

标段编号：2207-440307-04-01-826053014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏恒龙装饰工程有限公司

日期：2026年01月16日

一、资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	江苏恒龙装饰工程有限公司	法定代表人姓名	熊子龙
注册资本	12060万元	注册类专业人员规模	177人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师、一级
企业性质	民营企业		
投标员信息	投标员姓名：董康 投标员联系手机号码：13952387089 投标员联系邮箱：791190459@qq.com		
<p>企业业绩情况：提供投标人近五年（自2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过5项，超过5项的，以业绩证明材料前5项为准）。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩1：项目名称：国家存储器基地项目（一期）CB、OS2建筑精装修工程，合同金额：13867.958888万元，合同签订时间：2022.2.24，</p> <p>业绩2：项目名称：烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程二标段，合同金额：12420.00万元，合同签订时间：2022.2.16，</p> <p>业绩3：项目名称：明水古城宴会中心地块项目一标段精装修专业分包，合同金额：14595.181141万元，合同签订时间：2022.9.21，</p> <p>业绩4：项目名称：淮安创智空间室内装饰工程，合同金额：7717.424081万元，合同签订时间：2023.3.31，</p> <p>业绩5：项目名称：医疗器械产业园项目内装工程，合同金额：6717.081699万元，合同签订时间：2020.2.10，</p> <p>.....</p>			

(1) **项目经理个人能力:**提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。

请按以下格式填写内容:

姓名: 汪海荣

年龄: 39岁

学历专业: 大专/建筑工程技术

职称: 中级工程师/工程施工(建筑施工)

类似项目工程施工管理经验年限(以履历表为): 5年

社保: 有

(2) 项目经理业绩:

提供投标人近三年(自2022年1月1日至投标截止时间,以合同签订时间为准)最具有代表性的同类工程业绩情况。
(不超过1项,超过1项的,以业绩证明材料前1项为准)。

请按以下格式填写内容:

业绩1: 项目名称: 苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批) SRT8-13-4 标, 合同金额: 8542.025398万元, 验收时间: 2024.3.11

.....

项目团队:项目管理团队配置齐全,包括但不限于以下人员(除项目经理以外):项目总负责人(由投标人经营班子副职及以上领导担任)、项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限(年)	备注
1.	项目总负责人	陈雪	本科/土木工程	高级工程师/建筑施工	一级建造师注册证书	9	
2.	项目经理	汪海荣	大专/建筑工程技术	中级工程师/工程施工(建筑施工)	一级建造师注册证书	5	
3.	生产经理	刘连惠	本科/土木工程	高级工程师/建筑施工	一级建造师注册证书	13	
4.	项目技术负责人	王恒松	大专/工民建	高级工程师/建筑施工	一级建造师注册证书	13	
5.	质量主任	王智	本科/艺术设计	中级工程师/工程设计	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	9	
6.	安全主任	李静	本科/英语	助理工程师/建筑施工(施工管理)	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	8	

7.	商务经理	李灵敏	本科/经济管理	中级工程师/建设工程	一级造价工程师注册证书	2	
8.	施工员	李文强	大专/建筑工程技术	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	3	
9	质量员	陈潇	大专/工程造价	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	3	
10	专职安全员	朱淮艳	大专/安全技术与管理	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	1	
11	材料员	张曼曼	本科/阿拉伯语	/	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	3	
12	资料员	房婷	本科/环境设计	/	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	3	
13	劳资专管员	高妍	本科/工程管理	/	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	10	
14	机械员	马骥	本科/土木工程	中级工程师/装饰施工	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	9	

二、企业业绩

投标人应按《资信要求响应汇总一览表》所填项目的顺序附上相关证明材料；

注：本次招标要求的同类工程指办公、酒店、文体会展类建筑装饰装修工程。

业绩1：项目名称：国家存储器基地项目（一期）CB、OS2建筑精装修工程，合同金额：13867.958888万元
，合同签订时间：2022.2.24，

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

报建编号：42019820161021001

招标编号：HBCZ-1601481-213076

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：江苏恒龙装饰工程有限公司

长江存储科技有限责任公司国家存储器基地项目（一期）CB、OS2 建筑精装修工程施工项目，建设规模：国家存储器基地项目（一期）FAB2 及配套设施建筑项目中的 CB、OS2 建筑以及相关 24f、25a、26a、27a、27c 连廊、FAB2b（24b）外挂连廊和 WS（25#）外挂连廊、UDP1（地下车库）所有精装修工程。其中，OS2（含 26a 连廊）占地面积 7280.57 平方米，建筑面积 55319.95 平方米；CB（含 27a、27c 连廊）占地面积 4219.58 平方米，建筑面积 27505.93 平方米；UDP1（地下车库）26270.88 平方米。24f 连廊建筑面积 486.38 平方米，25a 连廊建筑面积 103.68 平方米，FAB2b（24b）外挂连廊 759.17 平方米，WS（25#）外挂连廊 263.22 平方米。于 2022 年 1 月 22 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为：13867.958888 万元。中标工期 258 日 日历天。工程质量标准：合格。项目负责人：谢志永（一级注册建造师）。请接本通知后 30 日内到长江存储科技有限责任公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2022 年 2 月 9 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2022 年 2 月 9 日

5-1

国家存储器基地项目（一期）CB、OS2建筑精装修工程
施工合同

(合同编号: YMTC-2202-10-001)

(第一册)

发包人: 长江存储科技有限责任公司
地 址: 湖北省武汉市东湖新技术开发区未来三路88号
承包人: 江苏恒龙装饰工程有限公司
地 址: 江苏省淮安市经济技术开发区飞耀南路90-1号

三、质量标准

工程质量合格，满足发包人技术要求和设计图纸的要求及国家现行规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰陆拾柒万玖仟伍佰捌拾捌元捌角捌分
(¥138,679,588.88元)，含9%增值税；未税总价为（大写）壹亿贰仟柒佰贰拾贰万捌仟玖佰捌拾元陆角贰分（¥127,228,980.62元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元伍角壹分
(¥1,289,967.51元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元整(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 元整(¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定未税总价。

在合同履行过程中若遇国家税务政策调整，双方同意未税价格不变，具体适用税率按国家相关规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：谢志永。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：长江存储科技有限责任公司



地址：武汉东湖新技术开发区未来三路88号

法定代表人：_____

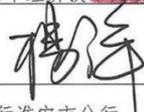
开户银行：招商银行光谷支行

账号：127909323510401

承包人：江苏恒光装饰工程有限公司



地址：江苏省淮安市经济技术开发区飞耀南路90-1号

法定代表人：_____ 

开户银行：工商银行淮安市分行

账号：1110030109200056571



武汉市公共资源交易中心 武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

- 系统首页
- 交易动态
- 行业动态
- 评标结果公示
- 下载中心
- 常见问题
- 互动交流
- 专家信用
- 关于我们

您当前的位置: 首页 > 变更公告 > 详情

- 招标项目登记
- 招标计划
- 招标资格预审公告
- 变更公告
- 资格预审澄清
- 开标安排
- 资格预审结果公示
- 招标文件澄清
- 控制价公示
- 开标记录
- 评标报告概述
- 评标结果公示
- 中标结果公告

变更公告	
变更公告名称:	关于 国家存储器基地项目 (一期) CB、OS2建筑精装修工程施工 招标项目的项目负责人变更公告
标段:	1
报建编号:	42019820161021001
报建名称:	国家存储器基地项目 (一期)
招标登记编号:	202112131701199494
项目名称:	国家存储器基地项目 (一期) CB、OS2建筑精装修工程施工
招标投标监管部门:	东湖新技术开发区建设工程招标投标办公室
招标人 (盖章):	长江存储科技有限责任公司
招标人法定代表人 (盖章):	陈海翔
招标代理机构:	湖北恒龙招标股份有限公司 (招标一部)
招标人联系人:	何瑞
招标代理机构联系人:	李鑫
变更公告编号:	202112151128231388139
原公告编号:	202112151128231388
变更类型:	项目负责人变更
变更内容:	江苏恒龙装饰工程有限公司对招标项目进行了项目负责人变更,变更前的项目负责人为:谢志永,变更后的项目负责人为: 袁浩
发布时间:	2022-07-13 09:57:14

N2082 ①

建设工程竣工验收报告

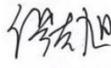
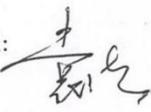
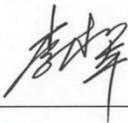
工程名称：国家存储器基地项目（一期）CB、OS2 建筑
精装修工程

建设单位：长江存储科技有限责任公司

项目负责人（签名）：邱

2024年05月10日

工程名称	国家存储器基地项目（一期）CB、OS2 建筑精装修工程		工程地址	东湖新技术开发区未来二路以东，科技五路以北	
工程规模	138679588.88 元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	OS2 办公楼地上 7 层（含 26a 连廊）建筑面积 55319.95 平方米；CB 餐饮楼地上 6 层（含 27a、27c 连廊）建筑面积 27505.93 平方米；UDP1（地下车库）建筑面积 26270.88 平方米；24f 连廊建筑面积 486.38 平方米，25a 连廊建筑面积 103.68 平方米，FAB2b（24b）外挂连廊建筑面积 759.17 平方米，WS（25#）外挂连廊建筑面积 263.22 平方米。				
勘察单位	/		设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
报建日期	2022年05月11日	开工日期	2022年05月11日	竣工验收日期	2024年05月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按设计图纸及合同约定内容			
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由于设计、施工、设备安装、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求；质保资料有效齐全并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工无质量和无安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意，质量达到国家验收标准。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，四方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。				

单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程已具备了竣工验收条件，长江存储科技有限责任公司收到施工方江苏恒龙装饰工程有限公司的竣工自评报告，浙江江南工程管理股份有限公司的质量评估报告，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的质量检查报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖高新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人：  (公章) 年 月 日
	施工单位	项目经理：  (公章) 年 月 日
	监理单位	项目负责人：  (公章) 年 月 日
	建设单位	项目负责人：  (公章) 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

业绩2：项目名称：烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程二标段， 合同金额：12420.00万元，合同签订
时间：2022.2.16，

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

经烟台凯高客置业有限公司于 2022 年 2 月 6 日 对山东省烟台市经济技术开发区 B-39 小区烟台威斯汀酒店群项目室内装修工程进行议标，确定贵公司为中标单位，中标内容如下：

中标项目名称	烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程(二标段：4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓、6号VIP总统楼共34808.00平方米)
建设地点	山东省烟台市经济技术开发区B-39小区 海滨路以西、贵阳大街以南
中标内容	<p>一、中标价：人民币（大写）：<u>壹亿贰仟肆佰贰拾万元整</u> (¥124,200,000.00元)；</p> <p>二、工期：自 2022 年 03 月 1 日开工至 2022 年 11 月 30 日竣工共计 275 日历天；</p> <p>三、质量：国家验收标准一次性验收合格；</p> <p>四、项目经理：<u>冯雪春</u> 注册编号：<u>苏 1322006200702868</u> 项目副经理：<u>金要磊</u> 注册编号：<u>苏 1322017201900500</u></p> <p>五、说明： 1、本中标内容最终以正式签定的施工合同为准。 2、请贵公司接通知后即依据招标人的指令开展进场施工前的各项准备工作并于 2022 年 03 月 01 日正式开工。</p>

招标人（盖章）：烟台凯高客置业有限公司

日期：2022年02月16日



N2112 ①

正本

建设工程施工合同

烟台威斯汀酒店群项目精装修工程

(二标段)

(合同编号: YTKGK-2022009)

发包方: 烟台凯高客置业有限公司

承包方: 江苏恒龙装饰工程有限公司

烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段)施工合同

合同编号: YTKGK-2022009

发包方: 烟台凯高客置业有限公司(以下简称“甲方”)

承包方: 江苏恒龙装饰工程有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定,结合工程的具体情况,双方经友好协商,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 承包工程名称: 烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段: 4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓、6号楼VIP总统楼)34808.00平方米室内精装修工程(以下简称“本工程”)。

1.2 工程地点: 本工程现场位于山东省烟台经济技术开发区海滨路以西、贵阳大街以南。

1.3 本工程合同包干范围及内容: 甲乙双方确认并遵循执行由深圳市郑中设计股份有限公司(简称: CCD)设计的附件4: 烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段: 4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓、6号楼VIP总统楼)施工图纸(含效果图(20201230【4#楼】凯悦嘉轩酒店方案册、20210203【5#、6#楼】方案册)和物料册(【20211018】凯悦嘉轩酒店全套装修图纸及物料书【4#楼】、20220102物料书汇总【5#、6#楼】、【20211230】服务型公寓精装修图)、【20211231】VIP客房图纸汇总、二次机电图纸)和《附件5: 烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段)施工界面划分说明》、《附件7-2: 烟台威斯汀酒店群项目精装修工程(二标段)合同包干平面面积划分表(阴影部份平面图)》以及经甲方确认的乙方深化图和主要材料封样样板及国家和凯悦国际酒管集团公司规定的技术要求、工艺标准、施工验收规范标准等方面的内容均是乙方合格地完成本工程从开工到竣工全过程(包括所有精装修区域平面面积范围内的地面、墙面、天花等全部部位的施工、材料设备供应、检验试验、工程验收、结算、保修期服务)的施工合同包干范围及内容。

1.4 承包方式: 本合同采用包工包料方式承包,依据本合同第1.3条合同包干范围及内容按甲乙双方审定确认的本工程精装修区域平面面积及固定单价/平方米计算的工程总价款包干方式进行承包,即包工、包料(含损耗)、包深化设计、包机械、包合同价款、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包完工清洁、包通过甲方、设计单

位、凯悦国际酒管集团公司及烟台市相关质检部门的综合竣工验收合格。

第二条 合同工程价款及工程变更与经济签证

2.1 甲乙双方审定确认的本工程精装修区域平面面积为 34808.00 平方米、固定单价为 3568.15 元/平方米，合计本工程合同包干总价款（下称“本合同包干总价款”）为人民币（大写）：壹亿贰仟肆佰贰拾万元整（¥：124,200,000.00）。其中不含税金额为（大写）：壹亿壹仟叁佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分整（¥：113,944,954.13），税额为（大写）：壹仟零贰拾伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分整（¥：10,255,045.87）。本合同包干总价款含增值税，税率 9%。详见《附件 7：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程（二标段）包干总价款汇总表》、《附件 7-1：烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程（二标段）包干总价款报价审定清单》、《附件 7-2：烟台威斯汀酒店群项目精装修工程（二标段）合同包干面积划分表（阴影部份平面图）》。

2.1.1. 本合同包干总价款按酒店楼和公寓楼具体分类如下：

（1）酒店楼合同包干总价款为人民币（大写）：捌仟叁佰肆拾贰万叁仟柒佰陆拾壹元肆角贰分整（¥：83,423,761.43）。其中不含税金额为（大写）：柒仟陆佰伍拾叁万伍仟伍佰陆拾元玖角肆分整（¥：76,535,560.94），税额为（大写）：陆佰捌拾捌万捌仟贰佰元肆角玖分整（¥：6,888,200.49）。本合同包干总价款含增值税，税率 9%。

（2）公寓楼合同包干总价款为人民币（大写）：肆仟零柒拾柒万陆仟贰佰叁拾捌元伍角柒分整（¥：40,776,238.57）。其中不含税金额为（大写）：叁仟柒佰肆拾万玖仟叁佰玖拾叁元壹角捌分整（¥：37,409,393.18），税额为（大写）：叁佰叁拾陆万陆仟捌佰肆拾伍元叁角玖分整（¥：3,366,845.39）。本合同包干总价款含增值税，税率 9%。

2.2 合同包干计价原则：

2.2.1. 凡属于本合同第 1.3 条合同包干范围及内容并采用本合同第 1.4 条承包方式承包的均属于本合同包干总价款内，施工中除因效果图变化、面积调整、装饰面材材质发生改变以及不属于本合同承包范围及内容的项目由甲方发出变更指令并办理设计变更和经济签证后可予以调整合同价款外，其他均不可调整合同价款。不论甲、乙双方确认的《附件 6：已标价（二标段）精装修工程施工图纸工程量清单定价表》中的量价漏项（多算或少算）均不得办理经济增减签证，不得因任何风险因素调整合同价款。本工程竣工后，按甲、乙双方确认的合同包干计价原则和甲乙双方审定确认的本合同包干总价款±设计变更后的经济签证进行结算。

8.1.2. 委派 姜宏志 为现场管理代表，负责监督检查工程质量、进度，针对设计图纸的变更，工程期间的变更和质量验收等事项。

8.1.3. 负责本工程的工程报建、消防报建工作，乙方配合提供相关合格资料。

8.1.4. 负责在本工程施工中乙方具备分部项验收（隐蔽工程验收）、完工初步验收、竣工验收验收时，组织验收工作和办理竣工结算工作。

8.1.5. 在竣工验收后的保修期内，因甲方使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

8.2. 乙方责任

8.2.1. 签订合同后 45 天内完成效果图及施工图的会审、图纸的深化设计、编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方，甲方于 7 天内确认并做为合同附件。

8.2.2. 严格按照效果图、施工图、有关文件及国家规范进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

8.2.3. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责一切经济 and 法律责任，并由乙方负责报告甲方及有关部门。

8.2.4. 委派 冯雪春、金要磊 为项目经理（现场管理代表），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、保安全按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

8.2.5. 接受甲方、监理方的监督和管理，并服从甲方要求的工程总进度计划安排与施工协调。做好施工原始记录。

8.2.6. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.2.7. 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

8.2.8. 在施工过程中因乙方原因造成其他施工单位成品、半成品损失的，或乙方原因导致财产损失或人身伤害的，由乙方自行承担。

8.2.9. 未竣工移交前负责未完成工程及材料的保护，发生损坏由乙方自行负责，施工期间乙方损坏其它方的材料、半成品或成品，乙方负责赔偿并承担相应责任。

8.2.10. 应提前自行审核图纸、编制施工方案等技术资料，如技术资料内有矛盾或技术资料与现行规范、合同文件有矛盾，应立即通知甲方进行确认，如未及时提出，所发生的工期延误及经济责任乙方自行负责。

8.2.11. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修；乙方在接到甲方通知的两天内必须到现场维修，否则甲方有权自行聘请其他第三方进行维修，相关的费用由

16.1. 在本合同履行期内，甲方和乙方之间如有任何争议或分歧，应及时协商解决。若协商不成，任何一方均可将有关争议或分歧提交项工程所在地人民法院进行诉讼。

第十七条 合同生效与履约原则

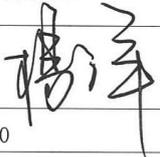
17.1. 本合同双方签字并加盖公章方始生效。

17.2. 合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

17.3. 本合同正本一式两份，甲方与乙方各执一份；副本一式四份，甲方与乙方各执二份。正本、副本具备同等法律效力。

17.4. 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议为本合同的附件，补充协议与原合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：  烟台凯高客置业有限公司	乙方（盖章）：  江苏恒龙装饰工程有限公司
地址：中国（山东）自由贸易试验区烟台片区烟台开发区长江路28号华新商务大厦1615室	地址：江苏省淮安市经济技术开发区飞耀南路90-1号
开户银行：中国工商银行股份有限公司烟台开发区支行 帐号：1606 0208 0920 0520 226	开户银行：工商银行淮安市分行 帐号：1110030109200056571
签约代表：（签字） 	签约代表：（签字） 
电话：0535-6955688	电话：0517-83645930
传真：	传真：
签约日期：2022.2.16	签约日期：2022.2.16

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

单位工程竣工验收证明书

工程名称：烟台威斯汀酒店群项目室内精装修工程(二标段:4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓、6号VIP总统楼共34808.00平方米)

建设单位	烟台凯高置业有限公司		监理单位	山东新世纪工程项目管理有限公司	
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司		设计单位	深圳郑中设计股份有限公司	
酒店单位	烟台凯高置业有限公司八角湾凯悦嘉轩酒店		验收日期	2023年3月29日	
装修建筑面积	34808 m ²	造价	124200000.00 元	框架结构	开工日期
					2022.3.1
					竣工日期
					2023.3.29
验收意见	<p>1、本工程酒店楼装饰工程造价8342.376143万元，公寓楼装饰工程造价4077.623857万元；4号楼凯悦嘉轩酒店、5号楼服务型公寓19层、5号楼服务型公寓、6号楼VIP总统楼分别于2023年3月10日、2023年2月18日、2023年3月29日、2023年2月18日已完成设计施工图纸及相关设计文件，招投标文件及施工承包合同约定的全部工程量；</p> <p>2、本工程符合国家工程建设强制性标准的要求；</p> <p>3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全；</p> <p>4、工程各部位外观观感质量：良好；</p> <p>5、本工程所含分部工程经评定均合格；</p> <p>6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。</p>				

建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	酒店管理公司
 项目负责人: (签字) 2023年3月29日 (公章)	 项目负责人: (签字) 2023年3月29日 (公章)	 项目负责人: (签字) 2023年3月29日 (公章)	 项目负责人: (签字) 2023年3月29日 (公章)	 项目负责人: (签字) 年 月 日 (公章)

业绩3：项目名称：明水古城宴会中心地块项目一标段精装修专业分包， 合同金额：14595.181141万元， 合同签订时间：2022.9.21，

明水古城宴会中心地块项目一标段精装修 专业分包合同

(一般计税 简易计税)

甲 方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙 方：江苏恒龙装饰工程有限公司

合同编号：CNEC01022900002-ZYHT-22-0007

签署日期：2022年9月21日

签署地点：北京市丰台区南四环西路188号

孙少兵

马一



明水古城宴会中心地块项目一标段精装修 专业分包合同

(一般计税 简易计税)

甲 方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙 方：江苏恒龙装饰工程有限公司

合 同 编 号：CNEC01022900002-ZYHT-22-0007

签 署 日 期：2024年9月21日

签 署 地 点：北京市丰台区南四环西路 188 号





建设工程施工专业分包合同

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙方：江苏恒龙装饰工程有限公司

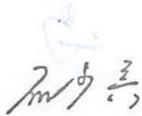
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于济南市章丘明水古城旅游发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订明水古城宴会中心地块项目施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就一段精装修专业分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本分包合同。

一、乙方资质情况

- 1、资质证书号码：D232075487。
- 2、发证机关：江苏省住房和城乡建设厅。
- 3、资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。
- 4、复审时间及有效期：2022年03月14日至2022年12月31日。
- 5、纳税人属性：
 一般纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：9%。
 小规模纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：3%。

二、专业分包工程概况及分包工作范围

- 1、分包工程名称：明水古城宴会中心地块项目一段精装修专业分包；
- 2、分包工程地点：山东省济南市章丘区明堂街以东、双泉路以南，车站街以西，汇泉路以北；
- 3、分包工程施工范围：包含但不限于完成明水古城宴会中心地块项目一段精装修专业分包范围内一切工作；（具体范围以图纸、分包内容及界面划分表为准）
 - 3.1 本分包合同未明确的，但按行业惯例属于完成本工程范围内的其他工作均由乙方完成。
 - 3.2 针对本专业分包的其他补充条款：
 - 3.2.1 精装单位施工图预算在定标后 30 天内提供完整的工程量清单，90 天内完成可报





发包人定价的施工图预算。

3.2.2 合同范围内建筑垃圾乙方负责。

3.2.3 主体劳务合同范围内工作全部完成后，如继续使用施工电梯，施工电梯司机费用由乙方负责，如使用正式电梯，正式电梯操作司机、防护费用由乙方负责。

3.2.4 临水临电，仅提供现有设施设备。如乙方需另行增加，此部分费用由乙方负责。

3.2.5 竣工验收前的清理工作由乙方负责，此部分费用综合考虑。

3.2.6 竣工保洁工作由乙方负责，此部分费用综合考虑。

3.2.7 与各专业分包单位交接后，成品保护由乙方负责，本分包合同内项目，移交发包人前的成品保护由乙方负责。

4、甲方有权根据项目情况对本分包合同分包工作范围和内容进行调整，且不视为违约，乙方不得以此作为向甲方索赔的依据。乙方分包单位的供货及安装工程款专款专用，应及时支付，若因乙方原因无故不支付或者不及时支付工程款导致单项工程进度滞后或停工，甲方有权从乙方工程款中直接扣除相应费用支付至分包单位，且所有因乙方导致的停工、误工、费用增加等责任均由乙方承担。

三、分包工作期限

1、开工日期：2022年09月01日，（以项目实际开工日期为准）；

2、竣工日期：2023年02月27日；

3、总工期：180天。

乙方施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，乙方必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证甲方的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4、在甲方签发开工指令后3日内乙方不能按时开工的，应视为乙方无意履行合同，乙方应在甲方签发退场指令之日起6日内清场，进出场费用由乙方自理，同时乙方应当赔偿因工期延误而使甲方受发包人的处罚并且可由甲方直接从乙方履约保证金中扣除或从银行保函中兑付并向甲方支付赔偿损失金额 20 %的违约金。

四、工程质量标准及安全文明标准

工程质量：符合总（分）包合同有关质量的约定、中华人民共和国的有关国家标准、行

邵少春

邵少春

业标准或者发包人认可的其他标准，达到《总包合同》和相关技术规范中规定的国家建设工程验收规范合格标准。

1. 工程质量争创 /。
2. 分部工程一次性交验优良率达 100%。
3. 项工程一次性验收合格率达 100%。
4. 质量问题整改率100%。
5. 质量奖罚：

5.1 工程质量经当地质监站、发包人、监理单位、甲方验收未能达标，必须无条件整改至符合要求。

5.2 安全文明施工：常态化保持施工范围内的区域达到中核集团安全生产标准化要求和济南市级安全文明施工标准化工地标准，配合甲方一次交验合格。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言

1、本分包工程适用的工程建设标准、规范：

序号	标准编号	标准名称
1	/	《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）建标[2000]85号
2	/	《商品住宅装修一次到位实施细则》建设部（2002）190号
3	/	《商品住宅装修一次到位材料、部品技术要点》建设部 20020718 发布
4	/	《中华人民共和国星级酒店评定标准》
5	/	《住宅工程初装饰竣工验收办法》一建监[1994]第392号
6	GB 50210-2018	《建筑装饰装修工程质量验收规范》
7	GB 50300-2013	《建筑工程施工质量验收统一标准》
8	GB 50209-2021	《建筑地面工程施工质量验收规范》
9	GB/T 50375-2016	《建筑工程施工质量评价标准》

孙少磊

5

(2) 乙方按安全规定和安全技术方案，采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

(3) 乙方严格按照 济南市及甲方有关安全操作规程进行施工，做好施工前的安全交底和中间检查以及控制工作。

10、本工程安全施工管理具体要求详见附件 8: 《安全生产管理协议》。

十二、合同价款与支付

(一) 合同价款及调整

1、本工程合同价款采用第(4)种计价方式确定。

(1) 固定含税总价:

(2) 暂定含税总价:

(3) 成本加酬金。

(4) 总价下浮包干方式，乙方价格为甲方与发包人核对完成的工程量清单价格（不含甲供材、甲方另行发包项目）下浮 23.3%。

序号	项目内容	单位(RMB)	小写	大写	备注
1	本分包合同含税价款	元	145951811.41	壹亿肆仟伍佰玖拾伍万壹仟捌佰壹拾壹元肆角壹分	
1.1	其中工程施工价款（即不含税价）	元	133900744.42	壹亿叁仟叁佰玖拾万零柒佰肆拾肆元肆角贰分	
1.2	其中增值税税额（税率 9%）	元	12051066.99	壹仟贰佰零伍万壹仟零陆拾陆元玖角玖分	
2	本分包合同安全防护、文明施工措施费（按含税价 2%计取） （安全防护、文明施工措施费单独计量，由甲方统一管理，甲方有权按照一定比例提取部分安全防护、文明施工措施费用，用于项目部公共区域、垃圾倒运、安全奖励等。项目安全主管按月度对乙方安全文明施工情况进行考核，经考核合格，履行安全生产	元	2919036.23	贰佰玖拾壹万玖仟零叁拾陆元贰角叁分	施工过程中未达到投入标准，由甲方在进度款/结算中扣除，并要求乙方支付合同约定安全防护、文明施工措施费的 20%-50%违约

	费用支付审批后方可支付安全防护、文明施工措施费（按实际发生额支付），且乙方需提供相应的符合安全生产费用管理要求的票据）				金
--	---	--	--	--	---

2、本分包合同价格为含税价，包括乙方为完成本分包合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本分包合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于：人工费、机具费、除甲方提供的材料外的材料费、辅材费、措施费（赶工费、夜间施工费、各类降效费、二次搬运费，场地维护费、临时卫生间及垃圾堆放、物料堆放点、仓库费用等）、深化设计费、检验试验费（包括：室内环境监测、甲供材料复试检测等）、设备费、各种调试费、照明费、超高增加费、成品保护费用、养护费、水电接驳费、安全文明施工措施费、冬雨季施工措施费、备案费、专业配合费（与其他单位衔接配合费用）、利润、税金、调遣费、施工机械机具拆装和进退场费、机械维修保养费、补助费、停滞费、按规定缴纳的保险费、不可预见的风险责任、生活费及办理暂住证、政府部门要求的停工误工费、停工窝工费、政策性文件调整等完成本分包合同分包工作的其他一切费用，并考虑物价浮动等风险因素，且在合同的执行过程中不予调整。

3、本工程合同价款包含所有风险费用，除本条第4款约定的情况外，在合同期内不含税价固定不变，任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行发包人管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中，不因任何因素变化而调整。如合同履约过程中税率调整，按照乙方对应纳税义务期国家最新税率执行。

4、固定价款（固定单价或者总价）调整因素与方法：

若甲方与发包人总包合同中有关于人工费的约定，在人工费变化超过一定（比例），将相应调整人工费，乙方必须积极配合甲方关于人工费调整的相关工作。

不作调整。

其他：本分包合同为固定下浮率计价，最终结算价以发包人最终认可的该部分工程量清单的结算总价为基数（扣除甲供材、甲方另行发包项目），结合固定下浮率23.3%，下浮后的数额，作为乙方承揽本分包工程的结算总价。

5、其他费用与补偿（如质量奖、安全奖等）：无。

本分包合同价格已包含施工难度等一切因素在内，是在乙方充分了解影响合同价格的全部条件和情况（包含市场风险），满足完成合同中所述的工程需求和现场综合情况的基础上确认的结算价格。甲方不接受乙方以组价不当（包括但不限于对工作内容理解的偏差、工料

Handwritten signature

Handwritten signature

耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费决策等)为理由而主张的任何损失或索赔。

(二)工程量的计量与确认

计量管理流程按附件 16《中国核工业中原建设有限公司分供方计量操作细则》执行;

1、计量规则:

A.《山东省建设工程量清单计价规则》(GB50500-2013)、《山东省房屋建筑与装饰工程
量计算规范》(GB50854-2013)、《山东省通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)、《山
东省市政工程量计算规范》(GB50857-2013)、《山东省园林绿化工程量计算规范》
(GB50858-2013)

B.《山东省建筑工程消耗量定额》2016 年版

C.《山东省安装工程消耗量定额》2016 年版

D.《山东省市政工程消耗量定额》2016 年版

E.《山东省园林绿化工程消耗量定额》2016 年版

F.《山东省绿色建筑工程消耗量定额》2018 年版

G.《山东省仿古建筑工程计价定额》2008 年版

H.《山东省建设工程各专业价目表》2019 年版

E.施工过程同期济南市材料信息价格等相关配套定额及《山东省建设工程造价管理办
法》及现行建设工程结算规定,施工材料及人工执行鲁建标字(2019)21号文进行价差调
整。

J.其他

同期施工的,以最新发布的文件及定额为计价依据,未尽事宜,由双方协商解决。

在结算时,因图纸会审、工程量清单的漏项、设计变更、现场签证等出现承包人投标
文件中没有列出综合单价的工程项目时,按上述计价标准协商解决。

风险费用的计算方法:含在综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法:

①执行价格调整条款。

②因政策性文件引起的税率调整,按相关文件规定的内容执行。

③人工费按政府现行最新政策文件执行。

成的相应损失，并承担合同总额万分之五/次的违约金，乙方应无条件接收，在工程结算时一并扣除。

4、乙方在任何情况下，均不得违反甲方对施工安排的指令。乙方未能按时完成施工节点的，甲方可以要求乙方让出施工面，乙方不得拒绝，因乙方违反甲方施工安排导致的一切事故及赔偿责任均由乙方承担。

5、甲方许可事项均需甲方书面认可。

6、甲方已就本分包合同中减轻或免除甲方责任的条款向乙方进行了说明，乙方表示同意并认可。

三十、合同文件及解释顺序

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本分包合同补充协议；
- 2、本分包合同；
- 3、本分包合同附件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标书及投标文件；
- 6、招标文件；
- 7、本工程总/专业承包合同（有关承包工程的价格细节除外）；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、其他与本分包合同相关的文件资料。

合同履行中，双方有关本工程的补充协议或文件视为本分包合同的组成部分。以签署日期靠后的书面协议为准。

三十一、合同效力

1、本分包合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、在甲方、乙方双方完全履行完本分包合同所约定的权利和义务，在工程结算款结清且质保期满后无质量问题或乙方已履行完保修义务后，本分包合同自动终止。

3、构成本分包合同的所有文件页面均须经甲方、乙方经办人附签。经办人附签方式为：在合同经办人栏和合同文本首页签署全名，在合同文本全部组成部分的每页下角（甲左乙右）签署经办人姓氏。

4、本分包合同所有条款与内容均应以电脑打印方式生成，除签名及落款外，任何手写与

孙少喜

马

涂改的内容均无效。确属笔误或表达错误需要修改的，应当经双方协商一致，另行签订补充协议修正后作为本分包合同组成部分。情况紧急或者时间紧迫时，可以手写修改，但必须由双方经办人签名并双方盖章，且印章应盖住修改处；否则，修改、涂改内容无效。

5、合同中未尽事宜由甲方、乙方双方友好协商加以解决。

三十二、合同份数

本分包合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

三十三、合同附件

本分包合同包括以下附件，作为本分包合同组成部分：

- (1) 附件 1：《工程量清单及价格》；
- (2) 附件 2：《工程规范和技术说明》；
- (3) 附件 3：《合同履约评价表》；
- (4) 附件 4：《债务结清证明》；
- (5) 附件 5：《廉政建设协议书》；
- (6) 附件 6：《工程进度管理》；
- (7) 附件 7：《施工质量管理协议》；
- (8) 附件 8：《安全生产管理协议》；
- (9) 附件 9：《工程质量保修书》；
- (10) 附件 10：乙方项目主要管理人员明细表
- (11) 附件 11：农民工工资代发委托协议书
- (12) 附件 12：建筑分包企业规范用工承诺书
- (13) 附件 13：《甲方提供施工使用的机具、设备一览表》
- (14) 附件 14：《甲方提供材料一览表》
- (15) 附件 15：《非法人签字授权委托书》
- (16) 附件 16：《中国核工业中原建设有限公司分供方计量操作细则》
- (17) 附件 17：《中国核工业中原建设有限公司分供方结算与审核考核操作细则》
- (18) 附件 18：《中国核工业中原建设有限公司分包经济签证操作细则》
- (19) 附件 19：《项目部预留印鉴及签字》
- (20) 附件 20：《合同关闭记录单》

<本页为签字盖章页>

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司



法定代表人(或)

委托代理人:

经办人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张少云".

乙方：江苏恒龙装饰工程有限公司



法定代表人(或)

委托代理人:

经办人:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "马晓".

签署日期: 2022年 9月 21日

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户, 否则乙方不承担任何责任。
单位名称: 江苏恒龙装饰工程有限公司
账号: 1110030109200056571
开户银行: 淮安市工行营业部

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张少云".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "马晓".

附件 1: 工程量清单及价格

1.1 工程量清单与计价表

序号	项目名称	计量单位	工作范围	工程量	含税基准单价(元)	下浮率(%)	金额(元) (下浮之后价格)					备注		
							单价(不含税)	单价(含税) = 含税基准单价 * (1-下浮率)	增值 税率	合价(不含税)	合价(含税) = 单价(含税) * 工程量		税金合计	
1	一标段精装修专业分包 (G栋地下室)	m ²		6780.00	1400.00		985.14	1073.80	9%	6679233.03	7280364.00	601130.97		
2	一标段精装修专业分包(结构施工区(ABC+DEFG)一层)	m ²	详见“分包内容及界面划分表”	46960.31	3850.00	23.3	2709.13	2952.95	9%	127221511.39	138671447.41	11449936.02		
				(合计)							133900744.42	145951811.41	12051066.99	

注:

- 安全防护、文明施工措施费按合同含税价 2%计取, 金额: (大写) 贰佰玖拾壹万玖仟零叁拾陆元贰角叁分 (小写) 2919096.23元, 施工过程中未达到投入标准, 由甲方在进度款/结算中扣除, 并要求乙方支付合同约定安全防护、文明施工措施费的 20%-50%违约金。
- 含税基准单价为甲方与发标人暂定工程量清单单价 (不含甲供材、甲方另行发包项目);

业绩4：项目名称：淮安创智空间室内装饰工程，合同金额：7717.424081万元，合同签订时间：2023.3.31

中标通知书

江苏恒龙装饰工程有限公司：

我方淮安创智空间项目的淮安创智空间室内装饰工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2023年05月06日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	创智空间1-5#楼及地下室装修工程施工，包括但不限于装饰工程、水电工程、智能化工程和软装工程（软装家具、灯具、窗帘和饰品）。具体内容详见工程量清单和施工图纸，发包人保留根据工程实际进行调整的权利。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	120
中标价（万元）	7717.424081		
项目经理	秦礼鑫	证件号	苏1322017201802327
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	3208000011860		招标办备案章： 2023年03月28日
法定代表人：	2023年03月28日		2023年03月28日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安兴盛建设投资有限公司

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安创智空间室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮安创智空间室内装饰工程。

2. 工程地点：淮安工业园区，淮海南路西侧、永济路南侧

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：创智空间 1-5#楼及地下室装修工程施工，包括但不限于装饰工程、水电工程、智能化工程和软装工程（软装家具、灯具、窗帘和饰品）。具体内容详见工程量清单、施工图纸及相关规范要求，发包人保留根据工程实际进行调整的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 4 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 2 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其它工期要求：2#、3#楼须在 6 月 15 日前单体竣工。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰壹拾柒万肆仟贰佰肆拾元捌角壹分（¥77174240.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万陆仟玖佰玖拾元肆角肆分（¥1096990.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元（¥3500000元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：秦礼鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人使用的材料须符合国家、地方的现行相关规范要求及环保要求，成品应做好防腐、防水、防紫外线老化的措施。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在智能制造产业园 1#楼 415 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户,否则乙方不承担任何责任。
单位名称:江苏恒龙装饰工程有限公司
账号:1110030109200056571
开户银行:淮南市工行营业部

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安创智空间室内装饰工程

验收时间：2024年1月31日

建设单位	淮安兴盛建设投资有限公司			监理单位		江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司			设计单位		江苏省建筑设计研究院股份有限公司			
装饰建筑面积	51941.16 m ²	造价	7717.424081 万元	结构层次	框架	开工日期	2023-4-4	竣工日期	2024-1-31
验收意见	1、本工程已完成设计施工图纸及相关设计文件、招标文件及施工承包合同所有约定的全部工程量； 2、本工程施工符合国家工程建设强制性标准的要求； 3、本工程的施工质量控制资料齐全，安全和功能检测合格，施工技术资料齐全； 4、工程各部位外观观感质量：良好； 5、本工程所含分部工程经评定均合格； 6、经各参建单位共同验收，同意工程交付使用，质量合格。								
建设单位		监理单位			施工单位		设计单位		
项目负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)			项目负责人 (签字)		项目负责人 (签字)			
 (公章)	 (公章)			 (公章)		 (公章)			
2024年1月31日	2024年1月31日			2024年1月31日		2024年1月31日			

业绩5：项目名称：医疗器械产业园项目内装工程， 合同金额：6717.081699万元，合同签订时间：2020.2.10

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号：E3205010304001245020001

中标单位：江苏恒龙装饰工程有限公司：

苏州科技城生物医学技术发展有限公司 的 医疗器械产业园项目内装工程 的评标工作已经结束，根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：医疗器械产业园项目内装工程
- 2、中标价：6717.081699万元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：180
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书：

秦礼鑫

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2020年02月10日



建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州科技城生物医学技术发展有限公司

承包人（全称）：江苏恒龙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就医疗器械产业园项目内装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：医疗器械产业园项目内装工程。
 2. 工程地点：苏州高新区普陀山路北、富春江路东。
 3. 工程立项批准文号：苏高新发改项（2017）240号、苏高新发改项（2017）278号。
 4. 资金来源：自筹资金。
 5. 工程内容：医疗器械产业园项目内装工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：医疗器械产业园项目内装工程，具体详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（实际开工日期以甲方通知为准）。

计划竣工日期：2020年09月27日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰壹拾柒万零捌佰壹拾陆元玖角玖分（¥67170816.99元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：
人民币（大写）（¥元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- （3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- （4）暂列金额：
人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：秦礼鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月签订。

十、签订地点

本合同在 苏州高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：



地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 913208917038175278

地 址： 淮安经济技术开发区飞耀南路

90-1 号

邮政编码： 215000

法定代表人： 熊子龙

委托代理人：

电 话： 0517-83645930

传 真： 0517-83645930

电子信箱：

开户银行： 工商银行淮安市分行

账 号： 1110030109200056571

甲方应将工程价款汇入下列乙方指定银行账户，否则乙方不承担任何责任。
单位名称：江苏恒龙装饰工程有限公司
账号：1110030109200056571
开户银行：淮安市工行营业部

苏州高新区（虎丘区）市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(05120501)公司变更[2020]第11120032号

统一社会信用代码:91320505689602502Y

陆贽珠:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

苏州医疗器械产业发展有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州科技城生物医学技术发展有限公司

现企业名称:苏州医疗器械产业发展有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



M1667

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 医疗器械产业园项目1号楼内装工程				验收日期: 2020年12月27日			
建设单位	苏州科技城生物医学技术发展有限公司			设计单位	苏州柯利达装饰股份有限公司		
监理单位	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司			施工单位	江苏恒龙装饰工程有限公司		
建设面积	30000 m ²	工程造价	6717.08万元	结构层次	框架21层	开工日期	2020.7.28
						竣工日期	2020.12.17
验收意见	<p>经检查核实, 施工单位已完成医疗器械产业园项目内装工程设计图纸和合同项下所有内容, 单位工程所含分部工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收的规定, 观感质量符合验收要求, 工程质量合格, 同意验收。</p>						
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目负责人:  技术负责人:  项目负责人:  项目负责人: 	总监:  法人:  法人:  法人: 	项目负责人:  项目负责人:  项目负责人:  项目负责人: 	项目负责人:  项目负责人:  项目负责人:  项目负责人: 	参加人员:			
							
							

三、企业荣誉

获奖情况一览表

提供投标人近五年（自2020年1月1日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得的建筑工程装饰奖（不超过2项，超过2项的，以前2项为准）。						
序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	国家级	医疗器械产业园项目内装工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	国家级	江苏银行股份有限公司泰州分行新营业办公用房装修工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	

注:

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

注：本次招标要求的奖项为：国家级奖项为中国建筑工程装饰奖、鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖；省级奖项为各省（直辖市、自治区）建筑业协会（联合会）、建设协会、建筑装饰行业、装饰装修行业协会颁发的建筑装饰装修奖。

1、获奖工程名称：医疗器械产业园项目内装工程



2、获奖工程名称：江苏银行股份有限公司泰州分行新营业办公用房装修工程



四、项目经理个人能力

项目经理履历表

姓名	汪海荣	性别	男	年龄	39岁	学历	大专
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		类似项目工程施工管理经验 (填写年限)	5年
职称	中级工程师	职称专业	工程施工（建筑施工）				

注：

- 1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。



普通高等学校

毕业证书



学生 汪海荣 性别 男，一九八七年 二月 七 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：慕州职业技术学院

校(院)长：刘富文

证书编号：121061201006001389

二〇一〇年 六 月 二十日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：汪海荣
性别：男
出生年月：1987-02-07
身份证号：320826198702076017
工作单位：江苏恒龙装饰工程有限公司
评委会：淮安市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工（建筑施工）
证书号：233208006133320147
取得资格时间：2023-12-03
文件号：淮人社发〔2023〕87号



在线证书信息



盖签发单位公章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张凯琪	320483199112094135	202501 - 202512	12
2	冯雷	320882198712305830	202501 - 202512	12
3	王翔	320811199309054014	202509 - 202512	4
4	尚晶晶	320882199010025820	202501 - 202512	12
5	蒋步福	320722198910126954	202501 - 202512	12
6	程静静	320826199011073823	202501 - 202512	12
7	胡立	320882198606271411	202501 - 202512	12
8	凌大明	320925198911281470	202504 - 202512	9
9	马莲	320821199011175705	202501 - 202512	12
10	熊青	320826197808263422	202501 - 202512	12
11	顾缘缘	32082619901210584X	202501 - 202512	12
12	高德翔	320882199410075210	202501 - 202512	12
13	韩开文	320831199801060235	202512 - 202512	1
14	李灵敏	320724199004100020	202501 - 202512	12
15	鲍德飞	320724199006020032	202508 - 202512	5
16	朱光明	320721198411220819	202501 - 202512	12
17	闵珂	320882199312055814	202501 - 202512	12
18	冯雪春	32010419680403201X	202501 - 202512	12
19	董震	320104197607180413	202501 - 202512	12
20	胡承清	320831198801140417	202512 - 202512	1
21	陈茜	320923198311232760	202506 - 202512	7
22	赵文勇	32082119890802515X	202501 - 202512	12
23	孙建民	321282197906244638	202505 - 202512	8
24	汪海荣	320826198702076017	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





一级建造师

Constructor

310



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：汪海荣
证件号码：320826198702076017
性别：男
出生年月：1987年02月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034320015779



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年08月29日
- 2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪海荣

性别: 男

出生日期: 1987年02月07日

注册编号: 苏1322019202004768

聘用企业: 江苏恒龙装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪海荣

个人签名: 汪海荣

签名日期: 2025.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年08月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1005613

姓 名：汪海荣

性 别：男

出生年月：1987年02月07日

企业名称：江苏恒龙装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月22日

有效 期：2023年04月25日 至 2026年07月22日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月22日



项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的1个同类工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点(市)	合同主要内容	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	项目职务
1	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批) SRT8-13-4标	江苏省 苏州市	工程范围:包括4个车站(含徐阳路站、济学路站、和顺路站、娄中路站, 不含商业开发)及相应区间和1个区间风井的机电设备安装及装修。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水系统(暂定):1、除甲供设备外的设备、材料采购。2、所有设备的安装及相关服务。	8542.0253 98	2024.3.11	项目经理
2	/	/	/	/	/	/

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明(材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅)，未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）如果投标人提供的装饰装修工程包含在EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。

（4）项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304002784021007

中标单位: 中铁电气化局集团第一工程有限公司、江苏恒龙装饰工程有限公司;

苏州市轨道交通集团有限公司的苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT8-13-4标的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 包括4个车站(含徐阳路站、济学路站、和顺路站、娄中路站, 不含商业开发)及相应区间和1个区间风井的机电设备安装及装修。
- 2、中标价: 23796.298800万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 822
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
刘春波
- 7、其他联合体成员: 江苏恒龙装饰工程有限公司;
- 8、备注: 中铁电气化局集团第一工程有限公司和江苏恒龙装饰工程有限公司的联合体

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2022年07月04日



副本

苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及
装修施工项目（第二批）
（SRT8-13-4标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1080028

（第一册 共三册）

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承 包 人：中铁电气化局集团第一工程有限公司和
江苏恒龙装饰工程有限公司的联合体

二〇二二年八月

目 录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 中标通知书.....	7
第三部分 授标前澄清文件及合同谈判会议纪要.....	12
第四部分 合同条款.....	13
第五部分 技术规格书（另册）.....	83
第六部分 图纸.....	84
第七部分 价格清单.....	97
第八部分 投标文件及其澄清文件（另册）.....	184
第九部分 招标文件及其澄清补遗文件.....	185
第十部分 合同附件.....	190
附件一：履约保函（见索即付）（格式）.....	191
附件二：项目资金监管协议书.....	192
附件三：工程质量保修书.....	194
附件四：安全生产责任协议书.....	196
附件五：治安、防火责任协议书.....	198
附件六：文明施工责任协议书.....	200
附件七：廉政责任书.....	203
附件八：工程项目施工管理承诺书.....	204
附件九：苏州市轨道交通集团有限公司管理办法.....	205
附件十：施工项目人员汇总表.....	207
附件十一：法人授权委托书.....	208
附件十二：联合体协议书.....	209

21
32

合同协议书

业 主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁电气化局集团第一工程有限公司和江苏恒龙装饰工程有限公司的联合体

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目 SRT8-13-4 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：包括4个车站（含徐阳路站、济学路站、和顺路站、娄中路站，不含商业开发）及相应区间和1个区间风井的机电设备安装及装修。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水系统（暂定）：1、除甲供设备外的设备、材料采购。2、所有设备的安装及相关服务。

工程立项批准文号：省发展改革委关于苏州市轨道交通8号线工程可行性研究报告的批复（苏发改基础发[2019]834号）

资金来源：财政及融资

二、承包方式：本合同承包方式的计量按照施工图工程量清单加变更的方式，计价采用综合单价与综合合价包干的形式。

三、合同工期

总工期：822日历天

计划开工日期：2022年6月30日

计划竣工日期：2024年9月28日

四、质量标准

工程质量等级:合格

安全文明要求:符合施工安全要求

五、合同总价

合同总价(含暂列金额):人民币(大写)贰亿叁仟柒佰玖拾陆万贰仟玖佰捌拾捌元(小写)
¥:237962988元。其中,合同不含税总价:¥218314667.89元;合同税金:¥19648320.11元;税率:9%。

六、项目负责人

项目负责人姓名:刘春波 证书编号:京_1112015201746748

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分,并与本合同协议书一起阅读和解释,合同文件之间彼此相互解释、相互补充,若有不一致之处,以所列文件时间在后者为准,时间相同的,以下述文件所列顺序在前者为准。

第一部分 本合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 授标前澄清文件(若有)

第四部分 合同条款

(一)专用合同条款

(二)通用合同条款

第五部分 技术规格书

第六部分 图纸

第七部分 标价的工程量清单及使用说明

第八部分 投标文件及其澄清文件

第九部分 招标文件及其澄清文件

第十部分 合同附件

除非合同另有约定,在评标阶段、合同签订和合同执行过程中,业主与承包人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分,其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

刘春波 21

八、本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月31日

合同订立地点：苏州市干将西路668号

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主、承包人各执壹份；副本柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：苏州市干将西路668号

电 话：0512-69899106

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包人：（公章）中铁电气化局集团第一工程有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：赵豪

地 址：北京市丰台区南四环西路188号七区10-11号楼

电 话：010-51183698

传 真：010-51859185

邮政编码：100070

21

32

承包人：（公章）江苏恒龙装饰工程有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：淮安经济技术开发区飞耀南路 90-1 号

电 话：0517-83645930

传 真：0517-83670598

邮政编码：223005



SA
31

正本

苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及
装修施工项目（第二批）
（SRT8-13-4标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1080028

（第三册 共三册）

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承 包 人：中铁电气化局集团第一工程有限公司和
江苏恒龙装饰工程有限公司的联合体

二〇二二年八月

建设项目投标报价汇总表

工程名称：苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT8-13-4标

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT8-13-4标-机电安装工程	152542734.02	200000	2245924.96	3574515.49
2	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT8-13-4标-装饰工程	85420253.98	540000	1660092.99	2149343.7
合计		237962988	740000	3906017.95	5723859.19

项目情况证明

兹有苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目
(第二批)(SRT8-13-4标)工程,由中铁电气化局集团第一工程有
限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体中标。联合体成员江苏恒
龙装饰工程有限公司作为装饰工程施工单位,承担的装饰工程造价为
85420253.98元,装饰建筑面积为38790.56 m²。该联合体工程中标
项目经理为刘春波;装饰项目经理为汪海荣;装饰项目技术负
责人为刘连惠。

苏州市轨道交通集团有限公司

2022年8月31日



单位（子单位）工程质量验收证明书 **YS-3.13**

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标			验收日期: 2024年3月11日			
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司 中铁第六勘察设计院集团有限公司			
建设范围	徐阳路站车站装饰装修工程	工程造价	2176.29万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.3.11
验收	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全, 各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定, 均符合施工规范要求; (装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为 <u>好</u> ; 六、本子单位工程质量综合评定为 <u>合格</u> 。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: <u>汪国荣</u> 企业技术负责人: <u>沈斌</u> 法人代表: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	总监理工程师: <u>陈斌</u> 法人代表: <u>陈斌</u> (签字) (公章)	项目经理: <u>沈斌</u> 项目负责人: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	参加人: <u>沈斌</u> 项目负责人: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	参加人员:	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)		

单位（子单位）工程质量验收证明书 **YS-3.13**

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标			验收日期: 2024年3月11日			
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司 中铁第六勘察设计院集团有限公司			
建设范围	和顺路站车站装饰装修工程	工程造价	2176.29万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.3.11
验收	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全, 各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定, 均符合施工规范要求; (装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为 <u>好</u> ; 六、本子单位工程质量综合评定为 <u>合格</u> 。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: <u>汪国荣</u> 企业技术负责人: <u>沈斌</u> 法人代表: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	总监理工程师: <u>陈斌</u> 法人代表: <u>陈斌</u> (签字) (公章)	项目经理: <u>沈斌</u> 项目负责人: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	参加人: <u>沈斌</u> 项目负责人: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	参加人员:	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)		

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标		验收日期: 2024年 3月 11日				
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司			
建设范围	济和区间中间风井车站装饰装修工程	工程造价	2376.2988万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.3.11
验收意见	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全,各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定,均符合施工规范要求;(装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为合格; 六、本子单位工程质量综合评定为合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: 包海荣 企业技术负责人: 沈斌 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 杨斌 法人代表: (签字) (公章)	项目经理: 杨斌 项目负责人: 杨斌 (签字) (公章)	参加人员: 包海荣 项目负责人: 沈斌 (签字) (公章)	参加人员:	参加人员: 项目负责人:		

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标		验收日期: 2024年 3月 11日				
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司			
建设范围	济学路车站装饰装修工程	工程造价	2376.2988万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.3.11
验收意见	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全,各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定,均符合施工规范要求;(装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为合格; 六、本子单位工程质量综合评定为合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: 包海荣 企业技术负责人: 沈斌 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 杨斌 法人代表: (签字) (公章)	项目经理: 杨斌 项目负责人: 杨斌 (签字) (公章)	参加人员: 包海荣 项目负责人: 沈斌 (签字) (公章)	参加人员:	参加人员: 项目负责人:		

单位（子单位）工程质量验收证明书 **YS-3.13**

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标			验收日期: 2024年 3 月 11 日			
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	深圳广田集团股份有限公司 中铁第六勘察设计院集团有限公司			
建设范围	娄中路车站装饰装修工程	工程造价	2474.26万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.2.11
验收意见	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全,各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定,均符合施工规范要求;(装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为 合格 ; 六、本子单位工程质量综合评定为 合格 。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: 企业技术负责人: 法人代表: (签字) 公章	总监理工程师: 法人代表: (签字) 公章	项目工程师: 项目负责人: (签字) 公章	参加人员: (签字) 公章	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)		



五、人员配置

5.1项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	陈雪	本科/土木工程	高级工程师/建筑施工	一级建造师注册证书	9	
2	项目经理	汪海荣	大专/建筑工程技术	中级工程师/工程施工(建筑施工)	一级建造师注册证书	5	
3	生产经理	刘连惠	本科/土木工程	高级工程师/建筑施工	一级建造师注册证书	13	
4	项目技术负责人	王恒松	大专/工民建	高级工程师/建筑施工	一级建造师注册证书	13	
5	质量主任	王智	本科/艺术设计	中级工程师/工程设计	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	9	
6	安全主任	李静	本科/英语	助理工程师/建筑施工(施工管理)	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	8	
7	商务经理	李灵敏	本科/经济管理	中级工程师/建设工程	一级造价工程师注册证书	2	
8	施工员	李文强	大专/建筑工程技术	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	3	
9	质量员	陈潇	大专/工程造价	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	3	
10	专职安全员	朱淮艳	大专/安全技术与管理	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	1	
11	材料员	张曼曼	本科/阿拉伯语	/	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	3	
12	资料员	房婷	本科/环境设计	/	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	3	
13	劳资专管员	高妍	本科/工程管理	/	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	10	
14	机械员	马骥	本科/土木工程	中级工程师/装饰施工	住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	9	

5.2主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	陈雪	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		类似项目经验(填写年限)	9年

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



普通高等学校

毕业证书



学生 陈雪 性别男，一九八八年十一月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：金陵科技学院

校(院)长： 刑影

证书编号： 135731201005001109

二〇一〇年七月十日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈雪

性别：男

出生年月：1988-11-08

身份证号：320826198811082459

工作单位：江苏恒龙装饰工程有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223200000101220554

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



盖单位电子印章

江苏恒龙装饰工程有限公司

苏恒龙(2023)04号



关于陈雪同志的任职决定

公司总部各部门、各子公司:

为加强公司组织管理工作,以适应当前经营形势和发展需要,经公司董事长提议、董事会研究决定:陈雪同志任恒龙集团副总经理,分管工程中心。组建强大的人才、技术梯队为公司发展增值赋能,系统开发各类后场支撑服务,增长公司的盈利点,培养公司项目管理团队。

特此决定!

江苏恒龙装饰工程有限公司
二〇二三年五月三十一日





使用有效期: 2025年09月02日
2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈雪

性别: 男

出生日期: 1988年11月08日

注册编号: 苏1322017201704979



聘用企业: 江苏恒龙装饰工程有限公司

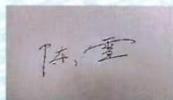
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

水利水电工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈雪

签名日期: 2025.9.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月27日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏恒龙装饰工程有限公司（清江浦）

现参保地： 清江浦区

统一社会信用代码： 913208917038175278

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈雪	320826198811082459	202501 - 202512	12
2	徐森	320802198610020576	202501 - 202512	12
3	杨洋	320821198902062312	202501 - 202512	12
4	林亚	320724198904223013	202501 - 202512	12
5	高海燕	320811198912062540	202501 - 202512	12
6	冯亚玲	320821199310145100	202501 - 202512	12
7	叶莲	320981199407063461	202501 - 202512	12
8	张成龙	32082919880315241X	202501 - 202512	12
9	侯建芸	320826198503020045	202501 - 202510	10
10	朱闯	320821198904023931	202501 - 202512	12
11	周建华	320821198607262901	202501 - 202512	12
12	王欣冉	320821199010082304	202501 - 202512	12
13	张正杰	320826199304076411	202501 - 202512	12
14	王恒松	320825197011172113	202501 - 202512	12
15	龙飞	320811198503180546	202501 - 202512	12
16	钱洁	320821198906173706	202501 - 202512	12
17	戚秀青	320821199001195745	202501 - 202512	12
18	吴嘉瑞	320802199304093018	202501 - 202512	12
19	洪伟	320830197507102259	202501 - 202512	12
20	丁子航	320303200112141614	202501 - 202512	12
21	梁莹	320821199212150141	202501 - 202512	12
22	崔小云	341102198708202446	202501 - 202512	12
23	李亚茹	150425198810023326	202501 - 202512	12
24	孙雯	320802199403072028	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.3主要管理人员履历表（项目经理）

姓名	汪海荣	性别	男	年龄	39岁	学历	大专
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		类似项目工程施工管理经验 (填写年限)	5年
职称	中级工程师	职称专业	工程施工（建筑施工）				

注：

1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。



普通高等学校

毕业证书



学生 汪海荣 性别 男，一九八七年 二月 七 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：慕州职业技术学院

校(院)长：刘富文

证书编号：121061201006001389

二〇一〇年 六 月 二十日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：汪海荣
性别：男
出生年月：1987-02-07
身份证号：320826198702076017
工作单位：江苏恒龙装饰工程有限公司
评委会：淮安市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工（建筑施工）
证书号：233208006133320147
取得资格时间：2023-12-03
文件号：淮人社发〔2023〕87号



在线证书信息



盖签发单位公章



使用有效期: 2025年08月29日
- 2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪海荣

性别: 男

出生日期: 1987年02月07日

注册编号: 苏1322019202004768

聘用企业: 江苏恒龙装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪海荣

个人签名: 汪海荣

签名日期: 2025.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年08月10日



一级建造师

Constructor

310



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：汪海荣
 证件号码：320826198702076017
 性别：男
 出生年月：1987年02月
 专业：建筑工程
 批准日期：2019年09月22日
 管理号：201909034320015779



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1005613

姓 名：汪海荣

性 别：男

出生年月：1987年02月07日

企业名称：江苏恒龙装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月22日

有效 期：2023年04月25日 至 2026年07月22日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月22日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张凯琪	320483199112094135	202501 - 202512	12
2	冯雷	320882198712305830	202501 - 202512	12
3	王翔	320811199309054014	202509 - 202512	4
4	尚晶晶	320882199010025820	202501 - 202512	12
5	蒋步福	320722198910126954	202501 - 202512	12
6	程静静	320826199011073823	202501 - 202512	12
7	胡立	320882198606271411	202501 - 202512	12
8	凌大明	320925198911281470	202504 - 202512	9
9	马莲	320821199011175705	202501 - 202512	12
10	熊青	320826197808263422	202501 - 202512	12
11	顾缘缘	32082619901210584X	202501 - 202512	12
12	高德翔	320882199410075210	202501 - 202512	12
13	韩开文	320831199801060235	202512 - 202512	1
14	李灵敏	320724199004100020	202501 - 202512	12
15	鲍德飞	320724199006020032	202508 - 202512	5
16	朱光明	320721198411220819	202501 - 202512	12
17	闵珂	320882199312055814	202501 - 202512	12
18	冯雪春	32010419680403201X	202501 - 202512	12
19	董震	320104197607180413	202501 - 202512	12
20	胡承清	320831198801140417	202512 - 202512	1
21	陈茜	320923198311232760	202506 - 202512	7
22	赵文勇	32082119890802515X	202501 - 202512	12
23	孙建民	321282197906244638	202505 - 202512	8
24	汪海荣	320826198702076017	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的1个同类工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点(市)	合同主要内容	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	项目职务
1	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目(第二批) SRT8-13-4标	江苏省 苏州市	工程范围:包括4个车站(含徐阳路站、济学路站、和顺路站、娄中路站, 不含商业开发)及相应区间和1个区间风井的机电设备安装及装修。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水系统(暂定):1、除甲供设备外的设备、材料采购。2、所有设备的安装及相关服务。	8542.0253 98	2024.3.11	项目经理
2	/	/	/	/	/	/

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明(材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅)，未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）如果投标人提供的装饰装修工程包含在EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。

（4）项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号：E3205010304002784021007

中标单位：中铁电气化局集团第一工程有限公司、江苏恒龙装饰工程有限公司；

苏州市轨道交通集团有限公司的苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT8-13-4标的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：包括4个车站（含徐阳路站、济学路站、和顺路站、娄中路站，不含商业开发）及相应区间和1个区间风井的机电设备安装及装修。
- 2、中标价：23796.298800万元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：822
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
刘春波
- 7、其他联合体成员：江苏恒龙装饰工程有限公司；
- 8、备注：中铁电气化局集团第一工程有限公司和江苏恒龙装饰工程有限公司的联合体

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2022年07月04日



副本

苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及
装修施工项目（第二批）
（SRT8-13-4标）

合同文件

合同编号：SZZG09SG1080028

（第一册 共三册）

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承 包 人：中铁电气化局集团第一工程有限公司和
江苏恒龙装饰工程有限公司的联合体

二〇二二年八月

目 录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 中标通知书.....	7
第三部分 授标前澄清文件及合同谈判会议纪要.....	12
第四部分 合同条款.....	13
第五部分 技术规格书（另册）.....	83
第六部分 图纸.....	84
第七部分 价格清单.....	97
第八部分 投标文件及其澄清文件（另册）.....	184
第九部分 招标文件及其澄清补遗文件.....	185
第十部分 合同附件.....	190
附件一：履约保函（见索即付）（格式）.....	191
附件二：项目资金监管协议书.....	192
附件三：工程质量保修书.....	194
附件四：安全生产责任协议书.....	196
附件五：治安、防火责任协议书.....	198
附件六：文明施工责任协议书.....	200
附件七：廉政责任书.....	203
附件八：工程项目施工管理承诺书.....	204
附件九：苏州市轨道交通集团有限公司管理办法.....	205
附件十：施工项目人员汇总表.....	207
附件十一：法人授权委托书.....	208
附件十二：联合体协议书.....	209

21
32

合同协议书

业 主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁电气化局集团第一工程有限公司和江苏恒龙装饰工程有限公司的联合体

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目 SRT8-13-4 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：包括4个车站（含徐阳路站、济学路站、和顺路站、娄中路站，不含商业开发）及相应区间和1个区间风井的机电设备安装及装修。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水系统（暂定）：1、除甲供设备外的设备、材料采购。2、所有设备的安装及相关服务。

工程立项批准文号：省发展改革委关于苏州市轨道交通8号线工程可行性研究报告的批复（苏发改基础发[2019]834号）

资金来源：财政及融资

二、承包方式：本合同承包方式的计量按照施工图工程量清单加变更的方式，计价采用综合单价与综合合价包干的形式。

三、合同工期

总工期：822日历天

计划开工日期：2022年6月30日

计划竣工日期：2024年9月28日

四、质量标准

工程质量等级:合格

安全文明要求:符合施工安全要求

五、合同总价

合同总价(含暂列金额):人民币(大写)贰亿叁仟柒佰玖拾陆万贰仟玖佰捌拾捌元(小写)
¥:237962988元。其中,合同不含税总价:¥218314667.89元;合同税金:¥19648320.11元;税率:9%。

六、项目负责人

项目负责人姓名:刘春波 证书编号:京_1112015201746748

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分,并与本合同协议书一起阅读和解释,合同文件之间彼此相互解释、相互补充,若有不一致之处,以所列文件时间在后者为准,时间相同的,以下述文件所列顺序在前者为准。

第一部分 本合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 授标前澄清文件(若有)

第四部分 合同条款

(一)专用合同条款

(二)通用合同条款

第五部分 技术规格书

第六部分 图纸

第七部分 标价的工程量清单及使用说明

第八部分 投标文件及其澄清文件

第九部分 招标文件及其澄清文件

第十部分 合同附件

除非合同另有约定,在评标阶段、合同签订和合同执行过程中,业主与承包人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分,其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

刘春波 21

八、本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月31日

合同订立地点：苏州市干将西路668号

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主、承包人各执壹份；副本柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：苏州市干将西路668号

电 话：0512-69899106

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包人：（公章）中铁电气化局集团第一工程有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：赵豪

地 址：北京市丰台区南四环西路188号七区10-11号楼

电 话：010-51183698

传 真：010-51859185

邮政编码：100070

21 32

承包人: (公章) 江苏恒龙装饰工程有限公司

法定代表人

(或授权代理人):

地 址: 淮安经济技术开发区飞耀南路 90-1 号

电 话: 0517-83645930

传 真: 0517-83670598

邮政编码: 223005



21
22

正本

苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及
装修施工项目（第二批）
（SRT8-13-4标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1080028

（第三册 共三册）

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承 包 人：中铁电气化局集团第一工程有限公司和
江苏恒龙装饰工程有限公司的联合体

二〇二二年八月

建设项目投标报价汇总表

工程名称：苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT8-13-4标

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT8-13-4标-机电安装工程	152542734.02	200000	2245924.96	3574515.49
2	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT8-13-4标-装饰工程	85420253.98	540000	1660092.99	2149343.7
合计		237962988	740000	3906017.95	5723859.19

项目情况证明

兹有苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修施工项目
(第二批)(SRT8-13-4标)工程,由中铁电气化局集团第一工程有
限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体中标。联合体成员江苏恒
龙装饰工程有限公司作为装饰工程施工单位,承担的装饰工程造价为
85420253.98元,装饰建筑面积为38790.56 m²。该联合体工程中标
项目经理为刘春波;装饰项目经理为汪海荣;装饰项目技术负
责人为刘连惠。

苏州市轨道交通集团有限公司

2022年8月31日



单位（子单位）工程质量验收证明书 **YS-3.13**

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标			验收日期: 2024年3月11日			
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司 中铁第六勘察设计院集团有限公司			
建设范围	徐阳路站车站装饰装修工程	工程造价	2176.29万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.3.11
验收	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全, 各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定, 均符合施工规范要求; (装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为 <u>好</u> ; 六、本子单位工程质量综合评定为 <u>合格</u> 。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: <u>汪国荣</u> 企业技术负责人: <u>沈斌</u> 法人代表: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	总监理工程师: <u>陈斌</u> 法人代表: <u>陈斌</u> (签字) (公章)	项目经理: <u>沈斌</u> 项目负责人: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	参加人: <u>沈斌</u> 项目负责人: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	参加人员:	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)		

单位（子单位）工程质量验收证明书 **YS-3.13**

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标			验收日期: 2024年3月11日			
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司 中铁第六勘察设计院集团有限公司			
建设范围	和顺路站车站装饰装修工程	工程造价	2176.29万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.3.11
验收	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全, 各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定, 均符合施工规范要求; (装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为 <u>好</u> ; 六、本子单位工程质量综合评定为 <u>合格</u> 。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: <u>汪国荣</u> 企业技术负责人: <u>沈斌</u> 法人代表: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	总监理工程师: <u>陈斌</u> 法人代表: <u>陈斌</u> (签字) (公章)	项目经理: <u>沈斌</u> 项目负责人: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	参加人: <u>沈斌</u> 项目负责人: <u>沈斌</u> (签字) (公章)	参加人员:	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)		

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标		验收日期: 2024年3月11日				
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司			
建设范围	济和区间中间风井车站装饰装修工程	工程造价	2376.2988万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.3.11
验收意见	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全,各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定,均符合施工规范要求;(装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为合格; 六、本子单位工程质量综合评定为合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: 包海荣 企业技术负责人: 沈斌 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 杨斌 法人代表: (签字) (公章)	项目经理: 杨斌 项目负责人: 杨斌 (签字) (公章)	参加人员: 包海荣 项目负责人: 沈斌 (签字) (公章)	参加人员:	参加人员: 项目负责人:		

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标		验收日期: 2024年3月11日				
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司			
建设范围	济学路车站装饰装修工程	工程造价	2376.2988万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.3.11
验收意见	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全,各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定,均符合施工规范要求;(装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为合格; 六、本子单位工程质量综合评定为合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: 包海荣 企业技术负责人: 沈斌 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 杨斌 法人代表: (签字) (公章)	项目经理: 杨斌 项目负责人: 杨斌 (签字) (公章)	参加人员: 包海荣 项目负责人: 沈斌 (签字) (公章)	参加人员:	参加人员: 项目负责人:		

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通8号线工程车站机电安装及装修项目 SRT8-13-4 标			验收日期: 2024年 3 月 11 日			
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	英泰克工程顾问(上海)有限公司			
施工单位	中铁电气化局集团第一工程有限公司与江苏恒龙装饰工程有限公司联合体		设计单位	深圳广田集团股份有限公司 中铁第六勘察设计院集团有限公司			
建设范围	娄中路车站装饰装修工程	工程造价	2476.26万元	开工日期	2022年11月04日	完工日期	2024.2.11
验收意见	一、本子单位工程分部(子分部)、分项检验批资料齐全; 二、本子单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、本子单位工程的检测报告齐全,各同强度、同养护条件的混凝土试件经分别评定,均符合施工规范要求;(装修、机电工程不填写同强度、同养护条件的试件检测情况等) 四、本子单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、本子单位工程观感综合评定为合格; 六、本子单位工程质量综合评定为合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位		
项目经理: 企业技术负责人: 法人代表: (签字) 公章	总监理工程师: 法人代表: (签字) 公章	项目工程师: 项目负责人: (签字) 公章	参加人员: (签字) 公章	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)		



5.4主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	刘连惠	性别	女	年龄	44岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		类似项目经验(填写年限)	13年

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



普通高等学校

毕业证书



学生 刘连惠 性别女，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇七年
三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业二年制
专科起点本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：106197200905700366

二〇〇九年 一 月 十 日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘连惠
性 别：女
出生年月：19820915
身份证号：370181198209155868
工作单位：江苏恒龙装饰工程有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：建筑施工



在线证书信息

证书号：202001000920
取得资格时间：20201123
文件号：苏建人〔2020〕238号





使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘连惠

性别: 女

出生日期: 1982年09月15日

注册编号: 苏1322013201305127

聘用企业: 江苏恒龙装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘连惠

个人签名: 刘连惠

签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2013）1010752

姓名：刘连惠

性别：女

出生年月：1982年09月15日

企业名称：江苏恒龙装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年04月26日

有效期：2025年01月03日 至 2028年03月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月03日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司（清江浦）

现参保地：清江浦区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴中芹	320823197803152222	202501 - 202512	12
2	花会敏	320801199307070042	202501 - 202512	12
3	吴钊兴	320826198801042453	202501 - 202512	12
4	徐留芹	320826197708024846	202501 - 202512	12
5	卢弢	320802198709130513	202501 - 202512	12
6	于思思	32081119920125054X	202501 - 202512	12
7	胡晨刚	320821198209182316	202501 - 202512	12
8	马骥	320829198807250033	202501 - 202512	12
9	陈潇	320826199312262433	202501 - 202512	12
10	王絮	321321198908186248	202501 - 202512	12
11	金要磊	320721198511091436	202501 - 202512	12
12	潘举志	32082119761208050X	202501 - 202512	12
13	王东方	320721199308301666	202501 - 202512	12
14	史晓兰	320821198808254705	202501 - 202512	12
15	徐晟	321322199005166036	202501 - 202512	12
16	王新宇	321324199311236410	202501 - 202512	12
17	石晓林	320821198811201516	202501 - 202512	12
18	张小东	320826198910055819	202501 - 202512	12
19	刘连惠	370181198209155868	202501 - 202512	12
20	丁茜	320802198702212022	202501 - 202512	12
21	汤丽	320811198807240042	202501 - 202512	12
22	沈力	320811198904022530	202501 - 202512	12
23	王智	320802198606252016	202501 - 202512	12
24	武大军	320921197908188312	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

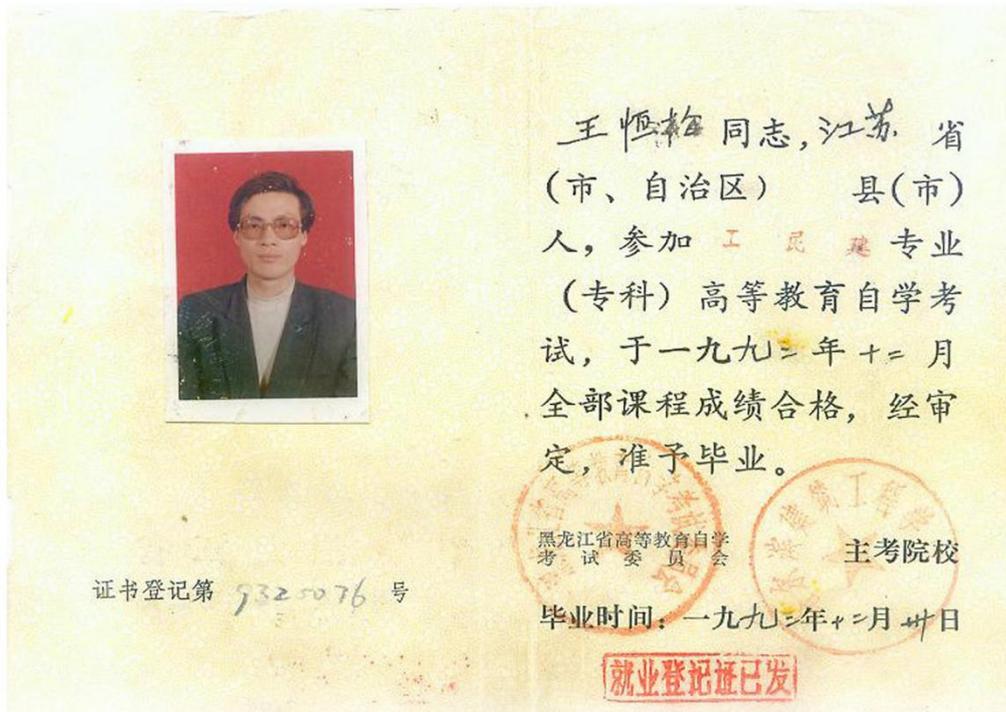


5.5主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	王恒松	性别	男	年龄	56岁	学历	大专
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师		类似项目经验 （填写年限）	13年	

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王恒松
性 别：男
出生年月：19701117
身份证号：320825197011172113
工作单位：江苏恒龙装饰工程有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：201901000474

取得资格时间：20191021

文件号：苏建人〔2019〕327号



在线证书信息





使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王恒松

性别: 男

出生日期: 1970年11月17日

注册编号: 苏1322012201300452

聘用企业: 江苏恒龙装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王恒松

签名日期: 2025.12.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1005967

姓 名：王恒松

性 别：男

出生年月：1970年11月17日

企业名称：江苏恒龙装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年09月03日

有效 期：2025年06月20日 至 2028年09月11日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月20日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏恒龙装饰工程有限公司(清江浦)

现参保地: 清江浦区

统一社会信用代码: 913208917038175278

查询时间: 202501-202512

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	89		89		89
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	陈雪	320826198811082459	202501	- 202512	12
2	徐森	320802198610020576	202501	- 202512	12
3	杨洋	320821198902062312	202501	- 202512	12
4	林亚	320724198904223013	202501	- 202512	12
5	高海燕	320811198912062540	202501	- 202512	12
6	冯亚玲	320821199310145100	202501	- 202512	12
7	叶莲	320981199407063461	202501	- 202512	12
8	张成龙	32082919880315241X	202501	- 202512	12
9	侯建芸	320826198503020045	202501	- 202510	10
10	朱闯	320821198904023931	202501	- 202512	12
11	周建华	320821198607262901	202501	- 202512	12
12	王欣冉	320821199010082304	202501	- 202512	12
13	张正杰	320826199304076411	202501	- 202512	12
14	王恒松	320825197011172113	202501	- 202512	12
15	龙飞	320811198503180546	202501	- 202512	12
16	钱洁	320821198906173706	202501	- 202512	12
17	戚秀青	320821199001195745	202501	- 202512	12
18	吴嘉瑞	320802199304093018	202501	- 202512	12
19	洪伟	320830197507102259	202501	- 202512	12
20	丁子航	320303200112141614	202501	- 202512	12
21	梁莹	320821199212150141	202501	- 202512	12
22	崔小云	341102198708202446	202501	- 202512	12
23	李亚茹	150425198810023326	202501	- 202512	12
24	孙雯	320802199403072028	202501	- 202512	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



5.6主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	王智	性别	男	年龄	40岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	住房和城乡建设领域 专业人员岗位培训考 核合格证		质量管理工作经验（填写年限）		9年

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 王智
性别 男 民族 汉
出生 1986年6月25日
住址 江苏省淮安市清江浦区越秀路金城华府5号楼1306室
公民身份号码 320802198606252016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮安市公安局清江浦分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14



普通高等学校

毕业证书

学生 王智 性别男 一九八六年六月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长: 

证书编号: 104061201005002534 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王智

性别：男

出生年月：1986-06-25

身份证号：320802198606252016

工作单位：江苏恒龙装饰工程有限公司



评委会：淮安市建设工程系列职称工作领导小组
办公室

资格名称：工程师

系列（专业）：中级工程设计

专业（学科）：工程设计

证书号：B213208000063320026

取得资格时间：2021-12-19

文件号：淮人社发（2021）129号

备注：于2022-02-11补办电子证书，原证书作废



在线证书信息



盖签发单位电子印章

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 王 智
性 别： 男
身份证号： 320802198606252016
证书编号： 32171062000007



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 9 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司（清江浦）

现参保地：清江浦区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴中芹	320823197803152222	202501 - 202512	12
2	花会敏	320801199307070042	202501 - 202512	12
3	吴钊兴	320826198801042453	202501 - 202512	12
4	徐留芹	320826197708024846	202501 - 202512	12
5	卢弢	320802198709130513	202501 - 202512	12
6	于思思	32081119920125054X	202501 - 202512	12
7	胡晨刚	320821198209182316	202501 - 202512	12
8	马骥	320829198807250033	202501 - 202512	12
9	陈潇	320826199312262433	202501 - 202512	12
10	王絮	321321198908186248	202501 - 202512	12
11	金要磊	320721198511091436	202501 - 202512	12
12	潘举志	32082119761208050X	202501 - 202512	12
13	王东方	320721199308301666	202501 - 202512	12
14	史晓兰	320821198808254705	202501 - 202512	12
15	徐晟	321322199005166036	202501 - 202512	12
16	王新宇	321324199311236410	202501 - 202512	12
17	石晓林	320821198811201516	202501 - 202512	12
18	张小东	320826198910055819	202501 - 202512	12
19	刘连惠	370181198209155868	202501 - 202512	12
20	丁茜	320802198702212022	202501 - 202512	12
21	汤丽	320811198807240042	202501 - 202512	12
22	沈力	320811198904022530	202501 - 202512	12
23	王智	320802198606252016	202501 - 202512	12
24	武大军	320921197908188312	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.7主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	李静	性别	女	年龄	35岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		建筑施工企业土建类 专职安全生产管理人员 安全生产考核合格 证		<u>施工现场专职安 全生产管理 经验</u> <u>(填写年限)</u>	
							8年

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 李静
性别 女 民族 汉
出生 1991年7月28日
住址 江苏省淮安市淮阴区王营镇北京东路建邺小区12-401室
公民身份号码 34253119910728174X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮安市公安局淮阴分局
有效期限 2017.02.14-2027.02.14



普通高等学校

毕业证书

学生 李静 性别女, 一九九一年七月二十八日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 康尼学院 英语(商务英语) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南京工程学院 校(院)长: 孙玉坤

证书编号: 112761201305003272 二〇一三年六月十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

说 明

- 1、本证书章印齐全方为有效。
- 2、本证书版权所有，违者必究。

初 级
专业技术资格证书



淮安市人力资源和社会保障局制

Nº 060923



姓 名 李静
性 别 女
出生年月 1991.07.28
身份证号 34253119910728174X

资格名称 助理工程师
专业(学科) 建筑施工(施工管理)
批准文号: 淮人社发(2019)198号
证书编号 HAC2019006P1981194

批准单位(印) 
批准日期 2019 年 12 月 12 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2018）3004894

姓 名：李静

性 别：女

出生年月：1991年07月28日

企业名称：江苏恒龙装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月25日

有效 期：2024年04月03日 至 2027年06月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司（清江浦）

现参保地：清江浦区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	唐志祥	320882199310102613	202501 - 202512	12
2	戴颖慧	320802199703281024	202501 - 202512	12
3	周佳敏	320826199501193828	202501 - 202512	12
4	陈慧娥	320882200111150028	202501 - 202512	12
5	丁胜兰	320821199009302349	202501 - 202512	12
6	阚星宇	320801200102122027	202501 - 202512	12
7	岳芬	320821198611033124	202501 - 202512	12
8	张慧	320882199308175426	202501 - 202512	12
9	李静	34253119910728174X	202501 - 202512	12
10	朱寿长	320882199106195218	202501 - 202512	12
11	吴文君	320821199103083963	202501 - 202512	12
12	周春艳	320803198901074626	202501 - 202512	12
13	朱淮艳	320826198604272620	202501 - 202512	12
14	梁肖	320324198404102141	202501 - 202512	12
15	丁亚琼	320821199007172106	202501 - 202512	12
16	杨莹	320882199506280622	202501 - 202512	12
17	吴悦舟	320882200211131625	202509 - 202512	4
18	秦礼鑫	32082619831213041X	202501 - 202512	12
19	邵波	320882198810203221	202501 - 202512	12
20	章丽文	320621198912124723	202501 - 202512	12
21	王树	510702196710040778	202501 - 202512	12
22	杨志	32132219890614661X	202501 - 202512	12
23	陈亚	320821197712216136	202501 - 202512	12
24	翟梦凯	320826198910100210	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



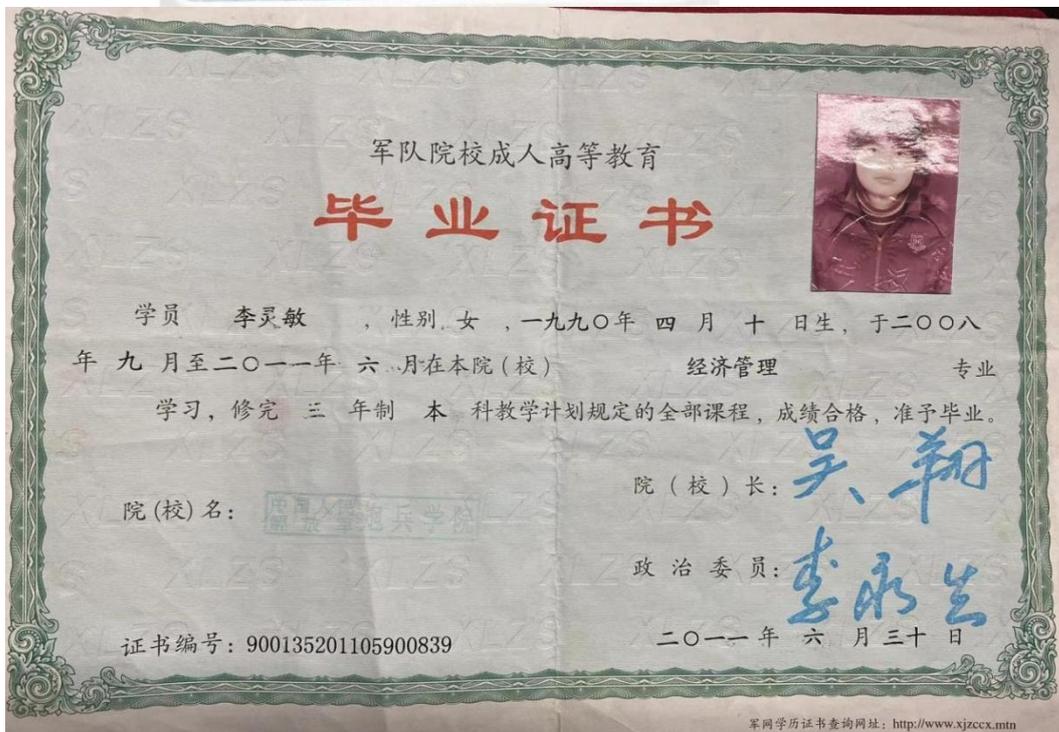
打印时间：2025年12月25日

5.8主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	李灵敏	性别	女	年龄	36岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	一级注册造价工程师		类似项目经验（填写年限）	2年	

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



姓名 Full Name	李灵敏	专业名称 Speciality	建设工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Name	工程师
出生年月 Date of Birth	320724199004100020	资格级别 Qualification Level	中级
地区 Area	连云港市灌南县	资格认定方式 Qualification Confirm	评审
公布文号: 连职称办[2017]46号		获得日期 Approval Date	2017年11月16日
证书编号: 201721746		签发部门 Issued by	
		签发日期 Issued on	2017年11月16日

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年04月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李灵敏
性别: 女
出生日期: 1990年04月10日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11243200040143
有效期: 2024年07月24日-2028年07月23日
聘用单位: 江苏恒龙装饰工程有限公司



李灵敏

个人签名: 李灵敏
签名日期: 2026.1.8



发证日期: 2024年07月15日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏恒龙装饰工程有限公司

现参保地： 淮安经济技术开发区

统一社会信用代码： 913208917038175278

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张凯琪	320483199112094135	202501 - 202512	12
2	冯雷	320882198712305830	202501 - 202512	12
3	王翔	320811199309054014	202509 - 202512	4
4	尚晶晶	320882199010025820	202501 - 202512	12
5	蒋步福	320722198910126954	202501 - 202512	12
6	程静静	320826199011073823	202501 - 202512	12
7	胡立	320882198606271411	202501 - 202512	12
8	凌大明	320925198911281470	202504 - 202512	9
9	马莲	320821199011175705	202501 - 202512	12
10	熊青	320826197808263422	202501 - 202512	12
11	顾缘缘	32082619901210584X	202501 - 202512	12
12	高德翔	320882199410075210	202501 - 202512	12
13	韩开文	320831199801060235	202512 - 202512	1
14	李灵敏	320724199004100020	202501 - 202512	12
15	鲍德飞	320724199006020032	202508 - 202512	5
16	朱光明	320721198411220819	202501 - 202512	12
17	闵珂	320882199312055814	202501 - 202512	12
18	冯雪春	32010419680403201X	202501 - 202512	12
19	董震	320104197607180413	202501 - 202512	12
20	胡承清	320831198801140417	202512 - 202512	1
21	陈茜	320923198311232760	202506 - 202512	7
22	赵文勇	32082119890802515X	202501 - 202512	12
23	孙建民	321282197906244638	202505 - 202512	8
24	汪海荣	320826198702076017	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.9主要管理人员履历表（施工员）

姓名	李文强	性别	男	年龄	35岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格	住房和城乡建设领域 施工现场专业人员职业 培训合格证		类似项目经验（ 填写年限）	3年	

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 李文强
性别 男 民族 汉
出生 1991年 11月 28日
住址 内蒙古赤峰市宁城县汐子镇二龙村一组
公民身份号码 150429199111280913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁城县公安局
有效期限 2018.11.14-2038.11.14



普通高等学校
毕业证书

学生 李文强 性别 男
学号 P10720211 一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 上海**思博**职业技术学院

证书序列号: NO. 10665099
证书编号: 125861201306001613

二〇一三年七月一日



证书编码：0422310300050000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李文强

身份证号：150429199111280913

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北上智职业培训学校

发证时间：2023年 05月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司（清江浦）

现参保地：清江浦区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	徐闯	320821199407253933	202501 - 202512	12
2	陈祥	331082199703262772	202501 - 202512	12
3	吴迪	320821199505216108	202501 - 202512	12
4	曹茂蕾	320923198808234243	202501 - 202512	12
5	袁浩	320821197704034359	202501 - 202512	12
6	吕瑾童	370102200210170322	202510 - 202512	3
7	支家宝	320724200105243018	202501 - 202512	12
8	闫欣欣	150402198708130921	202501 - 202512	12
9	祖希	32083019931024106X	202501 - 202512	12
10	刘佩佩	320826200102111261	202501 - 202512	12
11	李雨凡	320811200212074524	202507 - 202512	6
12	孙利娟	320826199309200442	202501 - 202512	12
13	王玲	320882198904161843	202501 - 202512	12
14	李文强	150429199111280913	202501 - 202512	12
15	叶剑哲	320826199307015614	202501 - 202512	12
16	谢翔宇	320821200109300178	202501 - 202512	12
17	宋晓琳	320721200011125644	202501 - 202512	12
18	郑勇	513821199306243355	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.10主要管理人员履历表（质量员）

姓名	陈潇	性别	男	年龄	33岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格	住房和城乡建设领域 施工现场专业人员职业 培训合格证		类似项目经验（ 填写年限）	3年	

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 陈 潇
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 12 月 26 日
住址 江苏省涟水县石湖镇薛集
村陈庄组31号
公民身份号码 320826199312262433

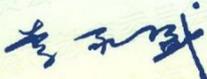


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟水县公安局
有效期限 2022.02.25-2042.02.25

普通高等学校
毕业证书

学生 陈潇 性别 男
学号 14340310 1993 年
12 月 26 日生, 于 2014 年
09 月至 2017 年 07 月在本校
工程造价 专业
3年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 上海济光职业技术学院


证书序列号: 117051843
证书编号: 127981201706000111

2017 年 07 月 01 日



上海市教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

证书编码：0422310700050000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈潇

身份证号：320826199312262433

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北上智职业培训学校

发证时间：2023 年 01 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏恒龙装饰工程有限公司（清江浦）

现参保地： 清江浦区

统一社会信用代码： 913208917038175278

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴中芹	320823197803152222	202501 - 202512	12
2	花会敏	320801199307070042	202501 - 202512	12
3	吴钊兴	320826198801042453	202501 - 202512	12
4	徐留芹	320826197708024846	202501 - 202512	12
5	卢弢	320802198709130513	202501 - 202512	12
6	于思思	32081119920125054X	202501 - 202512	12
7	胡晨刚	320821198209182316	202501 - 202512	12
8	马耀	320829198807250033	202501 - 202512	12
9	陈潇	320826199312262433	202501 - 202512	12
10	王絮	321321198908186248	202501 - 202512	12
11	金要磊	320721198511091436	202501 - 202512	12
12	潘举志	32082119761208050X	202501 - 202512	12
13	王东方	320721199308301666	202501 - 202512	12
14	史晓兰	320821198808254705	202501 - 202512	12
15	徐晟	321322199005166036	202501 - 202512	12
16	王新宇	321324199311236410	202501 - 202512	12
17	石晓林	320821198811201516	202501 - 202512	12
18	张小东	320826198910055819	202501 - 202512	12
19	刘连惠	370181198209155868	202501 - 202512	12
20	丁茜	320802198702212022	202501 - 202512	12
21	汤丽	320811198807240042	202501 - 202512	12
22	沈力	320811198904022530	202501 - 202512	12
23	王智	320802198606252016	202501 - 202512	12
24	武大军	320921197908188312	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.11主要管理人员履历表（专职安全员）

姓名	朱淮艳	性别	女	年龄	40岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格		建筑施工企业综合类 专职安全生产管理人 员安全生产考核合格 证书		类似项目经验（ 填写年限）	1年

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2025）4034270

姓 名：朱淮艳

性 别：女

出生年月：1986年04月27日

企业名称：江苏恒龙装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月27日

有效 期：2025年12月19日 至 2028年11月27日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月19日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司（清江浦）

现参保地：清江浦区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	唐志祥	320882199310102613	202501 - 202512	12
2	戴颖慧	320802199703281024	202501 - 202512	12
3	周佳敏	320826199501193828	202501 - 202512	12
4	陈慧娥	320882200111150028	202501 - 202512	12
5	丁胜兰	320821199009302349	202501 - 202512	12
6	阚星宇	320801200102122027	202501 - 202512	12
7	岳芬	320821198611033124	202501 - 202512	12
8	张慧	320882199308175426	202501 - 202512	12
9	李静	34253119910728174X	202501 - 202512	12
10	朱寿长	320882199106195218	202501 - 202512	12
11	吴文君	320821199103083963	202501 - 202512	12
12	周春艳	320803198901074626	202501 - 202512	12
13	朱淮艳	320826198604272620	202501 - 202512	12
14	梁肖	320324198404102141	202501 - 202512	12
15	丁亚琼	320821199007172106	202501 - 202512	12
16	杨莹	320882199506280622	202501 - 202512	12
17	吴悦舟	320882200211131625	202509 - 202512	4
18	秦礼鑫	32082619831213041X	202501 - 202512	12
19	邵波	320882198810203221	202501 - 202512	12
20	章丽文	320621198912124723	202501 - 202512	12
21	王树	510702196710040778	202501 - 202512	12
22	杨志	32132219890614661X	202501 - 202512	12
23	陈亚	320821197712216136	202501 - 202512	12
24	翟梦凯	320826198910100210	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.12主要管理人员履历表（材料员）

姓名	张曼曼	性别	女	年龄	27岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	住房和城乡建设领域 专业人员岗位培训考 核合格证		类似项目经验（ 填写年限）	3年	

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 张曼曼
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 7 月 23 日
住址 江苏省睢宁县王集镇王集村57号
公民身份号码 32032419990723372X



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 睢宁县公安局
有效期限 2020.01.06-2030.01.06



南京大学金陵学院

NANJING UNIVERSITY JINLING COLLEGE

本科毕业证书



姓名 张曼曼 性别 女 ， 1999 年 07 月 23 日
生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校
阿拉伯语 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长

徐骏

证书编号: 136461202105052073

二〇二一年六月三十日

证书编码：0422311100050000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张曼曼

身份证号：32032419990723372X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北上智职业培训学校

发证时间：2023年 01月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	胡学军	420702198403017356	202509 - 202512	4
2	赵飞	320882199401081416	202501 - 202512	12
3	张志飞	320923198211307315	202511 - 202512	2
4	史安琪	321322200309044260	202506 - 202512	7
5	徐剑仑	320503197502060533	202501 - 202512	12
6	张芯	32038219990114552X	202508 - 202512	5
7	唐文	320811199612193578	202501 - 202512	12
8	朱家沂	320826199508250047	202501 - 202512	12
9	房婷	320882199811271423	202501 - 202512	12
10	王晶晶	320826199711015624	202501 - 202512	12
11	费培君	320821199310212318	202501 - 202512	12
12	刘晓丽	320324198408121585	202501 - 202512	12
13	谢东霖	320502199101213511	202505 - 202512	8
14	余勇	320622197311250478	202503 - 202512	10
15	吕倩	320803200004082028	202501 - 202512	12
16	王海艳	320804199704120903	202501 - 202512	12
17	杨勐	320821199801022316	202501 - 202512	12
18	王春雨	320882199802052018	202511 - 202512	2
19	张曼曼	32032419990723372X	202501 - 202512	12
20	陈静	320924198610100860	202506 - 202512	7
21	孟书纬	320721199811262211	202501 - 202512	12
22	张楚楚	320811199604060521	202501 - 202512	12
23	张威	32082119990316231X	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月25日

5.13主要管理人员履历表（资料员）

姓名	房婷	性别	女	年龄	28岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	住房和城乡建设领域 专业人员岗位培训考 核合格证		类似项目经验（ 填写年限）	3年	

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



证书编码：0422211400050000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：房婷

身份证号：320882199811271423

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北上智职业培训学校

发证时间：2024年 06月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	胡学军	420702198403017356	202509 - 202512	4
2	赵飞	320882199401081416	202501 - 202512	12
3	张志飞	320923198211307315	202511 - 202512	2
4	史安琪	321322200309044260	202506 - 202512	7
5	徐剑仑	320503197502060533	202501 - 202512	12
6	张芯	32038219990114552X	202508 - 202512	5
7	唐文	320811199612193578	202501 - 202512	12
8	朱家沂	320826199508250047	202501 - 202512	12
9	房婷	320882199811271423	202501 - 202512	12
10	王晶晶	320826199711015624	202501 - 202512	12
11	费培君	320821199310212318	202501 - 202512	12
12	刘晓丽	320324198408121585	202501 - 202512	12
13	谢东霖	320502199101213511	202505 - 202512	8
14	余勇	320622197311250478	202503 - 202512	10
15	吕倩	320803200004082028	202501 - 202512	12
16	王海艳	320804199704120903	202501 - 202512	12
17	杨勐	320821199801022316	202501 - 202512	12
18	王春雨	320882199802052018	202511 - 202512	2
19	张曼曼	32032419990723372X	202501 - 202512	12
20	陈静	320924198610100860	202506 - 202512	7
21	孟书纬	320721199811262211	202501 - 202512	12
22	张楚楚	320811199604060521	202501 - 202512	12
23	张威	32082119990316231X	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月25日

5.14主要管理人员履历表（劳资专管员）

姓名	高妍	性别	女	年龄	36岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	住房和城乡建设领域 专业人员岗位培训考 核合格证		类似项目经验（ 填写年限）		10年

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 高妍
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 7 月 7 日
住址 江苏省淮安市清江浦区水渡口大道99号融侨华府天玺园小区6幢1503室
公民身份号码 320724198907071828



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 淮安市公安局清江浦分局
有效期限 2017.10.30-2037.10.30

毕业证书



学生 高妍 性别女，1989 年 7 月 7 日生，于 2013 年 3 月
至 2015 年 7 月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长 
学 校: 

批准文号: 教高厅函[2001]4号
注册 号: 102137201505301351

二〇一五年七月十日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 高 妍

性 别： 女

身份证号： 320724198907071828

证书编号： 32161130800136



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏恒龙装饰工程有限公司

现参保地：淮安经济技术开发区

统一社会信用代码：913208917038175278

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	史旭	321323199709103910	202501 - 202512	12
2	吴娟	321102198403056325	202501 - 202512	12
3	徐子媛	320811200005011029	202501 - 202512	12
4	夏书琴	320825197911160281	202501 - 202512	12
5	王大康	321111196812302918	202507 - 202512	6
6	杜传玖	320721198404300634	202504 - 202512	9
7	何小宝	320882197909014637	202501 - 202512	12
8	董康	320802199401142512	202501 - 202512	12
9	陈同	320882199612045415	202501 - 202512	12
10	褚晴	320829198402160443	202501 - 202512	12
11	王立志	320826198601305618	202501 - 202512	12
12	张文倩	32088220001019542X	202501 - 202512	12
13	余海龙	32081119900725001X	202501 - 202512	12
14	张天祥	320811199808182512	202501 - 202512	12
15	袁青平	320125196802035518	202501 - 202512	12
16	高妍	320724198907071828	202501 - 202512	12
17	田进宇	320826198904153455	202501 - 202512	12
18	简洁	320802197912022046	202507 - 202512	6
19	徐仁杰	321102199405295711	202507 - 202512	6
20	庄绍兵	320821198211061513	202501 - 202512	12
21	李培	320323198208061067	202501 - 202512	12
22	赵超	321121199211272510	202501 - 202512	12
23	袁君	320802199012082536	202501 - 202512	12
24	施江江	321322198911125418	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.15主要管理人员履历表（机械员）

姓名	马骥	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		住房和城乡建设领域 专业人员岗位培训考 核合格证		类似项目经验（ 填写年限）	9年

注：1.

提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



46



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：马骥
性 别：男
出生年月：1988-07-25
身份证号：320829198807250033
工作单位：江苏恒龙装饰工程有限公司



评 委 会：淮安市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工（装饰施工）

证 书 号：233208006133320153

取得资格时间：2023-12-03

文 件 号：淮人社发〔2023〕87号



在线证书信息



盖签发

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：机械员

姓名：马 骥

性别：男

身份证号：320829198807250033

证书编号：32171120800095



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2017年12月7日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏恒龙装饰工程有限公司（清江浦）

现参保地： 清江浦区

统一社会信用代码： 913208917038175278

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	89	89	89	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴中芹	320823197803152222	202501 - 202512	12
2	花会敏	320801199307070042	202501 - 202512	12
3	吴钊兴	320826198801042453	202501 - 202512	12
4	徐留芹	320826197708024846	202501 - 202512	12
5	卢弢	320802198709130513	202501 - 202512	12
6	于思思	32081119920125054X	202501 - 202512	12
7	胡晨刚	320821198209182316	202501 - 202512	12
8	马骥	320829198807250033	202501 - 202512	12
9	陈潇	320826199312262433	202501 - 202512	12
10	王絮	321321198908186248	202501 - 202512	12
11	金要磊	320721198511091436	202501 - 202512	12
12	潘举志	32082119761208050X	202501 - 202512	12
13	王东方	320721199308301666	202501 - 202512	12
14	史晓兰	320821198808254705	202501 - 202512	12
15	徐晟	321322199005166036	202501 - 202512	12
16	王新宇	321324199311236410	202501 - 202512	12
17	石晓林	320821198811201516	202501 - 202512	12
18	张小东	320826198910055819	202501 - 202512	12
19	刘连惠	370181198209155868	202501 - 202512	12
20	丁茜	320802198702212022	202501 - 202512	12
21	汤丽	320811198807240042	202501 - 202512	12
22	沈力	320811198904022530	202501 - 202512	12
23	王智	320802198606252016	202501 - 202512	12
24	武大军	320921197908188312	202501 - 202512	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



其他

(1) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	江苏恒龙装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	熊子龙
	身份证号	320826196411050037
控股股东/投资人名称及出资比例	苏州恒龙建设集团有限公司100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：江苏恒龙装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：熊子龙



2026 年 1 月 16 日

2026/1/14 10:29

国家企业信用信息公示系统

江苏恒龙装饰工程有限公司杭州分公司 统一社会信用代码: 91330106MA8GFLT83 登记机关: 杭州市西湖区市场监督管理局	江苏恒龙装饰工程有限公司兰州分公司 统一社会信用代码: 91620102MADMHDCN87 登记机关: 兰州市工商行政管理局城关分局	江苏恒龙装饰工程有限公司南京丁卯部 统一社会信用代码: 登记机关: 南京市市场监督管理局
江苏恒龙装饰工程有限公司扬州分公司 统一社会信用代码: 登记机关: 扬州市江都区市场监督管理局	江苏恒龙装饰工程有限公司东营分公司 统一社会信用代码: 91370502MA3P986NOA 登记机关: 东营市东营区工商行政管理局	江苏恒龙装饰工程有限公司珠海分公司 统一社会信用代码: 91440400MA53PL8WAP 登记机关: 珠海市香洲区工商行政管理局
江苏恒龙装饰工程有限公司南京分公司 统一社会信用代码: 91320105MA21791W2J 登记机关: 南京市鼓楼区市场监督管理局	江苏恒龙装饰工程有限公司临汾分公司 统一社会信用代码: 91320413MA221WUC46 登记机关: 常州市金坛区市场监督管理局	江苏恒龙装饰工程有限公司济南分公司 统一社会信用代码: 913701023066614792 登记机关: 济南市槐荫区工商行政管理局

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	营业执照名称	备注
1	旅行社经营网络经营备案登记证明	
2	气象信息服务企业备案	
3	房屋产权经纪机构及其分支机构备案	
4	劳务派遣单位设立分公司备案	

共 4 条记录 共 1 页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更项目	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更 (包括出资额、出资方式、认缴日期、投资人名称等)	江苏恒龙设计工程有限公司	苏州恒龙建设集团有限公司	2025年3月10日
2	经营范围变更 (含业务经营范围)	室内外装饰装修工程、市政公用工程、防水防腐保温工程、建筑劳务分包工程、古建筑工程、幕墙工程、	室内外装饰装修工程、市政公用工程、防水防腐保温工程、建筑劳务分包工程、古建筑工程、幕墙工程、	2025年3月5日
3	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	2023年7月10日
4	投资人变更 (包括出资额、出资方式、认缴日期、投资人名称等)	周子东,王刚	江苏恒龙设计工程有限公司	2023年7月10日
5	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	淮安经济技术开发区凤城路16号创业大厦1520室	淮安经济技术开发区凤城路90-1号	2018年1月16日

共 5 条记录 共 2 页



点击或下拉加载更多消息

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 邮编: 01027385-2
 业务咨询与技术支持联系方式: 见帮助中心

关注 订购

(2) 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）江苏恒龙装饰工程有限公司

日期：2026年1月16日

