

标段编号：2312-440308-04-01-274177006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩  
项目】园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东如春生态集团有限公司

日期：2026年01月19日

## 一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：广东如春生态集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	工程地点	项目规模重要指 标描述	备注
1	石岩河景观工程	10434.73	2017年2月	2022年7月8日	深圳市宝安区石岩街道	该项目工程范围西起河口拦污闸，东至龙大高速段，全长6.44km，建设面积约为266852m <sup>2</sup>	
2	粤海工业制造产业中心二、三期项目、电子电气互连产业中心项目园林绿化工程	1510.62	2020年5月	2021年01月08日、2021年05月30日	东莞市	园建施工、水电施工、绿化苗木种植和半年苗木养护等内容	
3	中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第二标段园林景观工程施工	1360	2019年	2022年1月12日	十堰市	种植土回填、植物种植、园建、水电安装等	
4	惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化工程项目	1100.27	2021年9月	2021年12月31日	惠州市	园林建筑及绿化	
5	中铁龙盘湖世纪	489	2022年3月	2022年5月	宜昌市	种植土回填、植物	

	山水 2 区住宅区 第一标段园林景 观工程施工					种植、园建、水电 安装等	
--	-------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计园林景观部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

# 1.石岩河景观工程

## 1) 合同

<p>石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: <u>毛海清</u> 日期: <u>2017</u>年<u>3</u>月<u>17</u>日</p>	<p>正本</p>
<p>工程编号: <u>4403062016045301</u></p>	<p>合同编号: _____</p>
<h1>深圳市建设工程 施工(单价)合同</h1>	
<p>工程名称: <u>石岩河景观工程</u></p>	
<p>工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u></p>	
<p>发包人(全称): <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p>	
<p>承包人(全称): <u>广东如春园林有限公司</u></p>	
<p>二〇一七年二月</p>	

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 广东如春园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 石岩河景观工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征:

石岩河是贯穿整个片区的重要河流,是石岩重要的生态廊道,也是该片区不可多得的滨水空间。该项目工程范围西起河口拦污闸,东至龙大高速段,全长6.44 km,建设面积约为 266852 m<sup>2</sup>。项目总投资 16305.57 万元。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:河岸园建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、水土保持、交通疏解等工程内容。其中 10KV 外线电源工程不包含在本次招标范围内,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨

线电源工程不包含在本次招标范围内,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

### 三、合同工期

开工日期: 2017年 月 日 (具体以开工令约定时间为准)

竣工日期: 2018年 月 日

合同工期总日历天数 480 天。

标准工期  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹亿零肆佰叁拾肆万柒仟叁佰肆拾元零伍角叁分

(小写): 104347340.53 元

其中,施工现场安全文明措施费为 (小写): 1446375.11 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

陈格洲

委托代理人:

电 话:

020-85524088

传 真:

020-85536098

开 户 银 行:

招商银行股份有限公司  
广州科技园支行

账 号:

120906136110802

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2) 竣工验收报告

# 石岩河景观工程

石岩河景观工程合同工程竣工验收  
(合同名称: 石岩河景观工程, 合同编号: /)

## 鉴 定 书

石岩河景观工程合同工程竣工验收工作组

2022年7月8日

验收主持单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目法人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：广东如春生态集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022年7月8日

验收地点：石岩街道执法大楼 603 会议室

4、本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格。

5、本合同工程施工现场已清理完毕。

6、本合同工程验收资料基本齐全。

7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

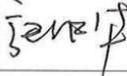
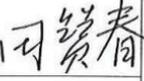
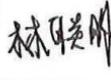
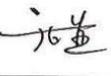
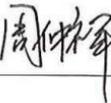
九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）

# 石岩河景观工程

## 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组 长	林国亮	深圳市宝安区石岩街道办事处	水务负责人	
副 组 长	张冲华	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	
成 员	李顺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
成 员	林耿明	中节能铁汉生态环境股份有限公司	高工	
成 员	于远燕	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
成 员	周仲祥	广东如春生态集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

## 2.粤海工业制造产业中心二、三期项目、电子电气互连产业中心项目 园林绿化工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[02066]号

广东如春生态集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海工业智造产业中心项目二、三期及电子电气互连产业中心项目园林绿化工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟伍佰壹拾万陆仟贰佰零贰元贰分(¥1510.620202万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费:¥61.265333万元

招标人(盖章) 能制造有限公司

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月12日

陈云

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月12日

梅马印红

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月12日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



1) 粤海工业智造产业中心项目二、三期项目园林绿化工程合同

合同编号:CD31-GC05-2020-0005

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (园林绿化工程施工)

 粤海置业

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

合同编号:CD31-GC05-2020-0005

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：东莞粤普工业制造有限公司**

**承包人（全称）：广东如春生态集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 粤海工业智造产业中心项目二、三期项目园林绿化工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：粤海工业智造产业中心项目二、三期项目。
2. 工程地点：东莞市谢岗镇稔子园村。
3. 工程立项批准文号：2015-441900-35-03-011087。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：

(1) 工程内容：粤海工业智造产业中心项目二、三期项目园林绿化施工。

(2) 工程规模：

1) 粤海工业智造产业中心项目二期总用地面积约 50424.58 m<sup>2</sup>，园林景观设计（含道路设计）面积 22870.35 m<sup>2</sup>；

2) 粤海工业智造产业中心项目三期总用地面积约 85508.10 m<sup>2</sup>，园林景观设计（含道路设计）面积 43952.16 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：粤海工业智造产业中心项目二、三期项目园林绿化工程的园建施工、水电施工、绿化苗木种植和半年苗木养护等内容，具体包括但不限于：

(1) 粤海工业智造产业中心项目二期项目园林绿化工程：围墙、门卫房、景墙等构筑物、围墙、门卫房、景墙、景观照明、配套的给排水和电气、种植土的回填、苗木种植和保养等施工。除有另行约定外，还包括其他上述未列明的图纸所含内容，详见施工图纸。

(2) 粤海工业智造产业中心项目三期园林绿化工程：出入口 LOGO 墙、现代钢构廊架、入口水景、景观大道、大台阶、栏杆、景墙、垫层、围墙、门卫房等构筑物、围墙、门卫房、景观照明、配套的给排水和电气、种植土的回填、堆坡造形、苗木种植和保养等施工。除有另行约定外，还包括其他上述未列明的图纸所含内容，详见施工图纸。

合同编号:CD31-GC05-2020-0005

7. 承包方式: 综合单价包干, 根据实际合格工程量进行结算。

## 二、合同工期

1. 本项目的总工期为 123 日历天, 计划开工日期为 2020 年 6 月 20 日, 计划竣工日期为 2020 年 10 月 21 日。总工期固定不变, 实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家、广东省、项目所在地及行业质量检验评定的合格标准, 各项标准不一致的, 以要求更高者为准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 含税人民币 (大写) 捌佰捌拾捌万贰仟捌佰捌拾柒元贰角肆分 (¥8882887.24 元); 不含税人民币 (大写) 捌佰壹拾肆万玖仟肆佰叁拾柒元捌角叁分 (¥8149437.83 元), 税率为 9% (如税率按国家政策实际调整, 含税价款随之调整), 发票为增值税专用发票。

其中:

(1) 粤海工业智造产业中心项目二期项目园林绿化工程含税人民币 (大写) 叁佰零贰万叁仟贰佰捌拾捌元陆角陆分 (¥3023288.66 元); 不含税人民币 (大写) 贰佰柒拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元叁角贰分 (¥2773659.32 元);

(2) 粤海工业智造产业中心项目三期项目园林绿化工程含税人民币 (大写) 伍佰捌拾伍万玖仟伍佰玖拾捌元伍角捌分 (¥5859598.58 元); 不含税人民币 (大写) 伍佰叁拾柒万伍仟柒佰柒拾捌元伍角壹分 (¥5375778.51 元);

(3) 本项目含税绿色施工安全防护措施费:

人民币 (大写) 叁拾柒万零捌佰叁拾壹元贰角整 (¥370831.20 元);

1) 粤海工业智造产业中心项目二期项目园林绿化工程绿色施工安全防护措施费人民币 (大写) 壹拾肆万零柒佰肆拾玖元壹角捌分 (¥140749.18 元);

2) 粤海工业智造产业中心项目三期项目园林绿化工程绿色施工安全防护措施费人民币 (大写) 贰拾叁万零捌拾贰元零贰分 (¥230082.02 元);

(4) 含税材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 含税专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

合同编号:CD31-GC05-2020-0005

十、签订地点

本合同在东莞市谢岗镇花园大道 53 号汇能大厦 8 楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，发包人执 6 份，承包人执 2 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)   
东莞粤普工业制造有限公司

法定代表人或其委托代理人：  


(签字)

组织机构代码：91441900094610896M

地址：东莞市谢岗镇花园大道 53 号  
汇能大厦 8 楼

邮政编码：523596

电话：0769-86059896

传真：0769-86059995

电子信箱：yy@gdh.com.hk

开户银行：招商银行东莞分行营业部

账号：769904865010889

承包人：(公章)   
广东如春生态集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  


(签字)

组织机构代码：91440000725988976D

地址：广东省广州市萝岗区广州开  
发区科学大道 243 号第 19 层

邮政编码：510530

电话：020-85524088

传真：020-85536098

电子信箱：/

开户银行：招商银行广州分行科技园  
支行

账号：127909850310301

## 2) 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称：粤海工业智造产业中心项目二、三期园林绿化工程

项目验收时间：2021年1月8日

建设单位：东莞粤普工业制造有限公司

一、工程概况

工程名称	粤海工业智造产业中心项目二、三期园林绿化工程		
开工日期	2020.9.9	验收日期	2021.1.8
建设单位	东莞粤普工业制造有限公司		
承建单位	广东如春生态集团有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
工程主要内容	粤海工业智造产业中心项目二、三期园林绿化工程的园建施工、水电施工、绿化苗木种植和半年苗木养护等内容。		

## 二、工程验收结论

本工程已按设计图纸和合同内容完成全部施工内容，质量控制资料齐全，安全和功能检验合格，观感质量评定为一般，经参建各方评定为合格。

建设单位： 刘金涛 2021.1.8 单位（项目）负责人： 刘金涛	监理单位： 钟嘉勤 总监理工程师： 钟嘉勤	设计单位： 单位（项目）负责人： 程国原	承建单位： 单位（项目）负责人： 程国原
---	--------------------------------	----------------------------	----------------------------

# 1) 电子电气互连产业中心项目园林绿化工程合同

合同编号:CD28-GC05-2020-0003

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同 (园林绿化工程施工)

 粤海置业

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

合同编号:CD28-GC05-2020-0003

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞粤鲲智能制造有限公司

承包人(全称): 广东如春生态集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 电子电气互连产业中心项目园林绿化工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 电子电气互连产业中心项目。
2. 工程地点: 东莞市谢岗镇稔子园村。
3. 工程立项批准文号: 2018-441900-38-03-005192。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及规模:

(1) 工程内容: 电子电气互连产业中心项目园林绿化施工。

(2) 工程规模: 电子电气互连产业中心项目总用地面积约 53712.28 m<sup>2</sup>, 园林景观(含道路设计)面积 31957.33 m<sup>2</sup> (其中地面绿化及道路面积 27757.33 m<sup>2</sup>, 三层露天平台面积 4200 m<sup>2</sup>)。

6. 工程承包范围: 园建施工、水电施工、绿化苗木种植和半年苗木养护等内容, 具体包含但不限于绿化景观、屋顶花园、厂房绿化、景墙、垫层、围墙、门卫房等构筑物、围墙、门卫房、景观照明、配套的给排水和电气、种植土的回填、堆坡造形、苗木种植和保养等施工。除有另行约定外, 还包括其他上述未列明的图纸所含内容, 详见施工图纸。

7. 承包方式: 综合单价包干, 根据实际合格工程量进行结算。

二、合同工期

1. 本项目总工期为 122 日历天, 计划开工日期为 2021 年 3 月 1 日, 计划竣工日期为 2021 年 7 月 1 日。总工期固定不变, 实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家、广东省、项目所在地及行业质量检验评定的合格标准,

## 合同编号:CD28-GC05-2020-0003

各项标准不一致的，以要求更高者为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含税人民币（大写）陆佰贰拾贰万叁仟叁佰壹拾肆元柒角捌分（¥6223314.78 元）；不含税人民币（大写）伍佰柒拾万零玖仟肆佰陆拾叁元壹角整（¥5709463.10 元），税率为 9 %（如税率按国家政策实际调整，含税价款随之调整），发票为增值税专用发票。

其中：

(1) 含税绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角叁分（¥241822.13 元）；

(2) 含税材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 含税专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4) 含税暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干，暂定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理（项目负责人）：陈友光。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

## 合同编号:CD28-GC05-2020-0003

一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 29 日签订。

### 十、签订地点

本合同在东莞市谢岗镇花园大道53号汇能大厦8楼签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份,发包人执 6 份,承包人执 2 份,均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

东莞粤鲲智能制造有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900MA4UQ8MC3U

地 址: 东莞市谢岗镇花园大道 53 号

汇能大厦 8 楼

承包人: (公章)

广东如春生态集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000725988976D

地 址: 广东省广州市萝岗区广州开

发区科学大道 243 号第 19 层

## 2) 验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称：电子电气互连产业中心项目园林绿化工程

项目验收时间：2021年5月30日

建设单位：东莞粤鲲智能制造有限公司

一、工程概况

工程名称	电子电气互连产业中心项目园林绿化工程		
开工日期	2021.2.19	验收日期	2021.5.30
建设单位	东莞粤鲲智能制造有限公司		
承建单位	广东如春生态集团有限公司		
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司		
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
工程主要内容	园建施工、水电施工、绿化苗木种植和半年苗木养护等内容，具体包含但不限于绿化景观、屋顶花园、厂房绿化、景墙、垫层、围墙、门卫房等构筑物、围墙、门卫房、景观照明、配套的排水和电气、种植土的回填、堆坡造形、苗木种植和保养等施工。除另行约定外，还包括其他上述未列明的图纸所含内容，详见施工图纸。		

## 二、工程验收结论

本工程已按设计图纸和合同内容完成全部施工内容，质量控制资料齐全，安全和功能检验合格，观感质量评定为一般，经参建各方评定为合格。

<p>建设单位： 东莞轨道交通有限公司 子电气互连产业 中心项目 技术专用章 单位(项目)负责人： 人：林坤</p>	<p>监理单位： 广东精大工程监理有限公司 总监理工程师： 人：孔毅</p>	<p>设计单位： 广东工程勘察设计有限公司 单位(项目)负责人： 人：魏军源</p>	<p>承建单位： 广东生态集团有限公司 单位(项目)负责人： 人：陈文</p>
--	--	--	---

### 3.中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第二标段园林景观工程施工

#### 1) 合同

中铁大桥局集团十堰世纪山水置业有限公司

园林景观工程

SYSJSS-GC-14-2019-一期-07

## 中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第二标段园林景观工程 施工合同

发包方: 中铁大桥局集团十堰世纪山水置业有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 广东如春生态集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规, 结合本工程具体情况, 经双方协商共同达成以下协议:

#### 第一条: 工程概况

1.1 名称: 中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第一标段园林景观工程

1.2 地点: 项目位于十堰市张湾区建设大道与发展大道交汇处。

#### 第二条: 中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第二标段园林景观工程施工 范围及承包方式

2.1 施工范围为施工图纸、招标文件及投标答疑回复文件约定内容。

2.1.1 其中种植土回填部分:

2.1.1.1 种植土回填单位工程为包干价, 除有有效的设计变更和现场签证外工程竣工结算时不再增加任何费用。

2.1.1.2 所有种植土由乙方购买, 且由乙方将种植土挖运到施工场地内, 并按施工图纸设计要求进行绿地平整、地形堆砌、土壤改良。

2.1.2 植物种植部分: 施工图纸中的绿地地形整理、堆坡造型; 植物种植和养护, 包含挖树坑、植物种植、乔木支撑、树干绕草绳等绿化施工及养护管理中的各种方法和措施。

2.1.3 园建部分: 施工图纸中的各种车行桥、景墙、精神堡垒、人行桥、停车位、亲水平台及栏杆、各种树池、人行道、台阶、各种路沿石、各种样式

印海

- 1 -

雄陈  
印振

地面铺装、汀步、园路、水景、溪流、千层石、河床石、太湖石、装饰性井盖、室外园林家具，各种结构层等，施工场地内建筑垃圾外运；本工程施工图纸中基础、结构施工工作等；**但不包括所有沥青道路等。**

2.1.4 水、电安装部分：园林景观设计的给排水、电气系统（**含室外背景音乐**）。园林景观设计的雨水口、雨水井、各种排水沟、排水管、给水管、取水阀、阀门井、水泵、水表及水表井（**补充一块 DN90 水表，水表井参照阀门井**）；各种照明灯具和光源、供配电管线、电缆、管井、手孔井、配电箱等各种设备的安装和铺设。

2.1.5 以上未说明的施工图纸、招标文件及答疑回复文件中包含的全部内容。

2.2 本工程为招标施工图纸、招标文件和答疑回复内容工程量总费用包干价。即包工程量、包工、包料、包质量、包进度、包安全生产和文明施工、包2年维修和养护等。

2.2.1 本工程全费用单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费（包含赶工措施）、反季节施工费、其它配套费、利润、规费、税金、保险、风险、责任等所有费用。

2.3 工完场清。

### 第三条：工程价款及支付方式

3.1 本工程为图纸内容与招标文件（含答疑文件）约定内容总价包干。

3.2 合同总价款：¥13600000.00元（大写人民币壹仟叁佰陆拾万元整）。合同总价款中包含安全生产和文明施工费，各种措施费（含植物种植反季节措施费、赶工措施费等）、总包配合费、规费、税金、投标报价书中漏算少算工程量的所有费用等。

3.3 本工程无预付款，并按照单位工程施工进度及工程量完成情况支付工程款。



3.4. 工程正式开工后按单位工程进度及工程量完成情况支付工程款。当完成土方、绿化种植单位工程量的 70%时，经甲方和监理公司验收合格，甲方向乙方支付进度款至土方和绿化种植单位工程合同总价款的 50%；当完成园建和水电安装单位工程量的 70%时，经甲方和监理公司验收合格，甲方向乙方支付进度款至园建和水电安装单位工程合同总价款的 50%；当完成整体工程量的 100%时，经甲方和监理公司验收合格，甲方向乙方支付进度款至合同总价款的 85%。

3.5 竣工验收合格且办理结算和最终审计工作完成后，乙方须提供给甲方结算总价款 100%的全额增值税专用发票，在一个月内甲方向乙方支付至工程结算价款总额的 95%，剩余的结算总价的 5%留作质量保修金，两年保修期满验收合格后，支付质量保修金尾款。质保期 24 个月，质量保修金将用于乙方对质量保修责任期内的工程缺陷修复，对于超出质量保修金总额的修复费用部分，由乙方自行承担。自质量保修责任期终止之日起 15 天内由甲方无息向乙方支付扣除修复费用后的质量保修金余额（如果有）。

3.6 在甲方每次支付工程款前，乙方须提供符合十堰市税务机关要求的一般纳税人提供的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项，由此造成的责任及损失由乙方承担。

3.7 每期工程款=当期合同付款额—违约金或罚款—代付款—应扣款。

**第四条：合同工期**

4.1. 本工程合同工期：本工程开工时间暂定为 2019 年 2 月 20 日，工期为 80 个连续日历天（具体开、竣工日期以甲方实际通知时间为准）。

4.2. 关键节点进度要求：

关键节点	开始及完成时间
平整场地及种植土回填	施工单位进场后甲乙双方共同确定



甲方有权委任一名代表 余义 (联系方式: \_\_\_\_\_), 负责按甲方的委托, 代表甲方管理现场工程、合同、进度及质量等。乙方应为此提供各种配合。甲方代表可向乙方或其工程现场负责人书面或口头指令, 但该口头指令应由甲方代表补发工程指令以作确认及结算依据。

#### 10.2. 工程监理

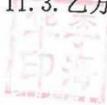
甲方委托 梁振建 对中国中铁十堰世纪山水项目体验区第二标段园林景观工程进行监理, 监理驻工地总代表为 \_\_\_\_\_ (联系方式: \_\_\_\_\_), 具体行使职权的范围依据甲方和监理公司签订的监理合同内容为准, 监理合同未作说明的, 按国家工程监理规范履行监理职责, 如监理合同内容与本合同不相符合, 以本合同为准; 除本合同内有明确约定或经甲方同意外, 总监无权解除本合同约定的乙方的任何权利、责任和义务。

#### 第十一条: 乙方驻工地项目经理及技术负责人

11.1. 乙方应指定各一名经乙方法人代表授权的具有二级建造师资格以上的项目经理: 罗燕贞 (联系方式: \_\_\_\_\_) 及一名中级技术职称以上的技术负责人: 张翼生 (联系方式: \_\_\_\_\_) 常驻工程现场, 而甲方向其发出的任何指令应被视为已向乙方发出。

11.2. 工程开工乙方的项目经理及技术负责人等管理人员必须到位, 未经甲方代表书面同意不得更换和离岗, 且该项目经理和技术负责人每月到工地的时间不得少于 25 个日历天, 否则视为乙方违约, 甲方有权按 1000 元/天 (天数按不在岗的天数或在岗时间不足的天数计算) 从当期支付给乙方的工程款中扣除违约金。项目经理和技术负责人在合同履行期间未经甲方书面同意均不得更换, 否则, 视为乙方违约, 乙方应按 3 万元/人向甲方支付违约金。

11.3. 乙方项目部机构管理人员名单:



甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：

地址：

电话：

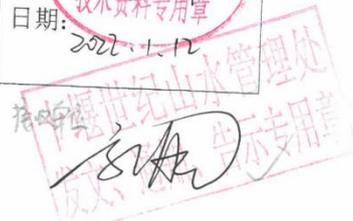
电话：



2) 竣工验收报告

工程验收单

工程名称	十堰世纪山水项目体验区第二标段园路景观工程 (一区)	
申请单位	广东如春生态集团有限公司	
时 间	2022年01月12日	
参加验收人员	刘佳欣、史永鹏、罗燕贞	
验收内容	中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第二标段 园林景观工程一区范围内所有内容：包括园建、水 电、绿化、及种植土回填等全部工程量。	
验收情况	验收合格	
其它		
施工单位 (签字盖 章): 罗燕贞 日期: 2022.1.12	监理单位 (签字盖 章): 史永鹏 日期: 2022.1.12	建设单位 (签字盖 章): 刘佳欣 日期: 2022.1.12



## 4、惠州香山美墅项目 “两点一线” 园林建筑、园林绿化工程

中标通知书

### 中 标 通 知 书

致：广东如春生态集团有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为惠州香山美墅项目两点一线园林工程的中标单位，主要中标条件如下：

- 1、承包内容为招标文件所约定的发包内容；
- 2、甲方签约主体为香山美墅联排别墅项目总包单位：广东连华建工有限公司。

3、含税中标价为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万柒仟柒佰陆拾捌元壹角贰分，（小写）¥11,117,768.12 元；增值税税率：3%。

请贵司派专人与我司联系签订合同事宜，并于3天内签订合同。逾期我司将按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

谨致。

项目公司联系人：吕建珍

联系电话：13719659353

中标单位联系人：邓利坚

联系电话：15302283198

惠州市兴华实业有限公司

2021年9月14日

编号: HS/QT-GC-DL2019A-010(LDYX.YJLH)

惠州香山美墅项目 “两点一线” 园林建筑、  
园林绿化工程施工承包合同

甲 方: 广东连华建工有限公司

乙 方: 广东如春生态集团有限公司

签订日期: 2021年9月14日

签订地点: 惠州

## 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化工程 工程施工承包合同

甲方：广东连华建设工程有限公司

法定注册地址：连南县三江镇文明路2号（商业开发区民政局办公大楼528房）

法定代表人：姚通业

纳税人识别号：91441826MA5319QQ7K

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：020-38749369

开户行及账号：建设银行广州华景新城支行/44050158051600001335

乙方：广东如春生态集团有限公司

法定注册地址：广东省广州市萝岗区广州开发区科学大道243号第19层

法定代表人：陈振雄

纳税人识别号：91440000725988976D

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：020-85573189

开户行及账号：建设银行广州凯得广场支行 44050110190409005601

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程。
- 2、工程地点：惠州市惠阳区永湖镇淡塘村麻溪沥

## 第二条： 承包范围

1、按甲方提供并经甲方盖章确认的惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化工程施工图纸进行施工，具体内容为：

- (1)、设计图纸种植土底标高以上部分园林建筑工程由乙方负责实施；微地形及种植土底标高以下部分的土石方工程由甲方另行发包。
- (2)、完成景观道路及广场铺装基础至面层所有工作内容，按施工图纸完成景观道路与市政道路的连接并负责收口。
- (3)、有耐盐碱需求的工程隔沥层由乙方负责实施。
- (4)、完成红线范围内的永久围墙施工（铁艺栏杆甲方另行发包）。
- (5)、完成图纸范围内的景观小品（廊架、景亭、置石、园林座椅、雕塑、假山、喷泉等园林建筑小品建造）供货安装及施工。
- (6)、自市政给水接驳点至景观、绿化用水终端之间所有管线、设备设施的敷设及制安。
- (7)、自市政排水接驳点至景观、绿化排水终端之间所有管线、设备设施的敷设及制安。
- (8)、自按图纸预留的供电接驳点至景观、绿化用电终端之间所有管线、设备设施的敷设及制安。
- (9)、自按图纸预留的弱电接驳点至景观、绿化弱电终端之间所有管线、设备设施的敷设及制安。
- (10)、完成设计图纸范围内的乔木、灌木、地被及草坪种植和养护等所有工作。

2、若甲方要求乙方对甲方提供的施工图纸进行二次深化设计，乙方必须按照甲方的要求进行深化，且深化设计图纸必须经甲方审核合格后，方可用于施工。二次深化设计的图纸由乙方按照甲方要求的份数提交甲方，经甲方审核盖章后分发给监理和乙方，费用由乙方承担。

“两点一线”范围包括：售楼处、样板层、售楼通道等相关的建筑、装修、园林、市政、配饰等工作事项。

3、经甲乙双方确定，园林灯具采取甲供模式，“甲供”供货方式如下：

- (1) 材料设备采购与供应

的材料供应模式，乙方按实际铺贴面积的 1%计取损耗率；其他材料损耗率按定额含量计算；若无具体约定时，损耗率按 0.0%计取)时，所剩余的材料设备归乙方所有。

### 第三条： 工程总价款

合同总价款（含税）：¥11,002,722.49 元；大写：人民币壹仟壹佰万贰仟柒佰贰拾贰元肆角玖分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥10,682,254.84 元，（大写）：人民币壹仟零陆拾捌万贰仟贰佰伍拾肆元捌角肆分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目、甲供材简易计税项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 3%。增值税税金为¥320,467.65 元，（大写）：人民币叁拾贰万零肆佰陆拾柒元陆角伍分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

### 第四条： 承包方式

乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包检测、包试验、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用等方式承包本工程。

同时，乙方以包苗木本体费用、掘苗包装费、运输费、装卸费、现场二次搬运费、假植费、检疫费、栽植费、养护费、垃圾外运费、平整场地费、种植土及运输费（包括种植土垂直运输费）、场地清理费、现场措施、因场地运输或种植破坏其它工种之修复、现场发生水电费等全部费用；以及包税费、包工程保险费、包利润、包管理费、包质量、包工期、包安全生产文明施工、包保护成活苗木、包保养（保养期按附件五：工程质量保修书约定）及保养期间发生水电费、包通过有关部门的验收、包承包风险等为完成绿化工程工作所需全部费用。

### 第五条： 计价方式

（一）结算采用以下第 2 种方式：

1、招标图纸范围内，采用工程量清单计价，综合单价包干。综合单价按《已标价工程量清单》中的单价执行，工程量按实计量。待图纸出齐并经四方图纸会审及

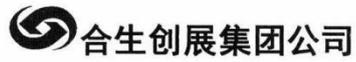
(本页为各方签署栏)

甲方：广东连华建工有限公司  
法定代表人：  
签约代表：  
联系人及电话：成控招标中心 0752-2296088  
传真：\  
通讯地址：惠州市惠城区江北华贸大厦1号楼2710  
邮政编码：516000  
电子邮件：JRCB@hopson.com.cn

乙方：广东如春生态集团有限公司  
法定代表人：  
签约代表：  
联系人及电话：邓利坚 15302283198  
传真：\  
通讯地址：广州市萝岗区广州开发区科学大道 243 号第19 层  
邮政编码：510530  
电子邮件：47957536@qq.com

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

附件 3-1:



合生创展集团公司

单位工程竣工预验收申请表 (工 12-08 版)

工程名称: 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程 归档编号:

致: 广东连华建设工程有限公司 (项目工程部):

由我方承包施工的 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程  
项目, 已按合同要求基本/全部完成, (下述未完工程及缺陷除外):

并自检合格, 请予以检查和验收。

- 附: 1、竣工报告  
2、竣工资料  
3、自检资料

承包单位 (章)

项目经理

日期



项目工程部意见:

同意

项目监理工程师:

项目总监 (代表):

项目工程部 (章)

项目工程副总:

日期:



日期: 2021.12.31

- 1、本表一式二份, 项目工程部审批后退回承包单位一份;
- 2、各地区可根据实际情况选用当地监理规程用表。

### 单位工程竣工验收记录表 (工 12-08 版)

工程名称: 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程      归档编号:

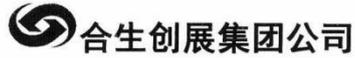
单位工程	验收部位/ 项目	存在问题	整改要求	复验结果
	街区市政路	路沿石收口不顺 翻新	接顺收口, 表面 翻新, 计划完成 时间 2022.1.10	已整改
	联排别墅	水沟不锈钢清 理锈迹	清锈疏通, 完成 时间 2022.1.3	已整改
	游河园林设计	天院绿化不符 设计, 水沟清理		
	联排入口道路	标线不规范	整改对齐入户墙 完成时间 2022.1.5	已整改
	洒青路	边界不平整	标线平整完成 2022.1.5	

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;"> <b>惠州市兴华实业有限公司</b>  <b>项目工程部</b> </div> 建设单位 项目工程副总经理:	监理单位	施工单位 陈富标 邓利星	物业公司
项目成本副总经理: 项目设计副总经理: 项目营销副总经理:			

/

附件 3-3:



### 单位工程竣工验收申请表 (工 12-08 版)

工程名称: 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程

归档编号:

致: 广东连华建设工程有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工  
工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附: 1、竣工报告

2、竣工资料

3、竣工图纸

承包单位 (章)

项目经理

日期



项目工程部意见:

监理工程师: \_\_\_\_\_

总监 (代表): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

项目工程副总经理: [Signature]

日期: 2021.12.31

审查意见:

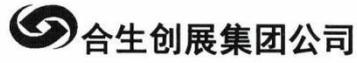
项目常务副总经理:

首席运营官: [Signature]

日期: \_\_\_\_\_

说明: 1、本表一式二份, 地区工程中心审批后退回承包单位一份;

附件 3-4:



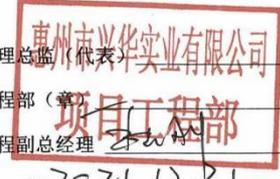
### 竣工资料审查表 (工 12-08 版)

工程名称: 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程 归档编号:

致: 广东连华建设工程有限公司 (项目工程部)  
由我方承包施工的 惠州香山美墅 项目,  
已按合同要求全部完成, 现上报该工程竣工资料    / 份    / 册, 已自检合格, 请审查。

承包单位 (章)   
项目经理     
日 期 2021.12.31

项目工程部初审意见:

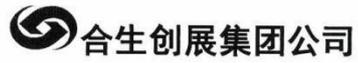
项目监理单位 (代表)     
项目工程部 (章)   
项目工程副总经理     
日 期 2021.12.31

审查意见:

项目常务副总经理     
首席运营官     
日 期   

1、本表一式二份, 工程中心审批后退回承包单位一份。

附件 3-5:



工程竣工验收意见会签表 (工 12-08 版)

工程名称: 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程 归档编号:

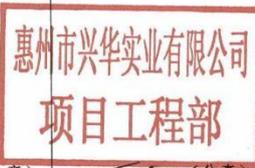
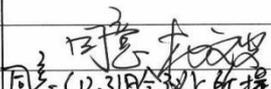
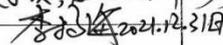
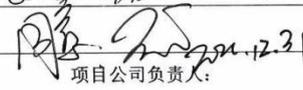
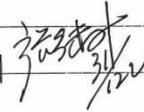
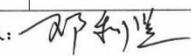
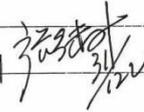
工程名称	惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程	验收时间	2021.12.31
项目公司	(签署质量意见) 同意验收		
	工程师:	工程经理:	日期: 2021.12.31
	(签署工期意见) 同意验收		
	工程师:	工程经理:	日期: 2021.12.31
	项目常务副总经理:		
	首席运营官:		日期:

附件 3-6:



单位工程竣工验收证明单 (工 12-08 版)

工程名称: 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程 归档编号:

工程名称	惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程	工程地点	惠州市惠阳区永湖镇淡塘村麻溪沥	开工日期	9.20
建设单位	惠州市兴华实业有限公司	建筑面积	310448	竣工日期	
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	结构类型层数		合同工期	48
施工单位	广东如春生态集团有限公司	合同造价/预算造价	11,002,722.49	实际工期	
承建项目名称	实际完成情况				
香山美墅	园建、绿化工程全部完成并经验收合格				
工程质量等级核定结果	承建单位	监理单位	设计单位	建设单位、物业	
建设单位的最高主管部门公章	评定质量等级 <b>合格</b> 				
核定人	交验人:  (公章)	验收人: (公章)	验收人: (公章)	验收人:  (公章)	
	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
参加核定的单位及人员 (签名)	广东如春生态集团 惠州市兴华实业有限公司 惠州聚源公司工程中心	邓利军 王刚 陈			
审批	项目常务副总经理				
	首席运营官				
	地区工程负责人 (两点一线验收)	同意 (12.31日会议上所提得整改事项, 已整改到位);  2021.12.31日			
	地区设计负责人 (两点一线验收)	同意. 邓. 21.12.31			
	地区营销负责人 (两点一线验收)				
	地区公司总经理 (八大类合同验收)	 2021.12.31 			
施工负责人: 		项目公司负责人: 			
日期: 2021 年 12 月 31 日		日期: 年 月 日			

## 5、中铁·龙盘湖·世纪山水项目 2 区高层园林景观工程一标段施工

编号：\_\_\_\_\_

中铁·龙盘湖·世纪山水项目 2 区高层园林景观工程  
一标段施工合同

建设单位：\_\_\_\_\_ 宜昌鸿铭置业有限公司 \_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_ 广东如春生态集团有限公司 \_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_ 二〇二二年三月十日 \_\_\_\_\_



中部地区低密度、低容积率的高端山水大盘。

2.4 现场基本情况：2区高层分为两个工区（215#~218#楼及5#地下室为一工区，219#~222#楼及3#、7#地下室为二工区），两个工区进度不一致，同时各工区内存在配套交叉施工，乙方应结合现场进度做好施工组织，不得以不了解现场为由提出额外费用，且不得影响现场施工进度。

### 三、工程范围、内容及承包方式

3.1 工程范围和內容：为**中铁·龙盘湖·世纪山水项目2区高层园林景观施工工程**施工图（一标段）中全部施工內容，包括但不限于：

3.1.1 其中种植土回填部分：

3.1.1.1 种植土回填单位工程为包干价，除有有效的设计变更和现场签证外工程竣工结算时不再增加任何费用。

3.1.1.2 种植土回填部分：在现有标高的基础上，未达到施工图设计要求标高所需要的全部土方，包括凿方、挖方、填方以及种植土回填，并按设计要求进行绿地平整、压实、地形堆砌、土壤改良等施工內容。

3.1.2 绿化种植：施工图纸中的绿地地形整理、堆坡造型，植物采购、种植和养护，包含挖树坑、植物种植、乔木支撑、树干绕保湿布等绿化施工及养护的各种方法和措施，且按要求在贰年的养护期内执行。

3.1.3 园建部分：施工图范围内的新建道路及各类园路（包含基层、面层、消防扑救面以及路沿石）、各类围墙（铁艺、绿篱围墙）和栏杆、各楼栋主入口区域、休息平台、排水沟、停车位（含临时停车位）羽毛球场、车库出入口、楼梯间和独立通风井装饰、消防大门、垃圾收集棚、果壳箱、花钵、汀步等內容，包含完成各节点对应的设施设备、各种类型结构层、场地内建筑垃圾外运（含原临近交付区域的施工围挡及临近磨盘村一侧围墙拆除）。

3.1.4 给排水和电气工程：施工图范围内包括但不限于园林景观设计及建筑设计图中的给排水、电气系统等室外管网（含强弱电给排水管道预埋）。园林景观设计的雨水口、雨水井、排水沟、盲沟、排水管、给水管、取水阀、阀门井、水泵、水表及水表井等；完成各类照明灯具、光源、供配电管线、电缆、管井、手孔井、配电箱等设备的安装和铺设。

3.1.5 以上未说明的施工图纸、招标文件及答疑回复文件中包含的全部内容（包含进场前按照宜昌现行标准办理相关手续）。

### 3.2 承包方式

3.2.1 本工程实行包工包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工、包 2 年维修和养护、包绿化竣工验收的总承包方式。

3.2.2 本工程全部施工内容必须由乙方独立完成，不得转包，否则，甲方有权随时终止合同，责令乙方退场。由此产生的一切损失均由乙方承担，甲方有权向乙方提出索赔，乙方应予赔偿。

#### 四、合同工期

1、本工程要求总工期不超过 **60 个日历天**，施工方需在 **2022 年 5 月 15 日** 之前完成本工程项目的移交。除因建设单位原因引起工期延误或不可抗力因素以外，工期不得顺延。

2、关键节点进度要求：

关键节点	完成时间
平整场地及种植土回填	2022 年 3 月 30 日
给排水工程	2022 年 4 月 18 日
绿化种植工程	2022 年 4 月 30 日
园建和电气安装工程	2022 年 5 月 10 日
质量整改及清理场地	2022 年 5 月 15 日

#### 五、质量标准

5.1 工程质量须符合 DB11/T212-2009《园林绿化工程施工质量验收规范》，以及园林景观绿化行业国家、省及市现行的验收规范和标准，经评定质量等级为优良。

5.2 所有的材料必须提供产品检验合格证书和相关行业要求的专业检测报告以及达到环保验收标准的合格证书。

5.3 施工工程开工前，由甲方负责组织施工单位对所有现场进行摸底和确认，以便于后期发生延误工期或涉及理赔的情况时及时追踪责任人。

5.4 施工管理要求：施工过程中必须安全文明，设置节点验收的流程。分别按照进场交底—隐蔽工程（水电工程）—安装（铺装）工程—竣工预验收—完工验收的施工顺序推进，做到事前交底，事中跟踪，事后验收，且所有节点验收的流程作为结算资料存档。

5.5 施工过程中对乙方的特别要求：

5.5.1 在施工前应充分研究图纸，如工程设计、施工图纸中有不完善或与实际情况不符的地方应负责将其深化和完善，但施工前必须通过设计公司和甲方的书面确认。如因工程设计、施工图纸中有冲突、不完善或与实际情况不符等问题造成的返工、费

行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

6.6 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

6.7 乙方要设置现场临时围挡，保证施工现场封闭式管理，同时采取降尘措施，在施工期间，现场必须安排一台洒水车用于植物养护。

6.8 乙方在进行土石方作业时，必须使用环保渣土车（满足宜昌市环保要求的车辆），并及时清理地面，保证环保要求。

### **七、签约合同价及组成**

7.1 本合同为固定总价包干合同，固定合同总价为人民币（大写）肆佰捌拾玖万元整（¥4890000.00），其中不含税总价为人民币（大写）肆佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（¥4486238.53），增值税税率为9%，增值税税金为人民币（大写）肆拾万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（¥403761.47）。

7.2 本合同约定的固定总价为完成本合同文件第三条所包含的全部工作范围及工作内容的费用，包括但不限于人工费、材料费、植物费、机械费、各种手续费、安全生产与文明施工措施费（含植物种植反季节措施费、赶工措施费等）、材料检测费、运费、用水用电费、施工前和施工后的垃圾清理费用、现场施工时的临时围挡费、因施工单位现场安全文明措施不到位而造成的返修更换费用、总包配合费、企业管理费、合理利润、规费、税金、疫情防控费、竣工验收手续、投标报价书中漏算少算工程量的所有费用等为完成工程所需的全部费用，交付使用前所有费用及质保期内因质量问题造成的返修更换费用等。

7.3 本合同约定的固定总价及具体组成部分详见附件一。

### **八、合同价调整**

8.1 乙方根据甲方提供的招标文件、施工图、答疑文件等相关资料，结合施工现场实际情况（周围环境、交通道路等）、常规施工工艺及规范要求，充分考虑本工程的一切风险，并在合同总价中充分考虑，如有错漏项一概由乙方承担，后期任何乙方以投标报价未考虑某项因素或风险而要求调整价格的请求，甲方将不予批准。

8.2 对工程范围内乙方应完成的工作内容而投标报价中未报价、少报或错报的项

甲方送达地址：湖北省武汉市经济技术开发区东风大道 67 号金桥太子湖 1 号 A 座 306 室；邮政编码：430000；联系人：曹劲松；联系电话：027-84596063；电子邮箱：lingyic@163.com。

乙方送达地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

23.4 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

23.5 本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

#### 二十四、附件

(以下无合同正文)

建设单位：（盖章）

施工单位：（盖章）

住所地址：

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

账号：

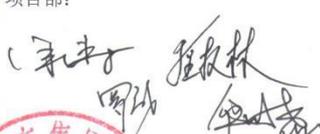
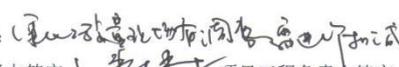
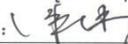
账号：

签订时间： 年 月 日

附件一：

### 分包工程验收单

文件编号:

工程名称: 中铁·龙盘湖·世纪山水项目 2 区高层园林景观工程一标段			
施工单位: 广东如春生态集团有限公司		验收通过日期:	
	施工单位	监理单位审核意见	
施工完成内容	2 区高层园林景观施工工程施工图 (一标段) 中全部施工内容		已按施工图内容全部完成
质量验评资料	合格	合格	
工程质量	合格	合格	
甲方验收意见	项目部: 	工程部:	相关部门: 
	 施工单位盖章:	 监理单位盖章:	甲方盖章:
以下内容由甲方项目部经办工程师填写: 1. 工程遗留问题: 无 2. 施工现场清理: 无 3. 甲供材料情况: 无 4. 工期违约情况: 无 5. 工程处罚情况: 无 6. 工程奖励情况: 7. 其他需在结算中注意的问题: 			
经办签字: 		项目工程负责人签字: 	

## 二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）

### 已竣工验收的园林景观工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：广东如春生态集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖-园林工程（施工类）金奖	中铁世纪金桥(二期A-1地块)一标园林景观工程	2020年12月30日	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0">https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0</a>
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖-园林工程（施工类）银奖	惠州香山美墅项目“两点-线”园林建筑、园林绿化工程项目	2023年12月08日	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0">https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0</a>
3	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖-园林工程（施工类）银奖	石岩河景观工程项目	2023年12月08日	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0">https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0</a>

4	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖-园林工程（施工类）银奖	中国中铁. 十堰世纪山水项目体验区第二标段园林景观工程	2021年 11月15日	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0">https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0</a>
5	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖-园林工程（施工类）银奖	佛冈奥园六区示范园林景观工程	2020年 12月30日	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0">https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0</a>

注：

1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 1. 园林工程（施工类）金奖-中铁世纪金桥(二期 A-1 地块)一标园林景观工程



广东省风景园林与生态景观协会  
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

搜索 登录

首页 协会简介 协会动态 政策法规 行业信息 行业培训 交流活动 在线报名 会员服务 精品赏析 团体标准

### 证书查询

证书查询

证书查询 →

证书编号: 2020-GDGC-173

年度: 2020年度

单位名称: 广东如春生态集团有限公司

奖项: 金奖

获奖项目: 中铁世纪金桥（二期A-1地块）一标园林景观工程

获奖类型: 施工类

项目主要贡献人员: 吕芳富、邓佳、张书凡、石先坤

发证日期: 2020-12-30

首页 / 证书查询 / 证书查询

< 返回

## 2. 园林工程（施工类）银奖-惠州香山美墅项目“两点- -线”园林建筑、园林绿化工程项目



广东省风景园林与生态景观协会  
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

Q 搜索

首页 协会简介 协会动态 政策法规 行业信息 行业培训 交流活动 在线报名 会员服务 精品赏析 团体标准

### 证书查询

证书查询 →

### 证书查询

🏠 首页 / 证书查询 / 证书查询 < 返回

证书编号:	2023-GDGC-167
年度:	2023年度
单位名称:	广东如春生态集团有限公司
奖项:	银
获奖项目:	惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化工程
获奖类型:	施工类
项目主要贡献人员:	赵涛、朱伟杨、林婷、刘丽荷
发证日期:	2023-12-08

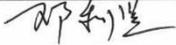
附件 3-6:



单位工程竣工验收证明单 (工 12-08 版)

工程名称: 惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程 归档编号:

工程名称	惠州香山美墅项目“两点一线”园林建筑、园林绿化施工工程	工程地点	惠州市惠阳区永湖镇淡塘村麻溪沥	开工日期	9.20
建设单位	惠州市兴华实业有限公司	建筑面积	310448	竣工日期	
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	结构类型层数		合同工期	48
施工单位	广东如春生态集团有限公司	合同造价/预算造价	11,002,722.49	实际工期	
承建项目名称	实际完成情况				
香山美墅	园建、绿化工程全部完成并经验收合格				
工程质量等级核定结果	承建单位	监理单位	设计单位	建设单位、物业	
建设单位的最高主管部门公章	评定质量等级 <b>合格</b> 				
核定人	交验人:  (公章) 单位名称: 广东如春生态集团有限公司	验收人: _____ (公章) 姓名: _____	验收人: _____ (公章) 单位名称: _____	验收人:  (公章) 姓名: _____	
参加核定的单位及人员 (签名)	广东如春生态集团 惠州市兴华实业有限公司 深圳如春生态工程中心	邓利军 王利 陈海			
审批	项目常务副总经理				
	首席运营官				
	地区工程负责人 (两点一线验收)	同意 (12.31日会议上所提得整改事项, 应整改到位); 李松海 2021.12.31日			
	地区设计负责人 (两点一线验收)	同意. 邓. 21.12.31			
	地区营销负责人 (两点一线验收)	同意 2021.12.31			

施工负责人:   
 日期: 2021 年 12 月 31 日

项目公司负责人:   
 日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

### 3. 园林工程（施工类）银奖-石岩河景观工程项目



广东省风景园林与生态景观协会  
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

Q 搜索

首页 协会简介 协会动态 政策法规 行业信息 行业培训 交流活动 在线报名 会员服务 精品赏析 团体标准

#### 证书查询

证书查询

首页 / 证书查询 / 证书查询

返回

证书查询 →

证书编号:	2023-GDGC-126
年度:	2023年度
单位名称:	广东如春生态集团有限公司
奖项:	银
获奖项目:	石岩河景观工程
获奖类型:	施工类
项目主要贡献人员:	陈振雄、吕芳富、王丽群、黄璜
发证日期:	2023-12-08

# 石岩河景观工程

石岩河景观工程合同工程完工验收  
(合同名称：石岩河景观工程，合同编号：/)

## 鉴 定 书

石岩河景观工程合同工程完工验收工作组

2022年7月8日

验收主持单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目法人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：广东如春生态集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022年7月8日

验收地点：石岩街道执法大楼 603 会议室

4、本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格。

5、本合同工程施工现场已清理完毕。

6、本合同工程验收资料基本齐全。

7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

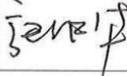
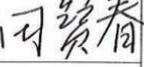
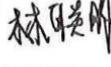
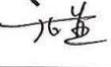
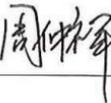
九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）

# 石岩河景观工程

## 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组 长	林国亮	深圳市宝安区石岩街道办事处	水务负责人	
副 组 长	张冲华	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	
成 员	李顺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
成 员	林耿明	中节能铁汉生态环境股份有限公司	高工	
成 员	于远燕	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
成 员	周仲祥	广东如春生态集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

## 4. 园林工程（施工类）银奖-中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第二段园林景观工程



广东省风景园林与生态景观协会  
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

搜索

首页 协会简介 协会动态 政策法规 行业信息 行业培训 交流活动 在线报名 会员服务 精品赏析 团体标准

### 证书查询

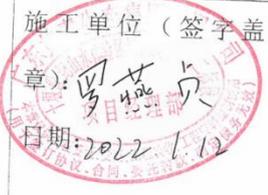
证书查询 →

### 证书查询

首页 / 证书查询 / 证书查询 < 返回

证书编号:	2021-GDGC-273
年度:	2021年度
单位名称:	广东如春生态集团有限公司
奖项:	银
获奖项目:	中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第二段园林景观工程
获奖类型:	施工类
项目主要贡献人员:	陈友光、王亮、汤远乔、张书凡
发证日期:	2021-11-15

## 工程验收单

工程名称	十堰世纪山水项目体验区第二标段园路景观工程 (一区)	
申请单位	广东如春生态集团有限公司	
时 间	2022年01月12日	
参加验收人员	刘佳欣、史永鹏、罗燕贞	
验收内容	中国中铁·十堰世纪山水项目体验区第二标段 园林景观工程一区范围内所有内容：包括园建、水 电、绿化、及种植土回填等全部工程量。	
验收情况	验收合格	
其它		
施工单位 (签字盖章):	监理单位 (签字盖章):	建设单位 (签字盖章):
 日期: 2022.1.12	 日期: 2022.1.12	 日期: 2022.1.12

  
 日期: 2022.1.12

## 5. 园林工程（施工类）银奖-佛冈奥园六区示范园林景观工程



广东省风景园林与生态景观协会  
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

Q 搜索

首页 协会简介 协会动态 政策法规 行业信息 行业培训 交流活动 在线报名 会员服务 精品赏析 团体标准

证书查询 证书查询 [首页 / 证书查询 / 证书查询](#)

[证书查询 →](#) [返回](#)

证书编号:	2020-GDGC-244
年度:	2020年度
单位名称:	广东如春生态集团有限公司
奖项:	银奖
获奖项目:	佛冈奥园六区示范园林景观工程
获奖类型:	施工类
项目主要贡献人员:	赵涛、柯奎、王亮、汤远乔
发证日期:	2020-12-30

### 三、拟派项目经理业绩及奖项情况

#### (一) 拟派项目经理情况

注：1. 提供项目经理学历证书、职称证书、资格证书、注册执业证书（房屋建筑或市政公用工程注册建造师证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

# 项目经理-罗燕贞



# 广东省职称证书

姓名：罗燕贞

身份证号：440181198511194540



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月18日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101143697

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年01月  
10日-2026年05月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗燕贞



性 别：女

出生日期：1985-11-19

注册编号：粤2442013201401952

聘用企业：广东如春生态集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）  
建筑工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）



个人签名：罗燕贞  
签名日期：2026.01.10

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年04月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011176

姓名:罗燕贞

性别:女

出生年月:1985年11月19日

企业名称:广东如春生态集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月05日

有效期:2023年09月18日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗燕贞		证件号码	440181198511194540		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司	6	6	6
截止		2025-12-26 14:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:01

(二) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止), 以交 (竣) 工验收合格时间为准, 交 (竣) 工验收时间以交 (竣) 工验收报告上载明的时间为准) 已完成 (交 (竣) 工) 的同类工程业绩  
(数量上限为二项)

投标人名称: 广东如春生态集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	结算金额 (万元)	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程	318.326155	2019 年 10 月 16 日	2021 年 1 月 1 日	318.326155	罗燕贞	佛山市	/	/
2									

注:

1.提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交 (竣) 工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工, 非完整业绩指任职项目经理时间不少于项目实施时间 1/2 且在竣工资料有签章。

3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同, 只计园林景观部分合同金额 (投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩), 若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的, 同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以

及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5.提交业绩超过 2 项的，只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

项目经理业绩-国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程

1) 合同

合同编号: GTLC-GCGL\_WMC1Q20191003

# 广东省建设工程施工合同

工程名称: 国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程

工程地点: 佛山市顺德区陈村镇

发 包 人: 广东国通物流城有限公司

承 包 人: 广东如春生态集团有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：广东国通物流城有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：广东如春生态集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程（以下称“本工程”）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程。
2. 工程地点：广东省佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城。
3. 资金来源：自筹资金。
4. 工程内容：按照发包人移交的设计图纸、工程量清单、设计施工要求等完成国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程有关全部工程，工程范围包括国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼范围内首层绿化、首层园建、首层广场、十层园林园建、屋面绿化等，具体施工区域及内容依照发包人提供的图纸。

5. 工程承包范围：具体施工区域及内容详见发包人提供的招标图纸及工程量清单。

6. 工程承包方式：本工程采用综合单价包干，措施费总价包干的承包方式。

总承包服务费按总承包合同约定执行，承包人应接受国通广场一期工程总承包单位及发包人现场管理，遵守发包人制定的《总承包管理与配合服务办法》中与本工程承包人有关的配合义务，与总承包单位签订安全生产及文明施工协议，接受总承包单位管理。

## 二、合同工期

工期为 100 天，本工程具体的施工节点以发包人要求为准，从开工指令发出之日起计算。承包人必须按照发包人的开工指令单确定的开工日期进场开始工程施工，并按照发包人及管理单位的各施工节点完成各项工程，否则须承担逾期违约责任。

施工工期（即绝对工期）：**【100】**个日历日（开工日期至完工日期，包括法定节假日、交叉施工和施工配合等的等待时间）；

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体开工日期以发包人或总监理工程师《工程开工令》为准，并按照选定承包人所

承诺和填报的施工工期日历天计算完工日期（指本工程完工并经验收合格），双方将以此作为绝对施工工期，上述具体开工日期的变化不会使选定承包人获得任何经济和工期等补偿和调整。

合同工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。总工期不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施费用已包括在合同价款中，发包人不予补偿。包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

### 三、质量标准

执行图纸、国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范及招标技术要求，须达到合格标准。发包人如需承包人配合土建总承包单位使国通广场一期工程获得佛山市建设工程优质奖的，承包人须配合相关工作。获得佛山市建设工程优质奖后，发包人将按合同约定进行奖励。

承包人配合土建总承包单位使国通广场一期工程获得佛山市建设工程优质奖的，则发包人给予承包人签约合同价的 0.5% 作为奖励。具体事项以发包人书面通知和确认为准。

所有设备材料及施工工程质量应满足本合同要求及相关规范、标准并达到合格要求。如承包人未能按发包人要求及时处理工程质量事故或问题，发包人有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加 15% 管理费可从发包人支付的任何款项中扣回。因承包人工程质量问题导致延期完工交付的，承包人须向发包人赔偿因此给发包人造成的所有损失。

承包人必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

本工程达到中间验收或覆盖条件，承包人自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

### 四、合同价款

1. 签约合同价为：

含增值税合同总价（大写）叁佰壹拾捌万叁仟贰佰陆拾壹元伍角伍分（¥3183261.55元）；

其中：不含增值税合同总价：人民币（大写）贰佰玖拾贰万零仟肆佰贰拾叁元肆角肆分（¥2920423.44元）不含增值税的合同总价已含3%的总承包服务费；暂列金额（大写）壹拾壹万肆仟伍佰贰拾肆元壹角贰分整（¥114524.12元）。

本合同增值税发票属性为：增值税专用发票，增值税税率为9%（以当地税务机关核定为准）

2. 合同价格形式：综合单价包干，措施费总价包干。本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人在深化设计、包供货、包试验、包调试、包人工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包验收通过、包苗木保养保活及苗木一年养护期费用、包保修的方式所需要的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、施工及生活水电费（含发电增加费）、附材费（包括埋件）、机械进出场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、安装费、安装设施搭设、检查检测费、运输费、二次搬运费、包装费、不可预见费、保险费、管理费、利润、规费、税金、配套费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程内外清洁费、技术措施费、安全文明施工相关措施费费用、临时设施费、成品保护费、不含增值税的合同总价已含3%的总承包服务费，政策性文件规定及风险、责任等所有费用。未经发包人书面同意，本合同综合单价不得作任何变更与调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：罗燕贞。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2019年10月16日

本合同订立地点：顺德区陈村镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(签章处)

发包人：广东国通物流城有限公司(公章) 承包人：广东如春生态集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：温玉优

(签字)：

(签字)

地 址：顺德区陈村镇国通广场

地 址：广东省广州市萝岗区广州开发区

项目部负责人：陈鸿钟

项目部负责人：温玉优

经办人：周文祥

经办人：温玉优

电 话：0757-23817284

电 话：020-85524088

传 真：0757-23308881

传 真：020-85536098

电子信箱：zhouwx@guotong.org

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行广州凯得广场支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44050110190409005601

## 2) 竣工验收报告

### 分包工程竣工证明书

FZ02-01

工程名称	国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程		
建设单位	广东国通物流城有限公司	开工日期	2020 年 5 月 3 日
设计单位		竣工日期	2021 年 1 月 1 日
施工单位	广东如春生态集团有限公司	合同工期	100 天
合同造价	3183261.55	实际工期	天

承建项目名称	实际完成情况
园建工程	合格
水电工程	合格
绿化工程	合格

兹证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2021 年 1 月 1 日起计, 至 2023 年 1 月 1 日结束。

项目经理: 

广东国通物流城有限公司 

2021 年 1 月 1 日

**（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项目获奖**  
**（数量上限为二项）**

投标人名称：广东如春生态集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
共计	国家级奖项_____项；省级奖项_____项。					

注：

1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

#### 四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	罗燕贞	市政公用、建筑	高级工程师	注册建造师证	
2	技术负责人	周仲祥	园林	高级工程师	职称证	
3	安全负责人	赵涛	园林	工程师	上岗证/职称证	
4	质量负责人	曾振宇	园林/市政	高级工程师	上岗证/职称证	
5	园林景观深化设计经理	邵峰	园林	高级工程师	职称证	
6	电气工程师	陈青峰	机电	工程师	职称证	
7	给排水工程师	张纯刚	给排水	工程师	职称证	
8	造价工程师	李冰儿	土木建筑工程	工程师	造价师注册证	
9	劳资专管员	刘洋	/	/	岗位证	
10	安全员	杨其鹏	/	工程师	岗位证	
11	质检员	张婷婷	市政	/	岗位证	
12	资料员	陈洪锋	园林绿化	工程师	岗位证	
13	施工员	龙昌国	市政	助工	岗位证	
14	材料员	吕芳富	园林绿化	工程师	岗位证	

注：

1.拟派的项目团队人员须提供职业资格证书、职称证书，拟任岗位，学历证明文件、近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供职业资格证书（建造师证书（房屋建筑或市政公用工程））、职称证书（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、身份证、学历证书。

4.园林景观深化设计经理提供职业资格证书、职称证书（风景园林工程）、身份证、学历证书。

5.质量负责人提供职业资格证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、学历证书、身份证、职称证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.电气兼给排水工程师提供职称证书（电气或给排水）、学历证明、身份证、资格证书。

7.专职安全员提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书（安全资格证书）。

8.其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

9.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员和与投标时拟派的人员一致）。

**项目管理机构配备情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗燕贞	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442013201 401952	市政公用、建筑	广东如春生态集团有限公司	/	/
技术负责人	周仲祥	高级工程师	职称证	高级	A080710000 00000025	园林	广东如春生态集团有限公司	/	/
安全负责人	赵涛	工程师	上岗证/ 职称证	中级	粤建安 C3(2015)00 04251/ 00431475	园林	广东如春生态集团有限公司	/	/
质量负责人	曾振宇	高级工程师	上岗证/ 职称证	高级	0352510900 103000222/ 2000101091 169	园林/ 市政	广东如春生态集团有限公司	/	/
园林景观深化设计经理	邵峰	高级工程师	职称证	高级	2200101143 684	园林	广东如春生态集团有限公司	/	/

电气 工程师	陈 青 峰	工程师	职称证	中 级	G3 00002323	机电	广东如春 生态集团 有限公司	/	/
给排水 工程师	张 纯 刚	工程师	职称证	中 级	G3 00002394	给排 水	广东如春 生态集团 有限公司	/	/
造价 工程师	李 冰 儿	工程师	造价师 注册证	一 级	建 [造]112444 00029076	土木 建筑 工程	广东如春 生态集团 有限公司	/	/
劳资 专管员	刘 洋	/	岗位证	初 级	0915879202 300805866	/	广东如春 生态集团 有限公司	/	/
安全员	杨 其 鹏	工程师	岗位证	初 级	粤建安 C3 (2018) 0004883	/	广东如春 生态集团 有限公司	/	/
质检员	张 婷 婷	/	岗位证	初 级	0441610994 416004778	市政	广东如春 生态集团 有限公司	/	/
资料员	陈 洪 锋	工程师	岗位证	初 级	0441611494 416014047	园林 绿化	广东如春 生态集团 有限公司	/	/
施工员	龙 昌 国	助工	岗位证	初 级	0441610494 416007638	市政	广东如春 生态集团 有限公司	/	/
材料员	吕 芳 富	工程师	岗位证	初 级	0441611194 416008731	园林 绿化	广东如春 生态集团 有限公司	/	/

项目经理-罗燕贞

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗燕贞	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440181198511194 540	手机号 码	/
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年 限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201401952			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东国通物 流城有限公 司	国通广场一 期 D4 栋及 T1-2 停车楼园 林园建工程	318.326155 万元	2020.5.3-2021.1.1	已完	合格

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗燕贞 性别女，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 生物科学 (园林设计方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院

校(院)长：

证书编号：105801200805000630

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：罗燕贞	性别：女	
出生日期：1985年11月19日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2008年07月01日	学校名称：肇庆学院	
专业：生物科学	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105801200805000630	

**网站提醒**

谨防学历造假骗局

**政策及常识**

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校毕业生学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查阅人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-57410358 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

# 广东省职称证书

姓名：罗燕贞

身份证号：440181198511194540



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月18日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101143697

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年01月  
10日-2026年05月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗燕贞



性 别：女

出生日期：1985-11-19

注册编号：粤2442013201401952

聘用企业：广东如春生态集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）  
建筑工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）



个人签名：罗燕贞

签名日期：2026-01-10



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年04月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011176

姓名:罗燕贞

性别:女

出生年月:1985年11月19日

企业名称:广东如春生态集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月05日

有效期:2023年09月18日至2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日





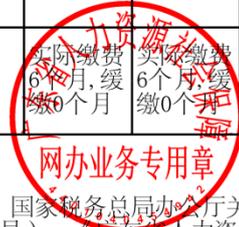
## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗燕贞		证件号码	440181198511194540		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司	6	6	6
截止		2025-12-26 14:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:01

合同编号: GTLC-GCGL\_WMC1Q20191003

## 广东省建设工程施工合同

工程名称: 国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程

工程地点: 佛山市顺德区陈村镇

发 包 人: 广东国通物流城有限公司

承 包 人: 广东如春生态集团有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：广东国通物流城有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：广东如春生态集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程（以下称“本工程”）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程。
2. 工程地点：广东省佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城。
3. 资金来源：自筹资金。
4. 工程内容：按照发包人移交的设计图纸、工程量清单、设计施工要求等完成国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程有关全部工程，工程范围包括国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼范围内首层绿化、首层园建、首层广场、十层园林园建、屋面绿化等，具体施工区域及内容依照发包人提供的图纸。

5. 工程承包范围：具体施工区域及内容详见发包人提供的招标图纸及工程量清单。

6. 工程承包方式：本工程采用综合单价包干，措施费总价包干的承包方式。

总承包服务费按总承包合同约定执行，承包人应接受国通广场一期工程总承包单位及发包人现场管理，遵守发包人制定的《总承包管理与配合服务办法》中与本工程承包人有关的配合义务，与总承包单位签订安全生产及文明施工协议，接受总承包单位管理。

## 二、合同工期

工期为 100 天，本工程具体的施工节点以发包人要求为准，从开工指令发出之日起计算。承包人必须按照发包人的开工指令单确定的开工日期进场开始工程施工，并按照发包人及管理单位的各施工节点完成各项工程，否则须承担逾期违约责任。

施工工期（即绝对工期）：**【100】**个日历日（开工日期至完工日期，包括法定节假日、交叉施工和施工配合等的等待时间）；

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体开工日期以发包人或总监理工程师《工程开工令》为准，并按照选定承包人所

承诺和填报的施工工期日历天计算完工日期（指本工程完工并经验收合格），双方将以此作为绝对施工工期，上述具体开工日期的变化不会使选定承包人获得任何经济和工期等补偿和调整。

合同工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。总工期不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施费用已包括在合同价款中，发包人不予补偿。包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

### 三、质量标准

执行图纸、国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范及招标技术要求，须达到合格标准。发包人如需承包人配合土建总承包单位使国通广场一期工程获得佛山市建设工程优质奖的，承包人须配合相关工作。获得佛山市建设工程优质奖后，发包人将按合同约定进行奖励。

承包人配合土建总承包单位使国通广场一期工程获得佛山市建设工程优质奖的，则发包人给予承包人签约合同价的 0.5% 作为奖励。具体事项以发包人书面通知和确认为准。

所有设备材料及施工工程质量应满足本合同要求及相关规范、标准并达到合格要求。如承包人未能按发包人要求及时处理工程质量事故或问题，发包人有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加 15% 管理费可从发包人支付的任何款项中扣回。因承包人工程质量问题导致延期完工交付的，承包人须向发包人赔偿因此给发包人造成的所有损失。

承包人必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

本工程达到中间验收或覆盖条件，承包人自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

### 四、合同价款

1. 签约合同价为：

含增值税合同总价（大写）叁佰壹拾捌万叁仟贰佰陆拾壹元伍角伍分（¥3183261.55元）；

其中：不含增值税合同总价：人民币（大写）贰佰玖拾贰万零仟肆佰贰拾叁元肆角肆分（¥2920423.44元）不含增值税的合同总价已含3%的总承包服务费；暂列金额（大写）壹拾壹万肆仟伍佰贰拾肆元壹角贰分整（¥114524.12元）。

本合同增值税发票属性为：增值税专用发票，增值税税率为9%（以当地税务机关核定为准）

2. 合同价格形式：综合单价包干，措施费总价包干。本工程项目由承包人根据发包人提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由承包人在包深化设计、包供货、包试验、包调试、包人工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包验收通过、包苗木保养保活及苗木一年养护期费用、包保修的方式所需要的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、施工及生活水电费（含发电增加费）、附材费（包括埋件）、机械进出场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、安装费、安装设施搭设、检查检测费、运输费、二次搬运费、包装费、不可预见费、保险费、管理费、利润、规费、税金、配套费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程内外清洁费、技术措施费、安全文明施工相关措施费费用、临时设施费、成品保护费、不含增值税的合同总价已含3%的总承包服务费，政策性文件规定及风险、责任等所有费用。未经发包人书面同意，本合同综合单价不得作任何变更与调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：罗燕贞。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 16 日

本合同订立地点：顺德区陈村镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(签章处)

发包人：广东国通物流城有限公司 (公章) 承包人：广东如春生态集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：温玉优

(签字)：

(签字)

地 址：顺德区陈村镇国通广场

地 址：广东省广州市萝岗区广州开发区

项目部负责人：陈鸿钟

项目部负责人：温玉优

经办人：周文祥

经办人：温玉优

电 话：0757-23817284

电 话：020-85524088

传 真：0757-23308881

传 真：020-85536098

电子信箱：zhouwx@guotong.org

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行广州凯得广场支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44050110190409005601

# 分包工程竣工证明书

FZ02-01

工程名称	国通广场一期 D4 栋及 T1-2 停车楼园林园建工程		
建设单位	广东国通物流城有限公司	开工日期	2020 年 5 月 3 日
设计单位		竣工日期	2021 年 1 月 1 日
施工单位	广东如春生态集团有限公司	合同工期	100 天
合同造价	3183261.55	实际工期	天

承建项目名称	实际完成情况
园建工程	合格
水电工程	合格
绿化工程	合格

兹证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2021 年 1 月 1 日起计, 至 2023 年 1 月 1 日结束。

项目经理: 

广东国通物流城有限公司

2021 年 1 月 1 日



技术负责人-周仲祥

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周仲祥	性别	男	年龄	60
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433030196510050015		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	A08071000000000025	
参加工作时间	1989年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 毕业证书



学生周仲军性别男系湖南省  
隆回县(市)人,一九六五年十月生,  
于一九八五年九月至一九八九年六月在  
我院林学系林学  
专业四年制本科修业期满学完教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学  
位条例》规定,授予农学学士学位。

中南林学院院长



证件编号: 89006

一九八九年六月廿一日

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：周仲祥

性别：男

身份证号：433030651005001

任职资格：高级工程师

专业类别：园林绿化

批准日期：2007年10月17日

工作单位：怀化市靖州县林业局

系统编码：A08071000000000025



202512265547143248

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周仲祥		证件号码	433030196510050015					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6		
截止		2025-12-26 13:56		, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 13:56

安全负责人-赵涛

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵涛	证件类型	身份证	证件号码	41272619850512847X
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0004251	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵强 性别男，一九八五年五月十二日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校 城市园林设计与花卉 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王爱群

证书编号：108241200606001825

二零零六年七月一日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004251

姓名:赵涛

性别:男

出生年月:1985年05月12日

企业名称:广东如春生态集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年05月08日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日





202512265752719223

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵涛		证件号码	41272619850512847X					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6		
截止		2025-12-26 14:03		, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:03

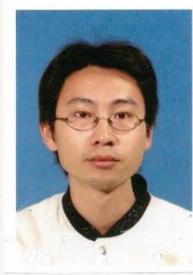
质量负责人-曾振宇

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾振宇	证件类型	身份证	证件号码	441521198009230039
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0352510900103000222	



普通高等学校  
毕业证书



学生 曾振宇 性别 男 ，  
一九八〇年 九 月二十三日 生，于一九九九年  
九 月至二〇〇三年 六 月在本校  
园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 崔英德

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇三年 六 月十八日

学校编号: 113471200305000086

中华人民共和国教育部监制

No. 01961706

# 广东省职称证书

姓名：曾振宇

身份证号：441521198009230039



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091169

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0352510900103000222

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾振宇

身份证号: 441521198009230039

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 福建省实盛建工有限公司

发证时间: 2025年11月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512265589297412

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾振宇		证件号码	441521198009230039				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6	
截止		2025-12-26 13:58		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 13:58

园林景观深化设计经理-邵峰



# 广东省职称证书

姓名：邵峰

身份证号：430204198110024015



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101143684

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610494416002564

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵峰

身份证号：430204198110024015

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512265641952605

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邵峰		证件号码	430204198110024015				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6	
截止		2025-12-26 14:00		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:00

电气工程师-陈青峰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈青峰 性别男, 一九七六年  
五月八日生, 于一九九四年九月  
至一九九七年六月在本校

园林 专业三年制

专科学学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 湖南农业大学

一九九七年六月三十日

学校编号: 970385

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00126575

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00002323



姓名：  
Full Name 陈青峰

身份证号：  
ID No. 420704197605080036

管理号：  
Administration No. GB-1212969

发证日期：  
Issue Date 2012年12月30日

专业名称：  
Professional Field 机电

资格名称：  
Qualificational Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2012年12月

批准单位：  
Approved by 鄂州人社局

批准文号：  
Approval No. 鄂州人社职[2012]75号

评审组织：  
Evaluation Organization 市企业工程技术评审委员会



202512267248241981

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈青峰		证件号码	420704197605080036					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6		
截止		2025-12-26 14:42		, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:42

给排水工程师-张纯刚



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00002394



姓名：  
Full Name 张纯刚

身份证号：  
ID No. 420702197109097397

管理号：  
Administration No. GB-1212954

发证日期：  
Issue Date 2012年12月30日

专业名称：  
Professional Field 给排水

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2012年12月

批准单位：  
Approved by 鄂州人社局

批准文号  
Approval No. 鄂州人社职[2012]75号

评审组织：  
Evaluation Organization 市企业工程技术评审委员会



202512266246041722

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张纯刚		证件号码	420702197109097397					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6		
截止		2025-12-26 14:17		, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:17

造价工程师-李冰儿



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李冰儿** 性别女，一九八九年一月十七日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年六月在本校 **园林** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东海洋大学** 校（院）长： **何真**

证书编号： 105661201205000779

二〇一二年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 李冰儿  
证件号码: 440583198901171023  
性别: 女  
出生年月: 1989年01月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年04月23日  
管理号: 20221204544000000811



30



姓名: 李冰儿  
身份证号码: 440583198901171023  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广东如春生态集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029076

初始注册日期: 2024 年 01 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 标准定额司 18 日



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年03月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李冰儿  
性别: 女  
出生日期: 1989年01月17日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400029076  
有效期: 2024年01月18日-2028年01月17日  
聘用单位: 广东如春生态集团有限公司



个人签名:

李冰儿

签名日期: 2025年12月15日



发证日期: 2024年01月09日



202512266218282450

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李冰儿		证件号码	440583198901171023					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6		
截止		2025-12-26 14:16		, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:16

劳资专管员-刘洋

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	231121198401185227
手机号码	/	证件号			0915879202300805866

	姓名： <u>刘洋</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>231121198401185227</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300805866 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：0915879202300805866 Registration No.	签发日期：2023年8月16日 Issued Date

<b>备 注</b> Note	<b>证书使用说明</b>
	1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn	2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
	3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn	4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。



202512265831995622

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘洋		证件号码	231121198401185227					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6		
截止		2025-12-26 14:05		, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:05

安全员-杨其鹏

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨其鹏	证件类型	身份证	证件号码	440823199007161212
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2018) 0004883	



普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨其鹏 性别 男，一九九〇年 七 月十六 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



杨其鹏

证书编号：136561201605002147

二〇一六年 六 月三十 日

# 广东省职称证书

姓名：杨其鹏

身份证号：440823199007161212



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103151365

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0004883

姓名:杨其鹏

性别:男

出生年月:1990年07月16日

企业名称:广东如春生态集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年04月02日

有效期:2024年03月22日至2027年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日





202512267959918460

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨其鹏		证件号码	440823199007161212		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司	6	6	6
截止		2025-12-26 14:57		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:57

质检员-张婷婷

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张婷婷 性别 女，一九八八年二月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 国际经济与贸易专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校(院)长：王典法

证书编号：136641201005767652

二〇一〇年六月三十日

证书编码：0441610994416004778

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张婷婷

身份证号：429005198802197306

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512266177152697

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张婷婷		证件号码	429005198802197306					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6		
截止		2025-12-26 14:15		, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:15

资料员-陈洪锋





# 高等教育自学考试 毕 业 证 书



姓 名: 陈洪锋  
身份证号: 420702198610207419  
证书编号: 65420155062006842

参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00010335



姓名：陈洪锋  
Full Name

身份证号：420702198610207419  
ID No.

管理号：GB-201719903  
Administration No.

发证日期：2017年5月25日  
Issue Date

专业名称：园林  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2017年5月5日  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2017]30号  
Approval No.

评审组织：市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

证书编码：0441611494416014047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈洪锋

身份证号：420702198610207419

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512265803160621

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈洪锋		证件号码	420702198610207419				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6	
截止		2025-12-26 14:04		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:04

施工员-龙昌国



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00809611

学生 龙昌国 性别 男，  
一九七八年一月五日 生，于一九九六年  
九月至二零零零年六月在本校  
园艺 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

彭振坤

校

名: 湖北民族学院

二零零零年六月三十日

学校编号: 10517120003000318



	出生年月: 1978.1
姓名: 龙昌国	专业名称: 工程系列
性别: 男	资格名称: 助理工程师
证书编号: Q02050249	批准时间: 2001.7
发证日期: 2001.7	批准单位: 宣恩县人事局
	批准文号: 宣人职[2001]1号
	评审组织: 县初级评审委员会

证书编码：0441610494416007638

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龙昌国

身份证号：422825197611260235

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512266094369275

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙昌国	证件号码	422825197611260235		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		
			6	6	6
截止		2025-12-26 14:13	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:13

材料员-吕芳富



普通高等学校  
毕业证书



学生 吕芳富 性别 男  
一九八三年九月 日生,于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
园艺 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

方阳

校 名:

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02668171

学校编号: 123431200306100109



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00002400



姓名：吕芳富  
Full Name

身份证号：432902198309018453  
ID No.

管理号：GB-1212950  
Administration No.

发证日期：2012年12月30日  
Issue Date

专业名称：园林  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2012年12月  
Approval Date

批准单位：鄂州人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2012]75号  
Approval No.

评审组织：市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

证书编码：0441611194416008731

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吕芳富

身份证号：432902198309018453

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512266477638850

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕芳富		证件号码	432902198309018453				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6	
截止		2025-12-26 14:23		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

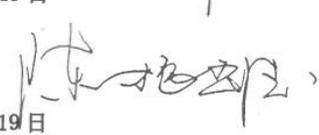
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:23

## 五、其他

### 五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	广东如春生态集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 30 万元，更换其他核心成员每次需支付违约金 10 万元。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东如春生态集团有限公司 时间：2016年1月19日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：， 时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名：， 时间：2026年01月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



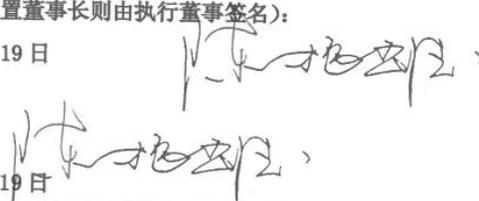
## 六、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	广东如春生态集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：广东如春生态集团有限公司 时间：2026年01月19日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月19日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

### 七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	广东如春生态集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东如春生态集团有限公司 时间：2026年01月19日</p> 
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年01月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年01月19日</p> 

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 八、无行贿犯罪记录承诺书

(参考样本)

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440000725988976D（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈振雄、430202196704236013（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东如春生态集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：



*(Handwritten signature)*

时间：2026年01月19日

法定代表人签名：

*(Handwritten signature)*

时间：2026年01月19日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



## 广东如春生态集团有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 91440000725988976D

注册号:

法定代表人: 陈振雄

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 2000年12月08日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000725988976D

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 13438.000000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广东省广州市萝岗区广州开发区科学大道243号第19层

企业名称: 广东如春生态集团有限公司

法定代表人: 陈振雄

成立日期: 2000年12月08日

核准日期: 2020年06月10日

登记状态: 在营(开业)企业

经营范围: 风景园林, 环境保护、治理, 海洋、森林、湿地生态修复、防护, 水资源修复、保护, 土壤修复、保护, 矿山修复、保护, 自然保护地(国家公园、自然保护区、自然公园), 林业, 森林防火, 森林旅游, 森林康养, 森林城市、森林乡村, 以上项目的勘测、调查、规划、设计、施工、监测、研发、立标、评价、咨询; 林业工程监理; 城市园林绿化、园林古建筑工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 体育场地设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 园林绿化养护保洁; 园林绿化和再生资源利用的科技开发; 机械设备租赁; 机械设备的销售; 室内环境、雕塑艺术品的设计及装饰, 环境工程建设规划与设计, 城市规划编制与设计, 旅游规划与设计; 农林业种苗、生产、花卉的种植、销售、租摆; 种植材料的开发、销售; 林业有害生物防治; 工程测量; 不动产测绘; 水污染防治工程; 大气污染防治; 固体废物处理处置、物理污染防治和污染修复; 地质灾害治理工程勘察、设计和施工; 湿地生态监测服务; 除虫灭鼠、白蚁防治。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年12月08日

· 营业期限至:

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈红霖	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	陈振雄	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共 查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)

[◀ 上一页](#)

1

[下一页 ▶](#)

[末页](#)

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈红霖  
监事

陈振雄  
执行董事

陈振雄  
经理

### ■ 分支机构信息

共计 8 条信息

广东如春生态集团有限公司汕尾分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司南雄分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司福建分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司梅州分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司江西分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司连平分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司河源分公司  
· 统一社会信用代码:

广东如春生态集团有限公司清远分公司  
· 统一社会信用代码:

# 法定代表人证明书

陈振雄同志(性别:男,身份证号:430202196704236013),现任我单位总经理职务,为我单位法定代表人,特此证明。

单位(盖章):广东如春生态集团有限公司

日期:2026年1月19日

附件:身份证复印件(加盖公章):



说明:1、证明书内容必须填写清楚,涂改无效。

2、盖章后不得转让、买卖。

3、将此证明书提交给对方作为凭证。



202512265510725409

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈振雄		证件号码	430202196704236013				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202507	-	202512	广州市:广东如春生态集团有限公司		6	6	6	
截止		2025-12-26 13:55		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 13:55

# 法定代表人授权委托书

现委托 陈艺程 同志（身份证号：440306199505270418）为我公司代理人。  
代理人根据授权，以我方名义签署江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程投标文件及办理投标相关事宜，以本公司名义处理一切与之有关的事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

代理人无转委托权。

授权单位（盖章）：广东如春生态集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年1月19日

附件1：身份证复印件（加盖公章）



附件2：在投标人单位缴纳的社保证明文件

说明：1、委托书内容必须填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交给对方作为凭证。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艺程

社保电脑号：500284759

身份证号码：440306199505270418

页码：1

参保单位名称：广东如春生态集团有限公司深圳分公司

单位编号：1003481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	1003481	0.0									2360	*14.16				
2024	10	1003481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	1003481	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*14.16	2360	*18.88	*4.72
2024	12	1003481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	1003481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	1003481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	1003481	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	04	1003481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	1003481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	1003481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	1003481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	1003481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	1003481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	1003481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	1003481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	1003481	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18	236.16	296.0				74.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abbea249 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 1003481 单位名称 广东如春生态集团有限公司深圳分公司



打印日期：2025年12月30日

### 九、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东如春生态集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈振雄 陈红霖	出资比（ 96.65129 ）% 出资比（ 3.34871 ）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	<p>【广东如春自然教育科技有限公司公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位]】</p> <p>【珠海如春生态有限公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位]】</p> <p>【武汉如春生态园林有限公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位]】</p> <p>【连州市东篱种养实业有限公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位]】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司云南分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位]】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司惠东分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位]】</p> <p>【广东如春生态集团有限</p>

		<p>公司武汉分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司汕尾分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司深圳分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司福建分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司郴州分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司金昌分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司梅州分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司海南分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司江西分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限公司黔西南州分公司[被管理单位全称，应列明所有被管理单位】</p> <p>【广东如春生态集团有限</p>
--	--	---

		公司海丰分公司【被管理单位全称，应列明所有被管理单位】 【广东如春生态集团有限公司海丰分公司【被管理单位全称，应列明所有被管理单位】】 【广东如春生态集团有限公司成都分公司【被管理单位全称，应列明所有被管理单位】】 【广东如春生态集团有限公司南平分公司【被管理单位全称，应列明所有被管理单位】】
备注		无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人： 广东如春生态集团有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈雄 （签字或盖私章）

2026 年 01 月 19 日



## 广东如春生态集团有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 91440000725988976D

注册号:

法定代表人: 陈振雄

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 2000年12月08日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000725988976D

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 13438.000000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广东省广州市萝岗区广州开发区科学大道243号第19层

企业名称: 广东如春生态集团有限公司

法定代表人: 陈振雄

成立日期: 2000年12月08日

核准日期: 2020年06月10日

登记状态: 在营(开业)企业

**经营范围:** 风景园林, 环境保护、治理, 海洋、森林、湿地生态修复、防护, 水资源修复、保护, 土壤修复、保护, 矿山修复、保护, 自然保护地(国家公园、自然保护区、自然公园), 林业, 森林防火, 森林旅游, 森林康养, 森林城市、森林乡村, 以上项目的勘测、调查、规划、设计、施工、监测、研发、立标、评价、咨询; 林业工程监理; 城市园林绿化、园林古建筑工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 体育场地设施工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 园林绿化养护保洁; 园林绿化和再生资源利用的科技开发; 机械设备租赁; 机械设备的销售; 室内环境、雕塑艺术品的设计及装饰, 环境工程建设规划与设计, 城市规划编制与设计, 旅游规划与设计; 农林业种苗、生产、花卉的种植、销售、租摆; 种植材料的开发、销售; 林业有害生物防治; 工程测量; 不动产测绘; 水污染防治工程; 大气污染防治; 固体废物处理处置、物理污染防治和污染修复; 地质灾害治理工程勘察、设计和施工; 湿地生态监测服务; 除虫灭鼠、白蚁防治。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年12月08日

· 营业期限至:

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈红霖	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	陈振雄	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共 查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)

[◀ 上一页](#)

1

[下一页 ▶](#)

[末页](#)

### ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

陈红霖  
监事

陈振雄  
执行董事

陈振雄  
经理

### ■ 分支机构信息

共计 8 条信息

广东如春生态集团有限公司汕尾分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司南雄分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司福建分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司梅州分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司江西分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司连平分公司  
· 统一社会信用代码:  
· 登记机关:

广东如春生态集团有限公司河源分公司  
· 统一社会信用代码:

广东如春生态集团有限公司清远分公司  
· 统一社会信用代码:

### 股东信息 2 [发生变更时提醒我](#)

[查看股权结构](#)

持股比例 ▾

[下载数据](#)

[爱企查](#)

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	陈振雄 大股东 实际控制人 最终受益人 TA有8家企业 >	96.65129% <a href="#">持股详情 &gt;</a>	12,988万(元)	2021-01-08
2	陈红霖 TA有6家企业 >	3.34871% <a href="#">持股详情 &gt;</a>	450万(元)	2021-10-08