

标段编号: 2305-440305-04-01-753930016001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（水土保持设施验收）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

日期: 2026年01月20日

一、投标人综合实力情况

投标人综合实力情况

企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	办公场所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701
企业性质	国有企业	是否为中小企业	是
符合本工程资质类别及等级	<p>①生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书等级: ★★★星(3 星);</p> <p>②工程咨询单位甲级资信证书</p> <p>③工程设计乙级 (市政行业给水工程、市政行业排水工程)</p>		
项目负责人姓名、执业、职称类别及等级	牛建敏, 注册公用设备工程师 (给水排水) 正高级工程师 (给排水)		
企业认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。		
投标人其他补充说明	无		

1. 固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

粤 (2025) 深圳市 不动产权第 0228346 号

权利人	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙华区民治街道辖区龙华设计产业园总部大厦2栋01（03层至07层）
不动产单元号	440306406004GB00149F00020002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/不得转让
用途	新型产业用地/研发用房
面积	建筑面积: 6357.81平方米
使用期限	30年, 从2020年1月22日至2050年1月21日止
权利其他状况	<p>1. 宗地号: A810-0043, 宗地面积: 25524.12平方米 2. 套内建筑面积: 5468.58平方米 3. 竣工日期: 2023年12月22日 4. 登记价: 5. 权利人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (91440300892220892R)</p>

附 记

该不动产限自用，土地出让期内不得转让或通过股权变更等方式变通转让建设用地使用权及建筑物；允许抵押，但抵押金额不得超出合同剩余年期地价与建筑物残值之和。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

2. 营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300892220892R
注册号:	440301103044412
商事主体名称:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
法定代表人:	谢勇利
认缴注册资本(万元):	3750
经济性质:	有限责任公司(国有控股)
成立日期:	2002-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市综合交通设计研究院惠州分院(),深圳市综合交通设计研究院茂名分院(),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司湖南分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司西南分公司(注销),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司江门分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河北分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司茂名分院(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	规划设计管理;工程管理服务;招投标代理服务;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);环保咨询服务;土壤污染治理与修复服务;水环境污染防治服务;海洋环境服务;生态恢复及生态保护服务;软件开发;信息系统集成服务;物联网应用服务;物联网技术服务;市政设施管理;采购代理服务;环境保护专用设备销售;生态环境材料销售;土壤及场地修复装备销售;软件销售;对外承包工程;货物进出口;技术进出口;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程勘察;建设工程监理;公路工程监理;公路管理与养护;建设工程施工;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更（备案）通知书

22106653487

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：

工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

变更后一般经营项目：

交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；建筑工程项目管理；工程监理；招标代理；物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；工程监理；招标代理；物业租赁；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司

变更后名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 资质证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

统一社会信用代码：91440300892220892R 法定代表人：谢勇利

技术负责人：刘振忠 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程，公路，其他（城市规划）

证书编号：甲242024012127

有效 期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





全国投资项目在线审批监管平台

搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市	38	深圳市罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座3001	2018-02-05

联系人信息

联系人	电话
路喆津	0755-25193110

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
其他(海洋工程)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√
其他(土地利用)	√	√	√	√
其他(土地整理)	√	√	√	√
其他(索道)	√	√	√	√



工程设计资质证书

证书编号: A244015940

企 业 名 称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300892220892R

法 定 代 表 人: 谢勇利

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

有 效 期: 至2030年06月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑行业建筑工程乙级
市政行业环境卫生工程乙级
环境工程设计专项污染修复工程乙级
市政行业给水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业城镇燃气工程乙级
市政行业排水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月18日





北京中建协认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

注册号：02325Q21409R7M-A

兹证明

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(统一社会信用代码: 91440300892220892R)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的市政行业(道路工程、桥梁工程、给排水工程、城镇燃气工程、环境卫生工程)、公路行业(公路)、风景园林工程、建筑行业建筑工程、环境工程设计专项污染修复工程的工程设计; 信息系统工程咨询设计; 市政公用工程、公路、其他(城市规划)、电子、信息工程(含通信、广电、信息化)的工程咨询; 招标代理; 城乡规划; 市政公用工程、机电工程、公路工程的工程监理; 工程勘察专业类工程测量; 环境治理工程及咨询服务(废水、噪声、固废、污染修复); 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 城市交通技术咨询; 智能交通、BIM、CIM、数字化和多媒体系统及数据平台的设计开发和运维服务

生效日期: 2025年11月10日

有效期: 2025年11月10日至2028年11月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆本公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦1座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02325E21357R3M-A

兹证明

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(统一社会信用代码：91440300892220892R)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政行业（道路工程、桥梁工程、给排水工程、城镇燃气工程、环境卫生工程）、公路行业（公路）、风景园林工程、建筑行业建筑工程、环境工程设计专项污染修复工程的工程设计；信息系统工程咨询设计；市政公用工程、公路、其他（城市规划）、电子、信息工程（含通信、广电、信息化）的工程咨询；招标代理；城乡规划；市政公用工程、机电工程、公路工程的工程监理；工程勘察专业类工程测量；环境治理工程及咨询服务（废水、噪声、固废、污染修复）；全过程工程咨询；工程造价咨询；城市交通技术咨询；智能交通、BIM、CIM、数字化和多媒体系统及数据平台的设计开发和运维服务及相关的环境管理活动

生效日期：2025年11月10日

有效期：2025年11月10日至2028年11月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行周期性的审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。



北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦B座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02325S21358R3M-A

兹 证 明

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(统一社会信用代码：91440300892220892R)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政行业（道路工程、桥梁工程、给排水工程、城镇燃气工程、环境卫生工程）、公路行业（公路）、风景园林工程、建筑行业建筑工程、环境工程设计专项污染修复工程的工程设计；信息系统工程咨询设计；市政公用工程、公路、其他（城市规划）、电子、信息工程（含通信、广电、信息化）的工程咨询；招标代理；城乡规划；市政公用工程、机电工程、公路工程的工程监理；工程勘察专业类工程测量；环境治理工程及咨询服务（废水、噪声、固废、污染修复）；全过程工程咨询；工程造价咨询；城市交通技术咨询；智能交通、BIM、CIM、数字化和多媒体系统及数据平台的设计开发和运维服务及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2025年11月10日

有效 期：2025年11月10日至2028年11月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登录我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



4. 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司参加深圳市南山区水务局的珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（水土保持设施验收）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司企业从业人员507人，营业收入为31386.83万元，资产总额为51233.97万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

5. 项目负责人牛建敏证明材料



广东省职称证书

姓名：牛建敏

身份证号：612501198211040025



职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001254624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



使用有效期: 2025年12月22日
2026年06月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 牛建敏

性 别: 女

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: CS20195100858



聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年09月18日-2026年12月31日

个人签名:

牛建敏

签名日期:

牛建敏

2026.1.7



发证日期: 2023年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

牛建敏

证件类型	居民身份证	证件号码	612501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: CS195100858
位: 司

注册编号/执业印章号: 4401594-CS011

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2021年09月06日 所在企业由“四川成都瑞康建筑设计院”变更为“成都须弥云图建筑设计有限公司”

2022年04月07日 所在企业由“成都翌创建筑设计有限公司”变更为“深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司”

查看证书变更记录 (2) ^

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建敏

社保电脑号：606013578

身份证号码：612501198211040025

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	02	355013	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1002.55	401.02	1	20051	100.26	20051	80.2	20051	160.41	40.1
2025	03	355013	23051.0	3688.16	1844.08	1	23051	1152.55	461.02	1	23051	115.26	23051	92.2	23051	184.41	46.1
2025	04	355013	26051.0	4168.16	2084.08	1	26051	1302.55	521.02	1	26051	130.26	26051	104.2	26051	208.41	52.1
2025	05	355013	27051.0	4328.16	2164.08	1	27051	1352.55	541.02	1	27051	135.26	27051	108.2	27051	216.41	54.1
2025	06	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	29051	1452.55	581.02	1	29051	145.26	29051	116.2	29051	232.41	58.1
2025	07	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	08	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	09	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
2025	10	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
2025	11	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
2025	12	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	32051	1602.55	641.02	1	32051	160.26	32051	128.2	32051	256.41	64.1
合计			50640.0	25320.0			17965.1	7186.04			1796.54			1014.41	5228.99	807.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927587e9fc92b4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
355013

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



打印日期：2026年1月16日
证明专用章

二、投标人同类业绩情况

投标人近 3 年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估	承担观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估方案编制工作。 工程概况:本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。留用地共包含 7 个地块。	6. 919412	2023. 10. 11	
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地水土保持评估	承担福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地水土保持评估方案编制工作。 工程概况:福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块。	2. 285872	2024. 1. 4	

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
3	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估	<p>承担福城南产业片区 12-16 宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作。</p> <p>工程概况:福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块。</p>	1.821036	2024.1.4	

1. 观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估

深综交院合(2023)年(0672)号

建设项目水土保持评估 技术咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-STBC-[2023]56 号



项目名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估

委托人(甲方)：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订地点：广东 (省) 深圳 (市)

签订日期：2023 年 10 月 11 日

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

委托人委托受托人承担 观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估 方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

一、委托设计项目及技术要求

1、工程概况：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。留用地共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块，用地面积为 21415.7 平方米；11-02 地块，用地面积为 10271.9 平方米；10-03-2 地块，用地面积为 17263.9 平方米；02-15 地块，用地面积为 28371.3 平方米；02-18 地块，用地面积为 9030.5 平方米；16-13-1 地块，用地面积为 6702.8 平方米；18-23 地块，用地面积为 7816.1 平方米。

2、委托内容：观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估 方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作，各

地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3、技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如下：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计相关 CAD 图纸(项目区地形图、工程平面布置图 基坑支护方案及图件、场地剖面图、室外供排水平面布置图、绿化措施设计图等)	1	电子版
2	项目主体设计报告(含概算)、项目立项背景	1	电子版
3	工程命名批复文件、用地规划许可(含宗地图)、建设工程设计方案审批意见书，以上均为复印件	1	复印件
4	地质勘查报告	1	复印件
5	工程土石方开挖、回填量和弃方量等	1	--

三、时间要求

1、受托人在资料齐全的情况下，合同生效且甲方发出项目启动指令之日起30个工作日内完成项目设计工作，且取得水务局审批通过的批复文件。

2、如委托人不能依时提供规定的资料，或中途改变设计要求，或增加设计内容，或办理弃土证明期间遇政策问题，则受托人完成设计和提交设计成果的时间得以顺延。

3、非委托人原因，在资料齐全的情况下，受托人在上述规定时间未取得水务局审批通过的批复文件，委托人有权通知受托人终止合同，不付受托人任何费用。

四、工程设计费及付款办法

(一) 设计费

本项目合同总价（暂定）为人民币：人民币陆万玖仟壹佰玖拾肆元壹角贰分(¥69,194.12)，本合同为固定单价合同，固定含税单价为投标单价，含税单价不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因国家政策导致增值税税率发生变化而增加任何费用。该单价已包含设计费、专家评审咨询费、会务费、利润、税金等。

结算时，以实际地块面积乘以单价（投标单价 3.231 元/平方米）作为最终结算价，最终结算价不超过投标上限价。

(二) 付款方式

1、完成该地块的水土保持报告编制及备案工作，支付本地块合同价的 60%；

2、完成该地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作，支付至本地块结算价的 100%。

3、委托人支付每期款项前，受托人须按照合同约定履行完相应义务并经委托人验收合格。委托人支付费用前，受托人需向委托人提供等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

4、受托人保证其提供的银行账号真实、合法、有效，委托人向受托人指定的银行账号转入款项后即视为委托人履行完毕付款义务，

合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若委托人以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式（票据期限不超过三个月）向受托人支付工程款时，因票据贴现产生的利息，由受托人承担。受托人开户银行、账号等如有变更，应在当期工程款申请时同步以书面方式通知委托人。如受托人未按合同约定及时通知委托人，由此导致的不利后果及损失均由受托人承担，给委托人造成经济损失的需予以赔偿。

5、因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本项目最终没有启动等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。

6、受托人收款账户信息如下：

账 户：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

开户银行：中国银行水贝支行

账 号：758857936213

五、受托人责任

1、保证设计文件内容和深度达到水务部门的要求，并对报告质量负责。

2、按约定完成方案编制工作和提交水保方案报告书及批复。

3、受托人未能按照合同约定完成本项目工作或者无法通过委托人验收的，应向委托人支付合同总额的10%作为违约金。

4、受托人有下列情形之一的，委托人有权随时解除本合同且无需承担任何责任：

3. 中标通知书



委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道观湖观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101
法定代表人：

或委托代理人：

受托人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元
法定代表人：

或委托代理人：

联系人：崔爵

联系电话：18476403266

开户银行：

开户银行：中国银行水贝支行

帐号：

帐号：758857936213

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同订立时间：2023 年 10 月 11 日

附件：1. 投标报价函

附件 1.2

投标报价函

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 水土保持评估的报价见下表所列：

序号	工作内容	暂定用地面积 (m ²)	投标上限价(元)	下浮率 (%)	投标单价 (元/m ²)	投标报价 (元)
1	03-07 地块	21415.7	76882.36	10	3.231	69194.124
2	11-02 地块	10271.9	36876.12			33188.508
3	10-03-2 地块	17263.9	61977.40			55779.660
4	02-15 地块	28371.3	101852.97			91667.673
5	02-18 地块	9030.5	32419.50			29177.550
6	16-13-1 地块	6702.8	24063.05			21656.745
7	18-23 地块	7816.1	28059.80			25253.820
8	合计	100,872.2	362131.20			325918.08
投标报价总金额 (大写)		人民币叁拾贰万伍仟玖佰壹拾捌元零捌分				

2. 以上所报价格为含税价。
3. 以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。
4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关工作。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵司、我双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法人代表人或其授权委托代理人（签章）

日期：2023 年 8 月 17 日

附件：2. 拟派项目团队主要管理人员

附件 1.6:

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS195100858	/	给水排水	研究生
2	技术负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400458	/	给水排水	本科
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	/	/	/	/	本科
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000593	/	道路工程	本科
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG134400818	/	供配电	本科
6	燃气专业负责人	赵园	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100245	/	给水排水	本科
7	主要设计人员	张伟峰	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS154401019	/	给水排水	本科
8	主要设计人员	戚森森	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000603	/	道路工程	研究生
9	主要设计人员	彭坤	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000592	/	道路工程	本科
10	主要设计人员	朱华	建筑电气高级工程师	/	/	/	/	研究生
11	主要设计人员	胡新敏	给排水高级工程师	/	/	/	/	本科
12	主要设计人员	黎靠	给排水工程师	/	/	/	/	本科

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

附件：3. 中标通知书

深圳市新龙观投资发展有限公司

中标通知书

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估，经评
标委员会评定，确定中标人为：深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司；中标价为：叁拾贰万伍仟玖佰
壹拾捌元零捌分（¥ 325,918.08 元），中标净下浮率为：
10.00%。

招标人(盖章)： 深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章) 王立波
日期： 2023 年 8 月 31 日



2. 福城南产业片区 12-16 等 宗地项目 01-04 水土保持评估

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

01-04 宗地水土保持评估合同

合同编号:新龙福合字-工-B-STBC-[2023]075 号

项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目

01-04 宗地水土保持评估

委托人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计
研究总院有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 4 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地

水土保持评估合同

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座

1205 单元

委托人委托受托人承担福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地水土保持评估方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

一、委托设计项目及技术要求

1. 工程概况：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块，01-04 地块用地面积 7011.6 m²，01-13 地块用地面积 20928.9 m²，12-04-02 地块用地面积 14082.3 m²，12-10-01 地块用地面积 20924 m²，12-16 地块用地面积 5585.8 m²，12-19 地块用地面积 8754.7 m²，12-18 地块用地面积 10805.6 m²，11-20-02 地块用地面积 25364.3 m²，11-19 地块用地面积 14878.7 m²，11-16-01 地块用地面积 11580.5 m²，11-16-02 地块用地面积 9100.3 m²，10-08-02 地块用地面积 19510.6 m²，10-08-03 地块用地面积 14608.8 m²。其中二类居住用地面积共计 62946.8 m²，普通工业用地面积共计 120189.3 m²。

2. 委托内容：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地水土保持评估方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作、各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3. 技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如

下：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计相关 CAD 图纸(项目区地形图、工程平面布置图基坑支护方案及图件、场地剖面图、室外供排水平面布置图、绿化措施设计图等)	1	电子版
2	项目主体设计报告(含概算)、项目立项背景	1	电子版
3	工程命名批复文件、用地规划许可(含宗地图)、建设工程设计方案审批意见书，以上均为复印件	1	复印件
4	地质勘查报告	1	复印件
5	工程土石方开挖、回填量和弃方量等	1	--

三、时间要求

- 受托人在资料齐全的情况下，合同生效且甲方发出项目启动指令之日起30个工作日内完成项目设计工作，且取得水务局审批通过的备案文件。
- 如委托人不能依时提供规定的资料，或中途改变设计要求，或增加设计内容，或办理弃土证明期间遇政策问题，则受托人完成设计和提交设计成果的时间得以顺延。
- 非委托人原因，在资料齐全的情况下，受托人在上述规定时间内未取得水务局审批通过的备案文件，委托人有权通知受托人终止合同，不付受托人任何费用。

四、工程设计费及付款办法

(一)设计费

本项目合同总价（暂定）为人民币：贰万贰仟捌佰伍拾柒元捌角贰分
(¥22,857.82)，本合同为固定单价合同，固定含税单价为中标单价，含税单价不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因国家政策导致增值税税率发生变化而增加任何费用。该单价已包含设计费、专家评审咨询费、会务费、利润、税金等。

结算时，以实际地块面积乘以单价（中标单价 3.26 元/平方米）作为最终结算价，最终结算价不超过投标上限价。

(二)付款方式

任一方均可向委托人住所地有管辖权的法院起诉。违约方应承担守约方因维权支出的一切合理费用（律师费、调查费、担保费等）。

九、其他事项

1. 委托人单方要求中途停止设计时，应及时书面通知受托人，并按受托人已完成、经委托人确认的工作量付给设计费。
2. 合同中未尽事宜，由双方协商解决。
3. 本合同一式拾份，委托人伍份，受托人伍份，具有同等法律效力。
合同自双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。
4. 本项目招标文件、受托人的投标文件等与本项目工程有关的文件均是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：1. 投标报价函

2. 拟派项目团队主要管理人员

3. 中标通知书

甲方（盖章）：

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或

委托代理人签名：

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

乙方（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总

院有限公司

法定代表人或

委托代理人签名：

统一社会信用代码：

91440300892220892R

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

开户银行：中国银行水贝支行

银行账号：338090100100387184

银行账号：758857936213

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同订立时间：2024 年 1 月 4 日

3. 福城南产业片区 12-16 宗地项目 12-16 宗地水土保持评估合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
12-16 宗地水土保持评估合同

合同编号: 新龙福合字-工-B-STBC-[2023]079 号

项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目

12-16 宗地水土保持评估

委托人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计

研究总院有限公司 合同专用章

签订日期: 2024 年 1 月 4 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地 水土保持评估合同

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

委托人委托受托人承担福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

一、委托设计项目及技术要求

1. 工程概况：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块，01-04 地块用地面积 7011.6 m²，01-13 地块用地面积 20928.9 m²，12-04-02 地块用地面积 14082.3 m²，12-10-01 地块用地面积 20924 m²，12-16 地块用地面积 5585.8 m²，12-19 地块用地面积 8754.7 m²，12-18 地块用地面积 10805.6 m²，11-20-02 地块用地面积 25364.3 m²，11-19 地块用地面积 14878.7 m²，11-16-01 地块用地面积 11580.5 m²，11-16-02 地块用地面积 9100.3 m²，10-08-02 地块用地面积 19510.6 m²，10-08-03 地块用地面积 14608.8 m²。其中二类居住用地面积共计 62946.8 m²，普通工业用地面积共计 120189.3 m²。

2. 委托内容：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作、各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3. 技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如

下：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计相关 CAD 图纸(项目区地形图、工程平面布置图基坑支护方案及图件、场地剖面图、室外供排水平面布置图、绿化措施设计图等)	1	电子版
2	项目主体设计报告(含概算)、项目立项背景	1	电子版
3	工程命名批复文件、用地规划许可(含宗地图)、建设工程设计方案审批意见书，以上均为复印件	1	复印件
4	地质勘查报告	1	复印件
5	工程土石方开挖、回填量和弃方量等	1	--

三、时间要求

- 受托人在资料齐全的情况下，合同生效且甲方发出项目启动指令之日起30个工作日内完成项目设计工作，且取得水务局审批通过的备案文件。
- 如委托人不能依时提供规定的资料，或中途改变设计要求，或增加设计内容，或办理弃土证明期间遇政策问题，则受托人完成设计和提交设计成果的时间得以顺延。
- 非委托人原因，在资料齐全的情况下，受托人在上述规定时间内未取得水务局审批通过的备案文件，委托人有权通知受托人终止合同，不付受托人任何费用。

四、工程设计费及付款办法

(一) 设计费

本项目合同总价(暂定)为人民币：壹万捌仟贰佰壹拾元叁角陆分(¥18,210.36)，本合同为固定单价合同，固定含税单价为中标单价，含税单价不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因国家政策导致增值税税率发生变化而增加任何费用。该单价已包含设计费、专家评审咨询费、会务费、利润、税金等。

结算时，以实际地块面积乘以单价(中标单价 3.26 元/平方米)作为最终结算价，最终结算价不超过投标上限价。

(二) 付款方式

1. 完成各地块的水土保持报告编制及备案工作，支付各地块合同价的 50%；
 2. 完成各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作，支付至各地块结算价的 100%。
 3. 委托人支付每期款项前，受托人须按照合同约定履行完相应义务并经委托人验收合格。委托人支付费用前，受托人需向委托人提供等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。
 4. 受托人保证其提供的银行账号真实、合法、有效，委托人向受托人指定的银行账号转入款项后即视为委托人履行完毕付款义务，合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若委托人以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式（票据期限不超过三个月）向受托人支付工程款时，因票据贴现产生的利息，由受托人承担。受托人开户银行、账号等如有变更，应在当期工程款申请时同步以书面方式通知委托人。如受托人未按合同约定及时通知委托人，由此导致的不利后果及损失均由受托人承担，给委托人造成经济损失的需予以赔偿。
 5. 因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本项目最终没有启动等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。
 6. 受托人收款账户信息如下：
 账户：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
 开户银行：中国银行水贝支行
 账号：758857936213
- ## 五、受托人责任
1. 保证设计文件内容和深度达到水务部门的要求，需保证水保方案报告的真实性、准确性、完整性、合法性和有效性，如委托人因使用水保方案遭受损失的，受托人应承担赔偿责任。
 2. 按约定完成方案编制工作和提交水保方案报告书及备案文件。
 3. 受托人未能按照合同约定完成本项目工作或者无法通过委托人验收的，应向委托人支付合同总额的 10%作为违约金。
 4. 受托人有下列情形之一的，委托人有权随时解除本合同且无需承担任何责

任一方均可向委托人住所地有管辖权的法院起诉。违约方应承担守约方因维权支出的一切合理费用（律师费、调查费、担保费等）。

九、其他事项

1. 委托人单方要求中途停止设计时，应及时书面通知受托人，并按受托人已完成、经委托人确认的工作量付给设计费。

2. 合同中未尽事宜，由双方协商解决。

3. 本合同一式拾份，委托人伍份，受托人伍份，具有同等法律效力。

合同自双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

4. 本项目招标文件、受托人的投标文件等与本项目工程有关的文件均是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：1. 投标报价函

2. 拟派项目团队主要管理人员

3. 中标通知书

甲方（盖章）：

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或

委托代理人签名：

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

乙方（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总

院有限公司

法定代表人或

委托代理人签名：

统一社会信用代码：

91440300892220892R

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行 开户银行：中国银行水贝支行

银行账号：338090100100387184

银行账号：758857936213

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同订立时间：2024 年 1 月 4 日

附件：1. 投标报价函

附件 1.2

投标报价函

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估的报价见下表所列：

序号	地块	暂定用地面积 (m ²)	投标上限单价 (元/m ²)	投标下浮率 (%)	投标单价 (元/m ²)	投标报价 (元)		
1	01-04	7,011.60	3.62	10.00	3.26	22857.82		
2	01-13	20,928.92				68228.28		
3	12-04-02	14,062.30				45908.3		
4	12-10-01	20,924.00				68212.24		
5	12-16	5,586.00				18210.36		
6	12-19	8,754.70				28540.32		
7	12-18	10,805.60				35226.26		
8	10-08-02	19,510.60				63604.56		
9	10-08-03	14,608.80				47624.69		
10	11-20-02	25,364.30				82687.62		
11	11-19	14,878.70				48504.56		
12	11-16-01	11,580.50				37752.43		
13	11-16-02	9,100.30				29666.98		
暂定用地面积合计 (m ²)		183,136.32	投标报价总金额 (元)			597024.40		
投标报价总金额 (大写)			伍拾玖万柒仟零贰拾肆元肆角整					

2. 以上所报价格为含税价，“投标下浮率”，是在投标上限单价 3.62 元/m²的基础上进行下浮率填报，各地块投标报价=各地块暂定用地面积×投标单价，投标报价总金额不得超过投标上限价 662,593.86 元。

3. 下浮率百分号前保留两位小数，含税投标单价保留两位小数，各地块含税投标报价及含税投标报价总价保留两位小数。

4. 以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。

附件：2. 拟派项目团队主要管理人员

附件 1.6:

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS195100858	/	给水排水	研究生
2	技术负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400458	/	给水排水	本科
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	/	/	/	/	本科
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440 000593	/	道路工程	本科
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG134400818	/	供配电	本科
6	燃气专业负责人	赵园	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100245	/	给水排水	本科
7	主要设计人员	张伟峰	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS154401019	/	给水排水	本科
8	主要设计人员	敬森森	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440 000603	/	道路工程	研究生
9	主要设计人员	彭坤	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440 000592	/	道路工程	本科
10	主要设计人员	朱华	建筑电气高级工程师	/	/	/	/	研究生
11	主要设计人员	胡新敏	给排水高级工程师	/	/	/	/	本科
12	主要设计人员	张靠	给排水工程师	/	/	/	/	本科

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

三、投标人拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额(万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估	<p>承担观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估方案编制工作。</p> <p>工程概况:本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。留用地共包含 7 个地块。</p>	6.919412	2023.10.11	牛建敏	
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地水土保持评估	<p>承担福城南产业片区 12-16 宗地项目 01-04 宗地水土保持评估方案编制工作。</p> <p>工程概况:福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块。</p>	2.285872	2024.1.4	牛建敏	

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额(万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
3	福城南产业片区12-16等宗地项目12-16宗地水土保持评估	<p>承担福城南产业片区 12-16 宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作。</p> <p>工程概况:福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角, 观光路以南, 观天路以北, 东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道, 与梅观创新产业走廊遥相对应, 紧邻龙澜大道, 南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块。</p>	1.821036	2024.1.4	牛建敏	

1. 观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估

深综交院合(2023)年(0672)号

建设项目水土保持评估 技术咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-STBC-[2023]56 号



项目名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估

委托人(甲方)：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订地点：广东 (省) 深圳 (市)

签订日期：2023 年 10 月 11 日

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

委托人委托受托人承担 观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估 方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

一、委托设计项目及技术要求

1、工程概况：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。留用地共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块，用地面积为 21415.7 平方米；11-02 地块，用地面积为 10271.9 平方米；10-03-2 地块，用地面积为 17263.9 平方米；02-15 地块，用地面积为 28371.3 平方米；02-18 地块，用地面积为 9030.5 平方米；16-13-1 地块，用地面积为 6702.8 平方米；18-23 地块，用地面积为 7816.1 平方米。

2、委托内容：观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估 方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作，各

地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3、技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如下：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计相关 CAD 图纸(项目区地形图、工程平面布置图 基坑支护方案及图件、场地剖面图、室外供排水平面布置图、绿化措施设计图等)	1	电子版
2	项目主体设计报告(含概算)、项目立项背景	1	电子版
3	工程命名批复文件、用地规划许可(含宗地图)、建设工程设计方案审批意见书，以上均为复印件	1	复印件
4	地质勘查报告	1	复印件
5	工程土石方开挖、回填量和弃方量等	1	--

三、时间要求

1、受托人在资料齐全的情况下，合同生效且甲方发出项目启动指令之日起30个工作日内完成项目设计工作，且取得水务局审批通过的批复文件。

2、如委托人不能依时提供规定的资料，或中途改变设计要求，或增加设计内容，或办理弃土证明期间遇政策问题，则受托人完成设计和提交设计成果的时间得以顺延。

3、非委托人原因，在资料齐全的情况下，受托人在上述规定时间未取得水务局审批通过的批复文件，委托人有权通知受托人终止合同，不付受托人任何费用。

四、工程设计费及付款办法

(一) 设计费

本项目合同总价（暂定）为人民币：人民币陆万玖仟壹佰玖拾肆元壹角贰分(¥69,194.12)，本合同为固定单价合同，固定含税单价为投标单价，含税单价不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因国家政策导致增值税税率发生变化而增加任何费用。该单价已包含设计费、专家评审咨询费、会务费、利润、税金等。

结算时，以实际地块面积乘以单价（投标单价 3.231 元/平方米）作为最终结算价，最终结算价不超过投标上限价。

(二) 付款方式

1、完成该地块的水土保持报告编制及备案工作，支付本地块合同价的 60%；

2、完成该地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作，支付至本地块结算价的 100%。

3、委托人支付每期款项前，受托人须按照合同约定履行完相应义务并经委托人验收合格。委托人支付费用前，受托人需向委托人提供等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

4、受托人保证其提供的银行账号真实、合法、有效，委托人向受托人指定的银行账号转入款项后即视为委托人履行完毕付款义务，

合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若委托人以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式（票据期限不超过三个月）向受托人支付工程款时，因票据贴现产生的利息，由受托人承担。受托人开户银行、账号等如有变更，应在当期工程款申请时同步以书面方式通知委托人。如受托人未按合同约定及时通知委托人，由此导致的不利后果及损失均由受托人承担，给委托人造成经济损失的需予以赔偿。

5、因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本项目最终没有启动等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。

6、受托人收款账户信息如下：

账 户：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

开户银行：中国银行水贝支行

账 号：758857936213

五、受托人责任

1、保证设计文件内容和深度达到水务部门的要求，并对报告质量负责。

2、按约定完成方案编制工作和提交水保方案报告书及批复。

3、受托人未能按照合同约定完成本项目工作或者无法通过委托人验收的，应向委托人支付合同总额的10%作为违约金。

4、受托人有下列情形之一的，委托人有权随时解除本合同且无需承担任何责任：

3. 中标通知书



委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道观湖观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101
法定代表人：

或委托代理人：

受托人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元
法定代表人：

或委托代理人：

联系人：崔爵

联系电话：18476403266

开户银行：

开户银行：中国银行水贝支行

帐号：

帐号：758857936213

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同订立时间：2023 年 10 月 11 日

附件：1. 投标报价函

附件 1.2

投标报价函

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 水土保持评估的报价见下表所列：

序号	工作内容	暂定用地面积 (m ²)	投标上限价(元)	下浮率 (%)	投标单价 (元/m ²)	投标报价 (元)
1	03-07 地块	21415.7	76882.36	10	3.231	69194.124
2	11-02 地块	10271.9	36876.12			33188.508
3	10-03-2 地块	17263.9	61977.40			55779.660
4	02-15 地块	28371.3	101852.97			91667.673
5	02-18 地块	9030.5	32419.50			29177.550
6	16-13-1 地块	6702.8	24063.05			21656.745
7	18-23 地块	7816.1	28059.80			25253.820
8	合计	100,872.2	362131.20			325918.08
投标报价总金额 (大写)		人民币叁拾贰万伍仟玖佰壹拾捌元零捌分				

2. 以上所报价格为含税价。
3. 以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。
4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关工作。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵司、我双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法人代表人或其授权委托代理人（签章）

日期：2023 年 8 月 17 日

附件：2. 拟派项目团队主要管理人员

附件 1.6:

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS195100858	/	给水排水	研究生
2	技术负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400458	/	给水排水	本科
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	/	/	/	/	本科
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000593	/	道路工程	本科
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG134400818	/	供配电	本科
6	燃气专业负责人	赵园	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100245	/	给水排水	本科
7	主要设计人员	张伟峰	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS154401019	/	给水排水	本科
8	主要设计人员	戚森森	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000603	/	道路工程	研究生
9	主要设计人员	彭坤	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000592	/	道路工程	本科
10	主要设计人员	朱华	建筑电气高级工程师	/	/	/	/	研究生
11	主要设计人员	胡新敏	给排水高级工程师	/	/	/	/	本科
12	主要设计人员	黎靠	给排水工程师	/	/	/	/	本科

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

附件：3. 中标通知书

深圳市新龙观投资发展有限公司

中标通知书

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估，经评
标委员会评定，确定中标人为：深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司；中标价为：叁拾贰万伍仟玖佰
壹拾捌元零捌分（¥ 325,918.08 元），中标净下浮率为：
10.00%。

招标人(盖章)： 深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章) 王立波
日期： 2023 年 8 月 31 日



2. 福城南产业片区 12-16 等 宗地项目 01-04 水土保持评估

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

01-04 宗地水土保持评估合同

合同编号:新龙福合字-工-B-STBC-[2023]075 号

项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目

01-04 宗地水土保持评估

委托人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计
研究总院有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 4 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地

水土保持评估合同

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座

1205 单元

委托人委托受托人承担福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地水土保持评估方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

一、委托设计项目及技术要求

1. 工程概况：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块，01-04 地块用地面积 7011.6 m²，01-13 地块用地面积 20928.9 m²，12-04-02 地块用地面积 14082.3 m²，12-10-01 地块用地面积 20924 m²，12-16 地块用地面积 5585.8 m²，12-19 地块用地面积 8754.7 m²，12-18 地块用地面积 10805.6 m²，11-20-02 地块用地面积 25364.3 m²，11-19 地块用地面积 14878.7 m²，11-16-01 地块用地面积 11580.5 m²，11-16-02 地块用地面积 9100.3 m²，10-08-02 地块用地面积 19510.6 m²，10-08-03 地块用地面积 14608.8 m²。其中二类居住用地面积共计 62946.8 m²，普通工业用地面积共计 120189.3 m²。

2. 委托内容：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-04 宗地水土保持评估方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作、各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3. 技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如

下：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计相关 CAD 图纸(项目区地形图、工程平面布置图基坑支护方案及图件、场地剖面图、室外供排水平面布置图、绿化措施设计图等)	1	电子版
2	项目主体设计报告(含概算)、项目立项背景	1	电子版
3	工程命名批复文件、用地规划许可(含宗地图)、建设工程设计方案审批意见书，以上均为复印件	1	复印件
4	地质勘查报告	1	复印件
5	工程土石方开挖、回填量和弃方量等	1	--

三、时间要求

- 受托人在资料齐全的情况下，合同生效且甲方发出项目启动指令之日起30个工作日内完成项目设计工作，且取得水务局审批通过的备案文件。
- 如委托人不能依时提供规定的资料，或中途改变设计要求，或增加设计内容，或办理弃土证明期间遇政策问题，则受托人完成设计和提交设计成果的时间得以顺延。
- 非委托人原因，在资料齐全的情况下，受托人在上述规定时间内未取得水务局审批通过的备案文件，委托人有权通知受托人终止合同，不付受托人任何费用。

四、工程设计费及付款办法

(一)设计费

本项目合同总价（暂定）为人民币：贰万贰仟捌佰伍拾柒元捌角贰分
(¥22,857.82)，本合同为固定单价合同，固定含税单价为中标单价，含税单价不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因国家政策导致增值税税率发生变化而增加任何费用。该单价已包含设计费、专家评审咨询费、会务费、利润、税金等。

结算时，以实际地块面积乘以单价（中标单价 3.26 元/平方米）作为最终结算价，最终结算价不超过投标上限价。

(二)付款方式

任一方均可向委托人住所地有管辖权的法院起诉。违约方应承担守约方因维权支出的一切合理费用（律师费、调查费、担保费等）。

九、其他事项

1. 委托人单方要求中途停止设计时，应及时书面通知受托人，并按受托人已完成、经委托人确认的工作量付给设计费。
2. 合同中未尽事宜，由双方协商解决。
3. 本合同一式拾份，委托人伍份，受托人伍份，具有同等法律效力。
合同自双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。
4. 本项目招标文件、受托人的投标文件等与本项目工程有关的文件均是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：1. 投标报价函

2. 拟派项目团队主要管理人员

3. 中标通知书

甲方（盖章）：

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或

委托代理人签名:

统一社会信用代码:

91440300MA5H3J8K43

乙方（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总

院有限公司

法定代表人或

委托代理人签名:

统一社会信用代码:

91440300892220892R

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

开户银行：中国银行水贝支行

银行账号：338090100100387184

银行帐号：758857936213

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同订立时间：2024 年 1 月 4 日

附件：2. 拟派项目团队主要管理人员

附件 1.6：

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS195100858	/	给水排水	研究生
2	技术负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400458	/	给水排水	本科
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	/	/	/	/	本科
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000593	/	道路工程	本科
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG134400818	/	供配电	本科
6	燃气专业负责人	赵园	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100245	/	给水排水	本科
7	主要设计人员	张伟峰	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS154401019	/	给水排水	本科
8	主要设计人员	敬森森	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000603	/	道路工程	研究生
9	主要设计人员	彭坤	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000592	/	道路工程	本科
10	主要设计人员	朱华	建筑电气高级工程师	/	/	/	/	研究生
11	主要设计人员	胡新敏	给排水高级工程师	/	/	/	/	本科
12	主要设计人员	张靠	给排水工程师	/	/	/	/	本科

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

3. 福城南产业片区 12-16 宗地项目 12-16 宗地水土保持评估合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
12-16 宗地水土保持评估合同

合同编号:新龙福合字-工-B-STBC-[2023]079 号

项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目

12-16 宗地水土保持评估

委托人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计

研究总院有限公司 合同专用章

签订日期: 2024 年 1 月 4 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地 水土保持评估合同

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

委托人委托受托人承担福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

一、委托设计项目及技术要求

1. 工程概况：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块，01-04 地块用地面积 7011.6 m²，01-13 地块用地面积 20928.9 m²，12-04-02 地块用地面积 14082.3 m²，12-10-01 地块用地面积 20924 m²，12-16 地块用地面积 5585.8 m²，12-19 地块用地面积 8754.7 m²，12-18 地块用地面积 10805.6 m²，11-20-02 地块用地面积 25364.3 m²，11-19 地块用地面积 14878.7 m²，11-16-01 地块用地面积 11580.5 m²，11-16-02 地块用地面积 9100.3 m²，10-08-02 地块用地面积 19510.6 m²，10-08-03 地块用地面积 14608.8 m²。其中二类居住用地面积共计 62946.8 m²，普通工业用地面积共计 120189.3 m²。

2. 委托内容：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作、各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3. 技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如

下：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计相关 CAD 图纸(项目区地形图、工程平面布置图基坑支护方案及图件、场地剖面图、室外供排水平面布置图、绿化措施设计图等)	1	电子版
2	项目主体设计报告(含概算)、项目立项背景	1	电子版
3	工程命名批复文件、用地规划许可(含宗地图)、建设工程设计方案审批意见书，以上均为复印件	1	复印件
4	地质勘查报告	1	复印件
5	工程土石方开挖、回填量和弃方量等	1	--

三、时间要求

- 受托人在资料齐全的情况下，合同生效且甲方发出项目启动指令之日起30个工作日内完成项目设计工作，且取得水务局审批通过的备案文件。
- 如委托人不能依时提供规定的资料，或中途改变设计要求，或增加设计内容，或办理弃土证明期间遇政策问题，则受托人完成设计和提交设计成果的时间得以顺延。
- 非委托人原因，在资料齐全的情况下，受托人在上述规定时间内未取得水务局审批通过的备案文件，委托人有权通知受托人终止合同，不付受托人任何费用。

四、工程设计费及付款办法

(一) 设计费

本项目合同总价(暂定)为人民币：壹万捌仟贰佰壹拾元叁角陆分(¥18,210.36)，本合同为固定单价合同，固定含税单价为中标单价，含税单价不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因国家政策导致增值税税率发生变化而增加任何费用。该单价已包含设计费、专家评审咨询费、会务费、利润、税金等。

结算时，以实际地块面积乘以单价(中标单价 3.26 元/平方米)作为最终结算价，最终结算价不超过投标上限价。

(二) 付款方式

1. 完成各地块的水土保持报告编制及备案工作，支付各地块合同价的 50%；
 2. 完成各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作，支付至各地块结算价的 100%。
 3. 委托人支付每期款项前，受托人须按照合同约定履行完相应义务并经委托人验收合格。委托人支付费用前，受托人需向委托人提供等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。
 4. 受托人保证其提供的银行账号真实、合法、有效，委托人向受托人指定的银行账号转入款项后即视为委托人履行完毕付款义务，合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若委托人以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式（票据期限不超过三个月）向受托人支付工程款时，因票据贴现产生的利息，由受托人承担。受托人开户银行、账号等如有变更，应在当期工程款申请时同步以书面方式通知委托人。如受托人未按合同约定及时通知委托人，由此导致的不利后果及损失均由受托人承担，给委托人造成经济损失的需予以赔偿。
 5. 因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本项目最终没有启动等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。
 6. 受托人收款账户信息如下：
 账户：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
 开户银行：中国银行水贝支行
 账号：758857936213
- ## 五、受托人责任
1. 保证设计文件内容和深度达到水务部门的要求，需保证水保方案报告的真实性、准确性、完整性、合法性和有效性，如委托人因使用水保方案遭受损失的，受托人应承担赔偿责任。
 2. 按约定完成方案编制工作和提交水保方案报告书及备案文件。
 3. 受托人未能按照合同约定完成本项目工作或者无法通过委托人验收的，应向委托人支付合同总额的 10%作为违约金。
 4. 受托人有下列情形之一的，委托人有权随时解除本合同且无需承担任何责

任一方均可向委托人住所地有管辖权的法院起诉。违约方应承担守约方因维权支出的一切合理费用（律师费、调查费、担保费等）。

九、其他事项

1. 委托人单方要求中途停止设计时，应及时书面通知受托人，并按受托人已完成、经委托人确认的工作量付给设计费。

2. 合同中未尽事宜，由双方协商解决。

3. 本合同一式拾份，委托人伍份，受托人伍份，具有同等法律效力。

合同自双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

4. 本项目招标文件、受托人的投标文件等与本项目工程有关的文件均是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：1. 投标报价函

2. 拟派项目团队主要管理人员

3. 中标通知书

甲方（盖章）：

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或

委托代理人签名：

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

乙方（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总

院有限公司

法定代表人或

委托代理人签名：

统一社会信用代码：

91440300892220892R

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行 开户银行：中国银行水贝支行

银行账号：338090100100387184

银行账号：758857936213

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同订立时间：2024 年 1 月 4 日

附件：1. 投标报价函

附件 1.2

投标报价函

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估的报价见下表所列：

序号	地块	暂定用地面积 (m ²)	投标上限单价 (元/m ²)	投标下浮率 (%)	投标单价 (元/m ²)	投标报价 (元)		
1	01-04	7,011.60	3.62	10.00	3.26	22857.82		
2	01-13	20,928.92				68228.28		
3	12-04-02	14,062.30				45908.3		
4	12-10-01	20,924.00				68212.24		
5	12-16	5,586.00				18210.36		
6	12-19	8,754.70				28540.32		
7	12-18	10,805.60				35226.26		
8	10-08-02	19,510.60				63604.56		
9	10-08-03	14,608.80				47624.69		
10	11-20-02	25,364.30				82687.62		
11	11-19	14,878.70				48504.56		
12	11-16-01	11,580.50				37752.43		
13	11-16-02	9,100.30				29666.98		
暂定用地面积合计 (m ²)		183,136.32	投标报价总金额 (元)			597024.40		
投标报价总金额 (大写)			伍拾玖万柒仟零贰拾肆元肆角整					

2. 以上所报价格为含税价，“投标下浮率”，是在投标上限单价 3.62 元/m²的基础上进行下浮率填报，各地块投标报价=各地块暂定用地面积×投标单价，投标报价总金额不得超过投标上限价 662,593.86 元。

3. 下浮率百分号前保留两位小数，含税投标单价保留两位小数，各地块含税投标报价及含税投标报价总价保留两位小数。

4. 以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。

附件：2. 拟派项目团队主要管理人员

附件 1.6:

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS195100858	/	给水排水	研究生
2	技术负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400458	/	给水排水	本科
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	/	/	/	/	本科
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440 000593	/	道路工程	本科
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG134400818	/	供配电	本科
6	燃气专业负责人	赵园	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100245	/	给水排水	本科
7	主要设计人员	张伟峰	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS154401019	/	给水排水	本科
8	主要设计人员	敬森森	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440 000603	/	道路工程	研究生
9	主要设计人员	彭坤	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440 000592	/	道路工程	本科
10	主要设计人员	朱华	建筑电气高级工程师	/	/	/	/	研究生
11	主要设计人员	胡新敏	给排水高级工程师	/	/	/	/	本科
12	主要设计人员	张靠	给排水工程师	/	/	/	/	本科

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

四、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	宝龙街道马鞍岭环境整治工程	深圳市龙岗区住房和建设局	优秀	2024年8月16日	期中含水保项目，已提供相应证明
2	福城南产业片区12-16等地项目水土保持评估	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀	2023年	履约时间是由2023-11-25起，符合近3年履约评价时间要求。
3	观湖北产业片区03-07等地项目水土保持评估	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀	2023年	履约时间是由2023-8-31起，符合近3年履约评价时间要求。

1. 宝龙街道马鞍岭环境整治工程(含水保设施验收报告)

履约评价表

项目名称	宝龙街道马鞍岭环境整治工程		
业主单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
联系方式	余工 0755-28587973		
项目概况	<p>1、合同标段：<u>宝龙街道马鞍岭环境整治工程全过程工程咨询(项目管理、设计、监理)</u></p> <p>2、项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道</p> <p>3、项目规模：项目位于宝龙街道在建东部过境快速路南侧马岭地块，根据测绘数据，该项目用地面积为 9.088 万平方米，设计库容 85 万立方米。</p> <p>4、项目概算投资金额：4737 万元</p>		
项目开始时间	2021 年 7 月		
履约评分	指标	分值	得分
	1、人员配备	20	18
	2、履约质量	50	48
	3、履约进度	20	17
	4、配合与协调	10	8
	合计	100	91
履约评价	<p>该项目由<u>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司</u>负责实施，履约情况：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>日期：2024 年 8 月 16 日</p>		



工程编号: 2106-440307-04-05-967734001001

合同编号: YWHT-20210713-001

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

ZGCS-WH-ZL-2021

工程名称: 宝龙街道马鞍岭环境整治工程全过程工程咨询

(项目管理、设计、监理)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托人: 深圳市龙岗区住房和建设局

咨询人: 深圳市综合交通设计研究院有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区住房和建设局

咨询人（全称）：深圳市综合交通设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 项目概况

1. 项目名称：宝龙街道马鞍岭环境整治工程全过程工程咨询（项目管理、设计、监理）
2. 项目地点：深圳市龙岗区
3. 项目规模：项目位于宝龙街道在建东部过境快速路南侧马鞍岭地块。根据测绘数据，该项目用地面积为 90880 m²，容量预计能容纳 111 万方
4. 项目投资估算金额：4800 万元
5. 资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二 全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询

造价咨询

工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他: 本次服务范围包括但不限于如下内容:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程勘察: 工作内容包括但不限于勘察方案编制、审查、初步勘察、详细勘察、勘察报告编制、审查等全范围勘察工作。补充勘察、参与项目地基与基础分部工程和单位工程验收。

3. 工程设计: 工作内容包括但不限于方案设计及优化、审查、初步设计及优化、审查、施工图、深化设计及优化、审查、施工图设计技术审查、提出技术规范书、设计交底和图纸会审、重大施工方案的合理化建议、设计变更管理、施工技术服务工作、地基验槽、基础分部、验收、主体结构验收、参与专项验收、参与单位工程验收。

4. 工程监理: 工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理, 以及与工程监理相关的其他工作。

5. 投资决策综合性咨询: 工作内容包括但不限于 1) 投资决策咨询(项目建议书); 2) 可行性研究; 3) 建设项目选址论证、环境影响评价; 4) 防洪影响评价; 5) 水土保持编制方案咨询; 6) 用地林地咨询; 7) 社会稳定风险评估; 8) 地质灾害危险性评估; 9) 交通影响评价; 10) 安全风险评估; 11) 土地复垦方案编制; 12) 水土保持监测; 13) 沉降位移及安全监测; 14) 环境质量监测; 15) 消纳场建设稳定性评估; 16) 消纳场智能管理系统等保测评;

17) 竣工图编制；18) 施工图审查等咨询服务。

具体服务内容和要求等详见附件 3（全过程工程咨询工作内容及质量要求）。

三 全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：满足相关法律法规及委托人要求

质量控制目标：合格

安全控制目标：合格

进度控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

投资控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

其他控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

四 服务期限

1、项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

五 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）陆佰贰拾壹万陆仟伍佰捌拾（¥ 6216580.00 元整）。上述费用已包含国家规定的增值税税金。

其中：

1. 项目管理费用：60.368 万元。

2. 各专业咨询服务费用：561.29 万元。

投资决策综合性咨询服务费用：18.96 万元。

工程勘察费用：32.94 万元。



委托人: 深圳市龙岗区住房和建设
局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李振宁

统一社会信用代码:

1144030700755177XT

地址: 龙岗区中心城行政二路建设
大厦

邮政编码:

法定代表人: 李振宁

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



咨询人: 深圳市综合交通设计研究

院有限公司(公章) 中国银行深圳水贝支行

银行账号: 758857936213

法定代表人或其委托代理人: 陈008

企业地址: 深圳市罗湖区东门北路

(签字) 1006号公路人行道

统一社会信用代码:

91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道龙
塘社区星河传奇花园三期商厦1栋
C座1205单元

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25193410

传真: 0755-28180568

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳市分行水
贝支行

账号: 758857936213

水平评价：水保方案(粤)字第 20230023 号
工程设计资质证书：甲级 A244015940

宝龙街道马鞍岭环境整治工程

水土保持设施验收报告

建设单位：深圳市龙岗区住房和建设局

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2025 年 8 月

宝龙街道马鞍岭环境整治工程水土保持设施验收报告

责任页

项目名称：宝龙街道马鞍岭环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区住房和建设局

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



批 准： 杨 曦 教授级高级工程师

杨曦

审 定： 何晖宇 教授级高级工程师

何晖宇

审 核： 张艳东 高级工程师 GDSSWC2022010008

张艳东

审 查： 饶 威 高级工程师

饶威

项目负责： 牛建敏 高级工程师 SBFA20230534

牛建敏

校 核： 李习羽 助理工程师

李习羽

编 写： 李禹兴 工程师 SBFA20230532

李禹兴

朱海龙 助理工程师

朱海龙

制 图： 李禹兴 工程师

李禹兴

龚紫薇 工程师

龚紫薇



地址：深圳市龙华区龙华设计产业园总部大厦2栋701
邮编：518131
联系人：张艳东
电话：18665926916
E-mail：496019963@qq.com

程》(GB/T22490-2008)和《深圳市水务局关于规范生产建设工程项目水土保持设施验收工作的通知》(深水保〔2019〕617号)等规定,受深圳市龙岗区住房和建设局委托,我单位承担了本项目的水土保持设施验收报告的编制工作,接受委托后我单位成立项目组自2021年8月起多次到现场进行实地调查、查勘,对工程建设扰动区内的水土流失现状进行了全面的现场检查,对各主要工点进行了详细检查,并多次到项目部进行资料查阅和交换意见。

项目组听取了深圳市龙岗区住房和建设局对工程建设情况,以及监理单位对主体工程监理情况的汇报,深入工程现场勘察了对本项目涉及的主体工程及绿化区的水土保持现状,检查了工程质量,并进行了公众调查。审阅、收集了工程档案资料,认真、仔细核实了各项措施的工程量和质量,对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行了评估。2025年8月15日完成分部工程验收,2025年8月16日完成单位工程验收;水土保持设施基本按照批复的水土保持方案要求完成,建成的水土保持设施质量总体合格,符合水土保持要求。工程建设期间管理制度健全,较好的控制了工程建设中的水土流失;水土保持六项指标均达到了批复的水土保持方案要求。水土保持设施具备正常运行条件,且能持续、安全有效运转,符合交付使用要求;水土保持设施的管理、维护措施已得到落实,具备开展水土保持设施专项验收的条件。经认真分析研究,于2025年8月编写了宝龙街道马鞍岭环境整治工程水土保持设施验收报告。

在本报告的编写过程中得到各级水行政主管部门及水土保持业务部门、专业技术人员的大力支持和协助,在此表示衷心的感谢。有不妥之处,恳请各位领导、专家批评指正。

宝龙街道马鞍岭环境整治工程验收范围为 77821m², 完成的水土保持工程措施主要有场区截洪沟 1815 m, 堆体排水沟 1615 m, 急流槽 599 m, 场内道路排水沟 818 m, 三级沉沙池 2 座。完成植物措施堆体封场覆绿 62750.97 m², 场内道路边坡防护 4211.43 m²。完成的临时措施包括实施施工围挡 2272 m, 洗车池 1 座, 临时覆盖 104538 m², 临时土质排水沟 6652 m, 临时土质沉沙池 66 座, 土袋拦挡 8169 m, 施工营地临时绿化 465 m²。

宝龙街道马鞍岭环境整治工程水土保持总投资 1838.47 万元, 其中水土保持措施费 1714.84 万元, 独立费用 116.54 万元, 基本预备费 0 万元, 水土保持补偿费 7.0853 万元。实际完成投资与批复的水土保持方案估算投资减少 491.10 万元。

项目区水土流失治理度为 99.40%, 土壤流失控制比为 1.0, 渣土防护率为 100%, 表土保护率 100%, 林草植被恢复率为 99.29%, 林草覆盖率为 85.48 %。

本工程建设单位: 深圳市龙岗区住房和建设局; 主体工程设计单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司; 水土保持方案编制单位、水土保持监测单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司; 水土保持设施验收报告编制单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司; 主体工程监理单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司; 施工单位: 深圳市政集团有限公司。

宝龙街道马鞍岭环境整治工程施工单位根据该工程实际情况, 实施了截水、排水、临时覆盖、植被绿化等措施, 对施工所造成的扰动地表和产生的临时堆土进行了较为全面的治理。

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》(水利部令第 16 号发布, 第 24 号修改)、《开发建设项目水土保持设施验收技术规

1、前言

本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道在建东部过境快速路南侧马鞍岭地块，场地西南侧为铜锣径水库，东南侧为坪山区碧岭街道城区，东北侧靠近比亚迪股份有限公司。本工程申请临时用地总面积 90880 m²，规划库容量约 111 万 m³，余泥渣土平均堆置高度 15~20 m，最大堆置高度 35 m，堆体边坡为 1:3.5，单级边坡高度不大于 9 m。本工程建设实际扰动范围 78340 m²，其中林地 77528 m²，建设用地 812 m²。项目设计总挖方 5.55 万 m³(全部为土方)，总填方 7.81 万 m³(其中土方 7.63 万 m³，石方 0.18 万 m³)，借方 2.26 万 m³(其中土方 2.08 万 m³，石方 0.18 万 m³)，封场实际受纳土方 89 万 m³。项目实际总投资 4737.11 万元，其中土建投资 4600 万元。项目于 2021 年 7 月正式开工建设，2024 年 12 月封场完工，总工期 42 个月。

2021 年 7 月 16 日，《宝龙街道马鞍岭环境整治工程水土保持方案报告书》取得了深圳市龙岗区水务局的水土保持方案审批(深龙岗水保复〔2021〕4 号)。其中，工程应缴纳水土保持补偿费 7.0853 万元。建设单位于 2021 年 7 月 29 日向国家税务总局深圳市龙岗区税务局缴纳水土保持补偿费 7.0853 万元。建设期水土保持补偿费已全额缴纳。

2021 年 7 月，深圳市水务规划设计院股份有限公司开展宝龙街道马鞍岭环境整治工程水土保持监测工作。合同签订后，成立了宝龙街道马鞍岭环境整治工程水土保持监测项目组，工程建设期间，实施定期巡检和监测，并布设了监测设施。监测项目部结合工程建设实际，通过对监测数据采集、汇总并梳理，在与相关专家充分沟通的基础上，2025 年 7 月编制完成《宝龙街道马鞍岭环境整治工程水土保持监测总结报告》。

宝龙街道马鞍山环境整治工程水土保持设施验收特性表

填表日期：2025年8月

验收工程名称	宝龙街道马鞍山环境整治工程		验收工程地点	深圳市龙岗区	
验收工程性质	其他城建工程		验收工程规模	受纳土方 89 万 m ³	
水土保持方案 批复部门、时间及文号	深圳市龙岗区水务局、 深龙岗水保复〔2021〕4号、2021年7月16日				
工 期	主体工程		2021年7月~2024年12月		
	水保工程		2022年1月~2024年12月		
防治责任范围(hm ²)	方案确定防治责任范围		批复的责任范围 78340m ²		
	验收的防治责任范围		77821m ²		
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度	98%	实际完成 水土流失 防治指标	水土流失治理度	99.40%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率	99%		渣土防护率	100%
	表土保护率	95%		表土保护率	100%
	林草植被恢复率	99%		林草植被恢复率	99.29%
	林草覆盖率	27%		林草覆盖率	85.48%
完成的主要工程量	工程措施	工程共完成实施场区截洪沟 1815 m，堆体排水沟 1615 m，急流槽 599 m，场内道路排水沟 818 m，三级沉沙池 2 座。			
	植物措施	完成植物措施堆体封场覆绿 62750.97 m ² ，场内道路边坡防护 4211.43 m ² 。			
	临时措施	实施施工围挡 2272 m，洗车池 1 座，临时覆盖 104538 m ² ，临时土质排水沟 6652 m，临时土质沉沙池 66 座，土袋拦挡 8169 m，施工营地临时绿化 465 m ² 。			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定	
	工程措施	合格		合格	
	植物措施	合格		合格	
投资(万元)	水土保持方案投资(万元)	2329.57 万元			
	实际投资(万元)	1838.47 万元			
	主要变化原因	排水沟减少，独立费用减少、基本预备费未发生。			
工程总体评价	本项目建设造成的扰动土地得到较全面的治理，基本完成了主体工程设计和水土保持设计确定的防治任务，水土保持设施工程保存完好，质量总体合格，经试运行，未发现重大质量缺陷，运行情况基本良好，整体上已具备了水土保持防护功能，基本能够满足国家对开发建设项目建设水土保持的要求。				
水土保持方案编制单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	主要施工单位	深圳市政集团有限公司		
水土保持监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水土保持监理单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
验收技术服务单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
单位地址	深圳市龙华区龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701	单位地址	广东省深圳市龙岗区中心城行政路 2 号建设大厦		
联系人	李禹兴	联系人	郑学庆		
电话	13129583210	电话	075528587973		
邮箱	lees1007@yeah.net	邮箱	/		

2. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估

履约评价报告书

项目名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估						
合同名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估			合同编号			
合同价	597024.40 元			发包方式			
履约单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司			项目负责人	牛建敏		
履约时间	2023-11-25 起，截止日期根据甲方时间节点变动						
所处阶段	□前期阶段 □施工阶段 □保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分 10 分)	10					92
2	二、质量控制 (满分 60 分)	54		6			
3	三、进度控制 (满分 20 分)	20					
4	四、其他事项 (满分 10 分)	8		2			
评价等级	□优秀：履约评价得分大于 90 分（含） □良好：履约评价得分 80（含）-90 分 □合格：履约评价得分 60（含）-80 分 □不合格：履约评价得分在 60 分以下						
深圳市新龙福投资发展有限公司对承包商履约的总体评价 2023 年方案设计阶段履约评价结果为 92 分，评价等级为优秀							



3. 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估

履约评价报告书

项目名称	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估							
合同名称	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估			合同编号	新龙观合字-服-B-STBC-[2023]56 号			
合同价	325918.08 元			发包方式				
履约单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司			项目负责人	牛建敏			
履约时间	2023-08-31 起, 截止日期根据甲方时间节点变动							
所处阶段	□前期阶段 □施工阶段 □保修阶段							
		履约评价分项内容及得分情况						
	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分	
1	一、人员配备 (满分 10 分)	10					92	
2	二、质量控制 (满分 60 分)	54		6				
3	三、进度控制 (满分 20 分)	20						
4	四、其他事项 (满分 10 分)	8		2				
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于 90 分(含) <input type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分 80(含)-90 分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分 60(含)-80 分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在 60 分以下						
深圳市新龙观投资发展有限公司对承包商履约的总体评价 2023 年方案设计阶段履约评价结果为 92 分, 评价等级为优秀								



五、团队人员配备情况

拟投入的项目组成员基本情况表

序号	拟在本项目中担任职责	姓名	注册资格	职称	在本单位连续缴纳社保(月)	备注
1	项目负责人	牛建敏	注册公用设备工程师(给水排水)	正高级工程师(给排水)	50	/
2	主要技术人员	薛珂	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师(给排水)	57	/
3	主要技术人员	胡新敏	/	高级工程师(给排水)	102	/
4	主要技术人员 (驻场人员)	罗成添	/	工程师(给水排水)	41	/
5	主要技术人员	张靠	/	工程师(给排水)	179	/
6	主要技术人员	赵园	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师(公用设备)	67	/
7	主要技术人员	张艳东	/	高级工程师(道路与桥梁工程)	107	/
8	主要技术人员	敬淼淼	注册土木工程师(道路工程)/咨询工程师(投资)	高级工程师(道路与桥梁)	244	/

1. 项目负责人 牛建敏



广东省职称证书

姓名：牛建敏

身份证号：612501198211040025



职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001254624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



使用有效期: 2025年12月22日
2026年06月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 牛建敏

性 别: 女

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: CS20195100858



聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年09月18日-2026年12月31日

个人签名:

牛建敏

签名日期:

牛建敏

2026.1.7



发证日期: 2023年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

牛建敏

证件类型	居民身份证	证件号码	612501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: CS195100858
位: 司

注册编号/执业印章号: 4401594-CS011

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2021年09月06日 所在企业由“四川成都瑞康建筑设计院”变更为“成都须弥云图建筑设计有限公司”

2022年04月07日 所在企业由“成都翌创建筑设计有限公司”变更为“深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司”

查看证书变更记录 (2) ^

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建敏

社保电脑号：606013578

身份证号码：612501198211040025

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	02	355013	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1002.55	401.02	1	20051	100.26	20051	80.2	20051	160.41	40.1
2025	03	355013	23051.0	3688.16	1844.08	1	23051	1152.55	461.02	1	23051	115.26	23051	92.2	23051	184.41	46.1
2025	04	355013	26051.0	4168.16	2084.08	1	26051	1302.55	521.02	1	26051	130.26	26051	104.2	26051	208.41	52.1
2025	05	355013	27051.0	4328.16	2164.08	1	27051	1352.55	541.02	1	27051	135.26	27051	108.2	27051	216.41	54.1
2025	06	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	29051	1452.55	581.02	1	29051	145.26	29051	116.2	29051	232.41	58.1
2025	07	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	08	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	09	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
2025	10	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
2025	11	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
2025	12	355013	27549.0	4407.84	2203.92	1	32051	1602.55	641.02	1	32051	160.26	32051	128.2	32051	256.41	64.1
合计			50640.0	25320.0			17965.1	7186.04			1796.54			1014.41	5228.99	807.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927587e9fc92b4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
355013

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2026年1月16日

证明专用章

2. 主要技术人员 薛珂



广东省职称证书

姓 名：薛珂

身份证号：411322198109222423



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 薛珂

性 别: 女

出生日期: 1981年09月22日

注册编号: CS20114100233



聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月27日-2028年05月26日

个人签名:

薛珂 2015.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

11010810000461

发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

薛珂

证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号：CS114100233 电子证书编号：CS20114100233 注册编号/执业印章号：4401594-CS009
位：公司

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月26日

2025-05-27 - 延续申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛珂	社保电脑号：61994569	身份证号码：411322198109222423	页码：1														
参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号：355013	计算单位：元															
养老保险																	
医疗保险																	
生育		工伤保险															
失业保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	17189.0	2922.13	1375.12	1	17189	859.45	343.78	1	17189	85.95	17189	68.76	17189	137.51	34.38
2025	02	355013	12889.0	2191.13	1031.12	1	12889	644.45	257.78	1	12889	64.45	12889	51.56	12889	103.11	25.78
2025	03	355013	12689.0	2157.13	1015.12	1	12689	634.45	253.78	1	12689	63.45	12689	50.76	12689	101.51	25.38
2025	04	355013	13189.0	2242.13	1055.12	1	13189	659.45	263.78	1	13189	65.95	13189	52.76	13189	105.51	26.38
2025	05	355013	13089.0	2225.13	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	52.36	13089	104.71	26.18
2025	06	355013	13489.0	2293.13	1079.12	1	13489	674.45	269.78	1	13489	67.45	13489	53.96	13489	107.91	26.98
2025	07	355013	17889.0	3041.13	1431.12	1	17889	894.45	357.78	1	17889	89.45	17889	71.16	17889	147.11	35.78
2025	08	355013	12139.0	2063.63	971.12	1	12139	606.95	242.78	1	12139	60.7	12139	58.56	12139	97.11	24.28
2025	09	355013	14489.0	2463.13	1159.12	1	14489	724.45	289.78	1	14489	72.45	14489	57.96	14489	115.91	28.98
2025	10	355013	14489.0	2463.13	1159.12	1	14489	724.45	289.78	1	14489	72.45	14489	57.96	14489	115.91	28.98
2025	11	355013	15489.0	2633.13	1239.12	1	15489	774.45	309.78	1	15489	77.45	15489	61.96	15489	123.51	40.98
2025	12	355013	16889.0	2871.13	1351.12	1	16889	844.45	337.78	1	16889	84.45	16889	75.56	16889	135.51	33.78
合计			29566.06	13913.44			8695.9	3478.36			869.65		056.33	391.37		347.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392759320bad347）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|--------------------------------|
| 单位编号
355013 | 单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |
|----------------|--------------------------------|



打印日期：2026年1月19日

证明专用章

3. 主要技术人员 胡新敏



广东省职称证书



姓 名：胡新敏

身份证号：43042119860721003X

职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新敏

社保电脑号：628474149

身份证号码：43042119860721003X

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	13397.0	2277.49	1071.76	1	13397	669.85	267.94	1	13397	66.99	13397	53.59	13397	107.18	26.79
2025	02	355013	10937.0	1859.29	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	43.75	10937	87.5	21.87
2025	03	355013	12597.0	2141.49	1007.76	1	12597	629.85	251.94	1	12597	62.99	12597	50.39	12597	100.78	25.19
2025	04	355013	12147.0	2064.99	971.76	1	12147	607.35	242.94	1	12147	60.74	12147	48.59	12147	97.18	24.29
2025	05	355013	13747.0	2336.99	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	54.99	13747	109.98	27.49
2025	06	355013	11597.0	1971.49	927.76	1	11597	579.85	231.94	1	11597	57.99	11597	46.39	11597	92.78	23.19
2025	07	355013	13897.0	2362.49	1111.76	1	13897	694.85	277.94	1	13897	69.49	13897	57.85	13897	111.8	27.79
2025	08	355013	10657.0	1811.69	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	49.63	10657	85.26	21.31
2025	09	355013	10807.0	1837.19	864.56	1	10807	540.35	216.14	1	10807	54.04	10807	43.23	10807	86.46	21.61
2025	10	355013	10807.0	1837.19	864.56	1	10807	540.35	216.14	1	10807	54.04	10807	43.23	10807	86.46	21.61
2025	11	355013	11897.0	2022.49	951.76	1	11897	594.85	237.94	1	11897	59.49	11897	47.59	11897	95.18	23.79
2025	12	355013	12397.0	2107.49	991.76	1	12397	619.85	247.94	1	12397	61.99	12397	49.59	12397	99.18	24.79
合计			24630.28	41590.72	7244.2		2897.68		724.48		879.86	139.15	289.72				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392759320bb46fu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
355013

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

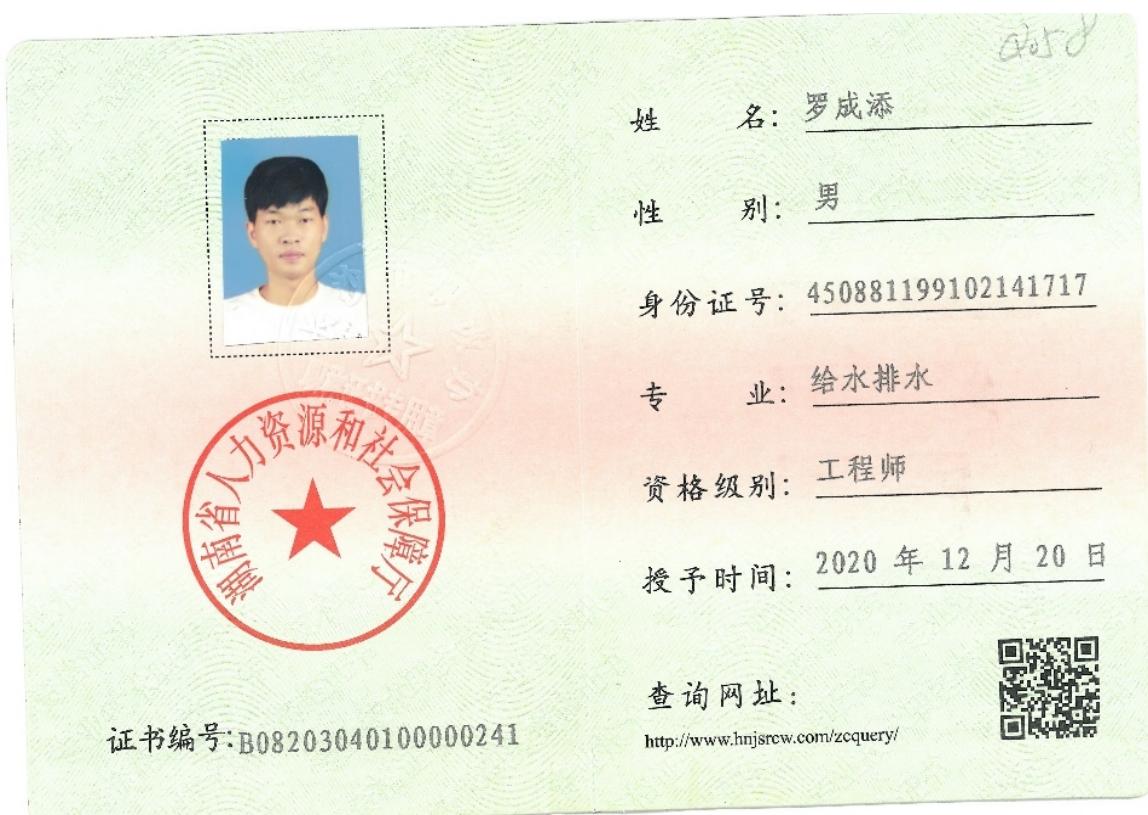


社保费缴纳清单

打印日期：2026年1月19日

证明专用章

4. 主要技术人员（驻场人员）罗成添



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗成添

社保电脑号：640682151

身份证号码：450881199102141717

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	12497.0	1999.52	999.76	1	12497	624.85	249.94	1	12497	62.49	12497	49.99	12497	99.98	24.99
2025	02	355013	8497.0	1359.52	679.76	1	8497	424.85	169.94	1	8497	42.49	8497	33.99	8497	67.98	16.99
2025	03	355013	9697.0	1551.52	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	38.79	9697	77.58	19.39
2025	04	355013	9197.0	1471.52	735.76	1	9197	459.85	183.94	1	9197	45.99	9197	36.79	9197	73.58	18.39
2025	05	355013	8997.0	1439.52	719.76	1	8997	449.85	179.94	1	8997	44.99	8997	35.99	8997	71.98	17.99
2025	06	355013	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	41.99	10497	83.98	20.99
2025	07	355013	11497.0	1839.52	919.76	1	11497	574.85	229.94	1	11497	57.49	11497	47.98	11497	104.98	22.99
2025	08	355013	9747.0	1559.52	779.76	1	9747	487.35	194.94	1	9747	48.74	9747	39.98	9747	47.98	19.49
2025	09	355013	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	41.99	10497	83.98	20.99
2025	10	355013	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	41.99	10497	83.98	20.99
2025	11	355013	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	41.99	10497	83.98	20.99
2025	12	355013	11997.0	1919.52	959.76	1	11997	599.85	239.94	1	11997	59.99	11997	47.99	11997	95.98	23.99
合计			19858.24	2992.12			6205.7	2482.28			620.63		496.95	392.96		248.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392759320bd033j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
355013

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



打印日期：2026年1月19日

证明专用章

5. 主要技术人员 张靠



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓 名：张靠

身份证号：21088219870326391X

职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张靠

社保电脑号：627597330

身份证号码：21088219870326391X

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	13654.0	2321.18	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	54.62	13654	109.23	27.31
2025	02	355013	13654.0	2321.18	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	54.62	13654	109.23	27.31
2025	03	355013	9554.0	1624.18	764.32	1	9554	477.7	191.08	1	9554	47.77	9554	38.22	9554	76.43	19.11
2025	04	355013	10254.0	1743.18	820.32	1	10254	512.7	205.08	1	10254	51.27	10254	41.02	10254	82.03	20.51
2025	05	355013	11654.0	1981.18	932.32	1	11654	582.7	233.08	1	11654	58.27	11654	46.62	11654	93.23	23.31
2025	06	355013	10154.0	1726.18	812.32	1	10154	507.7	203.08	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2025	07	355013	13654.0	2321.18	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	54.62	13654	109.23	27.31
2025	08	355013	11404.0	1938.68	912.32	1	11404	570.2	228.08	1	11404	57.02	11404	45.62	11404	91.23	22.81
2025	09	355013	12254.0	2083.18	980.32	1	12254	612.7	245.08	1	12254	61.27	12254	49.02	12254	98.03	24.51
2025	10	355013	12254.0	2083.18	980.32	1	12254	612.7	245.08	1	12254	61.27	12254	49.02	12254	98.03	24.51
2025	11	355013	13254.0	2253.18	1060.32	1	13254	662.7	265.08	1	13254	66.27	13254	55.02	13254	106.51	26.51
2025	12	355013	13754.0	2338.18	1100.32	1	13754	687.7	275.08	1	13754	68.77	13754	55.02	13754	110.51	27.51
合计			24734.66	41639.84	7274.9		2909.96		727.49		32.06	163.90	291.02				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392759320bd9faj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
355013

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



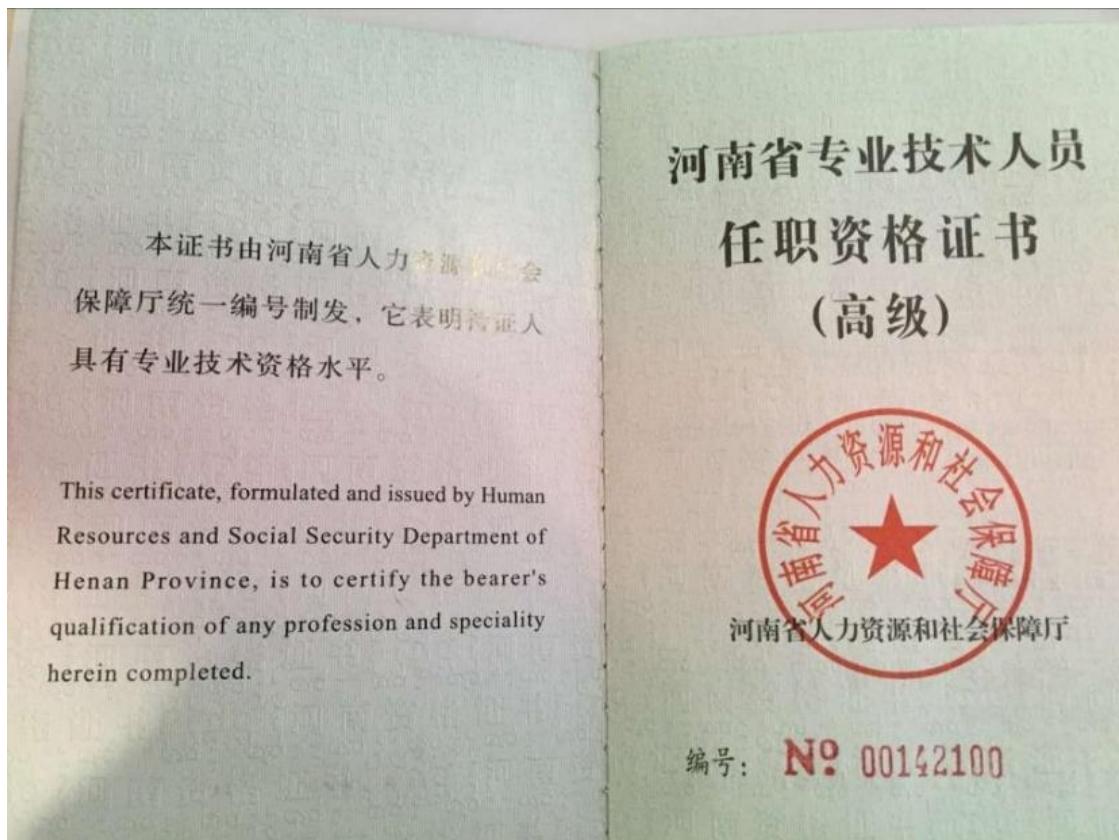
社保费缴纳清单

打印日期：2026年1月19日

证明专用章

6. 主要技术人员 赵园





从事专业 Specialty	公用设备
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府
文 件 号	豫职改[2017]15号

性 名 Full Name	赵园	性 别 Sex	女
出生年月 Birthdate	1983.08	籍 贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	郑州市市政工程勘测设计研究院		
证书编号 Credentials No.	B01160900297		

2017 年 3 月 24 日



使用有效期: 2025年12月18日
2026年06月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 赵园

性 别: 女

出生日期: 1983年08月14日

注册编号: CS20124100245



聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日

个人签名: 赵园

签名日期: 2025、12、18



发证日期: 2025年05月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

赵园

证件类型	居民身份证	证件号码	430382*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号：CS124100245 电子证书编号：CS20124100245 注册编号/执业印章号：4401594-CS006
位：

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月22日

2025-05-23 - 延续申请 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵圆

社保电脑号：804820392

身份证号码：430382198308143065

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	13364.0	2138.24	1069.12	1	13364	668.2	267.28	1	13364	66.82	13364	53.46	13364	106.91	26.73
2025	02	355013	12944.0	2071.04	1035.52	1	12944	647.2	258.88	1	12944	64.72	12944	51.78	12944	103.55	25.89
2025	03	355013	13144.0	2103.04	1051.52	1	13144	657.2	262.88	1	13144	65.72	13144	52.58	13144	105.15	26.29
2025	04	355013	13144.0	2103.04	1051.52	1	13144	657.2	262.88	1	13144	65.72	13144	52.58	13144	105.15	26.29
2025	05	355013	13144.0	2103.04	1051.52	1	13144	657.2	262.88	1	13144	65.72	13144	52.58	13144	105.15	26.29
2025	06	355013	12144.0	1943.04	971.52	1	12144	607.2	242.88	1	12144	60.72	12144	48.58	12144	97.15	24.29
2025	07	355013	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	47.44	12344	97.15	24.69
2025	08	355013	6794.0	1087.04	543.52	1	6794	339.7	135.88	1	6794	33.97	6794	25.45	6794	45.45	13.59
2025	09	355013	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	49.38	12344	98.75	24.69
2025	10	355013	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	49.38	12344	98.75	24.69
2025	11	355013	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	49.38	12344	98.75	24.69
2025	12	355013	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	49.38	12344	98.75	24.69
合计			23423.68	31711.84			7319.9	2927.96			731.99		355.69	171.10	292.82		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

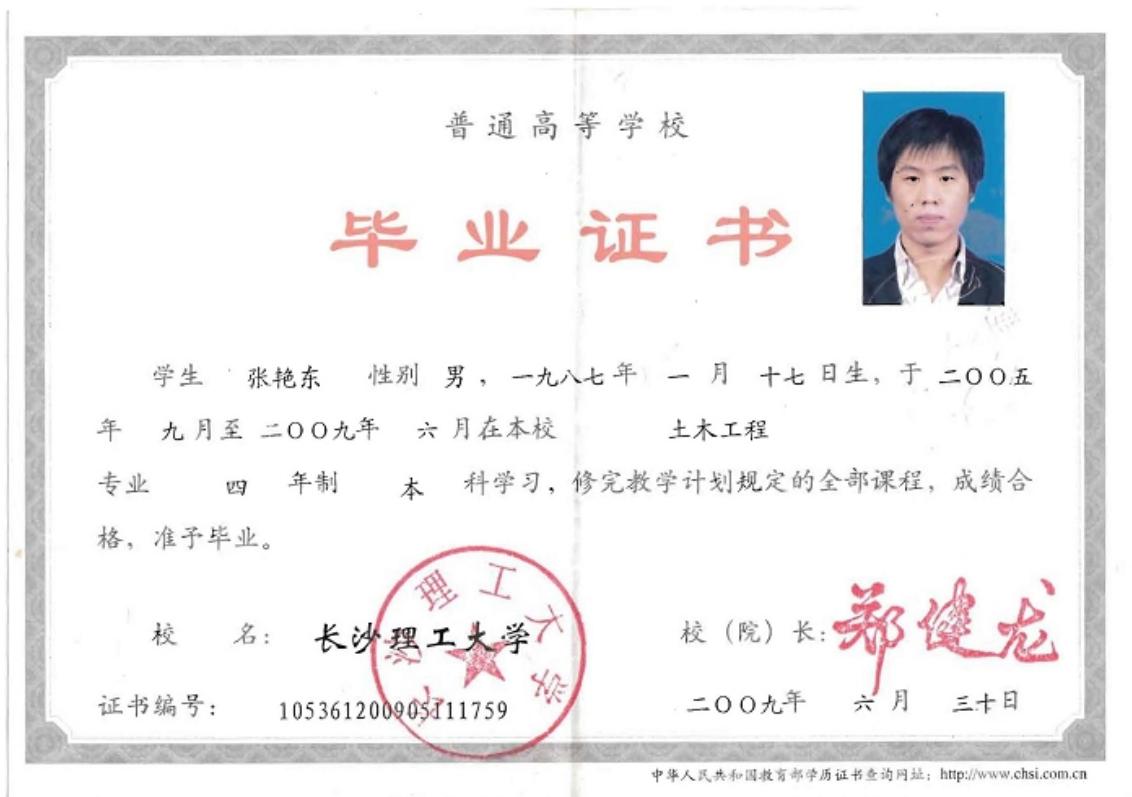
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392759320be72e2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
355013

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



7. 主要技术人员 张艳东



广东省职称证书

姓 名：张艳东
身份证号：211321198701171553



职称名称：高级工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月02日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳东

社保电脑号：628841309

身份证号码：211321198701171553

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	24678.0	4195.26	1974.24	1	24678	1233.9	493.56	1	24678	123.39	24678	98.71	24678	197.42	49.36
2025	02	355013	14678.0	2495.26	1174.24	1	14678	733.9	293.56	1	14678	73.39	14678	58.71	14678	117.42	29.36
2025	03	355013	17578.0	2988.26	1406.24	1	17578	878.9	351.56	1	17578	87.89	17578	70.31	17578	140.62	35.16
2025	04	355013	17578.0	2988.26	1406.24	1	17578	878.9	351.56	1	17578	87.89	17578	70.31	17578	140.62	35.16
2025	05	355013	18678.0	3175.26	1494.24	1	18678	933.9	373.56	1	18678	93.39	18678	74.71	18678	149.42	37.36
2025	06	355013	19678.0	3345.26	1574.24	1	19678	983.9	393.56	1	19678	98.39	19678	78.71	19678	157.42	39.36
2025	07	355013	21678.0	3685.26	1734.24	1	21678	1083.9	433.56	1	21678	108.39	21678	87.71	21678	157.42	43.36
2025	08	355013	18328.0	3115.76	1466.24	1	18328	916.4	366.56	1	18328	91.64	18328	74.51	18328	146.82	36.66
2025	09	355013	18678.0	3175.26	1494.24	1	18678	933.9	373.56	1	18678	93.39	18678	74.71	18678	149.42	37.36
2025	10	355013	19678.0	3345.26	1574.24	1	19678	983.9	393.56	1	19678	98.39	19678	78.71	19678	157.42	39.36
2025	11	355013	19678.0	3345.26	1574.24	1	19678	983.9	393.56	1	19678	98.39	19678	78.71	19678	157.42	39.36
2025	12	355013	21678.0	3685.26	1734.24	1	21678	1083.9	433.56	1	21678	108.39	21678	87.71	21678	157.42	43.36
合计			39539.62	18606.88			11629.3	4651.72			1162.93	930.43	930.43	800.63	800.63	465.22	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392759320beaaaa6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
355013

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



打印日期：2026年1月19日

8. 主要技术人员 敬森森





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

基本信息					
证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号：AD254400701 电子证书编号：AD20254400701 注册编号/执业印章号：4401594-AD022

注册专业：不分专业 有效期：2028年03月02日

2025-01-24 - 初始申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：敬淼淼

性 别：女

身份证号：510703197906080027

证书编号：咨登2420250100082



专业一：公路

专业二：铁路、城市轨道交通

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司

有效期至：2028年01月02日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2025年01月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬森森

社保电脑号：606248009

身份证号码：510703197906080027

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	25678.0	4365.26	2054.24	1	25678	1283.9	513.56	1	25678	128.39	25678	102.71	25678	205.42	51.36
2025	02	355013	16178.0	2750.26	1294.24	1	16178	808.9	323.56	1	16178	80.89	16178	64.71	16178	129.42	32.36
2025	03	355013	16678.0	2835.26	1334.24	1	16678	833.9	333.56	1	16678	83.39	16678	66.71	16678	133.42	33.36
2025	04	355013	18678.0	3175.26	1494.24	1	18678	933.9	373.56	1	18678	93.39	18678	74.71	18678	149.42	37.36
2025	05	355013	20178.0	3430.26	1614.24	1	20178	1008.9	403.56	1	20178	100.89	20178	80.71	20178	161.42	40.36
2025	06	355013	17978.0	3056.26	1438.24	1	17978	898.9	359.56	1	17978	89.89	17978	71.91	17978	143.82	35.96
2025	07	355013	24678.0	4195.26	1974.24	1	24678	1233.9	493.56	1	24678	123.39	24678	97.11	24678	140.42	49.36
2025	08	355013	19328.0	3285.76	1546.24	1	19328	966.4	386.56	1	19328	96.64	19328	75.51	19328	154.82	38.66
2025	09	355013	21378.0	3634.26	1710.24	1	21378	1068.9	427.56	1	21378	106.89	21378	85.51	21378	177.02	42.76
2025	10	355013	21278.0	3617.26	1702.24	1	21278	1063.9	425.56	1	21278	106.39	21278	85.11	21278	170.22	42.56
2025	11	355013	23178.0	3940.26	1854.24	1	23178	1158.9	463.56	1	23178	115.89	23178	92.71	23178	185.42	46.36
2025	12	355013	25678.0	4365.26	2054.24	1	25678	1283.9	513.56	1	25678	128.39	25678	102.71	25678	205.42	51.36
合计			42650.62	20070.88			12544.3	5017.72			1254.43		1003.52	501.82			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392759320bf6ee3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
355013单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

六、企业信用信息

以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。

2026/1/19 15:33 国家企业信用信息公示系统-企业报告



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
报告生成时间	2026/1/19 15:33:25

<https://shiming.gsxt.gov.cn/> %7BBDD729368C3F0F404B5456E5EE35843E211D383380BC67A25CEF554A76AD1CAF92D84EE02B218302089E... 1/2

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440300892220892R

企业名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

类型：有限责任公司(国有控股)

法定代表人：谢勇利

注册资本：3750.000000万人民币

成立日期：2002年11月06日

营业期限自：2002年11月06日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2025年11月24日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

经营范围：一般经营项目：规划设计管理；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水环境污染防治服务；海洋环境服务；生态恢复及生态保护服务；软件开发；信息系统集成服务；物联网应用服务；物联网技术服务；市政设施管理；采购代理服务；环境保护专用设备销售；生态环境材料销售；土壤及场地修复装备销售；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；集成电路设计；信息技术咨询服务；导航终端制造；软件销售；导航终端销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程监理；公路工程监理；公路管理与养护；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

商事主体 深圳市 深圳市 深圳市 人员信息 资料库 广资讯 信用中 全国建 学历查 深圳机 中国政 国家科 国家企 国家企 国家企

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13650...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300892220892R
注册号:
法定代表人: 谢勇利
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13650...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300892220892R
注册号:
法定代表人: 谢勇利
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300892220892R
注册号:
法定代表人: 谢勇利
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年11月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页