

工程编号：2403-440307-04-01-508630010001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块  
项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建集团有限责任公司

日期：2026 年 01 月 16 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 1、附表 2、附表 3】
2	企业业绩情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 4】
3	企业获奖情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 5】
4	项目团队人员配置情况	投标人拟派项目团队人员配置情况，提供《项目团队成员情况一览表》。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 6】
5	企业体系认证情况	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人企业基本情况

### 1.1 企业基本信息表

附表 1:

#### 企业基本信息表

企业名称	北京城建集团有限责任公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110000101909934T	企业类型	有限责任公司(国有独资)（按营业执照填写）
成立时间	1993 年 11 月 08 日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随资信标文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码  
911100001019099341T

# 营业执照

(副本) (12-2)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 北京城建集团有限责任公司  
类型 有限责任公司(国有独资)  
法定代表人 李伟东  
注册资本 750000 万元  
成立日期 1993 年 11 月 08 日  
住所 北京市海淀区北太平庄路 18 号

## 经营范围

授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机电电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；餐饮服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## 登记机关



2022年 11月 08日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:北京城建集团有限责任公司

详细地址:北京市海淀区北太平庄路18号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91110000101909934T

法定代表人:李伟东

注册资本:750000万元人民币

经济性质:有限责任公司(国有独资)

证书编号:D111029187

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 1.2 企业属性证明文件

附表 2:

### 企业属性证明文件

#### 承诺书

致: 深圳市特发新邦置业发展有限公司 (招标人)

我单位参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程 项目的投标, 我方郑重作以下承诺: 我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他: \_\_\_\_\_。

特此承诺!



承诺人 (盖章): 北京城建集团有限责任公司



法定代表人 (签名或签章):

日期: 2026年01月16日

附：国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统截图

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 北京城建集团有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101909934T  
注册号:  
法定代表人: 李伟东  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1993年11月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110000101909934T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有独资)
- 注册资本: 750000.000000万人民币
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 住所: 北京市海淀区北太平庄路18号
- 经营范围: 授权进行国有资产经营管理; 承接各类工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包; 房地产开发; 机械设备、机械施工、设备安装; 商品混凝土、钢结构、建筑机械、设备销售及租赁; 建筑机械设备及车辆租赁; 仓储、运输服务; 销售金属材料、建筑材料、化工原材料、机械电器设备、汽车、普通汽车 (不含小轿车); 饮食服务; 物业管理; 承接境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口; 向境外派遣工程、劳务人员 (不含劳务人员)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业外执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业外执照更公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jfdzjgcn/djqzj/zt/2023/art\\_9c67119da37a46fc895d42d13094762.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jfdzjgcn/djqzj/zt/2023/art_9c67119da37a46fc895d42d13094762.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1997年06月19日
- 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	事业法人	事业法人登记证	ST000004	

共 1 页 1 条记录 共 1 页

### 1.3 投标人控股及管理关系情况申报表

附表 3:

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市特发新邦置业发展有限公司 (招标人)

我方参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人名称	北京城建集团有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李伟东
	身份证号	110103196806270315
控股股东/投资人名称及出资比例	北京市人民政府 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	北京城建安装集团有限公司、北京城建二建设工程有限公司、北京城建九建设工程有限公司、北京城建七建设工程有限公司、北京城建十建设工程有限公司、北京城建五建设集团有限公司、北京城建一建设发展有限公司、北京城建十一建设工程有限公司、北京城建八建设发展有限责任公司、北京城建四建设工程有限公司、北京城建五市政工程集团有限公司、北京城建北方集团(安徽)有限公司、北京城建轨道交通建设工程有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建十六建筑工程有限责任公司、北京城建北方集团(安徽)有限公司、北京城建北方集团有限公司、北京城建建设工程有限公司、北京城建六建设集团有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司、北京城建亚泰建设集团有限公司、北京住总集团有限责任公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



# 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统截图

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

### 北京城建集团有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101909934T

法定代表人: 李伟东

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1993年11月08日

发起报告 | 信息分享 | 信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101909934T

注册号: 91110000101909934T

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 750000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市东城区北太平庄路10号

企业名称: 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 李伟东

成立日期: 1993年11月08日

核准日期: 2025年03月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 授权进行国有资产经营; 承包各类工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包; 房地产开发; 商务管理; 机械施工; 设备安装; 商品销售; 商品租赁; 土木制品、建筑机械、设备租赁及销售; 建筑机械设备及车辆租赁; 仓储、运输服务; 金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、汽车、摩托车、汽车 (不含小轿车); 饮食服务; 物业管理; 承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口; 向境外派遣工程、生产和服务行业所需劳务人员 (不含海员); (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理营业外法理事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统依据企业信用信息公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jfdzgjkn/djzc/art/2023/art\_8c67139da37a46fc895542d13094f281bf.html

#### ■ 营业期限信息

营业期限自: 1997年06月19日

营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	事业单位	事业单位登记证	S1000004	

共 1 页 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

## 二、企业业绩情况

附表 4:

### 投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程地点	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	北京阳光融和置业有限公司	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	106601.789	北京市朝阳区	2015.7.20	2021.5.28	建筑高度: 205m
2	江苏富通置业有限公司	NO.2007G91 地块五期 NO.02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼 (A 楼) 正负零以上土建工程	26995.36	江苏省南京市	2016.4.12	2023.6.8	建筑高度: 321.2 m
3	四川省机场集团有限公司	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段	311500.09	四川省成都市	2018.3.9	2021.3.25	/
4	深圳市龙华区建筑工务局	观澜体育公园工程	26414.79	深圳市龙华区	2017.4.27	2022.11.19	/
5	江西赣江新区开发投资集团有限责任公司	赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包 (EPC)	72634.62	江西省南昌市赣江新区	2017.12.28	2025.4.15	建筑高度: 146.15m
...							

备注:

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩, 可优先提供超高层 (即建筑高度  $\geq 100$  米) 办

公楼、商业性质类项目业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；

2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等）扫描件；

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

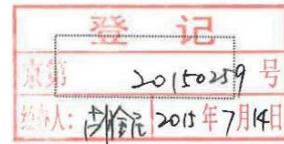
5. 所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

## 2.1 CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目

表 15-1

### 中标通知书（施工）



北京城建集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2015 年 7 月 6 日（投标日期）所递交的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）（20150259）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目(CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)		建设规模	132471 平方米
建设地点	朝阳区光华路			
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水采暖工程、建筑电气、通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价	小写：1066017831.71 元 大写：壹拾亿零陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰叁拾壹元柒角壹分			
中标工期	1495 日历天	计划开工日期	2015 年 7 月 20 日	
		计划竣工日期	2019 年 8 月 23 日	
工程质量	合格			
项目经理	李琪	注册建造师执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京阳光融和置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



工期总日历天数 1495 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹拾亿零陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰叁拾壹元柒角壹分（人民币）

（小写）¥：1066017831.71 元

其中：安全文明施工费：25140688.66 元

暂列金额：10000000 元

专业工程暂估价：380000000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：李琪； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197110032915； 建造师执业资格证书号：0053465；

建造师注册证书号：京 111060806348。

建造师执业印章号：京 111060806348 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0042486。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 八 份，合同双方各执 四 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

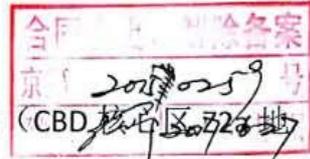
法定代表人或其  
委托代理人： (签字) 法定代表人或其  
委托代理人： (签字)

电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
开户银行代码：	开户银行代码：
邮政编码：	邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日      2015年7月20日

签约地点：\_\_\_\_\_

CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地  
块阳光保险金融中心项目) 施工合同之项目经理变更协议



发包方: 北京阳光融和置业有限公司

承包方: 北京城建集团有限责任公司

双方已于 2015 年 07 月 20 日签订的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光  
保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项  
目) 施工合同。现就承包方项目经理变更事宜, 经双方友好协商,  
达成本协议如下:



一、由于 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD  
核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目) 项目经理李琪因工作调  
整不能从事该工程项目经理职务。经双方协商后同意项目经理变  
更为孙彦军, 变更后的项目经理资质、业绩、能力及信誉均不低  
于原项目经理。

二、变更后的项目经理

姓名: 孙彦军 职称: 高级工程师

身份证号: 132903197208262116

建造师职业资格证书号: 0156658

建造师注册编号: 京 111060803465

建造师注册证书号: 00052948

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2008) 0049571



三、本协议为原施工合同的有效补充，原施工合同条款与本协议约定不一致时，以本协议为准。本协议未约定事项，仍按原合同的相关约定执行。

四、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

五、本协议一式九份，双方各执四份，建委备案一份。

甲方：北京阳光融和置业有限公司  
(签章)



法人代表：  
(签章)



乙方：北京城建集团有限责任公司  
(签章)



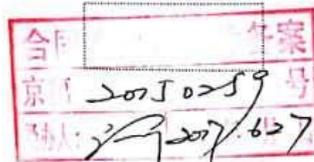
法人代表：  
(签章)

年 月 日



表 16-2

# 合同变更备案表



项目编号: 20150259

日期: 年 月 日

工程名称	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)		
建设地点	朝阳区光华路		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订 <u>CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)</u> 工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理 ) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 项目经理: 李琪</p> <p>变更后条款: 项目经理: 孙彦军</p> <p>变更原因: 项目经理工作原因</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单			
发包人: (盖章) 地 址: 联系电话:	承包人: (盖章) 地 址: 邮政编码:		
			
年 月 日		年 月 日	
申办人	发包人: 李兆杰 (签字)	联系电话	58289669
	承包人: [Signature] (签字)	联系电话	6291076

说明: 本表一式三份 | 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

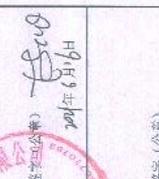
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目		结构类型	塔楼采用钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系，裙房采用钢筋混凝土框架结构，局部钢结构。	层数/ 建筑面积	地上43层地下5层 / 132471 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2015年11月03日
项目负责人	孙彦军		项目技术负责人	于彬	完工日期	2021年5月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 35 项，符合规定 35 项， 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京阳光融和置业有限公司 (公章) 项目负责人: 孙彦军 2021年6月16日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年6月16日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月16日	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月16日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 工程竣工验收记录

工程名称	CBD核心区Z2a地块R2商务金融中心项目(CBD核心区Z2a地块R2商务金融中心项目)		
施工许可文号	110105020151103010【2013】第建字0636号	工程竣工日期	2021年6月6日
建设规模	132471m <sup>2</sup>	合同价格	10860.783 (万元)
姓名	单位		
马昕	建设单位	北京阳光融和置业有限公司	项目负责人
马秉秀	监理单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
曹晓昕	设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司	项目负责人
孙盛翠	施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目经理
陈向阳	监理单位	北京首创国际工程咨询有限公司	总监理工程师
专家			
序号	验收项目		验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的全部内容		已完成
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量证明文件,工程质量和安全检测报告齐全有效;是否已取得建设工程竣工验收备案表		资料齐全有效,已取得建设工程竣工验收备案表,工程质量和安全检测报告齐全有效,工程竣工验收文件2021年6月6日
3	工程是否符合单位工程施工验收合格标准		已验收合格
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		已按合同约定比例支付
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		已签署
6	是否有规划部门出具的规划许可文件或者准许使用文件		已签署规划许可文件,2021年6月6日
7	无抵押措施是否已验收合格		已验收合格
8	对于住宅工程,测量分户验收是否合格		不涉及
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位进行节能工程竣工验收		已经组织节能验收合格
10	商品房住宅工程,建设单位是否已按分户验收要求,委托具有相应资质的检测机构,对工程进行了验收		不涉及
11	规划许可中注明规划验收的工程,对附属绿化工程的验收是否合格		不涉及
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		已设置
13	建设单位管理部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		已全部整改完成
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		已完成

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收,该工程符合设计图纸和相关法律法规及验收规范的要求,各验收主体单位一致同意工程竣工验收合格。		
建设单位	 签字(公章)		
监理单位	 签字(公章)		
设计单位	 签字(公章)		
施工单位	 签字(公章)		
监理单位	 签字(公章)		
专家签字	签字(公章)		
	年 月 日		



# 北京市规划和自然资源委员会 建设工程规划核验意见

2021规自竣字0005号

制作日期：2021年05月31日

市住房城乡建设委、市公安局：

北京阳光融和置业有限公司在朝阳区光华路建设的CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目，已纳入《北京市工程建设项目全过程服务监督系统》进行了管理，目前该工程已竣工。经核验，该工程符合《建设工程规划许可证》（2014规建字0070号、2019规自建字0061号）批准的内容。

非居住项目：

△非住房项目（测绘成果）：

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	132557.73	90135.62	42422.11	43	5	204.95	-31.11	1
1	规划项目性质包括：								
	商业	/	14223.13	6538.78	/	/	/	/	/
	办公	/	69068.03	0	/	/	/	/	/
	餐饮	/	3358.61	922.37	/	/	/	/	/
	商务服务中心	/	3485.85	0	/	/	/	/	/
	管理用房	/	0	523.04	/	/	/	/	/
	设备用房	/	0	14009.74	/	/	/	/	/
	车库	/	0	20428.18	/	/	/	/	/
备注	人防异地建设								
总计		132557.73	90135.62	42422.11	—	—	—	—	1

请据此办理后续手续。

抄送单位：北京阳光融和置业有限公司

立案号：2021监字0012

打印时间：2021-05-31 10:36:35

第1页/共1页



扫描全能王 创建

2.2 NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼 (A 楼)  
正负零以上土建工程

南京市公共资源交易  
中标通知书

标段编号: ANJ160130-01SQ



北京城建集团有限责任公司:

江苏富通置业有限公司的No. 2007G91地块五期NO. 02地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼 (A楼) 正负零以上土建工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;
  - 2、中标价 (万元): 26995.359583
  - 3、中标工期 (天): 360
  - 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
  - 5、项目经理: 王友发
- 姓名: 王友发 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00030802



法定代表人 (签名)



中标日期: 年 月 日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2016年04月12日

2016 - - 110108002

2016-04-024

( GF—2013—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



1 663702 869105



# 第一部分 合同协议书

合同验证码：41c17bd5-2220-46a6-a987-3d083a66b863

发包人(全称)：江苏富通置业有限公司

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

2.工程地点：南京市庐山路198号

3.工程立项批准文号：宁发改投资字[2010]265号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：正负零以上土建工程(详见图纸及工程量清单)

×

## 二、合同工期

计划开工日期：2016年04月15日

计划竣工日期：2017年04月09日

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收统一 标准

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰玖拾伍元捌角叁分 (¥ 269,953,595.83 元)



1 683702 889105



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2.合同价格形式：固定总价 (¥ \_\_\_\_\_ 元)

五、项目经理

承包人项目经理：王友发

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 683702 889105



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年04月15日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

*吴铁民*

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*陈代华*

组织机构代码： 91320000671311790G

组织机构代码： 10190993-4

地 址： 南京市中山路18号

地 址： 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 吴铁民

法定代表人： 陈代华

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 交行奥体支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京北环支行

账 号： 320006686018010053828

账 号： 11001028700056031362



工程质量责任主体  
项目负责人任命、变更通知

编号：

我单位北京城建集团有限责任公司（建设、监理、施工、勘察、设计）的河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼工程：

1、特任命王友发（姓名）自 2016 年 4 月 26 日（工程进度为正负零以上土建工程）担任项目经理（岗位），资格证号00030802；

2、原项目经理（岗位）王友发（姓名），资格证号00030802，自 2022 年 05 月 01 日（工程进度为主体结构完成）变更为王健（姓名），资格证号00154687，双方已进行了交接。

特此通知



建设单位意见：  
（公章）



质监站签收：

年 月 日

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 320105201510179 号

行政变更专用章(3)  
南京市规划和自然资源局  
2019年12月3日

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

行政许可变更专用章(2)  
南京市规划和自然资源局  
2019年12月7日

发证机关 南京市规划局  
日期 2015年4月11日  
建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证一年内  
向住房和城乡建设主管部门申领施工许可批准文件

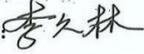


项目代码: 2017-320100-70-02-307500  
项目编号: 河西20070107建第JS06第04  
证书编号: 建字第320105201510179号

建设单位(个人)	江苏富通置业有限公司									
建设项目名称	河西新城中心商务区N002、N004地块(南京世界贸易中心)A楼									
建设位置	南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处									
建筑栋号	建筑用途	楼层	高度(相对于室外地坪标高)(m)		建筑面积(m <sup>2</sup> )					
			地上	地下	地上	底层	计容积率	总面积		
02---A	商务办公楼(写字楼)	1	69	321.2	-16.2	0.00	153110.84	2966.02	153110.84	153110.84
	商务办公楼(写字楼)	1	69			0.00	153110.84		153110.84	153110.84
合计						0.00	153110.84	2966.02	153110.84	153110.84
其他要求										
附件	许可附图电子文件1套。									
行政指导和备注	1、凡本审批意见未做具体规定的，应按现行有关法规和规范执行。 2、报审的方案应符合要点及本审批意见的各项要求，否则窗口可不予受理。 3、规划设计方案经我局审定后方可进行初步设计或施工图设计。 4、市政方案请在总平面图方案审定后另行报审。									



# 工程竣工报告

工程名称	河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼	建筑面积	m <sup>2</sup>
工程地址	南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处	结构层次	层
建设单位	江苏富通置业有限公司	基础类型	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	开工日期	2016 年 3 月 15 日
监理单位	南京思圆工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 8 日
施工单位	北京城建集团有限责任公司	工程造价	万
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	按合同约定和设计要求全部施工完毕	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料齐全	
	工程款支付情况	已按照合同和协议约定付款 92%	
	工程质量保修书	已签工程质量保修书	
	监督站责令整改问题的执行情况	已按南京市建筑质量安全监督站要求全部整改完毕	
	<p>本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。</p>		
项目经理：		 （施工单位公章）	
企业技术负责人：			
法定代表人：			
		_____ 年 _____ 月 _____ 日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河西新城区中心商务区N002、N004地块（南京世界贸易中心）A楼	结构类型/层次	地上： 层 地下： 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地上： m <sup>2</sup> 地下： m <sup>2</sup> 总计： m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	单位技术负责人	李久林	开/竣工日期	2016.3.15 2023.5.8
项目负责人	王健	项目技术负责人	曹会做	验收日期	2023.6.8
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 1388 项，经核查符合规定 1387 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 76 项，符合规定 76 项，共抽查 52 项，符合规定 52 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日

注： 1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围，面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。  
2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

**关于南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称  
相关情况说明**

北京城建集团有限责任公司：

南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称相关表述情况如下：

1、建设工程规划许可证、施工许可证名称：河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼；

2、中标通知书、施工合同中的项目名称：“NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程”；

3、全国建筑市场监管公共服务平台中项目名称为：“NO. 2007G91 地块 NO. 02、NO. 04 地块工程项目（南京世界贸易中心），该名称为整个地块项目名称，包含 A 楼；

以上文件中所表述项目名称均为同一项目。

特此说明

江苏富通置业有限公司

年 月 日



## 2.3 成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段

### 中标通知书

北京城建集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2017年09月21日（投标日期）所递交的成都天府国际机场航站区  
土建工程施工总承包三标段（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3115000927元（大写：叁拾壹亿壹仟伍佰万零玖佰贰拾柒元）

工期：1187日历天。

施工内容：本项目现状地貌下的施工总承包直至竣工验收合格及整体移交、  
工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。包括办理开工、竣工  
及“建筑工程并联竣工验收”等手续。

工程质量：符合国家现行质量合格标准。

项目经理：吴继华 建造师证号：京 111050700175

履行地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。



招标人：成都天府国际机场建设指挥部（盖单位章）

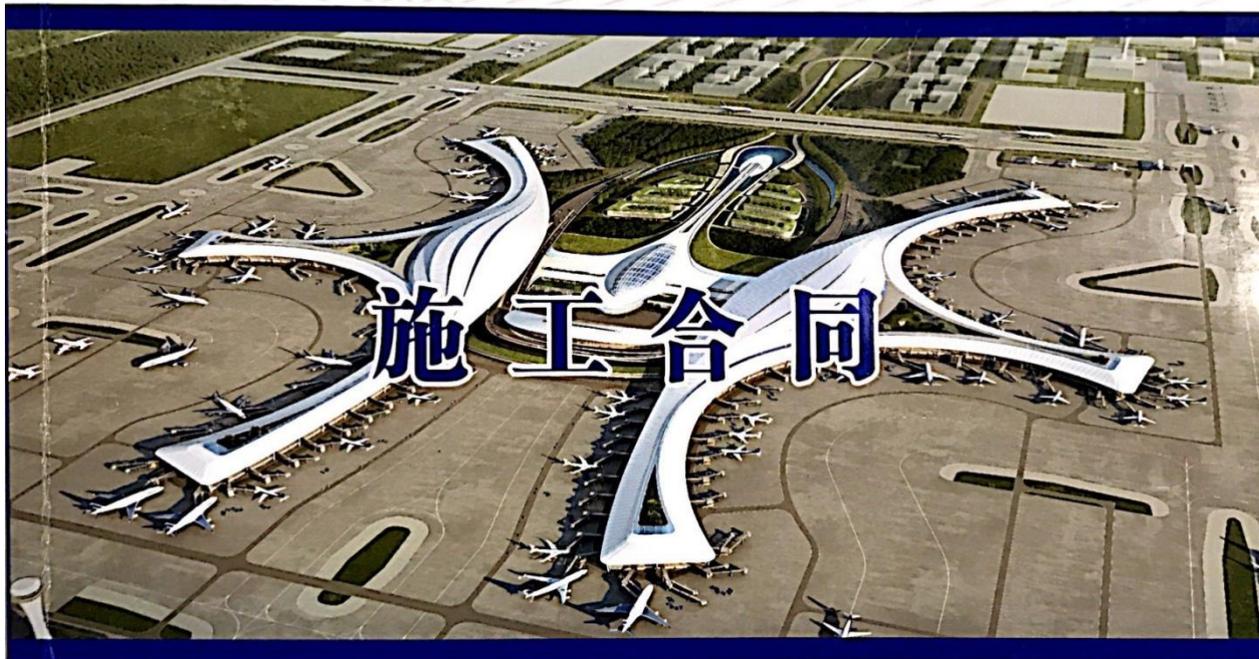
招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司（盖单位章）

2017年09月29日



正本

## 成都天府国际机场航站区土建施工总承包三标段



发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：北京城建集团有限责任公司

二零一七年九月

成都天府国际机场航站区土建施工总承包三标段

施  
工  
合  
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部  
承包人：北京城建集团有限责任公司



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段。

2.工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

3.工程立项批准文号：发改基础【2016】848 号。

4.资金来源：国家、地方政府和项目法人自筹资金。

5.工程内容：

综合换乘中心及停车楼的基础（含电梯、扶梯、配电设备、发电机组、空调器等设备的基础，幕墙基础和钢结构基础等全部基础）及结构工程、屋面工程、部分装饰工程；捷运系统工程（APM）区间隧道和部分行李管廊的土建；航站区范围内智能小车（PRT）土建工程；1#~2#综合管廊主管廊及部分支管廊的土建；部分代建大铁车站土建工程；代建航站区地铁土建工程；航站区地面道路及穿场隧

道工程；陆侧服务车道的土建及部分管线埋设；基坑开挖及室内外的回填；预埋钢筋、吊件、铁件、套管，墙面、楼地面的开洞，开孔的封堵；总图工程；航站区土建施工三标段范围内的管理总承包。具体范围以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

本工程承包人为三标段的土建施工及管理总承包单位，负责整个三标段内的各参建施工单位的施工协调管理、施工区域管理、临时场地和设施管理、安全管理、技术管理、质量管理、进度管理、档案管理、造价管理、协助验收、项目风险管理、职业健康管理、环境保护管理、绿色建筑及绿色施工管理、来客管理、管理报告、配合开展数字化施工等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年9月29日。

计划竣工日期：2020年12月28日。

工期总日历天数：1187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟伍佰万零玖佰贰拾柒元  
(¥3115000927 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟伍佰贰拾捌万零伍佰柒拾肆元柒角伍分  
(¥85280574.75 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰伍拾陆万柒仟壹佰捌拾柒元整  
(¥113567187 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁亿肆仟贰佰捌拾玖万元整 (¥342890000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴继华

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标文件；

- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 图纸；
- (9) 投标文件
- (10) 构成合同组成部分的其他文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 成都 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

翔李  
印灵

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

罗尚

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都天府国际机场航站区土建  
工程施工总承包三标段

建设单位: 四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段		工程地址	简阳市芦葭镇附近，距成都市中心51.5公里
	建筑面积	合计52.0万m <sup>2</sup>		结构类型	现浇钢筋混凝土
	层数	地下2层、地上3层		总高	
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2017年12月25日		竣工验收日期	2021年03月25日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南西南勘察设计研究院		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司、四川中奥建设工程试验检测有限责任公司、四川冶金建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司、四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	北京城建集团有限责任公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	宋绍伦	项目负责人	四川省机场集团有限公司	
		李晓亮	现场代表	四川省机场集团有限公司	
		谈堃龙	现场代表	四川省机场集团有限公司	
	监理单位	周敬忠	总监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司	
		戴玮楠	监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司	
		邹华才	监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司	
		张航	监理工程师	中咨工程管理咨询有限公司	
		王东冬	总监理工程师	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	
		郭诣	监理工程师	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	
		吴佳荣	监理工程师	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	
	施工单位	李鹏	项目负责人	北京城建集团有限责任公司	
卢喜成		技术负责人	北京城建集团有限责任公司		

验收 组成 情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		刘 艺	总建筑师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		刘世海	GTC设计负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		刘宜丰	结构副总工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		周 利	给排水工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		戎向阳	暖通总工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		董兴斌	幕墙专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		迟 原	装饰专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		黄 超	建筑专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		金 鑫	结构工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		张玉洁	装饰专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		陈 俊	节能专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
		郑婷婷	建筑专业工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司	
			付利兵	结构工程师	中国建筑西南设计研究院有限公司
			刘卫东	道桥项目负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
			魏阳丰	建筑专业工程师	中铁二院工程集团有限责任公司
			王媛媛	公路市政工程师	中铁二院工程集团有限责任公司
			庞晓芸	结构工程师	中铁二院工程集团有限责任公司
			邓志伟	结构工程师	中铁二院工程集团有限责任公司
	勘察单位		王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
			徐红兵	航站区沉降监测项目经理	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
			邓 攀	项目主管	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位		吴 林	常务副总经理	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
			王汉武	总经理	深圳生富检测股份公司
			尹显舫	检测项目负责人	四川冶金建筑工程质量检测有限公司
			吕进东	项目负责人	四川省工业设备安装集团有限公司
			李成海	项目负责人	上海市安装工程集团有限公司（安装二标）
杨建斌			项目负责人	上海市安装工程集团有限公司（消防二标）	
刘 斌			项目负责人	沈阳远大铝业工程有限公司	
徐修余			项目负责人	浙江永麒照明工程有限公司	
樊晓红			项目负责人	山西运城建工集团有限公司	
监督机构					

竣工 验收 内容	<p>综合换乘中心及停车楼的基出(含电梯、扶梯、配电设备、发电机组、空调器等设备的基出,幕墙基出和钢结构基出等全部基出)及结构工程、屋面工程、部分装饰工程;捷运系统工程(APM)区间隧道和部分行李管廊的土建;航站区范围内智能小车(PRT)土建工程;1#~2#综合管廊主管廊及部分支管廊的土建;航站区地面道路及穿场隧道工程;陆侧服务车道的土建及声屏障埋设;基坑开挖及室内外的回填;预埋钢筋、吊件、铁件、套管、墙面、地面的开洞、开孔的封堵;总图工程;航站区土建施工三标段工程设计文件和合同。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分土建、安装、市政三个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测,单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		建筑屋面工程	合 格
		建筑给、排水及采暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯安装工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查24项,其中好的20项,综合评价“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果: 优良	39 39 0	项 项 项

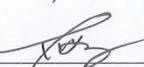
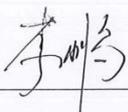
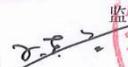
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各分检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 各项安全和主要使用功能均符合要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年3月25日</p>
	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2021年3月25日</p>
<p>中国建筑西南设计研究院有限公司</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2021年3月25日</p>
<p>中铁二院工程集团有限责任公司</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2021年3月25日</p>
<p>注册建造师 (项目经理): </p>	<p>企业技术负责人:  2021年3月25日</p>
<p>中咨工程管理咨询有限公司</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年3月25日</p>
<p>四川二滩国际工程咨询有限责任公司</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年3月25日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

## 2.4 观澜体育公园工程

正本

工程编号：44031020161230002001

合同编号：深龙华建工合[2017]施工-4

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：观澜体育公园工程

工程地点：观澜办事处观光路以南、观兴东路以西、新丹  
路以北

发包人：深圳市龙华区建筑工务局

承包人：北京城建集团有限责任公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：观澜体育公园工程

工程地点：观澜办事处观光路以南、观兴东路以西、新丹路以北

工程规模及特征：该工程由游泳馆、公园配套建筑、园建及园林绿化工程、220千伏四黎输变电工程组成，工程设全埋式人防地下室，项目总用地面积约64530平方米，红线内面积约61537平方米，总建筑面积约41261.28平方米。游泳馆占地面积约8910.63平方米，地下两层车库建筑面积约26587.84平方米，其中地下二层设人防工程，人防面积约7178.47平方米；游泳馆地上为四层框架结构，屋盖为桁架钢结构，建筑面积约9202.03平方米；公园配套建筑，建筑面积约2921.81平方米。

资金来源：100%政府

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下工程：场地平整、地下室人防、地下室土建、火灾自动报警及公共广播系统、建筑设备管理系统、绿化工程、配套建筑、配套建筑电气工程、配套建筑弱电工程、赛事设施与应用系统、室外配套用房工程-给排水、体育馆给排水、体育馆气体灭火、体育馆人防给排水、体育馆消防水、信息与安防应用工程、应急避难场所电气工程、应急避难所给排水、游客服务中心-空调工程、游泳馆场地照明工程、游泳馆地上部分、游泳馆电气工程、游泳馆电梯工程、游泳馆泛光照明工程、游泳馆-防排烟部分、游泳馆高低压配电部分、游泳馆给排水、游泳馆-基坑支护、游泳馆-空调部分、游泳馆-燃气部分、游泳馆人防电气工程、游泳馆-人防通风、游泳馆-屋面铝板及钢结构工程、游泳馆-桩基工程、园建工程、园林景观观电部分、园林给排水、应急避难所标识牌、220千伏四黎输变电工程及白蚁防治等工程建设内容。

1.房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米

	桩径：____数量：____		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2.市政工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3.其它工程** / \_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：**2017年3月30日**（以监理工程师签发开工令为准）

竣工日期：**2019年5月31日**（开工日期顺延792日历天）

合同工期总日历天数 **792**天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

#### 五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款（大写）：**贰亿陆仟肆佰壹拾肆万柒仟玖佰壹拾肆元肆角整**

（小写）：**264147914.40 元**

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：**4692610.10 元**

暂列金额为（小写）：**13832521.74 元**

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年4月27日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**建设行政主管部门**备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市龙华区建筑工务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）： 北京城建集团有限责任公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜体育公园工程

验收日期：2022.11.19

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜体育公园工程				
工程地点	观澜办事处观光路与观兴东路交汇处	建筑面积	40846.38平方米	工程造价	264147914.4元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 4 地下: 2		层 层
施工许可证号	440310201612301	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2017.09.05	验收日期	2022.11.19		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2017090		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
总包单位	北京城建集团有限责任公司				
承建单位(土建)	北京城建集团有限责任公司				
承建单位(设备安装)	北京城建集团有限责任公司				
承建单位(装修)	北京城建集团有限责任公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓佳能
副组长	张钦河、汪建华、许红燕
组员	罗奕、吴秀文、王小湖、王木清、赖安锋、赵喜庆、李忠泽、盛宇、黎秋明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许红燕	陈立明、罗奕、孔令岩、张志武、黎秋明
建筑设备安装工程	汪建华	罗奕、胡君、隋成新、杨军丽
工程质控资料	王木清	王小湖、罗奕、陈静、隋成新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	叶伟	读者			叶伟
4	张秋河	读者			张秋河
5					
6	王清	北京城建	项目经理	中级	王清
7					
8	陈志明	恒港建业理			陈志明
9	赖运锋	深.总院	总核算		赖运锋
10	赖运锋	深圳市勘察集团有限公司	勘察	中级	赖运锋
11	丁文	北京城建	设计	中级	丁文
12	郭心	.....	..	高级	郭心
13	胡君	北京城建			胡君
14	胡君	深圳市勘察集团有限公司	勘察		胡君
15	胡君	北京城建			胡君
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

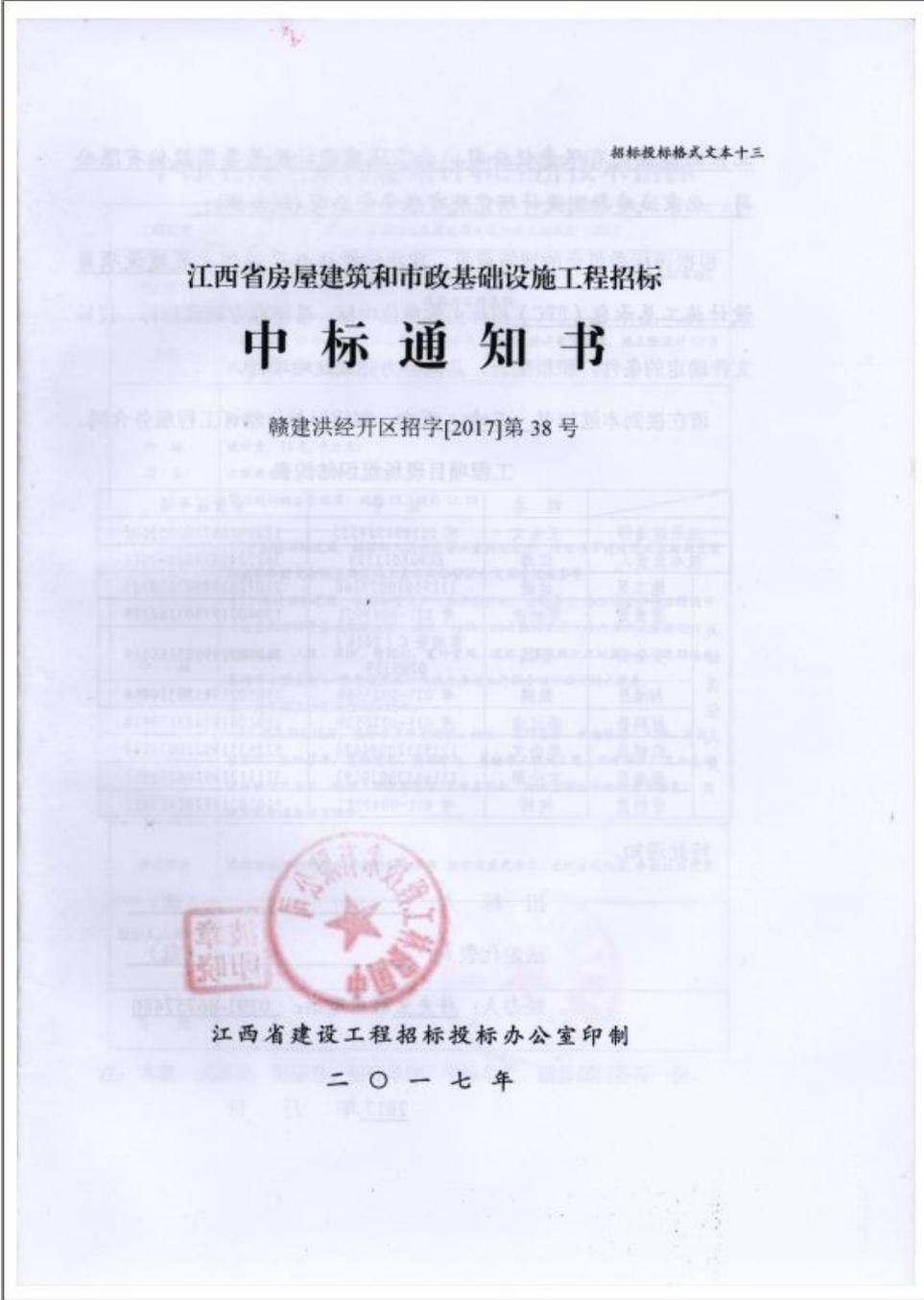
- 1、施工单位已按施工承建合同及批准的设计文件要求完成了全部施工任务;
- 2、本项目所含的分部工程质量已通过验收,工程质量和外观质量合格;
- 3、工程投资和施工工期控制合理,符合施工承建合同的约定;
- 4、工程的安全和功能性检验(检测)报告、质量控制资料基本齐全;
- 5、施工过程中未发生质量事故、安全事故,基本落实了相关的环保措施,有效缓解了对环境的影响和生态破坏,未发生环境污染事件。综上所述,根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等规范规定,参验单位代表一致同意观澜体育公园工程通过竣工验收,工程质量合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年11月19日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月19日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月19日

\* GD-E1-914/6 \*

2.5 赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包（EPC）



北京城建集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司(联合体):

根据评标委员会的评审意见,现决定赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包(EPC)招标由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 三十 天内,到招标单位签订工程服务合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	王生文	京 111091529535	110105197102053635	
技术负责人	江海	ZGB08011129	362524197607044012	
关键岗位人员	施工员	运进	11171010073166	210726198907130725
	质量员	高树政	考 021-0043031	130402197903262729
	安全员	郭磊	京建安 C (2016) 0209359	110105199005166119
	标准员	魏鹏	考 037-0025669	110102198510310456
	材料员	潘江津	考 025-0020539	11010419740315082X
	机械员	李俭文	11151120004626	522635199210073214
	劳务员	左伦源	11161130030197	511112199106240911
	资料员	何辉	考 051-0040787	110102198202013011

特此通知。

招标人:  (章)

法定代表人:  (章)

经办人: 许先生联系电话: 0791-86757486

2017 年 月 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包 (EPC)
项目地点	本项目用地位于赣江新区, 用地东侧为纵一东路, 西侧为纵一路, 南侧为南坊东路, 北侧为石桥东路;
工期	勘察工期: 30 日历天; 设计工期: 方案修改、初步设计以实际为准, 施工图设计 60 日历天; 施工工期 (暂定): 860 日历天;
中标总价	勘察费: 土层 100 元/延米, 岩层 120 元/延米; 设计费: 70 元/平方米; 工程建安费下浮费率: 10 %; 甲控材料综合管理费: 设备 8%, 材料 12.5%
中标范围	(1) 勘察招标范围: 按招标人提供的有关资料及说明, 对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。 (2) 设计招标范围: 包括初步设计 (含方案修改、含概算)、本工程全部施工图设计 (包含但不限于基坑边坡支护、建筑、结构、内外装饰装修 (含内部二次装修设计)、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程以及钢结构、幕墙等专项设计)、绿色建筑设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务。 注: 施工图设计需采用 BIM 技术。 (3) 施工招标范围: 包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、幕墙等工程施工图上所有项目, 其中电梯设备供货及安装、暖通工程设备供货 (其中多联机、分体空调和柜机供货及安装)、高低压配电设备供货除外。
质量要求	达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求, 达到省优标准, 争创杜鹃花奖;
投标人的其它承诺	无
备注	无

注: 本表一式四份, 招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	中标合同金额的10%
	担保期限	至完成竣工验收备案
	担保方式	履约保函(仅限五大国有银行保函)
支付担保	担保金额	无
	担保期限	无
	担保方式	无

其它需要说明的问题：无。

招 标 单 位 意 见	 法定代表人：	招 标 监 督 机 构 签 收	签 收 人：
	 2017年9月22日		 2017年9月22日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

赣江新区鸿信大厦建设项目

设计施工总承包（EPC）

## 建设项目工程总承包合同

建设单位（全称）：江西赣江新区开发投资集团有限责任公司

发包人(甲方)：中国瑞林工程技术有限公司

承包人(乙方)：北京城建集团有限责任公司（联合体牵头人）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员方 1）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体成员方 2）

## 第一部 合同协议书

**建设单位(全称):** 江西赣江新区开发投资集团有限责任公司

**发包人(甲方)(全称):** 中国瑞林工程技术有限公司

**承包人(乙方):** 北京城建集团有限责任公司(联合体牵头人)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员方1)

北京城建勘测设计研究院有限责任公司(联合体成员方2)

本项目实行代建制, 代建单位(发包人)为中国瑞林工程技术有限公司。建设单位为江西赣江新区开发投资集团有限责任公司。发包人系根据建设单位授权, 与建设单位共同与承包人(乙方)签订本项目《设计施工总承包合同(EPC)》, 承包人对此予以认可。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同三方就赣江新区赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包(EPC)事宜经协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况及承包范围

**工程名称:** 赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包(EPC)

**工程建设地点:** 江西省南昌市赣江新区, 用地东侧为纵一东路, 西侧为纵一路, 南侧为南坊东路, 北侧为石桥东路。

**工程规模:** 总面积暂定 134500 平方米;

**勘察范围:** 按发包人提供的有关资料及说明, 对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。

**设计范围:** 包括初步设计(含方案修改、含概算)、本工程全部施工图设计(包括但不限于基坑边坡支护、建筑、结构、内外装饰装修(含内部二次装修设计)、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程以及钢结构、幕墙等专项设计)、设计变更及修改、绿色建筑设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务。注: 施工图设计需采用 BIM 技术。

**建设内容:** 鸿信大厦及其附属配套用房、室外管网、道路及景观绿化工程等; 包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、幕墙等工程施工图上所有项目, 其中电梯设备供货及安装、暖通工程设备供货(其中多联机、分体空调和柜机供货含安装)、高低压配电设备供货除外。

## 二、主要日期

勘察工期：30 日历天；设计工期：方案修改、初步设计以实际为准，施工图设计 60 日历天；施工工期（暂定）：860 日历天；勘察开工日期以发包人发出书面开工令开工日期为准；施工开工日期以发包人与监理人发出书面开工令开工日期为准。

## 三、工程质量标准

工程施工质量标准：符合国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，达到省优标准，争创杜鹃花奖。

## 四、合同价格和付款货币

1、工程总投资：约 72634.62 万元，最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款据实结算。

2、费用计取依据及下浮费率：

(1) 勘察费：土层按 100 元/延米，岩层按 120 元/延米计取。

(2) 设计费：按 70 元/平方米计取【包括初步设计（含方案设计修改、含概算）、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程以及钢结构、幕墙等专项设计）、绿色建筑设计、施工现场驻场服务费及施工至竣工阶段全过程设计技术服务的所有工作的全部费用】

注：以上费用包含

方案修改、初步设计费 30 元/m<sup>2</sup>。

施工图设计（包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程以及钢结构、幕墙等专项设计）、绿色建筑设计、施工现场驻场服务费及施工至竣工阶段全过程设计技术服务的所有工作的全部费用（含施工图设计 BIM 技术应用费用）40 元/m<sup>2</sup>

(3) 工程建安费下浮费率：为按工程建安费总价下浮费率 10%（费率指工程造价下浮让利比率）。

建安费计价依据：土建部分执行 2004 年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、装饰部分执行 2004 年《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、安装部分执行 2004 年《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》、并按照 2004 年《江西省建筑安装工程费用定额》进行取费、市政园林部分执行 2006 年《江西省市政工程消耗量定额及单位估价表》、2006 年《江西省园林绿化工程消耗量定额及单位估价

表》及 2006 年《江西省市政工程及园林工程费用定额》相应标准等取费。人工工资执行赣建价【2013】5 号文标准，税金执行赣建价【2016】3 号文标准。如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件（含新版定额调整），则按文件规定执行。

注：本项目约定施工图图审合格后 30 天内，承包人需按新的政策性调整文件编制施工图预算、经监理单位审批后报业主审定后的施工组织设计并报业主委托的第三方造价咨询单位确定。施工图预算一经确定，期中计量过程中不得修改，非承包人提出的设计变更除外。

(4) 本工程甲控设备及材料综合管理费为：设备部分按采购合同价（不含税）的 8%计取、材料部分按采购价（不含税）的 12.5%计取进入采购价中，不参与总价让利下浮。

## 五、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续，发包人承诺根据《委托代建合同》，督促建设单位筹集工程建设资金并按照本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款。各方确认并同意：基于建设单位与发包人之间的代理关系，本合同通用条款、专用条款与附件约定由发包人支付工程价款的，实际均应由建设单位承担并支付；每次付款前，发包人需整理好与付款相关的文件资料，并报建设单位审核确认，建设单位在审核确认后支付相应款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同自 三方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

合同分数：

本合同正本一式： 伍 份，合同副本一式： 贰拾 份，建设单位、发包人、承包人（联合体三方）各持正本份数： 壹 份，副本份数： 肆 份。

建设单位:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

电子邮箱:

承包人(联合体牵头方):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

电子邮箱:

承包人(联合体成员):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) (签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2017年12月28日

合同订立地点: 江西赣江新区

发包人(甲方):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

电子邮箱:

承包人(联合体成员):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

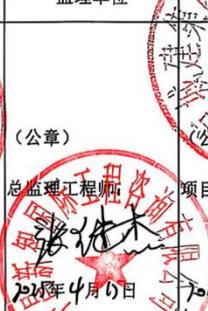
电子邮箱:



Handwritten signature of the construction unit representative.

Handwritten signature of the contractor (Party C) representative.

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦4#商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 2970.81
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年11月0日
项目负责人	张义东	项目技术 负责人	江海	完工日期	2021年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 张义东 2021年4月15日	 (公章) 总监监理工程师: 张义东 2021年4月15日	 (公章) 11010210152938 项目负责人: 张义东 2021年4月15日	 (公章) 项目负责人: 张义东 2021年4月15日	 (公章) 项目负责人: 李正民 2021年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦3#商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 2888.88
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年11月0日
项目负责人	张义东	项目技术 负责人	江海	完工日期	2025年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量 验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
张洪南	张德杰	张义东	李久林	李正民	
2025年4月5日	2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日	

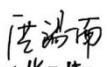
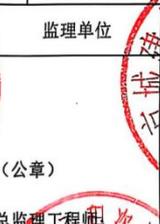
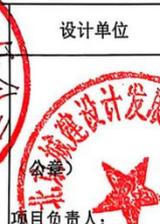
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦2#酒店	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	20 / 32539 .31
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2025年1月20日
项目负责人	张义东	项目技术 负责人	江海	完工日期	2025年4月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张义东 2025年4月5日	(公章) 总监理工程师: 张建华 2025年4月5日	(公章) 项目负责人: 张琛 2025年4月5日	(公章) 项目负责人: 李久林 2025年4月5日	(公章) 项目负责人: 李正兵 2025年4月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦1#办公楼	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	32 / 62586 .77
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年12月10日
项目负责人	张义东	项目技术 负责人	江海	完工日期	2025年4月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2025年4月15日	 (公章) 总监理工程师:  2025年4月15日	 (公章) 项目负责人: 张义东  2025年4月15日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月15日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 40382.69
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年12月19日
项目负责人	张义东	项目技术负责人	江海	完工日期	2025年4月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 汪清市 2025年4月15日		 总监理工程师: 张继奎 2025年4月15日	 项目负责人: 张义东 2025年4月15日	 项目负责人: 张永强 2025年4月15日	 项目负责人: 李正民 2025年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 1

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号	2017-360199-47-03-012456		
工程名称	赣江新区鸿信大厦		
人员姓名	胡岳岚	岗位	项目经理
注册号或岗位证号	一级建造师证：京 1112019202000491		
施工企业提出人员变更的申请和理由	<p>为更好管理赣江新区鸿信大厦项目，增强现场管理能力，经我公司考虑现将王生文变更为胡岳岚。</p> <p>负责人签字：<i>王敬</i> 施工单位（盖章）： 年 月 日</p>		
监理单位签署意见	<p>同意项目经理变更。</p> <p>负责人签字：<i>张继志</i> 监理单位（盖章）： 2022年8月18日</p>		
建设单位签署意见	<p>同意项目经理变更。</p> <p>负责人签字：<i>吴冲斗</i> 建设单位（盖章）： 年 月 日</p> <p> 2022.8.20</p>		

## 关于变更赣江新区鸿信大厦项目 项目经理的回复

北京城建集团有限责任公司：

你单位发来《关于变更赣江新区鸿信大厦项目经理部项目经理张义东的申请》已收悉，原项目经理胡岳岚（身份证号：430423199110306265）因个人原因（现已离职），无法继续担任项目经理。

经研究决定，同意你方委派张义东（身份证号：140202197607121033）担任赣江新区鸿信大厦项目的项目经理，完成项目后续履约工作，你单位要加强现场管理，确保工程顺利按计划完工。

特此通知！

赣江新区创新产业投资有限公司



附件5:

### 施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

工程名称	赣江新区鸿信大厦		
单位名称	北京城建集团有限责任公司		
项目经理	张义东	身份证号	140202197607121033
注册专业	建筑工程	执业资格证号	京 1112006200803475

本人承诺在工程建设过程中和工程设计使用年限内，承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

- 1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。
- 2、保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人，不允许其他单位或者个人以本人的名义承揽工程。
- 3、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。
- 4、负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。
- 5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。
- 6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工，不得擅自修改工程设计。负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。
- 7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。
- 8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。
- 9、资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。
- 10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

承诺人签名：

2014年5月30日

附件 1:

## 法定代表人授权书

兹授权我单位 张义东 同志为 赣江新区鸿信大厦 工程项目负责人，全权代表我单位履行工程质量安全职责。

本授权自签发之日起生效。



授权单位: (盖章)

法定代表人: (签名或盖章)

签发日期: 2024年5月30日

项目负责人基本情况:

姓 名: 张义东 性别: 男

身份证号: 140202197607121033

手机号码: 13521888633

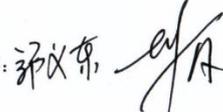
单位职务: 项目经理 职称: 高级工程师

通讯地址: 江西省南昌市经开区建业大街瓜洲村鸿信大厦项目部

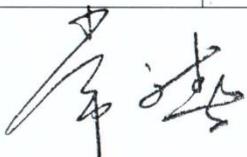
执业资格证号: 京 1112006200803475

执业印章号: 京 1112006200803475

### 建设工程施工现场人员变更申请表

合同编号	2017-360199-47-03-012456		
工程名称	赣江新区鸿信大厦		
人员姓名	张义东	岗位	项目经理
注册号或岗位证号	京 1112006200803475		
施工企业提出 人员变更的申 请和理由	<p style="text-align: center;">为更好管理赣江新区鸿信大厦项目，增强现场管理能力，经我公 司考虑现将胡岳岚更换为张义东。</p> <p>负责人签字:  施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2014年5月30日</p>		
监理单位签署 意见	<p style="text-align: center;">同意变更。</p> <p>负责人签字:  监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2014年5月30日</p>		
建设单位签署 意见	<p>负责人签字:  建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

## 赣江新区直管区在建项目关键岗位人员变更申请表

工程名称	赣江新区鸿信大厦		
开工时间	2019年8月12日	完成工作量	主体结构已完成
中标编号	赣建洪经开区招字 [2017]第38号	变更岗位	项目经理
	变更前		变更后
姓名	胡岳岚	姓名	张义东
身份证号	430423199110306252	身份证号	140202197607121033
联系电话	18821832088	联系电话	18864757775
岗位证号	京 1112019202000491	岗位证号	京 1112006200803475
履职时间	2022年9月1日	履职时间	2024年5月29日
申请单位	 法定代表人印章：  单位公章 2024年5月30日		
建设单位	 法定代表人印章：  单位公章 年 月 日		

备注：附变更前人员岗位证书（原件备查，留存加盖申请单位公章的复印件）。

## 赣江新区鸿信大厦项目经理变更情况说明

赣江新区城乡建设和交通局：

由北京城建集团有限责任公司施工赣江新区鸿信大厦工程项目的施工业务，由于原项目人员胡岳岚个人原因(现已离职)，且由北京城建集团有限责任公司批准并向我公司提出变更项目经理申请，经我公司审查，项目经理张义东申请条件满足合同履职条件要求，特现向贵部提出申请审批。

赣江新区创新产业投资有限公司

年 月 日



### 三、企业获奖情况

附表 5:

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 11	
2	国家速滑馆工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2022. 5	
3	中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等 2 项）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 11	
4	国家高山滑雪中心	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2022. 5	
5	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2023. 12	
...					

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。
2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。  
注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。
4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 所提供奖项不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
6. 提供上述证明资料原件扫描件。

# 證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位承建的CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京住总集团有限责任公司共同承建的国家  
速滑馆工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家  
优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月



# 證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位承建的中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和中交隧道工程局有限公司共同承建的国家高山滑雪中心工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月



# 证书



成都天府国际机场（航站楼及配套工程）  
荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：北京城建集团有限责任公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇二三年十二月

#### 四、项目团队人员配置情况

附表 6:

#### 项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	王健	高级	一级建造师	建筑工程 机电工程	31
2	技术负责人	于彬	高级	一级建造师	建筑工程	26
3	质量负责人	杨磊	中级	/	/	21
4	安全负责人	周长义	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	24
5	项目副经理	赵兴涛	高级	一级建造师	市政公用工程 建筑工程	14
6	土建工程师	伏晓	中级	/	/	13
7	强电工程师	姚播	高级	/	/	18
8	弱电工程师	赵望	中级	/	/	12

9	暖通工程师	罗兴	高级	/	/	30
10	给排水工程师	马明亮	高级	/	/	20
11	造价工程师	王士信	高级	一级造价工程师	土木建筑工程	27
12	测量工程师	张羽	高级	/	/	12
13	BIM工程师	常广乐	高级	/	/	9
14	安全员	李志杰	中级	/	/	21
15	劳资专管员	李蓉	中级	/	/	8
16	质量员	赵灿	中级	/	/	13
17	施工员	李宗南	助理级	/	/	3
18	材料员	金萍	高级	/	/	27
19	预算员	高松敏	中级	二级造价工程师	安装工程	15

20	资料员	李海	中级	/	/	13
/	/	/	/	/	/	/
1			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)		
...						

共计 20 人, 其中:  
1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明: 是; 否, 0 人未满足 6 个月社保证明;  
2. 执业资格 6 人;  
3. 高级职称 10 人、中级职称 9 人。

备注:

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书(如有)、学历证书扫描件, 以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月(从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算)社保的证明材料扫描件。

#### 4.1 项目经理-王健

姓名 王健  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1971年6月22日  
住址 北京市西城区西便门外大街7号院7楼2门7号  
公民身份号码 15230119710622001X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局  
有效期限 2025.06.27-长期

普通高等学校  
毕业证书



学生王健 性别男 现年23岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校电气工程系应用电子技术专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长 王金华  
一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0007510  
证书编号: 940344



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*



姓名 王健

*Full Name*

性别 男

*Sex*

出生日期 1971年06月

*Date of Birth*

资格名称 高级工程师

*Qualification*

专业 电气技术(弱电)

*Speciality*

授予时间 2005年10月11日

*Date of Conferment*

证书编号 ZGB03004843

*Certificate No.*





使用有效期: 2025年09月12日  
2026年03月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王健

性别: 男

出生日期: 1971年06月22日

注册编号: 京1112007200913407



聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.9.12.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0045200

姓名：王健

性别：男

出生年月：1971年6月22日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年8月3日

有效期：2025年11月25日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月25日



#### 4.2 技术负责人-于彬





姓名 于彬

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1976年05月

Date of Birth

证书编号 ZGB08027022

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 房屋建筑施工

Speciality

授予时间 2014年08月14日

Date of Conferment





使用有效期: 2025年11月12日  
- 2025年05月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于彬

性别: 男

出生日期: 1976年05月03日

注册编号: 京1112013201323888

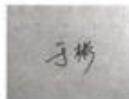


聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

于彬

签名日期:

2025年11月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月08日

### 4.3 质量负责人-杨磊



ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 杨磊

性别 男

出生年月 1983年08月

从事专业 建筑工程

职务名称 工程师

工作单位 北京城建一建设发展有限公司

证书编号 61016C882297

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
工程师 职务任职资格。



2014年01月08日

证书编码：0111210691112012832

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨磊

身份证号：130302198308221817

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

#### 4.4 安全负责人-周长义

姓名 周长义

性别 男 民族 汉

出生 1967年10月2日

住址 北京市石景山区模式口村28号院下院8排4号

公民身份号码 37252519671002163X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2024.06.12-长期



学生 周长义 性别 男，一九六七年十月二日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校(院) 建筑工程 专业 夜大 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 蔡玉洁

学校(院): 北京工业大学

二〇〇一年七月十日

学校编号: 10016520010600162

批准文号: (83)教成字002号

No. 02005363

### 北京市职称证书

姓名	周长义
证件号码	37252519671002163X
性别	男
出生年月	1967年10月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZG C 22062561



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0060693

姓名：周长义

性别：男

出生年月：1967年10月2日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年6月1日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日





姓名 周长义

性别 男

执业资格证书编号 0087757

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 11100094806

发证日期 2013年12月17日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 北京城建集团有限责任公司  
有效期至: 2016年12月16日

周长义 37252519671002163X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期至: 2021年02月10日

### 注册记录

C0019 周长义 37252519671002163X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期: 2021年8月2日 至 2026年8月2日



首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

Input field for registration number

37252519671002163X

Input field for name

周长义

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	周长义
注册证书号	11100094806
聘用单位	北京城建集团有限责任公司
证书有效期	2026-08-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



#### 4.5 项目副经理-赵兴涛



# 北京市职称证书

姓名 赵兴涛  
证件号码 130682198709156997  
性别 男  
出生年月 1987年09月  
专业 土建施工  
级别 副高级  
资格名称 高级工程师  
申报单位 北京城建集团有限责任公司  
证书编号 ZGB05066625



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵兴涛

性别: 男

出生日期: 1987年09月15日

注册编号: 京1112018201902264



聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵兴涛

个人签名:

签名日期:

赵兴涛

2025.12.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年04月07日

#### 4.6 土建工程师-伏晓





56

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 伏晓  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGC22077494  
Certificate No.

资格名称 工程师  
Qualification

专业 土建施工  
Speciality

授予时间 2019年11月22日  
Date of Conferment



#### 4.7 强电工程师-姚播





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 姚播

*Full Name*

性别 男

*Sex*

出生日期 1987年03月

*Date of Birth*

证书编号 ZGB45032778

*Certificate No.*

资格名称 高级工程师

*Qualification*

专业 电气工程

*Speciality*

授予时间 2014年09月22日

*Date of Conferment*



#### 4.8 弱电工程师-赵望





经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 赵望

Full Name

资格名称 工程师

Qualification

性别 男

Sex

专业 电气

Speciality

出生日期 1991年01月

Date of Birth

授予时间 2019年10月27日

Date of Conferment

证书编号 ZGC12074304

Certificate No.



#### 4.9 暖通工程师-罗兴





姓名 罗兴

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1970年12月

Date of Birth

证书编号 ZGB35009230

Certificate No.

31  
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 采暖通风

Speciality

授予时间 2007年09月28日

Date of Conferment



二〇〇七年十二月

#### 4.10 给排水工程师-马明亮

姓名 马明亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年10月25日  
住址 北京市大兴区长子营镇潞城营四村潞贵街25号  
公民身份号码 11022419811025521X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局大兴分局  
有效期限 2015.04.07-2035.04.07

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **马明亮** 性别男，一九八一年十月二十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 **工程管理** 专业  
(**公路工程管理**)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长安大学** 校(院)长：**周绪红**

证书编号：107101200405004267 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 马明亮  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1981年10月  
Date of Birth  
证书编号 ZGB36042618  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 给水排水  
Speciality  
授予时间 2018年08月26日  
Date of Conferment



#### 4.11 造价工程师-王士信





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 王士信  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1972年08月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGB16019461  
*Certificate No.*

资格名称 高级经济师  
*Qualification*

专业 基本建设经济  
*Speciality*

授予时间 2012年06月19日  
*Date of Conferment*



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年02月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王士信  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年08月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11231100020024  
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日  
聘 用 单 位: 北京城建集团有限责任公司



王士信

个人签名:

王士信

签名日期: 2025.11.14



发证日期: 2023年04月27日

#### 4.12 测量工程师-张羽



# 北京市职称证书

姓名 张羽  
证件号码 110228198904181510  
性别 男  
出生年月 1989年04月  
专业 土建施工  
级别 副高级  
资格名称 高级工程师  
申报单位 北京城建集团有限责任公司  
证书编号 ZG B05056631



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张羽

证件号码：110228198904181510

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008726



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月09日

4.13 BIM 工程师-常广乐





姓名：常广乐

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：130929198912240312

证书编号：1710022553

发证日期：2017年4月5日



## 北京市职称证书

姓名	常广乐
证件号码	130929198912240312
性别	男
出生年月	1989年12月
专业	土建施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05066650



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



#### 4.14 安全员-李志杰

<p>姓名 李志杰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 3 月 29 日</p> <p>住址 北京市大兴区旧宫镇芳源里9号楼2单元801号</p> <p>公民身份号码 120113198103295616</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 北京市公安局大兴分局</p> <p>有效期限 2014.08.25-2034.08.25</p>
--	---	---

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 李志杰 性别 男，1981 年 03 月 29 日生，于 2000 年 09 月 至 2004 年 06 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：副志刚</p> <p>证书编号：102171200405020034</p> <p>2004 年 06 月 28 日</p> <p>网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p> <p>中华人民共和国教育部</p>	
--	--



27  
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 李志杰  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1981年03月  
Date of Birth

证书编号 ZGC23035001  
Certificate No.

资格名称 工程师  
Qualification

专业 道路与桥梁施工  
Speciality

授予时间 2013年08月24日  
Date of Conferment



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0362297

姓名：李志杰

性别：男

出生年月：1981年3月29日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月9日

有效期：2023年10月9日 至 2026年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日



#### 4.15 劳资专管员-李蓉





教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

教留服认马来西亚[2017]00563号

李蓉，女，中国国籍，1986年4月26日生于山西省。

李蓉2016年1月起在马来西亚泰莱大学（Taylor's University）学习工商管理专业硕士学位课程，成绩合格，于2017年4月获得该校颁发的工商管理硕士学位证书。

经核查，泰莱大学系经马来西亚教育部批准成立的私立高等学校，该校设有工商管理专业硕士学位课程，该课程系经马来西亚资质署（Malaysian Qualifications Agency）认证。李蓉所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



证书编码：0111811391118011399

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李蓉

身份证号：142725198604263667

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



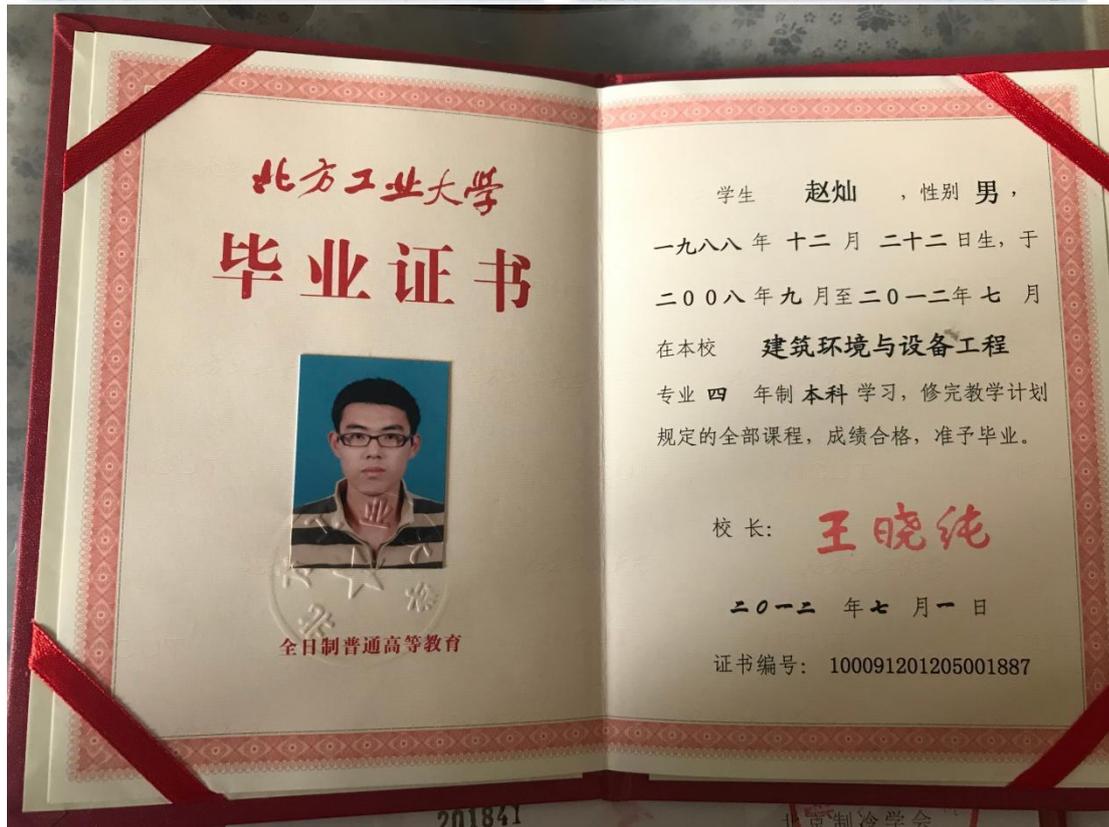
扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

#### 4.16 质量员-赵灿





12

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 赵 灿

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1988年12月

Date of Birth

证书编号 ZGC06073489

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专 业 热能

Speciality

授予时间 2019年09月05日

Date of Conferment



证书编码: 0112510600001000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵灿

身份证号: 11022919881222003X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2025年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.17 施工员-李宗南

姓名 李宗南  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年6月6日  
住址 甘肃省庆阳市西峰区后官寨镇南佐村王咀队27号  
公民身份号码 621002200006062030



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 庆阳市公安局西峰分局  
有效期限 2019.08.16-2029.08.16

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李宗南 性别 男，二〇〇〇年六月六日生，于二〇一八年六月至二〇二二年六月在本校给排水科学与工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：印冯征

证书编号：104891202205002805 二〇二二年六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	李宗南
证件号码	621002200006062030
性别	男
出生年月	2000年06月
专业	公用设备安装
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGD05138992



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



证书编码：0112310100001000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李宗南

身份证号：621002200006062030

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京城建集团培训中心

发证时间：2023年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.18 材料员-金萍





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 金萍

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1973年10月

Date of Birth

证书编号 ZGB19007701

Certificate No.

资格名称 高级会计师

Qualification

专业 会计

Speciality

授予时间 2007年02月09日

Date of Conferment



证书编码：0111411191114008429

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：金萍

身份证号：330624197310022048

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

#### 4.19 预算员-高松敏





# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格水平。



姓 名：高松敏  
证件号码：371329198105210929  
性 别：女  
出生年月：1981年05月  
级 别：中级  
专 业：人力资源管理  
批准日期：2010年11月07日  
管 理 号：10011131522021706



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

补发





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
China's Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：高松敏

性别：女

出生日期：1981年5月21日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24221100003041

有效期：2022年11月10日-2026年11月9日

聘用单位：北京城建集团有限责任公司



实时数据，扫码验证

高松敏

个人签名：高松敏

签名日期：2023.6.28



发证日期：2022年11月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

#### 4.20 资料员-李海





52

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 李海  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1985年09月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGC06066953  
*Certificate No.*

资格名称 工程师  
*Qualification*

专业 热能  
*Speciality*

授予时间 2018年09月21日  
*Date of Conferment*



证书编码：0111611491116014067

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李海



身份证号：130223198509174339

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: zkd9tg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820260108142952

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 2025年06月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	15230119710622001X	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
2	于彬	232626197605030011	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
3	杨磊	130302198308221817	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
4	周长义	37252519671002163X	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
5	赵兴涛	130682198709156997	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
6	伏晓	320831198906220018	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
7	姚播	130921198703251217	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	姚播	130921198703251217	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
8	赵望	130125199101267517	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
9	罗兴	13040219701219243X	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
10	马明亮	11022419811025521X	工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
11	王士信	610103197208272858	失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
12	张羽	110228198904181510	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
13	常广乐	130929198912240312	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
14	李志杰	120113198103295616	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李志杰	120113198103295616	医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
15	李蓉	142725198604263667	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
			生育保险	2025年06月	2025年11月	6
16	赵灿	11022919881222003X	养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
17	李宗南	621002200006062030	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
18	金萍	330624197310022048	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
19	高松敏	371329198105210929	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6
20	李海	130223198509174339	生育保险	2025年06月	2025年11月	6
			养老保险	2025年06月	2025年11月	6
			失业保险	2025年06月	2025年11月	6
			工伤保险	2025年06月	2025年11月	6
			医疗保险	2025年06月	2025年11月	6



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月08日

## 五、企业体系认证情况

### 5.1 质量管理体系认证证书复印件





中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号：00624Q30933R9L

兹证明

北京城建集团有限责任公司

统一社会信用代码：91110000101909934T

注册地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路18号

审核地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路18号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2024年06月28日至2027年07月03日

再认证审核时间：2024年06月18日至2024年06月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024年06月28日

换发日期：2025年06月23日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2025年06月27日前执行  
第二次监督审核应在2026年06月27日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048

## 认证决定结果报告

北京城建集团有限责任公司:

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日, 依据 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准, 审核组对 2024QMS1128ZX09 项目进行了监督审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包; 输变电工程专业承包。【GB/T50430: 建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包; 输变电工程专业承包。】

并决定:

- 批准换发管理体系认证证书
- 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



## 5.2 环境管理体系认证证书复印件



## 认证决定结果报告

北京城建集团有限责任公司:

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日, 依据 GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准, 审核组对 2024EMS1129ZX07 项目进行了监督 1 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包; 输变电工程专业承包。

并决定:

- 批准换发管理体系认证证书
- 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



### 5.3 职业健康安全管理体系认证证书复印件



## 认证决定结果报告

### 北京城建集团有限责任公司:

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日, 依据 GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018 标准, 审核组对 2024OHS1130ZX07 项目进行了 监督 1 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包; 输变电工程专业承包。

并决定:

- 批准换发管理体系认证证书  
 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



# 关于认证标准由GB/T28001-2011转换为ISO45001:2018的认可转换说明

🕒 2019-08-31 09:03:51    👁 1130

## 1 背景

### 1.1 ISO45001:2018的发布

国际标准化组织 (ISO) 于**2018年3月12日发布ISO45001:2018标准**。

### 1.2 认证标准转换相关的要求和指南建议

#### 1) 《国家认监委关于管理体系认证标准换版工作安排的公告》(2015年第30号)

国家认监委于2015年9月28日发布2015年第30号公告，公告中明确了在等同采用国际标准的管理体系认证领域中，在国际标准发布后新版国家标准发布前的时期内依据国际标准开展认证及相关工作的安排。

#### 2) IAF2016-15号决议要求

针对ISO45001标准转换，IAF通过2016-15号决议规定了ISO45001的转换期过渡期为ISO45001标准发布后的三年，即在**2021年3月12日前完成ISO45001:2018代替OHSAS18001认证标准的转换工作**。

#### 3) IAFMD21有关转换要求

2018年1月18日，IAF对ISO45001标准转换工作发布了强制性文件IAFMD21，对认证标准由OHSAS18001转换成ISO45001的相关工作提出了要求。CNAS根据国家认监委公告、IAF决议要求以及IAFMD21文件要求，组织对获得CNAS认可的职业健康安全管理体系（简称为OHSMS或OH&SMS）认证机构实施认证标准转换（即GB/T28001-2011（OHSAS18001:2007，IDT）转换为ISO45001:2018引起的认可转换工作。

注1：IAF决议及IAFMD21等文件均可在IAF网站查阅。

注2：后文中新版认证标准指ISO45001:2018，旧版认证标准指GB/T28001-2011（OHSAS18001:2007，IDT）。

## 2 转换说明的目的和范围

转换说明旨在根据CNCA公告及IAF决议等转换要求，指导获得CNAS认可的OHSMS认证机构（以下简称认证机构）有序完成GB/T28001-2011转换为ISO45001:2018引起的认可转换。

本次认可转换工作覆盖了《CNAS认可制度体系表》（CNAS-ASC01）中OHSMS专项认证机构认可制度。

## 3 转换依据

转换工作安排根据国家认监委2015年第30号公告、IAF2016-15号决议要求以及IAFMD21等相关规定制定。

## 4 转换期

CNAS在OHSMS相关领域实施认证标准转换的认可转换过渡期自本文件实施之日起至2021年3月11日结束。

## 5.4 管理体系审核报告



中质协质量保证中心 QAC-TB10-表 15-A02W QES (版本号: 2023-01)  
Quality Assurance Centre of China Association for Quality

# 管理体系审核报告

受审核组织名称: 北京城建集团有限责任公司

<input checked="" type="checkbox"/> QMS 质量管理体系	审核类型:	监督+变更
<input checked="" type="checkbox"/> EMS 环境管理体系	审核类型:	监督+变更
<input checked="" type="checkbox"/> OHSMS 职业健康安全管理体系	审核类型:	监督+变更

审核日期: 2025年6月3日至2025年6月6日

审核组长: 孙佳林

审核组员: 刘杰、李宪华、王四新 专家: /

报告编制日期: 2025年6月6日

签发机构: 中质协质量保证中心

报告分发范围: 认证机构、审核委托方/或受审核组织





## 审核组声明

### 1、公正性声明:

审核员确认在审核前的两年时间里未对客户的管理体系进行过设计和实施咨询、未对客户的管理体系进行过内审工作,与本次审核无任何的利益冲突。

审核组在审核工作中遵守国家《中华人民共和国认证认可条例》及有关认证的法律法规,遵守中质协质量保证中心(QAC)对认证公正性的管理要求。

### 2、保密声明:

本报告所述内容为保密信息,无受审核方同意,不向任何第三方透露,除非法律要求或相关认证认可监管机构的要求。

### 3、免责声明:

本报告及附件所描述的审核发现及审核结论基于审核抽样,有可能仍存在审核发现之外的体系薄弱区域和不符合;此外始终一致地达到实施管理体系标准的预期结果和符合认证要求的责任,在于获证客户而不是认证机构。



### 1. 审核目的

初次认证: 评价受审核方的 ..... 管理体系是否符合标准要求, 运行是否有效, 决定是否推荐认证注册, 颁发认证证书/评价证书。

再认证: 评价受审核方的 水利工程、输变电工程、质量、环境、职业健康安全 管理体系是否持续符合标准要求, 运行是否有效, 决定是否推荐再认证注册, 颁发认证证书/评价证书。

监督: 评价受审核方的 ..... 管理体系持续的符合性和有效性, 决定是否推荐继续使用认证证书/评价证书。

其他 (特殊审核): .....

特殊审核说明: 暂停证书后恢复使用证书, 或扩项、补充审核、确认审核、标准换版等; 评价审核应单独说明。

### 2. 审核准则

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015       GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用法律法规及要求: 宪法、刑法、建筑法、安全生产法、环保法、消防法、民法典、  
各项条例、标准、规范等;

受审核组织体系文件: 北京城建集团《质量、环境、职业健康安全管理体系手册》(2025版, 实施)

其它: .....

### 3. 经确认的认证范围

..... 建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰、水利工程、输变电工程。.....

### 4. 审核基本信息、

(1) 注册地址: ..... 北京市海淀区北太平庄路 18 号 .....

(2) 审核地址 (主要生产/经营/服务地址): ..... 北京市海淀区北太平庄路 18 号 .....

(3) 多场所情况

无。(认证证书中显示“无其他常设场所”)



有, 见附件《常设场所清单及抽样计划》和或《临时场所清单及抽样计划》, 包括本次审核覆盖场所名称、地址、审核范围见清单中抽样方案。

(4) 受审核方代表姓名及职务: 王硕

参加审核的主要人员: 见《首、末次会签到表》

(5) 审核所覆盖的时期: 2024年6月至2025年6月

(6) 重大事故或投诉情况说明: 没有事故、没有投诉、没有负面新闻。

(7) 体系覆盖人数: 1029人 (多体系覆盖人数不一致须分别表述)

(8) 审核方式: 现场审核; 远程审核; 远程+现场审核; 其他: \_\_\_\_\_

## 5. 审核发现

### 5.1. 审核发现综述

(1) 现场审核计划完成情况:

\_\_\_\_\_按照计划完成审核任务\_\_\_\_\_

(2) 与认证范围有关的法律法规要求的资质证书、行政许可证明等及有效性的情况说明:

涉及产品/服务	资质/许可证名称	等级或范围	有效期 截止日	颁发机构	状态 确认
	营业执照		长期	北京市市场监督管理局	
建筑施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级等8项	建筑业企业资质证书	见证书		住建部	见系统资质
建筑施工	安全生产许可证	//		北京市住建委	
水利工程资质					见资质证书
输变电工程工程资质					见资质

注: 自愿性产品认证证书信息不包括。以上表格可单独列清单说明。

### 5.2. 审核发现分析评价

#### 5.2.1. 管理体系通用要求评价

(1) 组织环境: 符合 基本符合 不符合

A 组织对内外部环境是否识别、分析 ( ✓ )



- B 相关方的需求和期望的理解 ( ✓ )
- (2) 管理体系文件适宜性 符合 基本符合 不符合
  - A 文件按过程之间的相互关系表述 ( ✓ )
  - B 文件的适宜性与充分性 ( ✓ )
- (3) 方针 符合 基本符合 不符合
  - A 方针内容的合理性 ( ✓ )
  - B 员工理解方针及贯彻情况 ( ✓ )
- (4) 风险、机会识别分析与对策 符合 基本符合 不符合
  - A 风险和机遇的识别与措施 ( ✓ )
  - B 法律法规及其他要求识别与贯彻 ( ✓ )
  - C 评价对适用法律法规和其他要求的遵守情况 ( ✓ )
- (5) 目标设定与保证措施 符合 基本符合 不符合
  - A 目标的设定合理性 ( ✓ )
  - B 目标展开情况 ( ✓ )
  - C 目标实现情况的评价分析 ( ✓ )

上述要素具体描述: 公司环境、相关方识别、分析充分, 体系文件充分, 方针合理、员工理解, 风险和机遇识别与应对、法律法规识别及贯彻, 合规性评价, 目标设定及实现等满足要求, 控制有效。

- (6) 职责、权限 符合 基本符合 不符合
  - A 关键业务过程职责和权限规定清晰 ( ✓ )
  - B 各级人员理解并贯彻 ( ✓ )

上述要素具体描述: 机构设置、职责和权限规定清晰, 得到各级人员理解和贯彻。

- (7) 人力资源配置 符合 基本符合 不符合
- (8) 基础设施 符合 基本符合 不符合
  - A 特种设备管理合规 ( ✓ )
  - B 确定并提供为达到产品符合要求所需要的基础设施 ( ✓ )
  - C 维护好所需要的基础设施 ( ✓ )
- (9) 过程运行环境 符合 基本符合 不符合
- (10) 监视测量资源 符合 基本符合 不符合



- A 根据需实施的监视和测量任务确定所需装置 ( ✓ )
- B 监视和测量装置校准/检定安排 ( ✓ )
- C 实施校准/检定的结果 ( ✓ )

(11) 知识管理 符合 基本符合 不符合

上述要素具体描述: 各类资源配置充分, 满足公司生产经营需要, 可随时依据生产变化动态调配, 确保公司运营满足要求。

(12) 能力和人员资格 符合 基本符合 不符合

- A 人员持证上岗情况 ( ✓ )
- B 能力分析并提供培训或采取其它措施满足能力需求 ( ✓ )
- C 培训有效性评价 ( ✓ )

(13) 意识 符合 基本符合 不符合

(14) 内外部沟通交流 符合 基本符合 不符合

(15) 文件化信息的控制 符合 基本符合 不符合

- A 各级人员得到相应文件的有效版本 ( ✓ )
- B 文件批准及更新控制 ( ✓ )
- C 外来文件识别及分发 ( ✓ )
- D 记录的标识、保存、保护、处置 ( ✓ )
- E 记录索引建立便于使用 ( ✓ )

上述要素具体描述: 人员能力、意识充分, 需上岗证人员上岗证齐全, 人员能力分析、培训有效, 内外部沟通交流充分, 文件化信息管控到位, 管理有效。

(16) 内审情况 符合 基本符合 不符合

- A 内审策划方案 ( ✓ )
- B 审核实施情况 ( ✓ )
- C 内审引导组织改进的效果 ( ✓ )

上述要素具体描述: 公司每年内审, 策划、实施、改进等满足要求, 评审结论: “体系实施能够实现目标, 运行有效。”

(17) 管理评审 符合 基本符合 不符合

- A 管理评审输入信息 ( ✓ )
- B 管理评审输出信息 ( ✓ )



C 管理评审对管理体系改进的作用 (✓)

上述要素具体描述: 公司每年管理评审、管理评审与年度工作会结合进行, 董事长、局长主持, 各部门工作报告齐全, 总经理工作报告评价体系: “充分、适宜、有效”。输出及改进计划、措施要求齐全, 改进有效。

(18) 不符合和纠正措施 符合 基本符合 不符合

A 不符合的处置 (✓)

B 纠正措施及其有效性 (✓)

C 防止类似问题再发生 (✓)

(19) 持续改进情况 符合 基本符合 不符合

A 确定改进目标、实施改进项目 (✓)

B 持续改进效果 (✓)

上述要素具体描述: 不符合原因分析准确, 纠正措施有效避免再发生, 持续改进有效。

### 5.2.2. 质量管理评价

(20) 标准条款不适用情况及合理性说明

公司建筑工程施工总承包特级, 市政公用工程施工总承包特级, 有设计资质, 体系没有删减, 合理。

(21) 质量目标包括满足产品/服务要求 符合 基本符合 不符合

上述要素具体描述: 质量目标设定包括满足产品/服务要求, 设定合理。

(22) 产品/服务实现的策划 符合 基本符合 不符合

A 策划考虑的内容 (✓)

B 策划输出的结果 (✓)

上述要素具体描述: 设计图纸、项目策划、施工组织设计、方案、交底等策划考虑的内容充分, 输出符合单位生产活动及产品特性。

(23) 与顾客有关的过程 符合 基本符合 不符合

A 与产品/服务有关要求的确定 (✓)

B 与产品/服务有关要求的评审 (✓)

C 与顾客的沟通 (✓)

上述要素具体描述: 投标、开标、谈判、签订合同、合同评审、与顾客沟通等满足控



制要求。.....

- |            |  |                               |                              |
|------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| (24) 设计和开发 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 | <input type="checkbox"/> 基本符合 | <input type="checkbox"/> 不符合 |
| A 设计和开发策划  |  |                               | ( ✓ )                        |
| B 设计和开发输入  |  |                               | ( ✓ )                        |
| C 设计和开发控制  |  |                               | ( ✓ )                        |
| D 设计和开发输出  |  |                               | ( ✓ )                        |
| E 设计和开发更改  |  |                               | ( ✓ )                        |

上述要素具体描述: ..... 设计策划、输入、控制、输出、更改控制满足要求。.....

- |                      |  |                               |                              |
|----------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| (25) 外部提供过程、产品、服务的控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 | <input type="checkbox"/> 基本符合 | <input type="checkbox"/> 不符合 |
| A 外包过程及要求的确定         |  |                               | ( ✓ )                        |
| B 制定选择, 评价, 再评价准则    |  |                               | ( ✓ )                        |
| C 按准则评价、选择、再评价供方     |  |                               | ( ✓ )                        |
| D 采购产品或服务满足规定的采购要求   |  |                               | ( ✓ )                        |

上述要素具体描述: ..... 外包过程、供方评价选择再评价、评价准则及评价方法、采购的产品等控制满足要求。.....

- |                |  |                               |                              |
|----------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| (26) 生产和服务提供   | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 | <input type="checkbox"/> 基本符合 | <input type="checkbox"/> 不符合 |
| A 生产服务提供过程控制情况 |  |                               | ( ✓ )                        |
| B 生产和服务提供过程确认  |  |                               | ( ✓ )                        |
| C 标识和可追溯性      |  |                               | ( ✓ )                        |
| D 顾客及相关方财产管理   |  |                               | ( ✓ )                        |
| E 产品防护         |  |                               | ( ✓ )                        |
| F 变更管理         |  |                               | ( ✓ )                        |

上述要素具体描述: ..... 各项施工、设计活动, 过程确认, 标识和可追溯, 顾客和相关方财产, 产品防护, 变更等过程管理满足要求。.....

- |                 |  |                               |                              |
|-----------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| (27) 产品和服务放行    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 | <input type="checkbox"/> 基本符合 | <input type="checkbox"/> 不符合 |
| A 产品和服务监视测量的策划  |  |                               | ( ✓ )                        |
| B 确定的放行准则       |  |                               | ( ✓ )                        |
| C 放行人员得到授权      |  |                               | ( ✓ )                        |
| D 产品和服务监视测量实施情况 |  |                               | ( ✓ )                        |



上述要素具体描述: 检验试验计划、放行准则、法规、标准、规范齐全有效, 设计审查、进货检验与试验, 分部、分项工程验收, 检验批验收, 工程竣工验收等报告齐全有效, 验收结论: “合格”, 由授权的质检人员负责。

(28) 不合格品输出控制 符合 基本符合 不符合

A 不合格品的识别与控制情况 ( ✓ )

B 不合格品控制记录完整性 ( ✓ )

上述要素具体描述: 对不合格品识别、控制、记录、处置等控制满足要求。

(29) 顾客满意监测 符合 基本符合 不符合

A 获取顾客感知的信息数据 ( ✓ )

B 利用顾客感受信息 ( ✓ )

上述要素具体描述: 每年度进行顾客满意度调查、评价, 顾客满意度持续提高, 满足目标要求, 应用顾客信息改进管理。

### 5.2.3. 环境管理评价

(1) 环境因素识别与评价 符合 基本符合 不符合

A 按产品、活动、服务识别环境因素 ( ✓ )

B 环境因素评价方法 ( ✓ )

C 按评价方法评价出重大环境因素充分性 ( ✓ )

如重要环境因素有遗漏, 请予以说明。按产品、活动、服务识别环境因素, 评价方法适宜, 评价确认的重要环境因素充分, 满足控制要求。

(2) 环境目标及实现的策划 符合 基本符合 不符合

A 目标包括标准的要求 ( ✓ )

B 目标可测量性 ( ✓ )

C 管理目标策划的有效性 ( ✓ )

(3) 环境管理措施 符合 基本符合 不符合

A 针对重要环境因素和法规要求制定了控制措施 ( ✓ )

B 措施的适宜性 ( ✓ )

(4) 运行控制 符合 基本符合 不符合



- A 重要环境因素相关的运行活动控制结果 (✓)
- B 环保控制设备及措施是否运行到位 (✓)
- (5) 应急准备和响应 符合 基本符合 不符合
- A 识别可能对环境造成影响的潜在紧急情况和事故 (✓)
- B 应急响应措施的制定 (✓)
- C 应急响应措施的实施 (✓)
- (6) 环境监测 符合 基本符合 不符合
- A 识别确定了环境监测项目、方法 (✓)
- B 监测要求得到了有效实施 (✓)
- C 监测结果得到有效分析处理 (✓)

上述要素具体描述: 环境目标设定, 环境管理方案, 施工、生产管理, 应急准备和响应措施, 环境监测等控制满足要求, 达标排放。

- (7) 事故事件调查处理 无 有, 以下:
- A 各级环保机构发现问题及处理: 不涉及
- B 媒体报道环境污染事件的处理: 不涉及
- C 相关方投诉处理: 不涉及
- (8) 其他: 考虑法规要求的证明资料, 可能包括:
- 新改扩建项目的环境批复情况 (编号、项目范围、审批单位、日期):
- 不涉及
- 适用时, 污染物排放检测报告 (编号、检测项目类别、达标情况、日期):
- 不涉及

#### 5.2.4. 职业健康安全管理评价

- (1) 危险源辨识、风险和机遇评价及控制措施的确定 符合 基本符合 不符合
- A 危险源辨识 (✓)
- B 风险和机遇评价 (✓)
- C 控制措施的确定 (✓)

如重大危险源有遗漏, 请予以说明: 危险源辨识充分, 风险和机遇评价合理, 控制措施计划明确具体, 满足要求。

- (2) 参与和协商 符合 基本符合 不符合



- A 识别确定了员工代表 ( ✓ )
- B 识别确定了员工协商参与的环节和方式 ( ✓ )
- C 实施了协商和参与活动 ( ✓ )
- (3) 目标和方案 符合 基本符合 不符合
- A 目标符合标准要求 ( ✓ )
- B 目标可测量性 ( ✓ )
- C 管理方案促进目标实现的有效性 ( ✓ )
- (4) 职业安全健康管理措施 符合 基本符合 不符合
- A 针对危险源和法规要求制定了控制措施 ( ✓ )
- B 措施的适宜性 ( ✓ )
- (5) 运行控制 符合 基本符合 不符合
- A 确认的与危险源有关的运行和活动控制 ( ✓ )
- B 运行控制考虑了控制层级的可行性 ( ✓ )
- C 变更管理 ( ✓ )
- D 对承包方安全健康的管理 ( ✓ )
- E 对外包过程安全健康的管理 ( ✓ )
- F 对采购过程安全健康的管理 ( ✓ )
- (6) 应急准备和响应 符合 基本符合 不符合
- A 识别对职业安全健康造成不良后果的潜在紧急情况 ( ✓ )
- B 应急响应措施的制定与实施 ( ✓ )
- (7) 绩效测量和监视 符合 基本符合 不符合
- A 对职业健康安全绩效进行监视和测量 ( ✓ )
- B 各级人员能够无顾虑的报告事件和不符合情况 ( ✓ )
- C 分析健康损害、事件和不良绩效数据, 并加以改进 ( ✓ )
- D 专门法律法规要求(消防验收、安全评价)的情况 ( ✓ )
- (8) 事故、事件、不符合管理 符合 基本符合 不符合
- A 事故、事件、不符合处理的程序规范性 ( ✓ )
- B 对事件、不符合的调查处理的及时有效性 ( ✓ )
- C 行业主管部门、安监部门检查结果及处理 ( ✓ )



D 媒体安全健康事故报道和处理情况 (✓)

E 相关方投诉处理情况 (✓)

上述要素具体描述: 明确了员工代表、确定参与和协商的内容方式、开展了协商交流, 目标设定合理, 管理措施适宜有效, 现场施工、生产活动管控到位、有效, 应急准备和响应措施与潜在事故有紧急情况齐全, 各种检查、考核、评比充分有效, 事故、事件、不符合管理及控制有效, 满足控制要求, 没有发生过各类事故事件、没有投诉、没有负面新闻。

(9) 其他: 考虑法规要求的证明资料, 可能包括:

新改扩建项目的安全设计审查情况(编号、项目范围、审查单位、日期):

不涉及

职业病危害因素检测报告情况(编号、检测范围、检测结果、日期):

不涉及

### 5.3. 管理体系建立及运行情况综合评价

(1) 管理体系主要优势:

坚持精益管理, 法人管项目在实践中逐步落地, 生产要素统筹保障更加优化, 全过程管控更加规范, 集团工程产品服务全面优质履约。创新平台扩容, 新增3家市级智能建造平台, 入选北京市首批智能建造创新应用场景3项、京津冀国有企业应用场景发布会15项。重大关键技术研发持续发力, 承担国家部委重点创新项目2项, 新增国有资本金资助1050万元。13项科技成果达到国际先进水平, 全国首例“城市地下空间地质大数据”交易产品签约。标准引领扎实推进, 发布主参编标准70项。领军人才不断增长, 新增国家卓越工程师1人、享受政府特殊津贴专家2人、青年北京学者1人。

.....

管理体系的不足

强化总结好、提炼好集团过去在机场、轨道、医院、学校等领域建设中积累的宝贵经验, 形成集团的产品优势



#### 5.4. 本次审核开具的不符合项

- 质量管理体系不符合 0 项, 其中严重不符合项为 0 项。
- 环境管理体系不符合 0 项, 其中严重不符合项为 0 项。
- 职业健康安全管理体系不符合 0 项, 其中严重不符合项为 0 项。

#### 5.5. 再认证及监督审核的其他审核内容评价:

(1) 上次审核以来管理体系变更情况 (包括与认证范围和认证标准相关变更, 主要生产服务设施的变更、基本生产业务流程的变更、组织机构的变更、资质许可变更等)

.....  
无变更

(2) 上次审核不符合项的纠正及纠正措施的实施情况, 纠正及纠正措施是否持续有效

.....  
持续有效

(3) 认证标志、认证资格的引用使用情况说明

.....  
使用合规

(4) 如果有体系暂停情况, 请说明: 影响体系暂停的因素是否消除、暂停期间体系运行情况、暂停期间标志使用情况

.....  
无

#### 6. 影响审核方案的重要事项说明

(如认证范围的产品或服务本次审核覆盖时期内, 认证范围变更, 组织机构调整等)

增加水利工程、输变电工程 .....

#### 7. 审核结论

##### 7.1. 管理体系与审核准则的符合程度 (或持续符合程度)

- |                        |  |                               |                              |
|------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| A 质量管理体系与审核准则的符合程度     | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 | <input type="checkbox"/> 基本符合 | <input type="checkbox"/> 不符合 |
| B 环境管理体系与审核准则的符合程度     | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 | <input type="checkbox"/> 基本符合 | <input type="checkbox"/> 不符合 |
| C 职业健康安全管理体系与审核准则的符合程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 | <input type="checkbox"/> 基本符合 | <input type="checkbox"/> 不符合 |

##### 7.2. 管理体系满足适用要求和实现预期结果的能力

- |                    |  |                               |                              |
|--------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| A 质量管理体系与审核准则的符合程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 具备 | <input type="checkbox"/> 基本具备 | <input type="checkbox"/> 不具备 |
|--------------------|--|-------------------------------|------------------------------|



- B 环境管理体系与审核准则的符合程度 具备 基本具备 不具备  
C 职业健康安全管理体系与审核准则的符合程度 具备 基本具备 不具备

### 7.3. 根据现场审核结果, 审核组做出如下推荐意见:

.....水利工程、输变电工程、质量、环境保护、职业健康安全管理体系, 推荐认证注册,QHS  
推荐继续使用认证证书 (但须按不符合项报告中规定的时限完成不符合项的整改。审  
核组只是推荐性意见, 最终由 QAC 审议后作出最终认证决定)  
.....管理体系, 不推荐认证注册 / 停止使用认证证书。

### 8. 附件

- 附件 1 《管理体系认证审核计划》(受审核方盖章件认证机构存档)  
 附件 2 《受审核组织信息确认表》(受审核方盖章件认证机构存档)  
 ~~附件 3 《不符合报告》(确认后认证机构和受审核方各一份)~~  
 附件 4 《常设场所清单及抽样计划》和或《临时场所清单及抽样计划》(认证机构存档盖章件)