

工程编号：2018-440326-47-01-720074002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医
用气体工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人：中建海峡建设发展有限公司、中建七局第四建筑有限公
司

日期： 2026 年 01 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p>企业基本情况</p> <p>（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）</p>	<p>提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。</p> <p>（按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供）</p>
2	<p>企业业绩</p> <p>（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的业绩均认可）</p>	<p>提供投标人近 5 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩，指房建类项目机电安装工程类业绩至少 3 项，装饰装修类工程至少 1 项，合计不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项；</p> <p>按招标文件第三章资信标附表 2 《企业类似业绩一览表》要求的格式提供。</p> <p>注：请严格按列表顺序提供以下资料：</p> <p>（1）提供合同扫描件（必须提供，须体现合同名称、建设内容、建筑面积，合同金额、盖章页等主要信息）。</p> <p>（2）竣工验收证明扫描件（如有，可提供），竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期；</p> <p>（3）项目更名证明材料（若更名，必须提供）；</p> <p>（4）对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同额最大的一项业绩。</p> <p>（5）对于以联合体方式承担的项目业绩，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，否则不予认可，自行提供的说明无效。</p>
3	<p>企业信用</p> <p>（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）</p>	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。（按招标文件第三章资信标附表 3 要求的格式提供）</p>

4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 (按招标文件第三章资信标附件 4 要求的格式提供)
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。(按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、企业基本情况	1
1.1、牵头人	1
1.2、成员单位	12
二、企业同类业绩	17
2.1、福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	18
2.2、福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施 工、预制构件生产一体化）	28
2.3、福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	44
2.4、福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包	55
2.5、福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体 化）	62
三、企业信用	70
四、不违法转包分包承诺书	72
五、诚信投标承诺书	74

一、企业基本情况

1.1、牵头人

企业基本情况一览表

企业名称	中建海峡建设发展有限公司	企业曾用名（如有）	中建七局第三建筑有限公司
统一社会信用代码	91350105154381424 A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	150000.00	注册地址	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）
企业法定代表人	李少华	建立日期	1984年3月8日
法定代表人身份证号码	22010419711117411 2	法定代表人手机号码	18150089545
投标员	姓名：白斌 身份证号码：610202199805300018 手机号码：18026917450 邮箱：928968162@qq.com		
现有资质类别及等级	1、建筑机电安装工程专业承包一级 2、建筑装修装饰工程专业承包一级 3、中华人民共和国特种设备生产许可证（工业管道安装GC2级）		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



建筑业企业资质证书

企业名称:中建海峡建设发展有限公司

详细地址:福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

统一社会信用代码:91350105154381424A 法定代表人:李少华

注册资本:150000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D335681393 有效期至:至2029年12月26日

资质类别及等级:

- 地基基础工程专业承包一级
- 建筑装饰工程专业承包一级
- 建筑幕墙工程专业承包一级
- 古建筑工程专业承包一级
- 消防设施工程专业承包一级
- 施工劳务不分等级
- 模板脚手架工程专业承包不分等级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 电子与智能化工程专业承包一级
- 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
- 防水防腐保温工程专业承包一级



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关:

2025年11月24日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3835285-2027

单位名称: 中建海峡建设发展有限公司
办公地址: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区)

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可级别	许可参数	备注
压力管道安装	工业管道安装	GC2	1. GC1级以外的工艺管道。 2. 制冷管道。	

审批机关: 中国(福建)自由贸易试验区
福州片区管理委员会
有效期至: 2027年6月8日

发证机关: (公章)

发证日期: 2023年6月9日



注: 请在有效期届满前6个月提出换证申请。

福建省市场监督管理局制

营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91350105154381424A

(副本) 副本编号: 12-1



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中海海峡建设发展有限公司

注册资本 壹拾伍亿圆整

类型 有限责任公司

成立日期 1984年03月08日

法定代表人 李少华

住所 福州市马尾区儒江西路60号中海海峡商
务广场A座(自贸试验区内)

经营范围

许可项目: 建设工程施工, 住宅室内装饰装修, 文物保护工程施工, 电气安装服务, 输电、供电、受电电力设施的安装、
维修和试验, 特种设备安装改造修理, 建设工程质量检测, 安全生产检验检测, 特种设备检验检测, 道路货物运输(不含
危险化学品), 建筑物拆除作业(爆破作业除外), 建设工程设计, 施工专业作业, 人防工程设计, 建设工程监理, 建设工程
勘察, 地质灾害治理工程施工, 测绘工程, 地质灾害危险性评估, 地质灾害治理工程勘察, 地质灾害治理工程施工, 公路管理与养护,
建筑节能系统设计, 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目
以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程, 喷染加工, 金属材料工程施工, 门窗制造加工, 门窗
销售, 室内环境检测服务, 新型建筑材料制造, 新型建筑材料销售, 普通机械设备安装服务, 建筑工程机械与设备租
赁, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 通用设备修理, 专用设备修理, 电子、机械设备维护(不含特种设备), 机械设
备销售, 机械设备研发, 工程和技术研究和试验发展, 建筑劳务分包, 生态环境材料销售, 固体废物治理, 水
泥制品制造, 建筑材料销售, 水泥制品销售, 砼结构构件制造, 砼结构构件销售, 金属材料销售, 金属制品制造, 金属制
品销售, 金属材料销售, 新材料技术研发, 新材料技术推广服务, 新型建筑材料制造(不含危险化学品), 信息技术咨询
服务, 国内货物运输代理, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理服
务, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工程管理服务, 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流、
技术转让, 技术服务, 信息系统运行维护服务, 物联网技术服务, 网络安全服务, 合同能源管理, 土壤修复服务, 地质灾
害治理服务, 自有资金从事投资活动, 城市公园管理, 水污染治理, 市政设施管理, 城市市容管理, 商业综合体管理服
务, 酒店管理, 文化场馆管理服务, 会议及展览服务, 环境卫生公共设施安装服务, 非居住房地产租赁, 规划设计管
理, 物业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2025年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示
系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

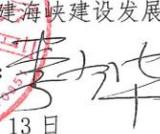
致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建海峡建设发展有限公司
法定代表人（签名）：
日期：2026年01月13日



深圳市龙华区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价

2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	80	良好
2	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
4	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
5	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
6	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	79.58	中等
7	施工	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
8	施工	建盛路、建环路和建环路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程)	深圳市兴研建筑工程有限公司	工程管理六部	72.91	中等
9	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	79.48	中等
10	施工	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏安达控股集团有限公司	工程管理五部	84	良好
11	施工	福花路(澜翠南路-规划南创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.3	良好
12	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
13	施工	长期路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理五部	70	中等
14	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉建筑工程有限公司	工程管理六部	80.56	良好
15	施工	沙吓南路北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主体单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	75.33	中等
16	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.86	良好
17	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80.75	优秀
18	施工	澜盛一路(澜新大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88	良好
19	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	83.08	良好
20	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84.3	良好
21	施工	定君路(环观南路-君新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.72	良好
22	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	72.13	中等

71	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	61.3	合格
72	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	69	合格
73	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	79.48	中等
74	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	87.35	良好
75	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	74.21	中等
76	施工	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	83.05	良好
77	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	78.39	中等
78	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理四部	73	中等
79	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	75.12	中等
80	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	73.27	中等
81	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	82	良好
82	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	72	中等
83	设计	油松片区地下通道新建工程	林同棻国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83	良好
84	设计	华达路改扩建工程(一期)	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	68	合格
85	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	82	良好
86	设计	海神路、新鹤路、新怡街新建工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理六部	80	良好
87	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	81	良好
88	设计	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	84	良好
89	设计	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理六部	82	良好
90	设计	建盛路、建环路和建环路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理六部	79	中等
91	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	80	良好
92	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	83	良好
93	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	81	良好

深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价

2025年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司#中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	75	中等
2	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司#济南城建集团有限公司	工程管理四部	63.38	合格
3	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
4	施工	新华医院配套道路（新区大道-长期路）新建工程	中城交建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	64	合格
5	施工	海神路、新腾路、新怡街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.67	良好
6	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	73.49	中等
7	施工	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	80.13	良好
8	施工	建盛路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市兴研建筑工程有限公司	工程管理六部	77.1	中等
9	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	75.16	中等
10	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	82	良好
11	施工	观澜北（全坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理六部	80.14	良好
12	施工	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）#中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	75.93	中等
13	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88	良好
14	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85	良好
15	施工	澜盛一路(鹭湖大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	良好
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
17	施工	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊LX-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
18	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	78	中等
19	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	70.27	中等
20	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	86.6	良好

63	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司#中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	88.37	良好
64	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.52	优秀
65	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司#中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90	优秀
66	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	62	合格
67	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	68	合格
68	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	78.36	中等
69	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	70	中等
70	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理三部	75	中等
71	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	87.54	良好
72	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	82.27	良好
73	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	68.2	合格
74	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建设工程有限公司	工程管理三部	70.43	中等
75	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	88	良好
76	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	81.11	良好
77	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	78	中等
78	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广州市市政工程设计研究院有限公司	工程管理六部	80	良好
79	设计	油松片区地下通道新建工程	林同庆国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	82	良好
80	设计	华达路改扩建工程（一期）	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	72	中等
81	设计	红山中学配套道路新建工程	中交远洲交通科技集团有限公司	工程管理五部	83	良好
82	设计	海神路、新腾路、新怡街新建工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理六部	80	良好
83	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	80	良好

深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价

2025年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	71	中等
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市京鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	63.05	合格
4	施工	新华医院配套道路(新区大道-长顺路)新建工程	中城文建(深圳)建设有限公司	工程管理五部	60.61	合格
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	77.32	中等
6	施工	黎光工业地块(13-08M)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	79.86	中等
7	施工	建盛路、建环路和建优路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M)配套道路工程)	深圳市兴源建筑工程有限公司	工程管理六部	78.13	中等
8	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	80.62	良好
9	施工	福花路(湖翠南路-规划南创路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	73.7	中等
10	施工	观澜北(金坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典兴建筑工程有限公司	工程管理六部	75.02	中等
11	施工	下横朗十路(华旺路-华新西二路)	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	81	良好
12	施工	沙坪南路南北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主体单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理二部	65.29	合格
13	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
14	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83	良好
15	施工	澜盛一路(费湖大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90	优秀
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	79	中等
17	施工	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
18	施工	宝程路(环观南路-群新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	84	良好
19	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建宏建设实业有限公司	工程管理六部	77.17	中等
20	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85.6	良好
21	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	79.42	中等
22	施工	桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	深圳市兴源工程有限公司	工程管理六部	79.66	中等

69	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	91.71	优秀
70	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	82.15	良好
71	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	60	合格
72	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	64.7	合格
73	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	70.72	中等
74	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	70	中等
75	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	70	中等
76	施工	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	81.44	良好
77	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建四建集团有限公司	工程管理四部	80	良好
78	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	71.25	中等
79	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	71	中等
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	72	中等
81	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	80	良好
82	设计	油松片区地下通道新建工程	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	工程管理五部	83	良好
83	设计	华达路改扩建工程(一期)	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	70	中等
84	设计	海神路、新腾路、新怡街新建工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理六部	64	合格
85	设计	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理六部	78	中等
86	设计	黎光工业地块(13-08M)边坡治理工程	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	81	良好
87	设计	建盛路、建环路和建优路新建道路工程(原名:黎光工业地块(13-08M)配套道路工程)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(原名:深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理六部	84	良好
88	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	78	中等
89	设计	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	83	良好
90	设计	清泉外国语学校初中部配套道路工程(水浮路、华康路)	中郡工程设计有限公司	工程管理一部	79	中等
91	设计	园兴路北延段工程	深圳市综合交通设计研究院有限公司	工程管理五部	75	中等

深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价

2025年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	85.75	良好
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中海海峡（深圳）建设发展有限公司/中海海峡建设发展有限公司	工程管理四部	81	良好
3	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.424	良好
4	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.73	中等
5	施工	新华医院配套道路（新区大道-长湖路）新建工程	中城文建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	49.0826	不合格
6	施工	海神路、新腾路、新怡街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.36	良好
7	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	75.06	中等
8	施工	深莞先进制造走廊光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	62.82	合格
9	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永淳路、华康路）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	82	良好
10	施工	园兴路北延段工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
11	施工	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.6	中等
12	施工	下横岗十路（华旺路-华新西二路）新建工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90	优秀
13	施工	沙坪南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	76.55	中等
14	施工	湖盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	良好
15	施工	湖盛一路(鹭湖大道-湖盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85	良好
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.34	良好
17	施工	深圳北站商务中心区留仙大道 LX-02和 LX-03 跨街连廊新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
18	施工	龙耀人行天桥工程	深圳市东深工程有限公司	工程管理五部	75	中等
19	施工	宝程路（环观南路-段新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	80.2	良好
20	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理六部	71.88	中等
21	施工	景悦路南连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80	良好
22	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.73	良好

69	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	85.09	良好
70	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	60	合格
71	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	30	不合格
72	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	72.98	中等
73	施工	观澜派出所	中海海峡建设发展有限公司	工程管理三部	80.6	良好
74	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理三部	81.8	良好
75	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	83.79	良好
76	施工	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	80.53	良好
77	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	88.48	良好
78	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	65.18	合格
79	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理四部	80	良好
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	72	中等
81	设计	华南物流网土地整备利益统筹学校配套道路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	78	中等
82	设计	立项全段；新丹路（碧澜路-布朗路）道路工程 实施段；新丹路（碧澜路-布朗路）新建道路工程	林同核国际工程咨询（中国）有限公司/湖南省地质工程勘察院有限公司	工程管理六部	84	良好
83	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	85	良好
84	设计	油松片区地下通道新建工程	林同核国际工程咨询（中国）有限公司	工程管理五部	84	良好
85	设计	华达路改扩建工程（一期）	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	78	中等
86	设计	海神路、新腾路、新怡街新建工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理六部	75	中等
87	设计	深莞先进制造走廊光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理六部	78	中等
88	设计	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永淳路、华康路）	中郡工程设计有限公司	工程管理一部	75	中等
89	设计	园兴路北延段工程	深圳市综合交通设计研究院有限公司	工程管理五部	82	良好
90	设计	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理六部	80	良好
91	设计	鹭湖大道（环观中路-平安路）工程	深圳市西伦土木结构有限公司/福州市规划设计研究院	工程管理五部	80	良好

1.2、成员单位

企业基本情况一览表

企业名称	中建七局第四建筑 有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91610000176399027 5	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	97664.44	注册地址	陕西省西安市经济 技术开发区明光路 177号中建财智广场 4号楼
企业法定代表人	张文明	建立日期	1987年2月3日
法定代表人 身份证号码	41282319841215363 X	法定代表人 手机号码	19900977559
投标员	姓名：白斌 身份证号码：610202199805300018 手机号码：18026917450 邮箱：928968162@qq.com		
现有资质类别及等级	1、建筑机电安装工程专业承包一级 2、建筑装修装饰工程专业承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



建筑业企业资质证书

企业名称：中建七局第四建筑有限公司

详细地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼

法定代表人：张文明

统一社会信用代码：916100001763990275

注册资本：97664.44万元整 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D261005377 有效期：2026年03月05日

资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包 二级地基基础工程专业承包 一级桥梁工程专业承包 二级电子与智能化工程专业承包 一级隧道工程专业承包 二级消防设施工程专业承包 一级城市及道路照明工程专业承包 一级公路工程施工总承包 二级起重设备安装工程专业承包 一级古建筑工程专业承包 一级建筑装修装饰工程专业承包 一级建筑机电安装工程专业承包 一级特种工程专业承包 不分等级（结构补强）电力工程施工总承包 二级环保工程专业承包 一级建筑幕墙工程专业承包 一级

本使用件仅用于：施工、招投标、备案等与公司相关业务事项

使用期限：2026-03-05



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025年12月05日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2024年11月26日



营业执照



营 业 执 照
(副 本)₁₀₋₂

统一社会信用代码
916100001763990275

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称	中建七局第四建筑有限公司	注册 资 本	玖亿柒仟陆佰陆拾肆万肆仟肆佰元人民币
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1987年02月03日
法 定 代 表 人	张文明	住 所	陕西省西安市经济技术开发区明光路177号 中建财智广场4号楼
经 营 范 围	建筑工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、市政公用工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑装饰装修工程、电力工程、机电工程、建筑幕墙工程、特种工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、地基基础工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、环保工程、公路工程、水利水电工程、石油化工工程、机场场道工程的施工；建材及施工质量检验试验；水暖、五金材料的销售；建筑工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑工程技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；建筑设计；混凝土预制构件原料及产品检验；混凝土预制构件的开发、生产（仅限分支机构经营）、销售与安装；轻质墙材、水泥灌浆料与其他水泥制品的开发、生产（仅限分支机构经营）与销售；金属构件、混凝土预制构件连接件及安装件、混凝土用添加剂生产（仅限分支机构经营）与销售；钢筋制品的加工（仅限分支机构经营）与销售；普通货物道路运输；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

登记机关 
2023 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

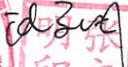
我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建七局第四建筑有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年01月13日



单位股权结构查询截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建七局第四建设有限公司 开业



统一社会信用代码: 916100001763990275

注册号:

法定代表人: 张文明

登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局

成立日期: 1987年02月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 916100001763990275

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 97664.440000万人民币

登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局

住所: 陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼

经营范围: 建筑工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、市政公用工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑装饰装修工程、电气工程、机电工程、建筑幕墙工程、特种工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、地基基础工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、环保工程、公路工程、水利水电工程、石油化工程、机场场道工程的施工; 建材及施工质量检验检测; 水暖、五金材料的销售; 建筑工程设计; 景观园林绿化设计、施工与维护; 建筑工程技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广; 建筑设计; 混凝土预制构件原料及产品检验; 混凝土预制构件的开发、生产(仅限分支机构经营)、销售与安装; 轻质墙材、水泥灌浆料与其他水泥制品的开发、生产(仅限分支机构经营)与销售; 金属构件、混凝土预制构件连接件及安装件、混凝土用添加剂生产(仅限分支机构经营)与销售; 钢筋制品的加工(仅限分支机构经营)与销售; 普通货物道路运输; 仓储服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1987年02月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1101020258683	查看
2	中国建筑第七工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	410000100019851	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

二、企业同类业绩

企业类似工程业绩一览表

- 1、项目名称：福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）；
业绩类型：机电安装工程/装饰装修工程；建面面积：338829.48 m²；合同金额 260612.61 万元；合同签订日期：2024 年 09 月 14 日或竣工验收时间：/年/月/日。
- 2、项目名称：福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）；
业绩类型：机电安装工程/装饰装修工程；建面面积：299800.00 m²；合同金额 198992.75 万元；合同签订日期：2019 年 11 月 22 日或竣工验收时间：2022 年 12 月 28 日。
- 3、项目名称：福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）；
业绩类型：机电安装工程/装饰装修工程；建面面积：245400.00 m²；合同金额 149371.89 万元；合同签订日期：/年/月/日或竣工验收时间：2021 年 04 月 24 日。
- 4、项目名称：福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包；
业绩类型：机电安装工程/装饰装修工程；建面面积：195800.00 m²；合同金额 135339.26 万元；合同签订日期：2024 年 10 月 28 日或竣工验收时间：/年/月/日。
- 5、项目名称：福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）；
业绩类型：机电安装工程/装饰装修工程；建面面积：156990.00 m²；合同金额 117587.15 万元；合同签订日期：2023 年 04 月 18 日或竣工验收时间：/年/月/日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、企业业绩认可类似工程业绩指①房建类项目机电安装工程类业绩至少 3 项，装饰装修类工程至少 1 项，合计不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项；②建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即 131065 平方米）为符合本工程业绩。

2.1、福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

合同编号：107003001[2024]11

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、 施工、预制构件生产一体化）

工程总承包合同

业主单位（全称）：福州市第二总医院

代建单位（全称）：福州市城乡建总集团有限公司

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：福州市第二总医院

代建单位（全称）：福州市城乡建总集团有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

为了便于福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的高效施工及科学管理，业主单位、代建单位两方签订了《委托代建协议》，业主单位授权代建单位全权代表项目业主履行相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位作为发包人全权代表业主单位行使本合同约定的权利、义务并及时处理相关具体事务，无需业主单位另行书面授权。工程款由业主单位直接拨付给承包人，由承包人直接开具增值税发票给业主单位，须支付工程款时，由承包人提出申请，代建单位审核确认后报业主单位审批支付。合同具体事务由代建单位、承包人两方实施，相关法律权责按本合同约定执行。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。
2. 工程地点：仓山区环岛路与福峡路交叉口西北角。
3. 工程审批、核准或备案文号：榕发改审批（2023）204号。
4. 资金来源：福州市财政与福州市第二总医院统筹解决。

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

5. 工程内容及规模：项目新建总建筑面积 338829.48 平方米（其中地上建筑面积 173112.5 平方米，地下建筑面积 165716.98 平方米，项目面积以双方最终确定且通过有关部门审批为准。）。主要建设内容包括门诊急诊楼、医技楼、住院楼、感染楼、科教楼、宿舍楼、综合楼、学术中心、附属设施及室外景观等。

6. 工程承包范围：本项目工作内容包括福州市第二总医院三江口院区建设项目的施工图设计、施工、预制构件生产一体化的工程总承包任务。具体内容如下：

1、设计范围：施工图设计(含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计),包括但不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、给排水、强电、弱电智能化、建筑电气工程、医疗感染区域深化设计、医技区域深化设计、净化区深化设计、医疗气体、空调通风、消防(各专业消防图纸)、电梯(含装饰)、人防(含人防中心医院)、二次装修、固定家具、物流系统、污水处理站、液氧站、高压氧仓、夜景照明、标识系统工程、以及室外广场、绿化、景观、道路、室外停机坪、停车场、综合管网(含管道接入接驳设计)、场地土石方、充电桩工程等室外总体工程和建筑外立面、绿色建筑、海绵城市专项设计、外幕墙(含节点深化设计)等专业工程及红线外项目地块之间的桥梁及地下连廊相关的施工图设计及深化设计，以及初设图纸中所涉及全部内容的深化设计及配合设计文件报批等后续服务，编制工程预算。装配式建造须符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）要求，并通过主管部门的装配式建筑认证。

2、施工范围：包括但不限于征地红线围墙及永久围墙(含因周边高差需要施工的挡墙及出入口衔接处景观工程等)、红线外项目地块之间的桥梁及地下连廊施工及原状恢复、土石方(包括前期三通一平土石方、现状场地苗木砍伐外运、垃圾清理)、地基与基础、基坑支护、井点降水、边坡加固、主体工程(含装配式建筑)、桥梁及河道地下通道、装饰装修工程(包括但不限于精装修工程、固定家具、服务台、盆及附属柜体、橱柜工程、输液帘体轨道及床帘等) 净化工程各专业施工(包括但不限于医用不锈钢药品柜、器械柜、麻醉柜、

装饰
装修

机电安
装工程

机电安
装工程

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

不锈钢洗手池和污洗池、不锈钢记录台、观片灯及输液轨道等)、人防工程、**给水工程**、**给水系统**(包括生活、纯水系统、消防及景观给水等)、无障碍工程、**排水系统**(包括雨水、污水及污水处理站、垃圾站等)、**暖通工程** 包括但不限于空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等)、**医疗气体系统、电气工程** 包括动力配电系统；**照明配电系统；火灾自动报警系统；防雷接地系统；人防电气工程；绿色节能措施等)**、**建筑电气工程、消防工程、电梯工程、智能化系统、室外总体、绿化景观、室外给排水电气工程** (含综合管沟)、**预制构件生产(或采购)及安装、标识系统工程、抗震支架、路灯、夜**

景照明、污水处理站、高压氧仓、停机坪、及充电桩工程等室外总体工程和建筑外立面、海绵城市、放射性场所施工(包含但不限于放射性职业病危害预评价报告、放射诊疗场所职业病危害控制效果评价报告等区域内全部施工)、影像科及检验科等相关医技科室须配合院方要求设计施工到位等招标范围内的全部施工内容。本项目施工水电(含临时用水用电)、建筑电气工程、永久用水、通信接驳工程、雨污接驳、管线及破路开口、市政道路至红线内部的施工便道由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过政府职能部门验收，总承包单位拟确认的分包单位须经代建方确认。项目的桥梁、地下连廊及地铁保护相关的建设行政审批均由承包人进行办理，其中涉及的临时性措施及善后恢复施工费用已综合在合同价中，不另外计取。投标时应综合考虑。

2.1 BIM 技术要求：

施工图设计阶段，承包人应按照各专业图纸图审后 4 周内完成设计 BIM 工作，并及时提交成果至业主方。并在施工阶段将 BIM 技术由设计向现场延伸，形成施工阶段 BIM，实际投入现场管理工作中，施工 BIM 成果须根据现场施工情况实时更新，每期上报进度款时须同步提交 BIM 成果。以上费用已综合在合同价中，不另外计取。投标时应综合考虑。

2.2 实体模型要求：

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

中标方须按照业主方要求的尺寸制作建筑实体模型一套放置于项目部现场(包含全院区)。以上费用已综合在合同价中，不另外计取。投标时应综合考虑。

2.3 采购范围：

本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

2.4 承包人须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府规划、质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

2.5 承包人须协助业主方办理项目的施工图审、工程规划许可证、装配式建筑评价认定、施工许可证、消防审查、人防审查、档案归档、环保验收、水保验收、竣工验收备案以及市政配套设施申请等项目所需建审手续。

2.6 中标后，若发包人提出不涉及重大规划调整事项的平面需求变更或深化设计，施工图设计单位须无条件配合修改平面布局及其他专业相应调整，直至满足发包人要求（中标单位应总体考虑优化，总费用不得超过合同价）。

2.7 承包人须安排 1-2 名设计专员驻场。该专员须在施工图设计过程中，作为承包人对接发包人的主要联络人，组织或参与施工图设计过程中各项协调会议。并对所有设计文件进行收集并归档，供发包人随时调用。

7. 工程建设要求： / 。

二、合同工期

计划开始工作日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：1260 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：合同开工工期从中标通知书发出之日开始计算，包括设计、施工的工期，竣工日期以人防、消防验收通过日期为准，若因业主原因导致无法开工的，总工期按逾期开工天数相应顺延。设计工期要求：领取中标通知书后，30 日历天内完成桩基支护施工图；50 日历天内完成桩基支护图审工作；60 日历天内完成桩基施工许可证办理；180 日历天内完成施工图纸审查合格（包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气五大专业）；300 日历天内完成所有施工图纸设计工作，达到可编制项目预算编制深度（含各种专业的深化设计）。施工工期要求：发包人书面通知之日起，7 个月内完成桩基支护工程；19 个月内完成至地下室顶板；22 个月内完成主体封顶，36 个月内完成室内单体工程、外架拆除，39 个月内完成室外管线景观工程，42 个月内完成消防、人防验收及单体验收，若遇验收政策调整，也应在此规定时间内完成。

三、质量标准

工程勘察质量标准： / 。

工程设计质量标准：设计符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，设计阶段评价时应符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），被建设行政主管部门认定为装配式（设计阶段）建筑。

设备采购质量标准： / 。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑，符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），并通过消防等各项验收。本项目力争创建“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾贰万陆仟壹佰元整（¥ 2606126100 元）。其中，
施工图设计费 23081640 元；建筑安装工程费 2583044460 元（其中预备费 134491537 元）。

2. 合同价下浮率=1-（签约合同价-预备费-设计费）/（最高投标限价-预备费-设计费）
=8.97%。

3. 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）贰仟叁佰零捌万壹仟陆佰肆拾元整（¥ 23081640 元）；其中，勘察费
为人民币（大写） / （¥ / 元），设计费为人民币（大写）贰仟叁佰零捌万壹
仟陆佰肆拾元整（¥ 23081640 元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）贰拾伍亿捌仟叁佰零肆万肆仟肆佰陆拾元整（¥ 2583044460 元）；
其中安全文明施工费暂按：人民币（大写）肆仟柒佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元整
（¥ 47941305 元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：林圣堡，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：罗彬，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人： / ，所在单位： / ；

施工项目负责人：李波，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

六、合同文件构成

合同协议书中修改以下内容，如有不一致，以以下内容为准：

“六、合同文件构成”修改为：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及附件；
- (4) 发包人（及代建单位）要求及制定的施工现场管理制度及规定；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 工程技术标准和要求；
- (9) 经发包人（及代建单位）认可的设计文件及预算文件；
- (10) 承包人技术文件；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

八、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

九、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十、合同生效

本合同自 业主单位、代建单位、承包人三方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，代建单位执 陆 份，
承包人执 陆 份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

业主单位（发包人）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

代建单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海

峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：_____

电话：0591-88025218

传真：0591-88629120

电子信箱：_____

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：407858378231



2.2、福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

合同编号：107003001[2019]21

福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）
（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

施 工 合 同

发 包 人：福建医科大学孟超肝胆医院

代建单位：福州市城乡建设发展有限公司

承 包 人：中建海峡建设发展有限公司

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：福建医科大学孟超肝胆医院

代建单位（全称）：福州市城乡建设发展有限公司

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

为了便于福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的高效施工及科学管理，发包人、代建单位两方签订了《委托代建合同》，发包人授权代建单位代表项目发包人履行《委托代建合同》约定的相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位在发包人授权范围内行使本合同约定的发包人相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务，无需发包人另行书面授权。需支付工程费时，由承包人提出申请，经代建单位审核确认后报发包人审批支付，承包人向业主单位开具等额发票。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）工程设计施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。

2. 工程地点：位于福州市仓山区洪湾北路东侧、金塘路北侧、金林路南侧。

3. 工程立项批准文号：榕发改审批[2019]45号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包人招标与承包人签订合同的专业分包、发包人独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6 建设规模：福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化），项目新建总建筑面积 299800 平方米，其中地上建筑面积 198813 平方米，地下建筑面积 100987 平方米，总床位数 1200 床。项目主要建设

内容包括门诊医技楼、住院楼、科研楼、治疗中心、教学中心等用房，以及地下室、室外景观配套设施等。

7. 工程总承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。

7.1 设计范围包括：本项目建设用地规划许可证范围内的所有建筑物构筑物（含地下工程）、室外工程、附属工程、医疗工艺及医疗专用配套设施等全部总承包范围内施工图设计及内容，包括但不限于：基坑支护及降水工程、地基及基础、主体结构、室内外装饰装修工程（含室内二次装修、建筑幕墙、输液天轨及吊杠、隔帘及导轨、固定家具等）、给排水工程、电气工程、消防工程（各专业消防图纸）、通风空调工程、抗震支架工程、装配式建筑预制构件设计（含预制构件深化设计、构件拆分）、电梯（乘客电梯、医用电梯、自动扶梯）、变配电所（含柴油发电机组）工程、永久用电内外线（含变配电主干电缆）、厨房工程（含设备）、冷库工程、夜景照明、弱电智能化系统、信息机房、医联体、云医院、机械停车设备、标识标志系统、停机坪工程、充电桩、医疗净化工程（杂交手术室、百级手术室、DSA 手术室及其他净化区域）、防辐射和电磁屏蔽设备工程（地下室直线加速器铅板防护、防辐射和电磁屏蔽等）、医疗气体系统、物流传输系统（含箱式和气动物流系统、垃圾和被服物流系统等）、污水处理池及设备、室外总体工程（景观建筑工程（含场地和屋顶）、绿化工程（含场地和屋顶）、大门、围墙、景观水及景观照明、室外水电管网、海绵城市专项设计、燃气工程、红线内市政工程（含化粪池）等）、场外工程（含与市政道路接驳等）、人防工程、防雷、泵房、绿色建筑、公共区域家具布置等各项专业设计（含深化设计）以及配合设计文件报批、配合设计变更及审查、施工期间技术咨询及参与相关验收、参与竣工验收及竣工图审核等后续服务。装配式建造需符合相关规定，预制率不低于 30%，装配率不低于 50%。应采用 BIM 技术进行施工图设计，在施工阶段将 BIM 技术向深化设计延伸，实施 BIM 场景，向招标人提供 BIM 技术应用成果；并提供建筑实体模型一套放置于项目部现场。

7.2 施工范围包括：福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病研究中心）项目全部建设内容包括门诊医技楼、住院楼、科研楼、治疗中心、教学中心等用房，以及地下室、室外景观配套设施等。

7.3 施工内容包括：施工图纸所载明的以及发包人要求的所有工程，包括但不限于：土石方（包括前期场地平整、地下障碍物、施工现场池塘抽水及回填）、基坑支护、井

装饰
装修
工程

点降水工程、边坡加固、地基与基础（含试桩）、主体工程（含装配式建筑）、**室内外装饰装修工程**（含室内二次装修、建筑幕墙、输液天轨及吊杆、隔帘及导轨、固定家具等）、给排水工程[给水系统（含生活、消防及景观给水等）、排水系统（含雨水、污水及污水处理站等）]、电气工程（含动力配电系统、照明配电系统、火灾自动报警系统、防雷接地系统、人防电气工程、绿色节能措施等）、消防工程、通风空调工程（含空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等）、抗震支架工程、预制构件生产（或采购）及安装、电梯（乘客电梯、医用电梯、自动扶梯）、变配电所（含柴油发电机组）工程、永久用电内外线（含变配电主干电缆）、厨房工程（含设备）、冷库工程、夜景照明、弱电智能化系统、信息机房、医联体、云医院、机械停车设备、标识标志系统、停机坪工程、充电桩、**医疗净化工程**（杂交手术室、百级手术室、DSA 手术室及其他净化区域）、防辐射和电磁屏蔽设备工程（地下室直线加速器铅板防护、防辐射和电磁屏蔽等）、**医疗气体系统**、物流传输系统（含箱式和气动物流系统、垃圾和被服物流系统等）、**污水处理池及设备**、室外总体工程（景观建筑工程（含场地和屋顶）、绿化工程（含场地和屋顶）、大门、围墙、景观水及景观照明、室外水电管网、海绵城市专项、燃气工程、红线内市政工程（含化粪池）等）、场外工程（含与市政道路接驳等）、永久管线（含永久电工程、通信接驳工程、自来水接驳及雨污接驳等）、人防工程、防雷、泵房、绿色建筑、施工 BIM 建模及复核等建设范围内的全部施工内容。具体以通过招标人审核并通过施工图审查机构审核的施工图纸为准。

机电
安装
工程

装配式建造需按照福州市人民政府榕政综(2017)1164 号相关规定设计及施工到位，并通过装配式建筑的认定。

绿建工程需按照《福建省绿色建筑设计标准》DB13-197-2017 设计及施工到位。

充电桩工程需按照《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配置到位。

本项目永久电工程、有线电视工程、通信接驳工程、自来水接驳及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过职能部门验收，分包单位需报业主及代建方确认后方可实施。自来水的设计及施工必须符合福州市自来水公司技术要求；其他管线施工必须满足各对应单位的要求。

以上施工内容的费用已综合在本项目招标最高投标限价中，投标时应综合考虑。

7.4 采购范围：本工程所需全部材料、设备及设施（不含医疗设备、可移动家具、窗帘）的采购。

7.5 其余工作范围：

(1) 中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

(2) 负责协助招标人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续，以及市政配套设施包括但不限于永久性用水、用电、电信、宽带、煤气、排水、排污等的申请等相关事宜。

二. 合同工期

2.1 总工期：1098 个日历日。包含设计工期及施工工期，总工期以经发包人同意监理人发出开工通知为计算起点，以竣工日期（以人防、消防验收通过为准）为计算终点；其中各关键节点的工期要求为：15 个日历日内提交桩基工程施工图纸供施工图审查，180 个日历日内完成整体施工图审查合格（包括预制构件的深化设计、室内精装修、建筑智能化深化设计、室外景观工程全专业等）；经发包人同意监理人发出开工通知后 210 个日历日完成桩基工程施工，390 个日历日内完成地下室施工，630 个日历日内完成主体结构封顶，1020 个日历日内完成室内外装修、机电安装工程及室外总体并通过竣工验收；1098 个日历日内完成整体项目人防、消防专项验收（竣工验收后 6 个月内配合业主完成装配式建筑的认定）。

以下工作不得延长设计工期：1) 承包人提出的对原方案及初设的优化调整；2) 对国家设计深度标准及审批部门要求达到的设计内容的完善工作；3) 在项目品质要求范围内发包人提出的优化改进工作，及满足发包人提供的设计标准方面的完善工作。

2.2 工程开始工作时间暂定：/（实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）。

竣工日期：/（以单体竣工验收及人防、消防专项验收合格最后日期为准）。

三、签约合同价与合同价格形式

3.1 签约合同价暂定：人民币（大写）壹拾玖亿捌仟玖佰玖拾贰万柒仟伍佰零捌元（¥1989927508）。其中施工图设计费中标合同价 20421485 元，工程费用中标合同价（暂定）1969506023 元，暂列金额（预留金）55000000 元，安全文明施工费（暂定）35749166 元。下浮率值 K=4.01%（中标后填入）。

3.1.1 设计费暂以建安工程费最高投标限价人民币 199448.49 万元为计费基数，按《工

程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10号）规定的收费标准下浮20%计取，再按工作量乘以50%计取。施工图设计收费=施工图设计阶段工作量占比×（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.0）×施工图设计阶段工作量占比（50%）×（1-20%）。

注：签订合同时暂按①工程费用人民币199448.4866万元为设计费收费计费额；最终结算设计费以经福州市财政投资评审中心审定批准的施工图预算价中工程费用为收费计费额（若无经福州市财政投资评审中心审定的施工图预算，则以经福州市财政投资评审中心审定后的工程费用结算价为设计费收费计费额），设计费最终以福州市财政投资评审中心审核为准。（以上系数及下浮率结算时不予调整）

3.1.2 发包人委托有资质的第三方造价咨询机构进行全过程造价咨询服务。

3.1.3 建安工程费=可竞争项目造价×（1-中标下浮率K）+不可竞争项目造价。不可竞争项目包括：分部分项工程费中的甲供材料；其他项目清单中的暂列金、专业工程暂估价。

建安工程费合同价待工程预算造价经福州市财政投资评审中心审核后双方另行签订补充协议。建安工程费审后预算、结算造价不得超过建安工程费中标价，如出现福州市财政投资评审中心审核后的结算造价高于建安工程费中标价的情况，则以建安工程费中标价作为合同总价，并以建安工程费中标价作为进度款支付限额。

3.2 合同价格形式：预算后审固定单价合同。

四、项目负责人

项目总负责人：周岐山；

设计负责人：罗彬；

施工总负责人：周岐山；

项目技术负责人：/。

五、总承包质量安全标准

5.1 设计要求的质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，须通过招标人委托的第三方审查机构进行的施工图审查；并按现行本省市工业化建筑认定管理办法等相关规定，设计阶段须通过建设行政主管部门做出的工业化建筑评价认定。

5.2 施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准；并按现行本省市工业化建筑认定管理办法等相关规定，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑；至少2栋住院楼创福建省“闽江杯优质工程”。

5.3 预制率：本项目采用装配式建造、预制率不低于30%，装配率不低于50%，其中

医住培训楼、行政科研楼、门诊医技楼采用装配式方式建造，建造面积约 11.4 万平方米，以通过建设行政主管部门认定为准。

5.4 施工要求的安全标准：依据《建筑工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准》《福州市建筑施工安全文明标准化管理规定》等相关规定组织现场安全生产管理，确保创建福州市级示范工地，争创福建省级示范工地。

在工程项目设计、施工过程中，认真贯彻落实政府及相关部门下发的文件精神，无条件接受发包人的监督管理，执行发包人有关质量安全管理的相关规定。

不发生较大工程质量和安全事故、杜绝发生重大质量和安全事故。

六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及附件；
- (3) 发包人要求及制定的施工现场管理制度及规定；
- (4) 本项目招标文件（除上述内容以外的部分）；
- (5) 中标通知书；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家、省、市有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；
- (8) 设计文件、图纸
- (9) 工程预算书（以福州市财政投资评审中心最终确定的造价文件为准）；
- (10) 投标文件及其附件（除上述内容以外的部分）；
- (11) 合同谈判备忘录（如有）。

6.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期及合同中约定的情形外，不因任何原因予以延期。

7.5 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.6 承包联合体牵头人承诺：作为联合体牵头人，负责协调联合体各方共同工作，保证全面遵守本合同中的各项约定，完成承包范围内工作。

7.7 承包联合体成员承诺：遵守本合同中的各项约定，接受牵头人管理，完成合同规定应该完成的工作。

7.8 承包联合体各成员所承担的工作报酬，拨付至为本工程设立的专用账户，由牵头人按照联合体内部协议及时分配及支付。申请付款报告需经承包联合体牵头人书面确认，经发包人审核后支付。

八、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 22 日签订。

九、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，三方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自发包人、代建单位、承包人三方盖章后生效。

十二、合同份数

合同正本一式叁份，发包人、代建单位、承包人各执壹份；副本拾伍份，发包人伍份，代建单位伍份，承包人伍份，具有同等法律效力。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：福建医科大学孟超肝胆医院
法定代表人：
授权代表：
电 话：
年 月 日

代建单位：福州市城乡建设发展有限公司
法定代表人：
授权代表：
电 话：
年 月 日



承包人：中建海峡建设发展有限公司
法定代表人：
授权代表：
电 话：
年 月 日



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - （1）施工许可证；
 - （2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - （3）施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - （4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - （5）施工单位签署的工程质量保修书。

福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

竣工项目审查

表 1

工程名称	福建医科大学孟超肝胆医院 (福建省肝病科学研究中心)		工程地址	福州市仓山区建新镇 金塘路 66 号、66-1 号		
建设单位	福建医科大学孟超肝胆医院		结构形式	框架结构		
代建单位	福州市城乡建总集团有限公司					
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	地下 1-2 层 地上 5-9 层	幢数	14	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司 福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	296853.57m ²			
监理单位	福建工大工程咨询管理有限公司	开工日期	2019 年 12 月 01 日			
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 28 日			
施工许可证号	350104190403010-SX-001	总造价	198992.75 万元			
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已按设计要求完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			符合合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			完整			

福建医科大学
 孟超肝胆医院
 3501
 3501
 1015
 2022

福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	完整
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
<p>审查结论：</p> <p>工程项目按设计及合同要求已全部完成</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： 2022年12月28日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	曾永毅
副主任	叶寒辉、魏 明、李弥淦、周岐山、张万龙、杨振宏、高文兴
成员	陈祖耀、邱永臣、林嘉豪、林宏烨、林玮玮、姚 辉、田赠连、苏佳宏、苏文生、陈久笋、潘海洪、罗 彬、林斌光、马 洁、祝龙飞、祝龙旭、苏雅涛

（二）专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	高文兴	胡 旷、金冠楠、田赠连、林嘉豪、马 洁、祝龙飞、祝龙旭、苏雅涛、郑 锟、姚 辉、林斌光、林 辉、陈开桐、张乔宇、王典捷、林 旻、方良敏
给排水、燃气工程	洪 涛	林 野、程明辉、陈晓亮、黄雄晖、林宏烨
建筑电气、智能化安装工程	谢进国	陈 健、林庆洪、苏佳宏、王 伟、陈久笋、吴旭华、李文斌
通风与空调工程	杜丽娟	金利丁、林 峰、罗林生、林玮玮
电梯安装工程	苏佳宏	王军坤、魏荣府、赵 俊
室外工程	卢碧先	郑克花、薛 琦、叶李平

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

工程质量评定

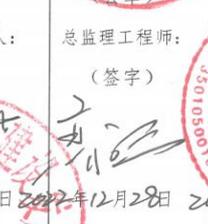
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 该工程符合设计及施工质量验收规范要求，评定合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	



福建医科大学孟超肝胆医院（福建省肝病科学研究中心）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收				
	代建单位	同意验收				
	勘察单位	同意验收				
	设计单位	同意验收				
	施工单位	同意验收				
	监理单位	同意验收				
竣工验收结论： 同意验收						
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
 2022年12月28日	 2022年12月28日	 2022年12月28日	 2022年12月28日	 2022年12月28日	 2022年12月28日	

2.3、福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

(GF—2013—0201)

合同编号：107003007[2018]35

福州滨海新城综合医院(一期)
(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

项目业主（全称）：福州市卫生和计划生育委员会

发 包 人（全称）：福州新区开发投资集团有限公司

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

福州市卫生和计划生育委员会（项目业主名称，以下简称“项目业主”）、福州新区开发投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目（项目名称），已接受中建海峡建设发展有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计、施工、构配件一体化投标。项目业主、发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 工程名称：福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。

3.2 工程地点：福州滨海新城，201省道东侧，沙壶路南侧，壶井路北侧，万沙路西侧。

3.3 工程立项批准文号：长发改基（2018）33号。

3.4 资金来源：财政拨款。

3.5 工程内容：福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体

化），为工业化建筑，按 1000 张住院床位，建筑用地面积 44263.5 平方米，**建筑面积 244000**

平方米，地上建筑面积 164500 平方米，地下建筑面积 79500 平方米。机动车停车位 1900 辆。

主要建设门诊医技综合楼 78200 平方米，住院楼 43200 平方米，传染楼 4500 平方米，科教行政综合楼 20100 平方米、医护倒班宿舍 12300 平方米、餐厅后勤配套 6200 平方米及配套附属设施。

机电
安装
工程

3.6 工程承包范围：本项目为交钥匙工程，招标范围为本项目的施工图设计、施工、预制构件生产一体化。招标内容包括但不限于项目红线范围内施工图纸所载明的：桩基工程、

主体结构工程、钢结构工程、**强弱电工程、人防工程、建筑电气工程（含高低压配电房，不含电业局实施部分）**、**给排水工程、通风与空调工程、电梯工程、综合管线（含污水处理站）消**

防设施工程（各专业消防图纸）、红线内市政工程（含化粪池）、附属工程（含楼梯间、风井、围墙等）、**室内装修工程**、园林景观工程、智能化系统工程、幕墙工程、基坑支护工程、施工

装饰
装修
工程

BIM 建模及复核、声学工程、厨房工程、报告厅照明及机械工艺、展陈设计、体育工艺设计、夜景灯光、室内灯光、标识、公共区域家具布置、海绵城市专项、交通组织专项、装配式建筑

专项、医疗配套建筑、洁净手术室、医疗安全防护系统、医疗防疫放射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体等配套工程等项目建设范围内的全部施工内容。

4. 签约合同价：暂定为人民币（大写）**壹拾肆亿玖仟叁佰柒拾壹万捌仟捌佰陆拾叁元整**（¥1493718863 元）（其中：设计费 16690406 元，建筑安装工程费 1477028457 元，下浮率 K 值为 7.70%）。

机电
安装
工程

其中暂估价为人民币（大写）___/___（¥ ___/___）、建筑安装工程费暂定为人民币（大写）**壹拾肆亿柒仟柒佰零贰万捌仟肆佰伍拾柒元整**（¥1477028457 元）、设计费暂定为人民币（大写）**壹仟陆佰陆拾玖万零肆佰零陆元整**（¥16690406 元）、安全文明施工费暂定为人民币（大写）**贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰叁拾柒元整**（¥26822637 元）。

5. 承包人项目总负责人：张建银；施工负责人：张毅；设计负责人：_____；项目技术负责人：林强华。

6. 工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：符合国家和福建省有关标准要求，设计阶段评价时被建设行政主管

部门认定为工业化建筑。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。同时创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”。

预制率要求：预制率不低于 20%。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间： / ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为合同签订后 24 个月，其中关键节点工期要求：4 个月内完成整体施工图审查合格（包括预制构件的深化设计）；施工工期：领取中标通知书后，8 个月内完成地下室顶板；14 个月内完成主体结构封顶；24 个月内完成竣工验收（6 个月内配合业主完成装配式认定）。

10. 本协议书一式壹拾捌份，合同叁方各执陆份。

11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)



项目业主：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

____年____月____日



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

____年____月____日



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

____年____月____日



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



扫描全能王 创建

竣工项目审查

表 1

工程名称	福州滨海新城综合医院（一期）项目	工程地址	福州滨海新城，201省道东侧，沙壑路南侧，麦井路北侧		
建设（代建）单位	福州市卫生健康委员会福州新区开发投资集团有限公司	结构形式	框架结构+框架剪力墙结构		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	层数	地下一层，地上二至十二层	幢数	10
设计单位	中国中元国际工程有限公司 中建海峡建设发展有限公司	工程规模	245400m ²		
监理单位	福建省工程咨询监理有限公司	开工日期	2018年6月28日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年4月24日		
施工许可证号	桩基：350192201809110101 桩基：350192201808030201 上部：350192201812200101 上部：350192201812200201	总造价	135641.3845万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气、智能化安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经核查，以上项目设计均已完成，并符合相关规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包合同、分包合同、专业承包合同约定全部已按合同要求完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计文件审查等技术档案、监理及施工技术档案和管理资料已全部齐全，符合要求。			



扫描全能王 创建

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测 and 功能性试验资料</p>	<p>建筑原材料、构配件、设备等进场材料均有厂家合格证书和相应的工程质量检测 and 功能性试验资料，并已全部检验合格。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告均齐全，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>均已按有关要求，签订工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定全部支付应支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>相关问题已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>已按合同约定完成了设计项目内容，技术资料和管理资料齐全，主要建筑材料试验报告齐全，主要建筑材料试验报告齐全，各相关单位质量评价文件齐全，符合要求，工程质量保修书已按规定办理，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均完整，工程质量合格，同意竣工验收</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2021 年 4 月 24 日</p>	



扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林颖捷
副主任	郑香东、张建银、刘捷云、林贤东、陈志强、洪昭铭、连猛、邱守翠
成员	何伟杰、郑桂仁、蔡赢、鄢剑鸣、郑晨希、黄锦铭、董鸿书、官炎飏

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑香东	鄢剑鸣、方艺红、郑晨希、尤泽海、林章钦、林斯翰、官炎飏、董鸿书、陈雨生、张敏斌、何伟杰、林航、游国和、张媛
给排水、燃气工程	林贤东	林恺崑、杨志、蔡剑昆、丘燕鑫
建筑电气、智能化安装工程	张建银	张余进、黄键滨、林恺崑、王志海、邱启通、林锋、朱万浩
通风与空调工程	陈志强	张亚真、梁青、郑文浩、胡常鑫
电梯安装工程	刘捷云	潘峰、林庆勇、林剑、何师全
室外工程	洪昭铭	吴文星、苏能杰、蔡钦明、陈堪

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言



扫描全能王 创建

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：	应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程结构安全稳定，未发生不均匀沉降，施工质量保证未违背国家强制性标准，各分部、分项工程质量符合要求，观感质量良好，达到合格标准。



建设单位负责人: *[Signature]*

2021年4月24日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 严格执行《建筑智能化工程施工质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002(2016)
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002



扫描全能王 创建

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程严格按照施工图纸、设计变更、现行质量验收规范、国家强制性标准、甲乙双方签订的合同和省市有关建筑法规组织施工。

施工过程中对检验批、分部分项工程按照 GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认达到国家验收标准和企业标准，达到优良质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，单位工程所含分部工程的质量验收合格。[质量控制]资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。

[主要功能及项目的抽查结果均符合质量验收规范的规定]

同意验收。

建设(代建)单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年4月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年4月24日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年4月24日
--	--	--	---	---



扫描全能王 创建

2.4、福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包

福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包

合同编号：107003001[2024]15

福建医科大学附属协和医院旗山院区三期 工程总承包合同

发包人（全称）：福建医科大学附属协和医院

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建医科大学附属协和医院

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包。

2. 工程地点：福建省福州市闽侯县上街镇协和医院学府南路6号。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改网审社会函[2024]118号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：主要建设内容为新建病房科研楼(5号楼)、地下室(兼人防工程)、污水处理站以及院区室外附属配套设施、绿化等。项目总建筑面积195800m²包括：地上建筑面积137790m²，地下建筑面积58010m²，建设床位1500张(其中500床为科研床位)，其中：新建病房科研楼(5号楼)(地下三层，地上十七层)，地下建筑面积51210m²，地上建筑面积136560m²，占地面积9730m²；新建污水处理站(地下三层，地上一层)，地下建筑面积800m²，地上建筑面积210m²，占地面积210m²；新建连廊(地上四层)，地上建筑面积900m²；室外楼梯(地上一层)，地上建筑面积120m²以及室外配套设施等工程。

6. 工程承包范围：①设计范围：单体工程、绿化景观(含优化)、室外总体及附属工程(含绿化景观、景观水电工程、雕塑、摆设小品等)、基坑支护、降水、门楼、幕墙、智能化及安防工程、消防工程、人防工程、环保降噪、标识导示系统、信报箱、绿色建筑、室外给排水和电气工程、装配式、海绵城市等工程设计及相应评审、装修工程、固定家具、深化设计、建筑产业化专项设计、节能设计、室内灯光照明、夜景灯光、电梯(含装饰)设计、医技区域深化设计、净化区深化设计、医疗气体、实验室工程、污水处理、防辐射设计、等各项专业深化工程以及配合设计文件报批、评审等后续服务。临时过渡管线及涉及的破路修复、管线接入建筑涉及的接驳设计和后续

装饰
装修
工程

服务。应用 BIM 技术进行施工图设计，并在施工阶段将 BIM 技术由设计向深化设计延伸，实施 BIM 场景等，具体详发包人要求。

②施工范围：包含但不限于征地红线围墙、三通一平（含场地清障等）、土石方、地基与基础、基坑支护、降水、边坡加固、门楼、主体工程（含装配式建筑）、**装饰**
装修工程（包括但不限于精装修工程、固定家具、服务台、盆及附属柜体、橱柜工程、帘体轨道及床帘等）、**净化工程各专业施工**（包括但不限于医用不锈钢药品柜、器械柜、麻醉柜、不锈钢洗手池和污洗池、不锈钢记录台、观片灯及输液轨道等）、实验室工程、人防工程、幕墙工程、配套专业用房土建工程、**给水排水工程、暖通工程、**
电气工程（不含电业局实施部分）、**医疗气体系统、污水系统、消防工程、电梯工程、**
智能化（包含且不限于 1. 综合布线系统；2. 计算机网络系统（含无线网络系统）；3. 视频安防监控系统；4. 入侵报警系统；5. 门禁控制管理系统；6. 电子巡更系统；7. 有线电视系统；8. 电梯五方通话对讲系统；9. 数字电子时钟系统；10. 信息引导及发布系统；11. 排队叫号系统；12. 病房呼叫系统；13. 手术示教系统及远程会诊系统；14. 公共广播系统；15. 多媒体会议系统；16. 停车场管理系统；17. 车位引导及方向寻查系统；18. 智能电梯管理控制系统；19. 访客对讲系统；20. 自助挂号缴费系统；21. 室内移动通信覆盖系统；22. 建筑设备监控管理系统；23. 智能照明控制系统；24. 能耗计量管理系统；25. 联网温控管理系统；26. 智能化系统集成；27. 后勤综合管理系统；28. 运维管理系统；29. 机房建设工程）、抗震支架、室外附属景观绿化安装工程（包括室外道路、室外围墙、室外地面块料铺装、室外景观、雕塑及摆设小品、室外门卫保安亭、室外绿化种植养护、室外照明工程等）、**室外给排水及电气工程、**预制构件生产（或采购）及安装、预制构件场地通道加固防护、标识标牌、垃圾箱、环保降噪、绿色建筑、管线接入建筑内涉及的施工、破路、放射性场所施工（包含但不限于放射性职业病危害预评价报告、放射诊疗场所职业病危害控制效果评价报告等区域内全部施工）、放射科及检验科等相关医技科室需配合院方要求设计施工到位等招标范围内的全部施工内容，含全专业施工 BIM 应用及指导等，具体详发包人要求。以上施工范围的费用已综合在初设概算中，投标时应综合考。

机电
安装
工程

③BIM 技术要求：施工图设计阶段，承包人应按照各专业图纸图审后 2 周内完成设计 BIM 工作，并及时提交成果至发包人。并在施工阶段将 BIM 技术由设计向现场延伸，形成施工阶段 BIM，实际投入现场管理工作中，施工 BIM 成果需根据现场施工情

况实时更新，每月上报进度款时需同步提交 BIM 成果。以上费用已综合在初设概算中，投标时应综合考虑，不另外计取。

⑤采购范围：本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

⑥承包人须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

⑦承包人须负责办理规划、建设相关的所有审批、报建手续，以及市政配套设施包括但不限于永久性用水、用电、电信、宽带、煤气、排水、排污等相关申请事宜。

7. 工程建设要求：具体详见招标文件第六章“发包人要求”

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月1日。

计划竣工日期：2028年10月31日。

工期总日历天数：1460天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：具体设计、开工日期及节点工期服从发包人的实际安排，具体要求详见招标文件第六章“发包人要求”。

三、质量标准

工程勘察质量标准：/。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范及发包人确保工程质量与安全的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合确保发包人工程质量与安全的要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行建筑工程施工质量验收的有关规定和专业工程施工验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟叁佰叁拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元整（¥1,353,392,569.00）。其中，包含暂定金额：人民币（大写）叁亿零叁佰肆拾贰万叁仟柒佰壹拾元整（¥303,423,710.00）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)。合同价下浮率=9.66%。

3. 签约合同价具体构成:

(1) 勘察设计费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾陆万柒仟零玖拾伍元整(¥13,367,095.00);其中,勘察费为人民币(大写)____/____(¥____/____元),设计费为人民币(大写)壹仟叁佰叁拾陆万柒仟零玖拾伍元整(¥13,367,095.00)。(2)设备及工器具购置费:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)壹拾叁亿肆仟零贰万伍仟肆佰柒拾肆元整(¥1,340,025,474.00);

(4) 工程建设其他费:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 签约合同总价包含承包人为履行合同的全部义务(包括但不限于承包人所提供的设计、材料、设备、保险、安装、检测、调试、试验、修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务),以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次及多次转运、仓储、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人承担的各种措施费、水电费、农民工工资、劳务报酬、税金、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用)。

6. 除本合同约定情形及发包人和承包人另有约定并签订补充协议外,签约合同价不予调整。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 张建银, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司;

设计项目负责人: 洪昭铭, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司;

采购负责人: ____/____, 所在单位: ____/____;

施工项目负责人: 林在滨, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并在符合付款条件及要求的前提下,按照合同双方书面约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同双方书面约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保发包人的工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2024年10月28日签订。

九、签订地点

本合同在福建省福州市签订。

十、合同生效

本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)



法定代表人或其授权代表:

(Handwritten signature)
于治平

承包人:(公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字) 

统一社会信用代码: 12350000488002527K

统一社会信用代码: 91350105154381424A

通讯地址: 福州市新权路 29 号

通讯地址: 福州市马尾区儒江西路 60 号中

邮政编码: 350000

建海峡商务广场 A 座

法定代表人: 陈椿

邮政编码: 350015

授权代表: /

法定代表人: 林向武

电话: /

授权代表: /

传真: /

电话: 0591-88025218

电子信箱: /

传真: 0591-88629120

开户银行: /

电子信箱: /

账号: /

开户银行: 中国银行福州中建海峡广场支行

账号: 407858378231



2.5、福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

合同编号：107003001[2023]08

福州经济技术开发区医院新院项目（施 工图设计、施工、预制构件生产一体化） 建设项目工程总承包合同

发 包 人（全称）：福州经济技术开发区医院（建设单位）
福州经济技术开发区城市开发投资集团
有限公司（代建单位）

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州经济技术开发区医院（建设单位）

福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。

2. 工程地点：福州市马尾区马尾镇下德村，福马路东侧，机场高速西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：榕开发改〔2022〕41号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 75246.39 m²，总建筑面积约 156990 m²，其中地上建筑面积约 116990 m²，地下建筑面积约 40000 m²，建设包括发热门诊楼、感染楼、门诊楼、住院楼、行政楼、养老中心、科研楼、专家楼、疾控中心及发电机房、污水站、液氧站、门卫、地下室停车场、餐厅等（最终以规划部门批复为准）。本项目采用装配式方式建造，装配率不低于 50%。

6. 工程承包范围：本项目招标内容为福州经济技术开发区医院新院项目的施工图设计、施工、预制构件生产一体化的工程总承包任务。招标范围具体如下：

①设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计），包括但不限于单体工程、室外总体及附属工程（含绿化景观工程、护坡、挡墙工程）、净化工程、基坑支护、降水、边坡加固、幕墙、智能化及安防工程、消防工程、环保降噪、标识导示系统、绿色建筑、海绵工程、室外给排水、装配式、装修工程、深化

设计、建筑产业化专项设计、建筑节能、室内灯光照明、夜景灯光、电梯（含装饰）设计、交通影响评价、辐射防护预评价、辐射防护环评、医疗配套建筑、洁净手术室、医疗安全防护系统、医疗防疫放射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体、实验室专项、轨道物流、展陈设计、充电桩、历史建筑保护修缮及利用、管线接入涉及的接驳设计、周边配套道路桥梁(涵)及与市政道路的接驳设计等各项专业深化工程等保证医院一切使用功能及发包人要求的所有项目及内容，以及配合设计文件报批、评审等后续服务。应用 BIM 技术进行施工图设计，并在施工阶段将 BIM 技术由设计向深化设计延伸，实施 BIM 场景；

②施工范围：施工范围包含但不限于用地红线围墙、区域划分围墙、土石方、地基与基础、基坑支护、降排水、边坡加固、主体工程（含装配式建筑）、装饰装修、幕墙工程、配套专业用房土建工程、给水排水工程、通风与空调、暖通工程、电气工程（含电业局实施部分）、发电机、充电桩工程、消防工程、电梯工程、智能化、建筑节能、抗震支架、室外附属景观绿化及安装工程（包括护坡、挡墙工程、室外道路、室外地面块料铺装、室外景观、雕塑及摆设小品、室外门卫保安亭、室外绿化种植移殖养护、室外照明工程等）、防雷、室外给排水及电气工程、水土保持、环保降噪、预制构件生产（或采购）及安装、预制构件场地通道加固防护、标识标牌导示系统、信报箱或智能信报箱、垃圾箱、绿色建筑、管线接入建筑内涉及的施工、破路、室内灯光、夜景灯光、燃气工程、永久用水用电工程（含水务、电业局实施部分）、海绵城市专项、交通组织专项、装配式建筑专项、医疗配套建筑、医疗安全防护系统、医疗防疫放射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体、辐射防护、轨道物流、污水处理、绿色建筑标识评审、手术室实验室专项、景观评审、发热门诊送排风自控系统（含传感器、驱动器等配件）、历史建筑的保护修缮利用、管线接入涉及的接驳工程及周边配套道路、桥梁(涵)及与市政道路的接驳工程（不限于红线内工程）施工等招标范围内的全部设计施工内容，含全过程 BIM 应用及专业施工 BIM 应用及指导。综合竣工验收及档案移交；永久电力工程（含高低压配电房、高低压配电工程）、永久给水工程、燃气工程、广电有线、通信、接驳工程及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过职能部门验收。

绿建工程需按照《福建省绿色建筑标准》DBJ13-197-2017 设计及施工到位。海绵城市设计内容需配合景观方案进行设计，满足规划设计指标函及福州市海绵城市

装饰装修工程

机电安装

机电安装工程

的相关规定及要求。充电桩工程需按照《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配建标准配置到位。

工程总承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、有关技术要求及其他合同文件中所含的全部工程内容。包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包人独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

以上施工范围的所有费用已计入建安工程最高投标限价中，投标时应综合考虑。

③采购范围：本工程范围内所需全部材料、设备及设施的采购。

7. 工程建设要求：_____ / _____。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：设计工期要求：领取中标通知书后，20天内完成桩基施工图并提供专项限额设计指标，60天内完成整体施工图审查合格（包括预制构件的深化设计），90天内取得施工许可证，120天内完成各项专项设计（含定牌定样）。施工工期要求：领取中标通知书后，150天内完成桩基施工，250天内完成地下室顶板，450天内完成主体封顶，630天内完成主体落架，960天内完成全部装饰、医疗等专项施工。

三、质量标准

工程勘察质量标准：_____ / _____。

工程设计质量标准：符合《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）、《装配式钢结构建筑技术标准》（GB/T 51232-2016）、《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）、《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》（DBJ13-216-2015）等国家和福建省有关标准要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，并按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定（若

有新发布实施的评价标准），设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。
设计质量标准符合现行设计质量规范合格标准及发包人要求。

设备采购质量标准：符合国家相关设备、材料管理条例及相关规范合格标准。

工程施工质量标准：按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定（若有新发布实施的评价标准），施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，同时创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”；要求必须获评福建省“闽江杯”优质工程，争创国家级优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿柒仟伍佰捌拾柒万壹仟肆佰陆拾陆元整（¥1175871466元）。其中，包含暂定金额：（大写）贰亿陆仟零捌拾肆万捌仟零叁拾壹元整（¥260848031元），安全文明施工费：（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾陆元整（¥17923336元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)，下浮率值K=7.2%。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元整（¥11193458元）；其中，勘察费为人民币（大写）____/____（¥____/____元），设计费为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元整（¥11193458元）。

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟陆佰柒拾万捌仟肆佰零捌元整（¥1126708408元）；

(4) 工程建设其他费：

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾陆万玖仟陆佰元整（¥37969600元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：林锦辉，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：洪昭铭，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人：_____，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

施工项目负责人：林锦辉，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2023 年 4 月 18 日签订。

九、 签订地点

本合同在 福建省福州市马尾区 签订。

十、 合同生效

本合同自 发包人、代建单位、承包人三方盖章后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：福州经济技术开发区医院（建设单位）（盖章）



发包人：福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司（代建单位）（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

承包人：中建海峡建设发展有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：_____

电话：0591-88025218

传真：0591-88629120

电子信箱：_____

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：407858378231

三、企业信用

牵头人

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15576...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建海峡建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91350105154381424A

注册号:

法定代表人: 李少华

登记机关: 福州经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1984年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

中建七局第四建筑有限公司 开业

统一社会信用代码: 916100001763990275
注册号:
法定代表人: 张文明
登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局
成立日期: 1987年02月03日

发送报告
信息分享
信息打印

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

四、不违法转包分包承诺书

牵头人

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建海峡建设发展有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

承诺日期：2026年01月13日



（签字或盖章）

35010510058777

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建七局第四建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：029-83668685

传真：029-61299600

承诺日期：2026年01月13日



五、诚信投标承诺书

牵头人

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

公司总部电话：0591-88023222 传真：0591-88023222

日期：2026年01月13日

成员单位

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建七局第四建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路177号中建财智广场4号楼

邮政编码：710018

公司总部电话：029-83668685 传真：029-61299600

日期：2026年01月13日



张文印