

标段编号：2510-440305-04-01-213246001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华筑工程设计有限公司、深圳墨泰建筑设计与咨询有  
限公司

日期：2026年01月19日

# 投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目（珠光学校项目设计总承包）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 920.507 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）： 工作范围设计服务内容包括但不限于：

- 1.方案设计，涵盖本项目用地红线范围内方案设计及建筑专业初步设计阶段工作，包括：  
（1）方案设计；（2）建筑单专业初步设计；（3）室内设计；（4）景观设计；（5）其他专业初步设计及施工图设计配合，施工配合及效果把控，配合报批报建；（6）主创设计师在后续深化及施工过程中提供必要的方案品质保证（主创设计师负责制），包括但不限于：主创设计师负责影响建筑重要效果的关键节点大样设计，并将成果提交发包人确认；主创设计师负责对建筑、室内、景观、幕墙、灯光、标识等影响设计总体效果的施工图设计或专项设计成果进行把控其审核意见需经发包人最终审定并共同签字确认；主创设计师负责对影响项目效果的重要材料进行选材定样，协助解决施工中的设计技术问题，按程序报发包人审批，确保设计方案高品质实施。
- 2.初步设计（含概算编制）。
- 3.施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合。
- 4.协助开展竣工图编制、竣工验收等。
- 5.BIM 建筑信息模型、装配式建筑（含装配式评审）（如有）等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作,工程招标所需的技术

要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

#### 设计专业

工程投资范围内所有建设工程的设计，包括但不限于：总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、泛光照明工程、绿色建筑（含节能）（满足国家二星级或深圳金级的要求）、智能化工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、室外道路工程、水土保持工程、污水处理工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）、BIM技术应用（设计阶段）以及设计相关专家论证所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

注：具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

#### 7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的     /      % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

#### 9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市华筑工程设计有限公司、深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 3301、深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街 2 号创意文化园东部工业区 B2 栋 502

邮政编码：518000 电话：0755-88648000、13826596973 传真：0755-83435111

2026 年 01 月 19 日

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	施工图设计成果文件交付日期	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	海岸学校 (施工图设计)	海南中信城市开发运营有限公司	占地面积: 26493.35 m <sup>2</sup> 建筑面积: 80250 m <sup>2</sup> 主要特征: 拟建 54 班(小学 36 班、初中 18 班)、2520 个学位的九年制学校	深圳市南山区	928.4083	2022-5	2025.05	2024.10	2025.08
2	万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市光明人才安居有限公司	占地面积 16896.53 平方米, 总建筑面积 117158.86 平方米, 共 30 层。地上计容建筑面积 79480.00 平方米, 住宅建筑面积 71270.00 平方米、商业单元建筑面积 1390.00 平方米、老年日照中心建筑面积 750 平方米、物业管理用房建筑面积 160 平方米, 地上核增建筑面积 2630.66 平方米。不计容建筑面积为 35624.00 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。(人才安居房、住宅、幼儿园)	深圳市光明区	468.6354	2022-5	2023.7	2023.5	2025.11
3	大鹏中心小学改扩建工程	深圳市大鹏新区政府	占地面积约 33949 平方米, 建设用地面积约 4878 m <sup>2</sup> , 本项目拟拆	深圳市大鹏区	315.6	2020-1	2021.05	2020.12	2023.5

		投资项目 目前期 工作中 心	除现有 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压室等，新建教学综合楼 1 栋，总建筑面积 19628 平方米(其中地下建筑面积 6341 平方米，地上建筑面积 13287 平方米)。主要功能布局为:地下设置为停车场(兼作人防地下室)、篮球场、多功能厅;地上设置为架空层、游泳池、食堂、教师宿舍、教学及辅助用房、学校及配套。						
4	珠光小学 改扩建 (设计)	悉地国际设计 顾问 (深圳)有限公司	建筑面积: 7000 m <sup>2</sup> 项目类型: 学校	深圳市 南山区	283.961 7	2020-12	2021.10	2021 .01	2024.0 3
5	连平县南山幼儿园 建设项目	连平县 乡村振兴局	项目规划总用地面积 2977.00m, 总建筑面积 4841.64 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积 4556.91 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 284.92 m <sup>2</sup> 。主要建设一栋幼儿园综合楼, 包括教学用房 1991.84 m <sup>2</sup> , 业务用房 577.36 m <sup>2</sup> , 后勤生活服务用房 170.36m, 架空层 1817.16 m <sup>2</sup> , 地下消防水池及设备房	广东河 源连平 县	78.36	2023.0 6.26	2023.0 8	2023 .06. 26	2023. 09.20

			284.92m, 以及配套建设幼儿园室外活动场地及附属设施等						
6	宕昌教师安居住房项目全过程设计	陇南美景置业有限公司	占地面积 68236.10 平方米, 其中包含商业、住宅、幼儿园、配套及地下室, 总建筑面积暂定 234208.00 平方米, 计容总建筑面积暂定:204708 平方米, 不计容总建筑面积暂定:29500.00 平方米。	甘肃省陇南市	515.26	2022-1	2024.02	2023.10	2025.07
7	大靓华府项目	深圳市大靓置地有限公司	用地面积 19400 m <sup>2</sup> , 总建筑面积(暂定)113520 m <sup>2</sup> (住宅、商业办公、幼儿园)	深圳市龙岗区	454	2021-1	2023.07	2022.03	2025.12

# 1. 海岸学校（施工图设计）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520210034004001  
标段名称：海岸学校项目（施工图设计）  
建设单位：海南中信城市开发运营有限公司  
招标方式：公开招標  
中标单位：深圳市华筑工程设计有限公司  
中标价：710.3763万元  
中标工期：60  
项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳)集团建设工程招标业务分公司)进行招標，于 2022-04-18 完成招標流程。

招標人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招標文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招標代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招標人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2022-04-21



查驗碼：7461524520307238

查驗網址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

设计服务委托合同

仅限使用于珠光学校项目设计总承包项目

工程名称：海岸学校项目（施工图设计）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

设 计 人：深圳市华筑工程设计有限公司



甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【海岸学校项目（施工图设计）】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

## 第二条：项目概况

2.1 项目名称：海岸学校项目（施工图设计）

2.2 项目地点：深圳市南山区

2.3 建设内容：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后期招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2.4 建设规模：该项目位于南山区科苑南路、中心路与望海路交汇处，拟建54班（小学36班、初中18班）、2520个学制的九年制学校，用地面积为26493.35平方米，新建总建筑面积为52767平方米，其中地上建筑面积32107平方米，地下建筑面积20657平方米。总投资约40140万元，建安费暂按34119万元计取。

2.5 资金来源：政府投资100%。

计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，乙方应派驻专人全职驻点甲方开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定（驻场费用已包含在合同总价范围内，不另外计取）。

5.6.4 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.5 工程开工后，乙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

5.6.6 乙方未按甲方认可的设计方案出施工图，扣基本设计费 10% 违约金，并保留追究乙方造成甲方损失的权利。

## 第六条：费用与付款

### 6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 710.3763 万元（大写人民币柒佰壹拾万零叁仟柒佰陆拾叁元整）

6.1.1 计费依据：按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）中公布的计费方法进行计算。

- (1) 该项目投资匡算为 40140 万元，其中建安工程费 34119 万元；
- (2) 专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0；
- (3) 施工图设计工作量比例暂按 70% 计取；
- (4) 竣工图编制费按总基本设计费的 8% 计取；

在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；4、房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：

甲方法定代表人/委托代理人

年 月 日

乙方（公章）：

乙方法定代表人/委托代理人

2022年 月 日

珠江光谷项目设计总承包项目  
许江华  
合同专用章

附件一：设计团队组成人员名单

5、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	李长明	1963.08	一级注册建筑师	高级	建筑	深圳市华筑工程设计有限公司
2	曹广荣	1982.05	一级注册建筑师	中级	建筑	深圳市华筑工程设计有限公司
3	芦文清	1973.05	/	/	工程管理	深圳市华筑工程设计有限公司
4	邹斌斌	1991.08	/	初级	建筑	深圳市华筑工程设计有限公司
5	宁少威	1991.06	/	初级	建筑	深圳市华筑工程设计有限公司
6	邓军	1984.06	一级注册建筑师	初级	建筑	深圳市华筑工程设计有限公司
7	陈倩蓉	1984.11	一级注册建筑师	中级	建筑	深圳市华筑工程设计有限公司
8	张琪	1965.06	一级注册结构工程师	高级	结构	深圳市华筑工程设计有限公司
9	周平	1973.03	/	/	结构	深圳市华筑工程设计有限公司
10	任浩	1986.05	/	初级	结构	深圳市华筑工程设计有限公司
11	王迪钦	1989.05	一级注册结构工程师	高级	结构	深圳市华筑工程设计有限公司
12	胡爱清	1967.10	注册公用设备(给水排水)	高级	给排水	深圳市华筑工程设计有限公司
13	梁洁养	1983.10	/	中级	给排水	深圳市华筑工程设计有限公司
14	杜次元	1982.02	注册公用设备工程师(暖通空调)	中级	暖通	深圳市华筑工程设计有限公司
15	王松柏	1982.10	/	中级	暖通	深圳市华筑工程设计有限公司

						有限公司
16	李茂保	1975.02	注册电气工程师（供配电）	中级	电气	深圳市华筑工程设计有限公司
17	褚敬培	1991.05	/	初级	电气	深圳市华筑工程设计有限公司
18	余伟	1984.09	/	高级	室内设计	深圳市华筑工程设计有限公司
19	刘亚月	1997.09	/		设计助理	深圳市华筑工程设计有限公司

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

## 合同关键页（补充协议）

### 《海岸学校项目（施工图设计）合同》补充协议（一）

合同编号：SZ-HAXX-QQ-006-01

甲方：中信城市开发运营（海南）有限公司

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

甲乙双方于2022年5月签订《海岸学校项目（施工图设计）》（以下简称“原合同”）。根据《南山区发展和改革局关于海岸学校项目概算的批复》（深南发改批〔2024〕386号）文件，新建建筑总面积为80250平方米，工程建安费为51808.22万元。由于项目规模发生调整，按照原合同第6条6.1相关约定，经双方协商一致，且在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上签订本协议。

#### 一、设计费调整

根据《南山区发展和改革局关于海岸学校项目概算的批复》（深南发改批〔2024〕386号）核定，按照发改部门批复的概算建安工程费用为计费基数核算设计费，并接受结算审核和政府审计，以结算审核或以政府造价部门复核为准。最终结算价不超过概算批复相应费用。

原合同设计服务费暂定为710.3763万元（其中施工图设计费637.5172万元，竣工图编制费72.8591万元）。现根据原合同约定的计费方式计算，调整后施工图设计费为928.4083万元（人民币：玖佰贰拾捌万肆仟零捌拾叁元整）（不含竣工图编制费）。根据原合同6.1条计算依据如下：

- 按国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）中公布的计费方法进行计算。
- 该项目总概算投资为65967.46万元，其中建安工程费51808.22万元；
- 专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0、附加调整系数1.0；

设计费基准价=工程基本设计收费×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数=[1054+(1515.2-1054)/(60000-40000)×(51808.22-40000)]×1.0×1.0×1.0=1326.2976万元

总基本设计费为：1326.2976万元，施工图设计工作量比例为70%，施工图设计费：1326.2976×70%=928.4083万元

即调整后的施工图设计费暂定为928.4083万元（不含竣工图编制费），该部分最终结算价以结算审核或以政府造价部门复核为准。

## 二、设计费支付方式

设计费支付进度及支付比例与原合同一致，进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

三、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，除本补充协议中明确修改的条款之外，原合同的其余条款继续有效。本补充协议与原合同有不一致的，以本补充协议为准。

四、本补充协议一式【陆】份，甲、乙双方各执【叁】份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为本补充协议签署处）

(

(本页无正文，本页为《海岸学校项目（施工图设计）合同补充协议（一）》签署页)

发包人名称：中筑城市开发运营（海南）有限公司（盖章）



法定代表人：



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签约日期：2025年10月17日

设计人名称：深圳市华筑工程设计有限公司（盖章）



法定代表人：

住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座3301

邮政编码：518071

电 话：0755-88648000

传 真：0755-83435111

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

银行帐号：11003317984701

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目



## 效果图



# 审查合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号：HZZ2357

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	郑迪心	刘少兵	饶曦	黄可贤	谢海泉
签名	郑迪心	刘少兵	饶曦	黄可贤	谢海泉

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2025年05月21日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：海岸学校

工程地址：蛇口街道科苑南路、望海路与中心路交汇处

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：80250 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

海南中信城市开发运营有限公司

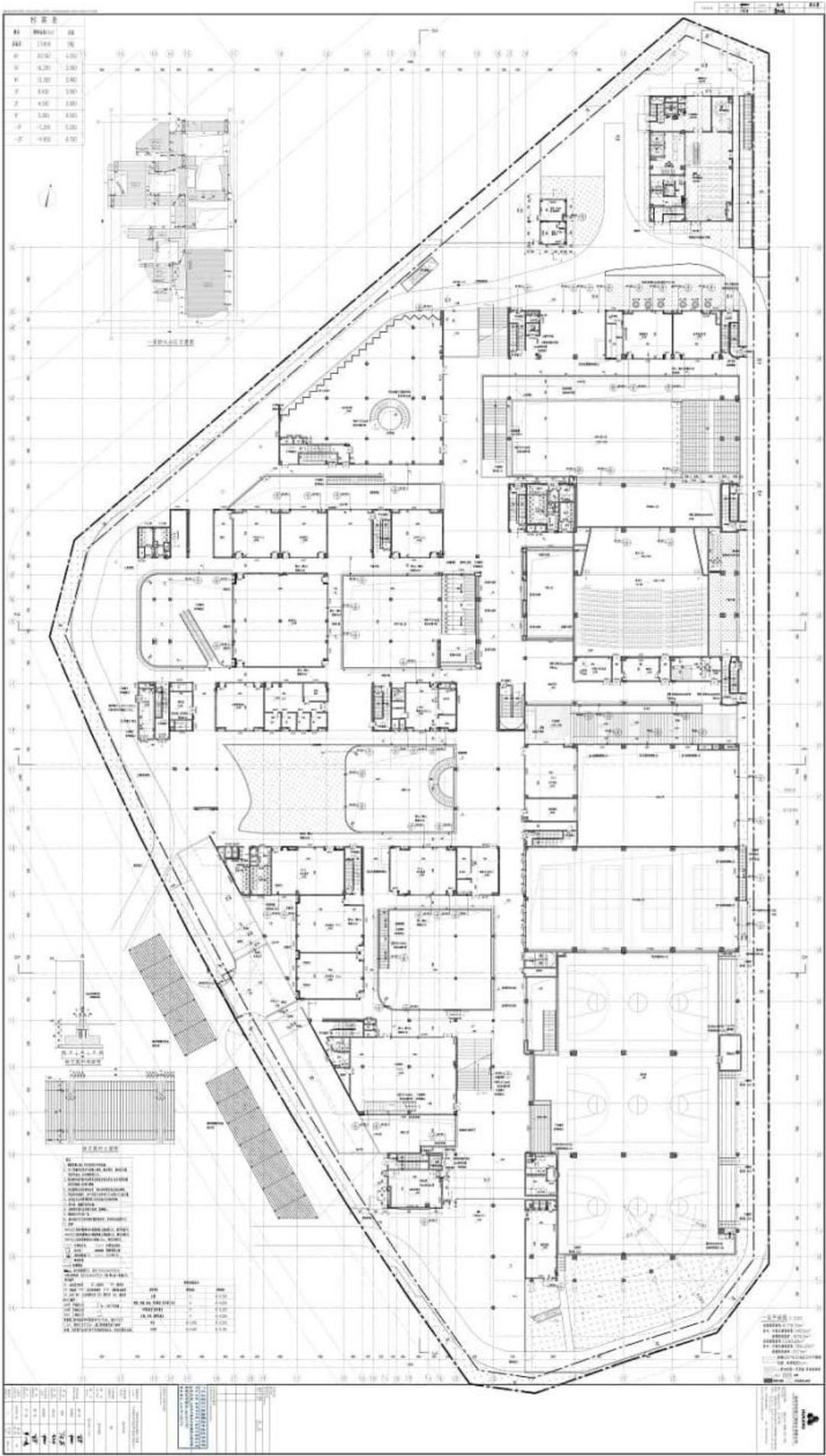
勘察单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位：深圳市华筑工程设计有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2357



图名	建筑平面图
比例	1:100
日期	2023.10.10
设计	张三
审核	李四
制图	王五
校对	赵六
绘图	孙七
晒图	周八
装订	吴九
备注	

设计单位：[单位名称]  
 项目负责人：[姓名]  
 联系电话：[号码]  
 电子邮箱：[地址]

专业负责注册章  
REGISTERED DESIGNER SEAL OF PROFESSIONAL RESPONSIBILITY

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华筑工程设计有限公司

业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144017997

有效期至: 2030年03月17日

工程设计出图专用章  
SEAL OF ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位  
CLIENT  
深圳市南山区建筑工务署  
中信城市开发运营(海南)有限公司

工程名称  
PROJECT  
海岸学校

子项名称  
SUBPROJECT  
1栋

图名  
DWG TITLE  
一层平面图

图号  
DWG NO.  
AW-S001-1-001

项目负责  
PROJECT CHIEF  
曹广荣  
林锐锐

审定  
AUTHORIZED BY  
张琪

审核  
APPROVED BY  
李长明

专业负责  
CHIEF  
林锐锐

校对  
CHECKED BY  
曹广荣

设计  
DESIGNED BY  
罗一鸣

工程号  
PROJECT NO.  
HZ2022-421  
图别  
DWG TYPE  
AW

版本号  
VERSION NO.  
A  
日期  
DATE  
2024.10

## 2. 万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2102-440311-04-01-815261003001

标段名称：万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：43663.578731万元

中标工期：1120

项目经理(总监)：冯加斌

本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-22

查验码: 8936580719078962

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

合同关键页

工程编号：2102-440311-04-01-815261

合同编号：GM-G-2021-WZP-017

设计采购施工总承包合同

工程名称：万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明光明街道万丈坡片区牛山路北侧

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0041号

工程规模及特征:

万丈坡保障性住房项目位于光明街道万丈坡片区牛山路北侧, 为二类居住用地, 地块占地面积16896.53平方米, 容积率1.7, 计容建筑面积82120.66平方米, 总建筑面积117153.86平方米, 建筑最高高度95.65m, 共30层。地上计容建筑面积79480.00平方米, 住宅建筑面积71270.00平方米, 商业单元建筑面积1390.00平方米、老年日照中心建筑面积750平方米、物业管理用房建筑面积160平方米, 地上核增建筑面积2630.66平方米。不计容建筑面积为35624.06平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《万丈坡保障性住房项目设计采

购施工总承包工程（EPC）发包人要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市城市规划设计研究院有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目规划设计研究》；发包人已委托深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目可行性研究报告》；发包人已委托深圳市汇泽通环境技术有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目土壤环境调查评估报告》；发包人已委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目岩土工程详细勘察报告》；发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司进行《万丈坡保障性住房项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目勘察审查》、《万丈坡保障性住房项目基坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

（1）地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

（2）检测及监测（地灾管涌检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

（3）方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

（4）施工图设计。

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内公共部分精装施工图设计（住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计及应用；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理工程 桩基础工程 红线外边坡工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观 轻质隔墙供应及安装工程 入户门 防火门供应及安装工程

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 隔热工程 节能工程 高低压配电工程 环保工程 柴油发电机房供应安装 样板展示区工程 安全体验馆 信报箱工程 地下通道工程 电梯工程

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿叁仟陆佰陆拾叁万伍仟柒佰捌拾柒元叁角壹分；（¥436635787.31元）；其中不含税价为¥400704972.47元，增值税税金为¥35930814.84元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾捌万陆仟叁佰伍拾肆元肆角整；（¥4686354.40元）；其中不含税价为¥4421089.06元，增值税税金为¥265265.34元，增值税税率为：6%。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿捌仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰捌拾贰元零叁分；（¥386536282.03元）；其中不含税价为¥354620442.23元，增值税税金为¥31915839.80元，增值税税率为：9%。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟柒佰伍拾贰万贰仟叁佰壹拾元整；（¥77522310元）；其中不含税价为¥71121385.32元，增值税税金为¥6400924.68元，增值税税率为：9%。

(3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾柒万玖仟肆佰伍拾柒元零肆分；（¥3379457.04元）；其中不含税价为¥3100419.30元，增值税税金为¥279037.74元，增值税税率为：9%。其中：

(4) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾伍元整；（¥3398765.00元）；其中不含税价为¥3118133.03元，增值税税金为¥280631.97元，增值税税率为：9%。

(5) 甲供材料的采保费（固定费率，按实结算）：

甲供材料的采保费价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆万零肆佰捌拾陆元肆角伍分；

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年5月23日;

订立地点:深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式24份,正本一式两份,双方各执一份,副本22份,发包人执14份,承包人执8份,均具有同等法律效力。

发包人:深圳市光明人安居有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECCU74H

地址:深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

承包人:中建四局第五建筑工程有限公司  
//深圳市华筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91522701216250420B//914403002794501129

地址:深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001//深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)

# 效果图

02 效果图展示

东南侧鸟瞰图



02 效果图展示

东北侧沿街透视图



02 效果图展示

北侧沿街透视图



02 效果图展示

幼儿园效果图



# 审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号: J2022-082

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	谢雄	苏君康	罗炳强	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年07月21日

工程名称: 万丈坡保障性住房项目

工程地址: 深圳市光明区牛山路与碧明路交叉口北侧

工程类别: 居住建筑

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积: 116274 平方米

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

勘察单位: 深圳是岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

#### 说明:

1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

# 建筑设计总说明(一)

- 1. 工程概况
- 2. 设计依据
- 3. 设计范围
- 4. 设计原则
- 5. 设计内容
- 6. 设计标准
- 7. 设计说明
- 8. 设计结论

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

1. 工程概况

2. 设计依据

3. 设计范围

4. 设计原则

5. 设计内容

6. 设计标准

7. 设计说明

8. 设计结论

1. 工程概况

2. 设计依据

3. 设计范围

4. 设计原则

5. 设计内容

6. 设计标准

7. 设计说明

8. 设计结论

1. 工程概况

2. 设计依据

3. 设计范围

4. 设计原则

5. 设计内容

6. 设计标准

7. 设计说明

8. 设计结论

1. 工程概况

2. 设计依据

3. 设计范围

4. 设计原则

5. 设计内容

6. 设计标准

7. 设计说明

8. 设计结论

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

设计单位: 建筑设计研究院

设计日期: 2023年10月

设计人: 张三

审核人: 李四

工程名称: 某某工程

工程地点: 某某地方

建设单位: 某某公司

监理单位: 某某公司

设计依据: 某某规范

设计标准: 某某标准

设计说明: 某某说明

设计结论: 某某结论

设计范围: 某某范围

设计原则: 某某原则

设计内容: 某某内容

设计标准: 某某标准

工程制图专用章  
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华筑工程设计有限公司

业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144017997

有效期至: 2030年03月17日

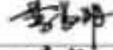
注册印章  
STAMP FOR ARCHITECTURE/STRUCTURAL/EQUIPMENT CERTIFIED

建设单位  
CLIENT 深圳市光明人才安居有限公司

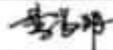
工程名称  
PROJECT 万丈坡保障性住房项目

子项名称  
SUB-PROJECT 通用图

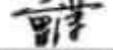
图名  
DWG TITLE 建筑设计总说明(一)

项目负责  
PROJECT CHIEF 李长明   
曹广荣 

审定  
AUTHORIZED BY 张骥 

审核  
APPROVED BY 李长明 

专业负责  
CHIEF 邹斌斌 

校对  
CHECKED BY 曹广荣 

设计  
DESIGNED BY 邹斌斌 

工程号  
PROJECT NO. HZ2021-433 版次  
REV. A

图号  
DWG NO. JS1-02 图别  
DWG TYPE 建施

电子存档号  
ARCHIVE NO. 日期  
DATE 2023.05

本图版权归深圳市华筑工程设计有限公司所有  
本图必须经相关政府主管部门审批后方可实施

### 3. 大鹏中心小学改扩建工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440327-83-01-717768001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程设计

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：299.21万元

中标工期：120

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈洪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-19

查验码：4382657743063226

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： 2018-29-SJ

# 建设工程设计合同

(副本)

工程名称： 大鹏中心小学改扩建工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

发包人： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人： 深圳市华筑工程设计有限公司

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：深圳市华筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏中心小学改扩建工程设计事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2019〕227号

1.4 概 况：本项目投资估算为14012万元，其中建安工程费为11779万元，项目位于深圳市大鹏新区中山路49号大鹏中心小学地块内，占地面积约33949平方米，建设用地面积约4878㎡，本项目拟拆除现有5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压室等，新建教学综合楼1栋，总建筑面积19628平方米（其中地下建筑面积6341平方米，地上建筑面积13287平方米），主要功能布局为：地下设置为停车场（兼作人防地下室）、篮球场、多功能厅；地上设置为架空层、游泳池、食堂、教师宿舍、教学及辅助用房、办公用房及设备用房等。

1.5 工程投资匡算额：约人民币14012万元；资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30日历天；

3.2 初步设计（含概算）：20日历天；

3.3 施工图设计：40日历天；

3.4 后期服务阶段：20日历天。

3.6 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币299.21万元（大写：贰佰玖拾玖万贰仟壹佰元整），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2.1、7.3和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：



### 本项目设计人员

序号	姓名	出生年月	注册资格 职称	项目职责	社保购买单位
1	李长明	1963.08	一级注册建筑师 高级工程师	总建筑师 项目负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
2	曹广荣	1982.05	一级注册建筑师、工程师	建筑专业负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
3	林锦锐	1988.06	工程师	建筑设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
4	钟夏平	1991.08	助理工程师	建筑设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
5	邓志明	1995.04	助理工程师	建筑设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
6	张 骐	1965.06	一级注册结构工程师 高级工程师	总工程师 结构专业负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
7	张少山	1984.12	工程师	结构设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
8	吴俊宏	1976.09	工程师	结构设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
9	王斌	1988.11	工程师	结构设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
10	于 璐	1986.07	助理工程师	结构设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
11	吕文革	1966.09	注册电气工程师(供配 电) 高级工程师	电气负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
12	黄启军	1979.08	工程师	电气设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
13	谢志雄	1987.06	助理工程师	电气设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
14	张春生	1962.02	注册公用设备工程师(给 水排水) 高级工程师	给排水专业负责 人	深圳市华筑工程设计有限公司
15	刘文峰	1977.10	注册公用设备工程师(给 水排水) 工程师	给排水设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
16	梁洁芬	1983.10	工程师	给排水设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
17	尹虹羽	1989.11	助理工程师	给排水设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
18	王 敏	1985.03	注册公用设备工程师(暖 通空调)	暖通专业负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
19	周 玉	1984.08	高级工程师	暖通设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
20	张 森	1986.09	助理工程师	暖通设计人	深圳市华筑工程设计有限公司

合同关键页（补充协议）



合同编号：YJ2020-146-001

## 大鹏中心小学改扩建工程建筑 工程设计合同补充协议

工程名称： 大鹏中心小学改扩建工程

工程地址： 深圳市大鹏新区

甲方： 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方： 深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期： 2021年10月21日

仅限用于珠... 学校项目设计总承包项目



甲方：深圳市大鹏新区建筑工程有限公司

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

甲乙双方于2020年1月签订了大鹏中心小学改扩建工程项目《建设工程设计合同》【合同编号2018-2968】（以下简称“原合同”）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商一致，签订本补充协议：

#### 第一条：合同价款

根据“原合同”通用条款1.1条计价标准和计算方法约定：“结算时以发改部门项目总概算批复的由设计人负责的分部分项建筑安装工程费及设计收费计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号文）收费标准计算，再下浮10%。工程设计的复杂程度调整系数为1.0、专业调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。该价格需由乙方按结算要求报送资料至甲方，并经甲方审核直至双方确认。最终结算价以结算审核造价为准，但甲方向乙方实际支付的设计费，将不高于发改部门项目总概算批复的相应费用的总额，结算费中超出该数额部分甲方将分别予以扣除，不足部分甲方将不再另行支付。”以及按照“原合同”合同专用条款1.1条约定的设计范围：“5、不包含土石方及基坑支护设计”。

根据《深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏中心小学改扩建工程项目总概算的批复》（深鹏发财【2020】310号），本

项目概算建安投资批复额为 12673.13 万元，其中土石方及基础工程概算建安投资批复额为 2145.76 万元，设计费批复额 359.90 万元，工程概算编制费 14.94 万元，竣工图编制费 29.99 万元。基础工程中桩基（锚杆）工程建安中标价为 231.84 万元。

现甲乙双方协商一致，根据原合同约定及概算批复，明确本项目基本设计收费计费额为：

12673.13 万元-2145.76 万元+231.84 万元=10759.21 万元

10000 万元设计取费基数 304.8 万元；

20000 万元设计取费基数 566.8 万元

根据插入法，本项目基本设计收费基价 =  $304.8 + [(10759.21 - 10000) / (20000 - 10000)] \times (566.8 - 304.8) = 324.691$  万元

基本设计收费 = 工程设计收费基价 × 复杂程度调整系数为 1.0 × 专业调整系数为 1.0 × 附加调整系数为 1.0 × (1 - 设计费基价下浮 10%)

即：  $324.691 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%) = 292.222$  万元。

合同价 = 基本设计收费 + 竣工图编制费

=  $292.222 + 292.222 \times 8\% = 315.6$  万元，设计费最终结算价

以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

**第二条：**原合同专用条款 4.2 条设计费用支付修改为：

(1) 完成施工图设计且通过甲方指定的第三方审查后，支付至合同价的 60%；

(2) 工程完成至总工程量的 50% 时，支付至合同价的 70%；

(3) 工程完工后支付至合同价的 80%；

(4) 工程竣工验收、完成竣工图编制后，支付至合同价的90%；

(5) 工程结算审核后，按合同结算审核价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项），如政策法规发生变化，按照最新政策法规执行。

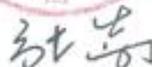
**第三条：**附表设计单位违约处罚细则与本补充协议正文具有同等的法律效力。

**第四条：**本补充协议作为“原合同”的补充，具有同等法律效力，与“原合同”不一致之处，以本补充协议为准。其它事宜按“原合同”执行。

**第五条：**本协议自双方签字盖章之日起生效。

**第六条：**本协议一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署  
法定代表人  
或委托代理人（签字）：

乙方（公章）：深圳市华筑工程设计有限公司  
法定代表人  
或委托代理人（签字）：

签订时间：2021年10月21日

效果图



# 审查合格书

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气
审查人员	徐立	田力勇	赵娟	李讲武
签名	徐立	田力勇	赵娟	李讲武

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精品建筑工程咨询有限公司

日期：2020年12月02日

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程（景观、室内、配电房）

工程地址：深圳市大鹏新区大鹏办事处工母社区

工程类别：公共建筑

工程等级：中型

工程规模：中型

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察单位：

设计单位：深圳市华筑工程设计有限公司

审查机构：深圳市精品建筑工程咨询有限公司

#### 说明：

1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号：JD-202020012。



RQ 燃气管道井 DI 竖井

会签栏

总 图	
建 筑	
结 构	1-1
给 排 水	曹广荣
空调通风	曹广荣
电 气	黄名宇

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华筑工程设计有限公司  
 业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A144017997  
 有效期至: 2030年03月17日

建设单位 CLIENT	深圳市大鹏新区政府投资项目 前期工作中心		
工程名称 PROJECT	大鹏中心小学改扩建工程		
图 名 Dwg TITLE	3栋地下二层(战时)平面图		
项目负责 PROJECT CHIEF	李长明	李长明	
	曹广荣	曹广荣	
方案主持 SCHEME CHIEF	Dorđe Krstanovic Signature	Dorđe Krstanovic	
审 定 AUTHORIZED BY	张 骥	张 骥	
审 核 APPROVED BY	李长明	李长明	
专业负责 CHIEF	曹广荣 邹斌斌	曹广荣 邹斌斌	
校 对 CHECKED BY	姚元辉	姚元辉	
设 计 DESIGNED BY	邹斌斌	邹斌斌	
工程号 PROJECT NO.	HZ2020-405	版 次 REV.	A
图 号 Dwg NO.	JS02-01 RJC-05	图 别 Dwg TYPE	建施
电子存档号 ARCHIVE NO.		日 期 DATE	2020.12

本图版权归深圳市华筑工程设计有限公司所有  
 本图照必须经相关政府主管部门审批后方可实施

## 4. 珠光小学改扩建（设计）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520200083001001

标段名称：珠光小学改扩建（设计）（快速发包）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：178.2962万元

中标工期：160

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心/深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-12-14

查验码：5371166666371593

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



仅限使用珠光小学项目设计总承包项目

庄葵

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 珠光小学改扩建(设计)  
工程地点: 深圳南山区  
合同编号: \_\_\_\_\_  
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级  
发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
设计人: 深圳市华筑工程设计有限公司  
签订日期: 2020年12月 日

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为100%政府投资项目，发包人受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作并开设项目资金账户，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到代建项目资金账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

**第一条** 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本协议设计项目的内容：

2.1 工程名称：珠光小学改扩建设计

2.2 设计指标：总建筑面积约为7000 m<sup>2</sup>（其中临时校舍建筑面积约5700 m<sup>2</sup>，东北侧地下室停车场面积约1300 m<sup>2</sup>）

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：1、本项目设计内范围包括但不限于以下内容：前期项目规划研究、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、竣工图编制、装配式建筑（含装配式评审）、向高铁指挥部报建所需设计方案、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程中配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺项和因需求调整导致的多次调整工作，编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

2、设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识线、泛光照明、绿色建筑（含节能）（国家二星级或深圳银级标准）、智能化工程、消防工程、幕墙工程（如有）、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）。

3、使用方（学校）或政府（建工署与教育局）提出的其他与本项目相关的设计内容。

### 2.3.2 工程设计内容

（1）常规工程内容包括但不限于：包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识线、泛光照明、绿色建筑（含节能）（国家二星级或深圳银级标准）、智能化工程、消防工程、幕墙工程（如有）、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）。

（2）特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外的管线接入和道路路口工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	



万元

4、本项目总设计费下浮 1%，即本合同总设计费为 178.2962 万元。

本项目设计费暂定人民币 178.2962 万元，大写：壹佰柒拾捌万贰仟玖佰陆拾贰元整，概算批复后，按照发改部门批复的概算建安工程费用为计费基数核算设计费，并接受结算审核和政府审计，以结算审核或以政府造价部门复核为准。最终结算价不超概算批复相应费用。

5.2 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	支付比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间
定金	支付至合同暂定价的 20%	35.65924	合同签订后 30 个工作日内。
第二笔	支付至合同暂定价的 50%	53.48886	方案设计审批完成后 30 个工作日内。
第三笔	支付至概算批复价的 70%	35.65924	施工图设计审批完成后 30 个工作日内。
第四笔	支付至概算批复价的 90%	35.65924	主体结构封顶完成后 30 个工作日内。
第五笔	支付至“概算批复价和决算审计价中较低者”的 100% (若已超付，则设计人需无条件将超付部分费用退回设计人资金账户)	17.82962	项目决算审计完成后 30 个工作日内。

说明：1、实际设计费最终以政府造价部门复核为准，多退少补。

2、本协议履行后，定金抵作设计费。

5.3 有关上述费用支付，设计人须向发包人提交付款申请书和开具合法、有效、足额（税率为 6%）的增值税专用发票，且深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到代建项目资金账户后，30 天内由发包人负责从代建项目资金账户向设计人支付本合同费用。若有超付问题，需无条件退回多付的费用。

5.4 设计人收款账号信息

户 名：深圳市华筑工程设计有限公司

账 号：11003317984701

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

5.5 设计人开具给发包人的增值税专用发票开票信息

(本页无正文, 本页为珠光小学改扩建(设计)的《深圳市建设工程设计合同签署页》)

发包人名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码:

电 话: 0755-33336180

传 真:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行  
银行帐号: 4420161850005260960

签订日期: 年 月 日

设计人名称: 深圳市华筑工程设计有限公司  
(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座4F

邮政编码: 518048

电 话: 0755-88648000

传 真: 0755-83435111

开户银行: 平安银行深圳车公庙支行  
银行帐号: 11003317984701

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

合同关键页（补充协议）

合同编号：\_\_\_\_\_

珠光小学改扩建（设计）合同补充协议

项目名称：珠光小学改扩建（设计）

合同名称：珠光小学改扩建（设计）合同补充协议

设计方：深圳市华筑工程设计有限公司

日期：2021年08月

仅限用于珠光小学改扩建项目设计总承包项目



## 珠光小学改扩建（设计）合同补充协议

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

乙方于2020年12月中标甲方建设工程【标段编号：44030520200083001001，标段名称：珠光小学改扩建（设计）（快速发包）】。甲乙双方于2020年12月签订《珠光小学改扩建（设计）》（下称“原合同”）。因项目规模调整及项目概算总投资从6000万元增加至9379万元，概算批复工程建安费为7714万元，现根据《南山区发展和改革局关于珠光小学改扩建项目概算的批复》（深南发改批〔2021〕222号）文件以及原合同第5条5.1相关约定，经双方协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上签订本协议。

### 一、关于原合同设计费的调整

根据《南山区发展和改革局关于珠光小学改扩建项目概算的批复》（深南发改批〔2021〕222号）（附件一）核定，其中，该项目概算批复建安费为7714万元，设计费265.58万元，竣工图编制费21.25万元。根据原合同第5条5.1相关约定，概算批复后，按照发改部门批复的概算建安工程费用为计费基数核算设计费，并接受结算审核和政府审计，以结算审核或以政府造价部门复核为准。最终结算价不超过概算批复相应费用。

（一）原合同设计服务费暂定价为178.2962万元

（二）按照合同约定的计费方式，调整后的设计费（合同总价款）为283.9617万元，具体如下：

（1）工程设计费计费额为本项目工程概算批复建安费7714万元；

（2）专业调整系数取值1.0、复杂程度调整系数取值1.0、附加调整系数取值1.1。

设计费具体计算如下：

1、基本设计费=收费基本价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

1) 收费基数：以 7714 万元按照直线内插法计算=241.4299 万元

2) 基本设计费=241.4299×1.0×1.0×1.1=265.5729 万元；

2、竣工图编制费=基本设计费×8%=265.5729×8%=21.2458 万元

3、总设计费=基本设计费+竣工图编制费=265.5729+21.2458=286.8187 万元

4、本项目总设计费下浮 1%，即本合同总设计费=（286.8187\*（1-1%））=283.9505 万元。

（3）综上，补充协议相较原合同新增设计费总额为 105.6543 万元，调整后的合同总金额暂定为 283.9505 万元（大写：贰佰捌拾叁万玖仟伍佰零伍元整）。最终结算价以结算审核或以政府造价部门复核为准。

二、设计费支付进度调整如下：

付费次序	支付比例（%）	付费额（万元）	付费时间
定金	支付至合同暂定价的 20%	35.65924	合同签订后 30 个工作日内。
第二笔	支付至合同暂定价的 50%	54.48886	方案设计审批完成后 30 个工作日内。
第三笔	支付至调整后合同价的 70%	108.61725	施工图设计审批完成后 30 个工作日内。
第四笔	支付至调整后合同价的 90%	56.7901	项目完成竣工验收，出具竣工蓝图后 30 个工作日内。
第五笔	支付至“概算批复价和决算审计价中较低者”的 100%（若已超付，则设计人需无条件将超付部分费用退回设计人资金账户）	28.39505	项目决算审计完成后 30 个工作日内。

说明：1、实际设计费最终以政府造价部门复核为准，多退少补。

2、本协议履行后，定金抵作设计费。

(本页无正文，本页为《珠光小学改扩建（设计）合同补充协议》合同签署页)

发包人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区科技园一路19号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码：

电 话：0755-33336180

传 真：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

银行帐号：44201618500052500966

设计人名称：深圳市华筑工程设计有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F

邮政编码：518048

电 话：0755-88648000

传 真：0755-83435111

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

银行帐号：11003317984701

庄蔡

仅限用于珠光小学项目设计合同签署

# 审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号: JSSC20210607-GYY

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	韦小英	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

工程名称: 珠光小学改扩建工程

工程地址: 深圳市南山区龙珠三路光前东区99号

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 13421.17(平方米)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位: 上海海洋地质勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

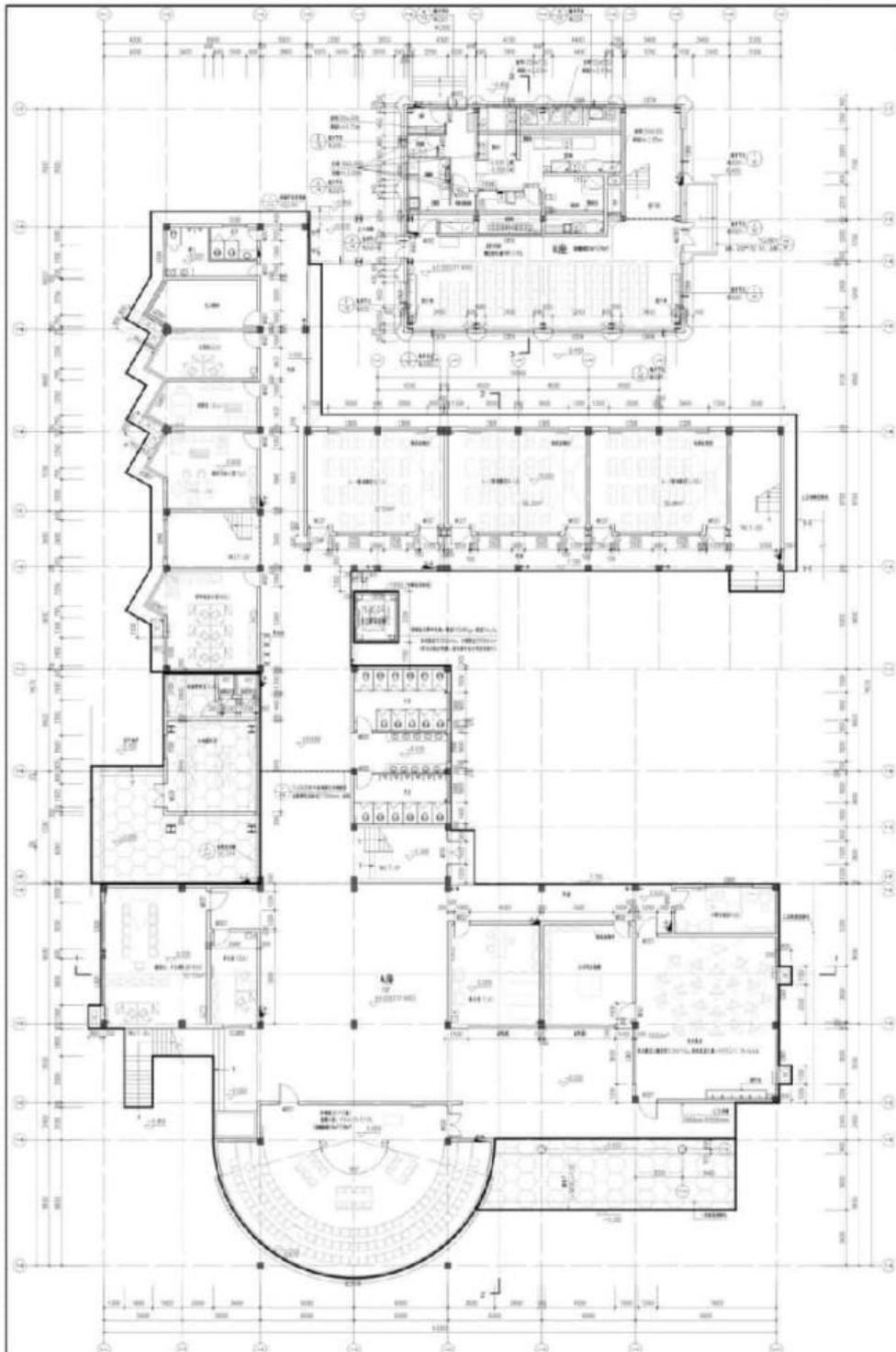
#### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式二份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号:GY2021-JZ015
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2021年06月07日



1986.02

№	№	№
1	1.14	1.14
2	1.14	1.14
3	1.14	1.14
4	1.14	1.14
5	1.14	1.14

1:1000-1:2000

1:1000-1:2000

1:1000-1:2000

1:1000-1:2000

1:1000-1:2000



<p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p>		<p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p>	<p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p> <p>1:1000-1:2000</p>
---	--	---	---

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华筑工程设计有限公司  
 业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A144017997  
 有效期至: 2030年03月17日

建设单位 CLIENT	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称 PROJECT	珠光小学改扩建		
图名 DWG TITLE	1栋教学楼一层平面图		
项目负责 PROJECT CHIEF	李长明	李长明	
	曹广荣	曹广荣	
方案主持 SCHEME CHIEF	邓军	邓军	
审定 AUTHORIZED BY	张琪	张琪	
审核 APPROVED BY	李长明	李长明	
专业负责 CHIEF	曹广荣 邹斌斌	曹广荣 邹斌斌	
校对 CHECKED BY	姚元辉	姚元辉	
设计 DESIGNED BY	黄玉君	黄玉君	
工程号 PROJECT NO.	HZ2020-444	版次 REV.	A
图号 DWG NO.	JS01-01	图别 DWG TYPE	建施
电子存档号 ARCHIVE NO.		日期 DATE	2021.01
1F 0.000 3.900 本图版权归深圳市华筑工程设计有限公司所有 本图须经相关政府主管部门审批后方可实施			

效果图



## 5. 连平县南山幼儿园建设项目

### 合同关键页

合同编号： 20230301

### 设计服务委托合同

工程名称：连平县南山幼儿园建设项目  
工程地点：连平县  
发包人：连平县乡村振兴局  
设计人：深圳墨泰建筑设计咨询有限公司  
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级  
签订日期：2023年6月26日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 连平县南山幼儿园建设项目

发包方(甲方): 连平县乡村振兴局

设计人(乙方): 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

## 项目概况:

建设地点: 河源市连平县。

建设内容: 连平县南山幼儿园。

建设规模: 项目规划总用地面积 2977.00 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 4841.64 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 4556.91 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 284.92 m<sup>2</sup>。主要建设一栋幼儿园综合楼, 包括教学用房 1991.84 m<sup>2</sup>, 业务用房 577.36 m<sup>2</sup>, 后勤生活服务用房 170.36 m<sup>2</sup>, 架空层 1817.16 m<sup>2</sup>, 地下消防水池及设备房 284.92 m<sup>2</sup>, 以及配套建设幼儿园室外活动场地及附属设施等。

投资规模: 本项目总投资估算 2500.00 万元, 其中建安费用 2084.42 万元,

工程建设其他费 296.53 万元, 预备费 119.05 万元。

资金来源: 100%政府投资。

- 1.4.4 招标文件及补遗;
- 1.4.5 投标书及其附件;
- 1.4.6 标准、规范及规程有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书或设计大纲)、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

本项目设计内容包括但不限于方案配合(不含投资估算)、初步设计(不含概算编制)、施工图设计(包括建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修和二次机电设计、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计及与各项市政管线接口设计、消防、节能、绿色建筑、海绵城市、防雷设计、泛光照明设计、智能化设计),工程招标所需的技术要求和说明等相关文件,以及满足设计和报批报建所需的设计成果资料等。

#### 2.2.1 方案设计阶段:

- (1) 配合方案设计单位进行调整和优化,直至取得建设方确认或经建设方认可的相关单位确认。
- (2) 方案设计完成后,送建设方审查认可,并负责协助建设方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准。
- (3) 设计方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可,按本合同要求交付方案设计成果后,视为本阶段工作完成。

(2) 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.6.4 上述 2.6.1-2.6.3 条为乙方必须提供的设计成果, 其数量为最大值, 按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时, 乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。

2.6.5 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.6.6 乙方提交的所有设计文件, 须使用中文。

2.6.7 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式, 图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式, 彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式

### 第 3 章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款, 合同价暂定为人民币 783,600.00 元。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据, 最终价格以财政评审为准。

3.1.2 费用计算依据: 以 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为计算依据。建安费 (以市发改委批复概算为准), 具体计算方式如下:

按建筑安装工程费 2.8% 计算基本设计费, 费用暂定 58.36 万元; 绿色建筑咨询费按粤建节协【2013】09 号文计算, 费用暂定 20 万元, 最终价格以财政评审为准。

本次设计费合计为: 78.36 万元人民币 (大写: 人民币柒拾捌万叁仟陆佰元整), 最终价格以财政评审为准。

3.1.3 结算时, 以发改部门批复的概算设计费的总额为准。

设计费的计取以政府部门认定的总概算批复中的建筑面积为合同依据, 最终设计费以实际完成的建筑面积为准。其中: 工程设计收费费额为发改部门审核批准的本项目初步设计概算中的建筑安装工程费; 专业调整系数为 1.0, 工程复杂系数为 1.0, 绿色建筑设计按 20 万元, 最终结算经政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的结果为准且不得超过概算批复中设计费。

3.1.4 设计费以概算批复的设计费为上限, 结算价以甲方向乙方实际支付的设计费总额, 将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如审计部门审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额, 则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付; 如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额, 则以审计部门审定价为准。

(本页无正文)

甲方(盖章): 连平乡村振兴局

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

户名:

开户银行:

帐号:

合同签署时间: 2023年6月26日

乙方(盖章): 深圳墨泰建筑设计与咨询

有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

经办人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

户名: 深圳墨泰建筑设计与咨询有限  
公司

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

帐号: 743258071974

合同签署时间: 2023年6月26日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4416232308010002-TX-001

工程编号: 2305-441623-04-01-417419-5002

工程名称	连平县南山幼儿园建设项目		
工程地址	连平县城环城南路与新村路交叉口北侧(原连平县政府招待所及后面用地)		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 4841.83 m <sup>2</sup> (地上: 4556.91 m <sup>2</sup> , 地下: 284.92 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 18.9 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 4 层, 地下 1 层。 消防高度: 18.9 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	连平县乡村振兴局	谢新育 13827823899
	勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	彭杨义 13480898879
	设计单位	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司	沈驰 13823653605
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章)	广东省施工图数字化审查专用		技术负责人(签字): 王德明
	机构名称: 河源市建筑工程施工图审查中心有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19056 业务范围: 一类 房屋建筑(不含超高层)工程; 二类 市政基础设施(道路、风景园林); 工程 备注: 有效期至: 2024年04月16日		法定代表人(签字): 王德明
二〇二三年九月二十日			

审查专业及审查人员签名

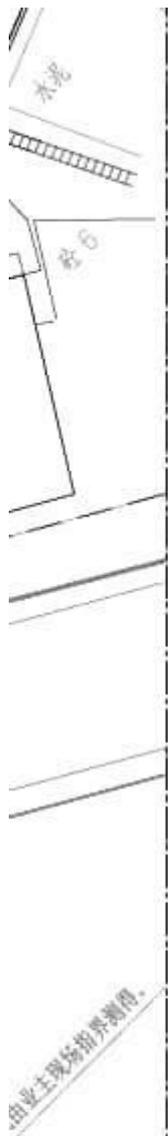
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	潘弘	潘弘	结构	王德明	王德明
给排水	徐永民	徐永民	电气	唐继军	唐继军
暖通	孙雪山	孙雪山	绿建	潘弘	潘弘
节能	潘弘	潘弘	园林	朱惠萍	朱惠萍

序列号: gd-843fba3-666

广东省住房和城乡建设厅监制







由业主现场测量所得

**说明**

1. 本工程适用2000国家大地坐标系, 中央子午线114度, 1985国家高程基准。
2. 图中建筑物为建筑轴线的原始地面标高。
3. 图中标注尺寸均含建筑室内外高差, 或建筑轴与用地红线、道路边线之间的距离。
4. 图中消防车道及消防扑救登高作业面设置, 且应保证承受通行50吨消防车荷载, 消防登高扑救面上的绿色种植物不可妨碍消防登高操作。
5. 图中尺寸、坐标均指绝对标高, 精度以百分数计。
6. 图中F表示建筑物体上层数, H表示建筑层数, 从室外地坪算至屋面层数。
7. 本图中所示红线标注为用地红线及点量标, 建筑量标为建筑角点轴测交叉点量标。
8. 室外地坪按现状, 或按设计详图标注高程。
9. 消防车道宽度<消防通道关于进一步详细消防车道管理若干指导意见>(公安部[2019]334号)规定设置标志、标线和警示标牌。

在消防车道道路两侧设置醒目的黄色禁止停车标线; 无条件的道路禁止在路面上设置禁止停车标线, 标线为黄色实线, 距路面边缘30厘米, 线宽15厘米, 消防车道两侧每隔20米设置右路肩中央施划黄色虚线, 左路肩设置自行车方向标线的黄色消防车道禁止占用”的警示字符, 在消防登高作业区消防车道入口处设置, 按照消防车道净宽施划黄色标线, 标线为黄色网状实线, 外边线宽20厘米, 内边线宽10厘米, 内角网标线与外边线夹角45度, 标线中央设置自行车方向标线的黄色消防车道禁止占用”的警示字符, 同时在消防车道两侧设置醒目的警示牌, 提示严禁占用消防车道, 违者将承担相应法律责任等内容。

10. 本项目利用现有条件设置消防车道, 该道路仅供消防车辆通行, 社会车辆禁止。

**图例:**

	新建建筑物		道路红线、绿线、蓝线
	用地红线		车行出入口
	多层建筑控制线		地下出入口
	高层建筑控制线		人行出入口
	地下室控制线		自行车停车场出口
	地下室出入口		自行车轨道线
	建筑高度		消防登高场地
	相对标高		道路中线
	绝对标高		场地朝向
	室外地面		
	定位坐标		

特别提示: 本项目深测数据国家有关部门审批后方可施工, 不可擅用(含CAD)文件量取尺寸, 未经许可, 不得盗用。

版本及修改说明:

版次	第一版
日期 DATE	2023.08
设计 DESIGN	何晓博
制图 DRAWING	何晓博
审核 CHECK	钟远清
审核 CHECK	沈敏
专业负责人 SUPERVISOR	钟远清
项目负责人 PROJECT MANAGER	陈瑞
审批 APPROVAL	赵星

建设单位 CLIENT	连平县乡村振兴局
工程名称 PROJECT	连平县南山幼儿园建设项目
子项目名称 SUB PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.	20230301
图名 TITLE	首层及室内总平面图
图号 DRAWING NO.	建筑05

**MA**

深圳墨彦建筑设计咨询有限公司  
SHENZHEN MEIYAN ARCHITECTURAL CONSULTING CO., LTD.

项目实景图





# 获奖证书



二维码扫描验证证书真伪

深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

你单位 连平县南山幼儿园建设项目（帮扶援建项目）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：  
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司  
中外建工程设计与顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



# 获奖证书

编号：2024-B08B-0004

深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司  
中外建工程设计与顾问有限公司：

你单位 连平县南山幼儿园建设项目（帮扶援建项目）在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获 公共建筑工程设计

## 一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 沈 勉 2. 陈 端 3. 罗正岗 4. 钟冠洲 5. 方奕皓 6. 黄明星 7. 岑慧园 8. 李 和 9. 卜汪洋 10. 李 阳 11. 陈 源 12. 赵 星  
13. 何晓博 14. 周永华 15. 黄垂协 16. 钟振涛 17. 蒋玲娜 18. 赖森鑫 19. 彭天辉 20. 许伟健



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月





第十四届国际空间设计大奖——艾特奖  
The 14th International Space Design Award Idea-Tops

教育建筑设计·城市十强  
Educational Architecture Design · City TOP 10

莲平南山幼儿园  
By  
深圳楷泰建筑设计与咨询有限公司

2025年5月27日  
May 27, 2025

艾特奖组委会  
Idea-Tops Award Organizing Committee



国际空间设计大奖——艾特奖（英文简称：Idea-Tops），始创于2010年，是当今中国最具国际影响力的设计大奖。艾特奖不受政治和经济的影响，参赛者不受国籍、宗教、地域、国别限制，作为激励杰出设计人才的重要奖项，艾特奖与全球设计界“设计领袖对话”，面向全球设计界公开征集作品，以科学严谨的设计评价标准，发掘最佳设计和最佳设计作品，打造全球最具思想性和影响力的设计大奖，为令人热切向往的生活与城市贡献力量。

Founded in 2010, the International Space Design Award - Idea-Tops is the most influential design award in China. Idea-Tops Award is independent of politics and economy to ensure a candidate of any ethnic group, religion, origin and nationality. As an important award which promotes outstanding design talents, it is held annually to advocate "Designers speak through their works", collect projects from the global design community, discover the best designers and design works under a scientific and objective design evaluation system, create the most professional and influential design award in the world, and contribute to the sustainable living.

Certificate No. 1420240514001024027



# GOLD WINNER



**NANSHAN KINDERGARTEN IN LIANPING**

SHENZHEN MULTIARCH ARCHITECTURAL DESIGN AND CONSULTING CO., LTD.  
ARCHITECTURE DESIGN - EDUCATIONAL

The un Design Award is an annual international design competition grounded in the theme "The Self is the World." Embracing a philosophy of undefinition, the initiative spotlights innovative talents and outstanding designs that transcend conventional boundaries, merging technical ingenuity with profound cultural commentary.

## 6. 宕昌教师安居住房项目全过程设计

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

合同编号: HZSJ-2022-01-03

标段名称: 陇南宕昌教师公寓项目全过程设计及景观设计

建设单位: 陇南市凯达房地产开发有限公司

招标方式: 邀请投标

中标单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

中标价: 612.46 万元

中标工期: 90 天

宕昌教师公寓项目全过程设计及景观设计招标工作完成评标, 经过评审委员会评选及中标公示, 根据贵司提供方案创意、大花园设计理念、降低成本的方法, 最终确定贵司单位中标, 请收到本通知书后 3 天内, 到我单位签订全过程设计及景观设计合同。

特此通知。

陇南市凯达房地产开发有限公司

2022 年 1 月 12 日



仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：宕昌教师安居住房项目（项目名称待定）全过程设计

工程地点：甘肃省陇南市宕昌县

合同编号：HZSJ-2022-03

设计证书号：A241017997（甲级）

发包人：陇南市凯达房地产开发有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期：2022年 1 月12日

发包人（甲方）：陇南市凯达房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 宕昌教师安居住房项目（项目名称待定） 全过程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《陇南市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》及发包人的《陇南教师公寓紫庭文园项目任务书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 本合同设计项目的内容及要求

2.1 工程名称：宕昌教师安居住房项目（项目名称待定）

2.2 工程地点：甘肃省陇南市宕昌县

2.3 工程指标：项目用地面积68236.10平方米，其中包含商业、住宅、幼儿园、配套及地下室，总建筑面积暂定234208.00平方米，计容总建筑面积暂定：204708方米，不计容总建筑面积暂定：29509.00平方米。由于该地区地下车库难于价值化，着重约定将本项目设计的地下室面积做减法，以2.95万平米为基准，设计团队将地下室总面积每缩减500平米设计费减2.5万元，每增加地下室总面积500平米减扣设计费2.5万元。设计结构含钢量控制指标：建筑高度为54米以下结构含钢量55公斤为基准；建筑高度在54~80米之间的结构含钢量60公斤为基准；非人防车库结构含钢量120公斤为基准。钢筋含量浮动±5%内设计费不做调整，含量超出5%设计费施工图单项减扣5%，压缩5%设计费调增施工图单项5%，含量超出10%设计成果无偿服务，设计费全部退回发包人。

## 2.4 设计阶段、内容及范围

2.4.1 概念规划设计阶段：

提供2个以上概念规划设计方案，包含总平面规划方案图、各项经济技术指标、平面示意图、立面意向图、剖面示意图、各项分析图（交通组织分析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、日照分析图）；概念设计方案设计汇报不少于2次。

#### 2.4.2 方案设计阶段：

方案设计文件，包含设计说明、总平面规划方案图、各项经济技术指标、单体图（各层平面图、各立面图、建筑剖面图），各项分析图（交通组织分析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、日照分析图）、各种效果图（总体鸟瞰效果图、各单体透视图效果图、庭院透视图效果图）；向发包人汇报不少于2次，向规划国土等部门报建沟通不少于2次，并配合进行建筑设计方案报批。

#### 2.4.3 初步设计阶段：

包含设计说明、建筑专业初步设计、结构专业初步设计、给排水专业初步设计、通风空调专业初步设计、室外总平面初步设计等，室内外综合管线图（根据政府及发包人需求来提供）。

#### 2.4.4 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书、面积计算书；

结构专业：结构施工图、结构计算书；

给排水专业：给排水施工图、计算书；

电气专业：强电施工图、智能化施工图、计算书；

暖通专业：通风施工图、空调施工图、计算书；

精装专业：塔楼公共区域精装，效果图、施工图；

设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，直至审批通过。

以下各专业设计不包括在设计内容中：精装修室内设计、商用厨房设备详细设计、边坡及基坑专项设计、竣工图制作、BIM等。

竣工图由施工方负责绘制，如发包人需设计人绘制竣工图，费用另行商议。

施工配合阶段：施工开始前后向发包人、监理单位、施工单位各进行至少1次图纸会审和技术交底，并配合做好施工过程中各专业的设计配合工作。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图(含电子文件)、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同》、规划设计条件书	1	本合同签订后三日内	
2	相关市政设施的道路坐标、标高资料	1	本合同签订后三日内	
3	《地质勘探报告》	1	初步设计开始前	
4	电力、通讯线路进线方位及条件	1	初步设计开始前	
5	给排水管路接点及技术参数	1	初步设计开始前	
6	各阶段政府部门的批复文件(方案审查意见书、人防征询单、施工图审查合格证等)	1	文件下发三日内	

#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念方案设计文件(含户型平面布置)	电子文件	双方签订设计合同之日起15日内(自然日,以下同)	
2	方案设计报建文本	图册8份	方案设计获得发包人确认后25日内	
3	初步设计文件	图纸4份	方案设计通过发包人确认及政府规划部门审查后20日内	政府有需要时提供
4	桩基础施工图(供审查)	图纸2份	初步设计通过消防及人防部门审查后15日内	
5	施工图设计文件(供审查)	图纸8份	初步设计通过政府规划、消防及人防部门审查后30日内	装订样式
6	最终施工图	图纸6份	施工图通过施工图审查部门审查后15日内	

#### 第五条 设计费及支付方式

5.1 本项目设计费采用固定单价,设计费总额暂定为人民币伍佰壹拾伍万贰仟陆佰元(¥5,152,600.00元)。最终设计费根据报建通过的建筑面积乘以固定单价进行结

算。

业态类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	全过程设计 固定单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)	备注
主体建筑	234208.00	22	515.26	方案+施工图设计

备注：以上报价含提供塔楼公共部位精装效果图，设计人以上报价不包含基坑支护设计，基坑支护设计需要由岩土专业资质设计单位设计；

5.2 设计费总额暂定人民币伍佰壹拾伍万贰仟陆佰元(¥5,152,600.00元)，包含支付进度详见下表：

项目名称	付费 次序	占总设计 费用的%	付费金额 (万元)	付费时间
紫 庭 文 园	第一次	10%	51.526	本合同签订后10个工作日内
	第二次	15%	77.289	方案设计审查通过后10个工作日内
	第三次	10%	51.526	初步设计审查通过后10个工作日内 (如无初设报审过程，此部分费用合并至第四次)
	第四次	20%	103.052	施工图设计成果提交后10个工作日内
	第五次	20%	103.052	施工图审查合格后10个工作日内
	第六次	10%	77.289	结构封顶后10个工作日内
	第七次	10%	51.526	竣工验收报告盖章前
	合计	100%	515.26	/
备注	施工图阶段如果发包人分期实施，实际费用按完成工作量占总工作量的比例支付。			

说明：各专项设计费用在方案确认

(1) 设计费总额暂定人民币伍佰壹拾伍万贰仟陆佰元(¥5,152,600.00元)为包含增值税价格，增值税税率为6%，乙方应提前5个工作日开具增值税专用发票给发包人，发包人见票后按合同约定时间及时付款，若乙方未及时开票的，发包人有权延期付款且

(以下无正文, 转签章页)

发包人: 陇南市凯达房地产开发有限公司  
(盖章)

单位负责人: (签字)

委托代理人: (签字)

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

社会信用代码:

开户银行:

账 号:

日 期 2020年1月12日

设计人: 深圳市华筑工程设计有限公司  
(盖章)

单位负责人: (签字)

委托代理人: (签字)

单位地址: 深圳市福田区福强路4001号(深圳  
文化创意园) AB座4F

邮政编码: 518048

电 话: 0755-88648000

传 真: 0755-83435111

社会信用代码: 914403002794501129

开户银行: 平安银行深圳车公庙支行

账 号: 11003317984701

日 期 2020年1月12日

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

正式用

附件一：主要设计人员名单

序号	本项目担任角色	姓名	专业	职称	工作年限
1	总工程师	张骐	结构	一级注册结构工程师 /高级工程师	33
2	方案项目经理	易桂平	建筑	工程师	11
3	设计总监	邓军	建筑	一级注册建筑师	15
4	方案项目负责人及主创	杨阳	建筑	建筑师	17
5	主任设计师	郑峰	建筑	建筑师	10
6	设计师	黄俊彦	建筑	工程师	5
7	设计师	邵志海	建筑	助理建筑师	4
8	项目负责人/ 建筑专业负责人	曹广荣	建筑	一级注册建筑师	16
9	主任建筑设计师	林锦锐	建筑	工程师	11
10	主任建筑设计师	邹斌斌	建筑	工程师	10
11	结构专业负责人	周平	结构	高级工程师	27
12	结构专业设计师	任浩	结构	一级注册结构工程师 /工程师	11
13	结构设计师	杨梦溪	结构	工程师	5
14	机电专业负责人	李茂保	电气	注册电气工程师	22
15	电气设计师	褚敬培	电气	工程师	8
16	给排水专业顾问	胡爱清	给排水	注册给排水工程师	31
17	给排水设计师	梁洁养	给排水	工程师	14
18	暖通审核人	杜次元	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调)	12
19	暖通专业负责人	王松柏	暖通	工程师	16

# 效果图



青岛教师安居住房项目 | 康颂方案组 | QINGDAO TEACHER'S AFFORDABLE RESIDENTIAL PROJECT | SCHEME DESIGN

点 康颂设计



审查合格证



甘肃省建设工程施工图设计文件  
审查合格证

施工图电子审查  
仅限用于珠光学校项目设计文件



甘肃省住房和城乡建设厅制  
二〇一九年版

项目概况	建设单位名称		陇南美景置业有限公司	邮 编	748500	
	法定代表人		陈小平	联系电话	13919569999	
	项目名称		宕昌县教师安居住房（紫庭馨园）项目			
	单位工程名称		宕昌县教师安居住房（紫庭馨园）项目一期			
	项目建设地址		宕昌县城关镇玉地河村			
	<p>建设项目规模 (面积(m<sup>2</sup>)、层数(F)、结构形式—建筑工程) (规模、类型、等级—市政工程)</p>		<p>单体名称：地下室；地上建筑面积：0；地下建筑面积：12901.67；地上层数：0；地下层数：1； 结构体系：框架—剪力墙结构</p> <p>单体名称：18#幼儿园；地上建筑面积：2912.29；地下建筑面积：0；地上层数：3；地下层数：0； 结构体系：框架—剪力墙结构</p> <p>单体名称：17#独立商业；地上建筑面积：4271.16；地下建筑面积：0；地上层数：2；地下层数：0； 结构体系：框架—剪力墙结构</p> <p>单体名称：15、2#；地上建筑面积：2381.58；地下建筑面积：0；地上层数：26；地下层数：0； 结构体系：框架—剪力墙结构</p> <p>单体名称：6#；地上建筑面积：4074.35；地下建筑面积：0；地上层数：26；地下层数：0；结构 体系：框架—剪力墙结构</p> <p>单体名称：35、3#；地上建筑面积：26035.38；地下建筑面积：0；地上层数：27；地下层数：0； 结构体系：框架—剪力墙结构</p> <p>单体名称：4#；地上建筑面积：12614.03；地下建筑面积：0；地上层数：26；地下层数：0；结构 体系：框架—剪力墙结构</p> <p>单体名称：13#*16#；地上建筑面积：50022.29；地下建筑面积：0；地上层数：27；地下层数：0； 结构体系：框架—剪力墙结构</p> <p>单体名称：大门；地上建筑面积：123.6；地下建筑面积：0；地上层数：3；地下层数：0；结构体 系：框架—剪力墙结构</p> <p>本次送审总建筑面积145292.38m<sup>2</sup></p>			
初步设计批准文号			项目性质		新建	
工程概算(万元)(总/本次)			投资性质		民间资本	
设计单位	单位名称		深圳市华筑工程设计有限公司	法定代表人	孙勇	
	设计资质等级		建筑行业建筑工程甲级	设计证书编号	A144017997	
	项目技术负责人		张骐	技术职称 注册执业资格	高级工程师/一 级注册结构工程 师	
	项目负责人		曹广荣	技术职称 注册执业资格	高级工程师/一 级注册建筑师	
	专业负责人	专业	姓名	技术职称/注册执业资格		
		电气	李茂保	工程师		
给排水		梁清养	工程师			
建筑		曹广荣	高级工程师	一级注册建筑师		

	暖通	王松柏	工程师	
	结构	张斌	高级工程师	一级注册结构工程师
勘察单位	单位名称	核工业天水工程勘察院有限公司		法定代表人 黄惠芬
	勘察资质范围等级	劳务类工程钻探,工程勘察专业类工程测量 null 乙级,工程勘察专业类工程测量 null 丙级,工程勘察专业类岩土工程勘察甲级,工程勘察专业类水文地质勘察甲级		勘察证书编号 E262005662, B162005665
	项目负责人	高伟凯		技术职称 注册执业资格 高级工程师/注册土木工程师(岩土)
审查机构	单位名称	甘肃省工程设计研究院有限责任公司		邮 编 730030
	法定代表人	赵子铭		联系电话 0931-8406245
	审查资格范围等级	建筑工程一类;市政工程(给水、排水)一类;市政工程(热力、道路、桥梁)二类;可审查超限高层建筑工程项目		审查证书编号 27001
	单位技术负责人	杨忠平		技术职称 注册执业资格 教授级高级工程师/一级注册结构工程师

施工图审查意见

- 1、该项目的勘察、设计企业和注册执业人员以及相关技术人员签名盖章齐全，符合有关法规要求。
- 2、该项目批准文件、建设工程规划许可证等前期文件齐全、有效，符合规定。报审的施工图设计文件符合前期文件要求。
- 3、报审的施工图设计文件审查出违反国家、行业和地方工程建设强制性条文 0 条、改正 0 条，一般性规定 44 条，发现需要修改的错误 44 条，提出建议性意见 0 条，经整改后施工图设计文件符合工程建设强制性标准要求。
- 4、项目建筑节能设计执行现行节能设计标准，设计所选取的气候分区、日照标准正常。确定的体系系数、窗墙比及屋面、墙外等所采取的节能措施符合节能设计强制性标准要求，建筑节能设计审查合格。
- 5、根据《甘肃省绿色建筑施工图审查要点》，经审查，该项目达到绿色建筑设计的的基本要求，绿色建筑施工图审查合格。
- 6、该项目消防设计执行现行建设工程消防技术标准，设计所确定的建筑防火类别、耐火等级正确，总平面防火间距、建筑防火分区及安全疏散符合规范要求，消防给水、火灾报警、防烟、排烟等消防设施符合规范要求，消防设计文件审查合格。
- 7、该项目人防设计执行现行人防设计标准，人防设计符合人防行政主管部门批准文件的要求，防空地下室的结构抗力、密闭防毒和辐射防护等方面设计满足规定的战时防护要求。建筑、暖通、给排水和电气方面的设计满足战时的使用，人防设计审查合格。
- 8、根据相关政策法规和安全技术防范标准规范，经审查，该项目技防设计审查合格。

通过我机构审查及设计单位整改，该项目施工图设计文件审查合格，消防设计文件审查合格，人防设计审查合格，技防设计审查合格，现报送备案机关备案。

审查机构审查意见

现将审查合格书及加盖我机构施工图审查专用章的施工图一并予以交付，作为工程施工、监理和质量监督的依据。

甘肃省住房和城乡建设厅  
甘肃省住房和城乡建设厅施工图审查专用章  
审查单位：甘肃省工程勘察设计研究院有限公司  
证书编号：27001  
审查合格  
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式



经办人：张丽萍

法定代表人或委托代理人：[Signature]

2022年9月28日

建设行政主管部门备案意见

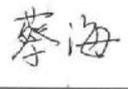
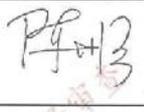
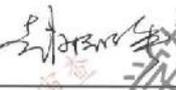
该项目经审查机构按我省施工图审查管理规定进行了程序性和技术性审查，根据审查机构做出的审查合格意见，现予备案。施工图审查备案号为：

备案机关：

备案日期：

经办人：

负责人：

本项目施工图审查人员		
项目负责人签名	曲涛 	审查资格章
专业 负 责 人	专业	签名
	暖通	蔡海 
	岩土	陈顺 
	给排水	于洋 
	电气	杨鹏举 
	建筑	赵振强 
	结构	曲涛 

仅限用于珠江学校项目设计总承包项目

施工图电子审查

说明:

1、本合格书依据《建设工程质量管理条例》、《甘肃省建设工程勘察设计管理条例》制定，是工程开工前，由施工图审查机构依法发放并向建设行政主管部门备案的对建设项目施工图设计文件质量已实施监督的法定文书。

2、未取得本合格书及未加盖施工图审查专用章的施工图设计文件，设计单位不得交付使用，建设行政主管部门不得颁发施工许可证和办理竣工验收备案，建设单位不得交付施工单位施工，监理单位不得实施监理，质量监督机构不得受理监督。

3、本合格书一式五份，建设单位、勘察单位、设计单位、审查机构、备案机关各保存一份，加盖施工图审查专用章的施工图共六套，分别由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位（一套）妥善保存使用。

4、自备案之日起两年内仍未开工的建设项目，施工图设计文件应重新报审通过后方可使用。建设工程勘察、设计文件的修改、变更涉及工程功能、规模、标准、主体结构和地基基础等内容变化的，应当报原施工图审查机构办理施工图变更设计审查并审查通过后向备案机关备案。

5、本合格书采用省建设行政主管部门统一制式，任何个人和机构均不得违规印制。



工程设计出图专用章  
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华筑工程设计有限公司  
业务范围: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144017997  
有效期至: 2030年03月17日

建设单位 CLIENT	皖南美景置业有限公司		
工程名称 PROJECT	宏昌县教师安居住房 (紫庭御园)项目		
子项名称 SUBPROJECT	通用图		
图名 IMG TITLE	建筑设计总说明(-)		
项目负责 PROJECT CHIEF	张 祺	张 祺	
	曹广荣	曹广荣	
方案主持 SCHEME CHIEF	邓 军 陈倩蓉	邓 军 陈倩蓉	
审 定 CHECKED BY	张 祺	张 祺	
审 核 APPROVED BY	李长明	李长明	
专业负责 CHIEF	曹广荣	曹广荣	
校 对 CHECKED BY	邹斌斌	邹斌斌	
设 计 DESIGNED BY	宁少威	宁少威	
工程号 PROJECT NO.	HZ2022-401	版次 REV.	1/1
图号 IMG NO.	JSt-03	图别 IMG TYPE	建施
电子存档号 ARCHIVE NO.		日期 DATE	2023.10

本图版权归深圳市华筑工程设计有限公司所有  
本图须经相关政府主管部门审批后方可实施

## 7. 大靓华府项目

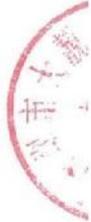
### 合同关键页

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 大靓华府  
工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道水径地区  
合同编号: \_\_\_\_\_  
设计证书号: A144017997(甲级)  
发包人: 深圳市大靓置地有限公司  
设计人: 深圳市华筑工程设计有限公司  
签订日期: 2021年 1 月

仅限用于珠光字项目设计总承包项目



发包人： 深圳市大靓置地有限公司

设计人： 深圳市华筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 大靓华府 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 本合同设计项目的内容及要求：

- 2.1 工程名称： 大靓华府
- 2.2 工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道水径地区
- 2.3 工程指标：

具体以设计任务书为准

建设用地面积	总建筑面积（暂定）	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑容积率
19400平方米	113520平方米	74720平方米	多层、高层	≤3.85

### 2.4 设计阶段、内容及范围

#### 2.4.1 概念规划设计阶段：

提供概念规划，包括总平面规划方案图、分期建设图、各项经济技术指标、平面示意图、立面意向图、剖面示意图、各项分析图（交通组织析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、空间结构分析图、日照分析图）、工作过程模型（自制）；

进行不少于1次设计汇报。

#### 2.4.2 方案设计阶段：

方案设计文件，包含设计说明、总平面规划方案图、各项经济技术指标、单体图（各层平面图、各立面图、建筑剖面图）、各项分析图（交通组织分析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、空间结构分析图、通风采光分析图、日照分析图）、各种效果图（总体鸟瞰效果图、各单体透视效果图、庭院透视效果图）；

向发包人汇报不少于2次，规划局沟通不少于2次。

#### 2.4.3 初步设计阶段:

#### 2.4.4 施工图设计阶段:

建筑专业:建筑施工图、节能计算书、面积计算书;

结构专业:结构施工图、结构计算书;

给排水专业:给排水施工图、计算书;

电气专业:强电施工图、弱电施工图、计算书;

暖通专业:通风施工图、空调施工图、计算书;

设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批,并根据图审意见完成必要的设计修改,直至审查通过。

#### 2.4.5 施工阶段的设计配合:

施工开始前和发包人、监理单位、施工单位进行1次图纸会审和技术交底;

施工阶段现场服务;参加竣工验收。

#### 2.4.6 专项设计:前期规划设计、地下室BIM设计、住宅装配式设计

包括但不限于以下各专项设计不在设计人设计内容中,但设计人应无偿配合提供相应设计资料并完成设计确认:施工图概预算编制、架空层及室内精装修设计、室外亮化照明设计、环境绿化及景观设计、智能化系统详细设计、建筑幕墙和门窗详细设计、钢结构及铝合金工程详细设计、气体消防设计、商用厨房设备详细设计、边坡及基坑支护设计、室外电力、燃气、通信、智能化等专项设计、竣工图制作等。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图(含电子文件)、《建设用地规划许可证》或《土地使用出让合同》、规划设计条件书	1		
2	发包人设计任务书	1		
3	相关市政工程施工和道路坐标、标高资料	1		
4	《地质勘探报告》	1		
5	电力、通讯线路进线方位及条件	1		
6	给排水管路接点及技术参数	1		
7	各阶段政府部门的批复文件(方案审查意见书、人防征询单、施工图审查合格证等)	1		

#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件 (含户型平面布置)	A3图册4份	双方签订设计合同之日起15日内(自然日,以下同)	
2	方案设计最终成果 (文本)	A3图册6份	方案设计获得发包人确认后12日内	设计方案审批环节,与规划部门充分沟通
3	岩土工程详细勘察任务书	文本1份	方案最终成果签字后15日内 (甲方发布指令)	
4	初步设计文件(试报工规文件)	图纸4份	方案最终成果签字后30日内	政府有需要时提供
5	桩基础施工图(供审查)	图纸2份/正式8份	初步设计通过消防及人防部门审查后15日内	
6	施工图设计文件(供审查)	图纸2份	初步设计通过政府规划、消防及人防部门审查后45日内	装订样式
7	最终施工图	图纸8份	通过施工图审查部门审查后15日内	

设计人应向发包人交付的设计资料及文件除以上所列,还需按设计任务书的要求提供有关设计资料与文件。

#### 第五条 设计费及支付方式

5.1 本项目设计费采用固定单价,基本设计费及专项设计费的最终设计费根据报建通过的建筑面积进行结算:

5.1.1 基本设计费: 40元/平方米,总建筑面积暂定113520平方米,设计费总额暂定为人民币454万元(大写:肆佰伍拾肆万元整)。

5.1.2 专项设计费:合计暂定人民币95.4万元(大写:玖拾伍万肆仟元整),具体如下:

5.1.2.1 前期报建设计费:固定收费32万元,优惠后设计费人民币12万元(大写:壹拾贰万整)。

5.1.2.2 地下室面积BIM专项设计7元/平方米,建筑面积暂定37000平方米,设计费总额暂定为人民币25.9万元(大写:贰拾伍万玖仟元整)。

5.1.2.3 住宅面积装配式专项设计12元/平方米,建筑面积暂定47875平方米,设计费总额暂定为人民币57.5万元(大写:伍拾柒万伍仟元整)。

成时，可向工程所在地人民法院起诉。

8.8 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 本合同经双方签章后生效。

8.11 本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

8.12 其它：本项目《设计任务书》作为合同附件与本合同同时有效。

发包人名称：深圳市大毅置地有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2021年 1 月 13 日

设计人名称：深圳市华筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福强路4001号(深

圳文化创意园)A座4F

邮政编码：518048

电 话：0755-88648000

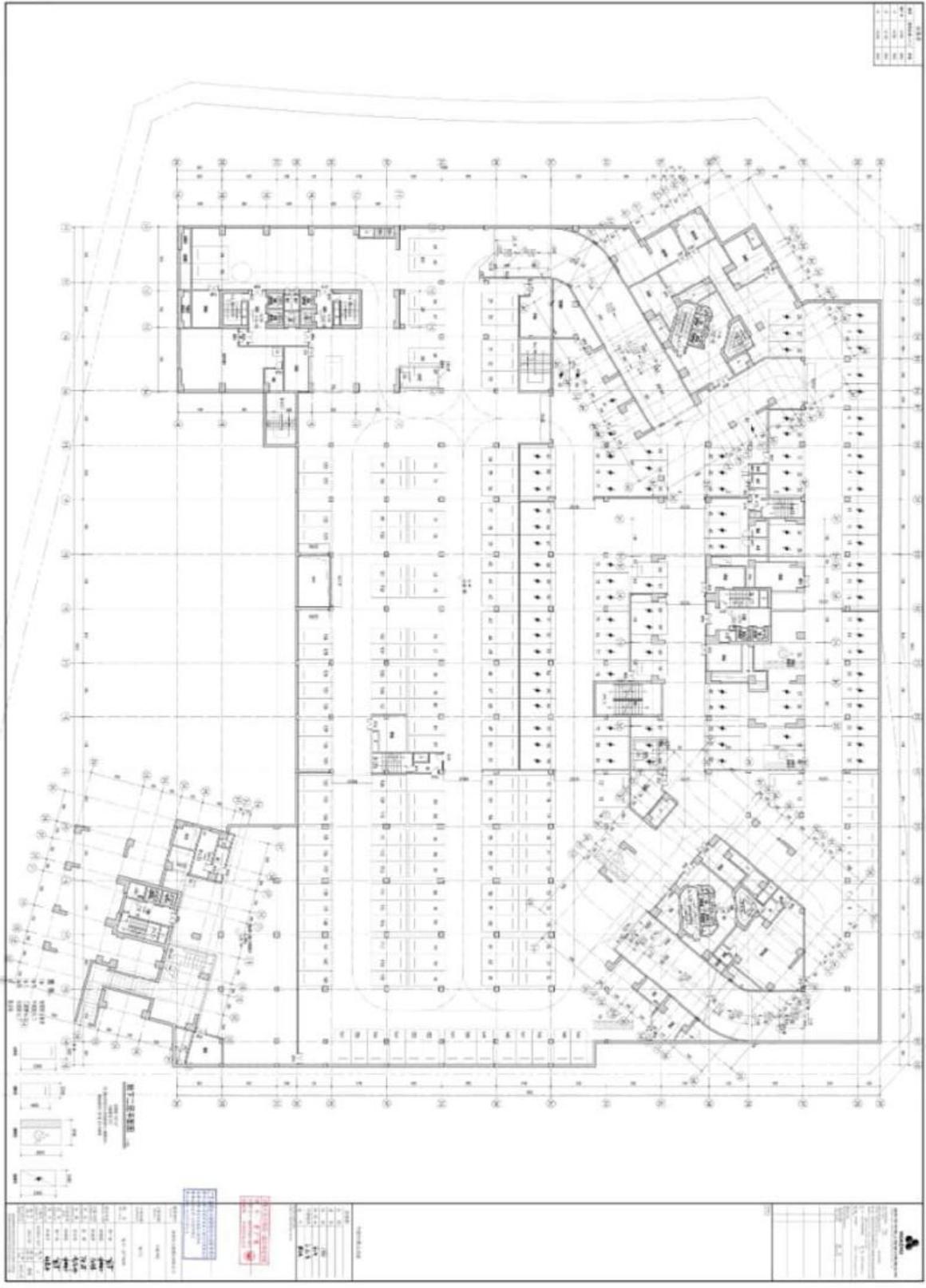
开户银行：平安银行深圳车公庙支行

银行帐号：11003317984701

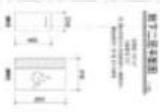
签订时间：2021年 1 月 13 日

效果图





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 曹广荣  
注册号: 4407356-001  
有效期: 至2023年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市华筑工程设计有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244073562  
有效期至: 2025年3月16日

5300

建设单位 CLIENT	深圳市大觀置地有限公司		
工程名称 PROJECT	大觀华府		
子项名称 SUBJECT	地下室		
图名 IMG TITLE	地下二层平面图		
项目负责 PROJECT CHIEF	曹广荣	曹广荣	
	林德锐	林德锐	
方案主持 SCHEME CHIEF	陈倩蓉	陈倩蓉	
审定 APPROVED BY	张洪	张洪	
审核 CHECKED BY	李长明	李长明	
专业负责 CHIEF	林德锐	林德锐	
校对 CHECKED BY	曹广荣	曹广荣	
设计 DESIGNED BY	钟翼平	钟翼平	
工程号 PROJECT NO.	HZ2021-437	版次 REV.	A
图号 IMG NO.	JS01-01	图别 IMG TYPE	建筑
电子存档号 ARCHIVE NO.		日期 DATE	2022.03
本图版权归深圳市华筑工程设计有限公司所有 本图图必须经相关政府主管部门审批后方可生效			

拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	曹广荣	1982-5	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	本科
2	沈驰	1978-02	一级注册建筑工程师	教授级高级工程师	方案主创	硕士
3	曾杰	1986-11	/	工程师	方案设计师	硕士
4	何晓博	1989-03	一级注册建筑工程师	工程师	方案设计师	本科
5	李长明	1963-8	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	硕士
6	凡成栋	1980-8	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	本科
7	张骐	1965-6	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	硕士
8	周平	1973-7	/	中级工程师	结构	本科
9	任浩	1986-5	一级注册结构工程师	初级工程师	结构	本科
10	胡爱清	1967-10	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水	本科
11	梁洁养	1983-10	/	中级工程师	给排水	本科
12	章文辉	1988-11	注册公用设备工程师（暖通空调）	中级工程师	暖通	本科
13	王娜	1985-4	/	中级工程师	暖通	本科
14	吕文革	1966-6	注册公用设备工程师（供配电）	高级工程师	电气	硕士
15	孙健有	1978-11	/	高级工程师	电气	本科
16	叶剑锋	1990-9	/	中级工程师	电气专业设计人	专科

1. 项目负责人—曹广荣

毕业证书



职称证

# 广东省职称证书

姓名：曹广荣

身份证号：412326198205046614



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 注册证书

使用有效期:2025年12月26日  
-2026年06月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：曹广荣

性别：男

出生日期：1982年05月06日

注册编号：20194411488

聘用单位：深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年12月24日-2027年12月23日



主任



个人签名：

曹广荣

签名日期：

2025.12.26

发证日期：2025年12月24日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹广荣

社保电脑号：606560686

身份证号码：412326198205046614

页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司

单位编号：280263

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	2.11	
2025	08	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	2.11	
2025	09	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	2.11	
2025	10	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	2.11	
2025	11	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	2.11	
2025	12	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	2.11	
合计			6175.08	2905.92			2019.9	807.96			202.02		145.52	290.58	72.66	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842ae4cbb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280263 单位名称 深圳市华筑工程设计有限公司



## 2. 方案主创—沈驰

姓名	沈驰	性别	男	出生年月	1978年02月
学历	研究生	国籍	中国	职称(如有)	教授级高级工程师
职务	公司技术负责人/主持建筑师	执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20114410995
工作年限	25年		在所属企业工作年限	12年	

### 工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）

#### 任职历史：

2013. 11-至今 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 公司技术负责人/主持建筑师

2008. 01-2013. 10 深圳市建筑科学研究院有限公司 副总建筑师

2001. 07-2007. 12 深圳市建筑设计研究总院建科院 方案总监

#### 个人荣誉：

2008年，沈驰先生荣获中国青年建筑师的最高荣誉奖——“第七届中国建筑学会青年建筑师奖”，成为该奖项最年轻的获奖者之一；

2009年，荣获“深圳勘察设计行业 首届十佳青年建筑师奖”；

2011年，作品收录在《前进中的中国建筑》，在世界建筑师大会（东京）展出；

2012年，作品入选文化部“建筑中国100”，在欧洲曼海姆博物馆展出；

2011、2013年，两度获得国家级设计奖“全国优秀工程勘察设计 公共建筑一等奖”；

2016-2019，四度获得深圳建筑设计奖金奖（一等奖），三度获得香港建筑师学会两岸四地建筑大奖；

2018年，在广东省获评教授级高级工程师；

2019年，被选举成为“世界华人建筑师协会（WACA）”在全球的17位常务理事之一。

2020 年，荣获首届深圳优秀科技人才认定“杰出工程师”；

2021 年，荣获 2021 IAF 锋建筑节新锐建筑师奖。

### 主要负责项目情况简介

沈驰先生在深圳建科院有限公司工作的十余年里，在应对气候学的建筑创作领域有独到的研究和实践！他不满足于走“技术拼贴”式的“绿色”道路，力求用绿色思维创造新的建筑空间和形态。其多个作品获得了关注和认可，相关文章发表在《建筑学报》、《Domus》等知名专业期刊，并于 2011、2013、2016 年三次获得“深圳勘察设计行业协会优秀论文一等奖”。

项目名称：园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

项目地点：广东深圳

项目概况：项目规模（用地面积）：2 万 m<sup>2</sup>，建筑面积：4.7 万 m<sup>2</sup>

设计内容：方案设计、建筑初步设计

担任岗位：项目负责人、主创设计师

项目名称：连平县南山幼儿园建设项目（帮扶援建项目）

获奖：2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设计二等奖

第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计一等奖

第十四届国际空间设计大奖一艾特奖，教育建筑设计·城市十强（深圳赛区）

2025 美国 UN 设计大奖金奖 The un Design Award GOLD WINNER

项目地点：广东河源

项目概况：项目规模（用地面积）：2977 m<sup>2</sup>，建筑面积：4841 m<sup>2</sup>

设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计

担任岗位：项目负责人、主创设计师

项目名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼

获奖：2023 年第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计二等奖

2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）三等奖

项目地点：深圳宝安

项目概况：项目规模（用地面积）：8355 m<sup>2</sup>，建筑面积 2.8 万 m<sup>2</sup>

设计内容：设计总包

担任岗位：方案主创

项目名称：苏州中盟科技总部大楼（微软苏州总部）

获奖：2023 年荣获第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计二等奖  
2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）二等奖

项目地点：苏州

项目概况：建筑面积 4.2 万 m<sup>2</sup>；建筑功能：办公

设计内容：方案设计、全专业初步设计

担任岗位：方案主创

项目名称：杭政工出【2018】12 号地块科研产业项目（投入使用后更名为：杭州万事利文创科技园）

项目地点：杭州

项目概况：项目规模（用地面积）：1.4 万 m<sup>2</sup>，建筑面积：7.5 万 m<sup>2</sup>；建筑功能：办公、公寓

设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计

担任岗位：项目负责人、方案主创

项目名称：白石龙文化中心（设计）

项目地点：广东深圳

项目规模（用地面积）：0.6 万 m<sup>2</sup>，建筑面积：1.9 万 m<sup>2</sup>；建筑功能：群众文化推广区、群众艺术交流区、服务及辅助用房、设备用房等

设计内容：设计总包

担任岗位：项目负责人、审核人

项目名称：龙岗街道南联学校改扩建工程

项目地点：广东深圳

项目规模（用地面积）：2.8 万 m<sup>2</sup>，建筑面积：新建 2.6 万 m<sup>2</sup>

设计内容：设计总包

担任岗位：首席建筑师、主创设计师

**浦东国庆寺修缮改建工程**则是中国第一座现代语言的寺庙建筑，获得国内、香港多个奖项，也获得了多个媒体关注，项目已竣工现已投入使用；

**深圳信息职业技术学院北校区（大运会配套工程）**是对岭南地区“冷巷”效应全面探索的大型项目，对气候的回应诞生出趣味盎然的新校园空间；

**深圳 1126 办公基地项目**则用“脱开的复合界面”创造出遮阳、通风的气候缓冲层，应对强烈的日照和炎热的气候；

**深圳大学城会议中心项目**实现了行业首个“可灵活开放”的大型会议空间，会议厅近一半的墙面为可以旋开的门板，在过渡季节让人们享受自然光与新鲜空气。

近年来，沈驰先生领导“墨泰建筑”团队，继续在一线主持设计工作。在继续关注气候、自然的基础上，把“东方文化”融入新的建筑创作，用设计表达“自然与传统”。“现代东方建筑”回应时代多方面的诉求，不仅在传承，更在探索将来。

**淄博职业学院图文信息中心**作为沈驰先生早期作品，把齐鲁文化中“陶器”和“回纹”意向融入到一座当代建筑中；

其他项目也在探索东方文化的呈现方式，如**惠阳沙田温泉项目二期用地一期小学设计咨询与服务（群峰花园小学）**取义“山房与村落”，**惠阳第七中学及附属小学**取义“九曲游园”，**兴华住宅楼**用实心玻璃砖的半通透立面对话岭南建筑的“青砖墙、圆洞门”，**武陟新时代文明实践中心**则采用化整为零的体量与旧城对话，并把叠涩、山川、窑洞等人文记忆融入其中。

从业二十多年的时间里，沈驰先生的执着探索，共获得国家、省、市级设计奖项**40 余项**，也受聘在中南大学、哈尔滨工业大学担任研究生指导老师，被受聘成为深圳市建筑设计审查专家、深圳市绿色建筑协会首批理事、广东省绿色建筑评价标识专家、深圳市观筑建筑发展交流中心理事等。沈驰先生也曾多次受邀在各地和大学演讲，四次作为凤凰卫视《筑梦天下》的访谈嘉宾，并曾受邀担任《南方都市报》“建筑评论专栏”作者。

# 毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 沈驰 性别 男  
一九七八年二月二十日生，于一九九六年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 胡冬煦  
校 名: 中南大学  
二〇〇一年六月二十日  
学校编号: 10533120010503661

中华人民共和国教育部监制  
No. 01365118

  
**硕士学位证书**

沈驰，男，1978年2月27日生。在长江商学院  
完成了 高级管理人员 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定，授予 高级管理人员 工商管理 硕士学位。



院 长 项兵  
学位评定委员会主席 项兵

长江商学院

证书编号: Z1640232014200123  
二〇一四年九月十四日  
(专业学位证书)

职称证

51



沈驰 于2017 年  
12月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑学高级工程师（教授级  
）  
资格。特发此证



粤高职称字第 1800101031414 号



发证单位  
2018 年 02 月 06 日

# 注册证书

使用有效期: 2025年12月25日  
-2026年06月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：沈驰

性别：男

出生日期：1978年02月27日

注册编号：20114410995



聘用单位：深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

注册有效期：2025年12月22日-2027年12月21日



主任



个人签名：

签名日期：

*Signature*  
2025.12.25

发证日期：2025年12月22日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈驰

社保电话号：600415296

身份证号码：413001197802272516

页码：1

参保单位名称：深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

单位编号：300754

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	07	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	08	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	09	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	10	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	11	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	12	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02			66.16	132.36	33.06	

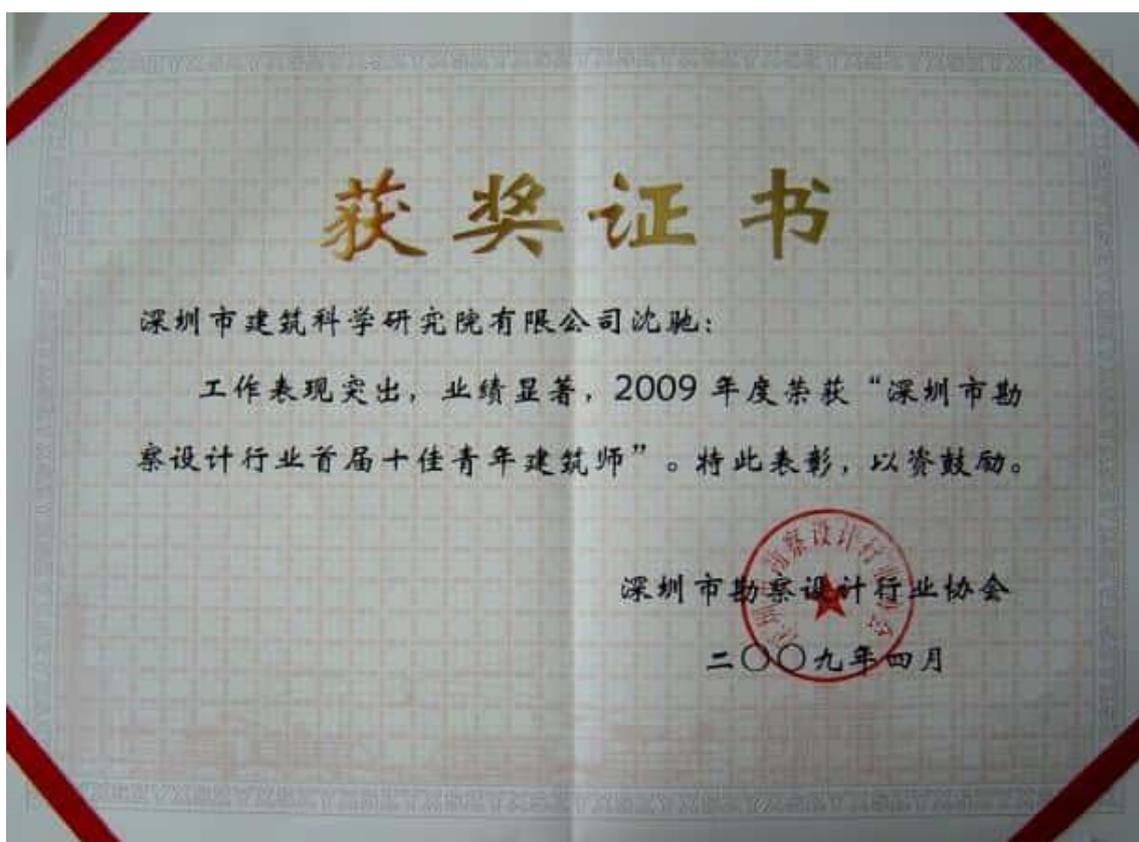
社保费缴纳清单  
证明专用章

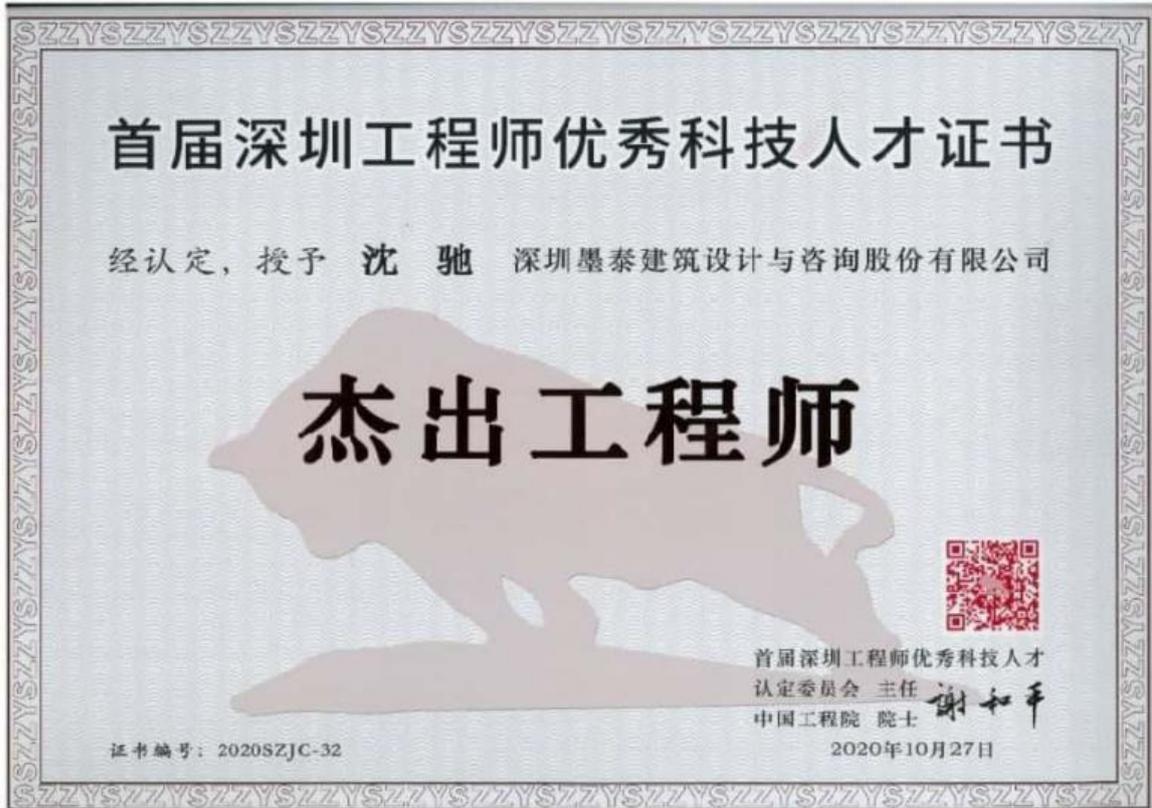
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cab4elecycy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300754 单位名称 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司



## 获奖证书





### 3. 方案设计师—曾杰

#### 毕业证书



#### 职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰 社保电话号：638817796 身份证号码：511002198611037217 页码：1  
参保单位名称：深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 单位编号：300754 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		68.18	132.36			33.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab4f72fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
300754

单位名称  
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司



4. 方案设计师—何晓博

毕业证书



职称证

# 广东省职称证书

姓名：何晓博  
身份证号：410185198903090097



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月20日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003098315  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 注册证书

使用有效期:2026年01月13日  
-2026年07月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:何晓博

性 别:男

出生日期:1989年03月09日

注册编号:20244412525

聘用单位:深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



何晓博

个人签名:何晓博

签名日期:2026.1.13

发证日期:2024年10月08日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何晓博 社保电话号：633937344 身份证号码：410185198903090097 页码：1  
参保单位名称：深圳惠泰建筑设计咨询有限公司 单位编号：300754 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2737	11.03	2767	5.51
2025	08	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2737	11.03	2767	5.51
2025	09	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2737	11.03	2767	5.51
2025	10	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2737	11.03	2767	5.51
2025	11	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2737	11.03	2767	5.51
2025	12	300754	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2737	11.03	2767	5.51
合计			4970.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		686.19	132.30		33.06

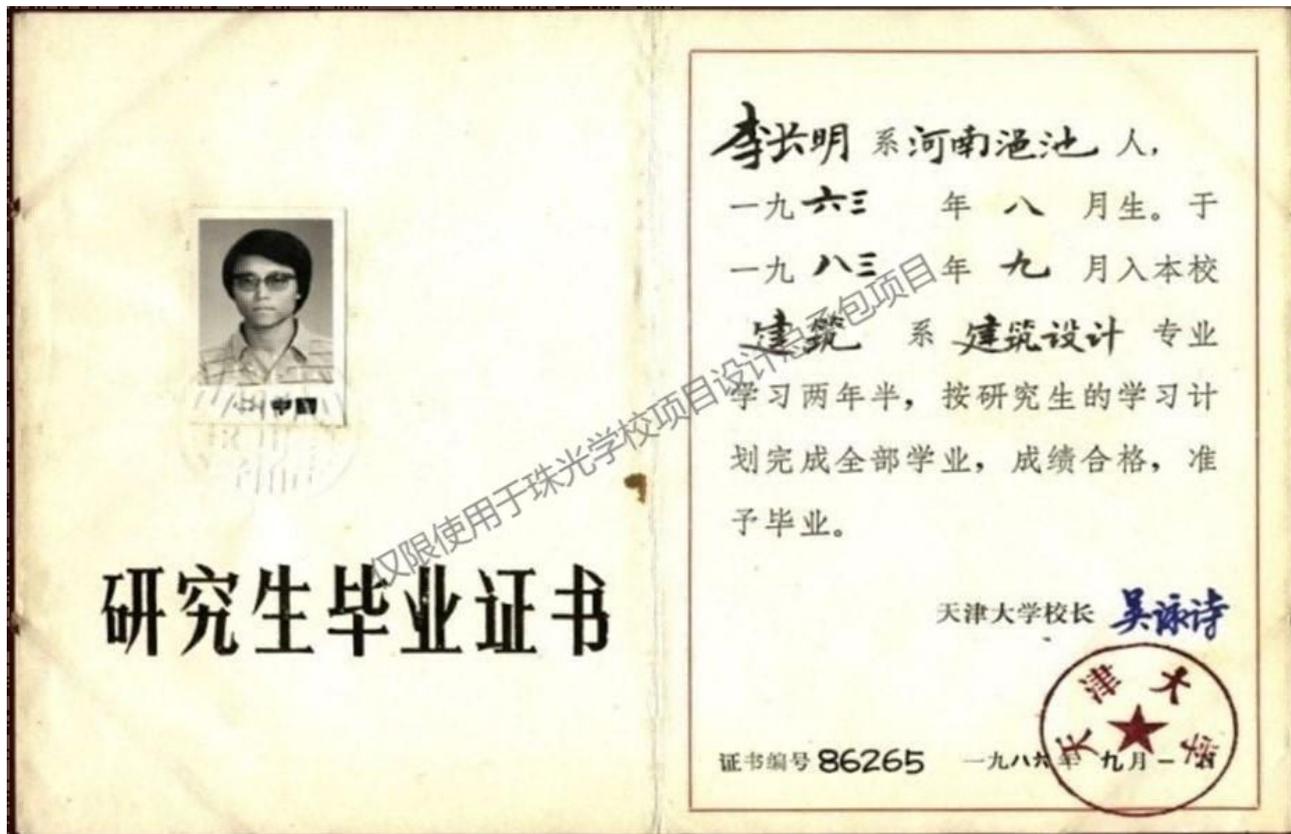
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cab50958i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带4标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300754 单位名称 深圳惠泰建筑设计咨询有限公司



5. 建筑—李长明

毕业证



# 职称证

本证书由中华人民共和国建设部统一制发，它表明持证人已具备担任相应专业技术职务的能力和水平。

This certificate is issued by the Ministry of Construction of People's Republic of China. It certifies that the bearer of this certificate has acquired the capability and level for corresponding speciality and technology.

编号: No. **963530427**

姓名: **李长明**  
Full Name

性别: **男**  
Sex

出生年月: **一九三九年十月**  
Date of Birth

工作单位: **重庆设计院**  
Place of Work



专业名称: **建筑**  
Specialty

资格名称: **建筑师**  
Qualification Level

授予时间: **一九九六年一月一日**  
Conferment Date

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: **一九九六年一月一日**  
Issued Date

2003年	经查验此证	年度注册于
3月3日	029/170516-SJ	重庆市建委勘察设计审查专用

注册证书

使用有效期:2025年08月18日  
-2026年02月14日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:李长明

性别:男

出生日期:1963年08月21日

注册编号:19984110249

聘用单位:深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年08月08日-2027年08月07日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.8.18

发证日期:2025年08月08日

深 圳 市

劳 动 合 同

深圳市劳动和社会保障局编制

仅限于珠光字项目设计总承包项目

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华筑工程设计有限公司 姓名 李长明  
住所 深圳福田区福强路4001号深圳文化创意园A座4楼 性别 男  
法定代表人 孙勇 身份证号码 110102196308212757  
(主要负责人) 孙勇 通讯住址(详细) 深圳市福田区莲花北  
联系人 芦文清  
联系电话 0755-88648006 联系电话 13509672920

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从  年  月  日起至  年  月  日止。

2、无固定期限:从2019年1月  日起。

3、以完成一定工作任务为期限,从  年  月  日起至工作任务完成时止。完成工作任务的时间是  。

(二)试用期为  个月,试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”。

试用期标准时间为3个月(根据工作表现经部门负责人或员工可申请提前转正)。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为第2种(1、方案设计 2、建筑设计 3、结构设计 4、设备设计5、规划景观设计6、人事行政档案7、经营 8、财务)。

乙方的工作地点 深圳市福田区福强路4001号深圳文化创意园A座4楼。

### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时)。

2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排     /    。

#### 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月基本工资 2200.00 元(其中试用期每月基本工资     /     元) 或按     /     执行。

(三) 甲方每月 月初 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定     /    。

#### 五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇     /    。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

乙方从事     /     作业, 可能产生     /     职业危害, 甲方应采取防护措施, 并每年组织乙方健康检查     /     次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

#### 七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完

(三) 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）



法定代表人：  
（主要负责人）

2019年1月1日

2019年1月1日

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

6. 建筑一凡成栋

毕业证书



职称证

照  
片



凡成栋 于二〇一  
十一月，经 深圳市建  
业中级专业技术资格第四  
评审委员会评审  
建筑设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
发证机关

二〇一七年四月



粤中职称字第 1703003000570 号

# 注册证书

使用有效期: 2025年12月03日  
-2026年06月01日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 凡成栋

性别: 男

出生日期: 1980年08月05日

注册编号: 20194411506

聘用单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2027年11月25日



主任



个人签名:

签名日期:

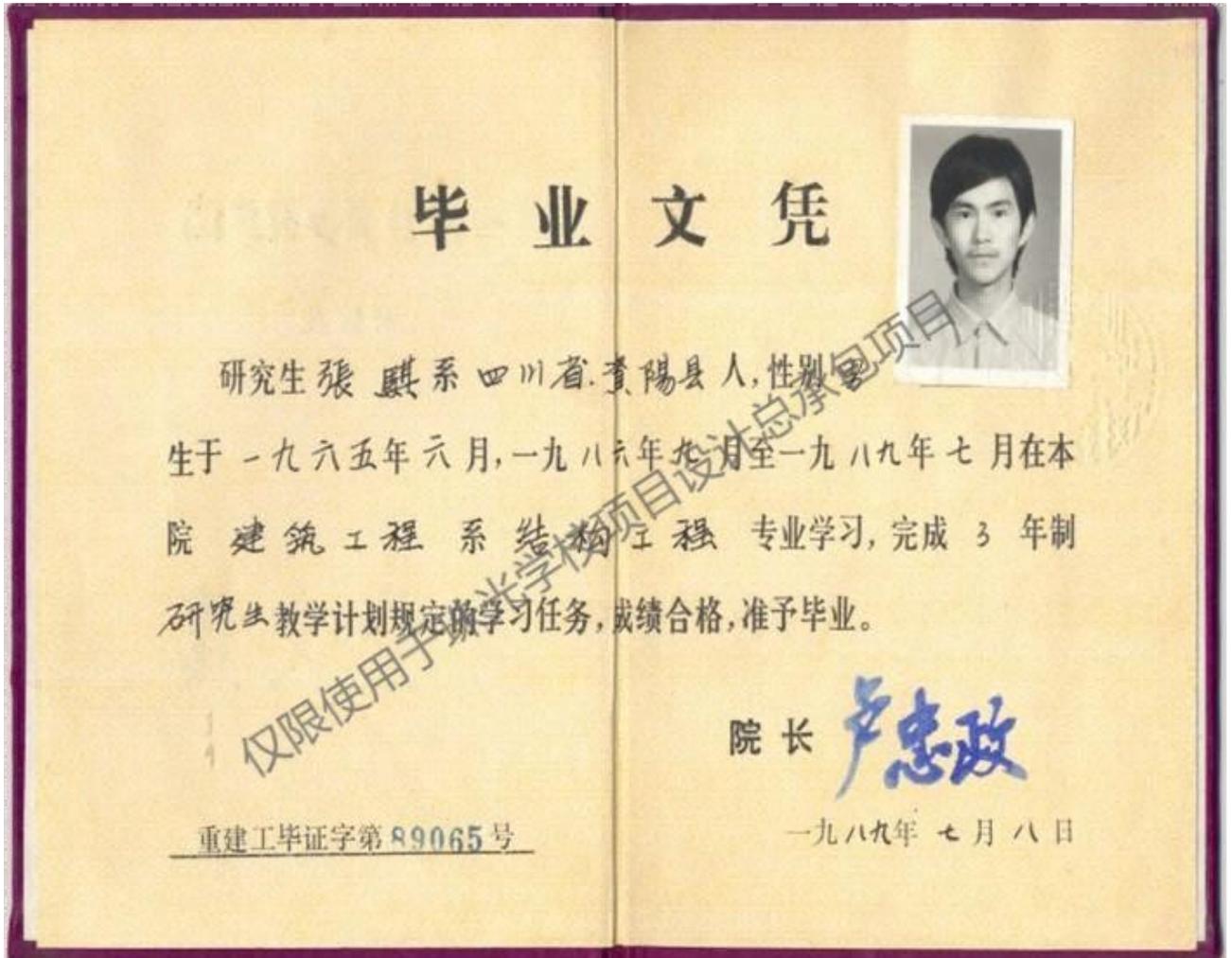
2025.12.3

发证日期: 2025年11月26日



7. 结构—张骐

毕业证



职称证

<p>中国化学工程总公司制</p> <p>编号:中化高职第 0261 号</p>	<p>姓名 张 骥</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1965</p> <p>专 业 工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p>
<p>中国化学工程总公司</p> <p>填发单位 中国成达化学工程公司</p> <p>二〇〇〇年九月一日</p>	<p>2003年 3月3日</p> <p>经查验此证 年度注册于 029/190516-S1</p> <p>重庆市建委勘察设计审查专用</p>

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

注册执业证书

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张骐

性别: 男

出生日期: 1965年06月29日

注册编号: S19994410096

聘用单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

张骐

签名日期: 2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

张竣

# 深 圳 市

## 劳 动 合 同

仅限使用于珠光学校项目设计总承包项目

深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华筑工程设计有限公司

姓名 张联

住所 深圳福田区福强路4001号深圳文化创意园A座4楼

性别 男

法定代表人

身份证号码 510212196506290310

(主要负责人) 孙勇

通讯住址(详细)

联系人 芦文清

福田区香梅里花园

联系电话 0755-88648006

联系电话 13005487436

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限:从 2019 年 1 月 1 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 个月(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”,试用期标准时间为9个月,根据工作表现经部门负责人或员工可申请提前转正)。

### 二、工作内容和工作地点

甲方的工作内容岗位为第 3 种(1、方案设计 2、建筑设计 3、结构设计 4、设备设计5、规划/景观设计6、人事行政档案7、经营 8、财务)。

乙方的工作地点 深圳市福田区福强路4001号深圳文化创意园A座4楼。

### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过8小时),每周工作 40 小时(不超过40小时)。

2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排     /    。

#### 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度,并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于  
市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月基本工资 2200.00 元(其中试用期每月基本工资     /     元)  
或按     /     执行。

(三) 甲方每月      月初      日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定  
执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定     /    。

#### 五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定,参加社会保险,缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤,甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医  
疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的,甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》  
等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇     /    。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定,提供符合国家  
安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品,切实保护乙方在生产工作中的安  
全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定,做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事     /     作业,可能产生     /     职业危害,甲方应采取  
防护措施,并每年组织乙方健康检查     /     次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥,强令冒险作业;对甲方危害生命安全和身体  
健康的行为,乙方有权要求改正或向有关部门举报。

#### 七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度,应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度,按时完

成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

#### 八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

#### 九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同。

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六)有下列情形之一的,甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后,可以解除劳动合同:

1、乙方患病或者非因工负伤,在规定的医疗期满后不能从事原工作,也不能从事由甲方另行安排的工作的;

2、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经甲乙双方协商,未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七)有下列情形之一,甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的,甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况,在听取工会或者职工的意见,并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后,可以裁减人员:

1、依照企业破产法规定进行重整的;

2、生产经营发生严重困难的;

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整,经变更劳动合同后,仍需裁减人员的;

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行的。

(八)有下列情形之一的,劳动合同终止:

1、劳动合同期满的;

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

3、乙方死亡,或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

4、甲方被依法宣告破产的;

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;

6、法律、行政法规规定的其他情形。

#### 十、经济补偿

(一)符合下列情形之一的,甲方应当向乙方支付经济补偿:

1、甲方依据本合同第九条第(一)项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的;

2、乙方依据本合同第九条第(三)项、第(四)项规定解除劳动合同的;

3、甲方依据本合同第九条第(六)项规定解除劳动合同的;

4、甲方依照本合同第九条第(七)项规定解除劳动合同的;

5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同,乙方不同意续订的情形

外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

#### 十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

#### 十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

#### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

（一）在乙方为甲方工作期间，甲方因项目管理需要，需留档乙方个人的身份证、学历证、学位证、职称证书、注册师执业证书及补充培训/考试取得的资格证书复印件，必要时需保留原件。且乙方不得将以上证件外借给其它单位使用，并承诺在甲方办理的社保是本人的唯一社保，如因证件外借造成甲方损失，乙方负全部责任，除承担政府管理部门对个人的处罚外，同时乙方承担公司受到的各方面损失。

（二）用于公司资质年审及备案需要的乙方职称及学历证原件，在乙方离职后甲方有权根据需要延长不少于三个月的使用期，甲方可为乙方续交不少于三个月的社保，社保缴费金额由甲方承担。

（三）乙方参加甲方出资组织的各类培训/考试而获得的相关证书，证书原件归甲方统一保管和使用。乙方离职后，甲方因项目管理需要可使用乙方证书原件至少三个月。培训结束两年内因乙方原因提出离职的，乙方应赔偿甲方的等额培训费用。

（四）乙方在甲方工作期间或利用甲方工作条件完成的一切工作成果，知识产权归甲方所有，乙方如要对外发表上述工作成果，须经甲方同意，且冠名方式由甲方确定。

（五）乙方提出离职后，甲方可在合同约定的时间内，根据公司工作需要决定乙方的最后离职时间。

#### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规

执行。

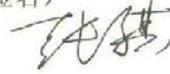
(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：(盖章)

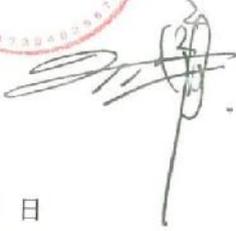


乙方：(签名)



法定代表人：

(主要负责人)



2019年1月1日

2019年1月1日

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

8. 结构一周平

毕业证书

普通高等学校  
毕业证书



学生周平 性别男 1973年  
7月10日生, 于 92年9月  
至 96年7月在本校土木工程及应用力学系  
工业与民用建筑专业四年制本科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

陈君楷

校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00340062

学校编号:

1080

职称证

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 周平

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 建筑设计-结构设计

评审机构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申报单位: 天津俊晨伟业建筑工程有限公司

呈报单位: 天津中环电子信息集团有限公司

身份证号: 510107197303140038

证书编号: 2023C007767

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关





9.结构—任浩

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 任浩 性别 男, 一九八六年五月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校项目设计总承包项目 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: **武汉大学** 校 长: 

证书编号: 104861201105005170 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

职称证

	专业名称: Professional Field <u>土木工程</u>
	资格名称 Qualification Title <u>助理工程师</u>
	批准时间 Approval Date <u>2014年7月2日</u>
姓名: Full Name <u>任浩</u>	批准单位: Approved by <u>荆门市职改办</u>
身份证号: ID No. <u>511304198605195031</u>	批准文号 Approval No. <u>荆职改办[2014]138号</u>
管理号: Administration No. <u>H1002014400190</u>	评审组织: Evaluation Organization <u>荆门市职改办确认</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年7月28日</u>	

注册执业证书

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 任浩

性别: 男

出生日期: 1986年05月19日

注册编号: S20173103691

聘用单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2026年12月31日



个人签名:

任浩

签名日期:

2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

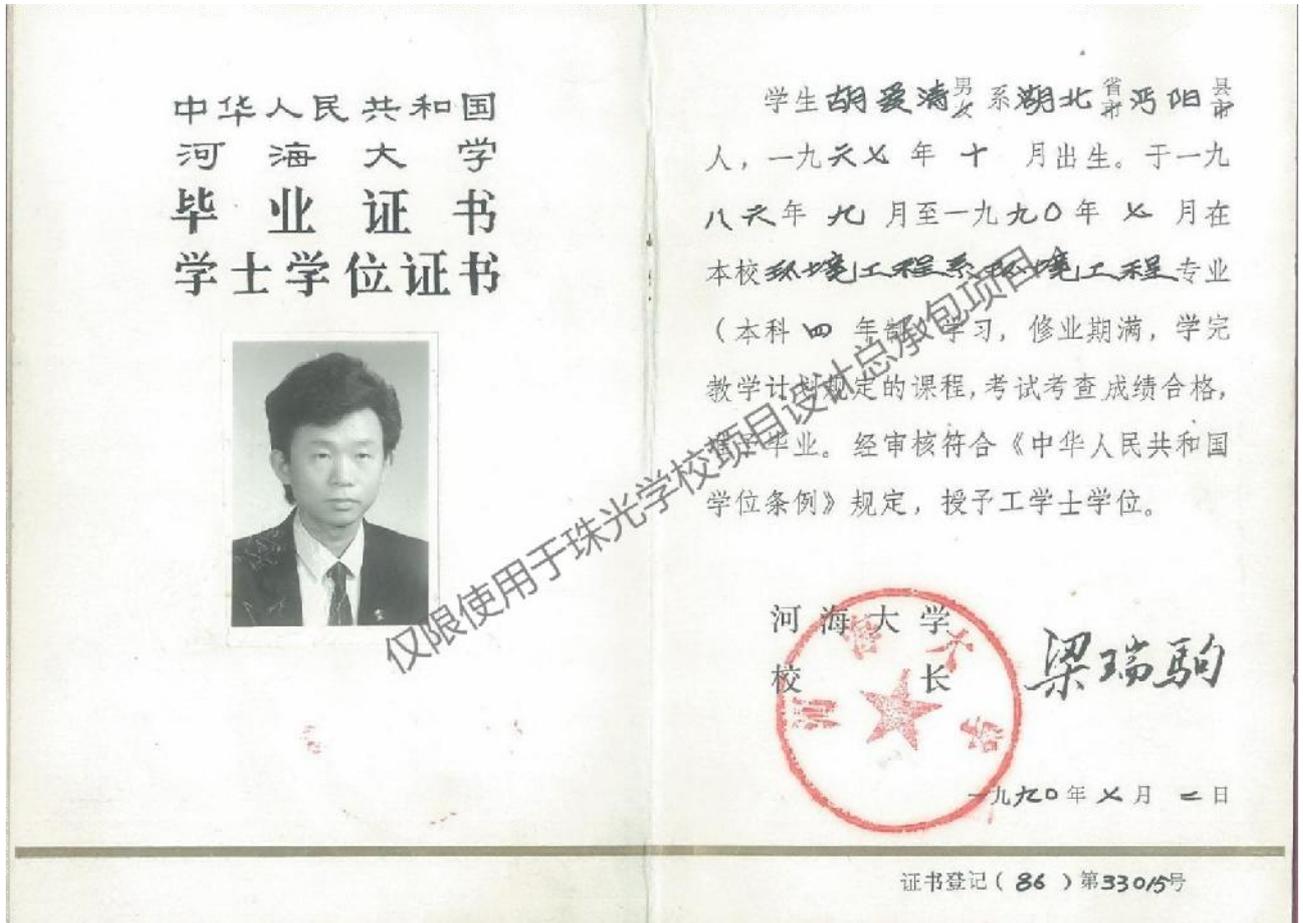


发证日期: 2025年04月02日



10. 给排水—胡爱清

毕业证



职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 胡爱清  
Full Name

性别 男  
Sex

出生地点  
Place of Birth

身份证 320106671005083  
ID No.

证书编号 GD16200002210015  
No.

专业名称 工业工程技术(0202)  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2000.12.31  
Conferment Date



3. 葛设计院

国电人才评价[2001]26号

注册执业证书

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 胡爱清

性别: 男

出生日期: 1967年10月05日

注册编号: CS20104400288

聘用单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2026年06月30日



仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

*(Handwritten signature)*

签名日期: 2026.1.14.

发证日期: 2025年04月02日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱清

社保电脑号：604951963

身份证号码：320106196710050834

页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司

单位编号：280263

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11
2025	08	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11
2025	09	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11
2025	10	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11
2025	11	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11
2025	12	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11
合计			6175.08	2905.92			2019.9	807.96			202.02		145.52	290.58	72.66

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842ae4df7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280263 单位名称 深圳市华筑工程设计有限公司



11. 给排水—梁洁养

毕业证书



职称证

照  
片



粤中取证字第 1400102238716 号

梁洁养 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日





12. 暖通一章文辉

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 章文辉 性别 男，一九八九年十一月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在校 建筑环境与设备工程专业 四 制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春工程学院** 校（院）长： **韩立强印**

证书编号： 114371201205001724 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证**

章文辉 男，1989年 11月 07日生。在 长春工程学院 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 **韩立强**  
学位评定委员会主席

证书编号： 1143742012P01052 二〇一二年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证

# 广东省职称证书

姓名：章文辉  
身份证号：43110319881107361X



职称名称：工程师  
专业：暖通  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023463  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业证书

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 章文辉

性别: 男

出生日期: 1988年11月07日

注册编号: CN20184400894

聘用单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2027年12月31日



仅限用于珠江学校项目设计总承包项目

个人签名:

签名日期:

2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月02日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章文辉

社保电脑号：638361514

身份证号码：43110319881107361X

页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司

单位编号：280263

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11	
2025	08	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11	
2025	09	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11	
2025	10	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11	
2025	11	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11	
2025	12	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	48.43	12.11	
合计			6175.08	2905.92			2019.9	807.96			202.02		145.52	290.58	72.66	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842ae4a110 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280263 单位名称 深圳市华筑工程设计有限公司



13. 暖通—王娜

毕业证书



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王娜

身份证号：130281198504072441



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜

社保电话号：627274692

身份证号码：130281198504072441

页码：1

参保单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司

单位编号：280263

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	90.82	12.11
2025	08	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	90.82	12.11
2025	09	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	90.82	12.11
2025	10	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	90.82	12.11
2025	11	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	90.82	12.11
2025	12	280263	6054.0	1029.18	484.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6054.0	90.82	12.11
合计			6175.08	2905.92			2019.9	807.96			202.02		195.32	2907.58	72.66

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842ae4ef09 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280263  
单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司



14. 电气—吕文革

毕业证



职称证



吕文革 于二〇〇一年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备电气高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第0200101014006号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年二月八日

注册执业证书

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吕文革

性别: 女

出生日期: 1966年09月01日

注册编号: D020104400453

聘用单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年04月28日-2026年12月31日



仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

个人签名:

吕文革  
吕文革

签名日期: 2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月28日

聘用协议编号：

深圳市华筑工程设计有限公司



仅限用于珠江学校项目设计总承包项目

聘用协议书



## 说明

依据国家有关劳动就业法规和政策的规定：已享有养老保险待遇的离退休人员的返聘任用，用人单位应与其签订书面聘用协议，明确双方权利和义务，建立劳务合同关系。

本聘用协议书结合公司规章制度编制，是公司与聘用员工间履行双方权利与义务的具有法律效力的文书。本协议书将根据政策变化进行调整。

仅限使用于珠光学校项目设计总承包项目

甲方（单位）：深圳市华筑工程设计有限公司（以下称“甲方”）

通讯地址：深圳市南山区桃源街道留仙大道 3333 号塘朗城广场 A 座 33 楼

法定代表人或委托代理人：孙勇

乙方（姓名）：吕文革（以下称“乙方”）

性别：女

出生年月：1966 年 9 月 1 日

身份证号码：510102196609018426

家庭住址：广东省深圳市福田区深南中学住宅楼 705

联系电话：18124155514

备注：本协议适用于退休人员。

根据国家对退休人员返聘工作劳务协议关系的有关法律和政策规定，经甲乙双方平等协商一致，特签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议于 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

第二条甲方安排乙方在岗位工作，按甲方岗位职责说明书要求履行其职责。

第三条乙方提供工作方式为不定时工作。

第四条乙方须遵守甲方制定的各项规章制度。

第五条乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的工作职责和工作要求、工作方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。



第六条乙方负有保守甲方商业秘密的义务，均按甲方保密工作制度要求执行。

第七条乙方承诺向甲方提供真实合法的“城市规划高级工程师”职称证书、毕业证、退休证、身份证等证书证件扫描件，必要时提供原件，并对资质申请或维护时所提供的个人证书（含中级职称证）、业绩资料（如需要）的真实性负责，若乙方提供的资料是虚假伪造的，乙方自行承担一切责任，并赔偿甲方全部聘用费用。

第八条乙方在聘用期内不得将职称证等个人证书证件在除甲方以外的其他单位使用。如因此对甲方日常管理工作、资质申报及维护造成影响，乙方赔付甲方全部聘用费用。

第九条乙方付出正常劳动后，可获得相应劳动报酬。

- 1、乙方执行甲方的岗位职务工资。
- 2、甲方于每月月初前，支付乙方当月人民币 2000 元岗位职务工资。
- 3、甲方以委托银行通过打入乙方帐户的方式发放工资。

第十条乙方依法缴纳的个人所得税，由甲方依法代为扣缴。

第十一条发生下列情形之一，本协议终止：

- 1、本协议期满的；
- 2、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议约定义务的；
- 3、出现其他法定终止条件的。

第十二条如有任何一方要求解除本协议，须提前 3 个月通过书面形式通知另一方。

第十三条本协议终止、解除后，乙方应按甲方的离职手续要求交接工

作，并附书面说明。

第十四条依据本协议第十一条、第十二条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金；如有乙方违反本协议规定，解除或终止本协议并给甲方造成损失的，甲方可保留对乙方追究经济责任的权利。

第十五条因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商解决，如协商不成，可向甲方所在地劳动仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第十六条其他规定：

1、甲方的规章制度（包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、保密协议等）均属合同的主要附件，其效力与协议条款同等。

2、协议如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

3、协议未尽事宜，双方另有约定的，按约定；双方没有约定的按法律、法规和规章制度。

4、乙方同意，在其处于联系障碍状态（包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形）时，委托协议首页的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

5、合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字（或盖章）后生效；





甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)

*Handwritten signature of the甲方 representative.*

乙方：(签名)

*Handwritten signature of the乙方 representative.*

法定代表人：

(主要负责人)

年 月 日

2024年 1月 1日

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

15. 电气—孙健有

毕业证书



职称证

孙健有 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
电气  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术  
专用章  
粤高职称字第 1600101106490 号

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关：  
二〇一六 年 月 日





16. 电气—叶剑锋

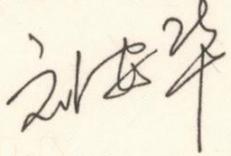
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **叶剑锋** 性别 **男**，一九九〇年 九 月 二 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **楼宇智能化工程技术** 专业  
三 年制专科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127721201306033073** 二〇一三年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶剑锋

身份证号：440923199009024073



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



仅限用于珠海学校项目设计总承包项目



项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市光明人才安居有限公司	占地面积 16896.53 平方米,总建筑面积 117158.86 平方米,共 30 层。地上计容建筑面积 79480.00 平方米,住宅建筑面积 71270.00 平方米、商业单元建筑面积 1390.00 平方米、老年日照中心建筑面积 750 平方米、物业管理用房建筑面积 160 平方米,地上核增建筑面积 2630.66 平方米。不计容建筑面积为 35624.00 平方米,主要功能为停车场、设备房,必要时可做战时人防。(人才安居房、住宅、幼儿园)	深圳市光明区	468.6354	2022-5	2023.5	2025.11	2025.11
2	大靛华府项目	深圳市大靛置地有限公司	用地面积 19400 m <sup>2</sup> ,总建筑面积(暂定)113520 m <sup>2</sup> (住宅、商业办公、幼儿园)	深圳市龙岗区	454	2021-1	2022.03	2025.12	2025.12
3	大鹏中心小学改扩建工程	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	占地面积约 33949 平方米,建设用地面积约 4878 m <sup>2</sup> ,本项目拟拆除现有 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压室等,新建教学综合楼 1 栋,总建筑面积 19628 平方米(其中地下建筑面积 6341 平方米,地上建筑面积 13287 平方米)。主要功能布局为:地下设	深圳市大鹏区	315.6	2020-1	2020.12	2023.5	2023.08

			置为停车场(兼作人防地下室)、篮球场、多功能厅;地上设置为架空层、游泳池、食堂、教师宿舍、教学及辅助用房、学校及配套。						
4	珠光小学改扩建(设计)	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑面积: 7000 m <sup>2</sup> 项目类型: 学校	深圳市南山区	283.96 17	2020- 12	2021.0 1	2024.0 3	2024.0 5
5	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	占地面积 3841 平方米, 建筑面积 7541 平方米。 (幼儿园及相关配套)	深圳市罗湖区	159.9	2020- 07	2022.5	2024.0 2	2024.0 2

注: 需附证明材料

1. 万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2102-440311-04-01-815261003001

标段名称：万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：43663.578731万元

中标工期：1120

项目经理(总监)：冯加斌

本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-22

王鹏

查验码: 8936580719078962

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号：2102-440311-04-01-815261

合同编号：GM-G-2021-WZP-017

设计采购施工总承包合同

工程名称：万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明光明街道万丈坡片区牛山路北侧

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万丈坡保障性住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0041号

工程规模及特征:

万丈坡保障性住房项目位于光明街道万丈坡片区牛山路北侧,为二类居住用地,地块占地面积16896.53平方米,容积率4.7,计容建筑面积82120.66平方米,总建筑面积117158.86平方米,建筑最高高度95.65m,共30层。地上计容建筑面积79480.00平方米,住宅建筑面积71270.00平方米,商业单元建筑面积1390.00平方米、老年日照中心建筑面积750平方米、物业管理用房建筑面积160平方米,地上核增建筑面积2630.66平方米。不计容建筑面积为35624.00平方米,主要功能为停车场、设备房,必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展建筑方案设计,已完成初步设计,设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。发包人制定了《万丈坡保障性住房项目设计采

购施工总承包工程（EPC）发包人要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从EPC总承包单位中扣除。发  
包人已委托深圳市城市规划设计研究院有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目规划设计研究》；发  
包人已委托深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司完成了《万丈坡保障  
性住房项目可行性研究报告》；发  
包人已委托深圳市汇泽通环境技术有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目土壤环境调查评估报告》；发  
包人已委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目岩土工程详细勘察报告》；发  
包人已委托深圳市勘察研究院有限公司进行《万丈坡保障性住房项目基坑支护设计》；发  
包人已委托深圳市深勘工程咨  
询有限公司完成了《万丈坡保障性住房项目勘察审查》、《万丈坡保障性住房项目基坑支护  
设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招投标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

（1）地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

（2）检测及监测（地灾围护度检测基坑支护监测周边建筑物监测、  
检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测  
基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

（3）方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

（4）施工图设计：

总图设计（建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范  
围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公  
共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备  
用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、  
泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计及应用；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识  
等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、透光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理工程 桩基础工程 红线外边坡工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观 轻质隔墙供应及安装工程 入户门 防火门供应及安装工程

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 隔热工程 节能工程 高低压配电工程 环保工程 柴油发电机房供应安装 样板展示区工程 安全体验馆 信报箱工程 地下通道工程 电梯工程

室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿叁仟陆佰陆拾叁万伍仟柒佰捌拾柒元叁角壹分；（¥436635787.31元）；其中不含税价为¥400704972.47元，增值税税金为¥35930814.84元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾捌万陆仟叁佰伍拾肆元肆角整；（¥4686354.40元）；其中不含税价为¥4421089.06元，增值税税金为¥265265.34元，增值税税率为：6%。

（2）建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿捌仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰捌拾贰元零叁分；（¥386536282.03元）；其中不含税价为¥354620442.23元，增值税税金为¥31915839.80元，增值税税率为：9%。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟柒佰伍拾贰万贰仟叁佰壹拾元整；（¥77522310元）；其中不含税价为¥71121385.32元，增值税税金为¥6400924.68元，增值税税率为：9%。

（3）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾柒万玖仟肆佰伍拾柒元零肆分；（¥3379457.04元）；其中不含税价为¥3100419.30元，增值税税金为¥279037.74元，增值税税率为：9%。其中：

（4）总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾伍元整；（¥3398765.00元）；其中不含税价为¥3118133.03元，增值税税金为¥280631.97元，增值税税率为：9%。

（5）甲供材料的采保费（固定费率，按实结算）：

甲供材料的采保费价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆万零肆佰捌拾陆元肆角伍分；

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年5月23日;

订立地点:深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式24份,正本一式两份,双方各执一份,副本22份,发包人执14份,承包人执8份,均具有同等法律效力。

发包人:深圳市光明人安居有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECUU74H

地址:深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

承包人:中建四局第五建筑工程有限公司

司//深圳市华筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91522701216250420B//914403002794501129

地址:深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001//深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)

# 效果图

02 效果图展示

东南侧鸟瞰图



02 效果图展示

东北侧沿街透视图



02 效果图展示  
北侧沿街透视图



02 效果图展示

幼儿园效果图



# 审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格证

编号: J2022-082

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	胡崇	苏君正	罗朝银	李菲
签名					

审查机构法人: (盖章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年07月21日

工程名称: 万丈坡保障性住房项目

工程地址: 深圳市光明区牛山路与碧朗路交叉向北侧

工程类别: 居住建筑

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积: 115274 平方米

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

勘察单位: 深圳岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

#### 说明:

1. 本合格证由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格证是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
3. 本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格证至少一式二份, 建设单位、设计单位审查机构各一份。

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丈坡保障性住房项目主体工程

验收日期: 2025.11.20

建设单位(盖章): 深圳市光明安居有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2102-440311-04-01-815261	项目代码	2102-440311-04-01-81526103
项目名称	万丈坡保障性住房项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道，华夏路与牛山路交汇处西南侧		
建筑面积	116274.00 m <sup>2</sup>	工程造价	35911.34 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上 30 层，地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0301 号	宗地号	A510-0157
用地规划许可证号	地字第 440311202200102 号	工程规划许可证号	建字第 4403112025GG0165
施工许可证号	2102-440311-04-01-81525103 编号 2023-1122 (改 1)	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	2025.11.20
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]076 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(土建)	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	雷大炼
副组长	张立铭
组员	段清华、李振兴、杨棋彬、李军、罗庆华、袁军、喻硕、徐黎鹏、林柳君、田昊、张巍、冯加斌、李长明、邹斌斌、张琪、曹广荣、胡爱清、章文辉、孙健有、王乐林、郑贵、杨增增、钟季萍、刘子利、吴鸿坤、代瑞斌、龚先勇、周静、陈宇、李凯、游利、易良冀、朱静

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立铭	冯加斌、袁军、罗庆华、张巍、刘子利、代瑞斌、龚先勇、邹斌斌、王乐林、郑贵、李凯、游利
建设设备安装工程	徐黎鹏	杨增增、胡爱清、章文辉、孙健有、易良冀、朱静
工程质控资料	王乐林	吴鸿坤、陈宇、钟季萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万龙镇保障性住房项目主体工程

分部（子分部或分项工程）名称	验收意见/备注	质量资料审核检查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目负责人		雷大炼
2	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李长明
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	张立铭	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	张立铭
5	冯加斌	中建四局交通投资建设有限公司	项目经理	高级工程师	冯加斌
6	段清华	深圳市安居集团有限公司			段清华
7	李振兴	深圳市安居集团有限公司			李振兴
8	杨棋彬	深圳市安居集团有限公司			杨棋彬
9	李军	深圳市光明安居有限公司			李军
10	罗庆华	深圳市光明安居有限公司			罗庆华
11	袁军	深圳市光明安居有限公司			袁军
12	喻硕	深圳市光明安居有限公司	设计负责人		喻硕
13	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司			徐黎鹏
14	桂柳君	深圳市光明安居有限公司			桂柳君
15	田昊	深圳市光明安居有限公司			田昊
16	邹斌斌	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	邹斌斌
17	张琪	深圳市华筑工程设计有限公司	结构工程师	高级工程师	张琪
18	曹广荣	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	曹广荣
19	王乐林	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王乐林

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	郑贵	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	郑贵
21	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	杨增增
22	钟季萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员	工程师	钟季萍
23	刘子利	中建四局交通投资建设有限公司	项目技术负责人	工程师	刘子利
24	龚先勇	中建四局交通投资建设有限公司	施工员	助理工程师	龚先勇
25	代瑞斌	中建四局交通投资建设有限公司	生产经理	工程师	代瑞斌
26	吴鸿坤	中建四局交通投资建设有限公司	技术员	助理工程师	吴鸿坤
27	陈宇	中建四局交通投资建设有限公司	资料员	助理工程师	陈宇
28	李凯	中建四局交通投资建设有限公司	泥顶		李凯
29	游利	中建四局交通投资建设有限公司	泥顶		游利
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李长明  
 注册号：4401799-032  
 有效期：至2027年08月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年11月20日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：	
监理单位(公章)： 总监理工程师：	2025年11月20日	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	2025年11月20日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：朱建  
 注册号：4405485-AY013  
 有效期：至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：李长明  
 注册号：1522018201901146(00)  
 建筑  
 2026.10.26  
 中建一局交通投资建设有限公司

## 2.大靓华府项目

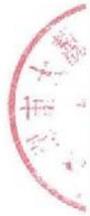
### 合同关键页

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 大靓华府  
工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道水径地区  
合同编号: \_\_\_\_\_  
设计证书号: A144017997(甲级)  
发包人: 深圳市大靓置地有限公司  
设计人: 深圳市华筑工程设计有限公司  
签订日期: 2021年1月

仅限用于珠光塔项目总承包项目



发包人： 深圳市大靓置地有限公司

设计人： 深圳市华筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 大靓华府 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 本合同设计项目的内容及要求：

- 2.1 工程名称： 大靓华府
- 2.2 工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道水径地区
- 2.3 工程指标：

具体以设计任务书为准

建设用地面积	总建筑面积（暂定）	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑容积率
19400平方米	113520平方米	74720平方米	多层、高层	≤3.85

### 2.4 设计阶段、内容及范围

#### 2.4.1 概念规划设计阶段：

提供概念规划，包括总平面规划方案图、分期建设图、各项经济技术指标、平面示意图、立面意向图、剖面示意图、各项分析图（交通组织析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、空间结构分析图、日照分析图）、工作过程模型（自制）；

进行不少于1次设计汇报。

#### 2.4.2 方案设计阶段：

方案设计文件，包含设计说明、总平面规划方案图、各项经济技术指标、单体图（各层平面图、各立面图、建筑剖面图）、各项分析图（交通组织分析图、景观绿化分析图、竖向设计分析图、空间结构分析图、通风采光分析图、日照分析图）、各种效果图（总体鸟瞰效果图、各单体透视效果图、庭院透视效果图）；

向发包人汇报不少于2次，规划局沟通不少于2次。

2.4.3 初步设计阶段:

2.4.4 施工图设计阶段:

建筑专业:建筑施工图、节能计算书、面积计算书;

结构专业:结构施工图、结构计算书;

给排水专业:给排水施工图、计算书;

电气专业:强电施工图、弱电施工图、计算书;

暖通专业:通风施工图、空调施工图、计算书;

设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批,并根据图审意见完成必要的设计修改,直至审查通过。

2.4.5 施工阶段的设计配合:

施工开始前和发包人、监理单位、施工单位进行1次图纸会审和技术交底;

施工阶段现场服务:参加竣工验收。

2.4.6 专项设计:前期规划设计、地下室BIM设计、住宅装配式设计

包括但不限于以下各专项设计不在设计人设计内容中,但设计人应无偿配合提供相应设计资料并完成设计确认:施工图概预算编制、架空层及室内精装修设计、室外亮化照明设计、环境绿化及景观设计、智能化系统详细设计、建筑幕墙和门窗详细设计、钢结构及铝合金工程详细设计、气体消防设计、商用厨房设备详细设计、边坡及基坑支护设计、室外电力、燃气、通信、智能化等专项设计、竣工图制作等。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图(含电子文件)、《建设用地规划许可证》或《土地使用出让合同》、规划设计条件书	1		
2	发包人设计任务书	1		
3	相关市政工程施工和道路坐标、标高资料	1		
4	《地质勘探报告》	1		
5	电力、通讯线路进线方位及条件	1		
6	给排水管路接点及技术参数	1		
7	各阶段政府部门的批复文件(方案审查意见书、人防征询单、施工图审查合格证等)	1		

#### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件 (含户型平面布置)	A3图册4份	双方签订设计合同之日起15日内(自然日,以下同)	
2	方案设计最终成果 (文本)	A3图册6份	方案设计获得发包人确认后12日内	设计方案审批环节,与规划部门充分沟通
3	岩土工程详细勘察任务书	文本1份	方案最终成果签字后15日内 (甲方发布指令)	
4	初步设计文件(试报工规文件)	图纸4份	方案最终成果签字后30日内	政府有需要时提供
5	桩基础施工图(供审查)	图纸2份/正式8份	初步设计通过消防及人防部门审查后15日内	
6	施工图设计文件(供审查)	图纸2份	初步设计通过政府规划、消防及人防部门审查后45日内	装订样式
7	最终施工图	图纸8份	通过施工图审查部门审查后15日内	

设计人应向发包人交付的设计资料及文件除以上所列,还需按设计任务书的要求提供有关设计资料与文件。

#### 第五条 设计费及支付方式

5.1 本项目设计费采用固定单价,基本设计费及专项设计费的最终设计费根据报建通过的建筑面积进行结算:

5.1.1 基本设计费: 40元/平方米,总建筑面积暂定113520平方米,设计费总额暂定为人民币454万元(大写:肆佰伍拾肆万元整)。

5.1.2 专项设计费:合计暂定人民币95.4万元(大写:玖拾伍万肆仟元整),具体如下:

5.1.2.1 前期报建设计费:固定收费32万元,优惠后设计费人民币12万元(大写:壹拾贰万整)。

5.1.2.2 地下室面积BIM专项设计7元/平方米,建筑面积暂定37000平方米,设计费总额暂定为人民币25.9万元(大写:贰拾伍万玖仟元整)。

5.1.2.3 住宅面积装配式专项设计12元/平方米,建筑面积暂定47875平方米,设计费总额暂定为人民币57.5万元(大写:伍拾柒万伍仟元整)。

成时，可向工程所在地人民法院起诉。

8.8 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 本合同经双方签章后生效。

8.11 本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

8.12 其它：本项目《设计任务书》作为合同附件与本合同同时有效。

发包人名称：深圳市大毅置地有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2021年 1 月 13 日

设计人名称：深圳市华筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福强路4001号(深

圳文化创意园)A座4F

邮政编码：518048

电 话：0755-88648000

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

银行帐号：11003317984701

签订时间：2021年 1 月 13 日

# 效果图



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大國华府1-4栋

验收日期: 2015年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市大觀置地有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大航华响1-4栋				
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道翠湖社区华龙路	建筑面积	123648m <sup>2</sup>	工程造价	142000万元
结构类型	框筒结构+剪力墙结构+框架结构	层数	地上:	31	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2022-1004	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月03日	验收日期	2025年12月5日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	L60036		
建设单位	深圳市大航置地有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	广东国弘建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东国弘建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东国弘建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东国弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - S14 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴保华
副组长	曹广荣、张维杰
组员	黄启彬、彭杨义、张润杰、蔡木端、吴观有、阎林卫、梁施、陈日明、覃香、蔡银林、黄国城、吴金丰、吴琼、方清柏、周平、叶秋华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴保华	黄启彬、彭杨义、张润杰、蔡银林、吴观有、陈日明、周平、吴琼
建筑设备安装工程	张维杰	曹广荣、方清柏、蔡木端、黄国城、吴金丰、覃香、叶秋华
工程质控资料	梁施	阎林卫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴保华	深圳市大觀置地有限公司	项目负责人		戴保华
2	张润杰	深圳市大觀置地有限公司	土建工程师		张润杰
3	蔡银林	深圳市大觀置地有限公司	工程师		蔡银林
4	覃香	深圳市大觀置地有限公司	工程师		覃香
5	方清柏	深圳市大觀置地有限公司	机电工程师		方清柏
6	蔡水埔	深圳市大觀置地有限公司	工程师		蔡水埔
7	曹广荣	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		曹广荣
8	周平	深圳市华筑工程设计有限公司	专业负责人		周平
9	彭扬义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭扬义
10	张维杰	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		张维杰
11	黄国城	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师		黄国城
12	黄启彬	广东国弘建设工程有限公司	项目负责人		黄启彬
13	陈日明	广东国弘建设工程有限公司	技术负责人		陈日明
14	吴观有	广东国弘建设工程有限公司	项目技术负责人		吴观有
15	梁嫒	广东国弘建设工程有限公司	资料员		梁嫒
16	阙林卫	广东国弘建设工程有限公司	资料员		阙林卫
17	吴金丰	广东国弘建设工程有限公司	质检员		吴金丰
18	吴稼	广东国弘建设工程有限公司	施工员		吴稼
19	叶秋华	广东国弘建设工程有限公司	材料员		叶秋华
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

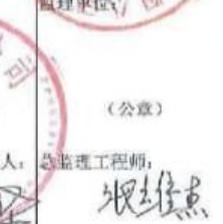
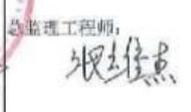
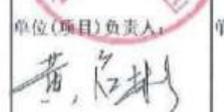


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

市建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以戴保华为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

				
建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日	2025年11月5日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3.大鹏中心小学改扩建工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440327-83-01-717768001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程设计

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：299.21万元

中标工期：120

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章)：



日期：2019-12-19

查验码：4382657743063226

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： 2018-29-SJ

# 建设工程设计合同

(副本)

工程名称： 大鹏中心小学改扩建工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

发包人： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人： 深圳市华筑工程设计有限公司

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：深圳市华筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏中心小学改扩建工程设计事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2019〕227号

1.4 概 况：本项目投资估算为14012万元，其中建安工程费为11779万元，项目位于深圳市大鹏新区中山路49号大鹏中心小学地块内，占地面积约33949平方米，建设用地面积约4878㎡，本项目拟拆除现有5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压室等，新建教学综合楼1栋，总建筑面积19628平方米（其中地下建筑面积6341平方米，地上建筑面积13287平方米），主要功能布局为：地下设置为停车场（兼作人防地下室）、篮球场、多功能厅；地上设置为架空层、游泳池、食堂、教师宿舍、教学及辅助用房、办公用房及设备用房等。

1.5 工程投资匡算额：约人民币14012万元；资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30日历天；

3.2 初步设计（含概算）：20日历天；

3.3 施工图设计：40日历天；

3.4 后期服务阶段：20日历天。

3.6 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币299.21万元（大写：贰佰玖拾玖万贰仟壹佰元整），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2.1、7.3和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

甲方（盖章）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心  
法定代表人或授权委托人（签字）：梁海川  
单位地址：深圳市大鹏新区葵涌金岭路1号  
邮政编码：                     传真：                      
联系人：梁海川 联系电话：0755-28336630  
开户银行：                      
银行帐号：                    

乙方（盖章）：深圳市华筑工程设计有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：李长明  
单位地址：深圳市福田区福强路深圳文化创意园A座4楼  
邮政编码：518000 传真：0755-83435111  
联系人：李长明 联系电话：0755-83438003 13609672920

合同签订时间： 2020年1月14日

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

### 本项目设计人员

序号	姓名	出生年月	注册资格 职称	项目职责	社保购买单位
1	李长明	1963.08	一级注册建筑师 高级工程师	总建筑师 项目负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
2	曹广荣	1982.05	一级注册建筑师、工程师	建筑专业负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
3	林锦锐	1988.06	工程师	建筑设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
4	钟夏平	1991.08	助理工程师	建筑设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
5	邓志明	1995.04	助理工程师	建筑设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
6	张 骐	1965.06	一级注册结构工程师 高级工程师	总工程师 结构专业负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
7	张少山	1984.12	工程师	结构设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
8	吴俊宏	1976.09	工程师	结构设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
9	王斌	1988.11	工程师	结构设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
10	于 璐	1986.07	助理工程师	结构设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
11	吕文革	1966.09	注册电气工程师(供配 电) 高级工程师	电气负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
12	黄启军	1979.08	工程师	电气设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
13	谢志雄	1987.06	助理工程师	电气设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
14	张春生	1962.02	注册公用设备工程师(给 水排水) 高级工程师	给排水专业负责 人	深圳市华筑工程设计有限公司
15	刘文峰	1977.10	注册公用设备工程师(给 水排水) 工程师	给排水设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
16	梁洁芬	1983.10	工程师	给排水设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
17	尹虹羽	1988.11	助理工程师	给排水设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
18	王 敏	1985.03	注册公用设备工程师(暖 通空调)	暖通专业负责人	深圳市华筑工程设计有限公司
19	周 玉	1984.08	高级工程师	暖通设计人	深圳市华筑工程设计有限公司
20	张 森	1986.09	助理工程师	暖通设计人	深圳市华筑工程设计有限公司

合同关键页（补充协议）



合同编号：YJ2020-146-001

## 大鹏中心小学改扩建工程建筑 工程设计合同补充协议

工程名称： 大鹏中心小学改扩建工程

工程地址： 深圳市大鹏新区

甲 方： 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方： 深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期： 2021年10月21日

仅限用于珠光小学项目设计总承包项目



甲方：深圳市大鹏新区建筑工程有限公司

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

甲乙双方于2020年1月签订了大鹏中心小学改扩建工程项目《建设工程设计合同》【合同编号2018-2968】（以下简称“原合同”）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商一致，签订本补充协议：

#### 第一条：合同价款

根据“原合同”通用条款1.1条计价标准和计算方法约定：“结算时以发改部门项目总概算批复的由设计人负责的分部分项建筑安装工程费及设计收费计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号文）收费标准计算，再下浮10%。工程设计的复杂程度调整系数为1.0、专业调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。该价格需由乙方按结算要求报送资料至甲方，并经甲方审核直至双方确认。最终结算价以结算审核造价为准，但甲方向乙方实际支付的设计费，将不高于发改部门项目总概算批复的相应费用的总额，结算费中超出该数额部分甲方将分别予以扣除，不足部分甲方将不再另行支付。”以及按照“原合同”合同专用条款1.1条约定的设计范围：“5、不包含土石方及基坑支护设计”。

根据《深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏中心小学改扩建工程项目总概算的批复》（深鹏发财【2020】310号），本

项目概算建安投资批复额为 12673.13 万元，其中土石方及基础工程概算建安投资批复额为 2145.76 万元，设计费批复额 359.90 万元，工程概算编制费 14.94 万元，竣工图编制费 29.99 万元。基础工程中桩基（锚杆）工程建安中标价为 231.84 万元。

现甲乙双方协商一致，根据原合同约定及概算批复，明确本项目基本设计收费计费额为：

12673.13 万元-2145.76 万元+231.84 万元=10759.21 万元

10000 万元设计取费基数 304.8 万元；

20000 万元设计取费基数 566.8 万元

根据插入法，本项目基本设计收费基价  
 $= 304.8 + [(10759.21 - 10000) / (20000 - 10000)] \times (566.8 - 304.8) =$   
324.691 万元

基本设计收费=工程设计收费基价 x 复杂程度调整系数为 1.0 x 专业调整系数为 1.0 x 附加调整系数为 1.0 x (1-设计费基价下浮 10%)

即：324.691 x 1.0 x 1.0 x 1.0 x (1-10%) = 292.222 万元。

合同价 = 基本设计收费+竣工图编制费

= 292.222 + 292.222 x 8% = 315.6 万元，设计费最终结算价

以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

**第二条：**原合同专用条款 4.2 条设计费用支付修改为：

(1) 完成施工图设计且通过甲方指定的第三方审查后，支付至合同价的 60%；

(2) 工程完成至总工程量的 50%时，支付至合同价的 70%；

(3) 工程完工后支付至合同价的 80%；

(4) 工程竣工验收、完成竣工图编制后，支付至合同价的90%；

(5) 工程结算审核后，按合同结算审核价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项），如政策法规发生变化，按照最新政策法规执行。

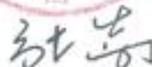
**第三条：**附表设计单位违约处罚细则与本补充协议正文具有同等的法律效力。

**第四条：**本补充协议作为“原合同”的补充，具有同等法律效力，与“原合同”不一致之处，以本补充协议为准。其它事宜按“原合同”执行。

**第五条：**本协议自双方签字盖章之日起生效。

**第六条：**本协议一式十份，正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署  
法定代表人  
或委托代理人（签字）：

乙方（公章）：深圳市华筑工程设计有限公司  
法定代表人  
或委托代理人（签字）：

签订时间：2021年10月21日

效果图



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程

验收日期:     年    月    日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



## 一、工程概况

项目编号	2018-440327-83-01-71776801	项目代码	JZ20200273
项目名称	大鹏中心小学改扩建工程	项目曾用名	大鹏中心小学改扩建工程
工程地点	大鹏街道中山路 49 号		
建筑面积	19507.08m <sup>2</sup>	工程造价	11302.236518 万元
结构类型	框架	层数	6 层
立项批准文号	2018-440327-83-01-71776801	宗地号	G16505-0003
用地规划许可证号	深规划资源许 DP-2022-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2020-0015 号
施工许可证号	2018-440327-83-01-71776801	监理许可证号	E144002969-4/1
开工日期	2021 年 06 月 08 日	验收日期	2023 年 05 月 26 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监	监督编号	2021035-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建设设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大鵬中心小学改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门得强	大雁江区建设局	建设部部长		
2	王洪武	"	项目负责人	王洪武	
3	丁威	建工署	项目工程师		
4	计科	深圳市东鹏陶瓷有限公司	总监	高工	计科
5	唐超	"	总监		唐超
6	李洪武	中国华西企业有限公司	设计师	高工	李洪武
7	李强	中国华西企业有限公司	项目经理		李强
8	郭松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
9	李强	中国华西企业有限公司	设计师		
10					
11	李洪武	中国华西企业有限公司			李洪武
12	郭松	中国华西企业有限公司			
13	郭松	深圳市助澜网络科技有限公司	技术人员		郭松
14					
15	李洪武	深圳华筑工程设计有限公司	项目负责人		李洪武
16	郭松	深圳华筑工程设计有限公司	项目负责人		郭松
17	黄超如	深圳华筑工程设计有限公司	给排水		黄超如
18	郭松	深圳华筑工程设计有限公司	电气专业负责人		郭松
19					
20					
21					
22					
23					
24					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师	 _____ 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）	 _____ 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： _____ 年 月 日



## 4.珠光小学改扩建（设计）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520200083001001

标段名称：珠光小学改扩建（设计）（快速发包）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：178.2962万元

中标工期：160

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心/深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-14

庄葵

查验码：5371166666371593

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 珠光小学改扩建(设计) \_\_\_\_\_  
工程地点: 深圳南山区 \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_  
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级 \_\_\_\_\_  
发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 \_\_\_\_\_  
设计人: 深圳市华筑工程设计有限公司 \_\_\_\_\_  
签订日期: 2020年12月 日 \_\_\_\_\_

仅限用于珠光小学项目设计总承包项目



发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人：深圳市华筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为100%政府投资项目，发包人受深圳市南山区建筑工务署委托承接项目代建工作并开设项目资金账户，深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到代建项目资金账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

**第一条** 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本协议设计项目的内容：

2.1 工程名称：珠光小学改扩建设计

2.2 设计指标：总建筑面积约为7000 m<sup>2</sup>（其中临时校舍建筑面积约5700 m<sup>2</sup>，东北侧地下室停车场面积约1300 m<sup>2</sup>）

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：1、本项目设计内范围包括但不限于以下内容：前期项目规划研究、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、竣工图编制、装配式建筑（含装配式评审）、向高铁指挥部报建所需设计方案、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程中配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺项和因需求调整导致的多次调整工作，编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务（如需）等。

2、设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识线、泛光照明、绿色建筑（含节能）（国家二星级或深圳银级标准）、智能化工程、消防工程、幕墙工程（如有）、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）。

3、使用方（学校）或政府（建工署与教育局）提出的其他与本项目相关的设计内容。

### 2.3.2 工程设计内容

（1）常规工程内容包括但不限于：包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于总图、建筑工程、基坑支护工程、结构工程、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程（含室内外）、园林景观及绿化工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识线、泛光照明、绿色建筑（含节能）（国家二星级或深圳银级标准）、智能化工程、消防工程、幕墙工程（如有）、人防工程、安防工程、燃气工程、钢结构工程、防雷工程（如有）、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收（如有）等）。

（2）特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外的管线接入和道路路口工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	



万元

4、本项目总设计费下浮 1%，即本合同总设计费为 178.2962 万元。

本项目设计费暂定人民币 178.2962 万元，大写：壹佰柒拾捌万贰仟玖佰陆拾贰元整，概算批复后，按照发改部门批复的概算建安工程费用为计费基数核算设计费，并接受结算审核和政府审计，以结算审核或以政府造价部门复核为准。最终结算价不超概算批复相应费用。

5.2 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	支付比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间
定金	支付至合同暂定价的 20%	35.65924	合同签订后 30 个工作日内。
第二笔	支付至合同暂定价的 50%	53.48886	方案设计审批完成后 30 个工作日内。
第三笔	支付至概算批复价的 70%	35.65924	施工图设计审批完成后 30 个工作日内。
第四笔	支付至概算批复价的 90%	35.65924	主体结构封顶完成后 30 个工作日内。
第五笔	支付至“概算批复价和决算审计价中较低者”的 100% (若已超付，则设计人需无条件将超付部分费用退回设计人资金账户)	17.82962	项目决算审计完成后 30 个工作日内。

说明：1、实际设计费最终以政府造价部门复核为准，多退少补。

2、本协议履行后，定金抵作设计费。

5.3 有关上述费用支付，设计人须向发包人提交付款申请书和开具合法、有效、足额（税率为 6%）的增值税专用发票，且深圳市南山区建筑工务署将资金按项目进度划拨到代建项目资金账户后，30 天内由发包人负责从代建项目资金账户向设计人支付本合同费用。若有超付问题，需无条件退回多付的费用。

5.4 设计人收款账号信息

户 名：深圳市华筑工程设计有限公司

账 号：11003317984701

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

5.5 设计人开具给发包人的增值税专用发票开票信息

(本页无正文, 本页为珠光小学改扩建(设计)的《深圳市建设工程设计合同签署页》)

发包人名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码:

电 话: 0755-33336180

传 真:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行  
银行帐号: 4420161850005270960

签订日期: 年 月 日

设计人名称: 深圳市华筑工程设计有限公司  
(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福强路4001号(深圳文化创意园)AB座4F

邮政编码: 518048

电 话: 0755-88648000

传 真: 0755-83435111

开户银行: 平安银行深圳车公庙支行  
银行帐号: 11003317984701

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

合同关键页（补充协议）

合同编号：\_\_\_\_\_

珠光小学改扩建（设计）合同补充协议

项目名称：珠光小学改扩建（设计）

合同名称：珠光小学改扩建（设计）合同补充协议

设计方：深圳市华筑工程设计有限公司

日期：2021年08月

仅限用于珠光小学改扩建项目设计总承包项目



## 珠光小学改扩建（设计）合同补充协议

甲方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

乙方：深圳市华筑工程设计有限公司

乙方于2020年12月中标甲方建设工程【标段编号：44030520200083001001，标段名称：珠光小学改扩建（设计）（快速发包）】。甲乙双方于2020年12月签订《珠光小学改扩建（设计）》（下称“原合同”）。因项目规模调整及项目概算总投资从6000万元增加至9379万元，概算批复工程建安费为7714万元，现根据《南山区发展和改革局关于珠光小学改扩建项目概算的批复》（深南发改批〔2021〕222号）文件以及原合同第5条5.1相关约定，经双方协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上签订本协议。

### 一、关于原合同设计费的调整

根据《南山区发展和改革局关于珠光小学改扩建项目概算的批复》（深南发改批〔2021〕222号）（附件一）核定，其中，该项目概算批复建安费为7714万元，设计费265.58万元，竣工图编制费21.25万元。根据原合同第5条5.1相关约定，概算批复后，按照发改部门批复的概算建安工程费用为计费基数核算设计费，并接受结算审核和政府审计，以结算审核或以政府造价部门复核为准。最终结算价不超过概算批复相应费用。

（一）原合同设计服务费暂定价为178.2962万元

（二）按照合同约定的计费方式，调整后的设计费（合同总价款）为283.9617万元，具体如下：

（1）工程设计费计费额为本项目工程概算批复建安费7714万元；

（2）专业调整系数取值1.0、复杂程度调整系数取值1.0、附加调整系数取值1.1。

设计费具体计算如下：

1、基本设计费=收费基本价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

1) 收费基数：以 7714 万元按照直线内插法计算=241.4299 万元

2) 基本设计费=241.4299×1.0×1.0×1.1=265.5729 万元；

2、竣工图编制费=基本设计费×8%=265.5729×8%=21.2458 万元

3、总设计费=基本设计费+竣工图编制费=265.5729+21.2458=286.8187 万元

4、本项目总设计费下浮 1%，即本合同总设计费=（286.8187\*（1-1%））=283.9505 万元。

（3）综上，补充协议相较原合同新增设计费总额为 105.6543 万元，调整后的合同总金额暂定为 283.9505 万元（大写：贰佰捌拾叁万玖仟伍佰零伍元整）。最终结算价以结算审核或以政府造价部门复核为准。

二、设计费支付进度调整如下：

付费次序	支付比例（%）	付费额（万元）	付费时间
定金	支付至合同暂定价的 20%	35.65924	合同签订后 30 个工作日内。
第二笔	支付至合同暂定价的 50%	54.48886	方案设计审批完成后 30 个工作日内。
第三笔	支付至调整后合同价的 70%	108.61725	施工图设计审批完成后 30 个工作日内。
第四笔	支付至调整后合同价的 90%	56.7901	项目完成竣工验收，出具竣工蓝图后 30 个工作日内。
第五笔	支付至“概算批复价和决算审计价中较低者”的 100%（若已超付，则设计人需无条件将超付部分费用退回设计人资金账户）	28.39505	项目决算审计完成后 30 个工作日内。

说明：1、实际设计费最终以政府造价部门复核为准，多退少补。

2、本协议履行后，定金抵作设计费。

(本页无正文，本页为《珠光小学改扩建（设计）合同补充协议》合同签署页)

发包人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区科技园一路19号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码：

电 话：0755-33336180

传 真：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

银行帐号：44201618500052500966

设计人名称：深圳市华筑工程设计有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座4F

邮政编码：518048

电 话：0755-88648000

传 真：0755-83435111

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

银行帐号：11003317984701

庄蔡

仅限用于珠光小学项目设计合同签署

效果图



# 审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号：JSSC20210607-GYY

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	韦小英	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构法人（签章）

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2021年06月07日

工程名称：珠光小学改扩建工程

工程地址：深圳市南山区龙珠三路光前东区99号

工程类别：公共建筑

工程等级：中型

工程规模：13421.17（平方米）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：上海海洋地质勘察设计有限公司

设计单位：深圳市华筑工程设计有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2021-JZ015
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 珠光小学改扩建

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳南山区建筑工程署  
\_\_\_\_\_ 金地国际设计顾问（深圳）有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工的收报应由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、验收  
二、验收  
三、验收  
四、验收  
五、验收  
六、验收  
七、验收  
八、验收  
九、验收  
十、验收  
十一、验收  
十二、验收  
十三、验收  
十四、验收  
十五、验收  
十六、验收  
十七、验收  
十八、验收  
十九、验收  
二十、验收

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠光小学改扩建				
工程地点	深圳市南山区龙珠三路光前东区99号	建筑面积	13421.17㎡	工程造价	元
结构类型	钢结构	层数	地上:	4	层
	钢筋混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、透通国际设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中航建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装饰)	中航建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* 0 2 0 0 1 0 1 4 1 0 3 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	陈清生
副组长	曹广炎、谢小伟、胡继强、何旭平
组员	王松柏、褚敬培、卢林发、周春秋、黄宏钦、林泽伟、蔡海光、邓若云

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓军	邹斌斌、蔡海光
建筑设备安装工程	陈飞	黄宏钦、谭燕、邓若云、褚敬培、陈思
工程质控资料	周春秋	林泽伟、黄宏钦

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合 要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖	符合 要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合 要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合 要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合 要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系 统	符合 要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系 统	符合 要求	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵刚	工务署			赵刚
2	刘予	南山区建筑工务署			刘予
3	陈强	悉地国际	总监		陈强
4	叶家勇	悉地国际	项目负责人		叶家勇
5	刘佳俊	区工务署	部		刘佳俊
6	魏	南山区建筑工务署	工程师		魏
7					
8	何小伟	深圳市招商学院	总监		何小伟
9	林泽鹏	悉地国际	安全主任		林泽鹏
10	白雪梅	珠光小学	校长		白雪梅
11	张亦	勘测公司	工		张亦
12	张彦	珠光小学	副书记		张彦
13	李森森	报高业	工程师		李森森
14	曹伟	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		曹伟
15	陈忠	华筑工程设计有限公司	给排水		陈忠
16	褚松	华筑工程设计有限公司	电气		褚松
17	郭文敏	华筑工程设计有限公司	建筑		郭文敏
18	胡佳乐	中航建设(深圳)有限公司	项目经理		胡佳乐
19	黄家欣		技监		黄家欣
20	曾维民	招商管理	技监		曾维民
21	赵亦	中航建设(深圳)有限公司	中内元		赵亦



### 竣工验收会议签到表

GDAQ4302

工程名称: 珠光小学改扩建

会议名称	竣工验收会议	会议日期	2021年08月20日
会议地点	会议室	主持人	
参加会议单位及人员、职称、职务			
姓名(签名)	单位	职称	职务
范志华	南山工务署	高工	甲方
刘予	南山区建筑工务署	工程师	建设单位
陈洁莹	总地国际	经济师、工程师	代建
叶睿	总地国际		代建
刘金俊	区工务署	科长	甲方
朱磊	南山区建筑工务署	工程师	甲方
胡仕川	中航建设(深圳)有限公司	工程师	项目经理
曹千孝	深圳市华筑工程有限公司		项目负责人
钟斌斌	深圳华筑工程有限公司		项目负责人
李纪强	中航建设(深圳)有限公司		概
曹雅晨	招商监理	专监	专监
刘小	上海洋地地质勘察公司	技术负责人	江
李德峰	珠光小学	副高	校长
吴前	恒邦		
林程		副工	
刘小伟	招商学校	证工	总造
范景源	南山区核站		
曹雅晨			
曹千孝	" "	电气	

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容; 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准; 质量合格, 工程档案资料完善; 经甲方组织参建各方进行的竣工验收, 一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 曹广荣

注册号: 4401799-014

有效期至: 至2023年12月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘宇</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李伟</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 蔡华</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李伟</p> <p>年月日</p>
--	--	--	--



效果图



## 5.新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-83-01-011800001001

标段名称: 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程(设计)

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

中标价: 154.9万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-28



查验码: 8325259380004750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深罗前期设计[2020]013号

# 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: A144017997(甲级)

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

设计人: 深圳市华筑工程设计有限公司

签订日期: 2020年 7月 9日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要,发包人现委托设计人承担新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园  
新建工程 项目设计工作,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国  
国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》  
等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等,并  
结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人(以下称“甲方”):深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

住所:罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 40 楼

设计人(以下称“乙方”): (法定代表人: 孙勇)

住所:深圳市福田区福强路 4001 号(深圳文化创意园) 8B 座 4F

如因甲方名称变更或者职能调整,甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性  
文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位  
依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲  
方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自  
该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接  
收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质  
等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规  
范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 徐玉杰 电话: 18560516687 (联系地址: 深圳市罗湖区深南东路  
2028 号罗湖商务中心 40 楼) 为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜  
与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 曹广荣 (身份证号码: 412326198205046614, 性别: 男, 职务:  
建筑部总经理, 联系方式: 13798256628, 联系地址: 深圳市福田区福强路 4001 号(深



### 3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

☑【**房建类**】总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、停车场标识、标线、标牌、绿色建筑设计及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。

☑【**市政交通类**】编制可行性研究报告、编制环境影响评价咨询文件、编制交通影响评价咨询文件、编制水土保持方案；城市道路、桥梁、综合管廊、给水、排水、燃气、电力、通信、交通及绿化、管线迁改、海绵专项设计、景观艺术专题设计、园林景观等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改工作。

☑【**城建环水类**】编制可行性研究报告、编制环境影响评价咨询文件、编制水土保持方案；城市道路、给水、排水、燃气、电力、通信、交通及绿化、管线迁改、海绵专项设计、园林景观等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改工作。

各设计阶段主要工作内容和要求如下：

#### ☑3.2.1 项目建议书编制阶段

根据发改部门的相关文件、规划部门的选址意见书（如有），以及其它技术性资料，对项目建设的必要性和可行性进行研究；对项目建设内容、生产技术和设备及重要技术经济指标等分析，并对主要原材料的需求量、投资估算、投资方式、资金来源、经济效益等进行初步匡算。

#### ☑3.2.2 可行性研究报告编制阶段

(1)根据发改部门的立项文件、规划部门的选址意见书（如有），以及其它技术性资料，对项目建设的切实可行性进行准确充分论证；

(2)对项目实施方案的可行性予以论证；

(3)编制项目可行性研究报告和投资估算；

(4)承办可行性研究报告评审会和中间成果汇报会；

(5)与相关政府部门、企、事业单位就本项目可行性研究报告审查、评估、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调；

(6)准备申报材料并协助甲方向政府相关部门报批；

可行性研究报告取得政府职能部门审批（如需要），并提供甲方认可的可研编制成果后，视为本阶段工作完成。

#### 3.2.3 方案设计阶段

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

根据招标文件，本项目的合同价招标控制价为人民币 154.90 万元，中标价为人民币 154.90 万元，下浮率为 0%，本工程建安费用预估为人民币（大写）肆仟柒佰万零叁仟捌佰元（小写：¥4700.38 元）。

本项目合同价暂定为人民币（大写壹佰伍拾肆万玖仟元（小写：¥ 154.90 万元），计算过程（直线内插法）： $[103.8 + (163.9 - 103.8) \cdot (45000 - 3000) \cdot (4700.38 - 3000)] \cdot 1.0 \cdot 1.0 = 154.90$  万元。

### 8.2 收费标准

8.2.1 合同价参照设计费收费标准计取：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）规定的标准：

【**城建环水类**】以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，不设下浮率。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整。

【**房建类**】以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，且不下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整。

【**市政交通类**】以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价， $\text{工程设计收费} = (\text{工程设计收费基价} + \text{竣工图编制费}) \times (1 - \text{下浮率})$ （其中：竣工图编制费为设计收费基价×8%）。其中，专业调整系数 0.9、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.0，下浮率为 10%。

8.2.2 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

(1) 概算编制费、交通影响评价技术咨询服务费、技术咨询服务费、方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

发包人名称：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作办公室



(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

设计人名称：深圳市华筑工程设计有限  
公司



(盖章)

项目负责人(签字):

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间： 2020 年 7 月 9 日

仅限用于珠光学校项目设计总承包项目

# 审查合格证书

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号: JD-2021040

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	徐立	吕永清	周冬云	柴立坤	吕科
签名	徐立	吕永清	周冬云	柴立坤	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年08月09日

工程名称: 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程

工程地址: 罗湖区黄贝经一路和经二路交界处

工程类别: 公共建筑

工程等级: 小型

工程规模: 7402(平方米)

建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘察单位: 内蒙古筑业工程勘察设计有限公司

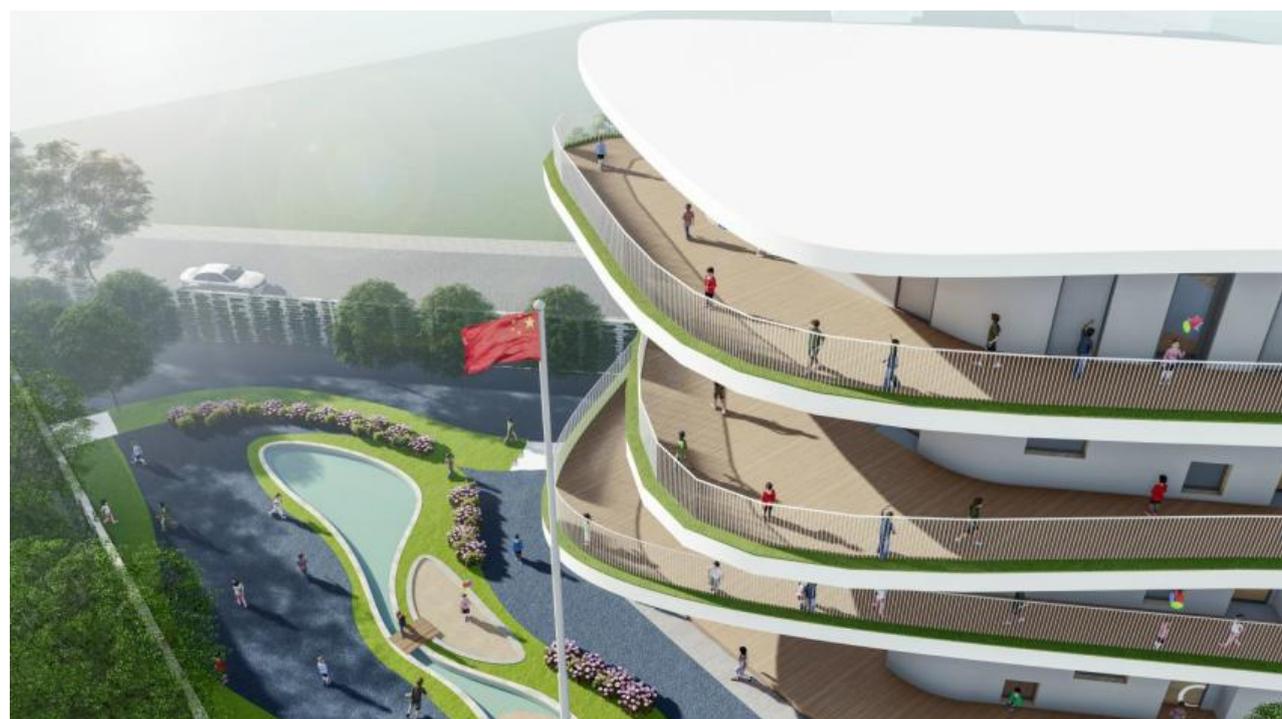
设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

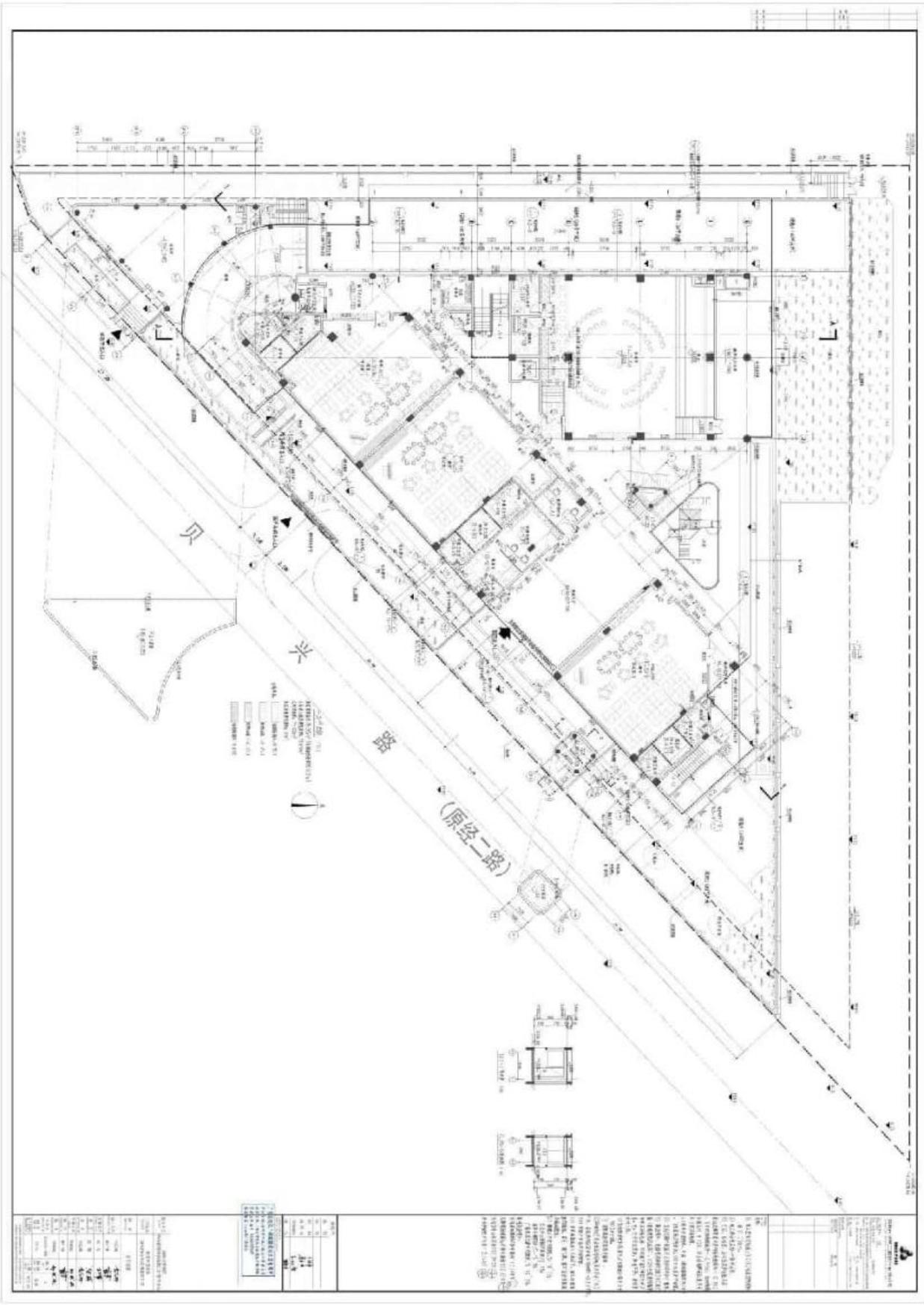
审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-2021040。

效果图

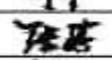
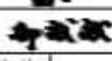
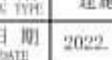




比例	1:1000
日期	2010.10
设计	XXX
审核	XXX
批准	XXX
制图	XXX
校对	XXX
绘图	XXX
检查	XXX
会签	XXX
盖章	XXX

工程名称: [Project Name]  
 工程地点: [Project Location]  
 设计单位: [Design Firm]  
 设计日期: [Design Date]

设计人: [Designer Name]  
 审核人: [Reviewer Name]  
 批准人: [Approver Name]  
 制图人: [Draftsman Name]  
 校对: [Checker Name]  
 绘图: [Drawer Name]  
 检查: [Inspector Name]  
 会签: [Sign-off Name]  
 盖章: [Stamp Name]

广东省建设工程勘察设计出图专用章			
单位名称	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心		
工程名称	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程		
图名	一层平面图		
项目负责人 PROJECT CHIEF	李长明		
	曹广荣		
方案主持 SCHEME CHIEF	邓军		
审定 AUTHORIZED BY	张麒		
审核 APPROVED BY	李长明		
专业负责 CHIEF	邹斌斌		
校对 CHECKED BY	曹广荣		
设计 DESIGNED BY	邹斌斌		
工程号 PROJECT NO.	HZ2020-435	版次 REV.	A
图号 DWG. NO.	JS-02	图别 DWG. TYPE	建施
电子存档号 ARCHIVE NO.		日期 DATE	2022.05
本图版权归深圳市华筑工程设计有限公司所有 本图须经相关审批主管部门审核后生效			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新罗罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程主体工程

验收日期：2024年2月27日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程主体工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道经二路与经一路交汇处	建筑面积	7402m <sup>2</sup>	工程造价	3911.79 811万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440303-83-01-01180003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月29日	验收日期	2024年2月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022089		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位(土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位(装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁伟祺
副组长	余少军
组员	王灿, 曹广荣, 吴杰, 信立晨, 马椿清, 郑妃再, 江蒂, 黄志超, 陈兴沂, 胡红武, 胡伟琛, 黎嘉杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	余少军, 曹广荣, 吴杰, 江蒂, 黄志超
建筑设备安装工程	王灿	信立晨, 马椿清, 陈兴沂, 胡红武
工程质量资料	郑妃再	胡伟琛, 黎嘉杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
/	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
/	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	1 胡红斌	罗湖区建筑事务署	部长		1 胡红斌
3	王灿	罗湖区建筑事务署		工程师	王灿
4	俞俐	罗湖区建筑事务署		高工	俞俐
5	黄灿峰	罗湖区建筑事务署			黄灿峰
6					
7					
8	余峰	深圳启光监理	总工	工程师	余峰
9	曹平华	深圳市华筑工程设计	设计	高工	曹平华
10	张峰	深圳市华筑工程设计有限公司	设计	工程师	张峰
11	吴奎	中国南海	项目经理	工程师	吴奎
12	胡红斌	深圳启光监理	监理	工程师	胡红斌
13	胡国琛	深圳航航监理	监理	工程师	胡国琛
14	马椿清	中国南海	公司总工	高工	马椿清
15	曹峰	深圳华筑	设计	工程师	曹峰
16	陈子凡	深圳华筑	设计	工程师	陈子凡
17	曹峰	深圳华筑	设计	工程师	曹峰
18	郭志峰	深圳华筑	设计	设计师	郭志峰
19	郑明磊	启光监理	管理		郑明磊
20	江某	中国南海	项目技术负责人	工程师	江某
21	曹志超	中国南海	质检员		曹志超
22	陈兴沂	中国南海	高工		陈兴沂
23	曹志超	中国南海	质检员		曹志超
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组、专业组一致验收，工程质量符合有关法律、法规、设计图纸和工程建设强制性标准的规范规定。  
工程质量评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年2月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日
---	--	---	---	---



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：曹广荣  
注册号：4407356-001  
有效期：至2025年12月27日

## 企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	连平县南山幼儿园	工程规模：小型 主要特征：学校	河源	连平县乡村振兴局	2024.03.30	优
2	群峰花园小学	工程规模：中型 主要特征：学校	惠州	广东惠州群峰温泉投资有限公司	2024.03.20	优
3	园山街道永福路九年一贯制学校	工程规模：大型 主要特征：学校	深圳	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.12.31	良好
4	海岸学校项目（施工图设计）	用地面积 26493.35 m <sup>2</sup> ， 总建筑面积 52767 m <sup>2</sup> 学校	深圳	海南中信城市开发运营有限公司	2025.11	良好
5	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目咨询研究服务合作协议	建设用地面积 71884.7 m <sup>2</sup> ， 总建筑面积 145522 m <sup>2</sup> 学校	深圳	海南中信城市开发运营有限公司	2025.11	良好
6	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程	学校	深圳	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室	2022	良好

注：需附证明材料

# 1. 连平县南山幼儿园建设项目

## 履约评价表

兹证明深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司承接了“连平县南山幼儿园建设”项目，提供了优秀建筑方案设计及施工图设计，全程把控项目的落地性及现场施工质量。

我单位认为本项目设计质量优良，深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司的服务态度良好，配合积极到位，特此证明。



## 2. 群峰花园小学

### 业主证明

兹证明深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司承接了“群峰花园小学（又名：惠阳沙田镇第二小学）”项目，合同签订时间：2018年10月08日。贵司在整个建筑设计过程中，严格遵守合同承诺，注重设计质量，服务配合积极，表现优秀。

鉴于深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司在本项目合作中的诸多优点，特给予优良评价。

广东惠州群峰温泉投资有限公司

2024年03月20日



### 3. 园山街道永福路九年一贯制学校

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年9月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业(建筑工程)乙级		承包商地址	深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋6楼	
法定代表人	赵星	电话	186 6586 6931	项目负责人	沈驰 电话 138 2365 3605
工程名称	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程		承包范围	建筑方案设计、建筑专业初步设计、室内景观方案设计等	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	363(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目负责人要求			5	88
2	资料的收集、整理			5	
3	专业设计人员配置要求			5	
4	图纸内容、设计深度			18	
5	优化与限额设计			8	
6	设计主动考虑安全实施			5	
7	错漏碰缺			19	
8	设计进度			9	
9	设计阶段配合			14	
10	施工服务配合			0	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位(公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4. 海岸学校项目（施工图设计）

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)



12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同（海岸学校项目（施工图设计））	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同核国际工程咨询（中国）有限公司	良好
19	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
20	设计服务委托合同（鼎太南片区学校项目（施工图设计））	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
21	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
22	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）设计服务委托合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好

5. 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目咨询研究服务合作协议

查询网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.htm](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.htm)



29	南山区百校焕新工程第三年度I标段设计总包合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳一树建筑设计咨询有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司/深圳厘米制造设计有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司	良好
30	南山区百校焕新工程第三年度VI标段设计总包合同	深圳市和域建筑设计有限公司/境象建筑设计事务所(深圳)有限公司/新誉式有限公司NEWOFFICEW ORKSLIMITED	良好
31	南山小学拆除重建工程(设计)合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
32	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(建筑设计)设计服务委托合同	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
33	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
34	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)设计合同	华东建筑设计研究院有限公司/爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司	良好
35	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等

6. 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程

查询网址：深圳市大鹏新区管理委员会

<http://www.dpxq.gov.cn/gkmlpt/index>

2022年第一季度设计类合同履约评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程	深圳市华筑工程设计有限公司	914403002794501129	良好
2	沙渔涌河北侧绿道完善建设工程	深圳园林股份有限公司	914403007271416560	良好
3	坝光片区污水提升泵站	北京市市政工程设计研究总院有限公司	911100000828542792	合格
4	深圳国际生物谷坝光核心启动区海潮路、元湾路、生物谷歌路市政工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	911100000828542792	合格
5	深圳国际生物谷坝光核心启动区海生路市政工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	911100000828542792	合格
6	深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	911100000828542792	合格
7	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	福州城建设计研究院有限公司	91350100154413019L	合格
8	坝光片区场平工程通信迁改（运营商部分）	广东省电信规划设计院有限公司	91440000190337244A	合格