

工程编号： 44030520200015018001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2026 年 01 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> <p style="text-align: center;">注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派施工项目负责人业绩	<p>提供拟派施工项目负责人近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以施工项目负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、施工项目负责人信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现施工项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中施工项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。</p>
5	其他	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。</p> <p>注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p> <p>联合体投标的，联合体所有成员均需提供。</p>

1. 履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市建工集团 股份有限公司	注册资本	30342.598 万元	成立日期	1983-05-26
企业法人代表	魏俊	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美 科技广场1号楼27A27B			联系电话	(0755)83619888
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级 ；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：白石洲学校改扩建（一期）施工；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>4、工程名称：兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>5、工程名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.11.03；评价单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1.1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）2025年第三季度合同履约评价“优秀”

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

1.2. 白石洲学校改扩建（一期）施工 2025 年第三季度合同履约评价“良好”

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

1.3. 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程 2025 年第三季度合同履约评价“良好”

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

1.4. 兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）2025 年第三季度合同履行评价“良好”

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

1.5. 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）2025年第三季度合同履约评价“良好”

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

2. 企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市南山区建筑工务署	南山区科技创新中心精装修工程（三标段）	9092.51	2023年4月20日	装饰装修	/
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	11158.51	2024年10月17日	装饰装修	/
3	深圳市南山安居建设开发有限公司	丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程	6277.41	2025年1月8日	装饰装修	/
4	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段	合同金额 271917.55 万元 (装饰装修金额 16035.05 万元)	2023年07月06日	含装修	/
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二人民医院改扩建工程(期)项目施工总承包工程	合同金额 107761.15 万元 (装饰装修金额 27162.62 万元)	2025年11月11日	含装修	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

2.1. 南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200015010001

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：9092.514129万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：侯茴香



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10

查验码: 2079288331906676 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(三标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板栋组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 7 号楼塔楼、3 号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程;大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单



及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>



交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心7号楼塔楼、3号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023年1月1日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023年10月30日

合同工期总日历天数 304 日历 天。

标准工期 日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同含税总价暂定人民币（大写）：玖仟零玖拾贰万伍仟壹佰肆拾壹元贰角玖分（小写：¥90925141.29元）。不含税总价暂定人民币（大写）：捌仟叁佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾捌角贰分（小写）：¥83417560.82元，税率9.00%。



(建安工程费下浮率 13.99% , 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零柒佰陆拾叁元贰角肆分 (¥ 1390763.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾陆万元整 (¥ 4960000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 协议书;
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

地址：深圳市福田区泰然七路2号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

承包人(公章)：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-083589263

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行



账号：

账

号：

083903120100304005554

邮政编码：

邮政编码：

518057



2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（五标段）

验收日期：2019年11月13日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区科技创新中心精装修工程（三标段）				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地，地块东侧为同发南路，南侧为茶光路，西侧为科创路，北侧为仙文路	建筑面积	45000m ²	工程造价	9092.514129万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：三十九层 地下：二		
施工许可证号	施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年11月13日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023152		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅忠敏
副组长	邓俊安、侯茴香、汪仕刚、伍活虎、张伟、龚凯勋
组员	邓刘、李昊、周杰、段科、胡诗朗、张慧杰、陈雅、杨东、李静双、伍坎、宁业铭、邓少龙、龚志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李昊	邓刘、江明岗、叶俊亚、孙存粮、黄腾炜、宁业铭、叶永凯、叶光炜、杨智伟、陈观威
建筑设备安装工程	马东	付宪海、詹松周、梁加放、钟胜、胡文山、孙存粮
工程质控资料	杨雄浩	廖江薇、何姣、周永丽、王玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 17 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 17 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 1 </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

会议签到表

项目名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

会议时间：2024.11.13

会议地点：建二大会议室

会议主题：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）竣工验收

主持人：梅忠敏

序号	姓名	职务	序号	姓名	职务
1	梅忠敏	总策划	19		
2			20		
3			21		
4	李国明	现场经理	22		
5	李强	工程师	23		
6			24	王石	资料员
7	张南南	项目经理	25	李静双	项目副经理
8	程科	项目负责人	26	丁世文	执行经理
9	张振	监督员	27	李业强	项目副总工
10	张俊	"	28	刘俊	项目总监
11	王军亮	南山质监站	29	邵元	物资
12	曹何芳	同上	30		
13	洪明辉	现场管理专监	31		
14	胡海洲	驻场设计	32		
15	张超杰	项目总工	33		
16	汪仕刚	项目经理	34		
17	杨东		35		
18	陈引		36		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	楼下泉	深圳市南山区工务署	项目主管	高工	楼下泉
2	蔡志敏	深圳市南山区建设工程	主管工程师		蔡志敏
3	江仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	江仕刚
4	侯尚奇	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		侯尚奇
5	周杰	深圳市建工集团	技术总		周杰
6	郭明	深圳志工集团	项目经理		郭明
7	张伟	华阳国际	项目经理		张伟
8	胡明	深圳市广电集团有限公司	驻场设计		胡明
9	张建杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总工		张建杰
10	阳维	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师		阳维
11	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总工		杨东
12	潘明	深圳市万科城市建筑管理有限公司	项目经理		潘明
13	李晨	深圳市万科城市建筑管理有限公司	工程师		李晨
14	黄晓伟	深圳市建工集团股份有限公司	深化设计师		黄晓伟
15	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	工编到修工	工编	李静双
16	李俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		李俊
17	宁世敏	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总工		宁世敏
18	王平	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		王平
19	叶俊五	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		叶俊五
20	柯智伟	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		柯智伟
21	钟晓	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		钟晓
22	梅斌	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		梅斌
23	谢培	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管	助理工程师	谢培
24	姜国彬	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	助理工程师	姜国彬
25	邓俊豪	深圳华西建设工程有限公司	项目总监	高工	邓俊豪
26	邓少龙	深圳华西建设工程有限公司	专业监理		邓少龙
27	邵亮	建设监理协会研究院有限公司	总监理工程师	高工	邵亮



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵伟君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	赵伟君
29					
30					
31					
32	陶晋	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程主管	高级工程师	陶晋
33	谭明S	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	高工	谭明S
34	张振	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	张振
35	左恩逸	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	左恩逸
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定合格；工程质量自评为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

侯茴香

粤1442013201322751(00)

建筑

2024.12.19

深圳市建工集团股份有限公司

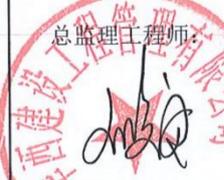
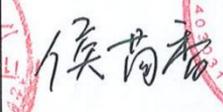
中华人民共和国注册监理工程师

邓俊豪

注册号44013380

有效期2024

监理单位

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 侯茴香 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日

GD-E1-914/6

2.2. 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

2.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200015017001

标段名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：11158.510494万元

中标工期：280

项目经理（总监）：刘靛婧



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10



Handwritten signature of the bidder.

查验码：JY20240930646560

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程
(五标段)

合同名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程
(五标段)

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)

工程地点: 本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地, 北邻仙文北路, 西接创科路, 南邻茶光路, 东侧同发南路。

工程投资额: 1033854 万元, 深南发改批(2021) 210 号

工程规模及特征: 本项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊, 用地面积 11.79 万平方米, 总建筑面积 105.70 万平方米。其中地下室建筑面积为 21.64 万平方米, 地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库, 地下二层及局部地下三层为车库、设备用房和人防; 地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房) 组成, 建筑面积共计 84.06 万平方米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 本标段工程招标范围包括但不限于以下内容: 1、南山区科技创新中心 3 号楼 3 单元塔楼的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装强电、给排水工程; 塔楼范围内办公区的架空地板; 2、本项目其它区域提升工程: 五处下沉广场外装完善、地下室车行坡道完善、室外防倒塌防护棚完善、扶梯装饰完善、地下室电梯厅前厅昭示性完善; 3、本项目指引标识工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准; 所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

包括但不限于：本标段工程招标范围包括但不限于以下内容：1、南山区科技创新中心3号楼3单元塔楼的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装强电、给排水工程；塔楼范围内办公区的架空地板；2、本项目其它区域提升工程：五处下沉广场外装完善、地下室车行坡道完善、室外防倒塌防护棚完善、扶梯装饰完善、地下室电梯厅前厅昭示性完善；3、本项目指引标识工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异



议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年7月6日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰伍拾捌万伍仟壹佰零肆圆玖角肆分（¥111585104.94元）

不含税合同价：人民币（大写）：壹亿零贰佰叁拾柒万壹仟陆佰伍拾伍元玖角壹分

（小写：¥102371655.91元），税率：9%。

增值税额人民币（大写）：玖佰贰拾壹万叁仟肆佰肆拾玖元零叁分

（小写：¥9213449.03元）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万肆仟伍佰陆拾圆零柒角肆分（¥2394560.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾贰万圆整（¥ 6120000 元）；

(5)BIM技术应用费用：（签约合同价中已经包含施工阶段BIM技术应用费，结算时不



再另行记取)

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.68 %。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：



4 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘靛婧	工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202200709	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	黄学沈	工程师	职称证	中级	1903003021075	建筑装饰施工	本单位	/	/
项目副经理	宁业铭	工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120878	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	段科	高级工程师	职称证	高级	2103001059986	建筑施工	本单位	/	/
安全负责人	岳志勇	工程师	注册安全工程师	中级	19200238880	建筑施工安全	本单位	/	/
商务经理	符小龙	高级工程师	注册造价工程师	中级	建[造]111164400003935	土木建筑	本单位	/	/
机电经理	刘跃进	高级工程师	职称证	高级	粤高职 0400101033331	电气	本单位	/	/
装饰装修工程师	杨忻瑜	工程师	职称证	中级	1903003022885	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰装修工程师	伍坎	助理工程师	职称证	初级	2203006083171	建筑装饰施工	本单位	/	/
土建工程师	党金博	工程师	职称证	中级	2203003084319	建筑施工	本单位	/	/
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职 1000102029538	暖通	本单位	/	/
强电工程师	杨涛	工程师	职称证	中级	粤中职 1300102208150	电气	本单位	/	/
弱电工程师	郭虎	工程师	职称证	中级	H0830805	机电	本单位	/	/
景观绿化工程师	徐睿勇	工程师	职称证	中级	2203003084638	建筑施工	本单位	/	/
深化设计师	田婷	工程师	职称证	中级	H0032016300037	建筑设计	本单位	/	/
BIM 工程师	姚霞光	工程师	BIM 建模师	中级	1610085245	土木工程	本单位	/	/



			岗位证						
BIM 工程师	翁建权	工程师	BIM 建模师 岗位证	中级	1610085243	建筑电气	本单位	/	/
造价工程师	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价	本单位	/	/
测量工程师	黄建红	工程师	测量员证	初级	1414020000472955	结构工程	本单位	/	/
测量工程师	许明杰	助理工 程师	测量员证	初级	1414020000472961	测绘工程	本单位	/	/
招采工程师	王书文	工程师	职称证	中级	1903003026467	工程造价	本单位	/	/
协调工程师	杨昆	工程师	职称证	中级	B08203010100000815	建筑工程	本单位	/	/
施工员	李驰	工程师	职称证	中级	2103003055396	建筑装饰 施工	本单位	/	/
施工员	王艳明	工程师	职称证	中级	2103003052736	电气工程	本单位	/	/
施工员	叶光炜	/	施工员证	初级	0441710294417001395	装饰装修	本单位	/	/
施工员	孙伟	助理工 程师	施工员证	初级	0441810194418014877	建筑施工	本单位	/	/
质量员	石小虎	/	质量员证	初级	0442310700007000082	装饰装修	本单位	/	/
质量员	秦帆	工程师	质量员证	初级	0441810694418011591	土木工程	本单位	/	/
安全员	吴卫	工程师	安全生产考 核 C 证	C3 级	粤建安 C3 (2012) 0008331	建筑施工	本单位	/	/
安全员	毛柏钦	/	安全生产考 核 C 证	C3 级	粤建 C3(2012)0001838	专职安全 生产	本单位	/	/
安全员	林良文	/	安全生产考 核 C 证	C3 级	粤建安 C3 (2023) 9001018	专职安全 生产	本单位	/	/
资料员	黄杨洋	助理工 程师	资料员证	初级	0441811494418016041	工程造价	本单位	/	/
预算员	袁坤花	工程师	职称证	中级	粤中职 1803003010497	工程造价	本单位	/	/
材料员	邹伟强	工程师	职称证	中级	1903003027112	建筑材料	本单位	/	/
机械设备管 理员	张俊峰	工程师	职称证	中级	0441611294416002644	建筑施工	本单位	/	/
劳资专管员	胡丹	/	劳务员	初级	0442311300007000173	工程管理	本单位	/	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 17 日;

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存



壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。





发包人：(公章) 深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

秀陆
印荣

统一社会信用代码：

914403006188320959

地址：深圳市福田区泰然七路2号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

国魏
印庆

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-083589263

电子信箱：contact@sz.jgjt.com.cn



2.2.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

验收日期：2025 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-700338	项目代码	/
项目名称	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	项目曾用名	/
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊内		
建筑面积	307885.53 平方米	工程造价	111585104.94 元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、空间桁架	层数	地上 1 栋 51 层、地下 2 层
立项批准文号	深南发改[2021]210 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0053 号
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2025 年 3 月 3 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025-138-1
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳广田集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位土建	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶、林健华、黄爱葵
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、罗卫伟、梅忠敏、邓俊安、张永鑫、刘靓婧
组员	陈劲镔、李昊、马东、张伟、孙胡箭、胡诗朗、简万成、邓俊安、邓刘、吕霖、伍坎、李静双、宁业铭、段科、黄学沈、邓少龙、梁加放、吴烈平、金军、李叶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	李昊	邓刘、李叶、叶俊亚、宁业铭、邓少龙、吴烈平、叶永凯、叶光炜、杨智伟、石亮晶、易娟、王双强、肖晓宏
建设设备安装工程	马东	梁加放、金军、钟胜、陈观威、林良文、周玉英、伍振兴
工程质控资料	王丹	廖江薇、周永丽、王玉、谭安君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程:南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑装饰装修	符合要求	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”1项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”2项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”1项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑节能	符合要求	共1项,其中: 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共4项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”1项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
2	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
3	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4	梅忠敏	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
5	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
6	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
7	陈劲镠	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
8	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	资料员		
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
10	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
11	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
12	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
13	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	设计工程师		
14	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人		
15	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
16	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代		
17	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		
18	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理		
19	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理		

20	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		金军
21	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		谭安君
22	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		梁加放
23	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部 总经理		张永鑫
24	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		刘靓婧
25	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经 理		伍坎
26	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		李静双
27	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		黄学沈
28	段科	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人		段科
29	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管		宁业铭
30	叶永凯	深圳市建工集团股份有限公司	采购员		叶永凯
31	叶光炜	深圳市建工集团股份有限公司	采购员		叶光炜
32	杨智伟	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		杨智伟
33	林良文	深圳市建工集团股份有限公司	安全负责人		林良文
34	易娟	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		易娟
35	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		王玉
36	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		钟胜
37	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		叶俊亚
38	王双强	深圳市建工集团股份有限公司	商务员		王双强
39	陈观威	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		陈观威
40	肖晓宏	深圳市建工集团股份有限公司	商务员		肖晓宏
41	石亮晶	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理(幕 墙)		石亮晶

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

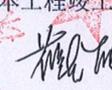
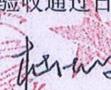
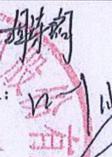
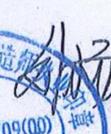
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	照明系统检测合格、室内污染物检测合格、现场拉拔试验检测合格、安全玻璃检测合格、防水材料检测合格、闭门器型式检测合格、地砖或防滑材料检测合格、管材管件管线配件检测合格、电线电缆检测合格、粘结材料检测合格、节水器具型式检测合格
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过，（竣工验收通过日期为2025年12月19日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	监理单位（公章）： 总监理工程师：  单位（项目）负责人：  2025年12月19日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年12月19日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2025年12月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2025年12月19日

2.3. 丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

2.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2020-440305-70-03-016263007001

标段名称： 丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

建设单位： 深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 6277.411341万元

中标工期（天）： 626

项目经理（总监）： 赵宁波



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-12-25



查验码： JY20241220992956

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修
工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

发 包 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山安居建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区丽岛一路和丽岛二路交叉口东北侧,桃源街道大学城社区西丽湖路,占地面积约8130平方米,总建筑面积约74035平方米,计容积率建筑面积约52751平方米,不计容积率建筑面积约21284平方米,其中户内装修建筑面积约35411平米、公区装修建筑面积约7219平方米(包括地下室电梯厅、标准层电梯厅、公区走道、首层大堂位置)、幼儿园装修建筑面积约2397平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包括住宅户内精装修(户数550套,面积约65平方米~87平方米), 地下室电梯厅、首层大堂及首层架空绿化休闲区、标准层电梯厅及公区走道精装修以及幼儿园精装修工程。施工内容包括不限于装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、智能化工程、厨房电器设备采购及安装工程等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸, 包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程, 包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付等内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年9月28日；

合同工期总日历天数 627 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发承包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

含增值税金额人民币（大写）陆仟贰佰柒拾柒万肆仟壹佰壹拾叁元肆角壹分（¥ 62774113.41 元），税率：9%，不含增值税金额人民币（大写）伍仟柒佰伍拾玖万零玖佰贰拾玖元柒角叁分（¥ 57590929.73 元），增值税金额（大写）：伍佰壹拾捌万叁仟壹佰捌拾叁元陆角捌分（¥ 5183183.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万叁仟叁佰陆拾陆元玖角壹分（¥ 1443366.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3500000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准。

工人工资款支付专用账户号：以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵宁波	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201901273	建筑工程

设备管理员	张俊峰	工程师	机械员证	员级	0441611294416002 644	/
-------	-----	-----	------	----	-------------------------	---

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年1月8日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DN72M5F

地址：深圳市南山区南头街道大新路
198号马家龙创新大厦B2401

邮政编码：51800

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：698641679

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路8号讯美科技广场1号楼

27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-83619888

传真：0755-083589263

电子信箱：contact@sz.jgjt.com.cn

开户银行：中国工商银行深圳公明支行

账号：4000027819201096804

2.4. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

2.4.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626004001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：271917.549226万元

中标工期：1063

项目经理(总监)：张成林

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：2263632333346528 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: HG CJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集
团有限公司
日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天数：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分
(¥2719175492.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分（¥89002276.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整（¥166360000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即15276.092954万元(人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分)。在本合同协议书生效后,承包人应
按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

高 洋

承 包 人：深圳市建工集团
股份有限公司



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor's representative.

承 包 人：中铁建工集团有限公司



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

王 玉 生 印

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



政策



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职能 +

总结计划 +

资金信息 +

数据发布

其他 -

通知公告

工作动态

人事信息

应急管理

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 19440300455753332D/2023-00227	分类:
发布机构: 深圳市建筑工务署	成文日期: 2023-07-05
名称: 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告	
文号:	发布日期: 2023-07-05
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

发布日期: 2023-07-05 浏览次数: 818

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号)要求,我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

2.4.3. 装饰装修证明文件

查看电子标书 (签名信息: 机构代码: 192189548; 机构名称: 深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码: 230103197409175738; 法定代表人或其委托代理人名称: 魏庆国 造价员代码: 460022197310221016; 造价员名称: 符小龙 造价师单位代码: 192189548; 造价师单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司)

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总表	投标承诺函	报表
序号	编号	名称	计量基础	费率	费率	费率	费率	费率	费率
1	一	单项工程费合计	2718664243.92	100	2718664243.92	单项工程费合计			
2	1	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-土建工程	836942592.84	100	836942592.84	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-土建工程			
3	2	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-非结构工程	1342096285.72	100	1342096285.72	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-非结构工程			
4	3	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-装饰工程	160350522.67	100	160350522.67	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-装饰工程			
5	4	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-人防工程	2730780.3	100	2730780.3	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-人防工程			
6	5	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-苗木工程	2174281.09	100	2174281.09	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-苗木工程			
7	6	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-电气工程	62644516.87	100	62644516.87	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-电气工程			
8	7	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-给排水工程	12092111.8	100	12092111.8	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-给排水工程			
9	8	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-暖通工程	118709823.99	100	118709823.99	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-暖通工程			
10	9	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-消防工程	97875577.6	100	97875577.6	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-消防工程			
11	10	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-弱电工程	13195454.78	100	13195454.78	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-弱电工程			
12	11	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-室外工程	1419941.67	100	1419941.67	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-室外工程			
13	12	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上电气工程	10756952.33	100	10756952.33	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上电气工程			
14	13	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-专项工程	57675402.26	100	57675402.26	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-专项工程			
15	二	工程建设其他费合计	511246.34	100	511246.34	工程建设其他费合计			
16	三	设备及器具购置费合计	0	100	0	设备及器具购置费合计			
17	四	总价包干	2719175492.26	100	2719175492.26	总价包干			

查看电子标书 (签名信息: 机构代码: 192189548; 机构名称: 深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码: 230103197409175738; 法定代表人或其委托代理人名称: 魏庆国 造价员代码: 460022197310221016; 造价员名称: 符小龙 造价师单位代码: 192189548; 造价师单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司)

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总表	投标承诺函	报表
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费率	措施费	其他费	费率	税金
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-土建工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-土建工程	标段	2719175492.26	262162276.43	2134683660.54	240263568.51	13255000	74019816.39	83282198.48
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-装饰工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-装饰工程	单位工程	836942592.84	200573692.79	462056806.89	143227683.76	13255000	23425883	21717219.19
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-非结构工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-非结构工程	单位工程	1342096285.72	2610823.65	64521745.78	26002045.4	0	3044104.82	2373968.05
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-人防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-人防工程	单位工程	371395770.04	15615803.01	264591466.47	8252499.1	0	12400712.28	12151091.99
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-苗木工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-苗木工程	单位工程	219626949.7	9187066.13	132943594.44	58455130.21	13255000	7981065.9	7192159.15
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-电气工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-电气工程	单位工程	1342096285.72	49860251.19	117992586.47	8396283.79	0	34280155.72	42998657.74
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-给排水工程	单位工程	121243931.6	44990459.66	106477778.09	7660590.57	0	31204006.12	39661626.82
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-暖通工程	单位工程	160350522.67	3841603.45	143257579.3	3841603.45	0	8005029.9	5264247.02
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-消防工程	单位工程	68902114.42	1550982.05	59557659.28	159028.05	0	3594939.18	2188533.91
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-弱电工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-弱电工程	单位工程	93458048.25	2290621.4	83699920.02	2290621.4	0	4410153.72	305713.11
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-室外工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-室外工程	单位工程	2730780.3	49952.48	2591483.87	49952.48	0	0	89343.95
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上电气工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上电气工程	单位工程	2730780.3	49952.48	2591483.87	49952.48	0	0	89343.95
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-专项工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-专项工程	单位工程	2174281.09	27164.16	1723574.33	226002.87	0	153566.03	71136.76
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-苗木工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-苗木工程	单位工程	2174281.09	27164.16	1723574.33	226002.87	0	153566.03	71136.76
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-电气工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-电气工程	单位工程	62644516.87	1226789.69	58280094.63	1395119.46	0	919739.07	2049562.91
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-给排水工程	单位工程	20689852.8	402399.19	19126170.16	477443.32	0	409321.79	676917.53
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-暖通工程	单位工程	41874974.68	821988.81	39085401.22	915073.53	0	50460.98	1370038.95
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-消防工程	单位工程	79689.39	1501.69	68325.25	2602.61	0	0	956.3
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-弱电工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-弱电工程	单位工程	12092111.8	23552.69	11074007.38	314923.16	0	308189.19	395622.07
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上电气工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上电气工程	单位工程	6407750.69	126336.17	5971462.93	145294.47	0	81348.55	209644.74
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-专项工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-专项工程	单位工程	5684361.11	109196.52	5102544.45	166989.69	0	226864.04	185977.33
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-人防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-人防工程	单位工程	118709823.99	2346627.98	11042864.77	2532312.22	0	1864091.04	3883877.96
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	单位工程	55234199.56	1087221.19	50936044.14	1215123.83	0	1275913.98	1807711.61
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	单位工程	64375624.43	1259460.79	59492602.63	318089.39	0	588177.06	2607655.35
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	单位工程	9875577.6	1890024.19	88927593.24	2281813.68	0	3463994.41	3202231.27
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	单位工程	16222723.38	312620.08	14717232.33	30641.26	0	608584.98	530764.81
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	单位工程	5494577.38	105275.26	4965730.78	125399.74	0	223838.75	179268.11
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	单位工程	18735748.87	361394.95	16948654.95	420058.8	0	75408.65	612984.39
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	单位工程	9194758.94	1761074.1	8291323.47	188426.46	0	327113.46	297883.75
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	单位工程	7621490.16	151284.45	7160263.58	161811.53	0	52305.82	249443.43
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	单位工程	28179611.89	544499.09	25555995.58	703824.08	0	908224.61	921962.77
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	单位工程	12513966.98	238283.45	11284252.55	316307.03	0	4909813.34	409424.06
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	单位工程	13195454.78	256988.78	12014975.76	337311.66	0	415046.81	431720.55
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	单位工程	14158171.99	223460.33	10431776.15	290422.8	0	361271.81	374881.23
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	单位工程	1737282.79	33528.45	15831971.44	34686.86	0	53775	56839.32
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	单位工程	1419941.67	19539.89	13102385.55	26228.33	0	36928.03	46456.76
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	单位工程	674995.68	14395.25	616138.88	14395.25	0	22374.27	22048.08
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	单位工程	692949.83	4142.97	645962.54	10831.41	0	13484.38	22671.5
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	单位工程	51996.16	1001.67	48227.13	1001.67	0	1066.18	1701.18
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	单位工程	10756952.33	205619.98	9593642.27	322872.75	0	484898.15	351939.16
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	单位工程	912357.21	17531.73	821370.88	26760.21	0	34376.19	29849.93
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	单位工程	3462565.44	66490.77	3110615.21	101659.67	0	131004.53	112386.03
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上消防工程	单位工程	1510018.65	28741.59	1334666.83	49511.27	0	77367.27	49433.28
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-专项工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-专项工程	单位工程	646896.45	12527.73	585116.37	12527.73	0	28087.6	21164.75
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-人防工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-人防工程	单位工程	3603491.14	68247.24	3171241.65	120332.95	0	194019.8	117896.74
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上暖通工程	单位工程	466493.92	9102.16	425561.1	9102.16	0	16613.21	15262.45
新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	新皇岗口岸联检大楼施工总承包标段-地上给排水工程	单位工程	144073.27	2782.65	130013.62	2782.65	0	6563.3	4713.7

2.5. 深圳市第二人民医院改扩建工程(期)项目施工总承包工程

2.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2204-440300-04-01-930208009001

标段名称： 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

中标价： 107761.15581万元

中标工期（天）： 1327

项目经理（总监）： 刘文



本工程于 2025-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-05



查验码： JY20251030763935

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

正本



合同编号：ERMGKY-021-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团
有限公司

日期：二〇二五年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘文 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442024202409098

本工程于2025年08月07日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程；

工程地点：项目位于华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东；

工程内容：主要建设内容为新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，对原急救中心、

血液中心、外科楼进行加固改造，新增床位 726 张。新建总建筑面积 206221 平方，

其中地下建筑面积 58222 平方米，地上建筑面积 147999 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：20.6221 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包含但不限于：主体结构工程（含钢结构）、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（部分）、拆除工程、绿化工程、智能化工程、外立面装饰工程，以及装配式、人防工程、外科大楼结构加固工程、管线迁改工程、地铁接驳通道、污水处理站工程（含设备）、抗震支架、停机坪、白蚁防治、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、声学专项等。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2025年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2029年6月19日

合同工期总日历天数：1327（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明施工目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）拾亿柒仟柒佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾捌元壹角（¥1077611558.10元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾万零陆佰玖拾捌元玖角壹分（¥31200698.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟壹佰伍拾万元整（¥61500000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰佰零陆万贰仟贰佰壹拾元整（¥2062210.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同造价（不含暂列金及奖励金）的10%即10131.115581万元（人民币），分批支付，具体支付要求：节点1：合同签订后支付预付款总额的30%，其中合同造价的3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点2：现场具备施工条件后支付预付款总额的70%。

该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后15日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的50%；

合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为60%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为50%【项目组可根据需要进行调整，但

最高不超过 60%】。

(3) 工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准: 市财政评审中心评审并取得评审报告; 深圳市建设工程造价管理站审定; 其他_____。结算款支付到审定金额的 97%,留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为:

1. 预付款中工人工资款: 应将施工合同总价(不含暂列金额和奖励金、设计费) 3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款:

施工总承包合同(包含专业工程): 本工程施工期间,工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%; 主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%; 装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%; 收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

地基基础工程合同: 每月拨付比例为工程款的 8%;

施工总承包合同(不含专业工程): 每月拨付比例为工程款的 30%;

市政工程合同: 每月拨付比例为工程款的 13%。

建筑装饰装修工程合同、其他合同: 每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管,监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2025 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工
务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市建工集团股份
有限公司//上海宝冶集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道科技
园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼
27A27B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83589360

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518057

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.5.4. 联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建工集团股份有限公司、上海宝冶集团有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建工集团股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位 深圳市建工集团股份有限公司 承担 本项目 50% 施工任务及相关 工作；

(2)联合体成员 上海宝冶集团有限公司 承担 本项目 50% 施工任务及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟

授权委托人（签字或盖章）：郑伟

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮编：518057

联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

联合体成员（盖章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟

授权委托人（签字或盖章）：郑伟

单位地址：上海市宝山区抚远路 2457 号 邮编：200941

联系电话：0755-23745752 传真：0755-23745752

签订日期：2025 年 09 月 15 日

3. 拟派施工项目负责人业绩

拟派施工项目负责人业绩表

姓名	蔡志赢	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
职业资格	一级注册建造师	职业资格证书编号	粤 1442018201901304	手机号码	15217766019
参加工作时间	2009.07		从事施工项目负责人年限		7年
近3年施工项目负责人类似业绩					
1、合同名称：博文雅苑施工总承包；建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司；合同金额：13637.71万元； 竣工时间：2025/11/26； 2、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**； 3、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**； 4、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**； 5、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

3.1. 项目经理业绩-博文雅苑施工总承包

3.1.1. 中标通知书

全宗号	分类号	卷号	件号
k38	1101.931	2	

中标通知书

标段编号：2208-440307-04-01-772705004001

标段名称：博文雅苑施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：13637.712031万元

中标工期：525天

项目经理(总监)：熊永东



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17



查验码：5906721898926097 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.2. 施工合同

全宗号	分类号	卷号	件号
K38	1101.931	1	

招标项目编号：2208-440307-04-01-772705004

合同编号：深振宝龙工(2023)4号

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：博文雅苑施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

法定代表人: 赵宏伟

承包方(以下简称乙方): 深圳市建工集团股份有限公司

地址: 深圳市南山区科苑路 8 号讯美科技广场 1 栋 27A 层

法定代表人: 魏庆国

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程的顺利进行,现经双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 博文雅苑

工程地点: 龙岗区宝龙街道

总建筑面积: 约 4.8 万平方米。

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围:

1、本工程为博文雅苑施工总承包工程,其中包括但不限于下列:

1) 按照博文雅苑全套施工图施工招标范围内所有工程以及甲方根据需要增加的其他临时性工程,具体承包范围详见技术要求。

2) 主要包括:基础、基础土方、主体结构、初装饰抹灰打底、装饰工程、防水工程、外墙及屋面保温、人防、电梯、电气、给排水、通风、消防、燃气、智能化、预留预埋等。

3) 由乙方单位施工:工程承包范围按施工图纸要求施工招标范围内所有工程,包括但不限于招标工程量清单里面的所有项目,以及按深圳市天华建筑设计有限公司设计的博文雅苑全套施工图及相应变更图、图纸会审记录及其他有关说明等。按以上

图纸依据的施工图内容，包括但不限于下列：土方回填（土石方分包单位负责地下室开挖及沟槽、基坑的开挖，地下室土方开挖至基坑底以上 200mm；乙方负责基底土方的修整外运、承台开挖、室内回填、地下室侧面、土方基底或室外地坪的土方换填、商铺屋面及顶板回填（上面 300mm 种植土由园林单位回填）、砼及钢筋砼工程、砌筑工程、防水工程、屋面工程、永久性钢结构、装饰工程、保温节能工程、电气工程（包含设备采购）、给排水工程（包含设备采购及智慧泵房）、空调通风工程（含商铺排烟，包深化设计、采购、安装、验收）、防雷及防雷检测工程、抗震支架工程（深化设计、采购、安装、验收）、人防工程、外墙装饰（包含外墙涂料等）、小区大门、展示区临时围挡拆改、售楼处及样板房拆除和恢复工程（满足验收要求）、预留预埋、孔洞封堵、白蚁防治、消防工程（含防火门、防火卷帘、入户门（含电子锁））、电梯工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、门窗、雨棚工程、百叶栏杆、室内环境检测（毛坯）、开荒粗保洁、地下室地坪漆、停车场划线、泛光照明工程。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、技术要求、发包文件、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容去完全了解本工程的实际范围。

2、图纸

图纸清单：1、20230224-深圳振业博文雅苑项目主体施工图（含建筑、结构、电气、给排水、暖通、装配式）；2、20230223-深圳振业博文雅苑项目公区室内设计（电梯轿厢图）；3、20230223-深圳振业博文雅苑项目展示区临时围挡；4、20230224-深圳振业博文雅苑项目泛光照明施工图；5、20230224-深圳振业博文雅苑项目海绵城市设计图纸；6、20230224-深圳振业博文雅苑项目绿色建筑图纸；7、20230224-深圳振业博文雅苑项目门窗及外墙装饰深化图纸；8、20230224-深圳振业博文雅苑项目燃气管道工程施工图；9、20230224-深圳振业博文雅苑项目入户门深化图纸；10、20230224-深圳振业博文雅苑项目智能化施工图；11、20230208-深圳振业博文雅苑项目展示样板房、售楼处项目施工图及物料表；12、20230223-外廊封窗大样图；13、20230224 售楼处入口门窗大样图；14、20230306 深圳博文雅苑项目基坑支护、土方、桩基图纸；15、详勘报告。

（二）工程承包方式：

本工程采用施工总承包方式进行，所有总承包自行完成部分和分包单位完成部分均由总承包单位统一管理、协调，要求乙方按工程承包范围图纸总价包干，包人工、材料、机械、施工水电费、保险、管理、利润、税金，工期、质量、安全、文明施工等的各种措施费、包含包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于主体结构检测、设备节能检测、排水水质（包括管网）检测、给水水质检测、管网检测、建筑节能检测、排污降噪、实体检测、材料送检、排水通球检测、烟道排烟检测等所有验收需要的第三方检测费用（甲方委托乙方承担费用包括在本合同价内）、规费、场地处理、临时

设施费、材料检验试验费、配合费、地下清障物及周围环保措施费用等所有费用，以及施工期间可能出现的施工环境和市场的变化影响造成经济风险；还包括停电、停水、风暴、防洪、排涝、环卫、市容、环保、二次搬运、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，及受此影响所造成的罚款及其他一切增加费用，包括按深圳市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险。

本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给乙方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

三、合同工期

开工日期：2023年5月1日（暂定）开工日期以甲方的开工令为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。）

竣工备案日期：2024年10月7日（暂定）（取得竣工验收备案证）

合同工期总日历天数 525 天。

关键节点时间详见本合同《工期节点控制约定》

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2) 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

1、本工程质量验收标准：合格

2、最低标准：主体验收结果：合格。

3、竣工验收结果：合格。

4、本工程必须实现的技术功能：住宅的基本功能。

5、本工程执行的技术规范、标准（以国家住建部官网发布最新行业规范为准，包括但不限于以下规范，施工应主要根据以下规范及其他有关规范）

5.1 《建筑地面工程施工质量验收规范》；

5.2 《混凝土结构工程施工及验收规范》；

- 5.3 《建筑装饰工程施工及验收规范》；
- 5.4 《钢结构工程质量检验评定标准》；
- 5.5 《砌体工程施工及验收规范》；
- 5.6 《非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程》；
- 5.7 《屋面工程技术规范》；
- 5.8 《地下工程防水技术规范》；
- 5.9 《建筑防水工程技术规范》；
- 5.10 《建筑安装工程质量检验评定标准》；
- 5.11 《建筑工程施工质量验收统一标准》。

五、工程承包价格

1、合同价款：

币种：人民币。

含税合同总价（大写）：壹亿叁仟陆佰叁拾柒万柒仟壹佰贰拾元叁角壹分整。

（小写）：¥136377120.31 元。

不含税合同总价（大写）：壹亿贰仟伍佰壹拾壹万陆仟陆佰贰拾肆元壹角肆分。

（小写）：¥125116624.14 元。

增值税率：9%

增值税税额：¥11260496.17 元。

其中：安全文明施工措施费（大写）：肆佰叁拾柒万壹仟叁佰肆拾玖元柒角整。

（小写）：¥4371349.7 元。

1) 合同价的构成见附件。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

本工程按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干、图纸包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，除规定的人工费、材料价差及按本合同第三部分通用条款第十二章规定的方式办理设计变更及现场签证可调整之外，结算时不再调整。

除设计变更、现场签证外，可对部分_____差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

详见定标书

- 详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

合同组成文件按排序在先，解释效力优先

- 协议书；
- 乙方承诺函件；
- 特殊条款和补充条款
- 工程量计算规则补充约定；
- 通用条款；
- 合同附件；
- 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：招标文件、技术要求、技术标书编制要求、价格标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

- 经确认的工程报价单或预算书；
- 双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- 图纸
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 甲方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、□ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》；

- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本施工合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传 真： /

传 真：

开户银行：

开户银行：北京银行深圳分行营业部

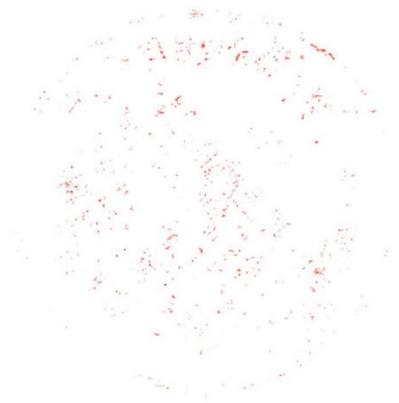
帐 号：

帐 号：20000019241900072835178

合同订立时间： 2023 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点： 深圳市

甲方： 姓名
乙方： 姓名



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 博文雅苑 1 栋、2 栋主体工程

验收日期： 2025 年 11 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市振业（集团）股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503740	项目代码	2208-440307-04-01-77270503
项目名称	博文雅苑1栋、2栋主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与锦龙一路交汇处		
建筑面积	46748.53 m ²	工程造价	13637.712031 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	33 层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2022]0636号	宗地号	G02409-0004
用地规划许可证号	地字第440307202200206号	工程规划许可证号	建字第4403072023GG0099351(改1)号/建字第4403072023GG0098312(改1)号
施工许可证号	2023-0598	监理许可证号	
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2025年11月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220146-03
建设单位	深圳市振业(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市广安工程有限公司/上海志菱电梯工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冷洪雨
副组长	伍颖梅、何志勇、姚镇、蔡志赢
组员	李腾、黄涛、李杰鹏、胡放心、曾德良、王林海、杨新宇、庄以辉、王华亮、龙振华、周五星、曹广海、牛兵、张润锋、张馨文、罗少青、李杰芬、官惠鹏、叶晓云、胡林艳、罗林、周宏艺、钟国才、朱正、陈宪锋、苏晓东、高卓、刘旭安

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冷洪雨	李腾、伍颖梅、何志勇、李杰鹏、姚镇、胡放心、曾德良、蔡志赢、王林海、杨新宇、龙振华、周五星、官惠鹏、叶晓云、钟国才、朱正、陈宪锋、高卓、刘旭安
建设设备安装工程	黄涛	庄以辉、王华亮、牛兵、曹广海、胡林艳、罗林、周宏艺、苏晓东
工程质控资料	张润锋	张馨文、罗少青、李杰芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：博文雅苑1栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：博文雅苑2栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂洪雨	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		涂洪雨
2	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	副总建筑师	一级注册建筑师	伍颖梅
3	姚顺	深圳市美莱工程有限公司	总监	中级	姚顺
4	李卓如	深圳市建工集团经济适用房	项目经理	副高	李卓如
5	李德鹏	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		李德鹏
6	叶晓云	深圳市建安集团有限公司	项目经理		叶晓云
7	胡材粒	深圳市广宇工程咨询有限公司	项目经理		胡材粒
8	李	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		李
9	李志明	广州市基础工程技术有限公司	项目负责人		李志明
10	何国才	深圳市智慧人防工程科技股份有限公司	项目经理		何国才
11	朱正	深圳市深研设计咨询有限公司	项目经理		朱正
12	黄涛	深圳市振业(集团)股份有限公司	电气工程师		黄涛
13	张润东	深圳市振业(集团)股份有限公司	总工程师		张润东
14	陈宪辉	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理		陈宪辉
15	刘果	深圳瑞霖科技有限公司	项目经理		刘果
16	高静	深圳市中基市政工程有限公司	项目经理		高静
17	李国忠	深圳市大森设计有限公司	项目经理		李国忠
18	王以辉	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		王以辉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何长均	深圳市好动力科技股份有限公司	经理	高工	何长均
21	何长均	深圳市燃气工程设计公司		高工	何长均
22	王仕海	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中工	王仕海
23	李培	深圳市振业(集团)股份有限公司	工程师	中工	李培
24	罗少青	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	口	罗少青
25	张超文	深圳市英莱工程咨询有限公司			张超文
26	李培	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			李培
27	周玉景	深圳市英莱工程咨询有限公司	专监		周玉景
28	曾德良	深圳市英莱工程咨询有限公司	专监		曾德良
29	王仕高	深圳市英莱工程咨询有限公司	专监		王仕高
30	右振华	深圳市英莱工程咨询有限公司	专代		右振华
31	胡波心	深圳市英莱工程咨询有限公司	专监		胡波心
32	彭广海	深圳市英莱工程咨询有限公司	专监		彭广海
33	杨汉行	深圳市建工集团股份有限公司	质量		杨汉行
34	孙晓东	深圳瑞森太阳能科技有限公司	项目负责人		孙晓东
35	牛兵	深圳市建工集团股份有限公司	安装工程师		牛兵
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月2日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：区振勇 注册号：4401331-030 有效期：至2027年05月
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月2日 2025年12月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月2日 2025年12月2日



4. 拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	蔡志赢	施工项目负责人 (总负责人)	1986.08	本科	高级工程师	一级注册建造师粤 1442018201901304	17年
2	胡轶	设计负责人	1986.11	本科	工程师	一级注册建筑师 20206400094	18年
3	郭又铭	技术负责人	1994.03	本科	工程师	2403003187203	8年
4	曾海龙	生产经理	1989.04	本科	工程师	B08163010100000162	15年
5	王灵莉	给排水专业设计 负责人	1984.10	本科	高级工程师	注册公用设备工程师 (给排水) CS20124400682	20年
6	施潘	电气专业设计负 责人	1989.02	本科	高级工程师	注册电气工程师(供配 电) DG20234401639	14年
7	李青青	结构专业设计负 责人	1986.12	本科	高级工程师	一级注册结构工程师 S20214411092	16年
8	范立波	设计工程师	1984.03	本科	工程师	2003003043110	15年
9	董雅静	设计工程师	1991.11	本科	助理工程师	2003426001311	11年
10	林嘉耀	安全负责人	1998.09	专科	/	安全生产考核合格证 粤建安 C3 (2024) 0079464	3年
11	莫旭典	质量负责人	1995.06	本科	工程师	2403003187243	8年
12	郑胜浩	商务经理	1997.01	专科	助理工程师	二级注册造价工程师 建 [造]21224400005249	8年
13	程铭	机电经理	1995.10	本科	工程师	2403003177435	8年
14	吴贻波	装饰装修工程师	1994.09	本科	工程师	2403003186877	10年
15	王凯	装饰装修工程师	1995.10	本科	工程师	2403003186399	8年
16	韦定	土建工程师	1989.09	本科	工程师	粤中职证字第	14年

						1803003010081 号	
17	张煦然	土建工程师	1993.06	本科	工程师	2403003187357	11 年
18	王志建	测量工程师	1984.07	本科	工程师	B08203010100003564	18 年
19	田捷	给排水工程师	1984.02	专科	工程师	1903003019718	19 年
20	祁永平	机电工程师	1989.04	本科	工程师	2203003066545	15 年
21	王熙	BIM 工程师	1997.02	本科	/	BIM 技能等级证 1901001023008215	7 年
22	邓利民	测量工程师	1991.08	本科	工程师	B08193010100003040	13 年
23	许明杰	施工员	1986.07	本科	助理工程师	施工员证 0441810194418007187	16 年
24	黄浩均	施工员	1994.10	专科	助理工程师	施工员证 0441810194418033633	10 年
25	刘衡	质检工程师	1996.05	本科	助理工程师	质量员证 0441810694418009468	8 年
26	罗森钟	安全员	1993.09	专科	/	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2020)0047125	11 年
27	张钊	安全员	1995.11	专科	助理工程师	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2020)0046898	9 年
28	甘海苑	资料员	1994.03	专科	助理工程师	资料员证 0441811494418004002	10 年
29	涂林	预算员	1993.10	专科	助理工程师	劳务员证粤初职 1702006001455	12 年
30	邹伟强	材料员	1989.12	本科	工程师	1903003027112	14 年
31	张君德	劳资专管员兼资料员	1989.06	专科	助理工程师	44151130000713	15 年
32	张俊峰	机械设备管理员	1981.06	本科	工程师	0441611294416002644	23 年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
施工项目负责人 (总负责人)	蔡志赢	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442018201901304	建筑工程
设计负责人	胡轶	工程师	注册建筑师证	一级	20206400094	建筑设计
技术负责人	郭又铭	工程师	职称证	中级	2403003187203	建筑施工
生产经理	曾海龙	工程师	职称证	中级	B08163010100000162	建筑工程
给排水专业设计 设计负责人	王灵莉	高级工程师	注册公用设备工程师 (给排水)证	/	CS20124400682	给排水设计
电气专业设计 负责人	施潘	高级工程师	注册电气工程师(供配 电)证	/	DG20234401639	供配电设计
结构专业设计 负责人	李青青	高级工程师	注册结构工程师	一级	S20214411092	结构设计
设计工程师	范立波	工程师	职称证	中级	2003003043110	建筑设计
设计工程师	董雅静	助理工程师	职称证	初级	2003426001311	建筑设计
安全负责人	林嘉耀	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2024) 0079464	建筑工程
质量负责人	莫旭典	工程师	职称证	中级	2403003187243	建筑工程
商务经理	郑胜浩	助理工程师	造价工程师	二级	建[造]21224400005249	土木建筑
机电经理	程铭	工程师	职称证	中级	2403003177435	电气
装饰装修工程 师	吴贻波	工程师	职称证	中级	2403003186877	建筑施工
装饰装修工程 师	王凯	工程师	职称证	中级	2403003186399	建筑施工
土建工程师	韦定	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003010081 号	建筑施工
土建工程师	张煦然	工程师	职称证	中级	2403003187357	建筑施工
测量工程师	王志建	工程师	职称证	中级	B08203010100003564	建筑工程
给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
机电工程师	祁永平	工程师	职称证	中级	2203003066545	建筑电气

BIM 工程师	王熙	/	BIM 技能等级证	一级	1901001023008215	土木工程
测量工程师	邓利民	工程师	职称证	中级	B08193010100003040	建筑工程
施工员	许明杰	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418007187	测绘工程
施工员	黄浩均	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418033633	土建
质检工程师	刘衡	助理工程师	质量员证	初级	0441810694418009468	土木工程
安全员	罗森钟	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2020)0047125	/
安全员	张钊	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2020)0046898	/
资料员	甘海苑	助理工程师	资料员证	初级	0441811494418004002	建筑工程
预算员	涂林	助理工程师	职称证	初级	粤初职 1702006001455	工程造价
材料员	邹伟强	工程师	职称证	中级	1903003027112	建筑材料
劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	工程造价
机械设备管理 员	张俊峰	工程师	职称证	中级	0441611294416002644	建筑施工

4.1. 施工项目负责人（总负责人） 蔡志赢



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡志赢

性 别: 男

出生日期: 1986年08月30日

注册编号: 粤1442018201901304

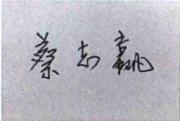
聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡志赢

签名日期: 2026.01.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004359

姓 名:蔡志赢

性 别:男

出生年月:1986年08月30日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有效 期:2025年04月24日 至 2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日



广东省职称证书

姓名：蔡志赢

身份证号：430981198608307515



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡志赢 性别 男，一九八六年八月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学



校(院)长：

谢克品

证书编号：101121200905001723

二〇〇九年七月一日

4.2. 设计负责人 胡轶



使用有效期:2025年09月29日
-2026年03月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡轶

性别：女

出生日期：1986年11月05日

注册编号：20206400094

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日



主任



个人签名：胡轶

签名日期：2025.09.29

发证日期：2025年03月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡轶

社保电脑号：618364310

身份证号码：360102198611054320

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	02	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	03	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	04	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	05	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	06	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	07	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	08	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	09	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	10	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	11	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	12	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
合计			20563.2	9676.8			6048.0	2419.2			604.8					967.68	241.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d7088a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.3. 技术负责人 郭又铭



广东省职称证书

姓名：郭又铭

身份证号：510681199403152511



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭又铭

社保电脑号：649873573

身份证号码：510681199403152511

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0			4039.8	1615.92			404.04		648.0	64.8	318.4		129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842d6ea827 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



4.4. 生产经理 曾海龙



No.01-10 01186064

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000162



持证人签名: _____

E0005

姓名: 普海龙 _____

性别: 男 _____

身份证号: 430581198904183033 _____

专业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2016年9月3日 _____

4.5. 给排水专业设计负责人 王灵莉



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王灵莉

性 别: 女

出生日期: 1984年10月16日

注册编号: CS20124400682

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2028年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.9.29



发证日期: 2025年01月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0022631
No.: 0022631



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11134420199131717
File No.:

姓名: 王灵莉
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期: 2011年09月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年03月19日
Issued on



4.6. 电气专业设计负责人 施潘

使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日

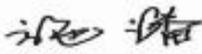


中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 施潘
性别: 男
出生日期: 1989年02月06日
注册编号: DG20234401639
聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司
注册有效期: 2023年07月11日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.09.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期: 2023年07月11日

广东省职称证书

姓名：施潘

身份证号：421121198902064015



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 施潘 性别 男，一九八九年二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林建华

证书编号：106111201205006318

二〇一二年 六 月 二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施潘

社保电脑号：632995194

身份证号码：421121198902064015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			20808.0	9792.0			6120.0	2448.0			612.0						244.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842d6fe513 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



4.7. 结构专业设计负责人 李青青

使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日

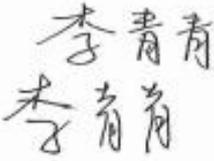


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李青青
性别: 女
出生日期: 1986年12月01日
注册编号: S20214411092
聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司
注册有效期: 2024年07月22日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年07月22日

普通高等学校

毕业证书

学生 李青青 性别 女，一九八六年十二月
一 日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年九月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

楊衛

电子注册号：103351201005005650

ZJU 1005651

二〇一〇年九月十日

广东省职称证书

姓名：李青青

身份证号：130302198612012921



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：范立波

身份证号：430422198403147717



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范立波 性别 男， 一九八四年 三 月 十四 日生， 于

二〇〇五年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑学

专业 五年制 本科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校（院）长：

刘健顺

证书编号：105341201005001625

二〇一〇年 六 月 二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范立波

社保电脑号：626300540

身份证号码：430422198403147117

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			16320.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0						204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d6faeam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月13日



广东省职称证书

姓名：董雅静

身份证号：130921199111014925



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001311

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年09月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.10. 安全负责人 林嘉耀



普通高等学校



毕业证书

学生 **林嘉耀** 性别 **男**，一九九八年 九 月 四 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二三年 六 月在本校 **人工智能技术服务** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**



校（院）长：**许建领**

证书编号：**111131202306007947**

二〇二三年 六 月 十八 日

4.11. 质量负责人 莫旭典

广东省职称证书

姓名：莫旭典

身份证号：441225199506283231



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 莫旭典，性别男，一九九五年六月二十八日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

谭益民

证书编号：115351201805007651

二〇一八年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫旭典

社保电脑号：641787761

身份证号码：441225199506283231

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	02	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	03	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	04	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	05	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	06	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	07	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	08	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	09	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	10	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	11	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	12	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
合计			12000.0	6000.0			4039.8	1615.92			404.04		750.0	600.0		150.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842d6eed89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月13日

使用有效期：2026年01月
15日-2026年04月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑胜浩
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年01月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005249
有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位： 深圳市建工集团股份有限公司

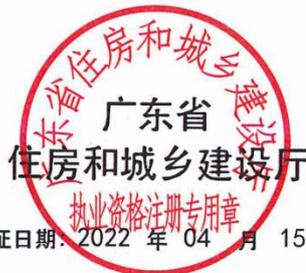


个人签名：

郑胜浩

签名日期：

郑胜浩
2026.01.15



发证日期：2022年04月15日

广东省职称证书

姓名：郑胜浩

身份证号：44512219970117323X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 郑胜浩 性别 男，一九九七年 一 月 十七 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151035

二〇一八 年 六 月二十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑胜浩

社保电脑号：641322186

身份证号码：44512219970117323X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	02	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	03	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	04	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	05	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	06	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	07	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	08	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	09	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	10	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	11	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	12	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计			14284.8	7142.4			4464.0	1785.6			446.4		892.8	714.24		178.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d6ede8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别男,一九九五年十月八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201805125408

二〇一八年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程铭

社保电脑号：649888145

身份证号码：430321199510085411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0			4039.8	1615.92			404.04						129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842d6fcf11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓名：吴贻波

身份证号：440582199409106439



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴贻波 性别男，一九九四年 九 月 十 日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

邱国锋

证书编号：105821201605120277

二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻波

社保电脑号：644772123

身份证号码：440582199409106439

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		302.0	241.6		60.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d6f71e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月13日

广东省职称证书

姓名: 王凯

身份证号: 610324199510042318



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月2日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003186399

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王凯** 性别男，一九九五年十月四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学华清学院 院长：**姚经济**

证书编号：136791201805000548

二〇一八年七月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：649873562

身份证号码：610324199510042318

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			14160.0	7080.0			4425.0	1770.0			442.5						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d6e8b22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



4.16. 土建工程师 韦定

韦定 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
专用章
粤中一职证字第 1803003010081 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书

学生 韦定 性别 男，一九八九年 九月二十四日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 陕西理工大学
校（院）长： 何甲宁

证书编号： 107201201205003051 二〇一二年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦定

社保电脑号：632906712

身份证号码：450221198909242451

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0			1080.0	864.0	216.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842d6ec06x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓名：张煦然

身份证号：220802199303142136



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **张煦然** 性别 **男**，**1993** 年 **03** 月 **14** 日生，于 **2015**
年 **09** 月至 **2017** 年 **06** 月在本校 **土木工程**
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**

校（院）长：



证书编号：**101911201705000343**

二〇一七年 六 月 二十三日

4.18. 测量工程师 王志建

8010



姓名: 王志建 14351

性别: 男

身份证号: 411422198407200033

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100003564

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 王志建 性别 男 , 一九八四年七月二十日生, 于 二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号: 104641200805003144

二零零八年七月一日



广东省职称证书

姓 名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **田捷** 性别 **男**，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **给排水工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安航空技术高等专科学校**

校（院）长：

证书编号：117361200706001836

二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷

社保电脑号：613430462

身份证号码：52223198402010419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			19094.4	8985.6			5616.0	2246.4			561.6		1123.2		8985.6	224.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d6e987r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：祁永平

身份证号：142202198904162874



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 祁永平
身份证号: 142202198904162874
证书编号: 65510701123585506

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

西南科技大学
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303102426



全国 BIM 技能等级考试 一级证书



王熙 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：430321199702109510

证书编号：1901001023008215

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430321199702109510

Certificate Number: 1901001023008215

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：

普通高等学校



毕业证书

学生 **王熙** 性别 **男**，一九九七年二月十日生，于一〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

罗建华

证书编号： 115281201905151051

二〇一九年六月二十八日

4.22. 测量工程师 邓利民



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓利民

社保电脑号：806916639

身份证号码：43052819910813409X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			13824.0	6912.0	6912.0		4320.0	1728.0			432.0		864.0	691.2		172.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842d6fa2a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



证书编码：0441810194418007187

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许明杰

身份证号：330724198607071617

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生许明杰 性别男，一九八六年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：

欧阳平凯

证书编号：102911201005001756

二〇一〇年六月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰

社保电脑号：625784238

身份证号码：330724198607071617

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			11520.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04						144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842d708ed0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



证书编码：0441810194418033633

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：黄浩均

身份证号：445323199410060371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.25. 质检工程师 刘衡

证书编号: 0441810694418009468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘衡

身份证号: 430421199605052976

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘衡

身份证号：430421199605052976



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002448

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘衡 性别 男，一九九六年 五月 五 日生，于

二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本院 土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 院 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '朱' followed by a stylized character, likely the name of the Dean.

证书编号： 126531201805099948

二〇一八 年 六 月 十二 日

4.26. 安全员 罗森钟

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2020)0047125	
姓 名:	罗森钟
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年09月30日
企 业 名 称:	深圳市建工集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年12月02日
有 效 期:	2023年10月31日 至 2026年12月01日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年10月31日



4.27. 安全员 张钊



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046898

姓 名:张钊

性 别:男

出生年月:1995年11月21日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月02日

有效 期:2023年11月21日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



证书编码: 0441811494418004002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 甘海苑

身份证号: 441424199403225789

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：甘海苑

身份证号：441424199403225789



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001577

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.29. 预算员 涂林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林

社保电脑号：635782863

身份证号码：360424199310103204

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			17136.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		2008.0	806.4		201.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d70818k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹伟强** 性别 **男**，一九八九年十二月二十八日生，于
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 **电子信息科学与技术**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**杭州电子科技大学信息工程学院** 院长：

王晓萍

证书编号：132791201205000505

二〇一二年六月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟强

社保电脑号：630890534

身份证号码：33018219891228417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	0.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	0.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	0.8
合计			11016.0	5184.0			4039.8	1615.92			404.04		648.0	318.4			129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d709b0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.31. 劳资专管员 张君德



普通高等学校



毕业证书

学生 **张君德** 性别 **男**，一九八九年六月十七日生，于二〇〇八年八月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西工业职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**108281201106000129**

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德

社保电脑号：629605046

身份证号码：441481198906170014

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11016.0	5184.0			4039.8	1615.92			404.04		648.0	518.4			129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d6ee567 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.32. 机械设备管理员 张俊峰



证书编码: 0441611294416002644

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张俊峰

身份证号: 140102198106041413

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张俊峰

身份证号：140102198106041413



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳市建工集团股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人（签字或签章）：蔡广

日期：2026年01月20日