

标段编号：2506-440304-04-01-120532001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似工程业绩	<p>投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（2）类似工程业绩为建筑工程加固改造工程施工业绩。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩	<p>项目经理、技术负责人、安全负责人，项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项）；技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人（或项目经理、项目副经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项）；安全负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为安全负责人完成过最具代表性类似工程业绩（提供的业绩最多不超过3项，如超过3项取前3项）注：（1）提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近3个月（截标前3个月）】（2）相关人员业绩证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。</p>
3	企业专业技术人员	企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。

	员规模	注：（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数；（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多证书或多个注册专业的，可重复计取。
4	履约评价	投标人提供近一年内（从本项目截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府建设单位履约评价情况（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图，时间以证明材料上的时间为准）。
5	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	企业曾用名 （如有）	深圳中壹建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300766387376J	企业类型	有限责任公司
法定代表人	周凤琪	成立时间	2004年09月17日
主项资质	建筑工程施工总承包贰级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包壹级	企业股东信息 （主要）	李水平、光胜男
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	108人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	106

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.企业类似工程业绩

附件2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程；合同额：1715.82万元；交（竣）工时间：2022年11月17日
- 2、项目名称：海景酒店加固维修工程；合同额：1033.26万元；交（竣）工时间：2025年04月10日
- 3、项目名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程；合同额：499.23万元；交（竣）工时间：2022年08月26日
- 4、项目名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程；合同额：5600.63万元；交（竣）工时间：2022年12月26日
- 5、项目名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）；合同额：3370.60万元；交（竣）工时间：2022年09月30日
- 6、项目名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包；合同额：8431.06万元；交（竣）工时间：2021年06月17日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩一：武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程

ZY46-2022-400-21

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳中壹建设（集团）有限公司

武汉市武昌区教育局的武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程，结构层次 / ，建筑面积 6000 平方米，建设规模：拟将武汉市第三十九中学食堂及公寓楼改造为科技楼，对其进行加固维修，科技楼总建筑面积 6000 m²，其中专用教室 2421 m²，图书馆 780.8 m²，多功能教室 640 m²，餐厅及厨房 2024.2 m²，其他配套用房 134 m²，共 7 层，建筑最大高度 31.95 米。于 2022 年 4 月 25 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为 1715.82917 万元，中标工期 150 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人王为忠，专业类别和资格等级建筑工程、一级注册建造师，身份证号码：120103198305115414。请接通知后，于 2022 年 6 月 23 日 17 时前到武汉市武昌区教育局（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 5 月 23 日

易振波

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 5 月 23 日

ZY 46 - 2022 - 400 - 27

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市武昌区教育局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程。

2.工程地点：武汉市武昌区首义路 116 号（武汉市第三十九中学校园内）。

3.工程立项批准文号：武昌发改建字【2021】235 号。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：拟将武汉市第三十九中学食堂及公寓楼改造为科技楼，对其进行加固维修，科技楼总建筑面积 6000 m²，其中专用教室 2421 m²，图书馆 780.8 m²，多功能教室 640 m²，餐厅及厨房 2024.2 m²，其他配套用房 134 m²，共 7 层，建筑最大高度 31.95 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括：结构加固工程、建筑维修工程、电气维修工程、给排水维修工程并改造现有消防系统等。本建设项目招标文件

及图纸及工程量清单包含的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月20日。

计划竣工日期：2022年11月17日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾伍万捌仟贰佰玖拾壹元柒角整
(¥17158291.7元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟捌佰肆拾玖元叁角壹分
(¥333849.31元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）39200 (¥叁万玖仟贰佰元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 零 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王为忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市武昌区教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、争议解决

双方因履行本合同或与本合同相关事宜发生争议的，应当协商解决，协商解决不了的，任一方均有权向合同履行地即武汉市武昌区有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，
承包人执 六 份。

(以下无正文为签署项)

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李峰

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

司

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 湖北省武汉市武昌区 地 址: _____

八一路 13 号

邮政编码: 430000 邮政编码: _____

法定代表人: 易振波 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行



17. 施工过程中，承包人须服从发包人及监理人管理并切实履行发包人制定的施工现场管理办法和奖惩制度，配合完成各类技术方案论证及申报报批工作、配合各专业施工的试验和检测工作、施工期间其它需要配合的工作。

18. 承包人对专业分包工程（包括独立承包人的工程）的实施须积极配合（包括但不限于水、电、道路、脚手架、垂直运输机械等）、协调和总体管控，并对专业分包工程（不包括独立承包人的工程）的安全、质量、进度、验收承担责任。对于独立承包人的工程（独立承包人应与承包人签订相关管理协议，服从承包人的总体管控），如承包人未全面履行本专用条款 3.1 项的义务而出现安全、质量、进度等违约情形及责任事故而造成发包人及（或）第三人损失的，承包人与独立承包人共同承担连带责任。

19. 承包人对建设工程质量缺陷负完全责任。在工程质量保修期内（不得低于法律及规范要求的质量保修期）按保修协议书执行。

20. 承包人应将施工作业限制在现场，以及获得发包人同意的区域内。在工程施工期间，承包人应保持现场没有不必要的障碍物，并妥善存放和处理承包人需要的材料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 王为忠 ；

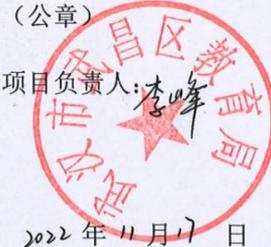
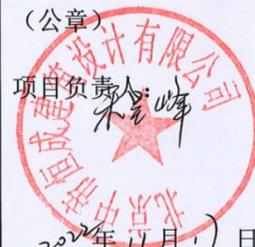
身份证号： 120103198305115414 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 1442018201905067 ；

zysq-2022-400-27

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程		层数/建筑面积	6000 m ²	
建设单位	武汉市武昌区教育局		中标金额	17158291.7 元	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工日期	2022年06月20日	竣工日期	2022年11月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 共 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经核查符合规定 <u>16</u> 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
质量验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  项目负责人: 李峰 2022年11月17日	(公章)  总监理工程师: 张敏 2022年11月17日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 2022年11月17日	(公章)  项目负责人: 朱志峰 2022年11月17日	

ZYSG-2024-179 -12

成 交 通 知 书

项目名称：海景酒店加固维修工程

采 购 人：珠海市港澳流动渔民协会

成交供应商：深圳中壹建设（集团）有限公司

成交日期：2024年 04月 29日

项目编号：ZHDL2024-106

根据招标投标有关规定，海景酒店加固维修工程 于 2024年 04月 29日 开标。经磋商小组评定，确定 深圳中壹建设（集团）有限公司 为成交供应商，成交价为 10,332,646.88元，工期：承包合同签订生效之后[60]个日历天。

请成交供应商在成交通知书发出之后，30个日历天内与采购人签订合同。

采购人：珠海市港澳流动渔民协会（公章）

采购代理机构：珠海德联工程咨询有限公司（公章）

2024年 4月 29日

注：本通知书一式七份，采购人三份，采购代理机构、成交供应商各二份。

SY-2024-179 -12

合同编号: _____

施工专业承包合同

工程名称: 海景酒店加固维修工程

工程地点: 珠海市香洲区海港路 19 号

发包人: 珠海市港澳流动渔民协会

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市港澳流动渔民协会

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海
景酒店加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海景酒店加固维修工程

2. 工程地点：珠海市香洲区海港路 19 号

3. 资金来源：自有资金

4. 工程内容：主楼及裙楼结构加固维修，包括但不限于基础承台加固、柱
碳化处理加固、柱加大截面加固、梁加大截面加固、柱外包钢加固、梁外包钢加固、
板底粘贴碳纤维布加固、梁粘贴碳纤维布加固、钢筋混凝土结构板裂缝修复、砖墙裂
缝修复、天花板、墙面起皮修复、其他加固等

5. 工程承包范围：加固、维修（具体详见中标清单）

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月10日。

工期总日历天数：60个日历天。

三、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评
审标准及发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟零叁拾叁万贰仟陆佰肆拾陆元捌角捌分
(¥ 10332646.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万叁仟柒佰叁拾捌元捌角伍分
(¥ 823738.85 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪玮。

六、合同文件构成及解释优先顺序如下

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，其解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 招标文件或发包人要求；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包双方加盖公章（或合同专用章）且法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

（以下无正文）

发包人:



承包人: (盖章)



法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

Handwritten signature of the issuer's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码:

组织机构代码:

514404005153660796

91440300766387376J

地址: 珠海市香洲区凤凰南路 1113 号 5 楼

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 519000

邮政编码: 518000

电话: 0756-2232562

电话: 0755-82994241

传真:

传真: 0755-82990571

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 民生银行珠海香洲支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 694210239

账号: 44250100015600000472

ZY SG-2024-179 -12

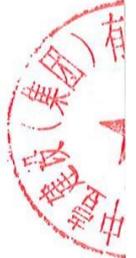
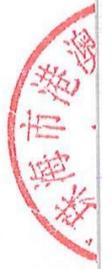
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 海景酒店加固维修工程

验收日期： 2024年4月10日

建设单位（盖章）： 珠海市港澳流动渔民协会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海景酒店加固维修工程			
工程地点	海港路19号	建筑面积	0	工程造价 1033.26万元
结构类型		层数	地上:	0 层
			地下:	0 层
施工许可证号	440402202405200201	监理许可证号		
开工日期	2024年5月20日	验收日期	2025年4月10日	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F240069	
建设单位	珠海市港澳流动渔民协会			
勘察单位				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司			
施工图 审查单位	珠海泰安建设工程咨询有限公司			



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海景酒店加固维修工程			
工程地点	海港路19号	建筑面积	0	工程造价 1033.26万元
结构类型		层数	地上:	0 层
			地下:	0 层
施工许可证号	440402202405200201	监理许可证号		
开工日期	2024年5月20日	验收日期	2025年4月10日	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F240069	
建设单位	珠海市港澳流动渔民协会			
勘察单位				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司			
施工图审查单位	珠海泰安建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁文亭
副组长	齐喜平、汪玮、朱桂林
组员	姜哄毅、李晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁文亭	朱桂林、李晓杰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	齐喜平	姜哄毅、汪玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王以新		法人代表		王以新
2	朱业石	市流涌办	副主任		朱业石
3	刘仁浪	市流涌办	副调		刘仁浪
4	胡学信	市流涌办			胡学信
5	齐喜平	城开监理	总监		齐喜平
6					
7	黄传岭	海丰酒店	法人		黄传岭
8	胡	深圳中建建设(集团)有限公司	项目经理	高工	胡
9					
10	王	中系设计院	设计师		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查合格。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：朱桂林
 注册号：4407209-006
 有效期：至2025年6月

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2018年4月10日	 监理单位： 总监理工程师： 2018年4月10日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2018年4月10日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2018年4月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩三：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0193

工程名称	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇中心小学		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 5120384.07 元		
中标单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
项目负责人	苗凯	证书号	一级注册建造师：粤 123151701086； 安全生产考核合格证书：粤建安 B（2020） 9000583。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	本项目总建筑面积 3486.50 m ² ，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体详见招标文件。		
中标价	4992374.22 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	50 个日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区陈村镇中心小学		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			

2021 年 12 月 7 日

Y56-202-1082-72

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇中心小学

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：本项目位于佛山市顺德区陈村镇中心小学内，主要工作内容为：总建筑面积 3486.50 平方米，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体内容详见设计图纸与清单。

5.工程承包范围：

陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程，详见工程量清单及发包人提供的相关资料。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 16 日。

工期总日历天数：50 个日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万贰仟叁佰柒拾肆元贰角贰分（¥4992374.22元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟陆佰贰拾叁元捌角整（¥378623.80元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍万零陆佰玖拾陆元捌角柒分(¥50696.87元)。

2.合同价格形式:按综合单价承包,包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理:苗凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月5日签订。

十、签订地点

本合同在陈村中心小学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇中心小学(公章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

项目负责人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：12440606456086690B

地 址：佛山市顺德区陈村镇华园路1号

邮政编码：528313

法定代表人：龙斌

项目负责人：何志武

电 话：0757-23833255

传 真：_____

电子信箱：214193327@qq.com

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

账 号：03618800118630

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

项目负责人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300766387376J

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路
4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

项目负责人：苗凯

电 话：0755-82994241

传 真：0755-82990571

电子信箱：286232632@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZY66-2001-1082-72

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程

验收日期：2024年8月2日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

（第三版）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程				
工程地点	陈村镇中心小学	建筑面积	3486.50平方米	工程造价	4992374.22元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2022-08-16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市顺德区陈村镇中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙斌
副组长	何志武
组员	任林峰 何瑞群 何德群 邓金以 施张德抗 吴燕群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑结构加固	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

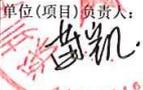
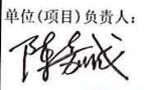
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市顺德区陈村镇中心小学	主任		
2		佛山市顺德区陈村镇中心小学			
3		广东城协建筑规划设计院有限公司	总工		
4		广东建诚监理咨询有限公司	总监		
5		深圳中壹建设（集团）有限公司	现场主管		
6		深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
7		广联检测	副主任		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图纸和规范施工
 满足图纸和相关规范验收要求
 验收资料齐全
 验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	其他单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	--	---	------------------------------------	---



* GD-E1-914/6 *



5

ZYSL-2020-677-42

中 标 通 知 书

编号：LFJG2020-015

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>深圳中壹建设（集团）有限公司：</u> 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期（二次招标）招标评标工作已于 2020 年 9 月 1 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： （盖章）  2020 年 9 月 11 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2020 年 9 月 1 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定深圳中壹建设（集团）有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 （盖章）  2020 年 9 月 11 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆丰市东海镇大湖山</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>林春喜</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13500083718</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装修装饰工程。（详见工程量清单及图纸）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>详见工程量清单及图纸。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：伍仟陆佰万陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分 小写：56006319.12 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>迟洪田</p>	<p>注 册 证 号</p>	<p>粤 122060700121</p>

Z YSG-2020-677 -42

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

正本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市人民医院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
2. 工程地点：陆丰市人民医院大院内
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：中央和省级补助资金，不足部分由市财政配套
5. 工程内容：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程（以施工图与预算审核书为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 2 月 20 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程施工质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：56006319.12 元

人民币（大写）伍仟陆佰万零陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元肆角捌分

（¥ 1951729.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见投标清单（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 迟洪田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，除手术室和 ICU 净化工程外其他工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、该工程主体工程的工程内容由于跟二次装修有交叉和重复的内容，因此承包人中标后需与原土建总包单位进行交接，明确施工内容；

5、由于本工程的消防工程和空调工程在第一标段，承包人施工过程中需与土建总包单位协调风管风口走向及消防设施改动，费用由中标人负责；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市人民医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾

社区福强路4001号文化创意

园309栋A座三层、四层

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

建设工程项目经理变更审批表

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	施工许可证	441581202011250101
工程地点	陆丰市人民医院大院内	建筑面积	35957.32 m ²
工程规模	5600.63 万元	形象进度	完工待验收
建设单位	陆丰市人民医院	联系电话	0660-8915120
监理单位	广东至衡工程管理有限公司	联系电话	13829910693
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	联系电话	0755-82994241
原项目经理	迟洪田	继任项目经理	张育普
职业资格证名称	一级建造师注册证书	职业资格证名称	一级建造师注册证书
职业资格证及编号	一级注册建造师 粤 122060700121	职业资格证及编号	一级注册建造师 粤 144171849244
身份证	220122197404027231	身份证	360428198501061634
变更原因及申请	因迟洪田同志个人身体及家庭原因，为不影响该项目的整体正常运行，特申请将该项目经理迟洪田同志（证书编号：粤 122060700121）更换为张育普同志（证书编号：粤 144171849244），特此申请，望予批准。 变更单位负责人： （公章）2021年9月16日		
继任项目经理声明	同意接任该项目 签名：张育普 2021年9月17日		
监理单位意见	同意申请变更。 （公章）2021年9月17日		
建设单位意见	同意申请审批。 （公章）2021年9月18日		
质量安全监督机构意见	同意申请变更 林振奎 杨智程 薛霖 （公章）2021年9月18日	建设行政主管部门意见	同意 （公章）2021年9月19日

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

ZYSC-2020-077-02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

验收日期： 2022年12月18日

建设单位（盖章）： 陆丰市人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期				
工程地点	陆丰市人民医院内	建筑面积	35957.32m ²	工程造价	5600.63万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 13 层 地下: 2 层		
施工许可证号	441581202011250101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	202029		
建设单位	陆丰市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	广东至衡工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪永洲
副组长	黄柳军
组员	王竞、陈壮城、庄彬、张育普、廖然、黄汉锐、叶国仲、叶高阳、刘革胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪永洲	陈壮城、张育普、刘革胜
建筑设备安装工程	黄柳军	庄彬、廖然、叶国仲
工程质控资料	王竞	黄汉锐、叶高阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪永洲	陆丰市人民医院	企业负责人		
2	黄柳军	陆丰市人民医院	项目经理		
3	王竞	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	陈壮城	广东至衡工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	庄彬	广东至衡工程管理有限公司	监理员	监理员	
6	张育普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	注册建造师	
7	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
8	黄汉锐	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	装饰装修施工员	
9	叶国仲	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员	装饰装修质量员	
10	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	安全生产专职人员	
11	刘革胜	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准，未违反现行施工质量验收规范要求，经验收组成员对工程质量技术资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查，观感质量验收，对施工现场工程质量实地查验，该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求，达到设计要求的使用功能，符合国家强制性标准条文的要求，各分部工程已通过验收，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2022年2月16日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 陆丰市人民医院 _____：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 _____ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

张育普



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 陆丰市人民医院 _____：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 _____ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



董 竟

2022年2月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陆丰市人民医院：（建设单位）

位于陆丰市东海镇陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年2月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)装饰工程



业绩五：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）

ZYS6-2021-158-11

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置
工程)中标通知书

赣建广信施招字[2020]第042号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年



深圳中壹建设（集团）有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	彭海林	粤 144192001915	430302199009260782	
技术负责人	廖然	粤 高 职 证 字 第 1500101121324	360426197112240017	
关键 岗位 人员	施工员	黎海斌	44171020002197	362223197309155934
	质量员	廖学文	44181070001371	522424198707193612
	安全员	叶高阳	粤建安 C（2019） 0014117	441523199703017016
	机械员	郑三宏	44171120003666	622225198508142117
	资料员	许瑞明	44181140011916	362428198809112719

特此通知。

招 标 人： _____ (单位章)

法定代表人： _____

经 办 人： 宁俊 联系电话： 0793-8160598

2021 年 1 月 27 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		
工程类别	1类	中标工期	273日历天
招 标 控 制 价	35482477.36 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	33706003.56 元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	符合国家验收标准合格及以上
中标工程范 围	图纸及工程量清单所列范围内的全部工程内容		
工程质量创优 奖罚	/		
工 程 款 支 付 办 法	工程款支付按有关最新文件执行，关于付款周期的约定：按月支付工程款。每月 25 号施工单位申报当月完成工程量，经监理单位核定满足验收合格条件的工程量，报业主单位项目部审核，后经集团公司项目管理部现场核实。再由项目部报过程审计单位审核，次月按完成批复工程量总价的 70% 支付，一审后支付不超过审定工程款金额的 80%。一审后，若施工单位违反饶城投字【2017】97 号文件规定，应按文件规定进行处罚，处罚款在结算中扣除； 经二审后支付二审审定价的 97%（留 3%作为工程质保金，保修期满无息返还）。双方 同意以业主方委托的二审审计结果作为工程最终价款计价依据。		
中 标 人 诚 信 承 诺	响应招标文件		
投标人对招 标人的优惠条 件及措施	在合同中另行约定		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 <u>10%</u> ，在接到中标通知书后 <u>30</u> 天内提交	
	担保期限	按招标文件执行，具体在合同中约定	
	担保方式	本工程实行履约保证金担保或银行履约保函担保	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1、合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。		
需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人： 	招投标监管机构：  单位章 签收人： 	2021年1月27日
	2021年1月27日		

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

ZYSG-2021-158-11

建设工程施工合同

(上饶市委党校新校区建设项目装饰及设备购置工程)

发包人(甲方): 上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 8 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）。

2. 工程地点：广信区罗桥街道高铁沿线以北、灵山大道以西。

3. 工程立项批准文号：2020-361121-50-03-038196。

4. 资金来源：银行贷款。

5. 工程内容：综合教学楼、学术报告厅、文体楼、图书馆、食堂、学员楼等装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单所列范围内的全部工程内容及发包人要求配合的其他工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月20日。

计划竣工日期：2021年11月20日。（具体竣工日期以甲方实际通知为准）

工期总日历天数：273天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾万陆仟零叁元伍角陆分
(¥ 33706003.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万伍仟壹佰伍拾叁元伍角
(¥ 745153.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万玖仟玖佰陆拾捌元陆角肆分
(¥ 2589968.64 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭海林 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标控制价或要约价；
- (8) 施工履约承诺书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在江西省上饶市信州区中山路 84 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子图形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、承包人应及时配合发包人办理施工许可证、工程验收等相关行政手续办理；2、其他事项双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：彭海林；

身份证号：430302199009260782；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144192001915；

建造师执业印章号：粤 144192001915 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0006352；

联系电话：13637326431；

电子信箱：635471419@qq.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程现场、进度、质量、工程量审核及隐蔽工程签证按承包人有关规定执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按饶建发【2018】30 号及项目所在地政府文件规定执行，施工企业必须执行建筑工程施工现场关键岗位人员打卡管理规定。

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）

建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

上饶市广信区住房和城乡建设局制

年 月 日

工程竣工验收报告包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件；

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；

（四）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

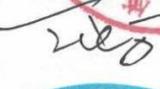
（五）市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；

（六）法律、法规规定的其它有关文件。

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况				
工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		工程地点	上饶市广信区罗桥街道高铁沿线以北、灵山大道以西
基础类型	结构、层次	框架结构、地上2层/5层	建筑面积	49346.68m ²
开工日期	2021年8月23日		验收日期	2023年6月5日

二、验收组名单

勘察、设计、施工单位	验收人员：   <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡蓼芸 注册号：3500335-002 有效期：至2025年05月28日 </div>	验收人员：   
监理单位	验收人员：   	验收人员： 

三、验收方案

一、本项目有关情况:

1. 已完成设计文件和合同约定的内容。
2. 已经建设(监理)、设计、施工等单位共同验收,存在的问题已整改到位。
3. 施工单位的质量控制资料已由(监理)建设单位核查并符合要求。
4. 工程安全和功能检验资料已经建设(监理)部门核查并符合要求。
5. 建设规模:49346.68m²。

二、竣工验收的组织:建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作,竣工验收时间为:2023年6月5日,地点为:会议室

三、验收人员:

验收组长:

建设单位:上饶市城市建设投资开发集团有限公司 人员:周昱

设计单位:千亿设计集团有限公司 人员:蔡蓼芸

监理单位:恒实建设管理股份有限公司 人员:丁洪学

施工单位:深圳中壹建设(集团)有限公司 人员:彭海林

四、竣工验收标准:竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容:

1. 由竣工验收组长主持竣工验收。
2. 建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组分为三部分分别进行检查验收
 - (1)检查工程实体质量;
 - (2)检查工程建设参建各方提供的竣工资料;
 - (3)对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;
 - (4)对竣工验收情况汇总讨论,形成质量竣工验收综合验收结论,填写“单位(子单位)工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章。

建设单位(盖章)

2023年6月5日

注:验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）					
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			项目负责人	彭海林	
建筑面积	49346.68m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层	
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日		
	技术资料	齐全	观感评分	好	自评等级	合格
自检评定意见	<p>一、建筑装饰装饰工程专业承包一级，证书编号：D244060706。</p> <p>二、该工程于2021年8月23日开工，至2022年9月30日完成，工程档案资料完整、齐全，并已取得上饶市广信区建设工程档案验收意见书，按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。</p> <p>三、工程技术资料齐全、有效。</p> <p>四、质量控制资料完整齐全，符合要求。</p> <p>五、安全和使用功能检查满足设计要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>六、观感质量：检查评定为好。</p> <p>七、综合评价：自检评定合格，单位工程施工竣工报告已完成。</p>					
	技术负责人：			企业法人代表：		
					2023年6月5日（盖章）	

注：1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号；
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		
设计单位	千亿设计集团有限公司	设计项目负责人	蔡蓼芸
建筑面积	49346.68 m ²	结构形式	框架结构 层数 地上2层 /5层
开工日期	2021年8月23日	竣工日期	2022年9月30日

检查验收意见

- 1、工程设计资质等级甲级，资质证书编号:A135003353。
- 2、施工单位已完成合同内所有工程内容，施工单位在施工过程中无擅自变更设计的现象，各分部工程资料齐全、真实有效，安全和功能检查满足设计要求。
- 3、综合验收评定:符合设计要求及施工验收规范要求，验收合格，工程设计质量检查报告已完成。



项目设计具体负责人:

蔡蓼芸

总工或技术负责人:

2023年6月5日 (盖章)



- 注：1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号；
2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）					
监理单位	恒实建设管理股份有限公司			监理工程师	丁洪学	
建筑面积	49346.68 m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层	
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日		
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	观感评分	好	核查等级	合格
	<p>1、工程监理综合资质，证书编号:E136000248，该工程于2021年8月23日开工，至2022年9月30日完成，工程档案资料完整、齐全，施工单位已按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。</p> <p>2、单位、分部、子分部工程资料全部合格。</p> <p>3、质量控制资料完整齐全、有效。</p> <p>4、安全和使用功能检查满足设计要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>5、观感质量:检查评定为好。</p> <p>6、综合评价:验收合格，工程质量监理评估报告已完成。</p>					
						
监理工程师:		总监理工程师:  2022年6月5日 (盖章)				

注: 1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号;
 2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

竣工工程建设（开发）单位验收意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		
建设单位	上饶市城市建设投资开发有限公司	项目负责人	周昱
建筑面积	49346.68m ²	结构形式	框架结构
		层数	地上2层/5层
开工日期	2021年8月23日	竣工日期	2022年9月30日
	技术资料	齐全	等级认可意见
			合格
工程技术资料及质量评价意见	<p>1、本工程已按要求办理了工程报建、报监手续,按规定办理了建设工程施工许可证等手续,无先开工再报建情况,竣工后已取得相关部门的准用文件,整个建设过程中没有违反建设程序。</p> <p>2、质量控制资料完整、齐全、有效。</p> <p>3、各分部工程验收合格,专项验收符合设计要求及规范规定。</p> <p>4、安全和使用功能检查满足设计要求,资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>5、本次验收单体:教学综合楼:11448.12m²、学术报告厅:3734m²、图书馆:2736.55m²、食堂后勤楼:3979.56m²、1#学员楼:11939.65m²、2#学员楼:11941.09m²、文体楼:3567.71m²。</p> <p>6、综合评价:验收合格,工程竣工验收报告已完成。</p>		
	建设单位负责人:	 2023年6月5日（盖章）	

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及
设备购置工程) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、
文体楼、食堂、图书馆



二〇二四年十二月

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经招标评定，贵司中标中建三局集团有限公司揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包项目交通中心综合体及附属楼装饰装修专业工程。在签订正式合同前，本通知为贵我双方执行上述合同的依据。请贵司接到本通知后，马上与我司联系并按我司要求和我司项目联系，同时，若无进一步的开工通知或开工指令，本通知将作为正式的开工通知。

中建三局集团有限公司

2020年10月11日

合同编号：中建三局 0311202003203010

**揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包
交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包合同**

承包人（全称）：中建三局集团有限公司
分包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司
签订时间：2020年11月15日
签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包

分包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程项目交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包

分包工程地点: 广东省揭阳市空港经济区登岗镇

分包工程承包范围及工作内容: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容,现场安全文明施工等一切相关内容。具体工作内容及工序详见施工图纸及项目做法交底。分包人负责所有其他与此分包工程相关的所有工作内容,现场安全文明施工等一切相关工序。特别说明:若因配合发包人施工或分包人无法满足承包人现场施工要求,承包人有权取消本合同中分包人的部分工作内容,并另行招标或委托其他单位施工,分包人不得有任何异议。

二、乙方资信情况

资质证书号码: 44060706

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

资质证书有效期: 至2021年01月20日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022278延

安全生产许可证有效期: 至2021年12月25日

纳税人资质: 一般纳税人 小规模纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2020年11月16日

完工日期: 2021年6月5日

合同工期总日历天数为: 201天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的鲁班奖以及省级文明工地标准（同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准），满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

人民币（大写）捌仟肆佰叁拾壹万零陆佰壹拾陆元玖角叁分（¥ 84310616.93 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用条款；
- （2）通用条款；
- （3）合同附件；
- （4）图纸；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）双方确认书面签证单。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



c、上交固定管理费合同：

合同中无适用或类似于变更工程价格的，由乙方提出适当的变更价格，甲方报送业主审批后才能计算。甲方向乙方收取调增价款3%的管理费。

2. 索赔

2.1甲方有权根据实际需要变更乙方的承包范围或增（减）乙方的工作内容，乙方应按甲方变更内容组织施工，同时乙方须在报甲方同意后自行调节劳动力及机具、材料，并同意放弃向甲方提出任何与经济有关的违约索赔主张。

2.2如果因业主原因，工程出现停（缓）建，乙方有义务协助甲方向业主办理相关索赔签证手续，在业主认可索赔的基础之上甲乙双方才能协商损失的赔偿事宜，甲方单方面不予认可任何损失的赔偿事宜。

2.3如果因业主改变乙方承包工作范围内的材质或工程做法，双方对施工价格无法协商一致时，本合同自行终止，甲方有权根据业主改变的工程作法及材质重新组织招标工作并确定分包单位；如果工程做法的工序被取消，甲方有权据实核减合同综合单价，乙方不得提出异议和要求赔偿费用，乙方不得以此为由而延误工程进度和降低工程质量，乙方若以此为由延误工程进度和降低工程质量，甲方可按工期和质量违约条款对乙方进行处罚。

2.4乙方应积极配合甲方根据总承包合同的约定向工程师递交索赔资料，如因乙方原因使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在按分包合同约定应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

2.5如果因乙方自身原因，不能履行合同，可由甲方或业主单位委托其他分包单位进行后续工程施工或修复，甲方有权将此部分工程价款予以扣除，乙方不得提出异议和要求赔偿费用。

四、甲乙双方管理人员

1、甲方管理人员

1.1甲方项目经理孟军涛，其权限详见《综合授权书》（见附件3）。

1.2合同履行过程中，除非有甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力（甲方要求乙方履行本合同相关义务及对乙方进行违约处罚的文件及签字除外），甲方均不予认可。

2、乙方管理人员

2.1乙方指定的项目现场负责人：李伟，其权限详见《授权委托书》（见附件4）。

2.2乙方项目经理：王利，身份证号：370631196801080038。

2.3 乙方指定劳资专管员 朱概峰 身份证号: 441523199701236637, 负责工人、劳动合同签订、考勤、实名制管理及工资发放事宜, 工人个人信息及工人工资单必须由乙方指定的劳资专管员办理书面确认; 乙方更换劳资专管员时, 必须提前一天通知甲方, 否则乙方应承担500元/次的违约金。

2.4 乙方指定资料员 (负责劳务实名制管理、来往函件收发、图纸接收等文件管理、按照广东省省统表及相应规范负责编制合同内施工范围工程资料、配合总承包整理、编制、移交工程竣工资料)

五、甲方供应材料、设备

1、乙方指定专职材料员 /, 负责材料业务联系, 验收进场材料时 (指甲方提供的材料) 必须由乙方指定的专职材料员办理书面确认; 乙方更换专职材料员时, 必须提前一天通知甲方, 否则乙方应承担500元/次的违约金。

2、本分包工程由甲方供应的材料、设备明细如下:

甲供材料、设备清单

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	暂定价/元	质量等级	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

乙方若需使用甲方供应的材料设备, 应在施工前一个月内以书面及电子邮件形式同时通知甲方, 因乙方通知不及时导致的供材不及时, 由乙方承担相应的工期责任及相关损失。

3、甲供材料到场后, 乙方专职材料人员应参与验收, 并对数量及质量进行核验、签收后保管, 自行承担核验及保管责任。

4、乙方严禁擅自使用甲方物资, 同时应严格遵守甲方各项物资管理制度, 进出场物资必须先由乙方申报, 待甲方书面认可后方可进场或退场。擅自使用的, 按材料原值的2倍返还。若乙方确需使用甲方物资, 需办理相关手续, 相关费用在结算中一并扣除。

5、在施工过程中, 如发现乙方浪费甲供材料, 每发现一次乙方向甲方支付1000元违约金。现场剩余的材料及废料由乙方负责及时清理运回现场材料仓库, 并及时办理相应手续。甲供材料的废料由甲方统一处理, 乙方不得自行处理。

6、甲方提供材料的损耗率标准为：2%，超过约定损耗率的超耗材料，甲方按实际采购价或材料成本从乙方结算款中直接扣除。

六、工程担保

乙方于合同签订后三日内向甲方提供分包合同价款5%的履约保证金，可以现金转账也可以履约保函的形式收取。未交齐保证金之前，甲方暂停向乙方支付进度款，并有权将应支付乙方的进度款转为履约保证金，乙方不得以此为由增加任何费用和索赔。

履约保证金的退还时间：乙方全部完成合同约定工作内容，经过甲方验收达到合同约定的质量、工期以及安全文明施工要求，双方办完分包工程最终结算且乙方按规定交齐有关分包工程的技术经济资料，补齐拖欠的增值税专用发票，甲方扣除因乙方违约行为应承担的违约金、损失等费用后，剩余款项无息返还乙方。

七、工程保修

本工程质量保修期为2年。自甲方承建整体工程竣工验收合格之日起计算。

八、违约责任

乙方逾期完成本合同工作内容的，工期每延误一天，按照 10000 元/天承担违约金；工期延误超过 3 天，甲方有权安排其他施工单位进行施工，费用由乙方承担；乙方接到甲方的退场通知书的当日，应无条件退场，如不按时退场，甲方按每天 10000 元向乙方收取违约金。

九、争议解决

1、双方约定，因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方协商解决，协商不成时应当提交武汉仲裁委员会，按申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

2、双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区关南园路2号中建三局三公司合约法务部，电话027-65395262。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层 座机：0755-82994241。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十、通知

1、甲方发出的通知，乙方应无条件签收，乙方应在甲方发出邮件后24小时内予以回复，否则视为乙方已经确认邮件相关内容。

甲方有效电子邮箱：317553574@qq.com

乙方有效电子邮箱：1124495983@qq.com

若电子邮箱发生变更，乙方应及时书面通知甲方，通知到达对方前，原地址应继续有效。

甲方：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



乙方：(盖章)

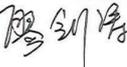
法定代表人：

委托代理人：



中建三局 专业分包合同

竣工验收证明书

施工许可证号: 445202202103010101		结构类型		编号: C0-4-01	
工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	结构类型	框架结构	工程造价	8431.061693万元
工程地点	广东省揭阳市空港经济区揭阳潮汕机场内				
建筑面积	运控中心大楼: 3301.00㎡; 值班宿舍楼: 8137.86㎡; 交通中心综合体: 139540.51㎡。	层数	运控中心大楼: 地上六层; 值班宿舍楼: 地上十二层; 交通中心综合体: 地上六层, 地下一层。		开竣工日期
		2020年11月28日至2021年06月17日			
工程内容及检查情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效, 本工程评定为合格工程。				
验收意见	<p>同基本工程评定合格, 通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收日期: 2022年01月19日</p>				
	 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:   (公章)	 项目负责人:  (公章)	 单位负责人:  (公章)



2.拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

附件3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：汪玮；

1、项目名称：海景酒店加固维修工程；合同额：1033.26万元；交（竣）工时间：2025年04月10日；

任职情况：项目经理

2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：

技术负责人姓名：廖然；

1、项目名称：愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程；合同额：3000万元；交（竣）工时间：2020年12月31日；任职情况：技术负责人

2、项目名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工；合同额：2691.11万元；交（竣）工时间：2025年10月21日；任职情况：技术负责人

3、项目名称：2022年南园街道老旧小区改造工程；合同额：1917.78万元；交（竣）工时间：2024年12月12日；任职情况：技术负责人

安全负责人姓名：彭海林；

1、项目名称：龙江大酒店装修改造工程；合同额：1564.76万元；交（竣）工时间：2024年08月20日；任职情况：安全负责人

2、项目名称：深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目；合同额：599.20万元；交（竣）工时间：2023年07月13日；任职情况：安全负责人

3、项目名称：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))办学空间装修工程；合同额：959.42万元；交（竣）工时间：2025年01月10日；任职情况：工程师

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

ZY SG-2024-179 -12

成 交 通 知 书

项目名称：海景酒店加固维修工程

采 购 人：珠海市港澳流动渔民协会

成交供应商：深圳中壹建设（集团）有限公司

成交日期：2024年 04月 29日

项目编号：ZHDL2024-106

根据招标投标有关规定，海景酒店加固维修工程 于 2024年 04月 29日 开标。经磋商小组评定，确定 深圳中壹建设（集团）有限公司 为成交供应商，成交价为 10,332,646.88元，工期：承包合同签订生效之后[60]个日历天。

请成交供应商在成交通知书发出之后，30个日历天内与采购人签订合同。

采购人：珠海市港澳流动渔民协会（公章）

采购代理机构：珠海德联工程咨询有限公司（公章）

2024年 4月29日

注：本通知书一式七份，采购人三份，采购代理机构、成交供应商各二份。

SY-2024-179 -12

合同编号: _____

施工专业承包合同

工程名称: 海景酒店加固维修工程

工程地点: 珠海市香洲区海港路 19 号

发 包 人: 珠海市港澳流动渔民协会

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市港澳流动渔民协会

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海
景酒店加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海景酒店加固维修工程

2. 工程地点：珠海市香洲区海港路 19 号

3. 资金来源：自有资金

4. 工程内容：主楼及裙楼结构加固维修，包括但不限于基础承台加固、柱
碳化处理加固、柱加大截面加固、梁加大截面加固、柱外包钢加固、梁外包钢加固、
板底粘贴碳纤维布加固、梁粘贴碳纤维布加固、钢筋混凝土结构板裂缝修复、砖墙裂
缝修复、天花板、墙面起皮修复、其他加固等

5. 工程承包范围：加固、维修（具体详见中标清单）

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月10日。

工期总日历天数：60个日历天。

三、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评
审标准及发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟零叁拾叁万贰仟陆佰肆拾陆元捌角捌分
(¥ 10332646.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万叁仟柒佰叁拾捌元捌角伍分
(¥ 823738.85 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪玮。

六、合同文件构成及解释优先顺序如下

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，其解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 招标文件或发包人要求；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包双方加盖公章（或合同专用章）且法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表
(以下无正文)

发包人：



承包人：(盖章)



法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

(签字)

(签字)

梁文

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：

组织机构代码：

514404005153660796

91440300766387376J

地址：珠海市香洲区凤凰南路 1113 号 5 楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码：519000

邮政编码：518000

电话：0756-2232562

电话：0755-82994241

传真：

传真：0755-82990571

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：民生银行珠海香洲支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：694210239

账号：44250100015600000472

ZY SG-2024-179 -12

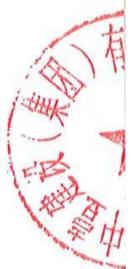
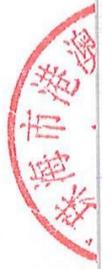
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 海景酒店加固维修工程

验收日期： 2024年4月10日

建设单位（盖章）： 珠海市港澳流动渔民协会



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海景酒店加固维修工程			
工程地点	海港路19号	建筑面积	0	工程造价 1033.26万元
结构类型		层数	地上:	0 层
			地下:	0 层
施工许可证号	440402202405200201	监理许可证号		
开工日期	2024年5月20日	验收日期	2025年4月10日	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F240069	
建设单位	珠海市港澳流动渔民协会			
勘察单位				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司			
施工图审查单位	珠海泰安建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁文亭
副组长	齐喜平、汪玮、朱桂林
组员	姜哄毅、李晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁文亭	朱桂林、李晓杰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	齐喜平	姜哄毅、汪玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭永红		法人代表		谭永红
2	朱业石	市流沙办	副主任		朱业石
3	刘仁浪	市流沙办	副调		刘仁浪
4	胡学信	市流沙办			胡学信
5	齐喜平	城开监理	总监		齐喜平
6					
7	黄传岭	海丰酒店	法人		黄传岭
8	胡	深圳中建建设(集团)有限公司	项目经理	高工	胡
9					
10	胡	中系设计院	结构		胡
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查合格。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：朱桂林
 注册号：4407209-006
 有效期：至2025年6月

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2018年4月10日	 监理单位： 总监理工程师：齐喜平 4036911 有效期：2026.09.18 2018年4月10日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2018年4月10日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2018年4月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	---	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

技术负责人业绩一：愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、
B38#装修改造工程

ZVSG-2020-432-29

合同编号: YJYC-YF-SG-2020-030

愿景一城上早村项目
A5#、A1#、A25#、A37#、
B22#、A8#、B19#、A2#、B38#
装修改造工程
施工总承包合同

发包人：深圳愿景一城投资有限公司

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道上早村

3. 工程规模: 建筑面积约 13953.5 m²

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城上早村项目 A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38# 装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包,包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面 (m ²)
1	A5	5	3 (2-4)	无	558.00
2	A1	5	8(2-5,14-17)	有	4692.50
3	A25	8	8 (1-8)	有	1382.00
4	A37	2	6 (1-6)	有	986.00
5	B22	5	6 (1-6)	无	831.00
6	A8	8	5 (2-6)	无	900.00
7	B19	4	6 (1-6)	无	1102.00
8	A2	2	11 (1-11)	有	2909.00
9	B38	6	4 (1-4)	否	593.00
	汇总				13953.50

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、施工及生活水电费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准，其中需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 120 日历天，不需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 90 日历天，具体详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥30000724.91 元，大写人民币叁仟万零柒佰贰拾肆元玖角壹分（不含税价为：¥27523600.84 元，大写人民币贰仟柒佰伍拾贰万叁仟陆佰元捌角肆分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥2661064.94 元，大写人民币贰佰陆拾陆万壹仟零陆拾肆元玖角肆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

- （1）固定单价；
- （2）固定总价。
- （3）其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：王为忠。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款及附表；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月16日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效(多页文件须加盖骑缝章)。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人： 深圳愿景一城投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5E8K1A82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区元芬新村 78 号 101

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：jiawei@chinavisionary.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人： 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

联系人：王为忠

电话：17526934663

电子信箱：329028367@qq.com

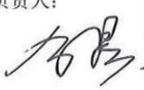
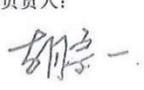
开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：44250100015600000472

ZJSC-2020-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

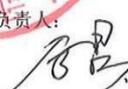
工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-A5#		验收楼栋号及房间数	A5#楼/22间	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月16日	
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合全规定 18 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

21SG-2020-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

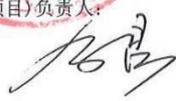
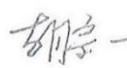
工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-A1#		验收楼栋号及房间数	A1#楼/116间	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年9月16日	
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共 28 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合全规定 18 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 2020年12月31日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2020-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

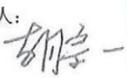
工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-A25#		验收楼栋号及房间数	A25#楼/55间	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月13日	
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月8日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合全规定 18 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2YSG-2020-432-29

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称	愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-A37#		验收楼栋号及房间数	A37#楼/35间	
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月25日	
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 29 项, 经查符合规定 29 项		质量控制资料经核查共 29 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合全规定 18 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

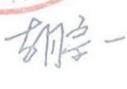
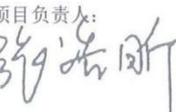


工程名称		愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程-B22#		验收楼栋号及房间数	B22楼栋二至六层01/02/03/04户型
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020/7/25
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期
竣工日期				2020/9/22	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经查符合规定 <u>8</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>8</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>8</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>8</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的好项。 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: <u>王为忠</u> 年月日	 项目负责人: <u>胡宇一</u> 年月日	 项目负责人: <u>张浩昕</u> 年月日	 项目负责人: <u>王为忠</u> 年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)



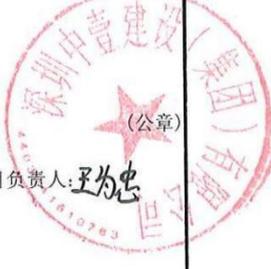
工程名称		愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程-B22#		验收楼栋号及房间数	B22楼栋二至六层01/02/03/04户型
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020/7/25
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期
竣工日期				2020/9/22	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经查符合规定 <u>8</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>8</u> 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、给排水、弱电、消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>8</u> 项符合要求, 抽查其中 <u>8</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的好项。 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2020-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

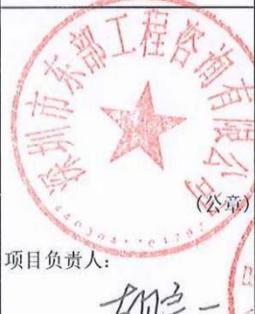
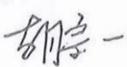
工程名称		愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-A8#		验收楼栋号及房间数	A8#楼/22间	
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年8月13日	
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月17日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	质量控制资料核查	共 38 项, 经查符合规定 38 项		质量控制资料经核查共 38 项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共 8 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 8 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合全规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/		
5	其他	/		/		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
建设单位		监理单位		设计单位		
 参加验收单位 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日		 项目负责人: 胡宇一 年 月 日		 项目负责人: 孙浩明 年 月 日		
 项目负责人: 王为忠 年 月 日						

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

ZYSG-2020-432-29

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

0 0 1

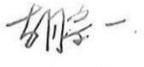
工程名称	愿景一城上早村项目 (A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#) 装修改造工程-B19#楼			验收楼栋号及房间数	B19#楼38户
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			开工日期	2020年8月13日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年11月27日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 30 项, 经查符合规定 30 项		质量控制资料经核查共 30 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 5 部分, 土建、强弱电、装饰、给排水及消防		共核查 5 部分 土建、强弱电、装饰、给排水及消防与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合全规定 18 项 共核查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 23 项符合要求, 抽查其中 5 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		良好	
5	其他				
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

21SG-2020-432-29

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程-A2	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	11 / 2909
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	廖然	开工日期	2020年08月18日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2020年12月04日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经审查符合要求 <u>28</u> 项，经核定符合规范要求 <u>28</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月04日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

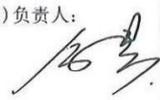
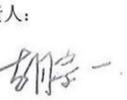
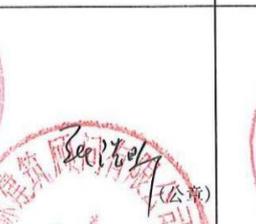


* GD - E 1 - 9 1 3 *

ZYSG-220-432-29

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 1

工程名称		愿景一城上早村项目(A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#)装修改造工程-B38#		验收楼栋号及房间数	B38#楼/32间
施工单位		深圳中壹建设(集团)有限公司		开工日期	2020年9月2日
项目负责人		王为忠	项目技术负责人	廖然	竣工日期
竣工日期				2020年12月18日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合规定 32 项		质量控制资料经核查共 32 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 7 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 7 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 24 项符合要求, 抽查其中 24 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		/	
5	其他	/		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人:  年 月 日		 项目负责人:  年 月 日		 项目负责人:  年 月 日	
 项目负责人:  年 月 日					

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

中标（成交）通知书

编号：HFZTB-GC-2025-029252

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你单位于 合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工 (项目编号：2025AFFGZ01242) 招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）2691.116343 万元 (大写贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分)，中标工期 80 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范标准。

请你单位自中标（成交）通知书发出之日起 30 日内到（项目地点）与建设单位签定承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工 工程地点：安徽省合肥市经开区宿松路与观海路交口

预算价：3300.000000 万元

中标价：2691.116343 万元

中标范围：全部

项目经理：张育普



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心
(建设工程)

中
标
通
知
书



2025年06月24日



2025年06月24日

合肥市公共资源交易监督管理局监制

合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域
装饰装修改造项目施工合同

发包人：合肥综合性国家科学中心大健康研究院

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分（¥ 26911163.43 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万零伍佰捌拾贰元玖角叁分（¥910582.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾万圆整（¥ 900000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张育普。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥综合性国家科学中心大健康研究院 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码： _____



承包人：深圳中壹建设(团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码： 91440300766387376J



ZYSG-2025-298-21

0270068

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市综合性国家科学中心大健康研究院1#楼装饰
装修改造项目施工

竣工日期：2025年10月21日

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0270068

工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康 研究院综合楼装修改造项目施工		工程地点	大健康研究院合肥路与沁海路交叉口	
建筑面积	22004 m ²	工程造价	2691.1163万元		
结构类型	框架	层数	地上: 4层 地下: 1层		
规划许可证号		施工许可证号	340172202508050103		
开工日期	2025.8.8	竣工日期	2025.10.21		
建设单位	合肥综合性国家科学中心 大健康研究院	法定代表人	周荣斌		
单位地址		项目负责人	倪良稳		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	北京权级建筑设计有限公司	资质等级	乙级	项目负责人 汤大勇	
施工总包单位	深圳中意建设集团有限公司	资质等级及证书号	总包二级: D244060706		
法定代表人	周成良	项目经理及证书号	张育普 粤144201720849240		
分包单位	同成	资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	恒泰工程咨询集团有限公司	资质等级及证书号	证号 E134001506-4/1		
法定代表人	李国海	总监及岗位证书号	徐国兴 34008035		
施工图审查机构	安徽相安建设工程 审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	倪良稳	合肥综合性国家科学中心大建康研究院	项目负责人	倪良稳
副组长	徐国义	恒泰工程咨询集团有限公司	总监	徐国义
	汤大勇	北京权筑建筑设计有限公司	设计	汤大勇
	张育普	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	张育普
成员	殷献功	合肥综合性国家科学中心大建康研究院	项目主管	殷献功
	段志高	北京权筑建筑设计有限公司	设计负责人	段志高
	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	廖然
成员				
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人:				
 				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

验收意见:

本工程在建设期间，建设、设计、监理、施工单位，严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各自相关质量责任和任务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则。严格、认真地对建设过程中各中间环节进行监督和检验验收，建立健全施工质量检验制度，工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求，施工技术资料、控制资料完整。

工程建设各责任主体认真执行合同约定，完成了各自相关合同范围内工程建设活动。该工程的设计功能、专项技术指标、质量观感均较好。

工程施工质量，经建设、设计、监理、施工等有关人员组成验收组，制定验收方案，该工程经验收组共同验收，符合国家相关验收规范及文件，能满足设计及规范要求，工程质量合格。



验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

技术负责人业绩三：2022年南园街道老旧小区改造工程

YSG-2022-685-46

中标通知书

标段编号：2206-440304-04-01-563647001001
标段名称：2022年南园街道老旧小区改造工程
建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
中标价：1917.78543万元(1917.78543万元,下浮率6.1%)
中标工期：90日历天
项目经理(总监)：段君才



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 段君才

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 段君才
日期: 2022-09-29

查验码: 7099604386288357

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

7 Y56 - 202V - 685

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年南园街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区南园街道

发 包 人: 中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023年1月28日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾柒万柒仟捌佰伍拾肆元叁角零分（¥19177854.30元）；其中不含税金额 ¥17594361.74 元，增值税税额 ¥1583492.56 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 2022年南园街道老旧小区改造工程

验收日期: 2024年12月12日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区南园街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道华强南路3034号	建筑面积	79598.62m ²	工程造价	18305751.14元
结构类型	原结构	层数	地上:	层	
	装饰装修		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2022/11/23	验收日期	2024年2月12日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处 代建单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司				
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张琦
副组长	李智戈、陈猛、姜洪毅
组员	扬子婧、蔡漫姿、林俊杰、刘建辉、伍小刚、翁建华、郝江涛、刘华军、曹运初、罗有辉、廖然、吴宝璇、许瑞明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈猛	扬子婧、刘建辉、伍小刚、刘华军、吴宝璇、姜洪毅
建筑设备安装工程	李智戈	蔡漫姿、张琦、翁建华、罗有辉、廖然、郝江涛
工程质控资料	曹运初	林俊杰、许瑞明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 181 项, 其中: 经审查符合要求 181 项 经核定符合要求 181 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 178 项, 其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 46 项
屋面	同意验收	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
园林绿化	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	扬子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		杨婧
2	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		蔡漫姿
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		林俊杰
4	刘建辉	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	刘建辉
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	张琦
6	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	中工	李智戈
7	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人	高工	伍小刚
8	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人	高工	翁建华
9	郝江涛	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通专业负责人	高工	郝江涛
10	刘华军	深圳市万成勘测设计有限公司	项目负责人	中工	刘华军
11	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	高工	陈猛
12	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		曹运初
13	罗有辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗有辉
14	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	高工	姜洪毅
5	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	高工	廖然
6	吴宝璇	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量负责人	中工	吴宝璇
17	许瑞明	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料负责人		许瑞明
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李智戈

注册号：4405717-010

有效期：至2023年11月

<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人：<i>杨斌</i></p> <p style="text-align: right;">2024年12月2日</p>	<p>代建单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人：<i>李智戈</i></p> <p style="text-align: right;">2024年12月2日</p>	<p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人：<i>李智戈</i></p> <p style="text-align: right;">2024年12月2日</p>
<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人：<i>陈猛</i></p> <p style="text-align: right;">2024年12月2日</p>	<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人：<i>李洪毅</i></p> <p style="text-align: right;">2024年12月2日</p>	<p>勘察单位：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人：<i>刘华年</i></p> <p style="text-align: right;">2024年12月2日</p>



ZY SG-2024-045 -3



甘肃龙江电力有限责任公司
Gansu Longjiang Electric Power Co., Ltd

龙江大酒店装修改造工程施工合同

合同编号：LJDL-CG (ZB) -2024-002

项目名称：龙江大酒店装修改造工程

甲 方：甘肃龙江电力有限责任公司

乙 方：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订地点：甘肃省文县碧口镇

签订时间：2024年1月



甘肃龙江电力有限责任公司
Gansu Longjiang Electric Power Co.,Ltd

龙江大酒店装修改造工程施工合同

合同编号：LJDL-CG（ZB）-2024-002

项目名称：龙江大酒店装修改造工程

甲 方：甘肃龙江电力有限责任公司

乙 方：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订地点：甘肃省文县碧口镇

签订时间：2024年1月



第一部分 协议书

合同编号：LJDL--CG（ZB）-2024-002

发包人（甲方）：甘肃龙江电力有限责任公司

住 址：甘肃省文县碧口镇

法定代表人（负责人）：陈忠平

开户银行：工行文县碧口支行

账 号：2711090709200012371

纳税人识别号：91621222257715867

项目联系人：杨宝平 联系电话 18089394253

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

住 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号

法定代表人：周凤琪

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账 号：44250100015600000472

纳税人识别号：91440300766387376J

项目联系人：陈婷 联系电话：0755-82994241

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：龙江大酒店装修改造工程

（二）工程地点：甘肃省陇南市文县碧口镇

（三）资金来源：自筹

（四）工程内容：龙江大酒店 2011 年装修后使用十余年，酒店外观

及设施陈旧、水电管路老化、消防及其它安全设施存在安全隐患，按照碧口镇住建办及综合行政执法中队及文县文体广电和旅游局出具的整改通知书，同时结合当前市场竞争日益激烈的情况，为提高龙江大酒店安全、品质和服务水平，对龙江大酒店及配套设施进行装修改造，具体内容详见附件《龙江大酒店装修改造技术方案》。

（五）主要施工范围：龙江大酒店装修改造技术方案、图纸中的全部内容，主要如下：

1. 一楼地面、吊顶、墙面拆除、门窗拆除；
2. 外墙整治；
3. 大门及大堂装修改造；
4. 一楼进门左边餐厅及二楼包间装修改造；
5. 客房装修（标准间 33 个，VIP 豪华套间 6 个，主题主题大床房 8 个，豪华套间 5 个，单人间 1 个，办公室 1 个）；
6. 会议室整治；
7. 茶楼装修改造；
8. 整体安装中央空调；
9. 安装集中供热水系统；
10. 监控系统改造；
11. 消防系统改造；
12. 负一楼厨房水电改造，办公室粉刷，设施配置；
13. 外墙光亮工程及酒店标识整治；
14. 酒店对面停车场配套改造；
15. 水电、供排系统改造（包括负一楼化粪池）。
16. 更换酒店清洗房设备；
17. 房间及茶楼设备、家具配置；
18. 酒店大门外平台整治；

二、合同工期

合同总工期为 140 日历天，从合同签订之日起至项目全部完工。

三、质量标准

按技术方案及工程规范，符合现行国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ 73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ 300-88）、《建筑地面工程质量验收规范》GB50209-2002、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001、《木结构施工及验收规范》（GBJ206-8（3））及行业相关专业施工质量验收规范，工程质量达到合格及以上标准。

四、合同价与合同价格形式

（一）本工程合同价款为人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾肆万柒仟陆佰壹拾柒元整，小写：¥15647617.00 元，含 9% 增值税，本合同总价包括但不限于材料费、人工费、安装费、设备费、器具费、调试费、原设备设施拆除费、安全文明施工措施费、垃圾清运费、保险费、本项目涉及到的知识产权费及税费等所有乙方为履行本合同约定之义务而发生的一切费用，不予调整。

（二）合同价格形式：包工包料，固定总价承包。

（三）发票类型为 9% 税率增值税专用发票。

五、项目经理、安全负责人和技术负责人

（一）项目经理

1. 姓名：鲁德富
2. 身份证号：340702197506252514
3. 建筑师职业资格等级：一级注册建造师证
4. 建造师注册证书号：粤 1442015201531761
5. 安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2016）0004760

（二）安全负责人

- 1.姓名：彭海林
- 2.身份证号：430302199009260782
- 3.安全管理职业资格等级：粤建安 C3
- 4.安全管理资格注册证书号：粤建安 C3（2017）0023219
- 5.安全生产考核合格证书号：粤建安 C3（2017）0023219

（三）技术负责人

- 1.姓名：陈俊杰
- 2.身份证号：450404198312080319
- 3.技术管理职业资格等级：高级工程师
- 4.技术管理资格注册证书号：2203001082010

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （一）本合同协议书；
- （二）中标通知书；
- （三）本合同通用条款、专用条款及其附件；
- （四）标准、规范及有关技术文件；
- （五）技术方案、图纸；
- （六）已标价工程量清单或预算书；
- （七）双方有关工程的会谈纪要、合同谈判纪要、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义

本合同中所用词语的含义与通用合同条款、专用合同条款中相应词语的含义相同。

八、合同生效

合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖单位公

章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式8份，甲方执4份，乙方执4份，具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：甘肃龙江电力有限责任公司 (章)	乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司 (章)
法定代表人或 授权委托人：(签字)  陈平	法定代表人或 授权委托人：(签字)  陈婷
地址：甘肃陇南市文县碧口镇	地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区 中康路 126 号
开户行：工商银行陇南分行文县碧口 支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深 圳益田支行
帐号：27110907092000123717	账号：44250100015600000472
统一社会信用代 码：916212222257715867	统一社会信用代 码：91440300766387376J
合同联系人：许刚	合同联系人：陈婷
电话：0939-5586110 13830978345	电话：0755-82994241
邮政编码：746412	邮政编码：518000
签订时间：2024 年 月 日	

龙江大酒店装修改造工程

验收纪要

验收项目:龙江大酒店装修改造工程

二、验收时间:2024年8月20日

三、参加人员

验收组组长:李世康 李梁智

验收组成员:许刚 付国权 刘义明 李建军 吴泽锋

施工方代表:汪利

四、验收结论

龙江大酒店装修改造工程于2024年02月19日开工,2024年8月20日完工,历时183天。工程圆满的按照合同完成任务。

参加验收的人员到现场进行实地检查验收。参加人员通过现场认真仔细检查和听取施工单位代表和甲方现场监护人员的汇报后,按照各自的职责对工程质量、现场文明生产和竣工报告等进行评价,一致认为:现场监工到位,安全措施得当,未发生不安全事件,无遗留问题,达到了甲方的竣工验收要求,完成了合同约定全部内容及增加内容,质量合格,通过竣工验收。准予办理工程结算。

现场代表(签字):



二〇二四年八月二十日

工程验收卡

工程项目：龙江大酒店装修改造工程

验收管控点	<p>一、质量、工期验收项目</p> <p>1、是否满足技术协议要求，设备、材料出厂文件是否齐全、完整、准确、足够；</p> <p>2、乙方提供的材料是否合格</p> <p>3、技术指标是否达到了相关规范要求，工艺是否达到要求。</p> <p>二、安全、环境及现场卫生安全措施是否得当，有无不安全、不文明现象发生；有无违反环保规定。</p> <p>三、竣工资料</p> <p>设备或工程档案是否是否做到齐全、完整、准确，及时归档移交；不能归档的主要文件，是否备案；是否能够满足今后工作的需要。</p>	
施工单位	深圳中壹建设集团有限公司	代表签字： 2024年8月20日
建设单位验收	现场代表意见：	合格 2024年8月20日 验收人：
	安监部意见：	合格 2024年8月20日 验收人：
	经营发展部意见：	合格 2024年8月20日 验收人：
	财务部意见：	合格 2024年8月20日 验收人：
	总经部意见：	合格 2024年8月20日 验收人：
	消防管控部意见：	合格 2024年8月20日 验收人：
	验收组长意见：	合格 2024年8月20日 验收人：
	总经理：	2024年8月20日
备注	具体内容见验收纪要	

ZY467-7077-776-52

工程编号：

合同编号：

深圳市国资国企信创攻关基地运营场地 装修工程项目施工合同

工程名称：深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城（南区）CEE07

层东侧

发包人：深圳市智慧城市大数据中心有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2022年__月__日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市大数据中心有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号深业上城(南区)CEEC7层东侧

工程规模及特征: 深圳市国资国企信创攻关基地(以下简称“攻关基地”)将对深圳市福田区皇岗路5001号深业上城(南区)CEEC7层东侧的一层进行精装修改造,初步改造面积约为1874.1平方米。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围及内容包括但不限于:

(一)向各有关部门申请并获取与本工程相关的一切所需许可及审批,含进场手续办理、建筑节能、空调和照明节能检测、防白蚁检测及验收、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、竣工图编制、备案,协助办理施工图审查等其他工作。

(二)本项目装修工程施工及相关工作,包括但不限于区域内的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,防水施工,白蚁防治施工,给排水施工,电气施工,强弱电工程,通风与空调施工和消防施工等工程;相关VI系统及标识牌、办公家具、硬件设备及材料的制作、采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养;建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及图纸为准。

三、合同工期

60个日历日,发放中标通知书后第二日起60个日历日内完成消防验收和竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

合同形式：固定单价合同，签约合同总价为暂定价，实际价款以最终结算价为准。

暂定合同总价：599.201089元，（大写）人民币伍佰玖拾玖万贰仟零壹拾元捌角玖分

其中：

(1) 安全文明施工费：97525.30元，

（大写）人民币：玖万柒仟伍佰贰拾伍元叁角

(2) 暂估价：∟元，（大写）人民币：∟

(3) 项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年__月__日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效，至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144030031964553X6

组织机构代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场东座30楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518026

邮政编码：518049

电话：0755-88602679

电话：0755-82994241

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：/

账号：/

账号：/

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

附件二：项目管理机构设置及其他人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄富森	/	贰级注册建造师证	贰级	粤 2442020202105325	建筑工程
技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1500101121324 号	建筑工程
质量负责人	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	/	0441810794418000956	建筑工程
安全负责人	彭海林	工程师	安全考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0023219	建筑工程
生产经理	李金春	工程师	壹级注册建造师证	壹级	粤 1352017201823007	建筑工程
机电经理	王海端	高级工程师	壹级注册建造师证	壹级	粤 1412006200801084	机电工程、建筑工程
深化设计工程师	李刚	高级工程师	职称证	高级	S037798	建筑设计
深化设计工程师	丁寅萍	工程师	职称证	中级	1903003026506	建筑装饰设计
商务经理	张绍	高级工程师	注册造价工程师证	壹级	建【造】 14164400004353	安装工程
土建工程师	迟洪田	高级工程师	职称证	高级	2017013B150	工民建
装饰工程师	黄金辉	工程师	职称证	中级	NO. 12112566	装饰工程
结构工程师	马庆裕	/	注册结构工程师	一级	S074410544	结构工程
给排水工程师	胡佳	工程师	职称证	中级	NO. 12001734	给排水
电气工程师	徐明	工程师	职称证	中级	08Z1259	电气工程
暖通工程师	张静	工程师	职称证	高级	A651710257	采暖通风
造价工程师	黄少群	/	注册造价工程师证	壹级	建【造】 11164400004090	土木工程
施工员	叶高阳	/	职业培训合格证	/	0441810294418002591	装饰装修
安全员	叶一民	助理工程师	安全考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2021) 0003512	建筑工程
质检员	李晓杰	助理工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002984	装饰装修

质检员	叶素珠	/	职业培训合格证	/	0441810794418000583	装饰装修
材料员	黄汉锐	工程师	职业培训合格证	/	0441711194417004169	装饰装修
资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	/	0441811494418006096	建筑工程
劳务员	陈婷	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811394418001744	建筑工程

ZYSG-2022-776-52

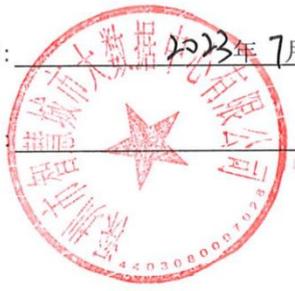
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程
项目

验收日期: 2023年7月13日

建设单位（盖章）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号深业上城（南区）CEEC7层东侧	建筑面积	1874.1平方米	工程造价	599.201089万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-46052401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2023年7月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市智慧城市大数据中心有限公司				
勘察单位					
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	饶显强
副组长	蒋宗辉、黄富森
组员	廖然、彭海林、白珺、程海平、王海畅、黄典和、赵开松、吴烈斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄富森	廖然、李金春、迟洪田、马庆裕
建筑设备安装工程	王海端	胡佳、徐明、张静
工程质控资料	叶秋果	陈婷、叶一民、黄汉锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶显强	深圳市智慧城市大数据中心有限公司	项目负责人		
2	白珺	深圳市智慧城市大数据中心有限公司	现场负责人		
3	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	总监	
4	程海平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师	专监	
5	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师	专监	
6	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师	专监	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师	专监	
8	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师	专监	
9	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	总监	
10	王海畅	航天规划设计集团有限公司	现场负责人	专监	
11	黄富森	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		
12	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人		
13	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		
14	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	机电经理		
15	黄金辉	深圳中壹建设（集团）有限公司	装饰工程师		
16	胡佳	深圳中壹建设（集团）有限公司	给排水工程师		
17	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		
18	张静	深圳中壹建设（集团）有限公司	暖通工程师		
19	徐金龙	航天规划设计	室内设计师		
20	余伟研	航天规划设计	机电工程师		
21	肖学文	航天规划设计	电气工程师		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程名称: 深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目, 工程地址: 深圳市福田区皇岗路5001号深业上城(南区)CEEC7楼东侧, 工程面积: 1874.1平方米, 使用性质: 办公。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章)
单位(项目)负责人: 
2023年7月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市智慧城市大数据中心有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目 工程（请勾选 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：蒋宗辉

（公章）

2023 年 7 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市智慧城市大数据中心有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目工程（请勾选 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2023 年 7 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市智慧城市大数据中心有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳市国资国企信创攻关基地运营场地装修工程项目工程（请勾选 单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年7月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

安全负责人业绩三：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))办学空间装修工程

中标通知书

标段编号： 2403-440306-04-05-452631001001

标段名称： 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））办学空间装修工程

建设单位： 中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价： 959.424558万元

中标工期： 106天

项目经理（总监）： 赵思洋

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-14



查验码： JY20240910830453

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

7. W SG - 2014 - 57 - 35

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))办学空间装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版



用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))

办学空间装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0247

工程规模及特征: 项目位于已建成的宝兴路88号星通大厦,对星通大厦22层、23层内部空间进行装修,总建筑面积4065.91平方米。主要进行办学空间用房装修。项目总投资1231.86万元,其中,建筑安装费暂定为1231.86万元。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

包括但不限于对星通大厦22层、23层内部空间进行装修及软装采购。工作内容以招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年09月28日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024年12月25日；

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾伍元伍角捌分（¥9594245.58元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟捌佰陆拾捌元叁角肆分（¥149868.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万肆仟壹佰伍拾捌元玖角伍分（¥914158.95元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 1658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年09月14日；

订立地点：深圳市

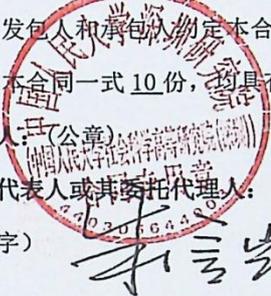
发包人和承包人均定本合同自2024年09月14日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


朱言凯

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26548552

传真：0755-26548553

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


李斌

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳益田支行

账号：44250100015600000472

ZY SG-2024-57 -35

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))办学空间装修工程

验收日期：2025.5.20

建设单位（盖章）：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2024-P83-500850	项目代码	2403-440306-04-05-452631
项目名称	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))办学空间装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区中心区星通大厦 2201、2202、2203、2205、2206、2207、2208、2301、2303、2305、2306、2307、2308		
建筑面积	4065.91 m ²	工程造价	959.424558 万元
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2024)0247号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2403-440306-04-05-45263101	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月15日	验收日期	2025年5月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2024-1358
建设单位	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))		
勘察单位	/		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	廖庆
副组长	刘征
组员	辛乐、朱伟泉、谢文坚、张满生、范明、姜洪毅、黄汉锐、叶秋果、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢文坚	刘征、姜洪毅、辛乐
建设设备安装工程	廖庆	张满生、朱伟泉、黄汉锐、范明
工程质控资料	叶秋果	彭海林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳)) 办学空间装修工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖庆	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))	项目负责人		廖庆
2	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	辛乐
3	朱伟泉	广州博厦建筑设计研究院有限公司	电气工程师	工程师	朱伟泉
4	谢文坚	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	工程师	谢文坚
5	张满生	深圳市鲁班建设监理有限公司	现场专监	工程师	张满生
6	范明	深圳市鲁班建设监理有限公司	现场专监	工程师	范明
7	刘征	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	刘征
8	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	姜洪毅
9	黄汉锐	深圳中壹建设(集团)有限公司	工程师	机电工程师	黄汉锐
10	彭海林	深圳中壹建设(集团)有限公司	工程师	工程师	彭海林
11	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		叶秋果

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：  	
监理单位(公章)： 总监理工程师：	  2025年5月20日	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：   2025年5月20日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：  	  2025年5月20日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：辛乐
 注册号：4400782-010
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 谢文坚
 注册号44036423
 有效期2026.09.18
 深圳市会班建设监理有限公司

3.企业专业技术人员规模

09:42
09:42

企业详情
注册人员

深圳中壹建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300766387376J

企业法人代表: 周凤琪

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

册监理工程师 (8) 一级注册建造师 (108) 二级注册建造师

1、张荣生

身份证号	342601*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442019202300243
注册专业	机电工程

2、郭守宇

身份证号	630104*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1112015201635286
注册专业	建筑工程

3、王晓红

身份证号	420601*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442013201425778
注册专业	建筑工程


 资质项
19项


 注册人员
142名


 历史业绩
203项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒	 变更记录

首页
☆ 15
分享

序号	姓名	等级	专业	证号
1	姜洪毅	高级	建筑装饰施工	2103001056143
2	迟洪田	高级	工业与民用建筑	2017013B150
3	张绍	高级	工程监理	鲁090821460399
4	邵逸石	副高	建筑装饰施工	2303001145119
5	陈俊杰	副高	建筑装饰施工	2203001082010
6	王利	副高	建筑幕墙施工	2103001055896
7	苗凯	高级	建筑工程	B132011363
8	高立波	高级	工民建	(2009) 27915
9	曹国民	高级	建筑工程	A651710277
10	王海端	高级	工业与民用建筑	300320060057
11	张静	高级	采暖通风	A651710257
12	龚传斌	高级	建筑工程	(17) 934526080
13	段开祥	高级	建筑工程	G00017355
14	汪利	高级	建筑管理	NS16120031
15	叶国精	高级	建筑设计	0924686
16	王晓红	高级	建筑施工	1703001003766
17	刘军辉	高级	建筑工程	0310595
18	汪玮	高级	建筑装饰施工	2103001055766
19	陈素才	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第0802001300911号
20	廖然	高级	建筑工程	粤高职证字第1500101121324号
21	于加涛	高级	机械设计制造及其自动化	黔特高201400914
22	刘延新	高级	工民建	2013902B135
23	张果	高级	机械	0049048
24	贾勇	高级	市政工程	0149488
25	朱晓中	高级	建筑幕墙施工	2303001143878
26	刘征	高级	工业与民用建筑	2021013B324
27	陈建宁	高级	建筑装饰施工	2303001141962
28	黄斌	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第1703001004668号
29	李世民	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第1803001015404号
30	吴伟	高级	建筑装饰施工	2103001055812
31	刘燕	高级	建筑装饰施工	2303001143096
32	谢为桃	高级	企业管理	1903001020443
33	涂俊峰	高级	建筑装饰施工	2203001083324
34	司胜利	高级	建筑装饰施工	2203001083575
35	王为忠	高级	建筑装饰施工	2503001260957
36	宋蕾	高级	建筑装饰施工	2003001047864
37	王欣	正高级	建筑装饰施工	1903001019832
38	李良杰	高级	建筑设计	2018101B1359
39	王利	中级	工民建	981000308
40	姜洪毅	中级	建筑装饰施工	1803003016208
41		中级	建筑装饰设计	2203003084096
42	王景	中级	建筑装饰施工	2303003143536
43	张静	中级	暖通空调	130928198111075015
44	黄勇华	中级	建筑装饰施工	2103003056029

45	张育普	中级	建筑装饰施工	2203003083811
46	陈俊杰	中级	建筑装饰施工	1703003000900
47	魏铭锋	中级	建筑工程	2303003142637
48	苗凯	中级	建筑工程（工业与民用建筑）	B131521705
49	李金春	中级	建筑装饰施工	2003003047764
50	彭海林	中级	建筑装饰施工	2103003055681
51	王江慧	中级	建筑工程管理	1701003002135
52	朱俊堂	中级	工民建	5838301
53	陶恒普	中级	设备	0602004000969
54	方云	中级	市政公用工程	B08203080100004414
55	王国建	中级	建筑幕墙	1300102206917
56	邵斐	中级	建筑工程	B08193010100000151
57	张岩	中级	建筑信息模型化	2303003150232
58	孙德彬	中级	建筑装饰施工	2303003145117
59	黄玉	中级	建筑工程	B080130000000000006
60	袁爱龙	中级	建筑工程	B08133010100000125
61	王为忠	中级	电气及自动化	18052498
62	王永涛	中级	建筑工程	B08203010100006025
63	汪玮	中级	建筑机电设备安装工程师	1100102099364
64	丁寅萍	中级	建筑装饰设计	1903003026506
65	吴宝璇	中级	建筑装饰施工	1903003022266
66	黄汉锐	中级	机电工程	12108339
67	蔡碧莲	中级	建筑装饰设计	1803003011312
68	黄金辉	中级	装饰工程	12112566
69	李轶澜	中级	建筑装饰设计	2103003055664
70		中级	环境艺术设计 (工艺美术师)	21030003059791
71	胡佳	中级	给排水	12001734
72	徐明	中级	电气	08Z1259
73	张倩然	中级	给水排水	B08193040200000017
74	袁姗姗	中级	建筑	C20190971129900000220
75	陈庚标	中级	机械设计制造及其自动化	NJZJ2018130706
76	吴广宁	中级	机械设计制造及其自动化	NJZJ2018030809
77	李勇	中级	机械	23041490284393
78	张果	中级	机械	66269
79	史睿超	中级	建筑设计	153090570793
80	龚传斌	中级	工民建	合G20090129
81	周智聪	中级	建筑幕墙设计	1803003014246
82	陆培军	中级	室内设计	2003003041474
83	郭守宇	中级	建筑工程	B08193010100006392
84	李回旺	中级	建筑工程	B08193010100004973
85	黄斌	中级	给排水	赣职证字：第010084号
86	杨高峰	中级	建筑工程	鲁220103633300615
87	刘俊谷	中级	建筑装饰施工	2403003193994

88	闵臣	中级	建筑装饰施工	2303003144831
89	闵臣	中级	室内设计	2303003111318
90	林伟浩	中级	建筑装饰施工	2403003193973
91	胡奂	中级	建筑装饰施工	2203003083804
92	魏丹燕	中级	建筑装饰施工	2303003142633
93	高茂领	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第1703003004155号
94	李晓杰	中级	建筑装饰施工	2503003258664
95	马天昱	中级	建筑装饰设计	2503003260860
96	王俊青	中级	建筑装饰施工	2503003260522
97	叶一民	中级	建筑装饰施工	2503003260546
98	刘冰雨	中级	建筑装饰施工	2503003260647
99	李亚军	中级	建筑装饰施工	2503003260179
100	魏国东	中级	建筑结构设计工程师	1300102205325
101	林贵娇	中级	建筑装饰造价	1903003022007

广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 迟洪田

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220122197404027231

ID Card No.

证书编号 2017013B150

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

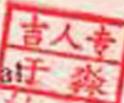
Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



核准专用章
发证机关
Issued by



姓名:	张绍	
性别:	男	
出生年月:	1971-12	评审委员会(章)
工作单位:	青岛海石建设监理咨询有限公司	评审时间: 2010-1-31
现从事专业:	工程监理	公布时间: 2010-7-14
原专业技术职务资格:	工程师	(生效时间)
现专业技术职务资格:	高级工程师	公布文号: 青人社办字(2010)128号
资格证书编号:	鲁090821460399	

广东省职称证书

姓名：邵逸石

身份证号：131082197907210791



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈俊杰

身份证号：450404198312080319



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王利

身份证号：370631196801080038



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

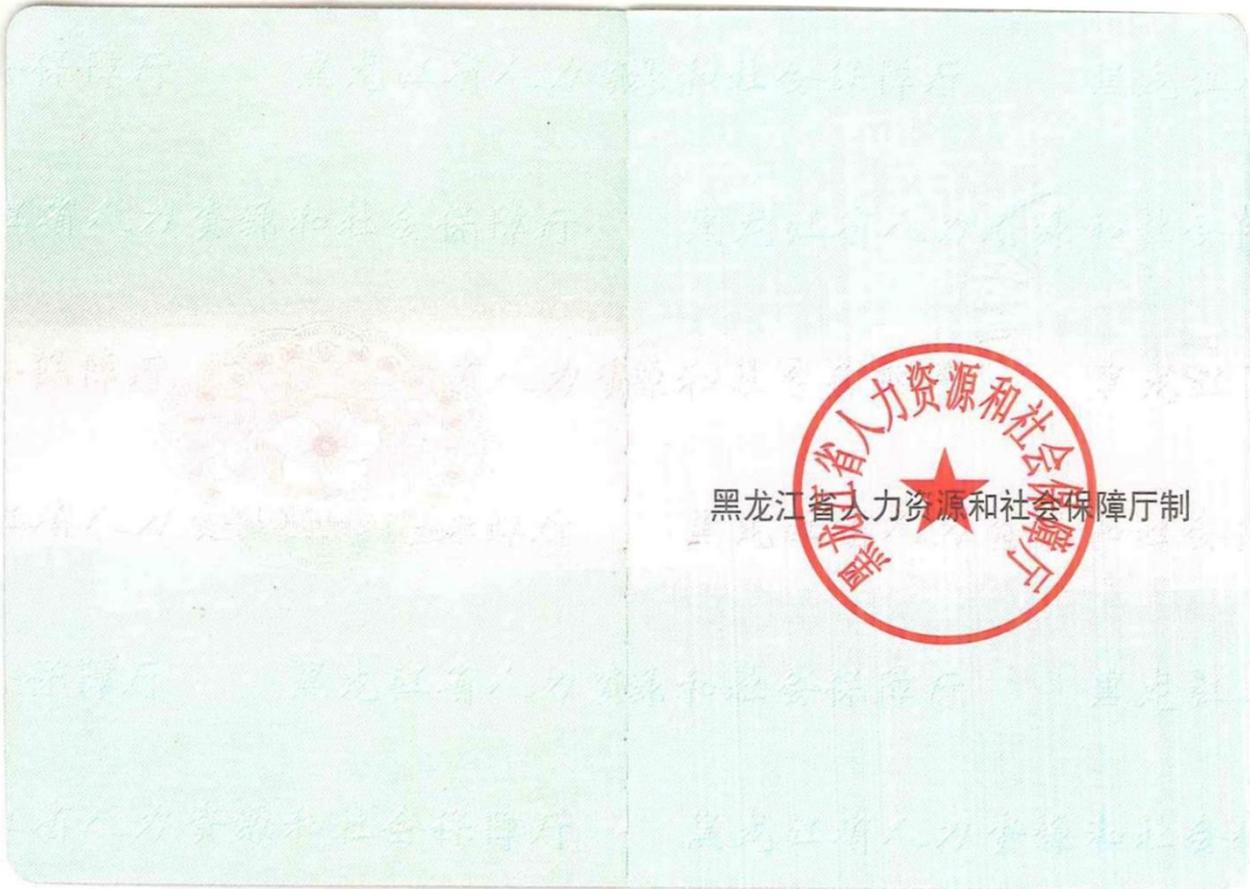
证书编号：2103001055896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

	姓 名: _____ 苗凯																	
	性 别: _____ 男																	
	出生年月: _____ 1986年02月18日																	
	专业名称: _____ 建筑工程(工业与民用建筑)																	
	资格名称: _____ 高级建筑师																	
	授予时间: _____ 2020年9月1日																	
	授予部门: _____																	
	(印章)																	
持证人签名: _____																		
身份证号码: <table border="1" data-bbox="368 1756 740 1798"><tr><td>2</td><td>3</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td><td>6</td><td>0</td><td>1</td><td>8</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr></table>	2	3	0	1	0	2	1	9	8	6	0	1	8	3	2	1	X	
2	3	0	1	0	2	1	9	8	6	0	1	8	3	2	1	X		
编 号: <table border="1" data-bbox="368 1832 612 1874"><tr><td>B</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>3</td><td>6</td><td>3</td></tr></table>	B	1	3	2	0	1	3	6	3									
B	1	3	2	0	1	3	6	3										



资格证书

姓名 高立波

性别 男

出生年月 1974年11月

专业 工民建

任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局(集团)有限公司



二〇〇九年十二月十五日

证书编号: (2009)27915



(加盖授予部门钢印有效)

姓名：曹国民

性别：男

出生年月：1976年7月

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2017年9月1日

授予部门：



持证人签名：_____

身份证号码：232328197607245215

编号：A651710277

证书表明持证人通过评审委员会
评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer
has passed appraisal for the senior-
level professional qualification.

Approved & Authorized

by
China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油化工集团公司
China National Petroleum Corporation



资格名称：高级工程师

Qualification

专业名称：工业与民用建筑

Speciality

批准日期：2006年12月

Date of Approval

姓名：王海瑞

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1970年2月

Date of Birth

评审委员会盖章：

Issued by

签发日期：2006年12月28日

Issued on

编号：300320060057





	姓 名: <u>张静</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1981年11月</u>
	专业名称: <u>采暖通风</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>1309281981111075015</u>	
编 号: <u>A651710257</u>	

(加盖授予部门钢印有效)



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号： (17) 934526080



姓名 **龚传斌**
Full Name

性别 **男**
Sex

出生年月 **1977. 11**
Date of Birth

工作单位 **柏庄置业有限公司**
Working Unit



系列名称 **工程技术人员**
Category Appellation

专业名称 **建筑工程**
Specialty Appellation

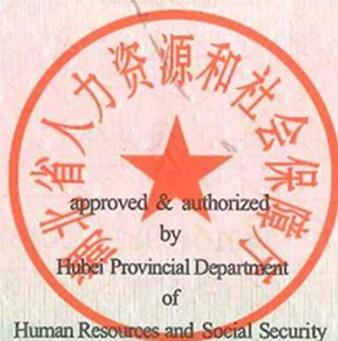
资格名称 **高级工程师**
Qualification Appellation

评审时间 **2017. 08. 13**
Appraisal Date



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G 00017355



姓名: 段开祥
Full Name

身份证号: 34010419811206155X
ID No.

管理号: G0092017200687
Administration No.

发证日期: 2017-12-18
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017-01-16
Approval Date

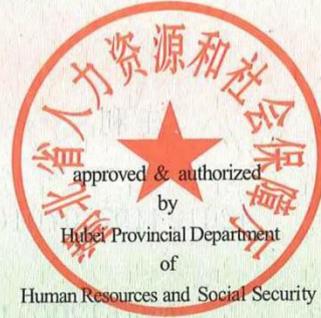
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2017)189号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: NS16120031



姓名: 汪利
Full Name

身份证号: 420124197707010154
ID No.

管理号: Ns16120031
Administration No.

发证日期: 2017年03月08日
Issue Date

专业名称: 建筑管理
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年12月26日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社办发[2017]71号
Approval No.

评审组织: 湖北省专业技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 0924686
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑设计
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009. 05. 19
Date of Issue

姓 名 叶国精
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1969. 11
Date of Birth



专业技术系列
Professional Series

建筑工程

专业名称
Name of Speciality

装饰

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2012]207号

授予时间
Date of Conferment

2012年12月

工作单位
Work Unit

石家庄建工集团有限公司



(加盖公章)

姓名
Name

刘军辉

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1974年11月

编号
No.

0310595

二〇一三年三月十八日

广东省职称证书

姓名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈素才 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0802001300911 号



发证机关 广东省人事厅
二〇〇九年 一月二十一日



粤高取证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日



贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：于加涛

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：232302198203012117

资格系列：工程技术人员

资格专业：机械设计制造及其自动化

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2015年07月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州兴富祥立健机械有限公司	贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月29日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月31日



(加盖公章部门均印有效)

刘延新

姓名

Name

性别

Sex

身份证号码

ID Card No.

证书编号

Certificate No.

222401196811110632

2013902B135

专业名称 工民建
 Profession 高级工程师
 资格名称
 Post 2013年1月1日
 授予时间
 Date of Issue
 审核人章
 Verifies the person seal



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00049048

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 张果

性别 男

身份证号 511025198409256197

评审组织 四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

专业名称 机械

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年 12月 21日

批准时间 2018年 5月 29日

发证时间 2018年 6月 27日

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0149488

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

姓名 贾勇
Name

身份证号 510215198308232118
ID

工作单位 陕西明泰房地产有限责
Employer 任公司

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 市政工程
Speciality

批准文号 陕人社职字〔2017〕308号
Approval number

授予时间 2017-3-17
Approval date

发证时间 2017-6-30
Issue date



ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

广东省职称证书

姓名：朱晓中

身份证号：412932198011213410



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

X5031919711026113X

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘征

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22031919711026113X

ID Card No.

证书编号 2021013B324

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



广东省职称证书

姓名：陈建宁

身份证号：44132319840710235X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

112

照
片



粤高取证字第 1703001004668号

黄斌 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



照
片



粤高取证字第 1803001015404号

李世民 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



广东省职称证书

姓名：吴伟

身份证号：420111198010014131



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：谢为桃

身份证号：450305197407270058



职称名称：高级经济师

专业：企业管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：深圳市经济专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：涂俊峰

身份证号：421182197808206310



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：司胜利

身份证号：410403197809190515



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王为忠

身份证号：120103198305115414



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260957

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：宋蕾

身份证号：420800196811272122



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王欣

身份证号：512121196807060386



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001019832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **李良杰**

Name **男**

Sex

身份证号码 **22012219830817253X**
ID Card No.

证书编号 **2018101B1359**
Certificate No.

专业名称 **建筑设计**

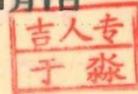
Profession

资格名称 **高级工程师**

Post

授予时间 **2018年1月1日**

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal





编号: 981000308

姓名 王利

性别 男

出生年月 68.1

工作单位 烟台市五建

现从事专业 工民建

原专业技术职务(职称) 助工

现评审(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

98年10月16日

广东省职称证书

姓名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

J63

照
片



粤中取证字第 1803003016208号

姜洪毅 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

广东省职称证书

姓名：王景

身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 130928198111075015

姓名: 张静

性别: 男

出生年月: 1981年11月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 工程师

授予时间: 2012年9月1日

授予部门: _____



广东省职称证书

姓名：黄勇华

身份证号：360121197505310014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张育普

身份证号：360428198501061634



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照
片



粤中取证字第 1703003000900 号

陈俊杰 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



广东省职称证书

姓名：魏铭锋

身份证号：440582198502106316



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：李金春

身份证号：372926198603243314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：彭海林

身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

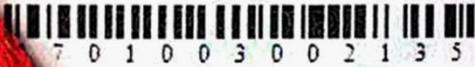
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1701003002135 号
公民身份号码: 612524198605100427



7 0 1 0 0 3 0 0 2 1 3 5

王江慧 于二〇一六年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一七年三月十四日

专业技术职务资格证书



黄冈市人事局制



姓名: 朱俊强
性别: 男
证书编号: J83830/
发证日期: 2001年3月

出生年月: 1963年6月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 一九九三年十二月
批准单位: 黄冈市人事局
批准文号: 黄人取(93)311号
评审组织: 黄冈市人事局工民建
中级职称委员会



粤中取证字第 0802004000969 号

陶恒普 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 设备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇六年 十一月十九日





姓名: 方云

性别: 男

身份证号: 440306198103110097

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100004414

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





照
片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日





证书编号: B08193010100000151

姓名: 邵斐

性别: 男

身份证号: 360429198302060037

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：张岩

身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：孙德彬

身份证号：131127198212076739



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010000000006



持证人签名: 黄玉

姓名: 黄玉

性别: 男

身份证号: 512222720610913

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 湖南方圆工程监理咨询有限公司

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000125



持证人签名: _____

姓名:	袁爱龙
性别:	男
身份证号:	362422198404264812
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2013年11月23日

姓名 王为忠	系列 工程系列
性别 男	专业 电气及自动化
出生年月 1983-05	评审通过时间 2018-12-31
任职资格 工程师	签发日期 2019-8-1
工作单位 中铁十八局集团第五工程有限公司	评审委员会 (章)
	编号: 18052498

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>	
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	<p>持证人签名: _____</p>

B368



证书编号: B08203010100006025

姓名: 王永涛

性别: 男

身份证号: 371324198502201936

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省中级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



汪玮 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1100102099364号



发证机关：
二〇一一年五月二十日



广东省职称证书

姓名：丁寅萍

身份证号：36043019861015118X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12108339



姓名: 黄汉锐
身份证号: 441523198703076775
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2015年12月11日
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300833
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月22日

4
Y4

照
片



粤中取证字第 1803003011312号

蔡碧莲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12112566

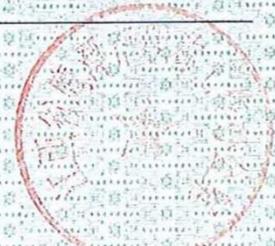


姓名: 黄金辉
身份证号: 441427198012180020
资格名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
批准日期: 2015年12月11日
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫河建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300140
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月22日

广东省职称证书

姓名：李轶澜

身份证号：430425198210140032



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李轶澜

身份证号：430425198210140032



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12001734



姓名: 胡佳

身份证号: 360313198602140147

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年10月18日

批复文件: 洪人社字[2012]658号

签发单位盖章:



工作单位: 江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号: 2012.1832

签发日期: 2012年10月30日

系列名称 工程系列
专业名称 电气
资格名称 工程师
评审时间 2008年12月



姓名 徐明
性别 女
出生年月 1976年2月
工作单位 国投新集公司



二〇〇八年十二月二十日



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193040200000017



持证人签名:

姓名: 张倩然

性别: 女

身份证号: 430225199101020027

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **N^o 00541271**

从事专业 **建筑**

取得职称名称 **工程师**

取得职称级别 **中级**

取得方式 **评审(正常)**

评审组织 **三门峡市工程系列中级职称评审委员会**
(认定部门)

评审(认定) **2019.12**
通过时间

发证单位 **三门峡市人力资源和社会保障局**



姓名 **袁姗姗** 性别 **女**

出生年月 **1990.01**

工作单位 **河南至正工程技术咨询有限公司**

证书编号 **G20190971129900000220**

2020 年 **4** 月 **26** 日



姓名：陈庚标

性别：男

身份证号：341181198604286038

工作单位：南京三邦新材料科技有限

公司



编号：NJZJ2018130706

经南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月25日评审，陈庚标已具备工程师(机械设计制造及其自动化专业)资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕92号

发证机关：



2018年11月

机351



姓名： 吴广宁

性别： 男

身份证号： 371522193710156031

工作单位： 南京三邦新材料科技有
公司



编号： NJZJ2018130839

经南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月25日评审，吴广宁已具备工程师(机械设计制造及其自动化专业)资格。

公告文号：宁职称办〔2018〕92号



2018年11月

经 南京市机电工程社会化中

级专业技术资格评审委员会 于

2014年11月29日 评审， 李勇

已具备 工程师 资格。



证书编号: 23041490284393

姓 名: 李勇

性 别: 男

身份证号: 342531198211270034



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2014年12月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
I NO: 66269

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 张 果

性别 男

出生年月 1984.09

专业名称 机 械

资格名称 工 程 师



审批机关 成都职称改革工作领导小组

任职资格时间 2011年11月25日

批准时间 2011年12月21日

发证时间 2012年3月31日

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

ZGZS

姓名: 史睿超

性别: 女

出生年月: 1986.06

工作单位: 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

现从事专业: 建筑设计

原专业技术

职务资格: _____

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 153090570793



评审时间: 2015.07.31

公布时间: 2015.07.31
(生效时间)

公布文号: 青人社办字(2015)166号

注册登记

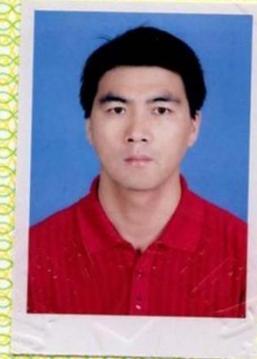
注册时间	注册单位



专业名称 工民建

资格名称 工程师

取得时间 2009年11月



发证单位 

证书编号 合 G20090129

发证日期 2010年1月25日

姓名 龚传斌

性别 男

出生年月 1977.11

工作单位 合肥市二建总公司

广东省职称证书

姓名：陆培军

身份证号：320404197206130614



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

Q5

照
片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：陆培军

身份证号：320404197206130614



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08193010100006392

姓名: 郭守宇

性别: 男

身份证号: 630104198109093015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08193010100004973

姓名: 李回旺

性别: 男

身份证号: 441425197904043876

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



江西省非国有企业专业技术 资格证书



持证人签名：
黄 斌

姓 名：黄斌

身份证号：362130691017003

专业资格：工程师

专业类别：给排水

批准日期：2001年12月

工作单位：赣州装饰工程有限公司

赣职证字：第 010084 号

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：杨高峰

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：37142419800729451X

证书编号：鲁220103633300615

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：553I12T0



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日

广东省职称证书

姓名：刘俊谷

身份证号：441581199411079219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：闵臣

身份证号：232721196806201138



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：闵臣

身份证号：232721196806201138



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：胡奂

身份证号：360481199112310023



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：魏丹燕

身份证号：440582198709300087



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1703003004155 号

高茂领 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五

广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：王俊青

身份证号：410305198907043510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：李亚军

身份证号：421126199703121124



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





粤中取证字第 1300102205325 号



魏国东 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 月 二十八日



广东省职称证书

姓名：林贵娇

身份证号：440881198509235743



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林贵娇

身份证号：440881198509235743



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.履约评价

附件4：履约评价情况表

履约评价情况表

- | |
|---|
| 1、项目名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工；建设单位：合肥综合性国家科学中心大健康研究院；评价等级：优；评价时间：2025年10月21日 |
| 2、项目名称：广州铁路公安处广州南站派出所营房修缮项目（第二次）；建设单位：广州铁路公安局广州公安处；评价等级：优；评价时间：2025年11月12日 |
| 3、项目名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包；建设单位：深圳市城建明园实业有限公司；评价等级：优；评价时间：2026年01月13日 |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

ZYSG-2025-298-21

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院		评价日期	2025年10月21日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	张育普/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目	承包范围	装饰装修		
工程地点	大健康研究院位于宿松路与观海路交口		工程合同价	2691.116343万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	80日历天
实际开工日期	2025.8.8	实际竣工日期	2025.10.21	实际工期	74日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					12
三、工程实施过程管理(45分)					39
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年10月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				



说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZY SG-2025-335-23

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州铁路公安局广州公安处	评价日期	2025年11月12日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	/0755-82994241		
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	广州铁路公安处广州南站派出所营房修缮项目(第二次)	承包范围	装饰装修		
工程地点	广州市番禺区石壁街道汉溪大道西93号内部	工程合同价	1269629.54元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期	2025年8月20日	实际竣工日期	2025年9月30日	实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					12
三、工程实施过程管理(45分)					44
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年 11月 12日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市城建明园实业有 限公司		评价日期	2026年1月13日	
企业名称	深圳中壹建设（集团） 有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承 包一级	
法定代表人 及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人 及联系方式	龚传斌 /0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区） 卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼 提升改造施工总承包	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市福田区园岭三路	工程合同价	2607 万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	240 日历天
实际开工日期	2024. 8. 16	实际竣工日期	2025. 7. 2	实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（14分）					13
二、技术经济实力（13分）					11
三、工程实施过程管理（45分）					44
四、工期控制（15分）					12
五、协调配合与服务（13分）					11
合计					91
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 法人或主要负责人 （加盖单位公章） 日期：2026年1月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	汪玮	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442018201900996	建筑工程
技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101121324号	建筑工程
生产经理	陈俊杰	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442013201323407	建筑工程
商务经理	刘征	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400034312	土木建筑工程
装饰装修工程师	邵逸石	高级工程师	职称证	高级	2303001145119	建筑装饰施工
结构工程师	马庆裕	/	注册结构工程师证	一级	S20074410544	结构工程
机电安装工程师	黄汉锐	工程师	职称证	中级	非3600615300833	机电工程
给排水工程师	胡佳	工程师	职称证	中级	20121832	给排水
设计工程师	李良杰	高级工程师	职称证	高级	2018101B1359	建筑设计
造价工程师	王国建	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400009229	土木建筑工程
建筑工程师	龚传斌	高级工程师	职称证	高级	(17) 934526080	建筑工程
暖通工程师	张静	高级工程师	职称证	高级	A651710257	采暖通风
质量负责人	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	/	0441810794418000956	建筑工程
安全负责人	彭海林	工程师	安全考核C证	/	粤建安C3(2017)0023219	建筑工程
安全员	林伟浩	工程师	安全考核C证	/	粤建安C3(2017)0025307	建筑工程
劳资专管员	陈婷	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811394418001744	建筑工程
施工员	刘冰雨	工程师	职业培训合格证	/	0441810294418002596	建筑工程
质量员	李晓杰	工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002984	建筑工程
材料员	周智聪	工程师	职业培训合格证	/	0441711194417000224	建筑工程
资料员	王景	工程师	职业培训合格证	/	0442311400001000613	建筑工程
机械员	马天昱	工程师	职业培训合格证	/	0441811294418007256	建筑工程
标准员	黄小玉	助理工程师	职业培训合格证	/	0442311500001000096	建筑工程

项目经理证件（汪玮）

姓名	汪玮	性 别	男	年 龄	45岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022198010190033	手机号码	0755-82994241
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442018201900996				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
珠海市港澳 流动渔民协 会	海景酒店加 固维修工程	10332646. 88元	2024. 05. 20 2025. 04. 10	已完	合格



使用有效期: 2025年09月19日
2026年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪玮

性别: 男

出生日期: 1980年10月19日

注册编号: 粤1442018201900996



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)

市政公用工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)

建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2015.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0003423

姓 名：汪玮

性 别：男

出生年月：1980年10月19日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月25日

有效 期：2025年04月17日 至 2028年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月17日



广东省职称证书

姓名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪玮

社保电脑号：600864927

身份证号码：421022198010190033

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.01	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	06	165561	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.01	10600	69.96	10600	84.8	21.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			19339.69	9456.48			8604.68	3417.38			854.48		686.69	694.92		176.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af2f8119 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日

技术负责人证件（廖然）

姓名	廖然	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360426197112240017		
手机号码	0755-82994241	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1500101121324号		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城上早村项目A5#、A1#、A25#、A37#、B22#、A8#、B19#、A2#、B38#装修改造工程	3000.07万	2020.08.16 2020.12.31	已完	合格
合肥综合性国家科学中心大健康研究院	合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工	2691.11万	2025.08.08 2025.10.21	已完	合格
中铁华铁工程设计集团有限公司	2022年南园街道老旧小区改造工程	1917.78万	2022.11.23 2024.12.12	已完	合格



粤高取证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日







使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈俊杰

性 别: 男

出生日期: 1983年12月08日

注册编号: 粤1442013201323407



聘用企业: 深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈俊杰

个人签名: 陈俊杰

签名日期: 2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001138

姓 名: 陈俊杰

性 别: 男

出生年月: 1983年12月08日

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月04日

有效 期: 2023年02月06日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈俊杰

身份证号：450404198312080319



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：613782109

身份证号码：450401198312080319

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3841.38	576.21	307.31	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3841	25.36	3841	30.73	7.68
2024	06	165561	3841.38	576.21	307.31	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3841	25.36	3841	30.73	7.68
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			44407.63	27191.58			8011.11	2749.61			2054.46		1265.74				



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aec70ece ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘征
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年10月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034312
有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日
聘 用 单 位: 深圳中壹建设（集团）有限公司



刘征

个人签名: 刘征
签名日期: 2026年1月12日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

X5031819711026113X

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘征

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22031919711026113X

ID Card No.

证书编号 2021013B324

Certificate No.

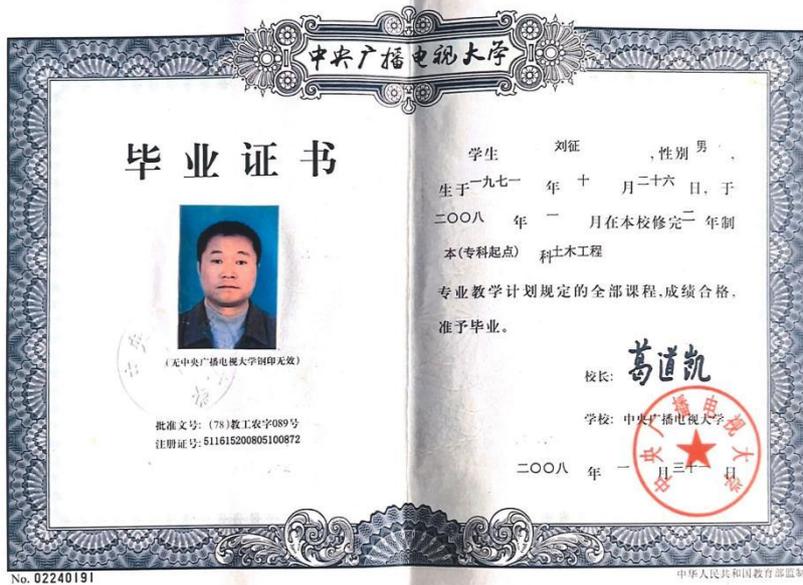
专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal





广东省职称证书

姓名：邵逸石

身份证号：131082197907210791



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

机电安装工程师证件（黄汉锐）





X002043365

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锐锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2765	18.25	2765	22.12	5.53
2024	06	165561	4764.9	762.39	381.19	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4765	31.45	4765	38.12	9.53
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32159.76	18381.91			28058.16	10517.68			1425.0						520.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae7e378b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165561
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



给排水工程师证件（胡佳）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳

社保电脑号：618320888

身份证号码：360313198602140147

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	22.77	3450	27.6	6.9
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			44868.77	25658.4			39511.94	14309.4			1873.29			1213.2	2068.66	973.0	



备注：

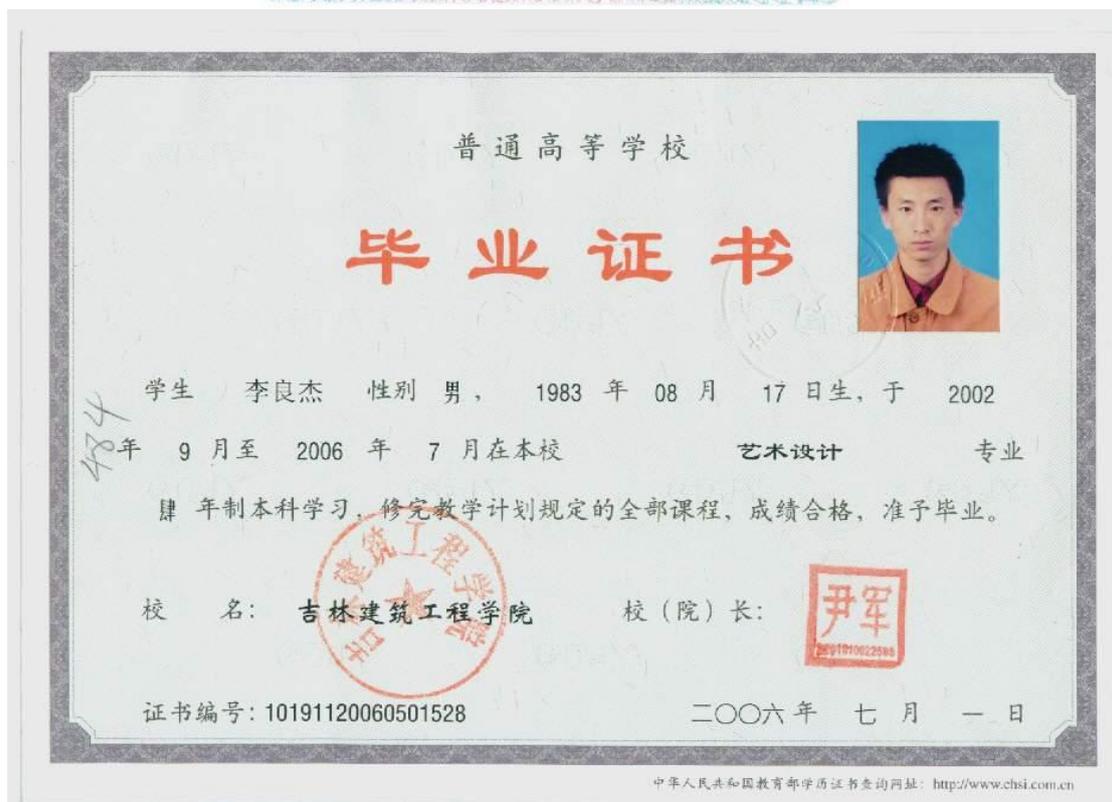
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aef7a401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



设计工程师证件（李良杰）

	专业名称	建筑设计
	Profession	
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称	高级工程师
	Post	
姓名 李良杰	授予时间	2018年1月1日
	Name	
性别 男	Date of Issue	吉人专 于淼
Sex	审核人章	
身份证号码 22012219830817253X	Verifies the person seal	
ID Card No.		
证书编号 2018101B1359		
Certificate No.		

吉林省专业技术人员
核准专用章
发证机关用章
(2018)



造价工程师证件（王国建）

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王国建
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年01月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009229
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳中壹建设（集团）有限公司



个人签名:

签名日期:

2015.12.30



发证日期: 2015年10月30日



照
片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

姓名 王国建

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区康桥路沙湾中城康桥花园E栋D座403

公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.20-2034.03.20

武汉大学
毕业证书

学生 王国建，性别 男，一九七九年一月八日出生。于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

武汉大学
二〇〇一年六月三十日

武汉大学制

证书编号: 10486120010504957




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国建

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			27517.05	13882.56			20940.84	7543.98			1177.5		767.19	1062.87		353.02	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429af1d8aah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月26日

建筑工程师证件（龚传斌）



姓名 Full Name	龚传斌	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1977. 11	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	柏庄置业有限公司	评审时间 Appraisal Date	2017. 08. 13

评审委员会
Commission (Sign)
2017年 08月 13日
M



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚传斌

社保电脑号：806572679

身份证号码：342501197711284253

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			27629.73	14938.56			4965.99	1680.03			1236.9		791.68	1137.07		393.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae52885y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



暖通工程师（张静）



	姓 名: <u>张静</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1981年11月</u>
	专业名称: <u>采暖通风</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: <u>130928198111075015</u>	
编 号: <u>A651710257</u>	



质量负责人证件（吴宝璇）

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	0755-82994241		证件号（质量员证编号）	044181079441800956	

证书编码：0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吴宝璇

身份证号： 440582198008102125

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人证件（彭海林）

姓名	彭海林	证件类型	身份证	证件号码	430302199009260 782
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0023219

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0023219

姓 名：彭海林

性 别：女

出 生 年 月：1990年09月26日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月29日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭海林
身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员证件（林伟浩）

姓名	林伟浩	证件类型	身份证	证件号码	445224199408053173
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0025307	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0025307

姓 名：林伟浩

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月25日

有 效 期：2023年11月02日 至 2026年12月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员证件（陈婷）

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	42028119900626 2529
手机号码	0755-82994241		证件号		04418113944180 01744

证书编码：0441811394418001744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			70928.0	43585.6			23175.23	8346.12			2633.57		1981.78		2135.10		834.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aec40eby ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日

证书编码：0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号：360502199507267410

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3268	21.57	3268	26.15	6.54
2024	06	165561	4580.0	687.0	366.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			29218.28	17839.12			5744.92	1993.97			1395.3						501.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae576583 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	165561	单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司
------	--------	------	----------------



证书编码：0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





材料员证件（周智聪）

证书编码：0441711194417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：周智聪

身份证号：420105198807011619

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Q5

照片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智聪

社保电脑号：609308443

身份证号码：420105198807011619

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	165561	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.51	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			26720.0	13360.0			11921.63	4471.16			1034.59		1133.4	1124.6		307.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aec26a0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165561	单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
----------------	------------------------



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月26日

证书编码：0442311400001000613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王景

身份证号：42118219930420138X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王景

身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王景
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 4 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区梅林路38号110
公民身份号码 42118219930420138X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.11.14-2045.11.14

普通高等学校

毕业证书



学生 王景 性别女，一九九三年四月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院  校(院)长：潘慧明

证书编号：105281201605813974 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441811294418007256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 马天昱
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 6 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房
公民身份号码 320924199506098785



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.02.26-2026.02.26

毕业证书



学生 马天昱 性别 女，一九九五年六月九日生，于二〇一九
年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名： 校(院)长：冯夏红

证书编号：101457202205106007 二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

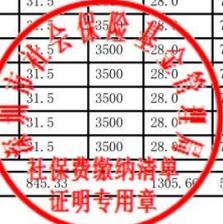
页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			33069.69	18902.88			28839.57	10818.22			1454.7						541.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aea4ecdu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



标准员证件（黄小玉）

证书编码：0442311500001000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄小玉

身份证号：441523199012056825

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄小玉

身份证号：441523199012056825



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄小玉
性别 女 民族 汉
出生 1990年12月5日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏益花园1号裙楼三层301房
公民身份号码 441523199012056825



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.04.07-2026.04.07

西安交通大学

毕业证书



学生 黄小玉 性别 女，一九九〇年 十二月五 日生，于二〇一七年 九月 至二〇二〇年 八月 在本校网络教育学院 会计学 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Red Seal]

证书编号：106987202005027661 二〇二〇年 八月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄小玉

社保电脑号: 625733603

身份证号码: 441523199012056825

页码: 2

参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

单位编号: 165561

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			27041.69	13622.88			20215.76	7265.1			1157.7		773.46		1048.4		343.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ae84d39p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设(集团)有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2023年12月26日