

工程编号：2018-440326-47-01-720074002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医
用气体工程

投标文件内容： 资信标

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司（主体单位）//中建
三局集团（深圳）有限公司（成员单位）//中国电子系统
工程第二建设有限公司（成员单位）

日期： 2026 年 01 月 13 日

资信标目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业业绩；
- 3、企业信用；
- 4、不违法转包分包承诺书；
- 5、诚信投标承诺书

1 企业基本情况

1.1 主体单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914201007483157744	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	116419.995332 万元	注册地址	东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号
企业法定代表人	蒋武	建立日期	2002 年 12 月 26 日
法定代表人身份证号码	429006198409287918	法定代表人手机号码	/
投标员	姓名：罗晗 身份证号码：421181198912051310 手机号码：18846869712 邮箱：1349114464@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级；机电安装工程专业承包壹级；承压类特种设备安装、修理、改造工业管道安装（GC2）；建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；电力工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 914201007483157744	<h1>营业执照</h1> (副本) 20 - 1	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 中建三局第一建设工程有限责任公司	注册资本 壹拾壹亿陆仟肆佰壹拾玖万玖仟玖佰伍拾叁圆叁角贰分人民币	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 2002年12月26日	
法定代表人 蒋武	住 所 东西湖区台商投资区东吴大道特1号	
经营范围 许可项目：建设工程施工，建设工程设计，施工专业作业，第一类增值电信业务，第二类增值电信业务，建设工程勘察，建筑物拆除作业（爆破作业除外），特种设备安装改造修理，路基路面养护作业，公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，土石方工程施工，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），租赁服务（不含许可类租赁服务），建筑工程机械与设备租赁，机械设备租赁，信息技术咨询服务，工程造价咨询业务，工程管理服务，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），轴承、齿轮和传动部件销售，对外承包工程，园林绿化工程施工，普通机械设备安装服务，工业设计服务，专用设备修理，金属结构制造，金属结构销售，建筑用钢筋产品销售，光伏设备及元器件销售，光伏发电设备租赁，建筑工利用机械销售，交通安全、管制专用设备制造，建筑工程用机械制造，电气信号设备装置制造，公路水运工程试验检测服务，道路货物运输经营，停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	登记机关  2025年06月18日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(正本)	
企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司	
详细地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914201007483157744 法定代表人：蒋武	
注册资本：116419.995332万元人民币 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
证书编号：D142002805 有效期：2028年12月11日	
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
公路工程施工总承包特级；	
市政公用工程施工总承包特级；	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级；	
石油化工工程施工总承包壹级；	
机电工程施工总承包壹级；	
桥梁工程专业承包壹级；	
隧道工程专业承包壹级；	
钢结构工程专业承包壹级；	
公路路面工程专业承包壹级；	
公路路基工程专业承包壹级；	
公路交通工程(公路安全设施) 专业承包壹级。	

	发证机关： 
	2025年 7月 10日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00088959



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

详细地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

统一社会信用代码：914201007483157744

法定代表人：蒋武

注册资本：116419.995332万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242000942

有效期至：2029年06月11日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-07-08至2029-06-11



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年7月8日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3842042-2026

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司
住 所: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号
办公地址: 武汉市东西湖区网安大厦A座22楼

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	1. 公用管道安装 GB2	热力管道	含压力容器安装(氧舱除外), 不受级别限制
	2. 工业管道安装 GC2	1. GC1级以外的工艺管道、2. 制冷管道	

发证机关: 武汉市市场监督管理局

有效期至: 2026年12月24日

(发证机关公章)

发证日期: 2022年12月25日

1.1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914201007483157744	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000001	
企业名称：	中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人：	蒋武
单位地址：	东西湖区台商投资区东吴大道特1号
经济类型：	其他有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2025年08月27日 至 2028年08月27日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年08月28日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.1.4 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

股东信息		
股东名称	中建三局集团有限公司	
认缴额 (万元)	116419.995332	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	116419.995332	2024年12月23日

实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

企查查 Qcc.com 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用信息公示系统

中建三局第一建设工程有限责任公司 查一下

基本信息 286 法律诉讼 999+ 经营风险 66 经营信息 999+ 企业发展 999

股东信息 ① 股权结构

股东信息 1 历史股东信息 历史股东镜像

序号	股东名称
1	中建三局集团有限公司 国有企业 被执行人

承诺人（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 01 月 13 日

1.2 成员单位：中建三局集团（深圳）有限公司

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020 年 9 月
法定代表人身份证号码	420114197903230514	法定代表人手机号码	/
投标员	姓名：林东阳 身份证号码：350624199807242030 手机号码：15651690338 邮箱：1349114464@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.2.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A	<h1>营业执照</h1>	
名称 中建三局集团（深圳）有限公司	成立日期 2020年09月14日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源 北站中心A塔5301	
法定代表人 辜家军		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2023年11月13日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

1.2.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(正本)</p>	
<p>企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司</p> <p>详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301</p> <p>统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91440300MA5GD1055A 法定代表人: 辜家军</p> <p>注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)</p> <p>证书编号: D144146158 有效期: 2030年10月23日</p> <p>资质类别及等级:</p> <p>建筑工程施工总承包特级。</p> <p>可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。</p> <p>*****</p>	
	<p>发证机关: </p> <p>2025年 10月 23日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn No,DZ 00091602</p>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月25日



1.2.3 安全生产许可证



1.2.4 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年01月13日

1.3 成员单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

企业基本情况一览表

企业名称	中国电子系统工程第二建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91320200134757148J	企业性质（民营/国有）	国有企业
注册资金（万元）	10000 万元	注册地址	江苏省无锡市具区路 88 号
企业法定代表人	李楠	建立日期	1986 年
法定代表人身份证号码	110105196802086134	法定代表人手机号码	13801312931
投标员	姓名：张仁荟 身份证号码：430424198709214647 手机号码：15802022102 邮箱：15802022102@163.com		
现有资质类别及等级	施工资质： 建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、承压类特种设备安装、修理、改造工业管道安装（GC2）、建筑工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、承压类特种设备安装、修理、改造锅炉安装 B、承装（修、试）电力设施许可证、医疗器械经营许可类（批发）、第二类医疗器械经营备案凭证 设计资质： 电子通信广电行业（电子工程）甲级、行业/化工石化医药乙级、化工石化医药行业（药物制剂）专业甲级、建筑行业建筑工程甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项乙级、特种设备生产许可证—压力管道设计工业管道（GC2）。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.3.1 营业执照

统一社会信用代码
91320200134757148J

营业执照

注册号 32021466202412050232

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中国电子系统工程第二建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李楠

注册资本 10000万元整
成立日期 1986年06月28日
住所 无锡市具区路88号

经营范围
建筑工程、机电工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑装饰装修工程、环保工程（含纯水、废水、废气、固废处理工程）、实验室工程、动物房工程、特气工程、医用气体工程、射线防护及防辐射工程、屏蔽工程、自控系统工程、物流传输系统工程、净化工程（含医用净化工程）的设计、施工、总承包、维修、保养；建筑智能化系统设计；工程项目咨询与管理服务；建筑劳务分包；锅炉的安装、改造、维修（3级）；压力管道的安装（GC2级）；压力容器的安装、维修（1级）；承装（修、试）电力设施业务；承装类四级（限变电、电缆）、承修类四级（限变电、电缆）、医疗器械的销售（按许可证所列项目经营）；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；防火封堵工程、电子计算机及配件、空调设备附件、电动工具、建筑五金、其它建筑用金属制品的制造；机电设备、电动工具修理；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营和禁止进出口的商品和技术除外）；水及污水处理系统设备的生产、加工、组装；自有房屋租赁；物业管理；餐饮服务；住宿；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关
2024年12月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中国电子系统工程第二建设有限公司	法定代表人: 李楠
详细地址: 无锡市具区路88号	经济性质: 有限责任公司
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91320200134757148J	有效 期: 2028年12月22日
注册 资本: 10000万元人民币	
证书 编号: D132016786	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2024 年 12 月 9 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00084336



建筑业企业资质证书

单位名称:中国电子系统工程第二建设有限公司

详细地址:无锡市具区路88号

统一社会信用代码:91320200134757148J 法定代表人:李楠

经济类型:有限责任公司 注册资本:10000.000000万元

证书编号:D232032791 有效期:2029-06-18

资质等级:石油化工工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
钢结构工程专业承包贰级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级



中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3832131-2027

单位名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

住 所：无锡市具区路 88 号

办公地址：无锡市具区路 88 号

经审查，获准从事以下特种设备的生产活动：

许可项目	子项目	许可参数	备 注
承压类特种设备 安装、修理、改造	工业管道安装 (GC2)	—	

发证机关：江苏省市场监督管理局

有效期至：2027 年 11 月 1 日

发证日期：2023 年 10 月 19 日



企业名称	中国电子系统工程第二建设有限公司		
详细地址	无锡市具区路88号		
建立时间	1986年06月28日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320200134757148J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A132020704-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	李楠	职务	董事长
单位负责人	蔡宏展	职务	总经理
技术负责人	王奇勋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	发证日期: 2018年04月20日 原资质证书编号: 0984 2020年05月25日, 企业重组分立, “北京中瑞电子系统工程设计院有限公司”的“电子通信广电(电子工程)甲级”资质平移给“中国电子系统工程第二建设有限公司”。		

业务范围
电子通信广电行业(电子工程)甲级; 化工石化医药行业(药物制剂)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关(章) 2025年02月14日 No.AF 0536704



医疗器械经营许可证

许可证编号: 苏锡药监械经营许20160036号 统一社会信用代码: 91320200134757148J
企业名称: 中国电子系统工程第二建设有限公司 法定代表人: 李楠
住 所: 无锡市具区路88号 企业负责人: 孙伟杰
经营场所: 无锡市具区路88号13楼南 经营方式: 批发
库房地 址: 无锡市新吴区宏业路118号中电创新产业园4#楼2楼2F-1室
经营范围: 2002版批发: 6821, 6828, 6830, 6832, 6833, 6840 (体外诊断试剂除外), 6854, 6870;
2017版批发: 01, 05, 06, 08, 11, 15, 21, 22 (不含植入类和介入类医疗器械);

许可期限: 自 2025 年 11 月 26 日 发证部门: 无锡市数据局
至 2030 年 11 月 25 日 发证日期: 2025 年 11 月 26 日





工程设计资质证书

单位名称：中国电子系统工程第二建设有限公司

详细地址：无锡市具区路88号

统一社会信用代码：91320200134757148J

法定代表人：李楠

技术负责人：王奇勋

注册资本：10000.000000万元

经济类型：有限责任公司

证书编号：A232020701

有效期：2029-11-17

资质等级：工程设计化工石化医药行业乙级
工程设计建筑装饰工程专项乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2024年12月16日



1.3.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码:91320200134757148J	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号:(苏)JZ安许证字[2005]020250	
企业名称:	中国电子系统工程第二建设有限公司
法定代表人:	李楠
单位地址:	无锡市具区路88号
经济类型:	有限责任公司
许可范围:	建筑施工
有效期:	2025年11月07日 至 2028年12月12日
发证机关:	江苏省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年11月07日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.3.4 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	无锡市创智工程项目管理有限公司(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91320214MA20UK5512	详情
2	无锡中创智工程项目管理有限公司(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91320214MA20WYG34Y	详情
3	中电金控控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91120116MA06R9X3M	详情
4	无锡市创智工程项目管理有限公司(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91320214MA20UK065Y	详情
5	中国电子系统工程第二建设有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100001553U	详情

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
6	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915101002019764990	详情
7	无锡中创智工程项目管理有限公司(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91320214MA20UKCQ83	详情
8	无锡中创智工程项目管理有限公司(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91320214MA20UK0M5F	详情

承诺人：中国电子系统工程第二建设有限公司 盖章

法定代表人（签名）：李永南

日期：2026 年 1 月 13 日



2 企业业绩

企业类似工程业绩一览表

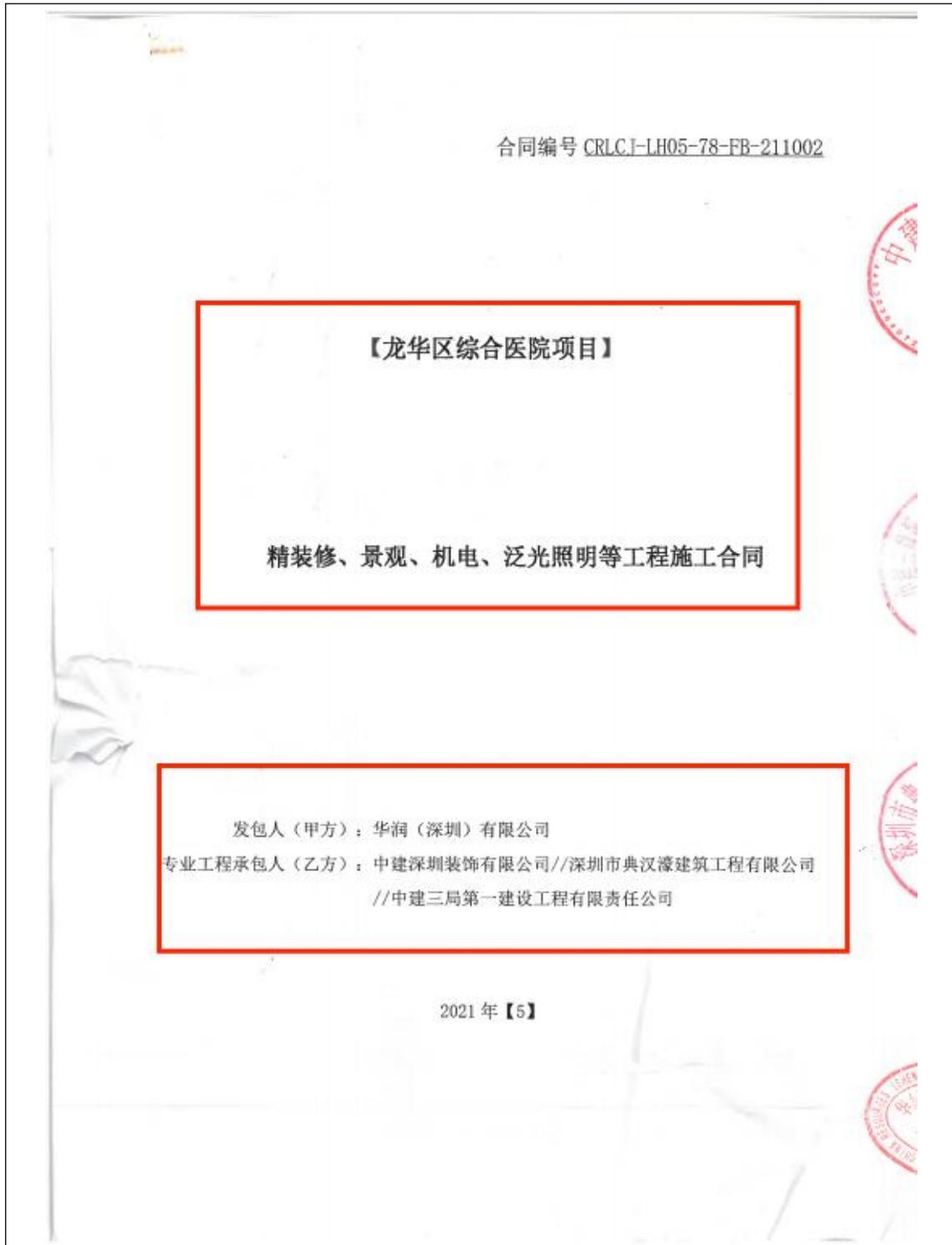
- | |
|---|
| <p>1、项目名称：龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程；
业绩类型：机电安装工程；建面面积：355900 m²；合同金额 61819.71 万元；竣工验收日期：2023 年 5 月 25 日。</p> <p>2、项目名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程；
业绩类型：机电安装工程；建面面积：198997 m²；合同金额 19451.89 万元；竣工验收日期：2023 年 07 月 04 日。</p> <p>3、项目名称：项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程；
业绩类型：机电安装工程；建面面积：219206 m²；合同金额 98036.86 万元；合同签订日期：2021 年 4 月 19 日。</p> <p>4、项目名称：香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包(EPC)；
业绩类型：机电安装工程；建面面积：206276.7 m²；合同金额 121698.08 万元；合同签订时间：2021 年 01 月 30 日。</p> <p>5、项目名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)；
业绩类型：装饰装修工程；建面面积：178839.85 m²；合同金额 90755.39 万元；竣工验收时间：2023 年 05 月 08 日。</p> |
|---|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、企业业绩认可类似工程业绩指①房建类项目机电安装工程类业绩至少 3 项，装饰装修类工程至少 1 项，合计不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项；②建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 131065 平方米）为符合本工程业绩。

2.1 龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程

2.1.1 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦E座3层

法定代表人：孔小凯

联系人：蒋劲松

联系电话：13554961260

电子邮箱：jiangjingsong@erland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司（牵头人）//深圳市奥汉滨建筑工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：陈鹏//杨恒湖//万大勇

联系人：唐修

联系电话：18696120161

电子邮箱：395767004@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年10月27日，委托人【深圳市龙华新区政府投资项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道樟坑径片区马路山东北侧，平安路西南侧

工程内容：本项目用地呈长条形，占地面积5.62万平方米，建筑面积35.59万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上6层，局部3层；综合楼地上15层，宿舍楼地上21层；妇幼住院楼地上15层；内科住院楼地上15层；外科住院楼地上15层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位1500张、床位2406个，总投资约29.79亿元。

建筑面积：355900平方米

工程立项批准文号：深龙华发改[2017]710号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程、标识工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、泛光照明工程和BIM工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

计划竣工日期：2022年7月9日

合同工期总日历天数：394

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”，创优目标：详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆亿壹仟捌佰壹拾玖万柒仟壹佰陆拾捌元肆角壹分（¥618197168.41元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆仟贰佰叁拾柒万元（¥62370000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

- (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年5月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

2.1.2 联合体协议

联合体共同投标协议书

中建深圳装饰有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市典汉濠建筑工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程(工程名称)的投标工作,并在中标后以一个联合体的身份共同履行龙华区综合医院项目精装修、景观、机电、泛光照明等工程施工合同(合同名称)的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中建深圳装饰有限公司(某成员单位名称)为本工程投标联合体牵头单位,中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市典汉濠建筑工程有限公司(某成员单位名称)为本工程投标联合体成员,联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务,并自觉履行合同,招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令,视为招标人对联合体的通知或指令;联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为,均视为联合体对招标人作出的表示或行为,联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的,以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务,联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制等投标活动;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求,编制和准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令,并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户,招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户,即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款,联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责,双方优质高效地完成各自负

责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决,对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务,联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体牵头单位中建深圳装饰有限公司, 承担精装修工程;

(2) 联合体成员中建三局第一建设工程有限责任公司, 承担机电工程、泛光照明工程。

(2) 联合体成员深圳市典汉濠建筑工程有限公司, 承担景观工程;

7、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

8、本协议书一式四份, 联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位:

单位名称(盖单位公章): 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期: 2021年4月14日



单位名称(盖单位公章): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期: 2021年4月14日



单位名称(盖单位公章): 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)

签订日期: 2021年4月14日



2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙华区综合医院项目 _____

验收日期：_____ 2023 年 5 月 25 日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市龙华区建筑工务署，华润(深圳)有限公司 _____

* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院项目				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马莲山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	320000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	21	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602~07	监理许可证号			
开工日期	2018年7月9日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079/FJ2019079-2/FJ2019079-3/FJ2019079-4/FJ2019079-5/FJ2021081		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司/深圳市智宇实业发展有限公司/深圳市胜驰新能源电气有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳时代装饰股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市典汉源建筑工程有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳远通工程审图有限公司				



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



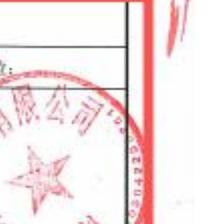
GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工过程中满足规范要求。
3. 单位工程观感质量资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，安全和功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2023年5月25日	 (公章) 总监理工程师: 2023年5月25日	 (公章) 项目经理(项目负责人): 2023年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日



2.2 龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程

2.2.1 施工合同

合同编号: CRLCJ-LH05-80-FB-211004

【龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼】

**精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、
智能化等工程施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市
鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

2021 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：陈怡

联系电话：13510780085

电子邮箱：chenqia@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）//深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号//深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713//深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼

法定代表人：王大勇//李刚//郭艳涛

联系人：朱洋

联系电话：13699857661

电子邮箱：397289630@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年，委托人【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅，理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙华】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

工程内容：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道 187 号，新建西区外科大楼，东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积 37957.11 平方米，总建筑面积 19.8997 万平方米，其中地上总建筑面积 146054 平方米，地下总建筑面积 52943 平方米，建筑高度 88.8 米，地上 19 层，地下 3 层，计划总投资约 15.39 亿元，其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。项目主要包括：拆除原有建筑 6 栋 27232 平方米；外科大楼 1 栋（19 层）94725.34 平方米（东区）；19 层内科住院楼 1 栋 22804 平方米；5 层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1 栋 18469 平方米；15 层行政后勤综合楼 1 栋 19814 平方米，改造原有住院楼为门诊楼 1 座 18000 平方米。计划将现有 600 床扩建至 1200 床。本次招标为西区外科大楼，建设面积 94546 平方米，地上建筑面积 69811 平方米，地下建筑面积 24735 平方米。本次发包估价约 22250.456983 万元，其中精装修部分约 8423.669792 万元、景观部分约 454.798558 万元、机电部分（含 10KV 外线工程和高低压变配电）约 9090.951177 万元、智能化部分约 4267.870206 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深龙华发改（2017）567 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程、建筑电气工程、通风空调工程、太阳能热水工程、智能化工程、BIM 工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；质量目标：合格，配合总承包人获得“深圳市优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿玖仟肆佰伍拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元捌角伍分（¥194,518,965.85元），

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万元（¥10,680,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分5次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

(14) 工程质量保修书:

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年9月15日

合同订立地点：深圳直

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人

住 所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



man

承 包 人

住 所

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2.2.2 联合体协议

联合体共同投标协议

致华润（深圳）有限公司：

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司自愿决定组成联合体共同参加龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、中建三局第一建设工程有限责任公司为本工程投标联合体主办人。
- 2、联合体主办人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

1) 联合体主办人中建三局第一建设工程有限责任公司，承担景观部分、机电工程（不含 10KV 外线工程和高低压变配电）、智能化工程以及发承包人与承包人的其他工作；

2) 联合体成员深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担精装修部分工作；

3) 联合体成员深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司，承担 10KV 外线工程和高低压变配电工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标主办人（盖公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大塘特一号 邮编：430040

联系电话：0755-82215466 传真：/

联合体成员（盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

李刚印



单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713 邮编：518040
联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

联合体成员（盖公章）：深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦七楼 邮编：518034

联系电话： 传真： /

签订日期： 2021年08月06日



2.2.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、
景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工
程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工程



一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-70031202	项目代码	2018-440326-47-01-700312
项目名称	龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号		
建筑面积	0	工程造价	19451.896585 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 3 层/地上 19 层
立项批准文号	深龙华发改[2017]567 号	宗地号	A923-0893
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0022
施工许可证号	2021-1646	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 22 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2018114-2
建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈征雄
副组长	陈怡、邵福建
组员	齐峰、黄华、李兴述、周君豪、任海伦、潘惟武、高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、胡艳丽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征雄	陈怡、齐峰、邵福建、李莹、黄华、李兴述、任海伦、姚冬华、杨序富
建设设备安装工程	冯明强	高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、潘惟武、胡艳丽、陈锡锋、李振宇、刘阳、刘武、卢瑞鹏
工程质保资料	周君豪	曹冬琼、冯秋汉、阮东区、张伍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林景观	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

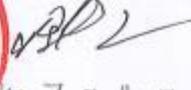
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

（本页）

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年7月4日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023年7月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2023年7月4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 		  2023年7月4日

2.3 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程

2.3.1 施工合同

正本

合同编号： ZLYY-022-2021


深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程合同协议书

承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

日期：二〇二一年四月



 扫描全能王 创建

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程 (二期) 项目施工总承包工程 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

项目经理姓名: 梁劲松 资格等级: 注册建造师一级 证书号码: 鄂 142060802175

本工程于 2021 年 1 月 1 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号, 龙翔大道以东, 沙荷路以西, 毗邻深汕高速(又称沈海高速、广深高速、惠盐高速)和宝荷路。

工程内容: 本次招标范围为新建 1 栋 1200 床的住院楼、1 栋后勤综合楼、部分配套设施迁改扩建等, 主要包含但不限于: 基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、普通区域装饰工程、门窗工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、临电工程、临水工程、拆除工程、消防工程、防水工程、室外附属工程、燃气工程、标识系统、成品抗震支架、改造工程、加固工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

结构形式: 第二住院楼: 主体采用框架剪力墙+钢结构, 部分采用装配式预制叠合板和预制墙体; 后勤综合楼: 主体采用框架结构+钢结构

建筑面积: 219206 平方米;

层/幢: 第二住院楼: 23F/1 幢、后勤综合楼: 8F/1 幢

工程立项批准文号: 深发改[2020]803 号

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为新建 1 栋 1200 床的住院楼、1 栋后勤综合楼、部分配套设施迁改扩建

等，主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、普通区域装饰工程、门窗工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、临电工程、给水工程、拆除工程、消防工程、防水工程、室外附属工程、燃气工程、标识系统、成品抗震支架、改造工程、加固工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为：1371 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿捌仟零叁拾陆万捌仟陆佰零肆元叁角陆分（¥ 980368604.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾玖万壹仟壹佰壹拾陆元贰角叁分（¥ 26191116.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰万元整（¥ 52000000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 13865.00 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 19 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目经理委托书

发 包 人：(公章) 深圳市建筑事务署

承 包 人：(公章) 中建三局第一建设



住 所：深圳市罗湖区笋岗东路

住 所：湖北省武汉市东西湖区东吴

2001号鸿昌广场6楼

大道特一号

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



单项工程投标报价汇总表

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地上给排水工程	6349526.54		72931.84	179663.83
2	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地下室给排水工程	4369365.78		87539.70	77498.29
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地上消防水工程	9569099.05		143115.47	484427.03
4	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地下室消防水工程	5469314.98		118105.45	215952.92
5	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地上太阳能热水工程	7311144.31		112242.18	166106.27
6	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地下太阳能热水工程	123867.18		1417.28	5215.31
7	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地上直饮水工程	3449417.61		49212.40	140185.26
8	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地下直饮水工程	1352937.85		19568.75	20099.87
9	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地上消防电工程	9297962.21		101947.77	559414.42
10	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地下室消防电工程	5196691.79		54924.46	317522.54
11	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地上动力照明配电工程	19035240.43		278838.38	1015559.51
12	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-第二住院楼-地下动力照明配电工程	13311747.27		198722.60	772949.49
	合 计	84836315.00		1238666.28	3954594.74

注：本表适用于单项工程招标投标报价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼安装工程

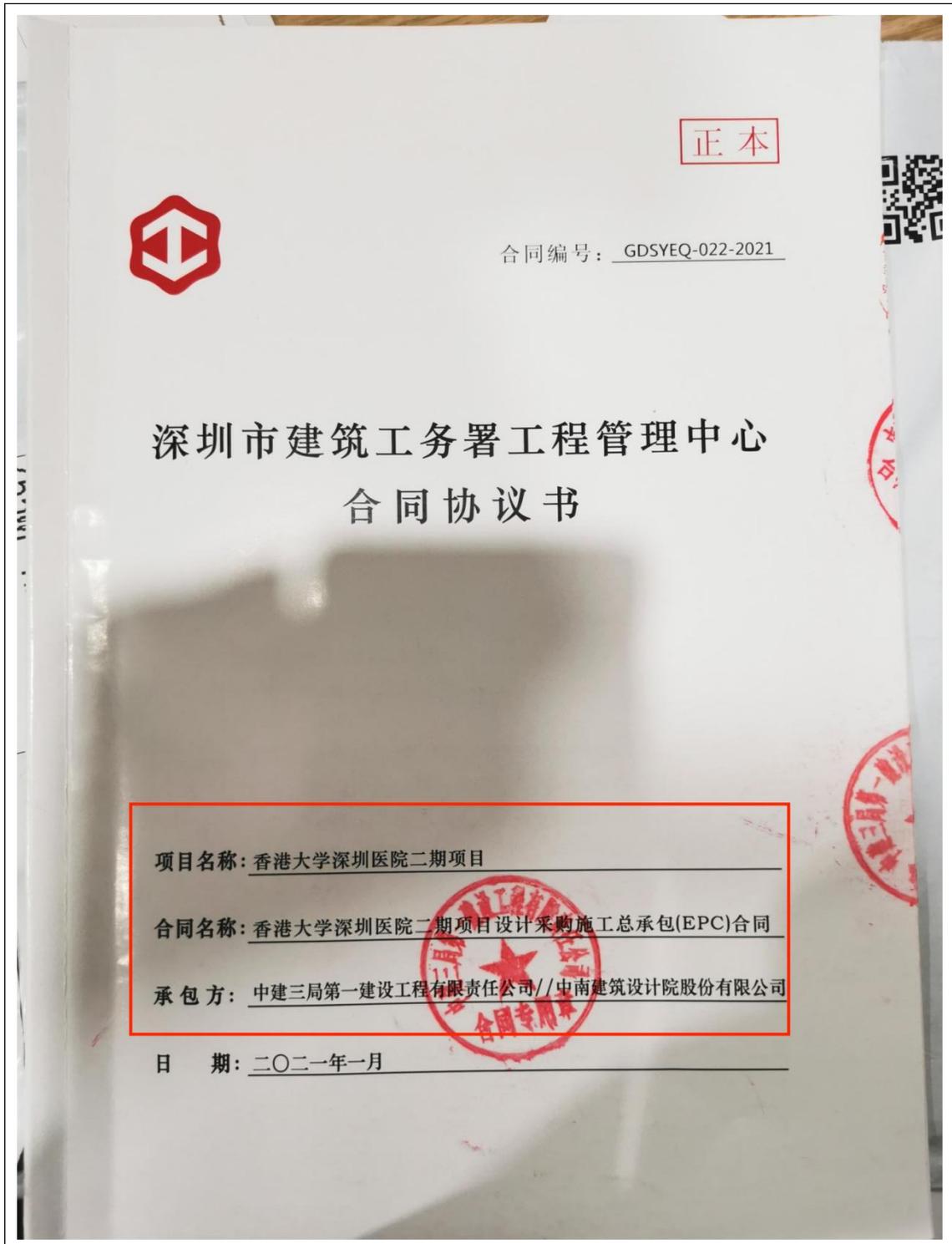
第 3 页 共 8 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地上给排水工程	2897122.39		38637.65	117304.81
2	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地下室给排水工程	1391639.51		33871.23	21508.54
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地上消防水工程	3946939.39		59807.97	192686.90
4	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地下室消防水工程	1439206.85		19653.59	68914.20
5	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地上太阳能热水工程	3139439.40		67339.37	51895.63
6	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地下太阳能热水工程	96927.01		1082.34	4091.25
7	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地上直饮水工程	1058319.36		13085.72	41344.15
8	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地下直饮水工程	1131238.51		17307.60	16367.97
9	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地上消防电工程	3151336.32		33149.63	192642.97
10	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地下室消防电工程	1615032.29		16631.67	106861.62
11	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地上动力照明配电工程	8347076.41		120913.44	355029.76
12	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程-后勤综合楼-地下动力照明配电工程	4761655.14		59909.84	284066.11
合 计		32975932.58		481290.05	1452713.91

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总

2.4 香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包(EPC)

2.4.1 施工合同



合同协议书

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（承包人1）：中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）

（承包人2）：中南建筑设计院股份有限公司

项目经理姓名：谢小红 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂142151620446

本工程于 2020 年 11 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：香港大学深圳医院院内

工程内容：设计采购施工总承包(EPC)

结构形式：框剪结构

层/幢：一栋住院综合楼，地上7层；一栋科教综合楼，地上7层；车库及设备用房地下3层；二期连廊，地上4层；科教综合楼与住院综合楼间连廊，地上2层；垃圾转运站，地下1层；地铁通道，地下1层；地面风雨连廊，地上1层。

建筑面积：206276.7平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程设计：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业的施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、非标准设备设计文件（如有）、BIM模型建立及应用、

施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体内容包括但不限于以下：

(1) 基本设计：基坑支护、地基及基础工程、总平面设计（含综合管网、开设路口）、建筑工程、人防工程、结构工程（含钢结构、结构加固、预应力）、给排水工程、暖通工程（含蒸汽动力）、电气工程、建筑智能化、消防工程、燃气工程、装配式建筑、幕墙工程、室内装饰装修、泛光照明、气体灭火、虹吸排水、太阳能热水、机电抗震支架、标识导视系统、充电桩、BIM设计（含项目重点区域VR展示）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、用水节水、水土保持、室外连廊、室外总体、景观设计、拆除及迁改工程等。

(2) 专项设计：医用物流工程、自动摆药系统、医用净化工程、医用气体工程、医用纯水工程（含直饮水）、医用防护工程、垃圾被服及厨余垃圾收集工程、医用实验室工程、厨房工程、直升机停机坪工程、地铁通道、电动遮阳系统专项设计、建筑声学、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、工业化设计、市电引入、绿建咨询、海绵城市、医院信息工程系统、酸化水系统等。

(3) 其他：以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计，以及相关设计配合工作（如院区内外外部交通改造设计）。

2、工程采购：本次招标范围内材料和工程设备（除由发包人另行发包实施工程、战略合作单位实施的及甲供的材料设备之外）均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工：包括但不限于主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（不含医疗专项工程的专业装修）、通风空调（不含洁净空调）、给排水（含市政管网接驳、虹吸排水工程、太阳能热水工程等）、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程【含室外绿化、铺装及景观、室外灯光照明（含景观照明、泛光照明）、室外管网（管线迁改）、室外配套、交通出入口及围墙改造、一期精密空调搬迁等】、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、变配电工程、幕墙工程、钢结构工程、抗震支架、直升机停机坪工程、标识导视系统、地铁连接通道、风雨连廊、充电桩、水土保持、室外连廊、加固及改造工程、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、BIM模型建立及应用（含VR虚拟场景制作）、白蚁防治、绿化迁移等。

完成以上部分的工程施工、竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

4、其他：

负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作；包括但不限于临时建筑报建（若有）、供气方案审核、气源接入点办理（含变更、补办）、用电及用水报装、特种设备施工告知、工程规划许可证、消防设计审查、用水用电手续（含临水临电）、给排水管线迁移手续、城市排水许可、防雷装置设计审核、用水节水评估、施工许可证、路口开设、市政管线接口审查、道路占用及挖掘、占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批、固定资产投资节能审查、地铁安全

保护区工程设计方案对地铁安全影响及防范措施可行性审查、地铁安全保护区内工程施工作业对地铁结构安全影响及防范措施可行性审查、地下燃气管道现状查询及燃气管道保护协议签订、开工验线、停机坪场址报告编制、送审、验收及备案等，以及为办理竣工所需要的各项工程验收及其他根据国家相关法律法规要求及需在项目设计、施工阶段为保证项目运营需求实现所必须的报批报建手续等。

三、合同工期

开工日期：以监理人签发的开工令日期为准

合同工期总日历天数：1471日历天（以合同签订之日为起算日期），其中施工工期1411日历天（施工工期以监理签发开工令为起算日期）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保项目获得广东省建设工程金匠奖，争创“国家优质工程奖”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾贰亿壹仟陆佰玖拾捌万零捌佰壹拾元叁角（¥1216980810.30元）；

其中：

1、设计费：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾壹万伍仟叁佰捌拾叁元柒角叁分（¥17415383.73元）；

（1）施工图设计费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾肆万贰仟捌佰柒拾贰元捌角壹分（¥14542872.81元）；

（2）竣工图编制费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万玖仟零壹元贰角壹分（¥1279001.21元）；

（3）BIM技术应用费（含VR虚拟场景制作）：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万叁仟伍佰零玖元柒角壹分（¥1593509.71元）；

2、建筑安装工程费：

人民币（大写）壹拾壹亿伍仟叁佰零伍万零叁佰陆拾贰元肆角玖分（¥1153050362.49元）；

元）；

其中：

6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

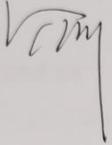
本合同一式十二份, 正本两份, 发包人一份, 承包人一份, 副本十份, 发包人六份, 承包人四份。

十、合同生效

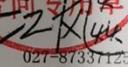
合同订立时间: 2021年1月30日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方(发包人): (公章)深圳市建筑工务署工程管理中心
 住所: 深圳市福田区
 法定代表人: 
 委托代理人:
 电话:
 传真:
 开户银行:
 账号:
 邮政编码:

乙方(承包人): 中建三局第一建设工程有限责任公司(公章)(牵头单位)
 住所: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号
 法定代表人: 
 委托代理人:
 电话: 027-83261611
 传真: 027-83261610
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行
 账号: 42001266908050006160
 邮政编码: 430040

承包人: 中南建筑设计院股份有限公司(公章)
 住所: 武汉市武昌区中南二路2号
 法定代表人: 
 委托代理人: 
 电话: 027-87337125
 传真:
 开户银行: 建行武汉中南二路支行
 账号: 42001237048053003101
 邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-电气工程（固定总价）	55343279.98		850787.90	1187754.24
2	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-充电桩工程（固定总价）	3375013.92		53549.21	32827.22
3	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-给排水工程（固定总价）	21768247.73		341426.98	441026.37
4	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-太阳能热水工程（固定总价）	8667312.45		161706.27	202783.80
5	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-通风空调工程（固定总价）	53939401.20		754802.83	1049529.30
6	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-防排烟工程（固定总价）	13086092.95		203439.50	535567.13
7	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-消防水工程（固定总价）	15955927.04		223725.06	692846.24
8	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-消防电工程（固定总价）	14342374.94		181880.19	648448.53
9	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-气体灭火工程（固定总价）	2439779.93		66084.19	38342.97
10	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-弱电其他预埋工程（固定总价）	2705959.21		29114.88	153820.42
11	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-燃气工程（固定总价）	285695.98		4597.17	4626.22
12	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-室外配套安装工程（固定总价）	5398930.82		86028.55	135827.87
13	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）-改迁工程（固定总价）	4069218.17		66723.47	73744.32

表-02

2.4.2 联合体协议

联合体共同投标协议

中建三局第一建设工程有限责任公司、中南建筑设计院股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包(EPC)项目 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建三局第一建设工程有限责任公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合体牵头单位 中建三局第一建设工程有限责任公司 承担 除工程设计工作外本项目工程总承包范围及本项目招标文件或合同总承包范围内的其他全部 工作；

(2). 联合体成员单位 中南建筑设计院股份有限公司 承担 工程设计 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

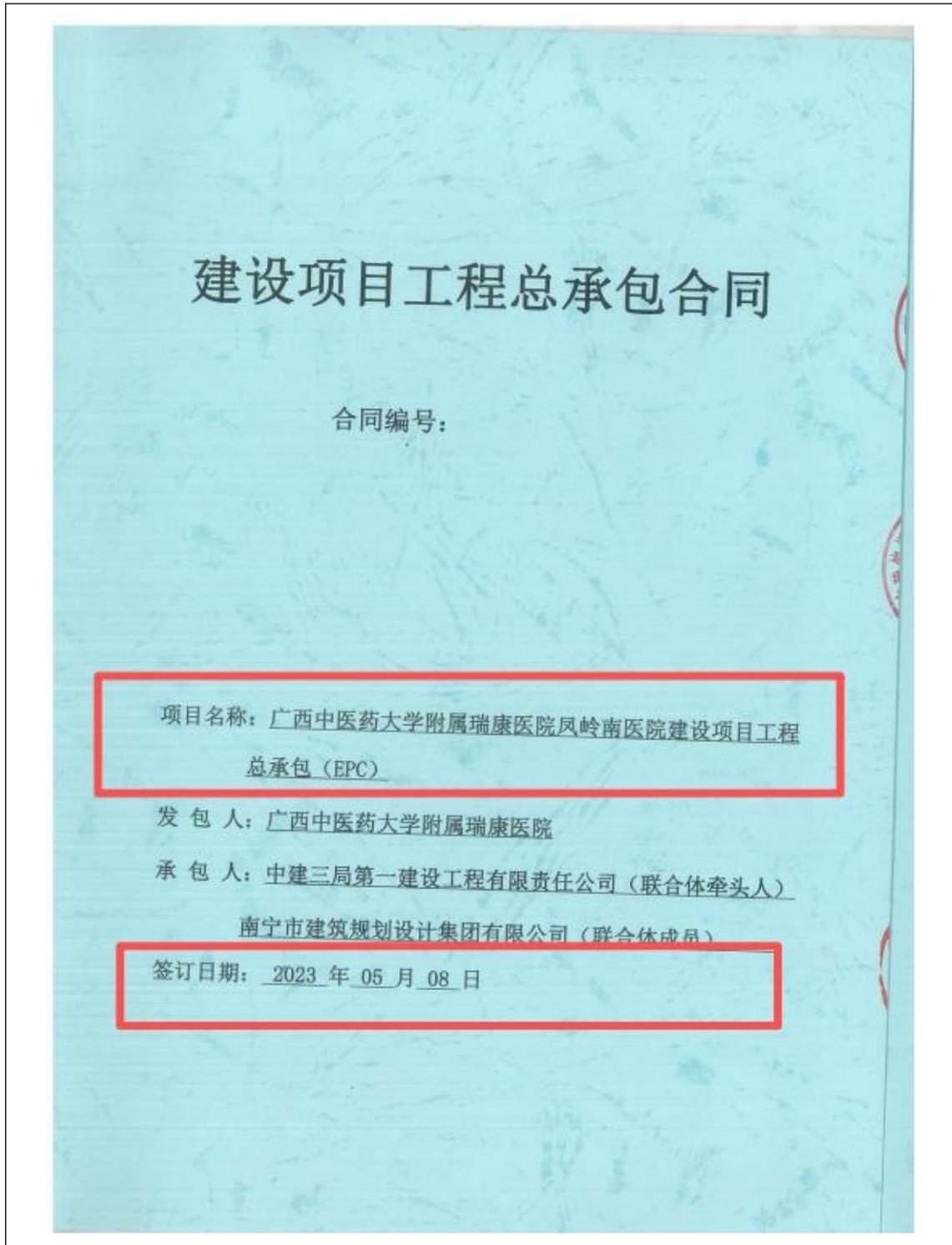
6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

7、联合体成员单位一览表

联合体各单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	中南建筑设计院股份有限公司
资质情况	房屋建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级	1、建筑行业（建筑工程）甲级 2、城乡规划甲级 3、风景园林工程设计专项甲级 4、工程造价甲级
在联合体中的权益份额(%)	98.51%	1.49%
在联合体中拟承担	按招标文件里本次招标内容中需总承包单位承担的全部施工、采购、报批报	按招标文件里本次招标内容中设计单位需承担的全部设计内

2.5 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程 总承包(EPC)

2.5.1 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西中医药大学附属瑞康医院

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体牵头人)
南宁市建筑规划设计集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)。

2. 工程地点: 南宁市青秀区凤岭南片区林里桥水库南面,凤歧南路北面,林里桥路东面,桂海高速西面地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: 桂发改社会〔2021〕371号。

二、工程范围

5. 工程内容及规模: 项目总建筑面积 178839.85 平方米(其中,地上建筑面积为 127065.29 平方米,地下建筑面积为 51774.56 平方米),设置病床 1000 张。其中:

(1) 门诊医技住院楼 111620.79 平方米,建筑层数分别为门诊楼 4 层,医技楼 5 层,住院楼 16 层,建筑高度分别为门诊楼 23.00 米,医技楼 27.00 米,住院楼 79.00 米。

(2) 教学科研后勤综合楼 10398.02 平方米,建筑层数: 6 层,建筑高度: 27.40 米。

(3) 感染性疾病发热门诊 4236.16 平方米,建筑层数: 3 层,建筑高度: 15.60 米。

(4) 液氧站 118.56 平方米,建筑层数: 1 层,建筑高度: 4.4 米。

(5) 污水处理站 203.40 平方米,建筑层数: 1 层,建筑高度: 4.4 米。

(6) 整体地下室 52262.93 平方米,建筑层数: 地下 2 层的建安工程及医疗气体系统、物流系统、室外水电工程等。

主要建设内容包括主体建筑的建安工程及 医疗气体系统、物流系统、室外水电工程等。

6. 工程承包范围: 建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工,设计和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要;建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工,设计和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要;设计内容包括:总平(含整个场地道路及路边土坡防护工程、广场工程、景观绿化工程、生态停车场工程、土石方工程、海绵城市等)、基坑开挖方案、基坑边坡支护及降水设计、边坡支护加固设计、总平、道路、建筑(含楼层内立面装饰效果图)、结构、室内装修(含洁净区的二次装饰装修)。

给排水、电气、弱电智能化、土石方工程、室外水电工程、高低变配电、挡土墙及围墙、室外外接水电、充电桩、厨房设备、抗震支架、预装式变电站、智慧食堂、污水处理系统、电梯工程、负压系统、特殊装修区域空调系统、暖通、医疗气体系统(真空吸引、氧气、压缩空气等)、手术室、中心供应室、ICU、静脉输液配置中心、血液科洁净病房等洁净区域不在本次招标范围但需预留气源等)、物流系统、装修、人防工程、平战转换、空调、消防、环保、可再生能源、节能、绿色二星建筑增项设计、BIM技术用(设计施工段,包含设计阶段建模、流线模拟、疏散模拟、交通模拟、管线综合、设计优化、碰撞分析;施工阶段施工模拟、进度模拟等,具体按发包人要求实施)、幕墙、防雷、配电、夜景照明、标识系统(室内、室外、及外立面等)、交通标线、太阳能耦合空气源热泵热水系统等,设计内容和深度满足综合医院建筑设计规范的相关要求;采购和施工内容包括:总平、道路、基坑开挖、基坑边坡支护及降水、边坡支护加固、土建的建筑和结构、**室内外全部装饰装修、安装工程(含消防专项检测)**等施工图包含的所有工程内容设备采购、安装和施工;直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包,包括初步设计文件中工程范围内的设计、采购、施工、运行维护的建设内容、工程保修期内的缺陷修复和保修。

二、合同工期

计划开始工作日期:2023年05月15日。

计划开始现场施工日期:2023年10月05日。

计划竣工日期:2026年06月04日。

工期总日历天数:1117天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:设计要求的质量标准:符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点,满足相关部门审批的要求。施工要求的质量标准:满足设计及有关规范要求,工程验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)玖亿零柒佰伍拾伍万叁仟玖佰陆拾元伍角壹分(¥907553960.51元)。

具体构成详见价格清单,其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)壹仟贰佰零陆万贰仟壹佰肆拾伍元玖角壹分(¥12062145.91元);适用税率:6%。设计费包含BIM建模费、绿色建筑设计费。

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 捌亿玖仟伍佰肆拾玖万壹仟捌佰壹拾肆元陆角整(¥895491814.60元);
适用税率:9%;其中固定总价部分为814921947.71元,暂估价为3658683.60元,暂列金
额为76911183.29元。

(3) 承包人指定的开户银行及银行账户:

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

开户银行: 平安银行武汉分行营业部

账 号: 15000091693826

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,
合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 设计费合同价确定:按总价包干。

(2) 建筑安装工程固定总价部分费用(初步设计范围内除暂估价外部分)合同价确定:
按总价包干。

(3) 建筑安装工程费暂估价部分费用合同价确定:综合单价由审计部门审定的综合单
价为准,工程量按实结算,但该部分总价不能超过招标控制价的总额。

(4) 暂列金额:属于不可竞争性费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:韦继笛;项目设计负责人:黄巨锋;施工项目经理:韦继笛;
项目施工专职安全生产管理人员:刘斌、秦学、曲跃寿、张现霖、张宝生、肖明安、文云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 招标文件、招标控制价;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的
合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 广西南宁市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西中医药大学附属瑞康医院

(公章)



承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

(联合体牵头人)(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12450000498500925B

统一社会信用代码：914201007483157744

地址：广西壮族自治区南宁市平乐路10号

地址：湖北省武汉市东西湖区台胞政策区永发大

邮政编码：530011

道特1号

法定代表人： /

邮政编码：430040

委托代理人： /

法定代表人： /

电话：0771-2188299

委托代理人： /

传真： /

电话：027-83261533

电子信箱: _____ / _____

传真: 027-83248839

开户银行: 农行南宁市朝阳支行

电子信箱: _____ / _____

账号: 20005201040000068

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

账号: 4200 1286 9080 5000 6160

承包人: 南宁市建筑规划设计集团有限公司 (联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914501024985221471

地址: 南宁市兴宁区兴东路 6 号南宁市建筑设计院科研设计中心 1 号楼

邮政编码: 530012

法定代表人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: 0771-5851613

传真: 0771-5851613

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南宁民族路支行

账号: 4500 1604 4650 5050 1915

2.5.2 联合体协议

2、联合体协议书（联合体投标人适用）

中建三局第一建设工程有限责任公司、南宁市建筑规划设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建三局第一建设工程有限责任公司、南宁市建筑规划设计集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局第一建设工程有限责任公司（某成员单位名称）为中建三局第一建设工程有限责任公司、南宁市建筑规划设计集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头人）负责本工程全面工作，并承担工程施工、采购任务，南宁市建筑规划设计集团有限公司（联合体成员）承担该项目设计方面的工作，且投标保证金由 / （某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖法人单位章或电子章）

成员名称：南宁市建筑规划设计集团有限公司（盖法人单位章或电子章）

2023 年 2 月 10 日

3 企业信用

3.1 主体单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第一建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201007483157744

注册号:

法定代表人: 蒋武

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3.2 成员单位：中建三局集团（深圳）有限公司

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), and '导航' (Navigation). The main header features the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System). A search bar is located on the right, with a search button and a search icon.

The main content area shows the profile of '中建三局集团（深圳）有限公司' (China Construction Third Bureau Group (Shenzhen) Co., Ltd.). The company name is highlighted with a red box. Below the name, there is a '存续 (在登、开业、在册)' (Active) status label. To the right of the profile, there are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息共享' (Information Sharing), and '信息打印' (Information Printing). The profile details include:

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 辜家军
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2020年09月14日

Below the profile, there is a navigation menu with tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in the Abnormal Business Operator List), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Blacklist) Information), and '公告信息' (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is selected and highlighted with a red box.

The selected tab displays the '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Blacklist) Information). Below the tab, there is a table with the following columns: '序号' (Serial Number), '类别' (Category), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Blacklist)), '列入日期' (Inclusion Date), '作出决定机关 (列入)' (Decision-Making Agency (Inclusion)), '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for Removal from the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Blacklist)), '移出日期' (Removal Date), and '作出决定机关 (移出)' (Decision-Making Agency (Removal)). The table is currently empty, and a message '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information on inclusion in the list of seriously illegal and dishonest enterprises (blacklist) is available) is displayed in the center of the table, highlighted with a red box.

At the bottom of the table, there is a pagination bar showing '共查询到 0 条记录 共 0 页' (A total of 0 records are found, 0 pages) and navigation buttons for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (End Page).

3.3 成员单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国电子系统工程第二建设有限公司

统一社会信用代码: 91320200134757148J

注册号:

法定代表人: 李楠

登记机关: 无锡高新技术产业开发区 (无锡市新吴区) 数据局

成立日期: 1986年06月28日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

4 不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



联系电话：027-83261611

传真：027-83261610

承诺日期：2026 年 01 月 13 日

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同约定并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



联系电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

承诺日期：2026 年 01 月 13 日

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中国电子系统工程总公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



联系电话：0510-81180018

传真：0510-81180018

承诺日期： 2026 年 01 月 13 日

5 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码：430000

公司总部电话：027-83261611

传真：027-83261610

日期：2026年01月13日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

日期：2026 年 01 月 13 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中国电子系统工程第二建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：江苏省无锡市县路88号

邮政编码：214111

公司总部电话：0510-81180018

传真：0510-81180018

日期：2026年01月13日