

标段编号：2508-440307-04-01-731812001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：平智一路市政工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年01月15日

## 一、企业业绩情况

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	半山防火巡逻道修建及景观提升工程(全过程造价咨询)	广东省深圳市	工程造价 25975.081225 万元	2020.09-2023.04	331.1960	/
深圳市水务规划设计院股份有限公司	盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询	广东省深圳市	工程造价 22879.956146 万元	2020.04-2023.09	190.57	/
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	深盐路景观提升工程(造价咨询)	广东省深圳市	工程造价 10876.9900 万元	2020.06-2022.12	138.00	/
深圳市龙岗区建筑工务署	龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程造价咨询	广东省深圳市	工程造价 10543.088722 万元	2021.09-2023.10	58.77	/
深圳市龙岗区建筑工务局	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程	广东省深圳市	工程造价 9972.607227 万元	2018.12-2021.06	55.28	/
江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	桐井四路和乐溪排水渠工程	广东省江门市	工程造价 6869.331072 万元	2023.01-2024.06	52.77736	/
深圳市龙岗区建筑工务署	新桥三路(平龙路-辅岐路)工程	广东省深圳市	工程造价 58023316.2 万元	2023.01-2023.03	41.12	/
深圳市龙岗区建筑工务署	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(二期)	广东省深圳市	工程造价 4587.522345 万元	2020.08-2023.12	38.71	/



# 1. 半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440308-48-01-010756002001

标段名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：331.196000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

*周玉生*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11



查验码：7827333846064058

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



造价合同

副本

合同编号: KYZJ-2020-308

深圳市建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称: 半山防火巡逻道修建及景观提升工程  
(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020年 9 月





## 第一部分协议书

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：新建及修缮防火巡逻道、登山道、登山入口及配套设施，完善标识系统，范围从沙头角至梅沙，总长度约 69 公里，主线巡逻道全长约 37 公里。

建设内容有：园林工程、景观工程等。

勘察单位： /

设计单位： /

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、服务工作内容



全过程造价控制工作内容包含：概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制工程概算
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核委托人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；
- 17、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作；
- 18、参与图纸会审并提出合理化建议；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，鉴定合同争议索赔；负责无信息价材料、设备的询价工作等。

#### 四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算资料后 30 天内完成工程概算编制，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或



审核，并同时出具合格的造价书。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 1、合同价款

##### (1) 计费标准

咨询费根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13 号）文规定取费标准计取，计费基数暂定为项目估算总投资。

##### (2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制；造价咨询招标控制价以前期计划估算总投资 26185 万元为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 331.1960 万元。计算如下表：

金额（万元）	收费率、算式	咨询酬金（万元）
500	$500 * (1.96 - 0.15) %$	9.0500
500~1000	$(1000 - 500) * (1.8 - 0.12) %$	8.4000
1000~5000	$(5000 - 1000) * (1.6 - 0.1) %$	60.0000
5000~10000	$(10000 - 5000) * (1.4 - 0.08) %$	66.0000



10000~26185	$(26185-10000) * (1.22-0.06)\%$	187.7460
小计		331.1960

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 331.1960 万元人民币。

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的总投资为计费基数，根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13号）文规定取费标准进行核算。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 × 100% - 违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
60 ≤ 得分 < 90	绩效费用 × (履约评价综合得分 - 60) / 30 - 违约金	
得分 < 60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门记不良行为记录，该咨询人一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

③ 咨询人应承担由于本工程投资模式变化、咨询服务内容减少而导致的结算审定价低于合同价的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 30%	概算批复完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第二次	合同价的 30% - 当期违约金	预算审定完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第三次	造价咨询费结算价的 90% - 合同价的 60% - 当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第四次	余款	决算完成后 30 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。



六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制概算的具体要求

（1）概算文件根据初步设计文件或施工图纸、投资估算、计价标准、价格信息等编制；

（2）概算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：工程概况、建安工程造价依据及标准；未计入造价的项目；工程建设其它费用及基本预备计价的有关说明等；

（5）咨询人编制预算时应无条件根据修改的设计方案图或施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

##### 2、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增



加任何费用。

3、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共 捌 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 陆 份，委托人 肆 份，咨询人 贰 份，每份具有同等法律效力。

（本页以下无正文）



委托人(盖章):

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号工

青妇大楼

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020 年 9 月 22 日

合同签订地点: 深圳市盐田区

咨询人(盖章):

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区保税红花路 99 号长平

商务大厦 1508

电话: 0755-82788790

传真: 0755-82788790

开户银行: 建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号: 44201540600052518476



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**

半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：266,323,251.45 元

审核造价：259,750,812.25 元

核减造价：6,572,439.2 元

工程造价（大写）：贰亿伍仟玖佰柒拾伍万零捌佰壹拾贰元贰角伍分

编制人：

*王乐*

资格证号：



复核人：

*王迎节*

资格证号：



主管：

*朱*

(公章)：



日期：2023年04月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



## 2. 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030820180035001001

标段名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 190.570000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-09

查验码: 2588124164182217

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/zsjy](http://zjj.sz.gov.cn/zsjy)



造价合同

KYZJ-2020-163

KYZJ-2020-163

合同编号: G-2020-070

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程

造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020年06月





8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

### 三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、编制工程预算;
- 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供经济技术指标表;
- 3、提供工程量计算书及计算模型;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 8、审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 9、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 10、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款;
- 11、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- 12、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 13、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 14、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 15、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等;
- 16、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作。

### 四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制,并



同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

5、由于建设、项目法人、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 1、合同价款

##### (1) 计费标准

根据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段工程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，以发改批复的建安费 24852.47 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% \times (24852.47 - 10000) \times 7\% = 190.57 \text{ 万元}$$

##### (2) 合同价

① 本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 190.57 万元人民币。

② 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

③ 本合同价已包含协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作，结算时该部分费用不再另行计取。

##### (3) 合同结算价



①结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。

本合同结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审定金额为准。若审核价超过上限价，则以上限价为准；若审核价未超过上限价，则以审核价为准。

②本项目咨询费结算价最终以政府部门或业主委托的第三方审核价为准，若出现咨询费超付现象，中标人必须退还超付款项；

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 20%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	合同价的 20%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付（且盐田区水务局拨付相应余款金额方可付款）

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际



情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

#### 2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，



咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪涛大厦 12 楼

电话：0755-25105595

传真：

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：41009700040004034

合同签订时间：2020 年 06 月 18 日

合同签订地点：深圳市

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508

电话：0755-82788790

传真：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476



附件1

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王迎节	男	53	专科	项目负责人	高级工程师	建[造]11224400015490
2	王静静	女	41	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	40	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	42	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	王盼	女	35	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
6	刘妙园	女	33	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
7	陈卓帆	男	30	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
8	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
9	罗钦文	男	26	专科	造价员	/	/
10	李栋	男	29	专科	造价员	/	/



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**

盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：236,445,612.30 元

审核造价：228,799,561.46 元

核减造价：7,646,050.84 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟捌佰柒拾玖万玖仟伍佰陆拾壹元肆角陆分

编制人：

*王乐*

资格证号：



复核人：

*王迎节*

资格证号：



主管：

*李强*

(公章)：



日期：2023年09月10日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



### 3. 深盐路景观提升工程（造价咨询）

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-48-01-103240003001  
 标段名称：深盐路景观提升工程（造价咨询）  
 建设单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司  
 中标价：138.000000万元  
 中标工期：按招标文件约定  
 项目经理(总监)：



本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

何新

查验码：3003332375326520

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深盐路景观提升工程

工程地点：深圳市盐田区

服务范围：包括深盐路景观提升工程概算编制、预算编制及勘察测量工程结算审核等内容。

### 二、咨询工作内容：

- (一) 建设项目可行性研究投资估算
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二)  建设工程概算编制（审核）
  - 建设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）：本工程勘察工程结算审核
- (三)  建设工程施工招标标底编制（审核）
  - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)  编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六)  对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)  其他：勘察控制费用审核

### 三、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币（大写）：壹佰叁拾捌万元整（暂定），¥：138 万元



(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- 2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨;
- 4、固定酬金:

5、合同暂定价为人民币 138 万元。招标暂定价为人民币 138 万元。根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的收费规定计算预算编制费、结算审核费, 概算编制不另行计费。其中: 预算编制费以发改部门概算批复的建安费为收费基数, 按照“工程预算的编制或审核”的“清单计价法”计算, 包括单独编制工程量清单和编制预算造价两项费用; 勘察测量结算审核费为基本收费和效益收费之和, 基本收费以送审结算价为基数, 差额定率累进计费, 效益收费以核减额为基数, 费率为 5%; 最终造价咨询费用将根据上述方式计算并下浮 20%。

支付进度如下:

付费次序	付费比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次支付	委托人核定预算编制费和勘察工程结算审核费的 85%	/	发改部门核定工程总概算后, 咨询人完成勘察工程结算, 委托人核定预算编制费和勘察工程结算审核费后 15 个工作日内支付。
第二次支付	合同余款	/	如有勘察补勘, 咨询人完成勘察工程结算二审。委托人完成对咨询人的履约评价并核定最终咨询酬金后 15 个工作日内支付。

本项目中的各项工程如进度不一致, 先完成的部分可先支付进度款, 支付比例双方根据工程量或概算批复情况协商。

#### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 20 天内咨询人向委托人提交咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询成果文件符合并达到国家及地方相关部门的现行规定与要求;



- 2、概算报告文件符合项目概算报批深度及质量要求；
- 3、项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；
- 4、工程量计算准确；
- 5、定额套用准确；
- 6、材料、设备价格准确；
- 7、工程建设其他费用计算准确、齐全，各项计费符合国家及深圳市相关规定及标准；
- 8、勘察结算审核应对核减、核增的内容和原因进行说明，与结算书逐项进行对比，注明各项取费依据，注明采用的系数的名称和依据；
- 9、造价文件必须文字清晰整齐，相关专业造价工程师签字盖章、公司公章齐全。

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

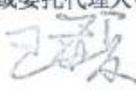
**七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。**

**八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。**

**九、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份、咨询人执二份，另一份由咨询人送深圳市建设行政主管部门备案存留。**

(以下无正文)



<p>委托人（盖章）：            深圳市盐田区政府投资项目前期工作办          公室          地址：深圳市盐田区海山一路工管妇大楼</p>	<p>咨询人（盖章）：            深圳科宇工程顾问有限公司          地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中          粮祥云2栋A座1601</p>
<p>法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：  </p>	<p>法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：  </p>
<p>联系人：          电话：          传真：</p>	<p>联系人：刘立鹏（15112673372）          电话：0755-82788790          传真：0755-82788790</p>
<p>开户银行：中国工商银行深圳保税区支行          银行账号：4000025519200166637</p>	<p>开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支          行</p>
<p>账户名称：深圳市盐田区政府投资项目前          期工作办公室</p>	<p>银行账号：44201540600052518476          账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p>
<p>纳税编码：440300685374178  </p>	<p>纳税编码：914403001923491180          年 月 日</p>

成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
深盐路景观提升工程（造价咨询）  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：109320617.53 元

审核造价：108769900.00 元

核减造价：550717.53 元

工程造价（大写）：壹亿零捌佰柒拾陆万玖仟玖佰元整

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：苗雨  
(公章)：苗雨

日期：2022年12月26日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



#### 4. 龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询 造价合同

正本

合同编号： 7JZX-16633

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程  
造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询  
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100\text{万元} \times 12\% + (500-100)\text{万元} \times 11\% + (1000-500)\text{万元} \times 10\% + (5000-1000)\text{万元} \times 9\% + (8970.2-5000)\text{万元} \times 8\%$ 合=78.36（万元），造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 25%，最终结算价控制在 100 万元以内。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整。费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税  
税区支行

帐号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**

龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：106,559,788.17 元

审核造价：105,430,887.22 元

核减造价：1,128,900.95 元

工程造价（大写）：壹亿零伍佰肆拾叁万零捌佰捌拾柒元贰角贰分

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

主管：

(公章)： 日期：2023年10月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



5. 协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程  
造价合同

合同编号： ZJZX-13258

# 建设工程造价咨询委托合同



**协力路（友谊路）盐龙大道**

工程名称：**立交拓宽改造工程**

工程地点：**龙城街道**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务局**

咨询人：**深圳科宇工程顾问有限公司**

局 2018 年 3 月版



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局  
 咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程

工程地点：龙城街道

工程规模：项目设计起点南起回龙路，设计终点北至美味思公司路口，道路全长 818.223 米，协力路现在道路红线宽为 40 米，友谊路现状道路红线宽为 50 米，工程内容含：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、电力迁改、通信、通信迁改、照明、照明迁改、信号工程、桥梁、园林景观工程、水土保持等。

本项目总投资约 9872.65 万元，建安费约 7812.9 万元。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾伍万贰仟捌佰元整（小写）¥ 55.28 万元，计算式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.010 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (7812.9 - 5000) \times 0.008}{100} = 69.10$$

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为  $69.10 \times 0.8 \approx 55.28$  万元

造价咨询服务合同暂定价为 55.28 万元。

### 2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：



扫描全能王 创建



预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计部门审定价为准，且结算价最高限价为100万元。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020年03月25日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：100430496.46 元

审核造价：99726072.27 元

核减造价：704424.19 元

工程造价（大写）：玖仟玖佰柒拾贰万陆仟零柒拾贰元贰角柒分

编制人：

王乐

资格证号：



复核人：

王迎节

资格证号：



主管：

王迎节

(公章)：



日期：2021年06月19日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址		
法定代表人	王苏夏	电话	0755-82788490	项目负责人	赵小辉
				电话	13430905857
工程名称	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程		承包范围	全过程造价咨询服务	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	55.28(万元)	
合同开工日期	2018年12月14日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	92
2	履约评价			50	
3	履约时间			18	
4	履约配合			19	
5	小计				
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): _____ 2021年6月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 6. 桐井四路和乐溪排水渠工程

### 中选中介机构通知书

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编

码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年10月21日





造价合同

KYZJ-2023-009

建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



### 第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程  
2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询  
3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约398米，宽约25米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约1031米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。

初步设计投资概算的项目总投资为12273.97万元，其中建安工程费用7421.46万元。

4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年1月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附近），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在实施过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



附件2

### 项目机构人员配置一览表

序号	姓名	职务	技术职称	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	王迎节	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015490
2	周志刚	土建负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400004214
3	董泰瑜	安装负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224400015482
4	苗雨	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022996
5	裴永全	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11064400019095
6	王盼	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400005845
7	范利民	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]19440020387
8	汪质彬	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010568
9	刘敏	安装造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14014400010679
10	宋兴涛	造价员	工程师	/	/
11	张闰培	造价员	工程师	/	/
12	李金玉	校对人员	/	/	/
13	王静静	驻场人员	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010499



成果文件-结算审核

**KY**

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**  
**桐井四路和乐溪排水渠工程**  
**咨询类型：结算审核**

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68693310.72 元

核减造价：210045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰陆拾玖万叁仟叁佰肆拾元柒角贰分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管  
(公章)：[Red Seal]

日期：2024年06月11日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



7. 新桥三路（平龙路-辅岐路）工程  
造价合同

合同编号 : ZJZXHT20221214007

# 建设工程造价咨询委托合同



新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程名称 : 造价咨询合同

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程地点：平湖街道

工程规模：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程，位于平湖街道，项目南起辅岐路，北至平龙路，规划为城市次干道，红线宽 26m，双向 4 车道，全长约 550m。

本项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；P负



责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾壹万壹仟贰佰元整（小写）¥41.12万元，计算式如下：

按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）5600万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为41.12万元。

计费说明：100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

（5000-1000）万元×9‰=36万元



$(5600-5000) \text{万元} \times 8\% = 4.8$

合计 51.4 (万元), 下浮率为 20%, 造价咨询服务合同暂定价为 41.12

万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表, 以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金(不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费)(取费基数为:  
预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他\_\_\_\_\_), 并下浮 20%;  
结算上限价为 100 万元, 最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：[Handwritten Signature]

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 1 月 10 日

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：[Handwritten Signature]

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

备案机构：

经办人：

年 月 日



成果文件-预算编制

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**

新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：58,437,749.18 元

审核造价：58,023,316.20 元

核减造价：414,432.98 元

工程造价（大写）：伍仟捌佰零贰万叁仟叁佰壹拾陆元贰角整

编制人：

*谭雨*

资格证号：

B11234400022996

复核人：

*王迎节*

资格证号：

B14224400015490

主管：

*王迎节*

(公章)：



日期：2023年03月10日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162

82903483

82788462

传真：0755-82788459



8. 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）  
造价合同

KYZJ-2020-264

副本

合同编号： ZJZX-15058

## 建设工程造价咨询委托合同



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口  
工程(二期)

工程名称：

龙岗区坪地街道

工程地点：

深圳市龙岗区建筑工务署

委托人：

深圳科宇工程顾问有限公司

咨询人：

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(二期)

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期，位于深圳市龙岗区坪地街道，本工程互通立交范围内互通匝道总长 1242.9m；主要工程规模如下：B 匝道：BK0+000~BK0+173.283；C 匝道：CK0+190.425~CK0+483.844、CK0+645.844~CK0+756.578（路面部分）；F 匝道：FK0+104.064~FK0+220；H 匝道：HK0+000~HK0+549.528。其中互通内设置桥梁 3 座，总长 290.57 m。项目总投资为 5505.77 万元，其中工程建安费为 4601.37 万元，工程其它费为 744.04 万元，工程预备费为 160.36 万元。

### 二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；  
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。



三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写) 叁拾捌万柒仟壹佰元 (小写) ¥ 38.71 万元，计算式如下：

工程建安费 4601.37 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(4601.37-1000) 万元 × 9‰ = 32.41 万元

合计 43.01 (万元)

下浮 10 % 计，合同暂定价为 43.01 × 0.9 ≈ 38.71 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 10 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开户银行：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐 号：

帐 号：44201540600052518476

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020年8月6日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



成果文件-结算编制



——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）

咨询类型：结算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

工程造价：45,875,223.45 元

工程造价（大写）：肆仟伍佰捌拾柒万伍仟贰佰贰拾叁元肆角伍分65

编制人：王乐

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：王迎节

(公章)：

日期：2023年12月25日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459

## 二、项目负责人业绩

### 项目负责人业绩表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	半山防火巡逻道修建及景观提升工程(全过程造价咨询)	广东省深圳市	工程造价 25975.081225 万元	2020.09-2023.04	331.1960	/
深圳市水务规划设计院股份有限公司	盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询	广东省深圳市	工程造价 22879.956146 万元	2020.04-2023.09	190.57	/
深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	深盐路景观提升工程(造价咨询)	广东省深圳市	工程造价 10876.9900 万元	2020.06-2022.12	138.00	/
深圳市龙岗区建筑工务署	龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程造价咨询	广东省深圳市	工程造价 10543.088722 万元	2021.09-2023.10	58.77	/
深圳市龙岗区建筑工务局	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程	广东省深圳市	工程造价 9972.607227 万元	2018.12-2021.06	55.28	/
江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	桐井四路和乐溪排水渠工程	广东省江门市	工程造价 6869.331072 万元	2023.01-2024.06	52.77736	/



## 1. 半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440308-48-01-010756002001

标段名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：331.196000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

*周玉生*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

*张志军*

查验码：7827333846064058

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



造价合同

副本

合同编号: KYZJ-2020-308

深圳市建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称: 半山防火巡逻道修建及景观提升工程  
(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020年 9 月





## 第一部分协议书

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：新建及修缮防火巡逻道、登山道、登山入口及配套设施，完善标识系统，范围从沙头角至梅沙，总长度约 69 公里，主线巡逻道全长约 37 公里。

建设内容有：园林工程、景观工程等。

勘察单位： /

设计单位： /

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、服务工作内容



全过程造价控制工作内容包含：概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制工程概算
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核委托人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；
- 17、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作；
- 18、参与图纸会审并提出合理化建议；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，鉴定合同争议索赔；负责无信息价材料、设备的询价工作等。

#### 四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算资料后 30 天内完成工程概算编制，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或



审核，并同时出具合格的造价书。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

## 五、合同价款及付款方式

### 1、合同价款

#### (1) 计费标准

咨询费根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13 号）文规定取费标准计取，计费基数暂定为项目估算总投资。

#### (2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算编制、预算编制、结算审核、竣工决算编制及施工阶段造价咨询，不包含估算编制；造价咨询招标控制价以前期计划估算总投资 26185 万元为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 331.1960 万元。计算如下表：

金额（万元）	收费率、算式	咨询酬金（万元）
500	$500 * (1.96 - 0.15) %$	9.0500
500~1000	$(1000 - 500) * (1.8 - 0.12) %$	8.4000
1000~5000	$(5000 - 1000) * (1.6 - 0.1) %$	60.0000
5000~10000	$(10000 - 5000) * (1.4 - 0.08) %$	66.0000



10000~26185	$(26185-10000) * (1.22-0.06)\%$	187.7460
小计		331.1960

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 331.1960 万元人民币。

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

### (3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的总投资为计费基数，根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”（深价协[2019]13号）文规定取费标准进行核算。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 × 100% - 违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
60 ≤ 得分 < 90	绩效费用 × (履约评价综合得分 - 60) / 30 - 违约金	
得分 < 60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门记不良行为记录，该咨询人一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

③ 咨询人应承担由于本工程投资模式变化、咨询服务内容减少而导致的结算审定价低于合同价的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 30%	概算批复完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第二次	合同价的 30% - 当期违约金	预算审定完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第三次	造价咨询费结算价的 90% - 合同价的 60% - 当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第四次	余款	决算完成后 30 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。



六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制概算的具体要求

（1）概算文件根据初步设计文件或施工图纸、投资估算、计价标准、价格信息等编制；

（2）概算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：工程概况、建安工程造价依据及标准；未计入造价的项目；工程建设其它费用及基本预备计价的有关说明等；

（5）咨询人编制预算时应无条件根据修改的设计方案图或施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

##### 2、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增



加任何费用。

3、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共 捌 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 陆 份，委托人 肆 份，咨询人 贰 份，每份具有同等法律效力。

（本页以下无正文）



委托人（盖章）：

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区海景二路 1088 号工

青妇大楼

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2020 年 9 月 22 日

合同签订地点：深圳市盐田区

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区保税红花路 99 号长平

商务大厦 1508

电话：0755-82788790

传真：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**

半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：266,323,251.45 元

审核造价：259,750,812.25 元

核减造价：6,572,439.2 元

工程造价（大写）：贰亿伍仟玖佰柒拾伍万零捌佰壹拾贰元贰角伍分

编制人：王乐

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：王迎节

(公章)：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2023年04月22日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



## 2. 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030820180035001001

标段名称：盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：190.570000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09

查验码：2588124164182217

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/zsjy](http://zjj.sz.gov.cn/zsjy)



造价合同

KYZJ-2020-163

KYZJ-2020-163

合同编号: G-2020-070

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

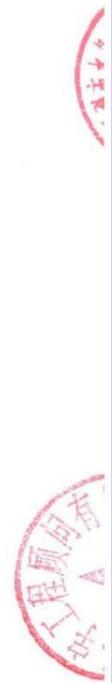
工程名称: 盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程  
造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020年06月







8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,

深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

### 三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 1、编制工程预算;
- 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供经济技术指标表;
- 3、提供工程量计算书及计算模型;
- 4、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书);
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表;
- 8、审核工程变更或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 9、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 10、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款;
- 11、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议;
- 12、审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 13、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 14、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 15、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等;
- 16、协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作。

### 四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后30天内完成工程预算造价编制,并



同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

5、由于建设、项目法人、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 1、合同价款

##### (1) 计费标准

根据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段工程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，以发改批复的建安费 24852.47 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% \times (24852.47 - 10000) \times 7\% = 190.57 \text{ 万元}$$

##### (2) 合同价

① 本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 190.57 万元人民币。

② 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

③ 本合同价已包含协助委托人完成项目财务决算编制及送审工作，结算时该部分费用不再另行计取。

##### (3) 合同结算价



①结算价以政府发改部门最终批复概算中建安费为计费额，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。

本合同结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审定金额为准。若审核价超过上限价，则以上限价为准；若审核价未超过上限价，则以审核价为准。

②本项目咨询费结算价最终以政府部门或业主委托的第三方审核价为准，若出现咨询费超付现象，中标人必须退还超付款项；

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 20%	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	合同价的 20%	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付（且盐田区水务局拨付相应余款金额方可付款）

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

**六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。**

**七、造价文件的编制要求**

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际



情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

#### 2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

#### 3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，



咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪涛大厦 12 楼

电话：0755-25105595

传真：

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：41009700040004034

合同签订时间：2020 年 06 月 18 日

合同签订地点：深圳市

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508

电话：0755-82788790

传真：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476



附件1

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王迎节	男	53	专科	项目负责人	高级工程师	建[造]11224400015490
2	王静静	女	41	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	40	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	42	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	王盼	女	35	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
6	刘妙园	女	33	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
7	陈卓帆	男	30	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
8	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
9	罗钦文	男	26	专科	造价员	/	/
10	李栋	男	29	专科	造价员	/	/



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**

盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：236,445,612.30 元

审核造价：228,799,561.46 元

核减造价：7,646,050.84 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟捌佰柒拾玖万玖仟伍佰陆拾壹元肆角陆分

编制人：

*王乐*

资格证号：



复核人：

*王迎节*

资格证号：



主管：

*李强*

(公章)：



日期：2023年09月10日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



### 3. 深盐路景观提升工程（造价咨询）

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-48-01-103240003001

标段名称：深盐路景观提升工程（造价咨询）

建设单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：138.000000万元

中标工期：按招标文件约定

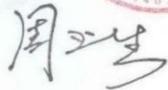
项目经理(总监)：



本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-06-11


查验码：3003332375326520

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深盐路景观提升工程

工程地点：深圳市盐田区

服务范围：包括深盐路景观提升工程概算编制、预算编制及勘察测量工程结算审核等内容。

### 二、咨询工作内容：

- (一) 建设项目可行性研究投资估算
  - 编制（审核）
  - 项目经济评价
- (二)  建设工程概算编制（审核）
  - 建设工程预算编制（审核）
  - 建设工程结算编制（审核）：本工程勘察工程结算审核
- (三)  建设工程施工招标标底编制（审核）
  - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)  编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六)  对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)  其他：勘察控制费用审核

### 三、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币（大写）：壹佰叁拾捌万元整（暂定），¥：138 万元



(-)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- 2、以工程造价核减额为基数, 费率为\_\_\_\_\_;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为\_\_\_\_\_元/吨;
- 4、固定酬金;

5、合同暂定价为人民币 138 万元。招标暂定价为人民币 138 万元。根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的收费规定计算预算编制费、结算审核费, 概算编制不另行计费。其中: 预算编制费以发改部门概算批复的建安费为收费基数, 按照“工程预算的编制或审核”的“清单计价法”计算, 包括单独编制工程量清单和编制预算造价两项费用; 勘察测量结算审核费为基本收费和效益收费之和, 基本收费以送审结算价为基数, 差额定率累进计费, 效益收费以核减额为基数, 费率为 5%; 最终造价咨询费用将根据上述方式计算并下浮 20%。

支付进度如下:

付费次序	付费比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次支付	委托人核定预算编制费和勘察工程结算审核费的 85%	/	发改部门核定工程总概算后, 咨询人完成勘察工程结算, 委托人核定预算编制费和勘察工程结算审核费后 15 个工作日内支付。
第二次支付	合同余款	/	如有勘察补勘, 咨询人完成勘察工程结算二审。委托人完成对咨询人的履约评价并核定最终咨询酬金后 15 个工作日内支付。

本项目中的各项工程如进度不一致, 先完成的部分可先支付进度款, 支付比例双方根据工程量或概算批复情况协商。

#### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 20 天内咨询人向委托人提交咨询工作文件。

#### 五、质量要求:

- 1、咨询成果文件符合并达到国家及地方相关部门的现行规定与要求;



- 2、概算报告文件符合项目概算报批深度及质量要求；
- 3、项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；
- 4、工程量计算准确；
- 5、定额套用准确；
- 6、材料、设备价格准确；
- 7、工程建设其他费用计算准确、齐全，各项计费符合国家及深圳市相关规定及标准；
- 8、勘察结算审核应对核减、核增的内容和原因进行说明，与结算书逐项进行对比，注明各项取费依据，注明采用的系数的名称和依据；
- 9、造价文件必须文字清晰整齐，相关专业造价工程师签字盖章、公司公章齐全。

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

**七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。**

**八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。**

**九、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份、咨询人执二份，另一份由咨询人送深圳市建设行政主管部门备案存留。**

(以下无正文)



<p>委托人（盖章）：              深圳市盐田区政府投资项目前期工作办            公室            地址：深圳市盐田区海山一路工管妇大楼            法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：              联系人：            电话：            传真：            开户银行：中国工商银行深圳保税区支行            银行账号：4000025519200166637            账户名称：深圳市盐田区政府投资项目前            期工作办公室            纳税编码：440300685374178  <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2020年 6月 30日</div> </p>	<p>咨询人（盖章）：              深圳科宇工程顾问有限公司            地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中            粮祥云2栋A座1601            法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：              联系人：刘立鹏（15112673372）            电话：0755-82788790            传真：0755-82788790            开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支            行            银行账号：44201540600052518476            账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司            纳税编码：914403001923491180            年 月 日         </p>
---	--



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
深盐路景观提升工程（造价咨询）  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：109320617.53 元

审核造价：108769900.00 元

核减造价：550717.53 元

工程造价（大写）：壹亿零捌佰柒拾陆万玖仟玖佰元整

编制人：苗雨

资格证号：



复核人：王迎节

资格证号：



主管：苗雨

(公章)：苗雨

日期：2022年12月26日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



4. 龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询  
造价合同

正本

合同编号： ZJZX-16633

# 建设工程造价咨询委托合同



龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程

工程名称： 造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询  
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100\text{万元} \times 12\% + (500-100)\text{万元} \times 11\% + (1000-500)\text{万元} \times 10\% + (5000-1000)\text{万元} \times 9\% + (8970.2-5000)\text{万元} \times 8\%$ 合=78.36（万元），造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 25%，最终结算价控制在 100 万元以内。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整。费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。





十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司  
地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税  
税区支行

帐号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建

成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：106,559,788.17元

审核造价：105,430,887.22元

核减造价：1,128,900.95元

工程造价（大写）：壹亿零伍佰肆拾叁万零捌佰捌拾柒元贰角贰分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2023年10月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



5. 协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程  
造价合同

合同编号： ZJZX-13258

# 建设工程造价咨询委托合同



**协力路（友谊路）盐龙大道**

工程名称：**立交拓宽改造工程**

工程地点：**龙城街道**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务局**

咨询人：**深圳科宇工程顾问有限公司**

局 2018 年 3 月版



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程

工程地点：龙城街道

工程规模：项目设计起点南起回龙路，设计终点北至美味思公司路口，道路全长 818.223 米，协力路现在道路红线宽为 40 米，友谊路现状道路红线宽为 50 米，工程内容含：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、电力迁改、通信、通信迁改、照明、照明迁改、信号工程、桥梁、园林景观工程、水土保持等。

本项目总投资约 9872.65 万元，建安费约 7812.9 万元。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾伍万贰仟捌佰元整（小写）¥ 55.28 万元，计算式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.010 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (7812.9 - 5000) \times 0.008}{100} = 69.10$$

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 69.10 × 0.8 ≈ 55.28 万元

造价咨询服务合同暂定价为 55.28 万元。

### 2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：



扫描全能王 创建



预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；  
2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计部门审定价为准，且结算价最高限价为100万元。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020年03月25日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：100430496.46 元

审核造价：99726072.27 元

核减造价：704424.19 元

工程造价（大写）：玖仟玖佰柒拾贰万陆仟零柒拾贰元贰角柒分

编制人：王乐

资格证号：



复核人：王迎节

资格证号：



主管：王迎节

(公章)：



日期：2021年06月19日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址		
法定代表人	王苏夏	电话	0755-82788490	项目负责人	赵小辉
				电话	13430905857
工程名称	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程		承包范围	全过程造价咨询服务	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	55.28(万元)	
合同开工日期	2018年12月14日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	92
2	履约评价			50	
3	履约时间			18	
4	履约配合			19	
5	小计				
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
2021年6月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 6. 桐井四路和乐溪排水渠工程

### 中选中介机构通知书

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编

码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

2022年10月21日





造价合同

KYZJ-2023-009

建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



### 第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程  
2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询  
3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约398米，宽约25米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约1031米。主要包括：道路、交通、排水、照明、消防等工程。

初步设计投资概算的项目总投资为12273.97万元，其中建安工程费用7421.46万元。

4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年1月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附近），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在实施过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



附件2

### 项目机构人员配置一览表

序号	姓名	职务	技术职称	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	王迎节	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015490
2	周志刚	土建负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400004214
3	董泰瑜	安装负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224400015482
4	苗雨	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022996
5	裴永全	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11064400019095
6	王盼	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400005845
7	范利民	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]19440020387
8	汪质彬	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010568
9	刘敏	安装造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14014400010679
10	宋兴涛	造价员	工程师	/	/
11	张闰培	造价员	工程师	/	/
12	李金玉	校对人员	/	/	/
13	王静静	驻场人员	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010499



成果文件-结算审核

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
桐井四路和乐溪排水渠工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68693310.72 元

核减造价：210045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰陆拾玖万叁仟叁佰肆拾元柒角贰分

编制人：王盼

资格证号：



复核人：王迎节

资格证号：



主管注册造价工程师  
(公章)

日期：2024年06月11日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459

82903483

82788462

传真：82990320

### 三、企业拟派人员情况

#### 投标人人员情况一览表

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

在本项目中拟任 职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王迎节	一级注册造价工程师	高级工程师	从事工程造价咨询工作 10 年 承担过的项目有：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）；盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询；龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询；协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程
土建专业负责人	王乐	一级注册造价工程师	高级经济师	从事工程造价咨询工作 19 年 承担过的项目有：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）；盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询；盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）；协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程等
安装专业负责人	董秦瑜	一级注册造价工程师	工程师	从事工程造价咨询工作 8 年 承担过的项目有：深盐路景观提升工程（造价咨询）；龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询；凤塘大道（和沙路—107 国道）扩建工程造价咨询；盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询等
专业造价工程师	王盼	一级注册造价工程师	/	从事工程造价咨询工作 14 年 承担过的项目有：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询；临宝街（金明路—富澜路）工程（全过程造价咨询）；盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询；慧学路东延段工程（全过程工程造价咨询）等
专业造价工程师	周志刚	一级注册造价工程师	工程师	从事工程造价咨询工作 21 年 承担过的项目有：深盐路景观提升工程（造价咨询）；深圳国际低碳城吉桥路工程；龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询；协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程；惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）等
专业造价工程师	肖荣治	一级注册造价工程师	工程师	从事工程造价咨询工作 22 年

		工程师		承担过的项目有：惠州水口思源自来水有限公司工程预算项目清单；盐港中学地下供水管网改造工程等
专业造价工程师	刘妙园	一级注册造价工程师	/	从事工程造价咨询工作 13 年 承担过的项目有：临宝街（金明路—富澜路）工程（全过程造价咨询）；龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询；市公园管理中心 2018 年城市品质提升各项工程造价咨询；深圳国际低碳城吉桥路工程等
专业造价工程师	苗雨	一级注册造价工程师	工程师	从事工程造价咨询工作 8 年 承担过的项目有：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）；龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程；协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程等
专业造价工程师	武德权	二级注册造价工程师	高级工程师	从事工程造价咨询工作 7 年 承担过的项目有：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）；龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询；雅池路（西叶路—深汕公路段）市政工程；东环路绿化景观提升项目造价咨询等
专业造价工程师	王静静	二级注册造价工程师	工程师	从事工程造价咨询工作 7 年 承担过的项目有：市公园管理中心 2018 年城市品质提升各项工程造价咨询；深圳国际低碳城吉桥路工程；凤塘大道（和沙路—107 国道）扩建工程造价咨询；黑臭水体生态补水管网道建设工程造价咨询等
造价员	陈俊豪	二级注册造价工程师	/	从事工程造价咨询工作 3 年 承担过的项目有：罗山片区排洪渠迁改工程造价咨询；平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询等。
资料员	李金玉	建筑装饰造价专业	助理工程师	从事工程造价咨询工作 9 年 承担过的项目有：半山防火巡逻道修建及景观提升工程（全过程造价咨询）；盐田区居民小区二次供水设施改造工程工程造价咨询；龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询；平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询等。



1. 项目负责人 王迎节








中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008)1215019

## 资格证书

姓 名	王迎节
性 别	男
出生年月	1971.01
专 业	电气
任职资格	高级工程师

发证单位



2008 年 12 月 20 日

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发,表明持证人通过国家统一组织的  
考试,取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名:	王迎节
证件号码:	120108197101141511
性 别:	男
出生年月:	1971年01月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年10月31日
管 理 号:	20211004544000001058





使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年01月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年01月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015490  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

*王迎节*

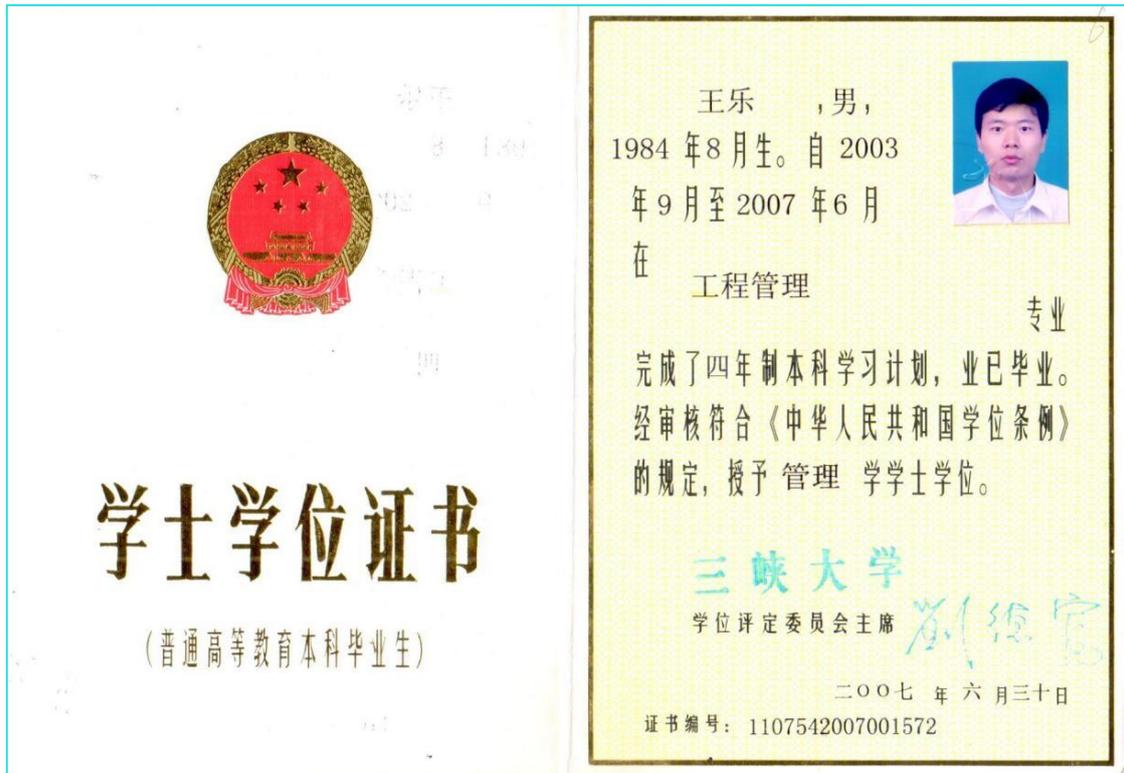
签名日期: 2025-10-23







2. 土建专业负责人 王乐





# 广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

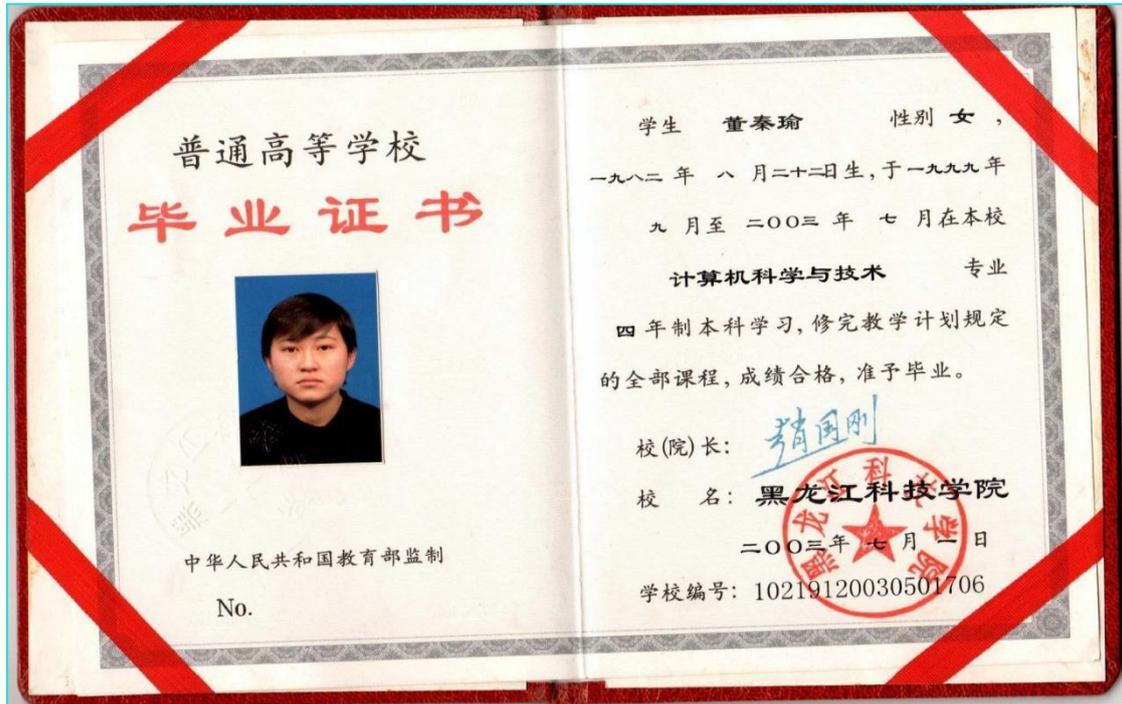
2025.11.6







### 3. 安装专业负责人 董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A390728117  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue





使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年08月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015482  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

*董秦瑜*

签名日期:

2025.11.6





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董秦瑜      社保电脑号: 604411663      身份证号码: 230302198208225320      打印日期: 2026-01-13

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号: 205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	442.97	17.97	4492	35.94	1.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	442.97	17.97	4492	35.94	1.98
合计			1623.5	764.0			673.3	269.32			67.34		35.94	17.97	4492	11.88	17.96

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（3392757cae547a11）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447      单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2026-01-13  
证明专用章



4. 专业造价工程师 王盼





使用有效期: 2025年12月20日  
- 2026年03月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年05月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005845  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王盼

签名日期:

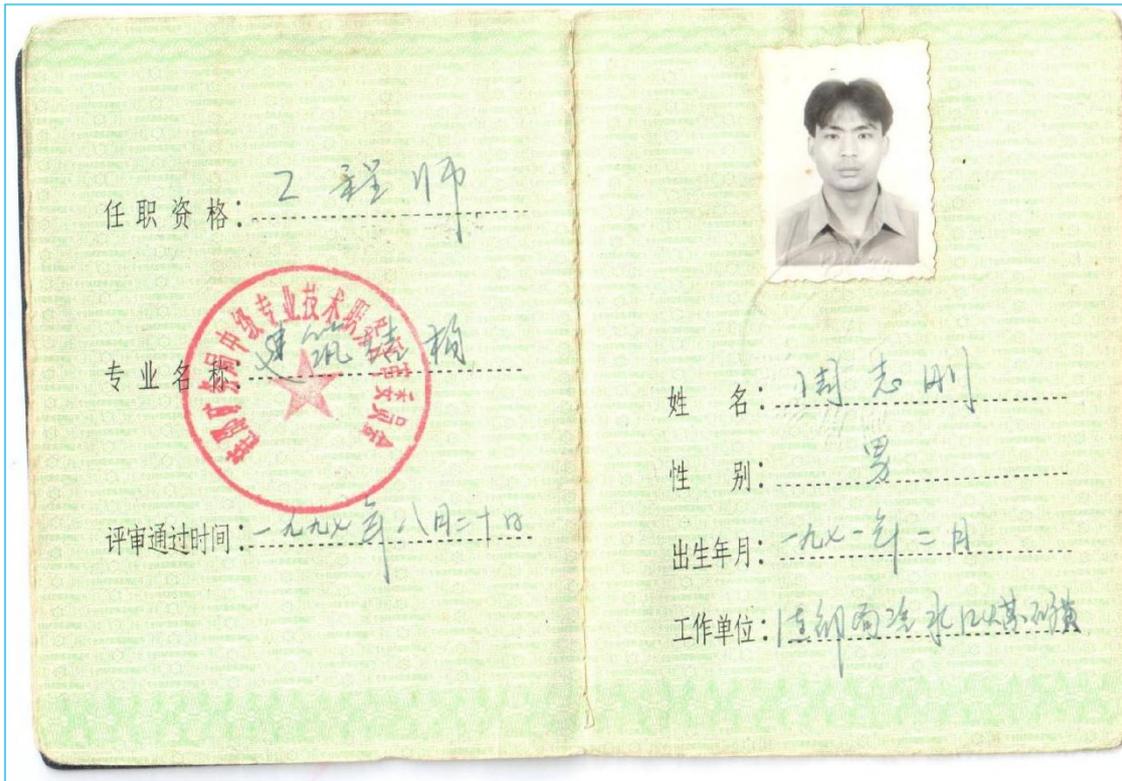
2025.12.20







5. 专业造价工程师 周志刚







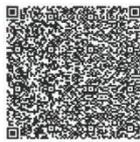
使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周志刚  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年02月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400004214  
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 周志刚

签名日期: 2025.11.17



发证日期: 2024年12月09日





## 6. 专业造价工程师 肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发，它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054  
No.

This is to certify the qualifi-  
cation level of speciality and te-  
chnology of the bearer who has  
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....  
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1976年10月  
Date of Birth  
出生地点  
Place of Birth

建筑  
专业名称  
Speciality  
资格级别 中级  
Qualification Level  
授予时间 1998年10月  
Conferment Date



发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2002年12月19日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0051808**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1976年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年12月20日  
- 2026年03月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年10月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111044400019056  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 肖荣治  
签名日期: 2025.12.20







7. 专业造价工程师 刘妙园





使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年02月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年12月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016896  
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名: 刘妙园

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2022年08月24日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：刘妙园

证件号码：440781199112086021

性别：女

出生年月：1991年12月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001854



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘妙园      社保电脑号：640830498      身份证号码：440781199112086021      打印日期：2026-1-13

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号：205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	1.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	1.98
合计			1623.5	761.0			673.3	269.32			67.34		35.94	1.88		17.96	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（3392757cae69c4ce）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447      单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





8. 专业造价工程师 苗雨





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.  1 2 4 9 9 5 0

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 苗雨  
Name

批准文号 陕建职.改[2014]13号  
Approval No.

身份证号 130530198401120013  
ID No.

授予时间 2014年11月28日  
Time of grant

工作单位 陕西建工机械施工  
Work unit 集团有限公司

发证时间 2015年1月8日  
Time of issue

资格名称  
Title of qualification 工程师

专业名称  
Speciality 公路工程



签发机关  
Issued by



使用有效期: 2025年11月06日  
-2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年01月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022996  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

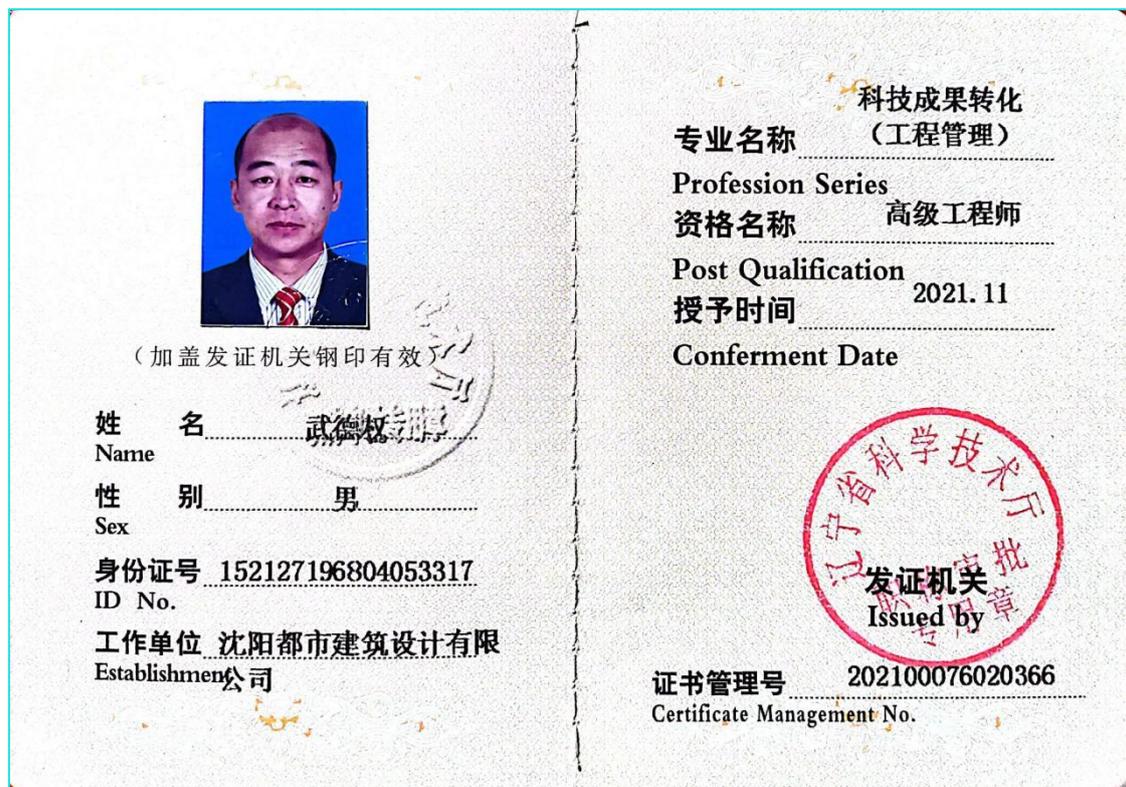
个人签名:   
签名日期: 2025.11.6







9. 专业造价工程师 武德权





使用有效期：2025年11月  
10日-2026年05月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 武德权  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1968年04月05日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011154  
有 效 期： 2023年07月06日-2027年07月05日  
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



武德权

个人签名：

武德权

签名日期：

2025-11-10



发证日期：2023年07月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：武德权

证件号码：152127196804053317

性别：男

出生年月：1968年04月

专业：土木工程

批准日期：2022年06月25日

管理号：2022985446269851441301001435



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武德权      社保账号：647810049      身份证号码：152127196804053317  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号：205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44.33	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	44.33	17.97	4492	35.94	8.98
合计			1528.0	764.0				202.0	67.34			67.34		35.94	11.88		17.96



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392757cae71cf5u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447      单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





10. 专业造价工程师 王静静





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号：



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

D034



使用有效期：2025年10月  
23日-2026年04月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王静静  
性 别：女  
出 生 日 期：1983年02月10日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21234400010499  
有 效 期：2023年03月29日-2027年03月28日  
聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



王静静

个人签名：王静静

签名日期：2025.10.23



发证日期：2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王静静 社保电话号: 627387686 身份证号码: 372929198302101522 单位编号: 205447

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, and childbirth insurance. Includes a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





### 11. 造价员 陈俊豪

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈俊豪 性别男,一九九九年 四月 二 日生,于二〇一九年  
九月至二〇二三年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广东白云学院 校(院)长: 

证书编号: 108221202305000760 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书



陈俊豪 ,男, 1999 年 4 月 2 日生。在广东白云学院  
**工程造价** 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学**  
学士学位。

校 长   
广东白云学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1082242023000760 二〇二三年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)



使用有效期：2025年10月  
27日-2026年04月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈俊豪

性别：男

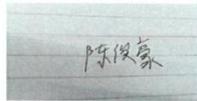
出生日期：1999年04月02日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400017615

有效期：2024年11月04日-2028年11月03日

聘用单位：深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名：陈俊豪

签名日期：2025.10.27



发证日期：2024年11月04日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈俊豪

证件号码：440511199904025614

性别：男

出生年月：1999年04月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月15日

管理号：2024985446339851440201002109

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊豪      社保电话号：813298676      身份证号码：440511199904025614      缴费基数：1元

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号：205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		35.94	17.97	17.88		17.96



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae7a489u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447      单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





12. 资料员 李金玉





# 广东省职称证书

姓名：李金玉

身份证号：230524199511181344



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金玉      社保电话号: 647316758      身份证号码: 230524199611181344      性别: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号: 205447      缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	4.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	4.98
合计			1623.5	764.0			673.3	269.32			57.34		35.94	71.88		17.96	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/cp/>, 输入下列验证码 ( 3392757cae8049d4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 205447      单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

