

工程编号：2403-440307-04-01-508630010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地
块项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2026 年 01 月 16 日

资信标目录

第一章 投标人企业基本情况	1
第1节 企业基本信息表	1
1 营业执照	2
2 企业名称变更核准通知书-企业曾用名：中建三局建设工程股份有限公司 ...	3
3 企业资质	4
第2节 企业属性证明文件	5
1 承诺书	5
第3节 投标人控股及管理关系情况申报表	7
1 投标人控股及管理关系情况申报表	7
第二章 企业业绩情况	10
第1节 业绩汇总表	10
第2节 业绩、荣誉继承文件	12
第3节 业绩证明材料	14
1 业绩一：城脉金融中心大厦总承包工程	14
2 业绩二：红土创新广场施工总承包工程	32
3 业绩三：深圳腾讯数码大厦总承包工程	51
4 业绩四：广州太平金融大厦	69
5 业绩五：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）	88
6 业绩六：湖北广电传媒大厦施工总承包	107
7 业绩七：成都环球贸易广场四期房地产开发项目 B-01#楼总承包工程	120
第三章 企业获奖情况	144
第1节 获奖汇总表	144
第2节 获奖证明材料	146
第四章 项目团队人员配置情况	149
第1节 项目团队成员情况一览表	149
第2节 团队成员简历表及相关证明材料	151
1 项目经理（建造师）	151
2 技术负责人	156
3 质量负责人	169
4 安全负责人	173
5 安全员	177
6 安全员	182
7 安全员	185
8 劳资专管员	189
9 项目副经理	192
10 项目书记	195
11 土建工程师	198
12 土建工程师	201
13 强电工程师	204
14 弱电工程师	207
15 暖通工程师	210

16	给排水工程师	214
17	电气工程师	217
18	造价工程师	220
19	测量工程师	224
20	园林工程师	227
21	精装修工程师	230
22	BIM 工程师	233
23	商务负责人	237
24	资料员	241
25	质检员	244
26	材料员	247
27	预算员	250
28	技术员	254
29	技术员	257
30	施工员	260
31	施工员	263
32	试验员	268
第五章	企业体系认证情况	272
第 1 节	职业健康安全管理体系认证	272
第 2 节	环境管理体系认证	275
第 3 节	质量管理体系认证	278

附表 1：资信标要求一览表(招文提供)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 1、附表 2、附表 3】
2	企业业绩情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 4】
3	企业获奖情况	投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的房建项目获奖情况（数量上限为 5 项）。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 5】
4	项目团队人员配置情况	投标人拟派项目团队人员配置情况，提供《项目团队成员情况一览表》。 【格式及要求详见招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中附表 6】
5	企业体系认证情况	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人企业基本情况

第 1 节 企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	中建三局集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局建设工程股份有限公司
统一社会信用代码	91420000757013137P	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） （按营业执照填写）
成立时间	2003 年 12 月 29 日		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；冶金工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级等		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随资信标文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1 营业执照

		
<h1>营业执照</h1>		
(副本)		
2 0 - 2 0		
统一社会信用代码 91420000757013137P	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 中建三局集团有限公司	注册资本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 2003年12月29日	
法定代表人 陈卫国	住所 武汉市关山路552号	
经营范围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。	登记机关 	
	2023 年 6 月 5 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

2 企业名称变更核准通知书-企业曾用名：中建三局建设工程股份有限公司

受理号：C1022013009291

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2013]第1825号

湖北省工商行政管理局：

你局送审的 中建三局建设工程股份有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

中建三局集团有限公司
(行业：无行业 代码：Z0000)

申请的经营围：各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发（需持许可证、资质证经营的，凭许可证、资质证经营）

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：
中建三局集团

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照和颁发企业集团登记证后生效。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书不得以企业名称已核为由不予审查就准予企业登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件企业集团登记证复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

3 企业资质



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建三局集团有限公司
详细地址: 武汉市关山路552号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000757013137P 法定代表人: 陈卫国
注册资本: 1531800万元人民币 经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D142011823 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
公路工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级;
电力工程施工总承包壹级;
冶金工程施工总承包壹级;
石油化工工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级。

发证机关 
2025年 12月 23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00092765

第2节 企业属性证明文件

1 承诺书

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我单位参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块项目施工总承包工程项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建三局集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月16日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.1 工商行政主管部门登记备案证明 2-工商行政主管部门登记备案截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18909...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P	企业名称: 中建三局集团有限公司
注册号:	法定代表人: 陈卫国
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2003年12月29日
注册资本: 1531800.000000万人民币	核准日期: 2023年06月05日
登记机关: 湖北省市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 武汉市关山路552号	

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日	营业期限至:
--------------------	--------

第3节 投标人控股及管理关系情况申报表

1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）

我方参加南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块项目施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18909...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1531800.000000万人民币
登记机关: 湖北省市场监督管理局
住所: 武汉市关山路552号
经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

陈珍敏 董事
陈卫国 董事长
周圣 经理
王胜民 董事
罗加琳 监事
周圣 董事
杨红亮 董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	社会保险登记证	
2	营业执照	
3	统计证	
4	机构代码证	
5	税务登记证	

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页 * 上一页 1 2 3 4 下一页 * 末页

清算信息

暂无清算信息

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司
认缴额 (万元)	1531800
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2050年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		章程备案	2023年6月5日
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称: 中国建筑第三工程局有限公司, 认缴出资额: 2100000万, 币种: 人民币, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2042-12-31; 收起	股东名称: 中国建筑第三工程局有限公司, 认缴出资额: 1531800万, 币种: 人民币, 认缴出资方式: 货币, 认缴出资时间: 2050-12-31; 收起	2023年6月5日
3	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	2100000万元 (币种: 人民币)	1531800万元 (币种: 人民币)	2023年6月5日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 甘明生, 职务: 监事; 姓名: 张琨, 职务: 董事; 姓名: 王胜民, 职务: 董事; 姓名: 陈卫国, 职务: 董事长; 姓名: 胡金国, 职务: 董事; 姓名: 李琦, 职务: 董事; 姓名: 李琦, 职务: 经理 收起	姓名: 罗加琳, 职务: 监事; 姓名: 杨红亮, 职务: 董事; 姓名: 王胜民, 职务: 董事; 姓名: 陈珍敏, 职务: 董事; 姓名: 陈卫国, 职务: 董事长; 姓名: 周圣, 职务: 董事; 姓名: 周圣, 职务: 经理 收起	2023年4月14日
5	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	1500000	2100000.000000	2022年10月26日

共查询到 33 条记录 共 7 页

首页

← 上一页

1

2

3

...

7

下一页 →

末页

第二章 企业业绩情况

第1节 业绩汇总表

投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的

同类工程业绩情况表

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程地点	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦总承包工程	200000.00	广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧	2019年4月29日	2023年5月29日	建筑高度349.9米（女儿墙顶高度372.2米）
2	深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场施工总承包	77791.37	广东省深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	2017年	2022年7月20日	建筑高度249.8米
3	腾讯数码（深圳）有限公司	深圳腾讯数码大厦总承包工程	264862.00	广东省深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区（A-01-04-01及A-01-04-02）单元	2017年12月	2024年7月5日	建筑高度230米
4	太平置业（广州）有限公司	广州太平金融大厦（广州国际金融城起步区AT090941地块）项目施工总承包	88954.68	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090941地块	2020年8月	2025年4月24日	建筑高度229.85米

5	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）施工	130396.54	湖北省武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口	2018年7月13日	2021年4月21日	建筑高度209.2米
6	湖北广播电视台	湖北广电传媒大厦施工总承包	272176.9	湖北省武汉市东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间	2019年10月18日	2023年12月26日	建筑高度203.5米
7	祥宝投资(成都)有限公司	成都环球贸易广场四期房地产开发项目 B-01#楼总承包工程	51200.00	成都市锦江区沙河沿岸	2018年10月30日	2022年5月30日	建筑高度277.23米

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程业绩，可优先提供超高层（即建筑高度 ≥ 100 米）办公楼、商业性质类项目业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；
2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页、验收日期等）扫描件；
3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书，应体现相应工作内容部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。
4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
6. 提供上述证明资料原件扫描件。

湖北省工商行政管理局

证 明

中建三局建设工程股份有限公司经国家工商总局批准，企业性质变更为有限责任公司，企业名称变更为中建三局集团有限公司，并于 2013 年 11 月 26 日经湖北省工商局完成工商变更工作。经建设部批准，中建三局集团有限公司继承了原中建三局建设工程股份有限公司的全部资质，全面继承了资质范围内原中建三局建设工程股份有限公司的所有业绩及相关荣誉。

特此证明



二〇一三年十一月二十八日

受理号: C1022013009291

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2013]第1825号

湖北省工商行政管理局:

你局送审的 中建三局建设工程股份有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

中建三局集团有限公司
(行业:无行业 代码:Z0000)

申请的经营范围:各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设,建筑工程、人防工程设计,商品混凝土的生产和批发(需持许可证、资质证经营的,凭许可证、资质证经营)

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:
中建三局集团

以上名称在企业登记机关核准变更登记,换发营业执照和颁发企业集团登记证后生效。



- 注: 1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书不得以企业名称已核为由不予审查就准予企业登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业应当在企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件企业集团登记证复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的, 名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

第3节 业绩证明材料

1 业绩一：城脉金融中心大厦总承包工程

1.1 中标通知书

编号：CMZX-ZB-2018-001

中标通知书

致：中建三局集团有限公司

经过我司招标领导小组评标，确定由贵公司中标城脉中心总承包工程，承担该工程的施工，贵公司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括招标往来澄清文件、约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。特别说明事项如下：

1.本项目工程为固定综合单价合同，措施项目费包干，最终以固定综合单价按实结算，本工程暂定总价为¥2,000,000,000.00元(大写：人民币贰拾亿元整)，其中措施费包干价为¥76,676,016.69元(大写：人民币柒仟陆佰陆拾柒万陆仟零壹拾陆元陆角玖分)。

2.如因设计变更或发包人签证导致的工程量增减，有合同单价的则套用合同单价，没有合同单价的则按合同约定的原则办理，并下浮19%作为结算价。

3.对承包人施工范围内的甲供材料、设备，采保费按照甲供材料费总额的1.0%、设备费总额的1.0%收取，该费用包括了甲供材料及设备的仓储、检验试验(承包人不负责因材料及设备不合格导致的复检)、材料保管等所有费用。

4.承包人负责对发包人所有直接分包单位(精装修工程除外)进行总承包管理并提供总承包配合服务，承包人按发包人分包工程合同结算额1.5%收取总包管理配合费。

5.总工期：1095个日历天。

第1页，共2页



6.接到本通知书后 3 个日历天内与甲方联系签订合同及进场事宜。

7.签订合同后 7 个日历天内提交银行履约保函(或现金担保);履约担保金额为合同总价的 10%;在合同执行期内须有效且不得撤消,工程竣工验收合格后 28 个日历天内继续有效。

8.如因你方原因发生如下情况(可能包括但不限于):撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同,本中标通知书作废,投标保证金不予退回,并且我公司保留进一步追偿的权利。

深圳市脉远地产有限公司
2018 年 11 月 30 日



发文人: 卢美兰 签收人: 孙俊 签发人: 杨佳

1.2 合同关键页

局粤市 ZB 2019015

合同编号：CMZX-SG-2016-050-1

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路
南侧

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市脉远地产有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块,项目南临检察院,东临澳康达名车广场,北侧为桃园路,西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁9号线园岭站,北侧紧邻地铁7号线红岭北站,项目用地面积约9201.6m²,总建筑面积约18.3万m²,建筑屋面高度349.9m,女儿墙顶高度约372.2米。具体详见图纸或说明。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等;

三、合同工期

计划开工日期: 2019年05月01日;

计划竣工日期: 2024年04月29日;

合同工期总日历天数 1825 个日历天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万陆仟元贰角肆分(¥ 21,216,000.24元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期： 2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市脉远地产有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地一期(城脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 m ²	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋桁架楼承板+环/伸臂桁架+混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层, 地上 70 层
立项批准文号	2016-440300-70-03-700025	宗地号	H301-0054
用地规划许可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许可证号	2016-440300-70-03-70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能技术有限公司		
承建单位(装修)	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林建骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林建骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高教利	深圳市脉远地产有限公司	项目负责人	工程师	高教利
2	温震阳	筑博设计股份有限公司	设计总监	工程师	温震阳
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	钟瑞祥
4	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	工程师	杨红坡
5	江书洲	中建三局集团有限公司	项目经理		江书洲
6	余跃	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		余跃
7	冯勇	深圳市脉远地产有限公司	工程经理		冯勇
8	林之勋	深圳市脉远地产有限公司	工程经理	工程师	林之勋
9	王平	深圳市脉远地产有限公司	土建经理		王平
10	黄庆	深圳市脉远地产有限公司	机电经理		黄庆
11	赵小龙	深圳市脉远地产有限公司	电气工程师		赵小龙
12	刘磊	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		刘磊
13	陈辉剑	深圳市脉远地产有限公司	给排水工程师		陈辉剑
14	李国文	深圳市脉远地产有限公司	暖通工程师		李国文
15	吕志军	深圳市脉远地产有限公司	设备工程师		吕志军
16	林建骏	深圳市脉远地产有限公司	土建工程师		林建骏
17	詹佳渤	深圳市脉远地产有限公司	机电工程师		詹佳渤
18	陶潮	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		陶潮
19	张文彦	深圳市脉远地产有限公司	幕墙工程师		张文彦

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

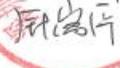
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红波
 注册号: 4406555-AY005
 有效期至: 至2025年12月

建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月29日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>
------------------	---

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 温震阳
 注册号: 4401841-046
 有效期至: 至2023年12月

<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>
---	--

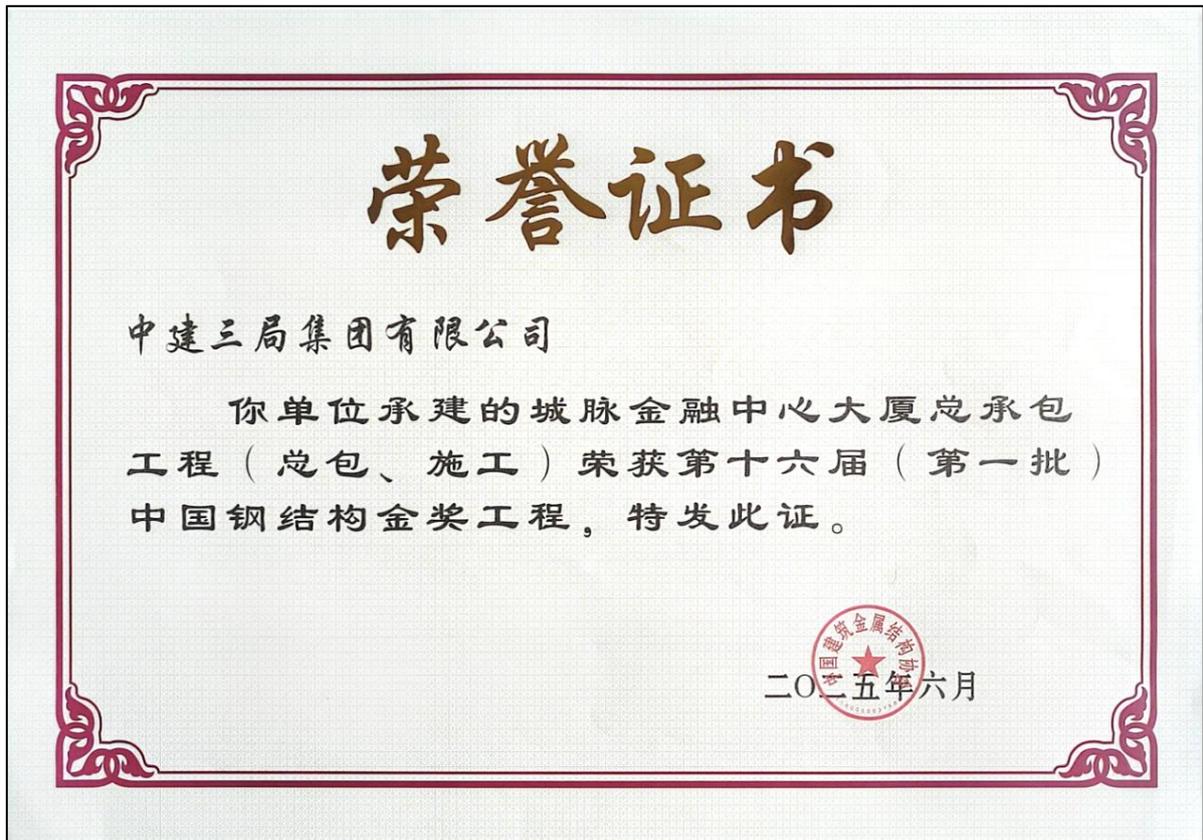
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>
---	--

钟瑞祥
 注册号44018541
 有效期至2024.5.22
 中建三局集团有限公司

江书洲
 鄂1422017201828974(00)
 建筑市政
 2023.05.10
 中建三局集团有限公司

江书洲
 鄂1422017201828974(00)
 建筑市政
 2024.12.12
 中建三局集团有限公司

1.4 获奖证书







1.5 履约评价

深圳市罗湖区水务局

表扬信

中建三局集团有限公司：

贵公司承建的城脉金融中心大厦总承包工程项目，位于深圳市罗湖区红岭北路东侧、桃园路南侧，地处罗湖中心商业区，场地狭小，施工管理难度大，周边环境复杂。

项目团队自开工以来，通过建立全天候、全范围的抽排水及多级沉淀系统、雾炮机扬尘喷雾系统、项目洒水降尘系统、PM2.5监测系统，保证了施工存续过程中低污染、零投诉。项目将施工废水收集回沉淀池，沉淀、分离后循环利用于混凝土养护、车辆冲洗，提高水循环利用率，节约水资源。在项目的努力下，施工期间未收到任何投诉，受到周边的一致好评。项目施工过程中，严格实行雨污分流，并定期对沉淀池进行清理。我局在监督检查过程中，多次对排水进行水质抽样检测，结果均满足相关标准要求，为周边工地树立了良好的榜样。

为此，我局对贵司城脉中心项目团队在施工过程中所做出的努力和所取得的成绩提出表扬。希望贵公司在后续施工过程中保持国企应有的优良风范，继续坚持环保理念，绿色发展，将城脉中心项目打造成绿色工程、环保示范工程。

深圳市罗湖区水务局

2022年12月26日

2 业绩二：红土创新广场施工总承包工程

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201401790005001

标段名称：红土创新广场施工总承包工程

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：77791.370383万元

中标工期：1250

项目经理(总监)：尹军华



本工程于 2017-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-06



查验码：4970824517012990

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.2 合同关键页

副本

工程编号:4403002014017905

合同编号: SZVC-HTCXGC-G-005_

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 红土创新广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市创新投资集团有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

合同专用章
(6)

签订日期: 二〇一七年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红土创新广场施工总承包

工程地点: 深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角

工程规模及特征:

本项目总用地面积 10438.7 平方米,其中建设用地面积 8819.97 平方米,道路用地面积 1618.73 平方米。总建筑面积 167325.03 平方米,其中计容建筑面积 108300 平方米,不计容建筑面积 50013.93 平方米。1 栋塔楼(写字楼),高约 249.8 米,地上 55 层,地下 4 层,局部 5 层。基坑开挖面积约 10012 平方米,基坑深度约 19 至 27 米。基坑支护结构为排桩和内支撑。桩基础是钻(冲)孔灌注桩。项目工程总造价约 15 亿。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

红土创新广场设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容,主要工作内容包括但不限于:剩余土石方工程、主体结构(含钢结构)、建筑装饰装修(不含幕墙)、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化(预留预埋)、消防工程、道路工程、室外设施、附属建筑及室外环境、人防工程、燃气工程、地下车库地面涂装工程、地下车库交通设施工程、白蚁防治工程、地铁连接通道等,以及施工总承包管理和配合服务等(详见施工图纸、工程量清单)

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：约 88.708m 宽：约 23m	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017年6月1日 具体以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：2020年11月1日

合同工期总日历天数 1250 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格，确保广东省建筑工程金匠奖，争创鲁班奖或其他国家级奖项。

五、合同价款

本项目总建筑面积 167325.03 平方米,工程总造价约 15 亿元。

本合同价款(大写)：柒亿柒仟柒佰玖拾壹万叁仟柒佰零叁元捌角叁分

(小写)：777913703.83 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：13374926.01 元，以上币种：人民币，实施项目总承包管理。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 ___月___日

订立地点： 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市创新投资集团有限公司

承包人(公章): 中建三局集团有限公司

地 址: 深圳市福田区深南大道 4009 号
投资大厦 11 层

地 址: 深圳市福田区深南大道 4011 号
(香港中旅大厦 15 楼)



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-82912888

电 话: 0755-82785663

传 真:

传 真:

纳税人识别号: 440300715226118

纳税人识别号: 91420000757013137P

开 户 银 行: 招商银行深圳安联支行

开 户 银 行: 中信银行股份有限公司广州荔湾支行

账 号: 755901373310503

账 号: 7445310182600002482

邮 政 编 码: 518048

邮 政 编 码: 518048



词语定义

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程				
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m ²	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：55层		
	/		地下：4层（局部8层）		
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐继平、裴俊宁、李德坤、金艾、羊军、张岳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、黄一匡、金艾、王浪、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、张岳文、朱凯、陈立明、郭虎、李绍远、刘诗文
建筑设备安装工程	李德坤	唐继平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、谭晓君、羊军、隋成新、刘国庆、臧春楠、龙志豪、周斌
工程质控资料	付敏	廖昆云、卢富豪、何宇庭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王群	深创投			
	苏心	"			
	袁立	中国建设银行管理	袁立		
	孙海峰	CCDI	机电		
	孙海峰	CCDI	机电		
	李俊	深创投	给排水	工程师	
	李江平	"	暖通工程		
	付叙	"	土建工程		
	张宇	深圳建科院	机电		
	王鑫	CCDI	机电		
	孙素莉	CCDI	机电		
	华吃吃	聚能科技			
	孙昊鹏	富增钢结构			
	刘洋	三盾工程部			
	张明明	广东消防			
	高林	恒塔建			
	何成	三名科技			
	何成	三名科技			
	李晋	中建一局			
	周学军	中建一局			
	代文文	中建一局			
	常振	中建一局			
	杨春物	中建一局			
	陈旭	中建一局			
	陈旭	中建一局			
	张明	深圳勘察院有限公司	地勘		
	张明	中建一局	项目经理		

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成,
 2. 施工过程满足规范要求,
 3. 单位工程质量控制资料齐全、完整,
 4. 单位工程安全和使用寿命等检验资料齐全、完整, 主要使用功能抽查检测合格,
 5. 工程最终质量评定为“合格”
 6. 同意竣工验收
 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、建筑节能、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施验收, 并

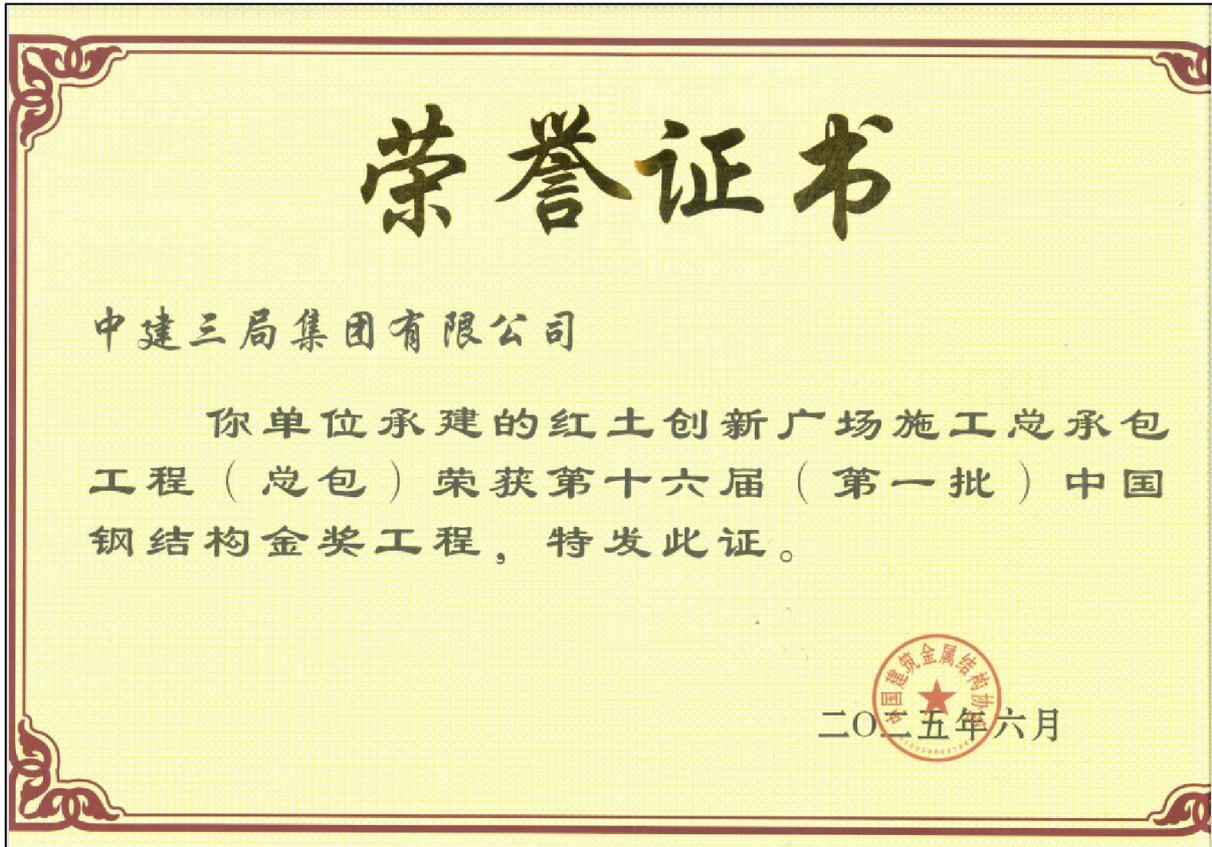


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日	2022年7月20日



姓名: 徐崇松
 注册号: 4401873 AY011
 有效期至: 2022年12月

2.4 获奖证书



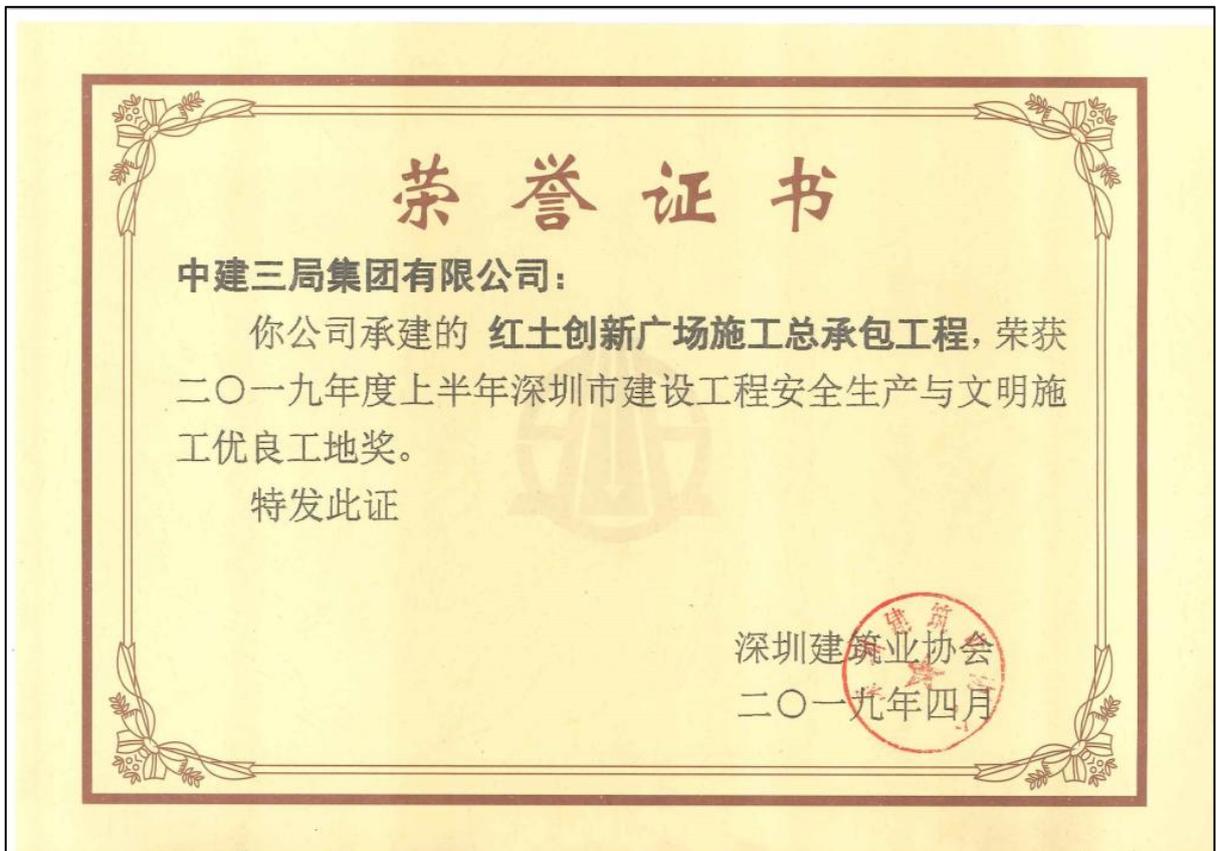


证书



中建三局集团有限公司：
你公司承建的“红土创新广场施工总承包工程”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二一年十二月



荣誉证书

中建三局集团有限公司：
你公司承建的 红土创新广场施工总承包工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月

表 扬 信

红土创新广场施工总承包工程成功 举办广东省质量月观摩会

中建三局集团有限公司：

贵司在红土创新广场施工总承包工程承接后，积极发挥总包管理职能、协调配合各方资源，为项目的顺利开展创造了良好的条件，被省住建厅、市住建局评选为观摩示范工地。

2019年9月10日~9月12日项目成功举办了广东省“质量月”现场观摩活动，获得了政府和业内的一致好评，提高了我司的社会影响力。以上成果离不开贵司领导的关心支持，我司对贵司所付出的努力表示感谢，对贵司以张雷经理为代表的红土创新广场项目部全体管理人员提出表扬。

希望贵司红土创新广场项目部全体人员继续努力，把红土创新广场项目建设成为一个优质工程、品牌工程、口碑工程！



深圳市创新投资集团有限公司

2019年9月18日

表扬信

中建三局集团有限公司：

红土创新广场项目在贵司项目团队的精心组织下，充分发挥总承包管理的全专业优势，积极协调配合各方资源，克服区域内外困难，倾力打造业界标杆，顺利于 2020 年 5 月 25 日完成大厦主体结构封顶，提前 75 天完成了项目主体结构里程碑节点，充分体现了贵司项目团队勇于担当、善于作为的“敢为天下先”精神。

2020 年是红土创新广场项目总承包管理最困难复杂的一年，在今年的生产工作中，贵司给与了项目极大地关注和投入，尤其年初新冠疫情期间，面对人员紧张、材料稀缺和资源组织困难的情况下，贵司项目管理团队攻坚克难，积极组织人员和各方资源及时进场，成为深圳湾区域最早恢复生产工作的项目，确保后续主体封顶和其他专业的有序插入。

在此特对贵司一直以来对本项目的大力支持和付出表示感谢，同时对以张雷经理所率领的项目团队提出表扬，希望贵司在后续工作中一如既往地给与本项目大力支持，确保项目成为开放意识和精益精神在工程领域携手浇筑的优雅杰作。对此，我司表示衷心感谢。

深圳市创新投资集团有限公司

2020年6月1日




3 业绩三：深圳腾讯数码大厦总承包工程

3.1 中标通知书



Tencent 腾讯

金子尹
腾讯前海项目组
专项项目部
腾讯数码（深圳）有限公司
深圳市南山区前海深港自贸合作区
桂湾三路中建二局腾讯前海项目部

中建三局集团有限公司
蒋武先生台鉴

档案号：TX.ZX0001.OC-5626

腾讯数码大厦项目
总承包工程
中选通知书

现确定贵司为腾讯数码大厦项目“总承包工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。
如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2017 年 11 月 24
日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！
如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂
商祺！


腾讯数码（深圳）有限公司
前海项目印章
2017年11月23日

含附件：总承包工程中选通知书及回执

67

3.2 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>腾讯数码大厦总承包工程</u>
工程地点: <u>深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区</u> <u>(A-01-04-01 及 A-01-04-02) 单元</u>
发 包 人: <u>腾讯数码(深圳)有限公司</u>
承 包 人: <u>中建三局集团有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 腾讯数码(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 腾讯数码大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区(A-01-04-01及A-01-04-02)单元

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目含两栋塔楼,总建筑面积为: 286,944m²;地下室为4层;塔楼一建筑高度为230m/49F,塔楼二建筑高度为155m/31F。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括: 地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、绿化)、人防工程、精装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 23 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 1 日；

合同工期总日历天数 837 天。

标准工期总日历天数 837 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本项目总体工程质量为合同质量标准，同时必须达到国家绿色三星和美国 LEED 金级标准。在建设过程中应达到深圳市“双优工地”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾陆亿肆仟捌佰陆拾贰万元整
(¥ 2,648,620,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆仟贰佰玖拾捌万玖仟贰佰叁拾玖元零叁分(¥ 42989239.03元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 ___ 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 ___ 份,均具有同等法律效力,发包人执 ___ 份,承包人执 ___ 份。

同意

等书

定

全，并

相

 发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)  组织机构代码：_____	 承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)  组织机构代码：_____
--	---

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 腾讯数码大厦总承包工程

验收日期： 2024年7月5日

建设单位（盖章）： 腾讯数码（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	QH2015B007	项目代码	QH2015B007
项目名称	腾讯数码大厦	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊		
建筑面积	286944 平方米	工程造价	264862 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 49 层、地下 4 层
立项批准文号	深前海函[2015]818 号	宗地号	T201-0081
用地规划许可证号	深前海许 QH-2016-0011 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2017-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0002 号	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2018 年 1 月 6 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4430120150129-03
建设单位	腾讯数码（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑装饰工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	钟永强
副组长	万慧茹、潘启钊、邬朦、王文斌、王子宝
组员	林灏业、秦国斌、叶雅南、赖仲栋、杜鹏、张德周、吴欣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴志达	吴欣、何沛安、杨康、秦国斌、张德周
建设设备安装工程	贾达	钟水华、陈俊涛、唐晓华、陈永昌、李洪瑞
工程质控资料	钟晓钰	余庆坤、赖仲栋、杜鹏、余思静、王文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：腾讯数码大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟永强	腾讯数码(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	钟永强
2	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	万慧茹
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启钊
4	邬滕	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	邬滕
5	王子宝	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	王子宝
6	林灏业	腾讯数码(深圳)有限公司	副项目经理	工程师	林灏业
7	余庆坤	腾讯数码(深圳)有限公司	报建主管	工程师	余庆坤
8	钟水华	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	钟水华
9	秦国斌	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	秦国斌
10	赖仲栋	中建三局集团有限公司	技术工程师	工程师	赖仲栋
11	杜鹏	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	杜鹏
12	张德周	中建三局集团有限公司	土建工程师	助理工程师	张德周
13	余思静	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	余思静
14	吴志达	腾讯数码(深圳)有限公司	施工经理	助理工程师	吴志达
15	吴欣	中海监理有限公司	土建工程师	助理工程师	吴欣
16	贾达	腾讯数码(深圳)有限公司	机电工程师	助理工程师	贾达
17	钟晓钰	腾讯数码(深圳)有限公司	资料员	助理工程师	钟晓钰
18	陈永昌	中建安装工程有限公司	项目负责人	助理工程师	陈永昌
19	杨康	中建三局钢结构有限公司	项目负责人	助理工程师	杨康

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何昶	腾讯数码(深圳)有限公司	高级建筑师	/	何昶
21	繆若望	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	高级工程师	繆若望
22	姚海彬	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	/	姚海彬
23	魏泽顺	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	/	魏泽顺
24	欧映峡	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	/	欧映峡
25	吴春兰	腾讯数码(深圳)有限公司	测量师(前海)	/	吴春兰
26	王鹏杰	腾讯数码(深圳)有限公司	测量师(前海)	/	王鹏杰
27	王文静	腾讯数码(深圳)有限公司	项目工程师	/	王文静
28	祝璐华	中海监理有限公司	资料员	/	祝璐华
29	于海红	中海监理有限公司	资料员	/	于海红
30	伍敏	中海监理有限公司	资料员	/	伍敏
31	薛钰月	中海监理有限公司	资料员	/	薛钰月
32	方旺松	中海监理有限公司	驻场工程师	/	方旺松
33	黄琪芸	中海监理有限公司	驻场工程师	/	黄琪芸
34	李洪武	中海监理有限公司	驻场工程师	/	李洪武
35	杨桂成	中海监理有限公司	安装工程师	/	杨桂成
36	宋伟	中海监理有限公司	安全工程师	/	宋伟
37	衡亚文	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	衡亚文
38	王伟	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	王伟

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李千印	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	李千印
40	余川	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	余川
41	聂锐能	中建三局集团有限公司	现场工程师	/	聂锐能
42	董治威	中建三局集团有限公司	商务负责人	/	董治威
43	黄勇	中建三局集团有限公司	预算员	/	黄勇
44	郑席春	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	郑席春
45	唐丰斌	中建三局集团有限公司	安全员	/	唐丰斌
46	李宁馨	中建三局集团有限公司	资料员	/	李宁馨
47	宁拓	中建三局集团有限公司	项目书记	/	宁拓
48	黄兴	中建三局集团有限公司	政工员	/	黄兴
49	丘瑜凡	中海监理有限公司	监理员	/	丘瑜凡
50	吴凯玲	中海监理有限公司	监理员	/	吴凯玲
51	卢小婷	中海监理有限公司	监理员	/	卢小婷
52	刘靖	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘靖
53	杨鹏程	中海监理有限公司	监理员	/	杨鹏程
54	杜鼎	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	杜鼎
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年7月5日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>钟永佳</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>王子宝</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>邵滕</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>潘宏剑</u>

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：万慧茹
 注册号：440104-022
 有效期至：2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘宏剑
 注册号：440438-A1005
 有效期至：2026年12月

4 业绩四：广州太平金融大厦

4.1 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1> <p>广州公资交(建设)字[2020]第[04015]号</p>	
中建三局集团有限公司：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州太平金融大厦（广州国际金融城起步区AT090941地块）项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币捌亿捌仟玖佰伍拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分（¥88954.683968万元）。	
其中：	
人工费：¥11638.486712万元	
绿色施工安全防护措施费：¥3174.320338万元	
项目负责人姓名：周辉	
招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2020年8月5日	招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2020年8月5日
广州公共资源交易中心 见证（盖章） 交易确认章 2020年8月3日	
 广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER Tel: 020-28960000 Fax: 020-28960096 ADD: 广州市天河区天海路939号 510630 WWW.GZGZTY.CN	
	

4.2 合同关键页

SF-2019-0204

项目编码: 2018-440106-70-03-837479

合同编号: 建三局02032020096002003

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块) 项目施工总承包

工程地点: 广州市天河区国际金融城起步区 AT090941 地块

发包人: 太平置业(广州)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 太平置业(广州)有限公司

承包人：(全称) 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2018-440106-70-03-837479

项目名称：广州太平金融大厦（广州国际金融城起步区 AT090941 地块）项目施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：专业承包合同

工程规模：项目位于广州国际金融城起步区（AT090941 地块），本项目新建一栋大厦（广州太平金融大厦），总建筑面积 140492.8 平方米，总容积率建筑面积 110514.2 平方米（其中地上计算容积率建筑面积 100764 平方米，地下计算容积率建筑面积 9750.2 平方米），容积率（含地下）12.52，占地面积 8825.85 平方米，层数地上 49 层，地下 5 层。建筑高度 229.85 米，规划用作商业写字楼。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸。

资金来源：自筹资金。

其他： / 。

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

（1）包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（含二次结构及精装修工程）、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程（红线内给排水）、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及 LOGO 工程、室外景观及绿化工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程（如高低压配电工程、电梯工程、厨房设备工程等）实施总承包管理和配合服务，具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1188天。

暂定从2020年7月30日开始施工，至2023年10月30日（五方主体签字完成当天）竣工验收完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可手续后，监
理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程省级工程优质奖质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它：

1. 如果设计图纸、招标等文件中约定的标准，高于（优于）国家规定质量合格的标准，必须按该约定的标准由发包人与承包人共同执行——即使合同项下的工程符合国家规定的合格标准但经检测结果不符合本合同约定的质量标准，亦应视为质量不合格之违约。

2. 双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由发包人通过比较招标文件与投标文件中有关质量要求和技术指标，按照“择优原则”确定该项约定的标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌亿捌仟玖佰伍拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分；

（小写）：889546839.68元。

不含税合同总价（大写）：捌亿壹仟陆佰零玖万捌仟零壹拾捌元零陆分；

（小写）：816098018.06元。

其中：专业工程暂估价金额(除税)35363271.48元；

暂列金额(除税)39979486.84元；

安全防护、文明施工措施费用/元，

绿色施工安全防护措施费用(除税)31743203.38元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（除税）8895154.54 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：14.26%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：14.26%。

工人工资支付周期：按专用条款约定。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年8月 日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：太平置业(广州)有限公司

地址：广州市天河区珠江新城228室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州天府路支行

帐 号：44050158051900000840

邮政编码：510620

电子邮箱：

承包人：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路552号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：027-87132906

传 真：027-87132901

开户银行：



4.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州太平金融大厦

验收日期: 2015.8.20

建设单位(盖章): 太平置业(广州)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州太平金融大厦				
工程地点	广州市天河区员村街道金融城起步区	建筑面积	140492.8平方米	工程造价	88954.68万元
结构类型	柱下独立基础+核心筒 筏板/混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 49 地下: 5		层
施工许可证号	440106202010100101	监理许可证号	S0412023032352G (10-1)		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2025.6.20		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THD20201010001		
建设单位	太平置业(广州)有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊圣祥
副组长	熊国胜、林艳锋
组员	王勇、侯毅、李小破、曾群、吴璘、张朝正、陈楚、周生涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁绍华	李泽佳、李大彬、刘洋、肖栋、刘旭萌
建筑设备安装工程	吕著	刘俊杰、洪航、李昱峰、张玉顺、吕广东、刘健、勾志明、林兆杰
工程质控资料	杨瑾	尹江霞、蒋嘉江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊圣祥	太平置业（广州）有限公司	法人及项目负责人	无	熊圣祥
2	熊国胜	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	熊国胜
3	林艳锋	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	林艳锋
4	王勇	太平置业（广州）有限公司	工程部负责人	工程师	王勇
5	侯毅	广州市广州工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	侯毅
6	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李小破
7	曾群	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	国家一级注册建造师	曾群
8	吴琏	中建三局集团有限公司	项目执行经理	无	吴琏
9	张朝正	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	张朝正
10	陈楚	中建三局集团有限公司	建造总监	无	陈楚
11	周生涛	中建三局集团有限公司	质量总监	无	周生涛
12	梁绍华	太平置业（广州）有限公司	工程师	工程师	梁绍华
13	李泽佳	太平置业（广州）有限公司	工程师	工程师	李泽佳
14	李大彬	中建三局集团有限公司	精装一标负责人	无	李大彬
15	肖栋	中建三局集团有限公司	幕墙专业负责人	无	肖栋
16	刘旭萌	中建三局集团有限公司	现场责任工程师	无	刘旭萌
17	吕著	太平置业（广州）有限公司	工程师	无	吕著
18	刘俊杰	中建三局集团有限公司	消防专业负责人	无	刘俊杰
19	洪航	中建三局集团有限公司	机电安装专业负责人	工程师	洪航
20	刘健	中建三局集团有限公司	智能化专业负责人	无	刘健
21	李昱峰	中建三局集团有限公司	机电项目经理	一级注册建造师	李昱峰
22	张玉顺	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	张玉顺
23	吕广东	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	吕广东
24	勾志明	中建三局集团有限公司	暖通专业负责人	无	勾志明
25	林兆杰	日立电梯	电梯专业负责人	无	林兆杰
26	杨瑾	太平置业（广州）有限公司	资料员	无	杨瑾
27	尹江霞	中建三局集团有限公司	资料员	无	尹江霞



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李小破
注册号：4405549-AY008
有效期：至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾群
注册号：3100125-101
有效期：至2025年10月17日



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年(月)日	 (公章) 总监理工程师: 2025年(月)日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年(月)日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年(月)日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年(月)日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）



2025年6月26日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人： 



2021年6月10日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）

（公章）



2025年6月14日

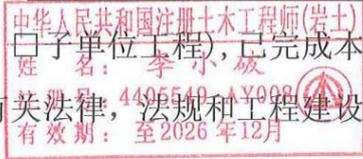
注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

太平置业（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 广州太平金融大厦 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各
项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李少斌
(公章)



2025年6月7日

注：本意见书监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5 业绩五：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）施工

5.1 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司

中国葛洲坝集团置业有限公司 的 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区） 施工，结构层次 框架结构，地下4层、地上50层，建筑面积 370227.58 平方米。于 2018 年 4 月 24 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 130396.543671 万元，中标工期 633 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 吴健。请接通知后，于 2018 年 5 月 27 日前到 中国葛洲坝集团置业有限公司 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018 年 4 月 27 日

招标代理机构（盖章）：



中标结果已公示

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2018 年 4 月 27 日

二、合同工期

计划开工日期：2018年 5 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 3 月 14 日。

工期总日历天数：633 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹拾叁亿零叁佰玖拾陆万伍仟肆佰叁拾陆元柒角壹分）（¥1303965436.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾陆万玖仟伍佰捌拾元贰角柒分）（¥24369580.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿玖仟玖佰捌拾叁万元整（¥199830000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：吴建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件（如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准）（如有）；
5. 合同专用条款及附件；
6. 合同通用条款；
7. 工程规范和技术说明及附件；
8. 工程量计算规则及单价说明；
9. 合同图纸；
10. 合同价款清单；
11. 招标文件
12. 投标文件在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 葛洲坝大酒店 B 座 7 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

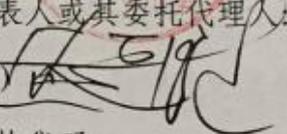
本合同自双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，
承包人执贰份。

发包人：中国葛洲坝集团
置业有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地 址：武汉市硚口区解放大道

558号葛洲坝大酒店B座7楼

邮政编码：430000

法定代表人：黄延胜

委托代理人：/

电 话：027-52301579

传 真：/

电子信箱：/

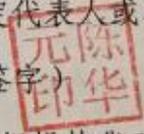
开户银行：工行武汉硚口支行

账 号：3202003719200819465

经办：张峰

承包人：中建三局集团
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：武汉市关山路552号

邮政编码：430074

法定代表人：陈华元

委托代理人：/

电 话：027-87132680

传 真：027-87132660

电子信箱：/

开户银行：中行武汉市民主路支行

账 号：562557544167

5.3 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

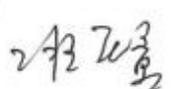
工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：苏利军

2021年4月21日

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公			工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	30583.27万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 86779.95 m ² ；地上 50 层；地下/层					
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		
报建日期	2016年11月30	开工日期	2018年5月30日	竣工验收日期	2021年4月21日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程 1#办公建筑面积地上 86779.95 m²；地上 50 层；地下/层，结构为框架核心筒，耐火等级为一级，高度 209.2 米。</p> <p>施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p>					

<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方厦门兴海湾工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长苏秋雁,验收小组成员如下: 建设单位: 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 苏秋雁 勘察单位: 武汉地质工程勘察院 方山耀 设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司 程一多 监理单位: 厦门兴海湾工程管理有限公司 魏学国 施工单位: 中建三局集团有限公司 吴健</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于2021年4月21日进行竣工验收,并书面通知武汉市建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评价: 该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>	
<p>竣工验收意见</p>	<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人:   2021年4月21日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人:   2021年4月21日</p>

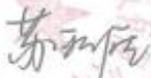
<p style="text-align: center;">施工单位</p>	<p>项目经理:</p> <p>解. 同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>2021年4月21日</p>
<p style="text-align: center;">监理单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>李. 司</p>  <p>(公章)</p> <p>2021年4月21日</p>
<p style="text-align: center;">建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>合格. 同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>2021年4月21日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

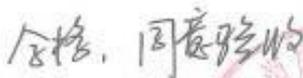
项目负责人（签名）：



2011年4月21日

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公			工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	16603.02 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m ² ；地上 35 层；地下/层					
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		
报建日期	2016 年 11 月 30	开工日期	2018 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程 2#办公建筑面积地上 47111.04 m²；地上 35 层；地下/层，结构为框架核心筒，耐火等级为一级，高度 151.8 米。</p> <p>施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方厦门兴海湾工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长苏秋雁,验收小组成员如下:</p> <p>建设单位: 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 苏秋雁 勘察单位: 武汉地质工程勘察院 方山耀 设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司 程一多 监理单位: 厦门兴海湾工程管理有限公司 魏学国 施工单位: 中建三局集团有限公司 吴健</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于2021年4月21日进行竣工验收,并书面通知武汉市建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评价: 该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: 2021年4月21日</p> <p>方山耀 (公章)</p> <p>2021年4月21日</p> 
	设计单位	<p>项目负责人: 程一多</p> <p>程一多 (公章)</p> <p>2021年4月21日</p> 

	施工单位	项目经理：   2021年4月21日
	监理单位	项目负责人：   2021年4月21日
	建设单位	项目负责人：   2021年4月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

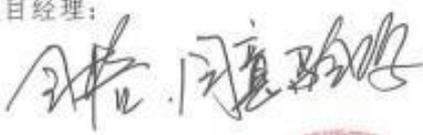
项目负责人（签名）：



2021年4月21日

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	83210.25 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 m ² ，地下 123499.53 m ² ；地上 6 层；地下 4 层（其中人防地下室 12329 m ² ）				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	
报建日期	2016 年 11 月 30	开工日期	2018 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程商业裙房及地下室建筑面积地上 112609.33 m²，地下 123499.53 m²；地上 6 层，地下 4 层（其中人防地下室 12329 m²），结构为框架，耐火等级为一级，高度 33.1 米。</p> <p>施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p>				

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方厦门兴海湾工程管理有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长苏秋雁,验收小组成员如下:</p> <p>建设单位: 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 苏秋雁 勘察单位: 武汉地质工程勘察院 方山耀 设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司 程一多 监理单位: 厦门兴海湾工程管理有限公司 魏学国 施工单位: 中建三局集团有限公司 吴健</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于2021年4月21日进行竣工验收,并书面通知武汉市建筑工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评价: 该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人:</p> <p><i>方山耀</i> (公章) 2021年4月21日</p>
	设计单位	<p>项目负责人:</p> <p><i>程一多</i> (公章) 2021年4月21日</p>

	施工单位	<p>项目经理： </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月21日</p>
	监理单位	<p>项目负责人： </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月21日</p>
	建设单位	<p>项目负责人： </p> <p> (公章)</p> <p>2024年4月21日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

6 业绩六：湖北广电传媒大厦施工总承包

6.1 中标通知书

HBC2-1104351-190883

中标通知书

招标编号：HBSF-201904FJ-011001001

中建三局集团有限公司：

你方于2019年06月28日所递交的湖北广电传媒大厦湖北广电传媒大厦施工总承包施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2721768955.68元
工期：910日历天。
工程质量：国家现行施工验收规范合格标准，结构优质工程奖，确保楚天杯，争创鲁班奖

安全目标：
项目经理：欧华锋
技术负责人/总工程师：
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北广播电视台（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要


招标人/招标代理：（盖单位章）
法定代表人（签字）：
2019年09月11日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

6.2 合同关键页

湖北广播电视台
中建三局集团有限公司
合同编号: CMJD20191018-HX018

湖北广播电视传媒基地

湖北广电传媒大厦施工总承包合同

(工程建设类)

共3卷(第1卷 共1本 第1本)



项目名称: 湖北广电传媒大厦施工总承包

甲方(发包人): 湖北广播电视台

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

签订地点: 湖北 武汉

签订日期: 2019年10月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北广电传媒大厦施工总承包。

2. 工程地点：武汉市东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。

3. 工程立项批准文号：鄂发改社会【2010】1204。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：湖北广电传媒大厦项目总投资 345200 万元，总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 405376 平方米，地上总建筑面积 286380 平方米，地下总建筑面积 118996 平方米，由 40 层主楼、11 层裙房、2 层地下室及食堂、道具、安保用房及转播车库等组成。

6. 工程承包范围：主楼，裙楼，地下室及食堂，道具、安保用房及转播车库等，包括土建、消防、空调、弱电、安装、电梯、室外管网、道路、绿化工程及配套工程等施工总承包（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 1 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准，确保湖北省建设优质工程（楚天杯），争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾陆万捌仟玖佰伍拾伍元陆角捌分
(¥2721768955.68 元)； 其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万壹仟柒佰柒拾元零贰分(¥33731770.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰玖拾玖万肆仟柒佰玖拾壹元贰角壹分
(¥132994791.21 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿伍仟壹佰壹拾玖万肆仟元整(¥ 851194000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿伍仟万元整(¥250000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：欧华锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

元陈
印华

6.3 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省广播电视传媒基地项目一期

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 赵勇

2019年12月26日

工程名称	湖北省广播电视传媒基地项目一期		工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南,光谷三路以东	
工程规模	272176.9万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	公建
建筑面积及结构层次	建筑面积403590m ² ;地上40层/地下2层。				
勘察单位	中南勘察设计院(湖北)有限责任公司		设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中稻华胜工程科技有限公司	
报建日期	2019年11月1日	开工日期	2019年11月1日	竣工验收日期	2019年12月26日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、工程概况:湖北省广播电视传媒基地项目一期建设总建筑面积403590m²;地上40层/地下2层;</p> <p>二、设计与合同完成情况:严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求,达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下,其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料有效齐全,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p>				
竣工验收程序、内容及组成形式	由建设单位湖北广播电视台组织,以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组,由武汉东湖新技术开发区建管站派员监督共同参加竣工验收工作。				

单位工程竣工验收	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为合格等级,同意竣工验收。				
勘察单位	项目负责人:	<u>李国平</u> (公章) 2019年12月26日			
设计单位	项目负责人:	<u>汪子石</u> (公章) 2019年12月26日			
施工单位	项目经理:	<u>王华峰</u> (公章) 2019年12月26日			
监理单位	项目负责人:	<u>李月</u> (公章) 2019年12月26日			
建设单位	项目负责人:	<u>赵勇</u> (公章) 2019年12月26日			

注:本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省广播电视传媒基地项目一期

建设单位: 湖北广播电视台

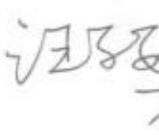
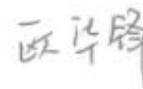
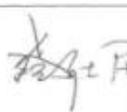
项目负责人(签名): 赵勇



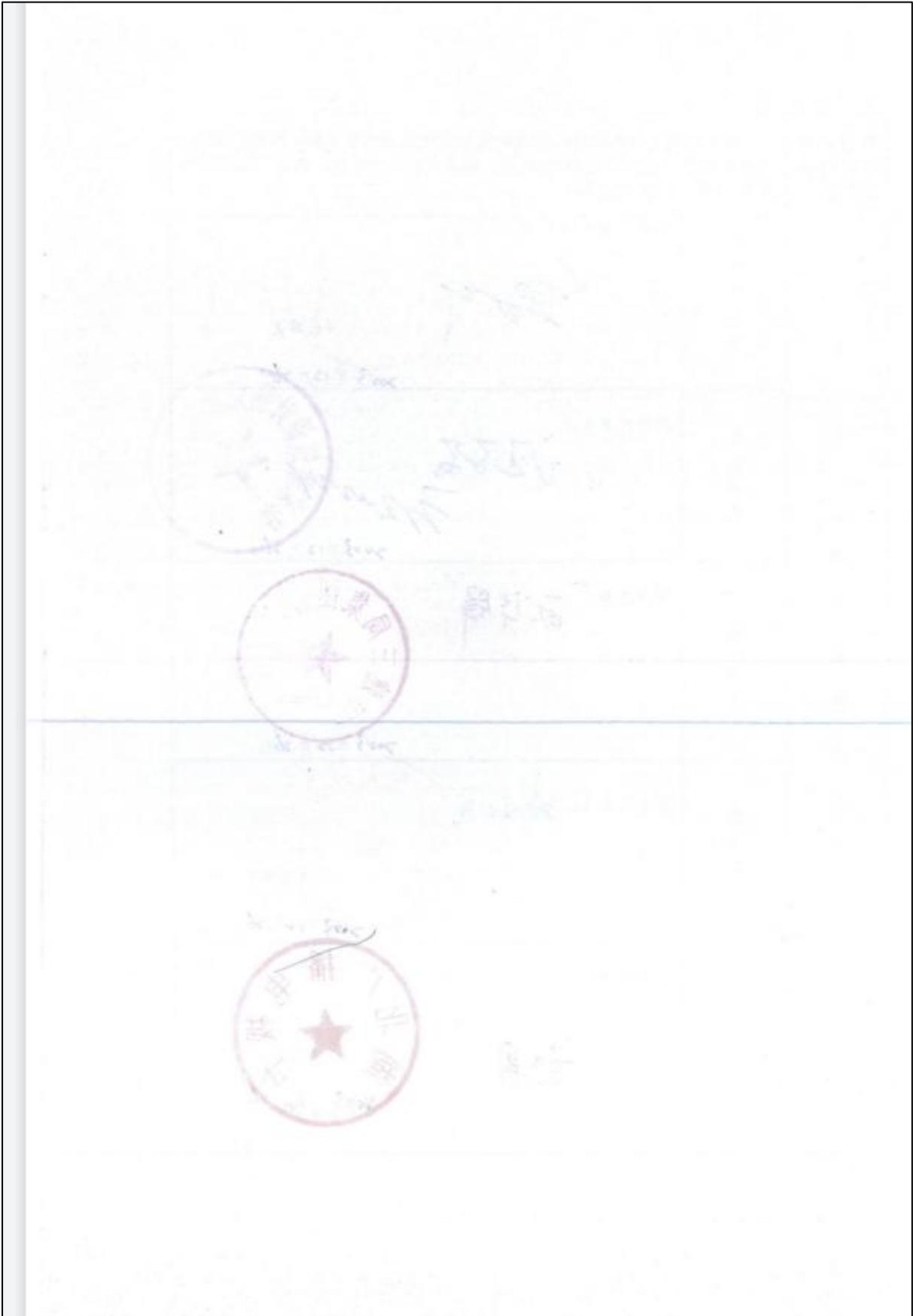
2013年 12月 26日

工程名称	湖北省广播电视传媒基地项目一期			工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南，光谷三路以东	
工程规模	272176.9 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	建筑面积 403590m ² ；地上 40 层/地下 2 层。					
勘察单位	中南勘察设计院（湖北） 有限责任公司		设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中恒华胜工程科技有限公司		
报建日期	2019 年 11 月 1 日	开工日期	2019 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 26 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、工程概况：湖北省广播电视传媒基地项目一期建筑面积 403590m²；地上 40 层/地下 2 层；</p> <p>二、设计与合同完成情况：严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>					
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>由建设单位湖北广播电视台组织，以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉东湖新技术开发区建管站派员监督共同参加竣工验收工作。</p>					

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。
--------------	---

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:   (公章) 2023年12月26日
	设计单位	项目负责人:   (公章) 2023年12月26日
	施工单位	项目经理:   (公章) 2023年12月26日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2023年12月26日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2023年12月26日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



6.4 高度证明材料

东湖新技术开发区建设管理和交通局 特殊建设工程消防验收意见书

东新建消验字〔2024〕第39号

湖北广播电视台：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我单位于2024年5月24日对你单位申请的湖北省广播电视传媒基地项目一期建设工程（地址：高新大道以南，光谷三路以东；建筑规模：1栋地上40层，地下2层办公建筑，建筑高度：203.5m，地上建筑面积：290060 m²，地下建筑面积：117648 m²；总建筑面积：407708 m²；使用性质：公共建筑）消防验收。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请及建设工程现场评定情况，结论如下：

■合格

此结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责。经此次验收合格的工程不应擅自改变现有功能，如需扩建、改建，应依法申报消防设计审查、验收或备案。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起六十日内依法向武汉市人民政府申请行政复议，或者在六个月内依法向武汉市中级人民法院提起行政诉讼。

建设单位签收：

 18696163276

421122198409084916

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。



6.5 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号
42019820130409001148/4001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 
发证日期 2019 年 11 月 01 日

建设单位	湖北广播电视台		
工程名称	湖北省广播电视传媒基地项目一期		
建设地址	高新大道以南，光谷三路以东		
建设规模	403590 平方米	合同价格	272176.9 万元
勘察单位	中南勘察设计(湖北)有限责任公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	武汉华航工程建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	伍昕	设计单位项目负责人	郑凌峰
施工单位项目负责人	耿华锋	总监理工程师	陶玉峰
2019年11月01日至2022年01月28日，共910天			
2024年6月28日，因建设工程规划许可证发生调整，建筑规模变更为407708			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、在房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

7 业绩七：成都环球贸易广场四期房地产开发项目 B-01#楼总承包工程

7.1 中标通知书



INTERNATIONAL COMMERCE CENTRE · CHENGDU
成都·环贸广场

档案编号：

中建三局建设工程股份有限公司

中华人民共和国
武汉市
关山路552号

致：陈华元先生启

有关：中华人民共和国
成都环球贸易广场
B1地块总承包工程
中标函

敬启者：

经考虑 贵公司于2012年10月15日呈交上述工程之议标函、其后之议标疑问卷及会议中的回复，我司“祥宝投资（成都）有限公司”（以下简称“雇主”）现委托 贵司“中建三局建设工程股份有限公司”负责承包成都环球贸易广场（B1地块）总承包工程（以下简称“本工程”）。

我司与 贵司双方特此达成协议如下： -

一、 承包范围

贵司按本中标函、合同文件和合同图纸所述执行本工程和遵守及履行合同文件和合同图纸所述的所有责任和任务。

转下页...

第 1 页，共 12 页

成都市锦江区东大街328号成都ICC展示中心
Chengdu ICC Gallery, No.328 Dongda Road, Jinjiang District, Chengdu 610061, China

www.chengduicc.com

二. 合同金额

1. 本工程包括但不限于接收场地及完成未完成的土方开挖、地下室之结构、防水、回填及结构验收，合同金额为人民币贰亿壹仟壹佰柒拾玖万伍仟零肆拾元捌角陆分（RMB211,795,040.86），其中包括暂列金额人民币壹仟万元整（RMB10,000,000.00）。合同金额组成详见附件‘一’。
2. 本工程的地下室机电及精装修工程、裙楼、办公楼B-01#及办公楼B-02#均列为选择项目，金额总计为人民币伍亿壹仟柒佰玖拾贰万贰仟伍佰壹拾捌元捌角陆分（RMB517,922,518.86），其中包括暂列金额人民币叁仟零叁拾肆万元整（RMB30,340,000.00）。选择项目金额组成详见附件‘一’。
3. 选择项目须于收到工程师指令后方可启动，雇主有权选择启动全部或部分项目，有关选择项目的执行须按本中标函第五项所述之安排。如雇主确定启动全部选择项目，工程金额总计为人民币柒亿贰仟玖佰柒拾壹万柒仟伍佰伍拾玖元柒角贰分（RMB729,717,559.72），其中包括暂列金额人民币肆仟零叁拾肆万元整（RMB40,340,000.00）。
4. 就确定执行之选择项目，贵司将与我司另行签定有关之补充协议方为作实。
5. 上述包括在合同金额内及选择项目金额内的暂列金额将按工程师指令全部或部分地使用，若不需要时，可全部从合同金额及选择项目金额内中扣除。
6. 除在议标疑问卷中另有说明外，合同金额及选择项目金额已充分考虑议标图纸和规范之要求。

三. 单价下调系数

贵司的算术误算将按议标须知第11条之公式计算出单价调整系数，由于调整百分比少于0.25%，故此算术误算将会在总计时用一总金额的方式来调整，而工程量清单的单价不需调整。

转下页...

四. 进场及完工日期

本工程的工期、开工、竣工日期为如下，工地分期请参阅工程规范甲部 - 措施项目规范附录 '十三' - B地块分期示意图： -

1. 开工日期：2013年8月30日。
2. 本工程将按下述分期竣工，所有下述的竣工日期均由同一开工日期开始计算 (即本项第1点所述之开工日期)： -

分期	工程内容	竣工日期	误期损害赔偿费
第一期：地下室B-04#			
第一A期	完成办公楼B-01#区域之结构至完成面标高±0.00，但不包括回填及顶板防水工程	开工日期后270个 日历天内	人民币 21,000.00元/天
第一B期	完成余下整个地下室之结构至完成面标高±0.00，包括顶板防水工程、回填及结构验收*	开工日期后720个 日历天内	人民币 69,000.00元/天

* 工程师将于完成结构验收后发出指令确认第一B期竣工。如第一B期完成后十二个月内不执行本中标函第五项所列的选择项目，工程师将发出第一期的接收证书，第一期的缺陷保修期将由接收证书发出日期起计24个月。

转下页...

五. 选择项目

以下各分期为本工程的选择项目，工程师有权于以下所定之时限通知贵司，以本中标函附件‘一’所订之金额及下述工期，承造确定之选择项目。贵司确认将就确定之选择项目，与我司签定有关之补充协议。

1. 所有下述的竣工日期均由同一开工日期开始计算 (即本中标函第四项第1点所述之开工日期): -

分期	工程内容	竣工日期	误期损害赔偿费
第一期: 地下室B-04# (机电及精装修工程)			
承包商须在收到工程师指令后才可开始机电及精装修工程的现场施工，待收到通知后，承包商须尽快展开工作，并按下述分期时间内完成。本分期的现场施工将不迟于B1地块开工日期后810个日历天内展开，雇主/工程师将于现场施工展开前约90天发出相关指令。			
第一C期	完成为使整个地下室通过并联验收(包括指定分包工程) 而须完成之项目，包括一切为满足上述区域验收而于B2地块内须完成之项目	开工日期后1530 个日历天内	人民币 13,000.00元/天
第一D期	完成整个地下室的所有工程及相关室外道路设施 (包括指定分包工程)、缺陷整改、场地清洁及完成综合验收等工作，以达到具备移交予管业处的交楼状态及条件；通过雇主或其指定代表及工程师之验收并由工程师发出接收证书	开工日期后1620 个日历天内	人民币 58,000.00元/天

雇主/工程师亦有权提前发出指令要求承包商开始施工，上述第一C期及第一D期所列之竣工日期将相应提前。第一C期的总工期不超过 720个日历天；第一D期的总工期不超过810个日历天。

转下页...

五. 选择项目 (续上)

1. 所有下述的竣工日期均由同一开工日期开始计算 (即本中标函第四项第1点所述之开工日期): -(续上)

分期	工程内容	竣工日期	误期损害赔偿费
第二期: 办公楼B-01#			
承包商须在收到工程师指令后才可开始第二期的现场施工, 待收到通知后, 承包商须尽快展开工作, 并按下述分期时间内完成。本分期的现场施工将不迟于B1地块开工日期后570个日历天内展开, 雇主/工程师将于现场施工展开前约90天发出相关指令。			
第二A期	完成办公楼B-01#区域之结构至L12层以供进行临时售楼处之电梯及精装修等工程之用	开工日期后780个日历天内	人民币 23,000.00元/天
第二B期	完成为使办公楼B-01#塔楼、有关裙楼及地下室通过并联验收(包括指定分包工程)而须完成之项目, 包括一切为满足上述区域验收而于B2地块内须完成之项目	开工日期后1560个日历天内	人民币 68,000.00元/天
第二C期	完成办公楼B-01#塔楼、有关裙楼及地下室的所有工程及相关室外道路设施(包括指定分包工程)、缺陷整改、场地清洁及完成综合验收等工作, 以达到具备移交予小业主的交楼状态及条件; 通过雇主或其指定代表及工程师之验收并由工程师发出接收证书	开工日期后1620个日历天内	人民币 201,000.00元/天

雇主/工程师亦有权提前发出指令要求承包商开始施工, 上述所列之竣工日期将相应提前。第二A期的总工期不超过210个日历天; 第二B期的总工期不超过990个日历天; 第二C期的总工期不超过1050个日历天。

转下页...

五. 选择项目 (续上)

1. 所有下述的竣工日期均由同一开工日期开始计算 (即本中标函第四项第1点所述之开工日期): - (续上)

分期	工程内容	竣工日期	误期损害赔偿费
第三期: 裙楼B-03# (结构部分须完成至办公楼B-02#之L9层)			
承包商须在收到工程师指令后才可开始第三期的现场施工, 待收到通知后, 承包商须尽快展开工作, 并按下述分期时间内完成。本分期的现场施工将不迟于B1地块开工日期后 <u>930</u> 个日历天内展开, 雇主/工程师将于现场施工展开前约 <u>90</u> 天发出相关指令。			
第三A期	完成为使整个裙楼通过并联验收(包括指定分包工程) 而须完成之项目, 包括一切为满足上述区域验收而于第四期及B2地块内须完成之项目	开工日期后 <u>1530</u> 个日历天内	人民币 <u>20,000.00</u> 元/天
第三B期	完成整个裙楼连整个地下室的所有工程及相关室外道路设施 (包括指定分包工程)、缺陷整改、场地清洁及完成综合验收等工作, 以达到具备移交予管业处的交楼状态及条件; 通过雇主或其指定代表及工程师之验收并由工程师发出接收证书	开工日期后 <u>1620</u> 个日历天内	人民币 <u>89,000.00</u> 元/天

雇主/工程师亦有权提前发出指令要求承包商开始施工, 上述所列之竣工日期将相应提前。第三A期的总工期不超过 600个日历天; 第三B期的总工期不超过690个日历天。

转下页...

五. 选择项目(续上)

1. 所有下述的竣工日期均由同一开工日期开始计算(即本中标函第四项第1点所述之开工日期): -(续上)

分期	工程内容	竣工日期	误期损害赔偿费
第四期: 办公楼B-02#(结构部分由L10层至顶层)			
承包商须在收到工程师指令后才可开始第四期的现场施工, 待收到通知后, 承包商须尽快展开工作, 并按下述分期时间内完成。本分期的现场施工将不迟于B1地块开工日期后1110个日历天内展开, 雇主/工程师将于现场施工展开前约90天发出相关指令。			
第四A期	完成为使办公楼B-02#塔楼、有关裙楼及地下室通过并联验收(包括指定分包工程)而须完成之项目	开工日期后1980个日历天内	人民币 40,000.00元/天
第四B期	完成办公楼B-02#塔楼、有关裙楼及地下室的所有工程及相关室外道路设施(包括指定分包工程)、缺陷整改、场地清洁及完成综合验收等工作, 以达到具备移交予小业主的交楼状态及条件; 通过雇主或其指定代表及工程师之验收并由工程师发出接收证书	开工日期后2040个日历天内	人民币 113,000.00元/天

雇主/工程师亦有权提前发出指令要求承包商开始施工, 以下所列之竣工日期将相应提前: 第四A期的总工期不超过870个日历天; 第四B期的总工期不超过930个日历天。

转下页...

五. 选择项目 (续上)

2. 贵司亦须在下列里程碑日期前完成相关工程。如贵司未能满足下列里程碑日期，我司有权暂时不支付任何应付之款项直至有关里程碑的工程完成为止。

里程碑	工程内容	完成日期
里程碑一	完成办公楼B-01#的销售办房临时措施连电梯、幕墙及精装修工程并交付业主使用 (电梯、幕墙及精装修工程由其它单位负责)	开工日期后1020个日历天内 *
里程碑二	完成裙楼商场的结构封顶 (混凝土须达到设计强度)，包括完成电梯机房结构顶板以使整个电梯井道及井道内所需棚架、脚手架等移交给电梯指定分包商进行电梯安装	开工日期后1140个日历天内 *
里程碑三A	完成办公楼B-01#的结构封顶 (混凝土须达到设计强度)，包括完成电梯机房结构顶板以使整个电梯井道及井道内所需棚架、脚手架等移交给电梯指定分包商进行电梯安装	开工日期后1140个日历天内 *
里程碑三B	完成办公楼B-02#的结构封顶 (混凝土须达到设计强度)，包括完成电梯机房结构顶板以使整个电梯井道及井道内所需棚架、脚手架等移交给电梯指定分包商进行电梯安装	开工日期后1560个日历天内 *

* 如雇主/工程师提前发出指令要求承包商开始施工，以上所列之里程碑日期将相应提前

3. 如上述任何一期的选择项目之确定及启动并非紧接地下室结构工程 (即第一B期) 或其它已确定之选择项目完成后执行，我司将于工程师发出指令确认第一B期竣工，或最后完成的选择项目的最后一部分接收证书发出日起计，就维护工地之额外费用(包括，但不限于场地保安、抽水、监测、维护等)每月向 贵司支付人民币 230,351.45元 (为期不超过12个月)。

转下页...

六. 承包合同文件

以下的文件将成为合同的一部分： -

1. 本中标函
2. 往来函件 (请参阅本中标函附件‘二’)
3. 2012年10月15日 贵司提交的议标文件及其后的议标修改文件

若本条款的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，应以日期较后者为准。如有关文件或书函与中标函之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标函为准。

七. 保险

本工程的一切险及第三者责任险已由雇主购买，并已附在本合同内。同时，贵司须承担任何在投保契约内所有免赔额及不保障项目之风险。贵司亦应按合同文件的要求负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，包括但不限于 贵司本身雇员、清包工之劳保及施工机械等之保险。

八. 履约保函

按议标函第2.4条，贵司须在开工日期后14个日历天内向雇主提交由经雇主同意的银行出具的履约保函，履约保函金额为人民币21,180,000.00元。履约保函内容须按议标须知附录‘三’范本格式提供。

贵司亦须在与雇主就确定之选择项目签定有关之补充协议后21个日历天内提交相关金额(即已确定之选择项目的合同金额的10%，取千元以上整数)之履约保函。

若 贵司在上述时间前未能提交按范本格式之履约保函，雇主有权在应付给 贵司之中期付款金额中暂扣除履约保函金额，直至 贵司按要求提交履约保函或整项工程(包括已确定之选择项目)的实际竣工证书发出时才原数退还给 贵司。

转下页...

九. 其它

1. 贵司提供的所有资格审查资料、施工进度计划表、施工方案、技术计算书和其它参考资料只供参考而不成为合同文件的一部分。纵然 贵司提交的上述参考资料已得到雇主或顾问单位认可或已包括在往来函件中，贵司在合同文件中所述的责任和任务亦不会因此而减免。
2. 有关材料市场价格的调整，除合同文件内“工程规范 甲部 一措施项目规范”第9.01项所列的商品混凝土、钢筋外，我司同意型钢的材料价格亦将按此条款调整。其余材料价格则维持不得因市场价或材料指导价格等的涨、跌变动而调整。
3. 贵司确认将与相邻之B2地块之总承包商及各承包商协调工作，且不会因B2地块之总承包商及各承包商引起之延误向雇主提出任何索赔。
4. 贵司确认已到现场视察及校核现场有关土石方工程的施工现况，并确认有关土方开挖及外运的合同单价已包括完成余下现场的土方开挖及外运的工作，并已考虑及包括为符合<成都市建筑垃圾全密闭运输和公司化运营管理实施办法>所需之一切费用。
5. 贵司进场后，B1地块土石方工程承包商将继续于工程现场进行工程，包括但不限于建造抗浮锚杆，贵司同意与上述承包商共同施工及为其提供适当的照管及协调，包括但不限于维持工程现场的监测、降水及提供施工用水电等。贵司同意上述安排，并同意不会藉此要求任何金额索偿或要求工期延长。
6. 本工程的缺陷保修期为每一期最后一部分（即第一B期连不超过12个月的维护[或第一D期；如执行选择项目]、第二C期，第三B期及第四B期）的接收证书发出之日起计24个月。保留金只会于上述每一期最后一部分的接收证书发出后才按合同条款所述发放，其他部分的竣工将不会发放保留金。

转下页...

本中标函一式贰份，请 贵司在贰份正本上签字及盖上公章，确认接受本中标函，并请于
中标函发出日期的三天内将其中壹份送回我司。余下一份则供 贵司存档。在正式签署合
同文件前，本中标函具法律上的效力及约束力。

顺颂

商祺



祥宝投资（成都）有限公司

日期： 2013年8月29日

中建三局建设工程股份有限公司

我们同意接纳本中标函所述的全部内容。

盖公章： 中建三局建设工程股份有限公司

法定代表人签署： 元陈印华

法定代表人姓名（正楷）： 陈华元

职位： 董事长

日期： 2013年8月30日

抄送： 祥宝投资（成都）有限公司 — 致： 吴健心先生)
香港新鸿基地产（南中国组） — 致： 程伟泉先生/曾振荣先生)
香港新鸿基地产（南中国组） — 致： 张志平先生/叶丽琪女士)
香港新鸿基建筑部 — 致： 许连星先生)
嘉柏 — 致： 廖国安先生) 连附件
奥雅纳工程顾问（深圳） — 致： 林奉军先生/王 珊女士)
迈进 — 致： 黄耀良先生)
威宁谢（香港） — 致： 莫伟瑶女士)
威宁谢（成都） — 致： 陈海舸先生/刘仲智女士)

7.2 合同关键页

中华人民共和国
成都环球贸易广场四期房地产开发项目
B-01#楼总承包工程

合同协议书

总包单位：中建三局集团有限公司

建设单位：祥宝投资（成都）有限公司

日期：2018年10月



中华人民共和国
成都环球贸易广场四期房地产开发项目
B-01#楼总承包工程

合同协议书

本协议于 2018 年 10 月 30 日由法定注册地址于 成都市锦江区通宝街 68 号 的 祥宝投资(成都)有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 武汉市关山路 552 号 的 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 成都环球贸易广场四期房地产开发项目 B-01#楼总承包工程 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 工程概述

本项目位于成都市锦江区沙河沿岸, 项目B地块占地面积约70,200平方米, 由2栋办公楼和7栋住宅组成, 2栋办公楼分别约高210米至280米, 另设有相关之裙楼及地下室。地上总建筑面积约为528,700平方米, 地下总面积约为254,800平方米。其中B-01#楼建筑面积约142,760.07平米。

本项目共分为A, B1, B2、B3及C地块, B地块位于成都古雅波路及汇源北路之间。B-01#楼为本次承包工程之工程范围, 通源街位于本项目 A 地块及 B 地块之间, 东大街之伸延则位于本项目B1, 2, 3地块及C地块之间。

3. 工程范围

本工程总承包施工范围包括 B-01#楼土建、安装、装饰、建筑幕墙等工作。

4. 工期

a. 开工日期: 为2018年11月1日。

转下页...

中华人民共和国
成都环球贸易广场四期房地产开发项目
B-01#楼总承包工程

4. 工期（续上）

- b. 本工程将按下述分期竣工，所有下述的竣工日期均由同一开工日期开始计算（即本项第 a 点所述之开工日期）： -

B-01#楼

分期	工程内容	竣工日期	误期损害赔偿费
第一期	为裙楼B03#余下工程第一期工程内容通过质监验收备案（包括专业分包工程）而需要在办公楼B01#范围内指定区域一切必须完成之项目。	开工日期后510 个日历天内	人民币 80,000元/天
第二期	整个办公楼B01#建设工程、局部地下室B04#机电及精装修工程完成质监验收备案（包括专业分包工程）等一切为满足上述区域验收所需完成之项目。	开工日期后990 个日历天内	人民币 130,000元/天
第三期	整个办公楼B01#建设工程及相关室外道路设施（包括专业分包工程）、质监验收缺陷整改、场地清洁及完成竣工验收等工作，以达到具备移交予雇主的交接状态及条件；通过雇主或其他指定代表及工程师之验收并由工程师发出接收证书。	开工日期后1050 个日历天内	人民币 180,000元/天

*质监验收后工程师提供缺陷保修列表，承包商须于收到缺陷保修列表后60个日历天内修复有关缺陷，否则工程师有权找另一施工单位进行整改，一切有关费用于应支付费用中扣除。

*质监验收备案指现场完成验收，质监报告取得合格意见，质监报告已交回建委并在政府并联验收窗口查询到完成（以政府验收规定为准），以质监验收不影响竣工备案为基本要求。

5. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。

- i) 合同协议书；
- ii) 合同通用条件；
- iii) 合同专用条件；

中华人民共和国
成都环球贸易广场四期房地产开发项目
B-01#楼总承包工程

6. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给承包商的各项款项，承包商特此立约向雇主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。
7. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币伍亿壹仟贰佰万整（RMB512,000,000.00）的合同金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。
8. 合同金额中安装及装饰工程明细详合同附件一。
9. 合同金额中安全文明施工措施费明细详合同附件二。
10. 本工程的工程款每月按现场实际完成的工程施工进度计算。而本工程已包括于合同金额中的安全文明施工费用为人民币21,104,234.46元，基准费为人民币10,552,117.23元，此费用在合同签订后14个工作日支付安全文明施工费用基准费的50%（即人民币5,276,058.62元）支付于施工总承包单位，其余费用按照工程施工进度支付。
11. 本合同首期预付款为合同总金额的10%，即51,200,000.00元，在合同签订后14个工作日内支付于施工总承包单位，其余款项按每月现场实际工程进度拨付。
12. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。
13. 本协议书由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
14. 本工程的工程质量为合格。
15. 本工程指定总监理工程师为刘金全，性别男，注册证号51003878。
16. 本工程指定项目经理为祝凌宇，性别男，注册证号00085720。
17. 有关材料市场价格的调整，除合同文件内“工程规范甲部一措施项目规范”第9.01项所列的商品混凝土、钢筋外，型钢的材料价格亦将按此条款调整。其余材料价格则维持不得因市场价或材料指导价格等的涨、跌变动而调整。“工程规范甲部一措施项目规范”第9.01项详见附件三。

中华人民共和国
成都环球贸易广场四期房地产开发项目
B-01#楼总承包工程

合同协议书 (续上)

兹证明双方签订如下:

雇主: 祥宝投资(成都)有限公司

法定代表人或其授权委托人签署: _____)

姓名: 程伟泉

职位: 项目总监

见证人签署: 刘冠亚

姓名: 刘冠亚

职位: 工程总监

承包商: 中建蜀信集团有限公司

法定代表人或其授权委托人签署: _____)

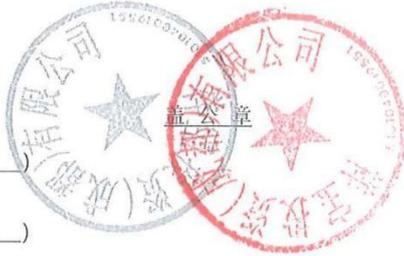
姓名: 陈华元

职位: 董事长

见证人签署: 祝浩宇

姓名: 祝浩宇

职位: 项目经理



盖公章

7.3 竣工验收报告

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 成都环球贸易广场二期房地产开发项目B-01楼(地下室)

建设单位 祥宏投资(成都)有限公司

成都市建设管理委员会制

工程概况	工程名称	成都环球贸易广场二期房地产开发项目B-01#楼(天加隆)		
	工程地址	成都市双桂路以南中沙路以北,二环路以东,沙河以西片区		
	建筑面积	142760.07 m ²	结构类型	框筒
	层数	地下10层 地上51层	总高	277.23 m
	电梯	28台	自动扶梯	4台
	开工日期	2018年11月14日	竣工验收日期	
	建设单位	祥霖投资(成都)有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
	勘察单位	中核成都勘察研究总院有限公司	监理单位	四川省建设工程项目管理有限公司
	设计单位	中建西南设计研究院有限公司	基础检测单位	
	图纸审查机构	成都益技术咨询有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。		

验收组织形式
 由 祥霖投资(成都)有限公司 单位项目 负责人 组织该工程竣工验收, 刘冠亚 为验收组组长, 下设 土建 安装 西 个验收小组。

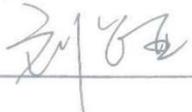
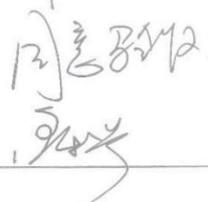
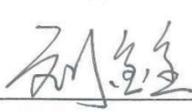
单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
建设单位	刘冠亚	综合	项目总监	
	文利	综合	设计经理	
	鲜伟	土建	助理工程师	
	韩华	机电	助理工程师	
	刘奕	土建	结构工程师	
监理单位	刘金全	综合	项目总监	
	熊家翼	土建	项目总代	
	何玉成	装饰	项目总代	
	黄平刚	安装	专业监理工程师	
	唐建	土建	专业监理工程师	

竣 工 验 收 组 成 情 况	施 工 单 位	祝凌宇	土 建	项目经理
		袁冰心	土 建	项目执行经理
		张 涛	土 建	技术总工
		刘自力	土 建	技术工程师
		陈 密	土 建	质量总监
		赵光松	土 建	质检工程师
		侯 鹏	土 建	综合工长
	设 计 单 位	张晓雯	建 筑	技术工程师
		杨 轲	建 筑	技术工程师
		石永涛	给排水	技术工程师
		李 慧	强弱电	技术工程师
		兰代生	结 构	技术工程师
		李 林	暖 通	技术工程师
	勘 察 单 位	陈方渠	地 勘	现场执行经理
		任东兴	地 勘	项目经理
	相 关 单 位	陶 红	幕 墙	项目经理
		左凤吉	消 防	项目经理
周 强		安 装	项目经理	
陈 沛		电 梯	项目经理	
监 督 机 构				

竣工验收程序	<p>监理单位负责人组织施工(含主要施工单位)设计、监理、地基各单位项目负责人等单位人员验收,分成土、安、电、两个验收小组,先进行工程资料的审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 有可行性研究报告及审批文件,批准许可证。 2. 地质勘察报告,剖面图纸(含变更)齐全,有施工图设计审查报告。 3. 有施工监理中标通知书及施工许可证。 4. 工程中建设单位尽职尽责完成合同约定的全部内容。
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>勘察内容符合强制性标准规范文件,实体勘察符合要求,已出具勘察文件质量检测报告,设计单位剖面变更符合有关强制性标准,规范及程序要求,已签署质量检测报告,施工单位按照设计和规范要求,完成合同约定的内容,已签署质量合格文件,监理单位已出具监理单位工程质量评估报告。</p>

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同书、竣工、隐蔽、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测的所有内容。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位分别签署质量合格文件。</p>
	<p>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>室内环境检测情况： 检测单位检测合格。</p>
	<p>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕符合要求。</p>
	<p>工程质量保修书的签署情况： 签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	合格
		门窗	合格
		采暖卫生	合格
		燃气	合格
质量 观感 评分	应得 112 分 实得 104.5 分 观感得分率 93.3 %		
质量 保证 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		
单位 工程 质量 验收 结论	<p>本工程批设计文件及合同约定的内容完整,各方验收合格,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料完整,符合要求; 2. 本工程能够按照国家有关的设计规范施工,施工质量满足国家有关验收标准; 3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范及规定; 4. 本工程施工过程中出现的质量问题均已解决,无质量隐患,各种使用功能满足要求; 5. 本工程12个分部质量评定为合格,观感质量合格。 <p>本工程质量验收合格</p>		

项目负责人: 	建设单位 (公章) 2022年5月30日
勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 2022年5月30日
设计负责人: 	设计单位 (公章) 2022年5月30日
项目经理: 企业技术负责人:  	施工单位 (公章) 2022年8月30日
总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2022年5月30日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

第三章 企业获奖情况

第1节 获奖汇总表

投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）自认为最具代表性的
房建项目获奖情况（数量上限为5项）

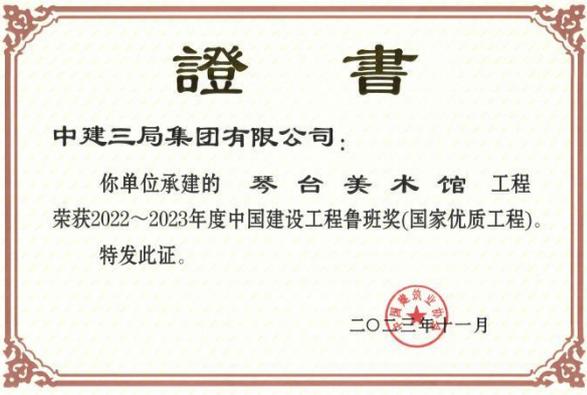
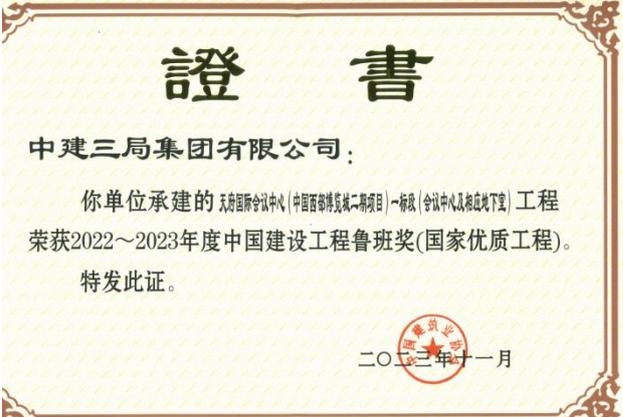
序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
2	湖北省博物馆三期扩建工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
3	琴台美术馆	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
4	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
5	河南省科技馆新馆建设项目	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
6	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
7	天津市第一中心医院新址扩建项目	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
8	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
9	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
10	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
11	成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>)	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建

12	腾讯北京总部大楼	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
13	荆州市中心医院荆北新院一期	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	房建
14	济宁市文化中心	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	房建
15	华润总部大厦	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	房建
16	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	房建
17	中建·光谷之星项目办公部分 H 地块	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	房建
18	兴业银行大厦工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	房建

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的房建项目获奖情况。
 2. 提供获奖证书或相关公示证明文件的扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
 3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。
- 注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。
4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。
 5. 所提供奖项不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项。
 6. 提供上述证明资料原件扫描件。

第 2 节 获奖证明材料

获奖证书扫描件	
【北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目】	【湖北省博物馆三期扩建工程】
 <p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的 北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目工程 荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二三年十一月</p>	 <p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的 湖北省博物馆三期扩建工程 荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二三年十一月</p>
【琴台美术馆】	【天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)】
 <p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的 琴台美术馆 工程 荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二三年十一月</p>	 <p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的 天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室) 工程 荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二三年十一月</p>
【河南省科技馆新馆建设项目】	【苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)项目】
 <p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的 河南省科技馆新馆建设项目工程 荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二三年十一月</p>	 <p style="text-align: center;">證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的 苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)项目工程 荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二三年十一月</p>

【天津市第一中心医院新址扩建项目】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的天津市第一中心医院新址扩建项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



【乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑)】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月



【锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



【观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月



【成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>)】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月



【腾讯北京总部大楼】

證書

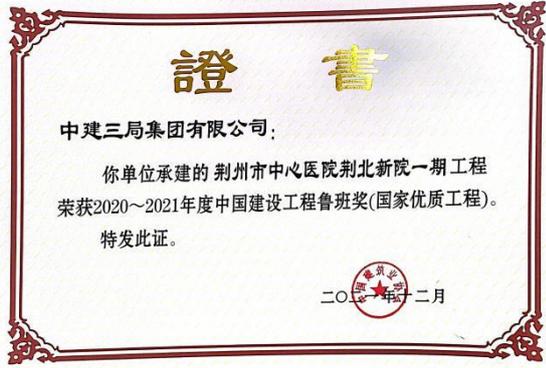
中建三局集团有限公司:

你单位承建的腾讯北京总部大楼工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

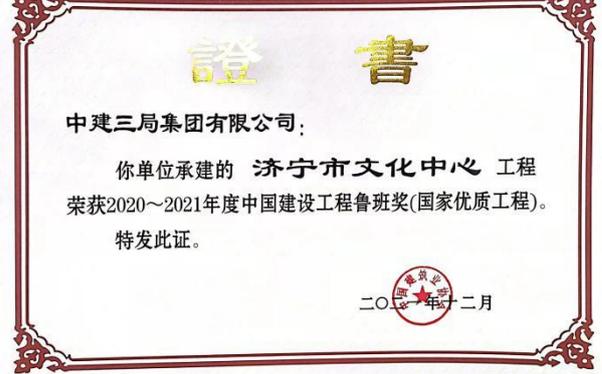
二〇二一年十二月



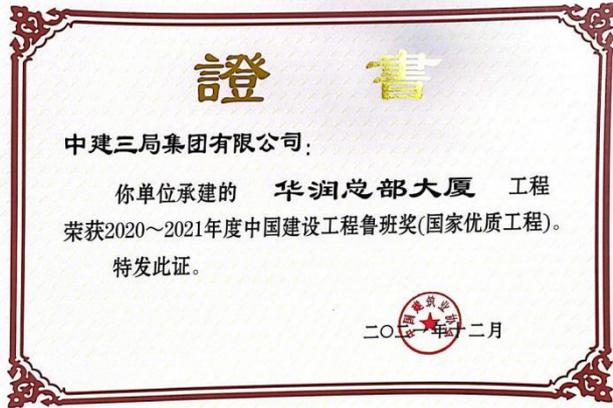
【荆州市中心医院荆北新院一期】



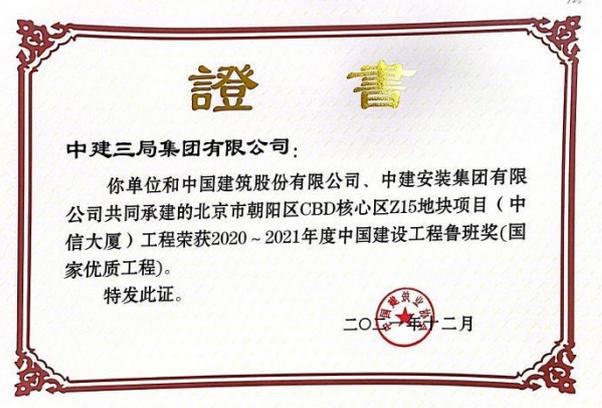
【济宁市文化中心】



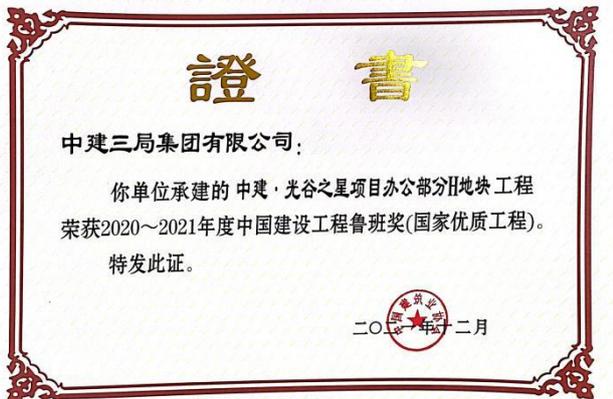
【华润总部大厦】



【北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)】



【中建·光谷之星项目办公部分H地块】



【兴业银行大厦工程】



第四章 项目团队人员配置情况

第1节 项目团队成员情况一览表

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	樊小甜	中级	一级建造师	建筑工程	7年
2	技术负责人	刘文昆	高级	/	/	17年
3	质量负责人	陈雪莉	高级	/	/	33年
4	安全负责人	金润国	高级	/	/	16年
5	安全员	郝玉龙	中级	/	/	13年
6	安全员	刘杨龙	无	/	/	4年
7	安全员	常金平	中级	/	/	21年
8	劳资专管员	陈德慧	高级	/	/	16年
9	项目副经理	吴闯	高级	一级建造师	建筑工程	23年
10	项目书记	陈娟	高级	一级建造师	建筑工程	18年
11	土建工程师	李俊波	高级	/	/	29年
12	土建工程师	黄江林	高级	一级建造师	建筑工程	16年
13	强电工程师	陈之春	高级	一级建造师	机电工程	18年
14	弱电工程师	柳雷	高级	/	/	21年
15	暖通工程师	杜静	高级	一级建造师	机电工程	24年
16	给排水工程师	阳建平	高级	一级建造师	机电工程	19年
17	电气工程师	李继伟	高级	一级建造师	建筑工程	18年
18	造价工程师	周超	高级	一级造价师	土木建筑工程	16年
19	测量工程师	石永利	中级	/	/	12年
20	园林工程师	庄苇	正高级	/	/	30年
21	精装修工程师	邓世强	高级	一级建造师	建筑工程	18年
22	BIM工程师	胡新余	高级	/	/	33年
23	商务负责人	高志芳	高级	/	/	20年

24	资料员	郭莉	无	/	/	21年
25	质检员	成龙	无	/	/	4年
26	材料员	黄文彬	无	/	/	7年
27	预算员	李华兵	高级	一级造价师	土木建筑工程	20年
28	技术员	成阳	高级	/	/	21年
29	技术员	苏光洪	高级	/	/	34年
30	施工员	郑生机	高级	/	/	15年
31	施工员	何靖宇	中级	一级建造师	建筑工程	13年
32	试验员	徐冰冰	中级	/	/	8年
<p>共计 <u>32</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否， <u>0</u> 人未满足 6 个月社保证明；</p> <p>2. 执业资格 <u>12</u> 人；</p> <p>3. 高级职称 <u>22</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人。</p>						

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

第2节 团队成员简历表及相关证明材料

1 项目经理（建造师）

1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	樊小甜	性别	男	年龄	29岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430199605207210	手机号码	18845893429
参加工作时间	2018年7月	从事项目经理（建造师）年限	3年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂 1422022202304491				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无

1.2 学历证书



1.3 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年05月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 樊小甜

性 别: 男

出生日期: 1996年05月20日

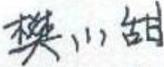
注册编号: 鄂1422022202304491

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



樊小甜

个人签名: 

签名日期: 2025年12月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月28日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

1.4 安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：鄂建安B（2023）4005761</p>		
姓 名：	樊小甜	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年5月20日	
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2023年10月19日	
有 效 期：	2023年10月19日	至 2026年10月19日
	<p>发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年</p> 	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

1.5 职称证书

姓名 Name	樊小甜	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会 2024年09月28日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12031618	

1.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊小甜	362430199605207210	10004094178	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0105 0945 37AL 3IU3



打印时间: 2026年01月05日

第1页/共1页

2 技术负责人

2.1 技术负责人简历表

姓名	刘文昆	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	12022319861025311X		
手机号码	19928784371	证件号（职称证书编号）	(2023) 11030325		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华中科技大学同济医学院附属同济医院	光谷同济医院工程	总建筑面积160460平方米	2013.07.23 2015.10.09	已完工	中国建设工程鲁班奖

2.2 学历证书



2.3 职称证书

姓名 Name	刘文昆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030325	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: Issued by

高级工程师职称
评审委员会

二〇二三年八月十七日

2.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第2页/共2页

2.5 个人业绩证明

2.5.1 中标通知书

附件八

湖北省建设工程施工

中标通知书

编号：SG201310000101

湖北省建设工程招标投标办公室制

中建三局建设工程股份有限公司 (中标人):

自 2013 年 12 月 12 日开标后, 经评标委员会评定并报招投标管理机构备案, 确定 华中科技大学医学院同济附属医院 (招标人) 的 华中科技大学光谷同济医院一期施工 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2013 年 12 月 31 日 17 时前到 华中科技大学医学院同济附属医院 (地点) 与招标人签订承发包合同, 并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2013 年 12 月 19 日



陈安民

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次	框架结构	建筑面积 (m ²)	约 160000 m ²	项目经理	李友元
承包工程的项目及范围	本项目施工图纸范围内所有土建工程 (详见工程量清单)				
中标价 (万元)	83304.611788	标底价 (万元)	83727.1830	评标价 (万元)	81101.594
中标工期	710 日历天	招标文件要求工期	710 日历天		
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级	合格		
三材用量	钢材 (T)		标底数		
	水泥 (T)		标底数		
	木材 (m ³)		标底数		
投标文件中其它主要材料及设备用量			数 量		
			数 量		
			数 量		
			数 量		
			数 量		
			数 量		
			数 量		
备注	建设地点: 武汉市东湖高新区九峰街三星村				

中标结果备案

招投标管理机构备案意见：

华中科技大学光谷同济医院一期施工



项目负责人：（盖章）：



部门负责人：（盖章）：



单位负责人：（盖章）：



招投标管理机构：（备案章）



- 说明：1、本通知书一式三份，招投标管理机构、招标人、中标人各执一份，复印无效。
2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

2.5.2 合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

湖北省建设工程施工合同

工程名称：华中科技大学光谷同济医院一期施工

工程地点：武汉市东湖高新区九峰街三星村

发 包 人：华中科技大学同济医学院附属同济医院

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖 北 省 建 设 厅 制 定
湖 北 省 工 商 行 政 管 理 局

(大写): 捌亿叁仟叁佰零肆万元陆仟壹佰壹拾柒元捌角捌分;

(小写): 833046117.88 元。

其中:安全防护、文明施工措施费:

(大写): 壹仟壹佰壹拾万零柒仟柒佰玖拾捌元肆角肆分

(小写): 11107798.44 元;

其它约定: /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 12 月

本合同订立地点: 湖北省武汉市

双方约定本合同自 双方法定代表人或委托人签字盖章后生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 武汉市招投标中心 备案。

发包人:(公章):

承包人:(公章):

法定代表人:

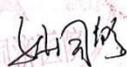
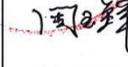
法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

2.5.3 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	光谷同济医院工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	框架结 构 / -1F/5F /10F
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2013年7月23日
项目负责人	李友元		项目技术 负责人	刘文昆	完工日期	2015年10月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6079 项, 经核查符合规定 6079 项			质量控制资料经核查共6079项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2095 项, 符合规定 2095 项 共抽查 2095 项, 符合规定 2095 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查2095项符合要求, 抽查其中2095项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量好	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

湖北省房屋建筑工程和市政基础设施
工程竣工验收备案证明书

编号: 15-16-325

根据国务院《建设工程质量管理条例》、
建设部有关备案管理规定及《湖北省房屋建
筑工程和市政基础设施工程竣工验收及备案
管理办法》，本工程已于 2016 年 7 月
24 日办理竣工验收备案。

备案机关: 武汉市城乡建设委员会

发证日期: 2016 年 7 月 24 日

工程名称: 光谷同济医院工程

工程地址: 光谷三路以西、高新大道以北

建筑面积: 地上124878.21 m²
地下27591 m²

结构类型: 框架 地上十层 地下一层

建设单位: 华中科技大学同济医学院附属同济医院

勘察单位: 武汉市测绘研究院

设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

监理单位: 武汉华胜工程建设科技有限公司

2.5.4 获奖证书



3 质量负责人

3.1 质量负责人信息表

姓名	陈雪莉	证件类型	身份证	证件号码	420111197102175026
手机号码	13720171980	证件号（质量员证编号）	C1533161		

3.2 学历证书



3.3 职称证书





中国建筑工程总公司制

资格证书

陈雪莉

姓名 陈雪莉

性别 女

出生年月 1971.02

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

二〇一〇年十二月三十日

证书编号: (2010)1103409

3.4 岗位证书



姓名 陈雪莉

出生年月 1971.02

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2015-11	C1533161	

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

3.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

4 安全负责人

4.1 安全负责人信息表

姓名	金润国	证件类型	身份证	证件号码	420117198703155939
手机号码	18507166066		证件号 (C证编号)	鄂建安 C2 (2017) 0006996	

4.2 学历证书



4.3 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....金润国
	性别.....男
	出生年月.....1987.03
	专 业.....安全工程
	任职资格.....高级工程师
证书编号:.....(2019)-1103306	发证单位..... 
	2019年12月31日

4.4 安全生产考核合格证（C证）

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：鄂建安C2（2017）0006996	
姓 名：	金润国
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年3月15日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年6月5日
有 效 期：	2023年8月2日 至 2026年9月30日
	
发证机关：	湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：	2023年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

5 安全员

5.1 安全员信息表

姓名	郝玉龙	证件类型	身份证	证件号码	429005198908183113
手机号码	18207222157	证件号 (C证编号)	鄂建安 C2 (2017) 0003859		

5.2 学历证书



5.3 安全生产考核合格证（C证）

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：鄂建安C2（2017）0003859	
姓 名：	郝玉龙
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年8月18日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年4月28日
有 效 期：	2023年8月2日 至 2026年9月30日
	
发证机关：	湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：	2023年

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.4 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 郝玉龙
	性别 男
	出生年月 1989.08
	专业 电气工程及其自动化
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)1203900	2019年 12月 28日

5.5 社保证明

2026:01:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郝玉龙

有效证件号码：429005198908183113

社保电脑号：817947382

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	5	5	5	0	5	5

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406								
202407								
202408								
202409								
202410								
202411								
202412								
202501								
202502								
202503								
202504								
202505								
202506								
202507								
202508	530870	27549	30800	1	30800	1	30800	30800
202509	530870	27549	30800	1	30800	1	30800	30800
202510	530870	27549	30800	1	30800	1	30800	30800
202511	530870	27549	30800	1	30800	1	30800	30800
202512	530870	*27549	30800	1	30800	1	*30800	*30800

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33599d8d6723f076）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郝玉龙	429005198908183113	10003893846	202504	202507	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0112 1509 49SQ A3ZY



打印时间: 2026年01月12日

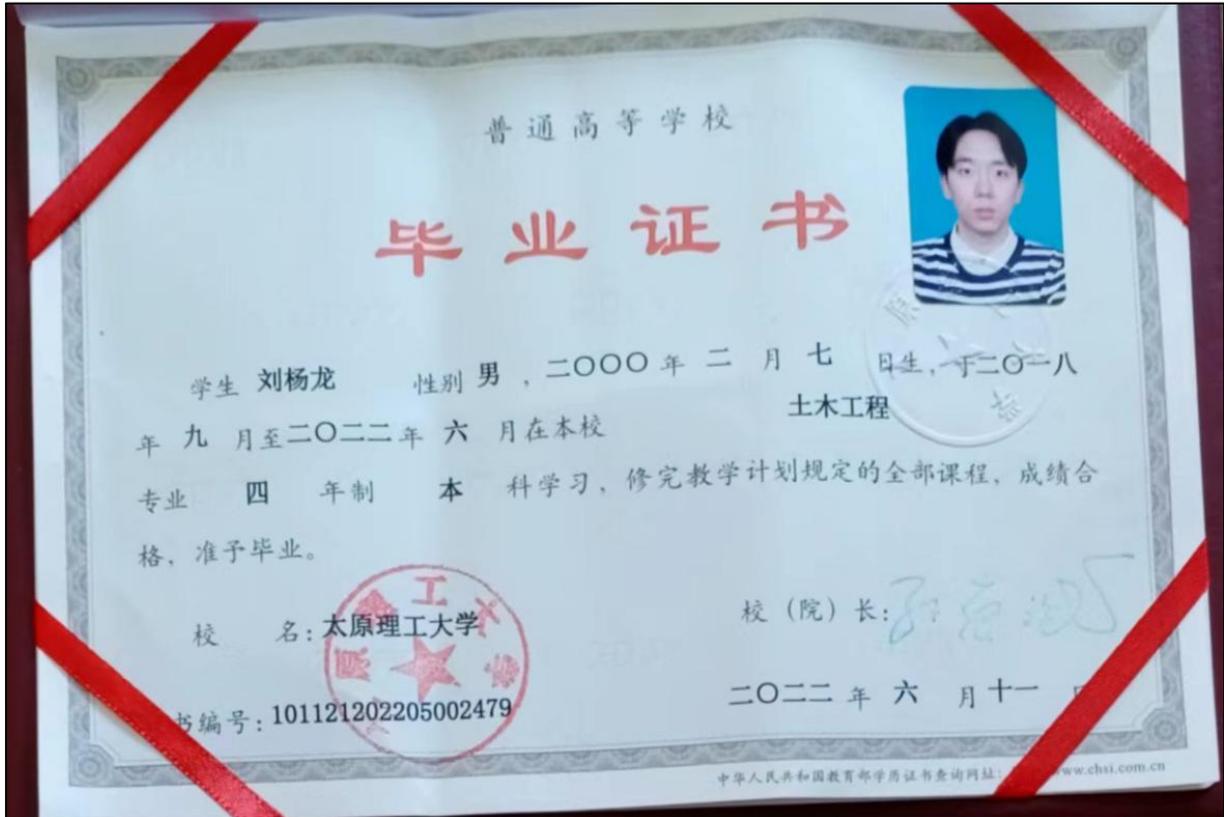
第1页/共1页

6 安全员

6.1 安全员信息表

姓名	刘杨龙	证件类型	身份证	证件号码	42010320000207461X
手机号码	15972129474	证件号 (C证编号)	鄂建安 C3 (2023) 0001839		

6.2 学历证书



6.3 安全生产考核合格证（C证）

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：鄂建安C3（2023）0001839	
姓 名：	刘杨龙
性 别：	男
出 生 年 月：	2000年2月7日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年2月24日
有 效 期：	2023年2月24日 至 2026年2月24日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年02月24日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

6.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘杨龙	42010320000207461X	10056008991	202507	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0116 1520 599P RXQX



打印时间: 2026年01月16日

第1页/共1页

7 安全员

7.1 安全员信息表

姓名	常金平	证件类型	身份证	证件号码	420803198201036614
手机号码	13308627057	证件号 (C证编号)	鄂建安 C3 (2023) 0012446		

7.2 学历证书



7.3 安全生产考核合格证（C证）

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：鄂建安C3（2023）0012446	
姓 名：	常金平
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年1月3日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年8月21日
有 效 期：	2023年8月21日 至 2026年8月21日
	
发证机关：	湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：	2023年08月21日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

7.4 职称证书

姓名 Name	常金平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12031096	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 工程师有限公司 评审委员会</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>二〇二〇年十二月二十日</p>

7.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

8 劳资专管员

8.1 劳资专管员信息表

姓名	陈德慧	证件类型	身份证	证件号码	422323197302060029
手机号码	13971254721		证件号		(2019) 1103300

8.2 学历证书



8.3 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 陈德慧
	性别 女
	出生年月 1973.02
	专业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)1103300	2019 年 12 月 31 日

8.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

9 项目副经理

9.1 项目副经理简历表

姓名	吴闯	年龄	46岁	学历	本科
现任职务	项目副经理	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书	高级工程师证(2019)1103292 (土木工程)		

9.2 学历证书



9.3 职称证书



9.4 注册执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴闯

证件类型	居民身份证	证件号码	210621*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中建三局集团有限公司
 注册编号/执业印章号：鄂 1422023202304268

注册专业：建筑工程
 有效期：2026年07月19日

9.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

10 项目书记

10.1 项目书记简历表

姓名	陈娟	年龄	40 岁	学历	本科
现任职务	项目书记	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书	高级工程师证(2020)11030393 (建筑环境与设备工程)		

10.2 学历证书



10.3 职称证书



10.4 注册执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈娟

证件类型	居民身份证	证件号码	140105*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 鄂 1422015201517228

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月21日
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年12月30日
 注册专业: 机电工程 有效期: 2027年12月21日

10.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

11 土建工程师

11.1 土建工程师简历表

姓名	李俊波	年龄	54岁	学历	专科
现任职务	土建工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书	高级工程师证(2019)1103321 (土木工程)		

11.2 学历证书



11.3 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李俊波
	性别 男
	出生年月 1972.06
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位
证书编号: (2019) 1103321	2019年 12月 31日

11.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

12 土建工程师

12.1 土建工程师简历表

姓名	黄江林	年龄	47岁	学历	专科
现任职务	土建工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2020) 110304661(土木工程)	

12.2 学历证书



12.3 职称证书



12.4 注册执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄江林

证件类型	居民身份证	证件号码	421122*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 鄂 1422022202302100

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月24日

12.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

13 强电工程师

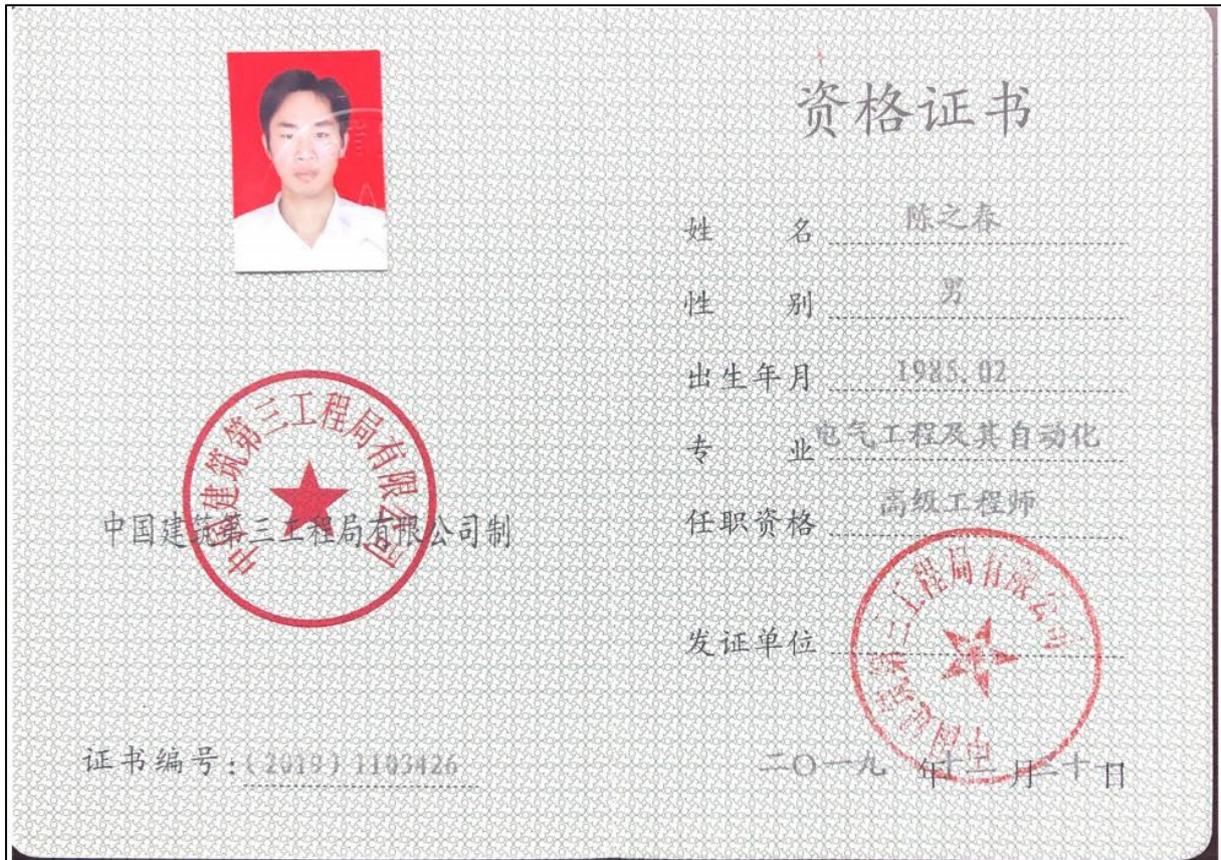
13.1 强电工程师简历表

姓名	陈之春	年龄	41 岁	学历	本科
现任职务	强电工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书	高级工程师证(2019)1103426 (电气工程及其自动化)		

13.2 学历证书



13.3 职称证书



13.4 注册执业资格证书



13.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

14 弱电工程师

14.1 弱电工程师简历表

姓名	柳雷	年龄	42岁	学历	专科
现任职务	弱电工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2022)11030089 (建筑电气工程)	

14.2 学历证书



14.3 职称证书

姓名 Name	柳雷	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.06	
专业 Specialty	建筑电气工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030089	中国建筑第五工程局 有限公司 发证单位： Issued by  二〇二二年六月二十二日

14.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

15 暖通工程师

15.1 暖通工程师简历表

姓名	杜静	年龄	46岁	学历	专科
现任职务	暖通工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2012)1103268 (供热通风与空调工程)	

15.2 学历证书



15.3 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 杜 静
	性 别 女
	出生年月 1980.03
	专 业 供热通风与空调工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: ..(2012)..1103268.	二〇一二年十一月一日

15.4 注册执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜静

证件类型	居民身份证	证件号码	210782*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建[造]14234200015083 注册编号/执业印章号: B14234200015083
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月27日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 鄂 1422015201517229
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年12月21日

15.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

16 给排水工程师

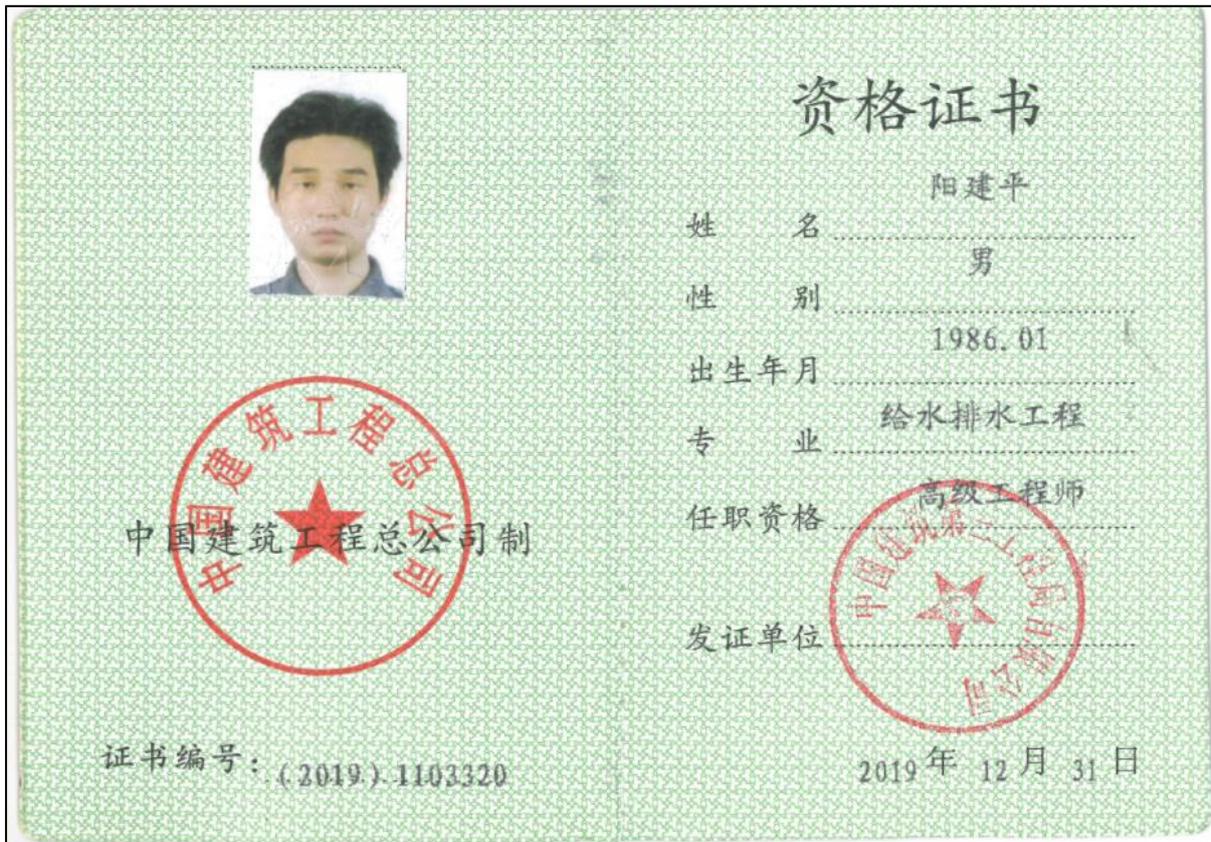
16.1 给排水工程师简历表

姓名	阳建平	年龄	40岁	学历	本科
现任职务	给排水工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2019)1103320 (给水排水工程)	

16.2 学历证书



16.3 职称证书



16.4 注册执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳建平

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 鄂 142201620162222

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年02月01日

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年12月21日

16.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

17 电气工程师

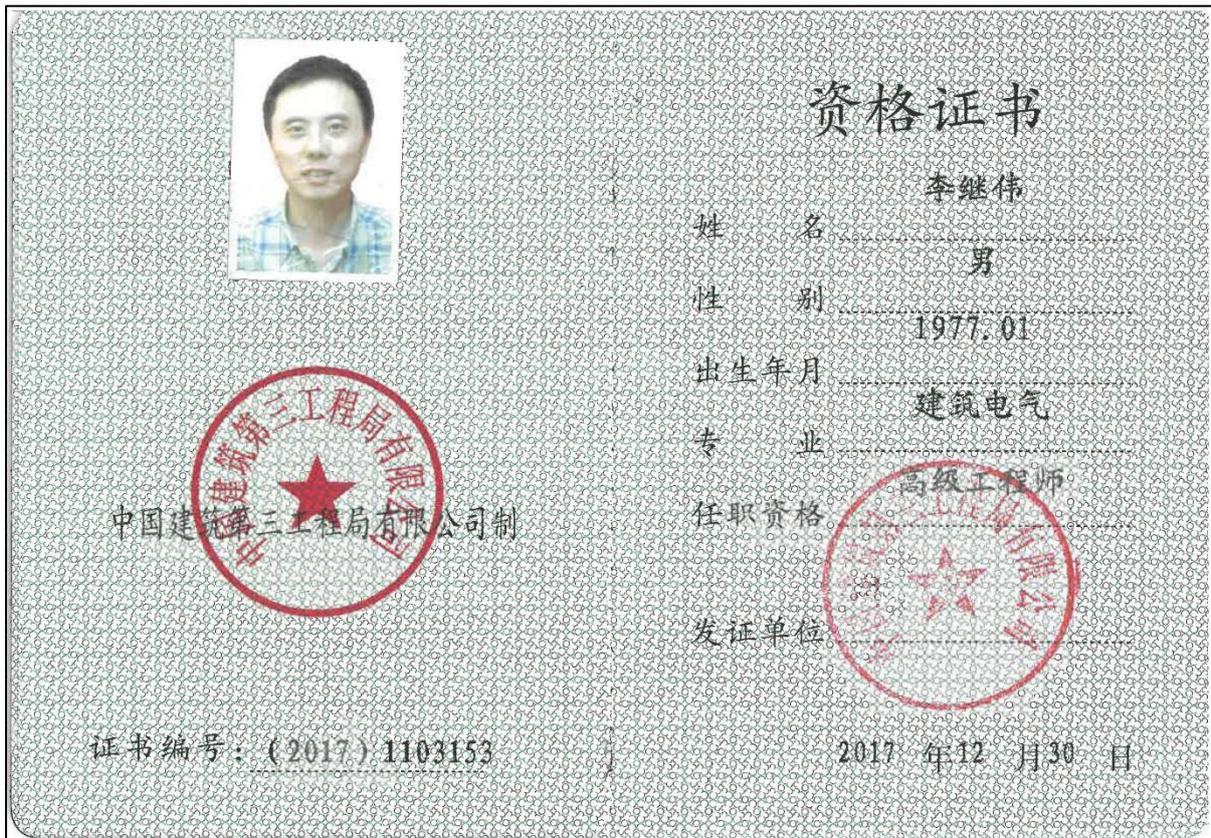
17.1 电气工程师简历表

姓名	李继伟	年龄	49 岁	学历	本科
现任职务	电气工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2017)1103153 (建筑电气)	

17.2 学历证书



17.3 职称证书



17.4 注册执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号：鄂 1422014201414931

注册专业：建筑工程 有效期：2027年12月21日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年12月21日

17.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

18 造价工程师

18.1 造价工程师简历表

姓名	周超	年龄	40岁	学历	本科
现任职务	造价工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		一级造价工程师注册证书(建 [造]11234200015399(土木建 筑工程))、高级工程师证 (2023)11030657(土木工程)	

18.2 学历证书



18.3 职称证书

姓名 Name	周超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030657	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
高级工程师职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

二〇二三年八月十七日

18.4 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周超

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年10月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234200015399

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.25

发证日期: 2023年08月01日

18.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

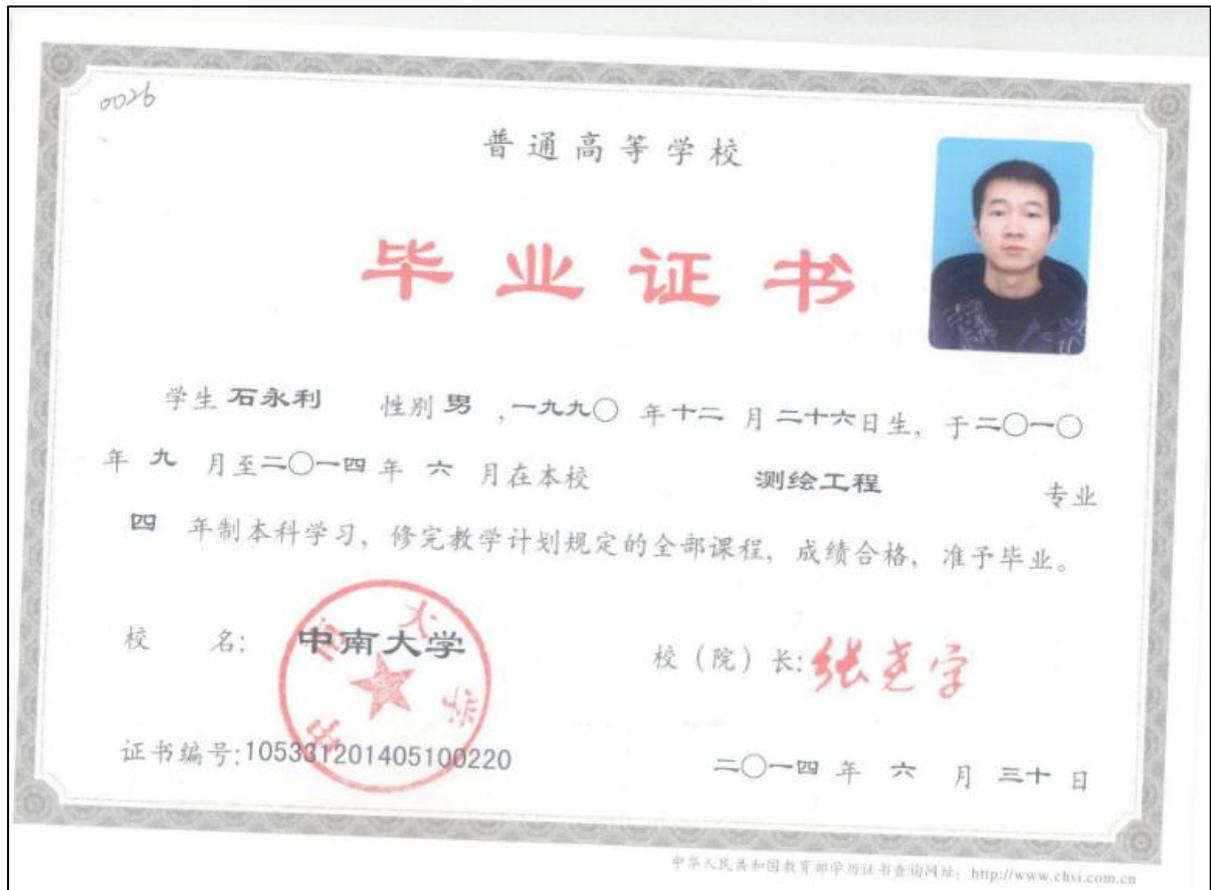
第1页/共2页

19 测量工程师

19.1 测量工程师简历表

姓名	石永利	年龄	36岁	学历	本科
现任职务	测量工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师证(2019)1203673(测绘 工程)	

19.2 学历证书



19.3 职称证书

	<h1>资格证书</h1> <p>石永利</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....男
	性别.....
	出生年月.....1990.12
	出生年月.....
	出生年月.....
	专业.....测绘工程
	专业.....
	专业.....
	任职资格.....
	任职资格.....
	任职资格.....
	发证单位.....
	发证单位.....
	发证单位.....
证书编号: (2019)1203673	 <p>2019年 12月 28日</p>

19.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	石永利	410221199012260871	10003921630	202507	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0115 1550 524Y M6YL



打印时间: 2026年01月15日

第1页/共1页

20 园林工程师

20.1 园林工程师简历表

姓名	庄苇	年龄	53岁	学历	本科
现任职务	园林工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		正高级工程师证 W2172020100002A (园林绿化)	

20.2 学历证书



20.3 职称证书

	专业名称: Professional Field <u>园林绿化</u>
姓名: Full Name <u>庄苇</u>	资格名称: Qualificational Title <u>正高级工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420601197305040011</u>	批准时间: Approval Date <u>2019-12-15</u>
管理号: Administration No. <u>W2172020100002A</u>	批准单位: Approved by <u>湖北省职称改革工作领导 小组办公室</u>
发证日期: Issue Date <u>2020-04-15</u>	批准文号: Approval No. <u>鄂职改办(2020)49号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>湖北省正高级工程师(正 高级农艺师)评审委员会</u>

20.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

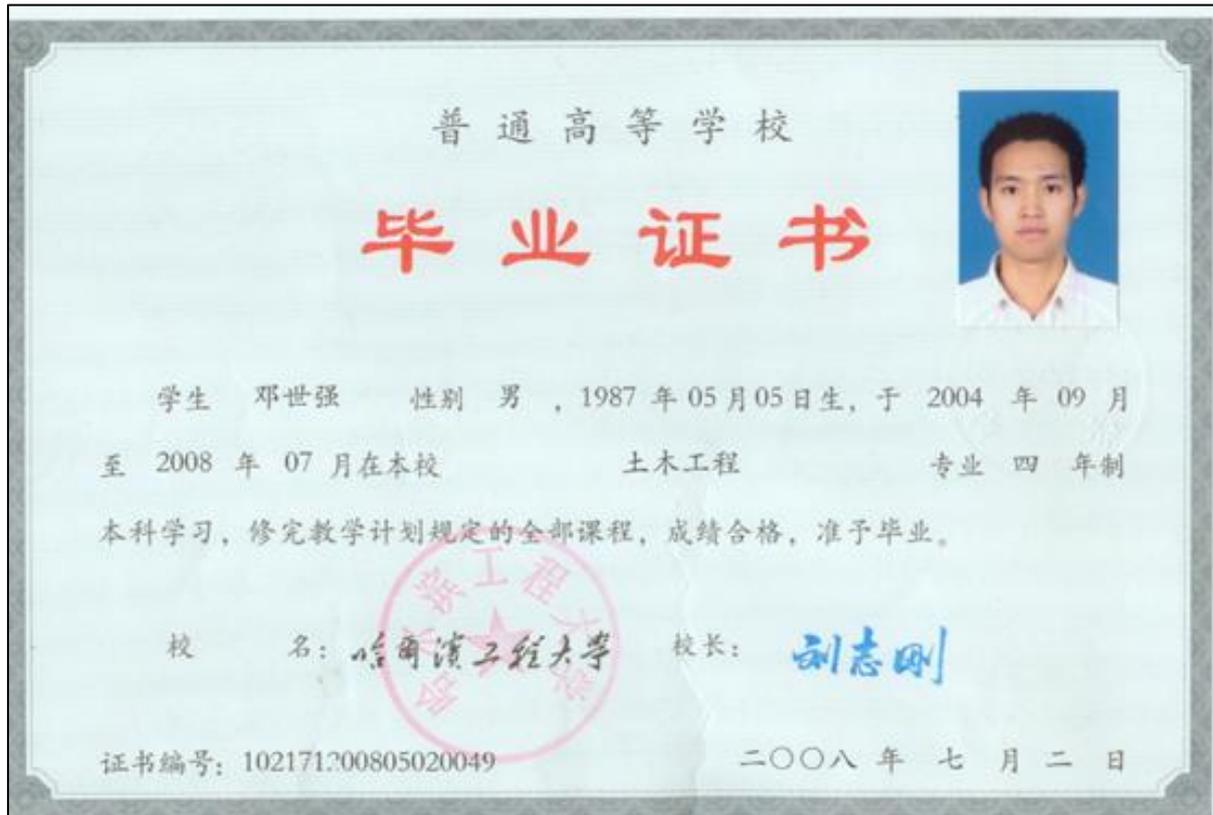
第1页/共2页

21 精装修工程师

21.1 精装修工程师简历表

姓名	邓世强	年龄	39岁	学历	本科
现任职务	精装修工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2019)1103282 (土木工程)	

21.2 学历证书



21.3 职称证书



21.4 注册执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓世强

证件类型	居民身份证	证件号码	350821*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 鄂 1422014201516021

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年12月21日

21.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓世强	350821198705052196	10003711571	202504	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0114 1041 30RW U44C



打印时间: 2026年01月14日

第1页/共1页

22 BIM 工程师

22.1 BIM 工程师简历表

姓名	胡新余	年龄	57 岁	学历	本科
现任职务	BIM 工程师	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2010)1103389 (电气技术) 、BIM 应用师证(1510049361)	

22.2 学历证书



22.3 职称证书



22.4 BIM 认证证书





胡新余

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司

注册编号/执业印章号: 鄂 1422016201623054

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年04月01日

22.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡新余	360124196909202436	10002486753	202504	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0112 1645 23S8 9XAW



打印时间: 2026年01月12日

第1页/共1页

23 商务负责人

23.1 商务负责人简历表

姓名	高志芳	年龄	45岁	学历	本科
现任职务	商务负责人	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2019)1103276 (工程管理)、预算员证 U1730463	

23.2 学历证书



23.3 职称证书



资格证书

姓名 高志芳

性别 女

出生年月 1981.09

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2019) 1103276

2019 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

23.4 岗位证书



姓名 高志芳

出生年月 1981.09

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2017-08	U1730463	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

— 15 —

23.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第2页/共2页

24 资料员

24.1 资料员简历表

姓名	郭莉	年龄	49 岁	学历	专科
现任职务	资料员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		资料员证 M2330152	

24.2 学历证书



24.3 岗位证书

 <p>姓名 <u>郭莉</u></p> <p>出生年月 <u>1977.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2023.01	M2330152	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </p>
<p style="text-align: right;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </p>

— 13 —

24.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第2页/共2页

25 质检员

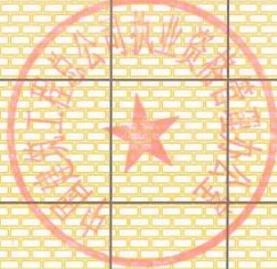
25.1 质检员简历表

姓名	成龙	年龄	27 岁	学历	本科
现任职务	质检员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		质量员证 C2530635	

25.2 学历证书



25.3 岗位证书

 姓 名 <u>成龙</u> 出生年月 <u>1999.09</u> 工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2025-02	C2530635	

25.4 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	成龙		证件号码	37068119990914001X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202512	深圳市:中建三局集团有限公司深圳分公司	6	6	6
截止		2026-01-12 15:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-12 15:08

26 材料员

26.1 材料员简历表

姓名	黄文彬	年龄	29 岁	学历	本科
现任职务	材料员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		材料员证 F2031782	

26.2 学历证书



26.3 岗位证书

Zur



姓名 黄文彬

出生年月 1997.06

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-09	F2031782	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

26.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

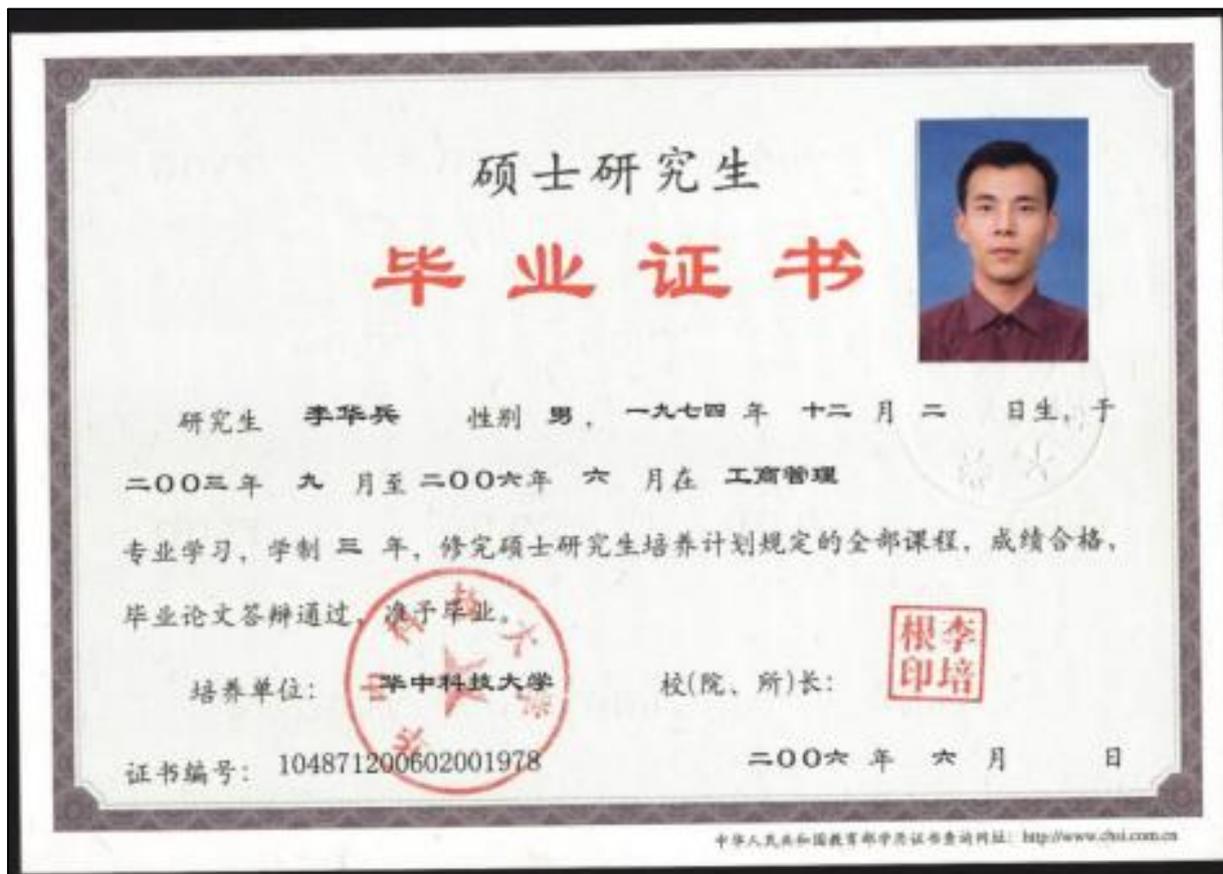
第2页/共2页

27 预算员

27.1 预算员简历表

姓名	李华兵	年龄	52 岁	学历	硕士
现任职务	预算员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		一级造价工程师注册证书(建 [造]11044200002226(土木建 筑工程))、高级工程师证 (2008)1103255(工民建)	

27.2 学历证书



27.3 注册执业资格证书

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年12月02日

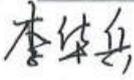
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044200002226

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年12月02日

签名日期: 2025.12.22

27.4 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李华兵
	性 别 男
	出生年月 1974.12
	专 业 工 民 建
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑第三工程局
	二〇〇八年 十月十日
证书编号: (2008) 1103255	

27.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第2页/共2页

28 技术员

28.1 技术员简历表

姓名	成阳	年龄	43 岁	学历	本科
现任职务	技术员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2018)1103396 (土木工程)	

28.2 学历证书



28.3 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>成 阳</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1983.08</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>(2018) 1103396</u>	发证单位 
	2018 年 12 月 17 日

28.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

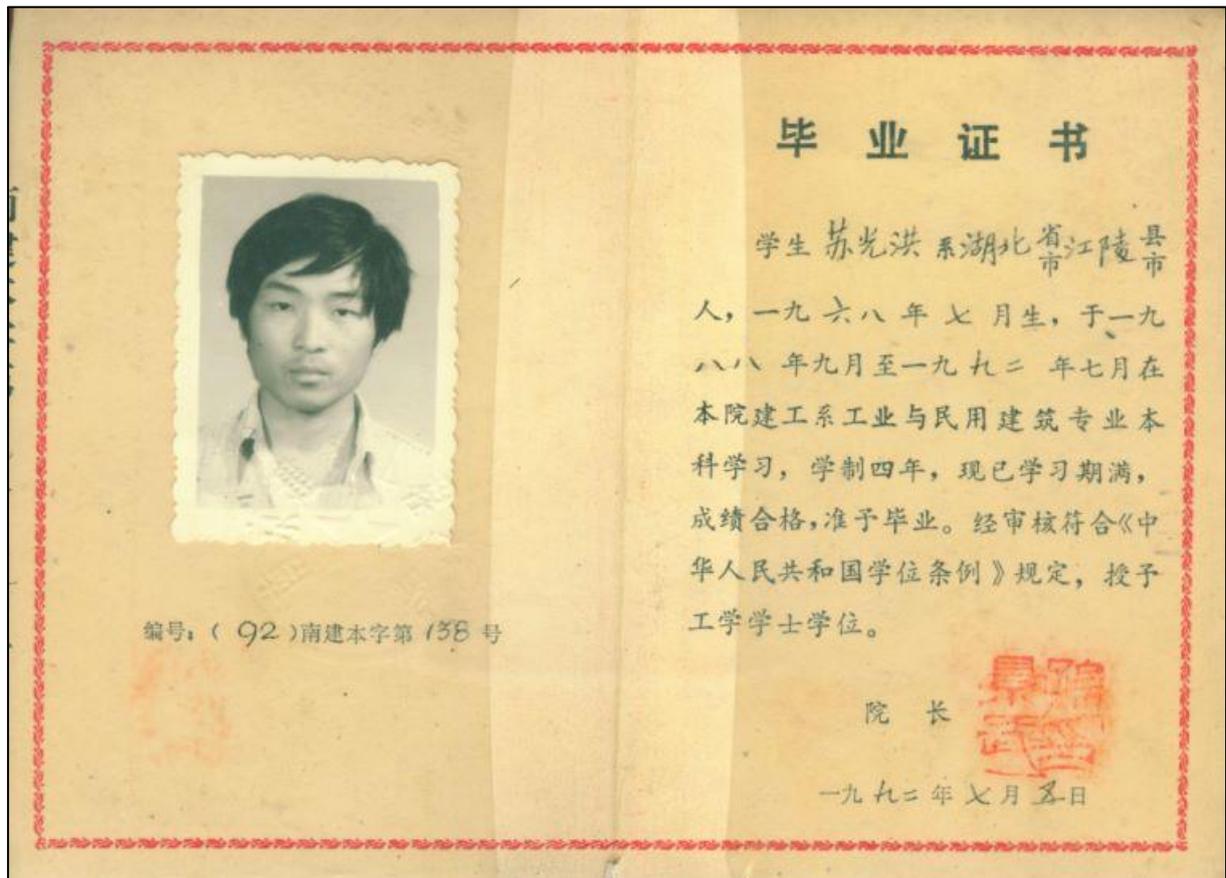
第2页/共2页

29 技术员

29.1 技术员简历表

姓名	苏光洪	年龄	57 岁	学历	本科
现任职务	技术员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2012)1103051 (工程管理)	

29.2 学历证书



29.3 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 苏光洪 <i>苏</i>
	性别 男
	出生年月 1968.07
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
发证单位 	
证书编号: (2012) 1103051	二〇一二年一月十日

29.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏光洪	320106196807212457	10002496163	202504	202512	实缴到账
2	陈雪莉	420111197102175026	10003714303	202504	202512	实缴到账
3	金润国	420117198703155939	10003451064	202504	202512	实缴到账
4	谢观福	452528198109206519	10003723936	202504	202512	实缴到账
5	常金平	420803198201036614	10013154733	202504	202512	实缴到账
6	陈德慧	422323197302060029	10002487686	202504	202512	实缴到账
7	吴闯	210621198010100815	10002818484	202504	202512	实缴到账
8	陈娟	140105198605070525	10003317420	202504	202512	实缴到账
9	李俊波	420122197206030138	10003925309	202504	202512	实缴到账
10	黄江林	421122197901106836	10040164761	202504	202512	实缴到账
11	陈之春	420322198502021813	10003724594	202504	202512	实缴到账
12	柳雷	610115198406157279	10003045644	202504	202512	实缴到账
13	杜静	210782198003051427	10002507745	202504	202512	实缴到账
14	阳建平	420983198601254052	10003720732	202504	202512	实缴到账
15	李继伟	420303197710302819	10003857385	202504	202512	实缴到账
16	周超	371325198610272316	10048960038	202504	202512	实缴到账
17	冯环	130322198905174815	10003891876	202504	202508	实缴到账
18	庄苇	420601197305040011	10003837501	202504	202512	实缴到账
19	古海波	420800196910260610	10002530826	202504	202512	实缴到账
20	闫凤丽	411481198703109023	10003520646	202504	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第1页/共2页

30 施工员

30.1 施工员简历表

姓名	郑生机	年龄	39岁	学历	本科
现任职务	施工员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师证(2022)11030811 (土木工程)、施工员证 2301010100057462	

30.2 学历证书



30.3 岗位证书

	郑生机 同志于 2023 年 03月09 日至 2023年 03月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郑生机	
身份证号 45012219870701251X	
证书编号 2301010100057462	发证单位 2023 年 03月 24日
工作单位 中建三局集团有限公司	有效期至：2026-03-24

30.4 职称证书

姓 名 郑生机 Name	
性 别 男 Sex	
出生日期 1987. 07 Date of Birth	
专 业 土木工程 Specialty	
职 称 高级工程师 Professional Title	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2022) 11030811 Certificate No.	中国建筑第三工程局 发证单位：有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会
	二〇二二年 六月 二十日

30.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第2页/共2页

31 施工员

31.1 施工员简历表

姓名	何靖宇	年龄	37 岁	学历	本科
现任职务	施工员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师证(2019)1203794(土 木工程)、施工员证 A1732761	

31.2 学历证书



31.3 岗位证书

 <p>姓名 <u>何靖宇</u></p> <p>出生年月 <u>1989.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2017.08	A1732761	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

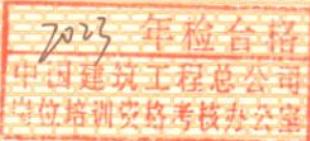
验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录		复检验证情况记录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

— 15 —

31.4 职称证书

	<h2>资格证书</h2> <p>何靖宇</p>
	姓 名 男 性 别 出生年月 1989.12 专 业 土木工程 任 职 资 格 工程师 发 证 单 位
证书编号: (2019)1203794	

31.5 注册执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何靖宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 鄂 1422018201902979

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年07月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月29日

31.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第2页/共2页

32 试验员

32.1 试验员简历表

姓名	徐冰冰	年龄	29 岁	学历	本科
现任职务	试验员	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师证 (2024) 12031115 (土 木工程)、试验员证 K2030495	

32.2 学历证书



32.3 岗位证书

2-(45)



姓名 徐冰冰

出生年月 1997.07

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2020-09		

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

32.4 职称证书

姓名 Name	徐冰冰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12031115	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		2023 年 12 月 29 日

32.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	高志芳	140226198109155527	10003093651	202504	202512	实缴到账
22	郭莉	510232197712173529	10003495576	202504	202512	实缴到账
23	黄文彬	511522199706074077	10004127412	202504	202512	实缴到账
24	李华兵	420111197412025074	10003148991	202504	202512	实缴到账
25	成阳	510212198308012538	10003724095	202504	202512	实缴到账
26	刘文昆	12022319861025311X	10003374481	202504	202512	实缴到账
27	郑生机	45012219870701251X	10003307513	202504	202512	实缴到账
28	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202504	202512	实缴到账
29	徐冰冰	130527199707240516	10004097867	202504	202512	实缴到账
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0109 1659 21IV NG9V



打印时间: 2026年01月09日

第2页/共2页

第五章 企业体系认证情况

第 1 节 职业健康安全管理体系认证





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00623S30769R7L**

This is to certify that the OHSMS of

**China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.**

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People' s Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People' s Republic of China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

No.6 Baishengou Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S30769R7L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林 工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

第 2 节 环境管理体系认证





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00623E30775R7L

This is to certify that the Environmental Management System of

**China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.**

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People' s Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People' s Republic of China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

No.6 Baishengou Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号：00623E30775R7L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林 工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

第 3 节 质量管理体系认证





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00623Q31045R8L

This is to certify that the Quality Management System of

**China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.**

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People' s Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei Province, People' s Republic of China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023



No.6 Baishengou Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31045R8L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包

本附页须与认证证书同时使用



中质协质量保证中心

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048