

标段编号： 44030420230021008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2026年01月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不 评审）	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。</p>
2	拟派团队(项目 经理、项目技 术负责人)业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各 2 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 2 项，统计时只计取各自前 2 项业绩）。 注：</p> <p>1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、团队人员配备表、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收</p>

		证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供施工许可证明文件。
3	专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)	需提供一级注册建造师、中级及以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件(证书必须在有效期内)或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件)。注：如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。
4	投标人企业性质告知书(不评审)	提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

## 第1章 企业业绩

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	合同签订日期	项目所在地
1	深圳市罗湖区 建筑工务署	粤海体育休闲公园 (二期)新建工程	12326.70	2021年9月27日	深圳市罗湖区
2	深圳市体育中心 运营管理有 限公司	深圳市体育中心改 造提升工程项目 (一期)室外园林景 观工程	10428.48	2024年1月19日	深圳市福田区
3	中冶华天南京 工程技术有 限公司	新洲河流域水环境 提升工程(五洲宾 馆至北环大道段)	6952.08	2022年4月10日	深圳市福田区

## 1.2 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

### 1.2.1 中标通知书

扫描 |

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元



中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.2.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

区建  
信用

(六) 给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

益汽  
口广

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：(一) 拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二) 建(构) 筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

、围  
行米、  
米、

(三) 园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

地面  
路牙  
垂直  
羽毛  
撞等，  
色坐

(四) 绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

等乔  
丁 932  
、矮  
行米、

(五) 安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

井 206  
灯 36  
10314

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

统、户



工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包  
法定  
(签  
统一  
地址

邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子  
开户  
账号

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518026

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-36992000

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82904080

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：上海银行深圳分行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0300 1060 626

人同意

正等书

同约定

义务。

安全，

任，并

内容相

### 1.2.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣、通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日

## 1.3 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

### 1.3.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 1.3.2 施工合同

正本

合同编号： SZSC-HT-2024-002

## 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
(¥ 104,284,794.53 元)；



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章) 承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F 统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一 地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区 _____	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码: 518037 _____	邮政编码: 518026 _____
法定代表人: 林养植 _____	法定代表人: 李从文 _____
委托代理人: _____	委托代理人: / _____
电话: 0755-83214878 _____	电话: 0755-36992000 _____
传真: _____	传真: 0755-82904080 _____
电子信箱: _____	电子信箱: e-mail@wkyy.com _____
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 _____	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业 部
账号: 7441410182603575312 _____	账号: 20344039900100000317141

### 1.3.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳电投控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m <sup>2</sup>	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配库套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971脚手架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰思创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	商会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊策(体育工艺及竞赛表演组)、张维强(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许屹旭、李庆(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智生(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛表演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁旭旭、黄伟浩(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯光、何宏光、郭瑞、郑家杰、吴伟、房琦、李超、张明光、张维强、朱聘、王超平、赵伟平、陈仁好、曾锦轩、李刚、莫东永、朱超德、苏士洋、游家、伍建良、蔡书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴德辉、吴佳劲、丁坤、丁涛、刘武军、文诗祥、谭巍巍、邓津、黄宇如、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、高维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘福、张泽宏、方锡旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王泽升、齐智盛、钟聪聪、胡亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	商会	徐光明、史剑、李庆、许屹旭	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯光、何宏光、郭瑞、郑家杰、吴伟、房琦、李超、张明光、张维强、朱聘、王超平、赵伟平、陈仁好
建筑工程二组	王必刚	唐宇	潘仁好、曾锦轩、李刚、莫东永、朱超德、苏士洋、游家、伍建良、蔡书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张维强	郑立坚	郑朴、吴德辉、吴佳劲、丁坤、丁涛、刘武军、文诗祥、谭巍巍、邓津、黄宇如、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智生	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛表演组	邓俊策	吕佩蕾、吴俊峰	高维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘福、张泽宏、方锡旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程资料组	廖声阳	袁旭旭、黄伟浩	郭剑华、许楠、朱腾、王泽升、齐智盛、钟聪聪、胡亮

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿墙墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	高工	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继平	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继平
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	高工	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+1位	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高工	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘磊	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘磊
23	邱勇洪	深圳市朝程师地境规划设计有限公司	高工	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高工	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高工	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高工	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	高工	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	/	曾魁
29	许彦担	上海建科工程咨询有限公司	高工	/	许彦担



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	刘武军
50	文冲祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	中级	文冲祥
51	黄伟浩	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟浩
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游家	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	游家
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	张维涛



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王锋升	中建深圳装饰有限公司	涂料员	/	王锋升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工-二建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术员	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术员	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	施工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工-二建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观摩标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观摩标段)	项目经理	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观摩标段)	项目经理	高级	崔小红
84	李文峰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观摩标段)	资料	/	李文峰
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛

GD-EI-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方德租	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方德租
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	检查员	项明远	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工牌技术	/	方明
95	李恩波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李恩波
96	彭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工程师	高工	彭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭力佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭力佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m<sup>2</sup>，其中地上面积90851m<sup>2</sup>，地下面积169992m<sup>2</sup>，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋综合副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套，其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开口面积约2000m<sup>2</sup>，钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	--	---	---

设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	---	---	---

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	---	---	---

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	---	---	---

注册建造师  
姓名：王建民  
注册号：4400030-023  
有效期至：2025年5月

注册监理工程师  
姓名：陈松年  
注册号：4400030-125  
有效期至：2024年12月

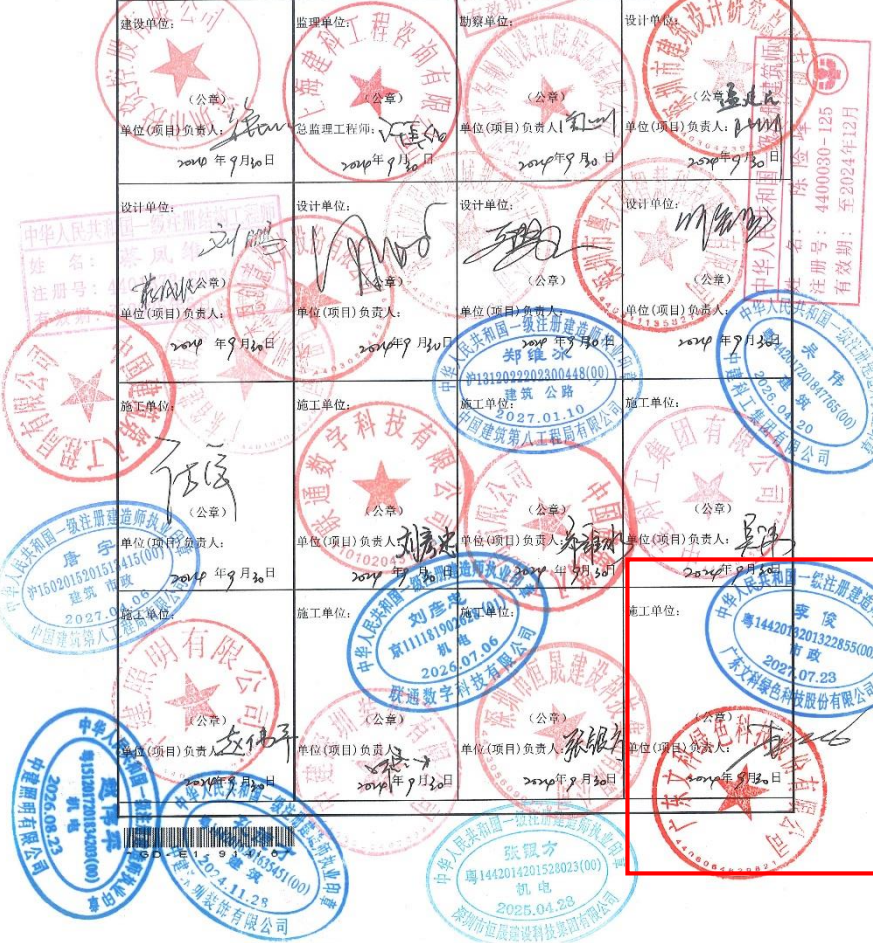
注册造价工程师  
姓名：李俊  
注册号：4400030-125  
有效期至：2024年12月

注册建造师  
姓名：李俊  
注册号：4400030-125  
有效期至：2024年12月

注册建造师  
姓名：李俊  
注册号：4400030-125  
有效期至：2024年12月

注册建造师  
姓名：李俊  
注册号：4400030-125  
有效期至：2024年12月

注册建造师  
姓名：李俊  
注册号：4400030-125  
有效期至：2024年12月



## 1.4 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

### 1.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030420180001012001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：6952.083865万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭莉



本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-03-24  
  


查验码：3902752871063757      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.4.2 施工合同

扫描图

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发包人：中冶华天南京工程技术有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口, 长约 6.1km, 主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工, 主要内容包括但不限于: 景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执13份,承包人执5份。

发包人:(公章)中冶华天南京工程技术有限公司  
  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京  
建邺支行

账号: 32001598900052501315

承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司  
  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国  
际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、  
36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626


### 1.4.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023 年 11 月 8 日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程



工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保证验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		-----

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
勘察单位	姓名: 章奇锋
设计单位	注册号: 3302907-AY020
监理单位	有效期: 至2024年12月
施工单位	合格 原设计
对各单位评价	合格 自评合格
对管理环节评价	



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <p>   </p>		
参加验收单位	分包单位	设计单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>

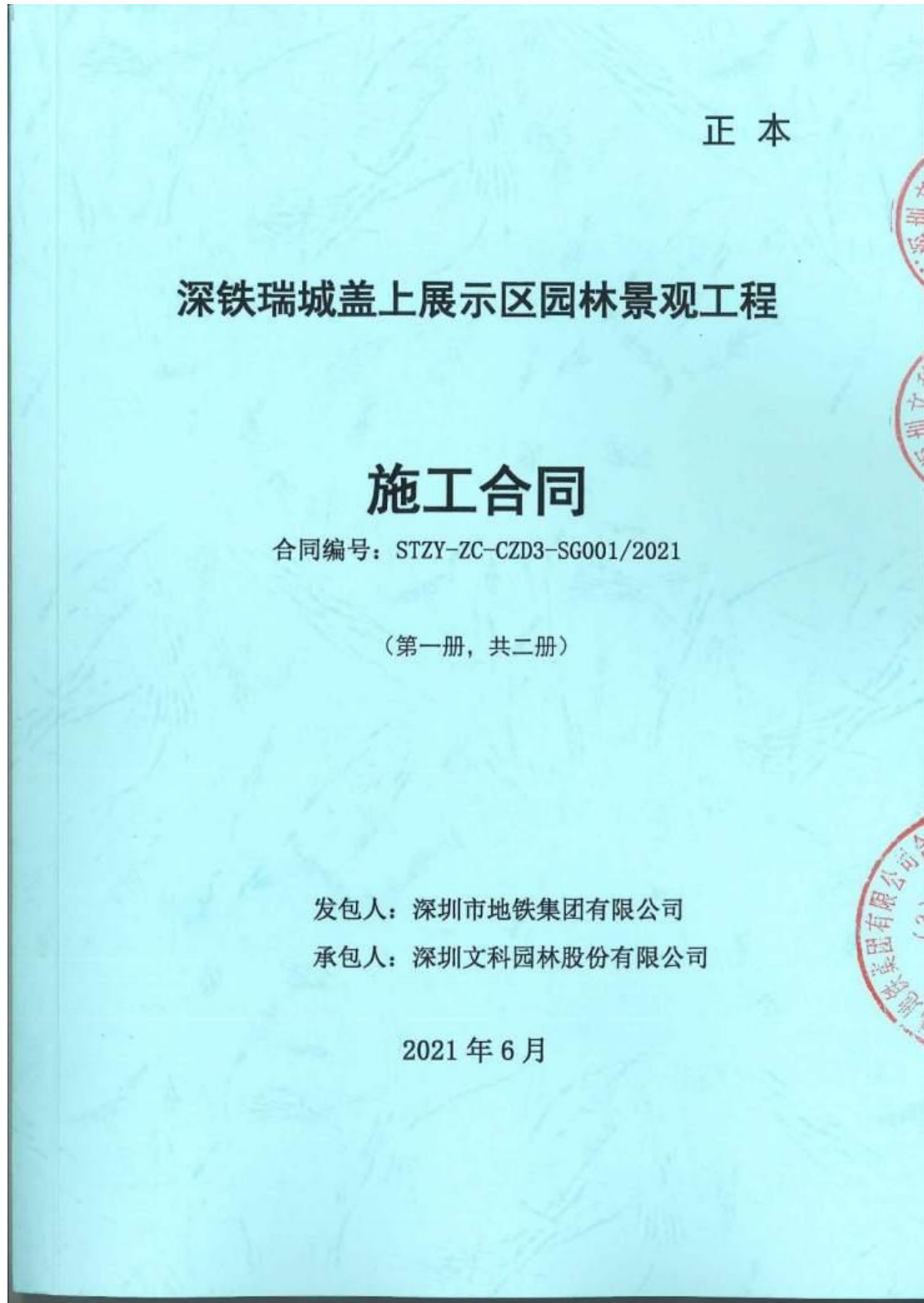
## 第2章 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

### 2.1 近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表（姚桂枝）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目所在地	担任职位
1	深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上展示区 园林景观工程	1618.37	2021年12月7日	深圳市光明区	项目经理
2	深圳市宝安人才安居有限公司	安居福厦里项目园林 景观工程	840.41	2024年4月1日	深圳市宝安区	项目经理

2.1.1 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

2.1.1.1 施工合同



# 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。展示区景观面积总计约18000.0平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期：2021年7月30日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角 (¥16,183,735.30元)；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角 (¥ 231,357.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

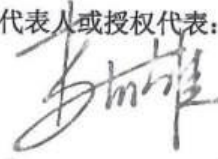
本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

孟昭 封亚永

发\\包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号  
地铁大厦



电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永  
0755-23990874

合约部门审核人:

承\\包人(盖章):

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深  
圳国际创新中心 A 栋 36 层



电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开户银行: 上海银行深圳分行

开户全名: 深圳文科园林股份有限公司

账 号: 0039 2903 0300 1060 626

邮政编码: 518026

承包商经办人: 孟晗

承包商经办人电话: 19186308095

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年6月23日

的地方须立即书面通知发包人。作为有经验的承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

(2) 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3)、承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4)、双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币50000元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币10000元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币50000元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姚桂枝，资格证书号：粤高职证字第1803001014175号

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款元/次。

2.1.1.2 竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深铁瑞城盖工展示区园林景观工程

验收日期：2021年12月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程				
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (园林建筑绿化)	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石社航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林焯焯 郝凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林建筑绿化工程		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	 <p>施工单位： <i>[Signature]</i></p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位： <i>[Signature]</i></p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	---	--	---



## 2.1.2 安居福厦里项目园林景观工程

### 2.1.2.1 施工合同

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： ADPX-G-2022-FYDK-054

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
上册

工程名称： 安居福厦里项目园林景观工程

工程地点： 深圳市宝安区福永街道下斗围路与立新南路交汇处

发 包 人： 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

业 主： 深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳文科园林股份有限公司

业 主(丙方): 深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 安居福厦里项目园林景观工程: 本项目共 1 个地块, 由 5 栋楼组成, 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅, 5#楼为幼儿园。建设用地面积为 18187.24 平方米, 总建筑面积 91518.42 平方米, 计容积率建筑面积为 63117.23 平方米, 不计容积率建筑面积为 28401.19 m<sup>2</sup>, 本项目地下层数为 2~3 层, 地上层数为 12~13 层。本次招标施工范围为室外地面景观、架空层、风亭顶、幼儿园屋顶等施工图纸范围内的园林景观工程, 景观工程面积约 14089.81 m<sup>2</sup>。具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托在本项目施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段, 负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于采购、施工、报批报建;

2. 施工范围包括但不限于:

(1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水砖铺地、木铺地、透水混凝土、洗米石铺地、围墙、种植池、景观坐凳、景观挑台、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、景观雕塑、单车棚、地库入口构架、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶等);

(2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）；

(3) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 需无条件配合工程总承包单位创优。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 捌佰肆拾万肆仟零陆拾陆元贰角壹分 (¥ 8404066.21 元), 其中不含增值税合同价 柒佰柒拾壹万零壹佰伍拾贰元肆角玖分 (¥ 7710152.49 元), 增值税税率 9 %, 增值税为陆拾玖万叁仟玖佰壹拾叁元柒角贰分 (¥ 693913.72 元) 若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元壹角叁分（¥ 167684.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份,业主单位 2 份。

发包人:(公章)深圳市宝安区人才安居有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区宝兴路与海天路交  
叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码: 518128

法定代表人: 王志明

承包人:(公章)深圳文科园林股份有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深  
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: 李从文

委托代理人:

电话: 0755-23714596

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

委托代理人: /

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 农业发展银行深圳分行营业部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

业 主: (公章) 深圳市安居福厦房地产  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91440300MA5FJNGQ05

地址: 深圳市宝安区宝兴路与海天路交  
叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码: 518128

法定代表人: 王志明

委托代理人:

电话: 0755-85276182

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行宝安支行

账号: 755944566010806



(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合工程总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姚桂枝，身份证号码：

420115198410046269，资格证书号：二级建造师证 粤 2442013201403034。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任

## 2.1.2.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)

验收日期: 2024年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市安居福厦房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)				
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处	建筑面积	/	工程造价	840.406621万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-0040	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月10日	验收日期	2024年4月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘基华
副组长	张元生、张志绍
组员	雷亮、刘洪锋、姚桂枝、董安泳、张斌、廖卉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
室外建筑环境及室外安装工程	刘基华	张元生、刘洪锋、董安泳、姚桂枝
工程质控资料	张志绍	雷亮、廖卉、张斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定


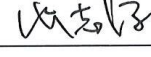
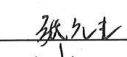
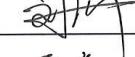
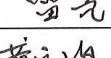
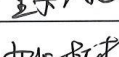
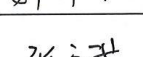
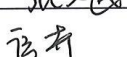

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外建筑环境及室外安装工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘基华	深圳市安居福厦房地产有限公司	项目经理	工程师	
2	张志绍	深圳市安居福厦房地产有限公司	工程师	工程师	
3	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
4	刘洪锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
5	雷亮	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计总负责人	工程师	
6	董安泳	广东文科绿色科技股份有限公司	项目总监	工程师	
7	姚桂枝	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工	
8	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
9	廖卉	广东文科绿色科技股份有限公司	质量负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



广东文科绿色科技股份有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年4月1日	 2024年4月1日	 2024年4月1日	 2024年4月1日	 年 月 日

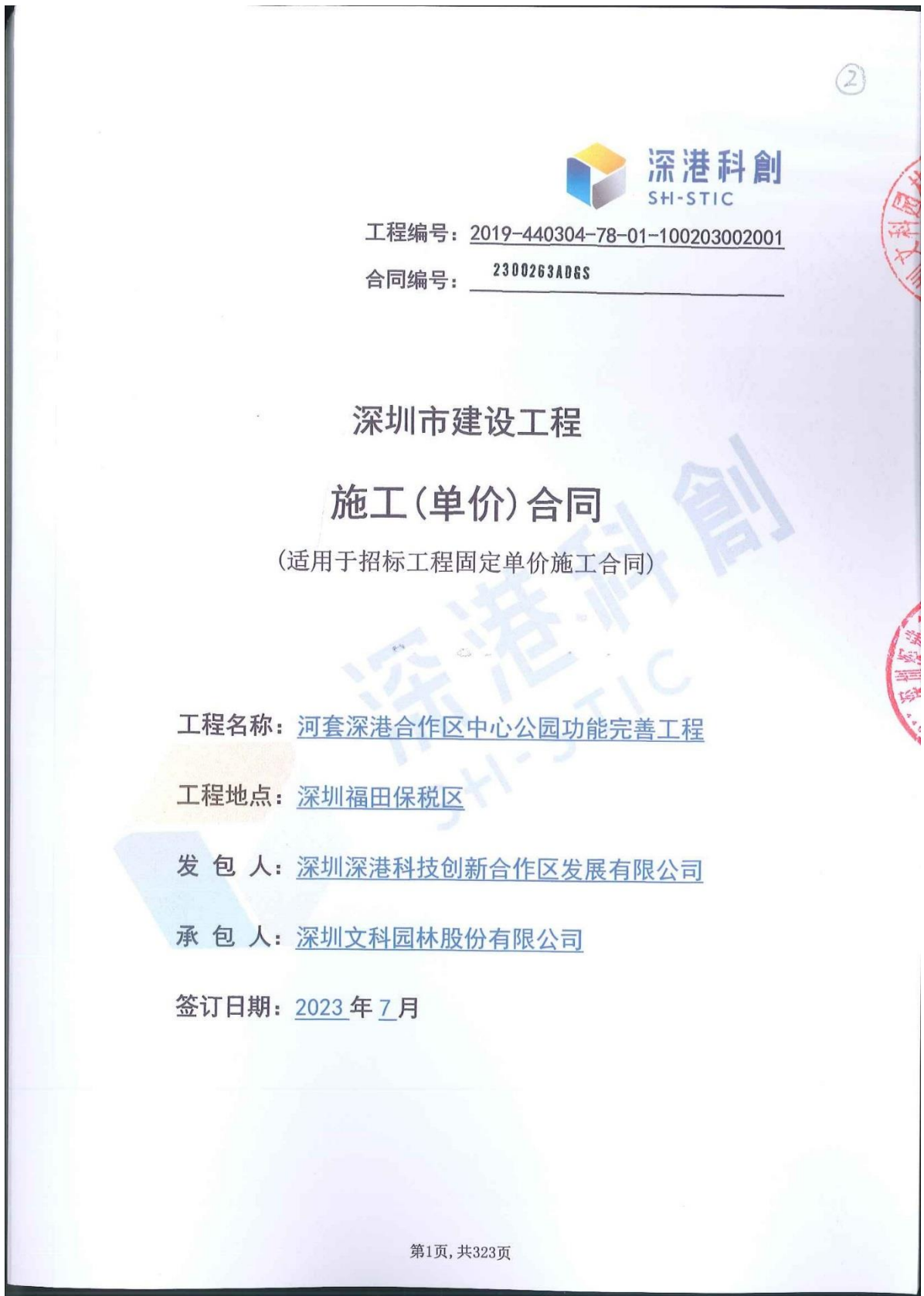
\* GD-E1-914/6 \*

## 2.2 近 5 年项目技术负责人同类项目业绩情况汇总表（黄国兴）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目所在地	担任职位
1	深圳市福田区城市管理综合事务中心	河套深港合作区中心公园功能完善工程	1828.58	2024 年 10 月 31 日	深圳市福田区	项目经理
2	深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	2417.32	2024 年 7 月 23 日	深圳市盐田区	项目经理

2.2.1 河套深港合作区中心公园功能完善工程

2.2.1.1 施工合同



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

项目建议书项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 2019-440304-78-01-100203

工程规模及特征:

项目总占地面积约 14128 平方米,主要建设内容包括:旧地表清理、广场铺装、市花路人行道提升、基础配套设施建设、标志物建设、地铁出入口提升、海围网设施建设迁移及公园绿化工程等。

关于项目代建:

(1) 本项目发包人是委托单位(深圳市福田区城市管理和综合执法局)的代建单位,委托单位、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

(2) 本项目发包人为项目的工程款拨付唯一义务人。所有工程款项从三方监管帐户支付,承包人应有充分资金预备。考虑因手续办理而造成的支付时间拖延,并不得以此为由延缓现场工程进度。

(3) 承包人承诺认可代建协议对委托单位与发包人的义务作出的安排和约定;承包人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担,发包人怠于行使起诉权利的,委托单位有权直接向法院起诉追究承包人的责任;

(4) 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测,应在福田区工程质

量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测；

(5) 本项目合同实施完成后，将由第三方咨询机构进行审计，因审减额超出5%由承包人向咨询机构支付的奖励性咨询费。该奖励性咨询费= $|\text{申报结算价}-\text{审定造价}| \times 1.05$  × 5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除，直接奖励支付给审定造价咨询单位。

(6) 保修期起算两年后，涉及后续维修的，由发包人和委托单位（或使用单位）及承包人签订《工程质量保修书》，约定：发包人和委托单位（或使用单位）有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》，或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的，委托单位（或使用单位）有权委托第三方单位进行维修，由此产生的费用或损失，由承包人全部承担。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港合作区中心公园功能完善工程的深化设计、制作、供应、施工、安装、试验、调试、验收和保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部内容。以及与本工程相关的报批报建，第三方检测、检验、测试、实验，节能绿建，竣工验收，以及各主管部门的协调等工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准，具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 拆除工程包括但不限于：

A. 拆除原有地面铺装、道路、水景花池、坐凳、栏杆等。拆除的设施由承包人处置，处置收益归承包人所有，包含在合同价款中。

B. 保护性拆除圆形特色雕塑、不锈钢车档、临时执勤岗亭、花箱、公共厕所等。拆除的设施设备承包人应在拆除后运送至发包人指定的地点妥善存放，其中圆形特色雕塑需要进行固定资产处置。上述设施设备处置收益归权属单位所有，所需费用包含在合同价款中。

(2) 园建工程包括但不限于：地面铺装，路面铺设，台阶砌筑，管线敷设等，以及坐凳、花池、棚架、旱喷、岗亭、玻璃围挡、垃圾箱、自动升降挡车桩、电

动推拉门、透明 OLED 多功能信息牌、雕塑等设施的采购、制作及安装等。

(3) 绿化工程包括但不限于：乔木、灌木、花卉和攀爬植物的栽植，草皮铺种，现有乔木的修剪、灌木的修剪和清除、地被的清除，以及种植土回填等。

(4) 给排水工程包括但不限于：给水工程、排水工程、雨水污水工程、喷雾系统、市政水接驳等。

(5) 电气工程：配电箱、电缆、配管配线、砌筑井、常规照明灯、景观照明灯、市政电接驳等。

(6) 其他要求包括但不限于以下内容：

① 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

② 负责本项目 BIM 模型搭建。

③ 负责落实本项目的质量、工期、安全文明等要求。

④ 负责组织专家论证等工作。

⑤ 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测工作。

⑥ 负责制作材料样板、视觉样板、施工样板等工作。

⑦ 本项目可能建设光伏工程，承包人须落实与光伏工程实施单位的对接配合工作。

⑧ 负责本项目苗木的保成活养护，成活养护期为 6 个月（自竣工验收合格之日起算）。

⑨ 负责完成本工程相关内容的施工、验收及移交；完成节能绿建、消防、海绵城市、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调。

⑩ 本目标志物实施方案须经发包人确认后方可实施。

⑪ 完成经发包人书面通知增加或调整的其他工作内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□其它：

#### 4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

#### 1 总工期：164 天；

计划开工日期：暂定 2023 年 7 月 20 日，实际以监理下发开工令为准；

计划完工日期：暂定 2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：暂定 2023 年 12 月 31 日。

#### 2 节点工期/周期：

(1) 现有标志物拆除完成时间：暂定 2023 年 8 月 10 日；

(2) 国有固定资产报废审批及拆除清运完成时间：暂定 2023 年 8 月 10 日；

(3) 安装预埋及绿化种植完成时间：暂定 2023 年 8 月 31 日；

(4) 棚架、雕塑、旱喷及标志物改造等附属工程完成时间：暂定 2023 年 10 月 31 日；

(5) 铺装及安装工程完成时间：暂定 2023 年 11 月 30 日；

(6) 海关围网改造完成时间：暂定 2023 年 11 月 30 日；

上述具体时间节点，发包方有权利根据进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过验收，完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

#### 工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人

应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 164 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本项目质量标准为合格。

发包人按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，同时工程质量应满足发包人批复的设计文件要求，达到代建委托单位组建的专家组质量检查要求和移交标准。

本工程质量目标：/。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰陆拾捌元玖角伍分 (¥18,285,768.95 元)；

其中：不含税价款（大写）壹仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰叁拾肆元捌角贰分 (¥16,775,934.82 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟捌佰零壹元柒角贰分 (¥645,801.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟叁佰伍拾肆元叁角柒分 (¥631,354.37 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月31日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3: 《施工安全生产承诺书》

附件 4: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5: 《监督检查意见书》

附件 6: 《结算办理承诺函》

附件 7: 《单方结算联系函》

附件 8: 《单方结算通知函》

附件 9: 《项目管理团队》


附件 10: 《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11: 《中标通知书》

附件 12: 《主要材料设备品牌》

附件 13: 《安全管理协议书》

附件 14: 《建设工程材料设备询价定价办法》

发包人：深圳深港科技创新合作区发展 有限公司 (公章/合同章) 	承包人：深圳文科园林股份有限公司 (公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300279296274G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层	地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层
邮政编码：518048	邮政编码：518026
项目负责人：邴博	项目负责人：黄国兴
法定代表人：丁海成	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：江苏银行深圳科技支行
账号：44250100006600001817	账号：1923 0188 0001 8472 9

附件9：《项目管理团队》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	孙潜	项目总经理	高级工程师证	硕士、硕士学位	22年
2	黄国兴	项目经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）、工程师证	本科、学士学位	11年
3	谢小成	生产经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）、工程师证	本科、学士学位	7年
4	王玮	技术负责人	高级工程师证	本科、学士学位	15年
5	陈小兵	深化设计负责人	高级工程师证	本科、学士学位	11年
6	李政	安全负责人	安全生产考核合格证/助理工程师证	本科、学士学位	4年
7	李明	项目协调专员	工程师证	本科、学士学位	9年

## 2.2.1.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 河套深港合作区中心公园功能完善工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

竣工验收日期： 2024 年 10 月 31 日

发出日期： 2024 年 10 月 31 日

## 市政基础设施工程

工程名称	河套深港合作区中心公园功能完善工程	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14128平方米	工程造价（万元）	1828.58
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023年8月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
代建单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	施工单位（土建）	
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
其他主要参建单位	朱涛建筑设计（深圳）有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实
对各管理环节的评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月31日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章) </p> <p>2024年10月31日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2024年10月31日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年10月31日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2024年10月31日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2024年10月31日</p>

## 2.2.2 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

### 2.2.2.1 施工合同

华大基因中心项目园林景观工程 I 标段合同

招标编号: SZ0301-HT-108 新

扫描①

# 华大基因中心项目 园林景观工程 I 标段合同

项 目 名 称 : 华大基因中心项目  
工 程 名 称 : 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段  
工 程 地 址 : 深圳市盐田区大梅沙华大基因中心  
发 包 人 一 : 深圳华大基因科技有限公司  
发 包 人 二 : 深圳华大科技控股集团有限公司  
发 包 人 三 : 深圳华大基因股份有限公司  
发 包 人 四 : 深圳华大智造科技股份有限公司  
承 包 人 : 深圳文科园林股份有限公司

2023 年 3 月 2 日

### 第一部分 协议书

发包人一 (全称): 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人)

发包人二 (全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三 (全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四 (全称): 深圳华大智造科技股份有限公司 (以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人 (全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面向海, 规划用地面积 102999 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 34.6 万 m<sup>2</sup>。A 区 (生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区 (研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区 (国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区 (幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区 (再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区 (三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

#### 二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围 (室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良 (室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域 (本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路 (含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

II 标段区域 (不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路 (含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容 (含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
  - 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
  - 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
  - 4.3 给排水接口: 连接至发包人指定接驳口。

- 5、电气工程:按本标段施工图内容进行施工。
- 5.1 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- 5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- 6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

### 三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数 150 天(含节假日)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元);其中:

- (1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%,即 103944.84 元;发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%,即 3628400.13 元;发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%,即 11400089.96 元;发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%,即 9040783.82 元。
- (2) 安全文明施工费:人民币(大写)叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元);
- (3) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)肆拾万元整(¥400,000.00 元);
- (5) 暂列金额:人民币(大写)贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3)依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人) 承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: 0039296303001060626

上海银行深圳分行

合同附件 2: 《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凯	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

2.2.2.2 竣工验收报告

15079

工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021年10月08日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024年7月23日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75元
验收主要内容	I 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 2024年7月23日	
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监： 2024年7月23日		验收合格 2024年7月23日	
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人： 2024年7月23日		验收合格 2024年7月23日	
报告时间：2024年7月23日			

# 第3章 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

## 3.1 一级注册建造师“全国建筑市场监管公共服务平台”备案人数截图

我司一级注册建造师共 36 人

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the company name. The main content area shows the registration details for Guangdong Wenke Green Technology Co., Ltd. (广东文科绿色科技股份有限公司), including its unified social credit code (91440300279296274G) and its registered address in Foshan. Below this, a table lists the registered Level 1 Registered Constructors (一级注册建造师) for the company. The table includes columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration specialty. A red circular official seal is overlaid on the table. The bottom of the page features navigation links, a 'Provincial Integrated Platform' section, and a website visit count of 2804948207.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	屈思林	220202197*****16	二级注册建造师	粤2442023202317488	市政公用工程
62	朱瑞红	432522198*****06	二级注册建造师	粤2442023202318202	市政公用工程
63	裴文斌	422325196*****33	二级注册建造师	粤2442023202318458	市政公用工程
64	余显柱	421202199*****33	二级注册建造师	粤2442023202324096	市政公用工程
65	吴文昌	440785198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403941	市政公用工程
66	吴应	440882198*****54	二级注册建造师	粤2442024202407932	市政公用工程
67	黄浩林	440421198*****57	二级注册建造师	粤2442024202505022	市政公用工程
68	黄博	430181199*****82	二级注册建造师	粤242025202507017	建筑工程
69	刘威	430481199*****14	二级注册建造师	粤242025202507185	市政公用工程
70	李志耀	152724198*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507262	市政公用工程
71	汪洋静	460033198*****49	二级注册建造师	粤2442025202506652	市政公用工程
72	赵向东	430111197*****17	一级注册建造师	粤1322011201200094	市政公用工程
73	周海建	320622197*****36	一级注册建造师	粤1322017201803064	市政公用工程
74	周海建	320622197*****36	一级注册建造师	粤1322017201803064	水利水电工程
75	倪岩峰	410329198*****27	一级注册建造师	粤1352016201617504	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业资质

手机查看

### 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄富兴	422301197*****14	一级注册建造师	粤1422016201623368	建筑工程
77	黄富兴	422301197*****14	一级注册建造师	粤1422016201623368	市政公用工程
78	郑斌	360102198*****12	一级注册建造师	粤1442009200914269	建筑工程
79	郑斌	360102198*****12	一级注册建造师	粤1442009200914269	市政公用工程
80	汪建峰	620523197*****91	一级注册建造师	粤1442011201118589	建筑工程
81	汪建峰	620523197*****91	一级注册建造师	粤1442011201118589	市政公用工程
82	余锋	421083198*****55	一级注册建造师	粤142011201119014	市政公用工程
83	袁芬芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤142011201219635	市政公用工程
83	袁芬芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤142011201219635	市政公用工程
84	袁芬芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤142011201219635	水利水电工程
85	高育慧	132622197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220719	市政公用工程
86	高育慧	132622197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220719	水利水电工程
87	李俊	110223197*****78	一级注册建造师	粤1442013201322855	市政公用工程
88	廖光峰	420984198*****58	一级注册建造师	粤1442015201632729	市政公用工程
89	廖光峰	420984198*****58	一级注册建造师	粤1442015201632729	水利水电工程
90	廖海江	431102198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634860	市政公用工程

共 134 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 8 0 4 9 7 7 2 8 8

网站建设 数据服务 信息公示



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

## 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省·佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	潘海江	431102198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634860	水利水电工程
92	朱佳文	431021198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739340	市政公用工程
93	朱佳文	431021198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739340	水利水电工程
94	辛虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	公路工程
95	辛虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	市政公用工程
96	辛虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	水利水电工程
97	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	建筑工程
98	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	市政公用工程
99	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	水利水电工程
100	谢莉	421087199*****47	一级注册建造师	粤1442017201846572	市政公用工程
101	谢莉	421087199*****47	一级注册建造师	粤1442017201846572	水利水电工程
102	谢小成	430481198*****79	一级注册建造师	粤1442017201846573	建筑工程
103	谢小成	430481198*****79	一级注册建造师	粤1442017201846573	市政公用工程
104	岳晓娜	420983198*****47	一级注册建造师	粤1442017201846574	市政公用工程
105	岳晓娜	420983198*****47	一级注册建造师	粤1442017201846574	水利水电工程

共 134 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部诚信网站  
住房和城乡建设部诚信网站注册中心  
住房和城乡建设部诚信网站注册平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 新疆生产建设兵团

### 网站访问量

2 8 0 4 9 8 5 0 1 1

网站建设 | 数据支持 | 联系我们



### 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张逸斌	430981198*****41	一级注册建造师	粤1442017201846575	市政公用工程
107	张逸斌	430981198*****41	一级注册建造师	粤1442017201846575	水利水电工程
108	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	建筑工程
109	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	市政公用工程
110	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	水利水电工程
111	高天文	230223199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000801	市政公用工程
112	刘添俊	430524198*****16	一级注册建造师	粤1442019202001016	市政公用工程
113	刘添俊	430524198*****16	一级注册建造师	粤1442019202001016	水利水电工程
114	阮仕伟	410526198*****99	一级注册建造师	粤1442019202001205	市政公用工程
115	曹昌峰	431023198*****47	一级注册建造师	粤1442019202001226	建筑工程
116	陈磊	421224198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002850	建筑工程
117	朱孟恒	420203198*****17	一级注册建造师	粤1442019202005313	建筑工程
118	朱孟恒	420203198*****17	一级注册建造师	粤1442019202005313	市政公用工程
119	赵灿杰	440582199*****73	一级注册建造师	粤1442020202100820	市政公用工程
120	吴琴	432502198*****66	一级注册建造师	粤1442020202100860	市政公用工程

共 134 条

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部信息中心  
 住房和城乡建设部诚信信息平台  
 全国建筑工人实名制管理平台

#### 各省级一体化平台

北京市 天津市 河北省 山西省 内蒙古自治区 辽宁省 吉林省 黑龙江省 上海市 江苏省 浙江省 安徽省 福建省 江西省 山东省 河南省 湖北省 湖南省 广东省 广西壮族自治区 四川省 贵州省 云南省 陕西省 甘肃省 青海省 宁夏回族自治区 新疆维吾尔自治区

#### 网站访问量

2 8 0 4 9 8 5 0 1 1

刷新数据
 返回首页
 帮助中心





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

## 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省·佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	季从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	吴会琦	431028198*****23	一级注册建造师	粤1442020202101500	市政公用工程
122	洪晋基	360281199*****52	一级注册建造师	粤1442021202201191	市政公用工程
123	杨克德	210281198*****56	一级注册建造师	粤1442021202201231	水利水电工程
124	吴琳	511521199*****23	一级注册建造师	粤1442021202201619	市政公用工程
125	陈新书	440506199*****33	一级注册建造师	粤1442021202206486	市政公用工程
126	陈健	430511199*****17	一级注册建造师	粤1442022202308905	市政公用工程
127	黄秋	440582199*****42	一级注册建造师	粤144202402500935	建筑工程
128	曹俊丰	510226197*****22	一级注册建造师	粤1502014202204487	市政公用工程
129	田彩凤	372522197*****44	注册电气工程师(变配电)	4407295-DG001	--
130	韩伟周	310110196*****9X	注册公用设备工程师(给水排水)	4401073-CS002	--
131	宋玉翠	230103197*****5X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407295-CN001	--
132	陈带	320322197*****22	二级注册结构工程师	4414796-S0001	--
133	高东平	362137197*****16	一级注册结构工程师	4407295-S001	--
134	黄念强	654123197*****78	一级注册建筑师	4401073-006	--

共 134 条

1 ... 4 5 6 7 8 9 前往 9 页

### 相关网站导航

住房和城乡建设部 建设部  
 国家工程招标投标信息网  
 住房和城乡建设部职业资格注册中心  
 全国建筑工人 智慧实名制管理

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 8 0 4 9 9 2 1 0 2

微信关注 手机访问 二维码

### 3.2 中级及以上工程师证书原件扫描件（合计共 95 人）

序号	姓名	职称	编号	专业	备注
1	高育慧	正高级工程师	2000101104542	园林	/
2	路洋	正高级工程师	202100019010029	城市景观与风景园林	/
3	郑建汀	正高级工程师	2100101110016	园林	/
4	林瑞君	正高级工程师	2303001153464	园林	/
5	李俊	高级工程师	1803001016663	风景园林	/
6	赵向东	高级工程师	NO. 00020628	风景园林	/
7	张斌	高级工程师	1703001004882	风景园林	/
8	汪建峰	高级工程师	1903001019349	风景园林	/
9	唐海红	高级工程师	2103001054670	园林	/
10	袁芳芳	高级工程师	1803001013829	道路与桥梁	/
11	周光辉	高级工程师	2203001067520	园林	/
12	姚桂枝	高级工程师	1803001014175	风景园林	/
13	王玮	高级工程师	2203001067759	园林	/
14	孙潜	高级工程师	1500101100472	风景园林	/
15	叶云	高级工程师	0902081100215	园林	/
16	吴文雯	高级工程师	1803001015264	园林景观设计	/
17	郑卫国	高级工程师	1903001025914	风景园林	/
18	汪祥静	高级工程师	2203001066984	园林	/
19	黄煦原	高级工程师	2203001067383	园林	/
20	韦菁华	高级工程师	2203001067582	园林	/
21	吴应	高级工程师	2203001067281	园林	/
22	陈小兵	高级工程师	1903001027229	园林景观设计	/
23	鄢春梅	高级工程师	1600101106177	建筑景观设计	/
24	李文凤	高级工程师	2003001048372	园林景观设计	/
25	陈凤	高级工程师	G3300293616	风景园林	/
26	周海建	高级工程师	181123953	城市景观与风景园林	/
27	孙文晶	高级工程师	2022B105039	风景园林工程	/

28	谭莉	高级工程师	2303001121894	园林	/
29	谢小成	高级工程师	2303001121842	园林	/
30	孙艳青	高级工程师	2303001120610	园林	/
31	陈虹	高级工程师	2303001121878	园林	/
32	高翀	高级工程师	2303001120663	园林	/
33	周帅华	高级工程师	2303001120601	园林	/
34	柯玥	高级工程师	2303001121939	园林	/
35	杨锋	高级工程师	20220101200100593	市政工程	/
36	黄国兴	高级工程师	2303001121877	园林	/
37	易晓娜	高级工程师	2403001188660	园林	/
38	刘西春	高级工程师	2503001232529	园林	
39	盖旭林	高级工程师	2025B07311	风景园林	/
40	胡佳	工程师	2303003121823	园林	/
41	朱佳文	工程师	1903003023519	风景园林	/
42	李虎	工程师	B08183030100000221	风景园林	/
43	方勇	工程师	1703003003667	风景园林	/
44	高天文	工程师	B08203080100004069	市政公用工程	/
45	洪智良	工程师	B08203080100000956	市政公用工程	/
46	张逸璇	工程师	1803003012737	风景园林	/
47	许方英	工程师	1903003025103	风景园林	
48	段治锋	工程师	2003003048431	园林景观设计	/
49	侯含琦	工程师	1500102268588	风景园林	/
50	刘添烛	工程师	B08193080100002062	市政公用工程	/
51	余维	工程师	1803003013804	照明电气	/
52	吴琴	工程师	B08193080100002060	市政公用工程	/
53	赵灿杰	工程师	2303003121478	园林	/
54	祝杜伟	工程师	B0820308010004635	市政公用工程	/
55	曹雪梅	工程师	1903003023509	风景园林	/
56	陈磊	工程师	B08203010100005814	建筑工程	/
57	廖卉	工程师	1703003003176	风景园林	/

58	许诺	工程师	B0813101000000488	园林绿化	/
59	魏文涛	工程师	1903003019451	风景园林	/
60	项小云	工程师	闽 Z009-59321	风景园林施工	/
61	周建凯	工程师	B08173080100000820	市政公用工程	/
62	鲁荣花	工程师	B08193080100004182	市政公用工程	/
63	文珊珊	工程师	1803003013306	风景园林	/
64	陈崇朗	工程师	1500102246447	园林	/
65	董安泳	工程师	1903003024491	风景园林	/
66	黄灵	工程师	1903003023560	风景园林	/
67	李盟盟	工程师	1903003019232	风景园林	/
68	梁勇强	工程师	1903003020356	风景园林	/
69	孙立中	工程师	1903003024610	风景园林	/
70	李丽敏	工程师	1903003024490	风景园林	/
71	吴艳姣	工程师	1903003027834	风景园林	/
72	贺苏丹	工程师	1200102415014	/	/
73	郭娇	工程师	1703003003699	风景园林	/
74	李露芳	工程师	1703008002813	风景园林	/
75	赖桂芳	工程师	2003003048337	风景园林	/
76	刘丽	工程师	2103003054681	园林	/
77	张石羽	工程师	1703003001780	风景园林	/
78	廖建彪	工程师	2103003054685	园林	/
79	郑展钊	工程师	2203003067356	园林	/
80	姚婷	工程师	2203003067436	园林	/
81	刘鑫辉	工程师	B08213030100000172	风景园林	/
82	李进京	工程师	NO. 00009332	园林绿化	/
83	邱文燕	工程师	2003003048378	园林景观设计	/
84	蔡笑欣	工程师	B08193080100001583	市政公用工程	/
85	程常立	工程师	B08193080100001581	市政公用工程	/
86	张海涛	工程师	21643767	建筑结构	/
87	甘小辉	工程师	B08083010200000236	建筑工程	/

88	冷令	工程师	B08133010300000306	建筑工程	/
89	田雄	工程师	B08203011100000550	建筑工程	/
90	曾丽	工程师	BD2031414	市政工程	/
91	蒋小斌	工程师	B08113010400000322	建筑工程	/
92	廖欣	工程师	2303003120642	园林	/
93	郑文苑	工程师	2303003121168	园林	/
94	杨效清	工程师	Z33110120190008	结构	/
95	杨勇	工程师	B08041110000000158	工民建	/

### 3.2.1 高育慧

# 广东省职称证书

姓 名：高育慧

身份证号：132622197505124812



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月16日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101104542

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.2 路洋



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 路洋

Name

性别 男

Sex

身份证号 210102198205134437

ID No.

工作单位 中景汇设计集团有限公司

Establishment

专业名称 城市景观与风景园林

Profession Series

资格名称 正高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



证书管理号 202100019010029

Certificate Management No.

3.2.3 郑建汀

# 广东省职称证书

姓名：郑建汀  
身份证号：352623197606155324



职称名称：正高级工程师  
专业：园林  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月27日  
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101110016  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2021年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.4 林瑞君

# 广东省职称证书

姓名：林瑞君  
身份证号：440106198204270347



职称名称：正高级工程师  
专业：园林  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月15日  
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153464  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.5 李俊



3.2.6 赵向东

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00020628



持证人签名:

姓名: 赵向东

性别: 男

身份证号: 430111197502250517

任职资格: 高级工程师

专业类别: 风景园林

批准日期: 2012年12月31日

工作单位: 岳阳市南湖公园管理中心

系统编码: A0812100000000320

3.2.7 张斌



3.2.8 汪建峰

# 广东省职称证书

姓 名：汪建峰

身份证号：620523197812020891



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001019349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.2.9 唐海红

# 广东省职称证书

姓 名：唐海红

身份证号：431102198409066255



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.10 袁芳芳



3.2.11 周光辉

# 广东省职称证书

姓名：周光辉  
身份证号：420984198612080058



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月20日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067520  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.12 姚桂枝



3.2.13 王玮

# 广东省职称证书

姓名: 王玮  
身份证号: 130403198211061513



职称名称: 高级工程师  
专业: 园林  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月21日  
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001067759  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.14 孙潜



3.2.15 叶云



3.2.16 吴文雯



3.2.17 郑卫国

# 广东省职称证书

姓名：郑卫国

身份证号：370826198309130055



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025914

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

3.2.18 汪祥静

# 广东省职称证书

姓名：汪祥静  
身份证号：460033198609164849



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月20日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066984  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.19 黄煦原

# 广东省职称证书

姓名：黄煦原  
身份证号：440301198105015614



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月20日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067383  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.20 韦菁华

# 广东省职称证书

姓名：韦菁华  
身份证号：410221199005062340



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067582  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.21 吴应

# 广东省职称证书

姓名：吴应  
身份证号：440882198505105454



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月20日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067281  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.22 陈小兵

# 广东省职称证书

姓 名：陈小兵

身份证号：320682198207042290



职称名称：高级工程师

专 业：园林景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.23 鄢春梅



3.2.24 李文凤

# 广东省职称证书

姓名：李文凤

身份证号：51102719830308756X



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

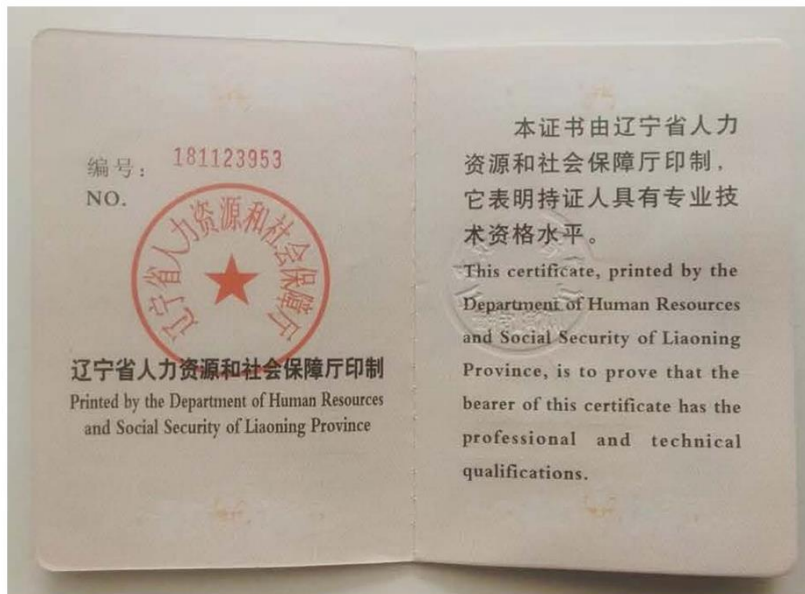


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.25 陈凤



3.2.26 周海建



### 3.2.27 孙文晶

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 孙文晶
性别 Gender	别: 女性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 230714198801170049
系列 Category	列: 建筑工程
专业 Specialism	业: 风景园林工程
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文号 Approval No.	号: 冀职改办字(2022)91号
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月23日
工作单位 Place of Work	位: 河北省人才服务中心
管理号 File No.	号: 2022B105039

颁证机关:

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

3.2.28 谭莉

# 广东省职称证书

姓名：谭莉  
身份证号：421087199005050047



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.29 谢小成

# 广东省职称证书

姓名：谢小成  
身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.30 孙艳青

# 广东省职称证书

姓名：孙艳青  
身份证号：610524198411018108



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120610  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.31 陈虹

# 广东省职称证书

姓名：陈虹  
身份证号：422202198712260821



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121878  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.32 高翀

# 广东省职称证书

姓名：高翀  
身份证号：510502196912139919



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120663  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.33 周帅华

# 广东省职称证书

姓名：周帅华

身份证号：622726198110100113



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.34 柯玥

# 广东省职称证书

姓名：柯玥  
身份证号：420102198602270618



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121939  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.35 杨锋



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 杨锋  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 430721198209167319  
ID No.

工作单位 辽宁广发建设工程有限公司  
Establishment

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2022年12月30日

Conferment Date



证书管理号 20220101200100593

Certificate Management No.

3.2.36 黄国兴

# 广东省职称证书

姓名：黄国兴  
身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.37 易晓娜

# 广东省职称证书

姓名：易晓娜

身份证号：420983198306058147



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



# 广东省职称证书

姓名：刘西春

身份证号：422825197902030616



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



3.2.39 盖旭林

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:盖旭林

性别:男

证件号码:220202197801190016

专业名称:风景园林

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B07311

公布文号:吉建函〔2025〕345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2025年08月27日

数据来源:吉林省电子证照库

3.2.40 胡佳

# 广东省职称证书

姓名：胡佳  
身份证号：430621199411090414



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121823  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.41 朱佳文

# 广东省职称证书

姓 名：朱佳文

身份证号：431021198709214436



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.42 李虎

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183030100000221



持证人签名:

姓名: 李虎

性别: 男

身份证号: 420625198804162510

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

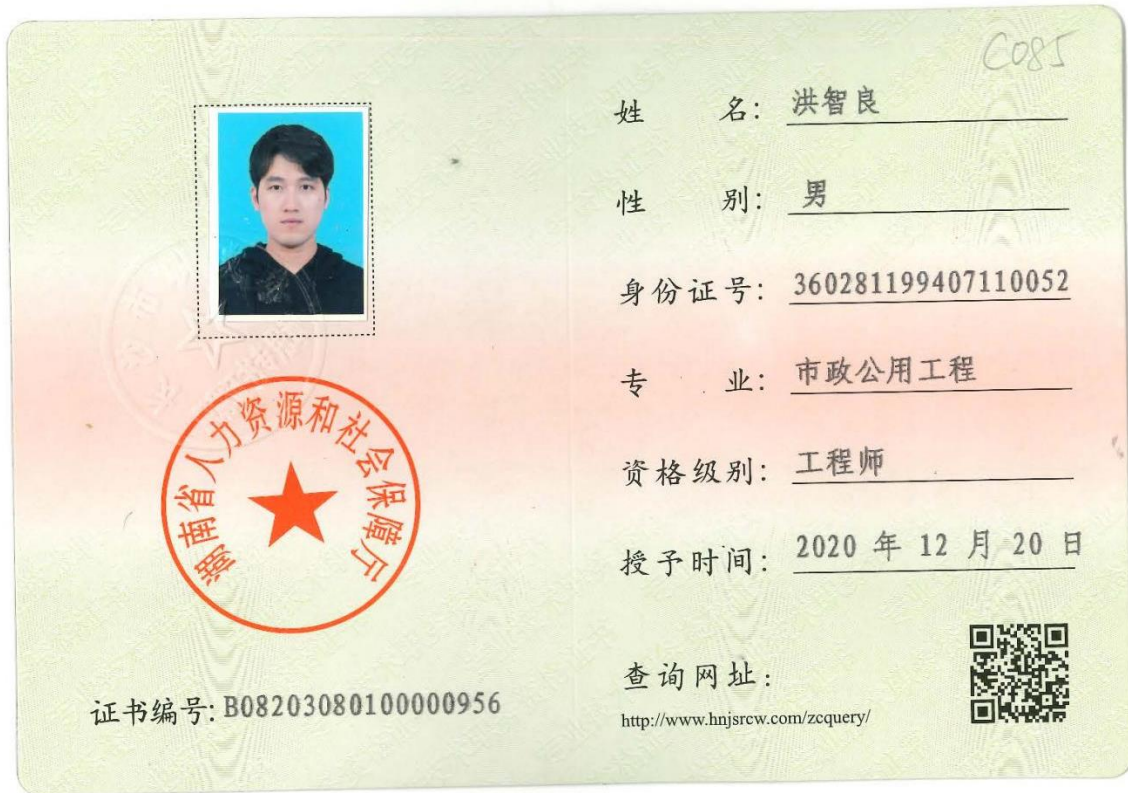
3.2.43 方勇



3.2.44 高天文



3.2.45 洪智良



3.2.46 张逸璇



3.2.47 许方英

# 广东省职称证书

姓 名：许方英

身份证号：42050019720905231X



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.48 段治锋

# 广东省职称证书

姓名：段治锋  
身份证号：410329198810101527



职称名称：工程师  
专业：园林景观设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月24日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048431  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.49 侯含琦

侯含琦 二〇一五年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤中取证字第1500102268588 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一六年 十月 十日



3.2.50 刘添焯

姓名: 刘添焯 D081  
性别: 男  
身份证号: 430524198611014116  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100002062  
查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



3.2.51 余维



3.2.52 吴琴

	姓名:	吴琴
	性别:	女
	身份证号:	432502198801050066
	专业:	市政公用工程
证书编号: B08193080100002060	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	查询网址:	 <a href="http://www.hnsrcw.com/zcquery/">http://www.hnsrcw.com/zcquery/</a>

3.2.53 赵灿杰

# 广东省职称证书

姓名: 赵灿杰  
身份证号: 440582199109030073



职称名称: 工程师  
专业: 园林  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月13日  
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121478  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.54 祝杜伟

C241

姓名: 祝社伟

性别: 男

身份证号: 410526198811242999

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004635

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



3.2.55 曹雪梅

# 广东省职称证书



姓名：曹雪梅

身份证号：431023198511011847

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.56 陈磊



3.2.57 廖卉



3.2.58 许诺

姓名:	许诺
性别:	男
身份证号:	23030219850429403X
任职资格:	工程师
专业类别:	园林绿化
批准日期:	2014年3月20日
工作单位:	湖南天泉科技开发有限公司
系统编码:	B08131010000000488

持证者签名: 许诺

3.2.59 魏文涛

# 广东省职称证书

姓 名：魏文涛

身份证号：610528198410114814



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.60 项小云

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅  
证书专用章



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：项小云

性别：女

身份证号：350825198611033221

工作单位：深圳文科园林股份有限公司

证书编号：闽Z009-59321

级别：中级

专业名称：风景园林施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2016]15号

批准日期：2016.7.20

3.2.61 周建凯

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000820



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 周建凯

性 别: 男

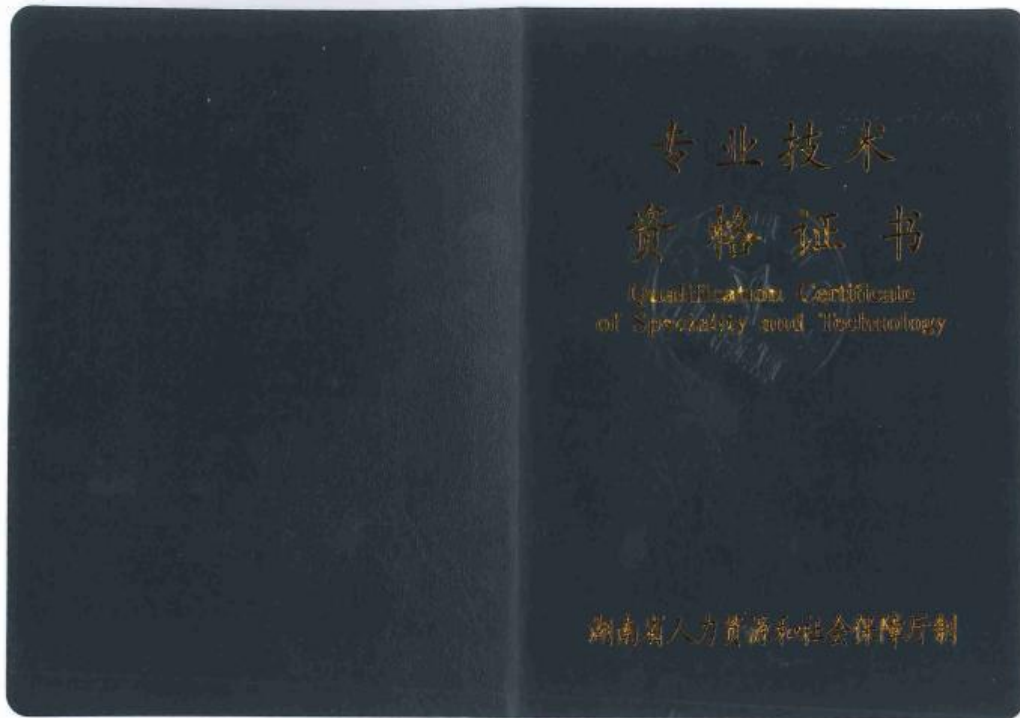
身份证号: 362203198908017313

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

3.2.62 鲁荣花



3.2.63 文珊珊



3.2.64 陈崇朗



3.2.65 董安泳

# 广东省职称证书



姓名：董安泳

身份证号：422326198707202519

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.66 黄灵

# 广东省职称证书

姓 名：黄灵

身份证号：430923198711151121



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.67 李盟盟

# 广东省职称证书

姓名：李盟盟

身份证号：654001199010212528



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.68 梁勇强

# 广东省职称证书

姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.69 孙立中

# 广东省职称证书

姓名：孙立中

身份证号：42118119860124641X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.70 李丽敏

# 广东省职称证书



姓名：李丽敏

身份证号：422326198907012824

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.71 吴艳姣

# 广东省职称证书

姓名：吴艳姣

身份证号：210106198202053020



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003027834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.72 贺苏丹



3.2.73 郭娇



3.2.74 李露芳



3.2.75 赖桂芳

# 广东省职称证书

姓名: 赖桂芳  
身份证号: 362428198612082720



职称名称: 工程师  
专业: 风景园林  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月24日  
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2003003048337  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.76 刘丽

# 广东省职称证书

姓名：刘丽  
身份证号：430682199002216621



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054681  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.77 张石羽



3.2.78 廖建彪

# 广东省职称证书

姓名：廖建彪  
身份证号：430422198708079233



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054685  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.79 郑展钊

# 广东省职称证书

姓名：郑展钊  
身份证号：44030619890810003X



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067356  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.80 姚婷

# 广东省职称证书

姓名：姚婷  
身份证号：430903198912030320



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067436  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.81 刘鑫辉

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	刘鑫辉
性 别	男
身份证号	431028198706101414
级 别	中级
专 业	风景园林
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213030100000172





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3.2.82 李进京



3.2.83 邱文燕

# 广东省职称证书

姓名：邱文燕  
身份证号：450721198811104541



职称名称：工程师  
专业：园林景观设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月24日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048378  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.84 蔡笑欣



姓名: 蔡笑欣

性别: 女

身份证号: 440902198910103923

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001583

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



3.2.85 程常立



姓名: 程常立

性别: 男

身份证号: 421125198703300914

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师


授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001581

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




3.2.86 张海涛

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p> 	<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>证书编号: 21643767</p>
 <p>(加盖批准机关钢印有效)</p> <p>管理号: 713</p>	<p>姓 名 张海涛 性 别 男</p> <p>身份证号 230811198508294030</p> <p>职称系列 工程系列</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>专 业 建筑结构</p> <p>授予时间 2019年8月</p> <p>评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会</p> <p>批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 2019年8月13日 职称专用章</p>

3.2.87 甘小辉

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000236

355



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 甘小辉  
性别: 男  
身份证号: 430304198306092058  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2008年5月17日  
工作单位: \_\_\_\_\_

3.2.88 冷令

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号： B08133010300000306



姓名： 冷令

性别： 男

身份证号： 430903198711136911

专业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2013年11月23日

持证人签名：  
冷令

3.2.89 田雄

	姓 名: <u>田雄</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>422822198507212511</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: <u>B08203011100000550</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

3.2.90 曾丽

	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>市政工程</u> Specialism
	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
	批 文 号 <u>保职改办中字</u> Approval No. <u>[2020]0301号</u>
姓名 <u>曾丽</u> 性别 <u>女</u> Name Gender	授予时间 <u>2020年12月25日</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1987年10月10日</u> Date of Birth	管 理 号 <u>BD2031414</u> File No.
工作单位 <u>河北龙恩建设工程有限公司</u> Organization	

3.2.91 蒋小斌

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08113010400000322



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 蒋小斌

性别: 男

身份证号: 450305197707200019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

3.2.92 廖欣

# 广东省职称证书

姓名：廖欣  
身份证号：520181199301082115



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120642  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.93 郑文苑

# 广东省职称证书

姓名：郑文苑  
身份证号：441421199311290824



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121168  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.94 杨效清

# 丽水市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人员具备担任相应中级专业技术职务的任职资格

姓名：杨效清  
性别：男  
出生年月：1987年11月05日  
资格名称：工程师  
专业名称：结构  
取得资格时间：2017年12月08日  
评委会名称：太原市乡镇企业中级专业技术职务任职资格评审委员会  
身份证号：142223198711050317  
证书编号：Z33110120190008



发证时间：2019年03月26日



3.2.95 杨勇

<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
<h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓 名: 杨勇
	性 别: 男
	身份证号: 43062119770202045X
	任职资格: 工程师
	专业类别: 工民建
	批准日期: 二〇〇四年五月
	工作单位: 岳阳市宏远监理公司
持证人签名: 	系统编码: B08041110000000158

## 第4章 投标人企业性质告知书

### 投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：企业性质为民营企业或国有企业或其他）。

投标人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2026年1月19日



# 第5章 近三年（2022-2024 年度）经审计的财务报告

## 2022 年财务报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号

创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤236A006WLF



# 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





## 审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

##### 1、事项描述





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元，其中建造合同收入724,624,391.93元，占2022年度营业收入的78.96%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

## 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
  - （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
  - （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
  - （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
  - （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
  - （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
  - （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

### 1、事项描述

2022年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失，减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





**深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）**  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄蓉婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号创维大厦C902  
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com



## 合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
<b>流动资产合计</b>		<b>2,429,085,567.24</b>	<b>2,262,137,450.91</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,582,467,752.31</b>	<b>2,289,990,090.72</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,011,553,319.55</b>	<b>4,552,127,541.63</b>

法定代表人：

*李从文*



主管会计工作负责人：

*李勇*



会计机构负责人：

*李洋*





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
<b>流动负债合计</b>		<b>3,461,292,318.22</b>	<b>2,685,045,155.31</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,318,314,550.76</b>	<b>1,264,485,496.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,779,606,868.98</b>	<b>3,949,530,651.77</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>175,621,556.84</b>	<b>546,399,386.74</b>
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
<b>股东权益合计</b>		<b>231,946,450.57</b>	<b>602,596,889.86</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,011,553,319.55</b>	<b>4,552,127,541.63</b>

法定代表人:

*李从文*



主管会计工作负责人:

*聂勇*



会计机构负责人:

*李洋*



## 合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

李勇

会计机构负责人：

李洋



## 合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：李季



主管会计工作负责人：李勇

第 9 页



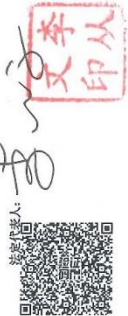
会计机构负责人：李洋



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2022年度											
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,097,306.71	1,094,859,176.44	64,621,540.01	-7,808,906.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,767,053.00		110,097,306.71	1,094,859,176.44	64,621,540.01	-7,808,906.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,835.99	127,390.61	-370,650,445.29
(二) 股东投入和减少资本			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,309.39	-375,188,658.52
1、股东投入的资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配				1,350.00	-286,299.21							
1、提取盈余公积				1,350.00	-286,299.21							
2、提取一般风险准备*												
3、对股东的分配												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,883,387.83	1,094,877,309.34	64,335,240.80	-9,834,100.00		147,912,423.45	-1,415,657,276.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57



法定代表人：李从文

主管会计工作负责人：李从文

会计机构负责人：李从文



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

2021年度

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	512,760,300.00		110,067,900.17	1,095,009,699.71	65,296,856.89		147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,760,300.00		110,067,900.17	1,095,009,699.71	65,296,856.89		147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00		-60,633.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00		-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,831,148.60	
（一）综合收益总额						-7,808,900.00						
1、净利润	6,753.00		-60,633.46	-150,529.27	-674,516.88							
2、其他综合收益计入所有者权益金额												
3、股份支付计入所有者权益金额	6,753.00		-60,633.46	-150,529.27	-674,516.88							
4、其他												
（二）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备*												
3、对股东的分配												
4、其他												
（三）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,767,053.00		110,007,266.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00	147,912,423.45	-1,246,171,613.65	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86	



李洋

会计机构负责人

聂勇

主审会计工作负责人

李从文印

李从文



## 资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司



金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
<b>流动资产合计</b>		<b>2,711,498,070.67</b>	<b>2,509,826,138.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,930,585,098.90</b>	<b>1,607,280,095.81</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,642,083,169.57</b>	<b>4,117,106,234.41</b>

法定代表人：


主管会计工作负责人：

  
 第 12 页  


会计机构负责人：






资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
<b>流动负债合计</b>		<b>3,285,251,645.53</b>	<b>2,485,264,966.30</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,044,444,047.02</b>	<b>979,695,004.36</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,329,695,692.55</b>	<b>3,464,959,970.66</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
<b>股东权益合计</b>		<b>312,387,477.02</b>	<b>652,146,263.75</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>4,642,083,169.57</b>	<b>4,117,106,234.41</b>

法定代表人:


主管会计工作负责人:


第 13 页

会计机构负责人:





## 利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68


法定代表人：


主管会计工作负责人：

  
第 14 页 

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：

李从文  
印从文

主管会计工作负责人：

第 15 页

耳勇  
双勇

会计机构负责人：

李洋  
李洋



股东权益变动表

编制单位：保利天利园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	512,767,053.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.21	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.21	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-22,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,315.96	-339,758,766.73
（一）综合收益总额										-339,949,315.96	-339,949,315.96
（二）股东投入和减少资本				-22,918.88	-71,861.10	-286,299.21					150,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-22,918.88	-71,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,489,549,613.27	312,287,477.02



法定代表人：

李从文  
李从文印

主管会计工作负责人：

聂勇  
聂勇印

第 16 页

会计机构负责人：

李洋  
李洋印

股东权益变动表

编制单位：保利天利园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	512,769,300.00			118,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,856.89			147,912,423.45	680,441,215.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,769,300.00			118,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,856.89			147,912,423.45	680,441,215.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,755.00			-60,653.46	-156,529.27	-674,516.88				-1,830,041,612.68	-1,829,971,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,617.68	-1,578,447,617.68
（二）股东投入和减少资本	6,755.00			-60,653.46	-156,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,755.00			-60,653.46	-156,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积										-251,594,035.00	-251,594,035.00
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.21	652,146,263.75



法定代表人：

李从文  
李从文印

主管会计工作负责人：

聂勇  
聂勇印

第 17 页

会计机构负责人：

李洋  
李洋印



统一社会信用代码  
914403001923608867

# 营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新苗

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年 12月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳久安会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 何新苗

主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所: 创维大厦 0902

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0012608

### 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二一年 八月 三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 徐大为  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1979-07-02  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 432322197907027438  
Identity card No. \_\_\_\_\_



2017年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001684805  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日  
Date of Issuance      y      m      d



徐大为  
110001684805  
深圳市注册会计师协会



姓名: 吴朝辉  
Full name: 吴朝辉  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1992-03-18  
Date of birth: 1992-03-18  
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit: 中审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
身份证号码: 441202199203186720  
Identity card No.: 441202199203186720



110001680262  
深圳中审会计师事务所

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680262  
No. of Certificate: 110001680262

批准注册协会: 深圳中审会计师事务所  
Authorized Institute of CPAs: 深圳中审会计师事务所

发证日期: 2020 年 7 月 8 日  
Date of Issuance: 2020 年 7 月 8 日

# 2023 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦

西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

# 目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



## 审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
报告编码：粤24GMYFGNTJ





#### 1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

#### 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

#### （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

##### 1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





**深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）**  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

  
韩文秀

中国注册会计师：

  
吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005  
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com



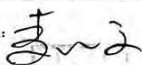
## 合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司



金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
<b>流动资产合计</b>		<b>3,072,528,061.00</b>	<b>2,429,085,567.24</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,823,531,405.22</b>	<b>2,585,649,027.02</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,896,059,466.22</b>	<b>5,014,734,594.26</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

  
  
 第 6 页

会计机构负责人：




### 合并资产负债表(续)


编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
<b>流动负债合计</b>		<b>4,079,370,672.51</b>	<b>3,461,292,318.22</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,458,210,238.60</b>	<b>1,320,540,807.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,537,580,911.11</b>	<b>4,781,833,125.68</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>312,100,055.05</b>	<b>176,576,574.85</b>
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
<b>股东权益合计</b>		<b>358,478,555.11</b>	<b>232,901,468.58</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,896,059,466.22</b>	<b>5,014,734,594.26</b>

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



## 合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司



金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：


主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>866,386,415.58</b>	<b>823,840,453.38</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,270,430,160.13</b>	<b>1,440,573,907.33</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-404,043,744.55</b>	<b>-616,733,453.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>70,083,517.96</b>	<b>26,430,263.46</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>67,994,149.85</b>	<b>94,650,779.68</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,089,368.11</b>	<b>-68,220,516.22</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,463,325,671.03</b>	<b>2,097,886,677.91</b>
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,069,978,399.75</b>	<b>1,491,725,228.02</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>393,347,271.28</b>	<b>606,161,449.89</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-8,607,105.16	-78,792,520.28
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-8,607,105.16</b>	<b>-78,792,520.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>101,061,806.70</b>	<b>109,668,911.86</b>

法定代表人：


主管会计工作负责人：


会计机构负责人：




合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度										股东权益合计	
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		少数股东权益
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,983,287.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,644,702,257.97	176,276,574.85	56,232,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,767,053.00		109,983,287.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,644,702,257.97	176,276,574.85	56,232,893.73	232,901,468.58
三、本年年末余额	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,266.91	135,232,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
(一) 综合收益总额						176,700.00						
(二) 股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72							
1、股东投入的资本	100,000,000.00			184,721,320.76						284,737,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额			-3,200.31	-9,672.06						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
4、其他										-12,872.37		-12,872.37
(三) 利润分配					-38,898.72					38,898.72		38,898.72
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备*												
2、对股东的分配												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*(Handwritten Signature)*

*(Handwritten Signature)*

*(Handwritten Signature)*







## 资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
<b>流动资产合计</b>		<b>3,752,152,493.72</b>	<b>2,711,498,070.67</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,156,392,194.82</b>	<b>1,933,766,373.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,908,544,688.54</b>	<b>4,645,264,444.28</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

第 12 页




会计机构负责人：





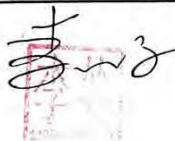
## 资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
<b>流动负债合计</b>		<b>4,184,097,775.11</b>	<b>3,285,251,645.53</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,198,035,039.16</b>	<b>1,046,670,303.72</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,382,132,814.27</b>	<b>4,331,921,949.25</b>
<b>股东权益：</b>			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减：库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
<b>股东权益合计</b>		<b>526,411,874.27</b>	<b>313,342,495.03</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,908,544,688.54</b>	<b>4,645,264,444.28</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



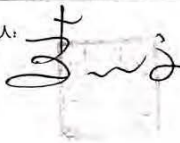

## 现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

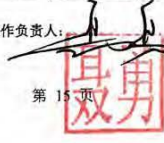
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




广东文锦绿色科技股份有限公司  
2023年度  
所有者权益变动表

项目	2023年度							所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,095,609,496.81	64,335,540.80			147,912,423.45	-1,488,594,635.56	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,095,609,496.81	64,335,540.80			147,912,423.45	-1,488,594,635.56	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		-3,200.31		184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	215,069,379.24
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31		184,721,648.70	-38,898.72					
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,721,648.70						
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52		1,280,331,145.51	64,296,642.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	528,611,874.27

编制单位：广东文锦绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李

双勇

李洋

股东权益变动表

编制单位：广东科脉科技股份有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71		1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71		1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-23,918.88		-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,994,287.95
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东利润分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李双勇

李双勇



统一社会信用代码  
914403001923608867

# 营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日  
主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南四道18号  
创维半导体设计大厦西座1001-1005

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年12月27日

证书序号: 0021200

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2023年 12月 29日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天安会计师事务所(特殊普通合伙)  
刘洛  
深圳市南山区粤海街道高新社区  
高新南四道18号创维半导体设计大厦  
厦西座1001-1005

组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 44030052  
批准执业文号: 深注协字[1997]100号  
批准执业日期: 1997年12月17日



姓名 韩文秀  
Full name 韩文秀  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1980-01-04  
Date of birth 1980-01-04  
工作单位 深圳久安会计服务有限公司 (特  
殊普通合伙)  
Working unit 深圳久安会计服务有限公司 (特  
殊普通合伙)  
身份证号码 32221198001040000  
Identity card No. 32221198001040000



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 44030480059

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2010年12月31日

韩文秀 44030480059

年 月 日  
y m d



# 2024 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦

西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuanpa.com



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤2507EEM020

# 目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-170
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





## 审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认





#### 1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2024年度文科股份营业收入为694,943,386.53元,其中建造合同收入530,721,864.21元,占2024年度营业收入的76.37%,由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性,文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、(2)”和“附注六、44”。

#### 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
- (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
- (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
- (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
- (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
- (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
- (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

#### (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

##### 1、事项描述

2024年度,文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了95,117,348.80元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、消耗性生物资产、合同资产、其他非流动资产计提了6,292,994.63元资产减值损失,减值金额合计-101,410,343.43元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应





收票据、合同资产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、52”及“附注六、53”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产等发生减值损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产等进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十五日



## 合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	426,585,949.53	267,190,567.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,080,162.52	4,379,500.00
应收账款	3	963,743,941.53	1,166,509,766.63
应收款项融资			
预付款项	4	27,520,768.39	18,365,331.12
其他应收款	5	66,799,251.73	64,993,960.05
存货	6	343,952,617.21	353,340,387.50
合同资产	7	1,034,361,354.25	1,152,578,507.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	55,710,101.21	45,170,040.83
<b>流动资产合计</b>		<b>2,921,754,146.37</b>	<b>3,072,528,061.00</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,089,009,331.47	1,086,737,071.97
长期股权投资	10	28,747,991.19	28,721,805.44
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,852,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	313,118,300.00	
固定资产	13	299,086,937.95	40,926,012.43
在建工程	14	110,471,967.33	517,118,648.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	15	18,303,161.31	13,669,771.04
无形资产	16	70,630,957.68	84,484,071.54
开发支出			
商誉	17	51,592,426.75	48,603,859.07
长期待摊费用	18	86,004,712.04	73,973,424.26
递延所得税资产	19	386,326,537.18	379,629,991.46
其他非流动资产	20	790,024,914.26	525,814,149.79
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,267,169,837.16</b>	<b>2,823,531,405.22</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,188,923,983.53</b>	<b>5,896,059,466.22</b>

法定代表人：


主管会计工作负责人：

第 6 页


会计机构负责人：




### 合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	21	523,720,773.58	855,208,643.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	22	394,504,838.20	7,877,198.39
应付账款	23	1,978,298,669.77	2,387,033,923.63
预收款项			
合同负债	24	29,723,744.48	20,442,308.42
应付职工薪酬	25	14,914,443.61	13,096,819.00
应交税费	26	4,945,441.74	2,736,014.12
其他应付款	27	1,081,152,768.79	564,763,373.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	28	189,449,771.34	132,867,767.53
其他流动负债	29	103,733,516.43	95,344,624.24
<b>流动负债合计</b>		<b>4,320,443,967.94</b>	<b>4,079,370,672.51</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	30	287,155,751.89	284,719,170.84
应付债券	31	942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32	14,189,710.84	8,110,190.56
长期应付款	33	320,511,154.99	153,069,502.92
预计负债	34	2,965,628.20	11,328,327.98
递延收益			
递延所得税负债	19	4,317,817.80	1,984,772.31
其他非流动负债	35	51,043,934.84	80,306,297.89
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,622,563,025.59</b>	<b>1,458,210,238.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,943,006,993.53</b>	<b>5,537,580,911.11</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	36	603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具	37	125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积	38	1,223,794,989.40	1,279,508,958.04
减：库存股	39		64,296,342.08
其他综合收益	40	-6,412,452.27	-9,659,400.00
专项储备	41	238,341.93	
盈余公积	42	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	43	-1,882,180,664.11	-1,764,112,824.88
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>212,083,840.03</b>	<b>312,100,055.05</b>
少数股东权益		33,833,149.97	46,378,500.06
<b>股东权益合计</b>		<b>245,916,990.00</b>	<b>358,478,555.11</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,188,923,983.53</b>	<b>5,896,059,466.22</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 7 页

会计机构负责人：




## 合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年度	2023年度
一、营业总收入		694,943,386.53	1,025,375,482.83
其中：营业收入	44	694,943,386.53	1,025,375,482.83
二、营业总成本		913,978,075.70	1,133,915,744.34
其中：营业成本	44	608,902,145.52	866,921,044.51
税金及附加	45	4,700,895.77	3,526,768.53
销售费用	46	6,519,700.44	6,132,614.83
管理费用	47	125,483,613.46	101,191,465.54
研发费用		18,625,931.10	29,254,958.50
财务费用	48	149,745,789.41	126,888,892.43
其中：利息费用		124,535,493.83	124,392,257.28
利息收入		4,887,106.26	6,450,740.32
加：其他收益	49	-5,070,315.60	252,539.83
投资收益（损失以“-”号填列）	50	2,426,185.75	164,602.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,185.75	633,281.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	-1,306,700.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-95,117,348.80	-133,053,749.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-6,292,994.63	43,871,421.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54		188,898.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-324,395,862.45	-197,116,547.94
加：营业外收入	55	195,068,796.99	22,510,263.55
减：营业外支出	56	2,741,466.97	1,677,996.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-132,068,532.43	-176,284,281.23
减：所得税费用	57	-5,396,422.78	-11,677,320.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,998,813.81	-149,410,566.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,673,295.84	-15,196,393.67
六、其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		3,246,947.73	176,700.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,246,947.73	176,700.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-123,425,161.92	-164,430,260.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-114,751,866.08	-149,233,866.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-8,673,295.84	-15,196,393.67
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.19	-0.25
（二）稀释每股收益		-0.19	-0.25

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		869,614,173.68	845,295,480.50
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金	58	21,461,878.28	20,298,145.42
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>891,076,051.96</b>	<b>866,386,415.58</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		927,215,899.72	922,779,583.64
支付给职工及为职工支付的现金		130,843,215.32	114,408,902.21
支付的各项税费		16,407,664.69	32,164,588.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	183,677,435.26	201,077,086.04
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,258,144,214.99</b>	<b>1,270,430,160.13</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-367,068,163.03</b>	<b>-404,043,744.55</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,956.00	25,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	58	59,765,951.00	70,058,087.96
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>62,186,907.00</b>	<b>70,083,517.96</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,977,353.40	48,592,037.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,670,692.45	16,997,935.69
支付其他与投资活动有关的现金	58	1,822,485.16	2,404,176.98
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>174,470,531.01</b>	<b>67,994,149.85</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-112,283,624.01</b>	<b>2,089,368.11</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		415,000.00	289,981,320.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		415,000.00	5,250,000.00
取得借款收到的现金		805,651,726.84	1,565,344,350.27
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	2,072,310,000.00	608,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,878,376,726.84</b>	<b>2,463,325,671.03</b>
偿还债务支付的现金		988,686,167.18	1,224,664,763.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,336,786.41	90,760,512.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	1,199,384,407.78	754,553,123.43
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,271,407,361.37</b>	<b>2,069,978,399.75</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>606,969,365.47</b>	<b>393,347,271.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>127,617,578.43</b>	<b>-8,607,105.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>228,679,385.13</b>	<b>101,061,806.70</b>

法定代表人：


主管会计工作负责人：


第 9 页

会计机构负责人：




合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2024年度										股本权益合计
	归属于母公司股东权益										
	股本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股本权益合计	
一、上年年末余额	612,767,053.00	1,279,508,938.04	109,980,187.52	-9,659,400.00		147,912,423.45	312,100,035.05	46,378,500.06	358,478,553.11		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	612,767,053.00	1,279,508,938.04	109,980,187.52	-9,659,400.00		147,912,423.45	312,100,035.05	46,378,500.06	358,478,553.11		
三、本年年末余额	9,412,007.00	55,713,968.64	15,410,000.00	3,246,947.73	238,341.93	-118,067,839.23	-100,816,215.02	-12,545,330.09	-112,561,565.11		
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股本投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、盈余公积转增资本											
2、盈余公积弥补亏损											
3、设定受益计划变动额结转留存收益											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	603,355,046.00	1,223,794,989.40	109,966,155.63	-6,412,452.27	238,341.93	147,912,423.45	212,083,846.03	33,833,149.97	245,916,996.00		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：广东文灿绿色科技股份有限公司  
 2023年度  
 金额单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,593,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.89	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,767,053.00		109,593,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.89	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
(一) 综合收益总额												
(二) 股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
1、股东投入的资本	100,000,000.00			184,721,648.70						284,757,347.11	52,200,000.00	290,007,347.11
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额			-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
4、其他												
(三) 利润分配					-38,898.72					38,898.72		38,898.72
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,590,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

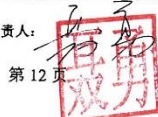
金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		295,800,988.74	226,375,989.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,786,113.22	4,379,500.00
应收账款	1	914,244,474.37	1,102,702,932.04
应收款项融资			
预付款项		28,562,767.06	25,362,495.12
其他应收款	2	1,127,642,509.20	1,080,003,485.77
存货		327,660,888.89	316,116,503.17
合同资产		868,301,223.92	992,472,111.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,426,429.96	4,739,476.30
<b>流动资产合计</b>		<b>3,566,425,395.36</b>	<b>3,752,152,493.72</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		843,045,389.91	816,472,579.28
长期股权投资	3	582,429,400.81	507,153,164.68
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		240,631,987.45	12,553,180.06
在建工程			208,572,323.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,793,799.54	6,676,452.15
无形资产		69,487,709.69	75,285,465.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,853,577.25	4,614,366.92
递延所得税资产		381,563,245.48	377,592,105.82
其他非流动资产		443,476,178.38	132,422,557.18
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,595,331,288.51</b>	<b>2,156,392,194.82</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,161,756,683.87</b>	<b>5,908,544,688.54</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




### 资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

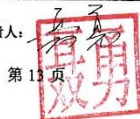

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		520,711,344.41	619,736,345.08
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		380,000,000.00	267,877,198.39
应付账款		1,744,583,492.16	2,089,978,517.70
预收款项			
合同负债		26,162,704.29	17,443,384.75
应付职工薪酬		11,720,386.71	10,010,146.59
应交税费		2,247,785.73	271,314.24
其他应付款		1,404,488,125.77	986,346,070.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		147,551,979.61	97,961,618.43
其他流动负债		101,093,414.59	94,473,179.20
<b>流动负债合计</b>		<b>4,338,559,233.27</b>	<b>4,184,097,775.11</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券		942,379,027.03	918,691,976.10
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		2,690,328.38	4,197,815.51
长期应付款		302,601,154.99	153,069,502.92
预计负债		2,965,628.20	11,208,957.89
递延收益			
递延所得税负债		569,069.93	1,001,467.82
其他非流动负债		107,728,918.07	109,865,318.92
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,358,934,126.60</b>	<b>1,198,035,039.16</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,697,493,359.87</b>	<b>5,382,132,814.27</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具		125,376,155.63	109,980,187.52
其中: 优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积		1,225,579,640.62	1,280,331,145.51
减: 库存股			64,296,342.08
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,637,959,941.70	-1,560,282,593.13
<b>股东权益合计</b>		<b>464,263,324.00</b>	<b>526,411,874.27</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,161,756,683.87</b>	<b>5,908,544,688.54</b>

法定代表人:



  


主管会计工作负责人:

第 13 页

会计机构负责人:



## 利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	579,197,806.80	876,359,267.13
减：营业成本	4	525,333,511.79	735,780,991.62
税金及附加		2,081,941.92	3,306,273.99
销售费用			
管理费用		93,724,345.79	81,244,200.98
研发费用		18,552,358.26	29,197,865.09
财务费用		113,712,116.02	58,665,185.26
其中：利息费用		108,067,225.09	105,755,232.39
利息收入		24,240,990.12	55,386,369.69
加：其他收益		-5,148,911.71	241,359.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5	2,426,736.13	1,646,610.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,736.13	1,646,610.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,772,426.30	-122,454,713.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		294,657.97	49,747,868.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）			188,898.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-265,406,410.89	-102,465,226.05
加：营业外收入		185,438,265.97	20,735,425.36
减：营业外支出		2,043,715.78	1,416,205.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-82,011,860.70	-83,146,006.38
减：所得税费用		-4,403,537.55	-11,458,038.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-77,608,323.15	-71,687,967.87

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		715,973,372.60	742,219,170.45
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金		3,222,998,644.88	2,637,991,692.54
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,938,972,017.48</b>	<b>3,381,003,652.65</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		767,329,532.47	822,246,012.19
支付给职工以及为职工支付的现金		95,712,417.83	93,967,766.91
支付的各项税费		12,715,782.29	29,905,790.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,754,492,636.78	2,534,073,626.30
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,630,250,369.37</b>	<b>3,480,193,195.43</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-691,278,351.89</b>	<b>-99,189,542.78</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,860.00	23,970.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		500.00	
收到其他与投资活动有关的现金		2,150,000.00	37,040,087.96
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,564,360.00</b>	<b>37,064,057.96</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,275,626.58	7,971,085.86
投资支付的现金		75,250,000.00	9,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		333,944.17	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>100,859,570.75</b>	<b>17,721,085.86</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-96,295,210.75</b>	<b>19,342,972.10</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			284,731,320.76
取得借款收到的现金		757,382,671.26	1,184,030,733.15
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,572,410,000.00	608,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,329,792,671.26</b>	<b>2,076,762,053.91</b>
偿还债务支付的现金		855,105,418.60	1,182,294,571.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,165,396.07	72,178,300.93
支付其他与筹资活动有关的现金		572,899,186.03	753,209,373.43
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,490,170,000.70</b>	<b>2,007,682,245.55</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>839,622,670.56</b>	<b>69,079,808.36</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>52,049,107.92</b>	<b>-10,766,762.32</b>
加：期初现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>112,427,241.08</b>	<b>60,378,133.16</b>

法定代表人：

  
李文

主管会计工作负责人：

  
李勇

会计机构负责人：

  
李洋



股东权益变动表

编制单位：广东文科数码科技股份有限公司

项目	2024年度										股东权益合计	
	股本		其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他	其他							
一、上年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52		1,280,331,145.51	64,296,342.08				147,912,423.45	-1,560,282,393.13	526,411,874.27
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	612,767,053.00		109,980,187.52		1,280,331,145.51	64,296,342.08				147,912,423.45	-1,560,282,393.13	526,411,874.27
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)	-9,412,007.00		15,410,000.00		-54,751,504.89	-64,296,342.08						
(一) 综合收益总额												
(二) 股东投入和减少资本												
1、股东投入的资本	-9,412,007.00		15,410,000.00		-54,751,504.89	-64,296,342.08						
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他	-9,412,007.00		-14,031.89		-51,203.25							
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	603,355,046.00		109,966,185.63		1,225,579,640.62	-64,296,342.08				147,912,423.45	-1,637,959,941.70	464,363,324.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第16页



股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年在增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					
1、股东投入的资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,320.76						
2、其他权益工具持有者投入资本					-9,672.06						
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：



总账会计工作负责人：



会计机构负责人：



**广东文科绿色科技股份有限公司**  
**2024 年度财务报表附注**  
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司基本情况**

**1、公司概况**

广东文科绿色科技股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)是由原深圳市文科园艺实业有限公司依法整体变更设立,于 2011 年 7 月 18 日在深圳市市场监督管理局完成变更登记的股份有限公司。公司股本 60,335.50 万股(每股面值人民币 1 元),统一信用代码:91440300279296274G,法定代表人:李从文。

**2、公司行业性质**

园林绿化行业。

**3、经营范围及主营业务**

一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);

许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

公司主营生态工程施工、景观设计、科教文旅、绿色能源、园林养护、绿化苗木种植和销售。

**4、公司住所**

广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元。



#### 5、公司控股股东

截至 2024 年 12 月 31 日，公司控股股东为佛山市建设发展集团有限公司。

#### 6、公司基本组织架构

公司根据《中华人民共和国公司法》和公司章程的相关规定，建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构和总经理负责制的组织架构，设有董事九名，监事三名；股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常经营管理的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

#### 7、财务报告批准报出

本报告于 2025 年 4 月 25 日经公司董事会批准对外报出。

#### 8、合并范围

本公司报告期纳入合并范围的子公司共 60 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司报告期内纳入合并范围子公司增加 36 户，减少 0 户，详见本附注八“合并范围的变更”。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果



和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

#### 四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事生态工程施工、园林景观设计、科教文旅服务、园林养护、绿化苗木种植和销售、绿色能源。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对消耗性生物资产郁闭度的确定、收入确认、建造合同履约进度的确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、15“存货”、附注四、34“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、39“重大会计判断和估计”。

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于工程施工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司从事园林工程施工行业，正常营业周期不能确定，故本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

##### 3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### 4、重要性标准确认方法和选择依据

项目	重要性标准
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	3,000,000.00
重大的账龄超过 1 年的预付款项	3,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的应付账款	15,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	3,000,000.00
重要的在建工程项目	单项在建工程金额超过资产总额 0.5% 的认定为重要
重要的投资活动	单项投资支出占净资产的 5% 的认定为重要



## 十八、补充资料

## 1、非经常性损益明细表

项目	本期发生额	上期发生额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-16,789.25	-630,554.36
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	-9,026,431.74	193,209.50
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	192,517.05	13,398,609.17
非货币性资产交换损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,306,700.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	192,344,119.27	21,651,719.80
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	182,186,715.33	34,612,984.11
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-485,636.47	-109,936.39
合计	182,672,351.80	34,722,920.50

## 2、净资产收益率及每股收益

## (1) 加权平均净资产收益率：

报告期利润	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	-46.69%	-44.18%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-118.88%	-54.44%



(2) 每股收益:

报告期利润	本期发生额		上期发生额	
	基本 每股收益	稀释 每股收益	基本 每股收益	稀释 每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.19	-0.19	-0.25	-0.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.49	-0.49	-0.31	-0.31

广东文科绿色科技股份有限公司  
二〇二五年四月二十五日



法定  
代表人: 李从文      主管会计  
工作负责人: 易勇      会计机构  
负责人: 李洋

日 期: 2025. 4. 25    日    期: 2025. 4. 25    日    期: 2025. 4. 25





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号  
创维半导体设计大厦西座1001-1005

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年01月09日



业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 李松清  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1970-08-19  
Date of birth  
工作单位 中审会计师事务所有限责任公司深圳分所  
Working unit  
身份证号码 422127197008193819  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



李松清 110001680171

证书编号: 110001680171  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 (CICPA)  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 12 月 31 日  
Date of issuance



110001680171  
注册会计师李松清

本证书到期后应于一周年纪念日前  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.





姓 名 Full name 丰华  
性 别 Sex 男  
出生 日期 Date of birth 1994-10-04  
工作 单位 Working unit 深圳久安会计师事务所(特  
殊普通合伙)  
身份 证号码 Identity card No. 420282199410040039



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 440300520007  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2023 年 05 月 22 日  
Date of Issuance      /      /      /



