

标段编号： 2207-440307-04-01-826053014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳东道建设集团有限公司

日期： 2026年01月16日

目录

一、资信要求响应汇总一览表	3
二、企业业绩	6
2.1 业绩 1：项目名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程，合同金额：7811.19 万元，合同签订时间：2024.11.01	7
2.2 业绩 2：项目名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程，合同金额：1469.04 万元，合同签订时间：2023.7.12	18
2.3 业绩 3：项目名称：佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程，合同金额：1520 万元，合同签订时间：2022.3.10	26
2.4 业绩 4：项目名称：中濠国际酒店（重庆华南城店）装修工程，合同金额：1210.33 万元，合同签订时间：2023.4.1	35
2.5 业绩 5：项目名称：洲际智选酒店装修工程施工总承包，合同金额：999 万元，合同签订时间：2020.8.24	38
三、企业荣誉	51
3.1 提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得获得最具有代表性的建筑工程装饰奖项（不超过 2 项，超过 2 项的，以证明材料前 2 项为准）	51
（一）市级—深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程	52
（二）市级—佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程	53
3.2 信用查询截图	54
四、项目经理个人能力	58
4.1 项目经理履历表	58
4.2 项目经理业绩一览表	68
（一）业绩 1：项目名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程，合同金额：1469.04 万元，合同签订时间：2023.7.12	69
五、人员配置	77
5.1 项目团队人员情况一览表	77
5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）	79
5.3 主要管理人员履历表（生产经理）	85
5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）	91
5.5 主要管理人员履历表（质量主任）	98
5.6 主要管理人员履历表（安全主任）	105
5.7 主要管理人员履历表（商务经理）	110
5.8 主要管理人员履历表（安全员）	114
5.9 主要管理人员履历表（劳资专管员）	118
5.10 主要管理人员履历表（施工员）	123
5.11 主要管理人员履历表（材料员）	127
5.12 主要管理人员履历表（资料员）	131

5.13 主要管理人员履历表（朱秋霞）	135
5.14 主要管理人员履历表（项目经理）	139
六、其他	149
（1）投标人控股及管理关系情况申报表	149
（2）承诺函	151

一、资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	深圳东道建设集团有限公司	法定代表人姓名	汪灼昭
注册资本	20000 万元	注册类专业人员规模	18 人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级	项目经理资格类别及等级	一级建筑工程专业注册建造师证、建筑施工高级工程师
企业性质	民营企业		
投标员信息	投标员姓名：谭颖 投标员联系手机号码：15919949517		

投标员联系邮箱: szdongdao@126.com

企业业绩情况: 提供投标人近五年(自2020年1月1日至投标截止时间,以合同签订时间为准)最具有代表性的同类工程业绩情况。(不超过5项,超过5项的,以业绩证明材料前5项为准)。

请按以下格式填写内容:

业绩1: 项目名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及5G网络专业分包工程, 合同金额: 7811.19万元, 合同签订时间: 2024.11.01,

业绩2: 项目名称: 中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程, 合同金额: 1469.04万元, 合同签订时间: 2023.7.12,

业绩3: 项目名称: 佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程, 合同金额: 1520万元, 合同签订时间: 2022.3.10,

业绩4: 项目名称: 中濠国际酒店(重庆华南城店)装修工程, 合同金额: 1210.33万元, 合同签订时间: 2023.4.1,

业绩5: 项目名称: 洲际智选酒店装修工程施工总承包, 合同金额: 999万元, 合同签订时间: 2020.8.24,

(1) 项目经理个人能力: 提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。

请按以下格式填写内容:

姓名: 区忠玉

年龄: 51岁

学历专业: 本科/建筑工程(工业与民用建筑)

职称: 高级/建筑施工

类似项目工程施工管理经验年限(以履历表为): 20年

社保: 有

(2) 项目经理业绩: 提供投标人近三年(自2022年1月1日至投标截止时间,以合同签订时间为准)最具有代表性的同类工程业绩情况。(不超过1项,超过1项的,以业绩证明材料前1项为准)。

请按以下格式填写内容:

业绩1: 项目名称: 中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程, 合同金额: 1469.04万元, 验收时间: 2023.10.20

.....

项目团队: 项目管理团队配置齐全,包括但不限于以下人员(除项目经理以外): 项目总负责人(由投标人经营班子副职及以上领导担任)、项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限(年)	备注
----	----	----	-------	-------	--------	-------------	----

1.	项目总负责人	汪灼昭	本科/法律	初级/建筑装饰 施工	/	4年	/
2.	项目经理	区忠玉	本科/建筑工程（工 业写民用建筑）	高级/建筑施工	一级注册建造 师（建筑工程 专业）	20年	/
3.	生产经理	代建雄	本科/土木工程	中级/建筑施工	一级注册建造 师（建筑工程、 市政公用工程 专业）	5年	/
4.	项目技术负责 人	朱福兵	本科/工程管理	高级/建筑装饰 施工	一级注册建造 师（建筑工程、 机电工程专业	4年	/
5.	质量主任	谭颖	本科/土木工程	中级/建筑工程	二级注册建造 师（建筑工程 专业）	3年	/
6.	安全主任	李敏	专科/建筑工程技 术	中级/给水排水	/	3年	/
7.	商务经理	蔡芳伟	专科/工程造价	/	/	3年	/
8.	安全员	黎荣	专科/室内设计与 装修	/	/	15年	/
9.	劳资专管员	周望清	本科/工程管理	初级/建筑工程 管理	/	5年	/
10.	施工员	孙智武	中专/建筑工程施 工	/	/	2年	/
11.	材料员	陈桢	专科/会计	/	/	2年	/
12.	资料员	郭少静	专科/会计电算化	/	/	2年	/
13.	质量员	朱秋霞	高中	/	/	2年	/

二、企业业绩

投标人应按《资信要求响应汇总一览表》所填项目的顺序附上相关证明材料；

注：本次招标要求的同类工程指办公、酒店、文体会展类建筑装饰装修工程。

企业业绩情况：提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。

请按以下格式填写内容：

业绩 1：项目名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程，合同金额：7811.19 万元，合同签订时间：2024.11.01，

业绩 2：项目名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程，合同金额：1469.04 万元，合同签订时间：2023.7.12，

业绩 3：项目名称：佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程，合同金额：1520 万元，合同签订时间：2022.3.10，

业绩 4：项目名称：中濠国际酒店（重庆华南城店）装修工程，合同金额：1210.33 万元，合同签订时间：2023.4.1，

业绩 5：项目名称：洲际智选酒店装修工程施工总承包，合同金额：999 万元，合同签订时间：2020.8.24，

2.1 业绩 1：项目名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程， 合同金额：7811.19 万元，合同签订时间：2024.11.01



合同编号：深一供 FB2024270

宝龙上井片区半导体与先进制造园项目
装饰、室外、智能化及5G网络
专业分包工程合同



中建



承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路552

签订时间：2024年11月01日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300678575457B

资质证书号码：D244001318

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工承包二级

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 04 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]010771

安全生产许可证有效期：至 2027 年 01 月 25 日

法定代表人及联系方式：郑泳、15807722126

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目

2. 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角（八仙岭公园东）

3. 分包工程名称：装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业工程

若因分包人原因履约出现问题或双方协商一致，承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日。

计划完工日期：2025年05月31日。

工期总日历天数为：211天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：广东省金匠奖；

本分包工程安全标准双方约定为：深圳市安全生产与文明施工优良工地。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）柒仟捌佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元叁角柒分（¥78111920.37元）；不含增值税总价：（大写）柒仟壹佰陆拾陆万贰仟叁佰壹拾贰元贰角柒分（¥71662312.27元）；增值税税率为9%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年11月01日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



附件 1: 工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		材料设备暂估价
						综合单价(元)	合价(元)	
一			装饰工程(不含防火门窗、抹灰和聚合物砂浆抹灰、护窗栏杆及楼梯栏杆)				31953319.89	
(一)			分部分项合计				27341412.73	
			1 栋地下室装饰				5056234.43	
			楼地面装饰工程				2847207.15	
1	011101001001	楼 1 水泥砂浆楼面	1. 30 厚 1:2(M20) 水泥砂浆抹面压光 2. 刷素水泥浆一道 3. 现浇钢筋砼楼板, 修补平整 4. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	223.97	38.11	8535.50	
2	011101003002	楼 2/楼 2a 细石砼楼面	1. 40 厚 C20 砼面层, 随打随抹平 2. 刷素水泥浆一道 3. 现浇钢筋砼楼板, 修补平整 4. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	10.64	38.10	405.38	
3	011102003002	楼 3 地砖楼面	1. 8~10 厚防滑地砖, 专用勾缝剂勾缝 2. 20 厚 1:3(M15) 干硬性水泥砂浆粘结层, 面撒水泥粉 3. 刷素水泥浆一道 4. 40 厚 C30 细石砼面层, 随打随抹平, 内配单层双向钢筋 Φ6@200, 钢筋保护层厚度>20, 设分隔缝纵横, 分隔缝距离≤6m, 钢筋断开, 缝宽 10, 单组聚氨酯建筑密封胶嵌缝; 纤维掺量 25kg/m ³ 。 5. 现浇钢筋砼楼板 6. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	1557.86	200.57	312459.98	
4	011101003001	楼 4 车库楼面	1. 金刚砂耐磨面层(用料 5kg/m ² 金刚砂骨料, 车道部位用料 6kg/m ²) 表面增加固化剂打磨(坡道处除外) 2. 100 厚 C30 细石砼内掺金刚砂, 随打随抹平, 排水沟周围	m ²	13121.53	129.14	1694514.38	

第 40 页/共 209 页

		其他工程					36042.21	
124	010605002002	75 厚岩棉夹芯板	1. 75 厚岩棉夹芯板 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 含超高增加费 4. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	300.13	96.16	28860.50	
125	010607003001	铝板雨棚	1. 面层材料品种、规格: 3mm 铝单板(氟碳喷涂) 2. 骨架材料种类、规格: 镀锌角钢, 镀锌方通, 镀锌层厚度综合考虑 3. 含超高施工增加费 4. 满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	13.84	518.91	7181.71	
(二)		措施项目合计					1484755.13	
		安全文明施工措施费		项	1.00	572273.49	572273.49	
		其它措施项目费		项	1.00	912481.64	912481.64	
(三)		规费					2081723.51	
(四)		应纳税费					1045428.52	
二		园建工程					9072720.45	
(一)		分部分项合计					8223074.87	
		一层					5601822.13	
		道路铺装					1292557.21	
1	040204002001	块料铺设	1. 块料品种、规格: 600x300x20 厚仿烧面芝麻灰仿石砖 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 其他: 详见招标文件及设计图纸等	m ²	4261.04	126.39	538552.85	
2	040204002002	块料铺设	1. 块料品种、规格: 600x300x20 厚仿烧面芝麻黑仿石砖 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 其他: 详见招标文件及设计图纸等	m ²	894.49	143.63	128475.60	
3	040204002003	块料铺设	1. 块料品种、规格: 600x300x20 厚仿烧面芝麻白仿石砖(收边) 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 其他: 详见招标文件及设计图纸等	m ²	149.17	135.01	20139.44	

第 64 页/共 209 页

			3.80厚C20混凝土垫层(最薄处) 4.其他:详见招标文件及设计图纸等					
		坐凳					11684.74	
87	020202006003	条形石座凳	1.95x50厚栗色芬兰木刷清漆,按形定制沉头自攻螺钉固定 ϕ 500 2.30x30x3厚热镀锌角钢,M6膨胀螺栓固定 3.30x30x3厚方通龙骨,异形定制 4.600x100x50厚芝麻灰花岗岩,烧面 5.100厚C20混凝土垫层 6.600x300x20厚烧面芝麻灰花岗岩 7.20厚1:2.5水泥砂浆胶泥粘贴 8.MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑 9.其他:详见招标文件及设计图纸等	m	16.80	695.52	11684.74	
		标线					663.48	
88	040205006003	标线	1.100宽白色热熔漆划线 2.其他:详见招标文件及设计图纸等	m ²	13.68	48.50	663.48	
(二)		措施项目合计					283413.18	
		安全文明施工措施费		项	1.00	241939.66	241939.66	
		其它措施项目费		项	1.00	41473.52	41473.52	
(三)		规费					269396.87	
(四)		应纳税费					296835.53	
三		标识工程					2495717.81	
(一)		分部分项合计					2270163.48	
		标识标牌					1474513.71	
		楼宇部分					307797.83	
1	011507001001	招牌	1.楼宇形象标识(龙岗投控) 2.其他:详见招标文件及设计图纸等	件		94707.03	94707.03	
2	011507001002	招牌	1.楼宇形象标识(建大轮胎) 2.其他:详见招标文件及设计图纸等	件	1	94707.03	94707.03	

第78页/共209页

			3.面涂层:涂刷无溶剂环氧微珠防滑面涂两遍 4.中涂腻子层:细磨,除尘,采用通用环氧底油拌适量石英粉整体刮涂腻子层,抹平抹光,封闭密实 5.中涂砂浆层:用环氧底油配石英砂整体刮涂中途层一到两遍,达到砂浆层厚度为准 6.基面处理:深度打磨地坪,清楚表面浮浆,涂刷环氧底油,以达到表面成膜为准					
59	011101005003	坡道区域	1.3.0mm环氧撒砂防滑面地坪 颜色:深灰色 2.面涂:涂刷环氧面涂两遍 3.中涂砂浆:通用环氧底漆配适量60-80目石英砂整体刮涂中途层以达到设计厚度为准;用80目石英砂满撒在中涂上面,待固化后清除多余的石英砂 4.基面处理、底油:基面清理,清除表面浮浆,要求干净、干燥、平整;涂刷环氧底油,使其充分渗入地面,达到表面成膜为准	m ²	451.14	48.57	21911.87	
(二)		措施项目合计					86719.32	
		安全文明施工措施费		项	1.00	86719.32	86719.32	
(三)		规费					57181.69	
(四)		应纳税费					81653.32	
四		室外给排水工程					2904607.46	
(一)		分部分项合计					2679259.91	
		给水工程					9910.94	
1	040501003001	铸铁管	1.水泥砂浆衬里球墨铸铁管 DN300 2.橡胶圈承插连接 3.含管道消毒、冲洗、除锈及压力试验 4.除锈后刷二道热沥青防腐 5.其他详见图纸及招标文件	m	20.98	272.31	5713.06	
2	031001006052	塑料管	1.给水PVC管 DN150 2.粘接	m	7.44	160.45	1193.75	

第84页/共209页

(三)		规费				62483.96	
(四)		应纳税费				95031.12	
五		雨水回收利用工程				1731797.56	
(一)		分部分项合计				1626006.62	
1	050307020001	雨水池	1. PP 模块清水池 2. LXWH=7X4X9 100m ³ 3. 含相关配套配件、配管等 4. 含相关土方开挖、回填、弃置、垫层、模板、钢筋、防渗层等相关工艺流程 5. 其他详见图纸及招标文件	座	3	118200.02	354600.06
2	050307020002	蓄水池	1. 钢筋混凝土蓄水池 2. 400m ³ 3. 含相关配套配件、配管等 4. 含相关土方开挖、回填、弃置、垫层、模板、钢筋等相关工艺流程 5. 其他详见图纸及招标文件	座	1	544068.82	544068.82
3	050307020003	蓄水池	1. 钢筋混凝土蓄水池 2. 250m ³ 3. 含相关配套配件、配管等 4. 含相关土方开挖、回填、弃置、垫层、模板、钢筋等相关工艺流程 5. 其他详见图纸及招标文件	座	1	373348.82	373348.82
4	050307020004	处理间	1. PE 成晶埋地处理间 2. ϕ 1800*2500 3. 其他详见图纸及招标文件	座	2	13471.22	26942.44
5	030109011005	全自动清洗过滤器	1. 全自动清洗过滤器 2. Q=15.0m ³ /h, N=0.50kW, 口径 DN65 3. 其他详见图纸及招标文件	台	2	5057.52	10115.04
6	030109011006	紫外线消毒	1. 紫外线消毒器	台	2	4852.04	9704.08

第 91 页/共 209 页

			3. 其他详见图纸及招标文件				
70	040103002008	土方弃置	1. 土方弃置 2. 运距综合考虑 3. 其他详见图纸及招标文件	m ³	152.95	65.20	9972.34
(二)		措施项目合计					22005.12
(三)		规费					25795.70
(四)		应纳税费					29723.58
七		室外强电预埋工程					376133.21
(一)		分部分项合计					342166.63
		强电预埋					342166.63
1	030413005001	人(手)孔砌筑	1. 强电室外手井 (2000x1200x2400) 2. 2000 长 x1200 宽 x2400 深 3. 含土方开挖, 回填, 余土清运 4. 其他详见图纸及招标文件	个	6	4117.12	24702.72
2	030413005002	人(手)孔砌筑	1. 强电室外手井 (2400x1600x3200) 2. 2400 长 x1600 宽 x3200 深 3. 含土方开挖, 回填, 余土清运 4. 其他详见图纸及招标文件	个	6	6965.76	41794.56
3	030413005003	人(手)孔砌筑	1. ESD 地井 (5000x3000x3500) 2. 5000 长 x3000 宽 x3500 深 3. 地井由 6 根 ϕ 40mm 的紫铜棒(长度应不小于 2.5m) +6 条 60*4mm 的紫铜铜带组成, 呈井状正方形排布。地井共引出 3 条铜带, 铜带要求为紫铜, 铜带规格为宽 60mm*厚 4mm。其中 2 条至车间(1 条有源/1 条无源), 1 条预留便于测试与应急备用(地井引出的所有铜带采用 PVC 套管防护)。除地井区域铜带外, 所有铜带必须采用橡胶热缩管护套包裹, 有源使用黄色, 无源使用绿色, 预留使用黑色。 4. 含土方开挖, 回填, 余土清运 5. 其他详见图纸及招标文件	个	2	17969.83	35939.66

第 105 页/共 209 页

4	030408003001	电缆保护管	1.镀锌钢管 SC150 2. DN150 3.埋地敷设 4.其他详见图纸及招标文件	m	1597.50	125.35	200246.63	
5	030817008001	套管制作安装	1.刚性防水套管 DN150 2.包含开孔洞、套管缝隙间的填充,套管安装完成后的孔洞封堵、修补等工作内容 3.其他详见图纸及招标文件		72	391.82	28211.04	
6	030817008002	套管制作安装	1.刚性防水套管 DN100 2.包含开孔洞、套管缝隙间的填充,套管安装完成后的孔洞封堵、修补等工作内容 3.其他详见图纸及招标文件	个	6	296.56	1779.36	
7	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别综合考虑 2.挖土深度按设计要求 3.其他详见图纸及招标文件	m3	255.60	8.17	2088.25	
8	010103001007	回填方	1.原土回填 2.密实度符合设计要求 3.其他详见图纸及招标文件	m3	227.38	23.54	5352.53	
9	010103002003	余方弃置	1.土方装车外运 2.运距自行考虑 3.其他详见图纸及招标文件	m3	28.22	72.71	2051.88	
(二)		措施项目合计					8393.31	
(三)		规费					13267.18	
(四)		应纳税费					12306.09	
八		景观照明工程					511510.05	
(一)		分部分项合计					464369.08	
		1、景观照明系统					464369.08	
1	030404017284	配电箱	1.景观照明电源箱 2. JGL1	台	1	4101.40	4101.40	

第 106页/共 209页

70	040103002008	余方弃置	3.其他详见图纸及招标文件 1.余方弃置 2.运距综合考虑 3.其他详见图纸及招标文件	m3	152.95	65.20	9972.34	
(二)		措施项目合计					22005.12	
(三)		规费					25795.70	
(四)		应纳税费					29723.58	
七		室外强电预埋工程					376133.21	
(一)		分部分项合计					342166.63	
		强电预埋					342166.63	
1	030413005001	人(手)孔砌筑	1.强电室外手井 (2000x1200x2400) 2.2000长x1200宽x2400深 3.含土方开挖,回填,余土清运 4.其他详见图纸及招标文件	个	6	4117.12	24702.72	
2	030413005002	人(手)孔砌筑	1.强电室外手井 (2400x1600x3200) 2.2400长x1600宽x3200深 3.含土方开挖,回填,余土清运 4.其他详见图纸及招标文件	个	6	6965.76	41794.56	
3	030413005003	人(手)孔砌筑	1.ESD地井 (5000x3000x3500) 2.5000长x3000宽x3500深 3.地井由6根Φ40mm的紫铜棒(长度应不小于2.5m)+6条60*4mm的紫铜带组成,呈井状正方形排布。地井共引出3条铜带,铜带要求为紫铜,铜带规格为宽60mm*厚4mm。其中2条至车间(1条有源/1条无源),1条预留便于测试与应急备用(地井引出的所有铜带采用PVC套管防护)。除地井区域铜带外,所有铜带必须采用橡胶热缩管护套包裹,有源使用黄色,无源使用绿色,预留使用黑色。 4.含土方开挖,回填,余土清运 5.其他详见图纸及招标文件	个	2	17969.83	35939.66	

第 105页/共 209页

			3.其他详见图纸及招标文件					
29	010103001010	回填方	1.回填方 夯实 2.原土回填 3.其他详见图纸及招标文件	m ³	565.83	23.54	13319.64	09:23:47
30	010103002005	余方弃置	1.余方弃置 2.综合考虑 3.其他详见图纸及招标文件	m ³	36.03	72.70	2619.38	
(二)		措施项目合计					10319.37	
(三)		规费					20086.34	
(四)		应纳税费					16735.26	
九		赶工措施费占30%					2241262.14	
十		智能化工程+室外弱电预埋					16916356.48	
(一)		1 栋智能化工程					10254859.00	
(一)		分部分项合计					9493787.88	
		01.光纤入户系统					36934.42	
1	030501005001	机柜	1. 720 芯 ODF 柜 2. 含浪涌保护器、满配耦合器 3. 其他详见图纸及招标文件 4. 含高层建筑增加费	台	1	6707.38	6707.38	
2	030501005002	分纤箱-8 口	1. 8 口光纤分纤箱 2. 壁挂或抱杆安装方式 3. 含满配耦合器、可拆卸式适配器所需构件制安 4. 采用优质冷轧钢板静电环氧粉末喷涂而成,可靠的铠装光缆引入、固定, 开剥保护, 箱体占用空间小, 全程保证足够的弯曲半径, 可拆卸式适配器安装板满足 FC/SC/LC 和 ST 型适配器安装 5. 其他详见图纸及招标文件	台	48	248.55	11930.40	

第 111 页 / 共 209 页

			2.除轻锈一遍 3.红丹防锈漆二遍,调和漆二遍 4.其他详见图纸及招标文件 5.含高层建筑增加费					
180	030413002017	凿(压)槽	1.管道暗敷凿槽、恢复 2. $\phi 25$ 3.其他详见图纸及招标文件 4.高层建筑增加费	m	100.00	6.38	638.00	
181	030413002018	凿(压)槽	1.管道暗敷凿槽、恢复 2. $\phi 20$ 3.其他详见图纸及招标文件 4.高层建筑增加费	m	819.12	4.77	3907.20	
182	030408008010	防火封堵	1.防火封堵 2.包含本栋(本地地下室)范围内桥架、母线、线管、套管的穿墙、穿楼板等开孔、防火封堵、填充防火材料、修补工作及所有防火封堵的工作内容 3.防火封堵做法满足规范及验收要求 4.其他详见图纸及招标文件 5.含高层建筑增加费	项	1	12634.88	12634.88	
(二)		措施项目合计					246057.92	
(三)		规费					179501.21	
(四)		应纳税费					335511.99	
(一)		2 栋智能化工程					6201067.59	
(一)		分部分项合计					5605514.16	
		01.光纤入户系统					47300.76	
1	030501005003	分纤箱-8 口	1. 8 口光纤分纤箱 2. 壁挂或抱杆安装方式	台	52	248.55	12924.60	

第 142 页 / 共 209 页

			2.符合设计要求 3.其他详见图纸及招标文件					
45	010103002004	余方弃置	1.土方装车外运 2.运距自行考虑 3.其他详见图纸及招标文件	m3	7.54	72.36	545.59	
(二)		措施项目合计					9289.91	
(三)		规费					16109.45	
(四)		应纳税费					15064.06	
十一		5G 信号覆盖 (专业工程暂估价)					9000000.00	
十二		总计					78111920.37	

1、本清单仅作为过程计量依据，具体结算清单及量价以业主最终审定为准

2、本清单中“安全文明施工措施费”及“里脚手架费用”仅为暂定金额，后续过程结算及最终结算中，“安全文明施工措施费”按照承包人实际安全文明施工措施费收入乘以分包人承包范围对应分部分项造价比例计取

编号:

竣工报告

工程名称	宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目 装饰、室外、智能化及5G网络专业分包工程	建设地点	深圳市龙岗区宝龙街道上井片区源盛路1号宝龙上井半导体与先进制造业产业园
总包单位	中建三局集团有限公司	设计单位	/
分包单位	深圳东道建设集团有限公司		

主要工程内容:

宝龙上井半导体与先进制造业产业园位于深圳市龙岗区宝龙街道上井片区源盛路1号, 本项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业工程。

工程完成情况:

工程各项工作已完成, 具备验收条件。

本工程于 2025 年 7 月 12 日正式完工, 特此报告。

填报单位 (盖章)

项目负责人 (签字)



2025 年 7 月 12 日

总包单位审核意见:

验收合格。

中建三局集团有限公司 (盖章)

总包单位代表 (签字)



2025 年 7 月 12 日

本表一式二份, 总包单位一份、分包单位一份。

2.2 业绩 2：项目名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程， 合同金额：1469.04 万元，
合同签订时间：2023.7.12

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号：_____

发包人：中贝通信集团股份有限公司
承包人：深圳东道建设集团有限公司
签订时间：2023年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2.工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3.资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量 合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分（¥14690429.89 元），含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额50万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61元，增值税额为：1212971.28元。

合同履行期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方：中贝通信集团股份有限公司 承包人：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

地址：武汉市江汉经济开发区江兴路
25号C栋

地址：深圳市宝安区福海街道新
和社区宝安大道6095号820

法定代表人：

法定代表人：

电话：027-83510888

电话： /

传真：027-83511212

传真： /

税号：9142010317784054XA

税号：91440300678575457B

开户行：招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：127902468910901

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m ²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准			
施工单位: 深圳东道建设集团有限公司		建设单位: 中贝通信集团股份有限公司	
施工单位意见:  2023 年 10 月 20 日		建设单位意见: 	

2.3 业绩 3：项目名称：佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程，合同金额：1520 万元，合同签订时间：2022.3.10

佛山顺德大良智选假日酒店
装
饰
工
程
施
工
合
同

建设单位：佛山市观光酒店管理有限公司

承建单位：深圳东道建设集团有限公司

发包方（以下简称甲方）：佛山市观光酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2022 年 3 月 10 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合佛山市顺德区有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 合同文件

第一条 工程概况、承包范围和工程造价

1.1 工程名称：佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程

工程地点：佛山市顺德区大良街道环市东路 62 号

承包范围：协助甲方按照洲际智选假日品牌方要求，完成客房及公区制作中总体进度安排及过程整体管理。具体包括但不限于发包人提供的施工图纸、物料说明、技术要求等。约定范围（注：发包人明确不在本次承包范围的内容除外）

1.1.1 基础硬装工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，具体包括但不限于：防水工程、墙面工程、地面工程、顶面工程、沐浴间玻璃隔断及玻璃门、五金件（闭门器、门眼、门密封、门底刷、合页、安全链、门碰）、窗帘及窗纱、木饰面、家具（含门及门锁，但不包含可移动的成品家具）、涂料工程、木饰面基层、门套基层、沙发装饰线条基层、床背景基层、电视墙基层、地脚线基层、石材装饰工程、特殊功能间的基础砌筑、走廊及公区的管井门及消防门改造等。

1.1.2 给排水工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，具体包括但不限于：排水支管及排水末端设施（含污水废水管）、卫生器具及配件、给水支管及给水末端点位等。

1.1.3 电气工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，本次承包内容具体包括但不限于：预埋线管（包含空调系统、新排风系统）、开关面板（不含空调面板）、插座、灯具（不含应急照明系统、上下楼层的楼梯间及楼梯前室照明）等。强电箱采购安装（楼层总控箱及负一层、一层、三层分区电箱不在本次承保范围内）、强电箱至末端点位线路的配管在本次承包范围内；弱电箱采购安装（楼层总控箱不在本次承保范围内）、弱电箱至各点位线路的配管在本次承包范围内；承包人负责将电源线接至空调、新排风等各室内机接线端口处；弱电线盒及面板由承包人采购安装、弱电单位负责接线；强弱电桥架安装不在本次承包范围内。竖向电缆及母线槽、楼层配电箱均不在本次承包范围。

1.1.4 送回风口及检修口开洞在本次承包范围内；检修门的配置安装在本次承包范围内。

1.1.5 以下内容不在本次承包范围：

- (1) 消防工程
- (2) 弱电系统工程
- (3) 暖通工程
- (4) 冷热水工程（热水系统、回水系统、冷水系统）

1.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收

1.2.1 按邀请协商议标价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.3 工期：150 个日历天，区域开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

(1) 开工日期：2022 年 3 月 15 日

(2) 竣工日期：2022 年 8 月 15 日

(3) 在履行过程中，如属甲方责任或不可抗力因素所延误的工期，经甲乙双方签证认可后，可进行调整；其它任何情况下，工期不得调整；工期每延迟一天，甲方有权对乙方处以伍仟元违约罚款。

1.4 工程质量标准：符合国家现行施工、验收规范，达到合格标准，达到洲际酒店管理公司、观光设计有限公司要求的标准。

1.5 合同价：本工程乙方于 2022 年 2 月 15 日投标报价¥16,878,219.06 元，最后双方协商总造价为¥15,200,000.00（含税）（大写：人民币壹仟伍佰贰拾万元整），即按乙方报价、综合单价下浮 9.93%。

1.6 上述合同价已包含 5 个样板间室内装修工程报价。

1.7 上述造价为包干价，已包含与本工程相关的所有费用及税金。固定全费用综合单价（含税）包括但不限于人工费、材料费、机械费、综合管理费、措施项目费（包括但不限于脚手架费用、模板费用、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、夜间施工费、场地清理费、冬雨季施工费、材料二次搬运费、成品及半成品保护费、赶工补偿费、检测试验费、水电费、施工便道费等）、运输费、赶工费、风险费、利润、规费、税金以及政策性文件调整等相关的一切费用。结算时不作任何调整。

1.8 风险范围以外的合同价调整方式：

本合同价款是按甲、乙双方审定的施工图纸及预算造价而议定的包干价，原则上由乙方按甲方提供的施工图纸进行施工。施工过程中由于设计变更、合同约定调整因素等原因引起的变更，结算时合同有相同单价的按合同单价执

25.3 无论乙方是否于投标时填报保险费用或是否购买保险,乙方必须承担一切可能于施工时产生风险的损失责任。若乙方购买保险不足承担损失赔偿责任,不足部分由乙方自行承担。

25.4 发生投保事故乙方应在 15 天内向甲方提供损失情况和估价报告,如继续发生,乙方应每 10 天报告一次,直到损害结束。

第二十六条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法定代表签字并加盖公章起生效,在竣工结算、甲方依约支付相应工程款,乙方将工程交付甲方后,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止,保修期满后,保修条款终止。

第二十七条 合同附件

合同附件作为合同不可分割一部分,具同等法律效力。

第二十八条 合同份数

本合同一式四份,由甲、乙双方各持两份,均具有同等效力。

甲方(公章) 法定代表人: (委托代理人):		乙方(公章) 法定代表人: (委托代理人):	
电 话:		电 话:	
开户银行:		开户银行:	
帐 号:		帐 号:	
日期:		日期:	2022.3.10



建设工程竣工验收报告



工程名称： 佛山市观光酒店管理有限公司室内装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 佛山市观光酒店管理有限公司



盖
骑
缝
章

佛山市住房和城乡建设局 制

工程名称	佛山市观光酒店管理有限公司室内装修工程		
工程地点	广东省佛山市顺德区大良街道近良社区环市东路62号嘉德尚境公寓114铺、302房之一、5-11层		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 内部装修		
建筑面积	41702.79m ²	工程造价	1600 (百万)
建筑高度	99.95m	建筑层数	地上27层/地下2层
消防设计技术审查合格书编号	2209-440606-04-01-213114-000		
建设单位	佛山市观光酒店管理有限公司	项目负责人	穆智贺
设计单位	远瓴工程咨询集团有限公司	项目负责人	陈锦亮
消防设计技术审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司	项目负责人	黄维尚
总包单位		项目负责人	
承建单位(土建)		项目负责人	
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人	陈杰
承建单位(消防设施)	广东大正机电工程有限公司	项目负责人	赵俊峰
监理单位		项目负责人	
技术服务单位	施工中消防设施检测(如有)		项目负责人
	竣工消防设施检测(如有)	佛山市申远消防装饰工程有限公司	项目负责人 杨安平
工程完成设计与合同约定内容情况	合格		

工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告）		合格		
对工程涉及消防的各分部分项工程验收情况		合格		
消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测情况		合格		
验收组组成情况	单位	成员名单		
	建设单位	穆智贺	身份证号码：371521198711090031	
	设计单位 1	陈锦亮	身份证号码：440623197511023150	
	设计单位 2		身份证号码：	
	总承包单位		身份证号码：	
	土建施工单位		身份证号码：	
	装修施工单位	陈杰	身份证号码：441523199208246794	
	消防设施施工单位	赵俊峰	身份证号码：110223196905080032	
	监理单位		身份证号码：	
	技术服务机构	施工中消防设施检测（如有）		身份证号码：
		竣工消防设施检测（如有）	杨安平	身份证号码：440681198409275931
	验收组组长	穆智贺	身份证号码：371521198711090031	
工程竣工验收结论				

消防验收合格
 2014年11月14日
 消防大队

工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
邻近建筑状况		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
消防车道、扑救场地		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
防火间距		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给排水		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
防火分区		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
疏散宽度计算依据、疏散距离		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
空调通风及防排烟		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

执行基本程序情况、服务评价及其他说明

该工程已按审查图纸施工，**装修**工程各分部分项已按设计内容完成，符合消防相关规范及标准要求，验收合格

建设单位（盖章）				设计单位（盖章）		监理单位（盖章）		施工单位（盖章）		消防设施检测技术服务单位（盖章）	
项目负责人： 年月日		项目负责人： 年月日		项目负责人： 年月日		项目负责人： 年月日		项目负责人： 年月日		项目负责人： 年月日	
备注：1. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“/”。 2. 表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。 3. 表格栏目不够的自行增加。											

2.4 业绩 4：项目名称：中濠国际酒店（重庆华南城店）装修工程， 合同金额：1210.33 万元，合同签订时间：2023.4.1



东道建设集团

EAST WAY GROUP

智·东方 道·世界

合同编号：SZDD-2023032101

建筑装饰工程施工合同

工程名称：中濠国际酒店（重庆华南城店）装修工程

工程地址：重庆市巴南区界石镇东城大道 351 号

甲方(发包方)：星隆庭(重庆)酒店管理有限公司

乙方(承包方)：深圳东道建设集团有限公司

丙方(担保方)：[Signature]

签约地点：广东省深圳市



第二部分 专用条款

甲方（发包方）：星隆庭(重庆)酒店管理有限公司

乙方（承包方）：深圳东道建设集团有限公司

丙方（担保方）：林洪池（身份证号码440524196310082038）

按照《民法典》和国家关于建筑安装工程有关法律法规规定的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议

第一条 工程概况

1. 工程名称：中濠国际酒店（重庆华南城店）

工程地点：重庆市巴南区界石镇东城大道 351 号

施工范围及内容：按甲方图纸设计范围内包工包料（部分材料甲供），包质量，包安全。部位详见预算表、附件。

承包方式：包工包料（部分材料甲供），包质量，包安全。其中，加固工程等配套专业工程，需征得甲方审核同意方可分包，不得擅自转包或分包；其他任何分项工程不得转包或分包。

1. 2 开工日期：2023 年 04 月 01 日（以开工令为准）

竣工日期：按甲方图纸预算范围内 2024 年 01 月 26 日（不包含跨年春节假期）

总日历工期天数：300 日历天。

1. 3 质量等级：优良合格

1. 4 暂估合同价款：人民币：壹仟贰佰壹拾万叁仟贰佰捌拾柒元零角叁分；

小写：（12,103,287.03 元）（含增值税税率 9%，开具增值税专用发票；若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整则未开发票部分按照新税率重新计算含税价）。

第二条 合同执行

第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1 合同语言：中文。

3. 2 适用标准、规范：

- 1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018



- 3 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 5 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2017
- 6 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2012
- 7 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 8 《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 9 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 10 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2002
- 11 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
- 12 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
- 13 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-20016
- 14 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 15 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

3. 3 适用法律、法规：《民法典》和及相关法律法规的规定。

第四条 图纸

4. 1 图纸提供日期： / /

4. 2 图纸提供套数：贰套。

4. 3 图纸特殊保密要求和费用：要求保密和不承担费用。

第五条 甲方代表

5. 1 甲方代表姓名和职称（职务）：林东滨（理事）

5. 2 甲方赋予甲方代表的职权：执行合同条件

5. 3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：现场施工质量监督管理。

第六条 监理单位及总监理工程师

6. 1 监理单位名称： /

6. 2 总监理工程师姓名： / 职称： /

6. 3 总监理工程师职责：见甲方与监理方合同

第七条 乙方项目负责人：陈江萌

第八条 甲方工作

2.5 业绩 5：项目名称：洲际智选酒店装修工程施工总承包， 合同金额：999 万元， 合同签订时间：2020.8.24



中标通知书

致：深圳东道建设集团有限公司

贵方于 2020 年 7 月 29 日所递交的深圳北站智选假日酒店装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为第一中标人。

工程质量：符合国家及洲际验收标准

请贵方在接到本通知书后的 5 日内到招标单位洽谈施工承包合同相关事宜。

谨致！

招标单位：深圳市盛翰酒店管理有限责任公司

日期：2020 年 8 月 17 日





洲际智选假日酒店

装饰工程施工承包合同

建设单位：深圳市盛锦酒店管理有限责任公司

承建单位：深圳东道建设集团有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市盛锦酒店管理有限责任公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2020 年 8 月 25 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 合同文件

第一条 工程概况

工程名称：洲际智选假日酒店

工程地点：广东省龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦

设计单位：观光设计（深圳）有限公司

工程规模：装修面积约 10000 m²

第二条 工程承包范围

乙方应以设计公司设计的《深圳北站智选假日酒店装修工程》图纸及甲方签发的其他图纸为依据，在所提供的材料样板经甲方、设计方确认的基础上，完成洲际智选假日酒店主楼一层大堂、主楼 1-12 楼客房的装修工作内容，详见报价清单。

本合同工程范围**不包含**以下内容：

- 1、空调、消防等安装工程部分；
- 2、办公家具及设备；
- 3、装饰字画、饰物饰品、成品另购类；

本合同工程**包括但不限于**下列内容：；



- 1、装饰设计图中图示的墙面装修工程、防水工程、地面铺装、天花吊顶、门窗工程等。
- 2、开关、插座、灯具、线管、线盒的采购安装；
- 3、本项目主电缆敷设安装；
- 4、空调、电梯、厨房、洗衣房的专用配电箱采购安装及电缆敷设；
- 5、各安装专业检修口的留设及安装（铝合金成品检修口）；
- 6、天花吊顶空调系统送回风口的开孔及洞口加固；
- 7、给排水工程及卫生洁具采购安装，含中央热水管道敷设安装；
- 8、弱电系统（含网络、电视、电话、监控、门禁、背景音乐）相关设备的采购安装及综合布线；
- 9、原建筑所有渗漏部位的排查与修复（包括但不限于外墙、屋面、窗边、建筑物变形缝等部位）；
- 10、所有装修施工垃圾清理、转运、外运等；
- 11、以及为完成上述内容而有必要采取的施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

第三条 承包方式

1、本工程的承包方式为施工图总价包干(部分材料甲供)，视为是乙方在充分理解甲方所提供的图纸、材料样板后，由乙方进行施工深化设计，并结合现场实际情况核算甲方清单工程量、已考虑市场风险，并结合自身实力，在保证工期、质量、安全的前提下完成本合同承包范围内工作的最终承诺合同价。该包干价包人工、包材料（部分材料甲供）、包机械、包水电、包施工措施及赶工措施费、包质量、包缺陷修复费、包工期、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境



(4) 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》定额中没有的子目，甲乙双方可根据市场行情，协商一致后再进行施工，未经甲方同意或双方未协商一致、乙方擅自施工的项目，甲方不予承认或甲方有权单方定价。

第四条 工期

3F至12F客房及走廊区域的工期为60日历天，1F公共区电梯厅区域施工工期为20日历天，每区域的开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

- (1) 开工日期以甲方开工令为准。
- (2) 竣工日期：暂定
- (3) 总日历工期天数：60天。

第五条 合同价款

- 1、币种：人民币
- 2、合同总价（大写）玖佰玖拾玖万元整。
(小写) ¥9990000.00元。

本工程合同为施工图总价包干，合同总价已包含与本工程相关的一切费用，合同价款含税（3%增值税普通发票）。

第六条 图纸

- 1、甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工蓝图（包括标准图及有关资料一套，包括电子文档），乙方需要超过双方约定的图纸份数，由乙方自行复制并承担相关复制费用。
- 2、甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘图、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。



第三十五条 合同附则

1、甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

甲方（公章）		乙方（公章）	
法定代表人：	陈文斌	法定代表人：	合同专用章
（委托代理人）	合同专用章	（委托代理人）：	
电 话：		电 话：	
开户银行：		开户银行：	
帐 号：		帐 号：	
日期：2020年8月24日		日期：2020年8月24日	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 洲际智选假日酒店

验收日期: 2021.7.28

建设单位(盖章): _____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	洲际智选假日酒店				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第中心大厦	建筑面积	10000	工程造价	9990000元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440307-50-03-01543501	监理许可证号			
开工日期	2020年8月26日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盛锦酒店管理有限责任公司				
勘察单位					
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司				
总包单位	深圳东道建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	河源市友和电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄俊、胡萍、王伟民、龙滕君
副组长	司晟宇、刘林望、邹洪生、罗志坑、区忠玉
组员	李全、李满珍、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇、彭颂文、刘锦泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡萍	黄俊、王伟民、龙滕君
建筑设备安装工程	邹洪生	刘林望、李全、区忠玉、彭远辉、彭石佑、罗海涌、游祥奇
工程质控资料	刘锦泰	彭颂文、李满珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	同意验收	40 项,其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 281 项 评价为“一般” 16 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 85 项,其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般” 8 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要 # 项 经核定符合要 0 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄俊	盛锦酒店			
2					
3					
4	李峰	深圳东道		项目经理	
5	杨远程	深圳东道		施工员	
6					
7					
8	张帆	深圳东道		施工员	
9	李海河	深圳东道		安全员	
10					
11	庄志玉	深圳东道		材料员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

一有
二
三
四
五
六
七
八
九
十

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、企业荣誉

3.1 提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得获得最具有代表性的建筑工程装饰奖项（不超过 2 项，超过 2 项的，以证明材料前 2 项为准）

获奖情况一览表

提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得的建筑工程装饰奖（不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准）。						
序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会	/
2	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程装饰部分	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会	/

注：

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

注：本次招标要求的奖项为：国家级奖项为中国建筑工程装饰奖、鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖；省级奖项为各省（直辖市、自治区）建筑业协会（联合会）、建设协会、建筑装饰行业、装饰装修行业协会颁发的建筑装饰装修奖。

(一) 市级—深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程

获奖名称	深圳市装饰工程金鹏奖
获奖项目	深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程
颁发单位	深圳市装饰行业协会
证书获得时间	2023年5月
级别	市级



(二) 市级—佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程

获奖名称	深圳市装饰工程金鹏奖
获奖项目	佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程装饰部分
颁发单位	深圳市装饰行业协会
证书获得时间	2023年5月
级别	市级



3.2 信用查询截图

2026年1月14日 星期三 欢迎您, 13415079523 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件: 案由: 行贿罪 x 当事人: 汪约昭 x

法院层级: 裁判文书日期: 审判程序: 暂无数据!

通知: 没有新通知

1月14日, 星期三 冬月廿六

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	31 初一	1 初二
2 初三	3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九

30分钟 + 开始专注

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东便门27号 邮编: 100745 电话: 010-67550114

2026年1月14日 星期三 欢迎您, 13415079523 退出 意见建议 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件: 案由: 行贿罪 x 当事人: 深圳东道建设集团有限公司 x

法院层级: 裁判文书日期: 审判程序: 暂无数据!

通知: 没有新通知

1月14日, 星期三 冬月廿六

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一
12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八
19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五
26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	31 初一	1 初二
2 初三	3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九

30分钟 + 开始专注

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东便门27号 邮编: 100745 电话: 010-67550114



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300678575457B 深圳东道建设集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

通知

没有新通知

1月14日,星期三
冬月廿六

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

30分钟

开始专注



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 421124198810124518 汪灼昭相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

通知

没有新通知

1月14日,星期三
冬月廿六

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

30分钟

开始专注



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	4221984****0340
张刚	2251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
郭德华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安千伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300678575457B 深圳东道建设集团有限公司相关的结果。

通知

没有新通知

1月14日, 星期三
冬月廿六

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

30分钟 开始专注



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
邓晓军	1326231988****4533
梁刚	1326281962****1079
高崇碧	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
蒋先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 421124198810124518 汪灼昭相关的结果。

通知

没有新通知

1月14日, 星期三
冬月廿六

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

30分钟 开始专注

重大税收违法失信主体

深圳东通建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

没有新通知

1月14日, 星期三
冬月廿六

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

30分钟

开始专注

四、项目经理个人能力

4.1 项目经理履历表

项目经理履历表

姓名	区忠玉	性别	男	年龄	51	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级建筑工程专业注册建造师证		类似项目工程施工管理经验 (填写年限)	20年
职称	高级工程师	职称专业		建筑施工			

注：

1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449265
File No.:

姓名: 区忠玉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年09月
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑
Professional Type

批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 区忠玉

性别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1442006200809773

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

区忠玉

个人签名: 区忠玉

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000190

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月24日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有 效 期: 2025年12月12日 至 2029年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月12日



肇庆 1-8



粤高证字第 0900101126028 号

1068

区忠玉 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 五月 二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00321310

学生 欧中玉 性别 男，一九七五年
九月 日生，于一九九四年 九月
至一九九八年 七月 在本校

建筑工程 专业四年制
(工业与民用建筑)
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：

广东工业大学

一九九八年 七月 日

学校编号：

105624980214

姓名 区志玉
性别 男 民族 汉族
出生 1975年9月24日
住址 广东省肇庆市端州区莲湖
中路恒裕花园B1幢8层D房



公民身份号码 441202197509240014

本人区志玉，曾用名：区志玉，特此说明，并附证明材料。

姓名 区志玉
性别 男 民族 汉族
出生 1975年9月24日
住址 广东省肇庆市恒裕南
路一巷五号
1998年9月20日签发有效期10年
编号 441202750924001



姓名 区中玉
性别 男 民族 汉族
出生 1975年9月24日
住址 广东省肇庆市柑园南路
一巷五号
1991年12月31日签发有效期10年
编号 441202750924001



户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星湖星湖居户莲湖中路恒裕花园B1幢8层D房




省级公安机关 户口专用章
 户主登记机关 户口专用章

承办人签章： _____
 2005年 09月 14日 签发

常住人口登记卡

姓 名	区忠玉	户主或关系	户主
曾用名	区中玉	性 别	男
出 生 地	广东省高要市	民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市	出 生 日 期	1975年09月24日
本市(县)其他住址	_____	宗 教 信 仰	_____
公 民 身 份 证 件 编 号	441202197509240014	身 高	_____ 血 型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已婚 兵 役 状 况
服 务 处 所	市二建公司	职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入 (大中专学生毕业迁入)		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号 (购房入户 (市内移居))		

承办人签章： _____ 登记日期： _____ 年 月 日

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	沈秀兰
户 号	000754	住 址	柑园南居委柑园南路一巷5号



户口登记机关
户口专用章



1998年7月17日 签发

承办人签章: _____

常住人口登记卡

姓 名	欧中玉		户 主 或 与 子	户 主 关 系
曾 用 名	欧忠玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要县		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要县		出 生 日 期	1975年9月24日
本市(县)其他住址			宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	441202750924001		身 高	血 型 不 明
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚	兵 役 状 况 未 服 兵 役
服 务 处 所	市二建公司		职 业 干 部	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址				

承办人签章: _____

登记日期: _____ 年 月 日



4.2 项目经理业绩一览表

项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点（市）	合同主要内容	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	项目职务
1	中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	湖北武汉	装饰装修工程	1469.04	2023.09.30	项目经理
2						

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）如果投标人提供的装饰装修工程包含在 EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。

（4）项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

(一) 业绩 1: 项目名称: 中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程, 合同金额: 1469.04 万元, 合同签订时间: 2023. 7. 12:

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号: _____

发包人: 中贝通信集团股份有限公司

承包人: 深圳东道建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2. 工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3. 资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量 合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分（¥14690429.89 元），含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额50万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61元，增值税额为：1212971.28元。

合同履行期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方：中贝通信集团股份有限公司 承包人：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

地址：武汉市江汉经济开发区江兴路
25号C栋

地址：深圳市宝安区福海街道新
和社区宝安大道6095号820

法定代表人：

法定代表人：

电话：027-83510888

电话： /

传真：027-83511212

传真： /

税号：9142010317784054XA

税号：91440300678575457B

开户行：招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：127902468910901

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m ²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元
竣工条件具备条件情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交	
	监督机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准			
施工单位: 深圳东道建设集团有限公司		建设单位: 中贝通信集团股份有限公司	
施工单位意见:		建设单位意见:	
			
2023 年 10 月 20 日			

五、人员配置

5.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	汪灼昭	本科/法律	初级/建筑装饰施工	/	4年	/
2	项目经理	区忠玉	本科/建筑工程 (工业写民用建筑)	高级/建筑施工	一级注册建造师(建筑工程专业)	20年	/
3	生产经理	朱福兵	本科/工程管理	高级/建筑装饰施工	一级注册建造师(建筑工程、机电工程专业)	4年	/
4	项目技术负责人	代建雄	本科/土木工程	中级/建筑施工	一级注册建造师(建筑工程、市政公用工程专业)	5年	/
5	质量主任	谭颖	本科/土木工程	中级/建筑工程	二级注册建造师(建筑工程专业)	3年	/
6	安全主任	李敏	专科/建筑工程技术	中级/给排水	/	3年	/
7	商务经理	蔡芳伟	专科/工程造价	/	/	3年	/
8	安全员	黎荣	专科/室内设计与装修	/	/	15年	/
9	劳资专管员	周望清	本科/工程管理	初级/建筑工程管理	/	5年	/
10	施工员	孙智武	中专/建筑工程施工	/	/	2年	/

11	材料员	陈柄	专科/会计	/	/	2年	/
12	资料员	郭少静	专科/会计电算 化	/	/	2年	/
13	质量员	朱秋霞	高中	/	/	2年	/

5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	汪灼昭	性别	男	年龄	37	学历	本科/法律专业
职称	初级/建筑装饰施工	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	5年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

广东省职称证书

姓名：汪灼昭

身份证号：421124198810124518



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0017351

姓 名:汪灼昭

性 别:男

出生年月:1988年10月12日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:法定代表人

初次领证日期:2024年03月21日

有效 期:2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月13日



任 命 书

经深圳东道建设集团有限公司股东会决议，公司决定任命汪灼昭为本公司企业经理及法定代表人，负责履行本公司《公司章程》所规定的相关职权。

以上任命决定自发布之日起即开始执行。

深圳东道建设集团有限公司

2024年12月09日





军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>



5.3 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	朱福兵	性别	男	年龄	40	学历	本科/工程管理专业
职称	高级/建筑装饰施工	注册执业资格		一级注册建造师（建筑工程、机电工程专业）		类似项目经验（填写年限）	4年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱福兵

性别: 男

出生日期: 1986年05月14日

注册编号: 粤1442014201425949

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)

机电工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱福兵

签名日期: 2025-10-17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003518

姓 名:朱福兵

性 别:男

出生年月:1986年05月14日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效 期:2025年10月21日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月21日



广东省职称证书

姓名：朱福兵

身份证号：500236198605140578



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	代建雄	性别	男	年龄	38	学历	本科/土木工程 专业
职称	中级/建筑 施工	注册执业资格		一级注册建造师（建 筑工程、市政公用工 程专业）		类似项目经验（填写 年限）	5年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 代建雄
证件号码: 532323198806101111
性 别: 男
出生年月: 1988年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005884



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造
师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



姓 名: 代建雄
证件号码: 532323198806101111
性 别: 男
出生年月: 1988年06月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 20221103444000003852



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 代建雄

性别: 男

出生日期: 1988年06月10日

注册编号: 粤1442019202003437



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)

建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008569

姓 名: 代建雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月10日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月13日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2026年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



广东省职称证书

姓名：代建雄
身份证号：532323198806101111



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月21日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 代建雄 性别 男，
一九八八年六月十日，于二〇一〇年
九月至二〇一四年六月在本校
土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 西南林业大学

二〇一四年六月十八日

证书编号: 106771201405000291

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代建雄

社保电脑号：638965483

身份证号码：532323198806101111

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			1683.25	673.3			168.35		30.4	100.8		25.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8c960a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



5.5 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	谭颖	性别	女	年龄	36	学历	本科/土木工程 专业
职称	中级/建筑 工程	注册执业资格		二级注册建造师（建 筑工程专业）		<u>质量管理工作经验</u> <u>（填写年限）</u>	3年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0442310700013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：谭颖

身份证号：452724199009100821

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭颖
性别 女
身份证号 452724199009100821
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



使用有效期：2025年09月
29日-2026年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭颖



性 别：女

出生日期：1990-09-10

注册编号：粤2442024202407180

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-23至2027-09-22）



个人签名：

谭颖

签名日期：2025.9.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0071516

姓 名:谭颖

性 别:女

出生年月:1990年09月10日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月18日

有效 期:2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日





5.6 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	李敏	性别	男	年龄	37	学历	专科/建筑工程 技术专业
职称	中级/给水 排水	注册执业资格		/		施工现场专职安全生 产管理经验（填写年 限）	3年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131781

姓 名：李敏

性 别：男

出生年月：1989年07月16日

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有效 期：2025年10月21日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月21日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
性别 男
身份证号 421221198907162613
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101014786



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育



毕业证书

学生 李敏 性别 男，一九八九年 七 月 十六 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202306003099

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.7 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	蔡芳伟	性别	男	年龄	39	学历	专科/工程造价专业
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	3年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024990
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



个人签名:

蔡芳伟

蔡芳伟

签名日期:

2025.10.27



发证日期: 2023年09月06日

普通高等学校

毕业证书



学生蔡芳伟 性别男 ,一九八七 年 九 月二十八日生,于二〇〇六
年九 月至二〇〇九年七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:  家华理工大学

校(院)长: 刘汝斌

证书编号:104051200906000833

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡芳伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 9 月 28 日
 住址 江西省赣州市大余县新城
 镇水西村下岭17号
 公民身份号码 360723198709281219




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大余县公安局
 有效期限 2017.04.28-2037.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟

社保电脑号：805814861

身份证号码：360723198709281219

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	258.24			64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8cdc721 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



5.8 主要管理人员履历表（安全员）

姓名	黎荣	性别	男	年龄	44	学历	专科/室内设计 与装修专业
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写 年限）	15年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009648

姓 名:黎荣

性 别:男

出生年月:1982年12月07日

企业名称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月09日

有效 期:2023年08月11日 至 2026年09月08日

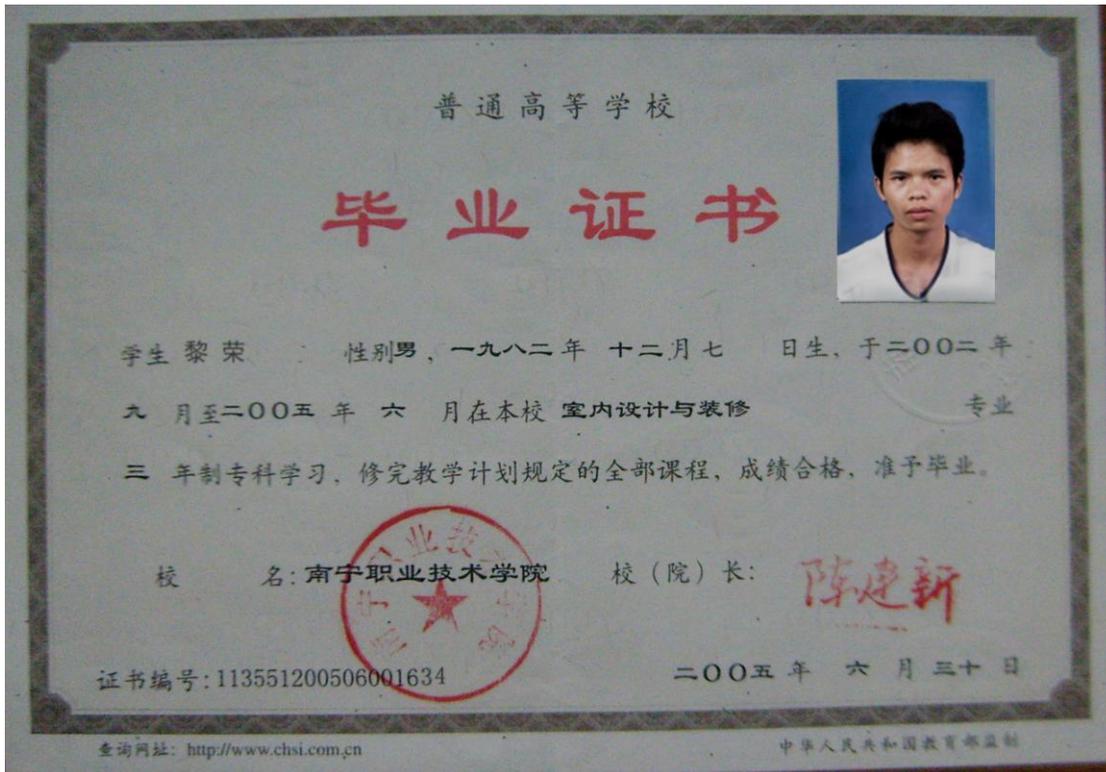


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣

社保电脑号：632898218

身份证号码：452523198212074719

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	258.24			64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8c9708h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



5.9 主要管理人员履历表（劳资专管员）

姓名	周望清	性别	女	年龄	33	学历	本科/工程管理专业
职称	初级/建筑工程管理	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	5年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：044171139441700016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周望清

身份证号： 362430199306155545

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



周望清 于二〇一八年六月，经深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职专业技术资格审批专用章）
二〇一八年六月十四日

广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第 1802016000180 号



普通高等学校

毕业证书



学生 周望清 性别女，一九九三年六月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 工程管理 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：肖志

证书编号：134341201505000850 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周望清

社保电脑号：629423859

身份证号码：362430199306155545

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8cdb277 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



5.10 主要管理人员履历表（施工员）

姓名	孙智武	性别	男	年龄	39	学历	中专/建筑工程 施工专业
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写 年限）	2年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0622310200035000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙智武

身份证号：422322198702071817

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 孙智武 ，性别 男 ，
生于 一九八七 年 二 月 七 日，
于 二〇二五 年 八 月 二十七 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:



中央广播电视中等专业学校

二〇二五 年 八 月 二十七 日

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 250808500595

编 号: 2857135



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智武

社保电脑号：609913839

身份证号码：422322198702071817

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438a8cc8ecp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：176388
 单位名称：深圳东道建设集团有限公司



5.11 主要管理人员履历表（材料员）

姓名	陈柄	性别	女	年龄	33	学历	专科/会计专业
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	2年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0442311100013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈桷

身份证号：421124199306092064

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5.12 主要管理人员履历表（资料员）

姓名	郭少静	性别	女	年龄	26	学历	专科/会计电算化专业
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	2年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0442311400013000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭少静

身份证号：440513200106202442

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

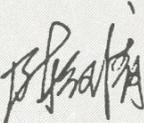
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭少静 性别女，二〇〇一年六月二十日生，于二〇二一年
二月至二〇二三年六月在本校 会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函[2001]214号
证书编号：127725202306001230 二〇二三年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郭少静
性别 女 民族 汉
出生 2001年6月20日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十八直巷15号
公民身份号码 440513200106202442



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.02-2031.02.02

5.13 主要管理人员履历表（朱秋霞）

姓名	朱秋霞	性别	女	年龄	45	学历	高中
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	2年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码: 0622410600050000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋霞

社保电脑号：637389257

身份证号码：441523198108096341

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8ca9020 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



5.14 主要管理人员履历表（项目经理）

姓名	区忠玉	性别	男	年龄	51	学历	本科/建筑工程 (工业写民用 建筑)
职称	高级/建筑 施工	注册执业资格		一级注册建造师(建 筑工程专业)		类似项目经验(填写 年限)	20年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449265
File No. :

姓名: 区忠玉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年09月
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑
Professional Type

批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 区忠玉

性别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1442006200809773

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

区忠玉

个人签名: 区忠玉

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000190

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月24日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有 效 期: 2025年12月12日 至 2029年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月12日



肇庆 1-8



粤高证字第 0900101126028 号

1068

区忠玉 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 五月 二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00321310

学生 欧中玉 性别 男，一九七五年
九月 日生，于一九九四年 九月
至一九九八年 七月 在本校

建筑工程 专业四年制
(工业与民用建筑)
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：

广东工业大学

一九九八年 七月 日

学校编号：

105624980214



姓名 区志玉
 性别 男 民族 汉族
 出生 1975年9月24日
 住址 广东省肇庆市端州区莲湖
 中路恒裕花园B1幢8层D房
 公民身份号码 441202197509240014



本人区志玉，曾用名：区志玉，特此说明，并附证明材料。

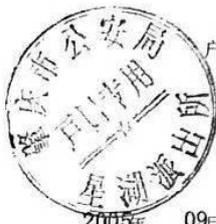
姓名 区志玉
 性别 男 民族 汉族
 出生 1975年9月24日
 住址 广东省肇庆市恒裕南
 路一巷5号
 1998年9月20日签发有效期限10年
 编号 441202750924001




姓名 区中玉
 性别 男 民族 汉族
 出生 1975年9月24日
 住址 广东省肇庆市柑园南路
 一巷五号
 1991年12月31日签发有效期限10年
 编号 441202750924001




户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星湖星湖居户莲湖中路恒裕花园B1幢8层D房

承办人签章： _____ 2005年 09月 14日 签发

常住人口登记卡

姓 名	区忠玉	户主或关系	户主
曾用名	区中玉	性 别	男
出 生 地	广东省高要市	民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市	出 生 日 期	1975年09月24日
本市(县)其他住址	_____	宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	441202197509240014	身 高	血型
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已 婚 兵 役 状 况
服 务 处 所	市二建公司	职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入(大中专学生毕业迁入)		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号(购房入户(市内移居))		

承办人签章： _____ 登记日期： _____ 年 月 日

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	沈秀兰
户 号	000754	住 址	柑园南居委柑园南路一巷5号
 			
承办人签章:		1998	年 7 月 17 日 签发

常住人口登记卡

姓 名	欧中玉		户 主 或 与 子	户 主 关 系
曾 用 名	欧忠玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要县		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要县		出 生 日 期	1975年9月24日
本市(县)其他住址			宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	441202750924001		身 高	血 型 不 明
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚	兵 役 状 况 未 服 兵 役
服 务 处 所	市二建公司		职 业 干 部	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日广东省广州市入			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址				

承办人签章:

登记日期: 年 月 日



六、其他

(1) 投标人控股及管理关系情况申报表

(1) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳东道建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	汪灼昭
	身份证号	421124198810124518
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市嘉实供应链管理有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳东道建设集团有限公司汕尾分公司、深圳东道建设集团有限公司深汕特别合作区分公司、华海装配科技(深圳)集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：汪灼昭

2026 年 01 月 16 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市嘉实供应链管理有限公司	20000	本地企业	企业法人

打印时间：2026年01月14日 15:29:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 承诺函

(2) 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳东道建设集团有限公司

日期：2026年01月16日

