

工程编号：44030520200015018001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

投标文件内容：资信文件

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年01月20日

1、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	中众建设（深圳）集团有限公司	注册资本	12800 万元人民币	成立日期	2010 年 02 月 10 日
企业法人代表	陈文杰	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122			联系电话	18823323641
主要资质证书	施工资质：市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。 设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 其他证书：洁净工程壹级；承装（修、试）电力设施许可三级。				
履约评价情况	1、工程名称：深圳湾消防站项目及后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024.12.31；评价单位：华润（深圳）有限公司； 2、工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/10；评价单位：东莞顺络电子有限公司； 3、工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）（施工）（简易招标）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/09/10；评价单位：深圳市振业（集团）股份有限公司； 4、工程名称：壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/12/30；评价单位：深圳市招商公寓发展有限公司； 5、工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/01/20；评价单位：深圳欧陆通电子股份有限公司；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



统一社会信用代码
91440300550338604Q

营业执照

(副本)



名称 中众建设(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

变更后名称:中众建设(深圳)集团有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当按照市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1 深圳湾消防站项目及后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

履约评价报告（最终评价）

项目名称	六个消防站-后海消防站建设	
合同名称	后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同	
合同金额（万元）	988.051890	
履约单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
合同履行起止时间	2024年1月-2024年12月	
历次季度履约	合同期内履约评价次数	4
	平均分	73.84
其它评价指标	评价期内是否有重大质量，安全事故记录： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 因单位资审原因拖延合同工期一年以上： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 评价期间不良行为记录： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否存在不配合维保工作的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否存在不配合结决算工作的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其它补充意见： <u>项目完工后验收、结算、维保等工作积极配合，整体给予良好评价。</u>	
最终评价结果	得分	75.05
	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

备注：优秀（85≤总分≤100分）、良好（75分≤总分<85分）、合格（60≤总分<75分）、不合格（总分<60分）

评价单位：



履约评价报告（最终评价）

项目名称	六个消防站-深圳湾消防站建设	
合同名称	深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同	
合同金额（万元）	948.337362	
履约单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
合同履约起止时间	2024年1月-2024年12月	
历次季度履约	合同期内履约评价次数	4
	平均分	74.07
其它评价指标	评价期内是否有重大质量，安全事故记录： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 因单位资审原因拖延合同工期一年以上： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 评价期间不良行为记录： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否存在不配合维保工作的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否存在不配合结决算工作的情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 其它补充意见： <u>项目完工后验收、结算、维保等工作积极配合，整体给予良好评价。</u>	
最终评价结果	得分	75.2
	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

备注：优秀（85≤总分≤100分）、良好（75分≤总分<85分）、合格（60≤总分<75分）、不合格（总分<60分）

评价单位：



中标通知书

标段编号: 44030520230031001001

标段名称: 深圳湾消防站项目及后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价: 1936.389252万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王元亮



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20

查验码: 4963958089781034 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥19,000,000.00 元		
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.07.15	合同工期	120 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.3 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招 标)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;环保工程专业承包贰级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	承包范围	金田花园和康乐大厦老旧小区改造		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	30490631.86元	
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年7月1日	合同工期	213天
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年6月14日	实际工期	451天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(10)					10
技术经济实力(10)					8
工程实施过程管理(50)					47
工期控制(15)					12
协调配合与服务(15)					14
合计(100)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 在金田花园和康乐大厦老旧小区改造项目中,该单位履约表现良好,工期控制得当,协调配合与服务到位,工程质量符合合同要求。 项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2024年9月14日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.4 壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市招商公寓发展有限公司		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	梁中东 18923792308	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市南山区蛇口工业九路 28 号	工程合同价	¥3,439,730.30 元		
合同开工日期	2024 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 30 日	合同工期	255 天
实际开工日期	2024 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 30 日	实际工期	255 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				47	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2024年12月30日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.5 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

履约评价情况反馈表

22-2023-033

(评价单位)名称	深圳欧陆通电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;环保工程专业承包贰级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级;安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	姚明 18124536680	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园	工程合同价	¥ 28500000		
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2023 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 20 日	实际工期	395 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				100	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	廉江音乐小镇建设管理有限公司	百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内装饰装修工程	9100	2025.10.22	装饰装修	/
2	深圳市振业(集团)股份有限公司	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	3049.06	2024.08.19	改造装修	/
3	顺络(上海)电子有限公司	顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期	3900	2024.09.03	改造装修	/
4	华润(深圳)有限公司	深圳湾消防站项目及后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程	1936.39	2024.01.17	装修	/
5	深圳市南山区司法局	南山区公共法律服务中心项目	1354.48	2025.04.08	改造装修	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



统一社会信用代码
91440300550338604Q

营业执照

(副本)



名称 中众建设(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

变更后名称:中众建设(深圳)集团有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依市场主体提交在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当依据市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1 百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内装饰装修工程

中标通知书

尊敬的中众建设（深圳）集团有限公司：

经过仔细评估、多次审核和综合考虑，经评标委员会评选出您公司为百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内装饰装修工程项目的中标单位，特发中标通知书。现将具体内容通知如下：

一、项目信息

项目名称：百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内装饰装修工程

中标单位：中众建设（深圳）集团有限公司

中标金额：91000000 元

二、中标理由

经过多轮评审，您在技术方案、服务、价格等方面表现突出，具备较强的实力和竞争优势，符合本次招标的要求和标准，且能够满足项目要求、服务需求等相关需求，因此被评为中标单位。

三、合同签订及履约要求

1. 双方应按照合同约定的时间签订正式合同，履行合同义务；
2. 中标单位应按照合同要求提供相应的技术方案、服务、产品等；
2. 中标单位应保证服务质量，确保项目顺利实施。

祝贺贵司中标，期待与贵司合作愉快！

特此通知。


_____康江音乐小镇建设管理有限公司_____单位（盖章）

_____2025____年10月18日

合同编号: ZZOLT-2023-0228

深圳市建筑装饰工程

施工合同



工程名称: 百业龙健国际物流园6#商业商务酒店室内装饰装修工程

工程地点: 广东省 廉江市

建设单位: 廉江音乐小镇建设管理有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团有限公司

甲方（发包方）：廉江音乐小镇建设管理有限公司

地址：广东廉江经济开发区九洲江大道828号（G06）办公楼5号楼二楼

法定代表人：张芸

电话：0759-6522288

传真：0759-6522288

乙方（承包方）：中众建设（深圳）集团有限公司

地址：深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人：陈文杰

电话：0755-26811322

传真：0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照甲方的要求，并结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

1、工程名称：百业龙健国际物流园6#商业商务酒店室内装饰装修工程

2、工程地点：广东省廉江市

3、承包范围：百业龙健国际物流园6#商业商务酒店室内精装修，面积约29000 m²。乙方需根据施工现场现有条件、施工图及工程量清单、合同约定的验收标准，对百业龙健国际物流园6#商业商务酒店室内进行装饰装修工程施工，内容包括但不限于：改造和新建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、水电改造工程、暖通工程、电梯轿厢工程、固装和房门工程、洁具灯具和开关插座安装工程以及本项目施工图及工程量清单列明的其他工程内容。

二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为固定总价包干，包工、包料、包运输装卸、包施工机械设备、包安装、包工期、包质量、包安全文明施工、包各项措施费、包验收合格、包工完清场、包税金、包维修维护等为完成本工程内容范围一切费用的方式进行总承包。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

2.2 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价，并经双方协商后，本工程固定总价为人民币：¥91000000元（大写人民币：玖仟壹佰万元整），以上价格包含9%的增值税专用发票，其中不含税金额为人民币：¥83486238.53元（大写人民币：捌仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分），税金为人民币：¥7513761.47元（大写人民币：柒佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分）。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价包含以下内容：本工程总价已包含一切劳动报酬、物料、机械设备、施工期间的报酬、物价浮动、各种税项的税金、税费的变更与浮动以及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等，一切甲方为实现本合同项下的目的而需支付的全部费用。

三、工期

1、工期：自甲方实际签发开工令始计 240 天。工期已包含施工准备、采购工程材料、人员进场、工程施工、阶段整改以及竣工验收合格所需的全部时间。

2、因甲方特殊重大变更及不可抗力（战争、地震、12级或12级以上台风、50年一遇的特大暴雨或连续三天以上暴雨、疫情管控）等原因造成的工期延误，经甲乙双方书面确认的签证或联系单后，工期相应顺延。若乙方未在顺延事由发生之日起七日内提出工期顺延的书面申请，则默认乙方放弃工期顺延的要求。此后若双方发生争议，不得再以此提出抗辩。

3、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

四、工程质量及验收

1、本工程选用材料需符合国家质检总局、国家标准委修订相关室内装饰装修材料标准中的合格标准，同时应将工程材料的有关质量合格证明材料一并附上以供备案存底。工程材料和设备的质量验收入整体工程同时验收，即甲方在本工程验收合格前所签署的工程书面材料只是履行监督管理职责，不能作为证明工程设备材料本身质量合格或经验收合格的依据。

2、工程施工质量应符合施工图纸、工程量清单、设计变更的要求和国家及地方现行的有关规范、规定及标准列明的合格标准，包括但不限于《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次催告甲方组织验收，若甲方在乙方再次书面催

收后3日内仍不组织验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用及由此造成停工、工期顺延的损失；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应负责赔偿。

4、因乙方施工质量不合格，一切返工费用及造成甲方的损失均由乙方承担。

5、工程竣工验收合格后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕，逾期未审查的视为甲方对乙方提出的工程结算金额的认可。

五、工程保修责任

1、工程保修期自竣工验收合格之日起计算，工程保修期为两年。

2、乙方在保修期内接到甲方的保修通知后两天内派人员进行免费维修，维修费用由乙方自行负责，处理结果需经甲方验收合格。乙方保修人员逾期不至，甲方可另指派他人维修，其费用由乙方负责，并可由甲方在工程质量保证金中直接扣除，工程质量保证金不足以赔付的甲方有权另行追偿，且不因此免除此后乙方的保修责任。此外，若因乙方保修不及时或因工程质量问题导致安全事故造成甲方经济损失的，乙方需负责赔偿。

六、材料设备供应

1、本工程所需的全部材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供应到施工工地现场，所有的材料、成品、半成品及设备必须与工程量清单表和材料清单表里面的品牌、规格、型号保持一致，除非甲方出具书面资料对材料的品牌、规格、型号进行变更，否则因乙方擅自更换材料品牌、规格、型号等所造成的一切损失均由乙方承担。

2、乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品及设备品牌都必须按设计图纸及甲方确认过的工程量清单及材料清单要求的规定，不符合设计要求的乙方不得使用。

3、乙方供应的设备材料均应印有品牌、型号、规格、厂家名称、厂址及联系电话等标识铭牌，附带合格证、质量证明书、使用说明书、质量检测报告等资料随货同时抵达交付给甲方。

4、将工程材料设备投入运输时，乙方需按国家、行业标准予以包装并做相应安全保护措施，同时采取有利于产品的仓储、物流，并自行承担运输损耗风险。若运输期间导致工程设备材料毁损或存在其他不符合质量标准的情形，乙方应及时自费整改更换，运输损耗或迟延等风险事由不作为工期顺延的适用情形。

5、工程材料设备送达之日起至竣工验收合格交付使用之日止，乙方对承包范围内的成品、半成品、工程材料等有看管和保护的义务，需自行采取相应措施予以防范，不得因此影响施工进度，若因乙方看护失责导致费用增加，概由乙方自行负责，且工期不予顺延。

6、乙方必须按照本合同约定的标准提供工程设备材料，接受甲方的监督检查，经甲方监督检查发现的与工程验收标准不符的，乙方应在甲方限期时间内自费予以整改，返工或重置材料导致的费用甲方不予承担，且不作为顺延工期的理由。

七、工程款支付和结算

1、本合同签约生效后3个工作日内，乙方可凭相应数额的增值税发票向甲方请求支付工程总价款的10%，即人民币9100000元（大写：玖佰壹拾万元整）作为工程预付款。

2、进度款支付比例：当月进度款按当月已完成工程量的85%支付。每月25日前双方确认当月已完工程量，承包人应每月25日前凭相应数额的增值税发票申报当月进度款，经发包人审核后支付上月进度款；

3、完成合同承包范围所有内容并经发包人竣工验收合格后，乙方可凭相应数额的增值税发票向甲方请求工程款付至合同价的90%。

4、结算款：乙方提交本工程完整结算资料，完成结算审核且完成工程项目交付后，乙方可凭相应数额的增值税发票向甲方请求工程款付至结算价的97%。

5、扣留结算价的3%作为保修款（质量保证金），2年保修期内无工程质量问题发生，期满后乙方可持相应发票书面请求付款，甲方应在收到请款申请后的七个工作日内予以无息退还。

6、本工程中阶段性施工由于设计变更及甲方要求等而引起的工程量较大的增减时，须由乙方编制《增减工程预算清单》，经甲方审核确认后签证变更所产生款项跟随付款节点一并支付。

7、若存在乙方请款手续不齐全或双方对工程材料质量、工程质量、工期进度等有分歧以及其他乙方未按照合同约定的标准履行合同等合理情形的，甲方有权拒付工程进度款且不承担逾期责任，该种情形下不影响甲方在本合同下任何权利。

八、施工与设计变更

1、乙方交付的施工图纸、设计图纸、效果图纸、说明和有关技术资料、作为施工的有效依据；履约中甲、乙双方签字认可的相关文件（会议纪要、补充协议等）作为施工的补充依据，与合同具有同等的法律效力。

2、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方书面同意后方可实施。

3、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

4、甲方变更设计，应在该项工程施工前3天通知乙方。若乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

(1) 由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理并承担相关费用。

(2) 由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

5、在施工过程中由于乙方原因造成的设计变更及现场签证所发生的费用，由乙方自行承担；甲方发出的变更、签证通知单乙方应及时、完整地执行并保证工程的质量和进度要求；乙方在收到甲方发出的相应指令后应将调整原因、工程量、材料价格以书面形式通知甲方，甲方在2日内予以盖章答复，若逾期未予回复，合同工期相应顺延。

九、双方责任

（一）甲方责任

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、材料进场前3天，为承包人入场施工创造条件，提供具备开工条件的施工现场包括并不限于提供小区能运输材料的通道及场地暂时转运的空置地以及临时办公室场地位置等相关设施，在此相关设施使用中如产生费用均由乙方承担。

3、甲方提供施工用供水点、电源接驳点。

4、甲方指定汪红邦为现场管理代表（需由甲方出具授权代表书加盖公章），监督检查工程质量、进度、负责设计图纸变更及签证工作，组织工程施工期间的质量验收及其它事宜。

电话：18879827944

5、按本合同约定及时进行对材料进行验收、隐蔽工程验收、阶段性验收和支付工程款以及组织工程竣工验收，并按合同规定出具验收报告。

6、负责协调乙方与物业及第三方施工单位之间的协作、配合与纠纷工作。

7、施工中产生的水电费用由乙方承担。

21、工程移交甲方或合同被解除或终止后，乙方应在3天内清理并撤离现场；超过3天仍未撤离现场或尚有物品财产留置现场的，视为乙方放弃遗留在施工现场的所有物所有权，甲方有权予以直接处理。

十、未尽事宜及争议解决

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。

2、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决；协商不成时，向工程所在地人民法院起诉。一切的维权费用由司法机关裁决的过错方承担（包括但不限于：律师费、差旅费、住宿费、诉讼费、保全费、调查取证费、执行费、误工费及其他因维权所产生的必要费用）。

3、双方对工程质量或工程材料有争议的，由双方同意的质量检测机构予以鉴定，所需鉴定费用以及因此造成的损失，由责任方予以承担。

十一、合同生效和合同份数

1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

2、全部工程完成及免费保修期届满，乙方完成所有保修工作，甲方向乙方结清一切费用后终止。

3、本合同一式贰份，由甲方执壹份，乙方执壹份。

十二、附件

附件一：施工图

附件二：工程量清单表

附件三：材料清单表

附件四：效果图

十三、签章栏

甲 方	发包单位 (章)	廉江音乐小镇建设管理有限公司	乙	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团有限公司
	单位地址	广东廉江经济开发区九洲江大道828号(G06)办公楼5号楼二楼		单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路南4851号荔源商务大厦B1122
	甲方代表	张芸		乙方代表	陈文杰
	电话传真	0759-6522288		电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	开户名称	廉江音乐小镇建设管理有限公司		开户名称	中众建设(深圳)集团有限公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司廉江大道北支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
	账 号	4405 0168 7251 0000 0449		账 号	4425 0100 0015 0000 1208
	日 期			日 期	2025.10.22

2.2 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

中标通知书

标段编号: 44030520220051004001

标段名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价: 2311.028111万元

中标工期: 213天

项目经理(总监): 莫亚华



本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期: 2022-12-09</p>
---	---

查验码: 1947427592455478 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015年版

此工程款
如未按要
由此引

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月30日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：518052

法定代表人：陈文耀

委托代理人：

电话：0755-26811322

传真：0755-26823238

电子信箱：szzzs188@188.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

账号：4425-0100-0015-0000-1208

中众建设（深圳）集团股份有限公司

44250100001500001208

中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

中众合同: ZZHT-20240399
20240399-1

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同 补充协议书一



工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目
(二标段) (二组) (简易招标) (施工)



发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订日期: 2024年 8 月 19 日

施工合同补充协议书

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

发包人深圳市振业（集团）股份有限公司与承包人中众建设（深圳）集团股份有限公司于2022年12月15日在广东省深圳市签订《十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）（施工）（简易招标）合同》（以下简称“施工合同”），经双方协商，本着互利和诚信原则，一致同意签订本补充协议如下：

补充协议内容或范围：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）施工图预算与施工合同金额的差额。

施工合同第一部分协议书第五条签约合同价：人民币（大写）贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分（¥23110281.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分（¥577980.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万元整（¥1930000.00元）。

变更为：

人民币（大写）叁仟零肆拾玖万零陆佰叁拾壹元捌角陆分

处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按《施工合同》执行。

六、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

七、本补充协议一式十份，发包人执五份，承包人执五份，每份具有同等法律效力。

八、如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

(以下无正文)

发包人：深圳市振业(集团)股份有限公司 承包人：中众建设(深圳)集团股份
有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表
或授权代表：
(签字)



法定代表人
或授权代表：陈文杰
(签字)

签订日期：2024年8月19日

签订日期：2024年8月19日

2.3 顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期

Sunlord

中标通知书 / Letter of acceptance

中标通知书

顺络（上海）电子有限公司关于顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第2期工程的招标，已于2024年8月08日开标，经评标委员会评定，确定中众建设（深圳）集团股份有限公司为编号SL24-0005招标文件中的顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第2期工程的中标人，中标价和条件如下：

顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第2期工程中标价为人民币3900万元整，必须完全按照对应的招标设计方案和设计图纸进行施工后交付。

合同工期：180天

合同条款：详见《153-SHSIF2408顺络电子松江研发及智能制造基地1#厂房A装修第2期工程合同》。

谨致。

招标人：顺络（上海）电子有限公司

日期：2024年8月25日

中标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章确认）

顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期工程合同

甲 方

公司名称：顺络（上海）电子有限公司
公司地址：上海市松江区荣乐东路 301 号 13902460439
法定代表人：施红阳
法定委托人：黄新
对应窗口：张达勇
Email: dayong_zhang@sunlordinc.com
Tel.: 021-61198231, 15801996329
统一社会信用代码：91310117MA1J2WGH53
开户银行：工商银行上海市松江工业区支行
帐 号：1001714709300107855
生效日期：2024 年 9 月 3 日

乙 方

公司名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司
公司地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文杰
法定委托人：
对应窗口：邱冠
Email: 563085222@qq.com
Tel.: 0755-26811322, 15180710046
统一社会信用代码：91440300550338604Q
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
帐 号：44250100001500001208
签订地点：上海

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，本着平等自愿的原则、经友好协商，甲方委托乙方施工 顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期 工程，具体工程量及要求见本合同附件 1、2；为明确双方的权利和义务，甲乙双方同意按下列规定的条款（含附件）要求签订本合同，以资双方共同遵守。

1、工程概况

- 工程名称：顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期工程；
- 工程内容、材料、数量：以附件工程量及报价清单为准；
- 承包范围：装修施工图细化深化、装修、周边管线接驳、现场安全文明施工及完工政府验收等交钥匙施工；
- 承包方式：包深化设计、包报验、包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。

2、定义

“合同工程”：指甲方根据本合同正文及其所有附件约定，委托乙方设计、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料、以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。

“合同资料”：指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸，除非甲方另有要求，一律采用公制单位。

“设备/材料交接”：指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后，由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。

“现场施工”：指根据本合同正文及其附件要求，完成合同工程的施工。

“工程验收”：指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求，对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

3. 工程项目、工程量和金额

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期装饰工程	详见附件 1、2	25,000,000.00
2	顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期安装工程	详见附件 1、2	14,000,000.00
合计			39,000,000.00

合同总价	人民币叁仟玖佰万元整（含 9% 增值税专用发票）	39,000,000.00
------	--------------------------	---------------

合同总价补充说明：

(1) 对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务，甲方应根据实际工程量向乙方支付合同结算费用，单价采用本合同的固定单价，任何一方均不得调整和修改。

(2) 合同总价除了包含合同附件 1 工程范围所包含的价值外，还包含下列各项费用：

- ① 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险；
- ② 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用；
- ③ 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险，例如：材料价差、雨季施工、政策风险等。

(3) 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。

(4) 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。

(5) 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的，并不能视为完整无缺的，乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通，不断优化设计，以便完全了解合同工程的实际用途及要求。

(6) 甲方根据其工程需要，有权决定随时追加工程量，乙方应予以积极配合并按时完成，价格按照合同内同类产品合同约定条款计取。如乙方拒绝甲方的订单，甲方按该工程合同总价的 20% 索取违约金。

(7) 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前，已充分研究和察看工地及其周边环境，已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质；已取得影响其签订本合同及进行本工程所需的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费，并免除他根据合同约定须承担的责任。

4. 付款方式

(1) 本合同总价的百分之三十（30%），即人民币壹仟壹佰柒拾万元整（即¥11,700,000.00）作为预付款，在本合同生效后，甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。

◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十（30%）的收款收据。

(2) 本合同总价的百分之四十（40%），即人民币壹仟伍佰陆拾万元整（即¥15,600,000.00），在合同材料基本送达甲方工地，经双方开箱检验合格，且工程项目整体进度到达 80% 时，甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款：

◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的开箱检验合格证明；

◆甲乙双方签署的工程进度跟踪资料；

◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十（70%）的增值税专用发票（含税 9%）。

(3) 本合同所有装修工作全部完成，并经住建委及当地相关部门验收合格后，甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同总价的百分之九十（90%）；

◆工程验收合格报告；

◆乙方出具的金额为本合同总价百分之二十（20%）的增值税专用发票（含税 9%）。

(4) 本合同结算工作及结算资料全部完成，甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十七（97%）（即合同结算总价的 97% 扣除已支付款项）

◆甲乙双方签署的结算书（如无增减则无需提供）

◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票（含税 9%）

(5) 本合同结算总价的百分之三（3%）作为质保金，在质保期满（指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修 12 个月后）且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款：

◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点：上海市松江工业区书海路 618 弄。

6. 工程期限

(1) 本合同开工日期：暂定 2024 年 9 月 3 日（依据甲方现场进度，由甲方通知）；

工期：180 天。（合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前准备就绪）。

(2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时，已充分考虑：

- ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- ② 甲方分包工程的合理工期；
- ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	顺络公司有害物质管控标准	1份	工程设计、施工、维护需遵循的法规	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件
2	装修方案及图纸	1份	深化设计用	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件

8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	原件：出厂合格证明	1套	工程监管、消防报验、存档用	设备交接时	随设备提交
2	原件：材料检验合格证明	1套	工程监管、消防报验、存档用	材料进场后正式使用前	来料时提交

9. 双方责任

(1) 甲方责任

- ① 甲方在施工前，负责清除施工现场的障碍物，提供堆放施工材料和加工材料的场地，并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间，甲方免费提供施工作业用水、用电，自行到甲方指定位置接驳并安全使用。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门（如质检、消防、环保、物业等）认可和验收时，甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款，以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

(2) 乙方责任

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工，未经甲方同意，不得擅自将全部或部分工程转外承包。
- ② 配合甲方空调、电气安装等分包工程并承担总包管理责任；
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规范和现场代表的安全和质量监督。
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险，保证工程安全文明施工，乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护，做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施，妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时，必须提前知会甲方，在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用，并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程，由乙方负责保管。

10. 工程监理

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表：张达勇 15801996329 乙方现场常驻代表：邱冠 15180710046

11. 工程质量及验收

(1) 材料质量及验收

- ① 乙方所用的材料、设备必须满足本合同附件 1 和附件 2 所规定的品牌、规格、质量和性能的要求以及国家现行的各项标准和要求。
- ② 材料、设备到场后，乙方应立即通知甲方代表检验，检验合格后双方签署《工程设备/材料交接证书》。未经甲方认可的设备、材料，甲方有权要求乙方更换，若乙方不更换，甲方将扣除此部分价款，乙方将承担由此引起的一切后果。
- ③ 如果工程材料必须经政府质检部门检验，由甲方派专人送检，乙方负责检验费用。
- ④ 如果甲方检验不合格或者政府质检部门检验不合格，乙方应无条件更换这批材料或设备，直至重检合格。

(2) **隐蔽工程验收：**隐蔽工程采取分部验收。乙方在工程隐蔽之前，应通知甲方代表验收。

(3) **工程竣工验收：**

- ① 验收依据：以合同附件 2、施工图纸、工程质量验收规范标准及当地相关管理部门规范要求为依据。
- ② 工程验收：在工程完工后即可进行。乙方提请甲方验收之前，必须提交竣工图纸（蓝图 2 份、电子档 1 份）、工程材料和设备的合格证明资料。验收合格通过后，甲乙双方签署《工程验收报告》。
- ③ 在签署工程最终验收合格书后，乙方的施工机具、剩余物料、垃圾等运离现场，使达到正常使用的状态。但在保修责任终止之前，乙方有权在现场保留为保修期内履行本身义务所需的材料、设备、乙方装备及临时工程设施。如乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、设备、垃圾及各种临时工程设施运走，则甲方可以委托他人异地存放或清除，因上述工作而发生的费用由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

(4) **结算**

- ① 结算依据
a、原合同报价清单；b、实际施工工程量；c、修改变更、签证增减工程造价；d、违约扣罚部分。
- ② 变更估价原则：
a、已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似清单项目的单价认定；
b、已标价工程量清单中没有类似项目的，双方根据合同清单组价原则协商确定。

12. 质量保证及保修期

- (1) 乙方保证本合同工程均采用合同规定的优质材料及一流的施工方法。一旦出现劣质的材料、零部件或者劣质施工由乙方全部无偿更换或返工至与甲方合同要求相符为止（但因甲方人员使用不当所造成的异常及损坏件不在免费保修范围之内）。
- (2) 工程的保修期自甲乙双方签署工程验收合格报告之日起免费保修十二个月。如因人为错误使用则不在免费保修范围内。正常办公时间内接到有关工程/设备出现问题的报告，乙方应在 4 小时内安排维修人员到场了解情况，并开始工程维修。
- (3) 乙方同意在免费保修期期满后至本合同工程合理使用年限内，继续提供足够的材料和适当的维修服务，并按本合同约定的价格向甲方收费。双方将此部分条款单独签署为本合同中的附件 3《工程质量保修和售后服务承诺》。
- (4) 本合同工程设施合理使用年限约定为：十五年。

13. 环保要求

- (1) 乙方承诺涉及本合同工程的所有设备和材料的设计制造、安装、售后服务过程中的环境管理物质，符合中华人民共和国以及欧、美相关的法律、法规及进出口国家的海关条例等，且符合行业环保标准。
- (2) 因乙方违反上述规定，给甲方及第三方造成的经济损失及法律责任由乙方承担。
- (3) 本条款环保承诺内容不受本合同时间及保质期限限制。

14. 不可抗力

- (1) 在合同过程中，如果出现水灾、火灾、地震、暴风雪、旱灾、雹暴、飓风、战争、政府禁令或其它不可预料的事件且当事方不能控制、无法避免、无法克服，则任何一方不对合同部分或全部未履行而负责。然而，受事件影响的一方将尽快通知另一方该不可抗力事件的发生，且不晚于该事件发生后 14 天内，如果对方提出要求，应向另一方发一份有关

当局出具的不可抗力事件证书或文件。在这种情况下，乙方仍然有义务采取合理措施消除不可抗力影响并尽快发货。

(2) 如果不可抗力持续 10 周以上，双方将协商本合同的履行或终止，如果不可抗力事件发生后 6 个月内双方仍未达成一致，任何一方有权终止合同。

15. 保密约定

任何一方对订立及履行本合同有关的所有细节、双方之间的相互联系及提供的文件、以及在合作期间获得和知晓的对方公司的商业秘密承担保密义务，未经对方书面明示同意或许可，不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露。详细约定见双方另外签署的《保密协议》。

16. 罚则

- (1) 合同双方的任何一方不能全面履行本合同约定的条款，均属违约，违约方应承担给守约方造成的经济损失及相关费用。
- (2) 若因乙方原因造成工程竣工延迟，或因工程质量不符合本合同约定的条款，致使甲方不能按时将本工程投入使用，则应由乙方赔偿甲方的一切经济损失，且每延迟一天，处以合同总价的 2% 的违约金，违约金总额不得超过本合同总价的 5%，但此违约金并不能取代或免除乙方继续完成本合同工程交付和保证本工程最终完成验收的义务。若延误时间超过 30 个日历天(甲方同意者除外)，甲方有权取消本合同，并按合同总价的 20% 收取违约金。
- (3) 甲方如不能在合同规定期限内支付货款给乙方，每延迟一天，处以合同总价的 2% 的违约金，违约金总额不得超过本合同总价的 5%。若延迟时间超过 30 个日历天(乙方同意者除外)，乙方有权取消本合同，且所收合同预付款则不退还给甲方。
- (4) 若乙方提供的工程设备和材料之产地、规格、质量、数量不符合本合同的规定和要求，乙方应立即给予更换，由此发生的一切费用由乙方承担，甲方有权向乙方索赔损失，若检验时双方发生争议，甲方有权凭政府质认可检部门出具的检验报告向乙方提出异议，要求乙方无偿更换新货、补足缺损、减价或退货处理，在此过程中发生的一切损失及相关费用，如检验费用、退货或换货时发生的运费、保险费、仓储费、装卸费等均由乙方承担并立即给予汇付给甲方；如果甲方要求退货，乙方应在收到甲方书面通知后三个工作日内无条件立即退回甲方已支付全部款项，且承担上述相关费用。
- (5) 因不可抗力的因素而造成工期延误或延期付款时，受不可抗力影响方应尽快书面通知对方，并积极做出补救措施，及向对方提供有关机构的证明文件，经双方协商后，受不可抗力影响方可免除部分赔偿责任。工期延误或延期付款的免赔期限与不可抗力持续的时间相同。

17. 适用法律和仲裁

本合同适用中华人民共和国法律；

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，如不能解决，均依法向上海市松江区人民法院起诉。审理费及其它相关费用除另有规定外，应由败诉方负担。

18. 合同生效

- (1) 本合同自双方签字之日起生效并至双方完全、及时地履行完本合同项下各自义务止。
- (2) 本合同条款及条件的任何更改、补充及改变将在合同双方达成一致的情况下，由双方的授权代表签字并形成书面形式，他们将成为本合同不可分割的部分并与合同本身具有同等效力。
- (3) 在事先没得到另一方书面通知书的情况下，一方不得将本合同下的权利或义务转让给第三方。
- (4) 本合同原件一式三份(需盖骑缝章)，由甲方执二份、乙方执一份。

19. 合同的变更、修改和终止

- (1) 自本合同生效之日起，对本合同正文、附件及规定资料作任何补充和修改，必须以书面形式，由合同双方共同签字或通过传真、电子邮件确认后生效。
- (2) 本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同

内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方，并经双方签字确认。如果该项修改改变了合同价格和工程进度，应在收到上述修改通知书后的 5 个工作日内，提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人（须经法定代表人书面授权委托）签字方能生效。

- (3)如果甲方行使终止权力，甲方有权停付到期应向乙方支付终止的款项，并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4)在合同执行过程中，若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时，甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

20. 合同构成及解释顺序

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾,以较后时间制订的为准):

- ①本合同签订前，甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件)；
- ②本合同正文及其所有附件；
- ③本合同签订后，合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

21. 合同附件

附件 1-顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期工程量清单报价

附件 2-顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期工程技术要求、验收标准

附件 3-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)



乙方法定代表人(签名)



顺络（上海）电子有限公司(盖章)



中众建设（深圳）集团股份有限公司(盖章)



附件 1—顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期工程量清单报价

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期装饰工程	按图纸包干	25,000,000.00
2	顺络电子松江研发及智能制造基地 1#厂房 A 装修第 2 期安装工程	按图纸包干	14,000,000.00
合计			39,000,000.00
合同总价	人民币叁仟玖佰万元整 (含 9%增值税专用发票)		39,000,000.00



集
子

2.4 深圳湾消防站项目及后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

中标通知书

标段编号：44030520230031001001

标段名称：深圳湾消防站项目及后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

中标价：1936.389252万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王元亮



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-20

查验码：4963958089781034 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS13-43-FB-231001

【深圳湾消防站项目】

精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：刘波

联系电话：18948352769

电子邮箱：liubo472@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人：陈文耀

联系人：陈工

联系电话：18823323641

电子邮箱：szzzs188@188.com

传真：0755-26823238

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：深圳湾消防站项目：位于深圳市南山区，东侧为国际市长交流中心，南侧为深圳市南山中英文学校；西侧为比亚迪沙河东充电站；北侧为中铁一局沙河东管廊项目部。项目建设用地面积约 3109.5

平方米，地下室面积为 1256.8 平方米，地上建筑面积 3712 平方米，总建筑面积 4968.8 平方米，拟建地上 4 层建筑，地上结构高度 19 米。该项目基坑呈不规则分布，基坑大面积开挖深度约 4.5-7.5 米。项目 ±0.000 相对标高对应的绝对标高为+5.50 米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2022) 315 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用（仅机电安装部分）等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程（√室外电气 √电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用（仅机电安装部分）等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月24日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年6月22日

合同工期总日历天数：150日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰肆拾捌万叁仟叁佰柒拾叁元陆角贰分（¥9483373.62元）。不含税金额为：8700342.77元（仅用于印花税申报）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万壹仟捌佰玖拾陆元零贰分（¥211896.02元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰陆拾捌元叁角柒分（¥66968.37元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同编号 CRLCJ-NS13-41-FB-231001

【后海消防站项目】

精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：刘波

联系电话：18948352769

电子邮箱：liubo472@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人：陈文耀

联系人：陈工

联系电话：18823323641

电子邮箱：szzzs188@188.com

传真：0755-26823238

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：后海消防站项目：位于深圳市南山区粤海街道中心路与东滨路交汇处西南侧，南临君汇新天高档小区；西侧为城市公园绿地。项目建设用地面积约 3142.94 平方米，地下室面积为 1547.52 平方米，

地上建筑面积 3776 平方米,总建筑面积 5323.52 平方米,拟建地上 5 层建筑,建筑最高高度 24 米。该项目基坑呈不规则分布,基坑大面积开挖深度约 4.75 米。项目±0.000 相对标高对应的绝对标高为+5.25 米。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)416 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用(仅机电安装部分)等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用 (仅机电安装部分) 等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 24 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数: 150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)玖佰捌拾捌万零伍佰壹拾捌元玖角(¥9880518.90元)。本合同不含税金额为:9064696.24元(仅用于印花税申报)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)伍拾叁万元整(¥530000.00元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)柒万壹仟柒佰陆拾壹元零角伍分(¥71761.05元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术规格书;
- (13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 正文)



发 包 人: (公章)同专用章
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:同专用章
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



2.5 南山区公共法律服务中心项目

中标通知书

标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区司法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

中标价： 1354.488063万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 周璇



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-01

查验码： JY20250327605888

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区司法局

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区司法局_____

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦,针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设,建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求,需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米。
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米; 宽: ____米。	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。

<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米；宽：__米；高：__米。	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座。
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程。	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米。
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米。	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米。
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__户；庭院管：__米）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰捌拾元陆角叁分 (¥13544880.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟伍佰叁拾贰元壹角壹分 (¥301532.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰玖拾 (¥439190 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万 (¥1300000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

3、拟派施工项目负责人业绩

拟派施工项目负责人业绩表

姓名	庞彬	性别	男	年龄	32
职务	施工项目负责人	职称	高级	学历	本科
职业资格	一级注册建造师	职业资格证书编号	粤 1442022202301 297	手机号码	18823323641
参加工作时间	2017年		从事施工项目负责人年限	7	
近3年施工项目负责人类似业绩					
1、合同名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程；建设单位：东莞电子顺络有限公司；合同金额：5100万元；竣工时间：2023/08/16；					
2、合同名称：长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程；建设单位：湖南保福置业有限公司；合同金额：1559.29万元；竣工时间：2024/06/28；					
3、合同名称：招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工；建设单位：深圳市南山区招商街道办事处；合同金额：495.8万元；竣工时间：2023/07/19；					
4、合同名称：深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目；建设单位：深圳欧陆通电子股份有限公司；合同金额：484.35万元；竣工时间：2025/01/03；					
5、合同名称：B3一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程；建设单位：深圳大学；合同金额：270.68万元；竣工时间：2024/09/20；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



统一社会信用代码
91440300550338604Q

营业执照

(副本)



名称 中众建设(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

变更后名称:中众建设(深圳)集团有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当按照市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.1 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修 及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生
产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程~~施工~~有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点:东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容:厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源:自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同生效后 7 天内支付, 本合同暂定总价的 25%, 即壹仟贰佰柒拾伍万元整 (12750000.00), 作为装修的备料金。

2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即壹仟柒佰捌拾伍万元整 (17850000.00)。

3、本工程装修完成, 发包人向承包人支付进度款: 本合同暂定总价的 20%, 即壹仟零贰拾万元整 (10200000.00)。

4、本工程通过验收, 并经结算后, 发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额 9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间: 2023 年 3 月 15 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。



发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：袁金旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440200550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账号：4425 0100 0015 0000 1208



工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	庞彬	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>签字（盖章）： 2023年8月16日</p> </div>		
甲方验收意见	<div style="text-align: center;">  <p>签字（盖章）： 2023年8月16日</p> </div>		

3.2 长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程

中标通知书

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

经我司招投标评审，确定长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程项目由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。



QG 2018 Poly Version

长沙市北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所 精装修工程承包合同

工程名称：长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程

工程地点：长沙市开福区秀东路与湘福路交汇处

甲方（发包人）：**湖南保福置业有限公司**

乙方（承包人）：**中众建设（深圳）集团股份有限公司**

合同编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧471亩地块合20230399

签订日期：2023-08

第一部分 协议书

甲方（发包人）：湖南保福置业有限公司

乙方（承包人）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程
- 2、工程地点：长沙市开福区秀东路与湘福路交汇处
- 3、工程内容：长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程。界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限

量》GB18583—2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有有害物质限量》GB18584—2001；
(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：《精装修做法湖南公司标准图集》《保利发展控股 2022 年工程安全质量评估管理办法》《保利房地产(集团)股份有限公司精装工程工艺与质量标准附件》《【220112】工程项目管理控制要点精简版(A7)》《精装工程管理制度-用作附件版》《湖南保利交付统一做法(2020 年)修订》

三、合同工期

合同工期总日历天数：120 天

暂定开工日期：/；竣工日期：2023-12-31。实际开工日期以甲方发出的开工令为准；竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：甲方公司内部相关装修工程制度和标准；施工图纸、合同及各同附件有关材料标准等的约定。

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

5.1 采取现金支付的固定总价(含税价)：人民币(大写)：壹仟伍佰伍拾玖万贰仟玖佰柒拾伍元柒角捌分元，小写：15592975.78；税额：人民币(大写)：壹佰贰拾捌万柒仟肆佰玖拾叁元肆角贰分元，小写：；不含税价：人民币(大写)：壹仟肆佰叁拾万伍仟肆佰捌拾贰元叁角陆分元，小写：14305482.36元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

001;
料有
安全
12】
020

5.2 采取非现金支付（定义见5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：壹仟陆佰肆拾壹万叁仟陆佰伍拾捌元柒角壹分元，小写：16413658.71；税额：人民币(大写)：壹佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾陆元贰角贰分元，小写：1355256.22；不含税价：人民币(大写)：壹仟伍佰零伍万捌仟肆佰零贰元肆角玖分元，小写：15058402.49元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付方式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：2023-08-20

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定

样板要求：

中标后 10 天内要求所有样板送样完成并达到招标方要求，否则将罚款。

相关施工标准及技术要求：

《工程项目管理控制要点【220112】工程项目管理控制要点精简版（A7）》

《保利房地产（集团）股份有限公司精装工程工艺与质量标准》

《保利发展控股 2022 年工程安全质量评估管理办法》

《湖南保利精装修工程管理制度（201910）》

《湖南公司土建移交精装标准》

工作面交接、成品保护要求：

必须做好土建移交手续，问题在移交时向招标方提出，如土建移交后出现通病（空鼓、开裂等缺陷无偿修补）后由精装单位综合考虑在报价中。

厨卫水管角阀等关键部位土建移交精装前，由精装自行排查，若精装接收移交后出现结合部位的漏水等相关问题，均由精装单位后续负责统一处理及维修。

在大面积施工前，需按照招标方的要求提前进场放线放样，不再单独报价，考虑在综合单价中。

所有精装修接收的完成面的保护由精装修单位负责，费用包含在成品保护中。

精装修过程中，需做到工完场清，完工后进行开荒保洁，交付前完成精保洁移。

其它报价中综合考虑的范围和事项

所有的户内及公区打胶收口均已包含在综合单价中（门窗内打胶、入户门内外侧打胶、洁具、电器、栏杆、厨房台面、防火门、消防箱、通风口等所有部位打胶）。

卫生间内口门套与瓷砖的打胶包含在瓷砖施工的综合单价中。

所有洁具收口相关费用包含在洁具施工费综合单价中。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

湖南保福置业有限公司

地址:

长沙市开福区秀峰街道龙福小区10栋秀峰街
道办事处六楼606室

法定代表人: [点击添加代表人](#)

签约代表(签字):

经办人: [点击添加经办人](#)

联系电话: [电话号码](#)

电子邮件: [电子邮件](#)

传真: [传真号码](#)

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙中大
支行

银行账号:

4305 0178 3736 0000 0289

签约日期: [单击此处输入日期](#)

乙方(盖章):

中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址:

深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351
号荔源商务大厦B1122

法定代表人: [点击添加代表人](#)

签约代表(签字):

经办人: [点击添加经办人](#)

联系电话: [电话号码](#)

电子邮件: [电子邮件](#)

传真: [传真号码](#)

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油
支行

银行账号:

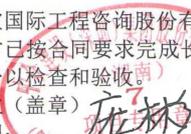
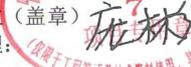
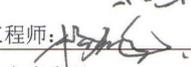
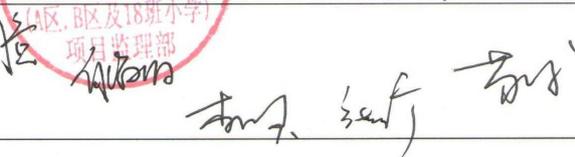
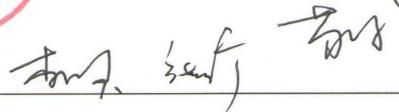
44250100001500001208

签约日期: [单击此处输入日期](#)

序 7

竣工验收单

编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧 471 亩地块合 20230399

工程名称	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程	合同名称及编号	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程承包合同
致：湖南保福置业有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 我方已按合同要求完成长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。 施工单位（盖章）：  项目经理： 			
监理单位审查意见： 监理单位（盖章）：  总监理工程师： 			
建设单位审查意见： 各部门（单位）参验人员：  项目经理： 			
接收单位审查意见 参检人员： 负责人：			

注：1、验收过程中若涉及的照片、文字说明等内容较多时，可以在此表后单独添加附件。
2、参验人员包括施工、监理、项目部、工程和品质管理部、技术部、成本部、客服部、计投部、物业公司等相关人员。
3、（1）项目部根据现场情况与工程品质部一起商议办理竣工验收的单项工程是否具备完善和独立的使用、看护等物管条件；项目部负责预验收、正式验收的组织以及负责正式验收环节中相关问题的记录、组织整改等工作。
（2）技术部对现场是否按图纸、合同要求、设计变更等内容进行施工开展审查，重点关注工程界面、工程大样、节点做法、实体质量、使用功能、运转性等内容。
（3）成本部对工程实体、工程界面、工程作业特征等是否满足合同要求进行审查。
（4）物业公司根据设计条件和内容负责对项目是否满足和符合物业接管的条件和要求进行合理审查。
（5）客服部负责对项目提出因施工质量、施工效果等易引起交付或使用投诉风险等的关注点。
（6）工程和品质管理部对工程质量品质进行判定，对各部门验收意见进行初步分析、判断和协调。
（7）计投部负责验收监督和最终评价协调等工作。

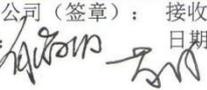
验收/移交记录表

表格编号: JL/WI-GC-002-06

验收项目	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程
验收人员	何国明 张华 李强 杨华
验收时间	2024年6月28日
验收内容	(注: 本页应将工程实体、维保要求、配套钥匙、技术资料、日常注意事项等五个方面的内容记录清楚, 并交底物业公司)

施工单位 (签章):  日期: 2024.6.28

监理单位 (签章):  日期: 2024.6.28

地产公司 (签章):  日期: 2024.6.28

接收单位 (签章):  日期:

3.3 招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工

中标通知书

标段编号: 4403922022062800200101Y

标段名称: 招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司//中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 495.8万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 庞彬



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-04



查验码: 6565628030431071

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: ZZ 20220377

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程 (北部片区) 设计
施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司与中筑 (深圳)
设计院有限公司联合体

2015 年版

此工程
如未
由此

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区招商街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司与中筑（深圳）设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计施工

工程地点：深圳市南山区招商街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工工作。

其中设计服务的范围包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

施工的主要内容包括但不限于：招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）施工，最终以发包人、监理人及承包人共同确认的工程量为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程（北部片区）设计及施工。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部

五、合同价款

合同价款暂定人民币（大写）肆佰玖拾伍万捌仟元（¥4,958,000.00元）

合同价=设计费用+（施工图预算-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，设计费用以竣工结算建安费为计费基数×设计费率4.0%实际结算；

施工现场安全文明措施费为（小写）：_____元；暂列金额为（小写：_____元）；暂估价为（小写：_____元）。

结算综合单价：以建安费结算书造价的综合单价×（1-下浮率）确定结算综合单价。

措施费：除安全文明措施费外，其他的措施费按中标下浮率参与下浮。

最终结算价：合同价款为暂定价，不作为最终结算价，暂定合同价只作为工程进度款支付的依据；最终结算价将根据各子项目实际情况，经第三方咨询单位审定并经甲方复核确认为准。

费用支付原则：

本合同项下所涉工程以分阶段付款方式进行：

- (1) 项目合同签订后，发包人向承包人支付预付款，预付款为合同暂定价款的30%；
- (2) 项目施工完成后，发包人支付至合同价款的80%；
- (3) 项目竣工验收完毕后，发包人向承包人支付至合同结算价款的97%，预留3%质保金待质保期届满后无息支付。

前款所述结算方式仅为本合同所约定的结算原则，具体结算条款、时间、金额及方式，以双方针对具体项目签订的子合同为准。

本合同关于发包人的付款期限，仅指发包人向财务部门申请付款的时间，而非确保承包人收到款项的时间，若因发包人内部或上级财务审批制度的原因导致款项付出迟延的，不视为发包人延期付款，承包人放弃追究逾期付款责任的权利。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议或其他形式的合同；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 8月 10日

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

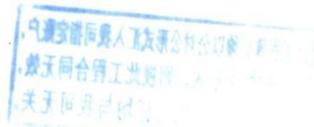
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

十一、其他

因民生微实事类工程项目的特殊性,在立项前需要先制作设计方案,并经政府内部审议通过后方可实施。考虑到存在设计方案提交后审议不通过、最终无法实施的情况,该部分设计费无法进行支付。承包人明确理解并知悉该风险事项,并承诺若出现承包人制作设计方案对应项目未经政府内部审议批准实施,则不向发包人主张任何设计费用。

本合同仅为双方签订的框架性合同,因民生微实事类工程的特殊性,双方实际履行的合同以具体项目所签订的具体项目子合同为准。



发包人：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

114403050075418034

地址：深圳市南山区招商街道蛇口荔园
东路 118 号

邮政编码：518052

法定代表人：管蔚

委托代理人：黄年斌

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中众建设（深圳）集团股份有
限公司与中筑（深圳）设计院有限公司
联合体(公章)

联合体一：中众建设（深圳）集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：_____

法定代表人：陈文耀

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账号：44250100001500001208

联合体二：中筑（深圳）设计院有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路
4 号 D 馆 405(办公场所)

邮政编码：_____

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

工程竣工验收报告

2023年7月19日

工程名称	招商街道 2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工
施工地点	深圳市南山区招商街道
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司

验收内容:
拆除路面、人行道、路牙石, 路面混凝土铺装、沥青路面重新罩面, 人行道新建, 路牙石安装等。

验收意见:
本工程符合设计及质量规范验收要求, 质量等级评定为合格, 并移交使用单位。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
参加验收单位	 	 	 	 	

3.4 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

合同编号: ZZOLT-2024-1003

深圳市建筑装饰工程 施工合同

工程名称: 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

甲方(发包方):深圳欧陆通电子股份有限公司
地址:深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋
法定代表人:王合球
电话:0755-88213536 传真:0755-81770079

乙方(承包方):中众建设(深圳)集团股份有限公司
地址:深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人:陈文杰
电话:0755-26811322 传真:0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规,依照甲方的要求,并结合本工程的具体情况,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称:深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目
- 2、工程地点:深圳市宝安区航城街道航城大道175号明珠花园
- 3、承包范围:1F-2F整体新增改造工程,包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

二、承包方式和工程造价

2.1本合同所约定的工程承包方式为A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A:乙方包工包料 B:乙方包工,包部分材料,甲方提供其余部分材料

2.2本合同所约定的项目工程设计图纸(包括但不限于施工图纸,效果图纸等)由乙方负责,甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后,乙方才能施工。

2.3工程造价

1、经邀请招标、乙方报价,并经双方协商后,本工程合同价为人民币4,843,527.25元(肆佰捌拾肆万叁仟伍佰贰拾柒元贰角伍分),以上价格包含9%的增值税专用发票,具体的品牌 and 型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用;还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工期

1、工期：工程总工期为90个日历天。

本工程预计开工日期为2024年10月03日，竣工日期为2025年1月03日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准(以实际开工令日期为准)。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，(否则甲方将认为乙方工期不用顺延)，经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

(1)甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

(2)因承包范围、内容及标准修改(甲方提出修改)，影响进度或大量增加工程量。

(3)因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1)设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况(如政府及相关行政管理部门要求的停工等)，经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

(2)一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

(3)甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

(4)其它非乙方原因的停工。

4.1因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准作为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

- 2、工程质量标准按国家现行施工验收规范中的有关规定执行。
- 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次催告甲方组织验收，若甲方在乙方再次书面催告后3日内仍不组织验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用及由此造成停工、工期顺延的损失；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应负责赔偿。
- 4、因乙方施工质量不合格，一切返工费用及造成甲方的损失均由乙方承担。
- 5、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕。

五、工程保修责任

- 1、工程保修期自竣工验收合格之日起计算，工程保修期为两年。
- 2、乙方在保修期内接到甲方的保修通知后两天内派人员进行免费维修，维修费用由乙方自行负责。乙方保修人员逾期不至，甲方可另指派他人维修，其费用由乙方负责，并可由甲方在工程质量保证金中直接扣除。

六、材料设备供应

- 1、本工程所需的全部材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供应到施工工地现场，所有的全部材料、成品、半成品及设备必须与工程量清单表和材料清单表里面的品牌、规格、型号保持一致，除非甲方出具书面资料对材料的品牌、规格、型号进行变更，否则因乙方擅自更换材料品牌、规格、型号等所造成的一切损失均由乙方承担。
- 2、乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品及设备品牌都必须按设计图纸及甲方确认过的工程量清单及材料清单要求的规定，不符合设计要求的乙方不得使用。

七、工程款支付和结算

- 1、本合同签约生效后3个工作日内，甲方应向乙方预付工程总价的30%即1,453,058.18元（大写：壹佰肆拾伍万叁仟零伍拾捌元壹角捌分）；
- 2、工程完工40%的工作量，甲方应向乙方支付工程总价的20%即968,705.45元（大写：玖拾陆万捌仟柒佰零伍元肆角伍分）；
- 3、工程完工80%的工作量，甲方应再支付工程总价的25%即1,210,881.81元（大写：壹佰贰拾壹万零捌佰捌拾壹元捌角壹分）；

九、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、开工前向乙方进行现场情况交底。
- 2、开工前3天，为承包人入场施工创造条件，提供具备开工条件的施工现场包括并不限于提供小区能运输材料的通道及场地暂时转运的空置地以及临时办公室场地位置等相关设施，在此相关设施使用中如产生费用均由甲方承担。
- 3、甲方提供施工用供水点、电源接驳点。
- 4、甲方指定陈爱情为现场管理代表(需由甲方出具授权代表书加盖公章)，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸变更及签证工作，组织工程施工期间的质量验收及其它事宜。

电话：13824302778
- 5、按本合同约定及时进行对材料进行验收、隐蔽工程验收、阶段性验收和支付工程款以及组织工程竣工验收，并按合同规定出具验收报告。
- 6、配合乙方到政府相关单位办理施工报批手续以及根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。
- 7、负责协调乙方与物业及第三方施工单位之间的协作、配合与纠纷工作。
- 8、报建及物业押金以及其它任何办理开工事宜所产生的费用由甲方承担。
- 9、涉及违规违建问题而产生的相关责任以及对乙方造成损失的，该费用由甲方承担。
- 10、施工中产生的水电费用由甲方承担。

(二) 乙方责任

- 1、按甲方要求考察现场情况。
- 2、在合同签订后7个工作日内需向甲方提供包括但不限于项目部人员组织表、施工进度计划表、施工组织设计。
- 3、在合同签订后15个工作日内必须向甲方提供材料小样(包括但不限于地砖、地毯、大理石、灯具、开关等)，并经甲方确认后签字封样以作为每批材料送货验收的标准和项目竣工验收的标准。
- 4、乙方在开工前提供施工图经甲方审核确认后作为现场施工依据。
- 5、乙方负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。
- 6、乙方组织施工管理人员和材料、施工机械入场。
- 7、乙方编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)并在每周的周五18:00前以电子邮件的形式向甲方进行工程进度汇报，如有必

要需安排现场会议汇报工程进度。

8、乙方负责在装修期间保持公共地方清洁及施工废料弃置于由物业管理处指定的垃圾收集处。

9、乙方指派 庞彬 为项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项装修事宜。

电话：15107556066

10、乙方服从甲方指定现场代表的现场监督管理，遵守甲方公司内部的各项规章制度，包括禁止吸烟等各项规定。

11、按合同约定的工期竣工，并移交甲方。未按时竣工，每延期一天向甲方支付违约金即5000元（大写：伍仟元整），违约金从工程款中扣除。

12、乙方需对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负责。施工现场做足安全防护措施及现场管理，必要时设立安全隔离区；如给甲方、甲方工作人员或第三人造成人身财产损害的，概由乙方承担全部责任，若因甲方人员或第三人恶意损害造成事故、人身财产损害的，乙方不承担任何责任。

13、施工过程中做好成品保护工作，避免发生损坏，若由于乙方自身原因造成材料及已完工的工程损坏或污染，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此发生一切的损失由乙方承担，工期不予顺延，若因甲方未经竣工验收提前入驻，则视为甲方已认可工程质量，且对于甲方入驻后发生的材料以及已完工工程损坏或污染的，乙方不承担任何责任。

14、未经甲方同意，乙方不得将合同工程进行任何形式转让与分包。否则，甲方有权解除合同，乙方需赔偿甲方的相应损失。

15、若乙方无理停工、未能积极及连续施工或触犯其他违反合同的过失，甲方可书面通知终止合同。乙方须补偿甲方因终止合同而蒙受的相应经济损失。甲方可雇用他人继续进行及完成本工程。

16、乙方在阶段性施工中，及时通知甲方和监理单位进行隐蔽工程验收签证，隐蔽工程，隐蔽前应提前48小时通知甲方和监理单位验收，经甲方验收合格后方可进行下一道工序。

17、工程竣工验收前，向甲方提交完整的竣工资料，移交内容包括：

(1)全套设计文件：图纸会审记录、设计变更通知书(如有)和竣工图纸(包括全套图纸，包括但不限于平面图、施工图、水管图、电路图等)；

(2)开、竣工文件：开工报告/工程任务单、联系单、中间验收单、竣工验收检测调整记录和竣工验收单、竣工报告；

(3)材料/仪器仪表/设备清单、出厂合格证明/材质证明/质量合格文件、使用手册、维护说明书、检验报告、系统设备参数设置表等；

十三、签章

甲 方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙 方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路 南4351号荔源商务大厦B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审 核			电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	批 准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	联系电话			开 户 行	中国建设银行股份有限公司深 圳南油支行
	公司电话			账 号	44250100001500001208
	日 期			日 期	



工程竣工验收报告

工程名称 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

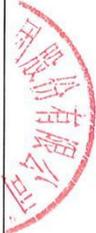
施工单位(盖章) 中众建设(深圳)集团股份有限公司



工程名称	深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目				
工程地址	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园				
结构层数	1F-2F 整体改造工程	建筑规模 (m ²)	12000 m ²	工程造价 (万元)	484.35
开工日期	2024 年 10 月 03 日	完工日期	2025 年 01 月 03 日		
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况				
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	已按合同支付工程款			
	工程质量保修书签署情况	无			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>深圳欧陆通电子股份有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理： _____</p> <p style="text-align: right;">  施工单位（盖章） 年 月 日 </p>	
建设单位意见	<p>项目责任人： 陈爱清</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 年 月 日 </p>



3.5 B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程

中众建设:2024-110号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程

工程地点: 深圳大学丽湖校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

根据招标投标结果(项目招标编号: SZDL2024000524),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

工程规模及特征: 丽湖校区 B3(学术交流中心)一楼架空层及玻璃房将进行基础装修改造,作为化学与环境工程学院、材料学院及心理健康教育与咨询中心的公共教学科研用房。工程主要内容有:拆除及钢结构隔楼、室内装修及安装工程等。详见图纸及工程量清单。

3. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)甲方指定的其它内容;(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围:(在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 钢结构工程

4. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024年 5 月 31 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2024年 7 月 30 日；（以验收报告为准）

合同工期总日历天数为 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理方向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理方及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）贰佰柒拾万零陆仟捌佰柒拾伍元壹角伍分（小写：

2706875.15元)。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下：

任何工程变更(包括甲方、监理方和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更)均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 18.78% ((预算金额-中标金额) / 预算金额 * 100%) 调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报甲方确认后调整。

工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方按第十五条第3款解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，双方协商签订解除合同协议后本合同解除。

(2)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程（且经验收合格）价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

甲方(公章)：深圳大学

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道3688号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

电话：0755-26536114

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

2024年5月27日

乙方(公章)：中众建设(深圳)集团股份

有限公司

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：518000

法定代表人：陈文耀

电话：0755-26811322

传真：0755-26823238

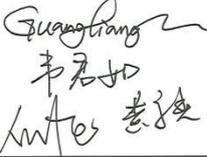
电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳南油支行

账号：44250-10000-15000-01208

2024年5月27日

工程验收报告

工程名称	B3一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程	使用单位				校批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	2706875.15 元	合同工期	60天	开工日期	2024年5月31日
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	设计单位	深圳鼎尚工程设计有限公司			竣工日期	2024年9月20日
工程说明: 对丽湖校区B3(学术交流中心)一楼架空层及玻璃房将进行基础装修改造, 包括实验室、办公室装饰装修、电气、弱电、给排水、暖通系统等改造。		验收评定意见: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格 张五洋</div>					
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:	监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位验收意见:			
 Guangrong 韦君如 2024年 月 日	 张五洋 2024年 月 日	 邹裕荣  邹裕荣 注册号: 44003703 2024年9月20日	 杨贵成 2024年 月 日	 张五洋 2024年 月 日			

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	庞彬	项目总负责人	1994.08	本科	高级	一级注册建造师	9
2	吴严	设计负责人	1988.06	本科	助理级	一级注册建筑师	15
3	庞彬	施工负责人	1994.08	本科	高级	一级注册建造师	9
4	郝劲峰	项目总指挥	1975.05	本科	高级	专业技术资格证	28
5	高通林	项目技术负责人	1981.10	本科	高级	一级注册建造师+专业技术资格证	15
6	唐志华	消防负责人	1987.07	本科	高级	专业技术资格证	16
7	梁中东	装饰专业技术负责人	1971.09	中专	中级	专业技术资格证	34
8	康志昊	给排水专业技术负责人	1981.05	本科	中级	专业技术资格证	20
9	李迎召	电气专业技术负责人	1983.12	本科	中级	专业技术资格证	18
10	宋敏	风景园林专业技术负责人	1985.01	硕士	中级	专业技术资格证	15
11	陈柏源	项目安全负责人	1995.12	硕士	中级	安全生产考核合格证书+专业技术资格证	6
12	庞允善	质量负责人	1991.10	本科	助理级	职业培训合格证+专业技术资格证	12
13	梁华东	质量员	1974.11	专科	/	职业培训合格证	30
14	叶少力	质检员	1992.04	本科	/	职业培训合格证	11

15	叶佐兵	质检员	1989.03	专科	助理级	职业培训合格证+专业技术资格证	15
16	邓伟强	安全员	1973.01	专科	/	安全生产考核合格证书	29
17	胡智文	安全员	1984.10	本科	中级	职业培训合格证+安全生产考核合格证书	18
18	叶国惠	安全员	1994.07	本科	/	安全生产考核合格证书	9
19	蒋耐丽	造价工程师	1979.02	本科	/	一级注册造价师	20
20	陈永导	施工员	1970.10	专科	/	职业培训合格证	35
21	叶步僚	施工员	1994.09	专科	助理级	职业培训合格证+专业技术资格证	10
22	范思诺	施工员	1989.05	本科	中级	职业培训合格证+专业技术资格证	15
23	畅相卫	施工员	1988.02	本科	中级	职业培训合格证+专业技术资格证	14
24	叶春华	材料员	1989.06	本科	助理级	职业培训合格证+专业技术资格证	15
25	朱丽华	材料员	1991.01	本科	/	职业培训合格证	12
26	陈敏怡	资料员	1991.07	专科	/	职业培训合格证	13
27	庞允轩	劳资专管员	1990.06	专科	/	职业培训合格证	14
28	叶益曼	劳务员	1990.09	本科	中级	职业培训合格证+专业技术资格证	12
29	邱冠	标准员	1978.01	专科	/	职业培训合格证	31
30	文雪新	项目设计总协调	1983.12	硕士	正高级	注册公用设备工程师	17
31	衷悦	方案设计主创	1988.02	本科	高级	一级注册建筑师	15
32	钱禹	方案设计负责人	1986.12	硕士	中级	专业技术资格证	15

33	黄仕波	建筑专业负责人	1992.11	本科	中级	一级注册建筑师	9
34	闻雯	建筑专业设计人	1991.07	硕士	助理级	专业技术资格证	5
35	魏建峰	结构专业负责人	1988.08	硕士	高级	专业技术资格证	13
36	邹积成	结构专业设计人	1985.05	本科	中级	专业技术资格证	15
37	高春艳	给排水专业负责人	1982.08	本科	高级	注册公用设备工程师	19
38	贾怡楠	给排水专业设计人	1998.09	本科	助理	专业技术资格证	5
39	庄浩	暖通专业负责人	1993.06	本科	中级	专业技术资格证	10
40	李贵平	暖通专业设计人	1997.06	本科	中级	专业技术资格证	7
41	李鑫荣	电气专业负责人	1988.08	本科	高级	专业技术资格证	13
42	陈科明	电气专业设计人	1990.02	本科	中级	专业技术资格证	11

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庞彬	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641
参加工作时间	2017 年		从事项目（建造师）经理年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202301297			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞电子顺络有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	5100 万元	2023/03/15-2023/08/16	已完	合格
湖南保福置业有限公司	长沙北中心保利时代一期小学、幼儿园、托儿所精装修工程	1559.29 万元	2023/09/01-2024/06/28	已完	合格
深圳市南山区招商街道办事处	招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工	495.8 万元	2022/08/10-2023/07/19	已完	合格
深圳欧陆通电子股份有限公司	深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目	484.35 万元	2024/10/03-2025/01/03	已完	合格
深圳大学	B3 一楼材料、化工、心理中心教学科研场地改造工程	270.68 万元	2024/05/31-2024/09/20	已完	合格



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞彬

性别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞彬

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0002409

姓名: 庞彬

性别: 男

出生年月: 1994年08月13日

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有效期: 2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **庞彬** 性别男, 一九九四年八月十三日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **东莞理工学院城市学院** 校(院)长: 

证书编号: 138441201705002848

二〇一七年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **庞彬**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1994年8月13日**
住址 **广东省深圳市南山区工业七路16号海洋星苑2单元5C**
公民身份号码 **440982199408131490**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2022.07.12-2042.07.12**





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401210704
Certificate No.

注册编号: 091587920241210704
Registration No.

姓名: 庞彬
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440982199408131490
ID No.

职业工种: 暖通工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年12月18日
Issued Date



设计负责人-吴严-相关证书及社保

使用有效期:2025年10月27日
-2026年04月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴严

性别：男

出生日期：1988年06月27日

注册编号：20234412136



聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名:

吴严

签名日期: 2025.10.27

发证日期: 2025年06月05日

广东省职称证书

姓名：吴严
身份证号：429001198806274836



职称名称：助理工程师
专业：建筑设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月26日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006097987
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴严 性别 男，一九八八年 六月 二十七日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北美术学院

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '徐厚民' (Xu Houmin).

证书编号：105231201005956409

二〇一〇年 六月 三十日

姓名 吴 严

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 27 日

住址 广东省深圳市光明区科裕
路509号深铁瑞城17栋二
单元201



公民身份号码 429001198806274836



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2023.12.18-2043.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴严

社保电脑号：644233401

身份证号：429001198806274836

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	02	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	03	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	04	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	05	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	06	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	07	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			13005.0	6120.0			4203.25	1681.3			420.35		688.0	112.0		153.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cafb0760j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



项目总指挥-郝劲峰-相关证书及社保

A4

照
片



郝劲峰 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1703001005644号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00107039

学生 郝劲峰 性别 男
一九七五年五月二十七日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王祥林

校名:

一九九九年七月十日

学校编号: 2100519999507113

姓名 郝劲峰

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 27 日

住址 北京市通州区杨庄南里25
号楼2层322号



公民身份号码 219004197505270618



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局

有效期限 2023.03.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝劲峰

社保电脑号：639825159

身份证号码：219004197505270618

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	05	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	06	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	07	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	08	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	09	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	10	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	11	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	12	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	01	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	02	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	03	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	04	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	05	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	06	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	07	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	08	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	09	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	10	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	11	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	12	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
合计			75876.0	39216.0			7353.0	2451.0			2451.0		1840.56		3921.6		980.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3961796 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高通林	性别	男	年龄	44
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320722198110035114		
手机号码	18823323641	证件号（职称证书编号）	2203001083993		
参加工作时间	2001年	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司	成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 (2、4 地块) 施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段	1021.09 万元	2024/09/01-2024/09/24	已完	合格
沃尔玛(中国)投资有限公司深圳配送中心	沃尔玛深圳配送中心改造项目	1028.52 万元	2020/11/05-2022/11/04	已完	合格
武汉瑞安天地房地产发展有限公司	永清商务综合区 B 地块 B12B18 地块之户内、公区及地库批量精装修专业分包工程 (一标段)	6271.72 万元	2023/05/01-2024/06/07	已完	合格
中国平安保险(集团)股份有限公司	八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程	1998.07 万元	2024/02/20-2025/01/31	已完	合格
中国平安保险(集团)股份有限公司	八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程 (一标段/二标段)	10159.90 万元	2024/02/20-2025/01/31	已完	合格

广东省职称证书

姓名：高通林

身份证号：320722198110035114



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高通林

性别: 男

出生日期: 1981年10月03日

注册编号: 粤1442020202101826

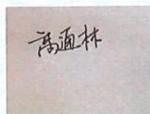


聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高通林

签名日期: 2025.10.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0002174

姓名: 高通林

性别: 男

出生年月: 1981年10月03日

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年03月28日

有效期: 2025年12月30日 至 2029年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月30日



毕业证书



学生 高通林 性别男，1981年10月3日生，于2012年3月至2015年7月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长
学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201505300742

二〇一五年七月十日

姓名 高通林
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区梅林
路荔园阁一期三单元510
公民身份号码 320722198110035114



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.09.13-2031.09.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高通林

社保电脑号：607095260

身份证号码：320722198110035114

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6397.78	3010.72			2693.2	1077.28			269.36		181.44	61.28			40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e98e38e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：419656
 单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司



消防负责人-唐志华-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名：唐志华
身份证号：430524198707156653



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259887
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



毕业证书



(普通高等教育)

院 名: 湖南师范大学树达学院

院 长:

证书编号: 126521200905212201

二〇〇九年六月十八日

学生 唐志华 , 性别 男 ,
一九八七年 七月 十五日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 六 月在本院
计算机科学与技术 专业 四年
制本科学习, 修完教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华

社保电脑号：621938961

身份证号号码：430524198707156653

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.51	15375	123.0	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.5	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	10	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	11	157724	15178.67	2580.38	1214.29	1	15179	758.93	303.57	1	15179	75.89	15179	60.71	15179	121.43	30.36
2025	12	157724	12527.01	2129.59	1002.16	1	12527	626.35	250.54	1	12527	62.64	12527	50.11	12527	100.21	25.05
合计			41107.94	19943.49			12464.68	4985.87			1246.48				936.69	1994.35	498.59

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38d5057 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日

装饰专业技术负责人-梁中东-相关证书及社保



广东省教师进修学校

毕业证书



证号：修字 11170 号

校名：化州市教师进修学校

校址：化州城河东

学生梁忠东，性别男，
现年二十岁，系广东省化州市（县）人，于一九八九年九月至一九九一年七月在本校二年制进修中师班学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长： 

一九九一年七月 日

姓名 梁中东
性别 男 民族 汉
出生 1971年9月28日
住址 广东省深圳市南山区建南路5号南油A区15栋604房
公民身份号码 440924197109281218



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.06.22-2037.06.22

给排水专业技术负责人-康志昊-相关证书及社保

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：康志昊

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371326198105210014

证书编号：鲁211200933300054

公布文号：平住建发【2022】4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：02375F0N



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 康志昊 性别 男，一九八一年 五月二十一日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七月在本校 建筑环境与设备工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '谭秀森' (Tan Xiuse).

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201905071730

二〇一九年 七 月 一 日



电气专业技术负责人-李迎召-相关证书及社保

舟山市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：李迎召

性别：男

出生年月：1983年12月12日

资格名称：工程师

专业名称：电气系统及其自动化

评委会名称：舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月13日

证书编号：ZC3309202202348

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：8NNEKEZZ



发证时间：2022年12月6日



成人高等教育
毕业证书



学生 李迎召 ，性别男 ，一九八三年十二月 十二日生，于二〇一二年 三月
至二〇一五年 一月在本校 电气工程与自动化 专业 函授 学习，
修完 三 年制 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805201505000522

二〇一五年 一 月 五 日



风景园林专业技术负责人-宋敏-相关证书及社保





项目安全负责人-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0037167	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0037167

姓名: 陈柏源

性别: 男

出生年月: 1995年12月10日

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月07日

有效期: 2025年06月12日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



广东省职称证书

姓名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



The Trustees of the
Stevens Institute of Technology

under the authority
vested in them by
the Legislature of the State of New Jersey
and on recommendation of the Faculty
have conferred upon

Baiguan Chen

the degree of

Master of Engineering - Engineering Management

with all rights and privileges appertaining thereto
In Witness Whereof they have caused this diploma to be
issued over the signatures of the President of the College
and the Chairman of the Board of Trustees and have affixed
thereto the corporate seal in the City of Hoboken, New Jersey.

February 1, 2021



Stephen T. Roswell
Chairman of the Board

N. Karundin
President

普通高等学校

毕业证书



学生 陈柏源， 性别 男， 1995 年 12 月 10 日生， 于 2014 年
9 月至 2018 年 6 月在本校 力学与工程学院 工程力学 专业 4 年制
本科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：  西南交通大学

校 长： 

证书编号： 106131201805004235

2018 年 6 月 20 日

姓名 陈柏源

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区海月
路28号海月华庭5栋A单元
18A



公民身份号码 440883199512100011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.01.26-2042.01.26

质量负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322		证件号(质量员证编号)	20220104306	

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓名: 庞允善
身份证号: 440982199110011496
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 20220104306



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年04月03日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 **庞允善** 性别 **男**，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校（院）长：**张立群**

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庞允善

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 1 日

住址 广州市海珠区万华街22号
701房



公民身份号码 440982199110011496



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2017.08.26-2027.08.26

质量员-梁华东-相关证书及社保

证书编码: 0132510600080000329

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁华东

身份证号: 440924197411151238

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 梁华东
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 11 月 15 日
住址 广东省化州市东山街道办
大屋路42号
公民身份号码 440924197411151238



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 化州市公安局
有效期限 2006.06.20-2026.06.20

质检员-叶少力-相关证书及社保

证书编码: 0442510700021000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶少力

身份证号: 441523199204257015

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年10月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶少力 性别 男, 一九九二年 四月二十五日生, 于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:



证书编号: 104977202005005017

二〇二〇年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少力

社保电脑号：805055867

身份证号码：441523199204257015

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	157724	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	08	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	09	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	10	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	11	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	12	157724	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			22464.0	11520.0			2160.0	720.0			720.0			858.0	1192.0		288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275931ec93715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月19日

质检员-叶佐兵-相关证书及社保

证书编码：0441710794417000966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶佐兵

身份证号： 441523198903077019

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶佐兵

身份证号：441523198903077019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月24日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006050203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等教育

毕业证书



学生 叶佐兵 性别 男，一九八九年 三 月 七 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 民办南华工商学院

校（院）长：

易江

证书编号：111141201206002669

二〇一二年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶佐兵

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 7 日

住址 广东省陆河县螺溪镇各安
村委会李坑村52号



公民身份号码 441523198903077019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2024.01.04-2044.01.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵

社保电脑号：635416351

身份证号码：441523198903077019

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36900.0	19200.0			3600.0	1200.0			1200.0			888.0	1920.0		480.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b389a10c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2025年12月26日

安全员-邓伟强-相关证书及社保

姓名	邓伟强	证件类型	身份证	证件号码	440822197301012714
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2010)0011168	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0011168

姓 名: 邓伟强

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年01月01日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2028年12月23日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日



姓名 邓伟强
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 1 月 1 日
住址 广东省廉江市良垌镇大光坡村44号
公民身份号码 440822197301012714



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廉江市公安局
有效期限 2006.06.15-2026.06.15

安全员-胡智文-相关证书及社保

姓名	胡智文	证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2012) 0006781	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0006781

姓 名: 胡智文

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月12日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月06日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年07月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 胡智文 性别男，一九八四年十月十二日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 欧进萍

证书编号: 101417201205110535

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>

姓名 胡智文
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年10月12日
 住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路1003号京基东方都会1-2层
 公民身份号码 441523198410126812



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2017.11.06-2037.11.06

广东省职称证书

姓名：胡智文
身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员-叶国惠-相关证书及社保

姓名	叶国惠	证件类型	身份证	证件号码	441523199407097015
手机号码	0755-26811322		证件号 (C证编号)	粤建安C3(2017)0016341	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0016341

姓名: 叶国惠
性别: 男
出生年月: 1994年07月09日
企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年09月11日
有效期: 2023年08月22日 至 2026年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年08月22日





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C02208351

学生叶国惠, 性别男, 1994年07月09日生, 于2020年02月至2022年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长: 段南忠

二〇二二年六月二十八日

电子注册编号: 105325202205008550



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.02.10-2043.02.10

姓名 叶国惠

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 9 日

住址 广东省陆河县河田镇河田
居委螺河湾2幢星河居
5A03房



公民身份号码 441523199407097015

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国惠

社保电脑号：646678435

身份证号码：441523199407097015

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18450.0	9600.0			2377.56	792.6			792.6		444.0	960.0		240.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b3bbb549）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蒋耐丽
性别: 女
出生日期: 1979年02月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11194400026594
有效期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘用单位: 中众建设(深圳)集团有限公司



蒋耐丽

个人签名: 蒋耐丽

签名日期: 2025.11.04



发证日期: 2023年11月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 **蒋耐丽** 性别 **女**，一九七九年二月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南城建学院**

校（院）长：

批准文号：**教成厅[1993]9号**

证书编号：**117655201405000849**

二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋耐丽

社保电脑号：803444119

身份证号码：410411197902285682

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	58.24			64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e8a2801v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：419656
 单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司



施工员-陈永导-相关证书及社保

证书编码: 0132510100080000358

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈永导

身份证号: 440822197011032717

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈永导
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 11 月 3 日
住址 广东省廉江市良垌镇马良村138号
公民身份号码 440822197011032717



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 廉江市公安局
有效期限 2014.01.26-2034.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永导

社保电脑号：617687426

身份证号码：440822197011032717

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.52	258.24			64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e88eb111 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：419656
 单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司



施工员-叶步僚-相关证书及社保

证书编码：0441810294418001485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶步僚

身份证号：441523199409167099

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶步僚

身份证号：441523199409167099



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶步僚** 性别男，一九九四年九月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **广东工程职业技术学院** 校(院)长:

刘仕华

证书编号: 139301201606001549

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2021.01.25-2041.01.25

姓名 叶步僚

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 9 月 16 日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
村委会兆田村121号



公民身份号码 441523199409167099

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶步俊

社保电脑号：644137709

身份证号号码：441523199409167099

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	02	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			23985.0	12480.0			2382.0	794.04			794.04				248.0		312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38f114g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日

施工员-范思诺-相关证书及社保

证书编码：0441610294416001440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 范思诺

身份证号： 441523198905046777

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003010610 号

范思诺 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 范思诺 性别男，一九八九年五月四日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605107556

二〇一六年七月十日

18020

姓名 范思诺

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道香瑞园10号楼A-605
房



公民身份号码 441523198905046777



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.06.08-2038.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计			60854.0	29600.0			18500.0	7400.0			1850.0						740.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b387d7e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日

施工员-畅相卫-相关证书及社保

证书编码：0441610294416001529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字009号
注册号: 511615201405811355



学生 杨相卫 , 性别 男 ,
生于 一九八八年 二 月 二 日 , 于
二〇一四年 七 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年 七 月 三十一 日

X002517910

中华人民共和国教育部监制 www.cbi.com.cn



畅相卫 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

姓名 畅相卫
性别 男 民族 汉
出生 1988年2月2日
住址 西安市周至县四屯乡曙兴村四屯南街21号
公民身份号码 610124198802020617

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 周至县公安局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
合计			65114.0	33688.0			6316.5	2105.5			2105.5		1578.92		3368.8		842.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38778e9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



材料员-叶春华-相关证书及社保

证书编码: 0132511100080000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶春华

身份证号: 441523198906307027

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶春华 性别女，一九八九年六月三十日生，于二〇一八年

三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202005111746

二〇二〇年七月十日



材料员-朱丽华-相关证书及社保

证书编码: 0442411100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证书

朱丽华，女，一九九一年一月二十五日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校 **工程管理** 专业 函授 学习，
修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校名：**河海大学**

校长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华

社保电脑号：637809234

身份证号：441523199101256589

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.11	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
合计			33890.26	16513.07			10320.67	4128.27			1032.07						412.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a8b2ep ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724
单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日

资料员-陈敏怡-相关证书及社保

证书编码: 0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈敏怡

身份证号: 440883199107100026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号	0132511300080000198	

证书编码: 0132511300080000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 庞允轩

身份证号: 440982199006044298

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 庞允轩
性别 男 民族 汉
出生 1990年6月4日
住址 广东省化州市良光镇出拔
陂边村4号
公民身份号码 440982199006044298



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2020.11.18-2040.11.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允轩

社保电脑号：643027866

身份证号码：440982199006044298

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	258.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e8abafb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	419656
------	--------

单位名称	中众建设（深圳）集团有限公司
------	----------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月29日

劳务员-叶益曼-相关证书及社保

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	0755-26811322		证件号		0442411300013000008

证书编码: 0442411300013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 叶益曼

身份证号: 441523199009237043

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶益曼 性别女，一九九〇年 九 月二十三日生，于二〇〇六年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校

名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105003488

二〇一一年 一 月 八 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.06.24-2042.06.24

姓名 叶益曼

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 23 日

住址 广东省深圳市罗湖区沿河
北路1003号京基东方都会
1-2层



公民身份号码 441523199009237043

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			25153.0	12232.0			8263.25	3305.3			826.41				223.2		305.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b389bd01 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日

标准员-邱冠-相关证书及社保

证书编码: 0132511500080000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 邱冠

身份证号: 440821197801282634

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



项目设计总协调-文雪新-相关证书及社保

使用有效期: 2025年10月27日
2026年04月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 文雪新

性别: 男

出生日期: 1983年12月28日

注册编号: CN20144400542

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年12月06日-2026年12月31日



个人签名: 文雪新

签名日期: 2025. 10. 27



发证日期: 2023年12月06日

广东省职称证书

姓名：文雪新

身份证号：430424198312282916



职称名称：正高级工程师

专业：暖通

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 **文雪新** 性别 **男**，一九八三年十二月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在 **供热、供燃气、通风及空调工程** 专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，**准予毕业。**

培养单位：**华中科技大学**

校(院、所)长：



证书编号：104871200802002529

二〇〇八年六月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 文雪新 社保电脑号: 617980108 身份证号码: 430424198312282916 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	08	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	09	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	10	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	11	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计			13464.0	6336.0			3960.0	1584.0			396.0		712.8	633.6		158.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eca32771) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



方案设计主创-衷悦-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名：衷悦
身份证号：362524198802040011



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072907
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年12月11日
-2026年06月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：袁悦

性别：男

出生日期：1988年02月04日

注册编号：20194411534

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月26日-2026年06月25日



主任



个人签名：袁悦
袁悦
签名日期：2025.12.11

发证日期：2024年06月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 袁悦 性别 男，一九八八年二月四日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



华中科技大学

校(院)长：



证书编号：104871201005001549

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁悦 社保账号: 626088511 身份证号: 362524198802040011 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0				129.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927587eca34f76）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
390091 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



方案设计负责人-钱禹-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名：钱禹

身份证号：500103198612211837



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月12日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysm>



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2017]36018号

钱禹，男，中国国籍，1986年12月21日生于重庆市。

钱禹2014年9月起在英国谢菲尔德大学（The University of Sheffield）学习建筑学专业，成绩合格，于2016年6月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，谢菲尔德大学系英国正规高等学校，该校设有建筑学专业。钱禹所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钱禹 社保电脑号: 633744622 身份证号码: 500103198612211837 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	167.2	16.8
2025	08	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	85.6	8400	167.2	16.8
2025	09	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	85.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	85.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	85.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	85.6	8400	67.2	16.8
合计			8064.0	4032.0	4032.0		2520.0	1008.0			252.0		453.6	403.2			100.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927587ecalfbj) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



建筑专业负责人-黄仕波-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名：黄仕波
身份证号：421181199211057634



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期:2025年09月17日
-2026年03月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄仕波

性别：男

出生日期：1992年11月05日

注册编号：20254412688

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名：黄仕波 2025.11.18

签名日期：

发证日期：2025年09月17日



普通高等学校

毕业证书

学生 黄仕波 性别 男 ， 一九九二
年 十一月 五 日生，于 二〇一二年
九 月至 二〇一七年 六 月在本校
建筑学 专业
五年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号： 104031201705001865 二〇一七 年 六 月二十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄仕波 社保电脑号: 809046090 身份证号码: 421181199211057634 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	08	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	09	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
合计			6912.0	3456.0			2160.0	864.0			216.0		388.8	343.6	86.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927587eca32ce2) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 390091
单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



建筑专业设计人-闻雯-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名：闻雯

身份证号：340323199107084719



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



硕士研究生
毕业证书



研究生 闻雯 性别 男，一九九一年七月八日生，于
二〇一七年九月至二〇二一年六月在 建筑学
专业 非全日制 学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号：104871202102100685

二〇二一年六月十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闻雯 社保电脑号: 805277969 身份证号: 340323199107084719 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	08	390091	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	09	390091	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	10	390091	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	11	390091	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	12	390091	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		324.0		288.0		72.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927587eca358a4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 390091
单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



结构专业负责人-魏建峰-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名：魏建峰
身份证号：362531198808180377



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134974
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 魏建峰 性别 男，一九八八年八月十八日生，于
二〇一〇年九月至二〇一二年六月在 建筑与土木工程
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

证书编号：104971201202001834

二〇一二年六月十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏建峰 社保电脑号：632933520 身份证号码：362531198808180377 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390091	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	22.8	22.8
2025	08	390091	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	22.8	22.8
2025	09	390091	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	22.8	22.8
2025	10	390091	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	22.8	22.8
2025	11	390091	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	22.8	22.8
2025	12	390091	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	22.8	22.8
合计			11628.0	5472.0			3420.0	1368.0			342.0		615.6	347.2	136.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eca33ce6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
 单位编号：390091



结构专业设计人-邹积成-相关证书及社保



粤中取证字第 1400102238921 号

邹积成 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日





北方工业大学

毕业证书



学生 邹积成 ，性别 男 ，
 一九八五年 五 月 二十八日生，于
 二〇〇三年九月至二〇〇七年七月
 在本校 土木工程
 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: **王晓纯**

二〇〇七 年 七 月 一 日

中国·北京·北方工业大学制

证书编号: 100091200705001614

姓名 邹积成

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 28 日

住址 青海省民和回族土族自治
县巴州镇巴州垣村一社7
附007号



公民身份号码 63212219850528351X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 民和县公安局

有效期限 2014.06.03-2034.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹积成 社保电脑号：628813810 身份证号：63212219850528351X 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			8064.0	4032.0	4032.0		2520.0	1008.0			252.0			453.6	403.2		100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927587eca1f84r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：390091 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



给排水专业负责人-高春艳-相关证书及社保



粤高职业证书第 1703001005600号

高春艳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:高春艳

性别:女

出生日期:1982年08月05日

注册编号:CS20164401075

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2025年06月16日-2028年06月15日



高春艳

个人签名:高春艳

签名日期:2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2025年06月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 高春艳 性别 女， 1982 年 08 月 05 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 给水排水工程 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060500286

二〇〇六年 七 月 一 日

姓名 高春艳

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 8 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区新闻
路2号东景花园1栋2405房



公民身份号码 220183198208053421



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.01-2036.12.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳 社保电脑号：609479058 身份证号码：220183198208053421 页码：1
 参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			11016.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0					518.4	129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eca36f15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091 单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



打印日期：2026年1月16日

给排水专业设计人-贾怡楠-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名：贾怡楠
身份证号：130823199809100048



职称名称：助理工程师
专业：给排水
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065984
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 贾怡楠 性别 女，一九九八年九月十日生，于二〇一六年八月至二〇二〇年六月在本校 给排水科学与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学



校（院）长：

证书编号：100801202005001335

二〇二〇年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾怡楠

性别 女 民族 满

出生 1998年9月10日

住址 广东省深圳市南山区科技园八路2号豪威科技大厦8层

公民身份号码 130823199809100048



中华人民共和国居民身份证

签发机关 平泉市公安局

有效期限 2019.01.16-2029.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾怡楠

社保电脑号：805030908

身份证号码：130823199809100048

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交		
2025	07	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	08	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	09	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	10	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	11	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200.0	7200.0	57.6	14.4
合计			6324.0	2976.0			2043.25	817.3			204.35		334.8	334.8	297.6	74.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927587eca38742 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



暖通专业负责人-庄浩-相关证书及社保

姓名 庄浩
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993年06月
Date of Birth _____

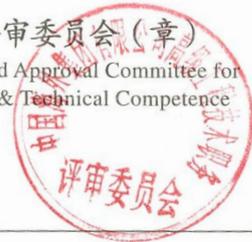
专业 暖通
Specialty _____

职称 中级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12280131
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2024 年 06 月 21 日



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

庄浩，男，一九九三年六月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校热能动力工程专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 叶喜海

证书编号 105661201605001670



二〇一六年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄浩 社保电脑号: 647634315 身份证号: 440582199306230074 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	08	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	09	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	62.4	15.6
合计			7008.0	3504.0			2190.0	876.0			219.0			350.4	87.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927587eca20d06) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 390091
单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



暖通专业设计人-李贵平-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名: 李贵平
身份证号: 431121199706118019



职称名称: 工程师
专业: 暖通
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月19日
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003198769
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 李贲平 ，性别 男 ，一九九七年六月十一日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  湖南工业大学

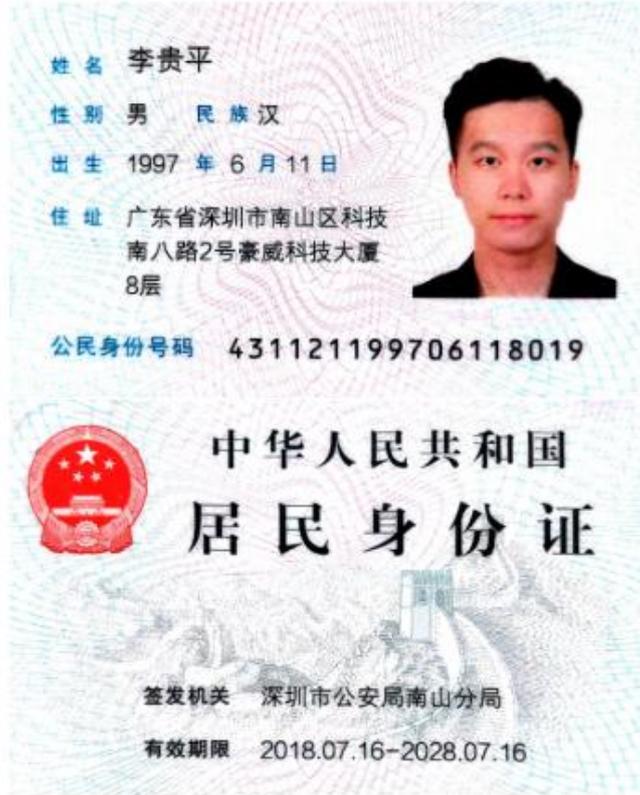
校 长： 谭益民

证书编号：115351201805351652

二〇一八年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李贵平 社保账号: 650033778 身份证号码: 431121199706118019 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	08	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	57.6	14.4
合计			7344.0	3456.0			2160.0	864.0			216.0		388.8	343.6	86.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587eca21a3x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 390091
单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



电气专业负责人-李鑫荣-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名: 李鑫荣

身份证号: 150103198808232618



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑电气

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001177499

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李鑫荣** 性别 **男**，一九八八年八月二十三日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年七月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**徐德龙**

证书编号：**107031201205001672**

二〇一二年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫荣 社保电脑号: 635609051 身份证号: 150103198808232618 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	42.0	16.8
2025	08	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	42.0	16.8
2025	09	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	42.0	16.8
2025	10	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	42.0	16.8
2025	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	42.0	16.8
2025	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	42.0	16.8
合计			8064.0	4032.0	4032.0		2520.0	1008.0	1008.0		252.0	453.6	403.2	100.8	

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927587eca37bbk) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



电气专业设计人-陈科明-相关证书及社保

广东省职称证书

姓名：陈科明
身份证号：445381199002231710



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈科明 性别男 ,一九九〇年二月二十三日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 材料成型及控制工程专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华北科技学院

校(院)长: 杨庚宇

证书编号: 111041201405002238

二〇一四年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈科明 社保电脑号: 637822515 身份证号: 445381199002231710 页码: 1
参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			7008.0	3504.0	3504.0		2190.0	876.0	876.0		219.0	394.2	394.2	3504.0	3504.0	87.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927587eca20cd0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



5、其他

5.1 联合体牵头单位：中众建设（深圳）集团有限公司

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包（填写完整的工程名称）

我方中众建设（深圳）集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中众建设（深圳）集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人（签字或签章）：陈文杰

日期：2026 年 01 月 20 日

5.2 联合体成员 1：深圳广田集团股份有限公司

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳广田集团股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路188号广田大厦30层

法定代表人（签字或签章）：李强

日期：2026年01月20日



5.3 联合体成员 2：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包（填写完整的工程名称）

我方香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 1 月 20 日

