

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

| | | | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------------|-------------|-------------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市朗利建设股份有限公司 | 注册资本 | 1000 万元 | 企业性质（民营/国有） | 民营 |
| 企业法人代表 | 许丽燕 | 企业技术人员数量（人） | 77 | | |
| 企业资质/经营许可范围 | 一般经营：接变送电工程、机电设备安装工程、通信工程、市政工程、城市及道路照明工程、土石方工程、管道工程、园林绿化工程；电子智能、小区监控设备的购销与安装（以上经营活动需资质的凭资质证经营）；电缆的销售、高、低压输变电成套设备的购销；机械设备的租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；清洁服务；建筑施工和地基础及钢结构；物业管理 许可经营：劳务派遣、建筑劳务分包 | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201 | | | | |
| 企业资质情况 | 输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、机电工程施工总承包、电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、通信工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包一级；施工劳务不分等级。 | | | | |
| 联系人 | 许小燕 | 联系电话 | 0755-82032 988 | 邮箱 | langli88888@ 163.com |
| 投标人认为有必要让委托人了解的内容 | 无 | | | | |

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

统一社会信用代码
91440300755654408R



名称 深圳市朗利建设股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 许丽燕

成立日期 2003年10月27日

住所 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路
1033、1035号计生A201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年11月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344144712

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300755654408R

法定代表人: 许丽燕

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

有效期: 至2030年08月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244309317

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300755654408R

法定代表人: 许丽燕

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

有效期: 至2029年05月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
通信工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407484

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300755654408R

法定代表人: 许丽燕

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

有效期: 至 2027年04月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年04月06日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00026-2018

单位名称:深圳市朗利建设股份有限公司

住所:深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

法定代表人:许丽燕

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300755654408R

有效期限自 2024年02月02日日始

至 2030年02月01日日止



2024年01月30日日

国家能源局印制

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区大浪街道办事处**

我单位参加**大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程**项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：无。

特此承诺！



承诺人：（公章）深圳市明利建设股份有限公司
法定代表人：何志（签字或盖章）

联系电话：13510649292

承诺日期：2026年01月18日

2、企业信用情况



深圳市朗利建设股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755654408R

注册号: 440301103636705

法定代表人: 许丽燕

登记机关: 南山局

成立日期: 2003年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、企业同类工程业绩

附表 3:

企业同类工程业绩一览表

| | | |
|----------|---|---|
| 企业同类工程业绩 | 1 | 项目名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上南村、下南村、永南村) 合同金额: 2138.54 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2023.8.16 竣工时间: 2024.1.15 建设内容: 包括光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上南村、下南村、永南村)等。 |
| | 2 | 项目名称: 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标 合同金额: 613.44 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2025.10.27 竣工时间: / 建设内容: 拆除成套高压配电柜 7 台、变压器 2 台、成套低压开关柜 29 台、封闭母线 77.8m、始端箱 42 台、高压电力电缆 42m、低压电力电缆(8 种规格)345m、电缆桥架(3 种规格)57.76m; 铲除天花 267.2m ² 、墙面 491.59m ² 、地面 267.2m ² 。 |
| | 3 | 项目名称: 东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程 合同金额: 26.45 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2024.11.11 竣工时间: 2024.11.22 建设内容: 东周小学学生饭堂电缆采购及安装 |

注: 投标人近三年 ((以招标公告发布之日倒推, 在建业绩以合同签订时间为准, 完工业绩以交(竣)工验收报告最晚时间为准)) 最具代表性的同类工程业绩, 同类工程业绩指电力安全整治工程, 业绩不超过 3 项, 如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项, 未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料: 合同关键页扫描件 (合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息)、竣工验收报告 (若有)、项目更名证明材料 (若更名, 必须提供)。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可其中规模 (合同) 最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同 (或订单), 否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 应体现联合体分工, 否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容, 若合同原件无法体现, 必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件 (加盖甲方公章) 等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容, 需提供业主证明文件或发改概算批复文件, 以上材料无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

(1) 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上南村、下南村、永南村)

中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-694393001001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(公明街道上南村、下南村、永南村)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗利建设股份有限公司

中标价: 2138.54万元(净下浮率8%)

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 李更乐



本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨册



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-09



Handwritten signature of the bidder

查验码: 6121573117801901 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-694393001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(公
明街道上南村、下南村、永南村)

工程地点: 光明区公明街道



发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市朗利建设股份有限公司



2021 年版

| | | | |
|---|---|--|--|
| | 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3 | <input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 10 月 17 日

合同工期总日历天数：60 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）**贰仟壹佰叁拾捌万伍仟肆佰元整**(¥21385400.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：8%。

本签约合同价只作为工程进度款支付依据，待出具正式施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据正式施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准且不得超过概算批复价。

六、组成合同的文件

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月16日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道
办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：邓俊昇

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市朗利建设股份有
限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：许丽燕

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳红荔支行

账 号：44250100010500002297

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道上南村、下南村、永南村）

建设单位（公章）： 深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、咨询单位、监理单位、施工单位各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|--|-------------|-----------------|
| 工程名称 | 光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程 (公明街道上南村、下南村、永南村) | 工程地点 | 公明街道上南村、下南村、永南村 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | (1)、上南村拆除现状低压电缆1422米, BVV导线3632米等; 新建配电房1处, 电力电缆4971米, 配管3526米, BVV导线12784米, 电缆标志桩100个, 不锈钢电缆标示牌 378个等。 (2)、下南村拆除现状低压电缆490米, BVV导线3528米; 新建配电房1处, 电力电缆5307米, 配管10873米, BVV导线6136米, 电缆标志桩120个, 不锈钢电缆标示牌 387 块等 (3)、永南拆除现状低压电缆542米, BVV导线3784米; 新建电力电缆1611米, 配管3223米, BVV 导线13804米, 电缆标志桩20个, 不锈钢电缆标示牌 400 块等。 | 工程造价 (万元) | 2711.23 |
| 结构类型 | 城中村供电 | 开工日期 | 2023年8月22日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年1月15日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区公明街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市朗利建设股份有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市中密工程勘察有限公司 | 施工单位 (土建) | / |
| 设计单位 | 深圳市广汇能电力设计院有限公司 | 施工单位 (设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市寰宇项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发布日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|--|---|---|--|
| 工程完成 情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | / | |
| | 设备 安装 | / | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围) | / | | |
| 参 加 验 收 单 位 意 见 |  建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日 |  监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44005064 有效期2025.8.15 深圳市寰宇项目管理年 月 日 |  施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日 |
| | 咨询单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |

(2) 2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标

中标通知书

标段编号：2507-440303-04-01-831355001001

标段名称：2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标

建设单位：深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗利建设股份有限公司

中标价：613.442224万元

中标工期（天）：43

项目经理（总监）：江茂山

本工程于 2025-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-22



查验码：JY20250928866432

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标

工程地点: 广东省深圳市罗湖区新园路10号(现新园路15号迎宾馆
第一配电房)

发包人(甲方一): 深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

(甲方二): 深圳迎宾馆有限公司

承包人(乙方): 深圳市朗利建设股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方一): 深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

(甲方二): 深圳迎宾馆有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市朗利建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造供应商招标

工程地点: 广东省深圳市罗湖区新园路10号(现新园路15号迎宾馆第一配电房)

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2025)362号

工程规模及特征: 2台变压器同容量更换、高低压配电柜拆旧换新、智能化电力监控、配电房翻新、空调、消防设施配套安装等。

二、工程承包范围

(一) 配电房老化旧设备拆除工程

拆除成套高压配电柜7台、变压器2台、成套低压开关柜29台、封闭母线77.8m、始端箱42台、高压电力电缆42m、低压电力电缆(8种规格)345m、电缆桥架(3种规格)57.76m、铲除天花267.2m²、墙面491.59m²、地面267.2m²。

(二) 配电房新设备安装及室内翻新工程

1、更换成套5台高压开关柜;

2、更换2台容量(1000KVA)变压器;

3、更换成套29台低压开关柜;

4、安装配套电缆母线、母线槽、铁构件、动力照明配电箱、高低压电缆、电缆接头附件等。

5、配电房消防、制冷配套设备:安装排风机7台、3P空调8台。配置手提式干粉灭火器16具、推车式灭火器2具。

6、配电房室内翻新工程:安装玻璃窗、防盗网。天花油漆267.2m²、墙面油漆491.59m²、环氧地坪漆267.2m²。

(三) 配电房新增安装工程

加装智能电力监控系统、七氟丙烷灭火系统(消防设施),改造后达到无人现场值守配电房。具体所有项目详见工程审价计价清单。

(四) 配电房设备设施兼容性

深圳迎宾馆内有两个配电房,第二配电房在2021年进行过升级改造,采用成套施耐德配电设施,现第一配电房改造要求使用施耐德产品,方便日后设备智能化兼容,断路器开关等兼容通用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 R 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| R 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|------|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| R 消防工程 | R 门窗 | R 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| R 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 R 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| R 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 R 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) £ 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 27 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 8 日;

合同工期总日历天数 43 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。材料、设备的品质及规格满足设计的技术标准和品质。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰壹拾叁万肆仟肆佰贰拾贰元贰角肆分 (¥ 6134422.24 元); 其中: 不含税合同价为 5627910.31 元, 税金为 506511.93 元, 税率 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）壹拾贰万肆仟贰佰零叁元肆角捌分（¥ 124203.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万壹仟捌佰壹拾伍元玖角贰分（¥ 331815.92 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市朗利建设股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳华润城支行

工人工资款支付专用账户号：770571594827

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

本项目发包人由两个甲方组成:

甲方一: 深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

甲方二: 深圳迎宾馆有限公司

其中深圳五洲国际酒店管理集团有限公司为本项目招标人,仅负责本项目前期招标工作。深圳迎宾馆有限公司负责本项目具体项目管理工作,合同条款内关于发包人的职责及义务均由深圳迎宾馆有限公司履行。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳迎宾馆

发包人和承包人均定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)深圳五洲国际酒店管理集团有限公司

承包人: (公章)深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682016068H

统一社会信用代码: 91440300753654408R

地址: 深圳市福田区深南大道 6001 号

地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话： 0755-82938888

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 招商银行深圳景田支行

账号： 755918311910802

电话： 0755-82032988

传真： 0755-82032988

电子信箱： 47163278@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号： 4425 0100 0105 0000 2297

发包人二：(公章)深圳迎宾馆有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403001921973533

地址： 深圳市罗湖区新园路十五号深圳迎宾馆

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-82222722

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行深圳华城支行

账号： 4000020709006107512

(3) 东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工固定总价合同 (适用于招标工程固定总价施工合同)

工程名称： 东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

工程地点： 深圳市光明区东周小学

发 包 人： 深圳市光明区东周小学

承 包 人： 深圳市朗利建设股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

统一社会信用代码：12440300455751062N

法定代表人：何维泉

地址：深圳市光明区华夏路52号

承包人（全称）：深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码：91440300755654408R

法定代表人：许丽燕

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

本工程于2024年10月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

工程地点：深圳市光明区东周小学

工程内容：本项目为东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

建筑面积： 平方米；

资金来源：政府资金

二、工程承包方式及范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包方式为：包工包料。

工程承包范围为：电气工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> 弱电系统 | 配套工程 | 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程 | <input type="checkbox"/> |

(3) 其他工程

东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

三、合同工期

开工日期: 2024年11月13日 (以发包人/监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年11月22日

合同工期总日历天数: 5个日历天 (以监理单位发布的开工令起)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家标准、行业标准的合格标准, 并符合设计图纸的要求。

五、合同价款

人民币 (大写) 贰拾陆万肆仟伍佰壹拾元贰角肆分 (¥ 264510.24 元);

项目固定总价: 本项目为固定总价合同, 工程结算时, 项目总价不做调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍仟叁佰叁拾玖元伍角捌分 (¥ 5339.58 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(此页无正文)

发包人: (公章)

深圳市光明区东周小学

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人: (公章)

深圳市朝利建设股份有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账 号: 4425 0100 0105 0000 2297

邮 政 编 码:



备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

2021年 11月 11日

工程竣工验收报告

工程名称: 东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市光明区东周小学



一、工程概况

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 东周小学学生饭堂电缆采购及安装工程 | 工程地点 | 深圳市光明区东周小学 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 264510.24 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区东周小学 | 资 质 证 号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 皓粤建筑科技集团有限公司 | | A235047152-6/6 |
| 总包单位 | 深圳市朗利建设股份有限公司 | | D344144712 |
| 承建单位 (土建) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / |
| 承建单位 (装修) | / | | / |
| 监理单位 | 玖安国际项目管理有限公司 | | E24480970 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------|----|-----|
| 室内装修 | | |
| | | |
| | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------|------|---------------|-------------------|-----------|
| 电力工程 | 合格 | | | |
| | | | | |
| | | | 共核查 4 项, | |
| | | 共 8 项 | 符合要求 4 项。 | 共抽查 4 项 |
| | | 经审查符合要求 8 项 | 共抽查 4 项, | 符合要求 4 项 |
| | | 经核定符合规范要求 8 项 | 符合要求 4 项。 | 不符合要求 0 项 |
| | | | 经返工处理 0 项 符合要求 | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计图纸及规范要求, 经验收组一致评定本工程质量为“合格”。

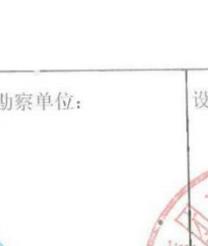
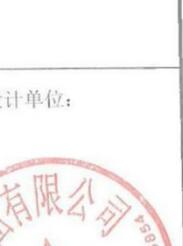
建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|--|--|---|--|



注册号 44024102
有效期 2027.06.09
致安国际项目管理有限公司

THE UNIVERSITY OF CHINA PRESS

10000



4、项目管理班子配备情况

附表 4:

项目管理班子配备情况表

| 序号 | 姓名 | 职务 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | |
|----|-----|-------|-------|----------------------|-----------|--------|----|--------------------|-----------|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 罗志高 | 项目经理 | 高级工程师 | 粤高职证字第0700101078019号 | 建筑生产技术管理 | 注册建造师证 | 一级 | 粤1442006200808434 | 机电工程、建筑工程 |
| 2 | 叶斌 | 技术负责人 | 高级工程师 | 2303001096123 | 电力工程管理 | / | / | / | / |
| 3 | 康海洋 | 质量负责人 | 工程师 | 31420220544024318609 | 系统集成项目管理师 | 建造师 | 一级 | 粤1442022202301169 | 机电工程 |
| 4 | 魏文锋 | 安全负责人 | / | / | / | 安全考核证 | / | 粤建安C(2017)009019 | / |
| 5 | 胡成 | 安全员 | / | / | / | 安全考核证 | / | 粤建安C3(2023)0016315 | / |
| 6 | 王温晶 | 劳务员 | / | / | / | 劳务员 | / | 2401140000176748 | / |

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

(1) 项目经理-罗志高

使用有效期: 2026年01月03日
2023年07月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗志高

性 别: 男

出生日期: 1970年01月02日

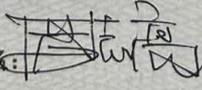
注册编号: 粤1442006200808434

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)
机电工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:  签发日期: 2020年09月22日

签名日期: 2026.1.7.

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103032

姓名:罗志高

性别:男

出生年月:1970年01月02日

企业名称:深圳市朗利建设股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月27日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日





罗志高 于二〇〇六年
十一月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
建筑生产技术
具备 管理高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0700101078019 号



发证机关：

二〇〇七年一月三十日

华南建设学院 毕业证书



学生罗志高性别男
一九七〇年二月生，系广东人。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院建筑工程专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

院长 江楚捷



证字第 09331 号

一九九二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志高

社保电脑号：805611388

身份证号码：440106197001020132

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|-------|--------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 152835 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 152835 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 152835 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 152835 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 152835 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 152835 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 152835 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5302.72 | 2651.36 | | | | 2356.55 | 942.62 | | | | 235.69 | 70.56 | | 147.12 | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4e9b67x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152835
 单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年11月11日

(2) 技术负责人-叶斌

广东省职称证书

姓名：叶斌

身份证号：441424198803072617



职称名称：高级工程师

专业：电力工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2303001096123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌

社保电脑号：627434586

身份证号码：44142198803072617

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 152835 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 152835 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5634.14 | 2651.36 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 70.56 | | 141.12 | | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4ef22ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152835
 单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年11月11日

(3) 质量负责人-康海洋



使用有效期: 2025年09月06日
- 2026年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康海洋

性别: 男

出生日期: 1990年12月02日

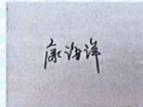
注册编号: 粤1442022202301169

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *康海洋*
签名日期: 2025.9.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100135

姓名: 康海洋

性别: 男

出生年月: 1990年12月02日

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有效期: 2025年05月28日 至 2028年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月28日



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名：康海洋
证件号码：510921199012023798
性别：男
出生年月：1990年12月
级别：中级
专业：系统集成项目管理工程师
批准日期：2022年05月28日
管理号：31420220544024318609



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康海洋

社保电脑号：636718764

身份证号码：510921199012023798

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 152835 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 152835 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5634.14 | 2651.36 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 70.56 | | 141.12 | | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4f7a49p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152835
 单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司



(4) 安全负责人-魏文锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009019

姓名:魏文锋

性别:男

出生年月:1987年12月06日

企业名称:深圳市朗利建设股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月31日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文锋

社保电脑号：612290784

身份证号码：441424198712063053

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 152835 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 152835 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5634.14 | 2651.36 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 70.56 | | 147.12 | | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4f913a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 152835 | 深圳市朗利建设股份有限公司 |



(5) 安全员-胡成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0016315

姓名:胡成

性别:男

出生年月:1985年08月09日

企业名称:深圳市朗利建设股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月09日

有效期:2023年06月09日至2026年06月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡成

社保电脑号：628236843

身份证号码：220524198508091237

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 152835 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 152835 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5634.14 | 2651.36 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 70.56 | | 141.12 | | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4f29eal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152835
 单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司



打印日期：2026年11月11日

(6) 劳资专管员-王温晶

证书编号：2401140000176748

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：王温晶

性别：女

身份证号：4403*****4829

证书编号：2401140000176748

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年03月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王温晶

社保电脑号：622573804

身份证号码：440307198803114829

页码：1

参保单位名称：深圳市朗利建设股份有限公司

单位编号：152835

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 152835 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 152835 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | *5.04 |
| 2025 | 09 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 152835 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5634.14 | 2651.36 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 70.56 | | | 447.12 | 35.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4fb13c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152835 单位名称 深圳市朗利建设股份有限公司



5、履约评价

无

6、不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 2505-440309-04-01-695311001, 大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格控制钢筋等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人(签字): 
联系电话: 13510649292 传真: 075582032988
承诺日期: 2026 年 01 月 18 日

7、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且本处在信用评价结果公示期内的；
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免费证明文件的，我方愿意接受：



(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1033、1035 号计生 A201

邮政编码：518000

电话：075582032988

日期：2026 年 01 月 18 日