

工程编号： 44030520200015018001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

投标文件内容： 资信文件（同业绩文件）

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市和域城建筑设计有限公司

日期： 2026 年 1 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> <p style="padding-left: 2em;">注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承包发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派施工项目负责人业绩	<p>提供拟派施工项目负责人近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以施工项目负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：施工合同关键页（需体现承包发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、施工项目负责人信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现施工项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中施工项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。</p>

5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 联合体投标的，联合体所有成员均需提供。
---	----	---

1、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市德勤建工集团有限公司	注册资本	10800万元	成立日期	2013年10月15日
企业法人代表	饶建平	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306			联系电话	0755-33018969
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/12/30；评价单位：广发证券股份有限公司； 2、工程名称：巨达服饰1栋六楼七楼装饰工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/05/05；评价单位：广州市巨达服饰有限公司； 3、工程名称：广州三晶电气总部A栋9F室内装饰装修工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/30；评价单位：广州三晶电气股份有限公司； 4、工程名称：广州三晶电气总部A栋10-12楼办公室硬装工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/06/28；评价单位：广州三晶电气股份有限公司； 5、工程名称：普拉达健身(上海环宇城)会所装饰工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/12/19；评价单位：深圳普拉达健身管理有限公司；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

履约情况表

采购人名称：广发证券股份有限公司

联系人：孙晓燕

采购项目名称		广发证券大厦新建办公场地 (B1、8F、9F、19F)装修工程	项目编号	/	
施工单位		深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	冯志刚	
合同金额		12352658.85 元	履约时间	自 2023 年 09 月 08 日 至 2023 年 12 月 12 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u> 优秀 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定,完成相关工作内容,完成工作情况优秀。				
采购人意见 (公章)				日期：2023 年 12 月 30 日	

2、巨达服饰 1 栋六楼七楼装饰工程



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

客户综合评价表

尊敬的

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的 花都巨达服饰 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见： <p style="text-align: center;">工程配合积极、按时完成</p> <p style="text-align: center;">客户签字或盖章：  2024年 5月 5日</p>		

们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

3、广州三晶电气总部 A 栋 9F 室内装饰装修工程

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.

客户综合评价表

尊敬的广州三晶电气股份有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的广州三晶电气总部 A 栋 9F 室内装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提成宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
2、	设计效果	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
3、	施工规范管理	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
4、	现场文明施工	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
5、	施工质量	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
6、	材料使用配送	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
7、	施工工期	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
8、	工作效率	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
9、	整体服务	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
客户其它意见：		
客户签字并盖章：   2023年 8 月 30 日		

备注：此表由建设单位填报，一式一份，经审批后，建设单位、承包单位各一份。

4、广州三晶电气总部 A 栋 10-12 楼办公室硬装工程

深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.

客户综合评价表

尊敬的广州三晶电气股份有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的广州三晶电气总部 A 栋 10-12 楼办公室硬装工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提成宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
2、	设计效果	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
3、	施工规范管理	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
4、	现场文明施工	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
5、	施工质量	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
6、	材料使用配送	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
7、	施工工期	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
8、	工作效率	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
9、	整体服务	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
客户其它意见： <div style="text-align: center;"></div>		
客户签字并盖章：  2023年 6 月 28 日		

备注：此表由建设单位填报，一式一份，经审批后，建设单位、承包单位各一份。

5、普拉达健身(上海环宇城)会所装饰工程



深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

客户综合评价表

尊敬的：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司 派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提成宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 无
2、	设计效果	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/> 无
3、	施工规范管理	满意 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
4、	现场文明施工	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
5、	施工质量	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
6、	材料使用配送	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
7、	施工工期	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
8、	工作效率	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
9、	整体服务	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>

客户其它意见：

客户签字并盖章：



2017年12月19日

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份。

2、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	备注
1	玖顺（广东）酒店投资管理有限公司	松潘黄龙尼沟小镇/度假世界装修工程项目	64435.25	2025年6月5日	专业承包	
2	江苏龙隆农业科技有限公司	竹香生态园改扩建项目	12700	2025年9月16日	总承包	
3	安徽国源智电新能源科技有限公司	高端固态岩板电池洁净车间装修项目(EPC)	7000	2025年4月14日	总承包	
4	湖南经济管理专修学院	湖南柏加高新科教产业园项目一期	6500	2024年2月16日	专业承包	
5	南京信城置业有限公司	南京九庐项目(即NO.2023G41地块)公区及户内精装修工程一标段	5359.73	2025年7月21日	专业承包	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、松潘黄龙尼沟小镇/度假世界装修工程项目

DQ 567 - 2025 - 0203

合同编号: JS-GC-20250721001

建设项目工程总承包合同

松潘黄龙尼沟小镇/度假世界
装修工程项目

签订地点: 东莞市

签订日期: 2025年7月21日



发包方（全称）：玖顺（广东）酒店投资管理有限公司（简称：甲方）

法人代表：左永忠

地址：广东省东莞市东城街道东莞大道东城段 13 号 3201 室

联系电话：0769-22252211

统一社会信用代码：91441900MADXFDPX9

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（简称：乙方）

法人代表：饶建平

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

联系电话：0755-33018969

统一社会信用代码：914403000807947866

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平诚实信用的原则，
就装修工程项目合作事宜达成如下协议：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：松潘黄龙牟尼沟小镇/度假世界装修工程项目

1.2 项目地址：四川省阿坝州松潘县牟尼乡上寨村

1.3 工程审批、核准或备案文号： / 。

1.4 工程规模及特征：本项目位于四川省阿坝州松潘县牟尼乡上寨村，
建筑面积 161445.48 m²，分为西区商业 35042.36 m²，东一期（丽朗
酒店 77599.15 m²，东二期精品酒店+SPA 汤区 39643.11 m²）

1.5 承包内容及范围:商业街、别墅、精品酒店、丽朗酒店的主体工程修缮、装修装饰施工、园林绿化、消防、暖通、智能化、机电、内部道路施工。暂定承接每期工程量的 50%，具体承包范围以甲方书面确认的施工图及书面文件为准，乙方不得擅自增减工程内容。

1.6 工程期限：暂定计划开工日期 2025 年 8 月 15 日；计划竣工日期 2027 年 8 月 15 日；合同工期总日历天 730 天。（具体以甲方开工令为准）。

1.7 配合要求：乙方必须积极配合甲方按政府规定及要求办理和完善相关报建和验收手续。

1.8 资金来源:企业自筹

第二条 合作方式

2.1 甲方委托乙方负责本项目的总体施工,包括但不限于:设计深化、材料采购、施工安装、质量监督等。

2.2 乙方应按照甲方确认的设计方案、施工图纸按国家相关标准进行施工,确保工程质量和安全。

第三条 双方责任

甲方的责任:

3.1 提供施工所需的场地、水电等基础条件,并办理相关手续。

3.2 承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.3 及时确认设计方案、材料选样及工程变更等事项。

乙方的责任:

3.4 严格按照合同约定施工, 确保工程质量和进度。

3.5 自行承担施工人员的安全责任, 并为施工人员购买保险。

3.6 负责材料采购及验收, 确保材料符合国家标准及合同约定。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 计价依据: 根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《四川省建设工程造价总站下发川建价发【2024】44 号人工费调整的批复文件》、主要设备、材料、材料的价格以施工期间《四川省建设工程价格信息》为准。本工程所用主材在《四川省建设工程价格信息》没有的, 则由双方认价确认。本工程净下浮率为 1%。

4.2 造价控制:

序号	施工部位	建筑面积 (m ²)	经济指标 (元)	含税造价 (元)
1	西区商业	35042.36	2500.00	87605900.00
2	东一期丽朗酒店	77599.15	5000.00	387995750.00
3	东二期精品酒店+汤区	39643.11	3500.00	138750885.00
4	园林及其它项目 (暂估)			30000000.00
	总造价			644352535.00

4.3 工程造价暂定: ¥644352535.00 元, 大写: 陆亿陆仟肆佰叁拾伍万贰仟伍佰叁拾伍元整。增值税率 9%。

4.4 合同价格形式为固定单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过

程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

4.5 承包方式：包工包料、保质量、包安全、包工期、包验收。

4.6 预付款：无

4.7 支付方式：项目首次申报进度款的时间节点为按开工日期向后推2个月的本月25日（申报首次进度款时应完成的产值以开工前双方签订的补充协议为准）开始乙方向甲方申报第1个月产值的进度款，次月25日开始乙方向甲方申报第2个月产值的进度款，以此类推。每月25日申报进度款，次月15日前按审定金额80%比例支付。一期为西区商业35042.36 m²；二期为东一期（丽朗酒店77599.15 m²；三期为东二期精品酒店+SPA汤区39643.11 m²）。工程竣工验收合格付至90%，验收合格之日起60天内完成结算手续并按结算价格付至97%，两年保修3%。支付形式采用银行转账或电子转账。付款前乙方应向甲方开具已审批的应付工程款等额的增值税专用发票。

4.7.1 保证金（农民工工资）：进场三个工作日内乙方向甲方提交200万元农民工工资保函，若地方政府要求缴纳的农民工工资保证金为现金收储方式，乙方须按期缴纳现金。

4.7.2 本工程劳动者工资支付约定如下：乙方应按照当地的规定，根据劳动合同约定的工资标准、支付周期和日期，支付劳动者工资，不得以工程款被拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由克扣劳动者工资。乙方应将劳动合同原件、乙方应按照甲方的要求，开立农民工支付款专



户，按照甲方要求及双方签订的合同，履行农民工工资的账户管理及支付。应符合政府主管部门颁布相关规定，切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地。开立农民工工资专用存款账户等有关规定。

第五条 项目进度要求

进度要求：按甲方确认的施工计划，乙方安排施工进度，在具体施工过程中根据实际情况来调节进度，但须报备给甲方。

第六条 质量标准：国家及现行合格

第七条 验收标准及程序

- 7.1 工程验收按国家《建筑装饰装修工程质量验收标准》执行。
- 7.2 分阶段验收：隐蔽工程、中期工程、竣工验收需由双方共同签字确认。
- 7.3 工程竣工后，乙方提交竣工报告，甲方应在收到竣工报告后 30 日内组织验收，非因乙方原因导致逾期验收的，视为验收合格；但隐蔽工程质量问题不适用本条款。

第八条 补充合同签订

- 8.1 双方签订本协议后三日内，甲方开始移交施工图纸给乙方进行工程量核算或初步优化工作。
- 8.2 本合同签订一周内甲方向乙方分区域分阶段移交施工图纸（电子版一套、纸质版盖公章三套），1. 商业部分，2. 东一期丽朗酒店，3. 东二期精品酒店+SPA 汤区，乙方收到相关资料后 30 天内分区域完成

工程量预算编制，甲方收到乙方工程量清单报价一周内审核完毕，并经双方认可审核的价格。分区域分阶段签订补充合同。

8.3 双方签订本协议后 30 日内，乙方先进行商业区建筑、室内、外立面等原土建单位遗留工作面先进行统计，并按约定的计价方式进行工程量预算编制，甲方收到乙方工程量清单报价一周内审核完毕，并经双方认可审核的价格，并入区域补充合同。

8.4 具体开工日期以甲方下发的开工令为准，开工前甲方需约定乙方申报首次进度款前应完成的产值并签订补充合同。

第九条 违约责任

9.1 乙方逾期竣工的，每逾期一日按 0.01% 支付违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿实际损失（包括但不限于第三方索赔、租赁损失等）。

9.2 甲方逾期付款，每逾期一日按应付金额的 0.01% 支付违约金。

9.3 因乙方施工质量问题导致返工，由乙方承担全部费用；造成甲方损失的，乙方应赔偿。

第十条、本合同签订之日起六个月内，若未满足开工条件、乙方无法进场施工的，则本合同自动失效，甲乙双方之间互不追究责任。若满

足开工条件，则本合同继续生效。
注：截止 2025 年 11 月 30 日，若未满足开工条件，则本合同自动失效，甲乙双方之间互不追究责任。若满足开工条件，则本合同继续生效。

第十一条 争议解决

10.1 本协议履行过程中发生争议, 双方应协商解决; 协商不成, 可向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.2 本合同未尽事宜, 签订补充合同, 补充合同经签字盖章与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同签订与生效

11.1 本合同经双方签字盖章成立。双方不得单方面解除合同。

11.2 本合同一式肆份, 发包人与承包人各执贰份, 均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址: 东莞市东城街道东莞大道东城段 13 号 3201 室

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0769-22189805

传 真: 0769-22189805

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0755-330189669

传 真: 07555-33018969

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

(以下无正文, 为签字页)

附件 1、工程质量保修书

附件 2、承包人资质

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：玖顺（广东）酒店投资管理有限公司（简称：甲方）

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（简称：乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国民法典》，经协商一致就松潘黄龙牟尼沟小镇/度假世装修工程项目订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 综合楼内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由乙方提出保修方案，乙方将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由甲乙双方在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（盖章）：玖顺（广东）酒店投资管理有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：_____年____月____日



深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

乙方（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：2025年7月21日



2、竹香生态园改扩建项目

正本
DQ 567 - 2025 - 0509

竹香生态园改扩建项目总承包合同

发包人：江苏龙隆农业科技有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2025年 10月 17日

施工总承包合同

第一部分协议书

发包人（全称）：江苏龙隆农业科技有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏溧阳市竹香生态园改扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：竹香生态园改扩建项目
2. 工程地点：溧阳市戴埠镇竹海大道 365 号
3. 承包方式：总承包工程
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：河湖改建，景观绿化，道路道排，土建，装修，亮化，弱电，设计等。
6. 工程承包范围：图纸规划范围内所有。
7. 包工包料、包验收 保质量。

二、合同工期

进场日期：以建设单位或监理单位开具进场通知书为准。

工期总日历天数：约 690 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、暂定合同总价（含税）约：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰万元整，（小写¥：12700,0000.00 元）。增值税税率 9%，按实结算。

2、合同价格形式：可调单价合同，工程结算执行《江苏省建设工程费用定额》（最新版），材料差执行施工期间同期江苏溧阳市建筑工程材料指导价，结算总造价让利下浮 8%。

材料价差结算时，采用投标价与施工期间信息价孰低原则作为结算基数，价差让利下浮 8% 仅限于此基数范围内。

3、人工按当地政府市场指导价。

五、项目经理

承包人项目经理：张震。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求(如果有)；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分《通用条款》中赋予的含义相同。

八、总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、签订地点

本合同在___项目地___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜或因履约过程中出现的新情况，双方应及时签订补充协议，补充协议经双方签字盖章后即为合同组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式___陆___份，正本贰份，副本肆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

【此页无正文】

发 包 人：(公章)



地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签约日期：2025年 9月17日

承 包 人：(公章)



地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____



本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名：深圳市德勤建工集团有限公司
账号：44250100004500001564
联系电话：19005150783

3、高端固态岩板电池洁净车间装修项目(EPC)

DQ6-2025 - 0074 - 0074

高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）

工 程 总 承 包 协 议

2025年 4 月

合同协议书

发包人（全称）：安徽国源智电新能源科技有限公司

承包人（联合体牵头方）（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人（联合体成员）（全称）：中盛弘宇建设科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行业法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人与承包人就高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：高端固态岩板电池洁净车间装修项目（EPC）

工程地点：周口市扶沟县

工程审批、核准或备案文号：2409-411686-04-01-678547

资金来源：企业自筹+银行贷款

工程内容：1#-5#厂房电池洁净车间装修（除生产线设备外全部内容）

二、工程承包范围

承包范围：高端固态岩板电池洁净车间装修项目的设计施工总承包，其中设计部分包含：完成本项目方案设计、扩初设计、施工图设计、施工期间配合、工程竣工验收、移交、负责送图配合审图（其中不含外电设计、幕墙设计、勘探、测绘）；施工部分包含：车间隔断吊顶、地坪漆、水电、消防、车间恒温恒湿、新风系统、空调、

智能化工程等建设内容。

三、合同工期

计划开始工作日期：2025年 月 日。（实际开工日期以项目具备开工条件且承包人发出开工报审，发包人及监理单位审核批复签发开工令之日为准）。

计划开始现场施工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2026年 月 日。

工期总日历天数暂定：____天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述竣工日期为准（实际开工日期以项目具备开工条件且承包人发出开工报审，发包人及监理单位审核批复签发开工令之日算起）。

四、质量标准

工程质量标准：按国家相关标准执行；

五、合同价款

1. 暂估签约合同总价：人民币（大写）柒仟万元整（¥70000000.00元）。其中设计预估总报价（大写）：壹佰贰拾万元整（¥1200000.00元）；施工费为人民币（大写）：陆仟捌佰捌拾万元整（68800000.00元）。上述款项为含税价（税费包括但不限于增值税、城市维护建设税和教育费附加），具体构成详见价格清单；最终合同额的结算以本项工程结算评审价作为依据结算。

(1) 设计费（含税）

人民币（大写）_____；适用税率为6%，税金为人民币（大写）_____）；

(2) 建筑安装工程费（含税）；

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 暂估价（含税）：人民币（大写）_____（¥_____元）。

(4) 暂列金额（含税）：人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：_____。

2. 合同价格形式

合同价格形式为总价合同，主材根据定货时上下浮动5%增减价差，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定除专用合同条件有约定外，其他一律不允许合同价格调整。

六、项目主要人员

工程总承包项目经理：张震（身份证号码：612322198907191615）；设计负责人：宋志荣（身份证号码：130503197208200042）。

七、结算方式

1. 施工：按《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》和《河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）》下浮7个点，询价部分材料不参与下浮。材料市场信息价选用河南省周口市工程造价管理机构或相关部门发布的信息价格，周口市没有信息价格的参照河南省郑州市工程造价管理机构或相关部门市场信息价。

2. 设计：本次工程设计收费依据：《工程勘察设计收费标准》（国家发展计划委员会与建设部共同编制）2002年修订本，工程设计收费基准价=基本设计费+其他设计收费；

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数，下浮10%作为签订设计总额；

八、工程进度款支付方式及履约保证金

1. 工程进度款：承包人每月20日向发包人上报当月完成产值，发承包人、监理方三方确认产值后，发包人在确认产值后14个工作日内内支付进度款，进度款每月付至已完成产值的75%，工程竣工验收合格 20 个工作日内付至已完产值的90%；工程竣工结算经审计部门审计完成后付至审定值的 97%，余款3%作为质保金。满2年后20个工作日内无息结清。

2. 设计费支付节点：提交全套施工图并经甲方审核后七个工作日内支付设计总价金额的70%，本项目竣工验收完成后，竣工验收大表盖章前，七个工作日内支付设计总价金额的30%。

3. 履约保证金：___/___。

九、其他

本协议经三方友好协商，按以上标准先进场施工后，等业主方设备参数及施工要求出来进行图纸设计优化，才能进行项目招投标流程，结算及付款方式以此协议为准转为合同条款。

十、联合体

承包人联合体组成、责任、义务的特别约定（本条文为特别条款，特别条款在本合同中具有最高解释权，其他条款与特别条款冲突时，以特别条款为准。）

1、联合体牵头方及成员组成、权限

深圳市德勤建工集团有限公司 为联合体牵头方，中盛弘宇建设科技有限公司 为联合体成员。联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头方负责合同订立和合同履行阶段主办、组织和协调工作。

2、联合体各成员内部分工及责任承担

(1) 牵头方负责的工作内容：负责本项目部分单体及其附属工程所有工作内容，具体施工范围待图纸完善后另行商定。

(2) 联合体成员负责的工作内容：负责本项目部分单体及其附属工程所有工作内容，具体施工范围待图纸完善后另行商定。

(3) 联合体各方各自承担的具体工作内容与中标后联合体各方共同与发包方签订的总承包合同不一致的，以总承包合同的约定为准。

(4) 未明确约定属于任一方工作的事项，按照以下顺序和原则判定工作和费用归属：

- a. 按照投标文件确定；
- b. 按照工作性质确定；
- c. 各方协商确定。

(5) 联合体各方在各自分工范围内对于工期、质量、安全生产、文明施工等事项对发包人承担相应责任；发包人根据联合体各自分工范围，向联合体各方单独主张权利提出索赔；联合体各方与分包商、供应商之间的纠纷，由联合体成员自行承担。

(6) 发包人特别确认：联合体各方相互不向发包人承担连带责任，只在联合体各方各自分工范围内向发包人独立承担相应责任，发包人放弃向非违约方提出要求其承担连带责任的权利。

源
16952
10. (8)

十一、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、争议解决

在履行本合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决，协商不成的，均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十四、合同的生效

1、合同订立时间：2025年 04 月 14 日。

2、合同订立地点：周口市扶沟县。

3、本合同经三方签字盖章后成立。

4、本协议一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人（联合体牵头方）和承包人（联合体成员）各执 贰 份。

补充条款：发包人承诺因政府及项目前期资料不完善导致项目停工，由此给承包人造成的损失由发包人全部承担，（违约金：合同总价3%）。

以下无正文，为签章页。

发包人（全称）：安徽国源智电新能源科技有限公司

（盖单位章）

地 址：

法定代表人或其委托代理人：

2025年 月 日



（签 字）

承包人（联合体牵头方）（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（盖单位章）

地 址：

法定代表人或其委托代理人：

2025年 月 日



（签 字）



承包人（联合体成员）（全称）：中盛弘宇建设科技有限公司（盖单位章）

地 址：

法定代表人或其委托代理人：

2025年 月 日



（签 字）



4、湖南柏加高新科教产业园项目一期

DQ 24 - 02 - 081

建设工程施工装饰装修及绿化工程分包合同

湖南柏加高新科教产业园项目一期 装饰装修及绿化工程承包合同

编号：柏加科教（2024）003号



发包人：湖南经济管理专修学院

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年2月16日



甲方：湖南经济管理专修学院 （以下简称甲方）

法人代表：杨亚民

地址：长沙市岳麓区桃花坪2号

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司 （以下简称乙方）

法人代表：饶建平

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“湖南柏加高新科教产业园”项目一期的装饰装修及绿化工程施工承包事项协商一致，为了明确双方的责任和权利，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：湖南柏加高新科教产业园项目一期；
- 2、工程地点：浏阳市柏加镇；
- 3、施工现场条件：以现场实际情况为准。

二、工程承包方式、承包范围、承包内容及合同生效

1、承包方式：包设计包工包料、包教学楼、宿舍楼、图书馆、综合楼等校区范围内全部建筑的精装所需主材、辅材及灯具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：本项目设计图纸中所包含的全部装饰装修

及绿化内容及其附属内容（不包含消防部分），包括但不限于以下内容：

1) 室内外所有一切智能化、给排水、室外落水、空调排水的预留预埋及安装，排水必须进入排水管道；

2) 强弱电的预埋与安装、调试检测工作；

3) 楼宇防雷接地的安装、调试检测及验收合格工作；

4) 配齐全相关专职管理人员。

3、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合，并组织完成。

4、本合同生效条件：甲方须本合同签订后 20 日内提供工程量清单（含工程单价），且经双方盖章后本合同方可生效。

三、合同工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织设计和施工，确保工期目标顺利实现。工期从 2024 年 / 月 / 日至 2024 年 8 月 10 日，施工工期为 180 天，具体以阶段施工进度计划为准。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

四、质量标准

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)。

- 1) 建设强制性条文;
- 2) 《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88;
- 3) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002;
- 4) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;
- 5) 《采暖与卫生施工验收规范》(GBJ242-82);
- 6) 《电气安装工程施工及验收规范》(GBJ242-82);
- 7) 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88);
- 8) 省、市相关部门的各种规章制度及相关标准。

2、本合同约定本工程质量必须达到验收合格标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺负责返工直至达到本合同约定合格质量标准方可予以结算，结算价按本合同约定价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

3、工程质量等级验收程序:分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。

五、文明工地、安全标准化标准

1、施工现场文明工作由乙方具体实施，其费用已包含

在乙方合同价款之中，甲方不再另行支付。

2、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起的损失，或者乙方不服从甲方对其安全文明提出的整改要求甲方对其做出的罚款，均从乙方工程款中扣除。

3、乙方在施工中应做到精心策划、科学管理、加强安全教育、认真执行安全技术规范、严格遵守安全制度、落实安全措施、确保施工安全。若发生安全事故乙方负全部责任及经济赔偿，甲方有权对乙方处以 5000 元/次的罚款。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

六、合同价款、工程量的计量、结算及付款方式

1、合同价款

1) 按 2020 年湖南省建筑装修定额计算，不下浮。约陆仟伍佰万元，小写：¥65000000.00 元（以实际核算为准）。设计费按双方协商的价格标准执行。

2) 零星工程：工程量以“工日”为单位进行计算，每个工日 220 元。

3) 甲方可指定湖南建工下属材料公司为材料供应商，

按优于市场价供货，具体合同另行签订。

2、上述合同价款已包括了安全施工、文明施工、生产进度、质量的专项施工费用。若乙方在安全文明、生产进度、质量方面没有达到甲方及建设单位、建设行政主管部门的要求时，甲方将在结算中分别扣减相对应的分项内容价款。

3、本工程的工程量计量依据：

- 1) 结算工程量以实际完成工程量为准；
- 2) 经甲方、监理和乙方工程师确认的签证。

4、结算方式：进度款按月支付。

5、结算程序如下：

- 1) 由主管施工员列出其工程量清单；
- 2) 经质安员列出其质量、安全、文明相应证明文件；
- 3) 项目负责人审核其工程量清单；
- 4) 由项目部送交公司总工办办理审查支付。

4、付款方式

1) 付款方式：预付款 陆佰伍拾万元，小写：¥6,500,000.00 元，作为乙方组织进场施工、材料预付款，甲方开具进场通知书七日内进场施工，乙方进场施工之日甲方按照预估工程总量的 10% 支付预付款；其余按月支付已完合格工程量的 80%，每月二十五号报进度，次月十号拨付款项。所有工程量通过验收合格后、甲乙双方在决算书上签字之日起 30 日内支付结算工程款的 97%，剩余 3% 作为质保金在一年后（自

工程竣工之日起计)20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后,将余款一次性无息按实支付给乙方。

2)若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准,甲方有权延期支付工程款,直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担,乙方对此无异议。

七、甲方权利义务

1、甲方对乙方作业进行统一指挥和安排,对乙方进场施工作业人员享有监督管理权,有权对不符合施工质量、进度和本合同约定的行为提出改正。

2、有权对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育,做好日常监管工作。

3、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

4、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控,并按规定及时做好验收工作。

5、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题,并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

6、当乙方拒绝执行甲方或监理的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时,甲方有权解除本合同,更换施工队伍,因此而造成的经济损失由乙方承担。

7、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度,不服从甲

工程竣工之日起计)20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后,将余款一次性无息按实支付给乙方。

2)若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准,甲方有权延期支付工程款,直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担,乙方对此无异议。

七、甲方权利义务

1、甲方对乙方作业进行统一指挥和安排,对乙方进场施工作业人员享有监督管理权,有权对不符合施工质量、进度和本合同约定的行为提出改正。

2、有权对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育,做好日常监管工作。

3、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

4、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控,并按规定及时做好验收工作。

5、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题,并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

6、当乙方拒绝执行甲方或监理的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时,甲方有权解除本合同,更换施工队伍,因此而造成的经济损失由乙方承担。

7、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度,不服从甲

方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。

8、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

八、乙方权利义务

1、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准及更好；参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、在组织施工中，要坚持按图施工，不得随意变更设计。

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

4、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

5、乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度

度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有更换、后果均有乙方承担，并对当事人处以 1000 元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。

6、乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的(设计变更除外)，每处罚款 500 元。浇筑砼工方必须派人看护预埋件，如发现一次无人站板罚款 1000 元。

7、乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。乙方购买主要材料必须资料齐全，上报甲方、建设方及监理认可才能用。如不遵守后果自负。

8、乙方必须保证人员稳定，不能随意变更人员，节假日未经甲方允许，乙方人员不得擅自离岗。否则乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

9、乙方全体员工必须树立产品保护意识(包括工地其他单位产品)，对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

10 严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。如发现不戴安全帽，酒后上架作业，违反一次，罚款 500 元 / 人次，三次警告无效后无条件清退出场。

11、乙方负责在承包内容范围内甲方供应材料、设备的装车，卸车及搬运。费用由甲方承担。

12、乙方负责本工程所有竣工资料及时的完成。

13、乙方负责人_____在本项目的整个施工期间必须驻守施工现场，加强同甲方的联系和沟通，组织充足的人员按时完成甲方安排的各项工作。否则，将视实际情况，甲方有权采取一切认为对施工项目有利的措施和处罚手段，乙方不得对此有任何异议。

九、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

- 1、施工现场临时用电安全技术规范(JGJ46-88)；
- 2、建筑机械使用安全技术规程(JGJ59-86)；
- 3、建筑施工安全检查标准(JGJ59-99)；
- 4、建筑施工高处作业安全技术规范(JGJ80-91)；
- 5、长沙市建设工程现场文明施工管理办法；

6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法(条例)。

十、履约担保及违约责任

本合同履约保证金为贰佰万元(小写：¥2,000,000.00元)。本合同签订及甲方发出进场通知书后十五天内，乙方向甲方指定账户支付履约保证金贰佰万元。乙方进场施工三个月内，保证金一次性退还。由于乙方原因，甲方书面通知后一个月内未进场施工，甲方有权解除合同，已经缴纳的履约保证金不予退还。乙方交纳履约保证金两个月内，由于甲

12、乙方负责本工程所有竣工资料及时的完成。

13、乙方负责人_____在本项目的整个施工期间必须驻守施工现场，加强同甲方的联系和沟通，组织充足的人员按时完成甲方安排的各项工作。否则，将视实际情况，甲方有权采取一切认为对施工项目有利的措施和处罚手段，乙方不得对此有任何异议。

九、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

- 1、施工现场临时用电安全技术规范(JGJ46-88)；
- 2、建筑机械使用安全技术规程(JGJ59-86)；
- 3、建筑施工安全检查标准(JGJ59-99)；
- 4、建筑施工高处作业安全技术规范(JGJ80-91)；
- 5、长沙市建设工程现场文明施工管理办法；
- 6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法(条例)。

十、履约担保及违约责任

本合同履约保证金为贰佰万元(小写：¥2,000,000.00元)。本合同签订及甲方发出进场通知书后十五天内，乙方向甲方指定账户支付履约保证金贰佰万元。乙方进场施工三个月内，保证金一次性退还。由于乙方原因，甲方书面通知后一个月内未进场施工，甲方有权解除合同，已经缴纳的履约保证金不予退还。乙方交纳履约保证金两个月内，由于甲

方原因导致乙方不能进场开工，则甲方承担违约责任并双倍退还履约保证金。

履约保证金指定帐号：

户名：湖南经济管理专修学院

账号：

开户行：

（一）甲方

甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权要求甲方支付，给乙方造成损失的应予赔偿。甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方按日支付应付款项的2%的违约金。

（二）乙方

乙方未按工期计划完工的，除扣除承包价款进度款外，每延期一天按合同价款的万分之五支付违约金；

（三）一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议解决

双方因履行本合同发生争议的协商解决，协商不成时向项目所在地人民法院起诉。

十二、其它

乙方在未经甲方书面允许的情况下，无论是在合同执行前、执行期间或执行完毕，均不得将甲方直接或间接提供的与合同有关的任何图纸、文件、资料或其他信息泄露给第三

方，否则由此产生的全部责任由乙方承担，乙方无异议。

本合同一式陆份，经双方签字盖章后成立，甲方执肆份，乙方执贰份，如有未尽事宜，另行签订补充协议。

甲方（签章）：
法定代表人：
或委托代理人：



乙方（签章）：
法定代表人：
或委托代理人：



签约地点：长沙市岳麓区

签约时间：2024年2月16日

5、南京九庐项目(即 NO. 2023G41 地块)公区及户内精装修工程一标段

正本

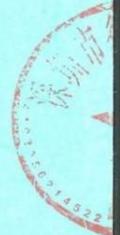
G41-I-060

DQ 567 - 2025 - 0349

南京九庐项目
公区及户内精装修工程一标段
合同文件
(上册)

2025 年 7 月

发包方 : 南京信城置业有限公司
承包单位 : 深圳市德勤建工集团有限公司
监理单位 : 南京工苑建设监理咨询有限责任公司
工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司



协议书

于二零二五年七月____日

由

发包方：南京信城置业有限公司

注册地址：南京市秦淮区大明路 599-4 号

和

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

所订立。

兹发包方欲委托施工单位于工地执行及完成南京九庐项目（即 NO.2023G41 地块）公区及户内精装修工程一标段（此后称为“本工程”），工地位于南京市南部新城，东至神机营路，北至佳营路，西至特色街巷，南至汇景北路。发包方并已向承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

承包方已向发包方提供了一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单（此后称为“工程量清单”），而列举在工程量清单内的图纸（此后称为“合同图纸”）及此工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、及合同条件所约定的本工程。承包方接受委托。

本合同内所有条款均为在双方充分协商基础上订立。

2. 合同总价

- (1) 发包方将支付予承包方人民币(含税价)伍仟叁佰伍拾玖万柒仟叁佰贰拾陆元伍角叁分 (RMB53,597,326.53元) (此后称为"合同总价")或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项, 作为承包方承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币肆仟玖佰壹拾柒万壹仟捌佰伍拾玖元贰角整 (RMB49,171,859.20元), 增值税金额为人民币肆佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾柒元叁角叁分 (RMB4,425,467.33元), 增值税税率9%。
- (2) 本工程为总价包干合同, 合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整, 也不会因人工、物价、费率、汇率之变动而有所调整。合同单价, 即工程量清单内之单价为固定单价, 合同单价之组成按工程量计算规则所述, 合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (3) 本合同执行期间, 如国家增值税税率调整, 则自税率调整之日起, 以本合同约定的不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议, 并根据补充协议结算。
- (4) 在补充协议签订之前, 双方已签合同未开票结算的部分, 因国家增值税税率调整, 则自税率调整之日起, 以原合同约定的不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以结算。承包方若未按合同约定税率开具发票, 发包方有权拒绝付款。

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.08条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：

一批次（7#、8#楼）预计开工时间为2025年6月30日，工期不得超过214个日历天，其中7#楼地下大堂、车马厅、及与会所相连行车道须于2025年7月30日前完成；

二批次（1#、4#、5#楼）预计开工时间为2025年7月16日，工期不得超过196个日历天；

三批次（2#楼）预计开工时间为2025年7月22日，工期不得超过191个日历天；

四批次（地库行车道）预计开工时间为2025年9月10日，工期不得超过213个日历天。

实际进场时间以发包方发出的书面通知为准。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除合同条件23条说明的异常恶劣天气外的任何天气情况；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包方及有关政府部门/机构/单位满意及认可所须时间(包括等候时间)；

3、拟派施工项目负责人业绩

拟派施工项目负责人业绩表

姓名	龙伟	性别	男	年龄	男
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
职业资格	建筑工程一级注册建造师	职业资格证书编号	粤 144201320132267 6	手机号码	0755-33018969
参加工作时间	2006年07月		从事施工项目负责人年限	13年	
近3年施工项目负责人类似业绩					
1、合同名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程；建设单位：深圳普瑞国际眼科医院；合同金额：1282.15万元；竣工时间：2024/09/30； 2、合同名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）；建设单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司；合同金额：2104.91万元；竣工时间：2023/11/22；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

姓名 龙伟
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月29日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805
公民身份号码 360502198306291399



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.01.16-2036.01.16

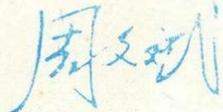


普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
——建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南昌大学 校（院）长： 

证书编号：104031200605005193 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

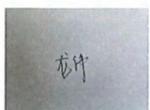
注册编号: 粤1442013201322676

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006871

姓名:龙伟

性别:男

出生年月:1983年06月29日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有效期:2023年05月22日至2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日





龙伟 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105720 号



二〇一六年三月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号码：360502198306291399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		158.72	317.44			79.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb2a39dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



1、项目经理业绩 1：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程



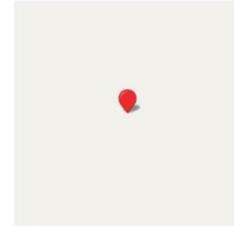
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240186	省级项目编号	4403012403230017
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPJ3-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440303-04-05-798538



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2310-440303-04-05-798538	项目编号	4403012403240186
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2310-440303-04-05-798538	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-03-18
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPJ3-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建眼科医院, 购置眼科等医疗设备		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

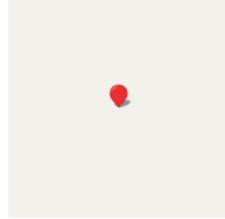
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240186	省级项目编号	4403012403230017
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPJ3-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440303-04-05-798538



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	914403005503019835	陈海峰	432302*****12
施工企业	深圳市德勤建工集团有限公司	914403000807947866	龙伟	360502*****99



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

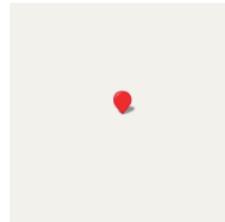
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240186	省级项目编号	4403012403230017
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建设单位统一社会信用代码	MACXRPJ3-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440303-04-05-798538



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202403250199	1282.16	15165.59	2024-03-20	4403012403240186-SX-001	查看



首

施工许可详情

项目名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
施工许可证编号	4403012403240186-SX-001	省级施工许可证编号	440301202403250199
项目代码	--	项目编号	4403012403240186
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	121	数据等级	C
项目经理	龙伟	所属单位	深圳市德勤建工集团有限公司
总监理工程师	陈海峰	所属单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	1282.16	面积(平方米)	15165.59

关闭

DQ-2401-069
21 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，
贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，
施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
2.1 进照后 V

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程,具体工作内容包括但不限于以下:

2.1.1 装饰部分: 顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;

2.1.2 电气部分: 强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;

2.1.3 给排水部分: 生活给水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有: 覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后采购,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包含在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10%支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

- ①、工程完成 50%退还履约保证金的 50%。
- ②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF-1999

—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：2024.2.20

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m ²	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上:	4 层
				地下:	0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9月30日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、侯海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	侯海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	82项, 其中: 经审查符合要求 82项 经核定符合要求 82项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 250项, 其中: 评价为“好”的 202项 评价为“一般”的 48项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	58项, 其中: 经审查符合要求 58项 经核定符合要求 58项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	63项, 其中: 经审查符合要求 63项 经核定符合要求 63项	共 22项, 其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共 62项, 其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 13项
智能建筑	合格	53项, 其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 64项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 52项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

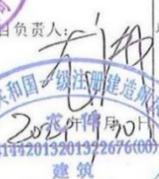
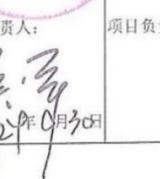
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爰建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限 公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限 公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限 公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限 公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限 公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
16	周赞	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限 公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	年月日

2、项目经理业绩 2：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同



DO 23 - 06 - 216

6.25 康钰化

甲方合同编号: B00402012023061410

乙方合同编号: _____

工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计
施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: _____ 年 6 月 _____ 日



工程施工劳务分包合同

工程承包人（全称）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司
(以下简称“甲方”)

法定代表人：刘彬

职务：总经理

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

劳务分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司
(以下简称“乙方”)

法定代表人：饶建平

职务：总经理

地址：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于2023年4月 日与深圳市建辰投资发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程劳务分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：DL34417611

1.2 发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局

1.3 资质专业及等级：施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期：2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码：(粤) JZ 安许证字(2020) 021270 延

1.6 复审时间及有效期：2023年04月16日

1.7 乙方属于： 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：___位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米，主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米，主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台）等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险种外,其余保险由分包方自行购买),安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2023年5月15日（暂定）
- 3.2 结束工作日期：2023年8月12日（暂定）
- 3.3 总日历工作天数为：90天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) _____
- (2) _____

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制

1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要，现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围，根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容，合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸，出现场移交问题清单和整改完成时间，经甲方和监理确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地（包括办公室和生活设施），乙方自行考虑或与物业管理单位协调，所有费用包含在总价中；

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目；

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口；

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更；

(7) 成品保护措施；包括采取必要的措施，建立必须的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运；

(9) 根据甲方的要求，采取施工措施及安全文明施工措施；

(10) 根据甲方的要求，采取配合进行消防验收及其它验收工程；

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均需监理、甲方审核确认。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023年__月__日

30.2 合同订立地点：深圳市光明区

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利
义务：

32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

32.8 附件八《廉洁自律协议》

32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》

32.10 附件十《乙方资质证明文件》

32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

(以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建筑工程有限公司 (公章)	乙方：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章)
--------------------------	--------------------------

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: 年 月 日

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称:	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目
验收日期:	2023年11月22日
建设单位（盖章）:	深圳市卫光生物制品股份有限公司


GD-EI-914-14

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>110</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>110</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐同峰	江苏天禄木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19		深圳壹创国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查,确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定,符合设计及合同要求,确认:

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善;
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善;
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;
- 5、单位工程观感质量验收结论:好;
- 6、该单位工程质量验收结论:验收合格。

	
	
建设单位:	监理单位:
	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	
2023年11月22日	2023年11月22日
	
	
	
	
设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	
2023年11月22日	年月日
	
GD-E1-914/6	

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	龙伟	项目负责人	1983年06月	本科	高级工程师	一级注册建造师	20年
2	冯志刚	项目技术负责人	1981年04月	本科	高级工程师	职称证	23年
3	王文俊	生产经理	1992年06月	本科	工程师	职称证	10年
4	章敏	商务经理	1984年12月	本科	工程师	一级注册造价师证	20年
5	王军涛	注册安全工程师	1973年05月	本科	高级工程师	注册安全工程师证	29年
6	朱伟军	一级注册消防工程师	1989年10月	本科	/	一级注册消防工程师证	14年
7	郭飞	电气工程师	1984年01月	本科	工程师	职称证	20年
8	张志坚	给排水工程师	1991年11月	本科	工程师	职称证	13年
9	陈裕贵	暖通工程师	1973年01月	本科	工程师	职称证	30年
10	张明哲	造价工程师	1982年02月	本科	/	一级注册造价师证	22年
11	陈经文	装饰工程师	1988年07月	本科	工程师	职称证	16年
12	连照禹	装饰工程师	1989年09月	本科	工程师	职称证	14年
13	庄永模	装饰工程师	1984年05月	本科	工程师	职称证	20年
14	曾繁坤	安全主任	1980年11月	本科	工程师	安全生产考核合格C证	24年
15	饶志云	专职安全员	1999年07月	大专	/	安全生产考核合格C证	5年

16	刘菲	专职安全员	1988年09月	本科	/	安全生产考核合格C证	16年
17	胡勇军	质量主任	1977年07月	本科	高级工程师	岗位证	27岁
18	陈丹妮	质检员	1994年09月	本科	/	岗位证	10岁
19	庄俊朋	质检员	1990年03月	本科	/	岗位证	14岁
20	曾祥梅	施工员	1995年12月	本科	工程师	岗位证	10年
21	马泽鑫	施工员	1995年08月	本科	/	岗位证	9年
22	叶海港	施工员	1995年10月	本科	/	岗位证	8年
23	雷体桥	材料员	1976年10月	本科	/	岗位证	18年
24	王伟	资料员	1982年01月	本科	工程师	岗位证	22年
25	田媛	标准员	1991年05月	本科	工程师	岗位证	12年
26	王雨琴	劳资专管员	1994年12月	本科	/	岗位证	10年
27	张俊波	设计负责人	1984年11月	本科	高级工程师	一级注册建筑师	20年
28	卢刚	建筑设计师	1982年03月	本科	高级工程师	/	21年
29	王磊	结构负责人	1986年01月	硕士	高级工程师	一级注册结构工程师	18年
30	许素艳	给排水负责人	1981年10月	本科	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	20年
31	盛泉尾	电气负责人	1980年07月	本科	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	24年
32	苏进禄	室内负责人	1994年08月	本科	工程师	/	11年

33	任杉	暖通负责人	1980年07月	本科	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	23年
34	郑会宇	消防负责人	1990年07月	本科	工程师	/	13年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、项目负责人-龙伟
项目经理（建造师）简历表

姓名	龙伟	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198306291399	手机号码	0755-33018969
参加工作时间	2006.07		从事项目经理（建造师）年限	13 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201322676			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳普瑞国际 眼科医院	深圳普瑞国际 眼科医院室内 装饰装修改造 工程	合同额 1282.15 万 元	2024.03.20-202 4.09.30	已完	合格
深圳市光明 建工第三建 设工程有限 公司	深圳湾实验室 光明生物医药 创新中心建设 工程（设计施工 一体化）	合同额 2104.91 万 元	2023.04.26-202 3.11.22	已完	合格

业绩详见资信第三章



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

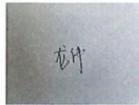


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006871

姓名:龙伟

性别:男

出生年月:1983年06月29日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有效期:2023年05月22日至2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日





照
片



粤高取证字第 1600101105720 号



于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



姓名 龙伟
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月29日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路58号碧清园2栋3单元805
公民身份号码 360502198306291399



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.01.16-2036.01.16



普通高等学校

毕业证书

学生 龙伟 性别 男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程
—建筑工程方向 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南昌大学 校（院）长： 周文斌

证书编号：104031200605005193 二〇〇六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号码：360502198306291399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		158.72		317.44		79.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb2a39dx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



2、项目技术负责人-冯志刚

技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	0755-33018969	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600201106296号		
参加工作时间	2000.07	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	10316.05万元	2022.11.06-2023.11.06	已完	合格
广东柯得达科技有限公司	河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	4986.00万元	2023.05.05-2024.11.18	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目	358.98万元	2024.06.22-2024.12.23	已完	合格
深圳清华大学研究院	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目	299.06万元	2022.11.10-2023.07.18	已完	合格



冯志刚 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106296 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 三 月 三十 日



姓名 冯志刚
性别 男 民族 汉
出生 1981年4月27日
住址 广东省深圳市宝安区建安
一路新玥庭1栋211房
公民身份号码 430225198104270019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.11.22-2033.11.22



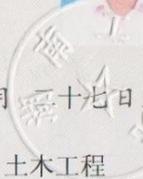
成人高等教育

毕业证书

学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201105003984 二〇一一年 六 月 十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f425eb47feei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



技术负责人业绩 1: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总
承包

中 标 通 知 书

项目名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价: 8100 万元

中标工期: 270 日历天

项目经理: 陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标,
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内, 应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

电话：0755-33018969

传真：0755-23752708

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：755915366010101

账号：44250100004500001564

补充协议

22 10 319
6.6 熊建春

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 房		
	/		地下： / 房		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、晋华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	晋华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	秦志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		秦志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



GD-E1-914/5

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市中侨物业工程监理有限公司_____: (监理单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		法定代表人/主要负责人	李虎	联系电话	13510870761/0755-23576651		
工程名称	深圳市德明利技术股份有限公司改建工程		联系人	李寿周	联系电话	13510870761		
工程地址	深圳市福田区八卦岭八卦路中厨6号综合厂房		备案审批日期	2023年09月07日				
类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建(装修) <input type="checkbox"/> 改建(建筑保温) <input checked="" type="checkbox"/> 改建(改变用途)							
使用性质	厂房							
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号					
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话		
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082		
	湖南雁能设计研究有限公司		甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		/	李虎	李寿周 430503197609071537	13510870761/0755-23576651		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		三级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969		
	深圳市德勤建工集团有限公司		二级	饶建平	陈国铄 44050619860305001X	15767516952/0755-33018969		
	深圳市德勤建工集团有限公司		一级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		甲级	贾祥云	钟瑞祥 440106198505130014	13560212811/0755-86096083		
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数 地上 地下		建筑高度(米)	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米) 地上 地下	
中厨6号综合厂房	钢筋混凝土(砼)结构	一级	6	0	23.8	3084.2	18318.32	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断√固定家具√装饰织物√其他						
	装修面积(平方米)	11840		装修层数	1-4层			
	使用性质	厂房		原有用途	商业、办公			
验收备案情况	备案时间	2023年09月07日		流水号	A15K00022309070001			
	是否确定为抽查对象	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
住建消防	住建消防窗口加盖相关印章 							

技术负责人业绩 2：源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

合同编号：

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发 包 人： 广东柯得达科技有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间： 2023 年 04 月 01 日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期：12个月（从合同签订后履行开始计算）。
- 2、施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划，确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因，工期可以延续（必须经甲方项目经理或监理确认为准）但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力（不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1天以上台风、暴雨：由市政府规定的停止施工的各项条件，工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为：合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期：本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数：6套。

五、签约合同价及工程量

人民币（大写）肆仟玖佰捌拾陆万元整

（小写）¥49860000 元；

工程量：1号、2号、3号厂房合计25394.66平方，宿舍楼5734.73平方，值班室40平方，消防水池、生活水池306.31平方（容积按照图纸设计）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 01 日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten signature]*

地址：河源新城公园



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *[Handwritten signature]*

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：广东柯得达科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m ²	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2026年11月18日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目
 施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁 斌	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云涛	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5	刘刚浩	广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计		
6	袁 斌	广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承保	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9	钟秉志	广东远顺建设监理有限公司	监理员		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铤	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位及邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验评合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验评合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年11月18日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	广东柯得达科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		
工程地点	紫金县工业园8-17号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程名称：广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积：12000m ² ，建筑占地5998.84m ² ，总建筑面积：31461.3m ² ； 1#厂房建筑面积：10991.58m ² ，地上5层，建筑高度23.4m； 2#厂房建筑面积：11447.89m ² （地上5层：11141.58m ² ，地下一层：306.31m ² ），建筑高度23.4m； 3#厂房建筑面积：3252.14m ² ，地上5层，建筑高度21.0m； 宿舍楼建筑面积：5729.69m ² ，地上7层，建筑高度23.8m； 值班室建筑面积：40m ² ，地上1层，建筑高度3.3m；		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2023年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月18日		
施工许可证号	编号：441621202307120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东华鼎新维设计工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	紫金县建设工程检测站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄必良</i></p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<i>黄必良</i></p> <p>姓名：黄必良 注册号：405543-AY001 有效期至：2025年5月</p> <p>（公章） 2024年11月8日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求和规范，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<i>谢林丰</i></p> <p>姓名：黄云涛 注册号：A01092 有效期至：2026年02月</p> <p>（公章） 2024年11月8日</p>
竣工验收意见	<p>本工程已完工程符合验收合格，同意竣工验收。</p> <p>技术负责人（签字）：<i>叶海港</i></p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：<i>叶海港</i></p> <p>姓名：叶海港 注册号：440160-S017 有效期至：2026年12月</p> <p>（公章） 2024年11月8日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完工程符合验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：<i>肖永业</i></p> <p>姓名：肖永业 注册号：44022668 有效期至：2027.05.13</p> <p>（公章） 2024年11月8日</p>
建设单位意见	<p>同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：<i>王XX</i></p> <p>（公章） 2024年11月8日</p>



技术负责人业绩 3：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24-09-335

中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001
标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司
中标价：358.986028万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-05-11

张刘君

查验码：1135559460705291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 （适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024年9月28日;
 合同工期总日历天数 120 天。
 招标工期总日历天数 120 天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥196000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发单人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人(经理)	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年05月30日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


李列君

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


陈建平

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南

八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：_____

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): _____

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1				
工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价 358.98 6028万 元
结构类型	框剪	层数	地上：47 地下：3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年06月22日	验收日期	2024年12月23日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司			
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			曾子健
3					
4					
5	吴莹	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴莹
6					
7					
8	张毅	深圳中德勤建子集团有限公司	项目经理		张毅
9	陈雪梅	资料员		陈雪梅
10	田媛	机电工程师		田媛
11	叶汉林	监理工程师		叶汉林
12	冯志刚	技术负责人		冯志刚
13					
14	杨洋	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		杨洋
15					
16	余梓	深圳知零次方空间设计有限公司	设计师		余梓
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  注册号4403455837 有效期2027.05.22 2024年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  注册号4403455838(00) 2025.09.25 2024年12月23日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------

技术负责人业绩 4：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

DA - 2212 - 391

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-05-94026100101Y

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：299.069889万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：廖琨



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



廖琨

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-02



廖琨

查验码：1871237566375859

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

DQ 22-12-371

深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目合同

合同编号: RITS-CG-ZTSG202212

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

工程地点: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

甲 方: 深圳清华大学研究院

地 址: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

联 系 人: 浦智明

联系电话: 13631694383

传真电话: 0755- 6551 38

乙 方: 深圳市德勤建工集团有限公司

地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系电话: 0755-33018969/13510145005

传真电话: 0755-33018969

联 系 人: 占梦威

签订日期: 2022 年 11 月 10 日

深圳清华大学研究院（以下简称甲方）

深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，根据“深圳清华大学研究院展厅建设项目”的投标文件的要求和投标结果，经双方平等友好协商，甲方同意将深圳清华大学研究院展厅建设项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

第一条 工程概况及合同标的

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 承包范围：包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。

1.1.4 用料要求：由乙方负责所选用的材料必须符合本投标文件、设计说明所列要求。

1.2 承包方式及工程造价

1.2.1 本工程合同总价为（人民币）：2990698.89元，大写（人民币）：贰佰玖拾玖万零陆佰玖拾捌元捌角玖分。采购人将项目价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

1.2.1.1 乙方施工用的办理施工手续的费用、施工保险、物业进场施工押金等由乙方自行缴纳，竣工验收后由物业公司无息退还。

1.2.1.2 乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、投标文件和其他资料计算了所有项目内容内细目的综合单价和合价。

1.2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工或装修标准、技术说明、投标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的固定总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、通胀、外汇变动风险等各项因素并计算了全部费用，其他关于施工开办费及其它费，如本工程所需的竣工图纸编制、垃圾清理费、保险费等所有必需的费用也包含在合同价款中。如有错漏，概由乙方负责。

向乙方支付合同款；

5.2.2 发\\包人支付上述款项前，承包人均应提前向发\\包人提交书面支付申请书和等额有效的发票，发\\包人在收到申请及发票后按上述约定进行审核，审核通过后支付相应款项给\\包人。若\\包人未按时提交申请或发票资料或\\包人提交的申请或发票资料不符合发\\包人要求的，发\\包人有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。发\\包人在向\\包人支付本合同价款时，有权先行扣除\\包人依据本合同须支付的违约金或赔偿款，\\包人无异议。

第六条 工期及施工要求

6.1 施工工期：暂定 2022 年 12 月 01 日至 2023 年 3 月 5 日，合同签订后 79 个日历日内完成工程验收合格并可投入正常运行使用。

确切的开工时间以甲、乙双方签订合同生效后，以业主书面通知之日起，工期按照实际开工日期计算 79 个日历日。乙方在接到业主通知施工时间 3 个日历天内进场施工。

6.2 施工要求：

(1) 乙方在施工工程中要严格按照国家、省、市的现行相关规范及设计图纸、设计说明的要求进行施工。

(2) 甲乙双方在施工过程中如要对设计、材料、设备设施、施工工艺提出修\\改变更时，必须以书面形式一式两联经双方签字确认后\\方可进行施工，并作为结算的依据。

(3) 所有隐蔽工程要按施工要求在施工隐蔽前由相关部门及人员现场检查确认并做好签认手续\\方可进行。

第七条 进度计划

7.1 乙方应在工程开工前 7 天提供施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划给甲方进行审核，施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划需甲方审核、认可。

7.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督，并为检查、监督提供便利条件。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，赶工费用全部由乙方承担，甲方有权保留追究索赔权利。

第八条 工期延误

8.1 因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延：

(1) 甲方未能按合同相关约定定稿图纸及提供开工条件；

及移交工作，并在7天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

第二十八条 争议及解决办法：

29.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。

29.2 如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向工程所在地人民法院提出起诉。

29.3 合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方向对方承担违约责任。

第二十九条 资料保密

甲乙双方必须严格遵守保密规定，不向任何无关人泄漏或公开本合同内条款及内容。

第三十条 其它

30.1 甲方的投标文件和合同具有同等法律效力。

30.2 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

30.3 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效。

30.4 合同自双方签字盖章后生效。本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

- 附件：1、文明施工安全保证书
2、诚信廉洁合作协议
3、乙方公司名称变更通知及账户信息变更函
4、主要材料品牌选用表

(以下无正文)

甲方：深圳清华大学研究院

甲方盖章：

签约日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

乙方盖章：

签约日期：

开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

DQ-2012-391

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



深圳清华大学研究院新大楼展厅
工程名称：建设项目
验收日期：2023.7.18
建设单位(盖章)：深圳清华大学研究院



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目				
工程地点	深圳市南山区	展厅面积	640m ²	工程造价	2990698.89万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	浦智明
副组长	孔祥伟、张美丽
组员	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄、王文俊、陈丹妮、曾冬福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浦智明	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄
建筑设备安装工程	孔祥伟	王文俊、陈丹妮、曾冬福
工程质控资料	张美丽	陈雪梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 求 实体抽查符合要 19 项 求	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
		14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 求 实体抽查符合要 14 项 求	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项 求	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 求 实体抽查符合要 21 项 求	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 求 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

本回有册

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月18日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6

3、生产经理-王文俊

广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4、商务经理-章敏

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 章敏
性别: 男
出生日期: 1984年12月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400029752
有效期: 2024年03月20日-2028年03月19日
聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

签名日期:

章敏
章敏
2025.12.25



广东省职称证书

姓名：章敏
身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 章敏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 22 日
住址 广东省深圳市光明新区公
明街道将石新围一巷8号
公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

普通高等学校

毕业证书



学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安徽理工大学  校(院)长：张文祥

证书编号：103611200605000745 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、注册安全工程师-王军涛

190-0397



王军涛 410327197305181012

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001065

姓名 王军涛

性别 男

证件号码 410327197305181012

级别 中级

执业证号 19210207408

发证日期 2023年5月28日



注册记录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

有效期: 2023年9月15日至2026年5月28日



注册记录



照
片



粤高取证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



姓名 王军涛
 性别 男 民族 汉
 出生 1973年5月18日
 住址 广东省深圳市宝安区松岗
 宝利路宝利华庭金桐苑
 0303
 公民身份号码 410327197305181012



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2012.02.23-2032.02.23

普通高等学校
 毕业证书

学生 王军涛 性别 男, 一九七三年
 五月 日生, 于一九九四年 九
 至一九九七年 七月 在本校

机械设计制造 专业 三年制专科学习, 修
 完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。



校(院)长: 董其伍
 名: 郑州工业大学
 一九九七年七月一日

学校编号: 9702117

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00823481

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号：2975013

身份证号码：410327197305181012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						86.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb4a9b1m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



6、一级注册消防工程师-朱伟军

一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

姓名：朱伟军
证件号码：432522198910180690
性别：男
出生年月：1989年10月
批准日期：2017年11月12日
管理号：2017042440422017440230000795

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国公安部



一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

持证人签名：
Signature of the bearer

朱伟军

注册号：14425000474
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code



姓名：朱伟军
Full Name

性别：男
Sex

身份证号：432522198910180690
ID Number

级别：一级
Level

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司
Employer

发证机关盖章：广东省消防救援总队
Issued by

签发日期： 年 月 日
Issued on

姓名 朱伟军
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 18 日
住址 湖南省双峰县甘棠镇和平村新井村民组
公民身份号码 432522198910180690



中华人民共和国居民身份证

签发机关 双峰县公安局
有效期限 2017.08.31-2037.08.31



普通高等学校

毕业证书



学生 朱伟军 性别 男 ， 一九八九年 十 月 十八日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：刘德顺

证书编号：105341201205004237 二〇一二年 六 月二十一日



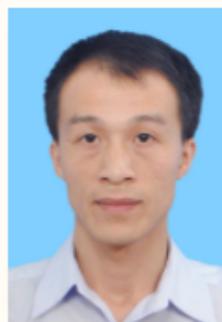
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7、电气工程师-郭飞

广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8、给排水工程师-张志坚

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>给排水</u> Specialism
姓名 <u>张志坚</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1991年11月</u> Date of Birth	批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.
工作单位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.

姓名 张志坚
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 28 日
住址 河北省唐山市滦南县扒齿
港镇涂家庄村130号



公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 滦南县公安局
有效期限 2018.10.23-2038.10.23

普通高等学校



毕业证书

学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校 校（院）长：叶景文

证书编号：100851201306000428 二〇一三年 七 月 一 日

9、暖通工程师-陈裕贵

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21621210

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

Authorized by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Autonomous Region


(加盖批准机关钢印有效)

姓名 陈裕贵 性别 男
身份证号 45252819730109353X
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 暖通空调
授予时间 2018年8月
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
2018年9月11日
职称专用章

管理号:

SINGQMINGZ
姓名 陈裕贵

SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1973 年 1 月 9 日

DIEGYOUO
住址 广西博白县博白镇人民北路093号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45252819730109353X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局

MIZYAUQ GEIZZHANH
有效期限 2018.05.22-2038.05.22



普通高等学校
毕业证书

学生陈裕贵性别男，一九七四年一月九日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校农业工程系汽车运用工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 良唐印纪

校名:

一九九六年七月一日

学校编号: 93159040

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00386579




10、造价工程师-张明哲

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年02月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030532
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

签名日期:

张明哲
张明哲
2025.12.25



姓名 张明哲
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园龙凤雅居龙腾阁213
公民身份号码 440823198202284352



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.07.06-2033.07.06



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 张明哲
身份证号: 440823198202284352
证书编号: 65440301054016384

参加 汉语言文学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008年12月30日

高等院校
2008年12月30日



11、装饰工程师-陈经文

广东省职称证书

姓名：陈经文
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈经文
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 28 日
住址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号
公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05



成人高等教育

毕业证书

学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长： 陈法华

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号码：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		208.0	116.0		104.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb69f313 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



12、装饰工程师-连照禹

广东省职称证书

姓名：连照禹

身份证号：411081198909209036



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连照禹

社保电脑号：636526672

身份证号码：411081198909209036

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.56	4915.52	4915.52		4363.55	1745.42	1745.42		436.42	232.0	464.0	116.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb4a9111 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



13、装饰工程师-庄永模

广东省职称证书

姓名：庄永模
身份证号：445222198405010613



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 庄永模
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 5 月 1 日
 住址 广东省深圳市龙华区观澜
 求知二路懿花园C3栋1座
 08D
 公民身份号码 445222198405010613



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2020.11.20-2040.11.20

1399

普通高等学校

毕业证书



学生 庄永模 性别 男，一九八四年五月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校(院)长：  周靖红

证书编号：106117201705104987

二〇一七年一月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永模

社保电脑号：631835295

身份证号码：445222198405010613

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		172.48		344.96		86.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb5e1115 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



14、安全主任-曾繁坤
安全负责人信息表

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2008)0004984

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004984

姓名：曾繁坤

性别：男

出生年月：1980年11月21日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有效期：2024年06月28日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



广东省职称证书

姓名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15、专职安全员-饶志云
安全员信息表

姓名	饶志云	证件类型	身份证	证件号码	36220219990710531X
手机号码	0755-33018969		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0023925

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023925

姓名: 饶志云

性别: 男

出生年月: 1999年07月10日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有效期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日



姓名 饶志云			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1999年7月10日			签发机关 丰城市公安局
住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号			有效期限 2025.06.13-2035.06.13
公民身份号码 36220219990710531X			

普通高等学校

毕业证书

学生 饶志云 性别 男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院 校(院)长: 

证书编号: 141261202106001314 二〇二一年七月八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电脑号：806684933

身份证号码：36220219990710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	258.24		64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb4b404c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



16、专职安全员-刘菲
安全员信息表

姓名	刘菲	证件类型	身份证	证件号码	421022198809260805
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0139707

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0139707

姓名：刘菲

性别：女

出生年月：1988年09月26日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有效期：2024年08月29日 至 2027年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日





17、质量主任-胡勇军

质量负责人信息表

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）	0441610794416002893	

证书编码：0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



照
片



胡勇军 于 二〇一八
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



姓名 胡勇军
性别 男 民族 汉
出生 1977年7月12日
住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西
公民身份号码 431123197707120018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20



普通高等学校

毕业证书

学生 胡勇军 性别 男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201505103915

二〇一五年一月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：431123197707120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14310.5	6772.0			4819.9	1927.96			482.02		287.48	110.88	668.96	142.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f425eb56a9eh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



18、质检员-陈丹妮

证书编码：0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈丹妮
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 9 月 6 日
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一
公民身份号码 445222199409064429



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 揭西县公安局
有效期限 2024.03.14-2044.03.14

高等 教育

毕 业 证 书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三 月
至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学  校(院)长: 

证书编号: 100087202005003387 二〇二〇 年 七 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	258.24			64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb69e159 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



19、质检员-庄俊朋

证书编码：0441610794416001496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄俊朋

身份证号：445222199003160613

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



20、施工员-曾祥梅

证书编码：0441810294418000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





21、施工员-马泽鑫

证书编码: 0442310200001000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 马泽鑫

身份证号: 440582199508096096

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 马泽鑫
性别 男 民族 汉
出生 1995年08月09日
住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳
北站西广场A1物业2层208A
公民身份号码 440582199508096096



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.12.28 - 2030.12.28

西安交通大学

毕业证书



学生 马泽鑫 性别 男，一九九五年 八月九 日生，于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Red Seal]

证书编号：106987202005011818 二〇二〇年 一月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马泽鑫

社保电脑号：647348437

身份证号码：440582199508096096

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6397.78	3010.72	3010.72		2693.2	1077.28	1077.28		269.36	81.48	168.96	168.96			42.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb55b004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



22、施工员-叶海港

证书编码：0442110200007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海港
身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师
专业：电气工程与自动化
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月21日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局
发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶海港
性别 男 民族 汉
出生 1995年10月18日
住址 广东省深圳市龙岗区植物园路238号110室
公民身份号码 441523199510187019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.09.08-2042.09.08

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长： 

证书编号：126171201805000338 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f425eb5e9b8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



23、材料员-雷体桥

证书编码：0442111100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 雷体桥

身份证号： 421003198204033539

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 雷体桥
性别 男 民族 汉
出生 1982年4月3日
住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室
公民身份号码 421003198204033539



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.01.07-2041.01.07



普通高等学校

毕业证书



学生 雷体桥 性别 男，一九八二年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 市场营销 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学发展学院 院 长： 

证书编号：136061200805000593 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24、资料员-王伟

证书编码：0441711494417000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王伟
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516
公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.10.11-2041.10.11

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 周祖德

证书编号： 104977200905100687 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟，男 女，公民身份号码：441621198310283012，户籍地址：广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属 虚假户口 重复户口，已于2021年08月24日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟，公民身份号码：220104198201280618，地址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所

（盖户口专用章）

2021年08月24日



25、标准员-田媛

证书编码：0441811594418000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：田媛

身份证号：232321199105120425

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系列 机电工程
Category

专业 机电工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 冀国资职改办函(2020)8号
Approval No.

授予时间 2020年12月17日
Date of Conferment

管理号 2020001309200B
File No.

姓名 田媛

性别 女 民族 汉

出生 1991年5月12日

住址 广东省深圳市福田区百花五路8号百花公寓2栋14F房

公民身份号码 232321199105120425



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.30-2037.10.30

普通高等学校

毕业证书



学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨师范大学



校(院)长：



证书编号：102311201405103720

二〇一四年 六 月 三十 日

26、劳资专管员-王雨琴

劳资专管员信息表

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	0755-33018969		证件号		0442411300021000010

证书编码: 0442411300021000010

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王雨琴
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 10 日
住址 湖北省赤壁市赤马港营里社区三组42号



公民身份号码 421281199412101924

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 赤壁市公安局
有效期限 2025.04.07-2045.04.07

成人高等教育

毕业证书



学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学 

校(院)长： 王存文

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9579.0	4812.0	4812.0		1309.13	436.42			436.42						93.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425eb48456i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



27、设计负责人-张俊波

使用有效期:2025年08月11日
-2026年02月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张俊波

性别：男

出生日期：1984年11月19日

注册编号：20244412264

聘用单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：
签名日期：2025.8.11

发证日期：2024年03月20日

广东省职称证书

姓名：张俊波

身份证号：429004198411194136



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001024416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **张俊波** 性别男，一九八四年十一月十九日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 **建筑学**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校(院)长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201805101166

二〇一八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



28、建筑设计师-卢刚



卢刚 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过,
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001009162 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 卢刚 性别男， 1982 年 03 月 16 日生，于 2000 年
09 月至 2005 年 07 月在本校建筑学院 建筑学 专业
伍 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学 校（院）长：



证书编号： 102131200505004679

二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

29、结构负责人-王磊

使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王磊

性别: 男

出生日期: 1986年01月01日

注册编号: S20154410879

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.11.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月03日

广东省职称证书

姓名：王磊
身份证号：44050819860101291X



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月10日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001022330
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 王磊 性别 男
1986年01月01日生，于2008年09月至2011年03月
在 结构工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

张钢

培养单位：同济大学



二〇一一年 三月 三十一日

证书序列号：NO. 102472011001002

证书编号：102471201102000733



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊

社保电脑号：628912791

身份证号码：44050819860101291X

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0				2019.9	807.96			202.02		120.0		240.0	60.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab6db351 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



30、许素艳-给排水负责人

使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 许素艳

性别: 女

出生日期: 1981年10月08日

注册编号: CS20244401785

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名: 许素艳

签名日期: 2025.11.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月22日



许素艳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005795 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 许素艳 性别女，一九八一年十月八日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年六月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号:100761200605000815

二〇〇六年六月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许素艳

社保电脑号：612578315

身份证号码：150404198110086922

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	08	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	09	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	10	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		84.0	84.0	168.0		42.0

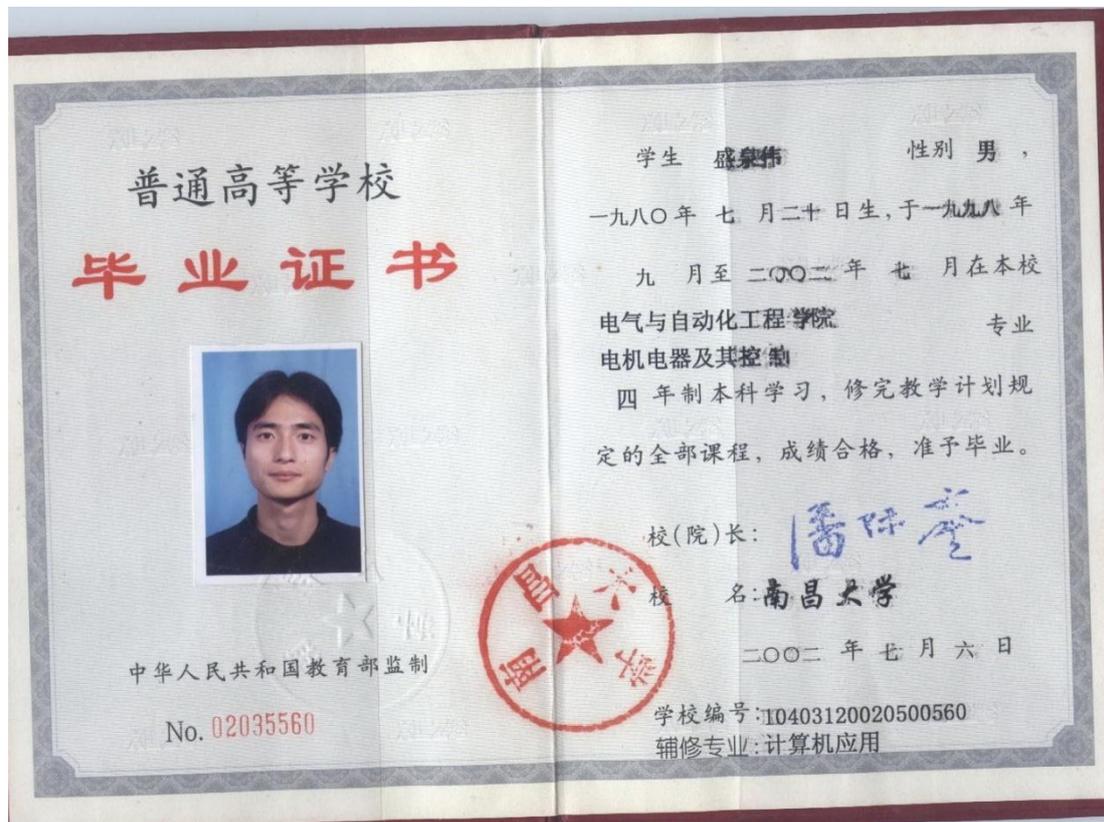
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab6de23t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



31、电气负责人-盛泉尾



32、室内负责人-苏进禄

广东省职称证书

姓名：苏进禄

身份证号：350526199408066014



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003183770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **苏进禄** 性别 **男**，一九九四年 八 月 六 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 **建筑设计技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**111131201506002384**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：**苏进禄**
身份证号：**350526199408066014**
证书编号：**65440301143009854**



参加 **艺术设计** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年12月30日

高 等 院 校

2015年12月30日

No.01- 1504641581

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏进禄

社保电脑号：500925381

身份证号码：350526199408066014

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab6fe1b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



33、暖通负责人-任杉

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 任杉

性 别: 男

出生日期: 1980年07月08日

注册编号: CN20104400181

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



个人签名: 任杉

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年12月08日



照
片

任杉 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1300102208037 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



普通高等学校
毕业证书



学生 任杉 性别 男，
一九八〇年七月八日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 湖南科技大学
二〇〇三年六月二十日
学校编号: 105341200305000128

中华人民共和国教育部监制
No. 02266159



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任杉

社保电脑号：604147629

身份证号码：439004198007083217

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02						36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab705fd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



34、消防负责人-郑会宇

广东省职称证书

姓 名：郑会宇

身份证号：440303199007123715



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003022591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **郑会宇** 性别 **男**，一九九〇年七月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305003834

二〇一三年六月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会宇

社保电脑号：500592614

身份证号码：440303199007123715

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	08	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	09	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	10	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	3500	28.00	7.0
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		847.0	168.0			42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab71b712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳市德勤建工集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年01月20日



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳市和域城建筑设计有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年01月20日

