标段编号： 2508-440311-04-01-764231004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	投标人近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。（1）项目总建筑面积是否大于 7 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 8 个，若提供的业绩超过 8 个，挑选符合要求的 8 个）材料要求：（1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品；（3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。
2	企业项目获奖情况	投标人近五年（2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）：（1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级及以上奖项，总统计个数不超过 10 个，若提供的奖项超过 10 个，挑选符合要求的 10 个 材料要求：（1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（2）省级及以上奖项：包括各省级及以上建筑行业主管部门、省级及以上建筑业协会颁发的奖项。（3）同一个项目获得多个奖项的，仅计取 1 个省级及以上奖项数量。
3	银行信用证明	提供投标人近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。
4	项目经理及承担的同类工程业绩	拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。（2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。（3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）有 1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人已完工业绩。 材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理

		及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。（2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤ 已完工的业绩，竣工验收报告中项目经理需为本次投标项目经理，否则该业绩不予认可。
5	项目技术负责人	拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。（3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人的已完工业绩。 材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无该技术负责人或该技术负责人担任项目经理名字的，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤已完

		工的业绩，该技术负责人在该业绩中担任项目经理的，竣工验收报告中项目经理应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。该技术负责人在该业绩中担任技术负责人的，竣工验收报告中技术负责人应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。
6	关键岗位配备情况	拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （4）安全负责人：是否具备安全员 C 证，且从事施工管理工作 8 年及以上。 材料要求： （1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，或其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做出不利考量。 （2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。

1. 业绩情况

序号	项目名称	竣工时间	合同金额（万元）	建筑面积（万㎡）	高度（m）	是否含装配式
1	南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程	2024 年 1 月 13 日	64443.16	33.1	146.8	是
2	卓越沙井辛养总承包	2021 年 6 月 22 日	157702.37	30.53	134	是
3	滨海广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号幼儿园、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号住宅楼、10 号住宅楼、11 号配套设施楼、12 号门楼、13 号门楼、14 号门楼、15 号地下室	2025 年 3 月 17 日	118528.25	21.14	145	是
4	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程	2024 年 5 月 21 日	38658.00	18.42	124.3	是
5	禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目	2024 年 10 月 24 日	48720.00	16.99	149	是
6	招商海月花园项目二标段	2022 年 10 月 19 日	32077.21	14.64	60	是
7	深圳市龙华北站 A806-0401 地块项目住宅总承包工程	2024 年 10 月 16 日	33415.26	14.43	149.5	是
8	深圳玺云著花园项目总承包工程	2022 年 11 月 29 日	32452.79	13.46	126	是
9	中国深圳市光明区润曦府项目总承包工程	2024 年 7 月 31 日	31098.97	13.41	99.45	是
10	云上润府	2024 年 10 月 14 日	37853.19	12.79	66	是
11	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	2024 年 12 月 13 日	29679.59	12.75	146	是
12	中国深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目主体工程	2024 年 11 月 14 日	25664.14	11.36	148.15	是
13	润峯云上府主体工程	2023 年 11 月 14 日	25012.56	10.22	61.95	是
14	中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目主体工程	2024 年 11 月 20 日	24894.14	9.8	99.85	是

投标人近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。 （1）项目总建筑面积是否大于 7 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 8 个，若提供的业绩超过 8 个，挑选符合要求的 8 个）材料要求： （1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 （2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品； （3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 （4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。

1.1. 南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块大土建总承包工程

1.1.1. 中标通知书

和昌集团 HI-CHANGE GROUP

中标通知书

致：深圳市建工集团股份有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期03#、05#地块大土建总承包工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

1、 中标金额：（大写）陆亿肆仟肆佰肆拾叁万壹仟陆佰肆拾肆元壹角（RMB644431644.10）。

2、 工期：按招标文件要求及约谈记录。

3、 付款方式：按招标文件要求及约谈记录。

4、 合同签约：请贵司于30天内将我司审核后的合同盖章交于我司。

5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后2天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市水榭花都房地产有限公司

2020年4月15日

中 标 通 知 书

确认回执

致：深圳市水榭花都房地产有限公司

我司深圳市建工集团股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，成为贵司的承包单位，在中标通知书的规定时间内将合同盖章交于贵司。

盖章

法人代表签署：

日期：2020年4月15日

1.1.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.846	1	

和昌集团 HECHANGE GROUP

合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0027

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块大土建总承包工程

施工合同

发包人：深圳市水榭花都房地产有限公司
邮政编码：518000
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路1号博今商务广场B座十二层1204
电话：0755-23913924
邮箱：xuzhifan@hechangre.com

承包人：深圳市建工集团股份有限公司
邮政编码：518000
地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼
电话：0755-83619888
邮箱：846634714@qq.com

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水榭花都房地产有限公司**（以下简称甲方）**

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司**（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块大土建总承包工程。

2、工程地点：

03地块：龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧

05地块：龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧

3、工程立项批准文号：详见报建资料。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：详工程承包范围。项目信息如下：

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期开发项目：包含两个用地分别为03地块和05地块。总用地面积为38450.30平方米，其中03地块用地面积17546.30平米，05地块用地面积20904平米。

03地块项目为底层商业裙楼+塔楼的模式，龙岗大道一侧结合局部点式商业形成内街，丰富沿街商业空间形态，幼儿园沿北侧布置，避开龙岗大道保证沿龙岗大道整体空间形象。商业为外廊式布置，建筑面积14400平方米；2栋超高层住宅塔楼（包括保障房），建筑面积73500平方米（保障房建筑面积13200平米）；1栋百米公寓塔楼，建筑面积14100平方米；幼儿园独立占地面积3600平米，建筑面积3200平米。总规定建筑面积105200平米，居住总户数774户（包括保障房238户）。

05地块项目为底层商业裙楼+塔楼的模式，塔楼沿北侧布置，北侧沿简湖路结合局部点式商业形成内街，丰富沿街商业空间形态，避开龙岗大道保证沿龙岗大道整体空间形象。商业为外廊式布置，建筑面积18700平方米；2栋超高层住宅塔楼和1栋百米高层住宅塔楼，建筑面积87500平方米；1栋百米公寓塔楼，建筑面积17900平方米；公共配套1270平米包括社区管理用房250平米，社区警务室20平米，文化活动室1000平米，整体沿街

道布置，方便使用。总规定建筑面积125370平米，居住总户数786户，总人数2515人。

6、工程承包范围

（1）本合同承包范围为南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块大土建总承包工程全套施工图纸中除发包人分包项目之外的所有工程内容，包括但不限于完成本合同文件、图纸、标准规范、技术要求及本合同计价清单/合同预算书、报价单等全部内容以及为履行本合同所涉及的其他一切项目，包括但不仅限于：清槽、褥垫层、室内回填、主体工程（含人防）及二次结构、屋面工程、粗装修（含外墙装修及阳台、露台的装修、楼梯间、地下机房、地下室、设备用房）、保温工程、防水工程施工、给排水、电气工程。总包对分包承担管理、协调、配合和照管工作（提供分包单位现场办公室、材料堆放地，脚手架、吊篮及垂直运输设备、施工用水用电接驳点；各专业分包纳入总包管理，配合分包单位完成合同备案及政府部门的验收）以及质量、安全、进度等连带责任；负责工程中间验收、交接验收、整体验收，配合各专业工程验收。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，即除发包人指定分包工程除外的所有工程均由承包人完成（包括图纸未明确而合同文件、标准规范、技术要求、本合同计价清单/合同预算书、报价单中规定应实施的），合同范围及工作界面划分详见合同附件16。

（2）对于发包人分包项目，承包人均应做好总包管理和配合，管理配合内容包括但不限于：提供垂直运输设备配合使用；共用脚手架；提供满足使用的现场办公场地和材料存放场地；提供临时电使用；提供临时水使用；“四口”、“五临边”的安全防护；质量、安全文明施工；监督管理分包单位产生的垃圾及时清运（若监督不到位导致垃圾不能及时清运，影响别的专业工程施工，承包人负责清理，并承担因此产生的费用）等现场管理；各种留洞、补眼，与甲分包工程的配合，提供现场警卫、临时的消防设施；提供现场轴线与标高等测量资料，按规定设置轴线和标高点；分包单位竣工资料汇总审核及签字盖章并配合竣工备案需要的合同签订等所有需配合事项。

（3）发包人保留对分包范围进行调整的权利，承包人应无条件配合发包人的要求。总包管理费及配合费均已包含在本合同价款内，无论发包人再确定其他分包项目或另行委托项目，承包人均不得再收取其他任何总包管理费及配合费，应承担所有经发包人认可分包工程以及发包人另行委托的工程总包和配合责任。

（4）总包单位与分包单位的工作界面界定：工作面实行交接验收制度，四方签字确认，并确定质量问题承担责任人。

二、合同工期

计划开工日期：计划施工单位进场时间暂定为，计划开工日期2020年6月30日，具体开工日期以监理工程师签发开工令规定日期为准。

计划竣工日期：2023年5月17日前（完成竣工备案）

任务名称	工期	开始时间	完成时间
3#地	**683 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2022 年 3 月 14 日**
1 栋 A 座	**675 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2022 年 3 月 6 日**
基础施工	18 d	2020 年 10 月 8 日	2020 年 10 月 25 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 26 日	2020 年 11 月 7 日
负二层	13 d	2020 年 11 月 8 日	2020 年 11 月 20 日
负一层	13 d	2020 年 11 月 21 日	2020 年 12 月 3 日
1-4 层（春节放假）	90 d	2020 年 12 月 4 日	2021 年 3 月 3 日
5 层	13 d	2021 年 3 月 4 日	2021 年 3 月 16 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 17 日	2021 年 3 月 29 日
7-16 层	70 d	2021 年 3 月 30 日	2021 年 6 月 7 日
17-46 层（春节放假）	242 d	2021 年 6 月 8 日	2022 年 2 月 4 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 5 日	2022 年 3 月 6 日
1 栋 B 座	**652 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2022 年 2 月 11 日**
基础施工	15 d	2020 年 8 月 30 日	2020 年 9 月 13 日
底板施工	13 d	2020 年 9 月 14 日	2020 年 9 月 26 日
负二层	13 d	2020 年 9 月 27 日	2020 年 10 月 9 日
负一层	13 d	2020 年 10 月 10 日	2020 年 10 月 22 日
1-4 层	60 d	2020 年 10 月 23 日	2020 年 12 月 21 日
5 层	13 d	2020 年 12 月 22 日	2021 年 1 月 3 日
6 层	13 d	2021 年 1 月 4 日	2021 年 1 月 16 日
7-17 层（春节放假）	107 d	2021 年 1 月 17 日	2021 年 5 月 3 日
18-49 层	224 d	2021 年 5 月 4 日	2021 年 12 月 13 日
出屋面结构施工（春节放假）	60 d	2021 年 12 月 14 日	2022 年 2 月 11 日
2 栋	**918 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2022 年 11 月 4 日**

基础施工	15 d	2020 年 10 月 31 日	2020 年 11 月 14 日
底板施工	13 d	2020 年 11 月 15 日	2020 年 11 月 27 日
负二层	13 d	2020 年 11 月 28 日	2020 年 12 月 10 日
负一层	13 d	2020 年 12 月 11 日	2020 年 12 月 23 日
1-4 层（春节放假）	90 d	2020 年 12 月 24 日	2021 年 3 月 23 日
5 层	13 d	2021 年 3 月 24 日	2021 年 4 月 5 日
6 层	13 d	2021 年 4 月 6 日	2021 年 4 月 18 日
7-11 层	35 d	2021 年 4 月 19 日	2021 年 5 月 23 日
12-31 层	140 d	2021 年 5 月 24 日	2021 年 10 月 10 日
出屋面结构施工	30 d	2021 年 10 月 11 日	2021 年 11 月 9 日
展示区	**284 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2021 年 2 月 8 日**
基础施工	15 d	2020 年 6 月 30 日	2020 年 7 月 14 日
底板施工	12 d	2020 年 7 月 15 日	2020 年 7 月 26 日
负二层	12 d	2020 年 7 月 27 日	2020 年 8 月 7 日
负一层	12 d	2020 年 8 月 8 日	2020 年 8 月 19 日
1-3 层	48 d	2020 年 8 月 20 日	2020 年 10 月 6 日
5#地	**686 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2022 年 3 月 17 日**
1 栋 A 座	**671 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2022 年 3 月 2 日**
基础施工	15 d	2020 年 9 月 18 日	2020 年 10 月 2 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
负二层	13 d	2020 年 10 月 16 日	2020 年 10 月 28 日
负一层	13 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 10 日
1-4 层（春节放假）	90 d	2020 年 11 月 11 日	2021 年 2 月 8 日
5 层	13 d	2021 年 2 月 9 日	2021 年 2 月 21 日
6 层	13 d	2021 年 2 月 22 日	2021 年 3 月 6 日
7-17 层	77 d	2021 年 3 月 7 日	2021 年 5 月 22 日
18-49 层（春节放假）	254 d	2021 年 5 月 23 日	2022 年 1 月 31 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 1 日	2022 年 3 月 2 日
1 栋 B 座	**686 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2022 年 3 月 17 日**

基础施工	10 d	2020 年 10 月 19 日	2020 年 10 月 28 日
底板施工	12 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 9 日
负二层	12 d	2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 21 日
负一层	12 d	2020 年 11 月 22 日	2020 年 12 月 3 日
1-4 层（春节放假）	82 d	2020 年 12 月 4 日	2021 年 2 月 23 日
5 层	13 d	2021 年 2 月 24 日	2021 年 3 月 8 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 9 日	2021 年 3 月 21 日
7-17 层	77 d	2021 年 3 月 22 日	2021 年 6 月 6 日
18-49 层（春节放假）	254 d	2021 年 6 月 7 日	2022 年 2 月 15 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 16 日	2022 年 3 月 17 日
1 栋 D 座	**535 d**	**2020 年 5 月 1 日**	**2021 年 10 月 17 日**
基础施工	13 d	2020 年 10 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 16 日	2020 年 10 月 28 日
负二层	13 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 10 日
负一层	13 d	2020 年 11 月 11 日	2020 年 11 月 23 日
1-4 层	60 d	2020 年 11 月 24 日	2021 年 1 月 22 日
5 层（春节放假）	43 d	2021 年 1 月 23 日	2021 年 3 月 6 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 7 日	2021 年 3 月 19 日
7-11 层	35 d	2021 年 3 月 20 日	2021 年 4 月 23 日
12-32 层	147 d	2021 年 4 月 24 日	2021 年 9 月 17 日
出屋面结构施工	30 d	2021 年 9 月 18 日	2021 年 10 月 17 日
1 栋 C 座	**467 d**	**2020 年 5 月 13 日**	**2021 年 8 月 22 日**
基础施工	15 d	2020 年 8 月 14 日	2020 年 8 月 28 日
底板施工	15 d	2020 年 8 月 29 日	2020 年 9 月 12 日
负二层	15 d	2020 年 9 月 13 日	2020 年 9 月 27 日
负一层	15 d	2020 年 9 月 28 日	2020 年 10 月 12 日
1-4 层	60 d	2020 年 10 月 13 日	2020 年 12 月 11 日
5 层	15 d	2020 年 12 月 12 日	2020 年 12 月 26 日
6 层	15 d	2020 年 12 月 27 日	2021 年 1 月 10 日

7-10层（春节放假）	65 d	2021年1月11日	2021年3月16日
11-29层	144 d	2021年3月17日	2021年8月7日
出屋面结构施工	15 d	2021年8月8日	2021年8月22日

合同工期总日历天数：1051日历天（工期已包含高（中）考、雨（讯）季、采暖季停工，节假日、农忙、市内重大活动停工期间（1天以内）、省市各级领导对工地现场进行视察等不利因素对工期的影响）；因甲方原因发生调整或有特殊地质情况出现，工期按照双方协商确定。

三、质量标准

1、工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据）；电气安装、给排水安装工程的使用功能必须保证100%验收合格，工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人或监理单位要求拆除和重新施工，直至符合约定标准，且承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，因此造成发包人损失的，承包人应予赔偿。同时各分项工程满足但不限于发包人所属和昌集团下列文件体系要求：

（1）HC-GC-01-V1.0 和昌地产（集团）工程技术管理制度(2018.12.29)

（2）HC-GC-02-V1.0 和昌地产（集团）工程质量管理制度（2019.1.28）

（3）HC-GC-03-V1.0 和昌地产（集团）工程进度管理制度（2018.10.10）

（4）HC-GC-05-V1.0 和昌地产（集团）工程材料管理制度(2019.1.8)

（5）HC-GC-06-V1.0 和昌地产（集团）工程检查评估及考核管理制度（2019.1.31）

（6）HC-GC-BZ-001-V1.0 和昌地产（集团）防渗漏防开裂节点标准(2018.12.29)

（7）HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及CI标化标准(2019.1.31)

（8）HC-GC-BZ-011-V1.0 和昌地产（集团）装配式施工技术标准(2018.12.25)

（9）HC-GC-BZ-012-V1.0 和昌地产（集团）铝合金模板施工工艺标准(2018.12.25)

（10）HC-GC-BZ-013-V1.0 和昌地产（集团）附着升降脚手架施工工艺标准(2018.12.25)

（11）HC-GC-BZ-014-V1.0 和昌地产（集团）全砼外墙施工工艺标准(2018.12.25)

（12）HC-GC-BZ-015-V1.0 和昌地产（集团）轻质内隔墙施工工艺标准(2018.12.25)

（13）HC-GC-BZ-016-V1.0 和昌地产（集团）高精砌体施工工艺标准(2018.12.25)

（14）HC-GC-BZ-017-V1.0 和昌地产（集团）石膏砂浆薄抹灰施工工艺标准

（15）HC-GC-LC-007-V1.0 和昌地产（集团）工程保修管理流程

（16）HC-GC-ZY-004-V1.0 和昌地产（集团）工程三层会验作业指引(2018.12.29)

（17）HC-GC-ZY-005-V1.0 和昌地产（集团）工程实测实量作业指引(2019.1.8)

（18）HC-GC-ZY-006-V1.0 和昌地产（集团）工程质量停止检查点作业指引(2019.1.8)

（19）HC-GC-ZY-007-V1.0 和昌地产（集团）样板引路作业指引(2019.1.8)

（20）HC-GC-ZY-008-V1.0 和昌地产（集团）工程标准工期作业指引(2019.1.11)

（21）HC-GC-ZY-009-V1.0 和昌地产（集团）项目内业资料管理作业指引

（22）HC-GC-ZY-010-V1.0 和昌地产（集团）工程综合检查评估指引（2019.1.31）

（23）HC-GC-ZY-012-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理作业指引(2019.1.31)

（24）HC-GC-ZY-015-V1.0 和昌地产（集团）工程创标杆作业指引(2018.9.28)

（25）HC-GC-ZY-020-V1.0 和昌地产（集团）工程保修管理作业指引

（26）HCHN-GC-01-V1.0 和昌地产2020年华南区域项目工程互检管理制度

（27）工程进度APP、关键工序停止检查点APP操作手册

2、对施工的过程评估，执行如下要求：

（1）详见《HC-GC-06-V1.0 和昌地产（集团）工程检查评估及考核管理制度（2019.1.31）》。

3、安全文明施工要求：

3.1 达到深圳市安全文明工地标准，并不低于《HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及CI标化标准(2019.1.31)》文件要求；

3.2 在《HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准(2019.1.31)》文件的基础上，依据施工单位报审的安全文明施工方案进行检查。

3.3 施工单位应按照不同施工阶段单独编写安全及文明施工方案报工程部及监理部审批，审批合格后按此方案严格执行；如基础施工阶段，对于临时道路、临边防护、雨季基坑排水、临水临电、材料堆放及加工区域等均需要在方案中予以体现。

3.4 对施工现场产生的建筑垃圾，施工单位不得随意倾倒，不得作为回填土用于车库、主楼周边的回填，必须清运至项目部指定的建筑垃圾堆放点并定期进行清运，主楼内建筑垃圾需及时清理，保证室内整洁，为后续工种施工创造条件，垃圾清理的进度与结构施工相差3层。

4、若合作过程中有新增或更新的标准指导文件，均需无条件按照新的标准指导文件执行，如与本次招标时的标准指导文件有冲突，以最高标准要求为准，且不得以任何理由增加价格。

四、签约合同价、合同价格形式及发票要求

1、签约总价含增值税为人民币：陆亿肆仟肆佰肆拾叁万壹仟陆佰肆拾叁元叁角叁分（￥644431643.33）（其中：不含税金额为人民币伍亿玖仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰玖拾壹元壹角叁分（￥591221691.13），增值税金额为人民币伍仟叁佰贰拾万玖仟玖佰伍拾贰元贰角（￥53209952.20），对应税率为9%（开具增值税专用发票），（以下合同内容凡涉及价款、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款），详细合同价款组成详见《附件4：合同计价清单》。

2、合同价格形式：工程量清单综合单价固定（如有甲乙双方约定的暂定价项目除外）、措施费单价固定、综合费率固定、税率固定、工程量暂定、合同总价暂定。合同综合单价已包含完成该工程项目的成本、利润、税金、风险费等所有费用，不再调整。施工蓝图出图并重计量完成改为固定总价合同。

3、承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，并在发票开具后的30个自然日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。

4、承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

5、对于工程量重新计量工作，无论工程量变动大小，综合单价及综合费率等均不做调整。

6、如遇国家税收政策调整，甲乙双方应及时按相关政策对合同未完工程的合同价款进行修订。

7、在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整：剩余的未完成工程含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量对应的不含税价款）*（1+新税率）。

8、承包人应根据与发包人、监理方（如适用）确认的已完成工程量，开具适用税率的增值税专用发票；如合同约定发包人需预付工程款的，承包人应在发包人支付预付工程款前开具适用税率的增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：王天鹏

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议
2. 本协议书（含补充条款）
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 中标通知书
6. 招标文件以及附件（含招标答疑）
7. 投标书及其附件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 本工程投标报价汇总表、工程预算价汇总表及所有的工程预算书
10. 发包人或发包人所在和昌集团制定的相关管理制度及规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2020】年【　】月【　】日签订。

十、签订地点

本合同在【深圳市】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。

本页为签署页，后无正文。

发包人：（公章）深圳市水榭花都房地产有限公司

住　所：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B 座十二层 1204

法定代表人：齐翌博

委托代理人：刘佩

电　话：0755-23913924

传　真：0755-23913924

开户银行：工商银行深圳红围支行

帐　号：4000021219200168908

邮政编码：518000

承包人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司

住　所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人：魏俊

委托代理人：王天鹏

电　话：0755-83619888

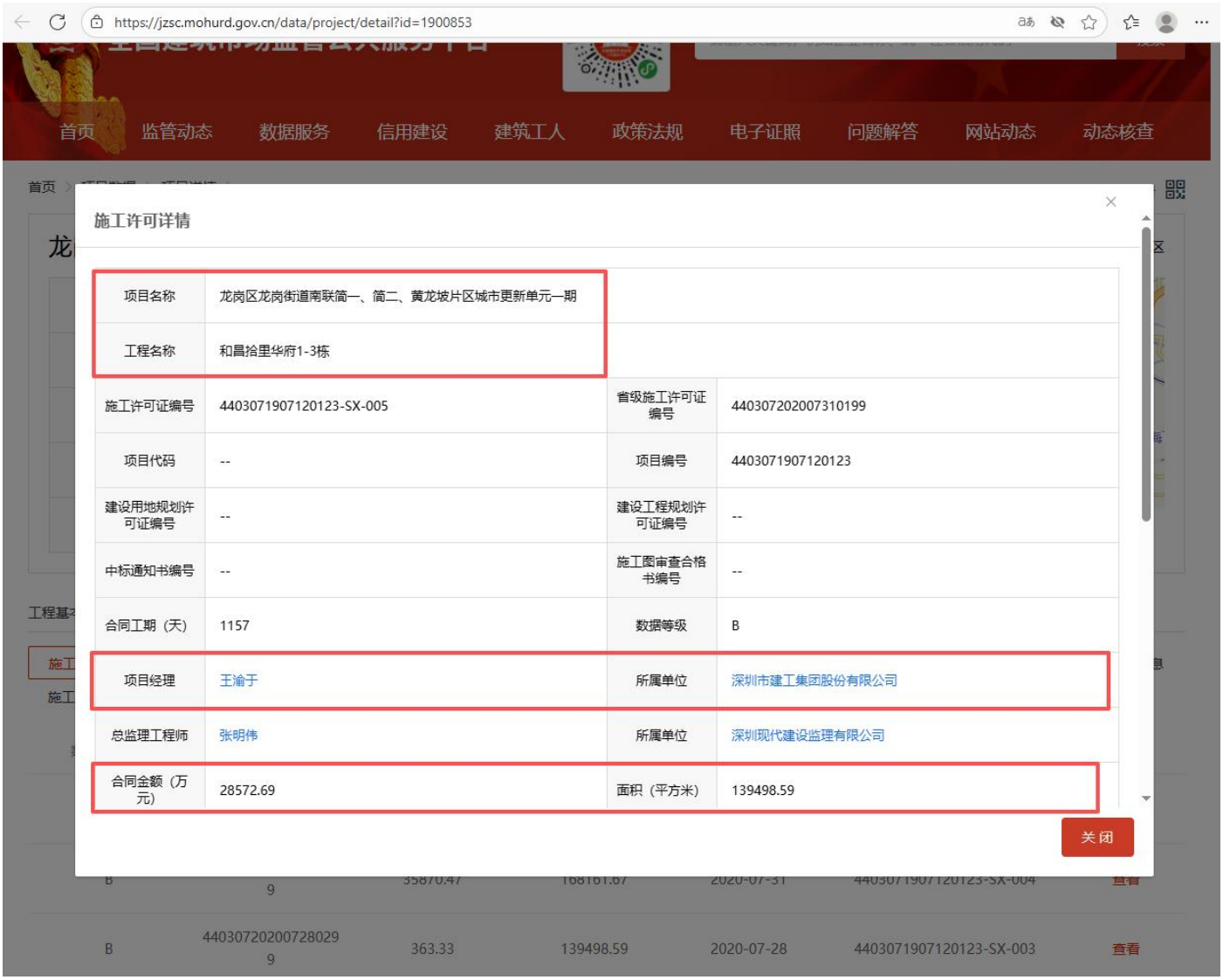
传　真：0755-83619888

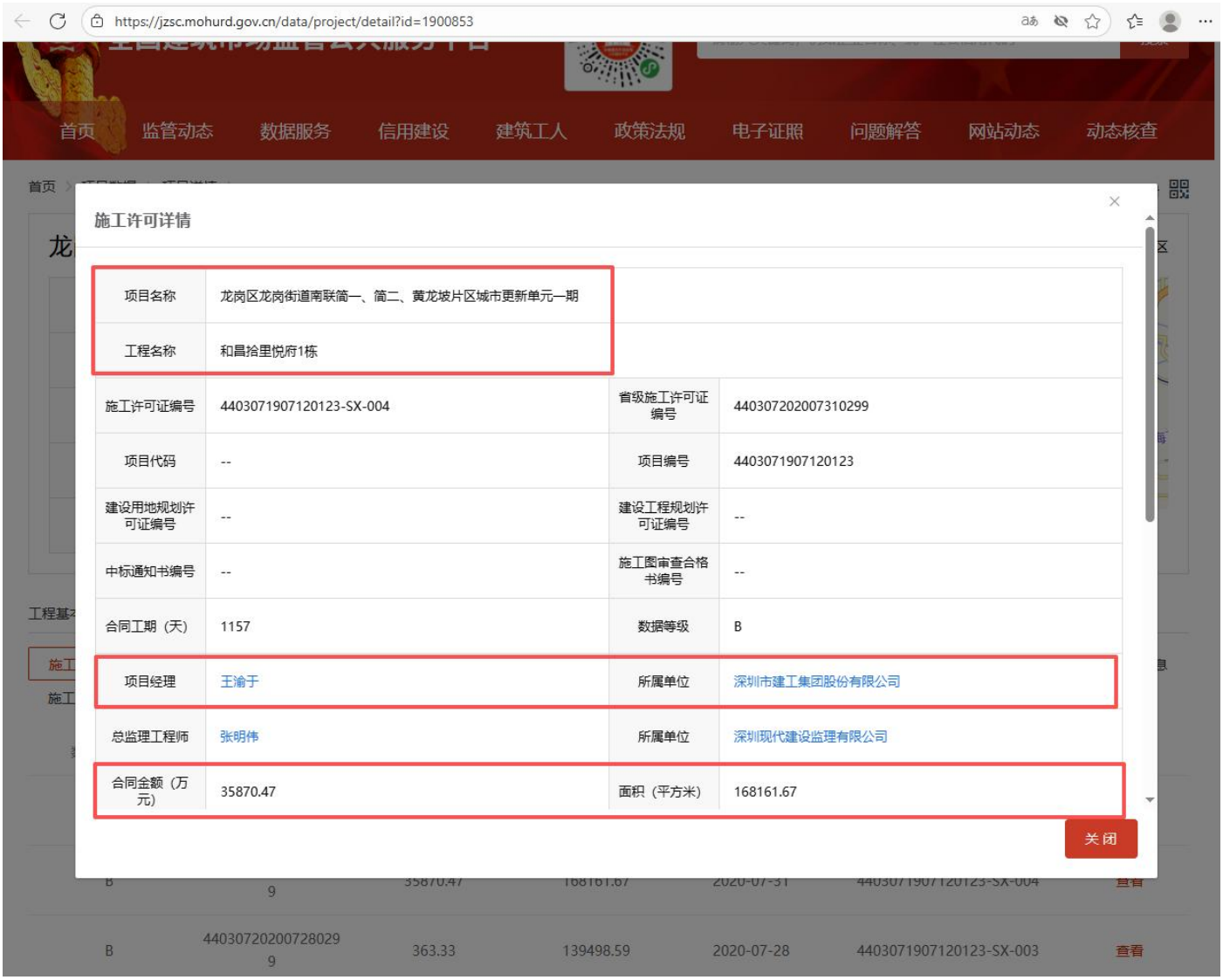
开户银行：建设银行深圳福田支行

帐　号：44201503500052509214

邮政编码：518000

1.1.3. 名称变更-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
施工许可详情
项目名称
龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期
工程名称
和昌拾里华府1-3栋
施工许可证编号
4403071907120123-SX-005
省级施工许可证编号
440307202007310199
项目代码
--
项目编号
4403071907120123
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
1157
数据等级
B
项目经理
王渝于
所属单位
深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师
张明伟
所属单位
深圳现代建设监理有限公司
合同金额（万元）
28572.69
面积（平方米）
139498.59
关闭
B
4403072020072802
9
363.33
139498.59
2020-07-28
4403071907120123-SX-003
查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
施工许可详情
项目名称
龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期
工程名称
和昌拾里悦府1栋
施工许可证编号
4403071907120123-SX-004
省级施工许可证编号
440307202007310299
项目代码
--
项目编号
4403071907120123
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
1157
数据等级
B
项目经理
王渝于
所属单位
深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师
张明伟
所属单位
深圳现代建设监理有限公司
合同金额（万元）
35870.47
面积（平方米）
168161.67
关闭
B
4403072020072802
9
363.33
139498.59
2020-07-28
4403071907120123-SX-003
查看

1.1.4. 和昌拾里华府施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10295504

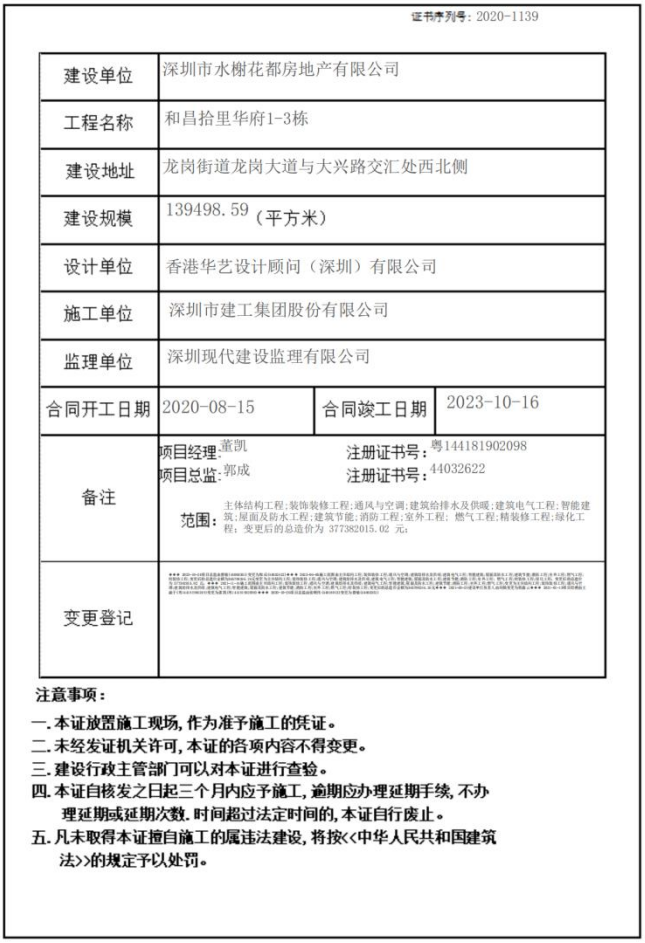
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设

日　　期：2020 年　月　日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2020-1139

建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
工程名称	和昌拾里华府1-3栋		
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建设规模	139498.59（平方米）		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16
备注	项目经理：董凯　注册证书号：粤144181902098 项目总监：郭成　注册证书号：44032622 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;精装修工程;绿化工程；变更后的总造价为 377382015.02 元。		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.1.5. 和昌拾里悦府施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-70-03-10295505

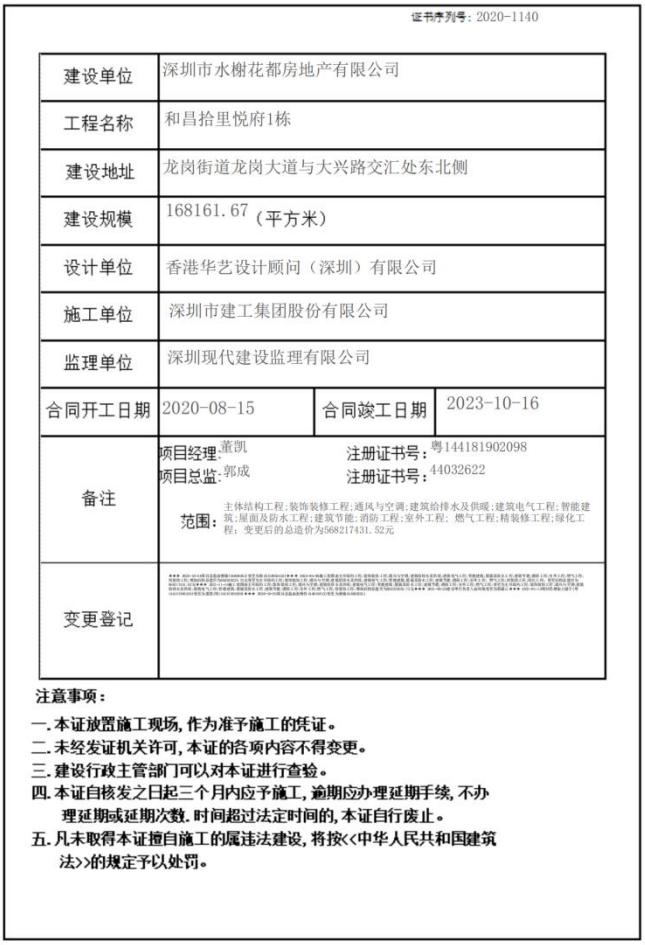
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设

日　　期：2020 年　月　日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2020-1140

建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
工程名称	和昌拾里悦府1栋		
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建设规模	168161.67（平方米）		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16
备注	项目经理：董凯　注册证书号：粤144181902098 项目总监：郭成　注册证书号：44032622 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;精装修工程;绿化工程；变更后的总造价为568217431.52元		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.1.6. 和昌拾里华府竣工报告

案号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.8%	10	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期：2024年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市水榭花都房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 ㎡	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层/三四单元 48 层 /3 栋公寓 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024.1.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵
副组长	曾敏
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王魏魏	林华娣、段守镔、冯伟、邓玉贵、谭珺文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋风、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：和昌拾里悦府 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目经理		
2	王巍巍	深圳市水榭花都房地产有限公司	土建工程师		
3	李巍巍	深圳市水榭花都房地产有限公司	水电工程师		
4	吴可嘉	深圳市水榭花都房地产有限公司	资料员		
5	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
6	林华娣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	土建工程师		
7	叶凌	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	水电工程师		
8	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
9	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		
10	段守镔	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		
11	刘文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		
12	贺秋风	深圳现代建设监理有限公司	水电工程师		
13	梁菊	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
14	董凯	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
15	刘贝	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
16	黄燕敬	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		
17	邓玉贵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		
18	李　辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
19	王哲锋	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄兰飞	深圳市建工集团股份有限公司	幕墙工程师		黄兰飞
21	谢庆伟	深圳市建工集团股份有限公司	装修工程师		谢庆伟
22	宁海艳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		宁海艳
23	王倩	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		王倩
	尹[illegible]	深圳现代建设监理有限公司	总监		尹[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。

验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月23日

1.1.7. 和昌拾里悦府竣工报告

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.846	7	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：和昌拾里悦府 1 栋

验收日期：2019年 1月23日

建设单位（盖章）：深圳市水榭花都房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府 1 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 ㎡	工程造价	35870.46958 9 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 46 层/三四单元 49 层 /五单元 29 层/六单元 31 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0013 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2020.1.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵
副组长	曾敏
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娣、段守镔、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴悦龙、蓝英焕、廖付兵、叶凌、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：和昌拾里悦府1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目经理		
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	土建工程师		
3	陈达胜	深圳市水榭花都房地产有限公司	水电工程师		
4	吴可嘉	深圳市水榭花都房地产有限公司	资料员		
5	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
6	林华娣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	土建工程师		
7	叶凌	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	水电工程师		
8	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
9	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		
10	段守镔	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		
11	冯伟	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		
12	蓝英焕	深圳现代建设监理有限公司	水电工程师		
13	梁菊	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
14	董凯	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
15	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
16	吴悦龙	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		
17	邓玉贵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		
18	王哲锋	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		
19	李　辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄兰飞	深圳市建工集团股份有限公司	幕墙工程师		黄兰飞
21	谭珺文	深圳市建工集团股份有限公司	装修工程师		谭珺文
22	宁海艳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		宁海艳
23	王倩	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		王倩
	于阳	深圳王见代建设监理有限公司	总监		于阳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。

验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月23日

1.1.8. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期　　实施装配式建筑楼栋号：03地块1栋A座一单元

建设单位：深圳市水榭花都房地产有限公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≤60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件都分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：97.89 %，或单一户型比例：____%	2	2	
标准化构件应用比例为：84.7 %，插值法计算得分：	3	3	
竖向构件比例为：6.07 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
水平构件比例为：40.60 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0		
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否：在工厂生产一并完成	0		
外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0		
（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0		
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：83.92 %，插值法计算得分：5.9	5.9	5.9	
（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0		
墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0		
整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0		
（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0		
设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

各技术项实际得分总和：53.2

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：53.2

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：韩成浩

2023.

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期	实施装配式建筑楼栋号：03地块1栋A座二单元
建设单位：深圳市水榭花都房地产有限公司	设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≤60%	1～3	—	标准化户型应用比例为：97.89 %， 或单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：84.7 %， 插值法计算得分：	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：9.25 % 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：39.31 % 插值法计算得分：9.8 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	9.8	9.8	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	—	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	—	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：83.3 %， 插值法计算得分：5.8	5.8	5.8	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	—	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	—	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	—	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☑是□否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	—	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	—	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：53.3
	缺少项分值总和：0
	加分项得分：
	技术总评分：53.3
建设单位（盖公章）：	设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘泽 [illegible] [illegible] [illegible] 韩成浩

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期	实施装配式建筑楼栋号：03地块1栋B座三、四单元
建设单位：深圳市水榭花都房地产有限公司	设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%。	2	—	标准化户型应用比例为：97.89 %，或单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：84.7 %，插值法计算得分：	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.08 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.70 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：83.92 %，插值法计算得分：5.9	5.9	5.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位项与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：53.2
	缺少项分值总和：
	加分项得分：
	技术总评分：53.2
建设单位（盖公章）：	设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘泽 孙英 关平 韩成浩

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期	实施装配式建筑楼栋号：03地块3栋五单元
建设单位：深圳市水榭花都房地产有限公司	设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：97.9 %，或单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：84.7 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	(1)35%≤竖向构件比例≤80% (2)5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	(1)10～20 (2)10～15	20	竖向构件比例为：5.7 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	(1)70%≤水平构件比例≤80% (2)10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	(1)10～15 (2)5～15		水平构件比例为：45.7 % 插值法计算得分：10.9 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.9	10.9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	—	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	—	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：87.8 %，插值法计算得分：6.2	6.2	6.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	—	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	—	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	—	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	—	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0		层数不满30层，为缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	—	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：54.2
	缺少项分值总和：3
	加分项得分：
	技术总评分：55.9
建设单位（盖公章）：	设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘泽 [illegible] [illegible] 韩成浩

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期	实施装配式建筑楼栋号：05地块1栋A座一、二单元
建设单位：深圳市水榭花都房地产有限公司	设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	——	——	标准化户型应用比例为：97.89 %，或单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：84.70 %，插值法计算得分：	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.10 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.71 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：83.92 %，插值法计算得分：5.9	5.9	5.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：53.2
	缺少项分值总和：
	加分项得分：
	技术总评分：53.2
建设单位（盖公章）：	设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘洋 [illegible] [illegible] [illegible] 韩成浩

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

实施装配式建筑楼栋号：05地块1栋B座三、四单元

建设单位：深圳市水榭花都房地产有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥70%	4	——	标准化户型应用比例为：__97.89__%。 或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：__84.7__%。 插值法计算得分：	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：__6.08__% 插值法计算得分：__10.2__ 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：__30.70__% 插值法计算得分：__10.1__ 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~3	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：__0__%	0		
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：__100__%。 插值法计算得分：__8__	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：__83.92__%。 插值法计算得分：__5.9__	5.9	5.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					厨柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：____%。 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刨凿	0		
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刨凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	53.2
	缺少项分值总和：	
	加分项得分：	
	技术总评分：	53.2
建设单位（盖公章）：	设计单位（盖公章或设计业务章）：	

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

2023年

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期　　实施装配式建筑楼栋号：05地块1栋C座五单元

建设单位：深圳市水榭花都房地产有限公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：97.89 %，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：84.7 %，插值法计算得分：	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	(1)35%≤竖向构件比例≤80% (2)5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	(1)10~20 (2)10~15	20	竖向构件比例为：5.65 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	(1)70%≤水平构件比例≤80% (2)10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	(1)10~15 (2)5~15		水平构件比例为：42.57 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~3	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，□地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：87.30 %，插值法计算得分：6.2	6.2	6.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6		
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	–		层数不满30层，为缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：53.7

缺少项分值总和：3

加分项得分：

技术总评分：53.4

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

2023年 韩成浩

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期　　实施装配式建筑楼栋号：05地块1栋D座六单元

建设单位：深圳市水榭花都房地产有限公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≤60%	2	——	标准化户型应用比例为：97.89 %， 或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：81.7 %， 插值法计算得分：	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②55%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.43 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：42.15 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.16 %， 插值法计算得分：6.4	6.4	6.4	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0		
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：53.9

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：55.9

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘泽 [illegible] 韩成港

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

1.2. 卓越沙井辛养总承包

1.2.1. 中标通知书

卓越集团 Excellence Group | 构筑价值的艺术
地址：深圳市福田中心区福华三路卓越世纪中心一号楼65层
电话：0755-82912388 传真：0755-82912456
邮编：518048 网址：www.excegroup.com

卓越沙井辛养项目
施工总承包工程

中 标 通 知 书

编号：2016（ ）号

深圳市建工集团股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为卓越沙井辛养项目施工总承包工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

1、接到中标通知后，于2016年9月3日前安排工程师进行现场尺寸收集 。

2、于2016年9月3日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的施工计划与施工组织设计 。

3、于2016年9月3日前做好进场相关工作，即：相关证件办理 、人员安排 、机械工具进场 、材料生产等 。

4、做好签订合同准备 。

5、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守 。

签 发：

深圳卓越青浦房地产开发有限公司

2016年8月23日

签收栏	签收单位	
	签 收 人	
	签收时间	

1.2.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.747	1	

卓越沙井辛养项目

施工总承包合同

发包人(甲方)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

承包人(乙方)：深圳市建工集团股份有限公司

合同订立时间：2016 年 3 月

合同订立地点：深圳市福田区卓越时代广场二期 4 楼

合 同 编 号：

协议书

发包人（甲方）：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：卓越沙井辛养项目施工总承包工程

工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面

工程内容：土建工程、室内给排水、电气安装工程、其它各专业管道预留、预埋孔洞，各种预埋件,土方、桩基、基坑支护、铝合金门窗及栏杆、消防，高低压变配电，防火门及入户门，园林景观，智能化，游泳池系统，室外给排水，室外道路，二次装修及甲方通知的其它项目。

● 工程规模：占地面积约 43000 m^2， 建筑面积约 270000m^2，具体面积按图纸内容测算。

结构形式：剪力墙结构

2. 工程承包范围

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的审图意见、图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，具体包括但不限于：

2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及煤气、供水排水管道〔如有需要）；

2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；

2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；

2.4 建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；

2.5 主体工程(含土建结构工程、室内粗装修工程、外墙面装修工程（外墙涂料、石材甲供）及常规水电工程)；

2.6 为全部分包人提供总包管理及配合；

2.7 承包人对非自己承包工程的验收、接收（含资料）；

2.8 包括对分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的收口、封堵、防水和修补等，对分包单位的配合管理工作，甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等；

2.9 包括施工组织措施和施工技术措施，销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程；

2.10 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。

2.11 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；

2.12 临时性设施包括一切工地安全设施；

2.13 本工程的降水及现场环境监测；

2.14 基坑支护完成后（如非承包人承包范围）承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。

2.15 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予建设单位。

2.16 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；

2.17 包括深圳当地关于材料抽样检测要求的甲供材和设备等检测工作和费用，满足竣工备案要求；

2.18 附件中包括和未包括的所有卓越集团工程管理相关制度等文件中所含全部工程内容；

2.19 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；

2.20 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；

2.21 配合市政管网接驳等协调及照管工作；

2.22 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；

2.23 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：816 天。

从 2016 年 4 月 1 日开始施工，至 2018 年 6 月 26 日竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

甲方有权根据项目实际进展情况调整各节点日期，以工程指令单的形式执行。

4. 质量标准

工程质量标准：详见技术要求

5. 合同价款

暂定合同总价（大写）：壹拾伍亿柒仟柒佰零贰万叁仟陆佰伍拾捌圆玖角陆分

（小写）：1,577,023,658.96 元

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间：2016 年 3 月 20 日

订立合同地点：深圳市福田区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

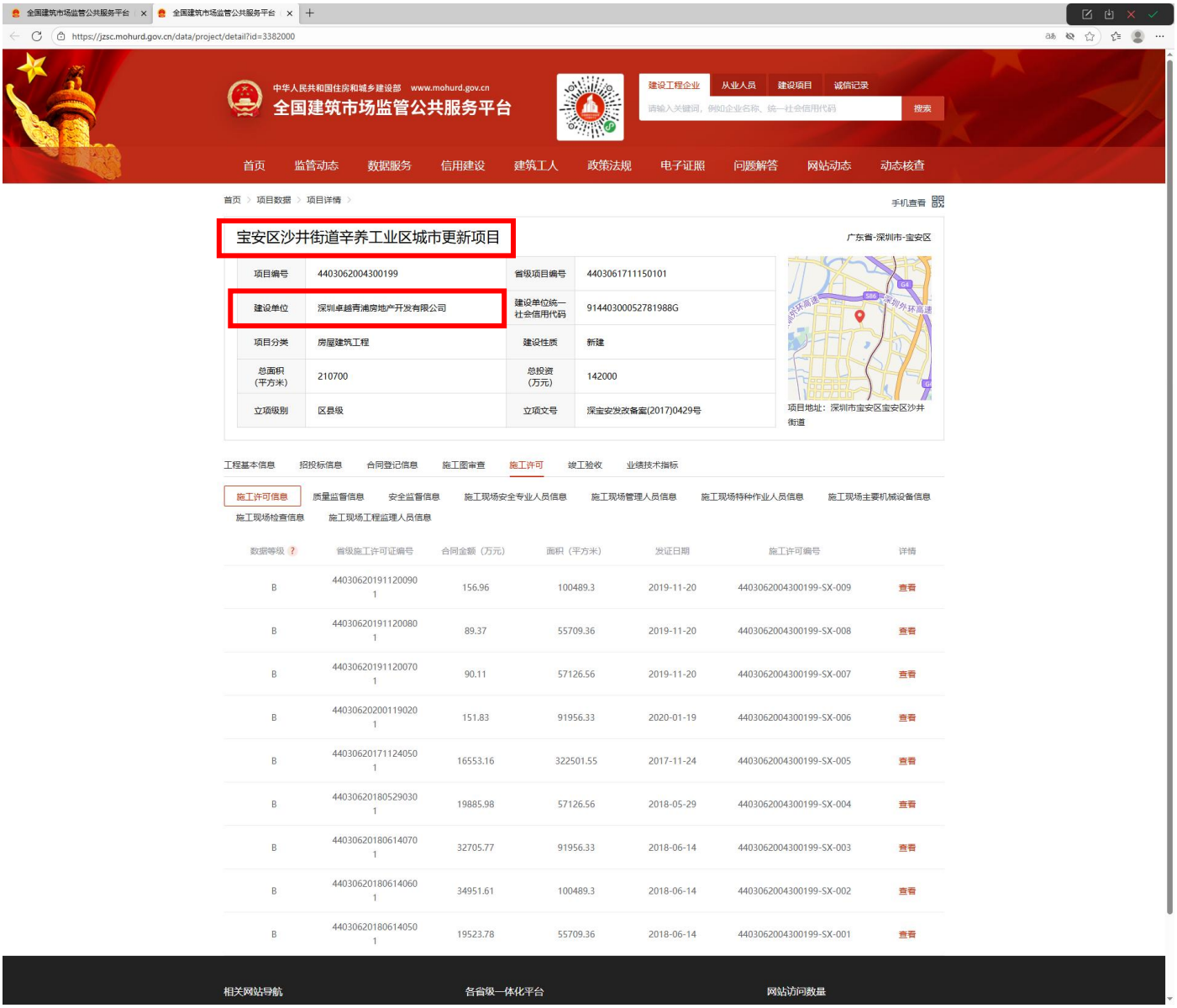
地　　址：　　地　　址：

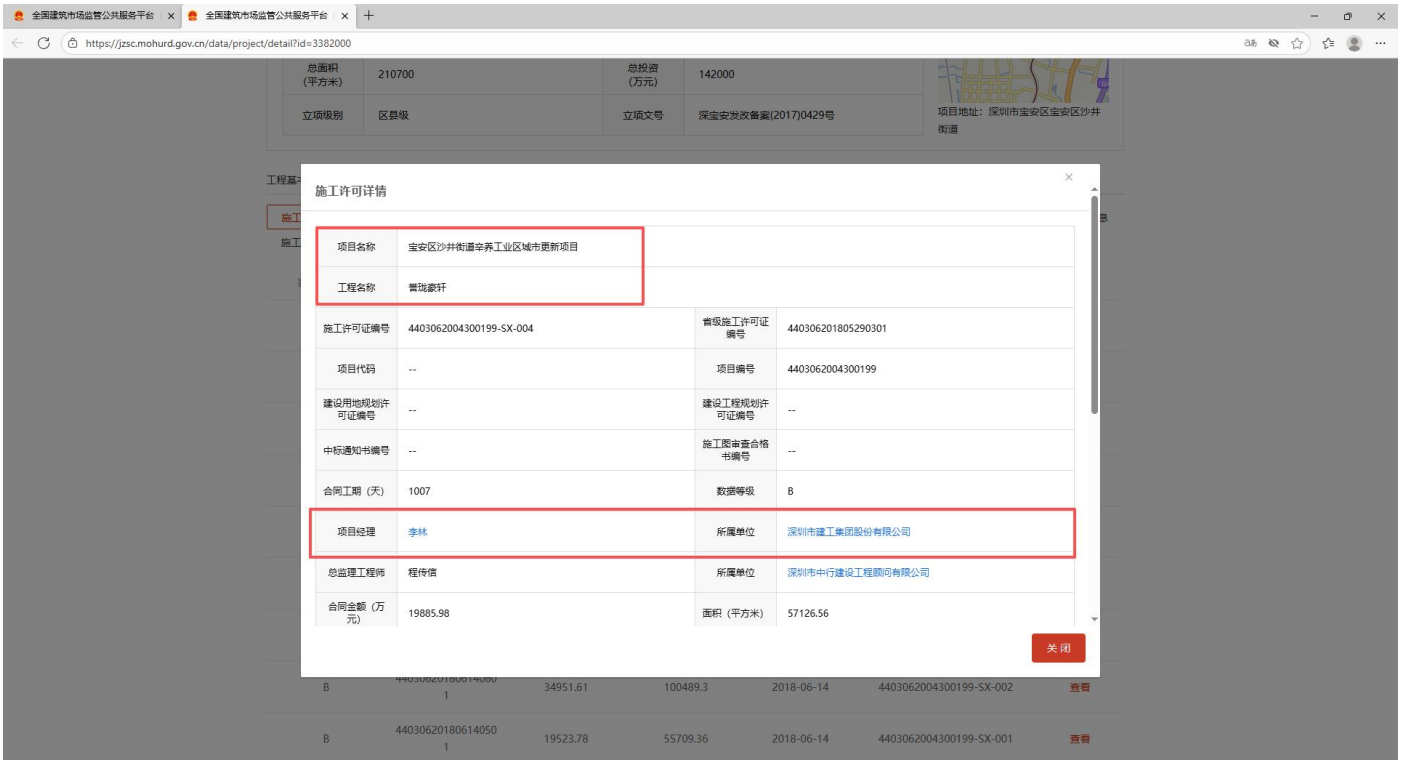
法定代表人：　　法定代表人：

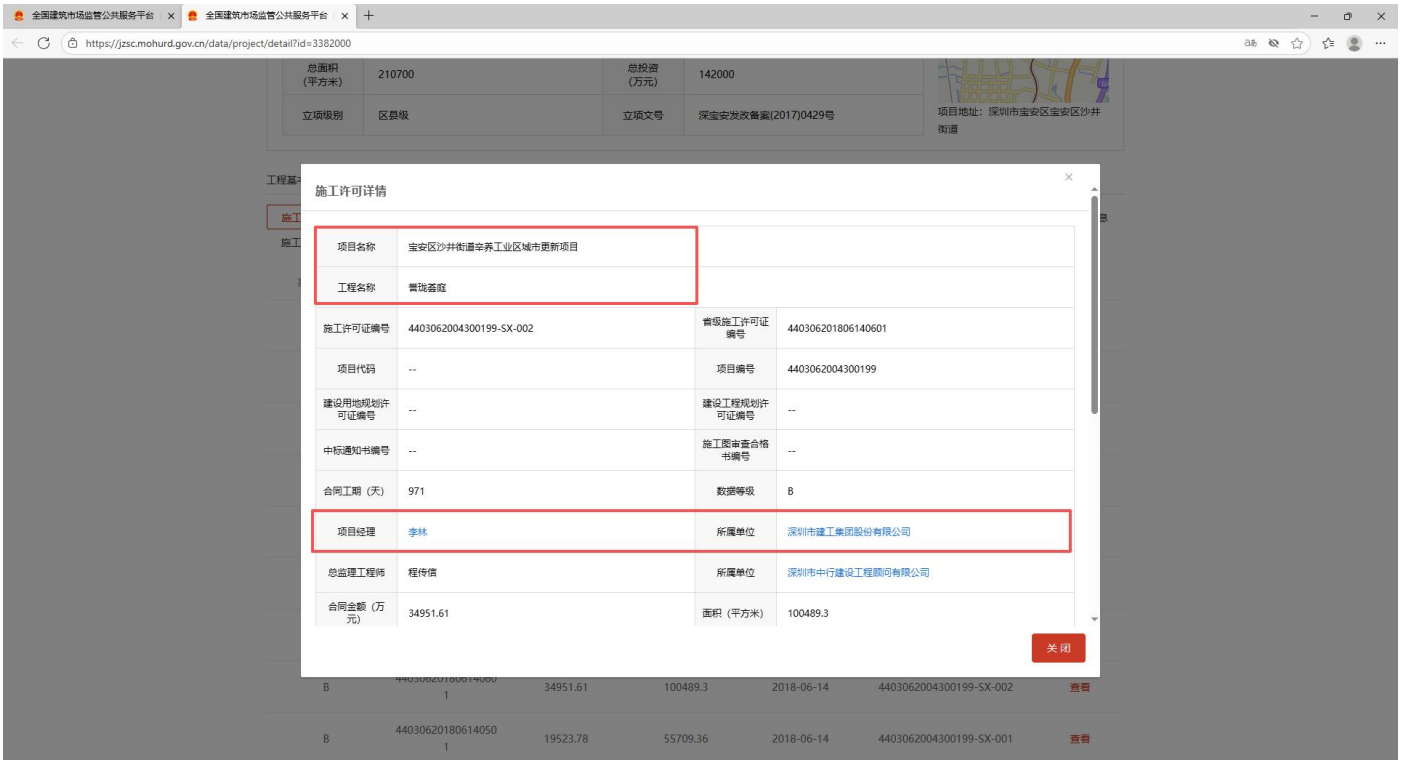
委托代理人：　　委托代理人：

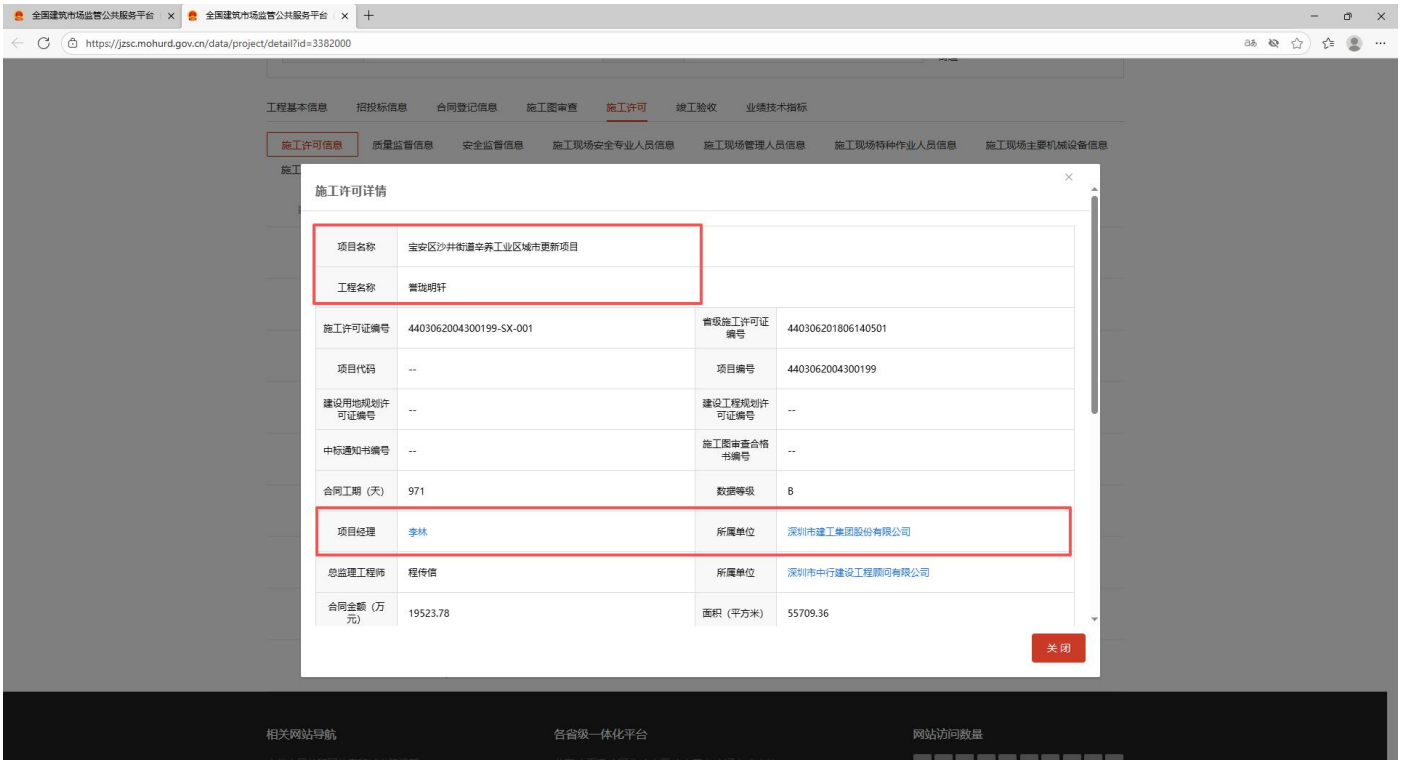
20/3-2016

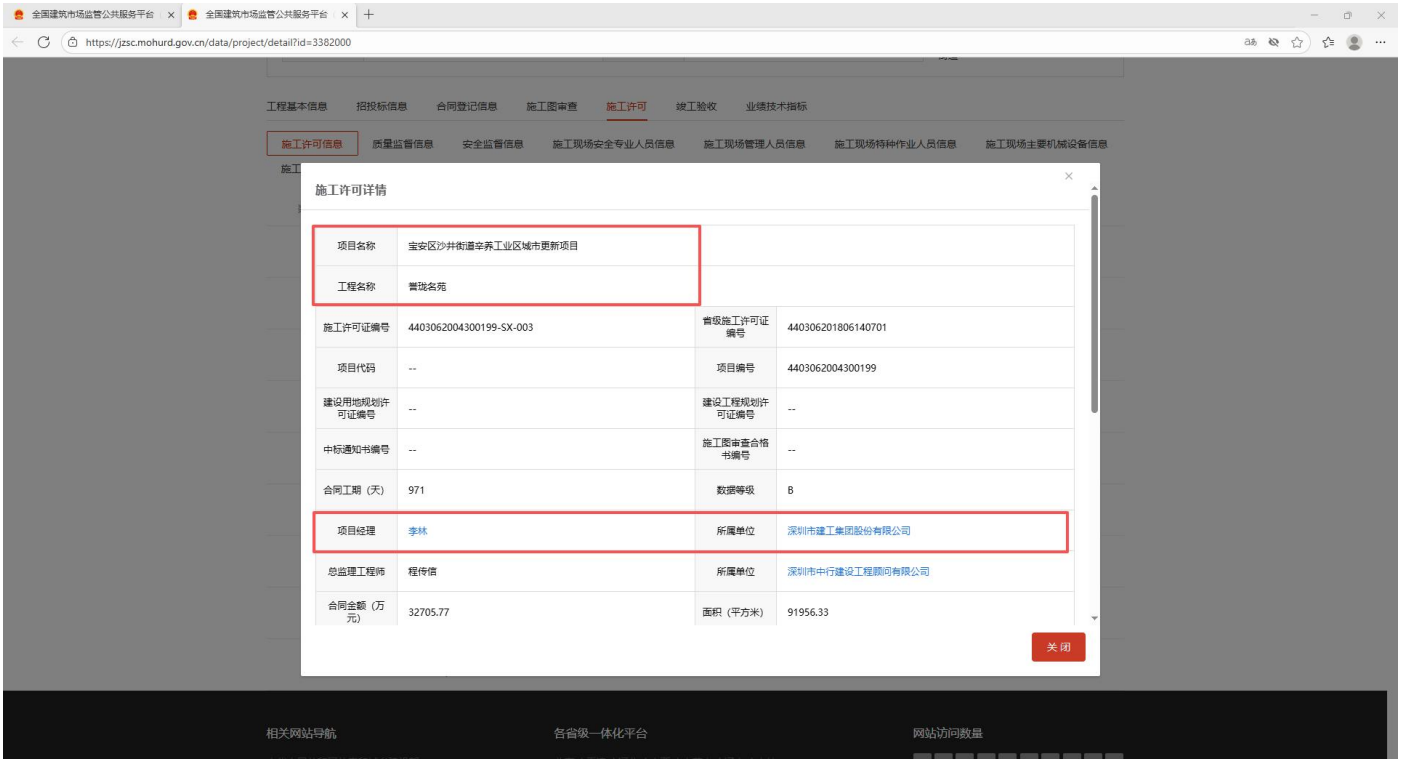
1.2.3. 名称变更-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图






全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382000
总面积（平方米） 210700
总投资（万元） 142000
立项级别 区县级
立项文号 深宝安发改备案(2017)0429号
项目地址：深圳市宝安区宝安区沙井街道
施工许可详情
项目名称 宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目
工程名称 誉珑荟庭
施工许可证编号 4403062004300199-SX-002
省级施工许可证编号 4403062018061406O1
项目代码 --
项目编号 4403062004300199
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 971
数据等级 B
项目经理 李林
所属单位 深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师 程传信
所属单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元） 34951.61
面积（平方米） 100489.3
关闭
B 34951.61 100489.3 2018-06-14 4403062004300199-SX-002 查看
B 19523.78 55709.36 2018-06-14 4403062004300199-SX-001 查看


全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382000
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工许可详情
项目名称 宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目
工程名称 誉珑明轩
施工许可证编号 4403062004300199-SX-001
省级施工许可证编号 4403062018061405O1
项目代码 --
项目编号 4403062004300199
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 971
数据等级 B
项目经理 李林
所属单位 深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师 程传信
所属单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元） 19523.78
面积（平方米） 55709.36
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382000
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工许可详情
项目名称
宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目
工程名称
誉珑名苑
施工许可证编号
4403062004300199-SX-003
省级施工许可证编号
440306201806140701
项目代码
--
项目编号
4403062004300199
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
971
数据等级
B
项目经理
李林
所属单位
深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师
程传信
所属单位
深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元）
32705.77
面积（平方米）
91956.33
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

1.2.4. 项目选址意见书

02-20160010 2184

深圳市规划和国土资源委员会

深规土函〔2016〕3222号

市规划国土委关于《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》审批情况的复函

深圳市沙井辛养股份合作公司：

你司申报的《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》已经市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2016年第10次会议审批并获原则通过。我委已向宝安区城市更新局核发了规划批准文件(详见附件)。

请你司按照有关规定到我委管理局办理下一步相关手续。

此复。

附件：市规划国土委关于批准《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》的通知（深规土[2016]697号）。

市规划国土委

2016年9月14日

（联系人：张承露，联系电话：82897732）

深圳市规划和国土资源委员会文件

深规土〔2016〕697号

市规划国土委关于批准《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》的通知

宝安区城市更新局：

《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》（编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司，以下简称《更新单元规划》），已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2016年第10次会议审议并获通过。现就规划批复情况通知如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标。通过改造，完善片区城市道路系统，提高公共配套和商业服务水平，将片区建设成为集住宅、商业等功能为一体的综合社区。

二、原则同意《更新单元规划》的主要经济技术指标。更新

单元拆除用地面积 54718.3 平方米，其中开发建设用地面积 40149.2 平方米（详见附图 1）。计容积率建筑面积 210700 平方米，其中住宅 155610 平方米（含保障性住房 4670 平方米），商业 42000 平方米，商务公寓 4490 平方米，公共配套设施 8600 平方米（含 9 班幼儿园 2400 平方米，占地 2700 平方米；公交首末站 2500 平方米）。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

具体地块控制指标详见附图 2。

三、城市设计要求

（一）公共空间控制：更新单元范围内须提供不小于 2100 平方米的公共开放空间。

（二）下阶段设计建筑高度应满足机场航空限高管制要求。

（三）更新单元规划中未注明的停车位、绿化覆盖率、建筑退线、建筑覆盖率、公共充电桩及透水率等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

相关城市设计要求详见附图 3。

四、交通、市政工程规划：更新单元范围内机动车出入口宜在内部支路上开设。道路及市政工程规划情况详见附图 4。

五、改造实施措施：更新项目应整体实施。改造实施主体应完成拆除范围内的所有拆除工作，重点落实幼儿园、公交首末站、

社区管理用房、便民服务站、社区警务室、邮政所、文化活动室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、小型垃圾转运站（含公共厕所、再生资源回收站、环卫工人作息房）等公共配套设施。

六、本更新项目绿色建筑、节能、减排、环保等按相关规定执行，落实海绵城市相关建设要求。

七、请你局按照以上意见及要求加强组织协调与监管工作，统筹协调涉及本更新项目范围外的学校、道路、给排水、电力、燃气等配套设施建设工作，保证更新单元规划的全面实施。并确保本项目北侧贡献的04地块教育设施用地在本项目实施时，与荣根学校扩建工程同步统筹规划实施。

特此通知。

附件：1.拆除与建设用地范围图；

2.地块划分与指标控制图；

3.建设用地空间控制图；

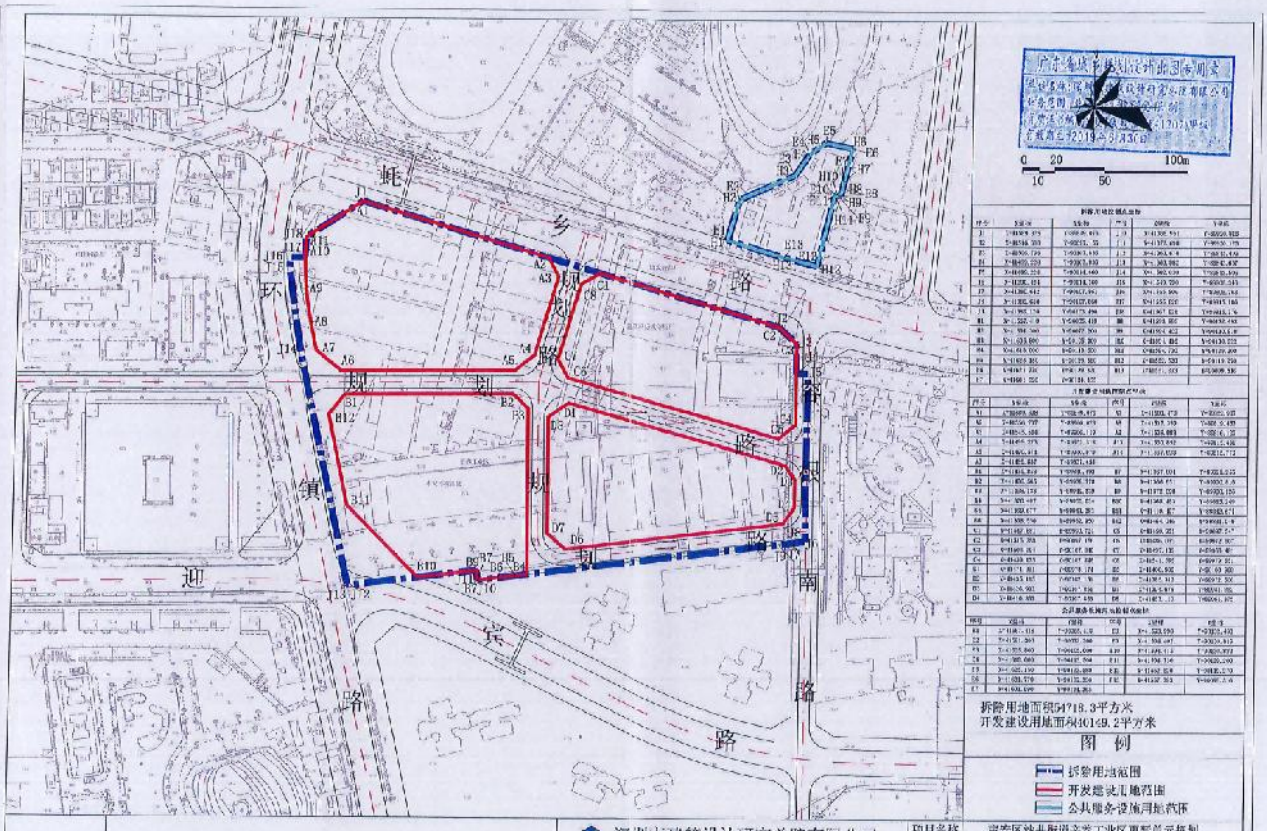
4.市政工程和道路竖向规划图；

市规划国土委

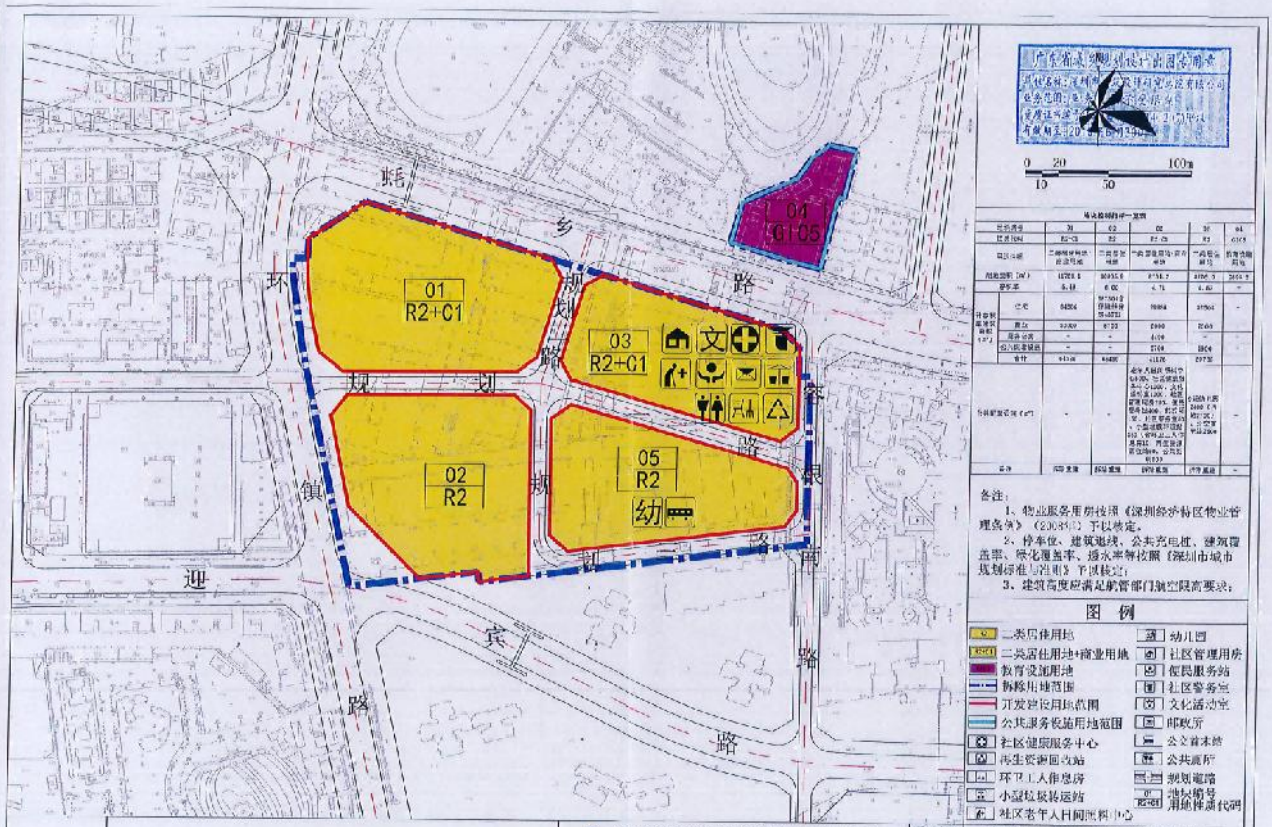
2016年9月14日

抄送:地区规划处、宝安管理局。

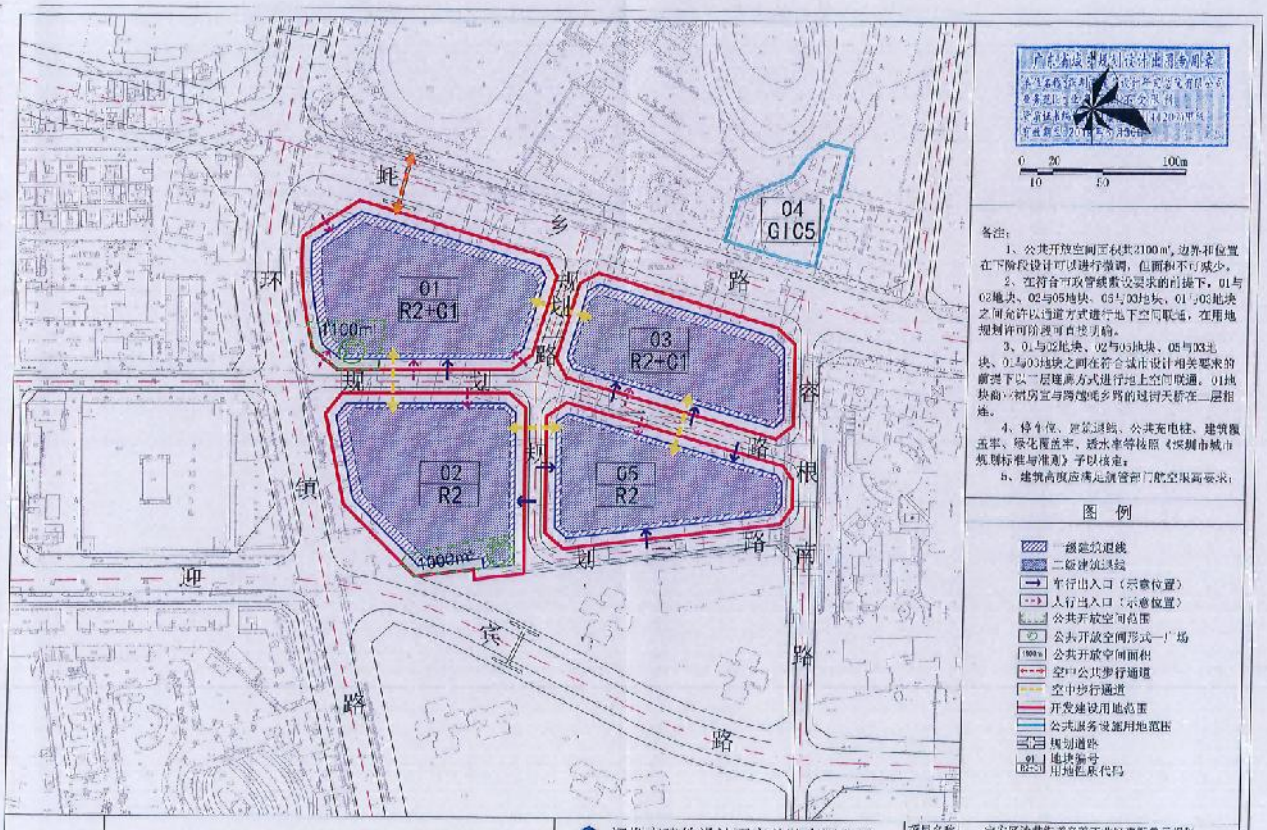
深圳市规划和国土资源委员会秘书处　2016年9月14日印发



附图1	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划	深圳市建筑设计研究总院有限公司				项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划		
		审定	邱峰	专业负责	黎海岳	委托单位	深圳市辛养股份合作公司		
		审核	施绿叶	设计	郑达	工程代号	G3021420	日期	2016.09.02
		项目负责	陈子阳	校对	李晓芳	图纸名称	拆除与建设用地范围图	图别	规划
								图号	附图1



附图2	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划	深圳市建筑设计研究总院有限公司				项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划		
		审定	邱峰	专业负责	黎海岳	委托单位	深圳市辛养股份合作公司		
		审核	施绿叶	设计	郑达	工程代号	G3021420	日期	2016.09.02
		项目负责	陈子阳	校对	李晓芳	图纸名称	地块划分与指标控制图	图别	规划
								图号	附图2



备注：

1、公共开放空间面积共2100㎡，边界和位置在下阶段设计可以进行微调，但面积不可减少。

2、在符合市政管线敷设要求的前提下，01与02地块、02与05地块、05与03地块、01与03地块之间允许以通道方式进行地下空间联通，在用地规划许可阶段可直接明确。

3、01与02地块、02与05地块、05与03地块、01与03地块之间在符合城市设计相关要求的前提下以二层连廊方式进行地上空间联通。01地块商业裙房宜与跨越蚝乡路的过街天桥在二层相连。

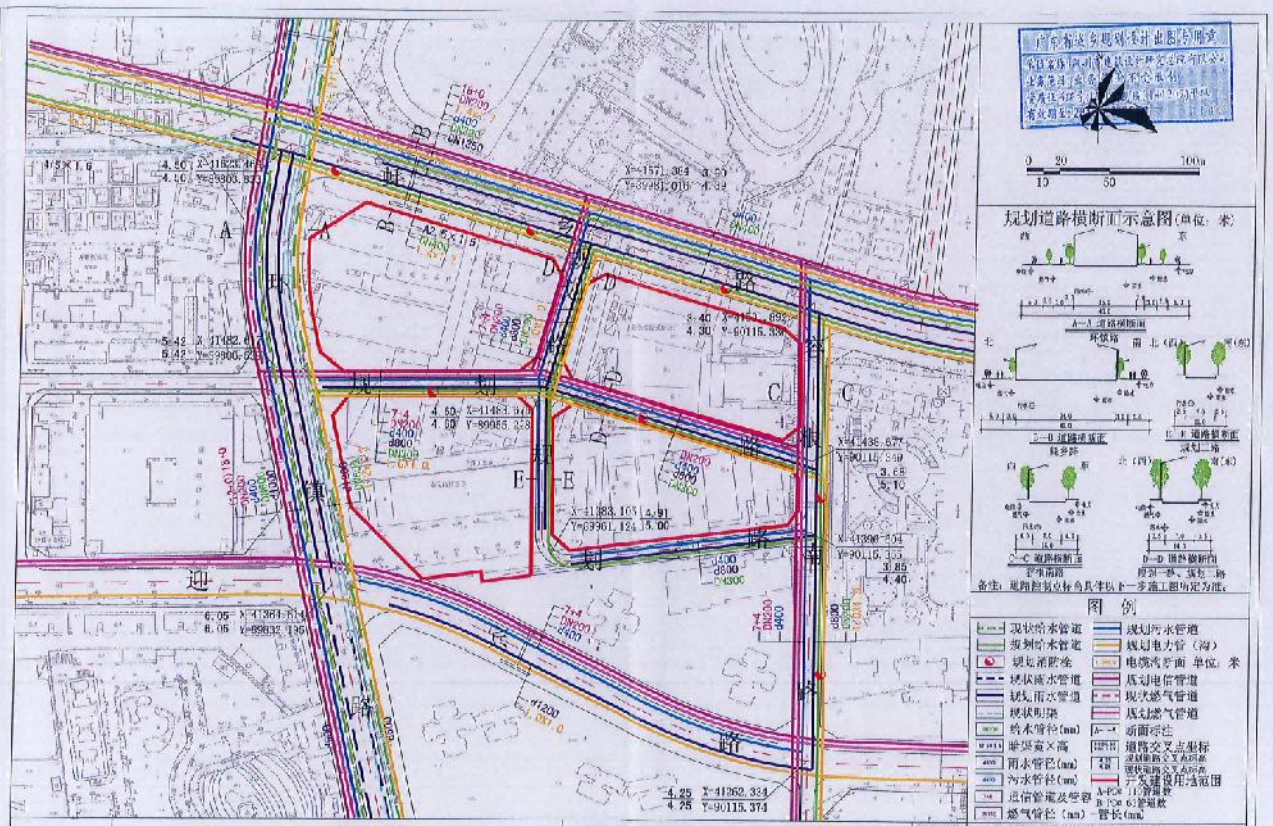
4、停车位、建筑退线、公共充电桩、建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率等按照《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

5、建筑高度应满足航管部门航空限高要求。

图 例

- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 车行出入口（示意位置）
- 人行出入口（示意位置）
- 公共开放空间范围
- 公共开放空间形式—广场
- 公共开放空间面积
- 空中公共步行通道
- 空中步行通道
- 开发建设用地范围
- 公共服务设施用地范围
- 规划道路
- 地块编号
- 用地性质代码

附图3	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划	深圳市建筑设计研究总院有限公司				项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划		
						委托单位	深圳市辛养股份合作公司		
		审定	邱峰	专业负责	蔡海岳	工程代号	G3021420	日期	2016.09.02
		审核	施绿叶	设计	郑达	图纸名称	建设用地空间控制图	图别	规划
		项目负责	陈子阳	校对	李晓芳			图号	附图3



备注：道路控制点标高具体以下一步施工图确定为准。

图 例

- 现状给水管道
- 规划给水管道
- 规划消防栓
- 规状雨水管道
- 规划雨水管道
- 规状明渠
- 给水管径(mm)
- 暗渠宽×高
- 雨水管径(mm)
- 污水管径(mm)
- 通信管道及管容
- 燃气管径（mm）—管长(mm)
- 规划污水管道
- 规划电力管（沟）
- 电缆沟断面 单位：米
- 规划电信管道
- 规状燃气管道
- 规划燃气管道
- 断面标注
- 道路交叉点坐标
- 开发建设用地范围

附图4	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划	深圳市建筑设计研究总院有限公司				项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划		
						委托单位	深圳市辛养股份合作公司		
		审定	邱峰	专业负责	蔡海岳	工程代号	G3021420	日期	2016.09.02
		审核	施绿叶	设计	郑达	图纸名称	市政工程和道路竖向规划图	图别	规划
		项目负责	陈子阳	校对	李晓芳			图号	附图4

1.2.5. 建设工程规划许可证

深圳市

建设工程规划许可证

深规土建许字 BG-2018-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年五月二十五日

项目编号：JZ20180574

用地单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司							
项目名称	誉珑豪轩		用地位置	宝安区沙井街道蚝乡路与环镇路交汇处				
宗地编码	4403066020l5GB00426		宗地号	A312-0967				
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B007 号		建设用地规划许可证	BG-2017-0043				
分期建设项目子项名称	1 栋 A 座商务公寓，B、C 座住宅塔楼及商业裙楼							
施工图设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			设计号	16016			
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			出图时间	2018 年 04 月			
审查合格书编号	JSSC18052202-HS022			审查时间	2018 年 05 月			
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
42416	14710.56	50/25		99.9	33/2	1	17/362	

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	29986	0	架空休闲	280
	商场或商店	3000	0	架空停车	960
	公寓式办公建筑（商务公寓）	4490	0		
	公共配套设施	3700	0		
	合计	41176		合计	1240
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	13070.56
				公用设备用房	1090
				小型垃圾转运站披道及回转场地	550
	合计			合计	14710.56

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
2、商业建筑面积指标中含 140 平方米物业服务用房（含微型消防站 40 平方米）。
3、本地块规划建设停车位 379 个（含有充电桩 132 个），本地块有 61 个停车位由 01、02 地块补充。
4、本项目最高点海拔高度 111.1 米，满足航空限高批复（深机安[2017]80 号）中 112 米的要求。
5、根据土地使用权出让合同（深地合字[2018]B007 号），本项目应严格按合同约定执行，确保地质灾害防治工程与项目主体工程同步设计、施工。
6、住宅 90 平米以下（除回迁住宅）套隔墙面积）所占比例满足规划要求。
7、配建的 3700 平方米公共配套设施指标包含按年人口同照料中心 500 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、文化活动室 1000 平方米、社区管理用房 250 平方米、便民服务站 400 平方米、邮政所 150 平方米、社区警务室 50 平方米、小型垃圾转运站 350 平方米（含环卫工人休息室 10 平方米、再收资源回收站 60 平方米、公共厕所 80 平方米）。

验线记录：验线合格 2018.8.17

重要提示：
1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年五月二十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

深圳市

建设工程规划许可证

深规土建许字 BG-2018-0021 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年六月十三日

项目编号：JZ20180646

用地单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司							
项目名称	誉珑荟庭		用地位置	宝安区沙井迎宾路和环镇路交界处				
宗地编码	4403066020l5GB00424		宗地号	A312-0965				
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B006 号		建设用地规划许可证	BG-2017-0041				
分期建设项目子项名称	1 栋住宅楼（A 座、B 座、C 座、D 座塔楼及裙楼）							
施工图设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			设计号	16016			
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			出图时间	2018 年 05 月			
审查合格书编号	JSSC18060601-HS023			审查时间	2018 年 06 月			
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
71431	29058.3	40/25	40	137.25	43/3	1	91/689	

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	58730	0	架空停车	3321
	商场或商店	6700	0	架空绿化	280
				消防避难空间	2400
	合计	65430		合计	6001
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	27858.3
				公用设备用房	1200
	合计			合计	29058.3

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
①用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
②商业指标 6700 平方米（含物业服务用房 131 平方米）。
③本项目面侧提供不小于 1000 平方米的公共开放空间，须 24 小时无条件对社会公众开放。
④本地块规划停车位 741 个，实际建设 780 个（含有充电桩 234 个），其中地上停车位 91 个，地下停车位 689 个，另有 39 个提供给 03 地块。
⑤本项目 90 平米以下（除回迁住宅）以下所占比例符合国家、省、市相关政策要求。
⑥本项目建（构）筑物最高海拔高度 142.75 米，符合深圳机场净空 145.05 米控制的要求（深机安[2017]78 号）。

验线记录：验线合格 2018.7.2

重要提示：
1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年六月十三日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规土建许字 BG-2018-0020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年六月十三日

项目编号：JZ20180448

用地单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司							
项目名称	誉珑明轩			用地位置	宝安区沙井环镇路与蚝乡路交汇处			
宗地编码	440306602015GB00422			宗地号	A312-0964			
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B004 号			建设用地规划许可证	BG-2017-0044			
分期建设项目子项名称	1 栋综合楼(A、B 座住宅塔楼及商业裙楼)及 2 栋幼儿园							
施工图设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				设计号	ZX201605		
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				出图时间	2018 年 05 月		
审查合格书编号	JSSC18060602-HS024				审查时间	2018 年 06 月		
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
40043	15666.36	55/25	40	99.95	33/3	2	2/393	

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	32508	0	架空绿化	335
	商业建筑	2300	0		
	9 班幼儿园	2400	0		
	公交首末站	2500	0		
	合计	39708		合计	335
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	15316.36
				公用设备用房	350
	合计			合计	15666.36

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
2、地上商业建筑面积中包括：物业服务用房 100 ㎡。
3、本地块规划停车位 406 辆，施工图设计停车位 395 辆，另有 11 个车位由 01 地块提供。
4、本项目建筑最高点海拔高度为 110.45 米，符合机场限高批复（深机安[2017]77 号）规定的建筑物最高海拔高度 112.25 米的要求。
5、根据土地使用权出让合同（深地合字[2018]B004 号），本项目应严格按合同约定执行，确保地质灾害防治工程与项目主体工程同步设计、施工、验收。
6、住宅 90 平米以下（不含回迁住宅、保障房面积）所占比例满足规划要求。

验线记录：验线合格 2017-5-13

重要提示：
1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起逾年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年六月十三日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规土建许字 BG-2018-0019 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年六月十三日

项目编号：JZ20180647

用地单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司							
项目名称	誉珑名苑			用地位置	宝安区沙井环镇路与蚝乡路交汇处			
宗地编码	440306602015GB00425			宗地号	A312-0966			
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B005 号			建设用地规划许可证	BG-2017-0042			
分期建设项目子项名称	综合楼 1 栋（A、B、C 座住宅塔楼及商业裙楼）							
施工图设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				设计号	16016		
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				出图时间	2018 年 05 月		
审查合格书编号	JSSC18060703-HS025				审查时间	2018 年 06 月		
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
64806	27150.33	65/25	40	99.9	30/3	1	11/612	

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	34386	0	架空绿化	420
	商业建筑	30000	0		
	合计	64386		合计	420
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	25150.33
				公用设备用房	2000
	合计			合计	27150.33

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
2、地上住宅建筑面积中包括：物业服务用房 129 ㎡。
3、本地块规划停车位 590 辆，施工图设计停车位 623 辆，其中 22 个车位用于补充 03 地块，11 个车位用于补充 05 地块。
4、地上商业建筑面积中 4500 ㎡位于地下一层。
5、本项目设置有公共开放空间 1100 ㎡，位于用地西南侧；
6、本项目建筑最高点海拔高度为 110.45 米，符合机场限高批复（深机安[2017]78 号）规定的建筑物最高海拔高度 112.9 米的要求。
7、根据土地使用权出让合同（深地合字[2018]B005 号），本项目应严格按合同约定执行，确保地质灾害防治工程与项目主体工程同步设计、施工、验收。
8、住宅 90 平米以下（不含回迁住宅、保障房面积）所占比例满足规划要求。

验线记录：验线合格 2018.5.13

重要提示：
1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起逾年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年六月十三日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

1.2.6. 竣工验收报告

1.2.6.1. 誉珑豪轩

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.747	10	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：誉珑豪轩

验收日期：2021 年 4月 9日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑豪轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：11层 B座：33层 C座：32层 层 地下：A座：2层 B座：2层 C座：2层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/			
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司　奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司　深圳市弘景装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（结构）	注册结构师	
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	高级工程师	
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（电气、通信）	高级工程师	
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	高级工程师	
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	技术员	
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	技术员	
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
29	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目商务经理	工程师	
30	王强强	深圳市建工集团股份有限公司	项目生产经理	助理工程师	
31	周健	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电经理	工程师	
32	许汉军	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
33	冯均	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全员		
34	石川	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全资料员	/	
35	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
36	曹江微	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管	资料员	
37	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员	/	
38	张华	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
39	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
40	刘岗明	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	工程师	
41	周航	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
42	邹伟强	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料主管	工程师	
43	孙静静	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	/	
44	王志强	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	
45	黄林	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	/	
46	赵佳斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	
47	张得宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	
48	徐佳华	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电资料员	/	
49	杨雪华	深圳市建工集团股份有限公司	项目后勤主管	/	
50	盘永杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
51	杨德云	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	/	
52	米钦松	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	/	
53	陈懿沛	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	/	
54	肖建忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	助理工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(誉球豪轩)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土
姓　名：王小湖
注册号：4404304-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘军
注册号 44021527
有效期 2023.03.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.2.6.2. 誉珑荟庭

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101-747	12	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：誉珑荟庭

验收日期：2021 年 4 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑荟庭					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层 地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、汪仕刚、陈雅
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（结构）	注册结构师	
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	高级工程师	
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（电气、通信）	高级工程师	
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	高级工程师	
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	技术员	
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	技术员	
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
29	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目商务经理	工程师	
30	王强强	深圳市建工集团股份有限公司	项目生产经理	助理工程师	
31	周健	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电经理	工程师	
32	许汉军	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
33	冯均	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全员		
34	石川	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全资料员	/	
35	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
36	曹江微	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管	资料员	
37	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员	/	
38	张华	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
39	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
40	刘岗明	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	工程师	
41	周航	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
42	邹伟强	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料主管	工程师	
43	孙静静	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	/	
44	王志强	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	
45	黄林	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	/	
46	赵佳斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	
47	张得宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	
48	徐佳华	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电资料员	/	
49	杨雪华	深圳市建工集团股份有限公司	项目后勤主管	/	
50	盘永杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
51	杨德云	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	/	
52	米钦松	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	/	
53	陈懿沛	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	/	
54	肖建忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	助理工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	何志强	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计院长	高工	何志强
	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	专业工长	助理工程师	汪仕刚
	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	陈雅

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(誉球荟庭)

中华人民共和国注册工本工程师(石工
姓　名：王小湖
注册号：4404304-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘军
注册号 44021527
有效期 2023.03.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.2.6.3. 誉珑明轩

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.747	9	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：誉珑明轩

验收日期：2021年6月22日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑明轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	55709.36平方米	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：33层 B座：32层 幼儿园：3层 层 地下：A座：3层 B座：3层 层			
施工许可证号	4403062017042905	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-6-22			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司　　深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司　　深圳市登泰装饰设计有限公司　　深圳市弘景装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、 余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	
9	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
10	武岭	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
11	马梦龙	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（结构）	注册结构师	
12	龙勤玲	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	高级工程师	
13	余斌	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（电气）	高级工程师	
14	刘惠连	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	高级工程师	
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	技术员	
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	技术员	
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	何志勇	深圳市勘察测绘集团有限公司	设计负责	高级工程师	何志勇

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(荣城明轩)

中华人民共和国注册工本工程师(岩土)
姓　名：王小湖
注册号：4404304-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘军
注册号 44021527
有效期 2023.03.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 总监理工程师： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144111118426(00)
建筑 市政 公路
2023.12.06
深圳市建工集团股份有限公司

* GD-E1-914/6 *

1.2.6.4. 誉珑名苑

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.747	11	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：誉珑名苑

验收日期：2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑名苑					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	91956.33平方米	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：30层 B座：30层 C座：29层 层 地下：A座：3层 B座：3层 C座：3层 层			
施工许可证号	4403062017042903	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-6-22			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司　奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司　深圳市登泰装饰设计有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（结构）	注册结构师	
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	高级工程师	
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（电气、通信）	高级工程师	
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	高级工程师	
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	技术员	
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	技术员	
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	何志勇	深圳市勘察设计集团有限公司	设计负责	高级工程师	何志勇

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：王小湖
注册号：4404304-AY003
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 总监理工程师： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日

GD-E1-914/6

1.2.7. 装配式建筑证明文件

宝建科工〔2018〕4号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳卓越青浦房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的辛养工业区（宗地号：A312-0965）项目中02#-D座属于建设单位必须实施装配式建筑的保障房。

经评审，辛养工业区（宗地号：A312-0965）项目中02#-D座保障房的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局

2018年6月1日

（联系人：邓长荣，电话：85901667）

公开方式：不公开

由 扫描全能王 扫描创建

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018 年 5 月 25 日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对辛养工业区(宗地号 A312-0965)项目 02#-D 座进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 辛养工业区（宗地号 A312-0965）项目 02#-D 座采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制楼梯、预制叠合板、预制内墙条板；铝合金模板。

2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）完善外脚手架施工方案；

（2）补充完善塔吊、施工电梯的施工方案；

（3）完善预制凸窗安装方案；

（4）复核预制内墙条板平面图中现浇构造墙对主体结构的影响；

（5）复核预制楼梯侧面现浇剪力墙稳定性；

（6）复核叠合板异形构造连接处可靠性；

5. 经过专家组评审，辛养工业区(宗地号 A312-0965)项目 02#-D 座

■符合□不符合　深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	院结构专业副总工程师/教授级高工	
吴楚强	深圳招商房地产有限公司	中部公司副总经理/高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理/高级工程师	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总工程师/高级工程师	
陈立民	筑博设计(深圳)有限公司	部门结构总工/高级工程师	

2018 年 5 月 25 日

由 扫描全能王 扫描创建

1.3. 滨海广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号幼儿园、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号住宅楼、10 号住宅楼、11 号配套设施楼、12 号门楼、13 号门楼、14 号门楼、15 号地下室

1.3.1. 合同关键页

（GF—2017—0201）

合同编号：DG-HR-BHGC-SG-2022122101

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市海润房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室。

2.工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁。

3.工程立项批准文号：2212-441900-04-01-749515。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程项目总建筑面积211441.34平方米；建设内容：9栋住宅楼，1栋配套设施楼，1栋幼儿园，3栋门楼，1座地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、给排水、电气、幕墙、机电设备安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月28日。

计划竣工日期：2025年03月31日。

工期总日历天数：824天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家、工程所在地地方标准或行业质量检验评定合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币1185282481.11元（大写：壹拾壹亿捌仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元壹角壹分）；合同总价（含增值税）人民币（大写）壹拾贰亿玖仟壹佰玖拾伍万柒仟玖佰零肆元肆角贰分(¥1291957904.41元)；增值税（税率9%）：人民币106675423.30元（大写：壹亿零陆佰陆拾柒万伍仟肆佰贰拾叁元叁角整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰壹拾壹元陆角伍分(¥53337711.65元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟零捌拾壹万柒仟叁佰肆拾肆元伍角壹分(¥30817344.51元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿零伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾壹元整(¥805793271.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾柒万零壹佰陆拾玖元叁角贰分(¥42670169.32元)。

（5）基础工程金额：

人民币（大写）：玖仟叁佰叁拾陆万玖仟玖佰伍拾肆元整(¥93369954.00元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张常清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91441900MAC642TJ1D　　组织机构代码：91440300192189548K

地　址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106室　　地　址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：523073　　邮政编码：518057

法定代表人：夏建云　　法定代表人：魏庆国

委托代理人：李继超　　委托代理人：张常清

电　话：　　电　话：0755-83619888

传　真：/　　传　真：/

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：　　户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账　号：　　账　号：083903120100304005554

1.3.2.　竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 滨海广场1号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期： 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场1号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16767.81㎡	工程造价	10461.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 39 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304131101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-02		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 滨海广场2号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场2号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16758.49㎡	工程造价	10075万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 39 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-03		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日

GD-E1-914/6

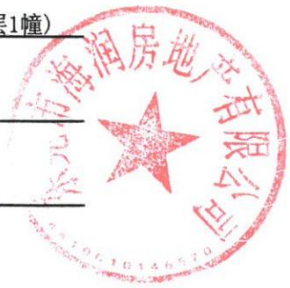
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 滨海广场3号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期： 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场3号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16758.72㎡	工程造价	10073.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 39 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-04		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 滨海广场4号幼儿园(框架结构3层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场4号幼儿园(框架结构3层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	2887.84㎡	工程造价	1713.6万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-05		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 滨海广场5号住宅楼(框架剪力墙32层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场5号住宅楼(框架剪力墙32层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	13731.78㎡	工程造价	8395.7万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 32 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-06		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 滨海广场6号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)

验收日期： 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场6号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	14435.52㎡	工程造价	9170.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 30 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130501(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-07		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日

GD-E1-914/6

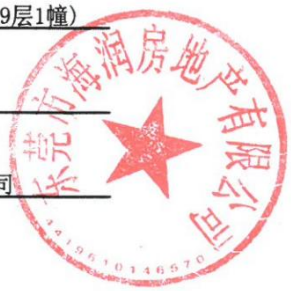
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 滨海广场7号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场7号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	18733.68㎡	工程造价	10986万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 39 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130601(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-08		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 滨海广场8号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期： 2017 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场8号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	18811.57㎡	工程造价	11008.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 39 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130701(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-09		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 滨海广场9号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场9号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	14347.94㎡	工程造价	9041.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 30 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304131201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-10		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

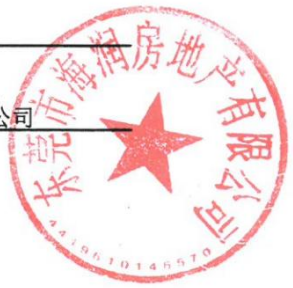
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 滨海广场10号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期： 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司



GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场10号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	21572.72㎡	工程造价	12878.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 39 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304131401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-11		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场11号商业、配套设施楼(框架结构1层1幢)

验收日期：2024年3月7日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场11号商业、配套设施楼(框架结构1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	794.48㎡	工程造价	439.1万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130801(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月6日	验收日期	2024年3月7日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-12		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场12号门楼(钢框架1层1幢)

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场12号门楼(钢框架1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	10.51㎡	工程造价	27.4万元
结构类型	钢框架	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304131301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月13日	验收日期	2025 年 5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-13		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场13号门楼(钢框架1层1幢)

验收日期：2025年5月16日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场13号门楼(钢框架1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	10.06㎡	工程造价	9.1万元
结构类型	钢框架	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202304130901(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月13日	验收日期	2025 年 5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-14		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月16日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场14号地下室(框架结构0（2）层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场14号地下室(框架结构0（2）层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	57349.42㎡	工程造价	34915.9万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202304131001(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-15		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年3月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场29号连廊

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场29号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	26.55㎡	工程造价	5.8万元
结构类型	钢框架	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202504060401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-16		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场30号连廊

验收日期：2021 年 5 月 10 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场30号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	167.13㎡	工程造价	36.4万元
结构类型	钢框架	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202504060501(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025 年 5 月 16 日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-17		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场31号连廊

验收日期：2015 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场31号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	26.9㎡	工程造价	5.9万元
结构类型	钢框架	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202504060201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-18		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场32号连廊

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场32号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	33.51㎡	工程造价	7.3万元
结构类型	钢框架	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202504060301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-19		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：滨海广场33号连廊

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海广场33号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	52.96㎡	工程造价	11.6万元
结构类型	钢框架 /	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202504060101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-20		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

GD-E1-914/6

1.3.3. 装配式建筑证明文件

版本编号：20210225

东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市海润房地产有限公司		
项目名称	滨海广场		
项目地址	东莞市滨海湾新区	所属镇街	滨海湾新区
执行的评价标准和依据	□国家装配式建筑装评价标准（依据 GB / T51129-2017） □广东省装配式建筑评价标准（依据 DBJ / T 15-163-2019） ☑东莞市装配式建筑评价标准（依据（东建节能〔2020〕3号、东建节能〔2021〕4号、东建节能〔2022〕8号）		

装配式建筑设计阶段预评价认定结论

单体建筑名称	地上建筑面积（m^2）	地上层数	装配率	评价结果	等级
2号住宅楼	16588.12	39	53.1%	通过	/
3号住宅楼	16588.12	39	53.1%	通过	/
5号住宅楼	13826.46	32	53.1%	通过	/
6号住宅楼	15122.51	31	53.1%	通过	/
7号住宅楼	18071.09	39	53.1%	通过	/
8号住宅楼	18120.77	39	53.1%	通过	/
（以下空白）					

主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室 （盖章） 2023 年 3 月 7 日

附件：滨海广场项目装配式建筑预评价评审会专家意见

版本编号：20210225

东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市海润房地产有限公司		
项目名称	滨海广场		
项目地址	东莞市滨海湾新区	所属镇街	滨海湾新区
执行的评价标准和依据	□国家装配式建筑装评价标准（依据 GB / T51129-2017） ☑广东省装配式建筑评价标准（依据 DBJ / T 15-163-2019） □东莞市装配式建筑评价标准（依据（东建节能〔2020〕3号、东建节能〔2021〕4号、东建节能〔2022〕8号）		

装配式建筑设计阶段预评价认定结论

单体建筑名称	地上建筑面积（m^2）	地上层数	装配率	评价结果	等级
1号住宅楼	17221.11	39	53.1%	通过	/
9号住宅楼	14902.51	31	52.9%	通过	/
10号住宅楼	21225.62	39	53.1%	通过	/
（以下空白）					

主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室 （盖章） 2023 年 3 月 7 日

附件：滨海广场项目装配式建筑预评价评审会专家意见

1.4. 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程

1.4.1. 中标通知书

案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.986	10	

招标编号：FQ1-ZB-010245

中标通知书

致：深圳市建工集团股份有限公司：

祝贺贵司在我司华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）叁亿捌仟陆佰伍拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元伍角捌分（小写：￥386,579,965.58 元）；

发票种类：☑增值税专用发票；增值税专用发票税率 9 %；

☐增值税普通发票；增值税普通发票税率：_____%；

增值税额：人民币（大写）叁仟壹佰玖拾壹万玖仟肆佰肆拾陆元柒角整，（小写）￥31,919,446.70 元；

不含税金额：人民币（大写）叁亿伍仟肆佰陆拾陆万零伍佰壹拾捌元捌角捌分，（小写）￥354,660,518.88 元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（￥38,660,000.00 元）、签订合同（我司合约经办联系人：贺光明，联系电话：13197919923），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（王声星 电话：18566776017）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10%的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市国润金海房地产有限公司

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账　　号：755952404210555

深圳市国润金海房地产有限公司

（加盖公章）

签发：

年　　月　　日

1.4.2. 合同关键页

全宗号 | 分类号 | 案卷号 | 件号
K38 | 1101.986 | 1 |

合同编号：HN-SZ-QH-SG-03

华南区域深圳前海T102-0345地块项目建筑安装总承包工程

第一册

施工合同

合同编号：HN-SZ-QH-SG-03

华南区域深圳前海T102-0345地块项目建筑安装总承包工程

施工合同

发 包 人：深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：

工程地点：深圳市南山区前海前湾片区

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

本合同协议书作为华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程施工合同（以下简称“施工合同”）的一部分，与施工合同互为补充、互为解释，本合同协议书中有进一步补充约定的相关条款的执行以本合同协议书为准，本合同协议书中有关条款与施工合同不一致的以本合同协议书为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区

1.3 工程概况：项目建设用地面积 26,851.97 ㎡，总建筑面积 184,235 ㎡；计容建筑面积 130,000 ㎡，其中商品住宅 88,265 ㎡，人才房 28,400 ㎡，项目共有 7 栋塔楼（含人才房）和，1 #、5#-7# 32 层，2#、3# 23 层，8#（人才房）43 层，地下室两层，局部三层（最终以现场图纸为准）；其中，7 栋塔楼施工均采用铝膜+爬架+装配式工艺，具体设计指标以项目图纸及《工程技术要求及质量标准》为准。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围：**本工程的承包人工作，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但**《承包范围及工作内容》**约定的独立分包工程、指定分包工程，以及《工程量清单及报价表》中甲供材等内容及特殊说明项目除外。

2.2 **承包人配合范围：**具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及《承包范围及工作内容》、《施工措施项目》中的《工程照管与总包配合等章节具体内容。

2.3 **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须

无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

开工日期：2021 年 5 月 10 日

竣工日期：2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：873 天

具体要求详见合同**《专用条款》及《工程技术要求及质量标准》。**

4. 质量标准

工程质量标准：合格 。具体要求详见**《工程技术要求及质量标准》。**

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写） 叁亿伍仟肆佰陆拾陆万零伍佰壹拾捌元捌角捌分（人民币 354,660,518.88 元）。

发票种类：☑增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率： 9 %；

增值税额：人民币（大写） 叁仟壹佰玖拾壹万玖仟肆佰肆拾陆元柒角整 （人民币 31,919,446.70 元）。

价税合计金额：人民币（大写） 叁亿捌仟陆佰伍拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元伍角捌分（人民币 386,579,965.58 元）。

本合同为综合单价包干合同，措施工程除外，具体详见合同文件。

★不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

模拟清单价转总价包干的确定按以下时间和要求确定：承包人收到发包人正式施工图纸后 5 个日历天内完成审图，并对图纸疑问进行反馈，25 个日历天内完成全部工程量计算并将套价后的《工程量清单报价书》提交发包人，得到发包人认可后按要求在 5 个日历天内完成与发包人委托咨询公司的工程量核对（每天汇报对数进展，保证各专业安排足够的人员），对数结果得到发包人认可后在 5 个日历天内完成计价核对工作，完成最终《工程量清单报价书》。对于核对过程中与咨询公司工程量误差±3%以内，且单项漏项未超过±5000 元部分，承包人承诺不予调整工程量，该项工程量以发

包人委托咨询公司计算工程量为准。如超过了以上规定应该完成工程量核对的时间一天后，工程量核对工作仍未完成，承包人承诺双方在工程量清单中存在分歧的地方以发包人意见为准，并不得以此为由影响合同工期及工程质量。不论何种情况，承包人从收到正式施工图纸直至补充协议签订完成的总时间不得超过6个月，超过6个月视为延误，承包人愿承担每拖延一天5万元的罚款，由发包人从承包人总价包干合同价款中扣除。

承包人转总价包干上报的送审价，不得高出最终核定价的10%，否则，甲方收取超出核定价10%部分的10%金额作为违约金。以上违约金在总价包干合同价款中一并扣除。此处违约金=【送审价-核定价*（1+10%）】*10%。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	
纳税人识别号：		
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	
账号：	755952404210555	
公司注册地址：		

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 合同协议书及附录

(2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间，发包人与承包人之间签订的相关协议（如有）

(3) 中标通知书

(4) 招投标期间往来函件

(5) 投标书

(6) 合同专用条款

(7) 合同通用条款

(8) 设计变更及现场签证协议

(9) 工程结算协议

(10) 投标须知及附件

(11) 工程规范和技术要求

a) 施工措施项目

b) 工程照管和总包配合项目

c) 工程建造标准

(12) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸

(13) 工程量清单（已报价）

(14) 投标文件的其他部分及附件

(15) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

11.1 合同订立时间: 2021 年 4 月 _____ 日

11.2 合同订立地点:深圳市金地中心 5F

11.3 合同双方约定由法定委托代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

1.4.3. 竣工验收报告

002

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20210678　　深地名许字 QH202110004 号

申请单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
批准名称	润峯府	汉语拼音	RUN FENG FU
建筑性质	二类住宅用地	用地面积	26851.97 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0345	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	“润”，蕴含“中华大地，雨露滋润”的美好寓意；“峯”，登峰造极，至高点；寓意前海湾区价值高地、雨润万物宜居之地。		

批复意见

日期：2021 年 05 月 19 日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.986	14	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：润峯府总承包工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市国润金海房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	44031320210022	项目代码	S-2020-K70-506483
项目名称	润峯府总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海前湾片区十开发单元 02 街坊		
建筑面积	187377.18 ㎡	工程造价	38657.996558 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23~41 层
立项批准文号	深自贸备案(2021)0002 号	宗地号	T102-0345
用地规划许可证号	深前海许字 QH-2021-0003 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0016 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0065 号	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 7 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100 27-03
建设单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王声星
副组长	张辉、谢博文、周立云、孙辉
组员	张建军、李江涛、庄葵、孙素文、康少军、杨纪超、张维业、郑邦昭、罗鑫、印力、陈丰、姜福华、常作凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢博文	廖伟平、陈天浩、陈利红、雷和粮、曾艳、何国能、陈湛、张俊峰、邹贤飞、郭又铭
建设设备安装工程	欧阳恺	张业呈、蔡宇铿、刘啟华、陈小端、陈勇、孙润林、姚桂创、郭杜南、宋亚利、叶霞、夏宏建、马建波、刘奥成
工程质控资料	黄柳萍	李静、苏翠叶、刘俊贤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王声星	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理	中级工程师	
2	张辉	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理		
3	谢博文	深圳市国润金海房地产有限公司	项目经理	中级工程师	
4	罗鑫	深圳市国润金海房地产有限公司	土建工程师		
5	欧阳恺	深圳市国润金海房地产有限公司	电气工程师		
6	陈天浩	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		
7	廖伟平	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		
8	印力	深圳市国润金海房地产有限公司	幕墙工程师		
9	陈丰	深圳市国润金海房地产有限公司	设计工程师		
10	张建军	深圳市国润金海房地产有限公司	园林工程师		
11	李静	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		
12	黄柳萍	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		
13	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
14	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	高级建筑师	
15	郑邦昭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业设计师	中级工程师	
16	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业设计师	高级工程师	
17	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业设计师	中级工程师	
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业设计师	中级工程师	
19	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气专业设计师	中级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		
21	陈利红	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
22	刘啟华	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
23	蔡宇铿	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
24	陈小端	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25	张业呈	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
26	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
28	张俊峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
29	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	助理工程师	
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	
32	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
33	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
34	苏翠叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	
35	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
36	姚桂创	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人		
37	郭杜南	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员		
38	常作凯	深圳市建工集团股份有限公司	BIM 负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	高级工程师	蒋涛
40	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总负责人	高级工程师	周杰
41	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	高级工程师	孙猛
42	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	杨鸿操
43	宋亚利	广东富盈建设有限公司	消防单位项目负责人		宋亚利
44	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯单位项目负责人		马建波
45	夏宏建	上海杰润制冷设备工程有限公司	空调单位项目负责人		夏宏建
46	叶霞	深圳市润泽机电安装工程有限公司	空调单位项目负责人		叶霞
47	刘奥成	深圳市金达建设工程有限公司	燃气单位项目负责人	中级工程师	刘奥成
48	曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	幕墙单位项目负责人	中级工程师	曾艳
49	何国能	深圳市中科建设集团有限公司	精装单位项目负责人		何国能
50	陈湛	深圳市创想建筑装饰集团有限公司	精装单位项目负责人		陈湛

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 周云云 注册号44010517 有效期2024.07.22 广东鸿业工程项目管理有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月21日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：庄葵 注册号：4401822009 有效期：至2025年11月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李江涛 注册号：4404698AY0 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙辉 粤1442018201901273(00) 建筑 2025.05.07 深圳市建工集团股份有限公司

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	57.6	☑满足 ☐不满足	57.6	
1 栋 B 座	58.4	☑满足 ☐不满足	58.4	
1 栋 C 座	58.4	☑满足 ☐不满足	58.4	
1 栋 D 座	59.1	☑满足 ☐不满足	59.1	
1 栋 E 座	59.0	☑满足 ☐不满足	59.0	
1 栋 F 座	57.13	☑满足 ☐不满足	57.13	
1 栋 G 座	58.0	☑满足 ☐不满足	58.0	

中华人民共和国一级注册建筑师 庄蔡 注册号：4401822-009 有效期：至2025年11月29日

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国注册监理工程师 周云云 注册号44010517 有效期2024.07.22 广东鸿业工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孙辉 粤1442018201901273（00） 建筑 2025.05.07 深圳市建工集团股份有限公司

1.4.4. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海T102-0345地块项目 | 实施装配式建筑楼栋号：1栋A座

建设单位：深圳市国润金海房地产有限公司 | 设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例＜35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例＜70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：91.00 %，或单一户型比例：0.00 %	2	2	
标准化构件应用比例为：89.65 %，插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：5.74 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：11.17 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
（☑是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、总插等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋安装固定附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，干施现场（□是 ☑否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.27 %，插值法计算得分：6.5	6.5	6.5	
（☑是 □否）满足个装性要求	6	6	
墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是 □否）齐全	2	2	
墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁具、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：0 %，其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线排埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ☑否）土体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0	0	计分项
设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	57.8
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	57.8

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海T102-0345地块项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋B座

建设单位：深圳市国测金海房地产有限公司　　设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	1~20 2~10	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	1~10 2~5	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~1	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：91.00 %， 或单一户型比例：0.00 %	2	2	
标准化构件应用比例为：90.25 %， 插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：5.58 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：46.2 % 插值法计算得分：11.0 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	11	11	
（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋副框或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，于地现场（□是 ☑否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：91.15 %， 插值法计算得分：6.4	6.4	6.4	
（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
地面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是 □否）齐全	2	2	
墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁具、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：0 %， 其它卫生间做法（□是 ☑否）若合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ☑否）上体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0	0	计分项
设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	58.5
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	58.5

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海T102-0345地块项目	实施装配式建筑楼栋号：1栋C座
建设单位：深圳市国润金海房地产有限公司	设计单位：恩地国际设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：91.00 %，或单一户型比例：0.00 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：90.25 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.58 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：46.2 % 插值法计算得分：11.0 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	11	11	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ☑否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%<内隔墙非砌筑、免抹灰比例<100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：91.15 %，插值法计算得分：6.4	6.4	6.4	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：0 %，其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0	0	计分项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	58.5
	缺少项分值总和：	0
	加分项得分：	0
	技术总评分：	58.5

建设单位（盖公章）：	设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海T102-0345地块项目	实施装配式建筑楼栋号：1栋D座
建设单位：深圳市国润金海房地产有限公司	设计单位：思地国际设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：91.00 %， 成单一户型比例：0.00 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：89.65 %， 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.70 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：43.28 % 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	10.6	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（☑是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ☑否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：83.50 %， 插值法计算得分：5.9	5.9	5.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、活具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：0 %， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，结体布置、机电管线预埋预留和定位与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	-	—	缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中自总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：	57.6
缺少项分值总和：	3
加分项得分：	0
技术总评分：	99.1

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分☑符合 □不符合 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海T102-0345地块项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋E座

建设单位：深圳市国测金海房地产有限公司　　设计单位：思地国际设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：91.00 %， 或单一户型比例：0.00 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：89.65 %， 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①45%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.71 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：43.26 % 插值法计算得分：10.5 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.5	10.5	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（☑是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙深埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，上述现场（□是 ☑否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：83.50 %， 插值法计算得分：5.9	5.9	5.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数计分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：0 %， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数计分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位与装修要求一致，无现场刷墙	0	0	
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	-	—	缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：57.5
	缺少项分值总和：3
	加分项得分：0
	技术总评分：99.0

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海T102-0345地块项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋P座

建设单位：深圳市国测金海房地产有限公司　　设计单位：恩地国际设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：91.00 %，或单一户型比例：0.00 %	2	2	
	构件标准化	80%≤标准化构件应用比例<85%	1~3	1	标准化构件应用比例为：89.65 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①45%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.95 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②40%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：42.47 % 插值法计算得分：10.5 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~3	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙连接件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ☑否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.91 %，插值法计算得分：6.0	6	6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：0 %， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位与装修要求一致，无现场刷墙	0	0	
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷墙	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0	0	计分项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	57.6
	缺少项分值总和：	0
	加分项得分：	0
	技术总评分：	57.6

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海T102-0345地块项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋C座

建设单位：深圳市国润金海房地产有限公司　　设计单位：恩地国际设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：91 %， 或单一户型比例：0.00 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：89.65 %， 插值法计算得分：0	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.48 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例<80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：1.32 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（☑是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、悬挑等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用模材类保温材料，工地现场（□是 ☑否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：91.81 %， 插值法计算得分：6.5	6.5	6.5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（☑是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：0 %， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ☑否）上体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ☑否）满足穿插流水施工要求	0	0	计分项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（☑是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：	58.0
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	58.0

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 5 月 13 日，深圳市国润金海房地产有限公司在南山区科技中二路劲嘉科技大厦三楼二号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对前海 T102-0345 地块项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善各栋楼延续性设计内容；

（2）完善预制构件节点大样；

（3）完善爬架施工方案；

（4）完善施工总平面布置图、塔吊附墙及吊重分析、回顶措施等；

（5）完善应急预案。

经过专家组评审，前海 T102-0345 地块项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座）

■符合　□不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工	
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构总工	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	安全总监兼总工	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	技术总监	
刘瑛	中建科技集团有限公司深圳分公司	安全总监	

2021 年 5 月 13 日

1.5. 禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目

1.5.1. 合同关键页

佛山市建设工程合同管理信息系统

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程地点：佛山市禅城区石湾街道南海大道东侧、绿景路南侧

发 包 人：佛山市泰旭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

广东省建设厅制

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程地点：佛山市禅城区石湾街道南海大道东侧，绿景路南侧

发 包 人：佛山市泰旭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

广东省建设厅制

佛山市建设工程合同管理信息系统

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）佛山市泰旭房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共为和国合同法》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目

工程地点：佛山市禅城区石湾街道南海大道东侧、绿景路南侧

工程内容：包括但不限于土石方工程、基础工程、地上及地下主体结构工程、主体粗装修工程（含地上及地下）、防水工程、地坪涂料工程、机电及室外管网工程、其他工程，具体详细内容以本工程相关技术要求、施工图纸及工程量清单为准。

工程规模：建筑面积169937.22平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2012-440604-04-01-905974

资金来源：民间资金：487200000.00元。

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于土石方工程、基础工程、地上及地下主体结构工程、主体粗装修工程（含地上及地下）、防水工程、地坪涂料工程、机电及室外管网工程、其他工程，具体详细内容以本工程相关技术要求、施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 1096 天。

拟从 2021年04月01日 开始施工，至 2024年04月01日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿捌仟柒佰贰拾万元整；

（小写）：487200000.00元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

佛山市建设工程合同管理信息系统

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年02月25日

本合同订立地点：佛山市禅城区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年02月25日 生效。

发包人（盖章）：佛山市泰旭房地产开发有限公司　　承包人（盖章）：深圳市建工集团股份有限公

地　　址：　　地　　址：

法定代表人（签名）：　　法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：　　委托代理人（签名）：

电　　话：　　电　　话：0755-83970030

传　　真：　　传　　真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山华达支行　　开户银行：中国工商银行深圳公明支行

帐　　号：44422001040094433　　帐　　号：4000027819201096804

邮政编码：　　邮政编码：

电子邮箱：　　电子邮箱：

佛山市建设工程合同管理信息系统

第二部分　合同通用条款

1.5.2. 建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 440604202200077 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

佛山市自然资源局 业务专用章

发证机关：佛山市自然资源局

日　　期：2022年03月30日

建设单位（个人）	佛山市泰旭房地产开发有限公司
建设项目名称	禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目5栋、6栋、7栋
建 设 位 置	佛山市禅城区石湾街道南海大道东侧、绿景路南侧
建 设 规 模	总建筑面积:58143.91㎡，计容面积:54384.12㎡，基底面积:1411.41㎡。 地上层数：32、47层

附图及附件名称
审批意见1份、指标表1份、方案总图1张、效果图3张
注：
1.建筑物功能：住宅，公共配套设施有：物业管理用房。
2.项目经有相应资质测绘单位放线后需通知我局派员现场进行复验，复验通过后方可动工。未办理现场复验手续的不予受理规划条件核实手续。
3.取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的，应当向原许可机关办理延期手续，延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的，建设工程规划许可证自行失效。
4.具体指标详见案件编号：J240115E05指标一览表。
5.本证由原规划许可证（建字第440604202100050号）调整规模而来。
6.批后修改记录：2024年1月修改。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程
规划许可证

中华人民共和国建设部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证（正本）

建字第 440604202100050 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 佛山市自然资源局

日 期 2021年2月5日

建设单位（个人）	佛山市泰旭房地产开发有限公司
建设项目名称	禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目1-4栋、8-11栋及地下室
建 设 位 置	佛山市禅城区石湾街道南海大道东侧、绿景路南侧
建 设 规 模	总建筑面积:108802.83 m²，计容面积:70998.02 m²，基底面积:3575.49 m²。 地上层数：1、2、32、47、48层，地下1层

附图及附件名称

审批意见1份、指标表1份、总平面图1张、排水规划图1张、立面效果图8张

注：1.建筑物功能：住宅、商业，公共配套设施有：物业管理用房、配电房、通讯基础设施、社区居委会、社区服务中心、社区警务室、其他社区功能用房。

2.项目经有相应资质测绘单位放线后需通知我局派员现场进行复验，复验通过后方可动工。未办理现场复验手续的不予受理规划条件核实手续。

3.取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的，应当向原许可机关办理延期手续，延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的，建设工程规划许可证自行失效。

4.[illegible]见（案件编号：J240115E04）建设工程设计方案规划指标一览表。

5.批后修改记录：2021年5月、2022年3月修改、2024年1月修改、2024年[illegible]

6.[illegible]工程应根据《佛山市排水管理条例》向排水行政主管部门申[illegible]

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

019883

城市建（构）筑物建设工程规划许可审核表

收件编号：禅城 2024000114　　项目编号：禅资卷[2020]0985 号　　案件编号：

建设单位	佛山市泰旭房地产开发有限公司				
项目名称	禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目 1-4 栋、8-11 栋及地下室				
项目地点	佛山市禅城区石湾街道南海大道东侧、绿景路南侧				
用地性质		容积率		绿地率	
总建筑面积（㎡）			层数		
许可证编号	建字第 440604202100050 号				
审核意见	1.同意办理建设工程规划许可手续。建设工程规划许可不是项目合法开工建设的充分条件，建设单位应按有关规程向消防、建设等相关主管部门申报手续。 2.建设工程开工前，建设单位应当委托具有相应测绘资质的单位放线，并向规划主管部门申请验线。未经验线，建设工程不得开工。 3.取得建设工程规划许可证一年后尚未开工的，应当向规划主管部门办理延期手续，延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的，建设工程规划许可证自行失效。				
			日期：	2021 年 2 月 5 日	

佛山市自然资源局 业务专用章 (1-1)

建设工程设计方案规划指标一览表(禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目)

案卷编号：	J240115E04			
指标项目			单位	汇总
用地	规划净用地面积		平方米	35828.86
绿地	规划绿地面积		平方米	11172.41
	其中：居民健身设施面积		平方米	760
密度	建筑基底面积		平方米	3575.49
	主导性质基底		平方米	3535.75
高度	建筑高度（最大）		米	149.7
	制高点绝对高度（85高程）		米	162.52
	最高层数（地上/地下）		层	48/-1
建筑面积	总建筑面积		平方米	108802.83
	其中	地上		77643.27
		地下停车及设备	平方米	31159.56
	总计容面积		平方米	70998.02
	其中	住宅	平方米	70576.45
		商业	平方米	175.6
		其他（消防控制室）	平方米	85.43
		规划条件配套设施	平方米	160.54
规划条件配套设施建筑面积	配套总面积		平方米	2177.72
	配电房		平方米	668.28
	物业管理用房		平方米	160.54
	通讯基础设施		平方米	42.2
	社区公共服务用房		平方米	1306.7
	其中	社区居委会、社区服务中心	平方米	892.45
		社区警务室	平方米	50.53
		其他功能用房	平方米	363.72
住宅	住宅套数		套	568
	其中	普通住宅	套	548
		无障碍住宅	套	20
机动车位	总数		个	1071
	其中	地面车位	个	78
		地下室车位	个	993
	其中	来访车位(地上)	个	50
		住宅(地下)	个	993
		住宅(地上)	个	9
		商业(地上)	个	1
		社区公共服务用房(地上)	个	14
		物业管理用房(地上)	个	4
	其中	住宅无障碍车位	个	5
		商业无障碍车位	个	1
		社区公共服务用房无障碍车位	个	1
		物业管理用房无障碍车位	个	1
自行车停车	总数		平方米	1973.45
	其中	地面停车	平方米	1973.45
	其中	住宅	平方米	1937.48
		商业	平方米	3.47
		社区公共服务用房	平方米	25.4
		物业管理用房	平方米	7.1
公共自行车停放站点			平方米	63

日期：2024年01月15日

佛山市测绘地理信息局 资料专用章

1.5.3. 竣工验收报告

案卷号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.884	6	1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目1-4栋、8-11栋及地下室

验收日期：2024 年 4月 8 日

建设单位（盖章）：佛山市泰旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目1-4栋、8-11栋及地下室				
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道南海大道东侧、绿景路南侧	建筑面积	108802.83㎡	工程造价	47820.000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1层、2层、32层、47层、48层 层		
	框架剪力墙		地下：1 层		
施工许可证号	440604202103150101	监理许可证号			
开工日期	2021年 04 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-009		
建设单位	佛山市泰旭房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	符海华
副组长	罗立勇、王存涛、符小龙
组员	崔磊、李端、章亚运、肖露明、李森林、江东辉、吴卫、任卧龙、张贵朋、罗友全、薛岳、宁珂

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符海华	罗立勇、刘伟东、王存涛、肖露明、李森林、薛岳、宁珂、黄恭达、吴卫、任卧龙、张贵朋
建筑设备安装工程	崔磊	丁志强、凌菘阳、江东辉、罗友全
工程质控资料	陈茜	王奕可

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符海华	佛山市泰旭房地产开发有限公司	项目负责人		[illegible]
2	罗立勇	佛山市泰旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）		[illegible]
3	王存涛	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	总监理工程师		王存涛
4	肖露明	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	专业监理工程师		[illegible]
5	李森林	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	专业监理工程师		[illegible]
6	符小龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		符小龙
7	吴卫	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		吴卫
8	薛岳	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		薛岳
9	宁珂	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		[illegible]
10	任玉宪	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		任玉宪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：薛　岳
注册号：5101619-099
有效期：至2024年06月08日

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日

GD-E1-914/6

号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101,884	6	2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项目5栋、6栋、7栋

验收日期：2024 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）：佛山市泰旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块商住项5栋、6栋、7栋				
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道南海大道东侧、绿景路南侧	建筑面积	58143.91m2	工程造价	47820.0000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：47层、42层 层		
	框架剪力墙		地下：1 层		
施工许可证号	440604202103150101	监理许可证号			
开工日期	2024 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 24 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-009		
建设单位	佛山市泰旭房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	符海华
副组长	罗立勇、王存涛、符小龙
组员	崔磊、李端、章亚运、肖露明、李森林、江东辉、黄恭达、任卧龙、张贵朋、罗有全、薛岳、宁轲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符海华	罗立勇、王存涛、肖露明、李森林、薛岳、宁轲、黄恭达、任卧龙、张贵朋
建筑设备安装工程	崔磊	丁志强、江东辉、罗有全、凌菘阳
工程质控资料	陈茜	王奕可

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符海华	佛山市泰旭房地产开发有限公司	项目负责人		
2	罗立勇	佛山市泰旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）		
3	李端	佛山市泰旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）		
4	崔磊	佛山市泰旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（设备）		
5	王存涛	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	总监理工程师		
6	肖露明	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	专业监理工程师		
7	李森林	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	专业监理工程师		
8	江东辉	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	专业监理工程师		
9	薛岳	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		
10	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
11	符小龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
12	吴卫	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
13	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		
14	任卧龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		
15	王奕可	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
16	张贵朋	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
17	罗友全	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	罗路翔	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按设计和合同要求施工完毕，各系统使用功能运行正常，符合有关规定要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 24 日

GD-E1-914/6

1.5.4. 装配式建筑证明文件

佛山市住房和城乡建设局

依申请公开

禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块项目设计阶段技术评价意见书

佛山市泰旭房地产开发有限公司:

根据《佛山市推广装配式建筑实施办法》、《广东省装配式建筑评价标准》等相关文件要求，为切实做好佛山市装配式建筑项目装配率技术评价，保障我市装配式建筑项目的实施，我局委托市装配式建筑协会组织开展佛山市装配式建筑项目技术评价专家评审工作。

2021 年 4 月 2 日，市装配式建筑协会组织召开装配式建筑项目设计阶段技术评价会。会议邀请了广东天元建筑设计有限公司结构所所长江棹荣、广东博意建筑设计院有限公司副总监刘丰峰、广东中寓建筑系统工程有限公司副总经理陆仲勋等 3 位专家组成专家组。经专家评审，禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块项目 1 栋，2、3、5、6 栋，7 栋，8 栋的设计符合广东省《装配式建筑评价标准》要求，装配率满足 50%以上，评价为基本级装配式建筑。

附件：禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块项目装配率技术评价专家意见

佛山市住房和城乡建设局

2021年4月27日

抄送：禅城区住房城乡建设和水利局。

《佛山市装配式建筑项目设计阶段技术评价专家意见》

1、禅城区南海大道东侧、绿景路南侧地块项目1栋、2、3、5、6栋、7栋、8栋 实施装配式建筑，该项目位于 佛山市石湾街道禅城区南海大道东侧、绿景路南侧 。装配式建筑评价执行《广东省装配式建筑评价标准》DBJ/T 15-163-2019。

2、各单体建筑的装配率评价情况详附表。

3、专家组审查意见：

（1）补充工程规划许可证、审图合格证（体现绿色建筑）、智能化应用相关做法及材料、结构抗震超限评审意见，并针对结构抗震超限评审意见复核叠合板平面布置位置及对应的加强措施；

（2）复核完善竖向线条的实施措施，预制凸窗侧预留竖向管井孔洞可行性及对应措施，补充预制构件过程态短暂工况验算；

（3）完善施工总平面布置，如预制构件运输路线、卸货点位置及其加固措施；

（4）完善补充塔吊附墙措施、预制空调板防倾覆措施；

（5）明确预制内隔墙板材料及工艺做法；

评审结论：☐通过 ☑修改后通过 ☐不通过

专家组组长：江棹荣

专家组成员：陆仲勋 刘丰峰

2021 年 4月 2日

专家组组长对修改情况的复核意见：

已按要求修改，通过预评价。

专家组组长（签名）：

2021年 4月 21日

附表 1:

1 栋 装配率评价情况

评价项				评价分值	总分值
Q1：主体结构（最低 20 分）	Q1a	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		0	50.2
	Q1b	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		11.5	
Q2：围护墙和内隔墙（最低 10 分）	Q2a	非承重围护墙非砌筑		5	
	Q2b	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		0	
	Q2c	内隔墙非砌筑		5	
	Q2d	内隔墙与管线、装修集成一体化		0	
Q3：装修和设备管线（最低 6 分）	Q3a	全装修		6	
	Q3b	干式工法楼面、地面		0	
	Q3c	集成厨房		5.5	
	Q3d	集成卫生间		5.6	
	Q3e	管线分离		0	
Q5：细化项	Q51	Q51a	主体结构竖向构件细化项	0	
		Q51b	预制外墙板	8.6	
	Q52	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热集成一体化	0	
			内隔墙与管线集成一体化	0	
	Q53	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	0	
			集成厨房	0	
			集成卫生间	0	
			管线分离	0	
Q6：鼓励项	Q61	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	1	
			预制构件与部品标准化	0	
			节点标准化	1	
	Q62	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	0.5	
			BIM 应用	0	
			智能化应用	0.5	
	Q63	施工与管理鼓励项	绿色施工	0	
			工程总承包	0	

注：Q51 合计得分如大于 10 分，按 10 分计算，Q51a 不应与 Q1a 同时得分，Q1 最低得分可包含 Q51 得分，Q1 与 Q51 合计得分不大于 50 分；Q52 不应与 Q2b、Q2d 同时得分，Q2 最低得分可包含 Q52 得分；Q53 不应与 Q3b、Q3c、Q3d、Q3e 同时得分。

附表 2:

2、3、5、6 栋 装配率评价情况

评价项				评价分值	总分值
Q1：主体结构（最低 20 分）	Q1a	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		0	50.4
	Q1b	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		12.8	
Q2：围护墙和内隔墙（最低 10 分）	Q2a	非承重围护墙非砌筑		5	
	Q2b	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		0	
	Q2c	内隔墙非砌筑		5	
	Q2d	内隔墙与管线、装修集成一体化		0	
Q3：装修和设备管线（最低 6 分）	Q3a	全装修		6	
	Q3b	干式工法楼面、地面		0	
	Q3c	集成厨房		5.6	
	Q3d	集成卫生间		5.7	
	Q3e	管线分离		0	
Q5：细化项	Q51	Q51a	主体结构竖向构件细化项	0	
		Q51b	预制外墙板	7.3	
	Q52	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热集成一体化	0	
			内隔墙与管线集成一体化	0	
	Q53	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	0	
			集成厨房	0	
			集成卫生间	0	
			管线分离	0	
Q6：鼓励项	Q61	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	1	
			预制构件与部品标准化	0	
			节点标准化	1	
	Q62	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	0.5	
			BIM 应用	0	
			智能化应用	0.5	
	Q63	施工与管理鼓励项	绿色施工	0	
			工程总承包	0	

注：Q51 合计得分如大于 10 分，按 10 分计算，Q51a 不应与 Q1a 同时得分，Q1 最低得分可包含 Q51 得分，Q1 与 Q51 合计得分不大于 50 分；Q52 不应与 Q2b、Q2d 同时得分，Q2 最低得分可包含 Q52 得分；Q53 不应与 Q3b、Q3c、Q3d、Q3e 同时得分。

附表 3:

7 栋 装配率评价情况

评价项				评价分值	总分值
Q1：主体结构（最低 20 分）	Q1a	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		0	50.8
	Q1b	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		12	
Q2：围护墙和内隔墙（最低 10 分）	Q2a	非承重围护墙非砌筑		5	
	Q2b	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		0	
	Q2c	内隔墙非砌筑		5	
	Q2d	内隔墙与管线、装修集成一体化		0	
Q3：装修和设备管线（最低 6 分）	Q3a	全装修		6	
	Q3b	干式工法楼面、地面		0	
	Q3c	集成厨房		5.7	
	Q3d	集成卫生间		5.6	
	Q3e	管线分离		0	
Q5：细化项	Q51	Q51a	主体结构竖向构件细化项	0	
		Q51b	预制外墙板	8.5	
	Q52	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热集成一体化	0	
			内隔墙与管线集成一体化	0	
	Q53	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	0	
			集成厨房	0	
			集成卫生间	0	
			管线分离	0	
Q6：鼓励项	Q61	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	1	
			预制构件与部品标准化	0	
			节点标准化	1	
	Q62	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	0.5	
			BIM 应用	0	
			智能化应用	0.5	
	Q63	施工与管理鼓励项	绿色施工	0	
			工程总承包	0	

注：Q51 合计得分如大于 10 分，按 10 分计算，Q51a 不应与 Q1a 同时得分，Q1 最低得分可包含 Q51 得分，Q1 与 Q51 合计得分不大于 50 分；Q52 不应与 Q2b、Q2d 同时得分，Q2 最低得分可包含 Q52 得分；Q53 不应与 Q3b、Q3c、Q3d、Q3e 同时得分。

附表 4:

8 栋 装配率评价情况

评价项				评价分值	总分值
Q1：主体结构（最低 20 分）	Q1a	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		0	50.3
	Q1b	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		10	
Q2：围护墙和内隔墙（最低 10 分）	Q2a	非承重围护墙非砌筑		5	
	Q2b	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		0	
	Q2c	内隔墙非砌筑		5	
	Q2d	内隔墙与管线、装修集成一体化		0	
Q3：装修和设备管线（最低 6 分）	Q3a	全装修		6	
	Q3b	干式工法楼面、地面		0	
	Q3c	集成厨房		5.7	
	Q3d	集成卫生间		5.6	
	Q3e	管线分离		0	
Q5：细化项	Q51	Q51a	主体结构竖向构件细化项	0	
		Q51b	预制外墙板	10	
	Q52	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热集成一体化	0	
			内隔墙与管线集成一体化	0	
	Q53	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	0	
			集成厨房	0	
			集成卫生间	0	
			管线分离	0	
Q6：鼓励项	Q61	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	1	
			预制构件与部品标准化	0	
			节点标准化	1	
	Q62	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	0.5	
			BIM 应用	0	
			智能化应用	0.5	
	Q63	施工与管理鼓励项	绿色施工	0	
			工程总承包	0	

注：Q51 合计得分如大于 10 分，按 10 分计算，Q51a 不应与 Q1a 同时得分，Q1 最低得分可包含 Q51 得分，Q1 与 Q51 合计得分不大于 50 分；Q52 不应与 Q2b、Q2d 同时得分，Q2 最低得分可包含 Q52 得分；Q53 不应与 Q3b、Q3c、Q3d、Q3e 同时得分。

1.6. 招商海月花园项目二标段

1.6.1. 中标通知书

招商蛇口三亚发展有限公司

中 标 通 知 书

深圳市建工集团股份有限公司 ：

贵司对 招商海月花园项目总承包工程二标段 的投标，经过 招商蛇口三亚发展有限公司 评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为 招商海月花园项目总承包工程二标段 ，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

1、 按招标文件要求于 / 年 / 月 / 日前办理封样手续。

2、 中标含税金额（不含甲供材）为人民币：324,042,096.06 元，大写金额人民币：叁亿贰仟肆佰零肆万贰仟零玖拾陆元零陆分。

3、 尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人： 秦昊苏 ，电话： 18689880428 ），并尽快签订合同（协议）。

4、 如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

5、 收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。

6、 本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

招商蛇口三亚发展有限公司（盖章）

2021 年 6 月 30 日

1.6.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.897	1	

合同编号：zssysh. 1130shkjc. 1130shkjc1-zssysh-sg-2021-07-0003

建设工程施工合同（2020 版-2）

工 程 名 称：招商海月花园项目总承包工程二标段

工 程 地 点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人：招商蛇口三亚发展有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：招商蛇口三亚发展有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商海月花园项目总承包工程二标段

工程地点：海南省三亚市崖州湾科技城

工程规模及特征：9#~16#高层住宅共8栋高层住宅楼、1栋幼儿园（17#）及北侧地下室工程的施工总承包。总建筑面积约14.795万㎡，其中地上建筑面积约11.59万㎡，地下建筑面积约3.2万㎡。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[√]固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定)包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定)包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质

量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由_/设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期/ 第/版 ）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

1、临建工程（含建、拆、清运）

包括工地大门、洗车槽、临时道路、施工道路与市政路或市政规划路的路口开设及硬底化衔接、临时办公室（不提供场地）、临时生活区（不提供部分场地，如在场地内布置导致二次搭建所产生费用均由承包方承担）、施工临电、施工临水已通，承包人须接收后并负责后期使用及维护。以及工地出入口大门、工地围墙、洗车池、防护栏杆、排水沟、集水井、沉淀池、周边道路、场地内硬化等施工配套设施的建设、维护或完善；

2、土方工程

土方工程（含承台、地梁开挖回填、桩间土清理、未开挖到位的基坑土方，土方原始标高以交场时地形测量图为准，由总承包单位、监理单位、建设单位办理场地移交书面手续）、基坑开挖后土方回填、地下室周边及顶板覆土、室内及室外顶板覆土等（含 1 号楼首层底板回填）、基坑开挖土方外运处理，不得堆放于施工用地范围内（发包方指定场内堆放位置除外），并负责承包人施工期间的基坑维护和排水，地下室底板标高及以下如因土质不满足施工要求，土方回填需按规范要求进行夯实，中标人应充分考虑其处理措施（包括但不限于淤泥换填或其他形式）所产生的一切费用，以上所有费用中标人已在报价时综合考虑，招标人不再额外调整该类费用，所有建筑底层土方回填（架空层、商铺、入户大

堂等）土质及来源须甲方认可后才可使用，回填土不得含有岩石、建筑垃圾、石块、淤泥、砖块、废土等，承包人作业必须满足三亚市扬尘治理要求，须满足建筑工地“六个百分百”要求；承包人须配合政府保文创卫相关工作。以上措施费用包含在投标价中；

甲方移交场地前，负责组织总承包单位、监理单位和相关的专业分包单位对场内的降水设施（轻型井点降水井、管井降水、水沟等）进行验收。总承包单位在移交场地时同步接收场内的降水设施，自移交之日起场内降水设备的使用和维护的一切费用由总承包单位负责。

地下室主体施工时，材料运输的下坑通道由承包人负责修缮，包括为满足材料运输应采取的砖渣路加固等措施。此措施费包含在投标价中。

3、地基及基础工程

负责预应力管桩区域的承台桩间土开挖，桩顶封桩、桩顶桩芯钢筋施工等工作，做好桩的成品保护工作；工地现场需要为地基检测单位检测提供一切需配合的工作（包括因检测所需的挖土、填土、桩头处理，修临时道路、静载检测桩两边的砖渣平台等，确保现场达到满足做桩检测和天然地基承载力检测所需要的条件）。塔吊桩的施工和桩检测由承包人负责。

4、砖胎膜砌筑及抹灰施工

地下室底板、地梁、承台施工过程中需要的砖胎膜砌筑及抹灰、底板混凝土垫层施工在本次招标范围内；

5、地下室及主体结构（含人防疏散口）

5.1 施工图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有混凝土工程，包括人工湿地及其他室外构筑物。混凝土结构工程应理解为包括钢筋工程、模板工程（包括木模板及铝合金模板）、混凝土工程（包括现浇及预制）以及与它们相关的辅助工作，包括后浇带、止水带、沉降缝、施工缝以及设备基础、预留洞、预埋件、预埋管埋设、堵洞、开洞、封洞等；首批开盘的高层中，为加快进度而采用木模的楼层，外墙抹灰、户内混凝土墙抹灰部分费用承包人需综合考虑在此次报价中。

5.2 洞口（包括由承包人施工及分包施工后的孔洞）封堵及收边收口均由承包人负责施工。

1）其他专业分包施工的套管内封堵由其相应专业分包单位完成，承包人仅作收边收口；

2）特殊材料如防火卷帘门的洞口封堵由专业分包单位完成，承包人仅作土建专业封堵；卷帘门导轨中间槽位由总包单位负责砌砖抹灰封堵。

3）涉及穿防水层的洞口封堵，如地下室外墙、地下室顶板、塔楼及裙楼屋面的所有洞

口封堵由承包人完成；

4）消火栓、防火门及管井内的所有洞口封堵及收边收口都由承包人完成。

5.3 外墙砖（如有）需使用专用粘结剂，保证粘贴强度。

6、内外墙砌体、轻质隔墙工程

施工图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有隔墙砌筑及安装工程，包括砖砌体、砌块砌体、成品复合墙体等的砌筑工作和隔墙板安装工作。

砌筑及安装工程应理解为包括浇筑混凝土带、砌块砌筑、砌体墙内附加钢筋、混凝土圈梁、混凝土腰梁、混凝土过梁、混凝土压顶梁、混凝土反砍、混凝土构造柱、顶部填充等工作，辅助工作包括预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

以上工作全部由承包人施工完成，包括材料采购、施工、质量检查、与其它专业的协调、配合和保修等工作。

内外墙砌体砌筑抹灰工程（本项目要求采用高精度砌体，预制墙板，混凝土外墙外立面免抹灰（铝模）、户内预制墙板内墙免抹灰，其余区域采用高清砌块的须薄抹灰。包括高精度砌块采购（要求为L±4mm，B±2mm，H±2mm），预制墙板的施工、质量检查、与其他专业的协调、配合和保修工作，灰缝控制在2mm~5mm,户内预制隔墙板墙面平整度满足免抹灰效果，其余高精砌块墙面平整度满足薄抹灰效果）。抹灰材料、薄抹灰材料品牌要求为国内一线品牌，符合规范要求，经甲方、监理验收后方可进场。商铺外立面、幼儿园及其余有防水要求的外墙按设计要求，若采取灰砂砖，则要求一般抹灰，抹灰材料须根据设计及规范要求，抹灰平整度满足实测实量移交标准要求。

高层采用铝合金模板的楼层，砌体墙与剪力墙的交接部位较多，搭接部位需挂网处理，高层楼栋的剪力墙按免抹灰要求考虑，承包人需事先考察砌体（或隔墙板材料）供应商的产品质量，所选用砌块材料的尺寸精度须满足甲方对墙体的平整度要求，高精砌块及薄抹灰工艺以及其他砌筑材料所产生的费用包含在此次报价中。

7、门窗工程

7.1 入户门和铝合金窗工程

1）负责入户门门框，铝合金窗框与土建洞口塞缝后的收口处理；如总包未按图纸要求尺寸预留洞口，由总包单位负责打凿及塞缝灌浆。其中窗洞口尺寸：20mm以内的塞缝由铝合金单位负责，超过20mm以上的塞缝由总包负责按规范整改后由铝合金单位塞缝。

2）负责入户门门框灌浆（若有）；

3）入户门及铝合金窗加工前根据设计图对现场所有结构洞口进行复核，与承包人就加工尺寸进行校核，承包人需配合对现场施工的偏差、错误进行整改。

入户门工程和铝合金窗工程为招标人指定分包工程，承包人需完成以上工作， 提供现场配合、管理与协调。

7.2 防火门及其他

所有防火门（除入户门外）、管井门等工程由招标人负责，承包人需完成现场配合、管理与协调。

8、栏杆工程

8.1 所有楼梯间内的扶手栏杆由承包人负责，包括材料采购、施工、质量检查、与其它专业的协调、配合和保修等工作。承包人做好实体样板，经发包人确认后方可大面积施工。

8.2 阳台栏杆、露台栏杆、低窗护栏由指定分包负责，楼梯栏杆由承包人负责，并负责收边收口、现场配合、管理与协调。甲分包单位未进场前，承包人需对窗洞和阳台等临边位置进行临时封闭。

9、防水工程

包含屋面、露台、外墙、地下室底板侧壁顶板、厨房、卫生间（不包含沉箱回填），住宅花池、空调外机位、有防水要求的设备机房、电梯底坑以及合同图纸中注明需要做防水的区域。仅外墙门窗口边的防水由铝窗分包负责。

防水工程包括施工图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部防水工作（含防水保护层），以及辅助工作包括预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。其中地下室顶板至塔楼首层板之间的侧壁防水保护层要求采用蒸压加气砖砌筑的做法。

以上工作除防水材料由甲方采购之外，其余工作全部由承包人施工完成，包括施工、质量检查、与其它专业的协调、配合和保修等工作。

10、 外立面装饰装修工程（建筑外饰面）

全部建筑物（含人防出入口、通风口、坡道、架空层、阳台、露台、空中花园、室外走廊等）外立面装饰装修工程（雨蓬、外饰面、楼梯栏杆等）及其附属物等部位。

承包人负责完成外墙防水施工，外墙涂料（包括面漆、底漆、腻子）由招标人指定分包施工，承包人负责外墙基层处理，并要求达到外墙免抹灰平整度要求(铝模)。铝窗工程由招标人指定分包施工，承包人单位做好工作面检查、交接和移交，提供作业外架、施工电梯及现场配合、管理。

所有高层的剪力墙内墙（墙面为瓷砖饰面处）须在结构面上做高压水枪拉毛（拉毛深度≥0.5mm,拉毛密度每平方厘米≥1 根拉线）且刷瓷砖粘接界面剂，以保证面层的粘接性。

外墙（包括铝合金门窗）淋水实验由承包人负责完成，相关费用包含在此次投标报价中。

11、屋面工程

施工图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有屋面工程，包括塔楼屋面花架工程、屋面反坎、女儿墙、保温层、防水层及饰面层等，以及相关配套工作包括预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等工作。

以上工作全部由承包人施工完成，包括施工、质量检查、与其它专业的协调、配合和保修等工作。

12、防腐、隔热、隔音、保温工程

图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部防腐、隔热、保温工程工作，包括外墙、铁件、钢件、机房以及合同图纸中注明或工程规范和技术说明中规定的需要做防腐、隔热、保温工程的部分的防腐、隔热、保温工程等工作（含必要的保护层）。防腐、隔热、保温工程工作的内容包括供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等，以及辅助工作包括预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

隔音工程按图纸做法施工（隔音涂料）

以上所有工作均为本次招标工程范围，但保温材料的选择必须符合相关技术标准及报发包人确定后方可使用。

13、建筑装饰装修工程（工作界面以盖章版施工图中的建筑构造做法表为准）

按招标施工图中的《建筑构造统一做法表》要求完成各部位建筑装饰装修工程内容。所有的精装修部位由招标人指定分包施工，简装部位全部由承包人施工完成（商铺公区、幼儿园以及其他公建配套区域），包括材料采购、施工、质量检查、与其它专业的协调、配合和保修等工作。

13.1 建筑内饰面：

13.1.1 户内

1）户内（入户门以内）墙体施工至免抹灰层，地面施工至找平层；使用铝模板部分的混凝土墙面完成结构面打凿、批平、修补平整。

2）天棚结构面打凿、批平、修补平整；

13.1.2 精装公共区域

1）公共区域地面施工至找平层（石材地面不用找平，地砖地面找平由承包人施工），墙面施工至找平层（如为干挂墙面，则不需要抹灰，湿贴墙面需要抹灰）；

2）天棚结构面打凿、批平、修补平整；

13.1.3 简装公共区域

简装区域包括住宅疏散楼梯间及通道、地下室车库、设备房及其走道、幼儿园等公建

配套区域、商铺公区。

按招标施工图中的《建筑构造统一做法表》要求完成各部位建筑装饰装修工程内容（不含地下室车库地坪漆）。承包人做好实体样板，经发包人确认后方可大面积施工。毛坯交付的承包人做好工作面检查、交接和移交。

13.1.4 毛坯交付区域

墙体施工至抹灰层，地面施工至找平层；使用铝模板部分的混凝土墙面完成结构面打凿、批平、修补平整。天棚结构面打凿、批平、修补平整。

13.1.5 地下室、设备机房区域

地下室天棚面层、设备机房区域的装修（含天花、墙面、地面）所有工作由总包负责。

14、给排水工程

本工程总承包范围为发标人所发的全套给排水施工图、答疑纪要等，包括地下室及地上建筑的给排水工程相关的管道、设备的供货、安装、调试、验收的全部工程。

1）给水系统管道施工（包括所有套管预埋及孔洞预留，最末端水表后管道施工）、室内雨水系统、室内污水系统、室内废水系统、空调冷凝水系统等。包含上述所有水泵及其他设备、管线、阀门、其他给水排水附属设施的施工与预留预埋，项目永水总表报装，安装及验收一切工作。所有阳台、厨房、卫生间、水管井等穿楼板预埋排水须采用成品止水节。

2）**小市政由专业分包施工**，包括施工图中综合管线总平面图内所有施工内容（燃气除外），以及项目内雨污水管与市政排水、排污口接驳的施工，及水务局对项目永久排水验收工作，并梳理、完善红线内原预留雨污接驳点。总承包单位与专业分包单位以建筑物外墙 1.5m 为界，总包施工至建筑外墙 1.5m 位置，预留接驳口，专业分包单位负责施工接驳室外部分。

3）总平景观涉及的给排水及室内外燃气工程由招标人另行指定分包，但以上分项工程的前期所有孔洞预留、管线接驳位置预留、预埋件等均由承包人负责。

15、通风和空调工程

15.1 空调系统：

所有预留预埋、管道封堵收口及施工图中已有的(或图纸有基础大样做法的)设备基础由承包人完成。

15.2 住宅排油烟系统：选用 GJT003《住宅厨房卫生间变压防窜烟防倒灌排气道》TGC 型产品，成品烟道、排烟口止逆阀、出屋面管道及管帽，由承包人完成。

商业厨房排油烟管井、商业部分的烟道由承包人完成，同时预留止回阀，烟道包含至

屋面部分的管道及管帽。油烟净化器及排油烟风机由专业承包单位负责。

15.3 通风系统：

屋顶电梯机房（不含电梯设备）、屋顶设备房的通风设备安装、人防设备采购和安装由承包人完成。

空调送风系统、新风系统、楼梯间，前室正压送风，防排烟系统由甲方指定分包负责，所有的井道砌筑、通风管井处百叶的收边收口均由承包人负责完成。

所有预留预埋及施工图中已有的(或图纸有基础大样做法的)设备基础由承包人完成。

对上述非本次招标范围内但与项目相关的工程，承包人必需承担相关协调、配合工作。

16、电气工程承包范围；

此次招标发出的所有强、弱电施工图，以及审图公司、供电局、消防局（住建局）、三亚市人防办等相关单位的审图意见及设计院的设计变更、工程联系单、标前答疑会议纪要等所包括的所有施工内容，除以下总承包人与各分包界面划分中明确由分包单位负责的以外，包括但不限于消防电气系统、电气动力系统、照明系统、防雷和接地系统、应急照明和疏散指示系统等（机电类界面划分详见安装界面划分表）。

防雷接地

1）承包人负责按照图纸施工包含室外接地测试点、卫生间等电位接地点、人工接地极、接地端子箱（含盖板）、金属门窗及栏杆的接地并负责通过当地防雷所专项验收和取证（所有防雷费用均由总包承担，包括但不限于防雷图纸审查费、第三方检测费（与后面界面列表冲突，并出具防雷检测报告）、风险评估费等）；

2）承包人负责设备房、电气竖井、电梯机房、水泵房、变配电房等部位和机电设备的接地，及水泵房、电梯机房、电房的环形接地网；

3） 配电箱（含重复接地） 、强弱电桥架、线槽的接地由总包负责按照国家相关规范完成；

4） 屋面的煤气管道、金属管道、爬梯等金属构件的接地由总包负责按照国家相关规范完成；

17、与总平工程的工作界面

1）人防疏散口混凝土结构由承包人施工；

2)小市政由专业分包施工，包括施工图中综合管线总平面图内所有施工内容（燃气除外），以及项目内雨污水管与市政排水、排污口接驳的施工；

4）车库坡道截水沟结构及盖板由承包人负责

5）地下室坡道的交界面为坡顶的排水沟，排水沟及管线由承包人负责施工，总平单位

铺装面施工到截水沟外侧。

6）地下室顶板滤水层、所有总平区域范围内顶板回填土至消防车道结构完成面标高由承包人负责施工。

7）架空层地面回填及防水、找平由承包人施工，架空层墙面、顶棚根据建筑施工图由承包人负责完成。

8）室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等胚体由承包人单位负责实施，饰面根据建筑施工图由承包人负责完成。

9）裙楼种植屋面的滤水层、排水管道预留预埋及土方工程由承包人完成。

10）景观照明系统和强、弱电总平图中所有线管、电井（含井盖）由总平工程承包商负责。

18、与消防工程的工作界面

1）消防工程范围包括合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定消防工程中的其他各系统，包括火灾自动报警系统、消防联动系统、消防广播系统中的设备、管道、线缆等的供应、安装和调试工作。

2）预留预埋线管、洞口/孔洞、套管、预埋风管及过梁/过墙/过楼板套管、管件及消防风机、消防水泵、水池等图中已有的（或图纸有基础大样做法的）设备基础、消防水池检修口爬梯全部由总包方负责，所有暗装的消防箱、风管、百叶、消防管、给水管、消防设备与混凝土墙、砖墙之间的周边收边收口、风机房预留一面墙以作风机设备入口、二次收口、均在本次招标范围

3）承包人负责消防水池结构及相关土建工程、进水口之前管道安装工作（包括出水口钢套管预埋）；

4）承包人负责消防水池的套管预留；

5）消防电气系统由专业分包负责。（预埋部分为总包施工界面）

6）专业分包负责消防监控室的装饰装修（包括静电地板及环监控室接地扁钢、深化布置后的消防中心静电地板底下水平线槽）

7）火灾漏电报警系统、消防电源监控系统由专业分包负责；

8）承包人负责消防水泵、风机等设备的基础施工及地脚螺栓等预埋件的施工；

9）防火门监控系统由专业分包负责，但承包人需负责预埋线管、配合安装和调试；

10）承包人负责防火门、防火卷帘的导轨封堵。

11）承包人负责消防集水井的潜水泵、排水管道及电气管线预埋及安装。

19、与建筑智能化的界面

1）穿线及设备安装调试由各弱电专业承包商负责；

2）承包人负责除此以外的全部工程内容，包括但不限于弱电图纸中所有线管（管内穿铁丝）、预埋管、预埋套管、预埋线盒、接线盒（含盖板）、塑料线管、金属线管以及电缆桥架、金属线槽、线管与桥架连接软管、接地扁钢等的采购、安装等；

3）承包人负责各弱电机房配电箱前端工程内容（含配电箱及开关、电表）、及配电箱之后的机房内照明、插座等强电图所有包含内容，以及通讯机房垫高 500MM，通讯和有线电视机房独立电表（含电表箱及开关）等等；

4）电梯工程监控线引入监控室由专业智能化公司承接。

20、与公共装修的工作界面

1）土建专业：承包人负责按“本章节第 13.1 条”要求完成墙地面及天棚等部位施工。2）给排水专业：用户水表前给水管道均由承包人负责，承包人负责表后给水管敷设至卫生间、厨房、阳台用水点；承包人单位负责排水施工至立管，楼层预留三通接口，之后由装修单位负责；承包人单位负责卫生间、开水间区域的给排水洞的预留、结构闭水试验；装修单位负责管道安装后的封堵及闭水试验。

3）电气专业：承包人负责公共区域内所有最末一级公共照明配电箱前（含配电箱)的电气安装工程（配电箱后承包人单位完成砼和砌体内的管、盒、洞的预留及预埋）；公共照明配电箱后预埋管由承包人负责预埋。公共照明配电箱后的回路除水电井、机房、住宅楼梯疏散楼梯间及通道的照明及插座回路由承包人拉线装灯具面板外，其余回路拉线装灯具面板由装修单位负责。公共区域应急照明回路由消防专业分包施工，位置定位应结合精装修图纸完成。

若公共区域存在插座等需要供电的情况，则承包人负责公共区域内所有最末一级的动力电配电箱（含配电箱）的电气安装工程（配电箱后承包人单位完成砼和砌体内的管、盒、洞的预留及预埋。穿线、插座面板安装由装修单位负责）。位置定位应结合精装修图纸完成。

21、与户内精装修工程的工作界面

1）承包人负责阳台、露台管道周边做 20mm 高环形防水砂浆；

2）承包人负责外墙上排气扇预留孔洞应安装防风罩；

3）卫生间墙面：淋浴区防水层上翻到顶，其它墙面防水层上翻完成面 300mm 高；

4）厨房：给排水管道安装及穿墙体洞口封堵完成，由承包人负责；厨房成品烟道由总包负责，并预留止回阀。

5）承包人负责按“本章节第 13.1 条”要求完成墙地面及天棚等部位施工。注意入户

门扇下沿距找平层净距必需不小于 45mm；

7）卫生间地面：结构砼完成，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵完成，沉箱底防水层、防水保护层、排水盲管施工完毕，并盛水检验（24 小时）不渗漏，由承包人负责；

8）成品烟道：烟道安装完毕，注意烟道底部需做 100mm 厚、150mm 高钢筋砼反坎并刷防水涂料，烟道室内排烟口止逆阀安装完毕且底部高于窗顶标高 80mm 以上，由承包人负责；

9）水电安装：

① 给排水：承包人按图将厨房、阳台、露台、屋面、花池的给、排水施工到位；地漏口留管高出交付面 200mm，封堵密实后移交给精装修单位；使用止水节的阳台，地漏口预留排水管；卫生间沉箱排水管预留沉箱内 100MM 接头。（沉箱内支管由专业分包施工）。厨房排水管预留至建筑完成面 100mm 高度接驳。另所有塔楼的首层卫生间.厨房排水管为总包施工范围，总包负责施工至建筑完成面预留 100mm 高度接驳。

② 强电：承包人按照施工图点位完成套管、底盒预埋以及穿铁线工作，由精装修单位负责线管底盒的装修定位确认、位置调整、由精装修单位负责穿线及灯具、面板安装工作；入户电源施工至入户电箱内，包含入户电箱回路开关。

③ 弱电：电视、电信、安防智能化、网络等弱电系统全部由承包人按照施工图点位完成套管、底盒预埋以及穿铁线工作，由精装修单位负责线管底盒的装修定位确认、位置调整，再由各弱电专业分包完成穿线工作及配合精装修进度安装终端工作；包括入户弱电箱安装。

④ 套管：空调及换气穿墙 PVC 套管需承包人预埋（包含外墙装饰圈及防风罩）；

10）电梯看管：户内精装修单位进场前由承包人单位负责，户内精装单位进场后由户内精装修单位负责；

11）精装修单位进场前要和承包人单位做完成面移交，超出允许范围的外的偏差由承包人负责整改。

22、与电梯工程的工作界面

1）承包人单位负责临时机房、永久机房以及井道土建施工；电梯吊钩预埋由承包人单位负责实施；机房装修天花墙身腻子、地砖等施工。

2）电梯井道（含电梯井道砌筑、圈梁等）、留洞（含墙洞、门洞、电梯机房楼面洞等）、隔音等由承包人单位实施；

3）承包人单位负责电梯厅门洞的塞缝、地坎下及门框水泥灌浆、电梯门框底部铁皮封堵由承包人单位负责实施；

4）承包人单位负责敷设电梯电源电缆至电梯机房配电箱（包含电梯配电箱和配电箱出

线电缆进入无机房电梯井道顶部内）；

5）正式电不具备送电条件时，电梯调试所用的临时电缆由承包人单位提供，电梯调试临时用电必须满足电梯专业公司要求；电梯验收通过后，由承包人负责拉专线将临时用电接入电梯的电箱内，确保电梯快速且稳定投入使用。

6）电梯缓冲区爬梯、供检修的通道等由承包人单位负责实施；

7）电梯安装调试完成后，若作为施工电梯使用，则相应的费用（包括电梯操作工工资、电梯维护费用）由承包人单位负责；（直到移交精装单位为止）

8）电梯的 10CM 临时防水门槛（每层均需设置），电梯轿厢（含外呼面板）用夹板做临时保护，由承包人单位负责；

9）承包人负责混凝土填料材料，包括机房设备基础及承重钢梁用混凝土包裹等；

10）承包人负责为电梯底坑提供排水设施，并负责正式排水设备投入使用之前电梯施工期间电梯基坑的抽水工作；

11）承包人负责电梯呼叫盒预留预埋；土建施工时预留孔洞并在电梯安装阶段按最终确定的电梯型号调整预留洞口尺寸及大小并安装预埋盒及暗埋线管，完成孔洞封堵等收边收口，达到电梯验收要求；

12）承包人负责电梯厅门洞的收边收口施工，达到电梯验收要求。

13）承包人负责电梯井道底坑垃圾、积水清理及底坑侧壁防水施工，确保底坑无渗漏。

14）承包人负责电梯井底、井道和机房的所有设备基础，及接地焊接。

15）承包人负责根据电梯专业图纸和建筑设计图纸要求设置钢筋混凝土圈梁。

16）承包人负责根据电梯专业图纸和建筑设计图纸要求设置电梯门口的牛腿（如果图纸有）。

17）承包人负责根据电梯专业图纸和建筑设计图纸要求设置预留洞口、预留孔洞，在电梯安装阶段按最终确定的电梯型号调整预留洞口尺寸及大小并安装预埋盒及暗埋线管，并在电梯安装完成后的完成孔洞封堵等收边收口工作，达到电梯验收要求。

18）承包人负责电梯机房照明及动力配电箱、排气扇安装及孔洞封堵。

在工程后期总包方施工电梯拆除后，由于材料运输的需要需使用正式电梯。供应商对正式电梯的责任如下：①电梯使用前由总包方负责对所有电梯轿厢内部四面、电梯地面采用 9 厘板进行保护。②总包方必须指派专人开驶每台电梯，材料进出电梯时须垫 9 厘板，防止杂物由电梯间隙掉入井道内部。③总包方发现电梯出现问题或部件损坏时需立即通知现场监理进行见证，确定责任方，否则电梯损坏造成的维修费用由责任方负责。④使用正式电梯的电费由承包人承担。上述所有相关措施费用均已包含在本次管理服务范围内。

19）承包人负责电梯机房防鼠板的安装及地面刷地漆。

20）总包负责搭设电梯井扣件式钢管脚手架，每个电梯井扣件式钢管脚手架设置 9 根立杆，步距不超过 1.5m；

21）场地范围内的深基坑如电梯井核心筒、化粪池、人工湿地等开挖深度较深，需要增加支护措施，由承包单位根据相关规定出具施工方案，经过各相关流程审批同意后实施，费用包括在本次投标报价中；

22）承包人负责采取相关措施防止电梯井道进水。

23、与发电机环保的工作界面

1）承包人负责发电机房排烟井、风井施工，并负责风口孔洞和风口百叶施工；

2）承包人负责发动机房内给、排水点位；

3）承包人负责发电机房环机房接地扁钢及发电机的接地；

4）承包人负责发电机房的土建和装修工程，包括地面贴砖、照明、插座、门窗、发电机基础、发电机槽钢、发电机储油间地面铺沙等；

5）承包人负责从发电机柜出线端至指定双电源柜的电缆敷设或母线制作（含控制电缆）及所需的一切安装工作；

6）本项目环保由专业分包负责，承包人须负责统筹发电机供货安装单位、环保单位的资料汇总及相关报建验收工作；

24、与泛光照明的工作界面

泛光照明工程由发包人指定分包人负责，其中包括材料定样以及材料供货安装、收边收口等的工作。

25、与标识系统工程的工作界面

标识系统工程所需电源接驳点由承包人负责实施。

26、与地坪漆工程的工作界面

承包人负责地坪漆基层实施，并达到与地坪漆分包单位的移交标准； 若地下室为金刚砂及固化剂做法，则承包人负责混凝土供应及施工，金刚砂及固化剂施工由专业分包负责施工。

26、与高低压配电工程的工作界面

1）承包人负责公变住户表（含电表）后所有电气内容，专变低压柜（不含低压柜）之后所有电气内容，包括但不限于线管、桥架、电线电缆、配电箱、防雷及接地等的安装、调试；

2）承包人负责变压器房、高低压配电室土建工程（只限于外部墙体砌筑、抹灰刮白、

预留洞口、孔洞封堵、收边收口）；电房内部构造（电缆沟等）由外电单位施工。

3）承包人负责配合高低压变配电工程承包商的安装、运输工作；

4）承包人负责预留配电房内防雷接地点；

27、与燃气工程的工作界面

1）承包人负责有燃气需求的部位电源预留。

2）燃气工程的预留预埋、管道封堵收口由承包人负责。

28、电话、网络、有线电视的工作界面

1）承包人负责户内弱电线槽、电话、网络、有线电视线管及底盒预埋。

2）承包人负责至机房配电箱（含配电箱）的管道及线缆敷设。

3）承包人负责机房照明及插座回路（机房装修）。

4）承包人负责桥架敷设。

29、后浇带工程

各楼栋地下室均根据设计要求设置后浇带，承包人应充分考虑因此所产生的独立支撑体系、后浇带止水、后浇带封堵等所有费用，该费用包含于合同总价之中。

30、人防工程

人防工程由总承包单位负责实施和管理，涉及人防工程的供货、安装、检测、验收等均由承包单位负责。

31、其它零星工程

施工图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的属于上述各项工作范围以外的其他零星土建、水电工程及各专业单位孔洞防火封堵由承包人负责。

1、 屋面、配套工程管道预留洞及洞口封堵由承包人负责。

2、 通风采光井结构、防水保护层、钢结构及玻璃安装由承包人负责。

3、 项目东侧挡土墙施工由承包人负责（标段一），详见挡土墙图纸

4、项目北侧红线外的绿地回填施工由承包人负责（标段二），详见招商海月花园项目北侧红线外场地放坡示意图、招商海月花园项目北侧红线外场地放坡土方量方格网。

单体土建、安装的招标范围详见下表：

单体土建工程的施工范围

说明：下表格如有A、B项的，只能选取其中一项。

序号	系统	项目编号	详细部位	总承包单位范围（√）	甲分包单位范围（√）	本工程不涉及的范围（√）

序号	系统	项目编号	详细部位	总承包单位范围（√）	甲分包单位范围（√）	本工程不涉及的范围（√）
一	通用部分	1.1	土方工程		√	
		1.2	桩工程		√	
		1.3	地基基础工程（除桩工程外）	√		
		1.4	钢筋混凝土结构工程(毛坯标准不包卫生间预制盖板)	√		
		1.5	砖砌体工程（毛坯标准不包卫生间预制盖板下的砌体）、厨房排烟道	√		
		1.6	屋面工程及防水工程，含卫生间（第一道）、厨房、阳台、屋面、墙体等施工图中要求防水部位的防水施工处理	√		
		1.7	卫生间、厨房、阳台等施工图中要求第二道防水部位的防水施工处理		√	
		1.8	防腐隔热工程	√		
		1.9	保温工程：按建筑图要求，完成所有楼地面、屋面、墙体等施工图中要求保温部位的保温工程	√		
		1.10	屋面瓦脊、水沟两侧油漆用专用沟缝涂料，颜色与瓦相同			√
		1.11	外立面所有工程（除高层住宅铝合金门窗、高层住宅干挂石材、涂料工程外）	√		
		1.12	高层住宅铝合金门窗、高层住宅干挂石材、涂料工程		√	
		1.13	阳台铝合金栏杆、走火楼梯等所有后勤栏杆	√		
		1.14	建筑物附近室外工程：室外台阶、花池、散水等		√	
		1.15	人防工程	√		
		1.16	其它：化粪池、隔油池	√		
二	高层住宅室内湿装修部分	3.1	公共区域：地下室车库顶板以上部分商业网点及物管用房、公共楼梯间、公共楼梯栏杆、电梯机房及其它公共部分的地面、墙面、天棚面均按图纸（装修施工图、建筑施工图、交楼标准）要求完成所有工程内容。	√		

涉围

序号	系统	项目编号		详细部位	总承包单位范围（√）	甲分包单位范围（√）	本工程不涉及的范围（√）
		3.2		各单套间：室内所有地面完成至结构层及甲方要求，墙身完成至结构层（包括结构面清理），砖墙抹灰（包括封闭阳台），天棚完成至结构面清理；公共楼梯间、露台、平屋面、台阶、门廊等地面块料及踢脚线块料的铺贴；公共楼梯栏杆；	√		
		3.3		防火门采购及安装工程		√	
		3.4		入户门、户内木门、淋浴门工程		√	
		3.5		其他			
三	地下室部分（包地下室车库顶板）	4.1	A	按建筑图要求完成地下室所有工作内容。包括但不限于以下工作内容：室内所有墙身的抹灰及涂料，室内所有地面抹灰层及卫生间、墙面块料、消防楼梯栏杆。地下室部分公共楼梯间及楼梯地面、踢脚线块料，墙面、天棚面抹灰及内墙乳胶漆。	√		
			B	地下室部分（包括地下室车库顶板）按建筑图要求完成地下室所有工作内容。包括但不限于以下工作内容：室内所有墙身及天花的抹灰及涂料，室内所有地面抹灰层；地下室部分公共楼梯间、公共楼梯栏杆及楼梯地面、踢脚线抹灰，墙面、天棚面抹灰及室内涂料。具体施工内容以发包人确认的交楼标准为准。	√		
		4.2		住宅与地下室分界：以地下室顶板为界	√		
		4.3		单体地下室与地下车库的分界：以与之相连最近的后浇带为分界线，地下车库包含后浇带部分；下面有地下室的住宅以地下室顶板为界。	√		
		4.4		其他			

室内安装工程施工承包范围

说明：1、下表如有A、B、C项的，只能选取其中一项。

序号	系统	项目编号	详细部位	总承包单位范围（√）	甲方分包单位范围（√）	本工程不涉及的范围（√）
一	强电部分	1.1	强电进户预埋管	√		
		1.2	电井电缆桥架（高低压表前桥架除外）	√		
		1.3	总配电箱（或π接箱、插接箱）安装（含总配电箱安装箱体及全部开关）（电箱甲供，安装由总包负责，该电箱指的是低压配电箱）	√		
		1.4	总配电箱至电表箱的电气配管	√		
		1.5	总配电箱至电表箱的电气配线（或住宅干线的密集母线槽）	√		
		1.6	电表箱安装（含箱内电表）		√	
		1.7	电表箱至户内配电箱电气配管	√		
		1.8	电表箱至户内配电箱电气配线	√		
		1.9 A	户内配电箱安装（含户内配电箱安装箱体及全部开关）	√		
		1.9 B	户内配电箱安装（含户内配电箱安装箱体及隔离开关）	√		
		1.10	户内配电箱后的电气配管及底盒	√		
		1.11 A 1	户内配电箱后的全部电气配线		√	
		1.11 A 2	全部开关、插座面板		√	
		1.11 A 3	全部座灯头		√	
		1.11 B 1	户内配电箱后安装照明、插座线路各一路（客厅内安装照明开关及面板一个、10A三扁插座及面板一个）其余线管穿铁丝			
		1.11 B 2	客厅内安装一个座灯头			√
		1.11 C	空白面板安装			√
		1.12	电梯电源箱前（含电梯电源箱）整个配电系统	√		
		1.13	公共配电箱后的电气配管	√		
		1.14	公共配电箱前的电气配管	√		
		1.15	公共配电箱后（除水电井、机房回路）的电气配线	√		
		1.16	公共配电箱后水电井、机房回路的电气配线	√		
		1.17	应急配电箱后的电气配管	√		
		1.18	应急配电箱后的电气配线		√	
		1.19	应急灯具**（安全出口、疏散指示及应急灯具）**		√	
		1.20	公共部分灯具（除水电井、机房回路）		√	
		1.21	公共部分灯具（水电井、机房回路）	√		
		1.22	室内装饰灯具		√	
		1.23	排气扇		√	
		1.24	高低压配电房、变压器房中设备安装		√	
		1.25	样板房临时电缆及电缆管道安装	√		
二	弱电部分	2.1	电视、电话系统进户预埋管	√		
		2.2	电井镀锌线槽	√		
		2.3	户内弱电箱安装（户内弱电箱安装箱壳及面盖，不包箱内元器件）	√		

序号	系统	项目编号			详细部位	总承包单位范围(√)	甲方分包单位范围(√)	本工程不涉及的范围(√)
		2.4			电视、电话总箱至户内弱电箱电气配管	√		
		2.5			电视、电话总箱至户内弱电箱电气配线		√	
		2.6			户内弱电箱后的电视、电话配管及底盒	√		
		2.7	A	1	户内弱电箱后的电视配线及电视插面板		√	
				2	电视系统空白面板安装			
		2.8	A	1	户内弱电箱后的电话配线及电话插面板		√	
				2	电话系统空白面板安装			
		2.9			网络系统进户管预埋管	√		
		2.10			网络总箱，网络层间接线箱安装（网络总箱，网络层间接线箱安装箱壳及面盖，不包箱内元器件）		√	
		2.11			网络总箱至户内弱电箱电气配管	√		
		2.12			网络总箱至户内弱电箱电气配线		√	
		2.13			户内弱电箱后的网络配管及底盒	√		
		2.14	A	1	户内弱电箱后的网络配线及网络插面板		√	
				2	网络系统空白面板安装			
		2.15			可视对讲系统、闭路电视监控系统进户预埋管（包括地下室塔楼部分）	√		
		2.16			可视对讲主机、闭路电视监控系统设备安装		√	
		2.17			可视对讲系统户内电气配管（包括地下室塔楼部分）	√		
		2.18			可视对讲系统、闭路电视监控系统电气配线		√	
		2.19			其他			
三	防雷部分	3.1			接地系统（含基础接地母线、引下线、接地跨接、总等电位箱）	√		
		3.2			卫生间局部等电位箱	√		
		3.3			卫生间局部等电位箱与金属给、排水管、浴盆、毛巾架等的电气配管	√		
		3.4			卫生间局部等电位箱与金属给、排水管、浴盆、毛巾架等的电气配线	√		
		3.5			避雷系统（天面避雷网）	√		
		3.6			防雷第三方检测	√		
		3.7			其他			
四	给水系统（冷水）	4.1	A		项目永水市政接驳点至入户水管接驳点（包括水表）	√		
			B		建筑物第一个阀门井（不包井内阀门）至水表（不包水表）			
			C		建筑物第一个阀门井（包井内阀门）至水表（包水表）			
		4.2	A		水表后（不包水表）至卫生间、厨房隔墙内侧			
			B		水表后（不包水表）至卫生间、厨房用水点（包括内丝接头及堵头）	√		
		4.3			户内主干管至洗衣机龙头的支管（包括内丝接头及堵头）	√		
		4.4			水龙头		√	
		4.5			淋浴器		√	
		4.6			其他			
五	给水系统	5.1	A		热水器后（不包热水器）至卫生间、厨房用水点（包括内丝接头及堵头）	√		

序号	系统	项目编号		详细部位	总承包单位范围(√)	甲方分包单位范围(√)	本工程不涉及的范围(√)
	(热水)		B	卫生间与卫生间隔墙、厨房隔墙之间热水主管预埋			
		5.2		水龙头		√	
		5.3		淋浴器		√	
		5.4		其他			
六	排水系统	6.1		地漏、地面扫除口		√	
		6.2		蹲厕		√	
		6.3		洁具安装(蹲厕除外)		√	
		6.4		洁具上下水管连接		√	
		6.5		沉箱内支管		√	
		6.6		整个排水系统(不含地漏、地面扫除口、蹲厕、洁具、洁具上下水)	√		
		6.7		整个雨水系统	√		
		6.8		整个空调冷凝水系统	√		
		6.9		其他			
七	消防电系统	8.1	A	消防控制中心至消防端子箱(含消防端子箱)预埋管	√		
			B	外墙1.5米至消防端子箱(含消防端子箱)预埋管			
		8.2		消防端子箱后的暗敷电气配管	√		
		8.3		消防端子箱后的明敷电气配管	√		
		8.4		消防端子箱后电气配线		√	
		8.5		消防设备		√	
		8.6		其他			
八	消防水系统(消防栓)	9.1	A	外墙1.5米至室内消防栓系统		√	
			B	建筑物第一个阀门井(不包井内阀门)至室内消防栓系统及消防栓箱		√	
			C	建筑物第一个阀门井(包井内阀门)至室内消防栓系统及消防栓箱		√	
		9.2		灭火器具		√	
		9.3		整个消防水系统		√	
九	消防水系统(喷淋)	10.1	A	外墙1.5米至各消防喷淋系统		√	
			B	建筑物第一个阀门井(不包井内阀门)至各消防喷淋系统及喷头		√	
			C	建筑物第一个阀门井(包井内阀门)至各消防喷淋系统及喷头		√	
		10.2		整个消防水系统(喷淋)		√	
十	通风排烟系统	11.1		完成整个通风排烟系统		√	

室内安装工程施工承包范围（地下室、车库）

说明：
1、下表如有 A、B、C 项的，只能选取其中一项。

序号	系统	项目编号	详细部位	总承包单位范围（√）	甲方分包单位范围（√）	本工程不涉及的范围（√）
一	强电部分	1.1	低压配电房外墙至地下室外墙预埋管	√		
		1.2	发电机房外墙至地下室外墙预埋管	√		
		1.3	表后强电桥架	√		
		1.4	表后强电镀锌线槽	√		
		1.5	专变低压配电房计量柜出线端至各电源箱（含风机电源箱、生活水泵电源箱、消防设备电源箱、应急电源箱、照明电源箱、污水泵控制箱等）的进线电缆及电源箱安装	√		
		1.6	发电机房低压出线柜端至至各电源箱（含风机电源箱、生活水泵电源箱、消防设备电源箱、应急电源箱、照明电源箱、污水泵控制箱等）的进线电缆及电源箱安装	√		
		1.7	应急电源箱后的电气配管	√		
		1.8	应急电源箱后的电气配线		√	
		1.9	照明电源箱后的电气配管	√		
		1.10	照明电源箱后的电气配线	√		
		1.11	生活水泵电源箱后至生活水泵控制箱的电气配管	√		
		1.12	生活水泵电源箱至生活水泵控制箱的电气配线	√		
		1.13	生活水泵控制箱安装	√		
		1.14	消防设备电源箱至消防设备控制箱的电气配管	√		
		1.15	消防设备电源箱至消防设备控制箱的电气配线（**控制箱与设备如水泵风机等之间的电源线均由总承包负责，其它相同**）	√		
		1.16	消防设备控制箱安装（含消防水泵机控制箱、消防风机、防火卷帘控制箱等）		√	
		1.17	生活水泵控制箱后的电气配管	√		
		1.18	生活水泵控制箱后的电气配线	√		
		1.19	消防水泵控制箱后的电气配管		√	
		1.20	消防水泵控制箱后的电气配线		√	
		1.21	消防设备控制箱后的电气配管（暗管）	√		
		1.22	消防设备控制箱后的电气配管（明管）		√	
		1.23	消防设备控制箱后的电气配线		√	
		1.24	污水泵（包括消防污水泵）控制箱后的电气配管	√		
		1.25	污水泵（包括消防污水泵）控制箱后的电气配线	√		
		1.26	灯具	√		
		1.27	应急灯具		√	
		1.28	排气扇		√	

序号	系统	项目编号		详细部位	总承包单位范围(√)	甲方分包单位范围(√)	本工程不涉及的范围(√)
		1.29		其他			
二	弱电部分	2.1	A	外墙1.5米至地下室外墙预埋管			
			B	建筑物外墙第一个弱电拉线井至地下室外墙预埋管	√		
		2.2		弱电镀锌线槽（消防电系统除外）	√		
		2.3		其他			
三	防雷	3.1		接地系统（含基础接地母线、引下线、接地跨接、总等电位箱）	√		
		3.2		防雷第三方检测	√		
		3.3		其他			
四	给水系统	4.1		市政接驳点至消防水池	√		
		4.2		市政接驳点至末端龙头	√		
		4.3		其他（商业、园林、物业永水等一切总表）	√		
五	排水系统	5.1		整个排水系统	√		
		5.2		整个雨水系统	√		
		5.3		其他			
六	消防电系统	7.1	A	消防控制中心至消防端子箱预埋管	√		
			B	第一个弱电拉线井至消防端子箱预埋管			
		7.2		消防端子箱后的暗敷电气配管	√		
		7.3		消防端子箱后的明敷电气配管	√		
		7.4		消防端子箱后的电气配线		√	
		7.5		消防设备		√	
		7.6		其他			
七	消防水系统(消防栓)	8.1	A	外墙1.5米至地下室消防栓管道		√	
			B	建筑物外墙第一个阀门井（不包井内阀门）至地下室消防栓管道及消防栓箱		√	
			C	建筑物外墙第一个阀门井（包井内阀门）至地下室消防栓管道及消防栓箱		√	
		8.2		灭火器具		√	
		8.3		消防水系统(消防栓)		√	
八	消防水系统(喷淋)	9.1	A	外墙1.5米至各防火分区消防喷淋		√	
			B	建筑物外墙第一个阀门井（不包井内阀门）至各防火分区消防喷淋及喷头安装		√	
			C	建筑物外墙第一个阀门井（包井内阀门）至各防火分区消防喷淋及喷头安装		√	
		9.2		消防水系统(喷淋)		√	
九	通风排烟系统	10.1		完成整个通风排烟系统		√	

序号	系统	项目编号	详细部位	总承包单位范围(√)	甲方分包单位范围(√)	本工程不涉及的范围(√)
十	气体灭火系统	11.1	完成整个气体灭火系统		√	
十一	充电桩工程	12.1	充电桩及成套控制箱设备		√	
		12.2	充电桩电源配电箱	√		
		12.3	充电桩控制箱前端电源路由桥架	√		
		12.4	充电桩控制箱上口配管、配线	√		

三、合同工期

合同工期总日历天数 477 天。**该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 294,286,326.66 元，增值税人民币： 26,485,769.40 元，增值税率： 9% ，含税价人民币： 320,772,096.06 元。

（大写）：不含税价人民币：贰亿玖仟肆佰贰拾捌万陆仟叁佰贰拾陆元陆角陆分，增值税人民币：贰仟陆佰肆拾捌万伍仟柒佰陆拾玖元肆角，含税价人民币： 叁亿贰仟零柒拾柒万贰仟零玖拾陆元零陆分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：294,286,326.66 元，增值税人民币： 26,485,769.40 元，增值税率： 9% ，含税价人民币： 320,772,096.06 元；

（大写）：不含税价人民币：贰亿玖仟肆佰贰拾捌万陆仟叁佰贰拾陆元陆角陆分，增值税人民币：贰仟陆佰肆拾捌万伍仟柒佰陆拾玖元肆角，含税价人民币：叁亿贰仟零柒拾柒万贰仟零玖拾陆元零陆分。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：1975139.24元，增值税人民币：177762.53元，增值税率：9%，含税价人民币：2152901.77元；（大写）：不含税价人民币：壹佰玖拾柒万伍仟壹佰叁拾玖元贰角肆分，增值税人民币：壹拾柒万柒仟柒佰陆拾贰元伍角叁分，含税价人民币：贰佰壹拾伍万贰仟玖佰零壹元柒角柒分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 21 日

合同订立地点：海南三亚

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

1.6.3. 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商海月花园（9#－16#住宅楼、幼儿园，地下室（二标段））项目

验收日期：2022 年 10 月 19 日

建设单位(盖章)：招商蛇口三亚发展有限公司

说　　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	招商海月花园（9#－16#住宅楼、幼儿园，地下室（二标段））			建设地点	海南省三亚市崖州区崖州湾科技城控规 YK 03－03－03、YK 03－03－04 地块		
结构层次(层/栋)	3/19/20 层/9 栋			建筑规模(面积)	146406.56 ㎡	工程类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资； □2. 合资； ☑3. 国有 □4. 集体； □5. 民营；		
地基基础结构形式	桩承台基础	主体结构形式	剪力墙/框架	开工日期	2021 年 4 月 13 日	竣工日期	2022 年 10 月 19 日
规划核验证号				监　督登记号			
施工许可证号	465204202110290201			施工图审批标准书号	琼 C-013306-1-2021		
建设单位	建设单位名称	招商蛇口三亚发展有限公司		法　定代表人	严阵		
				项　目负责人	谢浩		
施工单位	施工承包单位	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	曾志庆		项目经理资　质	粤 1442011201118432		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	卓志敏		资格证书号　码	50006862		
勘察单位	勘察单位名称	海南有色工程勘察设计院		资质等级	工程勘察综合甲级		
	项目负责人	冯春燕		资格证书号　码	AY124600057		
设计单位	设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责人	李利		注　册登记号	4401870-124		
				注　册登记号			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	谢浩（建设单位负责人）
副组长	卓志敏（总监）、曾志庆（项目经理）
组　员	冯春燕（勘察）、李利（设计）、张慧超（项目技术负责）

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质量保证资料		

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 项目负责人：曾志庆 （加盖项目经理执业章）
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 项目负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 项目负责人：李刚
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师： （加盖总监注册章）
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 项目负责人：

需整改的问题： 2022 年　　月　　日
整改结果： 复查人：　　（加盖总监注册章）2022 年　　月　　日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　　（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：	单位法定代表人：
2022 年10月19日	2022 年10月19日	2022 年10月19日	2022 年10月19日	2022 年10月19日

1.6.4. 工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 465204202120011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 三亚崖州湾科技城管理局

日 期 2021年07月10日

建设单位（个人）	招商蛇口三亚发展有限公司
建设项目名称	招商海月花园
建 设 位 置	三亚崖州湾科技城控规YK03—03—03、YK03—03—04地块
建 设 规 模	拾陆栋安居型商品住宅楼、壹栋幼儿园、贰栋大门、贰栋商业及壹层地下室，总建筑面积为296319.02平方米。

附图及附件名称

一、三科工审〔2021〕18号
二、三科审查字第465204202120011号核查表
三、经我局审核签章的建筑施工图
四、取得本证之日起，壹年内须取得建筑工程施工许可证；需延期的应当在期限届满前30日内提出申请，经批准，可延期一次。否则，该证自行失效。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（副本）

许可证编号：建字第 465204202120011 号 日期：2021年07月10日

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。

建设单位	招商蛇口三亚发展有限公司	项目地址	三亚崖州湾科技城控规YK03—03—03、YK03—03—04地块
项目名称	招商海月花园	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
土地权属证明/证书编号	琼2021三亚市不动产权第0005107号、琼2021三亚市不动产权第0005109号	总用地面积	92064.70

规划用地面积	92064.70	总建筑面积	地上	231986.25	其中	地上计容	230161.75	装配式建筑补偿面积	0.00
			地下	64332.77		地下计容	64332.77		
容积率	2.500	绿地率(%)		40.00	备注：				
建筑密度(%)	18.31	最高建筑高度(米)		58.75					
建筑红线后退要求		E（东）：详见总平面图 W（西）：详见总平面图 S（南）：详见总平面图 N（北）：详见总平面图							
机动车位/非机动车位		2287 / 767							

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
1	15#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20 / 0	58.75	856.76	15994.98	0.00
2	10#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20 / 0	58.75	856.76	16001.51	0.00
3	8#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	16 / 0	47.85	492.32	7083.55	0.00

遵守事项：
一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；
二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前30日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；
三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；
四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；
五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

建设工程规划许可证（副本）

许可证编号：建字第 465204202120011 号

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。 日期：2021年07月10日

建设单位	招商蛇口三亚发展有限公司	项目地址	三亚崖州湾科技城控规YK03—03—03、YK03—03—04地块
项目名称	招商海月花园	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
土地权属证明/证书编号	琼2021三亚市不动产权第0005107号、琼2021三亚市不动产权第0005109号	总用地面积	92064.70

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
4	4#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.75	428.38	7998.79	0.00
5	6#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	19/0	55.85	856.76	15205.25	0.00
6	9#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.75	874.46	16026.55	0.00
7	14#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.78	856.76	15997.03	0.00
8	2#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.75	856.76	16044.48	0.00
9	17#幼儿园	教育类：幼儿园：学校教学楼	新建	1	3/0	12.45	673.16	1933.65	0.00
10	18#大门	住宅类：安居型住宅	新建	1	1/0	6.70	18.36	9.30	0.00
11	1#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.75	856.76	15989.82	0.00

遵守事项：
一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；
二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前30日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；
三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；
四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；
五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

建设工程规划许可证（副本）

许可证编号：建字第 465204202120011 号

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。 日期：2021年07月10日

建设单位	招商蛇口三亚发展有限公司	项目地址	三亚崖州湾科技城控规YK03—03—03、YK03—03—04地块
项目名称	招商海月花园	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
土地权属证明/证书编号	琼2021三亚市不动产权第0005107号、琼2021三亚市不动产权第0005109号	总用地面积	92064.70

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
12	13#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	19/0	55.85	428.38	7603.28	0.00
13	12#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.75	856.76	15995.37	0.00
14	7#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	19/0	55.85	856.76	15218.77	0.00
15	S—2#商业楼	商业类：商业零售	新建	1	3/0	14.20	2036.53	4543.82	0.00
16	11#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.75	856.76	16013.67	0.00
17	地下室	住宅类：安居型住宅	新建	1	0/1	5.45	0.00	0.00	64332.77
18	5#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.75	856.76	15996.72	0.00
19	3#安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	20/0	58.75	856.76	16018.90	0.00

遵守事项：
一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；
二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前30日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；
三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；
四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；
五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

建设工程规划许可证（副本）

许可证编号：建字第 460204202120011 号

以下建设经审定符合规划要求，准予办理施工手续。本表涉及到面积均为平方米。 日期：2021 年07月 10 日

建设单位	招商蛇口三亚发展有限公司	项目地址	三亚崖州湾科技城控规YK03－03－03、YK03－03－04地块
项目名称	招商海月花园	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
土地权属证明/证书编号	琼2021三亚市不动产权第0005107号、琼2021三亚市不动产权第0005109号	总用地面积	92064.70

序号	建筑物名称	建筑物性质	建设性质	幢数	层数地上/地下	高度（米）	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积
20	S－1＃商业楼	商业类：商业零售	新建	1	3 / 0	14.20	2030.87	4699.17	0.00
21	19＃大门	住宅类：安居型住宅	新建	1	1 / 0	6.30	22.54	9.90	0.00
22	16＃安居型商品住宅楼	住宅类：安居型住宅	新建	1	19 / 0	55.85	428.38	7601.74	0.00
23									
24									
25									
26									
27									

遵守事项：

一、本证规定作为建设工程规划许可证正本的详尽说明；

二、自发证之日起，一年内须到施工许可审批部门办理施工许可手续；如需延期，按规定在期限届满前 30 日内向规划许可审批部门申办延期手续，否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效；

三、建设工程竣工后，建设单位须持相关竣工材料向审批部门申请办理规划核实手续；

四、发证机关仅负责重点审查和核准与规划相关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；

五、建设单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

1.6.5. 装配式建筑证明文件

海南省装配式建筑实施方案审查申请表

项目名称：三亚崖州湾招商海月花园项目 YK-03-03-03 和 YK-03-03-04 地块

建设单位：招商蛇口三亚发展有限公司

申请时间：二〇二一年五月

说　明

1.申请表一律采用小四号仿宋字体填报、A4纸打印。每项内容打印不完，可加页。

2.项目设计、施工、监理、部品部件生产单位未确定的可填写“暂未确定”。

3.本审查表一式两份，三亚崖州湾科技城管理局和建设单位各一份。

一、项目基本情况				
项目类型： ☐商品住宅 ☐保障房 ☐公共建筑 ✪其他_____（选项打√，下同）				
总建筑面积	296263.92㎡		地下建筑面积	64331.16㎡
计容面积	230161.75㎡		装配面积	230319.93㎡
建造方式	☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构 ☐装配式木结构 ☐装配式混合（组合）结构			
项目所在地	三亚市崖州区			
采用的部品部件类型	本项目采用的部品部件类型详见附件一。			
采用的计算规则	☑《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 ☐《海南省装配式建筑装配率计算规则》			

	评价项（满分）		自评分	核定分
1~3#、5#、10~12#、14#、15#楼装配率(50.77%)	主体结构（50分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	-	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	20	
	围护墙和内隔墙（20分）	非承重围护墙非砌筑	-	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-	
		内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设备管线（30分）	全装修	6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面	-	
		集成厨房	5.38	
		集成卫生间	5.36	

		管线分离	4.03	
$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{50.77}{100}=50.77\%$				
9#楼装配率（50.74%）	评价项（满分）		自评分	核定分
	主体结构（50分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	-	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	20	
	围护墙和内隔墙（20分）	非承重围护墙非砌筑	-	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-	
		内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设备管线（30分）	全装修	6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面	-	
		集成厨房	5.38	
		集成卫生间	5.36	
		管线分离	4	
$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{50.74}{100}=50.74\%$				
6#、7#楼装配率（50.75%）	评价项（满分）		自评分	核定分
	主体结构（50分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	-	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	20	
	围护墙和内隔墙（20分）	非承重围护墙非砌筑	-	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-	
		内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设	全装修	6	

	备管线（30 分）	免找平薄贴及干式工法楼面、地面	-	
		集成厨房	5.38	
		集成卫生间	5.36	
		管线分离	4.01	
$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{50.75}{100}=50.75\%$				
4#楼装配率（50.02%）	评价项（满分）		自评分	核定分
	主体结构（50 分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	-	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	20	
	围护墙和内隔墙（20 分）	非承重围护墙非砌筑	-	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-	
		内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设备管线（30 分）	全装修	6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面	-	
		集成厨房	5.38	
		集成卫生间	4.04	
		管线分离	4.6	
$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{50.02}{100}=50.02\%$				
13#、16#楼装配率（50.02%）	评价项（满分）		自评分	核定分
	主体结构（50 分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	-	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	20	
	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	-	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-	

	（20 分）	内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设备管线（30 分）	全装修	6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面	-	
		集成厨房	5.38	
		集成卫生间	4.04	
		管线分离	4.6	
$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{50.02}{100}=50.02\%$				
8#楼装配率（50.78%）	评价项（满分）		自评分	核定分
	主体结构（50 分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	-	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	20	
	围护墙和内隔墙（20 分）	非承重围护墙非砌筑	-	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-	
		内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设备管线（30 分）	全装修	6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面	-	
		集成厨房	5.25	
		集成卫生间	5.53	
		管线分离	4	
$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{50.78}{100}=50.78\%$				
	评价项（满分）		自评分	核定分
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	20.63	

S-1#商业装配率(50.07%)	（50分）	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	-	
	围护墙和内隔墙（20分）	非承重围护墙非砌筑	-	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-	
		内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设备管线（30分）	全装修	6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面	-	
		集成厨房	-	
		集成卫生间	5.85	
		管线分离	4.59	
$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{47.07}{94}=50.07\%$				
S-2#商业装配率(50.01%)	评价项（满分）		自评分	核定分
	主体结构（50分）	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	20.95	
		梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	-	
	围护墙和内隔墙（20分）	非承重围护墙非砌筑	-	
		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-	
		内隔墙非砌筑	5	
		内隔墙与管线、装修一体化	5	
	装修与设备管线（30分）	全装修	6	
		免找平薄贴及干式工法楼面、地面	-	
		集成厨房	-	
		集成卫生间	5.29	
		管线分离	4.77	

<table>
<tr><td colspan="5">$$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{47.01}{94}=50.01\%$$</td></tr>
<tr><td rowspan="11">幼儿园装配率(51.26%)</td><td colspan="2">评价项（满分）</td><td>自评分</td><td>核定分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主体结构（50分）</td><td>柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件</td><td>22.37</td><td></td></tr>
<tr><td>梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件</td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">围护墙和内隔墙（20分）</td><td>非承重围护墙非砌筑</td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>围护墙与保温、隔热、装饰一体化</td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>内隔墙非砌筑</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>内隔墙与管线、装修一体化</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">装修与设备管线（30分）</td><td>全装修</td><td>6</td><td></td></tr>
<tr><td>免找平薄贴及干式工法楼面、地面</td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>集成厨房</td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>集成卫生间</td><td>5.33</td><td></td></tr>
<tr><td>管线分离</td><td>4.48</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">$$P=\frac{Q_1+Q_2+Q_3}{100-Q_4}\times 100\%=\frac{48.18}{94}=51.26\%$$</td></tr>
<tr><td colspan="5">二、参建单位情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">招商蛇口三亚发展有限公司</td></tr>
<tr><td>负责人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">林奋</td><td>电话</td><td>18689678858</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">暂未确定</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>项目总监</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>部品部件</td><td colspan="4">暂未确定</td></tr>
</table>

生产单位			
负责人		电话	

注：多家部品部件单位可另附页

四、申报单位意见

三亚崖州湾招商海月花园项目 YK-03-03-03 和 YK-03-03-04 地块 项目 1#~16#楼，S-1#、S-2#商业，幼儿园（栋号）实施装配式建筑，1~3# 、5#、10~12#、14#、15#楼 装配率 50.77%，9#楼 装配率 50.74%，6#、7#楼 装配率 50.75%，4#楼 装配率 50.02%，13#、16#楼 装配率 50.02%，8#楼 装配率 50.78%，S-1#商业 装配率 50.07%，S-2#商业 装配率 50.01%，幼儿园 装配率 51.26%符合 国标《装配式建筑评价标准》要求，现申请装配式建筑实施方案专项审查。

申报单位（名称及盖章）：招商蛇口三亚发展有限公司

2021 年 05 月 21 日

五、专家评审委员会论证意见：

单体名称	装配率（%）	建筑面积（平方米）	装配面积	备注
1#楼	50.77	15989.82	15873.80	
2#楼	50.77	15994.70	15878.68	
3#楼	50.77	15987.56	15871.54	
4#楼	50.02	7998.79	7940.78	
5#楼	50.77	15996.72	15880.70	
6#楼	50.75	15205.25	15089.23	
7#楼	50.75	15218.77	15102.75	
8#楼	50.78	7111.18	7083.82	
9#楼	50.74	16026.55	15910.53	
10#楼	50.77	16001.51	15885.49	
11#楼	50.77	16013.67	15897.65	
12#楼	50.77	15995.37	15879.35	
13#楼	50.02	7603.28	7545.27	
14#楼	50.77	15997.03	15881.01	
15#楼	50.77	15994.98	15878.96	
16#楼	50.02	7601.74	7543.73	
S-1#商业	50.07	4699.17	4699.17	
S-2#商业	50.01	4543.82	4543.82	
幼儿园	51.26	1933.65	1933.65	
合计	-	231913.56	230319.93	

该项目 通过 （通过/不通过）装配式建筑实施方案审查评审。

专家（签字）：

年　月　日

六、三亚崖州湾科技城管理局主管部门意见：

（公章）

2021年5月31日

附件1：采用的部品部件类型

1#楼（标准层同户型）：

预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42㎡，占80.01%

内隔墙非砌筑面积：13314.8 ㎡，占81.49%

内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占81.49%

集成厨房采用干式工法面积：4107.56㎡，占85.84%

集成卫生间采用干式工法面积：6585.6㎡，占85.76%

管线分离，可分离管线长度：20977.67m，占50.39%

2#楼（标准层同户型）：

预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42㎡，占80.01%

内隔墙非砌筑面积：13314.8㎡，占81.43%

内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8㎡，占81.43%

集成厨房采用干式工法面积：4107.56㎡，占85.84%

集成卫生间采用干式工法面积：6585.6㎡，占85.76%

管线分离，可分离管线长度：20977.67m，占50.39%

3#楼（标准层同户型）：

预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42㎡，占80.01%

内隔墙非砌筑面积：13314.8㎡，占81.43%

内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占 81.43%
集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%
管线分离，可分离管线长度：20977.67m，占 50.39%
4#楼（标准层同户型）：
预制叠合板+预制楼梯面积：6434.52 ㎡，占 80.38%
内隔墙非砌筑面积：6330.73 ㎡，占 81.48%
内隔墙与管线、装修一体化面积：6330.73 ㎡，占 81.48%
集成厨房采用干式工法面积：1055.429 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：1555.4 ㎡，占 86.17%
管线分离，可分离管线长度：13058m，占 56.02%
5#楼（标准层同户型）：
预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%
内隔墙非砌筑面积：13314.8 ㎡，占 81.49%
内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占 81.49%
集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%
管线分离，可分离管线长度：20977.67m，占 50.39%
6#楼（标准层同户型）：
预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%
内隔墙非砌筑面积：2873.148 ㎡，占 81.49%
内隔墙与管线、装修一体化面积：2873.148 ㎡，占 81.49%
集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%
管线分离，可分离管线长度：18311m，占 50.09%
7#楼（标准层同户型）：
预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%
内隔墙非砌筑面积：2873.148 ㎡，占 81.49%
内隔墙与管线、装修一体化面积：2873.148 ㎡，占 81.49%
集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%

管线分离，可分离管线长度：18311m，占 50.09%

8#楼（标准层同户型）：

预制叠合板+预制楼梯面积：5419.71 ㎡，占 80.30%

内隔墙非砌筑面积：4776.3 ㎡，占 81.47%

内隔墙与管线、装修一体化面积：4776.3 ㎡，占 81.47%

集成厨房采用干式工法面积：1728.15 ㎡，占 84.97%

集成卫生间采用干式工法面积：3341.85 ㎡，占 86.86%

管线分离，可分离管线长度：5183m，占 50%

9#楼（标准层同户型）：

预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%

内隔墙非砌筑面积：13209.35 ㎡，占 80.05%

内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占 81.43%

集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%

集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%

管线分离，可分离管线长度：17440m，占 50.04%

10#楼（标准层同户型）：

预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%

内隔墙非砌筑面积：13314.8 ㎡，占 81.43%

内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占 81.43%

集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%

集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%

管线分离，可分离管线长度：20977.67m，占 50.39%

11#楼（标准层同户型）：

预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%

内隔墙非砌筑面积：13314.8 ㎡，占 81.43%

内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占 81.43%

集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%

集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%

管线分离，可分离管线长度：20977.67m，占 50.39%

12#楼（标准层同户型）：

预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%

内隔墙非砌筑面积：13314.8 ㎡，占 81.49%
内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占 81.49%
集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%
管线分离，可分离管线长度：20977.67m，占 50.39%
13#楼（标准层同户型）：
预制叠合板+预制楼梯面积：6434.52 ㎡，占 80.38%
内隔墙非砌筑面积：6330.73 ㎡，占 81.47%
内隔墙与管线、装修一体化面积：6330.73 ㎡，占 81.47%
集成厨房采用干式工法面积：1055.429 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：1555.4 ㎡，占 86.17%
管线分离，可分离管线长度：13058m，占 56.02%

14#楼（标准层同户型）：
预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%
内隔墙非砌筑面积：13314.8 ㎡，占 81.43%
内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占 81.43%
集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%
管线分离，可分离管线长度：23599.875m，占 50.39%
15#楼（标准层同户型）：
预制叠合板+预制楼梯面积：16209.42 ㎡，占 80.01%
内隔墙非砌筑面积：13314.8 ㎡，占 81.49%
内隔墙与管线、装修一体化面积：13314.8 ㎡，占 81.49%
集成厨房采用干式工法面积：4107.56 ㎡，占 85.84%
集成卫生间采用干式工法面积：6585.6 ㎡，占 85.76%
管线分离，可分离管线长度：20977.67m，占 50.39%
16#楼（标准层同户型）：
预制叠合板+预制楼梯面积：6434.52 ㎡，占 80.38%
内隔墙非砌筑面积：6330.73 ㎡，占 81.47%
内隔墙与管线、装修一体化面积：6330.73 ㎡，占 81.47%

集成厨房采用干式工法面积：1055.429 ㎡，占 85.84%

集成卫生间采用干式工法面积：1555.4 ㎡，占 86.17%

管线分离，可分离管线长度：13058m，占 56.02%

S-1#商业：

钢管混凝土柱体积：79.49m³，占 37.85%

内隔墙非砌筑面积：4333.737 ㎡，占 81.07%

内隔墙与管线、装修一体化面积：4333.737 ㎡，占 81.07%

集成卫生间采用干式工法面积：329.33 ㎡，占 89.03%

管线分离长度：21221.04 占 55.93%

S-2#商业：

钢管混凝土柱体积：72.77m³，占 39.29%

内隔墙非砌筑面积：4181.99 ㎡，占 80.35%

内隔墙与管线、装修一体化面积：4181.99 ㎡，占 80.35%

集成卫生间采用干式工法面积：216.58 ㎡，占 85.28%

管线分离长度：22875.81 占 57.66%

幼儿园：

钢管混凝土柱体积：16.20m³，占 40.65%

内隔墙非砌筑面积：4333.737 ㎡，占 81.07%

内隔墙与管线、装修一体化面积：4333.737 ㎡，占 81.07%

集成卫生间采用干式工法面积：329.33 ㎡，占 89.03%

管线分离长度：21221.04 占 55.93%

1.7. 深圳市龙华北站 A806-0401 地块项目住宅总承包工程

1.7.1. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.925	1	

合同编号：CRLSZ-BZZZ-SG-22004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道龙华大道与玉龙路交汇西南角

发 包 人：深圳市润北房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市润北房地产有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致， 订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅项目主体工程

工程地点：龙华区民治街道，龙华大道与玉龙路交汇西南角。

工程规模及特征：地块占地25843.71平米，容积率5.58，计容建筑面积144270平米。其中，住宅计容可售134130平米，计容不可售面积150平米（含消控室、报警间、楼梯、地下室风井等），公交首末站面积3500平米，幼儿园5700平米，社区管理用房300平米、社区警务室50平米、邮政所150平米、物业而管理用房290平米，地下建筑面积41000平米，人防面积9650平米。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它_____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；（以发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2025年6月30日；

合同工期总日历天数 974 天。

招标工期总日历天数 974 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟肆佰壹拾伍万贰仟伍佰柒拾叁元伍角叁分

（小写：¥334,152,573.53元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟柒佰陆拾壹万陆仟柒佰肆拾壹元柒角伍分（¥47,616,741.75 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第二部分的通用条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第四部分的补充条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月27 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）

1.7.2. 名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200369　　深地名许字 LA202210639 号

用地单位	深圳市润北房地产有限公司		
批准名称	北站超核万象中心	汉语拼音	BEIZHANCHAOHEWANXIANG ZHONGXIN
建筑性质	商业用地+二类居住用地+绿地+道路用地	用地面积	57044 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道路路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309406005GB00321	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A806-0401
命名含义	北站超核万象中心：项目地块紧邻深圳北站交通枢纽，使用“北站”可明确指出项目位置；“城市超核”将是新枢纽广场融合城市公园、复合业态、多维换乘、创意创想等多种场所的湾区超级城市地标，主要地块包含“绿芯”公园、以及本地块商业综合体，使用“超核”可点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词，意指万象系商业将在北站落地；“中心”既点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词.....综上，申请以“北站超核万象中心”命名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309406005GB00321 的土地上的建筑物命名为〝北站超核万象中心〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝北站超核万象中心〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、〝北站超核万象中心〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022-11-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

1.7.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：北站超核万象中心（二期）主体工程

验收日期：2024 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市润北房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221209	项目代码	/
项目名称	北站超核万象中心（二期）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙华区民治龙华大道与玉龙路交汇处		
建筑面积	84801.46	工程造价	472172.75 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 47/48/47 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0346 号	宗地号	A806-0401
用地规划许可证号	地字第 440309202200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-006 号
施工许可证号	2023-0077	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022055-3
建设单位	深圳市润北房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于大鹏
副组长	夏阳　叶财源　槐雅丽　李江涛
组员	任仲申 徐鹏翔 郑宇翀 萧鼎　李维 胡仁乃 易庆中 卓建财 郑金焕 冯青　李玉强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏阳	萧鼎　李维 胡仁乃　李玉强　冯青
建设设备安装工程	叶财源	郑宇翀　徐鹏翔 易庆中 郑金焕
工程质控资料	李静	刘真 郭头秀 王凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：北站超核万象中心（二期）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共35项，其中： 经审查符合要求35项 经核实符合要求35项	共28项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共22项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共23项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求5项	共35项，其中： 评价为“好”的33项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求1项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共20项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于大鹏	深圳市润北房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	任仲申	深圳市润北房地产有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	郑宇翀	深圳市润北房地产有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
4	肖杰	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
5	徐鹏翔	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
6	李泽红	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	高级工程师	
7	宋明强	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
8	周曙欢	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
9	于振洋	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
10	陈金华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
11	郑柏鉴	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
12	王浩	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
13	尹立华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
14	萧鼎	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
15	文智	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
16	罗少斌	深圳市润北房地产有限公司	项目安全负责人	/	
17	李静	深圳市润北房地产有限公司	资料主管	助理工程师	
18	刘真	深圳市润北房地产有限公司	资料员	/	
19	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
20	陶培巅	筑博设计股份有限公司	设计专员	设计工程师	

23	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	设计专员	高级工程师	
24	贺志明	筑博设计股份有限公司	设计专员	中级工程师	
25	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
27	叶财源	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
28	李维	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	助理工程师	
29	胡伟明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
30	崔晓明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
31	任明明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
32	吕长安	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
33	刘飞龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
34	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
35	叶聪	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
36	杨建伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
37	魏豪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
38	易庆中	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级工程师	
39	胡仁乃	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
40	郭头秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
41	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
42	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
43	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	助理工程师	
44	冯青	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
45	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总工	中级工程师	

46	李玉强	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	助理工程师	
47	魏巍巍	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
48	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	助理工程师	
49	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	助理工程师	
50	彭露	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
51	王凤	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
52	周乔峰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
53	冯威琅	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
54	曹志杨	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
55	孙广东	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
56	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
57	杜鑫	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	/	
58	罗新	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	/	
59	隆激扬	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
60	涂小龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
61	邹子轩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
62	王俊鸿	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
63	郭育维	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
64	潘永生	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
65	刘乙良	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
66	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 负责人	助理工程师	
67	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 工程师	助理工程师	
68	肖辉楷	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 工程师	助理工程师	

69	刘森	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
70	蒋光建	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高级工程师	
71	郑伟雄	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
72	李康荣	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
73	胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级工程师	
74	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
夏阳
粤1442019202001130(00)
建筑
2026.04.06
深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：北站超核方象中心（一期）工程

验收日期：2024 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市润北房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221209	项目代码	/
项目名称	北站超核万象中心（一期）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙华区民治龙华大道与玉龙路交汇处		
建筑面积	109344.54	工程造价	472172.75 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 5/46/47 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0346 号	宗地号	A806-0401
用地规划许可证号	地字第 440309202200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0064（改 1）号
施工许可证号	2022-1802	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 23 日	验收日期	2024 年 10 月 [illegible] 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022055-2
建设单位	深圳市润北房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于大鹏
副组长	夏阳　叶财源　槐雅丽　李江涛
组员	任仲申 徐鹏翔 郑宇翀 萧鼎　李维 胡仁乃 易庆中 卓建财 郑金焕 冯青　李玉强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏阳	萧鼎　李维 胡仁乃　李玉强　冯青
建设设备安装工程	叶财源	郑宇翀　徐鹏翔 易庆中 郑金焕
工程质控资料	李静	刘真 郭头秀 王凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：北站超核万象中心（一期）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共32项，其中： 经审查符合要求32项 经核实符合要求32项	共26项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求12项	共22项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共23项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求5项	共35项，其中： 评价为“好”的33项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求1项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共20项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于大鹏	深圳市润北房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	任仲申	深圳市润北房地产有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	郑宇翀	深圳市润北房地产有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
4	肖杰	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
5	徐鹏翔	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
6	李泽红	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	高级工程师	
7	宋明强	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
8	周曙欢	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
9	于振洋	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
10	陈金华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
11	郑柏鉴	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
12	王浩	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
13	尹立华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
14	萧鼎	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
15	文智	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
16	罗少斌	深圳市润北房地产有限公司	项目安全负责人	/	
17	李静	深圳市润北房地产有限公司	资料主管	助理工程师	
18	刘真	深圳市润北房地产有限公司	资料员	/	
19	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
20	陶培巅	筑博设计股份有限公司	设计专员	设计工程师	

23	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	设计专员	高级工程师	
24	贺志明	筑博设计股份有限公司	设计专员	中级工程师	
25	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
27	叶财源	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
28	李维	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	助理工程师	
29	胡伟明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
30	崔晓明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
31	任明明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
32	吕长安	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
33	刘飞龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
34	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
35	叶聪	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
36	杨建伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
37	魏豪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
38	易庆中	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级工程师	
39	胡仁乃	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
40	郭头秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
41	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
42	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
43	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	助理工程师	
44	冯青	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
45	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总工	中级工程师	

46	李玉强	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	助理工程师	
47	魏巍巍	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
48	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	助理工程师	
49	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	助理工程师	
50	彭露	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
51	王凤	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
52	周乔峰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
53	冯威琅	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
54	曹志杨	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
55	孙广东	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
56	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
57	杜鑫	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	/	
58	罗新	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	/	
59	隆激扬	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
60	涂小龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
61	邹子轩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
62	王俊鸿	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
63	郭育维	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
64	潘永生	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
65	刘乙良	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
66	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 负责人	助理工程师	
67	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 工程师	助理工程师	
68	肖辉楷	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 工程师	助理工程师	

69	刘森	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
70	蒋光建	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高级工程师	
71	郑伟雄	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
72	李康荣	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
73	胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级工程师	
74	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404696-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

1.7.4. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市龙华区A806-0401宗地 20-04住宅地块　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳市润北房地产有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：96.94%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.25 % 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.99 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：99.53 %，插值法计算得分：7.9	7.9	7.9	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋面板或附框	0		
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，在现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：72.58 %，插值法计算得分：5.2	5.2	5.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6		
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、炉具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂式薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位架与装修要求一致，无现场切割	0		
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场切割	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.2	51.2	
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.2	51.2	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元、1栋二单元、3栋、5栋

建设单位：深圳市润北房地产有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 % 或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：96.94% 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.65 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.52 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙non-砌筑、免抹灰	80%≤外墙non-砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙non-砌筑、免抹灰比例为：99.57 % 插值法计算得分：7.9	7.9	7.9	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0		
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0		
	内隔墙non-砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙non-砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙non-砌筑、免抹灰比例为：72.33 % 插值法计算得分：5.2	5.2	5.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6		
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：　　%。 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场切割	0		
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场切割	0		
	*穿插流水施工	按满足要求计分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.3	51.3	
					缺少项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.3	51.3	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。								
专家签名：								

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 10 月 19 日，深圳市润北房地产有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深圳市龙华区 A806-0401 宗地20-04住宅地块 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 优化完善预制构件平面布置，细腰部位不宜采用叠合板；

（2） 完善项目施工总平面布置（塔吊附墙及吊重分析）；

（3） 补充避难层铝木模板结合做法；

（4） 完善标准层施工工期。

经过专家组评审，深圳市龙华区 A806-0401 宗地20-04住宅地块 项目 ☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘 洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费 权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	教授级高工	
刘丰峰	深圳市立方都市工程有限公司	高级工程师	

2022 年 10 月 19 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 10 月 19 日，深圳市润北房地产有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深圳市龙华区 A806-0401 宗地 20-04 住宅地块 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。由于 2 栋建筑平面局部调整，需要对调整后的方案进行重新评审。2023 年 1 月 17 日，深圳市润北房地产有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深圳市龙华区 A806-0401 宗地 20-04 住宅地块（2 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善 2 栋门头挂板实施方案；

（2） 完善 2 栋工具式脚手架施工方案；

（3） 2 栋转换层上第二层应按标准层方案实施。

经过专家组评审，深圳市龙华区 A806-0401 宗地 20-04 住宅地块（2 栋） 项目 ☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘 洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费 权	深圳市建设（集团）有限公司	教授级高工	
刘丰峰	深圳市立方都市工程有限公司	高级工程师	

2023 年 01 月 17 日

1.8. 深圳玺云著花园项目总承包工程

1.8.1. 中标通知书

深圳玺云著花园项目

总承包工程

中标通知书

致：深圳市建工集团股份有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳洺悦房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“深圳玺云著花园项目总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额:本工程中标金额为（大写） 贰亿捌仟零叁拾陆万玖仟贰佰柒拾叁元叁角肆分（小写：RMB 280,369,273.34），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 257,219,516.83，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 23149756.51）。

   本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 工期:本工程的总工期为 841 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。

3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保

证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 3 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳洺悦房地产有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：_____

日期：_____年___月___日

回执

深圳市建工集团股份有限公司签署及盖章同意按 2020 年 4 月 11 日发出的深圳玺云著花园项目总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市建工集团股份有限公司(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：_____

日期：_____年___月___日

1.8.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.842	1	

合同编号：SZMY-PS-SG-20004

中国深圳市
玺云著花园项目总承包工程
施工合同

工程名称：深圳玺云著花园项目总承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道世峰科技园西侧

发 包 人：深圳洺悦房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳洺悦房地产有限公司

承包人(全称)：[redacted]建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳玺云著花园项目总承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道世峰科技园西侧、地铁 6 号线科学公园站北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积 23666.25 ㎡，总建筑面积 133998.07 ㎡；计容建筑面积 106500 ㎡，其中商品住宅 89750 ㎡，人才房 10000 ㎡，幼儿园 4800 ㎡。项目共有 6 栋塔楼（含人才房）和一座幼儿园，1 #、2#、6#、7#栋 33 层，5# 栋 40 层，3# 栋（人才房）23 层，4#栋幼儿园共 3 层。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	☑污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☑水厂及配套工程　　立方米/d	☑污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风 ☑空调　☐其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调　☐其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____　）；				

☑其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 841 天。

招标工期总日历天数 841 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、签约合同价

含税合同价：人民币（大写）叁亿贰仟肆佰伍拾贰万柒仟捌佰陆拾伍元肆角叁分（¥324,527,865.43 元）；不含税合同价：人民币（大写）贰亿玖仟柒佰柒拾叁万壹仟玖佰捌拾陆元陆角叁分（¥ 297731986.63 元）；税金：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾玖万伍仟捌佰柒拾捌元捌角整（¥ 26795878.80 元）

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰贰拾贰万叁仟陆佰柒拾叁元零壹分 （¥ 7,223,673.01 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无协议书正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

1.8.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：玺云著花园一期（1、2、3、4、7栋）项目主体工程

验收日期：2022 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳洺悦房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200092	项目代码	S-2020-K70-500030
项目名称	玺云著花园一期（1、2、3、4、7栋）项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区新湖街道世峰科技园西侧、地铁6号线科学公园站北侧		
建筑面积	87390平方米	工程造价	21076.46415万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	地上33层/3栋、23层/1栋、地下2层，地上3层/1栋（幼儿园）
立项批准文号	深光明发改备案【2020】0009号	宗地号	A650-0376
用地规划许可证号	深规划资源许GM-2020-0004号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2020-0012号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01003404	监理许可证号	/
开工日期	2020.04.21	验收日期	2022.11.29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200017
建设单位	深圳洺悦房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谭锐
副组长	胡旭光、彭柏春、熊永东、梁茵、孟薄萍
组员	易云奇、李云龙、张正雄、孙猛、张伟、易宏伸

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斯睿	李金辉、易宏伸、谢冠豪、王凯
建设设备安装工程	鄢楷迪	王彦川、林汉端、冉强、王小雄
工程质控资料	陈理文	武悦、张小玲、谭艳乖、陆光章

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园一期（1、2、3、4、7栋）项目主体工程-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园一期（1、2、3、4、7栋）项目主体工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园一期（1、2、3、4、7栋）项目主体工程-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园一期（1、2、3、4、7栋）项目主体工程- 4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园一期（1、2、3、4、7栋）项目主体工程-7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园一期（1、2、3、4、7栋）项目主体工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给水管道安装	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
游泳池	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
栽植基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
草坪、花坛、地被栽植	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
树木栽植	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭　锐	深圳洺悦房地产有限公司	项目总经理		
2	胡旭光	深圳洺悦房地产有限公司	项目副总经理		
3	郝　戟	深圳洺悦房地产有限公司	设计部经理		
4	李斯睿	深圳洺悦房地产有限公司	建筑专业负责人		
5	鄢楷迪	深圳洺悦房地产有限公司	电气专业负责人		
6	陈理文	深圳洺悦房地产有限公司	资料员		
7	彭柏春	中海监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
8	张正雄	中海监理有限公司	监理工程师代表		
9	王彦川	中海监理有限公司	专业监理工程师		
10	李云龙	中海监理有限公司	专业监理工程师		
11	武悦	中海监理有限公司	资料员		
12	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册岩土工程师	
14	熊永东	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
15	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	建筑施工高级工程师	
16	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	一级注册建造师	
17	易云奇	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
18	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	林杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王凯	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		王凯
21	易宏伸	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	易宏伸
22	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师	助理工程师	林汉端
23	冉强	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		冉强
24	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		王小雄
25	张小玲	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		张小玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林景观	已验收合格
19	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
熊永东
粤1442017201845773(00)
建筑
2024.12.19
深圳市建工集团股份有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁茵 注册号：4401870-098 有效期：至2023年12月 2022年11月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年11月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
熊永东
粤1442017201845773(00)
建筑
2024.12.19
深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：玺云著花园二期（5、6栋）项目主体工程

验收日期：2022 年 11 月29 日

建设单位（盖章）：深圳洺悦房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200092	项目代码	S-2020-K70-500030
项目名称	玺云著花园二期（5、6栋）项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区新湖街道世峰科技园西侧、地铁6号线科学公园站北侧		
建筑面积	47170平方米	工程造价	11376.322393万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上40层/1栋、33层/1栋
立项批准文号	深光明发改备案【2020】0009号	宗地号	A650-0376
用地规划许可证号	GM-2020-04	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2020-0013号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01003403	监理许可证号	/
开工日期	2020.04.21	验收日期	2022.11.29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200017
建设单位	深圳洺悦房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谭锐
副组长	胡旭光、彭柏春、熊永东、梁茵、孟薄萍
组员	易云奇、李云龙、张正雄、孙猛、张伟、易宏伸

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斯睿	李金辉、易宏伸、谢冠豪、王凯
建设设备安装工程	鄢楷迪	王彦川、林汉端、冉强、王小雄
工程质控资料	陈理文	武悦、张小玲、谭艳乖、陆光章

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园二期（5、6栋）项目主体工程-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园二期（5、6栋）项目主体工程-6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：玺云著花园二期（5、6栋）项目主体工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给水管道安装	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
游泳池	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
栽植基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
草坪、花坛、地被栽植	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
树木栽植	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭　锐	深圳洺悦房地产有限公司	项目总经理		
2	胡旭光	深圳洺悦房地产有限公司	项目副总经理		
3	郝　戟	深圳洺悦房地产有限公司	设计部经理		
4	李斯睿	深圳洺悦房地产有限公司	建筑专业负责人		
5	鄢楷迪	深圳洺悦房地产有限公司	电气专业负责人		
6	陈理文	深圳洺悦房地产有限公司	资料员		
7	彭柏春	中海监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
8	张正雄	中海监理有限公司	监理工程师代表		
9	王彦川	中海监理有限公司	专业监理工程师		
10	李云龙	中海监理有限公司	专业监理工程师		
11	武悦	中海监理有限公司	资料员		
12	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册岩土工程师	
14	熊永东	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
15	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	建筑施工高级工程师	
16	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	一级注册建造师	
17	易云奇	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
18	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	林杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王凯	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		王凯
21	易宏伸	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	易宏伸
22	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师	助理工程师	林汉端
23	冉强	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		冉强
24	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		王小雄
25	张小玲	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		张小玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林景观	已验收合格
19	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年11月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁　茵
注册号：4401870-098
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
彭柏春
注册号：4403...
有效期：2025.05.13
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
熊永东
粤1442017201845773(00)
建筑
2024.12.19
深圳市建工集团股份有限公司

1.8.4. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：玺云著花园　　实施装配式建筑楼栋号：1、2栋

建设单位：深圳洺悦房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：88.7 %，或单一户型比例：59.14 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：85.47 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：8.95 % 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：54.5 % 插值法计算得分：12.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	12.4	12.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.04 %，插值法计算得分：6	6	6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（ □是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（ □是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0 %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	不采用
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	不采用

技术总评分=（各技术项实际得分总和）÷（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：55.1

缺少项分值总和：0

加分项得分：0

技术总评分：55.1

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：玺云著花园　　实施装配式建筑楼栋号：3栋

建设单位：深圳洺悦房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：88.7 %， 或单一户型比例：59.14 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：85.47 %， 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：10.34 % 插值法计算得分：10.9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.9	10.9	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：56.99 % 插值法计算得分：12.8 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	12.8	12.8	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：82.06 %， 插值法计算得分：5.8	5.8	5.8	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0 %， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	不采用
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	不采用

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：55.5

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：55.5

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分（□满足 □不满足）《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：蚝云著花园　　实施装配式建筑楼栋号：5栋

建设单位：深圳洺悦房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：88.7 %，或单一户型比例：59.14 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：85.47 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：7.86 % 插值法计算得分：10.5 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.5	10.5	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：46.16 % 插值法计算得分：11.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.0	11.0	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：78.52 %，插值法计算得分：5.5	5.5	5.5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0 %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	不采用
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	不采用

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：53.0

缺少项分值总和：0

加分项得分：0

技术总评分：53.0

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：玺云著花园　　实施装配式建筑楼栋号：6、7栋

建设单位：深圳洺悦房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：88.7 %，或单一户型比例：59.14 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：85.47 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：8.95 % 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：54.5 % 插值法计算得分：12.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	12.4	12.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.04 %，插值法计算得分：6	6	6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0 %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	不采用
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 □否）满足要求	0	0	不采用

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：55.1

缺少项分值总和：

加分项得分：

技术总评分：55.11

建设单位（盖公章）：

0

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 4 月 13 日，深圳洺悦房地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对玺云著花园项目（1 栋商品房、2 栋商品房、3 栋人才房、5 栋商品房、6 栋商品房、7 栋商品房）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见:

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议:

（1） 完善工作机制，补充相关单位的负责人培训证书;

（2） 完善预制凸窗构件首层节点;

（3） 补充预制凸窗与铝模的防漏浆节点设计;

（4） 完善施工总平面布置，优化构件堆场。

经过专家组评审，玺云著花园项目 ☑ 符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	副总工程师	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总经理	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	技术总监	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级工程师	

2020 年 4 月 13 日

1.9. 中国深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目主体工程

1.9.1. 合同关键页

合同编号：CRLSZ-GMYT-SG-22007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道光侨路与规划银塘路交汇处东南侧。

发 包 人：深圳市润明房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市润明房地产有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道，光侨路与规划银塘路交汇处东南侧。

工程规模及特征：项目占地1.9万平米，总建筑面积13.6万平米，地下室三层，5栋塔楼，地上33层（其中1栋自持租赁27层），总户数1175套，商业2500平，社区菜市场1000平，12班幼儿园4100平米。本项目场地长约175.8m，宽约109m，总周长约572.84m，基坑深度约9.97~12.97m。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
☑水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座

☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
☑其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日；（以发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2024年11月10日；

合同工期总日历天数 818 天。

招标工期总日历天数 818 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰零伍万陆仟肆佰捌拾陆元贰角叁分

（小写：¥233056486.23元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾壹万零伍佰肆拾玖元贰角玖分（¥33210549.29元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第二部分的通用条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第四部分的补充条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年8 月5 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

1.9.2. 工程规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字GM-2022-0044号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 07 月 26 日

深圳市规划和自然资源局光明管理局

项目编号： JZ20220737

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 07 月 26 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市润明房地产有限公司								
项目名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目				用地位置	光明区玉塘街道光侨路与规划银塘路交汇处东南侧			
宗地编码	440311205005GB00312				宗地号	A607-0888			
土地使用权出让合同书	深地合字[2022]7002号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440311202200117								
分期建设项目子项名	1-5栋				选址意见书				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
134075.00	89020.00	30.24/23.02	40.01	99.45	33/3	5	59/1245	/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 91116.00㎡	地上	住宅建筑	80320	0	80320	架空绿化休闲	2096
		社区管理用房	300	0	300		
		社区老年人日间照料中心	800	0	800		
		社区菜市场	1000	0	1000		
		幼儿园	4100	0	4100		
		商业建筑	2500	0	2500		
		合计	89020	0	89020	合计	2096
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	4625				
		共用停车库	38334				
		合计	42959				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1175户（其中保障性住房450户）	1175户	100%
建筑面积	80139㎡（其中保障性住房13510㎡）	80139㎡	100%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	1. 住宅包括普通商品住房66640平方米（含人防报警间11平方米），企业自持保障性租赁住房13510平方米，物业服务用房170平方米。 2. 应按规定办理建筑物命名及路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。 3. 后续深化设计及施工过程中，应与北侧和南侧用地做好竖向衔接。 4. 根据《建设用地规划许可证》要求“项目年径流总量控制率不应低于70%”，项目已提交海绵城市专篇，其自评符合海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 5. 该项目已按要求提交建筑信息模型（BIM），绿色建筑、装配式建筑内容应报相关主管部门审查。 6. 幼儿园地下空间与居住地块地下空间统筹使用，须保证幼儿园的使用安全及工作人员的停车需求。 7.本证根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令第329号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。 8. 以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》[地字第440311202200117号]等有关规定执行。
验线记录	

1.9.3. 竣工验收报告

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	110.946	5	1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）

验收日期：2024 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市润明房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）				
工程地点	圳市光明区玉塘街道光桥路与规划银塘路交汇处东南侧	建筑面积	91116m²	工程造价	21377.24万元
结构类型	1、1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋幼儿园和地下室为框架结构	层数	地上：32层/1栋一单元，32层/1栋二单元，33层/2栋、3栋，4层/4栋，24层/5栋； 地下：3层。		
施工许可证号	2022-1591	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/28	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移033-1 号		
建设单位	深圳市润明房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彩装饰科技发展有限公司； 深圳市中航科建建设集团有限公司；深圳鹏城建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭锐
副组长	罗俊超
组员	黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟放生、罗俊松、孟薄萍、郎宇飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄薪硕	姚峰铭、胡王勇、金祥祥、李欣、袁世鹏、王新锋、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林培、陈杰邦
建筑设备安装工程	周俊辉	宋思思、刘越、徐正军、王洪南、黄光庆、谯书
工程质控资料	吴泽冰	廖媚、舒露慧、谭艳乖、颜世欢、黄伟和

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润明房地产有限公司	项目负责人		
2	黄薪硕	深圳市润明房地产有限公司	现场负责人		
3	周俊辉	深圳市润明房地产有限公司	机电工程师		
4	姚峰铭	深圳市润明房地产有限公司	土建工程师		
5	钟放生	深圳市润明房地产有限公司	精装工程师		
6	李春星	深圳市润明房地产有限公司	园林工程师		
7	吴泽冰	深圳市润明房地产有限公司	资料员		
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师		
11	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师		
13	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师		
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师		
15	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人		
16	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
17	陈庚林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
18	刘越	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师		
19	袁世鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
20	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
21	王佳南	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师		
22	华少勇	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师		
23	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	朱昌	深圳华西建设工程管理有限公司	园林工程师		
25	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
26	陈凌峰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
27	欧阳轩	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
28	周习兵	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
29	王柏清	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
30	郎宇飞	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
31	王新锋	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
32	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
33	王新龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
34	邓皓文	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
35	熊星明	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
36	汪玲	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
37	彭林培	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
38	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中级	
39	廖冲	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
40	吴盛兰	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
41	陈杰邦	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
42	赖威	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
43	雷雨	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
44	赵俊杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
45	潘永生	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
46	刘春阳	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘春阳
47	黄华文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		黄华文
48	王肖	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		王肖
49	徐正军	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		徐正军
50	任凌云	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		任凌云
51	刘若华	深圳市建工集团股份有限公司	物质部长		刘若华
52	苟育东	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		苟育东
53	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人		谢康煜
54	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员		吴铖
55	李庆	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员		李庆

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册监理工程师 罗俊超 注册号31013939 有效期2025.01.10 深圳市建设工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至 2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：罗俊松 注册号：4401870-191 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年 月 日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邵宇飞 粤1442020202104596(00) 建筑 2027.04.09 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	51.8	☑满足 □不满足	51.8	
1 栋二单元	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
2 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
3 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
5 栋	54.6	☑满足 □不满足	54.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年06月

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.946	5	2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2024 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市润明房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）				
工程地点	圳市光明区玉塘街道光桥路与规划银塘路交汇处东南侧	建筑面积	42959m2	工程造价	6135.87万元
结构类型	1、1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋幼儿园和地下室为框架结构	层数	地上：32层/1栋一单元，32层/1栋二单元，33层/2栋、3栋，4层/4栋，24层/5栋； 地下：3层。		
施工许可证号	2022-1252	监理许可证号	/		
开工日期	2022/9/23	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移033-2号		
建设单位	深圳市润明房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭锐
副组长	罗俊超
组员	黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟放生、罗俊松、孟薄萍、郎宇飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄薪硕	姚峰铭、胡王勇、金祥祥、袁世鹏、王新锋、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林培、陈杰邦
建筑设备安装工程	周俊辉	宋思思、刘越、徐正军、王洪南、黄光庆、谯书
工程质控资料	吴泽冰	廖媚、舒露慧、谭艳乖、颜世欢、黄伟和

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润明房地产有限公司	项目负责人		
2	黄薪硕	深圳市润明房地产有限公司	现场负责人		
3	周俊辉	深圳市润明房地产有限公司	机电工程师		
4	姚峰铭	深圳市润明房地产有限公司	土建工程师		
5	钟放生	深圳市润明房地产有限公司	精装工程师		
6	李春星	深圳市润明房地产有限公司	园林工程师		
7	吴泽冰	深圳市润明房地产有限公司	资料员		
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师		
11	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师		
13	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师		
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师		
15	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
16	陈庚林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
17	袁世鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
18	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
19	王佳南	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师		
20	华少勇	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师		
21	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师		
22	朱昌	深圳华西建设工程管理有限公司	园林工程师		
23	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	陈凌峰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
25	欧阳轩	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
26	周习兵	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
27	王柏清	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
28	郎宇飞	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
29	王新锋	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
30	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
31	王新龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
32	邓皓文	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
33	熊星明	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
34	汪玲	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
35	彭林培	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
36	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中级	
37	廖冲	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
38	吴盛兰	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
39	陈杰邦	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
40	赖威	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
41	雷雨	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
42	赵俊杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
43	潘永生	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
44	刘春阳	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
45	黄华文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
46	王肖	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		王肖
47	徐正军	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		徐正军
48	任凌云	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		任凌云
49	刘若华	深圳市建工集团股份有限公司	物质部长		刘若华
50	苟育东	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		苟育东
51	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人		谢康煜
52	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员		吴铖
53	李庆	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员		李庆

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册监理工程师 罗俊超 注册号31013939 有效期2025.01.10 深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至 2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：罗俊松 注册号：4401870-191 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

中华人民共和国一级注册建造师 印宇飞 粤1442020202104596(00) 建筑 2027.04.09 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	51.8	☑满足 □不满足	51.8	
1 栋二单元	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
2 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
3 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
5 栋	54.6	☑满足 □不满足	54.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年 7月31日	2024年 7月31日	2024年 7月31日	2024年 7月31日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年06月

1.9.4. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目（暂定名）

建设单位：深圳市润明房地产有限公司

实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：92.1 %，或单一户型比例：%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：90.4 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.5 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.4 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.7 %，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总承包单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	55.8	55.8
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	55.8	55.8

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳市润明房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　92.1　%，或单一户型比例：　%。	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：　90.4　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：　6.3　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：　44.5　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　81.4　%，插值法计算得分：　5.7	5.7	5.7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刨凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	56.1	56.1	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	56.1	56.1	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或行业专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋、3栋

建设单位：深圳市润明房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例<80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）*100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：92.1 %， 或单一户型比例：　　%	2	2	
标准化构件应用比例为：90.4 %， 插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：6.3 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
水平构件比例为：44.5 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
预制外墙的铣砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：81.4 %， 插值法计算得分：5.7	5.7	5.7	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：	56.1	56.1
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	56.1	56.1

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分：□满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：5栋
建设单位：深圳市润明房地产有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：92.1 %，或单一户型比例： %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：90.4 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：10.4 % 插值法计算得分：10.9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.9	10.9	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：44 % 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：76.8 %，插值法计算得分：5.4	5.4	5.4	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为： %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	5栋地上24层，该项得分为缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	57	57	
					缺少项分值总和：	3	3	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	58.8	58.8	
建设单位（盖公章）					设计单位（盖公章或设计业务章）			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘泽 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 8 月 9 日，深圳市润明房地产有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目（暂定名）（1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋、3 栋、5 栋 ）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1．项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善全装修实施方案；

（3）完善预制构件连接节点；

（4）完善 ALC 墙板实施方案。

经过专家组评审，深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块 项目（暂定名）（1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋、3 栋、5 栋 ） ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司	教授级高工	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	
王保林	广东博意建筑设计院有限公司	高级工程师	
苏政辉	广东省华城建筑设计有限公司	高级工程师	

2022 年 8 月 9 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	51.8	☑满足 □不满足	51.8	
1 栋二单元	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
2 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
3 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
5 栋	54.6	☑满足 □不满足	54.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年 7月31日	2024年 7月31日	2024年 7月31日	2024年 7月31日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年06月

1.10. 云上润府

1.10.1. 合同关键页

深圳云上润府项目

总承包工程合同

合同编号：CRLSZ-YSRF-SG-23002

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2023 年 4 月

合 同 协 议 书

合同协议书

由

发包人： 深圳运瑞商务咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

所订立。

本工程位于 深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼 。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第1章〔专用条款〕第1.1条。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写） 叁亿玖仟玖佰捌拾叁万捌仟玖佰贰拾壹元陆角捌分（小写：RMB 399,838,921.68 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 366,824,698.79 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 33,014,222.89 ）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完

成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 613 个日历天，计划开工日期为 2022 年 12 月 6 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第2章〔专用条款〕第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质量目标)、第2章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 19,991,946.08

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。其他相关奖罚条款详见工料规范。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(6) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、深圳大区2022年供方定级原则及奖罚措施（2022年修订版））

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：上海银行深圳分行 。

户　　名：深圳市建工集团股份有限公司 。

开户账号：03001904786 。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，总承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 20 日盖章/签署：

发包人：深圳市运瑞商务咨询有限公司 ）盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司 ）盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

1.10.2. 工程规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2023-0006 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 01 月 13 日

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

项目编号： JZ20221567

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 01 月 13 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳运瑞商务咨询有限公司								
项目名称	云上润府				用地位置	宝安区福海街道			
宗地编码	4403066050007GB00719				宗地号	A208-0991			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）1030 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440306202200147								
分期建设项目子项名	云上润府				选址意见书				
总建筑面积 ㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
178312.00	126652.00	49.24/22.00	25.00	67.80	22/2	3	/1216	/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 130462.00㎡	地上	住宅建筑	114322	0	114322	架空绿化休闲	3810
		社区老年人日间照料中心	1500	0	1500		
		文化活动室	1000	0	1000		
		公交首末站	2900	0	2900		
		商业建筑	6000	0	6000		
		物业服务用房	230	0	230		
		合计	125952	0	125952	合计	3810
	地下	公共充电站	700	0	700		
		合计	700	0	700		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	41337.9				
		公用设备用房	6512.1				
		合计	47850				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1191 户（其中保障性住房 241 户）	970 户	81.44%
建筑面积	114322㎡（其中保障性住房 13040㎡）	84561㎡	73.97%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、住宅建筑面积（单位：平方米）中含普通商品住房 101282、公共租赁住房面积 11440 和自持租赁住房 1600，普通商品房户型比例满足满足国家及深圳市有关政策要求。 3、幼儿园专用辅助配套用房局部占用住宅地下室事宜应在预售阶段做好风险提示。 4、项目的路口开设应另行申报，路口开设指标以具体批复为准。 5、应落实海绵城市建设相关要求，满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》；应落实《深圳经济特区绿色建筑条例》的相关要求；应满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 6、停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 7、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 8、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施 BIM 技术应用。
验线记录	

1.10.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：云上润府

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳运瑞商务咨询有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	云上润府	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	181560.67	工程造价	355901.90 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 22 层、地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123205 2209-440306-04-01-74123204	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2023 年 1 月 20 日	验收日期	2024.10.11
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-04 Q44030120220133-05
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司，深圳市艾斯蒂设计有限公司,深圳市宏瑞园林景观有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	叶烨
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强、展超、袁锐君，杨日鑫，龙瑜、麦达文，程寅、赵国洁，谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君，杨日鑫，龙瑜、麦达文，程寅、赵国洁，谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、钟敏、江红平
工程质控资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：云上润府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏正敏	深圳市安瑞园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	魏正敏
2	李欣	深圳市艾斯希设计有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付辉	深圳运瑞商务咨询有限公司	精装工程师		付辉
4	李[illegible]	深圳运瑞商务咨询有限公司	土建工程师		李[illegible]
5	叶[illegible]	深圳运瑞商务咨询有限公司	项目总	中级工程师	叶[illegible]
6					
7	[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		[illegible]
8	[illegible]	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级工程师	[illegible]
9					
10	[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级助理	[illegible]
11	宋展连	深圳市大众工程管理有限公司	土建造价	初级	宋展连
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	赵国结	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		赵国结

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5				高级	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14				高级	
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	验收负责人		谢康煜
2	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	验收成员		陈进发
3	吴鑫	深圳市建工集团股份有限公司	验收成员		吴鑫
4	李林森	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		李林森
5	封志鹏	深圳市大成工程管理有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

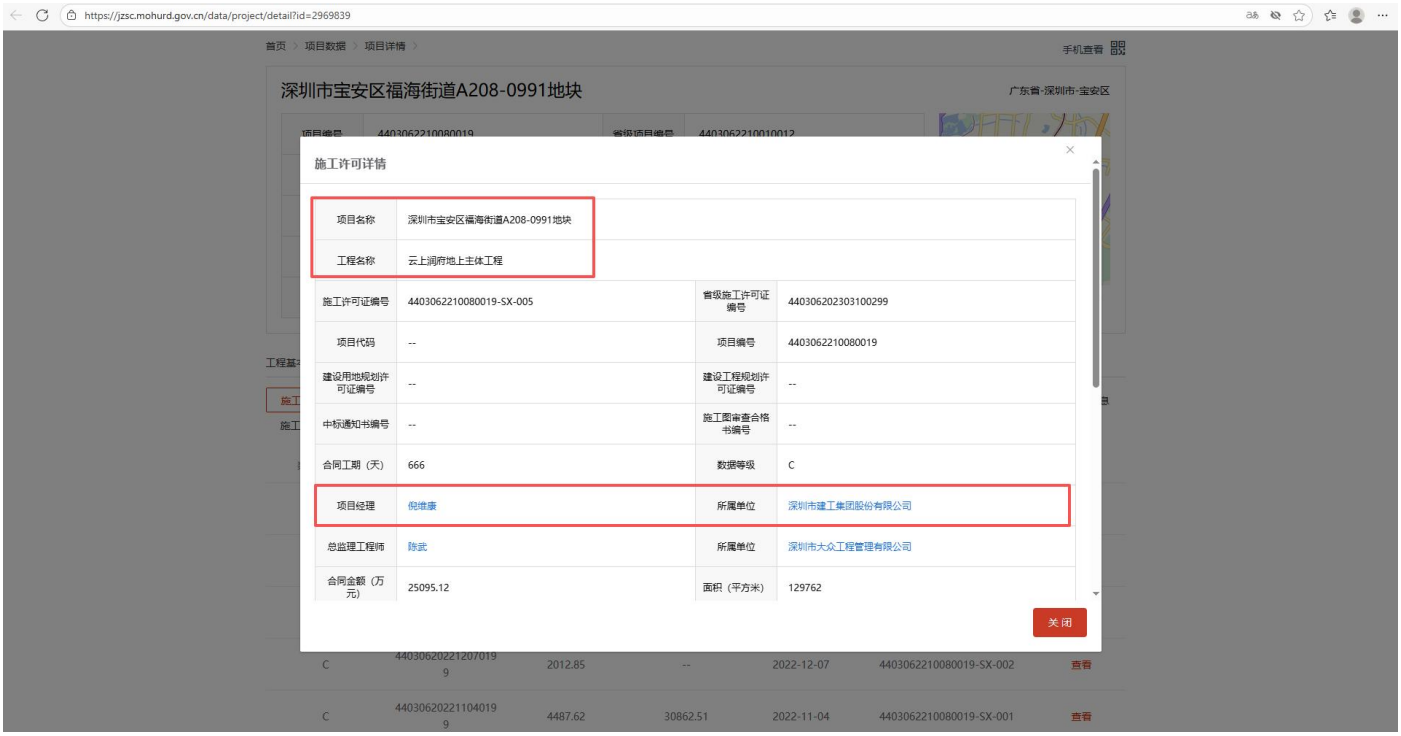
序号	专项验收	
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

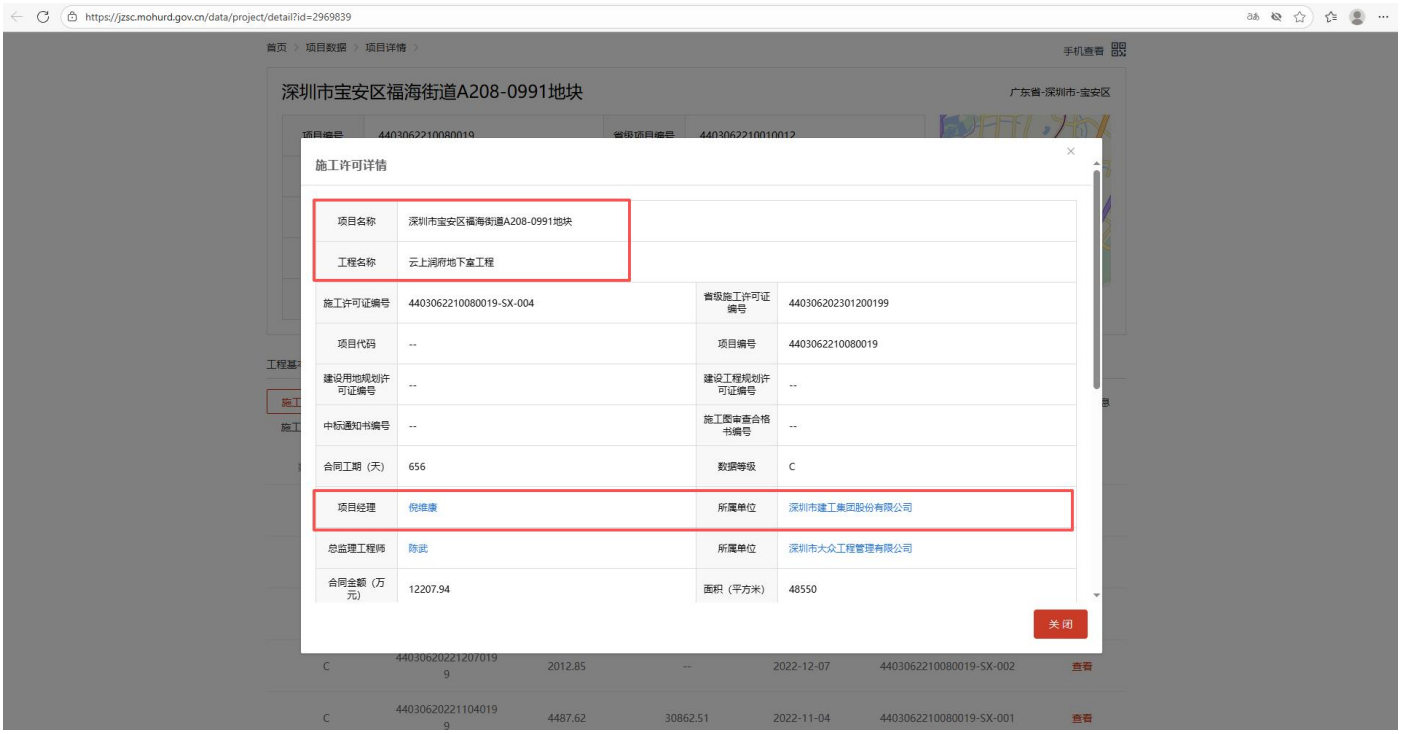
七、工程验收结论及备注

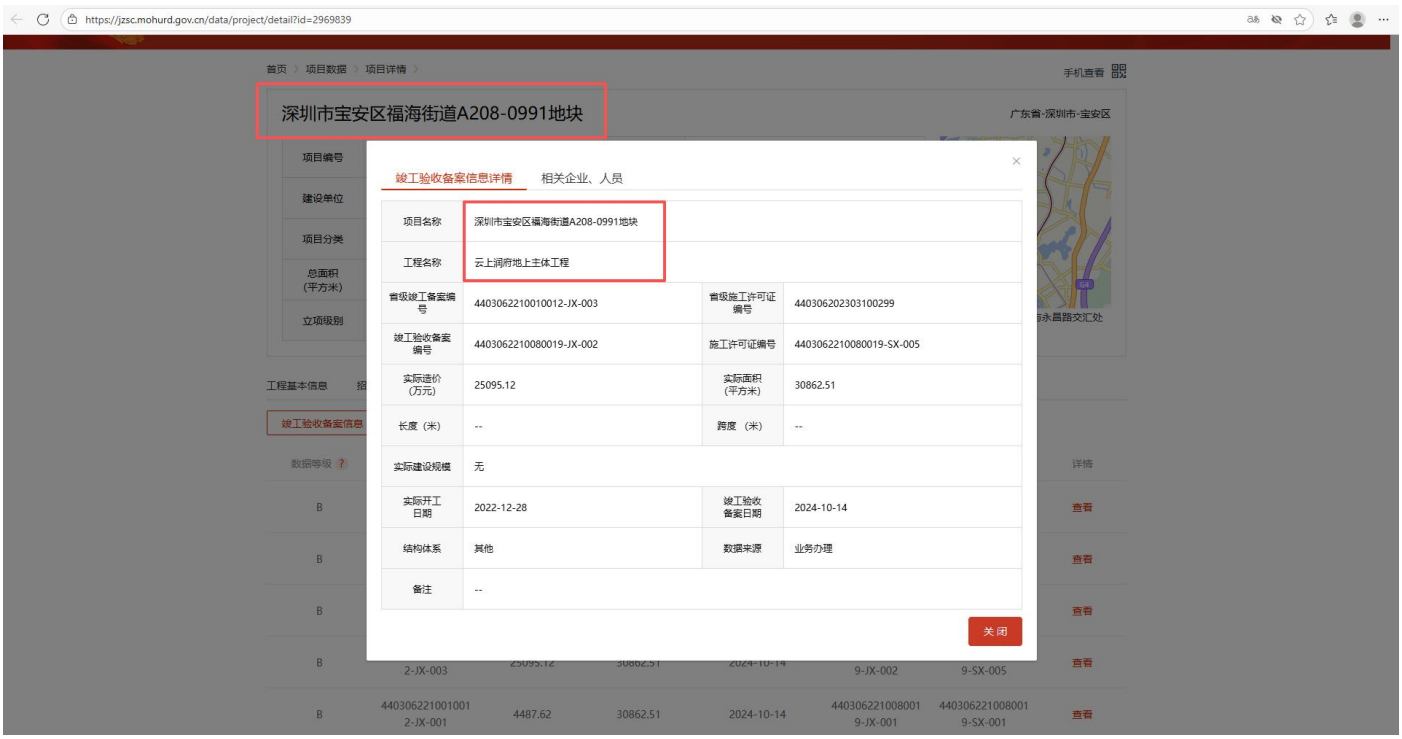
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

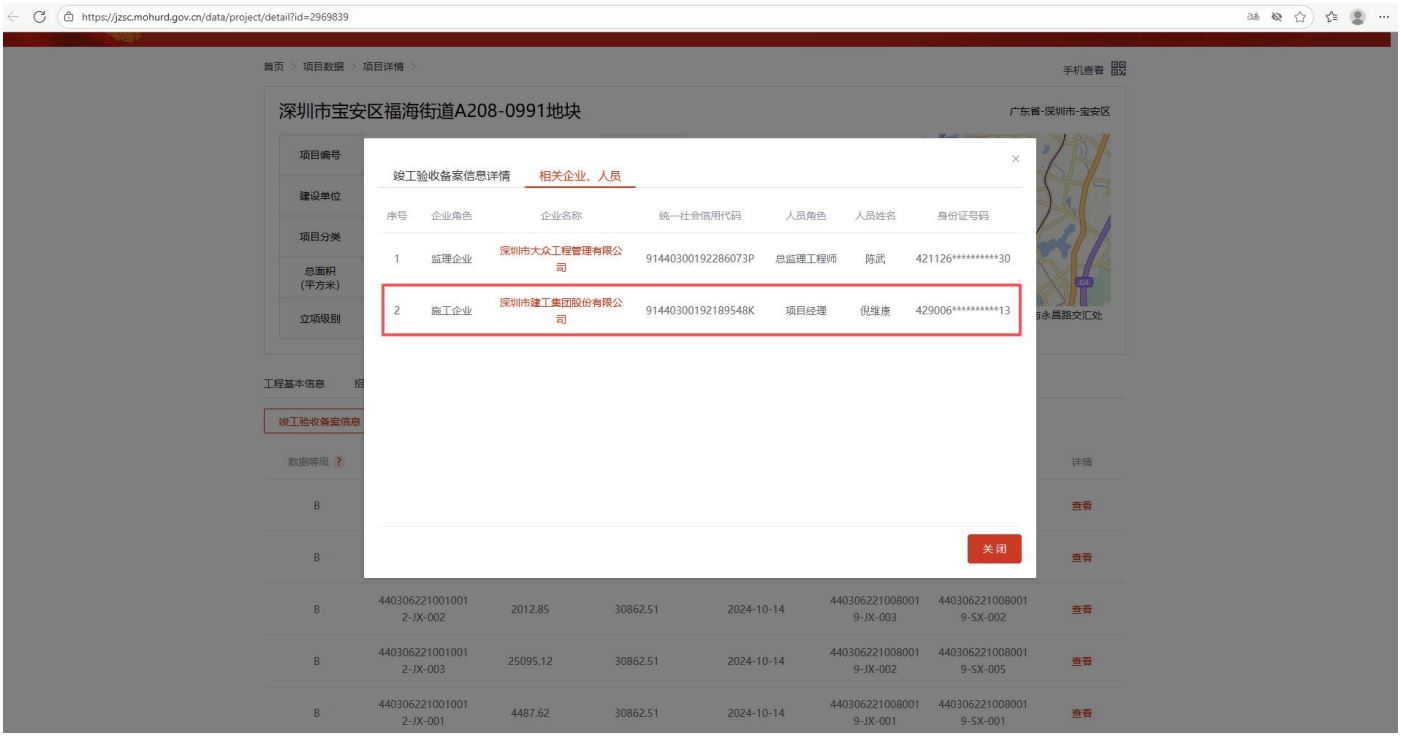
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月11日

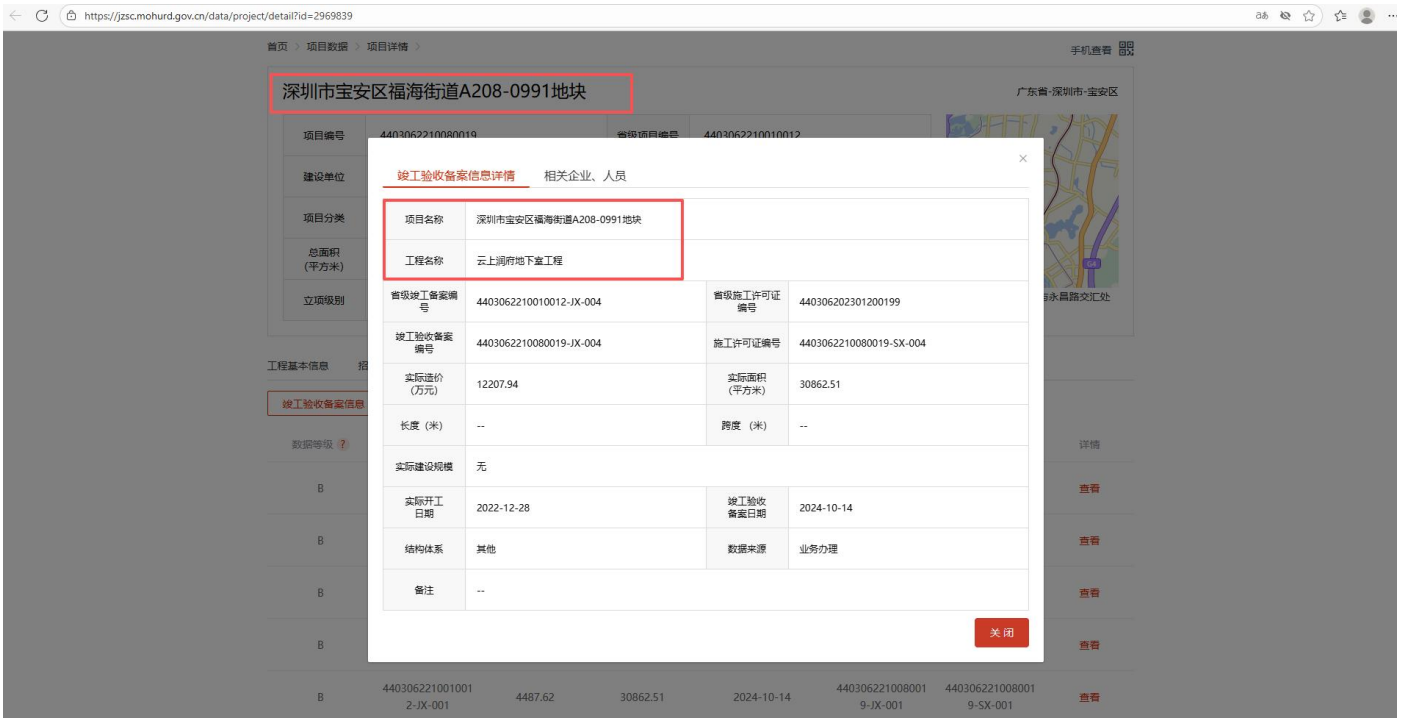
1.10.4. 名称变更-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969839
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
深圳市宝安区福海街道A208-0991地块
广东省-深圳市-宝安区
施工许可详情
项目名称 深圳市宝安区福海街道A208-0991地块
工程名称 云上润府地下室工程
施工许可证编号 4403062210080019-SX-004
省级施工许可证编号 440306202301200199
项目代码 --
项目编号 4403062210080019
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 656
数据等级 C
项目经理 倪维康
所属单位 深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师 陈武
所属单位 深圳市大众工程管理有限公司
合同金额（万元） 12207.94
面积（平方米） 48550
关闭


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969839
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
深圳市宝安区福海街道A208-0991地块
广东省-深圳市-宝安区
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 深圳市宝安区福海街道A208-0991地块
工程名称 云上润府地上主体工程
省级竣工备案编号 4403062210010012-JX-003
省级施工许可证编号 440306202303100299
竣工验收备案编号 4403062210080019-JX-002
施工许可证编号 4403062210080019-SX-005
实际造价（万元） 25095.12
实际面积（平方米） 30862.51
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 无
实际开工日期 2022-12-28
竣工验收备案日期 2024-10-14
结构体系 其他
数据来源 业务办理
备注 --
关闭


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969839
首页 项目数据 项目详情
手机查看
深圳市宝安区福海街道A208-0991地块
广东省-深圳市-宝安区
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 监理企业 深圳市大众工程管理有限公司 91440300192286073P 总监理工程师 陈武 421126**********30
2 施工企业 深圳市建工集团股份有限公司 91440300192189548K 项目经理 倪维康 429006**********13
关闭
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
详情
B 查看
B 查看
B 4403062210010012-JX-002 2012.85 30862.51 2024-10-14 4403062210080019-JX-003 4403062210080019-SX-002 查看
B 4403062210010012-JX-003 25095.12 30862.51 2024-10-14 4403062210080019-JX-002 4403062210080019-SX-005 查看
B 4403062210010012-JX-001 4487.62 30862.51 2024-10-14 4403062210080019-JX-001 4403062210080019-SX-001 查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969839
首页 项目数据 项目详情
手机查看
深圳市宝安区福海街道A208-0991地块
广东省-深圳市-宝安区
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 深圳市宝安区福海街道A208-0991地块
工程名称 云上涧府地下室工程
省级竣工备案编号 4403062210010012-JX-004
省级施工许可证编号 440306202301200199
竣工验收备案编号 4403062210080019-JX-004
施工许可证编号 4403062210080019-SX-004
实际造价（万元） 12207.94
实际面积（平方米） 30862.51
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 无
实际开工日期 2022-12-28
竣工验收备案日期 2024-10-14
结构体系 其他
数据来源 业务办理
备注 --
关闭
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
详情
B 查看
B 查看
B 查看
B 查看
B 4403062210010012-JX-001 4487.62 30862.51 2024-10-14 4403062210080019-JX-001 4403062210080019-SX-001 查看

1.10.5. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：宝安区福海街道桥头A208-0991地块项目（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：1栋、2栋1单元
建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司	设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：81.11%，或单一户型比例：%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：94.26%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.55 % 插值法计算得分：10.09 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.93 % 插值法计算得分：10.15 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：80.17 %，插值法计算得分：5.68	5.7	5.7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52	52	
					缺少项分值总和：	3	3	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	53.6	53.6	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市宝安区福海街道A208-0991地块（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：2栋二、三单元
建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司	设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：86.11 %，或单一户型比例： %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为： 94.26%，插值法计算得分： 3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为： 5.42% 插值法计算得分： 10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为： 44.38% 插值法计算得分： 10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分： 8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 75.0.3 %，插值法计算得分： 5.3	5.3	5.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为： %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 □否）满足穿插流水施工要求			本条技术项为缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	52.1	52.1
	缺少项分值总和：	3	3
	加分项得分：	0	0
	技术总评分：	53.7	53.7

建设单位（盖公章）：	设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：宝安区福海街道桥头A208-0991地块（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：2栋四单元
建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司	设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：86.11%，或单一户型比例：　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：94.26%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.5　% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：44.9　% 插值法计算得分：10.8 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.8	10.8	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100　%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：81.8　%，插值法计算得分：5.8	5.8	5.8	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 □否）满足穿插流水施工要求			本条技术项为缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52.9	52.9	
					缺少项分值总和：	3	3	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	54.5	54.5	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：宝安区福海街道桥头A208-0991地块（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：3栋二、三、四单元
建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司	设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：81.11%，或单一户型比例：%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：94.26%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.7 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.7 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：83.6 %，插值法计算得分：5.9	5.9	5.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52.1	53.1	
					缺少项分值总和：	3	3	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	53.7	53.7	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：宝安区福海街道桥头A208-0991地块项目（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：3栋1单元
建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司	设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：81.11%，或单一户型比例：%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：94.26%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.85 % 插值法计算得分：10.14 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：42.32 % 插值法计算得分：10.39 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	.1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：81.38 %，插值法计算得分：5.76	5.8	5.8	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	.0	
					整体卫浴应用比例为：%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	.0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52.3	52.3	
					缺少项分值总和：	3	3	
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	53.9	53.9	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑ 满足 □ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。 刘洋 [illegible] [illegible] 刘国锋 [illegible]

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

（一）云上润府项目

项目位于深圳市宝安区福海街道，本项目用地面积为30862.51㎡，容积率为4.2，总建筑面积129622㎡，共9座塔楼。目前该项目处于装配式标准层施工阶段，具体情况如下：

建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司
设计单位	筑博设计股份有限公司
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
构件生产单位	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 中铁株洲桥梁有限公司广州分公司
构件种类	预制叠合板、钢筋桁架楼承板、预制凸窗、预制外墙、预制内隔墙条板
技术评分	满足深规要求

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 12 月 27 日，深圳运瑞商务咨询有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
   (1) 完善项目概况及培训证书；核实各栋塔楼底部楼层的延续性内容；
   (2) 优化水平构件的平面布置；补充完善租赁住房全装修设计内容；
   (3) 完善施工总平面布置（吊重分析及吊装顺序）；
   (4) 完善标准层施工工期；完善门头挂板施工方案；
   (5) 完善预制构件的吊装及安全运输方案。

经过专家组评审，深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块 项目 ☑符合 ☐不符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	教授级高工	
刘 洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	

2022 年 12 月 27 日

1.11. 卓越和奕府（A822-0424）主体工程

1.11.1. 中标通知书

卓越集团 Excellence Group | 构筑价值的艺术

地址：深圳市福田中心区福华三路卓越世纪中心1号楼64层
电话：0755-82912388　传真：0755-82912456
邮编：518048　网址：www.excegroup.com

中 标 通 知 书

深圳市建工集团股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为卓越和奕府（A822-0424）主体工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

1、接到中标通知后，于 2021 年 6 月 20 日前安排工程师进行现场尺寸收集 。

2、于 2021 年 6 月 20 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的施工计划与施工组织设计 。

3、于 2021 年 6 月 20 日前做好进场相关工作，即：相关证件办理 、人员安排 、机械工具进场 、材料生产等 。

4、做好签订合同准备。

5、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守 。

6、工期自进场通知单发出之日开始计算。

签　发：

深圳市正基房地产开发有限公司

2021 年 6 月 20 日

签收栏	签收单位	
	签 收 人	
	签收时间	

1.11.2. 合同关键页

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

工程地点：深圳市龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧

发 包 人：深圳市正基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市正基房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

工程地点：深圳市龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧

工程规模及特征：项目位于龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧， 02 地块总建筑面积为 127454.40 平米，业态为 3 栋超高层住宅，其中 1 栋 1 单元（44 层）、1 栋 2 单元（47 层）、1 栋 3 单元（47 层），商业 2 层，地下室 3 层；

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；企业自筹 100%；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

02 地块主体工程：主体结构工程，建筑装饰装修工程，通风与空调 ，建筑给水排水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，屋面及防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 898 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

合同总价人民币（大写）贰亿玖仟陆佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾叁元玖角柒分（¥ 296795863.97 元）；

① 不含税总价：￥272289783.46 元（大写：人民币贰亿柒仟贰佰贰拾捌万玖仟柒佰捌拾叁元肆角陆分）；

② 税金（税率 9 %）：￥24506080.51 元（大写：人民币贰仟肆佰伍拾万零陆仟零捌拾元伍角壹分）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾陆万壹仟伍佰壹拾玖元玖角捌分（¥ 5361519.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年07月01日；

订立地点：深圳市福田区皇越世纪中心64楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

深圳市正基房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：(公章)

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

1.11.3. 竣工验收报告

宗号	分类号	案卷号	件 号
1538	1101.895	3	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

验收日期：2024-12-13

建设单位（盖章）：深圳市正基房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2021-440309-04-01-876656	项目代码	S-2021-K70-500272
项目名称	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	项目曾用名	龙华街道油松片区城市更新单元
工程地点	龙华区龙华梅龙路与工业东路交叉口东侧		
建筑面积	127585.23 平方米	工程造价	29679.586397 万元
结构类型	部分框支抗震墙结构	层数	1 栋 1 单元 42 层、2、3 单元 47 层、地下三层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0031 号	宗地号	A822-0424
用地规划许可证号	地字第 440309202100041	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0012 号（改 1 号）
施工许可证号	2021-1569 （改）2	监理许可证号	/
开工日期	2021-10-16	验收日期	2024-12-13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210096-05
建设单位	深圳市正基房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李俊
副组长	赵金贤、王刚、徐永祥、苏绮韶、曾全添
组员	谢贵族、谭敏、唐焕涛、樊星、张全民、胡章华、汤　文、刘瑞川、吴贻波、代红军、侯强、汤峰、李斌、张永峰、刘红、周小强、吴日辉、张科、刘彪、区乐轩、汤小颉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭敏	谢贵族、樊星、张全民、胡章华、吴贻波、汤峰、李斌
建设设备安装工程	唐焕涛	汤　文、侯强、张永峰、刘红、周小强、区乐轩、汤小颉
工程质控资料	韩文东	张雲誌、向枝叶、梁美珍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共32项，其中： 经审查符合要求32项 经核实符合要求32项	共26项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求12项	共22项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共23项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求5项	共35项，其中： 评价为“好”的33项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求1项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共20项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李　俊	深圳市正基房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	谢贵族	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
3	谭敏	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
4	唐焕涛	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
5	樊星	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
6	韩文东	深圳市正基房地产开发有限公司	资料主管	/	
7	赵金贤	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	胡章华	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
9	汤　文	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
10	刘瑞川	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
11	陈泽国	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
12	张雲誌	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
13	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	苏绮韶	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	李斌	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	
16	汤峰	筑博设计股份有限公司	建筑专业	工程师	
17	张永峰	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	
18	刘红	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	

19	周小强	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	
20	区乐轩	奥意建筑工程设计有限公司	通信信息专业	高级工程师	
21	汤小颉	奥意建筑工程设计有限公司	通信信息专业	工程师	
22	吴日辉	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	高级工程师	
23	张科	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	中级工程师	
24	刘彪	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	中级工程师	
25	曾全添	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	王刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
27	张全民	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总工	工程师	
28	吴贻波	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	
29	纪海生	深圳市建工集团股份有限公司	公司技术部长	工程师	
30	易宏伸	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
31	侯强	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
32	王凯	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	/	
33	代红军	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	
34	王强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
35	王悠然	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
36	程利盛	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
37	胡辉	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
38	郑尧	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	/	
39	向科	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	

40	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
41	梁美珍	深圳市建工集团股份有限公司	安全资料员	/	
42	汤玉兰	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
43	林文江	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
44	陈燕辉	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
45	韦肖	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
46	杨康康	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
47	邓亿	深圳市建工集团股份有限公	施工员	/	
48	张贵朋	深圳市建工集团股份有限公	施工员	/	
49	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公	测量员	/	
50					
51					
52					
53					
54					
55					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。排水分项经龙华排水有限公司验收合格、海绵设施经龙华区海绵办现场验收合格、燃气、人防、城建档案等已验收合格各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏绮韶
注册号：4401841-070
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾全添
注册号：3201646-045
有效期：至2026年3月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：苏绮韶 2024 年 12 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：徐永祥 2024 年 12 月 13 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

1.11.4. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：卓越和奕府(A822-0424)　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳市正基房地产开发有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例＞60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：__%	2	2	
标准化构件应用比例为：80 %，插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：5.60 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：____% 插值法计算得分： 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	0	0	根据超限专项审查意见，塔楼高度近150米，且超B级高度较多，若采用叠合板对结构抗震不利，采用现浇楼盖。
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.94 %，插值法计算得分：6.3	0.3	6.3	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
浴柜、浴具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法、浴柜、浴具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位统与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.4 51.4
缺少项分值总和：	0 0
加分项得分：	0 0
技术总评分：	51.4 51.4

建设单位（盖公章）：深圳市正基房地产开发有限公司

设计单位（盖公章或设计业务章）：筑博设计股份有限公司

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分■满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：卓越和奕府(A822-0424)　　实施装配式建筑楼栋号：1栋三单元

建设单位：深圳市正基房地产开发有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：100 %， 或单一户型比例：__%	2	2	
标准化构件应用比例为：80 %， 插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：5.63 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：____% 插值法计算得分： 非预制构件部分（■是 □）采用装配式模板工艺	0	0	根据超限专项审查意见，塔楼高度近150米，且超B级高度较多，若采用叠合板对结构抗震不利，采用现浇楼盖。
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.94 %， 插值法计算得分：6.3	6.3	6.3	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
厨柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁具、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法、洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.4　51.4
缺少项分值总和：	0　0
加分项得分：	0　0
技术总评分：	51.4　51.4

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：卓越和奕府(A822-0424)　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元

建设单位：深圳市正基房地产开发有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：__%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：80 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.61 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.97 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.18 %，插值法计算得分：5.9	5.9	5.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法、洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.2	52.2
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	52.2	52.2

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分，自满足，已不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 6

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

一、审查依据：《深圳市装配式建筑评分规则》、深圳市装配式建筑现行相关规定

二、审查材料：施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料

三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。

四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：

表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表

表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：卓越和奕府【A822-0423】			
实施装配式建筑楼栋号：2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、2 栋四单元			
建设单位：深圳市正基房地产开发有限公司		设计单位：筑博设计股份有限公司	施工图审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善防水构造节点及保温做法；	已完善防水构造节点及保温做法，详实施方案 P41-42。	落实☑ 未落实☐
2	完善外装饰与建筑和结构一体化设计节点；	已完善外装饰与建筑和结构一体化设计节点，详实施方案 P194-197。	落实☑ 未落实☐
3	完善总平面布置；	已完善总平面布置，详实施方案 P91。	落实☑ 未落实☐
4	完善叠合板吊点平面布置及吊装顺序；	已完善叠合板吊点平面布置及吊装顺序，详实施方案 P85、P120。	落实☑ 未落实☐
5	完善铝模与 PC 构件连接节点及爬架机位布置方案。	已完善铝模与 PC 构件连接节点及爬架机位布置方案，详实施方案 P143、P150-153。	
建设单位（盖公章）			审查人员（签字）
2021 年 11 月 2 日			审查机构（盖章） 2021 年 12 月 31 日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市深大源建筑技术研究有限公司
机构类别：一类　　备案证书编号：19018
业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至：2023年09月19日

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 9 月 29 日，深圳市正基房地产开发有限公司在福田区车公庙泰然六路雪松大厦 B 座 6 楼会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对卓越和奕府【A822-0423】进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善防水构造节点及保温做法；

（2）完善外装饰与建筑和结构一体化设计节点；

（3）完善总平面布置；

（4）完善叠合板吊点平面布置及吊装顺序；

（5）完善铝模与 PC 构件连接节点及爬架机位布置方案。

经过专家组评审，卓越和奕府【A822-0423】

■ 符合 □ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
侯菲	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	教授级高工	
韩成浩	广东海龙建筑科技有限公司	高级工程师	
金波峰	深圳市现代营造科技有限公司	工程师	
王加鑫	深圳市合新建造科技有限公司	工程师	
陈培潮	中建科技集团华南有限公司	高级工程师	

2021 年 9 月 29 日

1.12. 中国深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目主体工程

1.12.1. 合同关键页

工程编号：

合同编号：CRLSZGMFH2-SG-22008

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中国深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市润投咨询有限公司
深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市润投咨询有限公司

深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：总计容建筑面积113560平方米，其中：普通商品住房84140㎡、企自持的保障性租赁住房9000 ㎡ 无偿移交保租房10350 ㎡，商业2500㎡，配套7570㎡（幼儿园6100平方米、便民服务站700平方米、社区管理用房300平方米、通信机房250平方米、物业服务用房220平方米）。地下室三层，三栋超高层塔楼，一栋高层塔楼，一栋幼儿园。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本___%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土　☑型钢混凝土 ☑其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风 ☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它＿＿＿＿　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿　）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日；（以发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2024年12月30日；

合同工期总日历天数 731 天。

招标工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 731 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰陆拾肆万壹仟肆佰贰拾柒元伍角玖分

（小写：¥256,641,427.59元）；　其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾柒万零玖佰叁拾陆元玖角玖分　(¥37,170,936.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/工人工资款支付专用账户开户银行：_____/工人工资款支付专用账户号：/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第二部分的通用条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第四部分的补充条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. .承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 27 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行
账号：_____	账号：08390312010030400554

1.12.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）
验收日期：	2018年11月14日
建设单位（盖章）：	深圳市润铁房地产咨询有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）				
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧	建筑面积	117675m²	工程造价	25317.55万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：3-48 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517104	监理许可证号	2023-0176		
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年11月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移050-1号		
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建筑设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
路基	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
基层	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
停车场	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目负责人	/	
2	肖帆	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目执行经理	/	
3	贾耀威	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	
4	王文超	深圳市润铁房地产咨询有限公司	机电工程师	/	
5	林加德	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	
6	黄梓彦	深圳市润铁房地产咨询有限公司	精装修工程师	/	
7	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
8	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代	注册监理工程师	
9	范国华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	
10	李必亮	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	
11	钟垚	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
12	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	
13	孔健锖	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专监	注册监理工程师	
14	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	/	
15	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	中级工程师	
16	王文硕	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	
17	涂勇成	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	
18	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	
19	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	
20	胡友鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	
21	魏鹏程	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	
22	石忠璞	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理员	/	
23	鲁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	/	
24	罗森	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	
25	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	建筑工程师	
27	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	结构工程师	
28	朱梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	暖通工程师	
29	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理给排水工程师	
30	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	电气工程师	
31	赵卫国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图专业设计师	高级建筑工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
33	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
34	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
35	于耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	/	
36	党金博	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
37	陈军华	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	
38	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	
39	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	
40	曾超	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
41	杨茂臻	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
42	王权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
43	胡浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
44	李井港	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
45	黄汉钊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
46	郭维彭	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
47	龚本双	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
48	张攀	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
49	王建云	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	
50	江健	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
51	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	
52	吴文静	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
53	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人	/	
54	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	
55	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程、2、排水设施、3、水土保持设施、4、环境保护设施、5、无障碍设施、6、燃气工程、7、城建档案
8、住宅光纤到户、9、住宅信报箱、10、海绵设施、11、绿色建筑、12、新能源汽车充电设施

以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市润铁房地产咨询有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市大升勘测技术有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日

中华人民共和国注册监理工程师 姜宁 注册号44034136 有效期2026.04.26 深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 詹伟 建筑 2027.04.06 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李汉平 注册号：4404695-AY005 有效期：至2025年12月

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	52.5	☑满足 □不满足	52.5	
2 栋	52.6	☑满足 □不满足	52.6	
3 栋	52.5	☑满足 □不满足	52.5	
5 栋	53	☑满足 □不满足	53	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日

注：本表应附在项目竣工报告中

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2022年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）				
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧	建筑面积	45709	工程造价	5651.11万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架、剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517103	监理许可证号	2023-0176		
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年11月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移050-2号		
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建筑设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目负责人	/	
2	肖帆	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目执行经理	/	
3	贾耀威	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	
4	王文超	深圳市润铁房地产咨询有限公司	机电工程师	/	
5	林加德	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	
6	黄梓彦	深圳市润铁房地产咨询有限公司	精装修工程师	/	
7	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
8	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代	注册监理工程师	
9	范国华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	
10	李必亮	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	
11	钟垚	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
12	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	
13	孔健锖	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专监	注册监理工程师	
14	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	/	
15	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	中级工程师	
16	王文硕	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	
17	涂勇成	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	
18	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	
19	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	
20	胡友鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	
21	魏鹏程	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	
22	石忠璞	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理员	/	
23	鲁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	/	
24	罗森	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	
25	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	建筑工程师	
27	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	结构工程师	
28	朱梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	暖通工程师	
29	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理给排水工程师	
30	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	电气工程师	
31	赵卫国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图专业设计师	高级建筑工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
33	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
34	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
35	于耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	/	
36	党金博	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
37	陈军华	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	
38	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	
39	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	中级工程师	
40	曾超	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
41	杨茂臻	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
42	王权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
43	胡浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
44	李井港	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
45	黄汉钊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
46	郭维彭	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
47	龚本双	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
48	张攀	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
49	王建云	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	
50	江健	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
51	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	
52	吴文静	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	~~初级工程师~~	
53	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人	/	
54	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	
55	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，验收通过。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程、2、排水设施、3、水土保持设施、4、环境保护设施、5、无障碍设施、6、燃气工程、7、城建档案
8、住宅光纤到户、9、住宅信报箱、10、海绵设施、11、绿色建筑、12、新能源汽车充电设施

以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓　名：姜宇
注册号44034136
有效期2026.04.26
深圳华西建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市润铁房地产咨询有限公司（公章）	深圳华西建设工程管理有限公司（公章）	深圳市建工集团股份有限公司（公章）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）	深圳市大升勘测技术有限公司（公章）
单位(项目)负责人： 2024年11月14日	总监理工程师： 2024年11月14日	单位(项目)负责人： 2024年11月14日	单位(项目)负责人： 2024年11月14日	单位(项目)负责人： 2024年11月14日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
詹伟
建筑
2027.04.06
深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	52.5	☑满足 □不满足	52.5	
2 栋	52.6	☑满足 □不满足	52.6	
3 栋	52.5	☑满足 □不满足	52.5	
5 栋	53	☑满足 □不满足	53	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日	2024年11月14日

注：本表应附在项目竣工报告中

1.12.3. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	实施装配式建筑楼栋号：1栋
建设单位：深圳市润铁房地产咨询有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为： 85.36 %，或单一户型比例： 45 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为： 86.90 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为： 5 % 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为： 42.7 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： 0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分： 8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 87.3 %，插值法计算得分： 6.1	6.1	6.1	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为： %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52.5	52.5	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	52.5	52.5	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：吴晓杰 刘洋 王保林 袁邦权 王米芳

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	实施装配式建筑楼栋号：1栋
建设单位：深圳市润铁房地产咨询有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为： 85.36 %，或单一户型比例： 45 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为： 86.90 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为： 5 % 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为： 42.7 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： 0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分： 8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 87.3 %，插值法计算得分： 6.1	6.1	6.1	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为： %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52.5	52.5	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	52.5	52.5	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

吴晓杰 刘洋 王保林 袁邦权 毛米涛

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	实施装配式建筑楼栋号：2栋
建设单位：深圳市润铁房地产咨询有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为： 85.36 %，或单一户型比例： 45 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为： 86.90 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为： 5 % 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为： 42.8 % 插值法计算得分：10.5 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.5	10.5	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： 0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分： 8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 87.2 %，插值法计算得分： 6.1	6.1	6.1	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为： %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52.6	52.6	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	52.6	52.6	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

吴晓杰 刘洋 王保林 袁邦权 毛米涛

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	实施装配式建筑楼栋号：3栋
建设单位：深圳市润铁房地产咨询有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为： 85.36 %，或单一户型比例： 45 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为： 86.9 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为： 5.2 % 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为： 41.1 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： 0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分： 8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 89.7 %，插值法计算得分： 6.3	6.3	6.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为： %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	52.5	52.5	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	52.5	52.5	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

刘泽 吴晓杰 王保林 黄邦权 王米涛

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目　　实施装配式建筑楼栋号：5栋

建设单位：深圳市润铁房地产咨询有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：85.36 %，或单一户型比例：45 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：86.90 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：7.5 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：38.5 % 插值法计算得分：9.8 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.8	9.8	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：73.3 %，插值法计算得分：5.2	5.2	5.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	—	—	本条技术项为缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	51.4	51.4	
					缺少项分值总和：	3	3	
					加分项得分：	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					技术总评分：	53.0	53.0	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘洋 吴晓东 王保林 毛宋涛

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 12 月 26 日，深圳市润铁房地产咨询有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对深圳市光明区凤凰 A503-0096 地块项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

   1）完善项目概况；

   2）优化预制构件连接节点；

   3）完善全装修实施内容；

   4）完善施工总平面图布置。

经过专家组评审，深圳市光明区凤凰 A503-0096 地块项目■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	高级工程师	
王保林	广东博意建筑设计院有限公司	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	

2022 年 12 月 26 日

深圳市装配式建筑专家评审意见执行情况表

项目名称:深圳市光明区凤凰 A503-0096 地块		
实施装配式建筑楼栋号：1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、		
建设单位:深圳市润铁房地产咨询有限公司		**设计单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**
装配式建筑专家评审意见		**建设单位执行记录**
1	完善项目概况	已按意见完成修改
2	优化预制构件连接节点	已按意见完成修改
3	完善全装修实施内容	已按意见完成修改
4	完善施工总平面图布置	已按意见完成修改
建设单位（盖公章） **2023 年 01 月 03 日**		**设计单位（盖公章或设计业务章）** **2023 年 01 月 03 日**

填报说明：2020 年 7 月 1 日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统（http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz）。

1.13. 润峯云上府主体工程

1.13.1. 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：润峯云上府主体工程

工程地点：宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市润昇房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市润昇房地产有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：润峯云上府主体工程

工程地点：宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：该项目占地面积 24333 平方米，计规定建筑面积 102195 平方米。含 4 栋住宅及 1 栋幼儿园，地下室 2 层。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资 100 %；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

施工图纸中的地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程等

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日；（以发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2023 年 08 月 01 日；

合同工期总日历天数 617 天。

招标工期总日历天数 617 天。

定额工期总日历天数 617 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟零壹拾贰万伍仟陆佰叁拾贰元贰角伍分

（小写：¥ 250125632.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾肆万贰仟玖佰零贰元陆角 (¥ 35642902.60 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国农业银行深圳市分行	开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行
账号：41000500040093055	账号：083903120100304005554

1.13.2. 竣工验收报告

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.997	2	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：润峯云上府

验收日期：2023年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市润昇房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2111-440306-04-01-393522	项目代码	S-2021-K70-504383
项目名称	润峯云上府	项目曾用名	无
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处西北侧		
建筑面积	144062.99 平方米	工程造价	30714.89 万元
结构类型	框架-剪力墙/框架	层数	地下 2 层 地上 20 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0822 号	宗地号	A208-0989
用地规划许可证号	地字第 440306202100124 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0135 号
施工许可证号	2111-440306-04-01-393522032111-440306-04-01-393522042111-440306-04-01-393522042111-440306-04-01-393522042

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	翁叶昌
副组长	赵晔
组员	宋建武、王艳明、槐雅丽、李江涛、刘卓礼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁叶昌	赵晔、熊焕军、邵旭东、槐雅丽、龚尚谦、陶培巅、刘卓礼、范国林、李江涛、宋建武、徐少奇、范阳辉、林俊仁、王艳明、庄进杰、倪维康、刘宇
建设设备安装工程	朱崇聪	陆皆生、姜殿儒、贺志明 、刘文铮、丁飞
工程质控资料	肖慧敏	胡景深、张旭鹏、周蕾

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：润峯云上府项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：润峯云上府项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共__1__项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
面层	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的___项
广场与停车场	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
围墙	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
大门	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑小品	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共__1__项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的___项
场坪绿化	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翁叶昌	深圳市润昇房地产有限公司	项目负责人		
2	赵晔	深圳市润昇房地产有限公司	土建工程师		
3	熊焕军	深圳市润昇房地产有限公司	土建工程师		
4	邵旭东	深圳市润昇房地产有限公司	土建工程师		
5	朱崇聪	深圳市润昇房地产有限公司	机电工程师		
6	肖慧敏	深圳市润昇房地产有限公司	资料员		
7	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
8	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构设计		
9	陶培巅	筑博设计股份有限公司	建筑设计		
10	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水设计		
11	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气设计		
12	贺志明	筑博设计股份有限公司	通风空调设计		
13	刘卓礼	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装设计项目负责人		
14	范国林	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装设计员		
15	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人		
16	宋建武	中海监理有限公司	总监理工程师		
17	徐少奇	中海监理有限公司	土建监理工程师		
18	范阳辉	中海监理有限公司	土建监理工程师		
19	林俊仁	中海监理有限公司	土建监理工程师		
20	刘文铮	中海监理有限公司	给排水监理工程师		
21	丁飞	中海监理有限公司	机电监理工程师		
22	胡景深	中海监理有限公司	资料员		
23	庄进杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总负责人		
24	王艳明	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
25	倪维康	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		
26	刘宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
27	周蕾	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月14日

1.13.3. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：润鋆云上府　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元、1栋三单元

建设单位：深圳市润昇房地产有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：93.17%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：92.00%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.84% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：39.90% 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材，涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：90.80%，插值法计算得分：6.4	6.4	6.4	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	/	缺少项	缺少项（19层，小于30层）
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	52.5 / 52.5
	缺少项分值总和：	3 / 3
	加分项得分：	0 / 0
	技术总评分：	54.1 / 54.1

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 √满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：润峯云上府　　实施装配式建筑楼栋号：1栋四单元、2栋

建设单位：深圳市润昇房地产有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：93.17%，或单一户型比例：0%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：92%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.11% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：41.48% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.16%，插值法计算得分：6.3	6.3	6.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	/	缺少项	缺少项（20层，小于30层）
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.5	52.5
缺少项分值总和：	3	3
加分项得分：	0	0
技术总评分：	54.1	54.1

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：润璽云上府　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元

建设单位：深圳市润昇房地产有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：93.17%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：92.00%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.81% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.01% 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.31%，插值法计算得分：6.2	6.2	6.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	/	缺少项	缺少项（19层，小于30层）
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.3
缺少项分值总和：	3
加分项得分：	0
技术总评分：	53.9

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：润峯云上府　　实施装配式建筑楼栋号：3栋

建设单位：深圳市润昇房地产有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：93.17%，或单一户型比例：0%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：92%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.11% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：41.48% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.16%，插值法计算得分：6.3	6.3	6.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	/	缺少项	缺少项（19层，小于30层）
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.5	52.5
缺少项分值总和：	3	3
加分项得分：	0	0
技术总评分：	54.1	54.1

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：润馨云上府　　实施装配式建筑楼栋号：5栋二单元

建设单位：深圳市润昇房地产有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：93.17%，或单一户型比例：0%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：92%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.80% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：39.91% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场 （□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.88%，插值法计算得分：6.3	6.3	6.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	/	缺少项	缺少项（19层，小于30层）
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.4	52.4
缺少项分值总和：	3	3
加分项得分：	0	0
技术总评分：	54.0	54.0

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：润鋆云上府　　实施装配式建筑楼栋号：5栋一单元

建设单位：深圳市润昇房地产有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：93.17 %，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：92.00 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.57 % 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：43.57 % 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	10.6	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：82.42 %，插值法计算得分：5.8	5.8	5.8	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0 %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	/	缺少项	缺少项（层数18层，小于30层）
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：	52.7　52.7
缺少项分值总和：	3　3
加分项得分：	0
技术总评分：	54.3　54.3

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

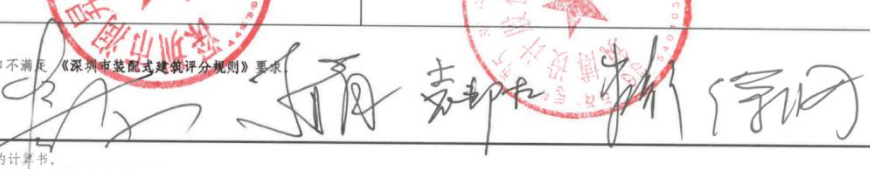
设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分□满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：



备注说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

1.14. 中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目主体工程

1.14.1. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件
K38	1101.923	1	

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：中国深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市润樾房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市润樾房地产有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道，地块西至光侨路；南至侨凯路；东、北两侧为规划道路。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：总计容建筑面积98015平方米，其中：住宅95,445平方米（其中普通商品住房66,675平方米、企业自持的保障性租赁住房28,570平方米；物业服务用房200平方米）；商业2,500平方米；社区警务室50平方米、环卫工人作息房20平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率。另外，需设置一处占地面积不小于1,200平方米的社区儿童游戏场地。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本___%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程等。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	☑污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☑水厂及配套工程　　立方米/d	☑污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风 ☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调　□其它_____ ）；				

☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　☐其它_____）；
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；
☑其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日；（以发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2024年11月20日；

合同工期总日历天数 828 天。

招标工期总日历天数 828 天。

定额工期总日历天数 828 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟捌佰玖拾肆万壹仟肆佰贰拾柒元伍角玖分

（小写：¥248941427.59元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾贰万壹仟伍佰肆拾壹元肆角壹分（¥35421541.41 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/工人工资款支付专用账户开户银行：/工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第二部分的通用条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第四部分的补充条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. .承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中信银行深圳分行营业部	开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行
账号：8110 3010 1310 0630 348	账号：08390312010030400554

1.14.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程 （地上部分）

验收日期：2021年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市润樾房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程 （地上部分）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道，光侨路与侨凯路交汇处	建筑面积	99146m²	工程造价	22748.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层/1栋；34层/2栋；32层/3栋；33层/4栋；32层/5栋。		
施工许可证号	2022-1596	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 09 月07日	验收日期	2024 年 9 月 20 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报（登记）【2024】移049-2 号		
建设单位	深圳市润樾房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭锐
副组长	卞绍辉
组员	孟令彬、黄飞、农民智、李江涛、罗俊松、赖恒聪、张明勇、金祥祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄飞	金祥祥、农民智、赖恒聪、周哲赋、郭雷、丁煜、肖汉希、刘海滨、夏志斌、顾凤池、何祥霖
建筑设备安装工程	孟令彬	胡王勇、黄家旭、宋思思、张锐、邹磊、王多华、李阳、王洪南、刘涌泉、谯书、朱治国、刘东虎
工程质控资料	童婷	廖媚、黄继盛、温天凤、各分包资料员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润樾房地产有限公司	项目总	工程师	
2	卞绍辉	深圳市润樾房地产有限公司	现场负责人	工程师	
3	孟令彬	深圳市润樾房地产有限公司	机电/安全工程师	工程师	
4	黄飞	深圳市润樾房地产有限公司	土建工程师	工程师	
5	农民智	深圳市润樾房地产有限公司	精装修工程师	工程师	
6	童婷	深圳市润樾房地产有限公司	资料员	工程师	
7	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/	
8	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
9	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师	/	
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
11	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
12	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
13	张锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
14	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	/	
15	文丹	深圳市艾斯蒂设计有限公司	建筑专业设计师	/	
16	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级职称	
17	肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	/	
18	周哲赋	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
19	郭雷	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
20	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
21	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
22	王多华	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	
23	张明勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	尹镇红	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级职称	
25	夏志斌	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	中级职称	
26	顾凤池	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	中级职称	
27	刘海滨	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	
28	杨月圆	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	中级职称	
29	叶泳君	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
30	揭智豪	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
31	蓝坤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
32	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中级职称	
33	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人	/	
34	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	
35	肖辉楷	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	
36	张永兴	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	/	
37	陈俊丰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	工程师	/	
38	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	/	
39	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师	/	
40	王洪南	广东荣中实业有限公司	项目负责人	/	
41	张永攀	广东荣中实业有限公司	工程师	/	
42	何祥霖	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	/	
43	刘东虎	冠林电子有限公司	项目经理	/	
44	刘涌泉	四川中高电气股份有限公司	项目经理	/	
45	谯书	深圳市三江电气有限公司	项目经理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
46	朱治国	深圳市宏海菱空调工程技术有限公司	项目经理	/	朱治国
47	夏[illegible]	深圳西华建设工程管理有限公司	土建监理员		夏[illegible]
48	任[illegible]	深圳市润樾房地产有限公司	精装工程师		任[illegible]
49	潘东民	深圳市润樾房地产有限公司	土建经理	中级	潘东民
50	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		刘靓婧

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市润樾房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程 （地下室部分）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道，光侨路与侨凯路交汇处	建筑面积	53625㎡	工程造价	6651.11万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下室：四层		
施工许可证号	2022-1253	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 09 月07日	验收日期	2024年 9月 20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报（登记）【2024】移049-1 号		
建设单位	深圳市润樾房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭锐
副组长	卞绍辉
组员	孟令彬、黄飞、农民智、李江涛、罗俊松、赖恒聪、张明勇、金祥祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄飞	金祥祥、农民智、赖恒聪、周哲赋、郭雷、丁煜、肖汉希、刘海滨、夏志斌、顾凤池、何祥霖
建筑设备安装工程	孟令彬	胡王勇、黄家旭、宋思思、张锐、邹磊、王多华、李阳、王洪南、刘涌泉、谯书、朱治国、刘东虎
工程质控资料	童婷	廖媚、黄继盛、温天凤、各分包资料员

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润樾房地产有限公司	项目总	工程师	
2	卞绍辉	深圳市润樾房地产有限公司	现场负责人	工程师	
3	孟令彬	深圳市润樾房地产有限公司	机电/安全工程师	工程师	
4	黄飞	深圳市润樾房地产有限公司	土建工程师	工程师	
5	农民智	深圳市润樾房地产有限公司	精装修工程师	工程师	
6	童婷	深圳市润樾房地产有限公司	资料员	工程师	
7	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/	
8	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
9	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师	/	
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
11	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
12	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
13	张锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
14	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	/	
15	文丹	深圳市艾斯蒂设计有限公司	建筑专业设计师	/	
16	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级职称	
17	肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	/	
18	周哲赋	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
19	郭雷	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
20	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
21	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
22	王多华	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	
23	张明勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	尹镇红	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级职称	
23	夏志斌	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	中级职称	
24	顾凤池	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	中级职称	
25	刘海滨	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	
26	杨月圆	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	中级职称	
27	叶泳君	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	叶泳君
28	揭智豪	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	/	
29	蓝坤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
30	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中级职称	
31	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人	/	
32	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	陈进发
33	肖辉楷	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员	/	
34	张永兴	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	/	
35	陈俊丰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	工程师	/	
36	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	/	
37	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师	/	
38	王洪南	广东荣中实业有限公司	项目负责人	/	
39	张永攀	广东荣中实业有限公司	工程师	/	
40	何祥霖	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	/	
41	刘东虎	冠林电子有限公司	项目经理	/	
42	刘涌泉	四川中高电气股份有限公司	项目经理	/	
43	谯书	深圳市三江电气有限公司	项目经理	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
44	朱治国	深圳市宏海菱空调工程技术有限公司	项目经理	/	朱治国
45	王[illegible]	深圳华西建设工程管理有限公司	土建管理员		王[illegible]
48	伍毅	深圳市润越房地产有限公司	精装工程师		伍毅
49	潘本民	深圳市润越房地产有限公司	土建经理	中级	潘本民
50	刘靓婷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		刘靓婷

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
2 栋	51.8	☑满足 □不满足	51.8	
3 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
4 栋	52.5	☑满足 □不满足	52.5	
5 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

注：本表应附在项目竣工报告中

1.14.3. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市润健房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　94.1　%， 或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　94.2　%， 插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　6.3　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　41.5　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%， 插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　81.4　%， 插值法计算得分：　5.7	5.7	5.7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	56.1	56.1	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					技术总评分：	56.1	56.1	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳市润樾房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：94.1 %，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：94.2 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.5 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.4 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.7 %，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	55.8	55.8
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	55.8	55.8

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：3栋

建设单位：深圳市润燊房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：94.1 %，或单一户型比例：　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：94.2 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.3 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：41.5 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：81.4 %，插值法计算得分：5.7	5.7	5.7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	56.1	56.1	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	56.1	56.1	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计人签字）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：4栋

建设单位：深圳市润褔房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　94.1　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　94.2　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　9.9　% 插值法计算得分：10.8 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.8	10.8	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　41.8　% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　76.7　%，插值法计算得分：　5.4	5.4	5.4	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）×（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	56.5	56.5
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	56.5	56.5

建设单位（盖公章）：

设计单位（单位盖或设计人签字）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：5栋

建设单位：深圳市润褚房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　94.1　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　94.2　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　6.3　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　41.5　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　81.4　%，插值法计算得分：　5.7	5.7	5.7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	56.1	56.1	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	56.1	56.1	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：　　王锋林

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 8 月 9 日，深圳市润樾房地产有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目（暂定名）（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋 ）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善全装修实施方案；

（3）完善预制构件连接节点；

（4）完善 ALC 墙板实施方案。

经过专家组评审，深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目（暂定名）（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋 ） ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司	教授级高工	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	
王保林	广东博意建筑设计院有限公司	高级工程师	
苏政辉	广东省华城建筑设计有限公司	高级工程师	

2022 年 8 月 9 日

2. 企业项目获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	2023.11	中国建筑业协会	房屋建筑工程
2	2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	荷雅苑总承包工程	2024.12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	房屋建筑工程
3	2023 年度广东省建设工程金匠奖	华南师范大学附属中学增城学校项目	2023.05.31	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
4	2023 年度广东省建设工程金匠奖	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标	2023.05.31	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
5	广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良	深圳市中医院光明院区一期项目	2025.7.27	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
6	广东省建设工程优质奖	有所为大厦 1 栋商业办公楼工程	2021.05.28	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
7	2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)	海南东部区域疾病预防控制中心项目	2025.08	海南省建筑业协会	房屋建筑工程
8	广东省建设工程优质结构奖	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	2022.10.25	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
9	广东省建设工程优质结构奖	雍景湾花园 26 号地下室、11、12 号住宅	2021.05.17	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
10	广东省建设工程优质结构奖	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	2023.12.18	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
11	广东省建设工程优质结构奖	增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室(自编号 A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5)	2023.09.27	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
12	广东省建设工程优质结构奖	寰侨商务大厦	2023.12.18	广东省建筑业协会	房屋建筑工程

投标人近五年（2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）：（1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级及以上奖项，总统计个数不超过 10 个，若提供的奖项超过 10 个，挑选符合要求的 10 个 材料要求：（1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（2）省级及以上奖项：包括各省级及以上建筑行业主管部门、省级及以上建筑业协会颁发的奖项。（3）同一个项目获得多个奖项的，仅计取 1 个省级及以上奖项数量。

2.1. 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程

2.1.1. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金众麒麟公馆一期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	115505.53㎡	工程造价	155819.55万元
结构类型	1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架	层数	地上：30层/3栋，29层/1栋 地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋,垃圾站1层/1栋		
施工许可证号	4403002018013303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/10/20	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-04		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、杜宪贵
组员	孙 辉、张 伟、林汉端、周 斌、夏旭维、马 骏、张 琳、赵 伟、武 凌、申 杰、李勇、黄桃伍、胡 磊、熊 玮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄 明、徐建淼、王伟、彭军维、周 伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘 锋、熊豪献、罗剑锋、徐 晗
工程质控资料	李 辉	廖 媚、黄锐冲、龚瑞雪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杜宪贵
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙　辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	深旅特业	副总裁	高工	王力勇
40	殷明轩	深圳建工	指挥长	助工	殷明轩
41	万凯	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	高丹

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2022年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆二期总承包工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金众麒麟公馆二期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	33355.07㎡	工程造价	56609.51万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 30 层 地下： / 层		
施工许可证号	4403002018013302	监理许可证号	/		
开工日期	2019/1/18	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-03		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、舒孝洪
组员	孙 辉、张 伟、林汉端、周 斌、夏旭维、马 骏、张 琳、赵 伟、武 凌、申 杰、李勇、黄桃伍、胡 磊、熊 玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄 明、徐建淼、王伟、彭军维、周 伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘 锋、熊豪献、罗剑锋、徐 晗
工程质控资料	李 辉	廖 媚、黄锐冲、龚瑞雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	
25	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
27	孙　辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	
39	王力勇	深圳市建工集团股份有限公司	副总裁	高工	王力勇
40	程明轩	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助工	程明轩
41	万凯	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	高丹

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

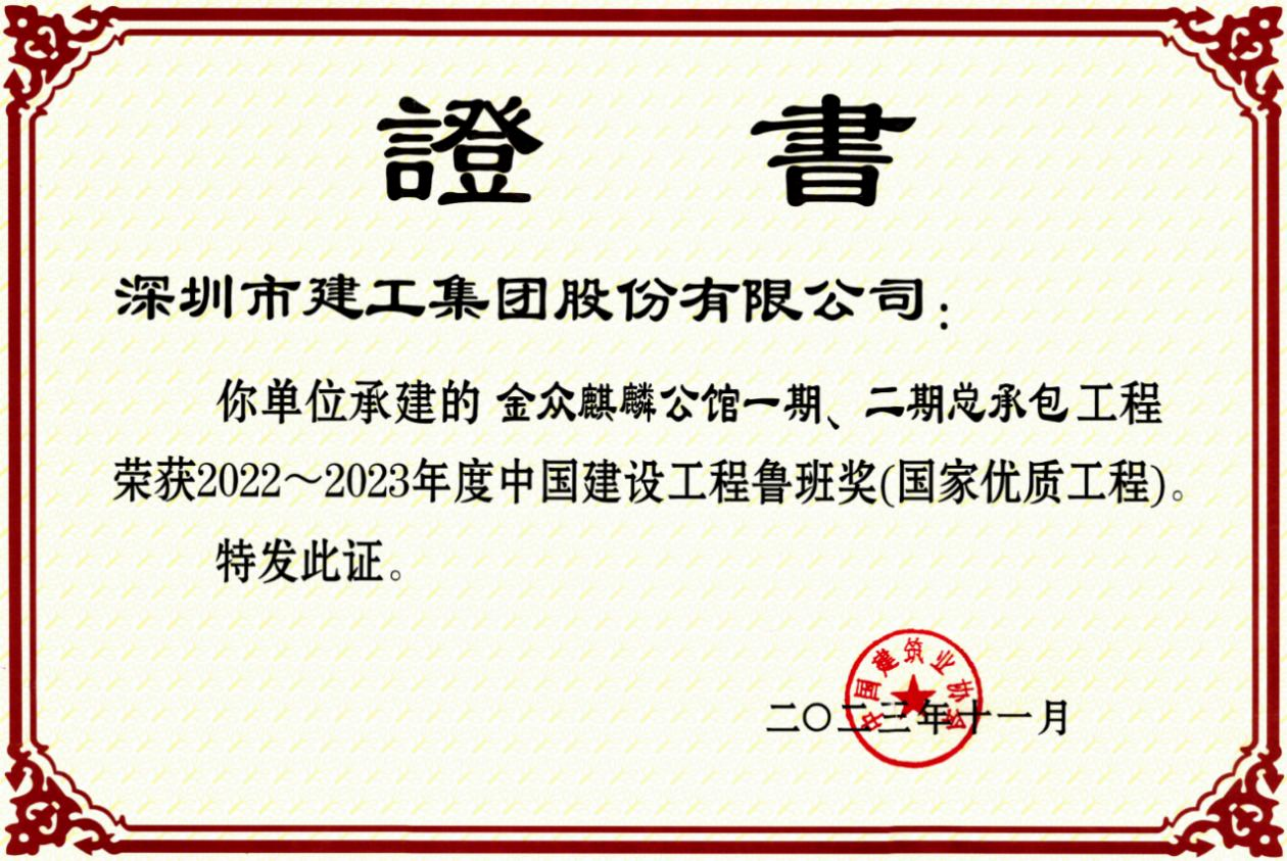
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杜宪贵
粤144151531495(00)
建筑
2018.12.24
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2022年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

GD-E1-9147

2.1.2. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（金众麒麟公馆一期、二期）



證　書

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2.2. 荷雅苑总承包工程

2.2.1. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荷雅苑11幢租赁住房

验收日期：2020 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：佛山雅旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荷雅苑11幢租赁住房				
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	2564.32平方米	工程造价	402.8100万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440608201906120501	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/15	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2018159-1-④		
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴超
副组长	傅广亮
组员	霍维立、郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅广亮	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
建筑设备安装工程	霍维立	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	傅广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目资料员	工程师	
5	郭文凯	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	工程师	
9	何志辉	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设备专业负责人	工程师	
10	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	工程师	
14	殷明轩	深圳市建工集团股份有限公司	项目安装负责人	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荷雅苑1s、2、9幢楼及岗亭2

验收日期：2020 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：佛山雅旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荷雅苑1、2、9幢楼及岗亭2				
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	74590.29平方米	工程造价	11716.8400万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：29/30/1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440684201812110201-2	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/15	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2018158-1-①		
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴超
副组长	傅广亮
组员	霍维立、郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅广亮	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
建筑设备安装工程	霍维立	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	傅广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目资料员	工程师	
5	郭文凯	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	工程师	
9	何志辉	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设备专业负责人	工程师	
10	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	工程师	
14	殷明轩	深圳市建工集团股份有限公司	项目安装负责人	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荷雅苑12幢幼儿园

验收日期：2010 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：佛山雅旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荷雅苑12幢幼儿园				
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	5376.96平方米	工程造价	667.4000万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 -	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	440608201910120201	监理许可证号	/		
开工日期	2019/10/16	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019152		
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	装超
副组长	傅广亮
组员	霍维立、郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅广亮	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
建筑设备安装工程	霍维立	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核定符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核定符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
/	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核定符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
/	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核定符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	傅广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目资料员	工程师	
5	郭文凯	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	工程师	
9	何志辉	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设备专业负责人	工程师	
10	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	工程师	
14	殷明轩	深圳市建工集团股份有限公司	项目安装负责人	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荷雅苑地下室一期

验收日期：2020 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：佛山雅旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荷雅苑地下室一期				
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、圃景东路以北	建筑面积	20853.94平方米	工程造价	3275.7900万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440684201812110101-2	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/15	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2018157-1-①		
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴超
副组长	傅广亮
组员	霍维立、郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅广亮	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
建筑设备安装工程	霍维立	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	傅广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目资料员	工程师	
5	郭文凯	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	工程师	
9	何志辉	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设备专业负责人	工程师	
10	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	工程师	
14	殷明轩	深圳市建工集团股份有限公司	项目安装负责人	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日	2020年9月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荷雅苑3幢楼

验收日期：2020年11月9日

建设单位（盖章）：佛山雅旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荷雅苑3幢楼				
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	31906.45㎡	工程造价	5011.9500万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 32 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440684201812110301-3	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/11	验收日期	2020 年 11 月 9 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2018158-1-①		
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴超
副组长	傅广亮
组员	霍维立、郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅广亮	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
建筑设备安装工程	霍维立	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	傅广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目资料员	工程师	
5	郭文凯	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	工程师	
9	何志辉	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设备专业负责人	工程师	
10	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	工程师	
14	殷明轩	深圳市建工集团股份有限公司	项目安装负责人	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荷雅苑10幢楼

验收日期：2022年11月9日

建设单位（盖章）：佛山雅旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荷雅苑10幢楼				
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	30931.44㎡	工程造价	4858.7900万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 32 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440608201906120401	监理许可证号	/		
开工日期	2019/6/12	验收日期	2020年11月09日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2018158-1-①		
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴超
副组长	傅广亮
组员	霍维立、郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅广亮	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
建筑设备安装工程	霍维立	郭文凯、何亮元、高少华、陈晓明、何志辉、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、殷明轩
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	傅广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目资料员	工程师	
5	郭文凯	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	工程师	
9	何志辉	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设备专业负责人	工程师	
10	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目质量负责人	工程师	
14	殷明轩	深圳市建工集团股份有限公司	项目安装负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：荷雅苑7幢楼

验收日期：2021年12月23日

建设单位（盖章）：佛山雅旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	荷雅苑7幢楼				
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	18669.29㎡	工程造价	2932.62万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 30 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440608201905160301-3	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019063		
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建筑设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人		
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人		
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人		
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员		
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人		
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人		
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月23日	2021年12月23日	2021年12月23日	2021年12月23日	2021年12月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荷雅苑地下室二期

验收日期：2021年11月15日

建设单位：佛山雅地房地产开发有限公司

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建筑设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荷雅苑地下室二期					
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北		建筑面积	33281.36㎡	工程造价	5293.2200万元
结构类型	剪力墙柱 框架	层 数	地上： / 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440608201905140101-3	监理许可证号	/			
开工日期	2019-5-25	验收日期	2021/11/25			
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019059			
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人	裴超	
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	博广亮	
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人	霍维立	
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员	汤峪勇	
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师	卢文彪	
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	何亮元	
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人	高少华	
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人	陈晓明	
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	曾令浓	
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人	黄耀意	
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	孟科学	
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	孙猛	
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	杨辉	
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	崔新伟	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月25日	2021年11月21日	2021年11月24日	2021年11月25日	2021年11月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：荷雅苑8幢楼

验收日期：2021 年 7月 23 日

建设单位（盖章）：佛山雅旭房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	荷雅苑8幢楼				
工程地点	佛山市高明区西江新城荷富大道以西、丽景东路以北	建筑面积	18282.96㎡	工程造价	2871.94万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 30 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440608201905160201	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	A2019064		
建设单位	佛山雅旭房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴超
副组长	博广亮
组员	霍维立、卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	博广亮	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
建筑设备安装工程	霍维立	卢文彪、何亮元、高少华、陈晓明、黄耀意、曾令浓、孟科学、孙猛、杨辉、崔新伟
工程质控资料	汤峪勇	杨辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴超	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目负责人		
2	博广亮	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人		
3	霍维立	佛山雅旭房地产开发有限公司	项目专业负责人		
4	汤峪勇	佛山雅旭房地产开发有限公司	资料员		
5	卢文彪	广东竞成工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	何亮元	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	高少华	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	陈晓明	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	结构专业负责人		
9	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
10	黄耀意	广东有色工程勘察设计院	勘察技术负责人		
11	孟科学	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
12	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
13	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
14	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容，质量符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量保证资料齐全，各参建方一致评定验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
验收合格 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月25日

中华人民共和国注册监理工程师 卢文彪 注册号44016518 有效期2022.09.06

2.2.2. 2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（荷雅苑总承包工程）

获奖证书

荷雅苑总承包工程

荣获2024年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司

创新集体人员：张雷、黄恭达、潘志忠、杨学峰、罗路翔

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二四年十二月

2.3. 华南师范大学附属中学增城学校项目

2.3.1. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期：2022年08月31日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目				
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43㎡	工程造价	83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层		
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓荔川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭炽斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皑冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林于羡、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皑冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林于羡、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项，其中： 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项，其中： 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	公建中心			[illegible]
3	[illegible]	公建中心			[illegible]
4	[illegible]	公建中心			[illegible]
5	[illegible]	公建中心			[illegible]
6	[illegible]	公建中心			[illegible]
7	[illegible]	公建中心			[illegible]
8	[illegible]	公建中心		工程师	[illegible]
9	林子羡	公建中心			林子羡
10	欧芳轩	公建中心			欧芳轩
11	[illegible]	承总设计	项目负责		[illegible]
12	[illegible]	广州监理	总监		[illegible]
13	[illegible]	广州监理	专监		[illegible]
14	林翠珍	广州监理	专监		林翠珍
15	[illegible]	广州监理	专监		[illegible]
16	赖金谦	广州监理	资料员		赖金谦
17	[illegible]	广州监理	专监		[illegible]
18	[illegible]	广州承总院	项目负责		[illegible]
19	陈小华	广州承总设计院	建筑		陈小华
20	[illegible]	广建咨询	造价		[illegible]
21	[illegible]	深圳建工	项目经理		
22	[illegible]	[illegible]	项目经理		[illegible]
23	[illegible]	公建中心			[illegible]
24	[illegible]	深圳建工	资料员		[illegible]
25	[illegible]	深圳建工	资料员		[illegible]
26					

GD-E1-914/5

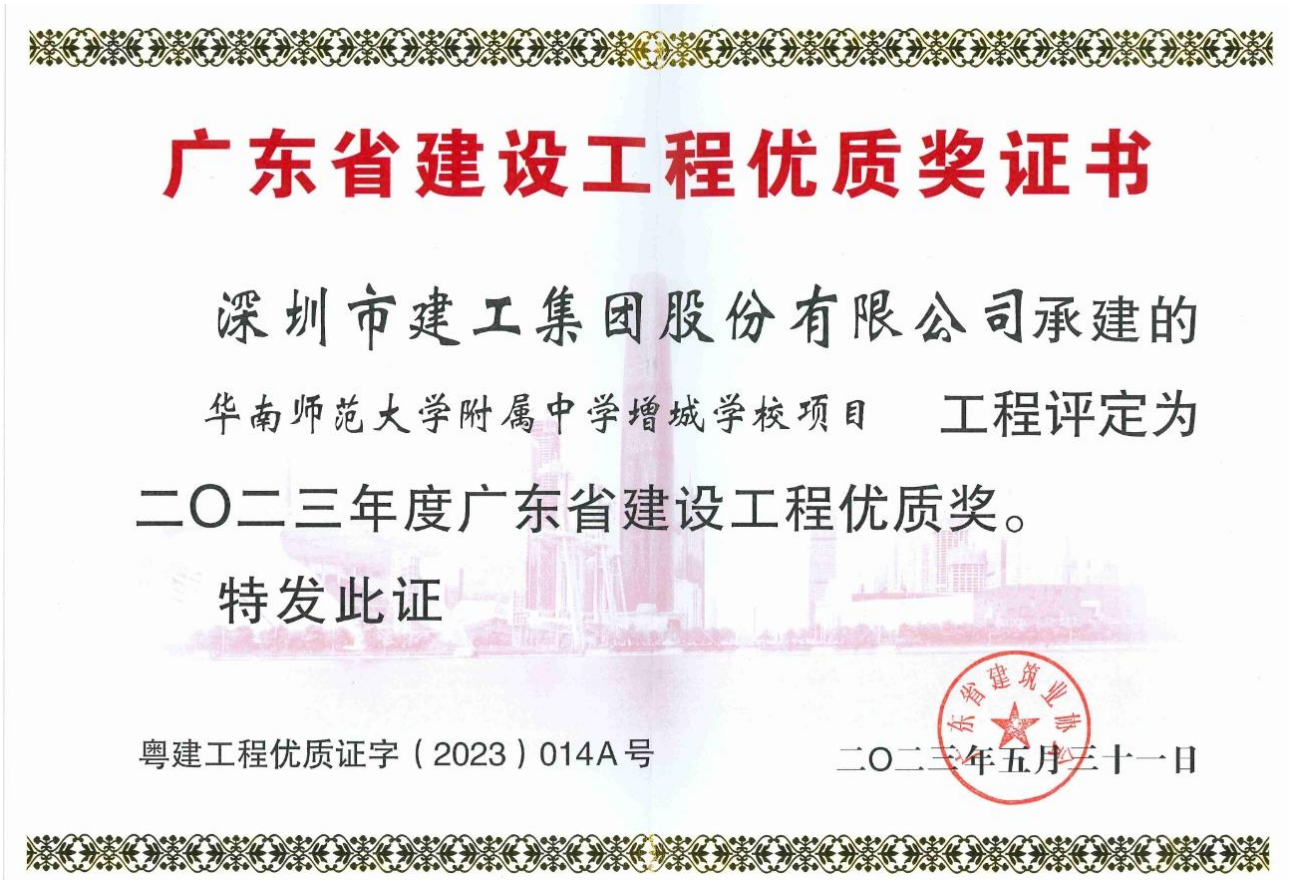
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意，本工程评定为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

2.3.2. 2023 年度广东省建设工程金匠奖（华南师范大学附属中学增城学校项目）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

华南师范大学附属中学增城学校项目 工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）014A号

二〇二三年五月三十一日

2.4. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标

2.4.1. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标

验收日期：2022 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	28721.98m2	工程造价	20533.68634万元
结构类型	混凝土框架剪力墙（部分框支剪力墙）	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年06月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200126-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、孙逊、潘启钊、魏厚波、李秀戍、陶友军、李朝阳等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建筑设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐　晗、韩大金、林秋中、陈　湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 223 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	阳 明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		
5	张 宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	孙 逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
12	蔡 恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高工	
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		
19	成 欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐 晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈 湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼（北京）贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		王祥
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		阳耀
53	任建福	深圳市九州建设技术股份有限公司造价工程师		工程师	任建福
54	麦土贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建		麦土贵
55	侯洪伟	华东建筑设计研究总院有限公司	项管		侯洪伟
56	王永俊	深圳市建筑场署教育工程管理中心	土建工程师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
58	龙雨	华东建筑设计研究总院有限公司	项管		龙雨
59	丙鑫	〃 〃	项管		丙鑫
60	许瑞灿	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		许瑞灿

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	董事	工程师	潘志军
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；12、新能源汽车充电设施。

以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月26日	2022年6月26日	2022年6月26日	2022年6月26日	2022年6月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陶友军 粤144192001280(00) 2023.04.13 深圳市建工集团股份有限公司

深圳市九洲建设技术股份有限公司 44010131 有效期2024.03.29

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　逊
注册号：4400292-029
有效期：至2023年11月

GD-E1-914

2.4.2. 2023 年度广东省建设工程金匠奖(香港中文大学（深圳)二期建设工程施工总承包Ⅰ标）

广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）047A号

二〇二三年五月三十一日

2.5. 深圳市中医院光明院区一期项目

2.5.1. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225㎡	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上： 12 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、郅澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄　齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程　垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹　东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任[illegible]	市工务署教育工程中心	项目组	高工	[illegible]
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责	高工	谭元川
	陈辉	深圳市[illegible]建设技术股份有限	项目总监	高工	陈辉
	胡[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	胡[illegible]
	周小杜	深圳市中泰大建设集团有限公司	项目经理	高工	周小杜
	刘红星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘[illegible]星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王正旺	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	自如	王正旺
	李志铭	深圳[illegible]建筑装饰股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张[illegible]龙	浙江五[illegible]装饰股份有限公司	项目经理	高工	张[illegible]龙
	戴云[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	中工	戴云[illegible]
	林[illegible]华	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计	高工、注册	林[illegible]华
	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		[illegible]
	张中原	深圳市[illegible]能源建设有限公司	资料员		张中原
	谢[illegible]	教育工程中心	专业工程师	工程师	谢[illegible]
	程[illegible]	市工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程[illegible]
	谭[illegible]华	深圳市建工集团股份有限公司	机电		谭[illegible]华
	彭[illegible]	市工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	彭[illegible]
	周[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	助理	中级[illegible]	周[illegible]

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钊粮	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钊粮
	胡立森	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶冈宽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶冈宽
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付纳东	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付纳东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛明华	北京市同林工程有限公司	项目经理	中级	盛明华
	祝鸣玲	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市禾泽明宾业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马通琼	中建电子信息技术有限公司	资料员		马通琼
	骆清亮	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆清亮
	殷莲娣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷莲娣
	李惠鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李惠鑫
	庄土新	深圳市九州建设技术有限公司	土建专业监理	中级	庄土新
	杨彬晓	深圳瑞和股份装饰有限公司	现场负责人		杨彬晓

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晓凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晓凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理监理员	工程师	周雪
	云小振明	深圳达云智能股份有限公司	现场负责人	工程师	云小振明
	韩正山	深圳达云智能股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁发明	深圳达云智能股份有限公司	工程师	工程师	梁发明
	马康明	深圳达云智能股份有限公司	生产经理	工程师	马康明
	张晓森	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晓森
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	周刚
	顾禁清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	顾禁清
	萧玉林	深圳市~~[illegible]~~九州建设技术股份公司	工程师	工程师	萧玉林
	敖月鹏	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	敖月鹏
	卿导华	深圳市华金建设集团股份有限公司	生产经理		卿导华
	元浩	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		元浩
	史丰升	深圳市建工集团股份有限公司			史丰升
	王[illegible]	深圳建工	论工员	工程师	王[illegible]
	郑颖树	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑颖树
	邵慧明	深圳市建工集团股份有限公司	暖通工程师		邵慧明
	姜[illegible]	深圳市文科园林股份有限公司	资料员		姜[illegible]
	陈[illegible]	深圳[illegible]装饰股份有限公司	主任		陈[illegible]
	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	苏平江

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典泽	深圳市江德宏市工程有限公司	工程师		陈典泽
	骆鸣烨	中建电子信息技术有限公司	项目副经理		骆鸣烨
	林雄芳	深圳市深圳建工有限公司	工程师	工程师	林雄芳
	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	顾慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华创建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	林汉师	深圳市建工集团股份有限公司	机械管理		林汉师
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁可祯	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁可祯
	李北祖	深圳市滕达丰实业有限公司			李北祖
	张贤礼	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		张贤礼
	张家贞	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家贞
	邹远兵	上海森林特种钢门有限公司	项目负责人		邹远兵
	无刚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		无刚刚
	谈慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		谈慧敏
	胡学家	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学家
	邹[illegible]	广东东方[illegible]有限公司	现场经理		邹[illegible]
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	执行经理		蔡耀家

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	梁[illegible]	浙江亚厦幕土者有限公司	生产行政		梁[illegible]
	莱柯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业	工程师	莱柯
	刘培	中建不二基培装饰有限公司	资料员		刘培
	胡[illegible]	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡[illegible]
	[illegible]	广东[illegible]有限公司	项目管理		[illegible]
	曹东	深圳市建工集团有限公司	机电管理		曹东
	周春晨	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周春晨
	姜[illegible]	〃 〃 〃 〃 〃	监理工程师 高工建设	高工	姜[illegible]
	吴骤	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理负责人		吴骤
	[illegible]	深圳市九州建设技术股份	项目总负责人	高工	[illegible]
	广林[illegible]	上海市园林工程有限公司	现场负责人		广林[illegible]
	海[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		海[illegible]
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩发	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩发
	谢[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢[illegible]
	曾祥城	深圳市九州建设技术	造价员		曾祥城
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	市工[illegible]教育工程中心	土建工程师	工程师	刘超
	梁[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁[illegible]
	石[illegible]	深圳建工	土建		石[illegible]

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	殷洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	殷洪刚
	纪海生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海生
	王强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王强
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑克	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑克
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	孟成云	工务署教育工程管理中心	机电工程师		孟成云
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	经总监		刘助民
	赵林和	工务署教育工程管理中心	项目副主任		赵林和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	佟铸	深圳市九州建设技术股份有限公司			佟铸
	金苗	深圳市九州建设技术股份有限公司			金苗
	张[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张[illegible]
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李[illegible]	深圳市九州监理公司	电气		李[illegible]
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王志[illegible]	深圳九州建设技术有限公司	空调通风	三级工程师	王志[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡勇军 粤1442014201528863(00) 建筑 2024.12.19 深圳市建工集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	总包单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

中华人民共和国注册监理工程师 陈辉 注册号44012026 有效期2023.05.15 深圳市九州建设技术股份有限公司

GD-E1-914/6

2.5.2. 广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良（深圳市中医院光明院区一期项目）

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

深圳市中医院光明院区一期项目　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市建工集团股份有限公司

建造师（项目经理）：胡勇军

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 024A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

2.6. 有所为大厦 1 栋商业办公楼工程

2.6.1. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

有所为大厦1栋商业办公楼工程
有所为大厦桩基础工程
工程名称：有所为大厦土石方及基坑支护工程

验收日期：2019年5月29日

建设单位(盖章)：深圳市有所为置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	有所为大厦1栋商业办公楼工程 有所为大厦桩基础工程 有所为大厦土石方及基坑支护工程					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		建筑面积	63143.97m2	工程造价	20000万元 965万元 1730万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	17		层
			地下：	3		层
施工许可证号	440307201686003 440307201686002 440307201686001	监理许可证号				
开工日期	2017年10月10日	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监170178-179 桩 17-013 监 160245			
建设单位	深圳市有所为置业有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市华根基础工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、拓普威节能建设工程有限公司、深圳市锦炬消防机电工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳广信建设有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高学友
副组长	苏进勇、李明、林正源、陈一川、欧文强、潘启钊、蔡伟东
组员	贾国平、李伟东、彭湘军、秦凤军、蔡志赢、周亮、陈杰、梁飞剑、梁大龙、黄家勋、林朴迪、刘晓烽、林泽钿、唐勇、王艳明、邬玉山、吴力强、、彭依琪、黄玉陈、蒲仁宏、林建科、欧文强、杨新宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾国平	李伟东、梁大龙、黄家勋、林朴迪、蔡志赢
建筑设备安装工程	彭湘军	秦凤军、唐勇、王艳明、邬玉山、吴力强
工程质控资料	李伟东	彭依琪、林泽钿

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	有所为置业有限公司			[illegible]
2	彭进惠	〃			彭进惠
3	贾国平	〃 〃		工程师	贾国平
4	[illegible]	〃		工程师	[illegible]
5	[illegible]	〃 〃		〃	[illegible]
6	秦风华	〃 〃		工程师	秦风华
7	陈一川	深圳市建筑设计研究总院	资料员		[illegible]
8	林正洋	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责	高工	林正洋
9	姜志敏	〃	技术负责	中工	姜志敏
10	[illegible]	〃	技术助	助工	[illegible]
11	林泽钿	〃	资料员		林泽钿
12	梁[illegible]	〃	水电		梁[illegible]
13	梁[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司		助工	梁[illegible]
14	何[illegible]	深圳市大众工程管理有限公司	监理		何[illegible]
15	潘启刚	工勘岩土	勘察	高工	潘[illegible]
16	蔡[illegible]	深圳市建工集团	执行经理		蔡[illegible]
17	[illegible]	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	[illegible]
18					
19	[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司		助工	[illegible]
20	[illegible]	市建[illegible]有限公司			文建[illegible]
21	[illegible]	深圳市华根基础工程有限公司	项目负责	工程师	[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为"合格"

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月29日	（公章） 总监理工程师： 2019年5月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月29日

GD-E1-914/6

2.6.2. 2021 年度广东省建设工程优质奖（有所为大厦 1 栋商业办公楼工程）

广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）040A号

二〇二一年五月二十八日

2.7. 海南东部区域疾病预防控制中心项目

2.7.1. 竣工验收证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海南东部区域疾病预防控制中心

建设单位：琼海市疾病预防控制中心

2022年12月26日

工程名称	海南东部区域疾病预防控制中心	工程地址	海南省琼海市嘉积镇新海路
建设单位	琼海市疾病预防控制中心	建筑面积	27464.70 m^2
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	24070.516600 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	结构类型/层数	劲钢（管）混凝土结构 地下1层，地上九层
监理单位	浙江工正工程管理有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年4月25日	竣工验收日期	2022年12月26日

工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组长	莫传文
	副组长	王健、王书钵、刘志文、陈道健、
	组员	陈道健

专业组	组长	组员
建筑工程	王书钵	邓立国、成原凯、许宇村
建筑给排水及采暖与燃气工程	王书钵	柳叶、吴毓刚
建筑电气安装工程	陈道健	莫治弟、何海江
智能建筑工程	刘志文	李明祥、符汝婷、黄金岳
通风与空调工程	刘志文	王永胜、叶志彤
电梯安装工程	陈道健	陈大振、朱涛
工程档案及有关文件资料审查	王健	张颜年、李红、张延峰、田敏、李香

工程竣工验收情况						
分部工程名称	验收结论	共 10 分部	质量控制资料核查：		观感质量验收	
地基与基础工程	合格	经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 47 项，经审查符合要求 47 项，经核定符合规范要求 47 项。		共抽查 26 项	
主体结构工程	合格				符合要求 26 项，不符合要求 0 项。	
建筑装饰装修工程	合格					
建筑屋面工程	合格					
建筑给水、排水及采暖工程	合格					
建筑电气工程	合格					
智能建筑工程	合格					
通风与空调工程	合格	检查结果：合格	安全和主要使用功能核查及抽查结果：		抽查结果：符合要求	
电梯工程	合格		共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 / 项。			
建筑节能工程	合格		检查结果：合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m^2)	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			
150	54				

参建各方竣工验收意见	
建设单位（公章）	琼海市疾病预防控制中心　项目负责人：
勘察单位（公章）	航天建筑设计研究院有限公司　项目负责人：
设计单位（公章）	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司　项目负责人：
施工单位（公章）	深圳市建工集团股份有限公司　项目经理（签章）：　技术负责人：
监理单位（公章）	浙江工正工程管理有限公司　总监理工程师（签章）：

验收组竣工验收程序和建体评意	对工收序参主的价见	竣工验收程序执行情况： 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。、 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于2022年12月26日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。
		建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
		对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论		工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
参加验收人员：		

2.7.2. 2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)

QJX2025050

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司

你单位施工的海南东部区域疾病预防控制中心项目，荣获 2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程（**绿岛杯奖**），特发此证。

海南省建筑业协会

二〇二五年八月

2.8. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

2.8.1. 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD.

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年1月10日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	许华	宝山区建设工务局			许华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄利	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄利
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	聂基星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂基星
7	张晓铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓铃
8	钟朝晖	华润		高工	
9	徐兆平	深圳市建工集团	项目经理	高工	徐兆平
10	何志云	深圳市特发建筑设计有限公司	总负责	工程师	何志云
11	梁伯强	深圳市特发建筑设计有限公司	工程师	高工	梁伯强
12	张金萍	华润(深圳)有限公司	设计分管	工程师	张金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	给排水	工程师	宋伟
14	蒋志平	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	蒋志平
15	刘国附	深圳清华大学研究院	环境	工程师	刘国附
16	李	深圳市建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李
17	金萍萍	深圳地铁建设集团	幕墙机电	工程师	金萍萍
18	李吉	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	李吉
19	张晓刚	深圳市建筑工程股份有限公司	机械部长	工程师	张晓刚
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘伟	深圳市建筑工程股份有限公司	机电部经理	工程师	刘伟
22	张新化				
23	何世芳	宝山区检测所		助理工程师	何世芳
24	刘博			电气	刘博
25	党信龙	广东科诺幕墙有限公司	项目经理	高工	党信龙
26	夏朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	夏朝阳
	刘振龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电部副部长	工程师	刘振龙

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级	王哲
3	施荣	深圳市南山园林绿化有限公司	副总	高级	施荣
4	陈珂	深圳市金兵装饰工程有限公司	项目经理	工程师	陈珂
5	杜文磊	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	工程师	杜文磊
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	李金恺
8	刘洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	〃	刘洪
9	周良辉	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	周良辉
10	李晓晴	深圳市[illegible]技术[illegible]公司			李晓晴
11	谢尚明	深圳市[illegible]技术[illegible]公司		工程师	谢尚明
12	张冯飞	平润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张冯飞
13	辛[illegible]	平润(深圳)有限公司	精装工程	工程师	辛[illegible]
14	符国豪	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国豪
15	古海波	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	〃	古海波
16	谭文恺	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电	工程师	谭文恺
17	刘[illegible]	华阳	给排水	工程师	刘[illegible]
18	翁灿荣	华阳	暖通	工程师	翁灿荣
19	庄阿伦	华阳	电气	工程师	庄阿伦
20	刘[illegible]	华阳	建筑	设计师	刘[illegible]
21	徐简	特发	机电		徐简
22	叶国伟	白云山[illegible]	项目经理		叶国伟
23	钟[illegible]	深华	项目经理	中级	钟[illegible]
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	田捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	田捷
26	王永芳	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王永芳
	肖铭鑫	深圳市建工集团股份有限公司		初级	肖铭鑫

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	信志高工	信志平
6	张晓刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张晓刚
7	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高工	周建
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高工	曹天华
9	游永都	华润(深圳)有限公司	本州经理	游永工程师	游永都
10	张晓铭	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铭
11	薛晓峰	特发监理			
12	[illegible]	华润			
13	张[illegible]	华润			
14	[illegible]	特发监理	总代	工程师	[illegible]
15	杨[illegible]	〃 〃 〃 〃	土建负责人	杨[illegible]	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	[illegible]	华阳设计			
19	高[illegible]	华阳设计			
20	[illegible]	中航幕墙			
21	[illegible]	中建四局			
22	白[illegible]	中建四局五公司	项目会工		
23	马力	〃 〃	质量负责人		
24	[illegible]	科洛幕墙			
25	[illegible]	中建四局			
26	[illegible]	建工			
	[illegible]	建工			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：秦　晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日

* GD- E1- 914/ 6 *

2.8.2. 2021 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年十月二十五日

2.9. 雍景湾花园 26 号地下室、11、12 号住宅

2.9.1. 竣工验收证明

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.826	3	26

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雍景湾花园26号地下室

验收日期：2021年3月31日

建设单位(盖章)：东莞市恒安房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 | 0 | 0 | 1 |

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雍景湾花园26号地下室					
工程地点	东莞市横沥镇横沥村		建筑面积	48438.86㎡	工程造价	9796.5万元
结构类型	框架-剪力墙	1层	地上：	/		层
	/		地下：	1		层
施工许可证号	441900201911013101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年4月17日	验收日期	2021年3月31日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201925006-26			
建设单位	东莞市恒安房地产开发有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广州大学建筑设计研究院					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉
副组长	章建平、黄育添
组员	段荣福、刘杨、鲍建宏、曾斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉	黄育添
建筑设备安装工程	章建平	刘杨、鲍建宏
工程质控资料	曾斌	段荣福

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉	东莞市恒安房地产开发有限公司	项目负责人		
2	章建平	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监		
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
5	刘杨	深圳市建工集团股份有限公司	企业技术负责人		
6	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
7	曾斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量一般，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年5月31日	总监理工程师： 2021年5月31日	单位（项目）负责人： 2021年5月31日	单位（项目）负责人： 2021年5月31日	单位（项目）负责人： 2021年5月31日

GD-E1-914/6

全宗号	分类号	案卷号	件　号
K38	1101.826	3	11

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雍景湾花园11号住宅楼

验收日期：2021年3月31日

建设单位(盖章)：东莞市恒安房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 | 0 | 0 | 1 |

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 | 0 | 0 | 1 |

工程名称	雍景湾花园11号住宅楼					
工程地点	东莞市横沥镇，河畔花园北侧		建筑面积	10886.11㎡	工程造价	2201.67万元
结构类型	剪力墙	26层 数	地上：	26	层	
			地下：		层	
施工许可证号	441900201911011601	监理许可证号	/			
开工日期	2019年4月17日	验收日期	2020-3-31			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201925006-11			
建设单位	东莞市恒安房地产开发有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广州大学建筑设计研究院					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉
副组长	章建平
组员	黄育添、段荣福、曾斌、韦继星、鲍建宏、刘铮、朱骄杨、李全、袁彪、李金恺、张慧超、丁文凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉	曾斌、韦继星、鲍建宏、刘铮、朱骄杨、李全、袁彪、李金恺、张慧超
建筑设备安装工程	章建平	丁文凯
工程质控资料	曾斌	邱兰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉	东莞市恒安房地产开发有限公司	项目负责人		
2	章建平	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监		
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
5	曾斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
6	韦继星	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
7	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
8	刘铮	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
9	朱骄杨	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
10	李全	深圳市建工集团股份有限公司	土建施工员		
11	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	质检员		
12	丁文凯	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
13	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
14	张慧超	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
15	邱兰	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量一般，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

GD-E1-914/6

全宗号	分类号	案卷号	件　号
K38	1101.826	3	12

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雍景湾花园12号住宅楼

验收日期：2021年3月31日

建设单位(盖章)：东莞市恒安房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 | 0 | 0 | 1 |

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雍景湾花园12号住宅楼					
工程地点	东莞市横沥镇，河畔花园北侧		建筑面积	10469.05㎡	工程造价	2117.32万元
结构类型	剪力墙	26层 数	地上： 26 层			
			地下： 层			
施工许可证号	441900201911011701	监理许可证号	/			
开工日期	2019年4月17日	验收日期	2020-3-31			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201925006-12			
建设单位	东莞市恒安房地产开发有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广州大学建筑设计研究院					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉
副组长	章建平
组员	黄育添、段荣福、曾斌、韦继星、鲍建宏、刘铮、朱骄杨、李全、袁彪、李金恺、张慧超、丁文凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉	曾斌、韦继星、鲍建宏、刘铮、朱骄杨、李全、袁彪、李金恺、张慧超
建筑设备安装工程	章建平	丁文凯
工程质控资料	曾斌	邱兰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉	东莞市恒安房地产开发有限公司	项目负责人		
2	章建平	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监		
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
5	曾斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
6	韦继星	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
7	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
8	刘铮	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
9	朱骄杨	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
10	李全	深圳市建工集团股份有限公司	土建施工员		
11	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	质检员		
12	丁文凯	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
13	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
14	张慧超	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
15	邱兰	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量一般，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月31日

GD-E1-914/6

2.9.2. 2021 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的雍景湾花园26号地下室、11、12号住宅楼工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）075A 号

二〇二一年五月十七日

2.10. 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

2.10.1. 竣工验收证明

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.891	5	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-001

工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区龙苑路14号	建筑面积	22703m2	工程造价	15595万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2021-0681	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2023 年12月 18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210073-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林锦辉
副组长	张文辉、匡小明、冯莲花、段科、全永庆、胡仁茂、李竹琳
组员	刘文、廖余、古嘉彬、张裕坤、刘文林、毛金凤、 黄林、徐志斌、刘鸿宇、杨新兴、胡邦、苗志明、邱杰、高芳鹏、杨晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文辉	高云、杨新兴、刘文、廖余、胡邦、杨晶、高芳鹏、刘文林
建筑设备安装工程	陶俊明	石优、张裕坤、莫治弟
给排水暖通	李竹琳	徐志斌、苗志明、刘鸿宇、赵石光
工程质控资料	孙娟	古嘉彬、邱杰、夏小汛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	朱锦泽	场署工程管理中心	项目主任	高工	朱锦泽
3	陈[illegible]	工务署	电气	高工	陈[illegible]
4	张[illegible]	工程管理中心	水暖	中级	张[illegible]
5	王[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	工程师	王[illegible]
6	段[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	[illegible]
7	刘[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责	工程师	刘[illegible]
8	陈[illegible]	深圳市基[illegible]石[illegible]有限公司	项目总监	工程师	陈[illegible]
9	周[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	安装公司副总		周[illegible]
10	李[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司			李[illegible]
11	[illegible]文	深圳市建工集团股份有限公司			
12	[illegible]	华诚能源建设工程	项目经理		郑裕昌
13	刘文林	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	刘文林
14	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		[illegible]
15	俞杜雪	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气	工程师	[illegible]
16	赵时光		给排水	高工	赵时光
17	[illegible]		动力	高工	[illegible]
18	[illegible]		暖通	高工	[illegible]
19	[illegible]		建筑	高工	[illegible]
20	黄[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理(电)		黄[illegible]
21	胡[illegible]	深圳邦迪工程顾问	专监		胡[illegible]
22	[illegible]	深圳邦迪工程顾问	专监		[illegible]
23	樊[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	樊[illegible]
24	古嘉彬	深圳市建工集团股份有限公司	资料总管		古嘉彬
25	张文[illegible]	市工务署	项目主管		张文[illegible]
26	王强强	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	王强强
27	毛金凤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	毛金凤

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志	深圳市建筑工务署设计中心	志监	高级	杨志
2	王小比	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	专业长	高级	王小比
3	李川林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级暖通工程师	高级	李川林
4	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	中级	杨晶
5	毕钧明	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级	毕钧明
6	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	中级	杨冰峰
7	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	中级	郝磊
8	邱鹏生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	中级	邱鹏生
9	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	高级	朱成乾
10	刘鸿宇	深圳市建工集团股份有限公司	机电主管		刘鸿宇
11	徐宏武	深圳市建工集团股份有限公司			徐宏武
12	黄丹	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		黄丹
13	王婷婷	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		王婷婷
14	邱志	深圳市邦通工程顾问有限公司	监理员		邱志
15	高芳鹏	深圳市邦通工程顾问有限公司	志监		高芳鹏
16	杨玉清	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	初级	杨玉清
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程资料真实齐全，评定合格，建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目) 负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

2.10.2. 2023 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）331A 号

二〇二三年十二月十八日

2.11. 增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室(自编号 A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5)

2.11.1. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：增城区人民医院改扩建工程住院楼，门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5）

验收日期：2025年6月28日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼,门诊医技楼,地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））				
工程地点	广州市增城区增江街光明东路3号	建筑面积	137679m²	工程造价	99711.14万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层		
			地下： 5 层		
施工许可证号	440183202007080101	监理许可证号	B44001353		
开工日期	2019年7月2日	验收日期	2025年6月28日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD202007080001		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东殿都建设有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦、廖琦峰、郭烘斌、刘志良
副组长	何智漾、邱运桂、刘劲、王翔
组员	蔺田文、蒋龙、高玉亭、汪泰安、陈金龙、夏阳、于显峰、汤耀文、赵航、黄壮雄、蔡志燕、孟阳庆东、伍活虎、王永芳、杨明明、林子贵、单淑贤、刘悦、肖波纵、黄蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王聪	吕泽雄、吴岸桐、宋雪平、汪伦、张尚平、刘海翔、杨国新、张雄亮、王晓春、许锡炎、张健存、罗雄杰、黄光金、曹康华、莫旭典
建筑设备安装工程	江发辉	陈斌、姚湛林、梁健超、蒋涛、程铭、张晓杰、邓琼文、伊桐煜、胡亚杰、孔远灵、吕玉思、田捷、张海武、巫振国
工程质控资料	张雄亮	李和春、黄嘉丽、黄进金、郑友

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖琪峰	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	负责人	高级工程师	
2	郭积斌	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	副主任	高级工程师	
3	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	部长	高级工程师	
4	张琦	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	高级工程师	
5	王翔	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	前期负责人	高级工程师	
6	邱远桂	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	
7	刘劲	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	
8	高玉亭	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	教授级高工	
9	蒋龙	山东省建筑设计研究院	设计负责人	教授级高工	
10	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	何智源	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	王聪	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
13	刘海翔	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
14	杨国新	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
15	江发辉	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
16	张维亮	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
17	王晓春	广州广建和工程造价咨询有限公司	造价咨询工程师	高级工程师	
18	于显峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	高级工程师	
19	汤耀文	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
20	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	汪泰安	深圳市建工集团股份有限公司	总包总负责	高级工程师	
22	陈金龙	深圳市建工集团股份有限公司	EPC项目负责人	高级工程师	
23	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目总工	高级工程师	
24	张尚平	深圳市建工集团股份有限公司	EPC商务经理	工程师	
25	吕泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	土建生产经理	初级工程师	
26	陈斌	深圳市建工集团股份有限公司	机电生产经理	工程师	
27	曾康华	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	初级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
4、工程技术资料齐全。
5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
验收意见：质量合格，同意工程验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年6月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区人民医院改扩建工程住院楼，门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 6 月 28 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蒋 龙
注册号：3700623-005
有效期至2027年5月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。我方同意验收。

单位（项目）负责人：

2025年 6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼，门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，位于广州市 增城 区 开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东建工工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高玉亭 粤111201120111974900 建筑 2027.10.28 深圳市建工集团股份有限公司

单位（项目）负责人：（签章）

深圳市建工集团股份有限公司

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.11.2. 建设单位更名证明文件

单位名称变更通知函

各有关单位:

由于单位发展需要，“广州市增城区公共建设项目管理办公室”名称变更为“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”，统一社会信用代码“12440117063339335G”变更为“12440118063339335Y”，届时原单位所有业务由“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”继续经营，原单位签订的合同继续有效，即日起公司所有对内外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新单位名称，单位名称变更后，业务主体和法律关系不变，原有的业务和服务承诺保持不变。

原单位名称（盖章）　　现单位名称（盖章）

日期：2019 年 11 月 4 日

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

关于单位名称变更通知的函

我单位根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房和城乡建设局所属部分事业单位有关机构编制事项的批复》（增编〔2019〕47号）文件要求，由“广州市增城区公共建设项目管理办公室”更名为“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”，统一社会信用代码由“12440117063339335G”变更为“12440118063339335Y”。届时我单位所有业务由“广州市增城区公共建设项目管理服务中心”继续经营，原单位名称签订的合同继续有效，即2019年11月1日起单位所有对内对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用新单位名称。单位名称变更后，业务主体和法律关系不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

2019年11月1日

2.11.3. 2023 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1～DX-P5）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）086A号

二〇二三年九月二十七日

2.12. 寰侨商务大厦

2.12.1. 竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：寰侨商务大厦

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市晶发实业(集团)有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10326502	项目代码	S-2019-K70-502593
项目名称	南山区沙河街道晶发新能源城市更新	项目曾用名	
工程地点	高发社区深云西二路与深云西四路东北角		
建筑面积	77840.76	工程造价	35000 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	33
立项批准文号	2019-440305-70-03-103265	宗地号	T407-0032
用地规划许可证号	地字第440305202000002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NG-2020-0004(改1)
施工许可证号	2020-1271	监理许可证号	E244066338
开工日期	2020-08-20	验收日期	2022-12-10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020076
建设单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明
副组长	姚贞强
组员	王靖、李晖、龚旭亚、卓建财

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宜令	程洪喜、陈果毅、袁昌桥、冯志锋、刘李炀、崔雅明、徐睿勇、黄建红、郑金焕
建设设备安装工程	徐卫昌	唐水文、郭静、白孔军、隆四杰、陈古兵
通讯、燃气等专业工程	秦海生	郭虎、徐大鹤、于鹏飞、陈古兵、易樱壕
工程质控资料	钞璐	罗文海、王永明、冼誉景、李永鸿、义涛、刘文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：寰侨商务大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市晶发实业(集团)有限公司	项目负责人	工程师	
2	秦海生	深圳市晶发实业(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	
3	徐卫昌	深圳市晶发实业(集团)有限公司	机电工程师	工程师	
4	张宜令	深圳市晶发实业(集团)有限公司	土建工程师	工程师	
5	袁昌桥	深圳市晶发实业(集团)有限公司	幕墙工程师	工程师	
6	钞璐	深圳市晶发实业(集团)有限公司	资料员	工程师	
7	姚贞强	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	高级工程师	
8	刘李炀	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
9	唐水文	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
10	李晖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	冯志锋	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
13	郭静	筑博设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
14	白孔军	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
15	于鹏飞	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	张强	深圳广晨幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	
17	朱涛	深圳广晨幕墙科技有限公司	生产经理	工程师	
18	代平	深圳市美兆环境股份有限公司	项目负责人	工程师	
19	张文斌	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
21	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	初级工程师	
22	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	土建工程师	
23	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	事业部副总	工程师	
24	冼誉景	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
25	王永明	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	
26	崔雅明	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	
27	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	
28	隆四杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级工程师	
29	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	事业部机电经理	工程师	
30	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	事业部工程技术部经理	工程师	
31	徐大鹤	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	工程师	
32	陈古兵	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	
33	易樱壕	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	
34	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	技术部副部长	工程师	
35	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	报建工程师	工程师	
36	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
37	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	
38	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月20日

2.12.2. 2023 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

寰侨商务大厦施工总承包工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）330A 号

二〇二三年十二月十八日

3. 银行信用证明

序号	评价年份	评价单位	评价等级
1	2021 年-2024 年	全国建筑业 AAA 级信用企业	AAA 级
2	2025 年-2027 年	广东省建筑业 AAA 级信用企业	AAA 级
3	2022 年-2023 年	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	AA 级
4	2023 年-2024 年	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	AA 级
5	2022 年度	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行	AA-级
6	2023 年度	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行	AA-级
7	2024 年度	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行	AA-级

提供投标人近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。

全国建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市建工集团股份有限公司：

中国建筑业协会对深圳市建工集团股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2021年10月。特发此证。

This is to certify that Shenzhen Construction Engineering Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2021.

证书编号：202111100333
Certificate Number

颁发日期：2021年10月21日
Date of Issue

有效期至：2024年10月20日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

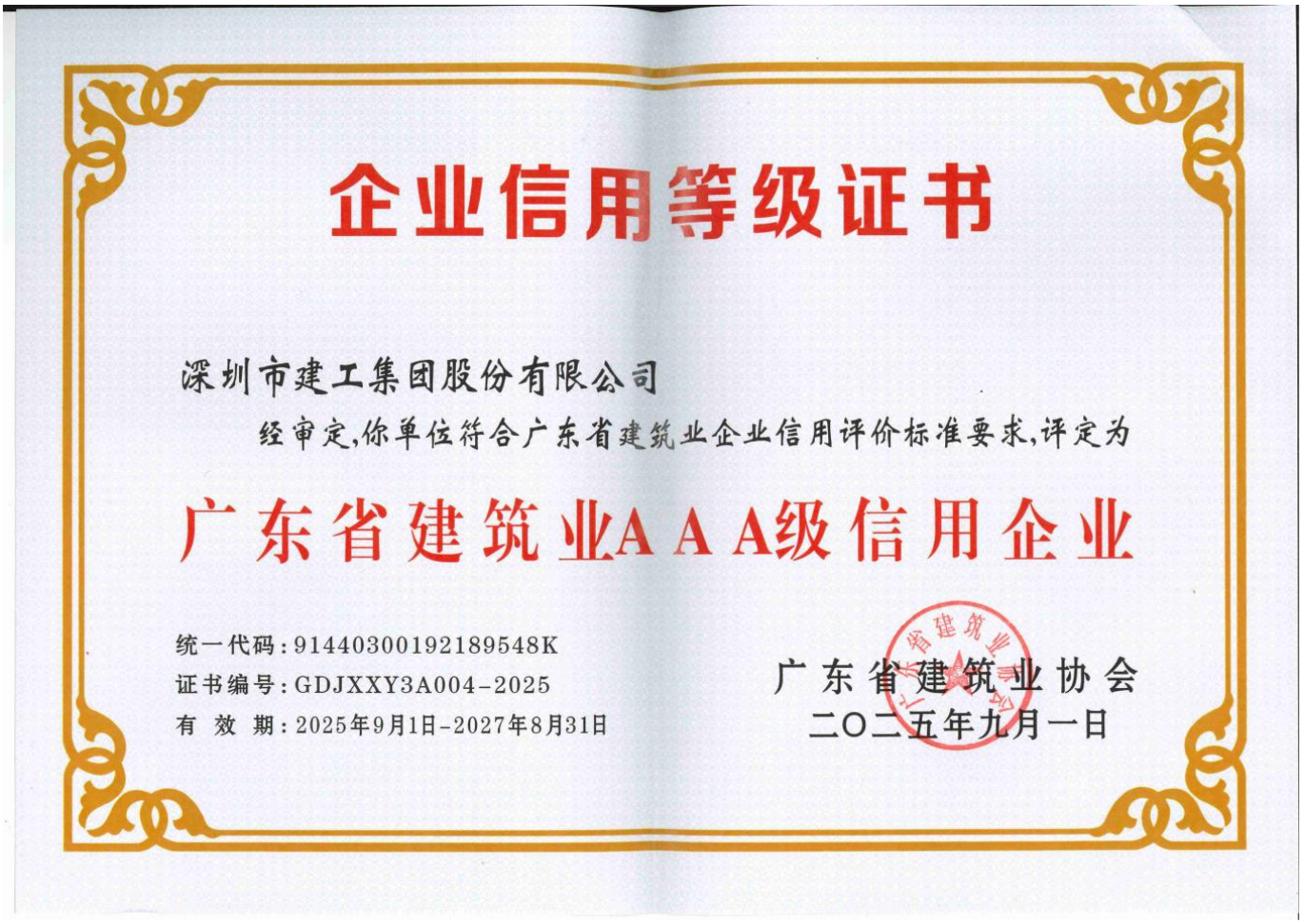
复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2021年10月21日

3.1. 广东省建筑业 AAA 级信用企业



企业信用等级证书

深圳市建工集团股份有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:91440300192189548K

证书编号:GDJXXY3A004-2025

有 效 期:2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会

二〇二五年九月一日

3.2. 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行资信评价

3.2.1. 2022 年-2023 年（AA 级）

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

信 用 等 级 证 书

建深福评[2022]第 021 号

深圳市建工集团股份有限公司 ：

经我行评定贵单位的信用等级为 AA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 08 月 10 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2022 年 10 月 12 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

3.2.2. 2023 年-2024 年（AA 级）

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

1246

信 用 等 级 证 书

建深福评〔2023〕第 017 号

深圳市建工集团股份有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 7（AA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 7 月 20 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2023 年 07 月 27 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

3.3. 中国工商银行股份有限公司深圳光明支行资信评价

3.3.1. 2023 年度（AA-级）

致：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建工集团股份有限公司委托我行对其在我行的信用评级开立证明书。经确认，具体情况如下：

该单位在中国工商银行股份有限公司深圳光明支行2023年评定信用等级为AA-级，有效期至2024年1月10日。

仅此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

中国工商银行股份有限公司
深圳光明支行
业务合同专用章
744F0BF16051

3.3.2. 2024 年度（AA-级）

致：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建工集团股份有限公司委托我行对其在我行的信用评级开立证明书。经确认，具体情况如下：

该单位在中国工商银行股份有限公司深圳光明支行2024年评定信用等级为AA-级，有效期至2025年1月10日。

仅此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

中国工商银行股份有限公司
深圳光明支行
业务合同专用章
744F0BF16051

3.3.3. 2025 年度（AA-级）

致：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建工集团股份有限公司委托我行对其在我行的信用评级开立证明书。经确认，具体情况如下：

该单位在中国工商银行股份有限公司深圳光明支行2025年评定信用等级为AA-级，有效期至2026年1月10日。

仅此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

深圳光明支行
业务合同专用章
744F0BF16051

4. 项目经理及承担的同类工程业绩

姓名	李林	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430304198107190296	手机号码	13510628950
参加工作时间	2009.7	从事施工管理工作年限			16 年
从事项目经理（建造师）年限	10 年	项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442011201118426

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卓越青浦房地产开发有限公司	卓越沙井辛养总承包	建筑面积：30.53 万平米;合同金额:157702.37 万元；含装配式建筑	2018-5-30 2021-6-22	已完	合格

拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。（2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。（3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）有 1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人已完工业绩。 材料要求： （1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。 （2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。 （3）业绩文件需提供： ①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 ②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。 ③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。 ④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。 ⑤ 已完工的业绩，竣工验收报告中项目经理需为本次投标项目经理，否则该业绩不予认可。

4.1. 本科毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李林 性别 男，一九八一年 七 月 日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇九年 二 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

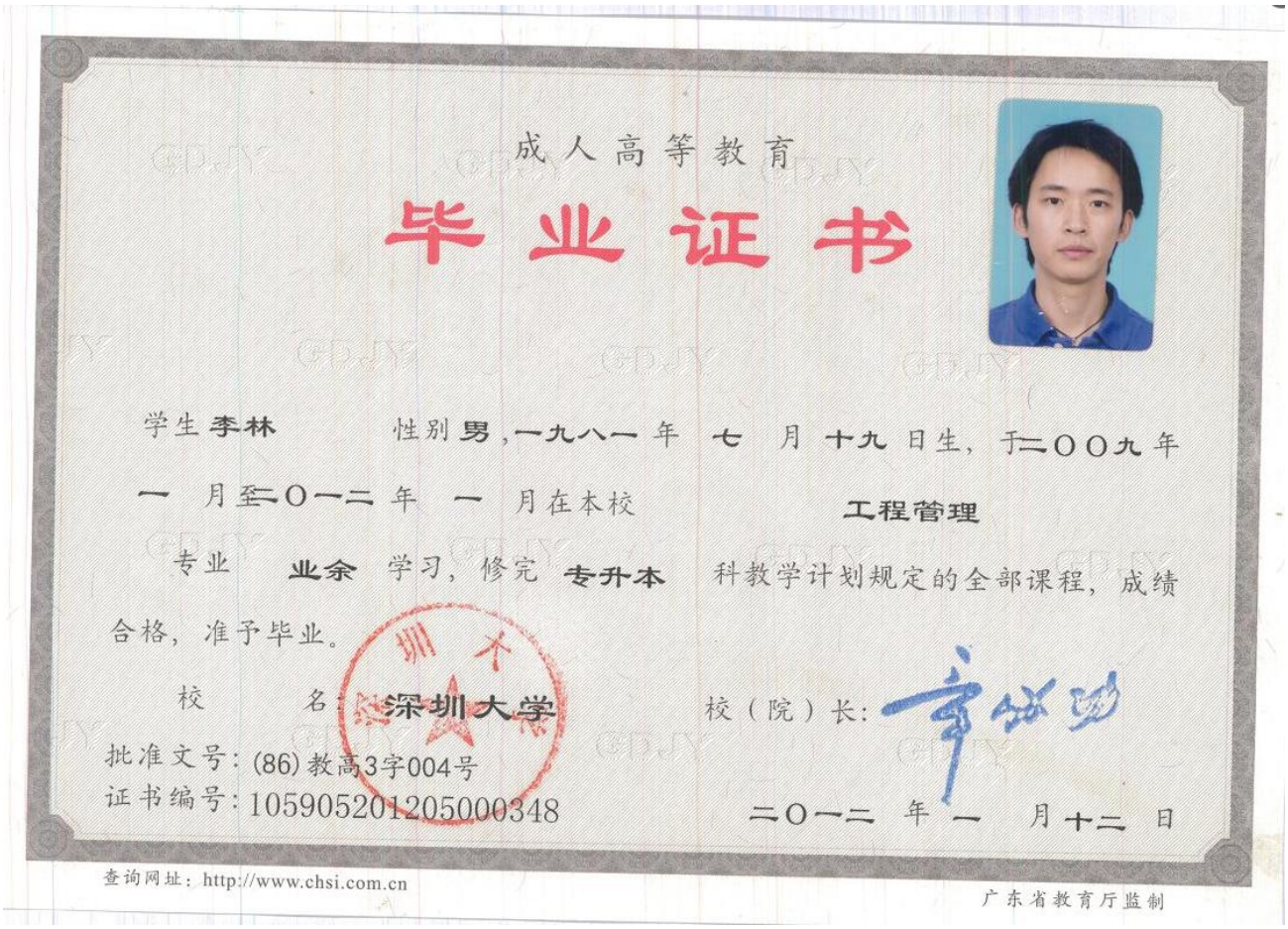
校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：10590520090600016 4

二〇〇九 年 二 月二十八日



成人高等教育

毕业证书

学生 李林 性别 男，一九八一 年 七 月 十九 日生，于二〇〇九 年 一 月至二〇一二 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201205000348

二〇一二 年 一 月十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

4.2. 高级工程师职称证

广东省职称证书

姓　　名：李林

身份证号：430304198107190296

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.3. 一级注册建造师执业证及安全生产考核合格 B 证

使用有效期：2025年09月16日
-2026年03月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李林

性　　别：男

出生日期：1981年07月19日

注册编号：粤1442011201118426

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)
公路工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李林

签名日期：2025.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0000390

姓　　名：李林

性　　别：男

出 生 年 月：1981年07月19日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年01月25日

有 效 期：2024年10月25日　　**至** 2028年01月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4. 2024年10月至2025年10月期间的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林　　社保电脑号：600656727　　身份证号码：430304198107190296　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9840.0	1574.4	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2024	12	705008	9840.0	1574.4	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	01	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	02	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	03	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	04	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	05	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	06	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	07	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	08	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	09	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	10	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	11	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
合计				21549.6	10233.6			6396.0	2558.4			639.6		1279.2		1023.36	255.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea44ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5. 卓越沙井辛养总承包

4.5.1. 中标通知书

卓越集团 Excellence Group | 构筑价值的艺术
地址：深圳市福田中心区福华三路卓越世纪中心一号楼65层
电话：0755-82912388 传真：0755-82912456
邮编：518048 网址：www.excegroup.com

卓越沙井辛养项目

施工总承包工程

中 标 通 知 书

编号：2016（ ）号

深圳市建工集团股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为卓越沙井辛养项目施工总承包工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

1、接到中标通知后，于2016年9月3日前安排工程师进行现场尺寸收集 。

2、于2016年9月3日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的施工计划与施工组织设计 。

3、于2016年9月3日前做好进场相关工作，即：相关证件办理 、人员安排 、机械工具进场 、材料生产等 。

4、做好签订合同准备 。

5、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守 。

签 发：

深圳卓越青浦房地产开发有限公司

2016年8月23日

签收栏	签收单位	
	签 收 人	
	签收时间	

4.5.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.747	1	

卓越沙井辛养项目

施工总承包合同

发包人(甲方)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

承包人(乙方)：深圳市建工集团股份有限公司

合同订立时间：2016 年 3 月

合同订立地点：深圳市福田区卓越时代广场二期 4 楼

合 同 编 号：

协议书

发包人（甲方）：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：卓越沙井辛养项目施工总承包工程

工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面

工程内容：土建工程、室内给排水、电气安装工程、其它各专业管道预留、预埋孔洞，各种预埋件,土方、桩基、基坑支护、铝合金门窗及栏杆、消防，高低压变配电，防火门及入户门，园林景观，智能化，游泳池系统，室外给排水，室外道路，二次装修及甲方通知的其它项目。

● 工程规模：占地面积约 43000 m^2， 建筑面积约 270000m^2，具体面积按图纸内容测算。

结构形式：剪力墙结构

2. 工程承包范围

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的审图意见、图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，具体包括但不限于：

2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及煤气、供水排水管道〔如有需要）；

2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；

2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；

2.4 建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；

2.5 主体工程(含土建结构工程、室内粗装修工程、外墙面装修工程（外墙涂料、石材甲供）及常规水电工程)；

2.6 为全部分包人提供总包管理及配合；

2.7 承包人对非自己承包工程的验收、接收（含资料）；

2.8 包括对分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的收口、封堵、防水和修补等，对分包单位的配合管理工作，甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等；

2.9 包括施工组织措施和施工技术措施，销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程；

2.10 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。

2.11 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；

2.12 临时性设施包括一切工地安全设施；

2.13 本工程的降水及现场环境监测；

2.14 基坑支护完成后（如非承包人承包范围）承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。

2.15 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予建设单位。

2.16 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；

2.17 包括深圳当地关于材料抽样检测要求的甲供材和设备等检测工作和费用，满足竣工备案要求；

2.18 附件中包括和未包括的所有卓越集团工程管理相关制度等文件中所含全部工程内容；

2.19 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；

2.20 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；

2.21 配合市政管网接驳等协调及照管工作；

2.22 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；

2.23 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：816 天。

从 2016 年 4 月 1 日开始施工，至 2018 年 6 月 26 日竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

甲方有权根据项目实际进展情况调整各节点日期，以工程指令单的形式执行。

4. 质量标准

工程质量标准：详见技术要求

5. 合同价款

暂定合同总价（大写）：壹拾伍亿柒仟柒佰零贰万叁仟陆佰伍拾捌圆玖角陆分

（小写）：1,577,023,658.96 元

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间：2016 年 3 月 20 日

订立合同地点：深圳市福田区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

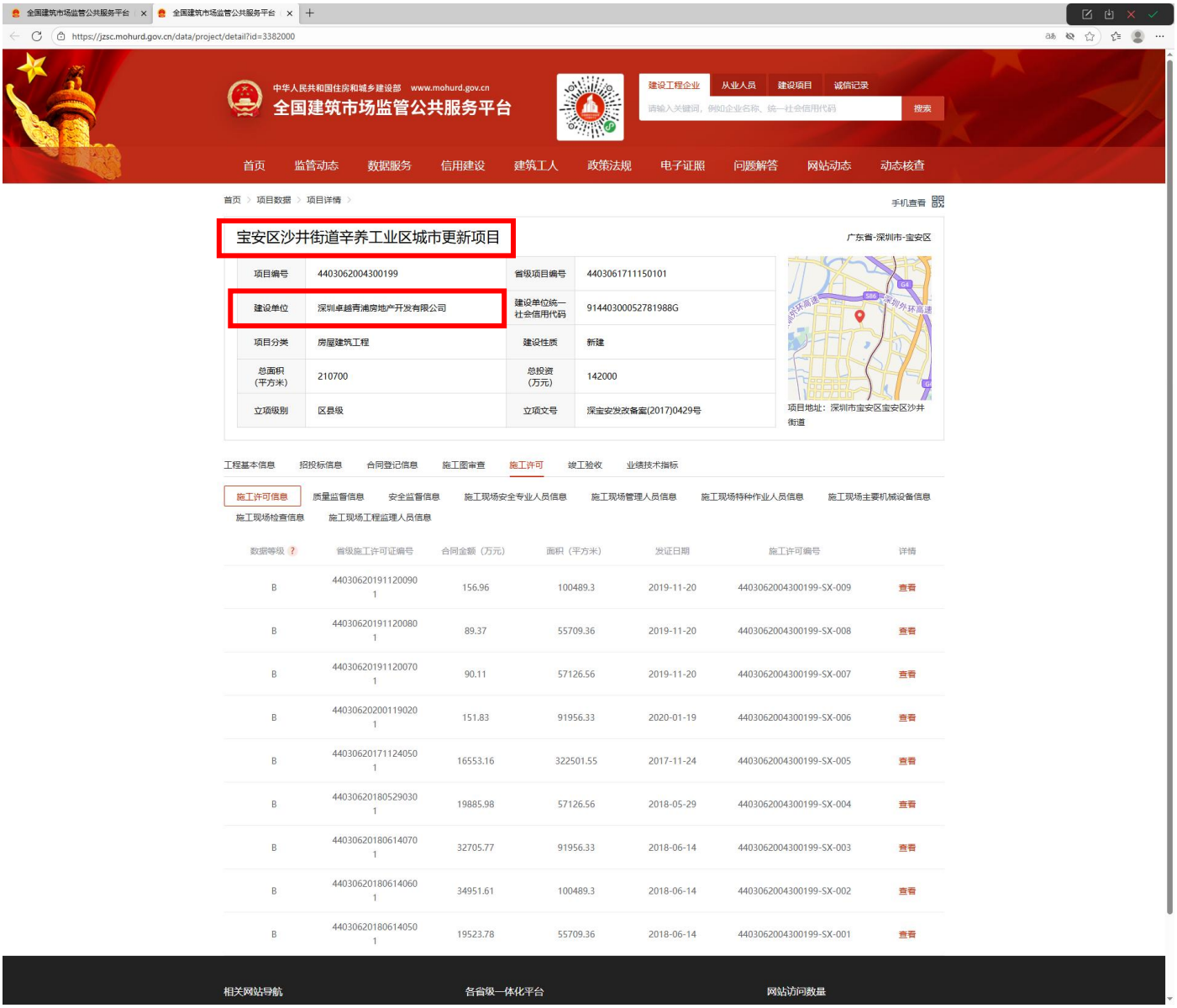
地　　址：　　地　　址：

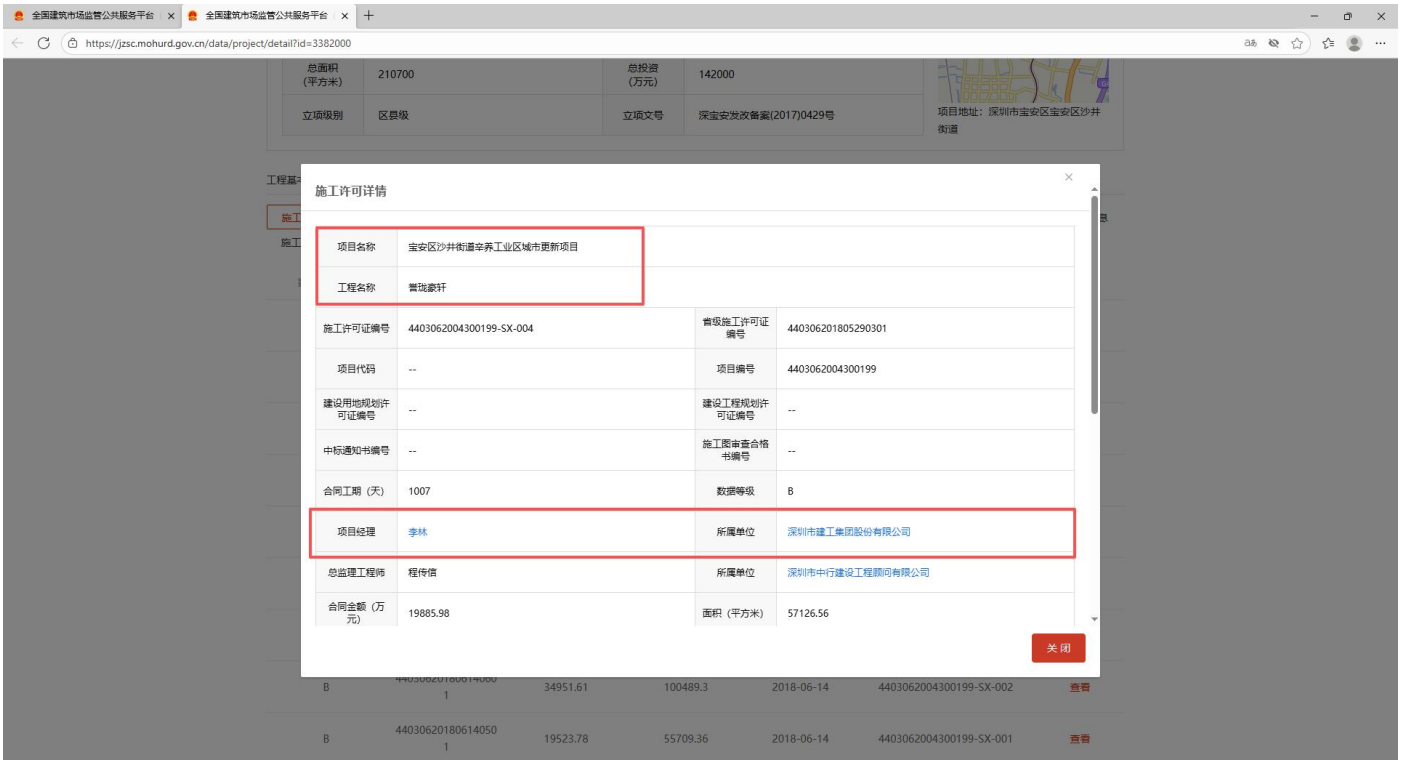
法定代表人：　　法定代表人：

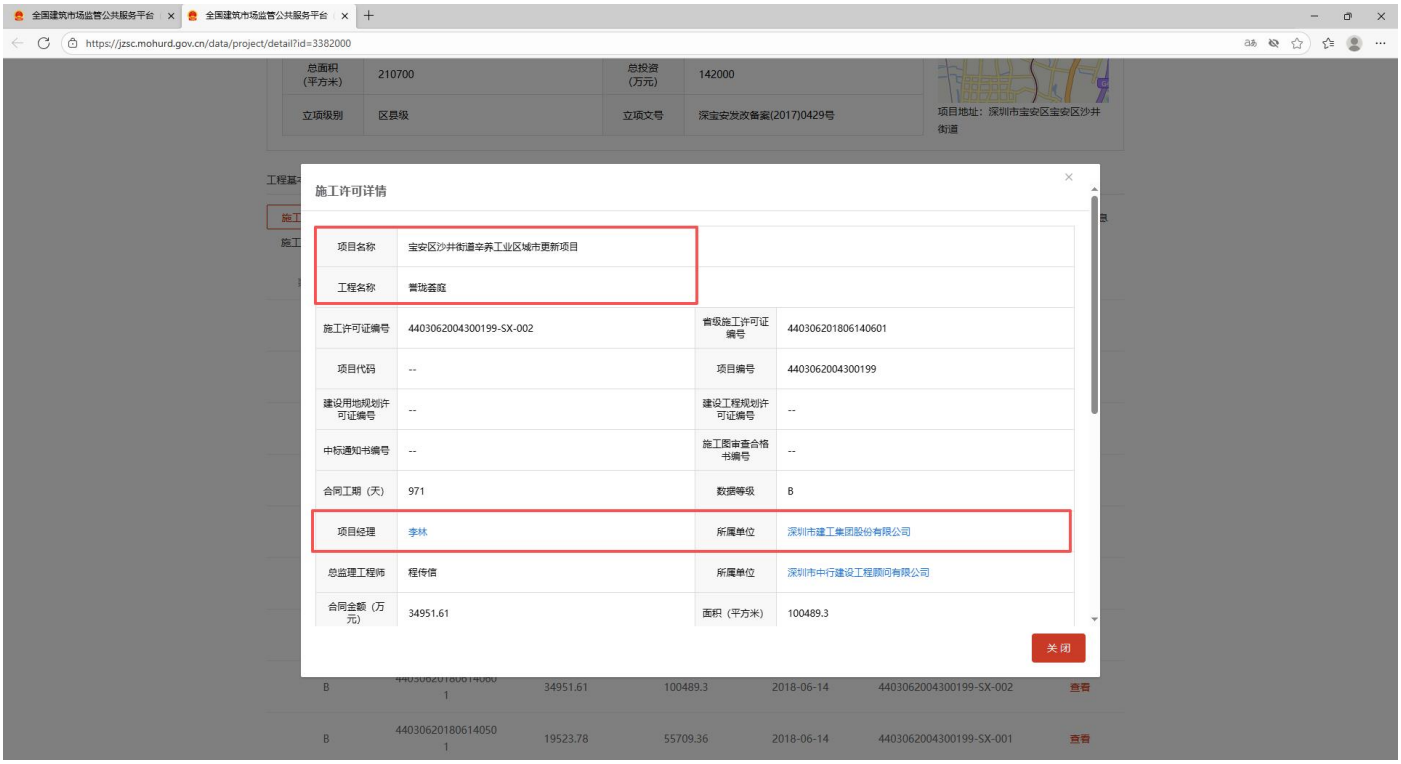
委托代理人：　　委托代理人：

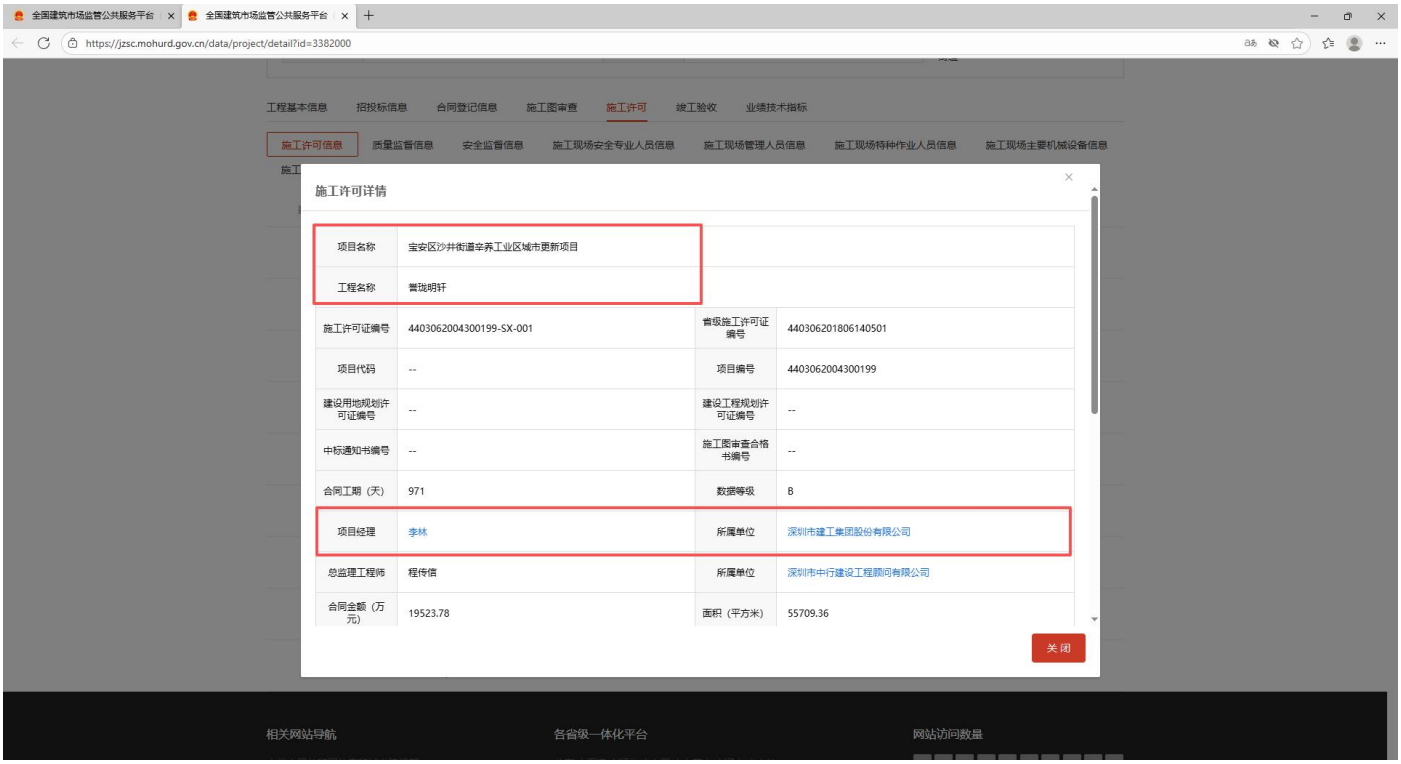
20/3-2016

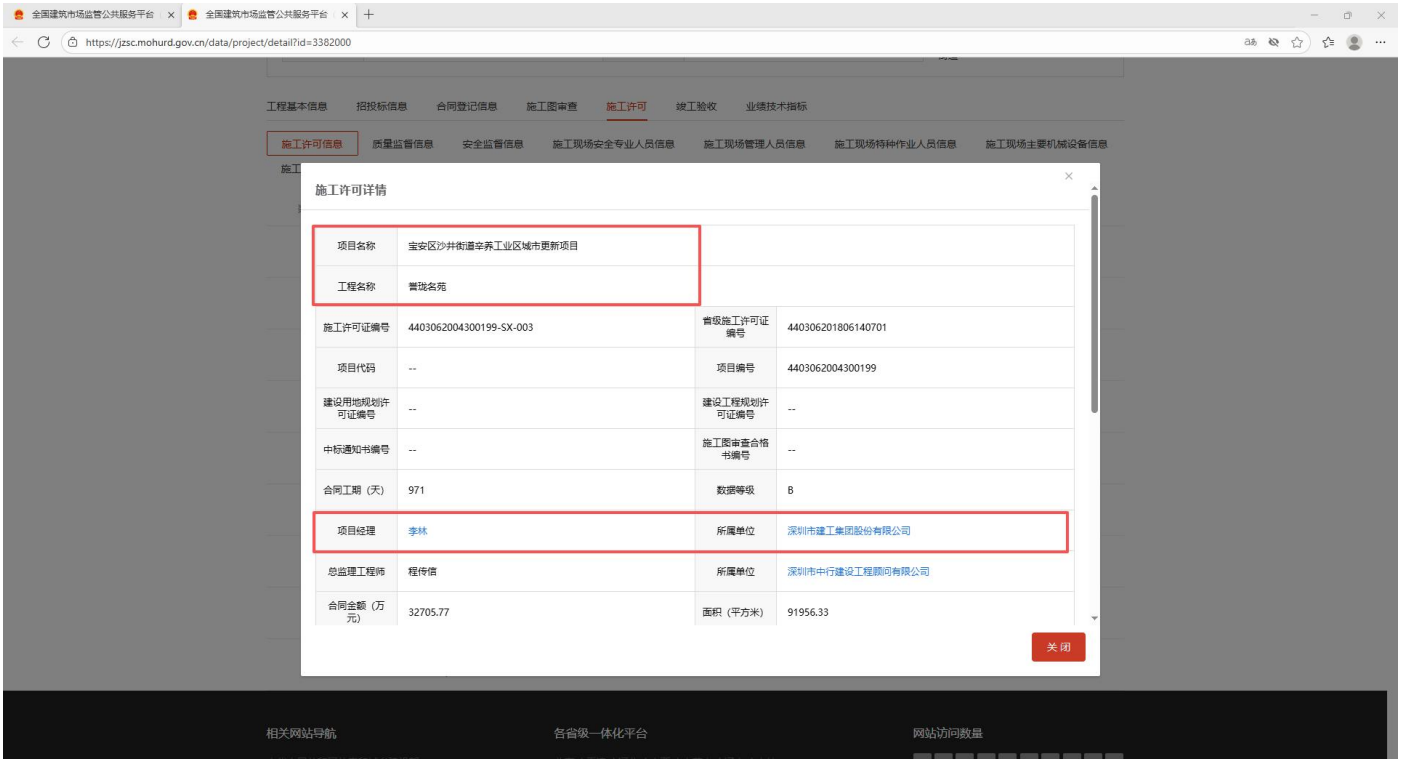
4.5.3. 名称变更-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图






全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382000
总面积（平方米） 210700
总投资（万元） 142000
立项级别 区县级
立项文号 深宝安发改备案(2017)0429号
项目地址：深圳市宝安区宝安区沙井街道
施工许可详情
项目名称 宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目
工程名称 誉珑荟庭
施工许可证编号 4403062004300199-SX-002
省级施工许可证编号 4403062018061406O1
项目代码 --
项目编号 4403062004300199
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 971
数据等级 B
项目经理 李林
所属单位 深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师 程传信
所属单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元） 34951.61
面积（平方米） 100489.3
关闭
B 34951.61 100489.3 2018-06-14 4403062004300199-SX-002 查看
B 19523.78 55709.36 2018-06-14 4403062004300199-SX-001 查看


全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382000
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工许可详情
项目名称 宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目
工程名称 誉珑明轩
施工许可证编号 4403062004300199-SX-001
省级施工许可证编号 4403062018061405O1
项目代码 --
项目编号 4403062004300199
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 971
数据等级 B
项目经理 李林
所属单位 深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师 程传信
所属单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元） 19523.78
面积（平方米） 55709.36
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382000
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工许可详情
项目名称
宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目
工程名称
誉珑名苑
施工许可证编号
4403062004300199-SX-003
省级施工许可证编号
440306201806140701
项目代码
--
项目编号
4403062004300199
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
971
数据等级
B
项目经理
李林
所属单位
深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师
程传信
所属单位
深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元）
32705.77
面积（平方米）
91956.33
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

4.5.4. 项目选址意见书

02-20160010 2184

深圳市规划和国土资源委员会

深规土函〔2016〕3222号

市规划国土委关于《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》审批情况的复函

深圳市沙井辛养股份合作公司：

你司申报的《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》已经市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2016年第10次会议审批并获原则通过。我委已向宝安区城市更新局核发了规划批准文件(详见附件)。

请你司按照有关规定到我委管理局办理下一步相关手续。

此复。

附件：市规划国土委关于批准《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》的通知（深规土[2016]697号）。

市规划国土委

2016年9月14日

（联系人：张承露，联系电话：82897732）

深圳市规划和国土资源委员会文件

深规土〔2016〕697号

市规划国土委关于批准《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》的通知

宝安区城市更新局：

《宝安区沙井街道辛养工业区城市更新单元规划》（编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司，以下简称《更新单元规划》），已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2016年第10次会议审议并获通过。现就规划批复情况通知如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标。通过改造，完善片区城市道路系统，提高公共配套和商业服务水平，将片区建设成为集住宅、商业等功能为一体的综合社区。

二、原则同意《更新单元规划》的主要经济技术指标。更新

单元拆除用地面积 54718.3 平方米，其中开发建设用地面积 40149.2 平方米（详见附图 1）。计容积率建筑面积 210700 平方米，其中住宅 155610 平方米（含保障性住房 4670 平方米），商业 42000 平方米，商务公寓 4490 平方米，公共配套设施 8600 平方米（含 9 班幼儿园 2400 平方米，占地 2700 平方米；公交首末站 2500 平方米）。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

具体地块控制指标详见附图 2。

三、城市设计要求

（一）公共空间控制：更新单元范围内须提供不小于 2100 平方米的公共开放空间。

（二）下阶段设计建筑高度应满足机场航空限高管制要求。

（三）更新单元规划中未注明的停车位、绿化覆盖率、建筑退线、建筑覆盖率、公共充电桩及透水率等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

相关城市设计要求详见附图 3。

四、交通、市政工程规划：更新单元范围内机动车出入口宜在内部支路上开设。道路及市政工程规划情况详见附图 4。

五、改造实施措施：更新项目应整体实施。改造实施主体应完成拆除范围内的所有拆除工作，重点落实幼儿园、公交首末站、

社区管理用房、便民服务站、社区警务室、邮政所、文化活动室、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、小型垃圾转运站（含公共厕所、再生资源回收站、环卫工人作息房）等公共配套设施。

六、本更新项目绿色建筑、节能、减排、环保等按相关规定执行，落实海绵城市相关建设要求。

七、请你局按照以上意见及要求加强组织协调与监管工作，统筹协调涉及本更新项目范围外的学校、道路、给排水、电力、燃气等配套设施建设工作，保证更新单元规划的全面实施。并确保本项目北侧贡献的04地块教育设施用地在本项目实施时，与荣根学校扩建工程同步统筹规划实施。

特此通知。

附件：1.拆除与建设用地范围图；

2.地块划分与指标控制图；

3.建设用地空间控制图；

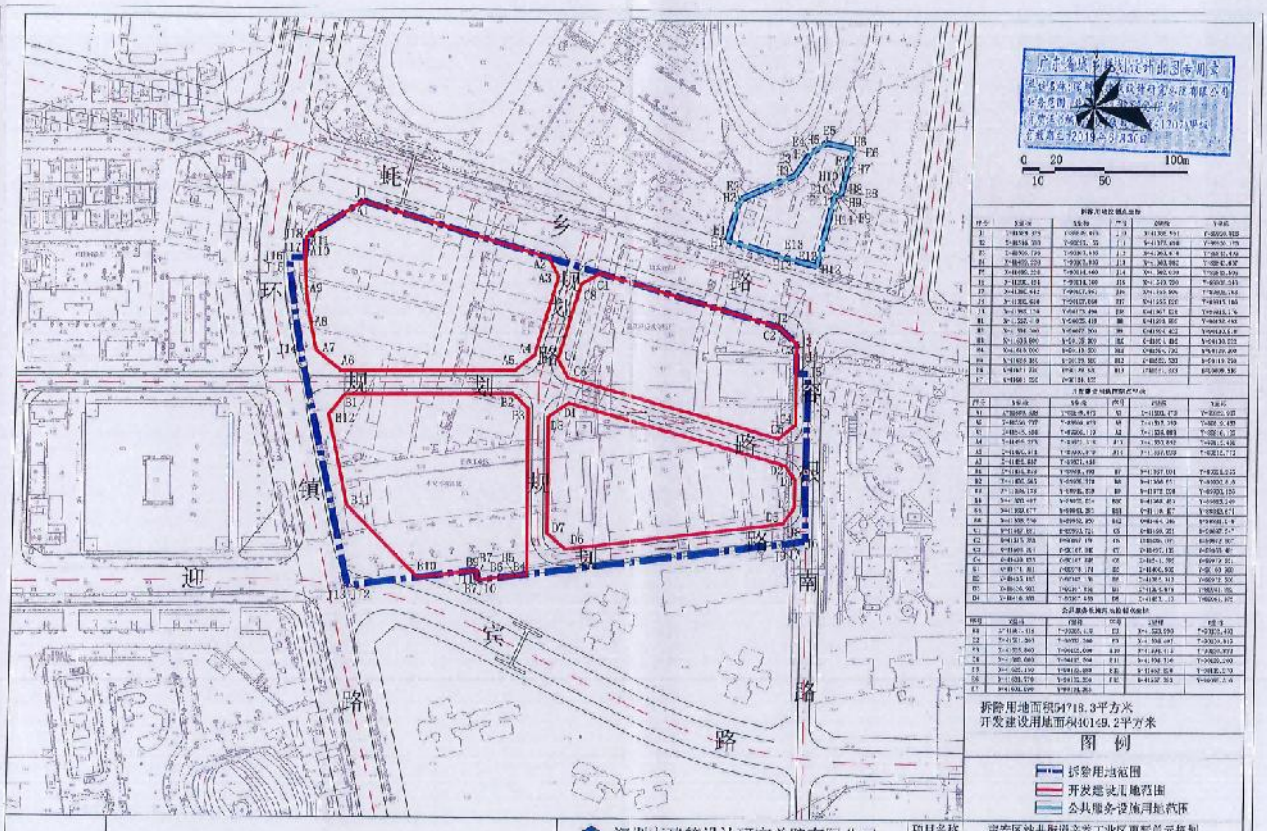
4.市政工程和道路竖向规划图；

市规划国土委

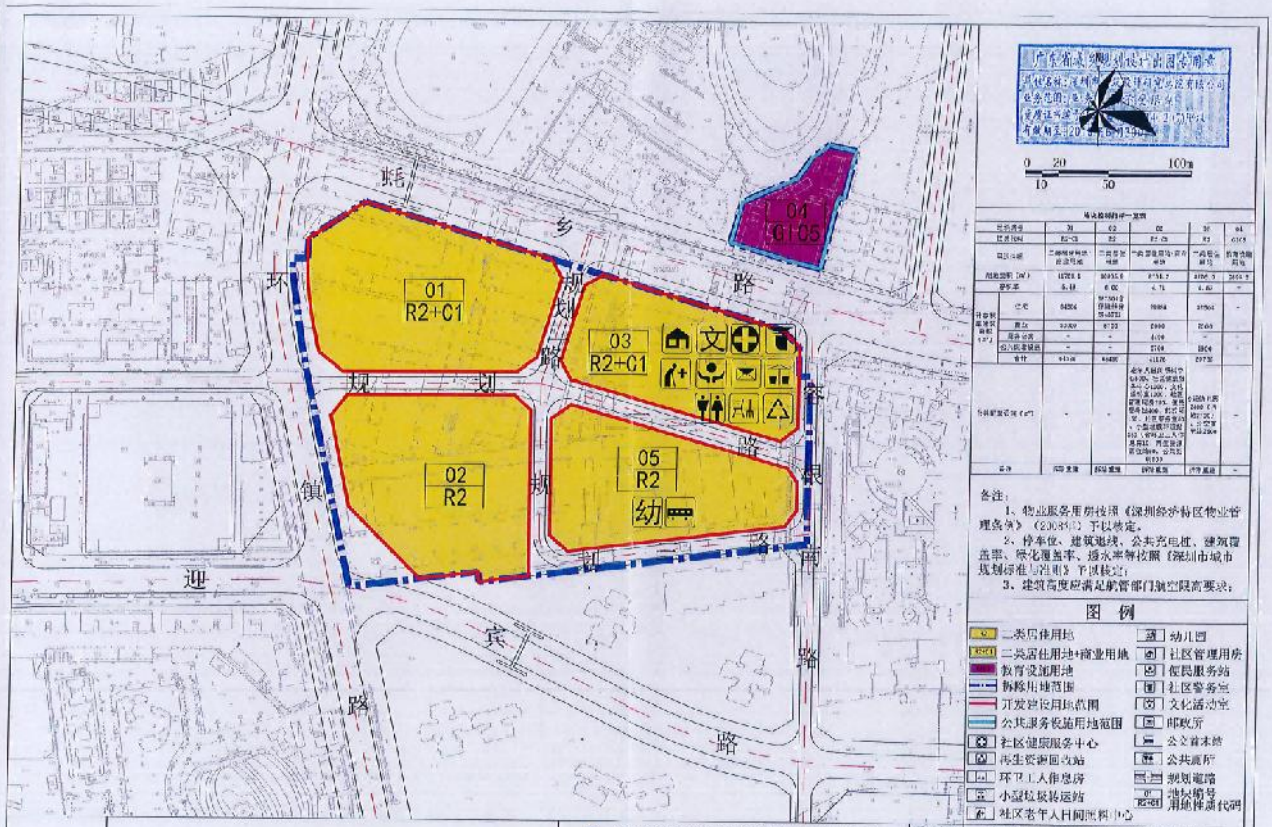
2016年9月14日

抄送:地区规划处、宝安管理局。

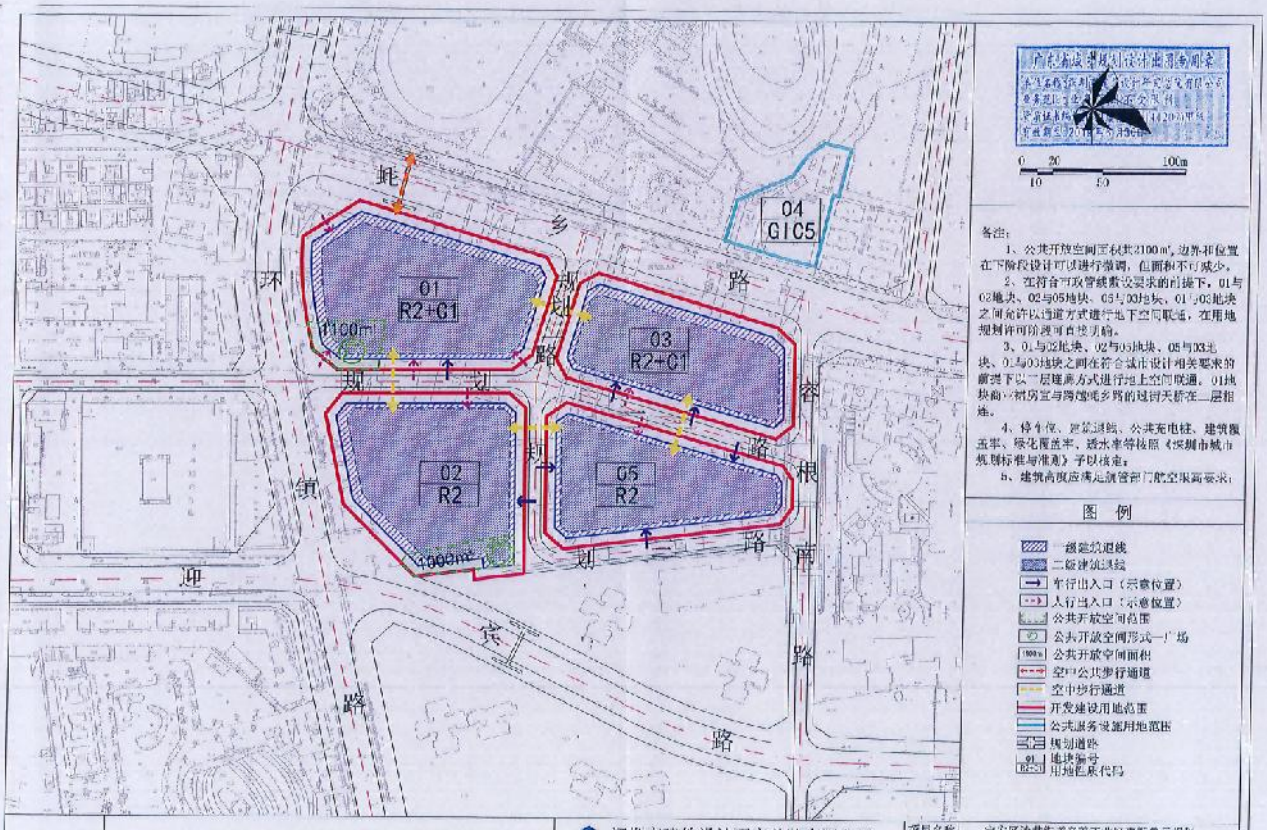
深圳市规划和国土资源委员会秘书处　2016年9月14日印发



附图1	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划	深圳市建筑设计研究总院有限公司				项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划		
		审定	邱峰	专业负责	黎海岳	委托单位	深圳市辛养股份合作公司		
		审核	施绿叶	设计	郑达	工程代号	G3021420	日期	2016.09.02
		项目负责	陈子阳	校对	李晓芳	图纸名称	拆除与建设用地范围图	图别	规划
								图号	附图1



附图2	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划	深圳市建筑设计研究总院有限公司				项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划		
		审定	邱峰	专业负责	黎海岳	委托单位	深圳市辛养股份合作公司		
		审核	施绿叶	设计	郑达	工程代号	G3021420	日期	2016.09.02
		项目负责	陈子阳	校对	李晓芳	图纸名称	地块划分与指标控制图	图别	规划
								图号	附图2



备注：

1、公共开放空间面积共2100㎡，边界和位置在下阶段设计可以进行微调，但面积不可减少。

2、在符合市政管线敷设要求的前提下，01与02地块、02与05地块、05与03地块、01与03地块之间允许以通道方式进行地下空间联通，在用地规划许可阶段可直接明确。

3、01与02地块、02与05地块、05与03地块、01与03地块之间在符合城市设计相关要求的前提下以二层连廊方式进行地上空间联通。01地块商业裙房宜与跨越蚝乡路的过街天桥在二层相连。

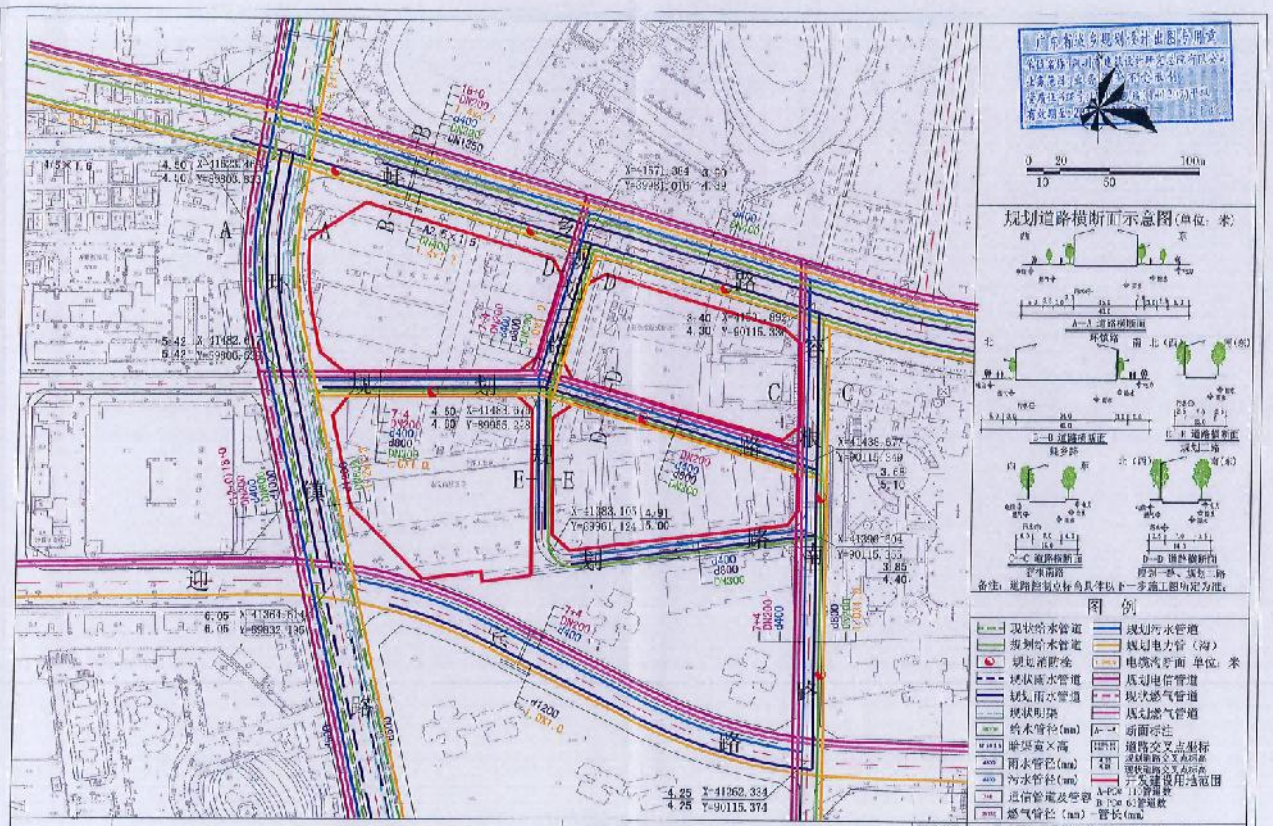
4、停车位、建筑退线、公共充电桩、建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率等按照《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

5、建筑高度应满足航管部门航空限高要求。

图 例

- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 车行出入口（示意位置）
- 人行出入口（示意位置）
- 公共开放空间范围
- 公共开放空间形式—广场
- 公共开放空间面积
- 空中公共步行通道
- 空中步行通道
- 开发建设用地范围
- 公共服务设施用地范围
- 规划道路
- 地块编号
- 用地性质代码

附图3	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划	深圳市建筑设计研究总院有限公司				项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划		
						委托单位	深圳市辛养股份合作公司		
		审定	邱峰	专业负责	蔡海岳	工程代号	G3021420	日期	2016.09.02
		审核	施绿叶	设计	郑达	图纸名称	建设用地空间控制图	图别	规划
		项目负责	陈子阳	校对	李晓芳			图号	附图3



备注：道路控制点标高具体以下一步施工图确定为准。

图 例

- 现状给水管道
- 规划给水管道
- 规划消防栓
- 规状雨水管道
- 规划雨水管道
- 规状明渠
- 给水管径(mm)
- 暗渠宽×高
- 雨水管径(mm)
- 污水管径(mm)
- 通信管道及管容
- 燃气管径（mm）—管长(mm)
- 规划污水管道
- 规划电力管（沟）
- 电缆沟断面 单位：米
- 规划电信管道
- 规状燃气管道
- 规划燃气管道
- 断面标注
- 道路交叉点坐标
- 开发建设用地范围

附图4	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划	深圳市建筑设计研究总院有限公司				项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区更新单元规划		
						委托单位	深圳市辛养股份合作公司		
		审定	邱峰	专业负责	蔡海岳	工程代号	G3021420	日期	2016.09.02
		审核	施绿叶	设计	郑达	图纸名称	市政工程和道路竖向规划图	图别	规划
		项目负责	陈子阳	校对	李晓芳			图号	附图4

4.5.5. 建设工程规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 BG-2018-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年五月二十五日

项目编号：JZ20180574

用地单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
项目名称	誉珑豪轩	用地位置	宝安区沙井街道蚝乡路与环镇路交汇处
宗地编码	440306602015GB00426	宗地号	A312-0967
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B007 号	建设用地规划许可证	BG-2017-0043
分期建设项目子项名称	1 栋 A 座商务公寓，B、C 座住宅塔楼及商业裙楼		
施工图设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	设计号	16016
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	出图时间	2018 年 04 月
审查合格书编号	JSSC18052202-HS022	审查时间	2018 年 05 月

计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）
42416	14710.56	50/25		99.9	33/2	1	17/362

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	29986	0	架空休闲	280
	商场或商店	3000	0	架空停车	960
	公寓式办公建筑（商务公寓）	4490	0		
	公共配套设施	3700	0		
	合计	41176		合计	1240
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	13070.56
				公用设备用房	1090
				小型垃圾转运站坡道及回转场地	550
	合计			合计	14710.56

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
2、商业建筑面积指标中含 140 平方米物业服务用房（含微型消防站 40 平方米）。
3、本地块规划建设停车位 379 个（含有充电桩 132 个），本地块有 61 个停车位由 01、02 地块补充。
4、本项目最高点海拔高度 111.1 米，满足航空限高批复（深机安[2017]80 号）中 112 米的要求。
5、根据土地使用权出让合同（深地合字[2018]B007 号），本项目应严格按合同约定执行，确保地质灾害防治工程与项目主体工程同步设计、施工。
6、住宅 90 平米以下（除回迁住宅、保障房面积）所占比例满足规划要求。
7、配建的 3700 平方米公共配套设施指标中含老年人日间照料中心 500 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、文化活动室 1000 平方米、社区管理用房 250 平方米、便民服务站 400 平方米、邮政所 150 平方米、社区警务室 50 平方米、小型垃圾转运站 350 平方米（含环卫工人休息室 10 平方米、再收费源回收站 60 平方米、公共厕所 80 平方米）。

验线记录：验线合格 2018.8.17

重要提示：
1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年五月二十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 BG-2018-0021 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年六月十三日

项目编号：JZ20180646

用地单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
项目名称	誉珑荟庭	用地位置	宝安区沙井迎宾路和环镇路交界处
宗地编码	440306602015GB00424	宗地号	A312-0965
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B006 号	建设用地规划许可证	BG-2017-0041
分期建设项目子项名称	1 栋住宅楼（A 座、B 座、C 座、D 座塔楼及裙楼）		
施工图设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	设计号	16016
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	出图时间	2018 年 05 月
审查合格书编号	JSSC18060601-HS023	审查时间	2018 年 06 月

计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）
71431	29058.3	40/25	40	137.25	43/3	1	91/689

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	58730	0	架空停车	3321
	商场或商店	6700	0	架空绿化	280
				消防避难空间	2400
	合计	65430		合计	6001
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	27858.3
				公用设备用房	1200
	合计			合计	29058.3

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
①用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
②商业指标 6700 平方米（含物业服务用房 131 平方米）。
③本项目商例提供不小于 1000 平方米的公共开放空间，须 24 小时无条件对社会公众开放。
④本地块规划停车位 741 个，实际建设 780 个（含有充电桩 234 个），其中地上停车位 91 个，地下停车位 689 个，另有 39 个提供给 03 地块。
⑤本项目 90 平米住宅（和除回迁房）以下所占比例符合国家、省、市相关政策要求。
⑥本项目建（构）筑物最高海拔高度 142.75 米，符合深圳机场净空 145.05 米控制的要求（深机安[2017]78 号）。

验线记录：验线合格、2019.7.2.

重要提示：
1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年六月十三日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规土建许字 BG-2018-0020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年六月十三日

项目编号：JZ20180448

用地单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司							
项目名称	誉珑明轩			用地位置	宝安区沙井环镇路与蚝乡路交汇处			
宗地编码	440306602015GB00422			宗地号	A312-0964			
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B004 号			建设用地规划许可证	BG-2017-0044			
分期建设项目子项名称	1 栋综合楼(A、B 座住宅塔楼及商业裙楼)及 2 栋幼儿园							
施工图设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				设计号	ZX201605		
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				出图时间	2018 年 05 月		
审查合格书编号	JSSC18060602-HS024				审查时间	2018 年 06 月		
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
40043	15666.36	55/25	40	99.95	33/3	2	2/393	

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	32508	0	架空绿化	335
	商业建筑	2300	0		
	9 班幼儿园	2400	0		
	公交首末站	2500	0		
	合计	39708		合计	335
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	15316.36
				公用设备用房	350
	合计			合计	15666.36

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
2、地上商业建筑面积中包括：物业服务用房 100 ㎡。
3、本地块规划停车位 406 辆，施工图设计停车位 395 辆，另有 11 个车位由 01 地块提供。
4、本项目建筑最高点海拔高度为 110.45 米，符合机场限高批复（深机安[2017]77 号）规定的建筑物最高海拔高度 112.25 米的要求。
5、根据土地使用权出让合同（深地合字[2018]B004 号），本项目应严格按合同约定执行，确保地质灾害防治工程与项目主体工程同步设计、施工、验收。
6、住宅 90 平米以下（不含回迁住宅、保障房面积）所占比例满足规划要求。

验线记录：验线合格 2017-5-13

重要提示：
1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起逾年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年六月十三日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

深 圳 市
建设工程规划许可证

深规土建许字 BG-2018-0019 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年六月十三日

项目编号：JZ20180647

用地单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司							
项目名称	誉珑名苑			用地位置	宝安区沙井环镇路与蚝乡路交汇处			
宗地编码	440306602015GB00425			宗地号	A312-0966			
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）B005 号			建设用地规划许可证	BG-2017-0042			
分期建设项目子项名称	综合楼 1 栋（A、B、C 座住宅塔楼及商业裙楼）							
施工图设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				设计号	16016		
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				出图时间	2018 年 05 月		
审查合格书编号	JSSC18060703-HS025				审查时间	2018 年 06 月		
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
64806	27150.33	65/25	40	99.9	30/3	1	11/612	

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	34386	0	架空绿化	420
	商业建筑	30000	0		
	合计	64386		合计	420
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	25150.33
				公用设备用房	2000
	合计			合计	27150.33

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。
2、地上住宅建筑面积中包括：物业服务用房 129 ㎡。
3、本地块规划停车位 590 辆，施工图设计停车位 623 辆，其中 22 个车位用于补充 03 地块，11 个车位用于补充 05 地块。
4、地上商业建筑面积中 4500 ㎡位于地下一层。
5、本项目设置有公共开放空间 1100 ㎡，位于用地西南侧；
6、本项目建筑最高点海拔高度为 110.45 米，符合机场限高批复（深机安[2017]78 号）规定的建筑物最高海拔高度 112.9 米的要求。
7、根据土地使用权出让合同（深地合字[2018]B005 号），本项目应严格按合同约定执行，确保地质灾害防治工程与项目主体工程同步设计、施工、验收。
8、住宅 90 平米以下（不含回迁住宅、保障房面积）所占比例满足规划要求。

验线记录：验线合格 2018.5.13

重要提示：
1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起逾年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年六月十三日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

4.5.6. 施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403062017042902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2018-05-29

证书序列号：2018-0522

建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
工程名称	誉珑豪轩		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		
建设规模	57126.56 平方米	合同价格	19885.979065 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-10	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理：李林 注册证书号：粤144111118426 项目总监：刘军 注册证书号：44021527（00556654） 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-26项目总监由陈文成(41004118)变更为刘军(44021527（00556654）)◆◆◆ 2019-04-15项目总监由程传信(44000133)变更为陈文成(41004118)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：4403062017042904

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2018-06-15

证书序列号：2018-0595

建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
工程名称	誉珑荟庭		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		
建设规模	100489.30 平方米	合同价格	34951.605948 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理：李林 注册证书号：粤144111118426 项目总监：刘军 注册证书号：44021527（00556654） 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-26项目总监由陈文成(41004118)变更为刘军(44021527（00556654）)◆◆◆ 2019-04-15项目总监由程传信(44000133)变更为陈文成(41004118)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：4403062017042905

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2018-07-24

证书序列号：2018-0596

建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
工程名称	誉珑明轩		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		
建设规模	55709.36 平方米	合同价格	19523.784414 万元
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理：李林 注册证书号：粤144111118426 项目总监：刘军 注册证书号：44021527（00556654） 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-26项目总监由陈文成(41004118)变更为刘军(44021527（00556654）)◆◆◆ 2019-04-15项目总监由程传信(44000133)变更为陈文成(41004118)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：4403062017042903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2018-07-24

证书序列号：2018-0594

建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		
工程名称	誉珑名苑		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		
建设规模	91956.33 平方米	合同价格	32705.768835 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-15	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理：李林 注册证书号：粤144111118426 项目总监：刘军 注册证书号：44021527（00556654） 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-26项目总监由陈文成(41004118)变更为刘军(44021527（00556654）)◆◆◆ 2019-04-15项目总监由程传信(44000133)变更为陈文成(41004118)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4.5.7. 竣工验收报告

4.5.7.1. 誉珑豪轩

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.747	10	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：誉珑豪轩

验收日期：2021 年 4月 9日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑豪轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：11层 B座：33层 C座：32层 层 地下：A座：2层 B座：2层 C座：2层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/			
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司　奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司　深圳市弘景装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（结构）	注册结构师	
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	高级工程师	
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（电气、通信）	高级工程师	
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	高级工程师	
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	技术员	
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	技术员	
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
29	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目商务经理	工程师	
30	王强强	深圳市建工集团股份有限公司	项目生产经理	助理工程师	
31	周健	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电经理	工程师	
32	许汉军	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
33	冯均	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全员		
34	石川	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全资料员	/	
35	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
36	曹江微	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管	资料员	
37	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员	/	
38	张华	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
39	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
40	刘岗明	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	工程师	
41	周航	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
42	邹伟强	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料主管	工程师	
43	孙静静	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	/	
44	王志强	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	
45	黄林	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	/	
46	赵佳斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	
47	张得宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	
48	徐佳华	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电资料员	/	
49	杨雪华	深圳市建工集团股份有限公司	项目后勤主管	/	
50	盘永杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
51	杨德云	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	/	
52	米钦松	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	/	
53	陈懿沛	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	/	
54	肖建忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	助理工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保系统健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(管琥豪轩)

中华人民共和国注册监理工程师 刘军 注册号 44021527 有效期 2023.03.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王小湖 注册号：4404304-AY003 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日

建筑 市政 公路 2023.12.06 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

4.5.7.2. 誉珑荟庭

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101-747	12	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：誉珑荟庭

验收日期：2021 年 4 月 9 日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑荟庭					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层 地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层			
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、汪仕刚、陈雅
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（结构）	注册结构师	
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	高级工程师	
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（电气、通信）	高级工程师	
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	高级工程师	
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	技术员	
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	技术员	
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
29	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目商务经理	工程师	
30	王强强	深圳市建工集团股份有限公司	项目生产经理	助理工程师	
31	周健	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电经理	工程师	
32	许汉军	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
33	冯均	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全员		
34	石川	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全资料员	/	
35	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
36	曹江微	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管	资料员	
37	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员	/	
38	张华	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
39	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
40	刘岗明	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	工程师	
41	周航	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	
42	邹伟强	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料主管	工程师	
43	孙静静	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	/	
44	王志强	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	
45	黄林	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	/	
46	赵佳斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	
47	张得宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	
48	徐佳华	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电资料员	/	
49	杨雪华	深圳市建工集团股份有限公司	项目后勤主管	/	
50	盘永杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
51	杨德云	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	/	
52	米钦松	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	/	
53	陈懿沛	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	/	
54	肖建忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	助理工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	何志强	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计院长	高工	何志强
	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	专业工长	助理工程师	汪仕刚
	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	陈雅

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(誉城荟庭)

中华人民共和国注册工程师(岩土)
姓　名：王小湖
注册号：4404304-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘军
注册号 44021527
有效期 2023.03.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日	2021年4月9日

* GD-E1-914/6 *

4.5.7.3. 誉珑明轩

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.747	9	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：誉珑明轩

验收日期：2021年6月22日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑明轩					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	55709.36平方米	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：33层 B座：32层 幼儿园：3层 层 地下：A座：3层 B座：3层 层			
施工许可证号	4403062017042905	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-6-22			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司　　深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司　　深圳市登泰装饰设计有限公司　　深圳市弘景装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、 余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	
9	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
10	武岭	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
11	马梦龙	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（结构）	注册结构师	
12	龙勤玲	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	高级工程师	
13	余斌	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（电气）	高级工程师	
14	刘惠连	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	高级工程师	
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	技术员	
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	技术员	
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	何志勇	深圳市勘察测绘集团有限公司	设计负责	高级工程师	何志勇

"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(条款删除)

中华人民共和国注册监理工程师
刘军
注册号 44021527
有效期 2023.03.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王小湖
注册号：4404304-AY003
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 总监理工程师：刘军 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业专用
粤144111118426(00)
建筑 市政 公路
2023.12.06
深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

4.5.7.4. 誉珑名苑

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.747	11	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：誉珑名苑

验收日期：2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑名苑					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区		建筑面积	91956.33平方米	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A座：30层 B座：30层 C座：29层 层 地下：A座：3层 B座：3层 C座：3层 层			
施工许可证号	4403062017042903	监理许可证号	/			
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-6-22			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152			
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司　奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司　深圳市登泰装饰设计有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人（安装）	工程师	
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（建筑）	工程师	
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（结构）	注册结构师	
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	高级工程师	
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（电气、通信）	高级工程师	
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	高级工程师	
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	技术员	
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	技术员	
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	何志勇	深圳市勘察设计集团有限公司	设计负责	高级工程师	何志勇

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王小湖
注册号：4404304-AY003
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 总监理工程师： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月22日

GD-E1-914/6

4.5.8. 装配式建筑证明文件

宝建科工〔2018〕4号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳卓越青浦房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的辛养工业区（宗地号：A312-0965）项目中02#-D座属于建设单位必须实施装配式建筑的保障房。

经评审，辛养工业区（宗地号：A312-0965）项目中02#-D座保障房的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局

2018年6月1日

（联系人：邓长荣，电话：85901667）

公开方式：不公开

由 扫描全能王 扫描创建

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018 年 5 月 25 日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对辛养工业区(宗地号 A312-0965)项目 02#-D 座进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 辛养工业区（宗地号 A312-0965）项目 02#-D 座采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制楼梯、预制叠合板、预制内墙条板；铝合金模板。

2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）完善外脚手架施工方案；

（2）补充完善塔吊、施工电梯的施工方案；

（3）完善预制凸窗安装方案；

（4）复核预制内墙条板平面图中现浇构造墙对主体结构的影响；

（5）复核预制楼梯侧面现浇剪力墙稳定性；

（6）复核叠合板异形构造连接处可靠性；

5. 经过专家组评审，辛养工业区(宗地号 A312-0965)项目 02#-D 座

■符合□不符合　深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	院结构专业副总工程师/教授级高工	
吴楚强	深圳招商房地产有限公司	中部公司副总经理/高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理/高级工程师	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总工程师/高级工程师	
陈立民	筑博设计(深圳)有限公司	部门结构总工/高级工程师	

2018 年 5 月 25 日

由 扫描全能王 扫描创建

5. 项目技术负责人

姓名	郎宇飞	性别	男	年龄	37 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103198810064413	手机号码	15994752954
参加工作时间	2011.7		从事施工管理工作年限		14 年
从事项目经理（建造师）年限	4 年		项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202104596

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润明房地产有限公司	中国深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目主体工程	合同金额：31098.97 万元；建筑面积：13.41 万平方米；含装配式建筑	2022-9-23 2024-7-31	已完	合格
东莞市海润房地产有限公司	东莞市滨海湾新区海润花园项目	合同金额：69865.99 万元；建筑面积：12 万平米；含装配式建筑	2025-3-12 在建	在建	合格

拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。（3）近五年（自 2020 年 10 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日）是否有作为住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人业绩，仅统计 2 个业绩，提供多个的挑选符合要求的 2 个。已完工是招标人择优考量的重要因素。在本项评审中，招标人对于该技术负责人在前述规定时间内曾经担任过现在仍然在建的类似项目的项目经理或技术负责人的业绩也予以认可，但仅考量一项。材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 10 月至 2025 年 10 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，定标时将做不利考量。未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、拟派技术负责人名字及职务、双方加盖公章页）、竣工验收报告；如合同关键页中无该拟派技术负责人名字及职务，则应提供施工许可证（拟派技术负责人担任项目经理业绩）或技术负责人任命书。合同关键页不全（未拟派技术负责人名字及职务关键页，但以提供施工许可证、技术负责人任命书的补充的不视为关键页不全）、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字、技术负责人名字为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤业绩合同关键页中或施工许可证、技术负责人任命书上项目经理、技术负责人名字应与竣工验收报告中技术负责人名字一致，否则该已完工业绩不予认可。

5.1. 本科毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郎宇飞 性别 男，一九八八 年 十 月 六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201105003286 二〇一一 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5.2. 高级工程师职称证

广东省职称证书

姓　　名：邵宇飞

身份证号：520103198810064413

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5.3. 一级注册建造师执业证

使用有效期：2025年11月20日
-2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郎宇飞

性　　别：男

出生日期：1988年10月06日

注册编号：粤1442020202104596

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郎宇飞

签名日期：2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月26日

5.4. 2024年10月至2025年10月期间的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎宇飞　　社保电脑号：500514363　　身份证号码：520103198810064413　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	01	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	02	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	03	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	04	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	05	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	06	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				19819.5	9412.0			5882.5	2353.0			588.25		1176.5		941.2	235.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e8caa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5. 中国深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目主体工程

5.5.1. 合同关键页

合同编号：CRLSZ-GMYT-SG-22007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道光侨路与规划银塘路交汇处东南侧。

发 包 人：深圳市润明房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市润明房地产有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目主体工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道，光侨路与规划银塘路交汇处东南侧。

工程规模及特征：项目占地1.9万平米，总建筑面积13.6万平米，地下室三层，5栋塔楼，地上33层（其中1栋自持租赁27层），总户数1175套，商业2500平，社区菜市场1000平，12班幼儿园4100平米。本项目场地长约175.8m，宽约109m，总周长约572.84m，基坑深度约9.97~12.97m。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
☑水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座

☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
☑其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日；（以发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2024年11月10日；

合同工期总日历天数 818 天。

招标工期总日历天数 818 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰零伍万陆仟肆佰捌拾陆元贰角叁分

（小写：¥233056486.23元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾壹万零伍佰肆拾玖元贰角玖分（¥33210549.29元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第二部分的通用条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第四部分的补充条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年8 月5 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

5.5.2. 工程规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字GM-2022-0044号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 07 月 26 日

项目编号： JZ20220737

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 07 月 26 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市润明房地产有限公司								
项目名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目				用地位置	光明区玉塘街道光侨路与规划银塘路交汇处东南侧			
宗地编码	440311205005GB00312				宗地号	A607-0888			
土地使用权出让合同书	深地合字[2022]7002号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440311202200117								
分期建设项目子项名	1-5栋				选址意见书				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
134075.00	89020.00	30.24/23.02	40.01	99.45	33/3	5	59/1245	/	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 91116.00㎡	地上	住宅建筑	80320	0	80320	架空绿化休闲	2096
		社区管理用房	300	0	300		
		社区老年人日间照料中心	800	0	800		
		社区菜市场	1000	0	1000		
		幼儿园	4100	0	4100		
		商业建筑	2500	0	2500		
		合计	89020	0	89020	合计	2096
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	4625				
		共用停车库	38334				
		合计	42959				

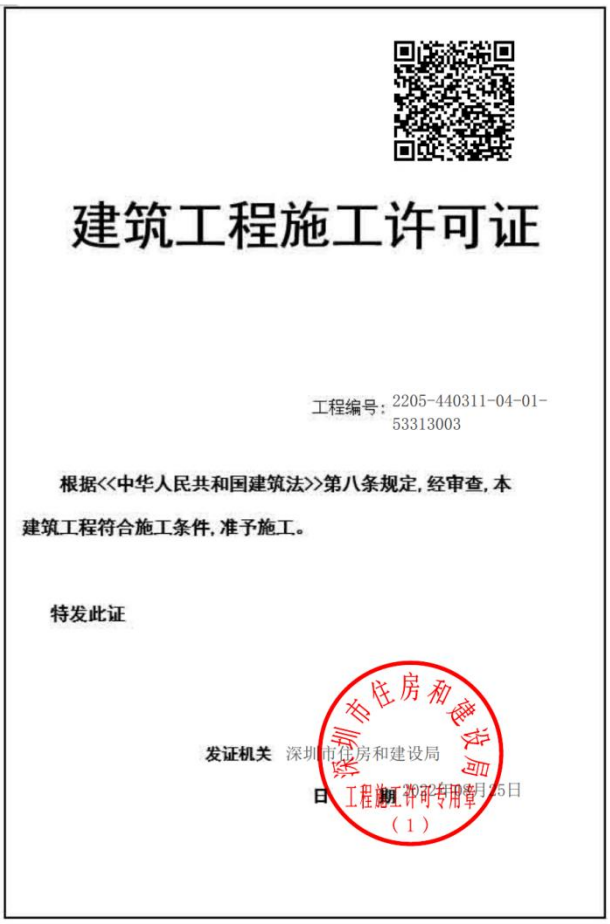
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1175户（其中保障性住房450户）	1175户	100%
建筑面积	80139㎡（其中保障性住房13510㎡）	80139㎡	100%

附件：1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇

备注：
1. 住宅包括普通商品住房66640平方米（含人防报警间11平方米），企业自持保障性租赁住房13510平方米，物业服务用房170平方米。
2. 应按规定办理建筑物命名及路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。
3. 后续深化设计及施工过程中，应与北侧和南侧用地做好竖向衔接。
4. 根据《建设用地规划许可证》要求“项目年径流总量控制率不应低于70%”，项目已提交海绵城市专篇，其自评符合海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。
5. 该项目已按要求提交建筑信息模型（BIM），绿色建筑、装配式建筑内容应报相关主管部门审查。
6. 幼儿园地下空间与居住地块地下空间统筹使用，须保证幼儿园的使用安全及工作人员的停车需求。
7. 本证根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令第329号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。
8. 以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》[地字第440311202200117号]等有关规定执行。

验线记录：

5.5.3. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2205-440311-04-01-53313003

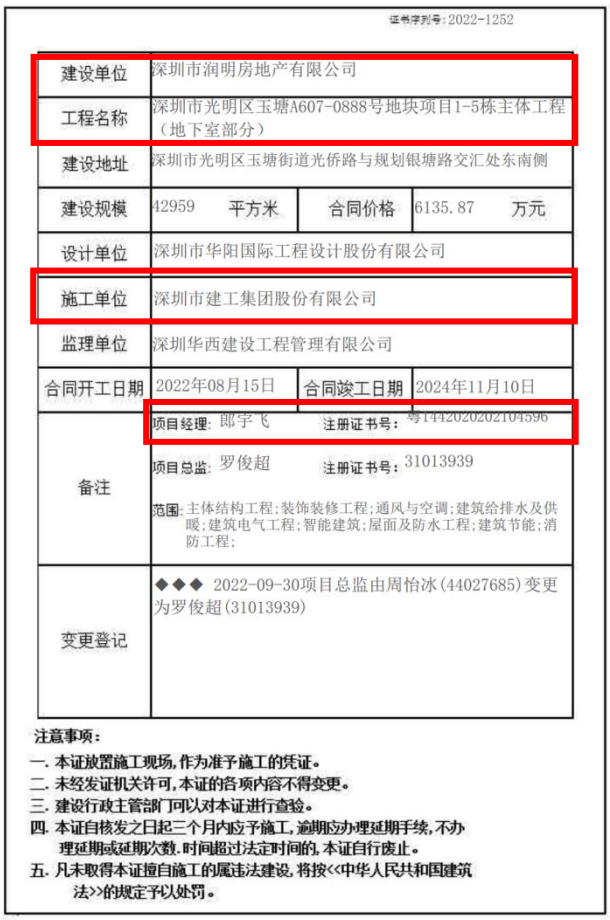
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期：2022年04月15日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



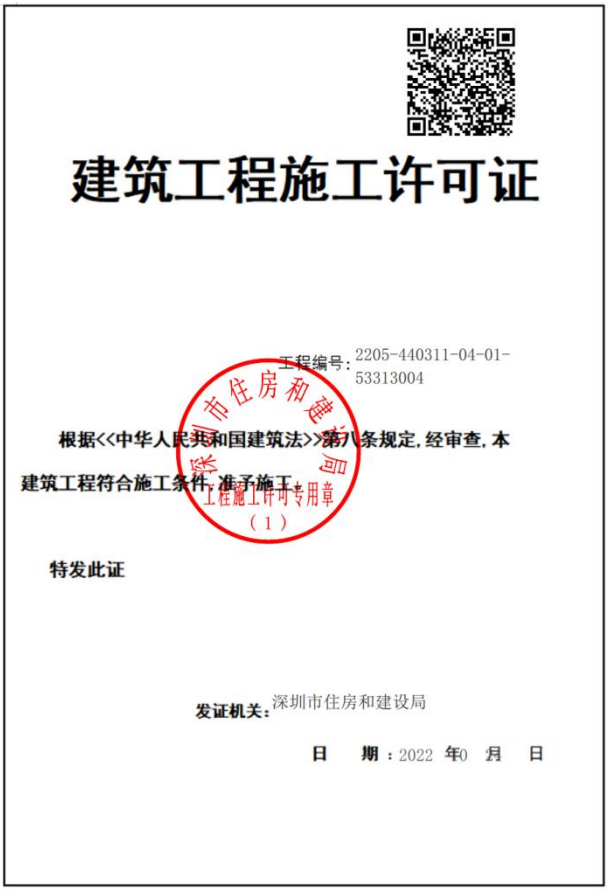
证书序列号：2022-1252

建设单位	深圳市润明房地产有限公司		
工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道光侨路与规划银塘路交汇处东南侧		
建设规模	42959 平方米	合同价格	6135.87 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2024年11月10日
备注	项目经理：郎宇飞 注册证书号：粤1442020202104596 项目总监：罗俊超 注册证书号：31013939 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-30项目总监由周怡冰(44027685)变更为罗俊超(31013939)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1



建筑工程施工许可证

工程编号：2205-440311-04-01-53313004

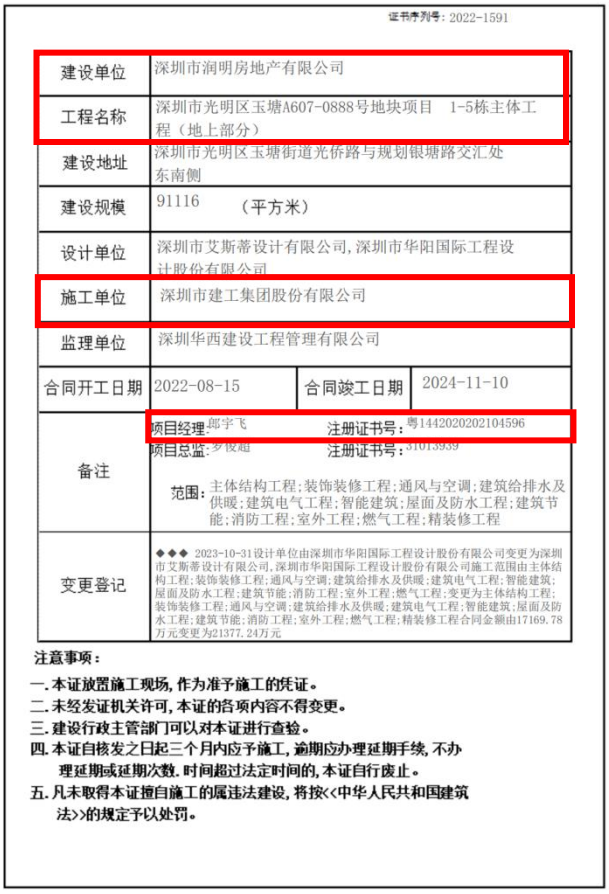
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日 期：2022 年0 月 日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2022-1591

建设单位	深圳市润明房地产有限公司		
工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目 1-5栋主体工程（地上部分）		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道光侨路与规划银塘路交汇处东南侧		
建设规模	91116 （平方米）		
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-15	合同竣工日期	2024-11-10
备注	项目经理：郎宇飞 注册证书号：粤1442020202104596 项目总监：罗俊超 注册证书号：31013939 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；精装修工程		
变更登记	◆◆◆ 2023-10-31设计单位由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司变更为深圳市艾斯蒂设计有限公司，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；精装修工程合同金额由17169.78万元变更为21377.24万元		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

5.5.4. 竣工验收报告

主管号	分类号	案卷号	件 号
K38	110.946	5	1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）

验收日期：2024 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市润明房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）				
工程地点	圳市光明区玉塘街道光桥路与规划银塘路交汇处东南侧	建筑面积	91116m²	工程造价	21377.24万元
结构类型	1、1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋幼儿园和地下室为框架结构	层数	地上：32层/1栋一单元，32层/1栋二单元，33层/2栋、3栋，4层/4栋，24层/5栋； 地下：3层。		
施工许可证号	2022-1591	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/28	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移033-1 号		
建设单位	深圳市润明房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彩装饰科技发展有限公司； 深圳市中航科建建设集团有限公司；深圳鹏城建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭锐
副组长	罗俊超
组员	黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟放生、罗俊松、孟薄萍、郎宇飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄薪硕	姚峰铭、胡王勇、金祥祥、李欣、袁世鹏、王新锋、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林培、陈杰邦
建筑设备安装工程	周俊辉	宋思思、刘越、徐正军、王洪南、黄光庆、谯书
工程质控资料	吴泽冰	廖媚、舒露慧、谭艳乖、颜世欢、黄伟和

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润明房地产有限公司	项目负责人		
2	黄薪硕	深圳市润明房地产有限公司	现场负责人		
3	周俊辉	深圳市润明房地产有限公司	机电工程师		
4	姚峰铭	深圳市润明房地产有限公司	土建工程师		
5	钟放生	深圳市润明房地产有限公司	精装工程师		
6	李春星	深圳市润明房地产有限公司	园林工程师		
7	吴泽冰	深圳市润明房地产有限公司	资料员		
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师		
11	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师		
13	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师		
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师		
15	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人		
16	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
17	陈庚林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
18	刘越	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师		
19	袁世鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
20	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
21	王佳南	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师		
22	华少勇	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师		
23	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	朱昌	深圳华西建设工程管理有限公司	园林工程师		
25	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
26	陈凌峰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
27	欧阳轩	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
28	周习兵	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
29	王柏清	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
30	郎宇飞	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
31	王新锋	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
32	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
33	王新龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
34	邓皓文	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
35	熊星明	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
36	汪玲	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
37	彭林培	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
38	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中级	
39	廖冲	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
40	吴盛兰	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
41	陈杰邦	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
42	赖威	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
43	雷雨	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
44	赵俊杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
45	潘永生	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
46	刘春阳	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘春阳
47	黄华文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		黄华文
48	王肖	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		王肖
49	徐正军	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		徐正军
50	任凌云	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		任凌云
51	刘若华	深圳市建工集团股份有限公司	物质部长		刘若华
52	苟育东	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		苟育东
53	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人		谢康煜
54	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员		吴铖
55	李庆	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员		李庆

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册监理工程师 罗俊超 注册号31013939 有效期2025.01.10 深圳市建设工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至 2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：罗俊松 注册号：4401870-191 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年 月 日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邵宇飞 粤1442020202104596(00) 建筑 2027.04.09 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	51.8	☑满足 □不满足	51.8	
1 栋二单元	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
2 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
3 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
5 栋	54.6	☑满足 □不满足	54.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年06月

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.946	5	2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2024 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市润明房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）				
工程地点	圳市光明区玉塘街道光桥路与规划银塘路交汇处东南侧	建筑面积	42959m2	工程造价	6135.87万元
结构类型	1、1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋、5栋为剪力墙结构；4栋幼儿园和地下室为框架结构	层数	地上：32层/1栋一单元，32层/1栋二单元，33层/2栋、3栋，4层/4栋，24层/5栋； 地下：3层。		
施工许可证号	2022-1252	监理许可证号	/		
开工日期	2022/9/23	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移033-2号		
建设单位	深圳市润明房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司；深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭锐
副组长	罗俊超
组员	黄薪硕、姚峰铭、周俊辉、钟放生、罗俊松、孟薄萍、郎宇飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄薪硕	姚峰铭、胡王勇、金祥祥、袁世鹏、王新锋、王新龙、刘柏、熊星明、汪玲、彭林培、陈杰邦
建筑设备安装工程	周俊辉	宋思思、刘越、徐正军、王洪南、黄光庆、谯书
工程质控资料	吴泽冰	廖媚、舒露慧、谭艳乖、颜世欢、黄伟和

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润明房地产有限公司	项目负责人		
2	黄薪硕	深圳市润明房地产有限公司	现场负责人		
3	周俊辉	深圳市润明房地产有限公司	机电工程师		
4	姚峰铭	深圳市润明房地产有限公司	土建工程师		
5	钟放生	深圳市润明房地产有限公司	精装工程师		
6	李春星	深圳市润明房地产有限公司	园林工程师		
7	吴泽冰	深圳市润明房地产有限公司	资料员		
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师		
11	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师		
12	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师		
13	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师		
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师		
15	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
16	陈庚林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
17	袁世鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
18	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
19	王佳南	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师		
20	华少勇	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师		
21	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师		
22	朱昌	深圳华西建设工程管理有限公司	园林工程师		
23	舒露慧	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	陈凌峰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
25	欧阳轩	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
26	周习兵	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		
27	王柏清	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
28	郎宇飞	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
29	王新锋	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		
30	刘柏	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责		
31	王新龙	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
32	邓皓文	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
33	熊星明	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
34	汪玲	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
35	彭林培	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
36	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中级	
37	廖冲	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
38	吴盛兰	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		
39	陈杰邦	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
40	赖威	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
41	雷雨	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
42	赵俊杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
43	潘永生	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
44	刘春阳	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
45	黄华文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
46	王肖	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		王肖
47	徐正军	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		徐正军
48	任凌云	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		任凌云
49	刘若华	深圳市建工集团股份有限公司	物质部长		刘若华
50	苟育东	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		苟育东
51	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM负责人		谢康煜
52	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员		吴铖
53	李庆	深圳市建工集团股份有限公司	项目BIM成员		李庆

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；

7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；

12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册监理工程师 罗俊超 注册号31013939 有效期2025.01.10 深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至 2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：罗俊松 注册号：4401870-191 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

中华人民共和国一级注册建造师 印宇飞 粤1442020202104596(00) 建筑 2027.04.09 深圳市建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	51.8	☑满足 □不满足	51.8	
1 栋二单元	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
2 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
3 栋	52.1	☑满足 □不满足	52.1	
5 栋	54.6	☑满足 □不满足	54.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年 7月31日	2024年 7月31日	2024年 7月31日	2024年 7月31日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年06月

5.5.5. 装配式建筑证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元

建设单位：深圳市润明房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：92.1 %，或单一户型比例：　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：90.4 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.5 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.4 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.7 %，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总承包单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	55.8	55.8
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	55.8	55.8

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳市润明房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　92.1　%，或单一户型比例：　%。	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：　90.4　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：　6.3　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：　44.5　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　81.4　%，插值法计算得分：　5.7	5.7	5.7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刨凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	56.1	56.1	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	56.1	56.1	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或行业专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋、3栋

建设单位：深圳市润明房地产有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例<80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）*100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：92.1 %， 或单一户型比例：　　%	2	2	
标准化构件应用比例为：90.4 %， 插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：6.3 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
水平构件比例为：44.5 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
预制外墙的铣砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：81.4 %， 插值法计算得分：5.7	5.7	5.7	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：	56.1	56.1
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	56.1	56.1

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分：□满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳市光明区玉塘A607-0888号地块项目（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：5栋
建设单位：深圳市润明房地产有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：92.1 %，或单一户型比例： %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：90.4 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：10.4 % 插值法计算得分：10.9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.9	10.9	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：44 % 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：76.8 %，插值法计算得分：5.4	5.4	5.4	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为： %，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	5栋地上24层，该项得分为缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	57	57	
					缺少项分值总和：	3	3	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	58.8	58.8	
建设单位（盖公章）					设计单位（盖公章或设计业务章）			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘泽 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 8 月 9 日，深圳市润明房地产有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目（暂定名）（1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋、3 栋、5 栋 ）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1．项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善全装修实施方案；

（3）完善预制构件连接节点；

（4）完善 ALC 墙板实施方案。

经过专家组评审，深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块 项目（暂定名）（1 栋一单元、1 栋二单元、2 栋、3 栋、5 栋 ） ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

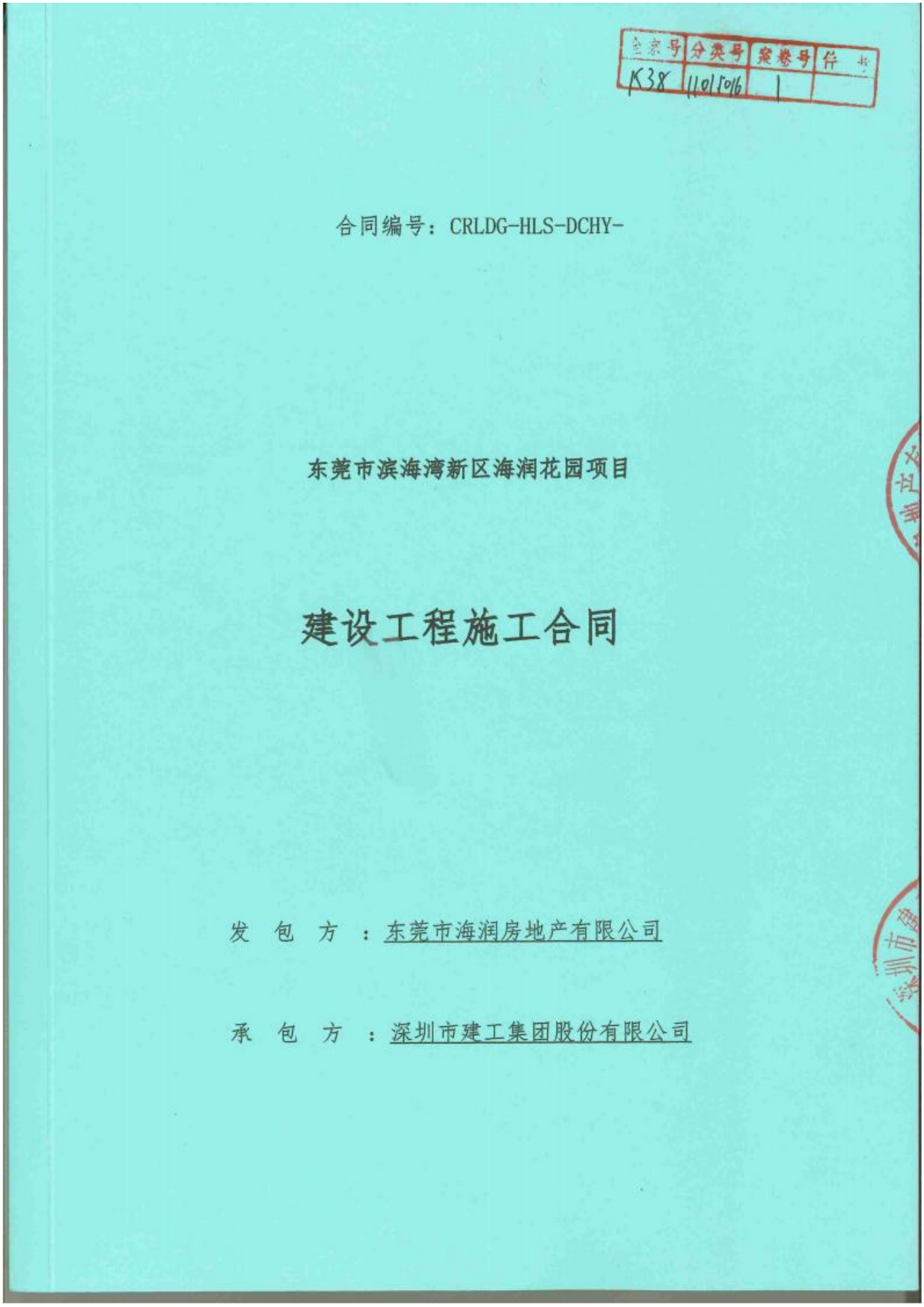
项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司	教授级高工	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	
王保林	广东博意建筑设计院有限公司	高级工程师	
苏政辉	广东省华城建筑设计有限公司	高级工程师	

2022 年 8 月 9 日

5.6. 东莞市滨海湾新区海润花园项目

5.6.1. 合同关键页



全宗号 | 分类号 | 案卷号 | 件号
K38 | 11.01.F016 | 1 |

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-

东莞市滨海湾新区海润花园项目

建设工程施工合同

发　包　方　：东莞市海润房地产有限公司

承　包　方　：深圳市建工集团股份有限公司

合同协议书

由

发包人：东莞市海润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市滨海湾新区东湾大道滨海湾段19号滨海广场11栋101室

和

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B所订立。

本工程位于**东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道与中海路交汇处北侧**发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 工程名称

海润花园1号住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号配套、门楼，5号住宅楼，6号住宅楼，7号住宅楼，8号配套设施楼，9号地下室，10-16号连廊

工程内容

本工程总建筑面积120020.48平方米。计容建筑面积83044.96平方米。基坑总基底平面面积约30880平方米，基坑基底总长度668米，基坑深度9米。其中含：

1号住宅楼建筑面积15471.57㎡，建筑高度93.75米，最大跨度:6.5米；

2号住宅楼建筑面积16214.69㎡，建筑高度96.75米，最大跨度:6.5米；

3号住宅楼建筑面积15975.04㎡，建筑高度96.75米，最大跨度:6.5米；

4号配套、门楼建筑面积369.8㎡，建筑高度6.1米，最大跨度:12.7米；

5号住宅楼建筑面积12891.18㎡，建筑高度96.75米，最大跨度:6.4米；

6号住宅楼建筑面积12744.19㎡，建筑高度96.75米，最大跨度:6.4米；

7号住宅楼建筑面积11715.3㎡，建筑高度90.75米，最大跨度:6.4米；

8号配套设施楼建筑面积335.79㎡，建筑高度4.6米，最大跨度:10米；

9号地下室建筑面积33395.17㎡，建筑高度-米，最大跨度:10米；

10号连廊建筑面积221.57㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

11号连廊建筑面积198.37㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

12号连廊建筑面积100.00㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

13号连廊建筑面积109.49㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

14号连廊建筑面积108.84㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

15号连廊建筑面积80.27㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

16号连廊建筑面积89.21㎡，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米。

2. 工程承包范围

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、精装修、给排水、电气、幕墙、机电设备安装、室外工程等。

3. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

4. 合同价款（合约）

本工程合同总价（含增值税）为（大写）人民币￥698,659,921.95元；大写：陆亿玖仟捌佰陆拾伍万玖仟玖佰贰拾壹元玖角伍分，其中**其中合同金额（不含增值税）为RMB** 640,972,405.46，**按9%税率计算的增值税税金总额为RMB** 57,687,516.49

1号住宅楼，总价¥ 99,060,985.59元；

2号住宅楼，总价¥ 103,819,015.93元；

3号住宅楼，总价¥ 102,284,590.83元；

4号配套设施楼，总价¥ 2,367,746.29元；

5号住宅楼，总价¥ 82,539,328.33元；

6号住宅楼，总价¥ 81,598,184.40元；

7号住宅楼，总价¥ 75,010,432.96元；

8号配套设施楼，总价¥ 3,071,411.29元；

9号地下室，总价¥142,265,804.35元；

10号连廊，总价¥ 1,621,329.04元；

11号连廊，总价¥ 1,451,564.03元；

12号连廊，总价¥731,745.74元；

13号连廊，总价¥ 801,188.41元；

14号连廊，总价¥ 796,432.07元；

15号连廊，总价¥587,372.31元；

16号连廊，总价¥ 652,790.38元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万肆仟叁佰贰拾捌元伍角贰分（¥ 18,334,328.52）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万贰仟零肆拾捌元整（¥ 12,002,048.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟玖佰捌拾贰万伍仟零伍拾肆元叁角叁分

(¥ 179,825,054.33元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟零陆拾壹元玖角伍分

(¥ 489,061.95元)。

其中基础工程合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾柒万陆仟伍佰肆拾叁元肆角陆分 (¥ 15,376,543.46)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟柒佰玖拾元壹角叁分

(¥ 399,790.13元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0元)；

其中基础工程合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万陆仟零肆拾肆元玖角叁分（¥ 14,336,044.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟柒佰叁拾柒元壹角柒分（¥ 372,737.17元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说

明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税

率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

5. 合同工期

本工程合同工期为 851 个日历天，计划开工日期为 2025 年 3 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准）总承包人须根据发包人进度要求进行施工，计划竣工日期为2027 年 06 月 30 日。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

其中基坑工程计划开工日期：2025年 03 月 1日，计划竣工日期为：2025年 11 月 30 日。

基础工程计划开工日期：2025年03月1日，计划竣工日期2025年9月 30 日。

6. 人员信息

7.1承包人项目经理

姓　名：戴博

身份证号码：430681198906189338

建造师执业资格等级：建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤1442020202109001

建造师执业印章号：粤1442020202109001

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2021）0113847

联系电话：18607405119

电子信箱：84232496@qq.com

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

7.2监理人员

姓　名：潘锦松

职　务：总监

职业资格证：注册监理工程师(注册号：44024393）

联系电话：18818906674

电子信箱：28864172@qq.com

通信地址：东莞市海润花园深圳建工项目部3栋

7. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

8. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

9. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB

69,865,992.20元

10. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

11. 付款详见专用合同条款第12.3条。

12. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 图纸目录及其所列合同图纸

(6) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(7) 工程量清单

(8) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

13. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

户　　名：深圳市建工集团股份有限公司

开户账号：08390312010030400554

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

14. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正贰副，总承包人执壹正壹副，监理单位壹副（无价版），正副本不一致的，以正本为准。

15. 其他条款 \

16. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2025年3月1日盖章/签署：

发包人：东莞市海润房地产有限公司 ）　　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司）　　盖章

）

法定代表人或获授权代表签署

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

5.6.2. 技术负责人任命书

深圳市建工集团股份有限公司

NO:2025-34

关于郎宇飞同志任命书的通知

所属各单位、集团总部各部室：

根据工作需要，经深圳市建工集团股份有限公司研究决定，任命郎宇飞(身份证号码:520103198810064413)同志为东莞市滨海湾新区海润花园项目技术负责人职务。任命期限为本项目开工至本项目完成竣工验收、备案。

此通知

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二五年三月十日

5.6.3. 装配式建筑证明文件

版本编号：20210225

东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市海润房地产开发有限公司		
项目名称	海润花园项目		
项目地址	东莞市滨海湾新区东湾大道和中海路交汇处	所属镇街	滨海湾新区
执行的评价标准和依据	□国家装配式建筑装评价标准（依据 GB / T51129-2017） ☑广东省装配式建筑评价标准（依据 DBJ / T 15-163-2019） □东莞市装配式建筑评价标准（依据（东建节能〔2020〕3号、东建节能〔2021〕4号、东建节能〔2022〕8号）		
主要采用的装配式技术内容	预制楼板、预制飘板、铝膜+全现浇外墙、预制内墙板、全装修、干式工法楼地面、集成厨卫、预制外墙板、平面布置标准化、节点标准化。		

装配式建筑设计阶段预评价认定结论

单体建筑名称	实施装配式建筑面积（m^2）	地上层数	装配率	评价结果	等级
1#楼	14999.36	30	54.9%	通过	/
2#楼	15768.29	31	54.9%	通过	/
3#楼	15492.56	31	54.9%	通过	/
5#楼	12519.44	31	54.9%	通过	/
6#楼	12307.24	31	54.9%	通过	/
7#楼	11390.30	29	54.9%	通过	/
主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室（盖章） 2025 年 3 月 31 日				

附件：海润花园项目装配式建筑预评价评审会专家意见

东莞市装配式建筑项目预评价
专家评审意见

评审事项	海润花园项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼装配式建筑预评价		
主管部门	东莞市住房和城乡建设局		
组织单位	东莞市墙材革新与建筑节能办公室		
评审时间	2025 年 3 月 26 日	评审地点	节能办会议室

评审意见:

2025 年 3 月 26 日，东莞市墙材革新与建筑节能办公室组织召开了装配式建筑项目预评价评审会，对海润花园项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼进行评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家组听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及 BIM 资料，形成以下评审意见:

一、建设单位提交的装配式建筑项目预评价资料，主要包括装配式建筑预评价申报表、项目施工图设计文件、装配式建筑专项设计文件等内容。

二、海润花园项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼为剪力墙结构体系，采用叠合楼板、预制外墙板、铝模+全现浇外墙、预制内墙板、全装修、干式工法楼地面、集成厨卫、平面布置标准化、节点标准化等装配式技术方案。

评审专家组对该项目装配式设计方案、装配率计算书进行审查，认为该项目符合东莞市装配式建筑预评价相关要求，建议项目完善补充以下资料:

1. 修改装配式建筑实施范围;
2. 完善水平预制构件方案及超长叠合板工况计算;
3. 修改预制外墙板及水平构件装配率计算;
4. 修改干式工法楼地面计算;
5. 完善施工方案;
6. 完善 BIM 设计及 ALC 墙板设计方案;
7. 装配式建筑专项设计应与主体设计资料保持一致。

专家签名	专家组长: 苏政辉 组　　员: 李锦权　　王世华　　缪　斌　　金　龙

6. 关键岗位配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明				施工管理工作年限
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	李林	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201118426	建筑工程	16 年
项目副经理	王刚	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201845772	建筑工程	16 年
技术负责人	郎宇飞	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202104596	建筑工程	14 年
生产经理	韦定	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202123279	建筑工程	13 年
幕墙工程师	杨茂臻	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442023202314359	建筑工程	9 年
机电工程师	田捷	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442021202200832	机电工程	18 年
安全负责人	高天明	工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3（2013）0002171	建筑施工安全	13 年
质量负责人	王志建	工程师	质量员证	中级	0442410600007000094	土建	17 年
商务经理	郑泽鸣	工程师	职称证	中级	2403003208780	工程造价	9 年
强电工程师	杨继军	工程师	职称证	中级	2017003011695	建筑电气施工	10 年
弱电工程师	严汉明	工程师	职称证	中级	2403003177378	建筑电气	11 年
给排水工程师	冯彭博	工程师	职称证	中级	2203003065838	给排水	7 年
暖通工程师	谢慧明	工程师	职称证	中级	2403003198832	暖通	8 年
土建工程师	莫旭典	工程师	职称证	中级	2403003187243	建筑施工	7 年
土建工程师	夏志斌	工程师	职称证	中级	1903056002644	建筑施工	7 年
土建工程师	杨辉	工程师	职称证	中级	2403003186519	建筑施工	9 年
钢结构工程师	吴毅	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002882 号	建筑结构	21 年
装配式工程师	李小月	工程师	职称证	中级	2203003076417	装配式建筑	7 年
装饰工程师	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023871	建筑装饰施工	12 年
BIM 负责人	陈进发	工程师	BIM 建模师证	一级	1701001023008980	BIM 建模师	8 年
BIM 工程师	姚霞光	工程师	BIM 建模师证	一级	1601001023025655	BIM 建模师	13 年
BIM 工程师	李朝阳	助理工程师	BIM 建模师证	一级	1601001023012174	BIM 建模师	12 年

测量工程师	黄明	工程师	测工证	中级	1414020000472960	工程测量	13 年
测量员	罗敏宁	助理工程师	测工证	中级	1419002004301497	工程测量	7 年
测量员	许明杰	助理工程师	测工证	中级	1414020000472961	工程测量	15 年
施工员	黄浩均	/	施工员证	/	04418101944180336 33	土建	7 年
施工员	张海利	助理工程师	施工员证	初级	04417101944170138 89	土建	10 年
施工员	陈杰	助理工程师	施工员证	初级	04418101944180164 32	土建	13 年
安全员	李鑫	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2013)0008334	建筑施工安全	13 年
安全员	李刚	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2011)0008777	建筑施工安全	10 年
安全员	周勇	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2017)0018975	建筑施工安全	24 年
质量员	秦帆	助理工程师	质量员证	初级	04418106944180115 91	土建	12 年
质量员	胥志豪	/	质量员证	/	2301030100171091	土建	9 年
质量员	王凯	助理工程师	质量员证	初级	04418106944180054 70	土建	7 年
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	初级	04418114944180160 41	/	7 年
材料员	章南荣	助理工程师	材料员证	初级	04421111000010003 23	/	5 年
材料员	许业彬	助理工程师	材料员证	初级	44181110000660	/	9 年
预算员	李嘉琪	助理工程师	职称证	初级	2403006209899	工程造价	6 年
预算员	邹燕琴	助理工程师	职称证	初级	2403006209528	工程造价	3 年
劳资专管员	胡丹	助理工程师	劳务员证	/	2301140000143880	/	12 年

6.1. 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。 （4）安全负责人：是否具备安全员 C 证，且从事施工管理工作 8 年及以上。 材料要求： （1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，或其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做出不利考量。 （2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。

6.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李林	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430304198107190296	手机号码	13510628950
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442011201118426				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卓越青浦房地产开发有限公司	卓越沙井辛养总承包	建筑面积：30.53 万平米；合同金额：157702.37 万元；含装配式建筑	2018-5-30 2021-6-22	已完	合格

6.3. 项目副经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王刚	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610102198507141557	手机号码	13760466516
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201845772				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市正基地产开发有限公司	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	合同金额：29679.59 万元；建筑面积：12.75 万平方米；含装配式建筑	2021-10-16 2024-12-13	已完	合格

6.4. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郎宇飞	性别	男	年龄	37 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103198810064413		
手机号码	15994752954		证件号（职称证书编号）		2303001128151
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

深圳市润明房地产有限公司	中国深圳市光明区玉塘 A607-0888 号地块项目主体工程	合同金额：31098.97 万元；建筑面积:13.41 万平方米；含装配式建筑	2022-9-23 2024-7-31	已完	合格

6.5. 生产经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韦定	性别	男	年龄	36 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450221198909242451		
手机号码	13425122442		证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1803003010081 号
参加工作时间	2012.7		从事施工管理工作年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市南乾实业有限公司	惠东星河山海半岛项目一期项目总承包工程	建筑面积：11.38 万平米 合同金额：32000.13 万元	2017-8-26 2020-12-16	已完	合格

6.6. 幕墙工程师简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨茂臻	性别	男	年龄	32 岁
职务	幕墙工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452501199310297293		
手机号码	18681593617		证件号（职称证书编号）		2403003186816
参加工作时间	2011.7		从事施工管理工作年限		9 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

6.7. 机电工程师简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田捷	性别	男	年龄	41 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522223198402010419		
手机号码	18028789445		证件号（职称证书编号）		1903003019718
参加工作时间	2007.7		从事施工管理工作年限		18 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

华润(深圳)有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程Ⅱ标段	合同金额：7554.74 万元	2020-11-1 2021-10-31	已完	合格

6.8. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王志建	证件类型	身份证	证件号码	411422198407200033
手机号码	13781530366		证件号（质量员证编号）		04424106000070000094

6.9. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高天明	证件类型	身份证	证件号码	220202198503153334
手机号码	13088816681		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2013）0002171

6.10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	610628198904200558
手机号码	13823302757		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0008334
姓名	李刚	证件类型	身份证	证件号码	421125198709257611
手机号码	13510201642		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2011)0008777
姓名	周勇	证件类型	身份证	证件号码	420683197103103197
手机号码	18138869698		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0018975

6.11. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡丹	证件类型	身份证	证件号码	421022198208206627
手机号码	13659836525		证件号		2301140000143880

6.12. 项目管理机构情况辅助证明材料

6.12.1. 项目经理 李林

成人高等教育

毕业证书

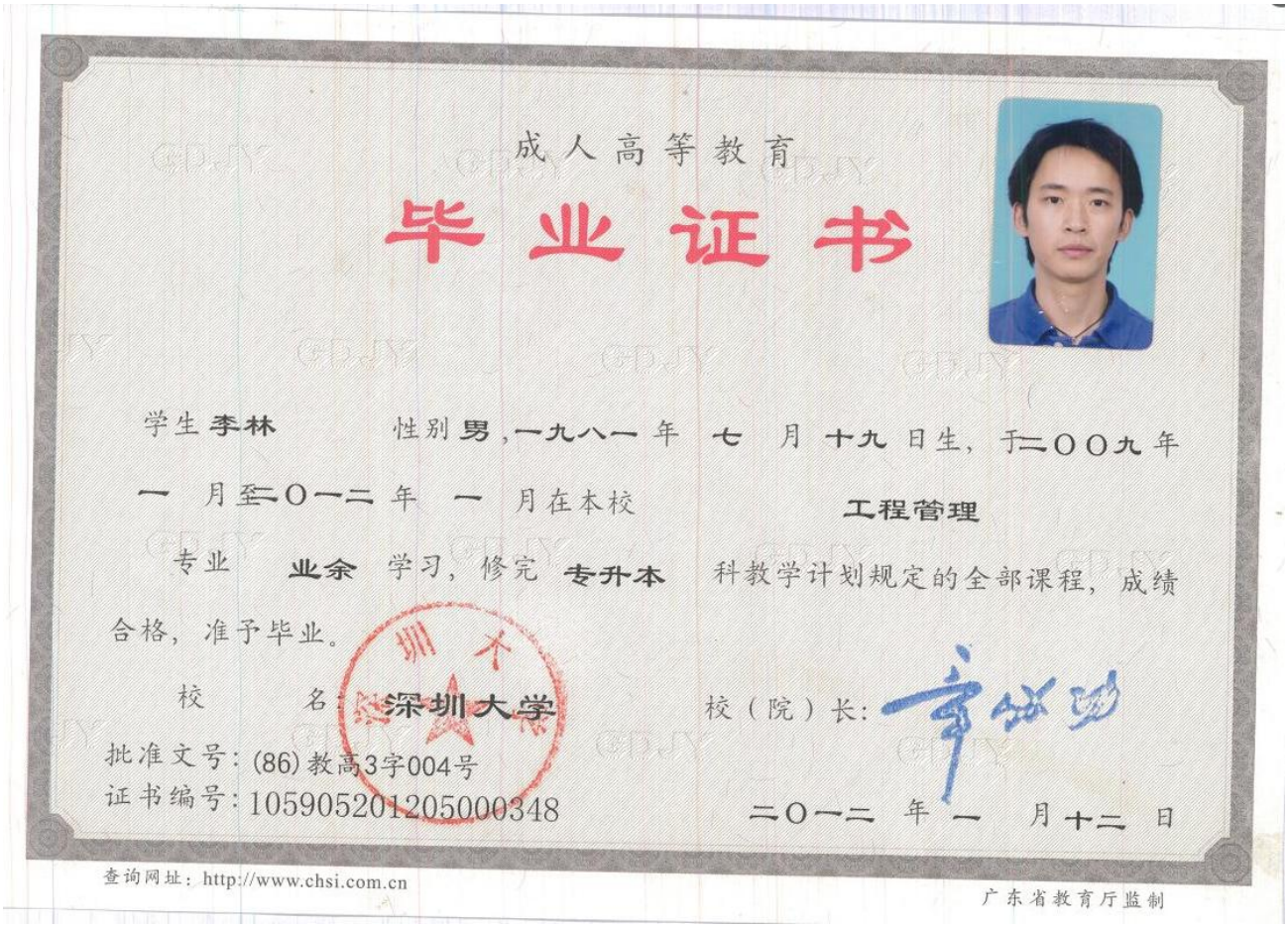
学生 李林 性别 男，一九八一年 七 月 日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇九年 二 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10590520090600016 4

二〇〇九 年 二 月二十八日



成人高等教育

毕业证书

学生 李林 性别 男，一九八一 年 七 月 十九 日生，于二〇〇九 年 一 月至二〇一二 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201205000348

二〇一二 年 一 月十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0000390

姓　　名：李林

性　　别：男

出 生 年 月：1981年07月19日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年01月25日

有 效 期：2024年10月25日　　**至** 2028年01月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年09月16日
-2026年03月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李林

性　　别：男

出生日期：1981年07月19日

注册编号：粤1442011201118426

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)
公路工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李林

签名日期：2025.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年12月07日

广东省职称证书

姓　　名：李林

身份证号：430304198107190296

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林　　社保电脑号：600656727　　身份证号码：430304198107190296　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9840.0	1574.4	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2024	12	705008	9840.0	1574.4	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	01	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	02	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	03	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	04	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	05	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	06	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	07	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	08	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	09	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	10	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
2025	11	705008	9840.0	1672.8	787.2	1	9840	492.0	196.8	1	9840	49.2	9840	98.4	9840	78.72	19.68
合计				21549.6	10233.6			6396.0	2558.4			639.6		1279.2		1023.36	255.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea44ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.2. 项目副经理　王刚

普通高等学校

毕业证书

学生 王刚 性别 男，一九八五年 七 月 十四 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安大学　　校（院）长：

证书编号：107101200905003899　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：王刚

身份证号：610102198507141557

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月05日
-2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王刚

性　　别：男

出生日期：1985年07月14日

注册编号：粤1442017201845772

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000285

姓　　名：王刚

性　　别：男

出 生 年 月：1985年07月14日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月04日

有 效 期：2025年02月19日　　至 2028年03月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚　　社保电脑号：621464051　　身份证号码：610102198507141557　　

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	12	705008	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	01	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				22995.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5		1365.0		1092.0	273.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e8c1a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月7日

6.12.3. 技术负责人　郎宇飞

普通高等学校

毕业证书

学生　郎宇飞　性别 男，一九八八 年 十 月 六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

证书编号：105901201105003286　　二〇一一 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：郎宇飞

身份证号：520103198810064413

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年11月20日
-2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郎宇飞

性　　别：男

出生日期：1988年10月06日

注册编号：粤1442020202104596

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郎宇飞

签名日期：2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎宇飞　　社保电脑号：500514363　　身份证号码：520103198810064413　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	01	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	02	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	03	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	04	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	05	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	06	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				19819.5	9412.0			5882.5	2353.0			588.25		1176.5		941.2	235.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e8caa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.4. 生产经理 韦定

普通高等学校

毕业证书

学生 韦定 性别 男，一九八九年 九 月二十四日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院 校（院）长：何宁之印

证书编号：107201201205003051 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010081 号

韦定 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

使用有效期：2025年11月25日-2026年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：韦定

性　　别：男

出生日期：1989-09-24

注册编号：粤2442021202123279

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-07至2028-04-06）

个人签名：韦定

签名日期：2025.11.25

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦定　　社保电脑号：632906712　　身份证号码：450221198909242451　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19710.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e8e619 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.5. 幕墙工程师　　杨茂臻

普通高等学校

毕业证书

学生　杨茂臻　性别 男，一九九三 年 十　月 二十九日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201605650230　　二〇一六年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨茂臻

身份证号：452501199310297293

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期：2025年11月20日-2026年05月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：杨茂臻

性　　别：男

出生日期：1993-10-29

注册编号：粤2442023202314359

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11）

个人签名：

签名日期：2025.11.20

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茂臻　　社保电脑号：644208045　　身份证号码：452501199310297293　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				16425.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		975.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e8d798 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.6. 机电工程师　　田捷

普通高等学校

毕业证书

学生 田捷　　性别 男，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校　　给排水工程技术　　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安航空技术高等专科学校　　校（院）长：

证书编号：117361200706001836　　二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：田捷

身份证号：522223198402010419

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年10月10日
-2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：田捷

性　　别：男

出生日期：1984年02月01日

注册编号：粤1442021202200832

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)
市政公用工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)
机电工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田捷

个人签名：田捷

签名日期：2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷　　社保电脑号：613430462　　身份证号码：522223198402010419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2024	12	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计				20498.4	9734.4			6084.0	2433.6			608.4		1216.8		973.44	243.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e8c76u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.7. 安全负责人　　高天明

普通高等学校

毕业证书

学生　高天明　性别　男，一九八五年　三　月　十五　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：白城师范学院　　校（院）长：任凤春

证书编号：102061201205001259　　二0一二　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023034940

姓　　名：高天明

性　　别：男

身份证号：220202198503153334

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2022年12月

评审机构：河池市工程系列建筑行业中级专业技术职务资格评审委员会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年03月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0002171

姓　　名：高天明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月15日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年03月01日

有　效　期：2023年06月09日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高天明　　社保电脑号：632846175　　身份证号码：220202198503153334　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19710.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634f28632 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.8. 质量负责人　王志建

普通高等学校

毕业证书

学生 王志建　性别 男，一九八四 年 七 月 二十 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四　年制 本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南科技大学　校（院）长：王键吉

证书编号：104641200805003144　二零零八 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100003564

姓　名：王志建

性　别：男

身份证号：411422198407200033

专　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编码：04424106000070000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王志建

身份证号：411422198407200033

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年11月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志建　　社保电脑号：635374884　　身份证号码：411422198407200033　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				17082.0	8112.0			5070.0	2028.0			507.0		1014.0		811.2	202.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea7180 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.9. 商务经理 郑泽鸣

成人高等教育

毕业证书

学生 郑泽鸣 性别 男，一九九三 年 一 月 二 日生，于 二0一八 年 三 月至 二0二0 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202005202568

二0二0 年 七 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：郑泽鸣

身份证号：440582199301026111

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208780

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽鸣　　社保电脑号：6459428 45　　身份证号码：440582199301026111　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2024	12	705008	5750.0	862.5	460.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	01	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	02	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	03	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	04	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	05	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	[illegible]	46.0	11.5
2025	06	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.5
2025	07	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	[illegible]	5750	46.0	11.5
2025	08	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	09	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	10	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
2025	11	705008	5750.0	920.0	460.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5750	57.5	5750	46.0	11.5
合计				11845.0	5980.0			4350.65	1740.26			435.13		747.5		598.0	149.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9f30y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.10.强电工程师　　杨继军

高　等　教　育

毕　业　证　书

学生 杨继军　　性别男，一九七六年 五 月十四 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校　　机电一体化技术　　专业网络教育专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学　　校（院）长：李元元印

证书编号：10183720150600713 2　　二〇一五 年 七 月 十 日

广东省职称证书

姓　　名：杨继军

身份证号：44030119760514491X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军　　社保电脑号：2275436　　身份证号码：440301197605144911X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	[illegible]
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	[illegible]
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	[illegible]
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		520.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9fe7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.11.弱电工程师　　严汉明

普通高等学校

毕业证书

学生　严汉明　　性别男，一九九三年　四　月　一　日生，于二〇一一年

九　月至二〇一四年　六　月在本校　建筑电气工程技术　　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201406233341　　二〇一四年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：严汉明

身份证号：441301199304010213

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严汉明　　社保电脑号：639248692　　身份证号码：441301199304010213　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		326.8		261.44	65.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e99efa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.12.给排水工程师 冯彭博

硕士研究生

毕业证书

研究生 冯彭博 性别 男，一九九二 年 六 月 八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在 环境科学与工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031201802000434

二〇一八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：冯彭博

身份证号：411282199206083117

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彭博　　社保电脑号：650042082　　身份证号码：411282199206083117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	12	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	01	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	02	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	03	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	04	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	05	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	06	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	07	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	08	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	09	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	10	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	11	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计				17936.1	8517.6			5323.5	2129.4			532.35		1064.7		851.76	212.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea72dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.13.暖通工程师　　谢慧明

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

谢慧明　　性别 男 ，1987 年 10 月 12 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校　　网络教育 机电一体化技术专业　2.5　年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2017 年 07 月 10 日

证书编号：114157201706020235

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：谢慧明

身份证号：360781198710122913

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢慧明　　社保电脑号：610254602　　身份证号码：360781198710122913　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8700.0	1305.0	696.0	2	8700	130.5	43.5	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2024	12	705008	8700.0	1305.0	696.0	2	8700	130.5	43.5	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	01	705008	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	02	705008	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	03	705008	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	04	705008	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	05	705008	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				15770.0	7972.0			4373.5	1732.0			498.25		996.5		797.2	199.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea9316 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.14.土建工程师　　莫旭典

普通高等学校

毕业证书

学生　莫旭典　，性别 男，一九九五 年 六 月二十八日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校　　土木工程　　专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　　校　长：谭益民

证书编号：115351201805007651

二〇一八 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

广东省职称证书

姓　　名：莫旭典

身份证号：441225199506283231

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫旭典　　社保电脑号：641787761　　身份证号码：441225199506283231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2024	12	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	01	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	02	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	03	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	04	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	05	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	[illegible]	50.0	12.5
2025	06	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.5
2025	07	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	[illegible]	6250	50.0	12.5
2025	08	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	09	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	10	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	11	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
合计				12875.0	6500.0			4350.65	1740.26			435.13		812.5		650.0	162.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9a5e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.15.土建工程师　　夏志斌

普通高等学校

毕业证书

学生　夏志斌　性别　男，一九九四年　十一月　二十三日生，于　二〇一四年　九　月至　二〇一八年　七　月在本校　　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：九江学院

校（院）长：

证书编号：118431201805005425

二〇一八年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：夏志斌

身份证号：360430199411233312

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏志斌　　社保电脑号：650268581　　身份证号码：360430199411233312　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	12	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	01	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	02	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	03	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	04	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	05	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	06	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	07	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	08	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	09	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	10	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	11	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				19158.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		1209.0		367.2	241.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634eaa331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.16.土建工程师　　杨辉

普通高等学校

毕业证书

学生　杨辉　性别男，一九九三年 九 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校　土木工程(建筑工程方向)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌理工学院　　校（院）长：

证书编号：127951201605003855　　二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨辉

身份证号：431124199309180336

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨辉　　社保电脑号：644456111　　身份证号码：431124199309180336　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				14420.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		910.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea28e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.17.钢结构工程师 吴毅

普通高等学校

毕业证书

学生 吴毅 性别 男，一九八二年 四 月二十七日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 土木工程（工业与民用建筑） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105381200405000664 二〇〇四年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002882 号

吴毅 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴毅　　社保电脑号：607362187　　身份证号码：430981198204277719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	01	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	02	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	03	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	04	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	05	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	06	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				19819.5	9412.0			5882.5	2353.0			588.25		1176.5		941.2	235.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea347a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.18.装配式工程师 李小月

硕士研究生

毕业证书

研究生 李小月 性别 女，一九九二年 七 月 十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 六 月在 环境工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉科技大学 校(院、所)长：

证书编号：104881201802000639 二〇一八 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：李小月

身份证号：422823199207151121

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小月　　社保电脑号：650074780　　身份证号码：422823199207151121　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	12	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	01	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	02	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	03	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	04	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	05	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	06	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	07	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	08	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	09	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	10	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	11	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计				15326.4	7737.6			4836.0	1934.4			483.6		967.2		773.76	193.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea53a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.19.装饰工程师　　宁业铭

成人高等教育

毕业证书

学生　宁业铭　性别男，一九八五年十　月十四　日生，于二〇一一年三　月至二〇一三年　七　月在本校　建筑工程技术专业　函授　学习，修完　专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201306071340

二〇一三年七　月十　日

询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅

广东省职称证书

姓　　名：宁业铭

身份证号：430524198510145977

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭　　社保电脑号：62432872 4　　身份证号码：430524198510145977　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	[illegible]	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	7800	[illegible]	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				17082.0	8112.0			5070.0	2028.0			507.0		1014.0		811.2	202.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea3cdx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.20. BIM 负责人　　陈进发

普通高等学校

毕业证书

学生　陈进发　性别男，一九九四 年　八　月 十五 日生，于二〇一三年九 月至二〇一七年　六 月在本校　　土木工程　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：　105821201705120347　　二〇一七 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈进发

身份证号：440811199408150914

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

陈进发　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：440811199408150914

证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：440811199408150914

Certificate Number：1701001023008980

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11013704

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发　　社保电脑号：647020174　　身份证号码：440811199408150914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2024	12	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				14519.7	6895.2			4366.15	1746.46			436.67		861.9		689.52	172.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9c21c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月1日

6.12.21. BIM 工程师　　姚霞光

湘潭大學

毕业证书

湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，1990年 02 月 05日生，于2008年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:10530120120500332 1

姓名：姚霞光

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：432503199002055793

证书编号：1610085245

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

姚霞光　　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：432503199002055793

Certificate Number：1601001023025655

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11008497

广东省职称证书

姓　　名：姚霞光

身份证号：432503199002055793

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光　　社保电脑号：640214360　　身份证号码：432503199002055793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				16068.0	8112.0			5070.0	2028.0			507.0		1014.0		811.2	202.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea143r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.12.22. BIM 工程师　　李朝阳

普通高等学校

毕业证书

学生　**李朝阳**　性别　**男**，一九九二　年　一　月　二十一　日生，于　二〇〇九　年　九　月至二〇一三　年　七　月在本学院　**土木工程**　专业　**四**　年制　**本**　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**西安建筑科技大学华清学院**　　院　　长：

证书编号：136791201305000324　　二〇一三　年　七　月　三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：李朝阳

身份证号：440782199201212831

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

李朝阳　　参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440782199201212831

证书编号：1601001023012174

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440782199201212831

Certificate Number: 1601001023012174

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11006247

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳　　社保电脑号：635912286　　身份证号码：440782199201212831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				21800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f29dfc7bddd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳　　社保电脑号：635912286　　身份证号码：440782199201212831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				21900.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9c56g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.23.测量工程师　　黄明

普通高等学校

毕业证书

学生　黄明　性别 男，一九八九 年 十二 月 一　日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201205690136　　二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003012705号

黄明 于 二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十五 日

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

发证机关(印)
Issued by

姓名 Name	黄印
性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1989 年 12月 1 日
文化程度 Educational Level	中专
发证日期 Date of Issue	2014 年 11 月 26 日
证书编号 Certificate No.	1414020000472960
身份证号 ID Card No.	431023198912010052
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	84.0
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	81.0
评定成绩 Result of Test	良好

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明　　社保电脑号：632732997　　身份证号码：431023198912010052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	01	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	02	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	*1478.4	*739.2	1	9240	*462.0	*184.8	1	9240	*46.2	9240	*92.4	9240	*73.92	*18.48
2025	05	705008	9240.0	*1478.4	*739.2	1	9240	*462.0	*184.8	1	9240	*46.2	9240	*92.4	9240	*73.92	*18.48
2025	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				19034.4	9609.6			6006.0	2402.4			600.6		1201.2		960.96	240.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea321y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.24.测量员　　罗敏宁

普通高等学校

毕业证书

学生　罗敏宁　，性别 男，一九九三年　六　月

二十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一八年　一　月在本校

行政管理　　专业　2.5　年制

专科起点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

福建師範大學

校长：

证书编号：10394172018050028l4　二〇一八年　一　月　十　日

广东省职称证书

姓　　名：罗敏宁

身份证号：440582199306207499

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年09月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002094

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年03月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 Name 罗敏宁　　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1993 年 Year 06 月 Month 20 日 Day

文化程度 Educational Level 大专

发证日期 Date of Issue 2014年06月05日

证书编号 Certificate No. 14190020043014 97

身份证号 ID Card No. 440582199306207499

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 测量放线工

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 69

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 85

评定成绩 Result of Test 合　格

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 Year 06 月 Month 05 日 Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗敏宁　　社保电脑号：641480962　　身份证号码：440582199306207499　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6120.0	918.0	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2024	12	705008	6120.0	918.0	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	01	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	02	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	03	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	05	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	06	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	07	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	08	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	09	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	10	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	11	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计				12607.2	6364.8			4350.65	1740.26			435.13		795.6		636.48	159.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9dd2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月7日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.25.测量员　　许明杰

普通高等学校

毕业证书

学生许明杰　　性别男，一九八六年七　月七　日生，于二〇〇六年九　月至二〇一〇年六　月在本校土木工程学院　测绘工程专业　四　　年制本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名:南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号:102911201005001756

二〇一〇　年六　月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业技术资格证书专用章

粤初职证字第 [illegible] 号

许明杰　于二〇一一年十二月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备助理工程师资格。特发此证

发证机关：[illegible]

二〇一二年　月　日

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

发证机关（印）
Issued by

姓名 Name	许明杰
性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1986 年 7 月 7 日
文化程度 Educational Level	中专
发证日期 Date of Issue	2014 年 11 月 26 日
证书编号 Certificate No.	1414020000472961
身份证号 ID Card No.	330724198607071617
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	70.0
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	70.0
评定成绩 Result of Test	合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰　　社保电脑号：625784238　　身份证号码：330724198607071617　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12360.0	6240.0			4350.65	1740.26			435.13		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634eab59f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月1日

6.12.26.施工员　　黄浩均

证书编码：04418101944180336 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄浩均

身份证号：　445323199410060371

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩均　　社保电脑号：802413064　　身份证号码：445323199410060371　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		546.0		436.8	109.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9823i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年1月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.27.施工员　　张海利

证书编码：04417101944170138889

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　张海利

身份证号：　130727199201100517

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海利　　社保电脑号：64208065　　身份证号码：130727199201100517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	12	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	01	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	02	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	03	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	04	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	05	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	06	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	07	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	08	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	09	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	10	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	11	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				20367.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		1209.0		967.2	241.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634eacc98 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月1日

6.12.28.施工员　　陈杰

普通高等学校

毕业证书

学生　陈杰　性别 男，一九八九年 一 月 八 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201206583859　　二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

相片

陈杰　于二〇一六年十一月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑工程技术助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年十二月二十九日

粤初职证字第 1502006003189号

专用章

证书编码：04418101944180164 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈杰

身份证号：　440823198901080017

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰　　社保电脑号：632906613　　身份证号码：440823198901080017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19710.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9b231 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.12.29. 安全员　　李鑫

普通高等学校

毕业证书

学生 李鑫 性别 男，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安工程大学　　校（院）长：高勇之印

证书编号：107091201206031535　　二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

相片

广东省专业技术资格证专用章

粤初职证字第 1702006001546 号

李鑫 于二〇一七 年八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑施工 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008334

姓　　名：李鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1989年04月20日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有 效 期：2025年05月07日　　至 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：632781040　　身份证号码：610628198904200558　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	12	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	[illegible]	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	[illegible]	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	5880	47.04	11.76
合计				12112.8	6115.2			4350.65	1740.26			435.13		764.4		611.52	152.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e8b24p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.30.安全员　　李刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0008777

姓　　名：李刚

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月25日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月19日

有　效　期：2023年08月15日　　至 2026年08月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚　　社保电脑号：636425820　　身份证号码：140428198808093218　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18540.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634eabde1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.31.安全员　　周勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018975

姓　　名：周勇

性　　别：男

出 生 年 月：1971年03月10日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月16日

有 效 期：2023年08月24日　　至 2026年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周勇　　社保电脑号：807567862　　身份证号码：420683197103103197　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				13596.0	6864.0			4363.15	1745.26			436.37		858.0		686.4	171.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea6871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.32.质量员　　秦帆

普通高等学校

毕业证书

学生　秦帆　性别　男，一九八九年　九　月　二十　日生，于二〇〇九年　九　月至　二〇一三年　六　月在本校　土木工程(建筑方向)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学江城学院　　校（院）长：

证书编号：136641201305496844　　二〇一三年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

证书编码：04418106944180115 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　秦帆

身份证号：　420983198909204414

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦帆　　社保电脑号：646178443　　身份证号码：420983198909204414　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2024	12	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	01	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	02	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	03	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	04	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	05	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	06	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	07	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	08	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	09	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	10	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	11	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
合计				13719.6	6926.4			1310.8	436.97			436.97		865.8		692.64	173.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea6024 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单

证明专用章

6.12.33.质量员　　胥志豪

普通高等学校

毕业证书

学生 胥志豪 性别 男，一九九六 年 二 月五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西工业职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：108391201606001915　　二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

同志于 2023 年 07 月 06 日至 2023 年 07 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　胥志豪

身份证号　362502199602050430

证书编号　23010301001710 91

工作单位　无

发证单位

2023 年 07 月 21 日

有效期至：2026 年 07 月 21 日

广东省职称证书

姓　　名：胥志豪

身份证号：362502199602050430

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥志豪　　社保电脑号：649565364　　身份证号码：362502199602050430　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		577.2		461.76	115.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea8449 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月1日

6.12.34.质量员　　王凯

普通高等学校

毕业证书

学生　王凯　　性别男，一九九五年　十　月　四　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　七　月在本学院　　工程管理　　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学华清学院　院　　长：姚绍涛

证书编号：136791201805000548　　二〇一八年　七　月　三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：王凯

身份证号：610324199510042318

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002405

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418106944180054 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王凯

身份证号：　610324199510042318

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：649873562　　身份证号码：610324199510042318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				15020.0	7580.0			4737.5	1895.0			473.75		947.5		758.0	189.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e8bb3f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020年1月1日

6.12.35.资料员　　黄杨洋

普通高等学校

毕业证书

学生 黄杨洋　　性别 男 ，一九九六 年 十二 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　　工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127788　　二0一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180160 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄杨洋

身份证号：　431230199612180614

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋　　社保电脑号：649888142　　身份证号码：431230199612180614　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12360.0	6240.0			4350.65	1740.26			435.13		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea2601 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.36.材料员　　章南荣

普通高等学校

毕 业 证 书

学生　章南荣　性别 男 ，一九九七年十二月二十二日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学应用科学学院　　院　长：何锦龙

证书编号：134341202005000710

二〇二〇 年 七 月 一 日

证书编码：04421111000001000323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　章南荣

身份证号：　36112719971222511X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：章南荣

身份证号：36112719971222511X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章南荣　　社保电脑号：80497913 6　　身份证号码：361127199712225111X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	[illegible]	35.52	8.88
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.88
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	[illegible]	4440	35.52	8.88
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		577.2		461.76	115.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea8fed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月7日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6.12.37.材料员　　许业彬

普通高等学校

毕业证书

学生 许业彬　　性别 男，一九九三年 八 月二十 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：仲恺农业工程学院　　校（院）长：

证书编号：113471201605002852　　二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

相片

许业彬　于二〇一七 年 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 17020060014号

1593 89

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

姓　　名：许业彬
性　　别：男
身份证号：440582199308200936
岗位名称：材料员
证书编号：44181110000660

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）
发证时间：2018 年 1 月 22 日
本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许业彬　　社保电脑号：644335898　　身份证号码：440582199308200936　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	12	705008	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	01	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	02	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	03	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	04	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	05	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	[illegible]	65.52	16.38
2025	06	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.38
2025	07	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	08	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	09	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	10	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	11	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计				17936.1	8517.6			5323.5	2129.4			532.35		1064.7		851.76	212.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9d35e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月1日

6.12.38.预算员　　李嘉琪

普通高等学校

毕业证书

学生　**李嘉琪**　性别 **女**，**一九九七**年　**十**　月　**五**　日生，于 **二〇一六**年 **九**月至 **二〇一九**年　**六**　月在本校　　**工程造价**　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州城建职业学院**　校（院）长：蒋新华

证书编号：**141361201906161236**　　**二〇一九**年　**六**　月 **二十三**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：李嘉琪

身份证号：441481199710056l0X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉琪　　社保电脑号：802266769　　身份证号码：441481199710056l0X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11826.0	5616.0			4350.65	1740.26			435.13		702.0		561.6	140.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e98878 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年1月1日

6.12.39.预算员　　邹燕琴

普通高等学校

毕业证书

学生 邹燕琴　　性别女，一九九九 年　一　月 十三 日生，于二〇二〇 年

九　月至二〇二二年　六　月在本校　　工程管理　　专业

科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

书编号：136561202205003649　　二〇二二 年　六　月三十　日

网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：邹燕琴

身份证号：441424199901136324

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209528

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹燕琴　　社保电脑号：813441540　　身份证号码：441424199901136324　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	12	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	01	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	705008	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				11169.0	5304.0			4350.65	1740.26			435.13		663.0		530.4	132.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634e9921h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.12.40.劳资专管员　　胡丹

普通高等学校

毕 业 证 书

学生　**胡丹**　性别 **女**，一九八二年 八 月二十 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育　　**工程管理**　　专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：杨宗凯

证书编号：104977202205008162

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　胡丹

身份证号　421022198208206627

证书编号　2301140000143880

工作单位　无

胡丹　同志于 2023 年 06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 06 月 16 日

有效期至：2026 年 06 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丹　　社保电脑号：642822505　　身份证号码：421022198208206627　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2024	12	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	01	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	03	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	05	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	06	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计				14214.0	7176.0			4485.0	1794.0			448.5		897.0		717.6	179.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392756634ea5b20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单

证明专用章