

工程编号：2018-440326-47-01-720074002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2026 年 01 月 13 日

目录

1、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	2
(1) 营业执照	3
(2) 资质证书	5
(3) 安全生产许可证	8
(4) 企业性质承诺书	9
2、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的业绩均认可）	10
5、项目名称：伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程	10
1、南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程	11
1) 中标通知	11
2) 合同	12
2、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)机电安装及预密预埋工程	19
1) 合同	19
3、龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包项目机电安装专业分包工程	26
1) 合同	26
4、前沿科技创新产业园项目设计施工总承包机电及暖通安装工程专业分包	30
1) 中标通知书	30
2) 合同	31
5、伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程	36
1) 中标通知	36
2) 建筑工程施工许可证	37
3) 合同	38
4) 验收报告	45
5) 2023 年度深圳市建筑装饰工程（市优奖）	52
6) 履约评价	53
3、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	55
4、不违法转包分包承诺书	56
5、诚信投标承诺书	57

1、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市乐雅德装饰工程有限公司 有限公司 深圳市恒晟装饰工程有限公司 有限公司
统一社会信用代码	91440300192424528N	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	11000.00	注册地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
企业法定代表人	李泽楠	建立日期	1996年04月12日
法定代表人身份证号码	440582199111040051	法定代表人手机号码	13544141971
投标员	姓名：蔡凯期 身份证号码：445202199501313816 手机号码：13713869818 邮箱：hszs8888888@163.com		
现有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

打印时间: 2025年11月13日9:59:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月13日10:10:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装饰饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装饰饰品生产、安装; 新型环保材料的生产。建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年11月13日10:11:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月13日10:11:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030987

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844615-2026

单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	-	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 11 月 7 日

2022 年 11 月 8 日



(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192424528N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日 至 2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市晋隆投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市泽盛投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

« 前一页 » 1 « 后一页 »

点击或下拉加载更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间：2025年11月13日10:10:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物伦大厦

承诺人（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年11月13日

2、企业业绩(若为联合体投标,联合体各成员单位提供的业绩均认可)

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称:南山医院改扩建(二期二段)机电安装工程;

业绩类型:机电安装工程;建面面积:92000 m²;合同金额 6113.53 万元;合同签订日期:2023 年 7 月。

2、项目名称:罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)机电安装及预密预埋工程;

业绩类型:机电安装工程;建面面积:146180 m²;合同金额 3728.00 万元;合同签订日期:2024 年

3、项目名称:龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包项目机电安装专业分包工程;

业绩类型:机电安装工程;建面面积: / m²;合同金额 6346.42 万元.;合同签订日期:2023 年 12 月 29 日

4、项目名称:前沿科技创新产业园项目设计施工总承包机电及暖通安装工程专业分包;

业绩类型:机电安装工程;建面面积: / m²;合同金额 3255.31 万元;合同签订日期:2025 年 10 月 29 日

5、项目名称:伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

业绩类型:装饰装修工程;建面面积:146222.79 m²;合同金额 24859.68 万元;合同签订日期:2021 年 12 月 15 日或竣工验收时间:2024 年 12 月 9 日。

注:1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、企业业绩认可类似工程业绩指①房建类项目机电安装工程类业绩至少 3 项,装饰装修类工程至少 1 项,合计不超过 5 项,如超过 5 项,取列表前 5 项;②建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一(即 131065 平方米)为符合本工程业绩。

1、南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程
1) 中标通知

中标通知书

标段编号：44030520180265029001
标段名称：南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程
建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价：6113.532738万元
中标工期：641
项目经理(总监)：朱江



本工程于 2023-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03



查验码: 5477734275885671 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同

合同编号 CRLCJ-NS-NSYY01--231010



【南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程】



专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：马米粒

联系电话：18718671857

电子邮箱：mamili@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

法定代表人：李泽楠

联系人：李启邵

联系电话：0755-86705558

电子邮箱：hszs8888888@163.com

传真：0755-86705559

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 7 月 22 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地

面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 51.8656 亿。南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5 米，建筑高度 43.2 米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2020）244 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑电气工程、通风空调工程，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它	）；

☑建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年4月16日

合同工期总日历天数: 641日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》、符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。质量目标: 配合总承包获得“优质工程奖(鲁班奖)”。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)陆仟壹佰壹拾叁万伍仟叁佰贰拾柒元叁角捌分(¥61135327.38元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /¥/元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾万元整(¥500000元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰陆拾肆万元整(¥3640000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人: 薛慕川
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层
法定代表人: 李伟楠
委托代理人:
电 话: 0755-86705558
传 真: 0755-86705559
开 户 银 行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行
账 号: 9550880213535200162
邮 政 编 码: 518000

2、罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)机电安装及预留预埋工程
1) 合同

深建工合字[2024]158

合同编号: _____

罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工
总承包(EPC)机电安装及预留预埋工程专业分包合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签 约 地 点: 深圳市龙岗区

日 期: 2024 年 月 日

机电安装及预留预埋工程专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：_____

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2023】019149；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

1.3 复审时间及有效期：2021 年11月12日至2024年11月 12 日；

1.4 资质证书号码：D244023344；

1.5 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业分包一级。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）；

2.2 工程地点：深圳市罗湖区沿河南路街道；

2.3 工程规模：项目用地面积 18642.3 平方米，总建筑面积 177595.37 平方米，建筑使用性质为住宅、商业、幼儿园和其他公配，其中总规定建筑面积 146180 平方米，包括住宅 108850 平方米（含物业管理用房 350 平方米），商业 3000 平方米，配套设施 7830 平方米，其中幼儿园 2400 平方米。规定容积率 6.42。地上由 3 栋超高层塔楼、1 栋高层塔楼、1 栋 2 层商业及一栋三层幼儿园组成，一栋一单元、一栋二单元超高层塔楼 7 层以上为住宅，三栋一单元超高层塔楼、三栋二单元高层塔楼 4 层以上为人才房；一栋裙房 5 层高、三栋裙房 2 层高，功能为住宅大堂、商业、配套设施、地上架空车库；地下共 2 层地下室，功能为地下车库及设备用房，住宅塔楼层数：31~52 层，建筑总高度 177.75m。

第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）经甲方认可的本工程施工图纸中除甲方另行分包工程外的机电安装及预留预埋工程专业分包，范围具体如下：

- 1、电气工程 包括但不限于负责项目内所有低压照明配电系统、应急照明配电系统、设备动力配电系统、防雷接地系统等强电、弱电系统，相关管线设备的材料设备采购、供应，预留预埋，电线电缆敷设穿线、灯具安装（住宅阳台部位为吸顶灯，其他户内毛坯部位为白炽灯）、开关/插座面板安装，调试，测试及验收，保修工作。所有点位开关/插座需施工到位。
- 2、给排水工程：包括但不限于给水（冷水、热水）系统、排水（雨水、污水、废水、空调冷凝水、海绵城市、雨水回用）系统等，给排水工程的报建、安装、调试、验收、移交手续，以及引起的相关土建工程（含红线内外接驳）；负责红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作、雨水回收及海绵城市系统等工程。
- 3、发电机房安装工程：包括但不限于负责柴油发电机、成品烟道及相关配套设施的采购供应、安装、成品保护、降噪减震施工等；负责柴油发电机房、塔楼烟道及出屋面钢制烟道的采购、施工及安装及保护；负责相关检测及通过节能、环保验收。配合系统联动调试工作；负责按规定向物业单位移交。
- 4、抗震支架：包括但不限于为设备、设施，管线等除属于精装修工作范围外的所有工作内容。
- 5、其余安装工程（消防工程、智能化工程、暖通工程、燃气工程、垃圾站设备、再生资源设备安装、充电桩、人防工程）只施工预留预埋工作，不包含二次开槽及二次配管。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工总承包（EPC）经甲方认可的本工程施工图纸中除甲方另行分包工程外的机电安装及预留预埋工程专业分包工程以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 % 的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(固定不含税综合单价=不含税基准单价*(1+投标浮动率)；具体单价详见附件《附件一：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)机电安装及预留预埋工程专业分包基准价清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整(专业分包基准价清单有约定按约定调整)，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为9%的增值税专用发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 34201898.36 元，（大写）：叁仟肆佰贰拾万壹仟捌佰玖拾捌元叁角陆分；

含税价（小写）¥ 37280069.21 元，（大写）：叁仟柒佰贰拾捌万零陆拾玖元贰角壹分，增值税税率：9%。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整(专业分包基准价清单有约定按约定调整)。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为9%的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：《附件一：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)机电安装及预留预埋工程专业分包基准价清单》。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合(含检测费)、雨季施工费、二次搬运费、赶工费、误工费(滞工费)、保修、管理费、规费、利润、配合其它专业施工所需费用和因天气等原因导致停工窝工而增加的费用等为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、包施工范围内的施工方案及资料(含过程资料及竣工验收资料等)、包与甲方核对合同价及结算、包按甲方要求参与图纸深化(优化)设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成、施工中乙方工人安全保护用品、超高补贴、涨价风险、相关社保(养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险、公积金等)、各种税费等一切费用。同时达到甲方、建设方以及国家和行业所制定的一切标准要求(均按最新标

7.1.1 合同工期总日历天数：872 日历天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

7.1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 5 月 30 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

7.1.3 竣工日期：本分包工程定于 2026 年 9 月 22 日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

7.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

7.3 工程进度及工期约定：满足项目进度要求。

7.3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

7.3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

7.3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 1000-5000 元。

7.3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

1) 不可抗力造成工程延误。

2) 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

3) 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

7.3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于 3 日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。

16.1 甲方现场负责人：傅强，联系方式：17786181232；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

16.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方单位注册，现场负责人/项目经理姓名：胡继其，联系方式：0755-86705558，证书名称及编号：一级建造师注册证书 粤 1442016201900485；专职安全员姓名：黑龙江伟，联系方式：0755-86705558，证书名称及编号：安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2019)0027657。现场负责人/项目经理代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，处理与本工程有关的业务等。乙方现场主要管理人员除以下情形外：①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；②主动辞职或调离原工作单位的；③因违法被责令停止执业的；④因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；⑤死亡；其余情况如乙方需更换均需向甲方支付违约金 50000-100000 元/次，且需经过甲方书面确认后方可更换。项目主要管理人员不能在其他项目同时任职，现场负责人/项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%，否则乙方均需向甲方支付违约金 20000-50000 元/次。

第十七条 甲方权责

17.1 甲方的临电供配系统只提供至[二]级配电电源，[二]级配电电源以下电缆及设备由乙方负责（包括移动配电箱等）。

17.2 负责为乙方上岗人员做好安全三级教育及培训工作。

17.3 甲方负责现场的配合管理和协调工作、有权根据相关法律和合同约定行使相关权利，具体包括但不限于监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签订。

17.4 提供乙方施工所需的施工工作面、甲方已有的垂直运输设备等，提供标高、定位点线、进场配合、施工道路、材料堆放场地等。

17.5 负责组织图纸会审，组织竣工验收，办理竣工、移交等手续。

17.6 按合同约定时间向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

17.7 乙方拒绝按合同履行或无法履行合同义务，甲方有权终止合同并安排其他单位完成，因此发生的费用由乙方承担，乙方承担工期影响的责任。

17.8 负责在每个分项工程施工前应向乙方进行质量安全技术交底，对劳务工进行项目安全教育，并提出施工任务的工期和质量标准。

17.9 开工前 15 天提供施工图纸 1 套，提供相关设计蓝图电子文档、进度计划及施工用

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期： 年 月



深圳建设

特区建工

3、龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包项目机电安装专业分包工程
1) 合同

合同编号：HN-WTZX-FB-004

龙岗区园山文体中心建设工程
施工总承包项目

专业分包合同



中建

签订日期：2024年 月 日

签订地点：

第一部分协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区园山文体中心建设工程机电安装工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包项目

分包工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包项目机电安装专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南，银荷路东侧

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、室外工程、人防水电及通风工程、室外电气工程、雨水回用系统，具体工作内容详见《附件1：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包项目机电安装专业分包工程清单计价》。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年12月16日；

计划完工日期：2025年7月25日；

合同工期总日历天数：587天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：以甲方指令为准

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：

(1) 工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

(2) 创广东省深圳市安全文明施工样板工地。

(3) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

(4) 符合华润置地工程高品质标准。

(5) 华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

(6) 安全创优目标：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地和广东省建筑工程安全生产文明施工示范工地”。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 63464249.46 元（大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟贰佰肆拾玖元肆角陆分），不含税价格为¥58224082.07元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥5240167.39 元。

其中：

安全文明施工费（3%）：

人民币 1903927.48 元（大写：壹佰玖拾万叁仟玖佰贰拾柒元肆角捌分）。

合同价格形式：固定单价

科研费用：

人民币 / 元（大写 元）；（本分包合同总价的 % 作为科研经费）。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，

以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保，经甲方同意后，应收账款担保融资除外。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 本协议自双方签字盖章后生效，一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：____年____月____日

2023年12月29日

分包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



4、前沿科技创新产业园项目设计施工总承包机电及暖通安装工程专业分包
1) 中标通知书

竞价结果确认函

广州永安工程管理有限公司：

本单位委托贵司组织的前沿科技创新产业园项目设计施工总承包机电及暖通安装工程专业分包的竞价活动，根据评审小组的评审结果，经我司审批结果确认深圳市恒晟建设科技集团有限公司为本项目的竞得人，请依本确认函向竞得人发放《竞价结果确认函》，并在《竞价结果确认函》中载明要求竞得单位应当在《竞价结果确认函》发出之日起三十日内与本单位签订书面合同，逾期未签订视为放弃成交资格。

项目名称：前沿科技创新产业园项目设计施工总承包机电及暖通安装工程专业分包

项目编号：/

竞得单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

竞得金额：(¥32553137.82元)大写：叁仟贰佰伍拾伍万叁仟壹佰叁拾柒元捌角贰分

此函。

科学城（广州）建筑工程有限公司

2025年10月27日



2) 合同

正 本

合同编号：KXCJZ2025-QYKJ-FB-08

前沿科技创新产业园项目设计施工总承包机电及暖
通安装工程专业分包施工合同

工程名称：前沿科技创新产业园项目设计施工总承包
发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司
承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州科泰智慧有限公司（以下简称为“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前沿科技创新产业园项目设计施工总承包

合同名称：前沿科技创新产业园项目设计施工总承包机电及暖通安装工程专业分包

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：5#、6#楼、室外部分的电气、给排水、暖通（通风及空调系统部分）、及相应的抗震支架等工程，包暖通设备接电、调试、质检、保修及验收；具体施工内容详见招标工程量清单及施工图纸；发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，施工费在施工图预算确定后，针对确定的施工图预算实行固定总价包干。本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

(3) 合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

(4) 经发包人或建设单位授权委托单位审定（未下浮价）并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之前，绿色施工安全防护措施费暂按 1867889.95 元计取，经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之后，绿色施工安全防护措施费按人工费与施工机具费之和的 35.77% 计取。包括但不限于包工、包料、包深化设计、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）；

三、合同工期

合同工期为 360 日历天。具体开工日期以实际进场时间为准。

完工日期满足总包合同施工进度的要求。

四、质量标准

工程质量标准：验收合格达到《建筑工程施工质量验收统一标准》且需满足图纸和发包人对质量的要求，以及符合本项目总承包合同约定的工程质量标准。

五、合同价款

合同价款总额暂定（含税金额）：¥ 32553137.82 元，大写：叁仟贰佰伍拾伍万叁仟壹佰叁拾柒元捌角贰分；（其中：绿色施工安全防护措施费（不含税金额）¥ 1867889.95 元）。合同价款总额暂定（不含税金额）：29865264.06 元；增值税率为 9%，增值税款：2687873.76 元，若遇国家政策规定税率下调，则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款，最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的，以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价，最终结算金额按发包人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第（4）种方式确定：

1、固定合同总价不变，不再调整；

工程材料(设备)厂商价格信息》均没有的相关价格的,由发包人或发包人委托的第三方咨询单位、监理单位、承包人结合市场价共同协商确定。④协商未能确定,则以慧讯网、广材网及其他询价渠道价格最低者下浮不低于 30%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有);
 2. 本合同协议书;
 3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区现行有效的关于本工程施行的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
 4. 发包人及建设单位针对本工程建设管理的各项制度、规定;
 5. 中标通知书(如有);
 6. 本合同专用条款;
 7. 招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等)(如有);
 8. 本合同通用条款;
 9. 投标文件及附件(如有);
 10. 标准、规范和其他有关技术文件;
 11. 施工图;
 12. 已标价的工程量清单(如有);
 13. 合同附件(工程质量保修责任书、质量安全责任协议书等);
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、发包人和承包人在本合同签署处所填写的住所即为各自确认的送达地址,各方明确以该地址作为履行合同和发生争议后双方往来文件及诉讼、仲裁文书的接收地址。任何一方合同当事人的地址发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则相关文件资料递交或邮寄至原地址即视为送达。

十一、合同生效

合同订立时间: 2025 年 10 月 29 日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方签名、盖章后生效。



本页为签字页无正文

发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(盖章)

(盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

住 所：

91440300192424528N

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人：

吴成萍

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人 李海楠

电 话：

电 话：0755-86705558

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

帐 号：

帐 号：9550880213535200162

邮政编码：

邮政编码：

5、伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

1) 中标通知

中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目住宅精装修工程的中标人，中标金额为人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248596878.31元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2022年3月25日



2) 建筑工程施工许可证

 <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2019-440305-70-03-10389403</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日 工程竣工许可专用章 (1)</p>		证书序列号: 2022-0524	
		建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司,深圳市壮天新湾湾实业有限公司
工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程		
建设地址	南山区赤湾片区,华英路以南		
建设规模	0 平方米	合同价格	24859.68783 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年05月01日	合同竣工日期	2024年04月30日
备注	项目经理: 毛仁喜 注册证书号: 粤142141415543 项目总监: 欧阳斌 注册证书号: 44014145 范围: 住宅室内精装修工程;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

3) 合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
装饰工程施工合同

工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

发包人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

工程规模及特征:

本项目占地面积 12783.61 m², 总建筑面积约 146222.79 m²。地下室两层, 两栋住宅楼(2#栋、3#栋)约为 150m 高, 一栋酒店及办公楼约为 200m 高, 商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间; 工程内容包括但不限于: 天棚、地面、墙面精装修施工, 固定家具制作安装施工, 户内门制作安装施工, 洁具及五金安装, 精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、装饰工程承包范围

精装修工程范围:

(1) 户内:厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、小孩房、老人房、书房、衣帽间、走道、玄关、过厅、储藏间、阳台。

(2) 公共区域:地上和地下入户大堂、电梯前室、门厅、走道

精装修工程内容包括但不限于:

(1)天棚: 吊顶、油漆饰面;

(2)地面:石材地面、地砖地面、木地板、门槛石、波打线,防水;

(3)墙面:墙砖、石材、金属饰面、装饰板墙面、墙纸、木饰面、透镜、防水、油漆;

(4)洁具及五金安装:洗手盆、座便等洁具(含上下水 配件)、水龙头、花洒、地漏的供应及安装;

(5)固定家具制作安装: 玄关柜、酒柜、电视柜、衣柜、橱柜、浴室柜、家政柜;

(6)入户门和户内门制作安装施工;

(7)电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工;

(8)开关、面板、灯具的安装;

(9)开槽、孔:包括且不限于下述范围:灯具、开关插座、空调送回风口、消防喷淋、报警、摄像机等工程需在装饰面层开槽、孔的工作;

(10)收口处理:包括且不限于下述范围需进行处理:

a、踢脚板与墙面、地面交接处;

b、不同材质墙面交接处;

c、墙面与天棚吊顶交接处;

d、卫生间瓷砖墙面与地砖地面交接处;

e、卫生洁具与其它界面交接处;

f、卫生间、厨房开关、插座与墙面交接处;

g、固定家具与墙面、地面交接处;

h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用的精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要,发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利,承包人均予以配合与协助,不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第(一)种承包方式:

- (一) 承包人工包工并包全部材料。
- (二) 承包人工包工,发包人提供全部材料。
- (三) 承包人工包工并包部分材料,发包人提供其余材料。

四、合同工期

计划开工日期: 2022年5月1日;

计划竣工日期: 2024年4月30日;

合同工期: 总日历天数730天。

定额工期总日历天数 / 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格。

六、签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分（¥228,070,530.56元），签订合同时增值税适用税率为9%，暂定增值税税额为（大写）贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分（¥20,526,347.75元），签约含增值税合同价为人民币（大写）贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248,596,878.31元）。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/（1+签订合同时增值税率）*（1+调整后增值税率）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分（¥7,457,906.35元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（一）种合同价格形式：

- （一） 单价合同；
- （二） 总价合同；
- （三） 其它合同价格形式：_____ / _____

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

- （1） 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件 (适用于招标工程)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、 双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、 合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021 年 12 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦 1302 室。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执叁份。



发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李泽楠

组织机构代码: 91440300360038643D 组织机构代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518 地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗城广场 (西区) A 座 2101

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-86705726

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳中心支行

账号: 79080154740017170

账号: 9550880213535200162

4) 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山坪海广场住宅室内精装修工程

验收日期: 2021年12月9日

建设单位（盖章）: 深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮大新
鸿湾实业有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

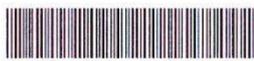


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程			
工程地点	南山区赤湾片区, 华英路以南	建筑面积	146222.79m ²	工程造价 24859.687831 万元
结构类型	框架-核心筒结构:部分框支剪力墙结构	层数	地上:	45 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389403	监理许可证号	E244006560	
开工日期	2022 年 12 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 9 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120200099-03	
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	全教华、喻磊、高春国、蒋敏
组员	李良成、傅志强、姚辉武、周慧、冼可乐、刘俊荣、杨成明、赵仁成、李卫锋、杨杰、洪秋国、郑泽佳、刘宗乾、陈运生、黄振创、黄创业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、周慧、高春国、杨成明、洪秋国、郑泽佳、陈运生、黄振创
建筑设备安装工程	姚辉武	傅志强、冼可乐、刘俊荣、杨杰、刘宗乾
工程质控资料	李良成	赵仁成、黄创业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志豪	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	项目负责人		陈志豪
2	全教华	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建主管工程师		全教华
3	喻磊	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	主任建筑师		喻磊
4	傅志强	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	电气主管工程师		傅志强
5	姚辉武	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	机电工程师		姚辉武
6	李良成	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建工程师		李良成
7	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		蒋敏
8	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		周慧
9	沈可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人		沈可乐
10	高春国	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监工程师		高春国
11	杨成明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		杨成明
12	赵仁成	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		赵仁成
13	刘俊荣	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电气、给排水监理工程师		刘俊荣
14	李卫锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程部负责人		李卫锋
15	赵永亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	公司技术负责人		赵永亮
16	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质安部负责人		黑龙伟
17	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	中级	杨杰
18	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人		洪秋国
19	郑泽佳	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目质量负责人		郑泽佳
20	刘宗乾	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		刘宗乾
21	叶志标	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		叶志标
22	黄创业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		黄创业



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定完成所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收！

 				
				
 <p>姓名： 蒋敏 注册号： 44106622-027 有效期： 至2026年5月</p>				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年12月9日	单位(项目)负责人： 2024年12月9日	单位(项目)负责人： 2024年12月9日	单位(项目)负责人： 2024年12月9日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



2023 年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副本）

工程名称：伴山伴海广场住宅室内精装修工程

承建单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

表扬信

致:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

您好!

我们向贵单位在 伴山伴海广场住宅室内精装修工程 的装修工程中的出色表现致以最诚挚的表扬!

在项目施工过程中,贵单位展现了专业水准和敬业精神。无论是施工质量、进度控制,还是现场管理、安全文明施工,贵单位都做到了精益求精,充分体现了贵单位作为行业标杆的实力与风范。

特别值得一提的是,贵单位在施工过程中始终以客户需求为导向,积极配合我们的各项要求,及时解决施工中遇到的难题,确保了项目的高效推进和高质量交付。贵单位的团队不仅技术过硬,还展现了高度的责任感和协作精神,赢得了我们和业主们的一致赞誉。

贵单位的卓越表现不仅为项目增光添彩,也为我们的合作树立了典范。我们相信,贵单位的专业精神和优质服务将为行业树立新的标杆,也将为未来的合作奠定更加坚实的基础。

再次对贵单位的辛勤付出和杰出贡献表示衷心的感谢!期待未来继续携手共进,共创辉煌!

特此

敬礼!

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2025年7月11日

设计工程部

工程项目履约评价表

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程	工程合同价	248596878.31 元
工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南	开工日期	2022 年 12 月 26 日
建设单位 (评价单位)	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	730 天

履约评价分项得分

考核内容	评价等级				
	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 (具有相应的履行合同的实力, 保证工程质量、服务质量)	<input type="checkbox"/> 25	<input checked="" type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	<input type="checkbox"/> 25	<input checked="" type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4

评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下	最终得分	94
---	-------------	----

填写说明：本评价表共有四道题目，每题分为五个评价等级，请您在认为符合的得分选项前打“√”，并按相应分值计算总得分，填写在最终得分栏。再次感谢您的支持！

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：*施工单位严格按照合同约定标准，工期提前完成，质量过硬，服务态度好，体现了较高的业务水平。*

(评价单位公章)



3、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供） （投标人提供）

（以下为网站截图示例：）

（以下为网站截图示例：）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192424528N
注册号:
法定代表人: 李泽楠
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1996年04月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

4、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

联系电话： 0755-86705558

传真： 0755-86705559

承诺日期： 2026 年 1 月 13 日

5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86705558 传真：0755-86705559

日期：2026年1月13日