标段编号： 2312-440308-04-01-274177006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期： 2026年01月19日

工程编号：2312-440308-04-01-274177006001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称:江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期： 2026 年 01 月 19 日

目　录

一、企业同类工程业绩.....1
（一） 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觀海广场园林景观工程.....3
（二） 惠阳振业城 U 组团园林景观工程.....35
（三） 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程.....42
（四） 泉林黄金小镇四期 1 区别墅区园林景观工程.....57
（五） 泰丰林湖美地一期项目首开非展区园林景观工程.....67
（六） 武汉新洲万达 E 地块园林景观工程.....82
（七） 武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程.....94
二、企业获奖情况.....108
（一）中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖--沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段施工总承包工程附属园建硬景工程.....110
（二）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--深圳未来中央商务花漾片（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包.....125
（三）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC).....138
（四）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--坂田街道环城路(宝及路-吉华路)绿化工程.....151
（五）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖--牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目.....167
（六）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--金岭路后山至丰树山段绿道建设工程.....186
三、拟派项目经理业绩及奖项情况.....202
(一）拟派项目经理情况.....202
（二）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩.....207
（三）拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项目获奖.....237
四、拟投入项目团队人员情况汇总表.....259
（一）项目经理　尹飞.....266
（二）技术负责人 刘立才.....272
（三）项目副经理 吴碧强.....278
（四）园林景观深化设计经理 莫惠芝.....282
（五）质量负责人 黄开开.....285
（六）电气兼给排水工程师 姜昆.....290
（七）安全负责人 丘曼娜.....293
（八）专职安全员 郭小强.....298
（九）安全员 肖奇.....303
（十）劳资专管员 赖雪红.....308
（十一）电气工程师 柏明勇.....313
（十二）土建工程师 余卫华.....316
（十三）园林工程师 陈莉莉.....318
（十四）造价负责人 吴爱萍.....321
（十五）土建施工员 张育霞.....324
（十六）绿化施工员 戴立峰.....328
（十七） 质量员 张志霖.....332
（十八）资料员 蓝娟.....336
（十九）材料员 蔡高翔.....341

五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书.....345
六、关于设立资金监管专户承诺书.....346
七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书.....346
八、无行贿犯罪记录承诺书.....348
九、投标人企业所有制情况申报表.....349

一、企业同类工程业绩

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觐海广场园林景观工程	5961	2023.1.17	2025.7.29	深圳市	园林景观面积55722㎡	/
2	惠阳振业城U组团园林景观工程	2516	2021.8.19	2024.8.23	惠州市	园林景观面积46400㎡	/
3	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	3214	2020.3.20	2022.11.17	深圳市	园林景观面积40318㎡	/
4	泉林黄金小镇四期1区别墅区园林景观工程	2372	2019.11	2020.12.24	泉州市	园林景观面积98974㎡	/
5	泰丰林湖美地一期项目首开非展区园林景观工程	2050	2020.07.15	2022.6.8	深圳市	建设面积约45000㎡	/
6	武汉新洲万达E地块园林景观工程	3268	2022.9.2	2023.12.30	武汉市	建设面积12.15万㎡	/

7	武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程	3641	2020.7.20	2021.12.20	武汉市	建设面积 38.35 万㎡	/

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计园林景观部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

（一）盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觀海广场园林景观工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054006001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觀海广场园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：5961.989685万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05

查验码：9503655535119235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙瓤海广场园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觀海广场园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：特发小梅沙觀海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区，距离小梅沙湾约200m。项目北侧为盐坝高速，南侧为特发梅沙客厅项目，西侧为小梅沙高架桥，四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业，地上裙房为商业，地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约181229.49㎡，用地面积约59604㎡，本次园林景观施工面积约55722㎡。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

1.根据招标人委托，负责项目施工准备阶段、施工阶段（含改造）、验收移交阶段、保修阶段等各项工作，包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图等；具体范围按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙03-01-1地块景观工程设计施工图》所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有成品保护、保洁、施工及安全文明等各方面措施，包括但不限于：硬景工程（如消防通道、园路、广场、景观桥、景观平台、木栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、围墙及大门、廊架、张拉膜结构、配套构筑物等）；软景工程（如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护，以及土方回填地形塑造等土方工程（含

地下室顶板回填）等）；景观水电安装工程（如电气、给水、排水、水景工程、喷灌等）；根据图纸及招标清单要求采购户外部品（如园林小品、儿童活动器械、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、音响、成品花钵、垃圾桶等）。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工，其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 承包人完成施工场地内可能影响本工程施工的所有障碍物及管线等的爆破、迁改、拆除工作（包含不限于冠梁、支护桩等），相关费用已包含在合同价款中。

10. 营销展示区域施工完成后，承包人应在项目施工期间配合营销展示区域室外园林景观的维修工作。

11. 工程施工期间，按照项目所在地疫情防控要求，在施工现场采取相应的疫情防控措施，所产生的疫情防控费用已包含在合同价款中。

12. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和

本工程的其它委托指令。

13. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

14. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿以及临时设施用地，投标人自行解决并承担相关费用。

15. 所有绿化苗木进行 6 个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程	(☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____)。	
□燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰陆拾壹万玖仟捌佰玖拾陆元捌角伍分(¥59619896.85 元)；

6

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万零玖佰壹拾玖元柒角柒分(¥1260919.77 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾壹万贰仟零壹拾叁元捌角肆分(¥6312013.84 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾贰万元整(¥220000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)伍仟肆佰陆拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元零柒分(¥54697153.07 元)，增值税税金为¥4922743.78 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 17 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、公司盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701	地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612
邮政编码：518000	邮政编码：518073
法定代表人：郭建	法定代表人：_____
委托代理人：/	委托代理人：_____
电话：/	电话：_____
传真：/	传真：_____
电子信箱：/	电子信箱：_____
开户银行：中信银行深圳景田支行	开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：8110301011700085849	账号：44201503500059113388

9

合同编号：

深圳市建设工程施工合同之补充协议

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙瓤海广场园林景观工程

协议名称： 特发小梅沙瓤海广场园林景观工程施工合同补充协议一

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

补 充 协 议

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

甲、乙双方于 2023 年 01 月 17 日签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同（工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觀海广场园林景观工程）》（合同编号：XMSTZ-工程类-055，以下简称“原合同”），结合本工程具体情况，经双方友好协商一致，达成本补充协议。

一、本补充协议内容

1、鉴于受地铁 8 号线三期工程影响，本工程根据东西两个地块分为一期和二期，其中东地块为一期，西地块为二期。现将本工程一期的计划竣工日期暂调整为 2024 年 1 月 31 日。

2、以上调整的竣工日期仅为办理本工程一期新的《建设工程施工许可证》，并不作为原合同中竣工日期的变更，乙方实际履约工期仍按原合同约定工期不变，乙方须按原合同约定工期履行义务，原合同约定的延期竣工违约责任不因补充协议而豁免。

3、其他工期履约条款按原合同执行。

二、其他：

1、除本补充协议约定的内容外，其他条款均按原合同执行。

2、本补充协议一式陆份，发包人及承包人各执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

承包人(公章)：

地址：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电　话：

传　真：

开户银行：

帐　号：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

③竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块（发小梅沙觐海广场）一期园林景观工程

验收日期：2024年7月30日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

盐建质监2022年9月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙觀海广场）一期园林景观工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块一期		
主要工程内容	园林景观工程	工程造价	
施工许可证号	2023-1924	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023D
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

盐建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	段少也
副组长	何进、刘元杰
组　员	卓新涛、陈唯盛、何进、唐厚林、刘立才、吴建玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波
给排水工程	陈维盛	魏新柱
电气工程	卓新涛	林宝威
通风空调工程		
质量控制资料	彭莲花	李昭攀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路铺装、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体结构	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰装修	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑屋面	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水排水	共7项，经核查符合规定7项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定_项	共抽查5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求_项	合格
通风空调	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑电气	共7项，经核查符合规定7项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定_项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能建筑	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑节能	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外工程	共7项，经核查符合规定7项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定_项	共抽查10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求_项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜	
		现场工程师	土建	唐厚林	
			给排水	陈维盛	
			电气	卓新涛	
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人（注册土木(岩土)）		/	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人（注册建筑师）		祝捷	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			景观		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监（注册监理工程师）		何进	
		监理工程师	土建	刘路波	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调		
			资料	李昭攀	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人		韩启斌	韩启斌
			项目经理（注册建造师）		刘立才	刘立才
			项目技术负责人		吴碧强	吴碧强
			质量主任		吴建玲	吴建玲
			现场工程师	土建		
				给排水		
				电气		
				通风空调		
				资料	周赐安	周赐安
分包单位	基坑支护		项目经理（注册建造师）			
	桩基		项目经理（注册建造师）			
	防水		项目经理（注册建造师）			
	门窗幕墙		项目经理（注册建造师）			
	消防		项目经理（注册建造师）			
	空调		项目经理（注册建造师）			
	燃气		项目经理（注册建造师）			
	高低压配电		项目经理（注册建造师）			
	智能建筑		项目经理（注册建造师）			

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　　月　　日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2024年7月30日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块（特发小梅沙瓠海广场）二期园林景观工程

验收日期：2025年7月29日

建设单位：
（盖公章）

盐建质监2022年9月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙觐海广场）二期园林景观工程工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块二期		
结构类型	园林绿化	建筑面积	0
栋/层	/	工程造价	3457. 954017 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305436	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023I
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	段少也
副组长	宾威胜、何进
组　员	卓新涛、陈维盛、唐厚林、刘立才、吴建玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波、全永庆
给排水工程	陈维盛	魏新柱、姜昆
电气工程	卓新涛	林宝威、吴绍荣
设计负责人	祝捷	张昌蓉、冯明、张浩、郑少群
质量控制资料	彭莲花	荣章

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、室外电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等、景观桥

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定_项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体结构	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰装修	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑屋面	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水排水	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定_项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求_项	合格
通风空调	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑电气	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定_项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
智能建筑	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑节能	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外工程	共__项，经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定_项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

项，整体质量稳定，但仍需加强细节管理，确保每项工程均达到高标准要求。

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜	
		现场工程师	土建	唐厚林	
			给排水	陈维盛	
			电气	卓新涛	
			通风空调		
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		全永庆	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人（注册建筑师）		祝捷	
		设计工程师	建筑	陈健玲	
			结构	郑少群	
			给排水	张浩	
			电气	张浩	
			通风空调		
			景观	冯明	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监（注册监理工程师）		何进	
		监理工程师	土建	刘路波	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调		
			资料	荣章	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人		韩启斌	韩启斌
		项目经理（注册建造师）		刘立才	刘立才
		项目技术负责人		吴碧强	吴碧强
		质量主任		吴建玲	吴建玲
		现场工程师	土建	魏更明	魏更明
			给排水	姜昆	姜昆
			电气	吴绍荣	吴绍荣
			通风空调		
			资料	周赐安	周赐安
分包单位	基坑支护		项目经理（注册建造师）		
	桩基		项目经理（注册建造师）		
	防水		项目经理（注册建造师）		
	门窗幕墙		项目经理（注册建造师）		
	消防		项目经理（注册建造师）		
	空调		项目经理（注册建造师）		
	燃气		项目经理（注册建造师）		
	高低压配电		项目经理（注册建造师）		
	智能建筑		项目经理（注册建造师）		

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　　月　　日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2025年7月29日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年7月25日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年7月28日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年7月26日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年7月24日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

（二）惠阳振业城 U 组团园林景观工程

①中标通知书

603

中标通知书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

在惠阳振业城 U 组团园林景观工程（项目编号：2111Q2100128）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城 U 组团园林景观工程
工程内容	惠阳振业城 U 组团园林景观工程，内容详见招标文件要求。		
质量	按照中华人民共和国现行的设计、施工、验收规范和验收标准执行，达到合格标准。		
工期	本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天，非展示区工期为 120 日历天。内容详见招标文件要求。		
建设地点	广东省惠阳经济开发区叶挺大道旁。		
中标金额	大写金额：人民币贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分		
	小写金额：¥25,167,541.82 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同.

招标人联系人：丁阳。联系方式：18835901807。

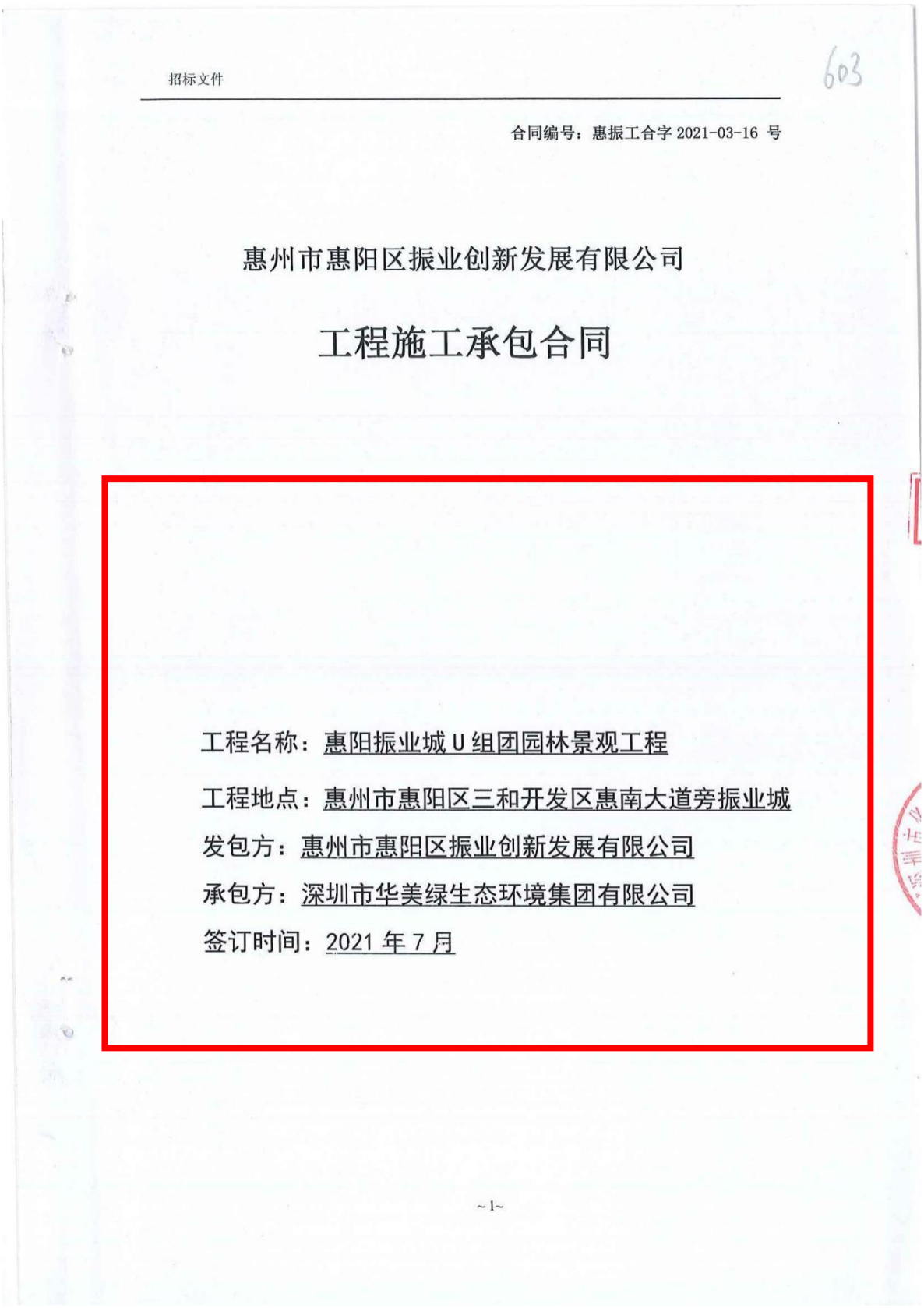
特此通知。

深圳市国际招标有限公司

2021 年 1 月 21 日

抄送：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

②合同关键页



招标文件

603

合同编号：惠振工合字 2021-03-16 号

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

工程施工承包合同

工程名称：惠阳振业城 U 组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发包方：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承包方：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订时间：2021 年 7 月

~1~

第一部分　协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦绵　职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址及电话：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号 609-612

0755-829338838

法定代表人：魏美娥　职务：董事长

纳税人识别号：91440300708491845P

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

44201503500059113388

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、 工程概况

工程名称：惠阳振业城 U 组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

二、 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

本次招标范围为施工图纸红线范围内的全部内容，包括并不限于园建工程（含结构及装饰）、现状改造工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、地下室车位界址界钉及标识系统工程等。

1、地下室顶板范围内的室外土方工程，不属于此次招标范围内；绿化种植土厚 30 公分含在此次招标范围内。红线内（地下室顶板区域外）消防道路中的沥青路面部分，包括稳定

层、混凝土垫层不在此次招标范围内；红线内（地下室顶板区域及商业广场）消防道路中的其他部分、隐形消防路、地面停车位包括面层、基层、稳定层、垫层等均包含在本次招标范围内；

2、所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、运动场地及设施、出入口道闸、水池、花池、标识标牌、划线等项目包含在本次招标范围内；

3、室外场地排水系统（建筑图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟由总包单位施工，园林图上所有设计的雨水口、新增雨水沟、地漏由园林单位施工）、海绵城市系统、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

4、电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆、电缆头制作和安装亦由园林单位负责。

5、可根据项目具体施工情况增减相关施工内容。

（二）工程承包方式：

乙方按工程承包范围总价包干，即包工包料、包质量、包工期、包安全与文明施工、包规范要求的自行检测、包项目备案及验收等全部内容。

三、 合同工期

本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天，非展示区工期为 120 日历天。

1、展示区开工日期为 2021 年 8 月 20 日（暂定），竣工日期为 2021 年 11 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

2、非展示区开工日期为 2022 年 6 月 20 日（暂定），竣工日期为 2022 年 10 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

3、甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。投标方须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

四、 质量标准

本工程质量验收标准： 合格

五、 工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：（人民币）贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分

（小写）：￥25167541.82元

其中：不含税合同总价为人民币（大写）贰仟叁佰零捌万玖仟肆佰捌拾柒元玖角壹分（小写¥23089487.91），增值税率：9%，增值税税额：2078053.91元。

□固定总价。

■除经甲方认可的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整，招标清单中实际未施工部分结算时扣除；

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

■ 经确认的工程报价单或预算书；

■ 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■ 图纸、样板；

■ 乙方承诺函件；

■ 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目

施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。排序在先，解释效力优先。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10% 扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

合同订立时间：2021 年 3 月 19 日

合同订立地点：广东省惠州市惠阳区惠南大道振业城

③竣工验收报告

深圳市振业（集团）股份有限公司

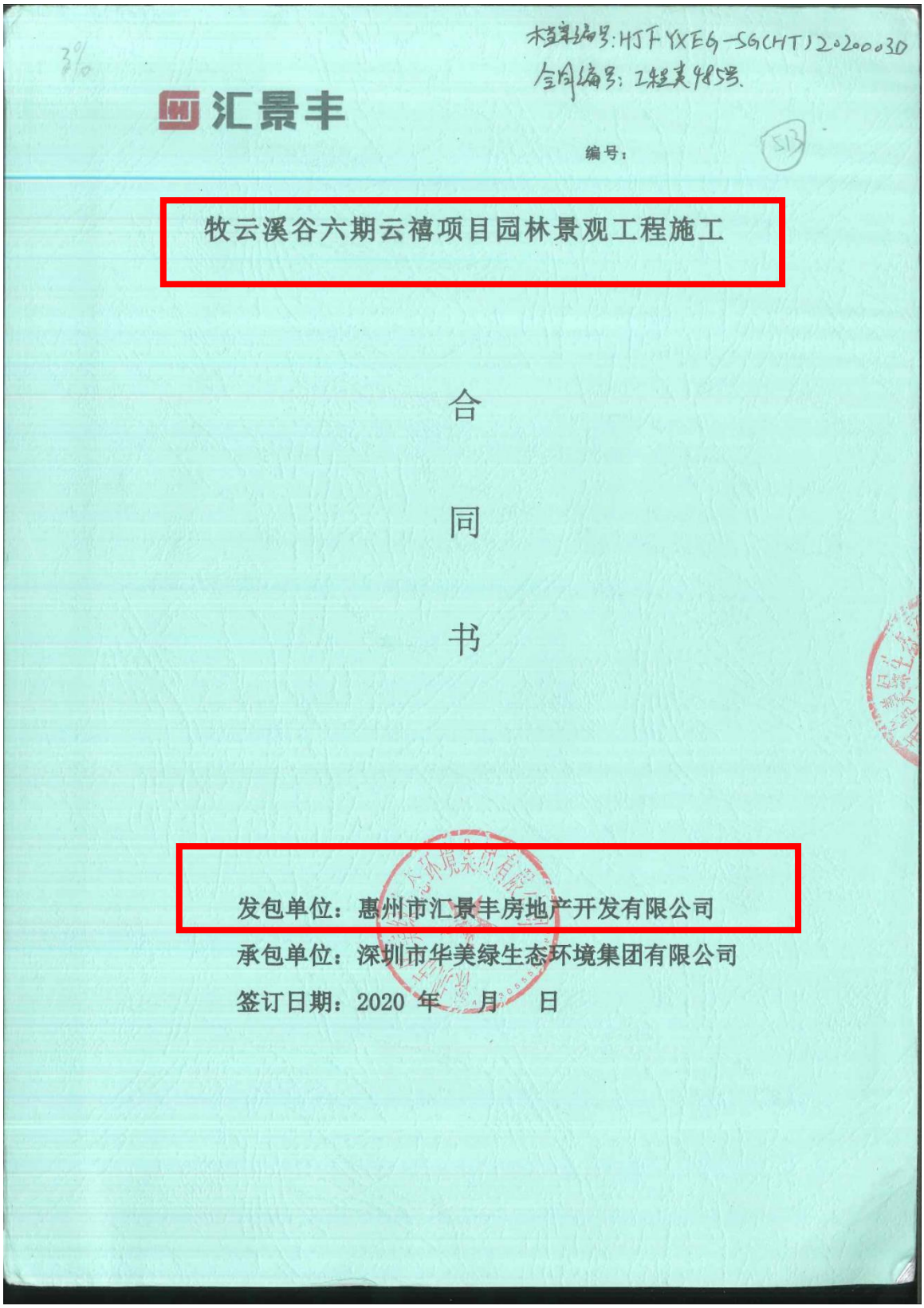
工程竣工验收合格证明

项目名称：惠阳振业城U组团园林景观工程　　日期：2024.8.23

施工合同名称	惠阳振业城U组团园林景观工程	合同编号	惠振工合字2021-03-16号
施工单位自检情况说明	我司按合同内容，完成了展示区、非展示区一期、地下室交通改施工程的施工，完成施工面积约为46400平米，已完成工程量约为2000万元，工程施工质量自检合格，工程资料准备齐全，具备验收条件，特申请验收。		
施工单位意见	验收合格	专业工程师：张志霖 项目负责人：张志霖	
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	已组织验收，并提出整改意见。 2024.8.26		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改完成，验收合格 2024.8.26		
联合验收各部门意见 设计单位意见	同意 验收合格	专业工程师：吴雨梅 项目负责人：高述华	
联合验收各部门意见 监理单位意见	同意验收	专业工程师：陈幸富 总监理工程师：	
联合验收各部门意见 工程管理部意见	验收合格。	专业工程师： 工程总监： 2024.8.26	
联合验收各部门意见 成本控制部意见	同意验收。	专业工程师： 成本总监： 2024.8.26	
地区公司总经理意见	（意见、盖公章） 同意。	签名： 2024.8.28	

（三）牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

①合同关键页



档案编号：HJFYXEG-SG(HT)20200030
合同编号：工程类485号

汇景丰

编号：

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工

合

同

书

发包单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2020 年 月 日

汇景丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》和建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同

1.2 工程地点：~~惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处~~ 广东省惠州市新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期

1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318 平方米，室外硬景 13052 平方米，室外软景 26986 平方米，水景 280 平方米，其它架空层 8874 平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为:49192 平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1 栋~9 栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两条路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020 年 3 月 20 日前甲方完成 1#，2#楼栋园林展示区域的地

1

下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020 年 7 月 5 日前甲方完成 7#,8#,9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图:六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020 年 11 月 20 日前甲方完成 3#，6#楼栋园林非展示区域【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于 2020 年 11 月 20 日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021 年 2 月 1 日前甲方完成 4#，5#楼栋园林非展示区域【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】 的地下室顶板结构施工，该区域于 2021 年 2 月 1 日前可移交工作面给景观施工单位。

三、 工程承包范围

3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：(第一展示区，第二展示区，非展示区)详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图(园建、绿施、水电、结构)图册，甲方审定的设计文件及

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童游乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢架结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方（含建筑垃圾）的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测（环保检测）及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土（浅蓝色），50mm 宽 PU 划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面 EPDM 和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴历险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上（即无纺布以上）700mm 高度回填土【即填

至消防道路和消防扑救登高面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm 之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路面完成面下-0.50 米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内（外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围），道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，穿线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井箅子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，地库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最接近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供给水源接驳点。

3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

汇景丰

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层(15mm-20mm 厚)、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包活一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

汇景丰

效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

3.2.6.4 成品保护工作，具体要求如下：自身施工范围内需加强成品保护措施，如彩条布遮盖，石材搬运棉布垫护，大树运输棉布包裹保护等措施；为防台风、暴雨等，景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板（主要材料）进行样板确认，材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前，必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格，需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

3.3 其他说明：

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板，总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位，在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌，广告灯箱，指示牌，导向指示牌，警示牌（含水景注意安全）相关字样等导视系统：深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐，主、次入口大门，消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品：如垃圾桶、成品座椅，太阳能驱蚊器雕塑、小品（如休闲桌椅，太阳伞，陶罐，艺术品，户外球场）供货和安装不在本合同施工范围，由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑，雕塑小品，儿童主题雕塑，其它主题雕塑，园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成，但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所，即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】：EPDM 塑胶地面铺设，涂鸦墙体油漆饰面，儿童设施，儿童爬梯，攀爬架体，探险乐园等儿童游乐设施，设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成；但图纸中所涉及地面结构，地垄墙，构筑物墙体砌筑等结构（含抹灰等二次结构）施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工，均在本次施工范围，景观施工单位需综

6

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

四、 材料、设备要求

4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定，提供质量证明书或试验报告等，待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件，进口材料须提供商检证等进口证明文件，经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料，甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购，乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，乙方无条件重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责，并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好，外观不应有破损，附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认，并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素，不因价格波动而调整清单报价。

4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后，方可大批量进货。为保证装饰效果，大面积铺装及饰面正式施工前，施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于 1/4 边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前，天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污损、泛碱等现象，应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选，勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥，并做养护和保护。面层与结合层应牢固，无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按 4×4 米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于 15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为 A 型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用油膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按 CAD 弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

汇景丰

按《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206-2012）施工及验收；钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2017）及《钢结构焊接规范》（GB50661-2011 ）；环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010）要求进行；环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）的要求进行；

5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收；

5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收（含维保期）。

六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期：乙供材料，认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为 2020 年 3 月 20日,竣工时间:2021 年8月31日,工期 530 日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求，施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点，每延期一天，罚款1000元人民币。

七、 工程保修期限

本工程保修期为：绿化工程成活期（种植验收合格之日起计算）养护三个月，成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月；园建工程的构造物（含构筑物、结构物等）为贰年，防水工程为五年；以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下___A_承包方式（其中_/_工程除外），其中_/_工程采用以下承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

汇景丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

（B）综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的 1%缴纳，但最高上限金额为 2 万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后 7 天内无息退还给乙方。

九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：￥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

（A）总价包干结算原则：

⑴按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

10

不得以任何理由提出结算调整的要求。

⑵包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按投标报价总价一次包定，在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

⑶对于合同范围内的工作内容，乙方投标报价清单中未列的项目，视为已包含在投标包干总价中；

⑷如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标包干总价中；

⑸乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价；

⑹乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

（B）综合单价包干结算原则：

⑴中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，中标人按此价格一次包定，中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

⑵工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图算量，按实结算。

⑶工程结算价＝包干综合单价×实际工程量（经招标人书面确认）。

2、甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时，则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行；如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时，增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行，减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 园林建筑工程套用：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
- 安装工程套用： 深圳市安装工程消耗量标准 2003（2014 机械）；
- 材料、人工、机械价格按发生当月 《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行；如材料价格在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按 深建价[2018]25 号推荐费率执行。

汇景丰

－ 措施费、调试费、规费均不计取。

－ 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮）

2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。

2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。

2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以每平方株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。

3、主材替换结算办法：

3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。

3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。

4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，

本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的__/__%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

十一、 甲方付款方式

11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；

11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；；

11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

汇景丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%；

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金，绿化工程待质保期满 15 个月（含三个月成活期）、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

十二、 合同签定

12.1 本合同订立时间： 2020 年 3 月 20 日。

12.2 订立地点：_____。

12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

②竣工验收报告

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程		
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期		
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计（广东）有限公司
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司

主要工程内容及工程量

1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程；
2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然归家次入口、次入口廊亭、云雾见境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具，配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。

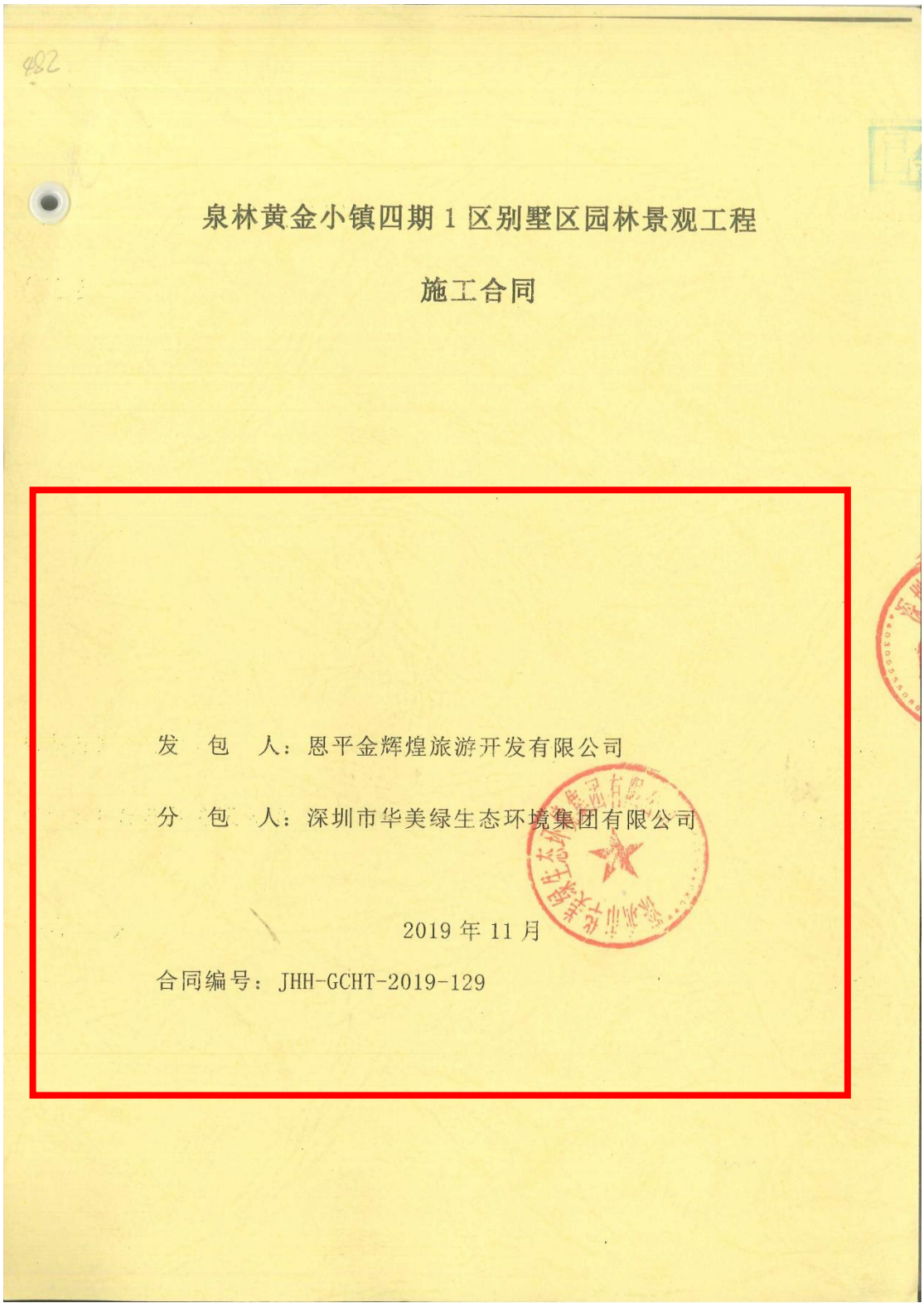
竣工检查时间	2022年11月17日
竣工检查结论	经合同单位、设计、监理等相关部门验收，同意验收通过。一致通过。 备注："合格"，有空开关问题，一周内整改到位。 2022-11-17

施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
同意验收 尹飞	同意验收 邓世林	同意	2022-11-17
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰			深圳建力监理	邓世林	总监
				华美绿	尹飞	项目经理 技术负责人

（四）泉林黄金小镇四期 1 区别墅区园林景观工程

①合同关键页



泉林黄金小镇四期 1 区别墅区园林景观工程

施工合同

发　包　人：恩平金辉煌旅游开发有限公司

分　包　人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2019 年 11 月

合同编号：JHH-GCHT-2019-129

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：恩平金辉煌旅游开发有限公司

联系地址：恩平市东成镇泉林路 1 号

与

分 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

于 2019 年 11 月 29 日签订。

鉴于发包人愿将名称为泉林黄金小镇四期 1 区别墅区园林景观工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1... 本工程采用图纸及清单总价包干方式计价，不含税合同价款为 21,768,773.54 元，增值税为 1,959,189.62 元，合同价款及增值税合计为人民币（大写）贰仟叁佰柒拾贰万柒仟玖佰陆拾叁元壹角陆分（¥23,727,963.16）。增值税实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同签订时，增值税税率为【 9 %】；本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，则乙方应按照新的税率向甲方出具增值税专用发票，并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

2... 承包方式：承包人按以下第 1 种承包方式承接本合同。

1） 固定总价包干：除合同中已明确_____项为综合单价包干的项目为，其余所有内容均按总价包干方式承包。以承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润、等固定总价包干方式承包本工程。

2） 按施工实际完成工程量综合单价包干：承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承担本工程。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验承包人所应考虑的一切因素及风险（包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素），合同价格不因上述原因而作调整。

3... 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

① 本工程合同工期为 188 个日历天，暂定开工日期：2019 年 10 月 20 日；

A/1

② 场地移交时间：2019 年 10 月 15 日，具体开工日期已发包人下发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
园建完成	2020.3.5	138	改造前工程
绿化完成	2020.3.10	143	
规划验收后改造完成	2020.4.25	40	

4... 本工程要求质量为 合格。

5... 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

6... 付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1) 本工程无预付款，中期付款按照进度每月付款，付款当月25日前分包人提报经项目部审核确认的完成工程量计算书，发包人审定后支付实际完成工程量的70%（扣除的30%作为保留金）；竣工验收后，支付至实际完成工作量的80%；竣工结算完成后，支付至结算额的97%（乙方在申请支付结算款时，需提供含质保金的合同结算金额的全部增值税专用发票），余下3%为保修金。分包人每月25日前提交进度款申请，并提供全额合法有效的增值税专用发票（按约定增值税率）。

(2) 已完合同金额：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度付款。

c. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。

d. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(3) 付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除合同约定的比例作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付，分包人需提供全额合法有效的增值税专用发票（按约定增值税率）。

(4) 保修金支付：

a. 园林园建工程，保修期两年，保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

b. 园林绿化工程，养护期壹年，保修金按照《工程质量保修协议》要求支付（扣除绿化养护时期所应扣除的费用）。

(5) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

(6) 本工程施工期间6月份及12月份工程款会延后一个月支付。

(7) 本工程承包人接受发包人以商业承兑汇票等方式支付工程款。

A/2

7... 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

（1） 分包合同协议书；
（2） 中标通知书；
（3） 招投标期间往来文件；
（4） 分包合同条件；
（5） 承包范围；
（6） 开办费；
（7） 工程规范；
（8） 合同图纸目录及合同图纸；
（9） 工程量计算规则及单价说明；
（10） 工程量清单；
（11） 其他（工程质量保修协议、工程质量管理手册、奥园地产集团合同预结算管理制度、甲供物资管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8... 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：深圳市华美绿生态环境集团有限公司
户　　名：北京银行深圳分行南山支行
开户账号：00392549000120108004384

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

9... 开票信息：项目名称：泉林黄金小镇四期 1 区
项目地址：恩平市东成镇
土地增值税项目编号：Z44078520190033
扣除项目类型：基础配套费

10... 其他约定：/

（以下无正文）

A/3

兹证明双方签订如下：

发 包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

_____

姓名与职位（打印）

分包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

_____

姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

承包范围

1. 概述

本工程包括 泉林黄金小镇四期 1 区别墅区园林景观工程室外园建、回填种植土、绿化、挡土墙及装饰井盖、室外雕塑、花钵、游乐设施、景观灯具、水电等安装及改造工程。别墅区景观面积约 98974m2（不含改造前临时停车位面积约 12629m2，临时草皮面积约25960m2）。其中改造后硬质面积约23073m2（不含改造前临时停车位面积约12629m2），绿化面积约 75901m2（不含临时草皮面积约 25960m2）。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

2.01 园林绿化工程：

(1) 栽植工程：小区内乔木、灌木、地被的栽植。

(2) 土方工程：微地形、种植土回填(土方单位按图纸要求回填至园林标高，园林景观单位回填种植土)、排地表水、土方挖运、耙细过筛、回填、找平、找坡、拍实、绿植起挖、运输、栽植、假植苗木移植等。

(3) 苗木养护、枯死苗木挖除及替换等。

(4) 成品保护、冬季防护等。

2.02 园林景观工程：

(1) 接受场地：拆除及清理现场，如碎石、垃圾等一切准备工作。

(2) 场地平整：达到图纸要求的指定标高，包括土方的开挖、场内/外转运、堆填。以及过程中障碍物的清除、更换土壤等。

(3) 道路基础：包括素土夯实、水泥石屑稳定层、碎石垫层及砼垫层等，包括园建部位基础。

(4) 道路饰面：各种石材、水泥砖、塑胶地面、沥青地面及装饰井盖等。

(5) 园建工程：包括特色花池、景墙、小区围墙、院墙、入户矮墙、入口门廊、雕塑、健身器材、游乐设施等各种特色园建及相应防水处理。

(6) 给水工程：自园林给水接驳点起至园林取水阀末端的给水管道、阀门、取水阀、水龙头及管沟开挖、回填、阀门井等必不可少的工作。

(7) 排水工程：雨污水系统只计算综合管网之外增加的排水（图纸云线示意内均为园林增加部分）。包含排水沟、排水地漏、雨水口的制作及水篦子的供货安装、及综合管网全部雨污水检查井的装饰井盖的供货及安装等；

(8) 电气工程：自配电室低压出线端至景观配电箱至用电设备末端的所有配电箱、套管、手孔井（含砌筑及井盖安装）、电线电缆、景观灯具（含基础制作）、门廊配电系统等必不可少工作均属本合约范围。

3. 以下的项目，不包括在本工程合同范围内

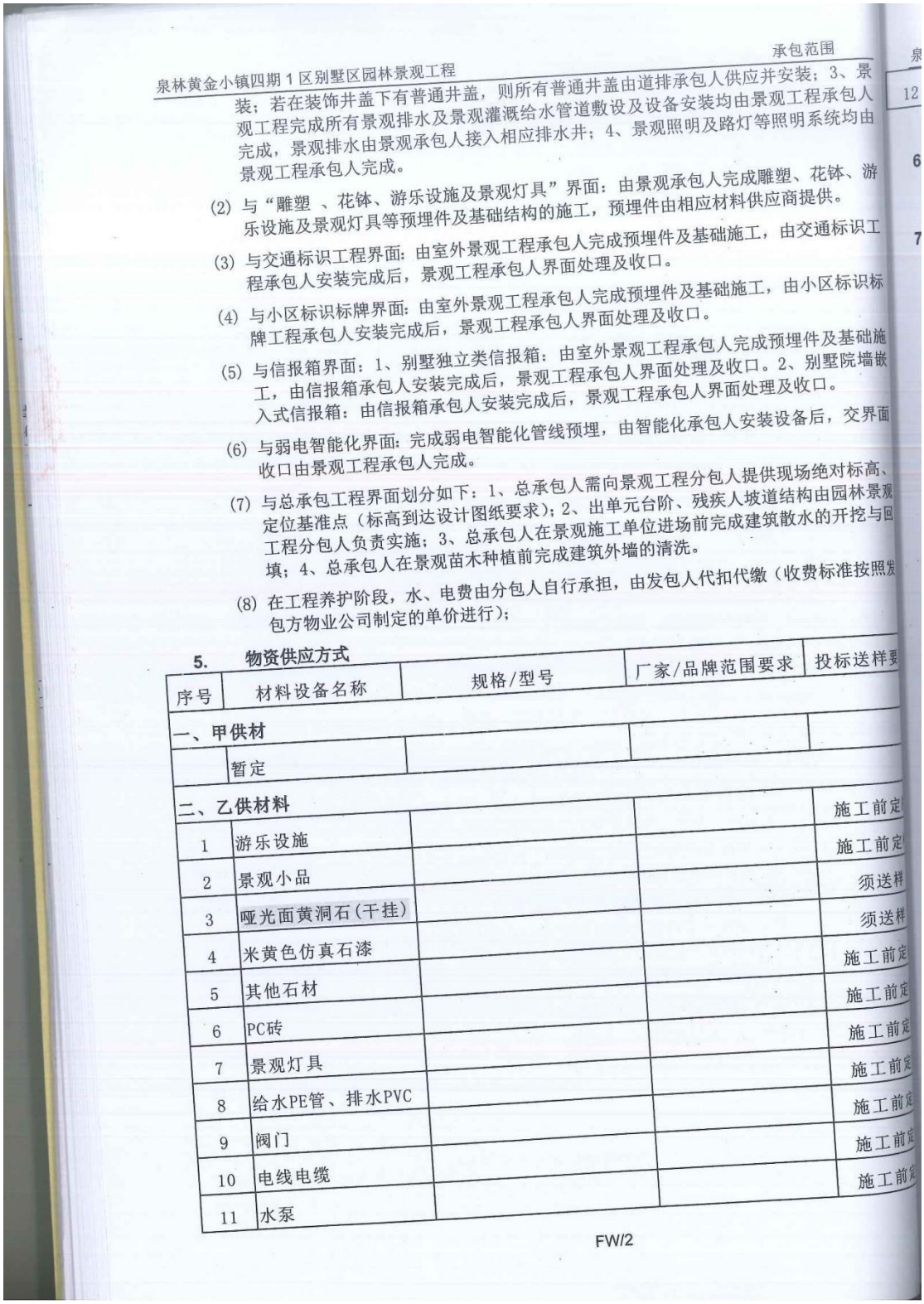
(1) 小区交通标志、小区标示、小区背景音乐、停车场管理系统均不在此次招标范围内；

(2) 市政工程排水检查井、雨水检查井的砌筑及升降井口，雨水主管道不在本次招标范围内。

4. 与其他承包人施工界线如下：

(1) 与室外道排工程界面：1、由室外道排承包人根据景观承包人提供的标高线，完成所有雨、污水井的提升及降低；2、若装饰井盖在道排工程施工范围内，则由道排承包人供应及安装，剩余部分装饰井盖均由景观承包人负责该井盖及内部材料的供应及安

FW/1



装；若在装饰井盖下有普通井盖，则所有普通井盖由道排承包人供应并安装；3、景观工程完成所有景观排水及景观灌溉给水管道敷设及设备安装均由景观工程承包人完成，景观排水由景观承包人接入相应排水井；4、景观照明及路灯等照明系统均由景观工程承包人完成。

(2) 与“雕塑 、花钵、游乐设施及景观灯具”界面：由景观承包人完成雕塑、花钵、游乐设施及景观灯具等预埋件及基础结构的施工，预埋件由相应材料供应商提供。

(3) 与交通标识工程界面：由室外景观工程承包人完成预埋件及基础施工，由交通标识工程承包人安装完成后，景观工程承包人界面处理及收口。

(4) 与小区标识标牌界面：由室外景观工程承包人完成预埋件及基础施工，由小区标识标牌工程承包人安装完成后，景观工程承包人界面处理及收口。

(5) 与信报箱界面：1、别墅独立类信报箱：由室外景观工程承包人完成预埋件及基础施工，由信报箱承包人安装完成后，景观工程承包人界面处理及收口。2、别墅院墙嵌入式信报箱：由信报箱承包人安装完成后，景观工程承包人界面处理及收口。

(6) 与弱电智能化界面：完成弱电智能化管线预埋，由智能化承包人安装设备后，交界面收口由景观工程承包人完成。

(7) 与总承包工程界面划分如下：1、总承包人需向景观工程分包人提供现场绝对标高、定位基准点（标高到达设计图纸要求）；2、出单元台阶、残疾人坡道结构由园林景观工程分包人负责实施；3、总承包人在景观施工单位进场前完成建筑散水的开挖与回填；4、总承包人在景观苗木种植前完成建筑外墙的清洗。

(8) 在工程养护阶段，水、电费由分包人自行承担，由发包人代扣代缴（收费标准按照发包方物业公司制定的单价进行）；

5. 物资供应方式

序号	材料设备名称	规格/型号	厂家/品牌范围要求	投标送样要
一、甲供材				
	暂定			
二、乙供材料				
1	游乐设施			施工前定
2	景观小品			施工前定
3	哑光面黄洞石（干挂）			须送样
4	米黄色仿真石漆			须送样
5	其他石材			施工前定
6	PC砖			施工前定
7	景观灯具			施工前定
8	给水PE管、排水PVC			施工前定
9	阀门			施工前定
10	电线电缆			施工前定
11	水泵			施工前定

FW/2

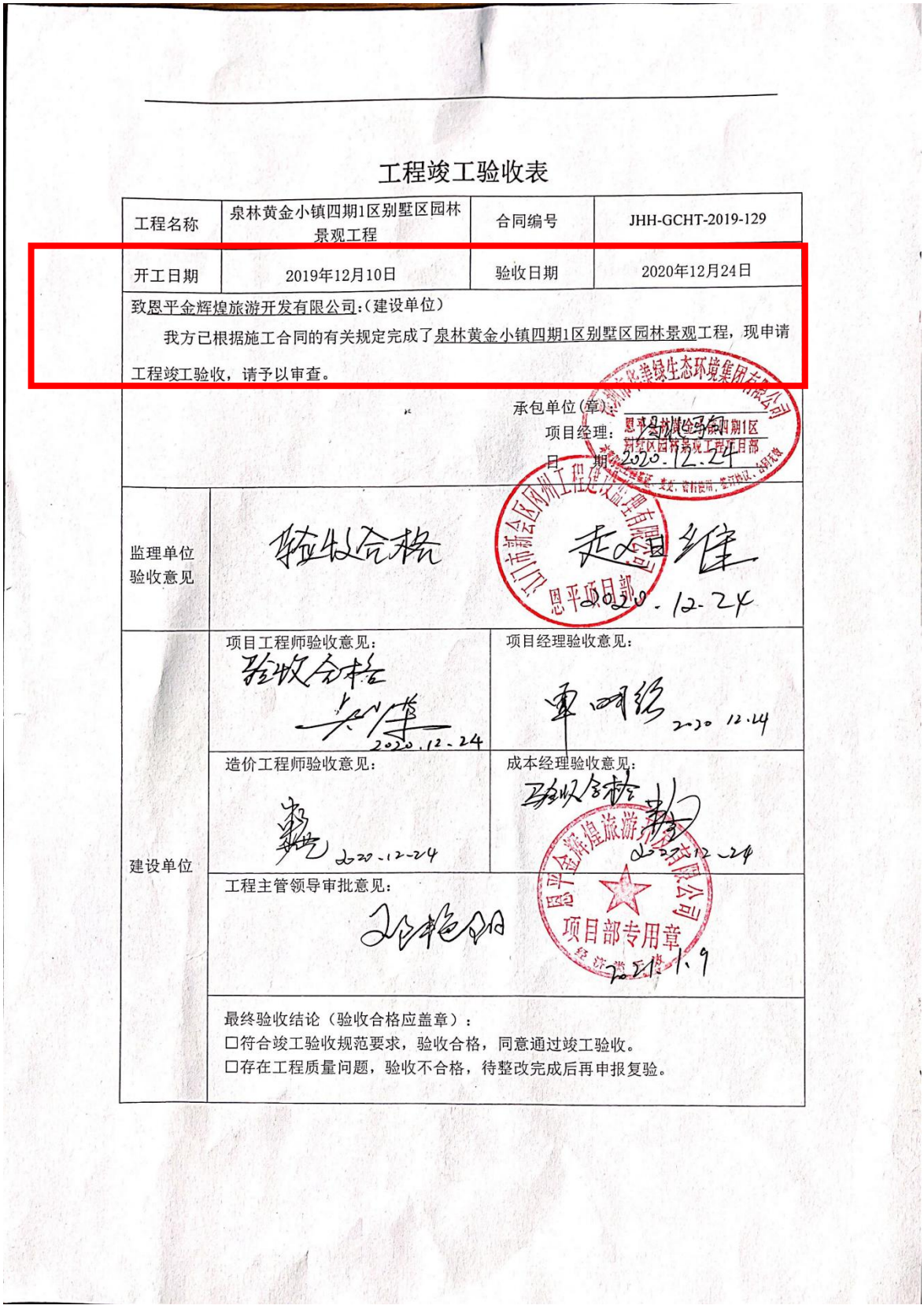
12	快速取水器			施工前定样

6. 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

7. 其他约定：定样后，分包人需按双方确认的规格、数量、型号、品牌提供工程材料，如提供材料不符合约定或以次充好，分包人应向发包人支付 50000 元违约金，若违约金不足以弥补损失，以实际损失为准。

FW/3

②竣工验收报告



工程竣工验收表

工程名称	泉林黄金小镇四期1区别墅区园林景观工程	合同编号	JHH-GCHT-2019-129
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2020年12月24日

致恩平金辉煌旅游开发有限公司:(建设单位)

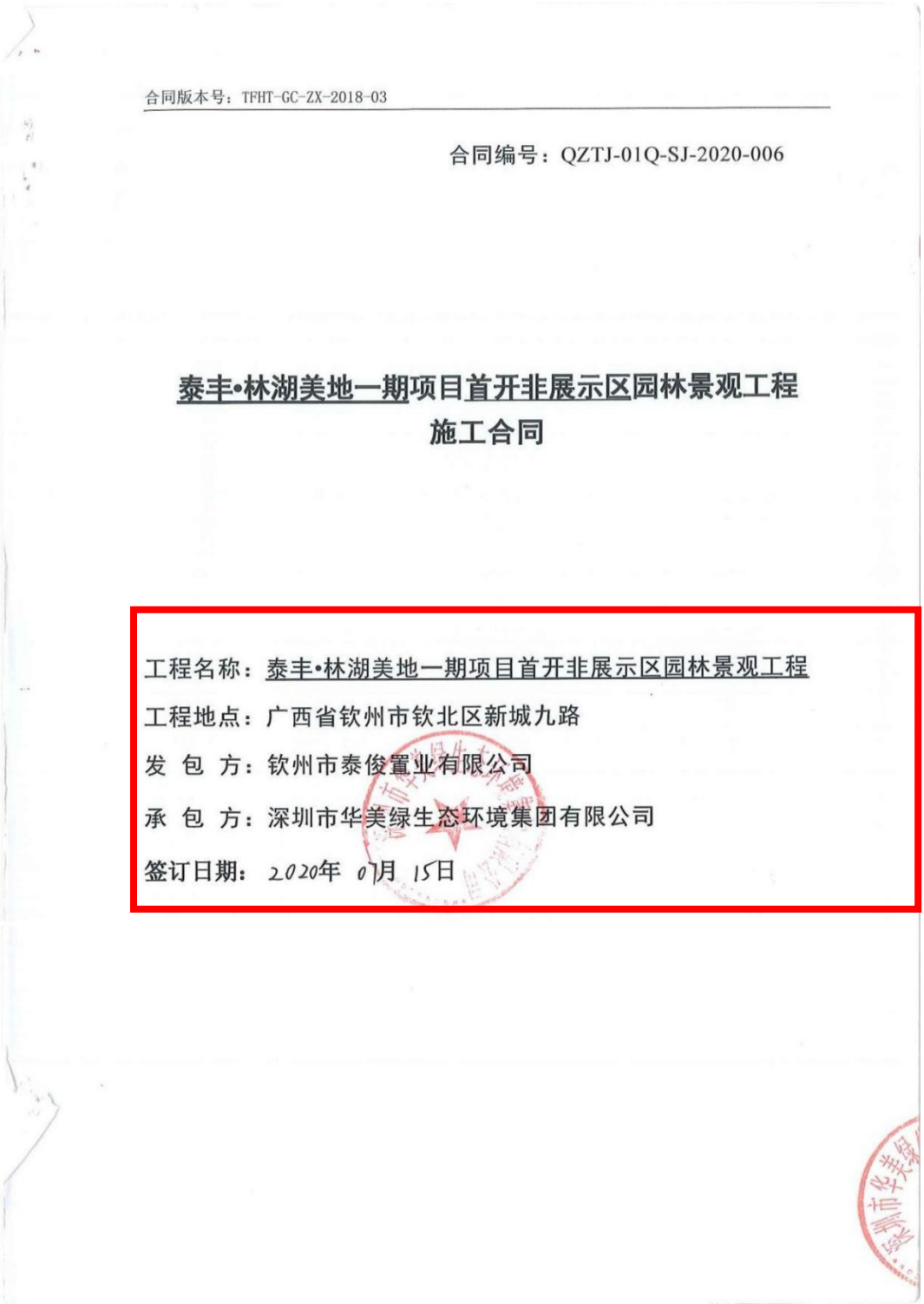
我方已根据施工合同的有关规定完成了泉林黄金小镇四期1区别墅区园林景观工程，现申请工程竣工验收，请予以审查。

承包单位(章)：
项目经理：
日　期：2020.12.24

监理单位验收意见	验收合格 2020.12.24
建设单位	项目工程师验收意见：验收合格 2020.12.24 项目经理验收意见：2020.12.24 造价工程师验收意见：2020.12.24 成本经理验收意见：验收合格 2020.12.24 工程主管领导审批意见： 最终验收结论（验收合格应盖章）： ☐符合竣工验收规范要求，验收合格，同意通过竣工验收。 ☐存在工程质量问题，验收不合格，待整改完成后再申报复验。

（五）泰丰林湖美地一期项目首开非展区园林景观工程

①合同关键页



合同版本号：TFHT-GC-ZX-2018-03

合同编号：QZTJ-01Q-SJ-2020-006

泰丰•林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程
施工合同

工程名称：泰丰•林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程
工程地点：广西省钦州市钦北区新城九路
发 包 方：钦州市泰俊置业有限公司
承 包 方：深圳市华美绿生态环境集团有限公司
签订日期：2020年 07月 15日

泰丰•林湖美地一期 项目 首开非展示区 园林景观工程

施工合同

发包方： 钦州市泰俊置业有限公司 （以下简称甲方）

地址：广西省钦州市钦北区新城九路

纳税识别号：91450700MA5KDKED5L

承包方： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

纳税识别号：91440300708491845P

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就泰丰•林湖美地一期项目（以下简称本项目）首开非展示区园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：泰丰•林湖美地一期项目

1.2 工程名称：泰丰•林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程

1.3 工程地点：广西省钦州市钦北区新城九路

1.4 承包范围：《泰丰林湖美地一期边坡生态修复绿化工程，出图时间2019.10.25》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量区园建专业），出图日期：2020.03.15》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量区绿化专业），出图日期：2020.03.15》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量区水电专业），出图日期：2020.03.15》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量小高部分园建专业），出图日期：2020.04.20》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量小高部分绿化专业），出图日期：2020.04.20》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量小高部分水电专业），出图日期：2020.04.20》和泰丰•林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的

所涉及的全部工程。具体承包内容包括但不限于：

（1）深化设计：乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求，深化设计图必须经发包人认可。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；包含乙方应深化边坡复绿工程的施工图，确保满足展示效果的同时兼顾其稳定性，深化设计图必须经发包人认可。

（2）园建工程：

①土方：包含图纸范围内土方开挖，以图示的现状标高开始开挖至种植、园建及水电基层底面标高、外运土方及平整夯实；乙供种植土回填（甲方提供土源，乙方进行现场踏勘评估项目场内的土源综合考虑）、运输（种植土为场地1km内取土）及场内二次运输、平整夯实及堆坡造型等施工；

②园林道路：包含图纸范围内透水混凝土路、入户道路、路沿石、汀步、踏步、停车位、残坡、台阶、盲道、铺装路等基层结构及面层铺装（含道路划线）施工；

③零星构筑物：包含图纸范围内坐凳、种植池、异形墙、栏杆、垃圾收集点及拖把池等基础结构及面层装饰；铁艺门、围栏、围墙、挡墙等饰面及铁艺施工；

④门楼：包含图纸范围内岗亭、人行廊、景墙等门楼的饰面施工；

⑤排水沟及井盖：图纸范围内所有排水沟、截水沟、导水槽及雨水口（除散水沟外）等结构及面层施工；园林景观井盖（含下沉式种植井盖及复合材料井盖）的结构及饰面施工；

⑥拆除工程：部分总包已施工道路的破除和沟槽开挖、过路管线敷设及路面修复等；

（3）儿童活动场地面基础结构、饰面及娱乐器械的供货和安装。

（4）绿化工程：图纸范围内所有绿化、绿植的种植及一年期的养护；其中乔木、垂叶榕篱为甲供苗；

（5）边坡覆绿工程：包含图纸范围内基层处理、喷播植草、铺盖无纺布及一年期的养护等；

（6）水电工程：图纸范围内所有水电工程（含门楼岗亭、人行穿廊、景墙等），包含配电箱、插座、开关、灯具、水泵等供货安装；

（7）园林小品：包含图纸范围内成品车轮定位器、垃圾桶、坐凳、成品车行道闸、健身器械等的供货安装；

（8）拆除及提升工程；

（9）室外车行道路饰面施工。

（10）后续变更增减及深化图的范围。

（11）乙方与其他单位的界面划分：

序号	单位	总承包或其他单位施工内容	园林单位施工内容
1	总承包单位	1、围栏、围墙、挡墙的基础及结构； 2、门楼（含岗亭、人行穿廊、景墙等）的基础、结构及路过管线预埋 3、室外管网主管； 4、室外车行道路（含消防道路）结构部分，包括道路土方挖填、夯实；基层及稳定层； 5、楼栋散水沟及盖板。	1、围栏、围墙、挡墙的铁艺饰面； 2、门楼（含岗亭、人行穿廊、景墙等）的饰面； 3、不包含室外管网主管 4、室外车行道路（含消防道路）的饰面； 5、不包含楼栋散水沟及盖板；
2	甲方	1、外购甲供苗木运输至现场（车辆能到达处），不含卸车； 2、提供种植土，不含装车、卸车。	1、外购甲供苗木的卸车、二次运输、种植及包成活养护一年等。 2、甲供种植土装卸车、运输、回填换填、平整夯实及堆坡造型等。
3	标识单位	标识标牌、信报箱的供货及安装。	不含标识标牌、信报箱的供货及安装
4	智能化单位	背景音乐系统	不含背景音乐系统

（12）因甲方或总包单位的其他工程施工措施或顺序改变而引起物料及机具的场内二次搬运，该费用已包含在合同单价中。

（13）包括因合同工期或业主分阶段节点工期要求采取的赶工措施，样品提

供、成品保护及工程因质量问题的维修、更换或第三方技术支持服务，该费用已包含在合同单价中。

（14）包括处理周边接边接口关系及相关工作，以及为完成以上工程所必需的临时性、阶段性及辅助性的相关工程以及甲方要求完成的与承包范围相关的设计变更及工程变更。

（15）详细的工作范围及内容须参阅施工图纸、清单，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的上述条款未列举的工作。

1.4.2 其它要求

（1）工程涉及的所有材料样板，必须按照甲方确认的施工样板组织施工，乙方进场材料须与甲方确定材料样板一致；

（2）所有饰面材料在进入项目现场后，报现场监理工程师、专业工程师验收，经相关专业工程师书面同意后方可使用；

（3）所有合同内涉及材料、设备进场时需提供相关合格证书，并报现场监理工程师、专业工程师验收，只有通过验收合格后的材料设备方可投入使用；

（4）涉及所有饰面材料铺贴在大面积铺装前先铺贴 3~5 平方米样板，获得甲方书面认可后方可大面积施工；

（5）所有石材的最终饰面必须保证无泛碱现象，施工单位必须严格按石材的防泛碱工艺来处理石材。

（6）所有硬质景观施工前，均需在放线定位时，由甲方对放线定位进行确认后，方能进行施工作业；如未经甲方验收擅自进入下一工序，所造成一切后果由乙方承担（含微地形塑造验收）。

（7）涉及防水、钢筋、防潮层等隐蔽工程需按规定进行经监理工程师、甲方对隐蔽工程验收合格后方可进行下一工序施工；

（8）施工图册中详图做法及效果示意图片，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

（9）土基应夯压密实，密实度大于 93%。

（10）石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平

整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

（11）进场苗木需经甲方验收同意方可种植，种植后如甲方不满意，乙方应无条件调整，工期不予顺延。对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.5 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条　工期管理

2.1 本工程分三段施工，其中：

第一段（边坡覆绿）：施工工期为 20 日历天；

第二段（别墅区园林）：施工工期为 80 日历天；

第三段（首开小高区园林）：施工工期为 45 日历天。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方要求相应费用。

2.2 第一段（边坡覆绿）暂定开工日期：2020 年 6 月 1 日，第二段（别墅区园林）暂定开工日期：2020 年 6 月 15 日，第三段（首开小高区园林）暂定开工日期：2020 年 11 月 30 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。上述开工日期为暂定，具体以甲方书面通知为准，乙方在合同价格中已充分考虑工期及市场价格变化风险，若遇有开工时间延迟或提前、以及非乙方原因造成工期延误或工期缩短在一年之内的，均不影响本合同价格及计价方式（合同约定的可调价格除外），乙方无任何异议且不做任何调整，包括措施费用亦不作调整。

2.2.1 第二段（别墅区园林）分批次进场，第一批暂定进场日期：2020 年 6 月 15 日；第二批暂定进场日期：2020 年 7 月 15 日；上述进场日期为暂定，具体以甲方书面通知为准。

2.2.2 第一段（边坡覆绿）暂定竣工日期：2020 年 6 月 20 日，第二段（别墅区园林）暂定竣工日期：2020 年 9 月 2 日，第三段（首开小高区园林）

暂定竣工日期：2021 年 1 月 13 日；工程完工后乙方提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准；具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

若乙方认为因甲方原因不能按时开工的，乙方应当不迟于开工日期 3 天前，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。因甲方原因不能按照指定的开工日期开工，甲方以书面形式通知乙方推迟开工日期的，总工期才相应顺延，但甲方不作任何补偿。

2.3 上述工期已充分考虑了施工期间出现的各种规模的雨雪、台风、高温天气、停水、停电、休息日、节假日、材料设备订货及供应、交叉施工、施工面受限、施工扰民或民扰、市场价格变更、现场签证工程可能带来的影响，与总包与分包单位之间的配合时间、工地及周边环境等影响因素，除第 2.5 条约定情形外，工程工期不作任何调整。

2.4 乙方已知本工程需与甲方其他工程同时进行，乙方应根据现场工作面情况及甲方要求穿插施工，合理安排工程施工，配合甲方的进度；服从甲方统一协调管理，并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。且不因此要求增加费用。若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

2.5 若本工程或任何一期工程（如工程是分期竣工的）是因为：

2.5.1. 不可抗力。

2.5.2. 甲方未能按本合同的约定提供图纸及开工条件，导致乙方停工或无法开工。

2.5.3. 甲方未按本合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行。

2.5.4 因甲方或权力部门，非因乙方的过失，通知缓期执行、停工或间断施工。

2.5.5 若对任何已掩盖的工程执行挖开检查或对任何工作或物料执行试验（包括查验后的修补），若该等查验显示有关工作或物料不符合本合同要求的，

及其它为完成本工程所需的事项和费用等的固定综合包干单价方式承包本工程。亦包括监理人员日常检查所产生的配合费用及其他风险增加费用（如挖管沟遇到障碍物、地质变化增加施工困难等）。

4．2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

4.3 工程、材料样板

4.3.1 施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

4.3.6 乙方必须根据甲方设计及招采部门要求积极送样，在签订合同后 10 日历天内完成由甲方设计中心、成本招采部共同签字确认的施工样板并送至甲方项目部存档，逾期完成的，每逾期一日，应向甲方支付违约金 5000 元。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本合同价款采用综合单价包干（详见附件一，《泰丰•林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程报价书》。含税暂定总价为:￥ 20,507,860.22 元（大写：人民币贰仟零伍拾万柒仟捌佰陆拾元贰角贰分 ），其中：增值税税率为 9 %，即不含税暂定总价为￥18,814,550.66 元(大写：人民币壹壹仟捌佰捌拾壹万肆仟伍拾伍元陆角陆分)，税金为￥1,693,309.56 元(大写：人民币壹佰陆拾玖万叁仟叁佰零玖元伍角陆分)。

5.2 综合包干单价包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、机械费、苗木费、乙供及甲供植物苗木的运输费、吊装费、卸车费、苗木检疫费、苗木支撑费用、苗木的成活种植费、苗木一年的养护与修剪费用（包括养护所需水电费在内）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗费，乙供种植土（甲方提供土源，乙方可进行现场踏勘评估项目场内的土源综合考虑）回填换填、装卸车运

输（种植土为场地 1km 内取土）及场内二次运输、平整夯实及堆坡造型等；安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、地上地下设备及建筑物临时保护设施费、已完工程及设备保护费、模板及支架费、脚手架费、施工垃圾清理及外运费、必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。甲方已向总承包单位计取分包配合管理费，乙方合同不用考虑分包配合管理费用。

5.2.1 苗木的成活期:从本工程竣工验收后的 三 个月；苗木的养护期:从苗木的成活期完成之后的 九 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

苗木成活期和养护期内，乙方委派专人负责对苗木进行浇水、施肥、修剪，确保苗木生长旺盛，所需费用由乙方自行承担，养护所需水电费由乙方负责，按实际发生和甲方进行结算。

5.2.2 乙方负责甲供苗木的采购配合、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木载种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5.2.3 本合同综合单价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证来调整工程单价外，工程单价不因其他任何因素变化。

5.3 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

5.4 包干综合单价不因以下任何因素而调整：

5.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.4.2 国家或地方环保政策要求变动的；

5.4.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

5.4.4 包干单价为含税价，如遇国家政策对税率进行调整的，则本合同工程量清单价格中的税率将按最新执行的税率进行调整。

5.5 本工程若采用图纸及招标文件约定内容综合单价包干的，在乙方承包范围内工程量清单中存在错漏项的，乙方应在投标时在补充清单中自行填报，如未在补充清单中自行填报的，视为已包含在其它综合单价中，不予增加费用，但设计变更或增加的内容除外。

5.6 除非双方在本合同签订后就本工程固定包干总价最终达成一致并签订补充协议，否则，本合同签订的暂定合同总价款仅作为双方暂定的付款依据，工程量的增减、签证事项、设计变更等导致价款的增减在工程竣工验收合格后计入工程结算价款进行调整。双方确定固定包干总价后如乙方工程报价书中少算、缺项和漏项的，包干总价均不作任何调整，如工程报价书中有的项目实际未实施的，甲方按实予以扣减，除非因设计变更导致工程造价增加的，固定包干总价不予以增加。

5.7 履约保证金

5.7.1 履约保证金的缴纳

本合同生效后 10 日内乙方应向甲方缴纳履约保证金或提交工程履约保函。若乙方未按时缴纳履约保证金或提交工程履约保函，甲方有权解除本合同或拒绝支付本合同项下任何款项，且所涉及的有关经济、法律等责任均由乙方承担。甲、乙双方约定本工程履约保证金按如下任一种方式缴纳：

5.7.1.1 现金方式

乙方可以以支票、转帐、电汇等方式缴纳履约保证金，保证金为合同总价的 5%，即人民币 1,025,393.01 元。

5.7.1.2 履约保函方式

乙方所提交的履约保函金额不少于合同价款 5%，保函格式须为无条件见索即付银行履约保函，履约保函的内容须经甲方认可。履约保函须确保自履约保函提交之日起至颁发工程竣工验收证书后 60 天内有效。

5.7.2 如乙方有下列行为的，甲方有权对工程履约保证金作相应处理：

5.7.2.1 签订本工程合同后，乙方未按甲方要求时间进场施工，甲方有权没收履约保证金并不予退还。

5.7.2.2 乙方违反合同约定时，甲方有权直接在工程履约保证金中扣罚相应

的违约金、罚款、赔偿金。

5.7.3 履约保证金退还

5.7.3.1 乙方以现金方式向甲方缴纳的履约保证金，均不计取利息。在乙方未违约的情况下，甲方在工程竣工验收合格后 15 日内，退还剩余工程履约保证金，乙方有违约的，按 5.7.2 条处理。

5.7.3.2 乙方以履约保函方式向甲方提交的履约保证金，乙方未违约的情况下，甲方于颁发工程竣工验收证书后 15 日内退返；若乙方违约，甲方有权随时直接向保函开具单位提取履约保证金，而无须征得乙方的具体意见。

第六条　工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程无预付款；

6.1.2 按月支付工程进度款。每月 25 号前，乙方向甲方提交截止至本月 25 号已完且经检查核实施工质量达到要求的工程进度款申请资料（包括工程形象进度表、本期造价计算书、本期付款申请表等），经甲方审核确认后 10 个工作日内，甲方向乙方支付本月实际进度产值的 80%作为工程进度款，本次审定的工程量仅作为支付工程进度款的依据，不作为结算依据。如报经甲方审定的总进度计划中，非甲方原因月度节点进度未完成时，甲方不予支付月度工程款，且乙方不得延误施工进度；

6.1.3 本工程竣工经甲方、监理及相关部门验收合格后 10 个工作日内，甲方向乙方支付至已完成产值的 85%；

6.1.4 本工程竣工经验收合格且乙方向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后 15 个工作日内，甲方支付至本工程（除绿化工程外）相应结算价款的 97%；绿化工程结算完毕支付至结算造价的 90%，绿化养护期一年满后绿化工程结算款支付完毕；本工程(除绿化工程外）结算价款 3%为质保金；

6.1.5 本工程(除绿化工程外）结算总价 3%为质保金，乙方应在保修期满 30 日内向甲方及物业管理公司书面申请办理复检及保修终结手续，甲方在按合

13.3.4 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担。

13.3.5 因不可抗力事件导致的工期延误由甲方承担，工期相应顺延。

13.3.6 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，迟延履行方应承担相应责任。

第十四条 争议的解决

14.1 对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

14.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程：

14.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

14.2.2 调解要求停止施工，且为双方接受；

14.3.3 法院要求停止施工。

第十五条 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

15.1 本合同签订后双方约定并共同签署加盖公章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

15.2 本合同的条款；

15.3 本合同的附件；

15.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

15.5 图纸；

15.6 本合同的合同计价清单；

15.7 招标文件及招标文件补遗。

第十六条 其他事项

16.1 本合同自甲方、乙方双方盖章后生效。本合同壹式 柒 份，甲方持 伍 份，乙方持 贰 份，均具同等法律效力。

16.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

16.4 合同附件共 12 件

附件一：《泰丰•林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程清单报价书》
附件二：《廉洁协议书》
附件三：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》
附件四：《工期签证单》
附件五：《分包管理协议书》
附件六：《关于施工单位办理设计变更、现场签证的要求》
附件七：《各专业图纸审查要点》
附件八：《施工图审查承诺函》
附件九：《往来文件指定签收人员确认单》
附件十：《招标答疑》
附件十一：《中标单位约谈记录表》
附件十二：苗木种植土和支撑标准

上述附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文约定具有同等法律效力；如附件内容与合同正文约定存在冲突的，以合同正文约定为准。

16.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）

泰丰•林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程补充协议（1）

甲方：

法定代表或代理人：

联系电话：

乙方：

法定代表或代理人：

联系电话：

签订日期：2020年7月15日

签订地点：钦州市钦北区

②竣工验收报告

工程竣工验收证明书（表3）

（一、二、三类验收通用）

工程名称	泰丰·林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程	合同编号	QZTJ-01Q-GC-2020-012
建设单位	钦州市泰俊置业有限公司	开工日期	2020.08.01
监理单位		竣工日期	2022.06.08
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合同工期	676天
工程地址	广西省钦州市钦北区新城九路		
承包项目名称/范围	《泰丰林湖美地一期边坡生态修复绿化工程，出图时间2019.10.25》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量区园建专业），出图日期：2020.03.15》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量区绿化专业），出图日期：2020.03.15》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量区水电专业），出图日期：2020.03.15》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量小高部分园建专业），出图日期：2020.04.20》、《泰丰林湖美地一期景观工程设计（首批货量小高部分绿化专业），出图日期：2020.04.20》和泰丰·林湖美地一期项目首开非展示区园林景观工程报价书的全部工程。		

实际完成情况			
验收资料完整性	工程量确认	使用/展示效果描述	实际工期
资料完成	按合同、图纸施工完成	使用合格	676天

竣工验收日期：2022 年 6 月 8 日

兹证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2022 年 6 月 8 日起计。

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
建设单位验收意见： （公章） 工程负责人： 项目负责人： 日期：	设计单位验收意见： （公章） 项目负责人： 日期：2022.6.10	监理单位验收意见： （公章） 项目负责人： 日期：	施工单位验收意见： （公章） 项目负责人： 日期：2022.6.8

注：本表一式四份　　TFJT-BF-GC-18 C/

（六）武汉新洲万达 E 地块园林景观工程

①中标通知书

中标通知书

致深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

经过武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程招标小组的认真评审，确定贵公司为武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程的中标人，主要中标条件如下：中标价：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰陆拾肆圆捌角玖分元整（小写）¥：32981164.89元。

经谈判后最终中标金额人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分，小写：32681164.89元。

合同工期详见合同协议书。

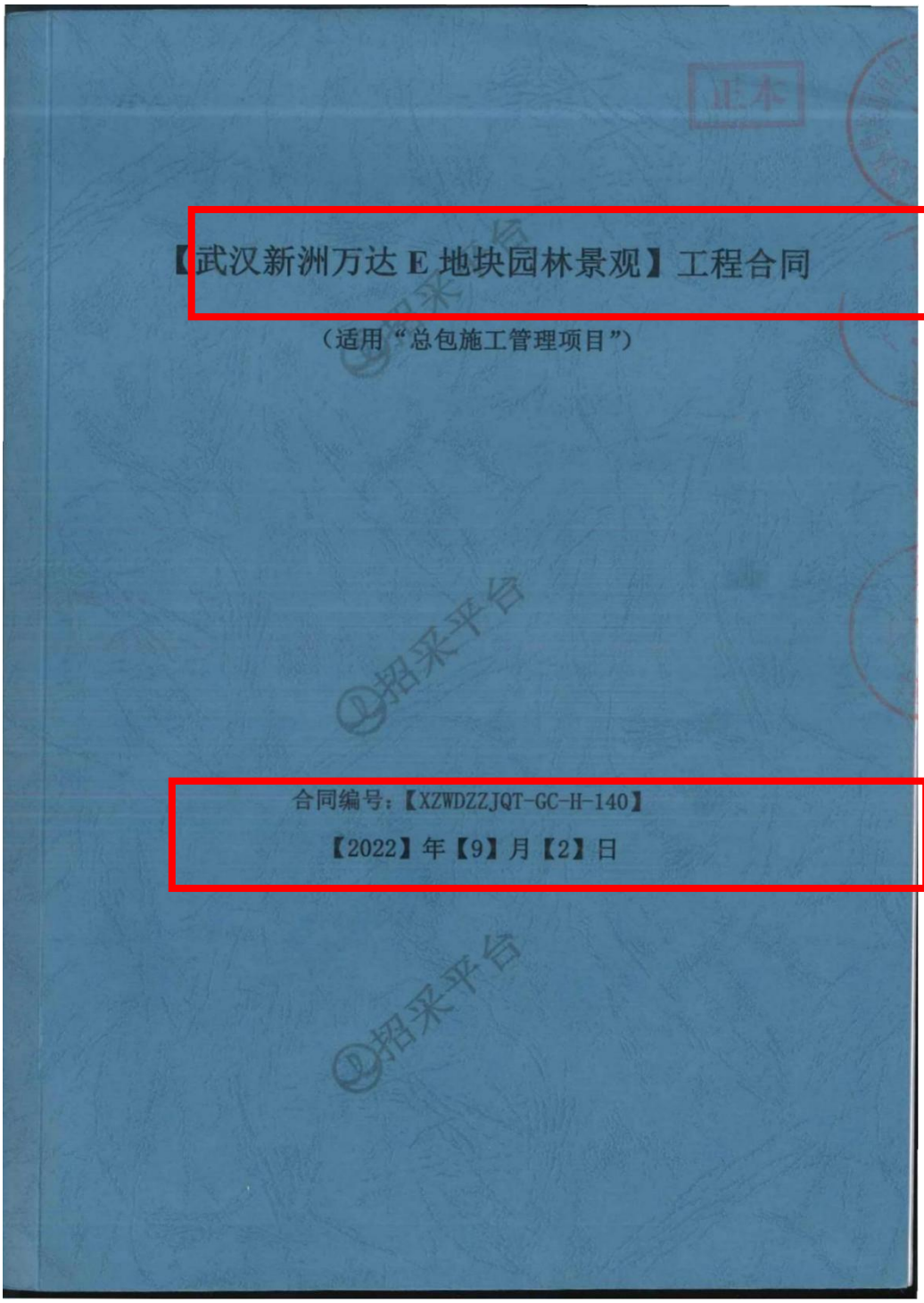
请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：陈晴阴　　联系电话：18810969019

武汉新洲万达地产开发有限公司
（盖章）
2022年08月11日

②合同关键页


正本
【武汉新洲万达E地块园林景观】工程合同
（适用“总包施工管理项目”）
合同编号：【XZWDZZJQT-GC-H-140】
【2022】年【9】月【2】日
招采平台
招采平台

第一章　合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉新洲万达 E 地块园林景观】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【武汉新洲万达 E 地块园林景观】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【武汉新洲万达 E 地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路。项目总占地面积约 12.15 万㎡，总建筑面积约 36.61 万㎡，建筑高度 52.3m，地上总建筑面积约 26.7 万㎡，地下总建筑面积约 9.9 万㎡，由 20 栋高层住宅及 9 栋联排别墅组成。】

工程内容：【E 地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。】

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；

6.1. 合同图纸；

6.2. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文

件、补遗文件及承诺函等往来函件）；

6.3. 投标书及其附件；

6.4. 工程规范及技术要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元元捌角玖分（小写：￥：32681164.89 元），其中不含增值税价款为 29982720.08 元，增值税 2698444.81 元，增值税率 9%。除双方另有约定外，合同总价一经确定，不再进行任何调增。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【223】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日

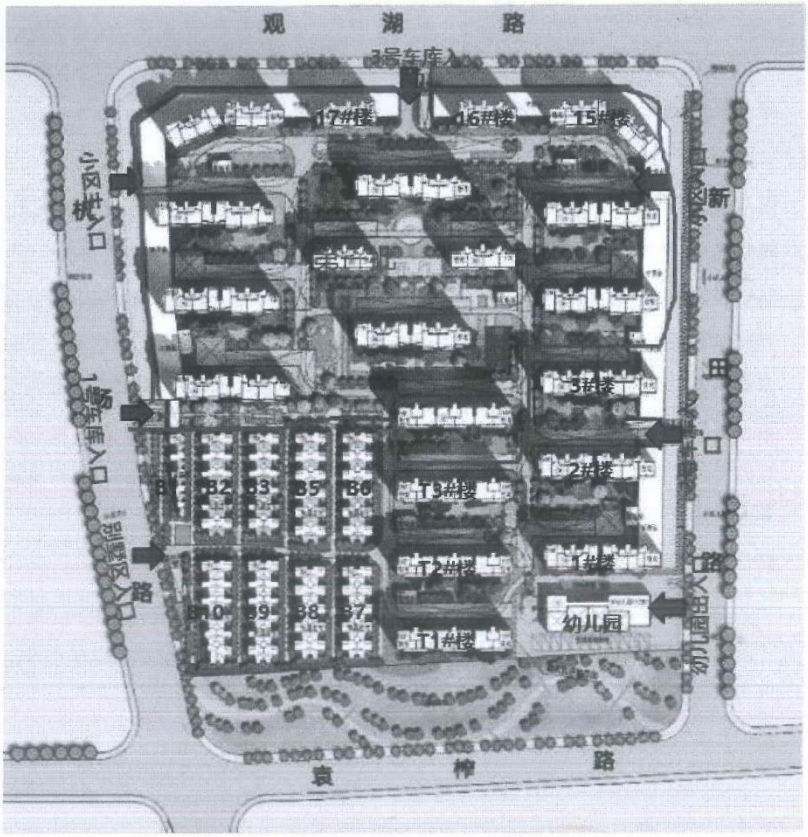
第一批入伙区域完成时间：暂定 2023 年 2 月 10 日

第二批入伙区域完成时间：暂定 2023 年 5 月 11 日

整体竣工时间：2023 年 5 月 11 日

工程正式移交日期暂定为：2023 年 5 月 25 日

特殊说明：要求第一批次入伙时第一批次区域景观全部完成，第二批次入伙区域仅施工完园区小路硬化，其他不做；第二批次入伙时全部完成。



本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按业主的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 7.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、专业承包商代表

业主代表：黄华胜

专业承包商代表：尹飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从业主的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向大连国际仲裁院会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为大连市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月份。

合同订立地点：湖北省武汉市新洲区。

本合同自业主和专业承包商两方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章） 法定地址：

法定代表人或委托代理人： 职 务：

联系电话： 传 真：

2023.1.13

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）

法定地址：广东省深圳市南山区深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

第二章　合同专用条款

1. 定义和解释

1.1　联系方式

业主的联系方式为：

通信地址：【湖北省武汉市新洲区阳逻开发区财富广场 5 栋 1-4 号商铺】

邮编：【430415】

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612】

邮编：【518000】

项目经理：【尹飞】

联系电话：【17666114477】

传真：【0755-82933887】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效，对方实际收到变更前的送达仍为有效。本合同约定的前述送达地址系各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址，各方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段，包括但不限于仲裁、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

按各方提供的送达地址/电子送达信息进行送达，因一方提供的地址/电子送达信息不确切，或者不及时告知变更后的送达地址/电子送达信息，导致文件或法律文书未能被受送达人实际接收的，直接送达的，文件或法律文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，文件或法律文书被退回之日为送达之日；电子送达的，以送达信息到达受送达人特定系统时，即为送达。

合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

2. 承包范围

2.1 承包工程名称：【武汉新洲】项目【E 地块园林景观】工程

2.2 地址：武汉新洲万达 E 地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路。

2.3 简介：项目总占地面积约 12.15 万㎡，总建筑面积约 36.61 万㎡，建筑高度 52.3m，地上总建筑面积约 26.7 万㎡，地下总建筑面积约 9.9 万㎡，由 20 栋高层住宅及 9 栋联排别墅组成。

2.4 标段划分（如有）：无

2.5 承包范围：

2.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

本工程的深化设计、材料生产制作、供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

具体工程范围详见合同附件《景观工程承包范围界面》。

3. 图纸

3.1 合同图纸

免费向专业承包商提供 6 套晒印蓝图，本蓝图为专业承包商施工用图纸。

工程竣工后，专业承包商负责完成 4 套竣工蓝图并提供给业主，向业主提供 1 套完整的竣工图电子文件（CAD 及 PDF 文件）光盘，该费用含在措施项目费中。

不论是业主免费提供的还是专业承包商自费复印的图纸，其知识产权全部属于业主所有，专业承包商不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的，且应在工程竣工交付后按业主要求尽快将所有此类图纸归类整理后交还给业主。

3.2 由专业承包商设计的永久工程

由专业承包商进行部分永久工程的设计内容包括：【/】*（注：视具体项目而定）*。

4. 竣工资料

4.1 竣工资料

专业承包商应向业主提交 4 套竣工资料(包括竣工图及专业承包商对本工程的局部深化设计的内容)以及相应的电子文件。

5. 专业承包商的一般责任和义务

5.1 专业承包商的一般责任和义务

5.1.1 专业承包商必须按照施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改施工图纸，不得偷工减料。

5.1.2 专业承包商在施工过程中发现施工图纸有差错的，应当及时向业主提出书面提出处理方案，经业主同意后方可实施。

景观工程承包范围界面

序号	景观工程承包范围	总承包范围	其它专业承包工程范围	
1	绿化种植： (1)苗木种植：包括乔木、灌木、地被、草坪、时令花卉、造型植物、水生植物、造型假山上的植物以及公园外围围墙垂直绿化等；喷洒杀虫剂，外地苗木进场前提供检疫合格证； (2)种植土方：包括种植土外购、土方开挖(土穴依据到场苗木土球大小而定)、内转、回填及整形； (3)绿化地形：景观单位负责景观设计基层作法底标高以上的所有土方工程(包括土方堆坡造型以及绿化地形设计完成面标高以下的种植土范围内的土方转运和面层细节)； (4)后期养护：包括保活措施及符合季节性浇水和修剪整形要求 施肥、松土等养护措施，养护期两年。	总承包完成至景观设计基层作法底标高 造型土方堆土底标高(不含土方堆坡造型上及种植土)，分层碾压直至完成场地粗平，自然沉降达到基本稳定状态（夯实系数满足设计要求），并书面移交场地给景观绿化单位；（保证回填土质量，不含建筑垃圾）	–	–
2	硬质铺装： (1)土方：在总承包施工完成界面上进行细平、回填、夯实、垃圾清运 (2)垫层：砂石垫层、混凝土垫层(根据不同用途铺装路面选择不同标号、不同厚度混凝土)、水泥砂浆找平层、结合层 (3)铺装面层：压膜密封混凝土、天然石材、现浇混凝土、彩色陶石混凝土、透水砖、卵石、水洗石、塑胶路面、路缘石、水平台等采购及铺装及其成品保护工作 (4)住宅包括首层出入口过门石（不含）以外的台阶及坡道等土建部分及饰面施工； (5)商铺包括首层出入口过门石（包含）以外的台阶及坡道等土建部分及饰面施工。 (6)架空层天地墙装饰（包括踢脚线）	(1)景观铺装基础作法底标高以下的回填土方由总承包完成回填 夯实，施工范围内的原建筑垃圾清理及移交前其他的清理工作 (2)屋面美化简单的铺装、刷漆由总承包完成。	外装	与外立面的收边收口处打胶由外装单位完成。
3	道路：负责园区内的车行路的垫层（不含回填土、平整、垃圾清运、基层夯实）及面层施工，包括不限于块料铺装、沥青铺装、路缘石、雨水口、雨篦子、排水沟等。负责市政配套已施工完成的井口标高调整施工。	(1)园区内施工至铺装基础设计底标高，并平整夯实。 (2)园区外市政车行道路，包括不限于土方回填、土方开挖、平整、路基、垫层、面层、路缘石、雨水口、雨箅子、道路划线、路标等。 (3)施工范围内的原建筑垃圾清理及移交前其他的清理工作。	自来水/燃气/热力/电力	室外给水表井/阀门井、燃气检查井、热力检查井、电力检查井等施工。
4	小品及配套设施：包括但不限于景观类挡墙饰面、坐凳、垃圾桶、景观家具、栏杆扶手、花池花钵、小区大门、景观亭、景墙、树池、树池篦子及雨水篦子及装饰井盖、车挡、景观标识牌、固定遮阳棚、围墙、普通塑型、康体设施、旗杆等；设备检修口、人防出入口、消防出入口、通风口装饰，消火栓、天然气减压阀、浇灌取水口、配电口设施美化等。	设备检修口、人防出入口、消防出入口、通风口结构；小区入口门楼砼结构；挡土墙结构等；中水、雨污水井盖等。	外装	小区入口门楼钢结构及面层石材、涂料等施工；车库入口钢结构顶棚结构、饰面等施工。
5			自来水/燃气/热力/电力	室外给水表井/阀门井、燃气检查井、热力检查井、电力检查井等井盖施工。
6	景观电气： (1)管沟开挖、管线埋设、管沟恢复以及照明灯具的基座施工； (2)景观照明、景观水泵等预埋管、布线、景观配电箱后出线配线，含配电箱安装，不含配电箱供货； (3)灯具安装，包括不限于：射树灯、投光灯、庭院灯、草坪灯、埋地灯、台阶灯、坡道壁灯、高杆灯等的安装、调试；微喷灌24VAC电磁阀及管线； (4)景观转接箱、电缆、灯具采购及安装，电气、控制系统及调试； (5)根据智能化工程需求，完成背景音乐、监控点位相关开孔、修复、收口；并提供相关交叉作业配合； (6)导向标识接线点位配合，标识位置铺装开孔、收口；按标识需求完成预埋管、布线、配电箱后出线配线（不含配电箱）。	(1)负责园林照明配电箱及引入电源直埋敷设施工； (2)负责配电室出线、管井施工及出线套管封堵。 (3)负责提供临时电接驳点； (4)导向标识配电箱及引入电源直埋敷设施工。	智能化	(1)微喷灌湿度感应器、控制箱、控制器由弱电智能化单位施工； (2)背景音乐、监控设备安装及线路敷设。
7			夜景照明	如需借用景观灯杆安装夜景照明灯具，景观单位负责预留夜景照明灯具的安装位置及线孔预留
8			导向标识	标识单位完成标识基础开挖、回填、基础制作、埋件；接线及地上部分安装。
9	景观给排水、水景或人工湖： (1)景观水景 (2)湖区水体：驳岸装饰、驳岸栏杆、湖底置石、湖岸景石等装饰部分 (3)喷灌、喷雾系统 (4)景观排水：从小市政雨水管线指定的接驳井开始，此井（不含）以上的所有景观排水工作全部完成，包含但不限于篦子（雨水口）至检查井的管道、地漏至检查井的管道、排水沟至检查井的管道、新增雨水井、雨水篦子安装、地漏安装、排水沟砌筑、与市政雨排水系统接驳等。	(1)提供水源接驳点； (2)当水景位于地下室顶板上时，地下室顶板、侧板防水及保护层由总承包单位负责施工，闭水试验检测无误后方可移交给景观单位，景观绿化施工时不得破坏防水及保护层，如因景观施工造成防水层破坏，一切损失由景观单位负责； (3)湖区土方开挖、湖底清淤、防渗漏系统、驳岸结构井配合景观单位完成预埋件埋设等； (4)总承包单位施工的排水管上的检查井（包含总承包单位与景观单位施工的接驳处）及常规井盖的制作。	–	–
10	(1)负责雕塑混凝土基础及预埋件或后置埋件的施工（不含预埋件、后置埋件供货）； (2)预留雕塑内部发光系统的电气管线至雕塑基础处。	–	雕塑	负责雕塑及配套基础（含预埋件、后置埋件供货，不含混凝土基础）、钢结构、电气等的二次深化设计；雕塑的制作及安装工作；雕塑内部的发光系统
11	架空层： (1)回填土以上地坪做法。 (2)以建筑外墙及单元门为界，架空层内墙面墙面抹灰及乳胶漆面层 (3)天棚吊顶； (4)装饰小品类的供货及施工。	(1)素土回填至地坪基层做法底； (2)墙面平整处理，素水泥砂浆掺界面剂甩毛。	外装涂料	涂料单位完成架空层外墙部分涂料（以建筑外墙及单元门为界）

③竣工验收报告

附表二十

工程竣工验收报告

工程名称 武汉新洲万达E地块园林景观工程

建设单位 武汉新洲万达地产开发有限公司

2023 年12月30日

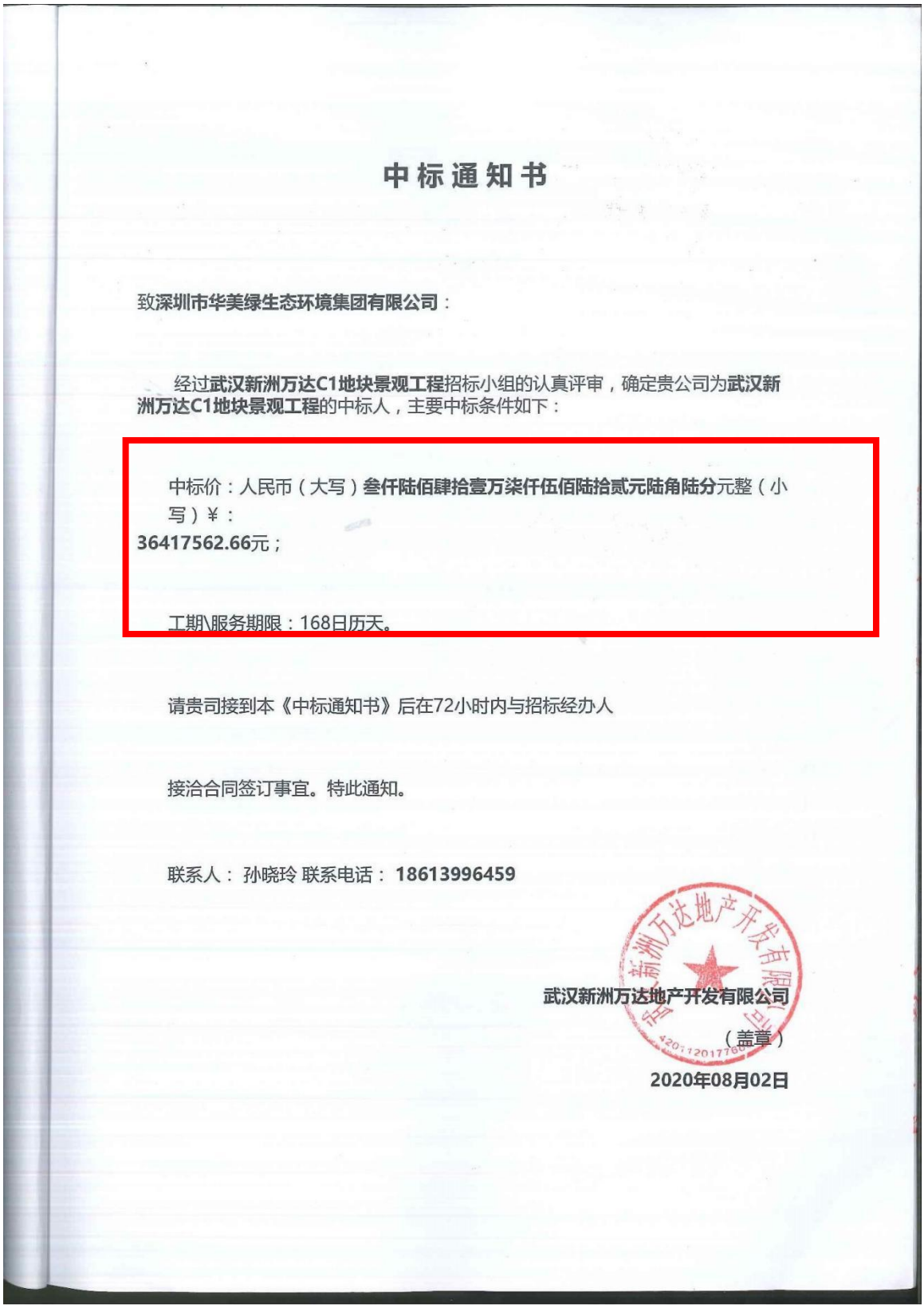
工程竣工验收报告

工程名称	武汉新洲万达E地块园林景观工程		
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	工程地址	武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为袁榨路，东侧为新田路，北侧源福路
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	工程总造价	/
设计单位	广州弥芥间景观设计有限公司	工程规模	/
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	结构类型	住宅
监理单位	福州成建工程监理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	/	竣工验收日期	/
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成原工程协议书约定的所有工程内容及设计变更内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。 2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。 3、实体验收小组检查实体质量。 4、资料检查小组检查工程资料。 集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。
	建设单位执行基本建设程序情况： 按照相关规定将工程进行发包，严格按相关程序建设工程。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按照相关法律法规建设工程。
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。
	工程竣工验收意见： 合格 工程质量等级 （如有多个单位工程，可不填）：
	工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用 （注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。）
参加验收人员签字	建设单位（盖章）
	设计单位（盖章）
	监理单位（盖章）
	施工单位（盖章）

（七）武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程

①中标通知书



中标通知书

致**深圳市华美绿生态环境集团有限公司**：

经过**武汉新洲万达C1地块景观工程**招标小组的认真评审，确定贵公司为**武汉新洲万达C1地块景观工程**的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）**叁仟陆佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元陆角陆分**元整（小写）￥：
36417562.66元；

工期\服务期限：168日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与招标经办人

接洽合同签订事宜。特此通知。

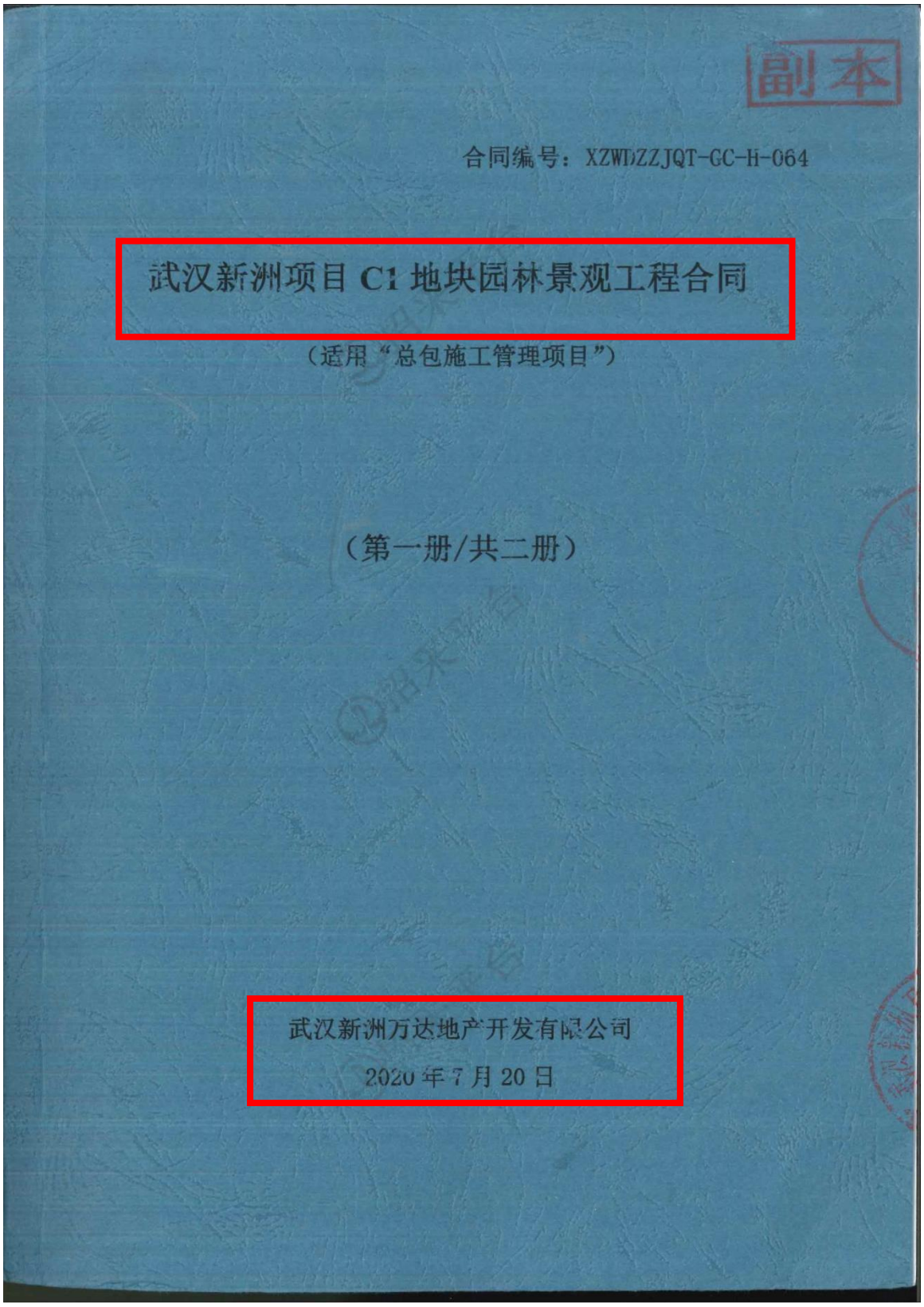
联系人： 孙晓玲 联系电话： **18613996459**

武汉新洲万达地产开发有限公司

（盖章）

2020年08月02日

②合同关键页


副本

合同编号：XZWDZZJQT-GC-H-064

武汉新洲项目C1地块园林景观工程合同

（适用“总包施工管理项目”）

（第一册/共二册）

武汉新洲万达地产开发有限公司

2020年7月20日

+第一章　合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称： 武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：武汉新洲万达 C1 地块，位于武汉市新洲区，其中 C1 地块西侧为次干路机场路，南侧为主干道观湖路，东侧为次干路新田路，北侧为主次干路玉华路。

工程内容：包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；

6.1. 合同图纸；

6.2. 投标书及其附件；

6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；

6.4. 工程规范及技术要求；

6.5. 相关约定。

招采平台

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟陆佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元陆角陆分（小写：￥：36417562.66 元），其中不含增值税价款为 33410607.94 元（大写人民币：叁仟叁佰肆拾壹万零陆佰零柒元玖角肆分），增值税 3006954.72 元（大写人民币：叁佰万零陆仟玖佰伍拾肆元柒角贰分），增值税率为 9%。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计 168 日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

实体展示区部分（10-13#楼商铺西侧铺装和 10 号楼南侧绿化）

绝对工期：35 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 6 月 15 日。

完工日期：暂定 2020 年 7 月 20 日。

竣工日期：暂定 2020 年 7 月 20 日。（即整体工程竣工日期）。

C1 地块大区

绝对工期：133 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 7 月 30 日。

完工日期：暂定 2020 年 12 月 10 日。

竣工日期：暂定 2020 年 12 月 20 日。（即整体工程竣工日期）

具体开工时间以业主指令为准。（硬质铺装及小品工程需在竣工日期前完成，不适宜在 2020 年 12 月 20 日前栽植的绿化工程可后延至 2021 年 5 月 30 日，具体以工程部指令为准。）

工程正式移交日期（竣工备案后 60 日历天）暂定为： 2021 年 2 月 20 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表： 黄华胜

总承包商代表： 马继超

专业承包商代表： 魏美娥

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 。 合同订立地点：武汉新洲 。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。



（以下无正文）

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章）法定地址：

法定代表人或委托代理人：　　职　务：

联系电话：　　传　真：

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司（盖章）法定地址：

法定代表人

或委托代理人：　　职　务：

联系电话：　　传　真：

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章） 法定地址：

法定代表人

或委托代理人：　　职　务：

联系电话：　　传　真：

招采平台

第二章　合同专用条款

1．定义和解释

1.5　联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：武汉市江汉区淮海路泛海国际 SOHO 城 5 栋 25 楼

邮编：430000

项目经理：马继超

联系电话：18827026266

传真：027-83638380

专业承包商的联系方式为：

通信地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

邮编：518000

项目经理：毛春艳

联系电话：15019691091

传真：0755-82933887

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

3．承包范围

3.1 承包工程名称：武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程

3.2 地址：武汉新洲万达 C1 地块，位于武汉市新洲区，其中 C1 地块西侧为次干路机场路，南侧为主干道观湖路，东侧为次干路新田路，北侧为主次干路玉华路。

3.3 简介：本工程由 20 幢 18 层的住宅楼、10 幢 3 层连排别墅及 1-2 层商业裙楼和一个集中地下室组成，C1 地块占地面积 128400 平方米，总建筑面积 383500 平方米，其中地上建筑面积为 282400 平方米，地下建筑面积 101000 平方米。

序号	业态	单位	建筑面积	备注
1	C1 地块	m2	383500	
1.1	高层住宅	m2	251500	精装
1.2	别墅	m2	13200	毛坯

1.3	底商	m2	11300	毛坯
1.4	物业用房、配套用房等	m2	2800	简装
1.5	幼儿园	m2	3600	毛坯
1.6	地下室	m2	101000	地库地面地坪漆、电梯厅等局部精装修

3.4 标段划分：一标段

3.5 承包范围：

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料生产制作、供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

具体工程范围详见合同附件 6.4《工程规范及技术要求》

4. 图纸

4.1 合同图纸

免费向专业承包商提供 6 套晒印蓝图，本蓝图为专业承包商施工用图纸。

工程竣工后，专业承包商负责完成 4 套竣工蓝图并提供给总承包商，向总承包商提供 1 套完整的竣工图电子文件（CAD 及 PDF 文件）光盘，该费用含在措施项目费中。

不论是总承包商免费提供的还是专业承包商自费复印的图纸，其知识产权全部属于业主所有，专业承包商不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的，且应在工程竣工交付后按总承包商要求尽快将所有此类图纸归类整理后交还给总承包商。

4.2 由专业承包商设计的永久工程

由专业承包商进行部分永久工程的设计内容包括：无。

5. 竣工资料

5.1 竣工资料

专业承包商应向总承包商提交 4 套竣工资料(包括竣工图及专业承包商对本工程的局部深化设计的内容)以及相应的电子文件。

13. 专业承包商的一般责任和义务

13.1 专业承包商的一般责任和义务

13.1.1 专业承包商必须按照施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改施工图纸，不得偷工减料。

景观工程承包范围界面

序号	景观工程承包范围	总承包范围	其它专业承包工程范围	
1	绿化种植： (1)苗木种植：包括乔木、灌木、地被、草坪、时令花卉、造型植物、水生植物、造型假山上的植物以及公园外围围墙垂直绿化等；喷洒杀虫剂，外地苗木进场前提供检疫合格证； (2)种植土方：包括种植土外购、土方开挖(土穴依据到场苗木土球大小而定)、内转、回填及整形； (3)绿化地形：景观单位负责景观设计基层作法底标高以上的所有土方工程（包括土方堆坡造型以及绿化地形设计完成面标高以下（50cm内）范围内的土方转运和面层细平）； (4)后期养护：包括保活措施及符合季节性浇水和修剪整形要求、施肥、松土等养护措施，养护期两年。	总承包完成至景观设计基层作法底标高，造型土方堆土底标高（不含土方堆坡造型土及种植土），分层碾压直至完成场地粗平，自然沉降达到基本稳定状态（夯实系数满足设计要求），并书面移交场地给景观绿化单位；（保证回填土质量，不含建筑垃圾）	–	–
2	硬质铺装： (1)土方：在总承包施工完成界面上进行细平、回填、夯实、垃圾清运 (2)垫层：砂石垫层、混凝土垫层(根据不同用途铺装路面选择不同标号、不同厚度混凝土)、水泥砂浆找平层、结合层 (3)铺装面层：压膜密封混凝土、天然石材、现浇混凝土、彩色砾石混凝土、透水砖、陶石、水洗石、烟胶路面、路缘石、木栈台等面层及铺装及其成品保护工作	(1)景观铺装基础作法底标高以下的回填土方由总承包完成回填、夯实，施工范围内的原建筑垃圾清理及移交前其他的清理工作； (2)屋面类似简单的铺装、刷漆由总承包完成。	外装	与外立面的收边收口处打胶由外装单位完成。
3	道路：负责园区内的车行路的垫层（不含回填土、平整、垃圾清运、基层夯实）及面层施工，包括不限于块料铺装、沥青铺装、路缘石、雨水口、雨篦子、排水沟等。负责市政配套已施工完成的井口标高调整施工。	(1)园区内施工至铺装基础设计底标高，并平整夯实。 (2)园区外市政车行道路，包括不限于土方回填、土方开挖、平整、路基、垫层、面层、路缘石、雨水口、雨箅子、道路划线、路标等。 (3)施工范围内的原建筑垃圾清理及移交前其他的清理工作。	自来水/燃气/热力/电力	室外给水表井/阀门井、燃气检查井、热力检查井、电力检查井等施工。
4	小品及配套设施：包括但不限于景观类挡墙饰面、坐凳、垃圾桶、景观家具、栏杆扶手、花池花钵、小区大门、景观亭、景墙、树池、树池篦子及雨水篦子及装饰井盖、车挡、景观标识牌、固定遮阳棚、围墙、普通雕塑、廊体设施、旗杆等；设备检修口、人防出入口、消防出入口、车库出入口、通风口装饰，消火栓、天然气减压阀、浇灌取水口、配电口设施美化等。	设备检修口、人防出入口、消防出入口、通风口结构；小区入口门楼砼结构；挡土墙结构等；中水、雨污水井盖等。	外装	小区入口门楼钢结构及面层石材、涂料等施工。
5			自来水/燃气/热力/电力	室外给水表井/阀门井、燃气检查井、热力检查井、电力检查井等井盖施工。
6	景观电气： (1)管沟开挖、管线埋设、管沟恢复以及照明灯具的基座施工； (2)景观照明、景观水泵等预埋管、布线、景观配电箱后出线配线； (3)灯具安装，包括不限于：射树灯、投光灯、庭院灯、草坪灯、埋地灯、台阶灯、坡道壁灯、高杆灯等的安装、调试；做喷灌24VAC电磁阀及管线； (4)景观转接箱、电缆、灯具采购及安装，电气、控制系统及调试； (5)根据智能化工程需求，完成背景音乐、监控点位相关开孔、修复、收口；并提供相关交叉作业配合； (6)导向标识接线点位配合：标识位置铺装开孔、收口；按标识需求完成预埋管、布线、配电箱后出线配线（不含配电箱）。	(1)负责园林照明配电箱及引入电源直埋敷设施工； (2)负责配电室出线、管井施工及出线套管封堵； (3)负责提供临时电接驳点； (4)导向标识配电箱及引入电源直埋敷设施工。	智能化	(1)微喷灌湿度感应器、控制箱、控制器由弱电智能化单位施工； (2)背景音乐、监控设备安装及线路敷设。
7			夜景照明	如需借用景观灯杆安装夜景照明灯具，景观单位负责预留夜景照明灯具的安装位置及线孔预留。
8			导向标识	标识单位完成标识基础井挖、回填、基础制作、埋件；接线及地上部分安装。
9	景观给排水、水景或人工湖： (1)景观水景 (2)湖区水体：驳岸装饰、驳岸栏杆、湖底置石、湖岸景石等装饰部分 (3)喷灌、喷雾系统 (4)景观排水：从小市政雨水管线指定的接驳井开始，此井（不含）以上的所有景观排水工作全部完成，包含但不限于管沟挖填、雨水井、雨水篦子安装、排水沟砌筑、与市政雨排水系统接驳、车库顶板疏水系统等。	(1)提供水源接驳点； (2)当水景位于地下室顶板上时，地下室顶板、侧板防水及保护层由总承包单位负责施工，闭水试验检测无误后方可移交给景观单位，景观绿化施工时不得破坏防水及保护层，如因景观施工造成防水层破坏，一切损失由景观单位负责； (3)湖区土方开挖、湖底清淤、防渗漏系统、驳岸结构井配合景观单位完成预埋件埋设等； (4)总承包单位施工的排水管上的检查井（包含总承包单位与景观单位施工	–	–
10	(1)负责雕塑混凝土基础及预埋件或后置埋件的施工（不含预埋件、后置埋件供货）； (2)预留雕塑内部发光系统的电气管线至雕塑基础处。	–	雕塑	负责雕塑及配套基础（含预埋件、后置埋件供货，不含混凝土基础）、钢结构、电气等的二次深化设计；雕塑的制作及安装工作；雕塑内部的发光系统深化设计、施工。

1

经济指标分析

项目名称：武汉新洲万达C1地块项目园林景观工程

序号	分项工程	经济指标			备注
		C1大区			
		面积（m2）	金额（元）	指标（元/m2）	
1	软质（绿化）工程	40,254	10590498.63	263.09	
2	硬质（铺装）工程	44,073	13285040.89	301.44	
3	小品工程	84,327	9679406.087	114.78	
4	安装工程	84,327	2207990.75	26.18	
5	措施费	84,327	654626.298	7.76	
合计：		84,327	36417562.66	431.86	

投标人（公章）：

法人代表或授权代表（签字）：

日期：

③竣工验收报告

园林绿化工程竣工验收报告

工程名称：武汉新洲项目 C1 地块园林景观工程

建设单位：武汉新洲万达地产开发有限公司

工程名称	武汉新洲项目C1地块园林景观工程	工程地址	武汉市新洲区翔飞路与玉华路交叉路口
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	建设面积	38.35万㎡
设计单位	广州弥芥间景观设计有限公司	施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
监理单位	福州成建工程监理有限公司	工程性质	
开工日期	2020.6.15	竣工验收日期	2021.12.20
工程完成设计与合同所约定内容情况	施工单位已经按要求完成设计与合同所约定内容		
验收组织形式	现场踏勘		

验收组织成员情况	专业	成员名单
	园林绿化工程	李勇
	园林建筑与小品工程	左澍清
	水电安装工程	王志
	工程档案及有关文件资料审查	郭贝
	验收组长：[illegible]	

工程竣工验收情况	项目名称		验收结论	验收记录	观感质量验收
	绿化工程	栽植基础工程	合格	共核查 7，其中符合要求 7 项。	共核查 7，其中符合要求 7 项。
		栽植工程	合格		
		养护	合格		
	园路与广场铺装工程		合格		
	假山、叠石、置石工程		合格		
	园林理水工程		合格		
	园林设施安装		合格		
	工程档案及有关文件资料		应具备 7 项，实际有 7 项。		

参建各方竣工验收意见	
	建设单位（公章） 项目负责人：
	勘察单位（公章） 勘察负责人：
	设计单位（公章） 设计负责人：
	已按图纸、规范、合同约定完成园林各项工作。 施工单位（公章） 技术负责人：
	监理单位（公章） 总监理工程师：

竣工验收程序	由建设单位组织成立验收小组，组长为建设单位负责人，小组成员由设计、施工、监理单位人员及其他方面专家组成。本工程完成设计图纸和合同约定各项内容，工程按照设计要求和规范进行施工，技术资料、质量保证资料基本齐全，使用功能符合要求，观感抽查全部符合要求，评定合格。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位严格按照工程的基本建设程序执行，符合建设规范要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 该工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规要求和工程建设强制性标准要求，符合设计文件要求，同时符合施工合同要求，技术资料齐全。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能要求，质量达到国家验收标准。
参加验收人员签字：	

二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国奖	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段施工总承包工程附属园建硬景工程	2023年12月	中国风景园林学会	中国风景园林学会https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624
2	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	深圳未来中央商务花漾片（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
3	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
4	省奖	广东省风景园林与生态	坂田街道环城路(宝及路-吉华	2022年12月	广东省风景园林与	广东省风景园林与生态

		景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	路)绿化工程		生态景观协会	景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886776.html?shId=624
5	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886762.html?shId=624
6	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886776.html?shId=624

注：

1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 5 项的，只对前 5 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4..若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

（一）中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖--沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段施工总承包工程附属园建硬景工程

项目获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程［深圳市］

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：蓝文锋、韩启斌、吴碧强、丘曼娜、朱敏群、张志霖、赵夏骥、吴建玲、刘华军、蔡文韬、潘佳琳、胥智恩

2023 年 12 月

证书编号：2023—GC2—0221

学会活动

通知
国际交流
学会工作
课题研究
职业技能
分支机构
地方学协会
编辑出版

关于公布2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

中国风景园林学会 发布时间：2024-01-30

景园学字〔2024〕13号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料1068份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目430项（附件），现予公布。

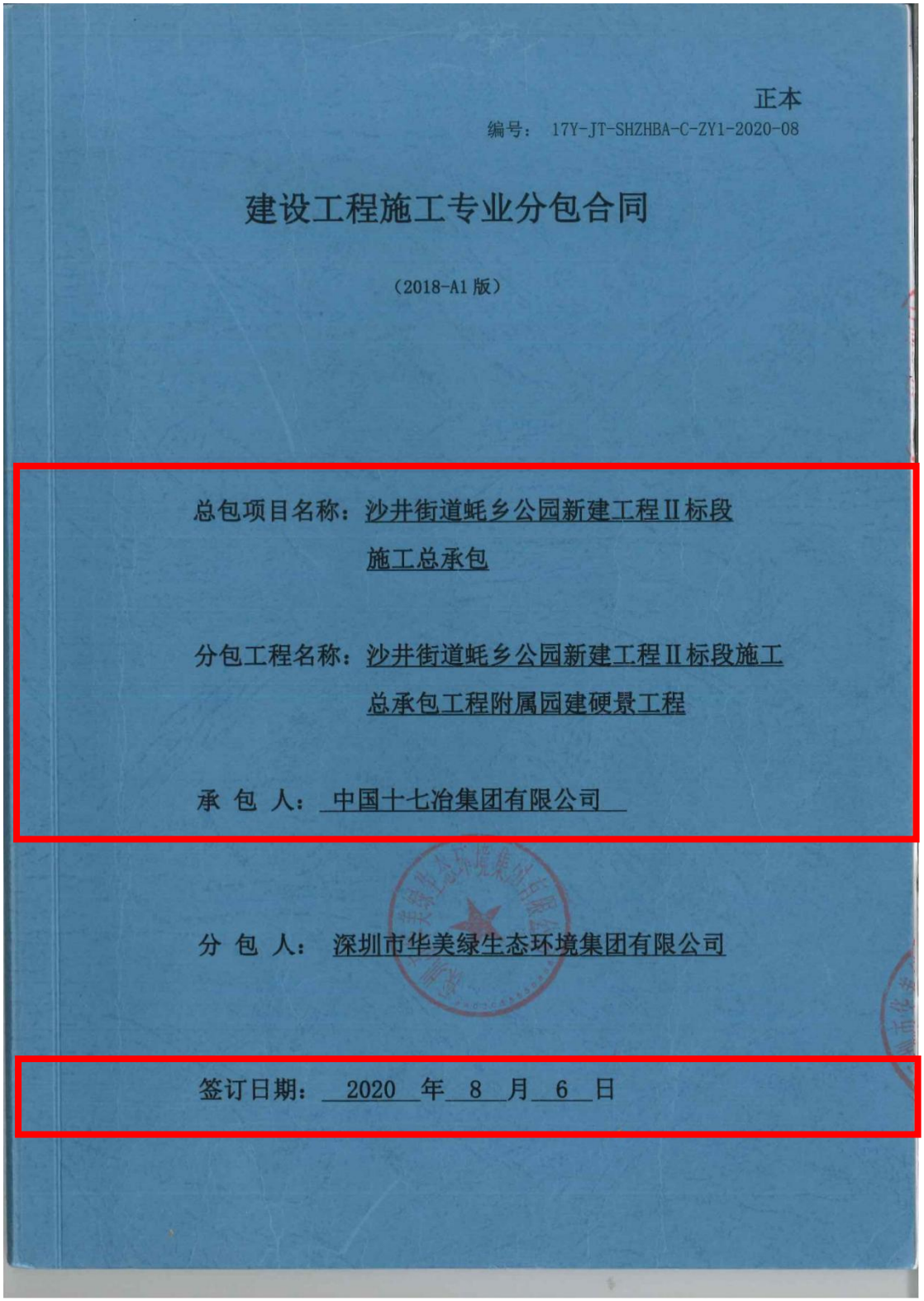
请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二四年一月三十日

附件：2023年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单.pdf

16	宁德建发•天行泱著项目景观工程[宁德市]	福建汇景生态环境股份有限公司	林嵩、郑香洪、李子林、李秋桂、陈韬、王吓花	金奖
17	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）[（施工）深圳市]	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	徐向明、宋建雄、郑霞、王晓凌、李广文、高净、黄河清、郑伟金、陆荣、夏添、王凯、梁华巨	金奖
18	武夷山华村100项目景观工程[武夷山市]	福建艺景生态建设集团有限公司	王淦太、李梦为、沈灿辉、姜春芳、吴凤芳、罗吓晓、彭瑞梅、杨丽、林丹华、吴明辉、杜俊、卢永彬	金奖
19	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）[（施工）东莞市]	深圳文科园林股份有限公司	吴穷、吴文雯、刘西春、慎保华、胡佳、刘闯、蔡名昌、慎海霞、黄欣、蔡笑欣、黄如敏、程超	金奖
20	虞舜公园状元湖西岸续建提升工程[潍坊市]	潍坊青欣绿化工程有限公司	刘昊罡、秦桂建、王连超、刘文龙、孙鹏皓、刘艳、马鑫、傅杰、韩玉、王志升、韩燕楚、杜洪华	银奖
21	洛阳东山宾馆景观、道路提升项目EPC工程总承包[施工]	浙江人文园林股份有限公司	周海军、蔡佳洁、韦彦雷、贾健杰、黄有华、曹帅帅、王家伟、袁小香、黄海兰、祝超、余思源、肖晨	银奖
22	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程[深圳市]	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	蓝文锋、韩启斌、吴碧强、丘曼娜、朱敏群、张志霖、赵夏骥、吴建玲、刘华军、蔡文韬、潘佳琳、胥智恩	银奖
23	武平中山河国家湿地公园白鹭风景区建设项目总承包EPC[（施工）龙岩市]	福建荣冠环境建设集团有限公司	王惠梅、谈讽、胡彬、黄燕燕、张美容、麻文静、许淑敏、章复文	银奖

获奖项目业绩合同、竣工验收报告：



正本

编号： 17Y-JT-SHZHBA-C-ZY1-2020-08

建设工程施工专业分包合同

（2018-A1 版）

总包项目名称：沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段施工总承包

分包工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段施工总承包工程附属园建硬景工程

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2020 年 8 月 6 日

第一部分　协议书

承包单位(全称)：中国十七冶集团有限公司　　(以下简称“承包人”)

分包单位(全称)：深圳市华美绿生态环境集团有限公司(以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于华润(深圳)有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订 沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段施工总承包工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程Ⅱ标段施工总承包工程附属园建硬景工程（以下简称“本工程”）

2、分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道中心

3、分包工程承包范围：包括但不限于包括但不限于铺装工程、石笼挡墙、驳岸、栏杆、曲岸眺台、水湿地、水生岛、水闸咖啡、小品、花廊驿站、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面及散水工程、门窗工程、墙面工程、屋面、天棚工程、芦苇水岸、石笼墙工程（LOGO 墙）、风之廊、蚝壳水迷宫等施工内容。工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总

包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一经发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：￥38724986.00元（大写：人民币 叁仟捌佰柒拾贰万肆仟玖佰捌拾陆 元）

其中：本工程暂估不含增值税合同金额 ￥ 35527510.09 元，增值税率 9 %计￥ 3197475.91 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期： 2020 年 7 月 1 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期： 2020 年 10 月 8 日

3、总日历天数： 100 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市风景园林协会优秀园林工程奖。

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：/

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 / 省 / 市“优质工程奖” “ 杯”要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

⑤其它要求：/

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)、中标通知书(如有)；

(2)、分包人的投标文件及附件（包含分包人的报价书）；

(3)、本合同专用条款及附件；

(4)、本合同通用条款；

(5)、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

(6)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

(7)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十一、合同的生效

合同订立时间：2020 年 8 月 6 日

合同订立地点：中国十七冶集团交通工程技术分公司经营计划部

本合同双方约定双方盖章且分包人按约定向工程承包人提供履约担保后生效。

（本页为签署页，无正文内容）

主管部门核准：（章）

主管部门审核：（签字）

承 包 人（公章）：	分 包 人（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路88号	注册地址： 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
联系地址：安徽省马鞍山市雨山区平湖路108号	联系地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
邮政编码：234000	邮政编码：51800
项目经理：（签字）	委托代理人：（签字）
联系电话：0555-2354891	联系电话：0755-82933883
传　　真：00967-01-677967	传　　真：0755-82933885
开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账　　号：3400 1658 8080 5032 9015	账　　号：44201503500059113388
纳税人识别号：91340500150501353B	纳税人识别号：91440300708491845P

第 6 页 共 88 页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程

验收日期：2022年1月8日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道蚝乡公园新建工程I1标段施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道大埔南路与沙井北环路交界处	建筑面积	项目红线面积13.13万平米	工程造价	177409523.13元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上： 1 层		
	钢筋混凝土框架		地下： 1 层		
施工许可证号	监管协议XYJG2020020	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 5 月 8 日	验收日期	2022年1月28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020020		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处、 华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（园建）	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程建国
副组长	林奕鹏、刘建文、黄君、徐优、陈崇峰
组员	齐旭、穆莹、余强、杨俊、周松柏、岳炜坤、李彭潜、江宣传、韩启斌、赵夏骥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建文	岳炜坤、徐优、齐旭
市政工程	黄君	林奕鹏、杨俊、岳炜坤
设备安装工程	程建国	李彭潜、穆莹、江宣传
工程质控资料	陈崇峰	周松柏、赵夏骥、余强

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
景观工程	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
市政工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]			[illegible]
2					
3					
4					
5	程建国	华润(深圳)有限公司			程建国
6					
7					
8	刘志文	深圳市金创建设工程顾问有限公司	项目总监		刘志文
9					
10					
11	滕堂	北京正和恒基		工程师	滕堂
12					
13	陈宗锦	中国十七冶集团有限公司	项目经理		陈宗锦
14					
15					
16	黄浩	北京正和恒基滨水生态		高工	黄浩
17	余旭	深圳市建大环境科技有限公司		工程师	余旭
18	徐伟	上海环境建筑院		高工	徐伟
19					
20					
21	蒋海涛	深圳市华美绿生态环境有限公司		工程师	蒋海涛
22	韩志强	华美绿生态环境		高工	韩志强
23	吴智华	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		高工	吴智华
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月28日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月28日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月28日
勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月28日	分包单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	分包单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	其他单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-9147

（二)广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类）金奖--深圳未来中央商务花漾片（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包

项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：张志霖、刘立才、邹逸明、王灏文

证书编号：2021-GDGC-030

二〇二一年十一月

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2021]28 号

关于 2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展 2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2021 年 6 月至 9 月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选，并于 2021 年 11 月 1 日进行了公示。

现将评选结果公告如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）:

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出 291 个获奖项目。其中金奖 215 项，银奖 74 项，铜奖 2 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出 136 个获奖项目。其中金奖 109 项，银奖 24 项，铜奖 3 项。

1

附件：2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2021 年 11 月 15 日

2

序号	工程名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
21	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）景观工程（标段二）	广州市花木有限公司	叶超宏、康毅全、黄泽华、李璇	金
22	2019年-2020年黄埔区绿化零星工程（一）（标段一）	广东中科琪林园林股份有限公司	李艳玲、王腾杰、刁初辉、温智鹏	金
23	南沙区凤凰湖公园提升工程设计施工总承包	广州新和环境建设有限公司	叶东征、许永平、范文丽、廖剑倩	金
24	时代名著（增城）项目示范区园林工程	广州森勃园林绿化工程有限公司	胡玉其、侯志广、刘建伟、黄俊	金
25	广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程	深圳市天健园林绿化工程有限公司	蔡礼通、刘亮、 冷洁、刘栋材	金
26	萝岗新城外环路A线道路及市政工程之绿化工程	广东中科琪林园林股份有限公司	黄泽浩、黄庆林、陈尚怀、熊志文	金
27	2019年-2020年黄埔区绿化零星工程（标段三）	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	杨雪峰、陈若虹、吴翠雯、单赋添	金
28	增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥-初溪拦河坝段）	广州市市政工程机械施工有限公司、金中天水利建设有限公司、湖南合一建设有限公司、广西青翠山园林景观工程有限公司	梁海荣、李鸿伟、赵思颖、周玮	金
29	2018-2020年区绿化零星迁移、砍伐复绿服务项目	广东粤壮园林建设有限公司	高文学、林粤妙、刘晓山、黄振声	金
30	深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程-设计、施工项目总承包	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	张志霖、刘立才、邹逸明、王灏文	金
31	2018年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）	棕榈生态城镇发展股份有限公司	李永忠、沈子明、张博文、唐岳斌	金
32	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	深圳文科园林股份有限公司	李俊、王玮、肖耿增、吴应	金
33	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）	深圳文科园林股份有限公司	高育慧、杨勇、 陈章杰、廖卉	金
34	万科星城名邸景观工程	广州普邦园林股份有限公司	徐宇、黄晓东、 潘焰森、邓金球	金
35	福田区金城生态体育公园建设工程(EPC)	深圳市升源园林生态有限公司	何凡、刘瑞珍、 麦炳坤、陈妙莉	金
36	2018年前海环境和绿化双提升景观工程（一	岭南生态文旅股份有限公司	汪华清、危薇、 张扬、谢兴华	金
37	皇岗北广场休闲带景观工程	深圳市万卉园景观工程有限公司	李春花、李常青、刘博、王明月	金
38	中山大学•深圳建设工程项目边坡生态修复工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	张银、石胡平、 郑伟金、王晓凌	金
39	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	魏国锋、田俊萍、侯炳春、贺小平	金
40	福田区时花换种服务采购B标段	深圳市方森园林花卉有限公司	李育生、邓年军、郑晓庆、揭丽佩	金
41	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	深圳中绿环境集团有限公司	毕荣、王旭光、 骆小妹、何良勇	金

序号	工程名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等

获奖项目业绩合同、竣工验收报告：

深圳市建设工程设计、施工项目总承包合同

工程名称：深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程—设计、施工项目总承包

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级/贰级

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：中恒工程设计院有限公司//深圳市华美绿环境建设工程有限公司

签订日期：2018.8.24

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）中恒工程设计院有限公司//深圳市华美绿环境建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程—设计、施工项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程—设计、施工项目总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：项目位于龙华区深圳北站周边，主要提升范围为北站周边的民塘路、留仙大道、致远中路、玉龙路及围合的绿地。主要建设内容为中间绿化带隔离带、人行道绿化、边侧绿化提升改造，人行道铺装、渠化岛升级改造等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的设计、施工等实行全过程承包，并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

其中：

设计：方案设计、投资估算、初步设计、概算编制、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图审核、项目实施过程中全部报批工作以及应由设计单位完成的其他工作。

施工：园建工程、绿化工程、园林绿化配套工程等。完成施工图的所有的施工内容、以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

三、主要日期

设计工期：不超过 30 日历天；

施工工期：不超过 178 日历天；

工程开始工作日期：_____

1

工程竣工日期：_____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），贰仟柒佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾贰元（小写金额：2739.8322万元）

其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程设计合同暂定价：玖拾贰万叁仟柒佰玖拾柒元（大写）整（¥：92.3797万元），固定下浮率：10.3%（中标报价下浮率）；

2. 工程施工合同暂定价：贰仟陆佰肆拾柒万肆仟伍佰贰拾伍元（大写）整（¥：2647.4525万元），固定下浮率：11.01%（中标报价下浮率）；其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明措施费和暂列金额等）

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式_叁_份，具有同等法律效力，各方各执_壹_份。副本玖份，发包人叁_份，承包人共_陆份。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
邮政编码：	邮政编码：

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

3

（若为联合体）

发包人：深圳市龙华区城市管理局

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：

开户银行：

账　　号：

传　　真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：中恒工程设计院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：02886672651

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都曹家巷分理处

账　　号:51001479038051501306

传　　真：

电子邮箱：ZHGCSJY@126.COM

邮政编码：610000

承包人（施工人）：深圳市华美绿环境建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0755-829338833

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账　　号：44201503500059113388

传　　真：0755-82933885

电子邮箱：hml@szhml.com

邮政编码：518055

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：深圳市龙华区城市管理局

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

4

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程—设计、施工项目总承包

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2020 年 12 月 10 日

竣 工 验 收 证 书

第1页　　共3页　　续深园绿竣-3

工程名称	深圳未来中央商务花漾片区（北站周边）景观提升工程—设计、施工项目总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模		工程类别	景观提升
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018 年 9 月 25 日
勘察单位		竣工日期	2020 年 12 月 10 日
设计单位	中恒工程设计院有限公司	工期	698 （天）
承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合同造价	2647.4525（万元）
监理单位	中建卓越建设管理有限公司	施工造价	（万元）
质监机构		安监机构	

验收范围及数量：

本工程位于龙华区深圳北站周边，提升范围为北站周边的民塘路、留仙大道、致远中路、玉龙路及围合的绿地，主要建设内容为中间绿化带、隔离带、人行道绿化、边侧绿化提升改造，人行道铺装、渠化岛升级改造，绿雕、景墙安装，水电安装等。（工程量详见竣工图）

存在问题及处理意见：

经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程现场质量进行竣工验收，发现的杂草杂物已按要求清理完毕，乔木支撑松动已加强扶固。

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

第2页　共3页　　续深园绿竣-3

竣工验收结论：

2020 年 12 月 10 日，经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 12 月 10 日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 12 月 10 日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 12 月 10 日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 12 月 10 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

第3页　　共3页　　续深园绿竣-3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年　月　日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020年2月10日

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

（三）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--龙华区环城绿道建设项目(绿谷公园段)-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：韩启斌、朱敏群、张志霖、吕莹莹

证书编号：2021-GDGC-166

二〇二一年十一月

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2021]28 号

关于 2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展 2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2021 年 6 月至 9 月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选，并于 2021 年 11 月 1 日进行了公示。

现将评选结果公告如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）:

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出 291 个获奖项目。其中金奖 215 项，银奖 74 项，铜奖 2 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出 136 个获奖项目。其中金奖 109 项，银奖 24 项，铜奖 3 项。

1

附件：2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2021 年 11 月 15 日

2

序号	工程名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
150	华润广州天河奥体项目（居住区）景观工程	广东东篱环境股份有限公司	郑玉贤、邱鹏程、范永强、何国英	金
151	财富天地广场园建绿化工程	广州市绿化有限公司	吴欣、周亚林、 潘款星、谢冬勇	金
152	广州市第六资源热力电厂厂前绿化公园项目	广州搏弈园林绿化有限公司	包园园、陈松青、欧阳鹏、王秀威	金
153	知识城中部雨洪蓄调工程（一期）-景观工程（标段一）	广州市园林建设有限公司	严圣承、张远环、房晓峰、谢彩凤	金
154	悦江上品升级改造项目施工项目	广州华茂环境建设工程有限公司	骆淑宁、李琼、 刘有新、李志勇	金
155	从城大道和105国道城区段生态景观林带提升改造工程设计施工一体化	广州市花木有限公司	温志亭、王晓梦、吴育文、李丹红	金
156	雍华府一期项目非展示区总平工程	广东能达生态环境建设有限公司	李文坚、邓彩霞、李继辉、曾艳	金
157	开放大道（兴龙大道-宝能）景观美化及亮化提升工程	金中天水利建设有限公司、广东万顷工程有限公司	叶明祥、黄平志、丁妙銮、陈翠兰	金
158	凤凰山公园景观整体提升工程施工	广东中南建设工程有限公司	李飘丽、朱年恒、陈二妹、刘美婷	金
159	空港大道（黄石东路-106国道）园林绿化品质提升工程设计施工一体化	广州华景建设有限公司	苏细女、黄泽文、刘焕荣、黎继焰	金
160	2018-2020年公园及广场绿化景观升级、设施修缮服务项目（子包1）	广州市森艺园林建设工程有限公司	黄懋荣、冯少雄、黎小田、秦淑金	金
161	时代倾城（中新）项目示范区园林工程	广州森勃园林绿化工程有限公司	胡玉其、索佳、 胡西、肖朝阳、	金
162	岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B、C区园林景观工程施工	广州市艺杰园林建设工程有限公司	秦海峰、李蔓秀、符顺惠、陈凡凡	金
163	广州粤芯半导体技术有限公司12英寸集成电路生产线项目绿化景观工程	广东造园建设有限公司	李穆、江晓瑜、 屈凡瑛	金
164	增城经济技术开发区沙宁公路绿化景观提升苗木采购及配套养护服务项目	广州市白云园林建设工程有限公司	李伟军、李秀华、李碧如、全福军	金
165	原黄埔片区部分道路红线外地块城市绿化景观升级改造工程	广东粤壮园林建设有限公司	邓承军、林粤妙、金少婷、黄奕	金
166	龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	韩启斌、朱敏群、张志霖、吕莹莹	金
167	南油市政广场景观工程（快速发包）	深圳市南山园林绿化有限公司	林锋如、卓锋、 张国平、陈一晖	金
168	布吉水质净化厂上盖公园建设工程	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	刘岸东、陈灵调、赖宇航、彭钰莹	金
169	中海万锦熙岸项目展示区景观工程	深圳市中装市政园林工程有限公司	庄琛威、朱军、 陈国涛、唐丽欣	金
170	恩上公园入口瀑布景观营造工程	深圳市万年春环境建设有限公司	何锦新、夏保升、宋彩梅、韦洁萍	金
171	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程项目（五和大道和吉华路）园建绿化工程	深圳市林建园林工程有限公司	罗林全、钟石长、李志勇、程超峰	金

获奖项目业绩合同、竣工验收报告：

正 本

合同编号：_____

深圳市建设工程设计、施工项目总承包合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：_____

设计、施工证书等级：城市园林绿化壹级、工程勘察综合类甲级、风景园林工程设计专项甲级

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市华美绿环境建设工程有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司//深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

签订日期：2018年9月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）深圳市华美绿环境建设工程有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司//深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区民治街道，项目建设长度 11 公里，总用地面积为 138503 平方米，现有绿道面积为 27740 平方米，景观节点总面积为 110013 平方米，生态停车场总面积为 750 平方米。主要建设内容包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：本项目的基础地质勘察、现状地形及地下管线探测、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、主要日期

设计工期：不超过 30 日历天；

勘察工期：不超过 15 日历天；

施工工期：不超过 348 日历天；

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）。

工程开始工作日期：以监理工程师签发的开工令为准

工程竣工日期：_____

1

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定；

工程施工质量标准：合格；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），**陆仟捌佰陆拾玖万陆仟柒佰零壹元肆角陆分整**（小写金额：**6869.670146 万元**）

其中：设计、勘察和施工合同暂定价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：**壹佰壹拾陆万陆仟陆佰捌拾伍元整**（大写）整（¥：**116.6685 万元**），

固定下浮率：**10%（中标报价下浮率）**；

2、工程勘察合同暂定价：**柒拾万零壹拾壹元整**（大写）整（¥：**70.0011 万元**），

固定下浮率：**10 %（中标报价下浮率）**；

3.工程施工合同暂定价：**陆仟陆佰捌拾叁万零伍元肆角陆分**（大写）整（¥：**6683.000546 万元**），

固定下浮率：**11.0499967%（中标报价下浮率）**；其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明措施费和暂列金额等）

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**工程总承包管理、设计、勘察、施工**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，**向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。**

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式 **肆** 份，具有同等法律效力，各方各执 **壹** 份。副本**壹拾贰** 份，发包人 叁份，承包人共 **玖**份。

（若为联合体）

发包人：深圳市龙华区城市管理局　　承包人（设计）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

电　　话：　　电　　话：0755-83500158

开户银行：　　开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账　　号：　　账　　号：4425 0100 0100 0000 1145

传　　真：　　传　　真：0755-83500158

电子邮箱：　　电子邮箱：op@zyeen.com

邮政编码：　　邮政编码：

承包人（勘察）：深圳市长勘勘察设计有限公司　　承包人（施工）：深圳市华美绿环境建设工程有限公司

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

电　　话：0755-25790030　　电　　话：

开户银行：平安银行罗湖支行　　开户银行：宁波银行深圳分行营业部

账　　号：0102100118573　　账　　号：73010122001594566

传　　真：755-25790032　　传　　真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

邮政编码：518003　　邮政编码：518000

合同订立时间：2018 年 9 月 7 日

合同订立地点：_____

4

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2020.9.29

园林绿化工程

竣工验收证书

第 1 页　共 3 页　　续深园绿竣—3

工程名称	龙华区环城绿道建设项目（绿谷公园段）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019 年 7 月 15 日
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	竣工日期	2020 年 6 月 27 日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	441 （天）
承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合同造价	6869.670146 （万元）
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	5348.999971 （万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

本项目位于深圳市龙华区大浪街道、民治街道，项目建设长度约 4 公里，总用地面积为 70880 平方米。包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。主要建设内容为绿道铺砖约 24470 ㎡、乔木种植 344 株、灌木地被种植约 24039 ㎡等。详见竣工图

存在问题及处理意见：

综合设计、规划、监理等单位意见，从实体、质量等方面对项目进行检验，同意通过验收。

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2020年 9月 29日，经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 9 月 30 日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 9 月 30 日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 9 月 30 日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 9 月 30 日
监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 殷军希 注册号 44008878 有效期 2023.04.01 深圳市甘泉建设监理有限公司 （盖章） 参加验收人员（签名）： 2020 年 9 月 30 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

第 2 页 共 3 页　　续深园绿竣—3

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年　月　日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市园林绿化行政主管部门（章）

年　月　日

深圳市城市管理和综合执法局监制　　深圳市绿化工程质量监督站制

（四）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--坂田街道环城路(宝及路-吉华路)绿化工程

项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

坂田街道环城路（宝及路–吉华路）绿化工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：刘立才、徐海龙、陈冶平、王灏文

证书编号：2022–GDGC–061

二〇二二年十二月

公示公告

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

广东省风景园林与生态景观协会　浏览量：53　发布时间：2022-11-24

粤园协[2022]22号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出343个获奖项目。其中金奖105项，银奖173项，铜奖65项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出138个获奖项目。其中金奖49项银奖69项，铜奖20项。

公示期自11月24日至12月2日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

附件：2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022年11月24日

责任编辑:黄斯孟

打印

附件下载

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示(红头文件，包含附件).pdf

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2022]22号

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出343个获奖项目。其中金奖105项，银奖173项，铜奖65项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出138个获奖项目。其中金奖49项，银奖69项，铜奖20项。

公示期自11月24日至12月2日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林

与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

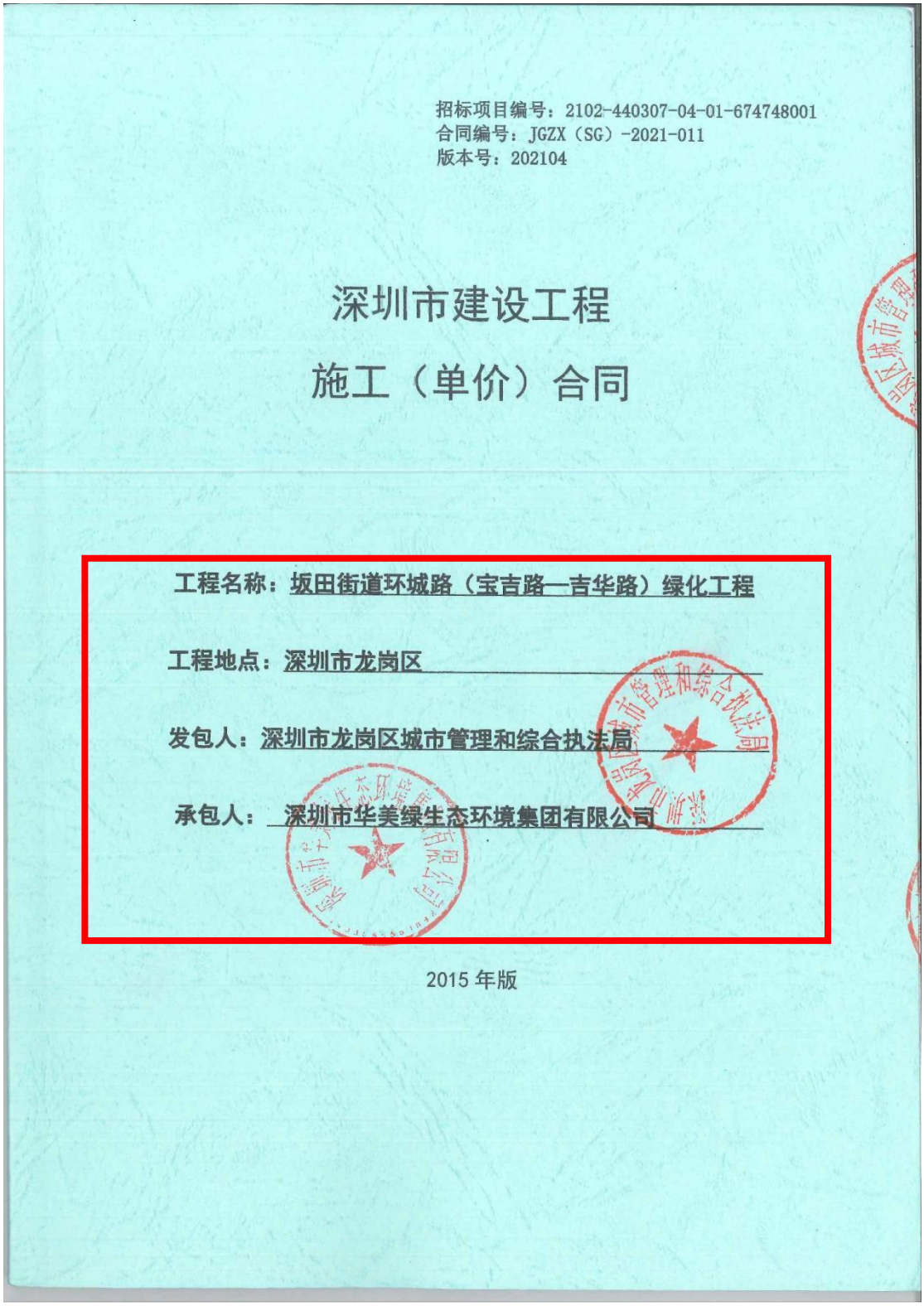
附件：2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022年11月24日

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
46	深圳园林股份有限公司	和成嘉业名园园林景观工程	宋亮华、游锦城、曹敏、何超	金
47	硕泉园林股份有限公司	中山万科中央公园二期展示区景观工程	郭亮、吕健、杜海明、尹旭明	金
48	珠海经济特区园海绿化工程有限公司	北京师范大学珠海校区荔枝岛校园环境整治工程	张波、张婷、杨华强、陈小青	金
49	珠海经济特区园景绿化工程有限公司	前环海岸线绿带景观及配套工程	孙忠洋、秦庆开、万娜、郑姝敏	金
50	珠海市清木景观工程有限公司	香炉湾城市阳台水秀剧场园建工程、香炉湾城市阳台水秀剧场绿化工程、香炉湾城市阳台（S3地块）喷泉电气、给排水安装工程	阳祥鹏、汪辉、曾燕荣、刘海	金
51	广东华锦园建设有限公司	美林丽江梦丝路小镇温泉中心新营销中心绿化工程	姚敏光、郭健林、李宝华、王燕	金
52	深圳文科园林股份有限公司	长源绿道景观提升二期工程	林瑞君、刘雅婷、洪智良、赖桂芳	金
53	广州市花木有限公司	广州大道（同泰路-江月路）园林绿化品质提升工程设计施工一体化	沈友福、林文戈、朱乙华、郑华旭	金
54	深圳市国艺园林建设有限公司	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目（二标段）	樊勇、樊波、王群、林金勇	金
55	广东禅岳建设有限公司	东平河北岸滨江带（东段）碧道项目工程总承包	张玉芳、万伟男、刘燕、刘静	金
56	广州搏弈园林绿化有限公司	2020年-2021年黄埔区绿化零星工程（二）（标段四）	张远清、方婷、黄通、王铣	金
57	中节能铁汉生态环境股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段2(F 地块-H 地块)	郝四伢、吴文、刘利辉、吴晓旭	金
58	佛山市市政建设工程有限公司	佛山一环辅道（狮山段）绿化景观提升工程（第一标段 务庄立交~狮山立交（含）段）	冯立中、吴承辉、杨译翔、陈意婷	金
59	广东闽桂建设有限公司	小坑尾村人居环境整治提升工程	程福明、高泉铁、赵良冰、欧阳珍	金
60	广东广茂建设工程有限公司	南海县委旧址环境提升(一期)工程	崔光科	金
61	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	坂田街道环城路（宝及路-吉华路）绿化工程	刘立才、徐海龙、陈冶平、王灏文	金
62	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）	徐同明、庄建伟、马新果、宋易真	金
63	深圳市宏源建设工程有限公司	前城滨海花园园林景观工程	赖广文、蔡文江、张泽虹	金
64	深圳金瑞建设集团有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）	唐金鹏、张士君、张镜清、黄伟亮	金
65	深圳市新绿园林工程有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段1（桥面及A地块）	胡松、水少龙、温伟创、陈晓鑫	金
66	深圳华创建筑装饰股份有限公司	滨海廊桥工程园建工程标段3（F地块-H地块）	张婉丽、吴义才、陈国昌、欧建强	金
67	深圳市高山水生态园林股份有限公司	宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目景观园建工程	曾德高、田巍、辜银科、蔡瞬	金
68	广东潮通建筑总承包工程有限公司	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	温振波、赵曙波、游顺佳、黄舜苗	金

获奖项目业绩合同、竣工验收报告：



招标项目编号：2102-440307-04-01-674748001
合同编号：JGZX（SG）-2021-011
版本号：202104

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）段，设计总里程1.6km，总绿化面积约为1.8 万㎡；本项目包含园建工程、绿化工程、电气工程及排水工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：（一）园建工程：新增花盆(坛、箱)323 个，高架桥处花槽基底处理1659 ㎡，雨水井提升32 座，瓦片收边732.27m，不锈钢管收边498.95m，不锈钢板收边149.40m，50mm 厚灰色砾石园路2687.3 ㎡，100mm 厚黑色砾石园路224 ㎡，精选卧式太湖石块石共102 块，造型英石共32 块；（二）绿化工程：栽植花卉共10261.5 ㎡，栽植草皮6261.8 ㎡，栽植乔木共250 株，栽植造型植物共28 株，栽植灌木共677 株，种植土换填3118m³，绿地起坡造型4586.7m³；（三）电气工程：新增落地式配电箱1 台，供电系统调试1 套，变压器控制箱7 台，电缆共1871m，电缆终端头2 个，电缆保护管1401.26m，砌筑井10 座，灯带1232m，投影灯36 套；（四）排水工程：增设PE 滴灌软管14758m，喷灌配件安装共82 个，水表5 组，新旧管连接5 处，砌筑井38 座，DN80 阀门38 个，喷灌配件安装共5184 个。具体详见施工图及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：玖佰柒拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元玖角玖分（¥975.818199 万元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零肆仟叁佰零陆元肆角（¥104306.4 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

弃土场受纳处置费：

人民币（大写）捌万零肆佰零壹元贰角伍分（¥80401.25 元）；

暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）；

专业工程暂估价：

人民币（大写）　　/　　（¥　/　　元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总 120 日历天数天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 07 月 13 日；

计划完工日期：2021 年 11 月 09 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：
统一社会信用代码:11440307G347877337	统一社会信用代码：91440300708491845P
联系人及电话：许裕航，0755-28948199	联系人及电话：张志霖，0755-82933883
开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号： /	账号：44201503500059113388
地址： 深圳市龙岗区龙西中路 2 号	地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

验收日期： 2022年 3月23日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	工程地点	环城路（宝吉路路口至吉华路跨线桥）
工程规模	18000m2	工程造价（万元）	975.818199
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021.8.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
装修工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
供电及照明工　程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李正旺	区城管局			李正旺
潘磊	区城管局			潘磊
刘学	深圳环林			刘学
刘	广东速源			刘
韩东斌	深圳市华美绿公司		项目经理	韩东斌
王其亚	深圳市华美绿公司		环境负责人	
曹钢	深圳市华美绿公司		技术负责人	曹钢
刘立才	华美绿			刘立才
魏更明	华美绿		工程师	魏更明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2022年　月　日，经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；2.各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；3.施工综合管理技术资料齐全；4.安全和功能检验合格，观感良好；5.各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收日期：2022 年 3 月 23 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

（五）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

金奖--牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目

项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：尹 飞、丘曼娜、戴立峰、黄开开

证书编码：2023-GDGC-031

二〇二三年十二月

公示公告

关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

广东省风景园林协会　浏览量：87　发布时间：2023-11-23

粤园协（2023）29号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2023年7月至9月，我协会组织专家对会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出292个获奖项目。其中金奖87项，银奖149项，铜奖56项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出123个获奖项目。其中金奖54项，银奖53项，铜奖16项。

公示期自11月23日至12月1日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

附件：2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2023年11月23日

责任编辑:鲁俊维
打印
附件下载
关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示.pdf

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协〔2023〕29号

关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2023年7月至9月，我协会组织专家对会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出292个获奖项目。其中金奖87项，银奖149项，铜奖56项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出123个获奖项目。其中金奖54项，银奖53项，铜奖16项。

公示期自11月23日至12月1日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

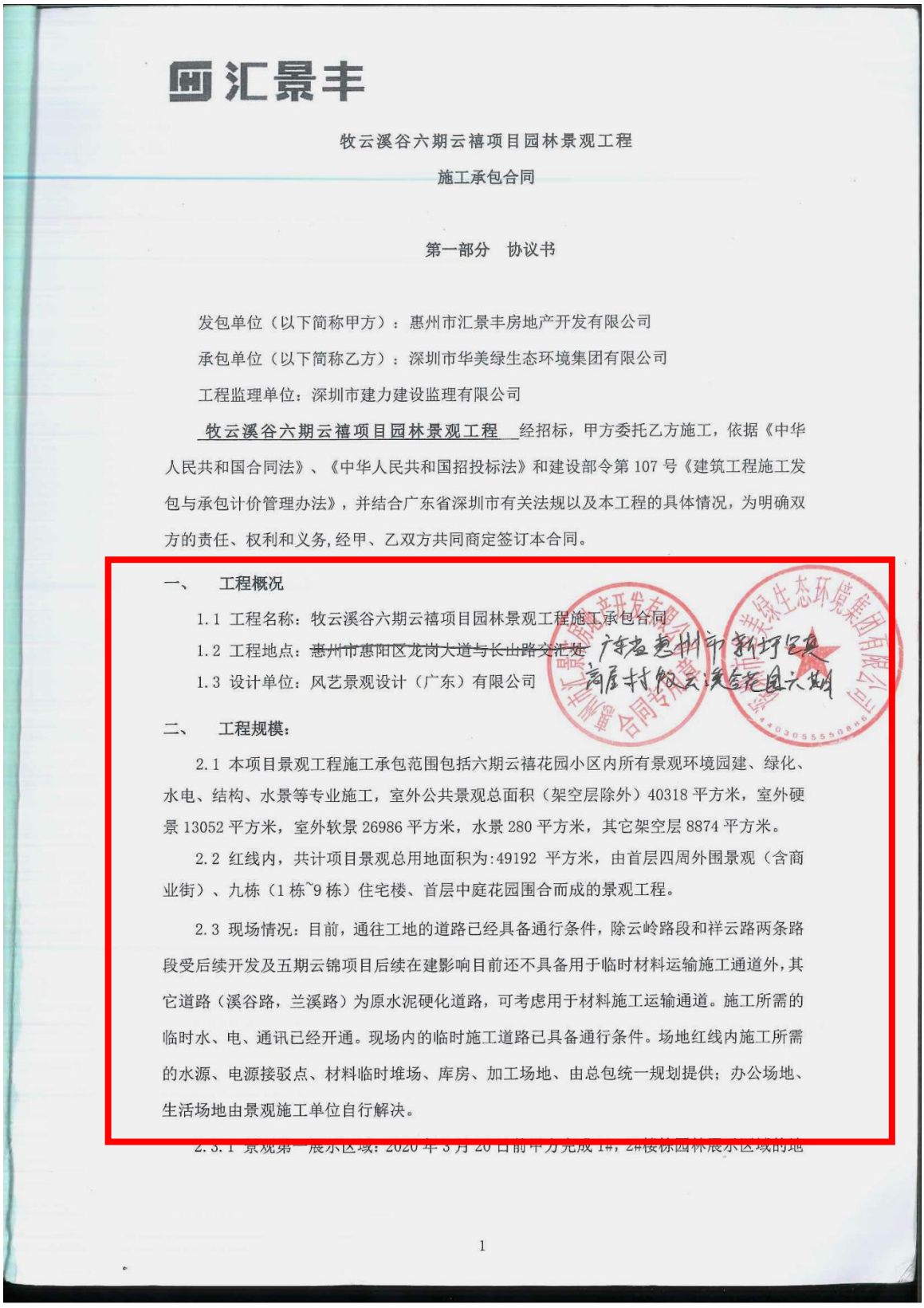
附件：2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2023年11月23日

序号	项目名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
17	太原保利西湖林语（南区）项目二、三标段园林绿化（生态）建设工程	广东东篱环境股份有限公司	郭超超、张江伟、顾立彬、林鑫	金
18	新兴县明心公园项目	广东筠诚建筑科技有限公司	林达炽、苏海源、陈超彬、何小菊	金
19	福州万象城四期园林景观及室外雨污水工程	广州华苑园林股份有限公司	谢宗明、林芳义、万佳军、何达	金
20	鹏瑞三龙湾壹号广场项目展示区园林景观工程	广东龙磐建设有限公司	陈思桦、李富乔、田芷仪、蔡许龙	金
21	轨道交通三号线工程禅城段景观修复项目工程总承包	广东禅岳建设有限公司	盛承、万伟男、刘静、刘燕	金
22	佛山市禅城区建投恒福壹号项目展示区园林景观工程	佛山市粤山园林绿化有限公司	蔡俊生、潘旋、陈颂辉、何进东	金
23	生物岛水墨园景观升级改造项目	广州市林华园林建设工程有限公司	林鑫、郑汝齐、詹国标、江君伟	金
24	东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程	深圳市花梨园林绿化有限公司	秦磊、唐宇飞、沈荣杰、何艺嵩	金
25	广州黄埔华南项目交付区园林工程	广州怡景园林工程有限公司	曾镇强、黄云峰、李廉华、杨丹	金
26	萝岗车辆段地块项目一二期园建绿化工程	广州建筑园林股份有限公司	肖森、刘贵福、谢端玲、邹波	金
27	广州番禺珠江项目一期A4地块园林建筑、园林绿化工程	广州搏弈园林绿化有限公司	张远清、程瑜、李嘉萍、王铣	金
28	105国道沿线（永泰商务中心至太和掉头位段）绿化景观工程（除太和段外）勘察设计施工一体化	广州市绿化有限公司、广州市花木有限公司、广州华景建设有限公司	何树基、陈智巧、罗毅恒、黄一帆	金
29	石岩街道水田公园建设工程	深圳中绿环境集团有限公司	陆耀聪、王虹娟、郑勤鹏、姚希诺	金
30	惠奥五期第501-507栋园林绿化工程	深圳市建晟园艺装饰设计工程有限公司、广州市卓美园林建设工程有限公司	周晖、傅鹏、曾顺、舒旭华	金
31	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	尹飞、丘曼娜、戴立峰、黄开开	金
32	华润置地佛山顺德驹荣路项目示范区园林景观工程	佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司	谢伟洲、杨文峰、彭伟宇、刘宏达	金
33	金华豪庭项目园林景观工程	广东顺信城市运营服务有限公司	刘婉婷、林佳	金
34	东平水道滨河景观工程总承包	佛山市市政建设工程有限公司	王裕阳、魏德明、方键瀚、杜坤	金

获奖项目业绩合同、竣工验收报告：



汇景丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》和建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同

1.2 工程地点：~~惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处~~ 广东省惠州市新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期

1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318 平方米，室外硬景 13052 平方米，室外软景 26986 平方米，水景 280 平方米，其它架空层 8874 平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为:49192 平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1 栋~9 栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两条路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020 年 3 月 20 日前甲方完成 1#，2#楼栋园林展示区域的地

1

汇景丰

下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020 年 7 月 5 日前甲方完成 7#,8#,9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图:六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020 年 11 月 20 日前甲方完成 3#，6#楼栋园林非展示区域【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于 2020 年 11 月 20 日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021 年 2 月 1 日前甲方完成 4#，5#楼栋园林非展示区域【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】 的地下室顶板结构施工，该区域于 2021 年 2 月 1 日前可移交工作面给景观施工单位。

三、 工程承包范围

3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：(第一展示区，第二展示区，非展示区)详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图(园建、绿施、水电、结构)图册，甲方审定的设计文件及

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童游乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢架结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方（含建筑垃圾）的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测（环保检测）及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土（浅蓝色），50mm 宽 PU 划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面 EPDM 和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴历险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上（即无纺布以上）700mm 高度回填土【即填

至消防道路和消防扑救登高面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm 之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路面完成面下-0.50 米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内(外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围)，道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，穿线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井箅子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，地库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最接近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供给水源接驳点。

3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

汇景丰

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层(15mm-20mm 厚)、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包活一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

3.2.6.4 成品保护工作，具体要求如下：自身施工范围内需加强成品保护措施，如彩条布遮盖，石材搬运棉布垫护，大树运输棉布包裹保护等措施；为防台风、暴雨等，景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板（主要材料）进行样板确认，材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前，必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格，需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

3.3 其他说明：

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板，总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位，在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌，广告灯箱，指示牌，导向指示牌，警示牌（含水景注意安全）相关字样等导视系统：深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐，主、次入口大门，消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品：如垃圾桶、成品座椅，太阳能驱蚊器雕塑、小品（如休闲桌椅，太阳伞，陶罐，艺术品，户外球场）供货和安装不在本合同施工范围，由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑，雕塑小品，儿童主题雕塑，其它主题雕塑，园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成，但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所，即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】：EPDM 塑胶地面铺设，涂鸦墙体油漆饰面，儿童设施，儿童爬梯，攀爬架体，探险乐园等儿童游乐设施，设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成；但图纸中所涉及地面结构，地垄墙，构筑物墙体砌筑等结构（含抹灰等二次结构）施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工，均在本次施工范围，景观施工单位需综

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

四、 材料、设备要求

4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定，提供质量证明书或试验报告等，待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件，进口材料须提供商检证等进口证明文件，经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料，甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购，乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，乙方无条件重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责，并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好，外观不应有破损，附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认，并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素，不因价格波动而调整清单报价。

4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后，方可大批量进货。为保证装饰效果，大面积铺装及饰面正式施工前，施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于 1/4 边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前，天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污损、泛碱等现象，应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选，勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥，并做养护和保护。面层与结合层应牢固，无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按 4×4 米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于 15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为 A 型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用油膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按 CAD 弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

汇景丰

按《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206-2012）施工及验收；钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2017）及《钢结构焊接规范》（GB50661-2011 ）；环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010）要求进行；环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）的要求进行；

5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收；

5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收（含维保期）。

六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期：乙供材料，认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为 2020 年 3 月 20日,竣工时间:2021 年8月31日,工期 530 日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求，施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点，每延期一天，罚款1000元人民币。

七、 工程保修期限

本工程保修期为：绿化工程成活期（种植验收合格之日起计算）养护三个月，成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月；园建工程的构造物（含构筑物、结构物等）为贰年，防水工程为五年；以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下___A_承包方式（其中_/_工程除外），其中_/_工程采用以下承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

汇景丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

（B）综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的 1%缴纳，但最高上限金额为 2 万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后 7 天内无息退还给乙方。

九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：￥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

（A）总价包干结算原则：

⑴按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

不得以任何理由提出结算调整的要求。

⑵包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按投标报价总价一次包定，在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

⑶对于合同范围内的工作内容，乙方投标报价清单中未列的项目，视为已包含在投标包干总价中；

⑷如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标包干总价中；

⑸乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价；

⑹乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

（B）综合单价包干结算原则：

⑴中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，中标人按此价格一次包定，中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

⑵工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图算量，按实结算。

⑶工程结算价＝包干综合单价×实际工程量（经招标人书面确认）。

2、甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时，则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行；如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时，增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行，减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 园林建筑工程套用：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
- 安装工程套用： 深圳市安装工程消耗量标准 2003（2014 机械）；
- 材料、人工、机械价格按发生当月 《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行；如材料价格在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按 深建价[2018]25 号推荐费率执行。

－ 措施费、调试费、规费均不计取。

－ 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮）

2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。

2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。

2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以每平方株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。

3、主材替换结算办法：

3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。

3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。

4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，

本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的__/__%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

十一、 甲方付款方式

11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；

11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；；

11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

汇景丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%；

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金，绿化工程待质保期满 15 个月（含三个月成活期）、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

十二、 合同签定

12.1 本合同订立时间： 2020 年 3 月 20 日。

12.2 订立地点：_____。

12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程		
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期		
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计（广东）有限公司
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司

主要工程内容及工程量

1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程；
2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然归家次入口、次入口廊亭、云雾觅境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具，配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。

竣工检查时间	2022年11月17日
竣工检查结论	经合同当事人对工程竣工验收，同意验收。 备注："合格"，有少量问题一周内整改到位。

施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
同意验收	同意验收	同意	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰			深圳建力监理	邓世林	总监
	汇景丰					
				华美绿	尹飞	项目经理兼技术负责人

（六）广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--金岭路后山至丰树山段绿道建设工程

项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

金岭路后山至丰树山段绿道建设工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：尹飞、戴立峰、吴建玲、黄小松

证书编号：2022-GDGC-229

二〇二二年十二月

公示公告

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

广东省风景园林与生态景观协会　浏览量：53　发布时间：2022-11-24

粤园协[2022]22号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出343个获奖项目。其中金奖105项，银奖173项，铜奖65项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出138个获奖项目。其中金奖49项银奖69项，铜奖20项。

公示期自11月24日至12月2日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

附件：2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022年11月24日

责任编辑:黄斯孟
打印
附件下载
关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示(红头文件，包含附件).pdf

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2022]22号

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出343个获奖项目。其中金奖105项，银奖173项，铜奖65项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出138个获奖项目。其中金奖49项，银奖69项，铜奖20项。

公示期自11月24日至12月2日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林

与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 2004 单元

附件：2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

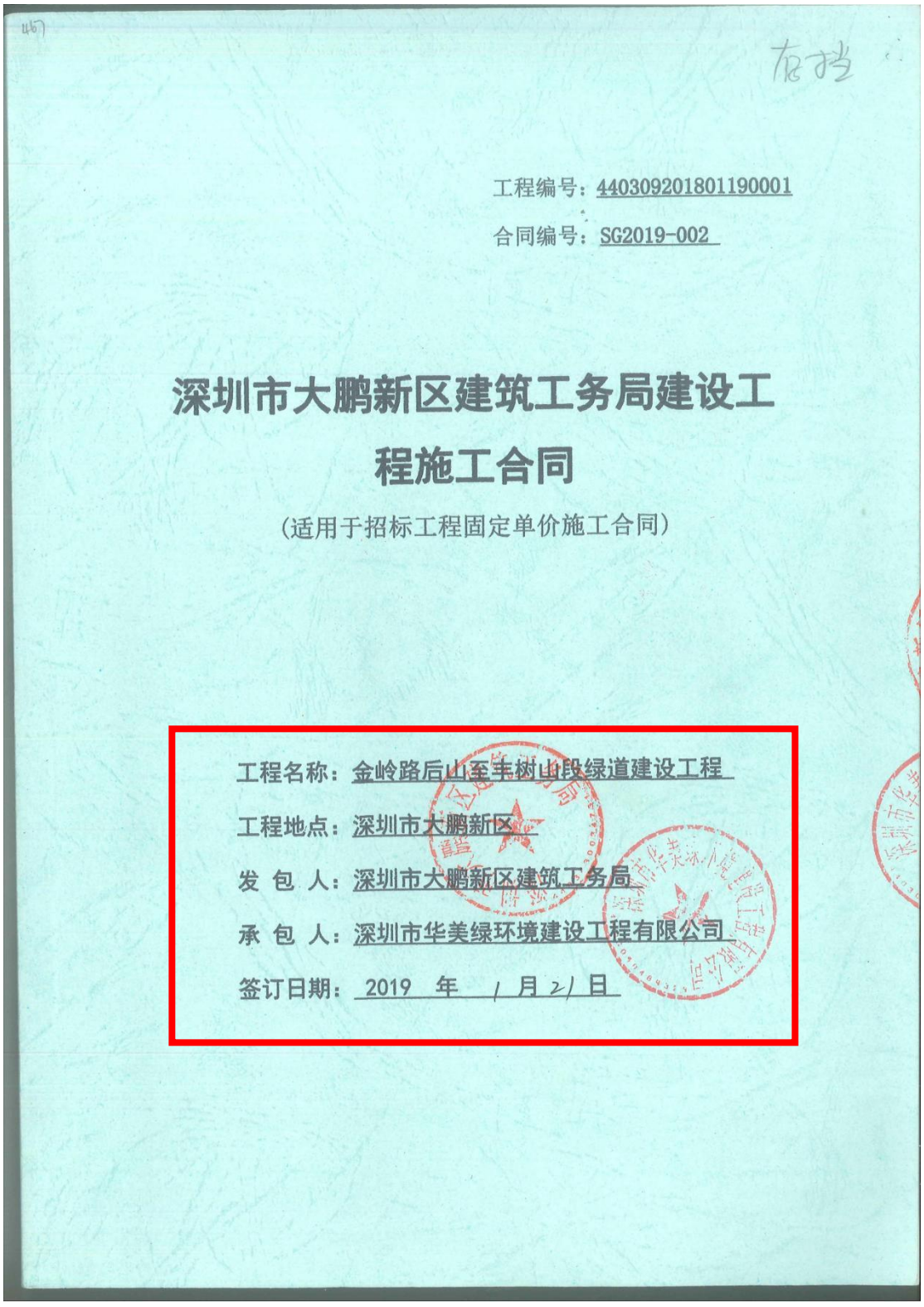
广东省风景园林与生态景观协会

2022 年 11 月 21 日

2

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
209	广东众强建设工程有限公司	阳江市阳东区省级新农村连片示范建设工程东平镇大澳环山休闲步道项目	唐福林、张颖、刘晗晨、韩云	银
210	广东筑奥生态环境股份有限公司	中海熙园项目叠墅、幼儿园园建绿化分包工程	余才鄂、李思平、邓浩宁、祝梁梁	银
211	广州华茂环境建设工程有限公司	中国联通互联网应用创新基地一期工程绿化工程	谢锦坚、何经启、李航、李志勇	银
212	广州美伦环境艺术有限公司	乐从岭兰花园项目一期园林景观工程施工合同	张兵、王明刚、唐红亮、陈大江	银
213	广州森勃园林绿化工程有限公司	深港龙湖龙津项目小地块大区及大地块商业街景观工程	胡玉其、韩冬红、侯志广、易泽江	银
214	广州山水怡人园林生态有限公司	南沙滨海花园十期三区项目园建绿化工程	左广、瞿新庚、陈延松、何达	银
215	广州山水怡人园林生态有限公司	广州芙蓉墅项目二期三至六区园林景观工程	周应武、陈定文、许丹霞、易成	银
216	广州市方直环境艺术有限公司	普宁市普宁悦府项目开放区园建绿化工程	源少华、黄美桃、阳范群、林子洋	银
217	广州市林华园林建设工程有限公司	凤凰山公园一期（香山湖段）综合整治及景观工程	蔡锐杰、陈妙佳、林坤伟、江君伟	银
218	广州市绿化有限公司	磨碟沙公园改造工程	雷杰、莫庭坤、陈展平、林飞龙	银
219	广州市尚景生态景观有限公司	珠海斗门翠湖路项目一期玖悦云府首开区园林工程	冯应东、郭伙胜、何嘉杰、张水荣	银
220	广州市雅玥园林工程有限公司	揭阳市空港区保利西海岸项目一期A地块园林绿化（生态）工程	梁义彬、何海棠、徐志前、罗星晨	银
221	广州市艺杰园林建设工程有限公司	2019年-2020年黄埔区绿化零星工程（一）（标段二）	李蔓秀、李慧东、林杰华、李碧华	银
222	惠州绿之园生态建设有限公司	石化区AB地块南区场平及配套工程勘察设计、采购及施工总承包	巫大新、陈炽培	银
223	惠州市春满园园林绿化有限公司	惠州市康豫悦蓉园展示区园林景观工程	冼春娣、胡经文、王龙、杨辉	银
224	江苏山水环境建设集团股份有限公司	库卡地块南侧景观绿化工程	代通、赵支花、黄永荣、谭志超	银
225	金埔园林股份有限公司	华发国际海岸花园（15-b#地块）园林景观工程	张雄、方二明、黄亮、刘邦鼎	银
226	汕头市育林实业有限公司	汕头市澄海区义丰溪海岸线生态修复项目（一期）设计施工总承包	纪德彬、赖銮娇、纪焕亮、黄春明	银
227	深圳北林地景园林生态有限公司	大族云峰花园项目二期园林景观工程	钟超、林玉明、李顺好、李淑娘	银
228	深圳市奥城景观工程设计有限公司	海谷科技大厦总平绿化工程	郑波、黎前龙、罗云平、方胜	银
229	深圳市广信建设工程有限公司	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）	方彬、郭宏、杨文娟、李德华	银
230	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	尹飞、戴立峰、吴建玲、黄小松	银
231	深圳市建成园艺装饰设计工程有限公司、广州市卓美园林建设工程有限公司	惠奥五期第301-306栋园林绿化工程	周光黎、邓飞林、王颖、舒旭华	银
232	深圳市金润建设工程有限公司	凤凰公园（原智慧公园）项目	赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微	银

获奖项目业绩合同、竣工验收报告：



存档

工程编号：440309201801190001

合同编号：SG2019-002

深圳市大鹏新区建筑工务局建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：金岭路后山至羊树山段绿道建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务局

承 包 人：深圳市华美绿环境建设工程有限公司

签订日期：2019 年 1 月 21 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(乙方)：深圳市华美绿环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金岭路后山至丰树山段绿道建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于葵涌金岭路北侧，西起金岭路后山，东至奔康工业区，绿道总长度约 2.9 公里，包括绿道主线 1750 米、绿道支线 400 米、登山道 400 米、栈道 350 米。项目主要建设内容包括:园建工程，绿化工程，电气工程及水土保持等工程。项目投资总概算为 2521 万元，其中:建安工程费 2078 万元，工程建设其它费 323 万元，预备费 120 万元。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____ %外商投资_____ %；混合经济_____ %；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、电气工程及水土保持等工程，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它： 主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 1 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2019 年 12 月 25 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾壹万叁仟叁佰叁拾肆元肆角（¥15413334.4 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万玖仟捌佰捌拾捌元叁角壹分（¥ 319888.31 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万元整（¥ 880000.00 元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：**中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。**发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵合同协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷合同补充条款；
⑸合同专用条款；
⑹合同通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 21 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人 或其委托代理人：（签字）	法定代表人 或其委托代理人：（签字）
地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号	地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82933883
传真：_____	传真：0755-82933885
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：_____	账号：44201503500059113388

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：金岭路后山至丰树山段绿道建设工程

验收日期：2020 年 10月 22日

建设单位（盖章）深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	绿道总长约2900m	工程造价（万元）	1541.33344
结构类型	市政绿道工程	工程用途	绿道建设、景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年5月16日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019058-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326-4/3
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		E244006010-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	程雄
副组长	谢安元、林民彦
组员	周林辉、丘曼娜、李飒、梁启余、陈莉莉、韦俊柳、谢思钒、毛春艳

2、专业组

专业组	组　长	组 员
园建工程	谢安元	周林辉、丘曼娜、李飒
绿化工程	程雄	梁启余、陈莉莉、韦俊柳
电气工程	林民彦	谢思钒、梁启余、毛春艳
给排水管道工程	林民彦	谢思钒、梁启余、毛春艳
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目负责人	
谢安元	深圳市中侨物业工程监理有限公司	工程师	总监	
梁启余	深圳市中侨物业工程监理有限公司	/	专监	
周林辉	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察专业总工	
林民彦	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	总工	
毛春艳	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	项目经理	
丘曼娜	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	技术负责人	
陈莉莉	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	质量主任	
李飒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	工程师	设计负责人	
韦俊柳	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	/	设计师	
谢思钒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	/	设计师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程于2019年05月16日开工，2020年08月14日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本单位工程分为1个单位工程，5个分部工程、74个分项工程，已按有关规范要求进行了验收和评定。工程主要原材料、中间产品质量检验合格，已进行第三方测量，检测和测量结果符合设计图纸要求。单位工程施工质量等级评定为合格。

3、工程投入使用以来，运行情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。

4、工程投资控制基本合理。

5、工程档案验收资料基本齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ 2、《广州市园林铺装工程（园路）施工验收规范》DBJ 440100/T 86、《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89、《广东省城市绿化工程施工及验收规范》DB 44/T 581以及施工合同、设计文件等有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2020年 10月 20日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：程旺	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2022年12月

三、拟派项目经理业绩及奖项情况

（一）拟派项目经理情况

注：1.提供项目经理学历证书、职称证书、资格证书、注册执业证书（房屋建筑或市政公用工程注册建造师证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。



使用有效期：2025年09月18日
-2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：尹飞

性　　别：男

出生日期：1992年09月20日

注册编号：粤1442022202301123

聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0004088



姓　　名：尹飞

性　　别：男

出 生 年 月：1992年09月20日

企 业 名 称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有　效　期：2024年04月29日　　至 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：尹飞

身份证号：362427199209205610

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：尹飞

身份证号：362427199209205610

证书编号：65360368141001630

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会

2015年 12月 30日

高等院校

江西理工大学

2015年 12月 30日

No.01- 1504086015



姓名 尹飞

性别 男　民族 汉

出生 1992 年 9 月 20 日

住址 江西省吉安市遂川县汤湖镇小坑村秋坪22号

公民身份号码 362427199209205610



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 遂川县公安局

有效期限 2022.05.03-2042.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹飞　　社保电脑号：644092259　　身份证号码：362427199209205610　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.93	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		387.04		664.16	201.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0f9b8bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年02月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

（二）拟派项目经理近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩

（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述（建筑面积等）	备注
1	武汉新洲万达E地块园林景观工程	3268	2022.9.2	2023.12.30	尹飞	武汉市	建设面积12.15万㎡	
2	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	3214	2020.3.20	2022.11.17	尹飞	惠州市	园林景观面积40318㎡	

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工，非完整业绩指任职项目经理时间不少于项目实施时间1/2且在竣工资料有签章。

3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或EPC合同，只计园林景观部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的，同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的，由招标人自行判定。

5.提交业绩超过2项的，只对前2项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

①武汉新洲万达 E 地块园林景观工程

中标通知书

中标通知书

致深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

经过武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程招标小组的认真评审，确定贵公司为武汉新洲项目E地块景观绿化施工工程的中标人，主要中标条件如下：中标价：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰陆拾肆圆捌角玖分元整（小写）¥：32981164.89元。

经谈判后最终中标金额人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分，小写：32681164.89元。

合同工期详见合同协议书。

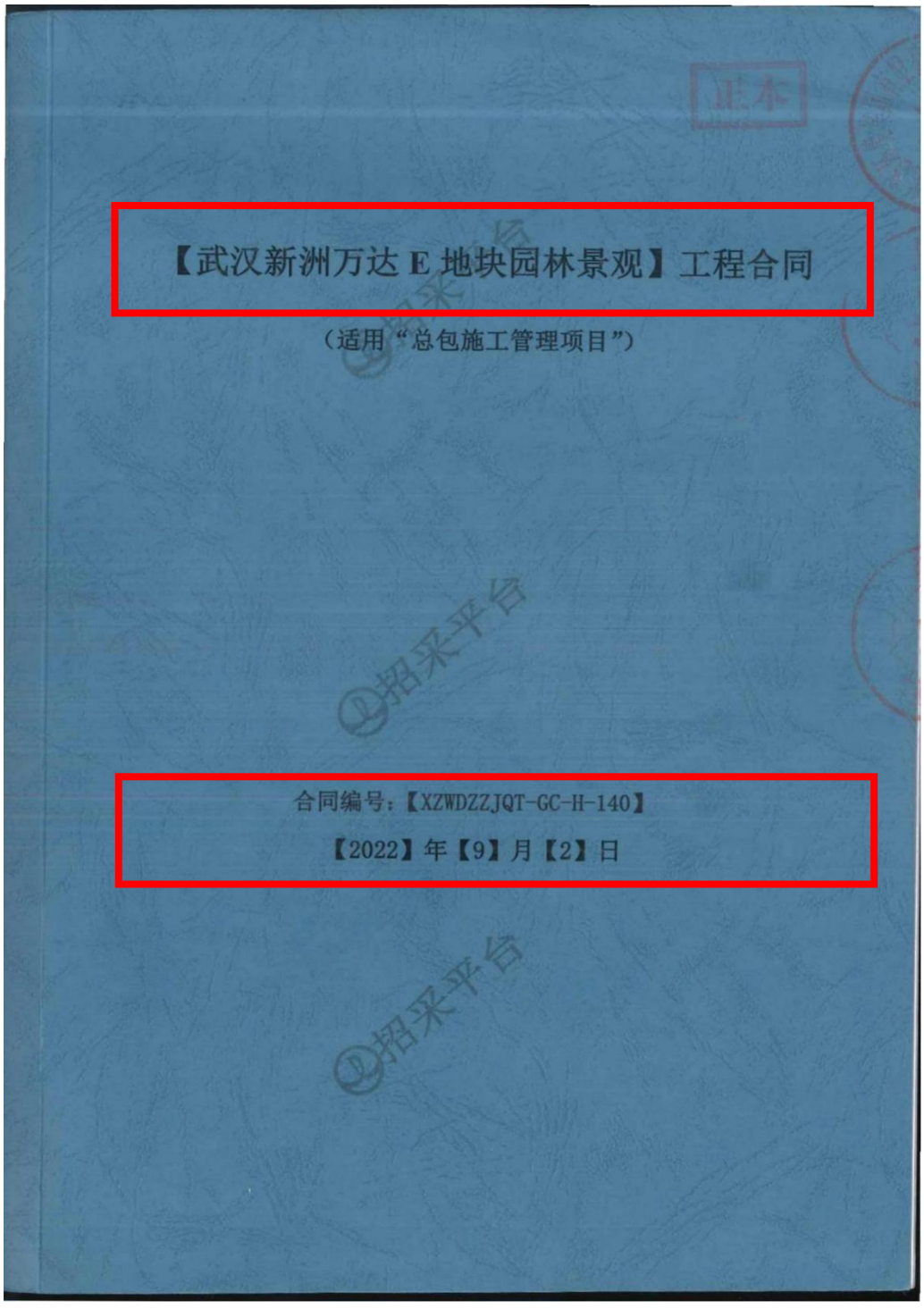
请贵司接到本《中标通知书》后在72小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：陈晴阴　　联系电话：18810969019

武汉新洲万达地产开发有限公司
（盖章）
2022年08月11日

合同关键页


正本

【武汉新洲万达 E 地块园林景观】工程合同

（适用“总包施工管理项目”）

合同编号：【XZWDZZJQT-GC-H-140】

【2022】年【9】月【2】日

第一章　合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉新洲万达 E 地块园林景观】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：　【武汉新洲万达 E 地块园林景观】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：　【武汉新洲万达 E 地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路。项目总占地面积约 12.15 万㎡，总建筑面积约 36.61 万㎡，建筑高度 52.3m，地上总建筑面积约 26.7 万㎡，地下总建筑面积约 9.9 万㎡，由 20 栋高层住宅及 9 栋联排别墅组成。】

工程内容：【E 地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。】

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；

6.1. 合同图纸；

6.2. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文

件、补遗文件及承诺函等往来函件）；

6.3. 投标书及其附件；

6.4. 工程规范及技术要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元元捌角玖分（小写：￥：32681164.89 元），其中不含增值税价款为 29982720.08 元，增值税 2698444.81 元，增值税率 9%。除双方另有约定外，合同总价一经确定，不再进行任何调增。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【223】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日

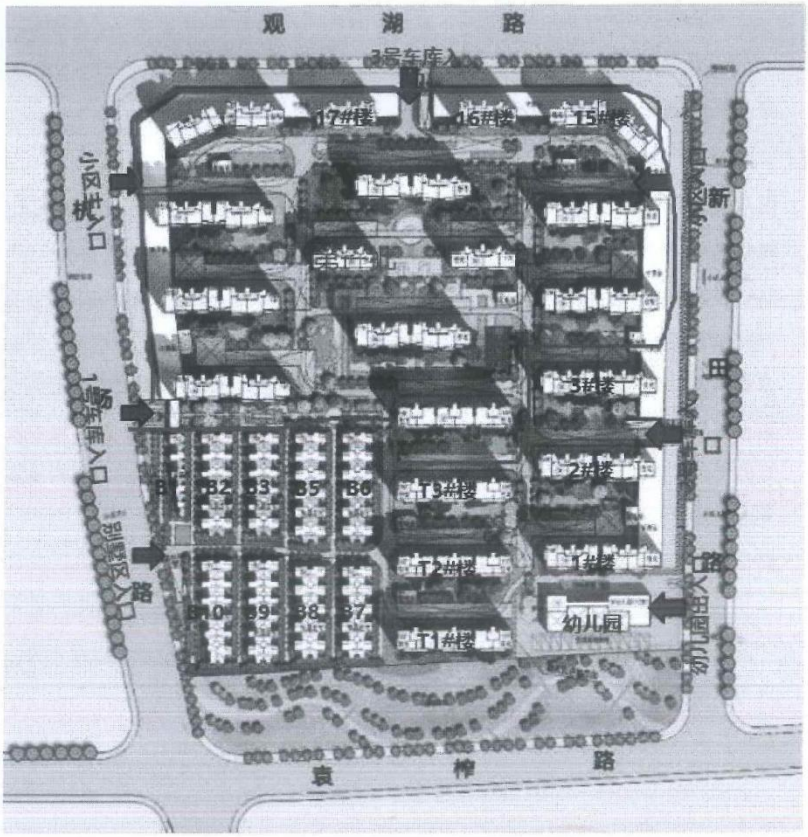
第一批入伙区域完成时间：暂定 2023 年 2 月 10 日

第二批入伙区域完成时间：暂定 2023 年 5 月 11 日

整体竣工时间：2023 年 5 月 11 日

工程正式移交日期暂定为：2023 年 5 月 25 日

特殊说明：要求第一批次入伙时第一批次区域景观全部完成，第二批次入伙区域仅施工完园区小路硬化，其他不做；第二批次入伙时全部完成。



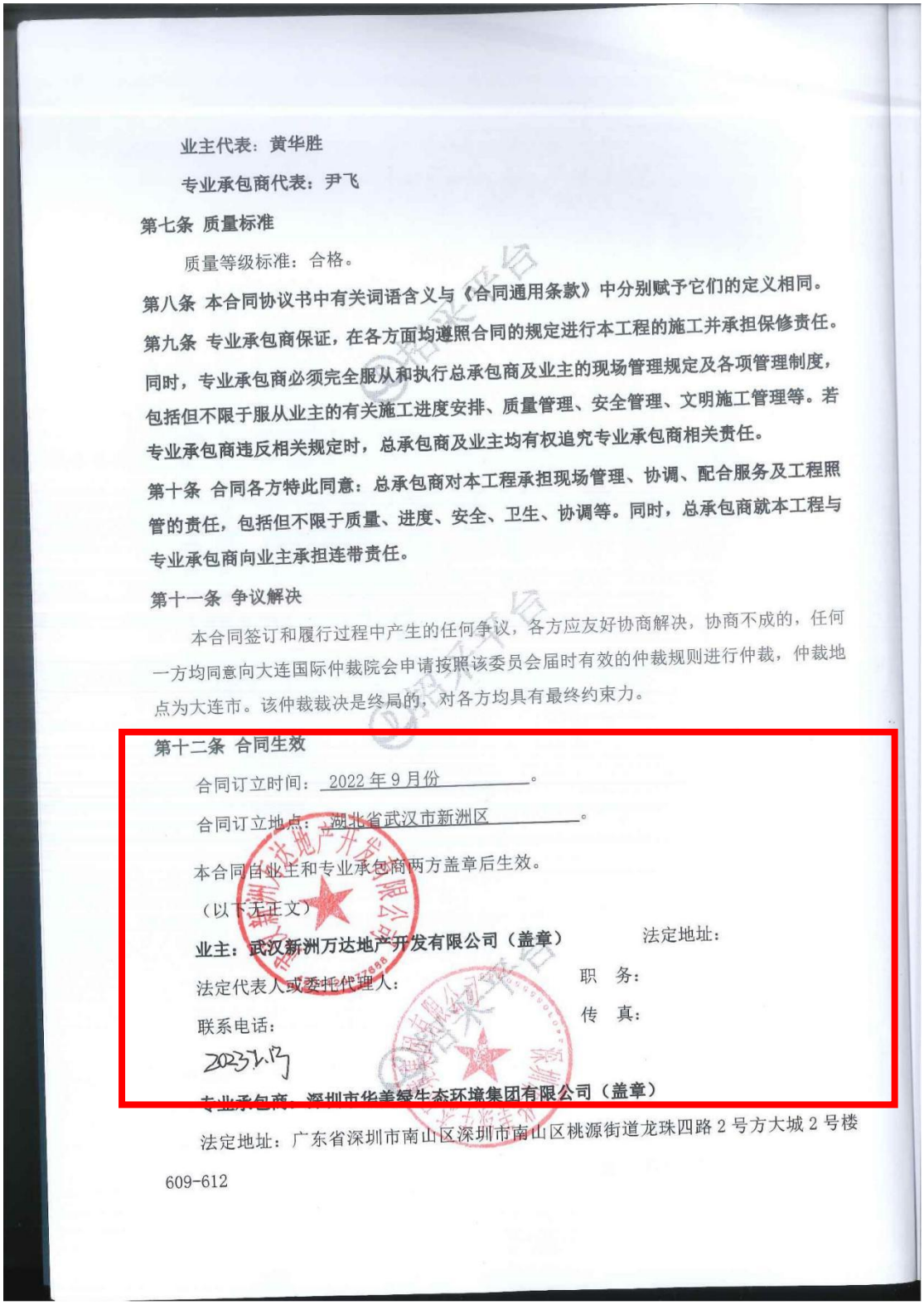
本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按业主的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 7.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、专业承包商代表



业主代表：黄华胜

专业承包商代表：尹飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从业主的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向大连国际仲裁院会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为大连市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月份。

合同订立地点：湖北省武汉市新洲区。

本合同自业主和专业承包商两方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章） 法定地址：

法定代表人或委托代理人： 职 务：

联系电话： 传 真：

2023.1.13

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）

法定地址：广东省深圳市南山区深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

第二章　合同专用条款

1. 定义和解释

1.1　联系方式

业主的联系方式为：

通信地址：【湖北省武汉市新洲区阳逻开发区财富广场 5 栋 1-4 号商铺】

邮编：【430415】

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612】

邮编：【518000】

项目经理：【尹飞】

联系电话：【17666114477】

传真：【0755-82933887】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效，对方实际收到变更前的送达仍为有效。本合同约定的前述送达地址系各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址，各方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段，包括但不限于仲裁、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

按各方提供的送达地址/电子送达信息进行送达，因一方提供的地址/电子送达信息不确切，或者不及时告知变更后的送达地址/电子送达信息，导致文件或法律文书未能被受送达人实际接收的，直接送达的，文件或法律文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，文件或法律文书被退回之日为送达之日；电子送达的，以送达信息到达受送达人特定系统时，即为送达。

合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

2. 承包范围

2.1 承包工程名称：【武汉新洲】项目【E 地块园林景观】工程

2.2 地址：武汉新洲万达 E 地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路。

2.3 简介：项目总占地面积约 12.15 万㎡，总建筑面积约 36.61 万㎡，建筑高度 52.3m，地上总建筑面积约 26.7 万㎡，地下总建筑面积约 9.9 万㎡，由 20 栋高层住宅及 9 栋联排别墅组成。

2.4 标段划分（如有）：无

2.5 承包范围：

2.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

本工程的深化设计、材料生产制作、供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

具体工程范围详见合同附件《景观工程承包范围界面》。

3. 图纸

3.1 合同图纸

免费向专业承包商提供 6 套晒印蓝图，本蓝图为专业承包商施工用图纸。

工程竣工后，专业承包商负责完成 4 套竣工蓝图并提供给业主，向业主提供 1 套完整的竣工图电子文件（CAD 及 PDF 文件）光盘，该费用含在措施项目费中。

不论是业主免费提供的还是专业承包商自费复印的图纸，其知识产权全部属于业主所有，专业承包商不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的，且应在工程竣工交付后按业主要求尽快将所有此类图纸归类整理后交还给业主。

3.2 由专业承包商设计的永久工程

由专业承包商进行部分永久工程的设计内容包括：【/】*（注：视具体项目而定）*。

4. 竣工资料

4.1 竣工资料

专业承包商应向业主提交 4 套竣工资料(包括竣工图及专业承包商对本工程的局部深化设计的内容)以及相应的电子文件。

5. 专业承包商的一般责任和义务

5.1 专业承包商的一般责任和义务

5.1.1 专业承包商必须按照施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改施工图纸，不得偷工减料。

5.1.2 专业承包商在施工过程中发现施工图纸有差错的，应当及时向业主提出书面提出处理方案，经业主同意后方可实施。

景观工程承包范围界面

序号	景观工程承包范围	总承包范围	其它专业承包工程范围	
1	绿化种植： (1)苗木种植：包括乔木、灌木、地被、草坪、时令花卉、造型植物、水生植物、造型假山上的植物以及公园外围围墙垂直绿化等；喷洒杀虫剂，外地苗木进场前提供检疫合格证； (2)种植土方：包括种植土外购、土方开挖(土穴依据到场苗木土球大小而定)、内转、回填及整形； (3)绿化地形：景观单位负责景观设计基层作法底标高以上的所有土方工程(包括土方堆坡造型以及绿化地形设计完成面标高以下的种植土范围内的土方转运和面层细节)； (4)后期养护：包括保活措施及符合季节性浇水和修剪整形要求 施肥、松土等养护措施，养护期两年。	总承包完成至景观设计基层作法底标高 造型土方堆土底标高(不含土方堆坡造型上及种植土)，分层碾压直至完成场地粗平，自然沉降达到基本稳定状态(夯实系数满足设计要求)，并书面移交场地给景观绿化单位；(保证回填土质量，不含建筑垃圾)	–	–
2	硬质铺装： (1)土方：在总承包施工完成界面上进行细平、回填、夯实、垃圾清运 (2)垫层：砂石垫层、混凝土垫层(根据不同用途铺装路面选择不同标号、不同厚度混凝土)、水泥砂浆找平层、结合层 (3)铺装面层：压膜密封混凝土、天然石材、现浇混凝土、彩色瓶石混凝土、透水砖、卵石、水洗石、塑胶路面、路缘石、水平台等采购及铺装及其成品保护工作 (4)住宅包括首层出入口过门石(不含)以外的台阶及坡道等土建部分及饰面施工； (5)商铺包括首层出入口过门石(包含)以外的台阶及坡道等土建部分及饰面施工。 (6)架空层天地墙装饰(包括踢脚线)	(1)景观铺装基础作法底标高以下的回填土方由总承包完成回填 夯实，施工范围内的原建筑垃圾清理及移交前其他的清理工作 (2)屋面美化简单的铺装、刷漆由总承包完成。	外装	与外立面的收边收口处打胶由外装单位完成。
3	道路：负责园区内的车行路的垫层(不含回填土、平整、垃圾清运、基层夯实)及面层施工，包括不限于块料铺装、沥青铺装、路缘石、雨水口、雨篦子、排水沟等。负责市政配套已施工完成的井口标高调整施工。	(1)园区内施工至铺装基础设计底标高，并平整夯实。 (2)园区外市政车行道路，包括不限于土方回填、土方开挖、平整、路基、垫层、面层、路缘石、雨水口、雨箅子、道路划线、路标等。 (3)施工范围内的原建筑垃圾清理及移交前其他的清理工作	自来水/燃气/热力/电力	室外给水表井/阀门井、燃气检查井、热力检查井、电力检查井等施工。
4	小品及配套设施：包括但不限于景观类挡墙饰面、坐凳、垃圾桶、景观家具、栏杆扶手、花池花钵、小区大门、景观亭、景墙、树池、树池篦子及雨水篦子及装饰井盖、车挡、景观标识牌、固定遮阳棚、围墙、普通塑型、康体设施、旗杆等；设备检修口、人防出入口、消防出入口、通风口装饰，消火栓、天然气减压阀、浇灌取水口、配电口设施美化等。	设备检修口、人防出入口、消防出入口、通风口结构；小区入口门楼砼结构；挡土墙结构等；中水、雨污水井盖等。	外装	小区入口门楼钢结构及面层石材、涂料等施工；车库入口钢结构顶棚结构、饰面等施工。
5			自来水/燃气/热力/电力	室外给水表井/阀门井、燃气检查井、热力检查井、电力检查井等井盖施工。
6	景观电气： (1)管沟开挖、管线埋设、管沟恢复以及照明灯具的基座施工； (2)景观照明、景观水泵等预埋管、布线、景观配电箱后出线配线，含配电箱安装，不含配电箱供货； (3)灯具安装，包括不限于：射树灯、投光灯、庭院灯、草坪灯、埋地灯、台阶灯、坡道壁灯、高杆灯等的安装、调试；微喷灌24VAC电磁阀及管线； (4)景观转接箱、电缆、灯具采购及安装，电气、控制系统及调试； (5)根据智能化工程需求，完成背景音乐、监控点位相关开孔、修复、收口；并提供相关交叉作业配合； (6)导向标识接线点位配合，标识位置铺装开孔、收口；按标识需求完成预埋管、布线、配电箱后出线配线(不含配电箱)。	(1)负责园林照明配电箱及引入电源直埋敷设施工； (2)负责配电室出线、管井施工及出线套管封堵。 (3)负责提供临时电接驳点； (4)导向标识配电箱及引入电源直埋敷设施工。	智能化	(1)微喷灌湿度感应器、控制箱、控制器由弱电智能化单位施工； (2)背景音乐、监控设备安装及线路敷设。
7			夜景照明	如需借用景观灯杆安装夜景照明灯具，景观单位负责预留夜景照明灯具的安装位置及线孔预留
8			导向标识	标识单位完成标识基础开挖、回填、基础制作、埋件；接线及地上部分安装。
9	景观给排水、水景或人工湖： (1)景观水景 (2)湖区水体：驳岸装饰、驳岸栏杆、湖底置石、湖岸景石等装饰部分 (3)喷灌、喷雾系统 (4)景观排水：从小市政雨水管线指定的接驳井开始，此井(不含)以上的所有景观排水工作全部完成，包含但不限于篦子(雨水口)至检查井的管道、地漏至检查井的管道、排水沟至检查井的管道、新增雨水井、雨水篦子安装、地漏安装、排水沟砌筑、与市政雨排水系统接驳等。	(1)提供水源接驳点； (2)当水景位于地下室顶板上时，地下室顶板、侧板防水及保护层由总承包单位负责施工，闭水试验检测未误后方可移交给景观单位，景观绿化施工时不得破坏防水及保护层，如因景观施工造成防水层破坏，一切损失由景观单位负责； (3)湖区土方开挖、湖底清淤、防渗漏系统、驳岸结构井配合景观单位完成预埋件埋设等； (4)总承包单位施工的排水管上的检查井(包含总承包单位与景观单位施工的接驳处)及常规井盖的制作。	–	–
10	(1)负责雕塑混凝土基础及预埋件或后置埋件的施工(不含预埋件、后置埋件供货)； (2)预留雕塑内部发光系统的电气管线至雕塑基础处	–	雕塑	负责雕塑及配套基础(含预埋件、后置埋件供货，不含混凝土基础)、钢结构、电气等的二次深化设计；雕塑的制作及安装工作；雕塑内部的发光系统
11	架空层： (1)回填土以上地坪做法。 (2)以建筑外墙及单元门为界，架空层内墙面墙面抹灰及乳胶漆面层 (3)天棚吊顶； (4)装饰小品类的供货及施工。	(1)素土回填至地坪基层做法底； (2)墙面平整处理，素水泥砂浆掺界面剂甩毛。	外装涂料	涂料单位完成架空层外墙部分涂料(以建筑外墙及单元门为界)

竣工验收报告

附表二十

工程竣工验收报告

工程名称 武汉新洲万达E地块园林景观工程

建设单位 武汉新洲万达地产开发有限公司

2023 年12月30日

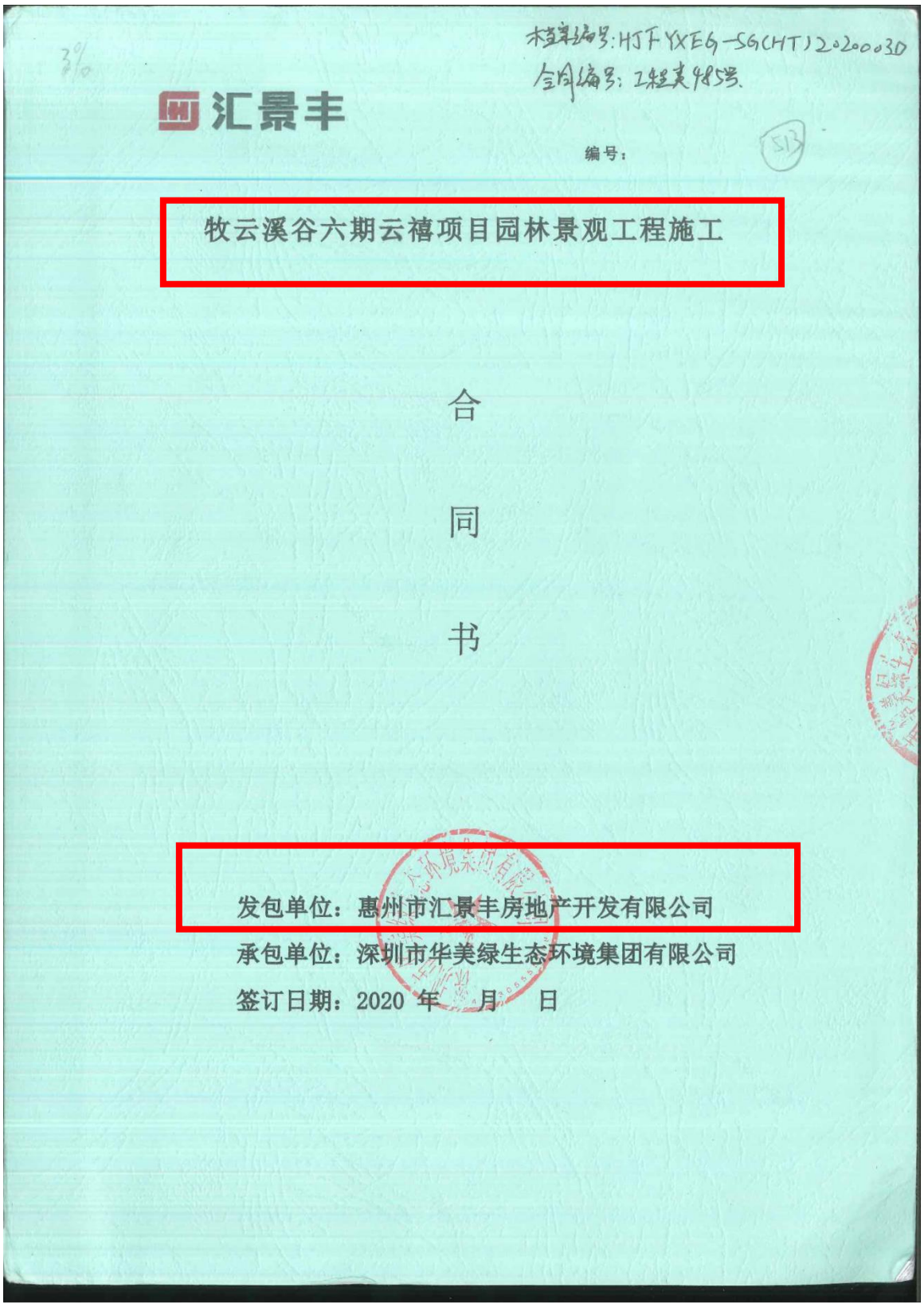
工程竣工验收报告

工程名称	武汉新洲万达E地块园林景观工程		
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	工程地址	武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为袁榨路，东侧为新田路，北侧源福路
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	工程总造价	/
设计单位	广州弥芥间景观设计有限公司	工程规模	/
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	结构类型	住宅
监理单位	福州成建工程监理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	/	竣工验收日期	/
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成原工程协议书约定的所有工程内容及设计变更内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。 2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。 3、实体验收小组检查实体质量。 4、资料检查小组检查工程资料。 集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。
	建设单位执行基本建设程序情况： 按照相关规定将工程进行发包，严格按相关程序建设工程。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按照相关法律法规建设工程。
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。
	工程竣工验收意见： 合格 工程质量等级 （如有多个单位工程，可不填）：
	工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用 （注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。）
参加验收人员签字	建设单位（盖章）
	设计单位（盖章）
	监理单位（盖章）
	施工单位（盖章）

②牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

合同关键页



汇景丰

编号：

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工

合

同

书

发包单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2020 年 月 日

汇景丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》和建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同

1.2 工程地点：~~惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处~~ 广东省惠州市新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期

1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318 平方米，室外硬景 13052 平方米，室外软景 26986 平方米，水景 280 平方米，其它架空层 8874 平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为:49192 平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1 栋~9 栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两条路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020 年 3 月 20 日前甲方完成 1#，2#楼栋园林展示区域的地

1

汇景丰

下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020 年 7 月 5 日前甲方完成 7#,8#,9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图:六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020 年 11 月 20 日前甲方完成 3#，6#楼栋园林非展示区域【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于 2020 年 11 月 20 日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021 年 2 月 1 日前甲方完成 4#，5#楼栋园林非展示区域【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】 的地下室顶板结构施工，该区域于 2021 年 2 月 1 日前可移交工作面给景观施工单位。

三、 工程承包范围

3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：(第一展示区，第二展示区，非展示区)详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图(园建、绿施、水电、结构)图册，甲方审定的设计文件及

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童游乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢架结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方（含建筑垃圾）的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测（环保检测）及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土（浅蓝色），50mm 宽 PU 划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面 EPDM 和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴历险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上（即无纺布以上）700mm 高度回填土【即填

至消防道路和消防扑救登高面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm 之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路面完成面下-0.50 米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内(外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围)，道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，穿线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井箅子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，地库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最接近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供给水源接驳点。

3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

汇景丰

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层(15mm-20mm 厚)、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包活一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

3.2.6.4 成品保护工作，具体要求如下：自身施工范围内需加强成品保护措施，如彩条布遮盖，石材搬运棉布垫护，大树运输棉布包裹保护等措施；为防台风、暴雨等，景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板（主要材料）进行样板确认，材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前，必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格，需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

3.3 其他说明：

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板，总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位，在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌，广告灯箱，指示牌，导向指示牌，警示牌（含水景注意安全）相关字样等导视系统：深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐，主、次入口大门，消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品：如垃圾桶、成品座椅，太阳能驱蚊器雕塑、小品（如休闲桌椅，太阳伞，陶罐，艺术品，户外球场）供货和安装不在本合同施工范围，由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑，雕塑小品，儿童主题雕塑，其它主题雕塑，园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成，但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所，即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】：EPDM 塑胶地面铺设，涂鸦墙体油漆饰面，儿童设施，儿童爬梯，攀爬架体，探险乐园等儿童游乐设施，设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成；但图纸中所涉及地面结构，地垄墙，构筑物墙体砌筑等结构（含抹灰等二次结构）施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工，均在本次施工范围，景观施工单位需综

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

四、 材料、设备要求

4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定，提供质量证明书或试验报告等，待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件，进口材料须提供商检证等进口证明文件，经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料，甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购，乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，乙方无条件重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责，并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好，外观不应有破损，附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认，并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素，不因价格波动而调整清单报价。

4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后，方可大批量进货。为保证装饰效果，大面积铺装及饰面正式施工前，施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于 1/4 边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前，天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污损、泛碱等现象，应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选，勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥，并做养护和保护。面层与结合层应牢固，无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按 4×4 米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于 15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为 A 型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用油膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按 CAD 弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

按《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206-2012）施工及验收；钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2017）及《钢结构焊接规范》（GB50661-2011 ）；环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010）要求进行；环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）的要求进行；

5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收；

5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收（含维保期）。

六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期：乙供材料，认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为 2020 年 3 月 20日,竣工时间:2021 年8月31日,工期 530 日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求，施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点，每延期一天，罚款1000元人民币。

七、 工程保修期限

本工程保修期为：绿化工程成活期（种植验收合格之日起计算）养护三个月，成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月；园建工程的构造物（含构筑物、结构物等）为贰年，防水工程为五年；以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下___A_承包方式（其中_/_工程除外），其中_/_工程采用以下承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

汇景丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

（B）综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的 1%缴纳，但最高上限金额为 2 万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后 7 天内无息退还给乙方。

九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：￥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

（A）总价包干结算原则：

⑴按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

不得以任何理由提出结算调整的要求。

⑵包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按投标报价总价一次包定，在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

⑶对于合同范围内的工作内容，乙方投标报价清单中未列的项目，视为已包含在投标包干总价中；

⑷如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标包干总价中；

⑸乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价；

⑹乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

（B）综合单价包干结算原则：

⑴中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，中标人按此价格一次包定，中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

⑵工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图算量，按实结算。

⑶工程结算价＝包干综合单价×实际工程量（经招标人书面确认）。

2、甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时，则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行；如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时，增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行，减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 园林建筑工程套用：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
- 安装工程套用： 深圳市安装工程消耗量标准 2003（2014 机械）；
- 材料、人工、机械价格按发生当月 《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行；如材料价格在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按 深建价[2018]25 号推荐费率执行。

－ 措施费、调试费、规费均不计取。

－ 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮）

2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。

2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。

2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以每平方株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。

3、主材替换结算办法：

3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。

3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。

4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，

本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的__/__%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

十一、 甲方付款方式

11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；

11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；；

11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

汇景丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%；

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金，绿化工程待质保期满 15 个月（含三个月成活期）、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

十二、 合同签定

12.1 本合同订立时间： 2020 年 3 月 20 日。

12.2 订立地点：_____。

12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

证　明

兹证明牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程（合同造价：3214.85万元、合同工期：530天），项目合同执行期间由深圳市华美绿生态环境集团公司尹飞（身份证号:362427199209205610）任职该项目项目经理；张志霖（身份证号：441427198805261912）任职该项目技术负责人。

特此证明。

建设单位（公章）：

日期：2022年12月16日

竣工验收报告

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程		
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期		
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计（广东）有限公司
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司

主要工程内容及工程量

1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程；
2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然归家次入口、次入口廊亭、云雾见境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具，配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。

竣工检查时间	2022年11月17日
竣工检查结论	经合同单位、设计、监理等相关部门验收，同意竣工验收，一致通过。 备注："分村"，有少量问题，一周内整改到位。

施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
同意验收	同意验收	同意	同意
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰			深圳建力监理	邓世林	总监
	汇景丰					
				华美绿	尹飞	项目经理兼技术负责人

（三）拟派项目经理近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项目获奖

（数量上限为二项）

投标人名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886762.html?shId=624
2	省奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	广东省风景园林与生态景观协会 https://www.gdlaela.com/article/1886776.html?shId=624
共计		国家级奖项__0__项；省级奖项__2__项；市级奖项__0__项。				

注：

1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项（如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖）或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交（竣）工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的，还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求

的不计取。

3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

①广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖--牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目

项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：尹 飞、丘曼娜、戴立峰、黄开开

证书编码：2023-GDGC-031

二〇二三年十二月



协会动态

协会要闻
通知
公示公告
文件发布
相关新闻
视频展示

公示公告

首页/协会动态/公示公告

关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

广东省风景园林协会　浏览量：87　发布时间：2023-11-23

粤园协（2023）29号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2023年7月至9月，我协会组织专家对会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出292个获奖项目。其中金奖87项，银奖149项，铜奖56项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出123个获奖项目。其中金奖54项，银奖53项，铜奖16项。

公示期自11月23日至12月1日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

附件：2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会
2023年11月23日

责任编辑:鲁俊维
打印
附件下载
关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示.pdf

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协〔2023〕29号

关于2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2023年7月至9月，我协会组织专家对会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出292个获奖项目。其中金奖87项，银奖149项，铜奖56项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出123个获奖项目。其中金奖54项，银奖53项，铜奖16项。

公示期自11月23日至12月1日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

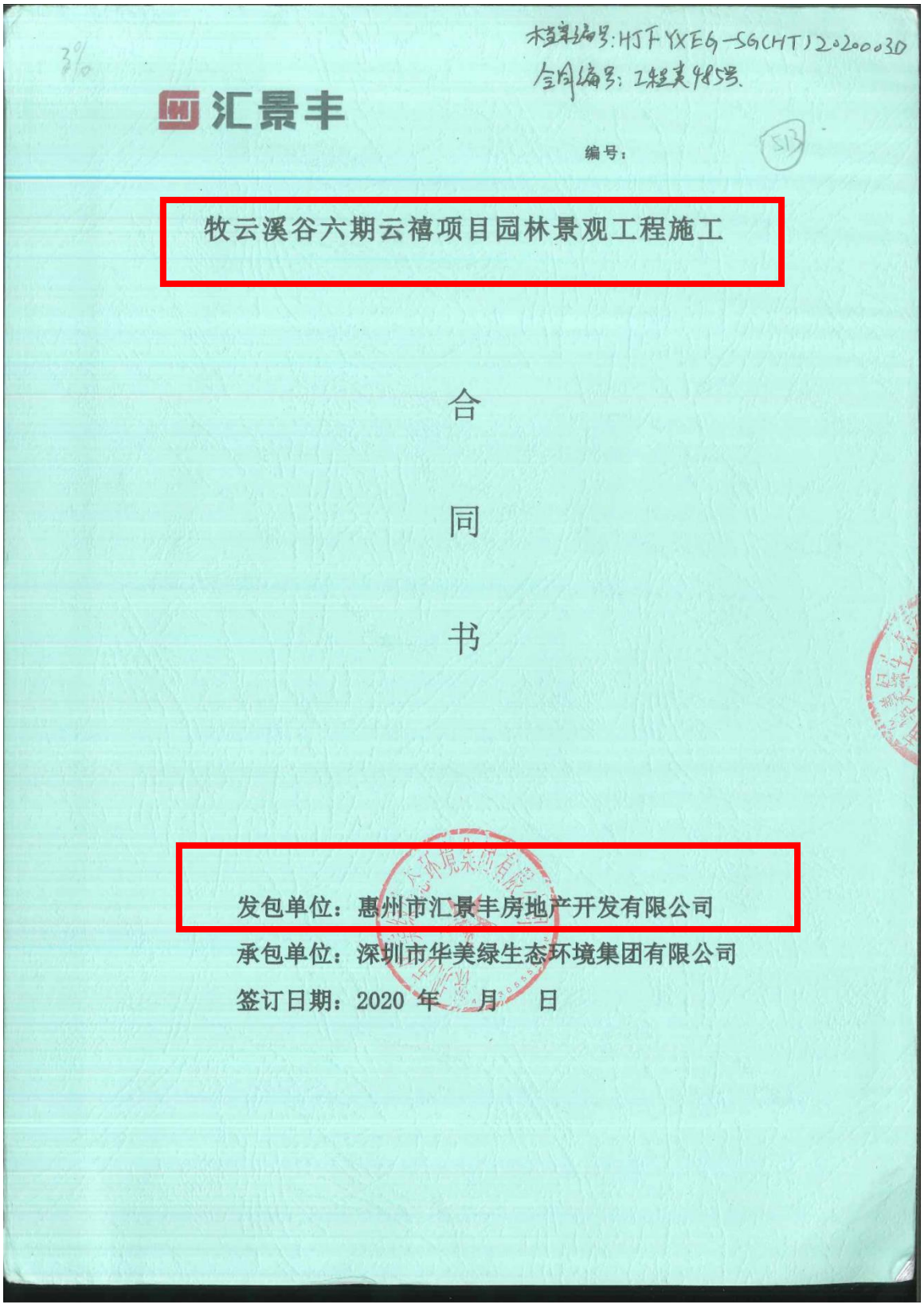
附件：2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2023年11月23日

序号	项目名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
17	太原保利西湖林语（南区）项目二、三标段园林绿化（生态）建设工程	广东东篱环境股份有限公司	郭超超、张江伟、顾立彬、林鑫	金
18	新兴县明心公园项目	广东筠诚建筑科技有限公司	林达炽、苏海源、陈超彬、何小菊	金
19	福州万象城四期园林景观及室外雨污水工程	广州华苑园林股份有限公司	谢宗明、林芳义、万佳军、何达	金
20	鹏瑞三龙湾壹号广场项目展示区园林景观工程	广东龙磐建设有限公司	陈思桦、李富乔、田芷仪、蔡许龙	金
21	轨道交通三号线工程禅城段景观修复项目工程总承包	广东禅岳建设有限公司	盛承、万伟男、刘静、刘燕	金
22	佛山市禅城区建投恒福壹号项目展示区园林景观工程	佛山市粤山园林绿化有限公司	蔡俊生、潘旋、陈颂辉、何进东	金
23	生物岛水墨园景观升级改造项目	广州市林华园林建设工程有限公司	林鑫、郑汝齐、詹国标、江君伟	金
24	东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程	深圳市花梨园林绿化有限公司	秦磊、唐宇飞、沈荣杰、何艺嵩	金
25	广州黄埔华南项目交付区园林工程	广州怡景园林工程有限公司	曾镇强、黄云峰、李廉华、杨丹	金
26	萝岗车辆段地块项目一二期园建绿化工程	广州建筑园林股份有限公司	肖森、刘贵福、谢端玲、邹波	金
27	广州番禺珠江项目一期A4地块园林建筑、园林绿化工程	广州搏弈园林绿化有限公司	张远清、程瑜、李嘉萍、王铣	金
28	105国道沿线（永泰商务中心至太和掉头位段）绿化景观工程（除太和段外）勘察设计施工一体化	广州市绿化有限公司、广州市花木有限公司、广州华景建设有限公司	何树基、陈智巧、罗毅恒、黄一帆	金
29	石岩街道水田公园建设工程	深圳中绿环境集团有限公司	陆耀聪、王虹娟、郑勤鹏、姚希诺	金
30	惠奥五期第501-507栋园林绿化工程	深圳市建晟园艺装饰设计工程有限公司、广州市卓美园林建设工程有限公司	周晖、傅鹏、曾顺、舒旭华	金
31	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	尹飞、丘曼娜、戴立峰、黄开开	金
32	华润置地佛山顺德驹荣路项目示范区园林景观工程	佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司	谢伟洲、杨文峰、彭伟宇、刘宏达	金
33	金华豪庭项目园林景观工程	广东顺信城市运营服务有限公司	刘婉婷、林佳	金
34	东平水道滨河景观工程总承包	佛山市市政建设工程有限公司	王裕阳、魏德明、方键瀚、杜坤	金

获奖项目业绩合同、竣工验收报告：



汇景丰

编号：

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工

合

同

书

发包单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2020 年 月 日

汇景丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》和建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同

1.2 工程地点：~~惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处~~ 广东省惠州市新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期

1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318 平方米，室外硬景 13052 平方米，室外软景 26986 平方米，水景 280 平方米，其它架空层 8874 平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为:49192 平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1 栋~9 栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两条路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020 年 3 月 20 日前甲方完成 1#，2#楼栋园林展示区域的地

1

汇景丰

下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020 年 7 月 5 日前甲方完成 7#,8#,9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图:六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020 年 11 月 20 日前甲方完成 3#，6#楼栋园林非展示区域【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于 2020 年 11 月 20 日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021 年 2 月 1 日前甲方完成 4#，5#楼栋园林非展示区域【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】 的地下室顶板结构施工，该区域于 2021 年 2 月 1 日前可移交工作面给景观施工单位。

三、 工程承包范围

3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：(第一展示区，第二展示区，非展示区)详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类 439 号，出图日期 2019-10 月；

3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图(园建、绿施、水电、结构)图册，甲方审定的设计文件及

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童游乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢架结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方（含建筑垃圾）的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测（环保检测）及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土（浅蓝色），50mm 宽 PU 划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面 EPDM 和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴历险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上（即无纺布以上）700mm 高度回填土【即填

至消防道路和消防扑救登高面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm 之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路面完成面下-0.50 米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内(外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围)，道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，穿线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井箅子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，地库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最接近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供给水源接驳点。

3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层(15mm-20mm 厚)、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包活一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

3.2.6.4 成品保护工作，具体要求如下：自身施工范围内需加强成品保护措施，如彩条布遮盖，石材搬运棉布垫护，大树运输棉布包裹保护等措施；为防台风、暴雨等，景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板（主要材料）进行样板确认，材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前，必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格，需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

3.3 其他说明：

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板，总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位，在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌，广告灯箱，指示牌，导向指示牌，警示牌（含水景注意安全）相关字样等导视系统：深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐，主、次入口大门，消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品：如垃圾桶、成品座椅，太阳能驱蚊器雕塑、小品（如休闲桌椅，太阳伞，陶罐，艺术品，户外球场）供货和安装不在本合同施工范围，由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑，雕塑小品，儿童主题雕塑，其它主题雕塑，园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成，但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所，即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】：EPDM 塑胶地面铺设，涂鸦墙体油漆饰面，儿童设施，儿童爬梯，攀爬架体，探险乐园等儿童游乐设施，设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成；但图纸中所涉及地面结构，地垄墙，构筑物墙体砌筑等结构（含抹灰等二次结构）施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工，均在本次施工范围，景观施工单位需综

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

四、 材料、设备要求

4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定，提供质量证明书或试验报告等，待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件，进口材料须提供商检证等进口证明文件，经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料，甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购，乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，乙方无条件重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责，并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好，外观不应有破损，附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认，并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素，不因价格波动而调整清单报价。

4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后，方可大批量进货。为保证装饰效果，大面积铺装及饰面正式施工前，施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于 1/4 边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前，天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污损、泛碱等现象，应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选，勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥，并做养护和保护。面层与结合层应牢固，无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按 4×4 米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于 15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为 A 型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用油膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按 CAD 弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

按《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206-2012）施工及验收；钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2017）及《钢结构焊接规范》（GB50661-2011 ）；环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010）要求进行；环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）的要求进行；

5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收；

5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收（含维保期）。

六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期：乙供材料，认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为 2020 年 3 月 20日,竣工时间:2021 年8月31日,工期 530 日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求，施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点，每延期一天，罚款1000元人民币。

七、 工程保修期限

本工程保修期为：绿化工程成活期（种植验收合格之日起计算）养护三个月，成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月；园建工程的构造物（含构筑物、结构物等）为贰年，防水工程为五年；以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下___A_承包方式（其中_/_工程除外），其中_/_工程采用以下承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

汇景丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

（B）综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的 1%缴纳，但最高上限金额为 2 万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后 7 天内无息退还给乙方。

九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：￥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

（A）总价包干结算原则：

⑴按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

不得以任何理由提出结算调整的要求。

⑵包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按投标报价总价一次包定，在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

⑶对于合同范围内的工作内容，乙方投标报价清单中未列的项目，视为已包含在投标包干总价中；

⑷如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标包干总价中；

⑸乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价；

⑹乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

（B）综合单价包干结算原则：

⑴中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，中标人按此价格一次包定，中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

⑵工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图算量，按实结算。

⑶工程结算价＝包干综合单价×实际工程量（经招标人书面确认）。

2、甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时，则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行；如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时，增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行，减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 园林建筑工程套用：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
- 安装工程套用： 深圳市安装工程消耗量标准 2003（2014 机械）；
- 材料、人工、机械价格按发生当月 《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行；如材料价格在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按 深建价[2018]25 号推荐费率执行。

－ 措施费、调试费、规费均不计取。

－ 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮）

2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。

2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。

2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以每平方株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。

3、主材替换结算办法：

3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。

3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。

4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，

本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的__/__%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

十一、 甲方付款方式

11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；

11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；；

11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

汇景丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%；

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金，绿化工程待质保期满 15 个月（含三个月成活期）、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

十二、 合同签定

12.1 本合同订立时间： 2020 年 3 月 20 日。

12.2 订立地点：_____。

12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

证　明

兹证明牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程（合同造价：3214.85万元、合同工期：530天），项目合同执行期间由深圳市华美绿生态环境集团公司尹飞（身份证号:362427199209205610）任职该项目项目经理；张志霖（身份证号：441427198805261912）任职该项目技术负责人。

特此证明。

建设单位（公章）：

日期：2022年12月16日

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程		
施工地点	惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期		
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计（广东）有限公司
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司

主要工程内容及工程量

1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程；
2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然归家次入口、次入口廊亭、云雾觅境景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具，配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。

竣工检查时间	2022年11月17日
竣工检查结论	经合同当事人、设计、监理代表检查，符合竣工验收条件，同意竣工验收。一致通过。 备注："合格"，有少量问题，一周内整改完毕（现场整改完毕） 2022-11-17

施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见
同意验收	同意验收	同意	2022-11-17
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰			深圳建力监理	邓世林	总监
	汇景丰					
				华美绿	尹飞	项目经理兼技术负责人

②广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--金岭路后山至丰树山段绿道建设工程

项目获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

金岭路后山至丰树山段绿道建设工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：尹飞、戴立峰、吴建玲、黄小松

证书编号：2022-GDGC-229

二〇二二年十二月

公示公告

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

广东省风景园林与生态景观协会　浏览量：53　发布时间：2022-11-24

粤园协[2022]22号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出343个获奖项目。其中金奖105项，银奖173项，铜奖65项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出138个获奖项目。其中金奖49项银奖69项，铜奖20项。

公示期自11月24日至12月2日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔2004单元

附件：2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022年11月24日

责任编辑:黄斯孟
打印
附件下载
关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示(红头文件，包含附件).pdf

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2022]22号

关于2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公示

为促进我省风景园林与生态景观科技进步，提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平，广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022年6月至9月，我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选。评选结果公示如下（名单详见附件，同等级奖项排名不分先后）：

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——施工类：共评出343个获奖项目。其中金奖105项，银奖173项，铜奖65项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）——养护类：共评出138个获奖项目。其中金奖49项，银奖69项，铜奖20项。

公示期自11月24日至12月2日。任何单位或个人对评选结果有异议，请于公示期以书面形式向广东省风景园林

与生态景观协会秘书处反映。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

联系人：方婷、黄斯孟

电话：020-86683890　邮箱：gdfengjing@163.com

地址：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 2004 单元

附件：2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022 年 11 月 24 日

2

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
209	广东众强建设工程有限公司	阳江市阳东区省级新农村连片示范建设工程东平镇大澳环山休闲步道项目	唐福林、张颖、刘晗晨、韩云	银
210	广东筑奥生态环境股份有限公司	中海熙园项目叠墅、幼儿园园建绿化分包工程	余才鄂、李思平、邓浩宁、祝梁梁	银
211	广州华茂环境建设工程有限公司	中国联通互联网应用创新基地一期工程绿化工程	谢锦坚、何经启、李航、李志勇	银
212	广州美伦环境艺术有限公司	乐从岭兰花园项目一期园林景观工程施工合同	张兵、王明刚、唐红亮、陈大江	银
213	广州森勃园林绿化工程有限公司	深港龙湖龙津项目小地块大区及大地块商业街景观工程	胡玉其、韩冬红、侯志广、易泽江	银
214	广州山水怡人园林生态有限公司	南沙滨海花园十期三区项目园建绿化工程	左广、瞿新庚、陈延松、何达	银
215	广州山水怡人园林生态有限公司	广州芙蓉墅项目二期三至六区园林景观工程	周应武、陈定文、许丹霞、易成	银
216	广州市方直环境艺术有限公司	普宁市普宁悦府项目开放区园建绿化工程	源少华、黄美桃、阳范群、林子洋	银
217	广州市林华园林建设工程有限公司	凤凰山公园一期（香山湖段）综合整治及景观工程	蔡锐杰、陈妙佳、林坤伟、江君伟	银
218	广州市绿化有限公司	磨碟沙公园改造工程	雷杰、莫庭坤、陈展平、林飞龙	银
219	广州市尚景生态景观有限公司	珠海斗门翠湖路项目一期玖悦云府首开区园林工程	冯应东、郭伙胜、何嘉杰、张水荣	银
220	广州市雅玥园林工程有限公司	揭阳市空港区保利西海岸项目一期A地块园林绿化（生态）工程	梁义彬、何海棠、徐志前、罗星晨	银
221	广州市艺杰园林建设工程有限公司	2019年-2020年黄埔区绿化零星工程（一）（标段二）	李蔓秀、李慧东、林杰华、李碧华	银
222	惠州绿之园生态建设有限公司	石化区AB地块南区场平及配套工程勘察设计、采购及施工总承包	巫大新、陈炽培	银
223	惠州市春满园园林绿化有限公司	惠州市康豫悦蓉园展示区园林景观工程	冼春娣、胡经文、王龙、杨辉	银
224	江苏山水环境建设集团股份有限公司	库卡地块南侧景观绿化工程	代通、赵支花、黄永荣、谭志超	银
225	金埔园林股份有限公司	华发国际海岸花园（15-b#地块）园林景观工程	张雄、方二明、黄亮、刘邦鼎	银
226	汕头市育林实业有限公司	汕头市澄海区义丰溪海岸线生态修复项目（一期）设计施工总承包	纪德彬、赖銮娇、纪焕亮、黄春明	银
227	深圳北林地景园林生态有限公司	大族云峰花园项目二期园林景观工程	钟超、林玉明、李顺好、李淑娘	银
228	深圳市奥城景观工程设计有限公司	海谷科技大厦总平绿化工程	郑波、黎前龙、罗云平、方胜	银
229	深圳市广信建设工程有限公司	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）	方彬、郭宏、杨文娟、李德华	银
230	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	金岭路后山至丰树山段绿道建设工程	尹飞、戴立峰、吴建玲、黄小松	银
231	深圳市建成园艺装饰设计工程有限公司、广州市卓美园林建设工程有限公司	惠奥五期第301-306栋园林绿化工程	周光黎、邓飞林、王颖、舒旭华	银
232	深圳市金润建设工程有限公司	凤凰公园（原智慧公园）项目	赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微	银

四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目负责人	尹飞	市政	工程师	一级注册建造师证、职称证	
2	施工技术负责人	刘立才	园林	工程师	一级注册建造师证、职称证	
3	项目副经理	吴碧强	园林	高级工程师	职称证	
4	园林景观深化设计经理	莫惠芝	园林	高级工程师	职称证	
5	质量负责人	黄开开	市政	工程师	岗位证、职称证	
6	电气兼给排水工程师	姜昆	给排水	工程师	职称证	
7	安全负责人	丘曼娜	园林	高级工程师	安全生产考核合格证	
8	专职安全员	郭小强	其它安全	/	注册安全工程证	
9	安全员	肖奇	市政	助理工程师	安全生产考核合格证	
10	劳资专管员	赖雪红	园林	助理工程师	岗位证	
11	电气工程师	柏明勇	电气	工程师	职称证	
12	土建工程师	余卫华	建筑工程	工程师	职称证	
13	园林工程师	陈莉莉	风景园林	工程师	职称证	
14	造价负责人	吴爱萍	土木建筑	/	注册造价师证	
15	土建施工员	张育霞	土建	工程师	岗位证	
16	绿化施工员	戴立峰	市政	工程师	岗位证	
17	质量员	张志霖	市政	高级工程师	岗位证、职称证	
18	资料员	蓝娟	市政	助理工程师	岗位证	

19	材料员	蔡高翔	土木工程	高级工程师	岗位证、职称证	

注：

1.拟派的项目团队人员须提供职业资格证书、职称证书，拟任岗位，学历证明文件、近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供职业资格证书（建造师证书（房屋建筑或市政公用工程））、职称证书（风景园林类、市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、身份证、学历证书。

4.园林景观深化设计经理提供职业资格证书、职称证书（风景园林工程）、身份证、学历证书。

5.质量负责人提供职业资格证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、学历证书、身份证、职称证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.电气兼给排水工程师提供职称证书（电气或给排水）、学历证明、身份证、资格证书。

7.专职安全员提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书（安全资格证书）。

8.其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

9.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员和与投标时拟派的人员一致）。

（一）项目经理　尹飞

项目经理（建造师）简历表

姓名	尹飞	性　别	男	年　龄	33 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362427199209205610	手机号码	17666114477
参加工作时间	2015 年 12 月 30 日		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202301123、2303003122194				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	3214.8520 万元	2020.4.20-2022.11.17	已完	合格，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖
武汉新洲万达地产开发有限公司	武汉新洲万达 E 地块园林景观工程	3268 万元	2022.9.30-2023.12.30	已完	合格

使用有效期：2025年09月18日
-2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：尹飞

性　　别：男

出生日期：1992年09月20日

注册编号：粤1442022202301123



聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：尹飞

签名日期：2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0004088



姓　　名：尹飞

性　　别：男

出 生 年 月：1992年09月20日

企 业 名 称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年04月29日　　至 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：尹飞

身份证号：362427199209205610

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：尹飞

身份证号：362427199209205610

证书编号：65360368141001630

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会

2015年 12月 30日

高等院校 江西理工大学

2015年 12月 30日

No.01- 1504086015



姓名 尹飞

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 20 日

住址 江西省吉安市遂川县汤湖镇小坑村秋坪22号

公民身份号码 362427199209205610



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 遂川县公安局

有效期限 2022.05.03-2042.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹飞　　社保电脑号：644092259　　身份证号码：362427199209205610　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.93	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		387.04		664.16	201.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0f9b8bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年12月28日

（二）技术负责人 刘立才

姓名	刘立才	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441426198210282638		
手机号码	18028723128	证件号（职称证书编号）	2303003121124		
参加工作时间	2006 年 7 月 1 日	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觀海广场园林景观工程	5961 万元	2023.4.6-2025.7.29	已完工	合格

使用有效期：2025年08月22日
-2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘立才

性　　别：男

出生日期：1982年10月28日

注册编号：粤1442019202001209

聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-03-23至2026-03-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.8.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0003245



姓　　名：刘立才

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月28日

企 业 名 称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月07日

有 效 期：2023年06月26日　至 2026年08月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘立才

身份证号：441426198210282638

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 刘立才 性别男，一九八二年十月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号：10588120060500247 二〇〇六年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓名 刘立才
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区蛇口友联船厂宿舍
公民身份号码 441426198210282638



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.12.18-2028.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立才　　社保电脑号：609472537　　身份证号码：441426198210282638　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计				22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		471.86		764.64	226.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0e5af7k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

（三）项目副经理 吴碧强

项目副经理简历表

姓名	吴碧强	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923197902087019		
手机号码	13530581092		证件号（职称证书编号）	2203001067262	
参加工作时间	2003 年 6 月 25 日		从事项目副经理年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	桂香路景观提升工程	939.086776 万元	2019.1.3 - 2019.11.6	已完	合格
深圳市华强城房地产有限公司	天鹅湖三期天鹅湖街心公园景观工程	117.13348 万元	2020.8.15 - 2020.9.30	已完	合格
华润（深圳）有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属地下车库土方、园建电气、给排水工程	2438.6596 万元	2020.5.8 - 2021.12.31	已完	合格
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	牧云溪谷三期景观绿化工程	1429.55 万元	2016.10.1 - 2018.1.30	已完	合格
深圳市光明新区城市管理局	光明城站周边景观提升工程—设计、 施工总承包（EPC）	2118.9903 万元	2018.3.15 - 2018.10.22	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：吴碧强

身份证号：440923197902087019

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067262

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 吴碧强 性别 男，

一九七九年 二 月 八日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：徐小虎

校 名：汕头大学

二〇〇二 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部监制

No.02648087

学校编号：10560120030511028



姓名 吴碧强

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 2 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区侨香
三道1号园博绿苑16层
G、H、I房

公民身份号码 440923197902087019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.11.15-2036.11.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴碧强　　社保电脑号：612137490　　身份证号码：440923197902087019　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计				22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		471.86		764.64	226.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0f2d291 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（四）园林景观深化设计经理 莫惠芝

广东省职称证书



姓　　名：莫惠芝

身份证号：441900198708102028

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕业证书

研究生 莫惠芝 性别 女 ，一九八七 年 八 月十 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在 植物学

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学 校(院、所)长：陈晓阳

证书编号：10564120130200066 2 二〇一三 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 莫惠芝

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 10 日

住址 广东省东莞市中堂镇蕉利
东坊村民小组六巷10号

公民身份号码 441900198708102028



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2015.09.14-2035.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫惠芝　　社保电脑号：640740954　　身份证号码：441900198708102028　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.93	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		387.04		664.16	201.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0e9d7dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年12月28日

（五）质量负责人 黄开开

姓名	黄开开	证件类型	身份证	证件号码	362232199004050424
手机号码	15083821273		证件号（质量员证编号）		0442310900007000099

证书编码：04423109000070000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄开开

身份证号：　362232199004050424

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：黄开开

性　　别：女

出生日期：1990年04月05日

身份证号：362232199004050424

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：市政工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管 理 号：62202213128471

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2023年02月11日

甘肃省人力资源市场
职称管理专用章



普通高等学校

毕业证书

学生　黄开开　性别女，一九九〇年　四　月　五　日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　一月在本校网络教育　交通工程　专业 2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南科技大学　校（院）长：

证书编号：106197201505104111　二〇一五年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn



姓名　黄开开
性别　女　民族　汉
出生　1990 年 4 月 5 日
住址　广东省深圳市龙岗区塘布二路22号大族河山花园一期3座1605
公民身份号码　362232199004050424



中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局龙岗分局
有效期限　2017.06.23-2037.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄开开　　社保电脑号：641999567　　身份证号码：362232199004050424　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计				22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		471.86		764.64	226.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0d5c38k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

（六）电气兼给排水工程师 姜昆

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708306



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓 名 姜昆 性 别 男

身份证号 430124198204300017

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 市政给水排水

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员景德市中级评委会

批准机关（盖章） 景德市人力资源和社会保障局

2020年2月11日

普通高等学校

毕业证书



学生　姜昆　性别男，一九八二年　四　月　三十　日生，于二〇〇四年九　月至二〇〇六年　六　月在本校　专科起点计算机科学与技术　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南农业大学　校（院）长：

证书编号：105371200605004418　二〇〇六年　六　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜昆　　社保电脑号：610407303　　身份证号码：430124198204300017　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.93	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		387.04		664.16	201.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0da7dcs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年12月28日

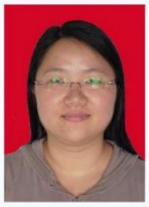
（七）安全负责人 丘曼娜

安全负责人信息表

姓名	丘曼娜	证件类型	身份证	证件号码	441422198302105641
手机号码	13682523827		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2014)0018526

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0018526



姓　　名：丘曼娜

性　　别：女

出 生 年 月：1983年02月10日

企 业 名 称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月26日

有　效　期：2023年11月03日　　至 2026年12月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2014 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：丘曼娜

身份证号：441422198302105641

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



成人高等教育

毕业证书

学生 丘曼娜 性别 女，一九八三年 二 月 十 日生，于二〇一〇年 一 月至二〇一三年 一 月在本校 会计学专业 函授 学习，修完 专起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：甘筱青

批准文号：赣教高处字（2002）2号

证书编号：118435201305001040

二〇一三 年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 丘曼娜

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 2 月 10 日

住 址 广东省深圳市龙岗区政清路9号文雅豪庭C栋一单元1001房

公民身份号码 441422198302105641



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.09.25-2035.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘曼娜　　社保电脑号：601458086　　身份证号码：441422198302105641　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计				22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		471.86		164.64	226.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0eb030k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

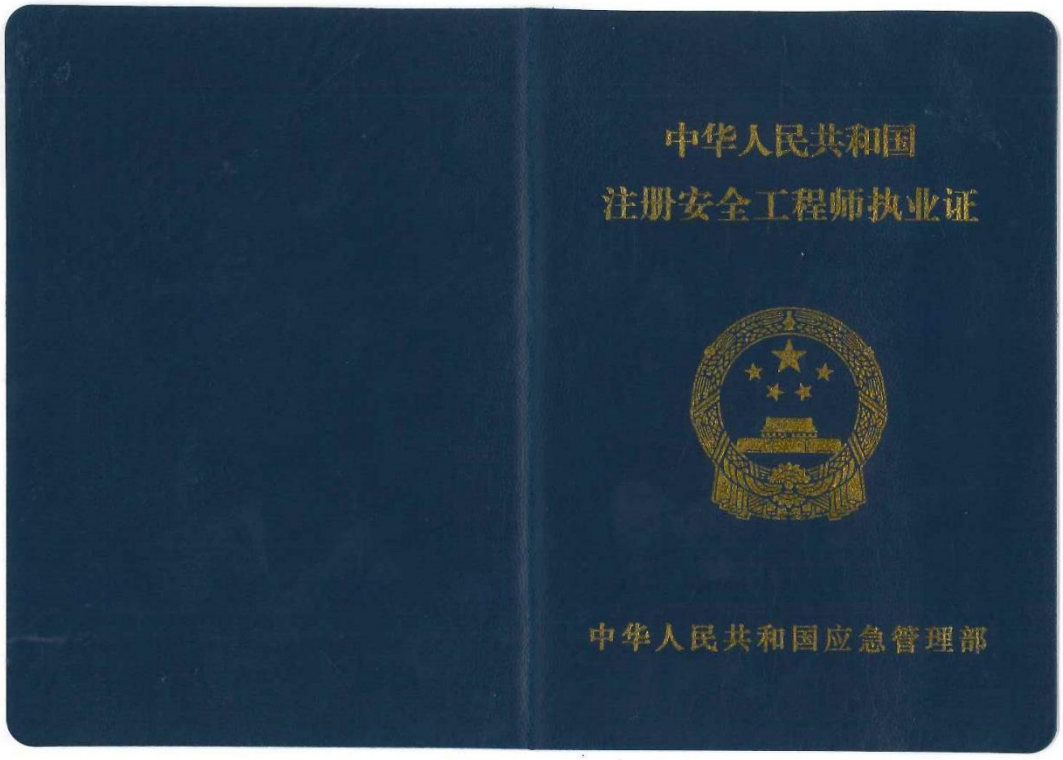
单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

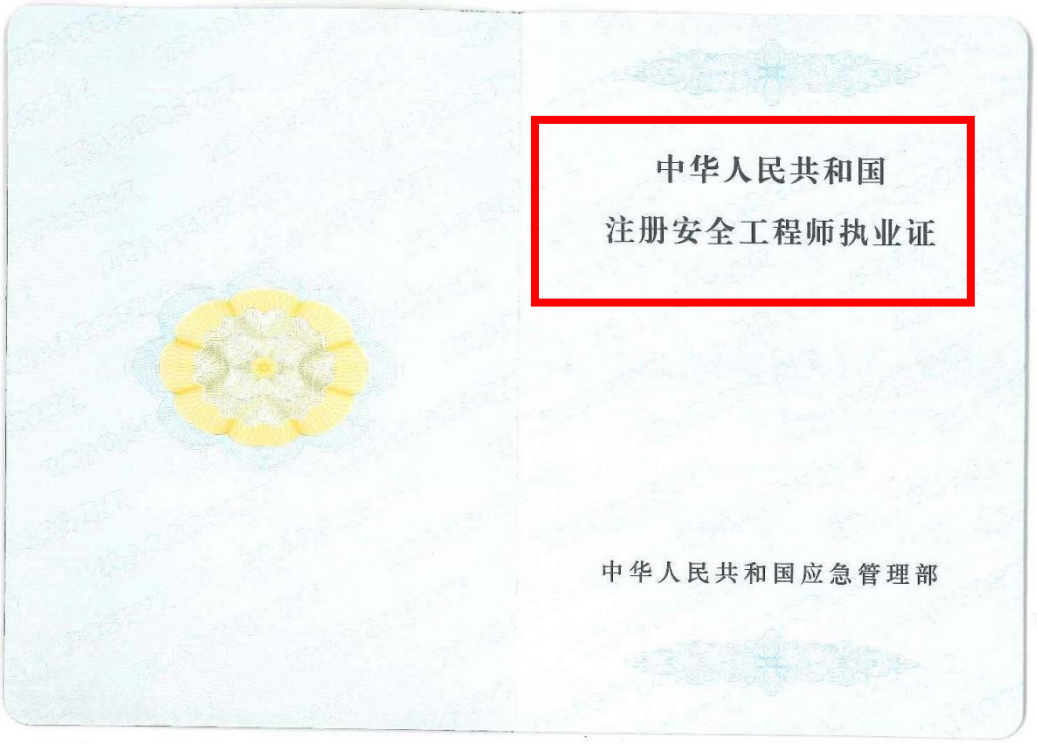
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）专职安全员 郭小强


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部

101-0005



郭小强 412826197606213930

姓　　名　郭小强

性　　别　男

证件号码　412826197606213930

级　　别　中级

执业证号　442303150585

发证日期　2023年10月16日

本人签名

职业资格证书管理号　20130333403320133430300001959

101-0005

注 册 记 录

郭小强 412826197606213930

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

有效期至：2028年10月16日

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0922849

姓　　名：郭小强

性　　别：男

出 生 年 月：1976年06月21日

企 业 名 称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员



初次领证日期：2023年12月06日

有　效　期：2023年12月06日　　至 2026年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书

郭小强　　性别 男 ， 1976 年 06 月 21 日生，于 2019 年 09 月至 2023 年 07 月在本校 网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二三年七月 日

证书编号：114157202305051392

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小强　　社保电脑号：619797547　　身份证号码：412826197606213930　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				16995.33	8861.76			2653.11	884.46			884.46		339.62		518.48	137.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0cd0b1u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日

（九）安全员 肖奇

安全员信息表

姓名	肖奇	证件类型	身份证	证件号码	362426199006120012
手机号码	15216280604		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2018)0012267

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012267



姓　　名：肖奇

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月12日

企 业 名 称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有　效　期：2024年04月15日　　至 2027年07月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：肖奇

身份证号：362426199006120012

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 肖奇 性别 男 ，一九九〇 年 六 月十二 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 农学(观光农业方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学 校（院）长：

证书编号：105891201405003204 二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 肖奇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 12 日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇工农兵大道104号3单元702室附

公民身份号码 362426199006120012



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.03-2040.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖奇　　社保电脑号：644092284　　身份证号码：362426199006120012　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.93	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		387.04		664.16	201.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0f70704 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年12月28日

（十）劳资专管员 赖雪红

劳资专管员信息表

姓名	赖雪红	证件类型	身份证	证件号码	441625198608072424
手机号码	13435372547		证件号（C 证编号）		044231130000700013 0

证书编码：04423113000070000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赖雪红

身份证号：441625198608072424

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：赖雪红

身份证号：441625198608072424

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 赖雪红 性别 女，一九八六年 八 月七 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 园艺技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揭阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129561200906424110

二〇〇九 年 六 月二十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖雪红　　社保电脑号：636603124　　身份证号码：441625198608072424　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计				22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		471.86		764.64	226.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0dcb663 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）电气工程师 柏明勇



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020038387

姓　　名：柏明勇

性　　别：男

身份证号：43293019831102601X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：重新确认

专　　业：电气工程及其自动化

取得资格时间：2013年12月

评审机构：--

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年07月21日



普通高等学校

毕业证书

学生 柏明勇 性别 男 ，一九八三 年十一 月 二 日生，于二００六 年 九 月至二０一０ 年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 邮电与信息工程学院

校（院）长：

证书编号：132391201005000592

二０一０ 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 柏明勇

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 2 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室

公民身份号码 43293019831102601X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.02.26-2042.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏明勇　　社保电脑号：631491238　　身份证号码：432930196311026O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		90.72		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0b32674 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）土建工程师 余卫华



中央广播电视大学

毕业证书

学生 余卫华 ，性别 男 ，
生于 一九七四 年 二 月 十六 日，于
二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制
本(专科起点) 科 土木工程（建筑工程方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200608220398

学校：中央广播电视大学 合作学校

二〇〇六 年 四 月 二十 日

No. 00331052

中华人民共和国教育部监制



所在单位 南昌市劳动建筑工程公司

从事专业 建筑工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2007.11.8

评审组织 南昌市工程系列中级专业技术资格评审委员会（洪人字[2006]180号）

姓 名 余卫华

身份证号码 360123197402160319

证书编号 3601040730140

发证单位 南昌市职称改革领导小组办公室

发证时间 二〇〇七年十二月三十一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余卫华　　社保电脑号：64812474　　身份证号码：360123197402160319　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.98	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		387.04		664.16	201.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0fa62en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十三）园林工程师 陈莉莉

广东省职称证书



姓　　名：陈莉莉

身份证号：430723198801055626

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 证 书

学生 陈莉莉 性别 女, 1988 年 01 月 05 日生, 于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校 园林 专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学 校(院)长: 付强之印

证书编号: 10224720230510059 9

2023年 01 月 05 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



姓名 陈莉莉
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区侨香三道1号园博绿苑16层G、H、I房
公民身份号码 430723198801055626



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.12.15-2034.12.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莉莉　　社保电脑号：617817960　　身份证号码：430723198801055626　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				21289.05	10560.96			13367.1	4937.34			990.66		387.04		564.16	201.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0c421a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

（十四）造价负责人 吴爱萍



姓　　名：吴爱萍

身份证号码：412326198012282741

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东中建国际建设咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400004120

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2016 年 08 月 24 日

发证日期：2020 年 12 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册受理机关

公　章

2021 5 24

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日


姓名 吴爱萍
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 12 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区向南路10号三鑫公司
公民身份号码 412326198012282741


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.05.22-2028.05.22


湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生吴爱萍，性别女，1980年12月28日出生，于2000年09月至2004年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇四年六月二十八日

证书编号：No. P00006910

电子注册编号:105321200405001020

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴爱萍　　社保电脑号：604808739　　身份证号码：412326198012282741　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				21289.05	10560.96			13367.1	4937.34			990.66		387.04		564.16	201.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0f177fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月28日

（十五）土建施工员 张育霞

证书编码：04417101944170276l8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张育霞

身份证号：440106198504270349

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张育霞

身份证号：440106198504270349

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生 张育霞 性别 女 系 广东 省 广州 市(县)人。1985 年 04 月出生，于 2001 年 09月至 2004 年 07 月在本校 中 级部 计算机网络与信息处理 专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校 长 俞永生

学校（盖章）

2004 年 07月 10 日

省统一编号：04440030175

经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。



姓名 张育霞

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 4 月 27 日

住址 广州市天河区柯木塱坳头东街1号二楼

公民身份号码 440106198504270349



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.08.06-2035.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张育霞　　社保电脑号：606679469　　身份证号码：440106198504270349　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.93	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		387.04		664.16	201.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0fc9d6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

（十六）绿化施工员 戴立峰

证书编码：0442310400007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：戴立峰

身份证号：441424198603022236

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：戴立峰

身份证号：441424198603022236

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 戴立峰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3838号设计产业园金栋三A407-412
公民身份号码 441424198603022236


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.08.22-2039.08.22


成人高等教育
毕业证书
学生 戴立峰 性别 男，一九八六 年 三 月 二 日生，于二0一七 年 一 月至 二0一九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学 校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
书编号：118455201905202012
二0一九 年 七 月 十五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴立峰　　社保电脑号：640431405　　身份证号码：441424198603022236　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计				22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		471.86		764.64	226.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0ca6afv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月28日

（十七） 质量员 张志霖

证书编码：0441710994417003792

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张志霖

身份证号：441427198805261912

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张志霖

身份证号：441427198805261912

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 张志霖 性别 男，一九八八年 五 月二十六日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405002021

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓 名 张志霖

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 5 月 26 日

住 址 广东省深圳市福田区侨香三道1号园博绿苑16层G、H、I房

公民身份号码 441427198805261912



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志森　　社保电脑号：624944970　　身份证号码：441427198805261912　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	5.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计				22351.05	11127.36			13367.1	4937.34			1017.21		471.86		764.64	226.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0ff422y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八）资料员 蓝娟

证书编码：04417114944170148l5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蓝娟

身份证号：44011119920803278X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：蓝娟

身份证号：44011119920803278X

职称名称：助理工程师

专　　业：林业

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

UNIVERSITY OF TECHNOLOGY SYDNEY

On the recommendation of the Academic Board and
by the authority of the University Council

Juan Lan

has today been admitted to the degree of

Bachelor of Business

has today been admitted to the degree of

Bachelor of Business

Chancellor

Vice-Chancellor



239976

The Seal of the University is affixed this twenty-third day of March 2017



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120190089118

蓝娟，女，中国国籍，出生于1992年8月3日。

蓝娟在澳大利亚悉尼科技大学(University of Technology Sydney)学习，于2017年3月获得该校授予的商务学士学位。

经核查，悉尼科技大学系澳大利亚正规高等学校。蓝娟所获商务学士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇一九年[illegible]月二十一日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

网址：www.cscse.edu.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝娟　　社保电脑号：500216943　　身份证号码：440111199208032780X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.98	10560.96		13367.1	4967.34				990.66		397.04		664.16	201.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0ddd328 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

（十九）材料员 蔡高翔

证书编码：04417111944170116 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡高翔

身份证号：445202198403020011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：蔡高翔

身份证号：445202198403020011

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡高翔 性别 男，一九八四年 三 月 二 日生，于二00七年 二 月至 二0一0 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201005000696

二0一0年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 蔡高翔

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 3 月 2 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕华天福居委天福路南三巷四座4号之7

公民身份号码 445202198403020011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2016.02.06-2036.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡高翔　　社保电脑号：609379395　　身份证号码：445202198403020011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司　　单位编号：60015624　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	02	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	03	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				19968.93	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		387.04		664.16	201.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b0b831d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年12月28日

五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。 2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 30 万元，更换其他核心成员每次需支付违约金 10 万元。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：2026 年 01 月 19 日** **法定代表人签名：** **时间：2026 年 01 月 19 日**

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

六、关于设立资金监管专户承诺书

关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	我司承诺： 1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不擅自改变任何款项的使用性质。 2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：2026 年 01 月 19 日** **法定代表人签名：** **时间：2026 年 01 月 19 日**

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：2026 年 01 月 19 日** **法定代表人签名：** **时间：2026 年 01 月 19 日**

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

八、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

（参考样本）

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300708491845P），法定代表人：（魏美娥，441422197103014224），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026 年 01 月 19 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 01 月 19 日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

九、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	魏美娥	出资比（ 89 ）%
非控股股东/投资人	魏为敏 深圳市众美咨询管理企业（有限合伙）	出资比（ 1 ）% 出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 01 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
魏为敏	60	自然人	自然人股东
魏美娥	5340	自然人	自然人股东
深圳市众美咨询管理企业（有限合伙）	600	本地企业	内资合伙企业

打印时间：2026年01月06日11:51:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市华美绿生态环境集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300708491845P
注册号：
法定代表人： 魏美娥
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年04月05日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300708491845P
- **企业名称：** 深圳市华美绿生态环境集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 魏美娥
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1999年04月05日
- **注册资本：** 6000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年05月15日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
- **经营范围：** 园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务；物业管理；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；清洁服务、消毒服务。城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；自然生态系统保护管理；生态资源监测；环境保护监测；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；森林经营和管护；林业专业及辅助性活动；林产品采集；人工造林；森林改培；森林防火服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；林业有害生物防治服务；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；野生植物保护；野生动物疫源疫病防控监测；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；金属材料销售；工程和技术研究和试验发展；水环境污染防治服务；水污染治理；海洋环境服务；大气环境污染防治服务；大气污染治理；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；标准化服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建设工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1999年04月05日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏美娥	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	魏为敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市众美咨询管理企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

魏美娥 经理	魏美娥 董事	杨新玲 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息