

工程编号：2018-440326-47-01-720074002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：2026 年 1 月 13 日

## 资信标目录

- 1、企业基本情况
- 2、企业业绩
- 3、企业信用
- 4、不违法转包分包承诺书
- 5、诚信投标承诺书

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华剑建设集团 股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华剑建设集团 有限公司、深圳市华 剑装饰设计工程有限 公司
统一社会信用代码	91440300279290681K	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市福田区梅林街 道中康路卓越城一期 四号楼
企业法定代表人	叶剑彪	建立日期	1996年11月21日
法定代表人身份证号码	440301196605167818	法定代表人手机号码	13602644388
投标员	姓名：叶俊练 身份证号码：441523198809207059 手机号码：13510976202 邮箱：297054658@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑智能化系统设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 压力管道 GC2		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）： 深圳市华剑建设集团股份有限公司  
法定代表人（签名）：  
日期：2026年1月13日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可备案信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市公司的股东在该公司的股东名册中记载。

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市华剑控股有限公司	9350	本地企业	企业法人
深圳市鸿德实业发展有限公司	650	本地企业	有限责任

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



深圳市华剑建设集团股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300279290681K 注册号: 440301102760268 法定代表人: 叶剑彪 登记机关: 福田区 成立日期: 1996年11月21日 发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息 统一社会信用代码: 91440300279290681K 企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 注册号: 440301102760268 法定代表人: 叶剑彪 类型: 其他股份有限公司(非上市) 成立日期: 1996年11月21日 注册资本: 10000.000000万人民币 核准日期: 2019年06月25日 登记机关: 福田区 登记状态: 存续(在营、开业、在册) 住所: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼 经营范围: 承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工...

营业期限信息 营业期限自: 1996年11月21日 营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息 table with columns: 序号, 发起人名称, 发起人类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Rows include 深圳市鸿德兴实业发展有限公司 and 深圳市华城控股有限公司.

主要人员信息 共查询到 2 条记录 共 1 页 共 9 条信息



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279290681K

名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司  
类型 其他股份有限公司（非上市）  
住所 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼  
法定代表人 叶剑彪  
成立日期 1996年11月21日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月26日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21902689793

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 叶秀园（监事）

备案后监事信息： 杨永东（监事），叶汉波（监事），夏皓（监事）

备案前其他董事信息： 叶嘉欣（董事），叶志捷（董事）

备案后其他董事信息： 叶志捷（董事），叶国宽（董事），叶嘉欣（董事），叶秀园（董事）

## 章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市华剑建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300279290681K

商事主体名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279290681K
注册号:	440301102760268
商事主体名称:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人:	叶剑彪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1996-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2019-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接各类建筑的室内外装饰、建筑节能工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设备、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承接、承修电力设施业务,国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

信息打印



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244042946

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期至: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344076363

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期至: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月07日



企业名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼		
建立时间	1996年11月21日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279290681K		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144001749-10/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶剑彪	职务	企业负责人
单位负责人	叶剑彪	职务	董事长
技术负责人	李会议	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华剑建设集团有限公司 原发证日期: 2008年02月20日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024年07月24日 No.AF 0518176



# 工程设计资质证书

证书编号: A244001746

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期至: 至2029年11月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级  
消防设施工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3844442-2027

单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

办公地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼18楼

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	-	无损检测、理化检 验、热处理等工作 外委

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027年1月27日

2023年1月12日





统一社会信用代码：91440300279290681K

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017382

企业名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人：叶剑彪

单位地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月04日 至 2028年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业业绩  
企业类似工程业绩一览表

- 1、项目名称：龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备采购及安装工程；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：357053m<sup>2</sup>；合同金额164355587.21元；合同签订日期：  
2021年9月1日或竣工验收时间：2023年5月25日。
- 2、项目名称：南通医学中心净化工程施工二标段；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：16986m<sup>2</sup>；合同金额100075581.13元；合同签订日期：2022  
年8月1日或竣工验收时间：2024年6月20日。
- 3、项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统（一标段）专项；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：183538.07m<sup>2</sup>；合同金额95077019.48元；合同签订日期：  
2023年6月12日或竣工验收时间：2024年11月12日。
- 4、项目名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：25000m<sup>2</sup>；合同金额92100577.3元；合同签订日期：2021  
年3月15日或竣工验收时间：2022年6月21日。
- 5、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标；  
业绩类型：装饰装修工程；建面面积：55471.36m<sup>2</sup>；合同金额103470439.76元；合同签订日期：  
2023年12月29日或竣工验收时间：2025年7月17日。
- 6、项目名称：日照市公共卫生服务中心建设项目净化及医用气体工程；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：174531.73m<sup>2</sup>；合同金额60726945.62元；合同签订日期：  
2023年11月10日或竣工验收时间：2025年7月30日。
- 7、项目名称：肥西县人民医院二期净化工程；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：72929.8m<sup>2</sup>；合同金额50893338.12元；合同签订日期：  
2022年11月30日或竣工验收时间：2023年11月30日。
- 8、项目名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：22806m<sup>2</sup>；合同金额166519900元；合同签订日期：2018  
年5月23日或竣工验收时间：2022年3月4日。
- 9、项目名称：贵州茅台医院医疗专属工程项目；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：220000m<sup>2</sup>；合同金额89239322.61元；合同签订日期：2020  
年5月8日或竣工验收时间：2022年4月25日。
- 10、项目名称：桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程；  
业绩类型：机电安装工程；建面面积：11128m<sup>2</sup>；合同金额40866476.69元；合同签订日期：2021  
年10月28日或竣工验收时间：2023年8月20日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、企业业绩认可类似工程业绩指①房建类项目机电安装工程类业绩至少3项，装饰装修类工程至少1项，合计不超过5项，如超过5项，取列表前5项；②建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即131065平方米）为符合本工程业绩。



合同编号：CRLCI-LH05-78-CGAZ-211003



【龙华区综合医院项目】

医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备  
采购及安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021年【9】月



## 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：蒋劲松

联系电话：13554961260

电子邮箱：jiangjingsong@crland.com.cn

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

法定代表人：叶剑彪

联系人：王刚玉

联系电话：0755-83211333

电子邮箱：hj028@szhujian.cn

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署”已将龙华区综合医院项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在龙华区综合医院项目招标中将所需医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备以公开方式招标。经评定标程序，确定深圳市华剑建设集团股份有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1) 双方后续变更、补充等书面记录 and 文件协议

- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

## 二. 合同范围

包括但不限于：（半地下二层：抢救大厅、急诊静配、EICU、DSA 手术室 1 间及配套用房；介入中心 DSA1~3；门诊医技一层：烧伤整形手术室；门诊医技二层：血液透析；门诊医技三层：中心供应室、输血科、检验科、病理科、口腔科手术室、人流手术室；门诊医技四层：手术中心设 25 间手术室（其中 I 级手术室 6 间、III 级 19 间）；四间门诊手术室；设备夹层及其他净化机房的空调设备的采购安装及调试；门诊医技五层：静脉配置中心、综合 ICU、住院药房；妇幼楼四层：产科手术室、产房、家化产房；妇幼楼五层生殖中心；妇幼楼七层 NICU；妇幼楼八层 PICU；妇幼楼天面风冷热泵空调机组；内科楼九层心脏中心 CCU；内科楼十四层 RICU；外科楼十四神经 ICU；综合楼四、五、六层实验室）的医疗工艺及净化工程材料设备采购、安装，及龙华区综合医院的医用气体系统及其报警监控辅助系统等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）壹亿陆仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰捌拾柒元贰角壹分（RMB¥ 164,355,587.21）（以下称为“合同总价”），其中暂列金额：9,420,000.00 元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

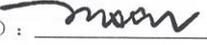
2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

给第三方。

4. 本合同一式拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人或 法定代表人或

授权委托人（签字）： 授权代表（签字）：

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及净化工  
程材料设备采购及安装

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署 华润(深圳)有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备采购及安装	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧		
建筑面积	357053 m <sup>2</sup>	工程造价	164355587.21 元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：6层/15层/21层 地下：半地下2层/地下3层
立项批准文号	深龙华发改[2018]710号	宗地号	A912-0611
用地规划许可证号	深规土许LA-2018-0020号	工程规划许可证号	深规土建许字LA-2019-0004号
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730607	监理许可证号	
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年5月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079-5
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖德
组员	揭国民、高鸣、杨强、易曙光、章素锋、蒋政、殷宪伟、王俊达、王刚玉、廖建荣、叶娘格、李勃、庄伟洲、顾伟强、刘文锡、陈瑞臻、龚志豪、庄石光、黄圆、王维明、周文玉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖德	蒋政、王刚玉、庄石光、殷宪伟、顾伟强
建设设备安装工程	蒋劲松	揭国民、廖建荣、庄伟洲、叶娘格、王俊达、黄圆、李勃、王维明、刘文锡、易曙光、杨强
工程质控资料	章素锋	陈瑞臻、龚志豪、周文玉、高鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华区综合医院项目医用气体、医疗工艺及净化工程材料设备采购及安装

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
医用气体	符合要求，验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		肖德
2	蒋劲松	华润(深圳)有限公司	项目负责人		蒋劲松
3	揭国民	华润(深圳)有限公司	机电项目经理		揭国民
4	高鸣	华润(深圳)有限公司	专业工程师		高鸣
5	杨强	香港华艺(深圳)有限公司	项目负责人		杨强
6	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		易曙光
7	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监代表	工程师	章素锋
8	蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监代表		蒋政
9	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监代表		殷宪伟
10	王俊达	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		王俊达
11	王刚玉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		王刚玉
12	廖建荣	深圳市华剑建设集团股份有限公司	机电经理	工程师	廖建荣
13	叶娘格	深圳市华剑建设集团股份有限公司	装饰经理		叶娘格
14	李勃	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		李勃
15	庄伟洲	深圳市华剑建设集团股份有限公司	机电技术负责人		庄伟洲
16	顾伟强	深圳市华剑建设集团股份有限公司	装饰技术负责人		顾伟强
17	刘文锡	深圳市华剑建设集团股份有限公司	智能化技术负责人		刘文锡
18	陈瑞臻	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员		陈瑞臻
19	龚志豪	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员		龚志豪
20	庄石光	深圳市华剑建设集团股份有限公司	专业工程师		庄石光
21	黄圆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	专业工程师		黄圆
22	王维明	深圳市华剑建设集团股份有限公司	专业工程师		王维明
23	周文玉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	成本工程师		周文玉

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	符合要求，验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	符合要求，验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求，验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年 5 月 25 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p>2023年 5 月 25 日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年 5 月 25 日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p>王刚玉 </p> <p>2023年 5 月 25 日</p> <p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨强

注册号: 4407194-034

有效期: 至2023年5月25日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

王刚玉

粤1442013201425181(00)

建筑机电

2023.04.13

深圳市华剑建设集团股份有限公司

## 2、南通医学中心净化工程施工二标段



项目编号: 3206011903070101  
备案编号: A3206010318000266013002

打印验证码:

# 中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

贵单位2022-08-03 09:30递交的南通医学中心一期工程项目南通医学中心净化工程施工二标段投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2022年08月18日

中标范围	南通医学中心净化工程施工二标段	工程规模:
		中标工期: 270日历天
中标价100075581.13元	其中: 暂估价__元 最高限价(招标控制价): 122902886.76元	质量标准: 合格 暂列金6520705.16元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244042946
项目负责人: 王文霆	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 粤1442006200912468
备注:		南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 2022年8月30日

说明:

1、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

正本

南通医学中心净化工程二标段

施工合同

二〇二二年八月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):南通兴创医学发展有限公司

承包人(全称):深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心净化工程二标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:南通医学中心净化工程二标段。

2.工程地点:南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:门急诊楼、感染楼、住院楼A、医技楼(三、四层除外)等净化工程施工及售后服务工作,具体内容详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期:2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期:2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数:270天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求:确保江苏省优质工程奖“扬子杯”,争创“鲁班奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写):壹亿零柒万伍仟伍佰捌拾壹元壹角叁分(¥100,075,581.13元),具体组成如下:

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)		
1	工程施 工合同 价	医技楼(三、四层除外)装修	14367123.75		
		医技楼(1F2F5F)电气	2946694.94		
		医技楼(1F2F5F)气体及护理对讲	587286.17		
		医技楼(1F2F5F)空调自控	232509.04		
		医技楼(1F2F5F)空调	25369108.63		
		医技楼(1F2F5F)抗震支架	148107.78		
		医技楼(1F2F5F)给排水	634295.83		
		门诊楼装修	12782680.93		
		门诊楼电气	2410431.54		
		门诊楼气体及护理对讲	1023788.85		
		门诊楼空调自控	178642.57		
		门诊楼空调	8558906.72		
		门诊楼给排水	567356.21		
		门诊楼抗震支架	169029.92		
		门诊楼气体及智能化抗震支架	42069.64		
		住院楼A装修	9422493.12		
		住院楼A电气	2493295.82		
		住院楼A气体及护理对讲	552170.59		
		住院楼A空调自控	129311.79		
		住院楼A空调	6282409.31		
		住院楼A给排水	426517.71		
		住院楼A抗震支架	171969.28		
		住院楼A气体及智能化抗震支架	10708.64		
		感染楼装修	1786182.24		
		感染楼电气	275284.23		
		感染楼气体及护理对讲	33211.53		
		感染楼空调自控	34581.46		
		感染楼空调	1769334.21		
		感染楼给排水	128562.93		
		感染楼抗震支架	19871.69		
			小计	83475296.69	93553937.07
		2	暂列金		6521644.06
		3	合计		100075581.13
	其中:安全文明施工费	1744737.02			

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 王文霖。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本三份、副本九份，均具有同等法律效力。正本发包人 1、发包人 2、承包人各执一份、副本发包人 1、发包人 2、承包人各执三份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

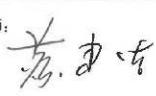
账号：\_\_\_\_\_



付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心联络人:陈小姐  
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

## 工程竣工验收证明

工程名称: 南通医学中心净化工程二标段		验收日期: 2024年6月20日												
建设单位	南通兴创医学发展有限公司		监理单位	南通市建设监理有限责任公司										
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司										
建设面积	16986	m <sup>2</sup>	工程造价	100075581.13	元	结构层次	框架结构	开工日期	2022年10月9日	竣工日期	2024年6月20日			
验收意见	<p>1、已完成合同约定的各项施工内容;</p> <p>2、工程有关技术资料完整;</p> <p>3、工程无质量隐患、事故;</p> <p>4、工程质量符合设计及验收标准的相关要求;</p> <p>5、主要施工内容: 南通医学净化工程二标段(包含门诊急诊楼三层眼科手术室、四层EICU、四层急诊手术室、五层日间手术室, 医技楼一层内镜中心、二层DSA、五层病理科及微生物室, 住院楼A二层CCU及肾内腹透室、四层心外监护、十层产科手术室、十一层NICU、十四层神经内科及神经外科、十六层烧伤科的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、空调工程、医用气体工程、空调自控工程、护理呼叫系统等)(感染楼除外)</p>													
建设单位			监理单位			管理单位			设计单位			施工单位		
工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)			总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)			参加人员:   (签字) (公章)			参加人员:   (签字) (公章)			项目负责人:  单位负责人:  (签字) (盖章)		

### 3、佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统（一标段）专项



## 中标通知书 Notification of Award

粤机招通字（2023）522号

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司：

佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统（一标段）专项（二次）（项目编号：M4400000707016312001）经评审小组评审和采购人确认，现确定贵司为中标人。中标结果如下：

采购内容	数量	型号规格	生产厂家/产地	中标金额（元）
佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统（一标段）专项	1项	详见报价清单明细表	详见报价清单明细表	¥95,077,019.48
中标人	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
采购人	佛山市第二人民医院			

请贵单位接此通知书后，在三十日内依照《政府采购法》、《民法典》的规定，并按采购文件中确定的事项和投标（响应）文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

（备注：根据《佛山市政务服务数据管理局佛山市财政局关于进一步促进公平竞争优化营商环境的通知》（佛政数函〔2021〕54号），参与政府采购的中小微企业可凭借中标（成交）通知书或政府采购合同，利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资，获得无财产抵押贷款。）

特此通知。



二〇二三年五月六日

广东省机电设备招标有限公司  
Guangdong Machinery & Electrical  
Equipment Tendering Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：www.gzebid.cn  
地址：广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦10楼



# 佛山市政府采购项目 合同书

采购计划编号: 440601-2023-00058

项目编号: M4400000707016312001

合同编号: FSEYXYQ20230504JHXTYBDZX

项目名称: 佛山市第二人民医院新院区建设项目  
净化系统(一标段)专项

甲 方: 佛山市第二人民医院  
乙 方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司  
签订日期: 2023年6月12日

## 第一部分 合同协议书

甲方：佛山市第二人民医院

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统（一标段）专项及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1.项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统（一标段）专项

2.项目地点：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块。

3.项目立项批准文件号：佛发改投审〔2021〕2号

4.资金来源：财政资金

5.项目内容：佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为252558.40 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积183538.07 m<sup>2</sup>，地下建筑面积69020.33 m<sup>2</sup>，包括医疗综合楼（含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼）、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等，其中医疗综合楼建筑面积241865.38 m<sup>2</sup>（地上20层、地下2层）、感染科楼建筑面积3283.11 m<sup>2</sup>、宿舍楼建筑面积5926.22 m<sup>2</sup>、液氧站建筑面积171.14 m<sup>2</sup>、污水处理站建筑面积1015.55 m<sup>2</sup>（地上1层、地下2层）、高压氧舱建筑面积297.00 m<sup>2</sup>。

6.项目承包范围：佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统（一标段）专项含医疗综合楼医技楼首层急诊手术室、三层麻醉科与手术医护区、四层中心手术室以及辅房、五层DSA手术室（含走廊）；病房楼七层产房；门诊楼三层手术室、四层医美手术室及配套用房、五层妇产科手术室；眼科楼四层飞秒手术室。实施内容包含设备安装配套项目、给排水设备及安装、电气设备及安装、弱电设备及安装、通风空调设备及安装、医疗供气设备及安装、手术室行为系统、防辐射工程、净化配套设备设施（包括但不限于：台柜及固定设备工程；非阴影区域的台柜（药品柜、麻醉柜、器械柜、书写台导管柜、智能柜、物品柜等）、保温箱、保冷箱、观片灯、传递窗、洗涤池、刷手池、吊架、护士站、边台等、医疗嵌入式固定设备：无影灯、吊塔、智能柜等），具体以图纸、工程量清单为准。工程界面详见合同附件4。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日。

计划竣工日期：2024年3月4日。

合同总工期为277日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以移交第一个工作面次日起计。

## 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并配合本项目获评“中国建设工程鲁班奖”。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税价）：

人民币（大写）玖仟伍佰零柒万柒仟零壹拾玖元肆角捌分（¥95,077,019.48元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

乙方项目经理：邢晓东。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；

2. 投标函及其附录（如果有）；

3. 专用合同条款及其附件；

4. 通用合同条款；

5. 技术标准和要求；

6. 图纸；

7. 已标价工程量清单或预算书；

8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 12 日签订。

### 十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

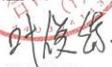
本合同自双方当事人签字、盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 4 份。

甲方：(公章)  
佛山市第二人民医院  
法定代表人：  
(签字或盖章)  
经办人：  
统一社会信用代码：  
12440600456074120T  
单位地址：佛山市卫国路 78 号

邮政编码：528000  
电话：0757-88032328  
传真：0757-88032133

乙方：(公章)  
深圳市华剑建设集团股份有限公司  
法定代表人：  
(签字或盖章)  
经办人：  
统一社会信用代码：  
91440300279290681K  
单位地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓  
越城一期四号楼

邮政编码：518049  
电话：0755-83211333  
传真：0755-83256860  
电子信箱：[297054658@qq.com](mailto:297054658@qq.com)  
开户银行：中国银行深圳福强支行  
账号：756277124603

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心  
0755-83211333-8691

鉴证单位：广东省机电设备招标有限公司  
日期：2023年6月12日

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统  
(一标段) 专项

验收日期：2024年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：佛山市第二人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目净化系统（一标段）专项				
工程地点	佛山市禅城区禅港东路9号1-10座	建筑面积	241865.38平方米	工程造价	95077019.48
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2024年06月21日	验收日期	2024年11月12日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045		
建设单位	佛山市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张武
副组长	张晓亮、刁百虎
组员	建设单位:朱永根、王德青、梁国勇、吴铭隽、时宇峰、朱志文、何木华、邱一煥、孔令满、高翔、肖海萍、刘洁香、贾延娟、文先杰、黄雄招、刘影、洪钦政、许雪洁、黄晓玲、唐贵娟、黎兰青、谢颖、董巨浪、谭惠兴、黄永光、李春宁、隆潇、吴静芳相关科室代表
	代建单位:贺黎训、赵梓元
	设计单位:黄晓群、王治标、郭楠、褚正隆、张赢
	监理单位:刁百虎、彭冰煌、翟迪六、黄培焕、钟文豪
	总承包单位:李成、左佳鑫
	施工单位:林辉钟、王永祥、叶国宽、关继昌、周仁勇、周海龙、刘润蔚、邹慧卉、叶俊练、叶佐燥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
验收1组	张武	朱永根、王德青、梁国勇、吴铭隽、时宇峰、肖海萍、刘洁香、贾延娟、文先杰、黄雄招、刘影、洪钦政、许雪洁、黄晓玲、唐贵娟、黎兰青、谢颖、董巨浪、谭惠兴、黄永光、李春宁、隆潇、吴静芳、贺黎训、黄晓群、王治标、褚正隆、张赢、刁百虎、彭冰煌、黄培焕、林辉钟、王永祥、叶国宽、关继昌、周仁勇、周海龙、刘润蔚、邹慧卉、叶俊练、叶佐燥、朱志文、何木华、朱志文、邱一煥、孔令满、高翔、赵梓元、郭楠、翟迪六、钟文豪、左佳鑫
验收2组	张晓亮	朱志文、何木华、朱志文、邱一煥、孔令满、高翔、赵梓元、郭楠、翟迪六、钟文豪、左佳鑫
工程质控资料	刘润蔚	刘润蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张武	佛山市第二人民医院	新院区建设领导小组组长		张武
2	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区建设领导小组副组长		张晓亮
3	朱永根	佛山市第二人民医院	副科长		朱永根
4	肖海萍	佛山市第二人民医院			肖海萍
5	刘洁香	佛山市第二人民医院			刘洁香
6	贾延娟	佛山市第二人民医院			贾延娟
7	文先杰	佛山市第二人民医院			文先杰
8	黄雄招	佛山市第二人民医院			黄雄招
9	刘影	佛山市第二人民医院			刘影
10	洪钦政	佛山市第二人民医院			洪钦政
11	许雪洁	佛山市第二人民医院			许雪洁
12	黄晓玲	佛山市第二人民医院			黄晓玲
13	唐贵娟	佛山市第二人民医院			唐贵娟
14	黎兰青	佛山市第二人民医院			黎兰青
15	谢颖	佛山市第二人民医院			谢颖
16	董巨浪	佛山市第二人民医院			董巨浪
17	谭惠兴	佛山市第二人民医院			谭惠兴
18	黄永光	佛山市第二人民医院			黄永光
19	李春宁	佛山市第二人民医院			李春宁
20	隆潇	佛山市第二人民医院			隆潇
21	吴静芳	佛山市第二人民医院			吴静芳
22	王德青	佛山市第二人民医院			王德青
23	何木华	佛山市第二人民医院			何木华
24	吴铭隽	佛山市第二人民医院			吴铭隽
25	梁国勇	佛山市第二人民医院			梁国勇
26	朱志文	佛山市第二人民医院			朱志文
27	高翔	佛山市第二人民医院			高翔



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	时宇峰	佛山市第二人民医院			时宇峰
29	邱一煊	佛山市第二人民医院			邱一煊
30	孔令满	佛山市第二人民医院			孔令满
31	贺黎训	佛山市代建管理中心			贺黎训
32	赵梓元	佛山市代建管理中心			赵梓元
33	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刁百虎
34	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	翟迪六
35	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理	工程师	彭冰煌
36	黄培煊	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理	工程师	黄培煊
37	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	监理员	工程师	钟文豪
38	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	黄晓群
39	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	褚正隆
40	张赢	中国中元国际工程有限公司	项目经理	高级工程师	张赢
41	郭楠	中国中元国际工程有限公司	专项设计		郭楠
42	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	王治标
43	林辉钟	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	林辉钟
44	王永祥	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		王永祥
45	叶国宽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	叶国宽
46	刘润蔚	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员		刘润蔚
47	周仁勇	深圳市华剑建设集团股份有限公司	装修施工员		周仁勇
48	关继昌	深圳市华剑建设集团股份有限公司	安装施工员		关继昌
49	周海龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	材料员		周海龙
50	叶俊练	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术员		叶俊练
51	叶佐煊	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		叶佐煊
52	邹慧卉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料主管		邹慧卉
53	左佳鑫	中铁建设集团有限公司			左佳鑫
54	李成	中铁建设集团有限公司			李成

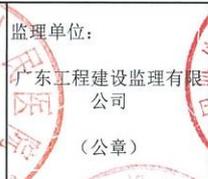
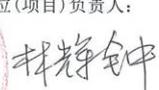


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格。

建设单位：  佛山市第二人民医院 (公章)	监理单位：  广东工程建设监理有限公司 (公章)	施工单位：  深圳市华创建设集团股份有限公司 (公章)	设计单位：  中国中元国际工程有限公司 (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月2日	总监理工程师：  2024年11月2日	单位(项目)负责人：  2024年11月2日	单位(项目)负责人：  2024年11月2日	单位(项目)负责人：  年 月 日



4、南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00545] 号

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币玖仟贰佰壹拾万零伍佰柒拾柒元叁角 (¥9210.05773万元)。

其中:

人工费: ¥684.28396万元

绿色施工安全防护措施费: ¥206.546922万元

项目负责人姓名: 吴经栋

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月8日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月8日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天德路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



SF-2013-0204

# 建设工程施工合同

工程名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程

发 包 人：南方医科大学南方医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

## 第一部分 合同书

发包人：（全称）南方医科大学南方医院  
承包人：（全称）深圳市华剑建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同书。

### 一、工程概况

工程名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程

工程地点：南方医科大学南方医院院内

工程内容：按发包人提供的工程量清单和有关资料及说明，承包等相关内容，详见图纸及工程量清单。

本项目包含本医疗综合楼第四、五、七层洁净手术部和六层麻醉科医务区（含夹层）等的建筑装饰系统、净化空调及自动化控制系统、强电系统、弱电系统、医用气体系统、给排水系统、设备管理系统等。

(1) 四层洁净手术部，层高 7.1 米；设置 26 间手术室，III 级手术室 26 间（其中负压手术室 1 间，机器人、一体化手术室 4 间）及其相应配套辅助用房。

(2) 五层洁净手术部，层高 5 米；设置 24 间手术室，其中 I 级手术室 19 间（其中 OR31、OR47 为 DSA 手术室；OR50 为预留术中核磁手术室；OR48 为预留 CT 手术室；OR29、OR42 为一体化手术室），III 级手术室 5 间，（OR31、OR37~OR48 均为防辐射手术室）及其相应配套辅助用房。

(3) 六层麻醉科医务区，层高 4.2 米；设置男更衣、女更衣、麻醉学院办、省麻醉医疗质控办、手术护士长、教授办公室、值班室、餐厅、学术厅等辅助用房。

(4) 七层洁净手术部设置 10 间手术室，III 级手术室 10 间，（OR55 为一体化手

术室)及其相应配套辅助用房。

包括以上净化单元的建筑装饰系统、净化空调及自动化控制系统、强电系统、弱电系统、医气系统、给排水系统、设备管理系统。

净化项目施工范围不包括:外墙、外窗、固定家具、移动家具、护士站的工作台、范围线上的土建墙体及抹灰、范围线上的防火门、各种大型设备的设备基础(如:冷热源机组、EPS、UPS、空压站设备、真空站设备等的设备基础)、屋面机房搭建或设备层机房装饰装修、楼板风管、水管留孔开孔及封堵等土建工程。

术中核磁手术室、CT手术室属于预留区域,其强电、弱电、气体、暖通等工程本次仅预留至附近区域即可,后续工程及空调机组等配套设备不在本次施工范围内;

消防系统(消火栓、消防喷淋管道、消防报警、防火隔断、防火门、疏散标志/照明、消防排烟、应急照明等)的设计及施工不属此次招标范围。本次招标各科室的消防建审及验收由业主或大楼消防工程承包人牵头,净化工程中标人配合消防专业图审及验收。

工程立项、规划批准文件号:粤发改社会函[2012]2603号

资金来源:自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围:根据发人所提供的招标文件、招标图纸、工程量清单、发人答疑纪要等范围内的乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等,相关配套工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费总价包干。竣工验收按竣工图纸及合同约定按实结算。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为:210日历天(具体开工日期以实际发出的开工令为准)。拟从2021年\_\_月\_\_日开始施工,至2021年\_\_月\_\_日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准，一次验收合格。

## 五、合同总价

合同总价：（大写）：玖仟贰佰壹拾万零伍佰柒拾柒元叁角

（小写）：92,100,577.30 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年3月15日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章且承包人提供了合格的履约担保函之日起生效。

发包人：（公章）

南方医科大学南方医院

地址：广州市广州大道北 1838 号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

电话：

传真：020-664125

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

地址：福田区上梅林中康路卓越城  
一期四号楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

电话：0755-83211333

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳  
财富港支行

账号：102052517010009922

邮政编码：

电子邮箱：

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

## 项目经理变更申请

工程名称： 南方医院医疗综合楼工程

致：南方医科大学南方医院、广州建筑工程监理有限公司

我司承建的南方医院医疗综合楼手术室净化工程项目原项目经理吴经栋由于家里父亲需要照顾，已在我司办理事假手续6个月，其不便驻场。我司考虑实际情况后决定重新任命刘际同志为该项目的项目经理，长期驻场，负责管理项目上的事务。请建设、监理单位审核同意。

附件：1、项目经理任命及授权通知书  
2、工程项目管理人员变更通知书

3、项目经理业绩表  
4、资质证书  
施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：2021年3月16日

监理单位意见：

经审核，刘际资质符合要求可担任该工程项目经理，拟同意更换，请建设单位审核。

项目监理机构（项目章）：

总/专业监理工程师：

日期：2021年3月28日

建设单位意见：

同意监理单位意见

建设单位（盖章）：

负责人（签字）：

日期：2021年3月30日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工  
工程名称：程

验收日期：2022年06月21日

建设单位（盖章）：南方医科大学南方医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程			
工程地点	广州市广州大道北1838号南方医院院区	建筑面积	25000m <sup>2</sup>	工程造价 9210.05773万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：7层 地下：层	
施工许可证号	440111201710310101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年03月21日	验收日期	2022年06月21日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2017090074	
建设单位	南方医科大学南方医院			
勘察单位				
设计单位	北京五合国际工程设计顾问有限公司			
总包单位	广州机施建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王净
副组长	翟晓军、宋远程、甘建祥
组员	田稳胜、苏明庚、谷跃成、罗夏青、贾立权、滕召林、孟滔、姚湘羿、侯晓敬、谭毅明、谢田海、刘际

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋远程	刘恒阳、刘际
建筑设备安装工程	田稳胜	何一帆、黄广平、石攀、王刚玉、庄伟洲、林建青
工程质控资料	纪丹欣	李驰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
医用气体	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李帆	南方医院总务处			李帆
2	叶洪焜	" "			叶洪焜
3	李沛				李沛
4	姚树群				姚树群
5	马国存				马国存
6	李帆	深圳市华创建设集团投资有限公司	施工员	工程师	李帆
7	张勇	" "	张勇		张勇
8	林建青	" "	水电		林建青
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



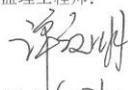
\* GD- E1- 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求，符合工程设计文件和合同约定的要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全有效，观感质量好，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定工程质量等级为合格，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年6月11日	2022年6月21日	2022年6月11日	2022年6月11日	年 月 日



\*GD-E1-914/6\*

5、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524023001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：10347.043976万元

中标工期：443

项目经理(总监)：邢晓东



本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-14

邢晓东

查验码：3262478217766477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: ZDQYY-047-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目  
合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目  
建筑装修装饰工程 I 标合同  
承包方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司  
日期: 二〇二三年十二月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：邢晓东 资格等级：一级 证书号码：粤 1132006201007625

本工程于 2023 年 07 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 I 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：主要包括科研楼（一层至顶）、四号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：          /          

装修装饰建筑面积：约为 5.547136 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目建筑装修装饰工程 I 标主要包括科研楼（一层至顶）、四号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。包括但不限于：1、实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作；2、完成图纸的深化设计，重要空间的精细化审查、灯光照度分析、声学分析等工作；3、完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：443 个日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合施工总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾柒万零肆佰叁拾玖元柒角陆分（¥103470439.76 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万捌仟叁佰壹拾玖元玖角陆分（¥1748319.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰零壹万元整（¥ 6010000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1929 万元（人民币壹仟

玖佰贰拾玖万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

工人工资款支付专用账户号: 30205668000038

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义同。

## 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年12月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
住 所：



承 包 人：(公章)  
深圳市华剑建设集团股份有限公司  
住 所：深圳市福田区梅林街道中康  
路卓越城二期4号楼



法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

*Handwritten signature in black ink.*

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年12月29日

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心  
0755-83211333-8691

## 情况说明

关于验收报告与施工合同中工程名称不一致的情况，我单位现作如下说明：

由 深圳市华剑建设集团股份有限公司承建的中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程I标，位于深圳市光明区圳美街道。项目招标文件及与我单位签订的施工合同中，工程名称均为中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程I标。

在后续办理施工许可证过程中，住建局要求工程名称与工程规划许可证保持一致，需在《施工许可申请表》中体现分期建设子项名称“1、2栋”，故该项目施工许可证及相关验收文件中所列名称为中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）I标建筑装修装饰工程。

上述两个名称实指同一工程项目，仅为报建及验收阶段命名方式有所差异，工程内容、范围及建设主体均未发生任何变更。特此予以说明，以兹证明。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年10月21日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）I 标建筑装修装饰工程

验收日期： 2025 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)1标建筑装修装饰工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号(一期东侧)	建筑面积	5.547136万平方米	工程造价	103470439.76元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2024-0392	监理许可证号			
开工日期	2024年2月29日	验收日期	2025年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-12		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、曹海林、徐蓓蓓
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、叶江新、戴善标、石佳明、卢毓斌、毛慧慧、叶左权、叶石希、刘耀露、冯健、李佳、王刚玉、程汉雨、祝伟、虞结、杨广叶炳生、周瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、姜霖、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、曹海林、叶左权、叶石希、刘耀露、冯健、李佳
建筑设备安装工程	江庆	李竹琳、刘英才、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、王刚玉、叶炳生、刘利军
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗鹄芳、周瑾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈玉叶	深圳市教育局信息中心	项目负责人	副高	陈玉叶
2	闫克慈	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	副高	闫克慈
3	姜楠	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	姜楠
4	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	胡水兵
5	江江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	江江
6	付明伦	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	付明伦
7	姜霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			姜霖
8	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目负责人	高级工程师	李竹林
9	王瑞琪	深圳市建筑工务署工程外审管理中心	建筑师	高级工程师	王瑞琪
10	江江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	江江
11	刘以贵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	刘以贵
12	江江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	江江
13	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		刘英才
14	孙宇佳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	孙宇佳
15	李泽天	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	李泽天
16	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	钱凯
17	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
18	杨红柳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	副高	杨红柳
19	杨红柳	教育工程中心	专业工程师	副高	杨红柳
20	曹伟慧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	副高	曹伟慧
21	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	付玲琳
22	胡程程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡程程
23	孙晓红	深圳市建筑工务署材料设备处	现场检查组	工程师	孙晓红



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	袁伟
2					
3	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	祝伟
4	刘宏伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	刘宏伟
5	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司			杨斌
6	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	杨斌
7	舒林	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	舒林
8	唐杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	唐杰
9	周东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	周东
10	周东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	周东
11	肖亮民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	肖亮民
12	阳世林	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		阳世林
13	余祥生	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		余祥生
14	李朋健	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	李朋健
15	舒林	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	舒林
16	舒林	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	舒林
17	龙景斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	龙景斌
18	舒林	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	工程师	舒林
19	汪健	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	汪健
20	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	何建
21	刘东远	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘东远
22	白桦	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		白桦
23	罗麒光	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		罗麒光
24	杨广	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监		杨广
25	陈心平	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计	注册造价工程师	陈心平
26	陈西	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	陈西
	程汉雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	商项管	高工	程汉雨



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟伟	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	钟伟
2	叶左权	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	叶左权
3	李德	深圳市华剑建设集团股份有限公司	负责人	助理工程师	李德
4	叶健	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工员	/	叶健
5	刘耀辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	负责人	/	刘耀辉
6	周瑾	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员	/	周瑾
7	叶炳华	深圳市华剑建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	叶炳华
8	王刚	深圳市华剑建设集团股份有限公司	电气工程师	中级工程师	王刚
9	刘利军	深圳市华剑建设集团股份有限公司	电气工程师	助理工程师	刘利军
10	戴善林	筑博设计股份有限公司	工程师		戴善林
11	李浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级工程师	李浩
12	李浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师	中级工程师	李浩
13	李浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	中级	李浩
14	叶炳华	筑博设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	叶炳华
15	石佳明	筑博设计股份有限公司	节能绿建	工程师	石佳明
16	戴善林	/	建筑	工程师	戴善林
17	李德	/	机电	高工	李德
18	李德	/	机电	工程师	李德
19	李德	/	项目负责人	高工	李德
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

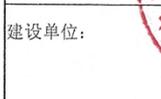
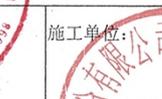
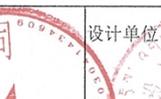
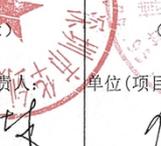


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成
2. 施工过程中满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全, 完整主要功能抽查检验合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月17日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--



6、日照市公共卫生服务中心建设项目净化及医用气体工程



# 中标通知书

(项目编号: RZ2023J01GK019)

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

日照市公共卫生服务中心建设项目净化及医用气体工程, 招标人: 日照天泰建筑安装工程有限公司, 建设单位: 山东省日照市人民医院, 代建单位: 日照市城市建设投资集团有限公司; 建设规模: 项目总建筑面积 174531.73 平方米, 招标范围为图纸范围内的日照市公共卫生服务中心建设项目净化及医用气体工程; 于 2023 年 10 月 24 日公开开标后, 已完成评标工作, 于 2023 年 10 月 30 日召开定标会议后, 已完成定标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标单位。中标价为 (大写): 陆仟零柒拾贰万陆仟玖佰肆拾伍元陆角贰分 (小写): 60726945.62 元, 其中措施项目费 (大写): 壹佰陆拾叁万零捌佰叁拾肆元柒角 (小写): 1630834.70 元, 总工期 120 日历天。工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准。项目负责人: 吴佳生。

你单位收到中标通知书后, 须在 2023 年 12 月 03 日前到日照天泰建筑安装工程有限公司与招标人签订合同。

建设单位: (盖章)

法定代表人: (签章)

日期: 2023 年 11 月 04 日

在维刚

代建单位: (盖章)

法定代表人: (盖章)

日期: 2023 年 11 月 04 日

招标人: (盖章)

法定代表人: (签章)

日期: 2023 年 11 月 04 日

夏丁印

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (盖章)

日期: 2023 年 11 月 04 日

祥盛印余

华韩印春

招标管理机构备案: (盖章)

日期: 2023 年 11 月 6 日

备案专用章

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：日照天泰建筑安装工程有限公司

(建设单位：山东省日照市人民医院

代建单位：日照市城市建设投资集团有限公司)

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《日照市公共卫生服务中心建设项目建设工程施工合同补充协议》、《关于日照市公共卫生服务中心建设项目合同签订的授权书》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：日照市公共卫生服务中心建设项目净化及医用气体工程

2.工程地点：北京北路西、山海六路南

3.工程批准、核准或备案文号：日发改项审〔2020〕243号文件

4.资金来源：财政资金

5.工程内容及规模：项目总建筑面积 174531.73 平方米；其中 1# 公卫预防和物资储备中心建筑面积 45027.38 平方米，2# 检验检测中心 13221.23 平方米，3# 医院综合楼 31800.2 平方米，4# 感染病房 1 号楼 26913.73 平方米，5# 感染病房 2 号楼 10738.26 平方米，6# 皮肤病防治中心 10241.46 平方米，7# 地下车库 35179.11 平方米，8# 污水处理站 370.36 平方米，地下车库出入口/预留门卫 1040 平方米。

6.工程承包范围：图纸范围内的日照市公共卫生服务中心项目净化及医用气体工程，具体招标范围详见图纸和本工程工程量清单

承包人完全接受项目现场条件，已踏勘现场并综合考虑各项相关费用及风险因素，合同签订及履约时不能再以临时水电、现场交通状况、场地现状、施工作业条件（吊顶作业面、管井空间、围护结构现状等）等相关事宜提出费用补偿追加等要求。日照天泰建筑安装工程有限公司作为工

程总承包单位对分包工程实施总承包管理。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年3月20日。

工期总日历天数：120天。具体开工时间以工程开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人必须于2023年11月20日前全面组织人员进场展开施工，逾期未进场展开施工，发包人有权更换承包人。

## 三、质量标准

工程质量符合标准合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟零柒拾贰万陆仟玖佰肆拾伍元陆角贰分（¥60726945.62元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零柒万柒仟肆佰叁拾叁元捌角捌分（¥2077433.88元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万贰仟捌佰壹拾陆元贰角伍分（¥2522816.25元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 吴佳生。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同专用条款及其附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 技术标准、设计文件、资料和图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。按本协议及本条上述文件的约定产生歧义，不能形成一致结论的，由发包人负责解释。承包人自愿认可、接受发包人解释，并不会提出任何抗辩和异议。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在发方办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(或盖章) 并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发方执肆份，承包方执肆份。

发方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300279290681K

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区梅林街道中  
康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83211333

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：hj009@szhua.jian.cn

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳福强支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：764077909846

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	日照市公共卫生服务中心建设项目净化及医用气体工程	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	174531.73m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	李会议	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	吴佳生	项目技术负责人	李勃	竣工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经核查符合设计及标准规定分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			质量控制资料全部合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果均合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般的” 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月15日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

7、肥西县人民医院二期净化工程

安徽合肥公共资源交易中心

中标通知书

代理机构及联系方式:

单位: 肥西县公共资源交易有限责任公司

地址: 肥西县上派镇紫石路与佛光路交叉口肥光办公区3号楼

项目联系人: 汪工

联系电话: 0551-68825007

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2022-021267

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

你单位于 肥西县人民医院二期净化工程 (项目编号: 2022AEEGZ00379) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为: 伍仟零捌拾玖万叁仟叁佰叁拾捌元壹角贰分 (¥50893338.12 元) (大写)。中标工期 120 日历天, 工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 肥西县人民医院二期净化工程

工程地点: 肥西县

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 57447716.76 元 中标价 (费率): 50893338.12 元

项目经理: 郭兵

开工日期: / (具体以开工令为准)

中标范围: 招标文件约定的所有内容

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2、中标人应当按照约定履行合同对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
(1) 合同原件
(2) 履约保证金等各种担保 (复印件)



《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)

## 肥西县人民医院二期净化工程

### 施工承包合同

发包人(全称): 肥西县人民医院

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 肥西县人民医院

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就肥西县人民医院二期净化工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 肥西县人民医院二期净化工程。

2. 工程地点: 肥西县上派镇。

3. 工程立项批准文号: 发改投资字(2017)182号。

4. 资金来源: 财政投资。

5. 工程内容: 招标文件及图纸范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标文件(含答疑、修改澄清文件)规定的工程范围

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月    日。(以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2023年4月    日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。合格,确保肥西县人民医院二期工程获得省优工程“黄山杯”,不影响二期工程争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)伍仟零捌拾玖万叁仟叁佰叁拾捌元壹角贰分(¥50893338.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万捌仟伍佰柒拾元肆角壹分 (¥ 728570.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 郭兵(粤 1442013201322736)。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件及附件;
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安





搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

# 一、工程概况

0278349

工程名称	肥西县人民医院二期净化工程	工程地点	上派镇云谷路与翡翠路交口北侧		
建筑面积	72929.8 m <sup>2</sup>	工程造价	5089.333812万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340123201910036	施工许可证号	340123201912190101(补)		
开工日期	2022.12.16	竣工日期	2023.11.30		
建设单位	肥西县人民医院	法定代表人			
单位地址	上派镇翡翠路与紫石路交口西侧	项目负责人	王佐		
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	岩土工程甲级	项目负责人	董晓刚
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑工程甲级	项目负责人	杨日曙光
施工总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包贰级 D244042946		
法定代表人	叶剑彪	项目经理及证书号	郭岳 (粤建安B(2014)0000607)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽宸行工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003866-414		
法定代表人	刘伟	总监及岗位证书号	吴夏红 00421223		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		肥西县人民医院		王华
副组长	吴夏红	安徽宏祥工程项目管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	吴夏红
	宫泽翔	山东省建筑设计研究院有限公司		宫泽翔
成员	郭兵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	一级建造师 项目经理	郭兵
	区青松	安徽宏祥工程项目管理有限公司	高级工程师 总监代表	区青松
	王诗生	深圳市华剑建设集团股份有限公司	高级工程师 项目副经理	王诗生
	彭位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	一级建造师 项目副经理	彭位
	王冠	肥西县人民医院		王冠
	董卫华	肥西县人民医院	工程师	董卫华
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>340123015016</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(单位公章) 年 月 日</p> </div> </div>				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。				

### 三、验收结果

0278349

验收意见

建设单位依据国家相关政策、法规办理了工程报建、招投标等手续，建设程序符合要求。

勘察、设计、施工、监理等单位在工程建设中较好地完成合同工作内容，在工程建设各环节较好地执行了国家法律、法规及工程建设强制性标准。

本工程的工程量已全部完成，较好地实现建设和设计目标。本工程施工质量经验收组共同验收，工程质量符合图纸设计及规范要求，工程质量控制资料齐全，功能性检测报告结果符合要求，工程质量评定为合格。

同意本工程竣工验收，交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401280287762  法人代表 340157101 年 月 日	 (公章) 34013201739  刘伟 3401320174742 法人代表 年 月 日	 (公章) 3704097237107  法人代表 年 月 日	 (公章) 34013201739  法人代表 年 月 日	 (公章) 3704097237107  法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

8、平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包

1610110

20180515

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目EPC总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标下浮率为0.7%。

其中:

项目负责人姓名: 庄小军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095  
ADD: 广州市天河区天瑜路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



18年第16卷第116号

701856/55

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程(深化设计和装  
修施工)项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司



## 协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

### 2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

### 6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人: 平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码: 12441426456803899L

电 话: 0753-8823330

传 真: 0753-8823330

邮政编码: 514699

开户银行:

账 号:

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码: 91440300279290681K

电 话: 0755-83211333

传 真: 075583256860

邮政编码: 518049

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号: 0012100406728

2010年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

## 四、建设工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：2018-441426-83-01-801950

建设单位名称	平远县中医医院	工程地点	平远县柘东路侧
工程项目名称	平远县中医医院建设工程 (深化设计和装修施工)	建设规模	大型工程
项目工期起止时间			
项目班子变更	变更前项目经理 (项目总监)	姓名：庄小军 资格证号：0297461 专业：建筑工程	
	变更前项目管理班子		
	变更后项目经理 (项目总监)	姓名：林辉钟 资格证号：JZ00475631 专业：建筑工程	
	变更后项目管理班子		
报告事项	项目经理（项目总监） 更换及变更原因：  施工（监理）企业法定代表人： 叶剑彪 2020年6月10日	建设单位意见：  建设单位法定代表人： 叶剑彪 2020年6月10日	建设行政主管部门审核意见：   年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）

验收日期：2022.3.4

建设单位（盖章）：平远县中医医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD—E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

一、工程概况

GD—E1-914/2

0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）				
工程地点	平远县大柘镇柘东路侧	建筑面积	22806 m <sup>2</sup>	工程造价	16651.99 万元
结构类型	框架	层数	地上：A栋10层、B栋7层 地下：1层		
施工许可证号	441426202007070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020.04.10	验收日期	2022.3.4		
监督单位	平远县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-019		
建设单位	平远县中医医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、 工程竣工验收实施情况

GD—E1-914/3

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林峰	
副组长	李强	
组员	刘峰 魏志华 李强 李强 李强 陈建新 魏志华、李强、李强、李强、李强	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林峰	李强
建筑设备安装工程	刘峰	林峰
工程质保资料		张秋云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
主体结构	合格	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项, 其中: 评价“好”__1__项 评价“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__6__项, 其中: 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__2__项, 其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__0__项	共__5__项, 其中: 评价“好”的__2__项 评价“一般”的__3__项
屋面	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共__3__项, 其中: 经审查符合要求__3__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项, 其中: 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__1__项, 其中: 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__3__项
通风与空调	合格	共__7__项, 其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__项	共__0__项, 其中: 资料核查符合要求__0__项 实体抽查符合要求__0__项	共__2__项, 其中: 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__1__项
建筑电气	合格	共__6__项, 其中: 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项, 其中: 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__3__项, 其中: 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__2__项
智能建筑	合格	共__4__项, 其中: 经审查符合要求__4__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项, 其中: 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__1__项, 其中: 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价“好”的__项 评价“一般”的__项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟新	平远县中医医院	项目负责人		钟新
2	陈建新	平远县中医医院			陈建新
3	钟美华	平远县中医医院			钟美华
4	李培红	平远县中医医院			李培红
5	林超	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林超
6	林文	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林文
7	林文	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林文
8	林文	梅州市正明建设监理有限公司			林文
9	林文	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		林文
10	林文	深圳市华剑建设集团股份有限公司			林文
11	林文	深圳市华剑建设集团股份有限公司			林文
12	林文	深圳市华剑建设集团股份有限公司			林文
13	刘言文	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		刘言文
14	林文	深圳市华剑建设集团股份有限公司			林文
15		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
16		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
17		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
18	林文	平远中医医院			林文
19	林文	平远中医医院			林文
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

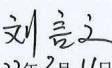
### (五) 工程验收结论及备注

GD—E1-914/6

0	0	1
---	---	---

**竣工验收结论:**

该工程在施工过程中，能够按设计要求及施工规范规定，严格把好质量关，各分部分项工程质量符合验评标准的合格以上要求，质保资料齐全，符合要求，分部工程质量均能达到验评标准的合格分部。文明施工方面管理细致，工作做得认真，同时认真做好安全教育工作，达到安全生产的目标，使之整个施工过程中从未出现质量、安全事故，同意验收，合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



## 9、贵州茅台医院医疗专属工程项目

### 中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于 2020 年 3 月 6 日（投标日期）所递交的贵州茅台医院医疗专属工程项目（项目名称）1 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：89239322.61 元。

工期：270 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目经理：彭应龙（姓名）建筑工程（专业）一（级注册建造师）粤 144151530185（注册证号）00428557（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李玉代（姓名），施工员：叶海泡、丁小杰、叶左权、叶治生、叶小刚（姓名），质量员：龚超、陈子轩、曾焯青（姓名），安全员：叶高鹏、石秀军、罗鸿（姓名），材料员：叶彬彬、钱勇、叶桑桑（姓名），资料员：钱宝华、叶海湾、刘林君（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国贵州茅台酒厂（集团）

有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：张（签字或盖章）

招标代理机构：贵州智聚招标造价咨询

有限公司（盖单位章）

法定代表人：张（签字或盖章）

2020 年 3 月 18 日

备案地住房和城乡建设行政主管部门意见：

2020 年 3 月 18 日

20年第21卷第077号

2020SG04

茅医建合〔2020〕1号

中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

贵州茅台医院医疗专属工程项目

施  
工  
合  
同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 合同协议书



发包人（全称）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院医疗专属工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

（一）工程名称：贵州茅台医院医疗专属工程项目

（二）工程地点：中枢街道办事处

（三）资金来源：企业自筹

（四）工程承包范围及内容：本项目以发包人招标时提供的工程量清单及施工图为准，包括但不限于如下内容：净化区域（含手术部（不含5楼办公区）、产科分娩中心、消毒供应中心、静配中心）、医技科室装修（含重症监护室、影像科、检验科、病理科、输血科、1层急诊科的重症监护室、-1层回旋加速器辅房净化区域）、气动物流、医用纯水、医用气体及前述区域的辐射屏蔽防护工程以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年 月 日。

计划竣工日期：2021年 月 日。

工期总日历天数 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家现行的施工及验收规范合格标准及设计要求标准。

施工安全文明标准化：符合国家规范及省、市相关规定。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：捌仟玖佰贰拾叁万玖仟叁佰贰拾贰元陆角壹分（¥89,239,322.61 元）。

其中：

（一）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾叁万玖仟壹佰陆拾壹元零玖分（¥739,161.09 元）；

（二）工伤保险费：

人民币（大写）：柒万叁仟贰佰肆拾元零叁角柒分（¥73,240.37 元）；

（三）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥：/元）；

（四）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰叁拾伍万元整（¥1,350,000.00 元）；

（五）配合费：

人民币（大写）：壹佰零玖万元整（¥1,090,000.00 元）；

（六）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟零玖拾万元整（¥10,900,000.00 元）；

**六、承包人项目经理及其主要管理人员：**

项目经理姓名：彭应龙

职称：助理工程师

身份证号：321102197607280578

建造师执业资格等级及执业证号：JZ00456908

建造师注册证号：粤 144151530185

安全生产考核证号（B类）：粤建安 B（2016）0000679

技术负责人姓名：李玉代

职称：高级工程师

身份证号：120107196307023915

土建施工员姓名：叶海泡

职称：/

身份证号：441523198611027036

土建施工员姓名：丁小杰

职称：/

身份证号：510212196810090313

土建施工员姓名：叶左权

职称：/

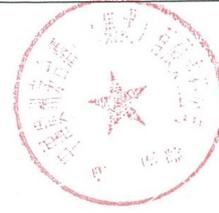
身份证号：441523198304197019

土建施工员姓名：叶治生

职称：/

身份证号：441523197403167013

土建施工员姓名：叶晓刚



职称： /

身份证号： 441523196608057016

质量员姓名： 龚超

职称： /

身份证号： 421083199002174217

质量员姓名： 陈子轩

职称： /

身份证号： 441523196212307015

质量员姓名： 曾烨青

职称： /

身份证号： 430521199304146843

安全员姓名： 叶高鹏

职称： /

身份证号： 441523199205127036

安全生产考核证号（C类）： 粤建安 C（2014）0007501

安全员姓名： 石秀军

职称： /

身份证号： 440105196311231858

安全生产考核证号（C类）： 粤建安 C（2006）00002248

安全员姓名： 罗鸿

职称： /

身份证号： 441523198708126815

安全生产考核证号（C类）： 粤建安 C（2012）00005525

资料员姓名：叶彬彬

职称：/

身份证号：441523198802176843

资料员姓名：钱勇

职称：/

身份证号：654001197302112511

资料员姓名：叶桑桑

职称：/

身份证号：441523198904167040

材料员姓名：钱宝华

职称：/

身份证号：650300197312130912

材料员姓名：叶海湾

职称：/

身份证号：441523199106147015

材料员姓名：刘林君

职称：/

身份证号：362429199207104640

注册电气工程师姓名：孟令军

职称：工程师

身份证号：410412196904221019

暖通工程师姓名：叶小棠

职称：工程师



身份证号：441523198607047026

机电工程师姓名：李勃

职称：高级工程师

身份证号：362401196512010034

电气工程师姓名：梁干

职称：工程师

身份证号：441402196712061018

造价工程师姓名：刘艺

职称：工程师

身份证号：420204197201054520

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## **七、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及投标函附录；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。



## 八、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 8 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或授权代表签章，加盖双方企业法人印章且提交履约保函后生效；同时须报送仁怀市住房和城乡建设局

备案。

#### 十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执柒份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

下页为签章页

此页为签章页



发包人：

合同专用章



承包人：

合同专用章

法定代表人

法定代表人：

或授权代表：

或授权代表：

*[Handwritten signature]*



组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司  
号：0012100406728  
开户行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

付款方按照本合同...付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)

日期： 年 月 日

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

表0004

贵州茅台医院项目装饰装修施工  
地下室、感染科、污水处理站、洗衣房、液氧站工程  
竣工验收报告

工 程 名 称： 贵州茅台医院项目装饰装修施工

验 收 日 期： 2022年4月25日

建设单位（盖章）： 中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司



### 一、工程概况

工程名称	贵州茅台医院项目装饰装修施工	工程地点	贵州省仁怀市中枢街道办事处
建筑面积	220000m <sup>2</sup>	工程造价	73452.0000万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 17 层 地下： 2 层
施工许可证号	5203822104140001-SX-001	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月8日	验收日期	2022年4月25日
监督单位	仁怀市建设工程质量安全指导服务站	监督编号	
建设单位	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司	资 质 证 号	
勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	贵阳市工程设计质量监督站		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁宗保
副组长	王絮飞、许芳、敖甫、黄开强、张远平、胡守志、余军
组员	王理、黄银红、王加国、汤勇、廖国荣、卢智安、石磊、徐丰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	敖甫	胡守志、廖国荣、余军、徐丰
建筑设备安装工程	王理	汤勇、石磊、庞裕、林孝超、何涛、白佳斌
通信、电视、燃气等业工程	黄银红	汤勇、杨斌、王振东、贺智强
工程质保资料	黄开强	张辉、卢智安、熊治全、田维祥、陈琪梅、唐亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 39 项 经审查 符合要求 39 项 经核定符合 规范要求 39 项	共核查 22 项 符合要求 22 项 共抽查 22 项 符合要求 22 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

### 参加验收人员签到单

工程名称：贵州茅台医院项目装饰装修施工

验收内容：地下室、急诊科、污水处理站、液氧站、园林绿化、室外环境

验收时间：2022年4月25日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1	冯宇	茅台集团规划建设部		工程师	15785210168
2					
3	王明	茅台医院			
4	曹勇	贵州茅台酒厂(集团)公司	工程师		18257892782
5	曹昕				
6	曹江				
7	丁晓云	贵州建源勘察设计有限公司	项目负责人	高工	13885104123 地基
8	刘中	贵州建筑勘察设计院有限公司	项目负责人		18286553988
9	彭洋	茅台集团信息中心			13312607744
10	王静	茅台信息中心			18985249405
11	夏明江	贵州茅台集团工程技术有限公司			
12	陈进	贵州上豪工程技术有限公司			1518505370
13	王世	中国地质工程研究所	项目负责人		150846578
14	李想	集团财务部			13985629809
15	曹小	规划部			15085433099
16	曹小	茅台集团金鑫环保部			12081958022
17	曹小	贵州茅台	总监	高工	13689063911
参加验收的监督人员					
1	魏世	住建局质安站			
2	田有	住建局质安站			
3					
4					
5					

注：参加验收人员签到顺序：建设、施工、监理、勘察、设计单位

### 参加验收人员签到单

工程名称：贵州茅台医院项目装饰装修施工

验收内容：地下室、外立面、12号地上部分、夜景灯、用干石材、室外泳池

验收时间：2022年4月25日

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1	袁斌	深圳华建建设集团股份有限公司			
2	王宇	中建三局	项目经理		
3	袁智平	中建三局			
4	潘月	深圳合创			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
参加验收的监督人员					
1					
2					
3					
4					
5					

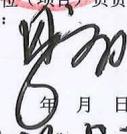
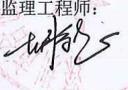
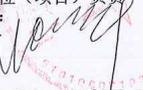
注：参加验收人员签到顺序：建设、施工、监理、物察、设计单位

五、工程验收结论

竣工验收结论:

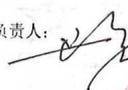
本工程质量合格，设计图纸及设计变更施工，已完成设计文件及合同的各项内容。工程符合设计文件及国家现行的建设法规和建设工程强制性标准。资料齐全完整。工程评定为合格。具备进行竣工验收条件。同意通过验收。

2022年4月25日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p> <p>2022年4月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年4月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年4月25日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年4月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年4月25日</p>
---	---	--	--	--

## 建筑电气 分部工程质量验收记录

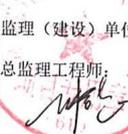
编号：07

单位(子单位)工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	3	分项工程数量	14
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术(质量)负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	门诊医技楼建筑电气
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气动力	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	符合要求	合格		
2	电气动力	电气设备试验和试运行	5	符合要求	合格		
3	电气动力	梯架、托盘和槽盒安装	6	符合要求	合格		
4	电气动力	电缆敷设	6	符合要求	合格		
5	电气动力	电缆头制作、导线连接好线路绝缘测试	6	符合要求	合格		
6	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	2	符合要求	合格		
7	电气照明	导管敷设	5	符合要求	合格		
8	电气照明	管内穿线和槽盒内敷线	5	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全,有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2021年11月20日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理(建设)单位 总监理工程师:  2021年11月25日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

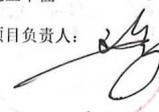
单位(子单位)工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	3	分项工程数量	14
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术(质量)负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	门诊医技楼建筑电气
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	电气照明	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	0	符合要求		合格	
10	电气照明	普通灯具安装	1	符合要求		合格	
11	电气照明	专用灯具安装	4	符合要求		合格	
12	电气照明	开关、插座、风扇安装	5	符合要求		合格	
13	电气照明	建筑物照明通电试运行	5	符合要求		合格	
14	防雷及接地	建筑物等电位联结	4	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全,有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2021年11月10日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理(建设)单位 总监理工程师:  2021年11月15日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 防雷及接地 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术（质量）负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	门诊医技楼建筑电气
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	防雷及接地	建筑物等电位联结	4	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全，有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人：  2021年4月5日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人：  年 月 日		监理（建设）单位 总监理工程师：  2021年4月6日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 电气动力 子分部工程质量验收记录

编号:

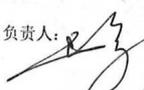
单位(子单位)工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术(质量)负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	门诊医技楼建筑电气
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气动力	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	符合要求		合格	
2	电气动力	电气设备试验和试运行	5	符合要求		合格	
3	电气动力	梯架、托盘和槽盒安装	6	符合要求		合格	
4	电气动力	电缆敷设	6	符合要求		合格	
5	电气动力	电缆头制作、导线连接好线路绝缘测试	6	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全,有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2021年11月5日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理(建设)单位 总监理工程师:  2021年11月8日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 电气照明 子分部工程质量验收记录

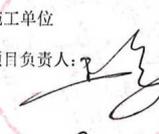
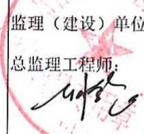
编号：

单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	8
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术（质量）负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	门诊医技楼建筑电气
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气照明	梯架、托盘和槽盒安装	2	符合要求	合格		
2	电气照明	导管敷设	5	符合要求	合格		
3	电气照明	管内穿线和槽盒内敷线	5	符合要求	合格		
4	电气照明	电线、电缆导管、导线连接和线路绝缘测试	0	符合要求	合格		
5	电气照明	普通灯具安装	1	符合要求	合格		
6	电气照明	专用灯具安装	4	符合要求	合格		
7	电气照明	开关、插座、风扇安装	5	符合要求	合格		
8	电气照明	建筑物照明通电试运行	5	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全，有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">综合验收结论</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>合格</p>  </div> </div>							
施工单位 项目负责人：  2021年11月15日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人：  年 月 日		监理（建设）单位 总监理工程师：  2021年11月15日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

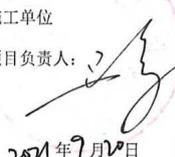
编号：

单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修设计		子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术（质量）负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	建筑装饰装修施工
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	符合要求		符合	
2	建筑地面	板块面层铺设	12	符合要求		符合	
3	抹灰	一般抹灰	8	符合要求		符合	
4	门窗	金属门窗安装	7	符合要求		符合	
5	门窗	特种门安装	6	符合要求		符合	
6	吊顶	板块面层吊顶	12	符合要求		符合	
7	轻质隔墙	板材隔墙	2	符合要求		符合	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	5	符合要求		符合	
质量控制资料				齐全、有效		符合	
安全和功能检验结果				符合要求		符合	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人：  2021年9月21日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人：  年 月 日		监理（建设）单位 总监理工程师：  2021年9月21日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

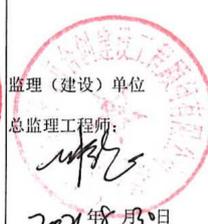
编号：03

单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工	子分部工程数量	8	分项工程数量	13	
施工单位		中建三局集团有限公司	项目负责人	余军	技术（质量）负责人		
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司	分包单位负责人		分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	饰面板	木板安装	4	合格	合格		
10	饰面板	金属板安装	2	合格	合格		
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	合格		
12	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	合格	合格		
13	细部	门窗套制作与安装	6	合格	合格		
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人：  2021年9月10日		勘察单位 项目负责人： _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人：  _____年 月 日		监理（建设）单位 总监理工程师：  2021年9月15日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑地面 子分部工程质量验收记录

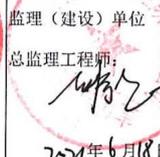
编号：

单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术（质量）负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	建筑地面施工
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	符合要求		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	12	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人：  2021年8月28日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		 设计单位 项目负责人： 年 月 日		 监理（建设）单位 总监理工程师： 2021年8月30日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 轻质隔墙 子分部工程质量验收记录

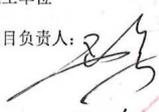
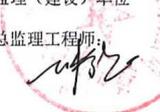
编号：

单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术（质量）负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	隔墙施工
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	轻质隔墙	板材隔墙	2	检验批合格	合格		
2	轻质隔墙	骨架隔墙	5	检验批合格	合格		
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人：  2021年6月15日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人：  年 月 日		监理（建设）单位 总监理工程师：  2021年6月18日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 抹灰 子分部工程质量验收记录

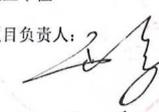
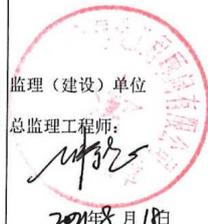
编号：

单位（子单位） 工程名称		贵州茅台医院项目 装饰装修施工	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位		中建三局集团有限 公司	项目负责人	余军	技术（质量） 负责人	卢智安	
分包单位		深圳市华剑建设集 团股份有限公司	分包单位 负责人	彭应龙	分包内容	抹灰	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	合格		
综合 验收 结论		合格					
施工单位 项目负责人：  2021年7月16日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位  项目负责人： 年 月 日		监理（建设）单位 总监理工程师：  2021年7月20日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 门窗 子分部工程质量验收记录

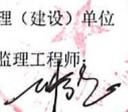
编号：0304

单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术（质量）负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	门窗安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	7	符合要求	符合		
2	门窗	特种门安装	6	符合要求	符合		
质量控制资料				齐全、有效	符合		
安全和功能检验结果				符合要求	符合		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人：  2011年8月15日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		 设计单位 项目负责人： 年 月 日		 监理（建设）单位 总监理工程师： 2011年8月18日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 吊顶 子分部工程质量验收记录

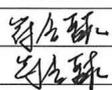
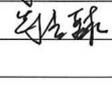
编号：

单位（子单位） 工程名称	贵州茅台医院项目 装饰装修施工	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中建三局集团有限 公司	项目负责人	余军	技术（质量） 负责人	卢智安
分包单位	深圳市华剑建设集 团股份有限公司	分包单位 负责人	彭应龙	分包内容	4d吊顶
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	板块面层吊顶	12	符合要求	合格
质量控制资料				齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人：  2021年8月10日	勘察单位 项目负责人：  年 月 日	 设计单位 项目负责人：  年 月 日	 监理（建设）单位 总监理工程师：  2021年8月12日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 饰面板 子分部工程质量验收记录

编号：

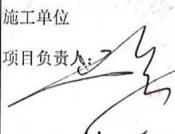
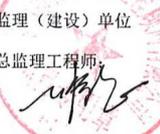
单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术（质量）负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	饰面板安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	饰面板	木板安装	4	符合要求	 		
2	饰面板	金属板安装	2	符合要求			
质量控制资料				齐全、有效			
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人：  2021年7月16日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		 设计单位 项目负责人： 年 月 日		 监理（建设）单位 总监理工程师： 2021年7月25日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 饰面砖 子分部工程质量验收记录

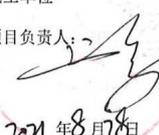
编号：

单位（子单位）工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术（质量）负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	饰面砖粘贴
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人：  2021年6月15日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人：  年 月 日		监理（建设）单位 总监理工程师：  2021年6月18日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 细部 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		贵州茅台医院项目装饰装修施工		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	余军	技术(质量)负责人	卢智安
分包单位		深圳市华剑建设集团股份有限公司		分包单位负责人	彭应龙	分包内容	细部施工
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	符合要求		合格	
2	细部	门窗套制作与安装	6	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2011年8月28日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 年 月 日		 监理(建设)单位 总监理工程师: 2011年8月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁宗保
副组长	敖蒲、黄开强、张远平、胡守志、余军
组员	王理、黄银红、王家国、唐兴旺、廖国荣、卢智安、石磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	敖蒲	胡守志、廖国荣、余军、孙伟、徐丰
建筑设备安装工程	王理	汤勇、石磊、庞裕、林孝超、石龙青云、白佳斌
通信、电视、燃气等业工程	黄银红	唐兴旺、杨彬、郭连斗、贺智强
工程质保资料	黄开强	张辉、卢智安、熊治全、田维祥、陈琪梅、唐亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 50 项 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙强	深圳规划建筑设计研究院	中教	总监
薛云	深圳设计院 1870130668		
孙强	深圳规划建筑设计研究院	高工	总监
王春贵	数信中心 18983248455		
穆斌	数信中心 1878680934		
陈正洪	规划建设处 (13887710475)		
曹南	规划建设处 1820892282		
许尚院	设备部 1850002299		
许尚	规划建设部		
李强	集团财务部		
许尚院	物资管理部		
王强	贵州茅台医院		
李强	中国建筑西南设计研究院有限公司		
李向伟	中建西南院		
杨明	中建西南院		
张明	中建西南院		
文玲	中建西南院		
邱玉	中建西南院		
李强	规划部		
李强	规划建设处		
王强	贵州茅台医院		
王强	贵州清华高科工程咨询有限公司		
李强	贵州清华高科工程咨询有限公司		
李强	清华高科		

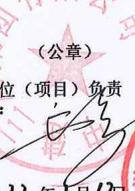


工程验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更施工,已阅减设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,同意通过验收。

2022年1月12日

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年1月12日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2022年1月12日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年1月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年1月12日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年1月12日</p>
--	--	---	--	---

## 10、桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程

### 中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你单位参加的桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程招标，于2021年8月12日9时00分公开开标，确定你单位为中标单位。中标价款为人民币（大写）：肆仟零捌拾陆万陆仟肆佰柒拾陆元陆角玖分（¥：40866476.69元），其中暂列金额（含税）：¥2256300.00元，暂估价（不含税）：/元，中标工期：120日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于\_\_\_\_日内到桐城市公共资源交易中心与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程

项目编号：TCGC（2021）165号

建设地点：桐城市东部新城

中标范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容

开工日期：以合同具体约定为准

项目经理：蔡孙胜



招标投标监管机构：（盖章）



说明

- 1、《中标通知书》是本项目合同签订的法律依据。其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

202156155

21年第 33卷第139号

(GF—2017—0201)

# 桐城市人民医院新区项目（一期） 医疗综合楼净化工程施工合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省桐城市人民医院  
承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桐城市人民医院新区项目（一期）医疗综合楼净化工程。
2. 工程地点：桐城市东部新城。
3. 工程立项批准文号：桐发改许可[2016] 58号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：综合楼、门诊楼净化工程施工面积约11128m<sup>2</sup>，涉及12个区域，包括中心供应室、ICU、手术室、NICU、产房、DSA、血透等，详见施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。
6. 工程承包范围：施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）肆仟零捌拾陆万陆仟肆佰柒拾陆元陆角玖分（¥ 40,866,476.69 元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万捌仟壹佰贰拾壹元叁角捌分 (¥ 368121.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾伍万陆仟叁佰元整 (¥ 2,256,300.00 元);

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 蔡孙胜。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日 签订。

### 十、签订地点

本合同在 桐城市公共资源交易中心 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

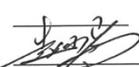
法定代表人或其委托代理人：

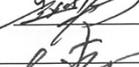
(签字)

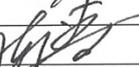
组织机构代码： 3408810140418

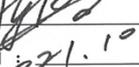
地址： 安徽省桐城市  
人民医院北大街44号

邮政编码： 231400

法定代表人： 

委托代理人： 

电话： 

传真： 

电子信箱： 

开户银行： 建设银行桐城市  
支行广场分理处

账号： 34001686103053001309 账号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 041434609

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

桐城市公共资源交易中心 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 3408810140418

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

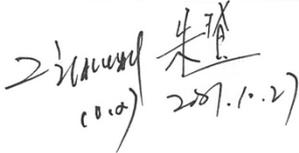
电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

  
2021.10.27

0271946

# 工程竣工验收报告



工程名称：桐城市人民医院新区项目(一期)医疗综合楼净化工程

竣工日期：2023.8.20

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	桐城市人民医院新院区项目(一期)医疗综合楼净化工程		工程地点	桐城		
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号		
工程用途		设计能力		造价	40866476.69元	
工程主要内容	综合楼一层病理科, 二层中心供应室, 三层ICU, 三层手术室, 共14间手术室, 其中4间为净化手术室, 10间非净化手术室, 五层NICU, 二层药房, 14层以上, 门诊楼一层15A, 二层检验科, 三层门诊手术室, 三层医造, 医造组透12个区域施工。					
开工日期	2021.12.24.	竣工日期	2023.8.20			
建设单位	桐城市人民医院	法定代表人	魏普			
单位地址	桐城	项目负责人	朱登			
勘察单位	安徽省建材地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	桂鹏	
设计单位	中国环宇国际工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈兴	
施工总包单位	深圳华建建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包二级 D244042946 建筑装饰装修工程专业承包一级			
法定代表人	叶剑彪	项目经理及证书号	薄永胜			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽三平工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级			
法定代表人	项朝	总监及岗位证书号	项朝 1L00224761			
工程质量监督机构	桐城新建工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

0271946

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	相城人民医院	结构类型	(项)二期	工程规模	
施工单位	深圳华创建设	技术负责人	邢成东	开工日期	2021.12.24
项目经理	蔡子胜	项目技术负责人	孙奇	完成日期	2023.8.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项		良好	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 朱瑾	总监理工程师 孙奇	单位负责人 邢成东	单位(项目)负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

1. 已完成工程设计、合同约定及签证内容。
2. 工程观感质量经各方评定为良好。
3. 工程质量符合设计要求及验收标准。
4. 工程设备试运行良好。
5. 工程资料完整齐全，符合要求。

综上所述，本工程验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

# 企业信用



## 深圳市华剑建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码: 91440300279290681K

注册号: 440301102760268

法定代表人: 叶剑彪

登记机关: 福田局

成立日期: 1996年11月21日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

# 不违法转包分包承诺书

## 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



联系电话：13510976202

传真：0755-83256860

承诺日期：2026 年 1 月 13 日

# 诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期四号楼 邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83211333 传真：0755-83256860

日期：2026年1月13日