

标段编号：2109-440310-04-01-593313005002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：竹坑05-07地块项目施工图设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日期：2026年01月18日

1、承诺书

深圳市坪山安居有限公司 (发包人):

我司参与 竹坑 05-07 地块项目施工图设计 (二次) (项目名称)的投标, 我司郑重承诺:

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则, 依法依规参加本项目投标;

二、我司参与本项目投标, 不存在“与其他投标人串通投标”的情形, 相关情形包括但不限于:

(一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

(二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

(三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的。

(四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

(五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

(六) 由同一单位工作人员为两家以上 (含两家) 投标人进行同一项投标活动的。

(七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。

(八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标, 我司自愿接受取消投标资格 (中标资格) 并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标, 我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位 (盖章): 深圳艺洲建筑设计有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

日期: 2026年1月18日



2、投标合规承诺函

我单位深圳艺洲建筑工程设计有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的竹坑05-07地块项目施工图设计（二次）（项目名称）（项目名称，项目编号：2109-440310-04-01-593313005002）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年1月18日

联系地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

联系电话：18617133082

3、投标函

致深圳市坪山安居有限公司：

根据已收到贵方的 竹坑 05-07 地块项目施工图设计（二次） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）37.35 元/m²（上述单价已包含 BIM 设计、深化设计、专项咨询及专项研究设计费用，不在单独列项计取，上限价 45 元/m²）

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层 邮编：518071

联系电话：18617133082

传真：/

日期：2026 年 1 月 18 日



4、投标人基本情况表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	
	企业成立时间	1993-11-02	
	企业地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层	
	联系人及职务	王昭虹（商务经理）	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
三	企业管理体系认证情况	企业管理体系认证情况 ISO9001:2015 标准	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 72 人	在册设计人员 60 人	
	其中：管理人员 4 人	其中（购买社保）： <u>72</u> 人 XX 分公司：∠人 XX 分公司：∠人	
	后勤人员 8 人	国家注册结构师 3 人	
		国家注册建筑师 8 人	
六	企业其他情况：40 周年改革开放艺洲优秀民营企业		

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。发包人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以发包人查询结果为准。

营业执照



营业执照

统一社会信用代码 91440300279406533R

名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园
A4栋11层
法定代表人 蔡明
成立日期 1993年11月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年11月09日



资质证书

	企业名称 ：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质 ：有限责任公司
证书编号 ：A144019539	资质等级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。
有效期 ：至2030年02月14日	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2025年02月14日 No.AZ_0114278

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01166R4M

兹证明

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300279406533R

地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内建筑工程设计

颁发日期：2024 年 06 月 25 日

有效日期：2027 年 07 月 01 日

首次发证：2012 年 07 月 12 日

换证日期：2024 年 06 月 25 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业近3个月缴纳社保人员数量

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 06月 -- 2026年 01月)

单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202506	93	93	93	93	93
2	202507	92	92	92	93	92
3	202508	90	90	90	90	90
4	202509	86	86	86	88	86
5	202510	88	88	88	89	88
6	202511	90	90	90	90	90
7	202512	89	89	89	89	89
8	202601	72	72	72	73	72

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599d822fface7n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月09日 16:17:52



投标授权代表信息

招标人：深圳市光明安居有限公司

现委派王昭虹参加竹坑 05-07 地块项目施工图设计（二次）项目招标活动，全权代表我司处理招标活动中的一切事宜。

附：全权代表姓名：王昭虹 性别：女 年龄：33

职务：商务经理 身份证号码：430521199307170021

通讯地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518071

电话：18617133082 电传：marketing@capa-yizhou.com



法定代表人（签字或盖章）



投标授权代表社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王昭虹 社保电脑号: 631049642 身份证号码: 430521199307170021 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		10.08	2520	11.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90fd593) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
590237

单位名称
深圳艺洲建筑工程设计有限公司



注册类专业人员截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279406533R	企业法定代表人	蔡明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	方巍	120104197*****22	一级注册建筑师	4401953-031	--			
17	谢斌	341125198*****59	一级注册建筑师	4401953-032	--			

共 17 条 < 1 2 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	余丹玲	331003198*****87	注册电气工程师 (供配电)	4401953-DG007	--			
2	倪达峰	429006198*****70	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401953-CS005	--			
3	陈维华	342921198*****13	注册公用设备工程师 (给水排水)	4401953-CS003	--			
4	苏永平	220122197*****56	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401953-CN007	--			
5	刘蓓	511028198*****2X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401953-CN006	--			
6	赵邦亮	522225198*****14	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4401953-CN008	--			
7	刘峰	420300197*****51	一级注册结构工程师	4401953-S026	--			
8	单厚义	510106197*****12	一级注册结构工程师	4401953-S028	--			
9	赵龙	650202198*****14	一级注册结构工程师	4401953-S025	--			
10	张国辉	410225198*****16	二级注册建筑师	4407478-0004	--			
11	王捷勇	610113196*****36	一级注册建筑师	4401953-026	--			
12	张伟峰	420111198*****58	一级注册建筑师	4401953-027	--			
13	韩嘉为	140104197*****1X	一级注册建筑师	4401953-028	--			
14	熊强	362202198*****30	一级注册建筑师	4401953-029	--			
15	曾繁	420106196*****3X	一级注册建筑师	4401953-030	--			

共 17 条 < 1 2 > 前往 1 页

40 周年改革开放优秀民营企业



5、拟派设计人员一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	熊强	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 建筑专业设计负责人	张伟峰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 结构专业设计负责人	单厚义	男	结构	高级工程师	注册结构工程师	
4. 强电专业设计负责人	赵金行	男	机电	高级工程师	/	
5. 弱电专业设计负责人	关宝丰	男	机电	高级工程师	/	
6. 给排水专业设计负责人	倪达峰	男	给排水	高级工程师	注册给排水工程师	
7. 通风空调专业设计负责人	赵邦亮	男	暖通空调	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
8. 装修设计负责人	王小君	男	室内	工艺美术师	/	
9. 景观设计负责人	钟检华	男	景观	工程师	/	
10. 室外工程专业设计负责人	李雄平	男	室外工程	高级工程师	/	
11. 工程造价专业设计负责人	张国辉	男	造价	高级工程师	二级注册建筑师	
12. 项目总顾问	蔡明	男	建筑	正高级工程师	深圳市勘察设计师	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6、拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	熊强	性别	男	出生年月	1985年8月	
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 建筑设计及其理论	毕业时间		2012年6月		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		13		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20214411808	
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目	40.49万m ²	2024年11月15日	/		
	明辰湖畔水韵项目	35.67万m ²	2023年2月24日	/		
	名雅东城项目	60.09万m ²	2024年3月15日	/		
	茂名财富天骄项目	42.18万m ²	2025年2月7日	/		
	坡塘村回迁安置区项目	11.75万m ²	2025年2月7日	/		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

项目负责人-个人资料

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 熊强 性别 男， 1985 年 08 月 21 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 06 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位：深圳大学	校(院、所)长：	
证书编号：105901201202000745		2012 年 06 月 27 日

使用有效期:2026年01月06日
-2026年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:熊强

性 别:男

出生日期:1985年08月21日

注册编号:20214411808

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年07月10日-2027年07月09日



主任



个人签名:

熊强

签名日期:

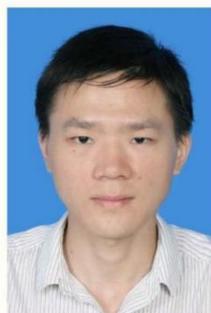
2026.1.6

发证日期:2025年07月10日

广东省职称证书

姓名：熊强

身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊强 社保账号: 500589709 身份证号码: 362202198508211030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69					41.12	35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90d591d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



项目负责人-业绩证明
深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目

合同编号： TZZD-ZC-2024015



深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目
建筑工程设计合同
(施工图设计)

工程名称：深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目

工程地点：广东深圳

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：深圳市泰中置地有限公司

乙方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期： 2024.11.15

序号	分项目名称	面积(m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税合计 (元)	备注	
1	住宅、底商及配套用房(含地下室、架空及幼儿园) 建筑施工图设计	321516.39			包括且不限于建筑、结构、钢结构、水、暖、电、消防、装修二次机电、绿色建筑、节能、日照、充电桩机动/非机动车位深化、室内综合管线、竣工图设计等。按工规证建筑面积结算。	
2	商业、办公、公寓等(含架空) 建筑施工图设计	83400				
3	智能化设计	404916.39				按总建筑面积
4	PC设计	213774.20				按住宅面积
5	海绵城市设计	37274.90				按用地面积
6	市政工程设计	37274.90				按用地面积
7	人防设计	23000.00				按人防面积
	合计:					
总建筑面积暂定 404916.39 m ² , 本项目按建筑面积综合单价包干方式, 合同含税总价为						
计价说明						
项目概况及说明	<p>1、该项目位于深圳市龙华区, 净用地面积约 37274.90 平方米, 计容积率建筑面积约 299010 平方米。</p> <p>2、实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准, 设计费按上述费率标准计算同时遵循多退少补原则, 并于取得该标段的工规证时调整后续付款的金额。</p> <p>3、乙方为完成本项目设计、现场服务工作所产生的办公、差旅等成本均包含在本合同设计费中, 不另外计费。</p>					

四、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 乙方投标文件及其附件;
- (5) 招标文件及其附件[含招标文件答疑、澄清等];
- (6) 中华人民共和国及广东省、深圳市的标准、规范及有关技术文件;
- (7) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按本合同条款第 15.2 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式生效裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人（或其委托代理人）共同签字认可或者双方盖章确认的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他与本合同有关的文件，均视同本合同的组成部分。在这些文件当中，如与本合同协议书就同一事项说明不一致部分，以最后发出的书面文件为准；如在内容上构成对本合同进行补充或修正的，视为本合同协议书第 4.1 款的组成部分。

五、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

七、合同生效：本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字盖章之日起生效，至本项目保修期满（竣工验收合格满之日起贰年后）自动终止。

八、本合同一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方（甲方）：深圳市泰中置地有限公司 承接方（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合同代表（签字）：
签章：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

开户名称：深圳市泰中置地有限公司

帐号：337050100101378452

日期：2024.11.15

合同代表（签字）：
签章：

开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳宝新支行

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

帐号：39160188000010579

日期：2024.11.15

8.5 甲方纳税主体信息如下：

单位名称	深圳市泰中置地有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G7F3K27
单位地址、电话	地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区中华路国润工业园行政楼 308-313 联系电话：0755-25161496
开户行、账号	银行账号：337050100101378452 开户行：兴业银行深圳八卦岭支行

说明：

- 1) 若项目分期完成，甲方按工程实际分期建设规模和实际设计量支付当期设计费，设计费的付费时间甲乙双方重新以书面协议约定。
- 2) 乙方提交阶段性成果给甲方并收到甲方书面形式的正式确认后，方可视为甲方已认可该阶段性设计成果，甲方应根据合同约定支付相应阶段的设计费用。若甲方在收到乙方提交的阶段性成果后 10 天仍未确认或回复的，视为认可该阶段设计成果，自 10 天期限届满之日开始计算该阶段设计费支付期限。逾期支付的，按照合同 13.7 条规定执行。
- 3) 甲方《建设工程规划许可证》取得后，并对合同总金额进行确定，后续的设计费按确认后的合同总金额支付。最后一笔款申请前，乙方对甲方最终应支付的设计费进行结算。
- 4) 乙方账户信息若有变动，须提前书面通知甲方，否则造成的任何责任，由乙方自行承担。

第九章 双方权利与义务

9.1 甲方权利与义务

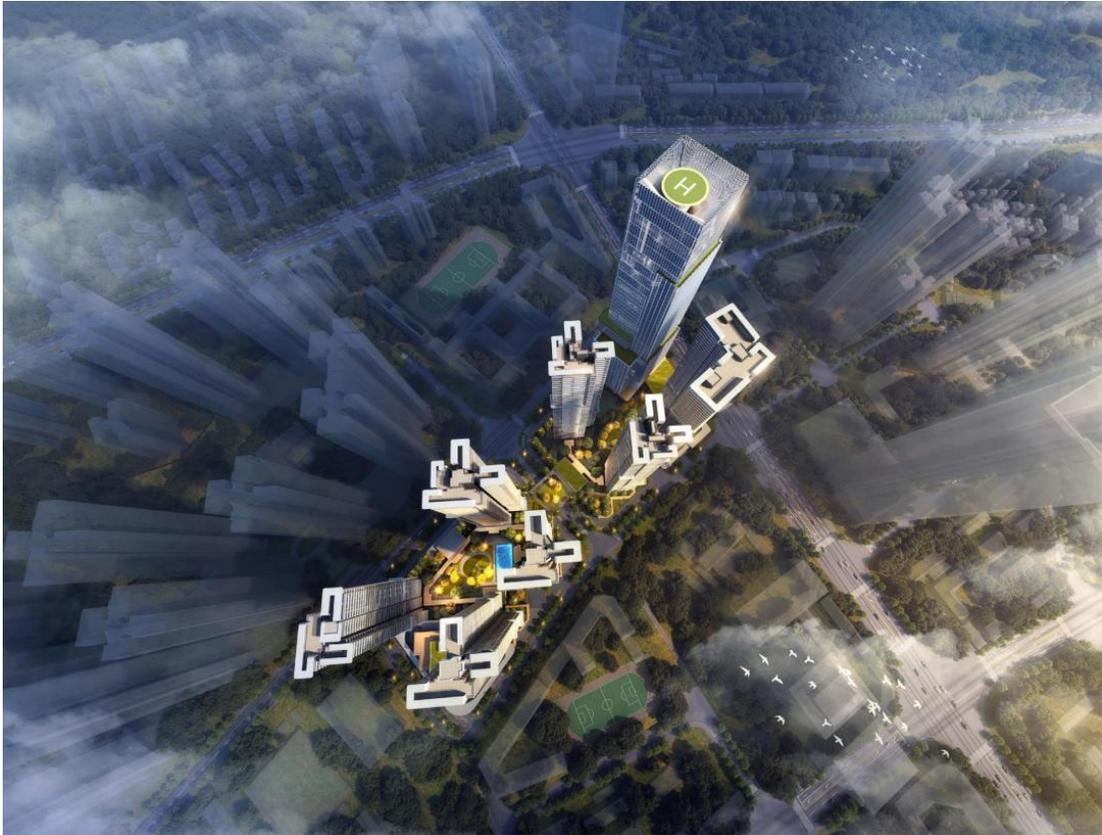
9.1.1 甲方应根据本合同约定向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。乙方认为甲方未按时提供资料或提供的资料不符合本合同约定的，应在甲方提供资料的期限届满后七天内，向甲方发出要求提供材料或补充提供材料的书面文件。否则，视为甲方已向乙方提供了符合本合同约定的全部材料；

9.1.2 甲方不得要求乙方违反国家有关法律、行政法规及标准进行设计。

9.1.3 甲方有权变更委托设计项目、规模、条件，以及对已确认的设计作重大修改，

第十六章 乙方主要设计人员架构表

序号	姓名	专业	职称及注册情况	拟担任职务	电话
1	蔡明	建筑	正高级工程师/ 深圳经济特区工程勘察设计大师	项目顾问	18666290577
2	韩嘉为	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目总监	13005450977
3	熊强	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人	13640996569
4	方巍	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	建筑专业负责人	13600186065
5	张国辉	建筑	高级工程师/二级注册建筑师	第二建筑专业负责人	18665356585
6	李雄平	建筑	高级工程师	建筑设计师	18123797889
7	钟检华	建筑	中级工程师	建筑设计师	13418668900
8	单厚义	结构	高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人	13714602504
9	李晓凤	结构	中级工程师	结构设计师	13590117109
10	余淼	结构	中级工程师	结构设计师	13302960376
11	赵金行	电气	高级工程师	电气专业负责人	18126501122
12	关宝丰	电气	中级工程师	电气设计师	18823832618
13	倪达峰	给排水	高级工程师/注册公用设备工程师	给排水专业负责人	13632932500



松平路沿街人视



明辰湖畔水韵项目

合同编号: CY-23021

明辰·湖畔水韵项目 建设工程设计合同

工程名称: 明辰·湖畔水韵项目建筑设计

工程地点: 山东省威海市

发包人(甲方): 威海明辰置业有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程有限公司

签订日期: 2023年02月24日



发包人（甲方）：威海明辰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明辰·湖畔水韵项目建筑设计工程及有关事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：明辰·湖畔水韵项目建筑设计

2.2 设计指标：本项目业态由叠墅、合院、小高层、商墅、商业、酒店、配套组成，主要经济技术指标见下表（或文字描述），最终建筑面积以政府批准的施工图面积为准。

规划占地面积	240544 m ²
总建筑面积	356756 m ²

往电报、传真、会议纪要、电子邮件、微信等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

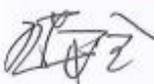
---以下无正文---

发包人 威海明辰置业有限公司

(甲方)：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

签 订 日 期： 2023 年 02 月 24 日

设计人 深圳艺洲建筑工程设计有限

(乙方)： 公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山
智园 A4 栋 11 层

邮 政 编 码： 518007

电 话： 0755-86257200

传 真： 0755-86257201

开 户 银 行： 中国光大银行深圳宝新支行

银 行 帐 号： 39160188000010579

签 订 日 期： 2023 年 02 月 24 日

职务证明

我公司明辰·湖畔水韵项目建筑工程设计项目，2023年2月以来与深圳艺洲建筑工程设计有限公司合作；熊强（身份证号：362202198508211030、一级注册建筑师、建筑设计高级工程师）为深圳艺洲建筑工程设计有限公司任命的该项目负责人。





名雅东城项目

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

名雅东城项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称: 名雅东城项目建设工程建筑设计

工程地点: 茂名市茂南区羊角镇茂东快线北侧MNYJ-35地块

建设单位: 茂名市茂南区名雅投资有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2024年3月5日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

合同编号: MYDC-2024-3.1.1

		消防、电气施工图(含弱电)	8	建筑报建图施工批出后四十日内	
4	施工服务	修改通知	2	决定修改后三日	

注:

1. 设计内容及深度按《建筑建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版, 建质【2008】216号)执行, 在此未指出的而本工程又涉及需完成的内容视为设计文件必备内容。
2. 设计需交付方案效果图、报建图、施工图的电子文件, 作为发包人工程档案用。
3. 提交结构施工图时, 各专业的预埋图必须同时提交。
4. 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则乙方仍应按甲方的要求提供, 但甲方应向乙方支付工本费。

第五条 设计费的确定与支付

5.1 本合同采用单价包干形式, 工程量按实际报建面积计算为依据。

5.2 设计费综合含税包干单价如下表: (注: 下面施工面积是暂定的, 最终结算费用以政府批准的施工面积为准)

功能名称	面积(m ²)	设计费综合单方造价(元/m ²)	税金单方造价(元/m ²)	含税单方造价(元/m ²)	含税设计费合计(元)	备注
高层	422155.00					
别墅	6600.00					
商业	23000.00					
地下室	108000.00					
公建配套(含幼儿园)	8951.00					
架空层及绿化	8209.00					
中小学	24000.00					
合计	600915.00					

实际金额以乙方提供的增值税专用发票记载(或换算)的增值税为准。本合同签订时, 增值税专用发票率为6%; 本合同履行过程中, 如遇国家税收法规政策变化导致增值税率发生变化, 则乙方应按照新的税率向甲方开具增值税专用发票, 税法规定的增值税率变化之前已完成的工程进度按修改前

合同编号：MYDC-2024-3.1.1

8.8. 本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，设计人 二 份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10. 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12. 附件：一、乙方营业执照及资质；二、法人代表负责人证明书；三、请款单格式。
本页以下无正文

发包人名称：茂名市茂南区名雅投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



设计人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

委托代理人：(签字)

设计人名称：

法定代表人：(签字)



(盖章)

住 所：茂名市茂南区油城十二路1号大院名雅东城1号201室

邮政编码：

电 话：

传 真：

联系人：

住 所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

邮政编码：

电 话：

传 真：

联系人：

附件四：团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
方案项目主创	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
结构总师	刘汉元	一级注册结构工程师/高级工程师	13502897369
结构专业负责人	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构设计师	余淼	中级工程师	13302960376
给排水专业负责人	倪达峰	注册公共设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	陈维华	中级工程师	13242056899
电气总师	黄代珍	高级工程师	13802269618
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通总师	刘蓓	注册公共设备工程师（暖通空调）/高级工程师	18503046426
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	赖媚珍	中级工程师	15217312231



茂名财富天骄项目

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称: 财富·天骄

工程地点: 广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号: CFL-20250207

建设单位: 茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期: 2025年 2 月 7 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

财富·天骄项目 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方):茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方):深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担财富·天骄项目建设工程建筑设计任务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	72462.68	/	/	/	/
2	商住区域	住宅	322314.71	√	√	√	√
		商业	21975.81	√	√	√	√
		配套	1250	√	√	√	√
		地下室	71269.12	√	√	√	√
		架空层/避难层	4990	√	√	√	√
3	小计	/	421799.64	/	/	/	/

发包人名称：

茂名市国信房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

设计人名称：

深圳艺洲建筑工程设计有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码：528000

电 话：0668-3326888

传 真：

联系人：

住 所：深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码：518007

电 话：0755-86257200

传 真：0755-86257201

联系人：陈俊

附表一：项目团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡明	教授级高级工程师/深圳勘察设计大师	18666290577
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
方案主创一	张伟峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
方案设计师	万林	/	17620445565
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	李雄平	高级工程师	18123797889
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新姣	中级工程师	18826578297
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构专业负责人	赵龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余森	中级工程师	13302960376
结构设计师	张铎	中级工程师	19926588685
结构设计师	李晓凤	中级工程师	13590117109
给排水专业负责人	倪达峰	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228



坡塘村回迁安置区项目

坡塘村回迁安置区 建设工程建筑设计承包合同书 (民用建筑工程设计合同)

工程名称：坡塘村回迁安置区

工程地点：广东省茂名市茂南区官渡五路

合同编号：PTCHRAZQ-20250207

建设单位：茂名市国信房地产开发有限公司

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签定日期：2025年2月7日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

坡塘村回迁安置区 建设工程建筑设计承包合同书

(民用建筑工程设计合同)

发包人(甲方): 茂名市国信房地产开发有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担茂名市河东片区趣园小区HDYY-34-01地块项目建设工程建筑设计任务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			
		单体名称	建筑面积(m ²)	规划图	方案图	施工图	后期服务
1	规划用地	/	21016.74	/	/	/	/
2	商住区域	住宅	85600.00	√	√	√	√
		商业	10700.00	√	√	√	√
		配套	1212.00	√	√	√	√
		地下室	18725.00	√	√	√	√
		架空层/避难层	1280.00	√	√	√	√
3	小计	/	117517.00	/	/	/	/

发包人名称：

茂名市国信房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

设计人名称：

深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：茂名市茂南区官渡街道办石鳌塘
居委会坡塘村28号

邮政编码：528000

电 话：0668-3326888

传 真：

住 所：深圳市南山区学苑大道南山智园
A4 栋11层

邮政编码：518007

电 话：0755-86257200

传 真：0755-86257201

联系人：

联系人：陈俊

附表一：项目团队名单

职务	姓名	执业资质	联系电话
项目总顾问	蔡明	教授级高级工程师/深圳勘察设计大师	18666290577
总建筑师	韩嘉为	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
项目负责人	熊强	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
方案主创	张作峰	一级注册建筑师/高级工程师	13554554541
方案主创二	叶俊明	中级工程师	13510909763
方案设计师	万林	/	17620445565
建筑专业负责人	姚元辉	一级注册建筑师/高级工程师	13510212466
第二建筑专业负责人	张国辉	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
建筑设计师	李雄平	高级工程师	18123797889
建筑设计师	王福康	中级工程师	18923714047
建筑设计师	钟检华	中级工程师	13418668900
建筑设计师	魏新姣	中级工程师	18826578297
结构总师	单厚义	一级注册结构工程师/高级工程师	13714602504
结构专业负责人	赵龙	一级注册结构工程师/高级工程师	18104116606
结构设计师	余森	中级工程师	13302960376
结构设计师	张铎	中级工程师	19926588685
结构设计师	李晓凤	中级工程师	13590117109
给排水专业负责人	倪达峰	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	13632932500
给排水设计师	乔海鹏	中级工程师	13242056899
电气专业负责人	赵金行	高级工程师	13590105891
电气设计师	关宝丰	中级工程师	18823832618
暖通专业负责人	杨跃许	高级工程师	13556837650
暖通设计师	马正红	初级工程师	13763385228



7、拟派其他设计人员情况一览表

建筑专业设计负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	张伟峰	性别	男	出生年月	1980年4月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学建筑系	毕业时间	2002年		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	23		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20144411239
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	茂名财富天骄项目：建筑规模 42.18 万m ² 名雅东城项目：建筑规模 60.09 万m ² 雅居乐河源贝嘉利地块一项目：建筑规模 16.83 万m ² 霖峰牛湾翡翠岛项目：建筑规模 53.56 万m ² 坡塘村回迁安置区项目：建筑规模 11.75 万m ²				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

主创设计师-张伟峰



使用有效期:2025年09月15日
-2026年03月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张伟峰

性 别：男

出生日期：1980年04月24日

注册编号：20144411239



聘用单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名：

签名日期：2025.4.15.

发证日期：2025年02月26日

广东省职称证书

姓名：张伟峰

身份证号：420111198004245558



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟峰 社保电脑号: 604639829 身份证号码: 420111198004245558 页码: 1
参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			5634.14	2451.36			2356.55	942.62			235.69			84.0	168.0	42.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3392756db90d714g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



结构专业设计负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	单厚义	性别	男	出生年月	1970年3月	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学 工业与民用建筑工程	毕业时间		1995年7月		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		30		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S044410409	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	远洋山厦旧村城市更新单元项目：建筑规模 28.937812 万m ² 坂田街道石化坂田新村旧住宅城市更新单元项目：建筑规模 15.5657 万m ² 茂名财富天骄项目：建筑规模 42.18 万m ² 赣州中海悦江府项目：建筑规模 21.01 万m ² 方大（赣州）低碳智造总部基地：建筑规模 17.21 万m ²					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

结构专业设计负责人-单厚义



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 单厚义

性别: 男

出生日期: 1970年03月19日

注册编号: S20044410409

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年03月05日-2027年06月30日



个人签名:

单厚义

签名日期: 2025. 8. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月05日



姓名: 单厚义
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1970年3月
 Date of Birth
 工作单位: 中国建筑设计研究院
 Place of Work

专业名称: 建筑结构
 Speciality
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇一三年十一月五日
 Conferment Date
 编号: 133330407
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2013年12月23日
 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单厚义

社保电脑号：3175549

身份证号码：510106197003192112

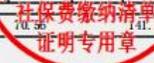
页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69				141.12		35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90eaf40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590237

单位名称
深圳艺洲建筑工程设计有限公司



强电专业设计负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑设计有限公司

姓名	赵金行	性别	男	出生年月	1984年3月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院 电气工程及其自动化	毕业时间		2007年7月	
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		18	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	满京华狮山工业园项目：建筑规模 66.41 万 m ² 华侨城欢乐美港 D01 角美项目：建筑规模 7.6 万 m ² 中海·九江中海国际社区一期项目：建筑规模 36.47 万 m ² 远洋龙华区栢恒保障房项目：建筑规模 29.9057 万 m ² 中海赣州城南壹号项目：建筑规模 12.92 万 m ²				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

强电专业设计负责人-赵金行





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵金行 社保电话号: 613937380 身份证号码: 440307198403134812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69						35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90ec1f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



弱电专业设计负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	关宝丰	性别	男	出生年月	1992年2月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学 广州学院 电气工程及其自动化	毕业时间	2015年6月		
现任职务	工程师	从事设计工作年限	10		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	广州宝盛国际 ICC 创新中心-5#、5A#、6#楼建筑设计：建筑规模 6.4 万 m ² 雅居乐河源贝嘉利地块一项目：建筑规模 16.83 万 m ² 雅居乐·惠州仲恺城轨口地块项目：建筑规模 19.65 万 m ² 雅居乐惠州花园四期：建筑规模 29.7 万 m ² 德商中山御府天骄：建筑规模 32.85 万 m ²				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

弱电专业设计负责人-关宝丰



普通高等学校

毕业证书



学生 关宝丰 性别男，1992 年 2 月 15 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校（院）长：

彭新一

证书编号：126171201505000367

二〇一五年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓名：关宝丰

身份证号：44170219920215381X

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 关宝丰 社保电话号: 641779038 身份证号码: 44170219920215381X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69						35.28



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3392756db90ee33b) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的
 缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑设计有限公司



给排水专业设计负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	倪达峰	性别	男	出生年月	1982年7月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	清华大学 环境科学与工程系	毕业时间		2004年7月	
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		21	
注册执业资格	注册公用设备 工程师	注册专业	给排水	注册证 书号	CS104400113
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	茂名财富天骄项目：建筑规模 42.18 万m ² 满京华狮山工业园项目：建筑规模 66.41 万m ² 中海赣州城南壹号项目：建筑规模 12.92 万m ² 坂田街道石化坂田新村旧住宅城市更新单元项目：建筑规模 15.5657 万m ² 雅居乐惠州花园四期：建筑规模 29.7 万m ²				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

给排水专业设计负责人-倪达峰



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 倪达峰

性别: 男

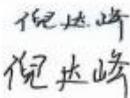
出生日期: 1982年07月25日

注册编号: CS20104400113

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.08.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日



倪达峰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001013459号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



姓名 倪达峰
性别 男 民族 汉
出生 1982年7月25日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道9013号嘉洲豪园二期
1栋7-E
公民身份号码 429006198207251570



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.04-2034.06.04

通风空调专业设计负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	赵邦亮	性别	男	出生年月	1982年10月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	西南科技大学 建筑环境与设备工程	毕业时间		2004年7月	
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限		21	
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN20204401056
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	赣州市南康区东山-南水组团 DS1-02-地块建设工程：建筑规模 7.9 万m ² 礼境田园-紫荆田园综合体一期：建筑规模 10 万m ²				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

通风空调专业设计负责人-赵邦亮



使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 赵邦亮

性别: 男

出生日期: 1982年10月08日

注册编号: CN20204401056

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年08月13日-2026年12月31日



个人签名:

赵邦亮

签名日期: 2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月13日



装修设计负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑设计有限公司

姓名	王小君	性别	男	出生年月	1987年7月
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南师范大学艺术设计学	毕业时间		2012年6月	
现任职务	工程师	从事设计工作年限		13	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号 /
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	万科翡翠花园配建安居房装修工程：建筑规模 4.13 万m ² 深圳万科万致天地项目室内设计：建筑规模 4.77 万m ² 深铁田心车辆段综合开发项目装饰装修设计：建筑规模 6 万m ² 深铁坪地停车场上盖物业综合开发项目装饰装修设计：建筑规模 87.7 万m ²				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

装修设计负责人-王小君

湖南师范大学
毕业证书



(普通高等教育)

证书编号: 105421201205004671

学生 王小君 性别男, 生
于一九八七年七月十三日, 于
二〇〇八年九月至二〇一二年六月
在本校 艺术设计学
专业四年制本科学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 刘湘溶



二〇一二年六月三十日

广东省职称证书

姓名：王小君

身份证号：430923198707137554



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小君 社保电话号: 633700094 身份证号码: 430923198707137554 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		20.36	141.12			35.28



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3392756db90f9695 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司
 单位编号：590237



景观设计负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	钟检华	性别	男	出生年月	1988年11月	
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师			
毕业学校及专业	南华大学 建筑系	毕业时间	2011年6月			
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	14			
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	广西玉林总部基地项目：建筑规模 28.15 万m ² 光明创新科技生态谷建筑工程设计：建筑规模 6.16 万m ²					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

景观设计负责人-钟检华

普通高等学校

毕业证书



学生 钟检华 性别 男，一九八八年十一月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学



校(院)长：文松岐

证书编号：105551201105230121

二〇一一年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓名：钟检华

身份证号：430523198811288836



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003023883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟检华 社保电脑号: 630255662 身份证号: 430523198811288836 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		141.12			35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392758424620c7t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司



室外工程专业负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	李雄平	性别	男	出生年月	1981年7月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学建筑系	毕业时间	2008年1月		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	17		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	满京华狮山工业园项目：建筑规模 66.41 万 m ² 雅居乐河源贝嘉利地块一项目：建筑规模 16.83 万 m ² 金茂深圳光明 A641 地块项目：建筑规模 7.69 万 m ² 霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）地块三、地块四、地块五、地块六建筑设计：建筑规模 53.56 万 m ²				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

室外工程专业设计负责人-李雄平

成人高等教育

毕业证书



学生 **李雄平** 性别 **男** ， 一九八一年 七 月十六 日生，于二〇〇五年
三月至二〇〇八年 一 月在本校 **建筑学** 专业
函授 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长： 

批准文号：教育部 [83] 教成字 002 号 学校（院）： **华中科技大学**

证书编号：104875200805111580 二〇〇八年 一 月三十一日



No. **200704967** 证书编号查询网址：<http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

广东省职称证书

姓名：李雄平

身份证号：431003198107162234



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001023536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李雄平
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年7月16日
 住址 广东省深圳市南山区南光路2号美丽湾商住楼A511
 公民身份号码 431003198107162234

中华人民共和国
 居民身份证
 签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2016.05.17-2036.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李雄平 社保电话号: 608942645 身份证号码: 431003198107162234 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	590237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		10.36	417.12		35.28	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db90fabah) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 590237	单位名称 深圳艺洲建筑设计有限公司
----------------	----------------------



工程造价专业负责人情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	张国辉	性别	男	出生年月	1981年7月	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	中南大学 建筑学	毕业时间	2005年			
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	20年			
注册执业资格	二级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	2136500786	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	魏桥集团深圳总部项目：建筑规模 7.86 万m ² 深圳绿城荔园项目：建筑规模 30.28 万m ² 星河深圳大丰安 04 地块：建筑规模 22.90 万m ² 远洋山厦旧村城市更新单元项目：建筑规模 28.94 万m ² 满京华狮山工业园项目：建筑规模 66.41 万m ²					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

工程造价专业设计负责人-张国辉

普通高等学校

毕业证书



学生 张国辉 性别男，一九八一年七月二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑云

证书编号：105331200505006518 二〇〇五年六月二十日

<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

张国辉

具备二级注册建筑师执业能力准予注册



证书编号 2136500786

发证日期 2013年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部印制



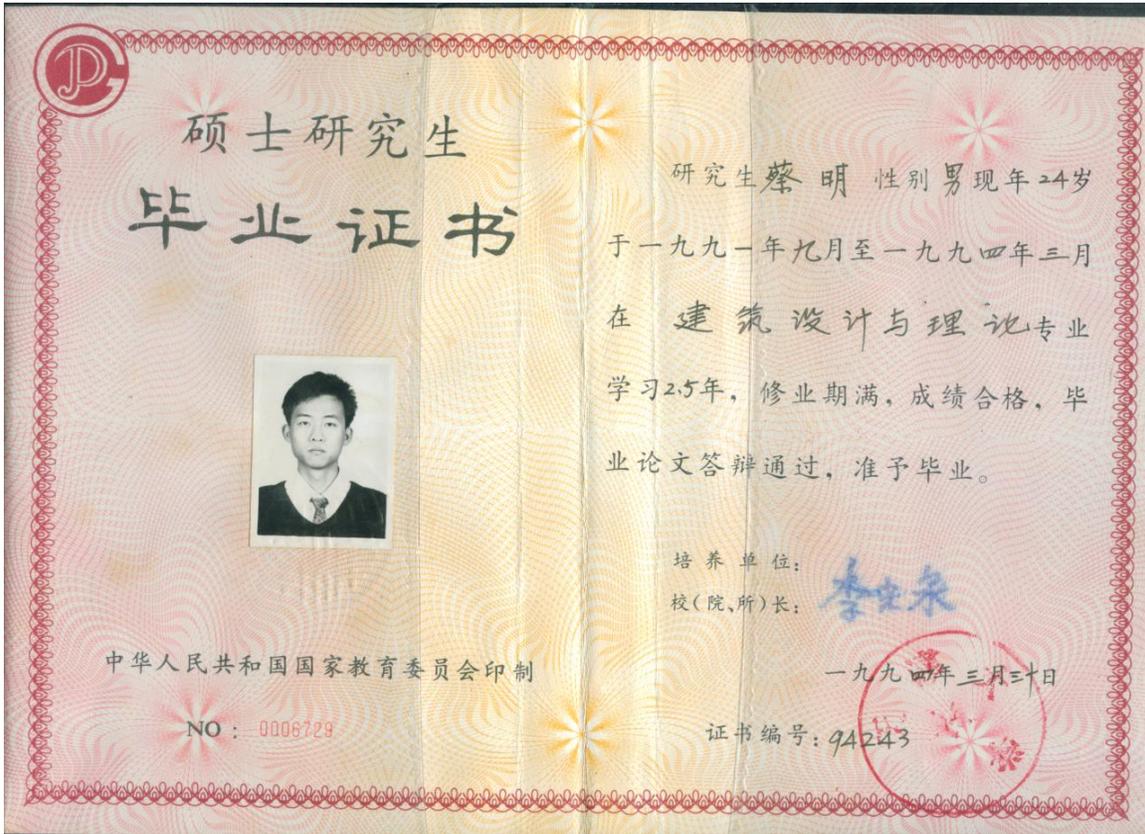
项目总顾问情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	蔡明	性别	男	出生年月	1970年4月
学历	硕士	职称	正高级工程师、 深圳经济特区工程勘察设计大师		
毕业学校及专业	天津大学 建筑设计与理论	毕业时间	1994年3月		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限	31		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目：建筑规模 40.49 万m ² 赣州中海悦江府项目：建筑规模 21.01 万m ² 方大（赣州）低碳智造总部基地：建筑规模 17.21 万m ² 魏桥集团深圳总部项目：建筑规模 7.86 万m ² 深圳绿城荔园项目：建筑规模 30.28 万m ²				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

项目总顾问-蔡明



广东省职称证书

姓 名：蔡明

身份证号：12010419700421631X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑设计）

证书编号：2003001043202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡明 社保账号: 1953640 身份证号码: 12010419700421631X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号: 590237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	07	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	08	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	09	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	10	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	11	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
2025	12	590237	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	280.0	70.0
合计			32775.15	15423.6			11783.1	4713.24			1178.31					490.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db90fc668 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
 单位编号：590237



8、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	深圳绿城荔园项目	30.2830 万m ²	/	34/-3	2021年	方巍	深圳市汇银置业有限公司	曾永长 18682089826	
2	远洋龙华区栢恒保障房项目	29.9057 万m ²	/	33/-2	2021年	方巍	深圳市栢恒商贸有限公司	张晓明 13266568891	
3	满京华狮山工业园项目	65.6445 万m ²	/	48/-3	2021年	方巍	深圳市满京华置业投资有限公司	阮沛云 15919415762	
4	深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目	40.49 万m ²	/	47/-4	2024年	熊强	深圳市泰中置地有限公司	万博 15381422330	
5	株洲中海国际社区誉园	26.45 万m ²	/	33/-1	2021年	谢斌	深圳市泰中置地有限公司	吴春骅 18933964871	
6	赣州中海悦江府项目	21.0099 万m ²	/	12/-1	2024年	王捷勇	赣州中海海悦房地产有限公司	唐世昱 15712138610	
7	远洋坂田石化新村更新项目	15.5657 万m ²	/	47/-4	2022年	熊强	深圳市华兴展房地产开发有限公司	文洁 18507556192	

8	远洋山厦旧村城市更新单元项目	29.4980 万m ²	/	47/-3	2022年	熊强	深圳市远盛业投资有限公司	周桂方 13480857807	
9	金茂深圳光明 A641 地块项目	7.69 万m ²	/	32/-2	2021年	方巍	深圳福茂置业有限公司	李颖慧 13128957543	
10	华侨城欢乐美港 D01 项目	7.6 万m ²	/	28/-1	2021年	李建平	漳州华侨城置业有限公司	黄雯婷 18605966350	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求



深圳绿城荔园项目



标准文本编码 GTH-zzc-cpsj-003-2019a

Y.2116-1

建筑工程设计合同

(适用于施工图设计)

项目名称: 深圳光明荔园项目

工程地点: 广东省深圳市

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市汇银置业有限公司

设计人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2021年9月9日

方。

- 6.2.10 承担相应的保密义务。乙方不得向本合同缔约方外的任何一方披露、泄露、扩散、转让甲方提交的图纸等技术经济资料和甲方未公开的信息。如发生以上情况，甲方有权要求乙方按照本合同约定承担违约责任和赔偿损失。
- 6.2.11 乙方对其在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时，乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。
- 6.2.12 乙方对甲方选择的与本项目相关的其它设计单位提供专业的技术支持。
- 6.2.13 乙方在本合同项下提交的每一阶段设计成果均应以该阶段设计负责人和总设计负责人的签字版本为准。
- 6.2.14 乙方有义务配合甲方在交付后的业主投诉中提供技术支撑。
- 6.2.15 乙方指定代表人：钟检华_____，负责与甲方联系并汇报设计进展及成果，并征求甲方意见及接受甲方文件。
代表人联系电话：13418668900_____
邮箱：lcgmxm888@163.com。
- 6.2.16 乙方应自行评估是否需要到项目现场踩勘，因此发生的费用和安全由乙方自行承担和承担。

第七条 合同价款及其构成

7.1 双方确认本合同按如下第【2】种方式计价：

(1) 总价包干：

本合同设计费优惠后核定为包干价¥ / 元（大写：人民币 / 元），除双方另有约定（包括建筑类型的调整）外前述费用不因总建筑面积、项目总用地面积等因素调整。本合同适用【一般计税方法/简易计税方法】，增值税税率为【 / 】%，不含税金额【 / 】元，增值税金额【 / 】元。如在合同签订期间及合同签订后，行业增值税税率发生变化的，不含税金额按照本合同相应不含税价执行，本合同增值税税率及增值税金额相应调整。

(2) 分类单价包干：

A. 本项目设计费固定单价按设计类型分类单价计算，根据暂定建筑面积，本合同设计费（含税）暂定总价为¥ _____元（大写：人民币柒佰零伍万元整）。本合同适用【一般计税方法/简易计税方法】，增值税税率为【6】%，不含税价金额【 _____】元，增值税金额【 _____】元。如在合同签订期间及合同签订后，行业增值税税率发生变化的，不含税金额按照本合同相应不含税价执行，本合同增值税税率及增值税金额相应调整。

B. 设计费用以固定单价×暂定建筑面积计算，具体设计费（单价为含税价）用见下表：

设计类型	暂定建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	(含税) 暂定总价 (元)
住宅 (含核增架空)	216430		

商业及配套	15900		
地下室	70500		
合计	302830	/	
总价最终优惠取整	人民币 _____ 元 (96.43%的折扣率, 含税)		

说明:

1) 本合同建筑面积为估算, 最终按照实际建筑面积和上述折扣率进行结算。实际建筑面积以计入工程规划许可证范围的面积为准, 其中, 1、阳台按一半计算建筑面积, 规正面积与半算不一致的按半算面积取费; 2、飘窗、户型设备平台等不计面积空间的建筑面积不纳入取费范围。改造、拓展部分(架空层改造及入园大堂、展示区样板房)面积, 依据实际发生的设计工作量, 予以适当补偿, 单价不得超过本合同约定的单价计费标准。设计费不含税单价包干, 除本协议有明确规定外, 设计费单价一律不作调整。

2) 本合同不包括: 规划设计和单体方案设计(但包括相关报建工作)、室外道路、智能化设计、海绵城市设计、挡土墙设计、基坑围护设计、燃气设计、节能评估报告(乙方提供节能评估用的图纸及节能计算书及计算模型)、幕墙设计、门窗设计、室内设计及二次装修机电设计、景观设计及其相应的机电与结构设计、灯光设计、标识导视、中式建筑之木构深化设计、绿色建筑(含绿建施工图审查, 不含绿建设计标识)有关的专项(专业)设计、竣工图编制、工程概预算、BIM。

- 7.2 如乙方在本项目拓展阶段负责拿地方案设计工作, 并已收取拿地方案设计费, 需在本合同费用总额中抵扣此部分费用。
- 7.3 本合同包含人防设计, 若人防设计甲方另行委托, 则在设计费结算时按【/】标准从结算款中扣减。
- 7.4 除本合同另有约定外, 甲方无需再向乙方支付任何其他费用, 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用:
- (1) 乙方的设计报酬;
 - (2) 在本项目设计过程中, 乙方为履行其职责, 参加项目各项会议、现场踩勘发生的人工费、交通费、差旅费等全部费用, 以及提供招标采购技术支持等的全部费用;
 - (3) 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费;
 - (4) 合同规定份数内项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等;
 - (5) 有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等;
 - (6) 乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用;
 - (7) 相关保险费用;
 - (8) 在未签订本合同前, 乙方为甲方所做的各项设计工作的设计费用及其他费用;
 - (9) 因政府有关职能部门提出审批意见后设计人据此对设计成果所进行的修改、补充和完善所发生的费用。
 - (10) 乙方为履行合同职责而发生的其它费用。
- 7.5 在本合同履行过程中, 若甲方要求乙方承担的设计服务超过了本合同约定的设计内

(本页为《建筑工程设计合同》之签字页)



甲方（盖章）

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财富大厦 40B

代表（签字）：

张立进
4403041856169

乙方（盖章）：

地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 21 层

代表（签字）：



签订日期：2021 年 月 日



绿城房产
GREENTOWN

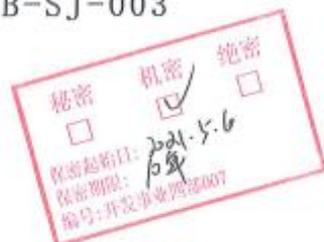


远洋龙华区栢恒保障房项目



1202104290051

B-SJ-003



栢恒房合字 000 号

建设工程设计合同

右边距

· 深圳龙华区栢恒保障房项目

(初步设计及施工图设计)

发 包 人：深圳市栢恒商贸有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司



方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时，双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

地块	建筑类型	面积m ²	施工图设计 单价 (元/m ²)	小计 (元)
01-13-02 地块	住宅、配套、首层底商	59668		
	地下、架空层	27052		
	小计	/		
02-13 地块	住宅、首层底商、社区配套	142043		
	公共配套	10800		
	地下车库、架空层	59494		
	小计	/		
	合计	299057		

第七条 付款方式

7.1 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付设计费用，乙方指定银行账户为：

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

帐 号：39160188000010579

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

乙方保证其上述指定开户银行、帐号与第 7.3.2 项约定之开户银行、帐号相同，为实际接收设计费的银行及帐号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自行承担。

7.2 乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交合格、有效的增值税[专用]发票。乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项，且不承担违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。乙方开具增值税专用发票的，应遵守本合同关于增值税专用发票的相关约定。



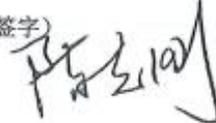
第五次	暂定总额的 5%	项目结构施工至±0.00 后 10 个工作日内；
第六次	暂定总额的 5%	项目结构封顶后 10 个工作日内；
第七次	结算后的 剩余费用	项目暂定设计费的 5%作为本项目的 设计奖惩金额，如乙方出现违反合同条 款情况，甲方有权在奖惩金额中直接 做出相应的费用扣除，项目取得建设 工程竣工验收备案表后 10 个工作 日内，甲乙双方对被扣除的奖惩金额 进行核对，并结算设计费用，并支付剩 余设计费用；如已支付的设计费超过 结算总额的，则乙方在 15 个工作日内 将超出部分原路退还。

甲方：深圳市恒恒商贸有限公司

 (盖章)

乙方：深圳艺洲建筑设计有限公司

 (盖章)

法定代表人或授权代表：
 (签字)


法定代表人或授权代表：
 (签字)


日期：2021 年 5 月 6 日

日期：2021 年 5 月 6 日



满京华狮山工业园项目



编号: MJHZY-SS-合同部-合同(扩初图及施工图设计/艺洲)-20211109

满京华狮山工业园项目

05-09/05-10/05-13/06-04/06-06-1 地块

扩初、施工图设计合同

合同名称: 满京华狮山工业园项目扩初、施工图设计合同

甲 方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙 方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日 期: 2021 年 10 月 日

	出整改意见, 根据甲方要求及时提供设计变更等。			
消防报建	用于消防报建	根据甲方要求提交	提供 A1 版施工图(4 套)	增补用于项目功能调整或面积增加后等的消防报建图纸 8 套(如有)
高低压、燃气、给排水、防雷报批报文	用于燃气、给排水、防雷的报批报文图纸	根据甲方要求提交	提供相关专业施工图(共 18 套)	
预售测绘、竣工测绘查丈	建筑专业施工图用于预售测绘、竣工测绘查丈	根据甲方要求提交	建筑专业施工图用于预售测绘、竣工测绘查丈(共 10 套)	

- 注 1: 以上各阶段成果均需提供 2 张电子文件光盘(含计算书), 提交给甲方的所有成果转成 CAD2006 版本, 所有 CAD 图不得采用外部参照。总图、首层平面图、地下室平面图、标准层平面图和主要剖面图纸等提供 PDF 版本文件。
- 注 2: 乙方须无偿按甲方合理要求提交设计过程中供讨论用图纸, 各设计阶段供甲方审核用的图纸, 套数根据甲方需要确定。乙方须无偿按甲方要求提交各阶段报建过程中, 相关政府部门要求的零星图纸。甲方须提前至少 2 天提出交图要求。乙方须无偿按甲方要求提交销售合同附图: A4 白图 2 套、全套电子文件光盘 1 套。
- 注 3: 如甲方需增加合同外成果图纸, 乙方应无条件及时给予代办, 甲方收到图纸后须在 7 日内额外支付工本费。
- 注 4: 上述各阶段工作时间为自然日(仅为参考时间, 具体时间另行确定), 不含甲方及政府审批时间。
- 注 5: 以上乙方交付的用于各种政府部门报建、测绘、强审(如有)的设计文件份数仅为预估, 本着够用且不浪费的原则, 乙方交付的设计文件份数应能满足报建要求, 可视报建时的具体情况进行酌情增减。用于施工的设计文件套数不得少于以上表格内套数要求, 为全套施工图。

6. 设计费用及付款

6.1 本合同为单价包干合同, 每平方米建筑面积综合单价为: 地上(含核增)平方米; 地上建筑面积为 453677 m², 地下建筑面积为 202768 m²。总价款暂定为 (大写人民币):

6.2 本合同总费用包含管理费、利润、税金、保险、人工价格上涨风险等。

6.3 本合同计费建筑面积为暂定, 在规划批复方案基本确定准确的总建筑面积后, 下表二自第四次付费起需按最新面积进行调整(比例不变), 已付款差额在第八次付款时结算。最终按政府测绘部门竣工查丈核准的总建筑面积进行结算, 并于最后一次付费时进行支付。

6.4 设计费支付进度表

表一: 扩初及施工图设计阶段设计费支付进度表

付费次序	占比%	建筑设计付费额	付费时间(由交付设计文件所决定)
------	-----	---------	------------------

19.6 乙方应在扩初及施工图设计阶段中及时提交各专业的校审记录单给甲方查验。

19.7 在合同有效期内,甲乙双方不得以任何理由聘用对方员工,若有违反,违约方应当承担违约责任,一次性向另一方支付违约金人民币10万元整。因一方违约行为给另一方造成损失的,违约方应当承担赔偿责任。

(以下无正文)

附件(共七件)

- 附件一:《设计任务书》;
- 附件二:《设计人员名单》;
- 附件三:《设计组织架构表》;
- 附件四:《服务承诺书》;
- 附件五:《合同价格清单》;

甲方:深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):

日期: 2021 年 11 月 26 日

乙方:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人

(授权签约人):

日期: 年 月 日



深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目

合同编号: TZZD-ZC-2024015



深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目 建筑工程设计合同 (施工图设计)

工程名称: 深圳市龙华区国润电器片区城市更新项目

工程地点: 广东深圳

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲方: 深圳市泰中置地有限公司

乙方: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2024.11.15

序号	分项目名称	面积(m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税合计 (元)	备注	
1	住宅、底商及配套用房(含地下室、架空及幼儿园)建筑施工图设计	321516.39			包括且不限于建筑、结构、钢结构、水、暖、电、消防、装修二次机电、绿色建筑、节能、日照、充电桩机动/非机动车位深化、室内综合管线、竣工图设计等。按工规证建筑面积结算。	
2	商业、办公、公寓等(含架空)建筑施工图设计	83400				
3	智能化设计	404916.39				按总建筑面积
4	PC设计	213774.20				按住宅面积
5	海绵城市设计	37274.90				按用地面积
6	市政工程设计	37274.90				按用地面积
7	人防设计	23000.00				按人防面积
	合计:					
总建筑面积暂定 404916.39 m ² , 本项目按建筑面积综合单价包干方式, 合同含税总价为						

计价说明	
项目概况及说明	<p>1、该项目位于深圳市龙华区, 净用地面积约 37274.90 平方米, 计容积率建筑面积约 299010 平方米。</p> <p>2、实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准, 设计费按上述费率标准计算同时遵循多退少补原则, 并于取得该标段的工规证时调整后续付款的金额。</p> <p>3、乙方为完成本项目设计、现场服务工作所产生的办公、差旅等成本均包含在本合同设计费中, 不另外计费。</p>

四、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 乙方投标文件及其附件;
- (5) 招标文件及其附件[含招标文件答疑、澄清等];
- (6) 中华人民共和国及广东省、深圳市的标准、规范及有关技术文件;
- (7) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按本合同条款第 15.2 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式生效裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人（或其委托代理人）共同签字认可或者双方盖章确认的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他与本合同有关的文件，均视同本合同的组成部分。在这些文件当中，如与本合同协议书就同一事项说明不一致部分，以最后发出的书面文件为准；如在内容上构成对本合同进行补充或修正的，视为本合同协议书第 4.1 款的组成部分。

五、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

七、合同生效：本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字盖章之日起生效，至本项目保修期满（竣工验收合格满之日起贰年后）自动终止。

八、本合同一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托方（甲方）：深圳市泰中置地有限公司

承接方（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

合同代表（签字）：

合同代表（签字）：

签章：

签章：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

开户银行：中国光大银行股份有限公司
深圳宝新支行

开户名称：深圳市泰中置地有限公司

开户名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

帐号：337050100101378452

帐号：39160188000010579

日期：2024.11.15

日期：2024.11.15

8.5 甲方纳税主体信息如下：

单位名称	深圳市泰中置地有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G7F3K27
单位地址、电话	地址：深圳市龙华区民治街道新牛社区中华路国润工业园行政楼 308-313 联系电话：0755-25161496
开户行、账号	银行账号：337050100101378452 开户行：兴业银行深圳八卦岭支行

说明：

- 1) 若项目分期完成，甲方按工程实际分期建设规模和实际设计量支付当期设计费，设计费的付费时间甲乙双方重新以书面协议约定。
- 2) 乙方提交阶段性成果给甲方并收到甲方书面形式的正式确认函后，方可视为甲方已认可该阶段性设计成果，甲方应根据合同约定支付相应阶段的设计费用。若甲方在收到乙方提交的阶段性成果后 10 天仍未确认或回复的，视为认可该阶段设计成果，自 10 天期限届满之日开始计算该阶段设计费支付期限。逾期支付的，按照合同 13.7 条规定执行。
- 3) 甲方《建设工程规划许可证》取得后，并对合同总金额进行确定，后续的设计费按确认后的合同总金额支付。最后一笔款申请前，乙方对甲方最终应支付的设计费进行结算。
- 4) 乙方账户信息若有变动，须提前书面通知甲方，否则造成的任何责任，由乙方自行承担。

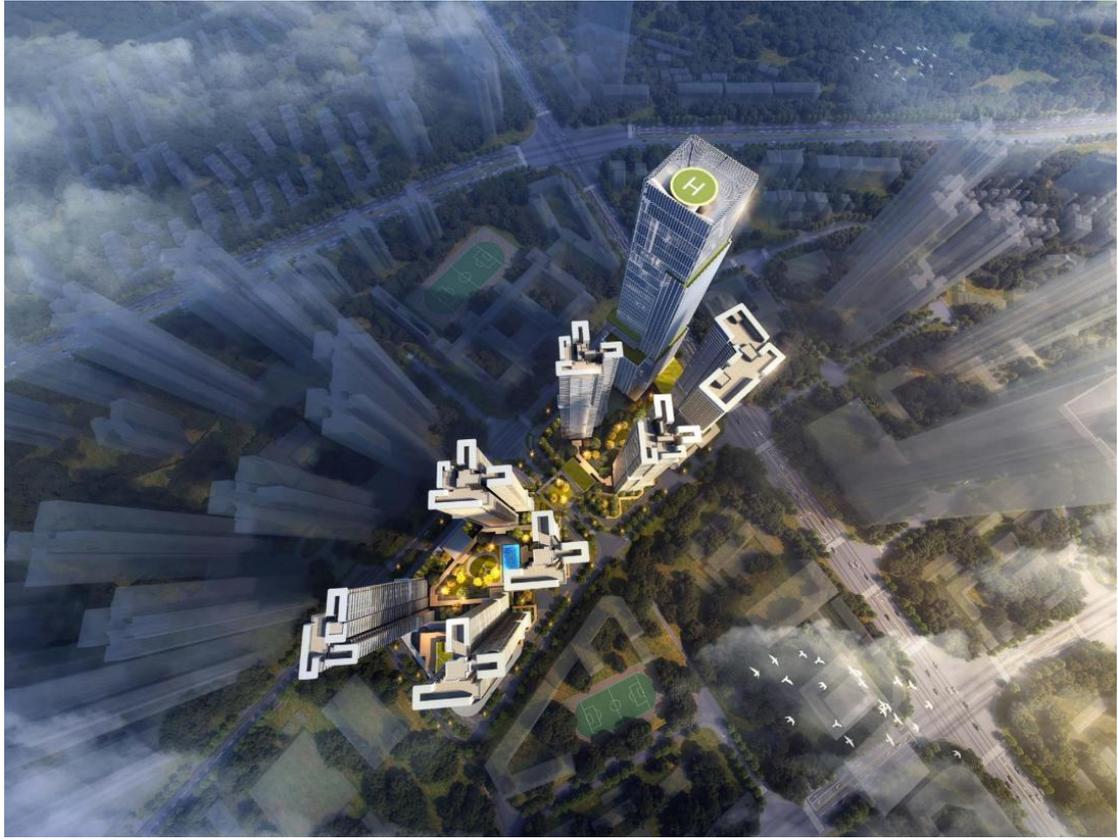
第九章 双方权利与义务

9.1 甲方权利与义务

9.1.1 甲方应根据本合同约定向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。乙方认为甲方未按时提供资料或提供的资料不符合本合同约定的，应在甲方提供资料的期限届满后七天内，向甲方发出要求提供材料或补充提供材料的书面文件。否则，视为甲方已向乙方提供了符合本合同约定的全部材料；

9.1.2 甲方不得要求乙方违反国家有关法律、行政法规及标准进行设计。

9.1.3 甲方有权变更委托设计项目、规模、条件，以及对已确认的设计作重大修改，



松平路沿街人视



株洲中海国际社区誉园

Y.2109.1

株洲中海地产有限公司

与

深圳艺洲建筑工程设计有限公司
关于株洲中海国际社区誉园_全期的
建筑工程设计及顾问服务合同

中海地产

乙方合同编号:



甲方（委托方）：株洲中海地产有限公司 乙方（受托方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人：杨林

注册地址：湖南省株洲市天元区栗雨镇井湾国际社区

负责人：曹明

联系人：吴春骥

联系地址：湖南省株洲市天元区栗雨镇井湾国际社区镇政府6楼

联系电话：18933964871

电子邮箱：hywucs@cohl.com

法定代表人：蔡明

注册地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

设计总负责人：王连文

联系人：韦雷

联系地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

联系电话：18575515635

电子邮箱：marketing@capa-yizhou.com

联系传真：

联系传真：075586257201

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：株洲中海国际社区扩围_全期（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：【湖南省株洲市天元区栗雨镇井湾国际社区】。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍【总建面约 26.5 万㎡】，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

甲方：株洲中海地产有限公司

乙方：深圳艺洲建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

法定代表（授权签约人）：

盖章：



盖章：



签订日期：2021年 7 月 日

中海地产



赣州中海悦江府项目

赣州中海海悦房地产有限公司

与

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

关于赣州中海悦江府项目的

建筑工程设计及顾问服务合同

乙方合同编号:

甲方（委托方）：赣州中海海悦房地产有限公司	乙方（受托方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
法定代表人：杨林	法定代表人：蔡明
注册地址：江西省赣州市章贡区钨都大道10号赣州中海国际社区B18-1地块10栋F区商铺102室	注册地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园M4栋11层
负责人：曹明	设计总负责人：张国辉
联系人：唐世昱	联系人：王昭虹
联系地址：江西省赣州市章贡区钨都大道与兴国路交汇处中海商务中心二楼	联系地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园M4栋11层
联系电话：15712138610	联系电话：18617133082
电子邮箱：tangshi.yu@cohl.com	电子邮箱：marketing@capa-yizhou.com
联系传真：/	联系传真：0755-86257201

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：赣州悦江府(赣州悦江府)_中海悦江府（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：【江西省赣州市章贡区水西镇云丘路以南、兴江路以西】。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍【项目总建筑面积约 210099.44m²】，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《建筑施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

2. 合同服务内容

2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

- 2.1.1 审核建筑方案设计成果；
- 2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；
- 2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；
- 2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；
- 2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；
- 2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

第十六章 附件

附件一：《施工图设计任务书》及其附件；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

附件四：《中海宏洋设计图纸质量评级及管理办法》。

其他相关文件：【无】

第十七章 增补条款

【（一）施工阶段乙方到场配合的具体节点包括但不限于：①基础施工阶段，乙方项目负责人需过来现场巡查验收；②各层平面施工完成时，乙方项目负责人及各专业负责人需过来现场巡查；③施工封顶时，乙方项目负责人及各专业负责人需过来现场巡查；

（二）设计变更需列出变更前图纸对比，并用云线圈出，文字说明变更区域。紧急变更需在甲方提出要求后 3 小时内答复，一般变更需在甲方提出要求后 24 小时内答复；重大变更需在甲方提出要求后 48 小时内答复，一周内出变更；变更需提供盖章后的扫描件及 DWG 文件；

（三）乙方在协助甲方进行施工图审查事宜的基础上，需提前进行施工图相关项的沟通，以确保在甲方要求时间内完成审查并取得批复；

（四）项目建设过程中乙方无条件配合甲方各项设计验收工作。】

（以下无正文，为签署处）

甲方（盖章）： 昆明中海海悦房地产有限公司

乙方（盖章）： 深圳艺洲建筑设计有限公司

法人代表/授权代表（签字）：

法人代表/授权代表（签字）：

签署日期：

2024年01月02日

签署日期：

2024年01月02日



远洋坂田石化新村更新项目

B-SJ-03

坂田街道石化坂田新村旧住宅区域
市更新单元项目
初步设计及施工图设计合同

发 包 人：深圳市华兴展房地产开发有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2021年第二版





1202207080048

基础条款

第一条 合同双方

发 包 人：深圳市华兴展房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10
栋11B
法定代表人：刘代伏
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

设 计 人：[深圳艺洲建筑工程设计有限公司](#)（以下简称“乙方”）
住 所：[深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层](#)
法定代表人：[蔡明](#)

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：[远洋坂田石化新村项目](#)
- 2.2 项目位置：[坂田街道](#)
- 2.3 项目用地：[二类居住用地，商业用地](#)
- 2.4 项目规模：[本项目用地面积约为13614.8 m，总建筑面积约为155657 m²，主要建筑功能包含住宅、商业、配套\(含地下室、幼儿园等\)等。](#)
- 2.5 详细内容参见设计任务书。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 委托人要求及委托书；



1202207080048

(本页为各方就【坂田街道石化坂田新村旧住宅区城市更新单元项目】达成【初步设计与施工图设计合同】的签署页，由以下各方于【2022】年【3】月【15】日在【签约地】签署)

甲方：深圳市华兴展房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)

乙方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)



远洋山厦旧村城市更新单元项目

远盛业房合字 150 号

B-SJ-003

建设工程设计合同 (初步设计及施工图设计)

发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2020 年第一版



基础条款

第一条 合同双方

发 包 人：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

法定代表人：赵建军

联 系 人：朱玮鲜

联系电话：18825194121

传 真：

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 16 号远洋新天地二期 10 栋 11BCD 房

邮政编码：518172

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市南山区桃源街道学苑大道 1001 号南山智园 A4 栋 11 层

法定代表人：蔡明

联 系 人：张国辉

联系电话：18665356585

传 真：0755-86257201

联系地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道 1001 号南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518017

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

帐 号：39160188000010579

第二条 项目概况

2.1 项目名称：深圳市龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目 02-04、02-05 地块

2.2 项目位置：广东省深圳市龙岗区平湖街道山厦旧村

2.3 项目用地：02-04 地块用地面积约为 16469m²，容积率 5.83，总建筑面积



在上述约定的情形之外，乙方提交的设计成果已经甲方确认并经甲方送政府主管部门审核通过后，如由于甲方的原因，造成乙方的设计成果出现重大变更（重大变更包括：防火分区以及疏散原则改变、结构体系改变、机电系统改变、建筑平面布局、因建筑平面布局变更引起地下车库的修改）或甲方要求乙方调整已完成该阶段的大部分设计工作时（即乙方调整建筑设计面积 20%以上），双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

初步设计及施工图设计报价清单表如下：

设计内容/服务内容		施工图设计单价(含税) 元/m ²	面积	合计
			m ² (暂定)	元
地上建筑	住宅		188520	
	商业		7630	
	配套		16700	
	核增		16784.37	
地下建筑	地下车库(含人防)		65345.45	
超限专项			188520	
共计(暂定)				

第七条 付款方式

7.1 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付设计费用，乙方指定银行账户为：

开户银行：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

帐 号：39160188000010579

开户名称：中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

乙方保证其上述指定开户银行、帐号与第 7.3.2 项约定之开户银行、帐号相同，为实际接收设计费的银行及帐号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自



甲方:

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2022年 8月 5日



乙方:

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

日期: 2022年 8月 5日





金茂深圳光明 A641 地块项目

深圳市光明区 A641-0028 地块一

期项目

扩初及建筑施工图合同

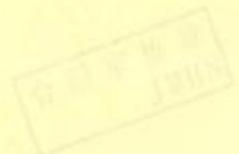
(施工图设计)

上册

委托方：深圳福茂置业有限公司

受托方：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2021 年 1 月 8 日



深圳市光明区 A641-0028 地块一

期项目

扩初及建筑施工图合同

(施工图设计)

委托方 (以下简称甲方): 深圳福茂置业有限公司

地 址: 深圳市南山区深南大道 9018 号华侨城大厦 9 楼

邮 编: 518000

联系人: 杜敦鑫

电子邮箱: dudunxin@sinochem.com

联系电话: 18665981726

受托方 (以下简称乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

地 址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

邮 编: 518071

联系人: 汪潇

电子邮箱: 850877948@qq.com

联系电话: 18565617874

甲乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就甲方聘请乙方为 深圳市光明区 A641-0028 地块一期 项目提供 建筑扩初及施工图设计 咨询服务的有关事宜, 经协商达成以下合同条款, 以资信守。

1 项目概况

1.1 项目名称: 深圳市光明区 A641-0028 地块一期

1.2 项目地点: 深圳市光明区光明大道及华夏路交叉口, 东侧紧邻圣亚达工业园

1.3 项目概况: 占地面积 11763 m², 容积率 4.6, 商业 16850 m², 住宅 24950 m², 人才房 12200 m², 物业用房 110 m², 覆盖率 一级≤40%, 二级≤25%, 绿化率 ≥40%

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件, 以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议,

本合同附件为本合同不可分割的部分, 与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



款。

8.2.8 以上 8.2.2-8.2.4 项，按 6:4 的比例拆分成进度款和质量款进行支付，如遇特殊情况经甲方同意后，可先申请此阶段相应的进度款；质量款申请需乙方提供自查自审报告，且经甲方审查及第三方审查（若有）认可后方可支付。若本阶段设计质量及进度均满足设计要求，可同时申请进度款和质量款支付；

8.3 付款说明

8.3.1 以上费用以支票或转账形式支付，乙方指定的接受款项的银行账户如下：

公司名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

账号：39160188000010579

以上账号信息如有变更，乙方应以加盖公章之书面文件通知甲方，因乙方账号信息错误导致的损失由乙方自行承担。

8.3.2 如乙方提交的工作成果内容和质量与合同约定不符，甲方有权要求乙方修改直至达到约定要求后再支付相应的设计咨询服务费。

8.3.3 甲方付款前，乙方应提供相应金额的合法、有效的增值税发票，否则甲方有权延期支付此部分款项。

9 甲方权利和义务

9.1 甲方权利

9.1.1 有权了解乙方工作完成情况，并可随时对乙方的设计咨询服务成果提出质疑，要求给予解答；

9.1.2 有权对乙方设计咨询服务工作提出意见和建议，对重大问题拥有决定权；

9.1.3 如乙方未按照本合同约定履行相关义务，或者履行的义务不符合约定的，则甲方有权要求乙方予以纠正并相应顺延支付设计咨询服务费时间且依照本合同第 10.2 条的约定追究乙方的违约责任；

9.1.4 本合同约定的其他权利。

9.2 甲方义务

9.2.1 向乙方提供开展咨询服务工作所需的有关数据和资料，并对其完整性、正确性负责。

9.2.2 按合同约定时间及金额支付设计咨询服务费；

9.2.3 合同履行期间，甲方指派一名项目代表负责与乙方联系：

姓名：李颖惠 职务：建筑设计高级主管 电话：13128957543

传真： E-mail: liyinghui01@sinochem.com

如需变更甲方项目代表，应以书面形式通知乙方；

9.2.4 本合同约定的其他义务。

(本页为甲乙双方合同签署页)

委托方 (盖章): 深圳福茂置业有限公司

地址: 深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦9楼

法定代表人/授权代表签字:

李斌

日期: 2021年1月8日

受托方 (盖章): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4 栋11 层

法定代表人/授权代表签字:

蔡明

日期: 2021年1月8日

核
JM

合同审核章
JMHN



华侨城欢乐美港 D01 项目

09-2127.1

合同编号：HLMG.D01-SJ-2021-005

华侨城欢乐美港 D01 项目建筑方案及施工图设计合同

项目名称：华侨城欢乐美港 D01 项目建筑方案及施工图设计

发包人（甲方）：漳州华侨城置业有限公司

设计人一（乙方一）：TEN DESIGN GROUP LIMITED

设计人二（乙方二）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2021 年 7 月 10 日



《华侨城欢乐美港 D01 项目建筑方案及施工图设计合同》

发包人（甲方）：漳州华侨城置业有限公司

设计人一（乙方一）：TEN DESIGN GROUP LIMITED

设计人二（乙方二）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

（以下无特别说明，则设计人一和设计人二统称：“设计人”）

发包人委托设计人承担华侨城欢乐美港 D01 项目建筑方案及施工图设计，工程地点为：福建省漳州市角美台商投资区，经三方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.4 建设工程批准文件

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 华侨城欢乐美港 D01 项目，占地面积约 25258.52 m²，容积率 1.9，暂定总建筑面积约 76010 m²，其中含高层住宅 23995 m²，商业（精品商业、地下商业及公共设施配套）共 33995 m²，地下室建筑面积 17520 m²。

2.1.2 工程用地范围详见附件一：设计任务书。

2.2 设计范围、设计单价

2.2.1 设计范围及内容分工：（详见设计任务书）

（1）设计人一的设计服务内容

概念设计

（2）设计人二的设计服务内容：

概念设计深化，方案设计，施工图设计，二次深化设计配合，施工配合

2.2.3 设计费

华侨城角美电站站综合体项目 D01 地块建筑方案及施工图设计合同编号:

发包人名称:

漳州华侨城置业有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

地址: 福建省漳州台商投资区角美镇角江路
13号

邮政编码:

电话: 0596-6399999

传真:

开户银行: 工商银行角美支行

银行帐号: 1409022309601071385

联系邮箱:

签约日期: 2021年7月10日

设计人一(乙方一)名称:

TEN DESIGN GROUP LIMITED
(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

地址: 香港湾仔骆克道41号东域大厦3楼及
9楼

邮政编码: N/A

电话: +852 3975 2010

传真:

开户银行:

银行帐号:

联系邮箱:

签约日期: 2021年7月10日



Handwritten signature of the representative of TEN DESIGN GROUP LIMITED.

设计人二(乙方二)名称:

深圳艺洲建筑工程设计有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山
智园A4栋11层

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

联系邮箱:

签约日期: 2021年7月10日

Handwritten signature of the representative of SHENZHEN YIZHOU ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.



9、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2021年7月	广东省二等奖(深圳市一等奖)	满京华云朗公馆	广东省工程勘察设计行业协会	
2	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2021年7月	广东省三等奖(深圳市一等奖)	广州阳光城悦然府	广东省工程勘察设计行业协会	
3	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2021年7月	广东省三等奖(深圳市一等奖)	融创·九棠府(一期)	广东省工程勘察设计行业协会	
4	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计三等奖	2023年7月	广东省三等奖(广州市一等奖)	华侨城曦海岸一二期项目	广东省工程勘察设计行业协会	
5	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计一等奖	2023年5月	深圳市一等奖	中海九樾项目	深圳市勘察设计行业协会	
6	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅	2023年5月	深圳市二等奖	天悦壹号雅轩(04)、玺苑(08)、	深圳市勘察设计行业协会	

	小区设计二等奖			玖苑(09)项目		
7	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2024年12月	深圳市二等奖	中海国际社区一期	深圳市勘察设计行业协会	
8	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区二等奖	2024年12月	深圳市二等奖	中海学府里	深圳市勘察设计行业协会	
9	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区三等奖	2024年12月	深圳市三等奖	满京华云曦花园	深圳市勘察设计行业协会	
10	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区三等奖	2024年12月	深圳市三等奖	君胜熙玥湾花园	深圳市勘察设计行业协会	



注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

获奖证明

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 **满京华云朗公馆** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：嘉柏建筑师事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 **广州阳光城悦然府** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市天青建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 融创·九棠府（一期） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市开林建筑设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司：

你单位申报的“中海九樾”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员：

1. 蔡明 2. 方巍 3. 钟检华 4. 唐波 5. 牛晶伟 6. 郑义 7. 倪达峰 8. 蒋世明 9. 杨跃许 10. 王庆勇
11. 邱春雷 12. 梁祖廷 13. 余森 14. 陈刚 15. 纪文红

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“天悦壹号雅轩（04）、玺苑（08）、玖苑（09）”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1. 蔡明 2. 方巍 3. 张国辉 4. 王福康 5. 叶俊明 6. 蓝聪尧 7. 刘汉元 8. 胡冰 9. 赵金行 10. 纪文红
11. 魏新姣 12. 刘锡祥 13. 倪文杰 14. 邹盛茂 15. 关宝丰

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

编号: 2024-C01A-0200

深圳艺洲建筑工程设计有限公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司:

你单位 中海国际社区一期 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 蔡明
2. 钟检华
3. 李列
4. 陈伟东
5. 刘汉元
6. 黄汝强
7. 李小辉
8. 丁雪桥
9. 鲍海林
10. 杨跃许
11. 陈刚
12. 颜腊
13. 龙江斌
14. 万林
15. 魏新姣
16. 雷昌华
17. 梁祖廷
18. 张伟峰
19. 王福康



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-C01A-0179

深圳艺洲建筑工程设计有限公司:

你单位 中海学府里 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 王连文
2. 雷昌华
3. 颜家纯
4. 孙伟
5. 李晓凤
6. 李国宝
7. 颜腊
8. 马正红
9. 赵金行
10. 阳敏
11. 李列
12. 黄海昌
13. 姚元辉
14. 刘汉元
15. 倪达峰
16. 魏新姣
17. 梁祖廷
18. 殷波
19. 李嘉明



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-C01A-0201

深圳艺洲建筑工程设计有限公司
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司:

你单位 满京华云曦花园 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区
设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 王捷勇 2. 钟检华 3. 王福康 4. 李 列 5. 颜家纯 6. 张全祯 7. 邹盛茂 8. 杨启辉 9. 赵金行 10. 鲍海林 11. 杨跃许 12. 魏新姣
13. 陈伟东 14. 欧凤兰 15. 牛晶伟 16. 倪文杰 17. 胡 冰



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-C01A-0184

深圳艺洲建筑工程设计有限公司:

你单位 君胜熙玥湾花园 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区
设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 方 巍 2. 罗庆忠 3. 梁祖廷 4. 叶俊明 5. 刘汉元 6. 李晓凤 7. 丁雪桥 8. 杨跃许 9. 关宝丰 10. 阳 敏 11. 魏新姣 12. 雷昌华
13. 颜家纯 14. 倪达峰 15. 曹 春



扫码查验



10、企业人员情况表

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	72 人
企业缴纳社保人员数量：分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

社保机构出具的证明材料

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 06月 — 2026年 01月）

单位编号：590237 单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202506	93	93	93	93	93
2	202507	92	92	92	93	92
3	202508	90	90	90	90	90
4	202509	86	86	86	88	86
5	202510	88	88	88	89	88
6	202511	90	90	90	90	90
7	202512	89	89	89	89	89
8	202601	72	72	72	73	72

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599d822fface7n）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月09日 16:17:52



11、企业财务情况表

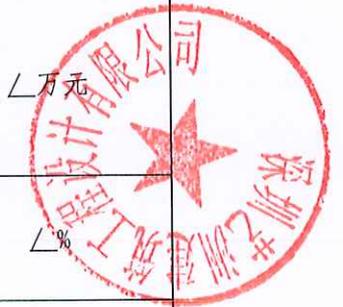
投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：5210.32 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：5590.94 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：3901.52 XX 分公司：/	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：14702.78 XX 分公司：/	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	158人	总公司总营业收入	5210.32 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			32.98 万元
	____分公司在职总人数	____/____人	____分公司总营业收入	____/____万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			____/____分公司
	总公司总资产	3142.55 万元	总公司总负债	1262.58 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	____分公司总资产	____/____万元	____分公司总负债	____/____万元
	____分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			40.18%
	总公司 经营活动现金流量 净额	-270.29 万元	总公司 流动负债金额	1262.58 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-21.41%
	____分公司 经营活动现金流量 净额	____/____万元	____分公司 流动负债金额	____/____万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			____%
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			1627.50 万元	
总公司 年末应收帐款余额			2114.48 万元	
总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			129.50 天	
____分公司 总营业收入			____/____万元	



____分公司 年初应收帐款余额	____/____万元
____分公司 年末应收帐款余额	____/____万元
____分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	____/____天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，

则同步填写第三方财务指标。



2022 年财务报告证明文件

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2022 年度

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6
现金流量表	7-8
财务报表附注	9-22
三、财务情况说明书	23
四、营业执照及执业证书复印件	



此报告于已经按审计准则是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn/)进行查询。
报告编号：粤230220190



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表

2022年12月31日



金额单位：人民币元

资 产	附注五	2022-12-31	2021-12-31
流动资产：			
货币资金	1	7,449,734.00	10,566,623.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	21,144,837.81	16,275,025.72
预付款项	3	369,088.36	345,232.06
其他应收款	4	1,726,504.74	1,854,504.74
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		30,690,164.91	29,041,386.29
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	190,871.98	193,552.08
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	78,374.95	140,377.64
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		466,133.36	589,883.21
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		735,380.29	923,812.93
资产总计		31,425,545.20	29,965,199.22

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日



金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2022-12-31	2021-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	7	6,291,223.40	6,524,861.70
预收款项	8	3,660,889.82	4,064,669.20
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	1,646,976.24	1,377,652.44
应交税费	10	466,692.57	656,284.90
其他应付款	11	560,020.07	1,140,244.38
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		12,625,802.10	13,763,712.62
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,625,802.10	13,763,712.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		1,080,750.22	1,080,750.22
未分配利润		14,718,992.88	12,120,736.38
所有者权益（或股东权益）合计		18,799,743.10	16,201,486.60
负债及股东权益（或股东权益）总计		31,425,545.20	29,965,199.22

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

利润表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度
一、营业收入	13	52,103,243.51
减：营业成本	13	38,835,448.24
税金及附加		134,513.32
销售费用		-
管理费用		8,015,856.73
研发费用		2,675,966.26
财务费用		-27,516.73
其中：利息费用		-
利息收入		-
资产减值损失		-
信用减值损失		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		2,468,975.69
加：营业外收入		309,797.02
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		2,778,772.71
减：所得税费用		1,492.46
四、净利润（净亏损以“-”填列）		2,777,280.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		2,777,280.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		2,777,280.25

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	49,957,648.07
收到的税费返还	18,548.31
收到的其他与经营活动有关的现金	862,077.91
经营活动现金流入小计	50,838,274.29
购买商品、接受劳务支付的现金	8,573,568.62
支付给职工以及为职工支付的现金	28,880,373.60
支付的各项税费	1,991,084.19
支付的其他与经营活动有关的现金	14,096,110.58
经营活动现金流出小计	53,541,136.99
经营活动产生的现金流量净额	-2,702,862.70
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	414,027.07
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	414,027.07
投资活动产生的现金流量净额	-414,027.07
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
吸收少数股东投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,116,889.77
加：期初现金及现金等价物余额	10,566,623.77
六、期末现金及现金等价物余额	7,449,734.00

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,777,280.25
加：资产减值准备	-
固定资产折旧	95,020.06
无形资产摊销	115,984.99
长期待摊费用摊销	391,454.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-
财务费用（收益以“-”填列）	-
投资损失（收益以“-”填列）	-
递延税款资产的减少（增加以“-”填列）	-
递延税款负债的增加（减少以“-”填列）	-
存货的减少（增加以“-”填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-4,765,668.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-1,137,910.52
其他	-179,023.75
经营活动产生的现金流量净额	-2,702,862.70
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3.现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	7,449,734.00
减：现金的期初余额	10,566,623.77
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-3,116,889.77

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司
2022 年度
财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 1993 年 11 月 02 日成立，取得统一社会信用代码为 91440300279406533R 的《营业执照》，注册资本为人民币 300 万元。法定代表人：蔡明。经济性质：有限责任公司。住所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层。营业期限：永续经营。

一般经营项目：工程设计与规划，工程咨询，工程监理，技术服务，建筑科技的推广应用，文化艺术及办公用品。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、本公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 31,425,545.20 元，其中：流动资产 30,690,164.91 元，占资产总额的 97.66%；非流动资产 735,380.29 元，占资产总额的 2.34%。负债总额为 12,625,802.10 元，其中：流动负债 12,625,802.10 元，占负债总额的 100.00。非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%

2、本公司 2022 年度营业收入 52,103,243.51 元，其中：主营业务收入 52,103,243.51 元；营业成本 38,835,448.24 元，其中：主营业务成本 38,835,448.24 元。营业外支出 0.00 元，营业外收入 309,797.02 元。

3、本公司 2022 年度期间费用 10,664,306.26 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 8,015,856.73 元，研发费用 2,675,966.26 元，财务费用 -27,516.73 元。

三、所有者权益状况

本公司 2022 年度所有者权益 18,799,743.10 元，其中：实收资本 3,000,000.00 元，盈余公积 1,080,750.22 元，未分配利润 14,718,992.88 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度实现利润总额 2,778,772.71 元，净利润 2,777,280.25 元。

五、公司资金增减情况

本公司 2022 年度实现现金及现金等价物净增加额 -3,116,889.77 元，其中经营活动产生的现金流量净额 -2,702,862.70 元，投资活动产生的现金流量净额 -414,027.07 元，筹资活动产生的现金流量净额 0.00 元。

深圳艺洲建筑工程设计有限公司



2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	139人	总公司总营业收入	5590.94 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			40.22 万元
	____分公司在职总人数	____/____人	____分公司总营业收入	____/____万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			____/____分公司
	总公司总资产	3151.60 万元	总公司总负债	1116.47 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			
	____分公司总资产	____/____万元	____分公司总负债	____/____万元
	____分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			35.43%
	总公司 经营活动现金流量 净额	45.50 万元	总公司 流动负债金额	1116.47 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			4.07%
	____分公司 经营活动现金流量 净额	____/____万元	____分公司 流动负债金额	____/____万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			____%
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			2114.48 万元	
总公司 年末应收帐款余额			2084.09 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			135.34 天	
____分公司 总营业收入			____/____万元	



____分公司	年初应收帐款余额	____/____万元
____分公司	年末应收帐款余额	____/____万元
____分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	____/____天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



2023 年财务报告证明文件

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2023 年度

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6
现金流量表	7-8
财务报表附注	9-22
三、财务情况说明书	23
四、营业执照及执业证书复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.cicpa.org.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤246J305902



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注五	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	1	7,144,038.16	7,449,734.00
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	20,840,786.86	21,144,837.81
预付款项	3	71,528.48	369,088.36
其他应收款	4	2,496,053.92	1,726,504.74
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		30,552,407.42	30,690,164.91
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	221,917.59	190,871.98
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	81,621.83	78,374.95
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		660,088.60	466,133.36
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		963,628.02	735,380.29
资产总计		31,516,035.44	31,425,545.20

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资产	附注五	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	1	7,144,038.16	7,449,734.00
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	20,840,786.86	21,144,837.81
预付款项	3	71,528.48	369,088.36
其他应收款	4	2,496,053.92	1,726,504.74
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		30,552,407.42	30,690,164.91
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	221,917.59	190,871.98
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	81,621.83	78,374.95
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		660,088.60	466,133.36
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		963,628.02	735,380.29
资产总计		31,516,035.44	31,425,545.20

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	7	6,341,691.33	6,291,223.40
预收款项	8	2,847,826.70	3,660,889.82
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	1,656,098.82	1,646,976.24
应交税费	10	-19,191.57	466,692.57
其他应付款	11	338,304.38	560,020.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,164,729.66	12,625,802.10
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,164,729.66	12,625,802.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		1,080,750.22	1,080,750.22
未分配利润		16,270,555.56	14,718,992.88
所有者权益（或股东权益）合计		20,351,305.78	18,799,743.10
负债及股东权益（或股东权益）总计		31,516,035.44	31,425,545.20

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年度
一、营业收入	13	55,909,397.05
减：营业成本	13	42,275,725.19
税金及附加		129,874.19
销售费用		-
管理费用		9,471,776.34
研发费用		2,849,672.17
财务费用		-63,867.50
其中：利息费用		-
利息收入		-
资产减值损失		-
信用减值损失		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,246,216.66
加：营业外收入		369,437.96
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,615,654.62
减：所得税费用		-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,615,654.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		1,615,654.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		1,615,654.62

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表

2023年度

项 目	金额单位：人民币元
	2023年度
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	58,754,948.70
收到的税费返还	18,498.87
收到的其他与经营活动有关的现金	6,700,120.23
经营活动现金流入小计	65,473,567.80
购买商品、接受劳务支付的现金	30,070,852.51
支付给职工以及为职工支付的现金	22,799,915.70
支付的各项税费	2,726,049.82
支付的其他与经营活动有关的现金	9,421,710.81
经营活动现金流出小计	65,018,528.84
经营活动产生的现金流量净额	455,038.96
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	760,734.80
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	760,734.80
投资活动产生的现金流量净额	-760,734.80
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
吸收少数股东投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-305,695.84
加：期初现金及现金等价物余额	7,449,734.00
六：期末现金及现金等价物余额	7,144,038.16

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,615,654.62
加：资产减值准备	-
固定资产折旧	117,325.38
无形资产摊销	71,514.18
长期待摊费用摊销	343,647.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-
财务费用（收益以“-”填列）	-
投资损失（收益以“-”填列）	-
递延税款资产的减少（增加以“-”填列）	-
递延税款负债的增加（减少以“-”填列）	-
存货的减少（增加以“-”填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-167,938.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-1,461,072.44
其他	-64,091.94
经营活动产生的现金流量净额	455,038.96
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3.现金及现金等价物净变动情况	-
现金的期末余额	7,144,038.16
减：现金的期初余额	7,449,734.00
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-305,695.84

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司
2023 年度
财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于1993年11月02日成立，取得统一社会信用代码为91440300279406533R的《营业执照》。注册资本为人民币300万元。法定代表人：蔡明。经济性质：有限责任公司。住所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层。营业期限：永续经营。

一般经营项目：工程设计与规划，工程咨询，工程监理，技术服务，建筑科技的推广应用，文化艺术及办公用品。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、本公司2023年12月31日资产总额31,516,035.44元，其中：流动资产 30,552,407.42元，占资产总额的96.94%；非流动资产963,628.02元，占资产总额的3.06%。负债总额为11,164,729.66元，其中：流动负债11,164,729.66元，占负债总额的100.00%。非流动负债0.00元，占负债总额的0.00%

2、本公司2023年度营业收入55,909,397.05元，其中：主营业务收入55,909,397.05元；营业成本42,275,725.19元，其中：主营业务成本42,275,725.19元。营业外支出0.00元，营业外收入369,437.96元。

3、本公司2023年度期间费用12,257,581.01元，其中：销售费用0.00元，管理费用9,471,776.34元，研发费用2,849,672.17元，财务费用-63,867.50元。

三、所有者权益状况

本公司2023年度所有者权益20,351,305.78元，其中：实收资本3,000,000.00元，盈余公积1,080,750.22元，未分配利润16,270,555.56元。

四、利润实现和分配情况

本公司2023年度实现利润总额1,615,654.62元，净利润1,615,654.62元。

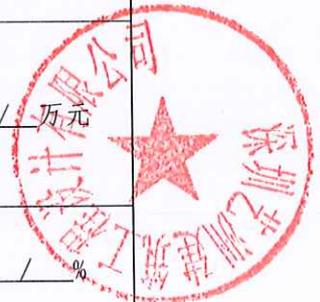
五、公司资金增减情况

本公司2023年度实现现金及现金等价物净增加额-305,695.84元，其中经营活动产生的现金流量净额455,038.96元，投资活动产生的现金流量净额-760,734.80元，筹资活动产生的现金流量净额0.00元。



2024年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	119人	总公司总营业收入	3901.52万元
	总公司人均产值(=总营业收入÷在职总人数)			32.79万元
	____分公司在职总人数	____/____人	____分公司总营业收入	____/____万元
	____分公司人均产值(=总营业收入÷在职总人数)			____/____分公司
	总公司总资产	2799.17万元	总公司总负债	665.49万元
	总公司企业负债率(=总负债÷总资产×100%)			23.77%
	____分公司总资产	____/____万元	____分公司总负债	____/____万元
	____分公司企业负债率(=总负债÷总资产×100%)			
	总公司经营活动现金流量净额	-401.95万元	总公司流动负债金额	665.49万元
	总公司现金流量比率(=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			-60.40%
	____分公司经营活动现金流量净额	____万元	____分公司流动负债金额	____/____万元
	____分公司现金流量比率(=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			____/____%
2023年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入			3901.52万元
	总公司 年初应收帐款余额			2084.08万元
	总公司 年末应收帐款余额			2152.81万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			195.66天



____分公司	总营业收入	____/____万元
____分公司	年初应收帐款余额	____/____万元
____分公司	年末应收帐款余额	____/____万元
____分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	____/____天

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，

则同步填写第三方财务指标。



2024 年财务报告证明文件

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2024 年度

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6
现金流量表	7-8
财务报表附注	9-23
三、财务情况说明书	24
四、营业执照及执业证书复印件	



此声明用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://cc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号：粤25RGL04E10





深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

	附注五	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	1	2,421,660.82	7,144,038.16
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	2	21,528,103.26	20,840,786.86
预付款项	3	64,196.06	71,528.48
其他应收款	4	2,819,305.97	2,496,053.92
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		26,833,266.11	30,552,407.42
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	207,751.03	221,917.59
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	6	33,769.30	81,621.83
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		916,962.68	660,088.60
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,158,483.01	963,628.02
资产总计		27,991,749.12	31,516,035.44

(附注系财务报表的组成部分)





深圳艺洲建筑工程设计有限公司

资产负债表（续）

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及股东权益	附注五	2024-12-31	2023-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	7	3,131,774.19	6,341,691.33
预收款项	8	2,052,826.70	2,847,826.70
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	1,119,404.08	1,656,098.82
应交税费	10	60,070.70	-19,191.57
其他应付款	11	290,878.15	338,304.38
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		6,654,953.82	11,164,729.66
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,654,953.82	11,164,729.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		1,080,750.22	1,080,750.22
未分配利润		17,256,045.08	16,270,555.56
所有者权益（或股东权益）合计		21,336,795.30	20,351,305.78
负债及股东权益（或股东权益）总计		27,991,749.12	31,516,035.44

(附注系财务报表的组成部分)





深圳艺洲建筑工程设计有限公司

利润表
2024年度

金额单位：人民币元

	附注五	2024年度
一、营业收入	13	39,015,224.12
减：营业成本	13	28,407,746.04
税金及附加		83,684.39
销售费用		-
管理费用		7,554,637.70
研发费用		2,034,556.05
财务费用		8,209.58
其中：利息费用		-
利息收入		19,801.87
资产减值损失		-
信用减值损失		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		926,390.36
加：营业外收入		59,099.16
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		985,489.52
减：所得税费用		-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		985,489.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		985,489.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
.....		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
.....		-
六、综合收益总额		985,489.52

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表
2024年度

金额单位：人民币元

项目	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	39,873,821.17
收到的税费返还	13,478.30
收到的其他与经营活动有关的现金	9,830,220.16
经营活动现金流入小计	49,717,519.63
购买商品、接受劳务支付的现金	33,314,795.52
支付给职工以及为职工支付的现金	17,865,878.83
支付的各项税费	1,582,159.14
支付的其他与经营活动有关的现金	974,141.72
经营活动现金流出小计	53,736,975.21
经营活动产生的现金流量净额	-4,019,455.58
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	702,921.76
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	702,921.76
投资活动产生的现金流量净额	-702,921.76
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
吸收少数股东投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-4,722,377.34
加：期初现金及现金等价物余额	7,144,038.16
六：期末现金及现金等价物余额	2,421,660.82

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

现金流量表(续)

2024年度

金额单位:人民币元

目	2024年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	985,489.52
加:资产减值准备	-
固定资产折旧	113,624.15
无形资产摊销	58,472.00
长期待摊费用摊销	335,970.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-
财务费用(收益以“-”填列)	-
投资损失(收益以“-”填列)	-
递延税款资产的减少(增加以“-”填列)	-
递延税款负债的增加(减少以“-”填列)	-
存货的减少(增加以“-”填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-1,003,236.03
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-4,509,775.84
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,019,455.58</u>
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3.现金及现金等价物净变动情况	-
现金的期末余额	2,421,660.82
减:现金的期初余额	7,144,038.16
加:现金等价物的期末余额	-
减:现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	<u><u>-4,722,377.34</u></u>

(附注系财务报表的组成部分)



深圳艺洲建筑工程设计有限公司
2024 年度
财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于1993年11月02日成立，取得统一社会信用代码为91440300279406533R的《营业执照》。注册资本为人民币300万元。法定代表人：蔡明，经济性质：有限责任公司。住所：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层。营业期限：永续经营。

一般经营项目：工程设计与规划，工程咨询，工程监理，技术服务，建筑科技的推广应用，文化艺术及办公用品。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、本公司2024年12月31日资产总额27,991,749.12元，其中：流动资产26,833,266.11元，占资产总额的95.86%；非流动资产1,158,483.01元，占资产总额的4.14%。负债总额为6,654,953.82元，其中：流动负债6,654,953.82元，占负债总额的100.00%。非流动负债0.00元，占负债总额的0.00%。

2、本公司2024年度营业收入39,015,224.12元，其中：主营业务收入39,015,224.12元；营业成本28,407,746.04元，其中：主营业务成本28,407,746.04元。营业外支出0.00元，营业外收入59,099.16元。

3、本公司2024年度期间费用9,597,403.33元，其中：销售费用0.00元，管理费用7,554,637.70元，研发费用2,034,556.05元，财务费用8,209.58元。

三、所有者权益状况

本公司2024年度所有者权益21,336,795.30元，其中：实收资本3,000,000.00元，盈余公积1,080,750.22元，未分配利润17,256,045.08元。

四、利润实现和分配情况

本公司2024年度实现利润总额985,489.52元，净利润985,489.52元。

五、公司资金增减情况

本公司2024年度实现现金及现金等价物净增加额-4,722,377.34元，其中经营活动产生的现金流量净额-4,019,455.58元，投资活动产生的现金流量净额-702,921.76元，筹资活动产生的现金流量净额0.00元。



12、投标合规倡议书

致：各投标单位

为进一步规范招投标活动，维护公平竞争的市场环境，保障各方合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业规范，现就投标过程中的合规事项向贵单位发出如下倡议：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

我们呼吁各投标单位秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

