

工程编号：2505-440309-04-01-695311001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全  
整治工程

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：深圳市辉腾建设工程有限公司

日 期：2026 年 01 月 20 日

# 目 录

一、企业基本情况表 .....	1
1.1、营业执照 .....	2
1.2、资质证书 .....	6
1.3、《企业性质承诺书》 .....	10
二、企业信用情况 .....	11
三、企业同类工程业绩一览表 .....	12
四、项目管理班子配备情况表 .....	39
五、履约评价一览表 .....	79
六、不违法转包分包承诺书 .....	111
七、诚信投标承诺书 .....	112

# 一、企业基本情况表

企业注册名称	深圳市辉腾建设工程有限公司	注册资本	5000 万元人民币	企业性质（民营/国有）	民营企业
企业法人代表	陈晓辉	企业技术人员数量（人）		32	
企业资质/经营许可范围	<p>市政公用工程施工总承包；电力工程施工总承包；建筑工程施工总承包；房屋建筑拆除工程施工总承包；市政公用工程设计；电力工程设计；建筑设计；房屋建筑拆除工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰装修设计及施工；城市及道路照明工程设计及施工；建筑机电安装工程设计及施工；装饰装修工程的施工；环保工程、钢结构工程、消防工程、智能化工程的设计及施工；土石方工程、地基基础工程、公路工程、地质灾害工程的设计及施工；造林工程的设计、施工与养护；环境卫生清洁服务；林业有害生物防治；五金建材、环保建筑材料、园林器械、电线电缆、灯具灯杆、监控设备、交通设备、交通护栏的销售；工程技术咨询服务；工程项目管理；为公园、公共设施提供管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育和銷售；停车场经营；园林绿化的设计、施工与养护；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
公司注册地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道 7212 号一单元 201				
企业资质情况	<p>承装（修、试）电力设施许可证（三级）            输变电工程专业承包二级            建筑装饰装修工程专业承包二级            地基基础工程专业承包二级            建筑机电安装工程专业承包二级            环保工程专业承包二级            电子与智能化工程专业承包二级            钢结构工程专业承包二级            市政公用工程施工总承包二级            建筑工程施工总承包二级            电力工程施工总承包二级            城市及道路照明工程专业承包一级</p>				
联系人	黄晓鹏	联系电话	19924507991	邮箱	2433194762@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				



# 登记通知书

业务流程号:22511214322

深圳市辉腾建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市辉腾建设工程有限公司 2025年03月22日 的变更信息

 信息打印

变更前地址	深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼
变更后地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-19

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市辉腾建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000683403599
注册号:	440301108840406
商事主体名称:	深圳市辉腾建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201
法定代表人:	陈晓辉
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市辉腾建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 房屋建筑拆除工程施工总承包; 市政公用工程设计; 电力工程设计; 建筑设计; 房屋建筑拆除工程设计; 建筑劳务分包; 建筑装修装饰工程设计与施工; 城市及道路照明工程设计与施工; 建筑机电安装工程设计与施工; 装饰装修工程的施工; 环保工程、钢结构工程、消防工程、智能化工程设计与施工; 土石方工程、地基基础工程、公路工程、地质灾害工程的设计及施工; 造林工程的设计、施工与养护; 环境卫生清洁服务; 林业有害生物防治; 五金建材、环保建筑材料、园林器械、电线电缆、灯具灯杆、监控设备、交通设备、交通护栏的销售; 工程技术咨询服务; 工程项目管理; 为公园、公共设施提供管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育和銷售; 停车场经营; 园林绿化的设计、施工与养护; 。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

信息打印

## 1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344321358

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

法定代表人: 陈晓辉

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244635058

企业名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

法定代表人: 陈晓辉

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
城市及道路照明工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月01日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00472-2020

单位名称:深圳市辉腾建设工程有限公司 住所:深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人:陈晓辉

许可类别和等级:

承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码:914403000883403599

有效期限自 2020年11月16日 始  
至 2026年11月15日 止



2021年09月23日



国家能源局印制



统一社会信用代码：914403000883403599

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022031



企业名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人：陈晓辉

单位地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月22日 至 2026年05月10日

发证机关：

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025

年 04 月 22 日



### 1.3、《企业性质承诺书》

---

#### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！



承诺人：（公章）深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）陈晓辉 

联系电话：18818996881

承诺日期：2026年01月20日

## 二、企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15814...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市辉腾建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000883403599

注册号:

法定代表人: 陈晓辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年02月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 三、企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1	项目名称：帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目柴油发电机工程施工总包 合同金额：12000.00 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2024 年 04 月 竣工时间：/ 建设内容：UPS 不间断电源（不包含 UPS）前的柴油发电机组、油路系统、埋地油缸、电柜系统、噪音环保工程、人工安装设备
	2	项目名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程 合同金额：1588.032 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2023 年 07 月 14 日 竣工时间：/ 建设内容：110 千伏恒大变电站图纸范围的建筑部分
	3	项目名称：福安阁小区用电安全隐患整治工程 合同金额：212.544428 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2023 年 06 月 12 日 竣工时间：2025 年 08 月 建设内容：主要建设内容为：环网民、低压柜、变压器、电力电缆等设施。

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指电力安全整治工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

业绩 1：帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目柴油发电机工程施工总包

## 帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目 柴油发电机工程施工总包合同

帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目  
柴油发电机工程施工总包合同

工程名称：帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目柴油发电机工程

工程地点：江西省赣州市经开区自贸小镇产业园

签订地点：江西省赣州市

签订日期：2024年4月



## 第一部分 分包合同协议书

发包人(甲方): 帝睿信息科技(赣州)有限公司

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心柴油发电机工程

工程地点: 赣州市经开区自贸小镇产业园

工程概况: 智算中心项目位于江西省赣州市经开区自贸小镇产业园,改造主体:地上为5层的框架厂房。地上建筑面积约40350平方米,总建筑面积40350平方米。配备不超出3000个标准数据机柜,平均功率每机柜7KW。

工程立项批准文号: 2403-360799-04-04-237878

资金来源: 自筹

施工现场条件及周边环境: 承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制,已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

### 二、 工程承包范围、分类定义

1、承包范围:

UPS不间断电源(不包含DPS)前的柴油发电机组、油路系统、埋地油罐、电柜系统、噪音环保工程、人工安装设备等施工范围。

本工程发包后,发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化,设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整,承包人必须无条件接受,与发包人进行相应内容的变更。

### 三、 承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包调试安装、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等总承包。

### 四、 合同工期

计划工期:

柴油发电机工程总工期365日历天。

此项目工程计划开工日期：2024年6月20日。（以工程施工许可证时间为准，如施工许可证办理完成后，现场不具备开工条件，则发包人发出的正式开工通知载明的开工日期为准）。

此项目工程计划竣工日期：2025年6月19日。

## 五、 质量标准

工程质量符合合格标准。

## 六、 计价方式、合同价款

### 1. 计价方式

本工程量清单除本说明有特别描述外均按中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》以及江西省现行综合定额（2017版）编制工程量清单。

本工程确定工程结算总价下浮率为3%，其中主材、设备不参与总价下浮。在承包人取得施工图纸后90天内，以确认的施工蓝图、图纸会审等为依据，采用工程量清单计价办法，根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及相关计价规定编制合同工程量清单并计算工程总价后，下浮3%（主材、设备不参与下浮）作为本合同包干总价，发包人在收到承包人提交的预算书后，按约定的审核方式在一个月内（最迟必须在项目开工前）完成审核，并经双方核对确认后，以确认后的工程包干总价签订补充协议。

项目如分期出图及实施，则根据出图情况分期编制预算书，分期予以审核和确认。针对暂未能达成共识或者暂无法编制预算和审核确认的工程内容，承包人有权暂停该部分项目内容的进场施工，由此所造成的工期延误及相关损失均由发包人承担。

本工程主材、设备价格按照预算编制期项目所在地造价管理部门发布的最新一期信息指导价计取且不下浮。信息指导价中没有或不适用的，由承包人提出报发包人认质认价确认后不下浮计入，并作为确定合同价格及最终竣工结算的调价依据。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

### 2. 合同价款

合同暂定总价为（大写）：人民币 壹亿贰仟万 元整，（小写）¥120,000,000.00 元。

合同价格形式：总价包干合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减或可调整的款项外，已确认的合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人分期建设时，承包人分期编制工程预算，并经发包人审核、双方书面确认后，可作为该期施工范围内的合同价格（除合同约定需调整的内容外，其余不再调整）。

## 七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同补充条款
- 2、 本合同协议书
- 3、 本合同专用条款及其附件
- 4、 中标通知书
- 5、 招标文件及补充
- 6、 发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、 发包人认可的投标书及其附件
- 8、 本合同通用条款
- 9、 技术标准和要求
- 10、 图纸
- 11、 工程量清单
- 12、 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同，有异议的双方以签订补充协议为准。

九、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十一、 合同份数

正本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。

## 十二、 合同生效

合同订立时间：2024年4月

合同订立地点：赣州市经开区

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：帝睿信息科技（赣州）有限公司（公章）

住 所：江西省赣州市赣州经济技术开发区B-10中国（赣州）跨境电子商务产业园8栋标准厂房

法定代表人或委托代理人（签字）：

承包人：深圳市辉腾建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人或委托代理人（签字）：

业绩 2：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程



**中国能源建设集团广东火电工程有限公司  
施工合同**

合同编号：01101.14.23.0033

工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

工程地点：广东省汕尾市

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订110千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

分包工程地点：广东省汕尾市

分包方式：包工，包质量、包安全、包环保、包工期，所有工机具由工程分包人提供。部分包料（建设单位甲供材料以外的所有材料，详见甲供材料清单）。

分包工程承包范围：110 千伏恒大变电站图纸范围内的建筑部分，包括但不限于：

- (1) 三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测（如有）；护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等；
- (2) 主控通信楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及吊车轨道采购安装等）；
- (3) 主变压器系统（含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等）；
- (4) 各电压等级继电器室、配电室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；（如有）；
- (5) 电容器室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- (6) 站区给水（含站区给排水设备及管道、消防水池等）；站区排水（含排水管道、窖井、雨水井、化粪池、污水处理池（含污水泵及污水处理设备等））；
- (7) 消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井；
- (8) 综合巡检楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- (9) 电缆沟道（包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等）；
- (10) 站区道路及广场（含栏栅及地坪硬底化、站区道路及广场等）；站区绿化；
- (11) 围墙及大门，警传室、站外加压泵房、特殊构筑物等；
- (12) 建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等），所有接地必须与主地网连接；
- (13) 户外照明灯，消防电源埋管等，站区照明；

(14) 白蚁防治;

(15) 全站临建, 变电站施工及生活办公临建, 公司项目所有临建(拎包入住效果), 临建含板房、电气人员的宿舍在内, 临建空调家私, 生活区广告牌及上墙资料等; 土建相关的业务支出和配合等费用;

(16) 负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装, 各设备房间接地干线制作及安装, 所有接地必须与主地网连接, 观测点、标示墙等。

(17) 本工程需按建设单位有关要求和标准布置施工现场的文明施工, 并承担相应费用;

(18) 配合本工程的创优工作, 并承担相应费用(如有);

(20) 其他: 土建样板试品、施工围避。

(21) 施工现场临水、临电, 站外水源、站外排水。

(22) 建筑部分余物清理, 拆除工程。

不包括: 站区主接地网、构支架横梁避雷针的采购及吊装、消防系统工程(消防设备基础除外)、消防器材、设备支架及主变构支架安装(构架基础除外)。

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

具体要求质量目标: 满足国家质量标准、控制标准和验收规范, 实现达标投产。

#### 4、分包人安全及施工资质种类及等级:

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]022031

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023年05月10日至2026年05月10日

资质证书号码: D344321358

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包三级; 建筑工程施工总承包三级; 地基基础工程专业承包三级; 电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级; 市政公用工程施工总承包三级; 建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2023年06月27日至2023年12月31日

#### 二、分包合同价款

合同价(不含税)(大写): 人民币 壹仟肆佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分;

(小写): RMB 14569100.92 元。

增值税(大写): 税率: 9%, 人民币 壹佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾玖元零捌分;

(小写): RMB 1311219.08 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 壹仟伍佰捌拾捌万零叁佰贰拾 元；

（小写）：RMB 15880320 元。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

### 三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为：360 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称为“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

签署页



承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路2号

法定代表人：

丁志行

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：02082094-110

联系人：

专用邮箱：

签订日期：2023年7月14日



分包方：深圳市锦腾建设工程有限公司（合同专用章或公章）

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人：



或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

电话：0755-28083733

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日

### 业绩 3：福安阁小区用电安全隐患整治工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

## 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置: 建设工程

### 福安阁小区用电安全隐患整治工程

发布时间: 2023-05-18 信息来源: 本站

招标项目编号:	440392202305050020001
招标项目名称:	福安阁小区用电安全隐患整治工程
标段名称:	福安阁小区用电安全隐患整治工程
项目编号:	44039220230505002
公示时间:	2023-05-18 15:44至2023-05-23 15:44
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市辉腾建设工程有限公司
中标价(万元):	212.544428万元
中标工期:	90天
项目经理:	黄世杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201741909
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:29

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳东盛方电力科技有限公司	2023-05-11 10:36:41	<input type="checkbox"/>
1	惠泽电力投资(深圳)有限公司	2023-05-10 23:44:14	<input type="checkbox"/>
2	深圳市辉腾建设工程有限公司	2023-05-08 19:03:22	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

# 中标通知书

标段编号：4403922023050500200101Y

标段名称：福安阁小区用电安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价：212.544428万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄世杰



本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-27

查验码: 7746632422372737 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同  
编号: 231508 6.12

SFD-2015-06

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于福城片区、龙澜大道地段,由于福安阁小区用电安全隐患整治工程建设的需要,现需将福安阁小区范围内 10kV, 0.4 kV 线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改等。总概算为 275.38 万元,本次发包工程估价为 230.215274 万元。

主要建设内容为:环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

详见施工图及观澜街道办事处建设工程造价预算审核表。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> -七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				

智能建筑--(综合布线系统---信息网络系统---其它-----);

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月01日(具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023年08月31日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 2125444.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟柒佰捌拾捌元肆角陆分 (¥ 39788.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万伍仟壹佰捌拾伍元贰角陆分 (¥ 45185.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

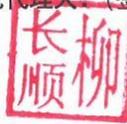
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送部门备案后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 0883

4035 99

地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号

2 楼

邮政编码: 518110

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-2808 8891

传真: 0755-2808 8891

电子信箱: 3118028521@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账号: 4425 0100 0087 0900 8888





一、工程概况

工程名称	福安阁小区用电安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段
工程规模	福安阁小区范围内10KV, 0.4KV线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改	工程造价(万元)	230.215274
结构类型	/	工程用途	电力迁改
施工许可证证号	/	开工日期	2023.07.14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		D344321358
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900(乙级)
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	曾文斌
副组长	曾春霖、范晓琴
组员	刘柏文、彭飞、黄世杰

#### 2、专业组

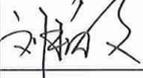
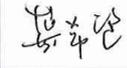
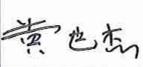
专业组	组长	组员
土建工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰
设备安装工程	曾文斌	曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾文斌	深圳市龙华区福城街道办事处	/	项目负责人	
曾春霖	深圳市龙华区福城街道办事处	/	现场负责人	
范晓琴	深圳市龙华区福城街道办事处	/	现场负责人	
鹏飞	深圳新能电力开发设计院有限公司	/	设计负责人	
刘柏文	深圳市威彦达工程监理有限公司	/	项目总监	
龚希望	深圳市威彦达工程监理有限公司	/	现场监理	
黄世杰	深圳市辉腾建设工程有限公司	/	项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



## 四、项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	谢小飞	项目经理	高级	A08153 010320 000419	电气工程	建造师注册证	一级	粤 14420222 02301705	机电工程、建筑工程
2	陈晓辉	技术负责人	中级	221800 300781 0	市政路桥施工	/	/	/	/
3	吴小枫	质量负责人	/	/	/	岗位证	/	04423108 00007000 019、 04423106 00007000 103	设备安装、土建
4	伍燕梅	安全负责人	/	/	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2022) 0120740	综合类
5	黄晓鹏	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2025) 0022932	综合类
6	姚思荣	劳资专管员	/	/	/	岗位证	/	09158792 02300318 214	/
7	林纯君	施工员	/	/	/	岗位证	/	09158792 02300417 477	/
8	张彦衡	机械员	/	/	/	岗位证	/	09158720 24030180 79	/
9	陈伟东	电工	/	/	/	特种作业操作证	/	T4405261 97202033 877	/
10	刘畅	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建 [造]11154 40002797 7	土木建筑

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书、职称证书（若有）扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

附 1、项目经理：谢小飞



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005965

姓 名: 谢小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年12月28日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： A08153010320000419



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 谢小飞

性 别： 男

身份证号： 411327198112282576

专 业： 电气工程

资格级别： 高级工程师

授予时间： 2019年12月13日

# 毕业证书



学生 谢小飞 性别 男，一九八一年十二月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二二年一月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

汪劲松

证书编号：106997202205101513

二〇二二年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 内乡县公安局

有效期限 2018.02.01-2038.02.01

姓 名 谢小飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 12 月 28 日

住 址 河南省内乡县王店镇堰张村大浆子南440号



公民身份号码 411327198112282576

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小飞      社保电脑号：610827117      身份证号码：411327198112282576      页码：1  
 参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司      单位编号：20284444      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5886.6	2942.8			807.91	269.33			269.33		201.6	161.28		40.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392758ba837265t ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市辉腾建设工程有限公司



附 2、技术负责人：





NO. 20230139473

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





附 3、质量负责人：吴小枫



证书编码: 0442310600007000103

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴小枫

身份证号: 445222199105044015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：24350659942400088

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名：吴小枫

性别：男

身份证号：445222199105044015

工种名称：木工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：福建鸿源辉建设工程有限公司

发证时间：2024年05月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：200807701716

No. 0828314



学生 吴小枫 ,性别 男 ,  
生于一九九一年五月四日,  
于二〇二〇年八月二十八日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长:

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年八月二十八日

姓名 吴小枫

性别 男 民族 汉

出生 1991年5月4日

住址 广东省揭西县东园镇桃围  
村委中洲村312之2号



公民身份号码 445222199105044015



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2017.07.26-2037.07.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小枫

社保电脑号：642731218

身份证号码：445222199105044015

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5886.6	2942.8			807.91	269.33			269.33		201.6	161.28		40.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392758ba8371455 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20284444  
单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司



附 4、安全负责人：伍燕梅

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0120740

姓 名：	伍燕梅	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1992年09月03日	
企 业 名 称：	深圳市辉腾建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2022年08月26日	
有 效 期：	2025年06月03日	至 2028年08月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月03日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510243323003862



备注: 本证书应于2026-01-09前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。





附 5、安全员：黄晓鹏

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2025）0022932</p>	
姓 名：黄晓鹏	
性 别：男	
出生年月：1999年03月05日	
企业名称：深圳市辉腾建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2025年04月29日	
有效 期：2025年04月29日 至 2028年04月28日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名 Signature of the holder _____ _____	姓名: <u>黄晓鹏</u> Full Name 性别: <u>男</u> Gender 身份证号: <u>440582199903056318</u> ID No. 职业工种: <u>焊工</u> Occupation Trade 级别: <u>高级</u> Rank
证书编号: 0915879202501202926 Certificate No. 注册编号: 091587920251202926 Registration No.	发证单位盖章: Issued by  签发日期: 2025年12月4日 Issued Date

<b>建设行业专业合格证书</b> 证号: 0915879202501202926 姓名: <u>黄晓鹏</u> 身份证号: <u>440582199903056318</u> 职业工种: <u>焊工</u> 级别: <u>高级</u>  发证日期: 2025年12月4日 复审日期: 2031年12月3日 有效期限: 2025年12月4日-2031年12月3日	<b>建设行业专业合格证书</b> 证号: 0915879202501202926 副证 须知: 本证表明了持证人参加相关职业课程继续教育和测评成绩合格, 特发此证。查验网址: <a href="http://www.gdizk.org.cn">www.gdizk.org.cn</a> 本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。 本证须由本人使用, 并在相关专业内, 遵守行业规定, 完善专业知识和技能。 证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员开放, 学员登陆账号为身份证号, 密码为身份证后六位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。  继续教育  扫码验证
---	--

# 毕业证书



学生 **黄晓鹏** 性别 **男**，一九九九年 三月 五 日生，于 二〇一九年 九 月至 二〇二二 年 一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

**汪勤松**

证书编号：106997202206104032

二〇二二年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄晓鹏**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1999 年 3 月 5 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门渔区南横一巷18号  
公民身份号码 **440582199903056318**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**  
有效期限 **2025.03.05-2045.03.05**



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：姚思荣

身份证号：510822197610267217

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202300318214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

证书编码：24350659940900009

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名：姚思荣

性别：男

身份证号：510822197610267217

工种名称：安装钳工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：福建鸿源辉建设工程有限公司  
发证时间：2024年05月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚思荣      社保电脑号: 620665210      身份证号码: 510822197610267217      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司      单位编号: 20284444      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20284444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20284444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5885.6	2942.8				807.91	269.33			269.33					40.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392758ba83743a1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20284444      单位名称: 深圳市辉腾建设工程有限公司



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林纯君  
身份证号：44522219800811382X  
名称：施工员  
等级：--  
证书编号：0915879202300417477



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



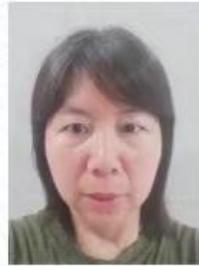
实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年04月28日  
查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

证书编码：24350659940700052

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：林纯君

性 别：女

身份证号：44522219800811382X

工种名称：通风工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：福建鸿源辉建设工程有限公司  
发证时间：2024年05月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张彦衡

身份证号：411323198703255814

名 称：机械员

等 级：--

证书编号：0915879202403018079



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月25日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张彦衡  
身份证号：411323198703255814  
名 称：市政施工员  
等 级：--  
证书编号：0915879202505010521



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月26日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



证号  
T411323198703255814

姓名  
张彦衡

作业类别  
电工作业

性别  
男

操作项目  
低压电工作业

初领日期  
2023-07-07

有效期限  
2023-07-07至2029-07-06

应复审日期  
2026-07-06前

签发机关  
清远市应急管理局



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 浙川县公安局

有效期限 2019.08.23-2039.08.23

姓名 张彦衡

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月25日

住址 河南省浙川县九重镇张河村十二组209号

公民身份号码 411323198703255814





附 9、电工：陈伟东



# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044321009293



备注: 本证书已于2024-05-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-04-07前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

证书编码：0442311200007000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈伟东

身份证号： 440526197202033877

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年04月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





附 10、造价工程师：刘畅



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **刘畅** 性别 **女**，一九八三年五月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **自动控制技术与应用** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

校(院)长：**姜澄宇**

证书编号：106991200606002082

二〇〇六年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 五、履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：大浪北路市政工程(施工)照明工程专业分包 建设单位：中建八局二公司广东公司 履约评价等级：优秀 评价时间：2024.9.26
	2	工程名称：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程 建设单位：深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站 履约评价等级：优秀 评价时间：2023.09.20
	3	工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)项目 建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处 履约评价等级：良好 评价时间：2024.12.20

注：提供近三年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）同类工程（指电力安全整治项目）施工项目履约评价，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明材料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

履约评价 1：大浪北路市政工程(施工)照明工程专业分包

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包			工程地点	深圳市龙华区大浪北路		
开工日期	2022.12.07	竣工日期	2024.06.28	项目经理	伍燕梅	联系方式	18680673602
合同编号	大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包			合同造价	271.17 万元		
建设单位	中建八局第二建设有限公司						
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司						
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见			不合格评价意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			/		
施工单位（盖章）：  2024 年 09 月 26 日				建设单位（盖章）：  2024 年 09 月 26 日			

合同编号：GD-ZYFB2022120106855

# 建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



# 中建

工程名称：大浪北路市政工程（施工）

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

专业分包人：深圳市辉腾建设工程有限公司

2022 年 12 月 07 日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期：2021年05月12日-2023年08月13日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：大浪北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

分包内容：照明工程

分包范围：本工程设计图纸范围内的照明工程为分包人的工作内容。（具体范围详见施工图纸）

分包形式：包工、包料、包施工机具、包防尘、包绿色施工、包安全文明、包验收。

## 3 分包工作期限

开工日期：2022年12月07日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年03月31日

总日历天数为：115天

工期控制点：1.照明工程完成，2023年03月25日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保

证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件L，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：271.17万元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟柒佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：248.78万元

增值税暂定（人民币）：22.39万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

(本页无正文)

工程承包人：(盖章)



专业分包人：(盖章)



住 所： 山东省济南市历下区文化东路  
16号中建文化城二期办公楼1  
单元17层

住 所： 深市龙华区观澜道黎路504号2楼

法定代表人：

法定代表人(盖章)：



委托代理人： 吕世杰

高睿

委托代理人(签字)： 伍燕梅

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
观澜支行

账 号： /

账 号： 44250100008709008888

邮政编码： /

邮政编码： 518110

履约评价 2：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程

## 合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	27.105561 万元		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
项目负责人	陈梓健	发包方式	直接发包
开工时间	2023 年 6 月 12 日	竣工时间	2023 年 9 月 6 日
履约评价自评时间		2023 年 9 月 20 日	
评价得分及评价登记	得分：95 分； 等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥90； 90>良 ≥80； 80>合格 ≥60； )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章： 		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优 ≥90； 90>良 ≥80； 80>中 ≥70；  
70>合格 ≥60； 不合格 <60。)

# 建设工程施工合同

工程名称：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民  
区安装巷灯工程

工程地点：观澜街道桂香社区

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站

承 包 人：深圳市辉腾建设工程有限公司



## 建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站

承包方（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程
- 2、工程地点：观澜街道桂香社区
- 3、工程承包范围和内容：企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯等
- 4、工程承包方式：总承包（包工包料）
- 5、资金来源：政府投资

### 二、工程质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

### 三、合同工期

- 1、开工日期：2023年6月12日（以开工报告日期为准）
- 2、竣工日期：2023年8月10日

3、总日历天数：60 个日历天

#### 四、合同价款

本工程合同价暂定为：271055.61 元，即人民币（大写）：贰拾柒万壹仟零伍拾伍元陆角壹分，其中：

安全文明措施费：5695.44 元，即人民币（大写）：伍仟陆佰玖拾伍元肆角肆分；

暂列金额：0 元，即人民币（大写）：零元整。

工程价款执行如下原则：

1、计量方式：工程量根据甲、乙双方共同签认的实际工程量计算。

2、计价方式：定额套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）等及深圳市关于计价的有关规定，管理费、利润、规费和安全文明措施费按推荐费率，工料机价格按施工期间信息价。

3、结算价由第三方造价咨询单位计算及观澜街道办事处城建办审核后为准，下浮率按5% 执行，其中安全文明措施费、暂列金额不下浮。

#### 五、工程价款支付

1、预付款：本工程合同签订后支付合同总价 30% 预付款；

2、竣工验收款：工程竣工验收合格后支付至合同总价的 80%；

3、结算尾款：工程结算后，结算尾款按审定工程结算价扣除质保金后（质保期为三个月）一次性付清，质保金按结算审核价的 3% 计；

4、质保金：在工程竣工验收合格满三个月后，将工程质保金支付给承包人，质保金按结算审核价的 3% 计。

5、补充说明：因工程工期短，各支付节点间隔时间短，乙方可在达

到上述支付条件后向甲方申请一次性支付前述未付款项。例如：甲方支付乙方竣工验收款后，工程结算完成后乙方未申请支付结算尾款的，乙方可在工程结算完成、竣工验收合格满三个月后申请一次性支付结算尾款和质量保证金。

#### 六、验收依据、方式和时间

1、验收依据：按照国家有关标准验收。

2、方式及时间：自甲方收到乙方的“验收通知”之日起10日历天，甲方组织进行验收，并在7个日历天内验收完毕。

#### 七、保修条款

##### 1、质量保修金数额及支付

(1) 质量缺陷保修金为结算价款的3%，具体为：  /  元，即人民币（大写）：  /  ，质量缺陷保修金不计银行利率。

(2) 工程质量缺陷保修期满后，乙方携带齐全的相关资料交甲方办理工程质量缺陷保修金支付手续，甲方将剩余工程质量缺陷保修金支付给乙方。

##### 2、质量保修期及保修责任

(1) 本工程的质量缺陷保修期为三个月（以竣工验收之日起计算）。

(2) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后7天内派人修理。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

#### 八、甲、乙双方义务

十三、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方当事人签章之日起生效。

十四、其它

1、甲方指定开票信息：

名称：深圳市龙华区观澜街道办事处

纳税人识别号：114403003427268057

地址：深圳市龙华区观澜街道观光路 1199 号

开户行及账号：中国农业银行深圳观澜支行 41029100040031622

2、乙方提供的收款账户：

名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

纳税人识别号：914403000883403599

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

开户行及账号：中国建设银行观澜支行 44250100008709008888

甲方：深圳市龙华区观澜街道

桂香社区工作站

(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_

(签字)

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

2023年6月12日

乙方：深圳市辉腾建设工程

有限公司

(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_

(签字)

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

2023年6月12日

# 工程竣工验收报告 (市政工程)

工程名称: 企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站

验收日期: 2023年9月6日

一、工程概况

工程名称	企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程	工程地点	观澜街道桂香社区
工程规模	总投资 33.22 万元	工程造价	271055.61 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年6月12日	验收日期	2023年9月6日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道桂香社区工作站	资 质 证 号	
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司		
总包单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
勘察单位	深圳市中科地勘测地理信息有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		



### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

企坪老村、大沙河老村、庙溪新围旁居民区安装巷灯工程按合同及工程增减清单完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格。

<p>施工单位（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人： 陈祥健</p> <p>2023年9月6日</p>	<p>监理单位（盖章）： </p> <p>总监理工程师： 王敬东 注册号44060875 有效期至2025.09.23 深圳市光耀星工程项目管理有限公司</p> <p>2023年9月6日</p>	<p>设计单位（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人： 周村材</p> <p>2023年9月6日</p>
<p>建设单位（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人：陈锦斌</p> <p>2023年9月6日</p>	<p>城市建设办（盖章）： 郭锦松 王伟 贾亮景</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年9月6日</p>	<p>公共服务办公室（盖章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年9月6日</p>

履约评价 3: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)项目

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市辉腾建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级、 输变电工程专业承包二级、承装类四 级、承修类四级、承试类四级		承包商地址	深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙 华大道 7212 号一单元 201	
法定代表人	陈晓辉	电话	28088891	项目负责人	高文亮 电话 18818996881
工程名称	南湾街道 2024 年第一批社区“民生 微实事·大盆菜”项目下李朗社区 路灯增设项目等 3 个工程		承包范围	深朗小区路灯项目更换及新增路灯; 龙岗大 道旁吉厦社区早禾坑 15 号工业区恒昊华西 侧简坑河沿河人行道增设路灯项目新增路 灯; 裕昌路 2 号周边路灯增设项目新增路灯	
工程地点	广东省深圳市龙岗区深圳市龙岗区 南湾街道辖区		工程合同价	167.949157 (万元)	
合同开工日期	2024 年 09 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 09 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 15 日	实际工期	85 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



### 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目下李朗社区路灯增建设项目等 3 个工程		承包商	深圳市辉腾建设工程有限公司
总得分				评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	
四	进度控制	10			



12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
<b>五</b>	<b>配合与服务</b>	<b>14</b>			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
<b>六</b>	<b>资金支付</b>	<b>6</b>			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
<p><b>注:</b> 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分比制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

签订日期: 2024年9月4日



项目等 3 个工程) 主要招标范围为: 下李朗社区深朗小区路灯项目、龙岗大道旁吉厦社区早禾坑 15 号工业区恒昊华西侧筒坑河沿河人行道增设路灯项目、裕昌路 2 号周边路灯增设项目, 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟肆佰玖拾壹元伍角柒分(1679491.57) (¥元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权人代理人)签字 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：  
914403000883403599  
地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路  
504号2楼  
邮政编码：518100  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳观澜支行  
账号：44250100008709008888

本合同订立时间：2024年9月4日  
订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·太盆菜”项目  
(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)

验收日期：2025 年 3 月 26 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区南湾街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程）	工程地点	广东省深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区
建筑规模	/	工程造价	1679491.57 元
结构类型	新增路灯	工程用途	路灯照明提升
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 9 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘查单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		城市及道路照明工程专业承包壹级 D244635058
监理单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		E244068050
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄庆豪
副组长	魏刚
组员	邹朋石、高文亮、钟雄强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
路灯提升工程	吴荣昌	吴小枫、陈伟东、伍燕梅、谢小飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈沛阳	下李朗社区工作站	工作人员	陈沛阳
胡明石	深圳市红鑫工程造价咨询有限公司	总监	胡明石
魏刚		总监	魏刚
吴荣昌	深圳市鹏远建筑设计有限公司	设计	吴荣昌
张伟坚	吉厦社区	负责人	张伟坚
蔡明	吉厦社区工作站	工作人员	蔡明
谭宜前	深圳惠加高速公司	负责人	谭宜前
张博	下李朗社区	负责人	张博
王婷	下李朗社区	负责人	王婷
高文斌	深圳市辉腾建设工程有限公司	施工负责人	高文斌
何志彬	深圳市辉腾建设工程有限公司	施工负责人	何志彬
谢小飞	深圳市光军同泰建设工程有限公司	施工负责人	谢小飞

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

根据《南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目实施工作的通知》要求,据实结算。现对已完成的内容进行竣工验收,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。质量保证资料评定、外观质量评定、实测实量质量评定都满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

点菜单位:  (公章) 点菜人: 张德兴		点菜单位:  (公章) 点菜人: 钟煜	
施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 高文亮 	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 魏刚 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 魏刚 2025年3月26日	建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 钟煜 2025年3月26日

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

# 六、不违法转包分包承诺书

## 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号: 2505-440309-04-01-695311001001, 大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章)  深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人(签字): 陈晓辉 

联系电话: 18818996881 传真: 0755-28088891

承诺日期: 2026 年 01 月 20 日

# 七、诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受大浪街道赖屋山东区等三个城中村供用电安全整治工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名

义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈晓辉

单位地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道 7212 号一单元 201

邮政编码：518110

电话：18818996881

日期：2026 年 01 月 20 日