

标段编号：2207-440307-04-01-826053014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年01月16日

目 录

一、资信要求响应汇总一览表	3
二、企业业绩	6
2.1 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）	6
2.2 新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程	19
2.3 繁昌区东岛民宿村项目工程	26
2.4 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	35
2.5 中国移动河南公司生产指挥调度中心装修工程施工项目	40
三、企业荣誉	45
3.1 获奖情况一览表	45
3.2 投标人企业或法定代表人不存在行贿记录（以“中国裁判文书网”查询结果为准）	47
3.3 投标人企业或法定代表人不存在失信记录（以“中国执行信息公开网”查询结果为准）	48
3.4 投标人未被列入失信被执行人或税收违法黑名单（以“信用中国”查询结果为准）	50
四、项目经理个人能力	52
4.1 项目经理履历表	52
4.2 项目经理业绩一览表	59
五、人员配置	67
5.1 项目团队人员情况一览表	67
5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）	69
5.3 主要管理人员履历表（生产经理）	83
5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）	102
5.5 主要管理人员履历表（质量主任）	112
5.6 主要管理人员履历表（安全主任）	131
5.7 主要管理人员履历表（商务经理）	152
5.8 劳务员-周子璇	171
5.9 施工员-叶高阳	176
5.10 安全员-李小武	180
5.11 资料员-马天昱	184

5.12 材料员-林伟浩.....	188
5.13 材料员-周智聪.....	192
5.14 质量员-刘燕.....	196
5.15 标准员-黄小玉.....	200
六、其他.....	205
6.1 投标人控股及管理关系情况申报表.....	205
6.2 承诺函.....	207

一、资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	法定代表人姓名	周凤琪
注册资本	26000 万元	注册类专业人员规模	140 人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	建筑工程专业一级注册建造师
企业性质	民营企业		
投标员信息	投标员姓名：陈紫欣 投标员联系手机号码：13558422427 投标员联系邮箱：2508250366@qq.com		
<p>企业业绩情况：提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩 1：项目名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工），合同金额：12721.43 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 27 日</p> <p>业绩 2：项目名称：新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程，合同金额：6243.4 万元，合同签订时间：2020 年 3 月 18 日</p> <p>业绩 3：项目名称：繁昌区东岛民宿村项目工程，合同金额：10035.05 万元，合同签订时间：2025 年 11 月 13 日</p> <p>业绩 4：项目名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包，合同金额：8431.06 万元，合同签订时间：2020 年 11 月 15 日</p> <p>业绩 5：项目名称：中国移动河南公司生产指挥调度中心装修工程施工项目，合同金额：5528.83 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 31 日</p>			
<p>(1) 项目经理个人能力：提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>姓名：邵逸石</p> <p>年龄：47</p> <p><u>学历专业：本科/中国石油大学（华东）</u></p> <p>职称：高级工程师/建筑装饰施工</p>			

类似项目工程施工管理经验年限（以履历表为）：8年

社保：有

(2) 项目经理业绩：提供投标人近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过1项，超过1项的，以业绩证明材料前1项为准）。

请按以下格式填写内容：

业绩1：项目名称：深圳恒裕前海金融中心T2栋14、15楼都率科技办公室装修工程，合同金额：2560.24万元，验收时间：2024年1月12日

项目团队：项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员(除项目经理以外)：项目总负责人（由投标人经营班子副职及以上领导担任）、项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目 经验年限 (年)	备注
1.	项目总负责人	陈俊杰	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	中华人民共和国一级建造师注册证书	12年	/
2.	项目经理	邵逸石	本科/工程管理	高级工程师/建筑装饰施工	中华人民共和国一级建造师注册证书	8年	/
3.	生产经理	姜洪毅	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	中华人民共和国一级建造师注册证书	11年	/
4.	项目技术负责人	廖然	专科/工业与民用建筑	高级工程师/建筑工程	职称证	11年	/
5.	质量主任	吴宝璇	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	6年	/
6.	安全主任	叶一民	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	6年	/
7.	商务经理	王国建	本科/土木工程	工程师/建筑幕墙	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	12年	/

8.	劳务员	周子璇	专科/小学教育	技术员/建筑装饰施工	职业培训合格证	3年	/
9.	施工员	叶高阳	本科/土木工程	助理工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	7年	/
10.	安全员	李小武	专科/电脑艺术设计	/	安全生产考核合格证	6年	/
11.	资料员	马天昱	本科/土木工程	工程师/建筑装饰设计	职业培训合格证	8年	/
12.	材料员	林伟浩	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	8年	/
13.	材料员	周智聪	本科/行政管理	工程师/建筑幕墙设计	职业培训合格证	10年	/
14.	质量员	刘燕	本科/园林	高级工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	19年	/
15.	标准员	黄小玉	本科/会计学	助理工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	6年	/

二、企业业绩

2.1 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

ZY SL-2024-104-7

中标通知书

标段编号：2310-440343-04-01-625533002001

标段名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：12721.433137万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：陈俊杰



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-21



查验码: 1450635837293961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG-2014-104-7

SFD-2015-06

工程编号：2310-440343-04-01-625533002001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2023)0067号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东,商业约69000平方米。酒店独立塔楼,酒店建筑面积约24000平方米,共有13层,客房套数204间,包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店精装修工程施工:包括但不限于电梯厅、电梯轿厢、走廊、大堂及入口、中西餐厅及包房、客房、厅门、消防栓及管井暗门、卫生间、厨房、宴会厅、地下垂直入口及其配套用房等精装修工程;灯具等安装工程;二次机电(给排水、电气、暖通空调系统等)、二次消防改造及验收(应急照明、疏散指示、烟感、喷淋系统等);灯具、洁具五金、软装艺术品、标识导视及电视投影等采购及安装工程;拆除工程(若有)、垃圾清运、白蚁工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数: _____户; _庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟柒佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾壹元叁角柒分 (¥127214331.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾柒元柒角玖分 (¥2245687.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路126号卓越梅林中心广场
(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82994241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳益田支行

账号：_____

账号：44250100015600000472

ZY SL-2024-106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际壹中心酒店精装修工程（施工）

验收日期：2025年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东	建筑面积	25350平方米	工程造价	12721.433137万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层 地下：4层		
施工许可证号	2310-440343-04-01-62553301	监理许可证号	/		
开工日期	2024/11/11	验收日期	2025年12月9日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024025-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	陈俊杰、姜洪毅、叶秋果、杨旭、黄明高、李照军、马传康、郭晓春、王海端、吴宝璇、叶高阳、徐明、李晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、杨旭、陈俊杰、姜洪毅、王海端、马传康、梁亮
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、吴宝璇、叶高阳、徐明
工程质控资料	黄明高	郭晓春、叶秋果、李照军、李晓杰、吴宝璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5					黄建威
6					刘新博
7	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		曲旭东
8					
9	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	罗刚
10	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
11	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
12					刘新博
13					
14	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陈俊杰
15	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司技术负责人		王海端
16	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		姜洪毅
17	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
18	叶秋果	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶秋果
19	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		叶高阳
20	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		徐明
21	李晓杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		李晓杰
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 <p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李时</i> 2022年12月9日</p>		 <p>监理单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>罗刚</i> 2022年12月9日</p>		 <p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈俊杰</i> 2022年12月9日</p>		 <p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈俊杰</i> 2022年12月9日</p>		<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

2.2 新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经招标评定，贵司中标上海三迪房地产开发有限公司新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程。在签订正式合同前，本通知为贵我双方执行上述合同的依据。请贵司接到本通知后，马上与我司联系并按我司要求和我司项目联系，同时，若无进一步的开工通知或开工指令，本通知将作为正式的开工通知。

上海三迪房地产开发有限公司

2020年3月15日



合同编号【 】

新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼
凯悦酒店装饰工程施工合同

工程名称：新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼
凯悦酒店装饰工程

工程地点：上海市松江区广富林路与茸梅路合围地块

甲 方：上海三迪房地产开发有限公司
乙 方：深圳中壹建设（集团）有限公司

二零二零年三月十八日

第一部分 协议书

甲方（发包方）：上海三迪房地产开发有限公司

法定代表人：郭加迪

联系电话：021-57790376

联系地址：松江区广富林路600弄1号楼101室

乙方（承包方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

联系电话：0755-82994241

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、
四层

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就 新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程 的施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程（下称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市松江区广富林路与茸梅路合围地块。

1.3 工程规模及特征：酒店公区包括不限于地下室公共区域、1~4 层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容；酒店客房包括不限于 5 号地块凯悦酒店客房区域施工图纸内全部装饰工作内容（不含软装及总包预埋部分）及与装修相关的机电安装工作、相关配套的家具、洁具、卫浴五金、门五金等甲供设备、物品的安装、验收及工程保修期服务等（但不限于此）。

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程施工范围内包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收。

2.2 承包范围：公区装修按甲方提供的 2019 年 3 月 2 日 版发出的招标图纸（含变更）、2019 年 3 月 25 日补充的图纸及合同清单及甲方要求，完成本工程的全部工程的施工（甲乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《N5 凯悦酒店公共区精装修工程施工界面划分》）；客房装修按甲方提供的 2019 年 7 月 5 日 版发出的招标图纸（含变更）、4 月 26 日、6 月 14 日版的发出的机电图纸及合同清单及甲方要求，完成本工程的全部工程的施工（甲

乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《N5 凯悦酒店客房区精装修工程施工界面划分》），包括（但不限于）：

- 2.2.1 设计图纸范围内装饰工程、水电工程；
- 2.2.2 照明工程及其它线管预埋预留等；
- 2.2.3 负责配合项目其它各专业的施工等，包括但不限于：提出本专业的配合条件，参加各种设计和施工的协调、会审等以及相关配套的家具、洁具、灯具等甲供设备、物品的安装、验收及工程保修期服务等相关内容。
- 2.3 不论设计文件是否说明，承包范围如何界定，亦不论工程量清单是否包括，按现行工程规范之强制性条款规定的工作项目视为已包括于本工程的承包范围之内，乙方必须完成。
- 2.4 甲方有权因工程实际需要，增加或取消部份工程或部分项目，增加或取消部分按实结算工程款项，但甲方不会因增减分包人在合同范围内的工作而给予分包人相应的利润补偿。

第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程整体及各分项的质量标准均要求达到现行国家、行业规范及甲方的质量标准，本工程质量标准为：一次性验收合格。（若有重叠，以较高标准为准）。乙方必须配合甲方组织的第三方质量巡检，若在第三方质量巡检中质量考核评分在 70-75 分时，乙方需支付违约金 5000 元/次；质量考核评分低于 70 分时，乙方需支付违约金 10000 元/次；若出现乙方不配合甲方的第三方质量巡检时，乙方需支付违约金 20000 元/次。

第四条 合同工期

- 4.1 合同总工期 180 日历天，2020 年 5 月 18 日计划开工，2020 年 11 月 13 日计划完工。实际开工日期以甲方下发的书面开工通知为准。具体工期以甲方签发开工通知载述的开工日期起至本分包工程竣工验收合格之日止的期间为准。无论何种情况实际工期均不得超过合同约定的总工期。
- 4.2 甲方根据现场的总体工程进度计划，在满足工程进场的施工界面条件时，甲方保留调整工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。

第五条 合同价款

- 5.1 本合同为如下第 1 类合同：
 - 5.1.1 第壹类：含税固定总价合同，其中含税综合单价包干。含税固定总价为大

写：陆仟贰佰肆拾叁万肆仟元整，（62,434,000.00）其中：不含税合同总价为：大写伍仟柒佰贰拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元捌分，（57,278,899.08），税金（增值税）：5,155,100.92元（税率为9%）。

- 5.1.2 第贰类：含税固定综合单价合同。暂定含税总价为：大写_____，（_____）其中不含税合同总价：大写_____元，（_____）税金（增值税）：_____元（税率为___%）。
- 5.1.3 第叁类：含税固定综合单价合同，限定最高含税总价。含税最高总价为：_____，其中不含税合同总价：大写_____元，（_____）税金（增值税）：_____元（税率为___%）。
- 5.2 遇国家税收政策调整，以不含税价格乘以调整后的税率计算合同价。

第六条 合同组成文件及解释顺序

- 6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
- 6.1.1 本合同签订后双方就因甲方原因发生招标图调整导致合同价款变更而签署的补充协议；
- 6.1.2 本合同协议书；
- 6.1.3 本合同专用条款；
- 6.1.4 本合同附件；
- 6.1.5 本合同通用条款；
- 6.1.6 中标通知书、乙方承诺函件及双方认可的定标前来往文件；
- 6.1.7 招标文件及答疑、述标文件；
- 6.1.8 经批准的实施方案及施工图纸、签约版图纸；
- 6.1.9 标准、规范及有关技术文件。
- 当合同文件内容界定不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。协商不成时，以合同交易目的为准并按本合同关于争议的约定处理。

第七条 适用法律及争议解决

- 7.1 本合同的签订、效力、履约和争议均适用中华人民共和国法律。
- 7.2 本合同订立、履行过程中所出现的一切争议，应友好协商解决；若协商不成，应提交至工程所在地（专属管辖）的人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间，不涉及争议之条款，应无条件继续履行。

量验收通过，不能免除或减少乙方对工程质量应承担的瑕疵担保责任。

第四部分 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

- 附件一：《装修工程承包范围与界面划分》
- 附件二：《合同造价清单》
- 附件三：《签约版图纸目录》
- 附件四：《设备及材料清单》
- 附件五：《工程质量保修书》
- 附件六：《工程移交项目承诺书》
- 附件七：《项目进度计划》
- 附件八：《乙方项目部管理人员名单》
- 附件九：《关于当前发生签证变更洽商的承诺函》
- 附件十：《廉洁协议》

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（以下无正文）

甲方：上海三迪房地产开发有限公司（公章）

授权代表（签字）：

联系地址：松江区广富林路 600 弄 1 号楼 101 室

联系电话：021-57790376

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

授权代表（签字）：

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋

A 座三层、四层

联系电话：0755-82994241

开户银行：建设银行深圳金地支行

银行帐号：44250100015600000472

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	15 / 37696.5
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	林汉杰	开工日期	2020年07月17日
项目负责人	陈俊杰	项目技术负责人	廖然	完工日期	2021年05月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 潘冲雄		总监理工程师: 梁林	项目负责人: 陈俊杰	项目负责人: 吴晓勇	项目负责人:
2021年05月10日		2021年05月10日	2021年05月10日	2021年05月10日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3 繁昌区东岛民宿村项目工程

中标通知书

项目编号：WH120FJ25EP0532

深圳泊心云舍集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、中设科欣设计集团有限公司：

繁昌区东岛民宿村项目工程，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）：84.64%

项目负责人（总监）：刘征

工期（服务期）：360个日历天

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖市繁昌区繁花东岛文化旅游开发有限公司商签合同。



2025年10月11日

招标人联系人：梁媛媛

联系电话：18505533917

中标单位被授权人：吴程楠

联系电话：13691787969

ZY SG-2025-530-36

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 芜湖市繁昌区繁花东岛文化旅游开发有限公司

承包人(全称): 深圳泊心云舍集团有限公司(联合体牵头人)

深圳中壹建设(集团)有限公司(联合体成员)

深圳科欣设计集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就繁昌区东岛民宿村项目工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 繁昌区东岛民宿村项目工程。

2. 工程地点: 安徽省芜湖市繁昌区峨山镇东岛村。

3. 工程审批、核准或备案文号: 关于繁昌区东岛民宿村项目立项的批复(发改行审【2025】65号)。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 主要建设内容占地面积约 17.12 亩,总建筑面积约为 10326.96 m²,建设内容包括客房,配备有接待大堂、餐厅、书吧、会议室、影音室、员工宿舍,室内外装修装饰,设施设备、软装、运营物资、易耗品、机电设备、暖通、消防等工程设备,配套园林景观,以及湖周边栈道及配套景观等工程。

6. 工程承包范围: 本项目采用设计、采购、施工、运营(EPCO)总承包方式招标,具体内容包括工程测量、施工图设计、施工期间的设计服务、材料采购、施工、运营、移交等内容。运营服务期: 20 年,运营服务内容: 包括但不限于民宿运营、营销策划、日常管理、维护等,直至运营期结束。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2025 年 11 月 15 日，具体以发包人开工令为准。

计划开始现场施工日期： 2025 年 11 月 15 日，具体以发包人开工令为准。

计划竣工日期： 2026 年 11 月 10 日。

工期总日历天数：360 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

最高投标限价为人民币（大写）壹亿壹仟捌佰伍拾陆万壹仟陆佰肆拾陆元叁角贰分（¥118561646.32 元）。中标费率（优惠率）为 84.64%，合同价为人民币（大写）壹亿零叁拾伍万零伍佰叁拾捌元贰角肆分（¥100350538.24 元），最终结算不能超出中标价。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰贰拾万元整（¥5200000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥294339.62 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含预备费）（含税）：

人民币（大写）玖仟叁佰玖拾伍万零伍佰叁拾捌元贰角肆分（¥93950538.24 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰柒拾

伍万柒仟叁佰捌拾叁元捌角玖分 (¥7757383.89 元), 其中预备费为壹佰玖拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元捌角贰分 (¥ 1949177.82 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

民宿品牌服务咨询费人民币(大写)壹佰贰拾万元整 (¥1200000.00 元);
适用税率: 1%, 税金为人民币(大写)壹万壹仟捌佰捌拾壹元壹角玖分
(¥11881.19 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调整总价合同, 根据合同和招标文件约定的在工程实施过程中需进行增减的款项, 合同价格予以调整, 合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘征。

设计负责人: 朱宁。

施工负责人: 刘征。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 11 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 芜湖市繁昌区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字、盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文,为合同协议书签署页)

发包人：公章
芜湖市繁昌区繁花东岛文化旅游开发有
限公司



承包人（联合体牵头人）：（公章）
深圳泊心云舍集团有限公司



法定代表人或其委托代理
（签字）



法定代表人或其委托代理
（签字）



统一社会信用代码：91340222MAEH64KF1X

统一社会信用代码：91440300359330524C

地址：安徽省芜湖市繁昌区峨山镇东岛村
张门组8号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市
花路8号和合仓储大厦仓储区四层415

邮政编码：241200

邮政编码：518000

法定代表人：陈欢

法定代表人：钟祥诚

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0553-7861160

电话：0755-83851666

传真：/

传真：/

电子信箱：1297202974@qq.com

电子信箱：home@passingcloud.cn

开户银行：芜湖扬子农村商业银行股份
有限公司繁昌支行

开户银行：中国农业银行深圳华南城支行

账号：20010533321466600000013

账号：41026500040028606

承包人(联合体成员): (公章)

深圳中壹建设(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人(联合体成员): (公章)

中设科欣设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林广场(南区)卓越汇B29层、30层

邮政编码: 518000

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: /

电话: 0755-82994241

传真: /

电子信箱: zyjt@sz-zyjs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红树湾支行

账号: 44250100015600000472

统一社会信用代码: 91330000763933458B

地址: 浙江省杭州市莫干山路1418-66号4幢7层

邮政编码: 310011

法定代表人: 陈云峰

委托代理人: /

电话: 0571-88231779

传真: /

电子信箱: kexinsix@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司杭州祥符支行

账号: 1202207219900006057

三、联合体协议书

深圳泊心云舍集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司及中设科欣设计集团有限公司就“繁昌东岛民宿村项目工程”招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由深圳泊心云舍集团有限公司牵头，深圳中壹建设（集团）有限公司、中设科欣设计集团有限公司参加，组成联合体共同进行项目的投标工作。

二、联合体以牵头人的名义参加投标，联合体中标后，联合体各方共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。

四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。

五、联合体各成员单位的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：深圳泊心云舍集团有限公司，具有/资质，承担项目运营工作；

成员二名称：深圳中壹建设（集团）有限公司，具有建筑工程施工总承包二级资质，承担项目施工、采购工作；

成员三名称：中设科欣设计集团有限公司，具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，承担项目设计工作；。

六、联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

（1）牵头人（成员一）名称：深圳泊心云舍集团有限公司，大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，其合同份额占到合同总金额的1.18%；

（2）成员二名称：深圳中壹建设（集团）有限公司，大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，其合同份额占到合同总金额的93.68%；

（3）成员三名称：中设科欣设计集团有限公司，大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，其合同份额占到合同总金额的5.13%。

七、以联合体形式参加招标投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标投标活动。

八、其他约定（如有）：/。

本协议自各方盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

牵头人（成员一）名称：深圳泊心云舍集团有限公司（盖单位章）
法定代表人：祥钟斌（签字或盖章）

成员二名称：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖单位章）
法定代表人：周凤兵（签字或盖章）

成员三名称：中设科欣设计集团有限公司（盖单位章）
法定代表人：陈峰印（签字或盖章）

日期：2025年09月09日

注：联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书

2.4 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经招标评定，贵司中标中建三局集团有限公司揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包项目交通中心综合体及附属楼装饰装修专业工程。在签订正式合同前，本通知为贵我双方执行上述合同的依据。请贵司接到本通知后，马上与我司联系并按我司要求和我司项目联系，同时，若无进一步的开工通知或开工指令，本通知将作为正式的开工通知。

中建三局集团有限公司

2020年10月11日

合同编号：中建三局 0311202003203010

揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包
交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局集团有限公司
分包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司
签订时间：2020年11月15日
签订地点：武汉市洪山区

1

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包

分包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程项目交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包

分包工程地点: 广东省揭阳市空港经济区登岗镇

分包工程承包范围及工作内容: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容,现场安全文明施工等一切相关内容。具体工作内容及工序详见施工图纸及项目做法交底。分包人负责所有其他与此分包工程相关的所有工作内容,现场安全文明施工等一切相关工序。特别说明:若因配合发包人施工或分包人无法满足承包人现场施工要求,承包人有权取消本合同中分包人的部分工作内容,并另行招标或委托其他单位施工,分包人不得有任何异议。

二、乙方资信情况

资质证书号码: 244060706

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

资质证书有效期: 至2021年01月20日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022278延

安全生产许可证有效期: 至2021年12月25日

纳税人资质: 一般纳税人 小规模纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2020年11月16日

完工日期: 2021年6月5日

合同工期总日历天数为: 201 天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的鲁班奖以及省级文明工地标准（同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准），满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

人民币（大写）捌仟肆佰叁拾壹万零陆佰壹拾陆元玖角叁分（¥ 84310616.93 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用条款；
- （2）通用条款；
- （3）合同附件；
- （4）图纸；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）双方确认书面签证单。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

竣工验收证明书

施工许可证号: 445202202103010101

结构类型

编号: C0-4-01

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	工程造价	8431.061693万元	工程地点	广东省揭阳市空港经济区揭阳潮汕机场内
建筑面积	运控中心大楼: 3301.00m ² ; 值班宿舍楼: 8137.86m ² ; 交通中心综合体: 139540.51m ² 。	结构类型	框架结构	开工日期	2020年11月28日至2021年06月17日
工程内容及检查情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项工程满足使用要求。 工程技术资料齐全、完整、有效, 本工程评定为合格工程。				

同意本工程质量合格, 通过竣工验收。

验收日期: 2022年10月10日

建设单位	监理单位	总包单位	设计单位	施工单位
项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)



2.5 中国移动河南公司生产指挥调度中心装修工程施工项目

ZYSG-2023-544-33

中标通知书

致：深圳中壹建设(集团)有限公司

贵方参加我公司承办的中国移动河南公司生产指挥调度中心装修工程施工采购项目（招标编号：0635-2309N0237）招标，经评标委员会评审，被确定为中标人，中标金额55288399.12元（大写：伍仟伍佰贰拾捌万捌仟叁佰玖拾玖元壹角贰分），项目经理：陈俊杰，证书编号：粤1442013201323407，计划工期：合同签订后 270 日历天。

现将有关事宜通知如下：

一、请接到通知后，于 30 日内持本中标通知书与采购方中国移动通信集团河南有限公司详谈合同事项。

二、签订合同时请携带：

- 1、中标通知书
- 2、单位公章或合同专用章
- 3、单位的开户银行、账号及开户名称

三、报送 1 份原件纸质合同给招标代理机构，办理后续工作。

中国移动通信集团
河南有限公司

2023 年 6 月 27 日

河南省机电设备
国际招标有限公司

2023 年 6 月 27 日

公司地址：河南省郑州市黄河南路与商都路交叉口财信大厦14-15层



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国移动通信集团河南有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国移动河南公司生产指挥调度中心装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国移动河南公司生产指挥调度中心装修工程施工项目。

2. 工程地点: 中牟县绿博大道与屏华路交叉口西南角。

3. 工程立项批准文号: 豫郑中牟服务[2017] 16212 号文。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 中国移动河南公司生产指挥调度中心工程精装修施工。

6. 工程承包范围:

本项目工程量清单及施工招标图纸范围内的工程施工。

二、合同工期

计划开工日期: 以甲方通知为准。

计划竣工日期: 合同签订后270日历天。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准,获得省级工程质量奖,并配合施工总承包单位获得 国家级工程奖项 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟伍佰贰拾捌万捌仟叁佰玖拾玖元壹角贰分(¥55288399.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）伍拾捌万叁仟叁佰伍拾元玖角叁分（¥583350.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾叁万陆仟玖佰玖拾陆元陆角壹分（¥17936996.61元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得有转包、违法分包及出借资质等行为，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



- 3. 承包人承诺完成工程的施工人员均为与承包人具有合法劳动关系的工作人员。
- 4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023年7月3日 签订。

十、签订地点

本合同在 河南郑州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中国移动通信集团河南有限公司(公章)

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 平楼印向

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 何心林

组织机构代码：914100007191725320

组织机构代码：914403007663873761

地 址：郑州市经三路48号

地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：450000

邮政编码：518000

三、企业荣誉

3.1 获奖情况一览表

提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得的建筑工程装饰奖（不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准）。						
序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	国家级	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
2	中国建筑工程装饰奖	国家级	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/

注：

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

注：本次招标要求的奖项为：国家级奖项为中国建筑工程装饰奖、鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖；省级奖项为各省（直辖市、自治区）建筑业协会（联合会）、建设协会、建筑装饰行业、装饰装修行业协会颁发的建筑装饰装修奖。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通工程
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、
行政酒廊及配套同房装饰改造工程



二〇二二年六月十六日

3.2 投标人企业或法定代表人不存在行贿记录（以“中国裁判文书网”查询结果为准）

2026年1月12日 星期一 欢迎您_13558422427 退出 意见建议 返回主站 使用帮助


中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件: 全文: 深圳中富建设(集团)有限公司 案由: 行贿罪 保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 全选 批量收藏

暂无数据!

关键词 | 案由 | 法院层级 | 地域及法院 | 裁判年份 | 审判程序 | 文书类型 | 案例等级

| 中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
| 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2026年1月12日 星期一 欢迎您_13558422427 退出 意见建议 返回主站 使用帮助


中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件: 全文: 深圳中富建设(集团)有限公司 案由: 行贿罪 全文: 周凤琪 保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 | 全选 批量收藏

暂无数据!

关键词 | 案由 | 法院层级 | 地域及法院 | 裁判年份 | 审判程序 | 文书类型 | 案例等级

| 中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
| 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

3.3 投标人企业或法定代表人不存在失信记录（以“中国执行信息公开网”查询结果为准）



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	67****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳中壹建设(集团)有限公司 相关的结果。



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	231967****2016
雍先全	011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 362203198502095514 周凤琪 相关的结果。

3.4 投标人未被列入失信被执行人或税收违法黑名单（以“信用中国”查询结果为准）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳中壹建设(集团)有限公司

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳中壹建设(集团)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300766387376J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周凤琪	企业类型	有限责任公司
成立日期	2004-09-17	住所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

 37
行政管理

 6
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 78
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳中壹建设(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

四、项目经理个人能力

4.1 项目经理履历表

姓名	邵逸石	性别	男	年龄	45	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格	中华人民共和国一级建造师注册证书		类似项目工程施工管理经验（填写年限）	8年	
职称	高级工程师	职称专业	建筑装饰施工				

注：

- 1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523962
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

邵逸石

管理号: 201603444034000003410417040
File No.

姓名: 邵逸石
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2017年09月11日
Issued on



使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵逸石

性别: 男

出生日期: 1979年07月21日

注册编号: 粤1442017201742780



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邵逸石

个人签名:

邵逸石

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005512

姓名:邵逸石

性别:男

出生年月:1979年07月21日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年09月21日

有效期:2024年07月22日至2027年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：邵逸石

身份证号：131082197907210791



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.2 项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩。

序号	项目名称	建设地点（市）	合同主要内容	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	项目职务
1	深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程	广东深圳	完成深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程所有内容。包括 14 楼前厅、产品展厅、员工办公区、多功能会议室、茶水间、专家办公室，15 楼前厅、员工办公区、会议室、财务及总经理办公室、大会议室、路演厅、设备间、董事长办公室及配套空间（不包含展厅空间）的墙、地、顶装修，照明、空调、消防、给排水，智能化、LED、投影仪、家具、窗帘、雕塑、装饰画、局部饰品等装饰装修及水电安装工程、多媒体工程的设备采购、施工及安装工程，软装工程；各 LED 屏幕、投影的视听效果的内容制作。	2560.24	2024 年 1 月 12 日	项目经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）如果投标人提供的装饰装修工程包含在 EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。

（4）项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

ZYSG-2022-791-53

深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2022) 949 号

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

在采购人委托的深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程（项目编号：SZZZ2022-QB0072）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	新疆疆纳矿业有限公司		
委托项目	深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程	中标数量	1 项
采购控制金额	人民币贰仟柒佰万元整 (¥27,000,000.00)	中标金额	人民币贰仟伍佰陆拾万零贰仟肆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥25,602,497.59)
完工期	合同签订后 240 日历天内所有工程施工完毕。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在三十日内内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：张先生，153 7607 0785

中标人联系方式：叶工，135 1092 6328



抄送：新疆疆纳矿业有限公司

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

装饰装修工程

施工合同

工程名称：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室
室装修工程

发 包 人：新疆疆纳矿业有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2022 年 11 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人：新疆疆纳矿业有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程

2、地点：广东省深圳市南山区恒裕金融中心 T2 栋 14、15 楼

3、资金来源：自筹

4、工程内容：完成深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程装饰装修工程施工所有内容。

5、工程承包范围

承包范围：根据发包人提供的施工图纸及相关资料，完成深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室装修工程所有内容。包括 14 楼前厅、产品展厅、员工办公区、多功能会议室、茶水间、专家办公室，15 楼前厅、员工办公区、会议室、财务及总经理办公室、大会议室、路演厅、设备间、董事长办公室及配套空间（不包含展厅空间）的墙、地、顶装修，照明、空调、消防、给排水，智能化、LED、投影仪、家具、窗帘、雕塑、装饰画、局部饰品等装饰装修及水电安装工程、多媒体工程的设备采购、施工及安装工程，软装工程；各 LED 屏幕、投影的视听效果的内容制作，具体以招标人发布的图纸及工程量清单所含的全部工作内容为准。

具体以发包人发布的工程量清单及图纸所含全部工作内容为准。装修所涉及各类材料样式、款式等内容需经发包人先审核确认，但此确认不代表对承包人最终装修工艺细节的确认，工艺细节以现场验收及施工图工艺要求为准。

二、合同工期

开工日期：合同签订后，第一笔付款到账时间为开工日期。

工 期：240 个日历天，承包人须提供里程碑节点计划。

三、质量标准

1、工程质量标准：符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、设计图纸要求及国家现行相关规定，一次性验收合格。

2、验收标准包含但不限于以下规范：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
- (2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
- (3) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）
- (4) 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
- (5) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
- (6) 《室内装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》
- (7) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

四、合同价款（人民币）

1、暂估金额含税（大写）：人民币贰仟伍佰陆拾万零贰仟肆佰玖拾柒元伍角玖分。

（小写）：¥25,602,497.59 元。

暂估金额不含税（大写）：人民币贰仟叁佰肆拾捌万捌仟伍佰叁拾元。

（小写）：¥23,488,530.00 元。

合同价款含税，增值税税率为9%，如国家税率调整，本合同不含税金额不作变动，合同总价随着税率变动调整。

备注：涉及设备和主材的需附设备清单，清单中列明设备主材规格型号、材质、单位、数量及品牌，便于验收核对；验收时如存在与合同附件不一致的应及时做好书面记录，双方签字确认。

2、合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：邵逸石

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人(公章): 新疆纳矿业有限公司

纳税人识别号: 916522237876299955

单位地址: 新疆哈密市伊吾县淖毛湖矿区兴盛露天煤矿办公楼 1-105 号

开户银行/账号: 中国农业银行股份有限公司哈密分行伊吾县支行 / 3029 0001 0400 05230

法定代表人或委托代理人(签字): 柳昆鹏

日期: 2022 年 11 月 18 日

联系人/联系电话:

邮寄地址: 新疆哈密市伊吾县淖毛湖矿区兴盛露天煤矿办公楼 1-105 号

承包人(公章): 深圳中意建设(集团)有限公司

纳税人识别号：91440300766387376J

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

开户银行/账号：4425 0100 0156 0000 0472

法定代表人或委托代理人（签字）：



日期：2022年11月18日

联系人：

联系人/联系电话：

邮寄地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

第二部分 通用合同条款

本工程合同通用合同条款部分详见国家工商总局和住建部颁发的《建设工程施工合同》（合同示范文本GF-2017-0201）中《第二部分 通用合同条款》（略）。

第三部分 专用合同条款

1、一般约定

1.1 词语定义

词语定义：按《通用合同条款》1.1条执行

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 设计人

名称：深圳市汉筑设计顾问有限公司；

资质类别和等级：室内装饰设计乙级；

1.1.3 工程和设备

ZY SG-2022-791-53

单位工程竣工验收单

工程名称：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼都率科技办公室精装修工程	
工程地点：深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 14、15 楼	
开工日期：2022 年 12 月 7 日	竣工日期：2024 年 1 月 12 日
项目内容： 深圳恒裕前海金融中心 T2 栋 15 楼都率科技办公室精装修工程，投入使用。	
施工单位自检情况： 合格  负责人(盖章)：张德军 2024 年 1 月 12 日	
设计单位审核意见： 同意  负责人(盖章)：张德军 2024 年 1 月 12 日	
建设单位审批意见： 同意 负责人(盖章)：张德军 2024 年 1 月 12 日	

备注：本表一式三份

五、人员配置

5.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1.	项目总负责人	陈俊杰	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	中华人民共和国一级建造师注册证书	12年	/
2.	项目经理	邵逸石	本科/工程管理	高级工程师/建筑装饰施工	中华人民共和国一级建造师注册证书	8年	/
3.	生产经理	姜洪毅	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	中华人民共和国一级建造师注册证书	11年	/
4.	项目技术负责人	廖然	专科/工业与民用建筑	高级工程师/建筑工程	职称证	11年	/
5.	质量主任	吴宝璇	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	6年	/
6.	安全主任	叶一民	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	6年	/
7.	商务经理	王国建	本科/土木工程	工程师/建筑幕墙	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	12年	/
8.	劳务员	周子璇	专科/小学教育	技术员/建筑装饰施工	职业培训合格证	3年	/
9.	施工员	叶高阳	本科/土木工程	助理工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	7年	/
10.	安全员	李小武	专科/电脑艺术设计	/	安全生产考核合格证	6年	/

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
11.	资料员	马天昱	本科/土木工程	工程师/建筑装饰设计	职业培训合格证	8年	/
12.	材料员	林伟浩	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	8年	/
13.	材料员	周智聪	本科/行政管理	工程师/建筑幕墙设计	职业培训合格证	10年	/
14.	质量员	刘燕	本科/园林	高级工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	19年	/
15.	标准员	黄小玉	本科/会计学	助理工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证	6年	/

5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	陈俊杰	性别	男	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	中华人民共和国一级建造师注册证书		类似项目经验 (填写年限)	12年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368821
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534114405483
File No.:

0368821

姓名: 陈俊杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



姓名: 陈俊杰
性别: 男
身份证号: 450404198312080319
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2013年度
取得执业资格证书时间: 2012年09月23日
执业资格证书编号: 0368821
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079440792013449901001829

编号: 14010706

签发单位(章): 

签发日期: 2014年04月10日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓名: 陈俊杰

证件号码: 450404198312080319

性别: 男

出生年月: 1983年12月

专业: 机电工程

批准日期: 2020年09月20日

管理号: 20200903444000006244



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈俊杰

性别: 男

出生日期: 1983年12月08日

注册编号: 粤1442013201323407



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈俊杰

个人签名: 陈俊杰

签名日期: 2025.8.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001138

姓名:陈俊杰

性别:男

出生年月:1983年12月08日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月04日

有效期:2025年12月05日 至 2029年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈俊杰

身份证号：450404198312080319



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：613782109

身份证号码：450404198312080319

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3841.38	576.21	307.31	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3841	25.36	3841	30.73	7.68
2024	06	165561	3841.38	576.21	307.31	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3841	25.36	3841	30.73	7.68
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			44407.63	27191.58			8011.11	2749.61			2054.46						1265.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aec70ece ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



装饰装修工程施工合同

合同编号:

建设单位:福建三迪房地产开发有限公司

施工单位:深圳中壹建设工程有限公司

二零一六年十二月

第一部分 协议书

发包单位：福建三迪房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：深圳中壹建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就 三迪希尔顿酒店(客房区域 43F 至 47F)精装工程 的施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：三迪希尔顿酒店(客房区域 43F 至 47F)精装工程(下称“本工程”)。
- 1.2 工程地点：福州台江区江滨大道北侧闽江北岸中央商务中心 B6 地块；
- 1.3 工程范围及内容：客房标段 43F 至 47F 及同层后勤，包括但不限于：本工程室内施工图深化设计、签约版图纸范围内的全部装饰装修工程的施工等（详见附件一《工程承包内容及工程界面划分》）。

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包方式：由乙方以包签约版图纸范围内的全部装饰装修工程施工项目，含施工图深化设计、材料、施工、质量、工期、安全、甲方及消防等有关单位验收合格、包移交、包维保等全过程大包干方式承包本工程。
- 2.2 承包范围：签约版图纸范围内的全部装饰装修工程施工等，包括由甲方提供的签约版图纸及经审图通过并由甲方认可的乙方完成的深化施工设计图的全部内容，包括但不限于材料供应和报验、检测、接受、施工、清理、成品保护、文明施工及验收合格、移交、维保等所有施工内容（对乙方自主完成工程、甲方分包工程，甲乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《工程承包内容及工程界面划分》），包括（但不限于）：
 - 2.2.1 设计图纸范围内的全部装饰、水电安装工程；

第二部分 通用条款

第十条 词语释义

- 10.1 甲方：指福建三迪房地产开发有限公司；甲方代表以甲方发文为准负责合同范围内甲方事务的决策，项目经理以甲方发文为准（甲方在通用及专用条款中指定的在本合同范围内负责施工管理和合同执行的代表）。
- 10.2 乙方：指【深圳中壹建设工程有限公司】；乙方代表（或乙方项目经理，下同）【陈俊杰】（乙方在通用及专用条款中指定的全权负责本工程管理和合同履行的代表）；项目技术负责人【廖然】（乙方在通用及专用条款中指定的负责工程技术的代表）。
- 10.3 工程：指甲方、乙方在协议书中约定的乙方承包范围内的工程。
- 10.4 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 10.5 合同工期/总工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，包含工程竣工、乙方自检、通过合规验收、甲方验收及向甲方移交等全部的工作完成时间。
- 10.6 开工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方开始履行合同的绝对或相对日期。
- 10.7 竣工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对日期。
- 10.8 实际工期：指按总日历天数（含法定节假日）计算的从开工日期至实际竣工日期的天数。
- 10.9 图纸：指由甲方提供，经乙方审核确认，满足乙方施工需要及满足合同要求技术标准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 10.10 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的红线范围内场所以及甲方因工程地点所限指定的供施工使用的任何其他场所及路径。
- 10.11 书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的数据电文（包括传真、电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 10.12 违约责任：指合同一方不履行合同责任义务或履行合同责任义务不符合

(本页为签署页)

甲方：(公章)

授权代表(签字)：



联系地址：

联系电话：

传 真：

乙方：(公章)

授权代表(签字)：



联系地址：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

工程款必须汇入指定账号,否则本合同无效
户名:深圳中壹建设工程有限公司
账号:442501000156000047
开户银行:建设银行深圳金地支行

年 月 日签署于福州市台江区

第 46 页 共 46 页

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三迪希尔顿酒店 (客房区域 43F 至 47F) 精装工程	结构类型	框剪	建筑面积/建筑规模	22000 平方米
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	项目经理	陈俊杰	开工日期	2016-12-01
项目地址	福州台江区江滨大道北侧闽江北岸中央商务中心 B6 地块	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2017-11-20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	符合规范要求, 各分项工程验收合格		合格	
2	质量控制资料核查	资料齐全		合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	满足规范要求, 主要功能抽查合格		合格	
4	观感质量验收	经现场抽查观感质量达到验收标准		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
建设单位		监理单位		施工单位	
 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:	
2017年11月20日		2017年11月20日		2017年11月20日	
 单位(项目)负责人:					
2017年11月20日					

5.3 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	姜洪毅	性别	男	年龄	48	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	中华人民共和国一级 建造师注册证书		类似项目经验 (填写年限)	11年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ00458480
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034104416676
File No.

姓名: 姜洪毅
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年11月19日
Issued on





使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜洪毅

性别: 男

出生日期: 1978年11月14日

注册编号: 粤1442015201531303



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜洪毅

个人签名: 姜洪毅

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006272

姓名:姜洪毅

性别:男

出生年月:1978年11月14日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月17日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

致深圳中壹建设工程有限公司：

我司金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程已于2018年1月22日进行公开评标，经评定，现正式通知贵司，我司已选定贵司为金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、中标价格：¥1237.983086 万元

人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾柒万玖仟捌佰叁拾元捌角陆分；

2、中标工期：114 日历天

3、项目经理：姜洪毅

4、贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同。

谨此函告

深圳市特区建发投资发展有限公司

2018年1月26日



ZY - 187 - 12

深圳市建设工程 施 工 合 同

工程名称：金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程

工程地点：宝安区大铲湾港口辅建区辅三路南侧

发 包 人：深圳市特区建发投资发展有限公司

承 包 人：深圳中壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建发投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程

工程地点: 宝安区大铲湾港口辅建区辅三路南侧片区

工程规模及特征: 1. 招商运营中心: 裙楼D座中区一层及四层局部, 首层使用面积约1221 m², 四层使用面积约1497 m², 两层使用面积总计约2718 m²。

2. 办公室: A座14层, 共计两套, 总计套内面积约342 m²; 以及电梯前厅区域进行装饰布置, 面积约105 m²。

以上两项区域面积合计约3165 m²。为暂定估算面积, 最终以实际核定为准。

资金来源: 100%国有

二、工程承包范围

(1) 根据招标文件与经发包人确认的金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修设计施工图纸及其它相关图纸, 完成地面、墙

面、天花装修工程、强弱电工程、给排水工程、防水工程、空调工程、二次消防工程、拆改工程等。

(2) 图纸及清单内所有材料、设备的采购、运输及现场施工，直至竣工验收和 24 个月保修期的质量服务承诺。

(3) 涉及软装、总包等配合工程。

(4) 负责施工许可证的办理和消防报建工作，及其他需向政府相关部门报批报建和协调的工作事项。

(5) 负责完成与工程相关的验收工作，包括竣工验收、消防验收等。

(6) 其它与项目施工有关的工作。

三、合同工期

开工日期：2018 年 3 月 01 日（具体以发包人发出指令为准）

竣工日期：2018 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数 114 天

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行国家工程质量验收合格标准，必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求、图纸要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟贰佰叁拾柒万玖仟捌佰叁拾元捌角陆分

(小写): ¥1237.983086 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 69114.46 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(如合同其他条款与本条约定不一致的, 以本条款为准):

1. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸、工程量清单;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 专用条款约定的其他文件;
11. 承包人的投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年2月____日

订立地点：_____

发包人：(公章)：深圳市特区建发投资发展有限公司

地 址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场东座37

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23610605



传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳福田支行

账 号：755931543910301

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）：深圳中壹建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 309 栋

法定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电

传

话：0755-82994241

真：0755-82990571

开 户 银 行：建设银行深圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0000 0472

邮 政 编 码：518000



第二部分 通用条款

一、词语定义和解释

1. 词语定义

1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需

运、产品堆放、保护、施工安装工作，其间因保护不当造成的损失由承包人承担。所有与承包人施工工程有关材料/设备到货后，承包人应进行详细验收并对该产品的质量向发包人负责。

6. 发包人工程师

6.1 发包人指定的工程师姓名： 潘久利

6.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师应经发包人书面授权。工程师在发包人授权范围外行使权利或行使通用条款 7.2 条款须经发包人批准的权力时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力。工程师未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人同意，工程师无权减轻或免除承包人任何权利或义务。

7. 承包人项目经理

7.1 项目经理的姓名： 姜洪毅

7.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

项目经理应在发包人下达指令 5 天内到位，否则承包人应向发包人支付违约金一万元。项目经理不得擅自更换。如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并经发包人同意，同时提交继任者简历，经发包人面视合格后方可任命。未经发包人同意，项目经理每更换一次，承包人须支付违约金人民币 5 万元。同时，承包人必须在十个工作日内完成人员更换，且更换人员必须通过发包人面试，该等人员不低于投标填报项目经理经验、资历和级别，否则，发包人有权追究承包人违约责任。

8. 施工准备与进度计划

8.1 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程

验收日期: 2018年6月28日

建设单位(盖章): 深圳市特区建发投资发展有限公司

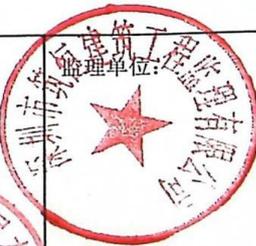
一、工程概况

工程名称	金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程	工程地点	宝安区大铲湾港口辅建区辅三路南侧
建筑面积	/	工程造价	1237.983086
结构类型	/	层数	地上：1/4/14 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2018年03月01日	验收日期	2018年06月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市特区建发投资发展有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳中壹建设工程有限公司		D344054933
监理单位	深圳市筑恒建筑工程监理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

(二) 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按施工合同、施工图纸、设计变更及招标文件有关要求按期完成全部的施工任务。经总包单位及监理单位检查，工程资料齐全，符合设计图纸相关要求，现场的实测实量及观感各项技术指标均达到国家验收标准，质量评定为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年6月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 黄月昕 2018年6月28日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 李玲波 2018年6月28日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 张阳 2018年6月28日</p>
--	---	--	---	---

5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	廖然	性别	男	年龄	55	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格	职称证		类似项目经验 (填写年限)	11年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



粤高证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日





变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



装饰装修工程施工合同

合同编号:

建设单位:福建三迪房地产开发有限公司

施工单位:深圳中壹建设工程有限公司

二零一六年十二月

第一部分 协议书

发包单位：福建三迪房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：深圳中壹建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就 三迪希尔顿酒店(客房区域 43F 至 47F)精装工程 的施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：三迪希尔顿酒店(客房区域 43F 至 47F)精装工程(下称“本工程”)。
- 1.2 工程地点：福州台江区江滨大道北侧闽江北岸中央商务中心 B6 地块；
- 1.3 工程范围及内容：客房标段 43F 至 47F 及同层后勤，包括但不限于：本工程室内施工图深化设计、签约版图纸范围内的全部装饰装修工程的施工等（详见附件一《工程承包内容及工程界面划分》）。

第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包方式：由乙方以包签约版图纸范围内的全部装饰装修工程施工项目，含施工图深化设计、材料、施工、质量、工期、安全、甲方及消防等有关单位验收合格、包移交、包维保等全过程大包干方式承包本工程。
- 2.2 承包范围：签约版图纸范围内的全部装饰装修工程施工等，包括由甲方提供的签约版图纸及经审图通过并由甲方认可的乙方完成的深化施工设计图的全部内容，包括但不限于材料供应和报验、检测、接受、施工、清理、成品保护、文明施工及验收合格、移交、维保等所有施工内容（对乙方自主完成工程、甲方分包工程，甲乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《工程承包内容及工程界面划分》），包括（但不限于）：
 - 2.2.1 设计图纸范围内的全部装饰、水电安装工程；

第二部分 通用条款

第十条 词语释义

- 10.1 甲方：指福建三迪房地产开发有限公司；甲方代表以甲方发文为准负责合同范围内甲方事务的决策，项目经理以甲方发文为准（甲方在通用及专用条款中指定的在本合同范围内负责施工管理和合同执行的代表）。
- 10.2 乙方：指【深圳中壹建设工程有限公司】；乙方代表（或乙方项目经理，下同）【陈俊杰】（乙方在通用及专用条款中指定的全权负责本工程管理和合同履行的代表）；项目技术负责人【廖然】（乙方在通用及专用条款中指定的负责工程技术的代表）。
- 10.3 工程：指甲方、乙方在协议书中约定的乙方承包范围内的工程。
- 10.4 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 10.5 合同工期/总工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，包含工程竣工、乙方自检、通过合规验收、甲方验收及向甲方移交等全部的工作完成时间。
- 10.6 开工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方开始履行合同的绝对或相对日期。
- 10.7 竣工日期：指甲、乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对日期。
- 10.8 实际工期：指按总日历天数（含法定节假日）计算的从开工日期至实际竣工日期的天数。
- 10.9 图纸：指由甲方提供，经乙方审核确认，满足乙方施工需要及满足合同要求技术标准的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 10.10 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的红线范围内场所以及甲方因工程地点所限指定的供施工使用的任何其他场所及路径。
- 10.11 书面形式：根据合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的数据电文（包括传真、电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 10.12 违约责任：指合同一方不履行合同责任义务或履行合同责任义务不符合

(本页为签署页)

甲方：(公章)

授权代表(签字)：



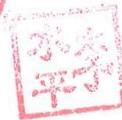
联系地址：

联系电话：

传 真：

乙方：(公章)

授权代表(签字)：



联系地址：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

工程款必须汇入指定账号,否则本合同无效
户名: 深圳中壹建设工程有限公司
账号: 442501000156000047
开户银行: 建设银行深圳金地支行

年 月 日签署于福州市台江区

第 46 页 共 46 页

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三迪希尔顿酒店 (客房区域 43F 至 47F) 精装工程	结构类型	框剪	建筑面积/建筑规模	22000 平方米
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	项目经理	陈俊杰	开工日期	2016-12-01
项目地址	福州台江区江滨大道北侧闽江北岸中央商务中心 B6 地块	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2017-11-20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	符合规范要求, 各分项工程验收合格		合格	
2	质量控制资料核查	资料齐全		合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	满足规范要求, 主要功能抽查合格		合格	
4	观感质量验收	经现场抽查观感质量达到验收标准		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
建设单位		监理单位		施工单位	
 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:	
2017年11月20日		2017年11月20日		2017年11月20日	
 单位(项目)负责人:					
2017年11月20日					

5.5 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	吴宝璇	性别	女	年龄	46	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	职业培训合格证		<u>质量管理工作经验</u> <u>(填写年限)</u>		6年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	06	165561	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				40777.29	23290.08			35769.0	13101.98			1706.28	1116.98	1803.55		798.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae9c6e16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



重庆市建设工程中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于 2023 年 2 月 3 日 所递交的西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：33458444.01 元（其中含安全文明施工费暂定金额：1888628.68 元）。

工期：90 日历天，缺陷责任期 24 个月。

质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目经理：韦光礼。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆高新区高新大道 6 号 2 号楼与我方签订建设工程施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款及 10.6 款规定，在中标候选人公示期结束后 10 个工作日（含第 10 个工作日）内向我方提交履约担保及低价风险担保。

特此通知。

招标人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：朱锦诗（签名或盖章）

联系人：张老师

联系电话：023-68699314

招标代理机构：重庆天骄工程项目管理有限公司

联系人：夏老师

联系电话：023-63677370

签发日期：2023 年 2 月 10 日

ZY SA-2023-222 -14

年份 2023 通号 560
分类 工程 编号 075

西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程

施 工 合 同

发包人：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）

重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2023年4月14日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）
重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程。
2. 工程地点：高新 ONE 高品质绿色低碳建筑产业基地 1、5、6、7、8、9、10 号楼。
3. 工程立项批准文号：渝高新改投[2022]138 号。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：该工程实施面积暂定为 51000 平方米，具体以施工图纸为准。
6. 工程承包范围：包括但不限于装修工程、给排水工程、电气工程、弱电系统、空调系统、暖通工程、消防改造等为完成本项目涉及的其他工作内容。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及工程量，以工程施工中发包人确认的工程实施范围及工程量为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：90 日历天。

计划开工日期：2023 年 3 月 日，实际开工日期以监理人下发开工令之日为准。

计划竣工日期：2023 年 6 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期：24 个月。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万捌仟肆佰肆拾肆元零壹分（¥33458444.01元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万捌仟肆佰肆拾肆元零壹分（¥33458444.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）1,902,024.68（¥壹佰玖拾万贰仟零贰拾肆元陆角捌分元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%（不低于25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格形式为固定单价，该单价不因任何因素调整，包含工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：韦光礼，

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 4 月 14 日签订

十、签订地点

合同在 重庆高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，发包人（项目业主）执 贰 份，发包人（代理业主）执 贰 份，
承包人执 肆 份

(以下为签字盖章页)。

发包人(项目业主): 重庆高新开发建设投资集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91500107MA5U56Y27K

纳税人识别号: 91500107MA5U56Y27K

地 址: 重庆市高新区新风大道99号金凤园区服务中心

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____



发包人(代理业主): 重庆科学城城市建设集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91500107565603626F

纳税人识别号: 91500107565603626F

地 址: 重庆市高新区高新大道6号

电 话: 023-68681807

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

纳税人识别号: 91440300766387376J

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

电 话: 0755-82994241

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号: 44250100015600000472



签约时间: 2023年 4月 14日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程

单位(子单位)工程名称: 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程

施工许可证编号: 500115202308230120

工程地址: 高新ONE高品质绿色低碳建筑产业基地1、5、6、7、8、9、10号楼

建设单位: 重庆高新开发建设投资集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高新开发建设投资集团有限公司	/	/	杜国平	唐国翔
		重庆科学城城市建设集团有限公司(代建)	/	/	朱诗锦	唐国翔
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆东方建筑装饰(集团)有限公司	装饰装修 甲级	A150000892-6/1	戴君健	罗元
		重庆对外建设(集团)有限公司	装饰设计 甲级	A150004340-6/1	周范明	钟秩
	监理单位	重庆瑜宸建设工程咨询有限公司	建筑工程 监理乙级	E250012477-4/4	文豪	李鹏
	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑装饰 装修工程 专业承包 一级	D244060706	周凤琪	韦光礼
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司				
		重庆市新建建筑节能监测站				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



39

重
州

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

集团

 重

 重

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.12.15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	<p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
监理单位	总监理工程师(签字):	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
参建单位签章	建设单位	项目负责人(签字): 法定代表人(签字):

施工单位
注册名: 重庆中盛建设(集团)有限公司
注册号: 5000004-014
有效期至: 至2025年6月

设计单位
注册名: 重庆中盛建设(集团)有限公司
注册号: 5000004-014
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李兆礼
442017201851188(00)
建筑
2026.01.09
深圳中盛建设(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李鹏
注册证号: 06210
有效期至: 2026.01.20
重庆中盛建设(集团)有限公司

重庆中盛建设(集团)有限公司
5000004-014

重庆中盛建设(集团)有限公司
5000004-014

重庆中盛建设(集团)有限公司
5000004-014

国平杜
5001950024647

重庆中盛建设(集团)有限公司
5000004-014

5.6 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	叶一民	性别	男	年龄	30	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	安全生产考核合格证		<u>施工现场专职安全生产管理经验（填写年限）</u>		6年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0003512

姓 名：叶一民

性 别：男

出生年月：1995年11月16日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有效 期：2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：64641806

身份证号码：36252419951116051X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2364	15.61	2364	18.91	4.73
2024	06	165561	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			29146.28	17800.72			13332.13	5035.7			1395.3		809.2	1217.85		498.85	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae65d0eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



2024年南方电网数字平台科技（广东）有限公司国际创新谷
2A栋12-14楼办公用房装修工程采购项目

成交通知书

（采购编号：CG2100022001917139）

深圳中壹建设（集团）有限公司：

2024年南方电网数字平台科技（广东）有限公司国际创新谷2A栋12-14楼办公用房装修工程采购项目（采购编号：CG2100022001917139），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

标段名称	标段金额（元）	成交费率	签约联系方式
国际创新谷2A栋12-14楼办公用房装修工程采购项目	陆佰壹拾万零贰仟叁佰整 （¥6,102,300）	百分之捌拾贰 （82%）	吴工 13728722624

请贵单位在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件规定的合同版本和技术商务要求以及投标文件与签约单位订立书面合同。

南方电网供应链集团有限公司



ZY SG - 2024 - 614 - 46



2024年南方电网数字平台科技（广东）有
限公司国际创新谷2A栋12-14楼办公用房装
修工程采购项目施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0053422024010301ZH00058
甲方：南方电网数字平台科技（广东）有限公司
乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司
签订地点：深圳市

发包人（甲方）：南方电网数字平台科技（广东）有限公司

住 所 地：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田工业区40栋3层

法定代表人（负责人）：赵铭

开户行：中国建设银行深圳罗湖支行

账 号：44201507300050005697

项目联系人：吴赛平

通讯地址：深圳市南山区西丽街道国际创新谷 1B 栋 3 楼

手 机：13728722624

电 话：13728722624

电子信箱：wusaiping@dptc.csg.cn

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

住 所 地：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中

法定代表人（负责人）：周凤琪

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账 号：44250100015600000472

项目联系人：吴卫华

通讯地址：深圳市福田区卓越城二期 B 座 29 楼

手 机：18320769215

电 话：0755-82994241

电子信箱：zy@zy-const.com

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年南方电网数字平台科技（广东）有限公司国际创新谷 2A 栋 12-14 楼办公用房装修 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024 年南方电网数字平台科技（广东）有限公司国际创新谷 2A 栋 12-14 楼办公用房装修工程采购项目
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道国际创新谷 2A 栋 12-14 楼
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：深圳市南山区西丽街道国际创新谷 2A 栋 12-1 楼整层办公室改造深化设计、施工及验收。

二、承包范围

工程承包范围：本项目实行设计施工一体化模式，乙方负责完成本项目设计、采购、施工等工作，并负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合甲方结（决）算、工程保修等工作。建设内容为深圳市南山区西丽街道创科路与打石一路交汇处，国际创新谷 2A 栋 12-14 楼办公场地改造，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行。主要包含但不限于：

（一）工程深化设计：方案设计、初步设计、全专业施工图设计、施

工配合及竣工图绘制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(二) 工程采购：除甲方提供的设备材料外，本项目内所需的材料和工程设备均由乙方负责采购、运输、保管和安装，乙方应对其采购的材料和工程设备负责。

(三) 工程施工：(1) 建筑装修工程：隔墙拆除及新建、公共走道、大厅、卫生间、会议室、员工食堂等室内装修工程。(2) 安装工程：楼层给排水、消火栓喷淋改造工程，电力系统改造、室内照明工，火灾报警系统改造，弱电智能化工程，暖通工程改造。

三、承包方式

乙方承包方式为：本项目为包工包料包含必要的设计变更相关费用，装饰（装修）工程所发生的人工费、材料费以及与装饰（装修）有关的全部费用，均包含在本合同约定价款中，合同执行暂估价。

四、合同工期

计划开工日期：2024年12月26日。

计划竣工日期：2025年2月28日。

工期总日历天数：65天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业现行有效质量标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第(2)种方式确定：

(1) 固定价。本合同价款为人民币含税价小写 元（大写： ），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ）。

(2) 暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写 6,102,300.00 元（大写：陆佰壹拾万贰仟叁佰元），税率为 9%，其中，不含税价为小写 5,598,440.37 元（大写：伍佰伍拾玖万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分），增值税税额为小写 503,859.63 元（大写：伍拾万叁仟捌佰伍拾玖元陆角叁分）。最终合同价款按以下标准计算：该项目费率为 82%，最终费用结算如下（结算额=1+2）：

1、工程费：深化设计工程量结算审定价*费率。

2、设计费：工程设计收费基价*费率，工程设计收费基价参照《2002 工程勘察设计收费标准》文件中附表一执行。当工程费（即审定额）非整数时，设计费计算公式为（以暂定价为参照）：【20.9+（38.8-20.9）/（1000-500）*（610.23-500）】*费率。

(3) 其他：

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第 (2) 项约定执行：

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为：

(2) 分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
第一期	合同签订	合同、付款申请表。	合同暂定价	915,345 元（大
预付款	后 60 天		款的 15%	写：玖拾壹万伍仟

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在深圳市签订。

十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为：1) 工程结束后，乙方有义务配合甲方做好甲方集团内部或外部对本工程的审计督查工作，乙方须无条件配合出示说明或澄清等文件。如查实本工程存在不合理、不符合法律/法规/政策规定的问题，乙方应当负责处理。 2) 本项目总工期为65天，以

【本页为 2024年南方电网数字平台科技（广东）有限公司国际创新谷2A栋12-14楼办公用房装修工程采购项目施工合同（合同编号：0053422024010301ZH00058）签署页】

甲方（盖章）：南方电网数字平台科技（广东）有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：李

签订日期：2024年12月12日



乙方（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：周

签订日期：2024年12月12日



ZY SG - 2024 - 074 46

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2024年南方电网数字平台科技（广东）有限公司国际创
新谷2A栋12-14楼办公用房装修工程

验收日期： 2025年4月7日

建设单位（盖章）： _____

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2024年南方电网数字平台科技（广东）有限公司国际创新谷2A栋12-14楼办公用房装修工程				
工程地点	广东省深圳市国际创新谷2A栋12-14楼	建筑面积	6047.38 m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 层
	框架剪力墙				地下： 层
施工许可证号					
开工日期	2024年12月26日			验收日期	2025年4月7日
监督单位				监督编号	
建设单位	南方电网数字平台科技（广东）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴赛平
副组长	吴卫华、郑龙洲
组员	汪皎皎，林楷桐，陈俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴赛平	叶高阳
建筑设备安装工程	吴卫华	李晓杰、戴莹莹、叶一民
工程质控资料	戴莹莹	叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

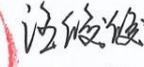
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴赛平	南方电网数字平台科技(广东)有限公司	项目负责人	/	吴赛平
2	吴卫华	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	吴卫华
3	郑龙洲	深圳市龙城工程咨询有限公司	总监	工程师	郑龙洲
4	叶一民	深圳中壹建设(集团)有限公司	安全员	/	叶一民
5	汪皎皎	深圳中壹建设(集团)有限公司	设计负责人	工程师	汪皎皎
6	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	施工员	/	叶高阳
7	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量员	/	李晓杰
8	戴莹莹	深圳中壹建设(集团)有限公司	材料员	/	戴莹莹
9	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员	/	叶秋果
10	陈俊杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈俊杰
11	林楷桐	深圳市龙城工程咨询有限公司	/	/	林楷桐
12	郑泽强	深圳市龙城工程咨询有限公司	/	/	郑泽强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年4月7日	 (公章)  注册号 44026702 有效期 2027.11.28 深圳市龙城工程咨询有限公司 总监理工程师:  2025年4月7日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月7日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



5.7 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	王国建	性别	男	年龄	47	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	建[造]11214400009229		类似项目经验 (填写年限)	12年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王国建
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年01月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009229
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名:

签名日期:

2015.12.30



发证日期: 2025年09月30日



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建国

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	22.77	3450	27.6	6.9
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	3.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	3.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	3.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	3.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	3.5	3500	28.0	7.0



ZYSL-2024-104-7

中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-625533002001
标段名称: 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)
建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司
中标价: 12721.433137万元
中标工期: 200天
项目经理(总监): 陈俊杰



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2024-03-21



查验码: 1450635837293961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG-2014-104-7

SFD-2015-06

工程编号：2310-440343-04-01-625533002001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2023)0067号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东,商业约69000平方米。酒店独立塔楼,酒店建筑面积约24000平方米,共有13层,客房套数204间,包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店精装修工程施工:包括但不限于电梯厅、电梯轿厢、走廊、大堂及入口、中西餐厅及包房、客房、厅门、消防栓及管井暗门、卫生间、厨房、宴会厅、地下垂直入口及其配套用房等精装修工程;灯具等安装工程;二次机电(给排水、电气、暖通空调系统等)、二次消防改造及验收(应急照明、疏散指示、烟感、喷淋系统等);灯具、洁具五金、软装艺术品、标识导视及电视投影等采购及安装工程;拆除工程(若有)、垃圾清运、白蚁工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数: _____户; _庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟柒佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾壹元叁角柒分 (¥127214331.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾柒元柒角玖分 (¥2245687.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
 中康路126号卓越梅林中心广场
 (南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82994241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳益田支行

账号：_____

账号：44250100015600000472

ZY SL-2024-106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际会议中心酒店精装修工程（施工）

验收日期：2025年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东	建筑面积	25350平方米	工程造价	12721.433137万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层 地下：4层		
施工许可证号	2310-440343-04-01-62553301	监理许可证号	/		
开工日期	2024/11/11	验收日期	2025年12月9日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024025-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	陈俊杰、姜洪毅、叶秋果、杨旭、黄明高、李照军、马传康、郭晓春、王海端、吴宝璇、叶高阳、徐明、李晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、杨旭、陈俊杰、姜洪毅、王海端、马传康、梁亮
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、吴宝璇、叶高阳、徐明
工程质控资料	黄明高	郭晓春、叶秋果、李照军、李晓杰、吴宝璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

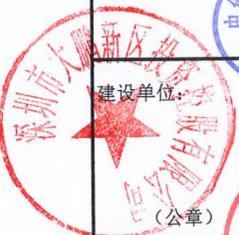
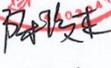
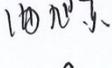
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5					黄建威
6					刘新博
7	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		曲旭东
8					
9	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	罗刚
10	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
11	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
12					刘新博
13					
14	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陈俊杰
15	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司技术负责人		王海端
16	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		姜洪毅
17	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
18	叶秋果	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶秋果
19	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		叶高阳
20	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		徐明
21	李晓杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		李晓杰
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月9日	总监理工程师：  2022年12月9日	单位(项目)负责人：  2022年12月9日	单位(项目)负责人：  2022年12月9日
勘察单位： (公章)		单位(项目)负责人： 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈俊杰
 粤1442013201323407(00)
 建筑 市政 机电
 2027.04.06
 深圳中壹建设(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 罗刚
 注册号44025435
 有效期2027.10.27
 深圳市大兴工程管理有限公司


 * GD - E1 - 914 / 6 *

5.8 劳务员-周子璇

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周子璇	证件类型	身份证	证件号码	362203200108165529
手机号码	0755-82994241		证件号	0442511300021000023	

证书编码：0442511300021000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周子璇

身份证号：362203200108165529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年07月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周子璇

身份证号：362203200108165529



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周子璇 社保电脑号: 819667826 身份证号码: 362203200108165529 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			21779.03	11589.28			3716.11	1247.48			1043.76		724.03		870.44	267.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429aeb62e9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



5.9 施工员-叶高阳

证书编码：0441810294418002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶高阳

身份证号：441523199703017016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：叶高阳

身份证号：441523199703017016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶高阳
性别 男 民族 汉
出生 1997年3月1日
住址 广东省深圳市龙华区龙华大道星河盛世花园(二期)B3座1802
公民身份号码 441523199703017016



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.08.08-2032.08.08

20

成人高等教育

毕业证书



学生 叶高阳 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202205012499 二〇二二年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶高阳 社保电脑号: 646165421 身份证号码: 441523199703017016 页码: 2
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4580.0	732.8	366.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			35481.29	20814.88				32008.56	11888.94				1562.36				648.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ae77b754) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561
 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司



5.10 安全员-李小武

安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李小武	证件类型	身份证	证件号码	362203198810125914
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0004952	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0004952

姓 名：李小武

性 别：男

出生年月：1988年10月12日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月18日

有效 期：2023年11月17日 至 2027年01月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小武

社保电脑号：804988690

身份证号码：362203198810125914

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3293	21.74	3293	26.35	6.59
2024	06	165561	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	29.04	4400	35.2	8.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			21752.48	11575.12			3716.11	1247.48			1043.76				721.35	867.19	266.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af36fle1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



5.11 资料员-马天昱

证书编码：0442311400001000370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2	
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2	
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
合计			33069.69	18902.88				28839.57	10818.22			1454.7				845.33	1305.60	541.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aea4ecdu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165561
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

5.12 材料员-林伟浩

证书编码: 0442411100005000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林伟浩

身份证号: 445224199408053173

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

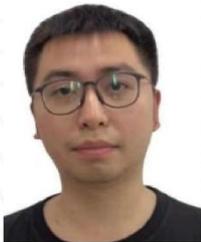
继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 林伟浩
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 5 日
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号
公民身份号码 445224199408053173



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.05.19-2045.05.19



普通高等学校

毕业证书

学生 林伟浩 性别男，一九九四年八月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201705120395 二〇一七年六月二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.13 材料员-周智聪

证书编码：0441711194417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周智聪

身份证号：420105198807011619

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



Q5

照
片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 周智联
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 7 月 1 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7559号荷康花园4栋27C房
 公民身份号码 420105198807011619



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2018.03.07-2038.03.07

 高等教育自学考试
 毕业证书



姓名: 周智联
 身份证号: 420105198807011619
 证书编号: 65420143071105831

参加 行政管理(电子管理) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

 高等教育自学考试委员会
 2013 年 06 月 20 日

 武汉工程大学
 2015 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智聪

社保电脑号：609308443

身份证号码：420105198807011619

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	165561	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.51	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			26720.0	13360.0			11921.63	4471.16			1034.59						307.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aec26a0m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165561	单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
----------------	------------------------



5.14 质量员-刘燕

证书编码：0441610794416001655

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘燕

身份证号：430903198404043627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 31 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.15 标准员-黄小玉

证书编码：0442311500001000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄小玉

身份证号：441523199012056825

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023 年 05 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：黄小玉

身份证号：441523199012056825



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄小玉
性别 女 民族 汉
出生 1990年12月5日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏益花园1号裙楼三层301房
公民身份号码 441523199012056825



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.04.07-2026.04.07

西安交通大学

毕业证书



学生 黄小玉 性别 女，一九九〇年十二月五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年八月在本校网络教育学院 会计学 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Red Seal]

证书编号：106987202005027661 二〇二〇年八月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小玉

社保电脑号：625733603

身份证号码：441523199012056825

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小玉

社保电脑号：625733603

身份证号码：441523199012056825

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			27041.69	13622.88				20215.76	7265.1			1157.7	773.96	1048.48		343.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae84d39p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165561	单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
----------------	------------------------



六、其他

6.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加 深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

责任。

申报人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周凤琪
	身份证号	362203198502095514
控股股东/投资人名称及出资比例	1、李水平，占股比例 98.442308%； 2、光胜男，占股比例 1.557692%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	山嵘科技（深圳）有限公司、芜湖中壹建设工程有限公司深圳中壹建设（集团）有限公司芜湖分公司、深圳中壹建设（集团）有限公司准东分公司、深圳中壹建设（集团）有限公司广州分公司、深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司、深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司、深圳中壹建设（集团）有限公司北京分公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人



2026 年 1 月 16 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司(注销);深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司(开业(存续));深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月15日10:38:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月15日10:38:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年1月16日

