

标段编号：2508-440307-04-01-731812001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：平智一路市政工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026年01月15日

目 录

一、 投标函	3
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
三、 企业资质证书（原件扫描件）	7
四、 企业业绩情况	11
五、 项目负责人业绩	160
六、 企业拟派人员情况.....	267
（一） 投标人人员情况一览表.....	267

一、 投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的平智一路市政工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

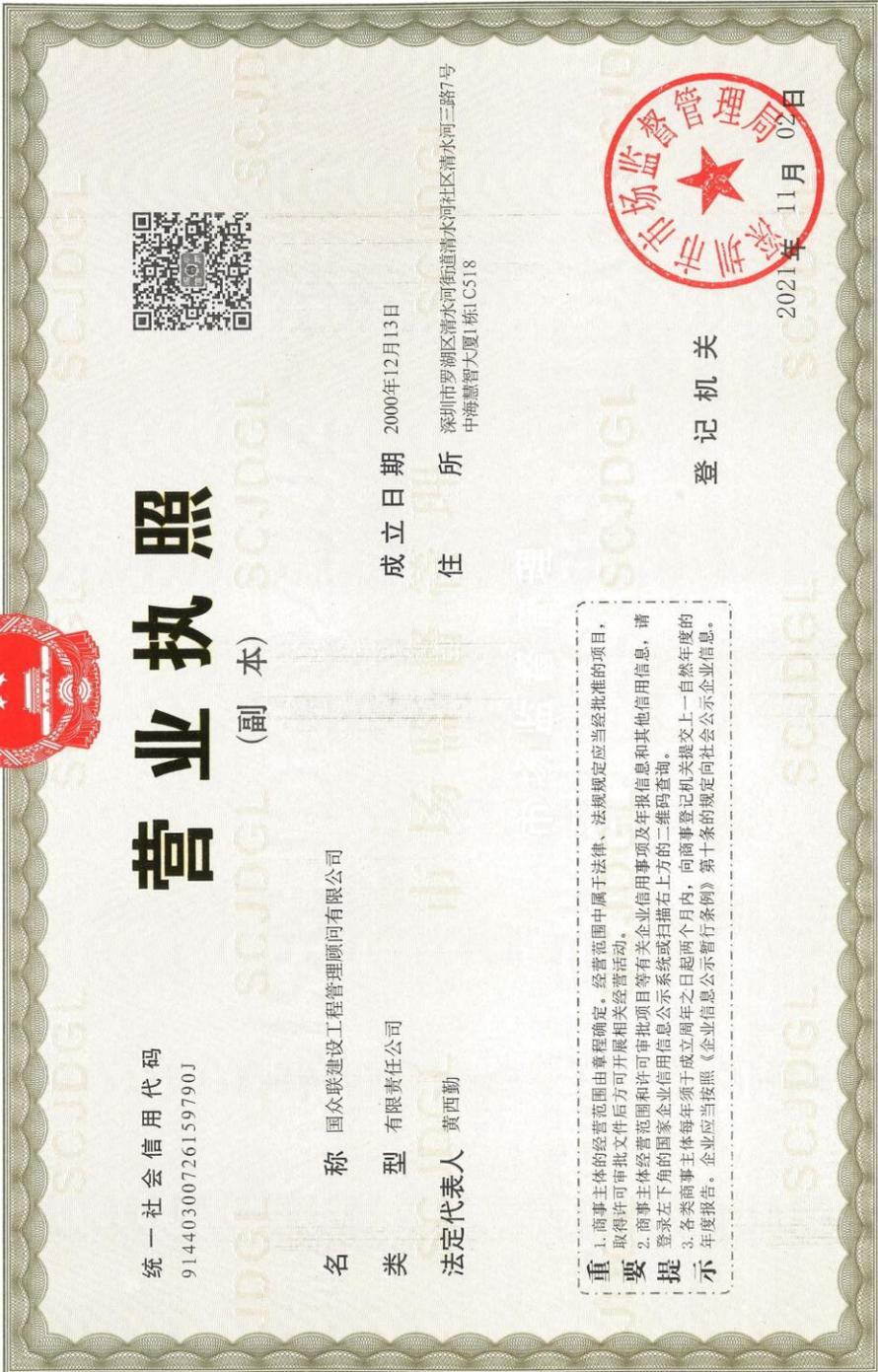
授权委托人：江建华

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮编：518002 联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2026 年 01 月 15 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300726159790J

名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄西勤

成立日期 2000年12月13日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海慧智大厦1栋CS18

登记机关 2021年11月02日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年01月04日 15:59:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务;招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估;土地整治服务;房屋拆迁服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月04日 16:1:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2026年01月04日 16:2:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2026年01月04日 16:2:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

龙岗分公司



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5DK11R7H

名 称 国众联建设工程管理顾问有限公司龙岗分公司
主 体 类 型 有限责任公司分公司
经 营 场 所 深圳市龙岗区南湾街道立信路47号丹竹头社区永昌宿舍大楼1-7层
负 责 人 李静
成 立 日 期 2016年08月26日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016



日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

三、 企业资质证书 (原件扫描件)



住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

四、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳	全长 15.7km, 总投资 165.78 亿元	2022.7.13 -至今	2843.51	市政道路工程 全过程造价咨询 履约评价优秀
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2 个项目全过程造价咨询(第 2 标段)	深圳	总投资 106.32 亿元	2020.6.3-至今	1340.75	市政排水工程 全过程造价咨询 履约评价优秀
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核	深圳	总长 25.331km, 总投资 85.88 亿元	2022.4.2	983.57	市政道路工程 全过程造价咨询
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	深汕合作区	全长 5.85km, 总投资 19.54 亿元	2020.3.24 -至今	949.21	市政道路工程 全过程造价咨询 履约评价优秀
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	深圳	整治 87 条道路, 总投资 8.75 亿元	2024.8.15 -至今	291.56	市政道路工程 全过程造价咨询
深圳招商房地产有限公司	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询	深圳	9 条道路, 总投资 4.09 亿元	2019.7.16 -2023.1.4	203.57	市政道路工程 全过程造价咨询 履约评价优秀
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)全过程造价咨询服务	深圳	全长 2.42km, 总投资 3.83 亿元	2023.4.20 -至今	169.65	市政道路工程 全过程造价咨询

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市南山区建筑工务署	龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务	深圳	全长 4km, 总投资 6.07 亿元	2020.9.9-至今	143.78	市政道路工程 全过程造价咨询
深圳市宝安区建筑工务署	107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询	深圳	全长 3.2km, 总投资 2.75 亿元	2023.7.14-至今	140.89	市政道路工程 全过程造价咨询

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

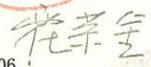
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : QCDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

合同金额

全过程造价咨
询服务

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海智慧大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订日期

批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

道路新建工程

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

政府投资

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

成果文件

关于成果文件的说明：该项目我司与招标人单独签订造价咨询合同，由于相邻标段及项目施工标段划分等原因，按招标人要求我司与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司共同出具此项目的招标控制价的成果文件。

招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大 写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人： 杨文峰 张晗 袁磊 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛 朱海燕 陈少波 王慧敏 袁亮 武巧云 林思颖 曹昭薇 汪李涛 叶林

复核人：



负责人： [Signature]

完成日期： 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时段一同交施工窗口；
 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目
负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段) 2 个项目全过程造价咨询(第 2 标段)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720190144007002

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目全过程造价咨询(第2标段)



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 暂定价1340.752万元, 下浮率为20%。

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




日期: 2020-05-21

查验码: 4729601826521701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个

工程名称：_____ 项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程地点：_____ 深圳市龙岗区

委托人：_____ 深圳市龙岗区水务局

咨询人：_____ 国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

全过程造价
咨询

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

- 1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整**（¥1340.752 万元），

合同金额

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20% 后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

合同签订日期

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：游凌翔，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

项目负责人

成果文件

市政工程预算书

报告编号: G18400/YS/001

工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)施工1标
-龙岗河流域

委托单位: 深圳市龙岗区水务局

工程造价: 1891330018.12元

工程规模: 30.67 km 经济指标: 61667101.99元/km

大 写: 壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



编制人: 冯少敏、冯少敏、冯少敏、冯少敏 资格证号:

冯少敏 朱海航 徐媛 丛马涛 吴海 郭海
许毓楠 林序群 尹百娥 魏淑玲 冯元
郭培培 陈乃坤 何佳 夏利敏 曹文 李博 马帅
谢崇生 何喜福 康强 陈锦江 任学 吴江 曹强
郭培东 陈浩亮 郭培 林培培
复核人: 冯少敏 郭培培



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕287 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域项目（国家编码：2019-440307-77-01-107728）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、

龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个流域，分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。主要包括补水管道及补水通道完善工程、市政雨污水管网完善工程、水安全工程、三水分离工程、管道迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

（一）梧桐山河流域

1. 补水通道设施完善工程

包括四联河及塘坑支流补水管道工程（DN200-DN500 管道 1.9 公里，补水规模 8000m³/d），保安村排水渠补水管道工程（DN300 管道 641 米，DN1000 顶管 75 米，补水规模 4800m³/d）；小坳水库补水通道工程（238 米，主要含生草沟、岸坡挡墙加固、干砌石护底），石龙肚水库补水通道工程（约 791 米，主要为明渠清淤），牛始窝水库补水通道工程（25 米，DN1000 钢管）。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

包括梧桐山河干流、蚌湖水、四联河及塘坑支流 4 条河道，修复混凝土挡墙共 1430 米。主要采用土钉挂网面板注浆及“U”型断面结合注浆方式。

3. 干支管网完善工程

主要包括深坑路雨污水工程及力嘉路雨水工程。新建 A2.5X2 米钢筋砼雨水箱涵 608 米，DN300-DN1000 排水管道共 2045 米，排水管道主要采用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋砼管，采取微型桩、旋喷桩及木板桩等支护形式。

4. 三水分离工程

对横岗街道及园山街道共 18 个地块进行正本清源，治理面积 68.16 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道共 2450 米，DN200-DN600 室外雨(污)水管道共 9800 米；对梧桐山河中游段沿河截污管进行贯通，新建 DN300-DN600 管道 2595 米。主要采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管。主要采取槽钢及木板桩等支护形式。

5. 碧道建设工程

(1) 梧桐山河试点段：碧道全长 2.4 公里，起于四联河口，止于大与文体中心，占地面积约 15.66 万平方米。工程内容主要包括绿化种植(种植乔、灌木共 2054 株，绿化面积 78706 平方米)；铺装地面(巡河道、园路、亲水步道、台阶、广场等，采用花岗岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等铺装材料)，新建水上栈道、河道栏杆、景观廊架、景墙、下河钢梯、碧道驿站、景观桥 1 座(钢箱梁结构，总桥长 39 米，桥宽 4 米)、花坛、树池等，配套标识标牌、成品坐凳、垃圾桶、成品厕所、自行车停靠点等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；配套给排水及电气工程。

(2) 梧桐山河非试点段：梧桐山河碧道长度为 2 公里，起于沙荷路，止于西坑村口段，占地面积 17.77 万平方米。工程内容主要包括绿化种植(种植乔木 1757 株，绿化面积 61875 平方米)，铺装地面(园路、台阶、沿河步道、生态停车场等，采用

122585 米，燃气管道 1240 米。

(十) 水土保持工程

主要包括临时排水沟 27690 米，沉砂池 380 座，土工合成材料 701315 平方米。

政府投资

二、项目概算

本工程送审总概算 288288.03 万元，审核后总概算 254818.40 万元。其中：建筑安装工程费 221157.44 万元，工程建设其他费 21526.75 万元，预备费 12134.21 万元。以审核概算 254818 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域总概算汇总表
2. 正本清源地块统计表
3. 管网修复及清淤工程地块统计表

(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局
2021年6月29日
(电子)



履约评价

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
1	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计合同（龙岗河）	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原合同名称：深圳市水务规划设计院有限公司）	勘察设计	76.72	中等	
2	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计合同（观澜河）	（联合体牵头单位）中工武大设计研究院有限公司、（联合体成员单位）中国市政工程西南设计研究总院有限公司、（联合体成员单位）深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察设计	77.78	中等	
3	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计合同（深圳河）	（联合体牵头单位）深圳市广汇源环境水务有限公司、（联合体成员单位）中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	勘察设计	78.65	中等	
4	第二	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计（增补）合同（观澜河）	（联合体牵头单位）中国市政工程中南设计研究总院有限公司、（联合体成员单位）深圳市勘察研究院有限公司	勘察设计	75.95	中等	
5	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计（增补）合同（龙岗河）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察设计	76.35	中等	
6	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计（增补）合同（深圳河）	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察设计	77.15	中等	
7	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目勘察设计3标（深圳河流域勘察设计）合同	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察设计	76.85	中等	
8	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目勘察设计2标（观澜河流域勘察设计）合同	（联合体牵头单位）中国市政工程中南设计研究总院有限公司、（联合体成员单位）深圳市广汇源环境水务有限公司、（联合体成员单位）深圳市勘察研究院有限公司	勘察设计	76.78	中等	

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市森鑫工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第二	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段合同	深圳锦阳工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市森鑫工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

履约评价
评分第一

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接了我中心 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）工作。贵司派驻我中心的员工林成杰同志在工作开展过程中，认真履行职责，工作兢兢业业、踏实肯干，出色的完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对你司驻场人员林成杰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023 年 12 月 7 日

3、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

Page 1 of 1

中 标 通 知 书

标段编号: XX20220224001

标段名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 预选库招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 983.570000 万元

中标工期: 天



本工程于 2022-02-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2022-03-24

防伪码: 17557211570606539817220324163120018

合同关键页

2022.4.33 / 4

合同编号：_____

工程编号：358-ZX-007

空港新城启动区综合管廊及
道路一体化工程结算审核造价咨询
委托合同

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路
一体化工程

地 点：福海、沙井街道

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 4 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据 2022 年 3 月 4 日的抽签中标结果，委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

项目名称

一、工程概况

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

工程地点：福海、沙井街道

工程建设规模和内容（暂定）：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程概算总投资约 85.87 亿元，其中建安费 75.31 亿元。包含 19 条市政道路（19 个子项），其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km，综合管廊总长度为 9.8km。主要建设内容包括土石方工程、机动车道工程、人行道工程、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、污水工程、中水工程、电力工程、照明工程、通信工程、下穿通道电气工程、综合管廊工程、海绵城市工程等内容。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计、投资估算、概算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；

结算审核
咨询内容

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准》，深圳市建设工程造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、结算报告书；
- 11、其它。

三、咨询工作内容

根据委托人提供的资料完成结算审核工作，包括一体化工程施工、勘察、监测、检测等需要开展结算审核工作的相应内容，以及委托人要求办理的与本工程结算审核有关的其他一切事务，并配合决算审核及审计有关工作。

四、咨询完成时间要求

本合同的结算审核业务自合同签订之日起开始实施，至本工程完成工程决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、接到图纸及有关资料后 30 日内完成结算审核，并提交结算审核报告（各子项需单独编制结算审核报告书并汇总）6 份及电子光盘一份；
- 2、按照甲方要求时间进行意见回复、出具有关报告、资料收集汇总、开展及配合相关工作，并按甲方要求提交相关资料。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

1、本项目结算审核费计取方式：本项目结算审核酬金取费标准为《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号），包括基本收费和效益收费，基本收费根据一体化工程结算编制单位编制的施工合同送审结算价（19 个子项总和）为计费基数按费率计算，效益收费按照|核减额|+|核增额|的 5%收费。|核减额|、|核增额|根据咨询人出具的施工合同结算审核结果与本项目结算编制单位编制的本项目施工合同结算造价的情况按实计取，综合

合同金额

计算后下浮 20%。

(1) 费率标准如下:

	计费基数	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
效益收费	(核减额 + 核增额) ×5%							

(2) 结算审核酬金暂定为人民币玖佰捌拾叁万伍仟柒佰元整 (¥9835700)。

2、咨询费支付方式:

完成结算审核, 并出具正式结算审核报告后, 按粤价函〔2011〕742 号计算咨询费, 并支付至咨询费的 70%, 剩余款项待区建设工程造价管理机构完成工程决算审核后, 按审核结果一次性支付。本工程共 19 个子项工程, 咨询费暂按各子项工程进展情况分别支付。若相关子项工程取消, 则相应的造价咨询业务予以取消, 甲方不予以乙方任何补偿。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章, 并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章, 电子版文件必须与书面文件相一致。

3、造价文件必须附详细的编制说明, 包括: 各专业详细的计算范围或分界点; 材料设备的定价原则; 费率取值大小; 未计入造价的项目; 措施费项目的确定依据等。

4、审核结果与政府相关造价管理部门或审计单位的审定价相差应小于 5% (不含 5%)。

由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

4、对于因规划变化或其他原因造成相应道路取消的，相应委托工作予以取消，不予以承包人任何补偿；对于政府有关结算审核工作要求发生变化的，按有关规定执行，对于相关变化造成发包人或委托人的权利或责任发生原则性变化，双方均可提出解除合同，终止剩余工作，已完成结算审核的按合同约定办理结算，未完成的不予以支付有关费用或补偿。

合同签订日期
及签章页

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：宝安九区广场大厦 3 楼

地 址：罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1C 栋

国众联集团

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：张友均

委托代理人：黄邦浩

电 话：

电 话：0755-25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行罗湖支行

帐 号：

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2022 年 4 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同经办人：张千一

盖章经办人：黄邦浩

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕40号

宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算的批复

区工务署：

报来《宝安区建筑工务署关于申报空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程项目总概算的函》(国家编码：2016-440300-53-01-700255)收悉。经审核，现批复如下：

道路工程

一、项目建设内容及规模

本项目包含 19 条市政道路，其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km。主要建设内容详见下表：

序号	道路名称	道路长度 (m)	工程内容
1	海滨大道 (重庆路西延段-新沙路西延段)	2585	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、地道工程
2	展览大道 (海云路-蚝业路)	1140	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
3	重庆路西延段 (海滨大道-松福大道)	1485	道路工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
4	海云路 (海滨大道-新沙路西延段)	4006	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、监控中心(含智慧管廊)、燃气工程
5	桥和路西延段 (海云路-福园二路)	595	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程

—1—

序号	道路名称	道路长度 (m)	工程内容
6	凤塘大道西延段 (海滨大道-福园二路)	1366	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
7	沙福路西延段 (海滨大道-锦程路)	1410	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
8	沙井南环路西延段 (海滨大道-锦程路)	2090	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、综合管廊
9	和秀西路西延段 (海云路-福园二路)	162	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
10	景芳路西延段 (海云路-福园二路)	208	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
11	民乐路 (沙福路西延段-沙井南 环路西延段)	1074	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
12	锦云路 (民乐路-锦程路)	574	道路工程、给排水工程、电气工程
13	万乐路西延段 (海云路-锦程路)	881	道路工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、燃气工程
14	海锦路 (万乐路-锦程路)	727	道路工程、给排水工程、电气工程
15	丰民路 (海锦路-德民路)	1115	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
16	新沙路西延段 (海滨大道-锦程路)	1810	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
17	民主大道西延段 (荣安路-民乐路)	425	道路工程、给排水工程、电气工程、隧道工程
18	荣安路 (新沙路西延段-锦程 路)	2417	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
19	德民路 (荣安路-锦程路)	1261	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥涵工程

政府投资

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 858769.94 万元，其中，建安工程费 753182.32 万元，工程建设其他费 64693.81 万元，预备费 40893.81 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(二) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并请项目建设单位在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(三) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四) 本批复有效期两年。

附件: 宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算汇总表及各道路概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020 年 4 月 13 日

抄送: 区住房建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020 年 4 月 13 日印发

(印 7 份)

成果文件

市政工程结算审核书

报告编号: G25634/JS/001

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

施工单位: 中国二十冶集团有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

送审造价: 6555342214.06元 核减造价: 100680098.53元

审核造价: 6454662115.53元 核减率: 1.54%

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 陆拾肆亿伍仟肆佰陆拾陆万贰仟壹佰壹拾伍元伍角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

袁志江 刘勇邦 崔多卫 高尔
林伍杰 钟鑫文 彭武昌 叶舒浩

审核人: 钟宝莹 董慧慧 蔡吃猜 林华兰 凌翔



复核人: 洪彦初 史树国 资格证件号: 凌翔

负责人: 黄维芳 林华兰 凌燕

完成日期: 二〇二二年六月十日



4、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仓诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

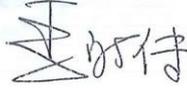


招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： 2020-H-24 1/4
合同编号： _____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
 （咨询人）国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期：2020年3月24日



第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

全过程造价咨询服务

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同金额

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或委托代理人：陈温锦

法定代表人
或委托代理人：黄维若

电 话：_____

电 话：0755-25132258

开户名称：_____

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：_____

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订日期

成果文件

市政工程施工总承包合同预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

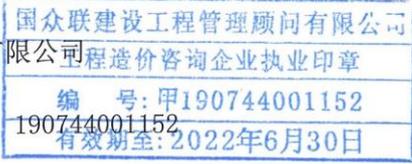
设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1671538604.14元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 285733094.72元/KM

大写: 壹拾陆亿柒仟壹佰伍拾叁万捌仟陆佰零肆元壹角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152

审核人: 杨峰 汤怡
复核人: 史圳国
负责人: 黄维芳



完成日期: 二〇二一年十二月二十七日

项目负责人

代建单位报送成果文报告

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292 号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

-1-

本工程施工蓝图于 2021 年 8 月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为 195353.29 万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为 183597.36 万元，本次编制总承包工程施工图预算为 183017.88 万元（不含暂列金、弃土受纳处

置费和工程保险费)，比概算中批复建安费减少 579.48 万元（占比 0.32%）。

下浮后总承包工程施工图预算为 156286.75 万元，比合同暂定价 194864.94 万元少 38578.19 万元（占比 19.78%）。加上暂列金 9150.89 万元、弃土受纳处置费 1321.46 万元、工程保险费 394.76 万元，施工总承包工程合同总价应为 167153.86 万元。

三、遗留问题

（一）关于预算编制中信息价期数采用的问题

本工程施工总承包合同协议书第五款约定，本工程预算编制时使用编制当期的《深圳市建设工程价格信息》（大概 2021 年 10 月信息价），而合同专用条款第 21.4 条约定“材料基准参考价 P0 按投标截止日期已出版的最新一期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格（2019 年 8 月信息价）”，合同协议书与专用条款前后约定不一致。为统一原则，本次预算编制暂按投标截止日期已出版的最新一期信息价（2019 年 8 月信息价）计价，故信息价的采用仍然与合同协议书约定存在矛盾，后续在与承包人结算时将存在一定的争议和合同纠纷风险。

（二）土石方运输机械问题

目前，合作区尚未正式出台采用深圳市新型智能泥头车的相关政策文件和具体规定，且合同中对是否采用新能源泥头车以及是否按照新能源泥头车相关定额计价问题未做明确约定。

鉴于工程开工至现阶段项目建设过程中大部分实际采用普

- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明

广东深汕投资控股集团有限公司

2021 年 12 月 31 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

建设单位变更

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190 号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8 号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇；联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埗加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宣城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宣城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埗片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村庭寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埗横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埗片区南河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埗片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

建设单位
变更

政府投资证明（概算批复）

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155 号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水利局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

项目概况

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

(一) 道路工程

新建机动车道: 4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m², 6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m², 8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m², 32cm5%水泥稳定碎石 145944 m², 18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道: 4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m², 13cmC20 透水混凝土 17561 m², 15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程: 6cm 彩色环保透水砖 34091 m², 15cmC20 透水混凝土 34091 m², 10cm 级配碎石 34091 m²。

(二) 岩土工程

地基处理工程: 片石垫层 161345m³。

挡土墙工程; 混凝土挡墙 678m³, 抗滑桩 899m。

边坡防护工程: 混凝土框架梁 10444m³, 锚杆 116667m, 锚索 84063m, 挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m², 排水沟 5598m, 截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程: 锚杆 5090m, 锚索 2400m, 永久钢板桩 337.5t, 非永久钢板桩 2875.5t。

(三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m, 1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m, 2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m, 1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m,

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

政府投资

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

代建合同

委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等 7 个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日 期：2019 年 9 月

合同谈判澄清文件

招标文件内容	澄清文件内容
<p>一、工程名称：</p> <p>1. 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程；</p> <p>2. 深汕特别合作区科教大道（南山路至望鹏大道段）建设工程；</p> <p>3. 深汕特别合作区宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程；</p> <p>4. 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）；</p> <p>5. 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）；</p> <p>6. 深汕特别合作区创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)；</p> <p>7. 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）。</p>	<p>一、工程名称：</p> <p>1. 科教大道(南山路至红海大道)建设工程；</p> <p>2. 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程；</p> <p>3. 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程；</p> <p>4. 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）；</p> <p>5. 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）；</p> <p>6. 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）；</p> <p>7. 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）</p>
<p>二、原招标文件合同协议书中第一条“项目概况”约定如下：4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、照明、交通智能化、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，最终以招标人提供的施工图为准。</p>	<p>二、在合同正式文件中，将该条约定修改如下：4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含智慧交通工程，最终以招标人提供的施工图为准。</p>

<p>委托人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局</p> <p>法定代表人（签字）： （或）委托代理人（签字）： 签订日期：2019.8.20</p>	<p>代建人：广东深汕投资控股集团有限公司</p> <p>法定代表人（签字）： （或）委托代理人（签字）： 签订日期：2019.8.20</p>
--	--

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询 单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

履约评价
第一

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹤埠加油站), 咨询单位名称-上海市工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹤埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-681252003001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：291.559万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

副本

合同编号： 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的司马龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

项目概况

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批（2022）271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

全过程造价咨
询服务

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容**1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容**

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师 10 名,土建专业造价员 10 名;安装专业造价工程师 3 名,安装专业造价员 7 名;共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的 0.1% 支付违约金,超过 7 天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11054400011853	13603085777
2	邱光兰	土建负责人	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11024400019832	18566662977
3	鄂红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 14204400001893	13828762697
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11194400018674	13828762697
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11144400019160	18001392787
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11114400027901	13714606160
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11154400027959	13509669415
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11074400028001	13798379149
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11084400002653	13927435286
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11174400006060	18818580504
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11184400017860	15210736510

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

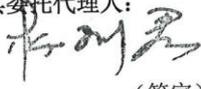
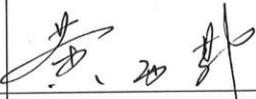
16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码：_12440305634798694R	统一社会信用代码：_91440300726159790J
	开户银行：_中国农业银行深圳分行罗湖支行_
	账号：41001200040023421
签订日期：	联系人及
2024 年 8 月 15 日	联系方式：齐焕 15217027272

合同签订日期

成果文件（提供部分道路成果）

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/004-1

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-高新北六道

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：7463300.35 元

大写：柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

陈洁莹 郝子普 郝子普 郝子普 郝子普
陈洁莹 郝培东 郝子普

复核人：



郝子普



批准人：

郝子普

完成日期：二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮
不可竞争费合计	199.402717 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:38.099975 万元； 税金:48.889737 万元； 暂列金额:74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元； 不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明施工措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>管价单位公章</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（盖章）</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">日期:</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/022-1

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-科技北一路

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：7504074.39 元

大写：柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：陈洁莹 郝子普 游凌翔 郝子普 朱同英

陈洁莹 郝子普 游凌翔 郝子普 朱同英



复核人：



批准人：

陈洁莹

完成日期：二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工		
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元		
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9.9%		
不可竞争费合计	49.329373 万元		
截标时间	年	月	日



备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

- 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元，措施项目费为 18.608587 万元，其他项目费为 0.00 万元，规费为 14.56756 万元，应纳税费为 22.191985 万元。
- 2、工程建设其他费（不含暂列金额）：11.51231 万元；
- 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元，暂列金额为 33.914686 万元。
- 4、本工程不可竞争费（包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额）合计为 49.329373 万元。

其余详见审定标底。



招标人（盖章）：



期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈松林 郑松耀 郑晓子 刘磊坤
 陈浩莹 王科 王昌陶 关婷婷 冯怡 崔敬
 伍雪霖 万岸良 林梓宏 陈悦源
 王敏 梁心颖
 游凌翔 郝子普 郝子著

复核人:



批准人:



完成日期: 四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中	
招标控制价	558.556360		
投标报价上限	513.794286 万元，净下浮 _____ %		
不可竞争费合计	67.205381 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：449.652502 万元； 措施项目清单计价合计：44.082181 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：41.205381 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：13.502205 万元； 税金：17.156780 万元； 暂列金额：26.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：8.162692 万元； 不可竞争费用：67.205381 万元（其中安全文明施工措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）			
造价单位公章： 		招标人（盖章）： 	
		日期：	
			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

批复文件（提供部分道路）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕333 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -科技北一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 874 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-508948）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起北环大道辅道，北至宝深路，道路全长约 926 米，规划为城市支路，红线宽 15-20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

新建工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，拆除并更换人行道透水混凝土铺装，修缮道牙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、电力井、通信井、雨水口，更换排水管、普通井盖，新增装饰井盖。

（四）绿化工程

栽植灌木及地被。

二、审核结果

项目报送总概算 922.05 万元，审核后的总概算 874 万元，其中建安工程费 734 万元，工程建设其他费 98 万元，预备费 42 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

政府投资

(二) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 9 月开工, 2025 年 4 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年8月28日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕345 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -科技北三路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1116 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目（国家编码：2408-440305-04-01-935844）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起高新北六道，北至宝深路，道路全长约 804 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装、道牙，美化围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、电力井、通信井、雨水口，更换普通井盖，新增装饰井盖。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建绿化给水设施。

二、审核结果

项目报送总概算 1234.28 万元，审核后的总概算 1116 万元，其中建安工程费 933 万元，工程建设其他费 130 万元，预备费 53 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入 区政府投资项目计划 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 9 月开工, 2025 年 4 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北三路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年9月4日印发

6、国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440306201801860002001

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：203.5724万元

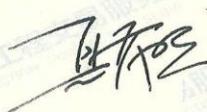
中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

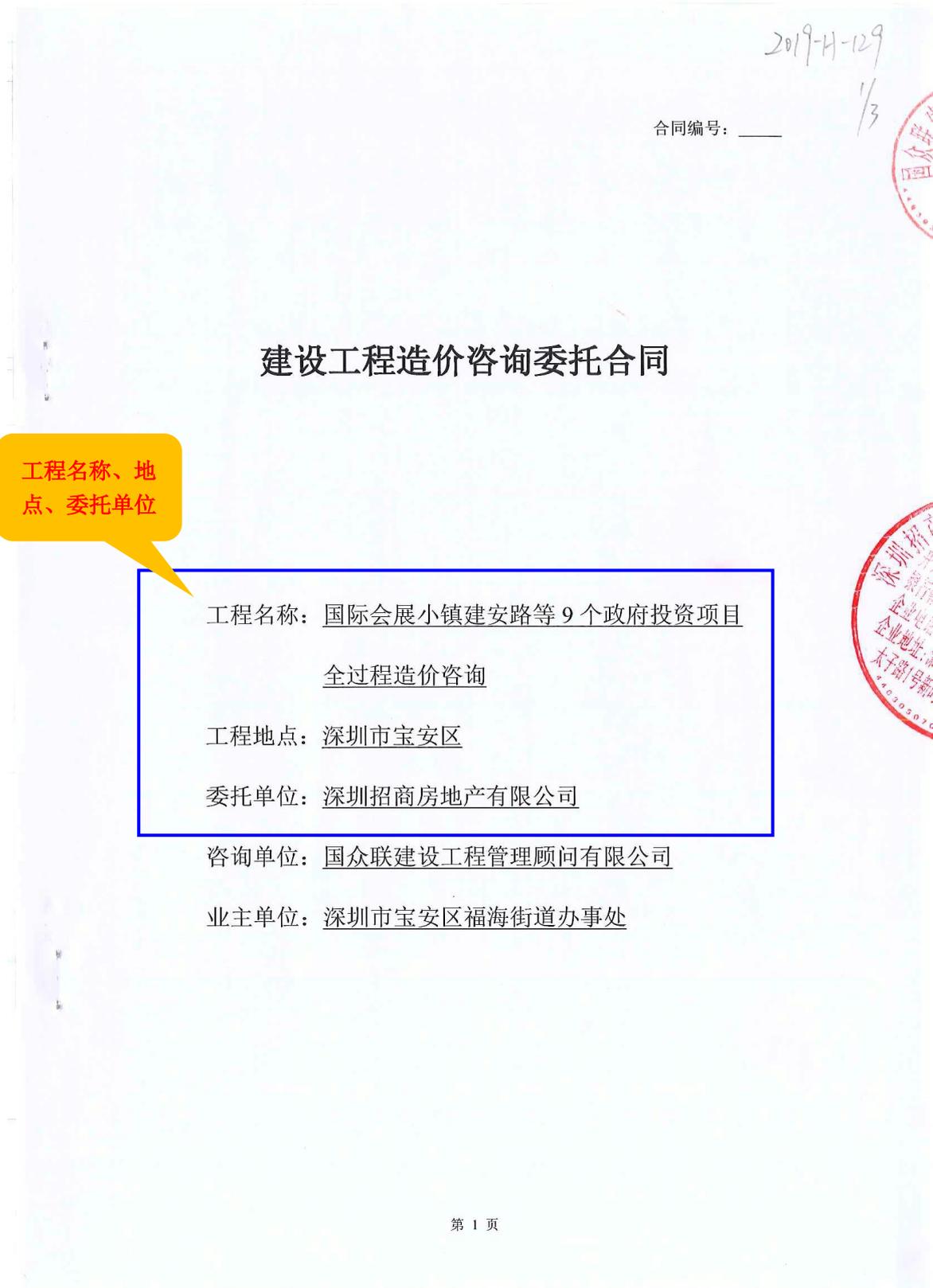
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2018-09-19

查验码：4941544313362943 查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页



第一部分 协议书

项目名称及地点

_____深圳招商房地产有限公司_____（以下简称委托人）与国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：可研及概算的编制审核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

服务内容

专业范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 元/吨，咨询酬金暂定为：
(小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算
价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为：0.498%；工程投资暂定为：40878 万元

总投资：4.09 亿元

合同金额

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：1920494.34 元，增值税人民币：115229.66 元，增
值税率：6%，含税价人民币：2035724 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰玖拾贰万肆佰玖拾肆元叁角肆分，增值税人
民币：壹拾壹万伍仟贰佰贰拾玖元陆角陆分，含税价人民币：贰佰零叁万伍仟
柒佰贰拾肆元。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占
30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 月以内的，咨
询费用不予调整；超出合同约定的时间 月以上的，超出部分按合同中专用条
件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸
包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工
程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，

(以下为签字盖章页, 无正文)

开户银行: 招商银行新时代支行
 账号: 812280739910001
 企业电话: 0755-26819801
 地址: 深圳市福田区商报街道 太子路1号新时代广场29楼
 印章: 深圳招商房地产有限公司

委托人: 深圳招商房地产有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2019年 7月 16日

合同签订地点: _____

备案意见:

合同签订时间

经办人:

备案机构:

____年____月____日

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G11380/JS/001

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价: 37596362.66 元

核减造价: 3153084.74 元

审核造价: 34443277.93 元

核减率: 8.39%

工程规模: 0.00 m²

经济指标: 0.00 元/m²

大写: 叁仟肆佰肆拾肆万叁仟贰佰柒拾柒元玖角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨敬峰

孙松云

凌燕



复核人: 凌燕

孙松云

陈松林



游凌翔



负责人: 游凌翔

完成日期: 二〇二三年一月四日

完成时间

项目负责人

工程结算审核报告书

报告编号: G11380/JS/004

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价: 39282289.72 元 核减造价: 3170573.74 元

审核造价: 36111715.98 元 核减率: 8.07%

工程规模: 0.00 m² 经济指标: 0.00 元/m²

大写: 叁仟陆佰壹拾壹万壹仟柒佰壹拾伍元玖角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 孙云 袁W



复核人: 凌燕 孙云



陈松林 史树国 游凌翔



负责人: 袁W

完成日期: 二〇二三年一月四日

工程结算审核报告书

报告编号: G11380/JS/002

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价: 11879469.29 元 核减造价: 1354090.07 元

审核造价: 10525379.22 元 核减率: 11.40%

工程规模: 0.00 m² 经济指标: 0.00 元 /m²

大 写: 壹仟零伍拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元贰角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨峰 孙云 魏



复核人: 凌燕 孙云 魏



负责人: 李松茂



完成日期: 二〇二三年一月四日

工程结算审核报告书

报告编号: G11380/JS/003

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价: 12248462.53 元

核减造价: 957155.15 元

审核造价: 11291307.37 元

核减率: 7.81%

工程规模: 0.00 m²

经济指标: 0.00 元/m²

大 写: 壹仟壹佰贰拾玖万壹仟叁佰零柒元叁角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 孙云 彭



复核人: 凌燕 陈松林 史树国 游凌翔



负责人: 蔡... 完成日期: 二〇二三年一月四日

批复文件（部分道路批复）

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2019〕6号

宝安区发展和改革局关于宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）总概算备案的回执

福海街道办：

报来《关于申请办理宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-50-01-703164）。该项目符合项目概算告知性备案条件，予以备案，有效期两年。有关要求如下：

一、根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 310 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）要求，请抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。同时，法律、法规规定必须办理的各类许可证件或批复文件，你单位应及时办理，对于因国家、省事权等客观原因暂时无法完成的，需在项目开工前办理完毕。

二、请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改

—1—

变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）项目总概算备案登记表

深圳市宝安区发展和改革局
2019 年 1 月 7 日



抄送：区住建局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2019 年 1 月 7 日印发
(印 7 份)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2019〕7号

宝安区发展和改革局关于福海街道福园二路 (沙福路—蚝业路)改扩建工程(一期) 总概算备案的回执

福海街道办:

报来《关于申请办理福海街道福园二路(沙福路—蚝业路)改扩建工程(一期)总概算备案的函》收悉(国家编码:2018-440306-54-01-702755)。该项目符合项目概算告知性备案条件,予以备案,有效期两年。有关要求如下:

一、根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第310号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规〔2018〕16号)要求,请抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。同时,法律、法规规定必须办理的各类许可证件或批复文件,你单位应及时办理,对于因国家、省事权等客观原因暂时无法完成的,需在项目开工前办理完毕。

二、请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改

—1—

变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：福海街道福园二路（沙福路—蚝业路）改扩建工程（一期）项目总概算备案登记表

深圳市宝安区发展和改革局
2019年1月7日

抄送：区住建局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2019年1月7日印发
(印7份)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕274 号

宝安区发展和改革局关于福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于审核福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702733）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于福海街道，属道路改扩建工程，本次主要是按照规划对道路进行扩建改造，整治提升范围为现状荔园路，起点为福园二路，终点为福园一路，全长约 314m，规划红线 40m，双向 4 车道道路改扩建为双向 6 车道，道路等级为城市次干道。

主要工程内容：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程、绿化工程、商铺前路景观提升、交通疏解工程及弱电管线迁改工程等。

（一）道路工程

1、道路横断面设计

—1—

标准横断面方案的布置如下:人行道(3.5m)+非机动车道(1.5m)+绿化带(2m)+机动车道(11m)+中央绿化带(3m)+机动车道(11m)+绿化带(2m)+非机动车道(1.5m)+人行道(3.5m)=39m。

2、路面结构

新建机动车道路面结构:4cm细粒式改性沥青砼+乳化沥青粘层油+6cm厚中粒式改性沥青混凝土+乳化沥青粘层油+0.6cm厚稀浆封层+满铺自粘式土工格栅+22cm厚C30水泥混凝土+15cm厚5%水泥稳定级配碎石+15cm厚4.0%水泥稳定级配碎石,新建机动车道面积约5035m²;旧路面采用4cm厚细粒式改性沥青砼+6cm厚中粒式改性沥青混凝土进行罩面,改造面积3578m²。

3、人行道路面结构一:5cm厚陶瓷透水砖+3cm厚中粗砂垫层+10cm厚10mm粒径C20透水混凝土+15cm厚5%级配碎石。道路立缘石及平道牙均采用花岗岩材质。新建人行道面积约3566m²。

4、非机动车到路面结构:2mm无色透明双丙聚氨酯密封处理+4cm厚6mm粒径C20透水混凝土+15cm透水混凝土+15cm水泥稳定碎石。新建非机动车道面积约824m²。

5、地基处理工程

本项目路段基本为低填方段,现状道路使用状况良好,工后沉降已趋于稳定,因此现状道路不考虑地基处理;新建道路路基采用0.7m直径水泥搅拌桩处理,机动车道范围内间距1.6m,采用水泥搅拌桩长共计约11800m。

6、交通安全设施工程

主要包括安装交通标志标牌、标线、护栏等。

蕉、台湾草等,绿化面积约 1443 m²。

De200x11.4 燃气管道改迁 294.5m, 新建管沟 294.5m。

(六) 商铺前路面景观提升

对影响景观的商铺前路面与新建人行道的铺装一体化建设, 涉及面积约 600 m²。

(七) 交通疏解工程

本项目实施时采取相应临时交通疏解措施缓解对交通的影响。包括设置交通警示灯、路栏、围挡等。

道路南侧电缆沟施工采用 3.5m 高围挡 600m, 道路拓宽、其余管线施工采用 2.5m 高围挡 600m, 倒边分幅施工, 围挡循环利用。

(八) 弱电管线迁改工程

根据《大空港地区市政工程详细规划》, 需对现状不符合规划的管线进行迁改到新建通信管道内, 包括所有通信管线及有线电视、治安监控等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 3626.74 万元, 其中建安工程费 3053.82 万元, 工程建设其他费 400.22 万元, 预备费 172.70 万元 (详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第 310 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16 号) 和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(二) 本批复只用于控制项目概算总投资规模, 请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续; 并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(三) 请严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 本批复有效期两年。

此复。

附件: 福海街道荔园路(福园二路至福园一路)综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2018 年 12 月 13 日

抄送: 区住建局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2018 年 12 月 13 日印发

(印 7 份)

履约评价优秀

附件 3:

咨询服务评价确认通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据招标文件的要求和国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询建设工程造价咨询合同的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表 (附表 1-1 至表 1-4) 所示:

本次得分为 90 分, 评分等级为 A 级。

履约评价: 优秀

深圳招商房地产有限公司成本部

委托人代表签字:

日期 2019 年 10 月 15 日

咨询人代表签收:

日期 2019 年 10 月 15 日

7、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人：周工，13662286102

合同关键页

合同编号：ZJ2023018



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）

新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

全过程造价咨询服务**第二条 造价咨询工作内容****2.1 可研阶段：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.5.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写)1696471.18 元(大写)壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写)1600444.51 元(大写)壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写)96026.67 元(大写)玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

(签署页, 以下无正文)

 <p>委 托 人 : 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司(盖 章)</p> <p>地 址 : 深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701</p> <p>电 话 : 0755-88982686</p> <p>传 真 : /</p> <p>开 户 银 行 : 中信银行股份有限公 司深圳前海分行</p> <p>账 号 : 8110301013600620073</p> <p>法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:  人 (签字)</p> <p>日 期 : 2023 年 4 月 20 日</p>	 <p>受 托 人 : 国众联建设工程管理顾 问有限公司(盖章)</p> <p>地 址 : 深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河三 路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518</p> <p>电 话 : 0755-25132876</p> <p>传 真 : /</p> <p>开 户 银 行 : 中国农业银行深圳分行 罗湖支行</p> <p>账 号 : 41001200040023421</p> <p>法 定 代 表 人 或 其授权的代理:  (签字)</p> <p>日 期 : 2023 年 4 月 20 日</p>
--	---

合同签订日期
及签章页

批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

新建道路工程

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

（二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建 $\phi 800$ 灌注桩 56232 米， $\phi 1000$ 灌注桩 2839 米， $\phi 800$ 旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

（三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

（四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

政府投资

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）项目总概算汇总表


深圳市前海管理局
2023年10月22日

（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 321727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐灏 刘宇欣
聂坤 任勇 袁志 郑培东 吴泽鹏
郑银耀

复核人: 武巧云 郭红彩
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林
完成日期: 三年九月十六日



招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	28604.972691 万元，净下浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元，其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元，其中，安全文明措施费 909.185867 万元，暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8、龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200054001001

标段名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 143.78万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-26



查验码: 3214635039527150

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-179



合同编号: 2019S2990021

龙珠大道综合整治及黑化改造项目
全过程造价合同

工程名称 : 龙珠大道综合整治及黑化改造

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

全过程造价咨
询服务

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务

计划开工日期：2020-8-26 计划竣工日期：2020-11-25

具体工作内容：概算编制、施工阶段全过程造价控制、决算编制

二、乙方工作内容（具体工作内容以甲方最终确认为准）

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投

标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

八、费用及支付

中标价为人民币 1437800 元，大写（壹佰肆拾叁万柒仟捌佰元）。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同金额

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署
(盖章)

设计人（乙方）： 国众联建设工程管理顾问
有限公司
(盖章)

法定 代表 人
或
授 权 的 代 理 人：
(签字)

法 定 代 表 人
或
其 授 权 的 代 理 人：
(签字)

联 系 人 : 齐 焕
联 系 电 话 : 15217027272
开 户 银 行 : 中国 农业 银行 深 圳 分 行
罗 湖 支 行
银 行 账 号 : 41001200040023421

合同签订时间: 2020 年 9 月 9 日

合同签订日期

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19024/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 209168320.03 元

工程规模: m2 经济指标: 元 /m2

大 写: 贰亿零玖佰壹拾陆万捌仟叁佰贰拾元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 林伟名 冯海鹏 陈楚燕 周畅 王丽娜 赖秋如 钱静燕 袁帆

复核人: 郭泓新 邱红彩

史树国 游凌翔 陈松林

负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)
招标控制价	18161.169403 万元
投标报价上限	招标控制价净上浮 8.91%，16908.531512 万元
安全文明施工措施费	1143.282745 万元
不可竞争费合计	4102.382745 万元
截标时间	2022年9月21日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：18161.169403 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费：12650.243726 万元；</p> <p>措施项目费：1240.415084 万元（其中安全文明施工措施费 1143.282745 万元）；</p> <p>规费：430.892658 万元；</p> <p>应纳税费：484.412157 万元；</p> <p>工程建设其他费 3355.205778 万元（包括暂列金额 740 万元、工程保险费 14.805964 万元、弃土场受纳处置费 381.299814 万元、暂估价 2219.10 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 4102.382745 万元。</p>	
招标人：（盖章） 日期：2022年9月16日	
造价师（加盖注册造价师章）： 	造价单位：（盖章）  2022年9月16日

招标控制价编制报告书

报告编号: G19025/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工程署

工程造价: 213742070.75 元

工程规模: m² 经济指标: 元/m²

大写: 贰亿壹仟叁佰柒拾肆万贰仟零柒拾元柒角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 林伟名 梁海鹏 陈楚燕 何畅 蔡伟伟

王丽娜 赖秋如 钱静远 袁凯

复核人: 郭强新 邱根

史树国 游凌翔 陈松林

负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)
招标控制价	19303.857563 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8.91%，17985.754913 万元
安全文明施工措施费	1360.237361 万元
不可竞争费合计	4510.337361 万元
截标时间	2022 年 9 月 21 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 7 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：19303.857563 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费：13312.986556 万元；</p> <p>措施项目费：1440.771041 万元（其中安全文明施工措施费 1360.237361 万元）；</p> <p>规费：496.415893 万元；</p> <p>应纳税费：515.821867 万元；</p> <p>工程建设其他费 3537.862206 万元（包括暂列金额 788 万元、工程保险费 15.765995 万元、弃土场受纳处置费 371.996211 万元、暂估价 2362.10 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 4510.337361 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2022 年 9 月 16 日</p>	
<p>造价工程师（盖章）：</p> <p>A02440018355</p> <p>国众联建设工程管理 顾问有限公司</p> <p>有效期至：2022 年 12 月 31 日</p>	<p>造价单位：（盖章）</p> <p>2022 年 9 月 16 日</p>

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕170 号

南山区发展和改革局关于龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 60753 万元。现批复如下：

项目总投资

一、工程概况

龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目（国家编码：2201-440305-04-01-108731）于 2006 年在市发改委立项（深发改〔2006〕689 号）。2021 年 10 月获得可研批复（深南发改批〔2021〕346），投资估算 75400 万元。

项目位于南山区桃源街道塘朗山地区龙珠片区，西起龙井

路，东至北环大道龙珠立交，设计全长约 4 千米，为城市主干道，双向八车道，设计速度 60 公里/小时，红线宽 50 米。

主要建设内容为道路、交通、交通疏解、绿化、园建、给排水、电力、智慧、景观照明、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。

(一) 道路工程：

新建工程

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道等，对现状破损机动车道进行病害处理修复，并对现状水泥混凝土路面进行沥青罩面处理；新建人行道和非机动车道，非机动车道采用彩色透水混凝土路面，人行道采用仿石陶瓷透水砖，路缘石采用花岗岩路缘石。

(二) 交通工程：

拆除现状标志牌、公交站台和路侧护栏，新建 4*2.4 米 L 型标志牌、独立式路名牌、人行横道牌，涂划标线等。

(三) 交通疏解工程：

新建活动护栏、交通警示灯、交通疏解标志牌、防撞砂桶和 PVC 围挡等。

(四) 绿化工程：

清除现状杂草及灌木，栽植凤凰木、小叶紫薇等乔木，铺设大叶油草，并对现状部分苗木进行迁移和修剪等。

(五) 园建工程：

新建园路和公共游玩区域，园路采用烧面芝麻灰花岗岩和烧面芝麻黑花岗岩等；新建公共游玩区域，路面采用 EPDM 安全

7、通信管线迁改工程：拆除现状光缆并铺设 12 芯、24 芯、48 芯、144 芯等光缆，新建小号通信人孔井，安装电子监控设备等。

项目预计开竣工时间为 2022 年 10 月-2024 年 5 月。

二、审核结果

项目报送总概算 67145.34 万元，审核后的总概算 60753 万元，其中建安工程费 52018 万元，工程建设其他费 5842 万元，预备费 2893 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

政府投资

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算表



9、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元(深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：-----;-----;-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 6 月 19 日经公开招标，将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

项目名称

一、工程概况

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

项目概况

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)，南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元，具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

全过程造价咨询服务

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☐ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☐ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☐ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☐ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☐ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☐ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☐ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☐ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

（二）乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人）、杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙伟

盖章经办人：孙伟

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄维芳

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订
日期

批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425 号

深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

- 1 -

40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

（一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

（二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

（三）给排水工程

道路新建工程

包括调平现状井，更换井盖，新建消防栓、雨水口及配套管道等。给水管采用球墨铸铁管和聚乙烯塑料管，排水管采用钢筋混凝土管和硬聚氯乙烯管。

（四）电气工程

包括拆除后新建普通路灯约 367 套，加固电力、通信井，更换井盖。

（五）燃气工程

包括调平现状井，更换井盖。

政府投资

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 23421.00 万元，其中，工程费用 19717.01 万元，工程建设其他费用 2588.46 万元，预备费 1115.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）做好本项目工程与地铁 12 号线兴围站、黄田站道路恢复工程的衔接，避免重复建设。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批。

（四）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）


深圳市发展和改革委员会
2023 年 5 月 18 日

成果文件

工程预算编制报告书

报告编号: G21199/QYS/002

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 157914100.97 元

大写: 壹亿伍仟柒佰玖拾壹万肆仟壹佰元玖角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨冲, 孙合, 郑会楷, 刘明文, 陈静

复核人: 游凌翔, 凌燕, 陈静



批准人: 黄绍芳
完成日期: 二〇二四年五月二十八日

五、 项目负责人业绩

拟派项目组人员的相关业绩表

 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳	全长 15.7 公里, 总投资 165.78 亿元	2022.7.13 -至今	2843.51	市政道路工程 全过程造价咨询 履约评价优秀
深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2 个项目全过程造价咨询(第 2 标段)	深圳	总投资 106.32 亿元	2020.6.3-至今	1340.75	市政排水工程 全过程造价咨询 履约评价优秀
深圳市宝安区建筑工务署	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核	深圳	总长 25.331km, 总投资 85.88 亿元	2022.4.2	983.57	市政道路工程 全过程造价咨询
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	深汕合作区	全长 5.85km, 总投资 19.54 亿元	2020.3.24 -至今	949.21	市政道路工程 全过程造价咨询 履约评价优秀
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	深圳	整治 87 条道路, 总投资 8.75 亿元	2024.8.15 -至今	291.56	市政道路工程 全过程造价咨询
深圳招商房地产有限公司	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询	深圳	9 条道路, 总投资 4.09 亿元	2019.7.16 -2023.1.4	203.57	市政道路工程 全过程造价咨询 履约评价优秀

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): _____

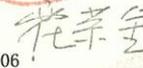
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : QCDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

**全过程造价咨
询服务**

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字) 蔡金

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) 黄云

或

委托代理人：(签字) 杨品

经办人：杨品

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海智慧大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订日期

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：

项目负责人



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China



编号: 0054253 No.



持证人签名: Signature of the Bearer

游凌霄

姓名: 游凌霄

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on

批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

道路新建工程

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

政府投资

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 1 日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

成果文件

关于成果文件的说明：该项目我司与招标人单独签订造价咨询合同，由于相邻标段及项目施工标段划分等原因，按招标人要求我司与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司共同出具此项目的招标控制价的成果文件。

招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大 写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晗 袁志 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 袁克 武巧云 林思颖 曹昭薇
汪李 许 叶 林

复核人：



负责人： [Signature]

完成日期： 二〇二三年二月二日

项目负责人

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时段一同交施工窗口；
 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目
负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段) 2 个项目 全过程造价咨询(第 2 标段)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720190144007002

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目全过程造价咨询(第2标段)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 暂定价1340.752万元, 下浮率为20%。

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-05-21

验证码: 4729601826521701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及
2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个

工程名称：_____项目全过程造价咨询（第 2 标段）

工程地点：_____深圳市龙岗区

委托人：_____深圳市龙岗区水务局

咨询人：_____国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

· 委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

全过程造价
咨询

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

- 1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整**（¥1340.752万元），

合同金额

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮**20%**后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

合同签订日期

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：



深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



受托人（盖章）：



国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： / ，其权限范围负责造价咨询业务对接工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

3.1.2 项目负责人为：游凌翔，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

项目负责人

成果文件

市政工程预算书

报告编号: G18400/YS/001

工程名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域
流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)施工1标
-龙岗河流域

委托单位: 深圳市龙岗区水务局

工程造价: 1891330018.12元

工程规模: 30.67 km 经济指标: 61667101.99元/km

大 写: 壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



编制人: 冯少敏、冯少敏、冯少敏、冯少敏 资格证号:

冯少敏 朱海航 徐媛 丛马涛 吴海 郭海
许毓楠 林序群 尹百娥 魏淑玲 冯元
郭培培 陈乃坤 何喜 魏淑玲 郭培培
魏培培 何喜 魏淑玲 陈锦江 魏培培
郭培培 何喜 魏淑玲 郭培培 魏培培
复核人: 郭培培 郭培培



批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕287 号

龙岗区发展和改革局关于 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域项目（国家编码：2019-440307-77-01-107728）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

深圳河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）工程范围涵盖梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、

- 1 -

龙西河流域、南约河流域、丁山河流域、黄沙河流域共 7 个流域，分布于横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。主要包括补水管道及补水通道完善工程、市政雨污水管网完善工程、水安全工程、三水分离工程、管道迁改及保护工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

（一）梧桐山河流域

1. 补水通道设施完善工程

包括四联河及塘坑支流补水管道工程（DN200-DN500 管道 1.9 公里，补水规模 8000m³/d），保安村排水渠补水管道工程（DN300 管道 641 米，DN1000 顶管 75 米，补水规模 4800m³/d）；小坳水库补水通道工程（238 米，主要含生草沟、岸坡挡墙加固、干砌石护底），石龙肚水库补水通道工程（约 791 米，主要为明渠清淤），牛始窝水库补水通道工程（25 米，DN1000 钢管）。

2. 河道挡墙安全隐患修复工程

包括梧桐山河干流、蚌湖水、四联河及塘坑支流 4 条河道，修复混凝土挡墙共 1430 米。主要采用土钉挂网面板注浆及“U”型断面结合注浆方式。

3. 干支管网完善工程

主要包括深坑路雨污水工程及力嘉路雨水工程。新建 A2.5X2 米钢筋砼雨水箱涵 608 米，DN300-DN1000 排水管道共 2045 米，排水管道主要采用高密度聚乙烯（HDPE）缠绕结构壁管、钢筋砼管，采取微型桩、旋喷桩及木板桩等支护形式。

4. 三水分离工程

对横岗街道及园山街道共 18 个地块进行正本清源，治理面积 68.16 万平方米(地块名单详见附件 2)。新建 DN100-DN200 建筑排水 UPVC 管道共 2450 米，DN200-DN600 室外雨(污)水管道共 9800 米；对梧桐山河中游段沿河截污管进行贯通，新建 DN300-DN600 管道 2595 米。主要采用高密度聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁管。主要采取槽钢及木板桩等支护形式。

5. 碧道建设工程

(1) 梧桐山河试点段：碧道全长 2.4 公里，起于四联河口，止于大与文体中心，占地面积约 15.66 万平方米。工程内容主要包括绿化种植(种植乔、灌木共 2054 株，绿化面积 78706 平方米)；铺装地面(巡河道、园路、亲水步道、台阶、广场等，采用花岗岩、陶瓷透水砖、透水混凝土、沥青砼等铺装材料)，新建水上栈道、河道栏杆、景观廊架、景墙、下河钢梯、碧道驿站、景观桥 1 座(钢箱梁结构，总桥长 39 米，桥宽 4 米)、花坛、树池等，配套标识标牌、成品坐凳、垃圾桶、成品厕所、自行车停靠点等附属设施，对两岸沿线现状挡墙局部加固并新建混凝土挡墙；配套给排水及电气工程。

(2) 梧桐山河非试点段：梧桐山河碧道长度为 2 公里，起于沙荷路，止于西坑村口段，占地面积 17.77 万平方米。工程内容主要包括绿化种植(种植乔木 1757 株，绿化面积 61875 平方米)，铺装地面(园路、台阶、沿河步道、生态停车场等，采用

122585 米，燃气管道 1240 米。

(十) 水土保持工程

主要包括临时排水沟 27690 米，沉砂池 380 座，土工合成材料 701315 平方米。

政府投资

二、项目概算

本工程送审总概算 288288.03 万元，审核后总概算 254818.40 万元。其中：建筑安装工程费 221157.44 万元，工程建设其他费 21526.75 万元，预备费 12134.21 万元。以审核概算 254818 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件：1. 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）—龙岗河流域总概算汇总表
2. 正本清源地块统计表
3. 管网修复及清淤工程地块统计表

(此页无正文)

深圳市龙岗区发展和改革局
2021年6月29日
(电子)



履约评价

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
1	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计合同（龙岗河）	深圳市水务规划设计院股份有限公司（原合同名称：深圳市水务规划设计院有限公司）	勘察设计	76.72	中等	
2	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计合同（观澜河）	（联合体牵头单位）中工武大设计研究院有限公司、（联合体成员单位）中国市政工程西南设计研究总院有限公司、（联合体成员单位）深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察设计	77.78	中等	
3	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计合同（深圳河）	（联合体牵头单位）深圳市广汇源环境水务有限公司、（联合体成员单位）中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	勘察设计	78.65	中等	
4	第二	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计（增补）合同（观澜河）	（联合体牵头单位）中国市政工程中南设计研究总院有限公司、（联合体成员单位）深圳市勘察研究院有限公司	勘察设计	75.95	中等	
5	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计（增补）合同（龙岗河）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察设计	76.35	中等	
6	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗河流域（龙岗片区）消除黑臭及河流水质保障工程勘察设计（增补）合同（深圳河）	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察设计	77.15	中等	
7	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目勘察3标（深圳河流域勘察）合同	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察设计	76.85	中等	
8	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目勘察2标（观澜河流域勘察）合同	（联合体牵头单位）中国市政工程中南设计研究总院有限公司、（联合体成员单位）深圳市广汇源环境水务有限公司、（联合体成员单位）深圳市勘察研究院有限公司	勘察设计	76.78	中等	

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市森鑫工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第二	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段合同	深圳锦阳工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市森鑫工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

履约评价
评分第一

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接了我中心 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目全过程造价咨询（第 2 标段）工作。贵司派驻我中心的员工林成杰同志在工作开展过程中，认真履行职责，工作兢兢业业、踏实肯干，出色的完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对你司驻场人员林成杰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023 年 12 月 7 日



3、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

Page 1 of 1

中 标 通 知 书

标段编号: XX20220224001

标段名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 预选库招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 983.570000 万元

中标工期: 天

本工程于 2022-02-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2022-03-24



防伪码: 17557211570606539817220324163120018

合同关键页

2022.4.33 / 4

合同编号：_____

工程编号：358-ZX-007

空港新城启动区综合管廊及
道路一体化工程结算审核造价咨询
委托合同

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路
一体化工程

地 点：福海、沙井街道

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 4 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据 2022 年 3 月 4 日的抽签中标结果，委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

项目名称

一、工程概况

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

工程地点：福海、沙井街道

工程建设规模和内容（暂定）：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程概算总投资约 85.87 亿元，其中建安费 75.31 亿元。包含 19 条市政道路（19 个子项），其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km，综合管廊总长度为 9.8km。主要建设内容包括土石方工程、机动车道工程、人行道工程、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、污水工程、中水工程、电力工程、照明工程、通信工程、下穿通道电气工程、综合管廊工程、海绵城市工程等内容。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计、投资估算、概算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；

结算审核
咨询内容

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准》，深圳市建设工程造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、结算报告书；
- 11、其它。

三、咨询工作内容

根据委托人提供的资料完成结算审核工作，包括一体化工程施工、勘察、监测、检测等需要开展结算审核工作的相应内容，以及委托人要求办理的与本工程结算审核有关的其他一切事务，并配合决算审核及审计有关工作。

四、咨询完成时间要求

本合同的结算审核业务自合同签订之日起开始实施，至本工程完成工程决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、接到图纸及有关资料后 30 日内完成结算审核，并提交结算审核报告（各子项需单独编制结算审核报告书并汇总） 6 份及电子光盘一份；
- 2、按照甲方要求时间进行意见回复、出具有关报告、资料收集汇总、开展及配合相关工作，并按甲方要求提交相关资料。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

1、本项目结算审核费计取方式：本项目结算审核酬金取费标准为《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号），包括基本收费和效益收费，基本收费根据一体化工程结算编制单位编制的施工合同送审结算价（19个子项总和）为计费基数按费率计算，效益收费按照|核减额|+|核增额|的5%收费。|核减额|、|核增额|根据咨询人出具的施工合同结算审核结果与本项目结算编制单位编制的本项目施工合同结算造价的情况按实计取，综合

合同金额

计算后下浮 20%。

(1) 费率标准如下:

	计费基数	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
效益收费	(核减额 + 核增额) ×5%							

(2) 结算审核酬金暂定为人民币玖佰捌拾叁万伍仟柒佰元整 (¥9835700)。

2、咨询费支付方式:

完成结算审核, 并出具正式结算审核报告后, 按粤价函〔2011〕742 号计算咨询费, 并支付至咨询费的 70%, 剩余款项待区建设工程造价管理机构完成工程决算审核后, 按审核结果一次性支付。本工程共 19 个子项工程, 咨询费暂按各子项工程进展情况分别支付。若相关子项工程取消, 则相应的造价咨询业务予以取消, 甲方不予以乙方任何补偿。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章, 并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章, 电子版文件必须与书面文件相一致。

3、造价文件必须附详细的编制说明, 包括: 各专业详细的计算范围或分界点; 材料设备的定价原则; 费率取值大小; 未计入造价的项目; 措施费项目的确定依据等。

4、审核结果与政府相关造价管理部门或审计单位的审定价相差应小于 5% (不含 5%)。

由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

4、对于因规划变化或其他原因造成相应道路取消的，相应委托工作予以取消，不予以承包人任何补偿；对于政府有关结算审核工作要求发生变化的，按有关规定执行，对于相关变化造成发包人或委托人的权利或责任发生原则性变化，双方均可提出解除合同，终止剩余工作，已完成结算审核的按合同约定办理结算，未完成的不予以支付有关费用或补偿。

合同签订日期
及签章页

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：宝安九区广场大厦 3 楼

地 址：罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1C 栋

国众联集团

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：张友均

委托代理人：黄邦浩

电 话：

电 话：0755-25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行罗湖支行

帐 号：

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2022 年 4 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同经办人：张千一

盖章经办人：黄邦浩

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕40号

宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算的批复

区工务署：

报来《宝安区建筑工务署关于申报空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程项目总概算的函》（国家编码：2016-440300-53-01-700255）收悉。经审核，现批复如下：

道路工程

一、项目建设内容及规模

本项目包含 19 条市政道路，其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km。主要建设内容详见下表：

序号	道路名称	道路长度 (m)	工程内容
1	海滨大道 (重庆路西延段-新沙路西延段)	2585	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、地道工程
2	展览大道 (海云路-蚝业路)	1140	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
3	重庆路西延段 (海滨大道-松福大道)	1485	道路工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
4	海云路 (海滨大道-新沙路西延段)	4006	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、监控中心(含智慧管廊)、燃气工程
5	桥和路西延段 (海云路-福园二路)	595	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程

序号	道路名称	道路长度 (m)	工程内容
6	凤塘大道西延段 (海滨大道-福园二路)	1366	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
7	沙福路西延段 (海滨大道-锦程路)	1410	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
8	沙井南环路西延段 (海滨大道-锦程路)	2090	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、综合管廊
9	和秀西路西延段 (海云路-福园二路)	162	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
10	景芳路西延段 (海云路-福园二路)	208	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
11	民乐路 (沙福路西延段-沙井南环路西延段)	1074	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
12	锦云路 (民乐路-锦程路)	574	道路工程、给排水工程、电气工程
13	万乐路西延段 (海云路-锦程路)	881	道路工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、燃气工程
14	海锦路 (万乐路-锦程路)	727	道路工程、给排水工程、电气工程
15	丰民路 (海锦路-德民路)	1115	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
16	新沙路西延段 (海滨大道-锦程路)	1810	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
17	民主大道西延段 (荣安路-民乐路)	425	道路工程、给排水工程、电气工程、隧道工程
18	荣安路 (新沙路西延段-锦程路)	2417	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
19	德民路 (荣安路-锦程路)	1261	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥涵工程

政府投资

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 858769.94 万元,其中,建安工程费 753182.32 万元,工程建设其他费 64693.81 万元,预备费 40893.81 万元(详见附件)。资金来源为市、区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(二) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并请项目建设单位在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(三) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四) 本批复有效期两年。

附件: 宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算汇总表及各道路概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020 年 4 月 13 日

抄送: 区住房建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020 年 4 月 13 日印发

(印 7 份)

成果文件

市政工程结算审核书

报告编号: G25634/JS/001

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

施工单位: 中国二十冶集团有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司

送审造价: 6555342214.06元 核减造价: 100680098.53元

审核造价: 6454662115.53元 核减率: 1.54%

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 陆拾肆亿伍仟肆佰陆拾陆万贰仟壹佰壹拾伍元伍角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



单位资质: 甲级 资质证书号: 190744001152

项目负责人

审核人: 钟富董 蔡晓倩 凌翔 凌燕 林华兰 凌燕



复核人: 凌翔 史树国

负责人: 林华兰 凌燕

完成日期: 二〇二二年六月十日



4、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仓诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

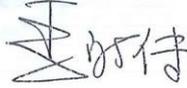


招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： 2020-H-24 1/4 _____
合同编号： _____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
 （咨询人）国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期：2020年3月24日



第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

全过程造价咨询服务

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同金额

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或委托代理人：_____



法定代表人
或委托代理人：_____

黄维芬

电 话：_____

电 话：0755-25132258

开户名称：_____

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：_____

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订日期

成果文件

市政工程施工总承包合同预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

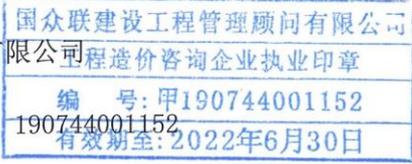
设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1671538604.14元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 285733094.72元/KM

大写: 壹拾陆亿柒仟壹佰伍拾叁万捌仟陆佰零肆元壹角肆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152

审核人: 杨峰 (handwritten signature) 汤怡 (handwritten signature)
复核人: 史圳国 (handwritten signature) 李福 (handwritten signature)
负责人: 黄维芳 (handwritten signature)



完成日期: 二〇二一年十二月二十七日

项目负责人

代建单位报送成果文报告

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292 号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

-1-

本工程施工蓝图于 2021 年 8 月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为 195353.29 万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为 183597.36 万元，本次编制总承包工程施工图预算为 183017.88 万元（不含暂列金、弃土受纳处

置费和工程保险费)，比概算中批复建安费减少 579.48 万元（占比 0.32%）。

下浮后总承包工程施工图预算为 156286.75 万元，比合同暂定价 194864.94 万元少 38578.19 万元（占比 19.78%）。加上暂列金 9150.89 万元、弃土受纳处置费 1321.46 万元、工程保险费 394.76 万元，施工总承包工程合同总价应为 167153.86 万元。

三、遗留问题

（一）关于预算编制中信息价期数采用的问题

本工程施工总承包合同协议书第五款约定，本工程预算编制时使用编制当期的《深圳市建设工程价格信息》（大概 2021 年 10 月信息价），而合同专用条款第 21.4 条约定“材料基准参考价 P0 按投标截止日期已出版的最新一期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格（2019 年 8 月信息价）”，合同协议书与专用条款前后约定不一致。为统一原则，本次预算编制暂按投标截止日期已出版的最新一期信息价（2019 年 8 月信息价）计价，故信息价的采用仍然与合同协议书约定存在矛盾，后续在与承包人结算时将存在一定的争议和合同纠纷风险。

（二）土石方运输机械问题

目前，合作区尚未正式出台采用深圳市新型智能泥头车的相关政策文件和具体规定，且合同中对是否采用新能源泥头车以及是否按照新能源泥头车相关定额计价问题未做明确约定。

鉴于工程开工至现阶段项目建设过程中大部分实际采用普

- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明

广东深汕投资控股集团有限公司
2021 年 12 月 31 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

建设单位变更

深圳市深汕特别合作区住房和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190 号

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8 号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇；联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

**建设单位
变更**

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埗加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宣城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宣城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埗片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村庭寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埗横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埗片区南河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埗片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

政府投资证明（概算批复）

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155 号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

项目概况

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

(一) 道路工程

新建机动车道: 4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m², 6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m², 8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m², 32cm5%水泥稳定碎石 145944 m², 18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道: 4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m², 13cmC20 透水混凝土 17561 m², 15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程: 6cm 彩色环保透水砖 34091 m², 15cmC20 透水混凝土 34091 m², 10cm 级配碎石 34091 m²。

(二) 岩土工程

地基处理工程: 片石垫层 161345m³。

挡土墙工程; 混凝土挡墙 678m³, 抗滑桩 899m。

边坡防护工程: 混凝土框架梁 10444m³, 锚杆 116667m, 锚索 84063m, 挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m², 排水沟 5598m, 截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程: 锚杆 5090m, 锚索 2400m, 永久钢板桩 337.5t, 非永久钢板桩 2875.5t。

(三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m, 1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m, 2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m, 1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m,

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

政府投资

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

代建合同

委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等 7 个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日 期：2019 年 9 月

合同谈判澄清文件

招标文件内容	澄清文件内容
<p>一、工程名称：</p> <p>1. 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程；</p> <p>2. 深汕特别合作区科教大道（南山路至望鹏大道段）建设工程；</p> <p>3. 深汕特别合作区宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程；</p> <p>4. 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）；</p> <p>5. 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）；</p> <p>6. 深汕特别合作区创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)；</p> <p>7. 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）。</p>	<p>一、工程名称：</p> <p>1. 科教大道(南山路至红海大道)建设工程；</p> <p>2. 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程；</p> <p>3. 宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程；</p> <p>4. 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）；</p> <p>5. 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）；</p> <p>6. 创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）；</p> <p>7. 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等 10 条道路）</p>
<p>二、原招标文件合同协议书中第一条“项目概况”约定如下：4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、照明、交通智能化、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，最终以招标人提供的施工图为准。</p>	<p>二、在合同正式文件中，将该条约定修改如下：4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含智慧交通工程，最终以招标人提供的施工图为准。</p>

<p>委托人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局</p> <p>法定代表人（签字）： （或）委托代理人（签字）： 签订日期：2019.8.20</p>	<p>代建人：广东深汕投资控股集团有限公司</p> <p>法定代表人（签字）： （或）委托代理人（签字）： 签订日期：2019.8.20</p>
--	--



Handwritten signature of Chen Jian'an.

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询 单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

履约评价
第一

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹤埠加油站), 咨询单位名称-上海市工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹤埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-681252003001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：291.559万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggz.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

副本

合同编号： 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的司马龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

项目概况

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批（2022）271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

**全过程造价咨
询服务**

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容**1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容**

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师 10 名,土建专业造价员 10 名;安装专业造价工程师 3 名,安装专业造价员 7 名;共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的 0.1% 支付违约金,超过 7 天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11054400011853	13603085777
2	邱光兰	土建负责人	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11024400019832	18566662977
3	鄂红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 14204400001893	13828762697
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11194400018674	13828762697
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11144400019160	18001392787
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11114400027901	13714606160
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11154400027959	13509669415
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11074400028001	13798379149
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11084400002653	13927435286
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11174400006060	18818580504
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11184400017860	15210736510

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

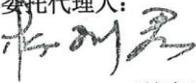
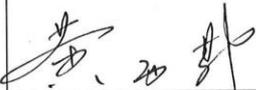
16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码：_12440305634798694R	统一社会信用代码：_91440300726159790J
	开户银行：_中国农业银行深圳分行罗湖支行_
	账号：41001200040023421
签订日期：	联系人及
2024 年 8 月 15 日	联系方式：齐焕 15217027272

合同签订日期

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮
不可竞争费合计	199.402717 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:38.099975 万元； 税金:48.889737 万元； 暂列金额:74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元； 不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明施工措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>管价单位公章</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（盖章）</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理有限公司</p> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">日期:</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: *陈浩莹 郝子普 郝子普 郝子普*

陈浩莹 郝子普



复核人:



陈和彬

批准人:

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9.9%
不可竞争费合计	49.329373 万元
截标时间	年 月 日



备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

- 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元，措施项目费为 18.608587 万元，其他项目费为 0.00 万元，规费为 14.56756 万元，应纳税费为 22.191985 万元。
- 2、工程建设其他费（不含暂列金额）：11.51231 万元；
- 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元，暂列金额为 33.914686 万元。
- 4、本工程不可竞争费（包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额）合计为 49.329373 万元。

其余详见审定标底



招标人（盖章）：



期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 聂坤 邓岩 陈松林 夏志江 王祺
 陈浩莹 郑钦耀 郑晓宇 刘磊坤
 王科 王昌陶 关婷婷 冯怡 崔敬
 伍雪霖 万岸良 林梓宏 陈悦源
 王敏 梁心颖
 谢彦翔 郝子普

复核人:



批准人: 陈松林
 完成日期: 四年七月三十一日



招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中	
招标控制价	558.556360		
投标报价上限	513.794286 万元，净下浮 _____ %		
不可竞争费合计	67.205381 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：449.652502 万元； 措施项目清单计价合计：44.082181 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：41.205381 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：13.502205 万元； 税金：17.156780 万元； 暂列金额：26.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：8.162692 万元； 不可竞争费用：67.205381 万元（其中安全文明施工措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）			
造价单位公章： 		招标人（盖章）： 	
		日期：	
			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

批复文件（提供部分道路）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕333 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -科技北一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 874 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-508948）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起北环大道辅道，北至宝深路，道路全长约 926 米，规划为城市支路，红线宽 15-20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

新建工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，拆除并更换人行道透水混凝土铺装，修缮道牙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、电力井、通信井、雨水口，更换排水管、普通井盖，新增装饰井盖。

（四）绿化工程

栽植灌木及地被。

二、审核结果

项目报送总概算 922.05 万元，审核后的总概算 874 万元，其中建安工程费 734 万元，工程建设其他费 98 万元，预备费 42 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

政府投资

(二) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 9 月开工, 2025 年 4 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年8月28日印发

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕345 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -科技北三路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1116 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路项目（国家编码：2408-440305-04-01-935844）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起高新北六道，北至宝深路，道路全长约 804 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装、道牙，美化围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、电力井、通信井、雨水口，更换普通井盖，新增装饰井盖。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建绿化给水设施。

二、审核结果

项目报送总概算 1234.28 万元，审核后的总概算 1116 万元，其中建安工程费 933 万元，工程建设其他费 130 万元，预备费 53 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入 区政府投资项目计划 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 9 月开工, 2025 年 4 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北三路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年9月4日印发

10、 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440306201801860002001

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：203.5724万元

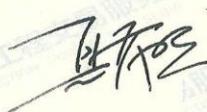
中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

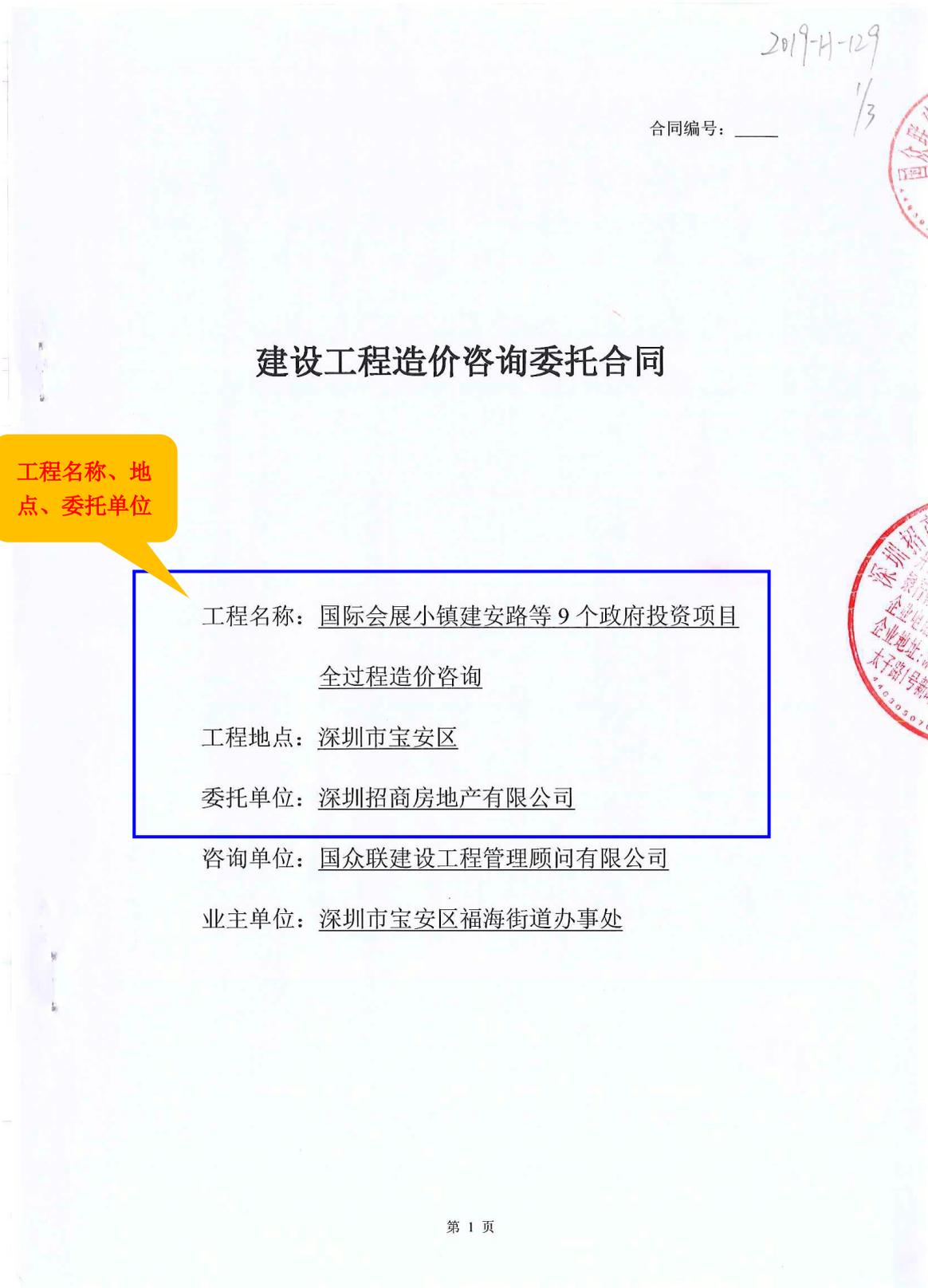
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2018-09-19

查验码：4941544313362943 查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页



2019-11-129

1/3

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称、地点、委托单位

工程名称: 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

业主单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

第一部分 协议书

项目名称及地点

_____深圳招商房地产有限公司_____（以下简称委托人）与国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：可研及概算的编制审核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

服务内容

专业范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨，咨询酬金暂定为：
(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，
含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，
含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算
价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

合同金额

咨询费率为：0.498%； 工程投资暂定为：40878 万元

总投资：4.09 亿元

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：1920494.34 元，增值税人民币：115229.66 元，增
值税率： 6%，含税价人民币：2035724 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰玖拾贰万肆佰玖拾肆元叁角肆分，增值税人
民币：壹拾壹万伍仟贰佰贰拾玖元陆角陆分，含税价人民币：贰佰零叁万伍仟
柒佰贰拾肆元。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占
30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 / 月以内的，咨
询费用不予调整；超出合同约定的时间 / 月以上的，超出部分按合同中专用条
件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸
包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工
程量平均误差率在±2% (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内，

(以下为签字盖章页, 无正文)


 委托人: 深圳招商房地产有限公司
 地址:
 法定代表人: (签字)
 委托代理人: (签字)

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 (盖章)
 地址:
 法定代表人: (签字)
 委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2019年 7月 16日
 合同签订地点: _____

备案意见:

合同签订时间

经办人:
 备案机构:
 _____年____月____日

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G11380/JS/001

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价: 37596362.66 元

核减造价: 3153084.74 元

审核造价: 34443277.93 元

核减率: 8.39%

工程规模: 0.00 m²

经济指标: 0.00 元/m²

大写: 叁仟肆佰肆拾肆万叁仟贰佰柒拾柒元玖角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨敬峰 孙松云

凌燕



复核人: 凌燕 孙松云

陈松林



游凌翔



完成时间

负责人: 游凌翔

项目负责人

完成日期: 二〇二三年一月四日

工程结算审核报告书

报告编号: G11380/JS/004

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价: 39282289.72 元 核减造价: 3170573.74 元

审核造价: 36111715.98 元 核减率: 8.07%

工程规模: 0.00 m² 经济指标: 0.00 元/m²

大写: 叁仟陆佰壹拾壹万壹仟柒佰壹拾伍元玖角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 孙云 袁W



复核人: 凌燕 史树国 游凌翔



负责人: 袁W

完成日期: 二〇二三年一月四日

工程结算审核报告书

报告编号: G11380/JS/002

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价: 11879469.29 元 核减造价: 1354090.07 元

审核造价: 10525379.22 元 核减率: 11.40%

工程规模: 0.00 m² 经济指标: 0.00 元/m²

大 写: 壹仟零伍拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元贰角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨峰 孙云 魏



复核人: 凌燕 孙云 魏



负责人: 李



完成日期: 二〇二三年一月四日

工程结算审核报告书

报告编号: G11380/JS/003

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

送审造价: 12248462.53 元

核减造价: 957155.15 元

审核造价: 11291307.37 元

核减率: 7.81%

工程规模: 0.00 m²

经济指标: 0.00 元/m²

大 写: 壹仟壹佰贰拾玖万壹仟叁佰零柒元叁角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 孙云 彭



复核人: 凌燕 孙云 彭 陈松林 史树国 游凌翔



负责人: 蔡维书

完成日期: 二〇二三年一月四日

批复文件（部分道路批复）

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2019〕6号

宝安区发展和改革局关于宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）总概算备案的回执

福海街道办：

报来《关于申请办理宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-50-01-703164）。该项目符合项目概算告知性备案条件，予以备案，有效期两年。有关要求如下：

一、根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 310 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）要求，请抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。同时，法律、法规规定必须办理的各类许可证件或批复文件，你单位应及时办理，对于因国家、省事权等客观原因暂时无法完成的，需在项目开工前办理完毕。

二、请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改

—1—

变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区先进制造城产城融合示范街（福海街道重点产业园区配套提升工程）项目总概算备案登记表

深圳市宝安区发展和改革局
2019 年 1 月 7 日



抄送：区住建局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2019 年 1 月 7 日印发
(印 7 份)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2019〕7号

宝安区发展和改革局关于福海街道福园二路 (沙福路—蚝业路)改扩建工程(一期) 总概算备案的回执

福海街道办:

报来《关于申请办理福海街道福园二路(沙福路—蚝业路)改扩建工程(一期)总概算备案的函》收悉(国家编码:2018-440306-54-01-702755)。该项目符合项目概算告知性备案条件,予以备案,有效期两年。有关要求如下:

一、根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第310号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规〔2018〕16号)要求,请抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。同时,法律、法规规定必须办理的各类许可证件或批复文件,你单位应及时办理,对于因国家、省事权等客观原因暂时无法完成的,需在项目开工前办理完毕。

二、请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改

—1—

变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：福海街道福园二路（沙福路—蚝业路）改扩建工程（一期）项目总概算备案登记表

深圳市宝安区发展和改革局
2019年1月7日

抄送：区住建局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2019年1月7日印发
(印7份)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕274 号

宝安区发展和改革局关于福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于审核福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程初步设计及概算的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702733）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于福海街道，属道路改扩建工程，本次主要是按照规划对道路进行扩建改造，整治提升范围为现状荔园路，起点为福园二路，终点为福园一路，全长约 314m，规划红线 40m，双向 4 车道道路改扩建为双向 6 车道，道路等级为城市次干道。

主要工程内容：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程、绿化工程、商铺前路景观提升、交通疏解工程及弱电管线迁改工程等。

（一）道路工程

1、道路横断面设计

—1—

标准横断面方案的布置如下:人行道(3.5m)+非机动车道(1.5m)+绿化带(2m)+机动车道(11m)+中央绿化带(3m)+机动车道(11m)+绿化带(2m)+非机动车道(1.5m)+人行道(3.5m)=39m。

2、路面结构

新建机动车道路面结构:4cm细粒式改性沥青砼+乳化沥青粘层油+6cm厚中粒式改性沥青混凝土+乳化沥青粘层油+0.6cm厚稀浆封层+满铺自粘式土工格栅+22cm厚C30水泥混凝土+15cm厚5%水泥稳定级配碎石+15cm厚4.0%水泥稳定级配碎石,新建机动车道面积约5035m²;旧路面采用4cm厚细粒式改性沥青砼+6cm厚中粒式改性沥青混凝土进行罩面,改造面积3578m²。

3、人行道路面结构一:5cm厚陶瓷透水砖+3cm厚中粗砂垫层+10cm厚10mm粒径C20透水混凝土+15cm厚5%级配碎石。道路立缘石及平道牙均采用花岗岩材质。新建人行道面积约3566m²。

4、非机动车到路面结构:2mm无色透明双丙聚氨酯密封处理+4cm厚6mm粒径C20透水混凝土+15cm透水混凝土+15cm水泥稳定碎石。新建非机动车道面积约824m²。

5、地基处理工程

本项目路段基本为低填方段,现状道路使用状况良好,工后沉降已趋于稳定,因此现状道路不考虑地基处理;新建道路路基采用0.7m直径水泥搅拌桩处理,机动车道范围内间距1.6m,采用水泥搅拌桩长共计约11800m。

6、交通安全设施工程

主要包括安装交通标志标牌、标线、护栏等。

蕉、台湾草等,绿化面积约 1443 m²。

De200x11.4 燃气管道改迁 294.5m, 新建管沟 294.5m。

(六) 商铺前路面景观提升

对影响景观的商铺前路面与新建人行道的铺装一体化建设, 涉及面积约 600 m²。

(七) 交通疏解工程

本项目实施时采取相应临时交通疏解措施缓解对交通的影响。包括设置交通警示灯、路栏、围挡等。

道路南侧电缆沟施工采用 3.5m 高围挡 600m, 道路拓宽、其余管线施工采用 2.5m 高围挡 600m, 倒边分幅施工, 围挡循环利用。

(八) 弱电管线迁改工程

根据《大空港地区市政工程详细规划》, 需对现状不符合规划的管线进行迁改到新建通信管道内, 包括所有通信管线及有线电视、治安监控等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 3626.74 万元, 其中建安工程费 3053.82 万元, 工程建设其他费 400.22 万元, 预备费 172.70 万元 (详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第 310 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16 号) 和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(二) 本批复只用于控制项目概算总投资规模, 请你单位在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续; 并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(三) 请严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 本批复有效期两年。

此复。

附件: 福海街道荔园路(福园二路至福园一路)综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2018 年 12 月 13 日

抄送: 区住建局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2018 年 12 月 13 日印发

(印 7 份)

履约评价优秀

附件 3:

咨询服务评价确认通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据招标文件的要求和国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询建设工程造价咨询合同的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表 (附表 1-1 至表 1-4) 所示:

本次得分为 90 分, 评分等级为 A 级。

履约评价: 优秀

深圳招商房地产有限公司成本部

委托人代表签字:

日期 2019 年 10 月 15 日

咨询人代表签收: 魏士珍

日期 2019 年 10 月 15 日

六、 企业拟派人员情况

(一) 投标人人员情况一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

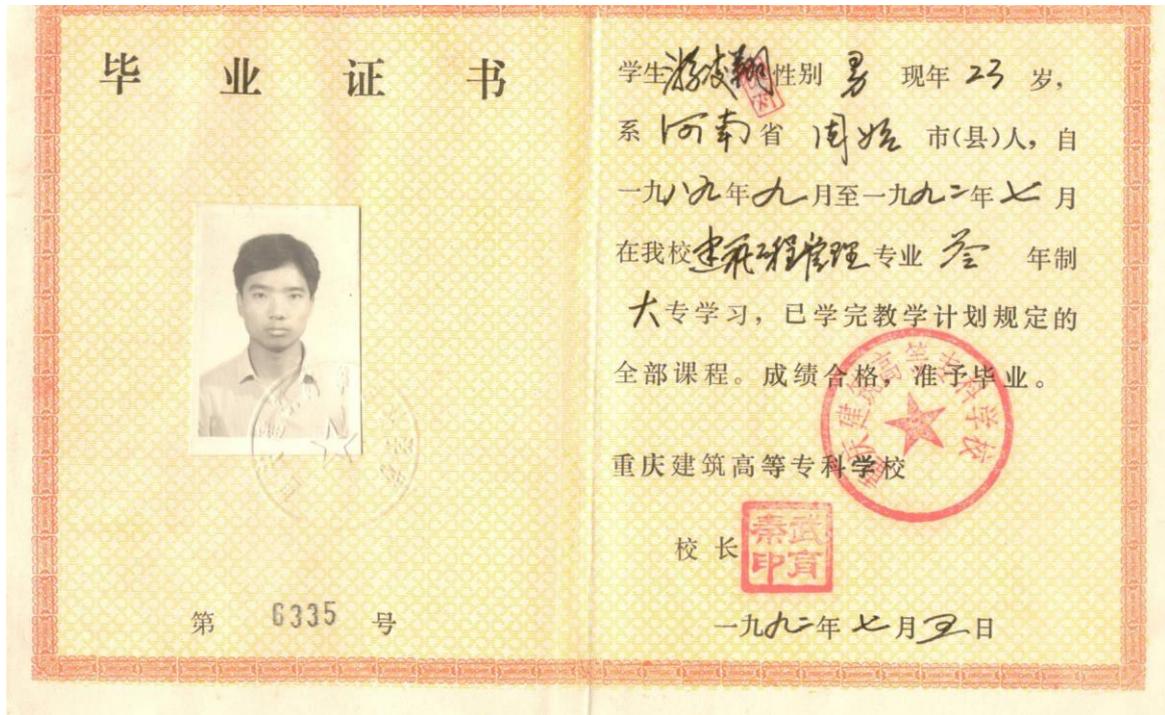
序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	游凌翔	土建总审	高级工程师	<p>简历：2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p> <p>承担过的项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询等</p>
2	土建负责人	邱光兰	土建副总审	高级经济师	<p>简历：2017 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司现任副总审。</p> <p>承担的项目：龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询等。</p>
3	安装负责人	郝子普	安装造价师	工程师	<p>简历：2019 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。</p> <p>承担过项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务等。</p>
4	土建造价师	司洪伟	BIM 管理中心总经理	高级工程师	<p>简历：2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建副总审。</p> <p>承担过项目：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询等。</p>
5	土建造价师	赖远通	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2013 年 5 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
6	土建造价师	武巧云	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2020 年 6 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询等。</p>
7	土建造价	周鹏	土建造	高级工	<p>简历：2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问</p>

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
	师		价师	程师	有限公司，从事 BIM 建模工作，任 BIM 工程师。 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核等。
8	土建造价师	杨征宇	土建造价师	高级工程师	简历： 2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过项目： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核等。
9	土建造价师	赵福春	土建造价师	高级工程师	简历： 2014 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事预结算等造价管理工作，任造价工程师。 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等；
10	土建造价师	陈静	土建造价师	高级工程师	简历： 2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过的项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询等。
11	土建造价师	唐永	土建造价师	工程师	简历： 2016 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询等。
12	土建造价师	孙辉	土建造价师	工程师	简历： 2020 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务等。
13	土建造价师	郭敏	土建造价师	工程师	简历： 2014 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程等。
14	土建造价师	徐媛	土建造价师	工程师	简历： 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员 承担过项目： 龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程等。
15	土建造价师	郑会楷	土建造价师	助理工程师	简历： 2021.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					承担过项目： 长湖学校全过程造价咨询、光明中学初中部拆除重建项目、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。
16	土建造价师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	简历： 2020 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程等。
17	土建造价师	简朱梅	土建造价师	助理工程师	简历： 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。
18	土建造价师	谢克想	土建造价师	助理工程师	简历： 2020 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询等。
19	土建造价师	宋娇	土建造价师	助理工程师	简历： 2018 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务等。
20	土建造价师	杨淋菲	土建造价师	助理工程师	简历： 2022 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、光明中学初中部拆除重建项目、长湖学校全过程造价咨询等。
21	土建造价师	袁树源	土建造价师	助理工程师	简历： 2020 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询等。
22	安装造价师	凌燕	安装造价师	经济师	简历： 2015 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作，任安装四部部门经理。 承担过项目： 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询等。
23	安装造价师	熊慧玲	安装造价师	工程师	简历： 2024 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过项目： 107 国道宝安段市政化改造工程（先行

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					实施段) 全过程造价咨询、科教大道(望鹏大道至南山路) 建设工程等。
24	安装造价师	林佳杰	安装造价师	助理工程师	简历: 2021 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价师。 承担过的项目: 侨城东路北延通道工程造价咨询二标、科教大道(望鹏大道至南山路) 建设工程等
25	安装造价师	钟睿	安装造价师	助理工程师	简历: 2020 年 5 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任安装造价师。 承担过项目: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核等。
26	安装造价师	肖亮杰	安装造价师	助理工程师	简历: 2023 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 任安装造价师; 承担过的项目: 龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务、侨城东路北延通道工程造价咨询二标等
27	安装造价师	陈建升	安装造价师	助理工程师	简历: 2022 年 10 月至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价师。 承担过的项目: 龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。
28	安装造价师	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	简历: 2020. 12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价员。 承担过的项目: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核、侨城东路北延通道工程造价咨询二标等。
29	安装造价师	魏淑玲	安装造价员	助理工程师	简历: 2022 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装一部经理。 承担过项目: 龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务、南方科技大学校园建设工程(二期) 等

1、游凌翔（项目负责人）（高级工程师）相关证件证明



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

游凌翔

签名日期:

2025.12.17



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔 社保电脑号：605633551 身份证号码：510212196811290894 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			17566.05	8575.36			8292.18	3292.38			823.22				688.52		175.08



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4cclfd5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、邱光兰（土建负责人）（高级经济师）相关证件证明



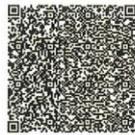
使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日.



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱光兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1970年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019832
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

邱光兰

签名日期:

2023.1.7



发证日期: 2023年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: No. 20005235



持证人签名: Signature of the Bearer

姓名: 邱光兰
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位: 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章: Issued by
签发日期 2001 年 2 月 26 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号码：52102197012290028 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16494.13	8575.36			2469.41	823.22			823.22			688.52		175.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e4ce124e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



3、郝子普 (安装负责人) (工程师) 相关证件证明



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

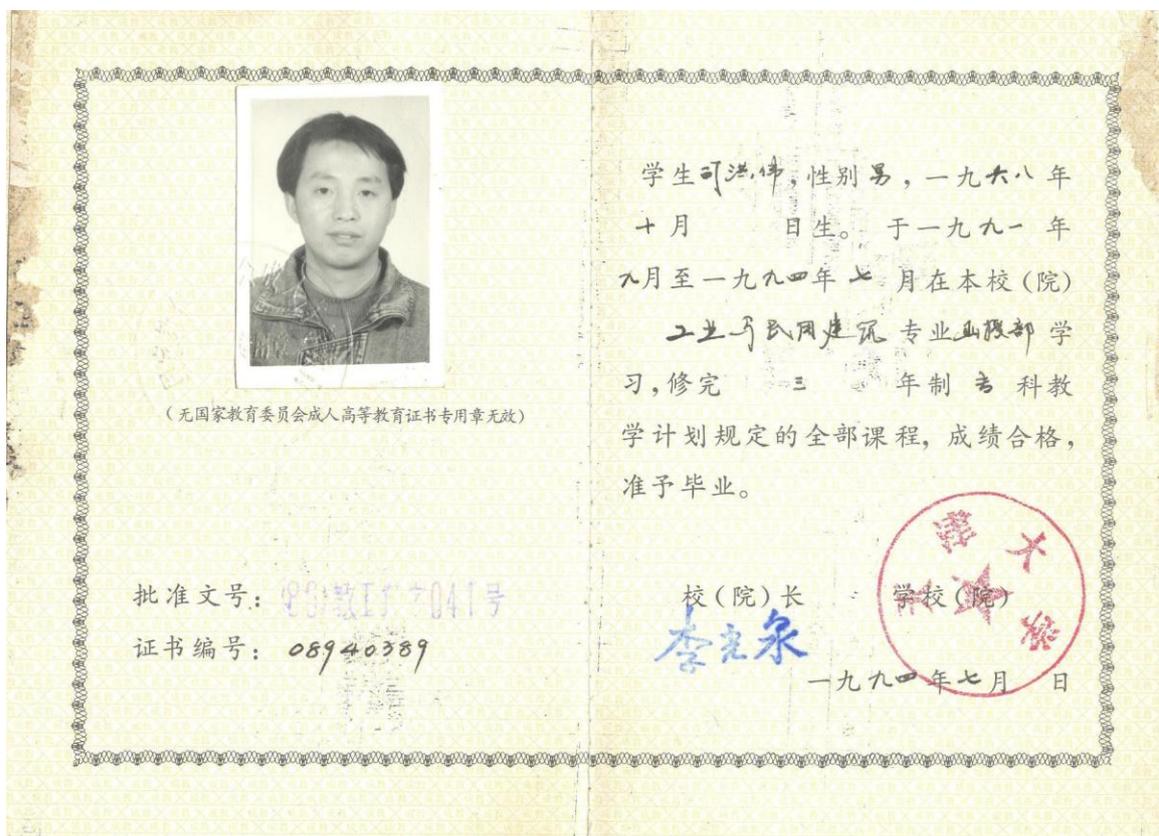


个人签名: 郝子普
签名日期: 2025.10.24





4、司洪伟（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



司洪伟

个人签名:

司洪伟

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司洪伟 社保电脑号: 625920720 身份证号码: 15010219681012301X 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			17566.05	8575.36			8292.18	3292.38			823.22						175.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e4d0c627) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



5、赖远通（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：赖远通
身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖远通
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年05月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027959
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

赖远通

赖远通
2026.1.5.



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 201402344023000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

6、武巧云 (土建造价师) (高级工程师) 相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：武巧云
身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111124400002604
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

签名日期:

2025年10月28日



发证日期: 2024年12月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442309443475

姓名: 武巧云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



7、周鹏（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏

签名日期:

2025.12.24



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号码：450802198708178514 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17491.05	8535.36			8292.18	3292.38			823.22						151.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4cf26c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



8、杨征宇（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：杨征宇
身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

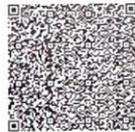
使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨征宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年08月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002653
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

杨征宇
2026-1-5

签名日期:



发证日期: 2024年12月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0080518
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No.:

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇

社保电脑号：600346361

身份证号码：430122197808161110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22			382.44	123.56		


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4cfd51y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



9、赵福春（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



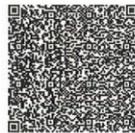
使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111074400028001
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

赵福春

签名日期:

2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月11日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

姓名: 赵福春
 Full Name 赵福春

性别: 男
 Sex 男

出生年月: 1967年06月
 Date of Birth 1967年06月

专业类别: 土 建
 Professional Type 土 建

批准日期: 2006年10月15日
 Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章: [Red Seal]
 Issued by [Red Seal]

签发日期: 2007年03月30日
 Issued on 2007年03月30日

持证人签名: _____
 Signature of the Bearer _____

管理号: 06234442349031487
 File No.: _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵福春 社保电脑号: 2001794 身份证号码: 32082819670617251X 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17491.05	8535.36			8292.18	3292.38			823.22						151.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (3391f434e4d0b44y) 核查, 查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 陈静（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈静
身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年08月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400018674
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静

签名日期: 2025. 10. 24



168



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 陈静
证件号码: 411524198508282021
性 别: 女
出生年月: 1985年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232015440245000929



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



11、 唐永（土建造价师）（工程师）相关证件证明



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐永
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年01月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024049
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



唐永
个人签名: 
签名日期: 2025. (0.2)



12、 孙辉（土建造价师）（工程师）相关证件证明



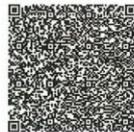
使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年12月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001883
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 孙辉
孙辉
签名日期: 2026.1.7





13、 郭敏（土建造价师）（工程师）相关证件证明



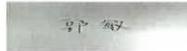
使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年01月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032764
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 郭敏
签名日期: 2026.1.6



14、 徐媛（土建造价师）（工程师）相关证件证明



No.01- 1605087938



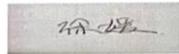
使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐媛
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年12月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033180
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 徐媛
签名日期: 2026年1月7日



广东省职称证书

姓 名：徐媛

身份证号：131182199412165022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15、 郑会楷（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2026年01月
09日-2026年03月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2022年03月24日

个人签名： 郑会楷
签名日期： 2026.1.12.

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16、 钟鑫文（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年01月
05日-2026年07月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2026.1.5



发证日期：2025 年 08 月 10 日

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文
身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月26日
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17、 简朱梅 (土建造价师) (二级造价师) 相关证件证明



使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009797
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅



发证日期：2023年01月04日

个人签名：简朱梅

签名日期：2026.1.7

广东省职称证书

姓 名：简朱梅
身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简朱梅 社保电脑号：808265558 身份证号码：445224199809264529 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22						123.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4cf2f0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 谢克想 (土建造价师) (二级造价师) 相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月13日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012348
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名： 谢克想
签名日期： 2026.1.12



发证日期：2023 年 08 月 30 日

19、 宋娇 (土建造价师) (二级造价师) 相关证件证明



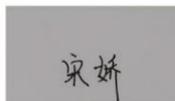
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

宋娇

签名日期：

2026.1.9



发证日期：2022 年 12 月 26 日

广东省职称证书

姓 名：宋娇

身份证号：362423199407206029



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评市组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇 社保电脑号：643734135 身份证号：362423199407206029 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22					182.44	123.56



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4d01900 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



20、 杨淋菲（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨淋菲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年03月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017854
有 效 期： 2024年12月23日-2028年12月22日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



杨淋菲

个人签名：杨淋菲
签名日期：2025.12.29



发证日期：2024 年 12 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琳菲

社保电脑号：810017754

身份证号码：450802199803121529

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22			212.66	382.44	123.56	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4d8d48d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 袁树源（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



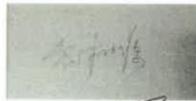
使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁树源
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年06月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011581
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

袁树源

签名日期：

2025.8.5



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓 名：袁树源

身份证号：440523199506160015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

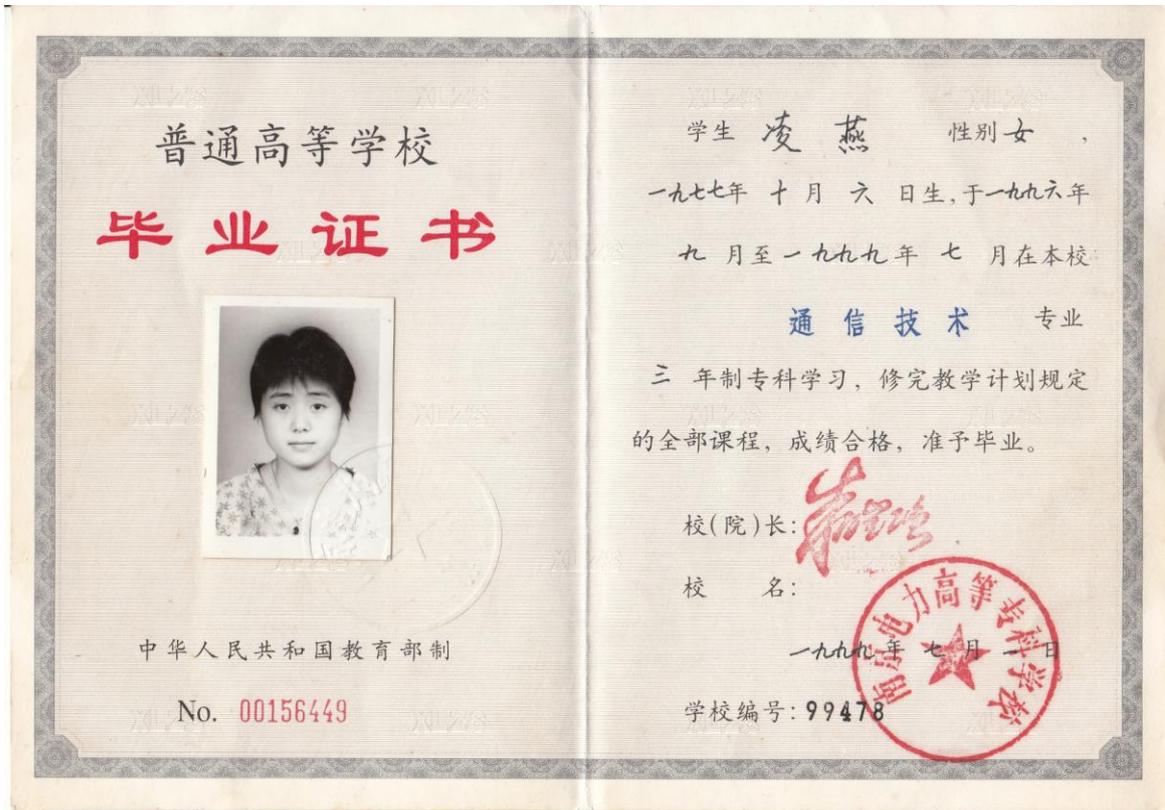
证书编号：2403006191233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



22、 凌燕 (安装造价师) (经济师) 相关证件证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107119
No. : 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 10234442305443747

姓名: Full Name 凌燕
性别: Sex 女
出生年月: Date of Birth 1977年10月
专业类别: Professional Type 安 装
批准日期: Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章: Issued by
签发日期: Issued on 2011年03月10日



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.24



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12000097
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 凌燕
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1977年10月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 05 月 30 日
Issued on



管理号: 12014932 101161415
File No.:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕 社保电脑号：631691901 身份证号：362101197710060620 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			17566.05	8575.36			8292.18	3292.38			823.22			688.52		175.08	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4d09cdq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



23、熊慧玲 (安装造价师) (工程师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033183
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 熊慧玲
熊慧玲
签名日期: 2026.1.7



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊慧玲 社保电脑号：817756806 身份证号码：421127199211171543 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96			30.24



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e4cff0f3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



24、 林佳杰 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明

成人高等教育

毕业证书



学生 林佳杰 性别 男，一九九一年 十月 十三日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长： 

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201406000546

二〇一四年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓 名：	林佳杰
证件号码：	440582199110136676
性 别：	男
出生年月：	1991年10月
专 业：	安装工程
批准日期：	2020年12月26日
管 理 号：	2020985445499851440201002971

使用有效期：2025年08月
18日-2026年02月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年10月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019961
有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：林佳杰
签名日期：2025年8月18日



发证日期：2025年08月18日

25、 钟睿 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年09月
05日-2026年03月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年08月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001962
有 效 期： 2025年08月31日-2029年08月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿
签名日期：2025.9.5



发证日期：2025年08月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿 社保电脑号：804572642 身份证号码：441602199408030414 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22			82.44		123.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e4cf3ae2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



26、 肖亮杰 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖亮杰
性 别： 男
出 生 日 期： 2001年09月19日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019694
有 效 期： 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



肖亮杰

个人签名： 肖亮杰

签名日期： 2026.01.12



发证日期： 2025 年 08 月 01 日

27、 陈建升 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈建升



发证日期：2022年12月26日

个人签名： 陈建升
签名日期： 2026.1.9

广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

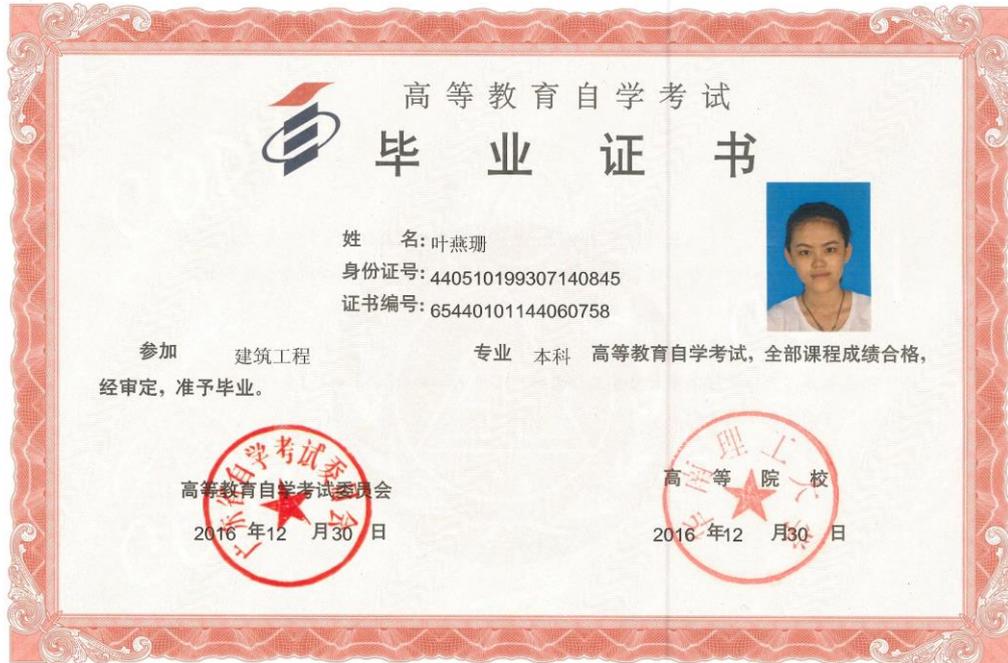
证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



28、 叶燕珊（安装造价师）（造价员）相关证件证明



No.01- 1604976953



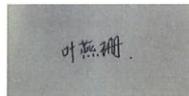
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2026.1.9.

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

29、 魏淑玲 (安装造价师) (助理工程师) 相关证件证明



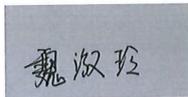
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲

签名日期：2026.1.13



发证日期：2023年09月06日

广东省职称证书

姓 名：魏淑玲
身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

