

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440306-04-05-708450001001

投标人名称：中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司、上海建工集团股份有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司

投标人代表：胡远航

投标日期： 2026 年 01 月 21 日

第 1 章 投标函

投标函

致深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创客(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC) 批量招标

招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

9、我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：中建一局第二建设工程（广东）有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签名）：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道 22-5 号 108

邮编：518100

联系电话：0755-25110117 传真：/

日期：2026 年 1 月 21 日

第 2 章 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司、上海建工集团股份有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司，本次投标使用 建筑工程施工总承包二级 资质应标，承担 本项目中新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目部分的配合办理报批报建手续、材料设备采购安装及工程施工部分、其他内容及设计单位实施范围外的全部工作等 工作；

(2). 联合体成员 上海建工集团股份有限公司，本次投标使用 建筑工程施工总承包特级 资质应标，承担 本项目中宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程部分的配合办理报批报建手续、材料设备采购安装及工程施工部分、其他内容及设计单位实施范围外的全部工作等 工作；

(3). 联合体成员 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，本次投标使用 建筑行业（建筑工程）设计甲级 资质应标，承担 本项目的设计工作等 工作。

5、本协议书自各方均签字并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

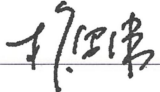
牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：明航

成员 1

单位名称（盖单位公章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： 

成员 2

单位名称（盖单位公章）：  深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： 

签订日期：2025 年 12 月 31 日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理）

第3章 经年检的营业执照副本（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

3.1 中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

统一社会信用代码 91440300192200591N		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司		成 立 日 期	1984年07月19日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道22-5号108	
法定代表人	胡远航				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2025 年 11 月 19 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

3.2 上海建工集团股份有限公司



3.3 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



第4章 施工、设计企业资质证书

4.1 中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道22-5号108	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192200591N	法定代表人: 胡远航
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144233713	有效期: 2030年10月23日
资质类别及等级: 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025年11月21日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00092028	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244409770

企业名称: 中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192200591N

法定代表人: 胡远航

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道22-5号108

有效期: 至2030年11月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344437863

企业名称: 中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192200591N

法定代表人: 胡远航

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道22-5号108

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月22日



4.2 上海建工集团股份有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	上海建工集团股份有限公司
详细地址:	上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91310000631189305E
法定代表人:	杭迎伟
注册资本:	888593.9744万元人民币
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
证书编号:	D131092953
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 1 月 26 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070615	

4.3 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪心一巷12号一、二楼（办公场所）		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2009年12月25日 原资质证书编号：192922		

业务范围
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关：（章） 2024年08月28日 No.AF 0521089</div>



工程设计资质证书

证书编号: A244014350

企业名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318648K

法定代表人: 廖志斌

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

有效期至: 2030年08月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月26日



第5章 资信要素一览表

招标工程名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

投 标 人：中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司、上海建工集团股份有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。 证明文件： 1、《企业基础信息情况表》（格式详见第四章附件 2-1-1）加盖投标人公章的扫描件。 2、须提供投标企业法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第四章附件 2-1-2）加盖投标人公章的扫描件。
2	拟派项目总负责人履历表	提供投标人拟派项目总负责人履历表【格式详见第四章附件 2-2-1】
3	拟派设计负责人履历表	提供投标人拟派设计负责人履历表【格式详见第四章附件 2-2-2】
4	拟派施工负责人（项目经理）履历表	提供投标人拟派施工负责人（项目经理）履历表【格式详见第四章 2-2-3】

说明：

1、凡不能通过后续增加资金、人力、物力投入改变的要素视为资信要素，如投标人业绩、过往认证情况、财务状况、营业额，从业人员学历、注册资格、资历等情况；

2、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

5.1 投标人基本情况

5.1.1 投标人须填报《企业基础信息情况表》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）

5.1.1.1 中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

企业基础信息情况表

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

企业名称	中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司		企业曾用名（如有）	中建三局二公司深圳实业公司 中国建筑三局深圳第二建筑安装工程公司 中建三局深圳投资建设有限公司 中建三局深圳建设投资有限公司 中建三局深圳二公司 中建三局二公司深圳实业有限责任公司	
统一社会信用代码	91440300192200591N		企业类型	有限责任公司（法人独资）	
注册资金（万元）	30000		注册地址	广东省-深圳市-宝安区	
成立时间	1984-07-19		在深办公场所信息	深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路城脉中心 27 楼	
法定代表人	胡远航	联系方式	0755-25110117	企业股东信息（主要）	中国建筑第三工程局有限公司
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级				
企业总人数	110				
企业总资产（万元）	82270.077392（至 2024 年末）				
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称		备注
2022 年度	总部注册城市	94.196565	国家税务总局深圳市税务局		
	工程所在城市	94.196565	国家税务总局深圳市税务局		
2023 年度	总部注册城市	742.945476	国家税务总局深圳市税务局		
	工程所在城市	742.945476	国家税务总局深圳市税务局		
2024 年度	总部注册城市	1506.199505	国家税务总局深圳市税务局		
	工程所在城市	1506.199505	国家税务总局深圳市税务局		
一、近 3 年合计纳税总额：2343.341546 万元，其中总部注册城市合计纳税额：2343.341546 万元、工程所在城市合计纳税额：2343.341546 万元；					
二、近 3 年年均纳税额：781.1138487 万元，其中总部注册城市年均纳税额：781.1138487 万元、工程所在城市年均纳税额：781.1138487 万元。					

注：

1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

企业资质

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道22-5号108	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192200591N	法定代表人: 胡远航
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144233713	有效期: 2030年10月23日
资质类别及等级:	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2025 年 11 月 21 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00092028	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244409770

企业名称: 中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192200591N

法定代表人: 胡远航

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道22-5号108

有效期: 至2030年11月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344437863

企业名称: 中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192200591N

法定代表人: 胡远航

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道民主社区民主大道22-5号108

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月22日



近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况

2022 年纳税证明

总部城市注册-深圳	工程所在城市-深圳																																								
<div><div>纳税证明 深税纳证（2023）80165号</div><div><div>中建三局深圳投资建设有限公司(统一社会信用代码:91440300192200591N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:</div><div><div>一、已缴税费情况:</div><div>单位: 元</div><table><thead><tr><th>序号</th><th>税种</th><th>自缴税费</th><th>代扣(收)代缴税费</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>企业所得税</td><td>941,965.65</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>残疾人就业保障金</td><td>48,433.66</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>合 计</td><td>990,399.31</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>其中, 自缴税款</td><td>941,965.65</td><td></td></tr></tbody></table></div><div>以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年819,499.28元, 2022年170,900.03元。</div><div><div>二、已退税费情况</div><div>(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。</div><div>(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。</div></div><div><div>三、欠缴税费情况</div><div>截至2023年1月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。</div></div><div>特此证明。</div><div>网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366</div><div>文书凭证序号: 522301181255313850</div><div></div></div></div>	序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	1	企业所得税	941,965.65	0	2	残疾人就业保障金	48,433.66	0		合 计	990,399.31	0		其中, 自缴税款	941,965.65		<div><div>纳税证明 深税纳证（2023）80165号</div><div><div>中建三局深圳投资建设有限公司(统一社会信用代码:91440300192200591N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:</div><div><div>一、已缴税费情况:</div><div>单位: 元</div><table><thead><tr><th>序号</th><th>税种</th><th>自缴税费</th><th>代扣(收)代缴税费</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>企业所得税</td><td>941,965.65</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>残疾人就业保障金</td><td>48,433.66</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>合 计</td><td>990,399.31</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>其中, 自缴税款</td><td>941,965.65</td><td></td></tr></tbody></table></div><div>以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年819,499.28元, 2022年170,900.03元。</div><div><div>二、已退税费情况</div><div>(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。</div><div>(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。</div></div><div><div>三、欠缴税费情况</div><div>截至2023年1月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。</div></div><div>特此证明。</div><div>网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366</div><div>文书凭证序号: 522301181255313850</div><div></div></div></div>	序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	1	企业所得税	941,965.65	0	2	残疾人就业保障金	48,433.66	0		合 计	990,399.31	0		其中, 自缴税款	941,965.65	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费																																						
1	企业所得税	941,965.65	0																																						
2	残疾人就业保障金	48,433.66	0																																						
	合 计	990,399.31	0																																						
	其中, 自缴税款	941,965.65																																							
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费																																						
1	企业所得税	941,965.65	0																																						
2	残疾人就业保障金	48,433.66	0																																						
	合 计	990,399.31	0																																						
	其中, 自缴税款	941,965.65																																							

2023 年纳税证明

总部城市注册-深圳	工程所在城市-深圳
-----------	-----------

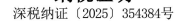
深税纳证(2025)354384号

一、已缴税费情况: 单位: 元

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,137,237.24元,2023年6,565,866.23元。

截至2025年3月27日，欠缴税费0元（零圆整）。

文书凭证序号: 522503271537489271



一、已缴税费情况: 单位: 元

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,137,237.24元,2023年6,565,866.23元。

截至2025年3月27日，欠缴税费0元（零圆整）。

文书凭证序号: 522503271537489271

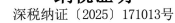
深税纳证(2025)171013号

一、已缴税费情况: 单位: 元

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年8,372,968.97元,2024年7,248,446.26元。

截至2025年2月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

文书凭证序号: 522502192121600017



一、已缴税费情况: 单位: 元

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年8,372,968.97元,2024年7,248,446.26元。

截至2025年2月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

文书凭证序号: 522502192121600017

EY 安永

中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

已审财务报表

2024年度

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80011481_A01号
中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

王丹

中国注册会计师：王丹

董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025年4月15日

您可通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”监管平台（<http://accr.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编号：25-288715-08

A member firm of EY and Young Global Limited

3

中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	103,951,086.93	16,617,344.69
其中：存放财务公司款项		19,737.30	75,164.74
应收账款	2	133,995,539.41	135,871,665.36
预付款项	3	403,318.82	500.00
其他应收款	4	285,099,176.23	59,983,017.03
存货	5	2,118,288.13	3,761,560.53
合同资产	6	241,398,933.11	77,862,383.23
其他流动资产	7	54,994,616.49	5,520,028.09
流动资产合计		821,960,959.12	299,616,498.93
非流动资产			
长期应收款	8	-	214,099.91
固定资产	9	106,446.69	95,857.67
递延所得税资产	10	633,368.11	1,011,438.10
非流动资产合计		739,814.80	1,321,395.68
资产总计		822,700,773.92	300,937,894.61

中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

资产负债表（续）

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款	11	527,489,783.93	235,449,389.07
合同负债	12	24,863,511.81	39,031,771.94
应付职工薪酬	13	6,457,222.47	117,222.47
应交税费	14	43,521,343.06	6,479,083.27
其他应付款	15	187,435,857.09	2,207,978.35
一年内到期的非流动负债	16	-	40,847.75
其他流动负债	17	15,668,926.66	6,656,955.68
流动负债合计		805,436,645.02	289,983,248.53
负债合计		805,436,645.02	289,983,248.53
所有者权益			
盈余公积	18	1,798,622.80	1,167,674.52
未分配利润	19	15,465,506.10	9,786,971.56
所有者权益合计		17,264,128.90	10,954,646.08
负债和所有者权益总计		822,700,773.92	300,937,894.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4

5



中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	20	748,961,388.79	548,414,685.44
减：营业成本		731,262,110.83	494,739,554.82
税金及附加		1,645,522.85	1,097,981.80
管理费用		2,142,562.00	3,312,629.74
研发费用		10,594,002.89	38,026,114.86
财务费用	21	(200,485.51)	866,355.59
其中：利息费用		253,143.16	110,600.00
利息收入		509,946.62	9,540.25
投资损失	22	(397,354.76)	-
其中：以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失		(397,354.76)	-
加：信用减值转回/（损失）	23	684,448.30	(3,078,834.37)
资产减值损失	24	(809,996.62)	(321,998.22)
营业利润		2,994,770.65	6,971,216.04
加：营业外收入	25	4,904,121.19	-
减：营业外支出	26	-	4,469.03
利润总额		7,898,891.84	6,966,747.01
减：所得税费用	29	1,589,409.02	1,741,686.75
净利润		6,309,482.82	5,225,060.26
其中：持续经营净利润		6,309,482.82	5,225,060.26
综合收益总额		6,309,482.82	5,225,060.26

本财务报表由以下人员签署

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6



中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司
所有者权益变动表

2024年度

人民币元

2024年度

	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	1,167,674.52	9,786,971.56	10,954,646.08
二、本年初余额	-	1,167,674.52	9,786,971.56	10,954,646.08
三、本年增减变动金额				
（一）综合收益总额	-	-	6,309,482.82	6,309,482.82
（二）利润分配				
1. 提取盈余公积	-	630,948.28	(630,948.28)	-
（三）专项储备				
1. 本年提取	14,244,269.70	-	-	14,244,269.70
2. 本年使用	(14,244,269.70)	-	-	(14,244,269.70)
四、本年年末余额	-	1,798,622.80	15,465,506.10	17,264,128.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7



中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	645,168.49	5,084,417.33	5,729,585.82
二、本年初余额	-	645,168.49	5,084,417.33	5,729,585.82
三、本年增减变动金额				
（一）综合收益总额	-	-	5,225,060.26	5,225,060.26
（二）利润分配				
1.提取盈余公积	-	522,506.03	(522,506.03)	-
（三）专项储备				
1.本年提取	9,968,886.88	-	-	9,968,886.88
2.本年使用	(9,968,886.88)	-	-	(9,968,886.88)
四、本年年末余额	-	1,167,674.52	9,786,971.56	10,954,646.08

本财务报表由以下人员签署

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		631,889,973.98	437,153,128.40
收到其他与经营活动有关的现金		190,641,946.55	29,199,518.29
经营活动现金流入小计		822,531,920.53	466,352,646.69
购买商品、接受劳务支付的现金		469,695,634.39	397,909,776.65
支付给职工以及为职工支付的现金		13,588,750.88	15,925,361.60
支付的各项税费		15,832,962.53	7,708,476.03
支付其他与经营活动有关的现金		235,800,242.98	28,216,874.39
经营活动现金流出小计		734,917,590.78	449,760,488.67
经营活动产生的现金流量净额	30	87,614,329.75	16,592,158.02
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,444.35	41,264.60
投资活动现金流出小计		27,444.35	41,264.60
投资活动使用的现金流量净额		(27,444.35)	(41,264.60)
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		253,143.16	110,600.00
筹资活动现金流出小计		253,143.16	110,600.00
筹资活动使用的现金流量净额		(253,143.16)	(110,600.00)
四、现金及现金等价物净增加额	31	87,333,742.24	16,440,293.42
加：年初现金及现金等价物余额		16,617,344.69	177,051.27
五、年末现金及现金等价物余额	32	103,951,086.93	16,617,344.69

本财务报表由以下人员签署

法定代表人：

主管会计工作负责人：

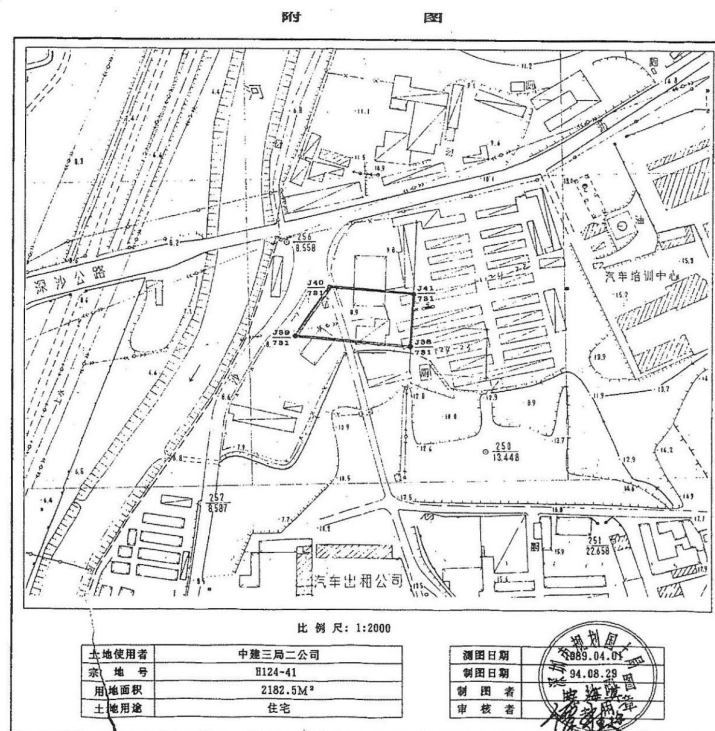
会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



办公面积 (5359.21 平方米)


位置略図






深 圳 市 规 划 国 土 局



房产证证明

权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
中建三局二公司深圳实业公司[100]*****				房地产名称 鲁班苑全栋			
土 地				建筑面积	5359.21 m ²	套内建筑面积	**m ²
宗地号	H124-0041	宗地面积	2182.5 m ²	用 途	综合楼	竣工日期	1996年09月01日
土地用途	办公 住宅	所在区	罗湖	登 记 价	人民币7456834.00元		
土地位置	深圳市罗湖区罗芳北路			他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
使用年限	50年, 从1995年01月28日至2045年01月27日止。			非市场商品房。 该业主申请变更产权单位名称换证, 原证4247130号已收回。以下空白			
 深房地字第 2000309715 号 (正 本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2006年05月31日				1). 2006年12月28日抵押给深圳市商业银行华润中心支行, 编号1D06021808 (18322);			
				抵押编号: 深房地押字第 1D06021808 号 抵押权人: 深圳市商业银行 经办人: 2006年 7月 13日 深圳市房地产权登记中心抵押注销登记专用章 (1)			

<div><div>变更（备案）通知书</div><div>22105789213</div><div>中建三局深圳建设投资有限公司：</div><div>我局已于二〇二一年四月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准：对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：</div><div>章程备案</div><div>变更前股东信息：中国建筑工程第三工程局有限公司：出资额1800（万元），出资比例100%</div><div>变更后股东信息：中国建筑工程第三工程局有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%</div><div>变更前认缴注册资本总额（万元）：1800 币种：人民币</div><div>变更后认缴注册资本总额（万元）：30000 币种：人民币</div><div>变更前名称：中建三局二公司深圳实业有限责任公司</div><div>变更后名称：中建三局深圳建设投资有限公司</div><div>税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。</div><div></div></div>	<div><div>变更（备案）通知书</div><div>22106081213</div><div>中建三局深圳建设投资有限公司：</div><div>我局已于二〇二一年七月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准：对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：</div><div>章程备案</div><div>变更前名称：中建三局深圳建设投资有限公司</div><div>变更后名称：中建三局深圳建设投资有限公司</div><div>税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。</div><div></div></div>
<div><div>2024/4/18 17:52</div><div>登记通知书</div><div>登记通知书</div><div>业务流程号:22409567884</div><div>中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司：</div><div>你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。</div><div>变更前名称:中建三局深圳建设投资有限公司</div><div>变更后名称：中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司</div><div></div><div>注： 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记； 2、名称变更登记时，本登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。</div><div>https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?region=22409567884</div><div>1/1</div></div>	<div>注：中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司（简称“二公司广东”）是中建三局集团有限公司的全资子公司，委托中建三局第二建设工程有限责任公司（简称“中建三局二公司”）全权管理，跟中建三局第二建设工程有限责任公司的非法人分支机构——华南公司（简称“华南公司”）为“一套班子，四块牌子”，跟华南公司资源共享，业绩共享。</div>

5.1.1.2上海建工集团股份有限公司

企业基础信息情况表

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

企业名称	上海建工集团股份有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91310000631189305E			企业类型	其他股份有限公司 (上市) (按营业执照填写)
注册资金 (万元)	人民币 888593.9744 万元整			注册地址	中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号
成立时间	1998.6.15			在深办公场所信息	2003.78 平方米 (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	杭迎伟	联系方式	15915891017	企业股东信息 (主要)	有限售条件的境内上市人民币普通股 (A 股) 股东出资比 (69.52) %、无限售条件的境内上市人民币普通股 (A 股) 股东出资比 (30.48) %
主项资质	建筑工程施工总承包特级				
企业总人数	2945				
企业总资产 (万元)	38687103.884183 (至 2024 年末)				
纳税年度	纳税总金额 (万元)			税款征收机关全称	备注
2022 年度	总部注册城市	25395.956089		国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	/
	工程所在城市	1241.906567		国家税务总局深圳市前海税务局	/
2023 年度	总部注册城市	47347.556090		国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	/
	工程所在城市	392.137417		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局	/
2024 年度	总部注册城市	56460.630866		国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	/
	工程所在城市	15.765774		国家税务总局深圳市福田区税务局	/
一、近 3 年合计纳税总额: 130853.952803 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 129204.143045 万元、工程所在城市合计纳税额: 1649.809758 万元;					
二、近 3 年年均纳税额: 21808.9921338333 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 43068.0476816667 万元、工程所在城市年均纳税额: 549.936586 万元。					

注:

- 1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

营业执照

统一社会信用代码

91310000631189305E

证照编号: 00000000202401150013

(副本)

名称

上海建工集团股份有限公司

注册

资本

人民币888593.9744万元整

类型

其他股份有限公司(上市)

成立

日期

1998年06月15日

法定代表人

杭迎伟

住

所

中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围

境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设施、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转证、机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

上海市市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

企业资质


	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	上海建工集团股份有限公司
详细地址:	上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91310000631189305E
法定代表人:	杭迎伟
注册资本:	888593.9744万元人民币
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
证书编号:	D131092953
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级。	

	发证机关:
	 2024 年 1 月 26 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070615	

近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况

2022 年纳税证明

总部城市注册-上海



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

验证码: 2560063374275995

23 (0403) 31 证明62823706

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司

填发日期: 2023-04-03


纳税人识别号: 91310000631189305E

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-08-01至2022-12-31	2023-03-09	¥ -11072361.83
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 570479.94
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 10594045.95
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 15624326.80
安 增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 223279123.13
善 印花税	2022-01-31至2022-12-31	2023-01-16	¥ 10972441.91
保 企业所得税	2022-07-21至2022-12-29	2022-12-29	¥ 3989504.99
管	以上情况, 特此证明。		

金额合计(大写): 贰亿伍仟叁佰玖拾伍万玖仟伍佰陆拾元零捌角玖分

¥ 253959560.89

备注:



税务机关

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

工程所在城市-深圳

纳税证明

深税纳证(2023) 139362号

上海建工集团股份有限公司(纳税人识别号: 91310000631189305E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	656,001.23	0
2	企业所得税	1,790,092.65	0
3	教育费附加	281,143.37	0
4	增值税	9,371,446.33	0
5	地方教育附加	187,428.91	0
6	个人所得税	492,764.96	0
7	环境保护税	108,760.5	0
合 计		12,887,637.95	0
其中, 自缴税款		12,419,065.67	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年25,473.06元, 2022年12,862,164.89元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。


三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日, 欠缴税费36,377.84元(叁万陆仟叁佰柒拾柒圆捌角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302095038747228



32

总部城市注册-上海

工程所在城市-深圳

中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 4522933801205210

24 (0202) 31证明64254213

国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-02-02

纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司

纳税人识别号: 9131000061189305E

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-07-01至2023-12-31	2023-12-12	¥ -6764263.02	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 1193056.14	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 27837941.00	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 7953697.41	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 397768103.33	手
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 57095.44	写
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 10625107.66	无
印花税	2023-01-01至2023-12-29	2023-12-31	¥ 20740308.20	放
企业所得税	2023-07-20至2023-12-14	2023-12-15	¥ 2809024.74	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 肆亿柒仟叁佰肆拾肆万伍仟伍佰陆拾元零玖角

¥ 473475560.90

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

纳税证明

深税纳证〔2024〕332472号

上海建工集团股份有限公司(纳税人识别号9131000061189305E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号		税种	实缴税费	单位: 元
1		城市维护建设税	199,193.51	代扣(收)代缴税费
2		企业所得税	859,366.69	0
3		教育费附加	85,368.66	0
4		增值税	2,845,621.58	0
5		地方教育附加	56,912.45	0
6		环境保护税	17,192.39	0
合计			4,063,655.28	0
其中, 自缴税款			3,921,374.17	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年11,914.97元, 2023年4,051,740.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零调整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零调整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日, 欠缴税费58,378.35元(伍万捌仟叁佰柒拾捌圆叁角伍分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: S22403151020311421

2024 年纳税证明

总部城市注册-上海				工程所在城市-深圳																																																																																												
<div>中华人民共和国 税 收 完 税 证 明</div> <div>25 (0213)31 证明 00006201</div> <div>税务机关 国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所 填 发 日 期 2025-02-13</div> <div>纳税人名称 上海建工集团股份有限公司 纳税人识别号 91310000631189305E</div> <table><thead><tr><th>税种</th><th>税款所属时期</th><th>入 (退) 库日期</th><th>实缴 (退) 金额</th></tr></thead><tbody><tr><td>增值税</td><td>2024-01-01 至 2024-12-31</td><td>2024-08-16</td><td>¥382258923.06</td></tr><tr><td>增值税</td><td>2024-05-01 至 2024-08-31</td><td>2024-08-06</td><td>¥-1240357.52</td></tr><tr><td>企业所得税</td><td>2024-07-22 至 2024-12-23</td><td>2024-12-24</td><td>¥1578395.20</td></tr><tr><td>城市维护建设税</td><td>2024-01-01 至 2024-12-31</td><td>2024-08-16</td><td>¥26751925.90</td></tr><tr><td>房产税</td><td>2024-01-01 至 2024-12-31</td><td>2024-10-22</td><td>¥10582997.81</td></tr><tr><td>印花税</td><td>2024-01-01 至 2024-12-31</td><td>2025-01-15</td><td>¥38242231.37</td></tr><tr><td>城镇土地使用税</td><td>2024-01-01 至 2024-12-31</td><td>2024-07-16</td><td>¥575095.44</td></tr><tr><td>车购税</td><td>2024-03-11 至 2024-11-06</td><td>2024-03-26</td><td>¥75185.84</td></tr><tr><td>环境保护税</td><td>2024-01-01 至 2024-12-31</td><td>2025-01-16</td><td>¥347070.76</td></tr><tr><td>国有土地使用权出让收入</td><td>2024-12-30 至 2024-12-30</td><td>2024-12-31</td><td>¥86326322.30</td></tr><tr><td>教育费附加</td><td>2024-01-01 至 2024-12-31</td><td>2024-08-16</td><td>¥11465111.10</td></tr><tr><td>地方教育附加</td><td>2024-01-01 至 2024-12-31</td><td>2024-08-16</td><td>¥7643407.40</td></tr></tbody></table> <div>金额合计 (大写) 伍亿陆仟肆佰陆拾万零陆仟叁佰零捌元陆角陆分 ¥564606308.66</div> <div>备 注</div> <div>填票人 电子税务局</div> <div>第 1 页, 总共 1 页</div> <div>本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证</div>				税种	税款所属时期	入 (退) 库日期	实缴 (退) 金额	增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-16	¥382258923.06	增值税	2024-05-01 至 2024-08-31	2024-08-06	¥-1240357.52	企业所得税	2024-07-22 至 2024-12-23	2024-12-24	¥1578395.20	城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-16	¥26751925.90	房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥10582997.81	印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥38242231.37	城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥575095.44	车购税	2024-03-11 至 2024-11-06	2024-03-26	¥75185.84	环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥347070.76	国有土地使用权出让收入	2024-12-30 至 2024-12-30	2024-12-31	¥86326322.30	教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-16	¥11465111.10	地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-16	¥7643407.40	<div>纳税证明</div> <div>深税纳证 (2026) 45982 号</div> <div>上海建工集团股份有限公司深圳分公司 (统一社会信用代码: 9144030062795167D) 属于增值税汇 总申报的纳税人。 该纳税人与其下属的 0 家分支机构在 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日 (税款缴纳时间) 在我局纳 税记录如下: (单位: 元)</div> <div>一、已缴税费情况:</div> <table><thead><tr><th colspan="4">单位: 元</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>城市维护建设税</td><td>12334.56</td><td>0.0</td></tr><tr><td>2</td><td>环境保护税</td><td>2787.66</td><td>0.0</td></tr><tr><td>3</td><td>残疾人就业保障金</td><td>18256.53</td><td>0.0</td></tr><tr><td>4</td><td>增值税</td><td>176307.95</td><td>0.0</td></tr><tr><td>5</td><td>教育费附加</td><td>5285.24</td><td>0.0</td></tr><tr><td>6</td><td>企业所得税</td><td>-33672.43</td><td>0.0</td></tr><tr><td>7</td><td>地方教育附加</td><td>3524.16</td><td>0.0</td></tr><tr><td colspan="2">合 计</td><td>184,724.67</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="2">其中, 自缴税款</td><td>157,657.74</td><td></td></tr></tbody></table> <div>以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023 年-14,486.68 元, 2024 年 199,211.35 元。</div> <div>二、已退税情况</div> <div>(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库 0 元 (零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。</div> <div>(二) 除出口退税以外的各类退税 33,672.43 元 (叁万叁仟陆佰柒拾贰圆肆角叁分), 已在上表 的“自缴税费”中扣减。</div> <div>三、欠缴税费情况</div> <div>截至 2026 年 1 月 14 日, 欠缴税费 0 元 (零圆整)</div> <div>特此证明。</div> <div>网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366</div> <div>文书凭证序号: 522601144109819656</div> <div></div>	单位: 元				1	城市维护建设税	12334.56	0.0	2	环境保护税	2787.66	0.0	3	残疾人就业保障金	18256.53	0.0	4	增值税	176307.95	0.0	5	教育费附加	5285.24	0.0	6	企业所得税	-33672.43	0.0	7	地方教育附加	3524.16	0.0	合 计		184,724.67	0	其中, 自缴税款		157,657.74	
税种	税款所属时期	入 (退) 库日期	实缴 (退) 金额																																																																																													
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-16	¥382258923.06																																																																																													
增值税	2024-05-01 至 2024-08-31	2024-08-06	¥-1240357.52																																																																																													
企业所得税	2024-07-22 至 2024-12-23	2024-12-24	¥1578395.20																																																																																													
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-16	¥26751925.90																																																																																													
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥10582997.81																																																																																													
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥38242231.37																																																																																													
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥575095.44																																																																																													
车购税	2024-03-11 至 2024-11-06	2024-03-26	¥75185.84																																																																																													
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥347070.76																																																																																													
国有土地使用权出让收入	2024-12-30 至 2024-12-30	2024-12-31	¥86326322.30																																																																																													
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-16	¥11465111.10																																																																																													
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-16	¥7643407.40																																																																																													
单位: 元																																																																																																
1	城市维护建设税	12334.56	0.0																																																																																													
2	环境保护税	2787.66	0.0																																																																																													
3	残疾人就业保障金	18256.53	0.0																																																																																													
4	增值税	176307.95	0.0																																																																																													
5	教育费附加	5285.24	0.0																																																																																													
6	企业所得税	-33672.43	0.0																																																																																													
7	地方教育附加	3524.16	0.0																																																																																													
合 计		184,724.67	0																																																																																													
其中, 自缴税款		157,657.74																																																																																														

在深办公场所租赁合同

粤 (2017) 深圳市 不动产权第 0030290 号		附 记
权利人	上海建西实业有限公司(9131011513229504XX)	市场商品房。购房日期：2017-02-24。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼3601	
不动产单元号	440304010003GB00107F00010096	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用 途	办公	
面 积	建筑面积：868.55平方米	
使用期限	50年，从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B105-31, 宗地面积：18812.26平方米 2. 土地用途：商业性办公用地 3. 套内建筑面积：581.76平方米 4. 竣工日期：2015年9月30日 5. 登记价人民币44007275元 6. 共有情况：无	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0216440 号		附 记
权利人	上海建西实业有限公司(9131011513229504XX)	市场商品房。购房日期：2019-10-17。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼6405	
不动产单元号	440304010003GB00107F00010195	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业性办公用地/办公	
面 积	建筑面积：244.71平方米	
使用期限	50年，从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B105-31, 宗地面积：18812.26平方米 2. 套内建筑面积：169.04平方米 3. 竣工日期：2015年9月30日 4. 登记价人民币16591338元 5. 共有情况：无	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0216434号

权利人	上海建四实业有限公司(9131011513229504XK)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼5403
不动产单元号	440304010003GB00107F00010194
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业性办公用地/办公
面积	建筑面积: 890.52平方米
使用期限	50年,从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 套内建筑面积: 615.18平方米 3. 竣工日期: 2015年9月30日 4. 登记价人民币6037256元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房,该权利人于2019年10月17日购买该商品房。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

房屋租赁合同

出租方(甲方):上海建四实业有限公司

承租方(乙方):上海建工集团股份有限公司第四工程建设事业部

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《南京市房屋租赁管理办法》及有关法律、法规的规定,甲方和乙方经协商一致,就甲方自愿将合法拥有处分权的房屋出租给乙方事宜达成如下合同:

一、出租房屋基本情况

出租房屋坐落于 深圳 区 福保街道福田保税区市花路长富金茂大厦 1 号楼第 36 层 3601 室,房屋所有权证号粤(2017)深圳市不动产权第 0030290 号,建筑面积 868.55 平方米,房屋用途为 办公场所。

二、租赁期限

2-1、租赁期限自 2019 年 12 月 1 日至 2029 年 11 月 31 日止。

2-2、租期届满后,乙方要求续租的,应当于租期满前 30 日通知甲方。

在同等条件下,乙方有权优先承租。

三、租赁用途

3-1、甲方将房屋出租给乙方作 办公场所 用途使用。

3-2、乙方不得擅自改变租赁房屋使用用途。若需改变,须事先经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

四、房屋的交付和返还

甲方应于□合同签订之日起 3 日内□收到首次租金之日起

3 日内,将租赁房屋交付乙方;

乙方应于租赁期满之日起 3 日内将租赁房屋返还甲方。

五、租金及支付方式

5-1、该房屋租金为每月人民币:(大写) 贰拾叁万伍仟玖佰叁拾陆 元;

(小写) 235936 元。

5-2、该房屋租金支付方式如下: 年付,每年到期前一个月支付。

六、其他费用

6-1、乙方应按时交纳自行承担的水、电、通讯、物业管理等相关费用

6-2、甲方于签约时收取乙方人民币(大写) 235936 元作为租赁保证金,为房屋装潢、附属设施、家电及乙方应承担有关费用的担保。租赁期满后,如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏,且不欠有关费用,则甲方应全额退还租赁保证金(不计利息),否则甲方有权扣除相应费用后将余额退还给乙方。

七、修缮责任

7-1、甲方应保证房屋及其内部设施于出租时,符合有关法律、法规或规章规定的正常使用标准。乙方应保证正常使用房屋,不得故意损坏房屋及其内部设施。

7-2、乙方在房屋使用中,房屋及附属设施出现或者发生妨碍安全使用的损坏或故障时,应及时通知甲方维修,甲方应在接到通知后 3 日内进行维修。

7-3、因乙方使用不当,造成房屋及附属设施出现损坏或发生故障,由

<p>乙方负责维修或赔偿。</p> <p>7-4、使用中乙方需要重新装修或变更原有设施的，应征得甲方书面同意，须按规定办理报批手续。租赁期届满，乙方所增加的设施和装修的剩余价值按下列约定处理：</p> <p><input type="checkbox"/>维持现状，增加的附属设施、装修的剩余价值归甲方所有；</p> <p>7-5、因不可抗力，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。</p> <p>八、转租的约定</p> <p>8-1、乙方不得擅自将租赁房屋全部或部分转租、转借他人或与他人调换使用。若需转租，须事先经甲方书面同意，转租合同的终止日期不得超过本合同终止日期，并由乙方会同转租的承租人到房屋租赁管理部门办理登记备案手续。</p> <p>九、优先购买权约定</p> <p>本合同有效期内，甲方将此房屋所有权的部分或全部转让的，应提前<u>1</u>个月通知乙方，乙方的优先购买权按下列约定处理：</p> <p><input type="checkbox"/>保留优先购买权。</p> <p><input type="checkbox"/>放弃优先购买权。</p> <p>十、合同终止</p> <p>10-1、遇有下列情形之一本合同终止：</p> <p>(1) 因不可抗力或意外事件，致使房屋无法使用的。</p> <p>(2) 征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋的。</p> <p>10-2、一方因故要求提前终止合同的，需提前<u>1</u>月书面通知对方，经</p> <p>3</p>	<p>双方协商后，签订终止合同。终止合同签订后，甲方应到房屋租赁管理部门办理注销手续。</p> <p>十一、违约责任</p> <p>11-1、在租赁期限内，乙方有下列行为之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任：</p> <p>(1) 擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；</p> <p>(2) 擅自改变房屋用途，损坏房屋结构及设备的；</p> <p>(3) 利用承租房屋进行非法活动的；</p> <p>(4) 连续拖欠租金<u>1</u>月以上的；</p> <p>11-2、甲方有下列行为之一，乙方有权解除租赁合同，由此造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任。</p> <p>(1) 甲方未按合同约定向乙方提供房屋；</p> <p>(2) 甲方未按合同约定履行维修义务，致使房屋严重影响乙方使用的；</p> <p>11-3、租赁期限内，乙方未按本合同6-1条的约定交纳有关费用，导致逾期交纳而增加费用的，由乙方承担经济责任。</p> <p>11-5、租赁期届满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期不归还，每逾期一天，乙方应向甲方支付原月租金<u>7%</u>的违约金。</p> <p>十二、其他条款</p> <p>12-1、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成的，可以向本合同登记机关提请调解；也可以按以下约定：</p> <p><input type="checkbox"/>向南京市仲裁委员会申请仲裁；</p> <p><input type="checkbox"/>向人民法院提起诉讼。</p> <p>4</p>
<p>12-2、甲、乙双方应在本合同签订后30天内，持房屋所有权证明、双方身份证明和本合同，共同向房屋租赁管理部门办理登记备案手续。</p> <p>12-3、未尽事宜双方经协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。</p> <p>12-4、本合同一式<u>叁</u>份，甲乙双方各执<u>壹</u>份，报房屋租赁管理部门备案一份。</p> <p>12-5、本合同自<u>□</u>签订之日起 <u>□</u>首次租金支付之日起 <u>□</u>登记备案之日起生效。</p> <p>甲方（盖章）： 乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>代理人（盖章）： 代理人（盖章）：</p> <p>联系电话： 联系电话：</p> <p>签约日期：2019 年 签约日期：2019 年</p> <p>合同登记机关（盖章）： 年 月 日</p> <p>5</p>	<p>房屋租赁合同</p> <p>出租方（甲方）：上海建四实业有限公司</p> <p>承租方（乙方）：上海建工集团股份有限公司第四工程建设事业部</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《南京市房屋租赁管理办法》及有关法律、法规的规定，甲方和乙方经协商一致，就甲方自愿将合法拥有处分权的房屋出租给乙方事宜达成如下合同：</p> <p>一、出租房屋基本情况</p> <p>出租房屋坐落于<u>深圳 区 福保街道福田保税区市花路长富金茂大厦 1 号楼第 54 层 5403 室</u>，房屋所有权证号<u>粤（2019）深圳市不动产权第 0216434 号</u>，建筑面积<u>890.52</u>平方米，房屋用途为<u>办公场所</u>。</p> <p>二、租赁期限</p> <p>2-1、租赁期限自<u>2019 年 12 月 1 日</u>至<u>2029 年 11 月 31 日</u>止。</p> <p>2-2、租期届满后，乙方要求续租的，应当于租期满前<u>30</u>日通知甲方。在同等条件下，乙方有权优先承租。</p> <p>三、租赁用途</p> <p>3-1、甲方将房屋出租给乙方作<u>办公场所</u>用途使用。</p> <p>3-2、乙方不得擅自改变租赁房屋使用用途。如需改变，须事先经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。</p> <p>四、房屋的交付和返还</p> <p>1</p>

<p>甲方应于□合同签订之日起<u>3</u>日内□收到首次租金之日起<u>3</u>日内,将租赁房屋交付乙方;</p> <p>乙方应于租赁期满之日起<u>3</u>日内将租赁房屋退还甲方。</p> <p>五、租金及支付方式</p> <p>5-1、该房屋租金为每月人民币:(大写)<u>贰拾肆万贰仟贰佰贰拾壹</u>元;(小写)<u>242221</u>元。</p> <p>5-2、该房屋租金支付方式如下:<u>年付,每年到期前一个月支付</u>。</p> <p>六、其他费用</p> <p>6-1、乙方应按时交纳自行承担的水、电、通讯、物业管理等相关费用</p> <p>6-2、甲方于签约时收取乙方人民币(大写)<u>242221</u>元作为租赁保证金,为房屋装潢、附属设施、家电及乙方应承担有关费用的担保。租赁期满后,如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏,且欠有关费用,则甲方应全额退还租赁保证金(不计利息),否则甲方有权扣除相应费用后将余额退还给乙方。</p> <p>七、修缮责任</p> <p>7-1、甲方应保证房屋及其内部设施于出租时,符合有关法律、法规或规章规定的正常使用标准。乙方应保证正常使用房屋,不得故意损坏房屋及其内部设施。</p> <p>7-2、乙方在房屋使用中,房屋及附属设施出现或者发生妨碍安全使用的损坏或故障时,应及时通知甲方修缮,甲方应在接到通知后<u>3</u>日内进行维修。</p> <p>7-3、因乙方使用不当,造成房屋及附属设施出现损坏或发生故障,由</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>乙方负责维修或赔偿。</p> <p>7-4、使用中乙方需要重新装修或变更原有设施的,应征得甲方书面同意,须按规定办理报批手续。租赁期届满,乙方所增加的设施和装修的剩余价值按下列约定处理:</p> <p><input type="checkbox"/>维持现状,增加的附属设施、装修的剩余价值归甲方所有;</p> <p>7-5、因不可抗力,导致房屋损坏或造成乙方损失的,双方互不承担责任。</p> <p>八、转租的约定</p> <p>8-1、乙方不得擅自将租赁房屋全部或部分转租、转借他人或与他人调换使用。若需转租,须事先经甲方书面同意,转租合同的终止日期不得超过本合同终止日期,并由乙方会同转租的承租人到房屋租赁管理部门办理登记备案手续。</p> <p>九、优先购买权约定</p> <p>本合同有效期内,甲方将此房屋所有权的部分或全部转让的,应提前<u>1</u>个月通知乙方,乙方的优先购买权按下列约定处理:</p> <p><input type="checkbox"/>保留优先购买权。</p> <p><input type="checkbox"/>放弃优先购买权。</p> <p>十、合同终止</p> <p>10-1、遇有下列情形之一本合同终止:</p> <p>(1)因不可抗力或意外事件,致使房屋无法使用的。</p> <p>(2)征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋的。</p> <p>10-2、一方因故要求提前终止合同的,需提前<u>1</u>月书面通知对方,经</p> <p style="text-align: center;">3</p>
<p>双方协商后,签订终止合同。终止合同签订后,甲方应到房屋租赁管理部门办理注销手续。</p> <p>十一、违约责任</p> <p>11-1、在租赁期限内,乙方有下列行为之一,甲方有权解除本合同,收回房屋,由此给甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任:</p> <p>(1)擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;</p> <p>(2)擅自改变房屋用途,损坏房屋结构及设备的;</p> <p>(3)利用承租房屋进行非法活动的;</p> <p>(4)连续拖欠租金<u>1</u>月以上的;</p> <p>11-2、甲方有下列行为之一,乙方有权解除租赁合同,由此造成乙方损失的,由甲方承担赔偿责任。</p> <p>(1)甲方未按合同约定向乙方提供房屋;</p> <p>(2)甲方未按合同约定履行维修义务,致使房屋严重影响乙方使用的;</p> <p>11-3、租赁期限内,乙方未按本合同6-1条的约定交纳有关费用,导致逾期交纳而增加费用的,由乙方承担经济责任。</p> <p>11-5、租赁期届满,乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期不归还,每逾期一天,乙方应向甲方支付原月租金<u>7%</u>的违约金。</p> <p>十二、其他条款</p> <p>12-1、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不成的,可以向本合同登记机关提请调解;也可以按以下约定:</p> <p><input type="checkbox"/>向南京市仲裁委员会申请仲裁;</p> <p><input type="checkbox"/>向人民法院提起诉讼。</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p>12-2、甲、乙双方应在本合同签订后<u>30</u>天内,持房屋所有权证明、双方身份证明和本合同,共同向房屋租赁管理部门办理登记备案手续。</p> <p>12-3、未尽事宜双方经协商一致可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。</p> <p>12-4、本合同一式<u>叁</u>份,甲乙双方各执<u>壹</u>份,报房屋租赁管理部门备案一份。</p> <p>12-5、本合同自□签订之日起 □首次租金支付之日起 □登记备案之日起生效。</p> <p>_____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>甲方(签章): 法定代表人: 代理人(签章): 联系电话: 签约日期:2019 年</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>乙方(签章): 法定代表人: 代理人(签章): 联系电话: 签约日期:2019 年</p> </div> </div> <p>合同登记机关(签章): _____ 年__月__日</p> <p style="text-align: center;">5</p>

<div><div>房屋租赁合同</div><div><div>出租方（甲方）：上海建四实业有限公司</div><div>承租方（乙方）：上海建工集团股份有限公司第四工程建设事业部</div></div><div><div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《南京市房屋租赁管理办法》及有关法律、法规的规定，甲方和乙方经协商一致，就甲方自愿将合法拥有处分权的房屋出租给乙方事宜达成如下合同：</div><div><div>一、出租房屋基本情况</div><div>出租房屋坐落于 <u>深圳</u> 区 <u>福保街道福田保税区市花路长富金茂大厦1号楼第54层5405室</u>，房屋所有权证号粤（2019）深圳市不动产权第0216440号，建筑面积 <u>244.71</u> 平方米，房屋用途为 <u>办公场所</u>。</div><div><div>二、租赁期限</div><div>2-1、租赁期限自 <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日至 <u>2029</u> 年 <u>11</u> 月 <u>31</u> 日止。</div><div>2-2、租期届满后，乙方要求续租的，应当于租期满前 <u>30</u> 日通知甲方。在同等条件下，乙方有权优先承租。</div><div><div>三、租赁用途</div><div>3-1、甲方将房屋出租给乙方作 <u>办公场所</u> 用途使用。</div><div>3-2、乙方不得擅自改变租赁房屋使用用途。若需改变，须事先经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。</div><div><div>四、房屋的交付和返还</div></div></div></div><div><div>1</div></div></div></div></div>	<div><div>甲方应于□合同签订之日起 <u>3</u> 日内□收到首次租金之日起 <u>3</u> 日内，将租赁房屋交付乙方；</div><div>乙方应于租赁期满之日起 <u>3</u> 日内将租赁房屋退还甲方。</div><div><div>五、租金及支付方式</div><div>5-1、该房屋租金为每月人民币：（大写） <u>陆万陆仟伍佰陆拾</u> 元；（小写） <u>66560</u> 元。</div><div>5-2、该房屋租金支付方式如下： <u>年付，每年到期前一个月支付</u>。</div><div><div>六、其他费用</div><div>6-1、乙方应按时交纳自行负担的水、电、通讯、物业管理等相关费用</div><div>6-2、甲方于签约时收取乙方人民币（大写） <u>66560</u> 元作为租赁保证金，为房屋装潢、附属设施、家电及乙方应承担有关费用的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，且不久有关费用，则甲方应全额退还租赁保证金（不计利息），否则甲方有权扣除相应费用后将余额退还乙方。</div><div><div>七、修缮责任</div><div>7-1、甲方应保证房屋及其内部设施于出租时，符合有关法律、法规或规章规定的正常使用标准。乙方应保证正常使用房屋，不得故意损坏房屋及其内部设施。</div><div>7-2、乙方在房屋使用中，房屋及附属设施出现或者发生妨碍安全使用的损坏或故障时，应及时通知甲方修缮，甲方应在接到通知后 <u>3</u> 日内进行维修。</div><div>7-3、因乙方使用不当，造成房屋及附属设施出现损坏或发生故障，由</div></div></div><div><div>2</div></div></div></div>
<div><div>乙方负责维修或赔偿。</div><div><div>7-4、使用中乙方需要重新装修或变更原有设施的，应征得甲方书面同意，须按规定办理报批手续。租赁期届满，乙方所增加的设施和装修的剩余价值按下列约定处理：</div><div><div><input type="checkbox"/> 维持现状，增加的附属设施、装修的剩余价值归甲方所有；</div><div>7-5、因不可抗力，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。</div><div><div>八、转租的约定</div><div>8-1、乙方不得擅自将租赁房屋全部或部分转租、转借他人或与他人调换使用。若需转租，须事先经甲方书面同意，转租合同的终止日期不得超过本合同终止日期，并由乙方会同转租的承租人到房屋租赁管理部门办理登记备案手续。</div><div><div>九、优先购买权约定</div><div>本合同有效期内，甲方将此房屋所有权的部分或全部转让的，应提前 <u>1</u> 个月通知乙方，乙方的优先购买权按下列约定处理：</div><div><div><input type="checkbox"/> 保留优先购买权。</div><div><input type="checkbox"/> 放弃优先购买权。</div><div><div>十、合同终止</div><div>10-1、遇有下列情形之一本合同终止：</div><div><div>(1) 因不可抗力或意外事件，致使房屋无法使用的。</div><div>(2) 征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋的。</div><div>10-2、一方因故要求提前终止合同的，需提前 <u>1</u> 月书面通知对方，经</div></div></div></div><div><div>3</div></div></div></div></div></div></div>	<div><div>双方协商后，签订终止合同。终止合同签订后，甲方应到房屋租赁管理部门办理注销手续。</div><div><div>十一、违约责任</div><div>11-1、在租赁期限内，乙方有下列行为之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任：</div><div><div>(1) 擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；</div><div>(2) 擅自改变房屋用途，损坏房屋结构及设备的；</div><div>(3) 利用承租房屋进行非法活动的；</div><div>(4) 连续拖欠租金 <u>1</u> 个月以上的；</div><div>11-2、甲方有下列行为之一，乙方有权解除租赁合同，由此造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任。</div><div><div>(1) 甲方未按合同约定向乙方提供房屋；</div><div>(2) 甲方未按合同约定履行维修义务，致使房屋严重影响乙方使用的；</div><div>11-3、租赁期限内，乙方未按本合同 6-1 条的约定交纳有关费用，导致逾期交纳而增加费用的，由乙方承担经济责任。</div><div>11-5、租赁期届满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期不归还，每逾期一天，乙方应向甲方支付原月租金 <u>7%</u> 的违约金。</div><div><div>十二、其他条款</div><div>12-1、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成的，可以向本合同登记机关提请调解；也可以按以下约定：</div><div><div><input type="checkbox"/> 向南京市仲裁委员会申请仲裁；</div><div><input type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼。</div></div></div></div><div><div>4</div></div></div></div></div>

12-2、甲、乙双方应在本合同签订后 30 天内，持房屋所有权证明、双方身份证明和本合同，共同向房屋租赁管理部门办理登记备案手续。

12-3、未尽事宜双方经协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12-4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，报房屋租赁管理部门备案一份。

12-5、本合同自□签订之日起 □首次租金支付之日起 □登记备案之日起生效。

甲方（签章）：
法定代表人：
代理人（签章）：
联系电话：
签约日期：2019 年

乙方（签章）：
法定代表人：
代理人（签章）：
联系电话：
签约日期：2019 年

合同登记备案机关（签章）：_____年__月__日

5.1.1.3深圳市联合创艺建筑设计有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	91440300279318648K			企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)	
注册资金(万元)	1200 万元			注册地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼	
成立时间	1997. 3. 5			在深办公场所 信息	489. 34 平方米 (填写面积, 并提供 证明材料)	
法定代表人	廖志斌	联系方式	0755-82795544		企业股东信息 (主要)	廖志斌 934. 2 万元 77. 85% 张清平 61. 92 万元 5. 16% 邹义 61. 2 万元 5. 10% 黄科 54. 84 万元 4. 57% 韩艳红 49. 56 万元 4. 13% 文铮 38. 28 万元 3. 19%
主项资质	建筑行业建筑工程甲级					
企业总人数	141 人					
企业总资产(万元)	10776. 212028 (至 2024 年末)					
纳税年度	纳税总金额(万元)			税款征收机关全称		备注
2022 年度	总部注册城市	564. 639604		国家税务总局深圳市税务局		
	工程所在城市	564. 639604		国家税务总局深圳市税务局		
2023 年度	总部注册城市	660. 692495		国家税务总局深圳市税务局		
	工程所在城市	660. 692495		国家税务总局深圳市税务局		
2024 年度	总部注册城市	529. 250806		国家税务总局深圳市税务局		
	工程所在城市	529. 250806		国家税务总局深圳市税务局		
一、近 3 年合计纳税总额: 1754. 582905 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 1754. 582905 万元、工程所在城市合计纳税额: 1754. 582905 万元;						
二、近 3 年年均纳税额: 584. 8609683 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 584. 8609683 万元、工程所在城市年均纳税额: 584. 8609683 万元。						

注:


- 1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

营业执照

统一社会信用代码 91440300279318648K			
		营 业 执 照	
		(副 本)	
名 称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
类 型 有限责任公司		成立日期 1997年03月05日	
法定代表人 廖志斌		住 所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）	
<p>仅供项目洽谈、投标、备案使用</p>			
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		
	2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		
	3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登 记 机 关	
		2025 年 08 月 12 日	

企业资质

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪心一巷12号一、二楼（办公场所）		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2009年12月25日 原资质证书编号：192922		

业务范围
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
投标、备案使用
 2024年08月28日 No.AF 0521089



工程设计资质证书

证书编号: A244014350

企业名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318648K

法定代表人: 廖志斌

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

有效期至: 2030年08月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月26日



近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况

2022 年纳税证明

总部城市注册-深圳



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

(230) 深税证明 2301365896

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-04-28

纳税人名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 纳税人识别号 91440300279318648K

深圳市联合创艺建筑设计有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:
一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	351427.81	-	-	-
2	残疾人就业保障金	59277.37	-	-	-
3	增值税	6020397.23	-	-	-
4	企业所得税	-	39551.23	-	-
5	教育费附加	150611.92	-	-	-
6	地方教育附加	100407.94	-	-	-
7	印花税	3825.00	-	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 5,686,396.04元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中: 自缴税款(扣减已退) 5,336,098.81元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年4,931,457.68元, 2021年714,938.36元。

二、已退税费情况:
(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。
三、欠缴税费情况:
截至2023年04月28日16时11分23秒, 欠缴税费0元(零元整)。
四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备基金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超过额度超计划加价水费)。
五、查验渠道:
(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。
(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。
以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 伍佰陆拾肆万陆仟叁佰玖拾陆元肆分 ¥5,686,396.04

备注: 汇总开具

税务机关 (盖章) 01-(1) 业务专用章 填票人 电子税务局

第一联: 不作为纳税人记账、抵扣凭证

工程所在城市-深圳



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

(230) 深税证明 2301365896

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-04-28

纳税人名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 纳税人识别号 91440300279318648K

深圳市联合创艺建筑设计有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:
一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	351427.81	-	-	-
2	残疾人就业保障金	59277.37	-	-	-
3	增值税	6020397.23	-	-	-
4	企业所得税	-	39551.23	-	-
5	教育费附加	150611.92	-	-	-
6	地方教育附加	100407.94	-	-	-
7	印花税	3825.00	-	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 5,686,396.04元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中: 自缴税款(扣减已退) 5,336,098.81元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年4,931,457.68元, 2021年714,938.36元。

二、已退税费情况:
(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。
三、欠缴税费情况:
截至2023年04月28日16时11分23秒, 欠缴税费0元(零元整)。
四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备基金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超过额度超计划加价水费)。
五、查验渠道:
(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。
(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。
以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 伍佰陆拾肆万陆仟叁佰玖拾陆元肆分 ¥5,686,396.04

备注: 汇总开具

税务机关 (盖章) 01-(1) 业务专用章 填票人 电子税务局

第一联: 不作为纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

总部城市注册-深圳

工程所在城市-深圳

45

在深办公场所租赁合同

<div><p>房屋租赁合同</p><p>出租方（甲方）：<u>港安物流（深圳）有限公司</u></p><p>地 址：<u>深圳市福田区市花路19号港安大厦1D</u></p><p>承租方（乙方）：<u>深圳市联合创艺建筑设计有限公司</u></p><p>地 址：<u>深圳市福田区市花路19号港安大厦4A</u></p><p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。</p><p>第一条 租赁房屋及用途</p><p>甲方将位于深圳市福田区市花路19号港安大厦4A单位的房屋共计489.34平方米出租给乙方使用，建筑物总层数为八层。</p><p>第二条 租金及支付方式</p><p>租赁房屋每月租金总额为人民币60000元（大写：陆万元整）（含税价格，含物业管理费，不含水电费及基本电费）。</p><p>第三条 押金</p><p>乙方应在本合同签订日一次性支付相当于贰个月租金数额的保证金给甲方。保证金金额为人民币¥120000元（大写：壹拾贰万元整）。甲方收取保证金，应向乙方开具收据。合同签订日乙方须先行支付2024年12月半个月租金以及2025年1月份租金共计90000元给甲方。</p><p>第四条 交付日期及房屋状况</p><p>乙方应于每月5日前以银行转账的方式按甲方提供的以下账号向甲方支付当月租金、上月水电费及其它全部费用；每逾期一日，甲方按日收取到期未交总金额的千分之五作履行违约金。甲方账号户名：港安物流（深圳）有限公司，账号：8110 3010 1320 0195 518；开户行：中信银行深圳香蜜湖支行。</p><p>第五条 租赁期限</p><p>乙方租用租赁房屋的期限自2024年11月01日至2027年10月31日止。甲方给予乙方一个半月免租期，即2024年11月01日至2024年12月16日为免租期，免租期内乙方仍应支付物业管理费（免租期物业管理费按9元/平方米/月收）及水电费。</p><p>第六条 房屋使用要求</p><p>租赁房屋用途依照政府政策允许可办公，乙方租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意。</p><p>第1页共8页</p></div>	<div><p>第七条 房屋使用要求</p><p>乙方应按有关法律法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途使用。</p><p>第八条 房屋交付</p><p>结合租赁房屋现状，甲乙双方一致同意如下租赁房屋交付方式：甲方自2024年11月01日起将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。乙方自交付之日起向甲方缴纳水电费等费用。房屋内所有家电家具属甲方所有，甲方应于交付前搬离。</p><p>第九条 房屋交付</p><p>交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时情况、附属财产等有损情况进行书面确认。甲方需保证乙方能够正常使用租赁房屋，如不能正常使用，甲方需安排人员在合理期限内维修。</p><p>第十条 房屋交付</p><p>合同期满或乙方提前退租，乙方在搬离前，须与甲方协商应由乙方承担的所有费用。此部分费用可由甲方在乙方支付的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以支付的部分由乙方在搬离前7日内补足。乙方退还租赁房屋且费用完全结清后，甲方应向乙方无息退还扣除乙方费用后的租赁保证金余款。</p><p>第十一条 房屋交付</p><p>乙方搬离租赁房屋时应将房屋打扫干净，除可移动物品外，固定财物、装修、天花、地面等附着物均归甲方所有，不得随意破坏，否则照价赔偿。</p><p>第十二章 双方责任及义务</p><p>第十二条 违约责任</p><p>乙方在租赁期间，如有违法行为，如违法、违规及违章等，如参与走私、逃避国家税费等，则由乙方自行承担全部责任及费用，包括连带责任等全部法律责任，甲方不承担任何责任。</p><p>第十三条 违约责任</p><p>在租赁期间，因本楼层无法办理租赁备案，若乙方因业务发展需要办理注册、登记、变更手续的，甲方协助或提供其他楼层文件凭证帮助乙方办理相关手续。</p><p>第十四条 违约责任</p><p>乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，不得利用租赁房屋从事违法活动；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰和妨碍。</p><p>第十五条 违约责任</p><p>第十八条 违约责任</p><p>本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：</p><p>（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；</p><p>（二）政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋；</p><p>（三）甲、乙双方协商一致。</p><p>第三章 违约责任</p><p>第十九条 违约责任</p><p>出现下列情形之一时，甲方除不予退还保证金外，乙方须再支付相当于保证金数额的违约金。经甲方催收，三日内乙方仍不履行的，甲方有权对乙方所欠费用金额内的物品行使留置权，留置期为七日，留置期间如乙方仍未履行违约责任支付违约金的，甲方有权处理留置物品，乙方不得有异议。留置期间计算租金，留置货物不足以抵偿甲方费用的，甲方应通知乙方，乙方在接到甲方通知后三日内补足差额。甲方处理留置货物的金额超过乙方所欠费用的，甲方应及时将超过的部分及时退还给乙方。如甲方无法行使留置权，甲方保留进一步追索的权利。</p><p>（一）乙方拖欠租金10日以上；</p><p>（二）乙方拖欠甲方各项费用达¥5000元（大写：伍仟元整）；</p><p>（三）乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；</p><p>（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；</p><p>（五）乙方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；</p><p>（六）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修的；</p><p>（七）乙方擅自将租赁房屋转租第三人或未经甲方同意提前退租的；</p><p>（八）乙方因违法活动，除追究乙方违约责任外，导致甲方遭受较大损失的，包括但不限于因甲方不遂原因导致政府部门查封租赁物，乙方安全事故责任等。甲方得按实际遭受的损失及预期可得利益追究乙方的损害赔偿赔偿责任，金额范围不局限于租赁保证金。</p><p>甲方依据上述情形有权解除合同或向乙方提出变更合同条款。甲方解除合同的，自合同解除之日起甲方可另行出租，乙方无异议。</p><p>第二十条 违约责任</p><p>出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，除要求甲方退还保证金外，另支付相当于保证金数额的违约金给乙方。</p><p>第2页共8页</p></div>
<div><p>乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方及乙方相关过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后叁日内进行维修。除主观原因外确实不能安排维修的，可委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可为代维修。</p><p>发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。</p><p>上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取有效措施，致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。</p><p>第十四条 违约责任</p><p>因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担，甲方为配合维修工作所支出的人工费用亦由乙方支付，具体金额以人工费的市场价核算。此维修费及人工费用甲方有权从租赁保证金中扣除。</p><p>第十五条 违约责任</p><p>本合同有效期内，甲方或乙方对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。乙方需要对租赁房屋进行装修的，应先到物业服务单位的要求办理相关手续，并不得违反法律、行政法规及规章制度的强制性规定。</p><p>第十六条 违约责任</p><p>租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租给他人。但经甲方同意除外。乙方在租赁期内提前退租应至少提前三个月以书面形式向甲方申请。经甲方书面同意后乙方可退租。</p><p>第十七条 违约责任</p><p>本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方放弃优先购买权。</p><p>租赁房屋转让他人的，甲方应确保受让人同意乙方在合同有效期内继续履行本合同。如因租赁房屋转让等同类因素导致乙方在合同有效期内提前终止合同，甲方按本合同第二十条承担违约责任。</p><p>第3页共8页</p></div>	<div><p>第十八条 违约责任</p><p>出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，除要求甲方退还保证金外，另支付相当于保证金数额的违约金给乙方。</p><p>第4页共8页</p></div>

- (一) 甲方违反本合同第十一条约定, 使乙方无法实现承租目的;
- (二) 未经乙方同意及有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修, 导致乙方不能实现承租目的;
- (三) 甲方擅自解除合同的。

第二十一条

(一) 本合同有效期内, 甲乙双方均不得擅自解除合同。乙方擅自解除合同的, 除不退还保证金外, 还应支付解除合同之日起至合同有效期届满的全部租金、水电费、物业管理费等所有费用。合同期限内, 乙方因特殊情况需提前退租, 应于甲方事先沟通协商, 并提前三个月以书面的形式向甲方提出退租要求, 征得甲方书面同意方可提前退租。

(二) 因第三方主张权利, 致使承租人不能对租赁物使用、收益的, 承租人可以要求减少租金或不支付租金。

(三) 因不可归责于承租人的事由, 致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的, 承租人可以要求减少租金或者不支付租金; 因租赁物部分或者全部毁损、灭失, 致使合同不能实现目的, 承租人可以解除合同, 同时甲方必须退还保证金给乙方。

(四) 租赁物危及承租人的安全或者健康的, 即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格, 承租人仍然可以随时解除合同, 承租人明知的, 租赁保证金不予退还。

第四章 其他

第二十二条

为方便乙方相关事项, 甲方可以和乙方签订《深圳市房屋租赁合同书》, 租赁管理费由乙方承担, 但这份合同除了备案之用以外, 不作为任何权利追索的依据。如因本合同和双方签订的《深圳市房屋租赁合同书》引起争议, 一切内容以本合同为准。

第二十三条

本合同租赁期内, 如因甲方外墙装修等施工工作, 甲方应提前通知乙方, 乙方应无条件配合甲方施工。

第二十四条

本合同终止后, 乙方应于 叁 日内迁离并交回租赁房屋, 并保证租赁房屋及附属设施的完好 (属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不退还租赁房屋的, 甲方有权收回租赁房屋, 并就逾期部分向乙方按双倍租金的标准收取房屋占用费 (甲乙双方协商一致除外的)。

第二十五条

本合同约定之租赁期间届满, 乙方需继续租用租赁房屋的, 应于租赁期满之日前叁个月以书面的形式向甲方提出续租要求;

在同等条件下, 乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲乙双方就续租达成协议, 应重新订立合同。

第二十六条

甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市福田区市花路 19 号港安大厦 1D

乙方送达地址: 深圳市福田区市花路 19 号港安大厦 4A

送达地址未经书面变更通知对方, 持续有效。一方给另一方的通知或文件按上述地址邮寄视为送达, 如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回, 退回之日视为送达之日。

第二十七条

本合同所涉保证金为: 乙方保证本合同完整履行并无违约行为。

第二十八条

甲、乙双方可就本合同未尽事宜另行约定, 经双方签字后与本合同具有同等效力。双方就本合同发生的纠纷, 应通过协商解决; 协商不成向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第二十九条

本合同一式两份, 各持一份, 以本合同签订之日起三日内, 甲方收到本合同规定数额的保证金以及一个月的租金后生效。否则本合同不生效且乙方须承担支付相当于保证金数额的缔约过失责任。

其它: 承租方每个月缴纳物业管理费单价 元每平方米 (物业费随物业管理处的调整而变化) 共计 元/月, 物业管理费按月向本大厦物业管理公司缴纳, 并由物业管理公司开具发票。

甲方 (签章):

代表人:

日期: 2020 年 10 月 18 日

乙方 (签章):

代表人:

日期: 2020 年 10 月 18 日

5.1.2 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。

5.1.2.1 中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

建设工程不转包挂靠承诺书

（若为联合体投标，联合体牵头单位提供）

建设工程名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
投标单位	中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司
工程详细地址	深圳市宝安区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026.1.14</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026.1.14</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若为联合体投标，各成员单位均需单独提供。

5.1.2.2上海建工集团股份有限公司

建设工程不转包挂靠承诺书

(若为联合体投标，联合体牵头单位提供)

建设项目名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC)批量招标
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
投标单位	上海建工集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位(公章)  上海建工集团股份有限公司 时间: 2025年12月31日</div>
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</div> <div> 法定代表人: 时间: 2025年12月31日</div>

- 注:
- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署;
 - 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
 - 3、若为联合体投标, 各成员单位均需单独提供。

5.1.2.3深圳市联合创艺建筑设计有限公司

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

(若为联合体投标, 联合体牵头单位提供)

建设工程名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC)批量招标	
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	
投标单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
工程详细地址	深圳市宝安区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位(公章):  时间: 2026年1月16日	
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人:  时间: 2026年1月16日	

注:

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署;
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
- 3、若为联合体投标, 各成员单位均需单独提供。

5.2 拟派项目总负责人履历表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓名	郑光福	性 别	男	年 龄	48
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420802197712011178	手机号码	/
参加工作时间	1998.07		工作年限		27
证书编号	(2012) 1103112				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
职称证			毕业证		
					
社保证明					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑光福
 参保单位名称：中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

社保电脑号：609533321
 单位编号：30268383

身份证号码：420802197712011178
 单位编号：30268383

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30268383	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	02	30268383	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	03	30268383	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	04	30268383	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	05	30268383	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	06	30268383	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	40.0
2025	07	30268383	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	40.02
2025	08	30268383	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	40.02
2025	09	30268383	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	40.02
2025	10	30268383	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	40.02
2025	11	30268383	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	40.02
2025	12	30268383	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	40.02
合计			40810.2	19204.8			12003.0	4801.2			1200.3		4801.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562780520c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30268383
 单位名称
 中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司

其他证明材料：

1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

5.3 拟派设计负责人履历表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓名	李建平	性 别	男	年 龄	52 岁	
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	441323197305290017	手机号码	/	
参加工作时间		1993 年 12 月		工作年限		32 年
证书编号		一级注册建筑师、20084410903 高级工程师、粤高职证字第 1703001001629 号				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
珠海华沣开发建设 有限公司	华发南湾壹号苑项目工程设 计总承包	总建筑面积约 91386.62 m²	2025 年 3 月- 进行中	在建	合格	
惠东县环大亚湾新 区建设有限公司	惠东县景民路总部经济商业 大厦建设工程项目勘察设计	总建筑面积 35130 m²	2025 年 1 月- 进行中	在建	合格	
安顺市乾辰谷材料科 技有限公司	乾辰谷材新材料建设项目 (EPC) 总承包	总建筑面积 171500 m²	2024 年 9 月- 进行中	在建	合格	
注册资格证书			职称证			
<div><p>使用有效期:2025年12月18日 -2026年06月16日</p><p>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</p><p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。</p><p>姓 名: 李建平 性 别: 男 出生日期: 1973年05月29日 注册编号: 20084410903 聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 注册有效期: 2025年06月24日-2027年06月23日</p><div></div><p>个人签名:  签名日期: 2025.12.18 发证日期: 2025年06月24日</p></div>			<div></div>			
毕业证						



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平

参保单位名称：深圳市联合创意设计有限公司

社保电码号：608076481

单位编号：226243

身份证号码：441323197300290017

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交			
2014	12	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	01	226243	4500.0	765.0	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	02	226243	4500.0	765.0	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	03	226243	4500.0	765.0	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	04	226243	4500.0	765.0	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	05	226243	4500.0	765.0	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	06	226243	4500.0	765.0	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	07	226243	4775.0	811.75	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	08	226243	4775.0	811.75	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	09	226243	4775.0	811.75	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	10	226243	4775.0	811.75	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	11	226243	4775.0	811.75	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2015	12	226243	4775.0	811.75	382.5	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10180.0	4812.0			4363.55	1745.42			436.42					117.0	

社保基金稽核专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acd45e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗报销。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带“A”标识的缴费年月，养老保险在2025年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳市联合创意设计有限公司
单位编号
226243

深圳市社会保险基金管理局

社会保险基金稽核专用章

打印时间：2025-01-06 10:05:03

证明专用章

其他证明材料：
1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

5.3.1华发南湾壹号苑项目工程设计总承包

5.3.1.1设计合同

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包合同

合同编号 HFKPH2024013

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包合同

甲方（委托人）：珠海华洋开发有限公司

法定代表人：吴靖波

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19 楼

乙方（受托人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：廖志斌

联系地址：深圳市福田区福田保税区通安大厦四楼 4A

合同编号：HFKPH2024013

签订日期：2024年12月13日

第 1 页

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包合同

合同编号

委托方：珠海华洋开发有限公司

受托方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

鉴于：甲方作为华发南湾壹号苑（以下简称“工程”）的建设单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

若本工程后期委托其他公司进行管理，乙方还需遵守托管公司的相关设计制度。

第一条 工程概况

1. 工程名称：华发南湾壹号苑

2. 工程概况：华发南湾壹号苑位于珠海市香洲区南屏片区，珠海大道北侧，环屏路西侧，乐而居花园东侧。本工程占地 24790.01 m²，计容建筑面积 61975.03 m²，总建筑面积约 91386.62 m²，建筑限高≤100m，拟建 5 栋高层。项目业态为住宅及住宅配套。上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

具体技术指标如下：

类	型	面积（单位：m²）
总用地面积		24790.01
容积率		2.5
计容建筑面积		61975.03
总建筑面积		约 91386.62
建筑密度		一级建筑覆盖率≤28%，二级建筑覆盖率≤20%
绿地率		≥35%

注：
(1) 面积指标以规划管理部门最终核准的指标为准。
(2) 详细指标见附件【4】《珠海华洋开发有限公司华发南湾壹号苑项目工程设计总承包任务书》（以下简称《设计任务书》）。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

第 3 页

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包合同

合同编号

乙方若对甲方提供的上述资料有异议的，应在收到上述资料后的 2 个工作日内书面提出，否则视为甲方已依约提供了上述全部基础资料且乙方对此无异议。

第五条 工作范围和工作内容

(一) 工作范围

乙方的设计工作服务范围：本合同附件 1 中建设用地红线所示范围及红线外市政水电设计工作。

(二) 工作内容

1. 由甲方直接负责的设计工作，包括建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计、设计概算、设计变更估算等）及专业设计总包协调等。具体工作内容详见附件 5。

2. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。

3. 由乙方以委托或协作等方式分包给其他专业、专项设计方的设计工作，包括：建筑方案设计（含建筑专业初步设计、方案设计估算等）、景观（环境）设计、室内（装修）设计（含软装、灯光）、二次专项设计（含人防设计、BIM、燃气设计、供配电设计、泛光照明设计、标识设计、铝合金门窗设计、绿色建筑咨询顾问、海绵城市设计咨询、装配式设计、地库美化设计、智慧住宅设计、碳排放设计、销售楼书配合等专项设计（以下简称“专项设计”）等）。具体工作内容详见附件 5 和附件 6。乙方分包须经甲方书面同意，分包设计不能免除乙方的任何责任与义务。

4. 专业设计总包协调：乙方全面负责本工程全部设计的管理工作（含对甲方另外聘请的建筑设计方案设计及外立面深化设计单位的设计协调工作），对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计（包括但不限于本条款所列专项设计）成果图纸予以审核及确认，并全程跟进直至本工程竣工验收合格。具体工作内容详见附件 5。

(三) 甲方有权对本项目工作范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

第六条 工期要求

(一) 建筑工程方案设计（含建筑专业初步设计）具体工期要求如下：

1. 建筑方案设计阶段，设计周期为 20 个日历天，自规划概念方案设计通过之日起计。

2. 建筑施工报建图设计阶段，设计周期为 30 个日历天，自建筑方案设计成果通过之日起计。

3. 建筑方案深化设计阶段，设计周期为 45 个日历天，自本工程建筑工程取得工程规划许

第 4 页

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包合同

合同编号

第八条 合同价款

(一) 本项目中标费率为 79%，本工程设计总承包设计费暂定价=本工程设计费上限×中标费率。

(二) 合同暂定总价及包含分项设计费如下：

含税总价	小写：¥13,604,985.00 大写：人民币壹仟叁佰陆拾肆万肆仟玖佰捌拾伍元整
不含税总价	小写：¥12,834,891.51 大写：人民币壹仟贰佰捌拾叁万肆仟玖佰捌拾壹元玖角壹分
税率	0%
增值税额	小写：¥770,093.49 大写：人民币柒佰柒拾柒万零玖拾叁元肆角玖分

其中包含分项设计费如下：

1	建筑工程方案设计（含建筑专业初步设计）费	小写：¥1,963,090.47 大写：人民币壹佰玖拾陆万叁仟零玖拾玖元肆角柒分
2	建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计）费	小写：¥2,065,745.82 大写：人民币贰佰零陆万伍仟柒佰肆拾玖元捌角捌分
3	景观（环境）设计费	小写：¥1,238,029.05 大写：人民币壹佰贰拾叁万捌仟零贰拾玖元零伍分
4	室内（装修）设计费	小写：¥5,050,682.81 大写：人民币伍佰零伍万零陆佰捌拾贰元捌角捌分
5	二次专项设计费	小写：¥2,859,228.88 大写：人民币贰佰捌拾伍万玖仟贰佰贰拾捌元捌角捌分
6	专业设计总包协调费	小写：¥428,207.97 大写：人民币肆拾贰万捌仟贰佰零柒元玖角柒分

以上设计服务费用已包含建筑工程设计各专业设计驻场服务费及景观（环境）设计、室内（装修）设计提供驻场服务的费用。

第 12 页

附件 6：本工程专项设计工作内容及成果
附件 7：设计文件要求、等级分类及处罚措施
附件 8：华发南湾壹号苑项目工程设计总承包任务书
(以下无正文)

 法定代表人/授权代表： 姓名：_____ 职务：_____ (正楷书写或打印)	 法定代表人/授权代表： 姓名：_____ 职务：_____ (正楷书写或打印)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 4：本工程设计团队表

序号	姓名	专业	职位	本项目中担任的职务	职称	职业资格证书编号	联系方式(电话/电邮)	备注
1	李建平	建筑	建筑总工	项目负责人	高级工程师	20084410803		
2	伍剑文	建筑	建筑组长	建筑专业负责人	高级工程师	20084410780		
3	叶文考	建筑	建筑设计师	建筑专业设计人	工程师	/		
4	范美杰	结构	结构总工	结构专业负责人	高级工程师	S074410501	0755	
5	郑明胜	结构	结构设计师	结构专业设计人	高级工程师	/		
6	谭晓芳	给排水	给排水总工	给排水专业负责人	高级工程师	CS134460799		
7	范丽枝	给排水	给排水设计师	给排水专业设计人	工程师	1066500025		
8	廖科贤	电气	电气组长	电气专业负责人	工程师	/		
9	黄宇	电气	电气设计师	电气专业设计人	工程师	/		
10	丁艳国	暖通	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	CN224401253		
11	石展	暖通	暖通设计师	暖通专业设计人	工程师	/		
12	宋雷	造价	造价组长	造价专业负责人	/	建【造】14074400027894		

备注：本条设计团队内各人员过往项目业绩的蓝图复印件(要求各自提供 5 个业绩项目，A4 幅复印，可看清即可，同时要求其业绩项目担任职务与本项目相同)。

5.3.2惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

5.3.2.1设计合同

<div>合同编号: 272024073</div> <div>建设工程勘察设计合同</div> <div>工程名称: 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计</div> <div>工程地点: 惠州市惠东县平山街道景民路地段</div> <div>发包人: 惠东县环大亚湾新区建设有限公司</div> <div>承包人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江西省勘察设计院有限公司联合体</div> <div>院有限公司联合体</div> <div>签订日期: 2024年8月27日</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>发包人: 惠东县环大亚湾新区建设有限公司</div> <div>承包人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江西省勘察设计院有限公司联合体</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计</div> <div>2. 工程地点: 本项目位于惠州市惠东县平山街道景民路地段</div> <div>3. 工程规模: 本项目规划用地为其他商服用地, 本项目建设内容及建设规模如下: 总用地面积约 6509.20 平方米, 首层占地面积 2250 平方米, 项目总建筑面积 35130.00 平方米, 其中计容建筑面积 19880.00 平方米, 建设内容包括新建商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 17380.00 平方米; 不计容面积 13150.00 平方米, 建设内容包括新建地上停车库建筑面积 11250.00 平方米、新建地下室建筑面积 3900.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。</div> <div>二、承包内容</div> <div>本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计; 工作内容包括但不限于工程勘察、工程测量、工程物探(含地下管线探测)、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容在合同中确定。</div> <div>三、本合同勘察设计期限</div> <div>1. 按本合同主要条款执行。</div> <div>四、本项目合同价</div> <div>包括但不限于工程勘察(以下简称“勘察”)、工程测量、工程物探(含地下管线探测)、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。合同价暂定为¥126.413344 万元(大写: 人民币肆佰贰拾陆万肆仟叁佰叁拾叁元肆角肆分), 最终以财政审定为准。其中勘察费暂定价为¥755754.88 元(大写: 柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元捌角捌分), 设计费暂定价为¥3508378.56 元(大写: 叁佰伍拾万零捌仟叁佰柒拾捌元伍角陆分), 中标下浮率为: 0.48, 最终以相关部门审核为准。</div>
<div>六、承包人保证</div> <div>1. 按合同规定全面完成各项工作, 并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。</div> <div>七、组成合同文件</div> <div>1. 合同文件组成及解释顺序:</div> <div>(1) 本合同书及主要条款(含合同谈判中的澄清文件)</div> <div>(2) 本合同的相关补充协议</div> <div>(3) 中标通知书</div> <div>(4) 投标文件及附件(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的所有问题的补充资料和澄清文件等, 如果有)</div> <div>(5) 发包人与承包人的书面函件</div> <div>(6) 国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准;</div> <div>(7) 本招标文件(含补充说明书, 如果有)</div> <div>八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章后生效。</div> <div>九、本合同书一式 捌 份, 发包人、承包人双方各执 肆 份, 具有同等法律效力。</div>	<div>发包人名称: 惠东县环大亚湾新区建设有限公司</div> <div>法定代表人(签字): 郭博宇</div> <div>委托代理人(签字): 郭博宇</div> <div>邮政编码: 516000</div> <div>电话: 0755-27612669</div> <div>传真: 0755-27612669</div> <div>开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行</div> <div>银行账号: 000045786931</div> <div>日期: 2024年8月27日</div> <div>日期: 2024年8月27日</div> <div>承包人 2 名称: 江西省勘察设计院有限公司</div> <div>法定代表人(签字): 李强</div> <div>委托代理人(签字): 李强</div> <div>邮政编码: 330095</div> <div>电话: 0791-88195035</div> <div>传真: 0791-88195035</div> <div>开户银行: 中国建设银行南昌南浦支行</div> <div>银行账号: 3600 1450 4100 5250 1929</div> <div>日期: 2024年8月27日</div>

合同附件：（拟投入本项目人员汇总表、现场派驻人员身份证、技术职称证等彩色扫描件）

合同附件（拟投入本项目人员汇总表）

序号	姓名	性别	专业	执业资格	拟任本项目职务
1	盛小龙	男	岩土	注册土木工程师（岩土）	勘察项目负责人
2	白细民	男	岩土	注册土木工程师（岩土）	勘察人员
3	邹仁波	男	岩土	注册土木工程师（岩土）	勘察人员
4	许伟明	男	建筑施工管理	/	施工后期服务需常驻现场的勘察代表
5	李建平	男	建筑	一级注册建筑师	设计项目负责人
6	伍剑文	男	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
7	范美志	男	结构	一级注册结构工程师	结构专业负责人
8	谭晓芳	女	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
9	祝明琴	女	电气	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
10	丁艳国	男	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
11	宋雷	男	造价	一级造价工程师	造价专业负责人
12	张清平	男	道桥	/	市政专业负责人
13	梁淑凤	女	园林	/	景观专业负责人

第六章 发包人要求

一、项目概况与招标范围

- 项目名称：惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计
- 招标人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司
- 项目地点：本项目位于惠州市惠东县平山街道景民路地段
- 项目规模：本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约 6509.20 平方米，首层占地面积 2250 平方米，项目总建筑面积 35130.00 平方米，其中计容建筑面积 19980.00 平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 17380.00 平方米；不计容面积 15150.00 平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积 11250.00 平方米、新建地下室建筑面积 3900.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。
- 工程造价：项目估算总投资约 24381.68 万元，其中：工程勘察费暂定为 428.47 万元（工程勘察费暂定为 75.94 万元，工程设计费（含建筑设计费）暂定为 352.53 万元）。（最终以审定为准）
- 招标范围及工作内容：本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计；工作内容包括但不限于工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计并修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容以招标人在合同中确定。
- 勘察设计工期要求：勘察工期：签订合同后 15 日历天内提供勘察成果文件。
设计工期：取得勘察成果文件后 15 日历天内完成方案设计、初步设计，初步设计审查批准 20 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。具体工期以签订合同为准。若非中标人原因导致设计方案未能按时通过审批，设计工期相应顺延。
- 质量要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求；分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

二、勘察人员要求

负责本项目勘察的班子必须健全，勘察人员经验丰富、专业配套。勘察项目负责人必须具有注册土木工程师（岩土）资格。

三、设计人员要求

16

25

5.3.3乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包

5.3.3.1设计合同

<p>GF-2020-0216</p> <p>乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包合同</p> <p>合同编号：QC00-QCHT-2023-002</p> <p>住 房 城 乡 建 设 部 国 家 市 场 监 督 管 理 总 局</p>	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人（甲方）：安顺市乾辰谷材科技有限公司 承包人（乙方）：中建六局第一建设有限公司（联合体牵头人，施工方） 深圳市联合创意设计有限公司（联合体成员方，设计方）</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包的有关事宜协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称：乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包</p> <p>2.工程地点：安顺市西秀经开区新安大道与北三公路交汇处北侧</p> <p>3.工程审批、核准或备案文号：项目编码：2307-520402-04-01-313087</p> <p>4.资金来源：自有资金、融资贷款</p> <p>5.工程内容及规模：本项目位于安顺市西秀经济开发区西六路以北、北三公路以西、物流园以东、安顺职院以南。项目占地面积209亩，总建筑面积约175000平方米。建设现代化生产车间、仓储物流、研发中心、业务办公用房、宿舍及配套设施。打造三层隔热线、多股绞合绝缘线、四层绝缘线及线饼、FIV或QFN绝缘线、膜包线、膜包压力线、精密裸铜线、扇形绝缘线等智能化生产车间。项目分为三期建设：第一期建筑面积约67000平方米，包含2栋厂房、岗亭、室外管网及配套生产设备等；第二期建筑面积约81000平方米，包含仓库、厂房、员工宿舍及配套设备；第三期建筑面积约27000平方米，包含设计大楼、研发大楼、企业办公及配套设备等。</p> <p>总投资不超过6.0亿元，其中主体建设不超过3.0亿元，二次精装修不超过1.0亿元，工厂运营使用的生产设备采购及安装不超过2.0亿元。</p> <p>6.工程承包范围：</p> <p>6.1设计工作内容：</p> <p>招标范围内涉及所有工程[建筑工程、基坑工程、基坑降水工程、装修工程（不含精装修）、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、景观工程（不含景观效果提升二次深化设计）、给排水工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但本项目相关的配套工程]的初步设计及概算、施工图设计、二次（深化）设计及后续技术服务等全部内容（注：厂房动力电源从配电房到各区域配电箱，图纸要求的区域照明及消防电源从配电房到各区域末端，给水及排水全部安装完成，设计大楼、研发大楼等电源从配电房到各楼层配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修、给排水主管全部完成，使用房区内预留支管接头），不含产线工艺流程对应的厂房二次装修设计、涉及隔墙以及供水、供电二次管沟及桥架设计）。</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>6.2 采购施工工作内容：</p> <p>本项目涉及所有工程(建筑工程、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、装修工程(含公共装修、不含二次精装修)、弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、通风工程、室外管线及道路工程、景观工程、给排水工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等)的施工(不含用于工厂运营使用的生产设备购置、电梯工程及安装、因涉及商业机密)、竣工试验、验收及保修期内保修(注：厂房动力电源从配电房到各区域配电箱、图纸要求的区域照明及消防电源从配电房到各区域末端、给水及排水全部安装完成；设计大堂、研发大楼等电源从配电房到各楼层用电并配电箱、图纸要求的区域照明与公共装修、给水引入卫生间、排水主管全部完成、使用房间内预留支管接头；企业办公及宿舍电源从配电房到入户配电箱、图纸要求的区域照明与公共装修、给水引入卫生间、排水主管全部完成、使用房间内预留支管接头)。</p> <p>二、合同工期</p> <p>开工日期：设计开工时间以中标通知书发出日为准；</p> <p>施工工期开始时间为取得施工许可证之日(且场地及图纸齐备)。</p> <p>设计工期：45日历天，初步设计取得发包人书面通知且发包人提供完整资料后15个日历天；施工图设计取得发包人书面通知且发包人提供完整资料后30个日历天。</p> <p>施工工期：540日历天。(其中土建、安装、室外365日历天，精装修175日历天)。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程施工质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求及编制深度要求并须通过有关主管部门审查，符合发包人的要求。</p> <p>工程质量标准：国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准，并满足安顺市西秀区档案馆备案要求。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>本项目必须遵循设计和限额施工(采购)的原则进行后续设计和施工的工作；最终的项目施工图预算价格不能高于总承包合同签订时施工图预算的施工图合同价，超出部分发包人有权不予支付(合同约定的可调整费用、不可抗力及非乙方的原因除外)。</p> <p>4.1 采购施工费</p> <p>按《贵州省工程计价定额》(2016版)及其配套文件、安顺市造价信息(无安顺市信息价材料价格时，按同期贵阳市的信息价材料价格确定，若贵阳市信息价材料价格没有的，双方共同询价方式进行确定，询价材料价格不下浮。)为依据汇总计算总价下浮6.0%。</p> <p>暂定签约合同价(含税)为： 人民币(大写)陆亿元(¥600000000.00)，其中税金：56036372.49元(大写：伍仟陆佰零叁万陆仟叁佰陆拾叁元肆角玖分)，具体计算如下。 具体构成详见价格清单，其中：</p>	<p>(1) 建筑安装工程费(含税)： 人民币(大写)叁亿元整(¥300000000.00元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)贰仟肆佰柒拾柒万零陆佰肆拾贰元贰角(¥24770642.20元)。</p> <p>(2) 工厂运营使用的生产设备采购及安装费(含税)： 人民币(大写)贰亿元整(¥200000000.00元)；适用税率：13%，税金为人民币(大写)贰仟叁佰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分(¥23008849.56元)。</p> <p>(3) 二次精装修费(含税)： 人民币(大写)壹亿元整(¥100000000.00元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾玖元柒角叁分(¥8256880.73元)。</p> <p>因涉及商业机密，工厂运营使用的生产设备及电梯工程的采购安装由发包人自行负责；二次精装修不纳入乙方施工范围，后期由发包人自行招标准确施工单位。(即以上两项内容不纳入乙方结算中，合同签订时只作为暂估价，且乙方不得以此为由在合同终止前提出任何费用的索赔。)</p> <p>4.2 设计费</p> <p>包干价人民币1730000元(大写：人民币壹佰柒拾叁万元整)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分(¥97924.53元)。</p> <p>注： 1、包干价包含初步设计及概算、施工图设计(建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、海绵、室外附属工程等专业设计)、二次(深化)设计，不含厂房内工艺流程及二次精装修设计。 2、本项目设计费用中已包含但不限于履行本合同有关的设计费、加班费(含节假日加班费)、人员工资、差旅费、本合同约定的图纸费、税金等。 4.3、合同价格形式： 4.3.1 采购施工费合同价格形式为施工图预算总价限额合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项(需有书面签证单或补充协议等确认)外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外(即合同约定的可调整费用、不可抗力、非乙方的原因增加可以调整外)。</p> <p>合同当事人对合同价格形式的其他约定： 1、签约合同价以中标单位工程总承包报价下浮率作为暂定签约价，待施工图预算单审核后，按照贵州省2016版工程计价定额和省市有关工程造价标准，遵照项目开工前28天《贵州省建设工程造价信息》安顺市造价信息，承包人编制施工图预算上报发包人，发包人同时委托具备相应资质的造价咨询单位编制施工图预算，由发包人、承包人及造价咨询单位对施工图预算进行审核无异议后最终确定本项目的施工图合同价(施工图合同价按照贵州省2016版工程计价定额汇总后，总价下浮6%)。</p>
<p>2、编制施工图合同价时安顺市信息价材料价格的确定：按同期贵阳市的信息价材料价格确定，若贵阳市信息价材料价格缺失的，双方共同询价方式进行确定，询价材料价格不下浮。</p> <p>3、计价方法：定额计价。</p> <p>4、结算时建安工程费(含设备购置，但不含用于工厂运营使用的生产设备购置、电梯工程)均按照贵州省2016版工程计价定额汇总后，总价下浮6%。</p> <p>5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工，在设备(材料)采购和专业分包等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。项目涉及的用于非生产运营设备采购，总承包人应在发包人的监督下进行设备采购招投标工作。</p> <p>6、本项目在安顺市城建档案馆备案的所有事项由承包人负责完成，费用自理，发包人承担档案馆收取的发包人的相关费用，由施工方报发包人签证认可，工程款在进度款中由发包人核准支付，相关费用竣工结算时按签证金额汇总计算。</p> <p>7、本项目给排水界定范围：从市政管网出来后至由承包人施工。</p> <p>8、本项目排水界定范围：从本项目室外出来接市政管网第一个检查井之前由承包人施工。</p> <p>9、与本项目有关的红线外燃气、自来水、三管一水、高压专线、市政道路接驳及2、3、4厂房电梯等若需施工方施工的，由施工方报发包人签证认可，工程款在进度款中由发包人核准支付，相关费用竣工结算时按签证金额汇总计算。</p> <p>五、工程总承包项目经理</p> <p>承包人项目经理：梁鑫龙</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <p>1、中标通知书；</p> <p>2、投标函及投标文件；</p> <p>3、专用合同条款及合同附件；</p> <p>4、通用合同条款；</p> <p>5、技术标准和要求；</p> <p>6、图纸；</p> <p>7、预算书；</p> <p>8、双方约定的其他合同文件。</p> <p>上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p> <p>七、承诺</p>	<p>1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。</p> <p>2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</p> <p>八、订立时间</p> <p>本合同于2024年07月19日订立。</p> <p>九、订立地点</p> <p>本合同在安顺市乾辰谷材料科技有限公司办公室订立。</p> <p>十、合同生效</p> <p>本合同经双方签字盖章后生效。</p> <p>十一、合同份数</p> <p>本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。</p> <p>发包人(公章)：安顺市乾辰谷材料科技有限公司(公章) 承包人(联合体牵头人)：中建六局第一建设有限公司(公章)</p> <p>法定代表人：梁鑫龙(签字或盖章) 法定代表人：(签字或盖章)</p> <p>统一社会信用代码：91520402MA6K967L04 统一社会信用代码：912206010306718707</p> <p>地址：安顺市西秀区西六路贵筑路中段乾辰谷材料科技分公司 地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中建六局第一建设有限公司13001室</p> <p>邮政编码：561000 邮政编码：710000</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电话：0851-58704123 电话：029-89192328</p> <p>电子信箱：18824271224@163.com 电子信箱：18819175597@163.com</p> <p>开户行：浦发银行贵阳小河支行 开户行：中国农业银行股份有限公司天津海津高新区支行</p> <p>账号：37090078801000000025 账号：1102010400003171</p> <p>合同 日期：2024年7月24日 日期：2024年7月24日</p>

5.4 拟派施工负责人（项目经理）履历表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓名	胡嘉铭	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	310230198604304557	手机号码	/
参加工作时间	2006.12		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312019202000838			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华宸产业新空间建设有限公司	南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包	合同金额 27304.33392 万元	2023.04.12 2025.01.06	已完	合格
注册资格证书			安全生产许可证		
<div><p>中华人民共和国一级建造师注册证书</p><p>姓 名：胡嘉铭 性 别：男 出生日期：1986年04月30日 注册编号：沪 1312019202000838 聘用企业：上海建工集团股份有限公司 注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)</p><p>个人签名：胡嘉铭 签名日期：2025.10.21</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部 签发日期：2024年06月16日</p></div>			<div><p>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</p><p>编号：沪建安B（2020）3305582</p><p>姓 名：胡嘉铭 性 别：男 出 生 年 月：1986年04月30日 企 业 名 称：上海建工集团股份有限公司 职 务：项目负责人（项目经理） 初次领证日期：2020年08月02日 有 效 期：2023年02月18日 至 2026年07月31日</p><p>发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期：2023年02月18日</p></div>		
毕业证			职称证		



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡嘉铭	社会保障号码	310230198604304557	证件号码	310230198604304557			
序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	
1	202101	已缴费	21	202209	已缴费	41	202405	已缴费
2	202102	已缴费	22	202210	已缴费	42	202406	已缴费
3	202103	已缴费	23	202211	已缴费	43	202407	已缴费
4	202104	已缴费	24	202212	已缴费	44	202408	已缴费
5	202105	已缴费	25	202301	已缴费	45	202409	已缴费
6	202106	已缴费	26	202302	已缴费	46	202410	已缴费
7	202107	已缴费	27	202303	已缴费	47	202411	已缴费
8	202108	已缴费	28	202304	已缴费	48	202412	已缴费
9	202109	已缴费	29	202305	已缴费	49	202501	已缴费
10	202110	已缴费	30	202306	已缴费	50	202502	已缴费
11	202111	已缴费	31	202307	已缴费	51	202503	已缴费
12	202112	已缴费	32	202308	已缴费	52	202504	已缴费
13	202201	已缴费	33	202309	已缴费	53	202505	已缴费
14	202202	已缴费	34	202310	已缴费	54	202506	已缴费
15	202203	已缴费	35	202311	已缴费	55	202507	已缴费
16	202204	已缴费	36	202312	已缴费	56	202508	已缴费
17	202205	已缴费	37	202401	已缴费	57	202509	已缴费
18	202206	已缴费	38	202402	已缴费	58	202510	已缴费
19	202207	已缴费	39	202403	已缴费	59	202511	已缴费
20	202208	已缴费	40	202404	已缴费	60	202512	已登记

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称

缴费起止时间

缴费单位名称

缴费起止时间

上海建工西康建设有限公司

2021年10月-2021年9月

上海建工集团股份有限公司

2021年6月-2025年11月

2021年10月-2025年11月

2025

近60个月缴费基数信息

缴费基数名称	缴费基数时间	缴费基数名称	缴费基数时间
上海建工四建集团有限公司	2021年01月-2021年03月	上海建工四建集团有限公司	2021年04月-2021年11月

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务加盖电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
经办日期：2025-1-10
业务专用章

电子印章
验证码：MEYClQhNPAyPCWb10AbzFNH10u5Y1aFVJZo8NNF9N01HA1a12N2T+ed1ah3javTBj09uJ5P1cx5s1Nq4sWC5
WhyB9

其他证明材料：
1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

5.4.1南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包

5.4.1.1施工合同

<p>工程编号： 合同编号：HCCJHT2023002</p> <p>广东省建设工程总承包合同</p> <p>2013 年版</p> <p>工程名称：南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包</p> <p>工程地点：珠海市香洲区</p> <p>发 包 人：珠海华宸产业新空间建设有限公司</p> <p>承 包 人（联合体主办方）：上海建工集团股份有限公司</p> <p>承 包 人（联合体成员方）：珠海华发建筑设计咨询有限公司</p> <p>广东省建设厅制</p>	<p>工程编号： 合同编号：HCCJHT2023002</p> <p>广东省建设工程总承包合同</p> <p>2013 年版</p> <p>工程名称：南屏专精特新产业园一期项目设计施工总承包</p> <p>工程地点：珠海市香洲区</p> <p>发 包 人：珠海华宸产业新空间建设有限公司</p> <p>承 包 人（联合体主办方）：上海建工集团股份有限公司</p> <p>承 包 人（联合体成员方）：珠海华发建筑设计咨询有限公司</p> <p>广东省建设厅制</p> <p>1 / 160</p>												
<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人：（全称）珠海华宸产业新空间建设有限公司 法定代表人：房庆海 地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19 楼</p> <p>承包人（联合体主办方）：（全称）上海建工集团股份有限公司 法定代表人：徐征 地址：上海市东大名路 666 号</p> <p>承包人（联合体成员方）：（全称）珠海华发建筑设计咨询有限公司 法定代表人：王璜 地址：珠海市横琴新区华金街 68 号横琴国际金融中心大厦 3037</p> <p>发包人系经珠海国家高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“业主”）委托的直管专精特新产业园一期项目（以下简称“工程”）的代建单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包（以下简称“项目”）等有关事项达成一致意见，订立本协议书。</p> <p>一、 工程概况</p> <p>工程名称：南屏专精特新产业园一期项目</p> <p>工程地点：珠海市香洲区</p> <p>工程内容：本工程位于南屏白沙滩片区，和科路东侧，黑白面将军山西侧，先导智能装备制造公司与新海能源公司北侧。该项目主要建设内容为工业厂房及其配套服务用房（含宿舍、食堂），一期占地面积为 18000.00 ㎡，总建筑面积 63953.19 ㎡，地下建筑面积 9777.19 ㎡，共 2 栋厂房和 1 栋配套服务用房（含宿舍、食堂），其中 2#厂房建筑面积约 27611.00 ㎡，2#厂房高度约 68 米。</p> <p>以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。</p> <p>二、 工程承包范围</p> <p>1. 承包范围：内容包含本工程施工图设计及施工全部内容</p> <p>（1）设计内容包括本工程施工图设计及施工现场配合工作，具体内容详见《设计任务书》；</p> <p>（2）施工内容为直管专精特新产业园一期项目，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。</p> <p>以经发包人书面确认的本工程施工图为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包</p> <p>7 / 160</p>	<p>人对此无异议。</p> <p>2. 承包方式：设计施工总承包。</p> <p>三、 合同工期</p> <p>1.设计周期：</p> <p>（1）施工图阶段：为 15 个日历天，自发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计，至获得施工图审查合格证书之日并放发发包人要求提供施工图结束。</p> <p>（2）施工配合阶段：自获得施工图审查合格证书之日起计，至发包人、监理人、政府相关部门验收合格并完竣备案。</p> <p>2.施工工期</p> <p>自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，355 个日历天内完成本工程全部施工内容。</p> <p>四、 质量及安全文明标准</p> <p>1. 质量要求及目标：</p> <p>（1）要求：合格。</p> <p>（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。</p> <p>2. 安全生产文明施工要求及目标：</p> <p>（1）要求：合格。</p> <p>（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。</p> <p>（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。</p> <p>五、 合同价款</p> <table><tr><th colspan="2">（一）施工费暂定价</th></tr><tr><td>合 税 总 价</td><td>大写：人民币贰亿柒仟叁佰零肆万叁仟叁佰叁拾玖元贰角 小写：¥273,043,339.20 元</td></tr><tr><td>不 含 税 总 价</td><td>大写：人民币贰亿柒仟叁佰零肆万肆仟柒佰柒拾玖元叁角叁分 小写：¥250,498,476.33 元</td></tr><tr><td>税 率</td><td>9%</td></tr><tr><td>增 值 税 额</td><td>大写：人民币贰仟贰佰伍拾肆万肆仟柒佰柒拾玖元贰角柒分 小写：¥22,544,862.87 元</td></tr><tr><td>总 价 中 含 暂 列</td><td>大写：人民币壹仟叁佰柒拾壹万肆仟叁佰叁拾玖元贰角</td></tr></table> <p>8 / 160</p>	（一）施工费暂定价		合 税 总 价	大写：人民币贰亿柒仟叁佰零肆万叁仟叁佰叁拾玖元贰角 小写：¥273,043,339.20 元	不 含 税 总 价	大写：人民币贰亿柒仟叁佰零肆万肆仟柒佰柒拾玖元叁角叁分 小写：¥250,498,476.33 元	税 率	9%	增 值 税 额	大写：人民币贰仟贰佰伍拾肆万肆仟柒佰柒拾玖元贰角柒分 小写：¥22,544,862.87 元	总 价 中 含 暂 列	大写：人民币壹仟叁佰柒拾壹万肆仟叁佰叁拾玖元贰角
（一）施工费暂定价													
合 税 总 价	大写：人民币贰亿柒仟叁佰零肆万叁仟叁佰叁拾玖元贰角 小写：¥273,043,339.20 元												
不 含 税 总 价	大写：人民币贰亿柒仟叁佰零肆万肆仟柒佰柒拾玖元叁角叁分 小写：¥250,498,476.33 元												
税 率	9%												
增 值 税 额	大写：人民币贰仟贰佰伍拾肆万肆仟柒佰柒拾玖元贰角柒分 小写：¥22,544,862.87 元												
总 价 中 含 暂 列	大写：人民币壹仟叁佰柒拾壹万肆仟叁佰叁拾玖元贰角												

金额（含税）	大写：¥13,715,300.00元 小写：¥13,715,300.00元
折 算 费 率	94.80%
(二) 设计费暂定价	
含 税 总 价	大写：人民币壹佰叁拾柒万壹仟玖佰壹拾伍元柒角玖分 小写：¥1,261,915.72元
不 含 税 总 价	大写：人民币壹佰叁拾柒万零肆佰玖拾玖元伍角叁分 小写：¥1,190,486.53元
税 率	6%
增 值 税 额	大写：人民币柒万壹仟肆佰玖拾玖元零玖角玖分 小写：¥71,429.19元
折 算 费 率	94.00%（设计费中标金额/设计费预算金额×100%） 75.20%（设计费中标金额/设计费预算金额×100%）

本合同设计总价已含承包人履行本合同设计项下全部义务的一切费用，包括税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费（包括基础支护设计审查费（如有）、超限审查费、海堤城市设计审查费、绿色建筑设计标识审查费、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用）、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公（含工作餐）费用（含差旅费、住宿费）、驻场费、专利技术使用费（包括自有专利技术以及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用费（包括自有知识产权以及使用他人的知识产权）、外聘专家费用（如有）、设计风险金等。除双方另有约定外，发标人或政府相关部门无须向承包人支付其他任何费用，承包人需按照政府相关部门批复的概算价进行限额设计。

3. 核算计算方式：

(1) 工程设计费核算方式：工程设计费核算价（以政府相关部门批复的施工图预算价（不含暂列金额）作为设计费核算价的计费额）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×附加调整系数（1.0）×复用系数（0.48×55%（施工图设计占比））×折算费率（其中折算费率=设计费中标金额/设计费预算金额×100%），最终以政府相关部门审核为准。

分专业或分专项开展各项工作时，各专业或各专项设计费暂定价=各专项或专项工程施工图预算价（不含暂列金额）÷本工程建安费暂定总额×本工程设计费暂定价。本工程建安费暂定总额为274,385,100.00元。

(2) 施工图预算=批复施工图预算价（不含暂列金额）×折算费率（折算费率=施工中标金额/施工图预算金额×100%）+招标文件及合同约定可调整的造价。施工图预算价不超过政府相关部门批复的对应概算金额，最终以政府相关部门审核为准。

合同单价详见投标文件，投标文件须满足招标文件的要求，投标文件没有的项目，按照招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

9 / 160

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年1月9日
2. 本合同订立地点：广东省佛山市顺德区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。（协议书完）

10 / 160

（本页为签署页，无正文）

发 包 人：（盖章）

承 包 人（联合体牵头人）：（盖章）

地 址：

地 址：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

承 包 人（联合体成员）：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

11 / 160

5.4.1.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：南屏专精特新产业园二期项目

验收日期：2023年7月6日

建设单位（盖章）：珠海高新技术产业开发区南屏科技园管理委员会

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	南屏专精特新产业园二期项目		
工程地点	珠海市香洲区南屏镇和科路东侧，利达路北侧	建筑面积	63740平方米
结构类型	钢筋混凝土框架	地上	4~11层
	/	地下	1层
施工许可证号	440402202304120199	监理单位	/
开工日期	2023年6月16日	验收日期	2023年7月6日
监理单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F23005301
建设单位	珠海高新技术产业开发区南屏科技园管理委员会		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	珠海正工程咨询有限公司		
施工图审查单位	珠海正工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钱清智
副组长	卢山、姚平、潘品、洪旭东、胡嘉铭、张俊斌、冯伟贤
组员	杨森林、曹长旺、黄汉均、陆青慈、郑建深、黄天、林耀伟、倪建彬、钱夕磊、陈俊延、陈磊、刘汉松、陈出洪、孙慧文、胡磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪旭东	陈洪涛、王波燕、黄汉均、倪建彬、林耀伟、陆青慈
建筑设备安装工程	冯伟贤	杨森林、郑建深、陈磊、刘汉松、孙慧文
工程验收资料	罗少彬	孙皓阳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/主体结构抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核定符合要求0项	共14项，其中：资料核查符合要求14项，实体抽查符合要求14项	共2项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共19项，其中：经审查符合要求19项，经核定符合要求0项	共14项，其中：资料核查符合要求14项，实体抽查符合要求14项	共5项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核定符合要求0项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共3项，其中：评价为“好”的7项，评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求0项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共4项，其中：评价为“好”的4项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中：经审查符合要求18项，经核定符合要求0项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共13项，其中：评价为“好”的11项，评价为“一般”的2项
建筑电气	符合要求	共20项，其中：经审查符合要求20项，经核定符合要求0项	共16项，其中：资料核查符合要求16项，实体抽查符合要求16项	共16项，其中：评价为“好”的14项，评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共28项，其中：经审查符合要求28项，经核定符合要求0项	共18项，其中：资料核查符合要求18项，实体抽查符合要求18项	共11项，其中：评价为“好”的11项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共25项，其中：经审查符合要求25项，经核定符合要求0项	共19项，其中：资料核查符合要求18项，实体抽查符合要求0项	共15项，其中：评价为“好”的14项，评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共18项，其中：经审查符合要求18项，经核定符合要求0项	共15项，其中：资料核查符合要求15项，实体抽查符合要求15项	共11项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核定符合要求15项	共15项，其中：资料核查符合要求15项，实体抽查符合要求15项	共10项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的2项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项
		共项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

65

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张清海	南京新投工业固废委			张清海
2	陈海	江苏海工环保工程有限公司			陈海
3	王超	珠海华发实业股份有限公司			王超
4	徐伟	广东广联			徐伟
5	胡强	~			胡强
6	李强	珠海华发设计			李强
7	陈海	南京华发地产			陈海
8	王超	珠海华发实业股份有限公司			王超
9	徐伟	珠海华发实业股份有限公司			徐伟
10					
11	陈海	珠海华发实业股份有限公司			陈海
12	王超	珠海华发实业股份有限公司			王超
13	徐伟	珠海华发实业股份有限公司			徐伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 竣工验收结论:
- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成;
 - 2、工程质量技术资料齐全,符合验收要求;
 - 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全,符合验收标准要求;
 - 4、工程外观质量好,符合验收要求;
 - 5、建筑节能分部工程质量验收合格,施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定内容相符;
 - 6、本工程质量符合设计文件要求;
 - 7、综合上述内容:该工程评定为合格,同意验收;

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 姚平
注册号: 4300034-AY006
有效期至: 至2024年12月

胡嘉铭
1312015202000038
2024.06.15
广东工业大学股份有限公司

中华人民共和国注册建造师
姓名: 胡晶
注册号: 4400155-016
有效期至: 至2024年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日	2025年1月4日

GD-E1-914/6