

标段编号：2508-440307-04-01-731812001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：平智一路市政工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026年01月15日

目 录

一、投标函	3
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
三、企业资质证书（原件扫描件）	6
四、企业业绩情况	8
1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	9
2、妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询	29
3、深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目	41
4、龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务	54
5、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B 包）服务	69
五、项目负责人业绩	78
1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	79
2、长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询	99
3、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询	112
4、深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目	136
5、龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务	149
六、企业拟派人员情况	164
1、项目负责人—李 霞	170
2、土建专业负责人—叶建锁	175
3、安装专业负责人—邓将来	180
4、安装专业造价工程师—廖耀武	184
5、土建专业造价工程师—张 新	188
6、土建专业造价工程师—曾 文	193
7、土建专业造价工程师—何 莉	197
8、土建专业造价工程师—罗德志	202
9、土建专业造价工程师—黄柳娟	206
10、土建专业造价工程师—卢淑霞	210
11、土建专业造价工程师—邹 超	213
12、土建专业造价工程师—陈思莹	217

13、土建专业造价工程师—叶志鹏.....	220
14、土建专业造价工程师—王志杰.....	223
15、土建专业造价工程师—曾雪琴.....	226
16、土建专业造价工程师—黄华.....	229
17、安装专业造价工程师—张欢.....	232
18、安装专业造价工程师—苑东来.....	236
19、安装专业造价工程师—吴 超.....	239
20、安装专业造价工程师—郑玉燕.....	242

一、投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的平智一路市政工程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：李丁

授权委托人：李丁

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193 传真：0755-83785752

日期：2026年1月15日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照（副本）

统一社会信用代码 914403002795437735

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人 赵阳
成立日期 1998年04月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年09月04日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

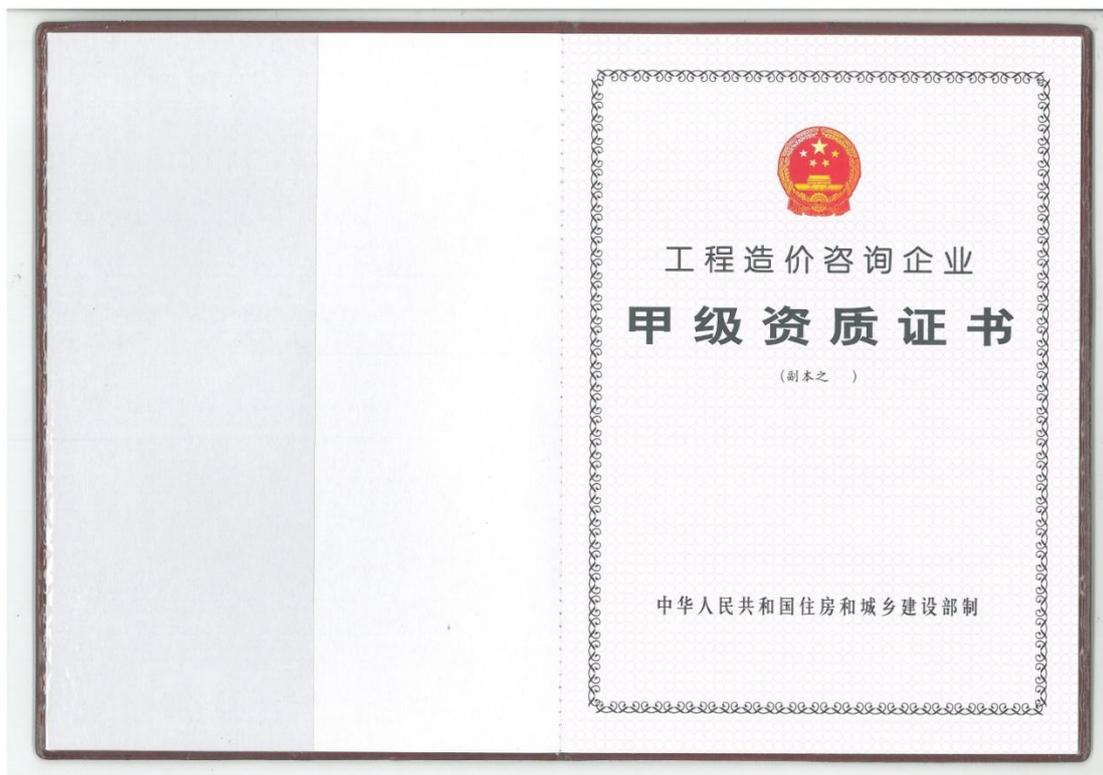
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司, 深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司
备注:	

 信息打印

三、企业资质证书（原件扫描件）



资质变更栏	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	





CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2028年6月30日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2025年6月30日

四、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路	项目总投资 715255 万元，主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。	2023.10-2025.4.15	3093.65	
深圳市交通公用设施建设中心	妈湾跨海通道(月亮湾大道—沿江高速)工程造价咨询	深圳市宝安区、南山区	总投资约 1064492 万元，道路主线长约 8.05 公里。	2019.1.8-2024.12.2	4489.1	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目	深圳市小梅沙站至溪涌站	总投资 81.17 亿元，线路长度 4.26 公里。	2020.9-2021.6.22	1149.42	
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务	深圳市龙岗区	总投资约 16.355851 亿元，约 6.556 公里。	2020.11.25-2021.2.3	796.33	
深圳市交通公用设施建设中心	龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务	深圳市宝安区石岩	总投资约 5.3 亿元，道路线长约 0.85km，龙大高速主线拓宽加速车道约 0.32km，立交匝道分别长 0.46km，0.56km，0.52km，桥梁长度约 0.6km。	2020.9.9-2024.6.17	248.8	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

高洋



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期 日 期： 2023年 10 月

合同条款

单位名称 委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称	工程名称： <u>深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务</u>
项目地点	工程地点及场地情况： <u>深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。</u>
市政公用工程项目内容	<p>拟建设内容及规模：<u>项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。</u></p> <p>投资情况：<u>项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。</u></p>
工作内容： 全过程造价咨询	<p>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设工程且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数0.85不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
	5-10 亿元部分	2.0
	10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 （暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%
<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%	

	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分: 1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.2</u> 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.1</u> 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 <u>177.6</u> 万元，服务时间：暂定 <u>48</u> （月） 人员数量及专业要求：总人数 3 人，其中一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人。 （初级职称 8000 元/月. 人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月. 人；一级注册造价工程师 15000 元/月. 人）
总费率（含系数）	（计取公式）总费率=∑（阶段费率×难度系数）×调整系数

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元，如超过暂定价 177.6 万元，则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,

均具同等法律效力。

甲乙双方签章

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址: 深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人:

联系方式:

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐号: 44201521700051004140

邮政编码: 518031



合同订立时间: 年 月 日

附件一：中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023年10月13日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年8月27日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

附件二：项目管理团队一览表

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度	
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	项目负责人
2	土建专业负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	机电安装专业负责人	邓将来	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士	
8	土建造价工程师	宁莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
9	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	土建造价工程师	杨树青	一级注册造价工程师	工程师	本科	
11	土建造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专	
12	土建造价工程师	刘怡君	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
13	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专	

14	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
15	土建造价工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	/	大专
16	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
17	土建造价工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	/	本科
18	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
19	安装造价工程师	廖亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
20	安装造价工程师	吴超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	曾雪琴	/	助理工程师	本科
25	安装造价工程师	郑玉燕	/	助理工程师	大专
26	驻场造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
27	驻场造价工程师	吴志豪	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
28	驻场造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目1标（EPC总承包）

工程招标控制价报告书

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 831,432,728.20 元

编制人： 李霞

复核人： 李霞

批准人： 叶建锁

编制日期： 2023.11.14

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 梅兴路5号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



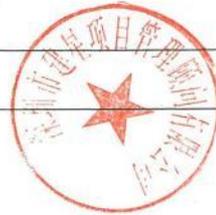
项目负责人签名

成果文件时间

被委托单位盖章

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	716222.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标 (EPC 总承包)
招 标 控 制 价	83143.272820 万元。
<p>说明:</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、本招标控制价包含安全文明施工措施费:¥2045.215784 万元(税前);暂列金额:¥3852.00 万元(税后);奖金:¥340.00 万元(税后);设计费:¥1574.00 万元(税后)(其中施工图设计费:¥1171.00 万元(税后),竣工图编制费:¥94.00 万元(税后),BIM 技术应用费:¥309.00 万元(税后));勘察费:¥328.00 万元(税后);不可竞争费合计¥8139.215784 万元。</p> <p>3、本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%,即¥75642.867116 万元。</p>	



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



2023 年 11 月 14 日

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程招标控制价报告书



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 803,537,778.19 元

编制人

编制人: 李霞 陈任杰 袁艳春 范刚 陈秋 李俊 李露 黄柳娟 叶建锁

编制日期： 2025.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

项目负责人签名

成果文件时间

被委托单位盖章



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招标控制价	80353.777819 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73032.737451</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>3039.374138</u> 万元（其中装配式钢结构围挡费用：<u>911.182232</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>3804.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7143.374138</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日



深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

工程招标控制价报告书



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,373,057,757.33 元

编制人：

陈思莹 B21224400008879 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 邹超 B21224400006234 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 谢佩婷 B21234400010339 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 刘凯烽 陈思莹 柯振科 黄柳娟
 吴海娜 陈木友 李霞
 李霞 B11064100018166 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 黄柳娟 A11214400008997 深圳市建星项目管理顾问有限公司

批准人： 李霞
黄柳娟

编制日期：

2025.04.15 项目管理顾问有限公司

编审单位：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

项目负责人签名

成果文件时间

被委托单位盖章



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>124700.487241</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>4440.890810</u> 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：<u>819.243621</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>6512.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>11252.890810</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日

2、妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询

Q873

中标通知书

标段编号：440383201510130030011001

标段名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：广东明正项目管理有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：4489.1万元

中标工期：无

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10



查验码：4766981733269155

查验网址：www.szjsjy.com.cn

J2-2019-104

合同编号: MWKH-2019-0027

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程 造价咨询合同

项目名称

项目名称: 妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

项目地点: 深圳市宝安区、南山区

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有
限公司

日期: 2019年 | 月

第一部分 合同协议书

单位名称 委托人：深圳市交通公用设施建设中心
咨询人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程

项目地点 2、工程地点：深圳市宝安区、南山区

工作内容： 3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

全过程造价咨询 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备数量及价格清单；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证计价复核工作，并出具工程变更造价审核书；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

**工作内容：
全过程造价咨询**

- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、支付咨询人中标评标相关费用；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、按照委托人要求派造价人员住现场办理本项目造价咨询业务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、招标控制价工程量清单（标底）提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 30%确定，**合同价暂定为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾玖万壹仟（¥44,891,000.00 元）**，造价咨询服务费结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”收费标准表按概算批复建筑安装工程费为收费基数计算后下浮 30%确定，最终结算价经深圳市政府审计程序审定为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义

务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同暂定价的25%；

施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内，委托人支付至合同暂定价的60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的80%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5% (不含 5%);

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行;

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;

2、建设工程造价咨询协议书;

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款;

4、建设工程造价咨询合同标准条件;

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务, 保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施, 至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 委托人执八份, 咨询人执四份。

甲乙双方签章

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(公章)



法定代表人：(签字)

薛美

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：广东明正项目管理有限公司

(公章)



法定代表人：(签字)

刘金勤

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：珠海香洲区石花东路 83 号

开户银行：中国建设银行珠海海湾支行

账号：44001640048053001460

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

(公章)



法定代表人：(签字)

王

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

合同签订日期

签订时间：2019年 1 月 8 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕903号

深圳市发展和改革委员会关于妈湾跨海通道 (月亮湾大道-沿江高速)工程项目 总概算的批复

市交通运输委员会:

报来《妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程》(国家
编码: 2014-440300-54-01-101559)收悉。经审核,现批复如下:

市政公用工程
项目内容

一、项目建设内容及规模

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程位于深圳市前海合作区妈湾片区及宝安区大铲湾港区,建设方案线位总体呈南北走向,工程南起月亮湾大道—妈湾大道交叉口,终于现状西乡大道,道路主线全长约 8.05 公里,其中前海段 2.50 公里,海域段

- 1 -

10867 株，铺种花卉地被 195414 平方米。其他绿化种植换土及喷灌等。

2. 景观工程：隧道出入口做顶棚造型设计，顶棚采用钢筋混凝土结构，上覆种植土并进行植被绿化，出入口外做不锈钢造型雕塑。对隧道进行景观照明，共安装各类霓虹灯 2480 米、各类圆形和环形面板灯 12295 套、各类 LED 线形投光灯 17200 套，并相应敷设各类电线电缆设施。

3. 其他工程：含管廊地面建筑外装饰、桥梁绿化、设置公交站台 21 个及自行车棚等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算为 1064492 万元，其中：建安工程费用 913776 万元，工程建设其他费用 100026 万元，预备费 50690 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）综合管廊及电力管廊的管廊巡检机器人暂分别按可研批复金额 780 万元和 195 万元计列。盾构施工外接电源未提供相关依据及图纸，暂按可研批复 3000 万元计列，临时占地费用未提供相关依据，暂按可研批复 1158 万元计列，隧道第三方监测费、深基坑第三方监测费未提供相关设计资料，参考已建同类项目指标，暂分别按报审 1319 万元、2310 万元计列。请进一步深化设计及控制投资。

(二) 根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：妈湾跨海通道（月亮湾大道－沿江高速）工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年7月24日

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程

施工总承包 1 标招标控制价

明正项目管理
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲170844001337
 有效期至: 2020年06月30日

招标控制价: (小写): 4283766135.77

大写: 肆拾贰亿捌仟叁佰柒拾陆万陆仟壹佰叁拾伍元柒角柒分

招标人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价咨询人: 广东明正项目管理有限公司



深圳市建星项目管理顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲190344000631
 有效期至: 2021年12月31日

被委托单位盖章

深圳市建星项目管理顾问有限公司

刘志祥

法定代表人或其授权人:



法定代表人或其授权人:

叶建锁
 A01440002664
 有效期至: 2021年12月31日

项目负责人签名

全国建设工程造价员 王翔 粤140B00154 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至2017年12月	全国建设工程造价员 邹超 粤140B00152 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至2017年12月
---	---

(造价人员签字盖章)

林军 A01440002664
 邓将来 A07440008533
 有效期至: 2021年12月31日

审核人: 谢培梁

编制时间:

妈湾跨海通道1标照明母线工程 招标控制价

发包人： 深圳市交通公用设施建设中心

造 价： 3,955,000.00 元

编制人： 邓将来

复核人： 黄柳娟

批准人： 叶建强

编制日期： 2024.12.2

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
广东明正项目管理有限公司

被委托单位盖章

项目负责人签名

成果文件编制时间

3、深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目

Jxz-472

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：44030020180027013001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟陆佰零陆万贰仟伍佰元整
(¥16,062,500.00 元)

其中：

7 号线二期工程造价咨询费¥456.83 万元

8 号线三期工程造价咨询费¥1149.42 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东岗大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



J2020-470
正本

深圳市城市轨道交通8号线三期工程造价咨 询项目合同

合同编号：STJS-DT408A-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年9月

第一部分 合同协议书

单位名称 甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

项目概况、地点 8 号线三期自小梅沙站至溪涌站，线路长度 4.26 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 81.17 亿元，建设工期 5 年。

7 号线二期自西丽湖站至学府医院站，线路长度 2.45 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 28.06 亿元，建设工期 4 年。

项目名称 本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目合同；(2) 深圳市城市轨道交通 7 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目合同

市政公用工程
项目内容

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏散及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

(一) 咨询费用为人民币小写: 1149.42 万元 (含税价), 大写: 壹仟壹佰肆拾玖万肆仟贰佰元整, 含暂列金: 100 万元; 咨询费不含税价 1084.3585 万元, 税金 65.0615 万元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额 (万元) 或数量	投标报价 (费率或单价)	咨询费 (万元)	
一	造价编制或审查					
1	8 号线三期工程	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	114990	0.34‰	39.10
2		招标阶段编制或审核预算 (含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	459961	0.77‰	354.17
3		实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	19998.4	0.51‰	10.20
4		结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造价	533290	0.68‰
	效益收费		33330.6		0.85%	283.31
二		暂列金	/	/	/	100
三		合计	/	/	/	1149.42

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查, 具体委托范围以任务委托书为准, 不同的建设模式下概算审查范围不同, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准, 预算编制内容包含了工程量清单, 收费基数为经甲方确定的预算价 (控制价) 以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新, 计费基数为招标控制价, 费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%，效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与政府评审中心的差额。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、暂列金由甲方批准使用（8号线三期工程 100 万元，7号线二期工程 100 万元）。

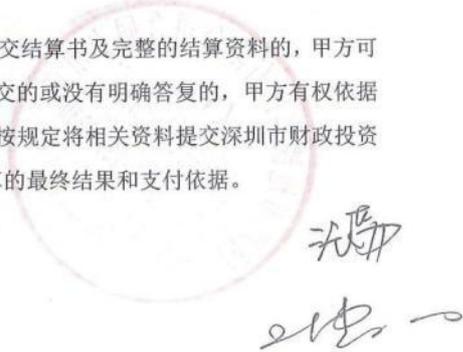
8、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。



Handwritten signatures and a red circular stamp are present in the bottom right corner of the page.

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲乙双方签章

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

住 所：深圳市福田区福中一路 1016

号地铁大厦

法定代表人或授权代表：





电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555
 开户银行： 平安银行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
 账 号： 0012100185068 邮政编码： 518026
 合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人： 
 话：

甲乙双方签章

乙方(公章)：  法定代表人或授
 限公司 权代表： 
 住 所： 深圳市福田区振兴路 3 号建
 艺大厦 14 楼东
 电 话： 0755-83785193 传 真： 0755-83785752
 开户银行： 建设银行深圳振华支行 开户全名： 深圳市建星项目管理顾问有
 限公司
 账 号： 44201521700051004140 邮政编码： 518031
 乙方经办人： 叶建锁 乙方经办人电话： 13530144508

合同签署地点： 深 圳

合同签订日期 时 间： 2020 年 8 月 25 日




第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通8号线三期工程、7号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

全过程造价咨询

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

（三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

全过程造价咨询

(四) 结算阶段

1、负责结算编制或审核(包含变更、调差和索赔等),负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划,并督促落实;审核概算编制办法、总概算和综合概算,对综合概算指标进行分析,配合委托人概算申报及审批跟踪工作,督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制,协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单,根据甲方安排不定期对现场计价进行核查,配合甲方完成计价的确定。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对

项目班子人员配备表

项目负责人

序号	拟派岗位名称	姓名	职称
1	项目经理	叶建锁	高级工程师、注册造价师
2	土建技术负责人	林军	高级工程师、注册造价师
3	安装技术负责人	邓将来	高级工程师、注册造价师
4	土建专业造价工程师	李霞	一级造价师
5	土建专业造价工程师	戴星桐	一级造价师
6	土建专业工程师	黄柳娟	工程师
7	安装专业工程师	黄琴	工程师



深圳市城市轨道交通8号线三期工程 施工总承包

深圳市建星项目管理顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

工程招标控制价报告书

号: 甲190314000631

有效期至: 2021年12月31日



招标人: 深圳市地铁集团有限公司



工程造价: 2,421,910,555.09 元

编制人: *李霞 黄路 王立*



复核人: *黄柳娟 李强 蒋毅*

批准人: *叶建锁*

编制日期: 2021.06.22



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

项目负责人签名

成果文件编制时间

被委托单位盖章

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程
审定造价	暂定 923999.57 万元
投标报价上限	<p>A 部分:</p> <p>工程量清单项目: 投标报价上限为 2114621874.79 元;</p> <p>概算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>预算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>余泥渣土受纳处置费: 投标报价上限为 29729.89 万元;</p> <p>场地准备及建设单位临时设施费: 投标报价上限为 8905 万元;</p> <p>B 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%;</p> <p>路灯工程投标报价的下浮率上限为 13.37%。</p> <p>C 部分: 投标报价的下浮率上限为 11.07%。</p> <p>D 部分: 投标报价的下浮率上限为 8.78%;</p> <p>E 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.66 %。</p> <p>F 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	
安全文明措施费	
截标时间 (经窗口确定)	2021 年 6 月 3 日
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制:

备注：
 A部分审定造价由以下部分组成：
 1、工程量清单项目：金额2421910555.09元，其中安全文明施工费（不可竞争性费用）58151475.85元；
 2、概算下浮项目：概算下浮项目工程费用273185.98万元，其中安全文明施工费（不可竞争性费用）7369.35万元；
 3、预算下浮项目：预算下浮项目工程费用313355.1万元，其中安全文明施工费（不可竞争性费用）10340.72万元；
 4、专业工程暂估价（不可竞争性费用）：1423.55万元，其中：公共区装饰装修工程1423.55万元，投标人按此填报；
 5、余泥渣土受纳处置费：工程费用为29729.89万元；
 6、场地准备及建设单位临时设施费：工程费用为8905万元。
 7、暂列金为不可竞争性费用，金额为41054万元，投标人按此填报。
 B部分合同暂定价：8328万元；C部分合同暂定价：2360万元；D部分合同暂定价：75万元；
 E部分合同暂定价：2888万元；F部分合同暂定价：500万元。



招标人：（盖章）
 日期：



Handwritten signature

说明：1、本表应与审计中心审定标底或造价咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

4、龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

Jxz-553

中标通知书

标段编号：44030720200020002001

标段名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：796.330000万元

中标工期：按招标人要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李奕秋

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：志伟
日期：2020-09-25

查验码：1975387069987420

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

J2-2020-641

合同编号：GDSQ-ZX-20-02

龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目 全过程造价咨询服务合同

工程名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订：2020 年 11 月

第一部分 协议书

单位名称 委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称 一、工程概况：
工程名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目
项目地点 工程地点：深圳市龙岗区

市政公用工程 工程规模：龙岗区小运量轨道交通首期示范线工程线路起自 3/5/14 号线布吉站，依次沿铁东路、科技园路、金积嘉路、国芬路、布澜路、龙岗大道敷设，终于 3/17 号线丹竹头站，考虑预留远期向南湾方向延伸的条件。线路全线位于龙岗区范围内，全长约 6.556km，除尚峰花园段落采用地面敷设外其它均采用高架敷设，设站 11 座，其中换乘站 3 座，平均站间距 0.633km。综合车场规划选址位于国芬路北侧、广深铁路南侧绿地内，出入场线自国芬路站引出，出段线长 0.471km，入段线长 0.468km，控制中心拟设于国芬路综合车场内。本线主要以轨道接驳功能为主，同时兼顾服务片区内部公共出行。

全过程造价咨询 二、咨询工作内容：
本工程造价咨询服务范围包括：概算审核、概算分劈；招标控制价（含分劈概算对比分析）、工程量清单编制；投标报价清标核算、变更（签证）预算编审及设备、材料询价等工程计价服务；工程结算审核，配合审计；工程竣工决算编审，依据工程结算审定的成果文件和财务资料编制竣工决算；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告，提出改善建议以及与本项目有关的所有造价控制工作。

三、咨询酬金：
咨询酬金：

合同金额 1、本项目咨询服务酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：柒佰玖拾陆万叁仟叁佰元整（小写）¥：796.33 万元。咨询服务酬金已包含税费、利润、成本等全部费用。

2、结算方式：
（1）本合同为固定费率合同，固定费率=合同暂定价/暂定估算建筑安装工程费及车辆购置费，即 $796.33/123895.58=6.427\%$ 。
（2）以甲方认可的建安工程（含前期工程）及车辆设备采购类合同招标控制价

合计金额为计算基数，乘以上述固定费率计取，且最终结算价款不超过批复概算中造价咨询费用；若施工图预算较招标控制价减少10%以上，则计费基数按相应比例调减。造价咨询服务费最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书
- 7、补充条款

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书（含合同协议书附件《澄清文件》），2、中标通知书，3、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定，6、投标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

甲乙双方签章

委托人：深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地 址：龙岗区中心城腾飞路
创投大厦 22、23 楼

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订日期

合同签订时间：2024年 11 月 25 日

第三部分 专用条款

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

1、初步设计阶段

（1）工作内容（包括但不限于）：

- ①负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算并形成书面报告。
- ②参与各阶段的初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。
- ③参与初步设计审查工作，从技术、设计、材料、造价各方面进行技术经济比选，协助委托人确定初步设计方案。
- ④依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。
- ⑤根据委托人成本管控制度，协助委托人编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。
- ⑥根据委托人要求或合同约定完成概算分劈。

（2）具体要求：

- ①严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算。
- ②按要求提交初步设计概算审核报告、概算分劈报告、成本控制策划及成本控制目标报告。成果文件各六份原件，软件电子文件各一份。

（3）时间要求：

概算审查、概算分劈应自接到相关资料后 30 天之内完成并提交。

2、招标阶段

（1）工作内容（包括但不限于）：

- ①负责编制招标工程量清单及招标控制价，设备、材料询价，对比概算情况并进行经济指标分析。
- ②参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，配合委托人按计划完成招标工作；书面提出招标下浮建议报告。
- ③分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。
- ④协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

- ⑤协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。
- ⑥协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据台账。

(2) 具体要求：

①对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误。

②按要求提交招标工程量清单及招标控制价编制或审核报告、招标文件审核意见（如有），清标报告（如有），设备、材料询价报告，非招标项目估价编制报告（如有），预算编制或审核报告。成果文件各六份原件，软件电子文件各一份。

(3) 时间要求：

编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件应自接到相关资料后 20 天之内完成并提交。

3、项目实施阶段

(1) 工作内容（包括但不限于）：

- ①负责暂估价部分预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析。
- ②订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。
- ③负责编制计价清单，根据委托人安排不定期对现场计价进行核查，配合委托人完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。
- ④配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，审核会签变更、现场签证，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。
- ⑤提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。
- ⑥负责处理本项目执行过程中的各类合同争议，出具专业的处理建议报告。
- ⑦配合委托人完成实施阶段各项审计工作。

(2) 具体要求：

①做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价并及时告知该项目的造价人员。

②提交工程量清单及预算编制或审核报告，工程变更审核报告，工程索赔审核或编制报告。成果文件各六份原件，软件电子文件各一份。

(3) 时间要求：

①对于单项变更报审价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；

②对于单项变更报审价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；

③对于单项变更报审价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 10 天内完成变更审核工作。

4、结算（决算）阶段

（1）工作内容（包括但不限于）：

①负责结算审核（包含变更、调差和索赔等），并落实委托人和复审单位审查意见，完成政府结算评审、审计等工作。

②配合委托人编制结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

③全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。本项目开通试运营当日起一年内完成本项目 80% 及以上的合同结算政府评审（已完成结算评审的工程、设备、咨询服务合同个数/本项目工程、设备、咨询服务合同总数）；二年内报送本项目决算。

④根据委托人安排，对结算或结算审核资料进行审核，出具结算审核报告。

⑤结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

⑥工程竣工决算编审，依据工程结算审定的成果文件和财务资料编制竣工决算，完成政府决算评审、审计等工作。

（2）具体要求：

①严格按照合同条款进行结算审核工作，审核的结算价与相关审计部门审定价相比，偏差率应控制在 5% 以内。

②及时向委托人提出结算管理建议，积极推动结算工作；根据委托人安排出具结算咨询意见，原则上收到资料 7 日内完成，如项目情况较为复杂经委托人批准后可适当延长。提交工程项目结算审核报告，工程结算编制报告，成本控制后评价报告。成果文件各六份原件，软件电子文件各一份。

（3）时间要求：

①对于报审结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

②对于报审结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

③对于报审结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完

成结算审核工作。

5、其他造价咨询管理工作：

(1) 应牵头制定全过程造价咨询管控体系、工作原则、流程、模板、标准、及信息化建设相关制度，协助委托人更新考核管理办法，组织完成各项统筹工作。

(2) 协助委托人建立健全各类招标文件及合同文件模板，协助委托人管理各类投资、合约及成本台账。

(3) 配合委托人完成各类项目结算跟进工作，督促指导未送审单位按要求报审结算资料，跟进结算进度，制定、更新结算计划和完成情况，定期组织结算工作会议，起草会议纪要。

(4) ①根据委托人要求和工作需要，组织召开概算、成本控制、造价编制审核、结算等专题会议，会议开完后，一天之内提交会议纪要。②全过程造价咨询工作月报、季报、年报、项目完成总结报告，概算、结算完成情况定期报告（根据委托人要求出具）。③成本控制目标完成情况季报（包含工程设计、施工方案优化建议，多方案工程技术经济比选建议），成本控制目标完成情况评价及分析报告。④咨询内容要求的其它工作成果。

第三条 咨询人应在委托人要求的时间内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料： /
提供资料时间： /

第六条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

项目负责人

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名： 叶建锁，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：13530144508

第十二条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：无
酬金计算方法及支付：无

第十三条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

第十四条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等及其它因此而发生的额外费用。

第十五条 委托人未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：
无

第十六条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：无

第十七条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金，具体支付划分如下：

序号	支付划分	支付基数	支付比例
1	招标控制价编制	招标控制价×6.427%	35%
2	结算阶段	招标控制价×6.427%	30%
3	履约评价	招标控制价×6.427%	25%
4	决算支付(决算审核通过后)	招标控制价×6.427%	10%

注：1. 招标控制价编制阶段造价咨询费进度款于施工招标中标公示结束后 30 个工作日内支付。

2. 在咨询人提交的结算造价文件经相关单位审核后，咨询人将本咨询合同的结算申报给委托人并经委托人批准后 30 个工作日内支付。

3. 履约评价支付详见附件 2 造价咨询考核管理办法。

第十八条 双方同意用人民币支付酬金，按/汇率计付。付款前咨询人应向委托人开具符合财政要求的增值税专用发票。

第十九条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式：详见补充条款

第二十条因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：详见补充条款

第二十一条咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：无

第二十二条本合同在履行过程中如果发现争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

提交深圳仲裁委员会仲裁

向委托人住所地人民法院提起诉讼

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	叶建锁	男	1969.6.3	大专	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师、建[造]01440002664
2	林军	男	1963.9.30	大专	高级工程师	土建技术负责人	注册造价工程师、建[造]01440002659
3	邓将来	男	1973.2.12	大专	高级工程师	安装技术负责人	注册造价工程师、建[造]07440008533
4	何莉	女	1978.9.2	本科	高级工程师	土建造价工程师	注册造价工程师、建[造]05440006895
5	张新	男	1981.1.14	本科	高级工程师	土建造价工程师	注册造价工程师、建[造]115440012696
6	李霞	女	1977.1.0.7	本科	/	土建造价工程师	注册造价工程师、建[造]06440013870
7	宁莉	女	1972.1.6	本科	高级工程师	安装造价工程师	注册造价工程师、建[造]01440005359
8	廖亮	男	1990.8.26	大专	工程师	安装造价工程师	注册造价工程师、建[造]19440019668
9	黄柳娟	女	1987.6.6	本科	工程师	土建造价工程师	建设工程造价员、粤 130B00680
10	许雪锚	女	1993.5.25	大专	/	土建造价员	建设工程造价员、粤 130000911
11	邹超	男	1990.1.23	大专	/	土建造价员	建设工程造价员、粤 140B00152
12	戴星桐	男	1990.9.21	本科	/	土建造价员	建设工程造价员、粤 150B00348
13	王翔	男	1993.8.29	大专	/	安装造价员	建设工程造价员、粤 140B00154
14	黄琴	女	1986.7.18	本科	工程师	安装造价工程师	建设工程造价员、粤 130B00062
15	苏振中	男	1991.1.6	大专	/	安装造价员	建设工程造价员、粤 150B00518
16	马程泷	男	1992.9.10	大专	/	安装造价员	建设工程造价员、粤 130000793

拟派项目负责人

无障碍浏览 繁體版
2024年4月12日 星期五 晴 23-28°C
请输入关键词 搜索

当前位置: 首页/交易公告/建设工程
龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）
发布时间: 2020-11-24
信息来源: 深圳公共资源交易中心
浏览次数: 13

招标概况
项目名称: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目
项目编号: 44030720200020
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）
招标项目编号: 44030720200020004
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）；

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-11-24 09:00 至 2020-11-30 18:00
公告答疑截止时间: 2020-11-27 17:00
公告答疑截止时间: 2020-11-28 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 市委市政府、区委区政府明确要求在较短时间内尽快开展实质性工作的民生实事工程。

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
经办人: 胡宇
办公电话: 15989446077
招标代理机构: 深圳市天创建设监理咨询有限公司
经办人: 甘晓波、董文鹏
办公电话: 15815558572

详细公告内容
标段 1
标段编号: 44030720200020004001
标段名称: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）
递交投标文件截止时间: 2020-11-30 18:00
本次发包工程估价: 147849.48 万元
本次招标内容: 施工总承包, 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）主要包括: 1、车站及正线区间土建工程、建筑装饰工程; 2、综合车场（含出入场线）土建工程、建筑装饰工程、绿化景观工程; 3、车辆、道岔及车挡设备采购安装工程, 工艺检修及救援、抢修设备采购; 4、常规设备采购及安装工程, 主要包括: 通风空调、给排水及消防、动力及照明等; 5、机电系统设备设施采购及安装工程, 主要包括: 通信、列车控制、综合调度、供电、覆盖电梯、自动售检票; 6、前期工程: ①绿化迁移; ②管线迁改、保护及恢复; ③交通疏解; ④零星拆迁及恢复等前期工程; ⑤协助甲方完成征地拆迁; 7、工程项目范围内的施工前期准备工程, 主要包括: 施工场地准备、施工临时设施、施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临道路、场地清表、场地平整、施工便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理等临时设施和临时工程, 施工结束后的场地恢复等。8、联调联试试运行。9、招标文件明确要求的其他工作。和标但不限于设计优化、深化设计、施工图设计阶段配合工作、报批报建配合工作。

计划总投资: 163558.51 万元
工程地址: 深圳市龙岗区
项目区域的总体位置和环境: 无
计划开工日期: 2020-12-28 00:00:00.0 至 2022-12-28 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体成员单位（含牵头人）数量不大于2家。
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级
其他要求:
同时具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质和机电工程施工总承包一级资质, 项目经理要求市政公用工程专业或机电工程专业一级建造师。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级
拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程或机电工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 2017年10月1日至今, 投标人在中华人民共和国境内至少具有一项类似轨道交通工程施工业绩（含内资），且单项工程合同不低于662元。
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证。
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。

项目总投咨

21-100

项目编号 2383

龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目 整体总包（含土建施工、机电采购安装 及车辆采购）

工程招标控制价报告书

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190314000631
有效期至: 2021年12月31日

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



工程造价: 1,478,494,800.00 元

编制人:

(Handwritten signatures of the preparer)

复核人:

(Handwritten signatures of the reviewer)

批准人:

(Handwritten signature of the approver)

编制日期: 2021.02.03

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031
联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

被委托单位盖章

项目负责人签名

成果文件编制时间

暂定招标控制价公示表

工程名称	龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包 (含土建施工、机电采购安装及车辆采购)	
暂定招标控制价	暂定 147849.48 万元	
投标报价上限	投标报价上限 134127.64 万元。 概算下浮项目：投标上限价为 103724.78 万元，下浮率投标报价上限为 11.96%； 单价包干项目：15238.20 万元；	
不可竞争费合计	17880.16 万元	
备注：	暂定招标控制价由以下部分组成： 1、概算下浮项目： ①工程费用（不含车站及综合车场装饰装修，不含道岔、车挡，不含外电引入）103319.44 万元，包括土建施工（含常规设备安装，不含装饰装修，不含道岔、车挡）暂定价格为 75899.77 万元，机电采购安装（不含外电引入）暂定价格为 27419.67 万元； ②前期工程（交通疏解、管线迁改、绿化迁改）12399.59 万元； ③余泥渣土弃置费 437.26 万元； ④场地准备及建设单位临时设施费 885.69 万元； ⑤综合联调费 404.64 万元。 其中安全文明施工措施费（不可竞争性费用）2715.60 万元。 2、单价包干项目：15238.20 万元。 3、专业工程暂估价（不可竞争性费用）：3420.00 万元。 4、暂列金额（不可竞争性费用）：11744.66 万元。	
	深圳市建星项目管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190344000631 有效期至：2021年12月31日	
	  招标人：叶建锁 日期：2021年12月31日	
	 (盖章) 邓将来 A07440008533 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2023年12月31日	

5、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务

Jxz-478

中标通知书

标段编号：44030120190322002006001

标段名称：侨城东路北延通道工程一标段等4个包造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳高速工程顾问有限公司

中标价：侨城东路北延通道工程一标段造价咨询（A包）中标单位：深圳高速工程顾问有限公司，中标价：380万元；龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司，中标价：248.8万元；五和大道南坪快速连接线工程造价咨询（C包）中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价：243.2万元；盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）和盐龙大道先行施工段（声屏障标段）造价咨询（D包）中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价：84.8万元。

中标工期：按招标文件执行。

项目经理（总监）：——；——；——；——

本工程于 2020-06-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：


李时付

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-07-02


薛美



J2-2020-475

工程编号：_____

合同编号：LDGS-2020-0001



龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交
先行实施段造价咨询 (B包) 服务合同



项目名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段造价咨询 (B包)

项目地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称
项目地址

一、工程概述

- 1、工程名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段
- 2、工程地点：深圳市

项目内容：
市政公用工程

3、工程规模：石岩外环立交作为龙大高速-石岩外环交通转换的节点，设置为双喇叭全互通立交，本次先行实施段改造范围包括：三条立交匝道、东侧辅道、龙大高速主线局部拓宽加速车道，以及相应的慢行系统、市政管网等配套工程等。辅道路线长 0.85km，龙大高速主线拓宽加速车道约 0.32km，立交匝道分别长 0.46km、0.56km、0.52km，桥梁长度约 0.6km。总投资约 5.3 亿，其中建安费约 4.2 亿。

服务范围：
全过程造价咨询

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

合同价

二、合同价及计价依据

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾捌万捌仟元整（小写：¥2,488,000.00元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同签订阶段，咨询服务费取费基数暂定为4.2亿元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接工作内容的最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、项目结算总造价应控制在批复概算内。

6、其它要求按造价咨询合同履行评价细则执行。

六、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方应支付至合同暂定价的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后甲方应支付至合同暂定价的35%。

3、施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后，甲方应支付至合同暂定价的60%。

4、结算阶段：工程主体施工结算审核完成后，乙方报送造价咨询费结算文件并经甲方审核后，甲方应支付至合同暂定价的90%且不得超过甲方审核结算费用的90%（乙方按照本合同约定或法律规定应承担的违约金或赔偿金在结算时一并扣除）。

若咨询费结算金额超过合同暂定价25%时，双方可签订补充协议并由甲方付至补充协议的60%。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，甲方按审定的金额支付咨询服务费的余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方不做金钱或实物的赔偿，甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付。

7、乙方应提供专用帐户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。合同中约定的支付时间只指甲方向财政部门申请支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

七、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

1.1 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.2 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.3 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.4 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法（试行）》的通知》（深交建设通〔2020〕35号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝乙方参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

八、违约责任

1、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，乙方应承担2000元/人/次的违约金。

- 2、未按约定时间提交造价文件，甲方有权解除合同，且每延误一天乙方应承担违约金 2000 元。
- 3、工程量清单编制错漏项，乙方应承担变更价款 5%的违约金。
- 4、经乙方审核的结算造价送政府审计部门审定后，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），乙方应按超过部分的 1%承担违约金。
- 5、乙方未经甲方书面同意，将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的，甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 6、乙方签订合同后拒绝履行或不及时履行合同义务，甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 7、没有发生约定的合同解除事项，乙方解除合同的，应承担合同暂定价的 20%的违约金。没有发生约定的合同解除事项，甲方解除合同的，应按照乙方实际完成的工作量结算。
- 8、乙方违反保密义务的，承担合同暂定价 20%的违约金。
- 9、乙方给甲方造成的损失超过上述违约金数额的，应承担全部赔偿责任（包括但不限于赔偿金、律师费、诉讼费）。

九、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

甲乙双方签章

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：宁莉

地址：

地址：振兴路3号建艺大厦16楼1601

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

签订地点：深圳市福田区

合同签订日期

签订日期：2020年9月9日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、通用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

项目编号 _____

龙大高速市政化改造工程（一期）石岩外 环立交工程

招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 363,994,338.89 元

编 制 人： 周超

复 核 人： 李松

批 准 人： 曹文

编制日期： 2024.06.17

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: j-star.sz@163.com

项目负责人签名

成果文件编制时间

被委托单位盖章

双方已签归档招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙大高速市政化改造工程（一期）石岩外环立交工程		
招标控制价	¥ 36399.433889 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 12 %，即¥32374.658416 万元		
安全文明施工费	¥ 1131.638284 万元		
不可竞争费合计	¥ 2859.638284 万元		
<p>备注（要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>29744.425387 万元</u>； 措施项目清单计价合计：<u>2598.693561 万元</u>； 工程建设其他费合计：<u>103.151754 万元（不含暂列金额）</u>； 规费为：<u>1094.179988 万元</u>； 应纳税费：<u>1130.983199 万元</u>； 暂列金额：<u>1728.00 万元</u>； 不可竞争费合计：<u>2859.638284 万元（其中安全文明施工费 1131.638284 万元，暂列金 1728.00 万元）</u></p>			
 <p>编制负责人（加盖注册造价工程师章）</p>		<p>编制单位：（盖章）</p> 	<p>2024 年 6 月 20 日</p>
		<p>招标人：（盖章）</p> 	<p>日期：2024 年 6 月 26 日</p>

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

五、项目负责人业绩

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	在该项目中 担任的职务
深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围	项目总投资715255万元，主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。	2023.10- 2025.4.15	3093.65	李霞 项目负责人
深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询	大沙河上游、南山区与龙华区交界处	总投资158746.09万元，新建分库坝、新建泄洪隧洞、检修路、输水工程等	2023.5.30- 2023.9.19	664	李霞 项目负责人
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询	深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块	总投资90204.84万元，道路长约4.27公里	2025.4.29- 2025.8.22	474.88	李霞 项目负责人
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通8号线三期工程造价咨询项目	深圳市小梅沙站至溪涌站	总投资81.17亿元，线路长度4.26公里。	2020.9- 2021.6.22	1149.42	李霞 土建专业造价工程师
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务	深圳市龙岗区	总投资约16.355851亿元，约6.556公里。	2020.11.25- 2021.2.3	796.33	李霞 土建专业造价工程师

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

高洋



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期日 期： 2023 年 10 月

合同条款

单位名称 委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称	工程名称： <u>深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务</u>
项目地点	工程地点及场地情况： <u>深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。</u>
市政公用工程 项目内容	<p>拟建设内容及规模：<u>项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。</u></p> <p>投资情况：<u>项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。</u></p>
工作内容： 全过程造价咨询	<p>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价：

合同金额

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数1.0、调整系数0.85不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
	2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；	5-10亿元部分	2.0
	3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；	1亿元内部分	2.4
	2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1-3亿元部分	2.3

它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	3-5 亿元部分	2.2
	5-10 亿元部分	2.0
	10 亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率 （暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%
<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%	

	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分: 1.8%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.2</u> 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂 (如医疗类项目) 工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.1</u> 。 (各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3)
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为。
驻场服务	暂定金额 <u>177.6</u> 万元, 服务时间: 暂定 <u>48</u> (月) 人员数量及专业要求: 总人数 3 人, 其中一级注册造价工程师 1 人, 二级注册造价工程师 2 人。 (初级职称 8000 元/月. 人; 二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月. 人; 一级注册造价工程师 15000 元/月. 人)
总费率 (含系数)	(计取公式) 总费率=∑ (阶段费率×难度系数) ×调整系数

2、**合同结算:** 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算

2.1 咨询服务费结算以项目最终概算批复 (或概算调整) 中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数; 经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的 (含预备费), 相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率, 计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变;

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, **以期中履约评价结果结算最终绩效费用**;

2.3 驻现场费用结算: 驻现场服务费, 按实际发生费用予以结算; 但结算上限价不超过暂定价 177.6 万元, 如超过暂定价 177.6 万元, 则按上限价 177.6

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额 500 万元以下（含 500 万元）：自备齐相关资料之日起 20 天；

（2）结算申报金额 500 万元-5000 万元（含 5000 万元）：自备齐相关资料之日起 45 天；

（3）结算申报金额 5000 万元以上：自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,

均具同等法律效力。

甲乙双方签章

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址: 深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人:

联系方式:

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐号: 44201521700051004140

邮政编码: 518031



合同订立时间: 年 月 日

附件一：中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023年10月13日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年8月27日为深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

附件二：项目管理团队一览表

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度	
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	项目负责人李霞
2	土建专业负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	机电安装专业负责人	邓将来	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士	
8	土建造价工程师	宁莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
9	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	土建造价工程师	杨树青	一级注册造价工程师	工程师	本科	
11	土建造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专	
12	土建造价工程师	刘怡君	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
13	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专	

14	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
15	土建造价工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	/	大专
16	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
17	土建造价工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	/	本科
18	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
19	安装造价工程师	廖亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
20	安装造价工程师	吴超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	曾雪琴	/	助理工程师	本科
25	安装造价工程师	郑玉燕	/	助理工程师	大专
26	驻场造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
27	驻场造价工程师	吴志豪	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
28	驻场造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目1标（EPC总承包）

工程招标控制价报告书

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 831,432,728.20 元

编制人： 谢文杰 李霞 陈思莹 黄柳娟 叶建锁 邓将来

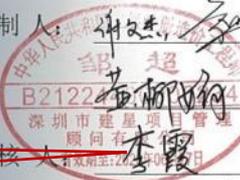
复核人： 李霞

批准人： 叶建锁

编制日期： 2023.11.14

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建星大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

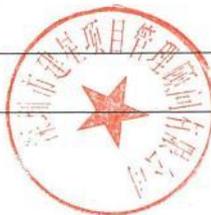


项目负责人签名
成果文件时间
被委托单位盖章

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设 项 目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投 资 总 额	716222.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 1 标 (EPC 总承包)
招 标 控 制 价	83143.272820 万元。
<p>说明:</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、本招标控制价包含安全文明施工措施费: ¥2045.215784 万元(税前); 暂列金额: ¥3852.00 万元(税后); 奖金: ¥340.00 万元(税后); 设计费: ¥1574.00 万元(税后)(其中施工图设计费: ¥1171.00 万元(税后), 竣工图编制费: ¥94.00 万元(税后), BIM 技术应用费: ¥309.00 万元(税后)); 勘察费: ¥328.00 万元(税后); 不可竞争费合计 ¥8139.215784 万元。</p> <p>3、本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价)净下浮 10%, 即 ¥75642.867116 万元。</p>	



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



2023 年 11 月 14 日

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程招标控制价报告书



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 803,537,778.19 元

编制人

编制日期： 2025.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

项目负责人签名

成果文件时间

被委托单位盖章



深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招标控制价	80353.777819 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73032.737451</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>3039.374138</u> 万元（其中装配式钢结构围挡费用：<u>911.182232</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>3804.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7143.374138</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日



深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

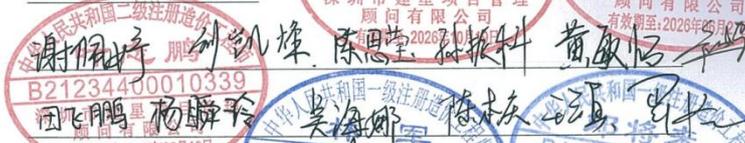
工程招标控制价报告书



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,373,057,757.33 元

编制人：



批准人：

项目负责人签名

成果文件时间

被委托单位盖章

编制日期： 2025.04.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>124700.487241</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>4440.890810</u> 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：<u>819.243621</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>6512.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>11252.890810</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日

2、长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

JX2-700

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

合同签订日期 日期：2023年5月30日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年4月27日为长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：RMB6640000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人： 高涛

（或委托代理人）： _____



合同编号：CLPSK-001-2023



深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程造价咨询合同

项目名称：长岭皮水库综合治理工程

合同名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期： 年 月



合同条款

合同双方名称 委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称 工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。

工作内容
(能清晰反应为同类工程)

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

合同金额

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：¥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变**）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），具体费率由招标人在抽签前确定。

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算法基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以**期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

造价咨询服务内容三、乙方工作内容

全过程造价咨询

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

造价咨询服务内容： 采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

全过程造价咨询

- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

18、本工程建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其他有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲乙双方签章

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

地址：

合同订立时间： 年 月 日

附件二：项目管理团队一览表

4. 参加本项目人员一览表

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	文化程度
1	项目总负责人	李霞	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
2	土建负责人	林军	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
3	安装负责人	邓奖来	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
4	土建造价工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	土建造价工程师	何莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	土建造价工程师	张新	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	土建造价工程师	曾文	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士
8	土建造价工程师	罗德志	一级注册造价工程师	工程师	大专
9	土建造价工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	工程师	本科
10	土建造价工程师	邹超	二级注册造价工程师	工程师	大专
11	土建造价工程师	黄华	全国造价员	工程师	本科
12	土建造价工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	/	大专

项目负责人李霞

13	土建造价工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	/	大专
14	土建造价工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	/	本科
15	土建造价工程师	何思洁	二级注册造价工程师	/	本科
16	安装造价工程师	廖耀武	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
17	安装造价工程师	宁 莉	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
18	安装造价工程师	廖 亮	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
19	安装造价工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	/	大专
20	安装造价工程师	吴 超	/	工程师	大专
21	安装造价工程师	郑和念	/	工程师	大专
22	安装造价工程师	张 欢	二级注册造价工程师	工程师	本科
23	安装造价工程师	苑东来	二级注册造价工程师	/	本科
24	安装造价工程师	郑玉燕	/	工程师	大专
25	驻场造价工程师	吴志豪	/	助理工程师	本科

注:

1. 投标人可根据“基本人员需求表”并结合项目的情况、公司发展战略、投标清单等因素综合考虑,增加配备岗位及数量,可扩展、增加表格内容。

3、深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

JXZ-768

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025年4月14日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2025年3月7日为深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询以人民币（大写）：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：RMB 474.88万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



正本



合同编号：ZJYGP-004-2025



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二五年四月



合同协议书

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询

项目地点

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

项目概况

工程规模及内容：建安及设备费约 90204.84 万元人民币，预计工程工期 2024 年 12 月开工，2027 年 6 月底竣工；建筑总面积 39463 平方米。

二、合同价及结算价：

合同金额

本项目总造价咨询费（暂定）为 大写：肆佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（小写：¥ 474.88 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

<p>施工阶段</p>	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	<p>不论工程大小</p>	<p>1.8</p>
-------------	---	---------------	------------

深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询费用计算表

<p>总造价咨询费</p>	<p>总造价咨询费=31.96+191.56+159.80+191.56-100=474.88 万元</p> <p>概算阶段：88779.15*0.36%=31.96 万元</p> <p>预算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元</p> <p>施工阶段：88779.15*1.8%=159.80 万元</p> <p>结算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+38779.15*2.0%=191.56 万元</p> <p>本项目施工总承包 I 标全过程造价咨询合同已另行委托，预计结算价 100 万元，结算时按实扣减。</p>
<p>1. 造价咨询服务费 (含系数)</p>	<p>造价咨询服务费 474.88 万元，费率 5.34 %；</p> <p>难度系数：1.0，调整系数：1.0；</p>
<p>服务阶段及费率</p>	<p><input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段（或概算调整）：0.36%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）：</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）：</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3%</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0%</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%</p>

	<input type="checkbox"/> 决算编制费用：
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费： <u>88779.15</u> 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2. 驻场服务	暂定金额_____万元，服务时间：_____（年/月） 人员数量及专业要求：总人数_____人，其中_____。 （初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）
3. 奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖罚： 季度履约评价优秀，奖励 _____ 万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金 _____ 万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励 _____ 万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金 _____ 万元； （二）关于违约责任：以工务署造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询总服务费的 5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的 5%。
4. 专家费用 （暂列金额）	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总

概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算： 驻场服务、 奖罚金额、 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

造价咨询服务内容： 全过程造价咨询

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程

**造价咨询服务内容：
全过程造价咨询**

成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同签订日期

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

甲乙双方签章

发 包 人：深圳市建筑工程务署

承 包 人：深圳市建星项目管理

工程管理有限公司（公章）

顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

住 所：深圳市福田区振兴路3号
建艺大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕700号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市职教园 公共配套设施（一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局，龙岗区政府：

报来《深圳市职教园公共配套设施（一期）项目总概算》（项目代码：2406-440300-04-01-753512）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坪地街道六联社区职教园区，公配建筑分别位于8、9、10地块。主要建设内容包括：地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程，市政道路工程，信息化工程，专业设备购置等。根据《民

- 1 -

用建筑通用规范（GB 55031-2022）》和《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T 50353-2013）》，新建总建筑面积 39463 平方米，其中：图书馆 7375 平方米，对外交流中心 9994 平方米，活动中心 7200 平方米，园区管理用房 200 平方米，规划配套用房 2064 平方米，架空空间（含车库）10699 平方米，设备用房 1931 平方米。新建空中平台 27804 平方米。新建道路共八条，全长 4.27 公里，含新建桥梁两座。

（一）桩基础工程

桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 图书馆

新建图书馆，建筑面积 18433 平方米。地上 3 层，主体结构采用混凝土框架结构。主要功能设置：阅览室、书库、会议室、报告厅、业务用房、咖啡+书吧、轻餐饮、架空车库和设备用房等。

2. 对外交流中心

新建对外交流中心，建筑面积 7121 平方米，地上 4 层，主体结构采用框架剪力墙结构。主要功能设置：展厅、餐厅、厨房、架空车库和设备用房等。

3. 活动中心

新建活动中心，建筑面积 13909 平方米，地上 1~5 层，主体结构采用框架-剪力墙结构。主要功能设置：活动中心、社区

警务室、便民中心、幼儿园、实训实习用房、架空车库和设备用房等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水和雨水等系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统，总装机容量 5490 千伏安，采用双回路供电。

通风空调：多联机、分体空调、机械通风等系统，总冷负荷约 5664 千瓦。门厅、藏书室等大空间区域采用全空气空调系统，业务用房、阅览室等区域采用多联机+新风系统，消防控制室、公共开关房、社区警务控制室等区域设置分体空调，公共卫生间、设备用房等区域采用机械通风，厨房采用专用排油烟系统。

智能化：综合布线、计算机网络、视频安防监控、室内信号覆盖、入侵报警、信息发布、机房工程、建筑环境监测等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 13 部。

其他：燃气、抗震支架、灯光和舞台设备等。

（四）配套及其他工程

包括场平及土石方、边坡、垃圾收集点、室外环境、室外安装、泛光照明、标识系统、水土保持和海绵城市设施等工程。

（五）空中平台

新建空中平台，位于职教园区南侧鹏城技师学院用地与市体育运动学校用地之间，横跨鹤鸣西路、外环高速匝道、职教园路。平台投影面积 27804 平方米，跨道路段采用钢结构、非跨道路段采用现浇混凝土结构。包括路面铺装、景观绿化、给排水、电气等工程，非机动车道采用透水水泥混凝土路面。

项目内容

(六) 市政工程

1. 市政道路

包括道路、桥梁、给排水、电气、管线迁改、交通、绿化和水土保持等工程。

道路工程：包括土石方、路基路面、边坡防护、软基处理、拆除工程等。新建道路共八条，全长约 4.27 公里。新建改性沥青混凝土机动车道约 55075 平方米（结构层厚度 50~60 厘米），彩色透水沥青混凝土非机动车道约 10118 平方米（结构层厚度 34 厘米），透水沥青混凝土非机动车道约 1302 平方米（结构层厚度 33 厘米），透水砖人行道约 27506 平方米（结构层厚度 33 厘米），混凝土立缘石约 10803 米，混凝土平缘石约 10112 米。路基边坡采用挡墙、三维网植草防护、锚拉桩板墙+格构锚杆、挡墙+微型桩基础、锚拉桩板墙、人字骨架、轻型格构、格构锚杆等。软土路基主要采用砂土+片石换填，局部采用袖阀管注浆+泡沫混凝土换填，三坑水库大坝下游坝坡土方填筑投影面积约 4355 平方米。拆除施工范围内的截水沟、现状水泥路面、围墙、边坡、挡土墙等。

项目内容

桥梁工程：新建桥梁 2 座。1 号桥长约 36 米，桥宽约 25 米，面积约 900 平方米，上部结构采用预应力小箱梁，下部结构采用轻型桥台、灌注桩基础等；2 号桥长约 176 米，桥宽约 25~25.9 米，面积约 4479 平方米，上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，下部结构采用柱式墩、轻型桥台、承台、灌注桩基础等。

给排水工程：包括给水及污水迁改、雨水工程。新建钢筋混凝土雨水管。

电气工程：包括电力、通信及照明工程。新建隐蔽式电缆沟、路灯及配套照明电缆等，敷设热浸塑钢质、高密度聚乙烯电缆保护管，硬聚氯乙烯通信光缆保护管及照明保护管等。

管线迁改工程：对项目影响范围内的电力、通信、燃气管线等进行迁改。

其他工程：包括交通、绿化和水土保持工程。交通工程包括交通监控和交通设施工程；绿化面积约 7888 平方米。

2. 风雨连廊

职教园路沿线设置风雨连廊面积约 14311 平方米。主体结构采用钢管柱、钢梁及钢支架；屋面预留安装光伏板，局部采用铝单板和钢化玻璃；基础采用预应力管桩或独立柱基础。配套照明、排水等安装工程。

3. 排洪渠

新建箱涵起于现状三坑水库段明渠，沿鹤鸣西路敷设，止于外环高速坪地收费站高架桥下现状 DN2000 钢筋混凝土管涵，长

项目内容

度约 276 米（明渠段长约 54 米、暗涵段长约 222 米）。新建钢筋混凝土 U 型槽衔接溢洪道尾水渠，长度约 23 米。

（七）设备购置

包括 1 台/套图书智能密集架及配套设备。

（八）信息化工程

包括图书馆会议厅、会议室和活动中心首层活动室的会议系统，网络配套，低碳系统和图书管理系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 101818.00 万元，包括：建筑工程 100925.00 万元（含开办费 1373.00 万元），其中工程费用 83150.16 万元、工程建设其他费用 13034.29 万元、预备费 4740.55 万元；设备购置 121.00 万元，其中设备购置费用 117.56 万元，工程建设其他费用 3.44 万元；信息化工程 772.00 万元，其中工程费用 681.53 万元，工程建设其他费用 67.95 万元，预备费 22.52 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》有关规定，抓紧开展各项工作，保障项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严格贯彻落实过“紧日子”要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。

(三)在项目后续建设和使用过程中,严格落实各项安全管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)鉴于总设计师服务费不属于《深圳市建筑和市政工程概算编制规程》明确的科目,本阶段暂不计列,请进一步明确。

(五)请严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》(国办发〔2021〕19号)、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》(粤府办〔2021〕48号)及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》(深城管通〔2024〕114号)等相关规定要求,涉及树木迁移、砍伐的情况,按规定办理相关审批手续。

(六)项目总概算不包含光伏工程投资,请根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定,统筹规划设计,采取多种方式引入社会资本投资建设运营,且屋顶光伏比例不低于50%。

(七)请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(八)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(九)请在项目竣工验收后三个月内完成竣工结(决)算报告编制,并报市财政部门进行评审;在取得项目竣工决算报告后,按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳市职教园公共配套设施(一期)项目总概算汇总表



深圳市职教园公共配套设施（一期）项目 施工总承包II标（市政） 招标控制价报告书

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 465,874,327.27 元

编制人： 叶志鹏 茹坤仪 李钰 陈伟 陈文浩
黄晓 姜晓松 李强 廖文 陈强 黄鹏 王杰



拟派项目负责人
签名、盖章

复核人： 李霞 黄晓娟
李霞 黄晓娟



批准人： 叶建强
叶建强



成果文件编制时间

编制日期： 2025-08-22

被委托单位盖章

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目
投 资 总 额	¥110775 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包 II 标 (市政)
标 底 (招 标 控 制 价)	¥465874327.27 元
<p>说明:</p> <p>1、标底 (招标控制价) 金额以人民币元为单位;</p> <p>2、本招标控制价不可竞争费用包含:</p> <p>安全文明施工措施费 (税前): <u>10187925.48</u> 元;</p> <p>暂列金额 (税后): <u>21730000</u> 元;</p> <p>奖金 (税后): <u>0</u> 元;</p> <p>专业工程暂估价 (税后): <u>0</u> 元;</p> <p>不可竞争费用合计: <u>31917925.48</u> 元;</p> <p>3、本工程投标报价的上限价为公布的标底 (招标控制价) 净下浮 <u>10%</u>, 即 ¥<u>422478687.09</u> 元。</p>	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2025年6月22日



深圳市职教园公共配套设施（一期）项目 施工总承包III标 招标控制价报告书

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 288,552,147.82 元

编制人： 姜开 叶海鹏 陈浩生 姜晓玲 杨文彦 李金托 甘毅 李俊

复核人： 李俊 叶建锁

批准人： 叶建锁

编制日期： 2025.08.22

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址： 振兴路3号建星大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

成果文件编制时间

被委托单位盖章

拟派项目负责人
签名、盖章

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目
投 资 总 额	¥110775 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	深圳市职教园公共配套设施(一期)项目施工总承包III标
标 底 (招 标 控 制 价)	¥288552147.82 元
<p>说明:</p> <p>1、标底(招标控制价)金额以人民币元为单位;</p> <p>2、本招标控制价不可竞争费用包含:</p> <p>安全文明施工措施费(税前): 7356744.73 元;</p> <p>暂列金额(税后): 13530000 元;</p> <p>奖金(税后): 0 元;</p> <p>专业工程暂估价(税后): 0 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 20886744.73 元;</p> <p>3、本工程投标报价的上限价为公布的标底(招标控制价)净下浮 10%, 即 ¥261785607.51 元。</p>	

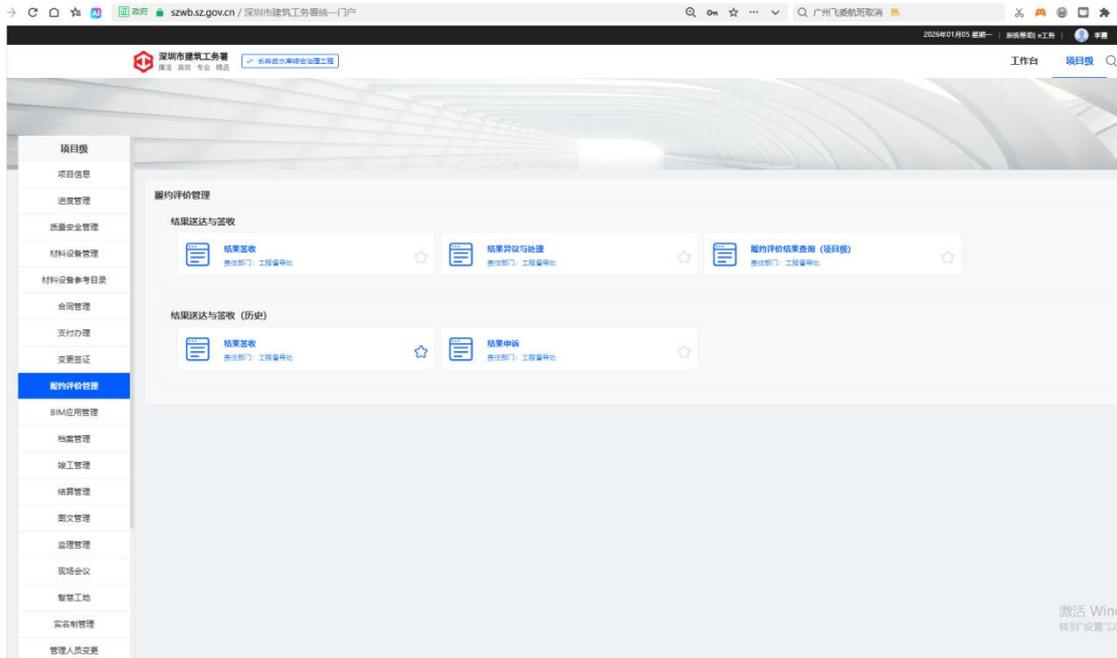
深圳市建筑工务署工程管理中心



2025年8月22日

深圳市建筑工务署工程信息管理系统

履约评价截图 <https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>



结果签收

一、温馨提示
请各监理单位负责人于2025年11月15日(含)前登录平台自行申报考核结果并生成回执,逾期系统默认为无异议。
二、异议处理
如对考核结果有异议,可在收到考核结果之日起(收到考核结果)个工作日内,向监理单位提出。
异议处理方式:监理单位,以书面形式向监理单位提出,并随附加盖公章以及身份证。
异议处理时限:自平台中上传监理单位考核结果之日起10个工作日内。

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度: 季度:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	履约得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	签收人	签收时间	签收内容
1	长岭陂水雨综合治理工程	长岭陂水雨综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	86.19	良好	李霞	13798546360	2025-10-31	已签收	李霞	2025-11-03	无异议
2	深圳市国家公共文化设施馆(一期)项目	深圳市国家公共文化设施馆项目(一期)全过程造价咨询合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	3	85.37	良好	李霞	13798546360	2025-10-31	已签收	李霞	2025-11-03	无异议
3	长岭陂水雨综合治理工程	长岭陂水雨综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	2	87.69	良好	李霞	13798546360	2025-07-25	已签收	李霞	2025-07-25	无异议
4	长岭陂水雨综合治理工程	长岭陂水雨综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2025	1	84.04	良好	李霞	13798546360	2025-05-07	已签收	李霞	2025-05-07	无异议
5	长岭陂水雨综合治理工程	长岭陂水雨综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2024	2	86.00	良好	李霞	13798546360	2024-08-02	已签收	李霞	2024-08-02	无异议
6	长岭陂水雨综合治理工程	长岭陂水雨综合治理工程项目(全过程)造价咨询合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建基项目管理顾问有限公司	季度	2024	1	85.10	良好	李霞	13798546360	2024-05-21	已签收	李霞	2024-05-21	无异议

共6条数据

项目负责人李霞

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市职教园公共配套设施（一期）项目		
合同名称	深圳市职教园公共配套设施项目（一期）全过程造价咨询合同		
合同金额	4748800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目经理	李霞		
合同签订时间	2025年4月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 85.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度履约情况良好，能较好满足项目建设需要。后续请根据项目进度需要，做好资源调配，保障项目高效推进。		
项目组 评价人员	朱汉德、张文辉、黄奇、张南子、王国席、潘志杰、贺振莹		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 李霞 ， 联系电话： 13798548360 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

项目负责人李霞

4、深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目

Jxz-472

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：44030020180027013001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟陆佰零陆万贰仟伍佰元整
(¥16,062,500.00 元)

其中：

7 号线二期工程造价咨询费¥456.83 万元

8 号线三期工程造价咨询费¥1149.42 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东岗大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



J2020-470
正本

深圳市城市轨道交通8号线三期工程造价咨 询项目合同

合同编号：STJS-DT408A-ZX001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年9月

第一部分 合同协议书

单位名称 甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

(一) 项目概况：

项目概况、地点 8 号线三期自小梅沙站至溪涌站，线路长度 4.26 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 81.17 亿元，建设工期 5 年。

7 号线二期自西丽湖站至学府医院站，线路长度 2.45 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 28.06 亿元，建设工期 4 年。

项目名称 本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目合同；(2) 深圳市城市轨道交通 7 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目合同

市政公用工程 项目内容

(二) 工程范围：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏散及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

(一) 咨询费用为人民币小写: 1149.42 万元 (含税价), 大写: 壹仟壹佰肆拾玖万肆仟贰佰元整, 含暂列金: 100 万元; 咨询费不含税价 1084.3585 万元, 税金 65.0615 万元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额 (万元) 或数量	投标报价 (费率或单价)	咨询费 (万元)	
一	造价编制或审查					
1	8 号线三期工程	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	114990	0.34‰	39.10
2		招标阶段编制或审核预算 (含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	459961	0.77‰	354.17
3		实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	19998.4	0.51‰	10.20
4		结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造价	533290	0.68‰
	效益收费		33330.6		0.85%	283.31
二		暂列金	/	/	/	100
三		合计	/	/	/	1149.42

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查, 具体委托范围以任务委托书为准, 不同的建设模式下概算审查范围不同, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准, 预算编制内容包含了工程量清单, 收费基数为经甲方确定的预算价 (控制价) 以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新, 计费基数为招标控制价, 费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%，效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与政府评审中心的差额。

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、暂列金由甲方批准使用（8 号线三期工程 100 万元，7 号线二期工程 100 万元）。

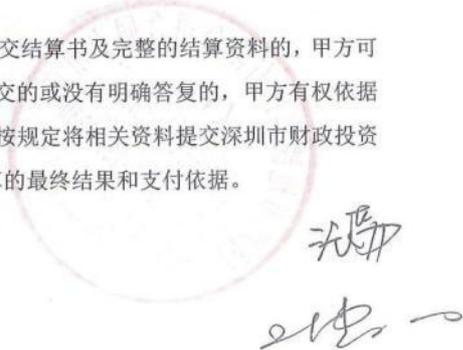
8、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。



Handwritten signatures and a red circular stamp are present at the bottom right of the page. The stamp is partially obscured by the signatures.

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲乙双方签章

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

住 所：深圳市福田区福中一路 1016

号地铁大厦

法定代表人或授权代表：





电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555
 开户银行： 平安银行营业部 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
 账 号： 0012100185068 邮政编码： 518026
 合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人： 
 话：

甲乙双方签章

乙方(公章)：  法定代表人或授
 限公司 权代表： 
 住 所： 深圳市福田区振兴路3号建
 艺大厦14楼东
 电 话： 0755-83785193 传 真： 0755-83785752
 开户银行： 建设银行深圳振华支行 开户全名： 深圳市建星项目管理顾问有
 限公司
 账 号： 44201521700051004140 邮政编码： 518031
 乙方经办人： 叶建锁 乙方经办人电话： 13530144508

合同签署地点： 深 圳

合同签订日期 时 间： 2020年8月25日




第二部分 合同条款

第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通8号线三期工程、7号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

全过程造价咨询

第二条 咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

（三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

沈
2023

全过程造价咨询

(四) 结算阶段

1、负责结算编制或审核(包含变更、调差和索赔等),负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划,并督促落实;审核概算编制办法、总概算和综合概算,对综合概算指标进行分析,配合委托人概算申报及审批跟踪工作,督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制,协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单,根据甲方安排不定期对现场计价进行核查,配合甲方完成计价的确定。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对

项目班子人员配备表

序号	拟派岗位名称	姓名	职称
1	项目经理	叶建锁	高级工程师、注册造价师
2	土建技术负责人	林 军	高级工程师、注册造价师
3	安装技术负责人	邓将来	高级工程师、注册造价师
4	土建专业造价工程师	李 霞	一级造价师
5	土建专业造价工程师	戴星桐	一级造价师
6	土建专业工程师	黄柳娟	工程师
7	安装专业工程师	黄 琴	工程师

拟派项目负责人李霞



项目编号 2380

深圳市城市轨道交通8号线三期工程 施工总承包

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
号: 甲190314000631
有效期至: 2021年12月31日

工程招标控制价报告书



招标人: 深圳市地铁集团有限公司



工程造价: 2,421,910,555.09 元

编制人: *李霞 黄玲 王洁*



拟派项目负责人
签名、盖章

复核人: *黄柳娟 李宇 蒋毅*
林军 黄玲 邓将来 李霞

批准人: *叶建锁*



编制日期: 2021.06.22

编审单位:  深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031
联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

成果文件编制时间

被委托单位盖章

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程
审定造价	暂定 923999.57 万元
投标报价上限	<p>A 部分:</p> <p>工程量清单项目: 投标报价上限为 2114621874.79 元;</p> <p>概算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>预算下浮项目: 下浮率投标报价上限为 13.60%;</p> <p>余泥渣土受纳处置费: 投标报价上限为 29729.89 万元;</p> <p>场地准备及建设单位临时设施费: 投标报价上限为 8905 万元;</p> <p>B 部分: 道路工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 12.65%;</p> <p>交通设施及监控工程投标报价的下浮率上限: 预算下浮 17.12%;</p> <p>路灯工程投标报价的下浮率上限为 13.37%。</p> <p>C 部分: 投标报价的下浮率上限为 11.07%。</p> <p>D 部分: 投标报价的下浮率上限为 8.78%;</p> <p>E 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.66 %。</p> <p>F 部分: 投标报价的下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	
安全文明措施费	
截标时间 (经窗口确定)	2021 年 6 月 3 日
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制:

备注：
 A部分审定造价由以下部分组成：
 1、工程量清单项目：金额2421910555.09元，其中安全文明施工措施费（不可竞争性费用）58151475.85元；
 2、概算下浮项目：概算下浮项目工程费用273185.98万元，其中安全文明施工措施费（不可竞争性费用）7369.35万元；
 3、预算下浮项目：预算下浮项目工程费用313355.1万元，其中安全文明施工措施费（不可竞争性费用）10340.72万元；
 4、专业工程暂估价（不可竞争性费用）：1423.55万元，其中：公共区装饰装修工程1423.55万元，投标人按此填报；
 5、余泥渣土受纳处置费：工程费用为29729.89万元；
 6、场地准备及建设单位临时设施费：工程费用为8905万元。
 7、暂列金为不可竞争性费用，金额为41054万元，投标人按此填报。
 B部分合同暂定价：8328万元；C部分合同暂定价：2360万元；D部分合同暂定价：75万元；
 E部分合同暂定价：2888万元；F部分合同暂定价：500万元。



招标人：（盖章）
 日期：



Handwritten signature

说明：1、本表应与审计中心审定标底或造价咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

5、龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

Jxz-553

中标通知书

标段编号：44030720200020002001

标段名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：796.330000万元

中标工期：按招标人要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李奕秋

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：志伟
日期：2020-09-25

查验码：1975387069987420

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

J2-2020-641

合同编号：GDSQ-ZX-20-02

龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目 全过程造价咨询服务合同

工程名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订：2020年11月

第一部分 协议书

单位名称

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、工程概况：

项目地点

工程名称：龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目

工程地点：深圳市龙岗区

市政公用工程 项目内容

工程规模：龙岗区小运量轨道交通首期示范线工程线路起自 3/5/14 号线布吉站，依次沿铁东路、科技园路、金积嘉路、国芬路、布澜路、龙岗大道敷设，终于 3/17 号线丹竹头站，考虑预留远期向南湾方向延伸的条件。线路全线位于龙岗区范围内，全长约 6.556km，除尚峰花园段落采用地面敷设外其它均采用高架敷设，设站 11 座，其中换乘站 3 座，平均站间距 0.633km。综合车场规划选址位于国芬路北侧、广深铁路南侧绿地内，出入场线自国芬路站引出，出段线长 0.471km，入段线长 0.468km，控制中心拟设于国芬路综合车场内。本线主要以轨道接驳功能为主，同时兼顾服务片区内部公共出行。

全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

本工程造价咨询服务范围包括：概算审核、概算分劈；招标控制价（含分劈概算对比分析）、工程量清单编制；投标报价清标核算、变更（签证）预算编审及设备、材料询价等工程计价服务；工程结算审核，配合审计；工程竣工决算编审，依据工程结算审定的成果文件和财务资料编制竣工决算；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告，提出改善建议以及与本项目有关的所有造价控制工作。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

合同金额

1、本项目咨询服务酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：柒佰玖拾陆万叁仟叁佰元整（小写）¥：796.33 万元。咨询服务酬金已包含税费、利润、成本等全部费用。

2、结算方式：

（1）本合同为固定费率合同，固定费率=合同暂定价/暂定估算建筑安装工程费及车辆购置费，即 $796.33/123895.58=6.427\%$ 。

（2）以甲方认可的建安工程（含前期工程）及车辆设备采购类合同招标控制价

合计金额为计算基数，乘以上述固定费率计取，且最终结算价款不超过批复概算中造价咨询费用；若施工图预算较招标控制价减少10%以上，则计费基数按相应比例调减。造价咨询服务费最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书
- 7、补充条款

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书（含合同协议书附件《澄清文件》），2、中标通知书，3、补充条款，
- 3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定，6、投标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

甲乙双方签章

委托人：深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

地 址：龙岗区中心城腾飞路
创投大厦 22、23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订日期

合同签订时间：2024年 11月 25日

第三部分 专用条款

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

1、初步设计阶段

（1）工作内容（包括但不限于）：

①负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算并形成书面报告。

②参与各阶段的初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性；配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

③参与初步设计审查工作，从技术、设计、材料、造价各方面进行技术经济比选，协助委托人确定初步设计方案。

④依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。

⑤根据委托人成本管控制度，协助委托人编制投资控制管理办法，初步建立投资控制目标值，并形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

⑥根据委托人要求或合同约定完成概算分劈。

（2）具体要求：

①严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算。

②按要求提交初步设计概算审核报告、概算分劈报告、成本控制策划及成本控制目标报告。成果文件各六份原件，软件电子文件各一份。

（3）时间要求：

概算审查、概算分劈应自接到相关资料后 30 天之内完成并提交。

2、招标阶段

（1）工作内容（包括但不限于）：

①负责编制招标工程量清单及招标控制价，设备、材料询价，对比概算情况并进行经济指标分析。

②参与招标计划和招标文件的编制，对招标文件提出审核意见，配合委托人按计划完成招标工作；书面提出招标下浮建议报告。

③分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

④协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

- ⑤协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。
- ⑥协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据台账。

(2) 具体要求：

①对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误。

②按要求提交招标工程量清单及招标控制价编制或审核报告、招标文件审核意见（如有），清标报告（如有），设备、材料询价报告，非招标项目估价编制报告（如有），预算编制或审核报告。成果文件各六份原件，软件电子文件各一份。

(3) 时间要求：

编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件应自接到相关资料后 20 天之内完成并提交。

3、项目实施阶段

(1) 工作内容（包括但不限于）：

- ①负责暂估价部分预算的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析。
- ②订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。
- ③负责编制计价清单，根据委托人安排不定期对现场计价进行核查，配合委托人完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

④配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，审核会签变更、现场签证，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

- ⑤提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。
- ⑥负责处理本项目执行过程中的各类合同争议，出具专业的处理建议报告。
- ⑦配合委托人完成实施阶段各项审计工作。

(2) 具体要求：

①做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价并及时告知该项目的造价人员。

②提交工程量清单及预算编制或审核报告，工程变更审核报告，工程索赔审核或编制报告。成果文件各六份原件，软件电子文件各一份。

(3) 时间要求：

①对于单项变更报审价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；

②对于单项变更报审价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；

③对于单项变更报审价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 10 天内完成变更审核工作。

4、结算（决算）阶段

（1）工作内容（包括但不限于）：

①负责结算审核（包含变更、调差和索赔等），并落实委托人和复审单位审查意见，完成政府结算评审、审计等工作。

②配合委托人编制结算管理办法、结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。

③全面推进各类合同及时完成结算工作，督促施工、设备、服务承包商完成履约后及时提报合格的结算文件。本项目开通试运营当日起一年内完成本项目 80% 及以上的合同结算政府评审（已完成结算评审的工程、设备、咨询服务合同个数/本项目工程、设备、咨询服务合同总数）；二年内报送本项目决算。

④根据委托人安排，对结算或结算审核资料进行审核，出具结算审核报告。

⑤结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

⑥工程竣工决算编审，依据工程结算审定的成果文件和财务资料编制竣工决算，完成政府决算评审、审计等工作。

（2）具体要求：

①严格按照合同条款进行结算审核工作，审核的结算价与相关审计部门审定价相比，偏差率应控制在 5% 以内。

②及时向委托人提出结算管理建议，积极推动结算工作；根据委托人安排出具结算咨询意见，原则上收到资料 7 日内完成，如项目情况较为复杂经委托人批准后可适当延长。提交工程项目结算审核报告，工程结算编制报告，成本控制后评价报告。成果文件各六份原件，软件电子文件各一份。

（3）时间要求：

①对于报审结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

②对于报审结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

③对于报审结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完

成结算审核工作。

5、其他造价咨询管理工作：

(1) 应牵头制定全过程造价咨询管控体系、工作原则、流程、模板、标准、及信息化建设相关制度，协助委托人更新考核管理办法，组织完成各项统筹工作。

(2) 协助委托人建立健全各类招标文件及合同文件模板，协助委托人管理各类投资、合约及成本台账。

(3) 配合委托人完成各类项目结算跟进工作，督促指导未送审单位按要求报审结算资料，跟进结算进度，制定、更新结算计划和完成情况，定期组织结算工作会议，起草会议纪要。

(4) ①根据委托人要求和工作需要，组织召开概算、成本控制、造价编制审核、结算等专题会议，会议开完后，一天之内提交会议纪要。②全过程造价咨询工作月报、季报、年报、项目完成总结报告，概算、结算完成情况定期报告（根据委托人要求出具）。③成本控制目标完成情况季报（包含工程设计、施工方案优化建议，多方案工程技术经济比选建议），成本控制目标完成情况评价及分析报告。④咨询内容要求的其它工作成果。

第三条 咨询人应在委托人要求的时间内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料： /
提供资料时间： /

第六条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名： 叶建锁，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：13530144508

第十二条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容： 无
酬金计算方法及支付： 无

第十三条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

第十四条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等及其它因此而发生的额外费用。

第十五条 委托人未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：
无

第十六条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：无

第十七条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金，具体支付划分如下：

序号	支付划分	支付基数	支付比例
1	招标控制价编制	招标控制价×6.427%	35%
2	结算阶段	招标控制价×6.427%	30%
3	履约评价	招标控制价×6.427%	25%
4	决算支付(决算审核通过后)	招标控制价×6.427%	10%

注：1. 招标控制价编制阶段造价咨询费进度款于施工招标中标公示结束后 30 个工作日内支付。

2. 在咨询人提交的结算造价文件经相关单位审核后，咨询人将本咨询合同的结算申报给委托人并经委托人批准后 30 个工作日内支付。

3. 履约评价支付详见附件 2 造价咨询考核管理办法。

第十八条 双方同意用人民币支付酬金，按/汇率计付。付款前咨询人应向委托人开具符合财政要求的增值税专用发票。

第十九条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式：详见补充条款

第二十条因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：详见补充条款

第二十一条咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：无

第二十二条本合同在履行过程中如果发现争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

提交深圳仲裁委员会仲裁

向委托人住所地人民法院提起诉讼

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	叶建锁	男	1969.6.3	大专	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师、建[造]01440002664
2	林军	男	1963.9.30	大专	高级工程师	土建技术负责人	注册造价工程师、建[造]01440002659
3	邓将来	男	1973.2.12	大专	高级工程师	安装技术负责人	注册造价工程师、建[造]07440008533
4	何莉	女	1978.9.2	本科	高级工程师	土建造价工程师	注册造价工程师、建[造]05440006895
5	张新	男	1981.1.14	本科	高级工程师	土建造价工程师	注册造价工程师、建[造]15440012696
6	李霞	女	1977.10.7	本科	/	土建造价工程师	注册造价工程师、建[造]06440013870
7	宁莉	女	1972.1.6	本科	高级工程师	安装造价工程师	注册造价工程师、建[造]01440005359
8	廖亮	男	1990.8.26	大专	工程师	安装造价工程师	注册造价工程师、建[造]19440019668
9	黄柳娟	女	1987.6.6	本科	工程师	土建造价工程师	建设工程造价员、粤 130B00680
10	许雪锚	女	1993.5.25	大专	/	土建造价员	建设工程造价员、粤 130000911
11	邹超	男	1990.1.23	大专	/	土建造价员	建设工程造价员、粤 140B00152
12	戴星桐	男	1990.9.21	本科	/	土建造价员	建设工程造价员、粤 150B00348
13	王翔	男	1993.8.29	大专	/	安装造价员	建设工程造价员、粤 140B00154
14	黄琴	女	1986.7.18	本科	工程师	安装造价工程师	建设工程造价员、粤 130B00062
15	苏振中	男	1991.1.6	大专	/	安装造价员	建设工程造价员、粤 150B00518
16	马程泷	男	1992.9.10	大专	/	安装造价员	建设工程造价员、粤 130000793

拟项目负责人李霞

无障碍浏览 繁體版
2024年4月12日 星期五 晴 23-28°C
请输入关键词 搜索

当前位置: 首页/交易公告/建设工程
龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）
发布时间: 2020-11-24
信息来源: 深圳公共资源交易中心
浏览次数: 13

招标概况
项目名称: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目
项目编号: 44030720200020
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）
招标项目编号: 44030720200020004
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）；

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-11-24 09:00 至 2020-11-30 18:00
公告答疑截止时间: 2020-11-27 17:00
公告答疑截止时间: 2020-11-28 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 市委市政府、区委区政府明确要求在较短时间内尽快开展实质性工作的民生实事工程。

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
经办人: 胡宇
办公电话: 15989446077
招标代理机构: 深圳市天创建设监理咨询有限公司
经办人: 甘晓波、董文鹏
办公电话: 15815558572

详细公告内容
标段 1
标段编号: 44030720200020004001
标段名称: 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）
递交投标文件截止时间: 2020-11-30 18:00
本次发包工程估价: 147849.48 万元
本次招标内容: 施工总承包, 龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包（含土建施工、机电采购安装及车辆采购）主要包括: 1、车站及正线区间土建工程、建筑装饰工程; 2、综合车场（含出入场线）土建工程、建筑装饰工程、绿化景观工程; 3、车辆、道岔及车挡设备采购安装工程, 工艺检修及救援、抢修设备采购; 4、常规设备采购及安装工程, 主要包括: 通风空调、给排水及消防、动力及照明等; 5、机电系统设备设施采购及安装工程, 主要包括: 通信、列车控制、综合调度、供电、垂直电梯、自动售检票; 6、前期工程: ①绿化迁移; ②管线迁改、保护及恢复; ③交通疏解; ④零星拆迁及恢复等前期工程; ⑤协助甲方完成征地拆迁; 7、工程项目范围内的施工前期准备工程, 主要包括: 施工场地准备、施工临时设施、施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临道路、场地清表、场地平整、施工便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理等临时设施和临时工程, 施工结束后的场地恢复等。8、联调联试试运行。9、招标文件明确要求的其他工作, 包括但不限于设计优化、深化设计、施工图设计阶段配合工作、报批报建配合工作。

计划总投资: 163558.51 万元
工程地址: 深圳市龙岗区
项目区域的总体位置和环境: 无
计划开工日期: 2020-12-28 00:00:00.0 至 2022-12-28 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体成员单位（含牵头人）数量不大于2家。
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级
其他要求:
同时具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质和机电工程施工总承包一级资质, 项目经理要求市政公用工程专业或机电工程专业一级建造师。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级
拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程或机电工程
投标申请人应当具有的相关工程经验要求: 2017年10月1日至今, 投标人在中华人民共和国境内至少具有一项类似轨道交通工程施工业绩（含内资），且单项工程合同不低于662元。
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证。
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。

项目总投咨

21-100

项目编号 2383

龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目 整体总包（含土建施工、机电采购安装 及车辆采购）

工程招标控制价报告书

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190314000631
有效期至: 2021年12月31日

发包人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



工程造价: 1,478,494,800.00 元

编制人:

Handwritten signatures of the preparer and reviewer.



复核人:

Handwritten signatures of the reviewer and approver.

批准人:

Handwritten signature of the approver.



编制日期:

2021.02.03

编审单位:

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

拟派项目负责人
签名

成果文件编制时间

被委托单位盖章



暂定招标控制价公示表

工程名称	龙岗区小运量轨道交通首期示范线项目整体总包 (含土建施工、机电采购安装及车辆采购)	
暂定招标控制价	暂定 147849.48 万元	
投标报价上限	投标报价上限 134127.64 万元。 概算下浮项目：投标上限价为 103724.78 万元，下浮率投标报价上限为 11.96%； 单价包干项目：15238.20 万元；	
不可竞争费合计	17880.16 万元	
备注：	暂定招标控制价由以下部分组成： 1、概算下浮项目： ①工程费用（不含车站及综合车场装饰装修，不含道岔、车挡，不含外电引入）103319.44 万元，包括土建施工（含常规设备安装，不含装饰装修，不含道岔、车挡）暂定价格为 75899.77 万元，机电采购安装（不含外电引入）暂定价格为 27419.67 万元； ②前期工程（交通疏解、管线迁改、绿化迁改）12399.59 万元； ③余泥渣土弃置费 437.26 万元； ④场地准备及建设单位临时设施费 885.69 万元； ⑤综合联调费 404.64 万元。 其中安全文明施工措施费（不可竞争性费用）2715.60 万元。 2、单价包干项目：15238.20 万元。 3、专业工程暂估价（不可竞争性费用）：3420.00 万元。 4、暂列金额（不可竞争性费用）：11744.66 万元。	
	 叶建锁 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日	 招标人：_____ 日期：_____ 邓将来 (盖章) A07440008533 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2023年12月31日

六、企业拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李霞	造价工程师	高级工程师	<p>执业资格：一级注册造价工程师、高级工程师。 1999-6-30 毕业于重庆建筑大学建筑工程专业。 2016.1 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务、长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询、深圳北站中心公园、妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询、全区交通设施整体提升工程（全过程造价咨询）、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）。</p> <p>荣获深圳市 2022 年度优秀造价工程师、深圳市 2023 年度优秀造价工程师。</p>
土建专业负责人	叶建锁	造价工程师	高级工程师	<p>执业资格：一级注册造价工程师、高级工程师 1990-7-4 毕业于武汉冶金建筑专科学校工民建专业。 2002.03 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师，部门经理； 深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编</p> <p>承担过的项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务、长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询、深圳北站中心公园、妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询、横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程（02-10/02-11 地块）造价咨询、坪山新区外国语学校（二期）全过程造价咨询服务项目、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓 A、B 栋拆建工程造价咨询（全过程）。</p> <p>荣获深圳市 2022 年度优秀造价工程师、深圳市 2023 年度优秀造价工程师。</p>
安装专业负责人	邓将来	造价工程师	高级工程师	<p>执业资格：一级注册造价工程师、高级工程师 1996-7-1 毕业于华中农业大学机电工程专业。 1999.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编。</p> <p>承担过的项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务、妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高</p>

				速)工程造价咨询、全区交通设施整体提升工程(全过程造价咨询)、水滨路(公明北环大道—思源路)市政工程、深圳北站中心公园。
安装专业造价工程师	廖耀武	造价工程师	高级工程师	<p>执业资格：一级注册造价工程师、高级工程师。</p> <p>1989-7-1 毕业于重建工暖通专业。</p> <p>1998.1 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任副总经理，技术负责人。</p> <p>2016 年至今担任深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程(2017)》主编</p> <p>承担过的项目：妈湾跨海通道(月亮湾大道—沿江高速)工程造价咨询、机场九道新建工程、园岭街道百花二路宜学街区提升工程、招商局智慧城 C 地块产业园项目、招商局光明科技园 A4 项目、华大基因中心造价咨询服务、深圳国家基因库生物样本资源一期工程。</p>
土建专业造价工程师	张 新	造价工程师	高级工程师	<p>执业资格：一级注册造价工程师、高级工程师。</p> <p>2004 年 7 月毕业于中南大学工程管理专业。</p> <p>2006 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程(2017)》主编</p> <p>承担过的项目：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)(全过程造价咨询)西乡河等 3 个碧道建设工程造价咨询、机荷高速公路改扩建工程全过程审计、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询(B 包)服务。</p> <p>荣获深圳市 2022 年度优秀造价工程师、深圳市 2023 年度优秀造价工程师。</p>
土建专业造价工程师	曾 文	造价工程师	高级工程师	<p>执业资格：一级注册造价工程师、高级工程师。</p> <p>1989-12-31 毕业于西安冶金建筑学院建筑材料专业。</p> <p>1999.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：深圳北站中心公园、全区交通设施整体提升工程(全过程造价咨询)、肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目、深圳恒明珠国际金融大厦工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程(02-10、02-11 地块)造价咨询(全过程)、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询。</p>
土建专业造价工程师	何 莉	造价工程师	高级工程师	<p>执业资格：一级注册造价工程师、高级工程师。</p> <p>1998 年 7 月毕业于湖南城建高等专科学校公路与城市道路工程专业</p> <p>2006.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程(2017)》主编。</p> <p>承担过的项目：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)(全过程造价咨询)、妈湾跨海通道(月亮湾大道—</p>

				沿江高速)工程造价咨询、西乡河等3个碧道建设工程造价咨询、园岭街道百花二路宜学街区提升工程、水滨路(公明北环大道一思源路)市政工程、龙岗河流域上游雨污分流项目EPC(设计采购和施工)全过程咨询服务。 荣获深圳市2022年度优秀造价工程师、深圳市2023年度优秀造价工程师。
土建专业造价工程师	罗德志	造价工程师	工程师	执业资格:一级注册造价工程师、工程师。 1990年7月毕业于武汉城市建设学院城市房地产管理专业; 2007.9至今深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任土建造价师。 承担过的项目:深圳北站中心公园、大运新城综合车场工程造价咨询、深圳市软件产业基地项目施工总承包、深圳市深云村经济适用房住宅工程。
土建专业造价工程师	黄柳娟	造价工程师	工程师	执业资格:一级注册造价工程师、工程师。 2012年7月毕业于沈阳建筑大学房地产经营管理专业; 2012.8至今深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任土建造价师。 承担过的项目:深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务、深圳北站中心公园、妈湾跨海通道(月亮湾大道一沿江高速)工程造价咨询、水滨路(公明北环大道一思源路)市政工程、“双提升”道路综合楼整治工程一清祥路(雪岗路~清新路)(全过程)
土建专业造价工程师	卢淑霞	造价工程师	/	执业资格:一级注册造价工程师。 2003-7-1毕业于兰州交通大学工程管理专业; 2017今深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任土建造价师。 承担过的项目:肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程建设全过程、安托山停车场综合上盖项目一期工程(02-10、02-11地块)造价咨询(全过程)、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓A、B栋拆建工程造价咨询(全过程)
土建专业造价工程师	邹超	造价工程师	工程师	执业资格:二级注册造价工程师、工程师。 2013年7月毕业于南昌理工学院工程造价专业; 2014.2至今深圳市建星项目管理顾问有限公司,从事造价咨询工作,任造价工程师。 承担过的项目:妈湾跨海通道(月亮湾大道一沿江高速)工程造价咨询、水滨路(公明北环大道一思源路)市政工程、“双提升”道路综合楼整治工程一清祥路(雪岗路~清新路)(全过程)。

土建专业造价工程师	陈思莹	造价工程师	/	<p>执业资格：二级注册造价工程师。</p> <p>2020-7-1 毕业于广东白云学院工程造价专业；</p> <p>2021.3 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务、深圳北站中心公园、妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓 A、B 栋拆建工程造价咨询（全过程）。</p>
土建专业造价工程师	叶志鹏	造价工程师	/	<p>执业资格：二级注册造价工程师。</p> <p>2018-6-30 毕业于广州现代信息工程职业技术学院工程造价专业；</p> <p>2018.6 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询、水滨路（公明北环大道—思源路）市政工程、“双提升”道路综合楼整治工程—清祥路（雪岗路~清新路）（全过程）。</p>
土建专业造价工程师	王志杰	造价工程师	/	<p>执业资格：二级注册造价工程师。</p> <p>2016-6-26 毕业于广州城建职业学院工程造价专业；</p> <p>2018-7-2 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询、南山区住宅小区排水管网改造工程、南山区优质饮用水入户工程、水滨路（公明北环大道—思源路）市政工程、“双提升”道路综合楼整治工程—清祥路（雪岗路~清新路）（全过程）。</p>
土建专业造价工程师	曾雪琴	造价工程师	/	<p>执业资格：二级注册造价工程师。</p> <p>2017.06.02 毕业于邵阳学院土木工程专业；</p> <p>2018.3 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询、南山区住宅小区排水管网改造工程、南山区优质饮用水入户工程、南山区治水提质—非住宅类排水户排水管网改造工程、南山区治水提质—桂庙渠黑臭水体治理工程、后海中心河北河东侧截污管道修复造价咨询审核标（全过程）、白芒河流域水环境综合治理工程、大磡河流域水环境综合治理工程、麻磡河流域水环境综合治理工程造价咨询</p>

土建专业造价工程师	黄华	造价员	工程师	<p>执业资格：全国造价员，工程师。</p> <p>2007-6-30 毕业于武汉科技大学工程管理专业；</p> <p>2021.12 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、西乡河等 3 个碧道建设工程造价咨询、机荷高速公路改扩建工程全过程审计、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B 包）服务。</p>
安装专业造价工程师	张欢	造价工程师	工程师	<p>执业资格：二级注册造价工程师、工程师。</p> <p>2019-6-30 毕业于西安建筑科技大学工程管理专业；</p> <p>2020.3 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：肇庆市东河滩地片区旧城改造开发及市政配套设施建设项目、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务。</p>
安装专业造价工程师	苑东来	造价工程师	/	<p>执业资格：二级注册造价工程师。</p> <p>2004-7-1 毕业于河南理工大学电气工程及其自动化专业；</p> <p>2021-12-2 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程造价咨询、南山区住宅小区排水管网改造工程、南山区优质饮用水入户工程、南山区治水提质—非住宅类排水户排水管网改造工程、南山区治水提质—桂庙渠黑臭水体治理工程、后海中心河北河东侧截污管道修复造价咨询审核标（全过程）、白芒河流域水环境综合治理工程、大磡河流域水环境综合治理工程、麻磡河流域水环境综合治理工程造价咨询</p>
安装专业造价工程师	吴超	造价工程师	工程师	<p>执业资格：工程师。</p> <p>1996-7-15 毕业于黑龙江省建筑职工大学电气专业；</p> <p>2018-7-10 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价工程师。</p> <p>承担过的项目：南山区住宅小区排水管网改造工程、南山区优质饮用水入户工程、南山区治水提质—非住宅类排水户排水管网改造工程、南山区治水提质—桂庙渠黑臭水体治理工程、后海中心河北河东侧截污管道修复造价咨询审核标（全过程）、白芒河流域水环境综合治理工程、大磡河流域水环境综合治理工程、水滨路（公明北环大道—思源路）市政工程、“双提升”道路综合楼整治工程—清祥路（雪岗路~清新路）（全过程）。</p>

安装专业造价工程师	郑玉燕	造价员	助理工程师	<p>执业资格：助理工程师。</p> <p>2017.06.30 毕业于广西建设职业技术学院建筑设备工程技术专业；</p> <p>2018.08.08 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价员。</p> <p>承担过的项目：机荷高速公路改扩建工程全过程审计、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询(B包)服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、军民融合科技创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务</p>
-----------	-----	-----	-------	--

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

1、项目负责人—李 霞



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400018863
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

李霞

签名日期:

2025.12.31



发证日期: 2025年12月4日

广东省职称证书

姓名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

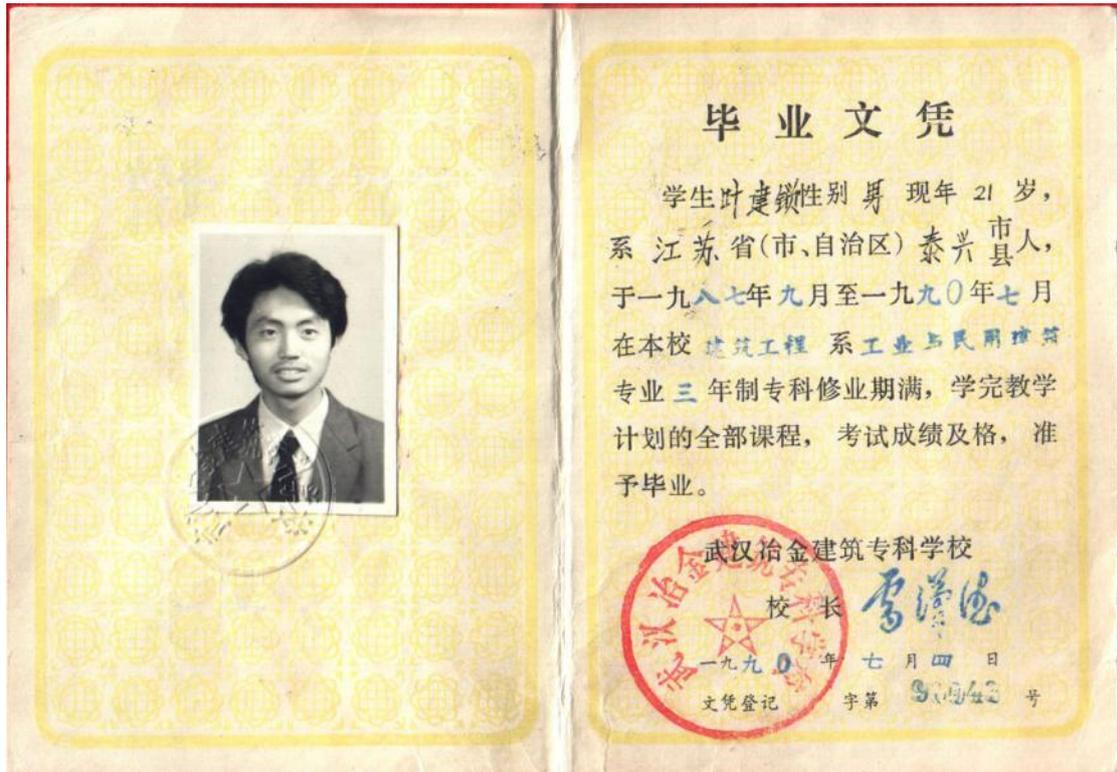
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2、土建专业负责人—叶建锁



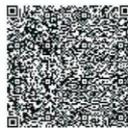
使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶建锁
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年06月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010137
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

叶建锁

签名日期:

2025.12.9



发证日期: 2025年12月08日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓 名: 叶建锁

性 别: 男

出生年月: 1969.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822003706



评审时间: 2015-10-25

公布时间: 2015-11-27
(生效时间)

公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位





3、安装专业负责人—邓将来



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



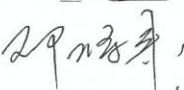
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓将来
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400028357
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 
签名日期: 2025.12.31

发证日期: 2023年12月20日

广东省职称证书

姓名：邓将来
身份证号：420205197302126155



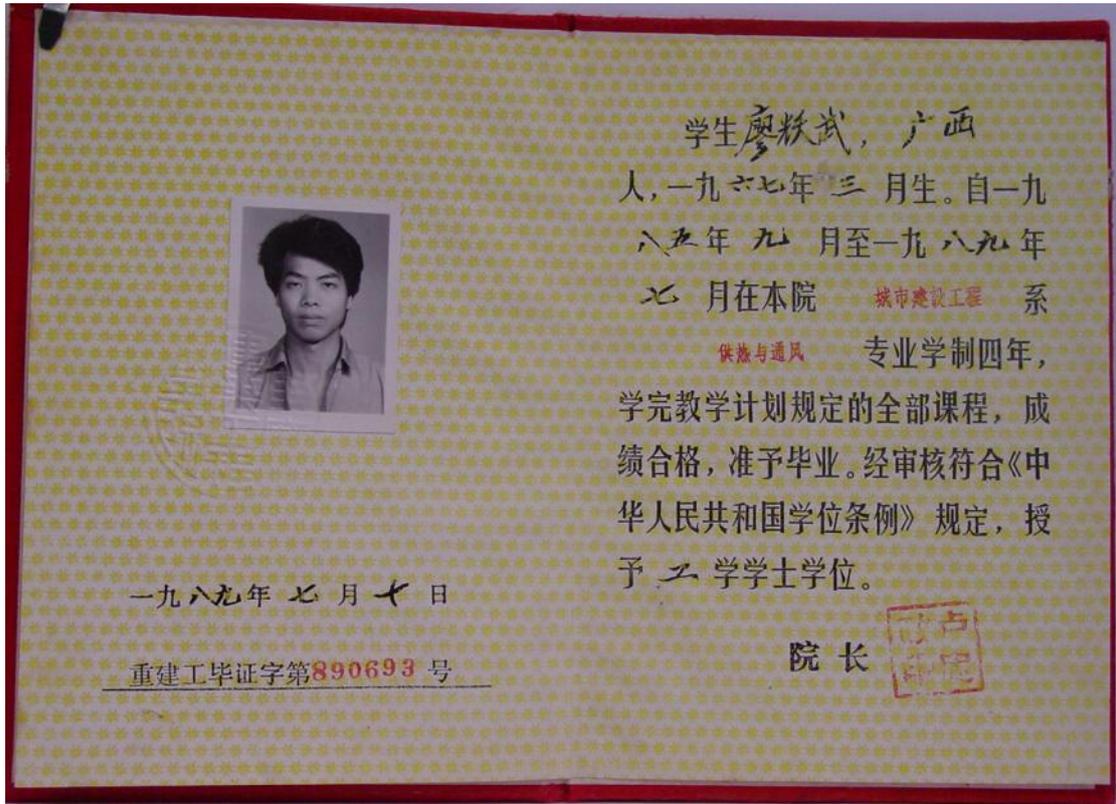
职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、安装专业造价工程师—廖耀武



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年03月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14014400010154
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

廖耀武
9/12 2025



发证日期: 2025年12月08日



廖耀武 于二〇〇一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备暖通高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第0200101014009 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年二月八日

5、土建专业造价工程师一张 新



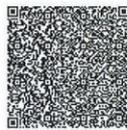
使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400028336
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

张新

签名日期:

2026年1月5日



发证日期: 2023年12月20日



张新 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012854号

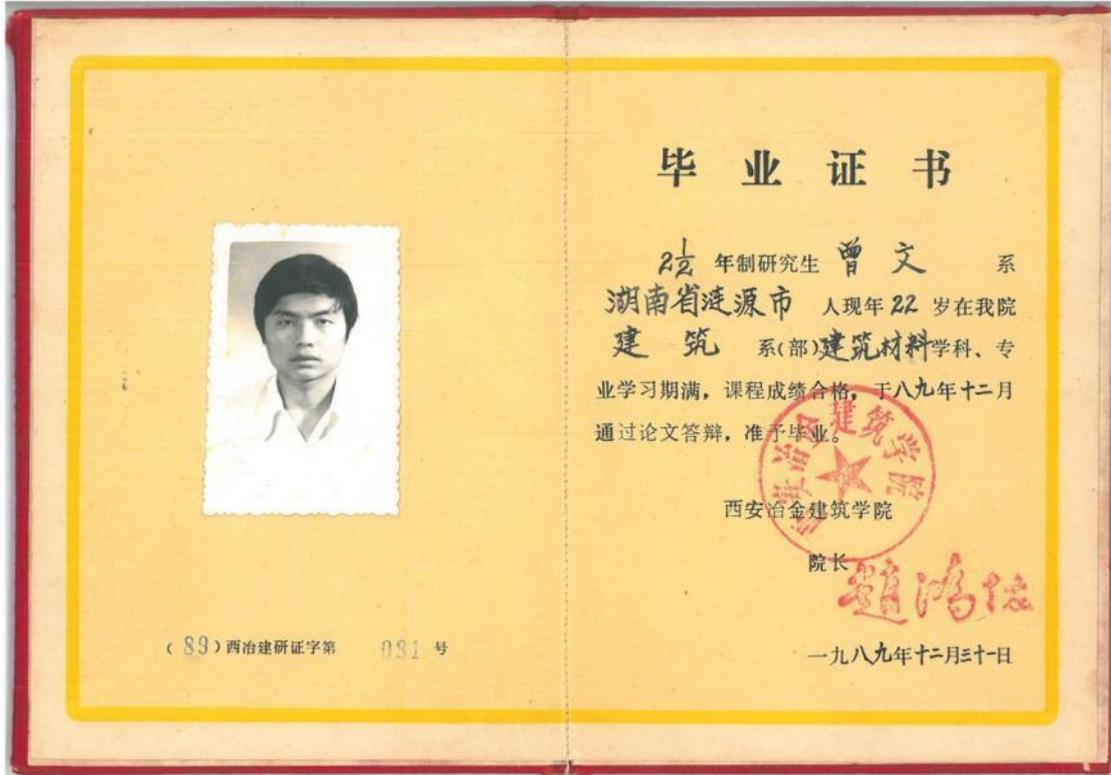


深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二 日





6、土建专业造价工程师—曾文



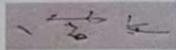
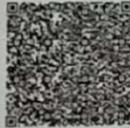
使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾文
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年05月16日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009913
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

曾文

签名日期:

2025.12.19



发证日期: 2025年12月19日



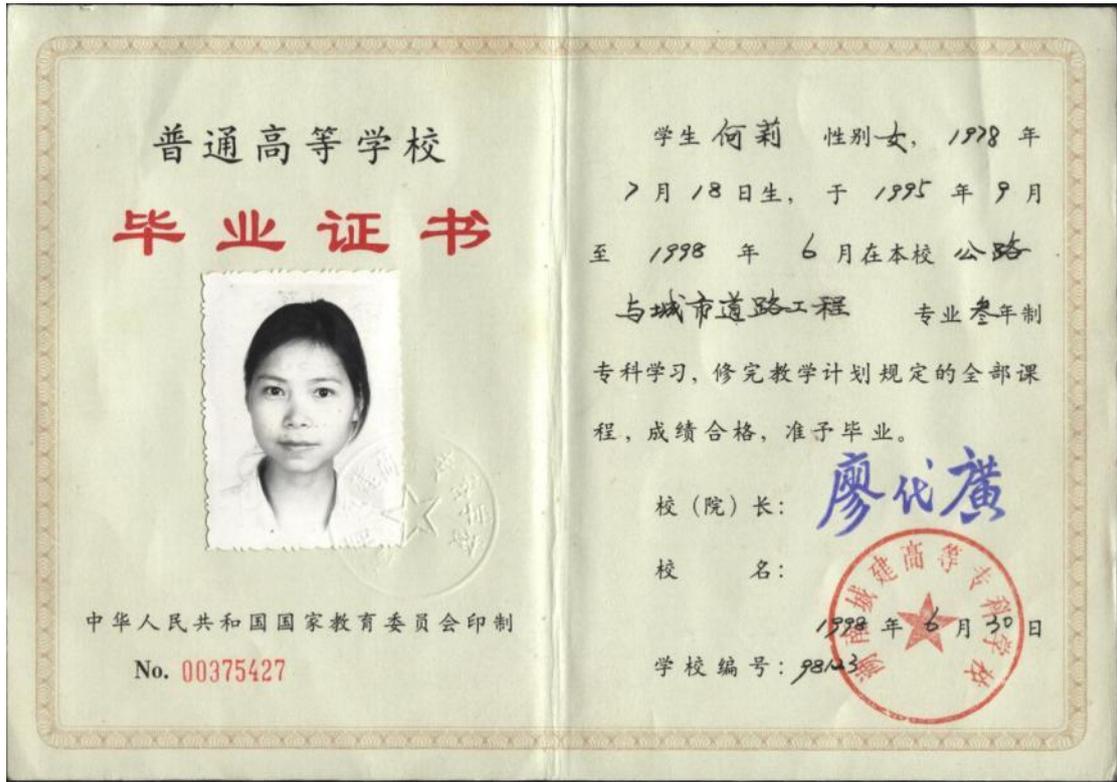
粤高取证字第0200101014121 号

曾文 于二〇〇一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年二月八日

7、土建专业造价工程师—何 莉



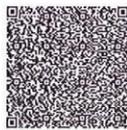
使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011059
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: *何莉*
签名日期: 2025.12.22







荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

何莉

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

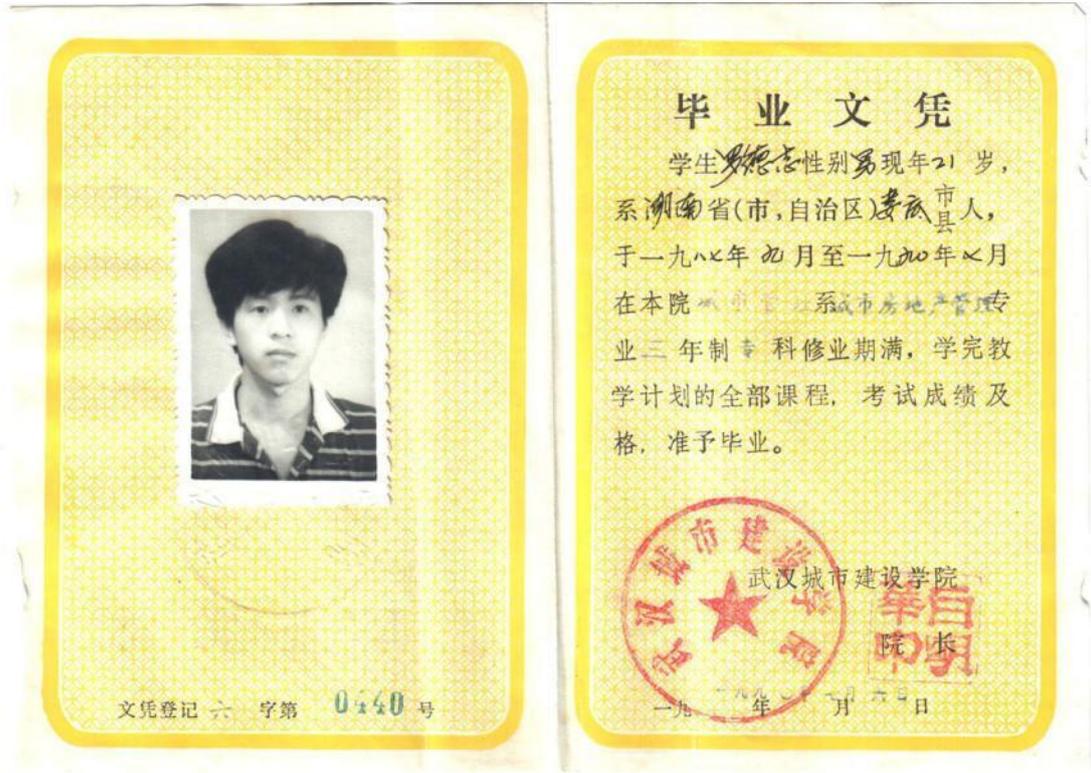
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



8、土建专业造价工程师—罗德志



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗德志

性 别: 男

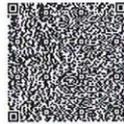
出 生 日 期: 1969年07月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018872

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.7.4.



发证日期: 2022年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部
 批准和颁发，它表明持证人通过全国
 专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0235626
 No.

This is to certify the qualifi-
 cation level of speciality and te-
 chnology of the bearer who has
 passed the national examination.



approved & issued
 by
 Ministry of Personnel
 People's Republic of China

持证人签名 **罗德志**
 Signature of the bearer

<p>姓 名 罗德志 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1969.7. Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p style="text-align: center; font-size: small;"> 人事部人事考试中心 人事部人事考试中心 人事部人事考试中心 </p>	<p>专业名称 会计(企业) Speciality</p> <p>资格名称 会计师 Qualification Level</p> <p>授予时间 一九九七.五. Conferment Date</p> <p style="text-align: center;">  证书专用章 专业主管部门 Conferred by </p>
--	--

9、土建专业造价工程师—黄柳娟



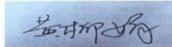
使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄柳娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年06月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008997
有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: *黄柳娟*

签名日期: 2025.12.6



发证日期: 2025年12月6日



黄柳娟 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010542 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四 日



10、土建专业造价工程师—卢淑霞



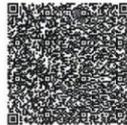
使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

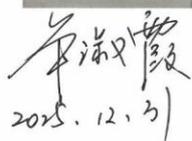
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢淑霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年12月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025742
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:


2025.12.31



11、土建专业造价工程师—邹 超



使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹超
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年11月23日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400006234
有 效 期： 2022年06月28日-2026年06月27日
聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.8.6



发证日期 2022 年 06 月 28 日

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、土建专业造价工程师—陈思莹

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈思莹** 性别女，一九九六年五月十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：**108221202005001192** 二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈思莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月13日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400008879

有 效 期： 2022年10月20日-2026年10月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



陈思莹

个人签名： 陈思莹

签名日期： 2025.8.6



发证日期： 2022年10月20日

13、土建专业造价工程师—叶志鹏

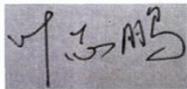




中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶志鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年11月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010339
有 效 期： 2023年03月14日-2027年03月13日
聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



发证日期：2023年03月14日

个人签名：叶志鹏

签名日期：2025.08.06

14、土建专业造价工程师—王志杰





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 王志杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年02月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]21234400013270
有 效 期: 2023年09月25日-2027年09月24日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



王志杰



发证日期: 2023年09月25日

个人签名: 王志杰

签名日期: 2025.08.06

15、土建专业造价工程师—曾雪琴



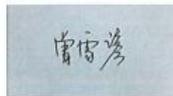
使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾雪琴
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月27日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011353
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：

曾雪琴

签名日期：

2025.10.14



发证日期：2023年08月16日

16、土建专业造价工程师—黄华

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄华** 性别女，一九八四年十月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：


 二〇〇七年六月三十日

证书编号：104881200705000429

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

全国建设工程造价员资格证书
 National Certification of Construction
 Cost Estimator Qualification



发证单位（盖章）



姓 名：**黄华**
 专 业：**建筑与装饰工程**
 证 书 号：**粤140B00153**
 工作单位：**深圳市建星项目管理顾问有限公司**

发证单位（盖章）
 2014年 月 日

验 证 记 录 栏



有效期至2017年12月
 发证单位（盖章）
 2014年 8月10日

年 月 日 年 月 日

年 月 日 年 月 日
 发证单位（盖章）

验 证 记 录 栏



发证单位（盖章）

年 月 日 年 月 日



黄华 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013500 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 十四 日



17、安装专业造价工程师—张欢



使用有效期：2025年10月
17日-2026年04月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张欢
性 别：女
出 生 日 期：1992年05月08日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400020188
有 效 期：2025年09月03日-2029年09月02日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



张欢

个人签名：张欢

签名日期：2025年10月17日



发证日期：2025年09月03日

广东省职称证书

姓名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

18、安装专业造价工程师—苑东来

普通高等学校

毕业证书



学生 苑东来 性别 男，一九八零年八月++日生，于二零零零年九月
至二零零四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长： 郭友峰

证书编号：104601200405000190 二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苑东来
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年08月27日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009629
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.10.14



发证日期：2022年12月26日

19、安装专业造价工程师—吴 超



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生吴超,性别男,一九七二年
二月九日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
电气专业脱产学
习,修完参年制专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

批准文号: 八二教工农字014号

证书编号: 9602386

校(院)长



一九九六年七月十五日





20、安装专业造价工程师—郑玉燕

普通高等学校

毕业证书



学生 郑玉燕 性别 女，一九九五年 七 月 十七 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744 二〇一七 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：郑玉燕
身份证号：440506199507171123



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

