

标段编号：2207-440307-04-01-826053014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2026年01月16日

## 资信标部分（业绩文件）目录

一、资信要求响应汇总一览表	4
二、企业业绩	7
业绩 1:	7
业绩 2:	15
业绩 3:	28
业绩 4:	41
业绩 5:	50
三、企业荣誉	56
奖项 1-中国建筑工程装饰奖	57
奖项 2-中国建筑工程装饰奖	57
四、项目经理个人能力	58
4.1 项目经理履历表	58
4.1.1 项目经理-身份证	59
4.1.2 项目经理-本科毕业证	60
4.1.3 项目经理-一级建造师注册证	61
4.1.4 项目经理-安全生产考核合格证	63
4.1.5 项目经理-社保证明	64
4.2 项目经理业绩一览表	65
4.2.1 项目经理业绩证明材料	66
五、人员配置	81
5.1 项目团队人员情况一览表	81
5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）	82
5.2.1 项目总负责人-身份证	83
5.2.2 项目总负责人-专科毕业证	84
5.2.3 项目总负责人-一级建造师注册证	85
5.2.4 项目总负责人-执业资格证	86
5.2.5 项目总负责人-安全生产考核合格证	87
5.2.6 项目总负责人-高级职称证	88
5.2.7 项目负责人-社保证明	89
5.3 主要管理人员履历表（生产经理）	90
5.3.1 生产经理-身份证	91
5.3.2 生产经理-本科毕业证	92
5.3.3 生产经理-二级建造师注册证	93
5.3.4 生产经理-安全生产考核合格证	94
5.3.5 生产经理-中级职称证	95
5.3.6 生产经理-执业资格证	96
5.3.7 生产经理-社保证明	97
5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）	98
5.4.1 项目技术负责人-身份证	99
5.4.2 项目技术负责人-本科毕业证	100
5.4.3 项目技术负责人-一级建造师注册证	101
5.4.4 项目技术负责人-安全生产考核合格证书	102

5.4.5	项目技术负责人-高级职称证 .....	103
5.4.6	项目负责人-执业资格证 .....	104
5.4.7	项目技术负责人-社保证明 .....	105
5.5	主要管理人员履历表（质量主任） .....	106
5.5.1	质量主任-身份证 .....	107
5.5.2	质量主任-本科毕业证 .....	108
5.5.3	质量主任-职业培训合格证 .....	109
5.5.4	质量主任-职称证 .....	110
5.5.5	质量主任-社保证明 .....	111
5.6	主要管理人员履历表（安全主任） .....	112
5.6.1	安全主任-身份证 .....	113
5.6.2	安全主任-专科毕业证 .....	114
5.6.3	安全主任-安全生产考核合格证 .....	115
5.6.4	安全主任-职称证 .....	116
5.6.5	安全主任-社保证明 .....	117
5.7	主要管理人员履历表（商务经理） .....	118
5.7.1	商务经理-身份证 .....	119
5.7.2	商务经理-本科毕业证 .....	120
5.7.3	商务经理-职称证 .....	121
5.7.4	商务经理-社保证明 .....	122
5.8	施工员相关证件 .....	123
5.8.1	施工员-身份证 .....	123
5.8.2	施工员-专科毕业证 .....	124
5.8.3	施工员-职业培训合格证 .....	125
5.8.4	施工员-社保证明 .....	126
5.9	施工员相关证件 .....	127
5.9.1	施工员-身份证 .....	127
5.9.2	施工员-本科毕业证 .....	128
5.9.3	施工员-职业培训合格证 .....	129
5.9.4	施工员-社保证明 .....	130
5.10	安全员相关证件 .....	131
5.10.1	安全员-身份证 .....	131
5.10.2	安全员-专科毕业证 .....	132
5.10.3	安全员-安全生产考核合格证书 .....	133
5.10.4	安全员-社保证明 .....	134
5.11	质量员相关证件 .....	135
5.11.1	质量员-身份证 .....	135
5.11.2	质量员-本科毕业证 .....	136
5.11.3	质量员-职业培训合格证 .....	137
5.11.4	质量员-社保证明 .....	138
5.12	材料员相关证件 .....	139
5.12.1	材料员-身份证 .....	139
5.12.2	材料员-专科毕业证 .....	140
5.12.3	材料员-职业培训合格证 .....	141

5.12.4 材料员-社保证明 .....	142
5.13 资料员相关证件 .....	143
5.13.1 资料员-身份证 .....	143
5.13.2 资料员-毕业证 .....	144
5.13.3 资料员-职业培训合格证 .....	145
5.13.4 资料员-社保证明 .....	146
5.14 劳务专管员相关证件 .....	147
5.14.1 劳务专管员-身份证 .....	147
5.14.2 劳务专管员-本科毕业证 .....	148
5.14.3 劳务专管员-职业培训合格证 .....	149
5.14.4 劳务专管员-社保证明 .....	150
5.15 深化设计师相关证件 .....	151
5.15.1 深化设计师-身份证 .....	151
5.15.2 深化设计师-本科毕业证 .....	152
5.15.3 深化设计师-职称证 .....	153
5.15.4 深化设计师-社保证明 .....	154
5.16 造价工程师-相关证件 .....	155
5.16.1 造价工程师-身份证 .....	155
5.16.2 造价工程师--本科毕业证 .....	156
5.16.3 造价工程师-一级造价工程师注册证书 .....	157
5.16.4 造价工程师-社保证明 .....	158
六、其他 .....	159
(1) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	159
(2) 承诺函 .....	161

## 一、资信要求响应汇总一览表

### 资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	程金保
注册资本	5500 万元	注册类专业人员规模	20 人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	项目经理资格类别及等级	建筑工程、一级
企业性质	民营企业		
投标员信息	投标员姓名：罗梓灵 投标员联系手机号码：13184806038 投标员联系邮箱：1392462258@qq.com		
<p><b>企业业绩情况：</b>提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩 1：项目名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)， 合同金额：8533.56 万元，合同签订时间：2024.05.06，</p> <p>业绩 2：项目名称：厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程， 合同金额：6873.04 万元，合同签订时间：2021.11.24，</p> <p>业绩 3：项目名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段， 合同金额：5489.04 万元，合同签订时间：2024.04.25，</p> <p>业绩 4：项目名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包， 合同金额：21453.09 万元，合同签订时间：2021.06.19，</p> <p>业绩 5：项目名称：自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段， 合同金额：14529.65 万元，合同签订时间：2020.02.15，</p>			

**(1) 项目经理个人能力:**提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。

请按以下格式填写内容:

姓名: 林祥坤

年龄: 45 岁

学历专业: 本科/英语

职称: /

类似项目工程施工管理经验年限(以履历表为): 10 年

社保: 有

**(2) 项目经理业绩:**提供投标人近三年(自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间,以合同签订时间为准)最具有代表性的同类工程业绩情况。(不超过 1 项,超过 1 项的,以业绩证明材料前 1 项为准)。

请按以下格式填写内容:

业绩 1: 项目名称: 赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计, 合同金额: 9940.24 万元, 验收时间: 2025.7.5

.....

**项目团队:**项目管理团队配置齐全,包括但不限于以下人员(除项目经理以外):项目总负责人(由投标人经营班子副职及以上领导担任)、项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限(年)	备注
1	项目总负责人	刘昌银	大专/建筑工程管理	高级工程师/建筑工程	一级建造师注册证 职称证	13	
2	项目经理	林祥坤	本科/英语	/	一级建造师注册证	10	
3	生产经理	万致和	本科/土木工程	工程师/机械工程	二级建造师注册证 职称证	16	
4	项目技术负责人	禰业丰	本科/工程造价	高级工程师/建筑工程管理	一级建造师注册证 职称证	14	
5	质量主任	叶素珠	本科/行政管理	工程师/建筑装饰施工	职业培训合格证 职称证	10	

6	安全主任	彭明	大专/工程管理	工程师/建筑工程管理	安全生产考核合格证 职称证	11	
7	商务经理	程媛	本科/行政管理	工程师/建筑装饰设计	职称证	13	
8	施工员	朱雪锋	大专/建筑工程技术	/	职业培训合格证	8	
9	施工员	龚喜朋	本科/行政管理	/	职业培训合格证	10	
10	安全员	陈晓峰	大专/室内设计技术	/	安全生产考核合格证	12	
11	质量员	黄杏环	本科/建筑工程	/	职业培训合格证	11	
12	材料员	叶婷婷	大专/行政管理	/	职业培训合格证	11	
13	资料员	陈俊峰	大专/建设工程管理	/	职业培训合格证	3	
14	劳务专管员	吴沁栩	大专/艺术设计	/	职业培训合格证	9	
15	深化设计师	王春霞	本科/土木工程	高级工程师/建筑设计	职称证	18	
16	造价员	祝飞超	本科/汉语言文学	/	一级造价师注册证	10	

## 二、企业业绩

业绩 1:

项目名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

合同金额：8533.56 万元

合同签订时间：2024.05.06



### 台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招投标管理专用章 04 - 15

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中  
心（一期）（装修）

合同文件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。
2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。
3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。
4. 资金来源：国有100%。
5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

### 二、合同工期

计划开工日期：  年  月  日。计划竣工日期：  年  月  日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求：   /   。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥ 85335559 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥ 855350.94 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /   （¥    /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /   （¥    /    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

- (1) 一般计税方法。
- (2) 简易计税方法。

**五、项目经理**

专业工程承包人项目经理：李灿。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、创优目标**

工程质量：合格，配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工：配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

**八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由专业工程承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）  
统一社会信用代码：  
地 址：

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

总包：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）  
统一社会信用代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）  
统一社会信用代码：91440300672952768G  
地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林  
龙尾路2号福兴花园2期D栋2  
楼

邮政编码：518049  
法定代表人：程金保  
委托代理人：  
电 话：0755-83938191  
传 真：0755-83512070  
电子信箱：toway@sztwzs.com  
开户银行：  
账 号：

# 竣工报告

工程编号		工程地点	浙江省台州市台州湾新区聚鑫路以东、山海大道以南	
工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)	结构类型	框架结构	
设计单位	台州市城乡规划设计研究院有限公司	层数		
建设单位	台州东游文化旅游发展有限公司	建筑面积	95684.91m <sup>2</sup>	
监理单位	三方建设集团有限公司	工程造价	85335559元	
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	开工日期	2024年05月20日	
竣工日期	2025年1月30日			
计划施工总天数	210 日历天			
施工总日历天数	375 日历天			
中途因故障停工天数	无			
实际工作天数	有/无/甩项			

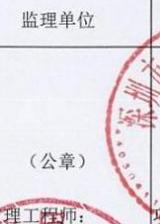
  

竣工	完成工程设计和合同约定的各项内容。			
工	建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。			
标	对工程质量进行了全面检查,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准。			
准	技术资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。			
达	已签署工程质量保修书。			
情	其他			
况				

报告单位:	 台州市同为装饰设计工程有限公司 2025年5月30日	 台州市东游文化旅游发展有限公司 2025年5月30日	 台州市城乡规划设计研究院有限公司 2025年5月30日	 三方建设集团有限公司 2025年5月30日
设计单位意见				
监理单位意见				
建设单位意见				

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)施工项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	95684.91m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	技术负责人	程金保	开工日期	2024.5.20
项目负责人	李灿	项目技术负责人	许平	完工日期	2025.5.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		质量控制资料经核查19项全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		经本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 0021023925	 (公章) 总监理工程师: 0021023925	 (公章) 项目负责人: 0021023925	 (公章) 项目负责人: 0021023925	 (公章) 项目负责人: 0021023925	
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2:

项目名称: 厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

合同金额: 6873.04 万元

合同签订时间: 2021. 11. 24

## 中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司:

厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(招标编号:ZB-XMh-19011)于 2021 年 11 月 08 日开标后,经评标委员会评定并报集团领导核准,确定深圳市同为装饰设计工程有限公司为厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程的中标单位,中标造价暂定为:人民币(大写)陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量,实际工程量以现场实际发生工程量为准,项目经理廖志广,工期为 150 日历天,工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

中标单位收到中标通知书后 10 天内与现场建管中心合同部:王滨(联系电话:13714105512)签订承发包合同,与项目现场建管中心总监/项目负责人:孟帅(联系电话:18959271975)联系现场进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同,将作自动弃权处理,且投标保证金(如有)将不予退还。

建设单位:华强方特(厦门)文化科技有限公司

日期:2021 年 11 月 22 日





## 建设工程施工合同

项 目 名 称: 厦门华强文化科技产业基地  
-厦门方特东方神画酒店

工 程 名 称: 建筑内装工程

工 程 地 点: 厦门市同安区

合 同 编 号: XMJWC2111-G3043-BA

资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 厦门市同安区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

1.2 工程地点: 厦门市同安区石浔南路1111号

1.3 工程内容: 本项目合同清单及施工图纸上的内容,包括天花、地面、墙面分部分项工程;强电(电线、线管、灯具、插座、开关)、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程及图纸深化等;

1.4 承包范围: 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(含移动基站)、安装工程,具体以甲方下发的施工图及工程文件为准;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具备体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同履行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

### 二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》,工程开工时间以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

2.3 计划开工日期: 2021年12月1日; 计划竣工日期: 2022年7月30日

### 三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分 (¥68,730,375.65元)

不含税金额:

人民币(大写) 陆仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾元伍角整 (¥63,055,390.50元)

税金:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万肆仟玖佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5,674,985.15元)

其中安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万捌仟贰佰伍拾玖元叁角玖分 (¥1,718,259.39元)

4.2 合同价格形式:

4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式,本合同材料价格是否调整: 是。

- ① 全费用综合单价计价;
- ② 总价包干计价;
- ③ 其它计价: \_\_\_\_\_;

## 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (6) 图纸
- (7) 合同清单
- (8) 中标通知书
- (9) 招标文件
- (10) 投标文件
- (11) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

—签署页无正文—

甲方(公章):



乙方(公章):



住所:

住所:

深圳市福田区梅林街道下梅林  
龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:

合同经办人:

*李乾*

合同经办人:

*程金*

开户银行及账号:

开户银行及账号:

开户名:深圳市同为装饰设计工程有限公司  
开户银行:平安银行深圳福景支行  
开户账号:11008845296001

通讯地址:

通讯地址:

厦门市同安区石浯南路 1111 号

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号  
福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话:

电话:

签定日期: 2024 年 11 月 24 日

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

## 业绩证明

项目名称：厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

建设单位：华强方特（厦门）文化科技有限公司

承包单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同类型：建筑装修装饰专业承包

装修承包范围及内容：主要对酒店室内整体进行精装修，施工范围包括天花、地面、墙面分部分项工程；弱电（电线、线管、灯具、插座、开关）、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程等装修工程范围内的工程量。

单项合同造价：6873.04 万元

实际装修面积：46093 平方米，其中最大单体建筑室内装修面积：46093 平方米。

工程用途：公共建筑（酒店建筑）

竣工验收时间：2022 年 7 月 10 日

项目建设地点：厦门市同安区

项目经理：名字：廖志广 证件号：粤 1442019202001800

本项目为新建工程，项目由深圳市同为装饰设计工程有限公司独立承接施工，承接该项目使用的资质为：建筑装修装饰工程专业承包一级，项目为一栋酒店室内整体精装修工程，承接施工的内容已全部施工完成，并全部竣工验收合格。

特此证明

华强方特（厦门）文化科技有限公司

2025 年 09 月 20 日



厦 门 市  
建设工程竣工验收报告



厦门市建设与管理局印制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主 任	孟 帅
副主任	
成 员	陈伟群、樊小凤、陈泽棋、帅高升、曹志权、胡淹、李明超、施婷婷 张嘉朋、何许威、饶少章

#### 2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈伟群、樊小凤	李明超、施婷婷
给排水、燃气工程	陈泽棋	张嘉朋、施婷婷
建筑电气安装工程	帅高升	何许威、施婷婷
智能建筑	曹志权	张嘉朋、饶少章
通风与空调工程	胡淹	何许威、饶少章
电梯、起重机械工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门方特东方神画酒店建筑内装工程	工程地址	厦门市同安区石浔路 1111 号		
建设单位	华强方特（厦门）文化科技有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层 数	地上五层，地下	幢数	1 幢
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程规模	46093		
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 01 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 10 日		
施工许可证号	350212202112100101	总 造 价	6873.04		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况 1、地基与基础工程 2、主体工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、给排水、燃气工程 6、建筑电气安装工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯工程 10、节能工程		已按设计文件及有关施工验收规范要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的范围均已完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告经审查齐全有效，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位均已出具工程质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	工程质量保修书已出具。
审查结论：  厦门方特东方神画酒店建筑内装工程竣工验收审查结果：本单位工程已全部完成设计项目及合同约定的范围；建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告均符合要求；各家参加验收的单位均已出具质量合格文件；施工单位已出具工程质量保修书。  综合以上各方面情况，同意本单位工程竣工验收！  建设单位法定代表人：  程李印乾 2022年 7 月 10 日	

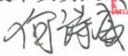
## 工程质量验收结论

续表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
隔墙工程	合格	合格	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 ___ 项, 符合要求 ___ 项, 共抽查 ___ 项, 符合要求 ___ 项, 经返工处理, 符合要求 ___ 项。	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。
建筑装饰	合格	合格			
建筑给水、排水	合格	合格			
建筑电气	合格	合格			
通风与空调工程	合格	合格			
建筑智能化工程	合格	合格			
造景工程	/	/			
防水工程	合格				
单位工程质量综合验收结论: 工程质量符合验收规范要求, 质量等级为合格工程。					
建设单位法定代表人:				 2022 年 7 月 10 日	
存在问题: <div style="text-align: center; padding: 5px;">无</div>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	装饰工程	国家标准	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2018	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水设计规范	GB50015-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	
施工执行标准名称及编号	装饰工程	国家标准	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水工程施工质量验收规范	GB50242-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	

竣工验收结论:

各参建单位对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容, 工程质量符合设计要求和建筑工程施工质量验收统一标准。观感质量良好, 工程质量控制资料齐全有效, 工程安全功能性检验资料齐全有效。未发现影响结构安全隐患及使用功能隐患。工程质量等级评定为“合格”等级。

 <p>建设单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>程李印乾</p> <p>2022年7月10日</p>	 <p>设计单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>2022年7月10日</p>	 <p>监理单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年7月10日</p>	 <p>施工单位 (签章)</p> <p>法定代表人:</p>  <p>保程印金</p> <p>技术负责人:</p>  <p>2022年7月10日</p>
--	--	---	--

业绩 3:

项目名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段,

合同金额: 5489.04 万元

合同签订时间: 2024.04.25

表 14

宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目 装饰工程五标段	交易登记号	QWGCZB24038
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 全过程工程咨询 <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>深圳市同为装饰设计工程有限公司:</p> <p>你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 投标文件已被我方接受, 经公示无异议, 被确定为中标人。</p> <p>中标范围: 实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架部分分项工程, 管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具, 土建零星及部分拆改, 全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。</p> <p>中标价(元): 人民币(大写) 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分 (¥54890728.17)。</p> <p>工期: 总工期 90 日历天, 以发布《开工纪要》为准。</p> <p>质量要求: 必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求, 达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准 安全要求: 合格。</p> <p>项目负责人: 刘君, 注册证书: 建筑工程专业一级建造师注册证书; 注册编号: 粤 1412011201210483。</p> <p>其他项目管理人员: 合同签订时, 按照投标文件进行配备。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 日内到宁波海强旅游发展有限公司(指定地点)与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人: _____ (盖单位章)      招标代理人: _____ (盖单位章)</p> <p>法定代表人: _____ (签字或盖章)      法定代表人: _____ (签字或盖章)</p> <p>2024 年 4 月 25 日      2024 年 4 月 25 日</p>			
备注	<p>该项目招投标书面情况报告已备案, 备案编号为:</p> <p>(公共资源交管办备案章)</p>		

说明: 1、本中标通知书一式 柒 份, 招标人 三 份, 招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

## 建设工程施工合同

项目名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目  
工程名称: 装饰工程五标段  
工程地点: 宁波杭州湾新区  
合同编号: NBZHQ2404-G097  
资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
发 包 人: 宁波海强旅游发展有限公司  
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波海强旅游发展有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区

1.3 工程内容: 包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具,土建零星及部分拆改,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.4 承包范围: JS01(游乐体验基地)项目单体内装饰工程,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工单位施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项目价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

### 二、合同工期

2.1 合同工期 90 日历天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

### 三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式:

4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 54890728.17 元,大写: 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分;

不含税金额小写: ¥ 50358466.21 元,大写: 伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元贰角壹分;

税金小写: ¥ 4532261.96 元,大写: 肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分;

② 总价包干计价,小写: ¥ / 元,大写: / / 元;

不含税金额小写: ¥ / 元,大写: / / 元;

税金小写: ¥ / 元,大写: / / 元;

③ 其它计价: / / 元;

## 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 履行本合同的相关文件(含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (3) 中标通知书
- (4) 合同协议书
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 图纸
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工,竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

一签署页无正文一

同

甲方(公章):



乙方(公章):



住所:

住所:

内容

法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:

程质

合同经办人:

合同经办人:

JSSGHT-ZS-I

中的  
的义

开户银行及账号:

开户银行及账号:

1关附

通讯地址:

通讯地址:

的沟

电话:

电话:

签定日期: 2024年 4月 25日

## 业绩证明

项目名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

建设单位：宁波海强旅游发展有限公司

承包单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同类型：装修装饰专业承包

装修承包范围及内容：主要对酒店室内整体进行装修，施工范围包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、炉灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。

单项合同造价：5489.072817 万元

实际装修面积：23496.99 平方米，其中最大单体建筑室内装修面积：23496.99 平方米。

工程用途：公共建筑（酒店建筑）

竣工验收时间：2024 年 8 月 1 日

项目建设地点：宁波杭州湾新区

项目经理：名字：刘君 证件号：粤 1412011201210483 身份证号：410504197602080011

本项目为新建工程，项目由深圳市同为装饰设计工程有限公司独立承包施工，承包该项目使用的资质为：建筑装修装饰工程专业承包一级，项目为一栋酒店室内整体装修装饰工程施工，承包施工的内容已全部施工完成，并全部竣工验收合格。

特此证明

宁波海强旅游发展有限公司

2025年 9 月 15 日



# 宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

二JS01（游乐体验基地）

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司

验收时间 2024年8月1日



宁波前湾新区建设和交通运输局制

## 填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、 报告必须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段-JS01（游乐体验基地）	工程地址	杭州湾新区华强支路以北，天宝路以西		
建设单位	宁波海强旅游发展有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上6层
勘察单位	/	建筑面积	23496.99m <sup>2</sup>	造价	5489.0728万元
设计单位	深圳乐源设计有限公司	报建日期	年 月 日		
监理单位	浙江生光工程项目管理有限公司	开工日期	2024年4月27日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024年8月1日		
施工许可证号	330252202407180201	施工图审查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、 完成设计项目情况 1、 室内外装饰工程 2、 给排水工程 3、 建筑电气安装工程 4、 通风与空调工程		（填写已完成或未完成）  已完成			
二、 完成合同约定情况 1、 总包合同约定 2、 专业承包合同约定		（填写已完成或未完成）  已完成			
三、 技术档案和施工管理资料 1、 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、 监理技术档案和管理资料 3、 施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全）  齐 全			
四、 进场试验报告 1、 主要建筑材料		（填写齐全、基本齐全、不齐全）			

2、构配件	齐 全
3、设备	
五、 工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 符合我国现行法律、法规要求；</li> <li>2、 符合我国现行工程建设标准；</li> <li>3、 符合设计文件和施工合同要求；</li> <li>4、 工程质保资料齐全有效。</li> </ol> <p>综上所述，本工程竣工验收质量等级为：合格。</p> <p style="text-align: right;">             建设项目负责人:  2020年8月1日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### 1、领导层

主任	陈彬
副主任	/
成员	陈剑轩、刘君、张建飞

#### 2、各专业组

验收专业组	成员
建筑工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
给排水工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
建筑电气安装工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
通风与空调工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
智能化工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	/	/
给排水工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
智能化工程	合格	齐全
使用功能和观感质量情况： 本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题： 1、客房内局部窗台板下口未打胶。 2、走廊设备间标识未贴。 3、地毯与地砖交接处收口不佳。		

竣工验收结论：  合格	
验收的各单位人员签名	建设单位：  陈剑轩 2024年8月1日
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           中华人民共和国一级注册建筑师            姓名：陈剑轩            注册号：粤1412011201210483(00)            有效期至：2025年03月         </div> 张建设 2024年8月1日
	监理单位：  张建设 2024年8月1日
	施工单位：  刘君 2024年8月1日
	勘察单位：   年 月 日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

业绩 4:

项目名称: 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包,

合同金额: 21453.09 万元

合同签订时间: 2021.06.19

中标通知书 (CSCEC-XZ-FT-2021-01)

招标单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
中标单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	
工程名称	徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包	
合同价(含税)	小写: ¥ 214530878.15 元 大写: ¥ 贰亿壹仟肆佰伍拾叁万零捌佰肆拾捌元壹角伍分	
中标范围	包括但不限于(A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37栋)精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰,配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作,以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。	
承包方式	固定综合单价	
中标 主要 条件	安全、文明施工要求	现场杜绝重伤、死亡事故的发生;轻伤频率控制在万分之六以内,无职业病发生;确保总承包 CI 战略的要求,争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。
	工期	总日历天 427 天 计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日 计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日 实际开工日期以合同约定为准,工期相应顺延,总工期不变。
	质量	本分包工程质量标准双方约定为符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率 100%,一次验收合格。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	见合同
	其它补充和修改内容	无
招标单位: (盖章)	日期: 2021 年 6 月 7 日	
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份,集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。		

徐州方特园区项目  
室内精装修及消防安装工程专业分包  
施工合同



中建

工程名称: 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

承包人: 中建二局第三建筑工程有限公司

分包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

签约地点: 徐州市铜山区张集镇

签约日期: 2021年6月19日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

1.2 工程地点：徐州市铜山区张集镇

工程范围：包括但不限于（A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37 栋）精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰，配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。

工程内容：详见附件二“分包工程内容”。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：214530878.15 大写：人民

币 214530878.15 (暂定), 不含税价格为¥196817319.42 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为¥ 17713558.73 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: \_\_\_/\_\_\_。

### 3 工期

3.1 开工日期: 2021 年 5 月 30 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2022 年 7 月 30 日完工;

3.2 合同工期总日历天数为: 427 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准, 质量合格, 单位工程验收合格率 100%。

本工程质量、安全、满意度目标:

(1) 材料抽检: 100%合格;

(2) 安全目标: 现场杜绝重伤、死亡事故的发生; 轻伤频率控制在万分之六以内, 无职业病发生; 确保总承包 CI 战略的要求, 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉: 无。

### 5 组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书(如有)
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2021年6月19日

9.1.4 合同订立地点：徐州市铜山区张集镇

本页无正文

承包人：(公章)



中建二局第三建筑工程有限公司

住所：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：18612942777

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：11050165600000000845-0007

邮政编码：

分包人：(公章)



深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-83512070

传真：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

账号：11008845296001

邮政编码：

## 业绩证明

项目名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司

总包单位：中建二局第三建筑工程有限公司

分包单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同类型：专业分包合同

装修分包范围及内容：本项目为室内精装修工程，包括但不限于(A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、CO3、C06.E38、EO3、E11、E05、E06、E37 栋)精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰，配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。

实际造价金额：装修装饰单项合同总价为 21453.087815 万元，（其中包含：室内精装修工程造价为 14827.279332 万元，装修配套的设备、线路、管道安装工程为 3556.783781 万元，装修配套的消防设施安装工程为 2007.601030 万元，装修配套的建筑智能化工程为 1061.423672 万元）。

实际施工面积：67090 平方米（其中最大单体建筑装修面积为 A04 栋的 5494.82 平方米）。

工程用途：公共建筑（文旅建筑）

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

项目建设地点：徐州市铜山区张集镇

项目经理：名字：李灿 证件号：粤 1442018201907301 身份证号：321102197506120516

项目由深圳市同为装饰设计工程有限公司依法独立取得分包施工的，承接该项目使用的资质为：建筑装修装饰工程专业承包一级，项目主要施工内容为园区

内主题乐园室内精装修工程，承接施工的内容已全部施工完成并已于2023年  
12月20日与项目总包共同竣工并全部验收合格。

特此证明

徐州汉华景文化科技有限公司

2025年10月20日



### 工程质量竣工验收证明书

工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

验收日期：2023年12月18日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司	监理单位	江苏广厦建设监理有限公司	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司
分包单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司/中科院建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	67090 m <sup>2</sup>	工程造价	21453.09 万元	结构层次	框架结构
		开工日期	2021年5月30日	竣工日期	2023年12月20日
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收良好。				
分包单位	总承包单位	监理单位	设计单位	建设单位	有关单位
项目负责人： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	总监理工程师： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	单位负责人： (签字)  (公章)	参加人员： (签字)

业绩 5:

项目名称: 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

合同金额: 14529.65 万元

合同签订时间: 2020.02.15

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司:

自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段(招标编号: WHLY-TW-22003) 于 2020 年 1 月 15 日开标后, 经评标委员会评定并报集团领导核准, 于 2020 年 1 月 30 日确定 深圳市同为装饰设计工程有限公司 为 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段 的中标单位, 中标造价暂定为: 人民币壹亿肆仟伍佰贰拾玖万陆仟肆佰伍拾捌元伍角陆分 (¥ 145296458.56元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量, 实际工程量以现场实际发生工程量为准, 工期为 120 个日历天, 工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

请中标单位收到中标通知书后7天内与我方签订承发包合同, 逾期将作自动弃权处理。

建设单位: 芜湖立宇建设有限公司

日期: 2020年1月30日



## 建设工程施工合同

项 目 名 称: 自贡恐龙文化科技产业园  
工 程 名 称: 装饰装修工程专业分包二标段  
工 程 地 点: 自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧B-2地块  
合 同 编 号: WHLY-SZTW-自贡装饰-001  
资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
发 包 人: 芜湖立宇建设有限公司  
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 芜湖立宇建设有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 四川省自贡市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

1.2 工程地点: 四川省自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧B-2地块

1.3 工程内容: 主要包含园区,其中内装主要包括:天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料及定制灯具等。但不限于图纸深化、门窗的拆除及安装等。

1.4 承包范围: A07、A08、A09、B15、B16、A06、B09、B10、B11、B12、C06、C07、C12、D01、D03、D08、D12、D26、E17、B05、B08、B18、B19、B20 等项目单体装饰工程;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

### 二、合同工期

2.1 合同工期 120 天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

### 三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 145296458.56 元,大写: 壹亿肆仟伍佰贰拾玖万陆仟肆佰伍拾捌元伍角陆分;

- ②总价包干计价,小写: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;  
不含税金额小写: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;  
税金小写: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;  
③其它计价: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

## 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件
- (8) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录)
- (9) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

## 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

—签署页无正文—

甲方(公章):  
芜湖立宇建设有限公司

乙方(公章):  
深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:  
安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦  
1201至1310室

住所:  
深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路  
2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人:

法定代表人:



授权代表人:

授权代表人: 程媛

合同经办人:

合同经办人: 程媛

开户银行及账号:  
建行镜湖世纪城支行  
34001675808052500852

开户名: 深圳市同为装饰设计工程有限公司  
开户银行: 平安银行深圳福景支行  
#户名: 11008845296001  
平安银行股份有限公司深圳福景支行  
11008845296001

通讯地址:  
安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦  
1201至1301室

通讯地址:  
深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路  
2号福兴花园二期D栋2楼

电话:

电话:

签定日期: 2020年 2月 15日

<b>芜湖立宇建设有限公司</b>		质量记录
编码: SGJS-018	文件编码: SGJS-018-4541525	<b>SZTW 工程竣工验收单</b>

工程名称	自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段	合同名称	自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段
承包商	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合同编号	WHLY-SZTW-自贡装饰-001
专业类别	装饰装修施工	报审日期	2022年3月15日

致自贡市城投华龙文化发展有限公司: (建设单位)

现自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段已按合同要求基本完成, 合同施工范围 A07、A08、A09、B15、B16、A06、B09、B10、B11、B12、C06、C07、C12、D01、D03、D08、D12、D26、E17、B05、B08、B18、B19、B20 等项目单体的天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程, 卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料及定制灯具等, 已通过自检, 特报请进行竣工验收。

(下述未完成工程将在缺陷责任期内完成)

上述工程中的缺陷及未完成项目:

项目名称	责任内容	完成时间	备注
/	/	/	/
/	/	/	/

附件:

竣工报告  施工合同及界面划分确认表 竣工图 材料批量进场验收记录表  工程影像记录表  
 关键工序/隐蔽工程验收记录表 工程效果验收记录表 自检资料 试运行记录 竣工验收记录表

其他: \_\_\_\_\_

承包商负责人:  2022年3月28日

建设单位  签字: 赖帅 2022年3月28日	设计单位  签字: 李水松 2022年3月28日	监理单位  签字: 赖松 2022年3月28日	总承包单位  签字: 孙海 2022年3月28日	分包单位  签字: 赖松 2022年3月28日
---	--	---	---	---

注: 1. 此单据附件齐全后方可进入会签; 会签完成后由承包商提交《质保承诺书》会签后进入质保期。

2. 附件需准备齐全

### 三、企业荣誉

#### 获奖情况一览表

提供投标人近五年（自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以投标人获奖证书时间为准）承接的建筑装饰装修工程获得的建筑工程装饰奖（不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准）。						
序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑工程装饰奖	国家级	美丽中国长沙文化科技示范园（一期）装饰工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	
2	中国建筑工程装饰奖	国家级	南宁东盟文化博览园内外装七标段装饰工程	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	

注：

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

**注：本次招标要求的奖项为：国家级奖项为中国建筑工程装饰奖、鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖；省级奖项为各省（直辖市、自治区）建筑业协会（联合会）、建设协会、建筑装饰行业、装饰装修行业协会颁发的建筑装饰装修奖。**

## 奖项 1-中国建筑工程装饰奖

获奖证书查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201230/131897.html>



## 奖项 2-中国建筑工程装饰奖

获奖证书查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191230/128451.html>



## 四、项目经理个人能力

### 4.1 项目经理履历表

姓名	林祥坤	性别	男	年龄	45岁	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师注册证	类似项目工程施工管理经验 (填写年限)		10年
职称	/	职称专业		/			

注：

1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

#### 4.1.1 项目经理-身份证



#### 4.1.2 项目经理-本科毕业证



### 4.1.3 项目经理-一级建造师注册证

使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林祥坤

性 别: 男

出生日期: 1981年09月01日

注册编号: 粤1112017201743514

聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)  
建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林祥坤

个人签名: 林祥坤

签名日期: 2025.8.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月08日

## 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 林祥坤 已取得 一级建造师资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	林祥坤
证件类型：	居民身份证
证件号码：	410221198109015915
专 业：	建筑工程
批准日期：	2016年09月25日
管 理 号：	2016034440342015440263004326



扫码查验



查询结果生成日期：2020年06月22日

本证明通过中国人事考试网（[www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

#### 4.1.4 项目经理-安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2023)0005867	
姓 名:	林祥坤
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年09月01日
企 业 名 称:	深圳市同为装饰设计工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年04月03日
有 效 期:	2023年04月03日 至 2026年04月02日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4.1.5 项目经理-社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林祥坤		社保电脑号：608170346		身份证号码：410221198109015915		页码：1											
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号：182753		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa8abb6a9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：182753  
 单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



## 4.2 项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）以同等身份承担的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩。

序号	项目名称	建设地点（市）	合同主要内容	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	项目职务
1	赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计	赣州市章贡区水西镇	赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计	9940.24	2025.7.5	项目经理
2						

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及竣工验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以竣工验收时间为准，无法判断竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明（材料中的项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能在合同或竣工验收证明材料中提供的，可提供合同甲方证明。

（3）如果投标人提供的装饰装修工程包含在 EPC、施工总承包业绩中，投标人须提供由合同甲方（或相关第三方）出具的装饰装修工程的造价金额证明材料，否则招标人有权不予以认可此业绩。

（4）项目经理同类工程业绩金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。

## 4.2.1 项目经理业绩证明材料

### 业绩证明

由我单位 赣州华昕旅游发展有限公司 负责投资建设的 赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程 项目，本项目施工单位为 深圳市同为装饰设计工程有限公司，中标合同价为 99402437.69元（大写：玖仟玖佰肆拾万贰仟肆佰叁拾柒元陆角玖分），其中装饰装修部分合同价为52893684.85元（大写：伍仟贰佰捌拾玖万叁仟陆佰捌拾肆元捌角伍分），景观及深化设计部分合同价为46508752.84元（大写：肆仟陆佰伍拾万捌仟柒佰伍拾贰元捌角肆分）。项目负责人为：林祥坤。

特此证明。

建设单位：赣州华昕旅游发展有限公司（盖章）

2025年 10 月 30 日

# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

360702202306090101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市同为装饰设计工程有限公司:

经评标委员会评审，现决定赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		林祥坤	粤1112017201743514
技术负责人		伍择鹏	B08203010100002803
施工现场专业人员	施工员	朱雪峰	0622410200064000022
	质量员	聂怀春	0622310700035000114
	安管员 (C证)	陈晓峰	粤建安C3 (2014) 0011042
	标准员	安全员: 刘冕	粤建安C3 (2019) 0043475
	材料员	设计负责人: 王春霞	2018102B0468
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人: (章)



经办人: 王滨

联系电话: 0797-7320573

2025年03月14日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计		
建筑面积	14000.0平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上5层
工程类别	1类	中标工期	110 日历天
招 标 控 制 价	102624193.16 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.940$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	99402437.69元		
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程 范 围	<p>本项目采用“施工+深化设计”模式，其中：1. 施工内容：主要包括本项目特效景观包装工程相关的装饰工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程等，具体以工程量清单及施工图纸所对应的相关专业工作内容。2. 深化设计内容：对本项目施工图进一步深化设计工作，直到满足招标人和施工要求。3. BIM设计：对本项目进行BIM设计，并满足实施要求。4. 实际实施的内容以招标人确认的工作内容为准，对工程项目的施工(质量、安全、工期、造价控制等)、深化设计、日常管理负责。</p>		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支 付 办 法	<p>(1) 建安费：按月支付工程进度款，每月中标人已完合格工程量必须达到经招标人和监理确认的施工组织设计要求的施工节点后，支付已完合格工程量对应价款的80%。(2) 工程全部完工并移交完成，中标人将施工过程资料及完工资料全部整理齐全交予招标人审核，经招标人审核确认并出具资料齐全证明后，中标人向招标人申请付款至完工工程核定完成产值的85%。(3) 中标人提供完整的竣工资料并完成工程结算后，按照招标人流程申报结算款，招标人付款至合同结算款的97%（需扣除垃圾分摊费、工期延期罚款、质量问题扣款、未交水电费、物管部维修扣款和各类罚款以及合同规定的其它相关罚款等）；工程结算</p>		

	款的3%作为质保金，在质保期满后由中标人以书面形式向工程使用单位申请《工程质保金申请审批单》。具体详见招标文件
中标人诚信承诺	响应招标文件
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	招标编号：赣建区招字（2025）01号

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	自本工程竣工验收合格并提交正式完整的结算资料报送招标人后
	担保方式	银行转账或保函方式
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款		
其他		

他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。2. 中标人必须按招标人通知的日期2个工作日内领取中标通知书，并在收到中标通知书后10个工作日内（含领取中标通知书当日）足额缴纳履约担保，逾期未领取中标通知书的或履约保证金逾期未到账或履约保函未按规定提交的或未按时签订合同的，则视其自愿放弃中标，招标人有权取消其中标资格，投标保证金不予退还（或申请执行投标保函）。</p>		
招标单位意见	 <p>法定代表 </p> <p>2025年03月14日</p>	<p>招 投 标 监 管 机 构 签 收</p>	<p>招投标监管机构： 签收人： </p>  <p>2025年03月14日</p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

# 建设工程施工合同

项目名称: 赣州熊出没水世界项目

工程名称: 特效装饰景观包装工程+深化设计

工程地点: 赣州市章贡区水西镇

合同编号: GZX233HT003

资质证书: 建筑装饰装修工程专业承包一级

建筑装饰工程设计专项甲级

发包人: 赣州华昕旅游发展有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

# 建设工程施工合同

JSSGHT-DJ-BA

项目名称: 赣州熊出没水世界项目

工程名称: 特效装饰景观包装工程+深化设计

工程地点: 赣州市章贡区水西镇

合同编号: GZX233HT003

资质证书: 建筑装饰装修工程专业承包一级

建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人: 赣州华昕旅游发展有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 赣州华昕旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程施工  
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深  
化设计。

2.工程地点: 赣州市章贡区水西镇。

3.工程立项批准文号: 2306-360702-04-05-245273。

4.资金来源: 企业自筹 100%。

5.工程内容: 项目占地面积 118.14 亩,总建筑面积 13222.74 m<sup>2</sup>,  
主要建设入口大门、综合服务中心、餐厅、配套设施设备辅助用房、  
停车场、游乐戏水设施设备等相关的装饰工程及配套安装工程、园  
建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结  
构工程等。

6.工程承包范围: 包含“施工+深化设计”,如下:

(1) 施工内容: 主要包括本项目特效景观包装工程相关的装饰  
工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能  
化工程、幕墙工程、钢结构工程等,具体以工程量清单及施工图纸  
所对应的相关专业工作内容。

(2) 深化设计内容: 对本项目施工图进一步深化设计工作, 直到满足招标人和施工要求。

(3) BIM 设计: 对本项目进行 BIM 设计, 并满足实施要求。

(4) 实际实施的内容以招标人确认的工作内容为准, 对工程项目的施工(质量、安全、工期、造价控制等)、深化设计、日常管理负责。

在工程进程中, 本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更, 承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更, 如因此导致合同造价变动的, 承包人同意承包范围增加的需按合同约定的下浮。拆改部分需提供施工方案给发包人审核, 在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工, 如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 12 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟玖佰肆拾万贰仟肆佰叁拾柒元陆角玖分 (¥99,402,437.69 元);

不含税金额: 人民币(大写) 玖仟壹佰壹拾玖万肆仟捌佰玖拾陆

元玖角陆分(¥91,194,896.96元);

税金:人民币(大写)捌佰贰拾万柒仟伍佰肆拾元柒角叁分(¥8,207,540.73元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰壹拾贰万柒仟零玖拾玖元玖角陆分(¥1,127,099.96元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍佰万元整(¥5,000,000.00元)。

2.合同价格形式:单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理:林祥坤。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 17 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 江西省赣州市章贡区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

--签章页--

发包人: (公章)  
赣州华昕旅游发展有限公司



承包人: (公章)  
深圳市同为装饰设计工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码:

组织机构代码:

91360700MA7EC5W56Y

91440300672952768G

地址: 赣州市章贡区水西镇  
方特大道1号

地址: 深圳市福田区梅林街道下  
林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: 341007

邮政编码: 518049

法定代表人: 郭家昕

法定代表人: 程金保

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0797-7320573

电话: 0755-83938191

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: gzxcmssj@163.com

电子信箱: toway@sztwzs.com

开户银行: 中国农业银行赣州

开户银行: \_\_\_\_\_

开发区支行

账号: 14032801040018106

账号: \_\_\_\_\_

## 工程竣工验收证明书

工程名称：赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计

建设单位	赣州华昕旅游发展有限公司			监理单位	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位	深圳乐源设计有限公司		
建筑面积	10755.46 m <sup>2</sup>	工程造价	9940.24 万元	开工日期	2025 年 03 月 25 日	竣工日期	2025 年 07 月 05 日
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收良好。						
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目负责人：  (公章)		监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	

## 五、人员配置

### 5.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	刘昌银	大专/建筑 工程管理	高级工程师 /建筑工程	一级建造师注册证 职称证	13	
2	项目经理	林祥坤	本科/英语	/	一级建造师注册证	10	
3	生产经理	万致和	本科/土木 工程	工程师/机 械工程	二级建造师注册证 职称证	16	
4	项目技术负责人	禰业丰	本科/工程 造价	高级工程师 /建筑工程 管理	一级建造师注册证 职称证	14	
5	质量主任	叶素珠	本科/行政 管理	工程师/建 筑装饰施工	职业培训合格证 职称证	10	
6	安全主任	彭明	大专/工程 管理	工程师/建 筑工程管理	安全生产考核合格 证 职称证	11	
7	商务经理	程媛	本科/行政 管理	工程师/建 筑装饰设计	职称证	13	
8	施工员	朱雪锋	大专/建筑 工程技术	/	职业培训合格证	8	
9	施工员	龚喜朋	本科/行政 管理	/	职业培训合格证	10	
10	安全员	陈晓峰	大专/室内 设计技术	/	安全生产考核合格 证	12	
11	质量员	黄杏环	本科/建筑 工程	/	职业培训合格证	11	
12	材料员	叶婷婷	大专/行政 管理	/	职业培训合格证	11	
13	资料员	陈俊峰	大专/建设 工程管理	/	职业培训合格证	3	
14	劳务专管员	吴沁栩	大专/艺术 设计	/	职业培训合格证	9	
15	深化设计师	王春霞	本科/土木 工程	高级工程师 /建筑设计	职称证	18	
16	造价师	祝飞超	本科/汉语 语言文学	/	一级造价师注册证	10	

## 5.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	刘昌银	性别	男	年龄	57岁	学历	大专/建筑工程管理
职称	高级工程师	注册执业资格		一级建造师注册证		类似项目经验（填写年限）	13年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

## 5.2.1 项目总负责人-身份证



## 5.2.2 项目总负责人-专科毕业证



## 5.2.3 项目总负责人-一级建造师注册证

 使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘昌银

性 别: 男

出生日期: 1969年10月27日

注册编号: 粤1502014201511448

聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)  
建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘昌银

个人签名: 刘昌银

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月17日

## 5.2.4 项目总负责人-执业资格证



## 5.2.5 项目总负责人-安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2025)9003889	
姓 名:	刘昌银
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年10月27日
企 业 名 称:	深圳市同为装饰设计工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年06月26日
有 效 期:	2025年12月02日 至 2028年12月19日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5.2.6 项目总负责人-高级职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	刘昌银	
性 别：	男	
身份证号：	510213196910274052	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	建筑工程	
评审组织：	重庆市工程技术高级职务中小企业局非企业评审委员会	
取得时间：	2013-12-05	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办（2013）242号	
发证时间：	2014-01-15	
编 号：	011401000337	
查询网址：	<a href="http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index</a>	
备 注：		



## 5.6.7 项目负责人-社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昌银      社保电脑号：817188639      身份证号码：510213196910274052      页码：1  
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司      单位编号：182753      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03				187.44		45.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa919aec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：182753      单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司



### 5.3 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	万致和	性别	男	年龄	40岁	学历	本科/土木工程
职称	工程师/ 机械工程	注册执业资格		二级建造师注册 证		类似项目经验(填 写年限)	16年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 5.3.1 生产经理-身份证



### 5.3.2 生产经理-本科毕业证



### 5.3.3 生产经理-二级建造师注册证

 使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：万致和

性 别：男

出生日期：1986-09-17

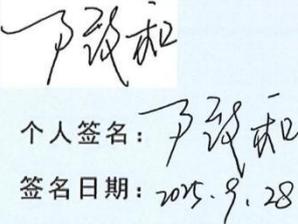
注册编号：粤2442023202315538

聘用企业：深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-28至2027-03-27）





个人签名：

签名日期：2025.9.28

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年04月10日

### 5.3.4 生产经理-安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2024) 0025640

姓 名: 万致和

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月17日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月18日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2027年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.3.5 生产经理-中级职称证



### 5.3.6 生产经理-执业资格证





## 5.4 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	禔业丰	性别	男	年龄	37岁	学历	本科/工程造价
职称	高级工程师 /建筑工程 管理	注册执业资格		一级建造师注册证		类似项目经验 (填写年限)	14年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 5.4.1 项目技术负责人-身份证



## 5.4.2 项目技术负责人-本科毕业证



### 5.4.3 项目技术负责人-一级建造师注册证

 使用有效期: 2025年09月15日  
2026年03月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 禩业丰

性 别: 男

出生日期: 1989年05月31日

注册编号: 粤1452018201900178

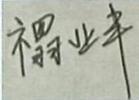
聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 禩业丰

签名日期: 2025.9.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月26日

## 5.4.4 项目技术负责人-安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2025)9003500	
姓 名:	禰业丰
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年05月31日
企 业 名 称:	深圳市同为装饰设计工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年12月05日
有 效 期:	2025年04月24日 至 2026年12月05日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5.4.5 项目技术负责人-高级职称证

<h3>广西壮族自治区职称证书</h3>	
证书编号: GX12024011577	
姓名: 禳业丰	
性别: 男	
身份证号: 452501198905316233	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2023年12月	
评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级 专业技术资格评审委员会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年01月17日	

## 5.4.6 项目负责人-执业资格证





### 5.5 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	叶素珠	性别	女	年龄	35岁	学历	本科/行政管理
职称	工程师/建筑装饰施工	注册执业资格		/		质量管理工作经验（填写年限）	10年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 5.5.1 质量主任-身份证



## 5.5.2 质量主任-本科毕业证



### 5.5.3 质量主任-职业培训合格证

证书编码：0441810794418000583

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶素珠

身份证号： 441523199110027067

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5.5.4 质量主任-职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶素珠  
身份证号：441523199110027067



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141514  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



## 5.6 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	彭明	性别	男	年龄	53岁	学历	大专/工程管理
职称	工程师/建筑工程管理	注册执业资格		/		施工现场专职安全生产管理经验（填写年限）	11年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

## 5.6.1 安全主任-身份证



## 5.6.2 安全主任-专科毕业证



### 5.6.3 安全主任-安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0043468

姓 名: 彭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年07月21日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2025年12月02日 至 2028年12月13日



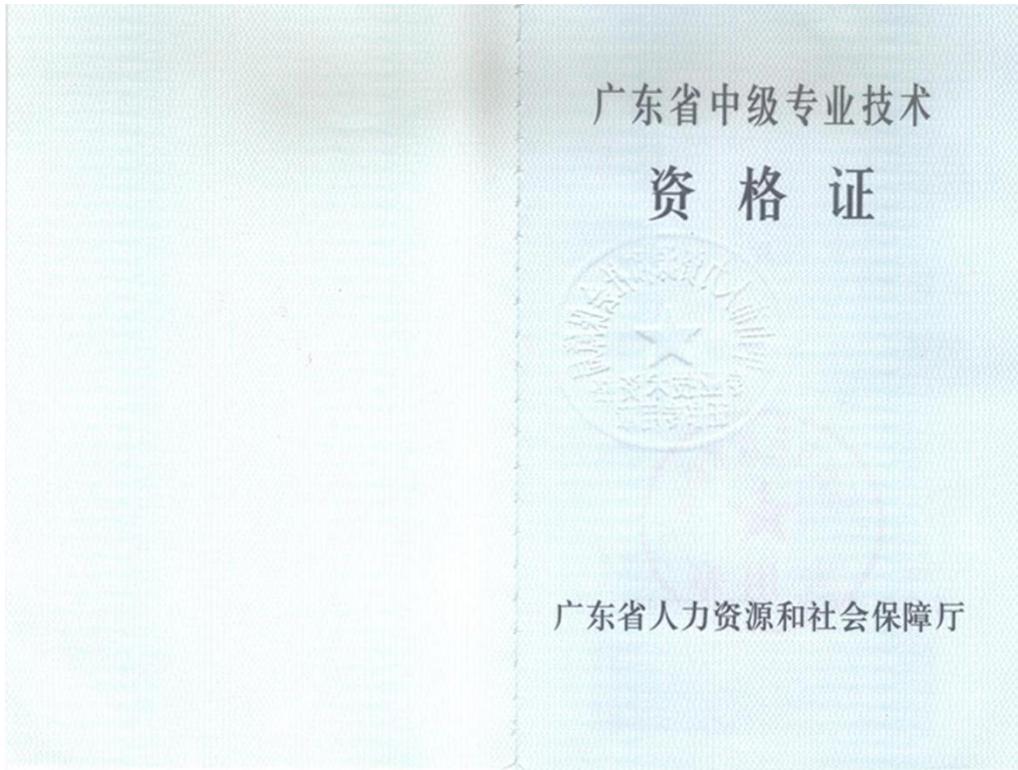
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.6.4 安全主任-职称证





### 5.7 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	程媛	性别	女	年龄	37岁	学历	本科/行政管理
职称	工程师/ 建筑装饰 设计	注册执业资格		/		类似项目经验(填写年限)	13年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 5.7.1 商务经理-身份证



## 5.7.2 商务经理-本科毕业证



X001204540

### 5.7.3 商务经理-职称证

# 广东省职称证书

姓名：程媛  
身份证号：360502198901040420



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047781  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 5.8 施工员相关证件

### 5.8.1 施工员-身份证



## 5.8.2 施工员-专科毕业证

40

普通高等学校

**毕业证书**



学生 朱雪峰 性别 男，一九九〇年一月四日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201806711400 二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

### 5.8.3 施工员- 职业培训合格证

证书编码: 0622410200064000022

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 朱雪锋

身份证号: 362203199001046815

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5.9 施工员相关证件

### 5.9.1 施工员-身份证



## 5.9.2 施工员-本科毕业证



### 5.9.3 施工员-职业培训合格证

证书编码: 0622410300064000048

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 龚喜朋

身份证号: 421126197612124814

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5.10 安全员相关证件

### 5.10.1 安全员-身份证



## 5.10.2 安全员-专科毕业证



### 5.10.3 安全员-安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011042

姓 名:陈晓峰

性 别:男

出 生 年 月:1991年03月31日

企 业 名 称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月01日

有 效 期:2024年03月26日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5.11 质量员相关证件

### 5.11.1 质量员-身份证



## 5.11.2 质量员-本科毕业证



No.01- 1303703731

### 5.11.3 质量员-职业培训合格证

证书编码: 0622410700020000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 黄杏环

身份证号: 441723199011065253

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5.12 材料员相关证件

### 5.12.1 材料员-身份证



## 5.12.2 材料员-专科毕业证



## 5.12.3 材料员-职业培训合格证

证书编码：0441611194416001698

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 叶婷婷

身份证号： 441523198912017026

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5.13 资料员相关证件

### 5.13.1 资料员-身份证



## 5.13.2 资料员-毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈俊峰 性别男，一九九四年七月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东南方职业学院 校（院）长： 符刚

证书编号： 142651202306220834 二〇二三年一月十一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 5.13.3 资料员-职业培训合格证

证书编码: 0622411400020000417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 陈俊峰

身份证号: 41152219940711723X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 5.14 劳务专管员相关证件

### 5.14.1 劳务专管员-身份证



## 5.14.2 劳务专管员-本科毕业证



No.01- 1605268128

### 5.14.3 劳务专管员-职业培训合格证

证书编码：0622311300035000400

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 吴沁栩

身份证号： 441502199505100220

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间： 2023年 07月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5.15 深化设计师相关证件

### 5.15.1 深化设计师-身份证



## 5.15.2 深化设计师-本科毕业证



### 5.15.3 深化设计师-职称证





## 5.16 造价工程师-相关证件

### 5.16.1 造价工程师-身份证



## 5.16.2 造价工程师--本科毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 明 书**



学生 祝飞超 性别 女，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 汉语言文学(公关与文秘) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 138921201005001130)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名： 三亚学院 校(院)长： 

补证号： 138922023004 二〇二三年六月三十日

### 5.16.3 造价工程师-一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝飞超

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年11月18日

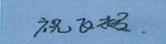
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037745

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月16日

## 5.16.4 造价工程师-社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝飞超      社保电脑号: 817259860      身份证号码: 372924198611182424      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司      单位编号: 182753      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03				187.44		45.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aa91e58c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 182753      单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



## 六、其他

### (1) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	程金保
	身份证号	360502196309087415
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东：程金保 出资比例：70% 控股股东：温旭东 出资比例：30%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的结果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：程金保



2026年 01月 16日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市同为装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
程金保	3850	自然人	自然人股东
温旭东	1650	自然人	自然人股东

打印时间：2026年01月09日11:4:52

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市同为装饰设计工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300672952768G

注册号：

法定代表人：程金保

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年04月15日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300672952768G

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：5500.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

企业名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人：程金保

成立日期：2008年04月15日

核准日期：2024年06月05日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

经营范围：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程施工；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；钢结构工程；古建筑工程；机电安装工程；体育场设施工程；园林绿化工程；实验室工程；展览陈列工程设计与施工；净化工程设计与施工；壁画、雕塑的设计与施工；建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）；环境艺术设计；机械设备租赁；自有房屋租赁；物业管理；建筑材料、装饰材料的购销；信息咨询；国内贸易；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>^</sup>

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自：2008年04月15日

营业期限至：2028年04月15日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	程金保	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	温旭东	自然人股东	非公示项	非公示项	

## (2) 承诺函

### 承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2026年01月16日

