

标段编号： 2207-440307-04-01-826053014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2026年01月16日

标段编号：2207-440307-04-01-826053014001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内

装饰工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年01月16日

目录

一、资信要求响应汇总一览表	1
二、类似工程业绩	4
(一) 贵州省茅台镇衡昌洲际酒店公区精装修工程- (酒店类装修)	4
(二) 铜仁会展城永澜酒店项目装修工程- (酒店类装修)	10
(三) 维沃大厦-7~10、12 层装修改造工程- (办公类装修)	18
(四) 北京蒙牛 (数科公园) 装修工程总包项目- (办公类装修)	27
(五) 中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程- (办公类装修)	33
(六) 湾区产业投资大厦会议中心项目- (办公类装修)	39
(七) 百色职业教育园 (一期) 精装修工程- (文体类装修)	46
三、企业荣誉	54
(一) 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	55
(二) 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	56
(三) 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	57
(四) 全港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程	58
(五) 商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修) 工程	59
四、项目经理个人能力	60
(一) 项目经理履历表	60
(二) 项目经理业绩一览表	67
项目经理业绩 1: 绍兴市龙山书院装饰装修工程-文体类装修	69
项目经理业绩 2: 滁州工投中都科技产业园 (一期) 项目职工公寓 1#内装饰工程施工	76
五、人员配置	86
5.1 项目团队人员情况一览表	86
5.2 主要管理人员履历表 (项目总负责人)	87
5.3 主要管理人员履历表 (生产经理)	96
5.2 主要管理人员履历表 (项目经理)	103
5.4 主要管理人员履历表 (项目技术负责人)	110
5.5 主要管理人员履历表 (质量主任)	116
5.6 主要管理人员履历表 (安全主任)	121
5.7 主要管理人员履历表 (商务经理)	127
(1) 安全员简历表	133
(2) 劳资专管员简历表	140
(3) 土建工程师简历表	145
(4) 强电工程师简历表	149
(5) 暖通工程师简历表	153
(6) 给排水工程师简历表	157

(7) 施工员简历表	161
(8) 质量员简历表	166
(9) 资料员简历表	170
(10) 材料员简历表	175
六、其他	180
(1) 投标人控股及管理关系情况申报表	180
(2) 承诺函	184
(3) 近年财务状况	185
1、2022 年审计报告	186
2、2023 年审计报告	206
3、2024 年审计报告	227

一、资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有限公司	法定代表人姓名	马光军
注册资本	11573.00 万元	注册类专业人员 规模	218 人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类 别及等级	建筑工程、注册一级建 造师
企业性质	民营企业		
投标员信息	投标员姓名：郑耿坤 投标员联系手机号码：13592862381 投标员联系邮箱：1174910311@qq.com		
<p>企业业绩情况：提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩 1：项目名称：贵州省茅台镇衡昌洲际酒店公区精装修工程，合同金额：3005.64 万元，合同签订时间：2025 年 01 月 06 日，（酒店类装修）</p> <p>业绩 2：项目名称：铜仁会展城永澜酒店项目装修工程，合同金额：3000.00 万元，合同签订时间：2022 年 11 月 18 日，（酒店类装修）</p> <p>业绩 3：项目名称：维沃大厦-7~10、12 层装修改造工程，合同金额：3225.77 万元，合同签订时间：2025 年 12 月 10 日，（办公类装修）</p> <p>业绩 4：项目名称：北京蒙牛（数科公园）装修工程总包项目，合同金额：6446.02 万元，合同签订时间：2025 年 06 月 06 日，（办公类装修）</p> <p>业绩 5：项目名称：中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程，合同金额：4144.74 万元，合同签订时间：2022 年 07 月 29 日，（办公类装修）</p> <p>业绩 6：项目名称：湾区产业投资大厦会议中心项目，合同金额：1895.49 万元，合同签订时间：2025 年 07 月 09 日，（办公类装修）</p> <p>业绩 7：项目名称：百色职业教育园（一期）精装修工程，合同金额：4127.50 万元，合同签订时间：2023 年 07 月 04 日，（文体类装修）</p>			

(1) **项目经理个人能力**:提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。

请按以下格式填写内容:

姓名: 马科斌

年龄: 40 岁

学历专业: 专科, 建筑装饰技术

职称: 中级工程师, 建筑装饰施工

类似项目工程施工管理经验年限 (以履历表为): 20 年

社保: 有

(2) **项目经理业绩**: 提供投标人近三年 (自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间, 以合同签订时间为准) 最具有代表性的同类工程业绩情况。(不超过 1 项, 超过 1 项的, 以业绩证明材料前 1 项为准)。

请按以下格式填写内容:

业绩 1: 项目名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程, 合同金额: 7689.65 万元, 验收时间: 2024 年 10 月 18 日, **(文体类装修)**

业绩 2: 项目名称: 滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓 1#内装饰工程施工, 合同金额: 1643.40 万元, 验收时间: 2025 年 11 月 10 日

.....

项目团队: 项目管理团队配置齐全, 包括但不限于以下人员(除项目经理以外): 项目总负责人 (由投标人经营班子副职及以上领导担任)、项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限 (年)	备注
1	项目总负责人 (副总裁)	喻智环	本科/建筑工程	高级工程师/建筑装饰施工	注册一级建造师	28	/
2	项目经理	马科斌	专科/建筑工程	中级工程师/建筑装饰施工	注册一级建造师	20	/
3	生产经理	高明	硕士/建筑工程	高级工程师/建筑工程	注册一级建造师	26	/
4	项目技术负责人	冯国庆	本科/建筑工程	高级工程师/建筑装饰施工	注册一级建造师	35	/
5	质量主任	杨通荣	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	/	32	/

6	安全主任	李天伟	专科/矿山机电技术	中级工程师/建筑工程	注册安全工程师	25	/
7	商务经理	李春铜	本科/工程管理	高级工程师/建筑装饰造价	注册一级造价师	14	/
8	安全员	叶国意	本科/土木工程	中级工程师/建筑电气	注册一级建造师	10	/
9	劳资专管员	谭德世楠	本科/土木工程	中级工程师/建筑装饰施工	注册二级建造师	11	/
10	土建工程师	叶斌锋	本科/工业管理工程	中级工程师/土建工程师	注册一级建造师	25	/
11	强电工程师	杨岳峰	本科/测控技术与仪器	中级工程师/电气工程师	注册一级建造师	10	/
12	暖通工程师	杨利泉	本科/电气工程及其自动化	中级工程师/暖通与空调设备安装工程师	注册一级建造师	11	/
13	给排水工程师	董晓朋	专科/模具设计与制造	中级工程师/市政给排水工程	注册一级建造师	14	/
14	施工员	唐昌辉	专科/建筑工程技术	中级工程师/建筑装饰施工	/	15	/
15	质量员	李冉光	专科/工商管理	/	注册一级建造师	15	/
16	资料员	陶渊	本科/工程管理	中级工程师/建筑装饰施工	注册一级建造师	12	/
17	材料员	吴金	本科/工程管理	中级工程师/建筑装饰造价	注册一级建造师	10	/

二、类似工程业绩

投标人应按《资信要求响应汇总一览表》所填项目的顺序附上相关证明材料

(一) 贵州省茅台镇衡昌洲际酒店公区精装修工程- (酒店类装修)

合同编号	HCSF-JSSYB-GC-2025-001
合同名称	贵州省茅台镇衡昌洲际酒店公区精装修工程
发包单位 (甲方)	贵州省仁怀市茅台镇衡昌烧坊酿酒有限公司
承包单位 (乙方)	深圳市科建建设集团有限公司
签订日期	2025年01月06日

1

装修工程合同

发包人(甲方)：贵州省仁怀市茅台镇衡昌烧坊酿酒有限公司

承包人(乙方)：深圳市科建建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：贵州省茅台镇衡昌洲际酒店公区精装修工程

1.2 工程地点：贵州省仁怀市茅台镇椿树村衡昌烧坊

二、承包范围

2.1 承包范围：公共区域内全部硬装工程，包括地面装饰、墙面装饰软包、硬包、木饰面、天棚吊顶、二次机电、给排水等（详见编制说明）。

三、承包方式

3.1 承包方式

3.1.1 本工程图纸技术范围总价包干，除根据合同条件所认可之工程变更外，合同金额不会因工程项目及工程量与实际完成工程量有差别而做出调整。包括但不限于完成本工程施工图范围内所有工程所需的人工费、材料费、材料损耗费（含施工损耗及运输损耗）、机械费、运输费、二次深化、水电费、管理费、赶工费、安全文明施工费、夜间施工费、建渣清运费、总包配合费、采保费、设备材料二次或多次搬运费（含乙供、甲指乙供材料、甲供材）、施工技术措施费、安全技术措施费、降噪和排污费、技术培训费、材料检测费、成品保护费、精保洁费、规费（含保险费）、利润、合同履行期间政策文件规定的全部费用（含人工、材料的调整）和一切风险、责任（不可抗力因素除外）、验收等全部费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。

除特别说明或单独列项的以外，清单中所有项目单价均已包括为保障该工作顺利完成且不对其他工程、本工程、周边建筑/构筑物等设施造成不利影响所需要进行的所有监测保护工作，以及为完成该项工作所需要进行的所有应由承包人完成的检测试验及调试工作。

3.1.2 乙方已充分了解工地位置周边情况、道路、储存空间、装卸、临时设施和材料堆场限制及任何其它足以影响合同总造价或综合单价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长申请都不获甲方批准。

3.1.3 合同中所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应严守诚实信用原则，参阅合同及招标文件的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容，以及作为有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项工程所需的全部工作。

3.2 未经甲方书面认可，乙方承包本工程任务不得转包、分包给其他施工单位；否则一经发现，甲方有权立即终止合同，甲方一旦发出《终止合同函》时，乙方同意承担合同暂定总价的10%作为甲方重新组织分包单位的工期延误、新进分包单位赶工费用，由此产生的一切交楼延期损失由乙方承担。

四、合同工期

4.1 施工时间：工期为 221 日历天，开工日期 2024 年 09 月 01 日，2025 年 4 月 10 日完工（此工期完工时间为不可调整工期，除甲方原因影响导致完工时间推迟，工期顺延外，其余原因不调整完工时间）。其中，工期节点具体如下：2025 年 2 月 20 完成封板；2025 年 2 月 28 日完成石材、瓷砖断灰；2025 年 3 月 15 日完成天花乳胶漆、艺术漆；2025 年 3 月 30 日完成裱糊及硬包；2025 年 4 月 10 日完成五金、洁具、开关插座、安装调试、保洁。

4.2 作业时间：无施工时间限制。

4.3 本工程各区域的完成时间均以甲方书面通知为准，乙方需无条件配合完成甲方对工程各区域完工及其它各项节点的管控。

4.4 在具备施工条件下甲方向乙方发出开工通知书，乙方必须于接到通知之日起 3 天内进场并开始施工。如乙方未按规定时间进场施工，将被视同违约，甲方有权终止合同并主张违约责任。

4.5 不论甲方任何原因连续停工 7 天以内（含 7 天），不作任何费用补偿。乙方必须确保所有本合同项下的全部工程，竣工、实现合格的竣工验收、完成法定的所有手续并交付使用。

4.6 完工日期对应工程实体完成时间，意味着本工程完工后，不再承担任何关于本工程的工期延误责任。

4.7 如果本工程的完工日期与合同约定的竣工日期不一致，乙方在工程竣工前依然承担合同义务和责任。

4.8 为了保证进场后能尽快实施工程，乙方应在进场以前做好其认为必要和适当的任何准备工作，这些准备工作应视为乙方为了完成本合同而进行的工作的一部分。

4.9 乙方须配合甲方工程的工期、甲方工程的施工进度并在甲方的管理、统筹及协调下执行及完成本工程，以保证甲方工程能够在预定的竣工日期前完成。履行上述工期要求规定对乙方所产生的抢工措施费和其他一切额外增加费用，均视为已包括在合同价款内。

4.10 乙方应于开工前 10 天，根据本工程的有关图纸、资料，并结合施工现场的实际情况，向甲方代表提供详细且切实可行的施工组织设计、进度计划和资源计划。在图纸不全的情况下，可分段编制详细的施工组织设计、进度计划和资源计划，并应在收图后 8 天内，提交给甲方代表；以后逐步深化，每月 25 日前向甲方代表提供下月进度计划、人员计划、资金计划、工人工资发放方案、材料设备进场计划（含甲供材料）。

4.11 乙方的施工组织设计应当包括：

- (1) 工程进度计划网络图和横道图；
- (2) 施工方案和施工技术的选用；
- (3) 施工现场平面布置图及说明；
- (4) 施工组织部署；
- (5) 施工进度保证措施；
- (6) 施工管理措施；
- (7) 主要材料、设备进场计划及劳动力等资源配置计划；

- (8) 工程资金需求计划;
- (9) 质量保证措施;
- (10) 安全、文明施工措施;
- (11) 质量通病防治方案;
- (12) 甲方代表提出的其它合理内容。

4.12 本合同工期包含国家法定假期、公众假期及传统节日在内,因乙方自身原因工期延误,由乙方承担违约责任并承担所发生的费用;因其他原因工期延误,经甲方项目部确认,工期相应顺延,甲方不承担其他赔偿责任。

4.13 甲方可根据建设业主提出的施工节点工期或总工期要求对乙方日、周、月施工进度进行要求,乙方应无条件服从并实现甲方的工期目标,甲方不承担因工期调整或赶工要求所引起的任何费用。

4.14 乙方必须采取一切有效措施保证甲方的工程进度计划,不得延误。如不能按施工进度计划完成任务,由乙方承担违约责任。

4.15 因乙方的原因造成工期延误,其中属节点工期延误,从延误的第1天起,乙方每天向甲方支付违约金5000元,如在下一个节点工期完成前赶回滞后工期的,可免除上述违约金。如每月超过三次每周超过一次工期延误时当月进度不予以审批及支付。属总工期延误,从总工期延误的第一天起,乙方需按每天向甲方支付违约金5000元。逾期7天未完成主要节点的施工任务时,属乙方进度严重违约行为,甲方可单方面终止合同,并由乙方承担相应严重违约责任。

4.16 因乙方的原因造成返工、整改的在通知限期内完成,如无按期完成或及时执行和拒不执行视为违约,从延误的第1天起,按每天每处乙方向甲方支付违约金1000元,进度款不予以审批及支付,并由乙方承担相应严重违约责任。

4.17 因乙方的原因造成返工、整改的在通知限期内完成,并承担因返工整改而产生的材料浪费等一切费用,并由乙方承担相应严重违约责任。

五、合同价款及支付

5.1 含税包干总价为人民币: ¥30,056,434.00 元; 大写: 叁仟零伍万陆仟肆佰叁拾肆元整, 不含税金额: ¥27574710.09 元, 大写: 贰仟柒佰伍拾柒万肆仟柒佰壹拾元零玖分, 增值税税金: ¥2481723.91 元, 大写: 贰佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾叁元玖角壹分, 增值税税率: 9%。(包干总价对应 20241205 版本精装修施工图公区图纸部分, 合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 除增值税税率、税额及含税价格要做相应调整后, 不含税价格保持不变。)

5.2 支付方式:

- 1、甲方可通过银行承兑及交付酒水产品的方式向乙方付款;
- 2、进度款支付方式:

(1) 在乙方完成合同总产值的40%且经甲方确认后, 甲方向乙方支付至实际已完成产值额的73%的工程款, 其

中70%以银行承兑方式支付,3%以交付衡昌系列酒水产品的方式支付;

(2)在乙方完成合同总产值的80%且经甲方确认后,甲方向乙方支付至实际已完成产值额的73%的工程款,其中70%以银行承兑方式支付,3%以交付衡昌系列酒水产品的方式支付;

(3)在全部工程完工且经甲方验收合格确认后,甲方向乙方支付至已完成总产值的83%,其中80%以银行承兑方式支付,3%以交付衡昌系列酒水产品的方式支付。

3、乙方确认工程全部完工,甲方验收合格并收到乙方提供的全套竣工资料后,双方进行最终结算。在甲方确认结算金额后【30】个工作日内,甲方支付至实际结算金额的97%。且甲方支付结算款项前,乙方应提供结算总金额(含质保金部分)有效的合法税务发票。

4、结算总价的3%留作质保金,质量保修期自工程竣工验收合格后开始起算,其中质量保修期装饰工程贰年、防水工程伍年。在质量保修期届满后,经甲方确认乙方质量保修工作完成且无任何遗留问题及保修完成证书发出后40个日历天内,甲方按装饰工程和防水工程结算产值金额比例分别无息付清剩余质量保证金。

5、双方确认,甲方以交付衡昌系列酒水产品的方式支付的总金额为结算总价的3%;甲方以交付衡昌系列酒水产品方式进行支付的,具体的酒水规格、单价、数量等以双方另行签订的抵酒协议为准。

6、在每期款项支付前,乙方需向甲方提供等额合规税率为9%的增值税专用发票、本期完成盖章确认版产值报告、第三方咨询单位产值审核报告、农民工支付承诺书、付款申请、异地施工单位需提供跨区域涉税事项报告表及完税证明等资料,且甲方将组织相关人员对乙方已完工程进行检查与评估,若乙方存在工程质量不合格、进度滞后、未按合同要求提交资料等情况,甲方将根据合同约定扣除相应的违约金或整改费用后,再行支付剩余款项。

5.3 乙方收款银行账户资料:

经办人: 刘冠运; 联系电话: 13612956473;

收款单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司;

收款银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行;

收款帐号: 44250100010000001043。

5.4 按规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用均已包含在本工程的单方造价或综合单价内。乙方每次收取工程款时应提供税率为9%的增值税专用发票,且甲方支付至结算总价的97%时,乙方应提供含质保金在内的全额发票。否则,甲方有权延期付款,直到乙方提供发票为止。

5.5 工人进退场前需乙方管理人员携工人本人至甲方项目部报备,并提供工人身份证复印件及其联系电话并管理人员与工人一共签字(盖手指模)确认;每周五20:00前需向甲方项目部报送第二周值勤工人名单(盖章版),如甲方项目管理人员在临检时,发现工人与值勤工人名单不符,或工人进退场未报备,甲方有权按每人罚款500元/次。

六、履约保证金(保函)

本合同签订之日乙方应向甲方提供合同金额5%即【¥1502821.70元,大写:壹佰伍拾万零贰仟捌佰贰拾壹元柒角整】的银行履约保函作为乙方履行合同义务的担保;乙方应保证其履约担保在本合同项下工作内容完工验收合格前一直有效,甲方在乙方施工完成验收合格后的5个工作日内解除履约担保。

七、乙方项目管理人员、劳动力到位方面的约定

7.1、乙方进场施工需办理乙方驻场负责人及管理人员授权委托书,明确授权权限,并书面提交乙方管理架构,明确职权、义务、责任,施工人员名单、管理全员联系人电话,驻场负责人、管理人员、施工人员薪资、待遇等工资情况。上报给甲方留档备查,如有变更驻场负责人及管理干部的,需申报甲方,经批准同意才能更换。

一方如果变更指定联络人或变更电话与微信，应及时通知对方；未及时履行通知义务的，一方按原指定联络人书面发送材料或通知相关信息即视为已履行送达义务。当面交付书面的，在交付之时视为送达对方；或以电子邮件、短信、微信方式发送对方的，发出后即视为送达对方。

甲方联络人：李宝强 电话与微信：18685581720

乙方联络人：周庭电话与微信：186 0731 1737

由甲方建立微信群，用于和乙方沟通信息、下达施工计划及注意事项确认的便捷通道。该微信群成员发送信息是对本合同条款的有效补充和解释。

十九、其他

20.1 保险：乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害险，并为施工场地内所有人员生命财产和施工机械设备购买保险，支付保险费用。

20.2 本合同履行中发生争议或有其他未尽事宜，双方应友好协商解决，协商或调解不成时，任何一方均向工程所在地人民法院提起诉讼。

20.3 乙方应配合及服从甲方对现场管理的要求，如有违反，甲方有权对乙方进行罚款处罚，具体见第十四条违约责任。

二十、合同生效及附件：

21.1 本合同自签订之日起生效。

21.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。

21.3 合同附件：

合同附件一：工程质量保修书

合同附件二：工程质量要求

合同附件三：工程量清单报价书

合同附件四：精开荒保洁要求

合同附件五：廉洁协议

甲方(公章)：

签约日期：2025年01月06日



乙方(公章)：

签约日期：2025年01月06日



(二) 铜仁会展城永澜酒店项目装修工程- (酒店类装修)

铜仁会展城永澜酒店项目

装
修
工
程
施
工
合
同

发包人： 铜仁市永澜酒店管理有限公司

承包人： 深圳市科建建设集团有限公司

签订地点： 铜仁市

签订时间： 2023 年 1 月 1 日

铜仁会展城永澜酒店项目 装修工程施工合同

发包人（全称）：铜仁市永澜酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章及项目地政府相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省铜仁市铜仁会展城永澜酒店项目装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：铜仁会展城永澜酒店项目装修工程

工程地点：贵州省铜仁市铜仁会展城A-2区K2栋

工程内容：贵州省铜仁市铜仁会展城A-2区K2栋16-25层、2-4层及1层部分的装修工程（具体见附件预算内容）

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：无

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：室内装修、强电照明、给排水安装、室内装饰范围内涉及的设备安装、双方商定的其他装饰内容。详见施工图。

三、合同工期

开工日期：2022年11月24日；竣工日期：2023年9月24日

合同工期总日历天数为300日。本合同工期已综合考虑法定节假日、气候和各类天气、交通管制、政府禁令、环保督察、中高考、两会、农忙、各类部门和组织的检查、观摩等对工期产生的影响。

四、质量标准

工程质量标准：在双方确定综合单价的前提下达到国家装饰、施工验收规范合格标准。

工程缺陷责任期为6个月，保修期为24月，承包人对本工程质量终身负责。

缺陷责任、保修时间从本项目工程通过竣工验收或使用之日算起。

五、合同价款

1、签约合同价为：人民币（大写）叁仟万元（¥30000000元）；具体见附件《装修工程一览表》。实际结算工程量以设计图纸和技术交底为基础，并以承包人实际完成、经发包人验收确认的工程量为准。发包人有权根据现场实际情况进行合理调整，发包人取消或没有实施的清单项目不予计量，承包人不得有任何异议和索赔要求。

2、合同价格形式：固定单价或清单报价，甲乙双方签字确认；

3、本合同价款包括但不限于：①完成合同承包内容所需的全部人工费、材料费、机械费、措施工程费、现场经费、安全文明施工费、管理费、利润、风险、税金；②承包人施工操作人员所需政府部门手续费、暂住证、培训费及各类保险费；③劳动安全防护用品费；④施工场地内所有材料按规格尺寸码堆和搬运费；⑤本工程相关的其他所有费用。

六、发包人义务

- 1、开工前3天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；
- 2、提供经审批的完整施工图纸，提供施工期间的水源、电源；
- 3、负责协调承包人施工队与周边邻居之间的关系；
- 4、如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。
- 6、按照合同约定支付装修工程款。
- 7、关于主要材料的品牌和档次，双方在施工中确定样板。样板房施工完毕后，发包人须把完整的施工图纸签字盖章给承包人。

七、承包人义务

- 1、施工中严格执行安全施工、防火、防水规定及质量标准，按期保质完成工程；
- 2、严格执行安全文明施工及环境保护有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 3、保证项目上、下水管道、热水系统及空调系统符合发包人要求；
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5、办理装修工程所需的相关手续；

6、确保项目装修过程中员工管理到位，不闹事、不扯皮、不上访，不影响兴隆大厦正常活动；

7、施工期间发生人身、财产损失的，均由承包人承担。

八、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。变更协议没有约定的，则工程费用及工期不作调整。发包人收到承包人签证等文件后有异议的应在5日内书面提出，逾期未提出的视为确认，承包人仍应继续施工不得以此为由延误工期。

九、材料的提供

1、由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

2、由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

十、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更影响工期的；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

2、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3、发包人未按期支付工程款，工期相应顺延。

4、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由发包人代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

5、因发包人设备安装或安排其他事宜导致施工场地不具备承包人施工的，工期顺延。

十一、工程价款的计量确认、支付与结算。

1、计量确认原则

按照贵州省最新工程量清单计价规范和相关工程计价定额编制工程量清单经，经发包人批准认定的费用计价。结算时总造价最终下浮 2%（措施费、安全文明费、税费不下浮）。

2、支付与结算

(1) 价款的支付：按工程量月进度支付承包人的进度款的 80%。每月 25 号报进度款，下月 5 号前支付。第一笔进度款，在进场 45 天后开始结算。

(2) 发包人支付承包人工程量月进度滚动工程款费用总和达到合同价款的 80%后；待工程审价定案后，项目公司以审定价款为基础，扣除前期付款，累计支付承包人费用总和达到合同审定价款的 97%。余款 3%待质保期满后一次付清。

(3) 承包人进场后两个月后开始报项目进度款，发包人按期支付。

(4) 发包人收到承包人结算资料后应在 60 日内审核完毕，逾期未审核完毕或提出异议的视为确认，有异议的按照建设部、财政部《建设工程价款结算暂行办法》执行。

十二、工程质量与检查验收

1、承包人按国家现行施工及验收规范、评定标准、设计变更洽商单等组织施工，经发包人及监理检验，达到交工验收条件为准；

2、承包人必须严格按照施工图纸、交底记录和发包人要求组织施工。未经发包人有关人员的书面批准，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按发包人规定要求达到合格标准。

4、承包人因施工质量问题，应无偿返修至合格，因承包人原因造成的损失，由承包人负责，费用从承包费用中扣除，因发包人造成的损失，由发包人承担。

5、由于发包人供应材料质量造成的损失由发包人负责，承包人不承担损失，整改费用由发包人支付。

6、由于发包人供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成承包人施工经济损失由发包人负担经济责任。

十三、材料、机械设备供应与管理

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由承包人自行采购，但需报



甲方认可；

2、承包人在施工过程中应做到现场材料应有序堆放，日用日清，保持现场的整洁。

十四、安全生产与文明施工

1、承包人对承担的本协议工程的施工人员应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、承包人必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，因承包人违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由承包人承担全部责任和损失，发包人不承担任何责任。

3、承包人应实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、承包人所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

十五、违约责任

1、承包人的施工质量、进度或人员管理、综合服务达不到规范或本协议的规定，发包人可提出口头通知或整改通知书，承包人按通知限期纠正，如因承包人整改不及时，给发包人造成经济损失，发包人将以造成损失的 20%价格进行处罚。

2、因承包人在施工中不按设计图纸、施工规范、工程变更通知单及发包人要求等造成质量事故，其工料损失皆由承包人承担。

3、在施工过程中，承包人因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由承包人负责。

4、承包人人员不符合要求，发包人有权要求承包人及时调整，承包人无法调整时，发包人有权安排符合要求的人员进行施工，发生的所有费用均由承包人承担，由此造成的损失由承包人自负，工期不予顺延。

5、承包人因违反业主安全规章制度，造成不良影响或人身伤亡事故，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

6、承包人因施工质量出现问题，造成不良影响，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

7、发包人未及时支付进度款，应承担未及时支付的进度款银行利率。

十六、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十七、其他约定事项

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人不能以此合同进行非法融资，因此造成的法律责任由承包人自行承担，与发包人无关。

5、由于承包人原因，不能履行本协议或导致本协议不能生效，则承包人自行承担项目前期费用；如导致发包人造成损失的，发包人保留追索损失的权利。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

二十、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

(以下为签字页，无正文)

密
封
存
档

(本页为签字页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91520602MAC6AB5Q3H

地 址：铜仁市碧江区川硐
麒龙国际会展城A2区K2栋16楼

法定代表人：颜色

电 话：18868724688

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福
6社区金港大厦金港中心A座90

法定代表人：

电 话：0755-26666603

深圳市科建建设集团有限公司
0002 3006 1247
深圳农村商业银行西乡支行营业部

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

(三) 维沃大厦-7~10、12层装修改造工程- (办公类装修)

合作通知书

致：深圳市科建建设集团有限公司

我单位维沃移动通信（深圳）有限公司的维沃大厦-7~10、12层装修改造工程现确定你单位为本次项目的合作施工单位。现将合作条件通知如下：

- 1、签约合同价（含税）：人民币（大写金额：叁仟贰佰贰拾伍万柒仟陆佰捌拾元陆角伍分）（小写金额：32,257,680.65元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的文件及贵司响应文件约定为准。
- 3、项目经理：叶国意（身份证：441523199408157075）
- 4、其他：完全响应我方文件要求。
- 5、请贵司收到合作通知后，在15个工作日内与我司签订合同。

本合作通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信（深圳）有限公司

签发日期：2025年12月08日



SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工（总价）合同
（主合同+附件14-24）
第一本，共四本

工程名称：维沃大厦-7~10、12层装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 维沃移动通信(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 维沃大厦-7~10、12层装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容: 项目用地面积 8142.43 平方米,总建筑面积 132293.25 平方米,地下五层,地上共 32 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

资金来源:财政性资金 / %; 国有企业事业单位资金 / %; 集体资金 / %;

民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括合同文件、图纸(7层~10层和12层的核心筒外天地墙装饰装修及相关机电、智能化、消防等图纸内容)、采购技术要求、工程量清单及答疑等文件所指定的内容,包括但不限于装饰装修工程,机电工程,智能化工程,消防工程,拆改工程的深化设计、人工、材料、设备、生产、运输、安装、保护措施、测试、政府审批、验收及质量保证等。

上述工作包括但不限于以下内容:

1. 装修土建工程:

1.1. 装修区域内的墙体加建/改建,包含轻钢龙骨轻质隔墙、钢架龙骨隔墙、各类砌体砖墙等各类墙体。

1.2. 天花:所有天花从结构面到完成面的内容,包括天花范围内所有洞口、部件及设

备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线 AP、三网、甲供设备等各种天花部件）的定位及开孔，挡烟垂壁、检修口、检修马道数量按设计及检修要求配置。天花及所有管线的喷黑、喷灰、喷白等。

1.3. 地面：装修区域自结构板以上的所有构造层，包括但不限于防水层、找平层、结合层、地坪、面层的敷设，并包括分割缝、分割条、防滑条、收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等，竣工移交前地面清理打蜡，交付前石材地面要求抛光结晶（表面 80% 光亮度）。

1.4. 室内墙面：所有精装范围的墙/柱饰面，包括但不限于防水层、抹灰层（包含消火栓、水电井等暗门背后的墙体抹灰/石膏板收面、收口和腻子乳胶漆收面、收口）、界面剂、粘结层/粘结剂、附墙龙骨基层、各类饰面（如：乳胶漆/无机涂料、瓷砖、墙纸/布、隔音饰面、木饰面、金属饰面）、装饰件、装饰线条、踢脚线及其他墙面部件（包括但不限于插座、面板、温控器、穿墙管线及甲供设备等各种墙面部件）的定位及开孔。

1.5. 窗帘：所有窗帘（含配件）均在本次采购范围（窗帘需要承包人二次深化）。

1.6. 栏杆：所有核心筒外的室内栏杆、扶手的制作、安装、焊接、饰面修补、收口等均在本次承包范围。

1.7. 开孔：承包人负责机电点位需在装修面上的开孔（包括但不限于排烟口、风口、门禁、安防摄像机、消防广播（喇叭）、烟感、喷淋、无线 AP、三网等），开孔前需与发包人、设计及相关责任单位确认；承包人负责智能门锁开孔、留管等，需配合机电布线，开孔、留管方案需与发包人、设计及相关责任单位确认后施工。

1.8. 门窗：图纸内的木饰面门、钢化玻璃门、各类防火门及普通玻璃窗、防火窗、百叶等内容及相关配套五金、塞缝、防水、密封胶、面层收边收口在本次承包范围。幕墙百叶、幕墙门窗不在本次承包范围。防火卷帘的钢骨架、防火板等装饰面层在承包范围。

1.9. 隔断：防火玻璃/钢化玻璃隔断、金属装饰隔断、木装饰隔断及其他等。

1.10. 消防栓的背面及四周洞口、缝隙的封堵在本次承包范围。

1.11. 施工界面内的所有天花、墙面、地面的收边收口及与幕墙交界处的收边收口在本次承包范围。

1.12. 承包大范围内的白蚁防治。

1.13. 架空地板底部的灰尘清理费、现场天花上多余的螺杆洞封堵及多余膨胀螺栓切除，均在本次承包范围。

1.14. 固定装置：茶水间/打印区落地橱柜、悬挂柜、壁柜、固定座椅/沙发（如有）、文化墙装饰墙等。

2. 机电工程：（图纸范围内所有机电内容）

2.1. 给排水工程：

2.1.1. 给水：从水井预留阀门后水表（水井内水表在本次范围）至卫生间、茶水间、

厨房、食堂及其他所有办公区用水点所有内容，含水表、压力表、阀门类、过滤器、水管、水管穿墙套管及封堵（含二次砌体套管及封堵）、水盆、龙头等末端所有工程量，装修施工段水管打压调试及设备调试；包括洁具的所有内容，含水平干管、支管和地漏、给排水管穿墙、穿板的套管及其的开孔、封堵（含二次砌体套管及封堵）、洗手盆、大便器、小便斗、沐浴器等全部洁具（含地漏、洁具等）的所有工程量。

2.1.2. 排水：卫生间、茶水间、水暖井、设备房及其他所有办公区排水点或地漏接至污水立管，排水支管路灌水及通球试验。

2.1.3. 卫生间、茶水间、淋浴间等热水器采购安装及管道施工在本次承包范围。

2.2. 消防工程：

2.2.1. 图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的消防系统的全部设备、材料的供应、安装及调试及整体联合验收并确保通过政府部门要求的竣工验收的工作。包括但不限于：喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、灭火器系统、火灾报警系统及消防联动控制（包括防排烟系统的连线和联动控制，气体灭火排气系统的联动控制）、灭火器、消防广播系统等。

2.2.2. 防排烟系统：包括消防风机、风阀、风口、风管等内容，即图纸范围防排烟系统全部内容。

2.2.3. 消防水、气体灭火等工程：

2.2.3.1. 消火栓、自动喷淋系统：由水管井原有消火栓环管及喷淋管接管至消火栓、末端试水、喷淋头等全部内容，包括但不限于阀门等附件、管道、喷头

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 10 日；

计划竣工日期：2026 年 7 月 30 日；

关键节点：

工期总日历天数：232 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人开工通知为准。

节点工期：

机电及消防管线拆改完成及主管安装完成时间：2026 年 1 月 5 日

墙面封板完成时间：2026 年 1 月 20 日

天花封板完成时间：2026 年 2 月 5 日

饰面深化完成时间：2026 年 2 月 10 日

饰面完成时间：2026 年 5 月 30 日

实体完成时间：2026 年 6 月 20 日

政府验收及消防验收通过时间：2026 年 7 月 10 日

交付时间：2026 年 7 月 30 日。

采购工期总日历天数 _____ / _____ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 基建工程施工企业标准 3.0。

五、签约合同价

1 签约合同价为：

含税金额人民币（大写）叁仟贰佰贰拾伍万柒仟陆佰捌拾元陆角伍分（¥32257680.65元），其中不含税金额（¥29594202.43元），税金（¥2663478.22元）；增值税专用发票，税率：9%，税目：*建筑服务*。措施费包干费率 4.66 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）人民币捌拾万壹仟叁佰贰拾玖元陆角玖分（¥801329.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

注：此合同金额仅为暂定金额，具体合同价格以双方后续签订补充协议的金
额为准。承包人不得以此签约合同价金额向发包人主张合同价格。

2 合同价格形式：

本承包工程采用固定单价包干（其中措施费费率包干，实体工程费用随暂定数量变化调整，各方按合同约定完成重新计量及确认合同总价后，将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同），任何在工程量清单内的暂定数量为估计数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，合同总价按暂定数量调整而

2.5 工程量清单内以“项”为单位之项目的数量并非暂定数量，其价款包干使用，不会因任何因素调整，若该项目未实施时，相关价款将在结算时整项金额扣除。

2.6 在通过重新计量确定新的合同总价后，合同文件中以原合同暂定总价作为计算基数的违约金或其他款项(除履约保函金额、预付款金额及预付款保函金额外)，将以新的合同总价(补充协议)为计算基数做出相应调整;如果在新的合同总价确定前，双方已经按原合同暂定总价收取(支付)违约金或其他款项，相关差额将在竣工结算价款中统一调整。

六、项目经理

承包人项目经理：_____叶国意_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如

果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 马光军

(签字)

(四) 北京蒙牛（数科公园）装修工程总包项目-（办公类装修）

合同号:202506256017019669 流水号:100000334760

北京蒙牛（数科公园）项目
装修工程总包项目合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蒙牛乳业（北京）有限责任公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京蒙牛（数科公园）装修工程总包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京蒙牛（数科公园）装修工程总包项目

2. 工程地点：北京市朝阳区数科公园。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：北京市朝阳区数科公园 F 栋设计施工总承包工程，总建筑面积：17000m²。

6. 工程承包范围：包括 F 栋装修设计、装饰工程施工、软装采购安装、新建室外雨棚及与之配套的安装、设备等工程，达到发包人可拎包入住效果，主要内容包含但不限于：

（1）设计：方案设计、规划设计、出具效果图、施工图、主要装饰材料选材、设计交底及现场指导等。

（2）施工：部分楼梯、建筑墙体、消防、暖通、电气、给排水工程等拆除、利旧改造及新建，智控设备、多媒体设备及办公家具搬迁（原佳兆业办公区搬迁至数科公园 F 栋）与新购安装，多媒体视频制作，VI 标识制作，餐厨区设施采购安装及其他各功能区设备设施采购及安装等。

（3）其他：办理施工图审查和消防审查、协助发包人办理相关施工许可及工程验收手续等。

二、合同工期



1. 总工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 8 日。

工期总日历天数: 60 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2. 关键工期节点计划

施工图出图日期: 2025 年 6 月 15 日。

结构拆除完成日期: 2025 年 6 月 23 日。

结构加固、新建完成日期: 2025 年 7 月 10 日。

强弱电线管埋设完成: 2025 年 6 月 30 日。

隔墙、吊顶封板完成: 2025 年 7 月 15 日。

墙面、顶棚饰面完成: 2025 年 7 月 25 日。

地毯铺装完成: 2025 年 8 月 10 日。

精保洁完成: 2025 年 8 月 13 日。

三、质量标准

工程质量标准: 工程质量符合国家、北京市及设计要求的工程质量的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目为限额设计、施工合同, 完成本合同范围内全部内容, 总造价限额人民币 (大写) 陆仟肆佰肆拾陆万零壹佰陆拾捌元零叁分整 (¥ 64, 460, 168. 03 元)。

最终结算金额超出合同限额时, 按照合同限额结算, 因发包方要求使用暂列金项目的除外。

其中固定总价项目:



合同号:202506256017019669 流水号:100000334760

设计费(含税):人民币(大写)壹佰玖拾捌万元(¥1,980,000.00元);
税率:6%;

各专业工程最高限额清单:

序号	名称	含税最高限额	税率
1	装饰装修工程	29,545,794.58	9%
2	安装工程	6,524,079.98	9%
3	软装工程	218,000.00	9%
4	监控工程	731,325.00	9%
5	网络弱电(含监控系统、门禁系统、措施费)	5,921,360.00	9%/13%
6	空调改造工程	3,542,919.53	9%/13%
7	消防工程	3,534,002.48	9%
8	拆除、新建工程	2,020,148.04	9%
9	首层后厨工程(含厨具设备、油烟净化一体机)	1,690,364.74	13%
10	首层后厨排烟工程	401,142.89	9%
11	六层后厨工程(含厨具设备、油烟净化一体机)	113,387.59	13%
12	采暖燃气工程(接入灶具)	10,900.00	9%
13	家具利旧搬迁及安装	489,250.00	3%
14	家具补充新采	2,942,679.20	13%
15	导视标识	92,486.50	13%
16	健身房器械	222,327.50	13%
17	其他费用	290,000.00	6%/9%/13%
18	展厅部分	1,350,000.00	9%
19	设计费	1,980,000.00	6%
20	其它暂列费用	2,840,000.00	6%/9%/13%
	总合计(含税)	64,460,168.03	

备注:

①、除固定总价项目外、其他项目、待施工图纸完备后,由发、承包双方共同委派人员调研市场价格后共同核算确定合同价格(本合同中清单报价及方案比选报价仅作参考);

②、本合同为总价合同,具体每个工程结算金额根据施工过程中实际及审计后金额据实结算(除设计);



③、合同附件明细中单价仅为目前暂定及参考单价，结算时具体单价根据实际过程中双方确认单明细执行，但资产、物耗等单价不得超京东平台同品牌、同规格单价；

2. 合同价格形式：

合同价格形式在补充协议中，按照发、承包双方最终协商结果在补充协议中明确。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：冯国庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月订立。

九、订立地点

本合同在北京市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：蒙牛乳业（北京）有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9111000074473582711

地址：北京市通州区食品工业园区 1 号

邮政编码：

法定代表人：黄华

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司北京通州支行

账号：328556008616

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26666603

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：建行深圳平湖支行

账号：4425 0100 0077 0000 4577



(五) 中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程- (办公类装修)

致：深圳市科建建设集团有限公司

中创新航科技(武汉)有限公司的中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程。于2022年7月7日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币4144.735392万元(肆仟壹佰肆拾肆万柒仟叁佰伍拾叁元玖角贰分)，中标工期100日历天，工程质量等级目标合格，项目经理韩柳(建筑工程、一级注册建造师)。请接到本通知后30日之内，到中创新航科技(武汉)有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2022年7月12日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2022年7月12日



GF—2017—0201

适用于房屋建筑和市政工程

中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(武汉)有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程。
2. 工程地点: 武汉市经济技术开发区纱帽大道与兴城大道交界处。
3. 工程立项批准文号: 2107-420113-04-01-959059
4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的,现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作)。

办公楼、餐厅、通廊、#1 门卫室、#2 门卫室、#3 门卫室、#1 电池生产厂房参观走廊、#1 电池生产厂房#3、#4 电梯 VIP 门厅、#1 电池生产厂房 VIP 更衣室:包括但不限于轻质隔墙采购施工、楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修(含必要的安全措施)、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装;具体详见图纸及招标工程量清单。

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境(包括但不限于社会环境、自然环境)、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用;

与招标文件描述不符之处,以对投标人要求严格的为准。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的,现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作)。

办公楼、餐厅、通廊、#1 门卫室、#2 门卫室、#3 门卫室、#1 电池生产厂房参观走廊、#1 电池生产厂房#3、#4 电梯 VIP 门厅、#1 电池生产厂房 VIP 更衣室:包括但不限于轻质隔墙采购施工、楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修(含必要的安全措施)、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装;具体详见图纸及招标工程量清单。

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境(包括但不限于社会环境、自然环境)、周

边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用；

与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年07月12日。

本工程主要工期节点如下：

餐厅一层大厅：2022年8月15日；
餐厅一层后厨：2022年8月30日；
餐厅二层：2022年9月30日；
活动中心：2022年9月30日；
办公楼一层：2022年9月30日；
办公楼二层：2022年9月30日；
办公楼三层：2022年9月30日；
办公楼四层：2022年9月30日；
办公楼五层：2022年9月30日；
#1 电池生产厂房参观走廊：2022年8月10日；
#1 电池生产厂房VIP更衣室：2022年8月10日；
走廊：2022年8月30日；
#1 门卫室：2022年9月30日；
#3 门卫室：2022年9月30日；

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行相关国家标准（推荐性国家标准）、行业规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万柒仟叁佰伍拾叁元玖角贰分（¥41447353.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟肆佰玖拾壹元捌角（¥343491.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩柳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市经济技术开发区纱帽大道与兴城大道交界处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：中创新航科技(武汉)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

地 址：武汉市汉南区武汉经济技术开发区航空
及卫星产业园特1号

邮政编码：_____ 430090 _____

法定代表人：_____ 何凡 _____

委托代理人：_____ / _____

电 话：_____ 0519-68903688 _____

传 真：_____ / _____

电子信箱：ZHUYANG.ZHANG@CALB-TECH.COM

开户银行：招商银行股份有限公司武汉经济技术
开发区支行

账 号：127915080210608

承包人：深圳市科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港
大厦金港中心A座906

邮政编码：_____ 518000 _____

法定代表人：_____ 马光军 _____

委托代理人：_____ / _____

电 话：_____ 0755-26666603 _____

传 真：_____ / _____

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账 号：44250100012000003087



工程款必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

(六) 湾区产业投资大厦会议中心项目- (办公类装修)

中标通知书

标段编号： 2018-440306-70-03-719075011001

标段名称： 湾区产业投资大厦会议中心项目

建设单位： 深圳市宝安产业投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 1895.494079万元

中标工期(天)： 90

项目经理(总监)： 汪恩达



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-19

查验码：JY20250611969043

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 湾区产业投资大厦会议中心项目

工程地点: 深圳市宝安区中心区

发 包 人: 深圳市宝安区产业投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湾区产业投资大厦会议中心项目

工程地点：深圳市宝安中心区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2019）0396号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安中心区海秀路与金科路交叉路口湾区产业投资大厦的第31楼及32楼及屋面，室内面积约4263 m²，其中31层2218 m²，32层2045 m²；屋面层景观面积约1500 m²，投资金额约3000万元。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，施工范围包括但不限于：室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面及屋面改造，室外景观改造工程，电梯工程，楼宇标识等，具体详见施工图及招标清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (√抹灰 √涂饰 √饰面板(砖) √吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以施工图纸和预算清单为准。				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2015年7月1日（以监理下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2015年12月1日

合同工期总日历天数 90天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾伍万肆仟玖佰肆拾元柒角玖分（¥18,954,940.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟肆佰零捌元肆角玖分（¥444,408.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万（¥1,730,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年7月9日；

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 1 后成立。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



马光军

统一社会信用代码 91440300359480821D

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 2201

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：张智萍

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码 91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

(七) 百色职业教育园（一期）精装修工程-（文体类装修）

中标通知书

项目招标编号: E4510002866005321001001

中标通知书编号 (如有):

招标人	广西百色睿东教育投资有限公司		
建设单位	广西百色睿东教育投资有限公司		
代建单位 (如有)	/		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司	联合体	牵头人: /
			成员单位: /
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司		
招标代理机构	百色市公共资源交易有限公司		
项目名称	百色职业教育园 (一期) 精装修工程		
工程地址	百色市百东新区 BD11-02 地块。		
中标范围	主要含图书馆精装修、室内体育用房精装修、西教学楼 1#报告厅精装修、西组团和东组团电梯门套装修、东组团行政楼精装修、东组团国际交流中心精装修、东组团食堂精装修等, 其中单体楼栋包含拆除工程、楼地面工程、墙、柱面工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等。(具体详见施工图纸及工程量清单)。		
结构类型	本工程为百色职业教育园 (一期) 精装修工程, 本项目位于广西壮族自治区百色市。建设内容为西组团和东组团共 5 栋楼精装修。主要含图书馆精装修、室内体育用房精装修、西教学楼 1#报告厅精装修、西组团和东组团电梯门套装修、东组团行政楼精装修、东组团国际交流中心精装修、东组团食堂精装修等, 其中单体楼栋包含拆除工程、楼地面工程、墙、柱面工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等。	工程规模	本工程为百色职业教育园 (一期) 精装修工程, 本项目位于广西壮族自治区百色市。建设内容为西组团和东组团共 5 栋楼精装修。主要含图书馆精装修、室内体育用房精装修、西教学楼 1#报告厅精装修、西组团和东组团电梯门套装修、东组团行政楼精装修、东组团国际交流中心精装修、东组团食堂精装修等, 其中单体楼栋包含拆除工程、楼地面工程、墙、柱面工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等。
承包方式	施工总承包		承包类型
项目经理	刘少飞	注册专业、等级及注册编号	粤
			1442019202006503
技术负责人及证书编号	冯国庆 证书编号: 0702001100299, 身份证号: 410105196708032210	专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号 (全部)	李天伟 安全生产考核合格证书编号: 粤建安 C3(2021)0152187, 身份证号: 411221197302015534,
			宁永增 安全生产考核合

				格证书编号：粤建安C3(2018)0005914，身份证号：43052119841203801X。吴新怀，安全生产考核合格证书编号：粤建安C3(2014)0007552，身份证号：442523196802290517。		
中标 主要 条件	中标价	人民币肆仟壹佰贰拾柒万伍仟零叁拾壹元柒角叁分 (¥41275031.73元)		主要材料	钢筋	30.32 吨
	工期	180 日历天			水泥	487.85 吨
	质量	工程质量合格，符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。			商品砼	1830.48m ³
其中：安全文明施工措施费：136.892395 万元						
建设单位： (盖单位公章)		招标代理机构： (盖单位公章)		监督部门： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)		2023 年 6 月 7 日		
成韦印延 4510020062803		利廖印和 4510020062803		2023 年 6 月 7 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。					

精装修工程施工合同

工程名称：百色职业教育园（一期）精装修工程项目

工程地点：百色市百东新区

项目编号：E4510002866005321001001

施工资质等级：装饰装修一级

发包人：广西百色睿东教育投资有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2023 年 7 月 4 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西百色睿东教育投资有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百色职业教育园（一期）精装修工程项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：百色职业教育园（一期）精装修工程。

2. 工程地点：百色市百东新区 BD11-02 地块。

3. 工程立项批准文号：百发改社会（2020）47 号。

4. 资金来源：银行贷款、业主自筹等多渠道筹措。

5. 工程内容：本工程为百色职业教育园（一期）精装修工程，本项目位于广西壮族自治区百色市。本次编制为西组团和东组团共 5 栋楼精装修。主要含图书馆精装修、室内体育用房精装修、西教学楼 1#报告厅精装修、西组团和东组团电梯门套装修、东组团行政楼精装修、东组团国际交流中心精装修、东组团食堂精装修等，其中单体楼栋包含拆除工程、楼地面工程、墙、柱面工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等。

6. 工程承包范围：

主要含图书馆精装修、室内体育用房精装修、西教学楼 1#报告厅精装修、西组团和东组团电梯门套装修、东组团行政楼精装修、东组团国际交流中心精装修、东组团食堂精装修等，其中单体楼栋包含拆除工程、楼地面工程、墙、柱面工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180天。东组团食堂要求于 2023 年 8 月 10 日前竣工并交付使用，其他分区工期以发包人下发指令为准），工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格，符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾柒万伍仟零叁拾壹元柒角叁分（¥ 41275031.73 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟玖佰贰拾叁元玖角伍分（¥ 1368923.95 元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万肆仟叁佰叁拾壹元零角叁分（¥ 2334331.03 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟肆佰捌拾元叁角陆分（¥ 351480.36 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾捌万陆仟零肆拾贰元叁角玖分（¥ 686042.39 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万贰仟零柒拾肆元伍角玖分（¥ 772074.59 元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写）叁佰肆拾万捌仟零叁拾元壹角肆分（¥ 3408030.14 元）。

增值税率：9%

2. 合同价格形式：综合单价合同。

3. 合同计价原则：

(一) 本项目施工设计图、相关的标准、规范、技术资料。

(二) 中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协（2002）第 016 号）。

(三) 采用相关定额及清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其广西壮族自治区实施细则修订本。

2. 《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）及其广西壮族自治区实施细则修订本。

3. 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消

量定额》、及以上消耗量定额相应配套的费用定额。

4. 《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标字（2018）19 号）。

5. 《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2016 年<广西壮族自治区建设工程费用定额>的通知》（桂建标（2016）16 号），工程管理及利润取中值。

6. 《关于调整除税价计算增值税税率的通知》（桂造价（2019）10 号）

7. 《关于营改增后价格信息发布工作调整的通知》（桂造价（2016）7 号）。

3元);

元);

元);

第

订

订

区

》

8. 《关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》桂建标(2016)17号。

9. 《广西壮族自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税率的通知》(桂建标(2019)12号)。

10. 按照百色市2022年第12期《百色建设工程造价信息》信息价，其中无信息价公布的参考市场询价。

11. 工程项目特点、现场情况及常规施工方案。

五、项目经理

承包人项目经理，要求与投标文件约定的项目经理人一致。

承包人项目经理：刘少飞，注册专业及等级：建筑工程一级，注册编号：粤1442019202006503，联系电话：0755-26666603。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如有)；
- (2) 投标函及其附录(如有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) _____；
- (6) _____；
- (7) _____；
- (8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 百色市右江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 9145 1000 MA5P WYRF 0U

地址: 百色市南百二级路旁

(百东新区 BD05-12-02 地块)

邮政编码: 533000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业发展银行百色市分行

账号: 2034 5269 9001 0000 0394 811

统一社会信用代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中

福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603-2018

电子信箱: szkjis@szkjis.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1043

2. 执行。
用或向
式：
的变
介的，
似于
价格，
(中
立、
工批
的，
究，
送

工程变更、现场签证、主要材料设备定样、工程量计量、工程款支付、竣工验收、竣工结算等
事项的审批确认手续。本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均以发包人盖章
或发包人代表签字为准。。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：签订合同时具体约定。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：(签订合同时约定)。

发包人是否提供支付担保：(签订合同时约定)。

发包人提供支付担保的形式：(签订合同时约定)。

发包人提供的支付担保格式见合同附件 2。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：
_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人须服从项目总承包方现场安全文明施工管理，总
包配合费用由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：刘少飞

身份证号：430522199006228134；

建造师执业资格等级：建筑工程壹级；

建造师注册证书号：粤 1442019202006503；

建造师执业印章号：粤 1442019202006503 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)0009663；

联系电话：0755-26666603；

三、企业荣誉

获奖情况一览表

提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得的建筑工程装饰奖（不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准）。						
序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	国家级	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	2024. 12	中国建筑装饰协会	/
2	中国建筑工程装饰奖	国家级	广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	/
3	中国建筑工程装饰奖	国家级	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	/
4	中国建筑工程装饰奖	国家级	全港商务大厦A座 8#-9#办公室装饰工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	/
5	中国建筑工程装饰奖	国家级	商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修)工程	2022. 06. 16	中国建筑装饰协会	/

注：

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

注：本次招标要求的奖项为：国家级奖项为中国建筑工程装饰奖、鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖；省级奖项为各省（直辖市、自治区）建筑业协会（联合会）、建设协会、建筑装饰行业、装饰装修行业协会颁发的建筑装饰装修奖。

(一) 深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息平台)

中国建筑装饰协会 正式 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

(二) 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程



中国建筑装饰协会	正常	行业协会商会	统一社会信用代码: 51100000500005705J	法定代表人: 单波	成立时间: 1991-09-05	页面打印	信息下载	提出异议
基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息		
登记证书信息								
统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会					
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部					
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部					
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元			
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作							
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层							

(三) 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息平台)

中国建筑装饰协会 正式 行业协会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

(四) 全港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程



中国建筑装饰协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

(五) 商业、旅业楼工程 1 幢(装饰装修)工程



中国建筑装饰协会 正式 行业协会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

四、项目经理个人能力

(一) 项目经理履历表

姓名	马科斌	性别	男	年龄	40岁	学历	专科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		注册一级建造师		类似项目工程施工管理经验 (填写年限)	14年
职称	中级工程师	职称专业		建筑装饰施工			

注：

1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。



使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马科斌

性别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年11月23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

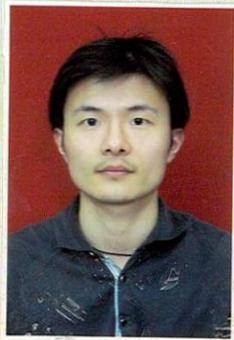


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00400952
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400
File No. 00034125509579

姓名: 马科斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年12月24日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年6月3日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000643

姓 名: 马科斌

性 别: 男

出生年月: 1985年12月24日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月29日

有效 期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月29日



H26



粤中取证字第 1703003005209 号

马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 马科斌
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 24 日
住址 杭州市萧山区宁围街道世
纪外滩花园 2 幢 1601
室
公民身份号码 330683198512241657



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局萧山分局
有效期限 2022.01.18-2042.01.18

普通高等学校

毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学  校（院）长： 

证书编号：106111200606001347 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马科斌

社保电脑号：619681561

身份证号码：330683198512241657

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b6656z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(二) 项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	项目职务
1	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区西侧地块, 东临镜水路, 南临兴越路, 西临瓜渚湖东直江, 北至中地镜水湾地块	文体类装修: 1#演艺中心地下一层至三层、3#地下一层多功能厅、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、9#附属配套用房, 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等	7689.65	2024. 10. 18	项目经理
2	滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓 1#内装饰工程施工	滁州市凤阳县凤翔大道与琉璃岗路交叉口西北地块	包括不限于滁州工投中都科技产业园职工公寓 1#内装饰工程、智慧园区工程施工, 职工公寓 1#内装饰工程施工、智慧园区工程施工等内容	1643.40	2025. 11. 10	项目经理

注：(1) 提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

(2) 以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

(3) 如果投标人提供的装饰装修工程包含在 EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。

(4) 项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

项目经理业绩 1: 绍兴市龙山书院装饰装修工程-文体类装修

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司:

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 76896460元。

工 期: 270日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目负责人: 马科斌。

中标内容范围: 绍兴市龙山书院装饰装修工程, 主要包括以下内容: 1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房, 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等, 具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 绍兴市交通建设有限公司 (单位盖章)

法定代表人: 陈刚 (签字或盖章)

联 系 人: 张翔岚

联 系 电 话: 0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称):绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称):深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2.工程地点:位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3.工程立项批准文号:绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4.资金来源:国有资金。

5.工程内容:精装修工程。

6.工程承包范围:绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及走廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2023年 月 日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期:2024年 月 日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数:270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。			
验收结论：本工程评定为合格工程。			
建设单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	监理单位：(公章) 单位项目负责人：陈国全 2024年10月18日	设计单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	施工单位：(公章) 单位项目负责人：马科斌 2024年10月18日

项目经理业绩 2：滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓 1#内装饰工程施工

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



深圳市科建建设集团有限公司：

滁州市鑫鑫建筑安装有限公司：

我单位的 滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工，于2025年06月19日在凤阳·第三开标室开标后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为16433992.20元 工期为110日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于2025年07月26日前到滁州工投中都科技产业园有限公司与招标人签订合同。

项目地点：凤阳县

中标范围：详见招标文件

项目内容：详见招标文件

项目负责人：马科斌 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

项目负责人：袁会军 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

招标人（电子签章）

2025年06月27日

代理机构（电子签章）

2025年06月27日

滁州市公共资源交易中心凤阳分中心：（电子签章）

2025年06月27日

滁州工投中都科技产业园（一期）项目
职工公寓 1#内装饰工程

施工合同

合同编号：(GCZD-GCSG-004)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

人民币（大写）壹佰柒拾万元（¥ 1700000.00 元），不含税；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元（¥ 1700000.00 元），不含税。

2. 合同价格形式：固定单价合同，单价任何情况下不予调增。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌、袁会军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就本项目通过资信、技术评审且商务标初步评审合格另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月27日签订。

十、签订地点

本合同在滁州市凤阳县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，发包人执 5 份，承包人执 5 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码： 518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真： 0755-26666603

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001043

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：安徽省滁州市南谯区乌衣园区双迎路

788 号中南高科智慧小镇 47 栋 B 座

邮政编码： 239050

法定代表人： 冯兴柱

委托代理人：

电 话：

传 真： 0550-3917188

电子信箱：

开户银行：中国农业银行滁州股份有限公司乌衣

支行

账 号： 12-237101040002108



工程竣工验收报告

工程名称： 滁州工投中都科技产业园（一期）项目

职工公寓 1#内装饰工程施工

验收日期： 2025. 11. 10

验收组织单位（章）： 滁州工投中都科技产业园有限公司



滁州市建设工程质量安全站制



扫描全能王 创建



工程竣工验收意见

本工程在建设各个环节中，严格执行国家的法律法规和工程建设强制性标准。在工程建设中，严格执行与各单位签订的工程合同。

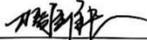
设计单位在工程的设计和施工过程中能按照国家法律法规。建设强制性标准及合同要求履行合同，无违反国家的法律、法规及强制性标准的情况。

勘察单位勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准的情况。

施工单位在施工过程中，能严格按照设计图纸进行施工。履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，无违法现象。

监理单位在监理过程中，能够严格按照建设法律、法规、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整、齐全的监理手续及合同，符合国家法律，法规及强制性标准。

建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、勘察、监理单位对工程进行验收。各分部分项工程合格，符合要求。认为该工程质量符合要求，验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

工程概况一览表

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工	工程地点	安徽省滁州市凤阳县琉璃岗路与凤凰大道交叉口		
工程规划许可证号	3411262024GG0072483	工程施工许可证号	341126202507140101		
工程用途	公寓楼	工程规模	10247.96 m ²	工程造价	16433992.20 元
工程主要内容	主要内容：公寓楼装饰装修工程				
开工日期		竣工日期			
建设单位	滁州工投中都科技产业园有限公司	法定代表人	朱培代		
单位地址	安徽省滁州市凤阳县	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽伍航勘测设计有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	管流祥
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张文娥
施工总包单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	资质等级及证书号	壹级 D2244212786 叁级 D234021093		
法定代表人	马光军、冯兴柱	项目经理及证书号	马科斌 粤 1442014201633100、 袁会军 皖 1342021202200655		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E132053962-4/1		
法定代表人	刘凤武	总监理及岗位证书号	赵月松 004463509		
工程质量监督管理机构	凤阳县建筑管理质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓 1#内装饰工程施工	结构类型	框架	工程规模	小型
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	技术负责人	冯国庆 袁会军	开工日期	
项目经理	马科斌 袁会军	项目技术负责人	冯国庆 曹士华	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 33 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 8 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项		一般	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人	中都科技产业园项目单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



扫描全能王 创建

五、人员配置

5.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限(年)	备注
1	项目总负责人(副总裁)	喻智环	本科/建筑工程	高级工程师/建筑装饰施工	注册一级建造师	28	/
2	项目经理	马科斌	专科/建筑工程	中级工程师/建筑装饰施工	注册一级建造师	20	/
3	生产经理	高明	硕士/建筑工程	高级工程师/建筑工程	注册一级建造师	26	/
4	项目技术负责人	冯国庆	本科/建筑工程	高级工程师/建筑装饰施工	注册一级建造师	35	/
5	质量主任	杨通荣	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	/	32	/
6	安全主任	李天伟	专科/矿山机电技术	中级工程师/建筑工程	注册安全工程师	25	/
7	商务经理	李春铜	本科/工程管理	高级工程师/建筑装饰造价	注册一级造价师	14	/
8	安全员	叶国意	本科/土木工程	中级工程师/建筑电气	注册一级建造师	10	/
9	劳资专管员	谭德世楠	本科/土木工程	中级工程师/建筑装饰施工	注册二级建造师	11	/
10	土建工程师	叶斌锋	本科/工业管理工程	中级工程师/土建工程师	注册一级建造师	25	/
11	强电工程师	杨岳峰	本科/测控技术与仪器	中级工程师/电气工程师	注册一级建造师	10	/
12	暖通工程师	杨利泉	本科/电气工程及其自动化	中级工程师/暖通与空调设备安装工程师	注册一级建造师	11	/
13	给排水工程师	董晓朋	专科/模具设计与制造	中级工程师/市政给排水工程	注册一级建造师	14	/
14	施工员	唐昌辉	专科/建筑工程技术	中级工程师/建筑装饰施工	/	15	/
15	质量员	李冉光	专科/工商管理	/	注册一级建造师	15	/
16	资料员	陶渊	本科/工程管理	中级工程师/建筑装饰施工	注册一级建造师	12	/
17	材料员	吴金	本科/工程管理	中级工程师/建筑装饰造价	注册一级建造师	10	/

5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	喻智环	性别	男	年龄	50岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	28年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 喻智环

性别: 男

出生日期: 1975年12月03日

注册编号: 粤1442007200804632



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

喻智环

个人签名: 喻智环

签名日期: 2023年11月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001317

姓 名: 喻智环

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月03日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月10日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2028年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日

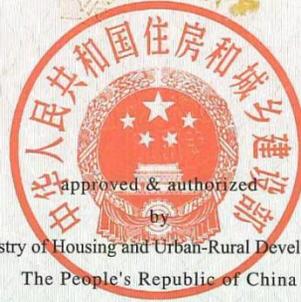


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:

No.:

0095521



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09234442308442687
File No.:

姓名:

Full Name

喻智环

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1975年12月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2010年02月22日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0174620



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:06311434063101392
File No.:

姓名:

Full Name

喻智环

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1975.12

专业类别:

Professional Type

装饰装修

批准日期:

Approval Date

2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



2007年02月07日



照片

喻智环 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1703001005267号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位: 二〇一七年四月二十五日





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	喻*环	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	321*****0013	证书编号	1703001005267
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20161217
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="喻智环"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="321001197512030013"/>
* 验证码	<input type="text" value="dewf"/>		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001



姓名 喻智环
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 3 日
住址 江苏省淮安市经济技术开发区
济南路盛华心港湾6
幢706室
公民身份号码 321001197512030013



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮安市公安局开发区分局
有效期限 2017.10.27-2037.10.27

普通高等学校

毕业证书



学生 喻智环 性别 男， 一九七五 年十二月 三 日生，于 二〇〇八
年 三月至 二〇一〇 年 七月在本校 **工程管理** 专业
网络教育**专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 104977201005007307 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	高明	性别	男	年龄	47岁	学历	硕士
职称	生产经理	注册执业资格	注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	26年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高明

性别: 男

出生日期: 1978年08月28日

注册编号: 粤1442013201423671



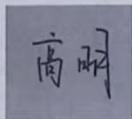
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)

建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

高明

签名日期:

2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0005623

姓 名: 高明

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年08月28日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2025年08月04日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0330871
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

高明

管理号: 12461534124600422
File No.:

姓名: 高明
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 一九七八年八月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 二〇一二年九月二十三日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇一三年二月十八日
Issued on



照
片



粤高职证字第 1703001003709号



高明 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高明

社保电脑号：609042086

身份证号码：420881197808284416

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10000	10000	80.0	20.0
2025	11	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10000	10000	80.0	20.0
2025	12	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10000	10000	80.0	20.0
合计			7535.25	3546.0			2509.95	1003.98			251.01		338.04	300.48		75.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2c9ed08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



5.2 主要管理人员履历表（项目经理）

姓名	马科斌	性别	男	年龄	40岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	20年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马科斌

性别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年11月23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00400952
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400
File No. 00034125509579

姓名: 马科斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年12月24日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年6月3日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000643

姓 名: 马科斌

性 别: 男

出生年月: 1985年12月24日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月29日

有效 期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月29日



H26



粤中取证字第 1703003005209 号

马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 马科斌
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 24 日
住址 杭州市萧山区宁围街道世
纪外滩花园 2 幢 1601
室
公民身份号码 330683198512241657



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局萧山分局
有效期限 2022.01.18-2042.01.18

普通高等学校

毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学  校（院）长： 

证书编号：106111200606001347 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	58岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	35年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯国庆

性别: 男

出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *冯国庆*

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011318

姓 名: 冯国庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年08月03日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日





粤高取证字第 0702004100299 号

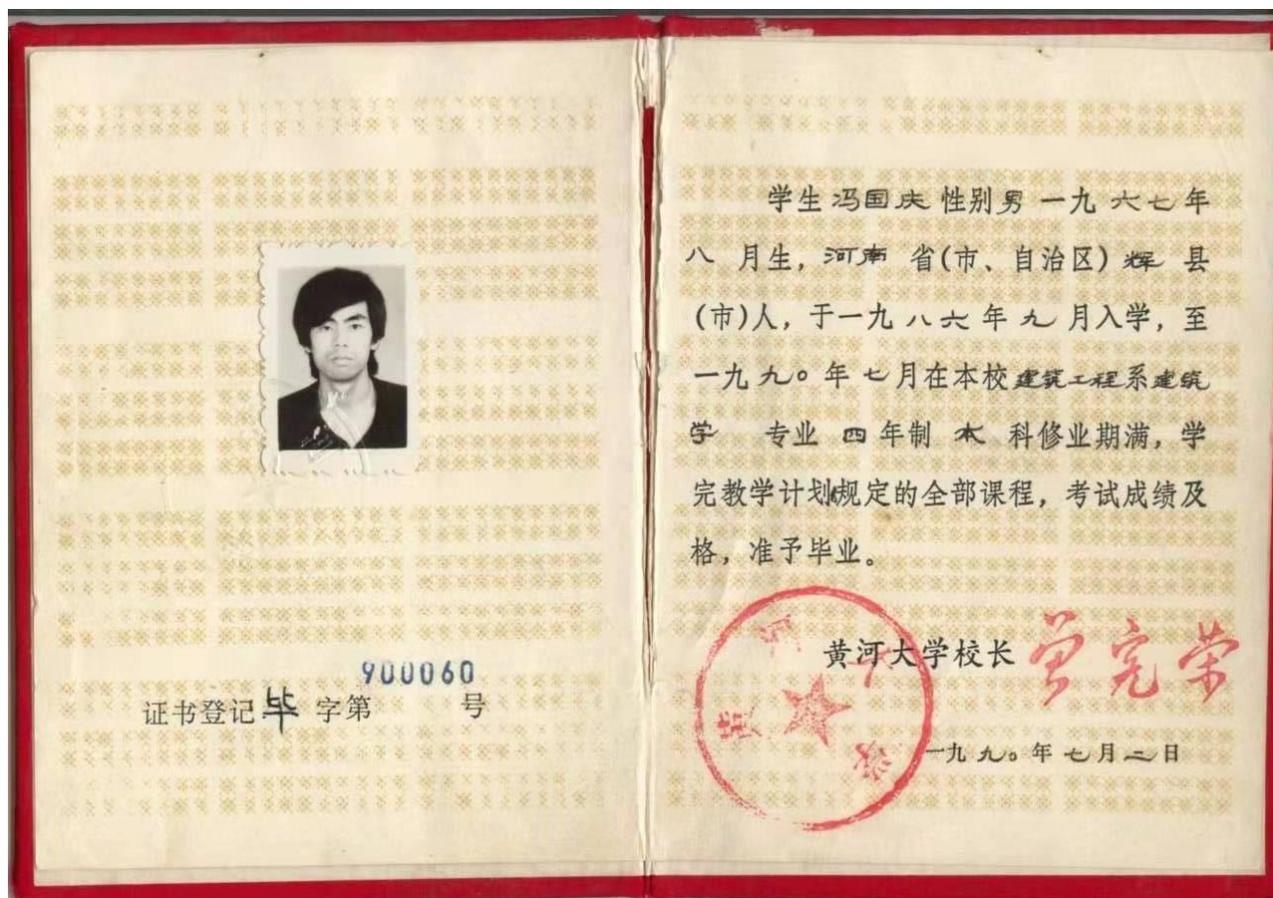
冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日



5.5 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	杨通荣	性别	男	年龄	55岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		质量管理工作经验（填写年限）	32年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





5.6 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	李天伟	性别	男	年龄	47岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		注册安全工程师		施工现场专职安全生产管理经验 (填写年限)	25年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

附：安全经理证件证明材料

190-0058



李天伟 411221197302015534

姓名 李天伟

性别 男

证件号码 411221197302015534

级别 中管级

执业证号 19210000039

发证日期 2021年12月24日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104641000000767



190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

有效期至：2026年12月24日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0152187

姓 名：李天伟

性 别：男

出 生 年 月：1973年02月01日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月23日

有 效 期：2024年11月15日 至 2027年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名：李天伟

证件号码：411221197302015534

性 别：男

出生年月：1973年02月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104641000000767



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部





5.7 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	李春铜	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册一级造价师		类似项目经验 (填写年限)	14年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名:

李春铜

签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年12月08日

广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李-铜	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5333	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="李春铜"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="420111198307155533"/>
验证码	<input type="text" value="w2cy"/> 		



姓名 李春铜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道怡翠路东都花园二期1栋C座1601
公民身份号码 420111198307155533



中华人民共和国
居民身份 证

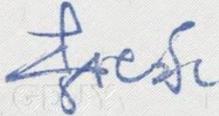
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.11.22-2041.11.22



成人高等教育

毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(1) 安全员简历表

姓名	叶国意	性别	男	年龄	31岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	一级注册建造师		施工现场专职安全生产管理经验 (填写年限)		10年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国意

性别: 男

出生日期: 1994年08月15日

注册编号: 粤1442022202300784



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶国意

个人签名: 叶国意

签名日期: 2025.12.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014081

姓名:叶国意

性别:男

出生年月:1994年08月15日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0026927

姓 名: 叶国意

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月15日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月19日

有 效 期: 2025年05月19日 至 2028年05月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



广东省职称证书

姓名：叶国意

身份证号：441523199408157075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





(2) 劳资专管员简历表

姓名	谭德世楠	性别	女	年龄	37岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	注册二级建造师		类似项目经验 (填写年限)	11年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码: 0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



[中华人民共和国人力资源和社会保障部](#) | [全国一体化在线政务服务平台](#) | [无障碍](#) | [通知公告](#) | [北京](#) | [深圳市**公司](#) | [退出](#)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

[首页](#) | [用人单位服务](#) | [全国就业公共服务](#) | [办事指南](#) | [地方服务窗口](#) | [人社服务电子地图](#)

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谭德楠	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8169	证书编号	1803003013078
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#) | [下一页](#)

核验查询

姓名	谭德世楠	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	430482198811088169
验证码	x3g2		6x6h



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭德世楠

社保电脑号：625775788

身份证号码：430482198811088169

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			291.3	261.6	65.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b027b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(3) 土建工程师简历表

姓名	叶斌锋	性别	男	年龄	56岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	25年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



叶斌锋 于一九九八
年十二月，经 广东省电力
基建工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 土建工程师 资
格。特发此证。

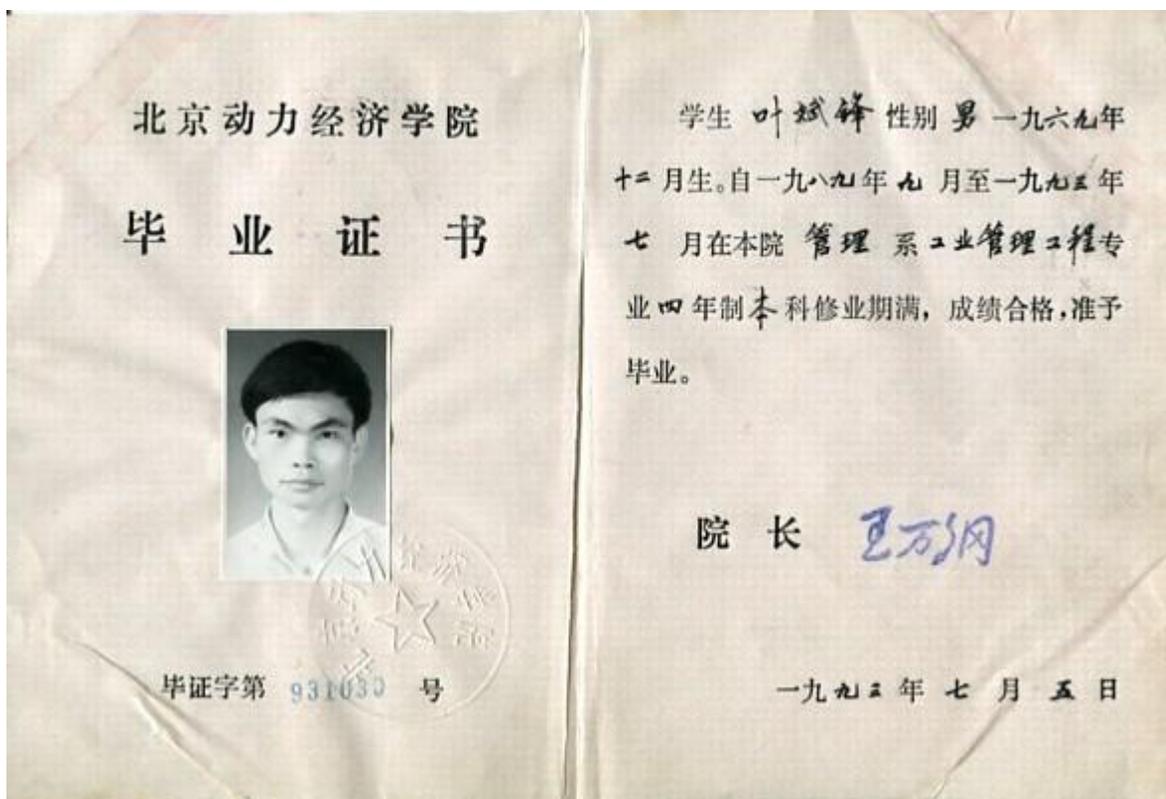


粤中取证字第 552973 号

发证机关：



一九九九年一月二十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋

社保电脑号：634067358

身份证号码：440112196912200698

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2af72bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(4) 强电工程师简历表

姓名	杨岳峰	性别	男	年龄	33 岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	10 年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：杨岳峰

性别：男

出生日期：1992年11月06日

身份证号：620122199211061058

工作单位：甘肃固发建筑科技有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：电气

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管理号：62202113084087



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月26日

兰州市职称改革工作领导小组办公室





(5) 暖通工程师简历表

姓名	杨利泉	性别	男	年龄	37岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	11年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



粤中取证字第 1709003000590 号

杨利泉于2016 年

12月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师资格。特发此证



发证单位

2016 年 12 月 30 日



(6) 给排水工程师简历表

姓名	董晓朋	性别	男	年龄	39岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	14年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 董晓朋
性别: 男性
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 130185198606271310
系列: 工程-建筑工程
专业: 市政给排水工程
资格名称: 工程师
批文号: 定职改办字(2023)5号
授予时间: 2023年11月19日
工作单位: 河北嘉禄市政工程有限公司
管理号: 2023C200608



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓朋

社保电脑号：803350229

身份证号码：130185198606271310

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b6b4fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(7) 施工员简历表

姓名	唐昌辉	性别	男	年龄	43 岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	15 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐昌辉

身份证号：430503198209052016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



唐昌辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003013068 号



姓名 唐昌辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年9月5日
 住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋
 公民身份号码 430503198209052016



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2012.09.08-2032.09.08

普通高等学校

毕业证书



学生 **唐昌辉** 性别男，一九八二年九月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 **建筑工程技术** 专业 2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 10497720140006560 二〇一四年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		385.0		320.0	130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b01ebv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(8) 质量员简历表

姓名	李冉光	性别	男	年龄	42岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	15年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码: 0442410700006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李冉光

身份证号: 150202198301072116

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冉光

社保电脑号：611256247

身份证号码：150202198301072116

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b699d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



(9) 资料员简历表

姓名	陶渊	性别	男	年龄	39岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	12年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0441511494415009668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶渊

身份证号：42220219860913005X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J24

照片



陶渊 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013615 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 陶渊
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层
公民身份号码 42220219860913005X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.05.08-2040.05.08





华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年3月至2023年6月在本校 工程管理 专业2.5年制成人高等教育函授专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



证书编号：105045202305102687

(10) 材料员简历表

姓名	吴金	性别	女	年龄	36岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		注册一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	9年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.52	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b4dab8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



六、其他

(1) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	马光军
	身份证号	42242219751012791X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳科建控股集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：光军

2026年01月16日



附：工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

附：“国家企业信用信息公示系统”查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13592...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300590705026L

注册号：

法定代表人： 马光军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2012年02月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码： 91440300590705026L · 注册号： · 类型： 有限责任公司 (法人独资) · 注册资本： 11573.000000万人民币 · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 住所： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称： 深圳市科建建设集团有限公司 · 法定代表人： 马光军 · 成立日期： 2012年02月17日 · 核准日期： 2024年11月13日 · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
---	--

· 经营范围： 一般经营项目：投资兴办实业 (具体项目另行申报)；建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软装饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售；消防技术服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软装饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2012年02月17日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

马光军
董事

马光军
经理

马柳伊
监事

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
· 统一社会信用代码: 9144030031960560XR
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市科建建设集团有限公司广州分公司
· 统一社会信用代码: 91440106MAEBL7AA1L
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

(2) 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

日期：2026年01月16日



(3) 近年财务状况

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	208355.48	250425.22	303214.85	/
流动资产	万元	25725.69	28387.66	30970.26	/
流动负债	万元	8975.23	9513.99	9700.33	/
流动比率	%	286.63	298.38	319.27	/
净利润	万元	2231.17	2147.68	2357.03	/
所有者权益	万元	16952.22	19099.90	21456.94	/
净资产收益	万元	16952.22	19099.90	21456.94	/
负债总额	万元	8975.23	9513.99	9700.33	/
资产总额	万元	25927.46	28613.90	31157.26	/
资产负债率	%	34.62	33.25	31.13	/
固定资产	万元	201.77	226.24	187.00	/

1、2022 年审计报告

深圳市科建建设集团有限公司 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810
电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A390号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市科建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 · 深圳



2023年04月10日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	91,737,235.17	86,605,027.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,600,634.97	71,370,815.17
预付款项	3	27,890,442.36	31,246,885.36
其他应收款	4	23,265,738.34	31,548,698.60
存货	5	21,152,391.10	36,485,456.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		215,646,441.94	257,256,883.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,063,650.59	2,017,743.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,063,650.59	2,017,743.13
资产总计		217,710,092.53	259,274,626.13

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		14,500,000.00	19,410,667.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	17,637,500.41	31,649,458.36
预收款项	7	21,131,197.25	23,648,796.60
应付职工薪酬	8	3,463,084.22	3,935,486.20
应交税费	9	1,388,060.37	1,461,646.62
其他应付款	10	12,379,632.11	9,646,284.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	31,480,618.17	53,792,286.08
所有者权益（或股东权益）合计		147,210,618.17	169,522,286.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		217,710,092.53	259,274,626.13

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,083,554,792.74
减：营业成本	13	1,880,531,513.63
税金及附加		6,637,349.07
销售费用		
管理费用	14	95,150,921.90
研发费用	15	72,090,995.83
财务费用	16	3,543,491.24
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,600,521.07
加：营业外收入	17	648,500.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,249,021.07
减：所得税费用		3,937,353.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,311,667.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		22,311,667.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,063,568,864.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		648,500.00
经营活动现金流入小计		2,064,217,364.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,885,209,063.88
支付给职工以及为职工支付的现金		22,975,981.57
支付的各项税费		10,501,115.98
支付其他与经营活动有关的现金		152,030,586.98
经营活动现金流出小计		2,070,716,748.41
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		4,910,667.80
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,910,667.80
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,543,491.24
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3,543,491.24
筹资活动产生的现金流量净额		1,367,176.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60
加：期初现金及现金等价物余额		91,737,235.17
六、期末现金及现金等价物余额		86,605,027.57

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,311,667.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		45,907.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-3,543,491.24
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-15,333,065.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-31,409,583.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		14,342,197.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租赁入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		86,605,027.57
减：现金的期初余额		91,737,235.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60

所有者权益（或股东权益）变动表

单位：人民币元

2022年度

项目	期初余额	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股本）合计
		优先股	永续债							
1. 上年期末余额	115,736,000.00			0.00				0.00	31,083,038.17	147,219,038.17
2. 会计政策变更										0.00
3. 前期差错更正										0.00
4. 其他										0.00
5. 本行利润分配	115,736,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他综合收益结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7. 其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8. 所有者权益（或股本）投入和减少股本	0.00									0.00
9. 其他权益工具持有者投入资本	0.00									0.00
10. 其他综合收益结转										0.00
11. 其他综合收益										0.00
12. 其他综合收益										0.00
13. 其他综合收益										0.00
14. 其他综合收益										0.00
15. 其他综合收益										0.00
16. 其他综合收益										0.00
17. 其他综合收益										0.00
18. 其他综合收益										0.00
19. 其他综合收益										0.00
20. 其他综合收益										0.00
21. 其他综合收益										0.00
22. 其他综合收益										0.00
23. 其他综合收益										0.00
24. 其他综合收益										0.00
25. 其他综合收益										0.00
26. 其他综合收益										0.00
27. 其他综合收益										0.00
28. 其他综合收益										0.00
29. 其他综合收益										0.00
30. 其他综合收益										0.00
31. 其他综合收益										0.00
32. 其他综合收益										0.00
33. 其他综合收益										0.00
34. 其他综合收益										0.00
35. 其他综合收益										0.00
36. 其他综合收益										0.00
37. 其他综合收益										0.00
38. 其他综合收益										0.00
39. 其他综合收益										0.00
40. 其他综合收益										0.00
41. 其他综合收益										0.00
42. 其他综合收益										0.00
43. 其他综合收益										0.00
44. 其他综合收益										0.00
45. 其他综合收益										0.00
46. 其他综合收益										0.00
47. 其他综合收益										0.00
48. 其他综合收益										0.00
49. 其他综合收益										0.00
50. 其他综合收益										0.00
51. 其他综合收益										0.00
52. 其他综合收益										0.00
53. 其他综合收益										0.00
54. 其他综合收益										0.00
55. 其他综合收益										0.00
56. 其他综合收益										0.00
57. 其他综合收益										0.00
58. 其他综合收益										0.00
59. 其他综合收益										0.00
60. 其他综合收益										0.00
61. 其他综合收益										0.00
62. 其他综合收益										0.00
63. 其他综合收益										0.00
64. 其他综合收益										0.00
65. 其他综合收益										0.00
66. 其他综合收益										0.00
67. 其他综合收益										0.00
68. 其他综合收益										0.00
69. 其他综合收益										0.00
70. 其他综合收益										0.00
71. 其他综合收益										0.00
72. 其他综合收益										0.00
73. 其他综合收益										0.00
74. 其他综合收益										0.00
75. 其他综合收益										0.00
76. 其他综合收益										0.00
77. 其他综合收益										0.00
78. 其他综合收益										0.00
79. 其他综合收益										0.00
80. 其他综合收益										0.00
81. 其他综合收益										0.00
82. 其他综合收益										0.00
83. 其他综合收益										0.00
84. 其他综合收益										0.00
85. 其他综合收益										0.00
86. 其他综合收益										0.00
87. 其他综合收益										0.00
88. 其他综合收益										0.00
89. 其他综合收益										0.00
90. 其他综合收益										0.00
91. 其他综合收益										0.00
92. 其他综合收益										0.00
93. 其他综合收益										0.00
94. 其他综合收益										0.00
95. 其他综合收益										0.00
96. 其他综合收益										0.00
97. 其他综合收益										0.00
98. 其他综合收益										0.00
99. 其他综合收益										0.00
100. 其他综合收益										0.00
101. 其他综合收益										0.00
102. 其他综合收益										0.00
103. 其他综合收益										0.00
104. 其他综合收益										0.00
105. 其他综合收益										0.00
106. 其他综合收益										0.00
107. 其他综合收益										0.00
108. 其他综合收益										0.00
109. 其他综合收益										0.00
110. 其他综合收益										0.00
111. 其他综合收益										0.00
112. 其他综合收益										0.00
113. 其他综合收益										0.00
114. 其他综合收益										0.00
115. 其他综合收益										0.00
116. 其他综合收益										0.00
117. 其他综合收益										0.00
118. 其他综合收益										0.00
119. 其他综合收益										0.00
120. 其他综合收益										0.00
121. 其他综合收益										0.00
122. 其他综合收益										0.00
123. 其他综合收益										0.00
124. 其他综合收益										0.00
125. 其他综合收益										0.00
126. 其他综合收益										0.00
127. 其他综合收益										0.00
128. 其他综合收益										0.00
129. 其他综合收益										0.00
130. 其他综合收益										0.00
131. 其他综合收益										0.00
132. 其他综合收益										0.00
133. 其他综合收益										0.00
134. 其他综合收益										0.00
135. 其他综合收益										0.00
136. 其他综合收益										0.00
137. 其他综合收益										0.00
138. 其他综合收益										0.00
139. 其他综合收益										0.00
140. 其他综合收益										0.00
141. 其他综合收益										0.00
142. 其他综合收益										0.00
143. 其他综合收益										0.00
144. 其他综合收益										0.00
145. 其他综合收益										0.00
146. 其他综合收益										0.00
147. 其他综合收益										0.00
148. 其他综合收益										0.00
149. 其他综合收益										0.00
150. 其他综合收益										0.00
151. 其他综合收益										0.00
152. 其他综合收益										0.00
153. 其他综合收益										0.00
154. 其他综合收益										0.00
155. 其他综合收益										0.00
156. 其他综合收益										0.00
157. 其他综合收益										0.00
158. 其他综合收益										

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

二、公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目

除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定

年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

①销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

② 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确

定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量，暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	91,737,235.17	86,605,027.57
合 计	91,737,235.17	86,605,027.57

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--
合 计	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--
合 计	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--
合 计	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	21,152,391.10	36,485,456.30
合 计	21,152,391.10	36,485,456.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--
合 计	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%
合 计	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,463,084.22	3,935,486.20
合 计	3,463,084.22	3,935,486.20

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,388,060.37	1,461,646.62
合 计	1,388,060.37	1,461,646.62

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%
合 计	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
马光兵	13,887,600.00	12.00%	13,887,600.00	12.00%
马光军	101,842,400.00	88.00%	101,842,400.00	88.00%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	31,480,618.17
本期增加	
(1) 本年净利润	22,311,667.91
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	

(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	53,792,286.08

附注 13、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63
合 计	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	95,150,921.90
合 计	95,150,921.90

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	72,090,995.83
合 计	72,090,995.83

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,543,491.24
合 计	3,543,491.24

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收 入	成 本
营业外收支	648,500.00	0.00
合 计	648,500.00	0.00

七、或有事项

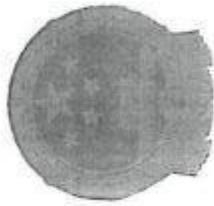
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：李清明
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区茶竹七组17号米
是大厦东座0810



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年07月09日

2、2023 年审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A094 号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表, 包括2023年12月31日的资产负债表, 2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳市科建建设集团有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年04月11日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	86,605,027.57	93,594,863.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,370,815.17	78,987,536.60
预付款项	3	31,246,885.36	33,165,843.36
其他应收款	4	31,548,698.60	33,169,853.30
存货	5	36,485,456.30	44,958,463.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		257,256,883.00	283,876,559.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,017,743.13	2,262,422.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,017,743.13	2,262,422.40
资产总计		259,274,626.13	286,138,982.26

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		19,410,667.80	22,987,948.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	31,649,458.36	37,006,654.84
预收款项	7	23,648,796.60	19,468,543.60
应付职工薪酬	8	3,935,486.20	4,126,485.30
应交税费	9	1,461,646.62	2,164,853.36
其他应付款	10	9,646,284.47	9,385,435.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	53,792,286.08	75,269,060.96
所有者权益（或股东权益）合计		169,522,286.08	190,999,060.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		259,274,626.13	286,138,982.26

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,504,252,179.01
减：营业成本	13	2,370,505,144.62
税金及附加		6,195,882.42
销售费用		
管理费用	14	20,728,056.04
研发费用	15	78,483,263.29
财务费用	16	3,073,038.67
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,266,793.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,266,793.97
减：所得税费用		3,790,019.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,476,774.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		21,476,774.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,777,539,443.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		84,843,784.36
经营活动现金流入小计		2,862,383,227.50
购买商品、接受劳务支付的现金		2,674,487,231.69
支付给职工以及为职工支付的现金		39,410,342.77
支付的各项税费		61,243,662.54
支付其他与经营活动有关的现金		82,361,287.06
经营活动现金流出小计		2,857,502,524.06
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		20,120,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,120,000.00
偿还债务支付的现金		16,542,719.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,086,948.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		17,629,667.71
筹资活动产生的现金流量净额		2,490,332.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		6,989,835.73
加：期初现金及现金等价物余额		86,605,027.57
六、期末现金及现金等价物余额		93,594,863.30

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		21,476,774.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		136,520.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		1,086,948.51
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-8,473,007.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,156,834.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,810,300.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		93,594,863.30
减：现金的期初余额		86,605,027.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市比亚迪投资有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额							所有者权益（或股东权益）合计		
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	115,730,000.00			0.00				0.00	53,792,286.08	169,522,286.08
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	115,730,000.00			0.00				0.00		169,522,286.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00			0.00				0.00		0.00
（一）综合收益总额				0.00				0.00		0.00
（二）所有者（或股东）投入和减少资本				0.00				0.00		0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股				0.00				0.00		0.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额										
4.其他										
（三）利润分配				0.00				0.00		0.00
1.提取盈余公积								0.00		0.00
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转				0.00				0.00		0.00
1.资本公积转增资本（或股本）				0.00				0.00		0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（五）专项储备				0.00				0.00		0.00
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	115,730,000.00			0.00				0.00	75,284,060.96	190,994,060.96

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软装饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软装饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	86,605,027.57	93,594,863.30
合 计	86,605,027.57	93,594,863.30

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--
合 计	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--
合 计	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--
合 计	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	36,485,456.30	44,958,463.30
合 计	36,485,456.30	44,958,463.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%
合 计	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%
合 计	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,935,486.20	4,126,485.30
合 计	3,935,486.20	4,126,485.30

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,461,646.62	2,164,853.36
合 计	1,461,646.62	2,164,853.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%
合 计	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控 股集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	53,792,286.08
本期增加	
(1) 本年净利润	21,476,774.88
本期减少	

(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	75,269,060.96

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,154,120,321.60	2,050,073,119.53
幕墙类项目	331,439,050.53	303,737,562.45
设计类项目	14,092,027.75	12,339,401.10
金属门窗类	4,600,779.13	4,355,061.54
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	20,728,056.04
合 计	20,728,056.04

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	78,483,263.29
合 计	78,483,263.29

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,073,038.67
合 计	3,073,038.67

七、或有事项

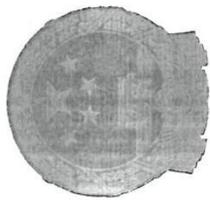
本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

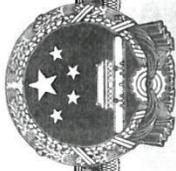
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007892220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、2024 年审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A071号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025年04月09日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	93,594,863.30	98,498,536.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,987,536.60	98,365,498.60
预付款项	3	33,165,843.36	34,625,836.16
其他应收款	4	33,169,853.30	34,265,869.60
存货	5	44,958,463.30	43,946,856.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		283,876,559.86	309,702,597.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,262,422.40	1,870,034.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,262,422.40	1,870,034.81
资产总计		286,138,982.26	311,572,632.13

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		22,987,948.60	9,574,400.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	37,006,654.84	48,549,584.41
预收款项	7	19,468,543.60	20,548,969.80
应付职工薪酬	8	4,126,485.30	4,168,475.36
应交税费	9	2,164,853.36	2,614,896.36
其他应付款	10	9,385,435.60	11,546,936.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,139,921.30	97,003,262.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		95,139,921.30	97,003,262.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	75,269,060.96	98,839,369.70
所有者权益（或股东权益）合计		190,999,060.96	214,569,369.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		286,138,982.26	311,572,632.13

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	3,032,148,538.34
减：营业成本	13	2,878,250,075.51
税金及附加		7,355,992.35
销售费用		
管理费用	14	24,372,362.13
研发费用	15	92,953,365.16
财务费用	16	1,486,968.20
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,729,774.99
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,729,774.99
减：所得税费用		4,159,466.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,570,308.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		23,570,308.74
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,256,422,885.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		122,198,581.79
经营活动现金流入小计		3,378,621,467.40
购买商品、接受劳务支付的现金		3,154,879,378.66
支付给职工以及为职工支付的现金		49,133,218.31
支付的各项税费		68,002,601.70
支付其他与经营活动有关的现金		86,897,685.96
经营活动现金流出小计		3,358,912,884.63
经营活动产生的现金流量净额		19,708,582.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		13,413,548.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,010,160.87
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		14,423,709.47
筹资活动产生的现金流量净额		-14,423,709.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		4,903,673.30
加：期初现金及现金等价物余额		93,594,863.30
六、期末现金及现金等价物余额		
		98,498,536.60

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		23,570,308.74
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		773,587.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		1,010,160.87
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		1,011,606.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-21,933,971.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		15,276,889.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额		19,708,582.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		98,498,536.60
减：现金的期初余额		93,594,863.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		4,903,673.30

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建设计集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额						所有者权益（或股东权益）合计				
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00				0.00	75,269,060.96	190,999,060.96
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	115,730,000.00				0.00				0.00	75,269,060.96	190,999,060.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00				0.00				0.00	23,570,308.74	23,570,308.74
（一）综合收益总额											
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00				0.00				0.00	23,570,308.74	23,570,308.74
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00										
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积					0.00				0.00	0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取	0.00				0.00				0.00	0.00	0.00
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	115,730,000.00				0.00				0.00	98,839,369.70	214,569,369.70



深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万元

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营



(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展

经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号—存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计

使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

①销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

② 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	93,594,863.30	98,498,536.60
合 计	93,594,863.30	98,498,536.60

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	78,987,536.60	100%		98,365,498.60	100%	--
合 计	78,987,536.60	100%		98,365,498.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,165,843.36	100%	--	34,625,836.16	100%	--
合 计	33,165,843.36	100%	--	34,625,836.16	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,169,853.30	100%	--	34,265,869.60	100%	--
合 计	33,169,853.30	100%	--	34,265,869.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	44,958,463.30	43,946,856.36
合 计	44,958,463.30	43,946,856.36

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	37,006,654.84	100%	48,549,584.41	100%
合 计	37,006,654.84	100%	48,549,584.41	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	19,468,543.60	100%	20,548,969.80	100%
合 计	19,468,543.60	100%	20,548,969.80	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工 资	4,126,485.30	4,168,475.36
合 计	4,126,485.30	4,168,475.36

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	2,164,853.36	2,614,896.36
合 计	2,164,853.36	2,614,896.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,385,435.60	100%	11,546,936.50	100%
合 计	9,385,435.60	100%	11,546,936.50	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控 股集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	75,269,060.96
本期增加	
(1) 本年净利润	23,570,308.74
本期减少	

- (1) 提取法定盈余公积
 - (2) 提取公益金
 - (3) 提取任意盈余公积
 - (4) 分配利润
- 期末未分配利润



98,839,369.70

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51
合 计	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,587,938,777.48	2,460,600,356.55
幕墙类项目	412,978,630.92	390,049,465.61
设计类项目	23,044,328.89	20,269,791.69
金属门窗类	8,186,801.05	7,330,461.66
合 计	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	24,372,362.13
合 计	24,372,362.13

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	92,953,365.16
合 计	92,953,365.16

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	1,486,968.20
合 计	1,486,968.20

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

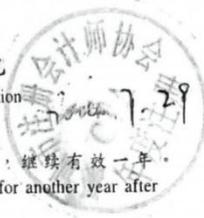




姓名 李清明
 Full name 李
 性别 男
 Sex
 出生日期 1963年04月07日
 Date of birth
 工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
 Working unit 立信会计师事务所湖北分所
 身份证号码 420619630407331
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
 No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月16日
 Date of Issuance /y /m /d



姓名	何建中
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1965-10-05
Date of birth	
工作单位	海盐东致会计师事务所 (普通合伙)
Working unit	
身份证号码	3302523651005003
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance /y /m /d

一九九五 五 一

月 日
m /d

01

证书序号: 0012531

说明

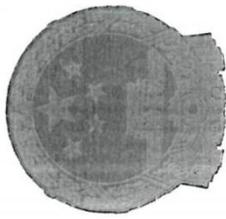
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇〇六年五月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人: 李清明
主任会计师: 李清明
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 10日