

标段编号：44030420230021008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(不评审)	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。
2	拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩(不评审)	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、团队人员配备表、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供施工许可证明文件。
3	专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)	需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。注：如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。
4	投标人企业性质告知书(不评审)	提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。注:提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	时间(合同签订时间)	备注
1	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程-2 标段	31362.186758	2021.9.30	完工
2	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙海滨公园园林景观工程	7847.179757	2023.4.27	完工
3	华润(深圳)有限公司	深圳宝安空海救援医院(一阶段)园林景观工程	2328.22299	2024.12.5	在建
4	华润(深圳)有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	2914.140533	2020.6.13	完工

合肥园博园景观绿化工程-2 标段

中标通知书



安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

代理机构联系方式：
单位：安徽诚信项目管理有限公司
邮编：230601
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
项目联系人：陈工
联系电话：0551-66223665
传 真：0551-66223654
网址：http://www.ahggzyjt.com

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2021-004210

中节能铁汉生态环境股份有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-2标段 项目(项目编号：021BFHGZ01337-2) 招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 叁亿叁仟叁佰陆拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元伍角捌分 (大写)。中标工期

365 天(日历天)，工程质量达到国家竣工验收规范 合格 标准。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥园博园景观绿化工程-2标段
工程地点：合肥市滨湖新区
结构层次：/ 建筑面积：/
预算价：40000.00000 万元 中标价：31362.186758 万元
项目经理：郭爱云
开工日期：(具体以开工令为准)
中标范围：招标文件、发包人需求范围

招标人

2021年8月17日

招标代理机构：(盖章)

2021年8月17日

重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

合同编号：

合肥园博园景观绿化工程 -2 标段施工合同

发包人：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥园博园景观绿化工程-2标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园景观绿化工程-2标段。
2. 工程地点：合肥市。
3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1212号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。
具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟叁佰陆拾贰万壹仟捌佰陆拾柒元伍角捌分（¥313621867.58元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元伍角柒分（¥4449891.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥ 17000000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭爱云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。
合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

(签字) _____

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91440300731109149K

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交叉口

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层
2002单元

邮政编码：230000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：杨鹤峰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-23908220

传 真：_____

传 真：0755-23908260

电子信箱：_____

电子信箱：th15620376046@163.com

开户银行：_____

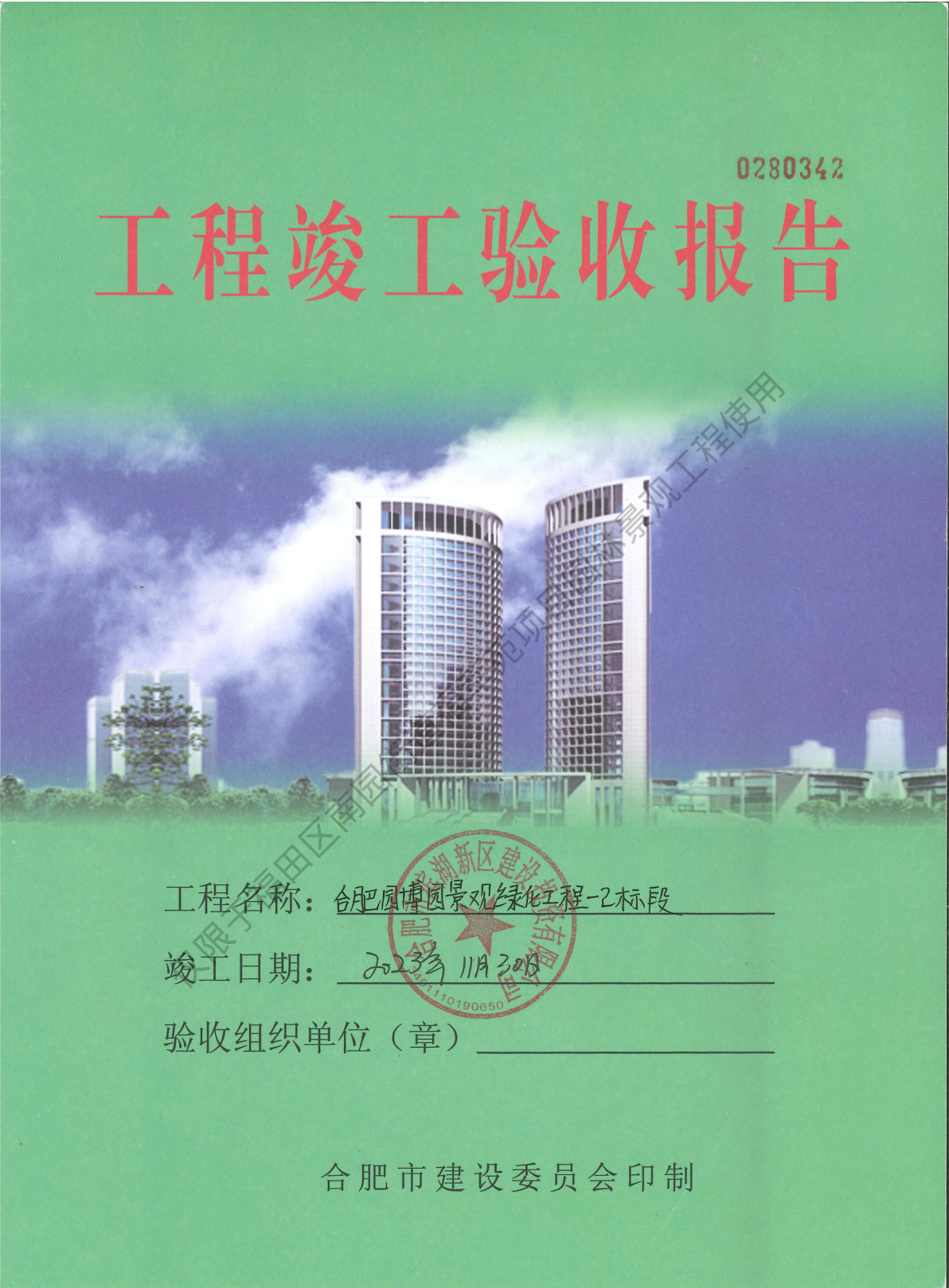
开户银行：中信银行深圳泰然支行

账 号：_____

账 号：7442510182600118625

0280342

工程竣工验收报告



工程名称：合肥园博园景观绿化工程-2标段

竣工日期：2023年11月30日

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0280342

工程名称	合肥市园博园景观绿化工程二标段	工程地点	合肥市滨湖新区	
建筑面积	981700 m ²	工程造价	_____万元	
结构类型		层数	地上：_____层 地下：_____层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月3日	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限	法定代表人	章浩	
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路与紫琅路交口	项目负责人	蒋向前	
勘察单位	安徽岩土建设研究院股份有限公司 安徽工程勘察院有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人 朱世奇 连茹青
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 白伟岚
施工总包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包二级 D244012402	
法定代表人	梁锋	项目经理及证书号	郭俊云 粤112006200702565	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003832-414	
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶春苗 00315654	
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113113	
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	蒋向前	
副组长	张亚平	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办成员	张亚平	
	陶余蒨	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余蒨	
	郭俊云	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	郭俊云	
成员	秦超	中国城市建设研究院有限公司	高级助理	秦超	
	朱世奇	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		朱世奇	
	张锐	合肥工大建设监理有限责任公司		张锐	
	张传顺	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	张传顺	
	闵华晖	中节能铁汉生态环境股份有限公司	生产经理	闵华晖	
	胡文涛	中节能铁汉生态环境股份有限公司	技术负责人	胡文涛	
	邓刚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	资料主管	邓刚	
	孔德杰	中节能铁汉生态环境股份有限公司	绿环负责人	孔德杰	
	袁世华	中节能铁汉生态环境股份有限公司	水电负责人	袁世华	
	连志青	安徽工程勘察院有限公司		连志青	
	建设单位项目负责人: 蒋向前 建设单位法定代表人: 				
	 2023年12月5日 (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

三、验收结果

0280342

验收意见：

本工程由建设单位组织、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等参建单位进行竣工验收，验收小组对现场及内业资料进行检查验收；

意见如下：工程质量控制资料有效、齐全、完整；

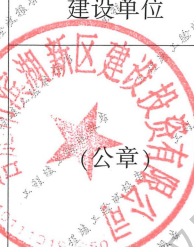


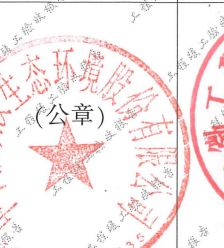



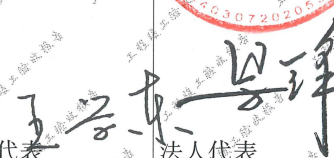


单位工程各分部分项均合格；

安全功能性检验符合要求；

工程观感评定为“好”。

验收小组各成员意见一致，总体满足使用功能，符合设计相关规范及国家强制性标准的规范，该单位工程经验收组一致意见验收“合格”。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日

履约评价及业主证明

建设工程承包商履约评价报告书

业主单位名称 (评价单位)	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		评价期限	2021年11月1日-2023年11月30日	
承包商名称	中节能铁汉生态环境股份有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人及 联系方式	梁锋 0755-82927368		项目负责人及 联系方式	郭爱云 13691175426	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401				
工程名称	合肥园博园景观绿化工程-2标段		承包范围	土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。	
工程地点	合肥市滨湖新区			工程合同价	31362.186758万元
合同开工日期	2021年9月30日	合同竣工日期	2022年9月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2021年11月1日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	759天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				14	
工程实施过程管理				40	
工期控制				12	
协调与服务				13	
合计				92	
备注					
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p>该承包商已按照施工合同及设计施工图纸要求完成了土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等工程，并已验收合格。承包商能够认真履约合同，积极配合甲方和监理单位工作，现场安全文明施工总体情况良好，能较好的完成任务。</p>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



业主证明

合肥园博园景观绿化工程-2 标段位于合肥市滨湖新区，该项目由中节能铁汉生态环境股份有限公司负责施工实施，实际开工日期：2021 年 11 月 1 日，实际竣工日期：2023 年 11 月 30 日，合同金额 31362.186758 万元。

工程内容包含：土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

项目经理：郭爱云；技术负责人：胡文涛；生产经理：闵华军；绿化负责人：孔德杰；水电负责人：袁世华；安全负责人：胡菊芳；质量负责人：赵树帅；资料主管：邓刚。

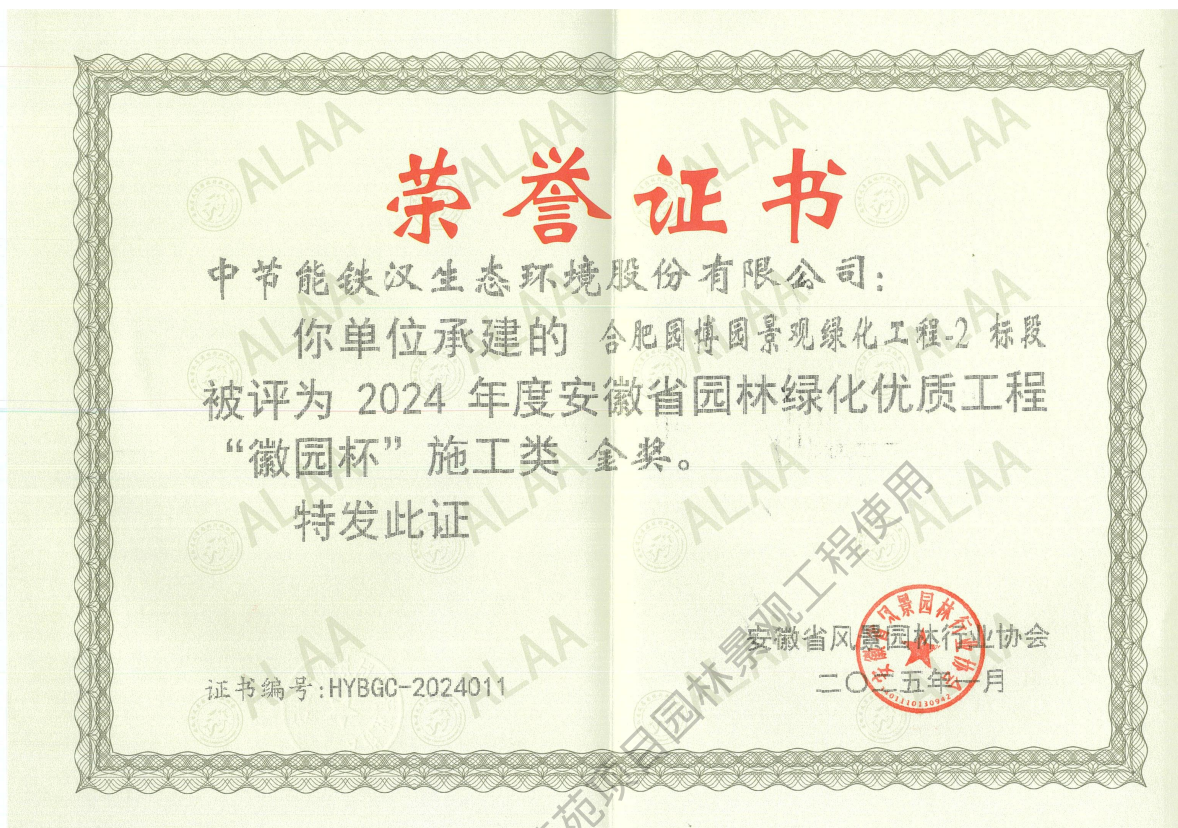
在施工期间，该公司未发生任何安全事故，无投诉事项。能及时完成业主安排的各项工作内容。并已全部完工，该项目被业主评为良好。

业主单位：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

2023 年 12 月 10 日



获奖证书



小梅沙海滨公园园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054018001

标段名称：小梅沙海滨公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

中标价：7847.179757万元

中标工期：316

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 
日期：2023-04-09

查验码：5081448799686936 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-074

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：小梅沙海滨公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中节能铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海滨公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

- 1、项目名称: 小梅沙海滨公园景观工程
- 2、建设地点: 小梅沙片区, 盐梅路以南, 背仔角以西, 天琴湾以东。
- 3、规划用地指标: 总用地面积: 193850.61 m²。
- 4、公园主要功能: 水上活动中心(游艇库)、多功能草坪、花园广场、听海观光平台、中央大草坪、亲子互动玩耍区、海镜花园等。
- 5、其他详见施工图设计说明。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照发包人提供的施工图纸范围内的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 小梅沙海滨公园景观施工图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:硬景工程(如消防通道、园路、广场、木平台、景观墙、栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、游艇艇库、儿童场地、廊架、截洪沟饰面改造、配套构筑物等);软景工程(如绿化草坪、绿化种植养护等);景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、水景工程、室外照明工程,智能化线管的敷设(不含穿线)等);景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);土石方工程(如土方回填、地形塑造、拆除旧

园路、构筑物基础、挡墙、现使用的线缆保护等)；基岩区修复工程；根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等)；树木迁移工程，本次招标范围包含小梅沙海滨公园树木迁移工程及回迁树木的相关工作(包含不限于树木迁移期间与城管等相关部门的沟通、迁移城市树木报批手续和树木迁移地点等由承包单位解决)。及上述所有工程的图纸深化设计、成品保护措施、保洁以及安全文明施工内容。

2. 全部材料送检费用、与本工程有关的所有检测费用已包含在合同价款中，结算时不另行计费(如有最新政策规定须由发包人向检测机构支付费用的，结算时按实际发生的检测费用从本合同结算款中扣除)。
3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。
4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的工程造价增加，由承包人自行承担。
5. 由承包人对建筑施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理；配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。
6. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工，其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。
7. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。
8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由承包人负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。
9. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。
10. 承包人须在BIM成果完成前配备不少于一名专职BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。
11. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 316 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价(暂定)

人民币(大写) 柒仟捌佰肆拾柒万壹仟柒佰玖拾柒元伍角柒分
(¥ 78471797.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万壹仟伍佰叁拾肆元壹角陆分

(¥ 1451534.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万 (¥3500000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰肆拾叁万 (¥7430000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾陆万 (¥260000元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写) 柒仟壹佰玖拾玖万贰仟肆佰柒拾肆元捌角叁分 (¥71992474.83元), 增值税税金为¥6479322.74元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革, 增值税税率等法定事项时有变化, 为避免税收政策变动带来的相关影响, 依据实际情况, 按“价税分离”原则计算, 以不含税价作为基数, 增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号: 41033100040045923

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

。本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

承包人: (公章) 中节能铁汉生态环境股

份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300731109149K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园

三号厂房 B1401 _____
邮政编码: 518000 邮政编码: 518100
法定代表人: 郭建 法定代表人: 梁锋
委托代理人: / 委托代理人: /
电话: / 电话: /
传真: / 传真: /
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中信银行深圳景田支行 开户银行: 中国银行深圳香蜜支行
账号: 8110301011700085849 账号: 7627 7411 2596

仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海滨公园园林景观工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

(盖公章)



一、工程概况

工程名称	小梅沙海滨公园园林景观工程		
工程地址	小梅沙海滨公园		
主要工程内容	硬景工程;软景工程;景观水电安装工程;景观标识;土石方工程;基岩区修复工程;树木迁移工程	工程造价	7847.179757 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305424	开工日期	2023-05-20
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-012
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司		A144010733
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		A144009955
分包单位	张拉膜	深圳市展翼张拉膜结构技术有限公司	M200712181019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也、郭仲敏
副组长	唐厚林、程锦、陈维聪、邓小军
组 员	陈维盛、林国海、田俊萍、徐亮、彭信光、郑棉涛、王鑫威

2. 专业组

专业组	组长	组 员
支护工程	陈维聪	田俊萍、徐亮、吴晓旭
园内道路工程	唐厚林	田俊萍、徐亮、吴晓旭
给水排水	陈维盛	田俊萍、徐亮、彭信光
电力电信	陈维盛	田俊萍、郑棉涛、徐亮、彭信光
园建工程	唐厚林	田俊萍、郑棉涛、徐亮、吴晓旭
其他工程	陈维聪	田俊萍、徐亮、吴晓旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基、基层、路面(面层)</u> 、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	<u>挡土墙</u> 、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、 <u>交通防护</u> 、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑、园林绿化、园林小品</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物</u> 、排水箱涵、泵站、污水处理厂、 <u>土方工程</u> 等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	<u>变配电(配电)、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物</u> 、智能化等
10	其他工程	<u>土方开挖</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
隧道 工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
支护 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通 设施	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
园建 工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 0 项, 经核查符合规定 0 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
电力 电信	共 23 项, 经核查符合规定 23 项	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建工程师	陈维聪	
			给排水、电气工程师	陈维盛	
			绿化设计师	夏刚	
			绿化设计师	钟志巧	
			绿化设计师	薛利岩	
			给排水、电气设计师	叶畅	
			给排水、电气设计师	黄树人	
			绿化工程师	唐厚林	
		资料	彭莲花		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		潘启钊	
		现场工程师			
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		黄煦原	
		设计工程师	园建	高翀	
			结构	张海涛	
			绿化	邱文燕	
			水电(含弱电)	梁维敏	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		刘益文	
		设计工程师	结构	陈忠茜	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		郭仲敏	
		监理工程师	土建、绿建	刘清扬	
			给排水	林国海	
			电气	鲍惠汉	
			资料	张静涛	

(四) 验收人员签名(4):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	单位技术负责人	朱新华		
		项目总指挥	邓磊		
		项目经理 (注册建造师)	邓小军		
		项目技术负责人	田俊萍		
		现场工程师	园建工程师	陈娇	
			绿化工程师	文倩	
			绿化工程师	李志凯	
			工程师	郑棉涛	
			给排水工程师	彭信光	
			电气工程师	吴晓旭	
			结构工程师	徐亮	
			资料员	王鑫威	
			工程师	吴少斌	
			给排水工程师	张荣	
工程师	傅子珊				
分包单位	深圳市展翼张拉膜结构技术有限公司	项目经理 (注册建造师)	李勉雄		
		/	/	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	合格
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

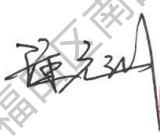
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程~~质量~~等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2025年12月3日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期至：至2026年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
邓小军
粤2442014201600931(00)
市政
2028.04.26
中铁能铁汉生态环境股份有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年12月3日 (盖章日期)	2025年12月3日 (盖章日期)	2025年12月3日 (盖章日期)	2025年12月3日 (盖章日期)	2025年12月3日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

表扬信

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

表扬信

中节能铁汉生态环境股份有限公司，铁汉生态建设有限公司：

贵公司及子公司铁汉生态建设有限公司小梅沙度假村园林景观工程、建筑总承包工程以及美高梅大酒店园林景观工程项目团队在 4-417 攻坚及五一试营业期间，在贵司集团领导的大力支持下，贵司项目管理团队及所有参建人员齐心协力、尽职尽责、积极主动，克服了工期紧张和雨季施工等重重挑战，在保证品质效果的同时，确保了项目目标节点的达成。

我司期待贵司项目团队在接下来的工作中继续保持继续履行贵司青山绿水的使命，发挥央企主力军的作用，保障现场的安全文明形象，确保工程的质量和效果，冲刺完成 2024 年的目标节点，为小梅沙片区早日实现“国际都市亲海度假区”蝶变目标贡献中节能铁汉力量。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年5月29日

深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702150021001

标段名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

中标价：2328.22299万元

中标工期（天）：213日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-03



查验码：JY20241106025041

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号 CRLCJ-BA05-KHYY01-FB-241015

【深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程】

承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

2024年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：黄嘉敏

联系电话：18665891181

电子邮箱：huangjiamin@crland.com.cn

传真：

专业工程承包人（乙方）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 B1401

法定代表人：何亮

联系人：赵树帅

联系电话：13823186590

电子邮箱：zhaoshushuai@sztechand.com.cn

传真：0755-82927550

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 12 月，委托人【深圳市宝安区卫生健康局、深圳市宝安区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道。

工程内容：项目用地位于广东省深圳市宝安区航城街道，邻近宝安国际机场 T3 航站楼、机场码头，基

地南侧为机场南路，东侧为金盛路（规划路），西侧为草围路（规划路）。一阶段建筑总面积 178455.42 m²，其中地下面积 51601.8 m²，地上建筑面积 126853.62 m²，包括医疗综合楼（A、B 座）、行政后勤教学科研楼；医疗综合楼（A、B 座）地上裙房 5 层，建筑高度 23.95 米（室外地坪至屋面层）；主楼地上 8 层，建筑高度 35.85 米（室外地坪至屋面层）；行政后勤教学科研楼（C 座）主楼地上 16 层，建筑高度 63.55 米（室外地坪至屋面层）；地下车库，地下 2 层。主要施工内容包含：景观工程区域（1）硬景工程；（2）绿化工程；（3）雕塑小品；（4）景观照明供应与安装；（5）室外家私及垃圾箱；（6）新院区配套园区道路工程；（7）室外绿化灌溉给水系统工程等。

建筑面积：178455.42 平方米

工程立项批准文号：宝发改概算【2021】106 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月2日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年4月3日

合同工期总日历天数: 213日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准。

质量目标：符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，过程第三方检查排名不低于前 25%。达到过程检 85 分，交付检一次初检即达 80 分且没有触发红线问题，复检一次达标标准。配合总承包单位确保“广东省优质工程奖，争创鲁班奖”。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾捌万贰仟贰佰贰拾玖元玖角整（¥23282229.90 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。本项目为政府工程，根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》，本项目的建设资金由区财政局直接支付给承包人。每次付款前，承包人需提供抬头为委托单位的增值税普通发票，由发包人审核后报委托人，并由委托人报区财政局申请建设资金的拨付。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 12 月 5 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包 人：(公章)
住 所：所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公
楼 5-7 楼

法定代表人：何亮

委托代理人：赵树帅

电 话：13823186590

传 真：0755-82927550

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201009400052528262

邮 政 编 码：518129



仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程

中标通知书

2020-11-2

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180396016001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

中标价：2914.140533万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

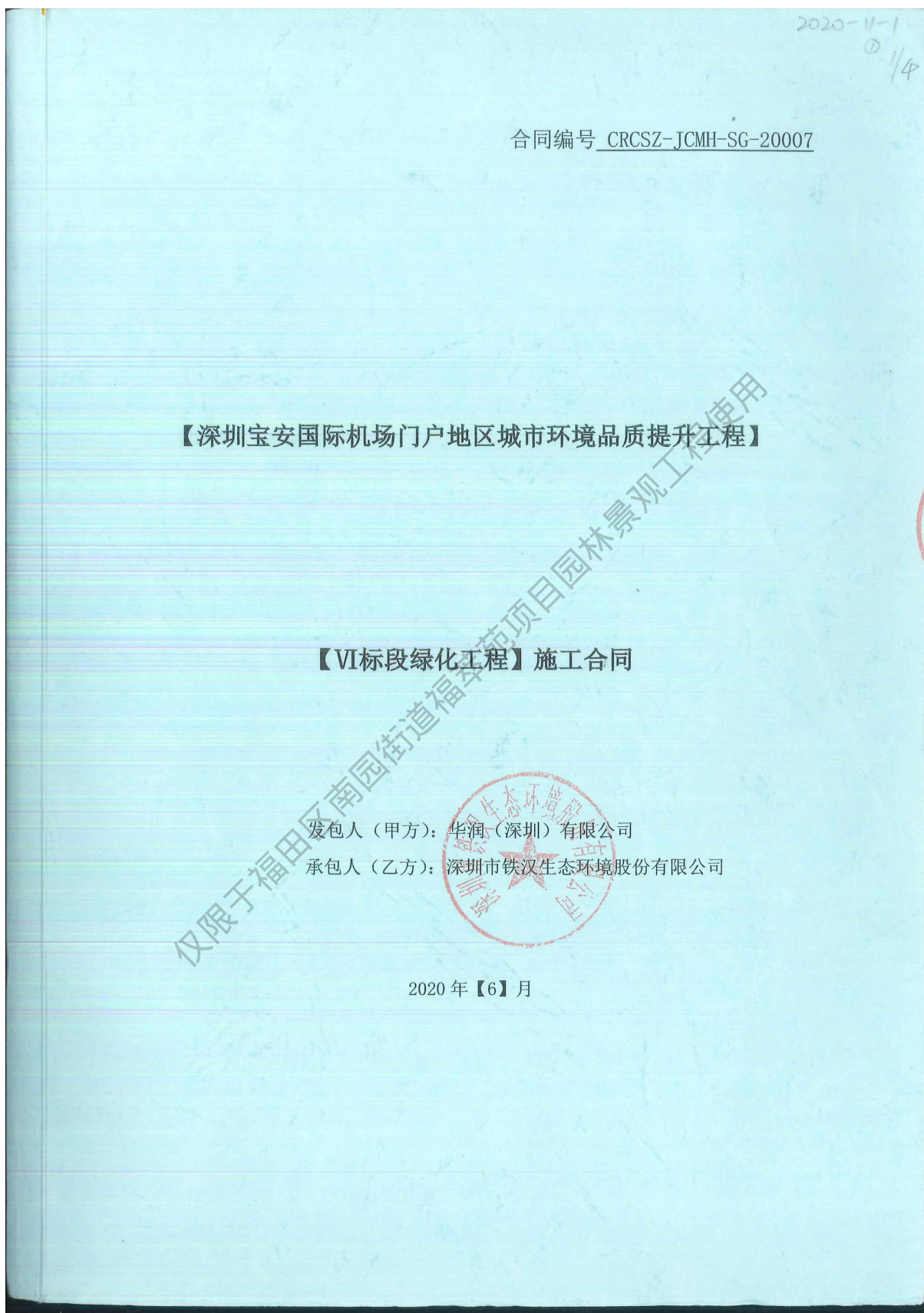
日期：2020-06-10



查验码：3935868584885756

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

合同关键页



合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20007

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程】

【VI标段绿化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2020年【6】月

第一部分 合同协议书

发标人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼
法定代表人：孔小凯
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
地址：深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公楼 3A-10 楼
法定代表人：刘水
联系人：许礼
联系电话：15334557231
电子邮箱：1748222097@qq.com
统一信用代码：91440300731109149K

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 11 日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发标人签署《代建合同》，委托发标人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发标人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 VI 标段绿化工程专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发标人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发标人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发标人、承包人三方确认：由发标人独自承担本合同中发标方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI 标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑

物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m²，总投资 83018.39 万元。

本工程招标内容为：机场南路（航站四路到领航三路）+三角绿地绿化部分+四层出发平台+巴士上客区绿地苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工内容。总实施面积 104040.17m²。本次发包工程估价 3447.099176 万元。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

绿化工程。_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月11日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020年09月11日

合同工期总日历天数：92天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万壹仟肆佰零伍元叁角叁分
（¥29141405.33元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零柒万玖仟陆佰叁拾捌元柒角柒分（¥ 3079638.77 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 13 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

附件十：项目管理班子配备情况及进场设备

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	周广宗	-	注册证	一级	00783358	市政公用
项目总经理	周广宗	工程师	职称证	高级	粤高职称字第1400101086507Q号	道路与桥梁
项目经理	欧阳志伟	-	注册证	一级	粤144161636182	市政公用
项目经理	欧阳志伟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1500102267924号	道路与桥梁
生产经理	李炜	-	注册证	二级	粤2441415062141	市政公用
技术负责人（技术总工）	李伟	工程师	职称证	高级	1903001023588	风景园林
项目安全负责人（安全总监）	邓小军	-	注册证	-	粤建安B(2017)0006506	-
项目安全负责人（安全总监）	邓小军	工程师	职称证	中级	B08161911201000105	园林绿化
质量经理	叶国婷	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1703003005035号	园林
质量经理	叶国婷	-	上岗证	-	44181090000006	-

计划经理	连建宝	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 1300102207 471号	风景园林
协调经理	汪勋	-	上岗证	-	粤建安 C(2016)000 0253	-
商务经理	吴清锦	-	造价工程师	注册造价师	建【造】 0644000734 2	土建
商务经理	吴清锦	工程师	职称证	高级	(2010) 1103398	建筑工程
绿化工程师	林冰峰	-	注册证	二级	粤 2440809175 56	建筑工程
绿化工程师	林冰峰	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 0600102335 044号	园林
绿化工程师	郝四舒	-	注册证	二级	粤 2441010218 35	建筑
绿化工程师	郝四舒	-	职称证	中级	1903003027 012	风景园林
绿化工程师	涂益童	-	职称证	中级	粤中取证字第 1703003002 897号	风景园林
电气工程师	钟其祥	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 0000102000 568号	电气
给排水工程师	熊友华	工程师	职称证	中级	NO: 12011231	水电
实测量员	邓承娴	-	上岗证	-	1501010023 626	-
深化设计人员	林彦燕	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 1503003003 701号	园艺

深化设计人员	邢廷利	工程师	职称证	中级	1528300035	建筑学
安全员	李志凯	-	上岗证	-	粤建安C(2019)0020571	-
安全员	周湖梅	-	上岗证	-	粤建安C(2018)0007684	-
质检员	黄珊珊	-	内审员证	-	62B JQECM201800295	-
施工员	吴晓旭	-	上岗证	-	44181040000068	市政工程
施工员	陈家承	-	上岗证	-	44171040000887	市政工程
资料员	谢振兴	-	上岗证	-	44181140000025	-
资料员	梁艳	-	上岗证	-	44171140001107	-
材料员	周素全	-	上岗证	-	44171110000345	-
材料员	张兴龙	-	上岗证	-	44171110000341	-
劳务员	陈融	-	上岗证	-	JZ1610001662	-

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VI标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 / 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年10月21日

发出日期：2022年10月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用



市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模 (绿化面积)	约10万平方米	工程造价 (万元)	2914.140533
结构类型	绿化	开工日期	2020年6月13日
施工许可证号	XYJG2020035	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2020035
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、 华润(深圳)有限公司	总施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年10月27日	市政俊·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022年10月27日	市政俊·通-5-008	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月27日	市政俊·通-7-008	已按图纸完成
工程质量保修书	2022年10月27日	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程包括现场原有乔木老化处理约3277株，灌木、小乔木老化处理约22430株，新种植乔木约600棵、地被约10万平方米，迁移乔木约700棵，清表约10万平方米，土壤改良约2万立方米，草沟修建约1600米，给水管安装约4000米等。符合工程质量标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、勘查等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2022年10月27日</p>
	监理单位	施工单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 440326-20002</p> <p>有效期: 至2024年12月 月 日</p>

企业变更备案通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21801671910

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一八年六月一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：无限售流通股：出资额78872.354（万元），出资比例51.9015%
限售流通股：出资额73093.0075（万元），出资比例48.0985%

变更后股东信息：无限售流通股：出资额146905.6635（万元），出资比例64.45%
限售流通股：出资额81042.3787（万元），出资比例35.55%

变更前认缴注册资本总额（万元）：151965.3615 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：227948.0422 币种：人民币

变更前一般经营项目：水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmcrout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtz...> 2018-6-4

机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

变更（备案）通知书

21801983107

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一八年八月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息： 项目：从事烟草零售业务 有效期：，项目：餐饮服务 有效期：，项目：旅馆业特种行业经营 有效期：，项目：烟草制品生产、批发 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

备案后许可信息： 项目：餐饮服务 有效期：，项目：公共场所卫生许可 有效期：，项目：旅馆业特种行业经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：从事烟草零售业务 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 苗木的生产和经营；食品、饮料及烟草制品的批发和零售；住宿；餐饮服务；洗染服务；理发及美容服务（不含医疗美容）；洗浴服务。

变更后许可经营项目： 苗木的生产和经营；食品、饮料的批发及零售；烟草制品零售；住宿；餐饮服务；洗染服务；理发及美容服务（不含医疗美容）；洗浴服务。

变更前一般经营项目： 水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

变更后一般经营项目： 水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）。

营)；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21802292211

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一八年十一月十二日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘水（董事长）

备案后董事成员：刘水（董事长）

项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：旅馆业特种行业经营 有效期：，项目：餐饮服务 有效期：，项目：公共场所卫生许可 有效期：，项目：从事烟草零售业务 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：烟草制品生产、批发 有效期：，项目：餐饮服务 有效期：，项目：从事烟草零售业务 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

备案后许可信息：项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：苗木的生产和经营；食品、饮料的批发及零售；烟草制品零售；住宿；餐饮服务；洗染服务；理发及美容服务（不含医疗美容）；洗浴服务。

变更后许可经营项目：苗木的生产和经营。

变更前一般经营项目：水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

变更后一般经营项目: 环境治理、生态修复; 市政公用工程施工总承包; 环保工程专业承包; 地质灾害治理工程勘察、设计、施工; 水土保持工程; 造林工程规划设计与施工; 城乡规划编制; 环境工程设计; 市政行业工程设计; 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工和园林养护; 旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营(具体项目另行申报); 公园管理及游览景区管理; 销售生物有机肥; 农产品的生产和经营; 自有物业租赁、物业管理; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 企业管理服务; 建筑、市政、环境、水利工程咨询; 咨询服务。生态环保产品的技术开发(不含限制项目); 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。

变更前法定代表人信息: 陈阳春

变更后法定代表人信息: 刘水

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105600340

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈阳春（总经理）

备案后总经理： 王曙光（总经理）

备案前监事信息： 尹岚（监事），黄美芳（监事），陈晓春（监事）

备案后监事信息： 尹岚（职工监事），段敏（监事会主席），李芳（监事）

备案前其他董事信息： 张衡（董事），李敏（董事），刘建云（董事），陈阳春（董事），麻云燕（董事），刘升文（董事）

备案后其他董事信息： 谢斐（董事），邓磊（董事），郭子丽（董事），李冬霞（董事），李莎（董事），李强（董事），刘水（董事），刘俊国（董事）

备案前董事成员： 刘水（董事长）

备案后董事成员： 杨鹤峰（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 限售流通股：出资额81042.3787（万元），出资比例35.55%
无限售流通股：出资额146905.6635（万元），出资比例64.45%变更后股东信息： 限售条件流通股/非流通股：出资额103908.3751（万元），出资比例36.81%
无限售条件流通股：出资额178378.6831（万元），出资比例63.19%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 227948.0422 币种：人民币

282287.0582 币种：人民币

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2021-4-23

变更后认缴注册资
本总额(万元):

变更前法定代表人
信息: 刘水

变更后法定代表人
信息: 杨鹤峰

变更前名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

变更后名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106639120

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 杨鹤峰（董事长）

备案后董事成员： 洪继元（董事长）

变更前法定代表人信息： 杨鹤峰

变更后法定代表人信息： 洪继元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207658015

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王曙光（总经理）

备案后总经理： 梁锋（总经理）

备案前其他董事信息： 邓磊（董事），李冬霞（董事），刘俊国（董事），郭子丽（董事），李强（董事），谢斐（董事），李莎（董事），刘水（董事）

备案后其他董事信息： 李莎（董事），胡正鸣（董事），郭子丽（董事），刘俊国（董事），邓磊（董事），刘水（董事），李强（董事），李冬霞（董事）

备案前董事成员： 洪继元（董事长）

备案后董事成员： 刘家强（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：张琼 电话： 邮箱：zhangqiong@sztechand.com.cn

备案后指定联系人： 姓名：蓝嘉敏 电话：15817239618 邮箱：lanjiamin@sztechand.com.cn

章程备案

变更前法定代表人信息： 洪继元

变更后法定代表人信息： 梁锋

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-11-28



仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中节能铁汉生态环境股份有限公司 2024年01月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	梁锋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	何亮
变更前成员	邓磊(董事),李冬霞(董事),胡正鸣(董事),李莎(董事),李强(董事),郭子丽(董事),刘俊国(董事),刘水(董事),刘家强(董事长)
变更后成员	刘水(董事),郭子丽(董事),白俊仁(董事),杨凯华(董事),孔庆江(董事),胡正鸣(董事),何亮(董事长),莫夏泉(董事),李莎(董事)
变更前注册资本(万元)	282287.0582 人民币
变更后注册资本(万元)	296522.5927 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-27

打印时间：2024年01月12日12:43:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

项目经理（建造师）简历表（业绩）

姓名	陈亚利	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4304211982 08034534	手机号码	13873464866
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师） 年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201426453			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量
南京市科 技创新投 资有限责 任公司	麒麟高新区景 观品质提升建 设工程项目工 程总承包	麒麟高新区门户节点、下穿通道、 道路环境、河道景观、麒麟生态 公园、绿道系统等综合提升项目 及海绵城市示范性项目;包括但 不限于设计(含方案设计、初步设 计(含概算)、施工图设计)、材料 设备采购、工程施工直至竣工验 收合格及缺陷责任期内的保修等 工程总承包, 并承担任何质量缺 陷保修责任; 合同金额: 24885.783 万元。	2019. 2. 23-2023 . 9. 16	已完	合格
宜昌市城 市园林绿 化建设管 护中心	湖北省宜昌市 长江岸线整治 修复项目(柏 临河入江口- 猓亭古战场) 五标段	绿化工程、道路工程、建筑工程、 电气工程、给排水工程、停车场 工程、土方工程及其他工程等; 合同金额: 5767.628811 万元。	2020. 7. 3-2022. 10. 15	已完	合格





中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.



姓名 陈亚利
Name 陈亚利

性别 男
Sex 男

出生年月 1982.08
Date of Birth 1982.08

技术资格 工程师
Technical Qualification 工程师

工作单位 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Department 中节能铁汉生态环境股份有限公司

系 列 工程系列
Series 工程系列

专 业 风景园林
Profession 风景园林

评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司工程系列专业技术职称评审委员会
Evaluation Committee 中节能铁汉生态环境股份有限公司工程系列专业技术职称评审委员会

评审通过时间 2021.12.31
Date of Approval 2021.12.31

证书编号 122021108
Certificate No. 122021108

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发
Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology&Environment Co., LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈亚利

性别: 男

出生日期: 1982年08月03日

注册编号: 粤1442014201426453



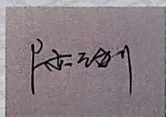
聘用企业: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

仅限于福田区南园街道福翠苑项目工程使用



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈亚利
签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000239

姓 名: 陈亚利

性 别: 男

出生年月: 1982年08月03日

企业名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月13日

有效 期: 2024年10月21日 至 2028年01月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亚利

社保电脑号：616526017

身份证号码：430421198208034534

页码：1

参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位编号：60008855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2024	12	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	01	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	02	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	03	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	04	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	05	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	06	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	07	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	08	60008855	16704.0	2672.64	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
2025	09	60008855	17417.0	2786.72	1393.36	2	17417	261.26	87.09	1	17417	87.09	17417	104.5	17417	139.34	34.83
2025	10	60008855	17417.0	2786.72	1393.36	2	17417	261.26	87.09	1	17417	87.09	17417	104.5	17417	139.34	34.83
2025	11	60008855	17417.0	2786.72	1393.36	2	17417	261.26	87.09	1	17417	87.09	17417	104.5	17417	139.34	34.83
2025	12	60008855	17417.0	2786.72	1393.36	2	17417	261.26	87.09	1	17417	87.09	17417	104.5	17417	139.34	34.83
合计			37539.2	18936.64			3550.64	1183.56			1183.56		1420.2	1836.66		473.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a89ccbfd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“q”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带q标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008855
 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



1. 麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包
合同关键页

麒麟高新区景观品质提升工程
总承包合同

仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

南京市科技创新投资有限责任公司
深圳市铁汉生态环境股份有限公司
二〇一八年十月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京市科技创新投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：《关于麒麟高新区景观品质提升建设工程可行性研究报告的批复》（宁麒委发字〔2018〕12号）。

工程内容及规模：景观绿化面积约 150 万平方米。

工程所在省市详细地址：南京市麒麟高新区。

工程承包范围：麒麟高新区门户节点、下穿通道、道路环境、河道景观、麒麟生态公园、绿道系统等综合提升项目及海绵城市示范性项目；包括但不限于设计（含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。

二、工程建筑设计方案（或主要生产技术）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

三、主要日期

设计开工日期（计划日期）：2018年9月13日。

施工开工日期（计划日期）：2018年10月20日。

工程竣工日期（计划日期）：2019年9月9日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计（含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰亿肆仟捌佰捌拾伍万柒仟捌佰叁拾元整（小写金额：248857830元），其中设计费为人民币柒佰贰拾陆万壹仟捌佰叁拾元整（小写金额：7261830元），工程施工费为人民币贰亿肆仟壹佰伍拾玖万陆仟元整（小写金额：241596000元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的

款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签章。

发包人：南京市科技创新投资有限

责任公司

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账户名：

账 号：

承包人：深圳市铁汉生态环境股份

有限公司

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南
京麒麟科创园分理处

账户名：深圳市铁汉生态环境股份有限公
司南京分公司

账 号：32050110210200000206

合同订立时间：2018年 月 日

合同订立地点：

第 2 条 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：汤晨（13813957416）；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的职责：代表发包人履行合同，负责现场监督管理，以发包人名义办理工程变更、签证、索赔、工程量确认、工程结算、工程款支付等审批手续，对承包人要求进行答复，签发文件，负责协调处理与本工程项目有关的所有事项。上述事项的最终确认应当另由发包人盖章；

2.2 监理人

监理单位名称：南京风景园林工程监理有限公司；

工程总监姓名：王泽波（身份证号码：321322198106194218）；

监理的范围：具体见本工程监理合同；

监理的内容：工程质量控制、进度控制、造价控制、安全控制、信息管理、合同管理、现场协调，监督施工单位对工程施工进行科学管理、安全施工、文明施工，核定完成工作量，负责组织单位及总体工程的初步竣工验收，配合发包人完成工程总体竣工验收，具体见本工程监理合同；

监理的权限：根据《工程监理人合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意，监理人应向承包人出具相关同意的证明；

2.3 保安责任

2.3.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.3.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求；在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注所有在场人员及行人的安全；采取有效措施，使承包人施工区域内的实施保持有条不紊；非施工人员不得进入现场。相关费用已包含在合同总价中。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：①承包人在合同签订后 2 周内向发包人提交 3 份符合要求的工程设计计划书。②承包人在开工一周前，向监理人提交 3 份符合监理人要求的工程施工组织方案。对于关键部位和节点工程，施工一周前应按监理人要求提交专项施工方案，以备审查批准；每周例会前一天应按监理人要求提供本周周报及下周计划各 3 份；必要时提供日报和日计划各 3 份。

3.2 项目经理

项目经理姓名：陈亚利；

项目经理职责：负责工程总承包项目的设计、施工等工程内容的总体组织、协调和实施，对工程总承包项目的工程质量、施工安全、工程工期和工程造价等负全面管理责任；

项目经理权限：作为承包人的代表全面履行合同义务，全面负责并组织本工程施工的全过程管理。项目经理每月不少于25天，每周不少于6天，每天不少于8小时在岗处理事务，如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，需以书面形式报监理审核后，再报发包人批准；

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：原则上不允许更换。如遇特殊情况需更换上述人员时，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务，未经发包人同意，不得任意调换和撤离。每发生一次承包人应向发包人支付一万元人民币作为违约金，并且发包人有权为此解除本合同，并向承包人追偿因此造成发包人的一切损失。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

施工负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元。

项目部班子成员每月不少于21天，每周不少于5天，每天不少于8小时在本项目工程现场开展工作，且参加每周召开的相关例会（有事须提前向发包人告假，并征得同意），如项目部班子成员违反上述约定，每发生一次，承包人向发包人承担 500 元人民币的违约金。

承包人项目经理每月不少于25天，每周不少于6天，每天不少于8小时在本项目工程现场开展工作，且应根据发包人的需要参加每周召开的例会（有事须提前向发包人告假，并征得同意），如项目经理违反上述约定，每发生一次，承包人向发包人承担 1000 元人民币的违约金。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：

①在项目实施过程中根据项目具体情况确定分包工作事项，未经发包人同意承包人不得擅自分包。

②对于本工程涉及的特殊专业工程设计、施工，除非承包人有相应资质自行组织设计、施工，否则发包人有权按照相关规定另行发包给具有专业资质和设计、施工能力的分包商完成。

竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称：麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包

竣工验收日期：2023年9月16日

建设单位	南京市科技创新投资有限责任公司		监理单位	南京风景园林工程监理有限公司	
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	
工程造价	工程类型	园林景观	实际开工日期	2019.02.23	竣工日期
验收意见	<p>本工程包含的各分项工程现已全部完工，并完成各分项验收，各分项包含：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 道路景观品质提升（包含西园路景观绿化工程、南湾营路道路绿化工程、南湾营路道路及三角绿地景观绿化工程、华章路道路环境整治工程、天麒路道路环境整治工程、天和路南侧绿化带环境整治工程、光华路东绿化带（桃园路-跨线桥段）景观绿化工程、开城路（丹青路-丹霞路）新市镇社区中心门口绿化带景观绿化工程） 2. 下穿通道景观品质提升 3. 门户节点景观品质提升（包含国庆重要节点景观提升工程、管委会入口绿化工程、门户节点品质提升工程） 4. 河道景观品质提升（定林大沟（天宇路-南湾营街段）景观绿化工程、北湾营绿地恢复工程、运粮河沿线景观绿化工程、政务数据中心提升工程、三河交汇公园景观改造工程） 5. 麒麟生态公园景观品质提升（生态公园二期景观改造工程） 6. 绿道景观品质提升（包含土城头绿道景观工程、京沪高铁沿线土方工程、京沪高铁绿道品质提升工程） 7. 城市家具、导视系统景观品质提升 8. 南京市麒麟科创园政务服务中心景观工程 9. IEC 国际会展中心景观提升工程 <p>验收情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 该工程符合竣工验收条件，经评定质量等级合格。 7. 各分项工程已于中间过程验收完毕，详见附件（各分项中间竣工验收证明书），各分项工程自验收合格之日起进入养护期。 				
	建设单位 项目负责人 (签字):  (公章)	代建单位 项目负责人 (签字): (公章)	施工单位 项目经理 (签字): 陈玉刚  (公章)	设计单位 项目负责人 (签字):  (公章)	监理单位 项目负责人 (签字): (公章)

仅限于福田区南园街道福萃苑项目工程使用

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包

咨询业务类别 工程施工图预算审核

咨询报告日期 2024年12月17日

仅限于福田区南园街道福安苑项目园林景观工程使用



中和德汇信息技术有限公司

中和德汇工程技术有限公司

中和德汇咨字（2024）0189 号

关于麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包 施工图预算审核报告

南京市科技创新投资有限责任公司：

我司接受贵单位委托，派出周荣华等人的审核小组对麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包工程施工图预算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的施工图预算资料，我司的责任是就贵司提供的施工图预算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程施工图预算进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的施工图预算资料，对该工程施工图预算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、项目概况

1、项目名称：麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包

2、建设单位：南京市科技创新投资有限责任公司

代建单位：南京市麒麟科技城建设发展有限公司

施工单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

3、工程建设地点：南京市麒麟高新区

4、工程概况：景观绿化面积约 150 万平方米，工程承包范围包含道路景观、下穿通道、门户节点、河道景观、麒麟生态公园、绿道系统、标识标牌系统等。

5、本工程施工图预算送审资料有：工程施工图预算、施工图、工程施工合同、合

同价款、开竣工报告等资料。

二、审核依据及方法

1、建设单位提供的立项批文、招标文件、投标文件、中标通知书、施工合同、施工单位报送施工图预算、工程施工图、开竣工报告、现场影像资料等；

2、国家相关的法律、法规；

3、国家、省市有关造价的规定；

4、审核方法：

(1)按照全面审查法的方式结合送审资料、现场勘测资料等进行客观公正的审核；

(2)工程量结合报送施工图、报送施工图预算、现场勘测情况按实进行审核；

(3)定额套用《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014年）、《江苏省古建园林工程计价定额》（2007年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及施工期间的政策性文件调整；

(4)施工期间人工费按照施工期人工政策性文件进行调整；

(5)材料价格按照投标基期、施工期间信息价及材料市场价进行审核；

(6)其它详见各单位工程审核说明。

三、审核范围

本次施工图预算审核范围为本工程承包范围内的施工内容。

四、审核结果

审核结果如下：麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包，合同金额248857830.00元，施工图预算送审金额为291994035.83元，审定金额为246472286.65元，核减额45521749.18元，核减率15.59%。

其中：

1、工程施工费：合同金额 241596000.00 元，施工图预算送审金额为 284732205.83 元，审定金额为 239313456.65 元，核减额 45418749.18 元，核减率 15.95%；

2、设计费：合同金额 7261830.00 元，施工图预算送审金额为 7261830.00 元，审定金额为 7158830.00 元，核减额 103000.00 元，核减率 1.42%。

以上审核结果贵单位代表及施工单位代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程施工图预算审定单》和附件二《工程施工图预算审核书》。

五、审核说明

(一) 依据合同协议书第五条、专用条款第 5.3.1.⑥条、专用条款第 13 条进行审核；

(二) 工程施工费用总体审核说明

1、工程量依据施工图进行审核，应建设单位要求现场勘测死苗不扣减，其余部分单位工程施工图整项未施工的内容结合现场勘测情况进行扣减；

2、计价审核：

(1) 定额套用《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014 年）、《江苏省古建园林工程计价定额》（2007 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及施工期间的政策性文件；

(2) 地材执行基准期信息指导价，按苏建价（2008 年）67 号进行调差审核，地材外材料价格按施工期市场价进行审核；

(3) 人工费按各单位工程施工期人工调差文件进行调整；

(4) 地材按基期价格调整，地材不符合苏建价（2008）67 号文调差规定，所以地材调差不计取；

(5) 总价措施费计取安全文明施工基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费，

其中临时设施费费率取中间值；

(6) 规费按政策性文件计取，不计取环境保护税；

(7) 审核总价按合同约定下浮 10%，审核总价不超合同中工程施工费总额。

(三) 各单位工程施工费审核说明

本工程共涉及 7 个单项工程共 24 个单位工程，各单位工程审核说明如下：

1、麒麟科创西园路景观绿化工程

(1) 清单 1 整理绿化用地定额调整，单价核减，总价调减 4 万元；

(2) 清单 2 土壤改良工程量调整，总价核减 15 万元；

(3) 清单 3 树池垃圾清理及种植土换填定额调整，单价核减，总价调减 1.5 万元；

(4) 清单 5 铺种草皮工程已计绿化平整费用，铺种草皮人工定额系数扣除相应子目中 0.05 工日/m²，单价核减，总价核减 15 万元。

2、麒麟科创南湾营路道路绿化工程

(1) 苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，其他材料参考南京市 2018 年 8 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，总价核减 2 万元；

(2) 清单 28 铺种草皮工程已计绿化平整费用，故铺种草皮人工定额系数扣除相应子目中 0.05 工日/m²，单价核减，总价核减 1 万元。

3、南湾营路道路及三角绿地景观绿化工程

(1) 苗木移植工程量调整，总价核减 2 万元；

(2) 移栽甲供苗根据品种调整，运费调减，总价核减 1 万元；

(3) 铺种草皮工程已计绿化平整费用，故铺种草皮人工定额系数扣除相应子目中 0.05 工日/m²，单价核减，总价核减 17 万元。

4、华章路道路环境整治工程

(1) 整体苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，其他材料参考南京市 2018 年 8 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，总价调增 1 万元；

(2) 清单 2 垃圾深埋工程量调整。

5、天麒路道路环境整治工程

(1) 整体苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，其他材料参考南京市 2018 年 8 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，总价调增 1 万元；

(2) 清单 2 垃圾深埋工程量调整。

6、天和路南侧绿化带环境整治工程

清单 1、2 铺种草皮及整理绿化用地工程量与现场不符，据实调整，核减约 2 万元。

7、光华路东绿化带（桃园路-跨线桥段）景观绿化工程

绿化工程整体苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，其他材料参考南京市 2018 年 8 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，总价核减 2 万元。

8、开城路（丹青路-丹霞路）新市镇社区中心门口绿化带景观绿化工程

(1) 绿化工程整体苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，其他材料参考南京市 2018 年 8 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，总价核增 2 万元。

(2) 景观工程花岗岩价格调整，总价核减 7 万元。

9、光华路（公共服务平台东侧）景观绿化带环境综合提升工程

(1) 土方工程土方弃置垃圾外运上报量有误，工程量调整，金额核减约 12 万元；

(2) 土方工程挖填方量有误，工程量调整，金额核减约 5 万元；

(3) 绿化移植工程苗木保活费扣除，金额核减约 15 万元；

- (4) 绿化工程工程量根据图纸调整，金额核减 8 万元；
- (5) 景观工程将景观结构挖土调整到土方工程中，金额核减约 8 万元；
- (6) 材料参考南京市 2018 年 8 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价单价计入，金额核减约 65 万元；
- (7) 安砌平石、安砌侧（平、缘）石等工程量根据图纸计算，金额核减约 40 万元。

10、下穿通道品质提升工程

- (1) 土方工程绿地起坡造型及种植土回(换)填工程量扣除，金额核减约 12 万元；
- (2) 绿化工程预算苗木量按图纸工程量计入，现场涉及死苗工程量本预算未扣除；
- (3) 绿化工程材料费苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，金额核减约 215 万元；
- (4) 景观工程中硬质铺装工程量按图纸工程量计入；
- (5) 景观工程材料费参考南京市 2018 年 8 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，金额核减约 55 万元；
- (6) 幕墙工程搪瓷钢板材料费按 780 元/m² 审核，龙骨单独计算，此项存在争议，最终以结算审核为准。

11、2019 年国庆重要节点景观提升工程

绿化工程材料费苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，金额核减约 20 万元。

12、公共服务平台智汇路节点环境综合提升工程

绿化工程材料费苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，无信息价的材料按照

市场询价计入，金额核减约 0.6 万元。

13、启迪大街门户节点品质提升工程

- (1) 土方工程中拆除工程定额套用有误，已调整，核减金额约 25 万元；
- (2) 土方工程中综合管线迁移下地，已删除，核减金额约 10 万元；
- (3) 景观工程中景石根据施工方采购合同价计入，核减金额约 80 万；
- (4) 景观工程中协管费扣除，核减金额约 12 万。

14、定林大沟（天宇路-南湾营街段）景观绿化工程

- (1) 土方工程工程量扣减，核减金额约 12 万；
- (2) 景观工程中扣除石材加工费，石材价按市场询价单计入，核减金额约 50 万；
- (3) 绿化工程中无信息价苗木参考市场询价单价格，植物垫值计入独立费扣除人工费，核减金额约 80 万。

- (4) 绿化工程预算苗木量按图纸工程量计入，现场死苗工程量未扣减；

- (5) 定林大沟中安装工程施工恢复工程无依据资料，整项核减，核减金额约 25 万元。

15、北湾营绿地恢复工程

绿化工程预算苗木量按图纸工程量计入，现场死苗工程量未扣减。

16、运粮河示范段游客中心屋顶绿化景观提升工程

绿化工程材料费苗木参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，无信息价的材料按照市场询价计入，金额核减约 1 万元。

17、运粮河东路至政务数据中心绿化带景观提升工程

- (1) 绿化工程预算苗木量按图纸工程量，金额核减 20 万；

(2) 回填种植土及拆除工程量根据现场收方计量单进行审核。

18、三河交汇公园景观改造工程

- (1) 绿化工程预算苗木量按图纸工程量计入，现场死苗工程量未扣减；
- (2) 钢结构桥梁单价参考南京市 2018 年 6 月信息指导价，金额核减 160 万；
- (3) 景观工程中钢格栅综合单价按定额组价计算含量，金额核减 150 万；
- (4) 景观工程中栈桥不锈钢栏杆独立费改为定额组价计算含量，金额核减 70

万。

19、麒麟公园二期景观工程

- (1) 土壤按一、二类土方计入，金额核减 5 万元；
- (2) 绿化工程预算苗木量按图纸工程量计入，现场死苗工程量未扣减；
- (3) 部分工程量与图纸不符处已按图纸量调整，金额核减约 150 万；
- (4) 钢模板修改为木模板；
- (5) 混凝土、细沙、水泥价格定额系数调整，金额核减 80 万；
- (6) 安装工程中挖、填方单独列清单子目；
- (7) 厕所给排水无减压阀审核已扣除；
- (8) 厕所图纸中无 3*4 电缆审核已扣除。

20、麒麟生态公园 IEC 国际标准中心周边景观提升项目

- (1) 土方工程中拆除混凝土定额套用调整；
- (2) 土方工程中拦水坝部分工程量调整；
- (3) 园建工程中竹木铺装及格栅定额套用调整；
- (4) 绿化工程中有信息价参考信息价，无信息价参考已有项目单价、市场价；
- (5) 安装工程工程量按图纸调整；

(6) 绿化工程预算苗木量按图纸工程量计入，现场死苗工程量未扣减。

21、土城头绿道景观工程

(1) 清表宽度由 4 米改为 2 米；

(2) 工程已计绿化平整费用，故铺种草皮人工定额系数扣除相应子目中 0.05

工日/m²；

(3) 杉木桩、不锈钢收边条由独立费改为定额组价，主材价格按市场价计取。

22、京沪高铁沿线土方工程

(1) 土方工程量按第三方测绘资料计入；

(2) 土壤按一、二类土方计入；

(3) 苗木移植为包活价，移植费用综合考虑一部分损耗补充；

(4) 围挡价格按综合考虑周转计算，金额核减约 10 万元。

23、京沪高铁绿道品质提升工程

(1) 土壤按一、二类土方计入；

(2) 围挡价格按综合考虑周转计算，金额核减约 10 万元；

(3) 绿化工程中无信息价苗木按市场询价计入；

(4) 景观工程中石材价按市场询价单计入；

(5) 围挡价格已综合考虑周转计入预算。

24、麒麟生态公园标识标牌工程

工程量依据图纸工程量计入。

(三) 设计费用审核

原合同设计费 7261830 元，扣除三河勘察费 103000 元，预算设计费以 7158830

元计入总价。

七、其他事项

1、本工程施工图预算审核为施工过程中各单位工程施工图预算审核的汇总，已出具的各单位工程施工图预算审核结果作废，以本工程施工图预算审核结果为准，已出具报告和跟审意见共 8 份：德汇咨字（2019）0123 号、德汇咨字（2020）0071 号、德汇咨字（2020）0201 号、德汇咨字（2020）0202 号、德汇咨字（2020）0203 号、德汇咨字（2020）0486 号、跟踪审计意见单 2020-005、跟踪审计意见单 2020-006；

2、本工程施工图预算审核结果只适用于施工过程造价控制及付款依据，不作为最终的结算依据。

附件一：工程施工图预算审定单

附件一：工程施工图预算审核书

项目负责人署名（盖造价师执业章）



中和德汇信息技术有限公司

2024年12月17日






主题词：景观绿化 工程 施工图预算 审核

主送：南京市科技创新投资有限责任公司

抄送：中节能铁汉生态环境股份有限公司

共印： 六 份

工程施工图预算审定单

发包单位	南京市科技创新投资有限责任公司				核定类型	工程预算审核				
承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司				专业类型	景观绿化工程				
工程名称	麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包									
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)			
1	工程施工费	241596000.00	284732205.83	239313456.65		45418749.18	15.95%			
2	设计费	7261830.00	7261830.00	7158830.00		103000.00	1.42%			
	合计	248857830.00	291994035.83	246472286.65		45521749.18	15.59%			
备注	审定总价金额大写 贰亿肆仟陆佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾陆元陆角伍分。									
发包单位(章):										
经办人:	日期: 2020年 11月 日				日期: 2020年 11月 日				日期: 2020年 11月 日	
承包单位(章):										
经办人:	日期: 2020年 11月 日				日期: 2020年 11月 日				日期: 2020年 11月 日	

工程施工图预算审核书

项目名称: 麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包

建设单位: 南京市科技创新投资有限责任公司

施工单位: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

核定造价: 246472286.65 元

专业咨询员: 俞妮妮 (签字盖执业专用章)

项目负责人: 周荣华 (签字盖执业专用章)

咨询单位: 中和德汇信息技术有限公司 (盖章)

审核日期: 2024年12月17日

麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包施工图预算审核汇总表

序号	单项工程名称	合同价 (万元)	单位 工程 序号	单位工程名称	送审金额(元)	审核金额 (元)	核减金额 (元)	核减率 (%)	备注
	工程施工费	24159.60			284732205.83	239313456.65	45418749.18	15.95%	
I	道路景观品质提升	557.00	1	麒麟科创西园路景观绿化工程	953949.74	460108.14	493841.60	51.77%	
			2	麒麟科创南湾营道路绿化工程	966664.63	912453.98	54210.65	5.61%	
			3	南湾营道路及三角绿地景观绿化工程	746029.59	557017.83	189011.76	25.34%	
			4	华章路道路环境整治工程	156054.09	153655.40	2398.69	1.54%	
			5	天麒路道路环境整治工程	476913.65	475121.84	1791.81	0.38%	
			6	天和路南侧绿化带环境整治工程	150996.51	132209.02	18787.49	12.44%	
			7	光华路东绿化带(桃园路-跨线桥段)景观绿化工程	588199.91	546742.87	41457.04	7.05%	
			8	开城路(丹青路-丹霞路)新市镇社区中心门口绿化带	2179801.46	2119889.75	59911.71	2.75%	
			9	光华路(公共服务平台东侧)景观绿化带环境综合提	7937411.85	6304229.18	1633182.67	20.58%	
II	下穿通道景观品质提升	3753.00	10	下穿通道品质提升工程	40453576.09	34123176.51	6330399.58	15.65%	
J	门户节点景观品质提升	4487.00	11	2019年国庆重要节点景观提升工程	1271772.75	1077253.73	194519.02	15.30%	
			12	公共服务平台智汇路节点环境综合提升工程	28290.34	21760.36	6529.98	23.08%	
			13	启迪大街门户节点品质提升工程	15755710.90	11938115.63	3817595.27	24.23%	
K	河道景观品质提升	6253.70	14	定林大沟(天宇路-南湾营街段)景观绿化工程	11445761.52	7683488.43	3762273.09	32.87%	
			15	北湾营绿地恢复工程	119708.51	104033.83	15675.18	13.09%	
			16	运粮河示范段游客中心屋顶绿化景观提升工程	129804.20	117056.15	12748.05	9.82%	
			17	运粮河东路至政务数据中心绿化带景观提升工程	405675.63	294072.26	111603.37	27.51%	
			18	三河交汇公园景观改造工程	50407788.99	43509833.26	6897965.73	13.68%	
L	麒麟生态公园景观品质提升	4525.20	19	麒麟公园二期景观工程	97567837.51	81405752.67	16162084.84	16.56%	
			20	麒麟生态公园IEC国际标准中心周边景观提升项目	26005110.26	18650071.52	7355038.74	28.28%	
M	绿道景观品质提升	1963.70	21	土城头绿道景观工程	3739661.06	3017258.40	722402.66	19.32%	
			22	京沪高铁沿线土方工程	2743791.48	1754288.36	989503.12	36.06%	
			23	京沪高铁绿道品质提升工程	18407857.10	15684065.31	2723791.79	14.80%	
N	城市家具、导视系统景观品质提升	945.00	24	麒麟生态公园标识标牌工程	2093828.06	2037954.70	55873.36	2.67%	
O	雕塑小品景观品质提升	1128.00							
P	海绵城市景观品质提升	547.00							
10	人工调差					6233848.02	-6233848.02		施工单位送审直接调到各单位工程中
二	工程设计费	726183			7261830.00	7158830.00	103000.00	1.42%	扣三河勘察费103000元
三	合计	24885.783			291994035.83	246472286.65	45521749.18	15.59%	

获奖证书



广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林工程技术奖)

证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获奖项目：麒麟高新区景观品质提升建设工程项目工程总承包

获奖等级：三等奖

主要完成单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人：何晓兵、王敏、向奎、孙康、冯玉震、
肖晶、张射阳、孙选超、高淑梅、曹爱军、
胡景鑫、陈爽

证书编号：2024-YLGC-18



仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程

2. 湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段
中标通知书

宜昌市工程建设施工

中标通知书

项目编号：YCGJS0601-201908-01

仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

宜昌市住房和城乡建设委员会制



深圳市铁汉生态环境股份有限公司（中标人）：

自 2020-01-21 开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定 宜昌市城市园林绿化建设管护中心（招标人）的湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段施工（工程项目） 施工业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承包合同。

收到中标通知书后，请于 2020 年 4 月 20 日前到 宜昌市城市园林绿化建设管护中心（地点）与我单位洽谈合同，并在签订合同后 7 日内由招标人报建设工程造价管理机构备案。

招标代理机构（盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）

日期：2020 年 3 月 21 日



李彦军




中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	陈亚利	资质等级	注册建造师(一级)	
	注册证号	粤 144141426453			
建设规模	项目建设用地 1180676 平方米。其中, 景观工程 830702 平方米, 主要包括绿化面积 671391 平方米、建筑面积 6152 平方米、园路铺装面积 152068 平方米、景观水体面积 1091 平方米; 市政道路 307454 平方米, 主要包括市政道路路面 199987 平方米、道路绿化及人行道 107467 平方米; 柏临河水面 42520 平方米, 其中五标段占地面积为 122603.99m ² , 园路、景观硬铺广场面积 8259.37m ² , 景观绿化面积约 107154.26m ²				
承包工程范围	湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目(柏临河入江口-鹤亭古渡段)五标段施工招标				
中标价(万元)	5767.628811	工期承诺(日历天)	360		
质量承诺	达到国家现行施工验收规范合格标准, 园林绿化部分满足设计要求, 达到《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)合格等级标准。(其中绿化工程苗木种植当季成活率达 95% 以上, 未成活部分应及时补栽补种, 苗木自通过验收一年后的成活率必须达到 100%)		安全承诺	达到《建筑施工安全质量标准》(JGJ59-2011)的合格标准, 避免发生质量安全事故	
管理人员	类别	姓名	职称	专业	证书编号
	安全员	刘益汉	其它		安全生产考核合格证书(C); 粤建安 C(2018)0006973
	安全员	陈斌	其它		安全生产考核合格证; 粤建安 C(2017)0000576
	施工员	张超	其它	市政工程	施工员(市政工程); 44171040000546



	施工员	高仲洋	其它	土建	施工员(土建); 44171010004070
	质检员	叶国婷	工程师	市政工程	质量员(市政工程); 44181090000006
	技术负责人	张志卿	高级工程师	风景园林	工程师(高级);粤 高职证字第 1300101085105号
	项目负责人	陈亚利	其它	市政公用工程	注册建造师(一级) ;粤 144141426453
拟分包内容	专业分包				
	劳务分包				
备注					

中标人法人代表或其授权委托人签收: 

2020年3月25日

仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程



工程编号：YCGJS0601-201908-01

GF—2017—0201

合同编号：YCJGZX-SG-2020-01

建设工程施工合同

工程名称：湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目
(柏临河入江口-猓亭古战场) 五标段

工程地点：宜昌市伍家岗区至猓亭区

发包人：宜昌市城市园林绿化建设管护中心

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

承包人：湖北国昌建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人：（全称）宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承包人：（全称）深圳市铁汉生态环境股份有限公司（牵头方）

湖北国昌建设工程有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段

2.工程地点：宜昌市伍家岗区至猓亭区临江侧，起于柏临河入口，止于猓亭古战场。

3.工程立项批准文号：宜发改审批〔2019〕26号

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：

项目建设用地 1180676 平方米。其中，景观工程 830702 平方米，主要包括绿化面积 671391 平方米、建筑面积 6152 平方米、园路铺装面积 152068 平方米、景观水体面积 1091 平方米；市政道路 307454 平方米，

主要包括市政道路路面 199987 平方米、道路绿化及人行道 107467 平方米；柏临河水面 42520 平方米。其中五标段占地面积为 122603.99 m²，园路、景观硬铺广场面积 8259.37 m²，景观绿化面积约为 107154.26 m²。

6.工程承包范围：

设计施工图范围内的绿化工程、道路工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、停车场工程、土方工程及其他工程等，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 6 日

计划竣工日期：2021 年 5 月 1 日

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，园林绿化部分满足设计要求，达到《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）合格等级标准。苗木种植当季成活率达 95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收一年后的成活率必须达到 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟柒佰陆拾柒万陆仟贰佰捌拾捌元壹角壹分整
(¥57676288.11 元)，（此价格为含税价格，不包括甲供材费用(¥1)元）

发包人纳税人类别：___/___， 承包人纳税人类别： 一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾贰万零捌元陆角捌分整（¥720008.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万元整（¥2890000.00元）。

2.合同价格形式：单价合同。

3.计税方式与计价模式：一般计税；全费用综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈亚利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年4月18日 签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌市城市园林绿化建设管护中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，
承包人执 肆 份。

发包人：

法定代表人或
其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（牵头方）：

法定代表人或
其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（成员方）： (公章)
法定代表人或
其委托代理人： (签字)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

联合体协议书

牵头人名称：深圳市铁汉生态环境股份有限公司，
法定代表人：刘水
法定住所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元

成员二名称：湖北国昌建设工程有限公司
法定代表人：陈智国
法定住所：宜昌市夷陵区太平溪镇烟竹园路

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 深圳市铁汉生态环境股份有限公司、湖北国昌建设工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 宜昌市城市园林绿化建设管护中心（招标人名称）（以下简称招标人）湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段施工 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市铁汉生态环境股份有限公司（某成员单位名称）为 深圳市铁汉生态环境股份有限公司、湖北国昌建设工程有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市铁汉生态环境股份有限公司负责其资质范围内的市政工程施工工作，湖北国昌建设工程有限公司负责其资质范围内的建筑工程施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：深圳市铁汉生态环境股份有限公司承担其市政资质范围内的合同工作量，湖北国昌建设工程有限公司承担其建筑资质范围内的合同工作量。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市铁汉生态环境股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：刘水（签章）

成员二名称：湖北国昌建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：陈智国（签章）

.....

2020 年 1 月 17 日

21.补充条款

拟派项目管理人员

岗位	姓名	执（从）业证书编号及资质等级
项目负责人	陈亚利	注册建造师(一级);粤 144141426453 安全生产考核合格证, 粤建安B(2016)0000239
技术负责人	张志卿	工程师(高级);粤高聘证字第1300101085195号
施工员	高仲洋	施工员(土建);44171010004070
安全员	刘益汉	安全生产考核合格证书(C);粤建安C(2018)0006973
安全员	陈斌	安全生产考核合格证;粤建安C(2017)0000576
质检员	叶国婷	质量员(市政工程);44181090000006

(2) 变更程序

①承包人在施工中提出的变更,必须先经监理工程师同意后报发包人批准并按发包人的《工程变更管理办法》执行,其变更价款均按专用条款第 10.4 款的规定办理;

②发包人提出的工程变更(包括设计变更和合同变更:工程量变更、工程项目的变更、进度计划变更、施工条件变更以及原招标文件和工程量清单中未包括的新增工程等),承包人不得以任何理由拒绝,拒绝属严重违约应承担严重违约责任,变更程序按照发包人《工程变更管理办法》严格执行,变更价款均按专用条款第 10.4 款的规定办理;

(3) 承包人办理保险:建筑意外伤害保险、农民工工伤保险。农民工工伤保险由承包人根据《宜昌市城区建筑业工伤保险实施意见》(宜人社发[2015]45号)等相关文办理。若承包人不能按以下要求及时办理支付民工工资措施,发包人有权直接从承包人工程款中扣付:

(4) 承包人应采取下列保障农民工工资发放的措施:

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目
(柏临河入江口-獠亭古战场)五标段

建设单位：宜昌市城市园林建设管护中心

监理单位：宜昌宏业工程项目管理有限公司

施工单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司、
湖北国昌建设工程有限公司(联合体)

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段	工程地址	湖北省宜昌市猓亭区柏临河入江口-猓亭古战场
建设单位	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	建筑面积/层数	最高八层
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司、湖北国昌建设工程有限公司（联合体）	工程性质	园林绿化
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	已现场实际发生为准
项目经理	陈亚利	技术负责人	张志卿
开工日期	2020. 07. 03	竣工验收日期	2022. 10. 15
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>1、绿化工程：土石方工程（其中回填方约8万立方米，种植土回填约80000平方米）、苗木种植、植被覆盖绿化面积80000平方米。</p> <p>2、市政工程：园建工程（园建铺装约32000平方米）、桥梁工程（三号桥跨度60m）室外水电安装工程及附属工程。</p> <p>3、建筑工程（含公厕2座、展览馆2座、库房改造一处、灯塔一处）。</p> <p>4、绩效指标完成情况：完成水土流失防治12.3公顷、植被恢复10.7公顷、长江岸线生态修复2km</p>		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	代表单位	成员名单	
	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	杨剑、温铭鑫	
	长江勘测规划设计研究有限责任公司	黄贵良、刘昌源	
	宜昌宏业工程项目管理有限公司	刘德贵、揭子富	
	中节能铁汉生态环境股份有限公司、湖北国昌建设工程有限公司（联合体）	陈亚利、黄宇、左锋	
	中南勘察基础工程有限公司	李晓珍	
验收组组长： 温铭鑫			

参加竣工验收单位意见

勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	<p style="font-size: 2em; margin-bottom: 0;">同意验收</p> 
建设单位	<p style="font-size: 2em; margin-bottom: 0;">同意验收</p> 		
竣工验收时间	2022 年 10 月 15 日		

预算文件

湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目
(柏临河入江口-獠亭古战场) 五标段

结 算 总 价

第 1 页

竣工结算价(小写): 68920564.76元

(大写): 陆仟捌佰玖拾贰万零伍佰陆拾肆元柒角陆分

中节能铁汉生态环境股份有限公司(牵头
承包人: 方)

湖北国昌建设工程有限公司(成员方)

(单位盖章)

单项工程结算价汇总表

工程名称: 园建工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土石方工程	6537435.47	0.00	188990.05	332667.15
2	五区	1790942.64	0.00	23067.85	49287.21
3	六区	5287929.09	0.00	59057.04	123788.28
4	七区 八区	1796543.86	0.00	22301.94	46051.06
5	3号桥	2247854.62	0.00	44941.43	93208.83
合计		17660705.68	0.00	338358.31	645002.53
	建设项目数据				
	人工费	1324931.48			
	材料费	9087341.87			
	机械费	2831826.42			
	费用	2445828.12			
	主材费	512595.00			
	设备	0.00			
	增值税	1458182.80			

单项工程结算价汇总表

工程名称:水景工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	水景工程-建筑	2174984.99	0.00	21985.98	44076.72
合计		2174984.99	0.00	21985.98	44076.72
建设项目数据					
	人工费	191329.37			
	材料费	1509343.92			
	机械费	32202.40			
	费用	162388.91			
	主材费	100128.48			
	设备	0.00			
	增值税	179591.98			

单项工程结算价汇总表

工程名称: 室外安装工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	弱电工程	706520.28	0.00	15010.54	25776.41
2	电气工程	411231.27	0.00	7437.34	11190.93
3	给排水工程	151952.82	0.00	3402.59	5383.12
合计		1269704.37	0.00	25850.47	42350.46
建设项目数据					
	人工费	247936.73			
	材料费	134121.83			
	机械费	31542.99			
	费用	171215.73			
	主材费	560043.25			
	设备	18100.00			
	增值税	104843.87			

技术负责人简历表（业绩）

姓名	李伟	性别	女	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	22年	证件号码	430921198309101764		
手机号码	13510978402	证件号（职称证书编号）	1903001023588		
参加工作时间	22004年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	本项目包括鹤州立交高速出口至T3航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约126.34万m ² ，总投资83018.39万元；合同金额：2914.140533万元。	2020.6.13-2022.10.27	已完	合格



广东省职称证书

姓名：李伟

身份证号：430921198309101764



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟

社保电脑号：606813326

身份证号码：430921198309101764

页码：1

参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位编号：60008855

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60008855	24345.0	3896.2	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2024	12	60008855	24345.0	3896.2	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	01	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	02	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	03	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	04	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	05	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	06	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	07	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	08	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	09	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	10	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	11	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
2025	12	60008855	24345.0	4138.65	1947.6	1	24345	1217.25	486.9	1	24345	121.73	24345	146.07	24345	194.76	48.69
合计			57454.2	27266.4			17041.5	6816.6			1704.22		2044.95		2726.64	681.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a89cbd89）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008855
 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程

中标通知书

2020-11-2

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180396016001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

中标价: 2914.140533万元

中标工期: 92天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

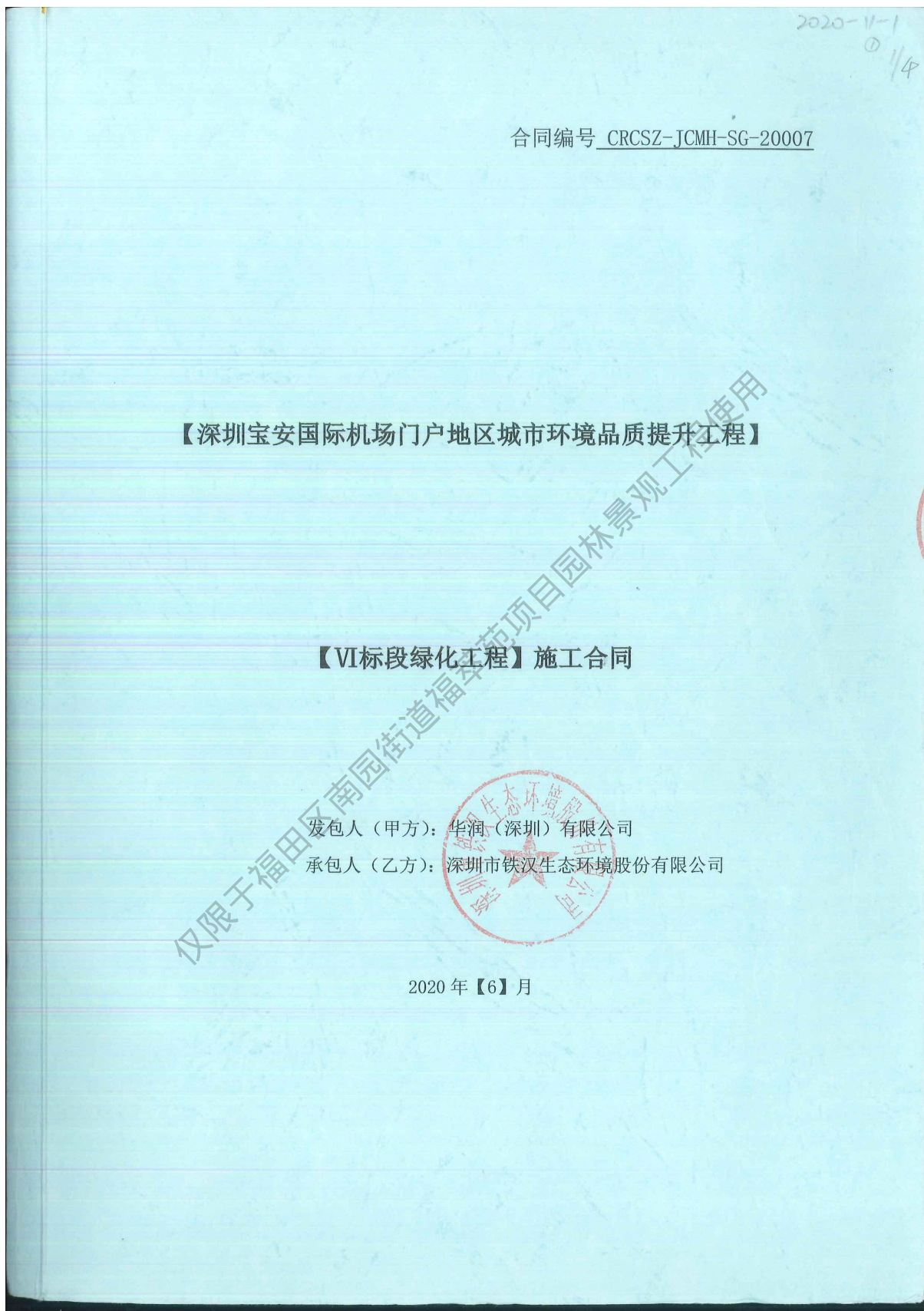
日期: 2020-06-10



查验码: 3935868584885756

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20007

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程】

【VI标段绿化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2020年【6】月

第一部分 合同协议书

发标人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼
法定代表人：孔小凯
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
地址：深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公楼 3A-10 楼
法定代表人：刘水
联系人：许礼
联系电话：15334557231
电子邮箱：1748222097@qq.com
统一信用代码：91440300731109149K

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 11 日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发标人签署《代建合同》，委托发标人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发标人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 VI 标段绿化工程专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发标人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发标人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发标人、承包人三方确认：由发标人独自承担本合同中发标方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI 标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑

物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m²，总投资 83018.39 万元。

本工程招标内容为：机场南路（航站四路到领航三路）+三角绿地绿化部分+四层出发平台+巴士上客区绿地苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工内容。总实施面积 104040.17m²。本次发包工程估价 3447.099176 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

绿化工程。_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月11日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020年09月11日

合同工期总日历天数：92天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万壹仟肆佰零伍元叁角叁分
（¥ 29141405.33 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零柒万玖仟陆佰叁拾捌元柒角柒分（¥ 3079638.77 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 13 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

附件十：项目管理班子配备情况及进场设备

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	周广宗	-	注册证	一级	00783358	市政公用
项目总经理	周广宗	工程师	职称证	高级	粤高职称字第1400101086507Q号	道路与桥梁
项目经理	欧阳志伟	-	注册证	一级	粤144161636182	市政公用
项目经理	欧阳志伟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1500102267924号	道路与桥梁
生产经理	李炜	-	注册证	二级	粤2441415062111	市政公用
技术负责人(技术总工)	李伟	工程师	职称证	高级	1903001023588	风景园林
项目安全负责人(安全总监)	邓小军	-	注册证	-	粤建安B(2017)0006506	-
项目安全负责人(安全总监)	邓小军	工程师	职称证	中级	B08161911201000105	园林绿化
质量经理	叶国婷	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1703003005035号	园林
质量经理	叶国婷	-	上岗证	-	44181090000006	-

计划 经理	连建宝	工程师	职称证	中级	粤中取证字 第 1300102207 471号	风景园林
协调 经理	汪勋	-	上岗证	-	粤建安 C(2016)000 0253	-
商务 经理	吴清锦	-	造价工程师	注册造价师	建【造】 0644000734 2	土建
商务 经理	吴清锦	工程师	职称证	高级	(2010) 1103398	建筑工程
绿化 工程 师	林冰峰	-	注册证	二级	粤 2440809175 56	建筑工程
绿化 工程 师	林冰峰	工程师	职称证	中级	粤中取证字 第 0600102335 044号	园林
绿化 工程 师	郝四舒	-	注册证	二级	粤 2441010218 35	建筑
绿化 工程 师	郝四舒	-	职称证	中级	1903003027 012	风景园林
绿化 工程 师	涂益置	-	职称证	中级	粤中取证字 第 1703003002 897号	风景园林
电气 工程 师	钟其祥	工程师	职称证	中级	粤中取证字 第 0000102000 568号	电气
给排水 工程 师	熊友华	工程师	职称证	中级	NO: 12011231	水电
实测 测量 员	邓承娴	-	上岗证	-	1501010023 626	-
深化 设计 人员	林彦燕	工程师	职称证	中级	粤中取证字 第 1503003003 701号	园艺

深化设计人员	邢廷利	工程师	职称证	中级	1528300035	建筑学
安全员	李志凯	-	上岗证	-	粤建安C(2019)0020571	-
安全员	周湖梅	-	上岗证	-	粤建安C(2018)0007684	-
质检员	黄珊珊	-	内审员证	-	62B JQECM201800295	-
施工员	吴晓旭	-	上岗证	-	44181040000068	市政工程
施工员	陈家承	-	上岗证	-	44171040000887	市政工程
资料员	谢振兴	-	上岗证	-	44181140000025	-
资料员	梁艳	-	上岗证	-	44171140001107	-
材料员	周素全	-	上岗证	-	44171110000345	-
材料员	张兴龙	-	上岗证	-	44171110000341	-
劳务员	陈融	-	上岗证	-	JZ1610001662	-

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VI标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 / 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年10月27日

发出日期：2022年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







仅限于福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程使用



市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模 (绿化面积)	约10万平方米	工程造价 (万元)	2914.140533
结构类型	绿化	开工日期	2020年6月13日
施工许可证号	XYJG2020035	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2020035
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年10月27日	市政俊·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022年10月27日	市政俊·通-5-008	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月27日	市政俊·通-7-008	已按图纸完成
工程质量保修书	2022年10月27日	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程包括现场原有乔木老化处理约3277株，灌木、小乔木老化处理约22430株，新种植乔木约600棵、地被约10万平方米，迁移乔木约700棵，清表约10万平方米，土壤改良约2万立方米，草沟修建约1600米，给水管安装约4000米等。符合工程质量标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、勘查等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2022年10月27日</p>
	监理单位	施工单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2022年10月27日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 440326-20002</p> <p>有效期: 至2024年12月 月 日</p>

三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

1. 一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情
手机查看 

中节能铁汉生态环境股份有限公司

统一社会信用代码	91440300731109149K	企业法定代表人	何亮
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙苑天安数码创新园三号厂房B1401		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	张运庚	422427197****76	注册环保工程师	4400995-B001	--			
2	谢丽洋	362102198****12	注册环保工程师	4400995-B002	--			
3	伍玲庚	421087199****19	二级注册造价工程师	B21224400003421	土建			
4	吴青锦	460021197****11	一级注册造价工程师	B11064400020103	土建			
5	李婉婉	410329198****48	一级注册造价工程师	B11204400001603	土建			
6	谢丽洋	362102198****12	一级注册造价工程师	B11214400006574	土建			
7	涂盈盈	430921198****84	一级注册造价工程师	B11214400007263	土建			
8	孙康	130682198****35	一级注册造价工程师	B11214400009638	土建			
9	吴婉铭	360122197****17	一级注册造价工程师	B11224400014545	土建			
10	郑彬彬	441522199****87	一级注册造价工程师	B11224400014702	土建			
11	金慧桐	430422198****49	一级注册造价工程师	B11234400024141	土建			
12	刘芬	421126198****00	一级注册造价工程师	B11234400025083	土建			
13	新建辉	412724198****97	一级注册造价工程师	B11234400026842	土建			
14	罗超华	431124198****36	一级注册造价工程师	B11234400027047	土建			
15	张人凡	450323199****18	一级注册造价工程师	B11234400035643	土建			

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

140

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
16	宋平	362424198*****5X			一级注册造价工程师			B11244400031011	土建
17	伍玲虎	421087199*****19			一级注册造价工程师			B11244400031540	土建
18	文倩	430922198*****28			一级注册造价工程师			B11244400034528	土建
19	李伟	430921198*****64			一级注册造价工程师			B11254400037172	土建
20	李涛	431223199*****12			一级注册造价工程师			B11254400038175	土建
21	姚壮丰	440582198*****79			一级注册造价工程师			B11254400039884	土建
22	周然录	440301198*****64			一级注册造价工程师			B14234400024145	安装
23	陈晓春	445222197*****16			二级注册建造师			粤2442006200801852	市政公用工程
24	李从燕	362421198*****19			二级注册建造师			粤2442014201511128	市政公用工程
25	邓小军	430523198*****1X			二级注册建造师			粤2442014201600931	市政公用工程
26	姚壮丰	440582198*****79			二级注册建造师			粤2442019202003767	建筑工程
27	尹慧	421083198*****23			二级注册建造师			粤2442020202220381	市政公用工程
28	吴晓旭	445224199*****39			二级注册建造师			粤2442021202121916	建筑工程
29	叶建群	441421198*****3X			二级注册建造师			粤2442021202124423	市政公用工程
30	张燕珍	441421199*****28			二级注册建造师			粤2442021202125148	建筑工程



共 102 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
	31	闫殊以	210304199*****28		二级注册建造师		粤2442021202128218	建筑工程
	32	林彦燕	440582198*****09		二级注册建造师		粤2442021202206853	建筑工程
	33	张广宏	445281198*****15		二级注册建造师		粤2442021202307385	市政公用工程
	34	余养清	350123198*****16		二级注册建造师		粤2442023202314638	市政公用工程
	35	梁胜威	421081199*****15		二级注册建造师		粤2442023202315974	市政公用工程
	36	俞供	362322199*****12		二级注册建造师		粤2442024202407172	市政公用工程
	37	钟盛	441427199*****1X		二级注册建造师		粤2442024202409143	建筑工程
	38	周麒程	452124199*****12		二级注册建造师		粤2442024202409758	市政公用工程
	39	刘芬	421126198*****00		二级注册建造师		粤2442025202507260	建筑工程
	40	张桂波	220105197*****13		二级注册建造师		粤2442025202508778	建筑工程
	41	梁倩莉	441202198*****25		二级注册建造师		粤2442025202509245	建筑工程
	42	郭爱云	150102197*****23		一级注册建造师		粤1112006200702565	建筑工程
	43	郭爱云	150102197*****23		一级注册建造师		粤1112006200702565	市政公用工程
	44	邓子筠	510602199*****74		一级注册建造师		粤1112021202203344	市政公用工程
	45	李文清	371081198*****77		一级注册建造师		粤1112021202207651	市政公用工程



共 102 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	钱昊	211021198*****16					粤1112022202303651	建筑工程
47	王立朴	371122198*****19					粤1132012201210871	建筑工程
48	陆上云	320404197*****11					粤1312006200802783	建筑工程
49	靳建辉	412724198*****97					粤1342015201721251	建筑工程
50	靳建辉	412724198*****97					粤1342015201721251	市政公用工程
51	吴方兵	340826199*****10					粤1342021202201410	通信与广电工程
52	朱新华	360402197*****74					粤1362006200701507	公路工程
53	朱新华	360402197*****74					粤1362006200701507	市政公用工程
54	朱新华	360402197*****74					粤1362006200701507	铁路工程
55	慕丽军	362424199*****38					粤1362020202101901	建筑工程
56	周广宗	370102197*****78					粤1372011201300043	公路工程
57	周广宗	370102197*****78					粤1372011201300043	市政公用工程
58	李玉广	412922197*****31					粤1372016201819750	建筑工程
59	李玉广	412922197*****31					粤1372016201819750	市政公用工程
60	姚炳财	440509199*****18					粤1372021202203444	市政公用工程



共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
	61	周建军	421022198*****79		一级注册建造师		粤1422015201620974	市政公用工程
	62	龚武雄	420105198*****52		一级注册建造师		粤1432011201208460	公路工程
	63	龚武雄	420105198*****52		一级注册建造师		粤1432011201208460	市政公用工程
	64	陈帆	430103198*****38		一级注册建造师		粤1432019202004567	市政公用工程
	65	李涛	431223199*****12		一级注册建造师		粤1432020202104222	建筑工程
	66	李涛	431223199*****12		一级注册建造师		粤1432020202104222	市政公用工程
	67	陈亚利	430421198*****34		一级注册建造师		粤1442014201426453	市政公用工程
	68	秦稳	610115198*****17		一级注册建造师		粤1442017201844319	建筑工程
	69	张运贵	422427197*****76		一级注册建造师		粤1442017201849828	市政公用工程
	70	邓小军	430523198*****1X		一级注册建造师		粤1442018201905354	建筑工程
	71	邓小军	430523198*****1X		一级注册建造师		粤1442018201905354	市政公用工程
	72	文倩	430922198*****28		一级注册建造师		粤1442019202001017	市政公用工程
	73	陈婷	422202198*****20		一级注册建造师		粤1442019202004125	市政公用工程
	74	罗超华	431124198*****36		一级注册建造师		粤1442019202007590	市政公用工程
	75	王淮	430121198*****18		一级注册建造师		粤1442020202101434	市政公用工程



共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	谢丽洋	362102198*****12			一级注册建造师		粤1442020202103881	机电工程
77	谢丽洋	362102198*****12			一级注册建造师		粤1442020202103881	市政公用工程
78	谢丽洋	362102198*****12			一级注册建造师		粤1442020202103881	水利水电工程
79	宋平	362424198*****5X			一级注册建造师		粤1442020202206732	建筑工程
80	宋平	362424198*****5X			一级注册建造师		粤1442020202206732	市政公用工程
81	刘晓丹	110108196*****19			一级注册建造师		粤1442022202301861	建筑工程
82	刘晓丹	110108196*****19			一级注册建造师		粤1442022202301861	市政公用工程
83	李晓旗	410329198*****48			一级注册建造师		粤1442022202304166	市政公用工程
84	刘敬云	130627198*****23			一级注册建造师		粤1442022202307313	市政公用工程
85	张鹏	410122199*****58			一级注册建造师		粤1442023202307849	市政公用工程
86	余养清	350123198*****16			一级注册建造师		粤1442023202400986	市政公用工程
87	黄智权	421023199*****38			一级注册建造师		粤1442023202404196	建筑工程
88	张广宏	445281198*****15			一级注册建造师		粤1442024202408395	市政公用工程
89	董青青	340811197*****32			注册电气工程师 (供配电)		4400995-DG008	--
90	朱天祥	441621198*****31			注册电气工程师 (供配电)		4400995-DG007	--

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	邓福华	622822197*****19			注册公用设备工程师 (给水排水)		4400995-CS009	--
92	谢丽洋	362102198*****12			注册公用设备工程师 (给水排水)		4400995-CS006	--
93	张运彪	422427197*****76			注册公用设备工程师 (给水排水)		4400995-CS008	--
94	钟明坚	441481198*****38			注册公用设备工程师 (暖通空调)		4400995-CN003	--
95	余毅	421123198*****19			注册土木工程师 (岩土)		4400995-AY003	--
96	宋平	362424198*****5X			注册土木工程师 (岩土)		4400995-AY004	--
97	张翔元	421081198*****78			二级注册结构工程师		4400995-S0003	--
98	余毅	421123198*****19			一级注册结构工程师		4400995-S008	--
99	宋平	362424198*****5X			一级注册结构工程师		4400995-S009	--
100	陈小军	422429197*****11			二级注册建筑师		4400995-0001	--
101	王超	522101198*****30			一级注册建筑师		4400995-011	--
102	戴壮志	520102197*****9X			一级注册建筑师		4400995-012	--

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

2. 中级及以上工程师

中级工程师（25人）



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 070731233

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

刘 晓 丹

姓 名
性 别 男
出生年月 1969.07
专业名称 园 林
资格名称 工 程 师
审批机关 绵阳市职称改革领导小组
批准时间 2007.03

绵阳市建筑工程技术中
级职务评委会
评审组织







李从悉 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年三月三十日

广东省专业技术资格
评审委员会
专用章
粤中取证字第1500102269334 号



李丽 于二〇一三年
十月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年一月十七日

广东省专业技术资格
评审委员会
专用章
粤中取证字第130002175040 号

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00071366



持证人签名:

姓名: 邓小军
性别: 男
身份证号: 43052319861015011X
任职资格: 工程师
专业类别: 园林绿化
批准日期: 2016年12月17日
工作单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司
系统编码: B08161911201000105

51

照
片



粤中取证字第 1703003001941 号

林彦燕 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



133

照
片



粤中取证字第 1703003005894 号

田俊萍 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



518



粤中取证字第 1703003002892 号

文倩 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤中取证字第 1703003002897 号

涂盈盈 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

99



照片



粤中取证字第 1803003013721 号

胡菊芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

仅限于南园街道福苑苑项目园林



粤中取证字第 0600102852660 号

张梁忠 于二〇〇六年
十二月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑园林施工工程师
资格。特发此证

梅州市人事局
发证机关
二〇〇六年十二月三十一日

广东省职称证书

姓名：孙选超

身份证号：421125198111188279



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李志凯
身份证号：44080419880108023X



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054611
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：余养清

身份证号：350123198604120916



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄佩

身份证号：362202199011186663



职称名称：工程师

专业：林业

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈颂华

身份证号：440822197910107276



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology & Environment Co.,LTD.



姓名 郭其其
Name _____
性别 女
Sex _____
出生年月 1986.01
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Department _____

系列 工程系列
Series _____
专业 风景园林
Profession _____
评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2022.12.31
Date of Approval _____
证书编号 H22022163
Certificate No. _____

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发
Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology & Environment Co.,LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.



姓名 陈亚利
Name

性别 男
Sex

出生年月 1982.08
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Department

系 列 工程系列
Series

专 业 风景园林
Profession

评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2021.12.31
Date of Approval

证书编号 122021108
Certificate No.

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发

Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。



中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.



姓名 Name 吴少斌

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990.03

技术资格 Technical Qualification 工程师

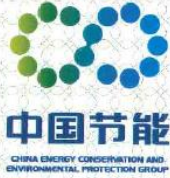
工作单位 Department 中节能铁汉生态环境股份有限公司

系列 Series 工程系列
专业 Profession 风景园林
评审委员会 Evaluation Committee 中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2021.12.31
证书编号 Certificate No. 122021100

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发

Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology & Environment Co., LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。



中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology& Environment Co., LTD.



姓名 Name 吴晓旭
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991.08
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Department 中节能铁汉生态环境股份有限公司

系列 Series 工程系列
专业 Profession 园林
评审委员会 Evaluation Committee 中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2021.12.31
证书编号 Certificate No. 122021102

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发
Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology& Environment Co., LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2021]254号),中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。



中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology & Environment Co.,LTD.



姓名 朱龙
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1990.01
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中节能铁汉(江西)生态环境股份有限公司
Department _____

系列 工程系列
Series _____
专业 园林
Profession _____
评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Engineering Series Professional Technical Title Evaluation Committee
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2023.12.31
Date of Approval _____
证书编号 122023087
Certificate No _____

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发

Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology & Environment Co.,LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函〔2021〕254号),中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。



中节能铁汉生态环境股份有限公司
CECEP Techand Ecology& Environment Co., LTD.



姓名 梁倩莉
Name
性别 女
Sex
出生年月 1989.10
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Department

系列 工程系列
Series
专业 风景园林
Profession
评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Engineering Series Professional Title Evaluation Committee
评审通过时间 2021.12.31
Date of Approval
证书编号 122021122
Certificate No

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发
Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology&Environment Co., LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。

高级工程（11人）

广东省职称证书

姓名：陈伟元
身份证号：440106196906251918



职称名称：正高级工程师
专业：园林
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月16日
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101104525

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省职称证书

姓名：李伟

身份证号：430921198309101764



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：赵爽

身份证号：370306198310060020



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林彦燕

身份证号：440582198907235589



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25



照
片



粤高职称字第 **1300101085892** 号

张梁忠 于二〇一三 年

十一月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十七 日

仅限于福田区南园街道福萃苑项目

广东省职称证书

姓名：李丽

身份证号：420683198409205422



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024987

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：田俊萍

身份证号：140109198310244247



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



四、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：2026年1月19日

