

标段编号： 2019-440306-70-03-107023094001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目05-09、07-02地块高低压设
备供货

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市拓邦自动化技术有限公司

日期： 2025年12月29日

资信条款响应表

投标人名称：深圳市拓邦自动化技术有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
				完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标资格证明文件

投标人名称：深圳市拓邦自动化技术有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、主要技术人员情况表
- 5、相关项目的业绩表
- 6、其他证明资料

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1、投标人基本情况表

投标人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

企业名称	深圳市拓邦自动化技术有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局		
经济类型	有限责任公司（法人独资）		资质等级	承装类三级、承修类三级、承试类三级；建筑机电安装工程专业承包二级；电力工程施工总承包二级		
单位简介	<p>深圳市拓邦自动化技术有限公司，自 2005 年成立以来，专注于智慧配电集成系统、高低压成套设备、智能通讯管理机、光伏汇流监测模块、储能技术及解决方案等产品的研发应用、生产销售。</p> <p>长期从事国家电网、南方电网、轨道交通、数据中心、智能电网领域的智能化产品研发、建筑机电工程、35KV 及以下变配电工程的建设安装，具备高低压成套设备的研发与生产能力。其服务范围已覆盖电网公司、新能源、轨道交通、石油化工、冶金工矿、智能楼宇、房地产、数据中心等行业。</p> <p>公司是国家火炬计划重点高新技术企业和软件企业，公司拥有软著 50 多项，专利 20 多项。公司拥有各类资质及荣誉证书，如：ISO9001：2015 质量保证体系认证证书、四级承装（修、试）电力设施许可证、建筑机电安装工程专业承包三级；电力工程施工总承包三级、建筑施工安全生产许可证、软件企业认定证书、计算机信息系统集成企业、深圳市软件行业协会会员证书、AAA 企业信用等级证书、深圳市高新技术企业证书等等。</p>					
单位概况	职工总人数	30 人	工程技术人员	8 人		
	生产工人	15 人	经营人员	5 人		
	固定	40.22 万元	资金	生产性	万元	
	资产		性质	非生产性	万元	
	流动	4503.82 万元	资金	自有资金	3500 万元	
	资金		来源	银行贷款	0 万元	
主要资质证书	<ol style="list-style-type: none"> 1、承装类三级、承修类三级、承试类三级； 2、建筑机电安装工程专业承包二级； 3、电力工程施工总承包二级 4、安全生产许可证 5、高新技术企业证书 					
质量保证体系	ISO9001：2015 质量保证体系认证证书					

	年份	销售收入（万元）	利润（万元）
经济指标	2024年	16477.64	1123.55
	2023年	6497.57	384.74

注：表格不够可另附说明。

下附企业资质证书：



Certificate of Registration



兹证明

深圳市拓邦自动化技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300755591332

经营地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层

的质量管理体系适用于

电力供应系统的通信管理机、智能配电设备、高低压成套开关设备的设计开发、生产与销售; 光伏配电箱、交流配电箱、控制柜的生产与销售 (涉及 3C 要求的产品, 限 3C 证书范围内)

已经 NQA 根据标准

ISO 9001:2015

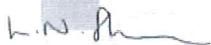
审核和注册

注册要求组织必须按照上述标准保持其质量管理体系, 并由 NQA 进行监督。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

SNQA 查询网站: www.snqa.com.cn


总经理

证书号: 40722

初次发证日期: 2015 年 03 月 13 日
上一认证周期: 2024 年 03 月 13 日
本次审核日期: 2024 年 03 月 11 日
本次发证日期: 2024 年 03 月 20 日
证书有效期至: 2027 年 03 月 13 日
EAC 代码: 19



0015



使用 UKAS 认可标志表明对 NQA 所持有的编号为 015 的认可证书所涵盖的活动进行认可;
NQA 是 NQA 认证有限公司的商业名称, 注册号为 09551758, 注册地址: Warwick House, Houghton Hall Park, Houghton Regis, Dunstable, LU5 5ZX, 英国;
证书为 NQA 所有, 客户需在 NQA 要求时提供证书; 上海思可埃认证有限公司, 地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区陆家嘴环路 958 号 2201 室。

安全生产许可证



统一社会信用代码: 914403007755591332

安全生产许可证



编号: (粤)建安许证字[2021]023025

企业名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司

法定代表人: 黄炳强

单位地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年04月30日 至 2027年04月30日



承装类三级、承修类三级、承试类三级；



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00470-2020

单位名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司

住所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层



法定代表人: 黄炳强

许可类别和等级:

承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码: 914403007755591332

有效期限自 2020年11月16日 始
至 2026年11月15日 止



2021年08月05日

国家能源局印制

建筑机电安装工程专业承包二级；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344857655

企业名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007755591332

法定代表人: 黄炳强

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层

有效期: 至2026年10月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2023年10月17日



电力工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244857254

企业名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007755591332

法定代表人: 黄炳强

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层

有效期: 至2026年10月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



高新技术企业证书

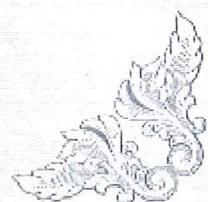
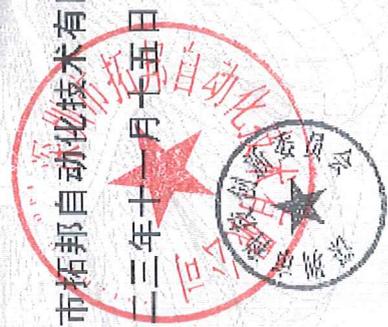
证书编号: GR202344204958

有效期: 三年

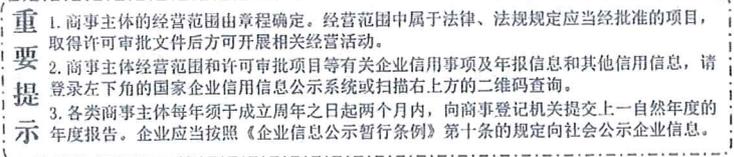
企业名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司

发证时间: 二〇二三年十一月二十五日

批准机关:



2、经年检的营业执照副本

			
统一社会信用代码 914403007755591332	<h1>营业执照</h1>		
(副本)			
名称	深圳市拓邦自动化技术有限公司	成立日期	2005年05月24日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层
法定代表人	黄炳强		
			
		登记机关	 2020年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：深圳市拓邦自动化技术有限公司

(2)地址及邮编：深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层 518108

(3)成立和注册日期：2005-5-24

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)企业性质：私营企业

(6)法人代表：黄炳强

(7)职员人数：30

一般工人：15 技术人员：8

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 30 日止）

(1)固定资产：

原值：40.22 万元 净值：

(2)流动资金：4503.82 万

(3)长期负债：7.96 万

(4)短期负债：7530.21 万

(5)资金来源

自有资金：100% 银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：是 非生产资金：/

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
拓邦工业园区	配电设备	3000 万	30

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
<u>深圳市大透明光电科技有限公司</u>	<u>壳体</u>
<u>深圳市南方正泰电气技术有限公司</u>	<u>断路器</u>

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：15

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量	出口销售额：
<u>益田集团/深圳</u>	<u>御龙天地项目/ 4000 PCS</u>	<u>/</u>
<u>中建一局/深圳</u>	<u>益田三箱项目/2338 PCS</u>	<u>/</u>

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2024</u>	<u>16477 万</u>	<u>/</u>	<u>16477 万</u>
<u>2023</u>	<u>6497 万</u>	<u>/</u>	<u>6497 万</u>
<u>2022</u>	<u>9368 万</u>	<u>/</u>	<u>9368 万</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>/</u>	<u>/</u>

7、有关开户银行的名称和地址：平安银行深圳高新技术区支行 0412100145586 深圳市南山区高新区南区 C-1 栋二层东侧（综合服务楼二楼）

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市拓邦自动化技术有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0755-27651888 传真号：/

日期：2025-12-29

4、主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	武长平	项目经理	二级建造师	海创智造科技（珠海）有限公司光伏车棚及储能柜施工工程、贵阳经开区绿色数据中心及基础配套建设项目（3#楼一期）、合水口人才房学校建设工程高低压配电工程、新涛光电科技有限公司一期(3600kVA)配电工程等项目
技术负责人	周程波	技术经理	工程师	海创智造科技（珠海）有限公司光伏车棚及储能柜施工工程、贵阳经开区绿色数据中心及基础配套建设项目（3#楼一期）、合水口人才房学校建设工程高低压配电工程、新涛光电科技有限公司一期(3600kVA)配电工程等项目
设计生产技术人员	钟荣发	技术员	工程师	海创智造科技（珠海）有限公司光伏车棚及储能柜施工工程、贵阳经开区绿色数据中心及基础配套建设项目（3#楼一期）、合水口人才房学校建设工程高低压配电工程、新涛光电科技有限公司一期(3600kVA)配电工程等项目
计划负责人	潘敏杰	项目管理	工程师	海创智造科技（珠海）有限公司光伏车棚及储能柜施工工程、贵阳经开区绿色数据中心及基础配套建设项目（3#楼一期）、合水口人才房学校建设工程高低压配电工程、新涛光电科技有限公司一期(3600kVA)配电工程等项目
质量负责人	陈都	质检员	工程师	海创智造科技（珠海）有限公司光伏车棚及储能柜施工工程、贵阳经开区绿色数据中心及基础配套建设项目（3#楼一期）、合水口人才房学校建设工程高低压配电工程、新涛光电科技有限公司一期(3600kVA)配电工程等项目
安装督导负责人	刘伟开	生产经理	生产经理	海创智造科技（珠海）有限公司光伏车棚及储能柜施工工程、贵阳经开区绿色数据中心及基础配套建设项目（3#楼一期）、合水口人才房学校建设工程高低压配电工程、新涛光电科技有限公司一期(3600kVA)配电工程等项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

武长平：



使用有效期：2025年08月
07日-2025年12月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：武长平

性别：男

出生日期：1990-07-30



注册编号：粤2442020202115572

聘用企业：深圳市拓邦自动化技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-06-18至2027-06-17）



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅
广东省
签发日期：2024年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112149

姓名:武长平

性别:男

出生年月:1990年07月30日

企业名称:深圳市拓邦自动化技术有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年09月02日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



周程波：



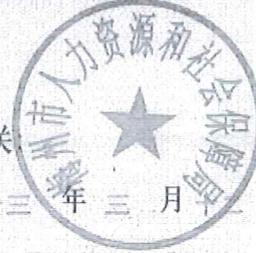
周程波 于二〇一二年
十二月，经 梅州市电力工程
中级专业技术资格



评审委员会评审通过，
电力系统及其自动化
工程师
具备
资格。特发此证



粤中职业字第 1200202118976 号



发证机关
二〇一三年三月二日

钟荣发:



证书 CERTIFICATE

适用产品认证实施规则: CQC12-000001-2020

适用产品标准: GB/T 7251.2-2023

技术负责人姓名: 钟荣发
证件号码: 441421199202071710
产品名称: 低压成套开关设备
生产者(制造商)名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司
生产者(制造商)代码: /
生产企业名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司
生产企业编号: /
证书编号: CQC/40/JSFZ/2407-077
发证日期: 2024.07.17

须知

1. 技术负责人不得兼任其他生产者(制造商)(若为ODM生产,则不得兼任其他生产企业)的认证技术负责人;认证技术负责人变更时,生产者(制造商)/生产企业应报认证机构并重新申请考核认定。
2. 技术负责人有权在本证书适用的产品实施规则和适用的产品标准限定的范围内对本生产者(制造商)/生产企业相应产品的关键件做出变更备案决定,并应保留书面变更备案记录。对无权变更的关键件,生产者(制造商)/生产企业应向认证机构提出变更批准/备案申请。
3. 此证书仅限本人使用,请勿转借、涂改。
4. 请妥善保管此证书,丢失请及时与所属分支机构联系。

经考核,持证人符合认定要求,获准为企业技术负责人,
特发此证。



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 钟荣发
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441421199202071710
ID No.

岗位名称: 施工员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

证书编号: 20220105404
Certificate No.

注册编号: 2022105404
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年1月20日
Issued Date



潘敏杰:

项目管理专业人员能力
Competence of Project Management Professional
等级证书
Certificate of Level



姓名: 潘敏杰

Name

身份证号: 441827198510304761

ID Number

等级: 初级

Level

证书编号: CSPM-2-2024-32174

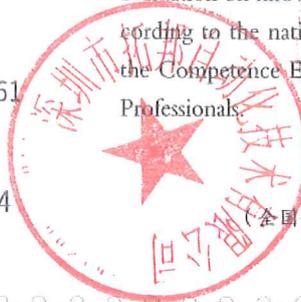
Certificate Number

发证日期: 2024年05月23日

Issue Date

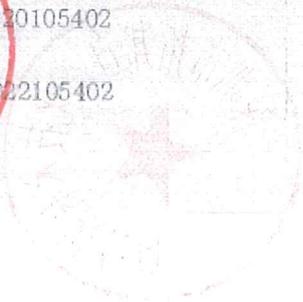
根据《项目管理专业人员能力评价要求》国家标准的要求,对潘敏杰所具备的知识、能力和经验进行了综合评估,授予其“初级项目管理专业人员(CSPM-2)”资质。

This is to certify that Pan Minjie has fulfilled the requirements of Junior Project Management Professional (CSPM-2), after the comprehensive evaluation on knowledge, ability and experience according to the national standard of requirements for the Competence Evaluation of Project Management Professionals.



中国标准化协会
(全国项目管理标准化技术委员会秘书处)
CAS (Secretariat of CSPM)

陈都:

	姓名: <u>陈都</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
证书编号: 20220105402 Certificate No.	身份证号: <u>500383199310091996</u> ID No.
注册编号: 2022105402 Registration No.	岗位名称: <u>质检员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
	发证单位盖章:  Issued by
	签发日期: <u>2022年1月20日</u> Issued Date

刘伟开:

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A36090036320003962

	证号 T362429198606035318
	姓名 刘伟开
	作业类别 电工作业
	性别 男
	操作项目 高压电工作业
初次领证日期 2020-09-14	有效期 2020-09-14至2026-09-13
发证日期 2023-09-13	发证机关 宜春市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-11-03在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-09-13前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

5、相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
惠州市新明海科技有限公司	新明海用户侧储能设备项目（一期）高低压变配电工程	惠州	8800KV A	2025-9-10 至今	839.999068	
中建一局集团华南建设有限公司	云智能总部大厦项目变配电工程	深圳	7830KV A	2025-7-14 至 2025-10-27	802.300932	
惠州拓邦电气技术有限公司	惠州新能源制造基地（研控二栋）PACK产线配电施工工程	惠州	/	2025/4/2 至 2025/12/30	434.655801	
中建中环生态环保科技有限公司	锐湃分布式光伏发电项目分布式光伏一次设备物资采购与供应合同	广州	6.15MW	2024-9-19 至 2024-10-21	475.26585	
中建七局第四建筑有限公司	高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程施工专业分包	深圳	6400kV A	2024-5-14 至 2024-12-24	403.147711	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

中标通知书

深圳市拓邦自动化技术有限公司：

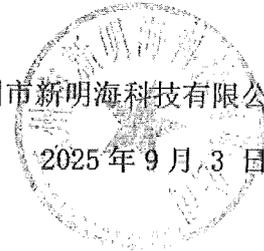
惠州市新明海科技有限公司（招标人）的“新明海用户侧储能设备项目”（一期）高低压变配电工程采用邀请招标采购方式。经评标委员会评标，招标人确定贵司为中标方。

请贵司收到本通知后 7 日内与招标人签订合同及附件，并按照文件要求的承诺履行合同。逾期未签订的视为放弃中标。

特此通知。

惠州市新明海科技有限公司

2025年9月3日



5) 承包人居居于工地之外所需要的办公、生活、生产用房的房租费用，人员往来于工地之间的交通费用。

6) 施工场地内需由承包人自行配置的临时给排水、供电设施，可能发生的夜间施工照明等设施的设置和施工期间的维护。

7) 承包人对自身人员所投保的施工人员意外伤害保险、施工设备保险及第三者责任险的费用。

8) 因雨季施工降效、因缩短工期和抢工所增加的直接和间接费用和额外开支。

9) 发包人不会因合同范围内工作的变动给予承包人额外的任何损失补偿。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年【9】月【1】日

计划送电日期：2025 年【11】月【30】日

计划竣工日期：2026 年【5】月【30】日

分段施工工期：详技术要求说明。

工期总日历天数：【271】天，其中由开工至送电的工期为【90】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体施工时间以甲方通知为准，配合现场施工进度需求。

三、质量标准

满足国家及地方相关规范标准要求，本工程质量须符合建筑工程施工质量验收统一标准（GB-50300-2013）“合格”标准，并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求及发包人在规范内的其它要求（如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的，则以较严格者为准）。同时，承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。如未达到合格标准，承包人须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由承包人承担，同时承担由此造成的发包人损失。

经政府主管部门验收，本工程未达到上述约定的质量标准且未能完成整改的，承包人须向发包人支付工程违约金：人民币【10】万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 8,399,990.68（含安全文明施工费、措施费等一切费用）；

人民币（大写）【捌佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾元陆角捌分】；

2. 合同价格形式：图纸总价包干。合同签约总价为含税价，增值税税率按照【9%】执行。如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从承包人向发包人按新税率开具发票起调整价格。

五、项目经理

承包人项目经理：【罗宽俊】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年【9】月【5】日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

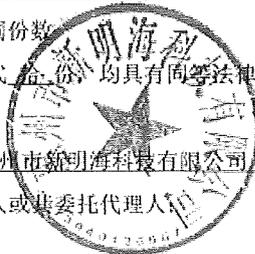
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：惠州市新明海科技有限公司（公章） 承包人：深圳市拓邦自动化技术有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000272864973

开票日期: 2025年12月17日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 惠州市新明海科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA4UYHY93C	销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*施工费	广东省惠州市惠阳区西区街道 惠州大亚湾西区老寮村龙盛五 路(1号厂房)	新明海用户侧储能设备项目 (一期)高低压变配电工程	2551530.39	9%	229637.73
合计			¥2551530.39		¥229637.73
价税合计(大写)	贰佰柒拾捌万壹仟壹佰陆拾捌圆壹角贰分		(小写) ¥2781168.12		
备注	土地增值税项目编号: TB-A108-20250909 跨地(市)标志: 是				

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-30 11:36:05

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000272864973

开票日期: 2025年12月17日

购买方信息	名称: 惠州市新明海科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA4UYHY93C	销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工费					2551530.39	9%	229637.73
合计					¥2551530.39		¥229637.73
价税合计(大写)	贰佰柒拾捌万壹仟壹佰陆拾捌圆壹角贰分		(小写) ¥2781168.12				
备注	建筑服务发生地: 广东省惠州市惠阳区西区街道惠州大亚湾西区老寮村龙盛五路(1号厂房) 建筑项目名称: 新明海用户侧储能设备项目(一期)高低压变配电工程跨地市标志: 是TB-A108-20250909						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

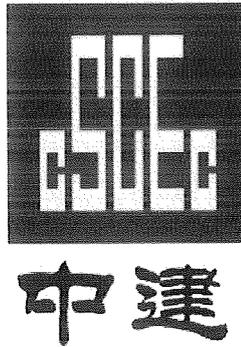
2》云智能总部大厦项目变配电工程

中建

CSCBC

合同编号：2022-24-01FD011

建设工程施工专业分包合同 (变配电工程)



工程名称：【云智能总部大厦项目】

甲方：【中建一局集团华南建设有限公司】

乙方：【深圳市拓邦自动化技术有限公司】

签订时间：【2025年07月04日 2025年07月14日】

签订地点：【广东省深圳市】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建一局集团华南建设有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市拓邦自动化技术有限公司】

鉴于乙方已对【云智能总部大厦项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【云智能总部大厦项目】

1.2 工程地点：【深圳市龙岗区坂田街道坂富路】

1.3 工程结构：【地下室钢筋混凝土结构、地上裙楼框架结构、塔楼框架核心筒结构】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【高低压变配电工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【外线工程、高压配电工程、低压柜及变压器、电力监控系统、远程电表等及为完成该工程内容而做的一系列附属工作与本项目高低压配电工程相关的立项、申报、批复等报建报批手续申请办理、供电方案设计编制、施工图深化、图审等电力施工前的全部工作。】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附

件1工程量清单与计价表)。

2. 分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【3】月【10】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【9】月【30】日(若有变更,具体以甲方书面通知为准)。

合同工期总日历天数:【204】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】,创优要求:【满足中建集团精品杯创优,BIM技术应用达到中建集团A级要求】,并符合【国家、深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故,轻伤率【2】‰以内;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【获得广东省建设工程优质奖/优质结构奖,深圳市优质工程奖,深圳市优质结构工程奖(金牛奖)】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【捌佰零

中速

CSCEC

贰万叁仟零玖元叁角贰分】(¥【8,023,009.32】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【柒佰叁拾陆万零伍佰伍拾捌元玖角玖分】(¥【7,360,558.99】元),增值税为人民币(大写)【陆拾陆万贰仟肆佰伍拾元叁角叁分】(¥【662,450.33】元),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

(特别说明:当过程结算总额超过暂定合同总价时,必须签署补充协议,否则超出部分金额不予办理结算及付款。)

4.2 合同价格形式为【2】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备(含甲供材)的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费、材料保管费、调试费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、

中通

CSCEC

(以下无正文)

甲方(盖章):【 中国铁路集团
南建设有限公司

法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):

地址:【深圳市光明区凤凰街道
东坑社区科能路中集低轨卫星物
联网产业园A座2201-1】

电话:【0755-82180852】

电子信箱:【/】

联系人:【/】

乙方(盖章):【 拓邦自动
化技术有限公司

法定代表人(签字):
或委托代理人(签字): 梁文超

地址:【深圳市宝安区石岩街道
石新社区拓邦工业园三期七楼】

电话:【0755-81785236】

电子信箱:

【panmj@topband.com.cn】

联系人:【黄炳强】

2025年07月04日

李伟福



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000182195898

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 中建一局集团华南建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FFU2L87		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*施工费	广东省深圳市龙岗区坂田街道坂富路	云智能总部大厦项目	6345809.32	9%	571122.84
	合计			¥6345809.32		¥571122.84
	价税合计 (大写)	陆佰玖拾壹万陆仟玖佰叁拾贰圆壹角陆分		(小写) ¥6916932.16		
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; TB-A058-20250507 2022-24-01FD011;					

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-30 11:33:39

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000182195898

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 中建一局集团华南建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FFU2L87		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332				
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*施工费					6345809.32	9%	571122.84
	合计					¥6345809.32		¥571122.84
	价税合计 (大写)	陆佰玖拾壹万陆仟玖佰叁拾贰圆壹角陆分		(小写) ¥6916932.16				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区坂田街道坂富路建筑项目名称: 云智能总部大厦项目跨地(市)标志: 否 TB-A058-20250507 2022-24-01FD011							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3》惠州新能源制造基地（研控二栋）PACK 产线配电施工工程

170220417014

合同编号：TB-A035-20250307

惠州新能源制造基地（研控二栋）PACK 产线配电施工工程

合
同
书



工程名称：惠州新能源制造基地（研控二栋）PACK 产线配电施工工程

工程地址：惠州市惠城区

电气安装工程施工合同书

编号:TB-A035-20250307

建设单位(甲方):惠州拓邦电气技术有限公司

施工单位(乙方):深圳市拓邦自动化技术有限公司

根据甲乙双方共同协商,甲方委托将惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程由乙方承包施工,为明确双方责任,分工协作、互相配合、按期完成工程任务,双方同意订立如下条款共同遵守:

一. 工程地点 惠州研控工业园

二. 承包项目及设备的选择:

1. 惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程

2. 详细内容见报价清单。

产品:

三. 承包方式和工程造价:

序号	项目名称	单位	单价	数量	总金额	备注
1	惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程	项	¥4,346,558.01	1	¥4,346,558.01	
合同金额总计: ¥4346558.01 大写: 肆佰叁拾肆万陆仟伍佰伍拾捌元零壹分整 税率 9%						

1. 本工程由乙方包工包料。

2. 本工程根据国家有关定额收费标准及双方协定进行收费,工程合同定价为含增值税专用发票人民币: ¥4346558.01; 大写: 肆佰叁拾肆万陆仟伍佰伍拾捌元零壹分整。如增加工程量另计。

四. 付款方式:

合同生效七日内甲方预付合同总价 50% 作为预付款给乙方,即 ¥2,173,279.00 元; 工程完成并验收合格,甲方签署工程结算单,并收到乙方开出的全额发票后,甲方按实际结算金额扣除预付款后 10 天内支付剩余工程款给乙方; 一次性付清。

五. 工程期限:

工程在 2025 年 9 月 30 日 前完成安装工程(雨天和特殊情况除外)。

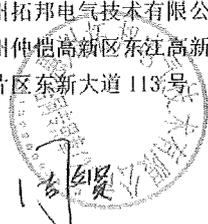
六. 工程验收标准:

以甲方现场调试通电为准。

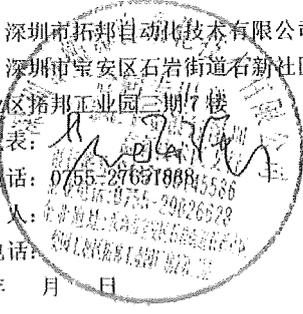
七. 双方责任:

1. 甲方责任:

甲方：惠州拓邦电气技术有限公司
地址：惠州仲恺高新区东江高新技术产
业园东兴片区东新大道 113 号
法人代表：
联系电话：
经办人：李剑
联系电话：
2025 年 月 日



乙方：深圳市拓邦自动化技术有限公司
地址：深圳市宝安区石岩街道石新社区梨
园工业区拓邦工业园三期 7 楼
法人代表：
联系电话：0755-27691888
经办人：
联系电话：
2025 年 月 日



拓邦电气技术有限公司

序号	项目名称	优化后报价 (元)	备注
一	1栋配电房	105665.09	
二	2栋配电房	386309.40	
三	2栋1楼生产用电	535536.80	
四	2栋2楼生产用电	684288.90	
五	2栋3楼生产用电	75117.65	
六	2栋4楼生产用电	319002.19	
七	2栋5楼生产用电	294026.69	
八	2栋6楼生产用电	149604.77	
九	1-6层照明用电	252235.11	
十一	负一层空压机	39403.04	电缆距离暂按60米*2根估计
十二	能耗监控系统	186000.00	
十三	二次配电部分	960478.26	
	税金 9%	358890.11	
	合价	4346558.01	

1、本报价清单为暂估工程量清单，最终结算按双方确认的实际工程量结算；

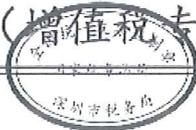
报价明细清单

序号	名称	编号	配电区域	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
一、1栋配电房									
1	新增低压柜	1P12		1、名称：低压柜 2、框架断路器2500A*2个； 3、壳体：800*1000*2200； 4、含铜排、仪表等配套；	台	1	105665.09	105665.09	
2	接地扁铁			1、名称：镀锌扁铁 2、40X4扁钢； 3、配电柜基础及壳体接地；	米		0.00	0.00	
3	密集型母线槽			1、规格型号：2500A/5P 1P54； 2、含连接器；	米		0.00	0.00	
4	搭接铜排			搭接铜排2500A	套		0.00	0.00	
5	连接器			2500A/5P	套		0.00	0.00	
6	弯头/始端加工费			2500A/5P	个		0.00	0.00	待2#厂房增容时，再进行后续改造
7	始端箱			始端箱800*1000*600	套		0.00	0.00	
8	角钢			角钢50X50X5	米		0.00	0.00	
9	电力电缆头			0.6/1KV-4*300+1*150	套		0.00	0.00	
10	开孔				处		0.00	0.00	
11	辅材				项		0.00	0.00	
12	安健环			防火封堵、电镀锌、配电箱更换标识等	项		0.00	0.00	
二、2栋配电房									
13	新增低压柜	5P10		1、名称：低压柜 2、框架断路器400A*2500A； 3、壳体：800*1000*2200； 4、含铜排、仪表等配套；	台	1	127934.69	127934.69	
14	新增低压柜	5P11		1、名称：低压柜 2、框架断路器400A*2500A； 3、壳体：800*1000*2200； 4、含铜排、仪表等配套；	台	1	131944.87	131944.87	
15	新增低压柜	5P12		1、名称：低压柜 2、框架断路器2500A； 3、壳体：800*1000*2200； 4、含铜排、仪表等配套；	台	1	62378.02	62378.02	
16	低压柜改造	5P07		1、名称：低压柜 2、将4个250A改造为400A*630A； 3、含抽屉、插件、铜排等配套；	台	1	10499.22	10499.22	
17	低压柜并柜	5P01与5P12		1、名称：低压柜并柜 2、与原有铜排搭接并柜； 3、YVY-4X3X (100X10)；	项	1	12884.40	12884.40	
18	低压柜并柜	5P09与5P10		1、名称：低压柜并柜 2、与原有铜排搭接并柜； 3、YVY-4X3X (100X10)；	项	1	12884.40	12884.40	
19	接地扁铁			1、名称：镀锌扁铁 2、40X4扁钢； 3、配电柜基础及壳体接地；	米	15	40.92	613.80	
20	基础槽钢			1、名称：镀锌槽钢 2、10#基础槽钢； 3、配电柜基础；	米	12	117.88	1413.60	
21	桥架			喷塑桥架600*200*2.0 (配盖板、接地线、螺栓)	米	35	266.60	9331.00	
22	丝杆			丝杆Φ12, 600及以下桥架用 (包含三件套, 螺母)	米	35	25.00	875.00	
23	角钢			角钢40X40X4, 600及以下桥架用	米	82	37.20	3050.40	
24	开孔				处	5	620.00	3100.00	
25	辅材				项	1	6200.00	6200.00	
26	安健环			防火封堵、电镀锌、配电箱更换标识等	项	1	3200.00	3200.00	
三、2栋1楼生产用电									
27	密集型母线槽	15G1		1、规格型号：3200A/5P 1P54； 2、含连接器；	米	39	6248.00	247603.20	
28	搭接铜排			搭接铜排3200A	套	2	8655.20	17310.40	
29	连接器			3200A/5P	套	11	1091.20	12003.20	
30	弯头/始端加工费			3200A/5P	个	6	930.00	5580.00	
31	始端箱			始端箱800*1000*600	套	2	992.00	1984.00	
32	角钢			角钢50X50X5	米	120	43.40	5208.00	
33	插座箱			NDM2-100/4348-400A	只	1	3546.40	3546.40	
34	转接箱			NDM2-1600/4348-1250A	只	3	10950.00	32850.00	
35	引出排			搭接铜排1250A	套	6	3472.00	20832.00	
36	电力电缆	3P08-1-3FZD-1	研发测试	2* (3*185+2*95)	米	90	0.00	0.00	
37	电力电缆	3P08-2-研发1#	研发测试	3*185+2*95	米	32	0.00	0.00	



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000270260250

开票日期: 2025年12月15日

购买方信息	名称: 惠州拓邦电气技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300586300616N		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*施工费	广东省惠州市惠城区惠州研控工业园	惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程	3987667.90	9%	358890.11
合计			¥3987667.90		¥358890.11
价税合计(大写)		肆佰叁拾肆万陆仟伍佰伍拾捌圆零壹分		(小写) ¥4346558.01	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; TB-A035-20250307				

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-12-30 11:31:02

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000270260250

开票日期: 2025年12月15日

购买方信息	名称: 惠州拓邦电气技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300586300616N		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工费					3987667.90	9%	358890.11
合计					¥3987667.90		¥358890.11
价税合计(大写)		肆佰叁拾肆万陆仟伍佰伍拾捌圆零壹分		(小写) ¥4346558.01			
备注	建筑服务发生地: 广东省惠州市惠城区惠州研控工业园建筑项目名称: 惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程跨地市标志: 是TB-A035-20250307						

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

【分布式光伏一次设备】物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建中环生态环保科技有限公司】

乙方（出卖人）：【深圳市拓邦自动化技术有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【锐湃分布式光伏发电项目】工程所用【分布式光伏一次设备】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【锐湃分布式光伏发电项目】

1.2 工程地点：【广东省广州市番禺区石楼镇龙瀛路 36 号】

本采购合同供货范围为：【锐湃分布式光伏发电项目】的【分布式光伏一次设备】供应（以下简称“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

合同价款

2.1 本合同采用固定综合单价包干，价格不可调整。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【肆佰柒拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元伍角元整】（¥【4752658.50】元），其中不含税价款为（大写）【肆佰贰拾万零伍仟捌佰玖拾贰元肆角捌分】（¥【4205892.48】元），增值税为（大写）【伍拾肆万陆仟柒佰陆拾陆元零贰分】（¥【546766.02】元）。税率为【13】%；最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

中環



甲方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地址：【 】

电话：【 】

电子信箱：【 】

CSCBC

乙方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地址：【深圳市宝安区石

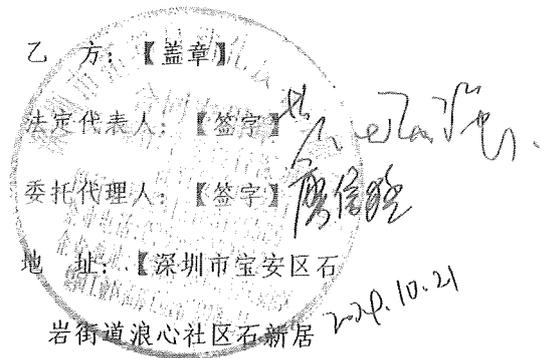
岩街道浪心社区石新居

委塘头大道康荣工业园

厂房第七层】

电话：【 】

电子信箱：【 】





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000081569789

开票日期: 2025年04月27日

购买方信息	名称: 中建中环生态环保科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320506MA26D9QT4L		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*电线电缆*电缆	ZRC- YJV22-1.8/3kV- 3*185	米	1982	392.389380530973	777715.75	13%	101103.05
*配电控制设备*锐湃分布式光伏发电设备	/	项	1	684801.89	684801.89	13%	89024.25
合计					¥1462517.64		¥190127.30
价税合计 (大写)		壹佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾肆圆玖角肆分			(小写) ¥1652644.94		
备注	锐湃分布式光伏发电项目 TB-A101-20240901						

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-12-30 11:17:36

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000081569789

开票日期: 2025年04月27日

购买方信息	名称: 中建中环生态环保科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320506MA26D9QT4L		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*电线电缆*电缆	ZRC-YJV22- 1.8/3kV- 3*185	米	1982	392.389380530973	777715.75	13%	101103.05
*配电控制设备*锐湃分布式光伏发电设备	/	项	1	684801.89	684801.89	13%	89024.25
合计					¥1462517.64		¥190127.30
价税合计 (大写)		壹佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾肆圆玖角肆分			(小写) ¥1652644.94		
备注	锐湃分布式光伏发电项目 TB-A101-20240901						

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5) 高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程施工专业分包

CSCEC

中建

合同编号: SIGD-LDSW-A007/2023



中建七局第四建筑有限公司高端生物医用材料
系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目
变配电及发电机工程施工专业分包合同



中建

工程承包人(甲方): 中建七局第四建筑有限公司

专业分包人(乙方): 深圳市拓邦自动化技术有限公司

签约地点: 陕西西安

签约时间: 2024年1月10日

拓邦自动化技术有限公司

拓邦自动化技术有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建七局第四建筑有限公司法定代表人：张文明住 所：陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼专业分包人：深圳市拓邦自动化技术有限公司法定代表人：黄炳强住 所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层资质证书号码：6-1-00470-2020 ; D34442815发证机关：国家能源局南方监管局；深圳市宝安区住房和建设局资质专业及等级：四级承装（修、试）电力设施许可证；建筑机电安装工程承包三级、电力工程施工总承包三级；复审时间及有效期：有效期截止 2026/11/15；2026/1/21营业执照号码：914403007755591332安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】023025

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中建七局第四建筑有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交汇处西南侧

分包工程承包范围：完成高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程，包括但不限于政府部门批准的供电方案接电点至本项目变配电室内变压器的高压电缆及排管引入、高低压配电室内变压器、高低压配电进出线柜、电缆沟、计量柜、低压电容器滤波补偿柜、低压联络柜、变压器、电力电缆敷设、桥架安装、安健环工程、柴油发电机组、发电机房装饰装修、机房通风及环保工程、母线、高低压配电间及发电机房的防雷接地、动力工程、土石方工程、调试等上述内容之间的电气接线（不含除发电机房低压配电柜之外低压柜的出线）等供配电工程设计图纸所涵盖的全部内容。

包含设计文件（施工图纸、设计说明、图纸会审、图纸深化、设计变更、技术核定、洽商单、施工方案、技术交底、签证、变更等所有安装工程）、该工程的设备、材料的采购及安装，系统深化完善、有关的送检、试验、安装调试、试压、供电、供电调试、电缆进出地下车库及主楼相关的防水封堵，电缆进出防火分区隔墙、楼层及不同防火单元间的防火封堵（费用已包含在分部分项清单综合单价中，不再另行记取）等全部相关工作，包括相关图纸深化设计，施工资料（与

签名或电子印章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 乙方为签署本合同所登录的网站必须是甲方提供或甲方指定站点 (https://ehetong.cscec7b.com)。乙方使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由乙方自行承担。

(3) 乙方凡使用乙方的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为乙方亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由乙方承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的乙方损失，甲方不承担任何赔偿责任。

5. 本合同一式伍份，每份具有同等的法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。

6. 本合同所有条款已经双方充分协商，甲方对涉及的及双方的责任免除及限制条款已作充分提示和说明，乙方对本合同所有条款充分理解并无异议。

7. 本合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议、会议纪要、谈判记录等形式予以解决。


 承 包 人：
 日期：2024年1月10日


 分包人：(电子印章)
 日期：2024年1月10日

电子印章

电子印章



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000079247330

开票日期: 2025年04月24日

购买方信息	名称: 中建七局第四建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 916100001763990275	销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332
*建筑服务*工程服务	项目名称: 建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧 建筑项目名称: 中建七局第四建筑有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程	金额	税率/征收率 458715.60 9%
合计		¥458715.60	¥41284.40
价税合计 (大写)	伍拾万圆整	(小写) ¥500000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 中建七局第四建筑有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程 工程地点: 广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧		

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-30 11:28:15

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000079247330

开票日期: 2025年04月24日

购买方信息	名称: 中建七局第四建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 916100001763990275	销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332
*建筑服务*工程服务	项目名称: 建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧 建筑项目名称: 中建七局第四建筑有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程	金额	税率 458715.60 9%
合计		¥458715.60	¥41284.40
价税合计 (大写)	伍拾万圆整	(小写) ¥500000.00	
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧 建筑项目名称: 中建七局第四建筑有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程 工程地点: 广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

下载次数: 1

6.1 近三年纳税额一览表

投标人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	35.45
2	2023 年	45.94
3	2024 年	6.42
	合计	87.81

注：1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）所投设备制造商的（若所投品牌的授权生产厂家参与投标，则提供被授权的生产厂家的）纳税证明。以税务部门出具的纳税证明为准；

2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。

2022 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证(2022)1571948号

深圳市拓邦自动化技术有限公司(统一社会信用代码:914403007755591332)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,267.91	0
2	印花税	13,473.4	0
3	教育费附加	6,543.38	0
4	增值税	299,081.87	0
5	地方教育附加	4,362.25	0
6	残疾人就业保障金	15,777.25	0
	合计	354,506.06	0
	其中,自缴税款	327,823.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年26,181.95元,2022年328,324.11元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费195,091.27元(壹拾玖万伍仟零玖拾壹圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212204738480234



2023 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证(2024) 227794号

深圳市拓邦自动化技术有限公司(统一社会信用代码:914403007755591332) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,553.22	0
2	印花税	15,893.89	0
3	教育费附加	7,951.38	0
4	增值税	397,175.68	0
5	地方教育附加	5,300.92	0
6	残疾人就业保障金	14,525.08	0
	合计	459,400.17	0
	其中, 自缴税款	431,622.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年3,745.9元, 2021年113,214.53元, 2022年126,763.37元, 2023年215,676.37元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402262809253058



2024 年纳税证明:

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0528) 95 证明 00000359

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2025-05-28
纳税人名称	深圳市拓邦自动化技术有限公司	纳税人识别号	914403007755591332
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-22	¥19588.40
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-22	¥1140.59
印花税	2024-01-15 至 2024-10-23	2024-01-16	¥27353.69
教育费附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-22	¥488.82
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-22	¥325.88
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-13	¥15276.37

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆万肆仟壹佰柒拾叁元柒角伍分 ¥64173.75

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6.2 近三年营业额一览表

投标人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	9368.63
2	2023 年	6497.57
3	2024 年	16477.64
合计		32,343.84

注：1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）

2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。

2022 年审计报告:

深圳市拓邦自动化技术有限公司
审计报告
天职业字[2023]26352号



目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

深圳市拓邦自动化技术有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市拓邦自动化技术有限公司（以下简称“拓邦自动化”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了拓邦自动化 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于拓邦自动化，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

拓邦自动化管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估拓邦自动化的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算拓邦自动化、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督拓邦自动化的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2023]26352号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对拓邦自动化持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致拓邦自动化不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2023]26352号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	17,550,603.66	15,810,755.05	六（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	70,100.00	-	六（二）
应收账款	40,729,988.29	20,228,856.67	六（三）
应收款项融资	30,000.00	-	六（四）
预付款项	5,094,936.12	1,258,225.42	六（五）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	3,483,029.15	3,692,791.07	六（六）
其中：应收利息	-	-	六（六）
应收股利	-	-	六（六）
△买入返售金融资产			
存货	4,818,000.75	3,731,192.11	六（七）
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		254,113.48	六（八）
流动资产合计	71,781,658.97	11,976,976.79	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	457,258.18	376,177.67	六（九）
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			六（十）
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	171,402.50	381,721.27	六（十一）
递延所得税资产	9,113,197.68	6,649,558.18	六（十二）
其他非流动资产			
非流动资产合计	9,741,858.66	5,407,460.12	
资产总计	81,523,517.63	54,384,436.91	

法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

资产负债表（续）

编制单位：深原凯基自动化技术有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	31,792,397.56	18,913,510.00	六（十三）
预收款项			
合同负债	3,779,160.97	1,231,721.81	六（十四）
△卖出回购金融负债			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,159,860.26	820,091.66	六（十五）
应交税费	6,307,931.62	1,831,063.61	六（十六）
其他应付款	2,221,086.33	1,742,431.81	六（十七）
其中：应付利息	-	-	六（十七）
应付股利	-	-	六（十七）
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	494,573.37	160,123.83	六（十八）
流动负债合计	46,051,923.11	24,702,545.75	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	125,000.00	235,000.00	六（十九）
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	125,000.00	235,000.00	
负债合计	46,176,923.11	24,937,545.75	
所有者权益			
实收资本	35,000,000.00	35,000,000.00	六（二十）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,543,370.43	231,741.15	六（二十一）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
△一般风险准备			
未分配利润	-999,175.71	-5,787,849.99	六（二十二）
所有者权益合计	35,343,591.72	29,446,691.16	
负债及所有者权益合计	81,520,514.83	54,384,236.91	

法定代表人：黄灼强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

利润表

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

2022年度

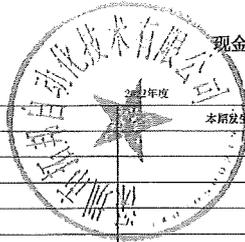
金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	93,686,246.39	46,203,021.45	
其中：营业收入	93,686,246.39	46,203,021.45	六（二十三）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	86,248,527.03	41,745,514.72	
其中：营业成本	76,505,851.32	32,659,269.62	六（二十三）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	40,800.39	7,285.03	六（二十四）
销售费用	4,905,910.77	5,396,314.43	六（二十五）
管理费用	1,352,920.07	1,316,786.14	六（二十六）
研发费用	3,487,888.83	2,264,495.41	六（二十七）
财务费用	-44,844.35	71,364.09	六（二十八）
其中：利息费用	-	-	六（二十八）
利息收入	17,816.02	10,841.10	六（二十八）
加：其他收益	159,235.14	174,651.61	六（二十九）
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-810,629.99	-217,421.85	六（三十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	310,064.84	258,298.26	六（三十一）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	-		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,096,389.35	4,673,034.75	
加：营业外收入	3,654.30	7,378.00	六（三十二）
减：营业外支出	2,002.90	1,000.00	六（三十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,098,040.75	4,679,412.75	
减：所得税费用	2,309,966.47	1,273,345.01	六（三十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,788,074.28	3,406,067.74	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,788,074.28	3,406,067.74	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	4,788,074.28	3,406,067.74	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎



现金流量表

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	69,061,193.66	45,807,717.13	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	195,091.27	-	
收到其他与经营活动有关的现金	2,107,768.79	814,080.19	
经营活动现金流入小计	70,367,238.72	46,611,797.62	
购买商品、接受劳务支付的现金	55,025,876.19	32,593,031.97	
△客户存款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	8,291,461.08	6,855,597.77	
支付的各项税费	551,438.17	67,993.57	
支付其他与经营活动有关的现金	3,595,101.67	6,188,270.68	
经营活动现金流出小计	68,466,737.71	45,911,853.99	
经营活动产生的现金流量净额	1,900,501.01	699,900.63	六、(三十五)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	169,769.40	436,751.08	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	169,769.40	436,751.08	
投资活动产生的现金流量净额	-169,769.40	-436,751.08	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	10,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	10,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	10,000,000.00	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1,730,731.61	10,260,149.55	六、(三十五)
加：期初现金及现金等价物余额	15,810,755.05	5,550,695.50	六、(三十五)
六、期末现金及现金等价物余额	17,541,486.66	15,810,755.05	六、(三十五)

法定代表人：黄炳强

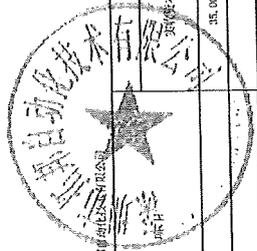
主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度



所有者权益变动表	本期金额										
	实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他							
一、上年年末余额	35,000,000.00				234,744.15						25,468,881.15
二、本年年初余额	35,000,000.00				234,744.15						25,468,881.15
三、本年年末余额	35,000,000.00				1,104,629.28						4,296,074.28
(一) 综合收益总额					1,104,629.28						1,104,629.28
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备使用											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	35,000,000.00				1,104,629.28						35,249,894.72

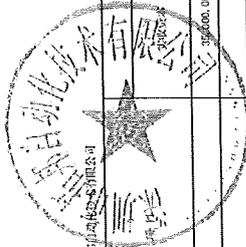
法定代表人：肖勇

主管会计工作负责人：加群

会计机构负责人：加群

所有者权益变动表（续）

编制单位：沈阳神州华信科技股份有限公司	2022年度										金额单位：元
	上期金额										
	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	35,000,000.00		231,711.15		-					-9,103,917.73	26,910,852.42
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年年初余额	35,000,000.00		231,711.15		-					-9,103,917.73	26,910,852.42
六、本年的增减变动金额（减少以“-”号填列）										3,406,067.71	3,406,067.71
（一）综合收益总额										3,406,067.71	3,406,067.71
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备提取和使用											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
七、本年年末余额	35,000,000.00		231,711.15		-					-5,707,850.02	29,406,852.42



2023 年审计报告：

深圳市拓邦自动化技术有限公司
审计报告
天职业字[2024]22929号



目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	10

审计报告

天职业字[2024]22929号

深圳市拓邦自动化技术有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市拓邦自动化技术有限公司（以下简称“拓邦自动化”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了拓邦自动化2023年12月31日的财务状况，2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于拓邦自动化，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

拓邦自动化管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估拓邦自动化的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算拓邦自动化、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督拓邦自动化的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

审计报告（续）

天职业字[2024]22929号

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对拓邦自动化持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致拓邦自动化不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2024]22929号

[此页无正文]



中国注册会计师：

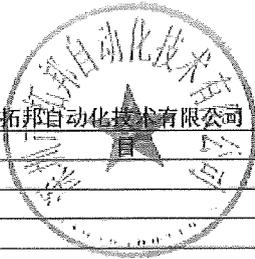


中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	18,922,227.30	17,550,604.66	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	-	70,100.00	六、(二)
应收账款	49,059,093.37	40,729,988.29	六、(三)
应收款项融资	7,260,000.00	30,000.00	六、(四)
预付款项	2,442,898.48	5,094,936.12	六、(五)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	3,158,612.35	3,488,029.15	六、(六)
其中：应收利息	-	-	六、(六)
应收股利	-	-	六、(六)
△买入返售金融资产			
存货	34,315,242.42	4,818,000.75	六、(七)
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	115,158,073.92	71,781,658.97	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	385,025.29	457,258.18	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	734,785.69	-	六、(九)
无形资产	-	-	六、(十)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8,757.37	171,402.80	六、(十一)
递延所得税资产	8,300,314.19	9,113,197.88	六、(十二)
其他非流动资产			
非流动资产合计	9,428,882.54	9,741,858.86	
资产总计	124,586,956.46	81,523,517.83	

法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

资产负债表（续）

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	52,547,516.83	31,792,307.56	六、（十三）
预收款项			
合同负债	7,434,027.96	3,779,160.97	六、（十四）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,520,731.26	1,459,860.26	六、（十五）
应交税费	3,091,777.35	6,307,934.62	六、（十六）
其他应付款	19,348,254.27	2,221,086.33	六、（十七）
其中：应付利息	-	-	六、（十七）
应付股利	-	-	六、（十七）
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	639,462.40	-	六、（十八）
其他流动负债	729,505.85	494,573.37	六、（十九）
流动负债合计	85,311,275.92	46,054,923.11	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	54,640.12	-	六、（二十）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	75,000.00	125,000.00	六、（二十一）
递延所得税负债	183,696.42	-	六、（十二）
其他非流动负债			
非流动负债合计	313,336.54	125,000.00	
负债合计	85,624,612.46	46,179,923.11	
所有者权益			
实收资本	35,000,000.00	35,000,000.00	六、（二十二）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,111,327.16	1,343,370.43	六、（二十三）
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
△一般风险准备			
未分配利润	1,851,016.84	-999,775.71	六、（二十四）
所有者权益合计	38,962,344.00	35,343,594.72	
负债及所有者权益合计	124,586,956.46	81,523,517.83	

法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

利润表

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

2023年度

金额单位：元

项	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	64,975,720.98	93,686,246.39	
其中：营业收入	64,975,720.98	93,686,246.39	六、(二十五)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	60,167,833.51	86,248,527.03	
其中：营业成本	49,336,675.44	76,505,851.32	六、(二十五)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	47,699.41	40,800.39	六、(二十六)
销售费用	5,812,062.13	4,905,910.77	六、(二十七)
管理费用	1,318,983.06	1,352,920.07	六、(二十八)
研发费用	3,618,867.07	3,487,888.83	六、(二十九)
财务费用	33,546.40	-44,844.35	六、(三十)
其中：利息费用	37,840.36	-	六、(三十)
利息收入	19,811.62	17,816.02	六、(三十)
加：其他收益	81,191.30	159,235.14	六、(三十一)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,183,781.02	-810,629.99	六、(三十二)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50,056.75	310,064.84	六、(三十三)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,755,354.50	7,096,389.35	
加：营业外收入	117,353.66	3,654.30	六、(三十四)
减：营业外支出	25,335.50	2,002.90	六、(三十五)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,847,372.66	7,098,040.75	
减：所得税费用	996,580.11	2,309,966.47	六、(三十六)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,850,792.55	4,788,074.28	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,850,792.55	4,788,074.28	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	2,850,792.55	4,788,074.28	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

现金流量表

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	60,451,202.02	68,064,496.66	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-	195,091.27	
收到其他与经营活动有关的现金	8,326,738.23	2,107,708.79	
经营活动现金流入小计	68,777,940.25	70,367,296.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	52,778,759.96	55,625,976.49	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	10,304,366.14	8,291,461.08	
支付的各项税费	444,875.09	554,198.47	
支付其他与经营活动有关的现金	3,227,805.96	3,995,101.67	
经营活动现金流出小计	66,755,807.15	68,466,737.71	
经营活动产生的现金流量净额	2,022,133.10	1,900,559.01	六、(三十七)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,140.00	160,709.40	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	47,140.00	160,709.40	
投资活动产生的现金流量净额	-47,140.00	-160,709.40	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	603,370.46	-	
筹资活动现金流出小计	603,370.46	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-603,370.46	-	
四、汇率变动对现金的影响	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	1,371,622.64	1,739,849.61	六、(三十七)
加：期初现金及现金等价物的余额	17,550,604.66	15,810,755.05	六、(三十七)
六、期末现金及现金等价物余额	18,922,227.30	17,550,604.66	六、(三十七)

法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

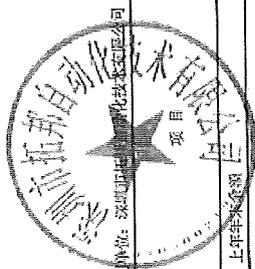
会计机构负责人：胡莎

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	可转换债券								
一、上年年末余额	-	35,000,000.00	-	-	1,343,370.43	-	-	-	-	-	-699,775.71	35,343,594.72
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	35,000,000.00	-	-	1,343,370.43	-	-	-	-	-	-999,775.71	35,343,594.72
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	767,956.73	-	-	-	-	-	2,950,792.55	3,618,749.28
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,950,792.55	2,950,792.55
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	767,956.73	-	-	-	-	-	-	767,956.73
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.联营企业投入所有者权益的金额	-	-	-	-	767,956.73	-	-	-	-	-	-	767,956.73
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	35,000,000.00	-	-	2,111,327.16	-	-	-	-	-	1,951,016.84	39,952,344.00



法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

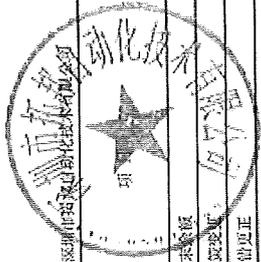
会计机构负责人：胡莎

所有者权益变动表（续）

2023年度

金额单位：元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	可转换债券							
一、上年年末余额	35,000,000.00	-	-	-	1,343,370.43	-	-	-	-	-5,787,849.99	30,555,520.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	35,000,000.00	-	-	-	1,343,370.43	-	-	-	-	-5,787,849.99	30,555,520.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,788,074.28	4,788,074.28
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,788,074.28	4,788,074.28
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-900,775.71	-900,775.71
四、本年年末余额	35,000,000.00	-	-	-	1,343,370.43	-	-	-	-	-	35,343,594.72



法定代表人：黄耀强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

2024 年审计报告:

RSM | 容诚

审计报告

深圳市拓邦自动化技术有限公司

容诚审字[2025]518F1325 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
中国·深圳

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1 - 3
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4 - 5
6	财务报表附注	6 - 62

审计报告

容诚审字[2025]518F1325号

深圳市拓邦自动化技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市拓邦自动化技术有限公司（以下简称拓邦自动化公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了拓邦自动化公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于拓邦自动化公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

拓邦自动化公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估拓邦自动化公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算拓邦自动化公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督拓邦自动化公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对拓邦自动化公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致拓邦自动化公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，为深圳市拓邦自动化技术有限公司容诚审字[2025]518F1325号审计报告之签字盖章页。)



中国·深圳

中国注册会计师: 

中国注册会计师
田景亮
440300190353

田景亮

中国注册会计师: 

中国注册会计师
朱爱银
440100210079

朱爱银

中国注册会计师: 

中国注册会计师
范丽华
440300190050

范丽华

2025年3月26日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、IV	19,551,812.08	18,922,227.30	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	五、I	393,119.00	-	应付票据		-	-
应收账款	五、3	34,912,545.10	49,059,093.37	应付账款	五、13	43,132,810.91	52,537,516.83
应收款项融资	五、4	1,198,436.23	7,260,000.00	预收款项		-	-
预付款项	五、5	1,115,686.45	2,442,898.48	合同负债	五、14	2,258,608.87	7,434,027.96
其他应收款	五、6	2,806,922.78	3,158,612.35	应付职工薪酬	五、15	1,771,059.26	1,520,751.26
其中：应收利息		-	-	应交税费	五、16	47,437.47	3,091,777.35
应收股利		-	-	其他应付款	五、17	22,921,234.22	19,348,254.27
存货	五、7	38,940,917.45	34,315,242.42	其中：应付利息		-	-
其中：数据资源		-	-	应付股利		-	-
合同资产		-	-	持有待售负债		-	-
持有待售资产		-	-	一年内到期的非流动负债	五、18	-	639,462.40
一年内到期的非流动资产		-	-	其他流动负债	五、19	3,170,986.29	729,505.85
其他流动资产	五、8	1,420,900.66	-	流动负债合计		75,302,137.02	85,314,275.92
流动资产合计		120,340,339.75	115,158,073.92	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		-	-
债权投资		-	-	应付债券		-	-
其他债权投资		-	-	其中：优先股		-	-
长期应收款		-	-	永续债		-	-
长期股权投资		-	-	租赁负债	五、20	51,640.09	51,640.12
其他权益工具投资		-	-	长期应付款		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付职工薪酬		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	五、9	402,205.99	385,025.29	递延收益	五、21	25,000.00	75,000.00
在建工程		-	-	递延所得税负债	五、12	-	183,696.42
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		79,640.09	313,336.54
使用权资产	五、10	104,969.38	734,785.69	负债合计		75,381,777.11	85,627,612.46
无形资产		-	-	所有者权益：			
其中：数据资源		-	-	实收资本	五、22	35,000,000.00	35,000,000.00
开发支出		-	-	其他权益工具		-	-
其中：数据资源		-	-	其中：优先股		-	-
商誉		-	-	永续债		-	-
长期待摊费用	五、11	-	8,737.37	资本公积	五、23	2,177,761.06	2,111,327.16
递延所得税资产	五、12	6,897,509.38	8,309,314.19	减：库存股		-	-
其他非流动资产		-	-	其他综合收益		-	-
非流动资产合计		7,404,684.75	9,428,882.54	专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润	五、24	15,185,486.33	1,851,016.84
				所有者权益合计		52,363,247.39	38,962,344.00
资产总计		127,745,024.50	124,586,956.46	负债和所有者权益总计		127,745,024.50	124,586,956.46

法定代表人：黄丽强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

利润表

2024年度

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		164,776,387.83	64,975,720.98
其中：营业收入	五、25	164,776,387.83	64,975,720.98
二、营业总成本		151,078,214.41	60,167,833.51
其中：营业成本	五、25	139,576,178.69	49,336,675.44
税金及附加	五、26	66,082.69	47,699.41
销售费用	五、27	5,065,483.31	5,812,062.13
管理费用	五、28	1,892,109.70	1,318,983.06
研发费用	五、29	4,482,400.43	3,618,867.07
财务费用	五、30	-4,040.41	33,546.40
其中：利息费用	五、30	21,842.87	37,840.36
利息收入	五、30	13,639.46	19,811.62
加：其他收益	五、31	68,800.19	81,191.30
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、32	-2,015,421.29	-1,183,781.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、33	-516,011.43	50,056.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,235,540.89	3,755,354.50
加：营业外收入	五、34	78,892.86	117,353.66
减：营业外支出	五、35	7,502.98	25,335.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,306,930.77	3,847,372.66
减：所得税费用	五、36	-2,027,538.72	996,580.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,334,469.49	2,850,792.55
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,334,469.49	2,850,792.55
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-	
.....			
七、综合收益总额		13,334,469.49	2,850,792.55

法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市拓邦自动化技术有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		135,611,995.03	60,451,202.02
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		3,684,986.04	8,326,738.23
经营活动现金流入小计		139,296,981.07	68,777,940.25
购买商品、接受劳务支付的现金		125,549,721.27	52,778,759.96
支付给职工以及为职工支付的现金		11,500,482.71	10,304,366.14
支付的各项税费		426,953.58	444,875.09
支付其他与经营活动有关的现金		381,414.72	3,227,805.96
经营活动现金流出小计		137,858,572.28	66,755,807.15
经营活动产生的现金流量净额		1,438,408.79	2,022,133.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		150,301.56	47,140.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		150,301.56	47,140.00
投资活动产生的现金流量净额		-150,301.56	-47,140.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		661,305.30	603,370.46
筹资活动现金流出小计		661,305.30	603,370.46
筹资活动产生的现金流量净额		-661,305.30	-603,370.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,782.85	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		629,584.78	1,371,622.64
加：期初现金及现金等价物余额		18,922,227.30	17,550,604.66
六、期末现金及现金等价物余额			
		19,551,812.08	18,922,227.30

法定代表人：黄炳强

主管会计工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度						所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	35,000,000.00	-	-	1,543,370.45	-	-	36,543,370.45
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	35,000,000.00	-	-	1,543,370.45	-	-	36,543,370.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				767,956.73		2,850,792.55	3,618,149.28
(一)综合收益总额				767,956.73		2,850,792.55	3,618,149.28
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额				767,956.73			767,956.73
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本年提取							
2.本年使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	35,000,000.00	-	-	2,311,327.16	-	1,851,016.84	38,962,344.00

法定代表人：黄炳强

财务总监：周静

法定代表人：黄炳强

所有者权益变动表

2024年度

项 目	2023年度									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	35,000,000.00	-	-	1,343,370.43	-	-	-	-	-999,775.71	35,343,594.72
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	35,000,000.00	-	-	1,343,370.43	-	-	-	-	-999,775.71	35,343,594.72
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	-	-	-	1,343,370.43	-	-	-	-	2,850,792.55	3,618,749.28
(一) 综合收益总额	-	-	-	767,956.73	-	-	-	-	2,850,792.55	2,850,792.55
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	767,956.73	-	-	-	-	-	767,956.73
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额				767,956.73						767,956.73
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 专项储备计提变动影响留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	35,000,000.00	-	-	2,111,327.16	-	-	-	-	1,851,016.84	38,962,344.00

法定代表人：黄新强

总会计师/工作负责人：胡莎

会计机构负责人：胡莎

6.3 供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	合同价格（万元）
1	新明海用户侧储能设备项目（一期）高低压变配电工程	2025-9-5	高低压配电设备及安装	839.999068
2	云智能总部大厦项目变配电工程	2025-7-14	高低压配电设备及安装	802.300932
3	惠州新能源制造基地（研控二栋）PACK产线配电施工工程	2025-5-20	高低压配电设备及安装	434.655801
4	锐湃分布式光伏发电项目分布式光伏一次设备物资采购与供应合同	2024-12-19	高低压配电设备	475.26585
5	高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程施工专业分包	2024-1-10	高低压配电设备及安装	403.147711
合计（万元）				2955.369362

注：提供所投设备制造商（若所投品牌的授权生产厂家参与投标，则提供被授权的生产厂家的）近三年（以招标公告发布的时间倒推计算）自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、供货数量、品牌等关键页（原件扫描件）。

注：1、同类项目业绩指的是与所投品牌相同的高低压柜业绩。
2、时间以合同签订时间为准。
3、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票、国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）

中标通知书

深圳市拓邦自动化技术有限公司：

惠州市新明海科技有限公司（招标人）的“新明海用户侧储能设备项目”（一期）高低压变配电工程采用邀请招标采购方式。经评标委员会评标，招标人确定贵司为中标方。

请贵司收到本通知后_7_日内与招标人签订合同及附件，并按照文件要求的承诺履行合同。逾期未签订的视为放弃中标。

特此通知。

惠州市新明海科技有限公司

2025年9月3日



5) 承包人居住于工地之外所需要的办公、生活、生产用房的房租费用, 人员往来于工地之间的交通费用。

6) 施工场地内需由承包人自行配置的临时给排水、供电设施, 可能发生的夜间施工照明等设施的设置和施工期间的维护。

7) 承包人对自身人员所投保的施工人员意外伤害保险、施工设备保险及第三者责任险的费用。

8) 因雨季施工降效、因缩短工期和抢工所增加的直接和间接费用和额外开支。

9) 发包人不会因合同范围内工作的变动给予承包人额外的任何损失补偿。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年【9】月【1】日

计划送电日期: 2025 年【11】月【30】日

计划竣工日期: 2026 年【5】月【30】日

分段施工工期: 详技术要求说明。

工期总日历天数: 【271】天, 其中由开工至送电的工期为【90】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准, 具体施工时间以甲方通知为准, 配合现场施工进度需求。

三、质量标准

满足国家及地方相关规范规则要求, 本工程质量须符合建筑工程施工质量验收统一标准 (GB-50300-2013) “合格”标准, 并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求及发包人在规范内的其它要求 (如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的, 则以较严格者为准)。同时, 承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。如未达到合格标准, 承包人须无条件返工直至达到合格标准, 工期不予顺延, 所产生的各项费用均由承包人承担, 同时承担由此造成的发包人损失。

经政府主管部门验收, 本工程未达到上述约定的质量标准且未能完成整改的, 承包人须向发包人支付工程违约金: 人民币【10】万元。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 8,399,990.68 (含安全文明施工费、措施费等一切费用);

人民币 (大写) 【捌佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾元陆角捌分】;

2. 合同价格形式为【图纸总价包干】。合同签约总价为含税价, 增值税税率按照【9%】执行。如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率, 已执行的项目合同税率发生变化的, 从承包人向发包人按新税率开具发票起调整价格。

五、项目经理

承包人项目经理: 【罗宽俊】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件；

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年【9】月【5】日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

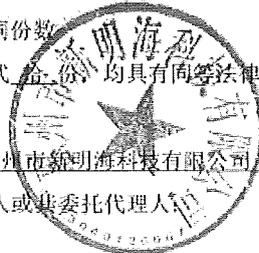
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：惠州市新明海科技有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人：
承包人：深圳市拓邦自动化技术有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人：





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000272864973

开票日期: 2025年12月17日

购买方信息	名称: 惠州市新明海科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA4UYHY93C		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*施工费	广东省惠州市惠阳区西区街道	新明海用户侧储能设备项目	2551530.39	9%	229637.73
	惠州大亚湾西区老寮村龙盛五 (一期) 高低压变配电工程 路 (1号厂房)				
合计			¥2551530.39		¥229637.73
价税合计 (大写)	贰佰柒拾捌万壹仟壹佰陆拾捌圆壹角贰分		(小写) ¥2781168.12		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地 (市) 标志:是; TB-A108-20250909				

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-30 11:36:05

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000272864973

开票日期: 2025年12月17日

购买方信息	名称: 惠州市新明海科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA4UYHY93C		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工费					2551530.39	9%	229637.73
合计					¥2551530.39		¥229637.73
价税合计 (大写)	贰佰柒拾捌万壹仟壹佰陆拾捌圆壹角贰分		(小写) ¥2781168.12				
备注	建筑服务发生地: 广东省惠州市惠阳区西区街道惠州大亚湾西区老寮村龙盛五路 (1号厂房) 建筑项目名称: 新明海用户侧储能设备项目 (一期) 高低压变配电工程 地市标志: 是 TB-A108-20250909						

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2》云智能总部大厦项目变配电工程

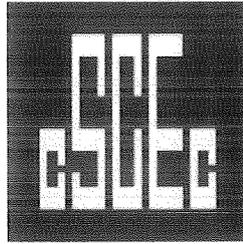
中建

CSCEC

合同编号：2022-24-01FD011

建设工程施工专业分包合同

(变配电工程)



中建

工程名称：【云智能总部大厦项目】

甲方：【中建一局集团华南建设有限公司】

乙方：【深圳市拓邦自动化技术有限公司】

签订时间：【2025年07月04日 2025年07月14日】

签订地点：【广东省深圳市】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建一局集团华南建设有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市拓邦自动化技术有限公司】

鉴于乙方已对【云智能总部大厦项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【云智能总部大厦项目】

1.2 工程地点：【深圳市龙岗区坂田街道坂富路】

1.3 工程结构：【地下室钢筋混凝土结构、地上裙楼框架结构、塔楼框架核心筒结构】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【高低压变配电工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【外线工程、高压配电工程、低压柜及变压器、电力监控系统、远程电表等及为完成该工程内容而做的一系列附属工作与本项目高低压配电工程相关的立项、申报、批复等报建报批手续申请办理、供电方案设计编制、施工图深化、图审等电力施工前的全部工作。】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附

件1工程量清单与计价表)。

2. 分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【3】月【10】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【9】月【30】日(若有变更,具体以甲方书面通知为准)。

合同工期总日历天数:【204】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准:【合格】,创优要求:【满足中建集团精品杯创优,BIM技术应用达到中建集团A级要求】,并符合【国家、深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故,控制轻伤事故,轻伤率【2】‰以内;杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生;创优目标:【获得广东省建设工程优质奖/优质结构奖,深圳市优质工程奖,深圳市优质结构工程奖(金牛奖)】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价(含增值税)为:暂定人民币(大写)【捌佰零

贰万叁仟零玖元叁角贰分】(¥【8,023,009.32】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【柒佰叁拾陆万零伍佰伍拾捌元玖角玖分】(¥【7,360,558.99】元),增值税为人民币(大写)【陆拾陆万贰仟肆佰伍拾元叁角叁分】(¥【662,450.33】元),税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

(特别说明:当过程结算总额超过暂定合同总价时,必须签署补充协议,否则超出部分金额不予办理结算及付款。)

4.2 合同价格形式为【2】,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备(含甲供材)的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费、材料保管费、调试费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、

中選

CSCEC

(以下无正文)

甲方(盖章):【 中国铁路集团华南建设有限公司】

法定代表人(签字):  李伟福
或委托代理人(签字):

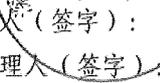
地址:【深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园A座2201-1】

电话:【0755-82180852】

电子信箱:【/】

联系人:【/】

乙方(盖章):【 深圳市拓邦自动化技术有限公司】

法定代表人(签字):  梁文超
或委托代理人(签字):

2025年07月04日

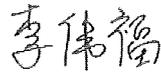
地址:【深圳市宝安区石岩街道石新社区拓邦工业园三期七楼】

电话:【0755-81785236】

电子信箱:

【panmj@topband.com.cn】

联系人:【黄炳强】





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000182195898

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 中建一局集团华南建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FFU2L87		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332	
项目名称	建筑服务*施工费	建筑服务发生地	广东省深圳市龙岗区坂田街道坂富路	建筑项目名称	云智能总部大厦项目
金额	6345809.32	税率/征收率	9%	税额	571122.84
合计				¥6345809.32	¥571122.84
价税合计 (大写)	陆佰玖拾壹万陆仟玖佰叁拾贰圆壹角陆分			(小写)	¥6916932.16
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; TB-A058-20250507 2022-24-01FD011;				

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-30 11:33:39

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000182195898

开票日期: 2025年09月02日

购买方信息	名称: 中建一局集团华南建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FFU2L87		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332				
项目名称	建筑服务*施工费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						6345809.32	9%	571122.84
合计						¥6345809.32		¥571122.84
价税合计 (大写)	陆佰玖拾壹万陆仟玖佰叁拾贰圆壹角陆分			(小写)	¥6916932.16			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区坂田街道坂富路建筑项目名称:云智能总部大厦项目跨地市标志:否TB-A058-20250507 2022-24-01FD011							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3》惠州新能源制造基地（研控二栋）PACK产线配电施工工程

1702230417/014

合同编号：TB-A035-20250307

惠州新能源制造基地（研控二栋）PACK产线配电施工工程

合

同

书



工程名称：惠州新能源制造基地（研控二栋）PACK产线配电施工工程

工程地址：惠州市惠城区

电气安装工程施工合同书

编号:TB-A035-20250307

建设单位(甲方):惠州拓邦电气技术有限公司

施工单位(乙方):深圳市拓邦自动化技术有限公司

根据甲乙双方共同协商,甲方委托将惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程由乙方承包施工,为明确双方责任,分工协作、互相配合、按期完成工程任务,双方同意订立如下条款共同遵守:

一、工程地点惠州研控工业园

二、承包项目及设备的选择:

1. 惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程

2. 详细内容见报价清单。

产品:

三、承包方式和工程造价:

序号	项目名称	单位	单价	数量	总金额	备注
1	惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程	项	¥4,346,558.01	1	¥4,346,558.01	
合同金额总计:¥4346558.01 大写:肆佰叁拾肆万陆仟伍佰伍拾捌元零壹分整						税率9%

1. 本工程由乙方包工包料。

2. 本工程根据国家有关定额收费标准及双方协定进行收费,工程合同定价为含增值税专用发票人民币:¥4346558.01;大写:肆佰叁拾肆万陆仟伍佰伍拾捌元零壹分整。如增加工程量另计。

四、付款方式:

合同生效七日内甲方预付合同总价50%作为预付款给乙方,即¥2,173,279.00元;工程完成并验收合格,甲方签署工程结算单,并收到乙方开出的全额发票后,甲方按实际结算金额扣除预付款后10天内支付剩余工程款给乙方;一次性付清。

五、工程期限:

工程在2025年9月30日前完成安装工程(雨天和特殊情况除外)。

六、工程验收标准:

以甲方现场调试通电为准。

七、双方责任:

1. 甲方责任:

甲方：惠州拓邦电气技术有限公司
地址：惠州仲恺高新区东江高新科技产
业园东兴片区东新大道 113 号
法人代表：
联系电话：
经办人：
联系电话：
2025 年 月 日

乙方：深圳市拓邦自动化技术有限公司
地址：深圳市宝安区石岩街道石新社区梨
园工业区拓邦工业园三期 7 楼
法人代表：
联系电话：0755-29631088
经办人：
联系电话：
2025 年 月 日

序号	项目名称	优化后报价（元）	备注
一	1栋配电房	105665.09	
二	2栋配电房	386309.40	
三	2栋1楼生产用电	535536.80	
四	2栋2楼生产用电	684288.90	
五	2栋3楼生产用电	75117.65	
六	2栋4楼生产用电	319002.19	
七	2栋5楼生产用电	294026.69	
八	2栋6楼生产用电	149604.77	
九	1-6层照明用电	252235.11	
十一	负一层空压机	39403.04	电缆距离暂按60米*2根估计
十二	能耗监控系统	186000.00	
十三	二次配电部分	960478.26	
	税金 9%	358890.11	
	合价	4346558.01	

1、本报价清单为预估工程量清单，最终结算按双方确认的实际工程量结算；

报价明细清单

序号	名称	编号	配电区域	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
一、1栋配电房									
1	新增低压柜	1P12		1、名称：低压柜 2、框架断路器2500A*2个； 3、壳体：800*1000*2200； 4、含铜排、仪表等配套；	台	1	105668.09	105668.09	
2	接地扁铁			1、名称：镀锌扁铁 2、40X4扁钢； 3、配电柜基础及壳体接地；	米		0.00	0.00	待2#厂房增容时，再进行后续改造
3	密集型母线槽			1、规格型号：2500A/5P 1P54； 2、含连接器；	米		0.00	0.00	
4	搭接铜排			搭接铜排2500A	套		0.00	0.00	
5	连接器			2500A/5P	套		0.00	0.00	
6	弯头/始端加工费			2500A/5P	个		0.00	0.00	
7	始端箱			始端箱800*1000*500	套		0.00	0.00	
8	角钢			角钢50X50X5	米		0.00	0.00	
9	电力电缆头			0.6/1KV-4*300+1*150	套		0.00	0.00	
10	开孔				处		0.00	0.00	
11	辅材				项		0.00	0.00	
12	安能环			防火封堵、电缆牌、配电箱更换标识等	项		0.00	0.00	
二、2栋配电房									
13	新增低压柜	5P10		1、名称：低压柜 2、框架断路器4000A*2500A； 3、壳体：800*1000*2200； 4、含铜排、仪表等配套；	台	1	127934.69	127934.69	
14	新增低压柜	5P11		1、名称：低压柜 2、框架断路器4000A*2500A； 3、壳体：800*1000*2200； 4、含铜排、仪表等配套；	台	1	131944.87	131944.87	
15	新增高压柜	5P12		1、名称：低压柜 2、框架断路器2500A； 3、壳体：800*1000*2200； 4、含铜排、仪表等配套；	台	1	62378.02	62378.02	
16	低压柜改造	5P07		1、名称：低压柜 2、将4个250A改为400A-630A； 3、含抽屉、插件、铜排等配套；	台	1	10499.22	10499.22	
17	低压柜非柜	5P01与5P12		1、名称：低压柜非柜 2、与原有铜排搭接非柜； 3、TW-4X3X (100X10)；	项	1	12884.40	12884.40	
18	低压柜非柜	5P09与5P10		1、名称：低压柜非柜 2、与原有铜排搭接非柜； 3、TW-4X3X (100X10)；	项	1	12884.40	12884.40	
19	接地扁铁			1、名称：镀锌扁铁 2、40X4扁钢； 3、配电柜基础及壳体接地；	米	15	40.92	613.80	
20	基础槽钢			1、名称：镀锌槽钢 2、10#基础槽钢； 3、配电柜基础；	米	12	117.88	1413.60	
21	桥架			喷塑桥架600*200*2.0 (配盖板、接地线、螺丝)	米	35	266.60	9331.00	
22	丝杆			丝杆Φ12, 600及以下桥架用 (包含三件套, 螺母)	米	35	25.00	875.00	
23	角钢			角钢40X40X4, 600及以下桥架用	米	82	37.20	3050.40	
24	开孔				处	5	520.00	3100.00	
25	辅材				项	1	6200.00	6200.00	
26	安能环			防火封堵、电缆牌、配电箱更换标识等	项	1	3200.00	3200.00	
三、2栋1楼生产用电									
27	密集型母线槽	1SG1		1、规格型号：3200A/5P 1P54； 2、含连接器；	米	39	6348.80	247603.20	
28	搭接铜排			搭接铜排3200A	套	2	8655.20	17310.40	
29	连接器			3200A/5P	套	11	1091.20	12003.20	
30	弯头/始端加工费			3200A/5P	个	6	930.00	5580.00	
31	始端箱			始端箱800*1000*500	套	2	992.00	1984.00	
32	角钢			角钢50X50X5	米	120	43.40	5208.00	
33	插接箱			NDM2-100/4348-400A	只	1	3546.40	3546.40	
34	转接箱			NDM2-1600/4348-1250A	只	3	10860.00	32580.00	
35	引出排			搭接铜排1250A	套	6	3472.00	20832.00	
36	电力电缆	3F08-1→3F20-1	研发测试	2* (3*185+2*95)	米	90	0.00	0.00	
37	电力电缆	3F08-2→研发1#	研发测试	3*185+2*95	米	32	0.00	0.00	



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000270260250

开票日期: 2025年12月15日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 惠州拓邦电气技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300586300616N		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*施工费	广东省惠州市惠城区惠州研控工业园	惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程	3987667.90	9%	358890.11
合计			¥3987667.90		¥358890.11
价税合计(大写)		肆佰叁拾肆万陆仟伍佰伍拾捌圆零壹分		(小写) ¥4346558.01	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; TB-A035-20250307				

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-12-30 11:31:02

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000270260250

开票日期: 2025年12月15日

购买方信息	名称: 惠州拓邦电气技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300586300616N		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工费					3987667.90	9%	358890.11
合计					¥3987667.90		¥358890.11
价税合计(大写)		肆佰叁拾肆万陆仟伍佰伍拾捌圆零壹分		(小写) ¥4346558.01			
备注	建筑服务发生地: 广东省惠州市惠城区惠州研控工业园建筑项目名称: 惠州新能源制造基地(研控二栋)PACK产线配电施工工程跨地市标志: 是TB-A035-20250307						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

【分布式光伏一次设备】物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建中环生态环保科技有限公司】

乙方（出卖人）：【深圳市拓邦自动化技术有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【锐湃分布式光伏发电项目】工程所用【分布式光伏一次设备】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【锐湃分布式光伏发电项目】

1.2 工程地点：【广东省广州市番禺区石楼镇龙瀛路 36 号】

本采购合同供货范围为：【锐湃分布式光伏发电项目】的【分布式光伏一次设备】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

合同价款

2.1 本合同采用固定综合单价包干，价格不可调整。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【肆佰柒拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元伍角元整】（¥【4752658.50】元），其中不含税价款为（大写）【肆佰贰拾万零伍仟捌佰玖拾贰元肆角捌分】（¥【4205892.48】元），增值税为（大写）【伍拾肆万陆仟柒佰陆拾陆元零贰分】（¥【546766.02】元）。税率为【13】%：最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

中環



甲方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地址：【 】

电话：【 】

电子信箱：【 】

CSCBC

乙方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地址：【深圳市宝安区石

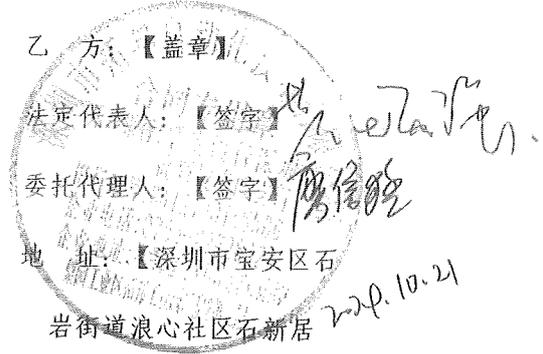
岩街道浪心社区石新居

委塘头大道康荣工业园

厂房第七层】

电话：【 】

电子信箱：【 】





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000081569789

开票日期: 2025年04月27日

购买方信息	名称: 中建中环生态环保科技有限公司				销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320506MA26D9QT4L					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*电线电缆*电缆		ZRC- YJV22-1.8/3kV- 3*185	米	1982	392.389380530973	777715.75	13%	101103.05	
*配电控制设备*锐湃分布 式光伏发电设备		/	项	1	684801.89	684801.89	13%	89024.25	
合计						¥1462517.64		¥190127.30	
价税合计 (大写)			壹佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾肆圆玖角肆分			(小写) ¥1652644.94			
备注	锐湃分布式光伏发电项目 TB-A101-20240901								

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-12-30 11:17:36

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000081569789

开票日期: 2025年04月27日

购买方信息	名称: 中建中环生态环保科技有限公司				销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320506MA26D9QT4L					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*电线电缆*电缆		ZRC-YJV22- 1.8/3kV- 3*185	米	1982	392.389380530973	777715.75	13%	101103.05	
*配电控制设备*锐湃分布 式光伏发电设备		/	项	1	684801.89	684801.89	13%	89024.25	
合计						¥1462517.64		¥190127.30	
价税合计 (大写)			壹佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾肆圆玖角肆分			(小写) ¥1652644.94			
备注	锐湃分布式光伏发电项目 TB-A101-20240901								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果,
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5》 高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程施工专业分包

CSCEC

中建



合同编号：STGD-LDSW-A007/2023

中建七局第四建筑有限公司高端生物医用材料
系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目
变配电及发电机工程施工专业分包合同



中建

工程承包人（甲方）： 中建七局第四建筑有限公司

专业分包人（乙方）： 深圳市拓邦自动化技术有限公司

签约地点： 陕西西安

签约时间： 2024年1月10日

拓邦自动化技术有限公司

拓邦自动化技术有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建七局第四建筑有限公司

法定代表人：张文明

住 所：陕西省西安市经济技术开发区明光路 177 号中建财智广场 4 号楼

专业分包人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

法定代表人：黄炳强

住 所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园
厂房第七层

资质证书号码：6-1-00470-2020 ; D34442815

发证机关：国家能源局南方监管局；深圳市宝安区住房和建设局

资质专业及等级：四级承装（修、试）电力设施许可证；建筑机电安装工程
工程专业承包三级、电力工程施工总承包三级；

复审时间及有效期：有效期截止 2026/11/15；2026/1/21

营业执照号码：914403007755591332

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2021】023025

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中建七局第四建筑有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程

分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交汇处西南侧

分包工程承包范围：完成高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程，包括但不限于政府部门批准的供电方案接点至本项目变配电室内变压器的高压电缆及排管引入、高低压配电室内变压器、高低压配电进出线柜、电缆沟、计量柜、低压电容器滤波补偿柜、低压联络柜、变压器、电力电缆敷设、桥架安装、安健环工程、柴油发电机组、发电机房装饰装修、机房通风及环保工程、母线、高低压配电间及发电机房的防雷接地、动力工程、土石方工程、调试等上述内容之间的电气接线（不含除发电机房低压配电柜之外低压柜的出线）等供配电工程设计图纸所涵盖的全部内容。

包含设计文件（施工图纸、设计说明、图纸会审、图纸深化、设计变更、技术核定、洽商单、施工方案、技术交底、签证、变更等所有安装工程）、该工程的设备、材料的采购及安装，系统深化完善、有关的送检、试验、安装调试、试压、供电、供电调试、电缆进出地下车库及主楼相关的防水封堵，电缆进出防火分区隔墙、楼层及不同防火单元间的防火封堵（费用已包含在分部分项清单综合单价中，不再另行记取）等全部相关工作，包括相关图纸深化设计，施工资料（与

土建资料汇总,配合项目移交档案馆、供电局等主管部门),配合项目与发包人在自己所负责所属施工图范围内的预算编制、核对,过程计量编制、报送、核对及最终结算编制、核对工作,并负责需认质认价材料的前期询价、考察及业主认质认价工作包括竣工验收、对接供电局报装及开户、户名变更及保修期内的维修保养等工作。分包人具体施工范围,承包人可以根据现场实际情况调整,具体见施工任务单。有关施工范围内的图纸深化设计、审查、备案、验收、第三方检测、对接供电局报装及开户、户名变更,有关材料的送检复试复检(并取得合格报告),同时确保检测、验收、备案按时通过,检测、验收、备案、对接供电局报装及开户、户名变更、对设备及材料的送检复试复检(并取得合格报告)、食宿等所有费用均由分包单位承担,同时配合现场安全文明施工及迎检工作(相关费用已包含在合同总价中,不再单独计取),另做到工完场清,垃圾运送到指定位置。达到深圳市优质工程奖要求。

承包方式:专业分包,包工包料,包深化设计、包调试、包竣工资料、包验收、包小型机械、包进度、包工期、包施工水电费、包质量、包保修、包安全、包现场文明施工、包治污减霾、包废料退场、包完成合同工作内容所需的管理费、措施费、利润、税金、赶工费、加班费、成品保护、安全及劳保用品、随手工具、机具、补贴、各类保险、劳动保护、环境保护、治理及采取措施、上交各项管理费、暂住费、计划生育费、竣工后的维修服务等等所有费用;包括与业主预(结)算核对办理、中间计量、签证索赔等,并开具正规建筑安装增值税专用发票的形式承包。

二、分包合同价款

本分包合同为费率下浮合同。

暂定价款(含增值税)为:¥:4031477.11,金额大写:人民币肆佰零叁万壹仟肆佰柒拾柒元壹角壹分;其中,不含税价款为:¥:3698602.85,增值税为:¥:332874.26。

三、工期

3.1 计划开工日期:暂定2023年12月1日,以承包人项目部书面下达的开工令为准。

3.2 计划完工日期:本分包工程计划于2024年7月25日竣工;

3.3 关于节点工期的约定: /

3.4 合同工期总日历天数:237天。如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准,乙方不得以未按计划工期开工为由向甲方提出任何索赔。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划,每月25日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划,并严格按照计划实施;如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢,不能满足甲方要求,则甲方有权调整进度计划,并通知乙方,乙方应按要求采取必要的赶工措施,费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、各类天气原因如台风等极端天气、交通管制、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、新冠疫情、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。



签名或电子印章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 乙方为签署本合同所登录的网站必须是甲方提供或甲方指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com>)。乙方使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由乙方自行承担。

(3) 乙方凡使用乙方的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为乙方亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由乙方承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的乙方损失，甲方不承担任何赔偿责任。

5. 本合同一式 伍 份，每份具有同等的法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

6. 本合同所有条款已经双方充分协商，甲方对涉及的及双方的责任免除及限制条款已作充分提示和说明，乙方对本合同所有条款充分理解并无异议。

7. 本合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议、会议纪要、谈判记录等形式予以解决。


 承印人: (电子印章)
 日期: 2024年1月10日


 分包人: (电子印章)
 日期: 2024年1月10日

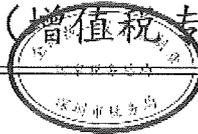
中建第四建设有限公司

中建第四建设有限公司



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000079247330

开票日期: 2025年04月24日

购买方信息	名称: 中建七局第四建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 916100001763990275		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧	中建七局第四建设有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程	458715.60	9%	41284.40
	合计			¥458715.60		¥41284.40
	价税合计 (大写)	⊗ 伍拾万圆整		(小写) ¥500000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 中建七局第四建设有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程 工程地点: 广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧					

开票人: 刘珊珊



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-30 11:28:15

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000079247330

开票日期: 2025年04月24日

购买方信息	名称: 中建七局第四建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 916100001763990275		销售方信息	名称: 深圳市拓邦自动化技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007755591332				
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					458715.60	9%	41284.40
	合计					¥458715.60		¥41284.40
	价税合计 (大写)	⊗ 伍拾万圆整		(小写) ¥500000.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧 建筑项目名称: 中建七局第四建设有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程 跨地(市)标志: 否 工程名称: 中建七局第四建设有限公司高端生物医用材料系列产品研发与制造基地施工总承包工程项目变配电及发电机工程 工程地点: 广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路和同业路交汇处西南侧							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6.4 注册资金证明材料

		
统一社会信用代码 914403007755591332	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市拓邦自动化技术有限公司	成立日期 2005年05月24日	
类型 有限责任公司 (法人独资)	住所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层	
法定代表人 黄炳强	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403007755591332

商事主体名称:

深圳市拓邦自动化技术有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市拓邦自动化技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007755591332
注册号:	440306103922455
商事主体名称:	深圳市拓邦自动化技术有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层
法定代表人:	黄炳强
认缴注册资本(万元):	3500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2006-03-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

6.5 办公、厂房面积规模

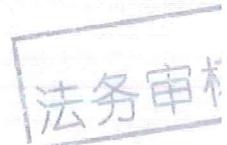
提供办公场所、生产厂房的房产证或经房地产管理部门备案的房屋租赁合同原件扫描件。

序号	投标人	面积 (m ²)		厂房具体地址
1	深圳市拓邦自动化技术有限公司	办公: 1565.52	厂房: 12857.52	惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园东兴片区兴运东路1号的房屋第6栋厂房第1层、2层



下附租赁合同:

厂房租赁合同



出租方 (甲方): 林荣生

承租方 (乙方): 深圳拓邦自动化技术有限公司

保证人 (丙方): 深圳市康荣通投资发展有限公司



出租方（甲方）：林荣生，男，身份证号码：440520196605047111

承租方（乙方）：深圳拓邦自动化技术有限公司

保证人（丙方）：深圳市康荣通投资发展有限公司

经甲、乙双方友好协商一致，甲方将位于深圳市宝安区石岩街道办塘头社区石岩工业大道旁的厂房出租给乙方使用，租赁期限自2025年2月1日至2027年1月31日。

甲乙双方就厂房租金、租赁相关条款友好协商达成一致，如下：

一、租金计算标准

双方确认房屋使用面积为1565.52平方米。

租赁期限：自2025年2月1日至2027年1月31日止，单价：37.23元/平方米/月，每月租金为¥58284.31元（人民币伍万捌仟贰佰捌拾肆元叁角壹分整）；

二、租金支付方式

租金按月支付，支付方式为银行转账，支付方式为：甲方同意于每月5日前开具当月租金款项全额发票，乙方应于收到甲方开具发票之日起5个工作日内一次性支付完毕当月租金。

若乙方逾期支付租金，则每逾期1(壹)日应向甲方支付相当于欠缴租金数额1%(千分之一)的逾期付款违约金，直至欠缴租金付清为止。

三、关于房屋维修及防火安全

1.在乙方租赁使用期间，如房屋主体结构出现质量问题，则由甲方承担维修责任。甲方拒绝维修的(指：甲方明确表示不维修，或收到乙方通知后5日内未到场维修)，则乙方可自行维修或委托第三方维修，所产生的费用由甲方承担，乙方可直接在房屋的租金中扣除。

房屋主体结构质量问题如下：

(1)厂房屋面、外墙、主体结构的质量问题所引发的防水失效、墙体开裂等问题；

(2)室外给排水管道发生故障、室外路面及散水系统因质量问题而下沉开裂、厂房内部设施设备(电梯)发生质量故障，楼面、地面工程因质量问题而引发的故障。

2.乙方在租赁期间因乙方使用而造成第2点与房屋主体结构工程有关的质量问题或故障，则由乙方自行承担维修责任；若双方对质量问题或故障引发原因无法达成明确一致意见的，双方应共同委托有鉴定资质的鉴定机构对引发原因及与之有关的细节进行鉴定，由双方根据鉴定

B、向甲方支付相当于当月租金 2(贰)倍的款项作为违约金。

C、甲方在乙方履行完毕上述义务后 5(伍)日内将乙方的租赁保证金退还乙方(不计利息)。发生上述事宜时,由乙方自行承担装修支出的所有费用,且因乙方提前解除租赁合同导致甲方遭受经济损失的,则该损失由乙方全额承担。

4.租赁期满或因故解除本租赁合同,乙方应在解除租赁合同之日起 10 个工作日内将自行加建的建筑物及附属设施拆除;使房屋恢复至甲方交付时的原状,甲方同意不用拆除的除外。

5.在租赁期限内,若遇乙方欠交租金 2(贰)个月以上时,甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起 5(伍)日内,乙方仍不支付租金及违约金,甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施,由此造成的一切损失由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金超过 3(叁)个月,甲方有权单方提前解除本合同,在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起,本合同自行解除。乙方已缴纳的租赁保证金不予退还,乙方应在收到解除合同通知之日起 15 日内搬迁并交还厂房给甲方,同时按乙方实际租赁天数结算租金、逾期付款违约金及相应水电使用费用。

乙方逾期支付租金时,按本协议第三条第 2 款约定计付逾期付款违约金。

若乙方不主动履行前述付款义务,甲方因追索前述款项而产生的全部费用(包括但不限于仲裁受理费、仲裁处理费、律师费、担保费、保全费等等)均由乙方承担。

6.租赁期限将届满时,乙方若需要继续承租,需在期满前 2 个月书面告知甲方要求继续承租,双方经协商达成一致意见后另行签署租赁协议。在同等条件下,乙方有优先承租权。

五、争议解决及法律适用

1.凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;若无法协商解决,任何一方都有权向深圳国际仲裁院申请仲裁,由该会循其仲裁规则适用简易程序在深圳开庭审理。仲裁结果为最终裁决,一经作出,各方应严格遵守。

2.本合同受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国法律解释。

六、其他事宜

1.甲方同意乙方有权将工业厂房之部分面积交由其控股或具备关联关系的其他公司使用,但支付租金的义务仍由乙方承担。

2.甲方对乙方应承担的所有债务,丙方同意为甲方承担无限连带责任。

3.为解决租赁期间的相关问题，甲方指派曹海东，乙方指派周文贤，作为专人进行对接联络，上述人员发生变更的，变更方应及时通知另一方。

4.租赁期满或甲乙双方协商终止本租赁合同，且乙方不存在违约和拖欠租金的，甲方须在解除租赁合同后 5 个工作日内一次性支付返还乙方的租赁保证金（不计利息）。

5.本协议经各方签字（或盖章）后生效，一式 5 份，乙方持 3 份，甲、丙方各执 1 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：林荣生（签名、指模）

林荣生

日期：2025 年 1 月 31 日

乙方：深圳市拓邦自动化技术有限公司



代表人：（签名）

周文贤

日期：2025 年 1 月 31 日

丙方：深圳市康荣通投资发展有限公司



代表人：（签名）

林周

日期：2025 年 1 月 31 日

地址：深圳市宝安区石岩镇塘头村梨园工业区拓邦工业园

6.6 技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1					
2					
3					
...					
序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种监测模块的模块属性设置方法及系统	中国	国家知识产权局	2023-5-12	
2	一种基于充电仓电池的馈电控制装置和换电柜	中国	国家知识产权局	2023-11-17	
3	堆叠式储能电池	中国	国家知识产权局	2024-10-18	
4	一种便携式支架及灯具	中国	国家知识产权局	2025-9-2	
5	转动组件及灯具	中国	国家知识产权局	2025-8-5	
6	机柜及电气设备	中国	国家知识产权局	2025-11-7	
7	一种储能系统	中国	国家知识产权局	2025-12-5	

下附专利证书复印件：

证书号第5963242号



发明专利证书

发明名称：一种监测模块的模块属性设置方法及系统

发明人：请求不公布姓名

专利号：ZL 2020 1 0553544.6

专利申请日：2020年06月17日

专利权人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居
委塘头大道康荣工业园厂房第七层

授权公告日：2023年05月12日 授权公告号：CN 114858233 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20015899号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于充电仓电池的锁电控制装置和换电柜

发明人：张华清;陈军

专利号：ZL 2023 2 0562355.4

专利申请日：2023年03月21日

专利权人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居
委塘头大道康荣工业园厂房第七层

授权公告日：2023年11月17日

授权公告号：CN 220043046 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第23179022号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：转动组件及灯具

专利权人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘
头大道康荣工业园厂房第七层

发明人：请求不公布姓名;请求不公布姓名;请求不公布姓名
请求不公布姓名;请求不公布姓名

专利号：ZL 2024 2 2484209.1 授权公告号：CN 223191543 U

专利申请日：2024年10月14日 授权公告日：2025年08月05日

申请日时申请人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

申请日时发明人：请求不公布姓名;请求不公布姓名;请求不公布姓名
请求不公布姓名;请求不公布姓名

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23282292号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式支架及灯具

专利权人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘
头大道康荣工业园厂房第七层

发明人：请求不公布姓名;请求不公布姓名;请求不公布姓名
请求不公布姓名;请求不公布姓名

专利号：ZL 2024 2 2485140.4 授权公告号：CN 223294753 U

专利申请日：2024年10月14日

授权公告日：2025年09月02日

申请日时申请人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

申请日时发明人：请求不公布姓名;请求不公布姓名;请求不公布姓名
请求不公布姓名;请求不公布姓名

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，法定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23510045号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：机柜及电气设备

专利权人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘
头大道康荣工业园厂房第七层

发明人：蔡晓旺

专利号：ZL 2024 2 2954205.5

授权公告号：CN 223528389 U

专利申请日：2024年11月29日

授权公告日：2025年11月07日

申请日时申请人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

申请日时发明人：蔡晓旺

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，**决定授予专利权**，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23617587号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种储能系统

专利权人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘
头大道康荣工业园厂房第七层

发明人：黄耀辉;陈军

专利号：ZL 2024 2 3172524.7 授权公告号：CN 223639029 U

专利申请日：2024年12月19日 授权公告日：2025年12月05日

申请日时申请人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

申请日时发明人：黄耀辉;陈军

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第8916374号



专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：堆叠式储能电池

专利权人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘
头大道康荣工业园厂房第七层

设计人：廉胜利;胡玲美

专利号：ZL 2024 3 0120986.0

授权公告号：CN 308890906 S

专利申请日：2024年03月11日

授权公告日：2024年10月18日

申请日时申请人：深圳市拓邦自动化技术有限公司

申请日时设计人：廉胜利;胡玲美

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



6.7 ISO9001 质量管理体系认证材料

Certificate of Registration



兹证明

深圳市拓邦自动化技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007755591332
经营地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层
注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第七层

的质量管理体系适用于

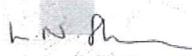
电力供应系统的通信管理机、智能配电设备、高低压成套开关设备的设计开发、生产与销售; 光伏配电箱、交流配电箱、控制柜的生产与销售 (涉及 3C 要求的产品, 限 3C 证书范围内)

已经 NQA 根据标准

ISO 9001:2015

审核和注册

注册要求组织必须按照上述标准保持其质量管理体系, 并由 NQA 进行监督。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
SNQA 查询网站: www.snqa.com.cn



总经理

证书号: 40722

初次发证日期:	2015年03月13日
上一认证周期:	2024年03月13日
本次审核日期:	2024年03月11日
本次发证日期:	2024年03月20日
证书有效期至:	2027年03月13日

EAC 代码: 19



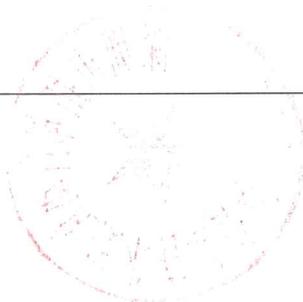


0015

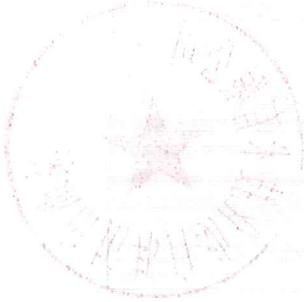
使用 UKAS 认可标志表明对 NQA 所持有的编号为 0015 的认可证书所涵盖的活动进行认可。
NQA 是 NQA 认证有限公司的商业名称, 注册号为 09051759, 注册地址: Warwick House, Houghton Hill Park, Houghton Regis, Dunstable, LU5 5ZJ, 英国。
证书为 NQA 所有, 客户需在 NQA 要求时将证书返还。
上海翌可认证有限公司, 地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区陆家嘴环路 968 号 2201 室。

6.8 售后服务及维修机构

维修机构名称	地址	联系人	电话	租赁/购买	备注
深圳市拓邦自动化技术有限公司	深圳市宝安区石岩街道浪心社区石新居委塘头大道康荣工业园厂房第六层	裴工	0755-27651888-2945	租赁	
<p>备注：</p> <p>为考虑本项目售后服务的便利性提供的长期固定的售后维修机构，并能提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）。</p>					



厂房租赁合同



法务审核

出租方（甲方）：林荣生

承租方（乙方）：深圳拓邦自动化技术有限公司

保证人（丙方）：深圳市康荣通投资发展有限公司



地址：深圳市宝安区石岩镇塘头村梨园工业区拓邦工业园

出租方(甲方):林荣生,男,身份证号码:440520196605047111

承租方(乙方):深圳拓邦自动化技术有限公司

保证人(丙方):深圳市康荣通投资发展有限公司

经甲、乙双方友好协商一致,甲方将位于深圳市宝安区石岩街道办塘头社区石岩工业大道旁的厂房出租给乙方使用,租赁期限自2025年2月1日至2027年1月31日。

甲乙双方就厂房租金、租赁相关条款友好协商达成一致,如下:

一、租金计算标准

双方确认房屋使用面积为1565.52平方米。

租赁期限:自2025年2月1日至2027年1月31日止,单价:37.23元/平方米/月,每月租金为¥58284.31元(人民币伍万捌仟贰佰捌拾肆元叁角壹分整);

二、租金支付方式

租金按月支付,支付方式为银行转账,支付方式为:甲方同意于每月5日前开具当月租金款项全额发票,乙方应于收到甲方开具发票之日起5个工作日内一次性支付完毕当月租金。

若乙方逾期支付租金,则每逾期1(壹)日应向甲方支付相当于欠缴租金数额1%(千分之一)的逾期付款违约金,直至欠缴租金付清为止。

三、关于房屋维修及防火安全

1.在乙方租赁使用期间,如房屋主体结构出现质量问题,则由甲方承担维修责任。甲方拒绝维修的(指:甲方明确表示不维修,或收到乙方通知后5日内未到场维修),则乙方可自行维修或委托第三方维修,所产生的费用由甲方承担,乙方可直接在房屋的租金中扣除。

房屋主体结构质量问题如下:

(1)厂房屋面、外墙、主体结构的质量问题所引发的防水失效、墙体开裂等问题;

(2)室外给排水管道发生故障、室外路面及散水系统因质量问题而下沉开裂、厂房内部设备设施(电梯)发生质量故障,楼面、地面工程因质量问题而引发的故障。

2.乙方在租赁期间因乙方使用而造成第2点与房屋主体结构工程有关的质量问题或故障,则由乙方自行承担维修责任;若双方对质量问题或故障引发原因无法达成明确一致意见的,双方应共同委托有鉴定资质的鉴定机构对引发原因及与之有关的细节进行鉴定,由双方根据鉴定

B、向甲方支付相当于当月租金2(贰)倍的款项作为违约金。

C、甲方在乙方履行完毕上述义务后5(伍)日内将乙方的租赁保证金退还乙方(不计利息)。发生上述事宜时,由乙方自行承担装修支出的所有费用,且因乙方提前解除租赁合同导致甲方遭受经济损失的,则该损失由乙方全额承担。

4.租赁期满或因故解除本租赁合同,乙方应在解除租赁合同之日起10个工作日内将自行加建的建筑物及附属设施拆除,使房屋恢复至甲方交付时的原状,甲方同意不用拆除的除外。

5.在租赁期限内,若遇乙方欠交租金2(贰)个月以上时,甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起5(伍)日内,乙方仍不支付租金及违约金,甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施,由此造成的一切损失由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金超过3(叁)个月,甲方有权单方提前解除本合同,在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起,本合同自行解除。乙方已缴纳的租赁保证金不予退还,乙方应在收到解除合同通知之日起15日内搬迁并交还厂房给甲方,同时按乙方实际租赁天数结算租金、逾期付款违约金及相应水电使用费用。

乙方逾期支付租金时,按本协议第三条第2款约定计付逾期付款违约金。

若乙方不主动履行前述付款义务,甲方因追索前述款项而产生的全部费用(包括但不限于仲裁受理费、仲裁处理费、律师费、担保费、保全费等等)均由乙方承担。

6.租赁期限将届满时,乙方若需要继续承租,需在期满前2个月书面告知甲方要求继续承租,双方经协商达成一致意见后另行签署租赁协议。在同等条件下,乙方有优先承租权。

五、争议解决及法律适用

1.凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;若无法协商解决,任何一方都有权向深圳国际仲裁院申请仲裁,由该会循其仲裁规则适用简易程序在深圳开庭审理。仲裁结果为最终裁决,一经作出,各方应严格遵守。

2.本合同受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国法律解释。

六、其他事宜

1.甲方同意乙方有权将工业厂房之部分面积交由其控股或具备关联关系的其他公司使用,但支付租金的义务仍由乙方承担。

2.甲方对乙方应承担的所有债务,丙方同意为甲方承担无限连带责任。

3.为解决租赁期间的相关问题，甲方指派曹海东，乙方指派周文贤，作为专人进行对接联络，上述人员发生变更的，变更方应及时通知另一方。

4.租赁期满或甲乙双方协商终止本租赁合同，且乙方不存在违约和拖欠租金的，甲方须在解除租赁合同后 5 个工作日内一次性支付返还乙方的租赁保证金（不计利息）。

5.本协议经各方签字（或盖章）后生效，一式 5 份，乙方持 3 份，甲、丙方各执 1 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：林荣生（签名、指模）

林荣生

日期：2025 年 1 月 31 日

乙方：拓邦自动化技术有限公司



日期：2025 年 1 月 31 日

代表人：（签名）

周文贤

丙方：深圳市康荣通投资发展有限公司



日期：2025 年 1 月 31 日

代表人：（签名）

林周

地址：深圳市宝安区石岩镇塘头村梨园工业区拓邦工业园