标段编号： 2507-440311-04-01-599576006001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目空调设备采购及安装工程（批量招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中祥润实业有限公司

日期： 2026年01月18日

目录

一、业绩情况 4
（1）业绩证明文件 5
二、质量管理体系 42
（1）ISO9001 体系认证证书 42
（2）ISO14001 体系认证证书 43
（3）ISO45001 体系认证证书 44
三、成品检测能力 45
（1）提供中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认定的产品测评中心的照片及中国合格评定国家认可委员会（CNAS）实验室认可证书扫描件 45
（2）由中国质量认证中心认证的检测实验室（含第三方）出具的本次投标任一种产品的 CCC 证书扫描件 46
四、压缩机研发生产能力 49
（1）提供投标产品室外机的压缩机铭牌或照片 49
（2）相关股权关系证明文件，所投品牌制造商与压缩机生产商最大股东一致 55
五、室外机能效水平 56
（1）中国能效标识网截图 56
六、室外机运转范围 59
七、室内机噪声范围 60
（1）SNJ-18 噪声范围： 60
（2）SNJ-22 噪声范围： 61
（3）SNJ-25 噪声范围： 62
（4）SNJ-71 噪声范围： 63
八、室内机尺寸 64
（1）SNJ-18 外形尺寸： 64
（2）SNJ-22 外形尺寸： 65
（3）SNJ-25 外形尺寸： 66
（4）SNJ-71 外形尺寸： 67
九、项目经理 68

十、其他 69
（1）所投品牌制造商企业介绍 69
（2）所投品牌制造商荣誉证书 94
（3）投标人荣誉证书 102

一、业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	备注
1	深圳万科上角环（金域学府）项目空调供货及安装工程	3985	2023 年 8 月 28 日	
2	观城项目住宅批量多联机空调供货及安装工程	3296	2025 年 2 月 25 日	
3	合肥新站 12 地块空调供货工程	3209	2022 年 12 月	
4	锦江区成龙街道棬子树村 1、2 组新建住宅及配套设施项目基础包中央空调采购及安装	3068	2024 年 1 月 8 日	
5	临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房五期项目空调工程	3000	2023 年 4 月 17 日	

（1）业绩证明文件

1.深圳万科上角环（金域学府）项目空调供货及安装工程

项目名称

深圳万科上角环（金域学府）项目空调供货合同

承发包人

需方（以下称“甲方”）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条　材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条　交货及安装地点

深圳万科上角环（金域学府）项目工地现场

第三条　交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2023 年 11 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2023 年 12 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条　技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：　以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

材料设备质量要求：优等品。

设备部分合同金额

第五条　合同价款

供货合同，暂定总价（大写）：人民币　　贰仟贰佰贰拾万零玖仟贰佰伍拾伍元整，（小写）：￥：22,209,255.00 元。

第六条　双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，甲方代表是关奥，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是 曾传米，其职务是项目经理 。

第七条　材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条　交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，乙方向甲方须支付的违约金为本合同总金额的 0.1%。

1 / 32

意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。

3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题，在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写，壹式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第十七条 合同附件

附件 1 阳光合作协议

附件 2 材料质量共管协议

附件 3 发票承诺函

附件 4 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则

附件 5 合同计价清单

甲方：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	乙方：广东尚安家居建设工程有限公司
法定代表人/授权代表：	法定代表人/授权代表：
银行帐号：	银行帐号：
地址：	地址：
电话：	电话：

宋秀奎印

陈健辉印

2023年08月28日

合同签订日期

深圳万科上角环（金域学府）项目空调安装工程合同

需方（以下称“甲方”）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

供方（以下称“乙方”）：广东尚安家居建设工程有限公司

承发包人

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中的有关条款为准。

第一条　材料/设备清单

详见附件 5 合同计价清单

第二条　交货及安装地点

深圳万科上角环（金域学府）项目工地现场

第三条　交货/安装时间

全部货品于（暂）定 2023 年 11 月 30 日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。并于（暂定）2023 年 12 月 30 日前按照甲方要求时间安装完成且通过验收（具体以甲方项目部书面通知为准）。

第四条　技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：　以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中相关条款为准，满足《万科集团中央空调技术标准》。

安装部分合同金额

材料设备质量要求：优等品。

第五条　合同价款

安装合同，固定总价（大写）：人民币　　壹仟柒佰陆拾伍万柒仟叁佰零肆元壹角整，（小写）：￥：17,657,304.10 元（税率为 9%）。

第六条　双方的一般权利和义务

甲方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，甲方代表是关奥，其职务是项目经理。

乙方权利和义务以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》中规定为准，乙方项目经理是 曾传米，其职务是项目经理 。

第七条　材料/设备安装

双方约定的供货单位为：广东尚安家居建设工程有限公司。

第八条　交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方发货前，应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对施工图、工程量进行核算。乙方应在本合同规定的交货时间前 20 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在 7 天内给予书面答复，经甲方确认后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。
2. 交货必须按照本合同约定的工期进行，每延迟交货一天，乙方向甲方须支付的违约金为本合同总金额的 0.1%。

3. 乙方必须按甲方提供的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。
4. 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，货物在交货验收合格前灭失、损坏的风险由乙方承担。
5. 到货后甲方在现场进行三方验收（“三方验收”为甲方拟定的验收表格，只是以快速支付进度款为目的的对甲供材进行数量和观感的验收。该验收不能免除《建设工程质量管理条例》、以及《建设工程监理规范》所规定的监理验收义务，包括按照国标规定的部分材料必须抽样见证送检等。监理按照国家规范进行的验收出现质量问题，依然按照相关规范及本协议相关条款进行处理（如退货、拆除、降级使用等），并在进度款与结算款中给予处理与违约索赔。下同。），清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐货物，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，若货到 8 个工作小时工程监理公司、工程安装承包方任何一方未到，则视为认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据。
6. 乙方产品通过交货验收并不排除乙方对产品质量应承担的责任。
7. 交货后，由安装承包方保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由安装承包方负责照价赔偿。
8. 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收货物。

第九条　施工验收方式

1. 调试验收时，乙方、甲方、监理单位、安装承包方同时到场，验收合格后乙方、甲方、安装承包方在验收记录上签字。
2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

第十条　合同价款支付方式

乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货及安装并在供货和安装保修期内承担保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付供货及安装协议价款及其他应当支付的款项。

安装款：

1. 预付款：无；
2. 进度款：每月根据当月的施工进度支付一次：在完成当月施工进度的前提下，供方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：供方的付款申请、相应金额的发票、现场安装进度监理签认单），需方收到齐全的付款资料之后 30 日内支付至当月施工量造价的 80%
3. 安装完成经验收合格并结算完成，付款文件齐全后付至安装结算款的 100%；
4. 如果按照保理贴息付款支付，甲方仅承担基准利率补贴。
5. 付款周期为付款资料齐全后的 30 个工作日内。。

◆ 说明：

1）甲方只在每月 10 日和 20 日以转账方式集中付款 1 次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。

2）乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过 5000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作

单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

3）质量、交货期、安装工期达不到协议要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。

4）各种乙方应承担的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

5）乙方达到付款节点时，须于当月 5 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、《设备材料验收单》、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月 10 日前审核确认应付款项，并向集团申报下月集中付款计划；乙方还需于当月 25 日前向甲方索取《纳税证明》，并于当月最后一个工作日前提供相应发票，方可于次月最后一次付款或之前一次获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

6）若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。

第十一条 变更处理方法

1. 甲方有权根据工程进度推迟交货或安装时间。甲方如须改变所订货品的规格型号、数量，需提前到货期 20 天通知乙方，乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额，但不得就甲方的变更行为收取任何其他费用。甲方对乙方发送的《发货确认函》予以书面确认后，或甲方收到乙方发送的《发货确认函》7 天内未答复以致乙方认为甲方默认同意后，则甲方不可推迟交货时间或改变所订货品的规格型号、数量。
2. 合同签署后，甲方所发生的变更参照相应型号产品合同单价按实际使用量进行结算。

第十二条 违约责任

1. 除本合同另有规定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。
2. 乙方逾期交货或安装进度的，每逾期一天向甲方支付逾期部分货款总额的 0.3%为违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，逾期交货超过 10 天的，甲方有权单方面终止本合同，另行确定乙方，乙方须向甲方支付逾期部分货款总额的 10%为违约金。
3. 乙方违反本合同规定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒收货物，乙方对此承担一切责任。
4. 甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。
5. 因为货物的包装、品种、型号、规格、包装、数量、质量问题致使未通过交货验收的，视为没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同关于逾期交货的有关规定执行。
6. 因为产品质量问题致使没有一次性通过安装验收的，乙方应立即无偿换货并在 7 天内向甲方交送本合同规定的合格产品，向甲方支付未通过安装验收部分产品价款的 5% 违约金，并赔偿因此给甲方或第三人造成的损失；乙方逾期 10 天未交送合格产品的，或者因为产品质量问题致使第二次没有通过安装验收的，乙方应向甲方退还所有未合格产品已收款项，支付合同标的未合格产品总价款 10%的违约金，并赔偿因此给甲方或第三人造成的直接损失。
7. 乙方承担因为产品质量问题而给甲方、第三方（包括但不限于施工人员及业主）造成的损失，按国家相关规定执行。

第十三条 产品保修约定

1. 整机与施工保修期：整机在入伙（客户入住）之日起至少 5 年（售楼部至少 2 年），施工保修期 2 年。保修期自业主集中交付一个月后开始计算。分批交付的，分批计算。

2. 如因乙方不能履行质保义务或履行不符合约定的，因此发生的费用以及对甲方造成的损失，乙方同意甲方有权从质量保函获得索赔或从乙方与甲方签订的任何一个合同的合同款中扣除。
3. 各种空调部件因产品自身质量发生问题，在保修期内免费维修更换。
4. 产品保修的其它条款详见《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议-美的》附件《质量保修书》。

第十四条 不可抗力

1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。
2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。
3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。
4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。
5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾等。
6. 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

第十五条 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可以向甲方所在城市有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其它

1. 万科企业股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司签订的《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》关于乙方和甲方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准；本合同与《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》相冲突的内容，以《2021-2023 年度万科集团户式中央空调集中采购协议》为准。

本合同用中文书写，壹式肆份，双方各执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

第十七条 合同附件

附件 1 阳光合作协议
附件 2 材料质量共管协议
附件 3 发票承诺函
附件 4 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则
附件 5 合同计价清单

甲方：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	乙方：广东尚安家居建设工程有限公司
法定代表人/授权代表：	法定代表人/授权代表：
银行帐号：	银行帐号：
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：

宋秀奎印　　陈健辉印

日期：2023 年　　月　　日　　日期：2023 年　　月　　日

2023年09月07日

合同签订日期

深圳万科上角环项目空调报价汇总表

序号	户型	户数（套）	内容	单户金额（元）				总造价（元）			备注
				不含税金额	税金	含税金额	税率	不含税金额	税金	含税金额	
1	01 地块公区	1	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
2	02 地块公区	1	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
3	A 户型	495	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
4	A 户型（镜像）	495	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
5	B1 户型	278	空调设备部分				13%				

			空调安装部分				9%				
			小计								
6	B1 户型（镜像）	278	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
7	B2 户型	56	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
8	C 户型	127	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
9	C 户型（镜像）	127	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				
			小计								
10	D 户型	89	空调设备部分				13%				
			空调安装部分				9%				

			小计						
11	D户型（镜像）	90	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
12	E户型	45	空调设备部分				13%		
			空调安装部分				9%		
			小计						
A	合计	2082	**设备总造价**				**13%**		

深圳万科上角环项目 01 地块公区空调设备部分报价表

所投品牌

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	一拖一风管机	内机：KFR-72T2/BP3N1-TR-S 主机：KFR-72W/BP3N1-C01(TR)	台	20			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-1 一拖一风管机-第 7 行+5 选配-第 29 行	美的
2	一拖一风管机	内机：KFR-26T2/BP3N1-TR-S 主机：KFR-26W/BP3N1-A01(TR)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-1 一拖一风管机-第 4 行+5 选配-第 29 行	美的
3	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	21			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
4	分散控制器	KJR-86S/BK	套	21			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
A	**设备总造价**			.				

深圳万科上角环项目 02 地块公区空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	一拖一风管机	内机：KFR-72T2/BP3N1-TR-S 主机：KFR-72W/BP3N1-C01(TR)	台	12			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-1 一拖一风管机-第 7 行+5 选配-第 29 行	美的
2	空调室外机	MDV-785W/D2SN1-8X3(I)	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-2 商用-外机-第 29 行	美的
3	空调室内机	MDV-D125T3/BP3N1-EF	台	3			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 63 行	美的
3	空调室内机	MDV-D140T2/BP3N1-E	台	3			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 26 行	美的

所投品牌

4	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	18			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
5	分散控制器	KJR-86S/BK	套	18			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
B	小计			.				

深圳万科上角环项目 A 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 5 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的

23 / 32

所投品牌

7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
C	小计			.				

深圳万科上角环项目 A 户型(镜像)空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V100W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 5 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

24 / 32

D	小计			.				

所投品牌

深圳万科上角环项目 B1 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 6 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

25 / 32

E	小计			.				

所投品牌

深圳万科上角环项目 B1 户型(镜像)空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V120W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 6 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 6 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 14 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

26 / 32

F	小计			.				

所投品牌

深圳万科上角环项目 B2 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 9 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	4			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

27 / 32

F	小计			.				

所投品牌

深圳万科上角环项目 C 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	2			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 12 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

28 / 32

G	小计			.				

所投品牌

深圳万科上角环项目C户型（镜像）空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V140W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 7 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	2			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 4 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 12 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	5			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

29 / 32

H	小计			.		12,438.00		

所投品牌

深圳万科上角环项目D户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 9 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	3			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 9 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 10 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的

30 / 32

I	小计			.				

所投品牌

深圳万科上角环项目 D 户型（镜像）空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDVH-V180W/N1-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-3 两管制-外机-第 9 行	美的
2	空调室内机	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	3			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 5 行	美的
3	空调室内机	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 9 行	美的
4	空调室内机	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 10 行	美的
5	空调室内机	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	台	1			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-2 两管制-内机-第 16 行	美的
6	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
7	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
J	小计			.				

31 / 32

所投品牌

深圳万科上角环项目 E 户型空调设备部分报价表

序号	产品系列	规格	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）		备注
1	空调室外机	MDV-200W/DSN1-8R0	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-2 商用-外机-第 46 行	美的
2	空调室内机	MDV-D22T3/BP3N1-D2F	台	2			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 48 行	美的
3	空调室内机	MDV-D28T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 50 行	美的
4	空调室内机	MDV-D45T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 54 行	美的
5	空调室内机	MDV-D56T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 56 行	美的
6	空调室内机	MDV-D71T3/BP3N1-D2F	台	1			03【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（商用）-1 商用-内机-第 58 行	美的
7	有线控制器	线控器定制颜色增加费用	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 23 行	美的
8	分散控制器	KJR-86S/BK	套	6			01【设备-美的-上架清单】户式中央空调报价清单（一拖一、两管制、三管制、选配）-5 选配-第 18 行	美的
K	小计			.				

32 / 32

2. 观城项目住宅批量多联机空调供货及安装工程

鸿荣源

观城项目 02 地块
住宅批量多联机空调供货及安装工程

合同编号：鸿（深观城 02）施工 2025043

空调供货安装合同

项目名称

工程名称：观城项目 02 地块住宅批量多联机空调供货及安装工程

工程地点：深圳市龙华区

需　　方：深圳市嘉创投资有限公司

供　　方：深圳市雪之源空调设备有限公司

承发包人

2025 年 2月 7日

合同签订日期

第 1页，共 41 页

空调供货安装合同

所投品牌

需方：（全称）深圳市嘉创投资有限公司

供方：（全称）深圳市雪之源空调设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及鸿荣源集团有限公司和广东美的暖通设备有限公司签订的《鸿荣源集团 2023-2025 年度多联机空调集中采购协议》（合同编号《鸿（集团）材料设备 2023015）及《鸿荣源集团 2023-2025 年度多联机空调集中采购协议补充协议（一）》（合同编号《鸿（集团）材料设备 2023015 补 001》），以下统称“集中采购协议”，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：观城项目 02 地块住宅批量多联机空调供货及安装。

2.2 承包范围：按施工图纸及现场实际需求确定本工程的实际承包范围。

3. 工期

3.1 开工日期：最迟供货期为自供方收到需方订单之日（含当日）起 30 日历天，样板房紧急供货时间为自供方收到需方订单之日（含当日）起 15 日历天。

3.2 开工日期为：以收到需方项目经理进场指令起。

3.3 竣工日期：根据项目进度需要安排确定。

4. 技术要求与质量标准

4.1 产品供货安装技术标准及质量标准应符合本合同附件 4《工程技术要求与质量标准》的有关规定；

4.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准、施工规范外，还应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并必须满足《集中采购协议》中的技术标准（详见集中采购协议附件 7）的要求；

4.4 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

合同金额

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同含增值税总价为：（小写）￥10,413,769.62，人民币（大写）：壹仟零肆拾壹万叁仟柒佰陆拾玖元陆角贰分。其中不含增值税总价为：9,322,430.58（设备采购部分增值税率为 13%，安装工程部分增值税率为 9%）；设备品牌为"美的"。

品牌

其中：设备费：7,128,048.00 大写：柒佰壹拾贰万捌仟零肆拾捌元整

安装费：3,285,721.62 大写：叁佰贰拾捌万伍仟柒佰贰拾壹元陆角贰分

供方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。价格清单详见附件 1：《采购清单》。

5.2 对合同价格的说明：

（1）以上合同价款包括但不限于供方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

（2）本合同不含总包服务费（总包服务费由需方直接支付给总承包方）。

5.3 承包方式：

本合同按以下第 （1） 种方式包干：

(1) 按户总价包干，除设计变更和现场签证外，每户合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。**因现场样板房未验收，暂按招标图纸确定的合同金额签订本合同，后续现场样板房验收合格后，办理暂转固流程，将补充协议的方式确定固定总价金额。**

(2) 单价包干，综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式

20.1 鸿荣源集团有限公司和广东美的暖通设备有限公司签订的《集中采购协议》是本合同的组成部分，双方应遵守《集中采购协议》关于供方和需方权利义务的规定，《集中采购协议》与本合同相冲突的内容，以《集中采购协议》为准。

20.2 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及（根据项目要求自行添加，如有）有关条例规定。

20.3 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

20.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

20.5 第三方专利权、商标权：供方应保证使需方免于任何第三方提起的因需方使用供方提供的产品、材料、设备、侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼；如发生任何此类索赔、指控或诉讼，供方应承担一切经济与法律责任。

（以下无正文。）

需方（公章）：深圳市嘉创投资有限公司　　供方（公章）：深圳市雪之源空调设备有限公司

法定代表人/授权委托人：　　法定代表人/授权委托人：

日期：2025.2.27　　日期：

签订地点：深圳市宝安区

合同附件：

附件1：《采购清单》

附件2：《甲供料设备供货通知单》

附件3：《材料设备验收移交表》

附件4：《工程技术要求与质量标准》

附件5：《质量保修承诺函》

附件6：《廉洁合作协议》

附件7：《付款申请单格式》

附件8：《现场签证申报承诺函》

附件1、价格清单

项目名称：	观城项目02地块住宅批量多联机空调供货及安装工程													
序号	户型	户数	建筑面积	套内面积	美的（直流内机）补1单价									备注
					设备含税价			工程安装含税价			合计总价			
					单户设备（元）	设备总价（元）	税率	审核安装（元）	审核安装总价（元）	税率	审核单户合计（元）	审核工程总价（元）		
1	A户型	96	97	54			13%			9%				
2	B户型	96	89	48			13%			9%				
3	C户型	48	98	54			13%			9%				
4	D户型	192	136	74			13%			9%				
5	F户型	96	63	33			13%			9%				
6	G户型	48	125	69			13%			9%				
7	H户型	48	115	65			13%			9%				
8	E户型	96	97	53			13%			9%				
9	吊篮施工增加费	1					13%			9%				
合计		720					13%			9%				
其中：增值税金额														
不含税合计金额														
关于施工界面的说明	●电气施工：空调室内外机的强电配电箱、强电空开、强电电源线等强电相关的施工由总包/装修总包负责，空调单位只负责设备的强电线接线工作；线控器垂直暗敷部分，敷管及开槽恢复由装修总包负责，吊顶内天花明敷管由空调单位负责。 ●外机基础：室外机如需混凝土基础由总包方负责，空调单位只负责常规的槽钢、角钢、不锈钢基础施工与供应。 ●其它：开洞及穿墙套管由总包预埋，若位置有误，由总包负责整改。帆布软接未计，按实际发生的工程量签证结算。													

鸿荣源观城项目02地块1#1单元住宅批量多联机空调安装工程合同清单 -美的

					工程量								综合单价			合计金额								
序号	工程和费用名称	型号规格	品牌	单位	A户型	B户型	C户型	D户型	F户型	G户型	H户型	E户型	材料单价①	安装单价②	含税综合单价③=①+②	A户型	B户型	C户型	D户型	F户型	G户型	H户型	E户型	备注
	一、设备采购部分																							
1	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频)（单	MDVH-V80W/N1-TRP(V)	变频	台					1.00															
2	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频)（单	MDVH-V120W/N1-TRP(V)	变频	台	1.00	1.00	1.00					1.00												
3	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频)（单	MDVH-V140W/N1-TRP(V)	变频	台						1.00	1.00													
4	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频)（单	MDVH-V160W/N1-TRP(V)	变频	台				1.00																
5	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台				1.00		1.00	1.00													
6	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00												直流电机
7	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台		1.00																		直流电机
8	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台	1.00							1.00												直流电机
9	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台			1.00	1.00			1.00													直流电机
10	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台						1.00														直流电机
11	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台					1.00															直流电机
12	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台		1.00																		直流电机
13	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台	1.00		1.00					1.00												直流电机
14	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台				1.00		1.00	1.00													直流电机
15	分散控制器	KJR-86S/BK	/	个	4.00	4.00	4.00	6.00	3.00	5.00	5.00	4.00												适用家用X系列AC型内机、厨房空调、卫浴空
	一、设备安装部分																							
1	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频)（单	MDVH-V80W/N1-TRP(V)	变频	台					1.00															
2	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频)（单	MDVH-V120W/N1-TRP(V)	变频	台	1.00	1.00	1.00					1.00												
3	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频)（单	MDVH-V140W/N1-TRP(V)	变频	台						1.00	1.00													
4	家用多联：TR+全直流变频系列室外机(全直流变频)（单	MDVH-V160W/N1-TRP(V)	变频	台				1.00																
5	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台				1.00		1.00	1.00													
6	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00												
7	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台		1.00																		
8	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台	1.00							1.00												
9	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台			1.00	1.00			1.00													
10	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台						1.00														
11	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台					1.00															
12	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台		1.00																		
13	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台	1.00		1.00					1.00												
14	风管式室内机（直流电机）（内置水泵）	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)	/	台				1.00		1.00	1.00													
15	分散控制器	KJR-86S/BK	/	个	4.00	4.00	4.00	6.00	3.00	5.00	5.00	4.00												
	二、冷媒管道安装																							
1	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	青岛宏泰、华鸿、上海飞轮	m	9.31	10.25	6.55	6.71	7.40	7.25	7.66	12.59												
2	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	青岛宏泰、华鸿、上海飞轮	m	9.33	11.91	13.11	17.50	9.20	15.23	14.47	9.13												1.铜管供应安装

[illegible]项目02地块住宅批量多联机空调供货及安装工程配置表

户型	可售面积	套数	房间	空调负荷面积(m²)-含过道面积	室内机（原设计院选型）设备	型号	数量	制冷量(kW)	合计冷量(kW)	单位冷量(kW)	室外机机（原设计院选型）设备	型号	数量	制冷量(kW)	合计冷量(kW)	内外机容配比	室内机（美的）型号	数量	制冷量(kw)	制热量(kw)	总制冷量(kW)	噪音(中档)dB(A)	功率/W	电动机形式	电源	机外静压(中档)Pa	机身尺寸(高*宽*厚)/mm	单机冷量配置(w/m2)	室外机（美的）型号	额定制冷量/kW	额定制热量/kW	噪音/dB(A)	制冷输入功率(kW)	制热功率/kW	电源	APF	国标现行国家标准(GB50015)APF值	按国标高能效二级要求提升168APF	机身尺寸(高*宽*厚)/mm	冷媒	配比
1#1单元A户型	97	96	餐厅+客厅	25.42	多联风管机	VII-56	1.0	5.6	5.6	220	侧出风多联外机	VRL-120	1.0	12.0	12.0	110%	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	5.6	6.30	5.60	31	61	直流电机	220/50Hz	0-30	199x900x450	220	MDVH-V120W/N1-TRP(V)（单风扇）	12.00	14	56	3.1	3.45	220/50Hz	5.3	4.4	20.45%	840x950x360	R410A	110%
			主卧	12.68	多联风管机	VII-32	1.0	3.2	3.2	252							MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	3.2	3.60	3.20	28	34	直流电机	220/50Hz	0-30	199x700x450	252													
			卧室1	7.24	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	304							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	304													
			卧室2	8.59	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	256							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	256													
				53.93					13.2												13.20																				
1#1单元B户型	89	96	餐厅+客厅	19.80	多联风管机	VII-50	1.0	5.0	5.0	253	侧出风多联外机	VRL-120	1.0	12.0	12.0	102%	MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	5.0	5.60	5.00	34	61	直流电机	220/50Hz	0-30	199x900x450	253	MDVH-V120W/N1-TRP(V)（单风扇）	12.00	14	56	3.1	3.45	220/50Hz	5.3	4.4	20.45%	840x950x360	R410A	102%
			次卧	10.89	多联风管机	VII-28	1.0	2.8	2.8	257							MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.8	3.20	2.80	26	31	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	257													
			书房	8.39	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	262							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	262													
			老人房	8.67	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	254							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	254													
				47.75					12.2												12.20																				
1#1单元C户型	98	48	餐厅+客厅	22.91	多联风管机	VII-56	1.0	5.6	5.6	244	侧出风多联外机	VRL-120	1.0	12.0	12.0	113%	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	5.6	6.30	5.60	31	61	直流电机	220/50Hz	0-30	199x900x450	244	MDVH-V120W/N1-TRP(V)（单风扇）	12.00	14	56	3.1	3.45	220/50Hz	5.3	4.4	20.45%	840x560x360	R410A	113%
			主卧	15.22	多联风管机	VII-36	1.0	3.6	3.6	237							MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	3.6	4.00	3.60	28	34	直流电机	220/50Hz	0-30	199x700x450	237													
			书房	6.31	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	347							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	347													
			老人房	9.31	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	236							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	236													
				53.81					13.6												13.60																				
1#1单元D户型	126	192	餐厅+客厅	30.14	多联风管机	VII-63	1.0	6.3	6.3	209	侧出风多联外机	VRL-155	1	15.5	15.5	118%	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	6.3	7.10	6.30	34	68	直流电机	220/50Hz	0-30	199x1100x450	209	MDVH-V160W/N1-TRP(V)（单风扇）	15.50	18	56	4.8	4.65	220/50Hz	5.1	4.3	18.60%	840x560x360	R410A	118%
			老人房	6.75	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	326							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	326													
			小孩房	7.59	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	290							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	290													
			多功能室	8.43	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	261							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	261													
			主卧	14.66	多联风管机	VII-36	1.0	3.6	3.6	246							MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	3.6	4.40	3.60	28	34	直流电机	220/50Hz	0-30	199x700x450	246													
			衣帽间	6.15	多联风管机	VII-18	1.0	1.8	1.8	293							MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	1.8	2.20	1.80	26	21	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	293													
				73.72					18.3												18.30																				
1#1单元E户型	65	96	餐厅+客厅	17.5	多联风管机	VII-45	1.0	4.5	4.5	257	侧出风多联外机	VRF-80	1.0	8.0	8.0	111%	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	4.5	5.00	4.50	30	46	直流电机	220/50Hz	0-30	199x900x450	257	MDVH-V80W/N1-TRP(V)（单风扇）	8.00	9	54	2	1.55	220/50Hz	5.4	4.4	22.73%	712x910x245	R410A	111%
			儿童房	6.86	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	321							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	321													
			次卧	8.67	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	254							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	254													
				33.05					8.9												8.90																				
1#1单元G户型	125	48	餐厅+客厅	28.17	多联风管机	VII-63	1.0	6.3	6.3	221	侧出风多联外机	VRL-140	1.0	14.0	14.0	118%	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	6.3	7.10	6.30	31	68	直流电机	220/50Hz	0-30	199x1100x450	221	MDVH-V140W/N1-TRP(V)（单风扇）	14.00	16	56	3.75	3.85	220/50Hz	5.3	4.4	20.45%	840x950x360	R410A	118%
			小孩房	8.64	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	255							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	255													
			老人房	9.51	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	231							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	231													
			主卧	15.95	多联风管机	VII-40	1.0	4.0	4.0	251							MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	4.0	4.50	4.00	30	44	直流电机	220/50Hz	0-30	199x700x450	251													
			次卧	6.38	多联风管机	VII-18	1.0	1.8	1.8	282							MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	1.8	2.20	1.80	26	21	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	282													
				68.68					16.5												16.50																				
1#1单元H户型	115	48	餐厅+客厅	26.27	多联风管机	VII-63	1.0	6.3	6.3	240	侧出风多联外机	VRL-140	1.0	14.0	14.0	115%	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	6.3	7.10	6.30	31	68	直流电机	220/50Hz	0-30	199x1100x450	240	MDVH-V140W/N1-TRP(V)（单风扇）	14.00	16	56	3.75	3.85	220/50Hz	5.3	4.4	20.45%	840x950x360	R410A	115%
			书房	6.45	多联风管机	VII-18	1.0	1.8	1.8	279							MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	1.8	2.20	1.80	26	24	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	279													
			老人房	9.34	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	236							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	236													
			小孩房	8.37	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	263							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	263													
			主卧	14.14	多联风管机	VII-36	1.0	3.6	3.6	255							MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	3.6	4.00	3.60	28	34	直流电机	220/50Hz	0-30	199x700x450	255													
				64.54					16.10												16.10																				
1#1单元J户型	97	96	餐厅+客厅	25.11	多联风管机	VII-56	1.0	5.6	5.6	223	侧出风多联外机	VRL-120	1.0	12.0	12.0	110%	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	5.6	6.30	5.60	31	61	直流电机	220/50Hz	0-30	199x900x450	223	MDVH-V120W/N1-TRP(V)（单风扇）	12.00	14	56	3.1	3.45	220/50Hz	5.3	4.4	20.45%	840x950x360	R410A	110%
			卧室1	7.24	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	304							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	304													
			卧室2	7.75	多联风管机	VII-22	1.0	2.2	2.2	284							MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	2.2	2.60	2.20	26	25	直流电机	220/50Hz	0-30	199x550x450	284													
			主卧	12.68	多联风管机	VII-32	1.0	3.2	3.2	252							MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1	3.2	3.60	3.20	28	34	直流电机	220/50Hz	0-30	199x700x450	252													
				52.78					13.20												13.20																				
		720																																							

合同编号：鸿（深观城 08）施工 2024051

空调供货安装合同

项目名称

工程名称：观城项目 08 地块住宅批量多联机空调供货及安装工程

工程地点：深圳市龙华区

承发包人

需　　方：深圳市嘉创投资有限公司

供　　方：深圳市雪之源空调设备有限公司

2024 年 6 月 25 日

签订日期

空调供货安装合同

需方：（全称）深圳市嘉创投资有限公司
供方：（全称）深圳市雪之源空调设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及鸿荣源集团有限公司和广东美的暖通设备有限公司签订的《鸿荣源集团2023-2025年度多联机空调集中采购协议》，合同编号《鸿（集团）材料设备2023015，以下简称"集中采购协议"》，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的"天（日）"系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：观城项目08地块住宅批量多联机空调供货及安装。

2.2 承包范围：按施工图纸及现场实际需求确定本工程的实际承包范围。

3. 工期

3.1 开工日期：最迟供货期为自供方收到需方订单之日（含当日）起30日历天，样板房紧急供货时间为自供方收到需方订单之日（含当日）起15日历天。

3.2 开工日期为：以收到需方项目经理进场指令起。

3.3 竣工日期：根据项目进度需要安排确定。

4. 技术要求与质量标准

4.1 产品供货安装技术标准及质量标准应符合本合同附件4《工程技术要求与质量标准》的有关规定；

4.2 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准、施工规范外，还应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并必须满足《集中采购协议》中的技术标准（详见集中采购协议附件7）的要求；

4.4 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如

合同金额

品牌

检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同含增值税总价为：（小写）￥22,559,143.10，人民币（大写）：贰仟贰佰伍拾伍万玖仟壹佰肆拾叁元壹角整。其中不含增值税总价为：20,209,451.28（设备采购部分增值税率为 13%，安装工程部分增值税率为 9%）；设备品牌为"美的"。

其中：设备费：14,996,264.00 大写：壹仟肆佰玖拾玖万陆仟贰佰陆拾肆元整

安装费：7,562,879.10 大写：柒佰伍拾陆万贰仟捌佰柒拾玖元壹角整

供方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。价格清单详见附件 1：《采购清单》。

5.2 对合同价格的说明：

（1）以上合同价款包括但不限于供方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

（2）本合同不含总包服务费（总包服务费由需方直接支付给总承包方）。

5.3 承包方式：

本合同按以下第（1）种方式包干：

(1) 按户总价包干，除设计变更和现场签证外，每户合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。

(2) 单价包干，综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式

（1）预付款：无预付款和发货款。

（2）到货款：每批空调设备货到工地并通过需方、监理、供方验收合格，供方按需方要求提供齐全的付款资料（付款资料包括：付款申请单、相应金额的发票、材料设备到货确认单、计价文件等）后，需方在收到齐全的付款资料并完成审核后 45 个工作日内，需方

20.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

20.5 第三方专利权、商标权：供方应保证使需方免于任何第三方提起的因需方使用供方提供的产品、材料、设备、侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼；如发生任何此类索赔、指控或诉讼，供方应承担一切经济与法律责任。

（以下无正文。）

需方（公章）：深圳市嘉创投资有限公司　　供方（公章）：深圳市雪之源空调设备有限公司

法定代表人/授权委托人：　　法定代表人/授权委托人：

日期：2024.6.25　　日期：2024.6.19

签订地点：深圳市宝安区

合同附件：

附件1：《采购清单》

附件2：《甲供料设备供货通知单》

附件3：《材料设备验收移交表》

附件4：《工程技术要求与质量标准》

附件5：《质量保修承诺函》

附件6：《廉洁合作协议》

附件7：《付款申请单格式》

附件8：《现场签证申报承诺函》

附件1、合同清单

项目名称： 鸿荣源观城项目08地块住宅批量空调供货及安装工程

序号	户型	户数	建筑面积	套内面积	1栋1单元	1栋2、3单元	1栋4、5单元	美的（直流内机）								备注
								设备含税价			工程安装含税价			合计总价		
								单户设备（元）	设备总价（元）	税率	审核安装（元）	审核安装总价（元）	税率	审核单户合计（元）	审核工程总价（元）	
1	C1-a户型	365	98	81	53	104	208			13%			9%			
2	C1-b户型	365	98	81	53	104	208			13%			9%			
3	C1-c户型	53	98	81	53					13%			9%			
4	D1户型	157	108	87.5	53	104				13%			9%			
5	E1户型	53	143	114	53					13%			9%			
6	B2-2户型	261	88	77	53	104	104			13%			9%			
7	D3户型	104	117	98	0	104				13%			9%			
8	B2-2镜像户型	208	88	77	0	104	104			13%			9%			
合计		1566			318	624	624			13%			9%			
经济性															1.00	
关于施工界面的说明	●电气施工：空调室内外机的强电配电箱、强电空开、强电电源线等强电相关的施工由总包/装修总包负责，空调单位只负责设备的强电线接线工作；线控器垂直暗敷部分，敷管及开槽恢复由装修总包负责，吊顶内天花明敷管（满足消防验收规范，与设备连接处不长于1.5m可用金属软管，其余应使用JDG管）由空调单位负责。 ●外机基础：室外机如需混凝土基础由总包方负责，空调单位只负责常规的槽钢、角钢、不锈钢基础施工与供应。 ●其它：开洞及穿墙套管由总包预埋，若位置有误，由总包负责整改。冷媒管装饰盖未计，按实际发生工程量签证按每户一个计取。帆布软接未计，按实际发生的工程量签证结算。若因条件特殊，需使用吊篮安装（需经工程部签证确认），有总包提供的吊篮可供空调单位使用时，费用已包含在总价；需投标人自行租赁吊篮安装，费用计取按集采约定执行。 ●批量施工须严格按样板间施工执行，与样板房因施工条件不一致，导致施工方案有所变动的需经甲方工程部确认，并告知成本管理中心及时进行工程量确认。否则甲方有权要求乙方无偿返工，或经工程部确认允许验收的，扣除相应差价，所产生的所有损失由乙方承担。															

3.合肥新站 12 地块空调供货工程

合同编号:HFGS.XZ202112.XZ202112-HFGS-clsb-2022-10-0002

合肥新站 12 地块空调供货工程

项目名称

工　程 名 称：合肥新站 12 地块空调供货工程

工　程 地 点：合肥市新站区铜陵北路与项王路交口东北角

发　包　人：合肥卓盛房地产开发有限公司

承　包　人：空气管家（深圳）技术有限公司

承发包人

1

甲方（全称）：合肥卓盛房地产开发有限公司

乙方（全称）：空气管家（深圳）技术有限公司

所投品牌

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与广东美的暖通设备有限公司于2021年01月签订的《招商蛇口2021年度全国区域中央空调战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1. **工程名称：合肥新站12地块空调供货工程**

   工程地址：**合肥市新站区铜陵北路与项王路交口东北角**

2. **材料/设备清单**

招商新站12地块空调设备清单						
序号	户型	户数	设备不含税金额	税金13%	设备含税金额	设备含税总金额
1	89户型	572				
2	89变异户型	2				
3	92户型	728				
4	92变异户型	4				
5	98户型	626				
6	115户型	584				
7	125户型	144				
8	143户型	80				
9	电梯机房及消控室采购费					
10	社区大堂空调采购费					
11	不含税合计					28403986.80
12	含税合计					32096505.08

说明：（1）以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

（2）以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

3. **合同总金额**

（小写）不含税价人民币：28403986.80元，增值税人民币：3692518.28元，增值税率：13%，

合同金额

含税价人民币：32096505.08元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟捌佰肆拾万零叁仟玖佰捌拾陆元捌角，增值税人民币：叁佰陆拾玖万贰仟伍佰壹拾捌元贰角捌分，含税价人民币：叁仟贰佰零玖万陆仟伍佰零伍元零捌分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 付款方式

4.1 预付款：

[√]（1）无预付款。

[/]（2）分项目合同签订后，甲方收到乙方提供的合同总金额 0 % 的不可撤销银行履约保函和供货增值税专用发票后的30个日历天内，支付合同总金额 0 %的预付款给乙方。保函的内容需经甲方认可且有效期至/年/月/日（或有效期至设备安装验收完毕并通过当地技术监督部门验收合格之日止）。

预付款补充说明： /

4.2 到货款：

（1）乙方货到现场并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票后 30 个日历天内向乙方支付到货货款的 80 %。分批到货则分批支付到货款。

（2）到货款补充说明： /

4.3 安装款：

（1）安装价款达 50 万元，并经甲方及其指定代理人（监理）确认，甲方向乙方支付至已完成工程量部分合同款项的 80%。

（2）产品安装调试完毕，经甲方及监理 验收合格之日起30个日历天内甲方向乙方支付已安装部分的 80 %。

（3）安装款补充说明： /

4.4 结算款：

（1）全部材料施工完毕，并通过甲方组织的或技术监督部门的相关验收及结算完成后 30 个日历天内，且乙方交齐所有资料及结算总额全部增值税专用发票后支付至结算货款的 97%。

（2）结算款补充说明： /

4.5 质保金：

[√]（1）合同结算金额的 3%作为质量保证金。 1 年质保期满且乙方履行质量保证责任并得到甲方认可后 30 个日历天内结清，不计利息。

附件 12：合肥公司反索赔工作管理办法

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2022 年 12 月	
签订地点：安徽省合肥市	

合同签订日期

4. 锦江区成龙街道棬子树村 1、2 组新建住宅及配套设施项目基础包中央空调采购及安装

锦江区成龙街道棬子树村 1、2 组新建住宅及配套设施项目基础包中央空调采购及安装合同

项目名称

工程名称： 锦江区成龙街道棬子树村 1、2 组新建住宅及配套设施项目基础包中央空调采购及安装

工程地点： 锦江区成龙街道棬子树村 1、2 组

甲方（采购方）： 湖北千川门窗有限公司

乙方（牵头人）： 广东美的暖通设备有限公司

乙方（成员）： 北京坤泰基业机电设备有限公司

合同编号： HBQC-23140

承发包人

第二条　下单

2.1 甲方确认且乙方同意指定成都国万科技服务有限公司运行的采购电商平台（网址：www.cdguowan.com，简称国万平台）作为采购业务的平台，乙方承诺按成都国万科技服务有限公司的要求注册成为该平台的供应商，甲方将通过该采购平台向乙方发送订单，采购流程主要分以下几个步骤：

2.1.1 乙方应保证在甲方发出订单一个工作日内对该订单进行确认或拒绝。

2.1.2 甲方在国万平台录入的订单内容若不违背本合同约定的内容，则乙方应予确认，该订单对甲方和乙方双方具有法律约束力。若甲方所发出订单超出本合同约定的范围，乙方有权在国万平台中对该订单所涉及产品价格、型号、数量、地点、时间等事项提出修改请求并通过国万平台传送给甲方。甲方接受该修改请求的，应在国万平台中回复确认。若甲方不做回复确认，视为不接受修改，此订单不生效。甲方按照本合同发出的订单和经双方确认一致的订单一旦生效，双方均应严格履行。

2.1.3 甲方向乙方发送的订单中，乙方在收到订单后 2 天内应与订单上显示的甲方发布人再次确认订单执行信息（发货日期、到货时间、货物型号规格、数量），并在国万平台上确认。

2.1.4 甲、乙方双方应当维护和保留国万平台内原始信息和往来信息，甲、乙方双方均依据合同法等法律法规规定承认电子订单的法律效力。

2.1.5 甲、乙双方订单生效时，本协议关于甲、乙方的权利和义务将作为该订单的默示条款，同时对甲方和乙方具有法律约束力。

第三条 交付

3.1 交付时间：乙方应按照甲方下达订单所约定的交货时间交货。

3.2 交货地点：

3.2.1 乙方应按照甲方下达订单所指定的交付地点交货，甲方所确定的交付地点应为乙方运输工具可到达之场所。

3.2.2 乙方应在上述交付地点自行卸货。否则，甲方有权拒收货物并视乙方迟延交付。

3.3 交付方式

3.3.1 乙方应按合同约定和甲方要求将货物一次性交付给甲方，但甲方在订单中明确约定乙方分批交付的除外；

3.3.2 若乙方提前交付的货物的，则乙方在供货之前应和甲方进行沟通。

第四条　质量与验收

4.1 质量

4.1.1 乙方所交付的货物应符合下列质量标准：

（1）双方封样的样品或样板房已确认的样品；

（2）双方签署的采购合同及附件；

（3）投标文件；

甲方（公章）：湖北千川门窗有限公司

代表：黄可

合同签订日期

2024年1月8日

乙方牵头人（公章）：广东美的暖通设备有限公司

代表：

乙方成员（公章）：北京坤泰基业机电设备有限公司

代表：

签约日期：　　年　　月　　日

投标报价汇总表

序号	项目名称	含税合价（元）	备注
1	空调系统（基础包）采购及安装工程	27,656,724.34	
2	暂列金额	3,028,397.74	
合计		30,685,122.08	

合同金额

5.临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房五期项目空调工程

采购合同

合同编号：

甲方（买方）：浙江诸安建设集团有限公司
乙方（卖方）：上海临云弘裕电气科技有限公司

承发包人

根据相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，保证产品质量和工程建设正常进行，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

工程名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房五期项目空调工程。

项目名称

工程地点：东至斜阳路，南至正茂路北侧绿化带，西至霄汉路，北至潇湘路南侧绿化带。

第二条　暂定货物内容（品牌：美的）

序号	产品名称	型号	数量	单价	金额	税率	备注
1	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J22T2/BP3N1Y-TRP	2822			13%	美的
2	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J25T2/BP3N1Y-TRP	1429			13%	美的
3	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J28T2/BP3N1Y-TRP	2521			13%	美的
4	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J32T2/BP3N1Y-TRP	216			13%	美的
5	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J36T2/BP3N1Y-TRP	404			13%	美的
6	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J40T2/BP3N1Y-TRP	70			13%	美的
7	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J45T2/BP3N1Y-TRP	134			13%	美的
8	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J50T2/BP3N1Y-TRP	1161			13%	美的
9	中静压风管式空调器室内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	MDVH -J56T2/BP3N1Y-TRP	1673			13%	美的
10	中静压风管式空调器室	MDVH	216			13%	美的

- 1 -

所投品牌

	内机 蒸发器:弧形蒸发器带水泵、不带电辅热	-J63T2/BP3N1Y-TRP					
11	变频多联机室外机	MDVH-V80W/N1-C01P	18			13%	美的
12	变频多联机室外机	MDVH-V100W/N1-5R1P	2824			13%	美的
13	变频多联机室外机	MDVH-V120W/N1-5R1P	420			13%	美的
14	变频多联机室外机	MDVH-V140W/N1-5R1P	142			13%	美的
15	变频多联机室外机	MDVH-V160W/N1-5R1P	16			13%	美的
16	变频多联机室外机 灰色压缩机:ATQ580D66UNT	MDVH-V224W/SN1-8R0	64			13%	美的
17	REACH, RoHS KJR-86J2/BK (杀菌升级,载波通讯薄款线控器,销售下单)	KJR-86J2/BK	10646			13%	美的
人民币（大写）合计：叁仟万零伍佰柒拾陆元捌角陆分					30,000,576.86		

合同金额

所投品牌

注：

（1）本合同单价不因市场行情波动而变化，最终合同金额按甲方出具的要货通知书以及经甲、乙双方指定人员签字确认后的供货清单结算。

（2）上述产品单价及金额均含清单内货物、包装、配件、调试费用，以及图纸深化（含竣工图）、技术协调、施工指导及税金等完成本合同所需一切服务费用。上述价格不包含运费。

第三条　质量标准：按国家标准执行。

3.1 乙方保证本合同下的全部设备、部件为原厂全新未使用的合格产品。

3.2 乙方保证本合同项下产品质量和技术标准符合甲乙双方书面确认的要求和乙方出具的技术指标，相关产品存在国家和行业标准的，产品还应当符合相关国家和行业标准，相关标准规定不一致的，以要求最高者为准。

3.3 在本合同签署时，甲方已经向乙方出示并说明了甲方与本合同项下货物的实际使用人即建设单位所签署的安装工程合同所约定的质量保证相关期限、内容、义务及责任。乙方承诺，在质量保证期限内，若本合同项下的货物存在质量问题或出现实际到货产品与附件清单中不符的情况，则乙方承担一切责任，该等责任包括但不限于：调换质量且价值不低于本合同项下货物质量的货物、没收或不退还保证金、赔偿甲方损失。

第四条　交货方式

4.1 交货期：甲方向乙方下达要货通知书后 10 日内；如因项目工期延误，交货期则相应顺延或另行协商决定，甲方不承担相应的设备仓储费，财务费用等任何费用。

4.2 甲方凭甲方向乙方下达的要货通知书以及上海临云弘裕电气科技有限公司美的空调采购订单，自行组织提货，并双方在工程地点共同组织验收。甲方自行提货期间的提货手续和资料乙方应全力及时配合。

4.3 送达

甲方联系地址：[redacted]

联系人：[redacted]

联系电话：[redacted]

电子邮箱：[redacted]　　微信号：[redacted]

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国现行有效的有关法律、行政法规、规章。

第十三条　争议解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，各方应首先通过友好协商方式解决；双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十四条　附注事项

14.1 本合同中使用的标题仅为阅读方便而设，在任何情况下均不应影响对本合同内容的解释。

14.2 乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

14.3 甲方项目部资料专用章其效力仅限于对本工程技术资料的确认，不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项，如发生此类合同或确认一律无效。

14.4 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

14.5 本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效，传真件或扫描件具有同等的法律效力。

14.6 本合同一式叁份，甲方贰份、乙方壹份。

（以下无正文）

甲方（盖章）	乙方（盖章）
浙江诸安建设集团有限公司	上海临云弘裕电气科技有限公司
法定代表或委托代理人：	法定代表或委托代理人：
电话：	电话：
地址：诸暨市陶朱街道二环路 278 号	地址：上海市浦东新区秋山路 1775 弄 18 号
税号：9133 0681 6702 7708 4J	税号：91310113MABR21D08W
开户行：中国工商银行诸暨市支行	开户行：交通银行股份有限公司上海自贸试验区新片区分行
账号：1211 0240 0902 1013 352	账号：310069121013005791048
签约地点：上海市浦东新区秋山路 1775 弄 18 号	签约日期：　2023 年 4 月 17 日

合同签订时间

二、质量管理体系

（1）ISO9001 体系认证证书

此为证书 CN19/30974.01 译本

SGS

广东美的暖通设备有限公司

统一社会信用代码：91440606781153391 7
注册地址：中国广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
经营地址：中国广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
依据主证书 CN19/30974.00 中规定的管理体系已经过审核，并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

所涉及的活动范围覆盖

中央空调和热泵热水机及其部件的设计、制造、销售、安装及售后服务，精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售

该证书的有效期自 2025 年 07 月 27 日 至 2028 年 07 月 26 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
此证书的有效性取决于主证书的有效性.

L. Moran

签署
Liz Moran
Business Manager
SGS United Kingdom Ltd
Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK
t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围，赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。

第 1 页共 1 页

（2）ISO14001 体系认证证书

CVC

EMS

环境管理体系认证证书

注册号：15924E20040R4L

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

（统一社会信用代码：91440606781153391 7）

注册地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

该环境管理体系适用于

认证地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道（邮编 528311）

认证范围：中央空调和热泵热水机机电设备的设计、制造、销售、安装及售后服务；精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售；中央空调系统的设计、制造和维修；D1/2 级类压力容器、离心式制冷压缩机、热交换器的设计和制造相关的环境管理活动。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C146-M

签发人：罗军波

认证机构（盖章）

颁证日期：2024 年 9 月 21 日　有效期至：2027 年 9 月 29 日　首次获证：2012 年 10 月 25 日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
本证书信息及有效性可通过本机构官方网站（www.cvc.org.cn）查询。
本证书在有效期内的有效性依赖于本机构的定期监督的结果，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

（本证书为主证书，另附子证书 3 份，注册号为：15924E20040R4L-1、15924E20040R4L-2、15924E20040R4L-3。子证书应与主证书同时使用，其有效期与主证书相同。）

威凯认证检测有限公司

广州高新技术产业开发区天泰一路 3 号（510663）

（3）ISO45001 体系认证证书

CVC

OHSMS

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：15924S30035R4L

兹证明

广东美的暖通设备有限公司

（统一社会信用代码：914406067811533917）

注册地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该职业健康安全管理体系适用于

认证地址：广东省佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道（邮编 528311）

认证范围：中央空调和热泵热水机机电设备的设计、制造、销售、安装及售后服务；精密机房用空调机组及屋顶式空气调节机组的设计、制造和销售；中央空调系统的设计、制造和维修；D1/2 级类压力容器、离心式制冷压缩机、热交换器的设计和制造相关的职业健康安全管理活动。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C146-M

签发人：罗军波

认证机构（盖章）

颁证日期：2024 年 9 月 21 日　有效期至：2027 年 9 月 29 日　首次获证：2012 年 10 月 25 日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
本证书信息及有效性可通过本机构官方网站（www.cvc.org.cn）查询。
本证书在有效期内的有效性依赖于本机构的定期监督的结果，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

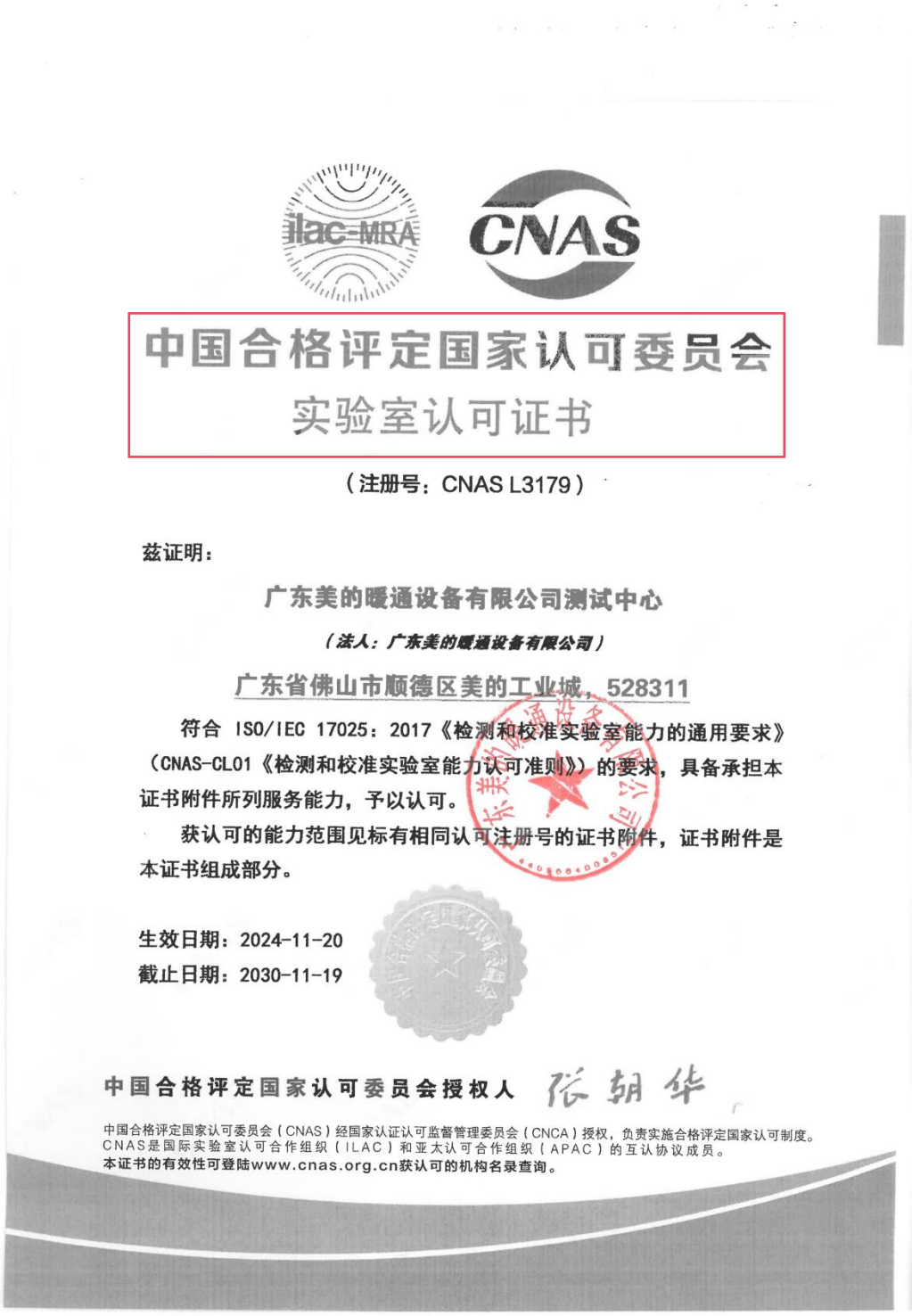
（本证书为主证书，另附子证书 3 份，注册号为：15924S30035R4L-1、15924S30035R4L-2、15924S30035R4L-3。子证书应与主证书同时使用，其有效期与主证书相同。）

威凯认证检测有限公司

广州高新技术产业开发区天泰一路 3 号（510663）

三、成品检测能力

（1）提供中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认定的产品测评中心的照片及中国合格评定国家认可委员会（CNAS）实验室认可证书扫描件



中国合格评定国家认可委员会

实验室认可证书

（注册号：CNAS L3179）

兹证明：

广东美的暖通设备有限公司测试中心

（法人：广东美的暖通设备有限公司）

广东省佛山市顺德区美的工业城，528311

符合 ISO/IEC 17025：2017《检测和校准实验室能力的通用要求》（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

生效日期：2024-11-20

截止日期：2030-11-19

中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。

本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

（2）由中国质量认证中心认证的检测实验室（含第三方）出具的本次投标任一种产品的 CCC 证书扫描件

2026-01-15 09:15:18 lifxy1139

中国国家强制性产品认证证书

证书编号：2017010703939560

发证日期：2023 年 06 月 29 日
有效期至：2028 年 06 月 28 日

认证委托人名称及注册地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
产品生产者名称及注册地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
生产企业名称及生产地址	广东美的暖通设备有限公司 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会蓬莱路工业大道
产品名称和系列、规格、型号	全直流变频家用中央空调室外机 MDVH-V160W/N1-5R0(E1),MDS-H160W(E1),MDVH-V160W/N1-TR(F1),MDS-H160W-A(E1),MDVH-V160W/N1-5R1LLP(E1),MDVH-V160W/N1-TRP(F1),MDVH-V160W/N1-5R1P(E1),MDVH-V160W/N1-TRP(Z),MDVH-V160W/N1-5R1XNP(E1), MDVH-V160W/N1-TRP(V), MDV-160W/N1-5R1，MDVH-V160W/N1-FIT(E1),220V～ 50Hz,R410A(本产品为多联式空调器室外机,需与多联式空调器室内机配合使用)
产品标准和技术要求	GB 17625.1-2022;GB 4343.1-2018;GB 4706.1-2005 ;GB 4706.32-2012

上述产品符合 CNCA-C07-01：2017 认证规则的要求，特发此证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
本证书为变更证书，证书首次颁发日期：2017 年 02 月 08 日
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国·北京·南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

CCC现场检测实验室

CCC Manufacturer's Testing Laboratory

M-046

广东美的暖通设备有限公司测试中心

广东省佛山市顺德区美的工业城

产品范围：见附件，附件是证书不可分割的组成部分。

经中国质量认证中心评定，被授予强制性产品认证WMT（利用工厂实验室检测设备目击检测）实验室资格。

This laboratory has been granted by China Quality Certification Centre(CQC) as CCC Witnessed Manufacturer's Testing Laboratory.

签署人:

Liu Jiang,Vice President of CQC

签发日期：2024年02月04日

有效期至：2027年02月03日

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

M-046证书附件

序号	项目名称	项目类别号	项目标准	限制范围及说明
1	空调器	0703	GB4706.1-2005	/
			GB4706.32-2012	/
			GB4343.1-2018	/
			GB17625.1-2012	/

广东美的暖通设备有限公司

签署人:

Liu Jiang,Vice President of CQC

签发日期：2024年02月04日

有效期至：2027年02月03日

中国质量认证中心

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

四、压缩机研发生产能力

（1）提供投标产品室外机的压缩机铭牌或照片

压缩机研发生产能力

产品型号：MDVH-V120W/N1-TRP(V)

压缩机铭牌照片：GMCC 为美芝品牌

附第三方检测报告：关键零部件清单

报告编号：JN2025-0102　　第 65 页 共 79 页

关键零部件清单

室外机 MDVH-V120W/N1-TRP(V)

名称	规格/型号	技术参数				制造商（全称）
		压缩机类型及卸载情况	制冷量 kW	输入功率 kW	能效比 kW/kW	
压缩机	KTM240D57UMT	变频旋转式压缩机,无卸载	7.715	2.085	3.70	广东美芝制冷设备有限公司

名称	规格型号/图号/物料代码	全压（Pa）（风机）	静压（Pa）（整机）	制造商（全称）	名称	规格型号/图号/物料代码	输入功率 W	效率	制造商（全称）
风机（外机）	ZL-580*190*12-3	/	0	浙江朗迪集团股份有限公司;佛山市东丽塑胶有限公司	电机	ZKSN-170-8-3L	224	75.9%	广东威灵电机制造有限公司

名称	技术参数										制造商（全称）
	数量-L*W*H（展开尺寸）	片距—管排数 mm	迎风面积 m^2	换热管直径及壁厚 mm	换热管材料	换热管型式	翅片片型	翅片处理方式	设计压力 kPa	重量 kg	
翅片式换热器	1-855*19*798 1-925*19*798	1.4-18-2	0.59	7/0.23	TP2M	内螺纹管	平片	亲水铝箔	4400	12	广东美的暖通设备有限公司

压缩机研发生产能力

产品型号：MDVH-V140W/N1-TRP(V)

压缩机铭牌照片：GMCC 为美芝品牌

附第三方检测报告：关键零部件清单

报告编号：JN2025-0103　　第 66 页 共 82 页

关键零部件清单

室外机 MDVH-V140W/N1-TRP(V)

名称	规格/型号	技术参数				制造商（全称）
		压缩机类型及卸载情况	制冷量W	输入功率W	能效比 W/W	
压缩机	ATF400D64UMT	变频旋转式压缩机，无卸载	12.285	3.365	3.65	广东美芝制冷设备有限公司

名称	规格型号/图号/物料代码	全压（Pa）（风机）	静压（Pa）（整机）	制造商（全称）	名称	规格型号/图号/物料代码	输入功率W	效率	制造商（全称）
风机（外机）	ZL-580*190*12-3	-	0Pa	浙江朝迪集团股份有限公司；佛山市东丽塑胶有限公司	电机	ZKSN-170-8-3L	224	≥75%	石狮市通达电机有限公司；广东威灵电机制造有限公司；江苏爱讯威电气产品有限公司；

名称	技术参数										制造商（全称）
	数量-L*W*H（展开尺寸）	片距—管间距—管排数 mm	迎风面积 m^2	换热管直径及壁厚 mm	换热管材料	换热管型式	翅片片型	翅片处理方式	设计压力 kPa	重量 kg	
翅片式换热器	1-950*19.4*798 1-915*19.4*798 1-870*19.4*798	1.3-21-3	0.59	7/0.24	TP2M	内螺纹管	平片	亲水铝箔	4400	15	广东美的暖通设备有限公司

压缩机研发生产能力

产品型号：MDVH-V160W/N1-TRP(V)

压缩机铭牌照片：GMCC 为美芝品牌

附第三方检测报告：关键零部件清单

报告编号：JN2025-0104　　第 72 页 共 89 页

关键零部件清单

室外机 MDVH-V160W/N1-TRP(V)

名称	规格/型号	技术参数				制造商（全称）
		压缩机类型及卸载情况	制冷量 kW	输入功率 kW	能效比 kW/kW	
压缩机	ATF400D64UMT	变频旋转式压缩机,无卸载	12.285	3.365	3.65	广东美芝制冷设备有限公司

名称	规格型号/图号/物料代码	全压（Pa）（风机）	静压（Pa）（整机）	制造商（全称）	名称	规格型号/图号/物料代码	输入功率 W	效率	制造商（全称）
风机（外机）	ZL-580*190*12-3	-	0Pa	浙江朗迪集团股份有限公司;佛山市东丽塑胶有限公司	电机	ZKSN-170-8-3L	224	≥75%	石狮市通达电机有限公司;广东威灵电机制造有限公司;江苏曼汎威电气产品有限公司;

名称	技术参数										制造商（全称）
	数量-L*W*H（展开尺寸）	片距—管间距—管排数 mm	迎风面积 m^2	换热管直径及壁厚 mm	换热管材料	换热管型式	翅片片型	翅片处理方式	设计压力 kPa	重量 kg	
翅片式换热器	1-950*19.4*798 1-915*19.4*798 1-870*19.4*798	1.3-21-3	0.59	7/0.24	TP2M	内螺纹管	平片	亲水铝箔	4400	15	广东美的暖通设备有限公司

压缩机研发生产能力

产品型号：MDVH-V180W/N1-TRP(V)

压缩机铭牌照片：GMCC 为美芝品牌

GMCC美芝

附第三方检测报告：关键零部件清单

报告编号：JN2025-0105　　第 73 页 共 90 页

关键零部件清单

室外机 MDVH-V180W/N1-TRP(V)

名称	规格/型号	技术参数				制造商（全称）
		压缩机类型及卸载情况	制冷量 kW	输入功率 kW	能效比 kW/kW	
压缩机	ATF420D50UMV	变频旋转式压缩机,无卸载	12.7	3.49	3.64	广东美芝制冷设备有限公司

名称	规格型号/图号/物料代码	全压（Pa）（风机）	静压（Pa）（整机）	制造商（全称）	名称	规格型号/图号/物料代码	输入功率 W	效率	制造商（全称）
风机（外机）	ZL-580*190*12-3	-	0Pa	浙江朗迪集团股份有限公司;佛山市东丽塑胶有限公司	电机	ZKSN-170-8-3L	224	≥75%	石狮市通达电机有限公司;广东威灵电机制造有限公司;江苏登洪威电气产品有限公司;

名称	技术参数										制造商（全称）
	数量-L*W*H（展开尺寸）	片距—管间距—管排数 mm	迎风面积 m²	换热管直径及壁厚 mm	换热管材料	换热管型式	翅片片型	翅片处理方式	设计压力 kPa	重量 kg	
翅片式换热器	1-1055*19.4*810 1-1090*19.4*810 1-1120*19.4*810	1.3-21-3	0.894	7.0/0.23	TP2M	内螺纹管	平片	亲水铝箔	4400	17	广东美的暖通设备有限公司

压缩机研发生产能力

产品型号：MDVH-V200W/SN1-615TRP(E1)

压缩机铭牌照片：GMCC 为美芝品牌

GMCC 美芝

附第三方检测报告：受控部件/材料备案清单

报告编号：SYJY20250211005-T001 第 73 页 共 91 页

受控部件/材料备案清单

室外机

名称	规格/型号	技术参数				制造商（全称）
		压缩机类型及初载情况	制冷量 kW	输入功率 kW	能效比 kW/kW	
压缩机	ATQ420D1UMU	直流变速式	13.10	3.42	3.82	广东美芝制冷设备有限公司

名称	规格型号/图号/物料代码	全压 (Pa)（风机）	静压 (Pa)（整机）	制造商（全称）	名称	规格型号/图号/物料代码	输入功率 W	效率	制造商（全称）
风机（外机）	ZL-508*170*12-3N（2个）	/	0	浙江朗迪集团股份有限公司；顺威精密塑料股份有限公司；慈溪市双菱电器实业有限公司；	电机	ZKSN-100-8-4L	100	≥70%	广东威灵电机制造有限公司

名称	技术参数										制造商（全称）
	数量-L*W*H（展开尺寸）	片距—管间距—管排数 mm	迎风面积 m2	换热管直径及壁厚 mm	换热管材料	换热管型式	翅片片型	翅片处理方式	设计压力 kPa	重量 kg	
翅片式换热器	1—500*19*1276 1—840*19*1276 1—500*19*1276	1.4mm-18mm-35mm	1.11	7/0.23	/	内螺纹铜管	平片	亲水	4400	13.5 14 8	合肥美的暖通设备有限公司

压缩机研发生产能力

产品型号：MDVH-V224W/SN1-8ROTRP

压缩机铭牌照片：GMCC 为美芝品牌

附第三方检测报告：受控部件/材料备案清单

报告编号：00601-20247013092327-SE　　第 71 页 共 87 页

受控部件/材料备案清单

室外机

名称	规格/型号	技术参数				制造商（全称）
		压缩机类型及卸载情况	制冷量 kW	输入功率 kW	能效比 kW/kW	
压缩机	ATQ650D41UNT3	双转子 无卸载	20.00	5.300	3.75	广东美芝制冷设备有限公司

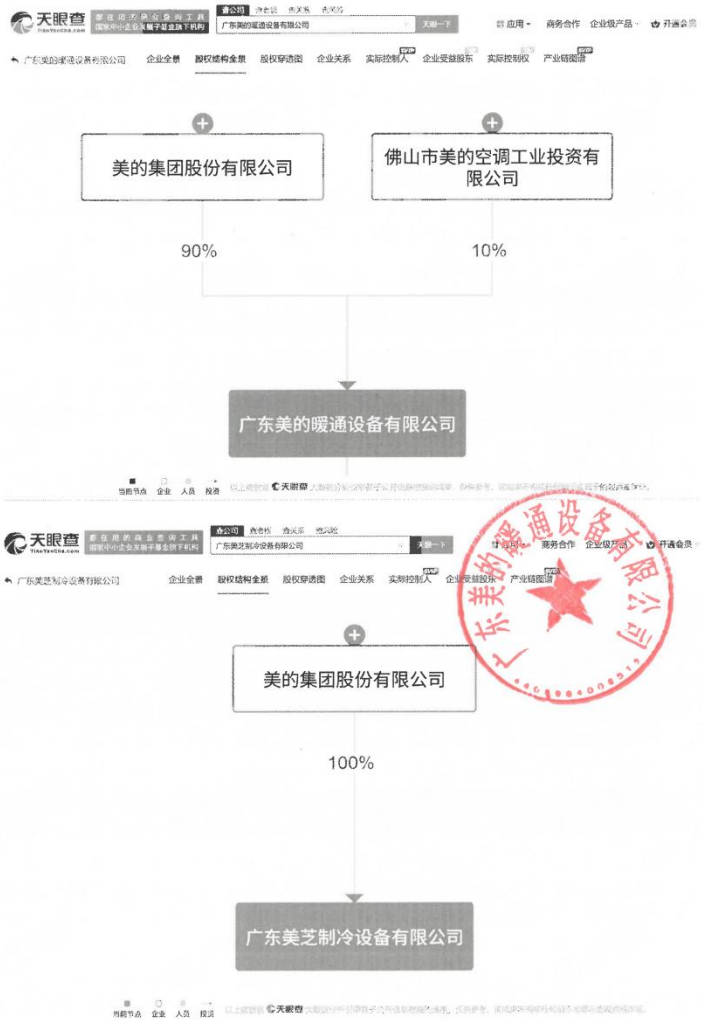
名称	规格型号/图号/物料代码	全压（Pa）（风机）	静压（Pa）（整机）	制造商（全称）	名称	规格型号/图号/物料代码	输入功率 W	效率	制造商（全称）
风机（外机）	ZL-560*169*15-4（2个）	/	0	浙江胡迪集团股份有限公司；顺成精密塑料股份有限公司；慈溪市双菱电器实业有限公司；	电机	ZKSN-200-10-4L-7	200	≥75%	江苏上棋集团有限公司

名称	技术参数										制造商（全称）
	数量-L*W*H（展开尺寸）	片距—管间距—管排数 mm	迎风面积 m^2	换热管直径及壁厚 mm	换热管材料	换热管型式	翅片片型	翅片处理方式	设计压力 kPa	重量 kg	
翅片式换热器	1—1090*19.4*7561	1.5mm-21mm-2	1.62	7/0.23	/	内螺纹铜管	平片	亲水	4400	4.4	合肥美的暖通设备有限公司

（2）相关股权关系证明文件，所投品牌制造商与压缩机生产商最大股东一致

压缩机研发生产能力

所投品牌制造商：<u>广东美的暖通设备有限公司</u>与压缩机生产商：<u>广东美芝制冷设备有限公司</u>同属<u>美的集团股份有限公司</u>为最大股东，视为<u>同一品牌</u>。具体见下图：天眼查股权结构穿透截图



五、室外机能效水平

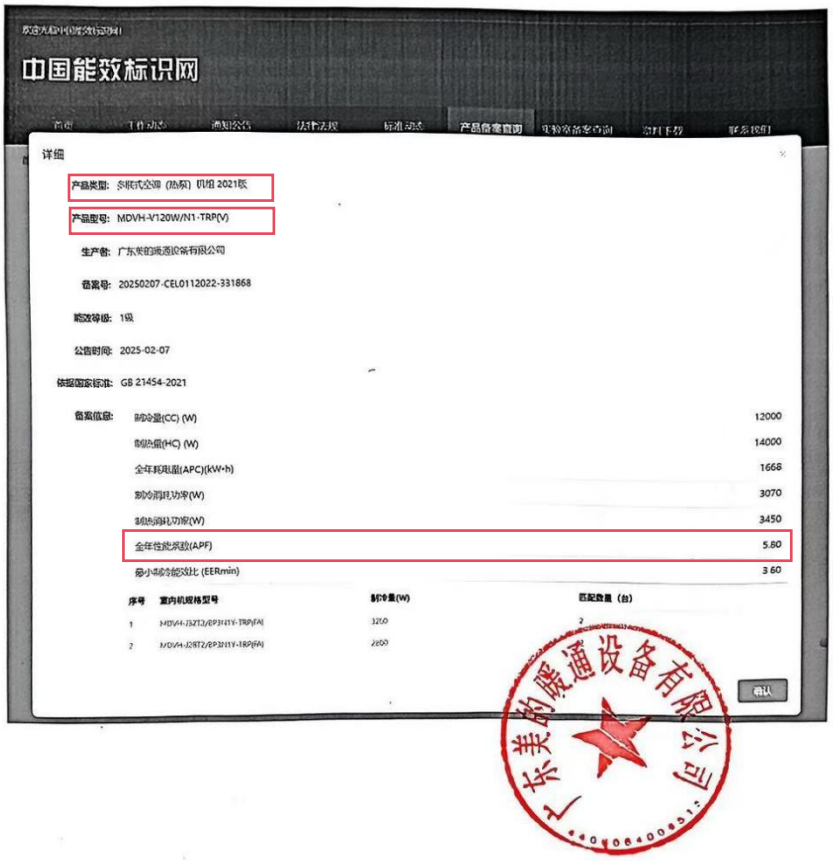
（1）中国能效标识网截图

室外机 SWJ-125：

室外机能效水平

产品型号：MDVH-V120W/N1-TRP(V)

全年性能系数（APF）：5.80



中国能效标识网

详细

产品类型：	多联式空调（热泵）机组 2021版
产品型号：	MDVH-V120W/N1-TRP(V)
生产商：	广东美的暖通设备有限公司
备案号：	20250207-CEL0112022-331868
能效等级：	1级
公告时间：	2025-02-07
依据国家标准：	GB 21454-2021
备案信息：	制冷量(CC) (W) 12000
	制热量(HC) (W) 14000
	全年耗电量(APC)(kW·h) 1668
	制冷消耗功率(W) 3070
	制热消耗功率(W) 3450
	全年性能系数(APF) 5.80
	最小制冷能效比 (EERmin) 3.60

序号	室内机规格型号	制冷量(W)	匹配数量（台）
1	MDVH-J32T2/EP2N1Y-TRP(FN)	3260	2
2	MDVH-J28T2/EP2N1Y-TRP(FN)	2660	

确认

SWJ-140：

室外机能效水平

产品型号：MDVH-V140W/N1-TRP(V)

全年性能系数（APF）：5.80

SWJ-160：

室外机能效水平

产品型号：MDVH-V160W/N1-TRP(V)

全年性能系数（APF）：5.40

六、室外机运转范围

SWJ-125、SWJ-140、SWJ-160：

室外机运转范围

投标品牌室外机产品型号：

机组参数

◎单风轮TR⁺V Pro室外机

产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	制冷功率（W）	制热功率（W）	电源	最大输入电流（A）	最大输入功率（W）	APF	IPLV (C)	噪音 (dB(A))	尺寸（宽*高*深）mm	质量 (kg)	气管连接管 (mm)	液管连接管 (mm)	可接室内机最大数量
MDVH-V80W /N1-TRP(V)	8	9	2000	1950	220V~50Hz	18.1	4000	5.80	7.4	54	910*712*345	52.5	Φ15.9	Φ9.5	3
MDVH-V100W /N1-TRP(V)	10	12	2550	2970	220V~50Hz	24	5280	5.70	7.5	54	910*712*345	52.5	Φ15.9	Φ9.5	6
MDVH-V120W /N1-TRP(V)	12	14	3100	3450	220V~50Hz	29	6360	5.80	7.3	56	950*840*360	62.5	Φ15.9	Φ9.5	7
MDVH-V140W /N1-TRP(V)	14	16	3750	3850	220V~50Hz	33	7260	5.80	7.3	56	950*840*360	77.5	Φ15.9	Φ9.5	8
MDVH-V160W /N1-TRP(V)	15.5	18	4800	4650	220V~50Hz	33	7260	5.40	7.1	56	950*840*360	77.5	Φ19.1	Φ9.5	9
MDVH-V180W /N1-TRP(V)	17.5	19.5	5200	5000	220V~50Hz	33	7260	5.30	7	57	1040*865*410	91	Φ19.1	Φ9.5	9

制冷工况下的室外机运转范围温度上限值：55℃

七、室内机噪声范围

（1）SNJ-18 噪声范围：

室内机噪声范围

投标品牌室内机 SNJ-18 的产品型号：MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)

内机噪声范围 dB(A)：20-27dB(A)

OTR+F Pro内机

系列	产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	电源	电气特征		循环风量（m³/h）	额定静压（Pa）	静压范围（Pa）	噪音（dB(A)）	尺寸（宽*高*深）mm	质量（kg）	连接管口规格（mm）		
					额定电流（A）	额定功率（W）							气管	液管	排水管
壁挂型 不带电辅	MDVH-J15T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.5	1.8	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J18T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.8	2.2	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J22T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.2	2.6	220V~50Hz	0.27	25	370	10	0~50	28~22	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J25T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.5	2.8	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J28T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.8	3.2	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J32T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	3.2	3.6	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J36T2/ BP3N1Y-TRP(F1)	3.6	4	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J40T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4	4.5	220V~50Hz	0.42	44	700	10	0~50	34~26	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J45T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4.5	5	220V~50Hz	0.48	46	800	10	0~50	34~26	900*199*450	16.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J50T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5	5.6	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J56T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5.6	6.3	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J63T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	6.3	7.1	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J71T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	7.1	8	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25

（2）SNJ-22 噪声范围：

室内机噪声范围

投标品牌室内机 SNJ-22 的产品型号：MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)

室内机噪声范围 dB(A)：22-28dB(A)

◎TR+F Pro内机

系列	产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	电源	电气特征		循环风量（m³/h）	额定静压（Pa）	静压范围（Pa）	噪音（dB(A)）	尺寸（宽*高*深）mm	质量（kg）	连接管口规格（mm）		
					额定电流（A）	额定功率（W）							气管	液管	排水管
壁挂型 不带电辅	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1.5	1.8	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27-20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1.8	2.2	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	[illegible]	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	2.2	2.6	220V~50Hz	0.27	25	370	10	0~50	28-22	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)	2.5	2.8	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	[illegible]	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	2.8	3.2	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30-24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	3.2	3.6	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30-25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	3.6	4	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30-25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(F1)	4	4.5	220V~50Hz	0.42	44	700	10	0~50	34-26	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	4.5	5	220V~50Hz	0.48	46	800	10	0~50	34-26	900*199*450	16.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F1)	5	5.6	220V~50Hz	0.57	51	900	10	0~50	36-28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	5.6	6.3	220V~50Hz	0.57	51	900	10	0~50	36-28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)	6.3	7.1	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37-29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	7.1	8	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	39-29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25

（3）SNJ-25 噪声范围：

室内机噪声范围

投标品牌室内机 SNJ-25 的产品型号：MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)

内机噪声范围 dB(A)：24-30dB(A)

TR+F Pro内机

系列	产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	电源	电气特征		循环风量（m³/h）	额定静压（Pa）	静压范围（Pa）	噪音（dB(A)）	尺寸（宽*高*深）mm	质量（kg）	连接管口规格（mm）		
					额定电流（A）	额定功率（W）							气管	液管	排水管
嵌入式 不带电辅	MDVH-J15T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.5	1.8	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J18T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.8	2.2	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J22T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.2	2.6	220V~50Hz	0.27	25	370	10	0~50	28~22	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J25T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.5	2.8	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J28T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.8	3.2	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J32T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	3.2	3.6	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J36T2/ BP3N1Y-TRP(F1)	3.6	4	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J40T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4	4.5	220V~50Hz	0.42	44	700	10	0~50	34~26	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J45T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4.5	5	220V~50Hz	0.48	46	800	10	0~50	34~26	900*199*450	16.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J50T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5	5.6	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J56T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5.6	6.3	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J63T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	6.3	7.1	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J71T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	7.1	8	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25

（4）SNJ-71 噪声范围：

室内机噪声范围

投标品牌室内机 SNJ-71 的产品型号：MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)

内机噪声范围 dB(A)：29-37dB(A)

◎TR+F Pro内机

系列	产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	电源	电气特征		循环风量（m³/h）	额定静压（Pa）	静压范围（Pa）	噪音（dB(A)）	尺寸（宽*高*深）mm	质量（kg）	连接管口规格（mm）		
					额定电流（A）	额定功率（W）							气管	液管	排水管
嵌入式 不带电辅	MDVH-J15T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.5	1.8	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27-20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J18T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.8	2.2	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27-20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J22T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.2	2.6	220V~50Hz	0.27	25	370	10	0~50	28-22	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J25T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.5	2.8	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30-24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J28T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.8	3.2	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30-24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J32T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	3.2	3.6	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30-25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J36T2/ BP3N1Y-TRP(F1)	3.6	4	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30-25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J40T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4	4.5	220V~50Hz	0.42	44	700	10	0~50	34-26	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J45T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4.5	5	220V~50Hz	0.48	46	800	10	0~50	34-26	900*199*450	16.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J50T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5	5.6	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36-28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J56T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5.6	6.3	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36-28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J63T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	6.3	7.1	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	[illegible]	1100*199*450	20	Φ15.9	[illegible]	[illegible]
	MDVH-J71T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	7.1	8	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37-29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25

八、室内机尺寸

（1）SNJ-18 外形尺寸：

室内机尺寸

投标品牌室内机 SNJ-18 的产品型号：MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)

室内机外形尺寸：高 199mm*宽 550mm*深 450mm

◎TR+F Pro内机

系列	产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	电源	电气特性 额定电流 (A)	电气特性 额定功率 (W)	循环风量（m³/h）	额定静压（Pa）	静压范围（Pa）	噪音（dB(A)）	尺寸（宽*高*深）mm	质量（kg）	连接管口规格（mm） 气管	液管	排水管
嵌升型 不带电辅	MDVH-J15T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.5	1.8	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J18T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.8	2.2	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J22T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.2	2.6	220V~50Hz	0.27	25	370	10	0~50	28~22	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J25T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.5	2.8	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J28T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.8	3.2	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J32T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	3.2	3.6	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J36T2/ BP3N1Y-TRP(F1)	3.6	4	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J40T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4	4.5	220V~50Hz	0.42	44	700	10	0~50	34~26	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J45T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4.5	5	220V~50Hz	0.48	46	800	10	0~50	34~26	900*199*450	16.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J50T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5	5.6	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J56T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5.6	6.3	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J63T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	6.3	7.1	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J71T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	7.1	8	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25

（2）SNJ-22 外形尺寸：

室内机尺寸

投标品牌室内机 SNJ-22 的产品型号：MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)

室内机外形尺寸：高 199mm*宽 550mm*深 450mm

◎TR+F Pro内机

系列	产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	电源	电气特征		循环风量（m³/h）	最大静压（Pa）	静压范围（Pa）	噪音（dB(A)）	尺寸（宽*高*深）mm	质量（kg）	连接管口规格（mm）		
					额定电流（A）	额定功率（W）							气管	液管	排水管
嵌入型 不带电辅	MDVH-J15T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1.5	1.8	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J18T2/BP3N1Y-TRP(F1)	1.8	2.2	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~2[illegible]	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J22T2/BP3N1Y-TRP(F1)	2.2	2.6	220V~50Hz	0.27	25	370	10	0~50	28~2[illegible]	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)	2.5	2.8	220V~50Hz	0.33	31	450	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J28T2/BP3N1Y-TRP(F1)	2.8	3.2	220V~50Hz	0.33	31	450	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J32T2/BP3N1Y-TRP(F1)	3.2	3.6	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J36T2/BP3N1Y-TRP(F1)	3.6	4	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J40T2/BP3N1Y-TRP(F1)	4	4.5	220V~50Hz	0.42	44	700	10	0~50	34~26	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J45T2/BP3N1Y-TRP(F1)	4.5	5	220V~50Hz	0.48	48	800	10	0~50	34~26	900*199*450	16.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J50T2/BP3N1Y-TRP(F1)	5	5.6	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J56T2/BP3N1Y-TRP(F1)	5.6	6.3	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J63T2/BP3N1Y-TRP(F1)	6.3	7.1	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	[illegible]	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)	7.1	8	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25

（3）SNJ-25 外形尺寸：

室内机尺寸

投标品牌室内机 SNJ-25 的产品型号：MDVH-J25T2/BP3N1Y-TRP(F1)

室内机外形尺寸：高 199mm*宽 550mm*深 450mm

TR+F Pro内机

系列	产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	电源	电气特征		循环风量（m³/h）	额定静压（Pa）	静压范围（Pa）	噪音（dB(A)）	尺寸（宽*高*深）mm	质量（kg）	连接管口规格（mm）		
					额定电流（A）	额定功率（W）							气管	液管	排水管
	MDVH-J15T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.5	1.8	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J18T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.8	2.2	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J22T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.2	2.6	220V~50Hz	0.27	25	370	10	0~50	28~22	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J25T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.5	2.8	220V~50Hz	0.33	31	480	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J28T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.8	3.2	220V~50Hz	0.33	31	480	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J32T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	3.2	3.6	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
提升型	MDVH-J36T2/ BP3N1Y-TRP(F1)	3.6	4	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
不带电辅	MDVH-J40T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4	4.5	220V~50Hz	0.42	44	700	10	0~50	34~26	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J45T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4.5	5	220V~50Hz	0.48	46	800	10	0~50	34~26	900*199*450	16.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J50T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5	5.6	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J56T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5.6	6.3	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J63T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	6.3	7.1	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J71T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	7.1	8	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25

（4）SNJ-71 外形尺寸：

室内机尺寸

投标品牌室内机 SNJ-71 的产品型号：MDVH-J71T2/BP3N1Y-TRP(F1)

室内机外形尺寸：高 199mm*宽 1100mm*深 450mm

◎TR+F Pro内机

系列	产品型号	制冷量（kW）	制热量（kW）	电源	电气特征		循环风量（m³/h）	额定静压（Pa）	静压范围（Pa）	噪音（dB(A)）	尺寸（宽*高*深）mm	质量（kg）	连接管口规格（mm）		
					额定电流（A）	额定功率（W）							气管	液管	排水管
壁挂型 不带电辅	MDVH-J15T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.5	1.8	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J18T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	1.8	2.2	220V~50Hz	0.26	24	340	10	0~50	27~20	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J22T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.2	2.6	220V~50Hz	0.27	25	370	10	0~50	28~22	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J25T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.5	2.8	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J28T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	2.8	3.2	220V~50Hz	0.33	31	460	10	0~50	30~24	550*199*450	11.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J32T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	3.2	3.6	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J36T2/ BP3N1Y-TRP(F1)	3.6	4	220V~50Hz	0.34	34	605	10	0~50	30~25	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J40T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4	4.5	220V~50Hz	0.42	44	700	10	0~50	34~26	700*199*450	13	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J45T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	4.5	5	220V~50Hz	0.48	46	800	10	0~50	34~26	900*199*450	16.5	Φ12.7	Φ6.4	Φ25
	MDVH-J50T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5	5.6	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J56T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	5.6	6.3	220V~50Hz	0.57	61	900	10	0~50	36~28	900*199*450	16.5	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J63T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	6.3	7.1	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25
	MDVH-J71T2 /BP3N1Y-TRP(F1)	7.1	8	220V~50Hz	0.62	68	1,145	10	0~50	37~29	1100*199*450	20	Φ15.9	Φ9.52	Φ25

九、项目经理

承诺函

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号）第二十六条，我司中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位及符合条件的项目经理。

特此承诺！

承诺人（公章）：深圳市中祥润实业有限公司

日期：2026 年 1 月 9 日

十、其他

（1）所投品牌制造商企业介绍

关于美的楼宇科技

“科技尽善，生活尽美”——美的集团秉承用科技创造美好生活的经营愿景，经过 55 年发展，美的是一家覆盖智能家居、工业技术、楼宇科技、机器人与自动化和其他创新业务的全球化科技集团，已建立 ToC 与 ToB 并重发展的业务矩阵，可提供多元化的产品种类与服务。过去 5 年投入研发资金超 500 亿，在全球拥有 35 个研发中心和 40 个主要生产基地，产品及服务惠及全球 200 多个国家和地区约 5 亿用户。形成美的、小天鹅、东芝、华凌、COLMO、Clivet、Eureka、库卡、GMCC、威灵、菱王电梯、万东医疗在内的多品牌组合。自 2016 年起，美的集团连续八年入选《财富》世界 500 强榜单，2023 年位列《财富》世界 500 强第 278 位。

美的楼宇科技事业部是美的集团五大业务板块之一，作为负责楼宇产品、服务及相关产业的经营主体，以 iBUILDING 美的楼宇数字化服务平台为核心，业务覆盖暖通、电梯、能源、楼宇控制等，产品包括多联机组、大型冷水机组、单元机、机房空调、扶梯、直梯、货梯等以及楼宇自控软件和建筑弱电集成解决方案，利用“楼宇设备设施+数字化技术+产业生态布局”，打通建筑的交通流、信息流、体验流、能源流，以数字化和低碳化技术为楼宇赋能，共建可持续的智慧空间。

美的楼宇科技目前拥有顺德（暖通/楼控）、重庆（暖通）、合肥（暖通）、荆州（暖通）、意大利 Clivet（暖通）、佛山南海（电梯）、日本（暖通）七大产品研发及制造基地，同时拥有佛山、上海、杭州、欧洲、日本、重庆六大创新研发中心，产品辐射全球。

美的楼宇科技拥有多联机组、水冷离心机、水冷螺杆、风冷螺杆、储能产品、空气源热泵机组、单元机、恒温恒湿精密机房空调等全系列暖通产品，货梯、客梯、扶梯、观光电梯等多领域电梯产品，美控智慧建筑所研发和推动的核心产品，包括设备层的“传感器、温控器、变频器、阀门、电量表、能量表”，以及控制层的“DDC 控制器、IoTBox、KONG-Touch 7 寸屏，网关及强弱电一体柜”。脑机，

云能效平台，IOC 智慧平台，病房控制器，车行人行管理系统，是国内规模最大、产品线最宽、产品系列最齐全的暖通行业生产厂家之一，数千个型号产品，远销海内外 200 多个国家。

2023 年，据《中央空调市场》数据显示，美的在国内中央空调市场销售规模位居行业第一，并在离心机组、螺杆机组、模块机组等核心产品的市场份额也均处在国内品牌的首位；据产业在线数据显示，美的在国内多联机市场也领跑国内外品牌，市场份额超过 20%，美的中央空调出口规模的行业占比超过 27%；据艾肯网数据显示，美的离心机产品 2023 年产销量突破 2,200 台，超越外资头部品牌跃居离心机组国内市场份额第一；在市场推广方面，美的楼宇科技面向各领域客户提供行业专项集成解决方案；在产品突破方面，2022 年美的楼宇科技发布 MDV8 无界多联机、鲲禹磁悬浮冰蓄冷机组、鲲禹气悬浮离心机、“云领”“云航”数智乘客电梯、旗下的美控智慧建筑发布 KONG NZ 零境系统、物联融合边缘场景控制器等，打造更为完善的智慧建筑产品支持链路。； 2023 年 2 月第二届楼宇 TRUE 大会，发布“GREEN FOR ONE”双碳战略，DEPCO 联盟成立； 2022 年 10 月热泵欧洲新基地奠基、电梯小塘基地奠基、暖通荆州工厂落成；2023 年 11 月鲲禹高端智能柔性生产车间落成，2000 台离心机下线。

美的楼宇科技目前在国内拥有 29 家销售公司，强大的销售网络与服务平台给广大用户带来了快捷、完善、高品质的供货与服务，也让美的楼宇科技在地产行业、基础建设、公共事业、商业服务、工农生产及其他品牌行业模块等领域深受客户的信赖。为了给社会提供最佳的环境解决方案，为了创造更美好的生活环境，美的楼宇科技以不断突破的精神在专业领域努力探索前行。

（一）顺德基地简介

美的楼宇科技顺德基地位于顺德北滘美的工业城第三工业区。

顺德工厂

顺德工厂成立于 1999 年，总占地面积约 300 亩，生产占地 12.4 万平米，现有本科以上学历的专业技术人员近 200 人，下设一分厂、二分厂、三分厂 3 个总装分厂，钣金、配管、两器 3 个部装分厂。2023 年产量 270 万台，产值 65 亿。

顺德工厂目前拥有近 30 条国际领先水平的装配生产线，产品覆盖多联机组、单元机、热水机、机房空调等数千个型号产品，远销海内外 200 多个国家。在地

产、基础建设、商业服务、公共事业、工农生产等领域为用户带来快捷、完善、高品质的服务，是国内规模最大、产品线最宽、产品系列最齐全的暖通行业生产厂家之一。

顺德工厂 2023 年打造了“3+3”的经营模式，完成了老工厂的智造升级转型，未来顺德工厂将持续以价值流为纲，围绕柔性制造、数字化升级、绿色制造三条主线，通过“搭体系、夯基础、造标杆、赢未来”四个阶段，实现绿色、柔性、友好的智能工厂建设！

（二）合肥基地简介

合肥工厂

美的楼宇科技合肥基地位于安徽省合肥市高新区柏堰科技园内。主要用于生产氟系统和水系统中央空调、热泵热水机（含采暖）等，引入全新德国 EISENMAN（艾斯曼）自动生产线，具备智能化生产能力。

合肥基地于 2010 年 8 月立项，2010 年 9 月正式签约，2010 年 11 月奠基破土动工，2011 年 10 月主要工程完工，并开始小批量生产。

公司占地 600 亩，建筑面积 32 万平方米。总投资额超过 20 亿元，目前在职员工 2000 余人。

目前合肥基地已通过 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系以及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系、QC08000 职业危害控制评价等专业体系认证。四面出风嵌入式室内机、风冷热泵型冷水机组（SQWRF65W/A-C/、SQWRF/30M/A-C1）等 14 类合肥基地产品被认定“安徽省高新技术产品”，合肥基地被当地政府评定为 2012 年十强工业企业；13 年被评为“国家高新技术企业”；14 年被评为“安徽省创新型试点企业”；15 年被评为“合肥市企业技术中心”和“知识产权示范企业”、“数字化车间”；19 年再次被评为“国家高新技术企业”，并且荣获 19 年“安徽省百强高新技术企业”及“安徽省制造业百强企业”， 20 年获得“国家知识产权优势企业”等荣誉称号；21 年获得中国专利优秀奖、安徽省专利银奖；22 年再次认定为“国家高新技术企业”，获得“国家知识产权示范企业”、“安徽省绿色工厂”、安徽省专利金奖；“合肥市工业设计中心”等称号。

23 年被评为“国家绿色工厂”、“安徽省数字化车间”，获得“安徽省工业设计中心”称号。

（三）荆州基地简介

荆州工厂

湖北美的楼宇科技有限公司位于荆州市开发区，占地 893 亩，于 2021 年 10 月 27 日签订投资协议，2022 年 11 月 22 日正式投产，项目一期建设面积超 21 万㎡，总投资额 10 亿元。

荆州工厂于 2022 年建成投产，定位内销主力工厂，当前拥有两栋厂房，建筑面积 17.2 万㎡，内有 12 条中央空调内外机生产线，同时按照精益大物流原则在每个厂房内配套有铝翅片换热器、配管、钣金喷涂、注塑等生产设施，形成连续流的精益生产模式。主要生产多联机、单元式风管机、风机盘管、家庭中央空调等，年产 500 万台以上产能。

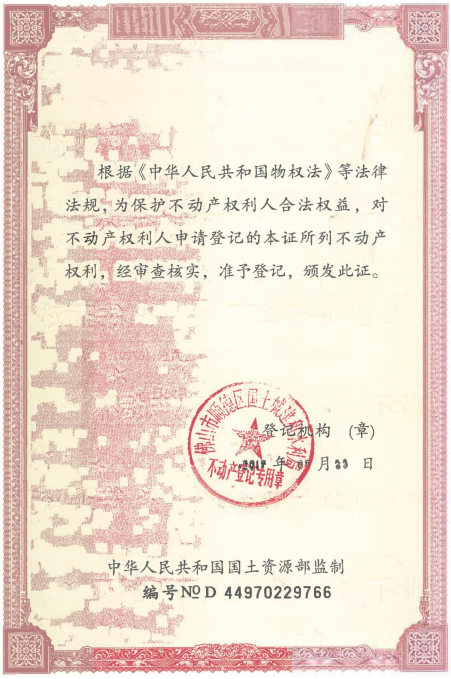
工厂规划在智能化、信息化等方面处于行业领先水平。万人机器人保有量达到 2000 以上，在移栽、搬运、检测等方面基本实现全自动化，拥有配管、注塑两个黑灯车间；园区内建设有 3 个专用 5G 宏基站，5G 接入终端超过 800 个，含智能安防终端、AGV、机器人、检测设备等，自动化、信息化工厂，从生产全流程及园区日常运营各方面均纳入智能化 5G 网络。

产品类别及产能情况：

产品系列	产品种类	产能合计/台
离心式冷水机组	CCWE-E 超高效降膜离心机组	3000
	CCWE-H 高效降膜离心机组	
	CHWE-H 美的鲲禹离心式热泵机组	
	CCWF-EV 高效变频直驱降膜离心机组	
	CCWG-EV 美的鲲禹磁悬浮变频离心式冷水机组	
螺杆式/涡旋冷水机组	SCWF-EV 高效变频螺杆冷水机组	1800
	SCWE-M R134a 高效定频螺杆冷水机组	
	SHWE-H 螺杆式水（地）源热泵机组	
	SHWF-HV-G 水冷螺杆变频高温热泵机组	
	RHWE/RCWE 模块式水冷涡旋冷水（热泵）机组	
	SCWF-EV 高效变频螺杆冷水机组	
风冷螺杆/涡旋	SHAF-H 高效空气源螺杆式热泵机组	2400
	SCAF-HV 变频风冷螺杆机组	
	RHAG-HA 涡旋式风冷热泵机组	
	DNL-NSN1-R 低温大涡漩商用空气源热泵	
蒸发冷机组	RCEE-HA 涡旋蒸发冷冷水机组	500
末端产品	组合式空调机组	1100000
	空调箱（吊式、卧式、立式）	

	风机盘管机组（卧式暗装、立式明装、立式暗装、卡式风盘）	
	直流无刷风机盘管机组	
新风机&全热交换器	新风机	85000
	全热交换器	
	除霾新风机	
大多联	V8 系列多联机组	300000
	多联王系列多联机	
	水源热泵多联机	
	三管制热回收多联机	
	侧出风系列	
	大多联机内机	2700000
小多联	小多联外机	250000
	小多联内机	1100000
柜机	变频十匹柜机	20000
风管机	风管机内机	1500000
	风管机外机	1100000
M 系列	变频十匹一拖二	80000
机房&基站空调	MAV 系列中小型机房空调	33000
	MAU/D 系列大型机房空调	
	MCU/D 系列大型机房空调	
	RAH 系列列间机房空调	
	RCH 系列列间机房空调	
	MAV-Mi 系列基站空调	
热水机系列	商用烈焰低温采暖热水机	400000
	商用直热循环系列	
	商用循环式系列	
	商用变频热水系列	
	户用两联供	
	家用热水	
	R32 水机	

美的顺德工厂不动产权证



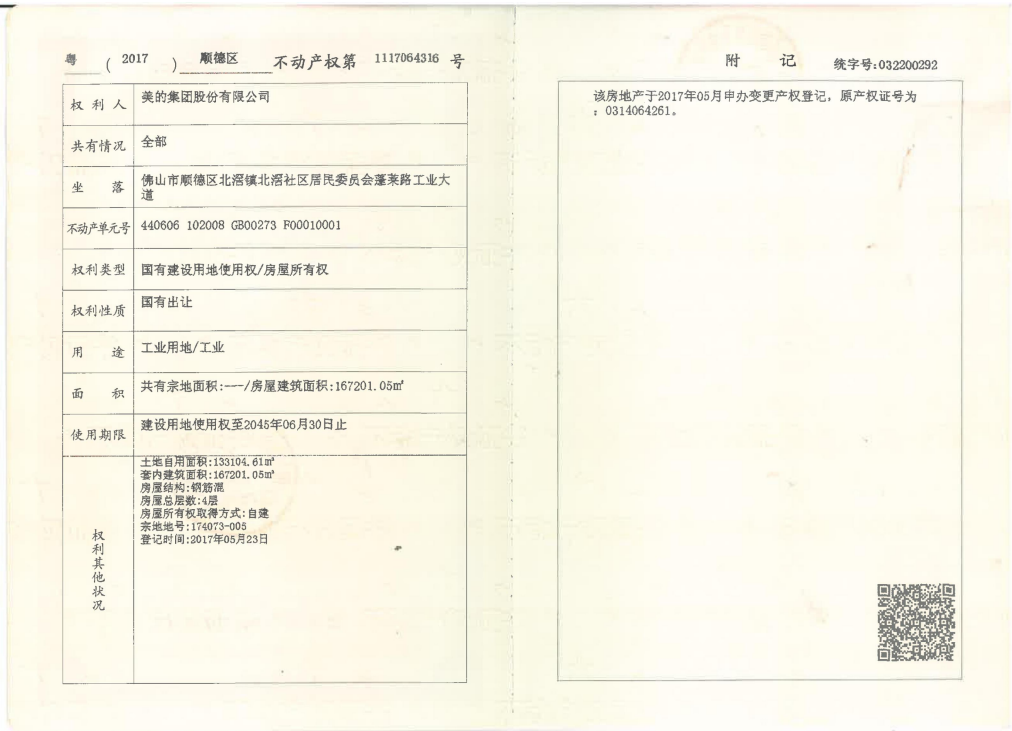
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2017 年 05 月 23 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№D 44970229766



粤（2017）顺德区 不动产权第 1117064316 号

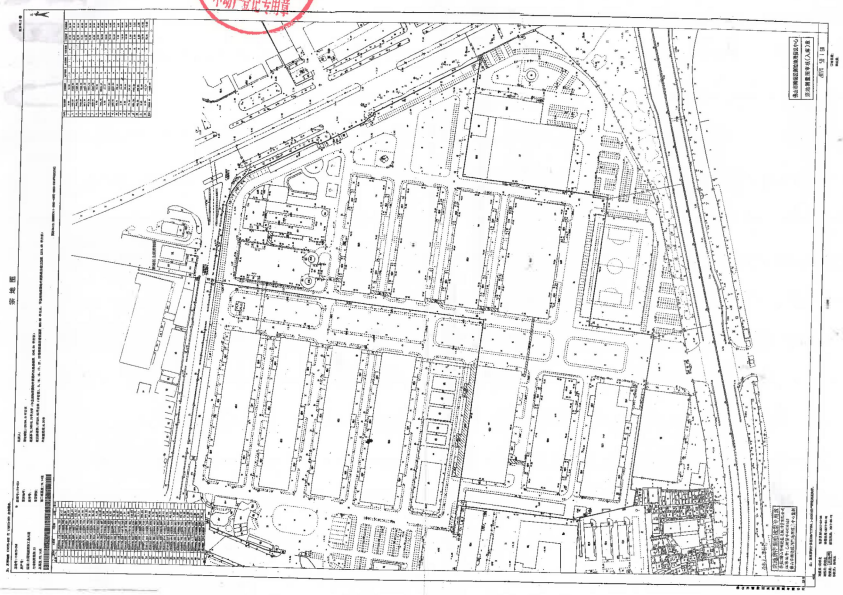
权利人	美的集团股份有限公司
共有情况	全部
坐落	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会蓬莱路工业大道
不动产单元号	440606 102008 GB00273 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	国有出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积:---/房屋建筑面积:167201.05㎡
使用期限	建设用地使用权至2045年06月30日止
权利其他状况	土地自用面积:133104.61㎡ 套内建筑面积:167201.05㎡ 房屋结构:钢筋混 房屋总层数:4层 房屋所有权取得方式:自建 宗地地号:174073-008 登记时间:2017年05月23日

附记 统字号:032200292

该房地产于2017年05月申办变更产权登记，原产权证号为：0314064261。

附图页

佛山市顺德区国土规建局
不动产登记专用章



广东省建设厅监制（2012 版）

建房注册号：44008

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

佛山市住房和城乡建设管理局

粤房地权证　　字第　　号

佛　0314054946

房地产权属人	美的集团股份有限公司		
身份证明号			
房屋性质		规划用途	房屋：工业 土地：工业用地
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号		登记时间	2014年06月16日
房屋情况 房屋坐落	佛山市顺德区北滘镇三洪奇社区居民委员会陈大滘美的第三工业区		
房屋情况 房屋结构	钢	层数	2
房屋情况 建筑面积(m²)	98780.65	套内建筑面积(m²)	98780.65
土地情况 地号	176069-001	土地性质	国有
土地情况 共用面积(m²)	—	自用面积(m²)	164779.12
土地情况 土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限　年 至2051年07月30日止

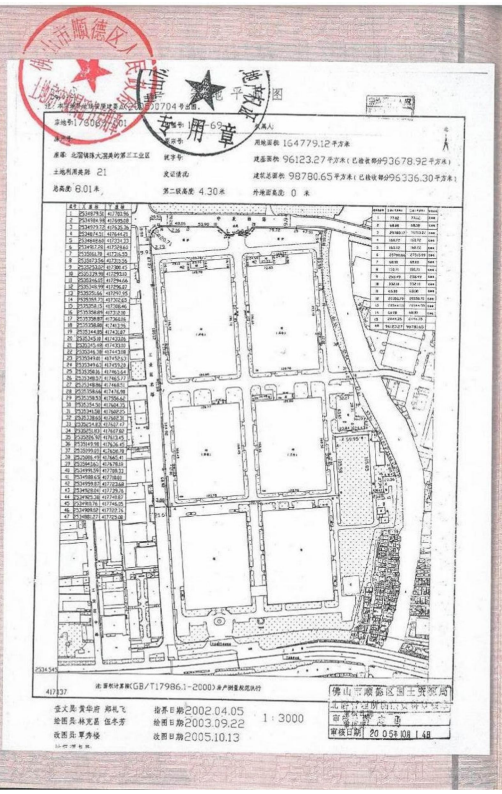
统字号：032101662

附　　记

该房地产2014年06月吸收合并广东美的电器股份有限公司转移产权所得。原产权证号为3990793
宗地统一编码：440606102008GB00173

填发单位：（盖章）

佛山市顺德区人民政府 土地管理局



注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：01372571

广东省建设厅监制(2012版)

建房注册号：44008

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构：（盖章）

佛山市住房和城乡建设管理局

粤房地权证　佛　字第0314022761 号

房地产权属人	美的集团股份有限公司		
身份证明号			
房屋性质		规划用途	房屋：工业 土地：工业用地
房屋所有权取得方式	购买	共有情况	全部
房屋编号		登记时间	2014年03月18日
房屋情况 房屋坐落	佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会蓬莱路工业区		
房屋结构	钢筋混	层数	4
建筑面积(m²)	88577.80	套内建筑面积(m²)	88577.80
土地情况 地号	174071-007A	土地性质	国有
共用面积(m²)	—	自用面积(m²)	78689.10
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限　年 至2044年12月31日止

统字号：032201170

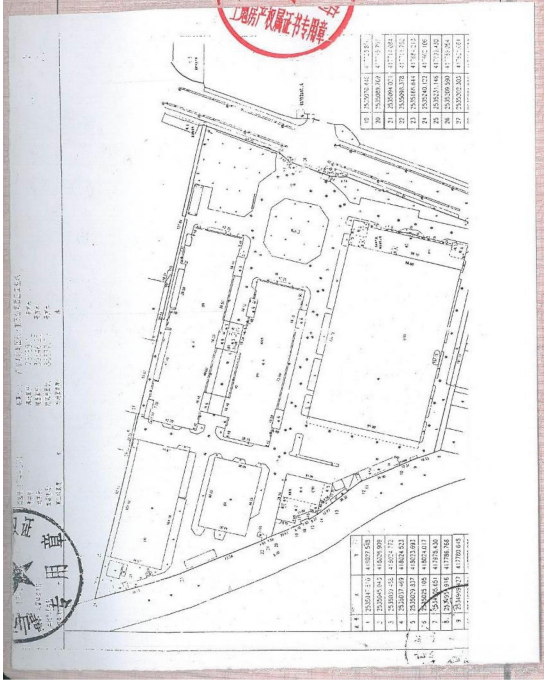
附　记

该房地产2014年03月吸收合并广东美的电器股份有限公司转移产权所得。原产权证号为4255831

填发单位：（盖章）

佛山市顺德区人民政府 土地房产权属证书专用章

房地产平面图



注意事项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：01369961

美的合肥工厂不动产权证

房地权证 肥西桃花 字第 2014003332 号

房地产权利人	合肥美的暖通设备有限公司
共有情况	
房地坐落	合肥市高新区柏堰科技园创新大道88号合肥美的暖通设备有限公司6#厂房
登记时间	2014-1-23
房屋性质	
规划用途	工业

房屋状况	总层数	房屋结构	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	其他
	3	钢结构	72346.55		

土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附记	建设用地规划许可证：地字第340101201130007号、地字第340101201130021号；建设工程规划许可证：建字第340101201131157号；国有土地使用证：肥西国用（2013）第1659号；土地性质：工业出让；建筑工程施工许可证：编号013311102501411。

肥西县房产局 (盖章)

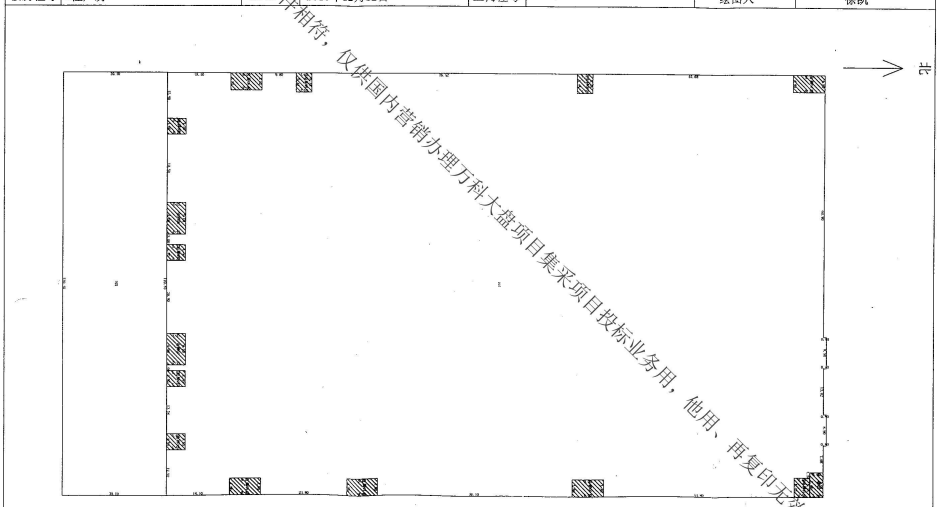
此复印件为相符，仅供国内营销办理万科大盘项目集采项目投标业务用，他用，再复印无效

专用章（桃花）

房屋分层图

测绘单位(盖章)： 编号:测字 号

座落	高新区KX1地块创新大道与铭传路交口东南角美的中央空调设备基地6幢厂房			层数	3	层套内面积(m²)	25871.14
图号		结构	钢	所在层	1层	层分摊面积(m²)	559.18
丘号		宗地号	512303351884	比例尺	1:750	层建筑面积(m²)	26430.32
楼房幢号	6幢厂房	测绘日期	2013年12月12日	丘内幢号		绘图人	徐凯



第 1层 平面图

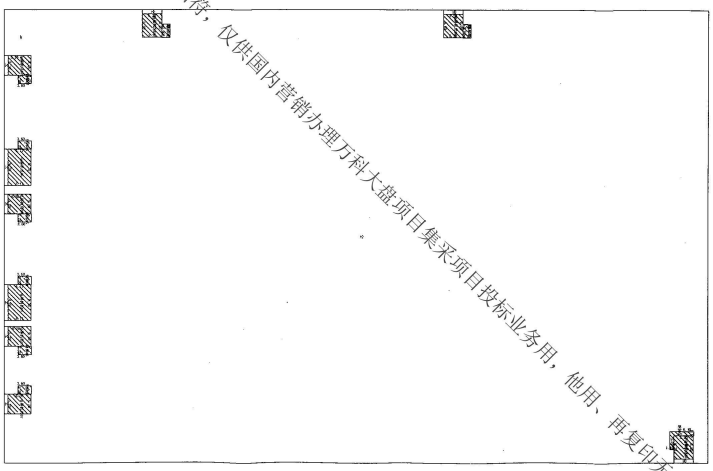
广东省地质测绘院安徽分院

此复印件为相符，仅供国内营销办理万科大盘项目集采项目投标业务用，他用，再复印无效

房屋分层图

测绘单位(盖章)：　　编号:测字 _____ 号

座　落	高新区KX1地块创新大道与铭传路交口东南角美的中央空调设备基地6幢厂房			层　数	3	层套内面积(m²)	0.00
图　号		结　构	钢	所在层	机房层	层分摊面积(m²)	419.75
丘　号		丘地号	512303351884	比例尺	1:700	层建筑面积(m²)	419.75
楼房幢号	6幢厂房	测绘日期	2013年12月12日	丘内幢号		绘图人	徐凯



第 机房层平面图

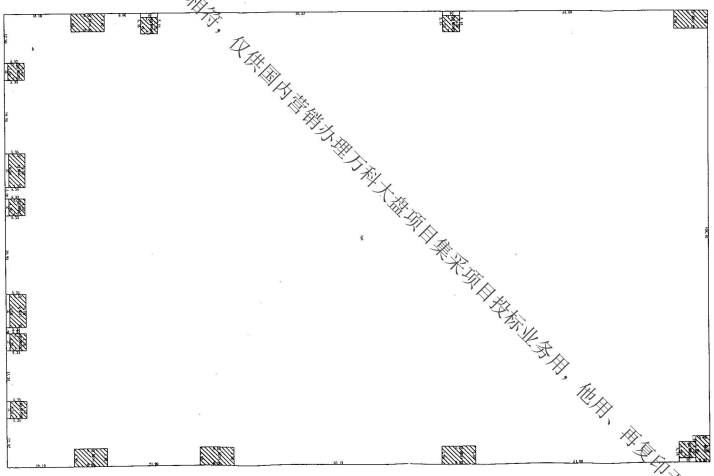
广东省地质测绘院安徽分院

此复印件须与原件相符，仅供国内营销办理万科大盘项目集采项目投标业务用，他用、再复印无效

房屋分层图

测绘单位(盖章)：　　编号:测字 _____ 号

座　落	高新区KX1地块创新大道与铭传路交口东南角美的中央空调设备基地6幢厂房			层　数	3	层套内面积(m²)	22232.86
图　号		结　构	钢	所在层	3层	层分摊面积(m²)	515.38
丘　号		丘地号	512303351884	比例尺	1:700	层建筑面积(m²)	22748.24
楼房幢号	6幢厂房	测绘日期	2013年12月12日	丘内幢号		绘图人	徐凯



第　3层　平面图

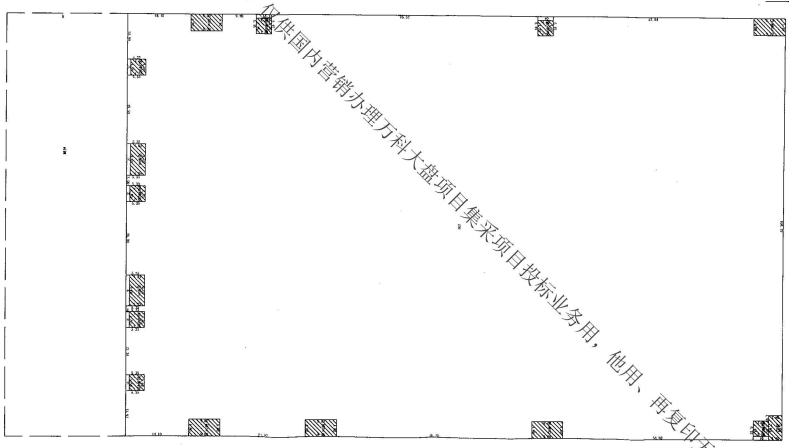
广东省地质测绘院安徽分院

此复印件须与原件相符，仅供国内营销办理万科大盘项目集采项目投标业务用，他用、再复印无效

房屋分层图

会单位(盖章)：　　编号:测字 _____ 号

座　落	高新区KX1地块创新大道与铭科路交口东南角美的中央空调设备基地6幢厂房			层　数	3	层套内面积(m²)	22232.86
图　号		结　构	钢	所在层	2层	层分摊面积(m²)	515.38
丘　号		丘地号	512303351884	比例尺	1:750	层建筑面积(m²)	22748.24
楼房幢号	6幢厂房	测绘日期	2013年12月12日	丘内幢号		绘图人	徐凯



第　2层　平面图

广东省地质测绘院安徽分院

此复印件经与原件相符，仅供国内营销办理万科大盘项目集采项目投标业务用，他用、再复印无效

主要生产设备介绍：

1．热交换器翅片冲床：

本设备和模生产厂家为日本日高精机株式会社，该公司是日本专业生产冲片模具的厂家，其生产的冲片模具技术水平（技术优势）在世界同行业中处于领先水平。

本工序采用优质亲水铝箔，经精密模具高速冲片成型，形成波纹形百叶窗翅片，该片型有效的提高了换热器的换热效率和整机性能。

翅片冲床外观

2． 长 U 弯管机：

本设备由专业厂家制造，产品加工精度高、质量稳定、加工效率高，其技术水平在世界处于领先地位。

本工序采用薄壁内螺纹高效铜管加工 U 型管，此种内螺纹铜管能改善制冷剂在管路系统中的流动状态，从而提高其换热效率，它比一般光滑管可提高换热效率 20%～30%左右。

长 U 弯管

3. 胀管机

本设备由专业厂家制造，加工精度高、质量稳定，其技术水平在世界处于领先地位。

本设备采用高光洁度球型胀头对工件进行胀管，保证了铜管与翅片孔之间的合理过盈量，同时避免了胀管过程中胀头对铜管内螺纹部分的损坏，保证了胀管后产品的质量。

卧式胀管设备外观

立式胀管设备外观

4. 脱脂烘干炉：

由于产品循环系统中的残留油分会对空调的性能存在一定的影响，所以需对热交换器进行脱脂干燥，本工序就是对胀管完成的热交换器半成品进行高温脱脂干燥（脱脂温度为 150～180℃），以去除工件翅片表面和铜管内部的挥发油，工件经过脱脂干燥后，可使其铜管内部的残油量在 3mg/m^2 以下。

脱脂烘干炉设备外观

5. 热交换器折弯机

本工序是对热交换器组件进行不同形式（L 型、U 型、G 型）的折弯，设备针对不同结构形式的产品采用专用折弯模具，有效保证了不同产品折弯角

度的一致性和产品质量的稳定性。

U 型折弯设备外观　　G 型折弯设备外观

6. 自动焊接线

本工序是对热交换器组件进行弯头的自动焊接，焊接时采用氮气保护，有效的保证了工件的焊接质量。本设备焊接质量稳定、生产效率高。

自动焊接线外观

7. 真空箱氦检漏设备

本工序是对热交换器组件进行检漏，首先把工件充入 3.5MPa 高压氮气进行耐压气密性检查，再将充入 0.8MPa He 气，并放在在真空的环境中（真空箱内部）采用 He 检漏仪对工件进行检漏，设备检漏精度可控制冷媒泄漏量在 2g/年以内。

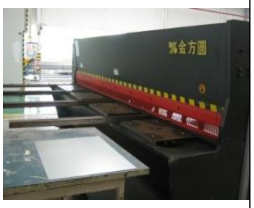
真空箱氦检设备外观

四、主要设备一览表：

冷凝器折弯机	真空箱检漏设备
压缩机自动安装设备	底盘自动安装设备
两器吊装设备	自动加油机
性能检测设备	抽真空和充冷媒设备

自动打带机	自动缠膜机

工厂主要设备情况表

序号	设备名称	制造商	规格型号	数量	生产产品或部件	额定产能或单位时间产量	备注
1	数控液压板料折弯机	江苏金方圆数控机床有限公司	PR6C100×2550	1	钣金件	50 台套/班	
2	数控液压板料折弯机	江苏金方圆数控机床有限公司	PR6C150×3100	2	钣金件	50 台套/班	
3	数控液压闸式剪板机	江苏金方圆数控机床有限公司	VR6×3000	2	钣金件	50 台套/班	
4	数控液压闸式剪板机	江苏金方圆数控机床有限公司	VR6×4000	2	钣金件	50 台套/班	
5	数控转塔冲床	日本村田	M-2048LT	1	钣金件	50 台套/班	
6	数控转塔冲床	日本村田	M-2548	2	钣金件	50 台套/班	

7	800KN 开式可倾压力机	西安锻压机床厂	J23-80	1	钣金件	50 台套/班	
8	开式可倾压力机	双凤机械设备厂	JB23-6.3	1	出风口法兰	50 台套/班	
9	点焊机	南京鼎华焊接成套设备有限公司	DN-100	1	钣金件	50 台套/班	
10	三维数控弯管机	中山市奥美森工业技术有限公司	TBM-108	1	换热器	50 台套/班	
11	长U弯管机	宁波精达机电科技有限公司	YZL2000	6	换热器	50 台套/班	
12	半圆管自动焊接机	广州新龙浩工业设备有限公司	EQB-100-L II	2	换热器	50 台套/班	
13	立式液压胀管机	美国 OAK	SE-M301-21806	1	换热器	50 台套/班	

14	立式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZL2000	3	换热器	50 台套/班	
15	立式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZL1600	1	换热器	50 台套/班	
16	卧式液压胀管机	宁波精达机电科技有限公司	YZ3000	1	换热器	50 台套/班	
17	套环机	广州精新泽自动化设备有限公司	9.52×25.4	1	换热器	≥60 个/min	
18	六管校直切割下料机	珠海市英利特机电工程有限公司	ELT-XL411-4300	1	换热器	50 台套/班	
19	翅片高速冲床	日高	FIX-80	1	换热器	50 台套/班	
20	翅片高速冲床	宁波精达机电科技有限公司	GC125	2	换热器	50 台套/班	

21	翅片高速冲床	宁波精达机电科技有限公司	GC100-360	1	换热器	50 台套/班	
22	摇臂钻床	衮州维科机电设备有限公司	ZQ3032	1	面板开孔	50 台套/班	
23	油漆房	重庆美的通用	4000×5000×2700	1	换热器	80 台套/班	
24	脱脂烘干炉	广州金飙涂装成套设备	JB-TZW40	2	换热器	80 台套/班	
25	斜切割机	中国和和机械有限公司	MC-315F	1	铝框条	50 台套/班	
26	空调箱生产线	重庆大洋机械设备有限公司	KT	5	空调箱/组合式空调箱	80 台套/班	
27	风机盘管生产线	重庆大洋机械设备有限公司	FP	2	风机盘管	1000 台套/班	

（2）所投品牌制造商荣誉证书

深铁建设
SHENZHEN METRO

广东美的暖通设备有限公司

被评为深圳地铁2024年度建设工程

优秀设备供货商

深圳地铁建设集团有限公司

二〇二五年一月

深铁建设
SHENZHEN METRO
广东美的暖通设备有限公司（12号线二期）
被评为2024年度地铁开通
优秀贡献单位
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二五年一月

深铁建设
SHENZHEN METRO
广东美的暖通设备有限公司 荣获
深圳地铁8号线二期工程优秀贡献单位
深圳地铁建设集团有限公司
二〇二四年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIALS

广东美的暖通设备有限公司

衷心感谢贵公司过去的一年里对我们工作的大力支持和配合。在招商蛇口2023年度考核定级中，贵司被评为

优秀供应商

望在今后的合作中，贵司我司携手共进、合作共赢。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
2024年4月

招商蛇口
同心同行·共筑美好
招商蛇口西南区域2022年度
最佳战略合作奖
全国战略类
广东美的暖通设备有限公司
2023年4月
招商蛇口
同心同行·共筑美好
招商蛇口2023年供应商大会
最佳战略合作奖
全国战略类
2023年4月

招商蛇口
广东美的暖通设备
有限公司
2023年度
优秀供应商

2022年度招商蛇口优秀供应商表彰名单

（以下为A级供应商中履约表现优秀，特别提名表彰）▲（77家）▲

全国/区域战采

1 青岛有屋科技有限公司

2 松下电气设备（中国）有限公司

3 杭州西奥电梯有限公司

4 广东美的暖通设备有限公司

5 科顺防水科技股份有限公司

6 宁波柏厨集成厨房有限公司

7 北京东方雨虹防水技术股份有限公司

8 上海胜华电气股份有限公司

9 生活家地板工程（中山）有限公司

10 浙江正泰电器股份有限公司

11 江苏亨通电力电缆有限公司

12 博西家用电器（中国）有限公司

13 大金（中国）投资有限公司

14 上海欧卡罗家居有限公司

15 书香门地集团股份有限公司

Golden Brick

Award For Real Estate Of China

中 國 地 產 金 磚 獎

—— 2020 ——

2020 Preferred Brand of Air Conditioner in Real Estate Amenity Purchasing

2020年度房地产配套采购首选中央空调品牌

广东美的暖通设备有限公司

中国地产金砖奖，由数字化智库型财经媒体领跑者《21世纪经济报道》与博鳌·21世纪房地产论坛组委会于2001年联合发起主办，是中国乃至亚洲地区地产行业最权威的评选活动之一。

每届评选，组委会都会邀请国内外数十位行业专家组成评审团，通过对众多权威机构的数据分析，项目现场实地调研、业主访问、媒体调查等方式，对中国地产行业进行大规模的专业审视。

该活动旨在推动中国房地产业的国际化发展进程，展示房地产行业优秀成果，记录市场榜样，助力行业发展。

Initiated in 2001 by 21st Century Business Herald, the pioneer of digitized think-tank financial media, and the Organizing Committee for BOAO 21st Century Real Estate Forum, the Golden Brick Award for real estate of China becomes the most authoritative throughout China as well as Asia.

Dozens of domestic and international authoritative experts are invited by the organizing committee to carry out a large-scale and professional evaluation for China' s real estate industry annually, by ways of analyzing the data obtained from various authorities, and by ways of field researches, interviews with households, and media investigations, etc.

The event aims to demonstrate the brilliant annual fruits of China' s real estate industry, set up authoritative examples for the market, and promote the healthy development of China' s real estate industry.

21世纪经济报道 21st CENTURY BUSINESS HERALD 数字化智库型财经媒体领跑者 | 20th

BOAO 21st CENTURY REAL ESTATE FORUM 博鳌·21世纪房地产论坛

Golden Brick
Award For Real Estate Of China
中 國 地 產 金 磚 獎
2018 GOLDEN BRICK AWARD FOR REAL ESTATE OF CHINA
2018年度中国地产金砖奖
SFC
21世纪经济报道
Golden Brick
Golden Brick
美的集团

（3）投标人荣誉证书

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

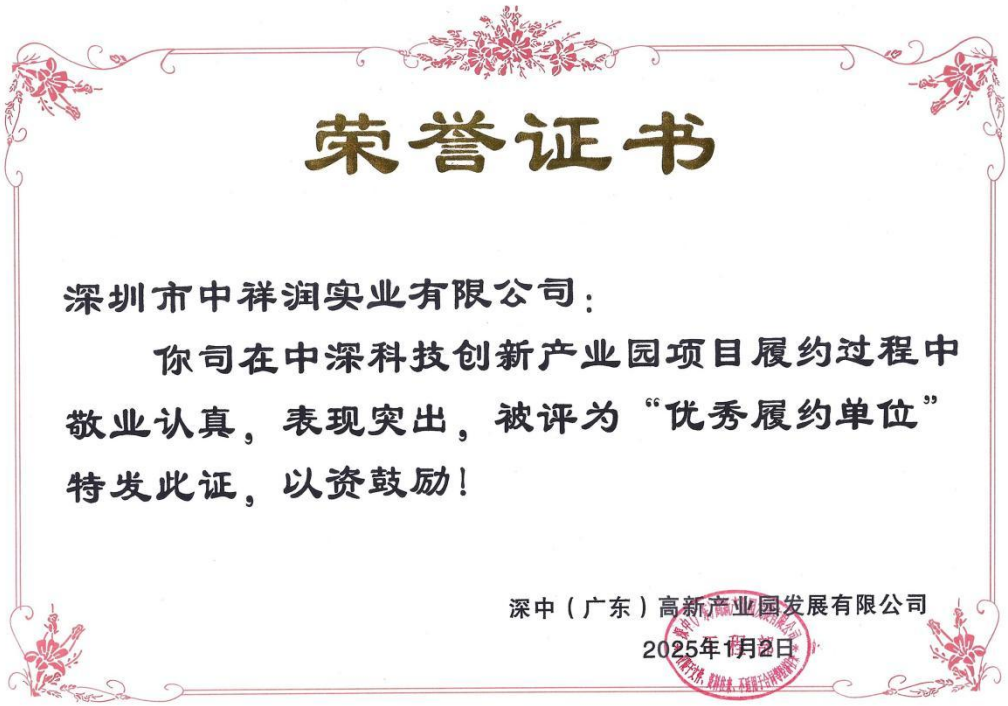
深圳市中祥润实业有限公司

你司在深业颐瑞府项目履约过程中极积配合，表现优异，被评为“优秀合作单位”

特发此证，以资鼓励！

深圳市深业明胜地产有限责任公司

2025年01月15日



荣誉证书

深圳市中祥润实业有限公司：

你司在中深科技创新产业园项目履约过程中敬业认真，表现突出，被评为“优秀履约单位”

特发此证，以资鼓励！

深中（广东）高新产业园发展有限公司

2025年1月2日

荣誉证书

深圳市中祥润实业有限公司：

你司在深业创智大厦项目履约过程中敬业认真，表现突出，被评为“优秀合作单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳国际建筑机械有限公司

2025 年 2 月 25 日