

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥
创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440306-04-05-708450001001

投标人名称：深圳市政集团有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表：陈俭

投标日期：2026 年 1 月 21 日

1、投标函

投标函

致深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC) 批量招标

招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。


6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（公章）：深圳市政集团有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签名）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001、北京市海淀区北太平庄路18号、北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：518000、100088、100037 电话：0755-82896379、010-62091804、010-88336666 传真：0755-83917686、010-6227703、010-68300793

日期：2026年1月21日

（若为联合体投标，联合体牵头单位签章即可）

联合体共同投标协议

深圳市政集团有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司自愿组成联合体共同参加新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC)批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市政集团有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

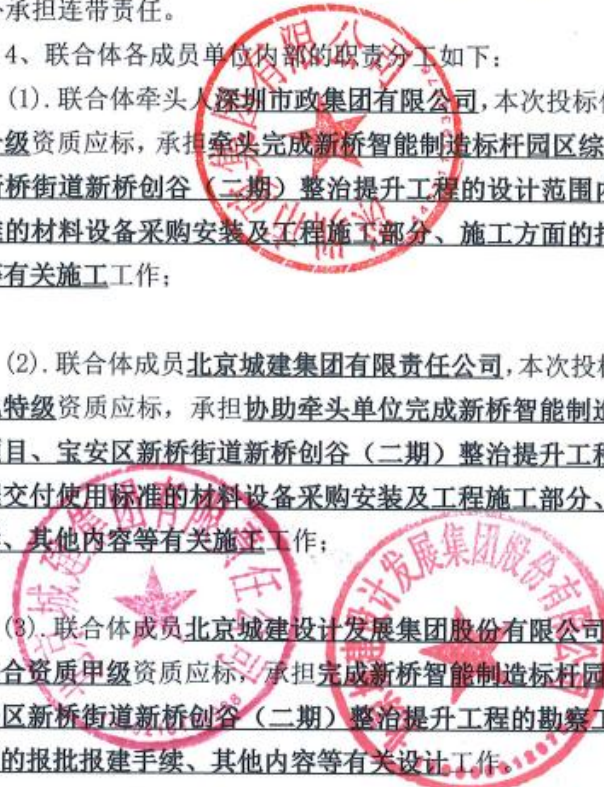
(1). 联合体牵头人深圳市政集团有限公司，本次投标使用建筑工程施工总承包一级资质应标，承担牵头完成新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程的设计范围内并达到工程交付使用标准的材料设备采购安装及工程施工部分、施工方面的报批报建手续、其他内容等有关施工工作；

(2). 联合体成员北京城建集团有限责任公司，本次投标使用建筑工程施工总承包特级资质应标，承担协助牵头单位完成新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程的设计范围内并达到工程交付使用标准的材料设备采购安装及工程施工部分、施工方面的报批报建手续、其他内容等有关施工工作；

(3). 联合体成员北京城建设计发展集团股份有限公司，本次投标使用工程设计综合资质甲级资质应标，承担完成新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程的勘察工作、设计工作、设计方面的报批报建手续、其他内容等有关设计工作。

5、本协议书自各方均签字并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2025 年 12 月 22 日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理）

2、经年检的营业执照副本（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

联合体牵头单位

统一社会信用代码

914403001921903971

营业执照

(副本)

名称

深圳市政集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1983年10月08日

法定代表人

陈俭

住所

深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

登记机关

2023年11月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

联合体成员单位 1

	
营 业 执 照	
(副 本) (12-2)	
	
扫描二维码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
统一社会信用代码 91110000101909934T	
名 称	北京城建集团有限责任公司
类 型	有限责任公司(国有独资)
注 册 资 本	750000 万元
成 立 日 期	1993 年 11 月 08 日
法 定 代 表 人	李伟东
住 所	北京市海淀区北太平庄路 18 号
经 营 范 围	授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政建设工程项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；餐饮服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
登记机关	
	
2024 年 11 月 08 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位 2

统一社会信用代码 91110000101360785M		营业执照 (副本) ⁽²⁰⁻¹⁾			
名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	注册资本	134867万元		
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1990年08月01日		
法定代表人	裴宏伟	住所	北京市西城区阜成门北大街五号		
经营范围	工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口、技术进出口；代理进出口，设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械、工程设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
登记机关					
2024		01		26	
年		月		日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、施工、设计企业资质证书

联合体牵头单位

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 深圳市政集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001921903971	法定代表人: 陈俭
注册资本: 200800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144036015	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065661	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日




联合体成员单位 1


	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 北京城建集团有限责任公司	
详细地址: 北京市海淀区北太平庄路18号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110000101909934T	法定代表人: 李伟东
注册资本: 750000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(国有独资)
证书编号: D111029187	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	


	发证机关: 
	2024年 11月 12日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

联合体成员单位 2

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高工
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
 发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0474828

证书延期
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
单位负责人变更为: 王汉军 以下空白  变更核准机关(章) 2025年1月8日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



4、其他：除上述 1-3 点外，其他按《资信标要素一览表》要求的内容自行编制。

资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标
投 标 人：深圳市政集团有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。 证明文件： 1、《企业基础信息情况表》（格式详见第四章附件 2-1-1）加盖投标人公章的扫描件。 2、须提供投标企业法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第四章附件 2-1-2）加盖投标人公章的扫描件。
2	拟派项目总负责人履历表	提供投标人拟派项目总负责人履历表【格式详见第四章附件 2-2-1】
3	拟派设计负责人履历表	提供投标人拟派设计负责人履历表【格式详见第四章附件 2-2-2】
4	拟派施工负责人（项目经理）履历表	提供投标人拟派施工负责人（项目经理）履历表【格式详见第四章 2-2-3】

说明：

1、凡不能通过后续增加资金、人力、物力投入改变的要素视为资信要素，如投标人业绩、过往认证情况、财务状况、营业额，从业人员学历、注册资格、资历等情况；

2、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

4.1 投标人基本情况

4.1.1 《企业基础信息情况表》
牵头单位

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

企业名称	深圳市市政集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971		企业类型	有限责任公司 (法人独资)
注册资金 (万元)	200800		注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
成立时间	1983 年 10 月 8 日		在深办公场所信息	4869.1 平方米
法定代表人	陈俭	联系方式	0755-82896379	深圳市天健 (集团) 股份有限公司是我司全资控股股东, 系深圳市国资控股上市公司、深圳市市长质量奖获奖单位。
主项资质	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级		企业股东信息 (主要)	
企业总人数	2942 人			
企业总资产 (万元)	2299605.54709			
纳税年度	纳税总金额 (万元)		税款征收机关全称	备注
2022 年度	总部注册城市	71198.861315	国家税务总局深圳市龙华区税务局	
	工程所在城市	71198.861315	国家税务总局深圳市龙华区税务局	
2023 年度	总部注册城市	27455.700987	国家税务总局深圳市龙华区税务局	
	工程所在城市	27455.700987	国家税务总局深圳市龙华区税务局	
2024 年度	总部注册城市	8804.265148	国家税务总局深圳市龙华区税务局	
	工程所在城市	8804.265148	国家税务总局深圳市龙华区税务局	
一、近 3 年合计纳税总额: 107458.8275 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 107458.8275 万元、工程所在城市合计纳税额: 107458.8275 万元;				
二、近 3 年年均纳税额: 35819.60915 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 35819.60915 万元、工程所在城市年均纳税额: 35819.60915 万元。				

注:

1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;

- 投标人应按本表所填纳税情况如实填写。
投标人应提供深圳辖区内营业地证明。

2022 年纳税证明



纳税证明

深税纳证(2023)1308899号

深圳市市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	364,610.61	0
2	城市维护建设税	8,089,557.15	0
3	企业所得税	21,695,796.15	0
4	印花税	5,177,080.16	0
5	教育费附加	3,466,953.06	0
6	增值税	115,565,102.06	0
7	房产税	5,958,029.56	0
8	契税	1,553,603.16	0
9	地方教育附加	2,311,302.04	0
10	国有土地使用权出让收入	61,398,956	0
11	残疾人就业保障金	548,472.21	0
12	其他收入	3,896,704.29	0
13	土地增值税	479,152,269.38	0
14	车辆购置税	251,098.32	0
15	环境保护税	248,875.8	0
16	国土资源行政事业性收费收入	2,310,203.2	0
合 计		711,988,613.15	0
其中,自缴税款		638,056,022.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年479,163,744.38元,2017年115,690.94元,2018年242,398.94元,2020年117,335.35元,2021年52,618,161.44元,2022年179,731,282.1元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,109,876.32元(壹佰壹拾万玖仟捌佰柒拾陆圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311152450899893



2023 年纳税证明



深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时点)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	484,977.78	0
2	城市维护建设税	6,539,624.48	0
3	企业所得税	75,199,027.13	0
4	印花税	4,542,839.45	0
5	车船税	330.67	0
6	教育费附加	2,803,935.37	0
7	增值税	93,464,512.96	0
8	房产税	7,366,737.82	0
9	地方教育附加	1,869,290.26	0
10	残疾人就业保障金	680,525.28	0
11	其他收入	5,448,012.64	0
12	土地增值税	75,370,493.35	0
13	车辆购置税	305,717.7	0
14	环境保护税	480,984.98	0
合 计		274,557,009.87	0
其中, 自缴税款		263,755,246.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年49,064,741.16元, 2020年339,737.54元, 2021年201,890.68元, 2022年108,899,998元, 2023年116,050,642.49元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025043293772



2024 年纳税证明

此复印件仅供新桥智能标杆
园投标、评标、结算、审计、纳税证明
深税纳证〔2025〕1367号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳期间)在我局纳税情况如下:

一、已缴税费情况: 171933476 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	484,977.78	0
2	城市维护建设税	4,359,241.75	0
3	企业所得税	735,103.44	0
4	印花税	6,639,189.08	0
5	教育费附加	1,870,564.02	0
6	增值税	62,352,134.53	0
7	房产税	7,174,303.95	0
8	地方教育附加	1,247,042.69	0
9	残疾人就业保障金	700,635.02	0
10	其他收入	2,061,231.65	0
11	车辆购置税	-88,495.58	0
12	环境保护税	506,723.15	0
合 计		88,042,651.48	0
其中: 自缴税款		82,163,178.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年290.25元,2022年873.9元,2023年6,127,030.63元,2024年81,914,456.7元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税88,495.58元(捌万捌仟肆佰玖拾伍圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501025413066566



固定办公场所的租赁合同

工商信息变更通知书

2023/11/6 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的《企业类型、名称》变更予以核准；对你企业的《外资转内资、总经理、董事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程》予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前改制登记：非公司企业法人
变更后改制登记：内资公司
变更前总经理：欧阳雄（总经理）
变更后总经理：陈俊（董事长）
变更前董事信息：朱兴龙（董事）
变更后董事信息：陈俊（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳重礼（董事），郑志远（董事）
变更前其他董事信息：
变更后其他董事信息：陈俊（董事长）
变更前董事成员：陈俊（董事长）
变更后董事成员：陈俊（董事长）
变更前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：
变更后指定联系人：姓名：邹霖 电话：18802700181 邮箱：PCS-ZOUJL@163.COM
材料备案
变更前企业类型：股份公司投资
变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）
变更前名称：深圳市市政工程总公司
变更后名称：深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市龙华区政府物业管理中心

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 12440300MB2C47188C

通讯地址: 深圳市龙华区富康行政服务办公区 A2402

联系电话: 0755-23709523

承租人(乙方): 深圳市市政工程总公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码: 914403001921903971

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

联系电话: 83910080

☐委托代理人 ☒法定代表人: 陆位

通讯地址: 龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

联系电话: 83910080

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业房屋租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙华区华侨城创意大厦（工业区）2栋20-21层，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：4889.1平方米，房屋租赁用途：办公。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为甲方，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：无迁。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件二）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2021年9月1日至2026年7月31日止，共计4年11个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有/月//日的免租期（含在租期内），具体时间为/年/月/日至/年/月/日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币511255.5元（大写：伍拾壹万壹仟贰佰伍拾伍元伍角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月28日前向甲方支付下月租金。甲方在收取乙方租金后，应当向乙方开具增值税普通发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式/方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方缴费通知单指定账户。

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第2年起每1年在上一年度租金标准基础上☒调增/☐调减3%，具体如下：

甲方自2021年9月1日受让租赁物业，乙方确认对以下调增租金的期限无异议：

(1) 自2021年9月1日至2022年7月31日，租金标准为人民币511255.5元/月（大写：伍拾壹万壹仟贰佰伍拾伍元伍角）。

(2) 自2022年8月1日至2023年7月31日，租金标准为人民币526593.17元/月（大写：伍拾贰万陆仟伍佰玖拾叁元壹角柒分）。

(3) 自2023年8月1日至2024年7月31日，租金标准为人民币542390.96元/月（大写：伍拾肆万贰仟叁佰玖拾元玖角）。

(4) 自2024年8月1日至2025年7月31日，租金标准为人民币558632.69元/月（大写：伍拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元陆角玖分）。

(5) 自2025年8月1日至2026年7月31日，租金标准为人民币575422.57元/月（大写：伍拾柒万伍仟肆佰贰拾贰元伍角柒分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月租金的押金共计人民币102511元（大写：壹佰零贰万贰仟伍佰壹拾壹元整）。甲方收取乙方押金后，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得擅自变更本合同约定内容。双方可就本合同另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式四份，甲方执肆份，乙方执肆份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：

附件一：《补充条款》

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：乙方营业执照复印件或身份证复印件

附件四：《物业管理费收费标准》

附件五：《深圳市房屋租赁管理责任书》

甲方(签章)：

乙方(签章)：

负责人(签章)：

委托代理人(签章)：

经办人：梁平

签订日期：2022年1月13日

签订日期：2022年1月13日

联合体单位 1

企业基础信息情况表

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

企业名称	北京城建集团有限责任公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	911100001019099345			企业类型	有限责任公司(国有独资)
注册资金 (万元)	300000			注册地址	北京市海淀区北太平庄路18号
成立时间	1993 年 11 月 08 日			在深办公场所信息	/
法定代表人	李伟东	联系方式	18519037410	企业股东信息 (主要)	北京市人民政府 100%
主项资质	施工总承包特级				
企业总人数	30017 人				
企业总资产 (万元)	35275950.71 (至 2024 年末)				
纳税年度	纳税总金额 (万元)			税款征收机关全称	备注
2022 年度	总部注册城市	30388.76		国家税务总局北京市税务局	/
	工程所在城市	/		/	/
2023 年度	总部注册城市	18798.79		国家税务总局北京市税务局	/
	工程所在城市	/		/	/
2024 年度	总部注册城市	32637.54		国家税务总局北京市税务局	/
	工程所在城市	/		/	/
一、近 3 年合计纳税总额: 81825.0985 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 81825.0985 万元、工程所在城市合计纳税额: 0 万元;					
二、近 3 年年均纳税额: 27275.0328 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 27275.0328 万元、工程所在城市年均纳税额: 0 万元。					

- 注:
- 1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
 - 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
 - 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

中华人民共和国
税收完税证明

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-09-11
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	911100001019099347

妥善保管

手写无效

税务机
(盖章)

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0911)11 证明 00000956

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-09-11
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-04-12	¥-12460.78
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥169308.21
增值税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥11512.96
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-01	¥1633.87
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-01	¥99327641.16
资源税	2023-07-28 至 2023-07-28	2023-08-09	¥109065.20
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥11851.57
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-23	¥22999797.13
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥3063890.10
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥9464.63
土地增值税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-16	¥454499.97
车辆购置税	2023-02-20 至 2023-02-20	2023-02-21	¥30265.49
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥3386.16
金额合计(大写)	壹亿捌仟柒佰玖拾捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角贰分		¥187987924.52

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0812)11 证明 00000778

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2025-08-12
纳税人名称 北京城建集团有限责任公司 纳税人识别号 91110000101909934T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-01	¥7490419.08
增值税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-11-18	¥86367930.23
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥164986840.25
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥743248.02
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥57404229.02
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-24	¥20399210.96
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥3061262.10
土地增值税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥292649.66
车辆购置税	2024-03-18 至 2024-12-18	2024-03-19	¥79592.92
教育费附加	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥318534.86
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥212356.57

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁亿贰仟陆佰叁拾柒万伍仟肆佰叁拾伍元伍角壹分 ¥326375435.51

税务机关
(盖章)

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

联合体单位 2

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		企业曾用名 (如有)	北京城建设计研究总院有限责任公司
统一社会信用代码	91110000101360785M		企业类型	其他股份有限公司 (上市) (按营业执照填写)
注册资金 (万元)	134867		注册地址	北京市西城区阜成门北大街五号
成立时间	1990-08-01		在深办公场所信息	深圳分公司成立于 2005 年 06 月 10 日, 位于深圳市福田区梅林街道上梅林卓越城二期 A 座 20 楼 2001, 办公面积: 2261.79 平米 (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	裴宏伟	联系方式	010-88336666	北京城建集团有限责任公司、北京市基础设施投资有限公司、北京城通企业管理中心 (普通合伙)、北京京国发股权投资基金 (有限合伙)、北京京国创优产业基金 (有限合伙)、北京市轨道交通建设管理有限公司、北京市公联公路联络线有限责任公司、北京盛达兴业房地产开发有限公司、北京优能尚卓创业投资基金 (有限合伙)、H 股股东
主项资质	工程设计综合资质甲级			
企业总人数	7000			
企业总资产 (万元)	2454193 (至 2024 年末)			
纳税年度	纳税总金额 (万元)		税款征收机关全称	备注
2022 年度	总部注册城市	13869.856342	国家税务总局北京市税务局	
	工程所在城市	78.580776	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2023 年度	总部注册城市	9475.235019	国家税务总局北京市税务局	
	工程所在城市	80.672513	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2024 年度	总部注册城市	9741.6281	国家税务总局北京市税务局	
	工程所在城市	106.435417	国家税务总局深圳市福田区税务局	

一、近3年合计纳税总额：33352.408167万元，其中总部注册城市合计纳税额：33086.719461万元、工程所在城市合计纳税额：265.688706万元；
二、近3年年均纳税额：11117.469389万元，其中总部注册城市年均纳税额：11028.906487万元、工程所在城市年均纳税额：88.562902万元。

注：

- 1、近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。



2022 年深圳分公司纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕539460号

北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403007755938680) 在 2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	773,586.64	0
2	残疾人就业保障金	12,221.12	0
合 计		785,807.76	0
其中: 自缴税款		773,586.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年3.93元,2020年4.27元,2021年263,619.9元,2022年522,179.66元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305054059560347



2023 年深圳分公司纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕501949号

北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403007755938680)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	778,943.13	0
2	残疾人就业保障金	11,870.5	0
3	车辆购置税	15,911.5	0
合 计		806,725.13	0
其中, 自缴税款		794,854.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年5,054.86元, 2021年43.94元, 2022年349,645.84元, 2023年451,980.49元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404193251425078



2024 年深圳分公司纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕646559号

北京城建设计发展集团股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403007755938680) 在 2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	1,053,535.49	0
2	残疾人就业保障金	10,818.68	0
合 计		1,064,354.17	0
其中: 自缴税款		1,053,535.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年-5,110.43元,2022年-0.95元,2023年658,485.65元,2024年 410,979.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费24,894.96元(贰万肆仟捌佰玖拾肆圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505295608654930



2022 年总部纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明



23(0131)11证明 90004657

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2023年01月31日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	86492347.88	
增值税	2022-03-01至2022-03-31	-6042745.51	
增值税（滞纳金）	2022-05-01至2022-08-31	2612.53	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	43324747.72	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	5631472.16	
城市维护建设税（滞纳金）	2022-05-01至2022-08-31	182.87	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2966121.54	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2051749.48	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	226338.00	
车辆购置税	2022-01-12至2022-11-15	23256.64	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2413488.06	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	1608992.05	

妥
善
保
管

手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写)	壹亿叁仟捌佰陆拾玖万捌仟伍佰陆拾叁元肆角贰分	¥ 138698563.42
----------	------------------------	----------------



备注： 税收完税证明（文书式）
23(0131)11证明90004657
填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年总部纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0201)11证明 00002471

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024年02月01日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2023-04-01至2023-12-31	34626087.35	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	49096212.17	
城市维护建设税	2023-04-01至2023-12-31	2423826.11	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	4969075.58	
房产税（滞纳金）	2023-01-01至2023-06-30	4006.59	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1600367.27	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	226338.00	
车辆购置税	2023-05-16至2023-07-13	75132.75	
教育费附加	2023-04-01至2023-12-31	1038782.63	
地方教育附加	2023-04-01至2023-12-31	692521.74	

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟肆佰柒拾伍万贰仟叁佰伍拾元壹角玖分 ¥94752350.19

备注： 税收完税证明（文书式）
24(0201)11证明00002471

填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码：320240201090015400

2024 年总部纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

税务机关		国家税务总局北京市西城区税务局		25(0205)11 证明 00001115	
纳税人名称		北京城建设计发展集团股份有限公司		填发日期 2025-02-05	
纳税人识别号		91110000101360785M			
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
增值税	2024-01-30 至 2024-12-31	2024-08-19	¥41775423.60		
企业所得税	2024-01-01 至 2024-10-31	2024-08-19	¥38308525.90		
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-09-19	¥2906121.70		
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥7853119.21		
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1283622.71		
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥235790.25		
车辆购置税	2024-06-06 至 2024-06-06	2024-06-07	¥20690.27		
契税	2024-01-29 至 2024-07-01	2024-02-09	¥2957186.14		
教育费附加	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-09-19	¥1245480.73		
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-09-19	¥830320.49		

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 玖仟柒佰肆拾壹万陆仟贰佰捌拾壹元整 ¥97416281.00

税务机关
(盖章)

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田2021015578

房屋坐落地址	深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座2001、2002、2003、2004、2005、2006、2007
房屋编码	4403040050020700008000377;4403040050020700008000378;4403040050020700008000379 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	曾韶敏;曾加
承租人	北京城建设计发展集团股份有限公司
租赁面积(m ²)	1698.62
租赁用途	办公
租赁期限：自2021年07月20日至2029年07月19日	

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）



登记备案机关

初始发证日期：2021年03月31日

持证人：北京城建设计发展集团股份有限公司

他项权利摘要及附记

--

粤（2021）深圳市不动产权第0047825号

权利人	曾韶敏(R696488(4))[51%]
共有情况	按份共有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）A座2001
不动产单元号	440304001002GB00125F00010091
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地,商业性办公用地,商业用地/办公
面积	建筑面积：345.07平方米
使用期限	40年，从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1.宗地号：B405-0258,宗地面积：20415.19平方米 2.套内建筑面积：243.51平方米 3.竣工日期：2016年4月13日 4.登记价人民币15983118元 5.共有情况：曾加(R696494(9))[49%]

附记

市场商品房，由粤（2016）深圳市不动产权第0189130号不动产权证书变更而来。
原购房日期：2015-09-28。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0047960 号

权利人	曾韶敏 (R696488(4)) [51%]
共有情况	按份共有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场 (南区) A座2002
不动产单元号	440304001002GB00125F00010092
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地, 商业性办公用地, 商业用地/办公
面积	建筑面积: 128.1平方米
使用期限	40年, 从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1. 宗地号: B405-0258, 宗地面积: 20415.19平方米 2. 套内建筑面积: 90.4平方米 3. 竣工日期: 2016年1月13日 4. 登记价人民币6180593元 5. 共有情况: 曾加 (R696494(9)) [49%]

附 记

市场商品房, 由粤 (2016) 深圳市不动产权第0189137号不动产权证书变更而来。
原购房日期: 2015-08-06。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0047994 号

权利人	曾韶敏 (R696488(4)) [51%]
共有情况	按份共有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场 (南区) A座2003
不动产单元号	440304001002GB00125F00010093
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地, 商业性办公用地, 商业用地/办公
面积	建筑面积: 294.47平方米
使用期限	40年, 从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1. 宗地号: B405-0258, 宗地面积: 20415.19平方米 2. 套内建筑面积: 207.81平方米 3. 竣工日期: 2016年1月13日 4. 登记价人民币13602799元 5. 共有情况: 曾加 (R696494(9)) [49%]

附 记

市场商品房, 由粤 (2016) 深圳市不动产权第0189145号不动产权证书变更而来。
原购房日期: 2015年08月06日
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0048011 号

权利人	曾韶敏 (R696488 (4)) [51%]
共有情况	按份共有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场 (南区) A座2004
不动产单元号	4403040010026R00125F00010094
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地, 商业性办公用地, 商业用地/办公
面积	建筑面积: 156.58平方米
使用期限	40年, 从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1. 宗地号: B405-0258, 宗地面积: 20415.19平方米 2. 套内建筑面积: 110.5平方米 3. 竣工日期: 2016年1月13日 4. 登记价人民币7557045元 5. 共有情况: 曾加 (R696494 (9)) [49%]

附 记

市场商品房, 由粤 (2016) 深圳市不动产权第0189151号不动产权证书变更而来。
原购房日期: 2015年08月06日
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0048038 号

权利人	曾韶敏 (R696488 (4)) [51%]
共有情况	按份共有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场 (南区) A座2005
不动产单元号	4403040010026R00125F00010095
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地, 商业性办公用地, 商业用地/办公
面积	建筑面积: 156.58平方米
使用期限	40年, 从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1. 宗地号: B405-0258, 宗地面积: 20415.19平方米 2. 套内建筑面积: 110.5平方米 3. 竣工日期: 2016年1月13日 4. 登记价人民币7457367元 5. 共有情况: 曾加 (R696494 (9)) [49%]

附 记

市场商品房, 由粤 (2016) 深圳市不动产权第0189161号不动产权证书变更而来。
原购房日期: 2015年08月06日
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0048059 号

权利人	曾韶敏(R696488(4))[51%]
共有情况	按份共有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)A座2006
不动产单元号	440304001002GB00125F00010096
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地,商业性办公用地,商业用地/办公
面积	建筑面积: 301.03平方米
使用期限	40年,从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1.宗地号: B405-0258,宗地面积: 20415.19平方米 2.套内建筑面积: 212.44平方米 3.竣工日期: 2016年1月13日 4.登记价人民币13633917元 5.共有情况: 曾加(R696494(9))[49%]

附 记

市场商品房,由粤(2016)深圳市不动产权第0189225号不动产权证书变更而来。 原购房日期: 2015-08-06。 说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0048090 号

权利人	曾韶敏(R696488(4))[51%]
共有情况	按份共有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)A座2007
不动产单元号	440304001002GB00125F00010097
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地,商业性办公用地,商业用地/办公
面积	建筑面积: 316.79平方米
使用期限	40年,从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1.宗地号: B405-0258,宗地面积: 20415.19平方米 2.套内建筑面积: 223.56平方米 3.竣工日期: 2016年1月13日 4.登记价人民币14011514元 5.共有情况: 曾加(R696494(9))[49%]

附 记

市场商品房,由粤(2016)深圳市不动产权第0189231号不动产权证书变更而来。 原购房日期: 2015-08-06。 说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
--

李超城 2001-2007

2021.7.20 ~ 2021.7.19

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 曾韶敏、曾加

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他 港澳居民来往内地通行证

证件号码: H60371979/H60665631

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区梅林路卓越城二期 A 栋 20 楼 1106

联系电话: 13923844487

□委托代理人/□法定代表人: 李明福

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他 _____

证件号码: 230102198604300029

通讯地址: 深圳市福田区梅林路卓越城二期 A 栋 20 楼 1106

联系电话: 13923844487

承租人(乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他 _____

证件号码: 91110000101360785M

通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

联系电话: 010-88336000

□委托代理人/□法定代表人: 张秋汉

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他 _____

证件号码: 440583198604253110

通讯地址: 深圳市福田区梅林路卓越城二期 A 栋 20 楼 2001

联系电话: 13714236997

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租賃房屋基本情況

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田区 区 梅林路卓越梅林中心广场 (南区)
大厦 (工业区) A 栋 20 层 01、02、03、04、05、06、07 号, 租赁形式: ☐ 整租/☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 1698.62 平方米 (其中套内建筑面积: 1198.72 平方米, 公摊面积: _____ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: _____.

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 曾韶敏、曾加，甲方持有：☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2021）深圳市不动产权第 0047825 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0047960 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0047994 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0048011 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0048038 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0048059 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0048090 号，房屋 ☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备,是空房。

☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 07 月 20 日至 2029 年 07 月 19 日止, 共计 8 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

□乙方享有□月/□日的免租期(含在租期内),具体时间为____年____月____日至____年____月____日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/□建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 322737.8 元
(大写: 叁拾贰万贰仟柒佰叁拾柒元捌角整)。

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址: ☐同首部通讯地址

☒其他地址 深圳市福田区上梅林卓越城二期 A 座 2001

☐电子信箱☐微信号☐手机号 13714236997

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。


第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执壹份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2021 年 3 月 31 日

签订日期: 2021 年 3 月 31 日

附件一：《补充条款》

- 1、 本合同所约定房屋租金金额为含税金额。
- 2、 甲方须配合乙方进行合同备案，乙方在完成合同备案后 5 天内支付房屋租金；由于本合同为续租合同，本合同内所约定押金乙方已经于原合同约定时间交付甲方。
- 3、 乙方每月收到甲方正规等额发票后 10 个工作日内支付每月租金。

曾庆波 曾如



2021.3.31

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

4.1.2 《建设工程不转包挂靠承诺书》
牵头单位

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

(若为联合体投标，联合体牵头单位提供)

建设工程名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC)批量招标		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
投标单位	深圳市政集团有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准)，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位(公章)：  时间：2025年12月31日		
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人  时间：2025年12月31日		

- 注：
- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署；
 - 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 - 3、若为联合体投标，各成员单位均需单独提供。

联合体单位 1

建设工程不转包挂靠承诺书

(若为联合体投标，联合体牵头单位提供)

建设工程名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包 (EPC) 批量招标
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
投标单位	北京城建集团有限责任公司
工程详细地址	深圳市宝安区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位（公章）北京城建集团有限责任公司</div> <div>时间：2025 年 12 月 31 日</div>
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人：李伟东</div> <div>时间：2025 年 12 月 31 日</div>

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若为联合体投标，各成员单位均需单独提供。

联合体单位 2

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

(若为联合体投标，联合体牵头单位提供)

建设工程名称	新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包(EPC)批量招标
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
投标单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准)，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位(公章)  北京城建设计发展集团股份有限公司 时间：2025年12月23日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025年12月23日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若为联合体投标，各成员单位均需单独提供。

4.2 拟派项目总负责人履历表

附件 2-2-1

拟派项目总负责人履历表



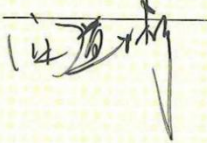

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程
设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓名	闻道彬	性 别	男	年 龄	42
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	511011198301136232	手机号码	13452477433
参加工作时间		2006 年 7 月	工作年限		19 年
证书编号		010501000421			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健锦成置地（成都）有限公司	天健·麓湖天境	本项目占地面积 26489 m²,总建筑面积 81990.27 m²,其中地上建筑面积 52899.65 m²,地下室建筑面积 28199.97 m².合同金额 31823.00 万元。	2022. 07. 13-2024. 08. 27	已完	合格

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

职称证

	
	持证人签名 Signature 
姓 名 闻道彬 Full Name	专业名称 建筑工程 Category
性 别 男 Gender	资格名称 高级工程师 Qualification
出生年月 1983-01 Date of Birth	授予时间 2017. 11. 22 Conferment Date
身份证号码 511011198301136232 ID No.	批准文号 渝职改办[2018]29号 Number of Approval
编号: 010501000421 No	发证时间 2018. 01. 23 Date of issue
	 主管部门 Authority

注册证

		使用有效期: 2025年12月01日 - 2025年05月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	闻道彬	
性 别:	男	
出生日期:	1983年01月13日	
注册编号:	粤1502014201410784	
聘用企业:	深圳市政集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2025.12.1		
		签发日期: 2025年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100025

姓 名: 闻道彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年01月13日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月01日

有 效 期: 2023年12月13日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月01日



毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 闻道彬，性别 男，1983 年 1 月 13 日生，于		
2013 年 9 月至 2015 年 6 月在 工商管理		
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：重庆工商大学	校(院、所)长：	
证书编号：117991201502000380	二〇一五年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻建彬
参保单位名称：深圳市政集团有限公司

社保电脑号：810400303
单位编号：60010359

身份证号码：511011198301136232
单位编号：60010359

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	01	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	02	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	03	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	04	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	05	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	06	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	07	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	08	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	09	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	10	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	11	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
2025	12	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4
合计			30377.25	15262.0			2861.69	953.94			953.94			1907.75	1526.2	381.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275931e16e77r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010359

单位名称
深圳市政集团有限公司



4.3 拟派设计负责人履历表

拟派设计负责人履历表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓名	潘霖	性 别	男	年 龄	44
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	120101198101145037	手机号码	13810496996
参加工作时间		2004 年	工作年限		21 年
证书编号		20151104812			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
联通智慧科技产业有限公司	2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程（北区）EPC 总承包工程	总建筑面积 92846.9 平方米，其中地上 89663.58 平方米，地下 3183.32 平方米，包含 3#智算中心，2#动力中心，门卫 1、门卫 2，钻孔灌注桩 1692 根	计划开工日期 2024 年 12 月 25 日，计划竣工日期 2026 年 3 月 31 日	在建	/
怀来妫谷文化旅游发展有限公司	南山堡职业教育基地项目（一期）工程总承包项目工程建设 EPC 总承包合同	本项目总用地面积 56770.16 平方米(约 85 亩)总建筑面积 18909.15 平方米	计划开工日期 2023 年 4 月 14 日，计划竣工日期 2024 年 4 月 14 日	在建	/

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

职称证书

北京市职称证书

姓 名	潘霖
证件号码	120101198101145037
性 别	男
出生年月	1981年01月
专 业	建筑设计
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05056026



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学 生 潘霖	性 别 男,一九八一年一月十四日生,于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校	建筑学 专业 五年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名:天津城市建设学院	校(院)长:杜东菊
证书编号:107921200405001335	二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

注册证

使用有效期:2025年12月05日
-2026年06月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：潘霖

性 别：男

出生日期：1981年01月14日

注册编号：20151104812

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.05

发证日期：2025年06月11日

社保证明



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: 15a8re

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220260116102927

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	潘霖	120101198101145037	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月16日

4.4 拟派施工负责人（项目经理）履历表

拟派施工负责人（项目经理）履历表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷(二期)整治提升工程设计采购施工总承包（EPC）批量招标

姓名	周长义	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	37252519671002163X	手机号码	18519037410
参加工作时间		2001 年	从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112006200812220			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
义乌市福置 业有限公司	义亭镇黄林山 3 号地块房地产 项目	总建筑面积 79043.55 平方 米，合同金额 24055.4661 万元	2022.10.13-2024.12.04	已完	合格

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

职称证

	姓名: 周长义 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1967.10 Date of Birth _____
	专业类别: 房屋建筑 Professional Type _____
	批准日期: 2005年3月13日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2006年3月10日 Issued on
管理号: 04344013474115943 File No.:	

北京市职称证书




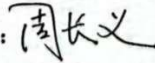

姓名	周长义	
证件号码	37252519671002163X	
性别	男	
出生年月	1967年10月	
专业	土建施工	
级别	中级	
资格名称	工程师	
申报单位	北京城建集团有限责任公司	
证书编号	ZGC22062561	

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

 2017年11月24日



注册证

		使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周长义		
性 别: 男		
出生日期: 1967年10月02日		
注册编号: 京1112006200812220		
聘用企业: 北京城建集团有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年09月04日
	签名日期: 2025.10.10	

安全生产合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0060693

姓名：周长义

性别：男

出生年月：1967年10月2日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年6月1日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



毕业证



社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: 2bauov

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101909934T

查询流水号: 11010820260116084152

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 1992年10月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周长义	37252519671002163X	养老保险	2011年12月	2025年12月	169
			失业保险	2011年12月	2025年12月	169
			工伤保险	2011年12月	2025年12月	169
			医疗保险	2011年12月	2025年12月	169
			生育保险	2011年12月	2025年12月	169

业绩：义亨镇黄林山3号地块房地产项目
全国建筑市场监管公共服务平台截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

义亨镇黄林山3号地块房地产项目

浙江省-金华市-义乌市

项目编号	3307822311160001	省级项目编号	3307822210120101
建设单位	义乌市中福置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330782056861790U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：义亨镇黄林山3号地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

330782202210120101

24055.47

79043.55

2022-10-12

3307822311160001-SX-001

查看

义亨镇黄林山3号地块房地产项目

义亨镇黄林山3号地块房地产项目

项目名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目		
工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目		
施工许可证编号	3307822311160001-SX-001	省级施工许可证编号	330782202210120101
项目代码	2109-330782-04-01-356415	项目编号	3307822311160001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	700	数据等级	C
项目经理	周长义	所属单位	北京城建集团有限责任公司
总监理工程师	孙典	所属单位	浙江公诚建设项目咨询有限公司
合同金额 (万元)	24055.47	面积 (平方米)	79043.55

关闭

C

330782202210120101

24055.47

79043.55

2022-10-12

3307822311160001-SX-001

查看

中标通知书

中标通知书

创建
全能扫描



北京城建集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 7 月 28 日（投标日期）所递交的 义亭镇黄林山 3 号地块房地产项目（项目名称）
/ 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价： 240554661 元。

工 期： 700 日历天。

工 程 质 量：符合国家现行施工验收规范合格标准。

项 目 负 责 人： 谢会雪（姓名）。

中标内容范围： 义亭镇黄林山 3 号地块房地产项目，包括施工图纸范围内的土石方及基坑支护工程、
桩基工程、建筑工程、安装工程（给排水、电气、消防、通风、充电桩）、弱电工程、地下室标识标牌标
线、抗震支架、门窗工程、装饰工程（售楼部及样板房除外）、售楼部前景观绿化工程、电梯设备供货安
装等施工以及项目的总承包服务等工作内容，具体详见工程量清单及图纸。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 义乌市中福置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承
包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人： （单位盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

联 系 人： 陈先生

联 系 电 话： 15825769388

2022 年 9 月 2 日



(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款（参照示范文本）

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市中福置业有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义亭镇黄林山3号地块房地产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：义亭镇黄林山3号地块房地产项目。

2. 工程地点：位于义亭镇望月路与义亭路交叉口西南侧。

3. 工程立项批准文号：2109-330782-04-01-356415。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图纸范围内的全部工程。

6. 工程承包范围：义亭镇黄林山3号地块房地产项目，包括施工图纸范围内的土石方及基坑支护工程、桩基工程、建筑工程、安装工程（给排水、电气、消防、通风、充电桩）、弱电工程、地下室标识标牌标线、抗震支架、门窗工程、装饰工程（售楼部及样板房除外）、售楼部前景观绿化工程、电梯设备供货安装等施工以及项目的总承包服务等工作内容，具体详见工程量清单及图纸。

售楼部及样板房装饰工程以暂估价形式列入本次招标范围。

以下部分不列入招标范围，由发包人另行发包，列入总包服务范围：不仅限于以下内容：

（1）室外市政配套工程；

（2）售楼部及样板房装饰工程；

以下部分不列入招标范围，由发包人另行发包，不列入总包管理，但总包单位要配合预留水电管网接口：

（1）室外电力、给水、燃气等配套工程；

（2）通信、网络运行商配套工程；

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日（具体以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2024年8月31日，（具体以实际竣工验收合格时间为准）。

工期总日历天数：700天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行施工验收规范合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿肆仟零伍拾伍万肆仟陆佰陆拾壹元整 (¥ 240554661 元)；

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写） 肆佰玖拾壹万叁仟玖佰叁拾伍元肆角伍分 (¥ 4913935.45元)；

（2）规费（含税）：人民币（大写） 伍佰零叁万捌仟玖佰贰拾伍元叁角伍分 (¥ 5038925.35元)；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：叁佰玖拾柒万捌仟伍佰元 (¥ 3978500元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢会雪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或工程量清单编制造价；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约担保，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份副本捌份，承包人执正本壹份副本捌份。

发包人：义乌市福置业有限公司

组织机构代码：91330782056861790U

地 址：浙江省义乌市稠江街道商城大道与福田路交叉口

邮政编码：322000

法定代表人：金字建

或委托代理人：

电话：0579-81579669

传真：

电子信箱：

开户银行：浙江义乌农村商业银行股份有限公司稠城支行

账号：201000099515334

承包人：北京城建集团有限责任公司

组织机构代码：91110000101909934T

地 址：北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码：100088

法定代表人：陈代华

或委托代理人：

电话：010-62091199

传真：010-62091199

电子信箱：A62277003@163.com

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056031362

竣工验收报告

竣 工 报 告

施工单位：北京城建集团有限责任公司

工程名称	义亭镇黄林山3号地块房地产项目		建设单位	义乌市中福置业有限公司	
建筑面积	79043.55平方米		设计单位	浙江宸泰建筑设计研究院有限公司	
工程地点	义乌市义亭镇黄林山3号地块		监理单位	浙江公诚建设项目咨询有限公司	
竣工标准及达到情况	1、施工合同和施工图约定的工程已全部完成。			开工日期	2022年10月13日
	2、所有分项、分部(子分部)工程经监理(建设)单位验收,工程质量全部达到合格标准。			竣工日期	2024年12月4日
	3、所有分项、分部(子分部)工程质量经验收为合格。			项目负责人	周长义
	4、工程技术资料已核查整理完毕,资料项目齐全,内容真实完整。				
施工单位审批意见(章):		监理单位审批意见(章):		建设单位审批意见(章):	
 2024年12月4日		 2024年12月4日		 2024年12月4日	

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目1#楼	结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/5233.91m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义	项目技术 负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一 般”的 20 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2024年10月11日	总监理工程师: 2024年10月11日	项目负责人: 2024年10月11日	项目负责人: 2024年10月11日	项目负责人: 2024年10月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目2#楼		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/5610.37m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日	
项目负责人	周长义	项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 20 项，达到“好”和“一 般”的 20 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目3#楼		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/5209.71m²	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日	
项目负责人	周长义		项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求		
综合验收结论			合 格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人：		总监理工程师：		项目负责人：		项目负责人：	
2024年10月11日		2024年10月11日		2024年10月11日		2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目4#楼	结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/5147.55m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义	项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合 格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
张明 2024年10月11日	孙明 2024年10月11日	周长义 2024年10月11日	王健 2024年10月11日	王健 2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亭镇黄林山3号地块房地产项目5#楼	结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/5556.32m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义	项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合 格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
张峰	王健	周长义	王健	王健	
2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亭镇黄林山3号地块房地产项目6#楼		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	10层/4949.77m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义		项目技术 负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 11 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 10 月 11 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 11 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 11 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 11 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亭镇黄林山3号地块房地产项目7#楼	结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/5121.39㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义	项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目8#楼		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/5269.78m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日	
项目负责人	周长义	项目技术 负责人	王健	完工日期	2024年10月11日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合 格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目9#楼	结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/3956.50m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义	项目技术 负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目10#楼	结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/2752.36m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义	项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合 格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 张林	总监理工程师: 王健	项目负责人: 周长义	项目负责人: 王健	项目负责人: 王健	
2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亭镇黄林山3号地块房地产项目11#楼		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	11层/2743.18m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日	
项目负责人	周长义		项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄山3号地块房地产项目12#楼	结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	10层/3752.50m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义	项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合 格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目地下室		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	-1层/23061.49㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义		项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合 格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人:	总监工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
张陈	王健		周长义	王健	王健	
2024年10月11日	2024年10月11日		2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亭镇黄林山3号地块房地产项目1#配电房		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	1层/376.32m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义		项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 14 项，达到“好”和“一 般”的 14 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 11 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 10 月 11 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 11 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 11 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 11 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亨镇黄林山3号地块房地产项目2#配电房		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	1层/302.40㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日	
项目负责人	周长义		项目技术 负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 23 项，经核查符合规定 23 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 14 项，达到“好”和“一 般”的 14 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亭镇黄林山3号地块房地产项目1#垃圾房		结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	1层/24.96m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日	
项目负责人	周长义	项目技术负责人	王健	完工日期	2024年10月11日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 18 项，经核查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 14 项，达到“好”和“一 般”的 14 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	张明	孙超	周长义	王健	王健	
	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	义亭镇黄林山3号地块房地产项目2#垃圾房	结构类型	剪力墙、框架	层数/ 建筑面积	1层/24.96㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年10月13日
项目负责人	周长义	项目技术 负责人	王健	完工日期	2024年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一 般”的 14 项，经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合 格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 2024年10月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。