

标段编号：2312-440308-04-01-274177006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩
项目】园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新绿园林工程有限公司

日期：2026年01月19日

一、企业同类工程业绩

投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩
(数量上限为五项)

投标人名称：深圳市新绿园林工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目景观园建工程	2797.67	2019.07.15	2020.08.25	广东省深圳市	施工面积约 16 万 m ²	/
2	滨海廊桥工程园建工程标段 1（桥面及 A 地块）	4604.38	2020.10.10	2023.06.30	广东省深圳市	施工面积约 27 万 m ²	/
3	坪山高中园项目园林景观工程	1448.45	2022.02.25	2022.11.29	广东省深圳市	施工面积约 2.6 万 m ²	/
4	宝辰大厦景观工程	1281.50	2023.04.15	2024.01.11	深圳市宝安中心区	施工面积约 1.9 万 m ²	/
5	深铁璟城学校园林景观工程	2607.19	2024.01.10	2024.90.24	广东省深圳市	施工面积约 3.5 万 m ²	/

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计园林景观部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1、宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目景观园建工程

附件 5-8

中标通知书

深圳市新绿园林工程有限公司：

现确定你单位为宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目景观园建工程招（议）

标的中标人，主要中标情况如下：

工程名称	宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目景观园建工程	建筑面积	276000 m ²
工程地点	深圳市宝安区金科路尽头宝安滨海文化公园		
中标标的物或分包内容	详见附件 1、附件 2、附件 3		
中标价格	合同金额：2797.67 万元		
质量、工期等履约承诺	1、工期要求：2019.07.10-2019.12.10 2、质量要求：获得全国优质园林工程金奖（或同级别的奖项）。（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。） 3、安全文明施工要求：达到《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、深圳市建筑标准化工地、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》；争取达到深圳市观摩工地标准获得深圳市安全生产与文明施工优良工地及广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地。		

履约保证金 缴纳金额 (万元)	139.88 万元	履约保证金缴 纳时间	2019.08.10
备注	1、本中标通知书含 <u>2</u> 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 <u>5</u> 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目

景观园建工程专业分包合同

（合同编号：局琼商FB）

工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：深圳市新绿园林工程有限公司

签约地点：武汉市雄楚大道288号

签约时间：2019年 月 日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市新绿园林工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2018)022702

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年7月25日

资质证书号码: /

发证机关: /

资质专业及等级: /

复审时间及有效期: /

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 宝安海滨文化公园(园建及配套设施)项目景观园建工程

分包工程地点: 深圳市宝安区金科路尽头宝安滨海文化公园

分包工程承包范围: 本项目景观园建工程的分包施工。

①海绵城市工程: 海绵城市工程的全部施工内容;

②景观园建附属构造物的结构工程、砌筑工程: 树池、水景等附属构造物的施工;

③硬质铺装: 公园道路基层(施工至混凝土路基面层)及沥青路面已单独发包,硬质铺装路面为景观园建单位施工范围;

④道牙及收边: 道牙石、不锈钢收边等;

⑤其他工作内容: 不锈钢栏杆,水景雕塑,沙滩,整石坐凳及金属坐凳,室外家具等;

⑥ 具体详见招标图纸及清单。



承包方式: 包工包料包机械包质量包工期包安全包文明施工包水电包管理费

暂定合同总价 (含增值税 9%)

(大写): 人民币 贰仟柒佰玖拾柒万陆仟柒佰元整

(小写): ¥ 2797.67 万元

其中, 不含增值税价款为 2566.67 万元, 增值税为 231.00 万元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取按综合下浮率 (含增值税) 的形式结算。综合下浮率如下:

序号	工作内容	暂定工程量	下浮前含增值税综合价 (万元)	下浮率	下浮后含增值税综合价 (万元)	备注
1	景观园建工程 (标段三)	元	3139.22	10.88%	2797.67	
	含税合计 (万元)				2797.67	
	增值税 (税率 9%) (万元)				231.00	
	不含税合计 (万元)				2566.67	

综合下浮率 (含增值税), 包括 (但不限于): (1)分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、辅机辅材、试验检验、细部处理、基层处理、抹灰后开槽、基层卫生处理、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、深化设计费、利润、税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、成品保护、冬季施工、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; (2)施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险; (3)其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑; (4)包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、包措施、工完场清足、满足规范竣工验收及成品保护等, 且所需费用均分包人自理。(5)自行解决食宿问题。(6)完成本工程所需要的工程技术资料费用。(7)细部处理费用。(8)冬季施工中, 分包方自行考虑, 不能以此为由影响施工质量及增加费用。(9)冬季施工增加费、夜间施工费、春节赶工费。(10)材料取样送检的费用。(11)不同材料搭接接头处理费用(12)图纸相应部位引用图集规范要求施工做法费用。分包人所报价格视为对本工程的全部图纸、文件、所在周围环境、交通情况、承包范围、质量标准、工期等情况均已详细研究明了, 并已经充分考虑了



认的所有费用，包括清单分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费、税金等，也包含新增清单工作内容、签证变更、索赔、材料调差等所有可计取的费用。

综合下浮率：分包单位中标下浮率；

增值税率：现行增值税率 9%；

其他应扣款：包括但不限于：施工水电费、建管费、施工过程罚款、住宿费及生活水电费等后勤扣款、代工扣款、材料物资调拨等费用。

在工程结算（含月度结算）办理完成后 5 日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率 9%的 增值税专用发票（包含税务机关代开） 增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用（不包含在综合下浮率中，以分包人不含税产值为计算基数）：

(1) 施工水电费：按结算总价*1%扣除

(2) 建管费：按结算总价*5.4‰扣除

五、工期

计划开工日期：2019 年 07 月 10 日；（以项目具体通知为准）

计划竣工日期：2019 年 12 月 10 日；（以项目具体通知为准）

合同工期总日历天数：以项目具体通知为准。

六、工程质量标准

获得全国优质园林工程金奖（或同级别的奖项）（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准等级，并应满足国家相关标准规范及深圳市相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。分包人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到业主、承包人及监理单位要求；严格按照承包人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，承包人有权终止合同，由分包方承担承包方的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给承包方带来的一切损失）

七、安全文明施工

达到《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、深圳市建筑标准化工地、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》；争取达到深圳市观摩工地标准获得深圳市安全生产与文明施工优良工地及广东省建设工程安全生产文明施工优良

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
深圳华侨城股份有限公司(代建)

:(建设单位)

GD-E2-51

0	0	1
---	---	---

单位(子单位)工程名称	宝安海滨文化公园(园建及配套设施)项目景观园建工程		
工程地址	深圳市宝安区中心区		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳华侨城股份有限公司(代建)	结构类型/层数	景观园建
总承包单位	中建三局集团有限公司	建筑面积	276000m ²
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	开工日期	2019年7月10日
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司	完成日期	2020年8月25日
施工单位	深圳市新绿园林工程有限公司	工期	/
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成设计和合同约定内容。	
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全, 正确	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	资料齐全, 正确	
	施工安全评价书	已签署	
	工程款支付情况	按合同支付	
	工程质量保修书	已签署	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位项目负责人签名及职业资格注册章: 深圳市新绿园林工程有限公司</p> <p>施工单位技术负责人签名: </p> <p>施工单位法定代表人签名: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p> (施工单位盖章) 2020年8月25日 </p> </div> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p> 注册监理工程师 注册号 11001579 有效期 2022.04.12 总监理工程师 (签名并盖章) </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p> 总体质量基本达到验收标准, 同意验收。 (监理单位盖章) 2020年8月25日 </p> </div> </div>			

2、滨海廊桥工程园建工程标段1（桥面及A地块）

中标通知书

标段编号：44030620190106014001

标段名称：滨海廊桥工程园建工程标段1（桥面及A地块）

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新绿园林工程有限公司

中标价：4604.380066万元

中标工期：271天

项目经理(总监)：卢广宇

本工程于 2020-08-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-25



查验码：6963662655508237

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: RWLQ-SG20-008

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 1 (桥面及 A 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 深圳市新绿园林工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市新绿园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段1(桥面及A地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场,东至图书馆,南至滨海文化公园,为城市公园,总选址面积约129760.16平方米,地下选址面积约31061.06平方米,绿地总用地面积:39631.84平方米;二层景观面积:14778平方米,一层景观面积:41216平方米,负一层景观面积:2844平方米;标段1(桥面及A地块)园建、改造修复及绿化提升行道树面积约20446.71平方米;标段2(B地块-E地块)园建面积:6578.3平方米;标段3(F地块-H地块)园建面积:9687.42平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于:滨海廊桥工程桥面及A地块的园建工程(含广场硬质铺装面积约1891.21平方米)、改造及修复工程(含宝体二层、区政府旁与万豪衔接的铺装清理与修复、地块D-E及地块F-G临时道路边清理及改造、因桥体施工造成的地面修复,滨港一路至香湾二路道路修复等、市政人行道修复及改造、临时道路(项目所需建设的临时道路及开口等)与各相邻地块间的铺装及绿化清理及修复),不含金利通地块提升优化区域、滨海廊桥项目建设范围内的公园小品及家具、给排水工程、滨海廊桥项目建设范围内的喷雾降温工程、海绵城市工程、体育场地恢复及改造工程、配合其他专业工

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体范围详见合同补充条款、招标图纸、工程量清单和技术要求。

三、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

计划竣工日期：2021年5月30日；

本项目施工期为271天日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟陆佰零肆万叁仟捌佰元陆角陆分（小写：¥46,043,800.66元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟贰佰贰拾肆万贰仟零壹拾捌元玖角伍分（小写：¥42,242,018.95元）；增值税税率：9%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万零伍佰陆拾贰元伍角壹分（¥670,562.51元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司
(公章)
法定代表人或授权委托人：
(签字)

承包人：深圳市新绿园林工程有限公司
(公章)
法定代表人或授权委托人：
(签字)

地址：广东省深圳市南山区华侨城集团
办公楼

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区
45区自由路11号泰华俊庭二层
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行
账号：44250100012000001282

电话：0755-29910912

电话：0755-27577755

签订日期：2020年11月18日

签订日期：2020年11月18日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 滨海廊桥

验收日期： 2023.6.30

建设单位（盖章）： 深圳华侨城股份有限公司（代建）

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

一、工程概况

项目编号	2018-440306-47-01-71 9141	项目代码	2018-440306-47-0 1-719141
项目名称	滨海廊桥	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道		
建筑面积	26390 m ²	工程造价	12.6 亿元
结构类型	钢筋混凝土框架剪 力墙结构、钢框架结 构	层数	地下 1 层/地上 0 层
立项批准 文号		宗地号	宗地号 002-0090
用地规划许可证 号	地字第 440306202200143 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0055 号

<p>施工许可证号</p>	<p>滨海廊桥工程机电承包工程： 2018-440306-47-01-71914110 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程： 2018-440306-47-01-71914101 滨海廊桥工程装修工程标段 2(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914112 滨海廊桥工程装饰工程标段 1 (B 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914111 滨海廊桥工程园建工程标段 3(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914107 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914106 滨海廊桥工程园建工程标段 1 (桥面及 A 地块)： 2018-440306-47-01-71914104 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）地下室： 2018-440306-47-01-71914102 滨海廊桥工程公园配套构筑物（含廊桥主廊、次廊、跨宝源路过街设施）： 2018-440306-47-01-71914103 滨海廊桥工程绿化工程标段 2(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914108 滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914105 滨海廊桥工程数字艺术长廊工程： 2018-440306-47-01-71914114 滨海廊桥工程室外照明工程： 2018-440306-47-01-71914109</p>	<p>监理许可证号</p>	<p>E111007909</p>
<p>开工日期</p>		<p>验收日期</p>	
<p>监督单位</p>	<p>深圳市宝安区住房和建设局</p>	<p>监督编号</p>	

建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳华侨城股份有限公司（代建）
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 深圳华粤城市建设工程设计有限公司
总包单位	中铁十六局集团有限公司
承建单位 (土建)	/
承建单位 (桩基础、土方、 支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修工程标段2 (F地块-H地	深圳市建筑装饰集团股份有限公司
承建单位 (园建工程标段1 (桥面及A地 块))	深圳市新绿园林工程有限公司
承建单位 (园建工程标段 (B地块-E地 块))	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
承建单位 (园建工程标段3 (F地块-H地 块))	深圳华创建筑装饰股份有限公司
承建单位 (装饰工程标段1 (B地块-E地 块))	深圳市雅雅装饰工程有限公司 深圳市华域建设工程有限公司
承建单位 (绿化工程标段2 (F地块-H地 块))	中节能铁汉生态环境股份有限公司
承建单位 (绿化工程标段 (A地块-E地 块))	深圳金瑞建设集团有限公司

承建单位 (公园配套构筑物 (含廊桥主廊、 次廊、跨宝源路过 街设施))	中建科工集团有限公司 
承建单位 (机电承包工程)	深圳市华西安装工程有限公司 
承建单位 (数字艺术长廊 工程)	深圳市千百辉智能工程有限公司 
承建单位 (室外照明工程)	西安明源声光电艺术应用工程有限公司  
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司 
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谢丹
副组长	温皓、牛操、马进平、唐贵斌
组员	王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、卢广宇、张辉、秦国昌、郝四伢、林兴顺、程飞、雷卫东、王深谋、陈松鹤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温皓、 马进平	徐忠心、王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、王翼
建设设备安装工程	唐贵斌	卢广宇、张辉、黎关、郝四伢、林兴顺、程飞、雷雨田
工程质控资料	牛操	雷卫东、王深谋、秦国昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：滨海廊桥工程园建工程标段1（桥面及A地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	温皓	深圳华侨城股份有限公司			
3	李仲响	已成岩局			
4	潘建新	欧博设	项目负责人	工2	
5	胡彬	深圳市绿园林			
6	李行	深圳市绿园林			
7	牛辉	华成		中级	
8	王洪保	西安思源光电材料有限公司	项目经理	中级	
9	雷明	深圳市石路装饰工程有限公司	项目经理	中级	
10	张辉	深圳市华创股份有限公司	项目经理	高级	
11	叶高扬	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	中级	
12	赖敏	深圳市嘉韵环保科技有限公司		中级	
13	罗军	深圳市博明设计顾问有限公司	项目经理	初级	
14	陈芸杰	深圳市市政设计院		初级	
15	张成	深圳市中电波通有限公司	主任		
16	徐凡	深圳市环境	项目经理	高级	
17	高健梁	深圳市中电建设咨询有限公司	项目经理	工2	
18	唐金鹏	深圳金瑞建设	生产经理	中级	
19	曹阳	中电建设	项目经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	深圳市新得园林	总监	高工	王平
2	秦国智	深圳市皇鼎装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦国智
3	程飞	华西安装	项目经理	高工	程飞
4	胡松	深圳市新得园林	项目经理		胡松
5	林美娟	深圳金瑞建设	项目经理		林美娟
6	王和贵	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	王和贵
7	张永华	中核一局	项目经理	高工	张永华
8	卢宇	深圳市新得园林	项目经理		卢宇
9	刘先	深圳华宇设计	项目负责人	高工	刘先
10	张松	深圳金瑞	项目经理		张松
11	李亚东	深圳市岩土工程	项目负责人	教授	李亚东
12	王林	皇鼎安装			
13	赵洲	深圳市新得园林	技术负责人		赵洲
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

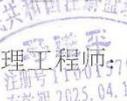
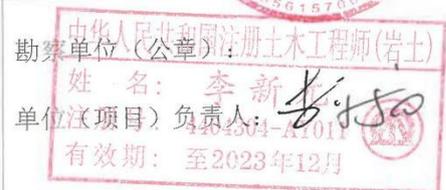
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月30日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位 （公章）： 总监理工程师：  注册号：1100479 有效期：2025.04.12 铁科院（北京）工程咨询有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  姓名：李新 单位（项目）负责人：  有效期：至2023年12月 年 月 日

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>张治中 京111141428869(00) 2025.12.04</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>张治中 京111141428869(00) 2025.12.04</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>李广宇 京11010201002435(00) 2023.07.07</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>李广宇 京11010201002435(00) 2023.07.07</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>徐向明 京11010201004468(00) 2024.08.20</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>林兴顺</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>叶富扬 京144201120111215(00) 2023.04.23</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>叶富扬 京144201120111215(00) 2023.04.23</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>程飞 京110102017201740151(00) 2024.09.23</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>程飞 京110102017201740151(00) 2024.09.23</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>陶振林 京144192001312(00) 2023.04.13</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>雷卫家 京144131424715(00) 2023.04.21</p>

3、坪山高中园项目园林绿化工程

CSCEC

中建

合同编号：ZJKG/HN/2021-018/FBHT/071（3）

坪山高中园项目园林景观工程 专业分包合同-60 班标段



中建

承包人：_____ 中建科工发展有限公司 _____

分包人：_____ 深圳市新绿园林工程有限公司 _____

签约地点：_____ 深圳市宝安区 _____

签约时间：_____ 2022年7月23日 _____

第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工发展有限公司（简称：甲方）
法定代表人：段海
住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

分 包 人：深圳市新绿园林工程有限公司（简称：乙方）
法定代表人：水生龙
住 所：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区自由路 11 号泰华俊二层
资质证书号码：D344202351
发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级
复审时间及有效期：2023 年 04 月 03 日
营业执照号码：91440300559884759H
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字（2021）023801 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）园林景观工程
分包工程地点：深圳市坪山区振碧路与坪盐通道交叉路口西北侧中建科工坪山高中园项目。

范围的概算限额上限值。如果后期概算充足，招标人可根据项目实际情况调整各类专业概算份额。若本分包工程最终招标人与建设单位的结算价（下浮前）大于投标人所属中标标段对应的下浮前造价，则对于超出部分，承包人采取与分包人分成的方式予以结算，此部分下浮率为30%。超额部分结算额=超额部分结算总价* $(1-12.58\%) * (1-30\%)$ -相关扣款。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾捌万肆仟伍佰叁拾捌元零陆分（¥14484538.06元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾捌万捌仟伍佰陆拾柒元零叁分（¥13288567.03元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰壹拾玖万伍仟玖佰柒拾壹元零叁分（¥1195971.03元）。其中人工费为：人民币（大写）贰佰陆拾陆万柒仟陆佰玖拾陆元陆角捌分（¥2896907.61元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（钢筋、混凝土除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用，如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

- 10、工程量清单
11、工程报价单或预算书
12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下无正文）



甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

合同签订时间：2022年2月23日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年1月29日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 1 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

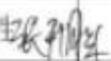
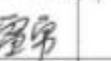
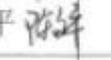
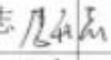
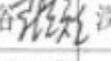
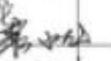
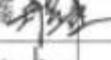
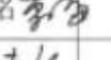
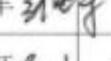
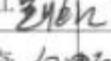
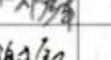
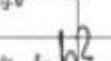
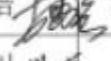
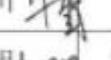
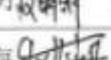
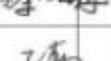
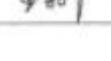
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	表占	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	副总工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	建造师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜 	深圳东海建设集团有限公司	助理工程师	项目经理
雷勇 	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平 	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志 	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕 	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇 	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙 	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑焱鑫 	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭 	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏 	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军 	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红 	中航智能建设(深圳)有限公司	工程师	项目经理
何建奇 	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军 	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
谢磊 	深圳市新绿园林工程有限公司	工程师	项目经理
陈增海 	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培 	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川 	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明 	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海 	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森 	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

五、工程验收结论

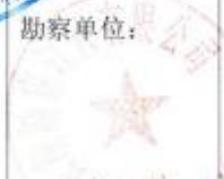
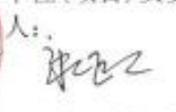
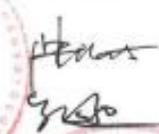
竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班高中1栋、54班高中1栋、60班高中1栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房，3层为架空层，4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房，3层为架空层，4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层，4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅、室外工程、无障碍设施、海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	 (公章) 总监理工程师：  2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日

4、宝辰大厦景观工程

CSCEC	中建
中国建筑第五工程局有限公司 宝辰大厦景观工程分包合同	
合 同 编 号：_____	
 中建	
工程名称： <u>宝辰大厦景观工程</u>	
工程地点： <u>深圳市宝安中心区</u>	
甲	方： <u>中国建筑第五工程局有限公司</u>
乙	方： <u>深圳市新绿园林工程有限公司</u>
第 1 页 共 110 页	

第一部分 协议书

总承包人(以下简称甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

分包人(以下简称乙方): 深圳市新绿园林工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的宝辰大厦景观工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 宝辰大厦景观工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

承包范围: 本次施工总面积约 12315.5 平方米,具体范围如下

(一) 一层室外、二层商业内街和连廊景观及绿化;

(二) 25、26、38 层架空层景观及绿化;

(三) 裙楼、塔楼屋面绿化;

(四) 楼梯装饰及设备井包装; 室外及商业街室内楼梯、25 层旋转楼梯的装饰,设备井外立面包装;

(五) 红线外部分: 树木迁移及其方案报审、政府办证(含占道、移树、专家评审等); 硬质铺装及基层拆除、恢复; 花池、绿化带拆除及恢复; 地下管线迁改及保护等工作;

(六) 营销展示中心: 石材铺装及基层拆除、恢复; 树木迁移; 灌木、地被清理(含场地恢复平整及外运)。

工作内容: 详见补充条款。

二、合同价款

合同金额人民币(大写): 壹仟贰佰捌拾壹万伍仟零贰拾捌元伍角整

(小写): 12815028.50

其中, 不含税金额 11756906.88 元; 其中, 预计农民工工资总额不含税金额为 2351381.38 元 (大写贰佰叁拾伍万壹仟叁佰捌拾壹元叁角捌分), 占分包款的比例为 20%;

增值税税率: 9%, 增值税金额 1058121.62 元。

本合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化, 若因国家政策导致增值税税率变化, 对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整, 对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月13日 (具体以甲方转发的建设单位或工程师发出的开工令为准, 按甲方总进度计划要求完成施工任务);

计划竣工日期: 2025年1月1日

计划工期: 629日历天

其中: (1) 38层架空层景观开工日期: 2023年4月13日, 竣工日期: 2023年5月1日

(2) 室外、裙楼景观开工日期: 2023年6月1日, 竣工日期: 2023年10月31日

(3) 25、26层景观开工日期: 2024年1月1日, 竣工日期: 2025年1月1日

四、工程质量标准

分包工程质量, 应符合宝辰大厦施工总承包合同中关于质量标准的约定, 工程质量标准: 合格, 均达到相关专业的国家及深圳市的规范标准要求, 并通过政府主管部门及配套公司的验收。质量目标: 配合总包主体工程确保达到获得深圳市建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”、争取获得广东省建筑业协会颁发的“优质结构工程奖”的验收要求。前述一切要求的费用被视为已包括在合同金额内。

五、组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件

3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、 合同生效

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方： 中国建筑第五工程局有限公司 乙方： 深圳市新绿园林工程有限公司

住所： 长沙市雨花区中意一路158号 住所： 深圳市宝安区新安街道海富社区45区自由路11号泰华俊庭二层

法定代表人：



法定代表人：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 宝辰大厦

验收时期： 2024 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳华侨城西部置业有限公司

一、工程概况

工程名称	宝辰大厦	工程地点	深圳市宝安区新安街道创业一路与香湾一路交界处南侧
建筑面积	135320 m ² (总面积)	工程造价	146000 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上: 52层 地下: 4层
施工许可证号	2020-440306-70-03-01364003 2020-440306-70-03-01364004	监理许可证号	E244066338
开工时期	2021年4月15日	验收日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-70-03-01364003
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	资质证号	91440300MA5FF0NAXC
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		A244066224
设计单位	万禹工程设计有限公司		A244067444
设计单位	深圳市鱼眼设计有限公司		A244058984
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位 (设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		D244087354
承建单位 (装修)	深圳市奥雅装饰工程有限公司		D244273102
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王泽国
副组长	彭建斌
组 员	刘扬华、史海军、秦国昌、文亮、洪卫军、邓图虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬华	刘伟、李达霖、李俊、张文亭、吴佳男、钟振文、王月彬、胡松
建筑设备安装工程	许林林	文上河、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广森、文章、柳杨、唐添、毛力、林毅、许创建、王明、张桂海、郭晓明
通讯、电视、燃气等专业工程	邱永涛	陈川云、廖玉胜、陈丽芬、段湘锋
工程质保资料	蒲春花	陈高毅、卢豪、蔡琳琳、黄晓敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 83 项 经审查,符合要求 83 项 经核定,符合规范要求 83 项	共核查 44 项, 符合要求 44 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 49 项 符合要求 49 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王开周	华信城西部置业有限公司	高工	项目负责人
许井井	华信城西部置业有限公司	工程师	总工程师
邱永涛	华信城西部置业有限公司		总工程师
刘伟	华信城西部置业有限公司		专业工程师
文之辉	华信城西部置业有限公司		专业工程师
李达辉	华信城西部置业有限公司		
刘超华	中国建筑第五工程局有限公司		项目经理
李如	深圳和物发工程管理有限公司		总监理
史海军	深圳和顺消防安全工程有限公司		项目经理
刘国栋	深圳和顺建筑设计有限公司		项目负责人
许剑建	中安消防龙电子技术有限责任公司		工程师
文元文	深圳和顺建筑与工程设计顾问有限公司		项目负责人
洪卫军	天岛工程设计有限公司		项目负责人
李尚斌	深圳和物发工程管理有限公司		专业

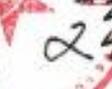
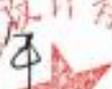
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李斌	深圳市特发工程管理有限责任公司		总监
李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理
张永平	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理
吴伟	中建五局(中国建筑第五工程局有限公司)		项目副经理
钟振文	中建五局(中国建筑第五工程局有限公司)		生产经理
彭中程	中建五局(中国建筑第五工程局有限公司)	工程师	机电经理
韩少	中建五局(中国建筑第五工程局有限公司)	工程师	水电工长
李	中建五局(中国建筑第五工程局有限公司)		机电工长
隋春花	中建五局(中国建筑第五工程局有限公司)		资料员
卢豪	中建五局(中国建筑第五工程局有限公司)		技术经理
蔡冰心	中建五局(中国建筑第五工程局有限公司)		资料员
谢磊	深圳市新绿日林装饰有限公司	中级	项目经理
柳杨	天津天祥众创装饰有限公司		项目经理
秦同唱	深圳市奥雅装饰有限公司		项目经理
王月彬	深圳奥雅佳装饰工程有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

该工程位于深圳市宝安区新安街道宝源南路与香湾一路交界处南侧，主体消防设计已取得行政许可（深宝住建消审字（2021）第 0305 号，深宝住建消审字（2023）第 0026 号，深宝住建消审字（2023）第 0124 号，深宝住建消审字（2024）第 0003 号），宝辰大厦总建筑面积为 135320 m²，地下 4 层，地上 52 层，建筑高度为 220.20m，地下一层为商业及市政规划的地下公共人行通道、柴油发电机房、高压开闭所等设备配套用房，地下二层为停车库（停车位 97 辆，I 类汽车库）、高低压配电房、消防水泵房、消防水池（576m³）及其它设备房，地下三层为停车库（停车位 152 辆，I 类汽车库，其中充电桩车位 108 辆）及配套设备房，地下四层为停车库（停车位 130 辆，I 类汽车库）及配套设备房。一三层为商业，四~五层为办公，六~五十二层为办公及办公配套（其中十一层、二十五层三十九层为避难层，二十五层、二十六层、三十八层为部分架空绿化休闲空间）。属于一类高层公共建筑，地下地上设计耐火等级均为一级。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、自然通风排烟系统、七氟丙烷气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。本项目精装修工程施工区域为首层大堂、1 层公区、中庭及扶梯、2 层公区及裙楼 3~5 楼公区、38 层空中大堂。所使用的天花材料为石膏板、铝板，墙面材料为石材、铝板，地面材料为石材，均为 A 级不燃材料。

本项目已依法组织相关单位竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章): 单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月11日</p>	<p>彭建斌 注册号44000134 有效期至2024.10.09 深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p>(公章): 单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月11日</p>
<p>总包/土建施工单位:</p> <p>(公章): 单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月11日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章): 单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月11日</p>
<p>装饰施工单位:</p> <p>(公章): 单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章): 单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月11日</p>
<p>设计单位:</p> <p>(公章): 单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章): 单位(项目)负责人: </p> <p>2024年1月11日</p>

5、深铁璟城学校园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市新绿园林工程有限公司

承担项目： 深铁璟城配套学校园林景观工程

贵公司于2023年11月12日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城配套学校园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟陆佰零柒万壹仟捌佰伍拾壹元贰角柒分（小写：RMB26,071,851.27元）。确定贵公司为深铁璟城配套学校园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年12月25日

深铁環城配套学校园林景观工程 合同

合同编号：STZY-0103/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市新绿园林工程有限公司

2024 年 1 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市新绿园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城配套学校园林景观工程

工程地点: 深圳宝安区

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过碧朗路连接南侧松福大道。项目包含教学区地上九层(宿舍十层)和地下一层。地下一层,层高4.200m,包含车库和设备机房。教学区屋面层标高为37.5m;宿舍屋面层标高为35.1m。学校总建筑面积(含核增)约66600 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: 用地红线的以内的一层室外景观、一层庭院景观; 二、三层活动平台景观; 四层室外运动场、四层架空层景观; 七层屋顶花园(图书馆屋顶)景观; 教学楼屋顶农场景观等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、绿化施工, 园林工程内的给排水工程、电气工程, 车行和人行出入口等, 具体内容详招标图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括: /

三、合同工期

计划开工日期: /年/月/日;



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992809

传 真：0755-23992555

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：518026

项目主管部门经办人 曲艳明
及电话：

项目主管部门审核人：田町

合约部门经办人及电
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市新绿园林工程有

法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市宝安区新安街道海富社区45区自由路11号泰华俊庭二层

电 话：0755-27577755

传 真：0755-29617755

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

开户全名：深圳市新绿园林工程有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城九年一贯制学校园林景观工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校 园林景观工程	项目曾用名	松岗车辆段上盖物 业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段 上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5m ²	工程造价	2607.185127 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层，地下： 1 层
立项批准 文号	深宝安发改备案【2020】 0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许 可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许 可证号	建字 4403062024GG 0125419(改 1)号
施工许 可证号	2020-440306-70-03-01417716	监理许可证 号	/
开工日期	2024 年 4 月 20 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	Q44030120220059
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
承建单位 (园林景观)	深圳市新绿园林工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、姚东平、陈家琪、吴俊峰、卢广宇
组员	李 茂、王 平、赖祥奎、洪锥德、陈子奇、李丁丁、胡松、陈子奇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、陈家琪、吴俊峰、洪锥德、王 平、陈子奇
建设设备安装工程	姚东平	赖祥奎、肖寅鹏
工程质控资料	牛苗苗	楚迪、郑维锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁环城九年一贯制学校园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城九年一贯制学校园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹华	地铁集团	项目负责人		曹华
2	祝振	地铁集团			祝振
3	刘林平	地铁集团			刘林平
4	吴红云	大红2号	总监		吴红云
5	王平	大红2号	监理工程师		王平
6	张瑞	大红2号	监理工程师		张瑞
7	张嘉琪	市政院	项目负责人		张嘉琪
8	李丁	市政院			李丁
9	李茂	深铁置业			李茂
10	黄迅	地铁集团			黄迅
11	李洋	新绿园林	项目经理		李洋
12	胡松	新绿园林	技术人员		胡松
13	陈奇	新绿园林	施工员		陈奇
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑(含装配式建筑)	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月24日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  2024年9月24日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	施工单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  2024年9月24日
	监理单位（公章）： 	

二、企业获奖情况

投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项目获奖（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市新绿园林工程有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	金奖	滨海廊桥工程园建工程标段 1（桥面及 A 地块）	2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）施工类金奖	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/
2						
3						
4						
5						

注：

- 1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。
- 3.提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。
- 5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

滨海廊桥工程园建工程标段 1 (桥面及 A 地块) 项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程 (施工类) **金奖**, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市新绿园林工程有限公司

主要完成人: 胡松、水少龙、温伟创、陈晓鑫

证书编号: 2022-GDGC-065



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 滨海廊桥

验收日期： 2023.6.30

建设单位（盖章）： 深圳华侨城股份有限公司（代建）

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

一、工程概况

项目编号	2018-440306-47-01-71 9141	项目代码	2018-440306-47-0 1-719141
项目名称	滨海廊桥	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道		
建筑面积	26390 m ²	工程造价	12.6 亿元
结构类型	钢筋混凝土框架剪 力墙结构、钢框架结 构	层数	地下 1 层/地上 0 层
立项批准 文号		宗地号	宗地号 002-0090
用地规划许可证 号	地字第 440306202200143 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0055 号

<p>施工许可证号</p>	<p>滨海廊桥工程机电承包工程： 2018-440306-47-01-71914110 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程： 2018-440306-47-01-71914101 滨海廊桥工程装修工程标段 2(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914112 滨海廊桥工程装饰工程标段 1 (B 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914111 滨海廊桥工程园建工程标段 3(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914107 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914106 滨海廊桥工程园建工程标段 1 (桥面及 A 地块)： 2018-440306-47-01-71914104 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）地下室： 2018-440306-47-01-71914102 滨海廊桥工程公园配套构筑物（含廊桥主廊、次廊、跨宝源路过街设施）： 2018-440306-47-01-71914103 滨海廊桥工程绿化工程标段 2(F 地块-H 地块)： 2018-440306-47-01-71914108 滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)： 2018-440306-47-01-71914105 滨海廊桥工程数字艺术长廊工程： 2018-440306-47-01-71914114 滨海廊桥工程室外照明工程： 2018-440306-47-01-71914109</p>	<p>监理许可证号</p>	<p>E111007909</p>
<p>开工日期</p>		<p>验收日期</p>	
<p>监督单位</p>	<p>深圳市宝安区住房和建设局</p>	<p>监督编号</p>	

建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳华侨城股份有限公司(代建)
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 深圳华粤城市建设工程设计有限公司
总包单位	中铁十六局集团有限公司
承建单位 (土建)	/
承建单位 (桩基础、土方、 支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修工程标段2 (F地块-H地	深圳市建筑装饰集团股份有限公司
承建单位 (园建工程标段1 (桥面及A地 块))	深圳市新绿园林工程有限公司
承建单位 (园建工程标段 (B地块-E地 块))	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
承建单位 (园建工程标段3 (F地块-H地 块))	深圳华创建筑装饰股份有限公司
承建单位 (装饰工程标段1 (B地块-E地 块))	深圳市广雅装饰工程有限公司 深圳市华域建设工程有限公司
承建单位 (绿化工程标段2 (F地块-H地 块))	中节能铁汉生态环境股份有限公司
承建单位 (绿化工程标段 (A地块-E地 块))	深圳金瑞建设集团有限公司

承建单位 (公园配套构筑物 (含廊桥主廊、 次廊、跨宝源路过 街设施))	中建科工集团有限公司 
承建单位 (机电承包工程)	深圳市华西安装工程有限公司 
承建单位 (数字艺术长廊 工程)	深圳市千百辉智能工程有限公司 
承建单位 (室外照明工程)	西安明源声光电艺术应用工程有限公司 
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司 
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谢丹
副组长	温皓、牛操、马进平、唐贵斌
组员	王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、卢广宇、张辉、秦国昌、郝四伢、林兴顺、程飞、雷卫东、王深谋、陈松鹤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温皓、 马进平	徐忠心、王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、王翼
建设设备安装工程	唐贵斌	卢广宇、张辉、黎关、郝四伢、林兴顺、程飞、雷雨田
工程质控资料	牛操	雷卫东、王深谋、秦国昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：滨海廊桥工程园建工程标段1（桥面及A地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
绿化	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	温皓	深圳华侨城股份有限公司			
3	李仲响	已成岩局			
4	潘建新	欧博设	项目负责人	乙2	
5	胡彬	深圳市绿缘园林			
6	李伟	深圳市绿缘园林			
7	牛辉	华成		中级	
8	王洪保	西安思源光电科技有限公司	项目经理	中级	
9	雷明	深圳市石路装饰工程有限公司	项目经理	中级	
10	张辉	深圳市华创股份有限公司	项目经理	高级	
11	叶高扬	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	中级	
12	赖晓松	深圳市嘉韵环保科技有限公司		中级	
13	罗军	深圳市博明设计顾问有限公司	项目经理	初级	
14	陈芸杰	深圳市市政博设设计院		初级	
15	张成	深圳市中电建设监理有限公司	总师		
16	徐凡	深圳市新境	项目经理	高级	
17	高健梁	深圳市中电建设监理有限公司	项目经理	乙2	
18	唐金鹏	深圳金瑞建设	生产经理	中级	
19	曹阳	中电建设监理有限公司	项目经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	铁岭辽河石油勘探局	主任	高工	王平
2	秦国智	深圳市皇鼎装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦国智
3	程飞	华西安装	项目经理	高工	程飞
4	胡松	深圳市新绿园林	项目经理		胡松
5	林美娟	深圳金瑞建设	项目经理		林美娟
6	陈和生	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	陈和生
7	张永华	中铁一局	项目经理	高工	张永华
8	卢宇	深圳市新绿园林	项目经理		卢宇
9	刘先	深圳华宇设计	项目负责人	高工	刘先
10	张松	深圳金瑞	项目经理		张松
11	李亚东	深圳市岩土工程	项目负责人	教授	李亚东
12	王林	住建局			
13	赵洲	深圳市新绿园林	技术负责人		赵洲
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月30日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位 （公章）： 总监理工程师： 注册号：1100479 有效期：2025.04.12 铁科院（北京）工程咨询有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  姓名：李新 单位（项目）负责人：  有效期：至2023年12月 年 月 日

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>张杰 174(00) 2025.12.04</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>张治中 141428869(00) 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>张健 20611(00) 2024.10.31</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>王广宇 2002435(00) 市政 2023.07.07</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>林晖 04468(00) 2024.08.20</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>林兴顺 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>叶婷 134161721168(00) 2025.07.03</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>叶富扬 1442112115215(00) 2023.04.23</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>程四彦 2002451(00) 2025.03.22</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>程飞 7201740151(00) 机电 2024.09.23</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>唐杰 144192001312(00) 建筑 2023.04.13</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>雷卫东 44131424715(00) 机电 市政 2023.04.21</p>

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

(一) 拟派项目经理情况

注：1. 提供项目经理学历证书、职称证书、资格证书、注册执业证书（房屋建筑或市政公用工程注册建造师证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

项目经理—谢磊





资格证书

姓名 谢磊
性别 男
出生年月 1991年11月
专业 园林
任职资格 中级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑装饰工程公司



2016年10月23日

证书编号: 中装 G06208



使用有效期：2025年09月
04日-2026年03月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢磊



性 别：男

出生日期：1991-11-15

注册编号：粤2442019202003499

聘用企业：深圳市新绿园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-10至2026-05-09）



谢磊

个人签名：谢磊

签名日期：2025-9-4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111174

姓 名: 谢磊

性 别: 男

出生年月: 1991年11月15日

企业名称: 深圳市新绿园林工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有效 期: 2024年08月22日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢磊

社保电脑号：804009908

身份证号码：430124199111155871

页码：1

参保单位名称：深圳市新绿园林工程有限公司

单位编号：422418

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	422418	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	422418	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	422418	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	422418	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	422418	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	422418	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.96	792.6			792.6				464.92	116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eb25eb9n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
422418	深圳市新绿园林工程有限公司



(二) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止), 以交 (竣) 工验收合格时间为准, 交 (竣) 工验收时间以交 (竣) 工验收报告上载明的时间为准) 已完成 (交 (竣) 工) 的同类工程业绩 (数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市新绿园林工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	柳州市柳东新区官塘片滨江湿地公园 C1、C2 区园林景观工程	2659.84	2019.11.30	2021.04.30	谢磊	广西柳州市	施工面积约 5.5 万 m ²	/
2	坪山高中园项目园林景观工程	1448.45	2022.02.25	2022.11.29	谢磊	广东省深圳市	施工面积约 2.6 万 m ²	/

注:

1. 提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交 (竣) 工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2. 拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工, 非完整业绩指任职项目经理时间不少于项目实施时间 1/2 且在竣工资料有签章。

3. 若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同, 只计园林景观部分合同金额 (投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩), 若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的, 同类项目则业绩不予计取。

4. 若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的, 由招标人自行判定。

5.提交业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1、柳州市柳东新区官塘片滨江湿地公园 C1、C2 区园林景观工程

中标通知书

致：深圳市新绿园林工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“柳州湿地公园 C1、C2 区园林景观工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、 中标额：暂定 26598400.00 元（与建设单位、柳州市财政局、柳州市审计局共同审定的结算价为基准价下浮 0.5%后下浮 16.88%）。
- 2、 工期： 2019 年 10 月 1 日-2019 年 12 月 31 日；施工总期： 90 日历天（包含所有法定节假日）。注：具体开工时间以招标人通知为准。
- 3、 付款方式：本工程无预付款。过程结算经招标人审核确认后且招标人收到建设单位支付的本分包工程相应的工程款后 30 日内，扣除各项分摊费用、罚款及其他应由中标人承担的费用后按 75%支付给中标人。招标人承接的整体工程竣工验收并与建设单位办理完最终结算（经柳东新区财政局或市财政评审中心或市审计局审核）并收到建设单位支付的相应结算款项后，付至中标人结算额的 97%（并扣除相应的分摊费用、罚款及其他中标人应承担的费用）。留结算额的 3%作为保修金，缺陷责任期（2 年）满后扣除应由中标人承担的违约金及维修费用后将相应的余款无息返还。
- 4、 其他条款：①现场施工水电费按照结算价 1%额外记取（招标人在审批每期进度款时按期扣除），不包含在下浮系数中；②办公区的网络、监控系统、安保、保洁、生活垃圾处理、园林绿化、CI 费用、公共区域安全文明施工费等分摊费用中标单位须按合同额的 1%向招标人额外缴纳（招标人在审批每期进度款时按期扣除）；③工人生活区租金按 1200 元/间/月；办公区按 2300 元/间/月（含空调使用费，空调的日常维护中标人负责并承担费用）；办公区和工人生活区房间水电费按 200 元/间/月包干（含公摊部分和房间内水电费）。

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

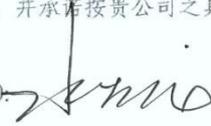
请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“柳州湿地公园 C1、C2 区园林景观工程项目部”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 1 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建钢构有限公司华南大区
2019年10月23日

以下为中标人确认回执栏

我公司完全理解并同意贵司关于“柳州湿地公园 C1、C2 区园林景观工程”中标通知书所述全部内容，并承诺按贵公司之具体要求进行工程实施。

法定代表人（签章）



公司签章



柳州市柳东新区官塘片
滨江生态湿地公园项目 C1、C2 段
园林景观工程分包合同

承包人： 中建钢构有限公司

分包人： 深圳市新绿园林工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2019 年 11 月 30 日



第一部分

合同协议书

承 包 人：中建钢构有限公司
法定代表人：王宏
住 所：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人：深圳市新绿园林工程有限公司
法定代表人：水生龙
住 所：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区自由路 11 号泰华俊庭二层
资质证书号码：D344202351
发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
资质专业及等级：环保工程专业承包叁级机电工程施工总承包叁级
城市及道路照明工程专业承包叁级
复审时间及有效期：2019 年 06 月 27 日-2023 年 04 月 03 日
营业执照号码：91440300559884759H
安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2018]022702

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包项目 C1、C2 段园林景观工程

分包工程地点：广西柳州市鱼峰区柳东新区

分包工程承包范围：按施工图纸、及相关施工规范及验收规范要求，完成本项目一期 C

区 C1、C2 段范围内的除绿化工程和发光路面（仅面层）以外所有工作内容，包括桥梁工程、园建工程、土方工程、水工工程、建筑工程、机电工程等，具体范围以图纸及工程量清单为准。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

2.1 合同价款模式：定额计价下浮，下浮率为 16.88 %

2.2 合同价（暂定）=建筑安装工程费用×（1-工程造价下浮系数）= 32000000.00*（1-16.88%）=26598400.00 元（人民币贰仟陆佰伍拾玖万捌仟肆佰元整），不含税价人民币：24402201.83 元，增值税人民币：2196198.17 元，增值税税率：9%。

本分包工程合同暂定总价即为分包人与建设单位、柳州市财政局、柳州市审计局共同审定的结算价下浮后的上限，若本分包工程范围内，未经承包人允许，分包人上报并经审核后的金额大于此上限，超出部分由分包人承担。

2.3 承包人与分包人的最终结算价是以承包人与建设单位、柳州市财政局（或经财政部门委托的第三方机构）、柳州市审计局共同审定的结算价为基准价下浮 0.5%后再下浮 16.88 %（并扣除各项分摊费用、罚款及其他应由分包人承担的费用）后的价格。

即最终结算价=基准价*（1-0.5%）*（1-16.88%）-各项分摊费用-罚款-其他应由分包人承担的费用。

2.4 本工程认质、认价材料、设备的结算方式同时适用上述公式。

2.5 在保证双方共同利益的原则下，本工程材料、设备的认质、认价工作由分包人主导，承包人给予配合。但上报建设单位前应先报承包人审核，承包人保留否决权。

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程计划开工时间：以甲方指令为准；

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2019 年 12 月 31 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数为：90 天。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日

施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期约定

3.4.1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

3.4.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3.4.3 其他工程为2年；

3.4.4 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2019年11月30日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

承包人：中建钢构有限公司

法定代表人或委托代理人：[盖章]

（签字）

开户银行：

账号：

分包人：深圳市新绿园林工程有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：[签字]

（签字）

开户银行：

账号：



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期: 2021 年 4 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目		
工程地址	柳州市柳东新区		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型 层数	/
开工时间	年 月 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p> 我已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的C、D、E区施工。 经检查,工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求;符合竣工验收各项内容的规定 特此申请工程竣工验收。</p> <p>1、智能化等各种设备的安全或功能性检验(检测)符合要求; 2、桥梁工程主体施工符合设计要求进行,质量控制资料齐全,合格率100%; 3、园林建筑工程及附属工程结构施工按设计要求进行,质量控制资料齐全; 4、给水系统管道水压试验合格; 5、城市道路工程试验资料齐全,经检查符合设计及规范要求; 6、绝缘、接地电阻测试结果符合要求 7、各项检测报告; 8、其它相关必要的安全、功能性检验(检测)结果</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 410 项, 经审查符合要求 410 项, 经核定符合规范要求 410 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 270 项, 符合要求 270 项, 共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 280 项, 符合要求 280 项, 不符合要求 0 项	验收合格

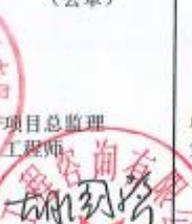
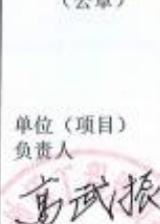
竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。



		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	张中明	柳州中建钢构生态园		
	副组长	胡剑峰	上海建科工程咨询有限公司		总监
		黄志芳	中建科工集团有限公司		项目经理
	其他成员	高武振	柳州中建钢构生态园建设有限公司		常务副总经理
		曾庆明	柳州中建钢构生态园建设有限公司	高工	副总经理
		高武振	广西水文地质工程地质勘察院	教高	项目负责人
		邓晶晶	东城集团		
		李书	柳州经纬岩土工程有限公司	高工	工程总监
		李书	柳州经纬岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		李书	中建科工集团有限公司		生产经理
		李书	上海建科工程咨询有限公司		专业监理工程师
		李书	中建科工集团有限公司		项目总工
	罗艳春	上海建科工程咨询有限公司		专业监理工程师	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 黄志芳		单位(项目)负责人 高武振	单位(项目)负责人 李书	项目总监理工程师 胡剑峰	单位(项目)负责人 张中明
年月日		年月日	年月日	年月日	2021年4月30日

参加验收单位



东城集团

东城集团

施工单位工程竣工报告

工程名称	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	建设单位	柳州中建钢构生态园林建设有限公司
工程地址	本项目位于广西柳州市柳东新区汽车城官塘片区滨江沿岸，西侧隔柳江与三门江国家森林公园相望，东临新柳大道与滨江路，毗邻柳州大学城、国际会展中心，北接官塘物流园区，南抵古亭山森林公园与三门江大桥。		
建筑面积	639795	m ²	结构类型
验收范围	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目C、D、E区		
开工日期	2019年8月13日	竣工日期	2021年4月30日

完成工程设计和合同约定各项内容的情况：

- 1、已完成建设行政主管部门审查的设计施工图纸；
- 2、已完成合同中约定的各项内容。

安全、功能检验（检测）报告检查情况：

- 1、给水管道通水试验情况：给水系统开启阀门、水嘴，各配水点同时开放，放水畅通，接头无渗漏，符合设计要求和有关施工规范要求；
- 2、排水管道灌水情况：经检测，各排水管道无发现渗漏水现象，合设计要求和有关施工规范要求；
- 3、照明全负荷试验情况：电气照明系统经连续24小时全负荷运行，情况正常；
- 4、绝缘电阻测试情况：经绝缘测试，符合规范要求；
- 5、线路、插座、开关接地检验情况：经检查电气线路接地连接紧密可靠，未发现遗漏、不导通现象，插座接地线连接紧密可靠，未发现接线错误，遗漏和串联等情况，符合设计要求和有关施工规范要求，绝缘电阻、管道试水、通水能力等进行测试均符合设计和施工质量验收规范要求；
- 6、混凝土试块、钢筋原材、水电管线等原材取样送检安全性测试（检测）部位和结果检测符合要求。

质量控制资料和文件的检查情况：

经检查本工程质量验收技术资料完整、准确、真实、规范和时效，质量控制资料主要有分部、分项工程质量验收记录、试验记录、试运转记录、见证送检报告、隐蔽工程验收记录、设备材料合格证、检测报告、竣工图纸等。符合档案管理要求及国家验收规范要求，具备验收条件。

观感质量评定：

园林景观部分绿化种植充分体现了设计的景观效果，选用的树形美观，很好的让园林景观与周边建筑物搭配，形成完美的效果，观感质量为好，土建部分墙面清洁，表面平整、垂直、线条平直，美观，无色差，观感质量为一般。综合以上情况，本单位工程观感质量综合评价为：一般。

完工后自检结论和存在问题整改情况:

完工后自检合格, 存在问题已全部整改完成

竣工预验收结论和存在问题整改完成情况:

竣工预验收合格, 存在问题已整改完毕。

综合评定结论:

施工过程中未发现任何质量安全事故, 工程质量符合设计和规范要求, 故本单位工程质量按《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013, 综合评定为合格。

配合分包单位	深圳市新绿园林工程有限公司	资质等级	城市园林绿化贰级
	桂林建昌建设有限公司	资质等级	市政公用工程总承包贰级
	福建省闽楚建设工程有限公司	资质等级	施工总承包房屋建筑工程壹级
	广西富林景观建设有限公司	资质等级	市政公用工程总承包特级

项目负责人:

黄志芳

2019年12月29日

单位技术负责人:

张

2019年12月29日

施工单位
(公章)

项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见(是否同意竣工):

签名:

胡国培

2019年12月30日

注: 施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容后, 应先进行自检, 合格后方可申请竣工预验收; 竣工预验收合格, 遗留问题整改完毕后, 方可申请竣工验收。

广西建设工程质量安全监督总站编制

单位工程质量竣工验收记录

GX-E1-913

工程名称	柳州市柳东新区滨江生态湿地公园项目C1、C2、C3、D区园林景观工程		工程地址	柳州市柳东新区	
总承包单位	中建科工集团有限公司		结构类型	园林景观	
施工单位	深圳市新绿园林工程有限公司	层数/建筑面积	/	开工日期	2019年 7 月 30 日
项目负责人	谢磊	项目技术负责人	王岩	竣工日期	2021年 4 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>73</u> 项, 经审查符合要求 <u>73</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>73</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>36</u> 项, 符合要求 <u>36</u> 项, 共抽查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>42</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>42</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	总承包单位	施工单位	设计单位	监理单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	柳州中建钢构生态园林建设有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市新绿园林工程有限公司	上海浦东建筑设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	单位(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
					
	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	年 月 日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、深圳市坪山高中园园林景观工程

CSCEC

中建

合同编号：ZJKG/HN/2021-018/FBHT/071（3）

坪山高中园项目园林景观工程 专业分包合同-60 班标段



中建

承包人：_____中建科工发展有限公司_____
分包人：_____深圳市新绿园林工程有限公司_____
签约地点：_____深圳市宝安区_____
签约时间：_____2021年7月23日_____

第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工发展有限公司（简称：甲方）
法定代表人：段海
住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

分 包 人：深圳市新绿园林工程有限公司（简称：乙方）
法定代表人：水生龙
住 所：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区自由路 11 号泰华俊二层
资质证书号码：D344202351
发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级
复审时间及有效期：2023 年 04 月 03 日
营业执照号码：91440300559884759H
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字（2021）023801 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）园林景观工程
分包工程地点：深圳市坪山区振碧路与坪盐通道交叉路口西北侧中建科工坪山高中园项目。

范围的概算限额上限值。如果后期概算充足，招标人可根据项目实际情况调整各类专业概算份额。若本分包工程最终招标人与建设单位的结算价（下浮前）大于投标人所属中标标段对应的下浮前造价，则对于超出部分，承包人采取与分包人分成的方式予以结算，此部分下浮率为30%。超额部分结算额=超额部分结算总价* $(1-12.58\%) * (1-30\%)$ -相关扣款。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾捌万肆仟伍佰叁拾捌元零陆分（¥14484538.06元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾捌万捌仟伍佰陆拾柒元零叁分（¥13288567.03元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰壹拾玖万伍仟玖佰柒拾壹元零叁分（¥1195971.03元）。其中人工费为：人民币（大写）贰佰陆拾陆万柒仟陆佰玖拾陆元陆角捌分（¥2896907.61元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（钢筋、混凝土除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用，如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

- 10、工程量清单
11、工程报价单或预算书
12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

- 7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下无正文）



甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

合同签订时间：2022 年 2 月 23 日

项目部无权对签证、索赔、结算等经济类文件予以确认，若本项目部超越权限行使甲方未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认外，均属无效，具体详见附件 3：《甲方项目经理部综合授权书》。

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名：谢磊 职称：建造师

乙方文件送达地址：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区泰华俊庭二层

电子邮箱：270983319@qq.com

指定接收人：张晓晨 联系电话：13193872007

乙方在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知甲方，否则甲方给乙方合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为乙方收到。甲方若使用电子邮件等数据电文形式向乙方发送函件的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营服务器即视为乙方已收到相关函件。

乙方需提交项目经理任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件 4：《乙方项目经理任命书及授权委托书》。

10. 甲方义务：

10.7 甲方应完成下列工作：

双方约定甲方应在本合同签订生效后 15 天内组织成乙方参加图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

10.11 其它工作：/

11. 乙方的一般义务

11.6 乙方应完成的设计内容和提交时间：/

11.7 乙方应在本合同签订生效后 七 天内按甲方要求向甲方提交分包工程总体进度计划。乙方向甲方提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：以承包人要求为准

11.8 乙方向甲方提交施工组织设计的时间：进场之日起一周内。

11.11 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由乙方实施，全部费用已含于合同总价中。

11.13 双方约定乙方应做的其它工作：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年11月29日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 1 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

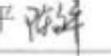
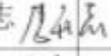
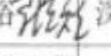
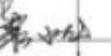
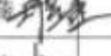
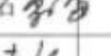
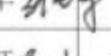
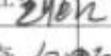
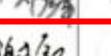
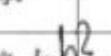
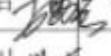
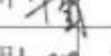
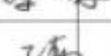
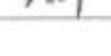
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	表占	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜 	深圳东海建设集团有限公司	助理工程师	项目经理
雷勇 	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平 	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志 	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕 	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇 	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙 	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑焱鑫 	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭 	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏 	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军 	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红 	中航智能建设(深圳)有限公司	工程师	项目经理
何建奇 	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军 	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
谢磊 	深圳市新绿园林工程有限公司	工程师	项目经理
陈增海 	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培 	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川 	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明 	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海 	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森 	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

五、工程验收结论

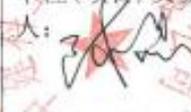
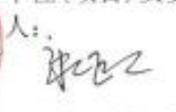
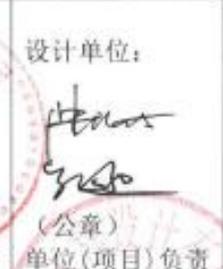
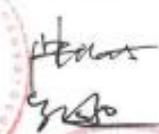
竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南,由建筑名称为48班高中1栋、54班高中1栋、60班高中1栋和半地下室、地下室组成,总建筑面积293399.63平方米。其中:1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;48班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;48班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;48班高中1栋B座教学楼,层数为地上4层、建筑高度18米,使用功能为教学用房;48班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;48班高中2栋A座宿舍,层数为地上13层、建筑高度49.20米,使用功能首层为配套用房,2-13层为学生宿舍;48班高中2栋B座宿舍,层数为地上15层、建筑高度58.80米,使用功能1-3层为配套用房,4-15层为学生宿舍;48班高中2栋C座宿舍,层数为地上16层、建筑高度55.50米,使用功能1-2层为配套用房,3层为架空层,4-16层为教师宿舍,48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋,子项名称为48班高中3栋演艺中心,层数为地上2层、建筑高度23.60米,使用功能为乙级剧场及配套用房,建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋,子项名称为54班高中1栋教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室,建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室,层数为1层、建筑高度4.5米,使用功能为设备用房和汽车库;54班高中2栋教学楼裙房,层数为地上1层、建筑高度6米,使用功能为教学用房;54班高中2栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;54班高中2栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;54班高中3栋A座宿舍,层数为地上15层、建筑高度56.40米,使用功能首层为配套用房,2-15层为学生宿舍;54班高中3栋B座宿舍,层数为地上17层、建筑高度66米,使用功能1-3层为配套用房,4-17层为学生宿舍;54班高中3栋C座宿舍,层数为地上18层、建筑高度61.50米,使用功能1-2层为配套用房,3层为架空层,4-18层为教师宿舍;54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋,子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场,层数为地上2层、地下1层,建筑高度为地上10米、地下4.3米,使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场,地下1层为设备用房;建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋,子项名称为54班高中5栋多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为8.4米,使用功能为多功能厅及附属用房;建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;60班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;60班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋D座体育馆,层数为地上2层,建筑高度15.50米,使用功能为体育馆、附属用房;60班高中1栋E座多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为6米,使用功能为多功能厅及附属用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;60班高中2栋A座宿舍,层数为地上16层、建筑高度60米,使用功能首层为配套用房,2-16层为学生宿舍;60班高中2栋B座宿舍,层数为地上18层、建筑高度69.60米,使用功能1-3层为配套用房,4-18层为学生宿舍;60班高中2栋C座宿舍,层数为地上20层、建筑高度67.50米,使用功能1-2层为配套用房,3层为架空层,4-20层为教师宿舍;60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅、室外工程、无障碍设施、海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	 (公章) 总监理工程师：  2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日

(三) 拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项目获奖（数量上限为二项）

投标人名称：

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	无					
2						
共计		国家级奖项__0__项；省级奖项__0__项；市级奖项__0__项。				

注：

1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	谢磊	建筑工程管理	园林中级工程师	市政公用工程二级建造师	/
2	技术负责人	王岩	行政管理	园林中级工程师	/	/
3	园林景观深化设计经理	水生龙	建筑工程管理	园林中级工程师	/	/
4	质量负责人	伍健华	建筑经济管理	建筑中级工程师	/	/
5	电气工程师	徐阳	电气工程及其自动化	电气工程师	/	/
6	给排水工程师	王婷	给排水工程	给排水工程师	/	/
7	安全员	单文峰	会计学	/	/	/
8	质量员	李东平	建筑装饰	/	/	
9	资料员	吴佳丽	建筑学	/	/	/

注：

1.拟派的项目团队人员须提供职业资格证书、职称证书，拟任岗位，学历证明文件、近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供职业资格证书（建造师证书（房屋建筑或市政公用工程））、职称证书（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、身份证、学历证书。

4.园林景观深化设计经理提供职业资格证书、职称证书（风景园林工程）、身份证、学历证书。

5.质量负责人提供职业资格证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、学历证书、身份证、职称证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.电气兼给排水工程师提供职称证书（电气或给排水）、学历证明、身份证、资格证书。

7.专职安全员提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书（安全资格证书）。

8.其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

9.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员和与投标时拟派的人员一致）。

项目经理—谢磊





资格证书

姓名 谢磊
性别 男
出生年月 1991年11月
专业 园林
任职资格 中级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑装饰工程公司



证书编号: 中装 G06208

2016年10月23日



使用有效期：2025年09月
04日-2026年03月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢磊



性 别：男

出生日期：1991-11-15

注册编号：粤2442019202003499

聘用企业：深圳市新绿园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-10至2026-05-09）



谢磊

个人签名：谢磊

签名日期：2025-9-4



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111174

姓 名: 谢磊

性 别: 男

出生年月: 1991年11月15日

企业名称: 深圳市新绿园林工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有效 期: 2024年08月22日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢磊

社保电脑号：804009908

身份证号码：430124199111155871

页码：1

参保单位名称：深圳市新绿园林工程有限公司

单位编号：422418

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	422418	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	02	422418	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72
2024	03	422418	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	422418	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	422418	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	422418	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	422418	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.96	792.6			792.6			2051.36	461.92	116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eb25eb9n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
422418	深圳市新绿园林工程有限公司



技术负责人—王岩



No.01- 1605087993

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程
Professuibak Series

专业名称 园林
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 承市职改办[2014]114号
Approval No

授予时间 2014年12月
Date of Conferment

工作单位 平泉县城市管理行政执
法局
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王岩 性别 男
Name Sex

出生年月 1982年6月
Date of Birth

编号 0578002
No.

二〇一五 年 三 月 十七 日

园林景观深化设计经理—水生龙



本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字： 00913756号



持证人签名：水生龙

姓名 水生龙

性别 男

出生年月 1975年08月

出生地点 甘肃省定西市

资格名称 园林

资格级别 工程师

评审时间 2003年07月

评委会名称 甘肃省工程技术中级评委会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：水生龙

社保电脑号：601237475

身份证号码：622421197508052614

页码：1

参保单位名称：深圳市新绿园林工程有限公司

单位编号：422418

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	422418	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0	7680.0		4800.0	1920.0	1920.0		480.0	384.0	8000	168.0	8000	192.0	192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae64d13j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
422418	深圳市新绿园林工程有限公司



质量负责人—伍健华





持证人签名:

姓名: 伍健华
性别: 男
身份证号: 430523197806227639
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2001年10月1日
工作单位: 娄底市工程总承包公司
系统编码: B08013130000000120

电气工程师—徐阳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 徐阳
Name

性别 男
Sex

身份证号 210882199204071053
ID No.

工作单位 营口航盛科技实业有限
Establishment 公司沈阳分公司

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



职称审批 发证机关
专用章 Issued by

证书管理号 202001004033357

Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐阳

社保电脑号：816716668

身份证号码：210882199204071053

页码：1

参保单位名称：深圳市新绿园林工程有限公司

单位编号：422418

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae679f71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 422418	单位名称 深圳市新绿园林工程有限公司
----------------	-----------------------



给排水工程师—王婷

姓名 王婷
性别 女 民族 汉
出生 1989年2月28日
住址 辽宁省辽中县辽中镇敖司牛村5组7号
公民身份号码 210122198902281227



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 辽中县公安局
有效期限 2017.07.14-2037.07.14

普通高等学校

毕业证书



学生 王婷 性别 女，一九八九年二月二十八日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年七月在本学院 给水排水工程 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  院长： 

证书编号： 132081201205000586 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷

社保电脑号：801372241

身份证号码：210122198902281227

页码：1

参保单位名称：深圳市新绿园林工程有限公司

单位编号：422418

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.68	239.36		59.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cae695fc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
422418

单位名称
深圳市新绿园林工程有限公司





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 王婷

Name

性别 女

Sex

身份证号 210122198902281227

ID No.

工作单位 沈阳兰坡阡陌景观设计

Establishment 有限公司

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018年12月23日

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 201801004033391
Certificate Management No.

编号: 183011174
NO.



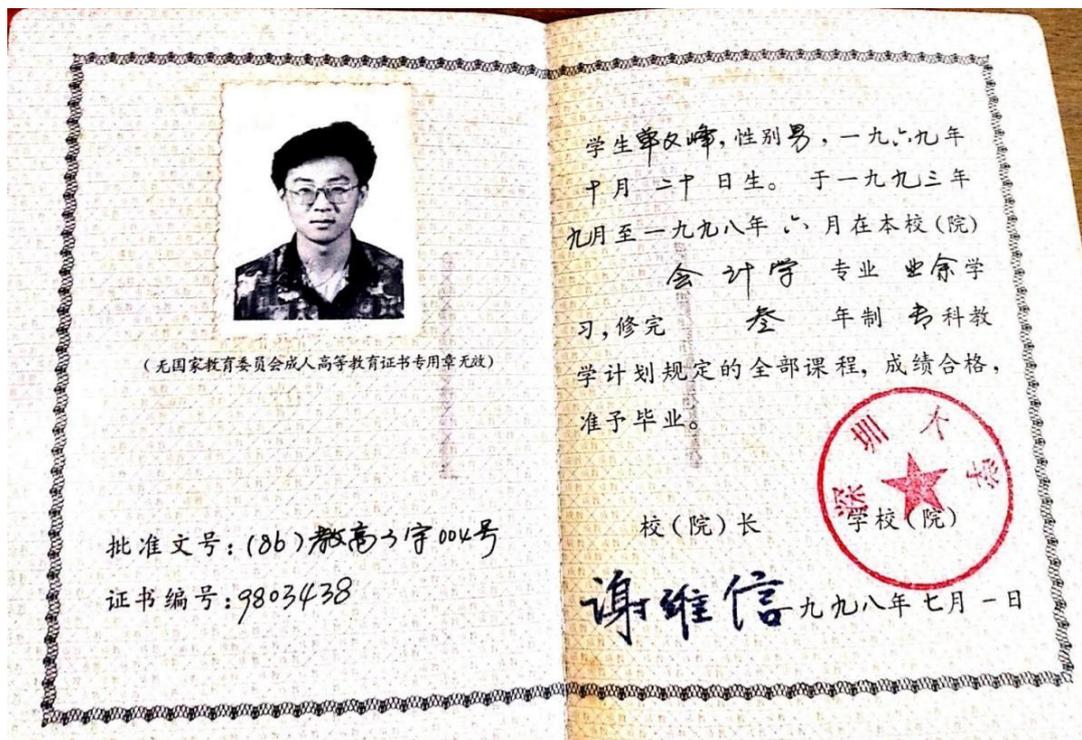
辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

安全员—单文峰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018719

姓 名:单文峰

性 别:男

出生年月:1969年10月20日

企业名称:深圳市新绿园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效 期:2024年03月27日 至 2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员—李东平





持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202300910200
Certificate No.

注册编号:091587920230910200
Registration No.

姓名: 李东平
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 622421197808236116
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月26日
Issued Date



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0039829

姓 名: 李东平

性 别: 男

出生年月: 1978年08月23日

企业名称: 深圳市新绿园林工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月15日

有效 期: 2025年07月15日 至 2028年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李东平

社保电脑号: 800526359

身份证号码: 622421197808236116

页码: 1

参保单位名称: 深圳市新绿园林工程有限公司

单位编号: 422418

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	422418	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	422418	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392757cae60528x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
422418

单位名称
深圳市新绿园林工程有限公司



资料员—吴佳丽



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

吴佳丽

证书编号: 0915879202300910201
Certificate No.

注册编号: 091587920230910201
Registration No.

姓名: 吴佳丽
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 421222199705026825
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年9月20日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳丽

社保电话号：650091514

身份证号码：421222199705026825

页码：1

参保单位名称：深圳市新绿园林工程有限公司

单位编号：422418

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	422418	0.0									3523	14.09				
2024	11	422418	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	422418	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	422418	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	422418	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	422418	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	422418	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	422418	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	422418	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	422418	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	422418	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	422418	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	422418	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	422418	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	422418	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		217.35	394.52		98.7	



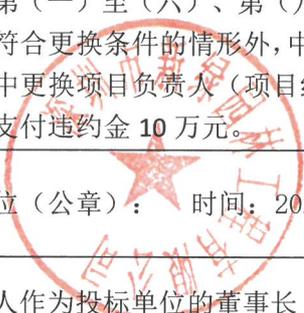
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eb10829u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 422418	单位名称 深圳市新绿园林工程有限公司
----------------	-----------------------



五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市新绿园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 30 万元，更换其他核心成员每次需支付违约金 10 万元。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2026年1月19日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p>  

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

六、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市新绿园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026年1月19日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

七、关于企业主要负责人应急协调的承诺

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市新绿园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2026年1月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

八、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300559884759H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：水生龙，622421197508052614（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市新绿园林工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：



时间：2026年1月19日

法定代表人签名：



时间：2026年1月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



深圳市新绿园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300559884759H
 注册号:
 法定代表人: 水生龙
 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
 成立日期: 2010年08月17日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300559884759H
- 企业名称: 深圳市新绿园林工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 水生龙
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2010年08月17日
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月19日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海富社区45区自由路11号泰华俊庭二层
- 经营范围: 景观工程、路灯照明工程、市政公用工程、城市道路桥涵、堤岸、河渠隧道、地铁、高架、轻轨、城市给排水工程及管网城市广场、电力管线的市政工程、污水处理、垃圾处理设施、热力、燃气、市政公用配套设施的设计与工程施工, 景观照明工程, 高效节能灯研发及销售, 建筑智能化工程、建筑装修装饰设计工程、建筑幕墙工程, 机电设备的上门安装(不含电力设施承装修); 安防产品的技术开发与销售; 铝合金门窗工程技术咨询、信息服务 (不含人才中介服务、信托、证券、期货、保险及其它金融业务); 国内贸易, 货物及技术进出口; 生态环境建设工程、土石方基础工程、房建总承包工程、市政工程、钢结构工程、环保工程、体育设施建设工程、河道治理工程、农业开发项目 (具体项目另行申报)。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 建筑材料销售; 林业产品销售。建筑用石加工; 城市绿化管理; 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^城市园林绿化工程、园林绿化市政工程、高效节能灯生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2010年08月17日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	水生龙	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	沈利俊	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)[* 上一页](#)

1

[下一页 *](#)[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

水生龙
执行董事水生龙
总经理沈利俊
监事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市新绿园林工程有限公司

统一社会信用代码：91440300559884759H

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440306104877914	统一社会信用代码	91440300559884759H
企业名称	深圳市新绿园林工程有限公司	法定代表人	水生龙
住所	深圳市宝安区新安街道海壹社区45区自由路11号泰华俊庭二期	成立日期	2010-08-17
认缴注册资本总额	(人民币)6000万元	核准日期	2023年12月06日
一般经营项目	景观工程、路灯照明工程、市政公用工程、城市道路桥梁、堤岸、河渠隧道、地铁、高架、轻轨、城市给排水工程及管网城市广场、电力管线的市政工程、污水处理、垃圾处理设施、热力、燃气、市政公用配套设施的设计与工程施工、景观照明工程、高效节能灯研发及销售、建筑智能化工程、建筑装饰装修设计工程、建筑幕墙工程、机电设备的上门安装(不含电力设施安装)；安防产品的技术开发与销售；铝合金门窗工程技术咨询、信息服务(不含人才中介服务、信托、证券、期货、保险及其它金融业务)；国内贸易、货物及技术进出口；生态环境建设工程、土石方基础工程、房建总包工程、市政工程、钢结构工程、环保工程、体育设施建设工程、河道治理工程、农业开发项目(具体项目另行申报)、(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)、建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；林业产品销售、建筑用石加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	城市园林绿化工程、园林绿化市政工程、高效节能灯生产。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
水生龙	5400万元	90%
沈利俊	600万元	10%

成员信息

成员名称	职务
沈利俊	监事
水生龙	执行董事
水生龙	总经理