

标段编号：2412-440305-04-01-728939002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工  
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二局集团有限公司、深圳中铁二局工程有限公司

日期：2026年01月18日

# 目录

1. 投标人基本情况 .....	1
2. 总承包业绩情况 .....	15
平湖医院新建工程一标段 .....	17
庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分 新增——人工智能 孵化器及配套工程总承包 .....	38
坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段 .....	59
庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目 .....	76
庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛科创教育核心区工程)港人子弟学校扩建项目 .....	93
3. 项目指挥长情况 .....	110
项目指挥长相关证件 .....	110
4. 项目经理情况 .....	114
项目经理（蒲江红）相关证件及业绩证明材料 .....	115
5. 技术负责人情况 .....	140
技术负责人（高夫辉）相关证件及业绩证明 .....	141
6. 拟派项目管理机构情况 .....	160
7. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	245

# 1.投标人基本情况

投标人基本情况表-联合体牵头单位

投标人名称	中铁二局集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>中铁二局（前身西南铁路工程局）成立于1950年6月12日，是邓小平、贺龙等老一辈革命家亲手缔造并授予“开路先锋”大旗的新中国第一批铁路施工企业，是第一家建立现代企业制度和股票上市的铁路施工企业，是世界500强中国中铁核心成员企业。</p> <p>中铁二局始终秉承“干一项工程，树一座丰碑”的理念，转战南北，东进西移，从修建新中国第一条铁路成渝铁路开始，先后参加宝成、成昆、南昆、京九、青藏、京广、京津、京沪、川藏等350多条重点铁路建设，累计里程2.4万公里，占全国铁路总里程近1/7；参建了成渝、广深、京珠等400余条高速公路，累计里程8000公里；二滩、长江三峡、雅砻江锦屏水电枢纽等100余项水利水电，深圳宝安、成都天府、重庆江北等20余项机场、港口，以及数千项市政、房建工程和国内51个城市的轨道交通工程，公司盾构、TBM和顶管隧道掘进总里程突破500公里。自1952年抢修抗美援朝铁路起，先后参加了坦赞铁路等海外项目，并深入参与“一带一路”建设，承揽了埃塞轻轨、埃塞国铁、尼泊尔巴瑞巴贝隧道引水工程、中老铁路等一批极具国际影响力的工程项目，足迹遍布50多个国家和地区。</p> <p>公司现有全资及控股子公司39家，业务涵盖工程施工、基础设施建设管理、房地产开发、国际业务、勘察设计咨询、商业物业、物贸等板块，资质覆盖传统及新兴建筑行业各个领域，拥有铁路、建筑、公路等5项施工总承包特级资质，建筑、公路、市政等7项设计行业甲级资质，市政公用、水利水电、电力等26项施工总承包一级资质，机场场道、钢结构等100项专业承包一级资质，工程监理房建、市政公用甲级资质，工程测量甲级、测绘航空摄影乙级2项测绘资质，1项房地产开发一级资质，1项爆破作业单位许可证一级资质。公司总资产超1100亿元，年综合生产能力达1000亿元以上；现有各类人才近2万人，其中国务院政府特殊津贴9人，省部级专家35人。先后荣获国家及省部级科技进步奖111项、荣获鲁班奖43项、国家优质工程奖65项、詹天佑土木工程奖33项、中国建筑工程装饰奖18项，省部级优质工程奖795项，授权国家专利1438件。荣膺“全国抗震救灾英雄集体”“全国五一劳动奖状”“全国优秀施工企业”“中国工程建设诚信典型企业”等称号。</p>		
联系方式	法定代表人：汪海旺	身 份 证 号 码：	电话：13709042705
	项目经理：蒲江红	身 份 证 号 码：	电话：13556858081
	投标员：周爱平	身 份 证 号 码：	电话：13728680118
	电子邮箱：874127251@qq.com		邮编：610031

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

尊敬的卿光仙 (先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下:

切换文字版

中铁二局集团有限公司

统一社会信用代码 91510100MA61RKR7X3

所属中央企业	中国铁路工程集团有限公司	产权级次	3级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	769292.035100万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中国中铁股份有限公司	持股比例	100%
注册地	四川省成都市金牛区		

如需了解该企业更多情况, 可访问中国铁路工程集团有限公司官网http://www.crecg.com/

查询时间: 2025年12月30日 10:23:51

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。



法定代表人（汪海旺）身份证复印件



项目经理（蒲江红）身份证复印件



投标员（周爱平）身份证复印件



# 公司资产重组及企业名称变更的相关证明文件

## 中铁二局集团有限公司情况说明

### 中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。  
特此说明。

附件1:中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2:国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3:中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4:工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



# 中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函（2015）235 号

## 关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。  
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报,加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通,协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证书等相关事项的变更转移手续。

特此通知!



抄送: 国务院派驻总公司监事会, 股份公司总部各部门, 纪委、工会、  
团委。

— 2 —

# 国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

## 关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》(中铁程财〔2016〕32 号)收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕124 号)等有关规定,经研究,现就中铁二局股份有限公司(以下简称股份公司)资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下:

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后,股份公司总股本不超过 235472.9734 万股,其中:中国中铁股份有限公司(SS)持有 40998.5253 万股,占总股本比例不低于 17.41%;中铁二局集团有限公司(SS)持有 70162.0295 万股,占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定,正

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



2016年4月29日

抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

— 2 —

# 中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

## 中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



## 企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司:

经国家工商总局核准, 企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码: 无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注: 1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。  
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

## 准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



## 投标人基本情况表-联合体成员单位

投标人名称	深圳中铁二局工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>深圳中铁二局工程有限公司成立于 1981 年，是中国铁路施工行业第一批进入深圳特区的施工企业，前身为铁道部第二工程局第二工程总队（铁二局二总队）。公司是世界企业 500 强、世界品牌 500 强——中国中铁的全资三级子公司。</p> <p>公司现有注册资本 6 亿元人民币，年生产能力达 60 亿元。各类专业技术人员 1000 余人，主营工业与民用建筑、市政道路、城市轨道交通、公路、铁路、水利水电、水务环保、地基基础、装修装饰及机电安装工程。</p> <p>自进入特区以来，公司承(参)建项目近千项，涉及医院、学校、康养、环保等多种业态。获得国家级、省部级荣誉过百项，其中鲁班奖 12 项、詹天佑奖 10 项、国家优质工程奖 12 项、中国钢结构金奖 1 项。在粤港澳大湾区参建宝安国际机场、深圳北站、深圳地铁 11 号线、深圳市岗厦北综合交通枢纽、广州南沙民心港人子弟学校、东莞东江水污染治理、广佛江快速通道、宝安养老院等项目，创造了“百项工程百项优”的建筑佳话。</p> <p>公司先后荣膺“全国 AAA 级信用施工示范单位”“全国优秀施工企业”“广东省交通运输行业优秀企业”“深圳市先进集体”“深圳市建筑施工企业综合评价金质品牌企业”等光荣称号，4 次位列中国中铁三级公司 20 强，成功入选中国中铁高质量发展“跨越型”示范企业名录。</p> <p>深圳中铁二局工程有限公司将充分发挥基础设施综合服务商、城市投资运营商、产融一体发展商的优势，积极为国家书写高质量发展新胜景贡献力量。</p>		
联系方式	法定代表人：谭琪	身份证号码：511323198006110015	电话：0755-83190050
	项目经理：蒲江红	身份证号码：511122197503038817	电话：13556858081
	投标员：甘波	身份证号码：362202198707090059	电话：18503076976
	电子邮箱：249660624@qq.com		邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001922009895

成立日期 1991年05月25日



**名称** 深圳中铁二局工程有限公司

**类型** 有限责任公司(法人独资)

**法定代表人** 谭琪

**住所** 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦501

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**登记机关**



2025年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国务院国资委监管企业产权信息查询平台

请输入企业名称或统一社会信用代码

查询

退出

打印

尊敬的阳光仙 (先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下: | 切换文字版

**深圳中铁二局工程有限公司**

统一社会信用代码 914403001922009895

所属中央企业	中国铁路工程集团有限公司	产权级次	4级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	60000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中铁二局集团有限公司	持股比例	100%
注册地	深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况, 可访问中国铁路工程集团有限公司官网<http://www.crecg.com/>

查询时间: 2025年12月30日 10:24:34

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。  
声明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。

办公地址: 北京市宣武门西大街26号

邮编: 100053

服务信箱: [zyqycpt@sasac.gov.cn](mailto:zyqycpt@sasac.gov.cn)

网站标识码bm27000004

京ICP备05052109号

京公网安备110401200016号

法定代表人（谭琪）身份证复印件



项目经理（蒲江红）身份证复印件



投标员（甘波）身份证复印件



## 2.总承包业绩情况

### 总承包业绩情况一览表

投标人名称：中铁二局集团有限公司、深圳中铁二局工程有限公司

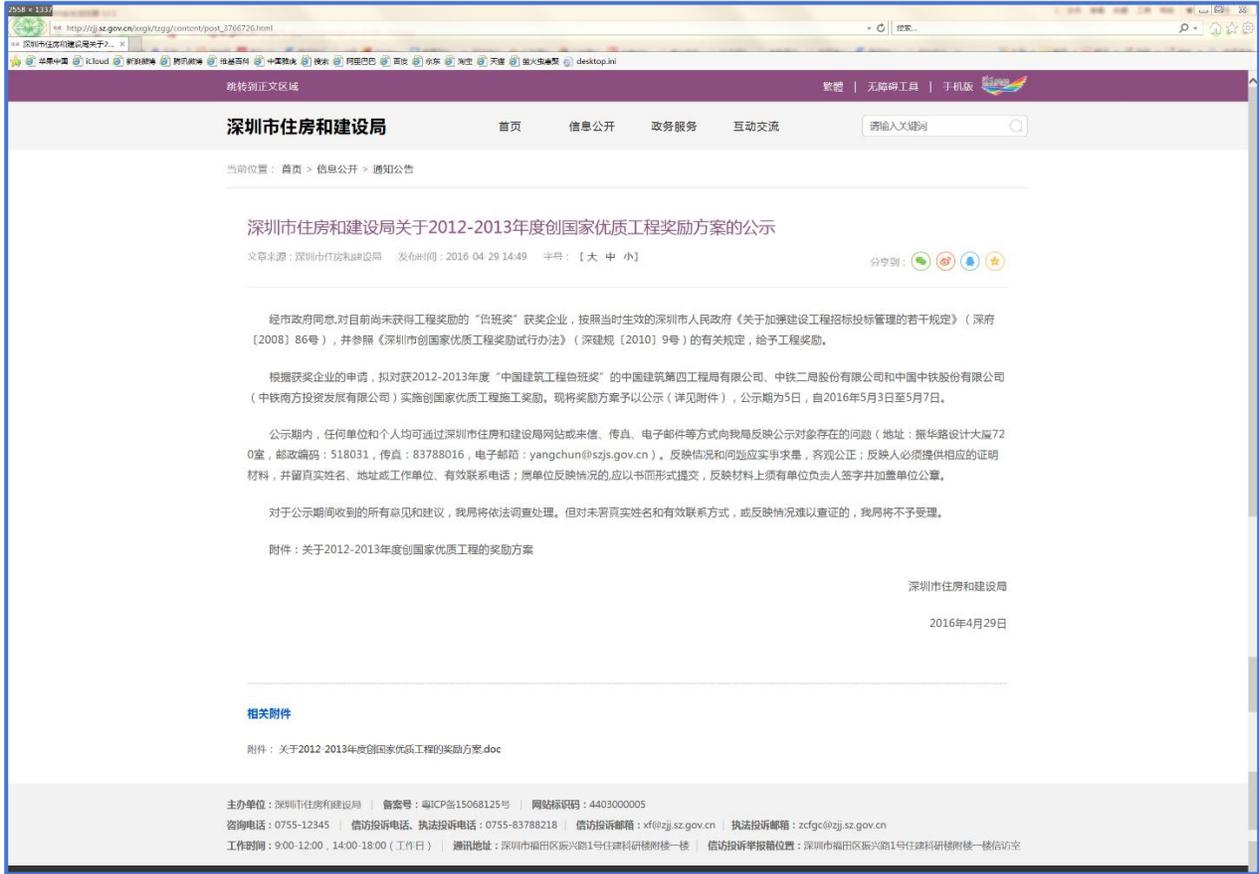
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖医院新建工程一标段	80700.00	总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等。	2022 年 6 月 30 日	优秀	P17-37
2	广州南沙科创产业园开发有限公司	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分 新增——人工智能孵化器及配套工程总承包	75247.05	人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区庆盛横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2m，总建筑面积:73817m，地下室面积:25514 m <sup>2</sup> ，架空及其他 1028m。地块土 0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。	2024 年 11 月 20 日	优秀	P38-58
3	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段	62369.82	施工图二标段设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水等。	2020 年 7 月 16 日	良好	P59-75

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
4	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目	54708.92	港人子弟学校项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块港人社区内。北邻横一路(在建)，与香港科技大学(广州)校园相望，东接直达港科大的大学路，南邻南二环高速，西临京珠高速。规模为十二年一贯制，全校共计36班，共可录取学生1620人，小学12班，每班35人，中学24班，每班50人。总用地(含绿地及河涌)约93亩(约61299平方米)，净用地约78亩。计容建筑面积约5.8万平方米，总建筑面积约7.60万平方米。	2022年11月8日	良好	P76-92
5	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛科创教育核心区工程)港人子弟学校扩建项目	39024	总建筑面积约5.5万平方米。主要包括:15班高中及其配套,3班幼儿园及其配套,大多功能厅1个,小多功能厅1个,河涌景观及连桥等,主要设计内容包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观绿化及工程概算等。	2025年4月30日	良好	P93-109

注：后附业绩证明材料。

# 平湖医院新建工程一标段

## (1) 直接发包文件



查询网址: [http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post\\_3766726.html](http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_3766726.html)

# 深圳市住房和建设局

---

深建函〔2016〕1263号

## 深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程” 施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和 中国中铁股份有限公司、中国建筑 第四工程局有限公司的函

深圳市龙岗区建筑工务局：

根据原《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府〔2008〕86号），并参照《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）的有关规定，以及市政府办公会议的精神，决定对获得“2012-2013年度中国建设工程鲁班奖”的施工总承包企业中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、中国建筑第四工程局有限公司实施创国家优质工程施工奖励。

为此，我局拟定了将“平湖医院新建工程一标段”奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资发展有限公司）、将“平湖医院新建工程二标段”奖励给中国建筑第四工程局有限公司的奖励方案，并于2016年5月3日至5月7日期间进行了公示。该奖励方案公示期间未收到任何投诉，

---

故我局同意实施该奖励方案。

请你局加快推进两工程合同签订、施工准备等前期工作，凭此函到我局业务办理中心办理有关工程报建手续。同时，请在工程实施过程中，加强各项建设管理，定期向我局反馈有关建设情况和承包商履约表现。

此函。



(联系人：杨 春，联系电话：83785075；

林 霞，联系电话：83788010)

---

深圳市住房和建设局办公室

2016年5月10日印发

(2) 施工合同

副本

合同编号 : SG-11430

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 平湖医院新建工程一标段

工程地点 : 深圳市龙岗区

甲方 : 深圳市龙岗区建筑工务局  
中铁二局工程有限公司和

乙方 : 中国中铁股份有限公司

丙方 : 中铁二局股份有限公司

2013年06月版

## 协议书

甲方（发包人）：\_\_\_\_深圳市龙岗区建筑工务局\_\_\_\_

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司

丙方：\_\_\_\_中铁二局股份有限公司\_\_\_\_

丙方和中国中铁股份有限公司联合体承建的“深圳北站交通枢纽工程”获得“2012-2013年度中国建筑鲁班奖”，并依据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函[2016]1263号）文件获得本工程的承包资格。

由于为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发[2015]22号）文件精神，积极深化企业改革，中铁二局股份有限公司与丙方启动了重大资产重组，丙将名下的全部资产、负债、人员、业务等交由中铁二局工程有限公司整体接收，因此丙方不再具有工程施工管理的资质和能力，而中铁二局工程有限公司在全部接收原属丙方的人员、资产和资质条件后，其各项能力和资源条件与丙方原有条件完全相同。

参考深圳盛唐律师事务所的咨询意见，并借鉴深圳市建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、深圳市地铁集团有限公司等单位在处理相关项目施工主体由丙方变更为中铁二局工程有限公司事宜的做法，甲方同意由中铁二局工程有限公司代替丙方与中国中铁股份有限公司组建联合体，作为本合同的乙方。依据《关于确认深圳北站鲁班奖奖励工程主体单位的函》，组建联合体的主体单位中铁二局工程有限公司。

甲方作为发包人，行使本合同发包人的权利，并履行发包人的义务；乙方作为承包人，行使本合同承包人的权利，并履行承包人的义务；丙方对中铁二局工程公司的所有行为、责任和义务承担不可撤销连带担保责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

工程规模及特征： 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 56154.67 平方米，总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算 22.67 亿元。

资金来源： 政府财政 100%

## 二、工程承包范围

医技综合楼及行政急诊楼等工程，详见第一标段施工图纸。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	临时施工变压器安装

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ 临时施工变压器安装 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 2017 年 1 月 1 日 (以监理通知之日为准) \_\_\_\_\_

竣工日期: \_\_\_\_\_ 2019 年 12 月 31 日 \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 1094 \_\_\_\_\_ 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

备注: (2018 年 9 月 30 日前主体外架全部拆除完, 其中 2018 年 10 月 1 日前门急诊综合楼达到开业条件。)

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价款(大写)：捌亿零柒佰万元\_\_\_\_\_

(小写)：\_\_\_\_\_80700 万元\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：\_\_\_\_\_万元(不含规费及税金)，暂列金额  
万元，暂估价\_\_\_\_\_万元。

项目单价：暂无

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》(深建函[2016]1263 号)
3. 联合承建工程项目协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。甲方定义为合同的发包人，乙方定义为合同的承包人。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月17日

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区建设局备案后生效。

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：张之旺

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

组建联合体的主体单位为中铁二局工程有限公司。

账户名称：中铁二局工程有限公司

账号：51050188083609123456

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

丙方：中铁二局股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

经办人：李琳琛

### (3) 联合体协议书

#### 联合体协议书

中铁二局工程有限公司、中国中铁股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市平湖医院新建工程一标 施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中铁二局工程有限公司 为本联合体牵头人，中国中铁股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责与发包人进行联系和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各方应当共同与发包人签订合同，就实施项目向发包人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局工程有限公司承担本工程全部施工任务，中国中铁股份有限公司与中铁二局工程有限公司承担联合管理责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员各两份，随投标报名资料和投标文件装订各一份。

牵头人名称：中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邓元发

成员单位名称：中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：李长进

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(4) 竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价 80700 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号		
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日	
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050^53	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘涓华、刘皓川、姜闻宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘涓华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专员	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘涌华	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘涌华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	刘皓川



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	质量科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勘岩土集团	总工程师	高工	潘志军
31	何维玲	志地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
32	朱红霞	" " " "	电气高工	高工	朱红霞
33	王丽	" " " "	副总设计师(给排水)	高工	王丽
34	莫厚成	" " " "	给排水高工	高工	莫厚成
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日








\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(5) 业主单位更名证明文件

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The header features the bureau's logo and name in large white characters on a blue background. Below the header is a search bar with the placeholder text "请输入关键字搜索" and a magnifying glass icon. A navigation menu includes links for "首页", "机构概况", "信息公开", "政务服务", and "互动交流". The main content area displays a breadcrumb trail: "当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告". The central announcement is titled "官宣! 深圳市龙岗区建筑工务局更名为“深圳市龙岗区建筑工务署”啦" in bold blue text. Below the title, it provides the release date (2019年04月30日), source (龙岗建筑工务署), and view count (117). The announcement text states that, in accordance with the spirit of the city and district reform, the bureau's name has been changed to "深圳市龙岗区建筑工务署", and other matters remain unchanged. It also mentions that new seals and regulations will be completed within a month. The announcement is signed by the Shenzhen Longgang District Construction Bureau on April 30, 2019. At the bottom, there are social media icons and utility links for "返回顶部", "打印页面", and "关闭本页".

(6) 获奖情况



# 广东省建筑业协会

## 关于广东省建设工程施工质量评价为“优良等级”项目的质量水平（标准）的说明

各会员单位：

由于“广东省建设工程优质奖”“广东省建设工程金匠奖”自2024年5月起暂停评选至今尚未批准重新开展。为不影响众多会员企业与建设单位合同约定达到“广东省建设工程优质奖”目标的认定，以及参评国家级优质工程奖项的申报条件，广东省建筑业协会于今年4月30日印发了《广东省建设工程施工质量评价办法（试行）》，于7月1日开展2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价工作，并公布了2024-2025年度第一批次132项工程通过了施工质量“优良等级”评价（具体项目见粤建协〔2025〕77号文）。参评省建设工程施工质量评价的项目申报条件、评分标准等均与原“广东省建设工程优质奖”的申报条件和评分标准一致。评价结果为“优良等级”的项目，代表广东省建设工程质量最高水平，等同于“广东省建设工程优质奖”的质量水平。被评价为“优良等级”工程且取得相关省级安全生产文明施工工地称号的项目，达到原“金匠奖”的认定标准。

特此说明。



庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分 新增——人  
工智能孵化器及配套工程总承包

(1) 合同协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核  
心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器  
及配套工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2022-12

发包人：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年十二月

**庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分  
新增——人工智能孵化器及配套工程总承包合同**

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 12 月签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同文件》（QSKC-GCZCB-2019-01）（以下简称“原合同”）等文件要求，本合同有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

**一、工程概况**

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程

工程内容及规模：人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积：73817 m<sup>2</sup>，地下室面积：25514 m<sup>2</sup>，架空及其他 1028 m<sup>2</sup>。地块±0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

**二、合同工期**

开工日期：2022 年 9 月 21 日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 20 日（以项目实施机构批准为准）。

**主要节点工期：**

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需 15 日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续。

2、施工节点工期：以项目实施机构批准为准。

**三、工程质量标准**

本子项目工程质量标准要求合格，创优工程的要求详见《PPP 项目协议书》，最终以项目实施机构审核批准的项目为准。

**四、合同金额**

本合同暂定总价（含税）为：¥752470500.00 元（大写：人民币柒亿伍仟贰佰肆拾柒万零伍佰元整），不含税价款为：¥690339908.26 元（大写：人民币陆亿玖仟零叁拾叁万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为：¥62130591.74 元（大写：人民币陆仟贰佰壹拾叁万零伍佰玖拾壹元柒角肆分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥13837800.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾叁万柒仟捌佰元整），不含税价款为：¥13054528.30 元（大写：人民币壹仟叁佰零伍万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），增值税为：¥783271.70 元（大写：人民币柒拾捌万叁仟贰佰柒拾壹元柒角整）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥3259200.00 元（大写：人民币叁佰贰拾伍万玖仟贰佰元整），不含税价款为：¥3074716.98 元（大写：人民币叁佰零柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税为：¥184483.02 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟肆佰捌拾叁元零贰分）。

设计费暂定价（含税）为：¥10578600.00 元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万捌仟陆佰元整），不含税价款为：¥9979811.32 元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分），增值税为：¥598788.68 元（大写：人民币伍拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元陆角捌分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥738632700.00 元（大写：人民币柒亿叁仟捌佰陆拾叁万贰仟柒佰整），不含税价款为：¥677644678.90 元（大写：人民币陆亿柒仟柒佰陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元玖角），增值税为：¥60988021.10 元（大写：人民币陆仟零玖拾捌万捌仟零贰拾壹元壹角）。

3、本合同价款仅作为签约依据。

4、修正价合同以有审核权的部门审定的概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，根据实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订修正价合同。

#### **五、合同进度款支付**

1、本合同不支付预付款。

2、工程进度款

修正价合同签订前，具备开工令或建设项目施工许可证（临时施工复函）等合法开工证明但未完成概预算审批工作，现场已分阶段进行施工，按施工进度进行工程进度款支付。

工程进度款分两部分申请，一是工人工资部分，这部分款项仅用于工人工资支付，按照第 2.1 条执行。二是扣除工人工资部分的剩余进度款部分，这部分款项按照第 2.2 条执行。

2.1 工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向监理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37 号）等有关规定执行。若执行过程中有新文件，按新文件执行，该项资金视作本工程的工程款，并作为已经到位的建设资金。

2.2 扣除工人工资部分的剩余进度款部分：按《广州南科创产业园开发管理有限公司计量计价管理办法》内明确的在概预算批复前进行计量计价的原则实施。

2.3 支付比例约定：根据本合同附件 3 下浮后的综合单价、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 65 %比例进行进度款支付。

3、修正价合同签订后工程进度款支付原则和方式按原合同执行。

4、修正价合同签订后，在完成结算评审，且完成工程资料归档后，发包人累计支付至有审核权的部门审定价的 97%；余下结算价的 3%作为工程质保金，需“缺陷责任期”期满，认为无质量遗留问题并取得工程缺陷责任期终止证书后一个月内

付清。安全防护、文明施工措施费用按业主要求单独计量支付。**建设期利息未计入建设项目总投资时由施工单位承担，在工程质保金中扣除。**

#### **六、合同进度款扣回原则**

本合同在修正价合同签订生效之日后自动终止，本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作修正价合同的相应款项，避免重复支付。

#### **七、各方一致同意事宜**

各方的工作职责、权利和义务按联合体协议及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）联合体补充协议（一）》执行，本合同未尽事宜，各方进一步友好协商并签订补充协议。

#### **八、合同生效**

1、合同签订时间：20\_\_年\_\_月

2、合同签订地点：广州市南沙区

3、本合同从各方签字盖章之日起生效，有效期至修正价合同签订生效之日终止。

4、本合同正本壹式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份；副本壹式贰拾份，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司(公章)

法定代表人： 

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街1号605房

联系电话：020-39011856

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人： 

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签 约 日 期：

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人： 

委托代理人：

联 系 人：

地 址：成都市通锦路三号

联 系 电 话：028-86445787

传 真：028-86446607

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：610031

签 约 日 期：

(签署页)

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、 13590192287

传真：028-86444321

开户银行：

账号：

邮政编码：610031

签约日期：



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区  
工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2020年11月20日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程				
工程地点	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块横六路以南纵三路以西横五路以北	建筑面积	71045.38 m <sup>2</sup>	工程造价	7.52亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 4/5/6/10/20 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440115202208120301、440115202212120201、440115202307210201、440115202307210301、440115202307210401	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2022年 9 月 21日	验收日期	2024年11月 20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220812002		
建设单位	广州南沙科创产业园开发有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈振振
副组长	檀文斌、杨骏波、何小军、余力
组员	王毅、王晶、刘红涛、刘大阴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀文斌	陈华涛、李雪冰
建筑设备安装工程	王矩波	王红祥、龚国春、晏明登
工程质控资料	张落宁	翁庆均、钟超、韦水勤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外附属	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

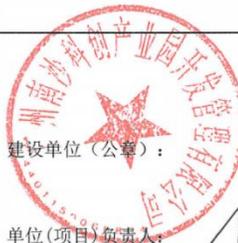




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李...".

2020年11月20日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器  
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器  
及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2017年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器  
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

*（Handwritten signature）*

2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

**广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)145号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程	
统一项目代码	2203-440115-04-01-915170	
施工许可证号	440115202307210401, 440115202308120301, 440115202212120201, 440115202307210301, 440115202307210201	
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)5649号, 穗规划资源建证(2022)5643号, 穗规划资源建证(2022)5651号	
建设地址	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块横六路以南纵三路以西横五路以北	
建设规模	71045.38平方米	合同价格 71755.19万元
建设单位	广州南沙科创产业园开发有限公司	
施工单位	中铁二局集团有限公司	
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司	
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 71224.8m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会事务类)	通过□/承诺✓/不涉及□
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺✓/不涉及□
建设工程档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺✓/不涉及□

### (3) 业绩证明

#### 业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	<p><b>工程总概况：</b> 本项目类别为公共建筑，总建筑面积 71045.38 平方米，其中 1#研发用房及公建 1 幢，地上 20 层：18715.49 平方米；2#办公及公建 1 幢，地上 10 层：13168.18 平方米；P1 地下停车场 1 幢，地下 2 层：14913.67 平方米；3#办公 1 幢，地上 5 层：4185.04 平方米；4#办公 1 幢，地上 5 层：2510.27 平方米；5#办公 1 幢，地上 4 层：4090.83 平方米；6#商业、办公 1 幢，地上 6 层：6145.13 平方米；P2 地下停车场 1 幢，地下 2 层：7316.77 平方米。基坑开挖深度 9.2~10.8 米，最大单体建筑面积 18715.49 平方米。</p> <p><b>专业工程情况：</b> 地基与基础：桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩，灌注桩设计根数为 139 根，预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米，造价 1640.24 万元。 基坑支护：根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案，5-5 剖面 H-G 段，采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案，局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案（纵十三路、西侧转角），西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑，坑中坑采用拉森钢板桩支护，其中支护灌注桩 462 根，可锚索 317 根，不可回收锚索 95 根，被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅，止水帷幕 416 幅，临时出土通道采用 <math>\phi</math>500 单轴搅拌桩，共计 256 根。造价 4722.15 万元。</p> <p><b>钢结构：</b>结构形式为钢框架结构，一层，层高 4.950 米，总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米，建筑面积 371.73 平方米，总用钢量 88.86 吨，造价 145.44 万元。</p> <p><b>装饰装修：</b>主要工程内容有：1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修，装修面积 8551.34 平方米，造价 1790.68 万元。</p> <p><b>幕墙：</b>1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F，幕墙总面积 37633 平方米，造价 5492.21 万元。</p> <p><b>机电安装：</b>主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装，升降设备安装，系统调试与验收，造价 9576.37 万元。</p> <p><b>人防工程：</b>位于地下负二层，实际建设面积为 5404 平方米，造价 191.34 万元。</p> <p><b>景观绿化：</b>主要工程内容有园林绿化（乔木、灌木、地被）、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程，面积 12087 平方米，造价 916.14 万元。</p> <p><b>其他专业工程：</b>主要工程内容及数量，造价 1368.21 万元。</p>

项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均    安质部部长：黄显华    商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王于珠    试验室主任：钟超		
开工时间	2022年9月20日		
竣工时间	2024年11月20日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">总体履约评价优秀。</div>		

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025年6月24日



# 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

## (1) 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440307201700090007001

标段名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁二局集团有限公司

中标价: 62369.815918万元

中标工期: 576天

项目经理(总监): 罗忠

本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

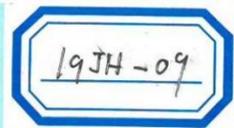
(签字或盖章):

日期: 2019-01-28

查验码: 7689247514411073

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

(2) 施工合同



副本

合同编号: SG-13347

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点:                     龙岗区                    

发 包 人:           深圳市龙岗区建筑工务局          

承 包 人:           中铁二局集团有限公司          

局 2017 年 7 月 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坂田街道岗头水库边,用地面积5万平方米,总建筑面积约140719平方米,其中地上建筑面积70459平方米,地下建筑面积70260平方米,总投资估算12.64亿元。该项目为48班十二年一贯制学校,设置一至五年级20班,六至十二年级28班,实行小班制国际化教学,招生规模为1200人。本工程分为两个标段同步建设,具体建设内容如下:

(1) 一标段建设内容主要包括: 1号大门、景观大道、剧场、行政办公楼、1-5年级教学楼、中央山林地改造等;

(2) 二标段建设内容主要包括: 钟楼、图书馆、小剧场、6-12年级教学楼、高年级科学实验中心、男、女学生宿舍楼、体育馆、运动场、教职工宿舍楼等。

一标段与二标段边界划分原则如下:

(1) 地下部分: 桩基础、基坑、土石方,地下负一、负二、负三层均以施工图上的D-B轴与D-C轴之间的后浇带为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设。其中地下室负二层的发电机房、高压开关房归属二标段建设,地下室负三层的人防门及人防设备全部归属二标段建设。

(2) 地上部分: 以施工图上15-H轴与15-J轴之间对应的地下后浇带及4-A轴与5-Y1轴之间的伸缩缝为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设,中央山林地边缘的支护及道路同样按照边界划分为两侧,分别归属邻近标段建设。其中,1号大门

的建筑、结构、装修、安装，景观大道及相关建筑、结构、绿化工程、中央山林地改造  
 归属一标段建设；钟楼则归属二标段建设。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 \_\_\_ %；  
 外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

《坂田北国际化学校（暂定名）新建工程》施工图二标段设计范围内的全部工  
 程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、**钢结构**、  
 电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、  
 防水、屋顶绿化、门楼、室外环境、室外附属、边坡支护、人防工程、海绵城市、绿色  
 建筑、抗震支架、临水临电、白蚁防治、场平工程、水土保持、标识系统、红线外象塘  
 路土方工程、其他等。

其中部分智能化工程不含相关设备及系统，只按照施工图做管道预留预埋，具体包  
 括：三网工程（含校园网络、监控系统、广播系统）、电教平台（含讲台、电脑、投  
 影设备、黑板）、室外运动场地中固定器械（如单双杠、球架等）、报告厅多媒体设  
 备、报告厅 LED 屏幕、外立面 LED 屏幕、电脑室全套教学设备、教室桌椅、分体  
 式空调、办公家具、办公电脑、文印设备、餐厨设备、食堂桌椅等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2019年2月1日；

计划竣工日期：2020年8月30日；

合同工期总日历天数 576 天。

标准工期总日历天数 1035 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 44 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰伍拾玖元壹角捌分 (¥ 623698159.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾伍万壹仟伍佰叁拾叁元肆角柒分 (¥ 16351533.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁仟叁佰伍拾贰万贰仟捌佰柒拾伍元整 (¥ 33522875 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效**

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 张之伟

组织机构代码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 邓元波

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

经办人：蓝淑林

开户银行：二局集团有限公司坂田北国际化学楼  
 (暂定名)新建工程二标段项目经理部  
 开户行：广发银行股份有限公司深圳金谷支行  
 帐号：9550880096134200229

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m <sup>2</sup>	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人防	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属工程	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	李强	中铁二局			李强
11	李强	中铁二局			李强
12					
13	李强	中铁二局	项目经理	高级工程师	李强
14					
15					
16					
17	高夫辉	中铁二局	项目经理	工程师	高夫辉
18	李强	中铁二局	项目经理	工程师	李强
19	李强	中铁二局	工部部长	助理	李强
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	区晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		区晓桐
29	黄佩川	中铁二局	资料员	中级	黄佩川
30	黄少周	中铁二局集团有限公司			黄少周
31	叶志刚	中铁二局			叶志刚
32	李松	中铁二局	工程师	中级	李松
33	刘睿	中铁二局	助理员	初级	刘睿
34	洪志亮	中铁二局集团有限公司	总工	工程师	洪志亮
35	袁刚	中铁二局集团有限公司	机	工程师	袁刚
36	刘洪	深圳中联合设计	设计师	中级	刘洪
37		设计有限公司	人		
38	冯志忠	深圳市高深研究院有限公司	投资员	中级	冯志忠
39	于勇	设计院	暖通		于勇
40	袁永前	设计院	建筑		袁永前
41	袁少英	设计院	结构		袁少英
42	傅佳明	联合创意设计院	给排水		傅佳明
43	李松	中铁二局集团有限公司			
44	李松	中铁二局集团有限公司			
45	曹作	中铁二局集团有限公司			
46	胡森峰	设计单位	智能化		胡森峰
47	钱慧慧	设计单位	给排水		钱慧慧
48	胡平	联合创意设计院	给排水		胡平
49	胡平	——	景观		胡平
50	曹南宇	——	装修		曹南宇
51	李玉芬	——	装修		李玉芬
52	朱鑫鑫	——	装修		朱鑫鑫
53	阮树华	——	建筑		阮树华
54	阮树华	——	建筑		阮树华

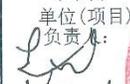
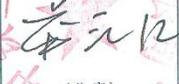
\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。




建设单位:	监理单位: 监理单位: 监理单位	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日

\* GD-E1-914/6 0 0 1 155224

#### (4) 业绩证明

### 业绩证明

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段因前期规划原因，在招标阶段采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称进行了招标，与中铁二局集团有限公司签订合同时也采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称。特此说明：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段与坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段为同一个项目。项目中标后，项目经理更换为蒲江红。

该项目于 2019 年 2 月 1 日开工建设，2020 年 7 月 16 日竣工验收，其中桩基础、土石方、基坑支护等工程量合计金额为 6963.99 万元。项目施工过程中施工单位履约良好，该项目技术负责人为高夫辉，项目安全总监为余非，项目施工负责人为蔡兴，项目副经理为谢军兵。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 4 月 10 日

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目

(1) 合同协议

副本

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育  
核心区工程）港人子弟学校项目总承包

## 暂定价合同

合同编号：穗南开产业园庆字[2022]013号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年 月

## 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）港人子弟学校项目总承包暂定价合同

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承包人：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

为加快推进工程建设进度，在《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）工程总承包合同文件》（穗南开产园庆字[2019]008号，以下简称“庆盛区块总承包合同”）、《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）工程总承包合同文件关于调整48班九年制中学的设计事宜补充协议（二）》（穗南开产园庆字[2019]008号补2）和2022年02月21日开发区管委会《关于研究重点项目建设工作的会议纪要》（穗南开管工会纪[2022]7号）会议精神的基础上，经合同各方友好协商，并在遵循平等、自愿、公平和诚信原则基础上，签订本暂定价合同，本合同仅用于正式子项工程总承包合同签订前的合同进度款支付。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目

1.2 工程内容及规模：港人子弟学校项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块港人社区内。北邻横一路（在建），与香港科技大学（广州）校园相望，东接直达港科大的大学路，南邻南二环高速，西临京珠高速。规模为十二年一贯制，全校共计36班，共可录取学生1620人，小学12班，每班35人，中学24班，每班50人。总用地（含绿地及河涌）约93亩（约61299平方米），净用地约78亩。计容建筑面积约5.8万平方米，总建筑面积约7.60万平方米。（具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

1.3 工程所在地：广州市南沙区。

## 二、合同工期

具体依据本子项工程正式子项工程总承包合同中的约定。

## 三、工程质量标准

具体依据本子项工程正式子项工程总承包合同中的约定。

## 四、合同金额

4.1 本合同暂定总价（含税）为：¥547,089,213.62元（大写：人民币伍亿肆仟柒佰零捌万玖仟贰佰壹拾叁元陆角贰分）。

具体为：

1、勘察费暂定价（含税）为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）；

设计费暂定价（含税）为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥547,089,213.62元（大写：人民币伍亿肆仟柒佰零捌万玖仟贰佰壹拾叁元陆角贰分）。

工程费用中的安全生产措施费为：¥22,573,374.19元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾柒万叁仟叁佰柒拾肆元壹角玖分）。

4.2 本合同建安工程费暂定价按经发包人审批的全过程造价咨询单位编制的本工程暂定价清单中相应项目金额计取，待本子项工程完成概算和施工图预算评审后，依据审定的金额和“庆盛区块总承包合同”及其补充协议相关规定签订正式子项工程总承包合同。

## 五、进度款支付

### 5.1 建安工程费进度款的支付

5.1.1 支付方式及比例：根据暂定价合同建安工程费用清单、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的70%比例进行进度款支付。文明施工措施费按照广州市、南沙区相关支付要求和比例执行。

5.1.2 建安工程款的计量：按实际完成工程量计量拨付，承包人应在每月20日前向监理工程师报送当月内（上月21日至本月20日）工程计量资料（含实际完成的工程数量、应付的进度款和质量自检等表格），经监理单位审核确认后，连同该月的监理报表于25日前送交发包人审核，发包人最终审定的金额作为当

月应付进度款。

## 六、暂定价合同进度款扣回原则

6.1 预付款扣回：预付款抵扣办法按“庆盛区块总承包合同 第三部分 施工部分专用条款 14.3.3 预付款抵扣”执行。

6.2 进度款扣回：本合同仅用于本工程正式子项工程总承包合同签订前的合同进度款支付，正式子项工程总承包合同签订生效之日后，本合同自动终止。本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作正式子项工程总承包合同的相应款项，避免重复支付。

## 七、各方一致同意事宜

7.1 庆盛区块总承包合同专用条款第 14.4.1 条第（1）款第一段修改为：工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。

7.2 承包人应按监理单位、建设管理单位要求报备工人工资支付的有关证明材料。

7.3 本合同未列明条款，按“庆盛区块总承包合同”相关条款执行。

7.4 未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。

## 八、合同生效

8.1 合同签订时间：2022 年 3 月

8.2 合同签订地点：广州市南沙区

8.3 本合同从各方法定代表人或委托代理人签字或签章并加盖单位印章之日起生效，有效期至本工程正式子项工程总承包合同签订生效之日终止。

8.4 本合同正本壹式 伍 份，签约方各执 壹 份；副本壹式 贰拾 份，签约方各执 肆 份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签署页一）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩沱中心

联系电话：

邮政编码：

签约日期：

2022-03-16



建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦11楼

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：

2022-03-16



承包人：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918

联系电话：010-51878370

传真：010-51878370

邮政编码：100071

签约日期：

2022-03-16



（签署页二）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联系电话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001448

邮政编码：511400

签约日期： 2022 -03- 16

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：余喜池 13590192287

地 址：成都市金牛区通锦路16号

联系电话：0755-83190051、 13590192287

传 真：028-86444321

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号：51050188083609123456

邮政编码：610031

签约日期：

2022 -03- 16

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区  
工程港入子弟学校项目

验收日期: 2022年10月8日

建设单位（盖章）: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目				
工程地点	广州市南沙自贸区东涌镇内	建筑面积	76000m <sup>2</sup>	工程造价	74500万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	【±0.000以下】(440115202111240399) 【±0.000以上】(440115202202090199)	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2021年 11 月 24日	验收日期	2022年 11 月08 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211124002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司、中国中铁股份有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司、中国中铁股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司、中国中铁股份有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司、中国中铁股份有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张岐
副组长	欧阳新发、邓发伟
组员	熊灵阳、郭昊栩、文良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘中东	王本良、裴超武、余力
建筑设备安装工程	陈岳林	王刚、闫耀宁、柴英涛
工程质控资料	邱建鹏	岳江龙、周坤、韦水勤、刘丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

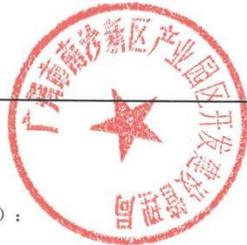
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖庆的	第三设计院有限公司	设计院长	教授	肖庆的
2	熊昂	中铁岩土集团有限公司	高级工程师	高级	熊昂
3					
4					
5	文良	中铁二局	项目负责人		文良
6	邓增伟	广东省建设监理有限公司	总监	高工	邓增伟
7	王瑞林	中铁月验联合体	副总	高工	王瑞林
8					
9	张岐	产业园管理局			张岐
10	刘永东	中铁联合体			
11	王良	中铁二局	副总		王良
12	徐同政	广州市设计院有限公司			徐同政
13					
14	曾明	广州市产业建设管理有限公司			曾明
15					
16	阮成	广州南沙产业建设管理有限公司			阮成
17	曾德辉	华南理工大学建筑设计院有限公司			曾德辉
18	余力	中铁二局			余力
19	邹帆	广州南沙产业建设管理有限公司			邹帆
20	林明	广州南沙产业建设管理有限公司			林明
21					
22	李木勤	中铁二局	资料员		李木勤
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*张屹*

2022 年 11 月 8 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项  
位于广州市南沙区 目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项  
位于广州市 南沙 区 \_\_\_\_\_ 目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工  
程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022 年 11 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程港人子弟学校项目 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

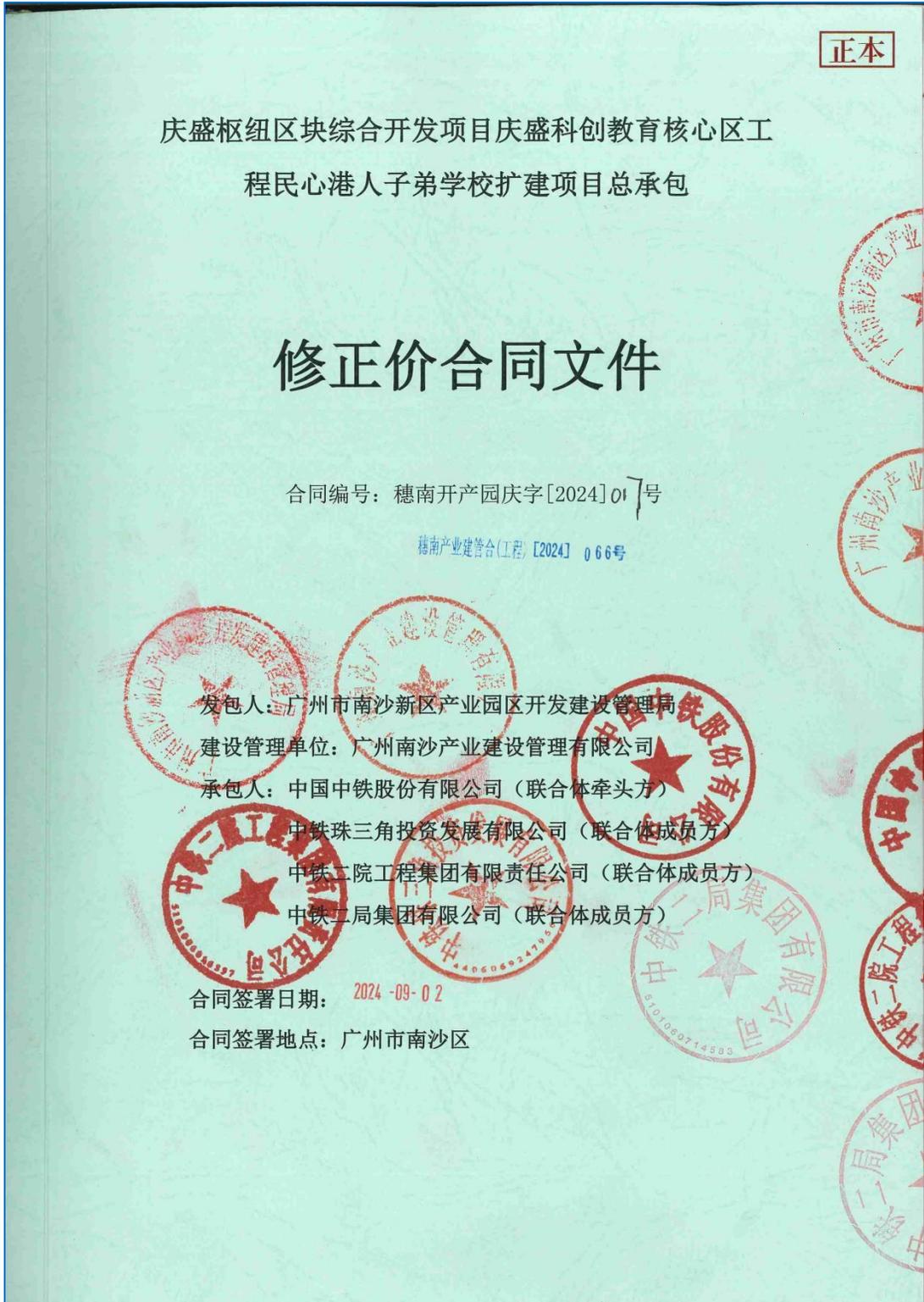


2022 年 11 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛科创教育核心区工程)港人子弟学校扩建项目

(1) 合同协议



## 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心 港人子弟学校扩建项目总承包修正价合同

发 包 人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

承 包 人：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 5 月 8 日签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）总承包合同》（合同编号：穗南开产业园庆字[2019]008 号）（简称“原合同”）、《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）工程总承包合同文件关于调整 24 班完全制小学的设计事宜补充协议（三）》（穗南开产业园庆字[2019]008 号补 3）及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）工程总承包合同文件关于调整民心港人子弟学校扩建项目预付款及工人工资支付比例等事宜补充协议（四）》（穗南开产业园庆字[2023]043 号）等文件要求，原合同与本合同均有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同双方就港人子弟学校总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

### 一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目

工程内容及规模：本项目位于庆盛枢纽区块，港人子弟学校一期用地南侧。项目用地约 1.2 万平方米，总建筑面积约 5.5 万平方米。主要包括：15 班高中及其配套，3 班幼儿园及其配套，大多功能厅 1 个，小多功能厅 1 个，河涌景观

及连桥等，主要设计内容包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观绿化及工程概算等。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

## 二、合同工期

本子项工程合同工期总日历天数：总合同工期 498 日历天。

### 主要节点工期：

施工节点工期：具体以报发包人且经发包人批准的为准。

发包人根据工程实际情况，经发包人与承包人协商后，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在合同价款中综合考虑，发包人不再另行支付。

## 三、工程质量标准

勘察质量标准：符合建设工程勘察的技术规范及本项目设计任务书的要求。

本子项工程施工质量标准：符合国家现行规范和设计图纸要求，单位工程竣工验收合格，且满足原合同的相关要求。

## 四、合同金额

4.1 本子项修正合同价（含税）为：¥390,249,285.64元（大写：叁亿玖仟零贰拾肆万玖仟贰佰捌拾伍元陆角肆分）。

具体为：

1、勘察费（含税）为：¥2,930,899.46元（大写：贰佰玖拾叁万零捌佰玖拾玖元肆角陆分）；

2、建安工程费（含税）为：¥387,318,386.18元（大写：叁亿捌仟柒佰叁拾壹万捌仟叁佰捌拾陆元壹角捌分）。

其中工程费用中的绿色施工防护措施费为：¥21,515,208.43元（大写：贰仟壹佰伍拾壹万伍仟贰佰零捌元肆角叁分）。

本合同最终结算价以有审核权部门的审核意见为准。

4.3 付款货币：人民币。

## 五、竣工资料和竣工验收报告提交

竣工验收报告的提交：承包人应在工程完工后 30 日历天内，按南沙区安全质量监督站、档案局等政府验收部门规定和要求，准备齐全相关竣工验收资料后，由发包人组织开展工程的竣工验收工作（由承包人完成通过各专项验收），竣工验收通过后 15 日历天内提交竣工验收报告。

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：在工程完工后 30 日历天内，按发包人、建设管理单位、政府部门竣工资料相关规定和要求，准备、编制完整的竣工资料，在工程竣工验收合格之日起 15 日历天内，向政府部门、发包人提交完整的竣工资料、竣工图纸和竣工结算资料等相关文件（向发包人提交完整的竣工和结算资料不少于 10 套）。

**六、安全管理：**按原合同相关条款执行。

## 七、其他

7.1 原合同专用条款第 14.4.1 条第（1）款第一段修改为：工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。

7.2 承包人应按监理单位、建设管理单位要求报备工人工资支付的有关证明材料。

7.3 本合同未列明条款，按原合同相关条款执行。

7.4 未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。

## 八、合同生效

8.1 合同签订时间：详见本合同封面

8.2 合同签订地点：广州市南沙区

8.3 本合同自双方签字盖章即日起生效。在本子项目工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

8.4 本合同正本壹式陆份，签约方各执壹份；副本壹式贰拾肆份，签约方各执肆份。合同正、副本具有同等法律效力。

(签署页)  
发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局  
(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
联系地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心11、12楼  
联系电话：  
邮政编码：  
签约日期：详见本合同封面

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司  
(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
联系地址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦11楼  
联系电话：  
传 真：  
邮政编码：  
签约日期：详见本合同封面

承包人(联合体牵头方)：中国中铁股份有限公司(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
联系人：张载祥 18926102008  
地 址：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918  
联系电话：010-51878370  
传 真：010-51878370  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：  
签约日期：详见本合同封面

(签署页二)

承包人(联合体成员方): 中铁珠三角投资发展有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 张载祥 18926102008

地址: 广州市南沙区港航二街1号6-9层

联系电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账号: 44050153140500001448

邮政编码:

签约日期: 详见本合同封面

承包人(联合体成员方): 中铁二院工程集团有限责任公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 任利嘉 13678160265

地址: 四川省成都市通锦路3号

联系电话: 028-86445357

传真: 028-86445357

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

账号: 4402210009005700714

邮政编码: 610031

签约日期: 详见本合同封面

承包人(联合体成员方): 中铁二局集团有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 余喜池

地址: 成都市金牛区通锦路16号

联系电话: 0755-83190051、13590192287

传真: 028-86444321

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号: 51050188083609123456

邮政编码: 610031

签约日期: 详见本合同封面

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港子弟学校扩建项目

验收日期: 2025年4月30日

建设单位(盖章): 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区 块	建筑面积	50552.74 平方米	工程造价	38731.87万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 16 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440115202311150101 440115202403260101	监理许可证号			
开工日期	2023 年 11 月 19 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量 安全监督站	监督编号	NSJD20231115001		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	林建明
副组长	骆鸿雁、曾丽霞、雷志文、邹一帆、何小军、郭昊翔、杨小米、文良
组员	李丽莎莎、梁健、何海、郭乾、郭文智、刘中东、姚孟洋、王刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文 良	黎国政、谷四新、杨维
建筑设备安装工程	王 刚	王鑫、梁乐宽
工程质控资料	姚孟洋	罗宇兴、兰辉、胡雪英、李卓浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人		
2	杨小米	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
3	郭昊翔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
4	何小军	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人	高工	
5	文良	中铁二局集团有限公司	项目经理	高工	
6	郭一帆	广州市南沙新区建设指挥部 规划组	规划负责人	工程师	
7	黎国明	广州市设计院集团有限公司	技术负责人	工程师	
8	梁建	广州市南沙区建设指挥部		高工	
9	郭子超	华工院		工程师	
10	何海	中铁二院		高工	
11	郭乾	中铁设计研究院有限公司	技术负责人	高工	
12	杨刚	中铁二局集团有限公司		高工	
13	罗泽兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局		工程师	
14	姚昭雁	产业园管理局			
15	梁建	产业建设公司		高工	
16	曹志文	产业建设公司	部门经理	高工	



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	石丁	中铁二局	机电副经理		石丁
18	朱光	广东省建筑工程监理	总监		朱光
19	李宇迪	中建二局工程监理	资料员		李宇迪
20	刘中杰	中铁总包部	项目经理		刘中杰
21	李树	中铁一局集团	经理		李树
22	胡国清	中铁二局	项目总工		胡国清
23	谷四新	广东省建筑工程监理	总监		谷四新
24	李莎莎	产业园管理局	技术管理		李莎莎
25	胡国清	中铁二局	资料员	助理	胡国清
26	李	中铁二局	机电工程师		李



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、监理、设计、勘察、施工各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位（公章）



单位（项目）负责人

2025年4月30日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何小军（盖章）  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李智强（签字）  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程民心港人子弟学校扩建项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： (张卫)  
(公章)

2015年4月20日



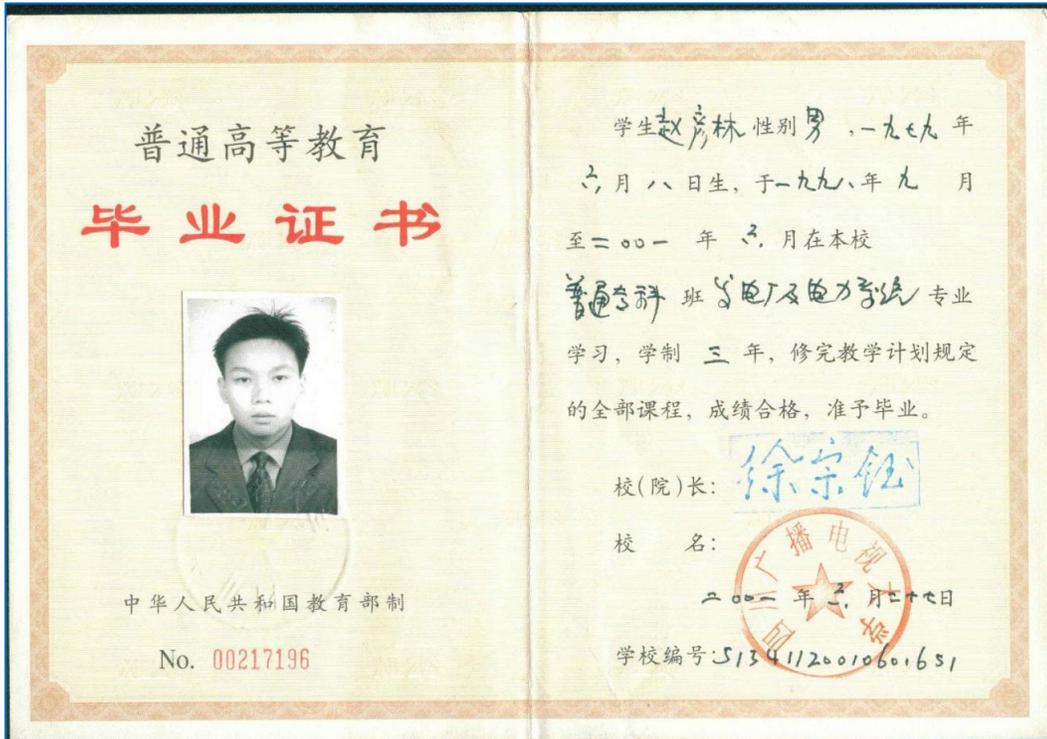
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3.项目指挥长情况

#### 项目指挥长简历表

姓名	赵彦林	性别	男	年龄	46岁
学历及专业	本科/ 土木工程	参加工作年限	24年	担任公司职务	副总经理

#### 项目指挥长相关证件





# 中铁二局集团有限公司

司人通〔2021〕192号

## 关于任免胡小东等4人职务的通知

深圳公司：

经研究，决定：

胡小东、赵彦林任副总经理；

免去魏登臣担任的副总经理职务，调沪苏湖铁路站前VI标项目经理部工作。

免去钟剑担任的副总经理职务，由深圳公司另行安排工作。

自2021年10月1日起执行。



抄送：本部各部门，纪委，工会，团委，社管中心，本人，存档。



## 4.项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称：中铁二局集团有限公司、深圳中铁二局工程有限公司

姓名	蒲江红	性别	男	年龄	50岁	
学历及专业	本科/ 工程管理		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师/土木工程		
参加工作年限	31年		从事项目经理工作年限	4年		
主要工作经历	2016.10-2018.02 中铁二局深圳公司深圳地铁4号线项目部副经理 2018.02-2019.03 中铁二局深圳公司工程部副部长、督导组组员 2019.03-2021.01 坂田北国际学校项目部项目经理 2021.01-2022.12 容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目部项目经理					
业绩情况						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段	62369.82	施工图二标段设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水等。	2020.7.16	优秀	P122-138
获奖情况						
建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码	
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段	2023年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	P139	

注：后附相关证明材料。

项目经理（蒲江红）相关证件及业绩证明材料







中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 蒲江红  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1975年3月  
Date of Birth  
技术资格 高级工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁二局  
Place of work

系列 工程  
Series  
专业 土木工程  
Profession  
评审委员会 中国铁路工程总公司  
工程高级评审委员会  
Evaluation Committee  
评审通过时间 2010年9月  
Date of Approval

证书编号 G3402004515  
Certificate No:

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0368447



持证人签名：  
Signature of the Bearer

蒲江红

管理号：  
File No. : 12441534064413780

姓名：  
Full Name 蒲江红  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1975年03月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2013年03月06日  
Issued on





使用有效期: 2025年11月05日  
2026年05月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒲江红

性别: 男

出生日期: 1975年03月03日

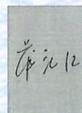
注册编号: 川1512013201313014

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒲江红

签名日期: 2025.11.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年11月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2012）3008060

姓 名：蒲江红

性 别：男

出 生 年 月：1975年03月03日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年04月22日

有 效 期：2024年04月01日 至 2027年04月21日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440307201700090007001  
标段名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段  
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中铁二局集团有限公司  
中标价: 62369.815918万元  
中标工期: 576天  
项目经理(总监): 罗忠



本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

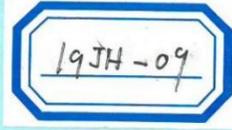
招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-01-28

查验码: 7689247514411073

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同



副本

合同编号: SG-13347

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点:                     龙岗区                    

发 包 人:           深圳市龙岗区建筑工务局          

承 包 人:           中铁二局集团有限公司          

局 2017 年 7 月 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坂田街道岗头水库边,用地面积5万平方米,总建筑面积约140719平方米,其中地上建筑面积70459平方米,地下建筑面积70260平方米,总投资估算12.64亿元。该项目为48班十二年一贯制学校,设置一至五年级20班,六至十二年级28班,实行小班制国际化教学,招生规模为1200人。本工程分为两个标段同步建设,具体建设内容如下:

(1) 一标段建设内容主要包括: 1号大门、景观大道、剧场、行政办公楼、1-5年级教学楼、中央山林地改造等;

(2) 二标段建设内容主要包括: 钟楼、图书馆、小剧场、6-12年级教学楼、高年级科学实验中心、男、女学生宿舍楼、体育馆、运动场、教职工宿舍楼等。

一标段与二标段边界划分原则如下:

(1) 地下部分: 桩基础、基坑、土石方,地下负一、负二、负三层均以施工图上的D-B轴与D-C轴之间的后浇带为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设。其中地下室负二层的发电机房、高压开关房归属二标段建设,地下室负三层的人防门及人防设备全部归属二标段建设。

(2) 地上部分: 以施工图上15-H轴与15-J轴之间对应的地下后浇带及4-A轴与5-Y1轴之间的伸缩缝为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设,中央山林地边缘的支护及道路同样按照边界划分为两侧,分别归属邻近标段建设。其中,1号大门

的建筑、结构、装修、安装，景观大道及相关建筑、结构、绿化工程、中央山林地改造  
 归属一标段建设；钟楼则归属二标段建设。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 \_\_\_ %；  
 外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

《坂田北国际化学校（暂定名）新建工程》施工图二标段设计范围内的全部工  
 程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、**钢结构**、  
 电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、  
 防水、屋顶绿化、门楼、室外环境、室外附属、边坡支护、人防工程、海绵城市、绿色  
 建筑、抗震支架、临水临电、白蚁防治、场平工程、水土保持、标识系统、红线外象塘  
 路土方工程、其他等。

其中部分智能化工程不含相关设备及系统，只按照施工图做管道预留预埋，具体包  
 括：三网工程（含校园网络、监控系统、广播系统）、电教平台（含讲台、电脑、投  
 影设备、黑板）、室外运动场地中固定器械（如单双杠、球架等）、报告厅多媒体设  
 备、报告厅 LED 屏幕、外立面 LED 屏幕、电脑室全套教学设备、教室桌椅、分体  
 式空调、办公家具、办公电脑、文印设备、餐厨设备、食堂桌椅等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月1日;

计划竣工日期: 2020年8月30日;

合同工期总日历天数 576 天。

标准工期总日历天数 1035 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 44 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰伍拾玖元壹角捌分 (¥ 623698159.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹仟陆佰叁拾伍万壹仟伍佰叁拾叁元肆角柒分 (¥ 16351533.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 叁仟叁佰伍拾贰万贰仟捌佰柒拾伍元整 (¥ 33522875 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：蓝冰林

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：三局集团有限公司坂田北国际化学校

(暂定名)新建工程二标段项目经理部

开户行：广发银行股份有限公司深圳金谷支行

账号：9550880096134200229

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久  
校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m <sup>2</sup>	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
消防	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
人防	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
附属工程	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	李强	中铁二局			
11	李强	中铁二局			
12					
13	李强	中铁二局	项目经理	工程师	李强
14					
15					
16					
17	高夫辉	中铁二局	项目总工程师	工程师	高夫辉
18	余非	中铁二局	项目总工	工程师	余非
19	于传佳	中铁二局	工管部长	助工	于传佳
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD- E1- 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	区晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		区晓桐
29	黄锦川	中铁二局	资料员	中级	黄锦川
30	黄少国	中铁二局集团有限公司			黄少国
31	叶志刚	中铁二局			叶志刚
32	李松	中铁二局	工程师	中级	李松
33	孙睿	中铁二局	助理员	初级	孙睿
34	洪金亮	中铁二局集团有限公司	总工	工程师	洪金亮
35	袁刚	中铁二局集团有限公司	机	工程师	袁刚
36	刘江洪	深圳市联合设计	设计师	中级	刘江洪
37		设计有限公司	人		
38	冯志忠	深圳市高深研究院有限公司	投资	中级	冯志忠
39	于勇	设计院	暖通		于勇
40	李永前	设计院	建筑		李永前
41	廉少英	设计院	结构		廉少英
42	傅佳	联合创意设计院	给排水		傅佳
43	李松	中铁二局集团有限公司			
44	李松	中铁二局集团有限公司			
45	曹作	中铁二局集团有限公司			
46	胡森峰	设计单位	智能化		胡森峰
47	钱慧慧	设计单位	给排水		钱慧慧
48	胡平	联合创意设计院	给排水		胡平
49	胡平	———	景观		胡平
50	曹南宁	———	装修		曹南宁
51	李松	———	装修		李松
52	朱鑫鑫	———	装修		朱鑫鑫
53	阮师华	———	建筑		阮师华
54	李松	———	建筑		李松



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。



建设单位:	监理单位: 监理单位: 监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年7月16日	(公章) 注册号: 44013940 有效期至: 2022-09-21 中咨工程管理有限公司 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年7月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年7月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年7月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2020年7月16日



\* GD-E1-914/6 0 0 1

## 业绩证明

### 业绩证明

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段因前期规划原因，在招标阶段采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称进行了招标，与中铁二局集团有限公司签订合同时也采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称。特此说明：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段与坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段为同一个项目。项目中标后，项目经理更换为蒲江红。

该项目于 2019 年 2 月 1 日开工建设，2020 年 7 月 16 日竣工验收，其中桩基础、土石方、基坑支护等工程量合计金额为 6963.99 万元。项目施工过程中施工单位履约良好，该项目技术负责人为高夫辉，项目安全总监为余非，项目施工负责人为蔡兴，项目副经理为谢军兵。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 4 月 10 日

# 荣誉证书

中铁二局集团有限公司蒲江红同志任建造师  
(项目经理)的深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程二标段(不含工程  
教职工宿舍)

被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠(2023)032A号

二〇二三年五月三十一日



## 5.技术负责人情况

### 技术负责人简历表

投标人名称：中铁二局集团有限公司、深圳中铁二局工程有限公司

姓名	高夫辉	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	本科/ 土木工程（桥梁工程）		职称及专业或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书	高级工程师		
参加工作年限	15 年		从事技术负责人工作年限	7 年		
主要工作经历	2015. 01-2016. 03 广州镇龙车辆段 II 标项目部工程部部长, 工程师; 2016. 03-2018. 04 广州镇龙车辆段 II 标项目部副总工程师, 工程师; 2018. 04-2019. 05 广佛江快速通道项目部总工程师, 工程师; 2019. 06-2020. 09 坂田北国际化学校项目部总工程师, 工程师; 2020. 09-2023. 04 南沙大岗安置区项目部总工程师, 高级工程师;					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段	62369.82	施工图二标段设计范围内的全部工程内容, 包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水等。	2020. 7. 16	良好	P143-159

注：后附相关证明材料。

## 技术负责人（高夫辉）相关证件及业绩证明





坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440307201700090007001

标段名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁二局集团有限公司

中标价: 62369.815918万元

中标工期: 576天

项目经理(总监): 罗忠



本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

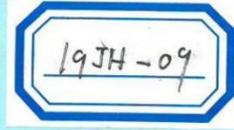
(签字或盖章):

日期: 2019-01-28

查验码: 7689247514411073

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同



副本

合同编号: SG-13347

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点:                     龙岗区                    

发 包 人:           深圳市龙岗区建筑工务局          

承 包 人:           中铁二局集团有限公司          

局 2017 年 7 月 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坂田街道岗头水库边,用地面积5万平方米,总建筑面积约140719平方米,其中地上建筑面积70459平方米,地下建筑面积70260平方米,总投资估算12.64亿元。该项目为48班十二年一贯制学校,设置一至五年级20班,六至十二年级28班,实行小班制国际化教学,招生规模为1200人。本工程分为两个标段同步建设,具体建设内容如下:

(1)一标段建设内容主要包括:1号大门、景观大道、剧场、行政办公楼、1-5年级教学楼、中央山林地改造等;

(2)二标段建设内容主要包括:钟楼、图书馆、小剧场、6-12年级教学楼、高年级科学实验中心、男、女学生宿舍楼、体育馆、运动场、教职工宿舍楼等。

一标段与二标段边界划分原则如下:

(1)地下部分:桩基础、基坑、土石方,地下负一、负二、负三层均以施工图上的D-B轴与D-C轴之间的后浇带为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设。其中地下室负二层的发电机房、高压开关房归属二标段建设,地下室负三层的人防门及人防设备全部归属二标段建设。

(2)地上部分:以施工图上15-H轴与15-J轴之间对应的地下后浇带及4-A轴与5-Y1轴之间的伸缩缝为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设,中央山林地边缘的支护及道路同样按照边界划分为两侧,分别归属邻近标段建设。其中,1号大门

的建筑、结构、装修、安装，景观大道及相关建筑、结构、绿化工程、中央山林地改造  
 归属一标段建设；钟楼则归属二标段建设。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 \_\_\_ %；  
 外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

《坂田北国际化学校（暂定名）新建工程》施工图二标段设计范围内的全部工  
 程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、**钢结构**、  
 电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、  
 防水、屋顶绿化、门楼、室外环境、室外附属、边坡支护、人防工程、海绵城市、绿色  
 建筑、抗震支架、临水临电、白蚁防治、场平工程、水土保持、标识系统、红线外象塘  
 路土方工程、其他等。

其中部分智能化工程不含相关设备及系统，只按照施工图做管道预留预埋，具体包  
 括：三网工程（含校园网络、监控系统、广播系统）、电教平台（含讲台、电脑、投  
 影设备、黑板）、室外运动场地中固定器械（如单双杠、球架等）、报告厅多媒体设  
 备、报告厅 LED 屏幕、外立面 LED 屏幕、电脑室全套教学设备、教室桌椅、分体  
 式空调、办公家具、办公电脑、文印设备、餐厨设备、食堂桌椅等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2019年2月1日；

计划竣工日期：2020年8月30日；

合同工期总日历天数576天。

标准工期总日历天数1035天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：蓝冰林

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：三局集团有限公司坂田北国际化学校

(暂定名)新建工程二标段项目经理部

开户行：广发银行股份有限公司深圳金谷支行

账号：9550880096134200229

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m <sup>2</sup>	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
消防	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
人防	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
附属工程	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	李强	中铁二局			
11	李强	中铁二局			
12					
13	李强	中铁二局	项目经理	高级工程师	李强
14					
15					
16					
17	高夫辉	中铁二局	项目总工程师	工程师	高夫辉
18	余非	中铁二局	项目副经理	工程师	余非
19	于传佳	中铁二局	工管部长	助理	于传佳
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	区晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		区晓桐
29	黄锦川	中铁二局	资料员	中级	黄锦川
30	黄少国	中铁二局集团有限公司			黄少国
31	叶志刚	中铁二局			叶志刚
32	李松	中铁二局	工程师	中级	李松
33	孙睿	中铁二局	助理员	初级	孙睿
34	洪金亮	中铁二局集团有限公司	总工	工程师	洪金亮
35	袁刚	中铁二局集团有限公司	机	工程师	袁刚
36	刘江洪	深圳市联合设计	设计师	中级	刘江洪
37		设计有限公司	人		
38	冯志忠	深圳市高深研究院有限公司	投资	中级	冯志忠
39	于勇	设计院	暖通		于勇
40	李永前	设计院	建筑		李永前
41	廉少英	设计院	结构		廉少英
42	傅佳	联合创意设计院	给排水		傅佳
43	李松	中铁二局集团有限公司			
44	李松	中铁二局集团有限公司			
45	曹作	中铁二局集团有限公司			
46	胡森峰	设计单位	智能化		胡森峰
47	钱慧慧	设计单位	给排水		钱慧慧
48	胡平	联合创意设计院	给排水		胡平
49	胡平	———	景观		胡平
50	曹南宁	———	装修		曹南宁
51	李松	———	装修		李松
52	朱鑫鑫	———	装修		朱鑫鑫
53	阮师华	———	建筑		阮师华
54	李松	———	建筑		李松

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：监理单位：监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师： 2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月16日



## 业绩证明

### 业绩证明

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段因前期规划原因，在招标阶段采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称进行了招标，与中铁二局集团有限公司签订合同时也采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称。特此说明：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段与坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段为同一个项目。项目中标后，项目经理更换为蒲江红。

该项目于 2019 年 2 月 1 日开工建设，2020 年 7 月 16 日竣工验收，其中桩基础、土石方、基坑支护等工程量合计金额为 6963.99 万元。项目施工过程中施工单位履约良好，该项目技术负责人为高夫辉，项目安全总监为余非，项目施工负责人为蔡兴，项目副经理为谢军兵。

  
深圳市龙岗区建筑工务署  
2023 年 4 月 10 日

## 6.拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁二局集团有限公司、深圳中铁二局工程有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	赵彦林	24	高级工程师	职称证	高级	20190209 27	工民建
2	项目经理	蒲江红	31	高级工程师	注册建造师证 / 安全生产考核 合格证/ 职称证	一级/ B类/ 高级	川 15120132 01313014 / 川建安B (2012) 3008060/ G340200 4515	建筑工程/ 土木工程
3	市政负责人	王子成	17	高级工程师	职称证	高级	20230502 00425	市政工程
4	技术负责人	高夫辉	15	高级工程师	职称证	高级	20220502 00438	工业与民用建筑工程
5	幕墙负责人	汪府	14	工程师	职称证	中级	34021004 30	工民建
6	钢结构负责人	胡业强	17	高级工程师	职称证	高级	20220502 00436	工业与民用建筑工程
7	生产经理	杨海涛	19	高级工程师	职称证	高级	34020025 92	市政工程
8	商务经理	薛可勇	19	高级工程师	职称证/ 注册造价师	高级	20200226 34/建 [造]1123 51000252 67	工程经济 (概预算) /土木建筑工程
9	安全负责人	刘先前	31	高级工程师	注册安全工程师/ 安全生产考核 合格证/ 职称证	C3/高级	51090065 139/川建 安C3 (2023) 0062683/ 34020026	安全 质量

							64	
10	质量负责人	邓江龙	11年	工程师	职称证	中级	34021019 036/1011 81061011 8000872	工民建
11	土建工程师(施工员)	马安	9	工程师	职称证	中级	20210416 076/1011 61011011 6000167	工民建/ 土建
12	钢结构工程师(施工员)	姚孟洋	14	高级工程师	职称证	高级	34020022 58	工民建
13	机电安装负责人	吴胜伟	17	高级工程师	职称证	高级	34020024 35	机电安装
14	电气工程师	邱广东	13	工程师	职称证	中级	20210416 162	机电工程
15	给排水工程师	王刚	20	工程师	职称证	中级	Z3402100 567	给排水
16	暖通工程师	陈锡安	17	工程师	职称证	中级	Z3402100 303	暖通
17	安全员	谢安卫	13	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/ 中级	川建安 C3 (2019) 4067635/ 20230503 10498	安全质量 监管
18	安全员	俞荣山	12	工程师	安全生产考核合格证/职称证	C3/ 中级	川建安 C3 (2013) 3007695/ 20210416 179	安全质量 监管
19	劳资专管员	文挺	12	工程师	职称证/ 岗位证	中级	20210416 180/ 04624113 00004000 009	工程造价
20	造价工程师(土)	吴朝林	11	工程师	职称证/注册 造价师	中级	20210416 140/建	合同成本 管理/土木

	建)						(造) 11225100 019996	建筑工程
21	造价工程师(安装)	蒙石圣	7	高级工程师	职称证/注册 造价师	高级	20250502 00621	工民建/安 装工程
22	测量工 程师	李肖力	16	工程师	职称证	中级	34021001 97	测量
23	BIM工程 师	杜少腾	19	高级工 程师	BIM技能等级 一级证/职称 证	一级/高 级	17010010 23009287 /3402002 584	工民建
24	资料主 管	胡雪英	16	工程师	职称证	中级	20230503 10494	工业与民 用建筑工 程
25	资料员	李晓君	17	工程师	职称证/ 岗位证	中级	20230503 10366/ 05114114 95114001 127	工业与民 用建筑工 程
26	室内装 修工程 师	王东	14	工程师	职称证	中级	34021004 70	工民建
27	景观工 程师	罗超	17	工程师	职称证	中级	34021002 06	市政
28	幕墙工 程师	张义波	16	工程师	职称证	中级	Z3402070 1781	工民建
29	泛光工 程师	庄超	11	工程师	职称证	中级	Z3402041 9068	电气工程
30	驻场设 计代表	谢刚强	11	高级工 程师	BIM技能等级 一级证/职称 证	一级/高 级	17010010 23009286 /2024050 200582	工业与民 用建筑工 程

注：后附相关证明材料。

项目指挥长相关证件





# 中铁二局集团有限公司

---

司人通〔2021〕192号

## 关于任免胡小东等4人职务的通知

深圳公司：

经研究，决定：

胡小东、赵彦林任副总经理；

免去魏登臣担任的副总经理职务，调沪苏湖铁路站前VI标项目经理部工作。

免去钟剑担任的副总经理职务，由深圳公司另行安排工作。

自2021年10月1日起执行。

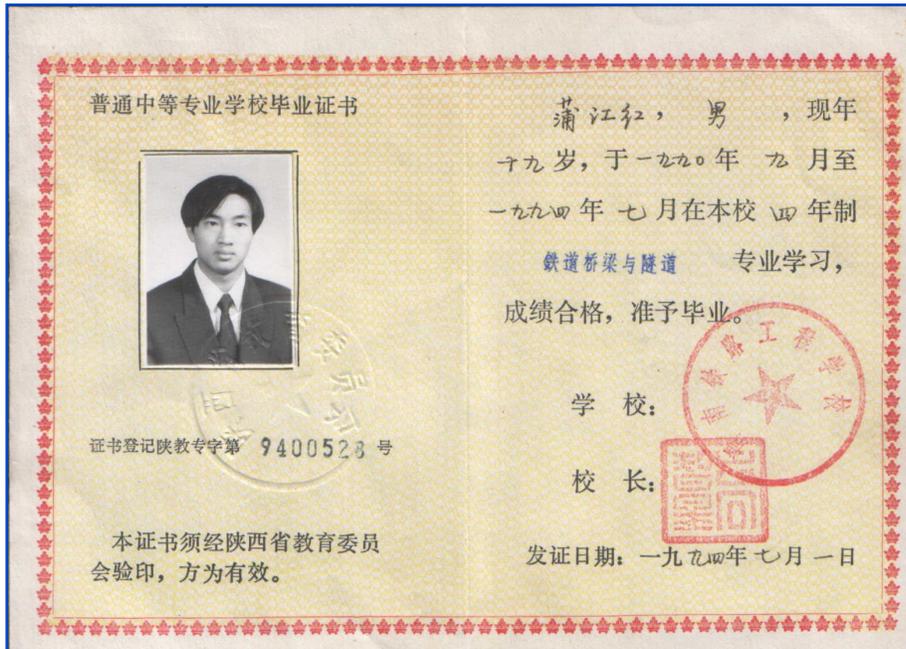


抄送：本部各部门，纪委，工会，团委，社管中心，本人，存档。

---



# 项目经理（蒲江红）相关证件







中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 蒲江红  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1975年3月  
Date of Birth  
技术资格 高级工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁二局  
Place of work

系列 工程  
Series  
专业 土木工程  
Profession  
评审委员会 中国铁路工程总公司  
工程高级评审委员会  
Evaluation Committee  
评审通过时间 2010年9月  
Date of Approval

证书编号 G3402004515  
Certificate No:

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0368447



持证人签名：  
Signature of the Bearer

蒲江红

管理号：  
File No. : 12441534064413780

姓名：  
Full Name 蒲江红  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1975年03月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2013年03月06日  
Issued on





使用有效期: 2025年11月05日  
2026年05月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒲江红

性别: 男

出生日期: 1975年03月03日

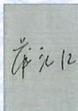
注册编号: 川1512013201313014

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒲江红

签名日期: 2025.11.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2012）3008060

姓 名：蒲江红  
性 别：男  
出 生 年 月：1975年03月03日  
企 业 名 称：中铁二局集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2012年04月22日  
有 效 期：2024年04月01日 至 2027年04月21日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月1日





市政工程负责人（王子成）相关证件





姓名 Name 王子成  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 1986年11月  
 技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
 工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工程  
 专业 Profession 市政工程  
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列 (工程技术) 高工评审会  
 评审通过时间 Date of Approval 2023年11月



证书编号 Certificate No. 2023050200425

中国铁路工程集团有限公司  
 职称评审工作领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation

## 技术负责人（高夫辉）相关证件





## 幕墙负责人（汪府）相关证件

姓名 汪府

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月26日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房

公民身份号码 513902198610262317

### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.01.15-2040.01.15

普通高等学校

## 毕业证书

学生 汪府 性别男，一九八六年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201105009513 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

系列 工程

专业 工民建

评审委员会 中铁二局工程系列  
中级评审委员会

评审通过时间 2016年07月

姓名 汪府

性别 男

出生年月 1986年10月

技术资格 工程师

工作单位 中铁二局

证书编号 3402100430

Certificate No: 3402100430

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪府

社保电脑号：629614179

身份证号码：513902198610262317

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30136336	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2024	12	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
2025	01	30136336	27501.0	4675.17	2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
2025	02	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2025	03	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2025	04	30136336	27501.0	4675.17	2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
2025	05	30136336	27501.0	4675.17	2200.08	1	31959	1597.95	639.18	1	31959	159.8	31959	287.63	31959	255.67	63.92
2025	06	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	31959	*1597.95	*639.18	1	31959	*159.8	31959	*287.63	31959	*255.67	*63.92
2025	07	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	08	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	09	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	10	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2025	11	30136336	27314.0	*4643.38	*2185.12	1	27314	*1365.7	*546.28	1	27314	*136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
合计			60068.24	28526.24			19612.1	7844.84			1961.25		3350.79	31959	5137.9		784.51



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fd401f36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



钢结构负责人（胡业强）相关证件

<p>姓名 胡业强 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 7 月 12 日 住址 四川省郫县犀浦镇龙吟路 230号7栋1单元21 楼2106号 公民身份号码 511023198507123475</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 郫县公安局 有效期限 2015.03.05-2035.03.05</p>
--	---

普通高等学校

## 毕业证书



学生 胡业强 性别男，一九八五年七月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

校（院）长：  雷晓燕

证书编号：104041200806000183 二〇〇八年 六 月 三十 日

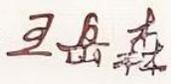
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

## 毕业证书



学生 胡业强，性别男，一九八五年七月十二日生，于二〇一一年一月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  王玉山

校（院）名：  重庆交通大学

证书编号：101075201405000754 二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

174



系列 工程  
Series

专业 工业与民用建筑工程  
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司高级工程师  
专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2022年12月  
Date of Approval

姓名 胡业强  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985年07月  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁二局  
Place of work

证书编号 2022050200436  
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



## 生产经理杨海涛相关证件

<p>姓名 杨海涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 11 月 14 日</p> <p>住址 成都市青羊区成飞大道南段199号16栋1单元304号</p> <p>公民身份号码 513127198311141818</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 成都市公安局青羊分局</p> <p>有效期限 2018.10.26-2038.10.26</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 杨海涛 性别 男 ,一九八三 年十一月十四 日生, 于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年六 月在本校土木工程(交通土建) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 罗中先

证书编号: 106231200605004054



二〇〇六年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series _____</p> <p>专 业 <u>市 政 工 程</u></p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 <u>中国铁路工程总公司</u></p> <p>Evaluation <u>工程高级评委会</u></p> <p>Committee _____</p> <p>评审通过时间 <u>2018 年 10 月</u></p> <p>Date of Approval _____</p>
<p>姓 名 <u>杨海涛</u></p> <p>Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 <u>1983 年 11 月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>Technical <u>高级</u></p> <p>Qualification _____</p> <p>工作单位 <u>中铁六局</u></p> <p>Place of work _____</p>	<p>证书编号 <u>5402002302</u></p> <p>Certificate _____</p> <p></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 商务经理薛可勇相关证件

姓名 <b>薛可勇</b> 性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b> 出生 <b>1983年10月6日</b> 住址 <b>广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</b> 公民身份号码 <b>510921198310060613</b>	
 <h3 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p style="font-size: small; margin: 0;">签发机关 <b>深圳市公安局福田分局</b> 有效期限 <b>2015.10.13-2035.10.13</b></p>	

普通高等学校

## 毕业证书

学生 **薛可勇** 性别 **男**，一九八三年十月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校**土木工程(交通土建)**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西华大学**      校(院)长：**罗中先**

证书编号：106231200605000765      二〇〇六年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 <u>工程</u> Series</p> <p>专业 <u>工程经济(概预算)</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁工工程系列(工程技术)高工评审会</u> Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2020年12月</u> Date of Approval</p>
姓名 <u>薛可勇</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1983年10月</u> Date of Birth 技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification 工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work	 <p>证书编号 <u>2020022634</u> Certificate No.</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年02月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛可勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年10月06日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11235100025267  
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日  
聘 用 单 位: 中铁二局集团有限公司



薛可勇

个人签名: 薛可勇  
签名日期: 2025.11.18



发证日期: 2023年10月23日



# 安全负责人刘先前相关证件





190-0030



刘先前 51022719721002483X



姓名 刘先前

性别 男

证件号码 51022719721002483X

级别 中管

执业证号 5109005139

发证日期 2025年5月17日

本人签名 刘先前

职业资格证书管理号 08335143307512408



190-0030

注册记录

刘先前 51022719721002483X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局集团有限公司

有效期至: 2026年9月17日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0062683

姓 名：刘先前

性 别：男

出 生 年 月：1972年10月02日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月07日

有 效 期：2023年07月07日 至 2026年07月06日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日



### 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 刘先前

性别: 男 身份证号码: 51022719721002483X

个人编号: 1003754070



#### (一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

#### (二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202411-202512)

		企业职工基本养老保险						
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	10	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	20799	3327.84	1663.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	18649	2983.84	1491.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznysz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: nFysBs2HMgamT39G74Q5
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-10
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月10日 15:40:18

共1页,第1页

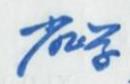
质量负责人邓江龙相关证件

<p>姓名 邓江龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年5月20日</p> <p>住址 成都市金牛区沙湾路65号</p> <p>公民身份号码 510922199005204650</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b></p> <p style="text-align: center;"><b>居民身份证</b></p> <p style="text-align: center;">签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2019.03.09-2039.03.09</p>
---	--

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 邓江龙 性别男，一九九〇年 五月 二十日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 测绘工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长： 

证书编号：106191201405990581 二〇一四年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series</p> <p>专 业 <u>工 民 建</u></p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2019年07月</u></p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>邓江龙</u></p> <p>Name</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1990年05月</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work</p>	<p>证书编号 <u>34021019036</u></p> <p>Certificate No: <u>34021019036</u></p> <p style="text-align: center;"><b>办公室</b></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司</p> <p style="text-align: center;">职称改革领导小组办公室颁发</p> <p style="text-align: center;">Issued by Office of Leading Group</p> <p style="text-align: center;">for Reform of Professional Titles of</p> <p style="text-align: center;">China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码：1011810610118000872

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓江龙

身份证号：510922199005204650

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江龙

社保电脑号：642783000

身份证号码：510922199005204650

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30136336	14947.0	*2242.05	*1195.76	1	14947	747.35	298.94	1	14947	74.74	14947	*134.52	14947	*119.58	*29.89
2024	12	30136336	14947.0	2242.05	1195.76	1	14947	747.35	298.94	1	14947	74.74	14947	134.52	14947	119.58	29.89
2025	01	30136336	14947.0	2391.52	1195.76	1	14947	747.35	298.94	1	14947	74.74	14947	134.52	14947	119.58	29.89
2025	02	30136336	14947.0	*2391.52	*1195.76	1	14947	747.35	298.94	1	14947	74.74	14947	*134.52	14947	*119.58	*29.89
2025	03	30136336	14947.0	*2391.52	*1195.76	1	14947	747.35	298.94	1	14947	74.74	14947	*134.52	14947	*119.58	*29.89
2025	04	30136336	14947.0	2391.52	1195.76	1	14947	747.35	298.94	1	14947	74.74	14947	134.52	14947	119.58	29.89
2025	05	30136336	14947.0	2391.52	1195.76	1	14947	747.35	298.94	1	14947	74.74	14947	134.52	14947	119.58	29.89
2025	06	30136336	14947.0	*2391.52	*1195.76	1	14947	747.35	298.94	1	14947	74.74	14947	*134.52	14947	*119.58	*29.89
2025	07	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2025	08	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2025	09	30136336	14027.0	2244.32	1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	126.24	14027	112.22	28.05
2025	10	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
2025	11	30136336	14027.0	*2244.32	*1122.16	1	14027	701.35	280.54	1	14027	70.14	14027	*126.24	14027	*112.22	*28.05
合计			30054.82	15176.88			9485.55	3794.22			948.62		1077.36	517.7		379.37	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e9fd41424k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30136336  
 单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司



# 土建施工员马安相关证件

<p>姓名 马安</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 12 月 4 日</p> <p>住址 四川省阆中市洪山镇松林村8组24号</p> <p>公民身份号码 511381199312044333</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p style="text-align: center;">签发机关 阆中市公安局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2020.01.20-2040.01.20</p>
--	--

普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生 马安 性别 男, 1993 年 12 月 04 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 城市地下空间工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学 校(院)长: 杨绍普

证书编号: 101071201605003089 2016 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓 名 马安</p> <p>Name _____</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1993 年 12 月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work _____</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>Series _____</p> <p>专 业 工 民 建</p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列</p> <p>Evaluation Committee 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2021 年 11 月</p> <p>Date of Approval _____</p> <p>证书编号 20210416076</p> <p>Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

证书编码：1011610110116000167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马安

身份证号：511381199312044333

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 马安

性别: 男 身份证号码: 511381199312044333

个人编号: 1804467099



(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位		
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202411-202512)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称				缴费标志	险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴			
2025	11	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	12633	2021.28	1010.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	18394	2943.04	1471.52	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	18394	2943.04	1471.52	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznysz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: R7qe1mTbT3retWnsJMqd
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-10
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月10日 15:37:20

共1页,第1页

# 钢结构工程师姚孟洋相关证件

<p>姓名 姚孟洋</p> <p>性别 男 民族 土家</p> <p>出生 1985年5月19日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 433130198505190712</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p style="text-align: right;">签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2017.09.08-2037.09.08</p>
--	--

## 硕士研究生 毕业证书

研究生 姚孟洋 性别 男，一九八五年 五 月 十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：李元元

证书编号：105611201102002082 二〇一一年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>工民建</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程总公司工程高级评委会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2017年11月</u></p>
<p>姓名 Name <u>姚孟洋</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1985年05月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No. <u>3402002258</u></p> <p style="text-align: center;"><b>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室</b></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 机电安装负责人吴胜伟相关证件

<p>姓名 吴胜伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年11月1日</p> <p>住址 成都市金牛区一环路北一段270号前沙湾新7栋</p> <p>公民身份号码 330681198511018039</p>	 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2012.10.25-2032.10.25</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴胜伟 性别 男，一九八五年十一月一日生，于二〇〇四年八月至二〇〇八年七月在本校 信息安全 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安电子科技大学 校（院）长： 魏 文 浩

证书编号： 107011200805700708 二〇〇八年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业 <u>机电安装</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中国铁路工程总公司</u> Evaluation <u>工程高级评审委员会</u> Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2018年09月</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>吴胜伟</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1985年11月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p>证书编号 <u>3402002435</u> Certificate No:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>

### 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 吴胜伟

性别: 男 身份证号码: 330681198511018039

个人编号: 1004231340



(一) 参保基本情况							
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位	
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司	
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202411-202512)							
企业职工基本养老保险							
年	月	单位名称			缴费标志	险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴			
2025	11	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22938	3670.08	1835.04	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	18757	3001.12	1500.56	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	18757	3001.12	1500.56	是	企业职工基本养老保险 四川省省本级

**备注:**

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznysz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: STfyW1p2qd8THh3qHakk
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-10
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月10日 15:41:08

## 电气工程师邱广东相关证件

<p>姓名 邱广东</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年9月2日</p> <p>住址 广东省深圳市宝安区西乡大道天琴阁1栋1座6E</p> <p>公民身份号码 230321199009021230</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局宝安分局</p> <p>有效期限 2022.03.09-2042.03.09</p>
--	--

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red; text-align: center;">毕业证书</h1>		
<p>学生 邱广东 性别 男，一九九〇年 九 月 二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：陕西交通职业技术学院</p> <p>证书编号：128301201206000639</p>		<p>校（院）长： </p> <p>二〇一二年 七 月 五 日</p>
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>		

	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>系 列</td> <td style="text-align: center;"><b>工 程</b></td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="text-align: center;"><b>机电工程</b></td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;"><b>中铁二局工程系列 中级评审委员会</b></td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="text-align: center;"><b>2021年07月</b></td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	系 列	<b>工 程</b>	Series	_____	专 业	<b>机电工程</b>	Profession	_____	评审委员会	<b>中铁二局工程系列 中级评审委员会</b>	Evaluation Committee	_____	评审通过时间	<b>2021年07月</b>	Date of Approval	_____												
系 列	<b>工 程</b>																												
Series	_____																												
专 业	<b>机电工程</b>																												
Profession	_____																												
评审委员会	<b>中铁二局工程系列 中级评审委员会</b>																												
Evaluation Committee	_____																												
评审通过时间	<b>2021年07月</b>																												
Date of Approval	_____																												
<table style="width: 100%;"> <tr> <td>姓 名</td> <td style="text-align: center;"><b>邱广东</b></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td style="text-align: center;"><b>男</b></td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td style="text-align: center;"><b>1990年09月</b></td> </tr> <tr> <td>Date of Birth</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>技术资格</td> <td style="text-align: center;"><b>工程师</b></td> </tr> <tr> <td>Technical Qualification</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td style="text-align: center;"><b>中铁二局</b></td> </tr> <tr> <td>Place of work</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	姓 名	<b>邱广东</b>	Name	_____	性 别	<b>男</b>	Sex	_____	出生年月	<b>1990年09月</b>	Date of Birth	_____	技术资格	<b>工程师</b>	Technical Qualification	_____	工作单位	<b>中铁二局</b>	Place of work	_____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>证书编号</td> <td style="text-align: center;"><b>20210416162</b></td> </tr> <tr> <td>Certificate No:</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <p><b>中国铁路工程集团有限公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </td> </tr> </table>	证书编号	<b>20210416162</b>	Certificate No:	_____			<p><b>中国铁路工程集团有限公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>	
姓 名	<b>邱广东</b>																												
Name	_____																												
性 别	<b>男</b>																												
Sex	_____																												
出生年月	<b>1990年09月</b>																												
Date of Birth	_____																												
技术资格	<b>工程师</b>																												
Technical Qualification	_____																												
工作单位	<b>中铁二局</b>																												
Place of work	_____																												
证书编号	<b>20210416162</b>																												
Certificate No:	_____																												
																													
<p><b>中国铁路工程集团有限公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>																													



# 给排水工程师王刚相关证件





中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 王刚  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1983年10月  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁二局  
Place of work

系列 工程  
Series  
专业 给排水  
Profession  
评审委员会 中铁二局工程系列  
中级评审委员会  
Evaluation Committee  
评审通过时间 2010年7月  
Date of Approval

证书编号 Z3402100567  
Certificate No:

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



### 聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚

社保电脑号：607821380

身份证号码：430621198310185014

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30136336	23106.0	*3696.96	*1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	*207.95	23106	*184.85	*46.21
2024	12	30136336	23106.0	3696.96	1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	207.95	23106	184.85	46.21
2025	01	30136336	23106.0	3928.02	1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	207.95	23106	184.85	46.21
2025	02	30136336	23106.0	*3928.02	*1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	*207.95	23106	*184.85	*46.21
2025	03	30136336	23106.0	*3928.02	*1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	*207.95	23106	*184.85	*46.21
2025	04	30136336	23106.0	3928.02	1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	207.95	23106	184.85	46.21
2025	05	30136336	23106.0	3928.02	1848.48	1	23106	1155.3	462.12	1	23106	115.53	23106	207.95	23106	184.85	46.21
2025	06	30136336	23106.0	*3928.02	*1848.48	1	23106	*1155.3	*462.12	1	23106	*115.53	23106	207.95	23106	184.85	*46.21
2025	07	30136336	22430.0	*3813.1	*1794.4	1	22430	*1121.5	*448.6	1	22430	*112.15	22430	*201.87	22430	*179.44	*44.86
2025	08	30136336	22430.0	*3813.1	*1794.4	1	22430	*1121.5	*448.6	1	22430	*112.15	22430	*201.87	22430	*179.44	*44.86
2025	09	30136336	22430.0	*3813.1	*1794.4	1	22430	*1121.5	*448.6	1	22430	*112.15	22430	*201.87	22430	*179.44	*44.86
2025	10	30136336	22430.0	*3813.1	*1794.4	1	22430	*1121.5	*448.6	1	22430	*112.15	22430	*201.87	22430	*179.44	*44.86
2025	11	30136336	22430.0	*3813.1	*1794.4	1	22430	*1121.5	*448.6	1	22430	*112.15	22430	*201.87	22430	*179.44	*44.86
合计			50027.54	23759.84			14849.9	5939.96			1484.99			2672.95	2316.0		593.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fd424b67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司



# 暖通工程师陈锡安相关证件

<p>姓名 陈锡安</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年5月27日</p> <p>住址 贵州省贵阳市南明区花果 园大街116号1单元34层1 号</p> <p>公民身份号码 522725198505274310</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 贵阳市公安局南明分局</p> <p>有效期限 2017.03.29-2037.03.29</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈锡安 性别 男，一九八五年 五月二十七日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院 校（院）  二〇〇八年 六 月 三十 日

证书编号：114371200805001780

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

215
25

 <p>姓 名 <u>陈锡安</u></p> <p>Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 <u>1985年05月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work _____</p>	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series _____</p> <p>专 业 <u>暖 通</u></p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation Committee <u>中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2014年7月</u></p> <p>Date of Approval _____</p> <p>证书编号 <u>Z3402100303</u></p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2019）4067635

姓 名：谢安卫

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月31日

有 效 期：2025年03月19日 至 2028年05月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年3月19日

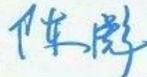


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 安全员俞荣山相关证件

<p>姓名 俞荣山</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 8 月 19 日</p> <p>住址 广东省佛山市三水区云东海街道鲁村路18号旭辉汇金花园13座2604</p> <p>公民身份号码 622323198908191834</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 佛山市公安局三水分局</p> <p>有效期限 2021.10.12-2041.10.12</p>
---	--

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <b>俞荣山</b> 性别 男，一九八九年 八 月 十九 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 <b>市政工程技术</b> 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>兰州工业学院</b>	校（院）长： 	
证书编号：118071201306001777	二〇一三年 六 月 二十八 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>系 列</td> <td style="text-align: center;"><b>工 程</b></td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="text-align: center;"><b>安全质量监管</b></td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;"><b>中铁二局工程系列 中级评审委员会</b></td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="text-align: center;"><b>2021 年 07 月</b></td> </tr> </table>	系 列	<b>工 程</b>	专 业	<b>安全质量监管</b>	评审委员会	<b>中铁二局工程系列 中级评审委员会</b>	评审通过时间	<b>2021 年 07 月</b>										
系 列	<b>工 程</b>																		
专 业	<b>安全质量监管</b>																		
评审委员会	<b>中铁二局工程系列 中级评审委员会</b>																		
评审通过时间	<b>2021 年 07 月</b>																		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td>姓 名</td> <td style="text-align: center;"><b>俞荣山</b></td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td style="text-align: center;"><b>男</b></td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td style="text-align: center;"><b>1989 年 08 月</b></td> </tr> <tr> <td>技术资格</td> <td style="text-align: center;"><b>工程师</b></td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td style="text-align: center;"><b>中铁二局</b></td> </tr> </table>	姓 名	<b>俞荣山</b>	性 别	<b>男</b>	出生年月	<b>1989 年 08 月</b>	技术资格	<b>工程师</b>	工作单位	<b>中铁二局</b>	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>证书编号</td> <td style="text-align: center;"><b>20210416179</b></td> </tr> <tr> <td>Certificate No:</td> <td style="text-align: center;"><b>办公室</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">                     中国铁路工程集团有限公司                      职称改革领导小组办公室颁发                      Issued by Office of Leading Group                      for Reform of Professional Titles of                      China Railway Engineering Corporation                 </td> </tr> </table>	证书编号	<b>20210416179</b>	Certificate No:	<b>办公室</b>			中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
姓 名	<b>俞荣山</b>																		
性 别	<b>男</b>																		
出生年月	<b>1989 年 08 月</b>																		
技术资格	<b>工程师</b>																		
工作单位	<b>中铁二局</b>																		
证书编号	<b>20210416179</b>																		
Certificate No:	<b>办公室</b>																		
																			
中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation																			

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2013）3007695

姓 名：俞荣山

性 别：男

出 生 年 月：1989年08月19日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年04月25日

有 效 期：2025年03月12日 至 2028年04月24日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年3月12日





## 劳资专管员文挺相关证件

<p>姓名 文挺</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年5月21日</p> <p>住址 四川省安岳县岳城街道铁峰路446号1栋1单元4楼1号</p> <p>公民身份号码 511023199005212499</p>	 <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 安岳县公安局</p> <p>有效期限 2022.03.21-2042.03.21</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 文挺 性别 男，一九九〇年 五月 二十一日生，于 二〇一〇年 八月至 二〇一三年 六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都师范学院 校（院）长：刘存绪

证书编号：143891201306002856 二〇一三年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系 列</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 程 造 价</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td></td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列 中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td></td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">2021年07月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td></td> </tr> </table>	系 列	工 程	Series		专 业	工 程 造 价	Profession		评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会	Evaluation Committee		评审通过时间	2021年07月	Date of Approval					
系 列	工 程																				
Series																					
专 业	工 程 造 价																				
Profession																					
评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会																				
Evaluation Committee																					
评审通过时间	2021年07月																				
Date of Approval																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">姓 名</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">文 挺</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td></td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">男</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td></td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">1990年05月</td> </tr> <tr> <td>Date of Birth</td> <td></td> </tr> <tr> <td>技术资格</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 程 师</td> </tr> <tr> <td>Technical Qualification</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">中 铁 二 局</td> </tr> <tr> <td>Place of work</td> <td></td> </tr> </table>	姓 名	文 挺	Name		性 别	男	Sex		出生年月	1990年05月	Date of Birth		技术资格	工 程 师	Technical Qualification		工作单位	中 铁 二 局	Place of work		<p>证书编号 20210416180</p> <p>Certificate No: 20210416180</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">办 公 室</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
姓 名	文 挺																				
Name																					
性 别	男																				
Sex																					
出生年月	1990年05月																				
Date of Birth																					
技术资格	工 程 师																				
Technical Qualification																					
工作单位	中 铁 二 局																				
Place of work																					

证书编码: 0462411300004000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 文挺

身份证号: 511023199005212499

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南盛全职业技能培训中心有限公司

发证时间: 2024年12月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 造价工程师（土建）吴朝林相关证件

<p>姓名 吴朝林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年7月14日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 440582199107145934</p>	 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2019.06.21-2039.06.21</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴朝林 性别男，一九九一年七月十四日生，自二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校

三年制专科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江月



建筑工程技术  
(土木工程) 专业

证书编号：108621201406647591      二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>      广东省教育厅监制

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>合同成本管理</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列 中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2021年07月</u></p>
<p>姓名 Name <u>吴朝林</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1991年07月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No: <u>20210416140</u></p> <p style="text-align: center;">   <b>办公室</b> </p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年02月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴朝林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年07月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11225100019996  
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日  
聘 用 单 位: 中铁二局集团有限公司



吴朝林

个人签名:

吴朝林

签名日期:

2025. 11. 18



发证日期: 2022年07月04日



## 造价工程师（安装）蒙石圣相关证件

<p style="font-size: small;">SINGOMINGZ 姓名 蒙石圣 SINGOMIEB MINZGULZ 性别 男 民族 汉 SENG NIENZ NYIED HALH 出生 1996年5月10日 DIEGYOUO 住址 广西平南县城隆镇周塘村     观塘二屯3号</p> <p style="font-size: small;">GUNGHMINEZ SINHFWI HAUMAJ 公民身份号码 450821199605102131</p>	<p style="font-size: large; font-weight: bold;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="font-size: small;">CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 平南县公安局 MZYAUO GEIZHANH 有效期限 2022.07.27-2042.07.27</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 蒙石圣 性别 男，1996年5月10日生，于2014年9月至2018年6月在本校 土木工程 专业 4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学      校 长： 尹 磊

证书编号：106131201805007510      2018年6月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

<p>姓 名 <u>蒙石圣</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1996年05月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p>系 列 <u>工程</u> Series</p> <p>专 业 <u>工民建</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会</u> Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2025年11月</u> Date of Approval</p> <p>证书编号 <u>2025050200621</u> Certificate No.</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by the Office of Leading Group for Professional Title Evaluation of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

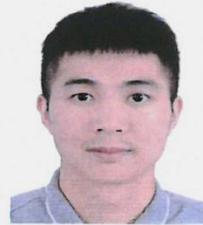
使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年03月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙石圣  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1996年05月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400032087  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 中铁二局集团有限公司



个人签名:

蒙石圣

签名日期:

2025.12.19



发证日期: 2024年05月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙石圣

社保电脑号：650229703

身份证号码：450821199605102131

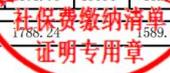
页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30136336	12909.0	*1936.35	*1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	*116.18	12909	*103.27	*25.82
2024	12	30136336	12909.0	1936.35	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	116.18	12909	103.27	25.82
2025	01	30136336	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	116.18	12909	103.27	25.82
2025	02	30136336	12909.0	*2065.44	*1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	*116.18	12909	*103.27	*25.82
2025	03	30136336	12909.0	*2065.44	*1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	*116.18	12909	*103.27	*25.82
2025	04	30136336	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	116.18	12909	103.27	25.82
2025	05	30136336	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	116.18	12909	103.27	25.82
2025	06	30136336	12909.0	*2065.44	*1032.72	1	12909	*645.45	*258.18	1	12909	*64.55	12909	*116.18	12909	*103.27	*25.82
2025	07	30136336	19084.0	*3053.44	*1526.72	1	19084	*954.2	*381.68	1	19084	*95.42	19084	*171.76	19084	*152.67	*38.17
2025	08	30136336	19084.0	*3053.44	*1526.72	1	19084	*954.2	*381.68	1	19084	*95.42	19084	*171.76	19084	*152.67	*38.17
2025	09	30136336	19084.0	*3053.44	*1526.72	1	19084	*954.2	*381.68	1	19084	*95.42	19084	*171.76	19084	*152.67	*38.17
2025	10	30136336	19084.0	*3053.44	*1526.72	1	19084	*954.2	*381.68	1	19084	*95.42	19084	*171.76	19084	*152.67	*38.17
2025	11	30136336	19084.0	*3053.44	*1526.72	1	19084	*954.2	*381.68	1	19084	*95.42	19084	*171.76	19084	*152.67	*38.17
合计			31532.54	15895.36			9934.6	3973.84			993.5			1788.23	1589.51		397.41



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434ea009d2p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30136336

单位名称  
中铁二局集团有限公司深圳分公司



## 测量工程师李肖力相关证件

<p>姓名 李肖力 性别 男 民族 汉 出生 1986年3月19日 住址 广西融安县长安镇新民一区295号 公民身份号码 452227198603190011</p>	 <b>中华人民共和国 居民身份证</b> <small>签发机关 融安县公安局 有效期限 2020.09.24-2040.09.24</small>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李肖力 性别 男，一九八六年 三月十九日生，于二〇〇五年 九月 至 二〇〇九年 六月在本校 测绘工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 周光雁

证书编号: 105381200905003258      二〇〇九年 六 月 二十 日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列            <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业            <u>测 量</u> Profession</p> <p>评审委员会     <u>中铁二局工程系列</u> Evaluation     <u>中级评审委员会</u> Committee</p> <p>评审通过时间   <u>2015年7月</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名            <u>李肖力</u> Name</p> <p>性 别            <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月        <u>1986年03月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格        <u>工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位        <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>证书编号        <u>3402100197</u> Certificate No:</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## BIM 工程师杜少腾相关证件

<p>姓名 杜少腾</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 6 月 17 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 130129198106172112</p>	 <h3 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2020.09.16-2040.09.16</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜少腾 性别 男，一九八一年 六月 十七 日生，于二〇〇二  
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 计算机科学与技术 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

证书编号：107321200605002179 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系 列 Series</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>专 业 Profession</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 民 建</td> </tr> <tr> <td>评审委员会 Evaluation Committee</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">中国铁路工程总公司 工程高级评委会</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间 Date of Approval</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">2018 年 10 月</td> </tr> </table>	系 列 Series	工 程	专 业 Profession	工 民 建	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级评委会	评审通过时间 Date of Approval	2018 年 10 月
系 列 Series	工 程								
专 业 Profession	工 民 建								
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级评委会								
评审通过时间 Date of Approval	2018 年 10 月								
<p>姓 名 Name <u>杜少腾</u></p> <p>性 别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1981 年 05 月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<div style="text-align: center;">  <p>证书编号 Certificate No: <u>3402002584</u></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>								

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



杜少腾 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：130129198106172112

证书编号：1701001023009287

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number:

130129198106172112

Certificate Number:

1701001023009287

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号：



11012805



资料主管胡雪英相关证件

<p>姓名 胡雪英</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1986年12月28日</p> <p>住址 江西省上饶市鄱阳县饶州街道中盛世纪城A11幢1单元302号</p> <p>公民身份号码 510623198612283923</p>	 <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 鄱阳县公安局</p> <p>有效期限 2017.02.06-2037.02.06</p>
---	--

普通高等学校

**毕业证书**



学生 胡雪英 性别女，1986年12月 日生，于 2007年9月至2009年9月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业 2 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106137200906006017 2009年9月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 胡雪英</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1986年12月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系列 工程</p> <p>专业 工业与民用建筑工程</p> <p>评审委员会 中铁二局集团有限公司 工程系列中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2023年08月</p> <p>证书编号 2023050310494</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Cfoup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	--



## 资料员李晓君相关证件

姓名 李晓君 性别 女 民族 汉 出生 1976年7月9日 住址 成都市青白江区大弯新河 路8号5栋11号 公民身份号码 510106197607092526	 <b>中华人民共和国 居民身份证</b> 签发机关 成都市公安局青白江区分局 有效期限 2006.09.28-2026.09.28
--	--

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 李晓君 性别女，一九七六年七月九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑经济管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：成都航空职业技术学院 批准文号：教计(1998)29号 证书编号：120645200806000047	校(院)长： 	二〇〇八年一月十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>系 列</td> <td style="text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="text-align: center;">业与民用建筑工程</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td style="text-align: center;">中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="text-align: center;">2023年06月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	系 列	工 程	Series	_____	专 业	业与民用建筑工程	Profession	_____	评审委员会	中铁二局工程系列	Evaluation Committee	中级评审委员会	评审通过时间	2023年06月	Date of Approval	_____										
系 列	工 程																										
Series	_____																										
专 业	业与民用建筑工程																										
Profession	_____																										
评审委员会	中铁二局工程系列																										
Evaluation Committee	中级评审委员会																										
评审通过时间	2023年06月																										
Date of Approval	_____																										
<table style="width: 100%;"> <tr> <td>姓 名</td> <td style="text-align: center;">李晓君</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td style="text-align: center;">女</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td style="text-align: center;">1976年07月</td> </tr> <tr> <td>Date of Birth</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>技术资格</td> <td style="text-align: center;">工程师</td> </tr> <tr> <td>Technical Qualification</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td style="text-align: center;">中铁二局</td> </tr> <tr> <td>Place of work</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	姓 名	李晓君	Name	_____	性 别	女	Sex	_____	出生年月	1976年07月	Date of Birth	_____	技术资格	工程师	Technical Qualification	_____	工作单位	中铁二局	Place of work	_____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>证书编号</td> <td style="text-align: center;">2023050310366</td> </tr> <tr> <td>Certificate No:</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">                     中国铁路工程集团有限公司                      职称评审工作领导小组办公室颁发                      Issued by Office of Leading Group                      for Reform of Professional Titles of                      China Railway Engineering Corporation                 </td> </tr> </table>	证书编号	2023050310366	Certificate No:	_____	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
姓 名	李晓君																										
Name	_____																										
性 别	女																										
Sex	_____																										
出生年月	1976年07月																										
Date of Birth	_____																										
技术资格	工程师																										
Technical Qualification	_____																										
工作单位	中铁二局																										
Place of work	_____																										
证书编号	2023050310366																										
Certificate No:	_____																										
中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation																											

证书编码：0511411495114001127

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晓君

身份证号：510106197607092526

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 李晓君

性别: 女 身份证号码: 510106197607092526

个人编号: 1003906688



(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位		
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202312-202512)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	12	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	16082	2573.12	1286.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>
- 2、本参证明验证码: tq w3 jM frfE Bhen a3gN e
- 3、本参证明有效期至: 2026-03-29
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月29日 17:30:56

共1页,第1页

## 室内装修工程师王东相关证件





## 景观工程师罗超相关证件



# 幕墙工程师张义波相关证件

姓名 张义波

性别 男 民族 汉

出生 1975年9月11日

住址 四川省内江市市中区民族路595号4幢5号

公民身份号码 511002197509110014



**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 内江市公安局市中分局

有效期限 2007.08.20-2027.08.20

**毕业证书**

中央广播电视大学



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906064717

学生 张义波 , 性别 男 ,

生于一九七五年 九 月 十一 日, 于

二〇〇九年 一 月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年 一 月 三十一 日



系 列 工程

Series 工程

专 业 工民建

Profession 工民建

评审委员会 中铁二局工程系列

Evaluation 中级评审委员会

Committee

评审通过时间 2012年9月

Date of Approval

姓 名 张义波

Name 张义波

性 别 男

Sex 男

出生年月 1975年9月

Date of Birth 1975年9月

技术资格 工程师

Technical 工程师

Qualification

工作单位 中铁二局

Place of work 中铁二局

证书编号 Z34020701781

Certificate No: Z34020701781

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 张义波

性别: 男 身份证号码: 511002197509110014

个人编号: 003772186



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202411-202512)

年 月		企业职工基本养老保险						险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志			
2025	11	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	10	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	09	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	08	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	07	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	06	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	05	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	04	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	03	中铁二局集团有限公司	12578	2012.48	1006.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	02	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2025	01	中铁二局集团有限公司	15521	2483.36	1241.68	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	12	中铁二局集团有限公司	12578	2012.48	1006.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	
2024	11	中铁二局集团有限公司	12578	2012.48	1006.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级	

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: ptr8qTuGjUaE7SsY8rgR
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-10
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月10日 15:38:09

# 泛光工程师庄超相关证件

姓名 **庄超**  
性别 **男**  
民族 **汉**  
出生年月 **1991年12月25日**  
住址 **四川省西昌市经久乡马鞍山村4组69号**  
公民身份号码 **513401199112255713**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **西昌市公安局**  
有效期限 **2024.03.19-2044.03.19**

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **庄超** 性别 **男**，一九九一年十二月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川**建筑职业技术学院** 校（院）长：**李辉**

证书编号：127641201406002243      二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



系 列 工程  
Series

专 业 电气工程  
Profession

评审委员会 中铁二局工程系列  
Evaluation Committee 中级评审委员会

评审通过时间 2019年07月  
Date of Approval

姓 名 庄超  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1991年12月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁二局  
Place of work



证书编号 Z34020419068  
Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 庄超

性别: 男 身份证号码: 513401199112255713

个人编号: 0010320096776



(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位		
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202411-202512)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2025	11	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	05	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	04	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	03	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	11908	1905.28	952.64	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: pj1ST3tAKKwmeF6ku1J5
- 3、本参保证明有效期至: 2026-03-10
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年12月10日 15:39:04

共1页,第1页



**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



谢刚强 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号： 511622199104179715

证书编号： 1701001023009286

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511622199104179715

Certificate Number: 1701001023009286

中国图学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号：  
11012847

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢刚强

社保电脑号：638909379

身份证号码：511622199104179715

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30136336	20387.0	*3058.05	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2024	12	30136336	20387.0	3058.05	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
2025	01	30136336	20387.0	3261.92	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
2025	02	30136336	20387.0	*3261.92	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2025	03	30136336	20387.0	*3261.92	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2025	04	30136336	20387.0	3261.92	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
2025	05	30136336	20387.0	3261.92	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
2025	06	30136336	20387.0	*3261.92	*1630.96	1	20387	*1019.35	*407.74	1	20387	*101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2025	07	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2025	08	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2025	09	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2025	10	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
2025	11	30136336	16617.0	*2658.72	*1329.36	1	16617	*830.85	*332.34	1	16617	*83.09	16617	*149.55	16617	*132.94	*33.23
合计			38981.22	19694.48			12309.05	4923.62			1230.97						

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e9fd402cbm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年12月9日

## 7.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成

不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁二局集团有限公司、  
深圳中铁二局工程有限公司（公章）  
法定代表人（签字/盖章）：  
  


承诺日期： 2026年1月18日