

标段编号： 2207-440307-04-01-826053014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2026年01月16日

工程编号：2207-440307-04-01-826053014001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

日 期：2026年01月16日

资信标部分（业绩文件）编写目录及要求

1. 资信要求响应汇总一览表
2. 企业业绩情况
3. 企业荣誉
4. 项目经理个人能力
5. 人员配置
6. 其他

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信要求响应汇总表	投标人依据招标文件第三章《资信要求响应汇总表》格式填写
2	企业业绩情况	<p>提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。注：（1）提供业绩合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概况、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）；（2）以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，又未提供其他证明材料的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>（3）仅认可投标人独立实施的施工业绩：如投标人提供的业绩是 EPC 或其他工程总承包项目业绩，且按招标文件要求提供的证明材料足以证明 EPC 项目或其他工程总承包的施工部分仅由投标人独立实施且符合招标文件要求的，可视为符合类似施工业绩要求；如果投标人提供的业绩是投标人与其他单位联合承接的，投标人须另外提供联合体投标协议（或者投标人与其他单位分工协议证明）、投标人单独完成合同部分的合同造价证明。（4）如果投标人提供的装饰装修工程包含在 EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。（5）同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。</p>
3	企业荣誉	<p>1. 投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间），有以下情形之一的，招标人将做出不利于投标人评审。投标人无须提供证明材料，以招标人清标时查询结果为准：（1）投标人企业或法定代表人存在行贿记录（以“中国裁判文书网”查询结果为准）；（2）投标人企业或法定代表人存在失信记录（以“中国执行信息公开网”查询结果为准）；（3）投标人被列入失信被执行人或税收违法黑名单（以“信用中国”查询结果为准）</p> <p>2. 提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得获得最具有代表性的建筑工程装饰奖项（不超过 2 项，超过 2 项的，以证明材料前 2 项为准）。注：（1）须投标人提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。（2）一个合同工程仅限填报一次，重复填报仅按一项计。（3）奖项级别越高、权威性越高越有利于招标人的评价。</p>
4	项目经理个人能力	1. 提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情

		<p>况。注：（1）提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描，并提供提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（2）项目经理的学历越高、类似项目工程施工管理经验越丰富，越有利于招标人对投标人的评价。2. 投标人提供拟派项目经理近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的1个同类工程业绩（超过1项的，以业绩证明材料前1项为准）。注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。（3）如果投标人提供的装饰装修工程包含在EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。（4）项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。</p>
5	人员配置	<p>项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员(除项目经理以外)：项目总负责人（由投标人经营班子副职及以上领导担任）、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。注：1) 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书、类似项目经验（以履历表内容为准）扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）。2) 质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。3) 项目技术负责人学历越高、同类工程管理类似经验时间越长，越有利于招标人的评价，项目团队成员学历、执业资格或职称越高、类似项目经验等越优越有利于招标人的评价。</p>
6	其他	<p>投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，具体格式详见招标文件第三章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	法定代表人姓名	刘进跃
注册资本	30000 万元	注册类专业人员规模	一级注册建造师 243 人 一级注册造价师 36 人 壹级注册结构工程师 5 人 注册公用设备工程师 3 人 注册电气工程师 1 人 二级注册建造师 98 人 二级注册造价师 26 人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师 建筑工程专业
企业性质	国有企业		
投标员信息	投标员姓名：秦指仁 投标员联系手机号码：15172412812 投标员联系邮箱：1965861876@qq.com		
<p>企业业绩情况：提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。</p> <p>业绩 1：项目名称：深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程，合同金额：2458 万元，合同签订时间：2020.9.28；</p> <p>业绩 2：项目名称：市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC），合同金额：1604.8 万元，合同签订时间：2021.12.22；</p> <p>业绩 3：项目名称：深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程，合同金额：2029.91741 万元，合同签订时间：2023.8.26；</p> <p>业绩 4：项目名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程，合同金额：5711.53486 万元，合同签订时间：2020.11.6；</p> <p>业绩 5：项目名称：深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程，合同金额：29316.45 万元，合同签订时间：2020.7.19；</p>			
<p>（1）项目经理个人能力：提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。</p> <p>姓名：谢洪波</p> <p>年龄：45 岁</p> <p>学历专业：本科/土木工程（工程管理方向）</p> <p>职称：高级工程师/建筑装饰施工</p> <p>类似项目工程施工管理经验年限（以履历表为）：8 年</p> <p>社保：有</p> <p>（2）项目经理业绩：提供投标人近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代</p>			

表性的同类工程业绩情况。（不超过1项，超过1项的，以业绩证明材料前1项为准）。

业绩 1: 项目名称：深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程， 合同金额：1226.234144 万元， 验收时间：2025.03.31

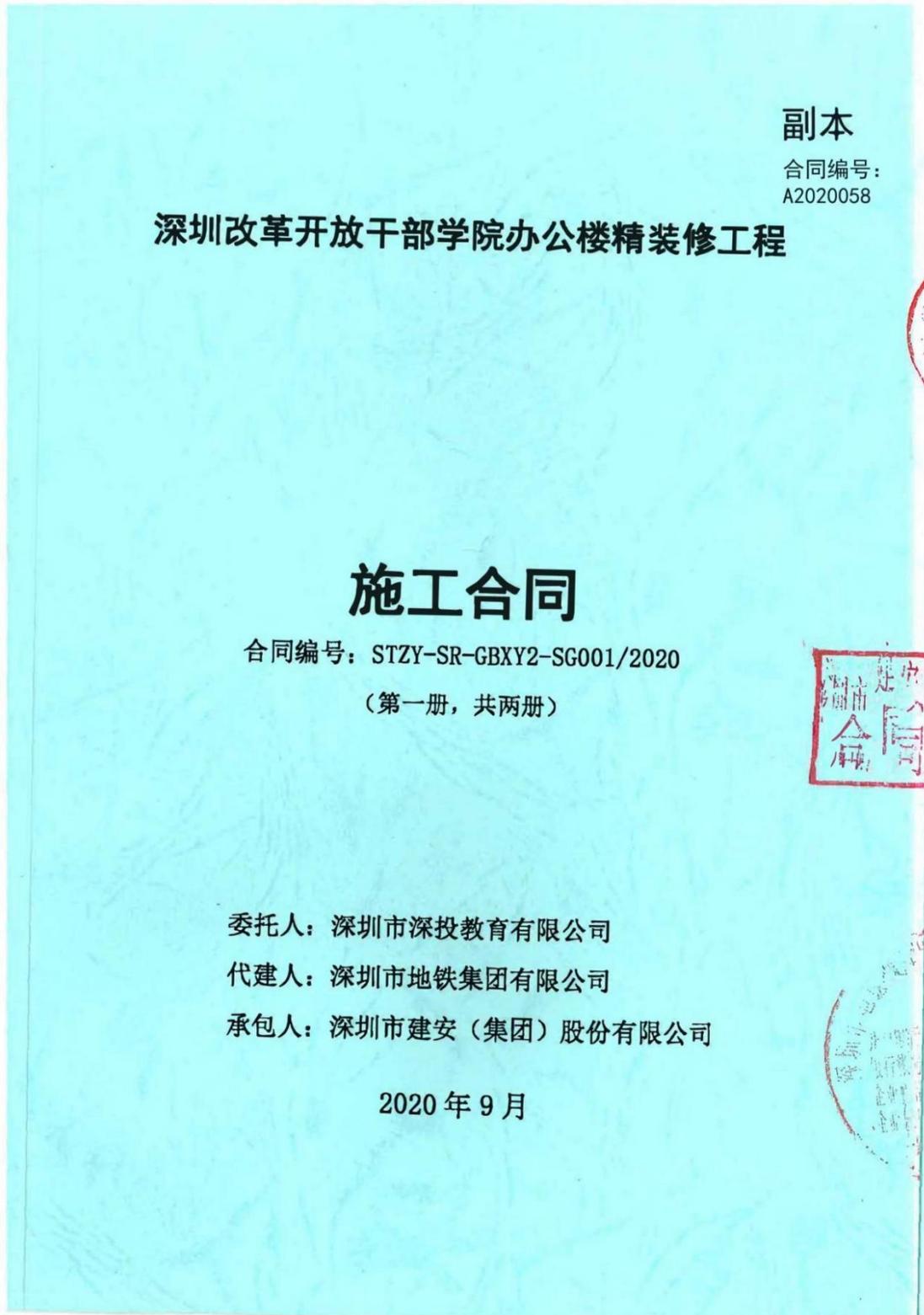
项目团队: 项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员(除项目经理以外)：项目总负责人（由投标人经营班子副职及以上领导担任）、项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限(年)	备注
1	项目总负责人	付恩涛	本科/艺术设计	高级工程师/建筑设计	/	18	
2	项目经理	谢洪波	本科/土木工程 (工程管理方向)	高级工程师/建筑装饰施工	一级注册建造师	8	
3	生产经理	徐炎旭	本科/土木工程	中级工程师/建筑施工	二级注册建造师	16	
4	项目技术负责人	王凯	本科/环境艺术设计	高级工程师/施工管理	一级注册建造师	20	
5	质量主任	朱海滨	硕士研究生/ 管理科学与工程	中级工程师/建筑施工	一级注册建造师	10	
6	安全主任	曾定坤	本科/工程管理	中级工程师/市政公用工程	注册安全工程师	10	
7	商务经理	杨勃	本科/建筑工程	中级工程师/建筑装饰造价	/	26	
8	造价工程师	段函	本科/土木工程	/	一级注册造价工程师	10	
9	精装工程师	陈正东	大专/ 建筑工程管理	中级工程师/建筑装饰施工	/	16	
10	机电工程师	罗飞腾	本科/ 建筑环境与设备工程	中级工程师/电气工程	/	13	
11	给排水工程师	陈潮青	本科/ 给水排水工程	中级工程师/给排水	/	15	
12	暖通工程师	徐维祥	本科/ 供热通风与空调	高级工程师/暖通	/	37	
13	施工员	王彬城	本科/土木工程	助理工程师/土木工程	/	8	
14	质量员	彭伟禄	本科/土木工程	/	/	12	
15	安全员	王文哲	本科/土木工程	助理工程师/建筑装饰施工	/	7	
16	BIM 工程师	姚立召	本科/给水排水工程	中级工程师/给排水	/	14	

17	BIM 技术人员	李三山	本科/工程管理	/	/	8	
18	资料员	吴如静	本科/工程管理	/	/	6	
19	造价员	林小玲	大专/工程造价	助理工程师/ 工程造价	/	12	
20	材料员	汤胜	大专/工程造价	中级工程师/ 施工管理	/	14	
21	采购员	张焱秋	硕士研究生/ 材料工程及纳米科技	中级工程师/ 工程造价	/	10	
22	劳资专管员	袁运超	本科/工程管理	中级工程师/ 工程造价	/	12	

二、企业业绩

2.1 深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深投教育有限公司

代建人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程

工程地点: 前海深港基金小镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 基金小镇 A11 栋位于基金小镇北门入口处第一栋,建筑面积为 2313.82 m², 一共 4 层, 层高 5.1 米, 顶楼为天台花园, 室内配备 3 部三菱 14 人电梯。A11 栋定为干部学院的教学办公楼, 现为毛坯状态。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

基金小镇 A11 栋精装修工程, 承包范围包括但不限于室内装修施工及改造、智能化、消防、暖通、防排烟、电力改造、水电安装、屋顶及周边景观绿化、室外地面、家私家具、雨棚、幕墙改造、钢结构、电动门窗、地弹门窗、VI 系统及标识系统设计、标识标牌制作安装等内容, 以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作, 并以代建人提供的施工图纸以及经监理和代建人确认的实际由承包人完成的所有工作为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

王珺 吴球 蔡亮

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

吴咏
王琳

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 31 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 71 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)含税总金额：贰仟肆佰伍拾捌万元整(¥24,580,000.00元)；其中不含税金额 20,500,417.01 元、增值税金额 1,845,037.53 元、暂列金 2,234,545.46 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

王翔 吴琼 蔡亮

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、委托人的权利和义务

1. 保证建设资金及时到位。
2. 委托人应积极配合、协助代建人做好工程建设资金管理。
3. 按本合同约定的方式向承包人支付费用。

每次付款前，承包人按规定向委托人开具等额的收款收据，经监理和发包人（代建人）审核确认报委托人审批同意后的【10】日内，由委托人直接向承包人支付。

4. 作为各类款项的支付义务人。
5. 在收到经代建人审定的付款申请后，委托人应及时编制相应款项的资金计划，并按合同约定按时支付。

吴琼 王翔

6、在合同履行过程中，如委托人依照其上级单位指示，需将本合同所涉权利义务转移给第三方，应与代建人、承包人及权利义务受让方另行签署四方协议，确认各方权利义务，并约定承包人按国家规定税率向确定后的 A11 栋办公楼投资主体开具等额的增值税专用发票。

九、代建人的权利和义务

1. 负责本工程在移交给委托人使用前的全部建设管理工作。

包括但不限于：在委托人的配合下开展本项目的相关前期工作（不含可行性研究报告编制及报批等）、项目招标工作、项目相关合同的签订及管理工作（除设计合同外）、工程管理工作、工程安全质量管理工作、工程投资管理、组织工程中间验收及竣工验收、结算审计、配合委托人办理移交手续、缺陷责任期协调管理及工程保修、档案管理及相关沟通协调等工作（依法律法规和政策及本合同约定由委托人自行开展的工作或要求必须由委托人办理的事项除外）。

2. 代建人在代建管理期内，对承包人报送的付款申请，应及时审核。

十、承包人的权利和义务

1. 承包人应按照法律规定及合同约定精心组织，按时完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人应按本合同的相关要求，在指定时间内向代建人提出付款申请，并报送相关材料。

3. 承包人应向委托人提供符合税法规定的等额发票，承包人未提供发票的，委托人付款期限相应顺延。

4. 承包人需专款专用，严禁挪用建设资金。

5. 对于委托人支付的费用，承包人须优先用于支付劳动者工资和劳务分包企业的劳务费

6. 承包人应严格按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）及深圳市其他相关文件的要求执行，定期接受委托人和代建人对其农民工使用及工资支付情况的检查。

吴咏

王翔

蔡亮

十一、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 代建人负责本工程全部建设管理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

4. 委托人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

委托人、代建人和承包人约定本合同自____三方签字盖章____后成立。

本合同一式____20____份, 均具有同等法律效力, 委托人执____6____份, 发包人执____10____份, 承包人执____4____份。

吴琼 王琳

蔡亮

委托人(盖章): 深圳市深投教育有限公司 法定代表人或授权代表:



[Handwritten signature]

住 所: 深圳市福田区华富街道福
中路 17 号国际人才大厦三
楼

电 话: 0755-82530111 传 真

开户银行: 招商银行深圳莲花支行 开户全名: 深圳市深投教育有限公司

账 号: 755918218210501 邮政编码:

委托人经办人及电 吴琼 0755-82573599 委托人审核人: 刘畅
话:

代建人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



[Handwritten signature]

住 所: 深圳市福田区福中
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992603 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 邓长华 13510891067 项目主管部门审核人: *[Handwritten signature]*
人及电话:

合约部门经办人及 蔡亮 0755-23882706 合约部门审核人: *[Handwritten signature]*
电话:

吴琼

王玥 蔡亮

承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

开户银行:平安银行深圳
深圳市宝安区新安街道龙井社区
69区信义御园B座060804
2401
企业电话:0755-83148025
企业地址:深圳市福田区竹子林
竹盛苑



电 话:

0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行:

平安银行深圳时代金融支
行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有
限公司

账 号:

6012100002040

邮政编码:

承包人经办人:

王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年9月28日

监督投诉联系方式

联系人: 王凯
办公电话: 0755-23609314
手机号码: 13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

王玥

蔡亮

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程

验收日期：2020年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市深投教育有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程			
工程地点	前海深港基金小镇A11栋	建筑面积	2313.82m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上：四	层
			地下：一	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\	
开工日期	2020年5月31日	验收日期	2020年12月23日	
监督单位		监督编号	\	
建设单位	深圳市深投教育有限公司			
代建单位	深圳地铁集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市建安集团(股份)有限公司			
承建单位(土建)	\			
承建单位(设备安装)	\			
承建单位(装修)	\			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司			
施工图审查单位	\			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃、刘畅
副组长	叶方博、吴英华、刘云华、董克敌、杨长雷、邓长华
组员	赖森鑫、张健雄、王帅然、唐迎春、罗欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	李勃、刘畅	刘云华、叶方博、张健雄、赖森鑫、邓长华、唐迎春
建筑设备安装工程	杨长雷	吴英华、董克敌、王帅然
工程质控资料	韩晶	韩晶、罗欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

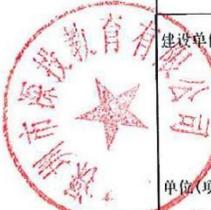
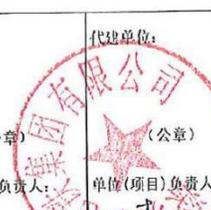
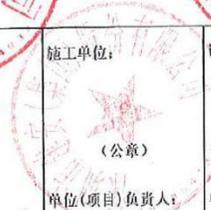
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李茹	深铁置业			
2	李洪	广电集团	记录节目部	主任	
3	郭成军	深铁置业			
4	李洪	深铁置业			
5	叶利得	深圳教育			
6	梁芳竹	深圳教育			
7	李洪	深圳教育			
8	李洪	建安集团			
9	李洪	建安集团			
10	李洪	广电			
11	李洪	深总院			
12	李洪	深铁置业			
13	李洪	深圳建科院			
14	李洪	深圳建筑设计研究院			
15	李洪	广电集团			
16	李洪	深圳建院			
17	李洪	深铁置业			
18	李洪	广电			
19	李洪	深总院			
20	李洪	广电			
21	李洪	广电			
22	李洪	深总院			
23	李洪	深总院			
24	李洪	深圳建院(深圳)有限公司			
25	李洪	广电集团			
26	李洪	建安集团			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月28日	 代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月28日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月28日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月28日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月28日
---	---	--	--	---



2.2 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市特区建工集团有限公司自愿组成联合体共同参加市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市建安（集团）股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位深圳市建安（集团）股份有限公司承担中标后共同签订合同加盖公章并负责工程实施等工作；

(2) 联合体成员深圳市特区建工集团有限公司承担中标后共同签订合同加盖公章并负责工程总承包协调、管理等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮编：518101 联系电话：0755-83159005 传真：0755-83159009

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮编：518034 联系电话：0755-82619999 传真：0755-83990006

签订日期：2021年12月01日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

A2022023

正本



合同编号: SFEBYF-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 市府二办业务用房修缮项目

合同名称: 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同协议书

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司

日期: 二〇二一年十二月

工作，包括但不限于装饰装修设计、结构加固工程设计、拆除设计、机电改造工程设计等全专业工程全过程设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、竣工图编制、施工图预算、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购内容

本项目涉及专业工程及材料设备的种类多且金额小，为快速推进项目实施，本工程所需材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括母线、低压配电箱、铝天花、多联机中央空调、室内灯具、开关插座、外墙涂料、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须优先将预选招标（战略合作）中标品牌作为参考品牌，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人审核后确认。

3、施工内容

市府二办业务用房修缮全部施工内容达到竣工验收移交标准，包括但不限于以下专业工程：

装饰装修、结构加固、电气、给排水、通风与空调、消防、防水、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）（如有）、标识系统、燃气及厨房设备（如有）、白蚁防治工程、拆除工程等。

其它：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图消防设计审查、防雷检测、用水用电手续（含临水临电、永久性用水用电）、室内空气检测、工程保险、施工许可证、工程验收等。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。注：

- 1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量中的部分内容。
- 2) 所有的细目详见设计任务书及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年2月28日

合同工期总日历天数：45日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期要求：合同签订7个日历天内，完成施工图设计

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或部分分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同暂定价（大写）：壹仟陆佰零肆万捌仟元；

（小写）：16048000元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为中标价（不含暂列金额和奖励金）的25%即401万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0034 0000 2826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单（如果有）；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 16 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 13 份，发包人 7 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



委托人 深圳市建筑工务署工程管
(公章): 理中心

承包人 深圳市建安(集团)股份有
(公章): 限公司//深圳市特区建工集
团有限公司

住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场 6

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨
社区宝兴路 6 号海纳百川总
部大厦 B 座 3 层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83138215

传 真:

传 真: 0755-83159009

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

帐 号:

帐 号: 44201503500051017470

邮政编码:

邮政编码: 518000

2021年12月28日

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:建设银行深圳福田支行
账号:44201503500051017470
否则,恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式
联系人:饶爽
办公电话:0755-23609314
手机号码:13510905663

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 市府二办业务用房修缮项目

验收日期: 2022年5月20日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

（此页为竣工验收报告封面，请保持整洁）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市府二办业务用房修缮项目				
工程地点	深圳市福田区上步中路1023号	建筑面积	7886m ²	工程造价	1604.8万元
结构类型	混凝土钢筋	层数	地上：1层-5层，共5层 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2022年1月27日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	\		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	林为贤、石亚军
组员	蔡斌、施奕、刘俊威、王剑锋、张哲、赵浩鹏、胡晨、谈成、陈广彬、薛登、王凯、徐炎旭、刘勋、刘建春、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹艳平	王玉中、陈洪泉、王彬城、黄子辉、叶健
建筑设备安装工程	尹建平	江冬冬、汪中文、郭媛媛、庄进升
工程质控资料	熊志平	罗欣、梁慧、包汉文、戴铭、王婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林和贤	工务署	规划	中级	林和贤
2	林和贤	...	规划	中级	林和贤
3					
4	袁浩鹏	工务署	电气		袁浩鹏
5	九洲建设	石屋		中级	石屋
6	九洲建设	广建	电气	中级	广建
7	九洲建设	广建	土木	中级	广建
8	胡建设	陈定邦	资料员		陈定邦
9	孙心	深圳市建安集团股份有限公司	装饰	市政	孙心
10	徐志华	深圳市建安集团股份有限公司		中级	徐志华
11	刘建春	深圳市建安集团股份有限公司		初级	刘建春
12	陈洪泉	深圳市建安集团股份有限公司		中级	陈洪泉
13	孟夏冰	深圳市建安集团股份有限公司		初级	孟夏冰
14	王帅	深圳市建安集团股份有限公司			
15	江文杰	深圳市建安集团股份有限公司		初级	江文杰
16	罗冬	李剑			
17	庄建升	深圳建安			
18	白立	深圳建安			
19	李华	深圳建安			
20	叶利楠	深圳建安			
21	陈以	二标			
22	李华	二标			
23	王群	深圳市建安集团股份有限公司	装饰	中级	王群
24	卜宇歌	深圳建安	预算		卜宇歌
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

市府二办业务用房项目

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



监理单位

勘察单位

2.3 深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

深机指合同字(2023)023号

归项 深圳机场运控综合大楼项目

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程 施工（单价）合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订地点：深圳宝安国际机场

签订时间：2023-8-26



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道机场道1011号信息大楼

联系人：黄勇达 13530304206

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川

总部大厦B座5层

联系人：谢姣 18588255793

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

工程地点：深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0950 号

工程规模及特征：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，项目位于 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧，总建筑面积为 38630.16 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为运控大厅、应急会商会议室、数字机坪塔台及附属用房。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程包括室内公共区域和办公区域的天花、地面、墙面的装修及灯具、洁具安装，固定家具采购及安装等。具体内容详见技术要求、施工图纸及物料表。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

2. 其他工程

其他工程若有详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据实际需求对承包范围进行调整，承包人应予以配合。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数 153天。

具体开始时间以监理下发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

合同价¥ 20299174.10 元，(人民币大写：贰仟零贰拾玖万玖仟壹佰柒拾肆元壹角)，税率：9% 不含增值税价¥18623095.50 元，增值税额¥1676078.60 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 339285.07 (大写)(¥ 叁拾叁万玖仟贰佰捌拾伍元零角柒分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (大写)(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 1187000.00 (大写)(¥ 壹佰壹拾捌万柒仟元整)；

(4) 暂列金额：

人民币 1300000.00 (大写)(¥ 壹佰叁拾万元整)；

(5) 工人工资金额

本工程签约合同价中工人工资款比例为： / 。

人民币 / (大写)(¥ / 元)；

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 招标文件(包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等)；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 工程报价单或预算书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月25日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

本合同一式壹拾陆份,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市机场(集团)有限公司
承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：—

法定代表人：

法定代表人：—

委托代理人：/ 杨海文

委托代理人：/ 王

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：建设银行机场支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201548200056015514

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。



深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：机场运营管理楼--深圳机场3栋（数据
中心）、4栋（运控大楼）室内装修工程

验收日期：2024年7月5日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170853	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场3栋(数据中心)、4栋(运控大楼)室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧, 领航一路东侧		
建筑面积	12556.79 m ²	工程造价	2029.917410 万元
结构类型	框架结构	层数	数据中心: 地上4层/地下2层; 运控大楼: 地上6层/地下2层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第440306202100145	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0063473(改1)号
施工许可证号	2023-1491	监理许可证号	/
开工日期	2023.09.22	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-03
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝鹏、郝志良、胡忠良、梅诗权、谢姣
组员	黄勇达、裴云龙、麦德思、杨炳康、龙萍、邵明东、付保林、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、张喜、宋树青、马运华、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、钟茜红、刘正豪、陈杰云、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军、沈庆杭、周弘飞、曾泽娜、汤胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	黄勇达、郝鹏、付保林、郝志良、胡忠良、朱承宇、张喜、宋树青、高芳鹏、蔡朗、梅诗权、谢姣、钟茜红、刘正豪、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军
建设设备安装工程	杨炳康	麦德思、裴云龙、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、马运华、陈杰云、沈庆杭、周弘飞
工程质控资料	龙萍	曾泽娜、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼—深圳机场3栋（数据中心）、4栋（运控大楼）室内装修工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场(集团)有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场(集团)有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场(集团)有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	黄勇达	深圳市机场(集团)有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
6	裴云龙	深圳市机场(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
7	麦德思	深圳市机场(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
8	龙萍	深圳市机场(集团)有限公司	信息工程师	工程师	龙萍
9	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
10	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	郝鹏
11	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
12	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	付保林
13	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
14	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业设计师	工程师	官博宇
15	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
16	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
17	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业设计工程师	工程师	刘浩
18	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
19	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜

20	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
21	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
22	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
23	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
24	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
25	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
26	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
27	梅诗权	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	梅诗权
28	谢姣	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目执行经理	工程师	谢姣
29	钟茵红	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	钟茵红
30	刘正豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	刘正豪
31	陈杰云	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	陈杰云
32	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量负责人	工程师	李金池
33	杨金忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	杨金忠
34	黄靖富	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	黄靖富
35	谭昌明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工程师	工程师	谭昌明
36	陈正东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工程师	工程师	陈正东
37	叶建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目 BIM 工程师	工程师	叶建军
38	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工程师	工程师	沈庆杭
39	周弘飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工程师	工程师	周弘飞
40	曾泽娜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	曾泽娜

41	汤胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	汤胜
----	----	-----------------	-------	-----	----

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邵明东
 注册号：2100255-054
 有效期：至2024年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：夏云明
 2024年7月5日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：胡克良
 2024年7月5日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年7月5日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：梅诗权
 2024年7月5日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师
 胡克良
 注册号22002427
 有效期2024.06.28
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

一级注册建造师
 梅诗权
 粤1442019202010383
 建筑市政
 2025.03.09
 深圳市建安(集团)股份有限公司

（模糊印章）

418100

2.4 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区福中一路 2014 号

发 包 人：深圳出版集团有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出版集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区福中一路 2014 号

工程规模及特征：深圳书城中心城维修改造项目总投资约 21782.67 万元，占地面积 4.39 万平方米，总建筑面积 8.2 万平方米，本次招标面积约为 48796.61 平方米。

资金来源：市发改委和招标人按各 50%的比例承担 5845 万元，招标人自主投资 323 万元。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、精装修工程（市发改委批复）：屋面防水修补、南区大台阶改造、南区装饰、南区-多功能厅装饰、南区艺廊装饰、南区服务台、南区办公及功能区、南区机房、南区员工食堂、南区资产服务中心、南区设备机房、南北区间二层连通区、南区卫生间、南北区地下停车场、北区负一层卫生间、北区负一层理货办公室、北区负一层图书卸货区、北区负一层儿童区、北区负一层茶水间、南北区室外工程（含外立面、路面修补）、标识标牌工程、地下一层地铁口；

2、拆除工程（市发改委批复）：南北区变配电拆除、南区土建拆除工程、南区电气工程拆除、南区给排水拆除工程；

3、电气工程（市发改委批复）：南区电气安装工程、弘文艺术电气及监控、食堂电气工程、010 子项-地下室停车场改造、南北区变配电工程、南区防火卷帘、南区挡烟垂壁工程；

4、给排水工程（市发改委批复）：南区和北区负一层给排水工程、食堂给排水工程；

5、办公设备及家具（市发改委批复）：深圳书城中心城办公设施设备；

6、多媒体设备（市发改委批复）：深圳书城中心城灯光音响、多功能厅灯光、LED屏；

7、其他工程（市发改委批复）：外墙面清洗、绿化、智慧书栈、南区商业街、室外管网；

8、集团自主投资：艺术殿堂装饰、艺术殿堂钢结构、南区弘文文创馆、北区琴行、亲子水吧、益文书局装饰、益文书局改造-电气、益文书局改造-给排水。

具体工作内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图纸及工程量清单				

4. 其他工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月5日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年12月20日 (通过消防验收合格);

合同工期总日历天数为77天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 人民币伍仟柒佰壹拾壹万伍仟叁肆拾捌元陆角 (¥57115348.60元) (含规费和税金);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾万零玖仟壹佰肆拾玖元捌角整 (¥709149.80元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币陆佰伍拾万元整 (¥6500000.00元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 人民币肆佰玖拾柒万玖仟元整 (¥4979000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：深圳出版集团有限公司（公章） 承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码 _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱 _____

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号： 6012100002040 _____

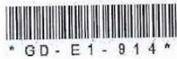
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

验收日期：2021年2月1日

建设单位（盖章）：深圳出版集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城中心城维修改造项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	0m ²	工程造价	5711.53 4860万 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440300-86-01-70657402	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 25 日	验收日期	2021年 2月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180065		
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈一峰
副组长	吴国虎
组员	李溯、李清华、张晖、张明珠、阳兵、徐松岩、吴国虎、易佳、郑少城、肖岩、李怀军、孙宇、赵华芳、谢姣、邓威、饶爽、谢子钊、陈宇哲、陈梓超、林婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	李溯、张晖、张明珠、阳兵、易佳、李怀军、孙宇、谢姣、邓威、饶爽、陈宇哲
建筑设备安装工程	吴国虎	李清华、徐松岩、郑少城、肖岩、谢子钊、陈梓超
工程质控资料	赵华芳	林婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 5 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈一峰	深圳出版集团有限公司	总负责人	建筑	陈一峰
2	李溯	深圳出版集团有限公司	项目工程师	建筑	李溯
3	李清华	深圳出版集团有限公司	项目工程师	安装	李清华
4	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总负责人	建筑	张晖
5	张明珠	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总专业负责人	建筑	张明珠
6	阳兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业设计（驻场）	建筑	阳兵
7	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业设计	安装	徐松岩
8	吴国虎	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	建筑	吴国虎
9	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	建筑	易佳
10	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	安装	郑少城
11	肖岩	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	安装	肖岩
12	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	建筑	李怀军
13	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	建筑	孙宇
14	赵华芳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	赵华芳
15	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	建筑	谢姣
16	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	建筑	邓威
17	饶爽	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	建筑	饶爽
18	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	安装	谢子钊
19	陈宇哲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质检员	建筑	陈宇哲
20	陈梓超	深圳市建安（集团）股份有限公司	质检员	安装	陈梓超
21	林婷	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	林婷
22					
23					
24					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，综合评定观感为好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张晖
注册号：4406622-006
日期：2023年11月

建设单位： 陈一婷 (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： 谢焯 粤144192002603(00) 建筑 2023.04.23 (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

关于深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程和深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程施工范围及比例的说明

深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程均由深圳市建安（集团）股份有限公司负责施工，两个项目的施工范围及造价比例具体如下：

1、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程合同造价为 21655 万元，施工范围包括前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 4.3%，其余 95.7%均为精装修工程。

2、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程合同造价为 12434.84 万元，施工范围包括前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 22%，其余 78%均为精装修工程。

甲方代表：

深圳地铁工程咨询有限公司

2022 年 12 月 28 日



副本

A2020066

深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020年7月



深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020年7月

蔡亮 王玥

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

工程地点: 前海

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 前海综合楼属地铁一号线续建工程前海车辆段范围,地处前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口,前海基金小镇西侧,紧邻基金小镇,地铁一号线鲤鱼门站D出口通道位于项目负二层。项目占地面积约1.9万m²,建筑面积约8万m²,项目地上22层,地下2层,分为东西两部分(19-22层连通)。综合楼西座总建面约2.5万m²,需打造为中高端酒店产品,作为干部学院的配套工程,以满足干部学院的住宿和餐饮需求。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程,包括但不限于改造(土建、消防、幕墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调、智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园林绿化等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

蔡亮 王玥

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙：平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____
 室外环境_____)。

王明

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 _____天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 含税总金额: 贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元 (¥21655 万元);
其中不含税金额 18061 万元、增值税金额 1625 万元、暂列金 1969 万元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

王 翔 蔡 亮

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

王玥

蔡元

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。 —

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章)：  深圳市地铁集团有限 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传

真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账

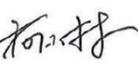
号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话： 邓长华 13510891067

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话： 刘天晨 0755-23882852

合约部门审核人：

承包人(盖章)：  深圳市建安(集团)股份有 限公司 法定代表人或授权代表：

开户银行：平安银行深圳
时代金融支行
银行账号：6012100002040
企业电话：0755-83148025
企业地址：深圳市福田区竹子林
竹盛花园

王 玥





住 所： 深圳市宝安区新安街道兴东社
区 69 区信义领御研发中心 8 栋
2401

电 话： 0755-83138215 传 真： 0755-83159009

开户银行： 平安银行深圳时代金融支 行 开户全名： 深圳市建安（集团）股份有
限公司

账 号： 6012100002040 邮政编码：

承包人经办人： 王玥 承包人经办人电话： 0755-83135993

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2020年7月19日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

王玥

王凯

王玥



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精
装修及环境景观提升工程
施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2024 年 3 月



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及 环境景观提升工程施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

本协议双方于 2020 年 7 月9 日签订了《深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同》(合同编号为STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020,以下简称“原合同”)。根据原合同约定,结算模式为:采用竣工图结算模式,即竣工图造价+其他调整造价(奖罚、索赔、经发包人确认的签证资料等)。

双方根据合同及结算相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则,经友好协商特订立以下补充协议:

一、合同价款

本补充协议暂定人民币(大写)含税总金额:柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(小写:RMB 76,614,536.67元),其中不含税价 70,288,565.75元,增值税税额 6,325,970.92元,暂列金 0 元,税率 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

原合同价款为人民币(大写)贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元整(¥216,550,000.00 元),其中:不含税价180,608,840.70元,增值税税额16,254,795.66元(最终以税务局实际开票金额为准),暂列金额19,686,363.64元,增值税税率 9%;

过程结算审批价款为人民币(大写)贰亿玖仟叁佰壹拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(¥293,164,536.67元),其中不含暂列金额暂定价为293,164,536.67元,(其中不含税价268,958,290.52元,增值税金额24,206,246.15元,增值税



税率为9%)，暂列金额 0.00元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额 (元)	增值税金额 (元)	不含暂列金额 (元)	暂列金额 (元)	合同价款 (元)
		1	2	3= 1+2	4	5=4+3
1	原合同签订金额	180,608,840.70	16,254,795.66	196,863,636.36	19,686,363.64	216,550,000.00
2	过程结算审批金额	268,958,290.52	24,206,246.15	293,164,536.67	0.00	293,164,536.67
3	补充协议金额	88,349,449.82	7,951,450.49	96,300,900.31	- 4	76,614,536.67

补充协议价不认定为原合同的最终结算金额，最终结算金额以发包人审批或造价站审定金额为准（如有）。

二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：结算造价咨询审核报告

(本页以下无正文)



发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

姓名: 黄武东

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话:

姓名: 蔡亮
0755-23990874

合约部门审核
人:

承包人(盖章):



深圳市建安(集团)股份
有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路6号海纳
百川总部大厦B座5层

电话:

0755-83138215

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

开户全名:

深圳市建安(集团)股份
有限公司

账号:

44201503500051017470

邮政编码:

承包人经办人:

彭伟禄

承包人经办人
电话:

13418600414

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年3月26日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

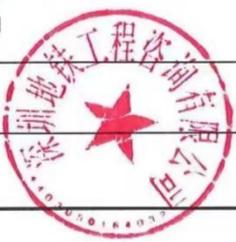
工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：22层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

GD-E1-914/2

团
工
建



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于骞锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD·E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚波	深圳建安	分管领导		
2	刘中明	深圳建安	项目经理		
3	李勃	中铁置业	魏国河		李勃
4	孙良洋	深圳置业	地改修修排		孙良洋
5	孙江	深铁咨询	总监		孙江
6	许林凡	深铁咨询	专监		许林凡
7	孙江	深铁咨询	专监		孙江
8	蒋明杰	深铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	深铁置业	成本		高小帆
10	孙江	中铁置业	设计		孙江
11	孙江	-	设计		孙江
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	孙江	深铁咨询	专监		孙江
14	孙江	深铁院	主任		孙江
15	黄东星	深圳设计院	项目负责人		黄东星
16	常健	深圳印务技术有限公司			常健
17	孙江	中铁置业			孙江
18	孙江	都市实践			孙江
19	潘辉	深圳通宝	设计		潘辉
20	李江	高得机电	设计		李江
21	李江	诺德智能顾问	设计		李江
22	郭群峰	高得机电	商务		郭群峰
23	孙江	YANG 杨翔生			孙江
24	孙江	YANG 杨翔生			孙江
25	孙江	YANG 杨翔生	设计		孙江
26	孙江	YANG			孙江
27	孙江	深圳建安	机电		孙江



四、验收人员签名(续)

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	测量		叶根发
29	唐志斌	建安	园林设计	工程师	唐志斌
30	邱志斌	建安	园林设计		邱志斌
31	高阳毅	AEEM	设计		高阳毅
32	范文	园林师	设计		范文
33	胡廷亮	建安	资料员		胡廷亮
34	梁中平	格力空调	设计		梁中平
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博琪	建安集团	资料		张博琪
37	梅在圣	深铁咨询			梅在圣
38	刘立	建安	测量		刘立
39	冯	深铁咨询			冯
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石在航	深铁置业	设计	高级工程师	石在航
42	刘育才	深铁置业	设计		刘育才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王台哲	建安			王台哲
45	何人	建安	技术员		何人
46	王瑞	建安			王瑞
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格，工程达到“合格”标准通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



三、企业荣誉

3.1 由招标人查询投标人近三年相关记录

3.2 获奖情况一览表

提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得的建筑工程装饰奖（不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准）。

序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域 46 层-52 层）	2021.7.5	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
2	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程	2022.7.18	广东省建筑业协会建筑装饰分会	

注：

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

3.2.1 深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域 46 层-52 层）

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程 荣获
-标段三（客房区域46层-52层）
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：客房区域46层-52层装饰工程、安装工程

证书编号：GDZS2021090

二〇二一年七月五日



3.2.2 深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）荣获
装修及景观提升工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、
公共卫生间、客房、餐厅
证书编号：GDZS2022118

二〇二二年七月十八日



四、项目经理个人能力

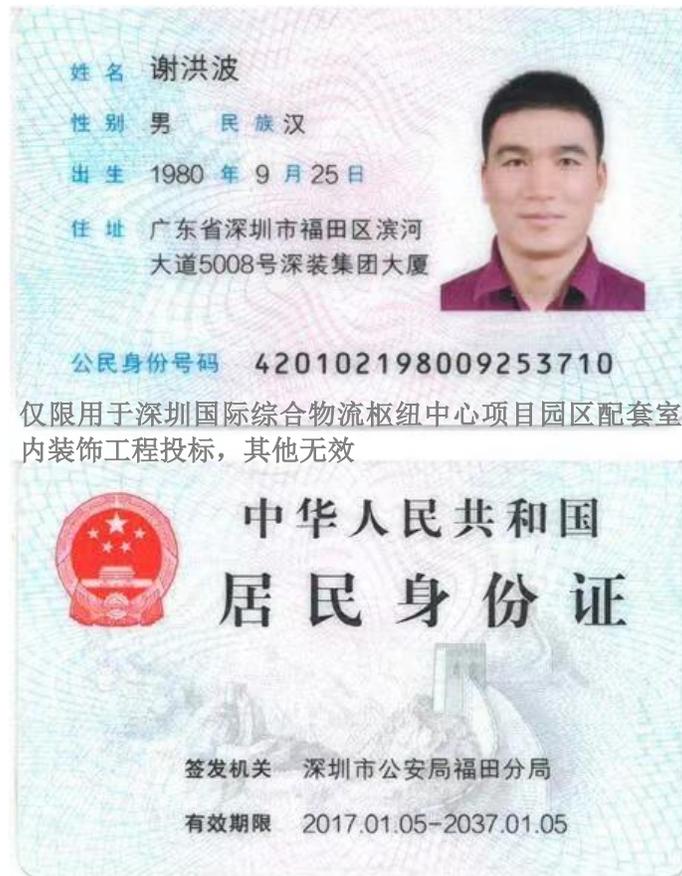
4.1 项目经理履历表

姓名	谢洪波	性别	男	年龄	45岁	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格	注册壹级建造师		类似项目工程施工管理经验 (填写年限)	8年	
职称	高级工程师	职称专业	建筑装饰施工				

注：

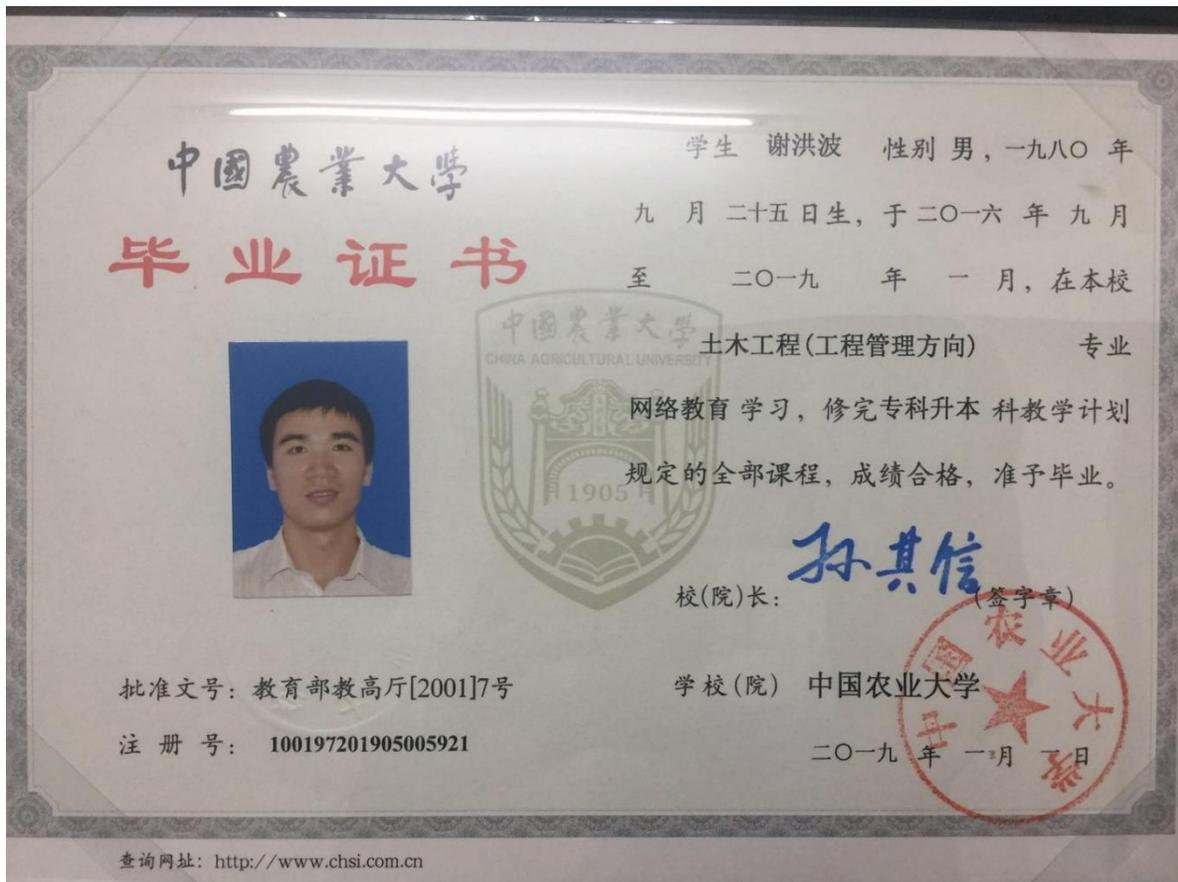
1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。





No.01- 1504367271





使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢洪波

性别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1442017201847075

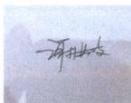


聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.12.3



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000781

姓名:谢洪波

性别:男

出生年月:1980年09月25日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月27日

有效期:2025年01月15日至2028年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月15日



广东省职称证书

姓名：谢洪波

身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2 项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	项目 职务
1	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程	深圳市	1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 m ² ，具体如下:1)、整层公区:2 栋 A 座 17~21、23、47、49~54、65、67~69 层，共 17 层。2)、局部公区走廊:2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。 2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。	1226.234144	2025.03.31	项目 经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）如果投标人提供的装饰装修工程包含在 EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。

（4）项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

中标通知书

标段编号： 2405-440305-04-05-706021001001

标段名称： 深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

建设单位： 深圳市投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价： 1226.234144万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 谢洪波



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

查验码： JY20240927035134

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

工程地点: 深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0349号

工程规模及特征: 深圳湾创新科技中心位于深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处,建设用地面积约39,869 m²,总建筑面积约483,968.58 m²,计容建筑面积约401,401.17 m²,包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有5栋超高层和高层塔楼,其中两栋研发楼(双塔楼),分别高299.1米(69层)、235.2米(54层)。塔楼之间采用三层配套商业裙房连接。地下共三层,建筑面积82567.41 m²,其中地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房。1栋公寓A座99.6米;B座99.6米;C座154.6米。

深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修面积约4300平方米。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100 %; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程,包括:

1. 装修楼层。装修面积共计约4300平方米,具体如下:

1)、整层公区: 2栋A座17~21、23、47、49~54、65、67~69层,共17层。

2)、局部公区走廊: 2栋A座1603~1604、2402、4602的对应位置的公共走廊。

2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。

3. 发包人可根据实际需求调减装修范围(不超过30%),承包人需无条件配合,具体

的施工范围和工期以甲方通知单为准，工程量按实结算。

4. 本项目在已运营的园区内施工，承包人需充分考虑材料运输及施工对园区日常运营的影响，应避免引发相关投诉，须服从物业单位的管理。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月15日;

计划竣工日期: 2025年3月14日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、南山区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾壹元肆角肆分 (¥ 12,262,341.44元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟柒佰叁拾叁元玖角 (¥ 262,733.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万 (¥ 1,370,000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 两 份。

发包人: 深圳市投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007675664218

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码: 518048

法定代表人: 何建锋

委托代理人: 王戈

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518100

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 徐炎旭

电话: 0755-83883888 电话: 0755-83138215
传真: 0755-83583831 传真: 0755-83138215
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 中信银行深圳福南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号: 7441 3101 8260 0052 816 账号: 4420 1503 5000 5101 7470

(10) 承包人设专人负责协调并解决在施工过程中与园区租户和业主、周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

(11) 中标 14 天内必须建立实名制平台及工人工资专项帐户。如不建立, 发包人将不支付工程款。每次申报工程款时, 应将上期工人的考勤记录, 实名清单及工资转帐记录附上。

4.2.17 临时用水及用电相关工作, 如临时用水用电接驳点不能满足施工需求, 需办理施工用水用电增容、迁改产生的相关费用, 均由承包人自行承担, 发包人不再另行支付。其相关费用已经含在签约合同价中, 发包人不再另行支付。如因办理过户等相关手续期间无法从承包人账户扣除, 相应从发包人账户代扣的相关款项仍由承包人承担, 并从施工进度款中扣除。

4.2.18 承包人负责在施工期间内周边居民、园区租户和业主等的维稳安抚、安全保障及噪音控制等工作, 此部分风险费用已含在合同总价中, 承包人已在投标报价中综合考虑, 不在另行支付。

4.2.19 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修施工使用的照明、围护设施的责任和要求: 承包人应认真履行本合同通用条款中有关承包人工作的约定, 以及按照现行的深圳市安全文明施工的有关规定执行, 否则, 由此造成人身伤害和(或) 发包人财产损失, 由承包人承担一切后果及费用。

4.2.20 承包人应在本合同签订的同时, 与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》、《承包工程安全承包承诺书》、《基建工程环境保护和职业健康安全承诺》。

4.2.21 广告限制: 工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许, 承包人不得设置任何广告, 包括但不限于在工地围挡、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告, 不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料(包括但不限于新闻公报等) 均须先提交发包人批准, 否则, 不得对外发布。

4.2.22 上述所有因素, 承包人应该在签约合同价中充分考虑完成以上工作所需的全部费用, 后续不增加任何费用, 结算不另行支付任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 谢洪波, 粤 1442017201847075

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋
A 座公区装修工程

验收日期：2025 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2405-440305-04-05-706021
项目名称	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处		
装修面积	4300 平方米	工程造价	12262341.44 元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地下 3 层 地上 69 层
立项批准文号	深南山发改备案(2024)0349 号	宗地号	T205-0027
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0009 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0061 号
施工许可证号	2024-1587	监理许可证号	
开工日期	2024 年 12 月 04 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024160
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗成德
副组长	祝敬宝、陈炜、李跃群、凌强、杨冰、颜传泉
组员	谢洪波、王帅、张征、蔡政辉、彭伟禄、陈潮青、沈庆杭、张复兴、李川、姚红宾、吴远康、欧阳斌、李少庆、李俊、庞博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝敬宝	王帅、张征、陈潮青、沈庆杭、李俊、李川
建设设备安装工程	谢洪波	蔡政辉、彭伟禄、姚红宾、吴远康
工程质控资料	杨冰	罗欣、张复兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 28 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗成德	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	罗成德
2	祝敬宝	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		祝敬宝
3	李跃群	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		李跃群
4	陈炜	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		陈炜
5	凌强	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		凌强
6	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		颜传泉
7	杨冰	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		杨冰
8	王帅	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		王帅
9	谢洪波	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	谢洪波
10	欧阳斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	工程师	欧阳斌
11	蔡政辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	工程师	蔡政辉
12	李俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	李俊
13	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	工程师	庞博
14	张复兴	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		张复兴
15	李川	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李川
16	吴远康	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		吴远康
17	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		沈庆杭
18	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		彭伟禄
19	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		陈潮青

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张征	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计		张征
21	李少庆	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李少庆
22	姚红宾	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		姚红宾
23	罗欣	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		罗欣
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

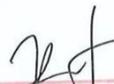
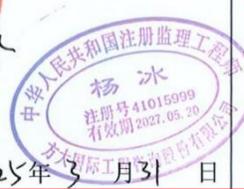
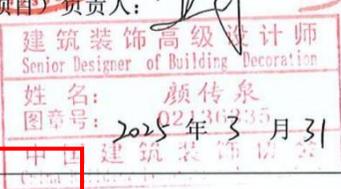
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月31日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	2025年3月31日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：  	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
	2025年3月31日 	建筑装饰高级设计师 Senior Designer of Building Decoration 姓名： <u>颜传泉</u> 图章号： <u>02130235</u> 2025年3月31日 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： / 
	2025年3月31日	年 月 日

五、人员配置

5.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	付恩涛	本科/艺术设计	高级工程师/ 建筑设计	/	18	
2	项目经理	谢洪波	本科/土木工程 (工程管理方向)	高级工程师/ 建筑装饰施工	一级注册 建造师	8	
3	生产经理	徐炎旭	本科/土木工程	中级工程师/ 建筑施工	二级注册 建造师	16	
4	项目技术负责人	王凯	本科/环境艺术 设计	高级工程师/ 施工管理	一级注册 建造师	20	
5	质量主任	朱海滨	硕士研究生/ 管理科学与工程	中级工程师/ 建筑施工	一级注册 建造师	10	
6	安全主任	曾定坤	本科/工程管理	中级工程师/ 市政公用工程	注册安全 工程师	10	
7	商务经理	杨勃	本科/建筑工程	中级工程师/ 建筑装饰造价	/	26	
8	造价工程师	段函	本科/土木工程	/	一级注册 造价工程师	10	
9	精装工程师	陈正东	大专/建筑工程 管理	中级工程师/ 建筑装饰施工	/	16	
10	机电工程师	罗飞腾	本科/建筑环境 与设备工程	中级工程师/ 电气工程	/	13	
11	给排水工程师	陈潮青	本科/给水排水 工程	中级工程师/ 给排水	/	15	
12	暖通工程师	徐维祥	本科/供热通风 与空调	高级工程师/ 暖通	/	37	
13	施工员	王彬城	本科/土木工程	助理工程师/ 土木工程	/	8	
14	质量员	彭伟禄	本科/土木工程	/	/	12	

15	安全员	王文哲	本科/土木工程	助理工程师/ 建筑装饰施工	/	7	
16	BIM 工程师	姚立召	本科/给水排水 工程	中级工程师/ 给排水	/	14	
17	BIM 技术人员	李三山	本科/工程管理	/	/	8	
18	资料员	吴如静	本科/工程管理	/	/	6	
19	材料员	汤胜	大专/工程造价	中级工程师/ 施工管理	/	14	
20	采购员	张焱秋	研究生/材料工 程及纳米科技	中级工程师/ 工程造价	/	10	
21	劳资专管员	袁运超	本科/工程管理	中级工程师/ 工程造价	/	12	

5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	付恩涛	性别	男	年龄	44岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/		类似项目经验 (填写年限)	18	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕28号

特区建工集团关于推荐刘小勇等同志为建安集团副总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团副总经理等经营班子职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

刘小勇为建安集团投资管理副总经理市场化聘任人选；

向俊宇为建安集团工程管理副总经理市场化聘任人选；

付恩涛为建安集团市场拓展副总经理市场化聘任人选；

陈岳为建安集团成本与经营管理副总经理市场化聘任人选；

武亚为建安集团副总工程师市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

深圳市特区建工集团有限公司

2021年5月31日



(联系人: 孙凯; 电话: 82555532, 15899887199)

深圳市特区建工集团有限公司

2021年5月31日印发

中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

特区建工集团党委关于同意向俊宇等 试用期满转正的批复

深圳市建安（集团）股份有限公司党委：

你司报来的《关于建安集团周宇等 5 位经理层管理人员试用期满转正的请示》已收悉。经研究，同意向俊宇、付恩涛、陈岳、武亚试用期满按期转正，请按规定办理相关聘任手续。

此批复。

中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

2022 年 10 月 31 日







资格证书

姓名 付恩涛

性别 男

出生年月 1982.01

专业 建筑设计

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



证书编号: (2018) 1101381

2019年 5月27日

5.3 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	徐炎旭	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	二级注册建造师		类似项目经验 (填写年限)	16	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



普通高等学校

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年 三 月 一 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431200906005940

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年 三 月 一 日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学



校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号： 101905201605071575

二〇一六年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



照
片



粤中取证字第 1803003015244 号



徐炎旭 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日





使用有效期：2025年12月
26日-2026年06月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐炎旭



性别：男

出生日期：1986-03-01

注册编号：粤2442011201204152

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-09-28至2028-09-28）



徐炎旭

个人签名：徐炎旭

签名日期：2025年12月26日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007496

姓名:徐炎旭

性别:男

出生年月:1986年03月01日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月28日

有效期:2024年10月10日至2027年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	王凯	性别	男	年龄	54岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师		类似项目经验 (填写年限)	20年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



成人高等教育

毕业证书



学生 **王凯** 性别男，一九七一年四月二十九日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 环境艺术设计 专业
业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：中国地质大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104917200505507582

二〇〇五年七月一日

Nº05099164

湖北省教育厅监制

照
片



王凯 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

粤高职证字第 1300101085389 号





使用有效期: 2026年01月03日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯

性别: 男

出生日期: 1971年04月29日

注册编号: 粤1442007200805266



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年03月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010927

姓名:王凯

性别:男

出生年月:1971年04月29日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年09月22日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月22日



5.5 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	朱海滨	性别	男	年龄	37岁	学历	硕士研究生
职称	中级工程师	注册执业资格	一级注册建造师	质量管理工作经验 (填写年限)	10		

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



硕士研究生
毕业证书



研究生 朱海滨 性别 男， 1988 年 06 月 29 日生，于
2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 管理科学与工程(工学)
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学



校(院、所)长: A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Chen'.

证书编号: 105901201502000740

2015 年 06 月 11 日

广东省职称证书

姓名：朱海滨
身份证号：370481198806291215



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月12日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱海滨

性别: 男

出生日期: 1988年06月29日

注册编号: 粤1442018201902306



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱海滨

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008636

姓名:朱海滨

性别:男

出生年月:1988年06月29日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2025年10月27日至2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月27日



5.6 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	曾定坤	性别	男	年龄	44岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	注册安全工程师	施工现场专职安全生产管理经验 (填写年限)		10	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



毕业证书



学生 曾定坤 性别男，1981年9月19日生，于2012年9月至2015年1月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长
学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201506200196

二〇一五年一月五日



哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 曾定坤 性别 男, 1981年9月19日生, 于2015年9月至2019年1月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

证书编号: 102137201905300077

二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家



证书编号: B08193080100000822

姓名: 曾定坤 C725

性别: 男

身份证号: 430603198109194514

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0013143

姓名:曾定坤

性别:男

出生年月:1981年09月19日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月02日

有效期:2023年11月17日至2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日





姓名 曾定坤

性别 男

证件号码 430603198109194514

级别 中管

执业证号 4419020233

发证日期 2020年5月25日

本人签名 曾定坤

职业资格
证书管理号 201303334033000003312341140



101-0004

注册记录

曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理咨询有限公司

有效期至: 2022-02-20



注册记录

B0110 曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2020年5月25日 至 2022年2月20日



Y0107 曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2022年2月21日 至 2027年2月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾定坤

社保电脑号：604064096

身份证号码：430603198109194514

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			34517.25	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94		1951.04	1734.2			433.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb89a1f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.7 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	杨勃	性别	女	年龄	51岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	/		类似项目经验 (填写年限)	26	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00350146

学生 杨勃 性别 女，
一九七五年五月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校

建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



一九九九年七月一日

学校编号:

99130094

照
片



杨勃 于一九一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一七年四月二十五日



粤中取证字第 1703003000094 号

5.8 造价工程师：段函



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



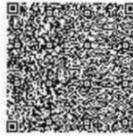
使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 段函
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015140
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

段函

签名日期:

2025.11.3



发证日期: 2022年06月30日

5.9 精装工程师：陈正东

姓名 陈正东
性别 男 民族 汉
出生 1987年6月21日
住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园2栋701



公民身份号码 440301198706214635
仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.09.18-2034.09.18

普通高等学校



毕业证书

学生 陈正东 性别 男，一九八七年 六月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年 六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200906005037 二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



照片



粤中取证字第 1803003012013 号

陈正东 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈正东 社保电脑号: 624051141 身份证号码: 440301198706214635 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	01	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			50435.0	23842.0			14901.25	5960.5			1490.19						596.05



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f43c6c02a0f9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.10 机电工程师：罗飞腾



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



广东省职称证书

姓名：罗飞腾

身份证号：431102198902163876



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.11 给排水工程师：陈潮青



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.12 暖通工程师：徐维祥

姓名 徐维祥
性别 男 民族 汉
出生 1967年4月23日
住址 广东省深圳市福田区竹盛花园9栋604房

公民身份号码 430104196704234015

仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.10.30-2026.10.30

学生徐维祥 性别男系四川省
万县(市)人，一九六七年四月出生，
于一九八四年九月至一九八八年七月在
本校环境工程系 系 供热通风与空调专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

 南校长 徐维祥
一九八八年七月 日
证书登记第 880202 号



粤高证字第0300101024042 号

徐维祥 于二〇〇二年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备暖通高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇三年三月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥 社保电脑号：1534081 身份证号码：430104196704234015 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36685.0	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94		1951.04	1734.2			433.55



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db5cbc0em ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.13 施工员：王彬城



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



证书编码: 0441710294417002630

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王彬城

身份证号: 441322199305052716

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王彬城

身份证号：441322199305052716



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000099

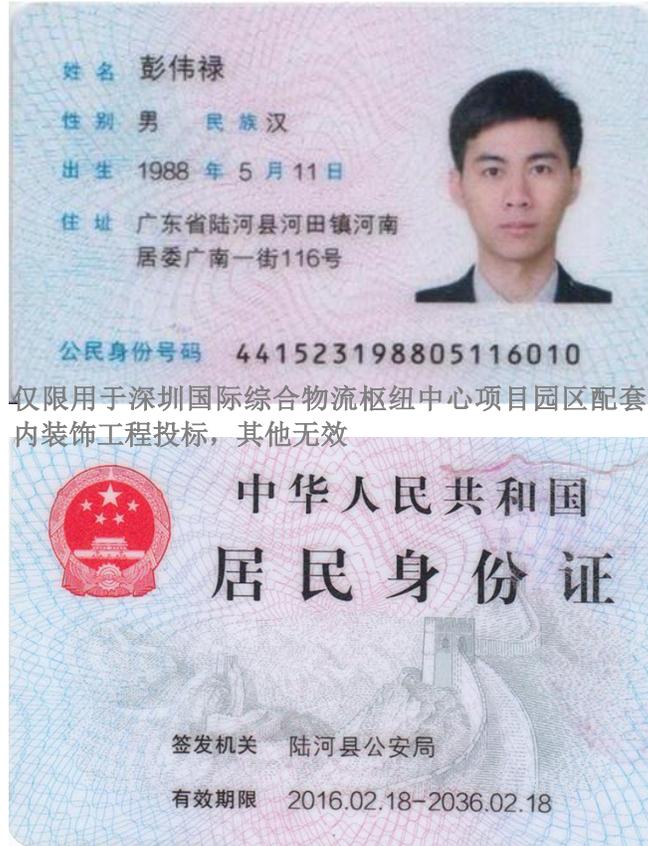
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年05月16日

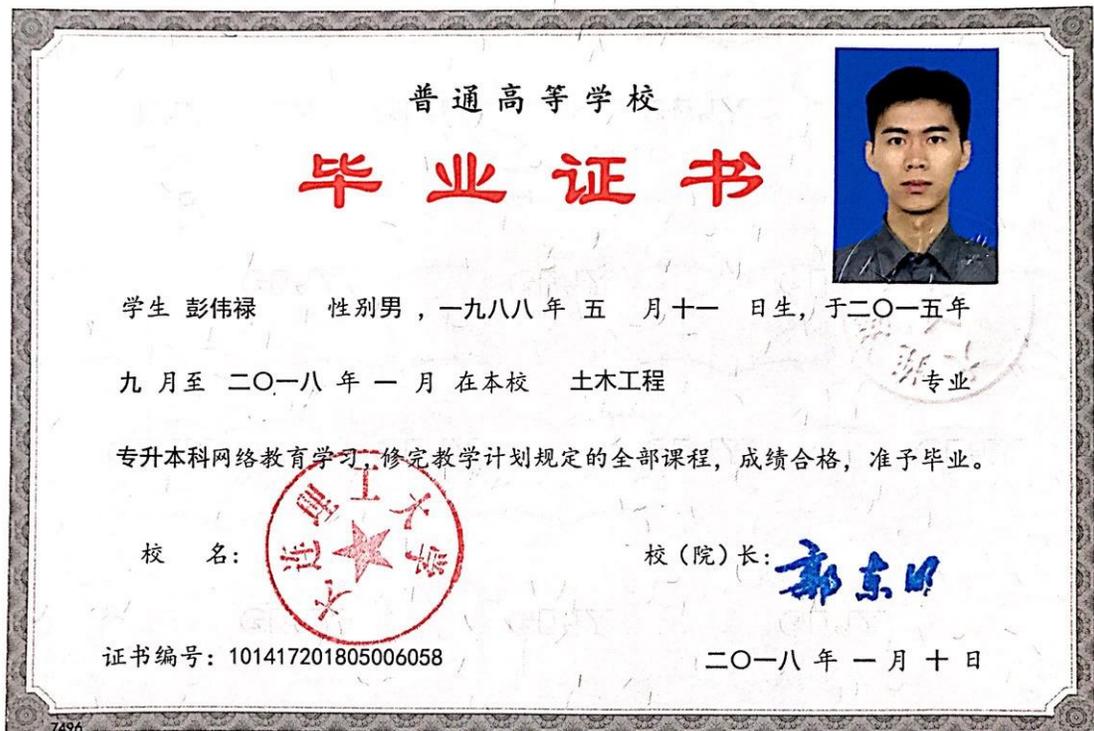


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.14 质量员：彭伟禄



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



证书编码：0441610794416001774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭伟禄

身份证号： 441523198805116010

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2022年 01月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟禄 社保电脑号：627152870 身份证号码：441523198805116010 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	0.0										17350	156.15			
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			24810.5	12492.0			7807.5	3123.0			780.75		1561.5	1249.2			312.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434eb8b31c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.15 安全员：王文哲



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套设施内装饰工程投标，其他无效

51



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0036153

姓名:王文哲

性别:男

出生年月:1995年04月08日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月18日

有效期:2025年10月31日 至 2028年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日



广东省职称证书

姓名：王文哲

身份证号：622301199504083315



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.16 BIM 工程师：姚立召

姓名 姚立召
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 17 日
住址 河北省石家庄市赵县赵州
镇南姚家庄村通运小街达
通巷北巷11号

公民身份号码 130133198711170072

仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赵县公安局
有效期限 2017.11.16-2037.11.16



普通高等学校

毕业证书

学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525 二〇一一年七月一日



全国BIM应用技能等级考评
专业BIM应用



姚立召 参加 2016 年 12 月全国BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评 设备工程BIM应用
成绩合格，特发此证。

证书编号：2016120206200

身份证号：130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会



全国BIM应用技能等级考评
BIM建模



姚立召 参加 2016 年 6 月全国BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评 BIM建模
成绩合格, 特发此证。

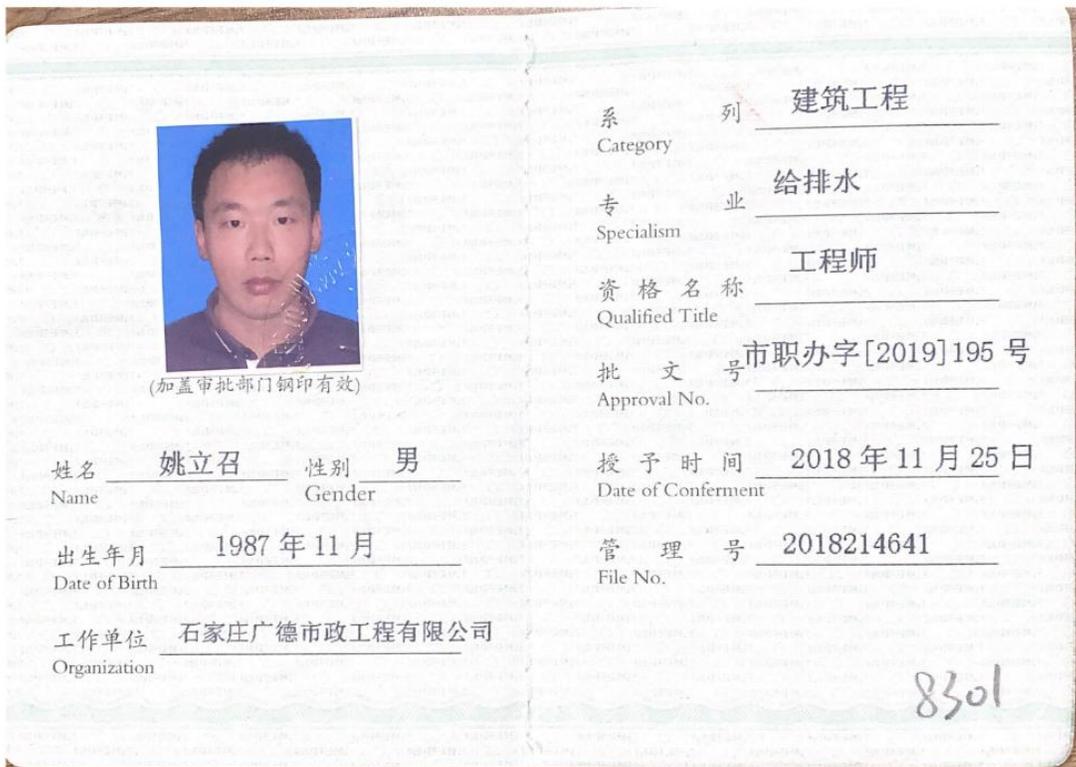
证书编号: 2016060102932

身份证号: 130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会





5.17 BIM 技术人员：李三山



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



李三山 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：421087199411143732

证书编号：1901001023008118

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 421087199411143732

Certificate Number: 1901001023008118

**中国图学会
China Graphics Society**

BIM

证书唯一序列号：
1200000105

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李三山 社保电脑号：809245996 身份证号码：421087199411143732 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			24461.19	12289.68			7681.05	3072.42			768.17			1382.55	1229.07		307.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eba2951k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.18 资料员：吴如静



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



中原工学院
ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



学生 **吴如静** 性别 **女**，一九九六年十一月
十四日生。于二〇一五年九月至二〇一九年七月
在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

证书编号：104651201905002511

二〇一九年七月一日

证书编号: 2401050000484947

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 吴如静

性别: 女

身份证号: 4116*****4427

证书编号: 2401050000484947

证书有效期: 2027年07月26日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年07 月26 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴如静 社保电脑号：814035140 身份证号码：41162719961114427 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	01	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	02	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	03	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	04	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	05	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	06	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	07	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	08	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	09	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	10	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	11	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	12	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
合计			19354.5	9724.0			6077.5	2431.0			607.75						243.1



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434eb8ce48n ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.19 材料员：汤胜



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.20 采购员：张焱秋

姓名 张焱秋
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区裕亨路3号名津广场6栋17E



公民身份号码 421002199208101410

仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.05.16-2044.05.16



香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日




Chancellor 監督



President 校長

证书编码: 0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.21 劳资专管员：袁运超



仅限用于深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程投标，其他无效



证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、其他

6.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（89.784%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司（9.976%） 内部职工（0.24%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘进跃

2026年01月16日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

打印时间：2026年01月08日10:39:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

GSy0000
4188647
刘延斌
440301196804215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司
9144030019219737XM

日期: 2021年01月28日

6.2 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年01月16日

