

标段编号：2207-440307-04-01-826053014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2026年01月15日

## 资信标部分（业绩文件）编写目录及要求

一、资信要求响应汇总一览表 .....	2
二、企业业绩 .....	5
三、企业荣誉 .....	43
四、项目经理个人能力 .....	51
五、人员配置 .....	74
六、其他 .....	187

# 一、资信要求响应汇总一览表

## 资信要求响应汇总一览表

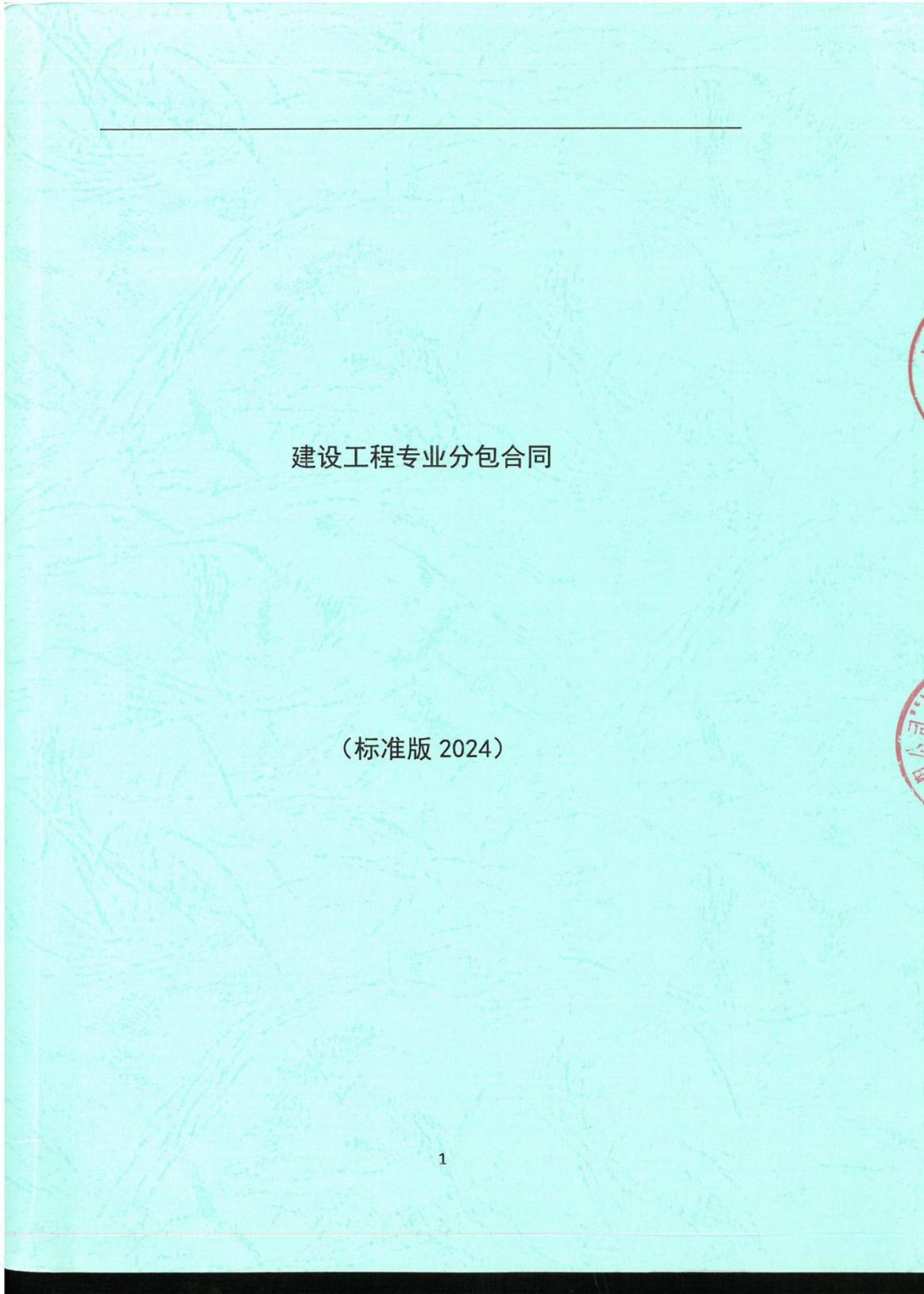
投标人企业名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	法定代表人姓名	吴富贵
注册资本	11500 万元	注册类专业人员规模	1490 人
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑行业建筑工程乙级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师、一级
企业性质	民营企业		

投标员信息 投标员姓名：利振邦 投标员联系手机号码：13058047147 投标员联系邮箱：szjttbb@szadg.com	
<p><b>企业业绩情况：</b>提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩 1：项目名称：上海国际主题乐园配套设施有限公司三角形项目客房及走廊区域精装修专业分包工程，合同金额：14050.64 万元，合同签订时间：2024.9，-酒店类业绩</p> <p>业绩 2：项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程，合同金额：12793.95 万元，合同签订时间：2023.8.7，-文体类业绩</p> <p>业绩 3：项目名称：重庆安朴酒店精装施工，合同金额：11012.00 万元，合同签订时间：2024.4.22，</p> <p>业绩 4：项目名称：振石广场(酒店、会展)项目室内精装修工程(标段一)，合同金额：11000.00 万元，合同签订时间：2025.9.30，-酒店类业绩</p> <p>业绩 5：项目名称：海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程(一标段)，合同金额：7500.00 万元，合同签订时间：2024.4.19，-酒店类业绩</p> <p>.....</p>	
<p><b>(1) 项目经理个人能力：</b>提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>姓名：陈国练</p> <p>年龄：43 岁</p> <p><b>学历专业：本科、土木工程</b></p> <p>职称：<u>中级工程师、建筑装饰施工</u></p> <p><b>类似项目工程施工管理经验年限（以履历表为）：20 年</b></p> <p>社保：有</p> <p><b>(2) 项目经理业绩：</b>提供投标人近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 1 项，超过 1 项的，以业绩证明材料前 1 项为准）。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩 1：项目名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程二标段，合同金额：6173.53 万元，验收时间：2023.12.20</p> <p>.....</p>	
<p><b>项目团队：</b>项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员(除项目经理以外)：项目总负责人（由投标人经营班子副职及以上领导担任）、项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。</p>	
序号	职务 姓名 学历/专业 职称/专业 注册证书名称 类似项目经验年限（年） 备注

1.	项目总负责人	张开永	本科、应用化学	高级工程师、装饰装修	一级注册建造师	28	
2.	项目经理	陈国练	本科、土木工程	中级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	20	
3.	生产经理	杨林	本科、土木工程	高级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	15	
4.	项目技术负责人	陈锵	本科、土木工程	高级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	17	
5.	质量主任	王曙东	本科、工业与民用建筑工程	高级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	32	
6.	安全主任	郭寅浩	本科、土木工程	中级工程师、建筑装饰施工	注册中级安全工程师、一级注册建造师	15	
7.	商务经理	张安	本科、工程管理	高级工程师、建筑装饰造价	一级注册造价师	12	
8.	深化设计师	黄巍	本科、城市规划	高级工程师、建筑工程	/	32	
9.	施工员	江发	本科、工程管理	助理工程师、建筑装饰施工	/	13	
10.	施工员	张小军	本科、工商管理	中级工程师、建筑装饰施工	/	19	
11.	质检员	张毅	本科、土木工程	助理工程师、建筑装饰施工	/	6	
12.	安全员	赖祝平	本科、土木工程	助理工程师、土木工程	/	9	
13.	安全员	罗思宇	本科、土木工程	助理工程师、建筑施工	/	11	
14.	材料员	谢聪	本科、会计学	中级工程师、建筑装饰施工	/	16	
15.	资料员	钟钦宏	本科、计算机科学与技术(师范)	中级工程师、建筑装饰智能化	/	20	
16.	劳资专员	安雪	本科、工程管理	/	/	15	

## 二、企业业绩

### (一) 上海国际主题乐园配套设施有限公司三角形项目客房及走廊区域精装修专业分包工程



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海国际主题乐园配套设施有限公司三角形项目总承包（除桩基）工程；

2. 分包工程名称：上海国际主题乐园配套设施有限公司三角形项目客房及走廊区域精装修专业分包工程；

3. 分包工程地点：浦东新区川沙新镇申迪南路与星愿街交叉口（迪士尼乐园酒店对面工地）；

4. 分包工程承包范围和内容：包括但不限于客房及走廊区域精装修设计施工图纸所示所有工作内容及完成精装修所需的措施全部相关工作，主要建设内容包括约400间各类客房、客房走廊和局部楼层电梯厅等区域的精装修工程，装修面积24126平方米，以及完成上述界面工作所对应的全部措施相关工作。

5. 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2024年9月10日（具体开工日期以承包人书面通知为准）。

计划完工日期：2026年10月2日。

其中，节点工期为：满足补充合同文件中KD节点要求。

工期总日历天数：753天（节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内），分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

分包工程质量：工程质量符合一次性验收合格率 100%，并确保不影响整体工程获得“上海市建设工程白玉兰奖”（市优质工程）、绿色建筑二星、LEED 金奖、上海市建设工程文明工地。

应符合现行国家、行业标准及承包人要求，并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的，以较高标准为准。如未达到本合同约定的质量标准要求，相关处罚条例参照本合同专用条款第 18 条违约条款及补充合同文件相关条款约定，二者取较高标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：¥140506469.64 元，大写：¥壹亿肆仟零伍拾万陆仟肆佰陆拾玖元陆角肆分。

其中：不含增值税的签约合同价为：¥128905018.02 元，大写：¥壹亿贰仟捌佰玖拾万伍仟零壹拾捌元零贰分。

增值税税率/征收率=9%

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=11601451.62 元

以上签约合同价包括：

1) 措施费（含税）：大写：柒佰壹拾捌万伍仟玖佰柒拾肆元陆角伍分（¥7185974.65 元）

其中：安全文明施工费（含税）：大写：肆佰伍拾壹万玖仟伍佰陆拾肆元柒角陆分（¥4519564.76 元）。

2) 人工费暂按 20%考虑（含税）：大写：贰仟捌佰壹拾万零壹仟贰佰玖拾叁元玖角叁分（¥28101293.93 元）。

2、分包合同价格形式：总价包干合同。

按分包人工作范围内的中标价格作为分包人合同总价，合同总价中包含合同价款 5.8%的总包配合服务费。其中合同价款中已包含措施费，分包人施工范围内所涉及到的措施费总价包干。分包合同价包括但不限于人工费、材料费（材料供应至施工现场所需材料费、装卸费）、机械费（可使用现场现有垂直运输机械，不足部分自行配备）、安装费、保险、税费（政策性文件规定所包含的所有风险、责任等各项费用）、试验费、质检费、安全文明施工费、现场水电费、调试、第三方检测费、专家评审费、结构终身质量责任、所有的风险和 responsibility、配合服务费、利润、税金等各类费用

3、本分包合同结算原则：根据分包人工作范围，按不超过发包人审定确认的价格下浮 5.8%配合服务费并扣除经分包人确认的相应代付、分摊、罚款等费用后作为结算价。

4、风险范围及价款调整方法详见补充合同条款相关约定。

5、分包人同意承包人自行实施或承包人安排他人实施的措施费：现场水电费、建筑垃圾清运、竣工图纸、竣工验收资料及相关验收手续等一切费用（其中：本合同产生的二次招标代理费用由分包人按实自行承担），按产值比例进行分摊，其中可明确计量的措施费按实际支出计算扣除。分包人需按保洁责任区域范围完成现场保洁工作，满足日常安全文明施工要求。

6、承包人在收到工程款中预留合同造价的 0.5%的考核保证金，若乙方在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到总承包合同条款约定的标准及甲方各项管理规定所要求的标准，则返还上述考核剩余的费用，反之承包人有权在结算价中扣除此相应不达标的费用。

#### 五、分包人资质、项目经理及安全管理人员

资质证书编号：D244012864

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级。

分包人项目经理：夏羽冬

分包人安全管理人员：孙志兵

#### 六、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

统一社会信用代码：914403001921915256

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32-34 层

电 话：0755-82525628

开户银行：交通银行深圳福田支行

合同附件三： 分包人主要项目管理表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
分包人项目经理	夏羽冬	项目经理	工程师	1. 合肥润泰城酒店装修改造工程 2. 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目 3. 西安金磐酒店室内装饰、装修工程
项目副经理	王亮	项目副经理	工程师	1. 合肥润泰城酒店装修改造工程 2. 深圳地铁红树湾上盖开发项目 3. 深业上城文华东方酒店装饰工程III标段
技术负责人	孙才勇	项目总工	工程师	1. 汕头帝豪精品酒店装修工程 2. 深圳地铁红树湾上盖开发项目 3. 合肥润泰城酒店装修改造工程
造价管理	于华生	项目商务	高级工程师	1. 洛阳伊水迎宾馆一期项目装饰装修工程三标段 2. 鸿合大厦项目精装修一期工程 3. 华为苏州研发项目（工业园）C区及B3精装修工程（标段二）
质量管理	徐鑫长	质量负责人	工程师	1. 深圳地铁红树湾上盖开发项目 2. 深业上城文华东方酒店装饰工程III标段
材料管理	周永霞	材料负责人	工程师	1. 安庆栢景国际酒店精装修工程 2. 北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目(中信大厦) 3. 横琴南光大厦项目精装修工程二标段
安全管理	孙志兵	安全负责人	工程师	1. 深圳地铁红树湾上盖开发项目 2. 华为苏州研发项目（工业园）C区及B3精装修工程（标段二） 3. 深业上城文华东方酒店装饰工程III标段

九、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年 9 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 上海 市 浦东新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同效力

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。  
(以下为签署页)

承包人（盖章）：上海建工集团股份有限  
公司

法定代表人或委托代理人：

地址：上海市虹口区东大名路 666 号

邮政编码：

联系人及联系电话：021-55885959

电子邮箱：

分包人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）  
有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅  
园路 75 号润弘大厦 T2 第 32-34 层

邮政编码：518023

联系人及联系电话：0755-82525628

电子邮箱：info@szadg.com

《法定代表人身份证明书》、委托代理人的《授权委托书》证明文件黏贴处：

## (二) 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期) 装饰工程

副本

合同编号: SZSC-HT-2023-011

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)装饰工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括:拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆,改造提升体育场,将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场;新建副馆、副场,文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程;对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围为体育场(二期)包括 5 栋专业足球场、6 栋体育场副场的室内精装修工程;游泳馆地下负一层负二层停车场、机房等区域翻新工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月30日；

计划竣工日期：2024年7月15日；

合同工期总日历天数 228 天。

招标工期总日历天数 228 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(实际开工时间以监理工程师发出的开工令日期为准)

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“中国建筑工程装饰奖”，配合总包确保其获得“广东钢结构金奖”等。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾叁万玖仟伍佰伍拾叁元柒角陆分  
(¥127,939,553.76元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万柒仟叁佰陆拾壹元陆角伍分 (¥1,887,361.65元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整 (¥12,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整 (¥60,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：767970344980

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月7日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路3001号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十份，正本一式二份，双方各执一份，副本一式八份，发包人执五份，承包人执三份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

(以下空白)

(签署页)

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人: 林养植

委托代理人:

电话: 0755-83214878

传真:  /

电子信箱:  /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

承包人(公章): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码:

914403001921915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: /

电话: 0755-82525628

传真:  /

电子信箱: info@szadg.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳滨海支行

账号: 79190078801700003021

(三) 重庆安朴酒店精装施工

**重庆安朴酒店装修工程项目  
施工承包协议**

【合同编号：PPA2891CHN24040710351565】

项 目 名 称：重庆安朴酒店装修工程项目  
发 包 人：安朴酒店管理有限公司  
承 包 人：深圳市建筑装饰(集团)有限公司



发包人安朴酒店管理有限公司（以下简称：甲方或发包方）和承包人深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称：乙方或承包方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就重庆安朴酒店装修工程项目一事达成一致协议，同意签订本协议。

## 1 工程概况

工程名称：重庆安朴酒店装修工程项目

### 1.1 工程地点

工程地点：重庆市江北区金渝大道153号。

### 1.2 工程范围、内容

工程范围：装修、装修二次机电、二次给排水、电气、弱电、智能化、燃气、洗衣房、固定家具、装饰灯具、标识标牌、电梯（轿厢）等。

工程内容：详见招标文件、图纸、工程规范、工料标准、技术说明、工程量清单等，包括本项目竣工不可或缺之其他施工项目，以及竣工后的整体精细保洁。

## 2 合同价款

### 2.1 合同价格及其包干方式：

本项目采用总价包干方式，包括总承包方为完成本合同所说明及图纸、规范等规定的全部工作内容。

精装总承包工程之合同总价为人民币：**110,120,000.00**（大写：**壹亿壹仟零壹拾贰万元整**），其中包括但不限于材料费（除甲供设备外）、施工费、图纸深化、竣工图输出、安装、调试（含试营业前不少于168小时不间断设备满负荷试运行）、利润、税金、管理费、报建费（乙方施工范围所涉及的内容）、材料运输及装卸费、搬迁配合费、各种管理费、工程保险费等各种费用，具体报价明细组成如下：



序号	项目名称	金额(元)
1	不含税合计	101,027,522.94
2	税金(9%)	9,092,477.06
3	含税合计	110,120,000.00

注： 发票类型为增值税专用发票，税率9%，税目为建筑服务。

2.2 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所  
有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

总承包方同意及确认本工程（除暂定金额外）按技术规范及合同图纸一次性包干，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而合同单价作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成总承包方以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为总承包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。

2.3 合同价款包含了双方议定的“图纸”中的所有工作内容。工程结算时除非具有下列情况之一，否则不得调整：

- 1) 发生变更（必须经甲方项目经理确认后的变更单）；
- 2) 双方同意的其它事项。

2.4 下列情况不构成工程变更或向甲方索赔的理由，包括但不限于：

2.4.1 乙方投标议标时未充分了解“现状条件”，这里现状条件指：工程现状、现场内外接驳条件、现场甲方或甲方物业管理规定、甲方作息时间、甲方现场环境要求等可能会影响乙方成本的条件。对现场大、小物业收取的各种显性与潜在的现场管理费用、工程押金等成本支出，乙方应在投标前自行调查清楚。

2.4.2 乙方投标议标时未充分理解“图纸”，同时也未发函向甲方确认而造成中标后费用增加。这里“图纸”，可能存在局部技术上的不清楚或矛盾、可能局部图纸与现场不符，可能图纸本身不匹配（如有系统图而无平面图等），可能设备材料技术参数不全等等。

的所  
除设  
整或  
考用,  
除  
与数  
之  
接  
能  
用、  
费  
与  
支

2.4.3 乙方回标文件中的设备材料局部偏离了甲方图纸的要求或未经甲方批准, 中标后甲方要求乙方回到图纸上去而造成中标后费用增加。

2.4.4 变更项没有向甲方项目经理确认

2.4.5 因乙方的工程未能到达“实现系统功能、满足甲方使用、按图纸、标书施工”等而要求乙方整改的工程。

2.4.6 中标后设备材料调价。

2.5 工程结算时, 因甲方要求而发生的工程变更, 变更项目按合同(合同附件21)中有单价(或有类似项目单价)的, 套用合同单价(或类似项目单价折算)计价; 变更项目合同中沒有单价的, 双方可议定单价或计价方法, 并根据双方现场确认的工程量结算。

2.6 水、电、气费: 由乙方承担(试营业日起水、电、气费由甲方承担)。

2.7 押金: 为了防止原有设施受到破坏, 物管部门收取的押金应当由乙方负责交纳。

### 3 工期

甲方已于2024年3月8日正式通知开工, 工期: 236个日历天, 暂定完工日期为2024年10月30日, 项目通过以甲方验收为准。

合同约定的工期包括:

- 1) 星期六、星期日及节假日;
- 2) 任何施工前的准备工作;
- 3) 发出施工许可证所需的等候时间;
- 4) 完成本合同要求的所有工程所需时间;
- 5) 竣工验收(包括政府验收(如需)、设计师验收(如需)、发包方验收)且提出的验收问题整改至满足发包方要求所需的时间(包括等候时间);
- 6) 不包括受不可抗力影响导致的施工中断时间。

### 4 工程质量

乙方保证乙方的工程质量达到协议约定的要求, 并配合甲方完成乙方工程范围外相关工程的质量查验, 即工程的质量等级为合格, 质量等级按照国家、工程所在地的有关标准规范进行判定。这里“合格”指: 除满足国家、工程所在地的有关标准规范以外, 工程本身实现



系统功能（无漏掉影响系统功能的科目等）、满足本合同附件使用要求、按图/标书施工要求等。双方确认的甲方使用要求是本合同的附件。

凡进入施工现场的设备/材料/半成品必须经过报审及进场验收，由甲方现场负责人检查合格后方可使用。所有设备/材料/半成品的报审和验收必须符合合同文件之规定，不得有任何的“绕过”行为，出现“绕过”行为而未经报验的设备/材料/半成品不允许在工程施工中使用，若已经使用必须无条件拆除重新检验，由此导致的任何损失均由乙方承担。

乙方承诺不使用以次充好、假冒、伪劣、质量低下的原材料或部件（包括乙方外购的原材料或部件），否则甲方有权按《承包商诚信承诺书》的规定进行处罚。

## 5 付款条件

### 5.1 保函

5.2 乙方应按甲方要求的格式（见合同附件22）提供合同总价10%（取千位整数），即人民币 1101.2 万元的履约保函，保函有效期至2024年12月31日。

5.3 如乙方未能及时提供履约保函，则在进度付款中全额扣除。如首期进度款不足于扣除则延至下期进度款继续扣除，直至合同总价的10%，待提供履约保函或工程竣工后随进度款形式一次性支付。

5.4 如截至保函失效日期时未通过竣工验收的，则需再续保函，**续保保函担保金额及有效期以发包方认可的为准**。如乙方无法在履约保函到期前提供新保函，则在最近一期付款中将扣除等值金额款项作为履约保证金，直至项目竣工后一次性无息返还。

5.5 **履约保函在工程签发竣工证书后即可返还。**

5.6 乙方应按甲方要求的格式（见合同附件22）提供合同总价20%（取千位整数），即人民币 2202.4 万元的预付款保函，保函有效期至2024年 8 月 30 日。预付款保函一次提供。

5.7 结合5.15，如截至保函失效日期仍未抵扣完预付款的，则需再续保函，**续保保函担保金额调整为剩余未抵扣预付款金额**，保函有效期以甲方认可为准。

5.8 结合5.15，如在预付款未完全抵扣情况下，乙方无法在预付款保函到期前提供新保函，则在最近一期付款中将未返还的预付款全部抵扣。

5.9 预付款保函在预付款抵扣完毕后即可返还。

施工要  
检查合  
任何的  
使用，  
的原  
即人  
扣除  
工后  
有效  
一期  
即人  
一  
担  
呆

5.10 乙方应于提供正式保函前提交草稿给测量师及甲方审核（保函模板及开立机构需满足发包方的要求），审核无误后方可开具正式保函。

#### 5.11 预付款

5.12 本合同预付款额度为合同总价的20%（取千位整数）即人民币 2202.4万元。该预付款将分两次支付,每次支付10%,支付条件如下:

5.13 第一次支付条件:乙方取得进场通知书并提供正式已生效的履约保函、预付款保函;

5.14 第二次支付条件:深化设计图纸完成,精装及机电主要材料设备下单排产完成,客房区样板层完成,公区全比例打样完成,并提供预付款保函。

5.15 预付款将在前两笔进度款中抵扣,每次抵扣预付款总额的50%（若当期进度款不足以抵扣,则当期不支付进度款）。

#### 5.16 工程进度款

5.17 预付款支付完毕后根据项目实际进度每月申报一次进度款经甲方、监理和测量师确认已完成的全部工程量,每次支付当期已完估值的85%(剩余金额将在支付竣工验收款、结算款、保修款时进行支付)。

5.18 变更款支付:经甲方、测量师、监理对变更工程量进行最终审批确认后（以变更完成确认单为准），在发包方最终审批后可按照甲方认可金额的100%随进度款支付。

5.19 项目全面完工后,可付款至甲方、监理及测量师确认的预结算金额的85%;  
完工款支付前还需满足以下5个条件:

- 1) 配合机电设备安装完成且已完成联调联试具备满负荷运行测试功能条件;
- 2) 配合取得二次消防验收合格意见书;
- 3) 室内完成一次光触媒除甲醛;
- 4) 取得相关专业机构的空气质量检测合格报告;
- 5) 运营团队查验问题销项率至少达到85%;

发包方有权根据承包方对验收问题的整改进度（发包方查验问题销项率达到95%或以上）、质量情况,可予以付款,全部付款不得超过发包方及测量师认可的预计结算金额的90%。



- 5.20 暂定项据当期已完估值随进度款支付，当暂定项未经发包方和测量师审核确定时，所有涉及暂定项付款支付到发包方及测量师认可的该暂定项预计结算金额的80%时，停止支付直至暂定项调整完成并通过甲方确定后再支付。暂定项如在实施过程中发现金额超付，在下一期进度款中扣回。
- 5.21 竣工验收款
- 5.22 竣工验收完成后，凭《工程竣工证书》可支付至合同金额的90%。若乙方对验收问题整改及时性、变更费用处理进展及竣工资料移交得到甲方认可的，则该比例可上调至92.5%。
- 5.23 甲方在竣工验收款支付时可考虑竣工资料移交保证金、竣工验收发现但未完成整改问题所涉及费用的扣除。
- 5.24 结算款：结算完成后，除未到期返还的保修金外其余款项全额支付。
- 5.25 保修金：保修金（质保金）为结算款的3%（取千位整数）。自实际竣工验收完成后24个月并提供《保修金保留期满证书》后支付，该证书仅证明返还保修金的条件成就，并不免除乙方根据合同和《房屋建筑工程质量保修办法》规定应承担的保修责任。
- 5.26 甲方有权在支付上述款项时扣除因进度延误、质量缺陷、环保、诚信廉洁、配合报批报建工作等原因引起的暂扣或扣除的款项。
- 5.27 承包方提供的收款账户户名、开发票的单位名称应与本合同签约单位名称一致，并且承包方开具的增值税专用发票应符合国家有关规定，否则因此而引起的收款延误或错失由承包方自行负责。每次提供发票需注明收款银行账号信息。
- 5.28 甲方将根据乙方提供的银行账户履行付款责任，如果乙方需变更银行账户信息，需提前书面通知发包方及提供相应的《银行信息维护确认函》，并与甲方确认是否收到变更通知。银行账户变更自甲方收到变更通知、《银行信息维护确认函》等相关文件之日起15天后生效，在生效日前，甲方仍应将本协议下款项支付至乙方原来的银行账户。乙方收款息：

公司名称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

开户银行:中信银行深圳福田支行

银行账号:7441610182600164922

行号: 302584044165

程中  
人民  
议未  
和义

- 19.3.17. 工料标准--精装
- 19.3.18. 工料标准-暖通
- 19.3.19. 工料标准-强电
- 19.3.20. 工料标准-弱电
- 19.3.21. 最终报价文件
- 19.3.22. 预付款保函模板、履约保函模板

上述所有文件（详见本协议附件部分）具有同等法律效力，如相互之间有矛盾，按照上述文件的先后顺序，排序在前的有优先解释权。

19.4 本协议自双方授权代表签字并盖章后生效，双方履行完毕各自的权利义务时，本协议自行终止。

19.5 本协议一式六份，甲方执三份，乙方执三份，每份具有同等效力。

（以下无合同文件正文内容）

兹证明双方于 2024 年 4 月 22 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

甲 方：安朴酒店管理有限公司



（盖章）

授权代表：

乙 方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



（盖章）

授权代表：



#### (四) 振石广场(酒店、会展)项目室内精装修工程(标段一)

### 振石集团巨成置业有限公司

振石广场(酒店、会展)项目室内精装修工程合同

标段一(酒店塔楼客房14~37层)

发包方(甲方): 振石集团巨成置业有限公司

总包方(乙方): 巨匠建设集团股份有限公司

分包方(丙方): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

合同编码: ZS(CG)/GC(B)-2025-0064(JCZY)

签约地点: 浙江省桐乡市

签订日期: 2025年9月30日

发包单位（以下简称甲方）：振石集团巨成置业有限公司

总包方（以下简称乙方）：巨匠建设集团股份有限公司

分包方（以下简称丙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

甲方投资建设的振石广场（酒店、会展）项目室内精装修工程，经招标及甲乙丙三方友好协商，就该项目的室内精装修工程发包给丙方进行承建，根据丙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

## 一、 工程概况

1.1 工程名称：振石广场（酒店、会展）项目室内精装修工程，其中标段范围为：标段一（酒店塔楼客房14~37层，不含避难层）。

1.2 项目概况：本工程总建筑面积约20万m<sup>2</sup>，其中地下室约7.5万m<sup>2</sup>（地下二层），地面上约12.5万m<sup>2</sup>，包括塔楼及裙房、宴会厅、商业区，塔楼主体结构为混凝土核心筒+钢管混凝土框架，裙房局部网架屋面、天幕及钢结构天桥等。

1.3 工程地点：桐乡市环城东路以东、国源路以北。

1.4 本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字（姓名：田卫华，身份证号：430723197409022411）批准后方可实施。

本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字（姓名：田卫华，身份证号：430723197409022411），涉及工期（包括开工日期、工期变更、工期顺延等）、丙方重要人员、重大签证变更等需经甲方书面确认并报甲方总经理签字及盖章确认批准后方可实施（甲方总经理姓名：袁洪涛，身份证：420502197604051037）。

## 二、 承包范围

### 2.1 承包范围：

2.1.1 本工程分酒店塔楼、酒店裙房、宴会厅、商业公区及地下室（暂定不在本次招标范围内）；其中塔楼1-4层为酒店裙房，6-12层为办公楼层（（暂定不在本次招标范围内），14-37层为酒店客房，38-43层为对外餐厅及会所。本合同丙方承包范围为：标段一（酒店塔楼客房14~37层，不含避难层），施工范围以室内设计装修区域平面图为准。工程包括精装修深化设计、采办供应，安装施工、调试验收、培训和维修质保等所有内容。（具体详见工程量清单、设计图纸及本招标文件《第二章第四条主要施工内容及施工界面划分》）

2.1.2 精装丙方施工的工程范围（包括但不限于）：

- 1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高；与各交接处的收口等及一切与分包工程相接部位的处理方案；可能的埋件缺失或位置变化；与其他分包单位的交叉施工，乙方（即总包方）责任范围外的局部特殊脚手架等予以考虑范围内。
- 2) 装修范围墙体砌筑、粉刷，墙体砌筑粉刷须严格按照建筑施工规范执行，构造柱、圈梁按规范设置，不得出现通缝、齐缝等现象，并同时做好与空调、消防、智能化等机电管道的预留配合工作以及机电管道、桥架安装后的预留洞口封堵工作（必须封堵严实），否则产生的噪音等一切后果由丙方承担。
- 3) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。
- 4) 丙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中，不得以各种理由拖延工期和增加费用。
- 5) 由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨（结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆，割除后点防锈漆，柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵，线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等，预埋套筒，使用后予以填充密封，并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充；穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充）以及建筑垃圾的清运等。
- 6) 本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程，具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、试运转等；石材安装、石材结晶；项目完工后保洁、通过业主竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料，并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务。
- 7) 根据施工图纸进行深化设计，并确保深化设计之图纸得到丙方及设计师的认可，并将深化设计后可能造成的费用增加考虑在报价中，合同签订后不得另外增加费用；
- 8) 按合同要求完成材料送审工作及取得丙方及设计师的有效认可，深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容（如构件型号、尺寸、材质等）；
- 9) 承担根据现行国家、浙江省的规范及法规应做的所有试验必须进行的测试、材料检测、检验及相应的费用（如：防水涂料、阻燃板）；
- 10) 楼地面工程：地面面层（石材，地砖，地毯，地板，橡胶地板），垫层、找平层由丙方负责；
- 11) 墙面工程：腻子、涂料、壁纸、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程（含踢脚）的施工（含墙面基层处理、幕墙背面处理）；
- 12) 顶棚工程：吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和空调风口（材质根据装修图纸要求）、配合机电工程留槽、留洞、堵洞、打胶等工作；
- 13) 隔断工程：砌块隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工（总包已完

成室内隔墙及粉刷部分以招标图纸为准)；

14) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门(含五金、门锁、把手)的供应及安装，以及装修界面所涉及的所有防火门(包括收边收口)；

15) 固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装

16) 卫生间与厨房：二次防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜的安装；

17) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型(包括铁艺、木艺)等

18) 强电和照明部分：室内、厨房间(按厨房设备功率)、宴会厅、健身中心(按专业设计单位用电要求)等装修区域强电线路埋管、布线、开关、插座灯具的供应及施工；负责楼层强电间(含配电箱及接入强电间内桥架至土建水电预留三通口)以后所有线路埋管、桥架、穿线和插座、开关、灯具(筒灯、吸顶灯、灯带及卡槽、吊灯(仅考虑预留电线和预埋吊挂件)、镜前灯、暗藏灯管等)的供应及接线施工；配合智能化照明等布管放线、接线(智能化模块需要安装照明控制箱内的，配合安装)；并做好配电箱内标识标牌；

19) 消防、暖通、弱电部分：消防箱处暗门制作和安装，配合各专业完成挂板定位、收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

20) 给排水部分：所有室内卫生间、厨房、宴会厅、健身中心、直饮水点等处给水支管(由管道间阀门外至末端，土建水电预留管道间三通)以及排水支管的安装(包括末端三角阀)，泳池设备由业主指定专业厂家安装；

21) 对已完工部分进行成品保护；

2.2 具体工作内容包括但不限于：

1) 现行规范规定应做的所有试验、材料检测、检验(如：防水涂料、阻燃板)；

2) 进场所用的材料品种、规格和质量应符合国家或浙江省现行标准的规定；

3) 卫生间2次蓄水试验(铺装前、交付前)；

4) 给水管道保压测试，排水管道通球测试；

5) 审核确认的施工图纸范围内的施工内容；

6) 与本工程其他相关施工单位的配合(如：总包、幕墙、机电等)；

7) 整个装修工程的验收(含室内环境)及保洁(包括过程保洁、交付软装精保洁、交付使用精保洁)、保修；

8) 以及为完成该内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证等方面的措施。。

2.3 甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属丙方承包范围，丙方不得以任何理由拒绝施工，费用按本合同变更签证的计价约定执行。

2.4 甲方有权增加/减少合同范围或材料，丙方需按照甲方增加/减少的合同范围施工，接受甲方增加/减少的材料供货，丙方不得以任何理由拒绝。

2.5 本工程范围为施工图纸、工程规范及技术要求、总包管理和施工配合服务、总分包施工界面划分、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面确认的甲方另外发包的工程(如有)、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围。

2.6 本工程承包范围并不能视为完整无缺的。丙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围，详细工程范围见图纸及技术要求等相关条款。一切因本工程所需但未被包括在招标图纸/合同图纸内的其它图纸须由丙方自行编制深化施工图，在甲方认可后按图施工。凡有此等情况，丙方须按要求提交有关的设计方案和用料规格报甲方审批。

### 三、承包方式：

3.1 本合同以实行【**施工图纸总价包干**】：包人工、包材料、包二次施工图纸深化及审查、包机械设备、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包税金、包规费、包保险、包验收通过（如需要相关政府部门验收的，则包括当地政府职能部门组织的验收）、包垃圾清运、包抢工赶工、包样品、包装修工艺样板、包精保洁、**装修材料的消防检测费用、备品费**、包水电、包管理、包保修、包资料、包当地村民/居民/政府部门的协调、包图纸说明规定范围及施工要求、包风险等；施工前需要现场制作的实体样板（详见施工技术要求）费用以及所有实验检验费用，丙方已考虑在合同报价中。

3.2 除合同另有约定外，合同单价不因人工、物价、税金、政府收费和货币汇率的调整而调整，按本合同结算方式计算的工程价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

3.3 丙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或丙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权终止施工合同，**并按施工合同总价的 20%收取违约金**，由此造成的一切损失，由丙方全部赔偿。

#### 3.4 配合施工及管理范围

1) 本精装修工程纳入土建总承包单位的管理范围，精装修施工单位需配合土建总承包单位开展相应工作；

2) 配合甲方作好家具、软装、设备的保管等工作。

3.5 丙方需做好顶面基层施工交底、验收、移交及接收工作，如后期出现开裂问题需由丙方承担全部责任及损失，并向甲方支付【5000】元/处的违约金。

### 四、合同工期

**标段一：酒店塔楼客房：14~37 层（避难层除外）**

4.1 本项目 2025 年 9 月 30 日开工，开工日具体以甲方签发的开工令确定的日期为准；若甲方未签发开工令的，丙方应按照前述约定日期开工；

批量施工要求在 2026 年 6 月 30 日前完工（指批量施工完成、首次精保洁完成且软装家具具备全面进场条件）；

竣工日期为 2026 年 8 月 30 日（指完成所有细部精修的完善及二次精保洁工作，并通过甲方组织的内部验收工作），丙方应于该竣工日期前完成全部施工内容。

本工程的工期要求（包括竣工时间及工程进度要求）均为绝对期限，不因工程量的调整而调整，不因天气原因的变化而变化。

#### 4.2 关键节点工期要求如下：

1) 装修材料小样送样、定样（须按照甲方及设计要求的品质送样）：2025 年 10 月 30 日前完成（若由于丙方未按要求送样，则导致工期损失由丙方承担）；

2) 现场施工放样：2025 年 10 月 30 日前完成；

照合同约定的要求进行缺陷修复，所发生的一切直接及间接费用按 2 倍从质保金中扣除。若本工程甲方交付后发现装修质量存在隐患或环保要求达不到国家、行业标准，丙方无条件承担由此引起的一切直接及间接的损失。

5.11 主要材料需要主要技术参数要求，具体详见附件《主要材料技术参数要求》。

## 六、合同价款

6.1 合同总价款：**振石广场（酒店、会展）项目室内精装修工程合同总价（施工图总价包干）为人民币：壹亿壹仟万元整（RMB：¥110,000,000 元）。不含税价¥100,917,431.20 元，税金¥9,082,568.80 元。税率 9%。**具体详见附件《工程量清单报价》。本工程为交钥匙工

程，无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。结算时对于变更增加/减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算；在无同类或近似项可参照的情况下，参考本清单内的《零星项目清单》价格；无法套用上述计价方式的，采用浙江省建筑工程消耗量定额 2018 版、浙江省建筑装饰装修工程消耗量定额 2018 版、取费后下浮 3%，信息价采用丙方正式进场施工当月的桐乡市信息价（如桐乡信息价没有的，则逐级按嘉兴市、浙江省信息价执行）；以上所述均无法套用的，由双方协商议价。以上合同价格为含 9% 增值税税率的总价，但如本合同所涉增值税税率因法律、法规等相关政策变动而降低的，双方一致同意按照新政策执行。合同金额、物料价格、开票金额等根据新政策进行相应调整，具体计算方式如下： $\text{变更后合同金额（物料价格或开票金额）} = \text{原合同金额（物料价格或开票金额）} \div (1 + \text{原税率}) \times (1 + \text{新税率})$ 。

注：本合同施行总价包干的部分，双方约定如下：工程量清单与施工图纸互相补充、互相说明，施工图纸与工程量清单矛盾之处，除出清单有特殊说明外均以施工图纸为准。工程量计价清单仅作为变更签证套价之用，任何未在清单中计算而在施工图纸中有的工程内容均在本合同范围内且已含于本合同总价中。

6.2 双方约定确定本合同价款的方式为：施工图总价包干，整体措施费总价包干。（甲方要求增减工程量除外）。

本合同价款包含但不限于人工（含：工人及管理人员工资、奖金、补贴、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、福利等一切人工费用）、设备材料及损耗、机械费、制作、运输、二次搬运、装（卸）车、施工/安装、措施、调试、联调、试验、安全文明施工、赶工措施费（含节假日及晚间加班、照明措施等）、脚手架、水电费、高温作业费、窝工费、机械设备闲置费、材料、设备（含甲供材料设备）的存放、室内电梯维护、室内电梯轿厢装饰保护（不含交付后电梯轿厢重新保护费用）、电梯门套洞口防火铁皮封堵、垂直运输、因施工场地限制的临时施工通道的搭拆费用、临时安全消防、临时设施租用、装修垃圾清运、夜间施工、限电限水拉闸（应有相应的供电供水措施）验收、保修、培训、资料、管理、利润、保险、各种税费（税费随国家政策调整作调整）、检测费、包垃圾清运、包抢工赶工、包样品、包装修工艺样板、包精保洁、装修材料的消防检测费用、备品费、损耗、场内运输费、施工人

8.5 扣罚相应的履约保证金不免除丙方根据本合同向甲方承担的违约责任及损害赔偿。。

8.6 其他约定:

- (1) 履约保证作为丙方全面履行本合同义务的保证。
- (2) 履约保证金的扣除不能免除丙方相应违约责任。

**九、质保期**

9.1 本合同工程质保期五年（自本工程甲方组织的内部验收合格之日起计算五年），具体约定详见附件《装修工程质量保修书》。

9.2 质保期内，如发生丙方工程质量问题，丙方应当无偿免费维修、更换。

9.3 丙方保修负责人：陈镡，联系电话：13530419620，丙方保修负责人应保持联系电话24小时畅通。

**十、甲丙双方驻工地代表、监理单位、总包单位**

单位	姓名	职务	联系电话	电子邮箱	微信号码
甲方代表	田卫华	专业工程师	13857316558		wxid_cer4w mgemt3b11
丙方代表	陈镡	项目经理	13530419620		
监理单位	文华工程咨询股份有限公司				
总承包单位	巨匠建设集团股份有限公司/				

**精装丙方的项目经理和项目管理团队人员名单如下表:**

序号	姓名	职务	联系方式	备注
1	陈镡	项目经理	13530419620	
2	夏羽冬	项目副经理	13602199277	
3	郝小银	机电项目经理	13544061380	
4	朱文龙	总技术负责人	13965015300	
5	林云	装修技术负责人	13510569395	
6	郭寅浩	机电技术负责人	18684786961	
7	何雪飞	总生产经理	13409503945	
8	包东	装修生产经理	13218360895	
9	冯俊	装修生产经理	15805667732	
10	杜文超	装修生产经理	13902313369	
11	许易敏	机电生产经理	13902997701	
12	汤宏斌	机电生产经理	13713875551	
13	谢聪	机电材料工程师	18209675717	
14	周江维	装修材料工程师	18322388053	
15	周永霞	装修材料工程师	17097237069	
16	曹建龙	安全员	18692723648	
17	何宇	安全员	13510530517	
18	郑杰	安全员	18665939773	

19	张仕彬	装修预算员	18621681690	
20	姚汉辉	机电预算员	15889636920	
21	陈丹	资料员	18019578341	
22	孔波	劳资专管员	13530832440	

### 十一、通知

双方当事人确认丙方按以下通讯地址及联系方式接收文件、信函及司法文书等信息和材料。甲方按上述通讯地址及联系方式向丙方邮寄或发送相关信息、材料的，均应视为已送达。丙方通讯地址或联系方式如发生变动，应立即书面通知甲方，因丙方未及时通知而造成的损失由丙方自行承担。

联系人：张历芳；联系电话：18123627680；电子邮箱：szjttbb@szadg.com；微信号：zhangxixi0643；通讯地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层；邮政编码：518023。

### 十二、承诺

12.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

12.2 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任

### 十三、特别声明

13.1 本合同（含通用条款）及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，双方均确认并无任何误解、显失公平、胁迫等法律瑕疵，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

### 十四、组成合同的文件及文件解释顺序

14.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，其组成和解释按以最有利于甲方的内容为准：

- (1) 合同协议书；
- (2) 甲方通知书及招投标过程中往来函件；
- (3) 投标须知及投标须知前附表；
- (4) 招标文件及其附件（含补遗、答疑及澄清等）
- (5) 工程规范；
- (6) 合同图纸；
- (7) 投标书及附件；
- (8) 其它相关文件。

14.2 组成合同的各文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明，如果出现条款的内容约定不明或相互矛盾的情况时，除非合同另有约定，组成合同文件的解释顺序以最有利于甲方的内容为准。

14.3 进一步规定如下：



附件 1: 建筑安装工程施工安全生产协议

甲方: 振石集团巨成置业有限公司

丙方: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

甲方将振石广场(酒店、会展)项目室内精装修工程委托丙方施工, 为了明确双方的安全生产责任, 确保施工安全, 双方在签订建筑安装合同的同时, 签订本协议, 双方必须严格执行。

一、承包工程项目:

- 1、工程项目名称: 振石广场(酒店、会展)项目室内精装修工程
- 2、工程地址: 浙江省桐乡市振东新区凤凰湖大道

二、安全生产管理目标:

- 1、杜绝责任死亡、消除重伤;
- 2、现场安全及火灾隐患整改率保证在限期内达到 100%;
- 3、确保各级检查达标, 并符合甲方及甲方的其他管理目标要求。

三、协议内容:

- 1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策, 严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。
- 2、丙方应有安全管理组织体制, 包括抓安全生产的领导, 各级专职和兼职的安全干部, 应有各工种的安全操作规程, 特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。
- 3、丙方在施工前要要认真勘察现场, 并由丙方按甲方的要求自行编制施工组织设计, 制订有针对性的安全技术措施。丙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

(五) 海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程(一标段)

# 工程承包合同

合同编号: WBJZ-HN-2024-16

工程名称: 海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程(一标段)

甲 方: 内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

乙 方: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

签订日期: 2024.04.19

# 海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程（一标段）专业分包合同

甲方：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司（以下称甲方）

乙方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建筑工程质量管理条例》、《中华人民共和国建设工程安全管理条例》、其他有关法律法规及当地政府和各级管理部门相关条文规定，遵循自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况和甲方管理制度的有关规定，双方海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程（一标段）专业分包合作事项协商一致，同意签订本合同，双方共同遵守履行。

## 第一条 工程概况

工程名称：海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程（一标段）

结构类型：框架-剪力墙结构

建设地点：海南陵水县英州镇清水湾海丝路与碧海二路交接处东南侧

## 第二条 承包内容与范围

2.1 本合同承包范围：一标段（W 区 1~7 层客房（不含电竞房）、电梯厅、楼层走道；8 层加压机房、排烟机房、空调机房，M 区西翼 5~8 层（金普顿）客房、电梯厅、楼层走道、服务间，总面积约 19445 m<sup>2</sup>）图纸及清单范围内的所有内容。

2.2 工程内容：

2.2.1、施工图深化设计：配备专业图纸深化设计团队，根据施工图完成承包范围内包括但不限于：硬装深化设计、二次机电末端点位深化设计、

甲方小签：

第 1 页

乙方小签：

软装预留点位的定位深化设计、石材等饰面材料排版深化设计、各类加工订货图纸深化设计、BIM 设计，出具相应深化图纸（含结构计算书）报业主方、甲方、IHG、设计方审批；

2.2.2、室内给水（冷热水）系统：一次机电施工至预留给水接驳点，之后由乙方根据二次机电图从给水接驳点至末端点位支管给水管道安装、试压、保温施工；给水管道与卫浴五金等末端设备的接驳安装、调试；其他配套单位和本单位的成品、半成品保护；施工范围内的标识标牌制作与安装。

2.2.3、室内排水系统：一次机电施工至预留排水管、通气管接驳口，之后由乙方根据二次机电图从接驳口至管道末端点位支管的安装、通水通球试验、地漏安装等施工；五金洁具下水器、连接件、软管安装；其他配套单位和本单位的成品、半成品保护；施工范围内的标识标牌制作与安装。

2.2.4、配电系统：一次机电强电箱空开之后的接驳，二次开槽、补槽、配管、底盒预埋、桥架安装、穿线接线测试、工程灯具安装（含变压器及调光模块等设备）、非面客区域面板安装、调试工作；等电位端子箱之后的配管穿线；电箱、底盒、灯具、设备等的成品保护；施工范围内的标识标牌制作与安装。

2.2.5、弱电系统：弱电箱之后根据二次机电图进行二次开槽、补槽、配管、底盒预埋、桥架安装；施工范围内的标识标牌制作与安装。

2.2.6、暖通系统：根据二次机电图风机盘管电源配管穿线、风机盘管控制线配管；新风、排风电源配管穿电源线、风口百叶供货与安装；

2.2.7、天花装饰部分：天花造型（包括但不限于叠级吊顶、灯槽、窗帘盒等）放线、排版、基层制作及面层涂料、肌理漆、木纹铝板、不锈钢等其它装饰面施工；空调风口、排气口基层制作、出回风口基层刷黑漆；天花

范围内所有设备点位放线定位开孔；暗装检修口的基层制作；吊顶天花面层承重的灯具、家具、设备基层预埋和加固；天花装饰面层洞口、管口周边装饰美化；其他配套单位和本单位的成品、半成品保护。

2.2.8、墙面装饰部分：隔墙放线施工；墙面造型放线、排版、基层制作安装；根据声学技术要求，墙面隔音降噪施工；面层包括但不限于瓷砖、大理石、木饰面、肌理漆其它饰面等施工；装饰面层承重的灯具、家具、设备基层预埋和加固；墙面洞口定位开孔、周边收口；其他配套单位和本单位的成品、半成品保护。

2.2.9、地面装饰部分：地面瓷砖、石材放线、排版；地面基层处理、防水施工、蓄水试验；隔音减震垫施工；面层瓷砖、大理石等施工；其他配套单位和本单位的成品、半成品保护。

2.2.10、其它部分：固定家具、木制品的基层制作及成品供应、安装；玻璃移门的基层制作及成品供应、安装；淋浴房玻璃的制作及成品安装；不锈钢构件、饰面安装；各种细部收口；电梯轿厢临时保护免漆板安装；（铝门窗、玻璃栏杆）硬质保护、外墙涂料（石材）等其他配套单位和本单位的成品、半成品保护；施工范围内的所有石材无缝处理、瓷砖均需做美缝处理；石材晶面处理、标段内的开荒、精保洁（含建筑室内外的门窗、玻璃、栏杆、阳台墙面等）、垃圾清理外运。

2.3 本合同工程必须符合国家规范、IHG、业主、甲方、设计单位的要求。

2.4 为完成本合同工程所需的所有设备、材料的材质、颜色、外观等必须与设计小样相符，并经设计确认后方可批量生产，所有甲指乙供材料必须满足品牌表的要求（详见附件）。

2.5 本合同工程不得转包。

2.6 本合同采用固定综合单价承包方式，合同单价包含但不限于为完成本合同工程所需的深化设计费用、人工费、设备费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、采保费、运输费、水电费、二次转运费、开槽开洞及修复费、赶工费、降效费、治安管理费、检测费、开荒、精保洁、保险费及相关验收等所有费用。

2.7 海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程（一标段）界面及要求（见附表）。

### **第三条 管理人员及执业资格**

3.1 乙方任命卢杰同志（身份证：342421197210265898）为项目经理，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责；项目经理为乙方实施本工程的主要负责人，长驻现场，并执行乙方现场项目部的管理规定、条例，本项目竣工前不得负责其他项目，乙方对项目经理的一切行为予以认可，并自愿承担由此产生的一切法律后果及责任。同时乙方任命蒋冬同志（身份证：429001198507250877）为驻场技术负责人

3.2 乙方应当根据本合同工程需求以及国家相关规定，委派专业的项目服务团队承担合同履行工作。项目团队包含项目负责人、项目技术负责人、深化设计团队、安全管理人员、专业技术人员、资料员、施工员、质检员、劳务员等，上述人员应当符合国家相关资质要求；乙方拟派项目团队人员必须是乙方在职员工且具有社保缴纳和合同证明。

3.3 本合同工程涉及特种作业，乙方在项目团队人员委派时应充分考虑特种作业相关资格规定，指派符合相关规定的人员承担特种作业工作。

3.4 投标文件中明确的人员在项目开展过程中不得擅自更换，如需更换应提前 10 个工作日以书面形式通知甲方，经甲方同意后方可更换。更换后的人员资质及经验应等同或高于更换前的人员资质。

### **第四条 质量标准**

4.1 该工程质量须达到“中国装饰工程奖”工程标准要求，工程质量标准符合现行的工程规范及设计要求，并符合有关国家、行业、工程所在地现

行施工验收规范和质量检验标准要求, IHG 技术标准和顾问技术规格书, 若以上有相互矛盾或不一致时, 应以较严格者为准, 须一次性验收合格。

4.2 乙方必须按照设计文件和国家现行行业标准、材料标准、工艺标准、验评标准、强制性规范以及甲方、监理审定的施工方案进行施工, 并确保完全达到设计及使用要求。

4.3 安全文明要求: 安全文明施工必须做到设施标准、行为规范、施工有序、环境整洁, 创建安全文明施工典范工程, 树立安全文明施工品牌形象, 体现一流管理水平。施工现场必须达到海南省安全文明标准化示范工地要求。

4.4 凡是与本合同工程所需的产品、服务、工程相关的国家、行业标准、地方标准(包括强制性和推荐性标准), 即使本合同未明文列出, 乙方均应该了解并遵守。

#### **第五条 工期**

5.1 合同工期: 施工工期为合同正式签订生效之日起至 2024 年 09 月 30 日。

5.1.1 其中含深化设计、装修施工、材料制作、采购、预埋预留、安装及检查、中间验收及竣工验收, 竣工验收提供竣工图及施工资料移交等事项。

#### **5.2 工期延误:**

5.2.1 因甲方原因导致开工日期延误或设计变更和工程量增加以及一周内非乙方原因的停水、停电或其他非乙方原因造成累计 8 小时以上的工期延误, 甲方给予乙方工期顺延, 乙方应与甲方管理人员办理工期延误手续且乙方不得向甲方要求支付由此产生的一切费用; 因乙方原因造成的工期延误, 甲方不予工期顺延, 在合同约定工期延误 1 天, 须承担违约金 8 万元/天, 超过 30 天由乙方承担由于工期延误给甲方和业主造成的全部损失。在合同约定工期提前完工, 业主按 5 万元/天予以奖励。

5.2.2 乙方应无条件遵从甲方的进度计划要求, 不得提出额外要求。

5.2.3 乙方在向甲方承诺工期时, 已经考虑到工程建设施工中可能出现的各种不确定的因素, 除非出现以下情况, 乙方不得延长工期:

A. 不可抗力;

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.2.4 政府行政管理部门采取的一些强制措施（不包括因乙方违反国家或本合同工程所在地政府的有关规定而被停工）造成工期的延误由甲乙双方协商合理顺延工期。因乙方违反国家或本合同工程所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

5.2.5 乙方因自身原因不能按照甲方批准的施工进度计划完成本工程或其中任一时间节点的工作，则每一节点工作的延误都将被视为工期延误，如最终竣工工期未延误，可视为乙方未违约。

### 5.3 工作时间

乙方已充分了解国家和本合同工程所在地政府及有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该项规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照本合同工程所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以本合同工程所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务。

5.4 本合同约定的总工期已充分考虑节假日、季节性雨水天、高温天气等因素，非经甲方书面同意，工期不予顺延。

## 第六条 合同价款

6.1 本合同为固定综合单价合同，合同清单总价款为人民币大写：**柒仟伍佰万元整，小写：75,000,000.00元，包含增值税专用发票税率为9%；**

### 6.2 合同价款的确定原则

6.2.1 本合同工程量清单固定综合单价结算时不予调整。

6.2.2 工程量：据实。

17.15 乙方负责本合同标段内所有甲分包单位的统一管理及成品半成品保护，甲方不予另行计取费用。

17.16 业主同意签署工程款支付担保协议。

17.17 述标和澄清环节里的增减项和双床房一次样板间房型与二次样板间房型的清单不同项都包含在本合同内容中，详见合同清单。

### 第十八条 其他

本合同签署时，乙方已经充分的理解和认可了本合同的全部条款，乙方对本合同工程及所在地区自然条件、气候环境、人文环境、人文历史、风俗民情以及上述因素对工程的影响有了充分的了解和认知。

本合同一式捌份。甲方持有伍份，乙方持有叁份，每份均具有同等法律效力。本合同未尽事宜双方协商解决。

(以下无正文，为各方签署部分)

甲方：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

乙方：深圳市建筑装饰(集团)

有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区维邦金融

地址：

广场 F 座维邦大厦九、十层。

法定代表人或委托代理人：

成志印

法定代表人或委托代理人：

贾天富印

电 话：0477-8594061

电 话：

开户银行：鄂尔多斯银行铁西支行

开户银行：工行海南陵水支行营业室

账 号：047704012000017934

账 号：2201026419200321485

邮 编：

邮 编：

签订日期：2024年4月19日

签订地点：工程项目指挥部

第 22 页

### 三、企业荣誉

#### 获奖情况一览表

提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得的建筑工程装饰奖（不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准）。						
序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	国家级	红军长征湘江战役纪念园	2021.12.14	中国建筑业协会	
2	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	国家级	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	2021.12.14	中国建筑业协会	
3	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	国家级	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	2021.12.14	中国建筑业协会	

注：

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

**注：本次招标要求的奖项为：国家级奖项为中国建筑工程装饰奖、鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖；省级奖项为各省（直辖市、自治区）建筑业协会（联合会）、建设协会、建筑装饰行业、装饰装修行业协会颁发的建筑装饰装修奖。**

(一) 鲁班奖-红军长征湘江战役纪念园



# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕53号

## 关于特别授予红军长征湘江战役纪念园 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家 优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予红军长征湘江战役纪念园2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为广西建工第一建筑工程集团有限公司（项目经理：莫林）、广西盛丰建设集团有限公司（项目经理：张世良），参建单位为广西宏丰建筑工程有限公司、广西强冠建设工程有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司。



查询网址:

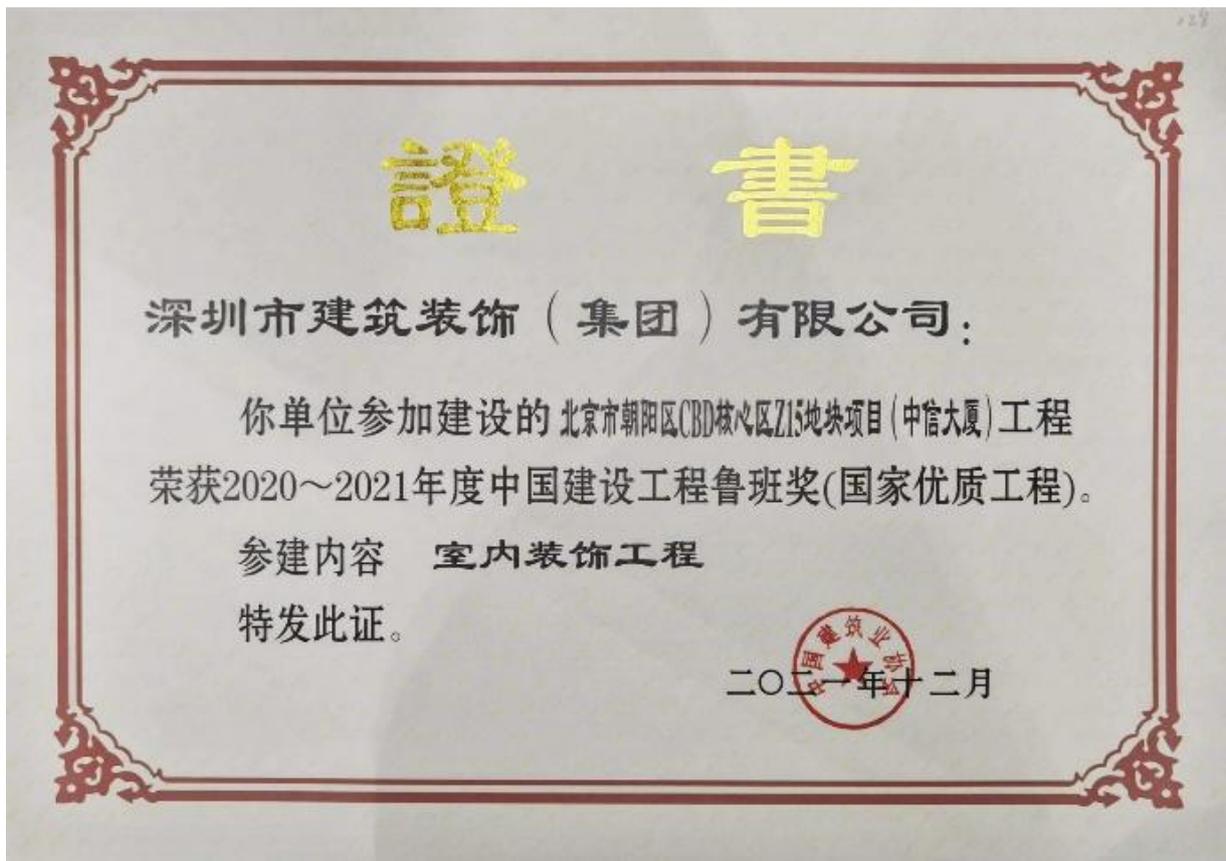
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE1NDk1SiJ9

The screenshot shows the website interface for the National Social Organization Credit Information Disclosure Platform (Test Run). The main content area displays the profile of the China Association of Building Industry (中国建筑业协会). The profile includes a QR code, a search bar, and a navigation menu with tabs for Basic Information, Administrative License Information, Annual Report Information, Evaluation Information, Performance Information, Administrative Penalty Information, and Credit Information. The 'Basic Information' tab is selected, showing the following registration details:

登记证书信息			
统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	聂万	成立登记日期	2002-07-30
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务		
住所	北京市海淀区中关村大街31号神舟科技大厦5层509-517		

At the bottom of the page, there is a link that says "点击或者下拉加载更多" (Click or drag down to load more).

## (二) 鲁班奖-北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 (中信大厦)



<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

中国建筑业协会  
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 78,398 发布时间: 2021-12-14

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车场)、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

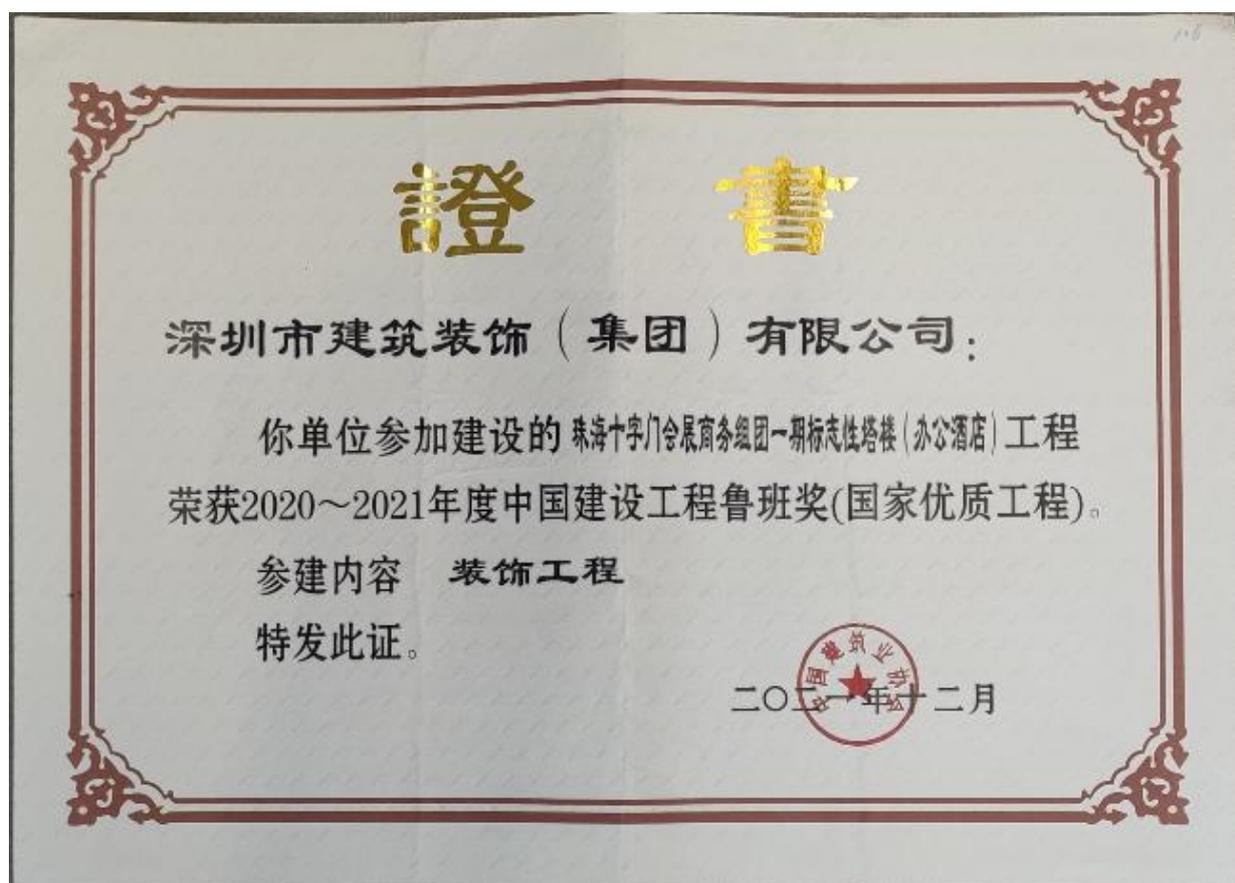
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 深入学习贯彻党的十九届十九大和十九届中央委员会历次全会精神, 坚持新发展理念, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬追求卓越、精益求精的行业精神, 加快推进转型升级, 为实现建筑业高质量发展做出更大的贡献。

附件: 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

128	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	中建三局集团有限公司 中国建筑股份有限公司 中建安装集团有限公司	中建科工集团有限公司
			苏州金螳建筑装饰股份有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			北京华美装饰工程有限公司
			浙江亚厦装饰股份有限公司
			深圳市建筑装饰（集团）有限公司
			中建三局安装工程有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			中建东方装饰有限公司
			中建一局集团建设发展有限公司
			中建电子信息技术有限公司
			深圳市智宇实业发展有限公司

(三) 鲁班奖-珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程



**中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

### 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：78,398 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
106	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	上海宝冶集团有限公司	靳-峰	广东景龙建设集团有限公司 <b>深圳市建筑装饰（集团）有限公司</b> 湖南建工集团有限公司 上海宝冶建筑装饰有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 珠海华发景龙建设有限公司

## 四、项目经理个人能力

### (一) 项目经理履历表

姓名	陈国练	性别	男	年龄	43 岁	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师	类似项目工程施工管理经验 (填写年限)		20 年
职称	中级工程师	职称专业		建筑装饰施工			

注:

1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名	陈国练	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142419830616 5775	手机号码	13528830722
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师）年 限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202104144				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁 集团有限公司	深圳地铁红 树湾上盖开 发项目（又 名：深湾汇云 中心）五期酒 店精装修工 程二标段	6173 万元	2022. 10. 27-202 3. 12. 20	已完	合格



使用有效期: 2026年12月17日  
2026年06月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈国练

性别: 男

出生日期: 1983年06月16日

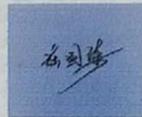
注册编号: 粤1442020202104144

聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈国练

签名日期: 2025.12.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年08月30日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



# 一级建造师

## Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 陈国练  
 证件号码: 441424198306165775  
 性 别: 男  
 出生年月: 1983年06月  
 专 业: 建筑工程  
 批准日期: 2020年09月20日  
 管 理 号: 20200903444000006013



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112109

姓名:陈国练

性别:男

出生年月:1983年06月16日

企业名称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月05日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：陈国练  
身份证号：441424198306165775



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141898  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国练

社保电脑号：620618788

身份证号码：441424198306165775

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	705038	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	705038	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705038	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705038	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705038	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			25284.66	12684.32			13849.34	5092.9			1082.46		938.8	382.76		284.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69234e0x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705038  
 单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## (二) 项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点（市）	合同主要内容	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	项目职务
1	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程二标段	深圳	本项目工程承包范围包括但不限于 67F-71F 层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内容(含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰)。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。	6173 万元	2022. 10. 27-2023. 12. 20	项目经理
2						

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）如果投标人提供的装饰装修工程包含在 EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。

（4）项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程二标段

# 中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-176169015001

标段名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价：6173.533860万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：陈国练



本工程于 2022-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-01



查验码: 1159202392612123

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：  
深湾汇云中心）五期酒店精装修工程二  
标段合同

（第一册，共三册）

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

合同订立时间：2022年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC004/2022

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾  
汇云中心）五期酒店精装修工程二标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

合同订立时间：2022 年

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC004/2022

常羽琦

吳曉

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程二标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

### 二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于67F-71F层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内容(含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰)。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 144 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价: ¥61,735,338.60元,大写:人民币陆仟壹佰柒拾叁万伍仟叁佰叁拾捌元陆角;其中不含税金额: 59,937,221.94元,大写:人民币伍仟玖佰玖拾叁万柒仟贰佰贰拾壹元玖角肆分,税款金额: ¥1,798,116.66元,大写:人民币壹佰柒拾玖万捌仟壹佰壹拾陆元陆角陆分。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税

真强 常羽奇

率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

郭明琦 吴晓生

甲方：(盖章) 深圳市地铁集团有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：(盖章) 深圳同建建筑装饰(集团)有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



吴富印

## 二、专用条款

### 第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 李兴建。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 陈国练。
3. 监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：邓子修 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

### 第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

### 第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022年6月5日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，本合同中的工期不顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工暂定共 144 天。
3. 本工程于 2022年10月27日完工。

### 第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件：甲限品牌

### 第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足地铁集团、深圳万科相关工程技术标准。

质保期：详见附件 16

### 第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：模拟清单招标；工程量清单招标。

本合同为图纸范围总价包干，是指第四部分“合同计价清单”中的招标图纸目录的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干（其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算）。包干总价为 61,735,338.60 元。

2. 变更或指令子目单价的确定：如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则按以下方式计

李兴建 邓子修

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云  
工程名称：\_\_\_\_\_中心）五期酒店精装修工程二标段

验收日期：\_\_\_\_\_2023年12月29日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市地铁集团有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程二标段			
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积		工程造价
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上：	5 层
			地下：	0 层
施工许可证号	2022-0947	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44090120150021-14	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、陈国练
组员	杨志宝、王昊、张越、王剑、李志军、罗俊超、陈晓兵、郑柏鉴、王晨、谭吉星、霍卫锋、廖尚辉、陈卫强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志宝	陈俊杰、丁华龙、邓杰、陈卫强、吴冠华
建筑设备安装工程	孙毓洋	孙捧怀、谭力、王剑、李志军、廖尚辉
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、刘永杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

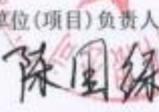
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司			王诚
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司			刘丽璇
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司			孙毓洋
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司			王昊
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司			杨志宝
6	张越	深圳市地铁集团有限公司			张越
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司			谭力
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司			陈佳
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司			温梦琪
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司			邓子修
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司			陈俊杰
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司			孙捧怀
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司			王剑
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司			丁华龙
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司			李志军
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司			邓杰
17	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司			邵琦皓
18	陈国栋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			陈国栋
19	翟卫锋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			翟卫锋
20	廖尚辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			廖尚辉
21	陈卫强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			陈卫强
22	吴冠华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			吴冠华
23	李康	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			李康
24	刘永杰	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			刘永杰
25	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司			罗俊超
26	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司			陈晓兵
27	郑柏益	深圳华西建设工程管理有限公司			郑柏益
28	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司			王晨
29	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司			陈晓兵
30	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司			谭吉星



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ _____年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

  
 陈国栋  
 粤1442020202104144  
 建筑  
 2024.08.29  
 深圳市中远建设(集团)有限公司

## 五、人员配置

### 5.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	张开永	本科、应用化学	高级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	28	副总裁
2	项目经理	陈国练	本科、土木工程	中级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	20	
3	生产经理	杨林	本科、土木工程	高级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	15	
4	项目技术负责人	陈镛	本科、土木工程	高级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	17	
5	质量主任	王曙东	本科、工业与民用建筑工程	高级工程师、建筑装饰施工	一级注册建造师	32	
6	安全主任	郭寅浩	本科、土木工程	中级工程师、建筑装饰施工	注册中级安全工程师、一级注册建造师	15	
7	商务经理	张安	本科、工程管理	高级工程师、建筑装饰造价	一级注册造价师	12	
8	深化设计师	黄巍	本科、城市规划	高级工程师、建筑工程	/	32	
9	施工员	江发	本科、工程管理	助理工程师、建筑装饰施工	/	13	
10	施工员	张小军	本科、工商管理	中级工程师、建筑装饰施工	/	19	
11	质检员	张毅	本科、土木工程	助理工程师、建筑装饰施工	/	6	
12	安全员	赖祝平	本科、土木工程	助理工程师、土木工程	/	9	
13	安全员	罗思宇	本科、土木工程	助理工程师、建筑施工	/	11	

14	材料员	谢聪	本科、会计学	中级工程师、建筑装饰施工	/	16	
15	资料员	钟钦宏	本科、计算机科学与技术(师范)	中级工程师、建筑装饰智能化	/	20	
16	劳资专员	安雪	本科、工程管理	/	/	7	

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人	张开永	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442007200806157	建筑工程	本单位	无	无
项目经理	陈国练	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442020202104144	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	陈锵	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442016201634843	建筑工程	本单位	无	无
生产经理	杨林	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442018201908375	建筑工程	本单位	无	无
安全主任	郭寅浩	中级工程师	一级注册建造师、注册中级安全工程师、安全生产考核合格证书	一级	粤 1442015201530941、19210278800、粤建安 C3(2013)0012409	建筑工程	本单位	无	无
质量主任	王曙东	高级工程师	岗位证、一级注册建造师	一、一级	0441610794416000467、	装饰装修	本单位	无	无
商务经理	张安	高级工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11214400006787	建筑工程	本单位	无	无
深化设计师	黄巍	高级工程师	职称证	高级	2214008	城市规划	本单位	无	无
施工员	江发	助理工程	岗位证	/	2401010200378984	暖通工程	本单	无	无

		师					位		
施工 员	张 小 军	中 级 工 程 师	岗 位 证	/	2401010500005642	装 饰 装 修	本 单 位	无	无
质 检 员	张 毅	助 理 工 程 师	岗 位 证	/	2401030500005449	装 饰 装 修	本 单 位	无	无
安 全 员	赖 祝 平	中 级 工 程 师	安 全 生 产 考 核 合 格 证 书	/	粤建安 C3(2016)0016465	装 饰 装 修	本 单 位	无	无
安 全 员	罗 思 宇	助 理 工 程 师	安 全 生 产 考 核 合 格 证 书	/	粤建安 C3(2018)0023315	装 饰 装 修	本 单 位	无	无
材 料 员	谢 聪	中 级 工 程 师	岗 位 证	/	0441811194418003000	装 饰 装 修	本 单 位	无	无
资 料 员	钟 钦 宏	中 级 工 程 师	岗 位 证	/	0441811494418003161	装 饰 装 修	本 单 位	无	无
劳 资 专 员	安 雪	/	岗 位 证	/	2401140000004619	装 饰 装 修	本 单 位	无	无

## 5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	张开永	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		类似项目经验（填写年限）	28 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2026年01月13日  
2026年07月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张开永

性别: 男

出生日期: 1974年11月11日

注册编号: 粤1442007200806157



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张开永

个人签名:

签名日期: 2026-1-13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : 0199962



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 06441403404440850

姓名：  
Full Name 张开永  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1974年11月  
专业类别：  
Professional Type 装饰装修  
批准日期：  
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：2007年05月15日  
Issued on 2012年01月18日 补发

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0000921

姓 名: 张开永

性 别: 男

出生年月: 1974年11月11日

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2025年12月18日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月18日





照  
片



粤高取证字第 1703001002640号



张开永 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日





# 普通高等学校 毕业证书

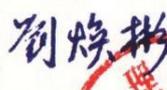


中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00347843

学生张开永 性别男,一九七四年十一月十一日生,于一九九三年九月至一九九七年七月在本校化工学院

应用化学专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:   
校名: 华南理工大学  
一九九七年七月一日  
学校编号: 97120023



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张开永

社保电脑号：2034611

身份证号码：44010619741111854

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	47.95	10655	28.13	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	28.13	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	28.13	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	28.13	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	28.13	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	660.61	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	639.3	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	639.3	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	639.3	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	10655	85.24	21.31
2024	02	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	35.16	10655	85.24	21.31
2024	03	705038	10655.0	1598.25	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	70.32	10655	85.24	21.31
2024	04	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	70.32	10655	85.24	21.31
2024	05	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	70.32	10655	85.24	21.31
2024	06	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	70.32	10655	85.24	21.31
2024	07	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	08	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	09	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	10	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	11	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2024	12	705038	10655.0	1704.8	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	01	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	02	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	03	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	04	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	05	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	06	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	07	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	08	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	09	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	10	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	11	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
2025	12	705038	10655.0	1811.35	852.4	1	10655	532.75	213.1	1	10655	53.28	10655	95.9	10655	85.24	21.31
合计			62651.4	31538.8			21310.0	7884.7			1966.03			2260.57		603.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6c13f138 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705038  
 单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



### 5.3 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	杨林	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		类似项目经验（填写年限）	15 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年05月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨林

性别: 男

出生日期: 1987年08月21日

注册编号: 粤1442018201908375



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年11月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年12月05日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 杨林

证件号码: 130130198708211559

性 别: 男

出生年月: 1987 年08月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018年09月16日

管 理 号: 201809034130000502



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001827

姓 名: 杨林

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月21日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月09日

有 效 期: 2023年06月28日 至 2026年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月28日



# 广东省职称证书

姓名：杨林

身份证号：130130198708211559



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278100

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	陈铨	性别	男	年龄	41 岁	<b>学历</b>	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		<b>类似项目经验（填写年限）</b>	17 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名	陈镡	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500103198401136216		
手机号码	13530419620		证件号（职称证书编号）	2003001047836	
参加工作时间	2006年		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
内蒙古维邦建筑集团有限责任公司	海南清水湾旅游滨海度假区A10-2区酒店项目装饰装修工程（三标段）	4350万元	2024.04.19至 2024.09.30	已完	合格
深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	鸿合大厦项目精装修工程二期施工	合同金额5281万元 精装修面积 20000 m <sup>2</sup>	2021.06.01 2021.12.27	已完	<b>2023-2024年度 中国建筑工程 装饰奖</b>



使用有效期: 2025年09月17日  
2026年03月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈锵

性别: 男

出生日期: 1984年01月13日

注册编号: 粤1442016201634843

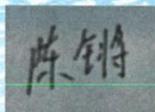


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈锵

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475205  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034124421234  
File No.

姓名: 陈铨  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1984年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011428

姓 名: 陈 锵

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月13日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2025年11月03日 至 2028年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日



# 广东省职称证书

姓名：陈镔

身份证号：500103198401136216



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈 锵

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 500103198401136216



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.08-2038.03.08

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈铨** 性别 **男**，一九八四年 一 月 十三 日生，于二〇〇二  
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **土木工程** 专业  
**四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆交通大学**

校（院）长：

证书编号：106181200605002364

二〇〇六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈轲

社保电脑号：625303474

身份证号码：500103198401136216

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	35.36	7857	20.74	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	20.74	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	20.74	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	20.74	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	20.74	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	471.42	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	471.42	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	471.42	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	7857	62.86	15.71
2024	02	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	7857	62.86	15.71
2024	03	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	51.86	7857	62.86	15.71
2024	04	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	51.86	7857	62.86	15.71
2024	05	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	51.86	7857	62.86	15.71
2024	06	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	51.86	7857	62.86	15.71
2024	07	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2024	08	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2024	09	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2024	10	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2024	11	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2024	12	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	01	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	02	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	03	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	04	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	05	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	06	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	07	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	08	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	09	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	10	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	11	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
2025	12	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86	15.71
合计			46199.16	23256.72			15713.96	5814.18			1449.8			1813.22	1723.4	469.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6928506j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 705038	单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司
----------------	-------------------------



1、海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程（三标段）

# 工程承包合同

合同编号：WBJZ-HN-2024-18

工程名称：海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程（三标段）

甲 方：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

乙 方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

签订日期：2024.04.19

2、

# 海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装 修工程（三标段）专业分包合同

甲方：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司（以下称甲方）

乙方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建筑工程质量管理条例》、《中华人民共和国建设工程安全管理条例》、其他有关法律法规及当地政府和各级管理部门相关条文规定，遵循自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况和甲方管理制度的有关规定，双方海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程（三标段）专业分包合作事项协商一致，同意签订本合同，双方共同遵守履行。

## 第一条 工程概况

工程名称：海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程  
（三标段）

结构类型：框架-剪力墙结构

建设地点：海南陵水县英州镇清水湾海丝路与碧海二路交接处东南侧

## 第二条 承包内容与范围

2.1 本合同承包范围：M 区一层贵宾俱乐部、金普顿全日餐厅、后厨；E 区中餐厅包房、员工餐厅、员工厨房，M 区二层消防电梯厅、夹层空调机房、娱乐室、备用房、电话服务中心、IT 机房、运营商机房、卫生间、空调机房、M 区三层电梯厅、卫生间、接待厅、中庭、日落酒吧、展示区、休闲阳台、M 区四层金普顿客房报警阀间、夹层排烟机房、夹层空调机房、后勤办公、夹层加压机房。

2.2 工程内容：

甲方小签：

第 1 页

乙方小签：

2.2.1、施工图深化设计：配备专业图纸深化设计团队，根据施工图完成承包范围内包括但不限于：硬装深化设计、二次机电末端点位深化设计、软装预留点位的定位深化设计、石材等饰面材料排版深化设计、各类加工订货图纸深化设计、BIM设计，出具相应深化图纸（含结构计算书）报业主方、甲方、IHG、设计方审批；

2.2.2、室内给水（冷热水）系统：一次机电施工至预留给水接驳点，之后由乙方根据二次机电图从给水接驳点至末端点位支管给水管道安装、试压、保温施工；给水管道与卫浴五金等末端设备的接驳安装、调试；其他配套单位和本单位的成品、半成品保护；施工范围内的标识标牌制作与安装。

2.2.3、室内排水系统：一次机电施工至预留排水管、通气管接驳口，之后由乙方根据二次机电图从接驳口至管道末端点位支管的安装、通水通球试验、地漏安装等施工；五金洁具下水器、连接件、软管安装；其他配套单位和本单位的成品、半成品保护；施工范围内的标识标牌制作与安装。

2.2.4、配电系统：一次机电强电箱空开之后的接驳，二次开槽、补槽、配管、底盒预埋、桥架安装、穿线接线测试、工程灯具安装（含变压器及调光模块等设备）、非面客区域面板安装、调试工作；等电位端子箱之后的配管穿线；电箱、底盒、灯具、设备等的成品保护；施工范围内的标识标牌制作与安装。

2.2.5、弱电系统：弱电箱之后根据二次机电图进行二次开槽、补槽、配管、底盒预埋、桥架安装；施工范围内的标识标牌制作与安装。

2.2.6、暖通系统：根据二次机电图风机盘管电源配管穿线、风机盘管控制线配管；新风、排风电源配管穿电源线、风口百叶供货与安装；

2.2.7、天花装饰部分：天花造型（包括但不限于叠级吊顶、灯槽、窗

帘盒等)放线、排版、基层制作及面层涂料、肌理漆、木纹铝板、不锈钢等其它装饰面施工;空调风口、排气口基层制作、出回风口基层刷黑漆;天花范围内所有设备点位放线定位开孔;暗装检修口的基层制作;吊顶天花面层承重的灯具、家具、设备基层预埋和加固;天花装饰面层洞口、管口周边装饰美化;其他配套单位和本单位的成品、半成品保护。

2.2.8、墙面装饰部分:隔墙放线施工;墙面造型放线、排版、基层制作安装;根据声学技术要求,墙面隔音降噪施工;面层包括但不限于瓷砖、大理石、木饰面、肌理漆其它饰面等施工;装饰面层承重的灯具、家具、设备基层预埋和加固;墙面洞口定位开孔、周边收口;其他配套单位和本单位的成品、半成品保护。

2.2.9、地面装饰部分:地面瓷砖、石材放线、排版;地面基层处理、防水施工、蓄水试验;隔音减震垫施工;面层瓷砖、大理石等施工;其他配套单位和本单位的成品、半成品保护。

2.2.10、其它部分:固定家具、木制品的基层制作及成品供应、安装;玻璃移门的基层制作及成品供应、安装;淋浴房玻璃的制作及成品安装;不锈钢构件、饰面安装;各种细部收口;电梯轿厢临时保护免漆板安装;(铝门窗、玻璃栏杆)硬质保护、外墙涂料(石材)等其他配套单位和本单位的成品、半成品保护;施工范围内的所有石材无缝处理、瓷砖均需做美缝处理;石材晶面处理、标段内的开荒、精保洁(含建筑室内外的门窗、玻璃、栏杆、阳台墙面等)、垃圾清理外运。

2.3 本合同工程必须符合国家规范、IHG、业主、甲方、设计单位的要求。

2.4 为完成本合同工程所需的所有设备、材料的材质、颜色、外观等必须与设计小样相符,并经设计确认后方可批量生产,所有甲指乙供材料

必须满足品牌表的要求（详见附件）。

2.5 本合同工程不得转包。

2.6 本合同采用固定综合单价承包方式，合同单价包含但不限于为完成本合同工程所需的深化设计费用、人工费、设备费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、采保费、运输费、水电费、二次转运费、开槽开洞及修复费、赶工费、降效费、治安管理费、检测费、开荒、精保洁、保险费及相关验收等所有费用。

2.7 海南清水湾旅游滨海度假区 A10-2 区酒店项目装饰装修工程（三标段）界面及要求（见附表）。

### **第三条 管理人员及执业资格**

3.1 乙方任命陈铨同志（身份证：500103198401136216）为项目经理，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责；项目经理为乙方实施本工程的主要负责人，长驻现场，并执行乙方现场项目部的管理规定、条例，本项目竣工前不得负责其他项目，乙方对项目经理的一切行为予以认可，并自愿承担由此产生的一切法律后果及责任。同时乙方任命朱文龙同志（身份证：340103196808154011）为驻场技术负责人。

3.2 乙方应当根据本合同工程需求以及国家相关规定，委派专业的项目服务团队承担合同履行工作。项目团队包含项目负责人、项目技术负责人、深化设计团队、安全管理人员、专业技术人员、资料员、施工员、质检员、劳务员等，上述人员应当符合国家相关资质要求；乙方拟派项目团队人员必须是乙方在职员工且具有社保缴纳和合同证明。

3.3 本合同工程涉及特种作业，乙方在项目团队人员委派时应充分考虑特种作业相关资格规定，指派符合相关规定的人员承担特种作业工作。

3.4 投标文件中明确的人员在项目开展过程中不得擅自更换，如需更换应提前 10 个工作日以书面形式通知甲方，经甲方同意后方可更换。更换后的人员资质及经验应等同或高于更换前的人员资质。

### **第四条 质量标准**

4.1 该工程质量须达到“中国装饰工程奖”工程标准要求，工程质量标准符合现行的工程规范及设计要求，并符合有关国家、行业、工程所在地现行施工验收规范和质量检验标准要求，IHG 技术标准和顾问技术规格书，若以上有相互矛盾或不一致时，应以较严格者为准，须一次性验收合格。

4.2 乙方必须按照设计文件和国家现行行业标准、材料标准、工艺标准、验评标准、强制性规范以及甲方、监理审定的施工方案进行施工，并确保完全达到设计及使用要求。

4.3 安全文明要求：安全文明施工必须做到设施标准、行为规范、施工有序、环境整洁，创建安全文明施工典范工程，树立安全文明施工品牌形象，体现一流管理水平。施工现场必须达到海南省安全文明标准化示范工地要求。

4.4 凡是与本合同工程所需的产品、服务、工程相关的国家、行业标准、地方标准（包括强制性和推荐性标准），即使本合同未明文列出，乙方均应该了解并遵守。

#### **第五条 工期**

5.1 合同工期：施工工期为合同正式签订生效之日起至 2024 年 09 月 30 日。

5.1.1 其中含深化设计、装修施工、材料制作、采购、预埋预留、安装及检查、中间验收及竣工验收，竣工验收提供竣工图及施工资料移交等事项。

5.2 工期延误：

5.2.1 因甲方原因导致开工日期延误或设计变更和工程量增加以及一周内非乙方原因的停水、停电或其他非乙方原因造成累计 8 小时以上的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方应与甲方管理人员办理工期延误手续且乙方不得向甲方要求支付由此产生的一切费用；因乙方原因造成的工期延误，甲方不予工期顺延，在合同约定工期延误 1 天，须承担违约金 8 万元/天，超过 30 天由乙方承担由于工期延误给甲方和业主造成的全部损失。在合同约定工期提前完工，业主按 5 万元/天予以奖励。

5.2.2 乙方应无条件遵从甲方的进度计划要求，不得提出额外要求。

5.2.3 乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出现的各种不确定的因素，除非出现以下情况，乙方不得延长工期：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.2.4 政府行政管理部门采取的一些强制措施（不包括因乙方违反国家或本合同工程所在地政府的有关规定而被停工）造成工期的延误由甲乙双方协商合理顺延工期。因乙方违反国家或本合同工程所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

5.2.5 乙方因自身原因不能按照甲方批准的施工进度计划完成本工程或其中任一时间节点的工作，则每一节点工作的延误都将被视为工期延误，如最终竣工工期未延误，可视为乙方未违约。

### 5.3 工作时间

乙方已充分了解国家和本合同工程所在地政府及有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该项规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照本合同工程所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以本合同工程所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务。

5.4 本合同约定的总工期已充分考虑节假日、季节性雨水天、高温天气等因素，非经甲方书面同意，工期不予顺延。

## 第六条 合同价款

6.1 本合同为固定综合单价合同，合同清单总价款为人民币大写：**肆仟叁佰伍拾万元整**，小写**¥43,500,000.00元元**，包含增值税专用发票税率为9%；

### 6.2 合同价款的确定原则

- 6.2.1 本合同工程量清单固定综合单价结算时不予调整。
- 6.2.2 工程量：据实。

17.14 甲方负责提供标高控制点，其他的测量放线工作及仪器由乙方负责。

17.15 乙方负责本合同标段内所有甲分包单位的统一管理及成品半成品保护，甲方不予另行计取费用。

17.16 业主同意签署工程款支付担保协议。

### 第十八条 其他

本合同签署时，乙方已经充分的理解和认可了本合同的全部条款，乙方对本合同工程及所在地区自然条件、气候环境、人文环境、人文历史、风俗民情以及上述因素对工程的影响有了充分的了解和认知。

本合同一式捌份。甲方持有伍份，乙方持有叁份，每份均具有同等法律效力。本合同未尽事宜双方协商解决。

(以下无正文，为各方签署部分)

甲方：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司 乙方：深圳市建筑装饰(集团)

地址：鄂尔多斯市东胜区维邦金融

地址：

广场 F 座维邦大厦九、十层。

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电 话：0477-8594061

电 话：

开户银行：鄂尔多斯银行铁西支行

开户银行：工行海南陵水支行营业室

账 号：047704012000017934

账 号：2201 0264 1920 0359 093

邮 编：

邮 编：

签订日期：2024年4月19日

签订地点：工程项目指挥部

2、鸿合大厦项目精装修工程二期施工

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

你单位承建的 鸿合大厦项目精装修工程二期施工  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 鸿合大厦 1B 栋 1--16 层



# 成交通知书

编号：

致：深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

贵司参与深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司的鸿合大厦精装修二期施工采购，采购人于2021年4月29日组织评审，经评审小组评定，确定贵司为评定排序第一成交人。

## 1、本次成交价：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万陆仟捌佰零肆元壹角陆分整；

（小写）：¥52816804.16元）。

其中：

暂列金额：（大写）壹仟贰佰万元整（小写：¥12000000.00元）；

计日工：（大写）捌万元整（小写：¥80000.00元）；

奖励费：（大写）伍拾万元整（小写：¥500000.00元）；

艺术吊灯专业工程暂估价：（大写）壹佰万元整（小写：¥1000000.00元）。

2、工期：150日历天。

4、工程质量达到采购文件规定的标准。

5、成交项目负责人为：陈锵，身份证：500103198401136216。

6、请贵司收到本成交通知书后，10日内与我单位签订本采购事项有关合同。

采购单位：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

联系人：孙德平

联系电话：13480740614



日期：2021年5月13日

编号：HHT2021-JJZ009-0517

## 建设工程施工合同

工程名称：鸿合大厦项目精装修工程二期施工

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角

发 包 人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发包人和承包人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就鸿合大厦项目精装修工程二期施工（以下简称“本工程”）有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：鸿合大厦项目精装修工程二期施工

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角

工程规模：本合同装修面积约 20000 平方米

资金来源：民营资本 100%

### 二、工程承包范围

#### 1. 工程范围

本合同总精装修面积约 20000 平方米，工程范围如下：

- (1) 鸿合大厦 1B 栋的 1 层/2 层/3 层/5 层/6 层/11 层/12 层/14 层/15 层；
- (2) 鸿合大厦园区大堂（1A 栋和 1B 栋之间的首层挑空部位）；
- (3) 鸿合大厦 1B 栋所有楼层（含地下室）的客梯（含消防电梯）厅、卫生间、茶水间。

其中：1) 消防楼梯间无需精装修。

2) 活动办公家具采购、客梯装修（轿厢内/门套/门楣）、智能化专业工程，不在本合同范围，由发包人直接另行发包。

#### 2. 具体内容

包括但不限于以下内容：

##### 2.1 工作范围

本工程承包人的工作范围包括但不限于以下：

- (1) 采购文件及精装修施工图内，除本协议第一部分第二条“工程承包范围”项下注明的由发包人

直接发包工程以外的全部内容（包含精装修、水电、消防、空调、通风等所有工作）；

- (2) 本协议第一部分第二条“工程承包范围”项下，因精装修需要而对原有工程的拆除、改造；
- (3) 发包人因工程需要后续委托的其他工程；
- (4) 精装修施工图纸深化及相关补充设计；
- (5) 统筹其他专业施工单位，进行各专业与精装修的对接设计工作；
- (6) 根据合同约定提供材料样品及施工样板/模型等，配合发包人、监理人及设计单位确定材料、设备品牌、型号。此部分工作如发生费用，已经包含在合同价中，承包人不得另行计取；
- (7) 工程范围内甲供材料（如有）、设备的安装，乙供材料、设备的供应及安装工作；
- (8) 根据发包人、监理人及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试。复试费用及涉及的全部送检费用（路费、邮费等）已含在综合单价及合同总价内，承包人不再另行计取；
- (9) 配合监理人和发包人完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交给发包人；
- (10) 根据本合同及发包人的要求，提供所有所需的资料、竣工图、维护手册等；
- (11) 根据发包人、监理人的要求提供材料及设备检测报告、产品合格证等足以证明本工程使用材料及设备质量情况的证明文件，负责本工程建设过程使用的材料及设备检测报告、产品合格证及相关证明文件的收集、整理、归档工作，并统一妥善保管直至竣工时完整移交给发包人或在发包人提出要求承包人提供相应文件之日起3个工作日内提供；
- (12) 本工程缺陷责任期和质保期限内的免费维保工作。此部分工作如发生费用（包括但不限于维保工作中发生的零部件更换费用、人工费用），已经包含在合同价中，承包人不得另行计取；
- (13) 施工过程中持续性不间断清洁与最后直至对相关运营方移交前的室内及公共区开荒及精保洁工作；此部分费用已包含在合同价格之内，承包人不得另行计取；
- (14) 本合同项下精装修工作竣工验收及专项验收所需的各类检验、检测、监测（包括但不限于隔音检测、空气质量检测、环境质量检测等等），并提供经主管行政部门认可（如需）的相应检测报告。批次及相应检测要求，按照现行国家、广东省、深圳市及项目所在地相关规定执行，以孰高者为准。此部分费用已包含在合同价格之内，承包人不得另行计取；
- (15) 隔音、采光效果需满足国家标准或声学及光学顾问提出的标准，以孰高者为准；
- (16) 承包人进场后，发包人提供水电接驳点，费用由承包人自理（含水表电表）；
- (17) 发包人不提供办公、生活场地、场所，响应人在踏勘现场的基础上自行考虑，做好住宿安排和

### 三、合同工期

1. 计划工期：150 个日历天
2. 工程进度关键节点安排如下：计划自 2021 年 5 月 1 日开始（最终以监理人或发包人的开工通知为准），至 2021 年 9 月 27 日结束。
3. 确因以下原因造成工期延误，经发包人现场代表或监理工程师确认，工期可以相应顺延：
  - 1) 因发包人要求的设计变更造成工程量增加或更换主要设备、材料，导致材料、设备重新订货；
  - 2) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 24 小时；
  - 3) 不可抗力因素造成停工。
4. 承包人未按合同工期完工，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金人民币 2 万元。
5. 工期调整原则：
  - 1) 由于承包人原因引起总工期或关键节点工期延误，工期不予顺延，承包人须承担工期延误的违约责任，且发包人有权扣减或停止当期进度款支付；
  - 2) 因本协议第三条“合同工期”第 3 款项下的任一原因引起总工期或关键节点工期延误的：如累计延误达到 3 天（含）的，总工期顺延 1 天；累计延误达到 5 天（含）的，总工期顺延 2 天；累计延误达到 7 天（含）的，总工期顺延 3 天；累计延误达到 7 天（不含）以上的，按照以上原则分段计算。

### 四、承包人质量标准

1. 符合现行国家、广东省、深圳市有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
2. 满足鸿合大厦申报优质工程的标准和要求。满足发包人以及承包人申报国优项目的企业标准执行，但企业标准低于设计或现行国家及地方标准的除外。
3. 符合现行国家、项目所在地政府及主管部门（含广东省及深圳市）颁发的法律、法规、规范性文件要求等。
4. 以上有关质量标准的约定以孰高者为准。

### 五、签约合同价

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万陆仟捌佰零肆元壹角陆分整（小写：¥52816804.16元）；

其中：

暂列金额：（大写）壹仟贰佰万元整（小写：¥12000000.00元）；

计日工：（大写）捌万元整（小写：¥80000.00元）；

奖励费：（大写）伍拾万元整（小写：¥500000.00元）；

艺术吊灯专业工程暂估价：（大写）壹佰万元整（小写：¥1000000.00元）。

## 2. 固定单价合同

（1）本合同采用固定单价合同。

（2）如已标价工程量清单中的项目特征描述不完整的，视为承包人在报价中已经综合考虑，合同综合单价已经包含了此清单项下的全部工作内容。

（3）施工期间，综合单价不因政策调整、工期延长等任何因素调整。因前述情况或者其他情况导致本工程相关项目的实际单价超出对应综合单价的，超出的部分由承包人承担，承包人不得以实际单价超出相应综合单价约定而要求调整价格。

（4）具体计价方法，详见本合同“第二部分 合同条款”。

## 六、项目经理

项目经理：陈镔；资格证书名称和编号：一级建造师 粤 144161634843；电话：17097233903

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的以下与合同有关的文件，构成合同文件组成部分。以下合同组成文件对同一事项表述不一致的，除另有书面说明或补充协议外，不论相应条款所在合同文件的次序先后或者形成及/或签署时间先后，均以有利于发包人的内容为优先解释。在保障前述原则贯彻之余，合同文件中仍有对同一事项表述不一致的，以下述次序在前的合同文件表述内容优先解释，次序相同的，以形成时间在后的合同文件表述内容优先解释：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）补充条款；

- 
- (4) 成交通知书;
  - (5) 合同条款 (含本合同第三部分“合同附件”);
  - (6) 采购文件 (含答疑、修改、通知、补充等采购文件的组成部分);
  - (7) 响应文件 (以发包人书面认可的内容为限);
  - (8) 已标价工程量清单 (含综合单价分析表);
  - (9) 技术标准和要求;
  - (10) 发包人的采购预算价 (含工程量清单及其价格组成);
  - (11) 图纸;
  - (12) 其他合同文件 (仅限于发包人认可的内容为限)。

特别注明: 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。承包人的响应文件与采购文件要求不符的内容, 除发包人以合同或协议形式予以明确接受的外, 一律无效。上述合同文件条款表述模糊, 以至于引起理解分歧且适用本条前述优先解释次序仍未能解决的, 以发包人解释为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定, 协助发包人或由承包人自行组织向主管部门办理有关报批报建及竣工验收手续, 组织并完成本工程材料采购与施工, 确保竣工验收合格, 移交发包人 or 发包人指定接收主体正常使用, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保修期内承担相应的工程维保责任, 以及履行并承担合同约定的其他义务及责任。

## 十、合同订立与生效

1. 订立地点: 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路 1 号鸿合大厦 2 栋 4 楼
2. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字 (或加盖签字章) 并加盖公章之日

起生效。

4. 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 其中: 合同正本 叁 份, 发包人执 贰 份、承包人执 壹 份; 合同副本 伍 份, 发包人执 叁 份、承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或授权代表:

(签字/签字章)

组织机构代码: 91440300678596362X

地址: 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路1号鸿合大厦1栋A座101及整栋

邮政编码: 518118

法定代表人: XING XIUQING

委托代理人: 尹立斌

电话: 0755-61880296

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳坑梓支行

账号: 41023500040020416

日期: 2021年6月1日

承包人: (公章)

法定代表人或授权代表:

(签字/签字章)

组织机构代码 914403001921915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11/12/13楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82525839

电子信箱: sz.jttbb@szadg.com

开户银行: 建行深圳福田支行

账号: 44201503500051014328

日期: 2021年6月1日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：           鸿合大厦项目精装修工程二期施工          

验收日期：           2021 年 12 月 27 日          

建设单位（盖章）：           深圳市鸿合创新信息技术有限公司          



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

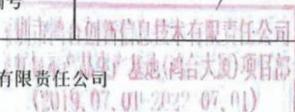
GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿合大厦项目精装修工程二期施工				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角	建筑面积	16261m <sup>2</sup>	工程造价	52816804.16元
结构类型	框架	层数	地上:	16	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司 				
勘察单位					
设计单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司 				
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司 				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司 北京鸿合智能系统有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司 				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王京
副组长	尹立斌、黎用庭、黄福平、江隆兵、夏镇宇、袁仕才、石峰
组员	王磊、李琪、王贤周、戴朝晖、陈明岗、马一登、谢露、邓志军、杜勇、张凤、罗茗、彭扬健、邢雪、张政波、林泽武、蓝以星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江隆兵	李琪、戴朝晖
建筑设备安装工程	王贤周	邓志军
工程质控资料	马一登	林泽武、蓝以星

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 5 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政波	海信科技			
2	李瑞	海信科技			
3	李瑞	海信科技			
4	李瑞	海信科技			
5	石峰	柏裕物业			
6	李瑞	海信科技			
7	李瑞	海信科技			
8	李瑞	海信科技			
9	李瑞	海信科技			
10	李瑞	海信科技			
11	张风	海信科技			
12	李瑞	海信科技			
13	李瑞	海信科技			
14	李瑞	海信科技			
15	李瑞	海信科技			
16	李瑞	海信科技			
17	李瑞	海信科技			
18	李瑞	海信科技			
19	李瑞	海信科技			
20	张政波	深圳达实智能股份有限公司			
21	张政波	深圳达实智能股份有限公司			
22	张政波	深圳达实智能股份有限公司			
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，本单位工程技术资料、管理资料基本齐全，符合工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容；在竣工验收过程中，未发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况；各分部、子分部、分项工程符合设计及施工质量验收规范的要求，对各分部工程质量进行观感评定为好；该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准、合理恰当。参加验收人员一致同意并经过各验收部门意见，单位工程质量合格。

建设单位： 深圳市...技术有限责任公司 交互显示...基地(湾台大厦)项目部 (2019.07.04 30 07.11) (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 夏... 注册号：012086 有效期：2014.09.10 年 月 日	单位(项目)负责人： 张... 注册号：6162843(00) 2019.08.03 年 月 日	单位(项目)负责人： 张... 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



### 5.5 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	王曙东	性别	男	年龄	58岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师		质量管理工作经验 (填写年限)	32年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王曙东	证件类型	身份证	证件号码	370205196807265557
手机号码	18620502543		证件号（质量员证编号）	0441610794416000467	

证书编码：0441610794416000467

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王曙东

身份证号：

370205196807265557

岗位名称：

装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2026年01月15日  
2026年07月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王曙东

性别: 男

出生日期: 1968年07月26日

注册编号: 粤1442011201118448

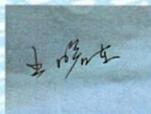


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *王曙东*

签名日期: 2026.01.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2011年12月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0297220  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10441534074411697  
File No.:

姓名: 王曙东  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年07月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月12日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2011年02月21日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0004768

姓 名: 王曙东

性 别: 男

出生年月: 1968年07月26日

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月24日

有效 期: 2024年07月11日 至 2027年08月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月11日



# 广东省职称证书

姓名：王曙东

身份证号：370205196807265557



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 5.6 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	郭寅浩	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		一级注册建造师、注册中级安全工程师		施工现场专职安全生产管理经验（填写年限）	15 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭寅浩	证件类型	身份证	证件号码	652801198610135519
手机号码	18684786961		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2013)0012409	





# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 郭寅浩

证件号码: 652801198610135519

性 别: 男

出生年月: 1986年10月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2020年11月15日

管 理 号: 20201104644000001919



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部





使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年06月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭寅浩

性别: 男

出生日期: 1986年10月13日

注册编号: 粤1442015201530941



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭寅浩

个人签名: 郭寅浩

签名日期: 2025.12.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456486  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440249001835  
File No.

姓名: 郭寅浩  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2015年09月19日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010992

姓 名: 郭寅浩

性 别: 男

出生年月: 1986年10月13日

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月26日

有效 期: 2025年10月21日 至 2028年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月21日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0012409

姓 名:郭寅浩

性 别:男

出生年月:1986年10月13日

企业名称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年10月18日

有效 期:2025年09月12日 至 2028年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日





粤中取证字第 1703003000051 号

郭寅浩 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭寅浩 性别 男，一九八六年十月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：104871201005007558

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅浩

社保电脑号：631428015

身份证号码：652801198610135519

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21916.05	10895.36				13849.34	5092.9			1008.21			1694.36		212.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6959ef6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705038  
 单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



### 5.7 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	张安	性别	女	年龄	37岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册造价师		类似项目经验（填写年限）	12年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

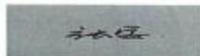
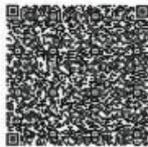
使用有效期: 2025年12月11日  
- 2026年03月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张安  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年10月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006787  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



个人签名: 张安  
签名日期: 2025.12.11





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：张安

证件号码：421083198910272141

性别：女

出生年月：1989年10月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001546



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：张安

身份证号：421083198910272141



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安

社保电脑号：635960433

身份证号码：421083198910272141

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	08	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	09	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	10	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	11	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	12	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
合计			35967.96	18106.32			13849.34	5092.9			1187.3						385.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6c130389 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰（集团）有限公司



5.8. 深化设计师-黄巍

姓名	黄巍	
性别	男	
出生年月	1970年10月	
任职资格	高级工程师	
授予单位	中冶建设集团职称评审委员会	
证书编号	2214008	二〇〇二年六月廿六日





## 5.9. 施工员-江发



江发 同志于 2024 年  
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（暖通） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 江发  
身份证号 43022319880301293X  
证书编号 2401010200378984  
工作单位

发证单位  
2024 年 5 月 25 日  
有效期至：2027 年 5 月 25 日  
1100000190495



# 广东省职称证书

姓名：江发

身份证号：43022319880301293X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **江发** 性别 **男**，**一九八八年三月一日**生，于**二〇二〇年三月**  
 至**二〇二二年七月**在本校 **工程管理** 专业  
**函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

学校(院)：**长江大学** 校(院)长：

批准文号：**教成厅(1990)009号**  
 证书编号：**104895202205102991** 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制a017-0300

姓名 **江发**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年3月1日**

住址 **湖南省攸县皇图岭镇界联村粟土里组粟土里006号**



公民身份号码 **43022319880301293X**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **攸县公安局**

有效期限 **2022.08.09-2042.08.09**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江发

社保电脑号：644706000

身份证号码：43022319880301293X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	14.93	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	8.76	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3318.0	464.52	265.44	2	12964	77.78	25.93	1	3318	16.59	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3318.0	464.52	265.44	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3318	10.95	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	10.95	3318	26.54	6.64
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	10.95	3318	26.54	6.64
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	21.9	3318	26.54	6.64
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	07	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	08	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	09	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	10	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	11	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
2025	12	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3318	29.86	3318	26.54	6.64
合计			22042.89	11746.08			3430.91	1143.76			1048.7						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6968b961 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705038  
 单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



## 5. 10. 施工员-张小军



# 广东省职称证书

姓名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小军

社保电脑号：800359241

身份证号码：411325198310273555

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705038	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			23699.12	12684.32			3430.91	1143.76			1082.46			938.76	982.76		284.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6c18d1f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705038  
 单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司





# 广东省职称证书

姓名：张毅

身份证号：340721199711181514



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004745

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张毅 性别 男，一九九七年十一月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学城市建设学院

校（院）长：



证书编号：136151201905011120

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.12 安全员-赖祝平

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖祝平	证件类型	身份证	证件号码	441323199302216013
手机号码	15816324845	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0016465		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0016465

姓 名：赖祝平

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月21日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年01月04日

有 效 期：2025年12月22日 至 2029年01月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



相

片



粤初职证字第 170200600083号



赖祝平 手0一七

年八 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,  
具备 土木工程  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 七 日



姓名 赖祝平

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区梅坳  
三路梅林办公楼



公民身份号码 441323199302216013



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.08.08-2042.08.08

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖祝平 性别男，一九九三年 二 月二十一日生，于二〇一二年  
九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201605120201

二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.13 安全员-罗思宇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗思宇	证件类型	身份证	证件号码	441502199109300730
手机号码	13480389023	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0023315		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0023315

姓 名：罗思宇

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月30日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月19日

有 效 期：2024年06月19日 至 2027年09月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：罗思宇

身份证号：441502199109300730



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002536

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗思宇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年9月30日  
 住址 广东省深圳市罗湖区笋岗路  
 路北中贸大厦2403



公民身份号码 441502199109300730



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2022.12.06-2042.12.06

## 中央广播电视大学

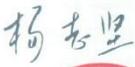
# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615201605974206

学生 罗思宇 , 性别 男 ,  
 生于一九九一年九月三十日, 于  
 二〇一六年一月在本校修完二年制  
 (专科起点)本科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一六年一月三十一日



X003955154

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 5.14 材料员-谢聪

证书编码：0441811194418003000

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢聪

身份证号：420583198603180016

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谢聪  
身份证号：420583198603180016



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025062  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢聪  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年3月18日  
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦  
公民身份号码 420583198603180016



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

普通高等学校

毕业证书



学生 谢聪 性别男，一九八六年三月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 会计学(财务管理方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校(院)长：



证书编号： 136341201005748257 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.15 资料员-钟钦宏

证书编码：0441811494418003161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟钦宏

身份证号：44142719820115151X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

M23

照  
片



粤中取证字第 1803003010824 号

钟钦宏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟钦宏

社保电脑号：613975516

身份证号码：44142719820115151X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	20.88	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	12.25	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4639.0	695.85	371.12	1	7778	482.24	155.56	1	4639	23.2	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4639	15.31	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	15.31	4639	37.11	9.28
2024	02	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	15.31	4639	37.11	9.28
2024	03	705038	4639.0	695.85	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	30.62	4639	37.11	9.28
2024	04	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	30.62	4639	37.11	9.28
2024	05	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	30.62	4639	37.11	9.28
2024	06	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	30.62	4639	37.11	9.28
2024	07	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	08	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	09	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	10	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	11	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2024	12	705038	4639.0	742.24	371.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	01	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	02	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	03	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	04	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	05	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	06	705038	4639.0	788.63	371.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	07	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	08	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	09	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	10	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	11	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
2025	12	705038	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4639	41.75	4639	37.11	9.28
合计			27416.04	13796.72	13796.72		13849.34	5092.9			1114.14			1088.35	1105.4		314.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6c1e4495 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705038  
单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



## 5.16 劳资专员-安雪

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	安雪	证件类型	身份证	证件号码	520221199603231293
手机号码	18216663133		证件号		2401140000004619



普通高等学校

# 毕业证书



学生 安雪 性别 男，一九九六年 三 月二十三日生，于二〇一五  
 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理  
 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校 长：陶子亮

证书编号：106721201905000647

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 六、其他

### (1) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴富贵
	身份证号	340702196909152097
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市政道桥建设集团有限公司 31.0466% 深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙） 12.5860% 深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙） 9.6663% 深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙） 6.1586% 深圳市资融投资股份有限公司 5.9236% 北京翼凡管理咨询中心（有限合伙） 4.7900% 杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙） 4.7900% 深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙） 4.5570% 深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙） 4.3630% 深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙） 4.2196% 深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙） 4.1955% 深圳市深装投资有限公司 3.8690% 深装众达深圳投资发展中心（有限合伙） 1.9175% 霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司 1.9175%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	详见后附工商部门网站股东控股情况查询图	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无

	被管理关系单位名称	深圳市建筑装饰(集团)第三建设有限公司 深圳市深装(池州)产业园有限公司 建装科技(海南)有限公司 深圳市深装发展(集团)有限公司 深建信悦投资咨询(深圳)有限公司 深圳市美华生态集团有限公司 科华深圳工程技术集团有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第四建设有限公司 深圳市建筑装饰(集团)第五建设有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：贵吴富

2026 年 01 月 15 日

## 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司	220.5072	其他投资者	企业法人
北京翼凡管理咨询中心(有限合伙)	550.85	其他投资者	企业法人
杭州深装股权投资合伙企业(有限合伙)	550.85	其他投资者	企业法人
深装欣盛深圳投资发展中心(有限合伙)	501.7472	本地企业	内资合伙企业
深装欣瑞深圳投资发展中心(有限合伙)	1111.6198	本地企业	内资合伙企业
深装欣旺深圳投资发展中心(有限合伙)	524.0525	本地企业	内资合伙企业
深装众诚深圳投资发展中心(有限合伙)	1447.3915	本地企业	内资合伙企业
深圳市深装投资有限公司	444.931	本地企业	企业法人
深圳市资融投资股份有限公司	681.216	本地企业	企业法人
深装欣荣深圳投资发展中心(有限合伙)	482.479	本地企业	内资合伙企业
深装众达深圳投资发展中心(有限合伙)	220.5072	本地企业	内资合伙企业
深装欣益深圳投资发展中心(有限合伙)	485.2507	本地企业	内资合伙企业
深装欣茂深圳投资发展中心(有限合伙)	708.2444	本地企业	内资合伙企业
深圳市政道桥建设集团有限公司	3570.3535	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年10月16日11:49:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料:

### 深圳市深装（池州）产业园有限公司



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市深装（池州）产业园有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91341702551839048Q  
注册号:  
法定代表人: 盛静  
登记机关: 池州市贵池区市场监督管理局  
成立日期: 2010年03月19日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91341702551839048Q  
注册号:  
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 25005.000000万人民币  
登记机关: 池州市贵池区市场监督管理局  
住所: 安徽省池州市贵池工业园栖云路  
企业名称: 深圳市深装 (池州) 产业园有限公司  
法定代表人: 盛静  
成立日期: 2010年03月19日  
核准日期: 2023年04月13日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
经营范围: 一般项目: 门窗销售; 门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 家具制造; 家具零配件生产; 家具安装和维修服务; 家具零配件销售; 家具销售; 建筑陶瓷制品销售; 建筑用金属配件制造; 防腐材料销售; 保温材料销售; 轻质建筑材料制造; 涂料销售 (不含危险化学品); 涂料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑用金属配件销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 物业管理; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 会议及展览服务; 新材料技术研发; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 园区管理服务; 劳务服务 (不含劳务派遣) (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2010年03月19日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 4 条信息

# 建装科技（海南）有限公司



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 建装科技（海南）有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91460000MAA953551G  
注册号:  
法定代表人: 吴富贵  
登记机关: 海南省市场监督管理局  
成立日期: 2021年11月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91460000MAA953551G  
注册号:  
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 100.000000万人民币  
登记机关: 海南省市场监督管理局  
住所: 海南省三亚市吉阳区商品街大道100号建设银行综合楼1806-03  
企业名称: 建装科技 (海南) 有限公司  
法定代表人: 吴富贵  
成立日期: 2021年11月05日  
核准日期: 2022年06月07日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建设工程设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务; 建筑材料销售; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 软件开发 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2021年11月05日  
营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	企业法人	内资企业法人	914403001921915256	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

# 深圳市深装发展（集团）有限公司



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市深装发展（集团）有限公司

存续（在登、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5HJ91Q93

注册号：

法定代表人： 吴富贵

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年10月25日

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5HJ91Q93

注册号：

类型： 有限责任公司（法人独资）

注册资本： 1000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5008号深装集团住宅楼1单元802

经营范围： 一般经营项目是：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；企业管理；非融资担保服务；创业投资（限投资未上市企业）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称： 深圳市深装发展（集团）有限公司

法定代表人： 吴富贵

成立日期： 2022年10月25日

核准日期： 2022年10月25日

登记状态： 存续（在登、开业、在册）

### 营业期限信息

营业期限自： 2022年10月25日

营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

# 深建信悦投资咨询（深圳）有限公司



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深建信悦投资咨询（深圳）有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQWG0L  
注册号:  
法定代表人: 吴富贵  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQWG0L  
企业名称: 深建信悦投资咨询 (深圳) 有限公司  
注册号:  
法定代表人: 吴富贵  
类型: 有限责任公司 (法人独资)  
成立日期: 2022年11月04日  
注册资本: 50.000000万人民币  
核准日期: 2023年06月12日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座205  
经营范围: 一般经营项目是: 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 以自有资金从事投资活动; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 社会经济咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 无  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2022年11月04日  
营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

# 深圳市美华生态集团有限公司



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市美华生态集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQYC0U  
注册号:  
法定代表人: 吴富贵  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQYC0U

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 50.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座206

经营范围: 一般经营项目是: 生态环境材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 环保咨询服务; 节能管理服务; 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 住房租赁; 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 室内环境检测; 建设工程施工; 检验检测服务; 对外承包工程; 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 深圳市美华生态集团有限公司

法定代表人: 吴富贵

成立日期: 2022年11月04日

核准日期: 2023年06月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2022年11月04日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

# 科华深圳工程技术集团有限公司



## 科华深圳工程技术集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQY29D

注册号:

法定代表人: 吴富贵

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HJQY29D

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 50.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座207

经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 以自有资金从事投资活动; 住房租赁; 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程施工; 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 科华深圳工程技术集团有限公司

法定代表人: 吴富贵

成立日期: 2022年11月04日

核准日期: 2023年06月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2022年11月04日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

# 深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300MA5HNHEX25

注册号：

法定代表人：吴富贵

登记机关：福田局

成立日期：2023年02月16日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HNHEX25

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：2000.000000万人民币

登记机关：福田局

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座210

经营范围：一般经营项目是：人工智能公共服务平台技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；建筑材料销售；贸易经纪；贸易代理；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；对外承包工程；建设工程质量检测；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司

法定代表人：吴富贵

成立日期：2023年02月16日

核准日期：2023年02月16日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

### 营业期限信息

营业期限自：2023年02月16日

营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

# 深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5HMM3N9A

注册号:

法定代表人: 吴富贵

登记机关: 福田局

成立日期: 2023年01月17日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5HMM3N9A
  - 企业名称: 深圳市建筑装饰 (集团) 第三建设有限公司
  - 注册号:
  - 法定代表人: 吴富贵
  - 类型: 有限责任公司 (法人独资)
  - 成立日期: 2023年01月17日
  - 注册资本: 2000.000000万人民币
  - 核准日期: 2023年01月17日
  - 登记机关: 福田局
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
  - 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路18号安华小区9栋B座209
  - 经营范围: 一般经营项目是: 人工智能公共服务平台技术咨询; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务; 建筑材料销售; 贸易经纪; 贸易代理; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 建设工程施工; 对外承包工程; 建设工程质量检测; 建设工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 2023年01月17日
- 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

(2) 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2026年01月15日



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





## 2023年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

设计类 NO. 004

2024年12月10日



# 荣誉证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

贵公司荣获2025年度“深圳行业领袖百强企业”  
称号，特发此证，以资鼓励。

深圳市行业领袖企业发展促进会  
二〇二五年十一月



2025年度  
深圳行业领袖企业百强

深圳市行业领袖企业发展促进会

深圳商报

2025深圳500强企业  
2025 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市建筑装饰（集团）有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二五年十月