

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	<p>企业基本情况</p> <p>（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）</p>	<p>提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。</p> <p>（按招标文件第三章资信标附表1要求的格式提供）</p>
2	<p>企业业绩</p> <p>（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的业绩均认可）</p>	<p>提供投标人近5年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的类似工程业绩，指房建类项目机电安装工程类业绩至少3项，装饰装修类工程至少1项，合计不超过5项，如超过5项，取列表前5项；</p> <p>按招标文件第三章资信标附表2《企业类似业绩一览表》要求的格式提供。</p> <p>注：请严格按列表顺序提供以下资料：</p> <p>（1）提供合同扫描件（必须提供，须体现合同名称、建设内容、建筑面积，合同金额、盖章页等主要信息）。</p> <p>（2）竣工验收证明扫描件（如有，可提供），竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期；</p> <p>（3）项目更名证明材料（若更名，必须提供）；</p> <p>（4）对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同额最大的一项业绩。</p> <p>（5）对于以联合体方式承担的项目业绩，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，否则不予认可，自行提供的说明无效。</p>
3	<p>企业信用</p> <p>（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）</p>	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时。（按招标文件第三章资信标附表3要求的格式提供）</p>

4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 (按招标文件第三章资信标附件4要求的格式提供)
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。(按招标文件第三章资信标附件5要求的格式提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局第三建设 (深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	50000 万元	注册地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区 颐丰华创新产业园 28 号颐丰华 大厦 406(407)
企业法定代表人	倪赛雄	建立日期	2020 年 11 月 20 日
法定代表人 身份证号码	43090219801202501X	法定代表人 手机号码	0755-21001621
投标员	姓名: 张雪莹 身份证号码: 62010319990220002X 手机号码: 15605217929 邮箱: 619520408@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、建 筑机电安装工程专业承包一级; 消防设施工程专业承包二级、 建筑幕墙工程专业承包二级; 建筑行业建筑工程乙级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

The screenshot displays the official credit information page for 中建五局第三建设(深圳)有限公司. The page includes the company's name, credit code (91440300MA5GGGE86K), and registration details. It also lists various business categories and a table of shareholders.

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建五局第三建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

承诺人（盖章）：中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年1月13日



资质证书：中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号：D244414888	
企业名称：	中建五局第三建设（深圳）有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5GGGE86K
法定代表人：	倪赛雄
注册地址：	深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）
有效期：	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级：	建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****
 <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关：  广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年01月10日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jxc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypdgcic.net</small>	

营业执照：中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5GGGE86K

名 称 中建五局第三建设（深圳）有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 倪赛雄

成 立 日 期 2020年11月20日
住 所 深圳市龙华区大浪街道新石社区麒麟丰年
创新产业园28号颐丰大厦406（407）

重要提示

1. 经营主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 经营主体的经营范围和许可事项项目等有变更事项的及年度报告和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 本企业经营年度报告于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年07月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局第三建设有限公司	企业曾用名（如有）	\
统一社会信用代码	91430100183853582A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	257727.65 万元	注册地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
企业法定代表人	卿信强	建立日期	1987年11月7日
法定代表人身份证号码	512926197307151310	法定代表人手机号码	0731-85699196
投标员	姓名：孙睿 身份证号码：430122199808222111 手机号码：15674890903 邮箱：1354433534@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、地基基础安工程专业承包壹级、特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强）、建筑幕墙工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种设备生产许可证		

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设有限公司 存续 (在筹、开业、在册) 特种设前获证企业

统一社会信用代码：91430100183853582A
注册号：
法定代表人： 廖信强
登记机关： 长沙市市场监督管理局
成立日期： 1987年11月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91430100183853582A
- 注册号：
- 类型： 其他有限责任公司
- 注册资本： 257727.650000万人民币
- 登记机关： 长沙市市场监督管理局
- 住所： 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
- 经营范围： 建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗寒产品、综合支架、管架支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/dzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 1987年11月07日
- 营业期限至： 2057年12月16日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看
2	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
3	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共 1 页 1 / 1 页

承诺人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签名）：廖信强

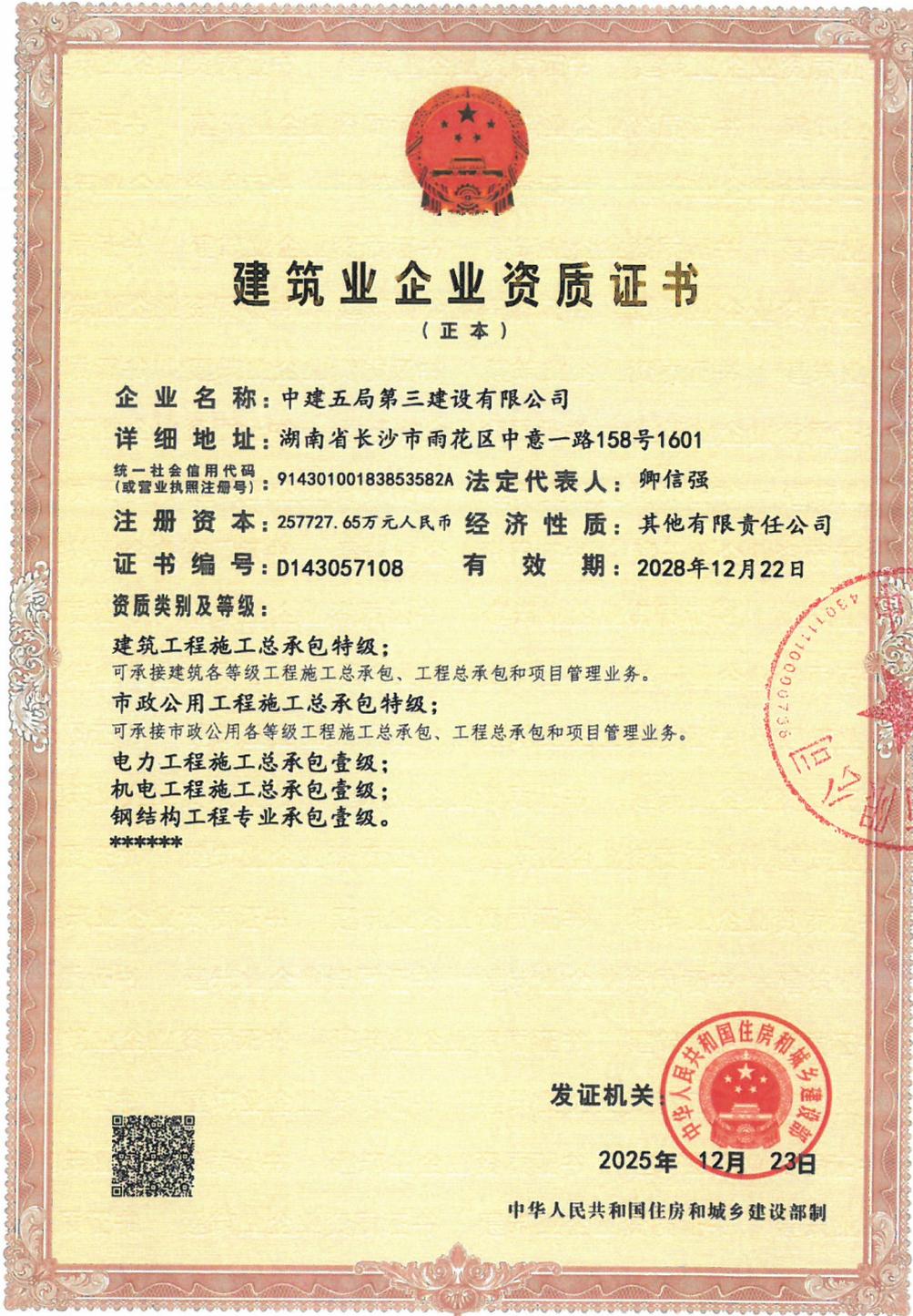
日期：2026年 1月 13日



- 注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、《企业性质承诺书》格式如下。



资质证书：中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00092754



建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局第三建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183853582A 注册资本（万元）：257727.65

法定代表人：卿信强

证书编号：D243014805

有效期至：2029年08月16日

资质类别及等级：

城市及道路照明工程专业承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)

建筑机电安装工程专业承包壹级

电子与智能化工程专业承包壹级

环保工程专业承包壹级

消防设施工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

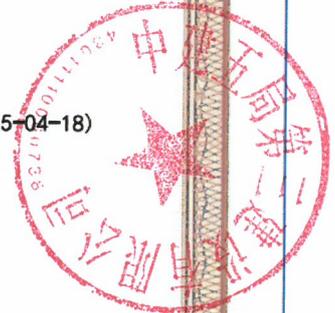
特种工程专业承包不分等级(特种工程-结构补强)

建筑幕墙工程专业承包壹级

防水防腐保温工程专业承包壹级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

电力工程施工总承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月26日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3843048-2028

单位名称：中建五局第三建设有限公司

住 所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

办公地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

经审查，获准从事以下特种设备的生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、 改造	公用管道安装 (GB1、GB2)	/	/
	工业管道安装 (GC1)	/	

发证机关：湖南省市场监督管理局

有效期至：2028年07月28日

发证日期：2024年06月13日

变更日期：2024年12月13日



营业执照：中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）

			
统一社会信用代码 91430100183853582A	<h1>营业执照</h1> (副本)	副本编号: 15 - 1	
		 <small>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</small>	
名称	中建五局第三建设有限公司	注册资本	贰拾伍亿柒仟柒佰贰拾柒万陆仟伍佰元整
类型	其他有限责任公司	成立日期	1987年11月07日
法定代表人	卿信强	住所	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
经营范围	建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗磨产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
		登记机关	 2024年3月12日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	



2、企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的业绩均认可）

企业类似工程业绩一览表

<p>1、项目名称：长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工（中建五局第三建设有限公司）； 业绩类型：装饰装修工程；建面面积：<u>148174.17m²</u>；合同金额<u>588294551.50</u>元，其中包含装饰装修工程；竣工验收时间：2024年12月26日。</p>
<p>2、项目名称：阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)建设工程（中建五局第三建设有限公司）； 业绩类型：装饰装修工程；建面面积：<u>300398.18m²</u>；合同金额<u>1019383632.82</u>元，其中包含装饰装修工程；竣工验收时间：2023年6月26日。</p>
<p>3、项目名称：榆林市中医医院迁建项目施工（中建五局第三建设有限公司）； 业绩类型：机电安装工程；建面面积：<u>141844m²</u>；合同金额<u>586855507.95</u>元，其中包含机电安装工程；竣工验收时间：2024年12月26日。</p>
<p>4、项目名称：阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)建设工程（中建五局第三建设有限公司）； 业绩类型：机电安装工程；建面面积：<u>300398.18m²</u>；合同金额<u>1019383632.82</u>元，其中包含装饰装修工程；竣工验收时间：2023年6月26日。</p>
<p>5、项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)（中建五局第三建设(深圳)有限公司）； 业绩类型：机电安装工程；建面面积：<u>446044m²</u>；合同金额<u>2456936346.32</u>元，其中包含机电安装工程；合同签订日期：2023年12月19日。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、企业业绩认可类似工程业绩指①房建类项目机电安装工程类业绩至少3项，装饰装修类工程至少1项，合计不超过5项，如超过5项，取列表前5项；②建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即131065平方米）为符合本工程业绩。

1、项目名称：长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工

1.1 项目合同

合同编号：WCYJTZ-SHGT-2020-007

湖南省建设工程施工合同

项目名称

工程名称：长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工

工程地点：长沙市望城区

发包人：长沙市望城区医健建设投资有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

目录

第一部分 合同协议书

第二部分 合同通用条款

第三部分 专用合同条款

第四部分 廉政建设合同

第五部分 附件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市望城区医健建设投资有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市望城区人民医院整
体搬迁项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工
2. 工程地点：长沙市望城区高塘岭街道。
3. 工程立项批准文号：望发改投(2017)314号、望发改审(2019)157号。
4. 资金来源：政府投资及政府与社会资本合作。

5. 工程内容：本项目拟建床位规模为800床，总建筑面积约15万平方米，
主要建设内容：门诊综合楼、医技楼、住院楼、高压氧、中心配电房、污水处理
中心、液氧附属用房、地下停车场及人防工程等的土建工程与外立面装饰工程、
室内装修工程、设备及安装工程、室外工程及机电预留、预埋等。

6. 工程承包范围：本次招标范围包含但不限于门诊综合楼、住院楼、高压
氧、中心配电房和连接住院楼与门诊楼的连廊及地下室、液氧附属用房、污水处
理站、室外园林景观及附属工程等，并完成BIM竣工模型（达到运营深度，提供
解密电子档，包含但不限于招标文件第七章 技术标准和要求中的第二节 特殊技
术标准和要求中的4.BIM技术要求及5.其他要求所列内容），提供项目报建资料，
具体的招标范围和内容以长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心审定的工程
量清单等预算文件及施工图为准。

不在本次招标范围内的如下：基坑支护工程、医气系统、厨房设备、医疗设
备带、制冷机房内的所有设备、弱电及智能化设备、人防医疗救护空调机组、空
调风管、柴油发电机、人防设计中的淋浴器、电开水器、生活变频水泵、卫生器
具、充电桩设备及配电箱下端出线电源、中央分质供水系统、污水处理中心工艺

建设内容

设备、净化空调设备及连接管道、低压配电柜、电梯、扶梯工程、特装区域装饰
装修及设施设备。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日。具体开工日期以监理人发布的开工令
为准。

计划竣工日期：2023年3月9日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：人民币（大写）伍亿捌仟捌佰贰拾玖万肆仟伍佰伍拾
壹元伍角（¥588294551.50元，含税9%），其中不含增值税合同金额539719772
元，增值税金额48574779.50元。其中社会保险费计取按照《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》（湘建价〔2019〕61号）
等规定执行，规范性文件有最新规定的按新的规定执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万捌仟柒佰玖拾叁元壹角捌分
（¥13498793.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万元整（¥4530000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

承包人承诺合同价款不低于成本价，承诺合同价款中的人工费可以覆盖农民

合同金额

工工资。发包人和承包人一致同意，本工程项目的最终结算以湖南省长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心（以下简称区财评中心）审核结果（抽审项目以望城区审计局的审计结果）为准。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋俊杰。

授权范围：组织项目管理班子；以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受托签署有关合同；指挥工程项目建设的生产经营活动，调配并管理进入工程项目的人力、资金、物资、机械设备等生产要素；选择施工作业队伍；进行合理的经济分配。

联系电话：13787187081。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录、招标文件及修改通知（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的（包括本合同协议签订后，双方有关工程的洽商、变更等对权利义务有影响的纪要、协议、承诺、签证或文件）且经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖有效公章书面予以认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须与第一部分合同协议书装订成册，经合同当事人签字或盖章并加盖骑缝章后生效。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市望城区高塘岭街道郭亮北路 157 号办公 4 楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

	发包人	承包人
单位名称	长沙市望城区医健建设投资有限公司	中建五局第一建设有限公司
单位地址	长沙市望城区高塘岭街道郭亮北路城 157 号办公楼 401、402、403 房	湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

盖章页

法定代表人 姓名	魏来	陈勇
单位电话		0731-85699196
传 真		
项目联系人		李思义
联系电话		15802576699
收款户名		中建五局第三建设有限公司
开户银行		中国建设银行股份有限公司长沙 井湾子支行
收款帐号		4300 1531 0610 5000 0438
法定代表人		
或委托代理人		

1.2 项目施工许可证

建筑面积证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430122202104010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 长沙市望城区住房和城乡建设局（人民防空办公室）

发证日期 2021年04月01日



建设单位	长沙市望城区卫健建设投资有限公司		
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目		
建设地址	高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉口东北角地块内		
建设规模	148174.17m ²		
合同工期	2020年09月10日至2023年03月09日	合同价格	58829.4552万元
参建单位			
勘察单位	湖南省建筑设计有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位	湖南省建筑设计有限公司	项目负责人	孙畅
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	蒋俊杰
监理单位	中航国际工程设计研究院有限责任公司	总监理工程师	彭亮
工程总承包单位		项目经理	
备注	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目，用地面积101925.97m ² ，建筑面积148174.17m ² ，总投资160000万元，包含门诊综合楼、高压氧、中心配电房、污水处理中心和液氧附属用房、地下车库及人防出口，及门诊综合楼、住院楼、高压氧精装修专项。		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.3 业主证明

业绩证明

工程概况：

- 1、施工单位：中建五局第三建设有限公司
- 2、工程名称：长沙市望城区人民医院整体搬迁项目施工
- 3、工程地点：湖南省长沙市

4、工程内容：本项目拟建床位规模为800床，总建筑面积约15万平方米，主要建设内容：门诊综合楼、医技楼、住院楼、高压氧、中心配电房、污水处理中心、液氧附属用房、地下停车场及人防工程等的土建工程与外立面装饰工程、室内装修工程、设备及安装工程、室外工程及机电预留、预埋等。

签约合同价：

签约合同价（含税）：人民币(大写)伍亿捌仟捌佰贰拾玖万肆仟伍佰伍拾壹元伍角(¥588294551.50元，含税9%)；

其中包含：装饰装修工程150095920.25元（大写：壹亿伍仟零玖万伍仟玖佰贰拾元贰角伍分）。

发包人（公章）：长沙市望城区医健建设投资有限公司



1.4 竣工验收资料

监督登记号:	2021018
备案号:	430122202009040165-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目门诊综合楼

建设单位: 长沙市望城区卫健投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙望城区人民医院整体搬迁项目门诊综合楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002-1
 共4页 第1页

建设单位名称	长沙望城区卫健建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙望城区人民医院整体搬迁项目门诊综合楼		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康身路交叉处北角地块内		
建筑面积 (m²)	49303.37 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/11		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.16		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙望城区建设工程质量安全监督站		

竣工验收日期

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日
	设计 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日
	施工 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日
	监理 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日
	建设 单位 意见	单位负责人：   2024年12月16日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	<p>长沙市望城区人民医院整体搬迁项目消防工程工程的竣工验收备案文件已于 2025年4月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年4月10日</p>			
备案机关负责人	文识书	备案经办人	孙少华	谭琪

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

备案机关

备案意见

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 430/22202009040165-JX-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目综合楼

建设单位: 长沙市望城区卫健投资有限公司

湖南省建设厅制

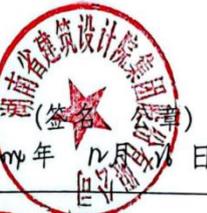
年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目住院楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医建建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目住院楼		
工程地点	高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉口东北角地块内		
建筑面积 (m ²)	4863.43 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/13F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年12月16日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年12月16日
	施工 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年12月16日
	监理 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年12月16日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2024年12月16日

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 	
<p>备 案 意 见</p>	<p>工程竣工验收备案文件 工程的竣工验收备案文件已于 基本齐全 年 月 日收讫，文件</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>	
<p>备案机关负责人</p>	<p>文 记录 备案经办人</p>	<p>张 记录 专用章 张</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

备案机关

备案机关

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 430122202007040165-1X-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目高压室

建设单位: 长沙市望城区医院建设投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目高压氧工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区卫健投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目高压氧		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康寿路交口东北角地块内		
建筑面积 (m ²)	282.49 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/2F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.16		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

竣工验收时间

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 	 签名、公章 2022年 12月 16日
	设计 单位 意见	单位负责人: 	 签名、公章 2022年 12月 16日
	施工 单位 意见	单位负责人: 	 (签名、公章) 2022年 12月 16日
	监理 单位 意见	单位负责人: 	 (签名、公章) 2022年 12月 16日
	建设 单位 意见	单位负责人: 	 (签名、公章) 2022年 12月 16日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	<p>卡口里城人民医院急诊科门诊病房工程工程的竣工验收备案文件已于 基本齐全 2025年4月10日收讫，文件.....</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2025年4月10日</p> <p>备案机关负责人 <u>文国洪</u> 备案经办人 <u>张XX</u> <u>谭XX</u></p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

备案机关

备案日期

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 43012202007040165-7A-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目办证程序

建设单位: 长沙市望城区卫健投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目中心配电房工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区卫健建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目中心配电房		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康寿路交口东北角地块内		
建筑面积 (m²)	458.36 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

竣工验收时间

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人： 
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1、竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案 意见	<p>卡沙里城医院整修工程竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2015年4月10日</p>			
备案机关负责人	文识林	备案经办人	孔晓	谭琪

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 430122202009040165-34-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目门诊楼

建设单位: 长沙市望城区卫健投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区医院整体搬迁项目污水处理站工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区医院整体搬迁项目污水处理站		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉处东北角地块内		
建筑面积 (m²)	1033.56 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架/1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.26		
施工许可证号	430122202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

竣工验收日期

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人：  
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 			
<p>备 案 意 见</p>	<p>卡口里城人民医院整体搬迁工程^站的竣工验收备案文件已于 2025年4月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2025年4月10日</p>			
<p>备案机关负责人</p>	<p>文河洪</p>	<p>备案经办人</p>	<p>张红亮</p>	<p>谭燕</p>

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 2021018

备案号: 440122202009040165-001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市望城区人民医院整体搬迁项目地下室

建设单位: 长沙市望城区源健建设投资有限公司

湖南省建设厅制

年 月 日

长沙市望城区人民医院整体搬迁项目地下室工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002-1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区医院建设投资有限公司		
备案日期			
工程名称	长沙市望城区人民医院整体搬迁项目地下室		
工程地点	望城区高塘岭街道雷锋大道与康寿路交叉口东北角地块内		
建筑面积 (m²)	4787.16 (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 / 1F		
工程用途	医院		
开工日期	2020.10.9		
竣工验收日期	2024.12.16		
施工许可证号	430192202104010101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	中机国际工程设计院有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

竣工验收日期

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：  
	设计 单位 意见	单位负责人：  
	施工 单位 意见	单位负责人：  
	监理 单位 意见	单位负责人：  
	建设 单位 意见	单位负责人：  

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案 意见	<p>长沙市望城区人民医院整体搬迁地下室工程的竣工验收备案文件已于 2015年4月10日收讫，文件 基本齐全。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <p style="text-align: center;">(公章) 2015年4月10日</p>			
备案机关负责人	李国洪	备案经办人	李国洪	谭琪

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

2. 阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)建设工程

2.1 项目合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程

2. 工程地点：阜阳市颍东区境内。

3. 工程立项批准文号：发改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号、发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目位于颍东区东环路东侧，颍河东路以南，总用地面积162183 m²，一期建筑面积约300398.18 m²（地上面积191050.18 m²，地下建筑面积109348 m²），其中地上设门诊楼19880.1平方米、医技楼26212.4平方米、两幢外科病房楼54542平方米、医疗保障楼12473.42平方米、专科治疗楼9646.95平方米、医技康复楼11817.18平方米、全科医生培训楼24626平方米、内科病房楼28912平方米、地块间连廊2024.13平方米、高压氧舱及配套用房等；地下设地下停车场、设备用房、人防、放疗科以及核医学科、下沉广场等，具体详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容及本工程BIM（建筑信息化模型）的技术运用。

二、合同工期

计划开工日期：2019年____月____日。

计划竣工日期：2019年____月____日。



工程名称

建筑面积

工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零壹仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾贰元捌角贰分
(¥ 1019383632.82元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰万元（¥ 34000000元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

合同金额



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在**阜阳市肿瘤医院**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖章_____生效。



十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。



发包人: (公章)



承包人: (合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈志军

(签字)

陈勇印

组织机构代码: 12341203485880770X 组织机构代码: 91430100183853582A

地 址: 阜阳市河滨东路 146 号 地 址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

邮政编码: 236000

邮政编码: 41004

法定代表人: 陈志军

法定代表人: 陈勇

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0731-85699115

传 真: _____

传 真: 0731-85699158

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号: _____

账 号: 3001531061050000438



2.2 竣工验收资料

建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 1#后勤行政楼



建设单位(公章)：_____

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

装饰装修工程内容

综合验收结论: 验收合格				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

竣工验收时间

备注: 市政基础设施工程、室外工程按实际情况填写分部验收意见。



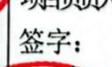
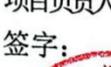
建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人
民医院）地块一建设工程2#专科治疗楼

建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整, 不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格		
6	通风与空调工程	验收合格		
7	建筑电气工程	验收合格		
8	智能建筑工程	验收合格		
9	建筑节能工程	验收合格		
10	电梯工程	验收合格		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格		
综合验收结论:		验收合格		
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程, 室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 3#医技康复楼



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字:	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 4#全科医生培
训楼



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 26 项, 符合要 求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室内工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民
民医院）地块一建设工程 5#高压氧舱

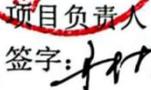
建设单位公章：



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 22 项, 符合要求 22 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日
--	--	--	--	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 6#内科病房楼

建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 16 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 26 项, 符合要求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	
综合验收结论: 验收合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	
施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
勘察单位 (公章)			
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。
 2024.11.18

建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民
民医院）地块二建设工程 7#门诊楼

建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格		
6	通风与空调工程	验收合格		
7	建筑电气工程	验收合格		
8	智能建筑工程	验收合格		
9	建筑节能工程	验收合格		
10	电梯工程	验收合格		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格		
综合验收结论: 验收合格				
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日

备注: 市政基础设施工程, 本工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人
民医院）地块二建设工程 8#医技楼

建设单位(公章)



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 15 项, 符合要求 15 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字:	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块二建设工程 9#外科病房楼

建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 26 项, 符合要求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

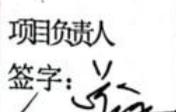
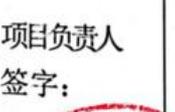
备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 26 项, 符合要求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:  2024年6月26日	项目负责人 签字:  2024年6月26日	项目负责人 签字:  2024年6月26日	项目负责人 签字:  2024年6月26日	项目负责人 签字:  2024年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块二建设工程 17#地上连廊

建设单位（公章）：_____



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 20 项, 符合要求 20 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 19#锅炉房



建设单位(公章): _____

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 22 项, 符合要求 22 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人
民医院）地块一建设工程地下室

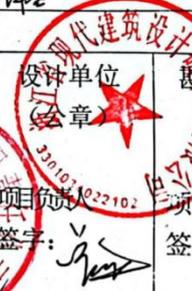
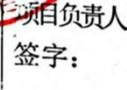
建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

 建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2022年6月26日	 施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2022年6月26日	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2022年6月26日	 设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2022年6月26日	 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:  2022年6月26日
---	---	---	---	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块二建设工程地下室

建设单位(公章)：_____



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整/不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

综合验收结论: 验收合格

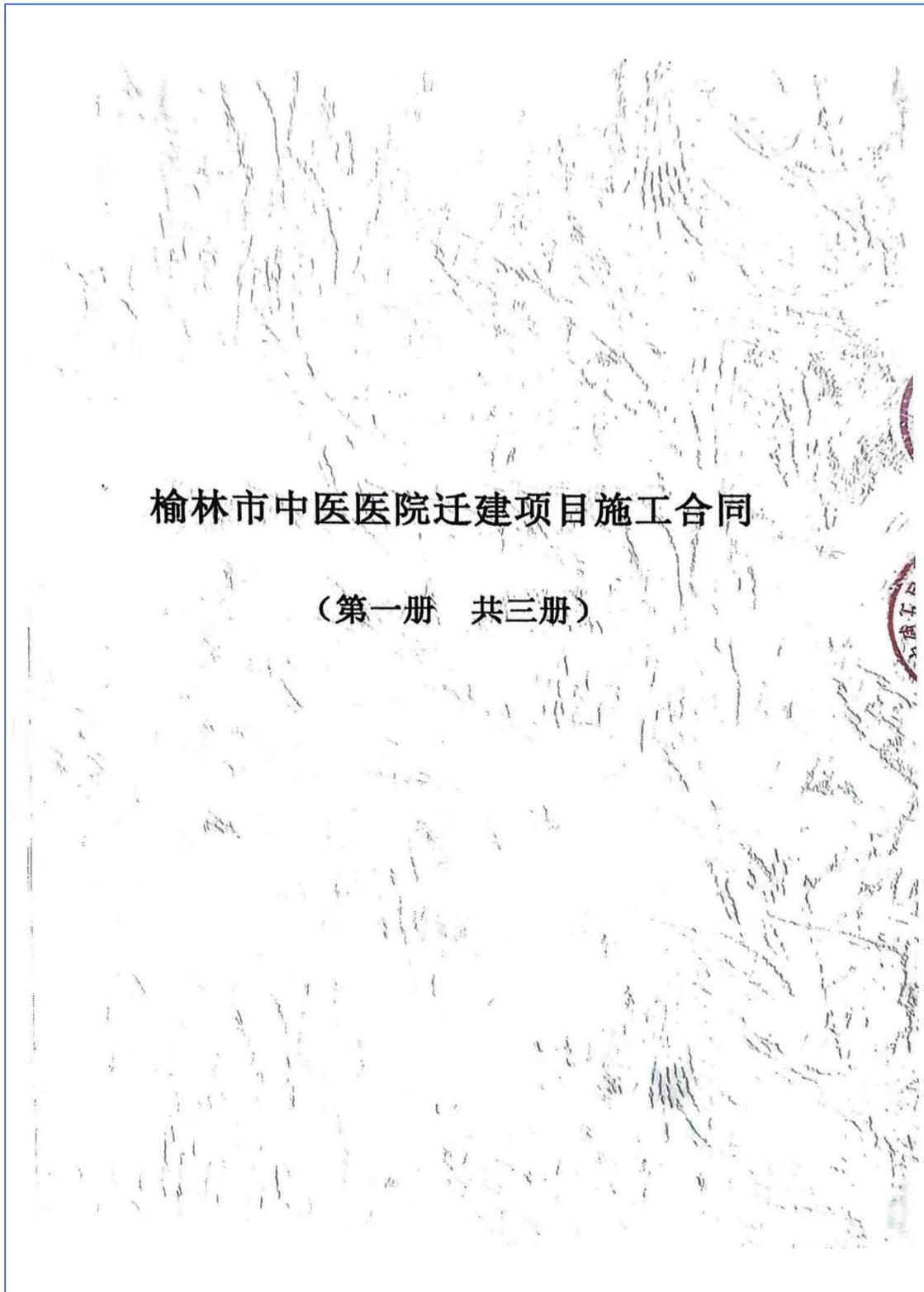
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



3. 项目名称：榆林市中医医院迁建项目施工

3.1 项目合同



工程名称

榆林市中医医院迁建项目施工合同

发包人：榆林市中医医院_____

承包人：中建五局第三建设有限公司

工程名称：榆林市中医医院迁建项目

签订日期：2020年 11 月 16 日

目录

第一部分 协议书	1-3
第二部分 通用合同条款.....	4-61
第三部分 专用合同条款.....	62-95
第四部分 附件	
附件 1.....	96
附件 2.....	98
附件 3.....	99
附件 4.....	101
附件 5.....	104
附件 6.....	106
附件 7.....	107
附件 8.....	108

第一部分 协议书

发包人（全称）：榆林市中医医院

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榆林市中医医院迁建项目

2. 工程地点：榆林市金沙路东侧、环城北路南侧、育德路西侧、规划路北侧

3. 工程立项文号：榆政发改审发【2020】169号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：主要建设内容为门诊部、急诊部、住院部、医技科室、药剂科室、制剂科室、行政管理、弱电信息化等工程，包括施工图纸范围及工程量清单内的所有工程内容。

6. 工程承包范围

本次招标施工图纸范围及工程量清单内全部工程内容。

二、合同工期

开工日期：2020年8月20日

竣工日期：2023年8月20日

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

根据国家相关标准、规范、质量为合格标准，必须确保本项目达到陕西省“长安杯”工程。争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰零柒元玖角伍分（¥ 586855507.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万伍仟叁佰叁拾玖元零角柒分（¥ 22715339.07 元）；

合同金额

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆仟零玖拾捌万贰仟贰佰捌拾(¥ 60982280 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟柒佰万(¥17000000 元);。

2. 合同价格形式: **固定综合单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗光锦, 执业资格证注册编号: 湘 143101107164

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件及解释顺序:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 保密协议

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在陕西省榆林市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
地址：榆林市新建南路131号	地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
邮政编码：719000	邮政编码：410004
法定代表人：王晓斌	法定代表人：陈勇
委托代理人：王晓斌	委托代理人： /
电话：0912-3363098	电话：0731-85699196
传真： /	传真： /

开户银行： 建行榆林新建南路支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行
帐号： 61001695008052501973 帐号： 43001531061050000438

3.2 竣工验收资料

E1-6

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 榆林市中医医院新建项目

建设单位(章): 榆林市中医医院

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		榆林市中医医院迁建项目				工程用途		医院	
工程详细地址									
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	11层	地下	1层	总高度	53.75 m	
	市政工程				室外工程				
建筑面积		141844 m ²		抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年	
竣工验收日期				2024年12月26日					
建设单位	单位名称	榆林市中医医院				联系电话	13991093188		
	法定代表人	杜光勇				项目负责人	王晓麟		
勘察单位	单位名称	陕西中宏岩土工程有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012230		
	法定代表人	贾宏斌	项目负责人	李黎娟		注册岩土工程师证书编号	AY066100300		
设计单位	单位名称	华泰建筑设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A131004031		
	法定代表人	姚敬	项目负责人	[Signature]		注册建筑(结构)工程师证书编号	103102137		
监理单位	单位名称	信达建设咨询集团有限公司				资质等级证书编号	特级 E161002148-8/5		
	法定代表人	穆信	项目负责人	[Signature]		注册监理工程师证书编号	00605127		
施工单位	单位名称	中建一局第三建设有限公司				资质等级证书编号	特级 D143057108		
	法定代表人	柳信强	项目负责人	[Signature]		注册建造师证书编号	湘143201720200885		

建筑面积

竣工验收日期

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	符合设计要求及施工规范。
二、完成合同约定的各项内 容情况	挖合网内容完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

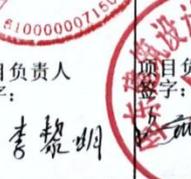
竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>齐全</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论： 符合要求，同意验收。</p> <p>审查人签字：彭生祥</p> <p>建设单位项目负责人：王昭祥</p> <p>2021年12月16日</p>	

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

陕西省建设工程施工质量验收技术文件统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 28 项, 符合要求 28 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	合格		
存在缺陷问题:		无		
综合验收结论:		符合要求, 同意验收, 本工程综合评定为合格。		
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2024年12月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2024年12月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 李黎明  2024年12月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2024年12月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2024年12月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

机电工程内容

4. 阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)建设工程

4.1 项目合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）建设工程

2. 工程地点：阜阳市颍东区境内。

3. 工程立项批准文号：发改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号、发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。

4. 资金来源：财政资金。

建筑面积

5. 工程内容：本项目位于颍东区东环路东侧，颍河东路以南，总用地面积162183 m²，一期建筑面积约300398.18 m²（地上面积191050.18 m²，地下建筑面积109348 m²），其中地上设门诊楼19880.1平方米、医技楼26212.4平方米、两幢外科病房楼54542平方米、医疗保障楼12473.42平方米、专科治疗楼9646.95平方米、医技康复楼11817.18平方米、全科医生培训楼24626平方米、内科病房楼28912平方米、地块间连廊2024.13平方米、高压氧舱及配套用房等；地下设地下停车场、设备用房、人防、放疗科以及核医学科、下沉广场等，具体详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容及本工程BIM（建筑信息化模型）的技术运用。

二、合同工期

计划开工日期：2019年____月____日。

计划竣工日期：2019年____月____日。



工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零壹仟玖佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾贰元捌角贰分
(¥ 1019383632.82元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰万元（¥ 34000000元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

合同金额



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在**阜阳市肿瘤医院**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖章_____生效。



十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。



发包人: (公章)



承包人: (合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈志军

(签字) 陈勇

组织机构代码: 12341203485880770X 组织机构代码: 91430100183853582A
地 址: 阜阳市河滨东路 146 号 地 址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601
邮政编码: 236000 邮政编码: 41004

法定代表人: 陈志军 法定代表人: 陈勇

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0731-85699115

传 真: _____ 传 真: 0731-85699158

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号: _____ 账 号: 3001531061050000438



4.2 竣工验收资料

建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 1#后勤行政楼



建设单位(公章)：_____

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

竣工验收时间

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人
民医院）地块一建设工程2#专科治疗楼



建设单位公章

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整, 不完整)。 ✗ 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格		
6	通风与空调工程	验收合格		
7	建筑电气工程	验收合格		
8	智能建筑工程	验收合格		
9	建筑节能工程	验收合格		
10	电梯工程	验收合格		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格		
综合验收结论:		验收合格		
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年6月26日

机电工程内容

备注: 市政基础设施工程, 室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 3#医技康复楼



建设单位(公章)

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 15 项, 符合要求 15 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字:	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民
民医院）地块一建设工程 4#全科医生培
训楼



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 26 项, 符合要求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室内工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民
民医院）地块一建设工程 5#高压氧舱

建设单位公章：



单位工程质量竣工验收记录

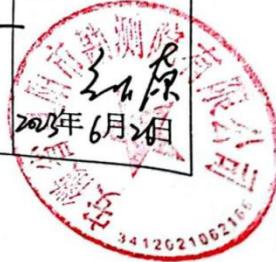
序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 22 项, 符合要求 22 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日
--	--	--	--	--

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 6#内科病房楼

建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 16 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 26 项, 符合要求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民
民医院）地块二建设工程 7#门诊楼

建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	验收合格		
3	建筑装饰装修工程	验收合格		
4	屋面工程	验收合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格		
6	通风与空调工程	验收合格		
7	建筑电气工程	验收合格		
8	智能建筑工程	验收合格		
9	建筑节能工程	验收合格		
10	电梯工程	验收合格		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格		
综合验收结论: 验收合格				
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日

机电工程内容

备注: 市政基础设施工程, 本工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人
民医院）地块二建设工程 8#医技楼

建设单位(公章)



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 15 项, 符合要求 15 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日
---	---	---	---	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块二建设工程 9#外科病房楼

建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 26 项, 符合要求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 2023年6月26日
---	---	---	---	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 26 项, 符合要求 26 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日	2024年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块二建设工程 17#地上连廊

建设单位（公章）：_____



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 20 项, 符合要求 20 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论:

验收合格

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块一建设工程 19#锅炉房



建设单位(公章): _____

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 22 项, 符合要求 22 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人
民医院）地块一建设工程地下室

建设单位（公章）



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022年6月26日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022年6月26日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022年6月26日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022年6月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022年6月26日
--	--	--	--	--

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）地块二建设工程地下室

建设单位(公章)：_____



单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整/不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 25 项, 符合要求 25 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	验收合格	

机电工程内容

综合验收结论: 验收合格

建设单位 (公章)

施工单位 (公章)

监理单位 (公章)

设计单位 (公章)

勘察单位 (公章)

项目负责人
签字:

项目负责人
签字:

项目负责人
签字:

项目负责人
签字:

项目负责人
签字:

2023年6月26日

2023年6月26日

2023年6月26日

2023年6月26日

2023年6月26日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



5、项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包(一标段)

5.1 项目合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
施工总承包（一标段）合同协议书

工程名称

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
施工总承包（一标段）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

合同签署时间

签订日期： 2023 年 12 月 19 日

发包人(全称): 深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地(施工总承包)

工程地点: 深圳市龙华区

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。

一标段具体信息如下:包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地,总用地面积 62946.8 m²,用地性质规划均为二类居住用地,总建筑面积 446044 m²,计容总面积 320150 m²,总投资 422714.2549 万元。

其中:01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²,总建筑面积 48623 m²,计容面积 34600 m²,总投资 48312.7373 万元;

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²,总建筑面积 146508 m²,计容面积 104650 m²,总投资 144743.9635 万元;

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²,总建筑面积 100895 m²,计容面积 72730 m²,总投资 89632.0494 万元;

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²,总建筑面积 150018 m²,计容面积 108170 m²,总投资 140025.5047 万元。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)
- 2、主体结构工程(含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构);
- 3、建筑装饰装修工程(不含可售住宅的公区(入户大堂、电梯厅、走道)与户内精装修,不含营销中心及样板房的精装修);

建筑面积

机电工程内容

- 4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；
- 5、建筑给水排水工程；
- 6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；
- 7、智能建筑工程（含室分系统等）；
- 8、通风与空调工程；
- 9、电梯工程；
- 10、建筑节能工程；
- 11、人防工程；
- 12、园林景观工程；
- 13、道路工程；
- 14、燃气工程；
- 15、消防工程；
- 16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；
- 17、BIM应用工程；
- 18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；
- 19、白蚁防治工程；
- 20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构第三方检测）；

具体工作内容以施工图纸为准。

三、合同工期

01-04 地块：

计划开工日期：2024年5月15日；

计划竣工日期：2027年1月29日；

合同工期总日历天数 990 天。

招标工期总日历天数 990 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\text{压缩比例}=1-\text{合同工期}/\text{定额工期}}$ 。

01-13 地块：

计划开工日期：2024年5月15日；

计划竣工日期：2028年4月23日；
合同工期总日历天数 1440 天。
招标工期总日历天数 1440 天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。
12-04-02 地块：
计划开工日期：2023 年 11 月 15 日；
计划竣工日期：2027 年 7 月 26 日；
合同工期总日历天数 1350 天。
招标工期总日历天数 1350 天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。
12-10-01 地块：
计划开工日期：2025 年 9 月 30 日；
计划竣工日期：2029 年 9 月 8 日；
合同工期总日历天数 1440 天。
招标工期总日历天数 1440 天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。
备注：实际开工日期以发包人签发的开工通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾肆亿伍仟陆佰玖拾叁万陆仟叁佰肆拾陆元叁角贰分
(¥2,456,936,346.32)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾肆万陆仟伍佰捌拾陆元壹角捌分
(¥63,346,586.18)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾叁万叁仟伍佰元零角零分(¥28,633,500.00)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟零柒拾肆万叁仟零柒拾元零角零分
(¥170,743,070.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰亿叁仟捌佰贰拾贰万元零角零分(¥238,220,000.00)。

六、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月 日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本协议自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

本协议有四个附件，具体如下：

附件 1：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地施工总承包合同

附件 2：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地施工总承包合同

附件 3：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-04-02 宗地施工总承包合同

附件 4：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地施工总承包合同

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年12月 日

乙方（盖章）：
中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区
颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406
(407)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

银行账号：44250100004000005597

邮政编码：518109

电子邮箱：285205926@qq.com

合同联系人：闵江

联系方式：13070235155

3、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18774...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GGGE86K
 注册号：
 法定代表人： 倪赛雄
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2020年11月20日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18874...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建五局第三建设有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备持证企业

统一社会信用代码： 91430100183853582A
 注册号：
 法定代表人： 廖信强
 登记机关： 长沙市市场监督管理局
 成立日期： 1987年11月07日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

4、不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-21001621

传真：0755-83801120

承诺日期： 2026 年 1 月 13 日



承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同约定并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局第三建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0731-85699196

传真：\

承诺日期：2026年1月13日



5、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章)：中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

邮政编码：518110

公司总部电话：0755-21001621

传真：0755-83801120

日期：2026年1月13日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目医疗净化、实验室、医用纯水及医用气体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：410116

公司总部电话：0731-85699196

传真：\

日期：2026年1月13日