

标段编号： 2412-440305-04-01-728939002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工  
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司、中建南方投资有限公司

日期： 2026年01月19日

工程编号： 2412-440305-04-01-728939002001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴  
激浪段施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限  
公司

日期： 2026 年 1 月 19 日

## 目录

- 1、投标人基本情况
- 2、总承包业绩情况
- 3、项目指挥长情况
- 4、项目经理情况
- 5、技术负责人情况
- 6、拟派项目管理机构情况
- 7、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

## 1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表-中建八局第二建设有限公司（投标牵头人）

投标人名称	中建八局第二建设有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建八局第二建设有限公司是世界 500 强排名前列的中国建筑股份有限公司的三级子公司，是中国建筑第八工程局有限公司法人独资的国有大型骨干施工企业。公司前身为西北野战军二兵团 4 军 10 师 28 团，先后历经兵改工、工改兵、兵又改工三次转型，于 1983 年 9 月集体整编为中国建筑第八工程局第二建筑公司，2006 年 8 月改制为现企业。</p> <p>公司具备“双特三甲”资质（建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、市政行业设计甲级、建筑工程设计甲级、人防工程设计甲级），以及多项工程承包与设计资质。总部位于山东济南，下辖 12 个分公司、5 个专业公司、1 个设计研究院和 12 家法人单位，经营区域覆盖京津冀、长三角、粤港澳、北部湾、成渝、中原及西北等 17 省 40 多个地市，并远赴海外。公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级 AA 级，连续多年位列中建股份号码公司前三强，荣获“山东省百强企业”，位居山东省建筑企业前五强，致力于打造“最具价值创造力”的城市建设综合服务商。</p>		
联系方式	法定代表人：邵俊祥	身份证号码： 370829198209262914	电话： 0531-87195000
	项目经理：董洪剑	身份证号码： 220122197204201338	电话：15000645859
	投标员：陈伟中	身份证号码： 510727200103210815	电话：15814010135
	电子邮箱： <a href="mailto:499125660@qq.com">499125660@qq.com</a>		邮编：250014

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中建八局第二建设有限公司

**详细地址:** 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91370000163054089N **法定代表人:** 邵俊祥

**注册资本:** 151269.1665万元人民币 **经济性质:** 其他有限责任公司

**证书编号:** D137002659 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

**建筑工程施工总承包特级;**

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**市政公用工程施工总承包特级;**

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**机电工程施工总承包壹级;**

**钢结构工程专业承包壹级。**

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年8月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标牵头人-安全生产许可证证明



统一社会信用代码: 91370000163054089N 

## 安全生产许可证

编号: (鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: 邵俊祥

单位地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标牵头人-基本账户存款证明



基本存款账户信息

账户名称： 中建八局第二建设有限公司

账户号码： 37001616108050000926

开户银行： 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

法定代表人： 邵俊祥  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J4510000104508



1020012Lp1754633931734511



表 1. 投标人基本情况表-中建南方投资有限公司（联合体成员）

投标人名称	中建南方投资有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建南方投资有限公司（简称中建南方）于 2012 年 8 月在深圳注册成立，注册资本 10 亿元，是中国建筑股份有限公司全资子公司，由中建集团基础设施事业部直接管理。作为中国建筑战略转型的二级常设机构和华南区域基础设施业务综合管理平台，通过投资驱动整合全产业链资源，引领基础设施业务发展。主营业务包括基础设施投融资、项目总承包管理，具备相关一级资质，重点开拓深圳及粤港澳大湾区重大项目。</p> <p>先后承建了深圳地铁 9 号线、郑州地铁 3 号线、深圳地铁 13 号线、深惠城际、穗莞深城际、芳村至白云机场城际、前海综合交通枢纽、深汕特别合作区国际物流港、三亚市崖州湾滨海大道及丝路之塔、湛江大道等标志性项目，累计合同额逾千亿元。</p> <p>自成立以来，中建南方获得国际隧道协会工程提名奖、国家优质工程金质奖等荣誉，其中国际荣誉 1 项，国家级荣誉 30 余项，省部级以上荣誉 200 余项。</p>		
联系方式	法定代表人：江森	身份证号码： 430103196804281015	电话：15865000201
	项目经理：董洪剑	身份证号码： 220122197204201338	电话：15000645859
	投标员：陈伟中	身份证号码： 510727200103210815	电话：15814010135
	电子邮箱： <a href="mailto:499125660@qq.com">499125660@qq.com</a>		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

联合体成员-营业执照扫描件



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300052754904A



名称 中建南方投资有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2012年08月22日

法定代表人 江森

住 所 深圳市宝安区新安街道海旺社区N11区圣尚路5号  
泰华梧桐聚落花园8栋1302

市 场 监 督 管 理

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年01月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员-资质证书扫描件



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中建南方投资有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道海旺社区N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1302

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300052754904A      **法定代表人:** 江森

**注册资本:** 100000万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144135812      **有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2025年1月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00085369

9

# 联合体成员-安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码: 91440300052754904A	
<h2>安全生产许可证</h2>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]012058	
企业名称: 中建南方投资有限公司	
法定代表人: 江森	
单位地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1302	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2025年10月17日	至 2028年10月16日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年10月17日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 2、总承包业绩情况

表 2. 总承包业绩情况一览表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	前海控股桂湾汇	24995.66	工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。	2023年5月19日	良好	P13-P41
2	绿地北展济南置业有限公司	中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（二标段）	101549.63	工程承包范围包含土建工程、水电安装、室外总体工程。	2024年7月15日	良好	P42-P86
3	绿地北展济南置业有限公司	中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）	46936.58	工程承包范围包含土建工程、水电安装、室外总体工程。	2023年6月15日	良好	P87-P135
4	合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司	蜀山区为民服务中心项目建设工程	26099.23	招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。	2023年12月31日	优良	P136-P148

5	深圳市龙岗区 建筑工务署	龙城街道龙飞 学校新建工程 及配套市政道 路工程	21881.24	《龙城街道龙飞学校新建工程》和《阁荔路（飞扬路—龙飞大道）、塘新路（清辉路—阁荔路）工程》施工图设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电、道路工程、电力电信及照明工程、交通设施、交通监控、电力、通信管线改迁与保护、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程等。	2022年4月18日	84.2 5分	P149- P165
---	-----------------	-----------------------------------	----------	--	------------	------------	---------------

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 业绩一：前海控股桂湾汇

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44039120210008005001

标段名称：前海六单元03街坊项目施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局第二建设有限公司

中标价：24995.663352万元

中标工期：352天

项目经理(总监)：李德收

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-12-21  
  


查验码：2005620346511795 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

QHKG-2021-865



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建八局第二建设有限公司 (乙方)

工程名称: 前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程

签署日期: 二〇二二年 一月 五日



## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 中建八局第二建设有限公司

鉴于甲方已于2021年12月21日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海六单元03街坊项目施工总承包工程

2. 工程地点: 位于桂湾三路与月亮湾大道交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 26844.7 平方米

总建筑面积 6.1 万平方米

5. 工程内容: 前海六单元03街坊项目的施工总承包及针对本项目全部专业分包的总包配合及总包管理工作, 主要工程内容包括(包括但不限于以下内容):

(1) 三通一平、管线保护、建设单位单独发包的地基与基础工程施工外的剩余土方工程等、人防工程、防水工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、门窗工程、室内装饰工程、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、电梯工程(山姆实施, 我司负责土建配合)、弱电及智能化专项工程、景观工程、建筑节能、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外电工程、室外工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、室内外交通划线、停车位划线、车库停车系统、充电桩、厨房工程(按山姆与我司职责清单)、配套工程(室外管网、室外场地、道路、通信等)、安装调试, 以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(2) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作, 如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的检测, 以及本项目所有专项验收(包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等)

等服务。包括办理项目竣工测绘有关手续及费用、委托第三方主体结构沉降观测及相关费用、绿建工程构件隔声检测及室内背景噪声检测等相关费用。

(3) 包括但不限于办理项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。并承担施工期间临时抽排水、临时围挡（包括生态围挡）的拆改及管养养护维护工作（相关费用含在合同报价中）。

(4) 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、机电含高低压变配电、消防、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(5) 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部验收及移交手续。

(6) 负责建筑信息模型（BIM）建立及应用（施工阶段的应用），按照发包人要求开展相关工作（含在报价中）。

(7) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

(8) 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用电费用并统一缴纳。正式用电开通至移交之日止，使用电费由承包人承担，基本电费由发包人承担。正式移交前的临时用水和正式用水均由承包人承担并统一缴纳。

(9) 在施工过程中对本项目建筑物和周边建筑物（构筑物）实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果。如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

(10) 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

(11) 承包人在施工一楼顶板搭设脚手架前的土方整平压实和包括一楼搭设满堂脚手架之前的场地硬化处理，以保证架体不下沉），费用含在报价中。

(12) 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗

漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（已完成的工程量按实结算）。

6. 资金来源： 财政资金  自有资金

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它： 承台地梁等）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期: 暂定为: 2021 年 10 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)

2. 计划竣工日期: 2022 年 10 月 1 日

3. 合同工期总日历天数为: 352 天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 工期日历天数不变。

4. 节点工期\_\_\_\_\_ 详见专用条款约定

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市优质结构工程、争创广东省金匠奖

#### 第五条 合同价款

##### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：贰亿肆仟玖佰玖拾伍万陆仟陆佰叁拾叁元伍角贰分）（小写：249,956,633.52 元），不含税价款为（大写：贰亿贰仟玖佰叁拾壹万捌仟零壹拾贰元肆角整）（小写：229,318,012.40 元）；增值税率9%，增值税额人民币（大写：贰仟零陆拾叁万捌仟陆佰贰拾壹元壹角贰分）（小写：20,638,621.12 元）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为人民币（大写：柒佰贰拾玖万叁仟陆佰叁拾叁元伍角肆分）（小写：7,293,633.54 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：/）（小写：/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（小写：1,500,000.00 元）；
- (4) 暂列金额为人民币（大写：贰仟伍佰陆拾万元整）（小写：25,600,000.00 元）；
- (5) 总包管理及配合费金额为人民币（大写：陆拾万元整）（小写：600,000.00 元）；
- (6) 优质优价奖励费金额为人民币（大写：壹佰陆拾万元整）（小写：1,600,000.00 元）。

## 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 13.88%。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额+优质优价奖励费

## 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 5.4 结算原则

本工程采用工程量清单更新签订补充协议（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更的结算方式，即结算价=工程量清单更新签订补充协议价（含安全文明施工措施费）+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他，具体详见专用条款 12.2 竣工结算的条款约定。

其中履约评价费的结算原则：依据合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工措施费后）的 1% 计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算按履约评价结果相应调整。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 已标价工程量清单

11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：<sup>2022</sup>年1月5日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲



方: (盖章)

乙

方:

中建八局第二建设有  
限公司(盖章)

地 址:

地 址:

山东省济南市文化东  
路16号中建文化广场  
16层

电 话:

电 话:

0531-87195050

传 真:

传 真:

86-0551-8664619

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有  
限公司广州天河工业  
园支行

账 号:

账 号:

440014705130530079  
67

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:



(签字)

(签字)

日 期: 2022年1月5日

日 期: 2022年1月5日

QHKG-2022-022



## 前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程合同之补充协议一

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海桂湾商置发展有限公司（甲方二）

中建八局第二建设有限公司（乙方）

项目名称：前海控股桂湾汇（原项目名称为：前海六单元 03 街坊项目）

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2022年（ ）月（ ）日

## 前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程合同之补充协议一

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701

发包人：深圳市前海桂湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海深港创新中心 B 组团 1F-04

承包人：中建八局第二建设有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：山东省济南市文化东路 16 号中建文化广场 16 层

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2022 年 1 月 5 日签署《前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海桂湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二投资建设前海控股桂湾汇（原项目名称为：前海六单元 03 街坊项目）。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

## 一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

## 二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据以向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

### 2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

一  
展  
中  
一  
面  
法  
正

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GYHCJ40

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海  
深港创新中心 B 组团 1F-04

开户行及账号：中国邮政储蓄银行深圳前海分行  
944036010000929066 电 话 号 码  
0755-88982686

### 三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人

*Handwritten signature of the authorized representative of Party 1.*

签字日期：

2022.1.17

甲方二（章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



法定代表人/授权代理人：

*Handwritten signature of the authorized representative of Party 2.*

签字日期：

2022.1.17

乙方（章）：中建八局第三建设有限公司



负责人/授权代表：

签字日期： 2022.1.17

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股桂湾汇施工总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股桂湾汇施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区六单元03街坊	建筑面积	62376.7m <sup>2</sup>	工程造价	2.7亿
结构类型	地上钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3	层
	地下钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0044号(施工总承包) 深前海施许字QH-2021-0133号(桩基础工)	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/14	验收日期	年 月 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-02		
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(桩基础)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	金雨红、李兵、谢艳
组员	张晋荣、宋波、崔颖、全永庆、范志斌、黄书炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金雨红	邱铭、林建刚、董文强、罗志浩、侯自强、李荣伟、余志强、高峰
建筑设备安装工程	李兵	宣凯、王俊、孙康雯、杜郝、张雄康
工程质控资料	谢艳	郑敬满、刘灿生、陈余耀、李士博、杜亚茹、李壮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	董事长	高级工程师	夏石泉
2	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
3	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	阳伟光
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
5	段伟	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	段伟
6	贺健	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	设计部部长	高级工程师	贺健
7	金雨红	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	金雨红
8	肖雪	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	肖雪
9	徐涛	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目设计负责人	工程师	徐涛
10	李兵	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	李兵
11	韩炯	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目成本负责人	工程师	韩炯
12	谢艳	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
13	张晋荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	张晋荣
14	邱铭	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	邱铭
15	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董文强
16	罗志滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗志滢
17	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	侯自强
18	宋波	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	宋波
19	林建刚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	高级工程师	林建刚
20	郑敬瀚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	郑敬瀚
21	宣凯	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	宣凯
22	吴泽锋	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	吴泽锋
23	崔颖	中国航空国际建设投资有限公司	设计负责人	高级工程师	崔颖
24	郭文杰	中国航空国际建设投资有限公司	建筑设计师	工程师	郭文杰
25	袁龙科	中国航空国际建设投资有限公司	结构设计师	工程师	袁龙科



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	岩土工程师	工程师	全永庆
27	范志斌	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	范志斌
28	黄书炎	中建八局第二建设有限公司	执行经理	工程师	黄书炎
29	李荣伟	中建八局第二建设有限公司	副经理	高级工程师	李荣伟
30	刘锡言	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	刘锡言
31	陈余耀	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	陈余耀
32	黄乾粉	中建八局第二建设有限公司	商务经理	高级工程师	黄乾粉
33	余志强	中建八局第二建设有限公司	副经理	工程师	余志强
34	黄文琼	中建八局第二建设有限公司	安全总监	工程师	黄文琼
35	孙康雯	中建八局第二建设有限公司	机电副经理	工程师	孙康雯
36	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰副经理	工程师	高峰
37	李士博	中建八局第二建设有限公司	装饰技术负责人	工程师	李士博
38	杜郝	中建八局第二建设有限公司	机电技术负责人	工程师	杜郝
39	叶建银	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目负责人	高级工程师	叶建银
40	甘保华	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目副经理	工程师	甘保华
41	齐丁烈	上海科瑞真武建设工程管理有限公司	电气监理工程师	工程师	齐丁烈
42	于俊	上海科瑞真武建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	于俊
43	李以同	深圳前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人	工程师	李以同
44					
45					
46					
47					
48					
49					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家标准组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求，监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。期间，项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市前海桂湾商置发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海控股桂湾汇施工总承包工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年5月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海控股桂湾汇施工总承包工程（请勾选：

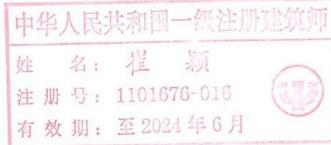
单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年5月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市前海桂湾商置发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海控股桂湾汇施工总承包 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2023年5月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市前海桂湾商置发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海控股桂湾汇施工总承包 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



2023年5月9日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海控股桂湾汇施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年5月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

履约评价证明

网页链接：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；

2.2 业绩二：中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程  
(二标段)

合同协议书

施工总承包合同补充协议-封面

2020 版

中国济南·绿地国际博览城会展中心  
项目一期总承包工程（二标段）

施工总承包合同

补充协议

发 包 人：绿地北展济南置业有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

签订时间：二〇二〇年三月 日



扫描全能王 创建

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绿地北展济南置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合双方原已签订的“中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（二标段）建安总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

#### 一、工程概况

1.工程名称：中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（二标段）。

2.工程地点：济南市黄河以北，新旧动能转换先行区东侧崔寨片区，青宁高速以南，规划道路会展南路以北，G220国道东郑线以东，规划道路会展中路以西。

3.建设规模：总建筑面积约 245110 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 33000 m<sup>2</sup>，业态为会展、酒店、会议中心，面积暂定。

序号	单体名称	建筑面积（平方米）
1	会展	122,110.00
2	酒店	40,000.00
3	会议	25,000.00
4	停车楼	25,000.00
7	人防车库	30,000.00
8	非人防车库	3,000.00

#### 4.工程承包方式：

除本合同特别约定外，承包人应严格按照设计图纸和发包人指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，本合同费用包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、机械进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5.工程承包范围：土建工程 水电安装 室外总体工程

5.1 包括承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成自行施工范围



内的施工与管理,和本工程发 包人所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务,包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等,以及项目竣工后质量保修期服务与协调,并负责工程(包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备)的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或承包人所确认的工程内容,发 包人保留增减分包(包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等)或甲供材料的权利,但此类增减并不解除承包人按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务,即对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务,仍需履行和对本工程进行全面管理与协调,且承包人同意不因此类增减而向发 包人提出利润上的索赔。具体承包界面详见合同附件1。

### 5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合:

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由承包人负责,发 包人不再支付额外费用,由于协调不适当造成的一切损失均由承包人承担,发 包人仅负责给予配合,红线外由发 包人引起的费用另行协商。

## 二、合同工期

计划开工日期:2020年3月30日(具体以发 包人签发的开工令为准)。

计划竣工日期:2021年11月30日(以承包范围内整体项目精装毛坯竣工备案日期为准,含附属工程)。

工期总日历天数:610天,共20.3个月。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案之日,清场移交完毕止。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发 包人现场要求。施工过程中,发 包人对某些工程节点进度作出具体要求时,承包人须按发 包人指令积极配合,确保节点进度达到要求。

### 工期节点以项目提供为准

合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响:

1. 承包人已知晓可能出现的各种规模的自然灾害(如下雨、大风、高低温天气



等，专用条款约定的不可抗力除外)、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工(如雾霾、政治性会议、中高考等)等因素对工期的影响;

2. 承包人已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，承包人均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

3. 承包人与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

4. 承包人应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等)，由于承包人未事前提出导致工期延误，责任由承包人自行承担。

5. 承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

6. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定奖罚措施详见本合同专用条款。

### 三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。质量创优目标为省优质工程，济南市优质工程，确保济南市文明工地，山东省文明工地，国家钢结构金奖；优质工程前述合计4项。

2. 承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的分户验收，分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定(或《济南市住宅工程质量分户验收规则》)执行，以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

(备注：事业部应根据沪绿合字(2016)第029号工作联系单要求确定项目创优栋数目标)



#### 四、安全文明标准

1. 本工程 安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省 级安全文明工地。

(备注：所有项目均应创安全文明工地)

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

#### 五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单。
2. 本合同价格形式：单价合同（固定单价）总价合同（固定总价）。
3. 固定单价合同：是指工程量按竣工图计算，无论施工图预算工程量增加或减少，合同综合单价均不做调整的合同。
4. 固定总价合同：是指合同总价包干，合同结算时，除设计变更及工程签证外，工程量与综合单价一律不做调整的合同。
5. 本合同适用计税方式：增值税一般计税法。
6. 本合同款项适用税率：9% \_\_\_\_\_ % 如有政策性调整，按最新文件执行。
7. 本合同发票类型 增值税普通发票 增值税专用发票  
(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)。

#### 8. 签约合同价。

##### 8.1 增值税一般计税法的固定单价合同。

本合同承包范围的不含税合同暂定总价人民币¥931,647,988.03元(大写人民币：玖亿叁仟壹佰陆拾肆万柒仟玖佰捌拾捌元零叁分)，其中措施费用 68401723.07元，其中会展展馆 411.39元/m<sup>2</sup>、酒店停车楼 138.74元/m<sup>2</sup>、会议中心 192.94元/m<sup>2</sup>、地下车库 131.07元/m<sup>2</sup>，此费用为建筑面积平米单价包干，结算时按结算时按规划核实面积调整。

增值税税率为 9%，税额人民币¥83,848,318.92元（大写人民币：捌仟叁佰捌拾肆万捌仟叁佰壹拾捌元玖角贰分），含税合同暂定总价人民币¥1,015,496,306.95元（大写人民币：壹拾亿零壹仟伍佰肆拾玖万陆仟叁佰零陆元玖角伍分）。



本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。本合同承包范围的不含税综合单价固定不变，不随增值税率变动而变动。

8.2 本承包合同价格综合了以下内容：包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因承包人原因导致材料/设备迟到达工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等承包人因为履行本合同所可能产生的一切费用。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由承包人承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件7《甲供及甲指乙供材料设备管理协议2020版》。

8.3 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

#### 9. 增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

发包人：

1. 发包人名称（发票抬头）：绿地北展济南置业有限公司
2. 一般纳税人识别号：91370100MA3PXP505D
3. 基本户开户银行：中国农业银行股份有限公司济南市中支行
4. 基本户账户：15-111101040022024
5. 注册地址：济阳区崔寨街道中心大街1号崔寨商务中心503室

承包人：

1. 承包人名称（发票开具方）：中建八局第二建设有限公司



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十一、签订地点

本合同在 济南 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖公章和法定代表人印章后 生效。

十四、投诉与建议

1、事业部投诉建议方式

事业部投诉联系电话: 0531-66696522

事业部投诉电子邮箱: ldsdjccsjs@ldjt.com.cn

2、集团投诉建议方式

集团工程合约部投诉建议电子邮箱地址: HQ\_HY@ldjt.com.cn

集团工程合约部投诉建议微信公众号:



十五、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 正本贰份, 双方各执壹份, 副本壹拾贰份, 甲方柒份, 乙方伍份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

卢希敏

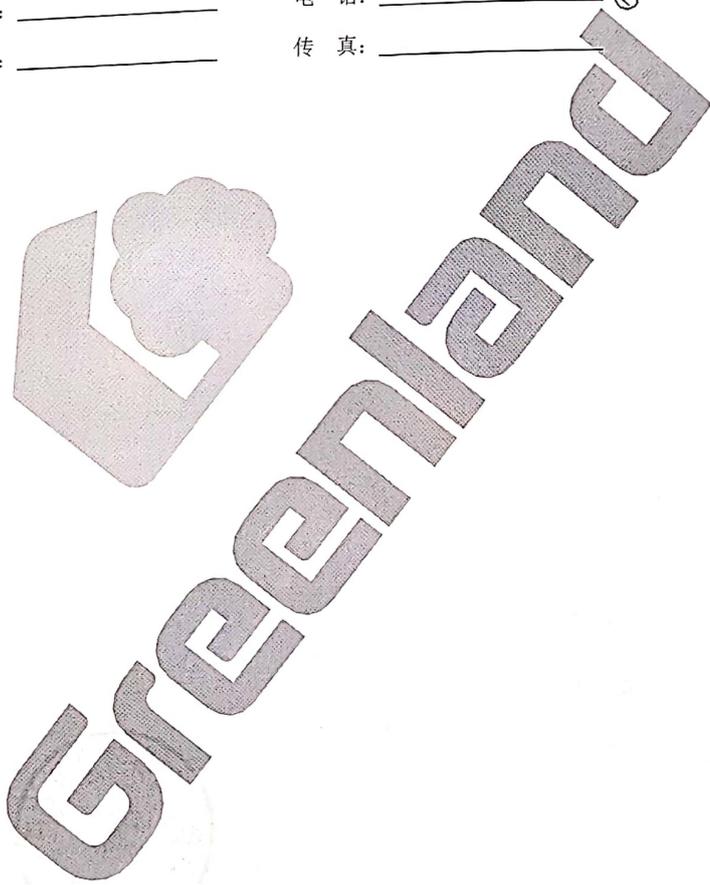


统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_



地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_



胡敏



# 竣工验收报告

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 N1 展览馆

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间：2024 年 07 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1-2 地块项目 N1 展览馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	35563.9 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180301	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 12 月 16 日	工程造价	462326.865 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；框架结构，抗震设防类别丙类，结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
	张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	验收记录	验收记录	验收记录	验收记录	
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项。	共 10 分部, 抽查 10 分部。	共 10 分部, 抽查 10 分部。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。			符合要求, 同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过竣工验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	施工单位				
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	
2024 年 7 月 15 日	2024 年 7 月 15 日	2024 年 7 月 15 日	2024 年 7 月 15 日	2024 年 7 月 15 日	

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 S1 展览馆

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间：2024 年 07 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1-2 地块项目 S1 展览馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	18995.55 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架局部框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180301	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2019 年 10 月 7 日	工程造价	462326.865 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；框架结构，抗震设防类别丙类，结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位 的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	王继华 注册号: 31000560 有效期至 2025.01.25	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项，符合规范要求 47 项。	张... 注册号: 137171821028 (00)	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 21 项，经处理符合要求 6 项。	张... 注册号: 137171821028 (00)	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项	张... 注册号: 137171821028 (00)	符合要求，同意验收
工程 竣工 验收 意见	工程质量验收结论： 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 任仲林 注册号: 3702742-110009 有效期至: 至2025年6月 资质证书号: A231001250 张... 注册号: 137171821028 (00) 有效期至: 2021.07.30			
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 注册号: 3100125-069 有效期至: 至2024年12月			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章) 法人代表: [Signature] 2024年7月15日	(公章) 法人代表: [Signature] 2024年7月15日	(公章) 法人代表: [Signature] 2024年7月15日	(公章) 法人代表: [Signature] 2024年7月15日
				施工单位
				(公章) 法人代表: [Signature] 2024年7月15日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 S2 展览馆

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

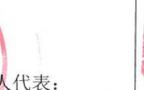
竣工验收时间：2024 年 07 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 S2 展览馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	16567.76 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架局部框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180301	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2019 年 10 月 7 日	工程造价	462326.865 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；框架结构，抗震设防类别丙类，结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项。			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表:  2024年7月5日	法人代表:  2024年7月5日	法人代表:  2024年7月5日	法人代表:  2024年7月5日	法人代表:  2024年7月5日

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 L1 登录大厅.....

建设单位名称: 绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间: 2023 年 8 月 30 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 L1 登录大厅		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	22382.25 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架+钢结构 地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180201	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2021 年 2 月 18 日	工程造价	14548.4589 万元			
工程概况	本工程地上 3 层：门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。 姓名: 汤朔宁 注册号: 3100125-069 有效期至: 至2022年			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共核查 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项。		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	施工单位			
参加验收单位	建设单位 法人代表: [Signature] 年月日	勘察单位 法人代表: [Signature] 年月日	设计单位 法人代表: [Signature] 年月日	监理单位 法人代表: [Signature] 年月日
参加验收单位				施工单位 法人代表: [Signature] 年月日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 H1 商务办公

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间：2024 年 5 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 H1 商务办公	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	29252.21 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地上 5 层, 地下 1 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180101	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 8 月 8 日	工程造价	347128.402 万元			
工程概况	本工程地上 5 层, 地下 1 层; 框架结构, 抗震设防类别丙类, 结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面: 展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙: 涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位 的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项，符合规范要求 46 项。		符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。		符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。		
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 法人代表: 2024年5月15日	勘察单位 (公章) 法人代表: 2024年5月15日	设计单位 (公章) 法人代表: 2024年5月15日	监理单位 (公章) 法人代表: 2024年5月15日
				施工单位 (公章) 法人代表: 2024年5月15日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 H2 商务办公

建设单位名称: 绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1-2 地块项目 H2 商务办公	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	19705.24 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地上 5 层, 地下 1 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180101	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 8 月 8 日	工程造价	347128.402 万元			
工程概况	本工程地上 5 层, 地下 1 层; 框架结构, 抗震设防类别丙类, 结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面: 展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙: 涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合规范要求 47 项。			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论: 质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)  法人代表: 2023年9月30日	(公章)  法人代表: 2023年9月30日	(公章)  法人代表: 2023年9月30日	(公章)  法人代表: 2023年9月30日	(公章)  法人代表: 2023年9月30日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 H3 会议楼

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 11 月 30 日

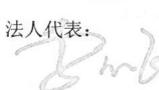
济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1-2 地块项目 H3 会议楼	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	7100.74 m <sup>2</sup>	结构类型 / 层数	框架结构/地上 2 层, 地下 1 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180101	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 8 月 8 日	工程造价	347128.402 万元			
工程概况	本工程地上 2 层, 地下 1 层; 框架结构, 抗震设防类别丙类, 结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面: 展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙: 涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部工程	经审查符合设计及规范要求	符合要求，同意验收
	质量控制资料	共 46 项	经审查符合规范要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项。	符合要求，同意验收
	安全和重要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项	符合规范要求 26 项，共抽查 21 项，符合规范要求 21 项，经逐层检查符合规范要求 0 项。	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 26 项	符合规范要求 26 项，不符合要求 0 项。	符合要求，同意验收	
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合设计要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	施工单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目 H4 停车楼

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 11 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1-2 地块项目 H4 停车楼	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	24757.58 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地上 7 层, 地下 1 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180101	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 8 月 8 日	工程造价	347128.402 万元			
工程概况	本工程地上 7 层, 地下 1 层; 框架结构, 抗震设防类别丙类, 结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面: 展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙: 涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项; 经核定符合规范要求 46 项。		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收
观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	施工单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
	2023 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 30 日

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目地下室

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

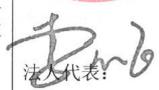
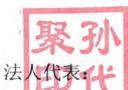
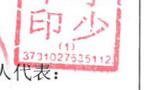
竣工验收时间：2024 年 04 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1-2 地块项目地下室	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	31915.15 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架结构/地下 1 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180101	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 8 月 8 日	工程造价	34712.8402 万元			
工程概况	本工程地下 1 层; 框架结构, 抗震等级三级, 人防等级核 5 常 5, 核 6 长 6; 基础为桩基+筏板基础; 内墙为白色内墙涂料, 楼地面为混凝土地面; 楼内设有自动喷淋和自动报警系统; 本工程含动力和照明电源, 照明为直流电, 火灾报警为集中报警装置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	中华人民共和国一级注册建造师			验收记录
	分部工程	共 8 分部工程, 符合标准及设计要求			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项。			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日	2024 年 4 月 15 日

## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，由中建八局第二建设有限公司施工的中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（二标段）开工时间为2019年10月7日，于2024年7月15日完成全部工程竣工验收，验收结果合格。

我单位证明中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（二标段）与绿地国博城会展中心 A-1-2 地块项目等均为同一项目，该施工单位在合同履行开始至结束的评价结果为良好。

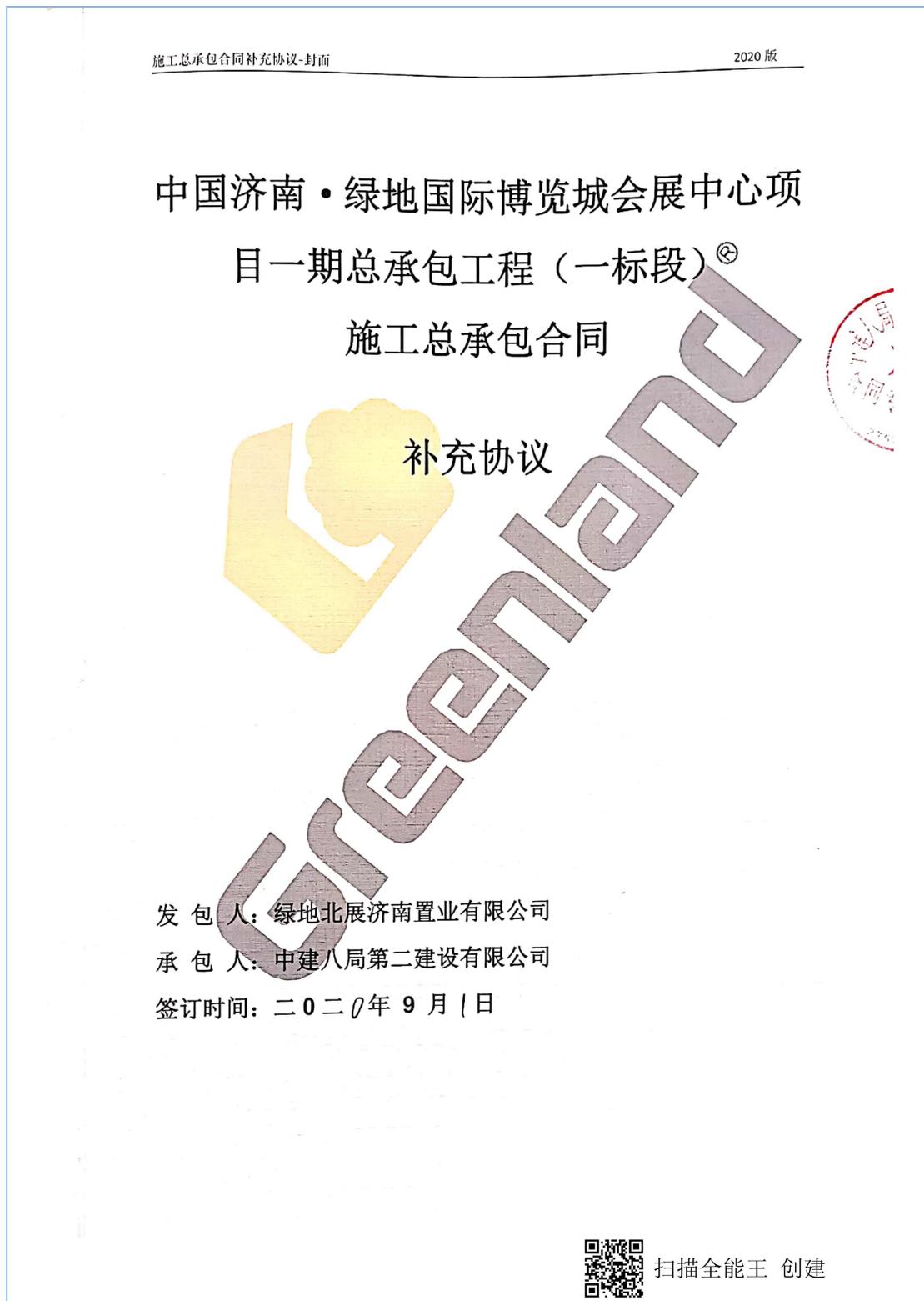
绿地北展济南置业有限公司

2026年1月13日



2.3 业绩三：中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）

合同协议书



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绿地北展济南置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合双方原已签订的“中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）建安总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

### 一、工程概况

1.工程名称：中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）。

2.工程地点：济南市黄河以北，新旧动能转换先行区东侧崔寨片区，青宁高速以南，规划道路会展南路以北，G220国道东郑线以东，规划道路会展中路以西。

3.建设规模：总建筑面积约 87890 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 87890 m<sup>2</sup>，业态为会展。

序号	单体名称	建筑面积（平方米）
1	会展	87890
2		
3		
4		
7		
8		

### 4.工程承包方式：

除本合同特别约定外，承包人应严格按照设计图纸和发包人指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，本合同费用包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、机械进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5.工程承包范围：土建工程 水电安装 室外总体工程

5.1 包括承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成自行施工范围



内的施工与管理,和本工程发包人所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务,包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等,以及项目竣工后质量保修期服务与协调,并负责工程(包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备)的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件1。

5.2 招投标文件所说明及/或招标投标期间所修改及/或承包人所确认的工程内容,发包人保留增减分包(包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等)或甲供材料的权利,但此类增减并不解除承包人按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务,即对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务,仍需履行和对本工程进行全面管理与协调,且承包人同意不因此类增减而向发包人提出利润上的索赔。具体承包界面详见合同附件1。

### 5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由承包人负责,发包人不再交付额外费用,由于协调不适当造成的一切损失均由承包人承担,发包人仅负责给予配合,红线外由发包人引起的费用另行协商。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020年03月30日 (具体以发包人签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2021年08月30日 (以承包范围内整体项目  精装口毛坯竣工备案日期为准,含附属工程)。

工期总日历天数: 518 天,共 17.3 个月。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案之日,清场移交完毕止。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中,发包人对某些工程节点进度作出具体要求时,承包人须按发包人指令积极配合,确保节点进度达到要求。

### 工期节点以项目提供为准

合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响:

1. 承包人已知晓可能出现的各种规模的自然灾害(如下雨、大风、高低温天气



等,专用条款约定的不可抗力除外)、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工(如雾霾、政治性会议、中高考等)等因素对工期的影响;

2. 承包人已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于施工进度需要的夜间施工,承包人均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

3. 承包人与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

4. 承包人应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等),由于承包人未事前提出导致工期延误,责任由承包人自行承担。

5. 承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中,发包人对某些工程节点进度作出具体要求时,承包人须按发包人指令积极配合,确保节点进度达到要求。

6. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定奖罚措施详见本合同专用条款。

### 三、质量标准

1. 工程质量标准要求:一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。质量创优目标为省优质工程,济南市优质工程,确保济南市文明工地,山东省文明工地,国家钢结构金奖;优质工程前述合计 4 项。

2. 承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工,并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的分户验收,分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定(或《济南市住宅工程质量分户验收规则》)执行,以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,质量奖罚措施详见本合同专用条款。

(备注:事业部应根据沪绿合字(2016)第029号工作联系单要求确定项目创优栋数目标)



#### 四、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省 级安全文明工地。

(备注：所有项目均应创安全文明工地)

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求,同时必须按照发包人提供的现场VI形象指引和安全文明标准化指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施,具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

#### 五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单。
2. 本合同价格形式：单价合同（固定单价）总价合同（固定总价）。
3. 固定单价合同：是指工程量按竣工图计算，无论施工图预算工程量增加或减少，合同综合单价均不做调整的合同。
4. 固定总价合同：是指合同总价包干，合同结算时，除设计变更及工程签证外，工程量与综合单价一律不做调整的合同。
5. 本合同适用计税方式：增值税一般计税法。
6. 本合同款项适用税率：9% \_\_\_\_\_ % 如有政策性调整，按最新文件执行。

7. 本合同发票类型 增值税普通发票 增值税专用发票

(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)。

8. 签约合同价。

##### 8.1 增值税一般计税法的固定单价合同。

本合同承包范围的不含税合同暂定总价人民币¥430610809.68元(大写人民币：肆亿叁仟零陆拾壹万零捌佰零玖元陆角捌分)，其中措施费用36157198.94元，其中会展展馆441.39元/m<sup>2</sup>，此费用为建筑面积平米单价包干，结算时按结算时按规划核实面积调整。

增值税税率为9%，税额人民币¥38754972.87元(大写人民币：叁仟捌佰柒拾伍万肆仟玖佰柒拾贰元捌角柒分)，含税合同暂定总价人民币¥469365782.55元(大写人民币：肆亿陆仟玖佰叁拾陆万伍仟柒佰捌拾贰元伍角伍分)。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特

3. 一般纳税人识别号：91370000163054089N
4. 基本户开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
5. 基本户账户：37001616108050000926
6. 注册地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办  
公楼1单元17层

#### 六、项目经理

承包人项目经理：张志腾。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件；
- (4) 工程变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项本合同范围内所涉及的所有国家标准、地方标准、行业标准、绿地企业标准（包括但不限于：标准做法、安全文明评估标准、质量实测实量标准、交付评估标准、供应商管理制度）等在合同履行过程中如发生更新，则自动按最新版本执行。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在 济南 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖公章和法定代表人印章后 生效。

十四、投诉与建议

1、事业部投诉建议方式

事业部投诉联系电话：0531-66696522

事业部投诉电子邮箱：ldsdjjcsjs@ldjt.com.cn

2、集团投诉建议方式

集团工程合约部投诉建议电子邮箱地址：HQ\_HY@ldjt.com.cn

集团工程合约部投诉建议微信公众号：



十五、合同份数

本合同一式 肆拾肆 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，甲方柒份，乙方伍份。

(以下无正文)

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 卢希敏

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 印五

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_



邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N2 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1 地块项目 N2 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南			
建筑面积	15776.43 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架、框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202012030101	规划许可证	建字第 370192202000020			
开工时间	2020-12-3	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项。			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 3701027602538	(公章)(2) 3701027602538	(公章) 3701027602538	(公章) 张强	(公章) 李少
	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N3 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1 地块项目 N3 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南			
建筑面积	16614.60 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架、框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202012030101	规划许可证	建字第 37019220202000020			
开工时间	2020-12-3	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
	张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理	

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 5 (10 分部)。			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日	 法人代表:  年 月 日
注册号: 3100125-069 有效期: 至2023年11月29日					

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N4 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1 地块项目 N4 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南			
建筑面积	16614.60 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架、框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202012030101	规划许可证	建字第 370192202000020			
开工时间	2020-12-3	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房，基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
	张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查, 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合规范要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
工程质量验收结论: 质量合格, 同意验收。					
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 3701157590488	(公章) (2) 3701027812536	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

姓名: 汤朔宁  
注册号: 3100125-069  
有效期: 至2023年11月29日

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地图博城会展中心 A-1 地块项目 N5 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1 地块项目 N5 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南			
建筑面积	16614.60 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架、框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202012030101	规划许可证	建字第 37019220202000020			
开工时间	2020-12-3	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
	张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N6 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1 地块项目 N6 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南			
建筑面积	16614.60 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架、框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202012030101	规划许可证	建字第 370192202000020			
开工时间	2020-12-3	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经抽查 10 分部, 符合要求及设计			符合要求, 同意验收
	要求	10 分部。			
	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符			符合要求, 同意验收
	合规范要求 51 项。				
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 19			符合要求, 同意验收	
项, 符合规范要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。					
观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收	
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N7 展馆

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1 地块项目 N7 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南			
建筑面积	15776.43 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架、框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202012030101	规划许可证	建字第 370192202000020			
开工时间	2020-12-3	工程造价	108843 万元			
工程概况	<p>本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤翔宇	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
	张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合要求	共 10 分部, 符合要求	符合要求, 同意验收	
	工程质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项。	符合要求, 同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求, 同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。			质量合格, 同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 3701027802539	(公章) 3701027802539	(公章)	(公章) 张强	(公章)
参加验收单位	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 S3 展馆

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间：2024 年 07 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 S3 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	18170.41 m <sup>2</sup>	结构类型 / 层数	门型排架局部框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180301	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 7 月 3 日	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层；框架结构，抗震设防类别丙类，结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
	张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项。			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。			符合要求, 同意验收
工程质量验收结论	工程质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	<p>姓名: 汪... 注册号: 3702742-A7009 有效期至: 2025年6月</p> <p>该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。</p> <p>资质证书号: A231001250</p>				
工程竣工验收结论	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 汤朔宁 注册号: 3100125-069 有效期至: 2024年12月</p> <p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>2024年7月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>2024年7月30日</p>

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 S4 展馆

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

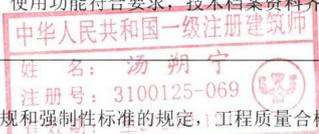
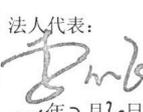
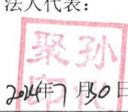
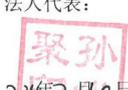
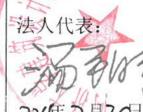
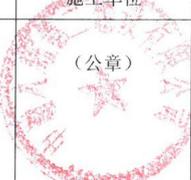
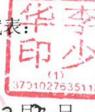
竣工验收时间：2024 年 07 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1 地块项目 S4 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	17369.09 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架局部框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180301	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 7 月 3 日	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层; 框架结构, 抗震设防类别丙类, 结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面: 展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙: 涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
	张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项，经核定符合规范要求 47 项。		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项；经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：汤朔宁 注册号：3100125-069				
工程竣工验收结论	 王继华 注册号 31000560 有效期 2025.01.25 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 法人代表：  2024年7月30日	 (公章) 法人代表：  2024年7月30日	 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (公章) 资质证书号：A231001250  法人代表：  2024年7月30日	 (公章) 法人代表：  2024年7月30日	 (公章) 法人代表：  2024年7月30日

## 建筑工程竣工验收报告

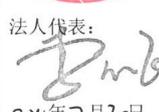
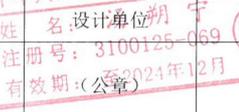
单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 S5 展馆  
建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司  
竣工验收时间：2024 年 07 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 S5 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	17369.09 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架局部框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180301	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 7 月 3 日	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层; 框架结构, 抗震设防类别丙类, 结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面: 展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙: 涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤翔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项。		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	 (公章) 法人代表:  2024年7月30日	 (公章) 法人代表:  2024年7月30日	 姓名: 胡宇 注册号: 3100125-069 有效期至: 2024年12月 (公章) 法人代表:  2024年7月30日	 (公章) 王继华 注册号 31000560 致通过竣工验收 法人代表:  2024年7月30日

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 S6 展馆

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司

竣工验收时间：2024 年 07 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地世博城会展中心 A-1 地块项目 S6 展馆	工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、会展北路以南			
建筑面积	16530.92 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	门型排架局部框架/地上 3 层			
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合			
施工许可证	370192202308180301	规划许可证	370192202100030			
开工时间	2020 年 7 月 3 日	工程造价	108843 万元			
工程概况	本工程地上 3 层：框架结构，抗震设防类别丙类，结构设计安全等级为二级。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB40300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项，经核定符合规范要求 47 项。		符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求；技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	（公章） 法人代表： 2024年7月30日	（公章） 法人代表： 2024年7月30日	（公章） 法人代表： 2024年7月30日	（公章） 法人代表： 2024年7月30日
施工单位	（公章） 法人代表： 2024年7月30日			

## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，由中建八局第二建设有限公司施工的中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）开工时间为2020年12月3日，于2024年7月30日完成全部工程竣工验收，验收结果合格。

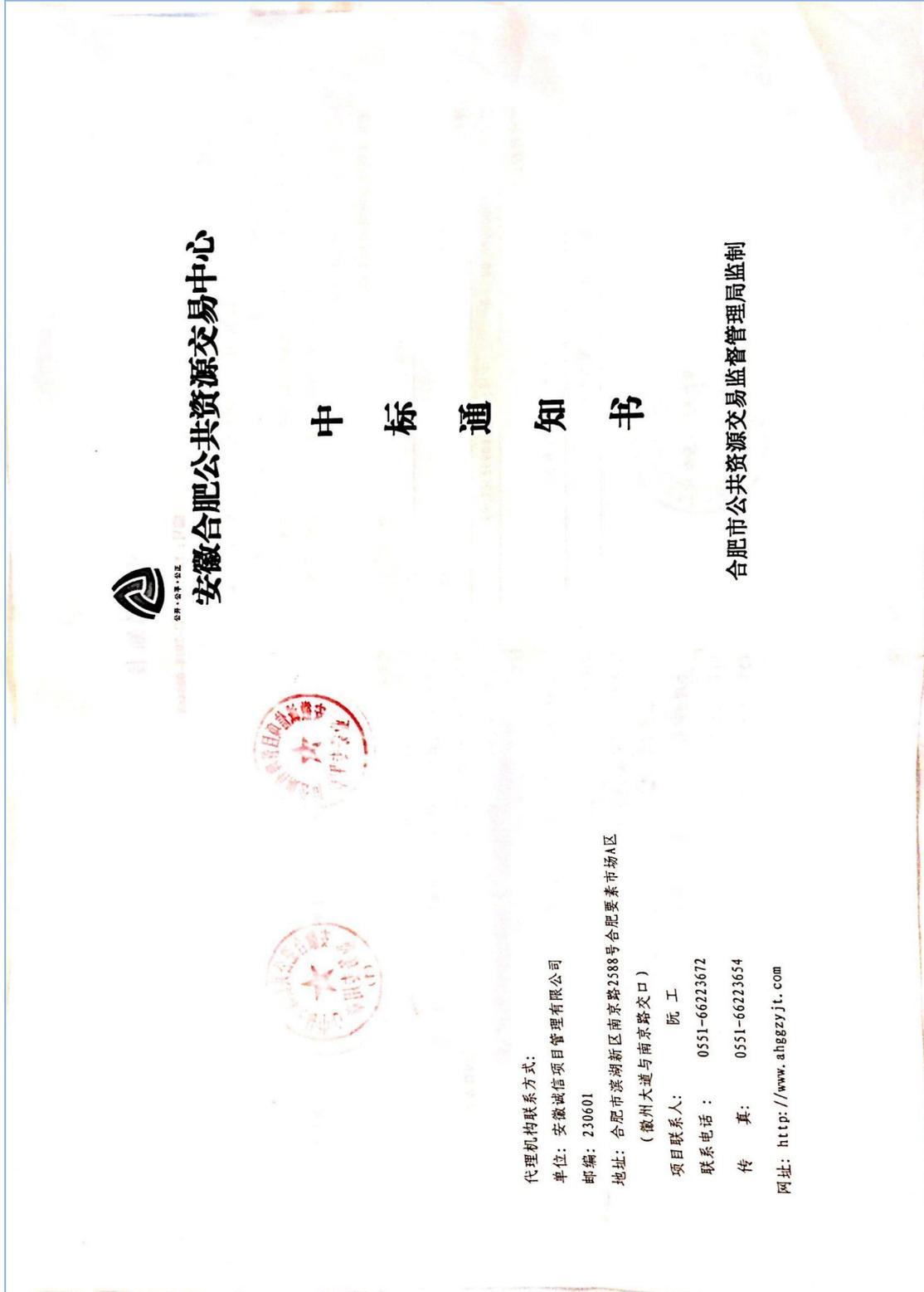
我单位证明中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）与绿地国博城会展中心 A-1 地块项目等均为同一项目，该施工单位在合同履行开始至结束的评价结果为良好。

绿地北展济南置业有限公司

2026年1月13日

2.4 业绩四：蜀山区为民服务中心项目建设工程

中标通知书



# 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2018-005468

中建八局第二建设有限公司:

你单位于 蜀山区为民服务中心项目施工 项目(项目编号: 2018GSCZ1857) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人, 中标价款为(人民币) 贰仟陆佰叁拾玖万贰仟叁佰陆拾壹元玖角玖分(大写), 中标工期 600 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 蜀山区为民服务中心项目施工  
工程地点: 合肥市  
结构层次: / 建筑面积: /  
预算价: 350000000.00 元 中标价: 260992361.99 元  
项目经理: 张同玉  
开工日期: (具体以开工令为准)  
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



### 重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照合同约定履行合同, 对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任, 公共资源交易监督管理部门将其违约行为进行记录并予以披露。

### 附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:  
(1) 合同原件  
(2) 履约保证金等各种担保(复印件)



合同协议书

蜀山区为民服务中心项目施工

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

发包人：合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇一八年九月二十八日





计划竣工日期：2020年5月21日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。（质量目标：确保黄山杯，争创鲁班奖）

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟零玖拾玖万贰仟叁佰陆拾壹元玖角玖分（¥260992361.99元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (4) 暂列金额（预留金）：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万元整（¥14500000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_张同玉\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

竣工验收报告

0278159

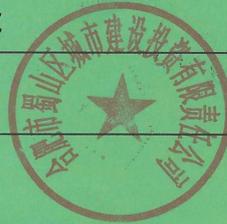
# 工程竣工验收报告



工程名称： 蜀山区为民服务中心

竣工日期： 2023.12.13

验收组织单位（章） 蜀山区城市建设投资有限公司



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0278159

工程名称	蜀山区为民服务中心	工程地点	蜀山区樊公路与小什水路交口		
建筑面积	68991.17 m <sup>2</sup>	工程造价	26099 万元		
结构类型		层数	地上: 18 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第 340104201810065号	施工许可证号	34010418060101-SX-001		
开工日期	2018-10-19	竣工日期	2023-12-13		
建设单位	合肥蜀山区城市建设投资有限公司	法定代表人	谢公平		
单位地址	蜀山区	项目负责人	张蔚龙		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总承包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	总承包特级		
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陶军 鲁 137151611753		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E B4000012		
法定代表人	宫张宁	总监及岗位证书号			
施工图审查机构	安徽经施施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张威龙	铜陵市城市投资建设有限责任公司	项目负责人	张威龙
副组长		合肥航达工程咨询有限公司	总监理工程师	周伟
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	陶军	中建八局第三建设有限公司	项目经理	陶军
	扈勇	中建八局第三建设有限公司	技术负责人	扈勇
	张长起	中建八局第三建设有限公司	质量负责人	张长起
建设单位项目负责人: 张威龙 建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年12月13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0278159

验收意见：本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求，由合肥市城市建设投资有限公司组织，合肥康达工程咨询有限责任公司总监理工程师、合肥工业大学设计院(集团)有限公司项目负责人、中建一局第二建设有限公司项目经理及其他有关人员参与进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料检查，以及对安全和功能的抽查，各分部验收记录及工程实体验收检查后，形成一致意见，认为该工程的质量、安全和功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评价良好，工程质量等级评定合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 2023年12月13日	 法人代表 2023年12月13日	 法人代表 2023年12月13日	 法人代表 2023年12月13日	 法人代表 2023年12月13日

## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，蜀山区为民服务中心项目建设工程的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，开工时间为2018年10月19日，于2023年9月13日完成竣工验收。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！

合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司

2026年1月12日



## 2.5 业绩五：龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

### 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：44030720200026002001	
标段名称：龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建八局第二建设有限公司	
中标价：21881.237732万元	
中标工期：668天	
项目经理(总监)：郭好聪	
本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-07-21
查验码：6275591717248421	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

合同协议书

副本

合同编号： SG-15079

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

工程地点： 龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 中建八局第二建设有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城街道龙飞学校新建工程用地面积 31729 平方米,规划建设 63 班九年一贯制学校, 总共提供 2940 个学位, 其中小学学位 1890 个, 初中学位 1050 个。因项目土地整备分期完成, 该项目按照“整体规划、分期建设”思路推进建设工作, 在功能布置上统筹规划, 先行实施一期工程。一期用地面积为 15597.25 平方米, 先行建设 36 班九年一贯制学校, 拟建建筑面积 41298.15 平方米, 提供 1680 个学位(其中小学学位 1080 个, 初中学位 600 个), 一期工程总投资估算 27122.24 万元。

学校周边配套道路为阁荔路(飞扬路-龙飞大道)、塘新路(清辉路-阁荔路)工程。其中阁荔路(飞扬路-龙飞大道)道路全长约 200 米, 红线宽 24 米, 双向四车道; 塘新路(清辉路-阁荔路)道路全长约 295 米, 红线宽 16 米, 双向两车道, 以上两条路均为城市支路, 总投资估算 3500 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

《龙城街道龙飞学校新建工程》和《阁荔路(飞扬路-龙飞大道)、塘新路(清辉路-阁荔路)工程》施工图设计范围内的全部工程内容, 包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡

支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电、道路工程、电力电信及照明工程、交通设施、交通监控、电力、通信管线改迁与保护、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、节能措施和其他附属工程等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 668 天。

招标工期总日历天数 729 天。

定额工期总日历天数 792 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.66 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿壹仟捌佰捌拾壹万贰仟叁佰柒拾柒元叁角贰分  
(¥ 218812377.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰壹拾伍万肆仟肆佰捌拾柒元零贰分 (¥ 6154487.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾万元整 (¥ 2200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰贰拾玖万元整 (¥ 7290000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区建筑工务署\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_贰拾\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：王显强

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：16305408-9

地址：济南市历下区文化东路16号

邮政编码：250014

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0531-87195221

传真：0531-87963842

电子信箱：cscec82qhb@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州天河工业园支行

账号：44001470513053007967

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙城街道龙飞学校新建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年9月18日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城龙飞大道西侧	建筑面积	49350m <sup>2</sup>	工程造价	34685.398686万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	六层	层
			地下:	—	层
施工许可证号	2019-440307-83-01-10446701	监理许可证号			
开工日期	2020年12月8日	验收日期	2022年 6月 18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200268		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	和北方
副组长	方润林、郑亚军、张合力、郭好聪
组员	韩玉壮、祝耀、邵东、宋运波、公佩猛、高峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭好聪	韩玉壮、徐洋、黎俊良、过海龙、邱收
建筑设备安装工程	邵东	宋运波、公佩猛、张鹤峰、杨帆
工程质控资料	祝耀	徐学宇、黄志敏、黎光、段博元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

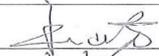
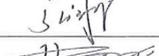
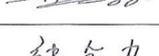
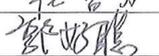
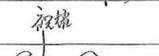
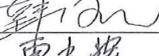
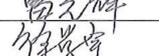
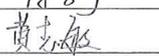
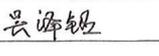
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
3	郑亚军	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
4	张合力	广州珠江工程建设监理有限公司	总监 工程师	高工	
5	郭好聪	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	
6	祝耀	中建八局第二建设有限公司	项目技术 负责人		
7	韩玉壮	中建八局第二建设有限公司	项目 副经理		
8	雷光辉	中建八局第二建设有限公司	质量 负责人		
9	徐学宇	中建八局第二建设有限公司	质检员		
10	黄志敏	中建八局第二建设有限公司	资料员		
11	吴泽钊	深圳市龙岗区建筑工务署	助理工 程师		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙城街道龙飞学校新建工程已完成设计和合同约定的各项工程内容，工程质量及资料核查符合有关法律、法规和建设强制性标准的有关规定，参建各方一致同意该工程合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月8日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年4月8日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月8日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月8日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年4月8日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑亚军

注册号: 1100888-084

有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-A1001

有效期至: 2023年3月30日



\* GD-E1-914/6 \*

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 阁荔路（飞扬路-龙飞大道）、塘新路（清辉路-阁荔路）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

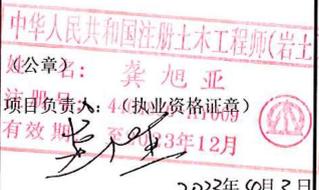
竣工验收日期： 2023年4月3日

发出日期： 2023年4月3日

市政基础设施工程

工程名称	阁荔路（飞扬路-龙飞大道）、塘新路（清辉路-阁荔路）工程		工程地点	广东省深圳市龙岗区龙飞大道与清辉路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	阁荔路约260米，塘新路310米		工程造价（万元）	2030.71195 万元
结构类型	/		开工日期	2021 年 6 月 8 日
施工许可证号	2020-440307-48-01-01149601		竣工日期	2023 年 4 月 3 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中建八局第二建设有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	中建八局第二建设有限公司	
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-10		
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	建设用地规划许可证	2020 年 4 月 20 日	深规土许市政字LG-2021-0015号	准予建设
	建设用地规划许可证	2010 年 5 月 20 日	深规土许市政字LG-2021-0037号	准予建设
	建设工程规划许可证	2020 年 6 月 30 日	深规划资源建许市政字LG-2020-0071号	准予建设
	建设工程规划许可证	2020 年 6 月 30 日	深规划资源建许市政字LG-2020-0072号	准予建设
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2022 年 7 月 15 日	2020-440307-48-01-01149601	准予施工	
施工图设计文件 审查意见	2020 年 6 月 24 日	S2020-050	合格	
工程竣工报告	2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-11	合格	
工程质量评估报告	2023 年 3 月 30 日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2023 年 3 月 25 日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2023 年 3 月 28 日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-8	合格	

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月3日	 (公章) 张苗 131141604574(01) 项目负责人: (执业资格印章) 2019.07.26 2023年4月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月3日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章): 龚旭亚 项目负责人: (执业资格印章) 有效期至: 2023年12月  2023年4月3日

## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，开工时间为2020年12月8日，于2023年4月3日完成全部工程竣工验收，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价分数为84.25，特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年9月15日



### 3、项目指挥长情况

表 5. 项目指挥长简历表

姓名	邵俊祥	性别	男	年龄	43 岁
学历及专业	本科/土木工程	参加工作年限	20 年	担任公司职务	董事长

项目指挥长 职务任命文件

## 中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2025〕518 号

### 关于邵俊祥等任免职的通知

局属各单位：

经研究决定：

邵俊祥任中建八局第二建设有限公司董事长（C2 职级，24 级），试岗期一年，免去邵俊祥中建八局第二建设有限公司总经理职务。

张超任中建八局第二建设有限公司总经理（C2 职级，24 级），试岗期一年。



中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 7 月 7 日

— 1 —

---

抄送：局领导、总部各部门、各分局。

---

中建八局办公室

2025年7月7日印发

---

— 2 —

#### 4、项目经理情况

表 6. 项目经理简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	董洪剑	性别	男	年龄	53 岁	
学历及专业	专科/城镇建设		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师		
参加工作年限	31 年	从事项目经理工作年限	18 年			
主要工作经历	2015.01-2021.02，担任 安徽省美术馆 项目经理					
<b>业绩情况</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码

安徽省文化厅、合肥市重点工程建设管理局	安徽省美术馆项目施工总承包	27549.52	工程承包范围：招标文件，工程量清单及补充答疑文件全部内容。安徽省美术馆施工总承包，具体为施工图范围内下列工程内容：（1）、土方工程、管桩填芯等基础工程；（2）、结构工程；（3）、幕墙工程；（4）、机电设备安装工程（智能化除管道预留预埋外，其余不在本次招标范围内；电梯工程及变配电工程均不在本次招标范围内）；（5）、普通装修（除图纸标注精装修区域外的建筑装饰工程，精装修区域施工至抹灰找平层）等。	2021年2月2日	合格	P170-P181
<b>获奖情况</b>						
<b>建设单位</b>	<b>项目名称</b>	<b>获奖名称</b>	<b>颁发单位</b>	<b>获奖时间</b>	<b>证明文件页码</b>	
安徽省文化厅、合肥市重点工程建设管理局	安徽省美术馆项目施工总承包	中国钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2019年5月	P182-P191	

注：后附相关证明材料。

## 4.1 项目经理业绩证明

# 中标通知书

中标（成交）通知书	
编号: HFE20-GC-dm-001010	
附则:	
1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;	
2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;	
3、合同自签订之日起五个工作日内,须到合肥公共资源交易中心综合部理合同鉴证,并报合肥市公共资源交易监督管理局备案;	
4、办理合同鉴证和备案时须携带以下资料: <input checked="" type="checkbox"/> 合同原件(一式 份) <input type="checkbox"/> 中标通知书(原件、复印件) <input type="checkbox"/> 招标文件(原件) <input type="checkbox"/> 产权转让公告(原件) <input type="checkbox"/> 出租公告(原件) <input checked="" type="checkbox"/> 招标文件或公告要求提供的履约保证金、低价风险保证金等各种担保(原件、复印件) <input checked="" type="checkbox"/> 合同印花税完税证明; <input checked="" type="checkbox"/> 公司地税登记证件或复印件(工程项目); <input type="checkbox"/> 外地建安企业中标建设工程施工项目,需要由母公司和子公司共同与发标人签订施工合同,同时须提供子公司营业执照(原件、复印件)、子公司验资报告(原件、复印件)、子公司法人代表身份证(复印件)证明等。	
5、本项目需交纳如下费用: <input checked="" type="checkbox"/> 履约保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 中标服务费 <input checked="" type="checkbox"/> 交易服务费 <input type="checkbox"/> 其他	
备注:以上选项按实际需要进行勾选。	
中国第八工程局有限公司:	
你单位于 安徽省美术馆项目施工总承包 项目(项目编号: 2014GCFZ0571 ) 招投标中,经评定,被确定为中标人。中标价款为(人民币) 贰亿柒仟伍佰肆拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元伍角柒分 元(大写),中标工期 480 天(日历日),工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。	
请你单位在收到中标通知书后,于 3 日内到 合肥市重点工程建设管理局 (地点)与建设单位签定承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。	
工程名称: 安徽省美术馆项目施工总承包	工程地点: 滨湖新区
结构层次: /	建筑面积: /
预算价: 364411317.03 元	中标价: 275495255.57 元
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定	项目经理: 郭学伟
开工日期: /	(具体以开工令为准)
招标人: (盖章) 2014年 10月 29日	合肥公共资源交易中心: (盖章) 年 月 日
重要提示:	
1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。	
2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人,将被追究违约责任。合肥市公共资源交易监督管理局将对其违约行为进行记录并予以披露。	

## 合同协议书扫描件

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽省文化厅、合肥市重点工程建设管理局

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽省美术馆项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 安徽省美术馆项目施工总承包。

2. 工程地点: 合肥市滨湖新区环湖北路与金斗路交口。

3. 工程立项批准文号: 皖发改投资函[2012]1236号。

4. 资金来源: 财政。

5. 工程内容: 总建筑面积约 5.0 万平方米,其中地上约 3.6326 万平方米,地下约 1.3674 万平方米。其中主体地上 5 层,地下 1 层,建筑高度 24 米;招标文件,工程量清单及补充答疑文件全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 招标文件,工程量清单及补充答疑文件全部内容。安徽省美术馆施工总承包,具体为施工图范围内下列工程内容:

- (1)、土方工程、管桩填芯等基础工程;
- (2)、结构工程;
- (3)、幕墙工程;
- (4)、机电设备安装工程(智能化除管道预留预埋外,其余不在本次招标范围内;电梯工程及变配电工程均不在本次招标范围内);
- (5)、普通装修(除图纸标注精装修区域外的建筑装饰工程,精装修区域施工至抹灰找平层)等。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2014 年 11 月 20 日(暂定)。具体开工日期以发包人  
或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期: 2016 年 03 月 14 日。

工期总日历天数: 480 个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,  
以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 合格,确保“黄山杯”,争创“鲁班奖”标准。

关法  
馆项

方  
24

安

标  
域

人

内，

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰肆拾玖万伍仟贰佰伍拾伍圆伍角柒分  
(¥275495255.57元)，其中预留金壹仟捌佰万圆整(¥18000000.00元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元叁角捌分  
(¥3955495.38元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

##### 2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郭学伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2014 年 11 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份，合肥公共资源交易中心备案 贰 份。

发包人工程建设项目  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
合同专用章

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码： \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱： \_\_\_\_\_  
开 户 银 行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： \_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
合同专用章

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码： \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱： \_\_\_\_\_  
开 户 银 行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

工程质  
应的  
再就

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



组成

承包

斤

## 项目经理变更证明

### 项目负责人变更备案表

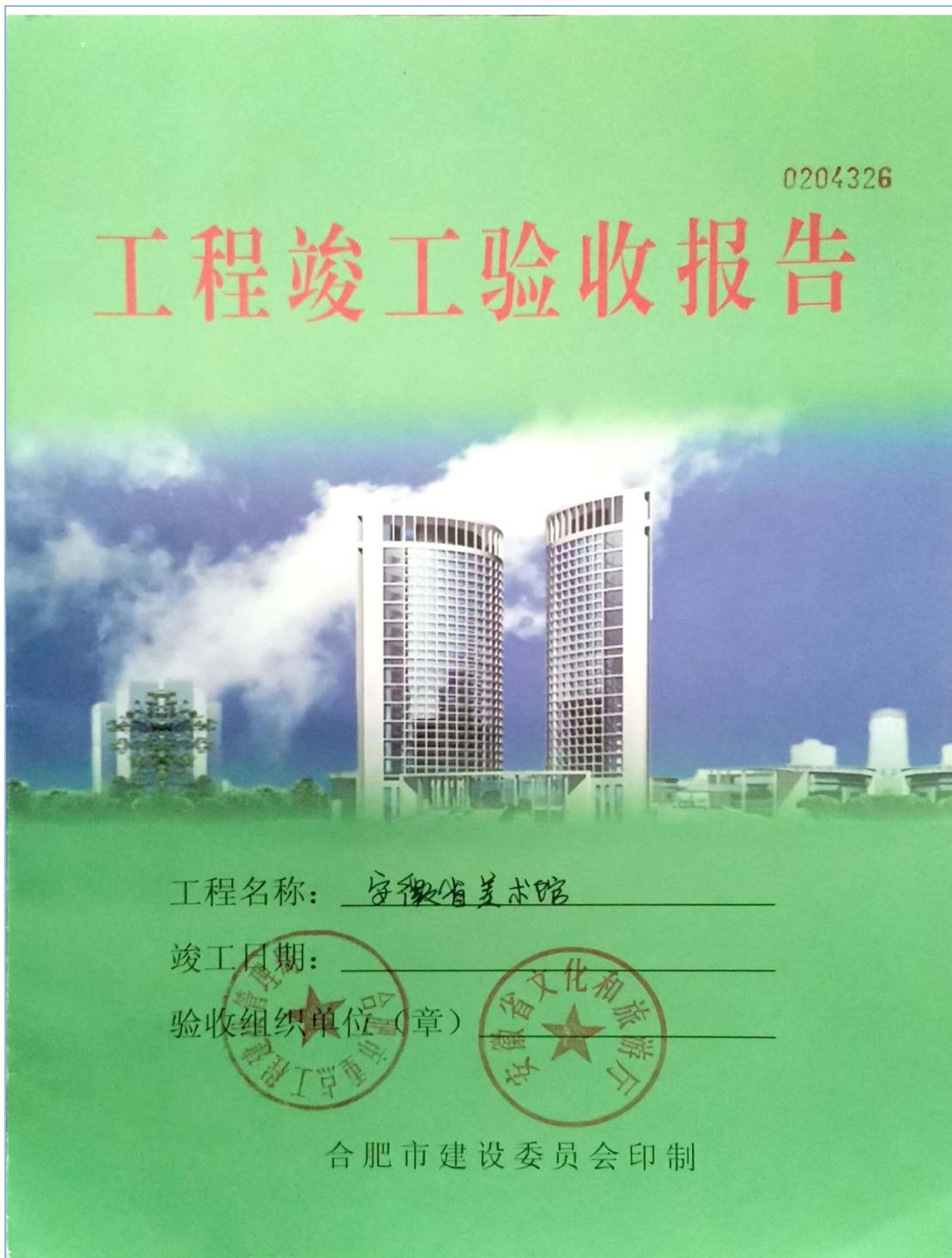
工程项目名称	安徽省美术馆		
建设单位名称	安徽省文化厅、合肥市重点工程建设管理局	工程地点	合肥滨湖新区
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	建设规模 (中标价)	275495255.57 元
项目工期起止时间	2014. 11. 20-2016. 03. 14		
是否在公共资源交易中心招标	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
申请变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 变更项目经理 <input type="checkbox"/> 变更项目总监		
原项目经理	姓名及联系电话	郭学伟 13810626131	执业印章 (盖章)
变更后项目经理	姓名及联系电话	董洪剑 13792043722	执业印章 (盖章)
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 医院确诊属于重病或重伤，需要长期（3个月以上）休养或治疗的； <input type="checkbox"/> 主动辞职或调离工作岗位的； <input type="checkbox"/> 其他无能力履行合同的责任和义务情形。 <input checked="" type="checkbox"/> 被责令停止执业资格的； <input type="checkbox"/> 因犯罪被羁押或判刑的；		
施工企业（盖章）： 法定代表人签字：	建设单位意见（盖章）： 项目负责人（签字）：		
公共资源交易监督管理部门备案意见 （盖章）：	建设行政主管部门备案意见 （盖章）：		
年    月    日	年    月    日		

注：在公共资源交易中心招标项目经建设单位同意后报公共资源交易监督管理部门备案，办理施工许可证时需提供原件；不在公共资源交易中心招标的其他项目经建设单位审核同意后可直接报建设行政主管部门施工许可证办理窗口备案。

竣工验收报告

0204326

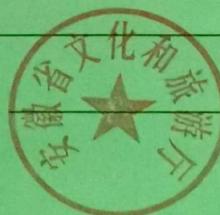
# 工程竣工验收报告



工程名称： 安徽省美术馆

竣工日期： \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



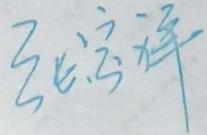
合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0204326

工程名称	安徽省美术馆	工程地点	安徽省合肥市庐阳区环湖北路与 平路交口	
建筑面积	50000 m <sup>2</sup>	工程造价	32928 万元	
结构类型	框剪剪力墙	层数	地上: 5 层 地下: 1 层	
规划许可证号	合规建字第 2015220 号	施工许可证号	34013414042202501	
开工日期	2015年11月20日	竣工日期	2021年2月2号	
建设单位	安徽省文化和旅游厅	法定代表人	袁平	
单位地址	安徽省庐阳区中山路1号	项目负责人	王玲	
勘察单位	合肥建材地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人 刘国忠
设计单位	北京建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王戈
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 9131000063126503X1	
法定代表人	杨荣春	项目经理及证书号	曹世刚 沪122060730003(01)	
分包单位	深圳市品高设计装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244001720	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	徐强革 34001285	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11011	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	3401(CBA)150214	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	刘国忠	安徽省文化和旅游厅	项目负责人	刘国忠
副组长	朱永平	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	朱永平
	徐永平	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	徐永平
成员	刘国忠	安徽新地地工程勘察有限公司	项目负责人	刘国忠
	王东亮	安徽省建筑设计研究院有限公司		王东亮
	侯立达	中国建筑第八工程局有限公司		侯立达
	蔡洪剑	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	蔡洪剑
	徐永平			徐永平
	陈道华	安徽省建设监理有限公司		陈道华
				
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:		  		
2021年 2月 2日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0204326

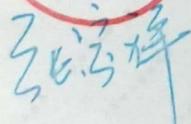
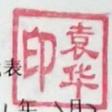
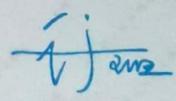
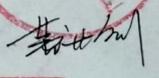
验收意见:

本工程符合相关法律法规、法规和现行当地规范。由安徽省文化和旅游厅、合肥市重点工程建设管理局组成安徽省建设监理有限公司、水东市建筑设计院有限公司、合肥建材地质工程勘察院、中国建研第八工程局有限公司等项目负责人进行竣工验收。

工程在竣工验收，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部分项验收记录及工程实体质量验收检查后，形成一致意见，认定该工程的质量安全和主要功能达到设计和使用要求，工程质量评定合格。



验收结论和质量等级: 经验收符合企业标准, 满足设计和施工规范要求, 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
   法人代表 2021年2月2日	  法人代表 2021年2月2日	  法人代表 2021年2月2日	   法人代表 2021年2月2日

## 履约评价证明

### 证 明

兹证明，安徽省美术馆项目的施工总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司，开工时间为2015年11月20日，于2021年02月02日完成全部工程竣工验收，项目经理董洪剑，身份证号码220122197204201338，验收结果合格。

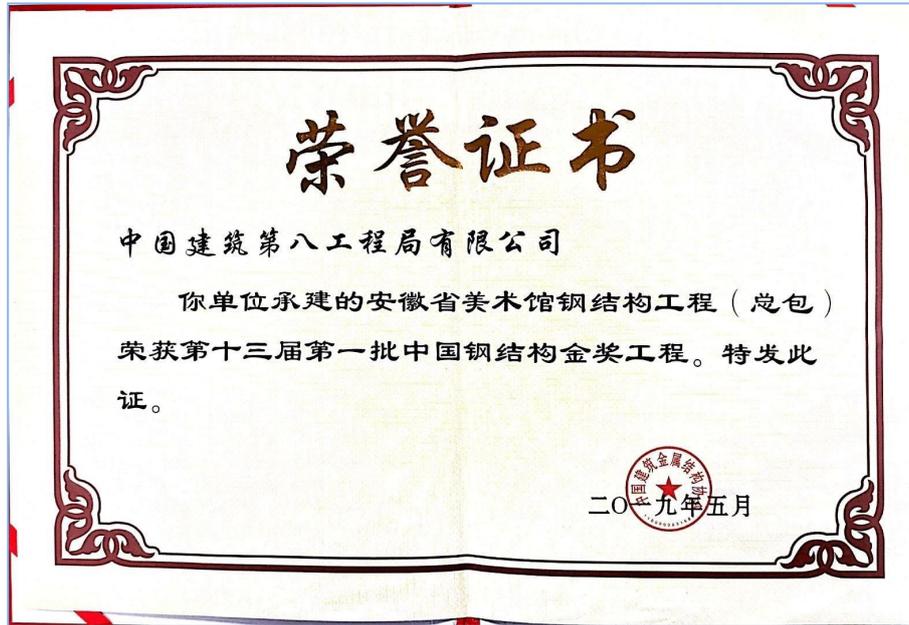
该单位及项目经理在合同履行开始至完成的履约评价结果为合格，特此证明！

合肥市重点工程建设管理局

2026年1月13日

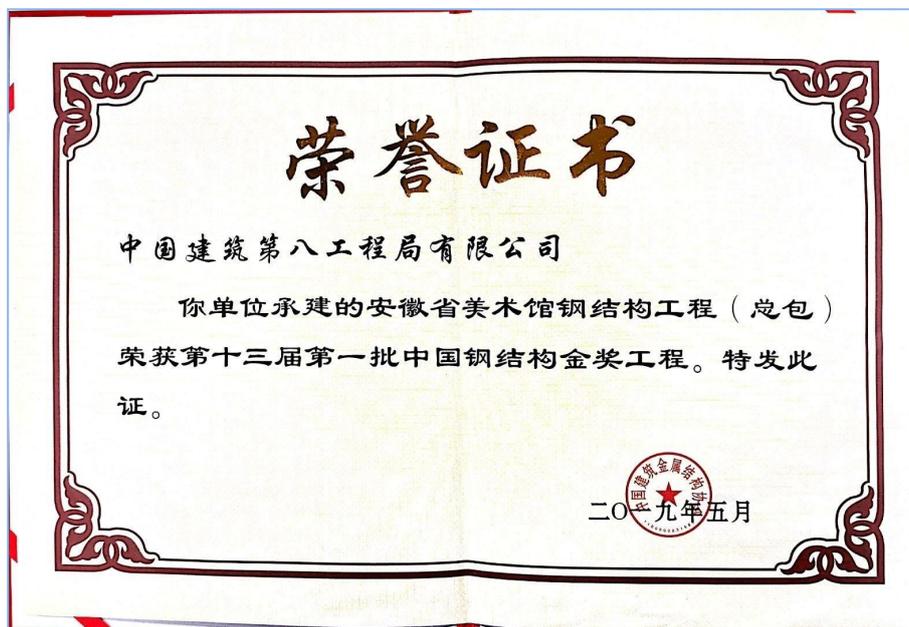


包含钢结构的证明（中国钢结构金奖工程）



## 4.2 项目经理获奖情况

获奖证书扫描件



## 作为项目经理履约的证明文件

### 合同协议书扫描件

#### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽省文化厅、合肥市重点工程建设管理局

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽省美术馆项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 安徽省美术馆项目施工总承包。

2. 工程地点: 合肥市滨湖新区环湖北路与金斗路交口。

3. 工程立项批准文号: 皖发改投资函[2012]1236号。

4. 资金来源: 财政。

5. 工程内容: 总建筑面积约5.0万平方米,其中地上约3.6326万平方米,地下约1.3674万平方米。其中主体地上5层,地下1层,建筑高度24米;招标文件,工程量清单及补充答疑文件全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件,工程量清单及补充答疑文件全部内容。安徽省美术馆施工总承包,具体为施工图范围内下列工程内容:

- (1)、土方工程、管桩填芯等基础工程;
- (2)、结构工程;
- (3)、幕墙工程;
- (4)、机电设备安装工程(智能化除管道预留预埋外,其余不在本次招标范围内;电梯工程及变配电工程均不在本次招标范围内);
- (5)、普通装修(除图纸标注精装修区域外的建筑装饰工程,精装修区域施工至抹灰找平层)等。

##### 二、合同工期

计划开工日期: 2014年11月20日(暂定)。具体开工日期以发包人  
或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期: 2016年03月14日。

工期总日历天数: 480个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,  
以工期总日历天数为准。

##### 三、质量标准

工程质量符合 合格,确保“黄山杯”,争创“鲁班奖”标准。

关法  
馆项  
  
方  
24  
  
安  
  
标  
域  
  
人  
  
内，

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰肆拾玖万伍仟贰佰伍拾伍圆伍角柒分  
(¥275495255.57元)，其中预留金壹仟捌佰万圆整(¥18000000.00元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾伍万伍仟肆佰玖拾伍元叁角捌分  
(¥3955495.38元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

##### 2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郭学伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2014 年 11 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份，合肥公共资源交易中心备案 贰 份。

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
合同专用章

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
合同专用章

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

工程质  
应的  
再就

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



组成

承包

斤

## 项目经理变更证明

### 项目负责人变更备案表

工程项目名称	安徽省美术馆		
建设单位名称	安徽省文化厅、合肥市重点工程建设管理局	工程地点	合肥滨湖新区
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	建设规模 (中标价)	275495255.57 元
项目工期起止时间	2014. 11. 20-2016. 03. 14		
是否在公共资源交易中心招标	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
申请变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 变更项目经理 <input type="checkbox"/> 变更项目总监		
原项目经理	姓名及联系电话	郭学伟 13810626131	执业印章 (盖章)
变更后项目经理	姓名及联系电话	董洪剑 13792043722	执业印章 (盖章)
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 医院确诊属于重病或重伤，需要长期（3个月以上）休养或治疗的； <input type="checkbox"/> 主动辞职或调离工作岗位的； <input type="checkbox"/> 其他无能力履行合同的责任和义务情形。 <input checked="" type="checkbox"/> 被责令停止执业资格的； <input type="checkbox"/> 因犯罪被羁押或判刑的；		
施工企业（盖章）： 法定代表人签字： 2015年1月25日	建设单位意见（盖章）： 项目负责人（签字）： 2015年3月22日		
公共资源交易监督管理部门备案意见 （盖章）： 年 月 日	建设行政主管部门备案意见 （盖章）： 年 月 日		

注：在公共资源交易中心招标项目经建设单位同意后报公共资源交易监督管理部门备案，办理施工许可证时需提供原件；不在公共资源交易中心招标的其他项目经建设单位审核同意后可直接报建设行政主管部门施工许可证办理窗口备案。

竣工验收报告

0204326

# 工程竣工验收报告



工程名称： 安徽省美术馆

竣工日期： \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0204326

工程名称	安徽省美术馆	工程地点	安徽省合肥市庐阳区环湖北路与 平路交口	
建筑面积	50000 m <sup>2</sup>	工程造价	32928 万元	
结构类型	框剪剪力墙	层数	地上: 5 层 地下: 1 层	
规划许可证号	合规建字第 2015220 号	施工许可证号	34013414042202501	
开工日期	2015年11月20日	竣工日期	2021年2月2号	
建设单位	安徽省文化和旅游厅	法定代表人	袁平	
单位地址	安徽省庐阳区中山路1号	项目负责人	王玲	
勘察单位	合肥建材地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人 刘国忠
设计单位	北京建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王戈
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 9131000063126503X1	
法定代表人	杨荣春	项目经理及证书号	曹世刚 沪122060730003(01)	
分包单位	深圳市品高设计装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244001720	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	徐强革 34001285	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11011	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站	监督注册号	3401(CBA)150214	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	刘国忠	安徽省文化和旅游厅	项目负责人	刘国忠
副组长	朱永平	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	朱永平
	徐永平	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	徐永平
成员	刘国忠	安徽新地地工程勘察有限公司	项目负责人	刘国忠
	王东亮	安徽省建筑设计研究院有限公司		王东亮
	侯立达	中国建筑第八工程局有限公司		侯立达
	蔡冲剑	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	蔡冲剑
	陈道华	安徽省建设监理有限公司		陈道华
				
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
 <span style="font-size: 2em; color: blue; margin-left: 100px;">张宗祥</span> 				
2021年 2月 2日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

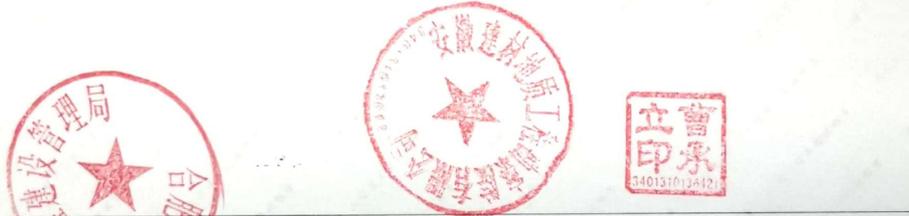
### 三、验收结果

0204326

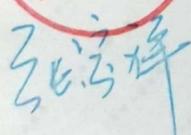
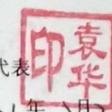
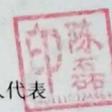
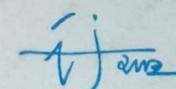
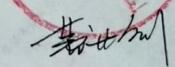
验收意见:

本工程符合相关法律法规、法规和现行当地规范。由安徽省文化和旅游厅、合肥市重点工程建设管理局组成安徽省建设监理有限公司、安徽省建筑设计研究院有限公司、合肥建材地质工程勘察院、中国建研第八工程局有限公司等项目负责人进行竣工验收。

工程在竣工验收，验收组成员通过对单位工程技术资料核查，主要涉及安全和功能的抽查，各分部分项验收记录及工程实体质量验收检查后，形成一致意见，认定该工程的质量安全和主要功能达到设计和使用要求，工程质量评定合格。



验收结论和质量等级: 经验收符合企业标准,满足设计和施工规范要求,评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
   法人代表 2021年2月2日	  法人代表 2021年2月2日	  法人代表 2021年2月2日	   法人代表 2021年2月2日

## 5、技术负责人情况

表 7. 技术负责人简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	张玉华	性别	男	年龄	57 岁	
学历及专业	专科/工民建		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师/工业与民用建筑		
参加工作年限	33 年	从事技术负责人工作年限	21 年			
主要工作经历	2021.11-2023.12，担任 华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包工程（工作内容含钢结构工程） 技术负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码

<p>华南农业大学</p>	<p>华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包</p>	<p>37147.96</p>	<p>完成本项目施工图设计和施工、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作。</p>	<p>2023年12月15日</p>	<p>优良</p>	<p>P194-P231</p>
---------------	-----------------------------	-----------------	---	--------------------	-----------	------------------

注：后附相关证明材料。

## 5.1 技术负责人业绩情况

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字[2021]第[06414]号

(注)中国建筑第八工程局有限公司,(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁亿柒仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元整(¥37,147.9685万元)。

其中:

[中国建筑第八工程局有限公司]施工中标价(万元): 36425.4575

[华南理工大学建筑设计研究院有限公司]设计中标价(万元): 722.511

招标人(盖章)  法定代表人或其委托代理签章:   
2021年11月24日

招标代理机构(盖章)  法定代表人或其委托代理签章:   
2021年11月24日

广州公共资源交易中心 见证(盖章)   
交易确认章  
2021年11月26日

 广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
TEL: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGKJZ.Y.CN



## 合同协议书

合同编号：

# 华南农业大学综合体育馆项目 设计施工总承包

## 合同

发包人：华南农业大学

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(主办方) /

华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成员)

签订时间 2021年 12月 6日

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：华南农业大学

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（主办方）/  
华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华  
南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共  
同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包。
2. 工程地点：广州市天河区五山路 483 号华南农业大学主校门  
东侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审（2021）95 号。
4. 资金来源：省级财政资金，估算总投资约 44553 万元。
5. 工程内容及规模：

新建综合体育馆，项目总建筑面积 52450 平方米，其中：地上建  
筑面积 34050 平方米，地下建筑面积 18400 平方米；计容面积为 402  
50 平方米，不计容面积 12200 平方米。项目主要建设内容为：建设  
主馆（竞赛馆+训练馆）和副馆（游泳馆）。主馆建筑面积为 42830  
平方米，其中计容建筑面积 31710 平方米，不计容建筑面积 11120 平  
方米，分为地下二层和地上三层，主要设置篮球比赛场和训练场、排

球场等运动场地，观众席固定座位 6000 座。副馆建筑面积 9620 平方米，其中计容建筑面积 8540 平方米，不计容建筑面积 1080 平方米，主要布置标准游泳池和练习游泳池等运动场地及观众席位；以及红线范围内道路、广场、绿化、围墙、大门、室外管网、标识系统、给排水、供配电等配套工程。

本项目总投资 44553 万元，其中，建筑安装工程费用 37588.5 万元，工程建设其他费用 4842.93 万元，预备费 2121.57 万元。

#### 6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计和施工、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

##### 6.1 设计部分

##### 6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

基坑开挖及支护深化设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更，编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足采购、施工和编制施工图预算需要。

##### 6.1.2 主要的设计工作内容：

根据发包人要求、已审批的可行性研究报告、方案设计、初步设计和地质勘探报告，负责本项目计划投资所包含的全部施工图设计内容，包括但不限于以下内容：

(1) 常规专业项目：

建筑(含地下室及架空层)、结构、电气(不含供电局高压配电)、给排水(不含需到自来水公司报装的永久用水)、通风与空调、装饰、管线综合设计、建筑智能化、消防、景观园林、建筑节能、绿色建筑、电梯、室外道路、民防工程、室外公共空间、卫生、环保、BIM设计。红线内海绵城市和室外附属工程等,包括且不限于两地块之间的校区道路(广场)及建设用地范围外的管线接入设计等内容。

(2) 其他项目：

1) 地基处理、地质灾害、污水处理工程、泛光照明、标识系统等；

2) 场馆内灯光、声学等特殊专业工程设计,项目展览及观演建筑空间声、光、电、智能化专项工程设计。

以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划包含项目的所有设计内容。

(3) 代发发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；

(4) 负责项目施工阶段装修、消防、水电等的深化设计,编制竣工图及相关配套设计服务(包括且不限于报建通、竣工通)；

(5) 复核初步设计提供的设备选型及推荐品牌参考清单、设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型,在施工图设计开始前向发包人提出书面意见,但不涉及专用设备；

(6) 全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用,办理规划报建、各专业报建及办理建设工程规划许可证,施工图审查等报批报建工作；

(7) 按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

(8) 负责本项目 BIM 模型的建立和应用；

(9) 分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水（不含需要报装的永久用水）、排水、供电（不含需要申报用电增容的永久用电）、场馆灯光、声学、智能化）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(10) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计阶段（施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(11) 重要提示和风险提示：

① 承包人的设计需体现限额设计的理念，限额设计数为有权审核部门审定概算中对应的建安工程费；承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足各使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化。

② 承包人中标后根据发包人确认的方案设计和初步设计开展施工图设计及后续工作；

③项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域设计效果图；施工需要的各项深化设计；利用 BIM 技术的三维实体模型，对外立图、室内装饰装修、主要功能区与核心区域施工图，进行实景效果模拟，确保实际完工后效果与方案设计要求的一致性；BIM 成果文件满足工程运营及维护要求。

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

#### 6.2 施工部分

(1) 负责完成本项目所需的所有的施工作业，具体以发包人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结(决)算审核等工作；

(2) 负责编制施工图预算、编制竣工图。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人书面同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(5) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证及部分分项工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;

(7) 根据勘察设计结果实施地下工程。

(8) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(9) 在施工阶段应用 BIM。

### 6.3 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

### 6.4 BIM 工作要求

#### 6.4.1 设计阶段的 BIM 技术应用

本项目要求充分运用 BIM 技术进行设计协调及优化,完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合优化、竖向净空优化、施工场地布置、三维动态展示、安全防护设施布置模拟防护指导现场施工、施工进度模拟、实际与计划进度对比、复杂节点深化、工程量算量、主材管控、构件统计、施工全过程的三维建设动态管理等 BIM 应用,并提交相应的成果报告;组织、参与 BIM 专题会、协调会;对 BIM 数据进行管理和维护,充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性。

#### 6.4.2 工程实施阶段的 BIM 技术应用

本项目要求充分运用 BIM, 承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则,并利用 BIM 技术进行深化设计、施工场地规划、施

工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理和维护。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归发包人所有，同时提供给发包人授权的第三方使用。

## **7. 投资控制**

7.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额原则上应低于审批的概算金额所对应的建筑安装工程费用。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出由承包人实际实施范围所对应的批复概算金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。

7.2 承包人承诺在不降低勘察、设计任务书及交付标准、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制工程预算，预算金额（含暂估价（如有）、暂列金额）应低于审批的概算金额所对应的建筑安装工程费用。

7.4 承包人根据发包人同意的施工图预算报审计划提交施工图预算书，并按照《施工图预算审核方案》（附件）配合发包人进行施

工图预算审核,经本项目全过程工程咨询单位审核后出具审核意见后确定预算价。

7.5 工程施工费为总价包干项目,根据审定的施工图预算结合中标下浮率计算合同价,最后以签订补充协议书明确。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计,并按国家、广东省、项目所在地以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算,施工图预算必须预留不少于分部分项工程费的5%的费用作为暂列金额,报送发包人委托的本项目全过程工程咨询单位审定。施工费结算按总承包管理与施工部分专用合同约定执行。

7.6 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求(发包人另有要求除外)。

#### 8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包,包括但不限于设计、施工、包工、包料、包水电、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)等。

(1) 工程设计费按合同约定的计费方式总价包干;

(2) 工程施工费实行:

施工图及其预算总价包干,预算总价包干即为经审定的施工图预算总价(扣除暂列金额、专业工程暂估价、绿色施工安全防护措施费) $\times$ (1-建安工程费中标下浮率)+绿色施工安全防护措施费包干(因

非承包人原因引起的费用增加除外），除合同专用条款第 13 条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款；

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

(3) 承包人应在本工程开工前按规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

## 二、合同工期

### 1、总工期

计划开始工作日期：2021 年 11 月 日，以领取中标通知书之日为准。

开工日期：2021 年 12 月 8 日（具体以发包人开工令为准）；

竣工日期：2023 年 6 月 15 日前完成竣工验收，总工期 555 日历天。工期总日历天数与根据前述开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 2、关键工期节点

关键工期节点要求见下表：

主馆			
序号	关键工期节点要求	完成时间	备注
1	完成主副馆施工图设计/审查	2022-02-28	
2	支护桩、工程桩、土方开挖	2022-03-02	
3	±0.00 结构封顶	2022-06-30	
4	主体混凝土结构封顶	2022-9-23	
5	屋盖体系及外墙装饰	2023-02-28	
6	室内安装、装饰	2023-04-30	
7	室外工程	2023-06-15	
8	竣工验收	2023-06-15	
副馆			
序号	关键工期节点要求	完成时间	备注
1	支护桩、工程桩、土方开挖	2022-05-15	
2	±0.00 结构封顶	2022-07-20	
3	主体混凝土结构封顶	2022-10-08	
4	屋盖体系及外墙装饰	2023-02-10	
5	室内安装、装饰	2023-04-10	
6	室外工程	2023-06-15	
7	竣工验收	2023-06-15	

### 三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格，争创国家级优秀工程质量奖。

3、安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿柒仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元（¥371479685.00元）。

设计费用中包含以下内容：①向建设主管部门购买测量控制点（不少于3点，其中1个点带高程坐标）的费用；②办理《建设工程规划许可证》和《规划验收合格证》测量放线册和验线册编制单位的委托及其费用，以及办理《建设工程规划许可证》所需的《安全风险评估报告》编制单位的委托及相关手续的费用（若有）；③绿建审查所需的各项检验检测费用；④用于项目的各类专家评审费用；⑤各类证照工本费、测量控制点购买费、土壤氨浓度检测费；⑥BIM技术应用与服务费；⑦与本项目建设和交付使用有关、但不属于本项目设计和施工范围的供电、供水、煤气、电信等设计和施工总体协调费用等。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰贰拾贰万伍仟壹佰壹拾元（¥7225110.00元）；  
适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾万捌仟玖佰陆拾捌元肆角  
玖分（¥408968.49元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿陆仟肆佰贰拾伍万肆仟伍佰柒拾伍元  
（¥364254575.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟  
零柒万陆仟零陆拾伍元捌角叁分（¥30076065.83元）；

建筑安装工程费中标下浮率：0.5%。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

4. 承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心交纳交易服务费万元。该费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付”。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开户行：

工程进度款中工人工资比例：15%；

支付期限：按合同约定支付。

#### 八、订立时间

本合同于 2021年12月6日 订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州市天河区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自生效。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

## 十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则设计费由承包人“华南理工大学建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中国建筑第八工程局有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

联合体中，主办方为施工方，成员方为设计方，主办方负责编制本项目实施总体网络进度计划并督促成员方及其他相关分包单位（如有）的履约行为。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 华南农业大学（公章）

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：广州市天河区五山路 483 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：510642

邮政编码：

法定代表人：刘雅红

法定代表人：李永明

委托代理人：邱昉

委托代理人：

电话：020-85285122

电话：021-61691997

传真：\_\_\_\_\_

传真：

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行生态园支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：021900172410116

承包人（盖章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

倪阳

统一社会信用代码：91440101190657467U

地址：广州市天河区华南理工大学设计院  
楼内

邮政编码：

法定代表人：倪阳

委托代理人：

电话：020-22238289

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行广州五山支行

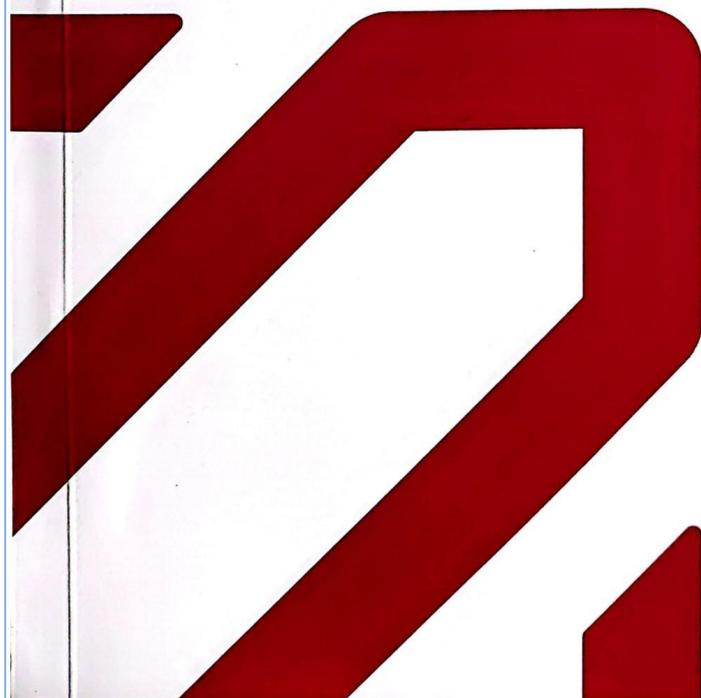
账号：44056901040006480



# 结算审核

## Settle Accounts Audit

华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包  
二阶段结算工程（第一册）





## 华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包-二阶段 段结算工程 工程结算审核报告

中量 造咨[2023]319号

华南农业大学：

根据贵校委托，我公司对“华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包-二阶段结算工程”项目进行结算审核，本次审核是在贵校提供的相关资料基础上进行的，贵校对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现审核情况报告如下：

### 一、项目概况

#### （一）项目内容

本项目实施内容：新建综合体育馆，项目总建筑面积 52450 平方米，其中：地上建筑面积 34050 平方米，地下建筑面积 18400 平方米；计容面积为 40250 平方米，不计容面积 12200 平方米。项目主要建设内容为：建设主馆（竞赛馆+训练馆）和副馆（游泳馆）。主馆建筑面积为 42830 平方米，其中计容建筑面积 31710 平方米，不计容建筑面积 11120 平方米，分为地下二层和地上三层，主要设置篮球比赛场



和训练场、排球场等运动场地及观众席座。副馆建筑面积 9620 平方米，其中计容建筑面积 8540 平方米，不计容建筑面积 1080 平方米，主要布置标准游泳池和练习游泳池等运动场地及观众席位；以及红线范围内道路、广场、绿化、围墙、大门、室外管网、标识系统、给排水、供配电等配套工程。

## **(二) 实施地点**

本工程位于广州市天河区五山路 483 号华南农业大学主校门东侧。

## **(三) 实施单位**

- 1、建设管理单位：华南农业大学
- 2、承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（主办方）  
华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员）
- 3、全过程咨询单位：广东工程建设监理有限公司（主办方）  
中量工程咨询有限公司（成员）
- 4、勘察单位：广州地质勘察基础工程有限公司

## **(四) 项目资金来源及立项审批情况**

- 1、项目资金来源：省级财政资金，估算总投资约 44553 万元；
- 2、工程审批、核准或备案文号：粤发改投审（2021）95 号；
- 3、概算批复：粤发改投审（2022）65 号。



### （五）本次结算范围

根据《华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包合同》第三部分专用合同条件第 14.5.1 “本工程采用施工过程结算,过程结算以桩基础、地下结构工程、地上结构封顶、建筑为节点”,因此,本次送审结算的内容和施工范围是图纸范围内的建筑、安装以及室外及其他工程具体范围如下:

1、土建、室外部分结算范围包含主体建筑工程、人防工程、钢结构工程、**钢结构金属屋面工程**、外墙装饰工程、室内导视标识系统工程、室外导视标识系统工程、景观绿化工程、景观伞阵工程、室外道路和广场、室外照明工程等,其他情况如下:

(1) 室外照明工程,仅包含计量园林景观图纸范围内,不包含泛光照明工程;

(2) 座椅,本次结算包含主馆看台部位 6131 位,其中固定座椅 4988 位,活动座椅 1101 位,贵宾座椅 42 位,不包含赛事时临时座椅;

(3) 两部观光电梯,仅计算钢结构井道及相应的外装饰幕墙。

2、安装工程结算范围包含如下内容:

(1) 电气系统包含低压供配电系统、电力监控系统、智能照明控制系统、普通及精装照明系统、体育灯光系统、防雷接地系统、室外电气管道预埋等;

(2) 暖通系统包括:空调冷热负荷及空气调节系统、送风系统,

工程技术经济指标表

序号	项目名称	建筑面积 (m2)	造价 (元)	单方造价 (元/m2)	占造价比 (%)
1	华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包	52,450.00	268,155,458.62	5,112.59	100
2	华南农业大学综合体育馆项目-主馆±0.00 以下工程	16,700.00	45,236,068.56	2,708.75	16.87%
3	±0.00以下主体建筑工程	16,700.00	18,777,812.41	1,124.42	41.51%
4	人防工程-土建部分	16,700.00	1,427,180.86	85.46	3.15%
5	人防工程-安装部分	16,700.00	843,782.55	50.53	1.87%
6	地下给排水工程	16,700.00	1,744,251.28	104.45	3.86%
7	地下电气工程	16,700.00	7,280,339.80	435.95	16.09%
8	地下通风空调工程	16,700.00	6,086,841.22	364.48	13.46%
9	地下消防水工程	16,700.00	3,339,413.24	199.96	7.38%
10	地下消防电工程	16,700.00	1,709,880.93	102.39	3.78%
11	地下智能化工程	16,700.00	4,026,566.27	241.11	8.90%
12	华南农业大学综合体育馆项目-主馆±0.00 以上工程	26,130.00	131,340,805.44	5,026.44	48.98%
13	±0.00以上主体建筑工程	26,130.00	23,931,597.41	915.87	18.22%
14	钢结构工程	26,130.00	9,947,993.96	380.71	7.57%
15	钢结构金属屋面工程	26,130.00	12,386,574.73	474.04	9.43%
16	室内装修工程	26,130.00	15,654,951.67	599.12	11.92%

35	±0.00以上主体建筑工程	6,780.00	7,080,499.48	1,044.32	30.14%
36	钢结构金属屋面工程	6,780.00	2,593,371.96	382.50	11.04%
37	副馆-外墙装饰工程	6,780.00	7,033,049.35	1,037.32	29.94%
38	地上给排水工程	6,780.00	980,431.00	144.61	4.17%
39	地上电气工程	6,780.00	1,270,093.89	187.33	5.41%
40	地上通风空调工程	6,780.00	3,342,250.82	492.96	14.23%
41	地上消防水工程	6,780.00	470,707.45	69.43	2.00%
42	地上消防电工程	6,780.00	462,585.30	68.23	1.97%
43	气体灭火工程	6,780.00	83,738.51	12.35	0.36%
44	地上智能化工程	6,780.00	175,611.10	25.90	0.75%
45	室外工程及其他工程	52,450.00	50,261,127.00	958.27	100.00%
46	景观绿化工程-绿化部分	52,450.00	2,722,899.78	51.91	5.42%
47	景观绿化工程-伞阵部分	52,450.00	4,084,692.34	77.88	8.13%
48	室外道路和广场	52,450.00	9,638,720.71	183.77	19.18%
49	室外给排水工程	52,450.00	12,307,316.48	234.65	24.49%
50	室外电气	52,450.00	998,253.04	19.03	1.99%
51	室外照明工程	52,450.00	306,977.34	5.85	0.61%
52	变配电系统	52,450.00	2,786,466.93	53.13	5.54%



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 华南农业大学综合体育馆

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年12月15日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华南农业大学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南农业大学综合体育馆				
工程地点	广州市天河区五山路483号华南农业大学主校门东侧	建筑面积	52448.27m <sup>2</sup>	工程造价	44553万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440106202303240201	监理许可证号	E144003865-4/1		
开工日期	2022年08月23日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220527001		
建设单位	华南农业大学				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位(全过程咨询单位)	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邱昀
副组长	谢建伟、陈浩楠、罗鸿辉
组员	翟颂彬、罗卫湘、伍劲宇、曾静雯、刘正瑛、南春子、黎睿、赖柳霏、陆小华、翁振粤、高鹏、李大革、林洁莹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建伟	邱昀、翟颂彬、曾静雯、陆小华、高鹏
建筑设备安装工程	罗卫湘	罗鸿辉、罗卫湘、南春子、翁振粤、李大革
工程质控资料	张伟锋	刘正瑛、黎睿、赖柳霏、林洁莹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱昀	华南农业大学总务部基建处	处长	高级工程师	
2	罗鸿辉	华南农业大学总务部基建处	副处长	工程师	
3	翟颂彬	华南农业大学总务部基建处	科长	工程师	
4	伍劲宇	华南农业大学总务部基建处	科长	助理研究员	
5	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	
6	刘国海	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	
7	麦铭艺	广东工程建设监理有限公司	专监	工程师	
8	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计总负责人		
9	陈浩楠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人		
10	李力	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

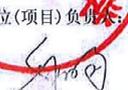
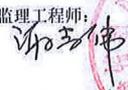
建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2023年12月15日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华南农业大学综合体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层/地上4层 / 20356.6m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年08月23日
项目负责人	李力	项目技术负责人	张玉华	竣工日期	2023年2月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 11 分部, 经查符合标准及设计要求 11 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 165 项, 经审查符合要求 165 项, 经核定符合规范要求 165 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 76 项, 符合要求 76 项, 共抽查 76 项, 符合要求 76 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 200 项, 达到“好”和“一般”的 200 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位 (全过程咨询单位)	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 		单位名称: 	单位名称: 	单位名称: 	单位名称: 
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年12月5日		2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
华南农业大学 : (建设单位)

位于广州市天河区 区 \_\_\_\_\_ 华南农业大学综合体育馆 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2023 年 12 月 5 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南农业大学：（建设单位）

位于广州市天河区区华南农业大学综合体育馆工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）  
(公章)



2023年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
华南农业大学：（建设单位）

位于广州市天河区区\_\_\_\_\_  
华南农业大学综合体育馆工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年2月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
华南农业大学：（建设单位）

位于广州市天河区区\_\_\_\_\_  
华南农业大学综合体育馆工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

\_\_\_\_\_  
（公章）  
监理（全过程咨询单位）项目负责人：



2023年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 履约评价证明

开工时间 2022 年 8 月，竣工时间 2023 年 12 月

项目履约评价意见表

工程名称	华南农业大学综合体育馆项目设计施工总承包
承包人名称	中国建筑第八工程局有限公司
项目所在地	广州市天河区五山路 483 号华南农业大学主校门东侧
合同价格	37147.9685 万元
竣工日期	2023 年 12 月 15 日
发包人名称	华南农业大学
发包人地址	广州市天河区五山路 483 号华南农业大学
项目业主(或发包人)履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人在合同履行期间的履约评价意见为：__优良</p> <p>项目业主(或发包人)盖章 2025 年 12 月 01 日</p> 
备注	<p>履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。</p>

## 6、拟派项目管理机构情况

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	邵俊祥	20	工程师	职称证	高级	(2016)811028	土木工程
2	项目经理	董洪剑	31	高级工程师	注册建造师证	一级	鲁 1222006200730003	城镇建设
3	市政工程负责人	王佳	12	工程师	注册建造师证	一级	鲁 1372018201904472	土木工程
4	技术负责人	张玉华	33	高级工程师	职称证	高级	80811200	工业与民用建筑
5	幕墙负责人	何华钦	14	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11080288	土木工程
6	钢结构负责人	葛群	11	工程师	职称证	中级	(2019) 8122001	土木工程
7	生产经理	涂宗忝	12	高级工程师	职称证	高级	(2022) 12300053	土木工程
8	商务经理	李姣	13	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11223700013015	土木建筑
9	安全负责人	马胜飞	9	工程师	注册安全工程师证	中级	19210263414	安全工程
10	质量负责人	朱明明	10	工程师	职称证	中级	B082030101000108 95	土木工程
11	土建工程师	祁歆	10	工程师	职称证	中级	(2014) 1202271	土木工程
12	土建工程师	李勇军	7	工程师	职称证	中级	(2024) 12083412	土木工程
13	土建工程师	蓝洪春	7	工程师	支撑证	中级	(2024) 12083409	工程管理
14	钢结构工程师	吴东武	8	工程师	职称证	中级	(2024) 12083412	土木工程
15	钢结构工程师	彭赛	11	工程师	职称证	中级	B081930115000004 57	土木工程
16	机电安装负责人	董程鹏	16	工程师	职称证	中级	2018D15F020349	发电厂及电力系统
17	电气工程师	高玉起	13	工程师	职称证	中级	(2019) 8121998	电气工程与自动化
18	给排水工程师	王旭	14	工程师	职称证	中级	(2017) 8121433	给水排水工程
19	暖通工程师	刘健	11	工程师	职称证	中级	(2020) 12081398	建筑环境与设备工程

20	安全员	谢斌	4	/	安全考核 C证	C3	桂建安 C3 (2023) 0010496	土木工程
21	安全员	艾兵兵	8	/	安全考核 C证	C3	鲁建安 C3 (2021) 8038788	土木工程
22	安全员	吴胜萍	17	工程师	注册安全 工程师证	中级	19210267757	电机与电器
23	劳资专管员	周子恒	5	/	岗位证	初级	N2185790	土木工程
24	造价工程师 (土建)	王静	11	/	注册造价 师证	一级	建【造】 11244400034253	土木建筑
25	造价工程师 (安装)	刘孝玲	17	/	注册造价 师证	一级	建【造】 14203700001946	给水排水工程
26	测量工程师	杨家财	8	/	岗位证	初级	B2280631	土木工程
27	BIM 工程师	张钊	7	/	BIM 证书	初级	P184401060102005	土木工程
28	BIM 工程师	张超逸	11	/	BIM 证书	一级	1501001023026455	建筑环境与设备
29	资料主管	吴奇帆	10	工程师	职称证	中级	(2019) 1224025	建筑与土木工程
30	资料员	张得华	12	/	岗位证	初级	M2020293	安全工程
31	室内装修工程 师	荆炜	10	工程师	职称证	中级	(2022)12080955	艺术设计
32	室内装修工程 师	熊媛媛	20	工程师	职称证	中级	(2021) 12080526	艺术设计
33	景观工程师	程文亮	13	工程师	职称证	中级	(2019) 8120282	艺术设计(环境 设计)
34	幕墙工程师	程海鹏	15	工程师	职称证	中级	(2020)12081548	艺术设计
35	泛光工程师	邱运军	18	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11300027	电气工程及其 自动化
36	材料工程师	姚世龙	5	/	岗位证	初级	F2281025	高分子材料科 学与工程
37	材料工程师	黄锐明	8	/	岗位证	初级	F2281007	材料科学与工 程
38	驻场设计代表	王佰强	18	工程师	职称证	中级	鲁经信 162143	勘察设计
39	驻场设计代表	陈晓伟	21	高级工程师	职称证	高级	(2019) 811070	建筑学

注：后附相关证明材料。

拟派项目管理机构-资格证明资料

项目经理-董洪剑  
注册一级建造师证

使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董洪剑

性 别: 男

出生日期: 1972年04月20日

注册编号: 鲁1222006200730003

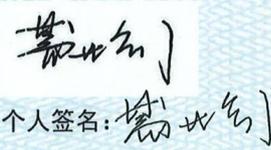
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)  
建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.1.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月17日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2025）4019719

姓 名：董洪剑

性 别：男

出 生 年 月：1972年04月20日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月29日

有 效 期：2025年04月29日 至 2028年04月29日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证



## 社保证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月15日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

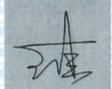


说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

市政工程负责人-王佳

注册一级建造师证

		使用有效期: 2026年01月16日 - 2026年07月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 王佳		
性别: 男		
出生日期: 1990年07月12日		
注册编号: 鲁1372018201904472		
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)		
		建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)
		公路工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2026.1.16	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年07月12日

安全考核B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8014426

姓 名：王佳

性 别：男

出 生 年 月：1990年07月12日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年09月07日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明



202601153115219427

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王佳	证件号码	51303019900712413X		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202501	-	202512	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司		12      12      12
截止		2026-01-15 16:36		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-15 16:36

技术负责人-张玉华

职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张玉华
	性 别 男
	出生年月 1969.06
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号: 80811200	发证单位 
	二〇一二年九月六日

## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2025年12月 ）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099260115WYG2749Y

系统自助： 2331685

2026年01月15日

备注： 1、本证明涉及单位及个人身份信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

幕墙负责人-何华钦  
职称证

姓名 Name	何华钦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080288	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年11月11日

# 社保证明



202601153148045740

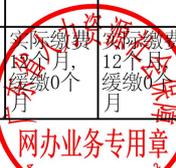
## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何华钦		证件号码	440883198609211477		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-15 16:37 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-15 16:37

钢结构负责人-葛群

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓名	葛群	性别	男
出生年月	1990.06	专业	土木工程
任职资格	工程师	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号:	(2019)8122001
		二〇一九年六月五日	

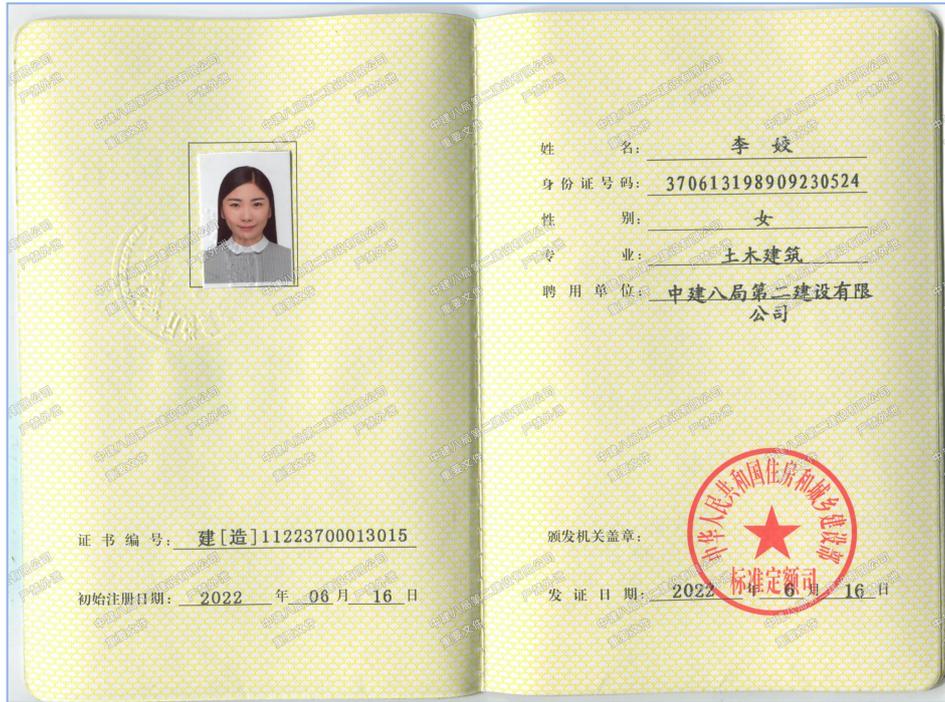


生产经理-涂宗志  
职称证

姓名 Name	涂宗志	  职称评审委员会 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12300053	发证单位： Issued by 中国建设基础设施有限公司
		2022 年 03 月 19 日



商务经理-李姣  
一级注册造价师证



## 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李姣		证件号码	370613198909230524		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-15 16:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-15 16:37

安全负责人-马胜飞  
注册安全工程师证

190-0270

190-0270

马胜飞 410322199308152812

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046610000189

姓名 马胜飞

性别 男

证件号码 410322199308152812

级别 中管级

执业证号 19210000014

发证日期 \_\_\_\_\_

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334100



190-0270

注册记录

马胜飞 410322199308152812

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局第二建设有限公司

有效期至: 2026年1月26日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334100

注册记录

## 社保证明



202601153210032443

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	马胜飞		证件号码	410322199308152812		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-15 16:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-15 16:38

质量负责人-朱明明  
职称证

B644

	姓名: 朱明明
	性别: 男
	身份证号: 432522199309016990
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203010100010895	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

## 社保证明



202601153238212235

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱明明		证件号码	432522199309016990		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-15 16:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-15 16:39

土建工程师-祁歆  
职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号 {2014} 1202271

## 资格证书

姓名 祁歆

性别 女

出生年月 1986.11

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2014年12月18日

社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祁歆      社保电脑号: 641617506      身份证号码: 410303198611259926      页码: 1  
 参保单位名称: 中建南方投资有限公司      单位编号: 432727      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	432727	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	589.65	22413	179.32	44.83
2025	09	432727	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	589.65	22413	179.32	44.83
2025	10	432727	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	589.65	22413	179.32	44.83
2025	11	432727	22413.0	3586.08	1793.04	1	22413	1120.65	448.26	1	22413	112.07	22413	589.65	22413	179.32	44.83
合计			14344.32	7172.16			4882.6	1793.04			448.28					177.2	179.32

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d380bdf191 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建南方投资有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2025年12月18日  
 证明专用章

# 土建工程师-李勇军

## 职称证

姓名 Name	李勇军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-05-02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12083411	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024年5月23日

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李勇军      社保电脑号: 649873553      身份证号码: 51110219950502421X      页码: 1  
参保单位名称: 中建八局第二建设有限公司深圳分公司      单位编号: 21001009      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	02	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	03	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	04	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	05	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	06	21001009	16430.0	2628.8	1314.4	1	16430	821.5	328.6	1	16430	82.15	16430	65.72	16430	131.44	32.86
2025	07	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	08	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	09	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	10	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	11	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
2025	12	21001009	16940.0	2710.4	1355.2	1	16940	847.0	338.8	1	16940	84.7	16940	67.76	16940	135.52	33.88
合计			32035.2	16017.6			10011.0	4004.4			1001.1	800.88	16017.6	600.76	16017.6	400.44	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275842d8b548k ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 中建八局第二建设有限公司深圳分公司  
单位编号: 21001009

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年7月15日  
证明专用章

土建工程师-蓝洪春  
职称证

陈

姓名 蓝洪春  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994-11-07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12083409  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 23 日



钢结构工程师-吴东武  
职称证

陈 (593)

姓名 吴东武  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994-11-24  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程 (建筑工程方向)  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12083412  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 23 日





钢结构工程师-彭赛  
职称证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	彭赛		证件号码	432522199104215179		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-15 16:39 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-15 16:39

机电安装负责人-董程鹏

职称证

二建设有限公司 严禁外泄  
中建八局第二建设有限公司 严禁外泄  
重要文件



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董程鹏 性别 男  
Name Gender

出生年月 1986年4月  
Date of Birth

工作单位 新河县电力安装有限责任公司  
Organization

系列 机电工程  
Category

专 电气  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批文号 冀国资职改办函[2018]7号  
Approval No.

授予时间 2018年12月  
Date of Conferment

管理号 2613015F0E0349  
File No.

二建设有限公司 严禁外泄  
中建八局第二建设有限公司 严禁外泄  
重要文件



电气工程师-高玉起  
职称证



社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月15日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

给排水工程师-王旭  
职称证



社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2016年01月15日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

暖通工程师-刘健  
职称证



社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2026年01月15日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

安全员-谢斌  
安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2023)0010496

姓名: 谢斌

性别: 男

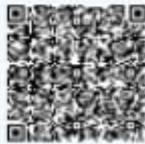
出生年月: 2000-12-23

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月06日

有效期: 2023年11月06日 至 2026年11月06日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员-艾兵兵  
安全考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8038788

姓名：艾兵兵

性别：男

出生年月：1993年04月15日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月20日

有效期：2024年06月21日 至 2027年07月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员-吴胜萍  
注册安全工程师证

190-0408



吴胜萍 43092219860609961x

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000001445

姓名 吴胜萍

性别 男

证件号码 43092219860609961x

级别 中管级

执业证号 19210007757

发证日期 2020年5月28日



190-0408

注册记录

吴胜萍 43092219860609961x

注册类别: 建筑施工安全管理

聘用单位: 中建南方投资有限公司

有效期至: 2026年5月28日





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周子恒      社保电脑号: 809260188      身份证号码: 130429199602111619      页码: 1  
 参保单位名称: 中建八局第二建设有限公司深圳分公司      单位编号: 21001009      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	21001009	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	02	21001009	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	03	21001009	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	04	21001009	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	05	21001009	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	06	21001009	14430.0	2308.8	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	07	21001009	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	53.76	13440	107.52	26.88
2025	08	21001009	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	53.76	13440	107.52	26.88
2025	09	21001009	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	53.76	13440	107.52	26.88
2025	10	21001009	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	53.76	13440	107.52	26.88
2025	11	21001009	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	53.76	13440	107.52	26.88
2025	12	21001009	13440.0	2150.4	1075.2	1	13440	672.0	268.8	1	13440	67.2	13440	53.76	13440	107.52	26.88
合计			26755.2	13377.6			8361.0	3344.4			836.1		1337.76		334.44		



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339275842d8b9c49 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 21001009      单位名称: 中建八局第二建设有限公司深圳分公司



## 造价工程师（土建）-王静

### 注册证

85



姓名: 王静

身份证号码: 132201198608045181

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建南方投资有限公司

证书编号: 建[造]11244400034253

初始注册日期: 2024 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 10 月 24 日

## 职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王静 性别 女  
Name Gender

出生年月 1986年8月  
Date of Birth

工作单位 河北地润房地产开发有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 石家庄市职改办初聘  
Approval No.

授 予 时 间 2018年12月  
Date of Conferment

管 理 号 2018202351  
File No.

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王静      社保电话号: 642864225      身份证号码: 132201198608045181      页码: 1  
 参保单位名称: 中建南方投资有限公司      单位编号: 432727      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	432727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28748	1437.4	574.96	1	28748	143.74	28748	114.99	28748	229.98	57.5
2025	09	432727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28748	1437.4	574.96	1	28748	143.74	28748	114.99	28748	229.98	57.5
2025	10	432727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28748	1437.4	574.96	1	28748	143.74	28748	114.99	28748	229.98	57.5
2025	11	432727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28748	1437.4	574.96	1	28748	143.74	28748	114.99	28748	229.98	57.5
合计			18733.32	8815.68			5749.6	2299.84			574.96		439.96		1149.92		230.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d380b38ca8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 432727      单位名称: 中建南方投资有限公司



造价工程师（安装）-刘孝玲  
注册造价师证



社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月15日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

测量工程师-杨家财

岗位证

			
姓名	杨家财	岗位职务	测量员
出生年月	1994.10	起讫年月	2022.07
工作单位	中建八局第二建设有限公司	证书编号	B2280641
		发证机关(章)	
			
— 2 —		— 3 —	

## 社保证明



202601153280063105

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨家财		证件号码	532923199410231531		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	12	12	12
截止		2026-01-15 16:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-15 16:39

BIM 工程师-张钊

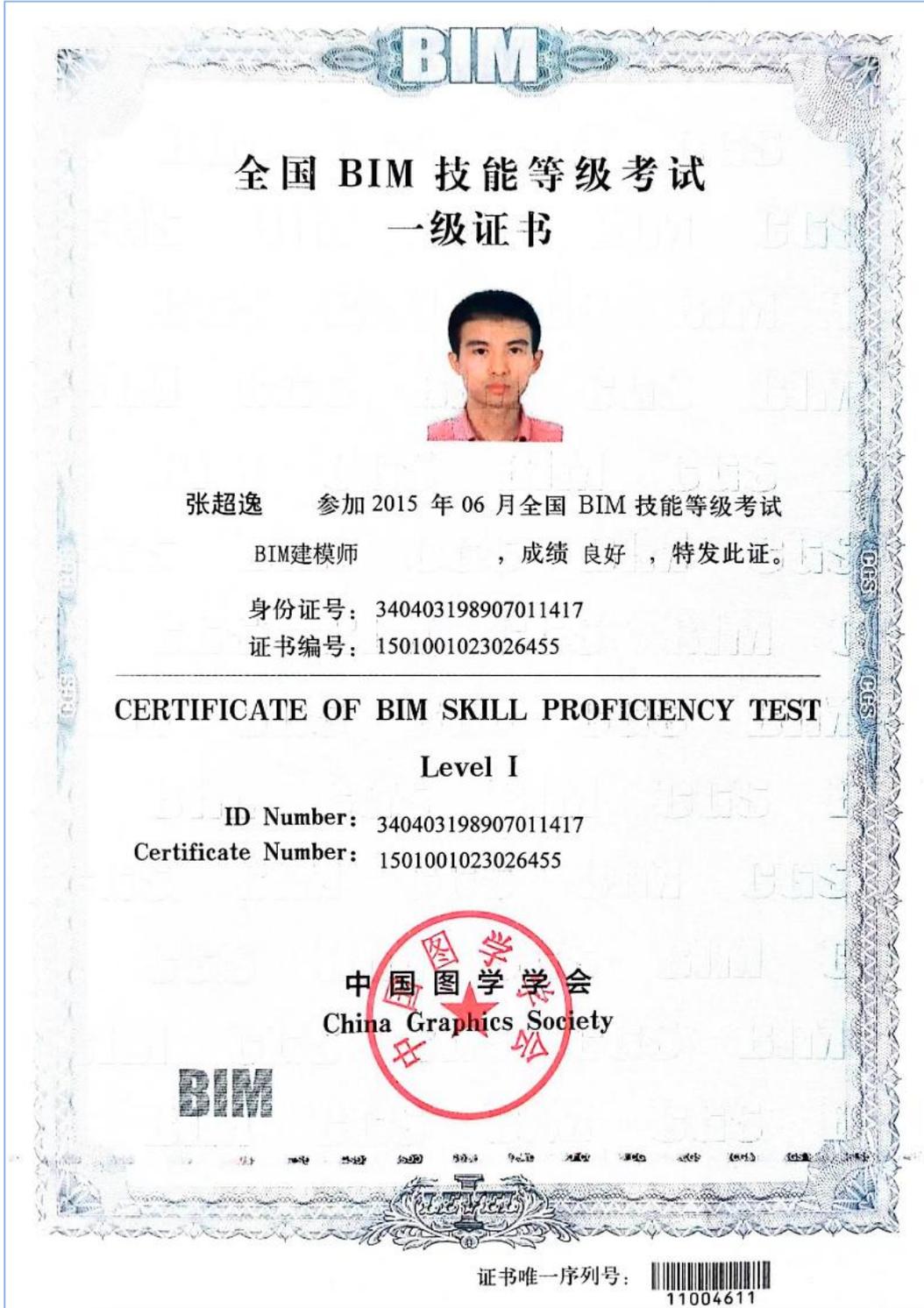
BIM 证书

	专业名称: <u>BIM 建模工程师</u>
(持证人签名)	技术技能级别: <u>初级</u>
姓名: <u>张钊</u> 性别: <u>男</u>	证书编号: <u>P184401060102005</u>
证件类型: <u>身份证</u>	签发单位 (印): 
证件号码: <u>422802199605222130</u>	签发日期: <u>2018/12/26</u>



BIM 工程师-张超逸

BIM一级证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张超逸      社保电脑号: 807544143      身份证号码: 340403198907011417      页码: 1  
 参保单位名称: 中建南方投资有限公司      单位编号: 432727      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	432727	16444.0	2795.48	1315.52	1	16444	822.2	328.88	1	16444	82.22	16444	165.78	16444	131.55	32.89
2025	09	432727	16444.0	2795.48	1315.52	1	16444	822.2	328.88	1	16444	82.22	16444	165.78	16444	131.55	32.89
2025	10	432727	16444.0	2795.48	1315.52	1	16444	822.2	328.88	1	16444	82.22	16444	165.78	16444	131.55	32.89
2025	11	432727	16444.0	2795.48	1315.52	1	16444	822.2	328.88	1	16444	82.22	16444	165.78	16444	131.55	32.89
合计			11181.92	5262.08			3288.8	1315.52			328.88						131.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3d380b64b06 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建南方投资有限公司  
单位编号 432727



深圳市社会保险基金管理中心  
社保缴费清单  
证明专用章

资料主管-吴奇帆

职称证

## 资格证书



姓名 吴奇帆

性别 男

出生年月 1992.2

专业 土木工程

任职资格 2级师

发证单位



中国建筑工程总公司制



2019年12月23日

证书编号: (2019)1224025

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴奇帆      社保电脑号: 644338778      身份证号: 440883199202100032      页码: 1  
 参保单位名称: 中建南方投资有限公司      单位编号: 432727      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	432727	27360.0	4651.2	2188.8	1	27360	1368.0	547.2	1	27360	136.8	27360	109.44	27360	218.88	54.72
2025	09	432727	27360.0	4651.2	2188.8	1	27360	1368.0	547.2	1	27360	136.8	27360	109.44	27360	218.88	54.72
2025	10	432727	27360.0	4651.2	2188.8	1	27360	1368.0	547.2	1	27360	136.8	27360	109.44	27360	218.88	54.72
2025	11	432727	27360.0	4651.2	2188.8	1	27360	1368.0	547.2	1	27360	136.8	27360	109.44	27360	218.88	54.72
合计			18604.8	8755.2	2188.8		5472.0	2188.8			547.2					873.52	218.88

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3d380b8e038 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 432727      单位名称: 中建南方投资有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保缴费清单  
 证明专用章

## 资料员-张得华

### 岗位证



姓 名 张得华  
 出生年月 1992.03  
 工作单位 中建南方投资有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-04	1425720293	

— 2 —
— 3 —

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张得华      社保电脑号: 648998005      身份证号码: 632123199203010525      页码: 1  
 参保单位名称: 中建南方投资有限公司      单位编号: 432727      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	08	432727	21776.0	3701.92	1742.08	1	21776	1088.8	435.52	1	21776	108.88	21776	87.1	21776	174.21			43.55
2025	09	432727	21776.0	3701.92	1742.08	1	21776	1088.8	435.52	1	21776	108.88	21776	87.1	21776	174.21			43.55
2025	10	432727	21776.0	3701.92	1742.08	1	21776	1088.8	435.52	1	21776	108.88	21776	87.1	21776	174.21			43.55
2025	11	432727	21776.0	3701.92	1742.08	1	21776	1088.8	435.52	1	21776	108.88	21776	87.1	21776	174.21			43.55
合计			14807.68	6968.32			4355.2	1742.08			435.52								174.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3d380c01595 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 432727      单位名称: 中建南方投资有限公司



## 室内装修工程师-荆炜

### 职称证

<p>姓名 <u>荆炜</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1993-08-10</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>艺术设计</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)12080955</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: _____</p> <p style="text-align: center;">               2022年 7月 3日         </p>
---	---

## 社保证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月15日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

## 室内装修工程师-熊媛媛

### 职称证

姓名 Name	熊媛媛	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1982.08	
专业 Specialty	室内设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080526	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年7月30日

### 社保证明

#### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月15日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

景观工程师-程文亮  
职称证

  中国建筑第八工程局有限公司制	<b>资格证书</b>		
	姓名	程文亮	
	性别	男	
	出生年月	1989.07	
	专业	艺术设计（景观设计）	
	任职资格	工程师	
证书编号：	(2019)8120282	发证单位	 二〇一九年六月五日

社保证明

**社会保险单位参保证明**

证明编号：37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）  
2026年01月15日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

幕墙工程师-程海鹏  
职称证



社保证明

**社会保险单位参保证明**

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2026年01月15日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

泛光工程师-邱运军  
职称证

姓名 Name	邱运军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11300027	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建设基础设施有限公司  
Issued by

2022年 03月 19日

社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 邱运军      社保电话号: 646344792      身份证号码: 360781198605112916      页码: 1  
 参保单位名称: 中建南方投资有限公司      单位编号: 432727      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	432727	27549.0	4407.84	2203.92	1	30687	1534.35	613.74	1	30687	153.44	30687	122.75	30687	245.5	61.37
2025	09	432727	27549.0	4407.84	2203.92	1	30687	1534.35	613.74	1	30687	153.44	30687	122.75	30687	245.5	61.37
2025	10	432727	27549.0	4407.84	2203.92	1	30687	1534.35	613.74	1	30687	153.44	30687	122.75	30687	245.5	61.37
2025	11	432727	27549.0	4407.84	2203.92	1	30687	1534.35	613.74	1	30687	153.44	30687	122.75	30687	245.5	61.37
合计			17631.36	8815.68			6137.4	2454.96			613.76					882.0	245.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f3d380ae7f71 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中建南方投资有限公司  
单位编号: 432727

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年12月5日

材料工程师-姚世龙  
岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2022-07</td><td>F2231025</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2022-07	F2231025													
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
材料员		2022-07	F2231025																		
姓名	姚世龙																				
出生年月	2000.03																				
工作单位	中建八局第二建设有限公司																				

— 2 —

— 3 —



材料工程师-黄锐明

岗位证

  姓名 <u>黄锐明</u> 出生年月 <u>1993.01</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2022-07	E2281067	

— 2 —

— 3 —



驻场设计代表-王佰强  
职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 王佰强

姓名: 王佰强  
性别: 男  
出生年月: 1985.10  
工作单位: 山东省机械设计研究院  
现从事专业: 勘察设计  
原专业技术职务资格: 助理工程师  
现专业技术职务资格: 工程师  
资格证书编号: 鲁经信162143

评审委员会(章)  
评审时间: 2016年12月21日  
公布时间: 2017年2月27日  
(生效时间)  
公布文号: 鲁经信(2017)63号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)

## 社保证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月15日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

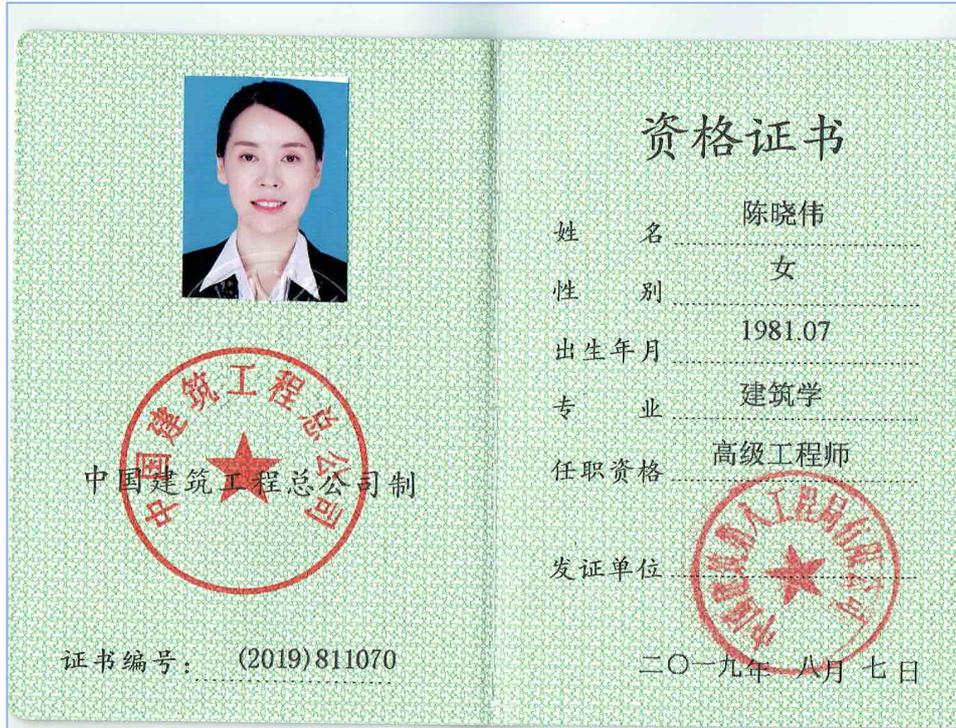


说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

驻场设计代表-陈晓伟

职称证



社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260115WYG2749Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年12月		4783
失业保险	2015年05月-2025年12月		4783

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年01月15日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca132442479011

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董洪剑	220122197204201338	企业养老	202502-202512	
2	董洪剑	220122197204201338	失业保险	202502-202512	
3	张玉华	412328196906200171	企业养老	202501-202512	
4	张玉华	412328196906200171	失业保险	202501-202512	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202501-202512	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202501-202512	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202501-202512	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202501-202512	
9	刘健	372330199209103010	企业养老	202501-202512	
10	刘健	372330199209103010	失业保险	202501-202512	
11	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202501-202512	
12	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202501-202512	
13	荆炜	370321199308100933	企业养老	202501-202512	
14	荆炜	370321199308100933	失业保险	202501-202512	
15	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202501-202512	
16	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202501-202512	
17	程文亮	371323198907111457	企业养老	202501-202512	
18	程文亮	371323198907111457	失业保险	202501-202512	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202501-202512	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202501-202512	
21	王佰强	622823198510273618	企业养老	202501-202512	
22	王佰强	622823198510273618	失业保险	202501-202512	
23	陈晓伟	372502198107020020	企业养老	202501-202512	
24	陈晓伟	372502198107020020	失业保险	202501-202512	

打印流水号：3700099266115WYG2749Y

系统自助：2331685

2026年01月15日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca13244247a765

## 7、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标牵头人-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的
- 情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的
- 情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位
- 履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后
- 果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投
- 标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造
- 成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年1月19日



## 联合体成员-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职业行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建南方投资有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年12月01日

