

标段编号： 2412-440305-04-01-728939002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司、广东伟群建筑工程有限公司

日期： 2026年01月18日

1、投标人基本情况

牵头单位

表 1.投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>江苏省华建建设股份有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>江苏省华建建设股份有限公司是全国首批 43 家房屋建筑工程施工总承包特级资质企业之一，注册资本 3.49 亿元，净资产 49.59 亿元。公司前身是 1982 年 5 月成立的“江苏省建筑安装工程公司一公司”，1997 年 3 月整体改制为“江苏省建筑安装工程股份有限公司”，2002 年 9 月更名为“江苏省华建建设股份有限公司”。在 40 年的发展历程中，企业名称几经变更，但企业品牌得以牢固树立和广泛认同，被誉为“特区建设的劲旅”“来自建筑之乡的神兵”，受到社会各界的高度赞誉。</p> <p style="text-align: center;">江苏华建总部大楼</p>  <p>2002 年 6 月，江苏华建获得国家房屋建筑工程施工总承包特级资质、建筑行业（建筑工程）甲级设计资质、房屋建筑工程监理甲级资质，同时具有机电工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、地基基础工程专业承包壹级 6 个专业承包一级。1996 年获得对外经济技术合作经营权:1998 年通过 ISO9001 质量体系认证，2003 年通过 ISO14001 环境管理和 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证，2004 年通过质量/环境/职业健康安全管理体系整合认证。公司现有工程技术人员 3000 余人，其中高中级职称近千人、国</p>		

	<p>家注册一级建造师、建筑师、结构师、造价师、监理工程师等 300 多人。目前公司设立了深圳、海南、北京、上海、珠海、扬州、岳池、成都、海外等九大区域公司，分支机构遍及全国各地。公司承建工程以高层、大体量为主。此外经营领域还涉及政府代建、建筑供应链、数字化建造、建筑金融、旅游餐饮、工程设计、监理和检测检验等行业。</p> <p>公司坚持“铸造精品、追求卓越”的管理理念，努力巩固和扩大质量优势。先后获 24 项鲁班奖、21 项国家优质工程、7 项部优，其中，在深圳累计创鲁班奖 17 项，是全市获鲁班奖最多的企业；获国优 18 项，占深圳同类奖项的 1/5；创深圳最高质量荣誉--金牛奖 47 项，占历年评定总数的近 1/3。公司以无可争议的质量业绩赢得了“质量状元”“创优大户”的美誉，先后荣获全国“创鲁班工程特别荣誉奖”“中国承包商 60 强”“全国建筑业先进企业”“全国用户满意施工企业”“中国施工企业管理协会科学技术奖技术创新先进企业”“创鲁班奖工程突出贡献奖金奖”“创建鲁班奖工程突出贡献单位”等称号。</p>		
联系方式	法定代表人：王宏	身 份 证 号 码： 320102196705170019	电话：0755-83541808
	项目经理：陈俊	身 份 证 号 码： 321027197910235114	电话：13640931639
	投标员：王海达	身 份 证 号 码： 411526199502144813	电话：18252788795
	电子邮箱：jshjjyc@126.com		邮编：518034

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

联合体单位

表 1.投标人基本情况表

投标人名称	广东伟群建筑工程有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>我司全称为广东伟群建筑工程有限公司(简称:伟群建筑),成立于 2000 年 5 月 31 日,至今已经有 25 个年头。我司在经营过程中随着项目经验的积累、生产资源的优化及生产体系地完善,为了让企业更好的发展,分别在广东多地、海南和江西等地设立了分公司和办事处,以求提升自身开拓能力,提高市场竞争力。伟群建筑现注册资金 16800 万元人民币,经营过程不断优化内部管理架构、提升专业施工水平,完善施工过程的安全管理体系。结合自身的资金、人力、物力、技术,逐步多元化钻研、拓展企业的工程产业链,制定一系列 科学、健康、稳定、有序的企业运营方针。</p> <p>伟群建筑现有的施工资质有:建筑和市政总承包,地基、幕墙、机电、钢结构、和消防等专业承包;监理资质有:建筑和市政。公司通过了三个国际管理体系 (ISO9001、ISO14001、ISO45001) 的认证且具备专职专业的技术人员体系管理相应的施工项目,有足够的资源能力投注项目中,保障项目的有序进展。同时对工程中存在的风险也具备相应的解决措施,做到“预防为主,防治结合”。是一家国家级高新技术企业,AAA 级企业(信用企业,重合同守信用企业,重质量守信用企业,诚信经营示范单位和质量、服务诚信单位等企业)。</p>			
联系方式	法定代表人: 周贵武	身份证号码: 440524196710206319	电话: 13912628399	
	项目经理: 周文才	身份证号码: 440582198406306318	电话: 13592830206	
	投标员: 周泽珊	身份证号码: 440582200105136343	电话: 13043422329	

	电子邮箱：2680503023@qq.com	邮编：518104
--	------------------------	-----------

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、总承包业绩情况

表 2.总承包业绩情况一览表

投标人名称：江苏省华建建设股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期) I 标	64626	新建理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。承包范围包含地基基础、主体结构、装饰装修、机电安装等。	2021 年 6 月 30 日	良好	8-22
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	23358	新建一座住院大楼、一栋污水处理站。	2020 年 12 月 30 日	良好	23-38

				承包范围包含地基基础、主体结构、装饰装修、幕墙、机电安装等。			
3	中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场施工总承包工程	46729	新建商业建筑、公共配套设施、办公研究用房。承包范围包含主体结构、装饰装修、变电站、钢结构工程等。	2023年11月21日	优秀	39-55
4	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	鹏鼎时代大厦	103888	新建办公、商业、酒店，承包	2022年4月1日	优秀	56-78

				范围包 含土建 工程、机 电安装 工程等。			
5	普联技术有 限公司	普联大厦	25755	新建一 栋办公 楼，承包 范围包 含主体 结构工 程、装饰 装修工 程、机电 安装工 程等。	2023年6月 26日	良好	79-93

业绩 1：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160400020001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：64626.80443万元

中标工期：1106

项目经理(总监)：陈俊

本工程于 2017-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-02-07

查验码：5491113489225621

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同协议书

副本



合同编号：NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方：江苏省华建建设股份有限公司

日期：二〇一八年二月



南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、**钢结构工程**、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的BIM实施等。

三、合同工期

开工日期: 2018年03月01日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天: 1106日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路7022号

鲁班大厦写字楼16层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		秦海峰
2					
3	孙广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	孙广
4	孙凯	江苏省华建建设股份有限公司	副总工程师		孙凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈俊	江苏华建	项目经理	高工	陈俊
7	张洪范	深圳咨询	总代	中级	张洪范
8	张景松	深圳市质量监督局	水暖		张景松
9	张松	深圳建筑语言	电气		张松
10	周吉	深圳市瑞华咨询有限公司	总监	高工	周吉
11	曹永	深圳市勘察设计研究院	勘察	高工	曹永
12	庄超喜	深圳市中装建设集团股份	项目负责人	中级	庄超喜
13	杨忠朝	深圳市中装建设集团股份	项目经理	中级	杨忠朝
14	韦志	深圳市东大公司设计中心	总设计师	高工	韦志
15	赵东旺	深圳市东都咨询监理公司	总监	工程师	赵东旺
16	徐永平	深圳市东都咨询监理公司	总监	中级	徐永平
17	许	深圳市东都咨询监理公司	总	高工	许
18	许	深圳市东都咨询监理公司	副总	高工	许
19	陈中石	江苏华建		高工	陈中石
20	孙林元	江苏华建	项目经理	工程师	孙林元
21	朱国荣			工程师	朱国荣
22	朱国荣	中装建设集团	项目经理		朱国荣
23	陈永		项目经理		陈永
24	何志勇				何志勇
25	陈				陈
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹大勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹大勇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	名洛嘉工程管理中心	土建		杨凯
5	王明强	深圳华创	项目经理	-	王明强
6	李坤	深圳华创	技术		李坤
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	-	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	工程造价	-	张凯
12	刘百川	五方甲坊	设计	-	刘百川
13	郭峰	霍曼国际	现场	-	郭峰
14	刘成波	深圳建研院	技术经理	中级	刘成波
15	张振东	深圳永强明	现场		张振东
16	李刚	和译明	项目经理	中级	李刚
17	范远程	深圳广田集团	资料		范远程
18	刘玲	中装建设	资料员		刘玲
19	刘峰	中装建设	技术		刘峰
20	江峰	互源防水	现场		江峰
21	司徒超	天地保人防	现场		司徒超
22	朱立	中航第壹坊	项目经理		朱立
23	曹丙正	中航第壹坊	现场		曹丙正
24	朱立斌	建信建工	项目经理		朱立斌
25	杨才喜	建信建工	技术		杨才喜
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位 注册号 44001460 有效期 2022.04.12 深圳市东部工程咨询有限公司	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 周震 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈俊 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 韦真 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 李海峰 年 月 日



履约评价情况 (https://szwb.sz.gov.cn)

履约评价结果查询 (项目级)

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	末次	2022	2季度		85.0	良好
2	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2021	3季度		76.43	中等
3	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2021	2季度		81.34	良好
4	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2021	1季度		75.66	中等
5	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2020	4季度		81.46	良好
6	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2020	3季度		81.25	良好
7	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2020	2季度		72.79	中等
8	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2020	1季度		90.99	优秀
9	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2019	4季度		84.23	良好
10	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2019	3季度		87.02	良好

共15条数据 < 1 2 > 10条/页 跳至 页

履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
11	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2019	2季度		81.31	良好
12	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2019	1季度		85.31	良好
13	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2018	4季度		84.76	良好
14	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 1 标合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2018	3季度		83.82	良好

共15条数据 < 1 2 > 10条/页 跳至 页

业绩 2：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

中标通知书

防伪码：7830318145819700

中 标 通 知 书

编号：20170728001A

工程编号：4403002014025308

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：69880.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2017-07-04

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中 标 价：[人民币] 23358.681411万元

(大写：贰亿叁仟叁佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾肆元壹角壹分)

中标工期：1019日历天

项目经理（总监）：孙春华

资格证书号：0367945

本工程于 2017年07月04日15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2017年07月28日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同协议书

副本



合同编号：FYZYL-026-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

合同名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书

承包方：江苏省华建建设股份有限公司

日期：二〇一七年八月

深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目 施工总承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：孙春华 资格等级：建筑工程一级 证书号码：0367945

本工程于 2017 年 7 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区福强路 3012 号，深圳市妇幼保健院福强院区院内

工程内容：新建一栋住院大楼（含：新建住院大楼与现有医技楼之间一座二层连廊）、一座污水处理站，总建筑面积 69880 平方米。

结构形式：框架剪力墙

层/幢：17 层/1 栋

建筑面积：69880 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2015】1499 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括（但不限于）以下工作内容：

1、土石方工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯基坑土石方挖运与回填，地下室结构外围回填（负二、负三层采用石粉渣回填，负一层采用素填土回填）；污水处理站土石方挖运及回填等）

2、地基基础工程（包括：住院大楼基础承台、永久集水坑、电梯基坑垫层、砖胎膜施工；污水处理站底板垫层施工等）；

3、拆除工程（包括：住院大楼基坑支护钢筋混凝土内支撑结构、钢立柱拆除及外运；污水处理站基坑支护钢筋混凝土角撑结构拆除及外运等）

- 4、主体工程（含：地上连廊）
- 5、装饰装修工程（包括：地下室（电梯前室除外）、消防楼梯、管道井、强弱电井、设备房等区域，其中：消防控制中心、信息机房除外）
- 6、钢结构工程
- 7、幕墙工程
- 8、门窗工程（包括：钢质门、防火门、防火窗及防火卷帘的采购及安装；门窗制安、百叶窗制安；门窗、百叶窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收口）
- 9、电气工程（不含：精装修区域开关、插座面板、灯盘等末端设备）
- 10、高低压变配电工程
- 11、给排水工程（不含：精装修区域水龙头、洁具等末端设备）
- 12、通风空调工程
- 13、消防工程
- 14、智能化工程（仅含所有钢筋混凝土（梁、柱、板、墙）内的暗埋线管、底盒的供货及安装，穿墙（板）套管暗埋（含外线进地下室及消防控制室的电缆保护管、套管预埋），并保证所敷设的线管按图纸要求位置正确、畅通。负责完成墙洞、管槽孔洞的封堵、设备基础等土建配合工作，甲方有权调整预留预埋范围。）
- 15、太阳能工程
- 16、屋面工程
- 17、室外工程（包括石材铺装、道路、管网、景观绿化等工程）。
- 18、白蚁防治工程
- 19、机械停车位工程
- 20、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计（包括但不限于：门窗工程、气体灭火系统工程、太阳能热水系统工程、污水处理系统工程、管线综合工程、钢结构工程、幕墙工程、机械停车位工程、综合支吊架和抗震支吊架工程等）
- 21、临时设施工程（包含：为业主、监理提供的临时办公、生活用房及配套设施等）
- 22、施工临时给排水、临时用电、施工场地围挡等。
- 23、全生命周期的BIM实施。包括但不限于以下内容：
 - (1) 根据设计施工图创建对应的BIM模型，模型深度达到施工图深度；
 - (2) 基于模型进行深化、优化、模拟、分析等工作；
 - (3) 提交BIM应用成果，包括：全套模型、分析报告、模拟视频、效果图片、相关图

表、运营管理模型等；

(4) 接收 BIM 顾问方管理，设计 BIM 团队密切配合；

(5) 利用 BIM 进行综合管理（包括进度、投资、施工组织及利用 BIM 模型进行各项汇报等）；

(6) 竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳市妇幼保健院用于今后日常维护。

24、其它

(1) 总承包商应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

(2) 总承包商负责所有专业指定承包商的管理工作。

(3) 负责给排水系统与市政管网的接驳，并负责办理给水开户、排水许可证。

(4) 负责向专业指定承包商提供符合要求的材料设备堆放场地。

(5) 负责配合在红线范围内向专业指定承包商、供应商提供符合材料设备运输条件要求的运输通道（含结构加固），负责材料设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。

(6) 总承包商为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工与管理；负责施工临时用水、临时用电的申请安装和管理，必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

(7) 总承包商负责向各专业指定承包商提供垂直运输机械、外脚手架；垂直运输机械、外脚手架必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

(8) 负责向专业指定承包商提供指定垃圾堆放点；并负责本承包区域内的垃圾及所有指定堆放点垃圾外运。

(9) 负责抽水及排水工作；地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水、排水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要；建筑施工期间室内排水工作。

(10) 负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

(11) 负责办理发包人委托的相关工作。

(12) 负责整个项目的防雷、无障碍、环保、节能、消防、规划、水保等专项验收。

(13) 负责报装、安装临时用电 10KV 外线、箱变等所有设施，引出电缆规格大小及数量、设置的总配电箱、分配电箱开关大小、配出回路数量必须满足各专业分包用电需求，包括甲方及监理单位办公生活用电。

(14) 负责施工场地内可能存在的各种管线的迁移、保护及在建工程周边的原有建筑物及构筑物的保护。

(15) 总承包商为总协调单位，负责牵头协调相关专业指定承包商处理外墙、屋面、地下室及室内各用水房间等部位的渗、漏水事宜。

所有的细目（含本招标范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017年9月1日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年6月15日

合同工期总日历天数：1019天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿叁仟叁佰伍拾捌万陆仟捌佰壹拾肆圆壹角壹分

（小写）：¥233586814.11元

其中：暂列金额 ¥1384.281283 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即3504万元（人民币：叁仟伍佰零肆万），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 二 年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书 (如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,发包人 3 份,承包人 1 份,副本 8 份,发包人 6 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

承 包 人：（公章）江苏省华建建设股份
有限公司

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

住 所：江苏省扬州市文昌中路 468 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路	建筑面积	70316.98m ²	工程造价	233586814.11元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号			
开工日期	2017年9月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装、智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修、防水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈更新、潘启钊
组员	刘启安、陶俊明、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、林小军、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	陶俊明、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣焯、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
气体灭火系统	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王江波	工程管理中心	项目负责人		王江波
2	陶建	工程管理中心	电气		陶建
3	陶建	工程管理中心			
4	徐学	江苏华建	主任	高级工程师	徐学
5	陈斌	江苏华建	项目经理	工程师	陈斌
6	李永	中咨工程管理公司	总监	高工	李永
7	林育	深业集团	项目经理	高工	林育
8	孙志	江苏华建	副总	高工	孙志
9	刘建	工程管理中心	主任		刘建
10	王江	中咨工程管理			王江
11	王江	江苏华建	主任	副总	王江
12	王江	江苏华建	主任	高工	王江
13	王江	中咨工程管理	主任		王江
14	王江	中咨工程管理	主任		王江
15	王江	中咨工程管理	主任		王江
16	王江	江苏华建	主任	工程师	王江
17					
18	王江	江苏华建			
19	王江	深业集团	项目经理	工程师	王江
20	王江				王江
21	王江				王江
22	王江				王江
23	王江	深圳新宇通建设发展有限公司			王江
24	王江	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	高工	王江
25	王江	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	王江
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建	副经理	工程师	刘成
2	张洪涛	江苏华建			张洪涛
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	李永成	江苏华建	项目经理	工程师	李永成
5	黄志杰	深总院	项目负责人	工程师	黄志杰
6	陈志强	东方雨虹	项目经理		陈志强
7	刘永成	江苏华建		工程师	刘永成
8	郑晓	上海开纯		工程师	郑晓
9	陈旭	达康智能	资料员		陈旭
10	张自	江苏华建	项目经理	工程师	张自
11	朱晓亮	江苏华建	项目经理	工程师	朱晓亮
12	胡志康	江苏华建	项目经理	工程师	胡志康
13	朱晓	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	朱晓
14					
15					
16					
17	刘成	江苏华建			刘成
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈更新

注册号: 4400030-053

有效期: 至2021年12月

吴光文

粤2440608000758(00)

2021.03.09

广东省方雨虹防水工程有限公司

方雨虹防水工程有限公司

44010660170367

王勇

粤144091527950(00)

2021.04.27

深圳市新宝通建设集团有限公司

新宝通建设集团有限公司

44030410091353

李育冰

粤144151530943(00)

2018.11.25

深圳市新宝通(集团)有限公司

新宝通(集团)有限公司

44030410091353

杨江南

粤144161738397(00)

2020.03.22

深圳达实智能股份有限公司

深圳达实智能股份有限公司

44030410091353

钱龙

苏132090901411(00)

2012.07.22

江苏省华建建设股份有限公司

钱如旭

注册号441004757

有效期2022.04.15

新宝通(集团)有限公司

潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期至: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况 (https://szwb.sz.gov.cn)

履约评价结果查询 (页码)

履约评价结果查询

打印

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	初次	2022	2季度		85.0	良好
2	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2021	1季度		83.0	良好
3	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2020	4季度		83.94	良好
4	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2020	3季度		80.63	良好
5	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2020	2季度		84.28	良好
6	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2020	1季度		89.22	良好
7	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2019	4季度		83.42	良好
8	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2019	3季度		81.4	良好
9	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2019	2季度		84.64	良好
10	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2019	1季度		83.4	良好
11	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼	深圳市妇幼保健院福田区住院大楼项目施工总承包工程合同协议书	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2018	4季度		83.55	良好

业绩 3：大悦广场施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190156004001

标段名称：大悦广场施工总承包工程

建设单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：46729.689136万元

中标工期：807天

项目经理(总监)：张广松

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



查验码：4068625463499981

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目效果图



合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之粮 粮道中国 32.1000

工程名称：大悦广场施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处,开发建设用地面积为 24147.5 m², 拟规划设计综合容积率为 6.16, 拟建计容积率建筑面积约 148510 m², 其中产业研发用房建筑面积 89200 m², 创新型产业用房建筑面积 12170 m², 配套宿舍建筑面积 30000 m², 配套商业建筑面积 6400 m², 公共配套设施 5300 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括: 主体结构工程、内外装修工程、人防工程、变电站工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、装配式隔墙工程以及相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容, 建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水、消防水)、防雷接地、预留预埋工程(含弱电、消防预埋)、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、项目北侧梅秀路段支护锚索拔除工程等。详见设计图纸、工作界面划分表及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月31日;

计划竣工日期: 2023年06月15日;

合同工期总日历天数 807 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准
和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验
收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 467296891.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾玖万零叁佰壹拾柒元零捌分 (¥14890317.08
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹仟柒佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾捌元壹角 (¥17816128.10元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零伍拾万元整 (¥ 10500000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳_____

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公
司（公章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：江苏省华建建设股份有限公
司（公章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大悦广场施工总承包工程

验收日期： 2023年11月21日

建设单位(盖章)： 中粮（深圳）智汇置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²	工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：41层、23层、30层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号			
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会焱 张浩 康广博 李志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金永 冒吉根 陈炜 赵金平 冒彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国锵 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张越 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国锵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮（深圳）智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮（深圳）智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮（深圳）智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮（深圳）智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈 炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈 炜
20	冒 彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒 彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮（深圳）智汇置业有限公司			罗志远
25	周会珪	中粮（深圳）智汇置业有限公司			周会珪
26	康广博	中粮（深圳）智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	建筑业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石晓芹	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	项目经理	工程师	石晓芹
4	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
5	徐桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王年	江苏省建设股份有限公司	科长	工程师	王年
7	许华兵	江苏省建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈宇	上海核工工程咨询有限公司	项目经理	注册(集)	陈宇
9	宋公收	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	宋公收
10	苏州	深圳地质岩土工程公司	勘察	高工	苏州
11	王文高	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文高
12	李岗	深圳市科源集团建设股份有限公司	项目经理	高工	李岗
13	刘通	深圳市中岳建设集团股份有限公司	项目经理	建	刘通
14	张观福	深圳市飞宇智能集团有限公司	项目经理		张观福
15	俞浩彬	江苏海华建设股份有限公司	项目经理	工程师	俞浩彬
16	胡曼琴	深圳市宝通工程咨询有限公司	项目经理	二建	胡曼琴
17	李成	中粮大悦城控股股份有限公司	运营经理		李成
18	黄伟	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	黄伟
19	孙明	珠海市金湾工程咨询有限公司	项目经理	二建	孙明
20	刘斌	如作业建设集团股份有限公司	项目经理		刘斌
21	孙国兵	深圳中岳工程咨询有限公司	项目经理		孙国兵
22	孙国兵	江苏省建设股份有限公司	副经理	工程师	孙国兵
23	王谢刚	江苏省建设股份有限公司	外经	工程师	王谢刚
24	杨松林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨松林
25	胡宇	江苏省建设股份有限公司	副经理	高工	胡宇
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日</p>

* GD- E1- 914 / 6 *

履约评价情况

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称	文件编号: JSHJ/CX16	
		表格编号: CX16-01	
中粮 (深圳) 智汇置业有限公司	顾客满意度调查记录	第F版 第0次修改	
		第 页 共 页	
项目名称: 大悦广场施工总承包工程			
	顾客满意度		
	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
工程质量	97		
	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
施工进度	96		
	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
安全文明施工	96		
	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
服务态度	98		
	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
意见描述			
<p>工程质量: 该项目能够严格按照工程质量管理要求施工, 实行标准化、科学化、过程控制管理, 满足业主要求, 得到业主和顾客的好评, 社会信誉良好。</p>			
<p>施工进度: 能够按照业主要求, 落实进度计划措施, 按期完成工程, 满足业主要求。</p>			
<p>安全文明施工: 能够按照文明施工标准化实施, 文明施工管理到位, 防护措施到位, 做到文明施工, 工完场清, 受到业主等部门好评。</p>			
<p>服务态度: 能够积极配合业主工作需求, 及时完成业主相关指令等, 不折不扣完成工作任务, 服务态度很好。</p>			
顾客签名(盖章)			日期: 2022.12.

业绩 4：鹏鼎时代大厦

中标通知书

档案编号：SZ-126/LTR/20190339



凯谛思咨询(深圳)有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室
电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854
arcadis.com

中华人民共和国
广东省 深圳市
福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16F
江苏省华建建设股份有限公司

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表雇主“鹏鼎控股（深圳）股份有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“江苏省华建建设股份有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件并决定接纳贵司承包鹏鼎时代大厦项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修鹏鼎时代大厦项目总承包工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../



ARCADIS CONSULTANCY (SHENZHEN) CO.,LTD.
Room 1001, AVIC Center, 1018 Huafu Road, Shenzhen, Guangdong Province 518031 PRC
Inc. Langdon & Seah | Hyder Consulting | EC Harris 威宁谢 | 安诚 | 克力思

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额 (包含指定金额和暂定金额) 为人民币壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB1,038,888,888.00)。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整 (RMB673,800,000.00)，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后,在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整 (RMB17,000,000.00)，暂定金额将按雇主/工程师指示 (在必要时) 全部或部分地使用,若项目不需要时则会全数从合同金额扣除,若任何项目执行时,则根据实际费用进行调整。

2. 合同金额形成过程如下:

	人民币
A 承包商于 2018 年 11 月 19 日之投标金额	1,045,989,547.79
B 承包商于 2018 年 12 月 11 日提交之议标疑问卷 (一) - 商务部分第 32 条关于“现明确地下室护角不在总承包工程范围内”, 调整扣减金额	(94,338.96)
C 承包商于 2018 年 12 月 11 日提交之议标疑问卷 (一) - 商务部分第 36 条关于“补充填报附件四所列选择性项目之单价”, 调整增加金额	388,518.14
D 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之议标疑问卷 (二) - 第 9 条“关于取消电梯吊钩”, 调整扣减金额	(3,463.21)
E 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之议标疑问卷 (二) - 第 5 条关于“补充填报附件一所列选择性项目之单价”, 调整增加金额	5,535.24
F 承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之优惠金额	(396,911.00)
G 承包商于 2018 年 12 月 26 日之投标金额(A+B+...+F)	1,045,888,888.00
H 承包商于 2019 年 1 月 5 日提交之优惠金额	(3,000,000.00)
I 承包商于 2019 年 1 月 14 日提交之优惠金额	(4,000,000.00)
J 合同金额总计(G+H+I)	1,038,888,888.00

转下页...../

二. 承包合同金额 (续上)

3. 算数错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比:

$$\begin{aligned}
 \text{调整百分比} &= \frac{\text{让利金额+净加或净减的错误合计}}{\text{让利前的正确的综合总计-}} \times 100\% \\
 &\quad (\text{施工开办费+暂定金额+指定金额+指定单价项目价款}) \\
 &= \frac{-396,911.00-3,000,000.00-4,000,000.00}{1,046,285,799.00-} \times 100\% \\
 &\quad (19,641,301.10+17,000,000.00+673,800,000.00) \\
 &= -2.20\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.20%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价 (不包括施工开办费、指定金额、暂定金额、指定单价项目及议标疑问卷回复的合理单价), 以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更、材料价格调差及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价 (如有), 则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据 (如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时, 增加的工程量按照合理单价计算, 如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时, 减少的工程量按照下浮后的单价计算)。

转下页...../

三. 工期、开工及完工日期

合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程，并交还工程现场给雇主。

序号	事项	节点完工日期
A	地下室封顶	从合同工期起算日 210 个日历天
B	塔楼主体封顶	从合同工期起算日 455 个日历天
C	整体幕墙封闭	从合同工期起算日 550 个日历天
D	消防验收通过	从合同工期起算日 810 个日历天
E	竣工验收备案通过	从合同工期起算日 850 个日历天
F	工程竣工及移交（雇主接收并颁发接收证书）	从合同工期起算日 920 个日历天

四. 误期损害赔偿费

本工程地下室封顶误期损害赔偿费为 RMB55,000.00 元/日历天；主体封顶误期损害赔偿费为 RMB75,000.00 元/日历天；幕墙封顶误期损害赔偿费为 RMB80,000.00 元/日历天；消防验收通过误期损害赔偿费为 RMB80,000.00 元/日历天；竣工验收备案通过损害赔偿费为 RMB90,000.00 元/日历天；工程竣工及移交（雇主接收并颁发接收证书）误期损害赔偿费为 RMB100,000.00 元/日历天。

以上节点工期的误期损害赔偿费为暂扣，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。

转下页...../

五. 合同文件

本合同文件包括下列文件: -

- a) 合同协议书;
- b) 中标函及其附件;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件;
- d) 合同专用条件;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单/单价细目表及综合总价;
- i) 投标人须知;
- j) 附录。

进一步规定如下:

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先; 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先, 单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除(b)项调整工程量清单合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明, 除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分, 如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用, 惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

转下页...../

五. 合同文件 (续上)

进一步规定如下: (续上)

- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工, 但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准和政府相关主管部门强制性要求有冲突时, 则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用, 应被视为包含在合同金额中; 雇主无须因此向承包商另行付费。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时, 一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准, 工程师的决定为最终决定。

六. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的 28 天内, 获得雇主认可的银行 (担保人) 发出的履约保函, 履约保函的金额为按合同金额之百分之十 (取千元以上整数), 即 RMB103,889,000.00 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可, 而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求, 承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额, 承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时, 雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金, 直至承包商提交经雇主批准的履约保函, 或雇主颁发本工程接收证书后 (以较先发生者为准) 才发放该暂扣金额。

转下页...../

七. 合约形式及投标价格的说明

- a) 本合同工程量清单除本条第b)、c)、d)条以外的项目均为综合单价包干项目,承包商在报价时,已充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定,于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格;所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整,也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

承包商填报工程量清单中以“项”为单位的清单项目时,该项目的费用由承包商一次性包干所有风险,无论实际发生的施工数量为多少,其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为“项”的项目施工,则应与最终结算时整项扣除,而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

除第八章防雷接地工程外,本工程量清单中列明数量为暂定数量的项目,承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用或其他的索赔。

- b) 本合同单价细目表内的防雷接地工程(即第八章)所注明的工程为按图纸及规范(包括第八章及其他说明)包干的项目,该等项目的金额不得以任何方式调整或变更。承包商于投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据,而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分,若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异,或有任何遗漏,这些细项的金额仍然有效,而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿,而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。
- c) 承包商填报的施工开办费为包干金额,而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程,包括工程师根据合同条件所指令的任何增减,该项目的费用由承包商一次性包干所有风险,不作任何调整。
- d) 承包商填报的照管费为包干金额,承包商应按经验计取各指定专业分包工程/独立承包工程之照管、利润等收费。不论各指定专业分包工程/独立承包工程之承包金额最终为多少,或重新整合或再分拆为不同指定分包工程或独立承包工程,承包商为此收取之照管、利润等收费应为一次性包干价,并将不作调整。承包合同金额已被视为包括了承包商为照管所有分包商及专业承包商所收取的照管、利润等收费,承包商不得向指定专业分包商或独立承包商收取其它照管费或配合费等。

转下页...../

档案编号: SZ-126/LTR/20190339

八. 付款方式

本合同付款条款按合同专用条件第 S14 条之规定执行。

九. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料及单价组价明细表（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部分。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 承包商须负责两位雇主人员前往日本学习现场/工程管理的培训及其相关费用（包括但不限于获得培训的相关手续费、培训费、交通费、食宿费及其他一切相关所需费用）。
- c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

档案编号: SZ-126/LTR/20190339

本函件一式叁份,如承包商同意和接受上述各项条件,承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章,并交还其中两份(另外一份由 贵司存阅),以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后,在正式合同编制完成及签字以前,本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件,对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺


凯帝思咨询(深圳)有限公司
二零一九年一月十七日


江苏省华建建设股份有限公司
法人代表签字: _____
姓 名: _____
职 位: _____
日 期: _____

抄送: 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司 - 致: 孙红英女士/刘志娟小姐(0755-3323 4619)

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程
中标通知书

附件'一'

往来函件

以下文件将成为合同的一部分，如文件中出现矛盾之处，则以日期较后者为准

序号	日期(YY/MM/DD)	内容	发件人	收件人
1、	2019/1/15	议标疑问卷三（回复）	承包商	雇主/估算师
2、	2019/1/14	议标疑问卷（三）	估算师	承包商
3、	2019/1/14	修正报价函（二）	承包商	雇主
4、	2019/1/5	修正报价函	承包商	雇主
5、	2018/12/26	议标疑问卷二（回复）	承包商	雇主/估算师
6、	2018/12/21	议标疑问卷（二）	估算师	承包商
7、	2018/12/11	议标疑问卷一（回复）	承包商	雇主/估算师
8、	2018/12/5	议标疑问卷（一）	估算师	承包商
9、	2018/11/13	投标疑问卷回复（五）确认回函	承包商	雇主/估算师
10、	2018/11/13	投标疑问卷回复（五）	估算师	承包商
11、	2018/11/10	投标疑问卷回复（四）及招标文件修正版'四' 确认回函	承包商	雇主/估算师
12、	2018/11/9	投标疑问卷回复（四）及招标文件修正版'四'	估算师	承包商
13、	2018/11/7	投标疑问卷回复（三）及招标文件修正版'三' 确认回函	承包商	雇主/估算师
14、	2018/11/6	投标疑问卷回复（三）及招标文件修正版'三'	估算师	承包商
15、	2018/11/6	投标疑问卷回复（二）及招标文件修正版'二' 确认回函	承包商	雇主/估算师
16、	2018/11/5	投标疑问卷回复（二）及招标文件修正版'二'	估算师	承包商
17、	2018/10/30	投标疑问卷回复（一）确认回函	承包商	雇主/估算师
18、	2018/10/29	投标疑问卷回复（一）	估算师	承包商
19、	2018/10/27	招标文件修正版'一'确认回函	承包商	雇主/估算师
20、	2018/10/26	招标文件修正版'一'	估算师	承包商

备注：'雇主'即指鹏鼎控股（深圳）股份有限公司
'承包商'即指江苏省华建建设股份有限公司
'估算师'即指凯谛思咨询（深圳）有限公司

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同文件

1. 合同协议书

.A. 003

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房A1 栋至 A3 栋 的 鹏鼎控股(深圳)股份
有限公司(以下简称“雇主”)为一方,

和法定注册地址于深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16F

的江苏省华建建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 鹏鼎时代大厦项目总承包工程 交由承包商实施,并已接受按合同约定条
件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及
备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬
业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣
工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程。
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区新安街道,海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。

三、 工程规模:
建设总用地面积约 9,306.98m²,项目总建筑面积为 129,598 m²,计容积率面积约
93,070m²(其中办公 78,370m²,商业 8,000m²,酒店 4,000m²,其它配套用房 2,700m²)。
不计容积率面积约 32,388m²;四层地下室,开挖深度约 18.5m;地上核增面积约
4,140m²。建筑容积率≤10。

A塔楼:高度约148.70米,主楼共31层,其中裙楼共6层;

B塔楼:高度约123.90米,主楼共25层,其中裙楼共6层;

地下室:4层。

- 四、 本工程范围为完成地下室、A塔楼、B塔楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程(含
人防机电工程)、防雷接地、室外硬景结构、市政道路、市政管线等,具体详见工程规
范甲部-施工开办项目第1.02条。

SZ126/MC
LKC2:CLM3:PY1:ch14 (2019.1.22)
ARCADIS

- AG/1 -

004

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
 - i) 投标人须知；
 - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

合同协议书（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）
- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准及政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。
 - (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）为人民币（大写）壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB1,038,888,888.00)，合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整 (RMB673,800,000.00)，雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整 (RMB17,000,000.00)，暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

5. 工 期：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程（拟定节点工期详见中标函第三条），并交还工程现场给雇主。

合同协议书 (续上)

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式八份，雇主执五份，承包商执三份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主 (盖章): 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司



法定代表人/授权代表签字: _____

(姓名: _____)

承包商 (盖章): 江苏省华建建设股份有限公司



法定代表人/授权代表签字: _____

(姓名: _____)

见证人签字 : _____

(姓名: _____)

见证人签字 : _____

(姓名: _____)

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期： 2022年2月28日

建设单位(盖章)： 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处	建筑面积	130066.08m ²	工程造价	103888.8888万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: A塔31/B塔25 层		
	框架剪力墙		地下: 4 层		
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03		
建设单位	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉恒装修工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宝	那喀斯控股有限公司	项目经理	工程师	罗后宝
3					
4	王洪	深圳华南建设	项目经理	工程师	王洪
5	李如	深圳华南建设	项目经理	工程师	李如
6					
7					
8	徐明	江苏华建		高级工程师	徐明
9	陈中	江苏华建		高工	陈中
10	谢川	江苏华建	技术负责人	高工	谢川
11	徐松	江苏华建	技术负责人	工程师	徐松
12	王	" " "	项目经理	高工	王
13	杜明	江苏华建	资料	助工	杜明
14	张伟强	江苏华建	施工员	助工	张伟强
15	王	南京青	项目负责人	高工	王
16	王	南京青	总工	高工	王
17	黄	佐邦建设	项目经理	一级建造师	黄
18	蒋楠	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	蒋楠
19	马	中建一局	资料		马
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

履约评价情况

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
江苏省华建建设股份有限公司	顾客满意度测量记录		第E版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程			
测量点	顾客满意度		
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		96	
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
意见描述			
工程质量: 总体质量可控, 质量控制意识需提高, 质量管理需加强。			
施工进度: 目前进度滞后较大, 有部分客观原因, 但无有效赶工措施。			
安全文明施工: 整体不错, 可在标准化方面做提升。			
服务态度: 与各方相处相对比较融洽, 管理团队应加强保持开放性思维, 共同学习共同提高。			
顾客签名(盖章):			日期: 2017.7.2.



业绩 5: 普联大厦

中标通知书

中标通知书

致: 江苏省华建建设股份有限公司 :

经我司内部评估, 确定贵司为我司 普联技术有限公司普联大厦 (以下简称“本项目”) 总承包工程中标单位。

本项目总承包工程中标总价为 ¥257,558,672.80 (大写: 人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角)。

贵我双方合作重要原则申明如下:

1. 贵我双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求, 不得有任何私利往来。
2. 严格遵守合同约定, 盈亏自负, 不得坐地起价。
3. 保证工程施工质量, 材料及施工保证样板先行。

请贵司即日起组织人员, 于签收本中标通知书后按指定日期完成以下相关工作:

1. 签收本中标通知书后15日历天内, 依据贵我双方商务洽谈内容, 与我司完成本项目总承包工程施工合同签订, 并提供完整商务标、技术标文件。
2. 15日历天内, 组织管理人员、施工人员进场完毕开展临建布置等相关工作。
3. 15日历天内, 提交本项目施工许可证全部报建资料。
4. 根据工程进度要求及时提交塔吊、爬架、高支模等施工方案报审资料。
5. 15日历天内, 提交施工总进度计划 (须加盖贵司公章), 图纸会审问题清单。
6. 30日历天内, 满足全面进场的条件。开工日期以我司出具的书面开工令要求的日期为准, 贵司须根据开工令要求的日期正式开工。

本中标通知书有效期至2021年6月7日。

如贵司无法按以上时间节点要求完成对应相关工作, 我司有权取消贵司中标资格。



中标通知书回执

致: 普联技术有限公司 :

贵司于2021年5月18日向我司发出 普联技术有限公司普联大厦 总承包工程中标通知书, 我司已于 2021年5月19日 收到该中标通知书。我司认可并承诺严格遵守该中标通知书所述的贵我双方合作原则, 我司承诺严格按照该中标通知书所述的时间节点要求, 完成对应相关工作, 否则, 我司同意贵司取消我司本项目总承包工程中标资格。

特此确认。

中标单位 (盖章): 江苏省华建建设股份有限公司
2021年5月19日



合同协议书

编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目
建设工程总承包施工合同

工程名称： 普联大厦
工程地点： 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
发 包 人： 普联技术有限公司
承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章 协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

- 1 工程名称：普联大厦。
- 2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。
- 3 工程规模及特征：总用地面积：5151.86m²，总建筑面积暂定：76460.12 m²，其中：地上部分建筑面积：55852.68 m²，地下部分建筑面积：20607.44 m²。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。
- 4 资金来源：自筹。

二、 承包方式

- 1 实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、 承包范围

- 1 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。
- 2 施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

- 1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。
- 2 计划开工日期：2021年6月21日，计划竣工日期：2022年12月30日。
- 3 合同工期总日历天数558天。
- 4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过70日历天。
- 5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第17层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至20层结构底板完成，并将1至15层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过67日历天。
- 6 20层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过145日历天。
- 7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过246日历天。
- 8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过30日历天。
- 9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。

合同工期约定包含以下时间节点要求：

- 10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过70日历天。
- 11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过30日历天。
- 12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过60日历天。

五、 质量标准

- 1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。
- 2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不限于以下规范（以2021年5月前最新版为准）：

- 1) 建筑地基基础施工及验收规程；
- 2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
- 3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
- 4) 幕墙工程施工及验收规范；
- 5) 砌体工程施工及验收规范；
- 6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
- 7) 屋面工程技术规范；
- 8) 地下工程防水技术规范；
- 9) 建筑防水工程技术规范；
- 10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
- 11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
- 12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
- 13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

(大写)：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

(小写)：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、 词语含义

1 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

- 2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

- 1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。
- 2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。
- 3 本合同订立时间：2021年6月7日。
- 4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼。
- 5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同一式陆份，双方各执叁份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。
- 7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

地址：

开户银行：

账号：

电话：

法定代表人：

授权代表：

签订日期：2021年6月7日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 普联大厦

验收日期： 2023年 6月 26日

建设单位(盖章)： 普联技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦				
工程地点	深圳市南山区高新区中部	建筑面积	76460.12m ²	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号			
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
分包单位	嘉特纳幕墙(上海)有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	唐超	普联技术有限公司	土建	/	唐超
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
5	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	徐泰松
7	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/	庄葵
8	张鑫	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计	/	张鑫
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	/	黄杰敏
10	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	/	张光耀
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计	/	黄嘉怡
12	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计	/	谭晓君
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	刘玉祥
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	卢致同
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	钟子亿
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	秦新华
18	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	刘凯
19	陈俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	陈俊
20	谭杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	谭杰
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	董海峰
22	罗涛	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	项目经理	/	罗涛
23	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	李明
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	朱信红
25	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	苗玥
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	黄明浩

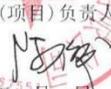


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

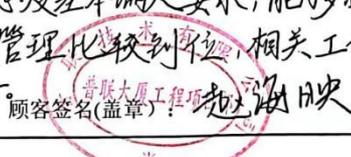
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	具备竣工验收条件， 申请竣工验收。  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日



履约评价情况

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
普联技术有限 公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 普联大厦			
顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		83	
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		80	
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		85	
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		86	
意见描述			
<p>工程质量: 工程建设过程中落实了合同相关要求, 基本满足相关质量验收规范, 能够采取一定的措施保证工程质量, 但部分质量缺陷问题整改力度仍需提高。</p>			
<p>施工进度: 施工进度计划较为紧凑, 进度滞后发生后, 采取了一定的调整措施, 但总体进度计划的执行和控制尚不能完全符合预期, 进度把控力度仍需加强。</p>			
<p>安全文明施工: 较好落实了安全文明施工规章制度及相关要求, 有较好的自我防范能力和应急处理能力, 能够以较为严谨务实的作风做到讲安全, 讲文明。</p>			
<p>服务态度: 服务态度基本满足要求, 能够配合落实业主的相关要求, 对自身团队管理比较到位, 相关工作人员履职情况基本达到合格水平。</p>			
顾客签名(盖章): 			日期: 2022.12.5

3、项目指挥长情况

表 3.项目指挥长简历表

姓名	吴碧桥	性别	男	年龄	52 岁
学历及专业	硕士/土木工程	参加工作年限	32 年	担任公司职务	总经理



江苏省华建建设股份有限公司

华建股〔2022〕49号

关于吴碧桥同志任职的通知

各分子公司、总部各部室：

根据6月6日召开的江苏省华建建设股份有限公司股东大会2022年会决议，吴碧桥同志任公司董事会董事。根据董事会八届二次会议选举结果，并经董事长提名，吴碧桥同志任公司副董事长，同时聘任其为公司总经理。

特此通知。

江苏省华建建设股份有限公司

2022年6月8日



抄送：扬州建工控股有限责任公司

项目指挥长任命书

兹证明吴碧桥同志，在我单位担任公司总经理职务。现任命为前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包项目项目指挥长。

特此证明。

单位盖章：江苏省华建建设股份有限公司

2025年12月31日



4、项目经理情况

表 4.项目经理简历表

投标人名称：江苏省华建建设股份有限公司

姓名	陈俊	性别	男	年龄	46 周岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师/土木工程		
参加工作年限	25		从事项目经理工作年限	15		
主要工作经历	2000 年 06 月-至今：江苏省华建建设股份有限公司					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码

<p>深圳市建筑工程 务署工程管 理中心</p>	<p>南方科技大学 校园建设工程 (二期)项目施 工总承包 I 标</p>	<p>64626</p>	<p>新建单体 建筑 3 栋 及大草坪 地下室建 筑, 室外 配套工 程, 以及 部分校区 道路工 程. 建筑 面积 151167m² 。包括理 学院、商 学院、公 共教学楼 和大草坪 地下室 等。</p>	<p>2021 年 6 月 30 日</p>	<p>良好</p>	<p>100-1 14</p>
<p>获奖情况</p>						
<p>建设单位</p>	<p>项目名称</p>	<p>获奖名称</p>	<p>颁发单位</p>	<p>获奖时间</p>		<p>证明 文件 页码</p>

深圳市中洲房地 产有限公司	中洲大厦	国家优质 工程奖	中国施工 企业管理 协会	2021年12月	115-1 29
------------------	------	-------------	--------------------	----------	-------------

注：后附相关证明材料。

一、项目经理-业绩证明材料

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020160400020001

标段名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 64626.80443万元

中标工期: 1106

项目经理(总监): 陈俊

本工程于 2017-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-02-07

查验码: 5491113489225621

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同协议书

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、**钢结构工程**、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天: 1106 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: _____ 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路7022号

鲁班大厦写字楼16层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期: 2021-6-30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		秦海峰
2					
3	朱广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	朱广
4	孙凯	江苏省华建建设股份有限公司	副总工程师		孙凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈俊	江苏华建	项目经理	高工	陈俊
7	张洪	深圳市水务局	设计	中级	张洪
8	张景松	深圳市水务局	水工		张景松
9	范书	深圳建筑设计院	电气		范书
10	周青	深圳市瑞华咨询有限公司	总监	高工	周青
11	李永	深圳市勘察设计院	勘察	高工	李永
12	庄超喜	深圳市中装建设集团股份	项目负责人	中级	庄超喜
13	杨忠	深圳市中装建设集团股份	项目经理	中级	杨忠
14	李惠	深圳市东大公司设计中心	总设计师	高工	李惠
15	赵春旺	深圳市东都咨询监理公司	总监	工程师	赵春旺
16	徐永平	深圳市东都咨询监理公司	总监	中级	徐永平
17	李	深圳市东都咨询监理公司	设计	高工	李
18	罗建	深圳市东都咨询监理公司	副总	高工	罗建
19	陈中石	江苏华建		高工	陈中石
20	孙林	江苏华建	项目经理	工程师	孙林
21	朱国			工程师	朱国
22	王	中装建设集团	项目经理		王
23	陈		项目经理		陈
24	何				何
25	陈				陈
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹大勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹大勇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	名洛嘉工程管理中心	土建		杨凯
5	王明强	深圳华剑	项目经理	-	王明强
6	李坤	深圳华剑	技术		李坤
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	-	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	工程造价	-	张凯
12	刘百川	五方甲坊	设计	-	刘百川
13	郭峰	霍曼国际	现场	-	郭峰
14	刘成波	深圳建研院	技术经理	中级	刘成波
15	张振东	深圳永强明	现场		张振东
16	李刚	和译明	项目经理	中级	李刚
17	范远程	深圳广田集团	资料		范远程
18	刘玲	中装建设	资料员		刘玲
19	刘峰	中装建设	设计		刘峰
20	江峰	互源防水	现场		江峰
21	司徒超	天地保人防	现场		司徒超
22	朱立	中航第壹坊	项目经理		朱立
23	曹丙正	中航第壹坊	现场		曹丙正
24	朱立斌	建信建工	项目经理		朱立斌
25	杨才喜	建信建工	技术		杨才喜
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



(4) 履约评价情况 (https://szwb.sz.gov.cn)

履约评价结果查询 (项目级)

深圳市建筑... 考核评价 履约评价统计与^ 履约评价结果查询 结果异议与签收 结果异议处理 品牌产品管理

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2022	2季度		85.0	良好
2	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2021	3季度		76.43	中等
3	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2021	2季度		81.34	良好
4	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2021	1季度		75.66	中等
5	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2020	4季度		81.46	良好
6	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2020	3季度		81.25	良好
7	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2020	2季度		72.79	中等
8	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2020	1季度		90.99	优秀
9	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2019	4季度		84.23	良好
10	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2019	3季度		87.02	良好

共15条数据 < 1 2 > 10 条/页 截至 页

履约评价结果查询 (项目级)

深圳市建筑... 考核评价 履约评价统计与^ 履约评价结果查询 结果异议与签收 结果异议处理 品牌产品管理

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
11	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2019	2季度		81.31	良好
12	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2019	1季度		85.31	良好
13	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2018	4季度		84.76	良好
14	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包1标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏普华建设股份有限公司	季度	2018	3季度		83.82	良好

共15条数据 < 1 2 > 10 条/页 截至 页

二、项目经理-获奖证明情况证明材料

(1) 获奖证书（中洲大厦-国家优质工程奖）



(2) 中标通知书

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为中洲大厦项目施工总承包单位。

请立即进行临时设施搭设等施工准备工作。

特此通知



深圳市中洲地产有限公司

2013年1月2日

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44030420140007002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2014年7月3日

证书序列号: FJ2014-028

建设单位	深圳市中洲房地产有限公司、深圳锦峰集团有限公司		
工程名称	中洲大厦		
建设地址	福华路与金田路交汇处东北角		
建设规模	96756.58平方米	合同价格	30411.0706万元
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年7月3日	合同竣工日期	2016年12月12日
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 陈俊</div> <div style="font-size: x-small;"> No: 0273287 项目总监: 王荣欢 No: 0033412 施工单位质量主任: 曾连生 No: 321027198503294213 施工单位安全主任: 陈杰 No: 321027198510265116 建设单位质量主任: 史楠博 No: 41293119791002003X 建设单位安全主任: 陈远德 No: 440306198511250910 范围: 土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程(桩基础)、 主体结构工程(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、装饰装修工程 (装饰装修、金属门窗工程、幕墙)、屋面及防水工程、建筑给 排水工程、建筑电气工程、智能化工程、室外环境工程、通风空 调工程、电梯工程、消防工程 </div>		
变更登记 注意事项:	一 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。		

(4) 合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中洲大厦

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本工程为超高层商务办公楼,地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层,建筑高度为 199 米;总建筑面积为 96756.58 平方米,其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m²、办公建筑面积为 72699.90m²、物管建筑面积为 155.35m²)。资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 √ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 口 网架口 索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口 二次装修 √ 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 √ 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口 户数: 1 户 口 庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期: 2013年09月1日 (具体开工时间按甲方通知为准)

竣工日期: 2016年2月11日

合同工期总日历天数为 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写): 504410706.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书(适用招投标工程);

投标文件(适用招投标工程);

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

007

- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年09月01日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关
部门备案后生效。

发包人(公章)



地

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开户银行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)



地 址

法定 代表 人

委 托 代 理 人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

合同备案情况：



2014年6月6日

009

(5) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲大厦

验收日期: 2016.6.30

建设单位(盖章): 深圳市中洲置地有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲大厦			
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角	建筑面积	96756.58m ²	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	38	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资 质 证 号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旒、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
	合格	共 79 项,其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项,其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张锦持	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	张锦持
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远地		电气工程师	陈远地
王梅		资料员	王梅
董浩		给排水工程师	董浩
许江华	深圳市中洲置地有限公司	水电工程师	许江华
马强	北京市城建档案馆	总工程师	马强
袁伟	"	投资总监	袁伟
李倩	"	电气工程师	李倩
于斌	"	给排水工程师	于斌
蔡婉	"	暖通工程师	蔡婉
甘平	深圳市九鼎建设咨询有限公司	总监	甘平
陈嘉祺	"	副总	陈嘉祺
柳学礼	江苏省建设监理有限公司	安装工程师	柳学礼
吴贵才	"	安装副工	吴贵才
李振平	北京世纪建设咨询有限公司	电气工程师	李振平
丁卫园	江苏省建设监理有限公司	安装工程师	丁卫园
许生华	"	安装工程师	许生华
刘华	"	"	刘华
陈斌	"	项目经理	陈斌
陈以信	"	项目技术负责人	陈以信

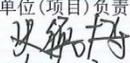
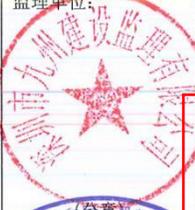
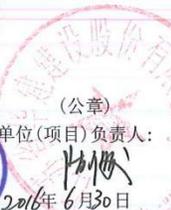
(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中洲大厦已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意中洲大厦工程验收为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>注册号44003308</p> <p>2016年6月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2016年6月30日</p>
--	---	---	---	--

5、技术负责人情况

表 5.技术负责人简历表

投标人名称：江苏省华建建设股份有限公司

姓名	孙林元	性别	男	年龄	38 周岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业 或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师/建筑施工		
参加工作年限	18 年		从事技术负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	2007 年 06 月至今-江苏省华建建设股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码

<p>深圳市建筑工程 务署工程管 理中心</p>	<p>南方科技大学 校园建设工程 (二期)项目施 工总承包 I 标</p>	<p>64626</p>	<p>新建单体 建筑 3 栋 及大草坪 地下室建 筑, 室外 配套工 程, 以及 部分校区 道路工 程. 建筑 面积 151167m² 。包括理 学院、商 学院、公 共教学楼 和大草坪 地下室 等。</p>	<p>2021 年 6 月 30 日</p>	<p>良好</p>	<p>132-1 46</p>
----------------------------------	---	--------------	--	----------------------------	-----------	---------------------

注：后附相关证明材料。

一、技术负责人-业绩证明材料

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020160400020001

标段名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 64626.80443万元

中标工期: 1106

项目经理(总监): 陈俊

本工程于 2017-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-02-07

查验码: 5491113489225621

查验网址: www.szjsjy.com.cn



(2) 合同协议书

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、**钢结构工程**、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天: 1106 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: _____ 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路7022号
鲁班大厦写字楼16层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

验收日期： 2021-6-30

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、 孙林元 、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、 孙林元 、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑幕墙工程协会	项目负责人		秦海峰
2					
3	朱广	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	朱广
4	孙凯	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理		孙凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈俊	江苏华建	项目经理	高工	陈俊
7	张洪	深圳咨询	总代	中级	张洪
8	张景	深圳市特种设备局	水暖		张景
9	张松	深圳建筑语言	电气		张松
10	周青	深圳市瑞华咨询有限公司	总监	高工	周青
11	孙志	深圳市特种设备局	电气	高工	孙志
12	庄超喜	深圳市中装建设集团股份	项目负责人	中级	庄超喜
13	杨忠	深圳市特种设备局	项目经理	中级	杨忠
14	朱志	深圳市特种设备局	总工程师	高工	朱志
15	赵春旺	深圳市特种设备局	总工程师	高工	赵春旺
16	徐尔平	深圳市特种设备局	总监	中级	徐尔平
17	叶	深圳市特种设备局	电气	高工	叶
18	叶	深圳市特种设备局	副总	高工	叶
19	陈中	江苏华建		高工	陈中
20	孙林	江苏华建	项目经理	工程师	孙林
21	李国			工程师	李国
22	王	中装建设集团	项目经理		王
23	陈		项目经理		陈
24	何				何
25	陈				陈
26	黄	江苏华建			黄
	邹	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	名洛嘉工程管理中心	土建		杨凯
5	王明强	深圳华创	项目经理	-	王明强
6	李坤	深圳华创	技术		李坤
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	-	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	工程造价	-	张凯
12	刘百川	五方甲坊	设计	-	刘百川
13	郭峰	霍曼国际	现场	-	郭峰
14	刘成波	深圳建科院	技术经理	中级	刘成波
15	张振东	深圳永强明	现场		张振东
16	李刚	和译明	项目经理	中级	李刚
17	范远程	深圳广田集团	资料		范远程
18	刘玲	中装建设	资料员		刘玲
19	刘峰	中装建设	技术		刘峰
20	江峰	互源防水	现场		江峰
21	司徒超	天地保人防	现场		司徒超
22	朱立	中航幕墙	项目经理		朱立
23	曹丙正	中航幕墙	现场		曹丙正
24	朱立斌	建信重工	项目经理		朱立斌
25	杨才喜	车修车工	技术		杨才喜
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 注册号 44001460 有效期 2022.04.12 深圳市东部工程咨询有限公司	 周震 注册号 44001460 有效期 2022.04.12 深圳市东部工程咨询有限公司	 陈俊 注册号 132101002483(00) 有效期 2013.12.15 江苏省建筑设计研究院	 陈俊 注册号 132101002483(00) 有效期 2013.12.15 江苏省建筑设计研究院	 韦真 注册号 4402379-003 有效期至 2023年06月
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(4) 履约评价情况 (https://szwb.sz.gov.cn)

深圳市建筑... 履约评价结果查询 (项目级)

考核评价 履约评价统计与导出 履约评价结果查询 结果异议与投诉 品牌产品管理

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
1	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2022	2季度		85.0	良好
2	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2021	3季度		76.43	中等
3	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2021	2季度		81.34	良好
4	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2021	1季度		75.66	中等
5	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2020	4季度		81.46	良好
6	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2020	3季度		81.25	良好
7	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2020	2季度		72.79	中等
8	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2020	1季度		90.99	优秀
9	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2019	4季度		84.23	良好
10	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2019	3季度		87.02	良好

共15条数据 < 1 2 > | 10 条/页 截至 页

深圳市建筑... 履约评价结果查询 (项目级)

考核评价 履约评价统计与导出 履约评价结果查询 结果异议与投诉 品牌产品管理

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
11	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2019	2季度		81.31	良好
12	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2019	1季度		85.31	良好
13	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2018	4季度		84.76	良好
14	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 I 标段	工程管理中心	工程管理中心	江苏南华建设股份有限公司	季度	2018	3季度		83.82	良好

共15条数据 < 1 2 > | 10 条/页 截至 页

6、拟派项目管理机构情况

表 6.项目管理机构配备情况表（牵头单位）

投标人名称：江苏省华建建设股份有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	吴碧桥	31年	研究员级高级工程师	职称证	研究员级	13080061	建筑工程
2	项目经理	陈俊	20年	高级工程师	注册建造师	一级	苏1322010201002483	建筑工程
3	技术负责人	孙林元	18年	高级工程师	职称证	高级	223210002672220100	建筑工程
4	生产经理	沈祝君	26年	工程师	职称证	中级	JZGC2142278523	建筑工程
5	机电经理	刘永春	26年	高级工程师	职称证	高级	243210002672240160	机电工程
6	商务经理	钱秀雷	22年	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11163200005238	建筑工程
7	质量负责	房满岳	29年	助理工程师	质量员证	/	044181069441	建筑工程

	人						800151 3	
8	安全 负责 人	刘德明	24年	助理工 程师	安全员证	C2	苏建安 C2(201 9)3067 982	建筑工程
9	专职 安全 员 1	卜钧	22年	/	安全员证	C2	苏建安 C2 (2019) 306797 8	建筑工程
10	专职 安全 员 2	孟海林	7年	助理工 程师	安全员证	C2	苏建安 C2(202 1)3030 507	建筑工程
11	专职 安全 员 3	王吉华	26年	助理工 程师	安全员证	C2	苏建安 C2 (2018) 300972 4	建筑工程
12	劳资 专管 员	张惠	18年	/	劳务员证	/	SZLZ20 240050 021	建筑工程
13	市政 工程 负责	张进军	26年	工程师	职称证	中级	DFJZ21 003790 58(d)	建筑 工程

	人							
14	钢结构负责人	陶春明	32年	高级工程师	职称证	高级	201801000901	机电工程
15	幕墙负责人	朱远	17年	工程师	职称证	中级	YZZ2019004P0270494	机电工程
16	机电安装负责人	凌桂祥	28年	高级工程师	职称证	高级	201801000900	机电工程
17	造价工程师土建	吴艳阳	16年	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11173200010900	建筑工程
18	造价工程师安装	张大成	15年	工程师	造价员证	/	苏140K81597	安装工程
19	给排水工程师	宋小飞	24年	工程师	职称证	中级	YZZ2020004P0101158	建筑工程
20	BIM工程师	吕锋	17年	工程师	岗位证书	/	S180000900200202	建筑工程
21	BIM工程师	吕志鹏	11年	/	岗位证书	/	190100102301	建筑工程

							1380	
22	质量 员 1	顾维军	37 年	工程师	质量员证	/	1112B0 903	建筑 工程
23	质量 员 2	程凯	12 年	工程师	质量员证	/	044181 069441 801134 6	建筑 工程
24	质量 员 3	宰云高	32 年	/	质量员证	/	321410 625000 22	建筑工程
25	土建 工程 师	蒋永庆	35 年	助理工 程师	施工员证	/	044181 039441 800035 0	设备安装
26	土建 工程 师	卢玉行	34 年	/	施工员证	/	321710 125000 08	土建
27	钢结 构工 程师	刘德 元	25 年	助理工 程师	施工员证	/	044181 019441 800469 1	土建
28	材料 员	唐文建	35 年	/	材料员证	/	321411 125000 11	建筑工程
29	材料 员	吉亚 平	36 年	/	材料员证	/	321411 125000 02	建筑工程

30	资料员	张烨佳	11年	助理工程师	资料员证	/	044181 149441 800126 2	土建
31	资料主管	刘栋	31年	/	资料员证	/	044171 149441 700143 7	安装
32	电气工程师	陈义俭	32年	高级工程师	职称证	高级	107901 49	建筑工程
33	暖通工程师	翟元立	14年	工程师	职称证	中级	B08193 010100 007473	建筑工程
34	测量工程师	房青峰	19年	工程师	职称证	中级	GJJZ21 523852 44	建筑工程
35	室内装修工程师	鲍荣林	37年	工程师	职称证	中级	JZGC21 422675 21	建筑工程
36	景观工程师	廖涛	15年	工程师	职称证	中级	YZZ202 1004P0 111086	建筑工程
37	幕墙工程师	聂李乐	13年	工程师	职称证	中级	YZZ202 0004P0 370433	建筑工程

38	泛光 工程 师	陈杰	18年	工程师	职称证	中级	YZZ201 8004P0 230465	建筑工程
39	驻场 设计 代表	艾志 勇	25年	工程师	职称证	中级	GJJZ20 835792 29	建筑工程

注：后附相关证明材料。

6.1 项目经理资质证明

6.1.1 项目经理（陈俊）简历表

姓名	陈俊	性别	男	年龄	46 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3210271979102 35114	手机号码	13794470003
参加工作时间	2005 年 07 月		从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册一级建造师-苏 1322010201002483				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	南方科技大 学校园建设 工程（二期） 项目施工总 承包 I 标	151167 m ²	2018.3~ 2021.6	已完	广东省建 设工程金 匠奖/广东 省建设工 程优质结 构奖

6.1.2 项目经理—陈俊—相关证明材料

1、项目经理—陈俊-毕业证书



2、项目经理—陈俊-职称证书（高级工程师）



3、项目经理—陈俊—一级注册建造师证

 使用有效期: 2025年09月05日
2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈俊

性 别: 男

出生日期: 1979年10月23日

注册编号: 苏1322010201002483

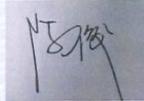
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

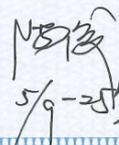
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 5/9-2024



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2010年12月16日

4、项目经理—陈俊-安全生产合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333

姓 名：陈俊
性 别：男
出生年月：1979年10月23日
企业名称：江苏省华建建设股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2010年11月24日
有效 期：2025年10月27日 至 2028年12月01日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年10月27日



5、项目经理—陈俊-社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1137	1137	1137	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202501 - 202512	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月25日

6.2 技术负责人资质证明

6.2.1 技术负责人（孙林元）简历表

姓名	孙林元	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321001198702060015		
手机号码		证件号（职称证书编号）	223210002672220 100		
参加工作时间	2007.06	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	151167 m ²	2018.3~ 2021.6	已完	广东省建设工程金匠奖/广东省建设工程优质结构奖

2.4.2 技术负责人（孙林元）相关证明材料

Firefox

<https://rs.jshrss.jiangsu.gov.cn/web/center/licence?t=1684509219356>



社保



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1125	1125	1125	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	孙林元	321001198702060015	202501 - 202512	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6.3 项目管理班子配备情况辅助说明资料

社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202501-202512

共2页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1137	1137	1137	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张大成	321281199010253892	202501 - 202512	12
2	刘永春	321088197804043410	202501 - 202512	12
3	陈杰	321284198610191618	202501 - 202512	12
4	吴艳阳	320324198910193517	202501 - 202512	12
5	陈义俭	321088197208180857	202501 - 202512	12
6	钱秀雷	321322198202040016	202501 - 202512	12
7	刘德元	420111197912105791	202501 - 202512	12
8	卜钧	321283198210167436	202501 - 202512	12
9	孟海林	522226199711204050	202501 - 202512	12
10	房青峰	321027198511234530	202501 - 202512	12
11	宰云高	321081197208096618	202501 - 202512	12
12	吉亚平	321025196807254256	202501 - 202512	12
13	陶春明	321027197301104215	202501 - 202512	12
14	张进军	321028197911084238	202501 - 202512	12
15	卢玉行	321023197010194817	202501 - 202512	12
16	朱远	321027198811114813	202501 - 202512	12
17	蒋永庆	321011196908100610	202501 - 202512	12
18	鲍荣林	321028196710192414	202501 - 202512	12
19	翟元立	441283199002182078	202501 - 202512	12
20	宋小飞	321284198104122214	202501 - 202512	12
21	沈祝君	321085197811127816	202501 - 202512	12
22	唐文建	321025196909150239	202501 - 202512	12
23	刘德明	320922198012184213	202501 - 202512	12
24	吕志鹏	321002199301080630	202501 - 202512	12
25	凌桂祥	321028197708092013	202501 - 202512	12
26	吕锋	321283198808210611	202501 - 202512	12
27	房满岳	321083197504183890	202501 - 202512	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



机关事业单位养老保险参保缴费证明

人员姓名： 吴碧桥

身份证号码： 321002197312231511

个人编号： 3281436

基本养老保险和职业年金： 在职，参保缴费

查询时间段： 202501-202512

序号	单位全称	起始年月	截止年月	月缴费基数
1	扬州市驻外建筑工程管理处	202501	202512	18099

基本信息：

2014年10月至今累计缴费月数135月，其中异地转入企业职工0月，异地转入机关养老保险0月，异地转入军人保险0月，在本统筹区参保缴费月数135月

打印时间：2025年12月26日 10:41:41

经办机构：扬州市社会保险管理中心 盖章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张炜佳 社保电脑号: 641819142 身份证号: 510921199310230541 页码: 1
 参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007732 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计			9507.84	4753.92			4039.8	1615.92			404.04		397.24	473.44		118.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b06b962k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007732 单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张惠 社保电脑号: 805706387 身份证号码: 321284198702153811 页码: 1
 参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007732 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计			9507.84	4753.92			4039.8	1615.92			404.04		397.24	473.44		118.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b06bdd2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007732 单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘栋 社保电脑号: 619044591 身份证号: 32102819731117001X 页码: 1
 参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007732 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2368	23.68	2368	18.94	4.74
2025	02	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2368	23.68	2368	18.94	4.74
2025	03	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			4039.8	1615.92			404.04		299.46	239.48		59.88	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b06bcdct) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007732 单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



6.3.1 项目指挥长（吴碧桥）资料证明

吴碧桥，任江苏省华建建设股份有限公司总经理职务。



6.3.2 生产经理（沈祝君）资料证明



6.3.3 机电经理（刘永春）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘永春	
性 别：男	
出生年月：1978-04-04	
身份证号：321088197804043410	
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司	
评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会	
资格名称：高级工程师	
系列（专业）：建设工程	
专业（学科）：机电设备安装	
证书号：243210002672240160	
取得资格时间：2024-11-28	在线证书信息
文件号：扬人社职〔2024〕24号	



6.3.4 商务经理（钱秀雷）资料证明

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钱秀雷

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111163200005238

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 江苏省华建建设股份有限公司



个人签名: 钱秀雷

签名日期: 2025.11.25

发证日期: 2024年12月09日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



6.3.5 质量负责人（房满岳）资料证明

证书编码：0441810694418001513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：房满岳

身份证号：321083197504183890

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



6.3.6 安全负责人（刘德明）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2019）3067982	
姓 名：刘德明	
性 别：男	
出 生 年 月：1980年12月18日	
企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2011年09月26日	
有 效 期：2023年04月25日 至 2026年06月29日	
	 发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2011年09月26日



姓名 刘德明

性别 男

身份证号 320922198012184213

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004P0680052

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

助理工程师



江苏人社



扬州人社

6.3.7 专职安全员 1 (卜钧) 资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2019）3067978	
姓 名：	卜钧
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年10月16日
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年05月04日
有 效 期：	2025年03月10日 至 2028年05月05日
	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年03月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.3.8 专职安全员 2 (孟海林) 资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2021）3030507	
姓 名：孟海林	
性 别：男	
出生年月：1997年11月20日	
企业名称：江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年12月05日	
有效 期：2024年11月04日 至 2027年12月05日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年11月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：孟海林

性 别：男

出生年月：1997-11-20

身份证号：522226199711204050

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股有限责任公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：223210008164410016

取得资格时间：2022-06-28

文 件 号：建控股〔2022〕30号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

6.3.9 专职安全员 3 (王吉华) 资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2018）3009724	
姓 名：	王吉华
性 别：	男
出 生 年 月：	1978年01月21日
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年09月08日
有 效 期：	2024年07月04日 至 2027年09月08日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年07月04日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

6.3.10 劳资管理员（张惠）资料证明



6.3.11 市政工程负责人（张进军）资料证明

	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过， 张进军 已具备 工程师 资格。
姓 名 <u>张进军</u>	发证机关：扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室
性 别 <u>男</u>	批准时间：二〇一〇年五月十七日
出生年月 <u>1979.11</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)[2010]3号</u>	
编 号 <u>DFJZ2100379058(d)</u>	

6.3.12 钢结构负责人（陶春明）资料证明

	经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2018年10月29日 评审，陶春明 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 <u>陶春明</u>	公布文号： <u>苏人社发（2018）300号</u>
性 别 <u>男</u>	发证机关 (印章)
身份证号 <u>321027197301104215</u>	2018年10月29日
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
编 号 <u>201801000901</u>	



6.3.13 幕墙负责人（朱远）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>朱远</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>321027198811114813</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2019004P0270494</u>	
 江苏人社	 扬州人社
	

6.3.14 机电安装负责人（凌桂祥）资料证明

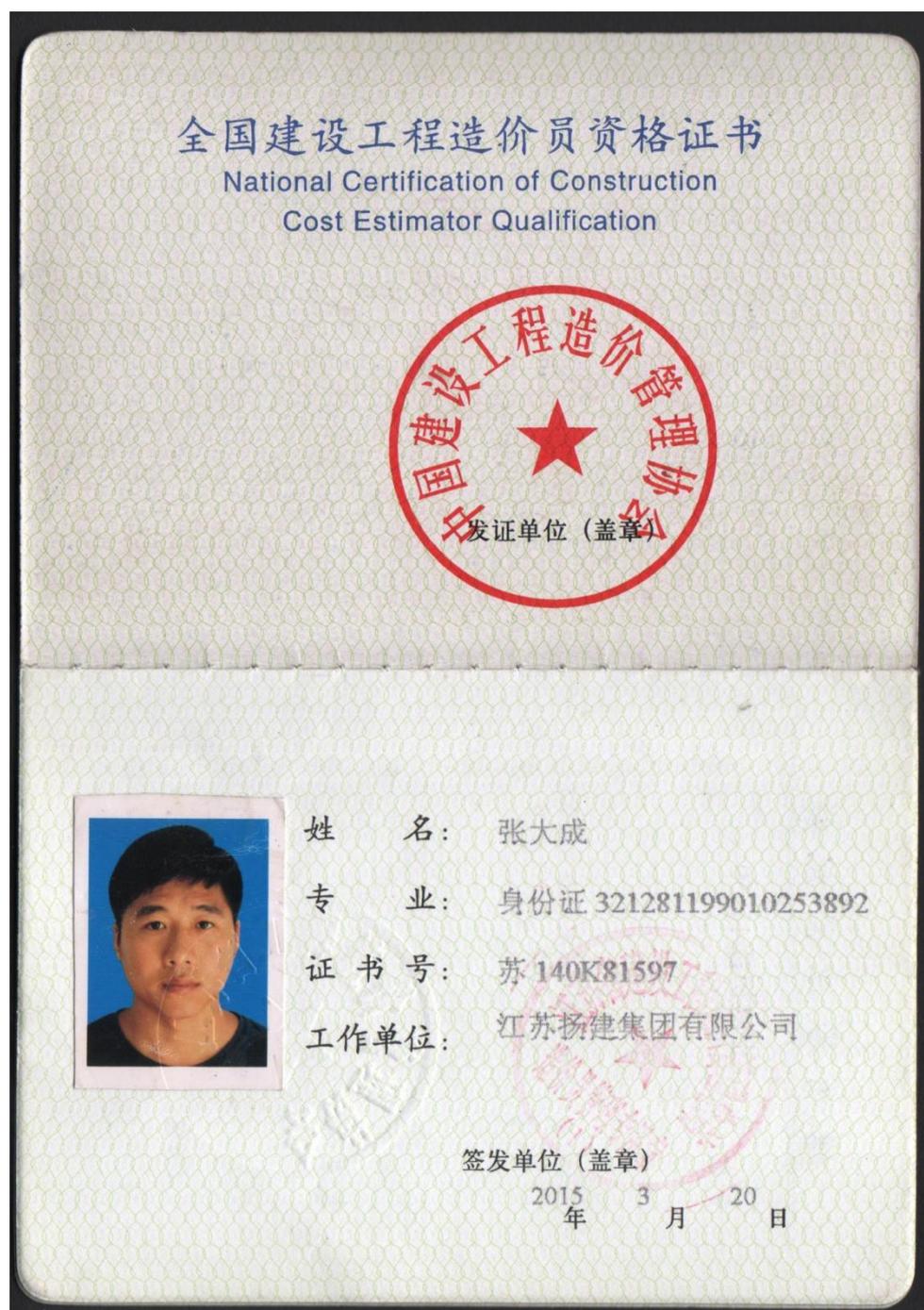
	经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2018年10月29日 评审，凌桂祥 已具备 高级工程师 资格。
姓名 <u>凌桂祥</u>	公布文号：苏人社发〔2018〕300号
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>321028197708092013</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
编号 <u>201801000900</u>	
	
	

6.3.15 造价工程师土建（吴艳阳）资料证明

	姓名： <u>吴艳阳</u>
	身份证号码： <u>320324198910193517</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11173200010900</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>吴艳阳</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>320324198910193517</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2018004P0230458</u>	发证机关 (印章)  2018年11月22日
 江苏人社	 扬州人社

6.3.16 造价工程师安装（张大成）资料证明



6.3.17 给排水工程师（宋小飞）资料证明



6.3.18 BIM 工程师（吕锋）资料证明



6.3.19 BIM 工程师（吕志鹏）资料证明



证书唯一序列号：
1200000864

6.3.20 质量员 1 (顾维军) 资料证明

	顾维军 同志于二〇一一年十一月十日
姓名 <u>顾维军</u> 性别 <u>男</u>	至二〇一二年一月六日参加
身份证号 <u>321028196812284416</u>	质量检查员
证书编号 <u>1112B0903</u>	培训班学习，成绩合格，准予
培训单位 (盖章) 	结业。
	发证单位: 
	二〇一二年一月六日

	经扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会通过，
姓名 <u>顾维军</u>	顾维军已具备工程师 资格。
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1968.12</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)J2014J22号</u>	发证机关: 扬州市专业技术人员职称(聘任)工作领导小组办公室
编号 <u>JZGC2142268520</u>	批准时间: 二〇一四年十一月二十四日

6.3.21 质量员 2 (程凯) 资料证明

证书编码: 0441810694418011346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 程凯

身份证号: 42118219921214009X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程 凯

性 别：男

出生年月：1992-12-14

身份证号：42118219921214009X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：223210000043340072

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖签发单位电子印戳

6.3.22 质量员 3 (宰云高) 资料证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书	
岗位名称： 土建质量员	
姓 名：	宰云高
性 别：	男
身份证号：	321081197208096618
证书编号：	32141062500022
	
本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	
实时数据，扫码验证	发证单位：江苏省住房和城乡建设厅 发证时间： 2014 年 12 月 31 日
“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证	

6.3.23 土建工程师（蒋永庆）证书证明

证书编号: 0441810394418000350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 蒋永庆

身份证号: 321011196908100610

岗位名称: 设备安装施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年08月10日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

6.3.24 土建工程师（卢玉行）资料证明

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 卢玉行

性 别： 男

身份证号： 321023197010194817

证书编号： 32171012500008



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”发证

6.3.25 钢结构工程师（刘德元）资料证明

证书编码：0441810194418004691

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：刘德元

身份证号：420111197912105791

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

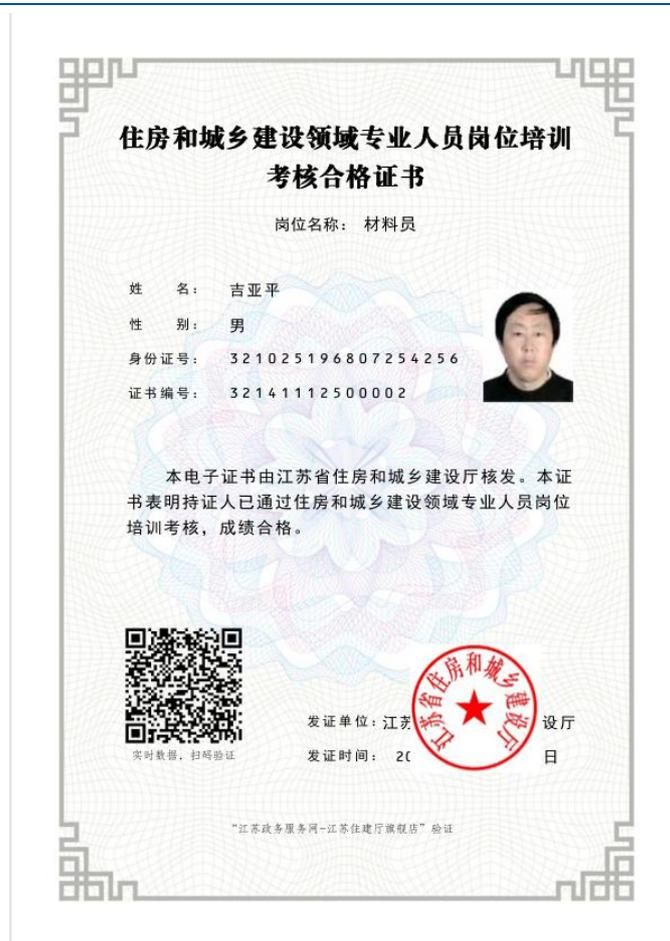
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

6.3.26 材料员（唐文建）资料证明



6.3.27 材料员（吉亚平）资料证明



6.3.28 资料员（张烨佳）资料证明

证书编码: 0441811494418001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张烨佳

身份证号: 510921199310230541

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.3.29 资料主管（刘栋）资料证明

证书编码: 0441711494417001437

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 刘栋

身份证号: 32102819731117001X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年08月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.3.30 电气工程师（陈义俭）资料证明

	经 江苏省建设工程(施工) 高级专业技术资格评审委员会于 2010年11月30日评审, 陈义俭 已具备 高级工程师 资格。
姓 名	陈义俭
性 别	男
出生年月	1972.08
工作单位	江苏省华建建设股 份有限公司
编 号	10790149
	发证机关:  二〇一〇年十一月三十日

6.3.31 暖通工程师（翟元立）资料证明

	姓 名: 翟元立
	性 别: 男
	身份证号: 441283199002182078
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
证书编号: B08193010100007473	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

6.3.32 测量工程师（房青峰）资料证明



6.3.33 室内装修工程师（鲍荣林）资料证明



6.3.34 景观工程师（廖涛）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 廖涛	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 430225198908233010	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111086	发证机关 (印章) 2021年11月26日
 江苏人社	 扬州人社

6.3.35 幕墙工程师（聂李乐）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 聂李乐	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 362203199106083014	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2020004P0370433	发证机关 (印章) 2020年12月22日
 江苏人社	 扬州人社

表 6.项目管理机构配备情况表（联合体单位）

投标人名称：广东伟群建筑工程有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林锦平	8 年	中级	建造师注册证	一级	粤 1442018202003852	土建
2	技术负责人	周文才	7 年	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1301003011315 号	土建
3	质量负责人	龙成博	5 年	无	岗位证	/	0622410600042000529	土建
4	安全负责人	周利城	5 年	无	安全考核 c 证	/	粤建安 C3(2009)0008443	/
5	安全员	胡财东	3 年	无	安全考核 c 证	/	粤建安 C3(2024)0072655	/
6	劳资专管员	丁来凤	4 年	无	岗位证	/	0622411300042000145	/
7	造价工程师	叶忠良	7 年	无	造价师证	一级	建[造]11234400021550	土建
8	施工员	蒋贻高	5 年	无	岗位证	/	2201010100370846	土建
9	施工员	胡焕新	5 年	无	岗位证	/	2201010100370875	土建
10	资料员	周泽珊	3 年	无	岗位证	/	2201050000370943	/

注：后附相关证明材料。

1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林锦平	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219821112635 X	手机号 码	/
参加工作时间	2004.7		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018202003852				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山顺德富集 科技产业发展 有限公司	大良街道大富 山以西、横一路 以南地块项目 1-5 栋	建筑规模 115794.74 平 方米 工程造价 36648.282 万 元	2022.09.16-2023.04 .20	已完	合格



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林锦平

性 别: 男

出生日期: 1982年11月12日

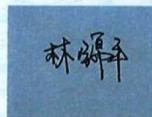
注册编号: 粤1442018202003852

聘用企业: 广东伟群建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林锦平

签名日期: 2025.09.01



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001434

姓 名: 林锦平

性 别: 男

出生年月: 1982年11月12日

企业名称: 广东伟群建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有效 期: 2017年05月02日 至 2026年05月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月07日






证书编号: B08203010100001046

姓名: 林锦平

性别: 男

身份证号: 44058219821112635X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 林锦平 , 性别 男 ,

生于 一九八二年十一月十二日 ,

于 二〇二二年七月 在本校修完

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 51161820220577120H

校长: 蒯法刚 学校: 国家开放大学

二〇二二年七月二十日



Y000380280

成人高等教育

毕业证书



学生 林锦平 性别 男，一九八二年十一月十二日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 计算机及应用 专业
 脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）： 

批准文号： (86)教高3字004号
 证书编号： 105005200406801178

二〇〇四年七月一日

N^o 04048023

湖北省教育厅监制

姓名 林锦平
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年11月12日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷22号103房



公民身份号码 44058219821112635X

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.03.04-2036.03.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦平

社保电脑号：630951040

身份证号码：44058219821112635X

页码：1

参保单位名称：广东伟群建筑工程有限公司

单位编号：31581615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		151.2		120.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275627496fea0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31581615	广东伟群建筑工程有限公司



业绩 1：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1-5 栋

项目经理注册信息

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998136>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with a search button. Below the header, there are navigation links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Question and Answer', and 'Website News'.

The main content area shows the user's location as 'Home > Personnel Data > Personnel List' and a mobile view icon. The profile of '林锦平' (Lin Jinping) is displayed, including a red-bordered box around the name. Below the name, a table shows registration details:

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****SX	性别	男
注册证书所在单位名称	广东神群建筑工程有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance) tab is active, showing a table of projects:

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	怡丰盛雅苑	广东省-揭阳市-惠来县	4452241809210001	房屋建筑工程	潮州市怡丰投资有限公司
2	星河丹堤花园项目V2、W2区	广东省-惠州市-惠阳区	4413031909030002	房屋建筑工程	惠州阳光新都房地产开发有限公司
3	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062212060001	房屋建筑工程	佛山顺德富集科技发展有限公司

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062212060001	省级项目编号	4406062212050001
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABW7PF2-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2208-440606-04-01-918498



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监督信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#) | [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620221216040 1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	44060620221205010 1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1~5栋		
施工许可证号	4406062212060001-SX-001	首级施工许可证号	440606202212050101
项目代码	--	项目编号	4406062212060001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	260	数据等级	C
项目经理	林锦平	所属单位	四川航天建筑工程有限公司
总监理工程师	吴家琦	所属单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	36648.28	面积(平方米)	115841.73

关闭

C	1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	44060620221205010 1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 0 8 4 2 5 8 6 8 7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	115841.73平方米	发证日期	2022-12-05
记录登记时间	2022-12-05	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	奥意建筑设计有限公司	91440300192191859N	项目负责人	许谦	440301*****1 倍
2	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	监理员	吴家琦	440681*****12
3	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师	吴家琦	440681*****12
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师代表	伍明峰	440681*****13

关闭

C	1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 0 8 4 2 5 8 6 8 7



3	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师	吴家琦	440681*****12
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师代表	伍明峰	440681*****13
5	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	专业监理工程师	吴伟培	440681*****15
6	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	专业监理工程师	王皖峰	460030*****16
7	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	专业监理工程师	邵嘉添	440923*****10
8	勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公司	91440606617653159Q	项目负责人	陈保权	440803*****12
9	施工企业	四川航天建筑工程有限公司	21045073-9	项目经理	林锦平	440582*****5 倍
10	施工企业	四川航天建筑工程有限公司	21045073-9	主要负责人	林锦平	440582*****5 倍

共 14 条

< 1 2 > 前往页 1

关闭

C			28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	44060620221205010		36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440606202212050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

发证日期：2022年12月05日

建设单位	佛山顺德富崇科技产业发展有限公司		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1-5栋		
建设地址	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
建设规模	115841.73平方米	合同价	36648.282 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东小基建筑基础股份有限公司		
设计单位	良尊建筑工程设计有限公司		
施工单位	四川航天建筑工程有限公司		
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	陈保权	设计单位项目负责人	许谦
施工单位项目负责人	林婉平	总监理工程师	吴家琦
合同工期	2022.08.06 - 2023.04.23		
状态	正常		
备注	该工程总建筑面积115841.73平方米，建筑层数：地上8层，地下0层。其中：1栋建筑面积23100.72平方米，地上8层，地下0层；2栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层；3栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层；4栋建筑面积23710.41平方米，地上8层，地下0层；5栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层。（本工程不包含建筑幕墙工程）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的标志。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



工程编号: 2208-440606-04-01-918498

合同编号: FS-SD-HG-01-HT-002-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块

发 包 人: 佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承 包 人: 四川航天建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承包人：(全称) 四川航天建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1~5栋

工程地点：佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块

工程内容：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园区道路、园建工程等。

工程规模：建筑规模115794.74平方米，地上面积115794.74平方米，地下面积0平方米。

其中1栋建筑面积23125.08m²/8层；2栋建筑面积23125.08m²/8层；3栋建筑面积23125.08m²/8层；4栋建筑面积23294.42m²/8层；5栋建筑面积23125.08m²/8层。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2208-440606-04-01-918498

资金来源：国有资金： 外资金： 民间资金：366482820.00

二、工程承包范围

承包范围：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园区道路、园建工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：260 天。

拟从 2022年08月06日 开始施工，至 2023年04月23日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁亿陆仟陆佰肆拾捌万贰仟捌佰贰拾元整；

(小写)：366482820.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年08月05日

本合同订立地点：佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区顺德中集智谷产业促进中心4楼

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2022年08月05日 生效。

发包人(盖章)： 佛山市顺德区富集科技产业发展有限公司

承包人(盖章)： 四川航天建筑工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：0757-22971630

传 真：

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司
航天路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都

帐 号：801101001312642717

帐 号：4402234009022709066

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

佛山市顺德区富集科技产业发展有限公司

佛山市建设工程合同管理信息系统

**大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1-5 栋
验收报告汇总表**

序号	项目名称	工程造价(万元)	验收日期	备注
1	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
2	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 2 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
3	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 3 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
4	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 4 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
5	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 5 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工

竣工验收报告

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23100.72m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 3 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 17 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中:	共 10 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 13 项, 其中:
		经审查符合要求 23 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 13 项
		经核定符合要求 23 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 13 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	工长		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺富集科技产业发展有限公司	项目经理		廖峰
3	吴京新	广东建工建设集团有限公司	总包		吴京新
4	王	广东建工建设集团有限公司	项目负责人		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王	监理单位	总监		王
7	王	监理单位	总监		王
8	王	四川航天建筑工程有限公司	项目负责人		王
9	程林	四川航天建筑工程有限公司	项目负责人		程林
10	王	四川航天建筑工程有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：许谦
 注册号：4400292-S007
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：陈保权
 注册号：4406554-AY002
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：吴家琦
 注册号：44020206738
 有效期：2024.11.30

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名：林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智鹏 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日

* GD-E1-914/6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1□□□

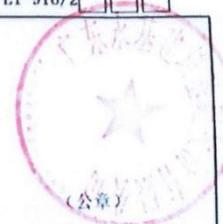
建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23100.72平方米，建筑总高度为19.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



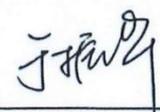
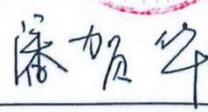
* GD- E1 - 916 / 1 *



扫描全能王 创建

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册证号: 14055100000000000000</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p> 
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>项目号: 4400292-S007</p> <p>项目有效期: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 孙明</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>2023年4月20日</p> 
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>项目负责人: 林</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): 林</p> <p>2023年4月20日</p>  
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>总监理工程师: 吴家琦</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年4月20日</p>  
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p> 

GD-E1-916/2

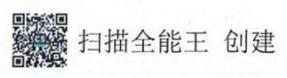
工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>大良街道大富山以西、横一路以南地块项目工程竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月23日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西,横一路以南地
块

项目1栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设
工程质量监督报告》(编号: 2022091611001),根据《建设工程质量管理条例》(国务院
第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以
竣工验收备案。



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2022.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡湏、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡湏、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	机电工程师		廖峰
3	吴家洪	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	总工程师		吴家洪
4	王	顺德富集科技产业发展有限公司	现场工程师		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	李	项目监理	总监		李
7	李	项目监理	专业监理工程师		李
8	程林	四川航天建筑工程集团有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程集团有限公司	技术负责人		程林
10	王	四川航天建筑工程集团有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

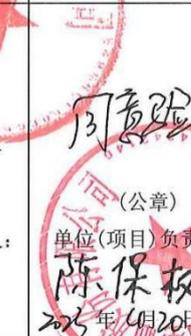
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4406554-A1Y002 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴家琦
 注册号：44026738
 有效期：2024.11.28
 佛山市顺德区建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 总监理工程师： 陈保权 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 林锦平 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下F0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD- E1 - 916 / 1 *



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 1406554-AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>	GD-E1-916/2
	设计单位意见	<p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 孙明</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>2023年4月20日</p>	
	施工单位意见	<p>姓名: 林锦华</p> <p>注册号: 川14420160200852(02)</p> <p>有效期至: 2025.12.31</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 林锦华</p> <p>技术负责人: 林锦华</p> <p>2023年4月20日</p>	
	监理单位意见	<p>姓名: 吴家琦</p> <p>注册号: 44026738</p> <p>有效期至: 2024.11.28</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家琦</p> <p>2023年4月20日</p>	
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p>		

* GD-E1-916/2 *



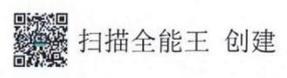
扫描全能王 创建

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<input checked="" type="checkbox"/> 单位工程（子单位）竣工验收备案表
	<input checked="" type="checkbox"/> 单位工程竣工验收报审表
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工许可证或开工报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计文件审查合格书
	5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察文件质量检查报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 设计文件质量检查报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 单位工程质量评估报告
	9 规划验收合格证
	10 消防验收合格意见书或备案文件
	11 环保验收认可文件或者准许使用文件
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程质量保修书
	13 住宅质量保证书
	14 住宅使用说明书
	<input checked="" type="checkbox"/> 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
	<input checked="" type="checkbox"/> 单位（子单位）工程竣工验收报告
	17 法规、规章规定必须提供的其他文件

_____大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋_____工程的竣工验收备案文件已于
 2023年4月22日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人		备案经受人	
---------	--	-------	--



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD- E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份
-



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 2 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 17 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 14 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中:	共 10 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 13 项, 其中:
		经审查符合要求 23 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 13 项
		经核定符合要求 23 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 13 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	广东集兴科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富康科技开发有限公司	机电工程师		廖峰
3	吴家洪	佛山汇通建设有限公司	总工程师		吴家洪
4	王	顺德建安工程有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	李	珠海监理	总监		李
7	李	佛山监理	总监		李
8	程林	四川航天建筑工程有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程有限公司	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

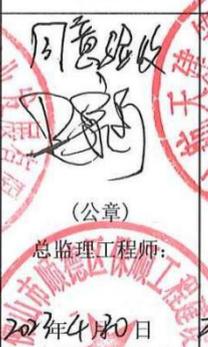
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4400554-A1002
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴家琦
 注册号44026738
 有效期2024.11.28
 佛山市顺德区建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 廖智朋 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 总监理工程师: 林锦平 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 林锦平 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 陈保权 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD- E1 - 916 / 1 *



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 4406554-AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权 2023年4月20日</p>	GD-E1-916/2
	设计单位意见	<p>姓名: 许谦</p> <p>注册号: 4400292-S007</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 许谦</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦 2023年4月20日</p>	
	施工单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>技术负责人(签字): 林</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 林</p> <p>四川航天建筑工程有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>	
	监理单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家芳</p> <p>四川省绵阳市涪城区保顺工程建设监理有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>	
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>四川航天建筑工程有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>		

* GD- E1- 916 / 2 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月23日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center;">于振军</p>	<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center;">陈唯华</p>



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西,横一路以南地
块

项目3栋工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022091611003),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *



扫描全能王 创建

竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

验收日期：2023.4.20

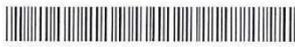
建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23710.41m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

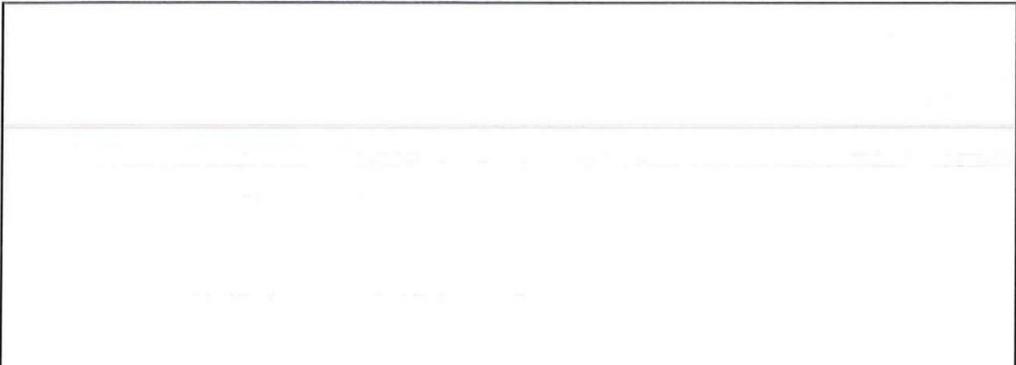
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	广东集科技术产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	熊峰	佛山顺德富源科技开发有限公司	机电工程师		熊峰
3	王京波	佛山汇通建设有限公司	总工程师		王京波
4	王	顺德建安工程有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王	珠海监理	总监		王
7	王	佛山监理	总监		王
8	程林	四川航天建筑工程有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程有限公司	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4406554-A1002
 有效期： 至2023年12月

林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 廖智朋 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 总监理工程师: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月20日	 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 陈保权 2023年4月20日

* GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

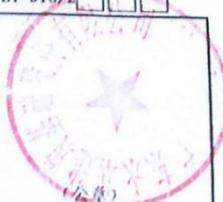
建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23710.41平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD- E1- 916 / 1 *



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册编号: 4400292-AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>	<p>GD-E1-916/2</p> 
	设计单位意见	<p>姓名: 许谦</p> <p>注册编号: 4400292-S007</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 许谦</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>2023年4月20日</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 李耀平</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李耀平</p> <p>有效期至: 2025.12.31</p>	 
	监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>吴家琦</p> <p>注册号44026738</p> <p>有效期至2024.11.28</p>	 
建设单位意见	<p>同意验收备案。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p>	 <p>2023年4月20日</p>	

* GD- E1- 916/ 2 *



扫描全能王 创建

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- ✓单位工程（子单位）竣工验收备案表
- ✓单位工程竣工验收报审表
- ✓建筑工程施工许可证或开工报告
- ✓施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- ✓勘察文件质量检查报告
- ✓设计文件质量检查报告
- ✓单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- ✓12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- ✓15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- ✓16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

于振

备案经受人

潘旭华



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份
-



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中:	共 4 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中:	共 6 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 3 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中:	共 4 项,其中:	共 17 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 13 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中:	共 3 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中:	共 10 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中:	共 8 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中:	共 7 项,其中:	共 14 项,其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项,其中:	共 10 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项,其中:	共 3 项,其中:	共 13 项,其中:
		经审查符合要求 23 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 13 项
		经核定符合要求 23 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 13 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	熊峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		熊峰
3	王京涛	佛山工业建设有限公司	总工程师		王京涛
4	王	顺德集气工程技术有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技核		潘
6	李	项目监理	总监		李
7	李	项目监理	专业		李
8	程林	四川航天建筑工程有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程有限公司	技核		程林
10	王	四川航天建筑工程有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

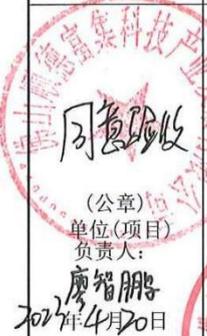
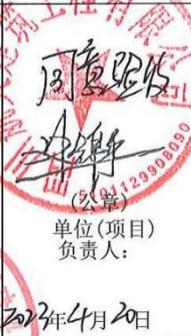
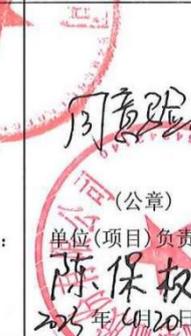
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4400554-AY002 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 吴家琦
 注册号44025738
 有效期2024.11.3

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智鹏 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 陈保权 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 林锦平 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023-4-23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东水基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1



扫描全能王 创建

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p style="text-align: center;">项目负责人(签字) 陈保权 (公章)</p> <p style="text-align: center;">注册岩土工程师(签名并盖执业章) 陈保权 2023年4月20日</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-916/2</p>
设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p style="text-align: center;">项目负责人(签字) 许谦 (公章)</p> <p style="text-align: center;">注册建筑师(签名并盖执业章): 孙朋</p> <p style="text-align: center;">注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦 2023年4月20日</p>
施工单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p style="text-align: center;">技术负责人 (公章)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人(签名并盖执业章) 李平 2023年4月20日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师: 吴家琦 (签字并盖注册章)</p> <p style="text-align: center;">2023年4月20日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收备案</p> <p style="text-align: center;">单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p style="text-align: center;">2023年4月20日</p>

• GD- E1- 916/ 2 •



扫描全能王 创建

- 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 单位工程竣工验收申报表
- 建筑工程施工许可证或开工报告
- 施工图设计文件审查合格书
- 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
- 勘察文件质量检查报告
- 设计文件质量检查报告
- 单位工程质量评估报告
- 规划验收合格证
- 消防验收合格意见书或备案文件
- 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 建筑工程质量保修书
- 住宅质量保证书
- 住宅使用说明书
- 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月23日

收讫，文件齐全。



备案机关负责人

于振平

备案经受人

潘明华



扫描全能王 创建

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德区 区(县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地 块

项目5栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022091611005),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



顺德区建设工程竣工档案 接收证明书

顺城建档案归档字(2023)第153号

第

一

佛山顺德富集科技产业发展有限公司

在 大良 镇

联

大良街道大富山以西、横一路以南地块

兴建的

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋~5栋

工程的竣工

档案,经检验合格,已移交我馆。

(

建

设

单

位

存

)

特此证明!



佛山市顺德区档案馆

2023年06月20日

顺城建档案证明专用章(1)

2.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周文才	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	粤中职证字第 1301003011315 号		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		
参加工作时间	2004.7		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
梅州骏昌房地产开发有限公司	中骏·御景湾 一期 1#、2#、 3#、5#、1-a#、 2-a#、3-a#、 5-a#及地下室	总建筑面积 45992.92 m ²	2022.1.8-2022. 9.9	已完	合格
梅州骏昌房地产开发有限公司	中骏·御景湾 一期 9#、 10#、11#、 9-a#、11-a#、 11-b#、S2#及 地下室	总建筑面积 34881.08 m ²	2021.1.6-2022.9 .9	已完	合格



项目经理业绩：中骏·御景湾一期 1#、2#、3#、5#、1-a#、2-a#、3-a#、5-a#及地下室
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020278>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周文才

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	广东伟群建筑工程有限公司				

一级注册建造师

注册单位：广东伟群建筑工程有限公司
注册编号/执业印章号：1442015201636337
注册专业：市政公用工程 有效期：2024年10月21日
注册专业：建筑工程 有效期：2024年11月07日

2021-11-08 - 延续注册 - 建筑工程
广东伟群建筑工程有限公司

2021-10-22 - 延续注册 - 市政公用工程
广东伟群建筑工程有限公司

2018-11-22 - 增项注册 - 建筑工程
广东伟群建筑工程有限公司

施工许可详情

项目名称	中骏·御景湾		
工程名称	中骏·御景湾一期1#、2#、3#、5#、1-a#、2-a#、3-a#、5-a#及地下室		
施工许可证编号	4414812102260001-SX-004	省级施工许可证编号	441481202103090101
项目代码	--	项目编号	4414812102260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	569	数据等级	C
项目经理	周文才	所属单位	广东伟群建筑工程有限公司
总监理工程师	陈玮宁	所属单位	厦门任总建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	7959	面积 (平方米)	45993

关闭

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省住房和城乡建设厅 标准施工合同

工程名称：中骏·御景湾一期 1#、2#、3#、5#、1-a#、2-a#、
3-a#、5-a#及地下室

工程地点：梅州兴宁市兴宁大道东侧、滨江东路北侧

发 包 人：梅州骏昌房地产开发有限公司

承 包 人：广东伟群建筑工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

目 录

第一部分 协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	3
第三部分 专用条款.....	104

第一部分 协议书

发包人：(全称) 梅州骏昌房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东伟群建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中骏·御景湾一期1#、2#、3#、5#、1-a#、2-a#、3-a#、5-a#及地下室

工程地点：梅州兴宁市兴宁大道东侧、滨江东路北侧

工程规模：本工程总建筑面积 45992.92 m²，其中计容面积 37353.12 m²，不计容面积 550.43 m²，地下室面积 8089.37 m²，建筑基底面积 3745.95 m²。建筑层次：1#、2#、1-a#、2-a#/18F，3#、5#、5-a#/19F，3-a#/1F。

工程立项、规划批准文号：2020-441481-70-03-098256，兴市城规建字第[2021]021号、兴市城规建字第[2021]023号。

资金来源：国有资金： 外资资金： 民间资金： 。

二、工程承包范围

承包范围：博亚（福建）建筑设计有限公司设计且经发包人确认的梅州兴宁市地块二PM B20118项目施工图。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：569天。

拟从2021年01月08日开始施工，至2022年07月31日竣工完成(具体开工日期以开工令为准)。工程中途因发包人原因停建、缓建或由于设计变更造成及其它不可抗力等因素造成的工期延误，按有关程序签证顺延工期。因承包人原因造成工期延误工期不得顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按国家及省、市现行相关施工及验收规范、标准、设计图纸、招投标文件、合同要求等进行施工验收，工程质量达到现行的施工质量验收规范合格标准。

五、合同价款

合同暂定总价(大写)：人民币柒仟玖佰伍拾玖万元整；

(小写)：¥79590000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 1 月 20 日

订立合同地点：广东省梅州兴宁市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）	 梅州骏昌房地产开发有限公司	承包人：（公章）	 广东伟群建筑工程有限公司
联系地址：	兴宁市兴田一联村人民大道北自编 168 号 802 室	联系地址：	广州市天河区大观南路 26 号 C501
法定代表人：	罗碧仪	法定代表人：	周贵武
委托代理人：		委托代理人：	
电话：		电话：	020-82572599
传真：		传真：	
开户银行：	中国工商银行兴宁曙光支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：	2007013409100028886	账号：	44250100015600001154



梅州骏昌房地产开发有限公司

中标通知书

广东伟群建筑工程有限公司:

经过梅州骏昌房地产开发有限公司招投标领导小组的批准，现确定贵公司为我司中骏·御景湾一期1#、2#、3#、5#、1-a#、2-a#、3-a#、5-a#及地下室工程中标单位，中标金额为（大写）：人民币柒仟玖佰伍拾玖万元整，（小写）：¥79590000.00元。请贵公司接到中标通知书后在7天内与我司接洽合同事宜。

特此通知！


梅州骏昌房地产开发有限公司
2021年1月12日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441481202103090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	梅州骏昌房地产开发有限公司		
工程名称	中骏·御景湾一期1#、2#、3#、5#、1-a#、2-a#、3-a#、5-a#及地下室		
建设地址	兴宁大道东侧、滨江东路北侧		
建设规模	总建筑面积45992.92m ² ，其中计容面积37353.12m ² ，不计容面积15043m ² ，地下室面积8089.37m ² ， 建筑基底面积3745.95m ² ，建筑层数：1#、2#、1-a#、2-a#/18F，3#、5#、5-a#/19F，3-a#/1F。		
合同工期	2021-01-08至2022-07-31	合同价格	7959万元
参建单位			
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋小刚
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司	项目负责人	李毅
施工单位	广东伟群建筑工程有限公司	项目负责人	周文才
监理单位	厦门住总建设工程监理有限公司	总监理工程师	陈玮宁
工程总承包单位	广东伟群建筑工程有限公司	项目经理	周文才
备注	1.质量监督注册号：2021-008；安全监管注册号：2021-008； 2.建设工程规划许可证：兴市城规建字第【2021】021号；兴市城规建字第【2021】023号；3.建筑结构层数：1#、2#、1-a#、2-a#/18F，3#、5#、5-a#/19F，3-a#/1F。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中骏·御景湾一期1#、2#、3#、5#、11#、12#、2-a#、3-a#、5-a#及地下室

验收日期: 2022年9月9日

建设单位(盖章): 梅州骏昌房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中骏·御景湾一期1#、2#、3#、5#、1—a#、2—a#、3—a#、5—a#及地下室				
工程地点	兴宁大道东侧、滨江东路北侧	建筑面积	45992.92m ²	工程造价	7959万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441481202103090101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月9日	验收日期			
监督单位	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站	监督编号	2021-008		
建设单位	梅州骏昌房地产开发有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	广东伟群建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东伟群建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东伟群建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东伟群建筑工程有限公司				
监理单位	厦门住总建设有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	曾良林
副组长	陈玮宁、赖苑辉
组员	周文才、林利雄、蔡松坤、王钦富、李毅、蒋小刚、叶慧鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖苑辉	陈玮宁、赖苑辉
建筑设备安装工程	曾良林	林利雄、蔡松坤、蒋小刚
工程质控资料	陈玮宁	王钦富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程由梅州骏昌房地产开发有限公司进行开发，河源市工程勘察院有限公司负责地质勘察，博亚（福建）建筑设计有限公司进行设计，厦门住总建设有限公司实施监理，广东伟群建筑工程有限公司为总承包单位。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家相关规范，规定及地方性法律法规实施施工，检测资料完整，工程所用原材料进场后有见证取样送检，各部位的砼，砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础分部工程，主体分部工程，屋面分部工程，装饰与装修分部工程，防雷工程，建筑节能分部工程资料经验收勘察、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程地面无出现下沉，开裂等现象，有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量良好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验收评定标准的规定，工程质量评定等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 蒋小刚
 注册号: 4405543-AY004
 有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 陈海宁
 注册号35001573
 有效期2025.06.05
 厦门住总建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 周文才
 粤1442015201636337(00)
 建筑市政
 2024.10.21
 广东伟群建筑工程有限公司

博亚(福建)建筑设计有限公司
 3505010005588

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 赖志洲 2022年9月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 陈海宁 2022年9月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 周文才 2022年9月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李毅 2022年9月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 蒋小刚 2022年9月9日
--	---	---	---	--


 GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李毅
 注册号: 3501089-005
 有效期: 至2022年12月

项目经理业绩：中骏·御景湾一期 9#、10#、11#、9-a#、11-a#、11-b#、S2#及地下室
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020278>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周文才

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	广东伟群建筑工程有限公司				

一级注册建造师

注册单位：广东伟群建筑工程有限公司
注册编号/执业印章号：1442015201636337
注册专业：市政公用工程 有效期：2024年10月21日
注册专业：建筑工程 有效期：2024年11月07日

2021-11-08 - 延续注册 - 建筑工程
广东伟群建筑工程有限公司

2021-10-22 - 延续注册 - 市政公用工程
广东伟群建筑工程有限公司

2018-11-22 - 增项注册 - 建筑工程
广东伟群建筑工程有限公司

项目名称	中骏·御景湾		
工程名称	中骏·御景湾一期9#、10#、11#、9-a#、11-a#、11-b#、S2#及地下室		
施工许可证编号	4414812102260001-SX-001	备案施工许可证编号	441481202102260101
项目代码	--	项目编号	4414812102260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	569	数据等级	C
项目经理	周文才	所属单位	广东伟群建筑工程有限公司
总监理工程师	陈玮宁	所属单位	厦门住总建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	5873	面积 (平方米)	34881

关闭

工程编号：_____

合同编号：_____



广东省住房和城乡建设厅 标准施工合同

工程名称：中骏·御景湾一期9#、10#、11#、9-a#、11-a#、
11-b#、S2#及地下室

工程地点：梅州兴宁市兴宁大道东侧、滨江东路北侧

发 包 人：梅州骏昌房地产开发有限公司

承 包 人：广东伟群建筑工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

目 录

第一部分 协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	4
第三部分 专用条款.....	105

第一部分 协议书

发包人：(全称) 梅州骏昌房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东伟群建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中骏·御景湾一期9#、10#、11#、9-a#、11-a#、11-b#、S2#及地下室

工程地点：梅州兴宁市兴宁大道东侧、滨江东路北侧

工程规模：本工程总面积 34881.08 m²。地上：建筑面积 29967.47 m²，其中计容面积 28818.93 m²(其中住宅 26121.62 m²、商业 2229.71 m²、物业管理和综合服务用房 116.3 m²，配电房 150.57 m²，开闭所 200.73 m²，) 不计容面积 1148.54 m²(其中架空层 1148.54 m²)。建筑基底面积 3545.29 m²。地下室 4913.61 m²。建筑层次：9#、10#、9 a#楼、11#、11 a#楼/19F、11-b#楼/2F、S2#楼/1F。

工程立项、规划批准文号：2020-441481-70-03-098256，兴市城规建字第[2021]020号、兴市城规建字第[2021]023号。

资金来源： 国有资金： 外资资金： 民间资金： 。

二、工程承包范围

承包范围：博亚（福建）建筑设计有限公司设计且经发包人确认的梅州兴宁市地块二 PM-B20118 项目施工图。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：569 天。

拟从 2021 年 01 月 08 日开始施工，至 2022 年 07 月 31 日竣工完成(具体开工日期以开工令为准)。工程中途因发包人原因停建、缓建或由于设计变更造成及其它不可抗力等因素造成的工期延误，按有关程序签证顺延工期。因承包人原因造成工期延误工期不得顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按国家及省、市现行相关施工及验收规范、标准、设计图纸、招投标文件、合同要求等进行施工验收，工程质量达到现行的施工质量验收规范合格标准。

五、合同价款

合同暂定总价(大写)：人民币伍仟捌佰柒拾叁万元整；

(小写): ¥58730000.00 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2021 年 1 月 20 日

订立合同地点: 广东省梅州兴宁市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人: (公章)  梅州骏昌房地产开发有限
公司

联系地址: 兴宁市兴田一联村人民大
道北自编 168 号 802 室

法定代表人: 罗碧仪

委托代理人:

电话:

传真:

承包人: (公章)  广东伟群建筑工程有限
公司

联系地址: 广州市天河区大观南路
26 号 C501 房

法定代表人: 周贵武

委托代理人:

电话: 020-82572599

传真:

开户银行：	中国工商银行兴宁曙光支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：	2007013409100028886	账号：	44250100015600001154

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441481202102260301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

兴宁市住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 02 月 26 日



建设单位	梅州骏昌房地产开发有限公司		
工程名称	中骏·海派湾一期9#、10#、11#、9-a#、11-a#、11-b#、S2#及地下室		
建设地址	兴宁市兴宁大道东面，滨江东路北面		
建设规模	34881.08 平方米	合同价格	5873 万元
工程总承包单位	/		
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		
设计单位	博亚（福建）建筑设计有限公司		
施工单位	广东伟群建筑工程有限公司		
监理单位	厦门住总建设工程监理有限公司		
工程总承包项目经理	/	勘察单位项目负责人	蒋小刚
设计单位项目负责人	李毅	施工单位项目负责人	周义才
总监理工程师	陈伟宁	合同工期	2021-01-08~2022-07-31
备注	1.质量监督注册号：2021-005；安全监管注册号：2021-005； 2.建设工程规划许可证：兴市城规建字第【2021】020号、兴市城规建字第【2021】023号； 3.建筑结构层数：9#、10#、9-a#楼、11#、11-a#楼/19F、11-b#楼/2F、S2#楼/1F； 4.建设规模含地下室面积4913.61平方米； 5.此项目是非EPC模式。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



梅州骏昌房地产开发有限公司

中标通知书

广东伟群建筑工程有限公司:

经过梅州骏昌房地产开发有限公司招投标领导小组的批准，现确定贵公司为我司中骏·御景湾一期9#、10#、11#、9-a#、11-a#、11-b#、S2#及地下室工程中标单位，中标金额为（大写）：人民币伍仟捌佰柒拾叁万元整，（小写）：¥58730000.00元。请贵公司接到中标通知书后在7天内与我司接洽合同事宜。

特此通知！



梅州骏昌房地产开发有限公司

2021年1月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中骏·御景湾一期9#、10#、11#、9-a#、11-a#、11-b#、S2#及地下室

验收日期：2022年9月9日

建设单位(盖章)：梅州骏昌房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中骏·御景湾一期9#、10#、11#、9-a#、11-a#、11-b#、S2#及地下室				
工程地点	兴宁市兴宁大道东侧、滨江东路北侧	建筑面积	34881.08m ²	工程造价	5873万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441481202102260101	监理许可证号			
开工日期	2021年2月26日	验收日期			
监督单位	兴宁市建筑工程质量安全监督检测站	监督编号	2021-005		
建设单位	梅州骏昌房地产开发有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	广东伟群建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东伟群建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东伟群建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东伟群建筑工程有限公司				
监理单位	厦门住总建设有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	曾良林
副组长	陈玮宁、赖苑辉
组员	周文才、周利城、林利雄、蔡松坤、王钦富、李毅、蒋小刚、叶慧鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖苑辉	周文才、周利城、李毅、叶慧鑫
建筑设备安装工程	曾良林	林利雄、蔡松坤、蒋小刚
工程质控资料	陈玮宁	王钦富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程由梅州骏昌房地产开发有限公司进行开发，河源市工程勘察院有限公司负责地质勘察，博亚（福建）建筑设计有限公司进行设计，厦门住总建设有限公司实施监理，广东伟群建筑工程有限公司为总承包单位。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家相关规范，规定及地方性法律法规实施施工，检测资料完整，工程所用原材料进场后有见证取样送检，各部位的砼，砂浆试件能按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础分部工程，主体分部工程，屋面分部工程，装饰与装修分部工程，防雷工程，建筑节能分部工程资料经验收勘察、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程地面无出现下沉，开裂等现象，有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量良好。

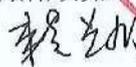
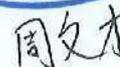
综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验收评定标准的规定，工程质量评定等及为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蒋小刚
注册号: 4405543-AY004
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李毅
注册号: 3501089-005
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈拜宁
注册号: 335001573
有效期至: 2025.06.05
厦门住总建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周文才
号: 1442015201636337(00)
施 建 施 建 市政
2024. 10. 21
广东伟群建筑工程有限公司

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月9日	(公章) 总监理工程师:  2022年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月9日


GD-E1-914/6

3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙成博	证件类型	身 份 证	证件号码	4408811991111714 14
手机号 码	/		证件号（质量员证编 号）	0622410600042000 529	

证书编码: 0622410600042000529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙成博

身份证号: 440881199111171414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年 04月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周利城	证件类型	身份证	证件号码	44058219851018631x
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2009)0008443	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0008443

姓 名：周利城

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月18日

企 业 名 称：广东伟群建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年10月20日

有 效 期：2024年07月30日 至 2027年10月19日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡财东	证件类型	身份证	证件号码	445224200010020094
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024）0072655	



6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丁来凤	证件类型	身份证	证件号码	440921199801117721
手机号码	/		证件号	0622411300042000145	

证书编码: 0622411300042000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丁来凤

身份证号: 440921199801117721

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.造价工程师-叶忠良

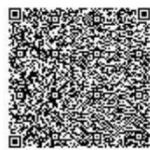
使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶忠良
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年09月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021550
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位: 广东伟群建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

叶忠良
叶忠良
2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年04月05日



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405002107

学生 叶忠良 , 性别 男 ,
一九七七年 九月 三 日生, 于二〇一
一 年 九 月至 二〇一四 年 二 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

二〇一四 年 二 月 二十八 日



8.施工员-蒋贻高

证书编号：2201010100370846

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蒋贻高

性别：男

身份证号：3408*****1711

证书编号：2201010100370846

证书有效期：2028年10月28日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

9.施工员-胡焕新

证书编号：2201010100370875

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：胡焕新

性别：男

身份证号：4452*****0010

证书编号：2201010100370875

证书有效期：2028年10月28日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡焕新

社保电脑号：811011881

身份证号码：445224199711280010

页码：1

参保单位名称：广东伟群建筑工程有限公司

单位编号：31581615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31581615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				2019.9	807.96			202.02	151.2	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756274a47bf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31581615
 单位名称：广东伟群建筑工程有限公司



10.资料员-周泽珊

证书编号：2201050000370943

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：周泽珊

性别：女

身份证号：4405*****6343

证书编号：2201050000370943

证书有效期：2028年10月28日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

7、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

牵头单位

表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：江苏省华建建设股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年12月31日

联合体单位

表 7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年12月31日



以下空白。