

标段编号：2312-440308-04-01-274177006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩  
项目】园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

日期：2026年01月19日

## 一、企业同类工程业绩

投标人近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止），以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的同类工程业绩（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程	3795.37	2019.3	2021.8.13	湖南省长沙市	项目分为南北相对独立的两个地块，北地块塔楼(共 12 栋)建筑高度 100 米以内，规划高层住宅及裙楼底商，以及一所 1890 m <sup>2</sup> 幼儿园；南地块规划超高层写字楼(建筑高度 180m 以内)和公寓(建筑高度 160m 以内)，以及一所 8300 m <sup>2</sup> 小学，项目总用地面积约 86978.96 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 455338 m <sup>2</sup> ，本工程景观绿化面积约为 71000 m <sup>2</sup> 。	
2	天健和府项目绿化工程	2642.78	2020.10.29	2021.9.10	广西省南宁市	硬质景观中的场地平整、小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。	
3	惠州天健阳光花园二期大区园林工程	2623.61	2021.08.25	2022.12.9	广东省惠州市	场地平整、绿地堆坡造型、道路工程、休闲设施、围墙工程、雕塑小品、采光井、停车位划线、非展示区园林地面石材采购铺贴、水景墙景、主入口廊架、给排水工程、装饰、景观灯线路铺设及灯具采购安装、绿化苗木、种植土回填等相关的工程施工及工程验收。	
4	广州天健云山府项	1917.84	2021.2.7	2021.4.10	广东省广	本工程园建绿化面积约 14094.59 平米。硬质景观包括场地平整、园林小品建筑、	

	目大区及展示区提升园林景观工程				州市	景观部分的结构和石材铺贴工程、园林道路基层及面层、行车道基层及面层铺设、景观给排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程。 环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。
5	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程	1743.17	2022.3.28	2022.11.25	江苏省苏州市	包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、观照明工程、成品保护以及其他零星工程;环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。

注：

1.提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证（如有）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2.提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

3.若投标人提供施工总承包工程或 EPC 合同，只计园林景观部分合同金额（投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩），若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的，由招标人自行判定。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.企业同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑，包括住宅小区、酒店（含宾馆、酒店、度假村）、公寓（含酒店式公寓）、保障性住房（租赁型或可售型）的园林绿化、景观提升类业绩，不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致，还须提供更名的相关证明材料。

1.1、天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程；  
合同关键页



天健地产 Tajen Properties 天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程合同

合同编号：

天健芙蓉盛世花园三期  
南北区园林景观工程

施  
工  
合  
同

二〇一九年一月

## 工程施工专业承包合同

发包人：深圳市市政工程总公司 (甲方)

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司(乙方)

鉴于发包人已于 2017 年 5 月 10 日与 长沙市天健房地产开发有限公司 (下称“建设单位”)签订了施工总发包合同,为此,发包人与承包人经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业承包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 承包人资质情况

1.1 资质证书号码：CYLZ.粤.0574.贰

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：园林绿化资质贰级

### 第二条 承包工程概况

2.1 工程名称：天健芙蓉盛世花园三期南北区园林景观工程

2.2 工程地点：长沙市芙蓉中路与开福寺路交接处

2.3 承包范围：项目分为南北相对独立的两个地块，北地块塔楼(共12栋)建筑高度100米以内，规划高层住宅及裙楼底商，以及一所1890m<sup>2</sup>幼儿园；南地块规划超高层写字楼(建筑高度180m以内)和公寓(建筑高度160m以内)，以及一所8300m<sup>2</sup>小学，项目总用地面积约86978.96m<sup>2</sup>，总建筑面积约455338m<sup>2</sup>，本工程景观绿化面积约为71000m<sup>2</sup>。实际以招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。

2.4 提供承包内容：包含设计施工图范围内的景观绿化工程，包括但不限于场地平整、绿地堆坡造型、石材采购铺装、道路工程、绿化种植和养护、水景工程、景观灯线路铺设及灯具采购安装、休闲设施、围墙工程、篮球场、跑道、教学楼广场、岗亭、成品道闸、雕塑小品、发光字、架空层铺装、车库廊架、采光井、停车位划线、种植土回填、南区西侧道路(开福寺~潘家坪)等工程。南北区红线外人行道因园林公司施工原因破损的麻石或机压砖和破损路缘石修复。

### 2.5 承包合同价款

金额：大写：人民币叁仟柒佰玖拾伍万叁仟柒佰肆拾壹元捌角肆分

小写：¥37953741.84 元

承包合同价款中包含所有税费（其中增值税率 10%）

2.5.1 该合同总价为甲乙双方根据天健芙蓉盛世花园三期园林景观图纸（2018.7.16 版）初步核定的数据，发包人将根据集团预结算管理规程将该预算上报至发包人上级单位进行审核，最终包干价以天健集团经营管理部审定的金额为准。

2.5.2 合同总价包括工程范围内的所有人工费、材料费（合同规定的甲供材料和设备除外）、包安装、施工、验收、包安全、包质量、包工期、包验收合格、包材料设备价格变化风险费（对于施工期间材料设备价格发生变化的，风险概由乙方承担，结算时不予调整材料设备价格。）、包设计变更风险费、包措施费、包各项规费、包机械费、包装运输费、成品保护费、验收费、样品费、成品保护、反季种植措施费、壹年包成活养护费（养护期内如出现苗木死亡现象，补种苗木养护期自补种完成并经验收通过后顺延一年）、抢工措施、检验试验、材料二次转运、垂直运输费、提供服务、水费、电费、总包管理配合费（按合同价的 2% 计取）、工程验收所需的全部费用、安全文明施工费、临时设施费、采保费、规费、管理费和利润、税金等完成本工程所需的全部费用。

2.5.3 本合同价中属于规费、税费或安全安全文明施工措施费内的有关总包方先期代缴代付的费用按实际金额参与分摊，分摊比例为分包合同造价与总承包施工合同造价的比例。

2.5.4 该工程按天健芙蓉盛世花园三期园林景观图纸（2018.7.16 版）总价包干，承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将图纸范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，结算时不再考虑调整。

### 第三条 承包工作期限

3.1 开始工作日期：实际开工时间以甲方通知为准。

3.2 结束工作日期：北区：9-12#栋 2019 年 6 月 1 日，1-8#栋 2019 年 9 月 1 日  
南区：小学 2019 年 5 月 30 日，13-14#栋 2020 年 5 月 30 日

3.3 总日历工作天数为：\_\_\_天

① 甲方向乙方发出进场通知后，乙方须按甲方规定的时间进场，进行各项施工准备工作。

② 乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后，乙方须严格按该计划中的各阶段控

制点完成相应的工程内容，直至竣工。

③ 如遇下列情况且经甲方工程师签认后，工期可顺延：

A. 因人力不可抗拒的自然灾害（强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾）造成停工，不调整造价但关键线路上的停工可顺延工期；

B. 因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期可按实际顺延；

#### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量标准：工程质量达到国家及长沙市现行相关验收规范（满足建标[1999]46号文执行标准《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ / T82—99)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准 GBJ301》的要求）的合格标准。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、 城市绿化工程施工及验收规范 CJJ/T82-99
- 2、 建筑安装工程质量检验评定统一标准 GBJ301
- 3、 园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000

#### 第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 本合同协议书；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 招标文件；
- 5.5 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.7 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其他书面文件；
- 5.8 发包人的有关规章制度。

#### 第六条 总包合同

6.1 承包人应全面了解总包合同的各项规定（有关发包工程的价格内容及发包人限制提供的内容除外）。

#### 第七条 图纸

7.1 发包人应在承包工作开工前，向承包人提供图纸\_\_\_\_套，图纸有偿提供，费用由承包人直接支付给图纸设计单位。

#### 第八条 项目负责人

8.1 发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为侯志刚，职务：工程部经理，手机号：18684642019。

8.2 承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为丘树怀，职务：项目经理，手机号：18988689275。

#### 第九条 发包人主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

9.2 发包人完成承包人施工前期的下列工作并承担相应费用：

9.2.1 向承包人交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.3 向承包人提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.4 向承包人提供相应的水准点与坐标控制点，承包人有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.2.5 发包人及时向承包人提供生产、生活的临时设施，承包人有义务保护好该设施。

9.3 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

9.4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

#### 第十条 承包人主要义务

10.1 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

10.2 负责工程测量定位、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

10.3 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.4 承包人应对承包工程进行深化设计(如有)、审图、施工、竣工和保修。若承包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，承包人应及时通知发包人。

### 第二十三条 通知送达条款

23.1 双方送达地址约定如下：

23.1.1 发包人工程负责人：侯志刚

发包人联系电话：18684642019

发包人电子邮箱：63201251@qq.com

23.1.2 承包人工程负责人：

承包人联系电话：丘树怀

承包人电子邮箱：961814091@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

### 第二十四条 合同附件

24.1 《工程清单计价表》；

24.2 《工程质量保修书》。

### 第二十五条 合同生效

25.1 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

25.2 合同订立地点：深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

### 第二十六条 合同份数

26.1 本合同一式七份，具有同等效力，由发包人执四份，承包人执三份。

(以下无正文)

发包人名称：深圳市市政工程

承包人名称：深圳市天健园林绿化工程

(盖章) 总公司

(盖章) 有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

单位地址：深圳市龙华新区龙华街道和平

单位地址：深圳市福田区鲁班大厦 27

东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

楼

联系电话：0755-83902327

联系电话：0755-83311778

户名：深圳市市政工程总公司

户名：深圳市天健园林绿化工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

银行帐号：44201514500051004022

银行帐号：44201592500052537497

纳税号：914403001921903971

纳税号：914403007917119249

2019 年 月 日

2019 年 3 月 日

# 竣工验收报告

附件 A:竣工验收报验单

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期	合同名称	天健芙蓉盛世花园三期南、北区园林景观工程
<p>致:</p> <p>我方已按合同要求完成南区商业街园林景观工程, 经自检合格, 请予以检查和验收</p> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位 (盖章): 项目经理: 李洪平</p> </div>			
<p>监理单位各专业工程师审查意见:</p> <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">             同意验收         </div> <p style="margin-top: 20px;">专业监理工程师: _____ 总监理工程师: 李洪平, 监理单位 (盖章): _____</p>			
<p>建设单位各专业工程师审查意见:</p> <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">             同意验收         </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div> <p>专业工程师: 李洪平</p> <p>项目经理: 李洪平</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (盖章): 李洪平</p> </div> </div>			

附件 B:竣工验收意见会签表

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期	合同名称	天健芙蓉盛世花园三期南、北区园林景观工程
工程部 意见	已按合同附图内要求完成全部内容,同意验收。 郭斌 刘斌 13/8-2021 部门经理: 侯志华		
设计部 意见	同意验收 工程师: 袁一夫 部门经理: 刘斌		
成本部 意见	工程师: 孙 部门经理: 金艳华		
营销部 意见	工程师: 孙斌 部门经理: 谢育钢		
参会各 部门主 管领 导意见	同意, 杨庆毅		
总经理 意见	同意 侯斌		

备注: 此表格中各部门应按竣工验收要求对施工范围、工程质量、竣工质料进行确认。

## 1.2、天健和府项目绿化工程；

合同关键页  
总包合同

# 天健和府项目商住楼及地下室工程 施工合同

工程名称：天健和府项目商住楼及地下室工程  
工程地点：南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧  
甲 方：南宁市天健行房地产开发有限公司  
乙 方：深圳市市政工程总公司  
日 期：    年    月    日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市天健行房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天健和府项目商住楼及地下室工程

2. 工程地点：南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

3. 工程立项批准文号：2017-450112-70-03-041430

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：

群体工程应附详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围为天健和府项目商住楼及地下室的施工工程，包括：

（1）深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的基础工程、土建主体结构及精装修、水电安装工程、室外工程、防雷工程；销售中心基础及主体结构、精装修（含样板房及工法展示区等）、门窗、楼宇泛光照明等，设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容，进行施工总承包；

（2）该项目总承包范围内所有的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补，包含电话、网络工程从单元竖井的光纤接入点拉至户各层户内配线箱布线施工；电视工程从单元竖井的有线电视接入点拉至各层户内配线箱布线施工，包括单元竖井有限电视数字网络设备安装，系统安装及调试并通过广西广播电视信息网络股份有限公司南宁分公司验收合格，并负责有限电视网络接入所需相关检测验收。包含智能化工程管线预埋及桥架制作安装、人防工程管线预埋及给排水管安装等，配合砖砌墙体消防栓箱孔洞预留（须符合规范要求），但消防工程管线预埋除外；具体承包人具体配合工作详见专用条款第三部分第21条（22）、（23）、（24）、（25）、（26）、（27）、（28）点约定。

（3）总承包范围内的专业工程（见附件5）：销售中心基础及主体结构、精装修（含样板房及工法展示区等）、门窗、楼宇泛光照明工程等；铝合金门窗、栏杆工程；防火门工程；钢结构工程；标准层电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程。

（4）市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池、隔油池工程[含场外综合管网工程，其中给水管应以市政给水水源接口处水表井（或阀门井）为界限，包括对接给水管口；室外排水管道敷设应以与接入市政排水管查井为界限，施工含化粪池、隔油池、检查井及井盖（包括消防栓阀门井），对接排水口、室外接线检查井、消防栓阀门井等井预留排水管接入排水管网排水检查井内，并办理城市排水许可证等]；室外预埋工程（含弱电系统工程预埋）；

（5）所有配电三箱设备安装及接入的电缆接头由承包人负责；

（6）水泵、水箱、高低压配电柜、发电机、变压器、消防风机等设备基础由相应的专业单位负责施工，各专业涉及的洞口开凿、封堵由相应专业单位实施。其它设备基础由承包人施工；

(7) 发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作；

(8) 本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位，与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围，但发包人指定分包工程（见附件9）将由发包人重新组织报价或招标；

(9) 对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利，但不得违反招标投标法等法律法规规章的规定；

(10) 发包人指定分包工程（见附件9）还须由发包人、分包人另行签订分包合同；

(11) 对于发包人指定分包的工程项目（见附件9），由分包人按分包工程合同价款的3%支付承包人的总包配合管理费；承包人提供分包管理、配合的工作按（广西壮族自治区）《建筑装饰装修工程费用定额》（2016年）规定执行；

特别说明：若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总包配合管理费

(12) 如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总包配合管理费的双倍金额作为违约金，承包人还应负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；

(13) 对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总包配合管理费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合、看楼通道、看楼电梯包装等的有关工作，其工程造价按本合同专用条款第12条执行，并报深圳市天健（集团）股份有限公司审定后确定。

(15) 常规的见证取样试验、节能、水质、水电等检测，具体详见下列内容：

①常规见证取样检测项目所需检验试验费用，如：钢筋、砼试块、砂、石、水泥、砌块、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、钢管扣件、安全网、土工、密实度检测、给排水、电气材料等工程所用的材料检测。

②工程节能检测、铝合金门窗工程、水电测试、钢结构工程、水质检测、后置拉结筋检测、后置构造柱植筋检测、防水材料、结构实体检测。

③防雷检测。

(16) 旋挖钻孔灌注桩检测声测管的预埋，检测所需的桩头破除、桩头磨平、桩帽制作等以及桩基础检测过程中所有的配合工作（如场地、塔吊、道路等）。此部分内容在配合检测时实际发生，则按实结算。

(17) 配合营销展示区与施工区围挡。

(18) 污水、雨水接至市政管网，并办理排水证。

(19) 商业排烟管道安装（商业排烟管道安装工程图纸以二次深化设计的为准，且在外脚手架拆除之前施工完成，其余二次进场费用不另计）。

(20) 售楼部在未正式用电前采用现场施工用电，通正式用电后负责由总包将接入对应的商铺配电箱内，售楼部弱电、消电预留到对应弱电机房及消防控制室。

7. 各专业不包含的施工内容如下：

(1) 装饰工程：住宅大堂及电梯轿厢、户内装修工程由发包人另行深化设计及委托施工；

- (2) 地下车库交通设施及标志划线工程;
- (3) 电力系统: 从开闭所至一户一表箱前的电缆敷设, 专变部分为: 专变低压配电柜前的进线及高低压设备的安装、室外部分的高压电缆井、电缆沟的施工;
- (4) 消防工程 ;
- (5) 设备工程: 高低压变配电设备、风机、发电机组、二次加压供水设备的采购及安装工程, 电梯采购及安装工程; 配电三箱采购工程
- (6) 景观、绿化工程;
- (7) 入户门工程、玻璃幕墙、外立面石材幕墙。
- (8) 其他总承包范围之外的工程。

## 二、合同工期

开工日期: 2018年09月01日 (具体开工日期以取得施工许可证时间为准)

竣工日期: 计划竣工日期为 2020年02月29日, 总工期为 18个月 (具体竣工日期以取得施工许可证时间后 18个月为准)。

完成竣工验收备案资料的提交日期 (承包人向发包人提交完整合格的用于备案的相关竣工资料): 2020年03月31日 (竣工验收后 30 日历天内)

合同工期总日历天数: 547天。

## 三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》, 应符合国家标准并达到后附附件 14 《项目分户验收标准》的标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: ¥872870000.00 元

人民币 (大写) 捌亿柒仟贰佰捌拾柒万元整

其中不含税合同价为¥793518181.82 元

增值税税金为¥79351818.18 元

合同价组成如下:

(1) 主体总承包金额: ¥638780000.00 元;

其中: 安全文明施工费: ¥12883302.54 元;

(2) 总承包范围内的专业工程暂估价金额: 112310000.00 元。

其中: ① 铝合金门窗、栏杆工程暂估价金额: ¥61670000.00 元;

② 防火门工程暂估价金额: ¥13090000.00 元;

③ 钢结构工程暂估价金额: ¥3320000.00 元;

④ 销售中心主体结构、精装修、门窗、楼宇泛光照明工程等 9660000 元

⑤ 电梯厅 (不含住宅大堂及电梯轿厢) 装饰工程暂估价金额: ¥24570000.00 元;

(3) 发包人指定分包工程暂估价金额: ¥121780000 元。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 合同工程量清单计价依据：根据深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图，以及相关规范，图集进行计价。计价原则和标准如下：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- (3) 《〈建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）修订版〉广西壮族自治区实施细则》；
- (4) 《〈建设工程工程量计算规范（GB50854-50862-2013）〉广西壮族自治区实施细则》；
- (5) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》上下册；
- (6) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；
- (7) 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；
- (8) 2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》；

(9) 工程取费按一般计税法计取。取费标准按2016年《广西壮族自治区费用定额》执行，其中措施项目取费按照相关文件规定计取；工程取费按照中限费率值计取；

- (10) 材料信息价暂采用2018年第6期《南宁建设工程造价信息》中的除税信息价。

4. 包干预算工程量清单的确认原则：本项目包干预算工程量清单由发包人及承包人在合同签订后180天内进行对审确认。

(1) 对审期间，若在此其间内承包人未提出疑议，则视为承包人认可包干预算工程量清单造价，包干预算工程量清单结算时不给予调整。对审期限截止前10天或双方签字确认后的对审结果，发包人不再接受承包人提出的任何疑议。

(2) 对审完成后，由双方签字、盖章确认，并经深圳市天健地产集团及深圳市天健（集团）股份有限公司集团总部审定后的造价做为包干预算价，双方以此包干预算价签订补充协议。最终审定后的包干预算，对承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，发包人对此不作任何补偿。结算时，包干预算价不再进行任何调整，结算价为包干预算价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

(3) 由于承包人的原因导致在合同签订后180天内无法对审完成，则在每个月的进度款中暂扣5%的工程款予以惩罚，待对审完成后再予以支付。

对于暂定价材料及暂定分项工程则以发、承包人双方确认的询价定价单为结算依据，按承包人实际完成的工程量进行结算。

#### 5. 检验试验配合费及检验试验费：

(1) 检验试验配合费已含在合同价内。即已包括承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检运输、交接工作和其他保证工程质量进行的检验试验所发生的费用。

(2) 工程检验试验费，包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对工程涉及结构安全的项目和对进入施工现场的建筑材料、构配件等的检测所发生的费用，以及需要进行第三方检测的检验试验由发包人另行发包。即包括：

需要进行第三方检测的检验试验费，如基坑监测、地基承载力检测、消防第三方检测、土壤氡浓度

检测、室内环境检测、主体沉降观测等检测。

(3) 常规检测的费用已包含在合同内，常规检测具体详见下列内容：

① 常规见证取样检测项目所需检验试验费用，如：钢筋、砼试块、砂、石、水泥、砌块、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、钢管扣件、安全网、土工、密实度检测、给排水、电气材料等工程所用的材料检测。

② 工程节能检测、铝合金门窗工程、水电测试、钢结构工程、水质检测、后置拉结筋检测、后置构造柱植筋检测、防水材料、结构实体检测。

③ 防雷检测。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 杨一鸣。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发承包审核通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 合同工程量清单或预算书；
- (7) 双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议等书面资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同签订后，如对合同条款进行变更、补充，或者对工程款计价方式、金额、付款期限、工程范围、质量、工期等进行调整，或者对合同签订时尚未确定的事项在合同履行过程中予以确定，或者作其他任何安排，凡是有利于承包人或者不利于发包人的，均须报深圳市天健（集团）股份有限公司批准后才产生法律效力，否则均应确认为未成立或无效。

## 七、其它说明：

### 1、措施费

除下述原因外，措施费按 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程费用定额》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则规定执行。技术措施项目的措施费用计算原则：

(1) 采用综合单价计价的单价措施项目（模板、脚手架等），按发、承包双方包干预算确认的工程量和综合单价计算。结算时，不因现场所采用的材料不同、施工方案不同、施工措施等的不同而调整。

(2) 因项目规模较大，土建及各专业工程进行交叉作业造成的相互影响通过调整施工解决，发包人

不因此原因增加费用和调整工期。

(3) 一周内非承包人(含分包人)的原因停水、停电等造成的停工、窝工累计超过8小时(不包括周期性停水、停电)以及按规定应由发包人承担责任的原因造成的、现场确实调剂不了的停工、窝工,经发包人确认后,可调整工期。

(4) 施工阶段的施工排水、降水费已包含在合同价内,不在另行签证。

(5) 因售楼部和销售展示区与3#号楼、4#楼较近,为了展示区安全需要搭设安全防护棚,根据发包人确认的实际实施的安全防护棚施工方案进行计价。计价及结算时套用2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》,工程取费按一般计税法计取,并按照中限费率取值取费,最后以总价下浮9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价(除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价,下同)的按施工当期除税信息价;无除税信息价的,材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在方案确定之后,且在方案开始施工之前完成。

其余部位的防护措施(除了为配合营销搭建的防护措施外)由承包人承担费用。

(6) 地下室基础砖胎模,其费用已包含在合同价内。最终以经发包人签字、盖章确认的实际实施地下室砖胎模施工方案按本合同结算原则计入结算。

## 2、土石方挖运工程:

土方单价不分土壤类别(淤泥、淤泥质土、粉质粘土及流砂除外),以固定综合单价包干,结算时单价不调整。

基础开挖遇到的岩石、旧基础等障碍物,其费用已包含在合同价内,不另行签证。

承包人在施工产生的场地内的混凝土基础等硬物承包人自行考虑,已包含在总价合同内且承包人自己对原场地的硬化由总包单位自己负责破除搬运(基坑支护桩、冠梁、围墙基础等的拆除,按实际发生时签证)。

发包人提供的勘察资料仅供参考,承包人系(应)根据现场踏勘并依据自身经验及其他情况予以报价。运距由承包人按所能承受能力自行考虑,结算时不对运距进行费用签证。

发包人不提供取土点、弃土点,土石方单价包含:

- (1)、有关土石方挖、填、弃(含超运、限运手续办理)等一切作业的费用;
- (2)、取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用;
- (3)、土石方作业的其他费用;
- (4)、基坑现状由承包人自行踏勘现场。

(5)、如因承包人(含分包人)原因(比如在基坑坡顶堆放材料、材料运输车辆通行等使用过程中的荷载)造成的基坑破坏、塌陷等,由承包人维护和修复,并承担相关费用。

## 3、土方回填工程:

根据相关国家技术规范,选择合格的土料土质及回填方案,以固定综合单价包干,不受实际运距的影响。

响（运距已由承包人按所能承受能力自行考虑），结算时不对运距进行费用签证。发包人不提供取土点、弃土点，土方单价包含：有关土方挖、填、弃（含超运、限运手续办理）等一切作业的费用；取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；土方作业的其他一切费用。

根据现场实际情况，场地内回填采用场地内土方进行回填，如场地内土方不足，则考虑土方购置。以实际发生的工程量为准，按照工程量清单中的相应固定综合单价，计入结算。

4、电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率取值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

5、钢结构工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率取值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

6、铝合金门窗、栏杆工程及防火门工程结算时，参考或套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率取值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。结算时，如发生材料变更，则按投标报价时中标人提供的《工程量清单综合单价分析表》对单价进行相应调整，其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

7、销售中心主体结构、精装修、门窗、楼宇泛光照明工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率取值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

8、除总包范围内的专业分包工程（详见附件 5）外的其他总包施工内容，包干预算的计算依据详见第 4 页第四点第 3 条“合同工程量清单计价依据”，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价，由双方

签字、盖章确认，并经深圳市天健集团审计部门审定的价格做为最终包干预算价。结算时，包干预算价不再进行任何调整，结算价为包干预算价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

9、发包人指定专业分包工程：(1) 发包人指定专业分包工程（见附件 9）所列的专业工程由发包人组织招标，承包人配合完成。发包人负责招标文件的编制、投标报名、单位考察、开标、评标和定标等；承包人应配合发包人完成相应发包工作及合同签订工作，承包人不应在招标文件或相应分包合同中提出和总承包合同条款相背离的条件。

(2) 发包人指定专业分包工程合同签订方式如下：

由发包人、分包人签订双方合同；在确定分包人后，发包人负责合同的起草工作，分包人配合完成专业分包工程合同的签订工作。分包人同意按本合同有关总包配合管理费的约定直接支付给主体总承包施工承包人分包工程合同价款 3% 的总包配合管理费。

(3) 对于此类专业分包工程，承包人应配合并接受质监和安监等政府部门的日常检查工作和作为总承包单位对分包单位的管理工作。

(4) 专业分包工程作为总承包范围内的内容，承包人应做好专业分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、验收、竣工资料收集汇总报验和分包合同备案等）。

(5) 专业分包工程的工程款的支付：按分包合同中约定的付款方式支付。

(6) 对于专业分包工程，除本合同约定的分包工程合同价款 3% 的总包配合管理费外，发包人不支付其他任何费用给承包人；前述总包配合管理费由承包人自行向分包人收取。

10、本合同已包括发包人指定专业分包工程和总承包范围内的专业工程暂定价（见附件 5），根据集团会议精神，暂纳入承包人的施工承包范围内。

11、承包范围外的零星工程，须承包人施工的，承包人应予配合并实施相关工程，其工程造价按本合同专用条款第 12 条执行。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于2018年8月14日签订。

十一、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十二、补充协议

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。在履行本合同过程中发生的争议，所有因本合同所产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果经友好协商仍不能解决时，请发包人所在地建设行政主管部门调解；调解不成，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用及律师费用应由败诉方承担。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

甲方联系地址：南宁市中泰路8号天健商务大厦16层（电子邮箱：NNTJFDC@163.com）。

乙方联系地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区（电子邮箱：tagengx@126.com），

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字）

统一社会信用代码：914501000MA5MX6B539

地址：南宁市青秀区中泰路8号  
天健商务大厦16楼

邮政编码：530029

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0771-5621753

传真：0771-5615588

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行南宁分行营业部

账号：9550 8802 0867 5000 166

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字）

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之  
龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518033

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83903165

传真：0755-83916961

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行壮锦大道支行

账号：4500 1100 9070 5900 0096

# 专业分包合同

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号：

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称：天健和府项目绿化工程

工程地点：那洪大道南侧、沛友路东侧

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期：2020年10月29日



## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘铁军

职务: 总经理

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

分包人(全称): 深圳市天健园林绿化工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 刘文俊

职务: 总经理

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701

鉴于甲方已于2018年8月14日与天健和府项目商住楼及地下室工程施工合同(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条乙方资质情况

1.1 资质证书号码: CYLZ.粤.0574.贰

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 园林绿化资质二级

1.4 复审时间及有效期:           /          

1.5 安全生产许可证号码:           /          

1.6 复审时间及有效期:           /          

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条分包工程概况

2.1 分包工程名称: 天健和府项目景观工程

2.2 分包工程地点: 那洪大道南侧、沛友路东侧

2.3 分包工程范围：天健和府项目景观绿化工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。

2.4 提供分包内容：乙方负责本工程范围内工程的管理和协调工作。竣工验收后，在规范要求时间内提交竣工图及竣工资料。

2.5 承包方式：本合同工程采用按甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，以及与南宁地产确定的工程量范围一次性合同总价包干的方式。即包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包第三方检测费用、包税金、包风险费、包现场临时设施费、包临时绿化及铲除费用、包措施费、包施工水电费（乙方自行向土建单位沟通解决）、包各项规费和资料费、包垃圾清理、包施工期养护、包 12 个月成活期养护、包存活、包成品保护、包验收通过、工程量确认范围内的深化设计及施工确认”（如泳池设备由地产单独招标深化设计）等，并考虑了风险因素（即风险费和不可预见费）。

2.6 分包款：

金额：大写：（人民币）贰仟陆佰肆拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分

小写：26427841.85元

其中不含税为 24245726.47 元，增值税税金为 2182115.38 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

本合同总价为暂定价，此暂定价为甲乙双方根据天健和府项目绿化图纸：20200514 和府大区施工图及 20200810 和府大区景观变更施工图纸（含 05 月 14 日后所有变更），初步核定的预算暂定价，发包人将根据集团预结算管理规程将该预算上报至深圳市天健地产集团有限公司进行审核，最终包干价以深圳市天健地产集团有限公司审定的金额为准。

### 第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2020年 10 月 10 日

3.2 结束工作日期：2020年 12 月 30 日

3.3 总日历工作天数为： 81 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012 ；

4.2.2 建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；

4.2.3 园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000；

### 第五条合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书(如有时)；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

28.8 附件八《安全生产责任书》;

28.9 附件九《消防安全责任书》;

28.9 附件十《施工现场临时用水、用电安全管理协议书》;

**第二十九条合同生效与终止**

29.1 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

**第三十条合同份数**

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

<p>甲方(公章): <u>深圳市市政工程总公司</u></p> <p>法定代表人(签名): </p> <p>或委托代理人(签名): </p> <p>地址: <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区</u></p> <p>电 话: <u>0755-83902327</u></p> <p>电子邮箱: <u>619627399@qq.com</u></p> <p>开户银行: <u>建行壮锦大道支行</u></p> <p>账 号: <u>4500 1100 9070 5900 0096</u></p> <p>日 期: <u>2020.10.29</u></p>	<p>乙方(公章): <u>深圳市天健园林绿化工程有限公司</u></p> <p>法定代表人(签名): </p> <p>或委托代理人(签名): </p> <p>地址: <u>深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701</u></p> <p>电 话: <u>0755-83922273</u></p> <p>电子邮箱: <u>821955595@qq.com</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳市红荔支行</u></p> <p>账 号: <u>4420 1592 5000 5253 7497</u></p>
--	--

核对: 

# 竣工验收报告



## 建设工程竣工验收报告

工程名称	天健和府项目景观绿化工程		
工程地址	南宁市经开区那洪大道 33 号		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	约 59000m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	
建设单位名称	南宁市天健行房地产开发有限公司		
监理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司		
施工单位名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司		
开工日期	2020.10.10	竣工日期	
		竣工验收日期	2021.9.10
<p><b>工程验收程序、内容、组织形式</b></p> <p>一、竣工验收程序：1、工程量已自检验收合格；2、已满足竣工验收条件；3、备案条件已经具备；竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容：1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收组人员审图与各方工程档案；3、实抽查验收工程量。</p> <p>三、竣工验收组织：1、由建设单位负责组织成立验收小组；2、组长为建设单位项目负责人；3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>			
<p><b>施工单位验收意见：</b></p> <p>根据天健和府项目绿化工程施工专业分包合同，我方已完成合同规定的施工内容，现场满足竣工验收条件，工程质量已自验合格。</p> <div style="text-align: right;">               单位公章：              负责人：林洪峰              日期：2021.9.10         </div>			
<p><b>监理单位验收意见：</b></p> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; margin-right: 20px;">同意验收</div>               单位公章：              负责人：              日期：         </div>			
<p><b>建设单位验收意见</b></p> <div style="text-align: center;">             同意！                单位公章：              负责人：              日期：         </div>			
建设单位（参加人 签名）	项目部 林洪峰	设计部 施暖	成本部 甘海

1.3、惠州天健阳光花园二期大区园林工程；  
合同关键页



惠州天健阳光花园二期大区园林工程合同

工程 2021-08-17

惠州天健阳光花园二期  
大区园林工程

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区园林工程  
甲 方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司  
乙 方：深圳市天健园林绿化工程有限公司  
日 期：2021年8月17日

甲方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

对惠州天健阳光花园二期大区园林工程，甲方经招标决定由乙方承包施工，为明确双方的责任，权利和义务。根据《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合惠州市有关规定和本工程的具体情况，双方本着友好协作的精神签订本合同：

#### 一、 定义：

工程名称：惠州市天健阳光花园二期大区园林工程

合同主要内容：包含大区园林施工图（见附图）范围内的全部施工内容。包括但不限于：场地平整、绿地堆坡造型、道路工程、休闲设施、围墙工程、雕塑小品、采光井、停车位划线、大区园林地面石材采购铺贴、水景墙景、主入口廊架、给排水工程、泳池结构及装饰、景观灯线路铺设及灯具采购安装、绿化苗木、种植土回填等相关的工程施工及工程验收。

规范、标准：详见本合同第六条“工程质量及检验标准”

#### 二、 工程概况：

惠州天健阳光花园二期项目位于惠阳区镇隆镇联溪村凹下段，包括 14 栋高层住宅及裙楼，建设用地面积 70751.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 322906.34 m<sup>2</sup>；其中大区园林面积暂定为 62468 m<sup>2</sup>。

#### 2、承包范围：

包含大区园林施工图（见附图）范围内的全部施工内容。包括但不限于：场地平整、绿地堆坡造型、道路工程、休闲设施、围墙工程、雕塑小品、采光井、停车位划线、非展示区园林地面石材采购铺贴、水景墙景、主入口廊架、给排水工程、装饰、景观灯线路铺设及灯具采购安装、绿化苗木、种植土回填等相关的

工程施工及工程验收。详见下图：





程特点确定，按分部分项工程费的 2%计取（注：虽计入工程造价中，但不为承包人所有，工程结算时，应按合同约定计算，剩余部分仍归发包人所有）、包措施费、包不可竞争费、包利润、包税金（一般纳税人适用税率的增值税专用发票）、包各项规费等总价包干。总造价为人民币：26236086.98 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万陆仟零捌拾陆元玖角捌分），其中不含税合同价为 24069804.57 元，增值税税金为 2166282.41 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为 9%）

B、该合同价格为暂定总价包干，合同价施工内容以本合同约定的承包范围、招标文件、招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。结算时对本合同总造价施工内容内的部分不做调整，对乙方投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责，由乙方负责将全部施工内容施工到位，并由乙方承担由此产生的费用。

C、甲方可以根据现场的实际需要，要求乙方对工程图纸或现场已完成施工的工作内容进行变更，如此类变更按本合同要求应由乙方承担的，则甲方不承担任何费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；如此类变更按本合同要求应由甲方承担的，则甲方承担由此增加的费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的变更。

D、甲方可以根据现场的实际需要，要求乙方实施本合同承包范围以外的工作内容，对于此部分工作内容由甲方以书面形式下达给乙方，并履行签证手续。由乙方在完成相应工作内容后二天内按甲方规定的签证单格式向监理工程师和甲方报送相关资料，按程序进行审批。在乙方实施此类内容过程中，应及时请监理工程师和甲方代表到场进行计量。对于乙方未按时报批或实施过程中未申请计量导致无法计量的，监理工程师和甲方有权拒绝对此部分工作内容进行计量和支付。乙方必须负责按甲方的要求进行施工，乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的本合同承包范围以外的任何工作内容。

E、工程变更及签证费用的确定方式：

1、乙方在工程变更和签证确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经甲方审核确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

#### 四、 工期要求:

1、 根据国家工期定额和实际需要,共同商定本工程工期为 183 日历天,大区园林绿化工程自 2021 年 6 月 1 日开工,于 2021 年 11 月 30 日竣工。具体时间以甲方发出的进场通知书为准。

2、 甲方向乙方发出进场通知书后,乙方须按甲方规定的时间进场,进行各项施工准备工作。

3、 乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后,乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容,直至竣工。

4、 如遇下列情况且经甲方工程师签认后,工期可顺延:

A. 因人力不可抗拒的自然灾害(强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾)造成停工,不调整造价但关键线路上的停工可顺延工期;

B. 因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期可按实际顺延;

#### 五、 工程款支付

1、 本工程不设工程预付款,按月支付进度的 85%付款,进度款支付至合同总价 85%停止支付;

2、 完成招标范围内所有工程内容,由甲方验收合格后一个月内支付至合同总价的 90%;

3、 结算完成支付至结算总价的 97%留工程结算总价的 3%作为工程保修金,待自验收合格之日起二年保修期后一个月内无息一次付清,支付结算款时需提全额发票。

4、 本合同工程属于甲指分包工程,工程进度款由甲方收到乙方出具的付款委托书后直接支付给乙方。因乙方不能提供符合要求的发票导致不能及时付款的,甲方不承担延迟付款责任。

说明:乙方应在每次收款前提供相应金额的一般纳税人适用税率的增值税专用发票,增值税专用发票金额 XX 元,税额 XX 元分开。如果乙方不能提供一般纳税人适用税率的增值税专用发票,应当提供其他合法发票,但是由此造成甲方不能抵扣或少抵扣进项税额的损失由乙方承担,并同意在工程(或服务)款中扣除。按双方认可的施工图实际面积进行结算。2、在竣工备案完成后 60 天内,须开清



# 竣工验收报告

## 园林绿化工程竣工验收移交单

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区景观工程

施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务有限公司
移交内容说明：本工程已按施工图要求完成A标段全部内容，工程质量合格	
<p>本工程已于2022年4月通过了建设单位、监理单位等单位验收，质量符合合同要求，现于2022年4月由深圳市天健园林绿化工程有限公司（移交单位）移交给惠州市宝山房地产投资开发有限公司（接受单位），按合同规定，绿化成活期养护为12个月，水电和园建的保修期为两年，工程保修日期从2022年4月起至2024年4月结束。</p> <p>本验收单一式陆份，签字后生效。</p>	
施工单位意见：	同意移交物业。 唐彪 2022.4.16 
监理单位意见：	同意 徐勤林 2022.6.16 
物业单位意见：	同意 2022.6.16 
建设单位意见：	同意 2022.7.16 

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 4

单位(子单位)工程名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
惠州天健阳光花园二期大区景观工程A标段绿化, 园建, 水 我方已按合同要求完成 电 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>廖毅</u> 日期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>11</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 绿化符合 2. 园建符合 3. 水电符合 综上所述, 该工程验收 合格 可以 组织正式验收	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>徐勤林</u> 日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日	
审查意见: <u>合格</u>	
建设单位(项目章) 项目负责人: <u>廖毅</u> 日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>26</u> 日	

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	惠州天健阳光花园二期大区景观工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	技术负责人	刘朝	开工日期	
项目负责人	唐彪	项目技术负责人	刘朝	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>10</u> 项			符合安全和主要使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>4</u> 项。			观感质量合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	物业单位
	 (公章) 天健阳光花园二期 项目经理: <u>唐彪</u> 2022年7月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>徐劲松</u> 2022年6月16日	 (公章) 项目负责人: <u>刘朝</u> 2022年4月11日	(公章)	 (公章) 项目负责人: <u>唐彪</u> 2022年6月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 园林绿化工程竣工验收移交单

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区景观工程

施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务有限公司
移交内容说明：本工程已按施工图要求完成B标段全部内容，工程质量合格	
<p>本工程已于2022年12月通过了建设单位、监理单位等单位验收，质量符合合同要求，现于2022年12月由深圳市天健园林绿化工程有限公司（移交单位）移交给惠州市宝山房地产投资开发有限公司（接受单位），按合同规定，绿化成活期养护为12个月，水电和园建的保修期为两年，工程保修日期从2022年12月起至2024年12月结束。</p> <p>本验收单一式陆份，签字后生效。</p>	
施工单位意见：	<p style="text-align: center;">同意移交物业</p> <p style="text-align: right;">               2022.12.1           </p>
监理单位意见：	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">               2022.12.5           </p>
物业单位意见：	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">               2022.12.9           </p>
建设单位意见：	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">               2022.12.9           </p>

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 4

单位(子单位)工程名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司		
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):			
惠州天健阳光花园二期大区景观工程B标段绿化, 园建, 水 我方已按合同要求完成 电 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>黄彪</u> 日期: <u>2022年12月1日</u>			
审查意见: 经验收, 该工程 1. 绿化符合 2. 园建符合 3. 水电符合 综上所述, 该工程验收 合格 可以 组织正式验收			
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>徐峰</u> 日期: <u>2022年12月5日</u>			
审查意见: <u>合格</u>			
建设单位(项目章) 项目负责人: <u>陈伟</u> 日期: <u>2022年12月5日</u>			

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	惠州天健阳光花园二期大区园林工程	类型	园林	位置/园林面积	B标段/30000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	技术负责人	刘朝	开工日期	
项目负责人	唐彪	项目技术负责人	刘朝	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>10</u> 项			符合安全和主要使用功能
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>8</u> 项。			观感质量合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	物业单位	
					
	单位(项目)负责人: <u>唐彪</u> 年 月 日	总监理工程师: <u>徐少华</u> 2022年12月5日	项目负责人: <u>刘朝</u> 2022年12月1日	项目负责人: <u>唐彪</u> 2022年12月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

1.4、广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程；  
合同关键页



广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程合同

合同编号：1-GZ-TJYSF-FB-【2021】0001

广州天健云山府项目大区及展示区  
提升园林景观工程

施  
工  
合  
同

二〇二一年一月

## 工程施工专业承包合同

发包人：广州市天健兴业房地产开发有限公司(甲方)

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司(乙方)

本工程建设单位为广州市天健兴业房地产开发有限公司，经甲乙双方共同商定，该工程由深圳市天健园林绿化工程有限公司（即乙方）负责施工。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲、乙双方协商同意，达成如下协议：

### 第一条 承包人资质情况

1.1 资质证书号码：CYLZ.粤.0574.贰

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：园林绿化资质贰级

### 第二条 承包工程概况

2.1 工程名称：广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程

2.2 工程地点：广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处

2.3 承包范围：本工程园建绿化面积约 14094.59 平米。

硬质景观包括场地平整、园林小品建筑、景观部分的结构和石材铺贴工程、园林道路基层及面层、行车道基层及面层铺设、景观给排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程。

环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。

乙方对施工图不详及未标出的部分需进行深化优化设计，此部分费用已包含在投标报价中。

### 2.5 承包合同价款

金额：大写：壹仟玖佰壹拾柒万捌仟肆佰叁拾壹元陆角柒分

小写：¥19178431.67 元

承包合同价款中包含所有税费（其中增值税率 9%）

2.5.1 该合同总价为甲乙双方根据广州天健云山府项目大区及展示区提升景观园林工程施工图初步核定的数据，发包人将根据天健地产集团预结算管理规程将该预算上报

至发包人上级单位进行审核，最终包干价以甲方上级单位审定的金额为准。

2.5.2 合同总价包括工程范围内的所有人工费、材料费（合同规定的甲供材料和设备除外）、包安装、施工、验收、包安全、包质量、包工期、包验收合格、包材料设备价格变化风险费（对于施工期间材料设备价格发生变化的，风险概由乙方承担，结算时不予调整材料设备价格。）包设计变更风险费、包措施费、包各项规费、包机械费、包装运输费、成品保护费、验收费、样品费、成品保护、反季种植措施费、壹年包成活养护费（养护期内如出现苗木死亡现象，补种苗木养护期自补种完成并经验收通过后顺延一年）、抢工措施、检验试验、材料二次转运、垂直运输费、提供服务、水费、电费、工程验收所需的全部费用、安全文明施工费、临时设施费、采保费、规费、管理费和利润、税金等完成本工程所需的全部费用。

2.5.3 该工程按广州天健云山府项目大区及展示区提升景观园林工程图纸总价包干，承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将图纸范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，结算时不再考虑调整。

### 第三条 承包工作期限

3.1 开始工作日期：2021年1月31日~完工日期 2021年4月15日，总工期 75 日历天。

3.2 总日历工作天数为：75 天

① 甲方向乙方发出进场通知后，乙方须按甲方规定的时间进场，进行各项施工准备工作。

② 乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后，乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容，直至竣工。

③ 如遇下列情况且经甲方工程师签认后，工期可顺延：

A. 因人力不可抗拒的自然灾害（强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾）造成停工，不调整造价但关键线路上的停工可顺延工期；

B. 因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期可按实际顺延；

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量标准：工程质量达到国家及广州市现行相关验收规范（满足建标[1999]46号文执行标准《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82—99)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准 GBJ301》的要求）的合格标准。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

址及电子邮件变更，应书面通知对方。

**第二十四条 合同附件**

24.1 《工程清单计价表》；

24.2 《工程质量保修书》。

**第二十五条 合同生效**

25.1 合同订立时间：2021年2月7日

25.2 合同订立地点：广州市天河区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

**第二十六条 合同份数**

26.1 本合同一式七份，具有同等效力，由发包人执四份，承包人执三份。

(以下无正文)

甲方：广州市天健兴业房地产开发有限公司	乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司
地址：广州市天河区健明四路天健汇A栋 1401室	地址：深圳市福田区商报路7号天健创业 大厦17F
纳税人识别号：91440101565986575A	纳税人识别号：914403007917119249
法人代表： 	法人代表： 
委托代理人： 	委托代理人：  2021.2.1
开户银行：中国建设银行广州天府路支行	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
帐号：44001580519059166168	帐号：44201592500052537497
电话：020-38256222	电话：0755-83311778
传真：	传真：

# 竣工验收报告

## 园 林 景 观 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程

建设单位：广州市天健兴业房地产开发有限公司

日期：2021年4月10日



1.5、苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程；  
合同关键页

副本

合同编号：A0077012022022214

## 工程施工专业分包合同

工程名称：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

工程地点：苏州市吴江区

建设单位：天健地产（苏州吴江）有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期：2022 年 3 月 28 日

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市天健园林绿化工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 翁子谦

职务: 执行董事

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701

鉴于甲方已于2020年03月与天健地产(苏州吴江)有限公司(下称“建设单位”)签订了《吴江WJ-J-2020-017号地块项目主体工程施工合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程施工专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D344464239
- 1.2 发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
- 1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
- 1.4 复审时间及有效期: 至2026年04月15日
- 1.5 安全生产许可证号码: /
- 1.6 复审时间及有效期: /
- 1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程
- 2.2 分包工程地点: 苏州市吴江区

2.3 分包工程范围：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化专业分包工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；

2.4 提供分包内容：本合同工程采用甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，暂以甲方与建设单位签订吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目主体工程施工合同中景观绿化的暂估价作为合同总价签订暂估价合同，待施工图预算完成审定再签订补充协议，完善合同工程量清单。其造价包括工程承包范围内的完成该工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、措施费(含抢工措施费)、施工期养护费用和 12 个月成活期养护的费用、拆除及安装费、现场维护费、保险费、临时设施费、临时绿化及铲除费、成品保护费、环境保护费、交通维护以及材料和机械设备二次运输费等、污水废水处理费、噪声处理费、建筑垃圾处理费、施工水电费（该费用由乙方自行向总承包单位交纳）、施工排水降水费、供水加压费、各项专项施工方案需进行专家论证的费用、包工期、包质量、包检测、包竣工资料、包验收、包保修等所有工程费用、总承包管理和配合费等；

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价。

金额：大写：（人民币）壹仟柒佰肆拾叁万壹仟陆佰柒拾玖元叁角整

小写：（人民币）17431679.30 元

其中不含税合同价为 15992366.33 元，增值税税金为 1439312.97 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），

D=差额部分税费；

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

### 第三条分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2022年3月1日
- 3.2 结束工作日期：2022年8月28日
- 3.3 总日历工作天数为：180天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012；
- 2、建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；
- 3、园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000。

### 第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件，

28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；

28.13 附件十三《分包单位资质证明文件》；

28.14 附件十四《法定授权委托证明书》。

### 第二十九条合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2022年3月28日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

### 第三十条合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201592500052537497
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403007917119249
日期：2022年3月28日	日期：2022年3月28日

竣工验收报告  
总包竣工验收报告

建设工程质量监督档案

ZJ20.2:单位(子单位)工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

工程名称: 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块住宅项目

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位: 天健地产(苏州吴江)有限公司

(公章):



江苏省建设工程质量监督检测站监制

## 工程概况

工程名称	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目			结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城(松陵镇)秋枫街东侧规七路北 侧地块			层数	地下一层 地上七层
面积	115444.85 m <sup>2</sup>	其中人防工程	7319.33 m <sup>2</sup>	工程规划 许可证号	建字第 320509202000142 号
子单位工程 部位		子单位工程面积		施工许可 证号	320509202009070301
子单位工程开工日期	年 月 日		子单位工程竣工验收日期	年 月 日	

单位工程 开工日期	2020年12月7日	单位工程完工日期	2022年10月16日	单位工程 竣工验收 日期	2022年11月22日
单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	天健地产(苏州吴江)有限公司		李振强	范本飞	
			18117557831	15021352677	
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		宋立志	张晓飞	
			13962323190	15995871980	
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		查金荣	丁茂华	
			18662528670	18662322366	
监理单位	吴江市建设监理有限公司		费新华	陈志峰	
			13584294017	13862507588	
施工单位	深圳市市政工程总公司		陈俭	廖阔	
			8015637126	15200861976	

## 竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>由建设单位(项目)负责人担任竣工验收组组长,主持竣工验收。建设、施工、设计、监理、勘察等单位人员组成验收委员会(验收人员见《竣工验收主要成员名单》),对工程进行竣工验收。参建各方单位分别汇报合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅工程档案资料和有关部门出具的认可文件,组织对工程实物质量进行检查评定。竣工验收时间为2022年11月22日。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>工程开工前我单位按规定办理了工程立项申报、工程规划审批和施工许可证及相关质量、安全监督手续,按规定对工程项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备、材料等采购进行了招标,设计文件通过了审查审批;工程建设过程中严格按照国家有关法律法规、质量标准实施贯穿工程建设全过程,工程竣工后及时办理了规划、消防、环保等部门的验收手续,工程符合国家建设程序和有关法律法规的要求。</p>
对勘察情况的评价	<p>本工程较好的执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范。对工程岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作,地基承载力满足设计要求,达到工程建设要求。</p>
对设计情况的评价	<p>本工程设计单位为启迪设计集团股份有限公司,该单位能结合工程的特点、功能、用途进行设计,同时能够按照合同约定参与工程建设,对施工中工程存在的问题及时提出变更及指导,确保设计思想的贯彻实施及工程质量,圆满履行了设计合同。</p>

对监理情况的评价	工程监理严格的执行了《工程建设监理规程》对工程施工进行了全过程监理,重点在工程质量、进度、安全和造价等方面实行了严格监督管理,较好的履行了工程 监理职责,确保工程按期交工,工程质量达到竣工验收标准。
对施工情况的评价	施工单位按照国家有关工程施工的法律、法规和工程技术规程、规范以及施工合同的要求进行了施工,在工程安全、质量、进度、造价以及施工资料等方面达到了竣工验收标准
需整改的问题	无需整改问题
竣工验收结论性意见	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,各分部工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致统一竣工验收。

## 竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	范本飞	天健地产(苏州吴江)有限公司		项目负责人	范本飞
2	陈志峰	苏州市城建开发监理有限公司		总监理工程师	陈志峰
3	廖阔	深圳市市政工程总公司		项目负责人	廖阔
4	张晓飞	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		项目负责人	张晓飞
5	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司		项目负责人	丁茂华
6	陈康	天健置业(苏州吴江)有限公司	土建	土建工程师	陈康
7	李国	天健置业(苏州吴江)有限公司	安装	安装工程师	李国
8	徐斌	苏州市城建开发监理有限公司	土建	土建监理工程师	徐斌
9	罗选民	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人	罗选民
10	王启方	深圳市市政工程总公司	土建	质量负责人	王启方
11	梁圣	深圳市市政工程总公司	安装	质量负责人	梁圣
12	刘文华	深圳市天健园林绿化工程有限公司	景观绿化	项目经理	刘文华

分包验收报告

# 工程竣工验收报告

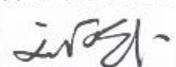
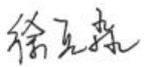
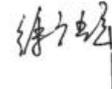
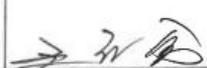
工程名称：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

总包单位：深圳市市政工程总公司

分包单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

竣工日期：2022 年 11 月 25 日

# 工程竣工验收单

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程		
总包单位	深圳市市政工程总公司	总包项目经理（签字）  2022.11.25	
分包单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	分包项目经理（签字）  2022.11.25	
分包内容	景观绿化工程专业分包		
验收结论	验收通过		
工程部负责人：	安全部负责人：	技术负责人：	项目经理：
			

## 二、企业获奖情况

投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止），以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期（或落款日期）为准）已竣工验收的园林景观工程项目获奖

（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886781.html">https://www.gdlaela.com/article/1886781.html</a>
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	天健天骄南苑园林景观工程	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886775.html">https://www.gdlaela.com/article/1886775.html</a>
3	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工	天健和府项目景观绿化工程项目	2022.12	广东省风景园林与生态景观协	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886775.html">https://www.gdlaela.com/article/1886775.html</a>

		类) 银奖			会	
4	省级	广东省风景 园林与生态 景观协会科 学技术奖园 林工程(施工 类) 银奖	天健天骄(北 庐)项目园林景 观工程项目	2023.12	广东省风景 园林与生 态景观协 会	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886762.html">https://www.gdlaela.com/article/1886762.html</a>
5	省级	广东省风景 园林与生态 景观协会科 学技术奖园 林工程(施工 类) 金奖	苏州吴江 WJ-J2020-017 号地块项目 景观绿化工程 项目	2023.12	广东省风景 园林与生 态景观协 会	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886762.html">https://www.gdlaela.com/article/1886762.html</a>

注:

1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项(如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。

2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交(竣)工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称的,还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其他证明材料扫描件,未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过5项的,只对前5项奖项(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项,只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,且关键信息须清晰可辨;未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1、广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程；  
获奖证书



# 竣工验收报告

## 园 林 景 观 工 程

### 竣 工 验 收 报 告

工程名称：广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程

建设单位：广州市天健兴业房地产开发有限公司

日期：2021年4月10日

### 单位工程竣工验收证明单

工程名称：广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程					
工程名称	广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程	工程地点	广州市白云区白云大道与金钟横路交汇处	开工日期	2021年2月1日
建设单位	广州市天健兴业房地产开发有限公司	建筑面积	14094.59m <sup>2</sup>	竣工日期	2021年4月10日
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	结构类型	\	合同工期	75天
		层数		实际工期	69天
合同造价/预算造价			19178431.67元		
承建项目名称	广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程				
施工情况	已按施工图纸及施工规范要求完成。				
相关单位	施工单位	监理单位		建设单位	
验收结论	 核定人：	 交验人：	 验收人：		

日期：                      2021年 月 日                      年 月 日                      年 月 日

## 2.2、天健天骄南苑园林景观工程；

### 获奖证书



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：天健天骄南苑园林景观工程

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司

总包单位：深圳市市政工程总公司

分包单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

竣工验收日期：2021年5月28日

### 施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄（南苑）项目园林景观工程	工程地址	深圳市商报路与天骄一路交汇处
建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司	施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
设计单位		监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
开工日期	2019年3月18日	竣工日期	2021年5月28日
主要内容及完成情况	1. 绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；2. 园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；3. 与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等		

验收意见

1. 草皮修复，恢复 2. 景观卵石单一色卵石  
 3. 跌水标高泛碱，喷水高度调整  
 4. 景观加强养护 5. 银海亭标志干枯  
 6. 南苑石材生锈，边角石材磨圆，下盘向排水处理

建设单位：（盖章）  项目负责人： 李永东 2021年5月28日	设计单位：（盖章） 方泽廷  项目负责人： 2021年5月28日	监理单位：（盖章）  项目负责人： pku 2021年5月28日	施工单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月28日
---	---	--	--

2.3、天健和府项目景观绿化工程项目；  
获奖证书



# 竣工验收报告



## 建设工程竣工验收报告

工程名称	天健和府项目景观绿化工程				
工程地址	南宁市经开区那洪大道 33 号				
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	约 59000m <sup>2</sup>	结构类型、 层数			
建设单位名称	南宁市天健行房地产开发有限公司				
监理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司				
施工单位名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司				
开工日期	2020.10.10	竣工日期		竣工验收日期	2021.9.10
<b>工程验收程序、内容、组织形式</b> 一、竣工验收程序：1、工程量已自检验收合格；2、已满足竣工验收条件；3、备案条件已经具备；竣工验收时间已约定。 二、竣工验收内容：1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收组人员审图与各方工程档案；3、实抽查验收工程量。 三、竣工验收组织：1、由建设单位负责组织成立验收小组；2、组长为建设单位项目负责人；3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。					
<b>施工单位验收意见：</b> 根据天健和府项目绿化工程施工专业分包合同，我方已完成合同范围内的施工内容，现场满足竣工验收条件，工程质量已自验合格。					
 单位公章 负责人：林洪生 日期：2021.9.10					
<b>监理单位验收意见：</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意验收</div>  <div style="text-align: right;">                         单位公章                          负责人：刘建                          日期：                     </div> </div>					
<b>建设单位验收意见</b> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意!</div>  </div>					
建设单位（参加人 签名）	项目部 杨茂华	设计部 施强	成本部 甘海		

## 2.4、天健天骄（北庐）项目园林景观工程项目；

### 获奖证书



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：天健天骄(北庐)项目园林景观工程

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司

总包单位：深圳市市政工程总公司

分包单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

竣工验收日期：2022年5月27日

## 施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄项目（北庐） 景观工程	工程地址	深圳市福田区商报路市政 大院社区公园西侧
建设单位	深圳市天珺房地产开发 有限公司	施工单位	深圳市天健园林绿化工程 有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务 有限公司		
开工日期	2020年3月18日	竣工日期	2022年5月27日
主要合同内容及完成情况	1. 绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；2. 园建工程包括地面铺装，钢结构，木平台，水景，种植池，儿童戏水池，设备围护等；3. 与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等		
验收意见	已按合同要求完成施工内容		
建设单位：（盖章）  项目负责人：	见证单位 物业单位：（盖章）  项目负责人：	施工单位：（盖章）  项目负责人：	2022年5月27日 2022年6月5日 2022年5月27日

2.5、苏州吴江 WJ-J2020-017 号地块项目景观绿化工程项目；  
获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市天健园林绿化工程有限公司

**主要完成人：**谢方健、徐鸿楠、刘攢攢、郑志成

**证书编码：**2023-GDGC-042



二〇二三年十二月

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

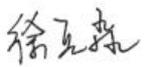
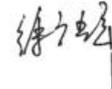
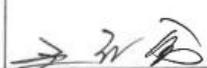
工程名称：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

总包单位：深圳市市政工程总公司

分包单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

竣工日期：2022 年 11 月 25 日

# 工程竣工验收单

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程		
总包单位	深圳市市政工程总公司	总包项目经理（签字）  2022.11.25	
分包单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	分包项目经理（签字）  2022.11.25	
分包内容	景观绿化工程专业分包		
验收结论	验收通过		
工程部负责人：	安全部负责人：	技术负责人：	项目经理：
			

### 三、拟派项目经理业绩及奖项情况

#### (一) 拟派项目经理情况

注：1. 提供项目经理学历证书、职称证书、资格证书、注册执业证书（房屋建筑或市政公用工程注册建造师证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

#### 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书

## 广东省职称证书

姓名：方笑

身份证号：362527199205203920



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 注册证书



使用有效期：2026年01月  
16日-2026年05月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：方笑



性 别：女

出生日期：1992-05-20

注册编号：粤2442022202221530

聘用企业：深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-28至2028-11-27）



个人签名：方笑

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年11月28日

# 建造师资格证书

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 方美  
证件号码: 362527199205203920  
性别: 女  
出生年月: 1992年05月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管理号: 2022050440502020440278001982



广东省人力资源和社会保障厅

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方笑

社保电话号：650529677

身份证号码：362527199205203920

页码：1

参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位编号：122828

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	01	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	02	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	03	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	04	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	05	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	06	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	07	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	08	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	09	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	10	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	11	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	12	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
合计			19019.16	9555.52			1791.66	597.22			597.22		716.09	955.5			238.94

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339275931efc6149）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：122828  
单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司



(二) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止), 以交 (竣) 工验收合格时间为准, 交 (竣) 工验收时间以交 (竣) 工验收报告上载明的时间为准) 已完成 (交 (竣) 工) 的同类  
**工程业绩**  
 (数量上限为二项)

投标人名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述 (建筑面积等)	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/

注:

1.提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)、施工许可证、交 (竣) 工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; 如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的, 投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

2.拟派项目经理的完整业绩指的是项目经理参与从首次施工许可证下发到通过竣工验收整个过程的施工, 非完整业绩指任职项目经理时间不少于项目实施时间 1/2 且在竣工资料有签章。

3.若拟派项目经理的业绩提供施工总承包工程或 EPC 合同, 只计园林景观部分合同金额 (投标人若提供项目经最终审定的结算书或业主证明等能体现相应分部工程的结算金额也可计取对应部分的业绩), 若提供的证明材料招标人无法单独计算园林景观部分合同金额和无法判断是否属于上述约定的, 同类项目则业绩不予计取。

4.若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应合同金额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的, 由招标人自行判定。

5.提交业绩超过 2 项的, 只对前 2 项业绩 (按投标文件排序或排列顺序) 进行评价。

6.拟派项目经理同类工程业绩是指供居住使用的房屋建筑, 包括住宅小区、酒店 (含宾馆、酒店、度假村)、公寓 (含酒店式公寓)、保障性住房 (租赁型或可售型) 的园林绿化、景观提升类业绩, 不包括单独建设或配套建设的员工宿舍的园林绿化、景观提升类业绩。

7.若提供的证明材料中工程名称不一致, 还须提供更名的相关证明材料。

•

(三) 拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日  
止), 以获奖证书或获奖文件通知上载明的获奖日期 (或落款日期)  
为准) 已竣工验收的园林景观工程项目获奖  
(数量上限为二项)

投标人名称:

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目[(施工)深圳市]	2023 年 12 月	中国风景园林学会	<a href="https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624">https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624</a>
2	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工[深圳市]	2022 年 11 月	中国风景园林学会	<a href="https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624">https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624</a>
共计		国家级奖项 <u>2</u> 项; 省级奖项 <u> / </u> 项; 市级奖项 <u> / </u> 项。				

注:

- 1.提供园林工程类已竣工验收工程项目获得省级及以上奖项(如中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖)或等同广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖的其他省级奖项。
- 2.提供获奖证书或获奖文件通知扫描件、交(竣)工验收证明材料。若获奖证书或获奖文件通知未明确获奖单位、项目名称和拟派项目经理担任项目经理岗位的, 还须提供获奖项目合同关键页、业主证明等其

.

他证明材料扫描件，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的不计取。

3.提交奖项超过 2 项的，只对前 2 项奖项（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4.若同一项目同时获得多个奖项，只计取最高级别的奖项一次。

5.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目〔(施工)深圳市〕



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工  
程二期项目〔(施工)深圳市〕

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市市政工程总公司

主要完成人：翁子谦、张云海、谢琦、肖日海、  
王丽芳、叶劲、朱洪辉、**方笑**、冷洁、  
刘文华、蔡礼通、农华乾



证书编号：2023—GC3—1241

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工 [深圳市]



# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工 [深圳市]

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市市政工程总公司

主要完成人：朱建彬、翁子谦、陈灿森、刘文华、  
刘 斌、叶 劲、郑文剑、方 笑、朱洪辉、  
王丽芳、聂 超、樊启仁



证书编号：2022—GC3—1001

#### 四、拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	方笑	园林	中级工程师	注册建造师	/
2	技术负责人	郑文 剑	园林	中级工程师	注册建造师	/
3	深化设计经理	彭景	风景园林	高级工程师	/	
4	质量负责人	肖日 海	市政公用 工程	中级工程师	/	
5	电气兼给排水 工程师	魏文 伟	市政给排 水	中级工程师	/	
6	园林专业工程 师	冷洁	园林	中级工程师	/	
7	土建工程师	毛振	建筑工程	中级工程师	/	
8	专职安全员	黄城	/	/	建安 C	

注：

1.拟派的项目团队人员须提供职业资格证书、职称证书，拟任岗位，学历证明文件、近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

2.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.技术负责人提供职业资格证书（建造师证书（房屋建筑或市政公用工程））、职称证书（风景园林类、

市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、身份证、学历证书。

4.园林景观深化设计经理提供职业资格证书、职称证书（风景园林工程）、身份证、学历证书。

5.质量负责人提供职业资格证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）、学历证书、身份证、职称证书（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）。

6.电气兼给排水工程师提供职称证书（电气或给排水）、学历证明、身份证、资格证书。

7.专职安全员提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书（安全资格证书）。

8.其他人员须提供职称证书、学历证明、身份证、资格证书。

9.投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表（投标人须提供承诺书，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员和与投标时拟派的人员一致）。

## 4.1、项目经理：方笑

### 学历证书



# 职称证书

## 广东省职称证书

姓名：方笑

身份证号：362527199205203920



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 资格证书

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：方笑  
证件号码：362527199205203920  
性别：女  
出生年月：1992年05月  
专业：建筑工程  
批准日期：2022年06月12日  
管理号：20220504405020204402780



# 注册证书



使用有效期：2026年01月  
16日-2026年05月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：方笑



性 别：女

出生日期：1992-05-20

注册编号：粤2442022202221530

聘用企业：深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-28至2028-11-27）



方笑

个人签名：方笑

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2025年11月28日

# 建造师资格证书

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 方美  
证件号码: 362527199205203920  
性别: 女  
出生年月: 1992年05月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管理号: 2022050440502020440278001982



广东省人力资源和社会保障厅

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方笑

社保电话号：650529677

身份证号码：362527199205203920

页码：1

参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位编号：122828

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	01	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	02	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	03	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	04	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	05	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	06	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	07	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	08	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	09	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	10	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	11	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
2025	12	122828	9188.0	1470.08	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	55.13	9188	73.5	18.38
合计			19019.16	9555.52			1791.66	597.22			597.22		716.09	955.5			238.94

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339275931efc6149）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：122828  
单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司



4.2、技术负责人：郑文剑；

### 建造师证书

 使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑文剑

性 别：男

出生日期：1977-02-22

注册编号：粤2442020202111310

聘用企业：深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-07至2027-06-06）







个人签名：郑文剑

签名日期：2026.01.16.

住房和城乡建设厅  
广东省  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年06月07日

# 职称证书

专业技术系列 工程技术人员

Professional Series

专业名称 园林

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2008]378号

Approval No

授予时间 2009年02月20日

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郑文剑 性别 男

Name Sex

出生年月 1977年02月

Date of Birth

二〇〇九年四月九日

# 毕业证书

## 广东省中等专业学校 毕业证书



粤高教中专证字 **№ 3183970** 号

广东省教育厅制

学生 **郑文剑** 系广东省  
普宁<sub>市</sub>人，性别男，一九七  
七  
年二 月出生，于一九九四  
年九月至一九九七年七 月在本校  
园 艺 专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。



学校

校长 **翁永标**

一九九七年七月一日

## 身份证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文剑

社保电话号：617197893

身份证号码：440528197702225114

页码：1

参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位编号：122828

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	122828	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	122828	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	122828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	122828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	122828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	122828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	122828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	122828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		195.88	258.24		64.56	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339275931f01cfej）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：122828  
单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年1月19日

4.3、深化设计经理：彭景；

职称证书



# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 彭景 性别 男, 一九八一年十月十五日生, 于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 园林 专业 四 年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 仲恺农业技术学院 校(院)长: 崔英德

证书编号: 113471200405000082 二〇〇四年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



**学士学位证书**

(普通高等教育本科毕业生)

彭景, 男,  
1981年10月生。自2000  
年9月至2004年6月  
在仲恺农业技术学院  
园林 专业  
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予农 学学士学位。

学位评定委员会主席 崔英德

二〇〇四年六月二十四日  
证书编号: 01981



北京大学  
PEKING UNIVERSITY

## 硕士学位证书

彭景，男，1981年10月25日生，已完成风景园林硕士专业学位培养计划。

经北京大学学位评定委员会审议，授予其风景园林硕士学位。



校长 郝平



证书编号：1000132019010861

二〇一九年六月二十八日

## 身份证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭景

社保电话号：605413699

身份证号码：441424198110255832

页码：1

参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位编号：122828

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	122828	27501.0	4400.16	2200.08	1	30267	1513.35	605.34	1	30267	151.34	30267	181.6	30267	242.14	60.53
2025	01	122828	27501.0	4675.17	2200.08	1	30267	1513.35	605.34	1	30267	151.34	30267	181.6	30267	242.14	60.53
2025	02	122828	27501.0	4675.17	2200.08	1	30267	1513.35	605.34	1	30267	151.34	30267	181.6	30267	242.14	60.53
2025	03	122828	27501.0	4675.17	2200.08	1	30267	1513.35	605.34	1	30267	151.34	30267	181.6	30267	242.14	60.53
2025	04	122828	27501.0	4675.17	2200.08	1	30267	1513.35	605.34	1	30267	151.34	30267	181.6	30267	242.14	60.53
2025	05	122828	27501.0	4675.17	2200.08	1	30267	1513.35	605.34	1	30267	151.34	30267	181.6	30267	242.14	60.53
2025	06	122828	27501.0	4675.17	2200.08	1	30267	1513.35	605.34	1	30267	151.34	30267	181.6	30267	242.14	60.53
2025	07	122828	27549.0	4683.33	2203.92	1	30267	1513.35	605.34	1	30267	151.34	30267	181.6	30267	242.14	60.53
2025	08	122828	26330.0	4476.1	2106.4	1	26330	1316.5	526.6	1	26330	131.65	26330	157.98	26330	210.64	52.66
2025	09	122828	26330.0	4476.1	2106.4	1	26330	1316.5	526.6	1	26330	131.65	26330	157.98	26330	210.64	52.66
2025	10	122828	26330.0	4476.1	2106.4	1	26330	1316.5	526.6	1	26330	131.65	26330	157.98	26330	210.64	52.66
2025	11	122828	26330.0	4476.1	2106.4	1	26330	1316.5	526.6	1	26330	131.65	26330	157.98	26330	210.64	52.66
2025	12	122828	26330.0	4476.1	2106.4	1	26330	1316.5	526.6	1	26330	131.65	26330	157.98	26330	210.64	52.66
合计			59515.01	28136.48			18689.3	7475.72			1868.97			2242.14	2990.37		747.54

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275931f033677 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：122828  
单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司



4.4、质量负责人：肖日海

职称证书

  证书编号: B08203080300000151	姓名: 肖日海
	性别: 女
	身份证号: 44088119811012032X
	专业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

# 学历证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **肖日海** 性别女，一九八一年十月十二日生，于二〇〇六年  
一月至二〇〇九年一月在本校 艺术设计（环境艺术设计方向）  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。  
校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200905101227

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 身份证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖日海

社保电话号：623024277

身份证号码：44088119811012032X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位编号：122828

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	122828	13838.0	2214.08	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	01	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	02	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	03	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	04	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	05	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	06	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	07	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	08	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	09	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	10	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	11	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
2025	12	122828	13838.0	2352.46	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	83.03	13838	110.7	27.68
合计			30443.6	14391.52			8994.7	3597.88			899.47		1073.39	159.1			359.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842b848152 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



4.5、电气兼给排水工程师：魏文伟；

职称证书

	姓名： Full Name	魏文伟
	性别： Sex	男
持证人签名： Signature of the Bearer	出生年月： Date of Birth	1972年06月
	专业名称： Speciality	市政给排水
管理号： File No. : 160080830276	资格级别： Qualification Level	工程师
	批准日期： Approval Date	2016年03月
	签发单位盖章： Issued by	温职改办 (2016) 19号
	签发日期： Issued on	2016年06月24日

*Note: A red circular official seal is stamped over the 'Issued by' and 'Issued on' fields.*

# 学历证书

 普通高等学校  
毕业证书

学生魏文伟 性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年六月在  
本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名  
校(院)长 



一九九五年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0225899

证书编号: 9504029

## 身份证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文伟

社保电脑号：2747030

身份证号码：44092319720613001X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位编号：122828

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	01	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	02	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	03	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	04	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	05	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	06	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	07	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	08	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	09	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	10	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	11	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
2025	12	122828	13717.0	2331.89	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	82.3	13717	109.74	27.43
合计			30177.4	14265.68			8916.05	3566.42			891.67		1069.9	426.68		356.59	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275931f04f961 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



#### 4.6、园林专业工程师：冷洁；

### 职称证书

## 广东省职称证书

姓名：冷洁

身份证号：513029199104115563



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 冷洁 性别 女，一九九一年四月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：

胡碧玉

证书编号：129701201306842468

二〇一三年七月一日

# 身份证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷洁

社保电脑号：639420401

身份证号码：513029199104115563

页码：1

参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位编号：122828

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	01	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	02	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	03	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	04	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	05	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	06	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	07	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	08	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	09	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	10	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	11	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
2025	12	122828	11214.0	1794.24	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	67.28	11214	89.71	22.43
合计				23212.98	11662.56			7289.1	2915.64			728.91		871.84	166.28		291.59

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275931f070959 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828  
单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



## 4.7、土建工程师：毛振；

### 职称证书

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	毛振	
性 别	男	
身份证号	430621199212261436	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100005433	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



430621199212261436

学生 毛振 性别 男，一九九二年 十二月 二十六日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：

杨小云

证书编号：110771201605001906

二〇一六年 六月 十六日

2012051128

12建筑04

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证明

姓名 毛 振

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 12 月 26 日

住址 湖南省岳阳县新塘镇新华  
村毛杨片第四组7号



公民身份号码 430621199212261436



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 岳阳县公安局

有效期限 2022.08.08-2042.08.08



4.8、专职安全员：黄城

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**  
编号：粤建安C3（2024）0031796

姓名：黄城  
性别：男  
出生年月：1993年05月20日  
企业名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2024年05月13日  
有效期：2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 学历证书



# 身份证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌

社保电话号：500222537

身份证号码：441622199305201570

页码：1

参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司

单位编号：122828

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	122828	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	122828	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	122828	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	122828	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	122828	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	122828	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	122828	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		193.88		58.24		64.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

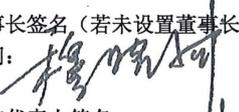
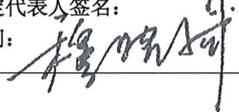
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275931f0867ah ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



## 五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

### 五、拟派团队与投标时拟派人员一致承诺书

建设工程名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照投标时拟投入项目团队人员情况汇总表配备团队。</p> <p>2.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、专职安全管理员等项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>3.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 30 万元，更换其他核心成员每次需支付违约金 10 万元。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市天健园林绿化工程有限公司 时间：2026.1.16
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：            时间： 2026.1.16</p> <p>法定代表人签名：            时间： 2026.1.16</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
穆晓斌	董事	任命
穆晓斌	经理	任命

打印时间：2026年01月19日9:4:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007917119249
注册号：	440301106266601
商事主体名称：	深圳市天健园林绿化工程有限公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
法定代表人：	穆晓斌
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2006-07-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月19日9:10:9

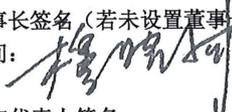
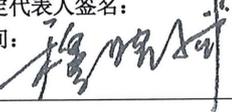
版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

此复印件仅供 投标  
使用，再次复印无效



## 六、关于设立资金监管专户承诺书

### 六、关于设立资金监管专户承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于设立资金监管专户的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.若我司中标，本工程发包人支付给承包人的工程款仅作为专款专用，不得擅自改变任何款项的使用性质。</p> <p>2.若我司中标，我司严格按照发包人要求设立本工程单独的资金监管专户，以便发包人在项目实施过程中随时可以查看及监管项目资金使用情况。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市天健园林绿化工程有限公司 时间：2026.1.16
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间： 2026.1.16</p> <p>法定代表人签名： 时间： 2026.1.16</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还须提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
穆晓斌	董事	任命
穆晓斌	经理	任命

打印时间：2026年01月19日9:4:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007917119249
注册号：	440301106266601
商事主体名称：	深圳市天健园林绿化工程有限公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
法定代表人：	穆晓斌
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2006-07-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月19日9:10:9

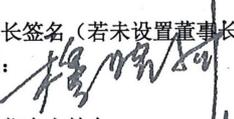
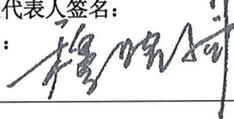
版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

此复印件仅供 投标  
使用，再次复印无效



## 七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

### 七、关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市天健园林绿化工程有限公司 时间：2026.1.16</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间： 2026.1.16</p> <p>法定代表人签名： 时间： 2026.1.16</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
穆晓斌	董事	任命
穆晓斌	经理	任命

打印时间：2026年01月19日9:4:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007917119249
注册号：	440301106266601
商事主体名称：	深圳市天健园林绿化工程有限公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
法定代表人：	穆晓斌
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2006-07-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月19日9:10:9

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

此复印件仅供 投标  
使用，再次复印无效



# 八、无行贿犯罪记录承诺书

## 八、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403007917119249)，法定代表人：(穆晓斌，420881199003226517)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天健园林绿化工程有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名

时间：2026.1.16

法定代表人签名：

时间：2026.1.16

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
穆晓斌	董事	任命
穆晓斌	经理	任命

打印时间：2026年01月19日9:4:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007917119249
注册号：	440301106266601
商事主体名称：	深圳市天健园林绿化工程有限公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
法定代表人：	穆晓斌
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2006-07-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月19日9:10:9

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

此复印件仅供 投标  
使用，再次复印无效



# 九、投标人企业所有制情况申报表

## 九、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】园林景观工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市政集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市天健园林绿化工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年1月16日

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间：2026年01月16日16:34:51

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦