

工程编号：44030520200015018001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包

投标文件内容：资信文件（业绩文件）

投标人：深圳安星建设集团有限公司、深圳市天华建筑设计有限公司

日期：2026年1月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> <p style="padding-left: 2em;">注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派施工项目负责人业绩	<p>提供拟派施工项目负责人近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以施工项目负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、施工项目负责人信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现施工项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中施工项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6</p>

		个月社保)。
5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 联合体投标的，联合体所有成员均需提供。

1、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳安星建设集团有限公司	注册资本	11000 万元	成立日期	1995 年 03 月 29 日
企业法人代表	牟建彬	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806		联系电话	0755-82035848	
主要资质证书	建筑装饰工程设计专项甲级/建筑幕墙工程设计专项甲级/消防设施工程设计专项乙级 建筑装修装饰工程专业承包一级/消防设施工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/钢结构工程专业承包二级/电子与智能化工程专业承包二级/城市及道路照明工程专业承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：芦溪大楼装修改造工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/3/14；评价单位：中国农业银行股份有限公司芦溪县支行； 2、工程名称：八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/7/1；评价单位：中国建筑第八工程局有限公司； 3、工程名称：八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程(二标段)；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/7/1；评价单位：中国建筑第八工程局有限公司； 4、工程名称：平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程(一标段)；履约评价等级或得分：优；评价时间：2025/6/29；评价单位：平安银行股份有限公司信用卡中心； 5、工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心项目公区精装修工程；履约评价等级或得分：/；评价时间：2025/11/20；评价单位：深圳平安颐年城实业有限责任公司；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

芦溪大楼装修改造工程

施工企业履约情况评价表

2025年03月14日

工程名称	芦溪大楼装修改造工程	工程地点	中国农业银行芦溪支行芦溪县人民西路71号
合同价格	3552711.89		
建设单位	中国农业银行股份有限公司芦溪县支行		
施工单位	深圳安星建设集团有限公司		
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
 建设单位盖章 2025年3月14日			

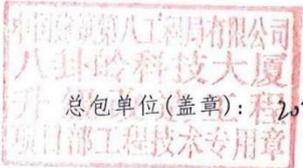
填表日期: 2025年03月14日

填表人: *POF13*

八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程

施工企业履约情况评价表

2025 年 7 月 1 日

工程名称	八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程	工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦三路503号
合同价格	19980685.32		
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工单位	深圳安星建设集团有限公司		
总包单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
总包代表人（签字）：张忍忍			
 总包单位（盖章）：程 2025 年 7 月 1 日			

填表日期： 2025 年 7 月 1 日

填表人：刘瑞

八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程(二标段)

施工企业履约情况评价表

2025 年 7 月 1 日

工程名称	八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程(二标段)	工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦三路503号
合同价格	101599009.68		
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
施工单位	深圳安星建设集团有限公司		
总包单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
总包代表人(签字): 张忍忍  总包单位(盖章): 2025 年 7 月 1 日			

填表日期: 2025 年 7 月 1 日

填表人: 刘洪

平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程(一标段)

施工企业履约情况评价表

2025年06月24日

工程名称	平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程(一标段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区四开发单元07街坊的T201-0140地块,桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处
合同价格	93665012.00		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心		
施工单位	深圳安星建设集团有限公司		
总包单位评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
总包代表人(签字): 曾小健			
			
2025年6月29日			

填表日期: 2025年06月24日

填表人: 姚圣雄

蛇口片区颐养康复医疗中心项目公区精装修工程

深圳平安颐年城实业有限责任公司

表彰函

深圳安星建设集团有限公司：

贵司承建的蛇口片区颐养康复医疗中心项目公区精装修工程系我司重点工程。自2023年12月开工以来，贵司高度重视项目管理，给予全方位支持，项目团队秉持“诚信、专业、品质、责任”的企业精神，攻坚克难、高效组织施工，为项目顺利完工筑牢了坚实基础。

尤其在项目消防验收及规划验收两大关键攻坚阶段，贵司充分展现了企业的责任担当与全局视野，以“总揽大局、主动担当”的行事准则，全程高效衔接、全力协同配合。面对验收流程复杂、标准严苛、时间紧迫的多重压力，贵司团队毫无怨言、迎难而上，以“事事有回应、件件有着落”的高效执行力，保障两项关键验收工作顺利完成。

在此，我司谨向贵司致以最诚挚的敬意与感谢！感谢贵司对项目实施的全力支持与卓越履约表现，更感谢贵司在关键验收阶段的无私付出与坚定配合。贵司以项目经理许业勤为代表的项目团队，实干担当、通力协作，用实际行动诠释了敬业精神与专业素养，我们对该团队予以高度肯定与隆重表扬。望贵司持续秉持优良企业作风，在后续合作中再创辉煌、共筑精品工程！



深圳平安颐年城实业有限责任公司

2025年11月29日

2、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	平安银行股份有限公司信用卡中心	平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）	9366.5012	2023-8-31	办公楼	/
2	深圳平安颐年城实业有限责任公司	深圳蛇口片区颐养康复医疗中心项目护理及理疗区精装修工程（一标段）	7410.123349	2023-12-29	康养	/
3	中国平安保险（集团）股份有限公司	八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（二标段）	10159.900968	2024-4	康养	/
4	中国平安人寿保险股份有限公司	上海张江三号楼租户区装修工程	21389.668263	2025-5-8	办公楼	/
5	平安银行股份有限公司	平安信用卡大厦自用职场装修工程	6221.82954	2025-10-31	办公楼	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）

中标通知书

(2019.02版)

平安信用卡大厦项目
精装修专业分包工程
(一标段)
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）的成交单位。成交金额为：RMB 93,665,012.00 元（大写：人民币 玖仟叁佰陆拾陆万伍仟零壹拾贰元整），合同价格形式为 总价包干合同 / 固定单价合同。合同节点工期需严格执行业主提供的总控计划安排及节点要求，本项目精装修工程一标段开工时间暂定为 2023 年 5 月 25 日（实际开工时间以开工指令为准），精装修工程完工时间为 2024 年 9 月 30 日，竣工验收完成时间 2025 年 2 月 28 日。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

如贵司同意接受下述各项条款，请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知之日起 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权并有权选择其他单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 成交人承诺：本工程清单“基本措施项目费”项目中无论是否填上综合单价，相关所需费用均已包含于本工程回标总价中，且能够满足本项目正常施工要求及国家、省、市建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，日后不得借此向业主提出任何形式的补偿。“基本措施项目费”内的价款视为本工程承包人承担所有的风险，包干使用。不论实际情况与回标时预计的是否一致，亦不论有无工程变更、工程签证等，除非在合同条款内另有规定外，一律不予以调整。
- 成交人承诺：基于回标清单及澄清回复（商务/1至2），成交人确认响应业主方对不平衡报价的调整措施，并承诺在维持回标总价不变的基础上进行合同清单相关项目价格的调整，以作工程未来变更、付款及结算之用。

- 3、 成交人承诺：为保证本项目的履约，成交人承诺履约担保金额比例在原合同要求基础上提升 5%（即总计为成交合同金额的 15%），且严格按照合同为依据执行相关规定，如若违约将按合同条款从严处罚，处罚强度均将在合同约定对应处罚金额基础上额外增加 50%。
- 4、 成交人承诺：非取得授权，划清与业主及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯业主及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，业主有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受业主的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 5、 成交人承诺：本工程成交价格包含了采购文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。

贵司须在收到合同文本之日起十五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心

二〇二三年五月十五日



致：平安银行股份有限公司信用卡中心

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司回标担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



（公章）

二〇二三年 月 日

AX-ZS-SG(1)-2023-438

编号: _____

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

精装修专业分包工程（一标段）

合同文件（第一册，共三册）

深圳市南山区科技创新中心（代建）精装修工程总承包投标文件

建设单位:

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包方:

中建八局第一建设有限公司

专业承包方:

深圳安星建设集团有限公司

工料测量师:

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二三年八月

合同协议书

总承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司
分包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）由分包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安信用卡大厦项目精装修专业分包工程（一标段）。
2. 工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：见合同文件第五部分工程规范及第三部分往来函件。
5. 工程承包范围：详见合同第五部分工程规范及第三部分往来函件。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本项目精装修工程一标段开工时间暂定为 2023 年 5 月 25 日（实际开工时间以开工指令为准），精装修工程完工时间为 2024 年 9 月 30 日，竣工验收完成时间 2025 年 2 月 28 日。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及总包合同第五部分中《技术规格书》标准，且一次性竣工验收合格。如总包合同第五部分无对应标准的，在合同条款中另行约定。且分包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，精装修工程争创中国建筑工程精装修奖，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 玖仟叁佰陆拾陆万伍仟零壹拾贰 元(¥ 93,665,012.00)，其中不含税价款为¥ 85,931,203.67，增值税税额为¥ 7,733,808.33。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第(1)种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价%的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

A. 直接汇款方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款 75 %，累计支付到已完工程总造价金额的 75%；

(2) 工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 85%；

(3) 结算完成后，支付到结算金额的 97 %，余款 3 % 作为质量保修金；

(4) 不涉及防水工程的：缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额； 涉及防水工程的：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），且发包人扣留质量保修金的 30 % 作为防水工程质量保修金后，向承包人无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

B. 保理融资方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款 %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

(2) 工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95 %；

(4) 结算完成后，支付到结算金额的 97 %，余款作为质量保修金，同时向分包人支付委托分包人代缴的其它手续费；

(5) 不涉及防水工程的合同：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额； 涉及防水工程的合同：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），且发包人扣留质量保修金的 % 作为防水工程质量保修金后，向承包人无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

对前述付款条件的说明：

(1) 每月25日前，由分包人向总承包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料及付款流程详见本合同协议书附件《专业分包工程委托付款及分包管理相关事项三方协议》），总承包人应在两个工作日内完成形象进度审批（若无正当理由未按时完成审批，视为放弃审核权利）并报发包人审批，发包人收到申请及资料后进行审批，提出修改意见或确认意见，发包人出具确认意见的，应当立即签发付款证书，并在付款证书发出后完成支付。发包人的上述审批及支付总体不超过45日历天，分包人在此给予发包人20日历天的宽限期，发包人实际审批天数和付款天数未超过宽限期的，无需承担违约责任。

(2) 双方约定，本合同执行以下第 B 种约定：

A. 在分包人每次请款前，均需提供符合发包人要求的合法有效等额发票（但在结算完成时，分包人应提交至结算金额 100% 的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例/在结算完成时，分包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B (4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的发票，发包人按此比例支付），否则，发包人有权延期付款且无须承担任何违约责任。并：

- 1) 分包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向发包人开具并提交 增值税专用发票 / 增值税普通发票，增值税税率为：_____，否则发包人有权拒收发票。
- 2) 分包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，分包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保发包人顺利获得抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。
- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。
- 6) 分包人为小规模纳税人，但经发包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

B. 总承包人不可撤销地委托发包人根据本合同的约定向分包人支付工程款，委托期限自本合同生效之日起至本合同项下全部合同款项付清时止。发包人

接受总承包人的委托向分包人支付工程款，应当从专款账户/发包人账户支付前述工程款。发包人在支付每一期款项前，分包人应向总承包人开具合法有效等额发票（但在结算完成时，分包人应提交至结算金额 100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，工程进度款按照本合同约定支付到第四条第 3.3.1 款第 A/B(4) 项约定的结算金额的相应比例/在结算完成时，分包人按第四条第 3.3.1 款第 A/B(4) 项约定的结算金额的相应比例开具相应金额的完税发票，总承包人收到分包人开具的完税发票后应及时向分包人开具相同数额的完税发票，发票金额如有差异，由总承包人全权承担责任），否则发包人有权暂缓支付相应的款项，因发票问题不能及时付款，因此产生的责任由总承包人和分包人自行承担。并：

1) 分包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后 30 个日历天内向总承包人开具并提交增值税专用发票/增值税普通发票，增值税税率为：**【9%】**，否则总承包人有权拒收发票。

2) 分包人开具的增值税专用发票在送达总承包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达总承包人的，分包人应负责按税收法规的规定向总承包人提供丢失发票的存根联复印件并向所在地主管税务机关办理挂失手续以确保发包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。

5) 总承包人向发包人开具发票的也应当符合前述 1) - 4) 目的约定。

6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第 2) 目至第 4) 目的约定。

7) 分包人为小规模纳税人，但经发包人和总承包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行：

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于_____年____月____日的，则相

应合同价款支付时间顺延至_____年____月____日（与前面日期一致）后20个工作日，且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

- 1) 资料统一格式的原则：由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，分包人必须严格遵守；
- 2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令（有效工程指令须符合合同条款第2.2条约定）。工程指令导致的合同费用变更增加款项，发包人审核通过并由发包人与分包人及/或总承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。
- 3) 除本合同另有约定外，发包人/总承包人同意分包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向分包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下分包人的应收账款向分包人支付完毕。为避免疑义，分包人和发包人/总承包人在此不可撤销地确认并同意，如分包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，分包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为发包人/总承包人违约。发包人/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的75%按每月实际完成实体工程量比例支付（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的75%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格）；
- 2) 本项目工程竣工验收合格、发包人发出竣工证明书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的85%；
- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的97%；
- 4) 余款3%作为质量保修金；
- 5) 不涉及防水工程的：缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额； 涉及防水工程的：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），且发包人扣留质量保修金的30%作为防水工程质量保修金后，向承包人无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

五、项目经理

分包人项目经理：许业勤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	承包人	澄清疑问卷二回复	2023/5/8
2	发包人	澄清疑问卷二	2023/5/5
3	承包人	澄清疑问卷一回复	2023/4/28
4	发包人	澄清疑问卷一	2023/4/24
5	发包人	回标疑问回复文件(三)	2023/4/10
6	发包人	回标疑问回复文件(二)	2023/4/4
7	发包人	回标疑问回复文件(一)	2023/3/31

4. 合同条款
5. 工程规范
 - 5.1 工程基本措施项目规范及其附件
 - 5.2 精装修专业分包工程管理要求及其附件
 - 5.3 精装修技术规格说明书及其附件
6. 合同图纸（图纸另行装订成册）
7. 工程量计算规则
8. 工程量清单及综合单价分析表
9. 回标书及附件
10. 回标须知
11. 合同附件
12. 回标文件（视需要装订）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他

文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为标准。

合同文件构成第5.3项“精装修技术规格说明书”与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至总承包人、发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见《总包管理及责任》。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和分包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，分包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

十二、分包单位开票信息

账户名：深圳安星建设集团有限公司
联行号：307584021015
账号：15673517840032
开户行：平安银行深圳分行营业部

分包人（盖章）：深圳安星建设集团有限公司
法定代表人（或委托代理人）：王
签订时间：2023.8.31



总承包人（盖章）：中建一局第一建设有限公司
法定代表人（或委托代理人）：齐
签订时间：2023.8.31



仅限于南山区科技创新中心（代建）楼力管设计施工总承包投标使用

1 总则

1.1 项目概况

本项目为平安信用卡大厦项目（宗地编号 T201-0140），是平安银行股份有限公司信用卡中心投资的建设项目。本项目位于深圳市南山区前海自贸区，具体地点在前海交易广场地块东北角，为前海交易广场内 6 号地块。前海交易广场地块北侧为桂湾三路，紧邻腾讯前海项目、新华保险及华强项目地块，西侧为听海大道、地下为前海交通枢纽站，东侧为枢纽十街、梦海大道和粤港澳青年创业园，南侧为桂湾四路、与建设中的华润地块、卓越地块相邻，地铁 1 号线横穿前海交易广场地块。本宗地地下空间与整个前海交易广场项目形成一个整体地下室，构建一体化交通组织。

本项目总占地面积为 13904.52 m²，总建筑面积约 18.29 万 m²，容积率 10.08，计容积率建筑面积约 14 万 m²，由三栋塔楼组成的商业、办公综合体，地下空间建筑面积暂定 4.4 万 m²（本专业工程定标时 A 塔主体结构施工至 L22 层左右）。本项目建筑±0.000 相当于黄海高程绝对标高 7.800m（±0.000），室内首层大部分区域建筑完成面标高+8.600m（+0.800m），地下室 3 层、B1 局部有夹层，地下室底板面标高暂为-8.950m（绝对标高），地下室深度约 16.75 米。地上三栋塔楼 6A、6B、6C 均为高层建筑；6C 建筑高度约 68 米、6B 建筑高度约 77 米，结构体系采用框架-剪力墙结构；6A 建筑高度约 220 米、结构体系采用框架-核心筒结构，混凝土圆柱采用外包 0.2m 米混凝土+内置钢管混凝土柱，副楼 L6-20 层采用纯钢结构。

本项目需满足深圳市装配式建筑的相关得分要求，装配式得分要求详见装配式技术要求和图纸。

本项目所在区域实行区域集中供冷，采用集中供冷系统提供的冷冻水作为空调冷源。本宗地需提供 2130 平方米（室外场地水平投影面积）供区域供冷的冷却塔使用，区域供冷冷却塔由政府相关部门负责建设，冷却塔设置在 B、C 塔楼屋面上。

本项目要求 LEED-CS 金奖、国家绿建三星，需满足国家、深圳市节能验收的相关要求，需满足深圳市装配式建筑验收的相关要求。

总承包已接收原前海管理局及前海建投开发投资建设的地下室结构工程，本次精装修单位采购、定标进场后负责对其所在施工区域进行相关整改工作。

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

仅限于南山区科技创新中心（代建）魄力管设计施工总承包投标使用

工程名称：平安信用大厦
验收日期：2023
建设单位（盖章）：



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程胜军
副组长	赵帅、周戈钧、赵挺
组 员	曾小健、李建奎、李成锴、张鉴烽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄骁	刘浩然、张新东、吕巍、张定国
建筑设备安装工程	周巍	焦文才、范石林、廖有志
通讯、电视、燃气等专业工程	李胜军	夏瑞猛、朱玉良、邹广金、彭俊
工程质保资料	朱晓娟	王玉林、吴俊欣、向展呈、陆毅、姚圣雄、马姣娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收结论:

总建筑面积 182994.04 m², 由 3 层地下室(其中地下一层 设有夹层)、3-4 层裙房及裙房之上 3 栋(编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元)塔楼组成;1 栋整体属超高层公共建筑; 以上建筑设计耐火等级均 为一级, 工程设有室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统、 自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、疏散指示标志系统、 消防应急照明系统等消防设施。

装修范围及部位:地下一层局部商业及公共通道及地下二、三层电梯厅等;裙房的一层大堂、电梯厅及公共通道, 二层城市公共通道, 三层电梯厅及走道, 四层办公、电梯厅及走道;1 栋一单元的五层十八层、十九层和三十七层电梯厅、茶水间和走道等公共区域, 七至十六层、二十至二十七层、二十九至三十六层、三十八层、四十至四十四层整层(不含防烟楼梯间及其前室、合用前室、设备房和管井);1 栋二单元五六层电梯厅、茶水间和走道等公共区域以及 1 栋二单元七至十四层和 1 栋三单元五至十二层整层(不含防烟楼梯间及其前室、合用前室、设备房和管井)。上述装修平面图中标注阴影部分不属本次装修范围, 装修总建筑面积为 80785.7 m²。装修不改变建筑原设计使用功能、防火分区、平面布置安全疏散及原设置消防设施。各部位采用的装修材料:顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的铝板、不锈钢、透光膜和无机涂料(施涂于 A 级基材上)等进行装修, 地面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖、水磨石、石材、人造石和 B1 级的阻燃塑木地板进行装修, 墙面采用燃烧性能等级为 A 级的瓷砖、铝板石材、玻璃和无机涂料(施涂于 A 级基材上)等进行装修。

项目消防定性: 本项目建筑为二类超高层综合体、耐火等级为一级。
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 施工质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组成员一致认定:本工程量为合格, 同意通过验收

张雪峰 李海强 廖有志

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月23日	(公章) 总监理工程师: 2025年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月23日

SHANGHAI SHENHUA CONSTRUCTION GROUP CO., LTD. (SHENHUA GROUP)
SHANGHAI SHENHUA CONSTRUCTION GROUP CO., LTD. (SHENHUA GROUP)



深圳蛇口片区颐养康复医疗中心项目护理及理疗区精装修工程（一标段）

中标通知书

(2019.02版)

蛇口颐养康复医疗中心项目
护理及理疗区精装修工程（一标段）
成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为深圳蛇口颐养康复医疗中心项目护理及理疗区精装修工程（一标段）的成交单位。成交金额为：RMB 74,101,233.49（大写：人民币柒仟肆佰壹拾万壹仟贰佰叁拾叁圆肆角玖分）。承包方合同价格形式为 总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/ 固定单价合同，工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

敬礼



致：深圳平安颐年城实业有限责任公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



仅限于南山区科技创新中心（代建）模块化设计施工总承包投标使用

合同扫描件关键页

AX-ZS-SG(1)-2024-126

编号: PAYNC-GC-012

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口颐养康复医疗中心项目

护理及理疗区精装修工程 (一标段)

合同文件 (第一册)

发包人:

深圳平安颐年城实业有限责任公司

承包人:

深圳安星建设集团有限公司

估算师:

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司

二零二四年二月

合同协议书

总承包方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（下称总承包人或总承包单位）
专业承包方（全称）：深圳安星建设集团有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意深圳蛇口片区颐养康复医疗中心项目护理及理疗区精装修工程（一标段）由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳蛇口片区颐养康复医疗中心项目护理及理疗区精装修工程（一标段）。
2. 工程地点：深圳市南山区前海蛇口自贸区 01-10-23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：见合同第五部分-工程规范。
5. 工程承包范围：详见合同第五部分-工程规范。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本工程开工日期以业主发出的开工指令所载日期为准，本项目竣工验收备案完成时间为 2025 年 2 月 28 日，专业承包人应配合总承包人在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格并完成竣工验收备案。

本专业承包工程计划二次进场施工时间以建设单位、总承包人正式通知为准，二次护理及理疗区精装修工程验收时间为【2025】年【6】月【30】日，二次精装消防验收取证时间为 2025 年 7 月 15 日，专业承包人应配合总承包人、消防工程承包商在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格并完成二次消防验收取证。

缺陷责任期自建设单位发出本合同精装修工程（含二次进场施工内容）竣工验收合格证书且工程实际全部移交建设单位或建设单位指定运营方之日起计算。签约合同价已包括本合同所要求的维修保养项目的所有费用。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，机电工程获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、通过 WELL 认证、达到国家绿建二星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，专业承包人应按合同文件及项目管理办法的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 柒仟肆佰壹拾万壹仟贰佰叁拾叁圆肆角玖分（¥ 74,101,233.49），其中不含税价款为¥ 67,982,783.02，增值税税额为¥ 6,118,450.47。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

- (1) 无预付款。
- (2) 合同签订后支付合同总价 / % 的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次 等比例在进度款中扣还。

3.2 计量

申请文件及其附件的格式要求，专业承包人必须严格遵守；

- 2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项，由总承包单位、建设单位审核通过并且由总承包人及专业承包人签署补充协议后，其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。
- 3) 如本合同采用保理融资方式支付工程款：除本合同另有约定外，建设单位/总承包人同意专业承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向专业承包人发放完毕保理融资款即视为建设单位已将本合同项下专业承包人的应收账款向专业承包人支付完毕。为避免疑义，专业承包人和建设单位/总承包人在此不可撤销地确认并同意，如专业承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，专业承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为建设单位/总承包人违约。建设单位/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B（4）的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。
如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。（本条款不适用）

(5) 措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的 75%按每月实际完成实体工程量比例支付（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 75%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格），直至支付至措施项目清单价款的 75%；
- 2) 本专业工程整体（含二次进场施工内容）经竣工验收合格、建设单位发出竣工验收合格证明书且本项目全部工程及合格的竣工资料（含二次进场施工内容）都已完成移交后，支付到措施项目清单价款的 85%
- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的 97%。
- 4) 余款 3 %作为质量保修金。

五、项目经理

专业承包人项目经理： 张国平。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见总承包合同文件工程管理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，其余柒份报建设单位备案。

总承包人（盖章）：_____

住所地：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____

签订时间：_____

专业承包人（盖章）：_____

住所地：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____

签订时间：2023-12-29

专业承包人的授权委托书（黏贴处）

1 总则

1.1 项目概况

本项目定位为市中心高密康养社区产品，占地 11,385.79 m²，容积率 5.0，总建筑面积 74,467 m²，其中计容建面 56,905 m²，床位数 390 床，由 2 层地下室和 1 栋地上 25 层 99.9 米高的塔楼组成，属于一类高层公共建筑，耐火等级一级。地下 2 层设有人防地下室，屋顶设有停机坪。本项目将集合平安保险、平安医管、平安好医生、平安好医、平安智慧城、平安科技等优势资源，打造平安集团第一个“平安颐年城”康养旗舰社区。项目位于深圳蛇口片区，蛇口片区是国际人士聚集区，也是深圳对外开放的城市名片，周边生活配套设施完善，商业、文体、医疗一应俱全，临近深圳湾、南山公园，拥有良好的生态基底。项目将打造一所立足自贸区、面向深圳市乃至大湾区的“高端康养+医疗康复服务的医养融合综合体”。

项目用地为G1C4医疗卫生用地，拟建为蛇口片区颐养康复医疗中心项目。项目位于深圳市南山区前海蛇口自贸区01-10-23地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。场地地理位置见下图1-1。



1 图 1-1 场地位置示意图

本项目要求满足国家绿建二星、LEED 金级、WELL 认证，需满足深圳市装配式建筑的相关要求。

1.2 工程建设总体目标

1.2.1 工程质量目标

- 1) 工程质量必须确保达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、议标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
- 2) 根据本项目所处深圳市南山区蛇口自由贸易区腹地内位置与项目建设定位为打造平安集团第一个“平安颐年城”康养旗舰社区，主体结构需确保获得广东省优质结构奖，总体工程需确保广东省建设工程优质奖。

1.2.2 工程安全文明施工管理目标

- 1) 创建“无伤害建设”、深圳市和广东省安全生产文明施工标准化工地。
- 2) 重伤、死亡事故发生率为0；实现“五无”工程，即：无高坠、无坍塌（倒塌）、无火灾、无中毒、无爆炸。
- 3) 确保达到深圳市安全文明双优工地（即市优工地）。
- 4) 争创广东省安全文明标准化工地（即省优工地）。
- 5) 施工阶段场地噪声、水土保持及环境监测工作、节能环保等需满足相关法规、规范及标准要求，未受到相关行政主管部门处罚。
- 6) 配合总承包建设以及深圳市对智慧工地建设的相关要求。
- 7) 现场各类安全防护措施、临时设施及文明施工措施应达到深圳市建筑施工安全防护实体标准化指南图集的要求（图集按最新版要求为准）。

1.2.3 工程工期目标

本项目施工总承包开工时间为2023年4月23日，一次消防验收取证完成时间为2024年11月30日，二次消防验收取证完成时间为2025年7月15日，精装工程开工时间：护理及理疗区暂定为2023年12月16日，公共区暂定为2023年12月30日；完工时间：护理及理疗区L3-L12层及公共区B2、B1、L1、L2、L24、L25层为2024年10月31日，护理及理疗区L13-L23层、B1、B2及L2层改造完工时间为2025年6月30日，具体里程碑节点详下表所示。

序号	节点名称	完工时间	备注
0	主体结构工程开工	2023年4月23日	

八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（二标段） 中标通知书

(2019.02版)

八卦岭康养改造项目精装修工程护理及自理区（二标段） 成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为八卦岭康养改造项目精装修工程护理及自理区（二标段）的成交单位。成交金额为：RMB101,599,009.68（大写：壹亿零壹佰伍拾玖万玖仟零玖元陆角捌分），合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同。计划开工日期为2024年3月25日，实际开工日期以书面开工通知为准。

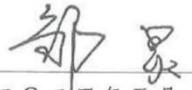
成交人确认同意的其他内容：

- 1、成交人承诺：非取得授权，划清与发包人及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯发包人及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，发包人有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受发包人的上述处理措施，且不承担任何异议或任何权利。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知书如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知书为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起五个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

我司有权视实际情况明确和调整合同签约方式、签约主体，贵司均无异议且须在收到合同文本之日起十五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。此致


二〇二四年三月十日

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本十五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程，由此给贵司造成的损失由我司承担。



仅限于南山区科技创新中心（代建）精力营设计施工总承包投标使用

AX-ZS-SG(1)-2024-248

合同编号：
第一册（共两册）

合同文件

护理及自理区精装修分包工程（二标段）

中国深圳市
八卦岭科技大厦升级改造项目

2024年4月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

深圳市郑中设计股份有限公司
设计单位

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

中国建筑第八工程局有限公司
总承包方

深圳安星建设集团有限公司
分包单位

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

八卦岭科技大厦升级改造项目
护理及自理区精装修分包工程（二标段）
合同协议书

总承包方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（下称总承包人或总承包单位）
专业承包方（全称）：深圳安星建设集团有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（二标段）由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（一标段/二标段）。
2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道八卦三路 503 号。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：详见《工程管理要求》及《合同图纸》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本工程计划开工日期为 2024 年 3 月 25 日（具体日期以发出的开工指令所载日期为准）。

本工程计划竣工日期为 2025 年 1 月 15 日，本项目竣工验收备案完成时间为 2025 年 1 月 31 日，专业承包人应配合总承包人在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标

准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。并配合取得美国绿色建筑协会 LEED 金级认证，及配合通过 WELL 认证。

各专业分包应配合总承包的管理要求，及时提供真实、全面的 LEED、WELL 绿色建筑认证相关资料。施工开始前，应提供的资料包括并不限于以下内容：编制选择绿色环保及低挥发性材料计划、区域性材料采购和管理计划、含可再循环成分材料采购与管理计划、施工废弃物处理管理计划等。并根据上述计划内容提供相应的证明文件和过程资料，包括并不限于厂家证明资料、现场照片资料、按时提交的表格等。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，专业承包人应按合同文件及项目管理办法的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零壹佰伍拾玖万玖仟零玖元陆角捌分（小写：¥101,599,009.68），其中不含税价款为大写玖仟叁佰贰拾壹万零壹佰元陆角贰分（小写：¥93,210,100.62），增值税税率为9%，增值税税额为（大写）捌佰叁拾捌万捌仟玖佰零玖元零陆分（小写：¥8,388,909.06）。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 / % 的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次 等比例在进度款中扣还。

3.2 计量

建设单位/总承包人同意专业承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向专业承包人发放完毕保理融资款即视为建设单位已将本合同项下专业承包人的应收账款向专业承包人支付完毕。为避免疑义，专业承包人和建设单位/总承包人在此不可撤销地确认并同意，如专业承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，专业承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为建设单位/总承包人违约。建设单位/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。

如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。（本条款不适用）

(5) 措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的 75%按每月实际完成实体工程量比例支付（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 75%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格），直至支付至措施项目清单价款的 75%；
- 2) 本专业工程整体经竣工验收合格、建设单位发出竣工验收合格证明且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到措施项目清单价款的 85%
- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的 97%。
- 4) 余款 3 %作为质量保修金。

五、项目经理

专业承包人项目经理： 高通林 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	安星	澄清问卷二（技术/2）回复	2024年3月11日

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，其余柒份报建设单位备案。

总承包人(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司
住所地: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
法定代表人(或委托代理人): _____
签订时间: _____

专业承包人(盖章): 深圳安星建设集团有限公司
住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-805
法定代表人(或委托代理人): 牟建彬
签订时间: _____

专业承包人的授权委托书（黏贴处）

仅限于南山区科技创新中心（代建）模力管设计施工总承包投标使用

1 总则

1.1 项目概况

本项目实施位于深圳市福田区八卦岭西北部，紧邻深圳体育中心，靠近城市主干道上步北路及八卦三路的起点交汇处，平安八卦岭科技大厦，该大厦为钢筋混凝土+核心筒结构，总用地面积 7118.48 平方米，总建筑面积 88123 平方米，容积率为 9.25，已经竣工验收完成，本项目为涉及精装改造方案范围内装修工程，具体详见招标图。

1.2 工程建设总体目标

1.2.1 工程质量目标

工程质量必须确保达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

1.2.2 工程安全文明施工管理目标

- 1) 重伤、死亡事故发生率为 0；实现“五无”工程，即：无高坠、无坍塌（倒塌）、无火灾、无中毒、无爆炸。
- 2) 施工阶段场地噪声、水土保持及环境监测工作、节能环保等需满足相关法规、规范及标准要求，未受到相关行政主管部门处罚。
- 3) 配合总承包建设以及深圳市对智慧工地建设的相关要求。
- 4) 现场各类安全防护措施、临时设施及文明施工措施应达到深圳市建筑施工安全防护实体标准化指南图集的要求（图集按最新版要求为准）。

1.2.3 工程工期目标

本项目精装工程开工时间为 2024 年 2 月 20 日，二次消防验收取证完成时间为 2024 年 11 月 25 日，精装竣工验收时间为 2025 年 1 月 15 日。具体里程碑节点详下表所示。

序号	节点名称	完工时间	备注
1	精装工程开工	2024 年 2 月 20 日	
2	精装实地样板施工	2024 年 7 月 15 日	
3	二次消防验收取证	2024 年 11 月 25 日	

上海张江三号楼租户区装修工程

中标通知书

(2019.02版)

上海张江三号楼二装及改造项目 租户区装修EPC总承包工程 成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为上海张江三号楼二装及改造项目租户区装修EPC总承包工程的成交单位。成交金额为：RMB213,896,682.63(大写：人民币贰亿壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分)。承包方合同价格形式为总价包干合同(除合同明确暂定量工程外)/固定单价合同，工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标(或投标)担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

敬礼



致：中国平安人寿保险股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



仅限于南山区科技创新中心（代建）精力营设计施工总承包投标使用

合同扫描件关键页

AX-ZS-SG(1)-2025-128

文件编号：PASHZJZS/GC/HT/006

中国上海市
上海张江三号楼

租户区装修工程

合同文件
(第一册)

2025年4月

张江于南山区科技创新中心(代建)助力设计施工总承包投标文件

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安人寿保险股份有限公司 (以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海张江三号楼租户区装修工程有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海张江三号楼租户区装修工程。

2. 工程地点: 上海市浦东新区张江卡园园区。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 精装修设计(方案、扩初、施工图、深化图等)、施工、采购、安装,及机电工程施工,及已完工程改造、各项审批、许可的申请、办理等报批报建(如需)等。

5. 工程承包范围: 详见《工程界面划分表》。

6. 承包方式: 包设计(方案、扩初、施工图、深化图等)、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

承包人承诺按照如下约定完成各关键节点工作:

取得施工许可证并全面开始施工时间为 2025 年 5 月 20 日;

精装修样板段完成并通过发包人验收: 2025 年 6 月 10 日;

工程完工: 2025 年 10 月 15 日;

消防验收通过: 2025 年 10 月 30 日;

竣工验收合格: 2025 年 11 月 15 日;

机电整体调试完成并通过发包人验收,并工程完成政府部门竣工验收备案(工程竣工日期): 2025 年 12 月 31 日;

精保洁完成并完成交付(达到“拎包入住”使用条件): 2025 年 12 月 31 日。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,如发生上述关键节点工期可能延误的,应积极主动采取相应措施,追赶工程进度,确保按照上述时间完成竣工验收及交付,并所发生的费用已包括在合同价款内,发包人无义务对承包人予以费用补偿。

如上述任一节点工期逾期达【10】日的,承包人应按照发包人要求提交拟采取的措施,以确保及时满足后续工程节点要求,承包人未能按发包人要求提交的,则每逾期一日,承包人应向发包人支付违约金为本合同签订合同价的万分之一。

除发包人同意外,本合同约定的工期无论在任何情况下均不得做任何调整。

三、质量标准

工程质量达到合格标准:工程质量应符合国家、上海市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、议标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写 贰亿壹仟叁佰捌拾玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分 元 (¥ 213,896,682.63元), 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾陆万壹仟壹佰玖拾叁元玖角捌分 (¥ 17,661,193.98元), 具体构成详见价格清单。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

承包人应根据合同约定及发包人审核要求完成方案设计,扩初设计及施工图设计直至经发包人确认同意,所有物料品牌、规格、型号应经发包人审定并送样合格,前述发包人审核导致之调整(若调整品牌应优先从品牌响应表内选择,若无,则选择市场同档次品牌)不属于发包人原因导致的变更,发包人对承包人不承担任何费用补偿。承包人确认已通过投标答疑环节对设计任务书、相关技术要求等发包人要求全面知悉,并无异议,承包人不会以设计任务书、技术要求及其他发包人要求存在错误、遗漏等而要求予以费用补偿或工期顺延。

合同总价为(发包人最终审定之图纸、物料及议标/回标文件、澄清文件等合同文件)包干性质,包括但不限于所有为完成本合同范围的工作所必须的人工费、材料费(含损耗)、机械费、管理费、工期费用、成品保护费、各类保险费(含外来从业

6) 承包人为小规模纳税人, 但经发包人以书面形式确认同意的, 仍然应当按照前述第 1) 目的约定开具发票, 依约应当开具增值税专用发票的, 可以到税务局代开。

(3) 并本合同按下述第 1) 项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的, 则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于____年____月____日的, 则相应合同价款支付时间顺延至____年____月____日(与前面日期一致)后 20 个工作日, 且发包人不承担逾期支付违约责任。

(4) 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则: 由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求, 承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目, 必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第 2.2 条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项, 在经发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后, 其中已完合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外, 发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务, 保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义, 承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意, 如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司, 承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款, 该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项, 则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式

1) 措施项目清单价款的 90%按每月实际完成实体工程量比例支付(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体价格清单总价比例的 90%支付, 合同实体价格清单总价是指合同价格清单总价扣除设计费、措施费及暂列金额、暂定款后的价格), 支付至措施项目清单价款的 90%;

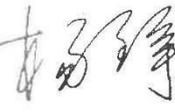
2) 结算完成后, 措施费价款支付到结算金额的 97%。

五、项目经理

承包人项目经理: 何君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。

发包人(盖章): 
住所地:
法定代表人(或委托代理人): 
签订日期: 2025.5.8

承包人(盖章): 
住所地:
法定代表人(或委托代理人): 
签订日期: 2025.5.8

承包人的授权委托书 (黏贴处)

仅限于南山区科技创新中心(代建)模力管设计施工总承包投标使用

条款号	内容	约定
1.10.3	关于场外交通和场内交通的边界的约定	_____。
1.2	发包人代表姓名	翟文信_____。
1.2	发包人代表授权范围不包含的内容	承包人施工图审定、物料品牌、规格、型号审定及送样确认、价格清单审定、合同价款调整、工期调整、竣工验收、竣工结算等事宜
1.2	发包人代表下发工程指令或工程签证的附加生效条件	若发包人代表未同时任职发包人项目总负责人，则须同时加盖发包人公章；若发包人代表同时任职发包人项目总负责人（以发包人另行出具的书面证明文件为准），则须同时具备以下第（3）项附加生效条件（如选择选项（2）应注意补充完整该项内容）： （1）加盖发包人工程部专用章； （2）加盖发包人_____项目专用章； （3）加盖发包人公章。
1.1/ (9)	承包人提交的竣工资料的内容及套数	承包人提交的竣工资料的内容：按《建筑工程资料管理规程》JGJ/T185-2009 要求提交并应符合工程所在地竣工档案验收要求标准，以两者中要求较高者为准。 承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版陆套，并按发包人要求提供相应的电子版本。
1.1/ (10)	承包人应履行的其他义务	（根据项目需要增加）
1.2.1	项目经理	姓名：何君； 身份证号：422324198610045235； 联系电话：13797790394。
1.2.6	设计负责人	姓名：周义； 身份证号：420984199108151835； 联系电话：15002080517。
1.2.7	采购负责人	姓名：刘智威； 身份证号：441523199606156591； 联系电话：15217154706。
1.2.8	施工负责人	姓名：黄现速； 身份证号：45273019860923085X；

回标价目总计

序号	说明	合计
<p>回标单位在填报开办费及各综合单价时须注意各清单说明，本清单各项均不含增值税，增值税税金包含在本清单汇总页的含税工程造价中且税率除国家政策变化外不可调；工程清单综合单价包括除增值税之外的城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等所有税费。成交人提供的增值税专用发票税率须按本合同中约定的发票开具要求。</p>		
回标价目总计		
A	第一章 - 开办费 (不含税) BQ1/SUM	9,140,868.00
B	第二章 - 配套区装修工程配合及管理费 (不含税) BQ1/SUM	1,830,000.00
C	第三章 - 设计费 (不含税) BQ2/SUM	2,085,240.47
D	第四章 - 实体工程费 (不含税) BQ3/SUM	121,069,288.44
E	总计(不含税): (A+B+C) (人民币/元)	134,125,396.91
F	增值税税金 (A+B+C) 税率 9% (人民币/元)	12,071,285.72
G	总计(含税): (D+E) (人民币/元)	146,196,682.63
(大写) 壹亿肆仟陆佰零玖万陆仟陆佰捌拾贰元陆角叁分		
H	第五章 - 暂列金额 (含税) (人民币/元)	6,700,000.00
I	第六章 - 暂估价 (含税) (人民币/元)	61,000,000.00
J	回标总计 (含税): (G+H+I) (人民币/元)	213,896,682.63
(大写) 贰亿壹仟叁佰捌拾陆万陆仟捌佰贰拾贰元陆角叁分		
回标人法人代表签章		
日期: 2025年3月20日		



回标总计转至回标书

平安信用卡大厦自用职场装修工程

合同扫描件关键页

AX-ZS-SG(1)-2025-405

平安银行股份有限公司 平安信用卡大厦自用职场装饰装修项目装饰装修工程施工合同

合同编号：PTHT-CC01-202510-0027

仅限于南山区科技创新中心（代建）楼力普设计施工总承包投标使用



本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司信用卡中心（注册地：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局办公楼A栋201室，深圳市南山区桃园路171号平安银行南头大厦5楼、7-10楼、15楼、17楼）

乙方（供应商）：深圳安星建设集团有限公司（注册地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

- 附件1：工程量报价清单
- 附件2：主要材料、设备品牌产地一览表
- 附件3：工程质量保修书
- 附件4：施工图纸
- 附件5：方案建议文件
- 附件6：涉税条款

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳安星建设集团有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳安星建设集团有限公司。
- 1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳市大众工程管理有限公司。
- 1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签订时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第23条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于 深圳市南山区平安银行信用卡大厦 施工现场。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：平安信用卡大厦自用职场装修工程。
- 2.2 工程地点：深圳市南山区梦海大道与桂湾三路交叉路口。
- 2.3 项目概况：大厦整体计容建筑面积14万平方米（办公12.72万平方米，商业1.28万平方米）。由三栋塔楼组成，A塔11.4万平方米，B塔1.4万平方米，C塔1.2万平方米。平面信用卡大厦自用职场装饰装修项目办公区面积29188.07平方米，食堂面积3265平方米，共计约32453.07平方米。
- 2.4 工程内容：拆除工程、土建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、防水工程、窗帘改造工程、空调工程、消防工程、办公楼层机房装修等（详报价清单范围内列明所有）。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳安星建设集团有限公司2025年9月28日设计的全套施工图纸。图纸名称为：平安信用卡大厦自用职场装饰装修工程施工图纸。
- 3.2 工作界面的划分：
 - 3.2.1 拆除工程
 - 3.2.1.1 保护性拆除：铲除原墙/顶面涂料层，保留结构面基层；拆除不需要的地面饰面、墙面饰面、天花板、灯具、开关插座面板、空调风口、消防喷头等，可二次利用材料需单独堆放；切割拆除不需要的非承重隔墙（含轻钢龙骨墙体）。
 - 3.2.1.2 垃圾处理：建筑垃圾分类（混凝土块/金属/木材）装袋清运；危险废物按深圳环保要求处置。
 - 3.2.2 土建工程

3.2.2.1 完成本项目内的土建施工工作，包括隔墙、湿作业、楼梯、钢结构、散力架等（有特别约定的土建工作除外，如5F IT机房与UPS机房之间的内隔墙除外），具体以施工图为准。

3.2.2.2 完成本项目内的各专业承包商（如安防、综合布线、多媒体、家具、机房、视频会议系统、晨会系统及甲供设备等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的孔洞封堵、墙地面修补、完善等工作，具体以施工图为准。

3.2.3 装饰工程

3.2.3.1 完成本项目的天花、地面、墙体装修工作，包括所有门（含防火门，原有门、IT机房和UPS机房的防火防盗门除外）的制作安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断、挡烟垂壁的购置及安装工作。

3.2.3.2 完成本项目架空地板和天花板等的拆除后整改、安装及恢复工作。

3.2.3.3 完成本项目验收各专业调整或甲方要求调整导致的天花、墙面、地面拆改及恢复工作。

3.2.3.4 完成所有天花、地面、墙体装修，收边收口工作、设备检修口（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装配合等）等工作。

3.2.3.5 完成消保展厅及总部文化展示区的装饰装修工程，包括但不限于墙面、地面、天面、灯具以及利旧设备拆除安装调试等。

3.2.3.6 完成开放办公区、会议室、洽谈室、贵宾接待室、新增卫生间、茶水间、安保监控机房等标准区域装修工程。

3.2.3.7 完成水吧、休闲咖啡区、多功能挑空区、工会活动区、淋浴间、综合服务中心、瑜伽室、乒乓球室、阳台、收发室、信访接待室等非标区域的装饰装修工程。

3.2.4 强电工程

3.2.4.1 完成本项目各用电点的所有管、线的预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座、面板等终端产品的供货安装及调试工作，包括自大厦低压配电间至各楼层配电箱的主电缆及桥架安装、敷设及调试工作（含箱体和对应的元器件）。

3.2.4.2 负责由UPS间至各层网络配线间、24h空调、24h用电点位等的电源电缆敷设，具体以图纸为准。

3.2.4.3 所有强电末端控制箱及电器元件全部属于机电范围，涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。

3.2.4.4 本项目内所有空调及消防设备（包含新风、风幕机、排风机、室外机、强排烟机、应急照明等设备，机房精密空调除外）用电的电缆及电箱（含箱体和对应的元器件）由装修单位进行采购、安装及敷设。暖通空调工程所有设备的检修口等工作内容由乙方负责。

3.2.4.6 本项目的楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）至视频会议系统、晨会系统、多媒体系统、智能化灯光系统、所有室内发光标识（形象墙的LOGO）、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕等所有用电点位（含点位插座）的布线工程，以及所有室内发光标识（形象墙的LOGO）的安装，均属承包范围内。

3.2.4.7 完成茶水间、水吧设备（如微波炉、冰箱、直饮水机、咖啡机等）用电的电缆、插座及电箱（含箱体和对应的元器件）采购供货、安装及敷设。

3.2.5 给排水工程

3.2.5.1 完成施工图纸内的所有给水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3.2.5.2 完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3.2.5.3 完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作。

3.2.6 防水工程：完成标段装修范围内的所有防水工程（IT机房、UPS机房内防水除外）。

3.2.7 家具、窗帘及饰品：完成固定家具、窗帘盒、窗帘布及配件的制作安装工作以及已有窗帘的改造，活动家具及饰品不属承包范围内。

3.2.8 空调工程

按照邀请招标文件、施工图纸及现场现状，完成空调工程的施工、送排风系统、调试及验收等工作。具体包括，但不限于以下工作内容：

3.2.8.1 根据图纸将无用的原有空调设备、空调水管及风管、线管等拆除；所有拆除的管线、阀门等所有设备均归甲方所有（具体现场确认），所有末端设备均应保护性拆除，拆除后运至指定位置，用于利旧使用或处置。

3.2.8.2 空调设备的卸车、运输、辅材、安装及调试。

3.2.8.3 所有空调风口（含装饰假风口及空调风口）属空调工作范围。

3.2.8.4 空调系统的冷却水管的供货、安装及调试；空调、新风、风幕机、排风机等设备采购安装均在本次承包范围之内；另所有空调管道需按设计图纸要求进行保温施工，并符合验收要求；包含所有空调系统设备（含新风）、阀门、管线及控制系统的供货、安装及调试工作（含两年内的维保、盘管机和过滤网清洗）；包括但不限于完成施工图纸内的所有风管管道及冷媒、冷凝水管的敷设、预留预埋及开槽、恢复工作；涉及原有暖通系统的改造、安装、清洗、调试工作均属承包范围内。

3.2.8.5 多联机/分体机空调系统的冷媒管、冷凝水管及空调系统的末端风管、空调设备的供货、安装及调试（含配合进行原VAV-BOX箱及风管位置调整、原商用空调工程等）。

3.2.8.6 根据施工图纸及现场实际情况，需完成的其他空调系统的工作内容，如本工程相关的管、线的敷设（含开槽及恢复）工作，配合现场其他专业承包商施工等。

3.2.8.7 空调主机至室内机之间的所有线缆（控制、信号），室内机温控面板及其控制线，开关箱到设备之间的线缆及桥架。

3.2.8.8 空调工程设备安装所需墙体、屋面打孔。

3.2.8.9 空调室外机基础及支吊架（需考虑防锈、防水、基座等电位连接、噪音及震动等现场实际因素），冷媒管、凝结水管、送回风管的保温，原有空调水管及风管（含供暖工程）拆除改造的施工内容。

3.2.8.10 按照招标文件、施工图纸及现场实际情况需要完成的其他暖通空调工程施工内容。

3.2.8.11 勘察现场时请详细考察周边环境例如：室外机的摆放位置、室外管线的走向。包括原有设备及管线的拆除、翻新维修、利旧，原有利旧设备的保护、测试、检查保证正常使用等工作。

3.2.9 消防工程

按照施工图纸及现场现状，完成项目的前期开工报建、施工、调试及报批验收、装修材料的防火箱能检测首次送检（审）费、第三方检测费、物业配合放水费、增加接入模块和联合调试费等）等工作。具体包括，但不限于以下工作内容：

3.2.9.1 拆除原消防系统中不需要的材料设备，包括但不限于：管道、阀门、线槽（线管）、消防箱、喷淋头、感烟（温）探测器、消防设备等；拆除的材料设备经甲方认可后可用于本工程使用，否则不得再次用于本工程。本项目拆除费用由乙方根据招标图纸、本大楼原图纸、现场踏勘情况自行测算并包干，所有涉及拆除费用不扣减、不增补。所有拆除的建筑垃圾清运出场。

3.2.9.2 完成本项目内的防排烟、补风系统、自动喷淋系统、疏散指示系统、应急照明系统、火灾自动报警系统、消防电系统、气体灭火系统、强排烟及灾后排气（含设备、电源和风管）、强切信号、灭火器材器具、防火卷帘等的材料、设备的供货、运输、装卸及安装，系统调（测）试及消防报批及验收通过等。

3.2.9.3 完成本项目内所有装修材料送检、消防报检工作并承担检验检测费用。

3.2.9.4 根据现场现状，完成本工程所有消防系统（含原消防系统中保留部分）的管道、设备的防锈及油漆处理、管道标识等工作。

3.2.9.5 负责完成本工程的有关政府部门要求的消防报建及消防验收工作，确保此消防报建在开工令发出后的10个日历天之内获得政府相关主管部门的通过，消防验收在2025年11月30日之前获得政府相关主管部门的通过，提交验收合格有效文件。

2.9.6 负责从电箱开关末端到消防设备之间的电缆、管、线、线槽、桥架的敷设（含开槽及恢复）敷设及安装工作。

3.2.9.7 负责烟感安装、疏散指示系统安装、应急照明系统安装、防排烟系统安装、气体灭火系统安装、喷淋、消火栓定位及开孔封堵工作等。

3.2.9.8 根据施工图纸及现场实际情况，完成其他消防工程的工作内容。

3.2.9.9 消防系统施工过程中对施工区域内本大楼已完工程应采取周密的保护措施，并确保不发生任何损坏，包括但不限于幕墙、地面、天花、设备及各类管线等。如有任何损坏，需恢复原样并得到业主的认可。

3.2.9.11 需解决政府部门消防报批和验收以及大厦物业单位的所有沟通工作（含所有费用，包括但不限于第三方检测费、报建费用、物业配合放水费、增加接入模块和联合调试费等）。

3.2.9.12 完成气体灭火设计及施工（含泄压口、气体灭火事故排风管道施工）；完成设备消防联动，并敷设消防联动控制线，需与机房配电，新排风、精密空调及门禁联动。

3.2.10 特定功能/专业施工界面划分

序号	交叉区域/专业名称	装修总承包施工任务	专业单位施工任务
1	五层 IT 机房及 UPS 机房	1. A 塔五层机房外墙原墙体拆除、原门洞移位；新砌外围土建墙体、钢筋网防护及抹灰；预留门洞； 2. A 塔五层土建墙体外围防水； 3. A 塔五层机房内所有天花管线、暖通管道、配电箱、消防设施等拆除（整个机房内所有东西拆除干净）；拆除的天花管线、暖通管道、配电箱、消防设施需与其它区域提供功能服务的，还需完成移位安装、改造及调试； 4. 市电工程类：主干电缆敷设及接驳、电箱供应及安装、末端点位管线敷设及插座安装；配线间的主干接地施工（不含设备接地）及接地点防雷检测； 5. UPS 电工程类：按 UPS 和电池厂商提资完成散力架设计、供应及安装；负责由 UPS 间至各层网络配线间、24h 空调、24h 用电点位等的电源电缆敷设； 6. 空调工程：精密空调给排水管道施工； 7. 消防工程：气体灭火设计及施工（含泄压口、气体灭火事故排风管道施工）；完成设备消防联动，并敷设消防联动控制线，需与机房配电，新排风、精密空调及门禁联动。	1. A 塔五层 IT 机房区域室内原墙体拆除、240mm 厚新砌墙体（含钢筋网防护及抹灰）； 2. A 塔五层内围防水； 3. A 塔五层 IT 机房区域内防火防盗门； 4. A 塔五层 T 机房区域电池散力架方案提资； 5. 负责 UPS 电源主机进线及及输入输出配电柜，IT 机房用的 UPS 电源电缆敷设。 6. 空调区域的防水围堰及地漏，还有地漏的防水处理。

2	五层安保监控机房	<ol style="list-style-type: none"> 1. A塔五层安保机房原墙体拆除、原门洞移位；新砌分户土建墙体及抹灰；按规范增加钢筋网防护；预留门洞； 2. A塔五层土建墙体外围防水； 3. 防火防盗门定制及安装； 4. 装修工程（按图施工：天花铝扣板、墙面乳胶漆及踢脚线、地面静电地板、挡鼠板定制及安装）； 5. 市电工程类：强电点位管线敷设及插座安装，照明灯具供应、安装及开关控制；设备间的主干接地施工（不含设备接地）及接地点防雷检测； 5. UPS 电工程类：UPS 配电箱到末端的管线敷设、插座供应及安装； 6. 空调工程：新增空调供应及安装，配套强电施工，配套冷凝水排水管道施工； 7. 消防工程：水喷淋、报警系统及强排烟系统的拆改施工及气体灭火系统设计和施工。 	负责机房内安保监控系统的施工
3	楼层配线间及安防机房	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配线间范围消防喷淋头拆除并封堵；配线间范围原有墙面装饰拆除； 2. 土建墙体施工及抹灰、原有墙体抹灰； 3. 防火防盗门定制及安装、钢网隔墙与配套门扇定制及安装； 3. 配线间装修工程（天花铝扣板、墙面乳胶漆及踢脚线、地面静电地板、挡鼠板定制及安装）； 4. 市电工程类：主干电缆敷设及接驳、电箱供应及安装、末端点位管线敷设及插座安装，照明灯具供应、安装及开关控制；网络机柜的强电供电（下出线，接线到网络机柜配套的PDU）；配线间的主干接地施工（不含设备接地）及接地点防雷检测； 5. UPS 电工程类：UPS 机房到楼层 UPS 配电箱的电缆供应及敷设；楼层 UPS 配电箱的供应及安装；楼层 UPS 配电箱到末端的管线敷设、插座供应及安装；网络机柜的强电供电（下出线，接线到网络机柜配套的PDU）； 6. 空调工程：原大厦空调出风口改造；新增 24h 单冷空调供应及安装，配套强电施工及配置定时控制设备，配套冷凝水排水管道施工； 7. 消防工程：气体灭火设计及施工（含泄压口、气体灭火灾事故排风管道施工）；气体灭火设计及施工（含泄压口、气体灭火灾事故排风管道施工）；8. 完成设备消防联动，并敷设消防联动控制线，需与机房配电，新排风、精密空调及门禁联动。 	负责 PDU 线路安装，不负责 UPS 配电箱到机柜的管线敷设。
4	IT 综合布线	负责出具综合机电管线图纸和综合机电末端点位图纸，提供给其他分包单位，督促其他分包单位按照确认的综合机电管线图纸进行有序施工。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 线槽及布线施工； 2. 光纤连接施工； 3. 模块安装施工；
5	安防系统（监控、机房、门禁）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 原有设备点位拆除； 2. 门禁强切信号给到各楼层的安保机柜； 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 卫生间、楼梯间、阳台安防报警系统布线； 2. 监控、门禁、门磁布线施工；
6	视频会议系统	<ol style="list-style-type: none"> 1. 会议室设备柜； 2. 会议指引屏墙面开孔； 3. 智能控制屏墙面开孔； 4. A塔 44F 3 间小会议室，电视机框预留，摄像机框预留； 5. A塔 44F 大会议室 LED 屏幕电源预留； 6. A塔 37F 多功能开放区 LED 屏幕电源预留； 7. 各设备需增加承重点的骨架及基层施工（按视频会议系统施工方提资，按需求施工）； 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 智能灯光控制管线施工； 2. 智能灯光调试，智能灯光中控模块； 3. 会议室视频会议系统 以及周边设备布线； 4. 会议室视频会议系统 以及周边设备安装； 5. 各设备需增加承重点的骨架及基层提资；
7	晨会系统	<ol style="list-style-type: none"> 1. 晨会电视强电电源及插座施工 2. 晨会机柜电源敷设（10F、35F） 	负责晨会末端设备安装

8	多媒体专业（利旧（展厅和直播间）	负责提供强电电源、开关插座施工，利旧设备拆除运输及安装	—
---	------------------	-----------------------------	---

3.2.11 负责统一进行第三方审图、施工报建报验、过程检查、隐蔽验收、施工许可证办理等所有行政报批工作，并确保验收通过（涉及费用由施工方根据自身情况自行报价包干），不再向其他专业供应商收取管理费。

3.2.12 其他工程：根据本文件、施工图纸及现场实际情况，完成的其他装饰工程。

3.2.13 负责本项目所有参建施工单位及甲供材料设备承包商的进度计划、质量、安全文明的统筹管理工作，切实履行装修装修施工总承包管理职责。

3.2.14 负责完成竣工验收档案资料编制及归档。

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料（甲供材料除外）、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

4. 工期

4.1 工期总日历天数：共75个日历天；

4.2 开工日期：以甲方发出开工令为准；

4.3 竣工日期：即竣工验收合格之日。

5. 质量标准

5.1 质量标准：合格。

6. 合同价款

6.1 本合同包干总价[非总价包干合同，此处请按实调整]为人民币（大写）：陆仟贰佰贰拾壹万捌仟贰佰玖拾伍元肆角零分；

（小写）：62218295.40元，其中包含暂列金额，主要用于食堂与党建文化长廊区域的装饰装修、消防等工程施工，暂列金额为5835611.65元。

7. 承包方式及结算原则

7.1 承包方式

本工程采用下列（C）承包方式

A：总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价+固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

7.2 结算原则

7.2.1 对应与7.1的承包方式，分别采用下列（C）结算原则

A、总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件1中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件1中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件1中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

B、固定综合单价方式

7.2.1.1 工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证，按实结算。

7.2.1.2 工程结算总价=合同综合单价×签证的实际工程量（经甲方书面确认）。

7.2.1.3 本合同附件1《工程量报价清单》中各项单价为综合单价，乙方按此价格一次包定，不再考虑其任何费用。

《电子计算机场地通用规范》GB/T2887-2011
《计算机场地安全要求》GB/T9361-2011
《银行业计算机信息系统雷电防护技术规范》JR/T0026-2006
《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019
《消防设施通用规范》GB5036-2022
国家、地方及行业的其他规范、标准

9. 付款安排

9.1 付款安排

- 9.1.1 合同签订，且乙方提交有效发票 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款 30%；
9.1.2 工程总体进度达到 60%，甲方接乙方请款报告 15 个工作日内，支付合同价的 30%；
9.1.3 全部工程完工并经甲方验收合格，甲方接乙方书面请款报告后 15 个工作日内，付至结算总价的 85%；
9.1.4 结算完成后支付至结算价的 97%；
9.1.5 预留 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年，如无任何质量问题，甲方接乙方书面请款报告后 15 个工作日内，付清余款。
9.1.6 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。
乙方开户名称：深圳安星建设集团有限公司，
乙方开户银行：平安银行深圳车公庙支行，
乙方银行账号：0042100208454。

9.2 发票送达

发票送达地址：深圳市南山区桃园路 171 号平安银行南头大厦
联系人：张旭
电话：15732282125
邮箱：zhangxu643@pingan.com.cn

10. 双方的人员配备

10.1 甲方驻工地现场代表

- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
10.1.4 甲方驻工地现场代表为：张旭，手机：15732282125。

10.2 乙方驻工地项目经理

- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。
10.2.4 乙方项目经理为：张成开，手机：18926527266。

11. 甲方责任

- 11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、电源连接点。水电连接费用及施工、生活所用的电、水费由乙方负责。
11.2 配合乙方办理施工许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续，相关费用由乙方负责。
11.3 协调处理施工现场工作。
11.4 组织相关工程验收和竣工验收、办理竣工结算等。
11.5 签订合同后 3 个日历天内甲方向乙方提交 3 套施工图纸及相关技术资料。

12. 乙方责任

- 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2025 年 10 月 31 日

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2025 年 10 月 31 日

仅限于南山区科技创新中心（代建）模块化设计施工总承包投标使用

3、拟派施工项目负责人业绩

拟派施工项目负责人业绩表

姓名	谭为兵	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	施工项目负责 人	职 称	高级工程师	学 历	本科
职业资格 格	一级注册建造 师	职业资格证书编号	粤 14420152016 32818	手机号码	13751153435
参加工作时间	2009 年		从事施工项目负责人年 限	10 年	
近 3 年施工项目负责人类似业绩					
1、合同名称：中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程；建设单位：中国民生银行股份有限公司汕头分行；合同金额：4969.195325 万元；竣工时间：2024/10/14；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



姓名: 谭为兵
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986年07月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年09月19日

Issued on



管理号: 2014034440342013440226000021

File No.

仅限于南海区科技创新中心(代建)使用



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭为兵

性别: 男

出生日期: 1986年07月05日

注册编号: 粤1442015201632818



聘用企业: 深圳安星建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.11.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0001381

姓名: 谭为兵

性别: 男

出生年月: 1986年07月05日

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月28日

有效期: 2025年12月16日 至 2029年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月16日



广东省职称证书

姓名：谭为兵

身份证号：500237198607058953



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

298



毕业证书

学生 谭为兵 性别男 ,一九八六年七月五日生,于二〇〇五年十月至二〇〇九年六月在本校无机非金属材料工程(建筑装饰材料与工程方向)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名:重庆大学

校(院)长:

李增石

证书编号:106111200905003390

二〇〇九年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭为兵
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年7月5日
 住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路2045号宝翠苑B栋503
 公民身份号码 500237198607058953



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.04.03-2039.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭为兵

社保电脑号：621580871

身份证号码：500237198607058953

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭为兵

社保电脑号：621580871

身份证号码：500237198607058953

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	10.0
2025	09	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	10.0
2025	10	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	10.0
2025	11	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	10.0
2025	12	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	10.0
合计			40650.0	20800.0			20215.76	7265.1			1469.46		1331.4	418.08			436.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e707f3ef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司

仅限于南山区科技创新中心（代）... 施工总承包... 使用



中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程

中标通知书

中选通知书

深圳安星建设集团有限公司：

在我公司组织的中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程（项目编号：CGFA-2023-0916）中，经评审委员会评审，确定贵公司为本项目的中选单位，本项目报价为：

序号	中选供应商名称	项目名称	中选金额（人民币元）
1	深圳安星建设集团有限公司	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程	¥49,691,953.25

请贵公司接此中选通知书后按规定与征询方签订合同。
特此通知。

建银工程咨询有限责任公司

2024年3月30日



仅限于南山区科技创新中心（代建）建设工程总承包投标使用

文本编码：CMBC-HT-806（中后台 2020）



中国民生银行股份有限公司汕头分行
与

深圳安星建设集团有限公司
(中国民生银行汕头分行新办公楼装修项目/工程)

建设工程施工合同
(大型工程)



编号：【STMS-AX-ZX-2024001】

2024年4月10日

建设单位：中国民生银行股份有限公司汕头分行

总包单位：深圳安星建设集团有限公司

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

监理单位：汕头市城市建设监理有限公司

造价咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司汕头分行

法定代表人/负责人：黄建

注册地址：汕头市龙湖区韩江路17号华景广场1-3层

统一社会信用代码：914405007076407432

联系人：蔡泽琳

联系电话：13360807600

承包人（全称）：深圳安星建设集团有限公司

法定代表人/负责人：牟建彬

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座
八层805-806

统一社会信用代码：91440300192326370K

联系人：夏宁君

联系电话：13590128977



依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程。

1.2 工程地点：汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢。

1.3 工程立项批准文号：/。

1.4 规划许可证文号：/。

1.5 资金来源：自有资金。

1.6 工程内容及承包范围：汕头分行新办公楼地上1-9层施工图纸范围内的拆除、结构加固、室内外装修改造工程、室内外标识、强弱电、空调、给排水工程、消防改造（含机房气灭系统）、视频会议系、负二层地下室隔油池等工程量清单及图纸所示的全部工程内容。

2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2024年4月15日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2 计划竣工日期：2024年8月28日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3 工期总日历天数：取得施工许可证后135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等（不可抗力因素除外）有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准。

4. 合同价款

4.1 签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰伍拾叁元贰角

伍分，(¥49,691,953.25元)。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾玖万陆仟陆佰贰拾陆元贰角伍分，(¥2,296,626.25元)。

4.1.2 工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰柒拾万元整，(¥2,700,000元)。

4.1.3 工程暂列金金额：

人民币(大写)肆佰玖拾叁万捌仟叁佰元整，(¥4,938,300元)。

上述签约合同价是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及相关税、费，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。上述签约含税合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规承包人应当缴纳的税费，除本合同另有规定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。

4.3 付款方式：

4.3.1 安全文明施工费付款：开工后，发包人取得承包人开具的符合要求的发票后，10日内一次性全额支付。

4.3.2 预付款：预付款为签约合同价(扣除专业工程暂估价、暂列金、安全文明施工费)的10%。要求提供等额的预付款保函(银行保函)。

4.3.3 预付款的扣回：在前两笔进度款中平均扣回，如当月进度款请款金额不足以抵扣时，需多月合并后提请付款，直至预付款抵扣完毕。

4.3.4 进度款付款：发包人按承包人每个付款周期实际已完合格工程量(不含已支付的安全文明施工费)的70%向承包人支付进度款。

4.3.5 变更洽商款的支付：单项变更洽商在经过监理单位、造价单位、发包人审核后，可支付至造价单位初步审定金额(不含争议款项)的50%，变更洽商款累计支付至合同暂列金的50%时停止支付。其余变更洽商款在竣工结算完毕后随结算款一并支付。

4.3.6 工程竣工验收合格且完成竣工验收备案手续后，支付至签约合同价的80%，同时预付款应在本节点全部抵扣完毕；承包人如在竣工验收完成后的3个月

2024-1574939



内，按发包人的资料要求将竣工结算资料上报齐全，可支付至签约合同价的 85%；竣工验收备案手续办理完毕、竣工结算完成且结算结果经发包人或其委托审计机构审计确认后，支付至合同结算价格的 97%，剩余 3%作为质量保证金。

4.3.7. 质量保证金：质量保证金为 3%的工程结算价款，在工程竣工结算款支付时一次性扣留。本工程缺陷责任期满 2 年且无质量问题，发包人向承包人支付质量保证金。

承包人对专业分包工程和发包人发包的专业工程进行总包管理和配合，由此产生的费用已包含于合同签约价当中，承包人不得就此以任何理由再主张其他费用，即在合同执行过程中，承包人不得向专业分包工程和发包人发包的专业工程收取任何费用（包含总包管理费、施工配合费和业内资料合并归档等相关费用）。

承包人施工期间应考虑国家法定节假日、当地政府和监管要求、季节性施工、材料人工费上涨等因素造成的承包费用增加风险，此风险费用已包含在承包费用中，发包人不再因此增加费用。

5. 项目经理

2024-1574939



承包人项目经理：邓敏。项目经理严格落实到场制，若项目经理未按照要求到场施工，接受相关处罚。

6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 中选通知书。
- 6.3 与合同立约有关的往来文函。
- 6.4 专用合同条款及其附件。
- 6.5 通用合同条款。
- 6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件(含答疑澄清文件及征询/采购文件

修改部分的文件)。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2024年4月10日。

9.2 本合同签订地点：汕头。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双方电子签名后，发生法律效力。

承包人确认，其通过发包人提供的电子渠道进行任何形式的确认（包括但不限于数字证书、密码、勾选、点击确认等形式）均视为《中华人民共和国电子签名法》第十三条规定的可靠的电子签名。

11.3 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

12. 适用法律

本合同的签署、履行均适用中华人民共和国法律，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律。

13. 合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。



发包人：(盖章)
法定代表人/负责人或其委托代理人：
(签名/盖章)

承包人：(盖章)
法定代表人/负责人或其委托代理人：
(签名/盖章)

组织机构代码：/
联系地址：/
邮政编码：/
法定代表人/负责人：黄建
委托代理人：/
电话：0754-88696501
传真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账号：/

组织机构代码：91440300192326370K
联系地址：/
邮政编码：518000
法定代表人/负责人：牟建彬
委托代理人：夏宁君
电话：13590128977
传真：0755-82031913
电子信箱：xianj@anxing.com.cn
开户银行：平安银行深圳车公庙支行
账号：0042100208454



2024-1574939

仅限于南山区科技创新中心(代) 仅为设计施工总承包项目使用

竣工验收报告

孙华建备[2024]021号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

仅限于南山区科技创新中心（代建）模块化设计施工总承包投标使用

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

建设单位名称	中国民生银行股份有限公司汕头分行		
备案日期	2024年11月7日		
工程名称	中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程		
工程地点	汕头市龙湖区汕港路1号宝能时代湾2幢		
工程规模 (建筑面积、层数)	装修面积16805.7m ²		
结构类型	框架筒体结构		
工程用途	办公场所		
开工日期	2024年5月10日		
竣工验收日期	2024年10月14日		
施工许可证号	440540202405090201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级 (A111002193-10/6)
施工单位名称	深圳安星建设集团有限公司	资质等级	甲级 (E244068034)
监理单位名称	汕头市城市建设监理有限公司	资质等级	一级 (D244045812)
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): _____ (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>付抄</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>林少慧</i> (公章) 2024年10月14日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>陈越</i></p> <p>  </p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): <i>唐柳</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>谭为兵</i> (公章) 2024年10月14日</p> <p>  </p> <p><i>已将设计图纸及合同约定完成全部分部项工程验收, 再检合格, 资料齐全, 同意验收。</i></p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黄枝耀</i> (公章) 2024年10月14日</p> <p><i>同意验收。</i></p> <p>  </p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>蔡清刚</i> (公章) 2024年10月14日</p> <p><i>同意。</i></p> <p>  </p>



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

仅限于南山区科技创新中心（代建）模力管设计施工总承包投标使用

备案意见

中国民生银行汕头分行新办公楼装修工程的竣工验收备案文件已于
2024年11月9日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

[Signature]
2024.11.08

备案经受人

[Signature]



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

Vertical red stamp on the right edge of the page.

备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕头 市 华侨试验区 区(县级市) 中国民生银行汕头

分行新办公楼装修 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 汕华质安管[2024]07号), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)

以竣工验收备案。

仅限于南山区科技创新中心(代建)楼力管设计施工总承包投标使用



* GD - E1 - 916 / 4 *

中国民生银行
分行
印章

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	谭为兵	施工项目负责人	1986.07	本科	高级工程师	一级注册建造师	4年
2	叶胜挺	技术负责人	1985.02	大专	工程师	职称证	4年
3	温博文	生产经理	1990.01	大专	工程师	职称证	3.5年
4	邹颖	商务经理	1987.10	本科	工程师	职称证	14年
5	吴世杰	质量负责人	1989.02	本科	工程师	质量员证	3.5年
6	唐保朝	安全负责人	1984.07	大专	/	安全生产考核合格证	3.5年
7	谭晓	劳资专管员	1988.10	本科	助理工程师	劳务员证	14年
8	颜承彬	安全员	2000.04	大专	/	安全生产考核合格证	1.5年
9	张胜宝	安全员	1985.08	本科	/	安全生产考核合格证	3年
10	冯春林	精装施工员	1993.04	本科	助理工程师	施工员证	4年
11	李真荣	精装施工员	1981.11	大专	工程师	施工员证	14年
12	马其芳	机电施工员	1992.04	本科	/	施工员证	1年
13	裴秀芝	质检员	1990.02	本科	工程师	质量员证	7.5年
14	彭志达	质检员	1991.07	本科	/	质量员证	10.5年
15	徐泽龙	资料员	1988.03	大专	工程师	资料员证	11年
16	陈蓓蓓	材料员	1991.11	本科	助理工程师	材料员证	11.5年
17	叶俊杰	造价工程师	1992.08	本科	/	一级造价工程师注册证	2.5年

18	陈梦思	造价员	1996.09	本科	助理工程师	二级造价工程师注册证	5.5年
19	彭志龙	精装修工程师	1993.07	大专	工程师	职称证	8年
20	邹德兴	暖通工程师	1979.09	本科	高级工程师	职称证	1.5年
21	冷云	电气工程师	1990.04	本科	高级工程师	职称证	4.5年
22	陈温亮	给排水工程师	1978.03	硕士	高级工程师	职称证	0.5年
23	区振勇	设计负责人	1978.11	本科	高级工程师	一级注册建筑师	23年
24	郑建恢	建筑设计师	1989.05	本科	工程师	/	14年
26	黄武	给排水负责人	1983.07	本科	高级工程师	/	17年
26	薛清锋	电气负责人	1988.12	硕士	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	13年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

施工项目负责人简历表-谭为兵

姓名	谭为兵	性别	男	年龄	39 岁
职务	施工项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	50023719860705 8953	手机号码	13751153435
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201632818				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国民生 银行股份 有限公司 汕头分行	中国民生银行汕 头分行新办公楼 装修工程	49691953. 25 元	2024-5-10 2024-10-14	已完	合格

业绩详见资信第三章



姓名: 谭为兵
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986年07月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年09月19日

Issued on



管理号: 2014034440342013440226000021

File No.

仅限于南海区科技创新中心(代建)使用



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭为兵

性别: 男

出生日期: 1986年07月05日

注册编号: 粤1442015201632818



聘用企业: 深圳安星建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.11.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0001381

姓 名：谭为兵

性 别：男

出生年月：1986年07月05日

企业名称：深圳安星建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年02月28日

有效 期：2025年12月16日 至 2029年02月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月16日



广东省职称证书

姓名：谭为兵

身份证号：500237198607058953



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 谭为兵 性别男 ,一九八六年七月五日生,于二〇〇五年十月至二〇〇九年六月在本校无机非金属材料工程(建筑装饰材料与工程方向)专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:重庆大学



校(院)长:

证书编号:106111200905003390

二〇〇九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭为兵
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年7月5日
 住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路2045号宝翠苑B栋503
 公民身份号码 500237198607058953

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.04.03-2039.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭为兵

社保电脑号：621580871

身份证号码：500237198607058953

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭为兵

社保电脑号：621580871

身份证号码：500237198607058953

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	08	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165061	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			40650.0	20800.0			20215.76	7265.1			1469.46		1331.4		418.06		436.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e707f3ef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165061

单位名称
深圳安星建设集团有限公司



技术负责人简历表-叶胜挺

姓名	叶胜挺	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441523198502037032		
手机号码	13723745245		证件号（职称证书编号）	2203003082412	
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科工集团有限公司	汕尾理工学院一期项目1#图书馆、2#会堂精装修分包工程	24642884.49元	2023-8-25 2024-1-30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：叶胜挺

身份证号：441523198502037032



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201606946933

学生 叶胜挺, 性别 男, 于一九八五年二月三日, 于二〇一六年一月在本校修完二年制行政管理专业, 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一六年一月三十一日

X003961979

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 叶胜挺

性别 男 民族 汉

出生 1985年2月3日

住址 广东省陆河县螺溪镇新溪村委会红星村44号



公民身份号码 441523198502037032



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.12.14-2036.12.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶胜挺

社保电脑号：610994732

身份证号码：441523198502037032

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶胜挺

社保电脑号：610994732

身份证号码：441523198502037032

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			33844.66	17484.32			20215.76	7265.1			1352.46		1065.12		1226.06		388.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e65bf8a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安星建设集团有限公司

仅限于南山区科技创新中心（代） 机力普法 施工总承包项目部使用



汕尾理工学院一期项目 1#图书馆、2# 会堂精装修分包工程

中标通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目非启动区非启动区 1#2#楼精装修工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：24,642,884.49 元
- 2、合同工期：具体以项目部通知为准。
- 3、付款条件：无预付款，每月应支付价款为审批后上月已完工程量的 75%；分包工程完工验收合格后支付到本分包工程总造价的 90%；总包工程整体竣工验收合格并结算后支付到本分包工程总造价的 97%；剩余的竣工结算金额的 3%为质量保证金，按照质量保证金的相应条款支付。

其余约定及要求详见招标文件、合同附件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司广东分公司商务管理部联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 30 日内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团广东公司

2023年7月28日



仅限于南山区科技创新中心（代建）机电设计施工总承包投标文件

合同编号：中建科工 062420232003203024

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包项目 1#图书馆、2#会堂精装
修分包工程合同



中建



承 包 人 中建科工集团有限公司

分 包 人： 深圳安星建设集团有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2023-09-01 16:37:41 年 月 日

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)
法定代表人： 吴红涛
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人： 深圳安星建设集团有限公司 (简称:乙方)
法定代表人： 牟建彬
住 所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座八层 805-806
资质证书号码： D244045812
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级： 建筑装饰装修工程专业承包一级
复审时间及有效期： 2021 年 12 月 20 日至 2023 年 12 月 31 日
营业执照号码： 91440300192326370K
安全生产许可证号码： (粤)JZ 安许证字【2022】021726 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 汕尾理工学院一期项目 1#图书馆、2#会堂精装修分包工程

分包工程地点：汕尾市马官街道，G15 沈海高速马官街道长沙湾
高速收费站出入口前方 200 米

分包工程承包范围及内容：1#图书馆、2#会堂精装修工程，负责完成本项目
此次招标范围内的建筑装饰装修及部分机电安装工程，包括但不限于：合同图纸
中标明的以及技术规格书中规定的装饰装修工程的深化设计、采购、供应、施工、
报批报验、调试、交付、培训、提供备品备件、修补质量缺陷和保修等工作。包
括但不限于以下内容：

1) 装饰装修工程施工图深化设计、地面、墙柱面、天棚、洁具五金、室内
天花、部分室内门窗（铝合金门窗除外）、吊顶检修口、天棚灯孔、轻质隔墙（ALC
墙板除外）、铝合金装饰线条、不含管道井、电梯间、风井、水井、电井、排烟
井、加压井砌筑及所有抹灰工程。含水系统支管、电系统管线；

2) 施工图深化、排版图深化、孔洞打凿预留图等深化、竣工图编制、图纸
报审通过、装饰装修与各专业交界面深化（包括：施工过程中设计单位、甲方提出
及新增设计深化指令等）；预埋件施工图、各装饰装修系统材料品牌及样品的送
样及确认、材料采购、加工及运输、材料的试验检测、安装施工、装饰装修视觉
样板的制作安装及拆除，配合甲方对各种装饰装修材料的确定；

3) 无偿配合甲方涉及幕墙、机电等其他专业范围的施工。以及甲方临时布
置的其他装饰装修施工任务。

详细的工作内容和范围以合同约定的图纸、设计总说明、技术规格书为准。
作为一个有经验的乙方，即使上述条款中存在遗漏部分工作，但根据国家、行业
相关规范规定其属于完成本专业分包工程所必须的或附属的工作，视为报价内已
包含完成该工作的费用，乙方不得拒绝执行，同时亦不得就该部分工作向甲方主
张任何费用补偿。



具体工作范围须参阅施工设计图纸、中标通知书、在招标期间的文函、合同相关条款，以图纸及招标人审批的工程量清单为准，投标人不能拒绝执行完成全部工程所需的在上述内容中遗漏的工作。并且招标人有权根据工程的实际需要及中标人的履约情况对中标人的承包范围作出调整（包括根据工期计划重新划分区域及增减部分工作内容），投标人不能因此而提出任何经济索赔。具体工作范围须参阅施工设计图纸、中标通知书、在招标期间的文函、合同相关条款，以图纸及招标人审批的工程量清单为准，投标人不能拒绝执行完成全部工程所需的在上述内容中遗漏的工作。并且招标人有权根据工程的实际需要及中标人的履约情况对中标人的承包范围作出调整（包括根据工期计划重新划分区域及增减部分工作内容），投标人不能因此而提出任何经济索赔。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

R 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 / %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。



2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾肆万贰仟捌佰捌拾肆元肆角玖分（24642884.49元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰仟贰佰陆拾万捌仟壹佰伍拾元玖角壹分（22608150.91元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）贰佰零叁万肆仟柒佰叁拾叁元伍角捌分（2034733.58元）。其中人工费为：人民币（大写） / （ / 元）。安全生产费用投入比例为合同额的3%，即人民币（大写）柒拾叁万玖仟贰佰捌拾陆元伍角叁分（739286.53元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。

2.3 对于清单规定以外的工作内容，包括不限于变更签证，采取定额下浮的形式进行报价。清单外的结算金额=对应施工范围内建设方和招标人的结算价(下浮前)*(1-8.51%-12%)-水电费-相关的扣罚款；

2.4 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；



(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.5 % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.5 % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 * 1.5 %) * (1 + 9 %)。

三、合同工期

3.1 图书馆计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 25 日，具体以项目部通知为准；

3.2 图书馆计划竣工日期：暂定 2023 年 11 月 30 日，具体以项目部通知为准；

3.3 图书馆合同工期总日历天数： 98 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 会堂计划开工日期：暂定 2023 年 9 月 15 日，具体以项目部通知为准；

3.5 会堂计划竣工日期：暂定 2024 年 1 月 30 日，具体以项目部通知为准；

3.6 合同工期总日历天数为： 137 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：_____ 贰 _____ 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- R 市级优质工程奖；
- R 省级优质工程奖；
- R 国家级优质工程奖；
- 其它_____；

4.3 安全文明创优目标：

- R 市级安全文明示范工地；
- R 省级安全文明示范工地；
- R 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它 _____ / _____；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款



- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）



4030



合同专
(4)
'556'

甲方(盖章):
法定代表人或委托代理人:



乙方(盖章):
法定代表人或委托代理人:



合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间: 2023 09 01 年 10 月 11 日

仅供于南山区科技创新中心(代理)精力管设计施工总承包投标使用



第三部分

专用条件

2、分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行本分包合同协议书和通用条件

3、适用法律及工程建设标准：

3.2 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章、项目所在地的民族习惯。

3.3 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格登记并有具体质量保证措施及承诺，同时须满足现行国家的质量验收标准、现行的行业质量标准、施工图纸中的规范及技术要求。

除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：进场后三日内；甲方向乙方提供图纸的套数：电子版一套。

4.3 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：全部由乙方承担。

复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由乙方承担。

9、项目经理/授权代表

9.1 甲方项目经理

姓名：廖文剑 职称：项目经理

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名：温博文 职称：/

乙方收件地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806



乙方项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目经理	温博文	18529529898	
2	执行经理	陈韬	18664928807	
3	技术负责人	叶胜挺	13723745245	
4	生产负责人	余登勇	18664279140	
5	商务负责人	陈治任	13983376928	
6	质量负责人	庄小晴	13510994759	
7	质量员	彭志达	13929302626	
8	安全负责人	陈志兵	13620996493	
9	资料员	林榆童	15984285101	
10	施工员	温跃庆	13066816266	
11	劳务员	阮建真	18620797742	
12	材料员	邱宇	13590397582	
13	深化设计师	陈鑫	17781665709	



生产经理简历表-温博文

姓名	温博文	性别	男	年龄	35岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360735199001061616		
手机号码	18529529898		证件号（职称证书编号）	2403003195304	
参加工作时间	2013年		从事生产经理年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中建科工集团有限公司	汕尾理工学院一期项目1#图书馆、2#会堂精装修分包工程	24642884.49元	2023-8-25 2024-1-30	已完	合格
中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司	中国平安人寿保险股份有限公司上海分公司上分城市汇客厅装修工程	10578264.08元	2025-3-31 2025-9-24	已完	合格

广东省职称证书

姓名：温博文

身份证号：360735199001061616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195304

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202106894773

学生 温博文 , 性别 男 ,
生于 一九九〇 年 一 月 六 日 , 于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日



姓名 温博文
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 6 日
住址 江西省赣州市石城县琴江镇兴隆村瑶前排组兴隆瑶前排22号
公民身份号码 360735199001061616



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石城县公安局
有效期限 2016.03.23-2036.03.23



商务经理信息表-邹颖

姓名	邹颖	证件类型	身份证	证件号码	430703198710087168
手机号码	18664101671		证件号	1903003023677	

广东省职称证书

姓名：邹颖
身份证号：430703198710087168



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023677
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 邹颖 性别 女，一九八七年十月八日生，于二〇一六年一月至二〇一八年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李逢奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201805060201

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹颖
 性别 女 民族 汉
 出生 1987 年 10 月 8 日
 住址 广东省深圳市福田区泰然四路4号天安数码时代大厦B座8楼
 公民身份号码 430703198710087168



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.08.02-2039.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹颖 社保电话号：630498012 身份证号码：430703198710087168 页码：3
 参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司 单位编号：165061 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2021	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2021	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2021	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2021	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2021	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2021	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2021	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2021	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2021	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2021	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2021	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2021	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			76389.4	43964.16			42741.92	15331.78			3021.88		2112.25	2670.98		1191.9	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434c7138fd1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165061 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



质量负责人信息表-吴世杰

姓名	吴世杰	证件类型	身份证	证件号码	440825198902090017
手机号码	13728632603		证件号（质量员证编号）	0441710694417018589	

证书编码：0441710694417018589

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴世杰

身份证号： 440825198902090017

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 05 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴世杰

身份证号：440825198902090017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

36

成人高等教育



毕业证书

学生 吴世杰 性别 男，一九八九年二月九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 **工商管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东肇庆学院

校 长：梁宏

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：106025201605203146

二〇一六年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴世杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 2 月 9 日
 住址 广东省深圳市罗湖区田贝一路30号1栋3单元205
 公民身份号码 440825198902090017

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2015.03.20-2035.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴世杰

社保账号: 625652416

身份证号码: 440825198902090017

页码: 1

参保单位名称: 深圳安居建设集团有限公司

单位编号: 165061

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	165061	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			39780.0	20160.0			16213.86	5870.7			1316.46						415.44

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e6658666) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 165061
单位名称: 深圳安居建设集团有限公司



安全负责人信息表-唐保朝

姓名	唐保朝	证件类型	身份证	证件号码	431121198407110012
手机号码	18520790684	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2019) 0014829		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0014829

姓名: 唐保朝
性别: 男
出生年月: 1984年07月11日
企业名称: 深圳安星建设集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年08月26日
有效期: 2025年06月04日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年06月04日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 **唐保朝** ，性别 **男** ，
生于 **一九八四年七月十一日** ，
于 **二〇二三年七月** 在本校修完
专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306918444

校长： **蒯法刚** 学校： **国家开放大学**
二〇二三年七月二十日
10000011426

模力管设计施工总承包使用
仅限于南山区科技创新中心(代建)

姓名 **唐保朝**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1984年7月11日**
住址 **湖南省祁阳县浯溪镇西横街51号**
公民身份号码 **431121198407110012**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **祁阳县公安局**
有效期限 **2016.10.20-2036.10.20**



模力管设计施工总承包使用
仅限于南山区科技创新中心(代建)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐保朝

社保电脑号：80322077

身份证号码：431121198407110012

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	165061	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165061	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165061	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22281.73	11882.56			16632.18	6010.14			1065.0						251.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e674731g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



劳资专管员信息表-谭晓

姓名	谭晓	证件类型	身份证	证件号码	430181198810238927
手机号码	13502892769	证件号		0441811394418000839	

证书编码: 0441811394418000839

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 谭晓

身份证号: 430181198810238927

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：谭晓

身份证号：430181198810238927



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京師範大學

畢業證書




查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

學生 **譚曉**，性別女，1988年10月23日生，于2016年3月至2018年7月在本校**應用心理學**專業**網絡教育**專升本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校長 

2018年7月10日



證書編號: 100277201805003023

姓名 **譚曉**

性別 女 民族 漢

出生 1988年10月23日

住址 湖南省瀏陽市關口街道占佳社區園藝組246號

公民身份號碼 430181198810238927



中華人民共和國

居民身份證

簽發機關 瀏陽市公安局

有效期限 2023.07.05-2043.07.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓

社保电脑号：626782683

身份证号码：430181198810238927

页码：4

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			79084.12	47884.32			45342.49	16138.46			3286.33						1296.86



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录[网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列验证码（ 3391f434e70a7ea3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061
单位名称 深圳安星建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月29日

安全员信息表-颜承彬

姓名	颜承彬	证件类型	身份证	证件号码	440882200004132710
手机号码	13078458570	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2021) 0137537		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0137537

姓名: 颜承彬

性别: 男

出生年月: 2000年04月13日

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月17日

有效期: 2024年09月13日 至 2027年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月13日



普通高等学校



毕业证书

学生 颜承彬 性别男，二〇〇〇年四月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东职业技术学院

校（院）长：吴孝言



证书编号：127361202106001311

二〇二一年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 颜承彬
 性别 男 民族 汉
 出生 2000年4月13日
 住址 广东省雷州市唐家镇林扶村26号
 公民身份号码 440882200004132710



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 雷州市公安局
 有效期限 2020.07.08-2030.07.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜承彬

社保电脑号：812277757

身份证号码：440882200004132710

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	165061	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15017.69	7731.68			7277.3	2910.92			727.84		459.04	328.16			107.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e72e0335 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



安全员信息表-张胜宝

姓名	张胜宝	证件类型	身份证	证件号码	450521198508275216
手机号码	15014045230	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0050865		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0050865

姓名: 张胜宝

性别: 男

出生年月: 1985年08月27日

企业名称: 深圳安星建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月14日

有效期: 2023年11月24日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



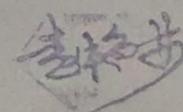
普通高等学校

结业证书



学生 张胜宝 性别 男 ,一九八五年 八 月二十七日生,于二〇〇五
 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 行政管理
 专业 四 年制本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,
 准予结业。

校 名:  桂林理工大学

校(院)长: 

证书编号: 105961200905002756

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
 姓名 张胜宝
 SINGQIBED MINZCUZ
 性别 男 民族 汉
 SENG NIENZ NYIED HAUH
 出生 1985 年 8 月 27 日
 DIEBYOUO
 住址 广西合浦县公馆镇均塘村
 委会均塘村20号
 GUNGHMINZ
 SIWIFWN HAUMAJ
 公民身份号码 450521198508275216



 中华人民共和国
 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
 签发机关 合浦县公安局
 MIZYAUQ GEIZHANH
 有效期限 2016.02.02-2036.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张胜宝 社保电脑号: 636483211 身份证号码: 450521198508275216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳安星建设集团有限公司 单位编号: 165061 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165061	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165061	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21290.53	11316.16			15280.5	5559.58			1033.14						229.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e687c52e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165061 单位名称: 深圳安星建设集团有限公司



精装施工员信息表-冯春林

姓名	冯春林	证件类型	身份证	证件号码	440923199304236132
手机号码	13760734719	证件号		0442310200013000003	

证书编码：0442310200013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：冯春林

身份证号：440923199304236132

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：冯春林

身份证号：440923199304236132



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯春林 性别 男，一九九三年四月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：张少明

证书编号：113471201605002810

二〇一六年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯春林

社保电脑号：631286119

身份证号码：440923199304236132

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯春林

社保电脑号：631286119

身份证号码：440923199304236132

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	3.0
合计			30979.12	16844.32			19490.68	6986.22			1316.46		1051.92	1195.25			375.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e62936bz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



精装施工员信息表-李真荣

姓名	李真荣	证件类型	身份证	证件号码	440804198111080232
手机号码	13713817584	证件号		0441610294416000621	

证书编码：0441610294416000621

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李真荣

身份证号：440804198111080232

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：李真荣

身份证号：440804198111080232



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055410

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 李真荣 性别 男，一九八一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校现代远程教育 土木工程(北京)专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

张军斌

批准文号：教高厅[2006]16号

证书编号：114147201306003793

二〇一三年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李真荣

社保电脑号：624792172

身份证号码：440804198111080232

页码：4

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165061	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			105049.0	62904.0			51184.62	18056.9			4074.92		2987.51	5890.0	3691.4		1689.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6d34a0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



打印日期：2025年12月29日

机电施工员信息表-马其芳

姓名	马其芳	证件类型	身份证	证件号码	64030219920408113X
手机号码	18588584445	证件号		0441510394415005039	

证书编码: 0441510394415005039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 马其芳

身份证号: 64030219920408113X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





西南科技大学 毕业证书



学生 马其芳 ，性别 男 ，1992年 04 月 08 日生，
于 2021 年 09 月 至 2024 年 01 月 在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405113477

姓名 马其芳

性别 男 民族 回

出生 1992 年 4 月 8 日

住址 宁夏银川市金凤区凤翔街
恒大名都11-2-1702号



公民身份号码 64030219920408113X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 银川市公安局金凤区分局

有效期限 2021.02.13-2041.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马其芳

社保电脑号：649665952

身份证号码：64030219920408113X

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	165061	0.0									6000	54.0				
2024	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12420.0	6240.0			4363.55	1745.42			436.42		756.0	624.0			156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e72e9f6m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安星建设集团有限公司



质检员信息表-裴秀芝

姓名	裴秀芝	证件类型	身份证	证件号码	360502199002120026
手机号码	15820480320	证件号		0441810794418000418	

证书编码: 0441810794418000418

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 裴秀芝

身份证号: 360502199002120026

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：裴秀芝

身份证号：360502199002120026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 裴秀芝 性别女，一九九〇年二月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 人力资源管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西师范大学

校(院)长：

梅国平

证书编号：104141201105004564

二〇一一年七月十日

姓名 裴秀芝
 性别 女 民族 汉
 出生 1990年2月12日
 住址 广东省深圳市福田区金田路3003号卓越世纪中心3号楼A座508房
 公民身份号码 360502199002120026



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2021.08.12-2041.08.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：表秀芝

社保电脑号：629487022

身份证号码：36050219900120026

页码：2

参保单位名称：深圳安居建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			86715.0	46680.0			34228.92	12738.96			2769.75						884.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434c703c2fx）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安居建设集团有限公司



质检员信息表-彭志达

姓名	彭志达	证件类型	身份证	证件号码	44152319910705681X
手机号码	13929302626	证件号		0441810894418000552	

证书编码: 0441810894418000552

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭志达

身份证号: 44152319910705681X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 彭志达 性别 男，1991年7月5日生，于2015年9月至2018年7月在本校网络教育工程管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：哈尔滨工业大学

校长：



批准文号：教高厅函[2001]4号

证书编号：102137201805300853

二〇一八年七月十日

规格严格 功夫到家

姓名 彭志达
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
四路4号天安数码时代大
厦B座8楼
公民身份号码 - 44152319910705681X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.28-2037.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志达

社保电脑号：635146756

身份证号码：44152319910705681X

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165061	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165061	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	165061	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			90723.0	49848.0			41665.44	15098.34			3061.14		2816.18	3109.4		1251.42	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e69a2d63 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



资料员信息表-徐泽龙

姓名	徐泽龙	证件类型	身份证	证件号码	513821198803309015
手机号码	18718779818		证件号		0441811494418002980

证书编码：0441811494418002980

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐泽龙

身份证号：513821198803309015

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：徐泽龙

身份证号：513821198803309015



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐泽龙 性别男，一九八八年三月三十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：

张廷清

证书编号：120461201006003128

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 徐泽龙

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月30日

住址 广东省深圳市福田区泰然四路4号天安数码时代大厦B座8楼

公民身份号码 513821198803309015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐泽龙

社保电话号：621418184

身份证号码：513821198803309015

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			71264.66	39764.32			41782.66	15041.9			2760.1						1236.94



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434c6c6e100 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165061
 单位名称：深圳安星建设集团有限公司



材料员信息表-陈蓓蓓

姓名	陈蓓蓓	证件类型	身份证	证件号码	441523199111016781
手机号码	15019579616	证件号		0442211100013000012	

证书编码: 0442211100013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈蓓蓓

身份证号: 441523199111016781

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈蓓蓓

身份证号：441523199111016781



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 陈蓓蓓 性别 女 ，一九九一年十一月 一 日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105102711

二〇二一年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈蓓蓓
性别 女 民族 汉
出生 1991年11月1日
住址 广东省陆河县河田镇布金村委会布上寨村127号
公民身份号码 441523199111016781

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.07.05-2042.07.05

造价工程师信息表-叶俊杰

姓名	叶俊杰	证件类型	身份证	证件号码	441523199208157011
手机号码	13008899556	证件号		建 [造]11244400030184	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 叶俊杰

证件号码: 441523199208157011

性 别: 男

出生年月: 1992年08月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002513



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶俊杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年08月15日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030184
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳安星建设集团有限公司



个人签名: 叶俊杰

签名日期: 2025.11.18



发证日期: 2024年04月08日



No. X005185372

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊杰

社保电脑号：639938359

身份证号码：441523199208157011

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165061	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165061	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	165061	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			40720.0	21760.0	21760.0		14512.0	5440.0			1360.0				1701.2		454.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e63628eh）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安星建设集团有限公司



造价员信息表-陈梦思

姓名	陈梦思	证件类型	身份证	证件号码	440583199609082845
手机号码	13433358049	证件号		建 [造]21224400005135	

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：陈梦思 证件号码：440583199609082845 性别：女 出生年月：1996年09月 专业：土木工程 批准日期：2021年12月05日 管理号：2021985445789851440201003609</p>
---	--

使用有效期：2025年11月
10日-2026年04月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈梦思

性别：女

出生日期：1996年09月08日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005135

有效期：2022年04月11日-2026年04月10日

聘用单位：深圳安星建设集团有限公司



陈梦思

个人签名：陈梦思

签名日期：2025.11.10



发证日期：2022年04月11日

广东省职称证书

姓名：陈梦思

身份证号：440583199609082845



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈梦思** 性别 **女**，一九九六年 **九** 月 **八** 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 **七** 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：**黄士乾**

证书编号：**108221201905001175**

二〇一九年 **七** 月 **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈梦思**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1996年9月8日**
 住址 **广东省深圳市龙华区民塘路东泉新村138栋110室**
 公民身份号码 **440583199609082845**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
 有效期限 **2019.07.19-2029.07.19**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦思

社保电脑号：800325232

身份证号号码：440583199609082845

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	165061	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			42704.66	22284.32			25094.55	9188.8			1622.46		1160.82	1426.28		487.32	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e7250036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165061	深圳安星建设集团有限公司



精装修工程师信息表-彭志龙

姓名	彭志龙	证件类型	身份证	证件号码	441523199307056777
手机号码	13802280046	证件号			2203003082334

广东省职称证书

姓名: 彭志龙
身份证号: 441523199307056777



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会
证书编号: 2203003082334
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭志龙 性别男，一九九三年七月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程监理 (土木工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江中



证书编号：108621201406633000

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭志龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1993年7月5日
 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
 公民身份号码 441523199307056777



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2025.03.03-2045.03.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志龙

社保电脑号：639117902

身份证号码：441523199307056777

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165061	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165061	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165061	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志龙

社保电脑号：639117902

身份证号码：441523199307056777

页码：3

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			56385.05	30868.16			33121.6	12247.98			2139.86		1143.74		1336.56		659.8

备注：

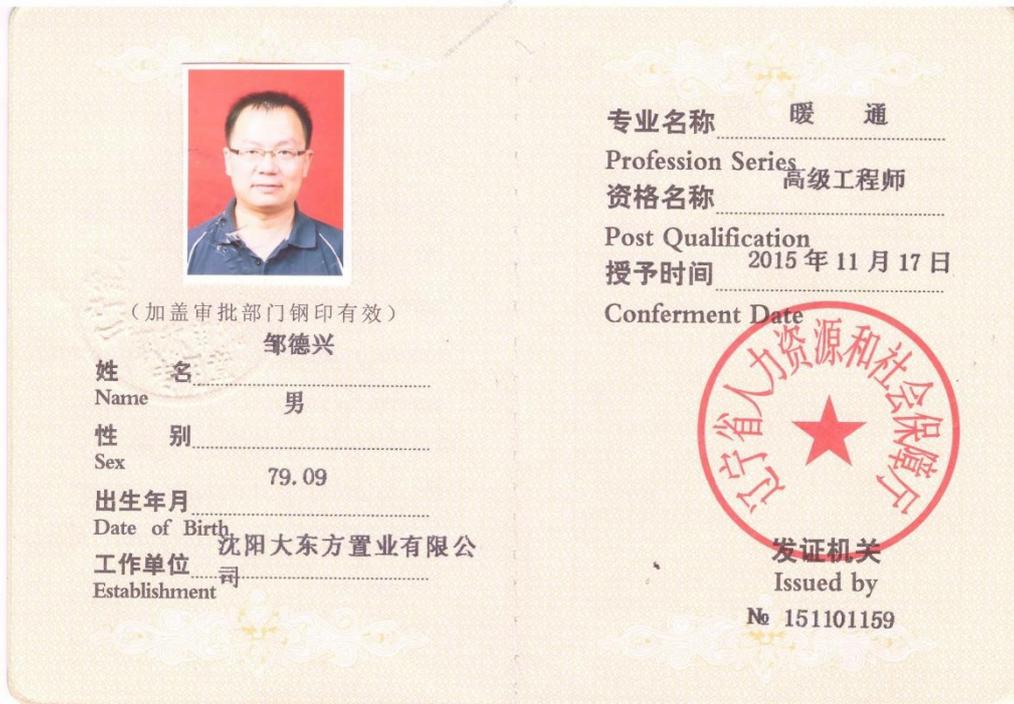
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6bccbbe6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061
单位名称 深圳安星建设集团有限公司

仅限于南山区科技创新中心（代建）机力信设计施工总承包投标使用



暖通工程师信息表-邹德兴

姓名	邹德兴	证件类型	身份证	证件号码	211324197909115619
手机号码	18909825280	证件号		00247434	



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02481059

学生 邹德兴 性别 男，
一九七九年九月十一日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑环境与设备工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴玉厚

校名:

二〇〇三年七月十日

学校编号: 101531200305000572

姓名 邹德兴
性别 男 民族 蒙古
出生 1979年9月11日
住址 沈阳市和平区南六经街11
号4-6-1



公民身份号码 211324197909115619



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局

有效期限 2019.12.27-2039.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹德兴

社保电脑号：649132340

身份证号码：211324197909115619

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165061	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13996.02	7168.0			1989.04	663.08			663.08		427.88	390.4		97.6	

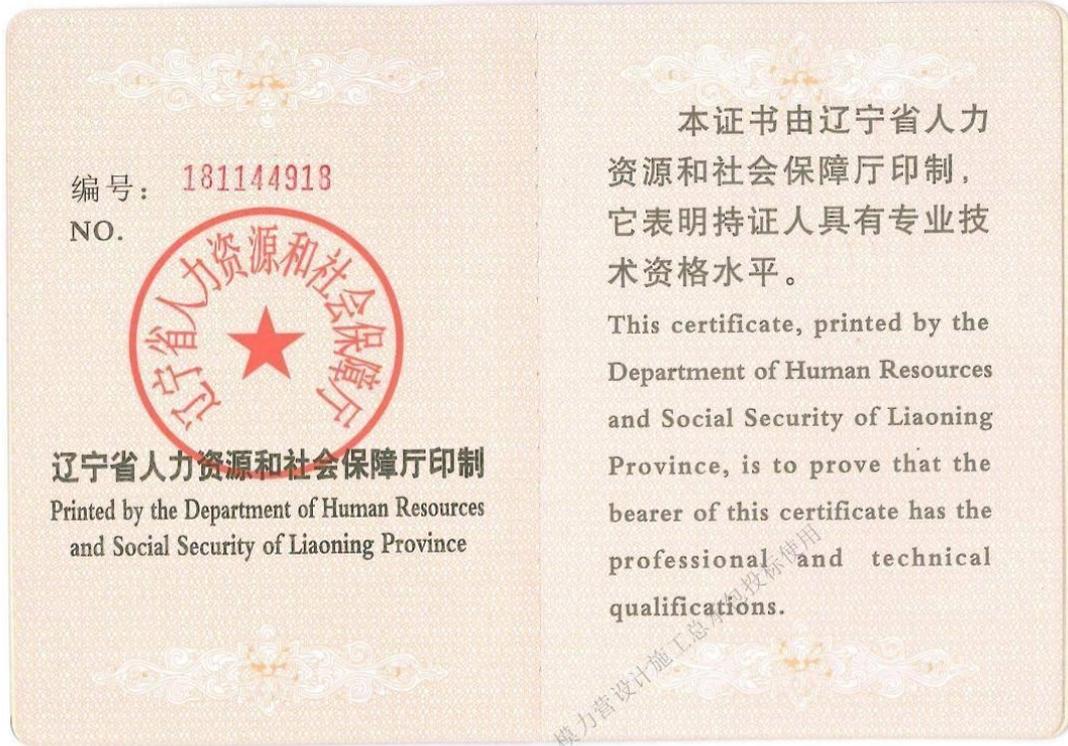
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e71145cp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061 单位名称 深圳安星建设集团有限公司



电气工程师信息表-冷云

姓名	冷云	证件类型	身份证	证件号码	210381199004083128
手机号码	13504921055		证件号		181144918



普通高等学校

毕业证书



学生 冷云 性别女，一九九〇年四月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 自动化专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生在我校辅修 英语 专业，成绩合格。

校名：



校(院)长：



证书编号： 101441201205000862

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷云

社保电脑号：808509275

身份证号码：210381199004083128

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	165061	2200.0	*308.0	*176.0	2	10646	*63.88	*21.29	1	2200	*9.9	2200	*3.63	2200	*15.4	*6.6
2021	06	165061	2200.0	*308.0	*176.0	2	10646	*63.88	*21.29	1	2200	*9.9	2200	*3.63	2200	*15.4	*6.6
2021	07	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165061	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2200	15.4	6.6
2022	01	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165061	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165061	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	165061	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	165061	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	165061	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	165061	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	165061	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	165061	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷云

社保电脑号：808509275

身份证号码：210381199004083128

页码：2

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	165061	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27696.93	14976.96			7538.27	2806.75			1226.52				1095.04		366.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e62a35b5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165061
单位名称：深圳安星建设集团有限公司



给排水工程师信息表-陈温亮

姓名	陈温亮	证件类型	身份证	证件号码	370784197803053079
手机号码	18682339967	证件号		鲁 140821480050	

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。





持证人签名: 陈温亮

姓名: 陈温亮

性别: 男

出生年月: 1978.03

工作单位: 潍坊市市政工程设计研究院有限公司

现从事专业: 给水排水工程设计

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 140821480050



评审时间: 2014-11-30

公布时间: 2014-12-31
(生效时间)

公布文号: 潍人社字[2014]164号

硕士研究生 毕业证书



研究生 陈温亮 性别 男，一九七八年 三 月 五 日生，于
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在我校 环境工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学

校(院、所)长：熊正明

证书编号：10407120060200126

二〇〇六年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈温亮
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 3 月 5 日
住址 广东省深圳市光明区玉塘街
道长圳社区长开路42号勤诚
达正大城一期2栋4401
公民身份号码 370784197803053079



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2021.11.02-2041.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈温亮

社保电脑号：648533009

身份证号码：370784197803053079

页码：1

参保单位名称：深圳安星建设集团有限公司

单位编号：165061

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	165061	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	165061	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36				2356.55	942.62				158.76	447.12		35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e726cea8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165061
单位名称 深圳安星建设集团有限公司



设计负责人-区振勇

广东省职称证书

姓名：区振勇
身份证号：440681197811025434



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185876
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



使用有效期:2025年11月24日
-2026年05月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:区振勇

性 别:男

出生日期:1978年11月02日

注册编号:20154411327

聘用单位:深圳市天华建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月07日-2027年05月06日



主任



个人签名:

区振勇

签名日期:

2025.11.24

发证日期:2025年05月07日

建筑设计师-郑建恢

广东省职称证书

姓名: 郑建恢
身份证号: 352202198905146613



职称名称: 工程师
专业: 建筑设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003185167
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建恢

社保电脑号：636507514

身份证号码：352202198905146613

页码：1

参保单位名称：深圳市天华建筑设计有限公司

单位编号：206010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	206010	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			11200.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0		280.0		360.0		140.0



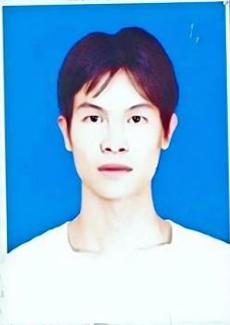
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db61d1877 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
206010	深圳市天华建筑设计有限公司



给排水负责人-黄武



(发证单位钢印)

发证单位

发证时间

证书编号



姓名 黄武

性别 男 出生年月 1983.07.20

工作单位 贵州富腾建筑工程有限公司

系列 工程 专业 给排水工程

高级职务 高级工程师

评审组织 贵州省建筑工程专业技术
职务高级评审委员会

任资格时 2018 年 12 月 31 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

电气负责人-薛清锋

广东省职称证书

姓名：薛清锋

身份证号：411081198812067676



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003025589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 薛 清 锋

证书编号 DG184600114

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0021828

发证日期 2018年10月10日

5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳安星建设集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

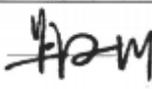
单位（盖章）：深圳安星建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-80

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年1月20日



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳市天华建筑设计有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。



单位（盖章）：深圳市天华建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路 3069 号星河世纪 A 栋 1112

法定代表人（签字或签章）：何子昂

日期：2026 年 1 月 20 日