

标段编号：2412-440305-04-01-728939002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建集团有限责任公司、首融（深圳）城建建设有限公
司

日期：2026年01月19日

1.1 投标人基本情况表-牵头方

投标人名称	北京城建集团有限责任公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>北京城建集团是北京市建筑业的龙头企业，具有房屋建筑工程、公路工程总承包特级资质，拥有城建工程、城建地产、城建设计、城建园林、城建置业、城建资本、城建文旅、城建国际、城建服务等九大业务，从前期投资规划至后期服务运营，打造出上下游联动的完整产业链，致力于转型提升为“国际知名的城市建设综合服务商”。</p> <p>北京城建集团是“中国企业 500 强”之一，“ENR 全球及国际工程大承包商”之一，荣获“中国最具影响力企业”“北京最具影响力十大企业”“全国优秀施工企业”“全国思想政治工作先进单位”“全国建设系统企业文化建设先进企业”等荣誉称号。现有总资产超过 3500 亿元，全资、控股子公司 28 家，包括 A 股上市公司 1 家，H 股上市公司 2 家。</p> <p>北京城建集团优质高效建造了北京大兴国际机场、中国共产党历史展览馆、国家体育场、国家大剧院、国家博物馆、国家体育馆、中国国学中心、北京奥运会篮球馆、奥运村、首都国际机场 3 号航站楼、银泰中心等国家和北京市重点工程，以及北京城市副中心、雄安新区项目集群和国内外多个城市的地铁、高速公路等重大工程，荣获中国建筑业鲁班奖 78 项、国家优质工程奖 114 项、詹天佑大奖 75 项，共 267 项。以国匠品质建造了国家速滑馆、国家高山滑雪中心、北京冬奥村、延庆冬奥村及山地新闻中心等 20 多项北京冬奥会场馆及配套工程，为北京成功举办“一届真正无与伦比的冬奥会”作出了重要贡献，也使北京城建集团成为全球唯一一家既建造过夏季奥运会主场馆、又建造了冬季奥运会核心场馆的工程总承包商。</p> <p>北京城建集团坚持文化引领，形成了“创新、激情、诚信、担当、感恩”的企业核心价值理念。“十四五”，集团积极推进实施“供给侧发力，产业链发展，筑牢筑实筑稳三个大厦，做强做优做大企业集团”战略，朝着“国际知名的城市建设综合服务商”的目标迈进。</p>			
联系方式	法定代表人： 李伟东	身份证号码： 110103196806270315	电话：010-62215936	
	项目经理： 马冬强	身份证号码： 321181197707131014	电话： 17301030073	
	投标员： 苏晓冰	身份证号码： 110105198403097310	电话： 18519037410	

	电子邮箱：83456664@qq.com	邮编：100088
--	----------------------	-----------

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2 投标人基本情况表-成员方

投标人名称	首融(深圳)城建建设有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>首融（深圳）城建建设有限公司成立于 2023-06-30，法定代表人为张威，注册资本为 1 万元，统一社会信用代码为 91440113MACNUMH957，企业注册地址位于深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园东路 1 号西海明珠花园 F 座 1001A27，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般经营项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；专业设计服务；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。企业当前经营状态为存续。</p>			
联系方式	法定代表人： 张威	身份证号码： 110228198403180034	电话：010-61088751	
	项目经理： /	身份证号码：/	电话：/	
	投标员： /	身份证号码：/	电话：/	
	电子邮箱：853782806@qq.com			邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2. 总承包业绩情况一览表

投标人名称：北京城建集团有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	首都医科大学附属北京安贞医院	北京安贞医院通州院区建设项目	328036 万元	施工总承包	2024年05月09日	优秀	资信标6-23页
2	首都医科大学附属北京口腔医院	北京口腔医院迁建工程	107220.0624 万元	施工总承包	2024年03月30日	良好	资信标24-37页
3	北京国家速滑馆经营有限责任公司	国家速滑馆	135194.570 万元	施工总承包	2021年06月29日	良好	资信标38-69页
4	四川省机场集团有限公司 (成都天府国际机场建设指挥部)	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段	311500.09 万元	施工总承包	2021年03月25日	良好	资信标70-86页
5	四川天府农博园投资有限公司	天府农业博览园主展馆建设项目二期工程	121390.3181 万元	施工总承包	2022年09月05日	良好	资信标87-102页

注：后附业绩证明材料。

1. 北京安贞医院通州院区建设项目

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2020年12月23日 所递交的 北京安贞医院通州院区建设项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目	建设规模	总建筑面积370000平方米 (其中,地上建筑面积257600平方米,地下建筑面积112400平方米)
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
中标范围	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程)的全部施工内容。另外,本项目的如下事项也属于本工程工作内容:工程施工期内BIM建模及技术应用管理;与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理;试运行阶段和维保阶段的相关工作。		
中标价格	小写: 3280360000.00元 大写: 叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整		
中标工期	1001 日历天	计划开工日期	2020年12月31日
		计划竣工日期	2023年09月28日
工程质量	合格		
项目经理	李跃进	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 首都医科大学附属北京安贞医院(盖章)

法定代表人: 张宏斌(签字或盖章)

2021年01月13日

正 本

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：首都医科大学附属北京安贞医院

法定代表人：张宏家

法定注册地址：北京市朝阳区安贞路2号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京安贞医院通州院区建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目

工程地点：北京市通州区宋庄镇

工程内容：北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流运输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内BIM建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流运输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段和维保阶段的相关工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流运输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内BIM建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流运输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段

和维保阶段的相关工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日

计划竣工日期：2023年09月28日

工期总日历天数1001天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级绿色

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整（人民币）

（小写）¥：3280360000.00元

其中：安全文明施工费（含税）：169224590.87元

建筑垃圾运输处置费（含税）：11406414.92元

暂列金额（含税）：143962171.00元

专业工程暂估价（含税）：739144608.16元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李跃进； 职称：高级工程师；

身份证号：110108196705253710； 建造师执业资格证书号：0000281；

建造师注册证书号：00002398。

建造师执业印章号：京111050700132。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0035155。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

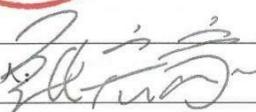
_____年__月__日 2021年2月24日

签约地点：_____

项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG202000251

日期：2021年 3月 24日

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
经合同双方协商一致，变更原签订北京安贞医院通州院区建设项目（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：项目经理：李跃进			
变更后信息：项目经理：马迅			
变更原因：工作变动			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：  (加盖单位印章)		承包人或监理人：  (加盖单位印章)	
申办人	发包人： 	联系电话	13811406791
	承包人或监理人： 	联系电话	18500290800

北京市建设工程招标投标管理办公室制

项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG202000251

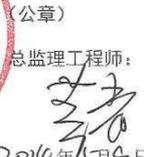
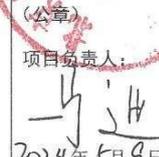
日期：2021年 04月 06日

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>北京安贞医院通州院区建设项目</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：李跃进</p> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：马迅</p> <p>变更原因：</p> <p>工作变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
送 单 位			
发包人（加盖单位印章）	首都医科大学附属北京安贞医院	承包人或监理单位（加盖印章）	北京城建集团有限责任公司
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目地下室	结构类型	现浇钢筋混凝土结构+钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地下二层 / 105545m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年5月9日	总监理工程师:  2024年5月9日	项目负责人:  2024年5月9日	项目负责人:  2024年5月9日	项目负责人:  2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目医疗综合楼	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑		层数/建筑面积	地上十层 / 183853m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日	
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目教学宿舍楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地上八层 / 14489m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目会议中心	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上三层 / 6280m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目科研楼	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上八层 / 23514m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 北京安贞医院 项目负责人: [Signature] 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目动物实验楼	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 4899m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目液氧站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上— / 200m ² 层
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2024年5月9日	总监理工程师: 2024年5月9日	项目负责人: 2024年5月9日	项目负责人: 2024年5月9日	项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目急救站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上二 / 890m ² 层
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目污水处理站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层, 地上 / 200m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论: 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

施工过程中顾客满意情况调查表

工程名称		北京安贞医院通州院区建设项目						工程量		340000 m ²			
工程地点		北京市通州区宋庄镇六合村						结构类型		现浇混凝土+钢结构			
建设单位		首都医科大学附属北京安贞医院						调查部位		结构			
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 速度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务	
	很满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
基本 满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
顾客的其他 意见和建议													
签字确认		 建设单位： 2022年7月16日						 施工单位： 2022年7月16日					

2 北京口腔医院迁建工程

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2021年04月05日 所递交的 北京口腔医院迁建工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京口腔医院迁建工程	建设规模	133580平方米
建设地点	花乡樊家村地区（东至张新路，南至康辛路）		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。		
中标价格	小写： <u>1072200624.09</u> 元 大写：壹拾亿柒仟贰佰贰拾万零陆佰贰拾肆元零玖分		
中标工期	752 日历天	计划开工日期	2021年05月06日
		计划竣工日期	2023年05月28日
工程质量	合格		
项目经理	毛杰	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京口腔医院（盖章单位）

法定代表人：白玉兴（签字或盖章）

2021年04月19日



正本

北京口腔医院迁建工程
建设工程施工合同

发包人：首都医科大学附属北京口腔医院

承包人：北京城建集团有限责任公司

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 首都医科大学附属北京口腔医院

法定代表人: 白玉兴

法定注册地址: 北京市东城区天坛西里四号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京口腔医院迁建工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京口腔医院迁建工程

工程地点: 花乡樊家村地区(东至张新路、南至康辛路)

工程内容: 主要包含门急诊医技综合楼、住院保健医技综合楼、教学科研楼、宿舍楼、行政办公楼、锅炉房、污水处理站、门房、液氧站及室外工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要
求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月6日

计划竣工日期: 2023年5月28日

工期总日历天数为752天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：壹拾亿柒仟贰佰贰拾万零陆佰贰拾肆元零玖分(¥1072200624.09元)；

其中：安全文明施工费(含税)：伍仟壹佰肆拾捌万伍仟肆佰陆拾壹元伍角叁分

(51485461.53元)；

建筑垃圾运输处置费(含税)：壹仟壹佰伍拾柒万叁仟陆佰贰拾元贰角玖分
(11573620.29元)；

暂列金额(含税)：肆仟万元(40000000元)；

专业工程暂估价(含税)：壹亿玖仟柒佰万壹仟伍佰捌拾叁元贰角捌分(197001583.28元)；

八、承包人项目经理：

姓名：毛杰；

职称：高级工程师(教授级)；

身份证号：510102196906248519；

建造师执业资格证书号：00052936；

建造师注册证书号：京111060803453。

建造师执业印章号：京111060803453(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0091357。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式二份，合同双方各执一份；副本一式八份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

授权委托人：_____ (签字或盖章)

法定代表人或其

授权委托人：_____ (签字或盖章)

2021年4月28日

_____年____月____日

签约地点：工程所在地

第三部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.2.2.2 发包人：首都医科大学附属北京口腔医院

1.2.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京高屋工程咨询监理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：凌建军

职 称：规划建设处（迁建办）主任

联系电话：13693272520

电子信箱：kqyyghjisc@sina.com

通信地址：北京口腔医院迁建工程项目部

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：北京口腔医院迁建工程

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电和照明、临时围挡、临时用房等

1.1.3.10 永久占地：北京市丰台区花乡地区樊家村规划医疗用地内，东至张新路（劳菲路）、南至康辛路、西至规划用地、北至首经贸南路。

1.1.3.11 临时占地：发包人不提供临时占地，如因场地狭小需申请临时占地时，由承包人自行解决并承担场地租赁及手续办理等所有费用。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.8 其他需要补充的内容

缺陷责任期是承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的时间段。自工程竣工验收完毕备案并向发包人实际交付工程之日起24个月。工程质量保修期是根据现行有关法律规定，在合同条款第19.7款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题，提供免费维修及保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的时间段。

1.4 合同文件的优先顺序

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程 -行政办公楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	2F / 2391 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术 负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项, 符合有关规定要求。	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查26项符合 要求, 抽查26项使用功能满足要求。	
4	观感质量 验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
任球 2024年3月30日	李久林 2024年3月30日	刘京城 2024年3月30日	李久林 2024年3月30日	任球 2024年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程-门急诊医技综合楼	结构类型	钢框架、钢框架-中心支撑	层数/建筑面积	4F(含北侧2-3F连廊) / 30151m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项		质量控制资料经核查49项, 符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查27项符合要求, 抽查27项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年3月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程-住院保健医技综合楼	结构类型	钢框架-屈曲约束支撑	层数/建筑面积	9F / 18029m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查49项, 符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查26项符合要求, 抽查26项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: 2024年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程 -教学科研楼	结构类型	钢框架-屈曲约束支 撑	层数/ 建筑面积	8F / 13429 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术 负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质 量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项, 符合 有关规定要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查27项 符合要求, 抽查27项使用功能满 足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质 量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 任秋 2024年3月30日		 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月30日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月30日

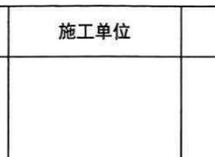
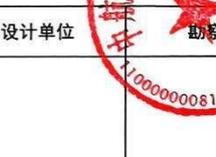
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程-地下室	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	B3(局部) / 61600㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松	项目技术负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料经核查40项, 符合有关规定要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查24项符合要求, 抽查24项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
<p>综合验收结论</p> <p>经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京口腔医院迁建工程-附属建筑工程 (1#门诊及行政办公楼东侧罩棚、2#门诊、3#门诊、液氧站)		结构类型	独立基础	层数/建筑面积	1F / 156m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月31日
项目负责人	华冠松		项目技术负责人	刘京城	完工日期	2024年03月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料经核查31项, 符合有关规定要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查17项符合要求, 抽查17项使用功能满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日		 (公章) 总工程师:  2024年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

交付工程顾客满意情况调查表 (建筑-2)

工程名称	首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程		工程量	133580 m ²					
工程地点	北京市丰台区樊家村9号		结构类型	钢结构、混凝土结构					
建设单位	首都医科大学附属北京口腔医院		开竣工时间	2021年5月31日~ 2024年12月4日					
保修合同编号	F0SG202000451		保修时间	2026年12月4日					
工程回访、维修简况	<p>工程竣工后, 进行工程回访2次, 参与工程维修12次, 服务态度及服务质量较好。</p> <p style="text-align: right;">2025年3月12日</p>								
项目	结构质量	装修质量	电气设备	暖通设备	信息反馈	投诉处理	维修质量	维修时间	跟踪服务
内容									
满意	√	√	√		√	√	√	√	√
基本满意				√					
一般满意									
不满意									
签字确认	建设单位:  首都医科大学附属北京口腔医院 2025年3月13日			施工单位:  北京城建集团有限责任公司 2025年3月13日 BUCG-SM02-06.02					

证 明

由北京城建集团有限责任公司施工的“北京口腔医院迁建工程”，合同总价 107220.062409 万元，开工日期 2021 年 5 月 31 日，竣工日期 2024 年 12 月 4 日。

此工程为新建公共建筑工程，总建筑面积 133580 平方米，最大单体建筑面积 91751 平方米；地下 3 层，地下建筑面积 61600 平方米；建筑物高度 45 米；最大单跨跨度 41 米；基坑开挖深度 18.22 米；钢框架结构；装修面积 13 万平方米且装修估算价 6000 万元，最大单体装修面积 3 万平米。项目经理为华冠松，项目技术负责人为刘京城。

此工程最大单体建筑为门急诊医技综合楼，其中该建筑面积为 91751 平方米且最大单跨跨度 41 米。

此工程中标通知书及合同协议书工程名称为“北京口腔医院迁建工程”，工程竣工验收备案表工程名称为“首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程”，为同一项目。

北京城建集团有限责任公司在此工程施工的全过程中，能够认真履行合同，现场文明施工，工程质量优良。

特此证明！

首都医科大学附属北京口腔医院

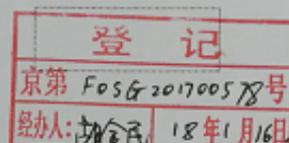


2025年3月20日

3 国家速滑馆

表 15-1

中标通知书



北京首都开发股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京住总集团有限责任公司、华体集团有限公司（联合体）：

你方于 2017 年 12 月 14 日所递交的北京 2022 年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆政府和社会资本合作（PPP）项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	北京 2022 年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆 政府和社会资本合作（PPP）项目		建设规模	约 9.6 万 m ²
建设地点	与朝阳区国家网球中心相邻，南侧为奥林匹克森林公园南园，西临林萃路，东临奥林西路			
中标范围	投资、建设、运营国家速滑馆红线范围内场馆及配套设施，期限届满移交由政府或政府指定机构			
中标价	建设期政府出资补助比例：28.9%，建设投资：1417180423.56 元，工程费用：1191793336.10 元。			
工程质量	合格			
项目总负责人	史育斌			
运营负责人	魏卫革			
施工项目经理	李文建	注册建造师执业证书编号	京 111050700130	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订《框架协议》，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交投资履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本次中标通知书的组成部分。

特此通知。



招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

李斌云

2018 年 1 月 16 日

合同登记	
编号: 京B 20180007 号	
经办人: 胡金昆	2018年4月12日

合同登记	
编号: F05G 201700578 号	
经办人: 胡金昆	2018年4月12日

正本

合同编号:

国家速滑馆 施工总承包合同

甲方: 北京国家速滑馆经营有限责任公司

乙方: 北京城建集团有限责任公司

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 合同条款通用部分.....	7
第三部分 合同条款专用部分.....	67
第四部分 合同附件.....	120
附件 1: 中标通知书.....	121
附件 2: 工程质量保修书.....	122
附件 3: 建设工程廉政责任书.....	124
附件 4: 保密承诺函.....	126

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路 11 号国家游泳中心西北小楼 4 层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设国家速滑馆（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家速滑馆

工程地点：北京市朝阳区国家网球中心南侧

工程内容：国家速滑馆主馆建筑面积约 8 万平方米，东区地下车库约 1.7 万平方米，合计建筑面积约为 9.7 万平方米；其中地上三层，地下二层，地上建筑面积约 2.9 万平方米，地下建筑面积约 6.8 万平方米，具体工程内容详见图纸。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2016】39 号

资金来源：政府与社会资本共同出资

二、工程承包范围

承包范围：（1）本项目施工图纸范围内全部工作内容。

（2）项目自竣工验收至 2022 年冬奥会和冬残奥会（以下简称“2022 年冬奥会”）结束期间场馆的维修。

(3) 2022年冬奥会前测试赛及2022年冬奥会、冬残奥会举办期间的设施保障工作。

详细承包范围见本项目PPP招标文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2018年1月31日

计划竣工日期：2019年10月31日

工期总日历天数630天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，质量标准合格。

本项目须确保取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”，“中国土木工程詹天佑奖”。

本项目认证目标：绿建三星、LEED金级认证。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）壹拾壹亿玖仟壹佰柒拾玖万叁仟叁佰叁拾陆元壹角整

（¥ 1191793336.10 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾元柒角陆分（¥ 40210170.76元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

七、承包人项目经理：

姓名：李文建； 职称：高级工程师（教授级）；

身份证号：110105195807135412； 建造师执业资格证书号：0000403；

建造师注册证书号：00002396。

建造师执业印章号：京 111050700130 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0019859。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

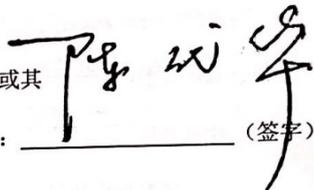
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同


福会起

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为国家速滑馆施工总承包合同的签署页)

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2018 年 4 月 8 日

2018 年 4 月 8 日

签约地点: 北京

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（一）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人与承包人已于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），并于2018年4月12日完成合同备案工作（合同登记编号：京B20180007号）。在原合同履行过程中，项目经理李文建同志因年龄偏大，身体状况及个人家庭原因不能适应本工程长时间、高强度的工作要求等原因，不能继续履行原合同中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同中的项目经理进行变更。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人达成本补充协议，具体如下：

一、原合同“合同协议书”第七条项目经理变更为：“项目经理姓名：王中录；身份证号：11010819710522227X；一级建造师资格证书注册编号：京111060700173；安全生产考核合格证书：京建安B（2004）0020024。”

二、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件一。

三、原合同其他条款不变，且本协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

四、原合同和本协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

五、因本协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

六、本协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章，

且在北京市建设工程发包承包交易中心备案完成后予以生效。

七、本协议一式十三份，合同双方各执六份，向北京市建设工程施工合同管理机构备案一份，具有同等法律效力。

八、本协议由发包人与承包人于2018年7月31日在北京市朝阳区签署。

(以下无正文)

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议（一）》签署页)

发包人（盖章）：北京国家速滑馆经营有限责任公司



法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：北京城建集团有限责任公司



法定代表人或授权代表（签字）：

表 16-2

合同变更备案表



项目编号: 京B20180007

日期: 2018年8月9日

工程名称	国家速滑馆		
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订<u>国家速滑馆</u>工程(□施工、□监理)合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 七、承包人项目经理姓名: 李文建</p> <p>变更后条款: 七、承包人项目经理姓名: 王中丞</p> <p>变更原因: 人员岗位变动。</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
发包人: (盖章) 地 址: 联系电话:		承包人: (盖章) 地 址: 邮政编码:	
2018年8月8日		2018年8月8日	
中办人	发包人: <u>唐吉峰</u> (签字)	联系电话	12911490562
	承包人: <u>吴文浩</u> (签字)	联系电话	18611708789

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（二）

发包人：北京国家速滑馆经营有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

二〇一九年十一月



国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（二）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

鉴于：

- 1、依据2017年11月PPP招标的中标清单，发包人与承包人于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），签约合同价为11.9亿元。
- 2、发包人与承包人于2018年7月31日已签署《国家速滑馆施工总承包合同补充协议（一）》（以下简称“原协议”）并于2018年8月9日完成备案工作，补充协议主要内容为原合同项目经理变更为王中录同志。现因承包人内部人事调动原因，王中录同志不能继续履行原合同及原协议中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同及原协议中的项目经理进行变更。
- 3、依据2018年6月V22版施工图纸和PPP中标清单计价原则，发包人委托天职（北京）国际工程项目管理有限公司编制的《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中国家速滑馆项目建设总投资为16.55亿元，其中工程费用14.12亿元（不包含前期土方工程造价），详见附件一。
- 4、结合项目工程实际进展、总投资变化情况，确保各项建设目标按期实现，公司股东按照16.55亿元的总投资完成增资及融资工作，到目前为止各股东增资资金已经到位。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人协商一致，达成本补充协议，具体内容如下：

一、依据《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中的工程费用，将原合同“合同协议书”第六条签约合同价变更为：“金额（大写）：人民币壹拾叁亿伍仟壹佰玖拾肆万叁仟伍佰柒拾元零叁分（¥1,351,943,570.03元）”（上述签约合同价未包含制冰系统费用）。发包人与承包人一致同意以该金额作为双方工程计量支付的依据；同时，以《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中的各单位工程费用（详见附件一）作为各个专业控制付款上限的审核依据。

二、发包人与承包人一致同意并确认上述签约合同价的变更，仅作为下一阶段工程计量支付的依据，不作为最终结算的依据。工程计量支付进度及结算方式按原合同约定执行。

三、原协议第一条项目经理变更为：“项目经理姓名：张怡；身份证号：110106197812200640；一级建造师资格证书注册编号：111070809990；安全生产考核合格证书：京建安B（2010）0066761。”

四、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件二。

五、原合同其他条款不变，且本补充协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

六、原合同和本补充协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

七、因本补充协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

八、本补充协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章，且在北京市建设工程发包承包交易中心备案完成后予以生效。

九、本补充协议一式十三份，双方各执六份，向北京市建设工程施工合同管理机构备案一份，具有同等法律效力。

十、本补充协议由发包人与承包人于2019年11月5日在北京市朝阳区签署。

（以下无正文）

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议(二)》签署页)

发包人(盖章): 北京国家速滑馆经营有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

承包人(盖章): 北京城建集团有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

北京国家速滑馆经营有限责任公司
北京城建集团有限责任公司

项目负责人信息变更填报表

工程编号：京 B2018007

日期： 年 月 日

工程名称	国家速滑馆		
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订<u>国家速滑馆</u>工程（<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input type="checkbox"/>监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：项目经理：王中录（一级建造师资格证书注册编号：京 111060700173）</p> <p>变更后信息：项目经理：张怡（一级建造师资格证书注册编号：京 111070809990）</p> <p>变更原因：人员岗位变动</p>			
报 送 单 位			
 发包人：（加盖单位印章）		 承包人或监理人：（加盖单位印章）	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（四）

发包人：北京国家速滑馆经营有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

二零二零年十一月

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（四）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

鉴于：

发包人与承包人于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），并于2018年4月12日完成合同备案工作（合同登记编号：京B20180007号）。随后经发包人与承包人协商一致，于2018年7月31日签署《国家速滑馆施工总承包合同补充协议（一）》，于2019年11月5日签署《国家速滑馆施工总承包合同之补充协议（二）》，于2020年8月25日签署于《国家速滑馆施工总承包合同之补充协议（三）》。

在原合同及相关补充协议履行过程中，项目经理张怡同志因承包人内部人事调动原因，不能继续履行原合同中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同中的项目经理进行变更。

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人达成本补充协议，具体如下：

一、原协议第三条项目经理变更为：“项目经理姓名：李少华；身份证号：510212197302110335；一级建造师资格证书注册编号：京111141530155；安全生产考核合格证书：京建安B(2015)0115663。”

二、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件一。

三、原合同其他条款不变，且本补充协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

四、原合同和本补充协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

五、因本协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

六、本协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表（需提供授权委托书）签字并加盖公章后予以生效。

七、本协议一式十二份，双方各执六份，具有同等法律效力。

八、本协议由发包人与承包人于 2020 年 11 月 19 日在北京市朝阳区签署。

（以下无正文）

(本页系《〈国家速滑馆施工总承包合同〉之补充协议（四）》签署页)

发包人（盖章）：北京国家速滑馆经营有限责任公司



法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：北京城建集团有限责任公司



法定代表人或授权代表（签字）：

项目负责人信息变更填报表

工程编号：京 B2018007

日期： 年 月 日

工程名称	国家速滑馆		
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订<u>国家速滑馆</u>工程（<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input type="checkbox"/>监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：项目经理：张怡（一级建造师资格证书注册编号：京 111070809990）</p> <p>变更后信息：项目经理：李少华（一级建造师资格证书注册编号：京 111141530155）</p> <p>变更原因：人员岗位变动</p>			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章） 		承包人或监理人：（加盖单位印章） 	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

北京国家速滑馆经营有限责任公司

京国建经司〔2021〕126号

签发人：张绍辉

关于《关于对国家速滑馆工程建设单位名称变化进行说明的请示》的复函

北京城建集团有限责任公司国家速滑馆工程总承包部：

《关于对国家速滑馆工程建设单位名称变化进行说明的请示》【城建国家速滑馆商文〔2021〕23号】已收悉，相关说明如下：

北京2022年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆为政府和社会资本合作（PPP）项目，由政府指定北京市国有资产经营有限责任公司作为政府出资人代表，与PPP中标的社会资本方首开集团、北京城建集团、北京住总集团、华体集团（联合体）共同成立项目公司，即北京国家速滑馆经营有限责任公司，由速滑馆公司与中标社会资本方中的联合体一方北京城建集团签订了《国家速滑馆施工总承包合同》。

在后续办理相关手续时，政府相关部门明确由市国资公司作为国家速滑馆项目的主体单位，负责立项等相关正式手续办理。该事项于2019年5月5日通过速滑馆公司第一届董事会第八次

会议和 2019 年第一次股东会的审议，并由速滑馆公司与国资公司签署了相关协议。因此国家速滑馆项目的立项、规划、开工许可以及竣工备案等事项办理过程中，建设单位均为北京市国有资产经营有限责任公司。

特此函复。

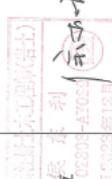
北京国家速滑馆经营有限责任公司

2021 年 10 月 27 日



工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		国家速滑馆（主馆及东区地下车库）	
施工许可证号	[2020]施建字0178号	工程竣工日期	2024年6月21日
建设规模	96980 m ²	合同价格	119179.33361 (万元)
姓名		单 位	职 务
张绍辉	建设单位	北京市国有资产经营有限责任公司	项目负责人
侯尔利	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
郑 方	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
李少华	施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目负责人
翟春越	监理单位	北京帕克国际工程咨询有限公司	总监理工程师
专 家			
序号	验收项目		验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件		是
3	工程所含单位工程质量验收是否合格		是
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是
6	是否有规划部门出具的认可文件或者准许使用文件		是
7	无障碍设施是否已验收合格		是
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格		不涉及
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		不涉及
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		完成

工程竣工验收意见		同意验收	
建设单位			签字（公章） 2024年6月21日
勘察单位		签字（公章） 2024年6月21日	
设计单位		签字（公章） 2024年6月21日	
施工单位		签字（公章） 2024年6月21日	
监理单位		签字（公章） 2024年6月21日	
专家签字			年 月 日



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-07-28

备案编号： 0457 市竣 2021(建)0034 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会

工程编码	202012012018		
工程名称	国家速滑馆（主馆及东区地下车库）		
本次备案内容	国家速滑馆（东区地下车库）；国家速滑馆（主馆）；		
本次备案规模	96980.00 平方米	合同价格	119179.33361 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区林萃路 2 号
规划许可证号	2020 规自（朝）建字 0058 号	规划验收编号	2021 规自（朝）竣字 0051 号
消防验收编号	市建消验字[2021]第 0006 号	档案预验收编号	2021 建档验字 0105 号
施工许可证号	[2020]施建字 0178 号		
开工时间 （实际开工时间）	2017-09-04	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2021-06-29
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京市国有资产经营有限责任公司	张绍辉	
施工单位	北京城建集团有限责任公司	李少华	
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	侯东利	
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	郑方	
建设单位经办人	赵伟	经办人手机号	18601327029
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2020](市)第 0157
备注			



备案编号： 0457 市竣 2021(建)0034 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
	2.工程竣工验收报告;
竣工	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
验收	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门 北京市住房和城乡建设委员会


备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

北京国家速滑馆经营有限责任公司

京国速经司〔2021〕126号

签发人：张绍辉

关于《关于对国家速滑馆工程建设单位名称变化进行说明的请示》的复函

北京城建集团有限责任公司国家速滑馆工程总承包部：

《关于对国家速滑馆工程建设单位名称变化进行说明的请示》【城建国家速滑馆商文〔2021〕23号】已收悉，相关说明如下：

北京2022年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆为政府和社会资本合作（PPP）项目，由政府指定北京市国有资产经营有限责任公司作为政府出资人代表，与PPP中标的社会资本方首开集团、北京城建集团、北京住总集团、华体集团（联合体）共同成立项目公司，即北京国家速滑馆经营有限责任公司，由速滑馆公司与中标社会资本方中的联合体一方北京城建集团签订了《国家速滑馆施工总承包合同》。

在后续办理相关手续时，政府相关部门明确由市国资公司作为国家速滑馆项目的主体单位，负责立项等相关正式手续办理。该事项于2019年5月5日通过速滑馆公司第一届董事会第八次

会议和 2019 年第一次股东大会的审议，并由速滑馆公司与国资公司签署了相关协议。因此国家速滑馆项目的立项、规划、开工许可以及竣工备案等事项办理过程中，建设单位均为北京中国国有资产经营有限责任公司。
特此函复。

北京国家速滑馆经营有限责任公司

2021 年 10 月 27 日



北京国家速滑馆经营有限责任公司

2021 年 11 月 3 日印发

工程竣工验收记录

工程名称	国家速滑馆（主馆及东区地下车库）		
施工许可证号	[2020]施建字 0178 号	工程施工日期	2021 年 1 月 27 日
建设规模	96840 m ²	合同价格	119179.33361 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	张绍辉	建设单位 北京市国有资产经营有限责任公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	郑方	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
李少华	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目负责人	
崔晋威	监理单位 北京柏悦国际工程咨询有限公司	总监理工程师	
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量和检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位节能工程进行了专项验收	是
	10	商住住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共配套设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对绿地覆土工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成	

工程竣工验收意见	同意验收
建设单位	 签字（公章） 2021 年 6 月 27 日
勘察单位	 签字（公章） 2021 年 6 月 27 日
设计单位	 签字（公章） 2021 年 6 月 27 日
监理单位	 签字（公章） 2021 年 6 月 27 日
专家签字	 签字（公章） 2021 年 6 月 27 日

北京市建筑长城杯工程金奖证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的 国家速滑馆（主馆及东区地下车库）工程

评为 2021—2022年度建筑长城杯金奖工程。

编号：（竣）公 2022-9

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年 月 日

證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京住总集团有限责任公司共同承建的国家速滑馆工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二二年五月

荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的国家速滑馆项目（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖。特发此证。

二〇二一年五月



荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的国家速滑馆项目钢结构工程（总包）荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月



北京城建集团有限责任公司承建的
国家速滑馆项目

全国建设工程项目施工安全
生产标准化工地

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
二〇一九年十二月

建设单位证明

国家速滑馆（竣工验收备案名称为：国家速滑馆（主馆及东区地下车库））位于北京市朝阳区国家网球中心南侧，由北京城建集团有限责任公司负责本项目的施工。本项目为新建单体公共建筑项目，单体建筑面积 96980 平方米，签约合同价 1191793336.10 元。

本项目分为地下 2 层、地上 3 层；地下建筑面积 68055 平方米；地上建筑面积 28925 平方米；建筑物高度 33.8 米；单跨最大跨度 198 米；基坑深度 11.9 米；钢材用量约 35000 吨。2017 年 9 月 4 日开工建设，2021 年 06 月 29 日竣工验收。

本项目由北京城建集团有限责任公司李少华同志担任项目经理，罗惠平同志担任技术负责人。项目施工总承包管理团队克服多重困难，优质高效完成了施工任务，获得业主好评。本项目荣获北京市建筑长城杯金奖、中国钢结构金奖杰出工程大奖、中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等多项荣誉。

北京国家速滑馆经营有限责任公司

2023 年 11 月 29 日



4 成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段

中标通知书

北京城建集团有限责任公司 (中标人名称):

你方于 2017年09月21日 (投标日期) 所递交的成都天府国际机场航站区
土建工程施工总承包三标段 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 3115000927元 (大写: 叁拾壹亿壹仟伍佰万零玖佰贰拾柒元)

工期: 1187日历天。

施工内容: 本项目现状地貌下的施工总承包直至竣工验收合格及整体移交、
工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。包括办理开工、竣工
及“建筑工程并联竣工验收”等手续。

工程质量: 符合国家现行质量合格标准。

项目经理: 吴继华 建造师证号: 京 111050700175

履行地点: 简阳市芦葭镇附近, 距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。



招标人: 成都天府国际机场建设指挥部 (盖单位章)

招标代理机构: 四川良友建设咨询有限公司 (盖单位章)

2017年09月29日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都天府国际机场航站区土建
工程施工总承包三标段

建设单位： 四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段		工程地址	简阳市芦葭镇附近，距成都市中心51.5公里
	建筑面积	合计52.0万㎡		结构类型	现浇钢筋混凝土
	层数	地下2层、地上3层		总高	
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2017年12月25日		竣工验收日期	2021年03月25日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南西南勘察设计研究院		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司、四川中奥建设工程试验检测有限责任公司、四川冶金建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川中字建设工程咨询有限公司、四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	北京城建集团有限责任公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	宋绍伦	项目负责人	四川省机场集团有限公司	
		李晓亮	现场代表	四川省机场集团有限公司	
		谈堃龙	现场代表	四川省机场集团有限公司	
	监理单位	周敏忠	总监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司	
		戴玮楠	监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司	
		邹华才	监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司	
		张航	监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司	
		工东冬	总监理工程师	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	
		郭诣	监理工程师	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	
		吴佳荣	监理工程师	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	
施工单位	李鹏	项目负责人	北京城建集团有限责任公司		
	卢喜成	技术负责人	北京城建集团有限责任公司		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘 艺	总建筑师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘世海	GTC设计负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘宜丰	结构副总工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		周 利	给排水工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		戎向阳	暖通总工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		董兴斌	幕墙专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		迟 原	装饰专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		黄 超	建筑专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		金 鑫	结构工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		张玉洁	装饰专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		陈 俊	节能专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		郑婷婷	建筑专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		付利兵	结构工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘卫东	道桥项目负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
	魏阳丰	建筑专业工程师	中铁二院工程集团有限责任公司	
	王媛媛	公路市政工程师	中铁二院工程集团有限责任公司	
	庞晓芸	结构工程师	中铁二院工程集团有限责任公司	
	邓志伟	结构工程师	中铁二院工程集团有限责任公司	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
		徐红兵	航站区沉降监测项目经理	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
		邓 攀	项目主管	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位	吴 林	常务副总经理	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
		王汉武	总经理	深圳生富检测股份公司
		尹显舫	检测项目负责人	四川冶金建筑工程质量检测有限公司
		吕进东	项目负责人	四川省工业设备安装集团有限公司
		李成海	项目负责人	上海市安装工程集团有限公司（安装二标）
		杨建斌	项目负责人	上海市安装工程集团有限公司（消防二标）
		刘 斌	项目负责人	沈阳远大铝业工程有限公司
		徐修余	项目负责人	浙江永麒照明工程有限公司
樊晓红	项目负责人	山西运城建工集团有限公司		
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>综合换乘中心及停车楼的基石出(含电梯、扶梯、西冲设备、发电机组、空调器等设备的基石出、幕墙基石出和钢结构基石出等全部基石出)及结构工程、屋面工程、部分装饰工程;捷运系统工程(APM)区间隧道和部分行李管廊的土建;航站区范围内智能小火车(PRT)土建工程;1#~2#综合管廊主管廊及部分支管廊的土建;航站区地面道路及穿场隧道工程;陆侧利用服务车道的土建及部分管线埋设;基坑开挖及室内外的回填;预埋钢筋、吊件、铁件、套管、墙面、地面的开洞、开孔的封堵;总图工程;航站区土建施工三标段工程设计文件及合同。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分土建、安装、市政三个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收意见。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测,单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题整改完毕,符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		观感质量综合评价	观感质量共抽查24项,其中好的20项,综合评价“好”
质量控制资料核查情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果: 优良	项 项 项	

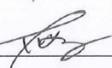
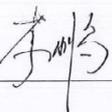
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各分检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关工程质量验收规范的规定。
4. 各项安全和主要使用功能均符合要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

	建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年3月25日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2021年3月25日
中国建筑西南设计研究院有限公司	设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年3月25日
中铁二院工程集团有限责任公司	设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年3月25日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人:  2021年3月25日
中咨工程管理咨询有限公司	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年3月25日
四川二滩国际工程咨询有限责任公司	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年3月25日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

成都天府国际机场航站区土建施工总承包三标段

施 工 合 同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部
承包人：北京城建集团有限责任公司



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段。

2.工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

3.工程立项批准文号：发改基础【2016】848 号。

4.资金来源：国家、地方政府和项目法人自筹资金。

5.工程内容：

综合换乘中心及停车楼的基础（含电梯、扶梯、配电设备、发电机组、空调器等设备的基础，幕墙基础和钢结构基础等全部基础）及结构工程、屋面工程、部分装饰工程；捷运系统工程（APM）区间隧道和部分行李管廊的土建；航站区范围内智能小车（PRT）土建工程；1#~2#综合管廊主管廊及部分支管廊的土建；部分代建大铁车站土建工程；代建航站区地铁土建工程；航站区地面道路及穿场隧

道工程；陆侧服务车道的土建及部分管线埋设；基坑开挖及室内外的回填；预埋钢筋、吊件、铁件、套管，墙面、楼地面的开洞，开孔的封堵；总图工程；航站区土建施工三标段范围内的管理总承包。具体范围以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程承包人为三标段的土建施工及管理总承包单位，负责整个三标段内的各参建施工单位的施工协调管理、施工区域管理、临时场地和设施管理、安全管理、技术管理、质量管理、进度管理、档案管理、造价管理、协助验收、项目风险管理、职业健康管理、环境保护管理、绿色建筑及绿色施工管理、访客管理、管理报告、配合开展数字化施工等。

二、合同工期

计划开工日期：2017年9月29日。

计划竣工日期：2020年12月28日。

工期总日历天数：1187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟伍佰万零玖佰贰拾柒元
(¥3115000927 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟伍佰贰拾捌万零伍佰柒拾肆元柒角伍分
(¥85280574.75 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰伍拾陆万柒仟壹佰捌拾柒元整
(¥113567187 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁亿肆仟贰佰捌拾玖万元整 (¥342890000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴继华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标文件；



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

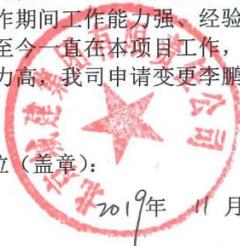
开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

施工单位项目经理变更申请表

日期：2020年 3 月 12日

建设单位名称	四川省机场集团有限公司		工程地点	简阳市芦葭镇
工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段		建设规模	
项目工程起止时间	年 月 日至 年 月 日			
施工单位	北京城建集团有限责任公司			
变更前项目经理	吴继华	资格证号：0001983	专业：建筑工程	
变更后项目经理	李 鹏	资格证号：0327332	专业：建筑工程	
申请原因	<p>申请原因： 由我司承建的成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段工程，吴继华同志担任项目经理，李鹏同志担任生产副经理，2019年11月份经医院检查吴继华同志左腿关节韧带损伤，无法继续履行项目经理的责任和义务，作为北京城建集团有限责任公司重点项目，集团领导高度重视。为保优质、高效、平稳、顺利的完成项目建设，现拟将吴继华变更为李鹏负责本项目的继续履约。李鹏为本项目的投标人员，职务为生产副经理，在工作期间工作能力强、经验丰富、表现突出，尤其是其从开工至今一直在本项目工作，对项目整体情况较为熟悉，业务能力高，我司申请变更李鹏同志担任本工程项目经理。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（盖章）：  2019年 11 月 15 日</p>			
工程建设单位意见	<p style="text-align: center;"> 同意变更</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：  2019年 11 月 17 日</p>			
工程监理单位意见	<p style="text-align: center;"> 行政审批处 2020.3.12</p> <p style="text-align: right;">监理单位（签章）：  2019年 11 月 17 日</p>			

證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司、中国华西企业股份有限公司、上海建工集团股份有限公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二三年十一月



荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段-PRT交通系统工程（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月





获奖证书

北京城建集团有限责任公司：

你单位承建的 成都天府国际机场航站区土建工程总承包三标段
被评为2021年度四川省绿色施工示范工程。

特发此证，以资鼓励。

编号：SCLS2021-061

四川省建筑业协会
二〇二二年一月

证 明

由北京城建集团有限责任公司施工总承包的“成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段”工程为新建工程，单项合同总建筑面积为 52 万平方米、合同金额为 31.15 亿元。承包范围为：成都天府国际机场立项中包含的航站区范围内的交通中心（GTC）（即：综合换乘中心）9.81 万平方米、T1、T2 停车楼共 17.77 万平方米、1#、2#综合管廊及行李管廊共约 3378 米、APM 区间段 315m、穿场隧道及代建地铁里程长度 982m、PRT 交通工程桥梁 1510 米、新建铁路成都至自贡线天府机场段天府机场站 11.15 万平方米及总图道路工程 17.5 万平米等。

成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段工程建设单位为“四川省机场集团有限公司”。特别说明：中标通知书与施工合同中的发包人“成都天府国际机场建设指挥部”为“四川省机场集团有限公司”的直属非独立法人单位，经“四川省机场集团有限公司”授权，代表“四川省机场集团有限公司”承担成都天府国际机场建设工程中“机场工程”部分，委托范围为：招标、签订合同、建设组织实施与管理等与建设相关的工作（后附授权书复印件）。

施工总承包单位北京城建集团有限责任公司按期完成了工程各项节点目标，安全零事故，整体工程于 2021 年 3 月 25 日竣工验收合格，并于 2021 年 6 月 27 日通航运营。本项目由北京城建集团有限责任公司李鹏同志担任项目经理，卢喜成同志担任技术负责人。项目施工总承包管理团队克服多重困难，优质高效地完成了全部施工任务。

特此证明。

建设单位联系人：李晓亮 联系电话：18508240507

联系地址：四川成都市东部新区草池镇成都天府国际机场建设指挥部

监理单位联系人：周敬忠 联系电话：18811107790

联系地址：北京市海淀区车公庄西路 25 号

监理单位联系人：王东冬 联系电话：13980681769

联系地址：四川省成都市温江区天府街办科兴路西段 66 号 7 栋

建设单位盖章：

监理单位盖章：

日期：2022 年 2 月 22 日

5 天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

中标通知书

北京城建集团有限责任公司 (中标人名称):

你方于 2020年05月14日 (投标日期) 所递交的 天府农业博览园主展馆建设项目二期工程施工 / 标段(第二次) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 壹拾贰亿壹仟叁佰玖拾万叁仟壹佰捌拾壹元伍角捌分
(¥ 1213903181.58元)

工期: 390 日历天。

工程质量: 达到现行有关施工及验收规范合格标准要求

项目经理: 陈文军 建造师证号: 京 111131428155

履行地点: 新津县兴义镇张河村

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 四川天府农博园投资有限公司 (盖单位章)



法定代表人: _____ (签字或盖章)

2020 年 05 月 22 日



四川天府农博园投资有限公司

副本

NBT-2020-JS- 0/0

天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

施工合同

发 包 人：四川天府农博园投资有限公司
承 包 人：北京城建集团有限责任公司
承包人资质：建筑工程施工总承包特级
工 程 地 点：成都市新津县

二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川天府农博园投资有限公司

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天府农业博览园主展馆建
设项目二期工程施工及有

关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

2. 工程地点: 成都市新津县

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2019-510132-47-03-334387】FGQB-0017号

4. 资金来源: 业主按相关规定筹集

5. 工程内容及承包范围

(1) 工作内容: 本项目二期工程施工总承包

(2) 工程范围: 本项目二期工程施工图设计文件、工程量清单及编制说明

所表达的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2020年06月01日

(以监理单位发布的开工通知中确定的开工日期为准)。

计划竣工日期: 2021年06月25日。

工期总日历天数: 390日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承诺具有相应的施工能力，能够通过合理科学的施工管理，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期（由此产生的费用包括在合同签约价中，发包人不再另行支付），并接受发包人在本项目工期滞后的情况下调减施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员的要求并放弃索赔。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准及设计图纸要求，并经验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾贰亿壹仟叁佰玖拾万零叁仟壹佰捌拾壹元伍角捌分
(¥1213903181.58 元)（此价为含税价，根据发包人要求开具发票）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元捌角叁分 (¥22649599.83 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿叁仟捌佰零捌万叁仟壹佰元整 (¥338083100.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟柒佰壹拾叁万肆仟零贰拾陆元捌角整 (¥77134026.80 元)。

最终合同价款以发包人聘请的第三方造价机构审计的审定金额为准。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：陈文军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标函及其附录（含已标价工程量清单或预算书）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市新津县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同壹式拾份（其中：正本二份，副本八份），均具有同等法律效力，发包人和承包人各执五份（一正四副）。

发包人：四川天府农博园投资
有限公司 (公章)

承包人：北京城建集团有限责任公司
(公章)
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

伟钟印宏
810370017884

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈代华

组织机构代码：MA6CA17A2X

组织机构代码：91110000101909934T

地址：成都市新津县兴义镇
万兴路 288 号

地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮政编码：611430

邮政编码：100000

法定代表人：穆林

法定代表人：陈代华

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：028-60522886

电话：010-62091157

传真：/

传真：010-62091791

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行
股份有限公司新津支行

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：73160078801100000005

账号：11001028700056031362

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的书面补充协议或文件视为本合同的组成部分；当合同履行中的书面协议或文件之间，或书面协议、文件与其他合同组成文件之间出现矛盾或冲突时，其解释顺序应当按照本合同专用条款第1.5“合同文件的优先顺序”进行解释。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

承包人项目经理：姓名【陈文军】，执业资格证书编号【京111131428155】

是承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.4 监理人：

名称：成都衡泰工程管理有限责任公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：028-86059339；

通信地址：成都高新区天泰路111号13楼；

总监理工程师（总监）：姓名【卓跃】，执业资格证书编号【00436910】。

1.1.2.5 设计人：

名称：中国建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话：010-88328195；

通信地址：北京市西城区车公庄大街19号。

工程量清单出现缺项、漏项的，调整方式执行专用条款 10.4.1 条相关规定。
允许调整合同价格的工程量偏差范围及调价方式：无论工程量有无增减，综合单价均不调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：余清松；

职务：现场代表；

联系电话：15822537408；

发包人对发包人代表的授权范围如下：另行出具授权委托书

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天将具备进场条件（完成三通一平）的场地移交给承包人，承包人有义务及时提供协助。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：完成三通一平的场地、地下管线、地下设施、坐标点、水准点等相关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

建设单位： 四川天府农博园投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府农业博览园主展馆建设项目二期工程		工程地址	成都市新津县兴义镇张河村九、十、十七组
	建筑面积	131769 m ²		结构类型	框架结构、钢框架结构、异型钢木框架结构
	层数	地下1层，地上6层		总高	23.95m
	电梯	27台		自动扶梯	24台
	开工日期	2020年6月1日		竣工验收日期	2022年9月5日
	建设单位	四川天府农博园投资有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		基础检测单位	四川中节能工程检测中心有限公司
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	北京城建集团有限责任公司		质量监督机构	成都市新建区建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	余清东	项目负责人		
	监理单位	卓跃	总监理工程师		
		张峰泉	土建监理工程师		
		曾康	设备安装监理工程师		
	施工单位	陈文军	项目负责人		

天府农业博览园主展馆建设项目二期工程
 竣工验收报告
 监理单位
 成都衡泰工程管理有限责任公司

验收组组成情况	设计单位	康凯	总设计师	
		吴健	建筑负责人	
		史杰	结构负责人	
		李留晶	给排水负责人	
		李东沙	暖通负责人	
		子胃鹏	电气负责人	
	勘察单位	李江涛	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已全部签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>



1100

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查28项其中好的28项，差的0项，差的0项，综合评价良好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

工程竣工验收合格
 监理单位
 项目经理
 日期

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 余信忠 2022年9月5日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李江涛 2022年9月5日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 2022年9月5日
同意	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 2022年9月5日 企业技术负责人: 2022年9月5日
对验收标准, 同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月5日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	



业主证明

兹证明“天府农业博览园主展馆建设项目二期工程”（四库一平台名称为“天府农业博览园主展馆建设项目”）由北京城建集团有限责任公司独立承接，该项目合同总价 121390.32 万元，项目总建筑面积为 131769 m²，建筑类型属于公共建筑。本项目中标通知书、合同签订项目经理及竣工验收项目经理全程均为陈文军，竣工时间 2022 年 9 月 5 日。

本工程地下室 1 层，为整体地下室，地下室建筑面积 44500 m²。地上由会议中心 G1(建筑面积 25015 m²)、农博展场及附属配套 G2G3、天府农耕文明博物馆 G4、文创孵化 G5、商业 G6 等组成，地上建筑面积为 87269 m²。G1~G5 上空五座室外遮阳防雨棚架为钢木组合三角形空间桁架结构，最大单跨跨度为 117.65 米。本工程最大单体建筑面积为 69515 m²（地下室建筑面积加上与之结构相连的 G1 会议中心建筑面积）。

特此证明。

四川天府农博园投资有限公司

2025年10月20日



项目指挥长简历表

姓名	裴宏伟	性别	男	年龄	59岁
学历及专业	/	参加工作年限	36年	担任公司职务	总经理



北京市职称证书

姓名	裴宏伟
证件号码	11010819661204491X
性别	男
出生年月	1966年12月
专业	工商管理
级别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZG A12005969



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安A（2020）0050024

姓名：裴宏伟

性别：男

出生年月：1966年12月4日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：

初次领证日期：2020年3月26日

有效期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



北京城建集团有限责任公司文件

城建组人发〔2020〕11号

签发人：陈代华

关于裴宏伟等同志任职的通知

各单位：

根据北京市人民政府《关于裴宏伟、张恒跃同志任职的通知》（京政任〔2019〕297号）和《关于同意裴宏伟等7名同志职务任免的通知》（京政任〔2019〕298号）文件精神及《北京城建集团有限责任公司董事会管理经基层工作实施办法（暂行）》的有关规定，经集团公司董事会研究决定，聘任：

裴宏伟同志为北京城建集团有限责任公司总经理；

顾昱同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

周泽光同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

张恒跃同志为北京城建集团有限责任公司总会计师。



抄报：市委组织部

抄送：集团公司领导，机关各部室。

北京城建集团有限责任公司经理办公室

2020年1月14日印发



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: rwua5b

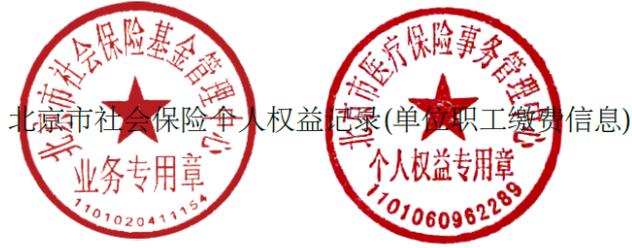
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820260112131312

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 1992年10月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	裴宏伟	11010819661204491X	养老保险	2019年12月	2025年11月	72
			失业保险	2019年12月	2025年11月	72
			工伤保险	2019年12月	2025年11月	72
			医疗保险	2019年12月	2025年11月	72
			生育保险	2019年12月	2025年11月	72
2	马冬强	321181197707131014	养老保险	2019年07月	2025年11月	77
			失业保险	2019年07月	2025年11月	77
			工伤保险	2019年07月	2025年11月	77
			医疗保险	2019年07月	2025年11月	77
3	赵宇	211203197310234016	养老保险	2016年04月	2025年11月	71
			失业保险	2016年04月	2025年11月	71
			工伤保险	2016年04月	2025年11月	71
			医疗保险	2016年04月	2025年11月	71
4	童思贤	130102197110182175	生育保险	2016年04月	2025年11月	71
			养老保险	2019年07月	2025年11月	77
			失业保险	2019年07月	2025年11月	77
			工伤保险	2019年07月	2025年11月	77
5	王志斌	132527198202012558	医疗保险	2019年07月	2025年11月	77
			生育保险	2019年07月	2025年11月	77
			养老保险	2013年05月	2025年11月	151
			失业保险	2013年05月	2025年11月	151
6	程欣荣	110108198407182255	工伤保险	2013年05月	2025年11月	151
			医疗保险	2013年05月	2025年11月	151
			生育保险	2013年05月	2025年11月	151
			养老保险	2011年12月	2025年11月	168
7	赵换江	410105196912202934	失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月12日

项目经理简历表

投标人名称：北京城建集团有限责任公司

姓名	马冬强	性别	男	年龄	48 岁	
学历及专业	研究生/管理科学与工程		职称及专业 或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	工程师/建筑工程		
参加工作年限	25 年		从事项目经理工作年限	11 年		
主要工作经历	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目/项目经理					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
首都医科大学附属北京友谊医院	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	180319.18 万元	全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。	2023.06. 25	很满意	/

获奖情况					
建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
首都医科大学附属北京友谊医院	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.06	/

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马冬强

性别: 男

出生日期: 1977年07月13日

注册编号: 京1992015201601007



聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *马冬强*

签名日期: 2025年10月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0153680

姓名：马冬强

性别：男

出生年月：1977年7月13日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年8月2日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00414664
No.



马冬强 01167

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 2014034110342013110103002030

姓名:

Full Name 马冬强

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1977年7月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2014年9月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年5月21日

Issued on





(无培养单位钢印无效)

研究生 马冬强，性别 男，
一九七七年七月十三日出生，于
二〇〇七年九月至二〇一〇年六月
在 管理科学与工程 专业学习
3年，修业期满，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

院(校)长: 张洪贺

政 委: 张学义

培养单位: 空军工程大学

证书编号: 900451201002050015

二〇一〇年六月三十日

姓名 马冬强

性别 男 民族 汉

出生 1977年7月13日

住址 北京市东城区台基厂头条
1号306室



公民身份号码 321181197707131014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局东城分局

有效期限 2017.12.11-2037.12.11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: rwua5b

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820260112131312

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 1992年10月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	裴宏伟	11010819661204491X	养老保险	2019年12月	2025年11月	72
			失业保险	2019年12月	2025年11月	72
			工伤保险	2019年12月	2025年11月	72
			医疗保险	2019年12月	2025年11月	72
			生育保险	2019年12月	2025年11月	72
2	马冬强	321181197707131014	养老保险	2019年07月	2025年11月	77
			失业保险	2019年07月	2025年11月	77
			工伤保险	2019年07月	2025年11月	77
			医疗保险	2019年07月	2025年11月	77
			生育保险	2019年07月	2025年11月	77
3	赵宇	211203197310234016	养老保险	2016年04月	2025年11月	71
			失业保险	2016年04月	2025年11月	71
			工伤保险	2016年04月	2025年11月	71
			医疗保险	2016年04月	2025年11月	71
			生育保险	2016年04月	2025年11月	71
4	童思贤	130102197110182175	养老保险	2019年07月	2025年11月	77
			失业保险	2019年07月	2025年11月	77
			工伤保险	2019年07月	2025年11月	77
			医疗保险	2019年07月	2025年11月	77
			生育保险	2019年07月	2025年11月	77
5	王志斌	132527198202012558	养老保险	2013年05月	2025年11月	151
			失业保险	2013年05月	2025年11月	151
			工伤保险	2013年05月	2025年11月	151
			医疗保险	2013年05月	2025年11月	151
			生育保险	2013年05月	2025年11月	151
6	程欣荣	110108198407182255	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
			生育保险	2011年12月	2025年11月	168
7	赵换江	410105196912202934	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月12日

项目经理业绩证明及获奖证明

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年04月29日 所递交的 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	建设规模	总建筑面积约241740平方米
建设地点	顺义区后沙峪镇，机场北线南侧		
中标范围	图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、弱电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。		
中标价格	小写：1803191755.92元 大写：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分		
中标工期	1453 日历天	计划开工日期	2019年05月20日
		计划竣工日期	2023年05月12日
工程质量	合格		
项目经理	刘鹏	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京友谊医院（盖章单位）

法定代表人：辛有清（签字或盖章）

2019年05月07日



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

法定代表人：辛有清

法定注册地址：北京市西城区永安路 95 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

工程地点：北京市顺义区后沙峪镇，机场北线南侧

工程内容：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】238 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月20日

计划竣工日期：2023年6月12日

工期总日历天数 1453 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分（人民币）

（小写）¥：1803191755.92 元

其中：安全文明施工费：49071155.78 元

建筑垃圾运输处置费：4837393.18 元

暂列金额（除税）：0 元

专业工程暂估价（除税）：303348623.85 元

/

七、承包人项目经理：

姓名：刘鹏；

职称：高级工程师；

身份证号：110105197108085419；

建造师执业资格证书号：0202888 ；

建造师注册证书号：京 111090915018。

建造师执业印章号：京 111090915018（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0019897。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，发包人执五份，承包人执二份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年6月3日

2019年6月3日

签约地点：北京

专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：首都医科大学附属北京友谊医院

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京兴电国际工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：郑伟。

职 称：工程师。

联系电话：010-63138790。

电子信箱：3081202649@qq.com。

通信地址：北京市西城区永安路 95 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电、临时照明、临时设施等

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.1 本合同中的竣工验收是指本合同范围内的所有工程验收合格。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价的工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸

)

施工合同变更协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

鉴于：

1、发包人与承包人已于 2019 年 6 月 3 日签署了《首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目合同文件》；

2、承包人同意对本工程项目经理作出变更。

双方就前述事宜达成以下协议，以资共同遵守。

一、同意承包人将本工程项目经理变更为马冬强。

二、变更后的项目经理的资格、业绩等条件不低于原项目经理。

三、原项目经理刘鹏于本协议生效前签署的项目相关文件仍有效。

四、本协议一式十份，发包人执六份、承包人执三份，其中一份报送建设行政主管部门备案。

五、本协议于发承包双方盖章确认后生效。

发包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

承包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙钢框架-中心支撑	层数/建筑面积	地下三层,地上九层 / 241740 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2023年7月4日
项目负责人	马冬强	项目技术负责人	童思贤	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应为单位法定代表人书面授权。



施工过程顾客满意情况调查表（建筑-1）

工程名称		首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区						工 程 量		241739.50 平方米		
工程地点		北京市顺义区后沙峪镇友谊南街一号						结构类型		混凝土-抗震墙及 钢框架-屈曲支撑		
建设单位		首都医科大学附属北京友谊医院						调查部位		主体		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环 境 保 护 管理	现场 综合 服务
	很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	满意											
	基本 满意											
	不满意											
顾客的其他意见和建议												
签字确认		 建设单位：_____ 年 月 日						 施工单位：_____ 生产管理部 年 月 日				

BUGG-SM02-06.01

荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。



表 5. 技术负责人简历表

投标人名称：北京城建集团有限责任公司

姓名	童思贤	性别	男	年龄	54 岁	
学历及专业	专科/测量工程		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师/测量工程		
参加工作年限	31 年		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历						
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
首都医科大学附属北京友谊医院	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	18031 9.18 万元	全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。	2023.06 .25	很满意	/

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0063359

姓名：童思贤

性别：男

出生年月：1971年10月18日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年9月9日

有效期：2024年12月16日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0303237

学生童思贤 性别男 现年22岁
于一九九二年九月至一九九四年七月在
本校 **国土开发与测绘系** 测量工程专业
贰年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **桂林工学院**

校(院)长



一九九四年七月 日

证书编号:920113



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1102067

资格证书

姓名 **童思贤**
性别 **男**
出生年月 **1971.10**
专业 **测量工程**
任职资格 **高级工程师**
中国**建筑**
发证单位 **第二工程局有限公司**
2015年12月17日



姓名 童思贤
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 18 日
住址 河北省石家庄市裕华区翟营大街369号卓达书香园一区40栋1单元602号
公民身份号码 130102197110182175



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 石家庄市公安局裕华分局
有效期限 2006.02.09-2026.02.09



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: rwua5b

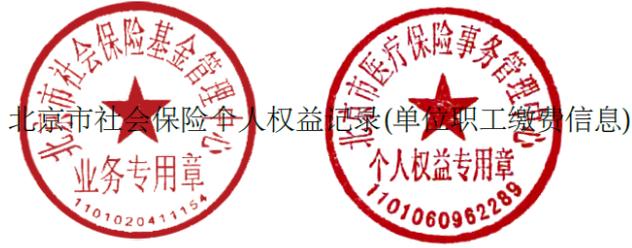
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820260112131312

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 1992年10月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	裴宏伟	11010819661204491X	养老保险	2019年12月	2025年11月	72
			失业保险	2019年12月	2025年11月	72
			工伤保险	2019年12月	2025年11月	72
			医疗保险	2019年12月	2025年11月	72
			生育保险	2019年12月	2025年11月	72
2	马冬强	321181197707131014	养老保险	2019年07月	2025年11月	77
			失业保险	2019年07月	2025年11月	77
			工伤保险	2019年07月	2025年11月	77
			医疗保险	2019年07月	2025年11月	77
3	赵宇	211203197310234016	养老保险	2016年04月	2025年11月	71
			失业保险	2016年04月	2025年11月	71
			工伤保险	2016年04月	2025年11月	71
			医疗保险	2016年04月	2025年11月	71
			生育保险	2016年04月	2025年11月	71
4	童思贤	130102197110182175	养老保险	2019年07月	2025年11月	77
			失业保险	2019年07月	2025年11月	77
			工伤保险	2019年07月	2025年11月	77
			医疗保险	2019年07月	2025年11月	77
			生育保险	2019年07月	2025年11月	77
5	王志斌	132527198202012558	养老保险	2013年05月	2025年11月	151
			失业保险	2013年05月	2025年11月	151
			工伤保险	2013年05月	2025年11月	151
			医疗保险	2013年05月	2025年11月	151
6	程欣荣	110108198407182255	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
			生育保险	2011年12月	2025年11月	168
7	赵换江	410105196912202934	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月12日

技术负责人业绩证明及获奖证明

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年04月29日 所递交的 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	建设规模	总建筑面积约241740平方米
建设地点	顺义区后沙峪镇，机场北线南侧		
中标范围	图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、弱电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。		
中标价格	小写：1803191755.92元 大写：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分		
中标工期	1453 日历天	计划开工日期	2019年05月20日
		计划竣工日期	2023年05月12日
工程质量	合格		
项目经理	刘鹏	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京友谊医院（盖章单位）

法定代表人：辛有清（签字或盖章）

2019年05月07日



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

法定代表人：辛有清

法定注册地址：北京市西城区永安路 95 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

工程地点：北京市顺义区后沙峪镇，机场北线南侧

工程内容：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】238 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月20日

计划竣工日期：2023年6月12日

工期总日历天数 1453 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分（人民币）

（小写）¥：1803191755.92 元

其中：安全文明施工费：49071155.78 元

建筑垃圾运输处置费：4837393.18 元

暂列金额（除税）：0 元

专业工程暂估价（除税）：303348623.85 元

/

七、承包人项目经理：

姓名：刘鹏；

职称：高级工程师；

身份证号：110105197108085419；

建造师执业资格证书号：0202888 ；

建造师注册证书号：京 111090915018。

建造师执业印章号：京 111090915018（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0019897。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，发包人执五份，承包人执二份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年6月3日

2019年6月3日

签约地点：北京

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：首都医科大学附属北京友谊医院

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京兴电国际工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：郑伟。

职 称：工程师。

联系电话：010-63138790。

电子信箱：3081202649@qq.com。

通信地址：北京市西城区永安路 95 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电、临时照明、临时设施等

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.1 本合同中的竣工验收是指本合同范围内的所有工程验收合格。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价的工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸

)

施工合同变更协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

鉴于：

1、发包人与承包人已于 2019 年 6 月 3 日签署了《首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目合同文件》；

2、承包人同意对本工程项目经理作出变更。

双方就前述事宜达成以下协议，以资共同遵守。

一、同意承包人将本工程项目经理变更为马冬强。

二、变更后的项目经理的资格、业绩等条件不低于原项目经理。

三、原项目经理刘鹏于本协议生效前签署的项目相关文件仍有效。

四、本协议一式十份，发包人执六份、承包人执三份，其中一份报送建设行政主管部门备案。

五、本协议于发承包双方盖章确认后生效。

发包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

承包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙钢框架-中心支撑	层数/建筑面积	地下三层,地上九层 / 241740 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2023年7月4日
项目负责人	马冬强	项目技术负责人	童思贤	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应出具法定代表人书面授权。



施工过程顾客满意情况调查表（建筑-1）

工程名称		首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区						工 程 量		241739.50 平方米		
工程地点		北京市顺义区后沙峪镇友谊南街一号						结构类型		混凝土-抗震墙及 钢框架-屈曲支撑		
建设单位		首都医科大学附属北京友谊医院						调查部位		主体		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环 境 保 护 管理	现场 综合 服务
	很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	满意											
	基本 满意											
	不满意											
顾客的其他意见和建议												
签字确认		 建设单位：_____ 年 月 日						 施工单位：_____ 生产管理部 年 月 日				

BUGG-SM02-06.01

荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。



项目管理机构配备情况表

投标人名称：北京城建集团有限责任公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	裴宏伟	36	高级经济师	职称证书	高级	ZGA12005969	工商管理
2	项目经理	马冬强	25	工程师	建造师	一级	JZ00414664 /京 19920152016 01007	建筑工程
3	市政工程负责人	赵宇	29	高级工程师	建造师	一级	京 12120042008 04828	建筑工程
4	技术负责人	童思贤	31	高级工程师	职称证书	高级	(2015) 1102067	测量工程
5	幕墙负责人	王志斌	20	高级工程师	职称证书	高级	ZGB05052166	土建
6	钢结构负责人	程欣荣	18	高级工程师	职称证书	高级	ZGB05052158	土建施工
7	生产经理	赵换江	33	高级工程师	建造师	一级	京 11120092009 13946	土建施工
8	生产经理	李鑫	20	工程师	建造师	一级	京 11120182019 03988	建筑工程
9	商务经理	王士信	30	高级经济师	注册造价师	一级	建 [造]1123110 0020024	基本建设经济
10	安全负责人	周长义	35	注册安全工程师	注册安全工程师	中级	京建安 C2(2010)009 0274	建筑施工安全
11	质量负责人	钟涛	29	工程师	职称证书	中级	01108106911 08015434	土建施工

1 2	土建工程师 (施工员)	吴文瑞	14	工程师	施工员证书	/	011231010000 1000085	土建
1 3	土建工程师 (施工员)	闫帅	10	工程师	施工员证书	/	011141019111 4009150	土建
1 4	钢结构工程师 (施工员)	苏李渊	10	高级工程师	施工员证书	/	011141039111 4012252	设备安装
1 5	机电安装负责人	武秀霞	23	高级工程师	职称证书	高级	ZGB47034807	电气
1 6	电气工程师	赵望	11	工程师	职称证书	/	ZGC12074304	电气
1 7	电气工程师	祖建	20	高级工程师	职称证书	/	ZGB05061239	电气
1 8	给排水工程师	马明亮	21	高级工程师	职称证书	高级	ZGB36042618	给水排水
1 9	给排水工程师	谢会雪	28	高级工程师	职称证书	高级	ZGB35009252	给排水
2 0	暖通工程师	李海	17	高级工程师	职称证书	/	ZGC06066953	热能
2 1	暖通工程师	卢建卫	25	高级工程师	职称证书	/	G156026	暖通
2 2	安全员	王春亮	13	注册安全工程师	安全员证书	/	京建安 C2 (2016) 0222049	安全
2 3	安全员	石开铭	9	工程师	安全员证书	/	京建安 C2 (2017) 0245763	安全
2 4	安全员	张磊	17	助理工程师	安全员证书	/	京建安 C3 (2021) 0012769	安全

25	劳资专管员	杨帆	14	助理工程师	劳务员证书	/	01118113911 18011492	劳务
26	造价工程师	张鑫	17	经济师	注册造价师	一级	建 [造]1119110 0022270	土木建筑
27	造价工程师	李洋	14	高级经济师	注册造价师	一级	建 [造]1123110 0022748	/
28	测量员 (测量工程师)	陈东光	32	高级工程师	测量员证书	/	考 037- 0008727	测量
29	BIM 建模师	许超	6	工程师	BIM 高级建模师	/	220100102301 1780	BIM
30	BIM 建模师	周锴	11	工程师	BIM 建模师	/	170100102301 5459	BIM
31	BIM 建模师	饶晓明	14	工程师	BIM 建模师	/	170100102301 5329	BIM
32	资料主管	张松	10	工程师	资料员证书	/	011141149111 4015260	资料
33	资料员	潘峰	17	助理工程师	资料员证书	/	011121149111 2014134	建筑施工
34	资料员	宋虹	32	工程师	资料员证书	/	011141149111 4015231	工民建
35	景观工程师	马乐	22	工程师	职称证书	/	ZGC23030165	道路与桥梁
36	幕墙工程师	秦海英	31	高级工程师	职称证书	/	ZGB05052154	土建施工
37	幕墙工程师	罗达	23	高级工程师	职称证书	/	ZGB08040111	土建施工
38	泛光工程师	姚播	15	高级工程师	职称证书	/	ZGB45032778	电气工程
39	泛光工程师	符建超	16	工程师	职称证书	中级	ZGC05106318	电气

4 0	驻场设计代表	尚泽 宇	13	工程师	结构工程师	一级	S2020110601 2	建筑工程
--------	--------	---------	----	-----	-------	----	------------------	------

注：后附相关证明材料。

1. 项目指挥长简历表

姓名	裴宏伟	性别	男	年龄	59岁
学历及专业	/	参加工作年限	36年	担任公司职务	总经理



北京市职称证书

姓名	裴宏伟
证件号码	11010819661204491X
性别	男
出生年月	1966年12月
专业	工商管理
级别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZG A12005969



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安A（2020）0050024

姓名：裴宏伟

性别：男

出生年月：1966年12月4日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：

初次领证日期：2020年3月26日

有效期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



北京城建集团有限责任公司文件

城建组人发〔2020〕11号

签发人：陈代华

关于裴宏伟等同志任职的通知

各单位：

根据北京市人民政府《关于裴宏伟、张恒跃同志任职的通知》（京政任〔2019〕297号）和《关于同意裴宏伟等7名同志职务任免的通知》（京政任〔2019〕298号）文件精神及《北京城建集团有限责任公司董事会管理经基层工作实施办法（暂行）》的有关规定，经集团公司董事会研究决定，聘任：

裴宏伟同志为北京城建集团有限责任公司总经理；

顾昱同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

周泽光同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

张恒跃同志为北京城建集团有限责任公司总会计师。



抄报：市委组织部

抄送：集团公司领导，机关各部室。

北京城建集团有限责任公司经理办公室

2020年1月14日印发

2. 项目经理简历表

投标人名称：北京城建集团有限责任公司

姓名	马冬强	性别	男	年龄	48岁	
学历及专业	研究生/管理科学与工程		职称及专业 或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	工程师/建筑工程		
参加工作年限	25年		从事项目经理工作年限	11年		
主要工作经历	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目/项目经理					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
首都医科大学附属北京友谊医院	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	180319.18 万元	全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。	2023.06. 25	很满意	/

获奖情况					
建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
首都医科大学附属北京友谊医院	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.06	/

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马冬强

性 别: 男

出生日期: 1977年07月13日

注册编号: 京1992015201601007

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *马冬强*

个人签名: *马冬强*

签名日期: 2025年10月15日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0153680

姓名：马冬强

性别：男

出生年月：1977年7月13日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年8月2日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00414664
No.



马冬强 01167

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 2014034110342013110103002030

姓名:

Full Name 马冬强

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1977年7月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2014年9月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年5月21日

Issued on





(无培养单位钢印无效)

研究生 马冬强，性别 男，
一九七七年七月十三日出生，于
二〇〇七年九月至二〇一〇年六月
在 管理科学与工程 专业学习
3年，修业期满，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

院(校)长: 张洪贺

政 委: 张学义

培养单位: 空军工程大学

证书编号: 900451201002050015

二〇一〇年六月三十日

姓名 马冬强

性别 男 民族 汉

出生 1977年7月13日

住址 北京市东城区台基厂头条
1号306室



公民身份号码 321181197707131014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局东城分局

有效期限 2017.12.11-2037.12.11

项目经理业绩证明及获奖证明

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年04月29日 所递交的 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	建设规模	总建筑面积约241740平方米
建设地点	顺义区后沙峪镇，机场北线南侧		
中标范围	图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、弱电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。		
中标价格	小写：1803191755.92元 大写：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分		
中标工期	1453 日历天	计划开工日期	2019年05月20日
		计划竣工日期	2023年05月12日
工程质量	合格		
项目经理	刘鹏	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京友谊医院（盖章单位）

法定代表人：辛有清（签字或盖章）

2019年05月07日



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

法定代表人：辛有清

法定注册地址：北京市西城区永安路 95 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

工程地点：北京市顺义区后沙峪镇，机场北线南侧

工程内容：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】238 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月20日

计划竣工日期：2023年6月12日

工期总日历天数 1453 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分（人民币）

（小写）¥：1803191755.92 元

其中：安全文明施工费：49071155.78 元

建筑垃圾运输处置费：4837393.18 元

暂列金额（除税）：0 元

专业工程暂估价（除税）：303348623.85 元

/

七、承包人项目经理：

姓名：刘鹏；

职称：高级工程师；

身份证号：110105197108085419；

建造师执业资格证书号：0202888 ；

建造师注册证书号：京 111090915018。

建造师执业印章号：京 111090915018（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0019897。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，发包人执五份，承包人执二份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年6月3日

2019年6月3日

签约地点：北京

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：首都医科大学附属北京友谊医院

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京兴电国际工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：郑伟。

职 称：工程师。

联系电话：010-63138790。

电子信箱：3081202649@qq.com。

通信地址：北京市西城区永安路 95 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电、临时照明、临时设施等

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.1 本合同中的竣工验收是指本合同范围内的所有工程验收合格。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价的工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸

)

施工合同变更协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

鉴于：

1、发包人与承包人已于 2019 年 6 月 3 日签署了《首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目合同文件》；

2、承包人同意对本工程项目经理作出变更。

双方就前述事宜达成以下协议，以资共同遵守。

一、同意承包人将本工程项目经理变更为马冬强。

二、变更后的项目经理的资格、业绩等条件不低于原项目经理。

三、原项目经理刘鹏于本协议生效前签署的项目相关文件仍有效。

四、本协议一式十份，发包人执六份、承包人执三份，其中一份报送建设行政主管部门备案。

五、本协议于发承包双方盖章确认后生效。

发包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

承包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙钢框架-中心支撑	层数/建筑面积	地下三层,地上九层 / 241740 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2023年7月4日
项目负责人	马冬强	项目技术负责人	童思贤	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应出具法定代表人书面授权。



施工过程顾客满意情况调查表（建筑-1）

工程名称		首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区						工 程 量		241739.50 平方米		
工程地点		北京市顺义区后沙峪镇友谊南街一号						结构类型		混凝土-抗震墙及 钢框架-屈曲支撑		
建设单位		首都医科大学附属北京友谊医院						调查部位		主体		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环 境 保 护 管理	现场 综合 服务
	很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	满意											
	基本 满意											
	不满意											
顾客的其他 意见和建议												
签字 确认												

BUCG-SM02-06.01

荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。



3. 市政工程负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	赵宇	证件类型	身份证	证件号码	211203197310234016
手机号码	17301030073		证件号		京 1212004200804828

 使用有效期: 2025年10月14日
2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵宇

性 别: 男

出生日期: 1973年10月23日

注册编号: 京1212004200804828

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)
公路工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月11日

个人签名:  赵宇

签名日期: 2024.10.14

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0138887

姓名：赵宇

性别：男

出生年月：1973年10月23日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月1日

有效期：2023年12月4日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月4日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00138966

学生赵宇 性别男，一九七三年十月二十三日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九六年七月七日

学校编号: 960527

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生赵宇，男，一九七三年十月生。自一九九二年九月至一九九六年七月在辽宁工程技术大学土木建筑系建筑工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

一九九六年七月七日

证书编号: 165896622

编号: 0182291
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 赵宇
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年10月
Date of Birth

工作单位 铁煤集团建设公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2007年8月

Conferment Date



发证机关
Issued by

姓名 赵宇

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 23 日

住址 辽宁省调兵山市调兵山大
街200楼35号



公民身份号码 211203197310234016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 调兵山市公安局

有效期限 2007.02.12-2027.02.12

4. 技术负责人简历表

投标人名称：北京城建集团有限责任公司

姓名	童思贤	性别	男	年龄	54 岁	
学历及专业	专科/测量工程		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师/测量工程		
参加工作年限	31 年		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历						
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
首都医科大学附属北京友谊医院	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	180319.18 万元	全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。	2023.06.25	很满意	/

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0063359

姓名：童思贤

性别：男

出生年月：1971年10月18日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年9月9日

有效期：2024年12月16日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0303237

学生童思贤 性别 男 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九四年七月在
本校 **国土开发与测绘系** 测量工程 专业
贰 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **桂林工学院**

校(院)长



一九九四年七月 日

证书编号:920113



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1102067

资格证书

姓 名 童思贤
性 别 男
出生年月 1971.10
专 业 测量工程
任职资格 高级工程师
中国建筑
发证单位 第二工程局有限公司
2015年12月17日



姓名 童思贤
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 18 日
住址 河北省石家庄市裕华区翟营
大街389号卓达书香园一区
40栋1单元602号
公民身份号码 130102197110182175



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 石家庄市公安局裕华分局
有效期限 2006.02.09-2026.02.09

技术负责人业绩证明及获奖证明

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年04月29日 所递交的 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	建设规模	总建筑面积约241740平方米
建设地点	顺义区后沙峪镇，机场北线南侧		
中标范围	图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、弱电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。		
中标价格	小写：1803191755.92元 大写：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分		
中标工期	1453 日历天	计划开工日期	2019年05月20日
		计划竣工日期	2023年05月12日
工程质量	合格		
项目经理	刘鹏	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京友谊医院 (盖章单位)

法定代表人：辛有清 (签字或盖章)

2019年05月07日



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

法定代表人：辛有清

法定注册地址：北京市西城区永安路 95 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

工程地点：北京市顺义区后沙峪镇，机场北线南侧

工程内容：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】238 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月20日

计划竣工日期：2023年6月12日

工期总日历天数 1453 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分（人民币）

（小写）¥：1803191755.92 元

其中：安全文明施工费：49071155.78 元

建筑垃圾运输处置费：4837393.18 元

暂列金额（除税）：0 元

专业工程暂估价（除税）：303348623.85 元

/

七、承包人项目经理：

姓名：刘鹏；

职称：高级工程师；

身份证号：110105197108085419；

建造师执业资格证书号：0202888 ；

建造师注册证书号：京 111090915018。

建造师执业印章号：京 111090915018（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0019897。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，发包人执五份，承包人执二份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年6月3日

2019年6月3日

签约地点：北京

专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：首都医科大学附属北京友谊医院

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京兴电国际工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：郑伟。

职 称：工程师。

联系电话：010-63138790。

电子信箱：3081202649@qq.com。

通信地址：北京市西城区永安路 95 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电、临时照明、临时设施等

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.1 本合同中的竣工验收是指本合同范围内的所有工程验收合格。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价的工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸

)

施工合同变更协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

鉴于：

1、发包人与承包人已于 2019 年 6 月 3 日签署了《首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目合同文件》；

2、承包人同意对本工程项目经理作出变更。

双方就前述事宜达成以下协议，以资共同遵守。

一、同意承包人将本工程项目经理变更为马冬强。

二、变更后的项目经理的资格、业绩等条件不低于原项目经理。

三、原项目经理刘鹏于本协议生效前签署的项目相关文件仍有效。

四、本协议一式十份，发包人执六份、承包人执三份，其中一份报送建设行政主管部门备案。

五、本协议于发承包双方盖章确认后生效。

发包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

承包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙钢框架-中心支撑	层数/建筑面积	地下三层,地上九层 / 241740 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2023年7月4日
项目负责人	马冬强	项目技术负责人	童思贤	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应为单位法定代表人书面授权。



施工过程顾客满意情况调查表（建筑-1）

工程名称		首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区						工程 量		241739.50 平方米		
工程地点		北京市顺义区后沙峪镇友谊南街一号						结构类型		混凝土-抗震墙及 钢框架-屈曲支撑		
建设单位		首都医科大学附属北京友谊医院						调查部位		主体		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环 境 保 护 管理	现场 综合 服务
	很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	满意											
	基本 满意											
	不满意											
顾客的其他 意见和建议												
签字 确认		 建设单位： 年 月 日						 施工单位： 年 月 日				

BUCG-SM02-06.01

荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。



5.幕墙负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王志斌	证件类型	身份证	证件号码	13252719820201255 8
手机号码	15810260031		证件号	ZGB05052166	

北京市职称证书

姓 名 王志斌

证件号码 132527198202012558

性 别 男

出生年月 1982年02月

专 业 土建施工

级 别 副高级

资格名称 高级工程师

申报单位 北京城建集团有限责任公司工程总承包部

证书编号 ZGB05052166



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。




普通高等学校 毕业证书

学生 **王志斌** 性别 **男** 一九八二年八月一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：100761200505001575



校（院）长：**刘彦周**

二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

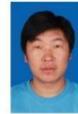


6. 钢结构负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程欣荣	证件类型	身份证	证件号码	11010819840718225 5
手机号码	13693086241		证件号	ZGB05052158	

北京市职称证书

姓 名 程欣荣
 证件号码 110108198407182255
 性 别 男
 出生年月 1984年07月
 专 业 土建施工
 级 别 副高级
 资格名称 高级工程师
 申报单位 北京城建集团有限责任公司
 证书编号 ZGB05052158



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
 人具备高级工程师资格。



成人高等教育

毕 业 证 书



学 生 程欣荣 性 别 男，一九八四年七月十八日生，于二〇〇七
 年三月至二〇一一年一月在本校 土木工程
 专 业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郑文堂

批准文号：(83)教成字002
 证书编号：100165201105000018

二〇一一年一月五日



7.生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵换江	证件类型	身份证	证件号码	410105196912202934
手机号码	13901164480	证件号		京 1112009200913946	

使用有效期: 2025年12月10日
2026年06月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵换江

性 别: 男

出生日期: 1969年12月20日

注册编号: 京1112009200913946

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵换江
签名日期: 2025.12.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年06月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0006285

姓名：赵换江

性别：男

出生年月：1969年12月20日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年10月11日

有效期：2025年12月8日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月8日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0203021



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07110103474111650
File No.:

姓名: 赵换江
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.12
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2007年9月16日
Approval Date

签发单位盖章: 济南市人事局
Issued by
签发日期: 2009年2月11日
Issued on



北京市职称证书

姓名 赵换江
证件号码 410105196912202934
性别 男
出生年月 1969年12月
专业 土建施工
级别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGA05006223



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校
毕业证书

学生赵换江性别男 现年 24 岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校土木建筑工程系 工业与民用建筑专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长 沈宇福
一九九五年六月廿八日

证书编号：9509947

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0499566

姓名 赵换江
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 20 日
住址 北京市海淀区双榆树知春里15号楼208号



公民身份号码 410105196912202934



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2016.10.07-长期

8.生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	110108198203246018
手机号码	13264021801		证件号	京 1112018201903988	

使用有效期: 2025年08月26日
2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李鑫

性 别: 男

出生日期: 1982年03月24日

注册编号: 京1112018201903988

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月22日

个人签名: 

签名日期: 2025年8月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0168647

姓名：李鑫

性别：男

出生年月：1982年3月24日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2025年11月25日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月25日





普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别 男, 1982年 03月 24日生, 于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长: 邓 华

证书编号: 114157201405004076

2014年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李鑫
性别 男 民族 汉
出生 1982年 3月 24日
住址 北京市海淀区学院南路60号5号楼8单元862号
公民身份号码 110108198203246018

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2019.05.23-2039.05.23

9.商务经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王士信	证件类型	身份证	证件号码	610103197208272858
手机号码	13681073528		证件号	建[造]11231100020024	

使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年02月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王士信
性别: 男
出生日期: 1972年08月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11231100020024
有效期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘用单位: 北京城建集团有限责任公司



王士信

个人签名:

王士信

签名日期: 2025.11.14



发证日期: 2023年04月27日

		<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>	
姓名 <i>Full Name</i>	王士信	资格名称 <i>Qualification</i>	高级经济师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	基本建设经济
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1972年08月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2012年06月19日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB16019461		

		<p>姓名: 王士信</p> <p>身份证号码: 610103197208272858</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 北京城建集团有限责任公司</p>	
证书编号:	建[造]11231100020024	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2023年04月28日	发证日期:	2023年4月28日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0043850



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王士信
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972. 08
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004 年 2 月 11 日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00053695

学生 王士信 性别 男, 一九七二年
八月二十七日生, 于一九九四年九月
至 一九九八年七月在本校

管理工程(建筑管理工程)专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校

名:

西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号:

90151099



10. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周长义	证件类型	身份证	证件号码	37252519671002163X
手机号码	17319466584	证件号（C证编号）		京建安 C2(2010)0090274	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0060693

姓名：周长义

性别：男

出生年月：1967年10月2日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年6月1日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京城建集团有限责任公司
有效期至: 2016年12月16日

周长义 37252519671002163X

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京城建集团有限责任公司
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

C0019 周长义 37252519671002163X

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 北京城建集团有限责任公司
有效期至: 2021年8月2日至2026年8月2日



姓名 周长义

性别 男

执业资格证书编号 0087757

发证日期 2013年12月17日

持证人签名

执业证号 11100094806



中国建筑工程总公司制

证书编号: J 1108318

资格证书

姓名 周长义

性别 男

出生年月 1967. 10. 02

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位



二〇一一年六月三十日



学生 周长义 性别男，一九六七年十月二日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校(院) **建筑工程** 专业夜大学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

裴玉洁

校(院)长:

学校(院):

二〇〇一年七月十日

学校编号:

10016520010000162

批准文号: (83)教成字002号

No. 02005363

姓名 周长义

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 2 日

住址 北京市石景山区模式口村
28号院下院8排4号



公民身份号码 37252519671002163X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2024.06.12-长期

11. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟涛	证件类型	身份证	证件号码	362102197301151018
手机号码	13718972296	证件号（质量员证编号）		0110810691108015434	

证书编码：0110810691108015434

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：钟涛

身份证号：362102197301151018

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



北京市职称证书

姓名 钟涛
证件号码 362102197301151018
性别 男
出生年月 1973年01月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC05092618



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书



学生 钟涛 性别 男，一九七三年一月十五日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑学 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202105010121

二〇二一年七月一日



12. 土建工程师（施工员）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文瑞	证件类型	身份证	证件号码	140303198807121632
手机号码	15011396589	证件号		0112310100001000085	

证书编码: 0112310100001000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴文瑞

身份证号: 140303198807121632

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2023年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名 吴文瑞
证件号码 140303198807121632
性别 男
出生年月 1988年07月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 京通新启（北京）建设工程有限公司
证书编号 ZGC05093783



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 吴文瑞 性别男，1988 年07 月12 日生，于 2006 年09 月至 2010 年07 月在本校 经济与管理学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201005002554

二〇一〇 年 七 月 十二 日

姓名 吴文瑞
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 12 日
住址 天津市红桥区佳园道佳园
东里28号楼3门608号
公民身份号码 140303198807121632




中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 天津市公安局红桥分局
有效期限 2019.08.01-2039.08.01

13. 土建工程师（施工员）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	闫帅	证件类型	身份证	证件号码	11011119920116031X
手机号码	15810257411		证件号	0111410191114009150	

证书编码：0111410191114009150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 闫帅

身份证号： 11011119920116031X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 07月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名	闫帅
证件号码	11011119920116031X
性别	男
出生年月	1992年01月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05092608



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证书

北京工业大学 毕业证书



No. 0030468

学生 闫帅 ，男
1992年01月16日生，于2010年
09月至2014年07月在本校
建筑工程学院
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 郭兮生

2014年07月01日

证书编号: 100051201405000640



姓名 闫帅
性别 男 民族 汉
出生 1992年1月16日
住址 北京市房山区良乡镇佳世苑5号楼4单元101号
公民身份号码 11011119920116031X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2020.01.03-2040.01.03

14. 钢结构工程师（施工员）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	苏李渊	证件类型	身份证	证件号码	430224199202063935
手机号码	18973392294	证件号		0111410391114012252	

证书编码：0111410391114012252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：苏李渊

身份证号：430224199202063935

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



北京市职称证书

姓名 苏李渊
证件号码 430224199202063935
性别 男
出生年月 1992年02月
专业 电气
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGB05072039



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 苏李渊 性别 男，一九九二年二月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电子信息工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201305001167

二〇一三年六月九日



15. 机电安装负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	武秀霞	证件类型	身份证	证件号码	410927197903123026
手机号码	13488719723	证件号		ZGB47034807	

233



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 武秀霞
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1979年03月
Date of Birth

证书编号 ZGB47034807
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 电气
Speciality

授予时间 2017年08月20日
Date of Conferment



普通高等学校

毕业证书

学生 武秀霞 性别 女，一九七九年三月十二日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校电子信息工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名 中原工学院



校(院)长:

证书编号: 104651200505001885

二零零五年七月一日

姓名 武秀霞

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 12 日

住址 北京市西城区南滨河路23
号3号楼2001号



公民身份号码 410927197903123026



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2025.11.08-长期

16. 电气工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵望	证件类型	身份证	证件号码	130125199101267517
手机号码	13811649374	证件号		ZGC12074304	





东南大学

毕业证书



赵望
08009108

学生 赵望 性别 男， 1991 年 1 月 26 日生，于 2009 年 8 月
至 2013 年 6 月在本校 自动化 专业 四 年制
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201305003535

校长

二零一三年六月三十日

注册查询：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵望
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 26 日
住址 北京市海淀区双清路16号
城建安装公司集体
公民身份号码 130125199101267517

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2020.05.19-2040.05.19

17. 电气工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祖建	证件类型	身份证	证件号码	110104198202111634
手机号码	18610006211		证件号	ZGB05061239	

北京市职称证书

姓 名 祖建
证件号码 110104198202111634
性 别 男
出生年月 1982年02月
专 业 电气
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGB05061239



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03188335

学生 祖建 性别 男，
1982年02月11日生，于2000年
09月至2004年07月在本校
机电工程系机械工程及自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

裴立法

校名: 北京建筑工程学院

2004年07月02日

学校编号: 100161200405000922

姓名 祖建

性别 男 民族 汉

出生 1982年2月11日

住址 北京市宣武区康乐里小区
3号楼504号

公民身份号码 110104198202111634



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局宣武分局

有效期限 2015.11.02-2035.11.02

18. 给排水工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马明亮	证件类型	身份证	证件号码	11022419811025521X
手机号码	13439502697	证件号		ZGB36042618	



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 <i>Full Name</i>	马明亮	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	给水排水
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1981年10月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2018年08月26日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB36042618		



普通高等学校

毕业证书

学生 马明亮 性别男，一九八一年十月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇四年七月在本校 工程管理 (公路工程管埋) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200405004267 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 马明亮

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 25 日

住址 北京市大兴区长子营镇潞
城营四村潞贵街25号



公民身份号码 11022419811025521X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局大兴分局

有效期限 2015.04.07-2035.04.07

19. 给排水工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢会雪	证件类型	身份证	证件号码	110222197412030326
手机号码	13501108828	证件号		ZGB35009252	





20. 暖通工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李海	证件类型	身份证	证件号码	130223198509174339
手机号码	15811142587	证件号			ZGC06066953



成人高等教育
毕业证书



学生 **李海** ，性别 **男** ，一九八五年九月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **热能与动力工程** 专业 **函授** 学习，修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100805201205002056 二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIV00142357

姓名 **李海**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1985 年 9 月 17 日
住址 河北省唐山市滦县油榨镇
望府台村1排3号



公民身份号码 130223198509174339



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **滦县公安局**
有效期限 **2015.01.04-2035.01.04**

21. 暖通工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卢建卫	证件类型	身份证	证件号码	131122197709010819
手机号码	13910523253	证件号			G156026





22. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王春亮	证件类型	身份证	证件号码	14230319890104411 0
手机号码	18813158763		证件号（C证编号）	京建安 C2（2016） 0222049	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0222049

姓名：王春亮

性别：男

出生年月：1989年1月4日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年9月27日

有效期：2025年12月8日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月8日





注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



0037

姓名: 王春亮
证件号码: 142303198901044110
性别: 男
出生年月: 1989年01月
批准日期: 2017年10月29日
管理号: 2017033110332015110703001649



姓名 王春亮
性别 男
证件号码 142303198901044110

本人签名 _____
职业资格证书管理号 2017033110332015110703001649

级别 中管级
执业证号 11180195508
发证日期 _____

097-0530

注册记录

王春亮 142303198901044110

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

B0158 王春亮 142303198901044110

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

有效期：2019年12月30日至2021年10月31日



Y0059 王春亮 142303198901044110

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



中国矿业大学(北京)

硕士研究生
毕业证书



研究生 王春亮 性别男，
一九八九年一月四日生，
于二〇一三年九月至二〇一六年七月
在 安全科学与工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生
培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长：杨仁树

证书编号：114131201602000642

中国矿业大学(北京)
二〇一六年七月一日

姓名 王春亮
性别 男 民族 汉
出生 1989年1月4日
住址 北京市海淀区学院路丁11号中国矿业大学(北京)2013研
公民身份号码 142303198901044110

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2015.10.09-2035.10.09

23. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	石开铭	证件类型	身份证	证件号码	52212819930111501X
手机号码	18310572120	证件号（C证编号）		京建安C2（2017） 0245763	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2017）0245763

姓 名：石开铭

性 别：男

出 生 年 月：1993年1月11日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市职称证书

姓名 石开铭
证件号码 52212819930111501X
性别 男
出生年月 1993年01月
专业 安全工程
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC05119430



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石开铭 性别男，1993年1月11日生，于2012年9月至2016年7月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓华



证书编号：114151201605000585

姓名 石开铭
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 11 日
住址 贵州省湄潭县石莲镇九坝村狮子顶组058号
公民身份号码 52212819930111501X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湄潭县公安局
有效期限 2019.12.23-2039.12.23

24. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张磊	证件类型	身份证	证件号码	13108219851229043 7
手机号码	13581887477	证件号（C证编号）	京建安 C3（2021） 0012769		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012769

姓 名：张磊

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月29日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年3月11日

有 效 期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 19 日





张磊 02278

经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓名 张磊
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1985年12月
Date of Birth

资格名称 助理工程师
Qualification
专业 建筑施工
Speciality
授予时间 2016年11月19日
Date of Conferment

证书编号 ZGD60065715
Certificate No.



12

毕业证书



学生 张磊 性别 男， 一九八五年十二月二十九日生，
于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202005217045

二〇二〇年七月十日



25. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨帆	证件类型	身份证	证件号码	110108198802252217
手机号码	15901158323		证件号		0111811391118011492



助理工程师



姓名 杨帆

性别 男 民族 汉

出生 1988年2月25日

住址 北京市海淀区志新北里16
号院9楼6门302号



公民身份号码 110108198802252217



中华人民共和国
居民身份证



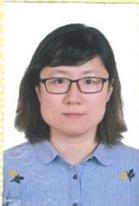
签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15

26. 造价工程师（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张鑫	证件类型	身份证	证件号码	110103198505081528
手机号码	13811692660		证件号	建[造]11191100022270	

78



姓名：张鑫

身份证号码：110103198505081528

性别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

证书编号：建[造]11191100022270

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：

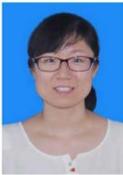
发证日期：2023 年 08 月 2 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>延期注册合格 有效期至 2027年8月20日</p>  <p>有效期至: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>有效期至: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>有效期至: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

经济专业技术资格 Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓名: 张鑫

证件号码: 110103198505081528

性 别: 女

出生年月: 1985年05月

等 级: 中级

专 业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221100111000001965



制发日期: 2023年01月04日

本人调用
有效期至2025年08月13日



北京林业大学 毕业证书



(普通高等教育本科)

学生 张鑫 ，性别 女 ， 一九八五 年 五 月
八 日生,于 二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校
水土保持 学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长:



北京林业大学
二〇〇八年 七 月 一日

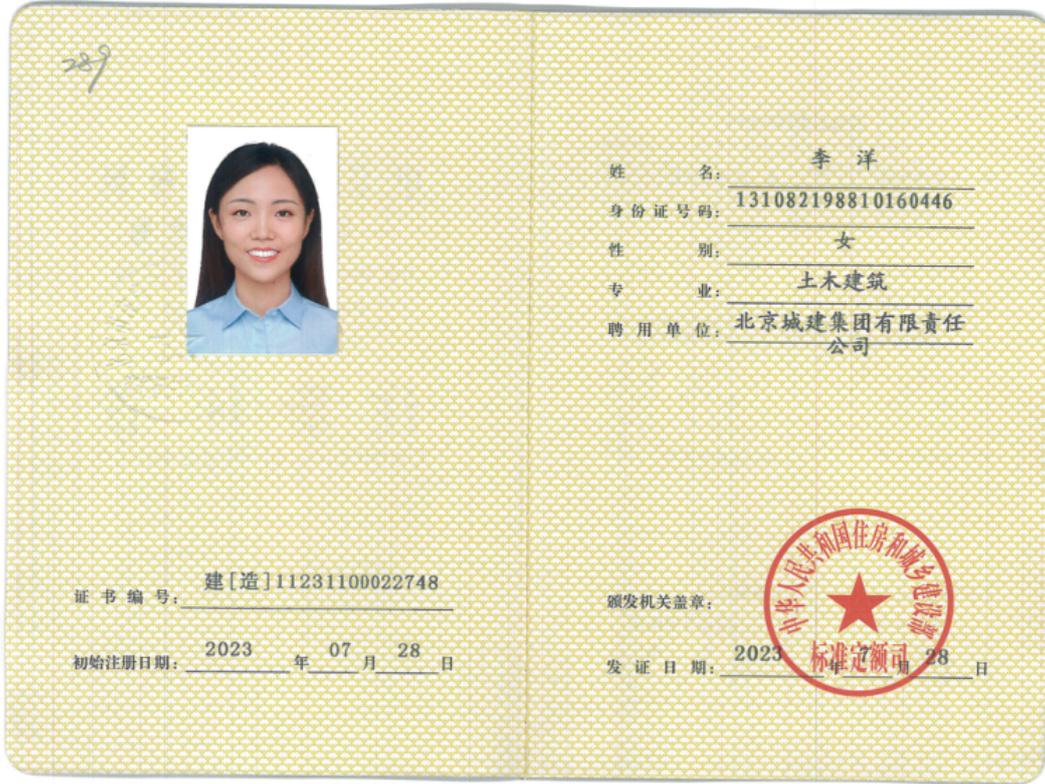
No. 00010542

证书编号: 100221200805002500



27. 造价工程师（安装）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李洋	证件类型	身份证	证件号码	131082198810160446
手机号码	18612111624		证件号	建[造]11231100022748	



北京市职称证书

姓名 李洋
证件号码 131082198810160446
性别 女
出生年月 1988年10月
专业 建筑与房地产经济
级别 副高级
资格名称 高级经济师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGB12070104



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 李洋 性别 女， 1988年 10月 16日生，于 2007年 09月至 2011年 07月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑工程学院

校（院）长：郑文堂

证书编号：100161201105000573

2011年 07月 01日



28. 测量员（测量工程师）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈东光	证件类型	身份证	证件号码	11022219700128033 9
手机号码	13911730816		证件号	考 037-0008727	

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：陈东光

证件号码：110222197001280339

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008727



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)

发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月09日

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSU



姓名 陈东光

性别 男

出生年月 1970年 1月

从事专业 工程测量

职务名称 高级工程师

工作单位 北京城建五建设工程有限公司

证书编号 20821B049457

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。



2002年 评审委员会 29日

N 9012490

北京建筑工程学院

毕 业 证 书



毕证字第 893030号

学生 陈东光 系北京市
自治区 顺义 县市人，性别 男，
现年 22岁，自一九八八年九月至
一九九二年七月在本校土木工程二系
工程测量 专业学习，完成
四年制本科教学计划规定的学习任
务，成绩及格，准予毕业。经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，
授予工学士学位。

院 长 邵震豪

一九九二年七月十日

姓名 陈东光

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 28 日

住址 北京市西城区南营房平房
59号



公民身份号码 110222197001280339



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2025.06.30-长期

29. BIM 工程师（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许超	证件类型	身份证	证件号码	11010219960610271 X
手机号码	15811431448		证件号		2201001023011780



证书唯一序列号：
A1200004873

北京市职称证书

姓名 许超
证件号码 11010219960610271X
性别 男
出生年月 1996年06月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC 05127243



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

本科生毕业证书

许超，男，1996年6月10日生。
于2014年9月至2018年6月在本校普通全日制
土木工程专业学习，学制4年，
经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。



校长

张景林

证书编号：100161201805001498

2018年6月26日

姓名 许超

性别 男 民族 汉

出生 1996年6月10日

住址 北京市西城区北礼士路64号1楼3门202号



公民身份号码 11010219960610271X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2016.05.24-2026.05.24

30. BIM 工程师（机电）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周锴	证件类型	身份证	证件号码	110223199108180018
手机号码	18611692625		证件号	1701001023015459	



北京市职称证书

姓名	周楷
证件号码	110223199108180018
性别	男
出生年月	1991年08月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05105513



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京建筑大学 毕业证书



学生 周楷 性别 男，1991年08月18日生，于2010年09月至2014年07月在本校普通全日制 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学

校(院)长：朱志

证书编号：100161201405001244

2014 年 07 月 03 日



31. BIM 建模师信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	饶晓明	证件类型	身份证	证件号码	360427198806030517
手机号码	18682258261		证件号		1701001023015329



北京市职称证书

姓名 饶晓明
证件号码 360427198806030517
性别 男
出生年月 1988年06月
专业 土建施工
级别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC05092612



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人员具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 饶晓明 性别 男，一九八八年六月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431200905005656

二〇〇九年七月一日



32. 资料主管信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张松	证件类型	身份证	证件号码	130530199211250065
手机号码	13810099382		证件号	0111411491114015260	

证书编码：0111411491114015260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张松

身份证号：130530199211250065

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

北京市职称证书

姓名	张松
证件号码	130530199211250065
性别	女
出生年月	1992年11月
专业	公用设备安装
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05085551



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 张松 性别 女，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 财政学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院 校（院）长：张松

证书编号：134041201405000394

二〇一四年六月三十日



33. 资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	潘峰	证件类型	身份证	证件号码	110107198512100032
手机号码	13621014188	证件号		0111211491112014134	

证书编码：0111211491112014134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：潘峰

身份证号：110107198512100032

岗位名称：资料员

47%

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓名 潘峰
证件号码 110107198512100032
性别 男
出生年月 1985年12月
专业 建筑施工
级别 助理级
资格名称 助理工程师
申报单位 北京城建九建设工程有限公司
证书编号 ZGD 60054092



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



中共北京市委党校 毕业证书



66%

学员 潘峰 于
二〇一一年七月在中共北京
市委党校成人教育学院完成
建筑工程管理 专业
二年制大学本科规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校长

王宏伟



毕业证本字第 093300083 号
中共北京市委党校成人教育学院印制

姓名 潘 峰

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 10 日

住址 北京市海淀区永定路西里
10楼东门208号



公民身份号码 110107198512100032



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2015.10.07-2035.10.07

34. 资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋虹	证件类型	身份证	证件号码	110108197010291424
手机号码	13910303582		证件号	0111411491114015231	

证书编码：0111411491114015231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宋虹

身份证号：110108197010291424

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSISHU



姓名 宋虹

经中级专业技术职务评审委

性别 女

员会评审，符合任职条件，具备

出生年月 1970年10月

工程师 职务任职资格。

从事专业 工民建

职务名称 工程师

工作单位 北京城建集团工程承包部

证书编号 20821C104349



2000年12月30日

N 9007014

毕业证书



宋虹同志，性别女，现
年29岁，参加建筑工程
专业本科考试，于一九九九年
十月全部课程成绩合格，经审
定，准予毕业。

证书登记第 9922060276 号

No 0045392



一九九九年十一月三十日



35. 景观工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马乐	证件类型	身份证	证件号码	110224198002090016
手机号码	13521830898	证件号		ZGC23030165	



12

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 马 乐

Full Name _____

性 别 男

Sex _____

出生日期 1980年02月

Date of Birth _____

证书编号 ZGC23030165

Certificate No. _____

资格名称 工程师

Qualification _____

专 业 道路与桥梁施工

Speciality _____

授予时间 2012年08月18日

Date of Conferment _____



二〇一二年八月十二日

北京工业大学 毕业证书



No. 0007805

学生 马乐 ， 性别 男 ，
1980 年 02 月 09 日 生 ， 于 1999 年
09 月 至 2003 年 07 月 在 本 校
建筑工程 学院
交通工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

左铁锦



2003 年 07 月 08 日

证书编号：100051200305001150



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2016.03.19-2036.03.19

姓名 马乐

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 9 日

住址 北京市西城区马甸南村18
号楼5层153号



公民身份号码 110224198002090016

36. 幕墙工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦海英	证件类型	身份证	证件号码	410927197103156129
手机号码	13801105004	证件号		ZGB05052154	

北京市职称证书

姓 名 秦海英
 证件号码 410927197103156129
 性 别 女
 出生年月 1971年03月
 专 业 土建施工
 级 别 副高级
 资格名称 高级工程师
 申报单位 北京城建集团有限责任公司
 证书编号 ZGB05052154



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





37. 幕墙工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗达	证件类型	身份证	证件号码	420203197911233711
手机号码	18600398388		证件号	ZGB08040111	

133



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 罗达
Full Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1979年11月
Date of Birth _____

证书编号 ZGB08040111
Certificate No. _____

资格名称 高级工程师
Qualification _____

专业 土建施工
Speciality _____

授予时间 2018年08月30日
Date of Conferment _____



北京市高级专业技术资格评审委员会
二〇一八年九月

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01988915

学生 罗达 性别 男
一九七九年十一月 日生。于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

汪厚桂

校 名:

武汉科技大学

二〇〇二年六月六日

学校编号: 10488120020601210

姓名 罗 达
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 23 日
住址 北京市朝阳区立水桥甲3
号院2号楼8门502号
公民身份号码 420203197911233711



**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2014.11.06-2034.11.06

38. 泛光工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚播	证件类型	身份证	证件号码	130921198703251217
手机号码	17710491231		证件号	ZGB45032778	





39. 泛光工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	符建超	证件类型	身份证	证件号码	220724198610074610
手机号码	18701476571		证件号	ZGC05106318	

北京市职称证书

姓 名 符建超

证件号码 220724198610074610

性 别 男

出生年月 1986年10月

专 业 电气

级 别 中级

资格名称 工程师

申报单位 北京城建集团有限责任公司

证书编号 ZGC05106318



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。




普通高等学校 毕业证书

学生 符建超 性别 男，一九八六年十月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：101531201005001569



校（院）长：

二〇一〇年七月二日



40. 驻场设计代表信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	尚泽宇	证件类型	身份证	证件号码	13092319890228003X
手机号码	18310676305	证件号		S20201106012	

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

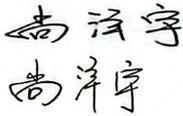


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 尚泽宇
性别: 男
出生日期: 1989年02月28日
注册编号: S20201106012
聘用单位: 北京城建集团有限责任公司
注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025.12.02

发证日期: 2023年05月05日



北京市职称证书

姓名	尚泽宇
证件号码	13092319890228003X
性别	男
出生年月	1989年02月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZG B05055949



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



天津大学 硕士研究生 毕业证书



研究生 尚泽宇 性别 男
出生日期 一九八九 年 二 月二十八日
于 二零一一年 九 月至 二零一三年 十二月在本校
建筑工程学院 建筑与土木工程
专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校 长

天津大学（公章）

二零一四年一月六日



印刷号：N^o 0028459

（天津大学制）

编号：100561201402205207

姓名 尚泽宇

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 28 日

住址 北京市西城区阜成门北大街5号城建设计研究院



公民身份号码 13092319890228003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: rwua5b

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820260112131312

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 1992年10月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	裴宏伟	11010819661204491X	养老保险	2019年12月	2025年11月	72
			失业保险	2019年12月	2025年11月	72
			工伤保险	2019年12月	2025年11月	72
			医疗保险	2019年12月	2025年11月	72
			生育保险	2019年12月	2025年11月	72
2	马冬强	321181197707131014	养老保险	2019年07月	2025年11月	77
			失业保险	2019年07月	2025年11月	77
			工伤保险	2019年07月	2025年11月	77
			医疗保险	2019年07月	2025年11月	77
			生育保险	2019年07月	2025年11月	77
3	赵宇	211203197310234016	养老保险	2016年04月	2025年11月	71
			失业保险	2016年04月	2025年11月	71
			工伤保险	2016年04月	2025年11月	71
			医疗保险	2016年04月	2025年11月	71
4	童思贤	130102197110182175	养老保险	2019年07月	2025年11月	77
			失业保险	2019年07月	2025年11月	77
			工伤保险	2019年07月	2025年11月	77
			医疗保险	2019年07月	2025年11月	77
			生育保险	2019年07月	2025年11月	77
5	王志斌	132527198202012558	养老保险	2013年05月	2025年11月	151
			失业保险	2013年05月	2025年11月	151
			工伤保险	2013年05月	2025年11月	151
			医疗保险	2013年05月	2025年11月	151
			生育保险	2013年05月	2025年11月	151
6	程欣荣	110108198407182255	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
7	赵换江	410105196912202934	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵换江	410105196912202934	工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
			生育保险	2011年12月	2025年11月	168
8	李鑫	110108198203246018	养老保险	2016年05月	2025年11月	36
			失业保险	2016年05月	2025年11月	36
			工伤保险	2016年05月	2025年11月	36
			医疗保险	2016年05月	2025年11月	36
			生育保险	2016年05月	2025年11月	36
9	王士信	610103197208272858	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
			生育保险	2011年12月	2025年11月	168
10	周长义	37252519671002163X	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
11	钟涛	362102197301151018	养老保险	2018年06月	2025年11月	90
			失业保险	2018年06月	2025年11月	90
			工伤保险	2018年06月	2025年11月	90
			医疗保险	2018年06月	2025年11月	90
			生育保险	2018年06月	2025年11月	90
12	吴文瑞	140303198807121632	养老保险	2019年09月	2025年11月	49
			失业保险	2019年09月	2025年11月	49
			工伤保险	2019年09月	2025年11月	49
			医疗保险	2019年09月	2025年11月	49
			生育保险	2019年09月	2025年11月	49
13	闫帅	11011119920116031X	养老保险	2014年08月	2025年11月	136
			失业保险	2014年08月	2025年11月	136
			工伤保险	2014年08月	2025年11月	136
			医疗保险	2014年08月	2025年11月	136
			生育保险	2014年08月	2025年11月	136
14	苏李渊	430224199202063935	养老保险	2014年08月	2025年11月	136
			失业保险	2014年08月	2025年11月	136
			工伤保险	2014年08月	2025年11月	136



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	苏李渊	430224199202063935	医疗保险	2014年08月	2025年11月	136
			生育保险	2014年08月	2025年11月	136
15	武秀霞	410927197903123026	养老保险	2017年04月	2025年11月	104
			失业保险	2017年04月	2025年11月	104
			工伤保险	2017年04月	2025年11月	104
			医疗保险	2017年04月	2025年11月	104
			生育保险	2017年04月	2025年11月	104
			养老保险	2022年08月	2025年11月	40
16	赵望	130125199101267517	失业保险	2022年08月	2025年11月	40
			工伤保险	2022年08月	2025年11月	40
			医疗保险	2022年08月	2025年11月	40
			生育保险	2022年08月	2025年11月	40
17	祖建	110104198202111634	养老保险	2011年01月	2025年11月	177
			失业保险	2011年01月	2025年11月	177
			工伤保险	2011年01月	2025年11月	177
			医疗保险	2011年01月	2025年11月	177
			生育保险	2011年01月	2025年11月	177
18	马明亮	11022419811025521X	养老保险	2020年06月	2025年11月	66
			失业保险	2020年06月	2025年11月	66
			工伤保险	2020年06月	2025年11月	66
			医疗保险	2020年06月	2025年11月	66
			生育保险	2020年06月	2025年11月	66
19	谢会雪	110222197412030326	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
20	李海	130223198509174339	生育保险	2011年12月	2025年11月	168
			养老保险	2021年03月	2025年11月	57
			失业保险	2021年03月	2025年11月	57
			工伤保险	2021年03月	2025年11月	57
			医疗保险	2021年03月	2025年11月	57
21	卢建卫	131122197709010819	生育保险	2021年03月	2025年11月	57
			养老保险	2022年03月	2025年11月	45
			失业保险	2022年03月	2025年11月	45
			工伤保险	2022年03月	2025年11月	45



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	卢建卫	131122197709010819	生育保险	2022年03月	2025年11月	45
22	王春亮	142303198901044110	养老保险	2019年08月	2025年11月	76
			失业保险	2019年08月	2025年11月	76
			工伤保险	2019年08月	2025年11月	76
			医疗保险	2019年08月	2025年11月	76
			生育保险	2019年08月	2025年11月	76
23	石开铭	52212819930111501X	养老保险	2016年08月	2025年11月	112
			失业保险	2016年08月	2025年11月	112
			工伤保险	2016年08月	2025年11月	112
			医疗保险	2016年08月	2025年11月	112
			生育保险	2016年08月	2025年11月	112
24	张磊	131082198512290437	养老保险	2020年06月	2025年11月	66
			失业保险	2020年06月	2025年11月	66
			工伤保险	2020年06月	2025年11月	66
			医疗保险	2020年06月	2025年11月	66
			生育保险	2020年06月	2025年11月	66
25	杨帆	110108198802252217	养老保险	2017年03月	2025年11月	105
			失业保险	2017年03月	2025年11月	105
			工伤保险	2017年03月	2025年11月	105
			医疗保险	2017年03月	2025年11月	105
			生育保险	2017年03月	2025年11月	105
26	张鑫	110103198505081528	养老保险	2019年03月	2025年11月	81
			失业保险	2019年03月	2025年11月	81
			工伤保险	2019年03月	2025年11月	81
			医疗保险	2019年03月	2025年11月	81
			生育保险	2019年03月	2025年11月	81
27	李洋	131082198810160446	养老保险	2021年03月	2025年11月	57
			失业保险	2021年03月	2025年11月	57
			工伤保险	2021年03月	2025年11月	57
			医疗保险	2021年03月	2025年11月	57
			生育保险	2021年03月	2025年11月	57
28	陈东光	110222197001280339	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
			生育保险	2011年12月	2025年11月	168



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	许超	11010219960610271X	养老保险	2018年08月	2025年11月	88
			失业保险	2018年08月	2025年11月	88
			工伤保险	2018年08月	2025年11月	88
			医疗保险	2018年08月	2025年11月	88
			生育保险	2018年08月	2025年11月	88
30	周锴	110223199108180018	养老保险	2014年08月	2025年11月	136
			失业保险	2014年08月	2025年11月	136
			工伤保险	2014年08月	2025年11月	136
			生育保险	2014年08月	2025年11月	136
31	饶晓明	360427198806030517	养老保险	2016年05月	2025年11月	115
			失业保险	2016年05月	2025年11月	115
			工伤保险	2016年05月	2025年11月	115
			医疗保险	2016年05月	2025年11月	115
32	张松	130530199211250065	养老保险	2014年08月	2025年11月	136
			失业保险	2014年08月	2025年11月	136
			工伤保险	2014年08月	2025年11月	136
			生育保险	2014年08月	2025年11月	136
33	潘峰	110107198512100032	养老保险	2017年03月	2025年11月	105
			失业保险	2017年03月	2025年11月	105
			工伤保险	2017年03月	2025年11月	105
			生育保险	2017年03月	2025年11月	105
34	宋虹	110108197010291424	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			生育保险	2011年12月	2025年11月	168
35	马乐	110224198002090016	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			生育保险	2011年12月	2025年11月	168
36	秦海英	410927197103156129	养老保险	2011年12月	2025年11月	168



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	秦海英	410927197103156129	失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
			生育保险	2011年12月	2025年11月	168
37	罗达	420203197911233711	养老保险	2011年12月	2025年11月	168
			失业保险	2011年12月	2025年11月	168
			工伤保险	2011年12月	2025年11月	168
			医疗保险	2011年12月	2025年11月	168
38	姚播	130921198703251217	生育保险	2011年12月	2025年11月	168
			养老保险	2021年03月	2025年11月	57
			失业保险	2021年03月	2025年11月	57
			工伤保险	2021年03月	2025年11月	57
			医疗保险	2021年03月	2025年11月	57
39	符建超	220724198610074610	生育保险	2021年03月	2025年11月	57
			养老保险	2020年03月	2025年11月	69
			失业保险	2020年03月	2025年11月	69
			工伤保险	2020年03月	2025年11月	69
			医疗保险	2020年03月	2025年11月	69
40	尚泽宇	13092319890228003X	生育保险	2020年03月	2025年11月	69
			养老保险	2021年12月	2025年11月	48
			失业保险	2021年12月	2025年11月	48
			工伤保险	2021年12月	2025年11月	48
			医疗保险	2021年12月	2025年11月	48

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月12日

7.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：北京城建集团有限责任公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年01月19日



针对本项目的投标情况说明

1. 我方联合体成员--首融(深圳)城建建设有限公司，新入驻深圳地区，在当地还未承接项目，没有前海的履约，对于深圳评审专家，我们的面孔稍显陌生。
2. 我方联合体牵头方—北京城建集团有限责任公司，近年来多次承接国内外大型钢结构项目、急难险重项目及政治工程，多次得到业主的高度评价，除本项目评审的承接项目外，我司将部分业主的履约评价及业绩资料附后，请查收。

3. 部分履约评价展示

业主证明

医药科技园区综合楼等6项（北京大学医学部医药科技园区综合楼一期）工程由北京城建集团有限责任公司承建施工，建筑面积83010平方米，造价：54223.99万元。

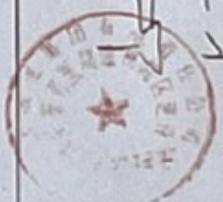
在工程施工过程中，施工单位精心组织，严格施工管理，认真履行合同，现场安全文明施工良好，积极配合甲方和监理单位的工作，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。该工程施工过程中被评为“北京市绿色安全样板工地”，同时荣获“结构长城杯金奖”。

北京大学医学部建设工程处

2021年12月10日



施工过程顾客满意情况调查表

工程名称		北京安贞医院通州院区建设项目						工程量		340000 m ²			
工程地点		北京市通州区宋庄镇六合村						结构类型		现浇混凝土+钢结构			
建设单位		首都医科大学附属北京安贞医院						调查部位		结构			
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务	
很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
满意													
基本满意													
不满意													
顾客的其他意见和建议													
签字确认	 建设单位： 年 月 日						 施工单位： 年 月 日						

证 明

由北京城建集团有限责任公司施工总承包的“成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段”工程为新建工程，单项合同总建筑面积为52万平方米、合同金额为31.15亿元。承包范围为：成都天府国际机场立项中包含的航站区范围内的交通中心（GTC）（即：综合换乘中心）9.81万平方米、T1、T2停车楼共17.77万平方米、1#、2#综合管廊及行李管廊共约3378米、APM区间段315m、穿场隧道及代建地铁里程长度982m、PRT交通工程桥梁1510米、新建铁路成都至自贡线天府机场段天府机场站11.15万平方米及总图道路工程17.5万平米等。

成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段工程建设单位为“四川省机场集团有限公司”。特别说明：中标通知书与施工合同中的发包人“成都天府国际机场建设指挥部”为“四川省机场集团有限公司”的直属非独立法人单位，经“四川省机场集团有限公司”授权，代表“四川省机场集团有限公司”承担成都天府国际机场建设工程中“机场工程”部分，委托范围为：招标、签订合同、建设组织实施与管理等与建设相关的工作（后附授权书复印件）。

施工总承包单位北京城建集团有限责任公司按期完成了工程各项节点目标，安全零事故，整体工程于2021年3月25日竣工验收合格，并于2021年6月27日通航运营。本项目由北京城建集团有限责任公司李鹏同志担任项目经理，卢喜成同志担任技术负责人。项目施工总承包管理团队克服多重困难，优质高效地完成了全部施工任务。

特此证明。

建设单位联系人：李晓亮 联系电话：18508240507

联系地址：四川成都市东部新区草池镇成都天府国际机场建设指挥部

监理单位联系人：周敬忠 联系电话：18811107790

联系地址：北京市海淀区车公庄西路25号

监理单位联系人：王东冬 联系电话：13980681769

联系地址：四川省成都市温江区天府街办科兴路西段66号7栋

建设单位盖章：

监理单位盖章：

日期：2022年 2 月 22 日

施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称		北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程						工程量	约 20 万 m ²				
工程地点		北京市朝阳区奥体文化商务区						结构类型	框架、钢结构				
建设单位		北京城市副中心投资建设集团有限公司						调查部位	竣工收尾阶段				
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务	
	很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	满意												
	基本 满意												
	不满意												
顾客的其他意见和建议													
签字盖章													

BUCG-SM02-06.01

交付工程顾客满意情况调查表 (建筑-2)

工程名称	首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程		工程量	133580 m ²					
工程地点	北京市丰台区樊家村 9 号		结构类型	钢结构、混凝土结构					
建设单位	首都医科大学附属北京口腔医院		开竣工时间	2021 年 5 月 31 日~ 2024 年 12 月 4 日					
保修合同编号	F0SG202000451		保修时间	2026 年 12 月 4 日					
工程回访、维修简况	<p>工程竣工后, 进行工程回访 2 次, 参与工程维修 12 次, 服务态度及服务质量较好。</p> <p style="text-align: right;">2025 年 3 月 12 日</p>								
项目内容	结构质量	装修质量	电气设备	暖通设备	信息反馈	投诉处理	维修质量	维修时间	跟踪服务
满意	√	√	√		√	√	√	√	√
基本满意				√					
一般满意									
不满意									
签字确认	建设单位:  首都医科大学附属北京口腔医院 2025 年 3 月 13 日				施工单位:  北京城建集团有限责任公司 2025 年 3 月 13 日 F00G-SM02-06.02				

证 明

由北京城建集团有限责任公司施工的“北京口腔医院迁建工程”，合同总价 107220.062409 万元，开工日期 2021 年 5 月 31 日，竣工日期 2024 年 12 月 4 日。

此工程为新建公共建筑工程，总建筑面积 133580 平方米，最大单体建筑面积 91751 平方米；地下 3 层，地下建筑面积 61600 平方米；建筑物高度 45 米；最大单跨跨度 41 米；基坑开挖深度 18.22 米；钢框架结构；装修面积 13 万平方米且装修估算价 6000 万元，最大单体装修面积 3 万平米。项目经理为华冠松，项目技术负责人为刘京城。

此工程最大单体建筑为门急诊医技综合楼，其中该建筑面积为 91751 平方米且最大单跨跨度 41 米。

此工程中标通知书及合同协议书工程名称为“北京口腔医院迁建工程”，工程竣工验收备案表工程名称为“首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程”，为同一项目。

北京城建集团有限责任公司在此工程施工的全过程中，能够认真履行合同约定，现场文明施工，工程质量优良。

特此证明！

首都医科大学附属北京口腔医院
2025年3月20日



建设单位证明

长沙梅溪湖国际文化艺术中心工程由北京城建集团有限责任公司施工总承包，合同金额 190148.53 万元，建筑面积 125936m²，开工时间 2014 年 3 月 25 日，包含 1800 座位的大剧场、逾 10000m²展厅的艺术馆、500 座位多功能小剧场三个单体，由扎哈·哈迪德担纲概念设计；为湖南省规模最大、功能最全、全国领先、国际一流的高雅文化艺术殿堂。2.2 万余吨弯扭钢结构，造型奇特，结构受力复杂，最大跨度 56.7m，最大单个构件重 83.6 吨。

本工程项目经理赵换江，项目技术负责人刘京城。该项目于 2018 年 6 月 4 日竣工，全部施工内容均满足业主要求，工程在施工进度、质量、安全、环境保护及文明施工等方面履约良好。工程荣获 2015 年中国钢结构金奖、湖南省建设工程芙蓉奖。

本项目坐落于岳麓山脚下、梅溪湖畔；建筑造型缘于岳麓山上随风舞动的“芙蓉花”，每个单体由“芙蓉花”的花瓣衍生而来，高高低低散落在梅溪湖畔，建筑周围穿插行云流水般园林景观，仿佛花瓣激起的“涟漪”，体现了建筑形态与自然生态的完美融合。不规则、无线放射状、墙顶浑然一体的 GRG，体量大、曲面顺滑；11353 块任意双曲 GRC 屋面幕墙，45.4 万根可拆卸连接螺栓，线条优雅流畅，较高成熟度实现了设计的最初设想。

特此证明。

梅溪湖投资（长沙）有限公司

2020 年 5 月



建设单位证明

2020 世界休闲大会主会场，由北京城建集团有限责任公司负责本项目施工总承包工作。本项目为新建单体公共建筑项目，单体建筑面积 68680 平方米，签约合同价 66765 万元。

本项目地下 1 层（另有一个夹层）、地上 2 层（另有两个夹层）；总建筑面积 68680 平方米，建筑物高度 27.2 米；最大单跨跨度 67.2 米；基坑开挖深度 9.25 米；单体装饰装修工程总面积 6.56 万平方米。

2018 年 5 月 1 日开工建设，2021 年 01 月 22 日竣工验收。本项目由北京城建集团有限责任公司罗军同志担任项目经理，项目施工总承包管理团队克服多重困难，优质高效完成了施工任务，获得业主好评。

特此证明



北京金海湖文旅投资有限公司

2025 年 03 月 07 日

施工过程顾客满意情况调查表（建筑-1）

工程名称		首都博物馆东馆						工程 量		97000 m ²			
工程地点		北京市通州区永顺镇						结构类型		钢筋混凝土框架剪力墙结构			
建设单位		北京城市副中心投资建设集团有限公司						调查部位		主楼/共享大厅			
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环 境 保 护 管理	现场 综合 服务	
	很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	满意												
	基本 满意												
	不满意												
顾客的其他意见和建议		无											
签字 确认		建设单位（盖章）： 						施工单位（盖章）： 					

建设单位证明

国家速滑馆（竣工验收备案名称为：国家速滑馆（主馆及东区地下车库））位于北京市朝阳区国家网球中心南侧，由北京城建集团有限责任公司负责本项目的施工。本项目为新建单体公共建筑项目，单体建筑面积 96980 平方米，签约合同价 1191793336.10 元。

本项目分为地下 2 层、地上 3 层；地下建筑面积 68055 平方米；地上建筑面积 28925 平方米；建筑物高度 33.8 米；单跨最大跨度 198 米；基坑深度 11.9 米；钢材用量约 35000 吨。2017 年 9 月 4 日开工建设，2021 年 06 月 29 日竣工验收。

本项目由北京城建集团有限责任公司李少华同志担任项目经理，罗惠平同志担任技术负责人。项目施工总承包管理团队克服多重困难，优质高效完成了施工任务，获得业主好评。本项目荣获北京市建筑长城杯金奖、中国钢结构金奖杰出工程大奖、中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等多项荣誉。

北京国家速滑馆经营有限责任公司

2023 年 11 月 29 日



业主证明

兹证明“天府农业博览园主展馆建设项目二期工程”（四库一平台名称为“天府农业博览园主展馆建设项目”）由北京城建集团有限责任公司独立承接，该项目合同总价 121390.32 万元，项目总建筑面积为 131769 m²，建筑类型属于公共建筑。本项目中标通知书、合同签订项目经理及竣工验收项目经理全程均为陈文军，竣工时间 2022 年 9 月 5 日。

本工程地下室 1 层，为整体地下室，地下室建筑面积 44500 m²。地上由会议中心 G1（建筑面积 25015 m²）、农博展场及附属配套 G2G3、天府农耕文明博物馆 G4、文创孵化 G5、商业 G6 等组成，地上建筑面积为 87269 m²。G1~G5 上空五座室外遮阳防雨棚架为钢木组合三角形空间桁架结构，最大单跨跨度为 117.65 米。本工程最大单体建筑面积为 69515 m²（地下室建筑面积加上与之结构相连的 G1 会议中心建筑面积）。

特此证明。

四川天府农博园投资有限公司

2022 年 10 月 26 日



施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称		望京大厦升级改造项目						工程量	30103.72 m ²				
工程地点		北京市朝阳区中环南路9号						结构类型	装修改造				
建设单位		北京国合宇华控股有限公司						调查部位	AB主楼				
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务	
很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
满意													
基本 满意													
不满意													
顾客的其他 意见和建议													
签字 盖章	 <p>建设单位: 北京国合宇华控股有限公司 2012年01月17日</p>						 <p>施工单位: 北京国合宇华控股有限公司 项目经理部 2012年01月17日</p>						

BUGG-SM02-06.01

证 明

北京新机场（航站楼及换乘中心）（核心区）工程为新建工程，在交通组织上采用了轨道交通一体化方案，首次采用了轨道交通下穿航站楼设计，形成无缝衔接的换乘关系。航站楼核心区地下 2 层设有高铁、机场快线、城际铁路等 5 条轨道线 16 站台。

本项目由北京城建集团有限责任公司担任施工总承包，单项合同总建筑面积约 60 万平方米、合同金额为 63.9 亿元。承包范围包括：北京大兴国际机场立项中包含的航站楼核心区及航站楼核心区范围内的交通中心（GTC）。其中，航站楼核心区范围内的交通中心（GTC）建筑面积为 20.6 万平方米，由地下二层的轨道及站台层和地下一层的候车厅及综合换乘中心等组成，地下二层建筑面积为 12.2 万平方米，地下一层建筑面积为 8.4 万平方米。

本工程由北京城建集团有限责任公司李建华担任项目经理，段先军担任技术负责人。已于 2019 年 9 月竣工验收合格且完成竣工验收备案。本工程获得了中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖、中国钢结构金奖、中国建设工程 BIM 大赛卓越工程项目一等奖、全国绿色建筑创新奖一等奖、全国施工安全生产标准化建设工地等多项荣誉。

特此证明。

建设单位联系人：赵建明

联系电话：13910216321

联系地址：北京市大兴区榆垓镇

福顺街 1 号

建设单位盖章：



监理单位联系人：王朝阳

联系电话：13701197897

联系地址：北京市海淀区学清路 38 号

金码大厦 B 座 12 层 1210 室

监理单位盖章：



2022 年 2 月 23 日

业主证明

北京城建集团有限责任公司为“北京新机场信息中心及指挥中心工程”的中标单位。该工程位于北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，合同金额 32673.2 万元，工程主要包括数据中心等，面积为 31998.56 平方米。

北京城建集团有限责任公司作为“北京新机场信息中心及指挥中心工程”的施工总承包单位，施工组织有序，工程质量合格，安全管理全面受控，履约情况良好。

特此证明！

北京新机场建设指挥部
日期：2020.8.6



施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称		雄安城市计算(超算云)中心项目						工程量		39851 m ²		
工程地点		悦容公园内, 规划E4路北, N1路西						结构类型		地下框架结构、地上钢框架结构		
建设单位		雄安云网科技有限公司						调查部位		装修阶段		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务
	很满意		✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓
满意	✓				✓	✓	✓					
基本 满意												
不满意												
顾客的其他 意见和建议												
签字 盖章		 建设单位: <i>[Signature]</i> 2024年7月7日 工程建设部						 施工单位: <i>[Signature]</i> 2024年7月7日				

BUCG-SM02-06.01

施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称		北京第四中学雄安校区项目						工程 量		42615 m ²		
工程地点		河北雄安新区启动区西北片 D 地块						结构类型		钢混框架结构		
建设单位		北京市工业设计研究院有限公司						调查部位		全部		
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环 境 保 护 管理	现场 综合 服务
	很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	满意											
	基本 满意											
	不满意											
顾客的其他 意见和建议	无											
签字 盖章												

BUCG-SM02-06.01

业主证明

兹证明由北京城建集团有限责任公司施工的中央歌剧院剧场(中央歌剧院剧场工程)(以下简称“本工程”),开工时间为2015年12月30日,竣工时间为2022年3月14日,合同总价273354692.84元,单体建筑面积40902 m²,单跨最大为24m,基坑深度17.8m,钢结构用钢量7000吨,建筑物高度42m。本工程地下四层(局部三层),地上八层,主要功能为1201座乙等大型剧场建筑,由入口大堂、主舞台、后舞台、侧舞台、后侧舞台、观众厅以及后台辅助用房组成。

本工程的项目经理为麻菁文,项目技术负责人为许宁。

北京城建集团有限责任公司在此工程施工的全过程中,能够认真履行¹合同,现场文明施工,工程质量优良。

特此证明!



4. 部分大型公建业绩展示

序号	项目名称	建设单位	建筑规模 (平方米)	业主评价
1	国家体育场（鸟巢）	国家体育场有限责任公司	258055	优秀
2	启动区体育中心项目 施工总承包	中国雄安集团公共服务管 理有限公司	185476	优秀
3	国家速滑馆	北京国家速滑馆经营有限 责任公司	96000	优秀
4	国家体育馆	国奥投资发展有限公司	80412	优秀
5	423 工程	北京香山革命纪念馆筹备 办公室	17985.1	优秀
6	北京奥运博物馆工程	北京奥运博物馆	9285	优秀
7	亚洲基础设施投资银行 总部永久办公场所 项目 B 标段	北京新奥集团有限公司	134000	优秀
8	长沙梅溪湖国际文化 艺术中心施工总承包 及管理	梅溪湖投资(长沙)有限公司	126000	优秀
9	国家大剧院建筑安装 工程施工总承包	国家大剧院工程业主委员 会	180000	优秀
10	中国工艺美术馆工程 (暂定名)	中国艺术研究院	86800	优秀

(1) 国家体育场（鸟巢）

国家体育场有限责任公司

证 明

2003年8月2日，北京市政府通过招标程序选定中国中信集团联合体（联合体成员：中国中信集团、北京城建集团、金州集团）为国家体育场项目法人合作方，鉴于北京市政府在项目法人招标文件中许诺的优惠政策，如中信联合体内部成员具有施工总承包特级资质，经北京市建设委员会审查后，此项目可以不再进行施工总承包招标。

联合体中标项目法人以后，联合体成员中的北京城建集团有限责任公司具备房屋建筑工程施工总承包特级资质，因此，北京城建集团有限责任公司直接作为本工程施工总承包单位与我公司签订了施工合同，本项目未另进行施工总承包招标，未发放中标通知书。

特此证明。

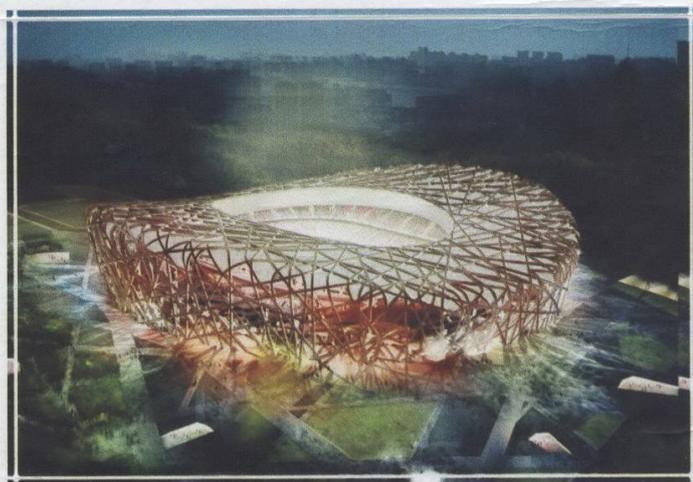
国家体育场有限责任公司

2013年10月

(2)

副本

国家体育场
National Stadium
施工总承包合同



发包人：国家体育场有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

签订时间：2005年9月30日

第一部分 合同协议书

国家体育场项目建筑安装工程施工总承包 合同协议书

本协议于 2005 年 9 月 30 日由以下双方在北京签订：

发 包 人： 国家体育场有限责任公司

法定注册地址：北京西城区金融街 19 号富凯大厦 B 座 16 层

法定代表人： 李爱庆

承 包 人： 北京城建集团有限责任公司

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

法定代表人： 刘龙华

鉴于北京市人民政府（下称“北京市政府”）已通过招标评标程序选定中国中信集团联合体（下称“中信联合体”）为国家体育场项目法人合作方的中标人；中信联合体作为中标人已与北京市政府的出资代表即北京市国有资产经营有限责任公司（下称“国资公司”）共同投资设立了国家体育场有限责任公司（即“发包人”）；发包人依据其与北京市政府签订之《特许权协议》承担建设、运营国家体育场的任务（下称“本项目”）；

鉴于北京市政府在本项目法人招标文件中允诺的优惠政策，如中信联合体内部成员具备总承包特级资质，经北京市建设委员会审查、备案，本项目可不再进行施工总承包招标；

鉴于承包人为中信联合体的内部组成成员，且其具备总承包特级资质，就本项目而言，经发包人同意及在符合发包人有关本项目建设施工等各方面要求的前提下，承包人可不经招标投标程序直接成为本项目建筑安装工程（以下简称“本工程”）的总承包商；

鉴于国家体育场项目的初步设计已经完成，在初步设计文件的基础上，北京市发展和改革委员会于2004年12月27日颁发的京发改[2004]2878号《关于国家体育场项目初步设计概算的批复》中要求发包人严格控制投资规模和建设标准，保证工程质量，确保项目按期完工。

鉴于发包人和承包人已经于2004年4月30日在北京签订了本工程的《施工总承包合同》（以下简称“原合同”），现发包人和承包人同意对原合同进行修订，修订后的合同签订生效后（以下简称“本合同”）即取代原合同，双方在原合同项下的权利义务均以本合同为准。

鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的按时保质、安全竣工。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在原合同的基础上，就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：奥林匹克公园（B）区国家体育场

工程地点：北京市朝阳区洼里乡北京奥林匹克公园（B区）

工程内容：建筑安装工程施工总承包

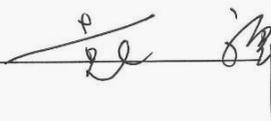
工程立项批准文号：京计奥运文[2003]1406号

资金来源：自筹

2. 工程承包范围

承包范围：承包人在本合同项下的承包范围包括为完成本工程施工图纸所示的全部工程内容而需要完成的工作，以及本合同相关条款约定的其他相关工作。对本工程承包范围的详细说明见本合同附件1“国家体育场施工总承包工程范围”。

为避免疑义，双方同意并确认《国家体育场协议》项下约定的临时设施工程不在承包人工作范围内。



3. 合同工期

开工日期：2003年12月24日

竣工日期：2007年12月31日（具备竣工验收条件）

2007年8月 具备举办测试赛的所有要求

2007年12月31日 具备四方竣工验收条件

2008年3月31日 完成竣工验收备案等全部手续

2008年6月31日 完成北京奥组委组织的总验收

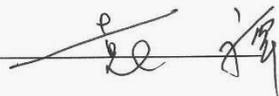
合同工期总日历天数：1559天

主要区段工期的要求如下：

- (1) 最迟于2005年12月24日前完成体育场（钢结构范围内）现浇钢筋混凝土结构工程；
- (2) 最迟于2006年10月25日前完成体育场全部钢结构工程；
- (3) 最迟于2007年1月19日前完成体育场全部膜结构工程；
- (4) 最迟于2007年8月完成跑道计时计分系统安装，满足可举办测试赛的所有要求（以北京奥组委通知的具体日期为准）；
- (5) 最迟于2007年12月31日前完成承包范围内全部工程建设工作，并完成全部系统的开通调试（但不包括按相关国家规定应完成的2008年夏季才具备调试条件的季节性调试），具备《特许权协议》所称的竣工验收条件；
- (6) 最迟于2008年3月31日前通过竣工验收，向北京市建设委员会提交竣工验收报告并完成竣工备案登记手续；
- (7) 协助发包人最迟于2008年6月30日前通过北京奥组委组织的总验收，完成各相关部门的最终验收以及移交工作，具备举办2008年奥运会的所有要求及条件。

关于合同工期（含区段工期）的具体要求详见本合同附件2“国家体育场施工总承包工程总控制进度计划”。

为避免疑义，双方同意，合同工期最终以北京市“2008”工程建设指挥部办公室同意或批准的日期为准。



4. 质量等级和质量奖项

本工程质量等级约定为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准。

承包人应确保本工程质量需获得的质量奖项如下：结构工程确保获得北京市结构长城杯；竣工工程确保获得北京市优质工程、北京市长城杯工程、国家优质工程“鲁班奖”。

5. 合同价款

依据北京市发展和改革委员会于 2004 年 12 月 27 日颁发的京发改[2004]2878 号《关于国家体育场项目初步设计概算的批复》，合同价款暂定为人民币 2,310,515,700 元（大写：人民币贰拾叁亿壹仟零伍拾壹万伍仟柒佰元整）。

双方进一步同意，依据附件 13 所列的施工图预算编制原则，承包人应依据经北京市建筑设计研究院审查确认的施工图纸，编制施工图预算并在 2005 年 8 月 31 日前提交发包人、工程师审核；发包人及工程师在收到承包人提交的施工图预算后 30 日内完成审核；最终按照经双方协商一致的施工图预算金额调整合同价款，并将该施工图预算清单作为合同价格构成清单。

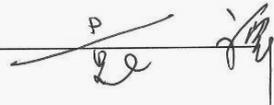
按施工图预算调整后的本合同价款为固定总价，价格仅在发生合同文件明确规定的特定情况下才可调整。

承包人应确保体育场所使用的计时计分系统、现场成绩处理系统、体育竞赛综合信息管理系统、通信网络系统、计分牌和大屏幕必须为奥林匹克市场开发合作伙伴的产品，如承包商未能履行前述义务，并导致发包人依据《国家体育场协议》在奥运期间发生了额外费用，发包人有权在总包价格内扣减相应款项以作补偿。如上述系统或设备不在承包人承包范围内，则免除前述义务。

对固定总价合同的进一步解释和说明详见合同专用条件。

考虑到本工程属于奥运场馆工程，任何第三方通过捐赠、赞助或类似方式进入并拟用于本工程的材料、设备或服务，均应由发包人作为受益人统一受益并接收。为此，双方进一步约定如下：

- (1) 发包人将与捐赠、赞助方签订受赠、赞助协议，此类捐赠、赞助材料、设备或服务对应的价款或费用在支付工程款时应作相应扣除。扣除的捐赠、赞助



[本页无正文]

本协议书由以下当事人在页首所载日期、地点签署：

发包人：(公章)



国家体育场有限责任公司

注册地：北京市西城区金融街 19 号

富凯大厦 B 座 16 层

开户银行：建设银行前门支行

银行帐号：2610208399

法定代表人：李爱庆

法定代表人或授权代表签字：

承包人：(公章)



北京城建集团有限责任公司

注册地：北京市海淀区学院南路 62 号

开户银行：建行北环支行

银行帐号：2330020833

法定代表人：刘龙华

法定代表人或授权代表签字：

他人员均无权向承包人发出任何指令“，其它内容执行通用条件。

6.5 本条增加下面的第 6.5 款：

发包人代表在必要时可直接向承包人表出指示、通知、批准、决定及其它任何书面形式的函件，但发包人代表在发出该类似指示、通知、批准、决定及其它任何书面形式的函件时，应同时抄送一份副本给工程师。当发包人代表和工程师各自向承包人发出的指示、通知、批准及其它任何书面形式的函件之间出现不一致时，承包人应在 24 小时内将该类不一致的情形尽快通知发包人代表、工程师。如发包人代表未能在接到前述通知后的 24 小时内书面确认以哪类文件为准，则承包人应以发包人代表发出的文件为准。

发包人代表：李正全

7. 项目经理

7.1 项目经理：谭晓春

7.5 删除通用条款第 7.5 款全部内容，并修改为：

发包人可建议、要求承包人更换其认为不称职的项目经理。在接到该类建议或要求后 7 日内，承包人应以令发包人满意的方式完成项目经理的更换。

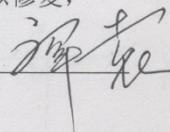
9. 承包人工作

9.1 删除合同通用条件中本款第（1）子项。

将合同通用条件中本款第（2）五项修改为“向工程师提供年度、季度、月度、每财工程进度计划及相应进度统计报表”。

将合同通用条件中款第（4）五项修改为“向工程师或发包人指定或要求的发包人的项目顾问提供施工场地办公和生活的房屋及设施”。

删除合同通用条件中本款第（6）子项的内容，并替换为：“已竣工工程未交付发包人之前，承包人自费负责采取一切必要合理措施对已完工程进行保护，如在保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，



国家体育场项目建筑安装工程施工总承包合同

之补充协议（二）

本补充协议由以下当事人于 2006 年【 12 】月【 28 】日在北京签订：

发 包 人： 国家体育场有限责任公司

法定注册地址： 北京西城区金融街 19 号富凯大厦 B 座 16 层

法定代表人： 李爱庆

承 包 人： 北京城建集团有限责任公司

法定注册地址： 北京市海淀区北太平庄路 18 号

法定代表人： 刘龙华

鉴于：

- 1、发包人、承包人于 2005 年 9 月 30 日签订了《国家体育场项目建筑安装工程施工总承包合同》、于 2006 年 9 月 12 日签订了《国家体育场项目建筑安装工程施工总承包合同之补充协议》（前述协议统称为“《总承包合同》”）。《总承包合同》第一部分第 5 条“合同价款”约定了合同价款暂定金额，最终按照经双方协商一致的施工图预算金额调整合同价款，并将该施工图预算清单作为合同价格构成清单。
- 2、根据 2006 年 11 月【28】日北京市人民政府签发的关于【**研究本市消防站规划等问题**】的会议纪要，经友好协商，双方同意以本补充协议的形式完善《总承包合同》文件第六部分“合同价格构成清单”及其他相关条款。

1
柳 郑

鉴此，发包人与承包人协商一致，对《总承包合同》中的有关事项做出如下修改或补充约定：

第一条 合同价款

本工程合同价款为人民币 28.96 亿元，由以下部分组成：

(1)A 类项目：

指在本协议签订前，已经明确设计要求、技术标准、档次标准，且工程量和价格均已确定的项目（具体组成见附件一）。除非发生《总承包合同》及本协议约定的调价情形，A 类项目的工程量和价格均固定包死。如发包人在本协议签订后调整某（些）A 类项目的技术标准、档次标准，双方应协商确定是否应将其调整入 B 类。

(2)B 类项目：

指由发包人、承包人按本协议第二条中所述的联合招标方式执行的项目。在本协议签订时，B 类项目以暂估价计入合同总价，最终依据本协议第二条约定的情形以通过联合招标方式确定的分包合同价格为 B 类项目的合同价格。

B 类项目由如下两部分组成：

- B1 类项目(指专业分包工程部分)：具体组成见附件二。
- B2 类项目（指材料或设备部分）：具体组成见附件三。

(3)C 类项目：

指在本协议签订时暂不具备准确计算工程量的条件，但已确定固定单价的项目（具体组成见附件四）。待具备工程量计算条件时，以发包人审定的工程量替换暂定工程量以确定该类项目的合同价格。

(4)D 类项目：

指《国家体育场协议》项下应由北京奥组委负担费用的奥运临时设施工程及

楊 鄭

【本页为签署页】

本协议由以下当事人在本补充协议页首所载时间和地点予以签署：

发包人（盖章）：国家体育场有限责任公司

授权代表（签字）：

承包人（盖章）：北京城建集团有限责任公司

授权代表（签字）：

附件清单：

附件一：A类项目清单

附件二：B1类项目清单

附件三：B2类项目清单

附件四：C类项目清单

附件五：D类项目清单（即奥运临时设施项目清单）

附件六：联合招标流程

附件七：付款计划

附件八：争议项目

杨 昂

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录表

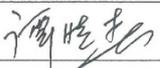
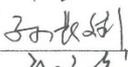
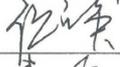
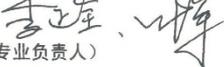
表 D-3

单位(子单位)工程名称	国家体育场		结构类型及层数	钢筋混凝土框架剪力墙/钢结构 层数: 1/7	
施工单位	北京城建集团国家体育场总承包部	技术部门负责人	杨德庆	质量部门负责人	张义昆
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程(检验批数)	子分部(分项)工程名称	施工单位检查评定	验收意见	
1	1	无支护土方	1	合格	各子分部工程验收合格,符合设计及施工质量验收规范的要求
	2	有支护土方	2	合格	
	3	桩基	3	合格	
	4	地下水	4	合格	
	5	混凝土	9	合格	
2	质量控制资料		齐全,符合要求		同意验收
3	安全和功能检验(检测报告)		齐全,符合要求		同意验收
4	观感质量验收		好		同意验收
验收单位	分包单位	项目经理			年 月 日
	施工单位	项目经理	杨德庆		2005年 4月 20日
	勘察单位	项目负责人	孙永斌		2005年 4月 20日
	设计单位	项目负责人	李艳		2005年 4月 20日
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)	叶军		

注:地基基础、主体结构分部工程质量验收不填写“分包单位”、“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础、主体结构分部工程验收勘察单位应签认,其他分部工程验收勘察单位可不签认。

主体结构分部(子分部)工程质量验收记录表

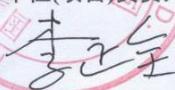
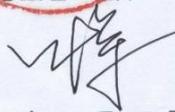
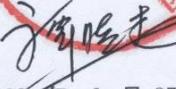
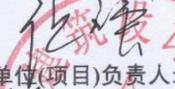
表 D-3

单位(子单位)工程名称		国家体育场		结构类型及层数	钢筋混凝土框架剪力墙/ 钢结构 1/7
施工单位	北京城建集团国家体育场工程 总承包部		技术部门 负责人	杨庆德	质量部门 负责人 张义昆
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包技术 负责人 /
序号	子分部(分项)工程名称	分项工程 (检验批)数	施工单位检查评定		验收意见
1	1 混凝土结构	4	√		各子分部工程验收合格,符合设计及施工质量验收规范的要求
	2 劲钢(管)混凝土结构	1	√		
	/	/	/		
2	质量控制资料	齐全,符合要求			
3	安全和功能检验(检测)报告	齐全,符合要求			
4	观感质量验收	好			
验收单位	分包单位	项目经理	年 月 日		
	施工单位	项目经理		年 月 日	
	勘察单位	项目负责人		年 月 日	
	设计单位	项目负责人		2005年12月30日	
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)		05年12月30日	

注:地基基础、主体结构分部工程质量验收不填写“分包单位”、“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础、主体结构分部工程验收勘察单位应签认,其他分部工程验收勘察单位可不签认。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	国家体育场	结构类型	钢筋框架剪力墙/钢结构	层数/建筑面积	7层/258055m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2003年12月24日
项目经理	谭晓春	项目技术负责人	李久林	竣工日期	2008年6月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 18 分部, 经查 18 分部 符合标准及设计要求 18 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 73 项, 经审查符合要求 73 项, 经核定符合规范要求 73 项			质量控制资料经核查共 73 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 29 项符合要求, 抽查 29 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 46 项, 符合要求 46 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收良好
6	综合验收结论	经对本单位工程综合验收, 各子单位工程符合要求, 施工质量均满足设计及验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2008 年 6 月 27 日	 (公章) 总监理工程师:  2008 年 6 月 27 日	 (公章) 单位负责人:  2008 年 6 月 27 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2008 年 6 月 27 日	

證書

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的 **国家体育场** 工程

荣获 2008 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证



证书



国家体育场（鸟巢）
荣获第八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：北京城建集团有限责任公司



证书

北京城建集团有限公司

你单位承建的国家体育场钢结构工程(总包)

荣获二〇〇六年中国建筑钢结构金奖

(国家优质工程) 特发此证



二〇〇六年六月

北京市结构长城杯工程金质奖证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的 国家体育场(鸟巢)

工程

评为 二〇〇六年度结构长城杯金质奖工程。

编号: (结)公28

北京市优质工程评审委员会

二〇〇七年九月五日



北京市建筑长城杯工程金质奖证书

北京城建集团有限责任公司

你单位 承建的 国家体育场

工程

评为 二〇〇七年度建筑长城杯金质奖工程。

编号：(竣)公9

北京市优质工程评审委员会

二〇〇八年九月二十日

(2) 启动区体育中心项目施工总承包

中国雄安集团公共服务管理有限公司 中标通知书

编号: XAPR-G20210000430001001

北京城建集团有限责任公司:

根据启动区体育中心项目施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2021 年 12 月 22 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	启动区体育中心项目施工总承包		
中标范围	本次招标包含 2 个地块编号为 E01-01-04、E01-01-05(不包含 E01-01-03、E01-01-06 地块)。 房屋建筑及配套设施施工总承包,包含体育场、体育馆、游泳馆三个主体项目及能源站、开闭站、燃气站等三个附属用房,包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、二级能源站到单体内部的热力工程、幕墙、泛光照明及绿建(节能)、人防工程(包括但不限于人防区域的建筑、结构、人防门、战时平时人防设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、配电等)、临时用电(含红线外)及临时用水(含红线外)等设计图纸招标范围内的全部工程施工内容(卫生间、门卫、景观绿化工程、小市政工程、体育工艺工程、室内精装修工程、燃气工程、高低压变配电工程除外)。		
中标价	小写: 1426489813.16 元 大写: 壹拾肆亿贰仟陆佰肆拾捌万玖仟捌佰壹拾叁元壹角陆分		
中标工期	共计 730 日历天,计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日(以实际开工令为准),计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。		
质量标准	合格		
项目经理	李少华	注册执业证书编号	00384989
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖单位章)

日期: 2021 年 12 月 28 日



启动区体育中心项目施工总承包合同

副本

合同编号：GGFW-TYZX-SG-008-2022-008

启动区体育中心项目 施工总承包合同

建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：北京城建集团有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：启动区体育中心项目施工总承包。

2.工程地点：启动区东北 E01 单元。

3.工程立项批准文号：《关于开展启动区体育中心项目前期工作的函》（雄安改发〔前期〕〔2021〕54号）、《关于开展启动区体育中心项目前期工作的函》（雄安改发〔前期〕〔2021〕100号）、新区改发局《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》、《关于变更启动区体育中心项目建设内容的函》、《关于启动区体育中心项目可行性研究报告的批复》（雄安改发投资〔2021〕299号）、《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》（雄安规建函〔2021〕997号）、《关于启动区体育中心项目（E01-01-04、E01-01-05地块）设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函〔2021〕0179号）、《关于启动区体育中心项目初步设计（概算）的批复》（雄安改发投资〔2021〕318号）、《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》（雄安规建函〔2021〕997号）。

4.资金来源：新区财政投资。

5.工程内容：本项目用地面积为 354243 平方米，项目总建筑面积为 185124 平方米；其中，地上建筑面积：78034 平方米，地下建筑面积：107090 平方米。新建体育馆、体育场、游泳馆及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：房屋建筑及配套设施施工总承包，包含体育场、体育馆、游泳馆三个主体项目及能源站、开闭站、燃气站等三个附属用房，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程、二级能源站到单体内部的热力工程、幕墙、泛光照明及绿建（节能）、人防工程（包括但不限于人防区域的建筑、结构、人防门、战时平时人防设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、配电等）、临时用电（含红线外）及临时用水（含红线外）等设计图纸招标范围内的全部工程施工内容（室外卫生间、门卫、景观绿化工程、小市政工程、体育工艺工程、室内精装修工程、燃气工程、高低压变配电工程除外）。

二、合同工期

启动区体育中心项目施工总承包合同

计划开工日期: 2021年12月31日。

计划竣工日期: 2023年12月31日。

具体开工时间以发包人书面通知为准, 工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、质量标准 合格。

2、创优要求: 获得国家优质工程奖

四、签约合同: 价格与合同价格形式

1. 签约合同价格为:

合同总金额 (含税价) 人民币大写 壹拾肆亿贰仟陆佰肆拾捌万玖仟捌佰壹拾叁元壹角陆分 (¥1426489813.16), 其中: 合同价款 (不含税价) 人民币大写 壹拾叁亿零捌佰柒拾万陆仟贰佰伍拾元陆角壹分 (¥1308706250.61), 税额人民币大写 壹亿壹仟柒佰柒拾捌万叁仟伍佰陆拾贰元伍角伍分 (¥117783562.55), 增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税普通发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 但签约合同价 (含税价) 相应调整。

其中:

(1) 暂列金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 暂估价: 人民币 (大写) 陆仟肆佰零肆万贰仟壹佰元 (¥64042100元),

其中: 专业工程暂估价为人民币 (大写) 陆仟肆佰零肆万贰仟壹佰元 (¥64042100元);

设备暂估价为人民币 (大写) / (¥ / 元);

材料暂估价为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李少华。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件及澄清、答疑文件;

- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 招标工程量清单 (含说明);
- (10) 已标价工程量清单或预算书 (投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的,以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章,并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同 (协议) 正本肆份、副本拾份,合同双方各执正本贰份,发包人执副本陆份,承包人执副

启动区体育中心项目施工总承包合同

本两份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



发包人 (盖章)

承包人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91130629MA09TEWY3N

组织机构代码: 91110000101909934T

地址: 河北省保定市容城县容美路2号

地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码: 071799

邮政编码: 100088

法定代表人: 刘恩成

法定代表人: 陈代华

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0312-5673362

电话: 010-62091199

传真: /

传真: 010-62256027

电子信箱: xajtqgs@163.com

电子信箱: a62277003@163.com

开户银行: 中国银行容城支行

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 100640091660

账号: 11001028700056031362

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件：包括指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件；

补充增加 1.1.1.9 目

1.1.1.9 单价合同：指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

补充增加 1.1.1.10 目

1.1.1.10 总价合同：指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.4 承包人项目经理：李少华

1.1.2.6 监理人：北京华城工程管理咨询有限公司

1.1.2.7 总监理工程师：王立辉

1.1.2.8 发包人代表：朱鼎祥

1.1.2.9 承包人项目技术负责人：罗惠平

1.1.2.10 勘察设计师：上海建筑设计研究院有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司联合体；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

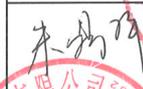
1.1.3.10 永久占地：本合同施工红线区域范围内用地。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地，包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产（办公）、生活等临时设施用地。由承包人根据新区规划及雄安集团统一安排、现场勘查情况、项目特点及发包人要求自行考虑并承担相关费用。（详见招标文件第五章技术标准和要求。）

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期：24 个月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安体育中心-游泳馆		结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/ 建筑面积	22363m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人	李少华		项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安体育中心-体育馆		结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/ 建筑面积	62126m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人	李少华		项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项 的 0 项			验收合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 朱鼎祥 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 王二辉 总监理工程师: 2024年6月29日	(公章) 李久林 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 罗惠平 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 项目负责人: 2024年6月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

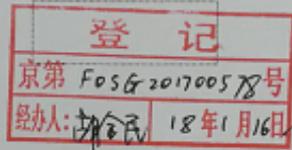
工程名称	雄安体育中心-体育场		结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/ 建筑面积	99569m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人	李少华		项目技术 负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合规定 的 0 项			验收合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 朱鼎洋 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 王之辉 总监理工程师: 2024年6月29日	(公章) 李久林 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 罗惠平 项目负责人: 2024年6月29日	(公章) 陈希 项目负责人: 2024年6月29日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(3) 国家速滑馆

表 15-1

中标通知书



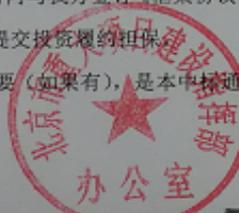
陈刚
高松
张柳
曹承亮

北京首都开发股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京住总集团有限责任公司、华体集团有限公司（联合体）：

你方于 2017 年 12 月 14 日所递交的北京 2022 年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆政府和社会资本合作（PPP）项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	北京 2022 年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆 政府和社会资本合作（PPP）项目		建设规模	约 9.6 万 m ²
建设地点	与朝阳区国家网球中心相邻，南侧为奥林匹克森林公园南园，西临林萃路， 东临奥林西路			
中标范围	投资、建设、运营国家速滑馆红线范围内场馆及配套设施，期限届满移交给 政府或政府指定机构			
中标价	建设期政府出资补助比例：28.9%，建设投资：1417180423.56 元，工程 费用：1191793336.10 元。			
工程质量	合格			
项目总负责人	史育斌			
运营负责人	魏卫革			
施工项目经理	李文建	注册建造师执业证书编号	京 111050700130	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订《框架协议》，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交投资履约担保。
随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。
特此通知。



招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

徐斌云

2018 年 1 月 16 日

合同登记	
编号: 京B 20180007 号	
经办人: 胡金昆	2018年4月12日

合同登记	
编号: F0SG 2017000578 号	
经办人: 胡金昆	2018年4月12日

正本

合同编号:

国家速滑馆 施工总承包合同

甲方: 北京国家速滑馆经营有限责任公司

乙方: 北京城建集团有限责任公司

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 合同条款通用部分.....	7
第三部分 合同条款专用部分.....	67
第四部分 合同附件.....	120
附件 1: 中标通知书.....	121
附件 2: 工程质量保修书.....	122
附件 3: 建设工程廉政责任书.....	124
附件 4: 保密承诺函.....	126

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路 11 号国家游泳中心西北小楼 4 层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设国家速滑馆（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家速滑馆

工程地点：北京市朝阳区国家网球中心南侧

工程内容：国家速滑馆主馆建筑面积约 8 万平方米，东区地下车库约 1.7 万平方米，合计建筑面积约为 9.7 万平方米；其中地上三层，地下二层，地上建筑面积约 2.9 万平方米，地下建筑面积约 6.8 万平方米，具体工程内容详见图纸。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2016】39 号

资金来源：政府与社会资本共同出资

二、工程承包范围

承包范围：（1）本项目施工图纸范围内全部工作内容。

（2）项目自竣工验收至 2022 年冬奥会和冬残奥会（以下简称“2022 年冬奥会”）结束期间场馆的维修。



(3) 2022年冬奥会前测试赛及2022年冬奥会、冬残奥会举办期间的设施保障工作。

详细承包范围见本项目PPP招标文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2018年1月31日

计划竣工日期：2019年10月31日

工期总日历天数630天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，质量标准为合格。

本项目须确保取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”，“中国土木工程詹天佑奖”。

本项目认证目标：绿建三星、LEED金级认证。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：（人民币）壹拾壹亿玖仟壹佰柒拾玖万叁仟叁佰叁拾陆元壹角整

（¥ 1191793336.10 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾元柒角陆分（¥ 40210170.76

元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

七、承包人项目经理：

姓名：李文建； 职称：高级工程师（教授级）；

身份证号：110105195807135412； 建造师执业资格证书号：0000403；

建造师注册证书号：00002396。

建造师执业印章号：京 111050700130 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0019859。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同


福会旭

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为国家速滑馆施工总承包合同的签署页)



发包人：

(盖单位章)



承包人：

(盖单位章)

法定代表人或其



委托代理人：

(签字)

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

2018 年 4 月 8 日

2018 年 4 月 8 日

签约地点：北京

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（一）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人与承包人已于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），并于2018年4月12日完成合同备案工作（合同登记编号：京B20180007号）。在原合同履行过程中，项目经理李文建同志因年龄偏大，身体状况及个人家庭原因不能适应本工程长时间、高强度的工作要求等原因，不能继续履行原合同中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同中的项目经理进行变更。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人达成本补充协议，具体如下：

一、原合同“合同协议书”第七条项目经理变更为：“项目经理姓名：王中录；身份证号：11010819710522227X；一级建造师资格证书注册编号：京111060700173；安全生产考核合格证书：京建安B（2004）0020024。”

二、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件一。

三、原合同其他条款不变，且本协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

四、原合同和本协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

五、因本协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

六、本协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章，

且在北京市建设工程发包承包交易中心备案完成后予以生效。

七、本协议一式十三份，合同双方各执六份，向北京市建设工程施工合同管理机构备案一份，具有同等法律效力。

八、本协议由发包人与承包人于2018年7月31日在北京市朝阳区签署。
(以下无正文)

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议（一）》签署页)

发包人（盖章）：北京国家速滑馆经营有限责任公司



法定代表人或授权代表（签字）：

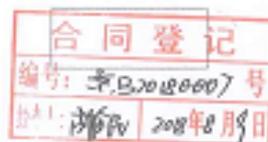
承包人（盖章）：北京城建集团有限责任公司



法定代表人或授权代表（签字）：

表 16-2

合同变更备案表



项目编号: 京B20180007

日期: 2018年8月9日

工程名称	国家速滑馆		
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订 <u>国家速滑馆</u> 工程 (<input type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 七、承包人项目经理姓名: 李文建</p> <p>变更后条款: 七、承包人项目经理姓名: 王中录</p> <p>变更原因: 人员岗位变动。</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
发包人: (盖章) 地 址: 联系电话:			
2018年8月8日		承包人: (盖章) 地 址: 邮政编码:	
2018年8月8日		2018年8月8日	
中办人	发包人: <u>杨吉峰</u> (签字)	联系电话	12911390562
	承包人: <u>王中录</u> (签字)	联系电话	18811708789

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（二）

发包人：北京国家速滑馆经营有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

二〇一九年十一月



国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（二）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区北辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

鉴于：

- 1、依据2017年11月PPP招标的中标清单，发包人与承包人于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），签约合同价为11.9亿元。
- 2、发包人与承包人于2018年7月31日已签署《国家速滑馆施工总承包合同补充协议（一）》（以下简称“原协议”）并于2018年8月9日完成备案工作，补充协议主要内容为原合同项目经理变更为王中录同志。现因承包人内部人事调动原因，王中录同志不能继续履行原合同及原协议中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同及原协议中的项目经理进行变更。
- 3、依据2018年6月V22版施工图纸和PPP中标清单计价原则，发包人委托天职（北京）国际工程项目管理有限公司编制的《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中国家速滑馆项目建设总投资为16.55亿元，其中工程费用14.12亿元（不包含前期土方工程造价），详见附件一。
- 4、结合项目工程实际进展、总投资变化情况，确保各项建设目标按期实现，公司股东按照16.55亿元的总投资完成增资及融资工作，到目前为止各股东增资资金已经到位。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人协商一致，达成本补充协议，具体内容如下：

一、依据《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中的工程费用，将原合同“合同协议书”第六条签约合同价变更为：“金额（大写）：人民币壹拾叁亿伍仟壹佰玖拾肆万叁仟伍佰柒拾元零叁分（¥1,351,943,570.03元）”

（上述签约合同价未包含制冰系统费用）。发包人与承包人一致同意以该金额作为双方工程计量支付的依据；同时，以《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中的各单位工程费用（详见附件一）作为各个专业控制付款上限的审核依据。

二、发包人与承包人一致同意并确认上述签约合同价的变更，仅作为下一阶段工程计量支付的依据，不作为最终结算的依据。工程计量支付进度及结算方式按原合同约定执行。

三、原协议第一条项目经理变更为：“项目经理姓名：张怡；身份证号：110106197812200640；一级建造师资格证书注册编号：111070809990；安全生产考核合格证书：京建安B（2010）0066761。”

四、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件二。

五、原合同其他条款不变，且本补充协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

六、原合同和本补充协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

七、因本补充协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

八、本补充协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章，且在北京市建设工程发包承包交易中心备案完成后予以生效。

九、本补充协议一式十三份，双方各执六份，向北京市建设工程施工合同管理机构备案一份，具有同等法律效力。

十、本补充协议由发包人与承包人于2019年11月5日在北京市朝阳区签署。

（以下无正文）

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议(二)》签署页)

发包人(盖章):北京国家速滑馆经营有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

承包人(盖章):北京城建集团有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

北京国家速滑馆经营有限责任公司
北京城建集团有限责任公司

项目负责人信息变更填报表

工程编号：京 B2018007

日期： 年 月 日

工程名称	国家速滑馆		
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订<u>国家速滑馆</u>工程（<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input type="checkbox"/>监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：项目经理：王中录（一级建造师资格证书注册编号：京 111060700173）</p> <p>变更后信息：项目经理：张怡（一级建造师资格证书注册编号：京 111070809990）</p> <p>变更原因：人员岗位变动</p>			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章） 		承包人或监理人：（加盖单位印章） 	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（四）

发包人：北京国家速滑馆经营有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

二零二零年十一月

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（四）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司
法定代表人：武晓南
法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司
法定代表人：陈代华
法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

鉴于：

发包人与承包人于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），并于2018年4月12日完成合同备案工作（合同登记编号：京B20180007号）。随后经发包人与承包人协商一致，于2018年7月31日签署《国家速滑馆施工总承包合同补充协议（一）》，于2019年11月5日签署《国家速滑馆施工总承包合同之补充协议（二）》，于2020年8月25日签署于《国家速滑馆施工总承包合同之补充协议（三）》。

在原合同及相关补充协议履行过程中，项目经理张怡同志因承包人内部人事调动原因，不能继续履行原合同中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同中的项目经理进行变更。

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人达成本补充协议，具体如下：

一、原协议第三条项目经理变更为：“项目经理姓名：李少华；身份证号：510212197302110335；一级建造师资格证书注册编号：京111141530155；安全生产考核合格证书：京建安B(2015)0115663。”

二、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件一。

三、原合同其他条款不变，且本补充协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

四、原合同和本补充协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

五、因本协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

六、本协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表（需提供授权委托书）签字并加盖公章后予以生效。

七、本协议一式十二份，双方各执六份，具有同等法律效力。

八、本协议由发包人与承包人于2020年11月19日在北京市朝阳区签署。

（以下无正文）

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议(四)》签署页)

发包人(盖章):北京国家速滑馆经营有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

承包人(盖章):北京城建集团有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

项目负责人信息变更填报表

工程编号：京 B2018007

日期： 年 月 日

工程名称	国家速滑馆		
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订<u>国家速滑馆</u>工程（<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input type="checkbox"/>监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：项目经理：张怡（一级建造师资格证书注册编号：京 111070809990）</p> <p>变更后信息：项目经理：李少华（一级建造师资格证书注册编号：京 111141530155）</p> <p>变更原因：人员岗位变动</p>			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章） 	承包人或监理人：（加盖单位印章） 		
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

北京国家速滑馆经营有限责任公司

京国速经司〔2021〕126号

签发人：张绍辉

关于《关于对国家速滑馆工程建设单位名称变化进行说明的请示》的复函

北京城建集团有限责任公司国家速滑馆工程总承包部：

《关于对国家速滑馆工程建设单位名称变化进行说明的请示》【城建国家速滑馆商文〔2021〕23号】已收悉，相关说明如下：

北京2022年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆为政府和社会资本合作（PPP）项目，由政府指定北京市国有资产经营有限责任公司作为政府出资人代表，与PPP中标的社会资本方首开集团、北京城建集团、北京住总集团、华体集团（联合体）共同成立项目公司，即北京国家速滑馆经营有限责任公司，由速滑馆公司与中标社会资本方中的联合体一方北京城建集团签订了《国家速滑馆施工总承包合同》。

在后续办理相关手续时，政府相关部门明确由市国资公司作为国家速滑馆项目的主体单位，负责立项等相关正式手续办理。该事项于2019年5月5日通过速滑馆公司第一届董事会第八次

会议和 2019 年第一次股东会的审议，并由速滑馆公司与国资公司签署了相关协议。因此国家速滑馆项目的立项、规划、开工许可以及竣工备案等事项办理过程中，建设单位均为北京市国有资产经营有限责任公司。

特此函复。

北京国家速滑馆经营有限责任公司

2021 年 10 月 27 日



工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称		国家速滑馆(主馆及东区地下车库)	
施工许可文件号	[2020]施建字0178号	工程竣工日期	2021年6月21日
建设规模	96980 m ²	合同价格	119179.33361 (万元)
姓名	单位	职务	
张绍辉	北京市国有资产经营有限责任公司	项目负责人	
侯尔利	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人	
郑方	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
李少华	北京城建集团有限公司	项目负责人	
翟春越	北京研控国际工程咨询有限公司	总监理工程师	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和检测功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质保书	是	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成	

工程竣工验收意见	同意验收		
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
施工单位			
监理单位			
专家签字			
	年 月 日		



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-07-28

备案编号： 0457 市竣 2021(建)0034 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会

工程编码	202012012018		
工程名称	国家速滑馆（主馆及东区地下车库）		
本次备案内容	国家速滑馆（东区地下车库）；国家速滑馆（主馆）；		
本次备案规模	96980.00 平方米	合同价格	119179.33361 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区林萃路 2 号
规划许可证号	2020 规自（朝）建字 0058 号	规划验收编号	2021 规自（朝）竣字 0051 号
消防验收编号	市建消验字[2021]第 0006 号	档案预验收编号	2021 建档验字 0105 号
施工许可证号	[2020]施建字 0178 号		
开工时间 (实际开工时间)	2017-09-04	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-06-29
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京市国有资产经营有限责任公司	张绍辉	
施工单位	北京城建集团有限责任公司	李少华	
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	侯东利	
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	郑方	
建设单位经办人	赵伟	经办人手机号	18601327029
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2020](市)第 0157
备注			



备案编号： 0457 市竣 2021(建)0034 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书;
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
目录	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门  北京市住房和城乡建设委员会

备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

北京国家速滑馆经营有限责任公司

京国速经司〔2021〕126号

签发人：张绍辉

关于《关于对国家速滑馆工程建设单位名称变化进行说明的请示》的复函

北京城建集团有限责任公司国家速滑馆工程总承包部：

《关于对国家速滑馆工程建设单位名称变化进行说明的请示》【城建国家速滑馆商文〔2021〕23号】已收悉，相关说明如下：

北京2022年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆为政府和社会资本合作（PPP）项目，由政府指定北京市国有资产经营有限责任公司作为政府出资人代表，与PPP中标的社会资本方首开集团、北京城建集团、北京住总集团、华体集团（联合体）共同成立项目公司，即北京国家速滑馆经营有限责任公司，由速滑馆公司与中标社会资本方中的联合体一方北京城建集团签订了《国家速滑馆施工总承包合同》。

在后续办理相关手续时，政府相关部门明确由市国资公司作为国家速滑馆项目的主体单位，负责立项等相关正式手续办理。该事项于2019年5月5日通过速滑馆公司第一届董事会第八次

会议和2019年第一次股东大会的审议，并由速滑馆公司与国资公司签署了相关协议。因此国家速滑馆项目的立项、规划、开工许可以及竣工备案等事项办理过程中，建设单位均为北京市国有资产经营有限责任公司。
特此函复。

北京国家速滑馆经营有限责任公司

2021年10月27日



北京国家速滑馆经营有限责任公司

2021年11月3日印发

工程竣工验收记录

工程名称		国家速滑馆（主馆及东区地下车库）		
施工许可证号	[2020]施建字 0178号	工程施工日期	2021年1月21日	
建设规模	96860 m ²	合同价格	119179.33361 (万元)	
验收组成员	姓名	单位	职务	
	张绍辉	建设单位 北京市国有资产经营有限责任公司	项目负责人	
	便东利	勘察单位 北京市勘察院设计研究院有限公司	项目负责人	
	郑方	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
	李少华	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目负责人	
崔晋斌	监理单位 北京柏茂国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		
工程竣工验收内容	序号		验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
	10	商店住宅小区的保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明或绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性铭牌	是	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成状况	完成		

工程竣工验收意见	同意验收
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
专家签字	

證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京住总集团有限责任公司共同承建的国家速滑馆工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月

荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的国家速滑馆项目（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖。特发此证。

二〇二一年五月

荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的国家速滑馆项目钢结构工程
(总包) 荣获第十三届第二批中国钢结构金奖
工程。特发此证。

二〇一九年五月

北京城建集团有限责任公司承建的
国家速滑馆项目

全国建设工程项目施工安全
生产标准化工地

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
二〇一九年十二月

北京市建筑长城杯工程金奖证书

北京城建集团有限责任公司

你单位 承建的 国家速滑馆（主馆及东区地下车库）工程

评为 2021—2022年度建筑长城杯金奖工程。

北京市工程建设质量管理协会

编号：(竣)公 2022-9

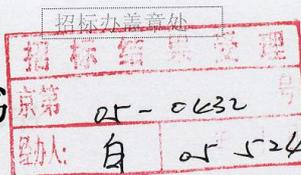
二〇二二年 月 日



(4) 国际体育馆

表 6-2 (施工)

中标通知书



北京城建集团有限责任公司:

根据国家体育馆工程施工招标文件和你单位于2005年5月18日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为上述招标工程的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	国家体育馆	建筑面积	80412 m ²
建设地点	北京奥林匹克公园(B)区		
中标价格	468341450.42 元 大写: 肆亿陆仟捌佰叁拾肆万壹仟肆佰伍拾元肆角贰分		
中标工程范围	包括施工图纸所含全部建筑、装饰、给排水(含消防系统)、采暖、电气工程,其中弱电系统只做埋管、穿带线、预埋盒、箱,不包括电梯安装工程。详见招标文件。		
中标工期	810 日历天	计划开工日期	2005 年 5 月 28 日
		计划竣工日期	2007 年 8 月 15 日
质量等级	合格	散装水泥用量	14206.468 吨
备注	本中标通知书无附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 0 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标管理机构受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后30天内,到我单位签订工程承包合同。

招标人:(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)

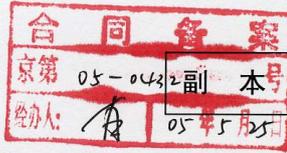


日期: 2005 年 5 月 24 日

注: 本中标通知书由招标人填写,一式五份,招标办留存两份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

1002100626



一、合同协议书

发包人：国奥投资发展有限公司

北京奥林匹克公园 B 区

承包人：北京城建集团有限责任公司

国家体育馆工程

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

建设工程施工合同

工程名称：国家体育馆工程

工程地点：北京奥林匹克公园 B 区

工程内容：国家体育馆工程

工程立项批准文号：京发改[2005]527 号

资金来源：自筹

2、发包人：国奥投资发展有限公司

承包范围：国家体育馆工程

3、承包人：北京城建集团有限责任公司

开工日期：2005 年 5 月 28 日

竣工日期：2007 年 8 月 15 日

日期：2005 年 5 月 24 日

~~~~~

4、质量标准

工程质量标准：合格

## 一、合同协议书

发包人：国奥投资发展有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

### 5、合同价款

6、依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：国家体育馆

工程地点：北京奥林匹克公园 (B) 区

工程内容：国家体育馆建筑安装工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表 (附件 1)

工程立项批准文号：京发改[2005]527 号

资金来源：自筹

### 2、工程承包范围

承包范围：图纸范围内全部建筑安装工程，详见招标文件投标须知

### 3、合同工期

开工日期：2005 年 5 月 28 日

竣工日期：2007 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 810 天。

### 4、质量标准

工程质量标准：合格

5、合同价款 地点：北京市朝阳区北辰东路

金额（大写）：肆亿陆仟捌佰叁拾肆万壹仟肆佰伍拾元肆角贰分（人民币）

¥：468341450.42元

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书 北京市朝阳区北辰东路

(2) 中标通知书 议中心五层东测

(3) 投标书及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸 话：010-34972088

(8) 工程量清单（如有时）

(9) 工程报价单或预算书 1972022

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。 0101 邮政编码：100088

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2005年5月24日

10.2 合同订立地点：北京市朝阳区北辰东路8号北京国际会议中心五层

10.3 本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



地 址：北京市朝阳区北辰东路  
8号北京国际会议中心五层东侧

地 址：北京市海淀区北  
环中路47号 城建大厦B座

法定代表人：(签字)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：010-84972088

电 话：010-62091199

传 真：010-84972022

传 真：010-62256027

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：100101

邮 政 编 码：100088

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

|                                                                                                                    |                  |                                                                                                       |                      |                                                                                                      |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 工程名称                                                                                                               | 国家体育馆            | 结构类型                                                                                                  | 框架-抗震墙-型钢混凝土-钢支撑混合结构 | 层数/建筑面积                                                                                              | 地下一层,地上四层; 80890m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                                                                                               | 北京城建集团有限责任公司     | 技术负责人                                                                                                 | 张晋勋                  | 开工日期                                                                                                 | 2005.5.28                      |
| 项目经理                                                                                                               | 李宝丹              | 项目技术负责人                                                                                               | 王甦                   | 竣工日期                                                                                                 | 2008.4.26                      |
| 序号                                                                                                                 | 项目               | 验收记录                                                                                                  |                      | 验收结论                                                                                                 |                                |
| 1                                                                                                                  | 分部工程             | 共 10 分部, 经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部                                                                  |                      | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准                                                                               |                                |
| 2                                                                                                                  | 质量控制资料核查         | 共 43 项, 经审查符合要求 43 项,<br>经核定符合规范要求 43 项                                                               |                      | 质量控制资料经核查43项均符合有关规范要求                                                                                |                                |
| 3                                                                                                                  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项, 符合要求 23 项,<br>共核查 7 项, 符合要求 7 项,<br>经返工处理符合要求 0 项                                           |                      | 安全和主要使用功能共核查23项符合要求, 抽查其中7项使用功能均满足要求                                                                 |                                |
| 4                                                                                                                  | 观感质量验收           | 共抽查 25 项, 符合要求 25 项,<br>不符合要求 0 项                                                                     |                      | 观感质量验收为好                                                                                             |                                |
| 5                                                                                                                  | 综合验收结论           | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程功能齐全、安全可靠, 符合设计及规范要求, 质量控制资料齐全完整符合相关要求, 观感质量良好, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。   |                      |                                                                                                      |                                |
| 建设单位（公章）                                                                                                           |                  | 监理单位（公章）                                                                                              |                      | 施工单位（公章）                                                                                             |                                |
| <br>参加验收单位<br>单位（项目）负责人：<br>张晋勋 |                  | <br>总监理工程师：<br>李宝丹 |                      | <br>单位负责人：<br>王甦 |                                |

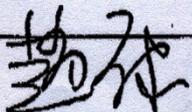
编号: 00611041

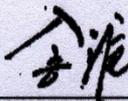
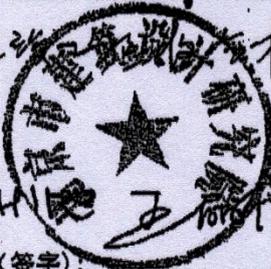
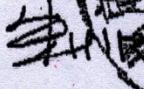
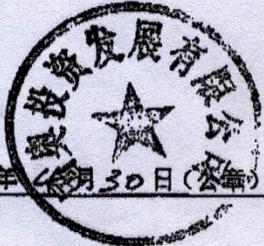
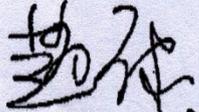
**北京市房屋建筑工程和市政基础  
设施工程竣工验收备案表**

**工程名称:** 国家体育馆

**建设单位:** 国奥投资发展有限公司

北京市建设委员会制

|                                                                                      |                                                                                     |            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| 工程名称                                                                                 | 国家体育馆                                                                               |            |                      |
| 工程地址                                                                                 | 奥林匹克公园B区                                                                            |            |                      |
| 建筑面积(m <sup>2</sup> ) / 工程造价(万元)                                                     | 80890 / 85000                                                                       |            |                      |
| 规划许可证号                                                                               | 2005 规建字 265 号                                                                      | 工程类别       | 公建                   |
| 施工许可证号                                                                               | 00 (建) 2005.1052<br>00 (建) 2005.2485                                                | 结构类型       | 框架-抗震墙-型钢混凝土-钢支撑混合结构 |
| 开工时间                                                                                 | 2005年5月28日                                                                          | 竣工验收时间     | 2008年4月26日           |
| 单位名称                                                                                 |                                                                                     | 法定代表人      | 联系电话                 |
| 建设单位: 国奥投资发展有限公司                                                                     |                                                                                     | 赵康         | 84972088             |
| 勘察单位: 北京城建勘测设计研究院有限责任公司                                                              |                                                                                     | 金淮         | 64922389             |
| 设计单位: 北京市建筑设计研究院<br>北京城建设计研究总院有限责任公司                                                 |                                                                                     | 宋小地<br>王丽萍 | 88042010             |
| 施工单位: 北京城建集团有限责任公司                                                                   |                                                                                     | 刘龙华        | 62091199             |
| 监理单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司                                                               |                                                                                     | 丛小密        | 68999949             |
| 工程质量监督机构: 北京市建设工程安全质量监督总站                                                            |                                                                                     |            |                      |
| <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收, 并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条规定, 所需文件已齐备, 现报送备案。</p> |                                                                                     |            |                      |
|  |                                                                                     |            |                      |
| 法定代表人(签字)                                                                            |  | 报送时间       | 2008年5月8日            |

|                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>意见 | 勘察<br>单位<br>意见 | 槽底土质与勘察报告一致,同意竣工验收。<br><br>法定代表人(签字):  2008年4月30日(公章)                                              |
|                | 设计<br>单位<br>意见 | 工程地质勘察合格。<br><br>法定代表人(签字):  2008年4月30日(公章)                                                         |
|                | 施工<br>单位<br>意见 | 经检查,工程质量符合设计文件及强制性标准,符合设计文件及合同要求,同意竣工验收。<br><br>法定代表人(签字):  2008年4月30日(公章)                       |
|                | 监理<br>单位<br>意见 | 国家体育馆工程为我公司监理,该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工质量验收规范及标准,工程质量合格,同意竣工验收。<br><br>法定代表人(签字):  2008年4月30日(公章) |
|                | 建设<br>单位<br>意见 | 工程竣工验收合格。<br><br>法定代表人(签字):  2008年4月30日(公章)                                                    |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>备案<br>文件<br>目录       | <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告；</li><li>2、工程施工许可证；</li><li>3、单位工程质量综合验收文件；</li><li>4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>5、备案机关认为需要提供的有关资料；</li><li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol> |
| <p>该工程的竣工验收备案文件已于 2008年 丁 月 9 日收讫。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

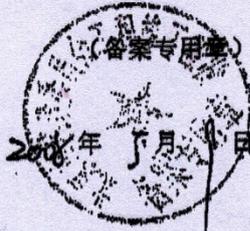
备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、本备案是单位工程（子单位工程或合同标段）竣工验收备案，建设项目总体竣工后，建设单位应当按照有关法律、法规、规章办理其他验收。

3、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

4、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件，由建设单位按照《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第253号令）的有关规定联系相关部门办理。



填表说明：1、本表下载打印后“法定代表人”处须用钢笔、圆珠笔认真填写，字迹端正，不得涂改；签名必须真实有效，公章必须符合法定资格。2、所列文件如为复印件应加盖复印单位公章，并注明原件存放处，经办人签名、日期。3、本表一式二份，一份由建设单位存档，一份由备案管理机关存档。

# 證書

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的 国家体育馆 工程

荣获2008年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证



# 证书



国家体育馆

荣获第八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：北京城建集团有限责任公司



# 证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的国家体育馆工程(总包、制作、安装)

荣获二〇〇六年中国建筑钢结构金奖

(国家优质工程) 特发此证



二〇〇六年六月

SMI-1  
54

# 北京市结构长城杯工程金质奖证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的 国家体育馆

工程

评为 二〇〇六 年度结构长城杯金质奖工程。

编号：(结)公32

北京市优质工程评审委员会

二〇〇七年九月五日



# 北京市建筑长城杯工程金奖证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的 国家体育馆

工程

评为二〇〇七年度建筑长城杯金奖工程。

编号：(竣)公3

北京市优质工程评审委员会

二〇〇八年九月二十日

北京城建集团总承包施工的奥运国家体育馆

北京市文明安全样板工地

北京市建设委员会  
二〇〇五年

(5) 423 工程

秘密★

(GF—2017—0201)

|      |               |
|------|---------------|
| 备 案  |               |
| 京第   | 2018056 号     |
| 经办人: | 排修 2018年9月14日 |

正本

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京香山革命纪念馆筹备办公室

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就423工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 423工程。

2.工程地点: 香山5号停车场。

3.资金来源: 政府筹资。

4.工程内容: 423工程施工图纸范围的总包工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

5.工程承包范围:

包含但不限于施工图纸所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给水排水工程、采暖工程、建筑电气工程、市政工程、园林绿化工程等分部工程以及外墙保温工程、消防工程、门窗工程、防水工程等分项工程等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年9月25日。

计划竣工日期: 2019年7月30日。

工期总日历天数: 308天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(暂估)为:

人民币(大写) 贰亿元整 (¥200000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费 (暂估):

人民币 (大写) 5000000 (¥ 伍佰万 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式: 综合单价固定, 工程量按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理:       刘奎生      。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 北京市海淀区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 自经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章(同时加盖骑缝章) 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



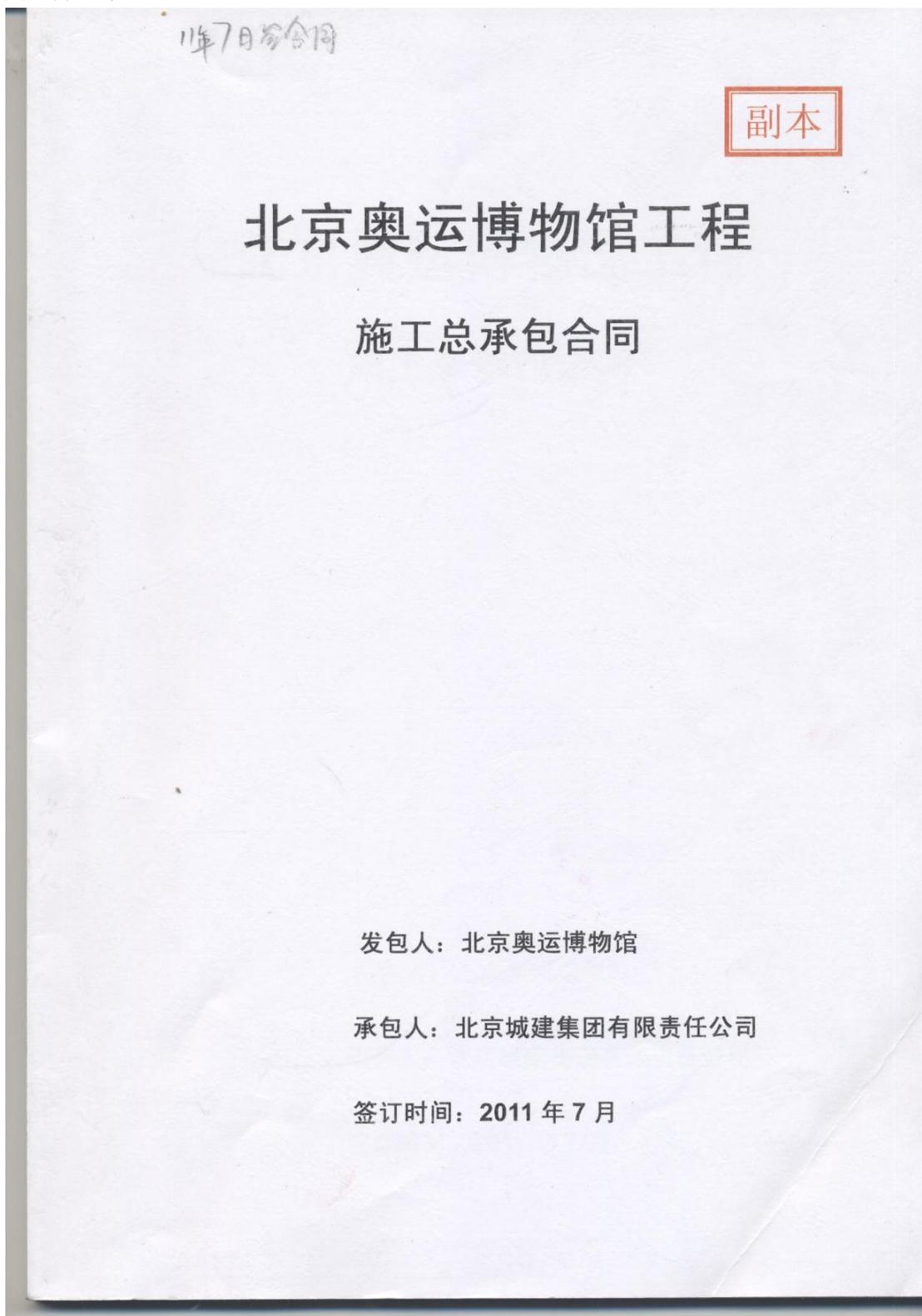
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 工程名称                                                                                                                | 423工程                                                                                                                | 结构类型                                                                                                                | 框架结构                                                                                                                 | 层数/<br>建筑面积                                                                                                                                                                 | 地上二层<br>17985.1平米 |
| 施工单位                                                                                                                | 北京城建集团有限责任公司                                                                                                         | 技术负责人                                                                                                               | 张晋勋                                                                                                                  | 开工日期                                                                                                                                                                        | 2018年9月15日        |
| 项目负责人                                                                                                               | 刘奎生                                                                                                                  | 项目技术<br>负责人                                                                                                         | 段劲松                                                                                                                  | 完工日期                                                                                                                                                                        | 2019年9月11日        |
| 序号                                                                                                                  | 项目                                                                                                                   | 验收记录                                                                                                                |                                                                                                                      | 验收结论                                                                                                                                                                        |                   |
| 1                                                                                                                   | 分部工程验收                                                                                                               | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                                                                       |                                                                                                                      | 符合要求                                                                                                                                                                        |                   |
| 2                                                                                                                   | 质量控制资料核查                                                                                                             | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项                                                                                                |                                                                                                                      | 符合要求                                                                                                                                                                        |                   |
| 3                                                                                                                   | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果                                                                                                   | 共核查 32 项, 符合规定 32 项,<br>共抽查 18 项, 符合规定 18 项,<br>经返工处理符合规定 0 项                                                       |                                                                                                                      | 合格                                                                                                                                                                          |                   |
| 4                                                                                                                   | 观感质量验收                                                                                                               | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一<br>般”的 27 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项                                                                  |                                                                                                                      | 好                                                                                                                                                                           |                   |
| 综合验收结论                                                                                                              |                                                                                                                      | 同意验收                                                                                                                |                                                                                                                      | <br> |                   |
| 建设单位                                                                                                                | 监理单位                                                                                                                 | 施工单位                                                                                                                | 设计单位                                                                                                                 | 勘察单位                                                                                                                                                                        |                   |
| <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2019年9月11日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2019年9月11日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2019年9月11日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2019年9月11日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2019年9月11日                                                       |                   |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位派代表书面授权

北京城建集团有限责任公司  
2015.09.18

(6)北京奥运博物馆工程



(7)

## 第一部分 合同协议书

发 包 人：北京奥运博物馆

承 包 人：北京城建集团有限责任公司

鉴于北京市人民政府（下称“北京市政府”）已批准由北京城建集团有限责任公司（即“承包人”）进行本项目施工总承包施工，故本工程可不再进行施工总承包招标；

鉴于承包人具备总承包特级资质，就本项目而言，经发包人同意及在符合发包人有关工程建设施工等各方面要求的前提下，承包人可不经招标投标程序直接成为本工程建筑安装工程（以下简称“本工程”）的总承包商；

鉴于发包人和承包人已经于2010年9月21日在北京签订了本工程的《三方框架协议》（以下简称“框架协议”），现发包人和承包人同意对框架协议进行修订，修订后的合同签订生效后（以下简称“本合同”）即取代原框架协议，原框架协议有效期自2010年9月21日起，至本合同签订时止。双方在原框架协议项下的权利义务均以本合同为准。

鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的按时保质、安全竣工。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在原合同的基础上，就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：北京奥运博物馆工程

工程地点：国家体育场南路一号

工程内容：建筑安装工程施工总承包

工程立项批准文号：

资金来源：政府专项资金

## 第二条 工程承包范围

承包范围：承包人在本合同项下的承包范围包括为完成本工程施工图纸所示的全部工程内容而需要完成的工作，以及本合同相关条款约定的其他相关工作。对本工程承包范围的详细说明见本合同附件 1“北京奥运博物馆工程施工总承包范围”。

## 第三条 合同工期

开工日期：2011 年 6 月 20 日

竣工日期：2011 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数： 195 天

## 第四条 质量标准

工程质量标准：合格

## 第五条 合同价款

合同价款暂定为（大写）：壹亿伍仟万元整（人民币）

¥：150000000 元。

双方进一步同意，依据附件 4 所列的合同价格构成清单编制原则，承包人应依据经审批确认的施工图纸，编制合同价格构成清单提交发包人、工程师审核；发包人及工程师在收到承包人提交的合同价格构成清单后 40 日内完成审核；最终按照经双方协商一致的合同价格构成清单金额调整合同价款。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书
- (2) 合同专用条款



保修期内，定期回访，督促承包人落实保修责任；

- (17) 监理单位在发包人授权下，可对任何承包人在本合同项下规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经发包人事先批准；

依据本合同约定须事先经发包人审核、批准的事项，在经发包人代表或其合法授权人签字后方可成为发包人、承包人双方之间在本合同项下有约束力的文件。

5.3 删除通用条款第 5.3 款全部内容。

5.6 删除通用条款第 5.6 款全部内容。

5.7 在通用条款的本条中增加 5.7 款，内容为：

依据监理单位的合理要求，发包人应在施工现场、场外加工制作等与项目相关的场所有偿为其提供必要的办公条款，包括办公用房、生活用房、通信设备及必要的食堂搭伙等。其中，监理单位的办公与生活用具等由其自备，通信费用由其自行承担。

## 7. 项目经理

姓名：杨俊峰 职务：项目经理

## 9. 承包人工作

9.1 删除合同通用条款中本款第（1）子项。

删除合同通用条款中本款第（6）子项的内容，并替换为：“已竣工工程未交付发包人之前，承包人自费负责采取一切必要合理措施对已完工程进行保护，如在保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，除发包人对保护措施有特殊要求外”。

合同通用条款本款其他内容不做修改。

## 三、 施工组织设计和工期

### 10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人应按照经发包人代表和工程师批准的施工组织设计、施工方案和工程进度计划进行施工。在施工过程中，承包人在接到分部分项设计文件 28 日内应向工程师提交该分部分项工程的施工方案。工程师在接到有关施工方案后 28

## 2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 合同专用条款
- (3) 合同通用条款
- (4) 合同价格构成清单
- (5) 合同附件
- (6) 双方有关工程的洽商、变更、现场签证、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 4. 图纸

- 4.1 考虑到本工程的设计进度、施工进度等的特殊性，在本合同的履行过程中，发包人将分期分批免费向承包人提供捌（8）套书面工程图纸、一（1）套电子版本。

发包人依据附件 2 所附“里程碑控制节点”向承包人分期分批提供经审批的施工图图纸。

## 二、双方一般权利和义务

### 5. 工程师

#### 5.2 监理单位委派的工程师

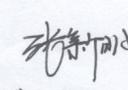
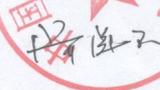
姓名：顾诚 职务：总监理工程师

发包人委托监理单位、工程师在本合同项下的职权按《监理合同》中委托的职权内容确定，主要有：

- (1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向发包人提出书面报告；
- (2) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向发包人报告；
- (3) 征得发包人同意，监理单位有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向发包人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告；

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

|                |                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                                                   |                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 工程名称           | 北京奥运博物馆工程                                                                                                       | 结构类型                                                                                                         | 钢结构                                                                                                         | 层数/<br>建筑面积                                                                                                                       | 2 / 9285 m <sup>2</sup> |
| 施工单位           | 北京城建集团有限责任公司                                                                                                    | 技术负责人                                                                                                        | 张晋勋                                                                                                         | 开工日期                                                                                                                              | 2011年6月15日              |
| 项目经理           | 张新明                                                                                                             | 项目技术负责人                                                                                                      | 陈永桃                                                                                                         | 竣工日期                                                                                                                              | 2013年4月12日              |
| 序号             | 项目                                                                                                              | 验收记录                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                                                                                   | 验收结论                    |
| 1              | 分部工程                                                                                                            | 共 8 分部, 经查 8 分部<br>符合标准及设计要求 8 分部                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                                                   | 同意验收                    |
| 2              | 质量控制资料核查                                                                                                        | 共 73 项, 经审查符合要求 # 项,<br>经核定符合规范要求 73 项                                                                       |                                                                                                             |                                                                                                                                   | 同意验收                    |
| 3              | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                | 共核查 13 项, 符合要求 13 项,<br>共抽查 13 项, 符合要求 13 项,<br>经返工处理符合要求 0 项                                                |                                                                                                             |                                                                                                                                   | 同意验收                    |
| 4              | 观感质量验收                                                                                                          | 共抽查 15 项, 符合要求 15 项,<br>不符合要求 0 项                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                                                   | 同意验收                    |
| 5              | 综合验收结论                                                                                                          | 同意验收                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                                                                                   |                         |
| 建设单位<br>(公章)   |                                                                                                                 | 监理单位<br>(公章)                                                                                                 |                                                                                                             | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                      |                         |
| 参加<br>验收<br>单位 | 单位(项目)负责人:<br><br>2013年4月12日 | 总监理工程师:<br><br>2013年4月12日 | 单位负责人:<br><br>2013年4月12日 | 设计单位<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2013年4月12日 |                         |

(7) 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段

【中标通知书】

中标通知书

|            |                 |
|------------|-----------------|
| <b>登 记</b> |                 |
| 京第         | F0SG201600692 号 |
| 经办人:       | 谭多福 2017-04-06  |

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2017年03月28日 所递交的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段施工 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

|      |                                                                                         |           |             |              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------|
| 工程名称 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段施工                                                               |           | 建设规模        | 本标段约13.4万平方米 |
| 建设地点 | 朝阳区奥林匹克公园B27-2地块                                                                        |           |             |              |
| 中标范围 | 包含但不限于本项目B标段的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑等设计图纸及招标清单显示的全部工程内容。 |           |             |              |
| 中标价格 | 小写：1861374636.66元 大写：壹拾捌亿陆仟壹佰叁拾柒万肆仟陆佰叁拾陆元陆角陆分                                           |           |             |              |
| 中标工期 | 840 日历天                                                                                 | 计划开工日期    | 2017年04月10日 |              |
|      |                                                                                         | 计划竣工日期    | 2019年07月28日 |              |
| 工程质量 | 合格                                                                                      |           |             |              |
| 项目经理 | 彭成均                                                                                     | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级     |              |
| 备注   |                                                                                         |           |             |              |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



指 示：北京新奥集团(有限公司) (盖章单位)

法定代表人：李利 (签字或盖章)

2017年04月06日

【合同协议书】

正本

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段

施 工 合 同



发包人：北京新奥集团有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

签订日期：2017 年 4 月

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京新奥集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市朝阳区曹八里1号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段

工程地点：朝阳区奥林匹克公园B27-2地块

工程内容：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑等设计图纸及招标清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改(前期)【2016】8号

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能工程、建筑电气、智能建筑等设计图纸及招标清单显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年4月10日

主体结构封顶时间为：2017年12月30日；二次结构完成时间为：2018年3月31日；机电安装工程完成时间为：2018年11月15日；幕墙完成外部封闭时间为：2018年10月31日；整体工程竣工时间为：2019年7月28日。工期总日历天数为840天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿陆仟壹佰叁拾柒万肆仟陆佰叁拾陆元陆角陆分  
（人民币）

（小写）¥：1861374636.66 元

其中：安全文明施工费：26936905.33 元

暂列金额（除税）：52600000 元

专业工程暂估价（除税）：992450000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：彭成均； 职称：高级工程师（教授级）；  
身份证号：110108195804053752； 建造师执业资格证书号：0000290；  
建造师注册证书号：00002415。  
建造师执业印章号：京 111050700149（00）。  
安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0095754。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

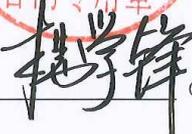
十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其  
委托代理人：  (签字)

2017 年 6 月 18 日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签约地点： \_\_\_\_\_ 北京 \_\_\_\_\_

## 【合同签订备案表】

### 合同签订备案表

(规划许可证信息登记专用)

编号: F0SG201600692 日期: 年 月 日

规划许可证的合同承包范围信息:

|           |                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| 规划许可证项目名称 | 朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块 (亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所) 项目 (办公楼地上部分等 6 项) (B 标段) |
| 规划许可证建设规模 | 130442 平方米                                                          |
| 规划许可证建设地点 | 朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块                                               |

原基于规划意见书的合同承包 (招标) 范围信息:

|       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
| 项目名称  | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段施工                          |
| 建设规模  | 约 13.4 万平方米                                          |
| 建设地点  | 朝阳区奥林匹克公园 B27-2 地块                                   |
| 合同标的额 | 小写: ¥1861374636.66 元<br>大写: 壹拾捌亿陆仟壹佰叁拾柒万肆仟陆佰叁拾陆元陆角陆分 |

附: 1、规划许可证复印件;  
2、发包人关于规划意见书内容信息发生变化的说明;  
3、发、承包双方书面协议。

报 送 单 位

|                                                                                                                   |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人: <br>(盖章)<br>地 址:<br>邮政编码: | 承包人: <br>(盖章)<br>地 址:<br>邮政编码: |
| 2018 年 月 日                                                                                                        | 2018 年 月 日                                                                                                         |

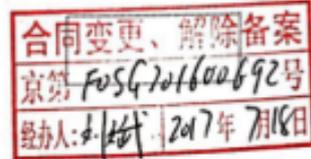
|     |           |      |  |
|-----|-----------|------|--|
| 申办人 | 发包人: (签字) | 联系电话 |  |
|     | 承包人: (签字) | 联系电话 |  |

说明: 1、本表一式四份, 招标办一份, 工程管理处一份, 发包人一份, 承包人一份;  
2、本表仅限于规划许可证内容与规划意见书内容出现差异的情况下使用;  
3、“规划许可证信息”应当严格按照本合同载明的承包范围, 对应规划许可证单位工程实填写。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

【合同变更备案表】

表 16-2



合同变更备案表

项目编号: 201600692

日期: 2017年 7月 17日

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |       |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                       | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段                                                                                  |       |             |
| 建设地点                                                                                                                                                                       | 朝阳区奥林匹克公园 B27-2 地块                                                                                         |       |             |
| <p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段工程 (□施工、□监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 七、承包人项目经理姓名: 彭成均</p> <p>变更后条款: 七、承包人项目经理姓名: 李菲</p> <p>变更原因: 人员岗位变动。</p> <p>附: 变更协议</p> |                                                                                                            |       |             |
| 报 送 单 位                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |       |             |
| 发包人: <br>地 址:<br>联系电话:                                                                  | 承包人: <br>地 址:<br>邮政编码: | 年 月 日 | 年 月 日       |
| 申办人                                                                                                                                                                        | 发包人: 孙英 《签字》                                                                                               | 联系电话  | 1520690362  |
|                                                                                                                                                                            | 承包人: 李耀 《签字》                                                                                               | 联系电话  | 13020031818 |

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

## 【项目负责人信息变更填报表】

### 项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG201600692

日期：2019年4月4日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块（亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所）项目（办公楼地上部分等 6 项）（B 标段） |                                                                                                          |             |
| 建设地点                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 朝阳区奥林匹克公园 B27-2 地块                                              |                                                                                                          |             |
| <p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>朝阳区奥林匹克公园中心区 B27-2 地块（亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所）项目（办公楼地上部分等 6 项）（B 标段）</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input type="checkbox"/>监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：合同协议书七 承包人项目经理姓名：李菲</p> <p>变更后信息：合同协议书七 承包人项目经理姓名：黄越平</p> <p>变更原因：工作调整，人员岗位变动。</p> <p>相关材料详见附件</p> |                                                                 |                                                                                                          |             |
| 报 送 单                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |                                                                                                          |             |
| <br>发包人（加盖单位印章）                                                                                                                                                                                             |                                                                 | <br>承包人或监理人：（加盖单位印章） |             |
| 申办人                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 发包人：黄杨林                                                         | 联系电话                                                                                                     | 13520912755 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 承包人或监理人：马威                                                      | 联系电话                                                                                                     | 18518167987 |

北京市建设工程招标投标管理办公室制

**【建设单位名称变更通知】**

**名称变更通知**

北京新奥集团有限公司：

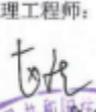
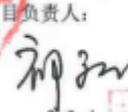
北京新奥集团有限公司于2017年11月20日经我局核准，名称变更为北京城市副中心投资建设集团有限公司。

特此通知



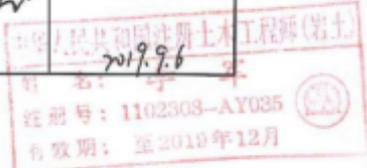
【单位工程质量竣工验收记录】

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                  | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段                                                                                                                                                                                | 结构类型                                                                                                                                                                                                  | 钢管混凝土框架-钢板剪力墙                                                                                                                                                                                            | 层数/建筑面积                                                                                                                                                                                                   | 地上12层, 地下3层/130442m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                  | 北京城建集团有限责任公司                                                                                                                                                                                           | 技术负责人                                                                                                                                                                                                 | 张晋勋                                                                                                                                                                                                      | 开工日期                                                                                                                                                                                                      | 2017年4月10日                       |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                 | 黄越平                                                                                                                                                                                                    | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                               | 王念念                                                                                                                                                                                                      | 完工日期                                                                                                                                                                                                      | 2019.9.4                         |
| 序号                                                                                                                                                                                                    | 项目                                                                                                                                                                                                     | 验收记录                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          | 验收结论                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 分部工程验收                                                                                                                                                                                                 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          | 所有分部工程质量验收合格                                                                                                                                                                                              |                                  |
| 2                                                                                                                                                                                                     | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                               | 共 50 项, 经核查符合规定 50 项                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          | 质量控制资料全部符合有关规定                                                                                                                                                                                            |                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                     | 安全和使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                                         | 共核查 34 项, 符合规定 34 项<br>共抽查 10 项, 符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          | 核查及抽查结果全部符合规定                                                                                                                                                                                             |                                  |
| 4                                                                                                                                                                                                     | 观感质量验收                                                                                                                                                                                                 | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |  中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 祁斌<br>注册号: 1100770-091<br>有效期: 至 2020 年 6 月                                                    |                                  |
| 综合验收结论                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        | 工程质量合格                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |                                  |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                  | 监理单位                                                                                                                                                                                                   | 施工单位                                                                                                                                                                                                  | 设计单位                                                                                                                                                                                                     | 勘察单位                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2019.9.6 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2019.9.6 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2019.9.6 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2019.9.6 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2019.9.6 |                                  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

  
 注册号 11002366  
 有效期 2022.04.15  
 北京华城建设监理有限责任公司

  
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李平  
 注册号: 1102303-AY035  
 有效期: 至 2019 年 12 月

# 【工程竣工验收记录】

## 工 程 竣 工 验 收 记 录

|        |                                                                                   |                   |                  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 工程名称   | 朝阳区奥林匹克公园中心区B27-2地块（亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所）项目（办公楼地上部分等6项）（B标段）                        |                   |                  |
| 施工许可文号 | 【2018】施建字 0162 号                                                                  | 工程竣工日期            | 2019年9月10日       |
| 建设规模   | 130442m <sup>2</sup>                                                              | 合同价格              | 186137.4636 (万元) |
| 验收组成员  | 姓名                                                                                | 单 位               | 职务               |
|        | 唐力钢                                                                               | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 项目负责人            |
|        | 李军                                                                                | 北京市勘察设计研究院有限公司    | 项目负责人            |
|        | 祁斌                                                                                | 清华大学建筑设计研究院有限公司   | 项目负责人            |
|        | 黄越平                                                                               | 北京城建集团有限责任公司      | 项目负责人            |
|        | 赵永生                                                                               | 北京华城建设监理有限责任公司    | 项目负责人            |
| 序号     | 验收项目                                                                              | 验收情况              |                  |
| 1      | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容                                                               | 是                 |                  |
| 2      | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和检测功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件 | 是                 |                  |
| 3      | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格                                                                | 是                 |                  |
| 4      | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款                                                                | 是                 |                  |
| 5      | 施工单位是否已经签署工程质量保修书                                                                 | 是                 |                  |
| 6      | 是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件                                                        | 是                 |                  |
| 7      | 无障碍设施是否已验收合格                                                                      | 是                 |                  |
| 8      | 对于住宅工程，质量分户验收是否合格                                                                 | /                 |                  |
| 9      | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收                                          | 是                 |                  |
| 10     | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收           | /                 |                  |
| 11     | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格                                                 | 是                 |                  |
| 12     | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌                                                                | 是                 |                  |
| 13     | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕                                                   | 是                 |                  |
| 14     | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况                                                                | 完成                |                  |

|              |                                                                                                            |  |  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 工程竣工<br>验收意见 | 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，同意竣工验收合格。                                                                             |  |  |
| 建设单位         | <br>签字（公章）<br>2019年9月6日   |  |  |
| 勘察单位         | <br>签字（公章）<br>2019年9月6日   |  |  |
| 设计单位         | <br>签字（公章）<br>2019年9月6日   |  |  |
| 验收单位         | <br>签字（公章）<br>2019年9月6日 |  |  |
| 监理单位         | <br>签字（公章）<br>年 月 日     |  |  |
| 专家签字         | 年 月 日                                                                                                      |  |  |





备案编号： 0473 市竣 2019(建)0028 号

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>备案<br>文件<br>目录                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>1.工程竣工验收备案表；</p> <p>2.工程竣工验收报告；</p> <p>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；</p> <p>5.施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>7.建设工程档案预验收意见书；</p> <p>8.法人承诺书；</p> <p>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p> |
| <p>备案部门：北京市住房和城乡建设委员会</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |

(8) 长沙梅溪湖国际文化艺术中心施工总承包及管理

HNJS—2013\_

工程编号: .....

合同编号: GJ20140602

# 长沙梅溪湖国际文化艺术中心 施工总承包及管理合同

工程名称: 长沙梅溪湖国际文化艺术中心施工总承包及管理

工程地点: 长沙市大河西先导区梅溪湖片区

发包人: 梅溪湖投资(长沙)有限公司

承包人: 北京城建集团有限责任公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）梅溪湖投资（长沙）有限公司.....

总承包人：（全称）北京城建集团有限责任公司.....

为实施长沙梅溪湖国际文化艺术中心施工总承包（项目名称），发包人己接受总承包人承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方共同协商达成如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：长沙梅溪湖国际文化艺术中心施工总承包及管理.....

工程地点：长沙大河西先导区梅溪湖片区.....

工程内容：

招标范围内（含大剧院、艺术馆、小剧院、商业配套、地下车库、室外总体工程）的所有工程及施工总承包管理内容。

包括但不限于以下专业项目：长沙梅溪湖国际文化艺术中心大剧院、艺术馆、小剧院、商业配套、地下车库的土建工程、钢结构工程、幕墙工程、室内精装修工程、机电综合工程（包括给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程等）、电梯供应及安装工程、舞台专业音响工程、舞台灯光工程、室外总体工程（包括跨龙王港人行桥）。其中：幕墙工程、室内精装修工程、机电综合工程（包括给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程等）、电梯供应及安装工程、舞台专业音响工程、舞台灯光工程、室外总体工程为专业分包工程，以暂估价形式计入签约合同价。上述暂估价的专业分包工程施工单位根据合同约定的方式确定，总承包人应就暂估价的专业分包工程的工期、质量及安全等向发包人全面负责。在本次招标中未涵盖的发包人独立发包的专业工程，总承包人需要进行总体管理和协调。

具体工程及施工总承包管理内容详见本项目的《工程量清单》及合同图纸，最终以发包人发放的施工图纸为准。

群体工程应附工程项目一览表（附件一）

工程立项批准文号：长先发改函[2011]79号.....

资金来源：政府投资.....

### 2、工程承包范围

2.1 工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、全部合同图纸的内容、技术标准和要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括依据合同文

件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2 以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。总承包人应充分研究招标文件，合同及工程量清单，特别是合同图纸，完全了解本工程的实际范围；长沙梅溪湖国际文化艺术中心（含大剧院、艺术馆、小剧院、商业配套、地下车库、室外总体工程）工程，包括了本协议第一条工程概况之工程内容及发包人在工程实施过程中指定工作内容。

其中：

2.2.1 由总承包人自行负责完成的工程内容包括：

土建工程、钢结构工程。

发包人有权将上述部分工程内容变更为专业分包工程。

2.2.2 专业分包工程范围包括：

幕墙工程、室内精装修工程、机电综合工程（包括给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程等）、电梯供应及安装工程、舞台专业音响工程、舞台灯光工程、室外总体工程（包括跨龙王港人行桥）等内容以暂估价专业分包工程列入总承包范围。按照合同约定的方式确定施工单位。

上述专业分包工程尚未最后确定，即不能视为彻底全部之专业分包工程。发包人有权删除、再分、合并、增减专业分包工程，总承包人必需遵从发包人指令，而不能向发包人要求额外费用及工期延长。

若因专业分包工程未及时定标或其他原因导致专业分包工程内之预留预埋工作无法配合总承包人的施工进度，或发包人认为工程施工需要，发包人可要求总承包人完成总承包范围内与专业分包相关的部分或全部预留预埋工作，完成此工作所需费用按专业分包单位投标价格结算给总承包人，不得因此影响整个项目的工期。

2.3 总承包人承包范围外的独立工程包括：本协议第2.2.1条款与第2.2.2条款之外的，由发包人独立委托其他承包单位实施的工程（包括公共事业单位负责施工的工程）。

2.4 总承包人应全面协调、统筹及管理整个发包项目所有工程的施工，包括本身施工的工程、由专业分包单位及独立工程施工单位负责施工的工程，及进行此等工程所需之预留预埋及相关配合工程，提供工地现成临时辅助设施，与各专业分包工程等的界面收口处理及开槽等修补工作及最终完成包括但不限于本身所负责施工之工程、专业分包工程及独立工程等竣工验收工作，并能完整地交付发包人使用。

### 3、合同工期

开工日期：2014年3月25日，双方确认该日期为本工程实际开工日期。

竣工日期：2016年6月30日。

(1) 室外管线及软硬景观: 2016.05.01 前竣工。

5、整体工程竣工: 2016.06.30 前竣工, 即本工程竣工日期。

#### 4、工程质量标准

4.1 工程质量标准: 一次验收合格, 必须确保获得鲁班奖。

4.2 安全文明施工标准: 达到国家 AAA 级安全文明标准化工地。

#### 5、合同价款

(大写): 壹拾玖亿零壹佰肆拾捌万伍仟叁佰肆拾贰元柒角肆分 元;

(小写): 1901485342.74 元。

其中 (1) 由总承包人自行实施的工程造价为:

(大写): 柒亿贰仟捌佰壹拾柒万伍仟零玖拾贰圆柒角肆分 元

(小写): 728175092.74 元。

总承包人自行实施的工程造价中的分部分项工程费:

(大写): 伍亿捌仟零贰拾万捌仟肆佰肆拾肆圆玖角捌分 元;

(小写): 580208444.98 元。

上述分部分项工程费中的钢结构工程造价为:

(大写): 叁亿肆仟陆佰叁拾万伍仟陆佰叁拾肆圆壹角柒分 元;

(小写): 346305634.17 元。

(2) 其他专业工程暂估价:

(大写): 壹拾壹亿柒仟叁佰叁拾壹万零贰佰伍拾圆 元;

(小写): 1173310250.00 元。

(3) 规费:

(大写): 壹仟零叁拾玖万肆仟捌佰伍拾捌元叁角伍分 元;

(小写): 10394858.35 元。

规费中养老保险金:

(大写): 零 元;

(小写): 0 元。

(4) 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 肆佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾贰元陆角捌分 元;

(小写): 4624622.68 元。

(5) 其它约定: 暂估价的专业供应项目 (暂估材料价项目除外) 为: 无

(1) 总承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成全部施工、竣工及交付任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 总承包人派驻本工程的项目负责人(项目经理): 李宝丹、项目负责人(项目经理) 资质等级 二级，项目负责人(项目经理) 到职时间: \_\_\_\_\_。

### 9、合同订立

本合同订立时间: \_\_\_\_\_

本合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同正本贰拾份，发包人拾份，总承包人肆份，监理人壹份，合同备案机关叁份，其他贰份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

发包人: (公章):

总承包人: (公章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

通讯地址及收件人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

邮政编码:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

签约地点:

2014年6月10日

2014年6月3日

**长沙大河西先导区管委会项目建设部  
人员变更申请表**

|                                                                                                                                                                                |               |           |                                       |                        |            |           |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------------------------------|------------------------|------------|-----------|-----------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                           | 长沙梅溪湖国际文化艺术中心 | 工程地址      | 长沙市岳麓区梅溪湖路                            |                        |            |           |                       |
| 建设单位                                                                                                                                                                           | 梅溪湖投资（长沙）有限公司 | 建筑规模（投资额） | 126000m <sup>2</sup> （1901485342.74元） |                        |            |           |                       |
| 施工单位                                                                                                                                                                           | 北京城建集团有限责任公司  | 形象进度      | 底板砼浇筑完成 15%                           |                        |            |           |                       |
| 监理单位                                                                                                                                                                           | 上海建科工程咨询有限公司  | 开、竣工日期    | 2014年3月25~2016年7月21                   |                        |            |           |                       |
| <p>申请变更的事实和理由：</p> <p style="margin-left: 40px;">1、李宝丹因突发重大疾病无法到岗。<br/>2、路洪秀、陈希阳、葛海东、马威、韩萃共5人因离职而不能到岗。</p> <p>申请单位：北京城建集团有限责任公司 签章</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |               |           |                                       |                        |            |           |                       |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>原岗位人员信息</span> <span>变更人员信息</span> </div>                                                                   |               |           |                                       |                        |            |           |                       |
| 姓名                                                                                                                                                                             | 岗位<br>(专业)    | 职 称       | 证 号                                   | 姓名                     | 岗位<br>(专业) | 职 称       | 证 号                   |
| 李宝丹                                                                                                                                                                            | 注册<br>建造师     | 高级<br>工程师 | 00002385                              | 赵换江                    | 注册<br>建造师  | 高级<br>工程师 | 00161938              |
| 路洪秀                                                                                                                                                                            | 安全员           | /         | 京建安C(2004)<br>0033944                 | 顾相涛                    | 安全员        | 安全工<br>程师 | 京建安C(2004)<br>0025837 |
| 陈希阳                                                                                                                                                                            | 质检员           | /         | 考 421-0004977                         | 张存兰                    | 质检员        | /         | 1101030009678         |
| 葛海东                                                                                                                                                                            | 质量员           | 工程师       | 考 021-0031174                         | 秦道伟                    | 质检员        | /         | 考 021-0046607         |
| 马 威                                                                                                                                                                            | 材料员           | 经济师       | 考 025-0011428                         | 王佃树                    | 材料员        | 政工员       | 025-0011395           |
| 韩 萃                                                                                                                                                                            | 资料员           | 经济师       | 考 051-0040798                         | 胡小勇                    | 资料员        | 工程师       | 01070100501130        |
| 监理单位<br>意见                                                                                                                                                                     |               |           |                                       | 建设单位<br>意见             |            |           |                       |
| 市安监站<br>(先导区分<br>站) 意见                                                                                                                                                         |               |           |                                       | 市质监站<br>(先导区分<br>站) 意见 |            |           |                       |

说明：一、变更原因及条件必须符合湘建建【2010】109号文等文件的相关规定。其中原因若为离职须提供原单位与离职人员双方签字盖章的解聘证明，以及离职人员再不以原单位名义参与投标的承诺；若为身体原因则须提供县级及以上医院的诊断证明，以及两个月内不用其名义参与投标的承诺；

二、建设单位及监理单位（监理单位申请的除外）应当签署同意与否的明确意见；

三、附加盖公章的中标通知书复印件。

## 【单位工程质量竣工验收记录】

湘质监统编  
施2015-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

|        |                                     |                                                           |                                     |                                     |                                              |
|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| 工程名称   | 长沙梅溪湖国际文化艺术中心 (大剧场)                 | 结构类型                                                      | (钢) 框架-钢筋混凝土剪力墙                     | 层数/建筑面积                             | 地下1层(局部3层)/地上5层(局部8层) 48116.09m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 北京城建集团有限责任公司                        | 技术负责人                                                     | 张晋勋                                 | 开工日期                                | 2014年3月25日                                   |
| 项目负责人  | 赵换江                                 | 项目技术负责人                                                   | 刘京城                                 | 完工日期                                | 2018年6月4日                                    |
| 序号     | 项目                                  | 验收记录                                                      |                                     | 验收结论                                |                                              |
| 1      | 分部工程验收                              | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定<br>10 分部                            |                                     | 合格                                  |                                              |
| 2      | 质量控制资料核查                            | 共 8 项, 经核查符合规定 8 项                                        |                                     | 齐全、有效                               |                                              |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                      | 共核查 8 项, 符合规定 8 项,<br>共抽查 8 项, 符合规定 8 项,<br>经返工处理符合规定 / 项 |                                     | 符合要求                                |                                              |
| 4      | 观感质量验收                              | 共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”<br>的 32 项, 经返修处理符合要求的 /<br>项         |                                     | 好                                   |                                              |
| 综合验收结论 |                                     | 合格                                                        |                                     |                                     |                                              |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2018年6月4日                      | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日          |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

|                                     |                                      |                                                           |                                     |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 工程名称                                | 长沙梅溪湖国际文化艺术中心(地下室)                   | 结构类型                                                      | 钢筋混凝土                               | 层数/建筑面积                             | 地下1层 22392m <sup>2</sup> |
| 施工单位                                | 北京城建集团有限责任公司                         | 技术负责人                                                     | 张晋勋                                 | 开工日期                                | 2014年3月25日               |
| 项目负责人                               | 赵换江                                  | 项目技术负责人                                                   | 刘京城                                 | 完工日期                                | 2018年6月4日                |
| 序号                                  | 项目                                   | 验收记录                                                      |                                     | 验收结论                                |                          |
| 1                                   | 分部工程验收                               | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定<br>8 分部                               |                                     | 合格                                  |                          |
| 2                                   | 质量控制资料核查                             | 共 6 项, 经核查符合规定 6 项                                        |                                     | 齐全有效                                |                          |
| 3                                   | 安全和功能核查及抽查结果                         | 共核查 6 项, 符合规定 6 项,<br>共抽查 6 项, 符合规定 6 项,<br>经返工处理符合规定 / 项 |                                     | 符合要求                                |                          |
| 4                                   | 观感质量验收                               | 共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”<br>的 19 项, 经返修处理符合要求的 /<br>项         |                                     | 如                                   |                          |
| 综合验收结论                              |                                      | 合格                                                        |                                     |                                     |                          |
| 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2018年6月4日 | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日                       | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 |                          |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 长沙梅溪湖国际文化艺术中心(小剧场)                  | 结构类型                                                      | (钢)框架-钢筋混凝土剪力墙                      | 层数/建筑面积                             | 地下1层/地上3层 15266.5 m <sup>2</sup>    |
|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 施工单位   | 北京城建集团有限责任公司                        | 技术负责人                                                     | 张晋勋                                 | 开工日期                                | 2014年3月25日                          |
| 项目负责人  | 赵换江                                 | 项目技术负责人                                                   | 刘京城                                 | 完工日期                                | 2018年6月4日                           |
| 序号     | 项目                                  | 验收记录                                                      |                                     | 验收结论                                |                                     |
| 1      | 分部工程验收                              | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                             |                                     | 合格                                  |                                     |
| 2      | 质量控制资料核查                            | 共 8 项, 经核查符合规定 8 项                                        |                                     | 齐全有效                                |                                     |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                      | 共核查 8 项, 符合规定 8 项,<br>共抽查 8 项, 符合规定 8 项,<br>经返工处理符合规定 / 项 |                                     | 符合要求                                |                                     |
| 4      | 观感质量验收                              | 共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”<br>的 32 项, 经返修处理符合要求的 /<br>项         |                                     | 如                                   |                                     |
| 综合验收结论 |                                     | 合格                                                        |                                     |                                     |                                     |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2018年6月4日                      | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2018年6月4日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 长沙梅溪湖国际文化艺术中心 (艺术馆)                     | 结构类型                                                      | (钢) 框架-钢筋混凝土剪力墙                         | 层数/建筑面积                                 | 地下1层/地上4层 39895m <sup>2</sup>           |
|--------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 施工单位   | 北京城建集团有限责任公司                            | 技术负责人                                                     | 张晋勋                                     | 开工日期                                    | 2014年3月25日                              |
| 项目负责人  | 赵换江                                     | 项目技术负责人                                                   | 刘京城                                     | 完工日期                                    | 2018年6月4日                               |
| 序号     | 项目                                      | 验收记录                                                      |                                         | 验收结论                                    |                                         |
| 1      | 分部工程验收                                  | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                             |                                         | 合格                                      |                                         |
| 2      | 质量控制资料核查                                | 共 8 项, 经核查符合规定 8 项                                        |                                         | 齐全有效                                    |                                         |
| 3      | 安全和功能核查及抽查结果                            | 共核查 8 项, 符合规定 8 项,<br>共抽查 8 项, 符合规定 8 项,<br>经返工处理符合规定 / 项 |                                         | 符合规范要求                                  |                                         |
| 4      | 观感质量验收                                  | 共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”<br>的 32 项, 经返修处理符合要求的 /<br>项         |                                         | 好                                       |                                         |
| 综合验收结论 |                                         | 合格                                                        |                                         |                                         |                                         |
| 参加验收单位 | 建设单位                                    | 监理单位                                                      | 施工单位                                    | 设计单位                                    | 勘察单位                                    |
|        | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2018年6月4日 | (公章)<br>总工程师: [Signature]<br>2018年6月4日                    | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2018年6月4日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2018年6月4日 | (公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2018年6月4日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【工程竣工验收备案表】

监督登记号:

备案号: 2018-湘新备91号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙梅溪湖国际文化艺术中心

建设单位: 梅溪湖投资(长沙)有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

|                               |                         |      |    |
|-------------------------------|-------------------------|------|----|
| 建设单位名称(章)                     | 梅溪湖投资(长沙)有限公司           |      |    |
| 备案日期                          | 2018年6月15日              |      |    |
| 工程名称                          | 长沙梅溪湖国际文化艺术中心           |      |    |
| 工程地点                          | 梅溪路与节庆路交汇外西南角           |      |    |
| 建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元) | 124808.37m <sup>2</sup> |      |    |
| 结构类型                          | (钢)框架-剪力墙               |      |    |
| 工程用途                          | 表演剧场、当代艺术馆、多功能厅         |      |    |
| 开工日期                          | 2014年3月25日              |      |    |
| 竣工验收日期                        | 2018年6月4日               |      |    |
| 施工许可证号                        | 430112201507210101      |      |    |
| 施工图审查意见                       | 合格                      |      |    |
| 勘察单位名称                        | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院        | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称                        | 北京市建筑设计研究院有限公司          | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称                        | 北京城建集团有限责任公司            | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称                        | 上海建科工程咨询有限公司            | 资质等级 | 综合 |
| 工程质量监督机构名称                    | 湖南湘江新区建设工程质量安全监督站       |      |    |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙梅溪湖国际文化艺术中心工程的竣工验收备案文件已于2018年6月15日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

柳海红

备案机关负责人(签章):

2018年6月15日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

(8) 国家大剧院建筑安装工程施工总承包

# 国家大剧院工程业主委员会

## 国家大剧院建筑安装工程施工总承包

### 中标通知书

编号：JCZ2000-0101

北京城建集团有限责任公司  
香港建设（控股）有限责任公司  
上海建工（集团）总公司：  
联合体：

根据评标委员会的评审意见，我方决定接受你方为国家大剧院建筑安装工程施工总承包的中标人。

我方拟于本月内与你方签订国家大剧院建筑安装工程施工总承包合同，合同签订的具体时间、地点、方式，我方将另向你方发出签约邀请函。

国家大剧院工程业主委员会

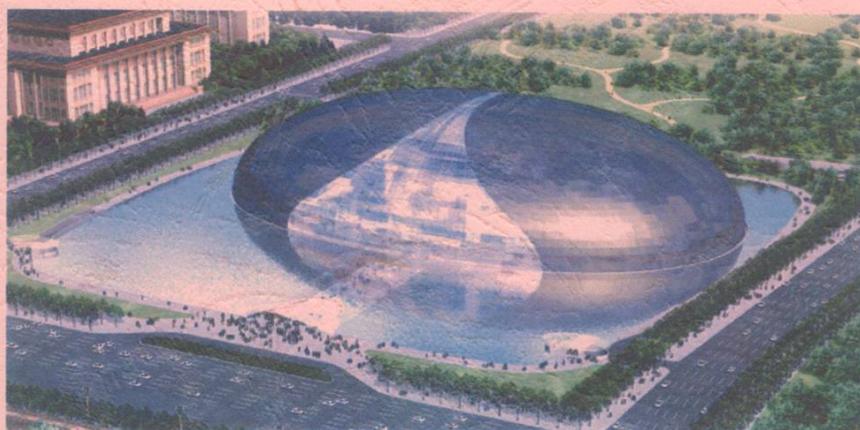
2000年3月6日

备注：本中标结果通知书一式三份，发有关投标人一份，招标人存档一份，报北京市建设工程招标投标管理办公室备案一份。

正本

国家大剧院

# 建设工程施工合同



## 第一部分 协议书

发包人：国家大剧院工程业主委员会

承包人：北京城建-香港建设-上海建工总承包联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同协议书。

### 一、工程概况

工程名称：国家大剧院

工程地点：北京市西城区石碑胡同4号

工程内容：国家大剧院（含歌剧院、音乐厅、戏剧场、小剧场），总建筑面积约18万平方米，总投资约30亿元人民币。

工程立项批准文号：国函（1998）27号

资金来源：财政拨款

### 二、承包范围

承包范围：除红线外大市政配套工程、舞台设备安装工程以及发包人出于本工程利益考虑需直接招标并发包的个别特殊项目以外的所有永久性工程的建筑安

装工程。

### 三、合同工期

开工日期：2000年4月1日

竣工日期：2002年8月31日外立面亮相、室外水池蓄水、全部绿化工程完工、室内外主要通道畅通、音乐厅基本具备使用条件；2003年1月31日全部工程基本竣工并交付试运行。

合同工期总日历天数：1036天。

### 四、质量标准

工程质量标准：优良

### 五、合同价款

发包人与承包人将按照承包人投标文件和关于工程造价的控制与确定的承诺文件以及双方在合同文件中的约定分阶段确定合同价格，各阶段分别确定的合同价格共同构成本工程合同价款。

### 六、组成本合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书（含附件联合体协议书）

(签字共 2 页第 2 页, 此页无正文)

(签字共 2 页第 1 页, 此页无正文)



住所: 香港九龙尖沙嘴东部加连威老道  
98 号东海商业中心 801 室

法定代表人:

委托代理人:

电

承包人: (公章)

开户银

帐



发包人: (公章)



住所: 北京市西城区石碑胡同 4 号

法定代表人: *马明玲*

委托代理人:

电 话: (010) 66064715

传 真: (010) 66060747

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码: 100031

住所: 北京市海淀区学院南路 62 号

法定代表人:

委托代理人: *[Signature]*

电 话: (010) 62255511

传 真: (010) 62256027

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码: 100081

(签字共 2 页第 2 页, 此页无正文)

第二部分 承包人: (公章)



住所: 香港九龙尖沙嘴东部加连威老道  
98 号东海商业中心 801 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: (852) 23693949

传 真: (852) 27215110

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承包人: (公章)



住所: 上海市江西中路 406 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: (021) 63298630

传 真: (021) 63219396

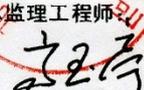
开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码: 200002 取得相应

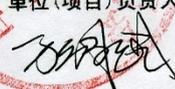
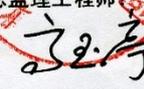
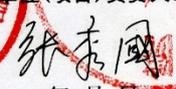
## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

|      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 国家大剧院和天安门地区西侧环境改造及地下停车场工程                                                                                                                                                                      | 结构类型                                                                                                                                                                                        | 框架剪力墙                                                                                                                                                                                        | 层数/<br>建筑面积                                                                                                                                                                                         | 219440m <sup>2</sup>               |
| 施工单位 | 北京城建-香港建设-上海建工国家大剧院建筑安装工程总承包联合体                                                                                                                                                                | 技术负责人                                                                                                                                                                                       | 李成义                                                                                                                                                                                          | 开工日期                                                                                                                                                                                                | 2001-12-13                         |
| 项目经理 | 彭成均                                                                                                                                                                                            | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                     | 李成义                                                                                                                                                                                          | 竣工日期                                                                                                                                                                                                | 2007-09-25                         |
| 序号   | 项目                                                                                                                                                                                             | 验收记录                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     | 验收结论                               |
| 1    | 分部工程                                                                                                                                                                                           | 共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准             |
| 2    | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                       | 共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     | 质量控制资料经核查共45项符合有关规范要求              |
| 3    | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                               | 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     | 安全和主要使用功能共核查 项符合要求, 抽查其中21项使用功能均满足 |
| 4    | 观感质量验收                                                                                                                                                                                         | 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     | 观感质量验收为好                           |
| 5    | 综合验收结论                                                                                                                                                                                         | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|      | 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                   | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                 | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                        |                                    |
|      | <br>单位(项目)负责人<br><br>年月日 | <br>总监理工程师<br><br>年月日 | <br>单位负责人:<br><br>年月日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>年月日 |                                    |

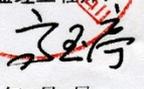
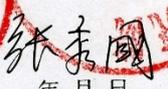
## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

|        |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称   | 国家大剧院和天安门地区西侧环境改造及地下停车场工程-201区                                                                                                                                                                   | 结构类型                                                                                                                                                                                          | 框架剪力墙                                                                                                                                                                                          | 层数/建筑面积                                                                                                                                                                                               | 71247m <sup>2</sup>                  |
| 施工单位   | 北京城建-香港建设-上海建工国家大剧院建筑安装工程总承包联合体                                                                                                                                                                  | 技术负责人                                                                                                                                                                                         | 李成义                                                                                                                                                                                            | 开工日期                                                                                                                                                                                                  | 2001-12-13                           |
| 项目经理   | 彭成均                                                                                                                                                                                              | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                       | 李成义                                                                                                                                                                                            | 竣工日期                                                                                                                                                                                                  | 2007-09-25                           |
| 序号     | 项目                                                                                                                                                                                               | 验收记录                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       | 验收结论                                 |
| 1      | 分部工程                                                                                                                                                                                             | 共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准               |
| 2      | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                         | 共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       | 质量控制资料经核查共 39 项符合有关规范要求              |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                                 | 共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       | 安全和主要使用功能共核查 项符合要求, 抽查其中 19 项使用功能均满足 |
| 4      | 观感质量验收                                                                                                                                                                                           | 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       | 观感质量验收为好                             |
| 5      | 综合验收结论                                                                                                                                                                                           | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|        | 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                     | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                  | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                          |                                      |
| 参加验收单位 | <br>单位(项目)负责人<br><br>年 月 日 | <br>总监理工程师<br><br>年 月 日 | <br>单位负责人:<br><br>年 月 日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |                                      |

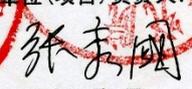
## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

| 工程名称                                                                                                                                                                                            | 国家大剧院和天安门地区西侧环境改造及地下停车场工程-202区  |                                                                                                                                                                                              | 结构类型                                                                                                                                                                                         | 框架剪力墙                                                                                                                                                                                               | 层数/<br>建筑面积 | 126210m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| 施工单位                                                                                                                                                                                            | 北京城建-香港建设-上海建工国家大剧院建筑安装工程总承包联合体 |                                                                                                                                                                                              | 技术负责人                                                                                                                                                                                        | 李成义                                                                                                                                                                                                 | 开工日期        | 2001-12-13           |
| 项目经理                                                                                                                                                                                            | 彭成均                             |                                                                                                                                                                                              | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                      | 李成义                                                                                                                                                                                                 | 竣工日期        | 2007-09-25           |
| 序号                                                                                                                                                                                              | 项目                              | 验收记录                                                                                                                                                                                         | 验收结论                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |             |                      |
| 1                                                                                                                                                                                               | 分部工程                            | 共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部                                                                                                                                                              | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |             |                      |
| 2                                                                                                                                                                                               | 质量控制资料核查                        | 共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项                                                                                                                                                         | 质量控制资料经核查共 39 项符合有关规范要求                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |             |                      |
| 3                                                                                                                                                                                               | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                | 共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                      | 安全和主要使用功能共核查 19 项符合要求, 抽查其中 19 项使用功能均满足                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |             |                      |
| 4                                                                                                                                                                                               | 观感质量验收                          | 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项                                                                                                                                                               | 观感质量验收为好                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |             |                      |
| 5                                                                                                                                                                                               | 综合验收结论                          | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |             |                      |
| 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                    |                                 | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                 | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                        |             |                      |
| <br>单位(项目)负责人:<br><br>年月日 |                                 | <br>总监理工程师:<br><br>年月日 | <br>单位负责人:<br><br>年月日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>年月日 |             |                      |

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

|      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                    |                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 工程名称 | 国家大剧院和天安门地区西侧环境改造及地下停车场工程-203区                                                                                                                                                                 | 结构类型                                                                                                                                                                                        | 框架剪力墙                                                                                                                                                                                        | 层数/<br>建筑面积                                                                                                                                                                                        | 21983m <sup>2</sup> |
| 施工单位 | 北京城建-香港建设-上海建工国家大剧院建筑安装工程总承包联合体                                                                                                                                                                | 技术负责人                                                                                                                                                                                       | 李成义                                                                                                                                                                                          | 开工日期                                                                                                                                                                                               | 2001-12-13          |
| 项目经理 | 彭成均                                                                                                                                                                                            | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                     | 李成义                                                                                                                                                                                          | 竣工日期                                                                                                                                                                                               | 2007-09-25          |
| 序号   | 项目                                                                                                                                                                                             | 验收记录                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              | 验收结论                                                                                                                                                                                               |                     |
| 1    | 分部工程                                                                                                                                                                                           | 共 0 分部, 经查 0 分部, 符合标准及设计要求 0 分部                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                              | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准                                                                                                                                                                             |                     |
| 2    | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                       | 共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              | 质量控制资料经核查共39项符合有关规范要求                                                                                                                                                                              |                     |
| 3    | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                               | 共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              | 安全和主要使用功能共核查 19 项符合要求, 抽查其中19项使用功能均满足                                                                                                                                                              |                     |
| 4    | 观感质量验收                                                                                                                                                                                         | 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              | 观感质量验收为好                                                                                                                                                                                           |                     |
| 5    | 综合验收结论                                                                                                                                                                                         | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                    |                     |
|      | 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                   | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                 | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                       |                     |
|      | <br>单位(项目)负责人<br><br>年月日 | <br>总监理工程师<br><br>年月日 | <br>单位负责人:<br><br>年月日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>年月日 |                     |

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

| 工程名称 | 国家大剧院和天安门地区西侧环境改造及地下停车场工程-景观水池                                                                                                                                                                 | 结构类型                                                                                                                                                                                        | 构筑物                                                                                                                                                                                          | 层数/建筑面积                                                                                                                                                                                            | /          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 施工单位 | 北京城建-香港建设-上海建工国家大剧院建筑安装工程总承包联合体                                                                                                                                                                | 技术负责人                                                                                                                                                                                       | 李成义                                                                                                                                                                                          | 开工日期                                                                                                                                                                                               | 2001-12-13 |
| 项目经理 | 彭成均                                                                                                                                                                                            | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                     | 李成义                                                                                                                                                                                          | 竣工日期                                                                                                                                                                                               | 2007-09-25 |
| 序号   | 项目                                                                                                                                                                                             | 验收记录                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              | 验收结论                                                                                                                                                                                               |            |
| 1    | 分部工程                                                                                                                                                                                           | 共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求                                                                                                                                                                  | 2 分部                                                                                                                                                                                         | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准                                                                                                                                                                             |            |
| 2    | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                       | 共 6 项, 经审查符合要求                                                                                                                                                                              | 6 项, 经核定符合规范要求                                                                                                                                                                               | 质量控制资料经核查共 6 项符合有关规范要求                                                                                                                                                                             |            |
| 3    | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                                                                                                                               | 共核查 3 项, 符合要求                                                                                                                                                                               | 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求                                                                                                                                                                           | 安全和主要使用功能共核查 3 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足                                                                                                                                                              |            |
| 4    | 观感质量验收                                                                                                                                                                                         | 共抽查 2 项, 符合要求                                                                                                                                                                               | 2 项, 不符合要求 0 项                                                                                                                                                                               | 观感质量验收为好                                                                                                                                                                                           |            |
| 5    | 综合验收结论                                                                                                                                                                                         | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                    |            |
|      | 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                   | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                 | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                       |            |
|      | <br>单位(项目)负责人<br><br>年月日 | <br>总监理工程师<br><br>年月日 | <br>单位负责人:<br><br>年月日 | <br>单位(项目)负责人<br><br>年月日 |            |

# 證書

北京城建集团有限责任公司  
香港建设(控股)有限公司  
上海建工(集团)总公司

你们单位联合承建的国家大剧院工程  
荣获2008年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
特发此证



# 证书



国家大剧院

荣获第八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 北京城建集团有限责任公司



# 北京市结构长城杯工程金质奖证书

北京城建—香港建设—上海建工总承包联合体

你单位承建的国家大剧院及地下停车场工程

评为二〇〇三年度结构长城杯金质奖工程。

编号：(结)公 87

北京市优质工程评审委员会

二〇〇四年十一月三十日

# 北京市建筑长城杯工程金质奖证书

北京城建—香港建设—上海建工总承包联合体

你单位承建的国家大剧院工程

评为二〇〇七年度建筑长城杯金质奖工程。

编号：(竣)公 45

北京市优质工程评审委员会

二〇〇八年九月二十日

北京城建  
香港建设  
上海建工

国家大剧院工程总承包联合体

北京市文明安全样板工地

北京市建设委员会  
二〇〇二年

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

北京城建集团国家大剧院工程  
2005年度工程项目管理

优秀成果一等奖

中国建筑业协会



(9) 中国工艺美术馆工程(暂定名)

### 中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年03月11日 所递交的 中国工艺美术馆工程（暂定名）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

|      |                                                                           |           |                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 工程名称 | 中国工艺美术馆工程（暂定名）                                                            | 建设规模      | 86800m <sup>2</sup> |
| 建设地点 | 奥林匹克公园中心区B02地块                                                            |           |                     |
| 中标范围 | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部内容。 |           |                     |
| 中标价格 | 小写：701190850.96元 大写：柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾元玖角陆分                                   |           |                     |
| 中标工期 | 780 日历天                                                                   | 计划开工日期    | 2019年03月29日         |
|      |                                                                           | 计划竣工日期    | 2021年05月17日         |
| 工程质量 | 合格                                                                        |           |                     |
| 项目经理 | 刘占宝                                                                       | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级             |
| 备注   |                                                                           |           |                     |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



(10)

副本

中国工艺美术馆工程  
(暂定名)  
总承包施工合同

发包人：中国艺术研究院

承包人：北京城建集团有限责任公司

2019年3月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国艺术研究院

法定代表人：韩子勇

法定注册地址：北京市朝阳区惠新北里甲一号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设中国工艺美术馆工程（暂定名）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国工艺美术馆工程（暂定名）

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克森林公园中心区 B02 地块

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改社会【2011】1273 号文

资金来源：政府投资（中央）

### 二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年03月29日

计划竣工日期：2021年05月17日

工期总日历天数 780 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 六、签约合同价

金额（含税大写）柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾元玖角陆分（人民币）

（小写）¥：701190850.96 元

其中：安全文明施工费：18152965.89 元（大写：壹仟捌佰壹拾伍万贰仟玖佰陆拾伍元捌角玖分）

建筑垃圾运输处置费：8392677.82 元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元捌角贰分）

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）：211280000 元（大写：贰亿壹仟壹佰贰拾捌万元）

### 七、承包人项目经理：

姓名：刘占宝； 职称：高级工程师；

身份证号：142401197102241810； 建造师执业资格证书号：0053340；

建造师注册证书号：京 111060700143。

建造师执业印章号：京 111060700143（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2007)0043529。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (盖单位章)

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

2019年3月28日

2019年3月28日

签约地点: 北京朝阳区

## 第三部分 合同条款专用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中国艺术研究院

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京双圆工程咨询监理有限公司

##### 1.1.2.8 发包人代表：

姓 名： 王辉

联系电话： 64891166

通信地址：北京市朝阳区惠新北里甲一号

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：包括但不限于设计图纸所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

1.1.3.3 临时工程：临时性道路、施工临时用水工程、施工临时供电工程等内容(不限于此)，承包人结合现场实际情况及编制的施工组织自行确定并预先取得发包人书面同意，并在本工程竣工后或在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。

1.1.3.10 永久占地：设计红线范围以内用地。

1.1.3.11 临时占地：承包人应结合现场实际情况及组织方案自行确定。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月。从工程整体竣工之日开始计缺陷责任期。

1.1.8 其他需要补充的内容：/

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

## 项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG201900017

日期：2020年 10月 09日

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                    | 中国工艺美术馆工程（暂定名）               |      |  |
| 建设地点                                                                                                                                                                                                                                                    | 奥林匹克公园中心区B02地块               |      |  |
| <p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>中国工艺美术馆工程（暂定名）</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：刘占宝</p><br><p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：申利成</p><br><p>变更原因：</p> <p>人员岗位变动</p><br><p>相关材料详见附件</p> |                              |      |  |
| 报 送 单                                                                                                                                                                                                                                                   |                              | 单 位  |  |
| 发包人：（加盖单位印章）中国艺术研究院                                                                                                                                                                                                                                     | 承包人或监理人：（加盖单位印章）北京城建集团有限责任公司 |      |  |
| 申办人                                                                                                                                                                                                                                                     | 发包人：                         | 联系电话 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                         | 承包人或监理人：                     | 联系电话 |  |

北京市建设工程招标投标管理办公室制

## 变更协议

发包人：中国艺术研究院

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将中国工艺美术馆工程（暂定名）工程项目经理刘占宝（身份证号：110108196807036012，一级建造师资格证书编号：京 111060700143）变更为申利成（身份证号：132526198103030818，一级建造师资格证书编号：京 111121222028），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不得低于被替换的项目经理。自变更之日起，由申利成履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式肆份，双方各执贰份。

（以下无正文）

发包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：盛永洪

2020年9月22日

承包人：（公章）



北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：申利成

2020年9月22日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

|                            |                           |                                                               |                            |                            |                                        |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| 工程名称                       | 中国工艺美术馆工程(暂定名)            | 结构类型                                                          | 钢筋混凝土框架+劲性柱+钢梁体系           | 层数/建筑面积                    | 地上 6层, 地 / 91126<br>下2层 m <sup>2</sup> |
| 施工单位                       | 北京城建集团有限责任公司              | 技术负责人                                                         | 李久林                        | 开工日期                       | 2019年3月29日                             |
| 项目负责人                      | 申利成                       | 项目技术负责人                                                       | 杨霞                         | 完工日期                       | 2021年12月23日                            |
| 序号                         | 项目                        | 验收记录                                                          |                            |                            | 验收结论                                   |
| 1                          | 分部工程验收                    | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定<br>10 分部                                 |                            |                            | 同意验收                                   |
| 2                          | 质量控制资料核查                  | 共 47 项, 经核查符合规定 47 项                                          |                            |                            | 符合要求                                   |
| 3                          | 安全和使用功能核查及抽查结果            | 共核查 33 项, 符合规定 33 项,<br>共抽查 10 项, 符合规定 10 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |                            |                            | 符合要求                                   |
| 4                          | 观感质量验收                    | 共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项                    |                            |                            | 符合要求                                   |
| 综合验收结论                     |                           | 工程质量验收合格。                                                     |                            |                            |                                        |
| 建设单位                       | 监理单位                      | 施工单位                                                          | 设计单位                       | 勘察单位                       |                                        |
| (公章)<br>项目负责人: [Signature] | (公章)<br>总工程师: [Signature] | (公章)<br>项目负责人: [Signature]                                    | (公章)<br>项目负责人: [Signature] | (公章)<br>项目负责人: [Signature] |                                        |
| 2021年12月31日                | 2021年12月31日               | 2021年12月31日                                                   | 2021年12月31日                | 2021年12月31日                |                                        |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工 程 竣 工 验 收 记 录

|          |                                   |                                                                                    |                 |       |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| 工程名称     | 中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等2项）        |                                                                                    |                 |       |
| 施工许可文件号  | 110100202111190201                | 工程竣工日期                                                                             | 2022年01月05日     |       |
| 建设规模     | 91126.00 m <sup>2</sup>           | 合同价格                                                                               | 70119.085096 万元 |       |
| 验收组成员    | 姓名                                | 单 位                                                                                | 职务              |       |
|          | 王 辉                               | 建设单位                                                                               | 中国艺术研究院         | 项目负责人 |
|          | 冯秉秀                               | 勘察单位                                                                               | 北京市勘察设计院有限公司    | 项目负责人 |
|          | 于 双                               | 设计单位                                                                               | 中国建筑科学研究院有限公司   | 项目负责人 |
|          | 中利成                               | 施工单位                                                                               | 北京城建集团有限责任公司    | 项目经理  |
| 丁益生      | 监理单位                              | 北京双园工程咨询监理有限公司                                                                     | 总监理工程师          |       |
| 工程竣工验收内容 | 专家                                |                                                                                    |                 |       |
|          | 序号                                | 验收项目                                                                               | 验收情况            |       |
|          | 1                                 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容                                                                | 是               |       |
|          | 2                                 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；工程质量和安全检测鉴定报告等资料；是否已取得城建档案部门预验收文件 | 是               |       |
|          | 3                                 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格                                                                 | 是               |       |
|          | 4                                 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款                                                                 | 是               |       |
|          | 5                                 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书                                                                  | 是               |       |
|          | 6                                 | 是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件                                                         | 是               |       |
|          | 7                                 | 无障碍设施是否已验收合格                                                                       | 是               |       |
|          | 8                                 | 对于住宅工程，质量分户验收是否合格                                                                  | /               |       |
|          | 9                                 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收                                           | 是               |       |
|          | 10                                | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已依法按规定方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位，对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收           | /               |       |
|          | 11                                | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格                                                  | 是               |       |
|          | 12                                | 是否在建工程明显位置设置了永久性标牌                                                                 | 是               |       |
| 13       | 建设单位主管部门及工程竣工验收机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 是                                                                                  |                 |       |
| 14       | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况                | 完成                                                                                 |                 |       |

|              |                                                                                                                                                            |  |  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 工程竣工<br>验收意见 | 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，同意竣工验收合格。                                                                                                                             |  |  |
| 建设单位         | <br>签字（公章）<br>2022年1月5日                                                 |  |  |
| 勘察单位         | <br>姓名：冯秉秀<br>注册号：1102008-AF008<br>有效期：至2021年12月<br>签字（公章）<br>2022年1月5日 |  |  |
| 设计单位         | <br>姓名：王 双<br>注册号：110007-025<br>有效期：至2022年12月<br>签字（公章）<br>2022年1月5日     |  |  |
| 施工单位         | <br>姓名：于利成<br>注册号：110003-025<br>有效期：至2015年11月<br>签字（公章）<br>2022年1月5日    |  |  |
| 监理单位         | <br>姓名：丁益生<br>注册号：110003-025<br>有效期：至2016年12月<br>签字（公章）<br>2022年1月5日    |  |  |
| 专家签字         | 年 月 日                                                                                                                                                      |  |  |