

标段编号：2508-440311-04-01-764231004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	投标人近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。 （1）项目总建筑面积是否大于 7 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 8 个，若提供的业绩超过 8 个，挑选符合要求的 8 个）材料要求： （1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品；（3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。
2	企业项目获奖情况	投标人近五年（2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）：（1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级及以上奖项，总统计个数不超过 10 个，若提供的奖项超过 10 个，挑选符合要求的 10 个材料要求：（1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（2）省级及以上奖项：包括各省级及以上建筑行业主管部门、省级及以上建筑业协会颁发的奖项。（3）同一个项目获得多个奖项的，仅计取 1 个省级及以上奖项数量。
3	银行信用证明	提供投标人近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。

4	项目经理及承担的同类工程业绩	拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。（2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。（3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）有 1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人已完工业绩。材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。（2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤已完工的业绩，竣工验收报告中项目经理需为本次投标项目经理，否则该业绩不予认可。
5	项目技术人员	拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。（3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人的已完工业绩。材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描

		件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无该技术负责人或该技术负责人担任项目经理名字的，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤已完工的业绩，该技术负责人在该业绩中担任项目经理的，竣工验收报告中项目经理应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。该技术负责人在该业绩中担任技术负责人的，竣工验收报告中技术负责人应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。
6	关键岗位配备情况	拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（4）安全负责人：是否具备安全员 C 证，且从事施工管理工作 8 年及以上。材料要求：（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或

		虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，或其中任何一人未按要求的时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做出不利考量。（2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。
--	--	--

一、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (㎡)	合同造价 (万元)	业态	竣工时间
1	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	深圳市益田集团股份有限公司	692,210.00	300,000.00	装配式混凝土建筑住宅建筑	2024-12-27
2	人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包（安居凤凰苑）	深圳市坪山人才安居有限公司	446,360.00	158,618.00	装配式混凝土建筑住宅建筑	2024-1-18
3	龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-0405 地块总承包工程	深圳市中龙信和投资有限公司	316,400.00	119,145.70	装配式混凝土建筑住宅建筑	2024-5-21
4	深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程	深圳市农科东城置业有限公司	208,331.00	58,907.35	装配式混凝土建筑住宅建筑	2024-7-29
5	昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目（1#商品住宅楼等 26 项）	北京城茂未来房地产开发有限公司	191,360.54	116,285.89	装配式混凝土建筑住宅建筑	2021-12-3
6	粤海•云港城项目 11#地块工程	广东粤海置地发展有限公司	191,000.00	179,357.81	装配式混凝土建筑住宅建筑	2024-11-7
7	龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司	164,235.50	81,466.68	装配式混凝土建筑住宅建筑	2024-10-31
8	云海臻府项目施工总承包工程	深圳市臻海置业有限公司	161,979.61	52,776.42	装配式混凝土建筑住宅建筑	2024-11-29
9	华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目二期（18 街）工程总承包 EPC	武汉侨滨置业有限公司	125,542.21	91,134.03	装配式混凝土建筑住宅建筑	2023-12-12

1、罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

(1) 施工合同

合同编号:

(699)深益田第011号

第一册(共两册)

集团法务

罗湖区翠竹街道 木头龙小区更新单元项目 总承包工程合同

工程名称: 罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

工程地点: 罗湖区爱国路和华丽路交汇处

发 包 人: 深圳市益田集团股份有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

一、协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市益田集团股份有限公司

住 所: 深圳市南山区益田假日广场 L3

联系人:

电话:

承包人(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市西四环南路 52 号中建一局大厦

联系人:

电话:

发包人委托承包人承担罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目建筑总承包工程(以下简称本工程)的工程总承包任务,为明确双方在本工程中的责任、权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,并结合本工程的实际情况,双方就本工程施工总承包事项协商一致,订立本协议。

1、协议文件组成及解释顺序

1.1 协议文件的组成。协议文件相互解释,互为说明。组成本协议的文件及优先解释顺序如下:

1.1.1 补充协议(如有);

1.1.2 本协议专用条款、合同清单及合同附件;

1.1.3 本协议通用条款;

1.1.4 发包人委托施工通知书;

1.1.5 投标文件;

1.1.6 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;

1.1.7 设计文件、资料和图纸;

1.1.8 双方在履行协议过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本协议的组成部分;

1.2 当本协议的条款内容含糊不清或不相一致,并且不能依据本协议约定的解释顺序阐述清楚时,在不影响工程正常进行的情况下,由当事人协商解决,也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的,根据本协议通用条款第 17.3 条关于争议解决的约定执行。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

2、工程概况和承包范围

2.1 工程概况：项目占地约 64000 m²，容积率为 7.58，由住宅、公寓、保障房、集中商业、幼儿园、公共配套等业态组成。其中地上建筑面积约 489630 m²，地下建筑面积约 202580 m²，本项目采用中顺边逆的施工方式。

2.1.1 工程名称：罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目总承包工程

2.1.2 工程地点：罗湖区爱国路和华丽路交汇处。

2.1.3 用地面积：约 64000 m²

2.1.4 总建筑面积：约 692210 m²

2.2 承包范围

本工程承包范围如下：

- (1) 土石方工程；
- (2) 基坑支护工程；
- (3) 桩基工程；
- (4) 钢结构工程；
- (5) 主体结构工程；
- (6) 主体建筑工程；
- (7) 主体精装修工程；
- (8) 屋面工程；
- (9) 主体电气工程；
- (10) 主体给排水工程；
- (11) 主体各专业管道预埋、预留孔洞、铁件预埋（或设备、部件等，人防工程预埋件除外）工程及其安装后的堵补工程；
- (12) 室外给排水工程；
- (13) 防水工程；
- (14) 总包服务（包括总包管理及总包配合）；
- (15) 人防门工程、外墙涂料工程、白蚁防治工程、停车场划线及地坪工程；
- (16) 其他工程（发生下列情形均属承包人承包范围，承包人不得以任何理由拒绝施工）：

①、为发包人销售、现场广告包装提供必要的配合工作，包括但不限于看楼通道设置、外架悬挑、样板房（包括相应的外墙、大堂和电梯厅）按发包人要求完成并移交工作面或按发包人精装需要调整结构布局、提前施工园林景观等室外工程、现场清洁、排障及安全防护等；

②、水、电、弱电及其它各项专业工程的预留（包含室外部分），各专业工程施工后的修补（承包人按施工图纸施工，若图纸没有表示，由发包人委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由承包人施工）；

③、按深圳市要求的安全防护、文明施工项目（严格按国家、省、市的有关要求执行）；

④、施工范围内的工程竣工验收和竣工验收后的备案、质量保修；

⑤、其它与上述工程不可分割之附属工程及发包人认为需要承包人施工的其他工程。

（17）其他发包人委托施工的工程：

具体承包范围界面划分及工作内容详见本协议及附件 2《总分包界面划分》。发包人保留增减工作内容和范围的权利。

2.3 本项目甲供材包括但不限于以下几项：三箱、水泵及无负压供水设备、电缆、隔油器等材料设备。

3、承包方式

合同计价模式（勾选）：

☒ 费率包干（暂定总价）

本工程采用费率包干模式。具体计价模式、费率详见“专用条款”第九条“计价”的内容。

4、工期

4.1 工期要求：

开工日期（暂定）：2020 年 02 月 29 日（以甲方开工令为准）

竣工日期（暂定）：2023 年 04 月 27 日

具体开工日期以发包人正式通知为准。发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的竣工日期相应提前或顺延。

4.2 总天数：1154 日历天

4.3 本工程关键工期控制点：

详见本合同“专用条款”中第 6 项“工期要求”的内容。

备注：各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经发包人书面确认方可拆除（由于发包人指定分包单位工期延误需保留外架导致费用增加的由发包人及该分包单位负责）。

5、质量标准及技术要求

本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到广东省优质工程、安全文明示范工地工程标准。具体要求见本协议专用条款第5条。

6、协议价款

6.1 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

6.2 合同含税总价（勾选）：

☒ 工程暂定总价为（小写）【 】元人民币（含税金额）；

本项目总合同额暂定为人民币 3,000,000,000.00 元（大写）叁拾亿元整（含税金额）。其中，不含税金额为人民币 2,752,293,577.98 元（大写）贰拾柒亿伍仟贰佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分，税金金额为人民币 247,706,422.02 元（大写）贰亿肆仟柒佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾贰元零贰分。待双方完成总包大预算后，另行签订补充协议对暂定总合同额进行修正。

暂定项目总金额包含承包人本协议约定承包范围暂定款，以及发包人指定分包暂定款，发包人有权指定本合同专用条款第12条工程，承包人须按照合同附件6《总包服务及管理内容》提供总包配合服务。

☐ 工程固定总价为（小写）【 】元人民币（含税金额）；

本合同为图纸范围内总价包干，是指编号为_____的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干，包干总价为人民币（大写）_____元整（含税金额）。

7、双方基本义务

7.1 在本协议履约过程中，双方均有以下义务：

- 7.1.1 工程施工中双方的工作联系需以书面形式进行，口头指示须在2日内书面确认，书面文件送达必须签收。
- 7.1.2 全面适当地履行本协议。
- 7.1.3 为本协议的履行提供必要的条件。
- 7.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。
- 7.1.5 对本协议的商务条款及因履行本协议而知悉的对方商业秘密保密。

8、协议份数

本协议附件是本协议的组成部分，具同等效力。本补充协议一式12份，发包人持7份，承包人持5份，于双方签章之日起成立，自发包人、承包人约定条件/期限满足之日

协议书

起生效。
以下无正文。

	
发包方:	承包方:
法人代表:	法人代表:
委托代理人:	委托代理人:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:

本协议于2020年 / 月 日在_____签订。

(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 益田御龙华府二期

(原：爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期工程)

验收日期： 2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市益田集团股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504431	项目代码	
项目名称	益田御龙华府二期	项目曾用名	爱国路木头龙更新单元01-02地块二期工程
工程地点	罗湖区爱国路和华丽路交汇处		
建筑面积	326947.08 m²	工程造价	258288 万元
结构类型	框架剪力墙、部分框支剪力	层数	地上最大层数 58 层/ 地下 2 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2024)0056 号	宗地号	H218-0049
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2020-0001 号	工程规划许可证号	建字第 4403032024GG0060418 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0181 2020-1579	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 4 号	验收日期	2024 年 12 月 27 号
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020094 XK2020066
建设单位	深圳市益田集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司 上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		

施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司
-------------	--------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁维科
副组长	严达、周波、卢文订、潘启钊
组员	伍俊、刘峰旭、谈坤、袁浩、文卓、张定方、王华放、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严达	卢文订、刘峰旭、谈坤、张定方、潘启钊
建设设备安装 工程	周波	袁浩、文卓、王华放
工程质控资料	伍俊	卿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：益田御龙华府二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁维科	深圳市益田集团股份有限公司			丁维科
2	周波	广东南方建设监理有限公司			周波
3	张定方	广东南方建设监理有限公司			张定方
4	王华放	广东南方建设监理有限公司			王华放
5	卿鑫	广东南方建设监理有限公司			卿鑫
6	刘小良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			刘小良
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
8	严达	中国建筑一局(集团)有限公司			严达
9	伍俊	中国建筑一局(集团)有限公司			伍俊
10	刘峰旭	中国建筑一局(集团)有限公司			刘峰旭
11	袁浩	中国建筑一局(集团)有限公司			袁浩
12	文卓	中国建筑一局(集团)有限公司			文卓
13	谈坤	中国建筑一局(集团)有限公司			谈坤
14	王辉	上海颐景建筑设计有限公司			王辉
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		☒ 已形成/ ☐ 未形成		
竣工图 CAD 文件		☒ 已形成/ ☐ 未形成		
BIM 竣工模型数据		☒ 已形成/ ☐ 未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 12 月 27 日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 2024 年 12 月 27 日		设计单位 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 12 月 27 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 12 月 27 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 12 月 27 日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 益田御龙华府一期

(原： 爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期工程)

验收日期： 2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市益田集团股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-50443I	项目代码	
项目名称	益田御龙华府一期	项目曾用名	爱国路木头龙更新单元01-02地块一期工程
工程地点	罗湖区爱国路和华丽路交汇处		
建筑面积	332315.21m²	工程造价	262529万元
结构类型	框架剪力墙、部分框支剪力	层数	地下4层，地上最大层数61层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2024)0056号	宗地号	H218-0049
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2020-0001号	工程规划许可证号	建字第4403032024GG0061425(改1)号
施工许可证号	2020-1475 2020-0181	监理许可证号	/
开工日期	2020年3月4日	验收日期	2024年12月27日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020088 XK2020006
建设单位	深圳市益田集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		

施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司
-------------	--------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁维科
副组长	王刚、周波、卢文订、潘启钊
组员	伍俊、刘峰旭、谈坤、袁浩、文卓、张定方、王华放、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	卢文订、刘峰旭、谈坤、张定方、潘启钊
建设设备安装 工程	周波	袁浩、文卓、王华放
工程质控资料	伍俊	卿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：益田御龙华府一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

五、

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁维科	深圳市益田集团股份有限公司			丁维科
2	周波	广东南方建设监理有限公司			周波
3	张定方	广东南方建设监理有限公司			张定方
4	王华放	广东南方建设监理有限公司			王华放
5	卿鑫	广东南方建设监理有限公司			卿鑫
6	刘小良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			刘小良
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
8	严达	中国建筑一局(集团)有限公司			严达
9	伍俊	中国建筑一局(集团)有限公司			伍俊
10	刘峰旭	中国建筑一局(集团)有限公司			刘峰旭
11	袁浩	中国建筑一局(集团)有限公司			袁浩
12	文卓	中国建筑一局(集团)有限公司			文卓
13	谈坤	中国建筑一局(集团)有限公司			谈坤
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		☒ 已形成/ ☐ 未形成		
竣工图 CAD 文件		☒ 已形成/ ☐ 未形成		
BIM 竣工模型数据		☒ 已形成/ ☐ 未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：丁维科 2024 年 12 月 27 日		
监理单位（公章） 总监理工程师：	周强 2024 年 12 月 27 日	设计单位 单位（项目）负责人：陈明 2024 年 12 月 27 日	（此处有监理单位、设计单位、勘察单位的红色公章及日期）
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	王利 2024 年 12 月 27 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：王利 2024 年 12 月 27 日	

(3) 装配式证明-装配式建筑评分表

附件2		深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：爱国路木头龙更新单元01-02地块		实施装配式建筑楼栋号：1栋A座									
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司									
装配式混凝土建筑技术评分表		装配式混凝土建筑设计阶段评分表									
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注				
标准化设计（5分）	*P型标准化 标准化P型应用比例≥80%， 或非P型应用比例≥60%	2	—	标准化P型应用比例为：87.32%， 或非P型应用比例为：77.68%	0						
	构件标准化 60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3						
主体结构工程（40分）	竖向构件 ①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：15% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	10						
	水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：15% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	10						
	装配化施工 共3项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢筋网片比例为：15% （是/否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1						
维护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8						
	外墙与装饰、保温隔热一体化 共5项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（是/否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是/否）采用材料类保温材料，施工现场（是/否）采用干式施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：15%	1 0 0 1 0 0						
	内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6	6						
装修和机电（30分）	全装修 按满足要求评分	6	6	（是/否）满足全装修要求	6						
	*集成厨房 共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（是/否）齐全	0 0 0						
	集成卫生间 共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 浴缸、洁具、五金配置等设备（是/否）齐全	0 0 0						
	干式工法 共4项，按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为：15% 其它卫生间做法（是/否）符合地面和地面采用干式工法，浴缸、洁具、五金等设备安装齐全 （是/否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差均不大于4mm/2m 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0 0						
	机电装修一体化、管线分离 共3项，按满足项数评分	2~5	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （是/否）主体结构预埋管线，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽	2 0 0						
	*穿插流水施工 按满足要求评分	3	—	（是/否）满足穿插流水施工要求	0						
信息化应用（5分）	BIM应用 按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用	1 0 0						
	信息化管理 按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理	0 0						
加分项	工程总承包模式 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中至少有一家单位，负责提供建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同（是/否）满足要求	0 0						
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：50.3 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：50.3							
建设单位（盖章）：				设计单位（盖章或设计业务章）：							
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。											
专家签名：											
填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非按比例计算的技术项，应在设计文件和实施文件中提供详细证明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。											

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路木头龙更新单元01-02地块				实施装配式建筑楼栋号：1栋B座			
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司				设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：57.32%， 或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.6% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（ ☐ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	10	水平构件比例为：0% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（ ☐ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（ ☐ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼面板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （ ☐ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	
	外饰与保温、隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（ ☐ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☐ 是 ☐ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☐ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☐ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☐ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☐ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☐ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	1 0 0 1 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6	6	
	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☐ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☐ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ ☐ 是 ☐ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☐ 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（ ☐ 是 ☐ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差小于4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（ ☐ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☐ 否）机电管线在结构和墙体内部一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （ ☐ 是 ☐ 否）主体结构和管架分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（ ☐ 是 ☐ 否）满足穿插流水施工要求	0	
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项 (10分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（ ☐ 是 ☐ 否）满足要求	0	
	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（ ☐ 是 ☐ 否）满足要求	0	
技术总评分 = (各技术项实际得分之和) / (100 - 缺少项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和：50.6 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总评分：50.6			
建设单位（盖章）				设计单位（盖章或设计业务章）			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分 ☐ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路木头龙更新单元01-02地块		实施装配式建筑楼栋号：1栋C座					
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表		装配式混凝土建筑设计阶段评分表					
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*P型标准化	标准化P型应用比例≥80%， 或单一P型比例≥60%	2	—	标准化P型应用比例为：57.32%， 或单一P型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.4% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（ ☐ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：0% 插值法计算得分： 非预制构件部分（ ☐ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☐ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼面板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （ ☐ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：5	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☐ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☐ 是 ☐ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☐ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☐ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☐ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☐ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☐ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0% 内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% 插值法计算得分：5	1 0 0 1 0 6	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：5	6	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☐ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☐ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☐ 否）齐全	0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☐ 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 （ ☐ 是 ☐ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ ☐ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☐ 否）机电管线在结构和墙体内部预埋，墙体布置、机电管线预埋预埋和定位置与装修要求一致，无现场剔凿 （ ☐ 是 ☐ 否）主体结构和管线分离，机电管线敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ ☐ 是 ☐ 否）满足穿插流水施工要求	0	
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用	1 0
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 生产阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求采用信息化管理	0 0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☐ 否）满足要求	0	
			1	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☐ 否）满足要求	0	
技术总评分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：50.5 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总评分：50.5			
建设单位（盖公章）：				设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于按比例计算的技术项，应提供设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路木头龙更新单元01-02地块		实施装配式建筑楼栋号：1栋D座					
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表		装配式混凝土建筑设计阶段评分表					
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：57.32%， 或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：8.9% 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（ ☐ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.7	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：43.48% 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（ ☐ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.6	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☐ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （ ☐ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%， 插值法计算得分：5	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☐ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☐ 是 ☐ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☐ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☐ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☐ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☐ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☐ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0% 内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	1 0 0 1 0 6	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85%， 插值法计算得分：6	6	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☐ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☐ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 浴缸、洁具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☐ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☐ 否）符合地面和地面采用干式工法，浴缸、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ ☐ 是 ☐ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ ☐ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☐ 否）机电管线在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （ ☐ 是 ☐ 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2 0 0	
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	—	（ ☐ 是 ☐ 否）满足穿墙流水施工要求	0	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项 (2分)	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☐ 否）满足要求	0		
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工。	1	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☐ 否）满足要求	0	
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：51.6			
				缺少项分值之和：0			
				加分项得分：0			
建设单位（盖公章）：				设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分 ☐ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 填报说明： 1.对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2.对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3.依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路木太龙更新单元01-02地块			实施装配式建筑楼栋号：1栋F座				
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司			设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表			装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：57.32%，或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%，插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%。非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.2% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%。非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：0% 插值法计算得分：0 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （ ☒ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☐ 是 ☒ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☒ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☒ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☒ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☒ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	1 0 0 1 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6	6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☒ 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ ☐ 是 ☒ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☒ 否）机电管线在结构和墙体内部预埋预埋，墙体布置、机电管线预埋预埋和定位与装修要求一致，无现场凿槽 （ ☐ 是 ☒ 否）主体结构预埋预埋，机电管线预埋预埋在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ ☐ 是 ☒ 否）满足穿插流水施工要求	0	
	信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0
信息化管理		按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求 工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0 0	
	技术总分	各技术项实际得分之和：50.5 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：50.5					
建设单位（加盖公章）			设计单位（加盖公章或设计业务章）				
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 ☐ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路木龙更新单元01-02地块		实施装配式建筑楼栋号：2栋A座					
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表		装配式混凝土建筑设计阶段评分表					
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：57.32%， 或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.38% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：43.42% 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	10.6	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （是/否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（是/否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是/否）采用板材类保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	1 0 0 1 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6	6	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（是/否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等配置（是/否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等（是/否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（是/否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（是/否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不得大于4mm/2m 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （是/否）主体结构预埋管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置，无现场凿槽	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（是/否）满足穿插流水施工要求	—	缺少项
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按实施BIM应用	1 0 0
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务。	2	—	工程总承包合同（是/否）满足要求	0	
			1	—	工程总承包合同（是/否）满足要求	0	
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：51			
				缺少项分值之和：3			
				加分项得分：0			
				技术总分：51			
建设单位（盖公章）				设计单位（盖公章或设计业务章）			
专家审核结论：							
项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。							
专家签名：							
填报说明：							
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。							
2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。							
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路木头龙更新单元01-02地块				实施装配式建筑楼栋号：2栋B座			
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司				设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：57.32%，或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%，插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.4% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：0% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（ ☒ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （ ☒ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：5	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（ ☒ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☐ 是 ☒ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☒ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☒ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☒ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☒ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	1 0 0 1 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：5	6	
	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
装修和机电（30分）	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☒ 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（ ☐ 是 ☒ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差小于4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☒ 否）机电管线在结构和墙体内部预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位与装修要求一致，无现场剔凿 （ ☐ 是 ☒ 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（ ☐ 是 ☒ 否）满足穿插流水施工要求	0	
	信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	——	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0 0	
	技术总分	各技术项实际得分总和：50.4 缺少项分值总和：0 加分项得分：0 技术总分：50.4					
建设单位（盖公章）				设计单位（盖公章或设计业务章）			
专家评审结论							
项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：							
填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中包含装配式建筑相关内容。							

附件2

项目名称：爱国路木头龙更新单元01-02地块

建设单位：深圳市益田集团股份有限公司

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

实施装配式建筑楼栋号：2栋C座

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注		
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：57.32%，或单一户型比例：7.58%	0			
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%，插值法计算得分：2.3	2.3			
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：8.65% 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.6			
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：37.85% 插值法计算得分：9.6 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	9.6			
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0% （ ☒ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1			
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8			
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☐ 是 ☒ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☒ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☒ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☒ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☒ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0%	1 0 0 1 0 0			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6	6			
	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6			
装修和机电（30分）	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0 0 0			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ ☐ 是 ☒ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☒ 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ ☐ 是 ☒ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差小于4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☒ 否）机电管线在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （ ☐ 是 ☒ 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置，无现场剔凿	2 0 0			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ ☐ 是 ☒ 否）满足穿插流水施工要求	—	缺少项		
	信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0		
		信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理	0 0		
加分项（2分）	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0				
工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。					1	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0	
技术总得分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分					各技术项实际得分之和：50.5 缺少项分值之和：3 加分项得分：0 技术总得分：57.5				
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：				
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 ☐ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：									
填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中包含装配式建筑相关内容。									

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路木龙更新单元01-02地块							
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司							
实施装配式建筑楼栋号：2栋D座							
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
装配式混凝土建筑技术评分表		装配式混凝土建筑设计阶段评分表					
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：57.32%， 或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分 应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：7.3% 插值法计算得分：10.4	10.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分 应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：0% 插值法计算得分：10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	()是 ()否 采用工具式脚手架	2	
					各层楼现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0%	0	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温 隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	()是 ()否 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与 建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化 设计	1	
					预制外墙门窗 ()是 ()否 采用预埋窗框或附框	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面 ()是 ()否 在工 厂生产一并完成	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	外墙内保温 ()是 ()否 采用板材类保温材料，工地现 场 ()是 ()否 采用干式工法施工	1	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	()是 ()否 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	()是 ()否 采用单元式幕墙	0	
					单元式幕墙面积比例为：0%	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6	6	
					()是 ()否 满足全装修要求	6	
					墙面 ()是 ()否 采用干挂或薄贴工艺	0	
					地面 ()是 ()否 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	
					橱柜、洁具、五金等配置 ()是 ()否 齐全	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	墙面 ()是 ()否 采用干挂或薄贴工艺	0	
					地面 ()是 ()否 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备 ()是 ()否 齐全	0	
	机电装修一体化、 管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法 ()是 ()否 符合墙面和地面采用干式 工法，洁具、洁具、五金等配置齐全	0	
					()是 ()否 楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平 整度偏差≤4mm/2m	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	地面 ()是 ()否 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	
					公共区域装修墙面 ()是 ()否 采用干挂或薄贴工艺	0	
					公共区域装修地面 ()是 ()否 采用架铺、干铺或薄贴 工艺	0	
					()是 ()否 建筑、结构、机电与装修一体化设计，实 现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	
					()是 ()否 机电管线在结构和墙体内部预埋，管 道布置、机电管线预埋和定位须与装修要求一 致，无现场割凿	0	
					()是 ()否 主体结构预埋和管径分离，机电管线应敷设在 地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割 凿	0	
					()是 ()否 满足穿插流水施工要求	0	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段 ()是 ()否 按实施BIM应用	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	施工阶段 ()是 ()否 按实施BIM应用	0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项 目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	设计、生产、施工阶段一体化全过程 ()是 ()否 按要 求实施BIM应用	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总 负责单位，负责统筹建设项目的管理、设计、采购、 施工和调试服务工作。	1	—	生产阶段 ()是 ()否 按实施BIM应用	0	
					施工阶段 ()是 ()否 按实施BIM应用	0	
					工程总承包合同 ()是 ()否 满足要求	0	
					工程总承包合同 ()是 ()否 满足要求	0	
技术总分= (各技术项实际得分之和) / (100-缺少项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和：50.7			
				缺少项分值之和：0			
				加分项得分：0			
				技术总分：50.7			
建设单位 (盖公章)				设计单位 (盖公章或设计业务章)：			
专家审核结论：							
项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。							
专家签名：							

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。

2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。

3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路水头龙更新单元01-02地块		实施装配式建筑楼栋号：2栋2座					
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表		装配式混凝土建筑设计阶段评分表					
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：57.32%， 或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分 应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：7.38% 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分 应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：0% 插值法计算得分：0 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（ ☒ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （ ☒ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%， 插值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温 隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（ ☒ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与 建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化 设计 预制外墙门窗（ ☐ 是 ☒ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工 厂生产一并完成 外墙内保温（ ☒ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现 场（ ☒ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☒ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☒ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0% 内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% 插值法计算得分：6	1 0 1 0 6	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85%， 插值法计算得分：6	6	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ ☐ 是 ☒ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☒ 否）符合墙面和地面采用干式 工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（ ☐ 是 ☒ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平 整度偏差不得大于4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴 工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、 管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实 现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☒ 否）机电管线在结构和墙体一次性预埋预 留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一 致，无现场剔凿 （ ☐ 是 ☒ 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在 地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔 凿	2 0 0	
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	——	（ ☐ 是 ☒ 否）满足穿墙流水施工要求	0	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☒ 否）按要 求实施BIM应用	1 0 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项 目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总 负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购	2	——	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0	
			1	——	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0	
技术总评分：（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分		各技术项实际得分总和：50.7 缺少项分值总和：0 加分项得分：0 技术总评分：50.7					
建设单位（盖公章）：		设计单位（盖公章或设计业务章）：					
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：							

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。

2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。

3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：爱国路木头龙更新单元01-02地块				实施装配式建筑楼栋号：2栋F座			
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司				设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：57.32%， 或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.50% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：43.92% 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.7	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0% （ ☒ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☒ 是 ☐ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☒ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☒ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☒ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☒ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0% 内隔墙非砌筑、免抹灰比例：≥85% 插值法计算得分：6	1 0 0 1 0 6	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6	6	
	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等配置等（ ☐ 是 ☒ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☒ 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等配置齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ ☐ 是 ☒ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不得大于4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☒ 否）机电管在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （ ☒ 是 ☐ 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ ☐ 是 ☒ 否）满足穿插流水施工要求	—	缺少项
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0	
			1	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分				各技术项实际得分总和：51.1 缺少项分值总和：3 加分项得分：0 技术总评分：52.7			
建设单位（盖公章）				设计单位（盖公章或设计业务章）			
专家审核结论：							
项目设计阶段技术评分 口满足 口不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。							
专家签名：							

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。

2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。

3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

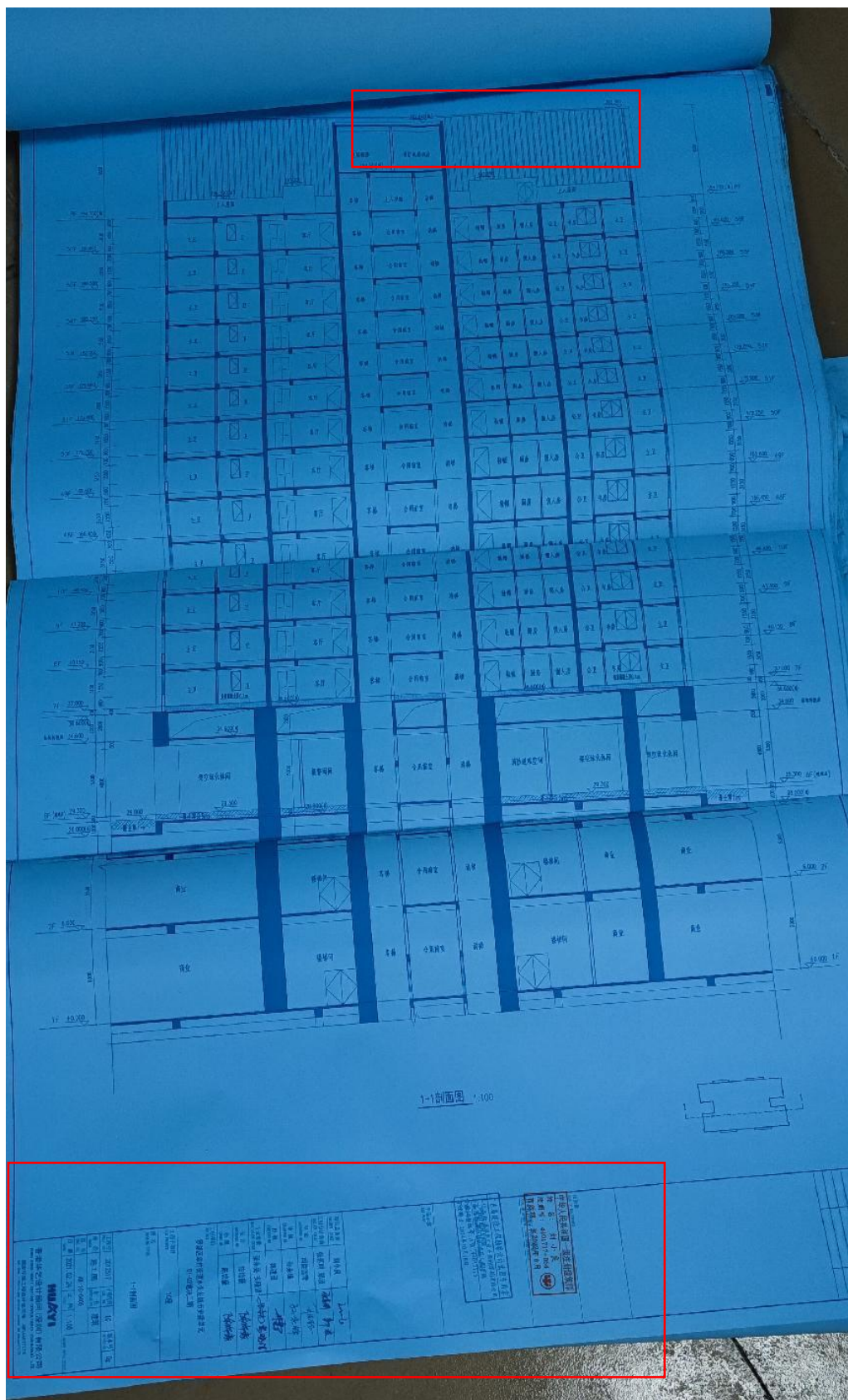
项目名称：爱国路木龙更新单元01-02地块
建设单位：深圳市益田集团股份有限公司实施装配式建筑楼栋号：1栋2座
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

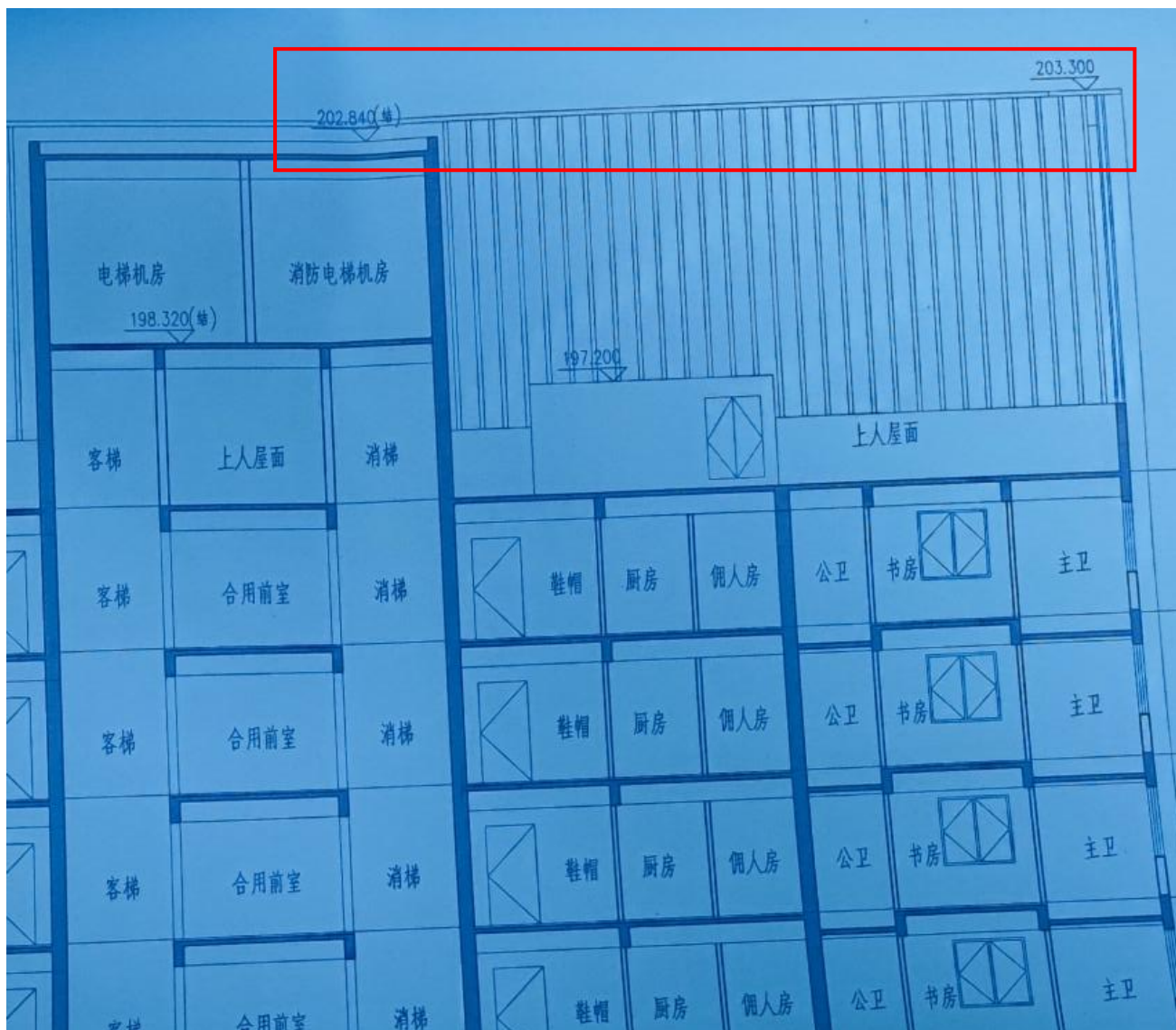
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：57.32%， 或单一户型比例：7.58%	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：72.52%， 插值法计算得分：2.3	2.3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6.2% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（ ☐ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：0% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（ ☐ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（ ☐ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼面板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （ ☐ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8 （ ☐ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	8 1	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	预制外墙门窗（ ☐ 是 ☐ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☐ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☐ 是 ☐ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☐ 是 ☐ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☐ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☐ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0% 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6	0 0 1 0 0 6	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：≥85% 插值法计算得分：6 （ ☐ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6 6	
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☐ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（ ☐ 是 ☐ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ ☐ 是 ☐ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：0% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☐ 否）符合地面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备安装齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（ ☐ 是 ☐ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☐ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（ ☐ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☐ 否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （ ☐ 是 ☐ 否）主体结构预埋分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（ ☐ 是 ☐ 否）满足穿插流水施工要求	0	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☐ 否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总 负责单位，负责统筹建设项目的 设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	——	工程总承包合同（ ☐ 是 ☐ 否）满足要求 工程总承包合同（ ☐ 是 ☐ 否）满足要求	0 0	
	技术总分	技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分			各技术项实际得分之和：50.5 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：50.5		
建设单位（盖章）：				设计单位（盖章或设计业务章）：			
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分 ☐ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。							
专家签名：							

填报说明：

- 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
- 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
- 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

(4) 其他证明材料





姓名	杨伟新	设计人	陈伟新
职务	设计师	审核人	陈伟新
项目名称 罗湖区翠竹街道木头山城市更新单元 Q1-01地块二期			
图名 1-1剖面图			
工程号	2012517	日期	16
专业	建筑	图例	建筑
图号	10-0405	比例	1:100
日期	2021.02.24	比例	1:100
HUAHYI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) CO., LTD. 国家甲级工程咨询证书 编号: 05111117			

2、人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包

(1) 施工合同

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行: 建行振华支行
银行账号: 4420152170006600007
企业电话: 0755-83785462
企业地址: 福田区振华路八号
设计大厦
2017.8.8



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东, 青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米, 容积率 6.0, 建筑覆盖率 55%, 总建筑面积约 446360 平方米, 其中: 计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米, 商业 46150 平方米, 公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米, 老人日间照料中心 1000 平方米, 物业管理用房 600 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 便民服务站 400 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 警务室 50 平方米)。绿化覆盖率≥40%, 机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个, 剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘察院设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人已发包）
2. 建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人已发包）
3. 初勘、详勘及第三方审查；（招标人已发包）
4. 基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人已发包）
5. 全过程造价咨询（招标人已发包）；
6. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理。）（招标人已发包）；
7. 商业定位策划（招标人已发包）；
8. 精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；
9. 裙楼外立面装饰工程；
10. 电梯供应及安装工程；
11. 园林景观（软景/硬景）工程。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都在本

次 EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于):

1. 设计: 包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作 (含商业设计, 如有)。包括但不限于地质勘察补勘 (含超前钻, 如有)、方案设计优化、初步设计 (含设计概算)、施工图设计 (不包括基坑支护及土石方工程, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标) 及施工配合、面积测绘 (负责包括全程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、竣工测绘等, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计 (范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于:

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气 (含照明电、高低压配电、强弱电等)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计 (住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑 (不低于国家一星级或深圳市铜级标准)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等;

(2) 二次深化设计部分 (包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等) 需满足工程招标及施工要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建相关设计工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结 (决) 算 (含审计)、专项设计咨询顾问费 (含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费 (BIM 模型深化配合)、专项研究咨询 (包括但不限于氧浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

4) EPC 总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分: 裙楼外墙由 EPC 单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后, 移交裙楼外墙装饰单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工程。

5) 预留基坑支护及土石方工程工作界面划分: 基坑支护及土石方工程已完成基坑围护体系中所有灌注桩、止水桩、第一道冠梁及对应锚索; 土方开挖外运完成约 16.5 万方。剩余基坑支护及土石方工程包括在本次招标范围内, 内容包括但不限于基坑围护体系中土钉墙、腰梁及对应锚索、土石方量约 49.5 万方等。

6) EPC 总承包与商业区域精装修工作界面划分: 精装修单位负责通风空调、除管线预埋外的电气部分、装饰装修部分, 其余工作全部由 EPC 总承包完成, 包括但不限于消防工程、电气管线预埋等。

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由招标人另行发包的, 由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理 (内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口 (界面、标高等)、提供办公生活设施及临时办公场地、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉影响、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等)。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建 (初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建 (包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批 (开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、竣工检测、工程验收报批报建 (电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)、工程竣工验收备案, 缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5. 其他委托内容及要求:

(1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理, 协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。负责保障项目范围内及附近区域防洪排涝安全;负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件;负责与相关政府部门对接协调工作等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量监测、周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、桩基检测及其他第三方检测)、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查及施工所需临时道路申请、建设和维护,接收现有临时道路并负责维护管理改造等,并承担以上相应租赁临时用地的费用;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收,直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6) 承包人负责临时箱式变压器的设计采购施工及报批报装,主要内容包括但不限于:临时用电工程、箱式变电站、高压外线电缆接驳工程安装调试工作;供电工程临时报装、报验、入网通电手续、延期手续(如有)及移交手续;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(7) 承包人负责现场办公区及生活区临建设施的建设、现场临水(含施工排水)的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。

(8) 施工围挡招标人已另行委托建设,由第三方在承包人进场后移交,施工期间承包人负责施工围挡的升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用(包括围挡的公益广告每半年更新一次),此部分费用包含在报价当中。

(9) 负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备,并提供免费培训服务,保证招标人(含今后竣工移交的业主物业管理人员)能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

(设计)

(10) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(11) 负责“工序样板、材料样板、展示区、样板房精装修”的布置、设计与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(12) 负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(13) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(14) 聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发标人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》

(以下简称《发包人技术要求》),作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》,承包人不得以建筑形式,设计深度,技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘,深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘,建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 1267天。(含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工(含土建及安装施工、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行, EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房等)、竣工验收及备案等,合同工期从 2020 年 1 月 10 日 开始起算,以完成竣工备案为止);

具体时间节点如下:

2020 年 7 月 08 日,完成基坑支护及土石方工程

2020 年 3 月 22 日,完成桩基施工图设计。

2020 年 4 月 15 日,取得《桩基础提前开工证明书》。

2020 年 5 月 29 日,完成施工图设计。

2020 年 7 月 7 日,取得主体《建筑工程施工许可证》。

2020 年 12 月 05 日,完成桩基工程施工。

2021 年 6 月 03 日,完成地下室主体结构施工(主体结构施工达到正负零)。

2021 年 7 月 21 日,具备条件完成幼儿园移交精装修单位施工。

2022 年 3 月 23 日,完成标准层至 2/3。

2021 年 11 月 21 日,完成幼儿园竣工验收并移交使用。

2022 年 8 月 08 日,主体结构封顶。

2023 年 5 月 02 日,完成精装修(含公共区域、户内)工程。

2023 年 6 月 30 日,完成竣工验收备案。

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价含税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42 元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10 元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00 元）；其中不含税价为¥17,603,773.58 元，增值税税率为 6 %；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42 元）；其中不含税价为¥1,320,361,015.98 元，增值税税率为 9 %；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00 元）；其中不含税价为¥8,715,596.33 元，增值税税率为 9 %；

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币 (大写) ____ (¥ ____ 元); 其中不含税价为¥ ____ 元, 增值税税率为 ____ %;

(5) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 贰仟壹佰叁拾玖万陆仟肆佰元整 (¥ 21,396,400.00 元); 其中不含税价为¥ 19,629,724.77 元, 增值税税率为 9 %;

(6) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 柒仟陆佰叁拾柒万壹仟伍佰元整 (¥ 76,371,500.00 元); 其中不含税价为¥ 70,065,596.33 元, 增值税税率为 9 %;

(7) 工程奖励金 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元); 其中不含税价为¥ 1,834,862.39 元, 增值税税率为 9 %;

(8) 其他 (总承包服务费 (非竞争性费用)):

价税合计人民币 (大写) 壹仟玖佰零陆万肆仟陆佰元整 (¥ 19,064,600.00 元); 其中不含税价为¥ 17,490,458.72 元, 增值税税率为 9 %。

备注: 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;

- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 2 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 8

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场A座21楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：15000077464521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(联合体牵头单位)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

开户银行：招商银行笋岗支行

账 号：010 9000 2451 0907

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(联合体成员)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

(2) 竣工验收证明

深圳市建筑物命名、更名申请表

申请单位(人)				法定代表人	身份证号
深圳市坪山人才安居有限公司				陆德景	442000198403075454
委托代理人	张彦威	联系电话	13917467058	身份证号	36253119900605391X
通讯地址	深圳市坪山区亚迪三村			邮政编码	518118
申请名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN		
项目性质	住宅	项目地址	深圳市坪山区翠景路以东, 青松路以北		
房地产证编号		土地合同(用地批复)编号	深地合字(2019)9008号	建设工程规划许可证编号(已建项目)	深规划资源建许字PS-2019-0073号
宗地号	G13112-0100	现用名	人才安居中芯国际11-2地块项目	选址意见书编号	深规土选PS-2018-0115号
用地面积	51242.82平方米	总建筑面积	307450平方米	层数/栋数	65/4
出售情况	(打“√”选择) ☒ 未售 ☐ 已售 ☐ 自用				
申请事项	(打“√”选择) ☐ 命名 ☒ 更名				
申请名称含义及命名相关说明:					
申请人承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如因虚假而引致的法律责任,概由申请人承担,与审批(或核准)机关无关。 若有书面材料需通知申请人,可按本表填写的通讯地址邮寄送达。					



申请单位(人) 法定代表人 陆德景

2020年3月3日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积	445418.78平方米	工程造价	141509.172544万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：31-65层			
	框架剪力墙结构		地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425503	监理许可证号	/			
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1			
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆敏	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆敏
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	刘威
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	匡伟锋
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
14	甘芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘芳
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏凡
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周恩诗
19	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
20	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
21	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
22	张宇	中国建筑一局(集团)有限公司	设计部经理	中级工程师	张宇
23	何柯	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
24	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
25	沈广金	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
26	陈相	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
27	李蔚	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	/	李蔚



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局(集团)有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局(集团)有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局(集团)有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局(集团)有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧忻晓	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	欧忻晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文霆
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一钊	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一钊
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求;
3、质量控制资料齐全;
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5、观感质量好;
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)(1)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年1月18日	 2024年1月18日	 2024年1月18日	 2024年1月18日	 2024年1月18日

171
* GD-E1-914/6 * 7.05
深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居凤凰苑基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年3月29日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积		工程造价 10701.668091万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425501	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2022-3-29		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018061-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏、黄学
组员	张彦威、陆歆、刘威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆歆
4	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	高翔
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李剑波
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
10	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
11	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
12	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘雾
13	朱宝平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱宝平
14	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
15	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
16	赵智奇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	赵智奇
17	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
18	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
19	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计负责人	中级工程师	张宇
20	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
21	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
22	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
23	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑基坑支护及土石方工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
1、安居凤凰苑基坑支护及土石方工程已完成本工程的合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求;
3、质量控制资料齐全;
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5、观感质量好;
同意安居凤凰苑基坑支护及土石方工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日	深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居凤凰苑桩基础工程

验收日期：2024年3月14日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		安居凤凰苑桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积		工程造价	4541.760107万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：层			
	框架剪力墙结构		地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425502	监理许可证号	/			
开工日期	2020-1-10	验收日期	2023-3-14			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020028-1			
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	赵智奇、黄学、陈险峰、全永庆、李权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧忻晓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆歆
4	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
10	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
11	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端圳
12	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘雾
13	朱宝平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱宝平
14	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
15	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
16	赵智奇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	赵智奇
17	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
18	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
19	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计负责人	中级工程师	张宇
20	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
21	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
22	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
23	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑桩基础工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
1、安居凤凰苑桩基础工程已完成本工程的合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求;
3、质量控制资料齐全;
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5、观感质量好;
同意安居凤凰苑桩基础工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月14日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年3月14日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月14日	深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月14日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月14日

* GD- E1- 914/ 6 *

(3) 装配式证明-装配式预制构件供货发票

4400212130		广东增值税专用发票		No 38675649		4400212130 38675649	
机器编号: 587004311320		开票日期: 2021年07月27日					
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001	
规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	101.912	2503.1604247	256833.58	13%	33388.36
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	234.564	2932.84667266	688398.27	13%	89491.77
合计					¥945231.85		¥122880.13
价税合计(大写)		壹佰零陆万捌仟壹佰壹拾壹圆玖角捌分				(小写) ¥1068111.98	
名称: 广东清泓砼结构构件有限公司		纳税人识别号: 91441802MA521LA121		地址、电话: 清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙岗岭办公楼第二层13810198835		开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	
收款人: 周传捷		复核: 陈彦君		开票人: 张梅华		项目地址: 广东省深圳市南山区 合同名称: 安居凤溪苑保障性住房项目合同(一)	

4400213130		广东增值税专用发票		No 33598289		4400213130 33598289	
机器编号: 587004311320		开票日期: 2021年12月06日					
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001	
规格型号		单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	236.7	2933.50045425	694359.56	13%	90266.74
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	107.62	2520.24363007	271228.62	13%	35259.72
合计					¥965588.18		¥125526.46
价税合计(大写)		壹佰零玖万壹仟壹佰壹拾肆圆陆角肆分				(小写) ¥1091114.64	
名称: 广东清泓砼结构构件有限公司		纳税人识别号: 91441802MA521LA121		地址、电话: 清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙岗岭办公楼第二层13810198835		开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	
收款人: 卢贻靖		复核: 陈彦君		开票人: 张梅华		项目地址: 广东省深圳市南山区 合同名称: 安居凤溪苑保障性住房项目合同(一)	



4400213130

广东增值税专用发票

No 33598301 4400213130
33598301

机器编号:

587004311320

开票日期: 2022年01月18日

税总货劳函〔2021〕150号中抄华森实业公司

587004311320									
购买方	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司				密码区	000/12<8-77*3/289888<+641+15 50+</<-/+9<>7-33320->0</9/+* +2><-15-<47*23+-8629<342556/ 5<65/1<9+98<5201<*430321+17>			
	纳税人识别号: 91110000101107173B								
	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161								
	开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001								
货物或应税劳务、服务名称 *非金属矿物制品*预制叠合板		规格型号	单位 立方米	数量 133.952	单价 2520.1499957	金额 337579.13	税率 13%	税 额 43885.29	
合 计						¥337579.13		¥43885.29	

价税合计(大写)

叁拾捌万壹仟肆佰陆拾肆圆肆角贰分

(小写) ¥381464.42

销售方名称: 广东清泓砼结构构件有限公司	纳税人识别号: 91441802MA521LA121	地址、电话: 清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙厘岭办公楼第二层13810198835	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	项目名称: 广东省深圳市坪山区安居凤鸣山C区预制构件合同(一)
----------------------	----------------------------	---	--	---------------------------------

收款人: 卢贻靖

复核: 陈彦君

开票人: 张梅华

项目地址: 广东省深圳市坪山区安居凤鸣山C区预制构件合同(一)



第三联: 发票联 购买方记账凭证



4400213130

广东增值税专用发票

No 33598290 4400213130
33598290

机器编号:

587004311320

开票日期: 2021年12月06日

税总货劳函〔2021〕150号中抄华森实业公司

购买方	名称:	中国建筑一局(集团)有限公司			密码区	00456<09*8477551>*5>+4+28596 79+93-31*88168<0734*11++1-46 >4>7/74<3510-*/9873+728-*7* 838/+52*7748-501-*4303+1<6/6			
	纳税人识别号:	91110000101107173B							
	地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161							
	开户行及账号:	招行北京分行营业部 860187966110001							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	76.44	2933.54994141	224240.56	13%	29151.27	
	*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	204.08	2520.15004527	514312.22	13%	66860.59	
	合 计					¥738552.78		¥96011.86	

价税合计(大写)

捌拾叁万肆仟伍佰陆拾肆圆肆角贰分

(小写) ¥834564.64

销售方名称: 广东清泓砼结构构件有限公司	纳税人识别号: 91441802MA521LA121	地址、电话: 清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙厘岭办公楼第二层13810198835	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	项目名称: 广东省深圳市坪山区安居凤鸣山C区预制构件合同(一)
----------------------	----------------------------	---	--	---------------------------------

收款人: 卢贻靖

复核: 陈彦君

开票人: 张梅华

项目地址: 广东省深圳市坪山区安居凤鸣山C区预制构件合同(一)



第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403204130

深圳增值税专用发票

No 02723145 4403204130
02723145

开票日期: 2021年04月01日

税总函[2020]113号中纺光华印制有限公司

购买方	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	*2><6902359/7>+82634-7348> -<10>4411>*6/961>+005583>40 246+2198>073/054/7>9137-481 244-2*30>4501>8+/8703636*0+					
货物或应税劳务、服务名称 *非金属矿物制品*预制凸窗		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			立方米	33.727995	2964.87	99999.12	13%	12999.88
合 计						¥99999.12		¥12999.88
价税合计(大写)		壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整			(小写) ¥112999.00			
销售方	名称: 深圳筑友智造科技有限公司 纳税人识别号: 914403003496346395 地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 0755-83391869 开户行及账号: 平安银行深圳分行营业部11014800723007	备注	工程名称: 安居凤凰苑项目 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道松岭路以北, 青松路以北					

收款人: 钟惠浓

复核: 王静

开票人: 钟惠浓

销售方: 钟惠浓
发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



4403204130

深圳增值税专用发票

No 02723145 4403204130
02723145

开票日期: 2021年04月01日

税总函[2020]113号中纺光华印制有限公司

购买方	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	>7<//9-48>955821</53<9103/ 67</>1+<+/+5525*1>4-358415 +*>61-5+*+78-->455818>*/3/> 00>9>5*/>1+<+9654340/*22+7					
货物或应税劳务、服务名称 *非金属矿物制品*预制凸窗		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			立方米	33.727995	2964.87	99999.12	13%	12999.88
合 计						¥99999.12		¥12999.88
价税合计(大写)		壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整			(小写) ¥112999.00			
销售方	名称: 深圳筑友智造科技有限公司 纳税人识别号: 914403003496346395 地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 0755-83391869 开户行及账号: 平安银行深圳分行营业部11014800723007	备注	工程名称: 安居凤凰苑项目 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道松岭路以北, 青松路以北					

收款人: 钟惠浓

复核: 王静

开票人: 钟惠浓

销售方: 钟惠浓
发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

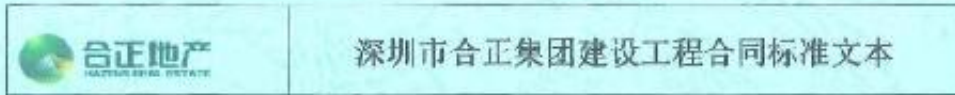
建筑设计施工图总说明 (一)

姓名: 王明 性别: 男 年龄: 25 民族: 汉族 籍贯: 广东省广州市 身份证号: 440101199801010001 联系电话: 13800138000 电子邮箱: wangming@example.com		学历: 本科 专业: 计算机科学与技术 毕业院校: 华南理工大学 学位: 工学学士		工作经历: 2020.07-2022.06 在某科技公司担任软件开发工程师 2018.07-2020.06 在某互联网公司担任前端开发工程师 2016.07-2018.06 在某教育机构担任IT技术支持		项目经验: 参与过多个大型系统开发项目，包括企业ERP系统、电商平台等 主要技能: 熟练掌握Java、Python、JavaScript等编程语言，熟悉数据库操作		自我评价: 为人正直，做事认真负责，具有较强的团队协作能力和沟通能力 职业规划: 希望在IT领域深耕，不断提升技术水平，为公司创造价值	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

项目概况			
项目名称	安居凤凰苑	用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司
宗地号	—	用地位置	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北
主要技术经济指标			
建设用地面积(幼儿园用地面积)	51242.82 m ² (5400 m ²)	总建筑面积	445438.88 m ²
计容积率建筑面积	322830.86 m ²	容积率/规定容积率	6.3/6.0
地上规定建筑面积	307450 m ²	不计容积率建筑面积	122608.02 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	15380.86 m ²	地下核增建筑面积	122608.02 m ²
建筑基底面积	28183.55 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	55%/11%
绿地面积/折算绿地面积	20648.46 m ²	绿化覆盖率	40.30%
最高高度	199.70 m	最大层数(地上/下)	65/3 层
停车位(地上/下)	0/3201 辆	充电车位(地上/下)	0/961 辆
停地下室车位平均面积	38.3 m ²	户数	3627 户
本期设计建筑子项建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积
			位置
		住宅	252000 m ² 4F~65
		商业	46150 m ² 1F~3F
		18班幼儿园	4800 m ² 1F~3F
		社区健康服务中心	1000 m ² 2栋B座1F、夹层

3、合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程

(1) 施工合同



合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程施工合同

第一册 共二册

发包方（甲方）： 深圳市中龙信合投资有限公司

承包方（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2020 年 6 月 15 日

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： LT.01(2)-SG-2020-009

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-009
		第 4 页	共 76 页

第一部分 协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包 工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
 法定代表人：张挺
 项目联系人及电话：张遇春 13713932110
 纳税人类别：一般纳税人 税率： %
 统一社会信用代码：91440300071771347D
 开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
 开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司
 注册地址及邮编：北京市丰台区西四环南路 52 号（营业执照上地址）
 法定代表人：罗世威
 项目联系人及电话：刘建华，13510803393
 纳税人类别：一般纳税人 税率： 9%
 统一社会信用代码：91110000101107173B
 开户银行名称：招商银行深圳笋岗支行
 开户银行帐号：010 9000 2451 0907

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

- 1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-0405 地块总承包工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处
- 3、工程概况及建筑面积：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 **31.64 万**平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表 1：

表 1 项目概况统计表

 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-009
		第 5 页	共 76 页

规划分期	地块名称	最高设计高度 (m/层数 F)	总建筑面积 m ²	地下室 面积 m ²	主要建筑类型及面积 m ²			
					商铺	安居及保障房 (198m, 含架空、 避难层)	返迁住宅 (73.6m)	幼儿园及 其他配套
一(2)期	02-05	166m/54F	316400	83063	6700	75194	144333	7110

4、结构形式：框剪结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机（含户外金属防雨罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装，电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照电梯供货商提供的井道图施工。

1.3 预留预埋工程。包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝（无论宽窄）等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm）的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程。包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程。包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管埋设至市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程。包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工；高层毛坯房各户必须安装一个镀铬陶瓷芯水龙头（乙供材料）供业主入伙时试水使用等。

1.7 小区内钢筋混凝土结构的构筑物及与之相连的进水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施

 合正地产 HAZEN REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-009
		第 6 页	共 76 页

工，如化粪池、隔油池等设施的施工。

1.8 所有设备的基础，预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)槽(凡工艺满足预留管槽的部位均需预留管槽，后续不得进行凿槽施工)、预埋套管(包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等)等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵(包括前期预留多余的套管和洞口的封堵)，保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件等安装(包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等)，最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在相应清单报价或总包配合费用及专项工程费用内，如乙方施工完毕验收合格后发生二次收口、封堵，费用甲方承担。

1.9 空调冷凝水管安装。

1.10 外墙涂料施工(不含内墙涂料及户内精装修工程涂料)，包括腻子及涂料面层，含外墙管道油漆，甲方招标，乙方与中标单位签订合同及管理。

1.11 外墙砖施工，包含专用勾缝剂、瓷砖胶(外墙砖及勾缝剂、瓷砖胶甲供，勾缝剂及瓷砖胶参考厂家推荐的耗量使用)。

1.12 屋面瓦安装(屋面瓦甲供)。

1.13 园建饰面工程以外的泳池结构、水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙等土建。

1.14 其他与主体工程不可分割之附属工程。

1.15 室外场地平整至建筑总图表示之标高位置。(不含面层厚度)。

1.16 甲方指令委托红线范围内的其它工程(包括室外环境的部分结构工程)。

1.17 所有验收(含节能等其他专项验收)中涉及总包采购使用的材料的送检。

1.18 看楼通道、售楼处及样板房等展示区的粗装修工程。

1.19 因甲方售楼需要(或展示区)而要求乙方配合的相应工程。

1.20 结构加板及加建工程(如有，同等条件优先考虑乙方施工)。

1.21 地下停车场、设备房等室内装修精装修工程(架空层及公共大堂、电梯厅、户内精装、展示区等需二次深化设计的精装修工程除外)。

1.22 普通开关插座、感应开关、灯具材料、普通阀门、水力阀门、桥架、母线槽、电线、瓷砖胶及勾缝剂、水表、防水工程、楼梯栏杆、铁艺栏杆、PC 构件、预制内墙板、涂料工程设备房及屋面等面砖为甲指乙购材，由甲方负责招标，乙方负责签约，具体详见《清单 6 甲指乙购材料清单》；三箱、电缆、生活水泵为甲供材料/设备，具体详见《清单 7 甲供材清单》。

1.23 涉及室内精装修(即户内精装修、公共部位精装修等需二次深化设计的精装修工程)、空调(不含户内精装空调)、防火门及防火卷帘、铝合金门窗工程(含玻璃栏杆)、幕墙工程(不含售楼处幕墙)等其他几大专业分部工程为甲指乙分包工程，甲方通过招标确定价格，乙方在有资质的情况下，可参与投标报价，同等条件下优先考虑乙方施工。乙方未中标时，甲方以指定分包方式，委托乙方与中标单位签订合同，并负责管理，具体内容详见《清单 8 甲指乙分包清单》。此条涉及的专业分包工程，甲方有权根据项目进度需要，调整为甲方直接分包，乙方不得有异议并提出任何索赔。

1.24 配合甲方使本项目通过装配式认证，并负责总包认证内容的专篇编制及答辩。

2、甲方有权决定红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定的计价条款计取。

3、甲方在与乙方协商达成一致意见后，可对甲指乙分包、甲指乙购、限价或直接分包工程等进行合理调整，相关费用按本合同规定计算。乙方不得因此安排而提出价款及工期之索赔。

 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-009
		第 7 页	共 76 页

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程部书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工或工程竣工验收影响较大的工程需一天内）无正当理由未及时组织上述某项工程施工或拒绝接受甲方指令的，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的 20% 向乙方收取违约金。

4、以下工程虽不属于乙方直接施工承包范围（甲方可指定分包）内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

4.1 专业分包工程：入户门工程（除保障房钢质防火门入户门）。

4.2 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。

4.3 泳池设备采购安装及泳池装饰工程。

4.4 展示区工程：包括售楼处幕墙、售楼处、样板房及首层大堂的精装修工程。

4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、宽带网络工程、燃气工程、消防工程、供水设备订购及安装、有线电视工程、电话工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、空调工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程等。

4.6 其他工程：包括广告制作、特殊灯光工程等。

4.7 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时协助办理甲方直接发包工程的备案工作、资料收集、管理及归档工程（甲方直接分包工程的备案产生的印花税由甲分包单位承担），并签订建设单位、总包单位、分包单位三方协议，明确合同适用范围与三方权限。

6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

四、总工期

总工期暂定 752 个日历天（具体详见工期要求），最终以甲方集团公司批准的工期为准，具体详见本合同第二部分第五章，分阶段控制工期详见合同附件 10。

五、工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房与建设局及质检站、安监站等相关主管部门文件中的要求，争取竣工后评上“深圳市优质工程”奖。具体详见本合同第二部分第七章。

六、合同造价

本合同含税暂定造价 ¥1191456995.58 元（大写：人民币壹拾壹亿玖仟壹佰肆拾伍万陆仟玖佰玖拾玖元伍角捌分），税前造价 1093079812.46 元（大写：人民币壹拾亿零玖仟叁佰零柒万玖仟捌佰壹拾贰元肆角陆分），增值税 98377183.12 元（大写：人民币玖仟捌佰叁拾柒万柒仟壹佰捌拾叁元壹角贰分）。（其中：乙方自建部分中标价 ¥808780046.74 元（大写：

 合正地产 HAPERS REAL ESTATE	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-009
		第 8 页	共 76 页

人民币捌亿零捌佰柒拾捌万零肆拾陆元柒角肆分），其他项目清单及招标人暂估价¥382676948.84元，（大写：人民币叁亿捌仟贰佰陆拾柒万陆仟玖佰肆拾捌元捌角肆分））。如后续税率变更，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成，一、蓝图造价：在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定蓝图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；
- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同条款附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

	深圳市合正集团 建设工程合同标准文本	合同编号	LT.01(2)-SG-2020-009
		第 9 页	共 76 页

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签字：



乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

有权人签字：



签约日期：2020年6月15日

(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州泓园 1-4 栋

验收日期： 2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718883	项目代码	
项目名称	合正方州泓园 1-4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-04 地块
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处东侧		
建筑面积	217069.48	工程造价	55546.11383 万元
结构类型	框架剪力墙；部分框支剪力墙	层数	54
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0066 号	宗地号	G01055-0174
用地规划许可证号	440307202000039	工程规划许可证号	GG-2020-0028（改1）
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号	
开工日期	2021-1-15	验收日期	2023-11-20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳陆城装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建设设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州泓园 1-4 栋 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州泓园 1-4 栋 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州泓园 1-4 栋 2 栋 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州泓园 1-4 栋 2 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州泓园 1-4 栋 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核实符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 21 日)。	
监理单位 审查 情况	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023 年 11 月 20 日	设计单位(公章): 姓名: 湛贻涛 注册号: 440187010 有效期至: 至2024年06月 2023 年 11 月 20 日
施工单位 审查 情况	监理单位(公章): 总监理工程师: 2023 年 11 月 20 日	勘察单位(公章): 姓名: 张华盛 注册号: 3402118-AY003 有效期至: 至2025年6月 2023 年 11 月 20 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：合正方州雅居 1-3 栋

验收日期：

2024-5-21

建设单位（盖章）：

深圳市中龙信合投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-7 1888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新 单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2020) 0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许 可证号	44030720200040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许 可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024-5-20
监督单位	深圳市龙岗区建设工 程质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

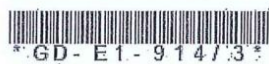
组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓腾飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：合正方州雅居 1-3 栋/3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 10 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：合正方州雅居 1-3 栋/1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

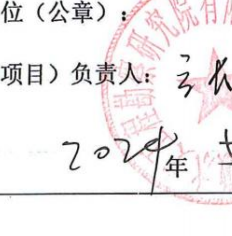
单位工程：合正方州雅居 1-3 栋/2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月20日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年5月21日	
	监理单位(公章): 总监理工程师:  2024年5月21日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年5月21日
	施工单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年5月21日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年5月21日



高建午
注册号 44011435
有效期至 2025.07.14
深圳市中行建设工程咨询有限公司



童婷婷
京1112018201901221(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国建筑一局(集团)有限公司

(3) 装配式证明-装配式建筑评分表

附件2									
深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：龙岗工业区（二期）城市更新单元一期02-04地块				实施装配式建筑楼栋号：1栋					
建设单位：深圳市中发信合投资有限公司				设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑阶段评分表				
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明		自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：97.21 %，或单户型比例：27.66 %		2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：90.02 %，预制法计算得分：3		3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①40%≤竖向构件比例≤80% ②0%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：6 % 预制法计算得分：10.2 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺		10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为：40.3 % 预制法计算得分：10.1 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺		10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）采用工具式脚手架 （是/否）采用提升式混凝土布料机		2	2	
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 % 预制法计算得分：8		8	8	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙与装饰、保温、隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与围护墙和结构一体化设计，外装饰和幕墙饰件作详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋预埋件或预埋 预制外墙的装饰、涂料、饰面等（是/否）在工厂生产并安装 外墙内保温（是/否）采用板材保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产并安装 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %		1	1	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：87.6 % 预制法计算得分：6.2		6.2	6.2	
	全装修	按满足项数评分	6	6	（是/否）满足全装修要求 楼面（是/否）采用干式或薄贴工艺 地面（是/否）采用架桥、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（是/否）齐全 墙面（是/否）采用干式或薄贴工艺 地面（是/否）采用架桥、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（是/否）齐全 整体卫生间应用比例为： % 其它卫生间应用（是/否）符合地面和地面采用干式工法、架桥、洁具、五金等设备安装齐全 （是/否）楼地面一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（是/否）采用架桥、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干式或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架桥、干铺或薄贴工艺		6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管线在结构和墙体中一次性预埋预留，暗线布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （是/否）主体结构预埋预留、机电管线预埋预留在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场凿槽 （是/否）满足穿墙流水施工要求 设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用 生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理 工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
装修和机电（30分）	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管线在结构和墙体中一次性预埋预留，暗线布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （是/否）主体结构预埋预留、机电管线预埋预留在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场凿槽 （是/否）满足穿墙流水施工要求 设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用 生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理 工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
	干式工法	共3项，按满足项数评分	1~4	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管线在结构和墙体中一次性预埋预留，暗线布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （是/否）主体结构预埋预留、机电管线预埋预留在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场凿槽 （是/否）满足穿墙流水施工要求 设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用 生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理 工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管线在结构和墙体中一次性预埋预留，暗线布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （是/否）主体结构预埋预留、机电管线预埋预留在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场凿槽 （是/否）满足穿墙流水施工要求 设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用 生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理 工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
	*穿墙流水施工	按满足项数评分	3	—	（是/否）满足穿墙流水施工要求 设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用 生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理 工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~5	1	设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用 生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理 工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用 生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理 工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包模式为一家单位，全面负责建设项目的勘察、设计、采购、施工和运营维护工作。	2	—	工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
	工程总承包模式	工程总承包模式为一家单位，全面负责建设项目的勘察、设计、采购、施工和运营维护工作。	1	—	工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
技术总分=（各技术项得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分					各技术项实际得分之和：82.5				
建设单位（盖公章）：					缺少项分值之和：10				
设计单位（盖公章或设计师签字）：					加分项得分：0				
专家评审结论：					技术总分：82.5				
项目设计阶段技术评分：满足/不满足《深圳市装配式建筑评分细则》要求。					专家评审得分：82.5				
具体评审意见详见附件。					专家评审得分：82.5				
专家评审意见：					专家评审得分：82.5				
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。					专家评审得分：82.5				
2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。					专家评审得分：82.5				
3. 按深圳市住房和建设局《装配式建筑评分细则》的要求，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。					专家评审得分：82.5				

4、深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程

(1) 施工合同

工程编号：

合同编号：nkdc2021n047

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)施工总承包工程

(鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书,项目名称正式确认为“深业山水东城花园”,与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目(宗地号 G11333-0099 地块)二期施工总承包工程”不同,现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目(7-8栋)施工总承包工程合同”。)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m²; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m²; 其中商品住宅 246900 m², 公共住房 35360 m² (含公共租赁住房 14144 m²、安居型商品房 21216 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 17040 m²。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m², 总建筑面积约 240557.46 m²。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m², 总建筑面积约 208331.21 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖(具体内容参见施工合同界面划分)、主体结构及初装修、外立面装修(不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙)、防水工程(不含室内精装修区域防水)、防霉工程、栏杆工程(不含室外栏杆)、室外工程(小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等)、主体安装

工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☒ 其它_____餐饮排油烟_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 972 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,
标准不一致的, 以较严格者为准

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿捌仟玖佰零柒万叁仟伍佰零捌元柒角捌分 (¥ 589,073,508.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰肆拾叁元伍角柒分 (¥16,314,643.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4) 暂列金额:

(5) 总承包配合服务费:

人民币(大写) 陆佰万元整(¥6,000,000.00元)。

工人工资款支付专用账户号：44250100007700000708-0004

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 陈宏达

委托代理人: _____

承包人: (公章)

中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000101107173B

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号中

建一局大厦

邮政编码: 100161

法定代表人: 吴爱国

委托代理人: _____



第四部分 合同条款及结算

1、本工程签约合同价:暂定含税总价(大写)伍亿捌仟玖佰零柒万叁仟伍佰零捌元柒角捌分(¥589,073,508.78元);暂定不含税总价¥540,434,411.72元,增值税税率9%;增值税额¥48,639,097.06元,若税率改变,以不含税总价不变为原则更改合同总价。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰肆拾叁元伍角柒分(¥16,314,643.57元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)伍佰伍拾万元整(¥5,500,000.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟叁佰柒拾叁万元整(¥33,730,000.00元);

(5)总承包配合服务费:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元)。

2、合同价格形式:

2.1 本工程采用固定单价合同。合同签订后,承包人在收到施工图后60日历天内向发包人提交完整的施工图工程量计价清单,60日历天内安排专人配合发包人完成清单对量工作(对量过程中出现清单缺项、漏项的工程量及单价确认按合同专用条款25.1条及22.3条执行)并出具核对后的造价成果,三方(发包人、发包人委托的咨询人、承包人)签字盖章确认,根据核对后的造价成果签订补充协议确定施工图承包范围内总价包干合同(仅施工图版核对备忘录约定可调整的部分、调差、配合费、奖罚、造价站审核调整等部分可在结算时调整)。

1) 承包人在收到施工图后,超过60日历天未向发包人提交完整的施工图工程量计价清单,每延迟1天罚款2万元;若超过60日历天未完成清单对量工作,每延迟1天罚款1万元。发包人不得以任何理由延迟核对,不明确事项可在施工图版核对备忘录中约定,待结算时调整。

2) 本工程招标时采用招标版图纸编制清单,发包人与承包人核对施工版图工程量时,清单内的工程量执行其投标综合单价,清单外的工程量(指工程量清单复核核增超出招标清单的分部分项工程量及工程变更中的增减工程量)执行调整后的综合单价;调整后的综合单价=公示招标控制价综合单价×(1-投标净下浮率F)。

3) 若因承包人原因导致未在约定的时间内完成施工版图清单对量工作,且承包人在收到发包人提出的核对意见造价成果文件后14天未提出异议或没有明确答复的,视为承包人认可

3	全部楼栋主体结构封顶完成经验收合格	安全文明施工措施费(含税)	10%	70%
4	外架拆除、内外装饰完成分项工程验收合格并完成精装修移交	安全文明施工措施费(含税)	10%	80%

6) 项目完成竣工初验后工程款累计(不含签证、变更工程款)支付至对应楼栋合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价、奖励金、管理费及配合费)的83%。

7) 项目完成竣工核验后工程款累计(不含签证、变更工程款)支付至合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价、奖励金、管理费及配合费)的85%,并暂停支付工程款。

(2) 工程进度款承包人应于开工后每月20日前向发包人提交本次建筑及装饰完成节点情况及安装当月已完合格工程量计量报告,发包人在下个月20日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次建筑及装饰完成节点情况及安装合格工程量计量报告,其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。发包人根据确定的土建节点要求及付款比例,以及安装当月已完合格工程量的工程价款的80%向承包人支付工程进度款。发包方每次支付已审核的工程款,承包方需提供金额相等的增值税专用发票。

(3) 若施工图与招标图不一致,则以合同补充条款第四条“合同价款调整、支付及结算”约定签订的总价包干合同价款作为支付基数;

(4) 设计变更、现场签证等增加的费用经承包人申报、发包人审核确认并结算后,承包方可独立申报该工程款的40%,承包人申报的设计变更、现场签证等造价预结算文件必须经承包单位注册的专业造价师签字及盖章方为有效。

承包人上报的结算金额超过最终审定结算金额10%时,发包人将在结算中按比例对工程承包人进行扣罚,单项扣罚金额=(上报结算金额-结算金额*110%)*10%,扣罚金额不超过10万元。

(5) 发包人向承包人提供签证、变更反馈单后,若承包人未能及时完成当月签证、变更结算核对工作,则发包人按60%支付工程进度款,直到承包人完成签证、变更结算核对工作,才可申报暂扣的工程款。

(6) 工程保险费:支付第一次工程款前须提供保险单原件,否则不予支付本期工程款项。工程保险费凭保险单原件一次支付,支付金额以投标报价金额为准。

(7) 规费及其他(除安全文明施工措施费以外)措施费支付:按每次分部分项工程量支付

1) E 区 (包含预制 PC 构件):

一、E 区地下室建筑及装饰工程						
序号	工程形象进度	计划完成时间	付款基数	付款比例	累计比例	备注
1	E 区地下室底板完成	2021. 9. 10	地下室建筑装饰工程合同价 $\times$ (E 区占地面积/地下室占地面积) $+$ 裙楼 (首层) 建筑装饰工程合同价 $\times 45\%$	25%	25%	
2	E 区地下室结构 -1 底板完成	2021. 10. 31	地下室建筑装饰工程合同价 $\times$ (E 区占地面积/地下室占地面积) $+$ 裙楼 (首层) 建筑装饰工程合同价 $\times 45\%$	20%	45%	-1 层底板定义: 详附图 (剖面图)
3	E 区地下室结构顶板及裙楼 (首层) 结构完成	2021. 12. 5	地下室建筑装饰工程合同价 $\times$ (E 区占地面积/地下室占地面积) $+$ 裙楼 (首层) 建筑装饰工程合同价 $\times 45\%$	15%	60%	

Autodesk
深业山水东城花园项目
(7-8 栋) 分区示意图



4	E区地下室二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2023. 3. 31	地下室建筑装饰工程合同价×(E区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×45%	10%	70%	该节点内容可按月完成产值进行申报支付。
5	E区地下室及裙楼(首层)墙面、天棚抹灰、粉刷、涂料及外墙防水完成, 总包范围内地面完成施工经验收合格并移交地坪漆单位、防火门安装完成	2023. 8. 31	地下室建筑装饰工程合同价×(E区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×45%	10%	80%	该节点内容可按月完成产值进行申报支付。
6	E区初验	2024. 2. 29	地下室建筑装饰工程合同价×(E区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×45%	3%	83%	初验时间可提前。

二、E区塔楼(8栋2单元、8栋3单元)建筑及装饰工程						
序号	工程形象进度	计划完成时间	付款基数	付款比例	累计比例	备注
1	E区塔楼5层结构完成	2022. 1. 2	塔楼(8栋2单元、8栋3单元)建筑及装饰工程合同价	5%	5%	
	2022. 1. 30	至 2022. 2. 5	春节(7天)			除夕: 2022. 1. 31
2	E区塔楼11层结构完成	2022. 2. 20	塔楼(8栋2单元、8栋3单元)建筑及装饰工程合同价	6%	11%	
3	E区塔楼16层结构完成、2-5层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022. 3. 30	塔楼(8栋2单元、8栋3单元)建筑及装饰工程合同价	8%	19%	16层避难层
4	E区塔楼22层结构完成、6-11层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022. 5. 11	塔楼(8栋2单元、8栋3单元)建筑及装饰工程合同价	8%	27%	
5	E区塔楼28层结构完成、12-16层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022. 6. 22	塔楼(8栋2单元、8栋3单元)建筑及装饰工程合同价	8%	35%	

6	E区塔楼33层结构完成、17-22层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.7.30	塔楼（8栋2单元、8栋3单元）建筑及装饰工程合同价	8%	43%	33层避难层
7	E区塔楼39层结构完成、23-28层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.9.10	塔楼（8栋2单元、8栋3单元）建筑及装饰工程合同价	8%	51%	
8	E区塔楼45层结构完成、29-33层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.10.22	塔楼（8栋2单元、8栋3单元）建筑及装饰工程合同价	8%	59%	
9	E区主体结构全部封顶、34-39层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.11.29	塔楼（8栋2单元、8栋3单元）建筑及装饰工程合同价	8%	67%	主体结构封顶后一个月内要完成该区后浇带封闭工程
	2023.2.20	2023.1.26	春节（7天）			除夕：2023.1.21
10	E区主体工程二次结构、屋面工程、填充墙砌筑、抹灰完成、防火门安装完成	2023.2.28	塔楼（8栋2单元、8栋3单元）建筑及装饰工程合同价	5%	72%	该节点内容可按月完成产值进行申报支付。
11	爬架、塔吊拆除，外装饰完成分项工程验收合格	2023.6.20	塔楼（8栋2单元、8栋3单元）建筑及装饰工程合同价	8%	80%	该节点内容可按月完成产值进行申报支付。
	2024.2.8	至 2024.2.14	春节（7天）			除夕：2024.2.9
12	E区初验	2024.2.29	塔楼（8栋2单元、8栋3单元）建筑及装饰工程合同价	3%	83%	

2) F区（包含预制PC构件）：

一、F区地下室建筑及装饰工程						
序号	工程形象进度	计划完成时间	付款基数	付款比例	累计比例	备注
1	F区地下室底板完成	2021.9.15	地下室建筑工程合同价×(F区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首	25%	25%	

			地下室建筑工程合同价 × (F区占地面积/地下室 占地面积)%+裙楼(首 层)建筑装饰工程合同 价×10%	20%	45%	-1层底板 定义:详附 图(剖面 图)
2	F区地下室结构 完成-1底板	2021.11.5	地下室建筑工程合同价 × (F区占地面积/地下 室占地面积)%+裙楼(首 层)建筑装饰工程合同 价×10%			
3	F区地下室结构 顶板及裙楼(首 层)结构完成	2021.12.10	地下室建筑工程合同价 × (F区占地面积/地下 室占地面积)%+裙楼(首 层)建筑装饰工程合同 价×10%	15%	60%	
4	F区地下室二次 结构、墙体砌筑、 抹灰完成	2023.4.5	地下室建筑工程合同价 × (F区占地面积/地下 室占地面积)%+裙楼(首 层)建筑装饰工程合同 价×10%	10%	70%	该节点内 容可按月 完成产值 进行申报 支付。
5	F区地下室及裙 楼(首层)墙面、 天棚抹灰、粉刷、 涂料及外墙防水 完成,总包范围 内地面完成施工 经验收合格并移 交地坪漆单位、 防火门安装完成	2023.9.5	地下室建筑工程合同价 × (F区占地面积/地下 室占地面积)%+裙楼(首 层)建筑装饰工程合同 价×10%	10%	80%	该节点内 容可按月 完成产值 进行申报 支付。
6	F区初验	2024.2.29	地下室建筑工程合同价 × (F区占地面积/地下 室占地面积)%+裙楼(首 层)建筑装饰工程合同 价×10%	3%	83%	初验时间 可提前。

二、F区塔楼(8栋1单元)建筑及装饰工程						
序号	工程形象进度	计划完成时间	付款基数	付款比例	累计比例	备注
1	F区塔楼完成5层 结构	2022.1.7	塔楼(8栋1单元)建 筑及装饰工程合同价	5%	5%	
	2022.1.30	至 2022.2.5	春节(7天)			除夕: 2022.1.31
2	F区塔楼完成11 层结构	2022.2.25	塔楼(8栋1单元)建 筑及装饰工程合同价	6%	11%	
3	F区塔楼完成16 层结构、2-5层二	2022.4.4	塔楼(8栋1单元)建 筑及装饰工程合同价	8%	19%	16层避难 层

	次结构、墙体砌筑、抹灰完成					
4	F区塔楼完成22层结构、6-11层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.5.16	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	8%	27%	
5	F区塔楼完成28层结构、12-16层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.6.27	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	8%	35%	
6	F区塔楼33层结构完成、17-22层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.8.4	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	8%	43%	33层避难层
7	F区塔楼39层结构完成、23-28层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.9.15	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	8%	51%	
8	F区塔楼45层结构完成、29-33层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.10.27	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	8%	59%	
9	F区主体结构全部封顶、34-39层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.12.4	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	8%	67%	主体结构封顶后一个月内要完成该区后浇带封闭工程
	2023.2.20	2023.1.26	春节（7天）			除夕：2023.1.21
10	F区主体工程二次结构、屋面工程、填充墙砌筑、抹灰完成、防火门安装完成	2023.3.5	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	5%	72%	该节点内容可按月完成产值进行申报支付。
11	爬架、塔吊拆除，外装饰完成分项工程验收合格	2023.6.25	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	8%	80%	该节点内容可按月完成产值进行申报支付。
	2024.2.8	至 2024.2.14	春节（7天）			除夕：2024.2.9
	F区初验	2024.2.29	塔楼（8栋1单元）建筑及装饰工程合同价	3%	83%	

3) G区(包含预制PC构件):

一、G区地下室建筑及装饰工程

序号	工程形象进度	计划完成时间	付款基数	付款比例	累计比例	备注
1	G区地下室底板完成	2021.9.20	地下室建筑工程合同价×(G区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×40%	25%	25%	
2	G区地下室结构-1底板完成	2021.11.10	地下室建筑工程合同价×(G区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×40%	20%	45%	-1层底板定义:详附图(剖面图)
3	G区地下室结构顶板及裙楼(首层)结构完成	2021.12.15	地下室建筑工程合同价×(G区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×40%	15%	60%	
4	G区地下室二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2023.4.10	地下室建筑工程合同价×(G区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×40%	10%	70%	该节点内容可按月完成产值进行申报支付。
5	G区地下室及裙楼(首层)墙面、天棚抹灰、粉刷、涂料及外墙防水完成,总包范围内地面完成施工经验收合格并移交地坪漆单位、防火门安装完成	2023.9.10	地下室建筑工程合同价×(G区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×40%	10%	80%	该节点内容可按月完成产值进行申报支付。
6	G区初验	2024.2.29	地下室建筑工程合同价×(G区占地面积/地下室占地面积)%+裙楼(首层)建筑装饰工程合同价×40%	3%	83%	初验时间可提前。

二、G区塔楼(7栋1单元、7栋2单元)建筑及装饰工程

序号	工程形象进度	计划完成时间	付款基数	付款比例	累计比例	备注
----	--------	--------	------	------	------	----

1	G区塔楼完成5层结构完成	2022.1.12	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	5%	5%	
	2022.1.30	至 2022.2.5	春节（7天）			除夕： 2022.1.31
2	G区塔楼完成11层结构完成	2022.3.2	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	6%	11%	
3	G区塔楼完成16层结构完成、1-5层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.4.9	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	8%	19%	16层避难层
4	G区塔楼完成22层结构完成、6-11层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.5.21	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	8%	27%	
5	G区塔楼完成28层结构完成、12-16层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.7.2	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	8%	35%	
6	G区塔楼33层结构完成、17-22层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.8.9	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	8%	43%	33层避难层
7	G区塔楼39层结构完成、23-28层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.9.20	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	8%	51%	
8	G区塔楼45层结构完成、29-33层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.11.1	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	8%	59%	
9	G区主体结构全部封顶、18-22层二次结构、墙体砌筑、抹灰完成	2022.12.9	塔楼（7栋1单元、7栋2单元）建筑及装饰工程合同价	8%	67%	主体结构封顶后一个月内要完成该区后浇带封闭工程
	2023.2.20	2023.1.26	春节（7天）			除夕： 2023.1.21

保修期内质量缺陷原则上由承包人负责修复，承包人不实施修复的，经发包人批准，可以采用其他保修模式，但并不免除承包人的保修责任。其他保修模式按优先顺序排列如下：
承包人同使用单位签订委托保修合同后，委托使用单位自行组织实施保修，保修费用由双方协商后一次性支付给使用单位。委托保修合同须报发包人备案。
承包人同发包人的保修工程战略合作伙伴签订委托保修合同后，委托发包人的保修工程战略合作伙伴负责缺陷修复，费用按实报实销的原则从质量保证金中扣除。
承包人同发包人签订委托保修合同后，视为承包人自愿放弃质量保证金，并委托发包人的保修工程战略合作伙伴实施保修工作。

本工程质量保修书作为施工合同附件(由施工合同发包人承包人双方共同签署)，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

签约日期:

承包人(公章):

中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):



(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m²	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许 可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1） 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)	监理许可证 号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铤、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		赵福林
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		钱正亚
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		刘青松
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	包文龙
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		李乐乐
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	毛俊杰
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	肖元海
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	张杰标
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		毛彬
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王三勇
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		丁建宝
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	黄善军
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		黄斐然
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦愉
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		林贵华
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		王欣代
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	罗青正
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	全永庆
44	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	刘亮
45	赵国龙	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	赵国龙
46	朱雄伟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	高级工程师	朱雄伟
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		彭武平
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		谢泽盛
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		黄鸿森
50	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	华欢欢
51	王帅	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	现场负责人		王帅
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		薛建勇
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		李华平
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		叶松
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		李文能
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈丽云
57	彭帝铨	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		彭帝铨
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	夏庆
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



彭武平



华嘉兰



薛建勇



刘威



赵国强



姓名: 金永庆
注册号: 4404678-A1027
有效期: 至2024年6月



夏庆



彭明



王杰



王晓东

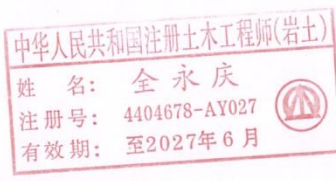


叶翔



高胜

建设单位审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年7月29日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:



[illegible]

☑ 3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围 (层)	标准层层高 (mm)	预制构件类型	技术总评分 (分)
7栋一单元	2~46	3000	预制外墙板(凸窗)、内隔墙条板	51
7栋二单元	2~49	3000	预制外墙板(凸窗、下挂板)、内隔墙条板	51.2
8栋一单元	2~47	3000	预制外墙板(凸窗)、内隔墙条板	51.2
8栋二单元	2~47	3000	预制外墙板(凸窗)、内隔墙条板	51
8栋三单元	2~44	3000	预制外墙板(凸窗、下挂板)、内隔墙条板	51.1

注:本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。

架空层、避难层、屋顶层等非标准层延续装配式设计。

3.2 预制构件制作参考编号: 楼栋—构件编号—楼层—位置。

预制构件编号: 预制外墙板(凸窗) YTC、预制外墙板(下挂板) YWQ、叠合楼板 YLB。

3.3 外墙做法: 涂刷质感涂料, 详见建筑施工图。

3.4 保温做法: 现场铺贴内保温, 详见建筑施工图。

3.5 现浇砼部分模板: 工具式铝模板。



4403222130

深圳增值税专用发票

No 35417652 4403222130
35417652

开票日期: 2022年12月01日

名称:	中国建筑一局(集团)有限公司		密码:	83>>93380*7/4*9404717334/1- *44+7///3500-1-+-718<3764*1 7>806>4895/7>>704*0246>1-54 054>866+7/*354*-0+-7-2<775			
纳税人识别号:	91110000101107173B		区:				
地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161						
开户行及账号:	招行北京分行营业部860187966110001						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.8	2691.58	31760.64	13%	4128.88
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	204.8	2982.30	610775.04	13%	79400.76
合计					¥642535.68		¥83529.64
价税合计(大写)	柒拾贰万陆仟零陆拾伍叁角玖分			(小写) ¥726065.32			
名称:	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司		备注:	工程名称: 深业山水东城花园(7-8栋)施工总承包工程 工程地址: 深圳市福田区梅林街道梅华大道和振鹏路交汇处西南角			
纳税人识别号:	91441500MA4W6JNX41						
地址、电话:	深圳市福田区梅林街道西岗路西侧盛腾科技工业园 0755-88821877						
开户行及账号:	交通银行股份有限公司深圳特别合作区支行443006330013001846285						
收款人: 韩良君	复核: 袁利琼	开票人: 闫伟					



4403224130

深圳增值税专用发票

No 16507113 4403224130
16507113

开票日期: 2023年06月27日

名称:	中国建筑一局(集团)有限公司		密码:	768</+8*-**/*-*105579+>/6 6049/586020/19-63*--60*1-78 7>749+39/*4738*1/*2+52/5->/ >7822269/597024118+7>08/>><			
纳税人识别号:	91110000101107173B		区:				
地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161						
开户行及账号:	招行北京分行营业部860187966110001						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	2.1213	2691.5752212	5709.64	13%	742.25
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	37.8	2982.300885	112730.97	13%	14655.03
合计					¥118440.61		¥15397.28
价税合计(大写)	壹拾叁万叁仟捌佰叁拾柒圆捌角玖分			(小写) ¥133837.89			
名称:	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司		备注:	工程名称: 深业山水东城花园(7-8栋)施工总承包工程 工程地址: 深圳市福田区梅林街道梅华大道和振鹏路交汇处西南角			
纳税人识别号:	91441500MA4W6JNX41						
地址、电话:	深圳市福田区梅林街道西岗路西侧盛腾科技工业园 0755-88821877						
开户行及账号:	交通银行股份有限公司深圳特别合作区支行443006330013001846285						
收款人: 万俊飞	复核: 袁利琼	开票人: 闫伟					



4403221130

深圳增值税专用发票

No 33667415 4403221130
33667415

开票日期: 2022年09月26日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	密码: 4686<035<10*<>26*--<>7937+84>-49<>489>-**49>197/395871><7**+31<6/+1201<-0893<31<7>>*0/949<<589-7*/583/+14+-			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m ²	8.14	2691.5752212	21909.42	13%	2848.23
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m ²	168.86	2982.300885	503591.33	13%	65466.87
合计					¥525500.75		¥68315.10
价税合计(大写)	伍拾玖万叁仟捌佰壹拾伍圆捌角伍分						(小写) ¥593815.85
名称: 深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司	纳税人识别号: 91441500MA4W6JNX41	地址、电话: 深圳市龙岗区坪地街道西坑社区盛腾科技园 0755-6823781	开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳特区支行443066330013001848265	工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)施工总承包工程	工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
收款人: 韩良君	复核: 袁利璇	开票人: 闫伟					

第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403223130

深圳增值税专用发票

No 13254965 4403223130
13254965

开票日期: 2023年02月07日

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	密码: 6/7>15</21/316+<>+548-+56*3-+2+234602*/5+<34776<1/7>2/-28481*81302/2/<1638-8/44//1<97><0+235702815->28-407/>			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m ²	13.1	2691.5752212	35259.64	13%	4583.75
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m ²	280.66	2982.300885	837012.57	13%	108811.63
合计					¥872272.21		¥113395.38
价税合计(大写)	玖拾捌万伍仟陆佰陆拾柒圆伍角玖分						(小写) ¥985667.59
名称: 深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司	纳税人识别号: 91441500MA4W6JNX41	地址、电话: 深圳市龙岗区坪地街道西坑社区盛腾科技园 0755-6823781	开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳特区支行443066330013001848265	工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)施工总承包工程	工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
收款人: 韩良君	复核: 袁利璇	开票人: 闫伟					

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403223130		深圳增值税专用发票		No 22490046		4403223130 22490046	
开票日期: 2023年03月21日							
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位		数量	
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙				m³		7.08	
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗				m³		149.84	
合计						¥465924.31	
价税合计(大写)		伍拾贰万陆仟肆佰玖拾肆圆肆角四分		(小写)		¥526494.48	
名称: 深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司		纳税人识别号: 91441500MA4W6JNX41		地址、电话: 深圳市福田区特别合作区锦绣建设西路四盛腾科技工业园 0755-8692787		开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳特别合作区支行443066230013001840265	
收款人: 万俊飞		复核: 袁利琼		开票人: 闫伟			

4403221130		深圳增值税专用发票		No 33667395		4403221130 33667395	
开票日期: 2022年08月31日							
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位		数量	
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙				m³		8.14	
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗				m³		130.38	
合计						¥410741.81	
价税合计(大写)		肆拾陆万肆仟壹佰叁拾捌圆贰角伍分		(小写)		¥464138.25	
名称: 深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司		纳税人识别号: 91441500MA4W6JNX41		地址、电话: 深圳市福田区特别合作区锦绣建设西路四盛腾科技工业园 0755-8692787		开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳特别合作区支行443066230013001840265	
收款人: 韩良君		复核: 袁利琼		开票人: 闫伟			



4403221130

深圳增值税专用发票



No 33667396

4403221130
33667396

开票日期: 2022年08月31日

税总发[2021]302号中钞光华印制有限公司

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	密码: *1*1/1-82>*2/-9438<2740262+37+39142>5<*751*52-3/<2>521>>002/76/757/**>/-027+62-276<7<75839153>5+0740/9<85460						
纳税人识别号: 91110000101107173B	区						
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161							
开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	14.64	2601.572212	39404.66	13%	5122.61
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	144.72	2982.300886	431598.58	13%	56107.82
合计					¥471003.24		¥61230.43
价税合计(大写)	伍拾叁万贰仟贰佰叁拾叁圆陆角柒分						(小写) ¥532233.67
名称: 深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司	备注: 工程名称: 深业山水东城花园(二期)施工总承包工程						
纳税人识别号: 91441500MA4W6JNX41	工程地址: 深圳市南山区碧岭街道锦龙大道和振器路交汇处西南角						
地址、电话: 深圳市福田区福安路441500MA4W6JNX41 0755-6603787	注						
开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳特别合作区支行443066330013001846265							

收款人: 韩良君

复核: 袁利琼

开票人: 闫伟

第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403221130

深圳增值税专用发票



No 33667458

4403221130
33667458

开票日期: 2022年11月01日

税总发[2021]302号中钞光华印制有限公司

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	密码: 440*1>558294040853-29+/7942-44*8*68>/0>-*>49/0//68-2<6>76+8--19-+7199049<11325*+3116>66*8*79>/43-/<5513-454						
纳税人识别号: 91110000101107173B	区						
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161							
开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	3.42	2691.58	9205.20	13%	1196.68
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	142.22	2982.30	424142.71	13%	55138.55
合计					¥433347.91		¥56335.23
价税合计(大写)	肆拾捌万玖仟玖佰捌拾叁圆壹角肆分						(小写) ¥489683.14
名称: 深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司	备注: 工程名称: 深业山水东城花园(二期)施工总承包工程						
纳税人识别号: 91441500MA4W6JNX41	工程地址: 深圳市南山区碧岭街道锦龙大道和振器路交汇处西南角						
地址、电话: 深圳市福田区福安路441500MA4W6JNX41 0755-6603787	注						
开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳特别合作区支行443066330013001846265							

收款人: 韩良君

复核: 袁利琼

开票人: 闫伟

第三联: 发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

No 22490074

4403223130
22490074

开票日期: 2023年04月19日

税总发票号 [2022] 222号中抄光年印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83992161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	密码区: 0+<537238<725<1/7/1729><5>>9*03277690<77-0<*62+<-02848*/-9<65231**7/7>5<8-3>97<>8+/-/<23276790+-7+1>0+1*7>2			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.8	2691.5752212	31760.58	13%	4128.88
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	245.75264095	2952.300885	744937.52	13%	96828.88
合计					¥776598.10		¥100957.76
价税合计(大写)	捌拾柒万柒仟伍佰伍拾伍圆捌角陆分				(小写)	¥877555.86	
名称: 深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司	纳税人识别号: 91441500MA4W6JNX41	地址、电话: 深圳市福田区合作区航城街道西丽西丽科技园 0755-86637878	开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳特合支行443066230013001866265	工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)施工总承包工程	工程地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖大道和振鹏路交汇处西南角		
收款人: 万俊飞	复核: 袁利琼	开票人: 闫伟					

4403223130

深圳增值税专用发票

No 22490005

4403223130
22490005

开票日期: 2023年02月21日

税总发票号 [2022] 222号中抄光年印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号: 91110000101107173B	地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83992161	开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	密码区: -4+0<*>*561-<92*-+</32*<9+2+6<44157+742/6<50*1<*>*9//*/0>245817<92+92-3925/<*53<+9/27<2*64156-74616>410/+>68-			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	10.5	2691.5752212	28261.54	13%	3674.00
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	253.58	2982.300885	756251.86	13%	98312.74
合计					¥784513.40		¥101986.74
价税合计(大写)	捌拾捌万陆仟伍佰零壹圆叁角肆分				(小写)	¥886500.14	
名称: 深圳市特区建工科技集团盛腾科技有限公司	纳税人识别号: 91441500MA4W6JNX41	地址、电话: 深圳市福田区合作区航城街道西丽西丽科技园 0755-86637878	开户行及账号: 交通银行股份有限公司深圳特合支行443066230013001866265	工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)施工总承包工程	工程地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖大道和振鹏路交汇处西南角		
收款人: 万俊飞	复核: 袁利琼	开票人: 闫伟					



4403224130

深圳增值税专用发票



No 16507072

4403224130
16507072

开票日期: 2023年05月19日

税总货劳函[2022] 222号中砂光票印制有限公司

购买方	名称:	中国建筑一局(集团)有限公司				密码区	+8-179<474670<4619781><349*9>--*59//89646>7984/3>7<6<*647144067>0-876+0</05->8/997**8//9-*58*/8/+47<6547-+45			
	纳税人识别号:	91110000101107173B								
	地址、电话:	北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161								
	开户行及账号:	招行北京分行营业部860187966110001								
销售方	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注	
	*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.32	2691.5752212	30468.63	13%	3960.92		
	*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	273.36	2982.300885	815241.77	13%	105981.43		
	合计					¥845710.40		¥109942.35		
	价税合计(大写)	玖拾伍万伍仟陆佰伍拾贰圆柒角伍分				(小写) ¥955652.75				
销售方	名称:	深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司				备注	工程名称: 深业山水花园(二期)8栋)施工总承包工程			
	纳税人识别号:	91441500MA4W6JNX41					工程地址: 深圳市福田区益岭街道锦龙大道和振器路交汇处西南角			
	地址、电话:	深圳市福田区益岭街道益岭路西侧盛腾科技工业园 0755-88927878								
	开户行及账号:	交通银行股份有限公司深圳特发支行443068230013001846265								
收款人: 万俊飞		复核: 袁利琼		开票人: 闫伟						

第三联: 发票联 购买方记账凭证



5、昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目（1#商品住宅楼等 26 项）

(1) 施工合同



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京城茂未来房地产开发有限公司

法定代表人: 王恒清

法定注册地址: 北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院 A117 室

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人: 罗世威

法定注册地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目(1#商品住宅楼等 26 项)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目(1#商品住宅楼等 26 项)

工程地点: 昌平区

工程内容: 本工程施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示全部工程。

工程规模: 191360.54 平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改(核)[2019]31 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 本工程施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 04 月 28 日

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日

工期总日历天数 795 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额 (大写): 壹拾壹亿陆仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰玖拾壹元肆角伍分 (人民币)

(小写) ¥: 1,162,858,891.45 元

不含增值税金额 1,066,843,019.68 元, 增值税金额 96,015,871.77 元 (适用 9% 增值税税率)

其中: 安全文明施工费: 46,975,379.14 元

农民工工伤保险费: 162,868.00 元

暂列金额: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

七、承包人项目经理:

姓名: 麻权力;

职称: 高级工程师;

身份证号: 411024197302287757;

建造师执业资格证书号: 0054185;

建造师注册证书号: 00057459。

建造师执业印章号: 京 111060804669。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2013) 0087814。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、专用合同条款;
- 3、通用合同条款;
- 4、技术标准和要求;
- 5、图纸;
- 6、已标价工程量清单;
- 7、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城茂未来房地产开发有限公司

(盖单位章)

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____



(签字)

法定代表人或其
委托代理人：_____



(签字)

2019 年 4 月 19 日

2019 年 4 月 19 日

签约地点：北京市丰台区汽车博物馆东路8号院金茂广场3号楼15层

(2) 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 1#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 11714. 地下2 / 49平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好

综合验收结论 116011 符合要求		姓名: 张怀宁		姓名: 杨春艳	
有效期: 至2023年12月		注册号: 1101055-051		有效期: 设计单位年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 2#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 6672.5 地下2 / 2 平
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 2项, 达到“好”和“一般”的 2项, 经返修处理符合要求的 0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 张怀成 2021年12月13日		 (公章) 总监理工程师: 康晔光 2021年12月13日		 (公章) 项目负责人: 梅晓丽 2021年12月13日	 (公章) 项目负责人: 杨春艳 2021年12月13日	 (公章) 项目负责人: 张怀成 2021年12月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 3#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 6605.2 地下2 / 1平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		中华人民共和国注册监理工程师(岩土) 姓名: 张怀文 注册号: 1100145-AY009 有效期至: 2023-12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨碧艳 注册号: 1101055-051 有效期至: 2021年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 4#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 111659 地下2 / .72 平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
康馨光 注册号37012609 有效期2022.09.23		康馨光 注册号37012609 有效期2022.09.23		(集团)有限公司		
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年12月13日		2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项)5#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 11557. 地下2 / 62 平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要 求, 抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求, 抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	监理单位 北京中城建设监理有限公司 (公章) 项目总监理工程师: 张怀文 2021年12月13日		施工单位 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 梅晓丽 2021年12月13日	设计单位 (公章) 项目负责人: 杨春艳 2021年12月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 张怀文 2021年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 6#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 6047.6 地下2 / 平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日		

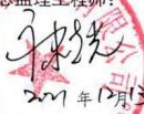
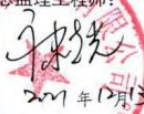
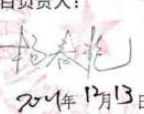
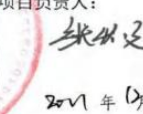
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 7#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 6060.8 地下2 / 6 平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25项, 达到“好”和“一般”的 23项, 经返修处理符合要求的 0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求的工程				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 8#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 11298. 地下2 / 61 平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求 0 项			观感质量验收为好	
中华人民共和国注册 姓名: 张怀文 注册号: 1100145-AY009 有效期至: 2021年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨春艳 注册号: 1101055-051 有效期至: 2021年12月						
综合验收结论 符合要求						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人:  2021年12月13日	 总监工程师:  2021年12月13日	 项目负责人:  2021年12月13日	 项目负责人:  2021年12月13日	 项目负责人:  2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 9#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8 / 6038.2 地下2 / 2 平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项 25 项经返修处理符合要求			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
康喜光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建设监理有限公司	康喜光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建设监理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 区C-18地块R2二类居住用地 项目（1#商品住宅楼等26 项）10#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8 / 6051.1 地下2 / 1 平方 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要 求，抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求，抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		中华人民共和国注册监理工程师 姓名：张怀文 注册号：1100145-A7009 有效期至：2024年 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨春艳 注册号：1101055-051 有效期至：2021年12月				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地项目（1#商品住宅楼等26项）11#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式整体剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9 / 11527.15
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项	质量控制资料经核查27项符合要求，抽查其中33项使用功能均满足
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查43项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 11项，达到“好”和“一般”的 23.0项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好

姓名：张怀文

综合验收结论 符合要求

有效期：至2021年12月

姓名：杨春艳

注册号：1101055-051

有效期：至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 康馨光 注册号37012609 有效期2022.09.23 项目负责人：	 总监理工程师：	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 南区C-18地块R2二类居住用 地项目 (1#商品住宅楼等26 项) 12#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8 / 5990.5 地下2 / 1 平
施工单位	中国建筑一局(集团)有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要 求, 抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求, 抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
姓名: 张怀文 综合验收结论 符合要求 有效期: 至2022年12月 姓名: 杨春艳 注册号: 1101055-051 有效期: 至2021年12月 姓名: 张怀文 注册号: 1101055-051 有效期: 至2021年12月						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 南区C-18地块R2二类居住用 地项目 (1#商品住宅楼等26 项) 13#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8 / 5916.9 地下2 / 4 平
施工单位	中国建筑一局(集团)有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要 求, 抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求, 抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
姓名: 张林文 综合验收结论 符合要求 有效期: 至2023年12月 姓名: 杨春艳 注册号: 1101055-051 有效期: 至2021年12月 中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 张林文 注册号: 1100145 有效期: 至2023年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨春艳 注册号: 1101055-051 有效期: 至2021年12月						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 总监工程师: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 南区C-18地块R2二类居住用 地项目 (1#商品住宅楼等26 项) 14#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 40818. 地下2 / 12
施工单位	中国建筑一局(集团)有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要 求, 抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求, 抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25项, 达到“好”和“一 般”的 25项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合验收要求				
姓名: 张怀文		姓名: 杨春艳				
注册号: 1101055-051		注册号: 1101055-051				
有效期: 至2023年12月		有效期: 至2023年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 南区C-18地块R2二类居住用地 项目（1#商品住宅楼等26 项）15#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 11409. 地下2 / 29
施工单位	中国建筑一局（集团）有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要 求，抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求，抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 25项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论：符合要求 姓名：张 辉 注册号：110045-AY009 有效期至：2022年12月 姓名：杨春艳 注册号：1101055-051 有效期至：2021年12月						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 16#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上7 / 10145. 地下2 / 35
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求		姓名: 杨春艳 注册号: 1101055-051 有效期至: 2021年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年12月13日	康睿光 注册号37012609 有效期2022.09.23 (公章) 总监理工程师: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 区C-18地块R2二类居住用地 项目（1#商品住宅楼等26 项）17#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上7 / 6560.9 地下2 / 2 平
施工单位	中国建筑一局（集团）有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要 求，抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求，抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论：符合要求 姓名：张怀文 注册号：1101055-051 有效期至：2023年12月 姓名：杨春艳 注册号：1101055-051 有效期至：2021年12月						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 区C-18地块R2二类居住用地 项目 (1#商品住宅楼等26 项) 18#商品住宅楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9 / 7367.3 地下2 / 1 平
施工单位	中国建筑一局(集团)有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			质量控制资料经核查27项符合要 求, 抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求, 抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25119项, 达到“好”和“一 般”的 25023项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论: 符合要求 姓名: 张怀文 注册号: 110115-45009 有效期至: 至2023年12月 姓名: 杨春艳 注册号: 1101055-051 有效期至: 至2021年12月						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人: 2021年12月13日	 总监工程师: 2021年12月13日	 项目负责人: 2021年12月13日	 项目负责人: 2021年12月13日	 项目负责人: 2021年12月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 区C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项)地下车库		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上0 / 40818. 地下1 / 12
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查28项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求, 抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25项, 达到“好”和“一般”的 25项, 3项经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
康嘉元 注册号37012609 有效期2022.09.23		康嘉元 注册号37012609 有效期2022.09.23		康嘉元 注册号37012609 有效期2022.09.23		康嘉元 注册号37012609 有效期2022.09.23
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
2021年12月13日		2021年12月13日		2021年12月13日		2021年12月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 南区C-18地块R2二类居住用地 项目（1#商品住宅楼等26 项）2#人防出入口		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 28.87 地下1 / 平方
施工单位	中国建筑一局（集团）有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业分部工程验收，工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查28项符合要 求，抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求，抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论：		符合要求				
姓名：张怀文		姓名：杨春艳				
注册号：1101055-051		有效期至：至2021年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项)4#人防出入口		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 30.69 地下1 / 平方
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			质量控制资料经核查28项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
康喜光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京城建建设监理有限公司	康喜光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京城建建设监理有限公司	康喜光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京城建建设监理有限公司	康喜光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京城建建设监理有限公司	康喜光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京城建建设监理有限公司		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 南区C-18地块R2二类居住用 地项目 (1#商品住宅楼等26 项) 1#地下车库疏散楼梯间		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 27.3 地下1 / 平方米
施工单位	中国建筑一局(集团)有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查28项符合要 求, 抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求, 抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25项, 达到“好”和“一 般”的 25项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
未来房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年12月13日	康馨光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年12月13日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日	(公章) 项目负责人: 2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 2#地下车库疏散楼梯间		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 27.3 地下1 / 平方
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查28项符合要 求, 抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求, 抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 京111192505项, (达到“好”和“一 般”的中国建筑一局(集团)有限公司 2025.05.12 经返修处理符合要 求的 0 项)			观感质量验收为好	
综合验收结论:		110 符合要求09				
有效期:		至2023年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
康嘉北 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建建设监理有限公司	康嘉北 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建建设监理有限公司	康嘉北 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建建设监理有限公司	康嘉北 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建建设监理有限公司	康嘉北 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建建设监理有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 南区C-18地块R2二类居住用地 项目（1#商品住宅楼等26 项）小型商服及门卫		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 191360 地下0 / .54m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查28项符合要 求，抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求，抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求的 0 项				
姓名：郭怀文 注册号：110105-AY069 有效期至：至2023年12月		姓名：杨春艳 注册号：1101055-051 有效期至：至2021年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 区C-18地块R2二类居住用地 项目（1#商品住宅楼等26 项）配套商业楼		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 191360 地下1 / .54m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限 公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收、工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查28项符合要 求，抽查其中33项使用功能均满 足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项，符合规定 43 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查43项 符合要求，抽查其中10项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		符合要求的 0 项				
姓名：张怀文 注册号：1103145-18788 有效期至：至2023年12月		姓名：杨春艳 注册号：1101055-051 有效期至：至2021年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日	（公章） 项目负责人： 2021年12月13日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	昌平区北七家镇未来科学城南 C-18地块R2二类居住用地项目 (1#商品住宅楼等26项) 1#人防出入口		结构类型	框架结构、装配式 整体剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1 / 36.08 地下1 / 平方
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月26日
项目负责人	崔志远		项目技术 负责人	刘衍	完工日期	2021年12月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业分部工程验收、工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			质量控制资料经核查28项符合要求, 抽查其中33项使用功能均满足	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 43 项, 符合规定 43 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项			安全和主要使用功能共核查43项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返工处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		至2021年12月3日符合要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
康嘉光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建设监理有限公司	康嘉光 注册号37012609 有效期2022.09.23 北京中城建设监理有限公司	梅晓丽 注册号1100145-AY000 有效期2023.05.25 中国建筑一局(集团)有限公司	杨春艳 注册号1101055-051 有效期至2021年12月 北京中城建设监理有限公司	张永廷 注册号11000008160 有效期至2021年12月 北京中城建设监理有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(3) 装配式证明-装配式预制构件供货发票

1400223130		山西增值税专用发票		No 02641274		1400223130 02641274	
开票日期: 2023年07月18日		第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证					
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	
规格型号: *非金属矿物制品*预制复合保温外墙板		单位: 立方米		数量: 257.29850603		单价: 3783.3539823	
金额: 973451.33		税率: 13%		税额: 126548.67		合计: 973451.33	
价税合计(大写): 壹佰壹拾万圆整		(小写): 1100000.00					
名称: 正方利民(天镇)建筑工业化有限公司		纳税人识别号: 91140222MA0GT8FL96		地址、电话: 山西省大同市天镇县州里堡乡二十里铺村 15935239501		开户行及账号: 天镇农村信用合作社联社152103010300000033737	
收款人: 郑向楠		复核: 寇硕		开票人: 周丽媛		工程名称: 昌平区北七家镇东小汤山城南C-18地块R2二类居住用地项目(含配套非居住用地) 工程地点: 北京市昌平区北七家镇	

1400223130		山西增值税专用发票		No 02641276		1400223130 02641276	
开票日期: 2023年07月18日		第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证					
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001	
规格型号: *非金属矿物制品*预制复合保温外墙板		单位: 立方米		数量: 242.38868214		单价: 3783.3539823	
金额: 917042.19		税率: 13%		税额: 119215.48		合计: 917042.19	
价税合计(大写): 壹佰零叁万陆仟贰佰伍拾柒圆陆角柒分		(小写): 1036257.67					
名称: 正方利民(天镇)建筑工业化有限公司		纳税人识别号: 91140222MA0GT8FL96		地址、电话: 山西省大同市天镇县州里堡乡二十里铺村 15935239501		开户行及账号: 天镇农村信用合作社联社152103010300000033737	
收款人: 郑向楠		复核: 寇硕		开票人: 周丽媛		工程名称: 昌平区北七家镇东小汤山城南C-18地块R2二类居住用地项目(含配套非居住用地) 工程地点: 北京市昌平区北七家镇	



1400223130

山西增值税专用发票



№ 02641275

1400223130
02641275

开票日期: 2023年07月18日

税总晋办函〔2022〕222号上海市港安金印利有限公司

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	密码: /0/69281122*3045<802-260<+>9594<+50-<27>08/<<9+>/66>1171/178>580+>+0138/3<+42+>92-8207-4<+41-<6->19*22+*6+4						
纳税人识别号: 91110000101107173B	区						
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161							
开户行及账号: 招行北京分行营业部860187966110001							
货物或应税劳务、服务名称: *非金属矿物制品*预制复合保温外墙板	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		立方米	257.29850603	3783.3539823	973451.33	13%	126548.67
合计					¥973451.33		¥126548.67
价税合计(大写)	壹佰壹拾万圆整						(小写) ¥1100000.00
名称: 正方利民(天镇)建筑工业化有限公司	备注: 工程名称: 昌平区北七家镇...科学城南C-18地块R2二类居住用地项目(26项)						
纳税人识别号: 91140222MA0GT8FL96	工程地点: 北京市昌平区北七家镇						
地址、电话: 山西省大同市天镇县州里乡二十里铺村 15935239501							
开户行及账号: 天镇农村信用合作社联社1521030103000000033737							
收款人: 郑向楠	复核: 寇硕	开票人: 周丽媛	91140222MA0GT8FL96 发票专用章				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



1400182130

山西增值税专用发票



№ 04332765

1400182130
04332765

开票日期: 2019年09月04日

税总晋办函〔2018〕159号西安印钞有限公司

名称: 中国建筑一局(集团)有限公司	密码: <+38/8<104**6512//309-7+>1229-46*3859725<1020+4605842<54442809>+4>861*72>931445>-9-0--46/285/-24>0*3*/12						
纳税人识别号: 91110000101107173B	区						
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161							
开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001							
货物或应税劳务、服务名称: *非金属矿物制品*预制复合板	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		立方米	306.39329	2888.30	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25
价税合计(大写)	壹佰万圆整						(小写) ¥1000000.00
名称: 正方利民(天镇)建筑工业化有限公司	备注: 工程名称: 昌平区北七家镇...科学城南C-18地块R2二类居住用地项目(26项)						
纳税人识别号: 91140222MA0GT8FL96	工程地点: 北京市昌平区北七家镇						
地址、电话: 山西省大同市天镇县州里乡二十里铺村 15935239501							
开户行及账号: 天镇农村信用合作社联社 1521030103000000033737							
收款人: 郑向楠	复核: 寇硕	开票人: 周丽媛	91140222MA0GT8FL96 发票专用章				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



1400192130

山西增值税专用发票

№ 04452672 1400192130
04452672

开票日期: 2020年04月27日

税总局 [2018] 670号国家税务总局公告

名称: 中国建筑 (集团) 有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83952101 开户行及账号: 招行北京分行营业部650157966113001	密码: 1-0*273+73859<719*653*804-2 96/134905000>-<65/2-5<6306* 2715932>35109+4896<79<25217 21-<02>1441504*+<79119*24						
货物或应税劳务、服务名称 *非金属矿物制品*预制复合承重 内墙板	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		立方米	675.42171	5167.0973451	380055.75	13%	41504.25
合 计					¥3804955.75		¥415044.25
价税合计 (大写)	叁佰玖拾万玖仟零肆拾肆元贰角五分 (小写) ¥1000000.00						
名称: 正方财税 (天津) 建筑工业化有限公司 纳税人识别号: 91140222MA0GT8FL96 地址、电话: 山西省大同市天镇县州里镇二十里铺村 (035283580) 开户行及账号: 天津农村信用社合作联社总社152135316510000055757	工程名称: 昌平城北安置房项目二期安置房 工程地点: 北京市昌平区北七家镇						

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

收款人: 赵向楠

复核: 寇卿

开票人: 周丽媛

发票专用章



6、粤海·云港城项目 11#地块工程

(1) 施工合同

甲方合同编号: YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-002
乙方合同编号:

正本

粤海·云港城项目 11#地块 工程施工总承包合同

工程名称: 粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包

工程地点: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



总目录

第一部分 协议书	4
第二部分 通用条款	9
第三部分 专用条款	46
附件 1 发包人另行发包工程一览表	114
附件 2 合同范围及边界	115
附件 3 总承包施工技术要求	119
附件 4 履约保函（样式）	120
附件 5 材料设备品牌推荐表	121
附件 6 工程质量保修书	122
附件 7 总承包管理与配合服务管理要求	124
附件 8 工程建设项目廉政责任书	142
附件 9 已标价工程量清单（另册）	144
附件 10 缺陷责任期后的备品/备件/专用工具清单（本附件不适用）	145
附件 11 《项目工程施工现场管理办法》	146
附件 12 《智慧工地建设要求》	157
附件 13 《安全文明施工防护措施标准化图册》	163
附件 14 《粤海置地施工环境 VI 展示图》	164
附件 15 《暂估价工程、服务、材料和工程设备的明细一览表》	167
附件 16 《工人工资支付专户开户及监管协议》	167
附件 17 招标图纸	169
附件 18 甲供材料设备一览表	170
附件 19 《安全管理协议书》	171
附件 20 《安全管理专篇》	176
附件 21 《专业分包工程一览表》	190
附件 22 预付款保函（样式）	191
附件 23 《粤海置地防开裂节点及工艺工法图集 2020》（另册）	192
附件 24 《粤海置地机电节点及工艺工法图集 2020》（另册）	192
附件 25 《粤海置地室内装修节点及工艺工法图集 2020》（另册）	192
附件 26 《粤海置地防渗漏节点及工艺工法图集 2020》（另册）	192
附件 27 《粤海置地工程管理部巡检管理指引》（另册）	192
附件 28 《粤海置地第三方质量安全评估标准》（另册）	192
附件 29 《粤海置地工程样板管理办法》（另册）	192
附件 30 铝合金模板操作指引（另册）	192
附件 31 澄清答疑文件（另册）	192

附件 32 承包人拟投入人员名单（另册）	192
附件 33 承包人投标承诺书（另册）	192

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目11#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口

1.3.工程概况：粤海·云港城项目位于广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧，11#地块地块总用地面积40680m²，总建筑面积19.1万m²，其中共有住宅9栋塔楼，1栋售楼部，最高楼栋为130米；地下室共2层，地下建筑面积约6.7万m²。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明施工增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、精装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋；各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、屋面防雷、防雷检测点、等电位接驳+点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、

公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4 对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务(相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中)：

2.4.1 发包人另行发包的专业工程/服务(详见附件1)

2.4.2 检测、监测服务(包括但不限于以下内容)，此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1) 基坑工程及桩基础检测(包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作)

2) 基坑支护监测

3) 钢结构焊缝检测

4) 防雷检测

5) 人防结构检测

6) 人防面积测绘

7) 室内空气检测

8) 节能检测

9) 建筑材料见证取样质量检测

10) 结构实体检测

11) 沉降观测

12) 消防检测

13) 智能化检测

14) 高大支模监测

15) 幕墙四性检测

16) 环保验收检测

17) 其他检测、监测

2.4.3 暂估价项目(详见附件15)

2.4.4 供货及相关服务类(详见附件18)

注：(1) 供货与暂估价安装服务由发包人(或发包人与承包人联合)合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；(2) 暂估价专业工程由发包人(或发包人与承包人联合)招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5 负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整

在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：859日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整；

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2024年3月20日。竣工备案通过日期：暂定为2024年4月3日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良”

工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为：¥1,793,578,056.00 元（大写：人民币壹拾柒亿玖仟叁佰伍拾柒万捌仟零伍拾陆元整）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥148,093,600.95元，不含税价款为¥1,645,484,455.05元；暂估价及暂列金额合计¥1,208,840,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同的正本一式 贰 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页，以下无正文)

发包人：(公章) 广东粤海置地发展有限公司

地 址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-394房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66260106

日 期：2021年11月12日

承包人：(公章) 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

日 期：2021年11月12日

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、
D3）【±0.000以上】

验收日期: 2024 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	43386.35平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁明	广州清华建设工程设计有限公司	设计负责	高工	梁明
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国平	广东粤海置地有限公司	项目负责人		黄国平
6	肖新	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		肖新
7					
8	陈松	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈松
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈令	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈令
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



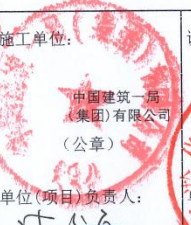
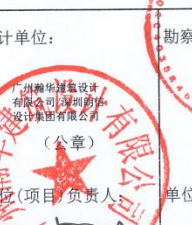
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

 建设单位: 广东海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日	 监理单位: 广州珠江监 理咨询集团有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日	 施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日	 设计单位: 广州融华建 设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日	 勘察单位: 深圳市工勘 岩土工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日
---	--	--	--	---


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、D6）【
±0.000以上】

验收日期： 2022 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、D6）【±0.000以上】			
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	28505.51平方	工程造价
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004	
开工日期	年 月 日	验收日期	2020年1月7日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001	
建设单位	广东粤海置地发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责	高工	张明
2					
3	潘启利	深圳南工岩土工程集团有限公司	勘察负责	高工	潘启利
4					
5	黄国平	广东粤海置地发展有限公司	现场负责人		黄国平
6	陈永成	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈永成
7					
8	陈永成	中国建冶一局(集团)有限公司	项目经理		陈永成
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈永成	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈永成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位: 广东海置地 发展有限公司 (公章)	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章)	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章)	设计单位: 广州瀚华建筑设计 有限公司(深圳)分 公司 (公章)	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 陈永基 注册号 44026093 有效期至 2024.11.10	单位(项目)负责人: 陈永基	单位(项目)负责人: 陈永基	单位(项目)负责人: 陈永基	单位(项目)负责人: 陈永基
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、
D11）【±0.000以上】

验收日期: 2019年11月7日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	19263.87平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	年 月 日	验收日期	2020 年 11 月 7 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华	广州清华建筑设计有限公司	设计负责	高工	李华
2					
3	潘启利	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启利
4					
5	李国平	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人		李国平
6	陈永航	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈永航
7					
8	陈永航	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈永航
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈永航	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈永航
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位: 广东粤海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日	设计单位: 广州瀚华建筑设计 有限公司(深圳前海) 设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日
---	---	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	44536.67平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：26/30/25/1	层	
	/		地下：/	层	
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022年3月11日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁国	广州清华建设工程设计有限公司	设计负责人	高工	梁国
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	高工	潘启钊
4					
5	黄国平	广东粤海置地有限公司	项目负责人		黄国平
6	肖家庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		肖家庆
7					
8	陈必宏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必宏
9					
10					
11					
12					
13					
14	梁国	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	梁国
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位: 广东粤海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日	设计单位: 广州瀚华建筑设计 有限公司/深圳瀚信 设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月1日
--	--	--	--	---



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块【地下室】

验收日期：2024年10月1日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块【地下室】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	51000平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2024年10月1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁国	广州清华建设工程设计有限公司	设计负责	高工	梁国
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国平	广东粤海置地有限公司	项目负责人		黄国平
6	肖家庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		肖家庆
7					
8	陈必宏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必宏
9					
10					
11					
12					
13					
14	梁国	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	梁国
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位: 广东粤海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 2024年10月1日	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 注册监理工程师 注册号 44026093 有效期至 2024.11.10 2024年10月1日	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 一级注册建造师 注册号 11018201901224(00) 有效期至 2025.06.15 2024年10月1日	设计单位: 广州南华建筑设计 有限公司(深圳)分 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 注册建筑师 2024年10月1日	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 注册岩土工程师 2024年10月1日
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 装配式证明-装配式预制构件供货发票

4400223130		广东增值税专用发票		No 41190901		4400223130 41190901	
开票日期: 2023年05月24日							
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 911100001011071738		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部86018796611000	
货物或应税劳务、服务名称: *非金属矿物制品*混凝土预制构件		规格型号: 预制叠合板		单位: m²		数量: 200.43002	
				单价: 2566.9999854		金额: 514503.86	
				税率: 13%		税额: 66885.50	
合计						¥514503.86	
价税合计(大写)		伍拾捌万壹仟叁佰捌拾玖圆叁角陆分		(小写)		¥581389.36	
名称: 佛山市顺德区联皓科技开发有限公司		纳税人识别号: 91440606MA527RML1M		地址、电话: 广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991	
收款人: 肖伟贤		复核: 王剑冰		开票人: 钟林伶		销售方: 发票专用章	
项目名称: 粤海云港城项目11#地块工程地上总承包		项目地址: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口					

4400223130		广东增值税专用发票		No 41190843		4400223130 41190843	
开票日期: 2023年04月23日							
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 911100001011071738		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部86018796611000	
货物或应税劳务、服务名称: *非金属矿物制品*混凝土预制构件		规格型号: 预制叠合板		单位: m²		数量: 150.634018	
				单价: 2566.9999862		金额: 386677.52	
				税率: 13%		税额: 50268.08	
合计						¥386677.52	
价税合计(大写)		肆拾叁万陆仟玖佰肆拾伍圆陆角整		(小写)		¥436945.60	
名称: 佛山市顺德区联皓科技开发有限公司		纳税人识别号: 91440606MA527RML1M		地址、电话: 广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991	
收款人: 肖伟贤		复核: 王剑冰		开票人: 钟林伶		销售方: 发票专用章	
项目名称: 粤海云港城项目11#地块工程地上总承包		项目地址: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口					

编号: 202202067

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D2的装配式建筑预评价申报材料,经组织专家评审认为:

该项目 D2 按设计文件计算的装配率为 51%,达到广东省《装配式建筑评价标准》要求,预评价等级为基本级。

附件:项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心 (代章)

2022 年 2 月 22 日

业务专用章

编号：202202068

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D3 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D3 按设计文件计算的装配率为 50.8%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022年2月22日

业务专用章

编号：202202069

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D7 的装配式建筑预评价申报材料,经组织专家评审认为:

该项目 D7 按设计文件计算的装配率为 50.8%,达到广东省《装配式建筑评价标准》要求,预评价等级为基本级。

附件:项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心(代章)

2022年2月22日



编号: 202202070

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D8的装配式建筑预评价申报材料,经组织专家评审认为:

该项目 D8 按设计文件计算的装配率为 51%,达到广东省《装配式建筑评价标准》要求,预评价等级为基本级。

附件:项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心(代章)

2022年2月22日

业务专用章

编号：202202071

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D9 的装配式建筑预评价申报材料,经组织专家评审认为:

该项目 D9 按设计文件计算的装配率为 51%,达到广东省《装配式建筑评价标准》要求,预评价等级为基本级。

附件:项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心(代章)

2022年2月22日



7、龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包

(1) 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）
工程施工总承包

工程地点: 深圳龙华区工业西路

发 包 人: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市协跃房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)工程施工总承包

工程地点: 项目位于深圳市龙华中心区综合组团的城市发展主轴之上,规划东接城市次干路工业西路,西邻城市支路龙胜路,南侧的轨道 4 号线经和平路向南通向深圳北站及福田中心区;处于轨道 4 号线龙华站及龙胜站双地铁 800 米服务范围内。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2020]0049 号

工程规模及特征: 本次发包 01 地块(四海华亭),建设用地面积 17406.57 平方米,总建筑面积 164235.50 平方米,建筑高度 162.29 米,容积率 6.8,与龙胜悦府被市政道路切割。建筑特点为深基坑、超高层、**装配式建筑**。土方开挖约 17 万方,4 层地下室+塔楼 1 层裙房和 1 层架空层+标准层 50 层。项目东、北两面环山,南侧与 02 地块相连,西侧紧贴春华路,出入口位于春华路和宝华路交接部位。

资金来源:财政投入____%;国有资本 51%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他 49%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 01 地块基坑支护、土方及桩基工程原承包单位未完成部分;01 地块主体结构、建筑装饰、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、入户门工程、室内电气、照明工程及室内给排水工程、发电机组、高低压变配、智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、室外景观、电梯工程、公区精装(、室外管网、标识系统、白蚁防治、停车场管理系统、康乐设施等,具体以工程量清单文件及施工图纸载明的工程施工内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 石方 ☐ 其它_____)；		
√主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
√装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
√通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
√建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
√智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；		
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) □室外环境_____)。		
√燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
□通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 837 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 捌亿壹仟肆佰陆拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元柒角捌分
 (¥ 814,666,825.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟叁佰伍拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元整
 (¥ 23,531,415.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾贰万壹仟壹佰元整

(¥ 221,100.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆 仟 玖 佰 叁 拾 万 元 整

(¥ 69,300,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100007700000708-0006

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳南山区鼎新大厦东座 4 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

914403005776618747

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区
龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码: 518000

法定代表人: 区冠明

委托代理人: /

电话: 0755-66838800

传真: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9111 0000 1011

0717 3B

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码: 100161

法定代表人: 吴爱国

委托代理人: /

电话: 010-83982161

传真: 010-83982222

(2) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 四海华亭主体工程

验收日期： 2024年10月31日

建设单位（盖章）： 深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-7 18431	项目代码	2018-440326-70-03-71843 115
项目名称	四海华亭主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	165040.33 m² ✓	工程造价	73433.48 （万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙房2层；6#栋3层；1#栋一、二单元51层；1#栋三、四单元52层； 地下：4层（3层地下室、一层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0049 号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第 440309202000017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0011 号
施工许可证号	2022-0144	监理许可证号	2018-440326-70-03-7 1843115
开工日期	2022 年 2 月 13 日	验收日期	2024 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、邹辉、韩森、周戈钧
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧媛、侯建华、刘健鑫、孙冰、侯雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、邢卓、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、周宇靖、陈森潮、张胜男、吕政、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧媛、侯建华、刘健鑫、侯雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、丁跃伟、雷瑶、姜元峰
建设设备安装工程	陈柏高	邢卓、周宇靖、陈森潮、覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、项达辉、李文正、邓守宁、周海霞、胡林艳、叶飞、陈焕金
工程质控资料	张鹏	张胜男、吕政、姜秉政、程茜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>11</u> 项 经核实符合要 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	杨明辉
2	彭帆	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目总监		彭帆
3	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		樊佳鑫
4	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		宋涛
5	张鹏	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		张鹏
6	陈柏高	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		陈柏高
7	王俨	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		王俨
8	姜秉政	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		姜秉政
9	刘磊	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		刘磊
10	曾裕为	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师	高工	曾裕为
11	黄家俊	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		黄家俊
12	蔡静	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	蔡静
13	薛凯东	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		薛凯东
14	陈寅聪	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		陈寅聪
15	程茜	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		程茜
16	赵明珠	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		赵明珠
17	丁雪婷	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		丁雪婷
18	陈松	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		陈松
19	安辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		安辉
20	汪小梅	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		汪小梅
21	杨雪莹	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		杨雪莹
22	张明聪	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		张明聪

23	赵丹	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计经理	工程师	赵丹
24	王琮	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	王琮
25	盘小强	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		盘小强
26	游清平	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		游清平
27	吴婧媛	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		吴婧媛
28	侯建华	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		侯建华
29	刘健鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		刘健鑫
30	孙冰	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		孙冰
31	侯雪婷	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		侯雪婷
32	李欢明	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		李欢明
33	肖诗雨	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		肖诗雨
34	蔡家润	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		蔡家润
35	朱俊伟	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		朱俊伟
36	刘丹宁	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		刘丹宁
37	周晓伟	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		周晓伟
38	喻芳芳	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师	高工	喻芳芳
39	徐凌云	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		徐凌云
40	陈泽鸿	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		陈泽鸿
41	王小花	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		王小花
42	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭振华
43	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		奉光坤
44	陈成武	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		陈成武
45	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		覃正华
46	刘克敏	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	高工	刘克敏

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2024 年 10 月 18 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。	
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周文瀚 注册号：4407194-014 注册期：至2025年11月	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	周文瀚
2024年10月31日	2024年10月31日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	韩森
2024年10月31日	2024年10月31日	

(3) 装配式证明-装配式建筑项目技术评价意见书、装配式建筑评分表、装配式预制构件供货发票

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 11 月 10 日，深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司在鼎新大厦 4 楼 1 号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对四海华亭项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

- (1) 完善项目管理组织架构；
- (2) 完善外墙保温构造做法；
- (3) 补充双窗预制构件吊装工况分析；
- (4) 完善项目总平面布置；
- (5) 完善塔吊施工方案（吊重分析、附墙位置及距离等）；
- (6) 补充预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，四海华亭项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	刘洋
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	项兵
费权	深圳市鹏城混凝土预制构件有限公司	教授级高工	费权
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	高级工程师	刘瑛
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	工程师	魏泽科

2021 年 11 月 10 日

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称: 四海华亭				实施装配式建筑楼栋号: 1栋三单元、四单元				
建设单位: 深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大港龙胜股份合作公司				设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%, 或非一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: 100%, 或非一户型比例: 5%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: 67.86%, 插值法计算得分: 1.8	1.8	1.8	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 6.16%, 插值法计算得分: 10.2 非预制构件部分 (是/否) 采用装配式模板工艺	10.2	10.2	根据深建设〔2020〕1号文, 本塔楼建筑高度超150m且超B级高度, 不采用预制模板, 非预制构件部分均采用装配式模板工艺, 得10分。
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为: 10%, 插值法计算得分: 10 非预制构件部分 (是/否) 采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	—	(是/否) 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网布比例为: 0% (是/否) 采用提升式混凝土布料机	2 0 0	2 0 0	
	外墙非砌筑, 免抹灰	80%≤外墙非砌筑, 免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑, 免抹灰比例为: 100%, 插值法计算得分: 8 (是/否) 外墙门窗, 阳台栏杆, 外装饰, 幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (是/否) 采用预埋窗框或附框	8 0 1	8 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙与装饰, 保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1~5	—	预制外墙的瓷磚、石材、涂料等饰面 (是/否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (是/否) 采用板类保温材料, 工地现浇 (是/否) 采用干式工法施工 (是/否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (是/否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: 0%	0 0 0 0	0 0 0 0	
	内隔墙非砌筑, 免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑, 免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑, 免抹灰比例为: 100%, 插值法计算得分: 7	7	7	
	全装修	按满足要求评分	6	6	(是/否) 满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	—	墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (是/否) 齐全	1 0 0	1 0 0	
装修和机电 (30分)	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	—	墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备配置 (是/否) 齐全	1 0 0	1 0 0	
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为: 0%, 其它卫生间做法 (是/否) 符合墙面和地面采用干式工法, 洁具、洁具、五金等设备配置齐全 (是/否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差小于4mm/2m 地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 (是/否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (是/否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 1 0	0 0 0 1 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2~5	—	(是/否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 (是/否) 机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位架与装修要求一致, 无现场割凿 (是/否) 主体结构和管线分离, 机电管线应敷设在地面架空层, 非承重墙体空腔和吊顶内等位置, 无现场割凿	2 0 0	2 0 0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	(是/否) 满足穿插流水施工要求	3	3	
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段 (是/否) 按要求实施BIM应用 施工阶段 (是/否) 按要求实施BIM应用	1 0	1 0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是/否) 按要求实施BIM应用 生产阶段 (是/否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 (是/否) 按要求采用信息化管理	0 0 0	0 0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的管理、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同 (是/否) 满足要求	0	0	
			1	—	工程总承包合同 (是/否) 满足要求	0	0	

$$\text{技术总评分} = (\text{各技术项实际得分总和}) / (100 - \text{缺少项分值总和}) \times 100 + \text{加分项得分}$$

建设单位（盖公章）：

设计单位 (盖公章或设计业务章)

专家审核结论:

项目设计阶段技术评分 ☒ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求

具体评审意见详见附件。

专家签名:

- 填报说明:
1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。
 2. 对于非比例计算评分的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件书中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：四海华亭				实施装配式建筑楼栋号：1栋一、二单元					
建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司				设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注		
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：—%	2	2		
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为：67.86% 插值法计算得分：1.8	1.8	1.8		
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10-20 ②10-15	20	竖向构件比例为：7.00% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3		
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10-15 ②5-15		水平构件比例为：—% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设〔2020〕1号文，本塔楼建筑高度超150m且超B级高度，不采用预制楼板，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1-5		—	（ ☒ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢筋网片比例为：0% （ ☐ 是 ☒ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 0	2 0 0	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑，免抹灰	80%≤外墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5-8	5	外墙非砌筑，免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	8		
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1-5	—	（ ☐ 是 ☒ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	0		
					预制外墙门窗（ ☒ 是 ☐ 否）采用预埋窗框或附框	1	1		
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工厂生产一并完成	0	0		
内隔墙非砌筑，免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5-7	5	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：7	7	7			
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	6		
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1-4	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺	1	1		
					地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1-8	—	橱柜、洁具、五金等设备配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0	0		
					墙面（ ☒ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺	1	1		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1-4	—	地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0		
					公共区域装修墙面（ ☒ 是 ☐ 否）采用干挂或薄贴工艺	1	1		
	机电装修一体化，管线分离	共3项，按满足项数评分	2-5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2		
（ ☐ 是 ☒ 否）机电管线在结构和墙体内部一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位架与装修要求一致，无现场剔凿					0	0			
*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	—	（ ☒ 是 ☐ 否）满足穿墙流水施工要求	3	3			
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1-3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用	1	1		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1-2	—	施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用	0	0		
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建议项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0	0		
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作	1	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0	0		
技术总得分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：57.1				
					缺少项分值总和：0				
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：				
专家审核结论：					技术总得分：57.1				
项目设计阶段技术评分 ☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。									
具体评审意见详见附件。									
专家签名：刘子华、王明华、张永华									
填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算评分的数据项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。									

注：依据《深圳市装配式建筑评价标准》（SJGJ 23-2019）第4.2.2条规定，装配式建筑评价应包含装配式建筑相关内容。

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称: 四海华亭		
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋一二单元、1 栋三四单元		
建设单位: 深圳市协跃房地产开发有限公司 深圳市大浪龙胜股份合作公司		设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
施工图审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		
装配式建筑专家评审意见	建设单位执行记录	审查机构审查意见
1 完善项目管理组织架构	完善项目管理组织架构, 修改实施方案 P8	落实 ☐ 未落实 ☐
2 完善外墙保温构造做法	补充湿区保温做法, 详见实施方案 P28	落实 ☐ 未落实 ☐
3 补充双窗预制构件吊装工况分析	补充双窗吊装工况分析, 详见实施方案 P34	落实 ☐ 未落实 ☐
4 完善项目总平面布置	完善项目总平面布置图, 详见实施方案 P38	落实 ☐ 未落实 ☐
5 完善塔吊施工方案(吊重分析、附墙位置 和距离)	总平面图预制构件堆场位置调整, 重新分析了塔吊 吊重, 详见实施方案 P57	落实 ☐ 未落实 ☐
6 补充预制构件安全运输保障措施	补充预制构件安全运输保障, 详见实施方案 P52~53	落实 ☐ 未落实 ☐
建设单位(盖章)		审查人员(签字)
年 月 日		审查机构(盖章)
		2021 年 1 月 20 日

注: 本表一式三份, 建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

4400223130		广东增值税专用发票		No 45297966		4400223130 45297966	
开票日期: 2023年04月19日							
购买方	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号: 91110000101107173B 地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	555493-0<+*6-893363/465>27/ 883358*<>92-792/10281751*9/ 544>79<+-54319*--8534719*53 <27/0+1358/>>967783*/#1<847				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	309.99	2854.7880577	884955.75	13%	115044.25
合 计					¥884955.75		¥115044.25
价税合计(大写)		壹佰万圆整					
销售方	名称: 广东中建新型建筑构件有限公司 纳税人识别号: 914419000779366088 地址、电话: 东莞市东部工业园莞城园区江南大道东0769-87011078 开户行及账号: 中国银行股份有限公司东莞金石支行717261169621	工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目21地块(四海华亭)工程施工总承包 工程地址: 广东省深圳市龙岗区					
收款人: 徐小云		复核: 阳婷		开票人: 姚敏馨		销售方: (发票专用章)	

(4) 其他证明材料-项目更名批复

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号：52-202100016		深地名许字 LA202110023 号	
用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司		
批准名称	四海华亭	汉语拼音	SIHAIHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17406.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00624	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1148
命名含义	延续公司旗下房地产项目“四海”系列，“华”寓意华贵高端的生活，“亭”符合该地块建筑物命名规则命名。		
	一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00624 的土地上的建筑物命名为“四海华亭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四海华亭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“四海华亭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、具体层数、栋数以实际情况为准。		
批 复 意 见	见		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

8、云海臻府项目施工总承包工程

(1) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

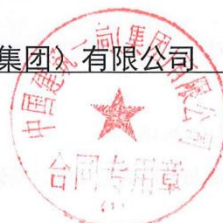
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海臻府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景
路与展林路交汇处

发 包 人: 深圳市臻海置业有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市臻海置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海臻府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 云海臻府项目建设用地面积 29665 m², 总建筑面积 161979.61 m²。

本项目为 4 栋高层住宅楼和 1 栋幼儿园, 分别为: 1 栋一单元自持租赁房建筑高度为 97.55m, 建筑层数为地上 31 层, 地下 2 层; 1 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m, 建筑层数为地上 32 层, 地下 2 层; 2 栋普通商品房建筑高度为 98.95m, 建筑层数为地上 32 层, 地下 2 层; 3 栋一单元普通商品房建筑高度为 98.95m, 建筑层数为地上 32 层, 地下 2 层; 3 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m, 建筑层数为地上 32 层, 地下 2 层; 4 栋安居型商品房建筑高度 77.95m, 建筑层数地上 25 层, 地下室 2 层; 5 栋幼儿园建筑高度 14.95m, 建筑层数地上 3 层。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

1. 完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、工程竣工验收备案、缺陷保修等, 具体内容包括主体结构工程(含钢结构)、装配式建筑、一次装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外配套工程、市政道路及市政管网接驳、土方开挖及回填、建筑节能、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、充电桩工程、智能化工程、泛光照明工程、园林景观工程、栏杆工程、雨水回收工程、抗震支架工程、临时路口、永久路口、停车场设施基

础，以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，如材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、人防检测、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测、光纤到户检测等。

2. 项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3. 封顶仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：负责封顶仪式，配合销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络及上部防护、防水、截水措施的施工、配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全通道、防护设施、宣传展示设施等。

4. 对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同约定的其他工作。

土石方、基坑支护及桩基工程已完成招标且已在施工中；公共区域及室内精装修工程、营销中心及样板房精装修工程、电梯采购及安装工程、标识工程、燃气工程将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 装饰装修工程	（ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境 园建工程、绿化工程等) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 9 月 20 日 (暂定, 具体以完成竣工验收备案为准);

合同工期总日历天数 768 天。

招标工期总日历天数 864 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 26.85% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟柒佰柒拾陆万肆仟壹佰捌拾壹元柒角肆分（¥527764181.74元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万柒仟捌佰捌拾贰元壹角柒分（¥15697882.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾叁万元整（¥42230000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:  合同专用章

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91110000101107173B

地址: _____

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

中建一局大厦

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____云海臻府（不含桩基）_____

验收日期：_____2024年11月29日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市臻海置业有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海臻府（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）	建筑面积	161979.61平方米	工程造价	万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3、25、31、32 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2110-440306-04-01-22143503	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月7日	验收日期	2024.11.29		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2110-440306-04-01-22143503-01		
建设单位	深圳市臻海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李子青
副组长	张伟平
组员	谌贻涛、曾令浓、邓俊鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭斌	张红杰、钟庆源、韩少欢、石行正、李庆、任顺川、鲁用鑫
建筑设备安装工程	邓旭宇	谭克勤、崔政杰、江海生
工程质控资料	吴第升	廖柏林、聂财英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

2014年10月10日

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李子青	深圳市臻海置业有限公司	项目负责人	高级工程师	李子青
2	张伟平	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	张伟平
3	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
5	邓俊鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	邓俊鹏
6	吴第升	深圳市臻海置业有限公司	土建工程师	工程师	吴第升
7	郭斌	深圳市臻海置业有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
8	邓旭宇	深圳市臻海置业有限公司	电气工程师	工程师	邓旭宇
9	谭克勤	深圳市臻海置业有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	谭克勤
10	张红杰	深圳市臻海置业有限公司	装修工程师	工程师	张红杰
11	钟庆源	深圳市臻海置业有限公司	专业工程师	工程师	钟庆源
12	廖柏林	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	廖柏林
13	韩少欢	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	/	韩少欢
14	石行正	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	石行正
15	崔政杰	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	/	崔政杰
16	李庆	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	/	李庆
17	任顺川	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	任顺川
18	江海生	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	/	江海生
19	鲁用鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	鲁用鑫
20	聂财英	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	聂财英
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 谌贻涛
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



单位(项目)负责人：

2024年11月29日



总监理工程师：

2024年11月29日



单位(项目)负责人：

2024年11月29日



单位(项目)负责人：

2024年11月29日



单位(项目)负责人：

2024年11月29日



GD-E1-914/6

姓名： 曾令波
注册号： 440552-AY007



(3) 装配式证明-装配式建筑评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）										
项目名称：云海康府				实施装配式建筑楼栋号：1栋2单元、2栋						
建设单位：深圳市瑞海置业有限公司				设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司						
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑评分表						
技术项		技术要求		得分	最低分值	自评说明		自评得分	专家得分	备注
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%		2	—	标准化户型应用比例： 90.5 % 或单一户型比例： 0 %		2	2	
	构件标准化	80%≤标准化构件应用比例≤80%		1~3	1	标准化构件应用比例： 94.5 % 部品设计计算得分： 3		3	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②20%≤竖向构件比例≤35% 非预制构件部分应采用装配式模板工艺		①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例： 6.2 % 部品设计计算得分： 10.2 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺		10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70% 非预制构件部分应采用装配式模板工艺		①10~15 ②5~15	—	水平构件比例： 42 % 部品设计计算得分： 10.3 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺		10.3	10.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分		1~5	—	（是/否）采用工具式脚手架 各层楼面板底部分采用成品钢板网比例： 0 % （是/否）采用提升式混凝土布料机		0	0	
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%		5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例： 100 % 部品设计计算得分： 5 （是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外挑板、幕墙等与建筑一体化设计，外挑板和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的穿墙、石衬、涂料等饰面（是/否）在工厂生产并安装 外墙内保温（是/否）采用板材类保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产并安装 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例： %		5	5	
围护墙和内墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	共5项，按满足项数评分		1~5	—	内墙非砌筑、免抹灰比例： 70 % 部品设计计算得分： 5 （是/否）满足全装修要求		5	5	
	全装修	按满足项数评分		6	6	（是/否）满足全装修要求		6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分		1~4	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装（是/否）齐全		0	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分		1~8	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（是/否）齐全		0	2	
	干式工法	共4项，按满足项数评分		1~4	—	（是/否）楼面板混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域精装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域精装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺		0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分		2~5	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，安装专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋，箱体布置、机电管线预埋预埋和定位与装修要求一致，无现场凿槽 （是/否）主体结构预埋和管线分离，机电管线应设置在吊顶板空腔、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽		0	2	
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分		1~3	3	（是/否）满足穿墙流水施工要求 设计阶段（是/否）按实施BIM应用 施工阶段（是/否）按实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用		0	1	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分		1~2	—	生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理		0	0	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包模式为一家单位，全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。		2	—	工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
	工程总承包模式	工程总承包模式为多家单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。		1	—	工程总承包合同（是/否）满足要求		0	0	
技术总分=（各技术项得分之和）/（100-缺项少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项得分之和： 12.5 缺项少项分值之和： 0 技术总分： 12.5						
建设单位（盖章）				设计单位（盖章或设计业务章）						
专家审核意见				专家审核意见						
项目设计阶段技术评分不满足《深圳市装配式建筑评分表》要求。 具体评审意见详见附件。				专家签名： 刘强 许中 陈明 李强 郭强						
专家签名：				1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施文件中提供详细说明。						

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）						
项目名称：云海臻府				实施装配式建筑楼栋号：1栋-单元		
建设单位：深圳市云海置业有限公司				设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表		
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为： 90.5 %。	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为： 94.5 %。 插值法计算得分：3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为： 5.0 % 插值法计算得分： 10.0 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	10
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	10	水平构件比例为： 40.0 % 插值法计算得分： 10.0 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	10
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（是/否）采用工具式脚手架 各层模板拆除部分采用成品钢架网比例： 0 % （是/否）采用提升式混凝土泵料机	0
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≥100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 95.7 %。 插值法计算得分： 7.9	7.9
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或窗框 预制外墙的装饰、石材、涂料等饰面（是/否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是/否）采用板材类保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例： %	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≥100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 70 %。 插值法计算得分： 5	5
	全装修	按满足要求评分	6	6	（是/否）满足全装修要求	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（是/否）齐全	0
装修和机电 (30分)	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（是/否）齐全 整体卫浴应用比例为： % 其它卫生间做法（是/否）符合地面和墙面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备安装齐全 （是/否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差均不大于4mm/2m	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0
	机电管线一体化、管径分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管径在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管径预埋预留和定位架与装修要求一致，无现场割凿 （是/否）主体结构预埋管径分离，机电管径应敷设在楼面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置，无现场割凿	2
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（是/否）满足穿插流水施工要求	0
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（是/否）按实施BIM应用 施工阶段（是/否）按实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按实施BIM应用	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（是/否）按实施采用信息化管理 施工阶段（是/否）按实施采用信息化管理	0
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（是/否）满足要求	0
			1	——	工程总承包合同（是/否）满足要求	0
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和： 51.9 缺少项分之和： 0 加分项得分： 0 技术总分： 51.9		
建设单位（盖章）				设计单位（盖章或设计业务章）		
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分满足/不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。						

专家签名：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。

2. 对于非按比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细证明。

3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）						
项目名称：云海锦府				实施装配式建筑楼栋号：3栋一单元、3栋二单元		
建设单位：深圳市锦海置业有限公司				设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表		
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或非一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为： 90.5 %。	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为： 94.5 %。 插值法计算得分： 3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①33%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤33%，非预制构件部分应采用装配式施工工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为： 6.2 % 插值法计算得分： 10.2 非预制构件部分： ☒ 是 ☐ 否 采用装配式施工工艺	10.2
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式施工工艺	①10~15 ②5~15	——	水平构件比例为： 41.8 % 插值法计算得分： 10.3 非预制构件部分： ☒ 是 ☐ 否 采用装配式施工工艺	10.3
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	(☐ 是 ☒ 否) 采用工具式脚手架 各层楼面板现浇部分采用成品侧翻网片比例为： 0 % (☐ 是 ☒ 否) 采用提升式混凝土布料机	0
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %。 插值法计算得分： 8	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	(☒ 是 ☐ 否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗(☐ 是 ☒ 否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面(☐ 是 ☒ 否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温(☐ 是 ☒ 否) 采用板材类保温材料，工地现场(☐ 是 ☒ 否) 采用干式工法施工 (☐ 是 ☒ 否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (☐ 是 ☒ 否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 70 %。 插值法计算得分： 5	5
	全装修	按满足要求评分	6	6	(☒ 是 ☐ 否) 满足全装修要求	6
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面(☐ 是 ☒ 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面(☐ 是 ☒ 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装(☒ 是 ☐ 否) 齐全	2
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面(☐ 是 ☒ 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面(☐ 是 ☒ 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装(☒ 是 ☐ 否) 齐全	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	整体卫浴应用比例为： %。 其它卫生间做法(☐ 是 ☒ 否) 符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备安装齐全 (☐ 是 ☒ 否) 楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差小于4mm/2m	0
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	地面(☐ 是 ☒ 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面(☐ 是 ☒ 否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面(☐ 是 ☒ 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	——	(☐ 是 ☒ 否) 满足穿墙流水施工要求	0
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段(☒ 是 ☐ 否) 按实施BIM应用 施工阶段(☐ 是 ☒ 否) 按实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程(☐ 是 ☒ 否) 按实施BIM应用	1
信息化应用 (5分)	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段(☐ 是 ☒ 否) 按实施采用信息化管理 施工阶段(☐ 是 ☒ 否) 按实施采用信息化管理	0
	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	2 1	——	工程总承包合同(☐ 是 ☒ 否) 满足要求	0
技术总分=(各技术项实际得分之和)÷(100-缺少项分值之和)×100+加分项得分				各技术项实际得分之和: 52.5		
				缺少项分值之和: 0		
				加分项得分: 0		
				技术总分: 52.5		
建设单位(盖公章)				设计单位(盖公章或设计业务章)		
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 ☒ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名: 刘强 许中 冯明 李强 嘉和						

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）						
项目名称：云海锦府				实施装配式建筑楼栋号：4栋		
建设单位：深圳市云海置业有限公司				设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表		
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化	2	—	标准化户型应用比例：90.5 % 或单一户型比例：0 %	2	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例：94.5 % 插值法计算得分：3	3
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例：5.6 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10.1
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	10	水平构件比例：40.1 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	10
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☐ 是 ☒ 否）采用工具式脚手架 各层楼梯现浇部分采用成品钢筋网片比例：0 % （ ☐ 是 ☒ 否）采用提升式混凝土布料机	0
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例：100 % 插值法计算得分：8 （ ☒ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☐ 是 ☒ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☐ 是 ☒ 否）采用保温材料保温材料，工地现场（ ☐ 是 ☒ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☒ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☒ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例：%	8
围护墙和内隔墙 (20分)	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例：70 % 插值法计算得分：5 （ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	5
	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（ ☒ 是 ☐ 否）齐全	2
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等（ ☒ 是 ☐ 否）齐全 整体卫浴应用比例：% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☒ 否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备安装齐全 （ ☐ 是 ☒ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差符合不大于4mm/2m	2
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0
	机电管线一体化、管综分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☒ 否）机电管综在结构和墙体一次性预埋预留，管体布置、机电管综预埋预埋和定位架与装修要求一致，无现场割凿 （ ☐ 是 ☒ 否）主体结构内预埋管综，机电管综应敷设在墙面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场割凿	2
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ ☐ 是 ☒ 否）满足穿插流水施工要求	—
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 生产阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0
	技术总分	技术总分 = (各技术项实际得分之和) / (100 * 最少项分值之和) × 100 + 加分项得分			多技术项实际得分之和：62.1 最少项分值之和：3 加分项得分：0 技术总分：63.1	
建设单位（盖公章）：				设计单位（盖公章或设计师签字）：		
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 ☒ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：刘军 许军 陈旭 李立 李卿						

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非按比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

9、华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目二期（18 街）工程总承包 EPC

(1) 施工合同

合同编号：WH-P051-1Q-工程-2021-004

华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目
二期（18 街）工程总承包 EPC

工程总承包合同

第一册/共二册

合同专用章

发 包 人： 武汉侨滨置业有限公司

承包人： 中国建筑一局(集团)有限公司（牵头人）

承包人： 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（联合
体成员）

签订时间： 2021 年 月

签约地点： 武汉市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉侨滨置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局(集团)有限公司(联合体牵头人)

承包人（全称）：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司(联合体成员)

本协议书于2021年 月 日由法定注册地址于武汉市青山区红钢二街中交锦立方10栋B座1单元20层10号的武汉侨滨置业有限公司（以下简称“发包人”）为一方，和法定注册地址于北京市丰台区西四环南路52号的中国建筑一局(集团)有限公司与法定注册地址于湖北省武汉市武昌区首义路176号的中国轻工业武汉设计工程有限责任公司作为联合体（以下简称“承包商”）为另一方协商签订，双方经过充分协商，在双方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就华侨城青山51地块17-18街坊项目二期（18街）工程总承包EPC项目事宜经协商一致，订立本合同。

鉴于发包人愿将名称为华侨城青山51地块17-18街坊项目二期（18街）工程总承包EPC交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

本合同如无特别说明，“乙方”或“承包人”“承包商”均指中国建筑一局(集团)有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司组成的联合体，“甲乙双方”或“双方”均指发包人（武汉侨滨置业有限公司）和承包人（中国建筑一局(集团)有限公司和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司）两方。

发包人向承包人中的任意成员履行合同义务均视为向发包人履行了合同义务；发包人有权要求承包人中的任意成员向发包人履行合同义务或承担责任，承包人不得以其内部分工为由拒绝或拖延履行。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概述及范围：

1. 工程名称：华侨城青山51地块17-18街坊项目二期（18街）工程总承包EPC（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：青山区新沟桥街办17-18街坊
3. 发包人：武汉侨滨置业有限公司
4. 工程规模：详见第五章：发包人要求。
5. 施工工作内容：本工程范围内的全部施工相关的工作内容，具体为：临时设施、临时道路、土石方工程、围挡工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、二次结构砌筑工程、屋面工程、防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、外墙装饰工程、保温工程、地下室人防设施工程、地下室机械立体停车设备采购安装工程、充电桩工程、地坪处理工程、公共区域装修工程、幕墙门窗栏杆工程、室内外给排水工程、电气工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、强弱电箱采购安装、防火门工程、入户门工程、消防工程、采暖工程、园林景观工程、室内精装修工程（如有）、通风空调工程、电梯设备及安装工程、标识标牌、小区道路及管网的施工弱电智能化工程、竣工验收和缺陷责任修补等工作；设备采购包括实现本项目功能需求的设备类型及数量。具体范围详见“第五章发包人要求”。
6. 设计工作内容（包括但不限于）：全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计报批报建配合、初步设计、施工图设计、施工现场配合服务，设计总协调。建筑专业、结构专业、机电专业、人防专业、给排水专业、暖通专业、强弱电专业等各专业施工图设计。

二、有关标准、目标、要求：

1. 主要日期

计划开工日期为：2021年6月15日

竣工日期为：2024年1月13日

工期总日历天数：942天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除非承包人符合本合同明确

人在承包人提交后15日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为不同意，承包人须催促修改意见，直至发包人书面同意。

3. 工程施工质量标准：

(1) 一次性验收合格；

(2) 必须达到湖北省双“楚天杯”质量标准要求，争创国优（必须获得“楚天杯”证书及奖杯）；

承包人若未能实现上述任意一项工程质量目标处罚人民币100万元。

(3) 第三方测评要求得分为：综合评分不低于87分，其中实测实量要求不低于90分；安全文明要求不低于85分，质量风险要求不低于85分，管理行为要去不低于90分。第三方测评的要求详见本合同附录十一《华侨城评估体系》；

(4) 华侨城中部集团安委办每季度安全管理考核中要求承包商不低于90分。

4. 设备采购质量标准：合格

5. 安全生产控制目标：杜绝死亡、重伤及重大机械事故，无火灾事故。

6. 文明施工控制目标：武汉市建设工程安全文明施工示范项目。承包人若未能实现安全文明施工目标处罚人民币100万元/项。

7. 第三方测评要求：合格，并确保第三方测评每一项得分不低于发包人要求得分。若每次测评中承包人每有一项测评低于发包人要求得分的，承包人向发包人支付违约罚款，罚款标准详见附录十：《武汉华侨城第三方实测实量评估检查奖惩措施一览表》。武汉华侨城第三方实测实量评估检查不达标处罚上限为合同金额的10%。综合评分不低于87分，其中实测实量要求不低于90分；安全文明要求不低于85分，质量风险要求不低于85分，管理行为要去不低于90分。第三方测评的要求详见本合同附录十一《华侨城评估体系》。

8. 安全考核要求：华侨城中部集团安委办每季度安全管理考核中要求承包人不低于90分，若低于90分承包人每次须承担10万元违约罚款。

三、合同价格：

1. 本合同价格 911340251.00 元，合同价格设计费、建安工程费两个部分组成。设计费 5210251.00 元（含增值税，设计费税率6%）、建安工程费 906130000.00 元（含增值税，建安工程费税率9%）。

2. 建安工程费为 906130000.00 元（含增值税，建安工程费税率9%）中包括：
- （1）由承包商直接实施的建安工程费为（人民币大写） 肆亿壹仟伍佰叁拾柒万壹仟柒佰柒拾柒元壹角肆分（¥ 415371777.14 元）的合同金额，该费用以作为承包商对本工程由其直接实施的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。上述合同金额为含增值税的价格，增值税税率为【9】%，其中不含税金额为 381075024.90 元，增值税金额为：34296752.24 元；（2）除前述由承包商直接实施的工作内容之外的合同范围内其他全部施工相关的工作（包括但不限于暂定的专业工程施工分包、材料设备供应等）价款为（人民币大写）：肆亿玖仟零柒拾伍万捌仟贰佰贰拾贰元捌角陆分（¥ 490758222.86元），具体金额以经发包人参与评审确定的专业分包建安费为准。
3. 本合同的设计费包含设计工作的全部内容（包括但不限于项目整体所有用地报批报建配合、扩初设计、施工图设计、施工图审核、修改以及施工现场配合，承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作责任）。具体内容含建筑施工图、结构、钢结构（招标图初步设计深度）、机电、水、暖、电、各专业概念方案，及最终全专业施工图盖章出图。
4. 本合同设计工作的设计费总价暂定为：（大写）：伍佰贰拾壹万零贰佰伍拾壹元整（小写）：5210251.00元（含增值税，设计费税率【6】%），其中不含税金额为 4915331.13 元，增值税金额为：294919.87 元。上述总价中已经包含了发包人要求工作的所有相关税费、应向发包人提供的各阶段设计成果文件之相关费用、承包商及其工作人员全部配合及办公费用、差旅费用等所有相关费用。
- （1）发包人确定承包商完成相对应阶段工作后，按本合同约定开始进行阶段支付程序。
- （2）除非符合本合同另行约定及符合变更的内容，承包商不得向发包人索取任何额外的费用。发包人要求承包商承担本合同内容以外的工作服务的，双方应另行协商。
- （3）如因发包人原因对已经确认之设计方案作出重大调整，承包商将按本合同专用条件第 5.9 款约定追加收取部分设计费。承包商设计期限也相应延长计算。

23. 本协议于发包人和承包人双方签字盖章之日开始生效并执行。
24. 即便发包人及承包人之间签署的相关合同（包括本合同、补充协议、备忘录等文件）发生无效等情形，但各方仍明确本合同是各方真实意思表示并予实际履行，各方应当本着诚实信用的基本原则合作，并不因合同无效而不受真实意思表示的约束。
25. 本合同文件中同一解释次序的文件或附录中的违约处罚条款内容不一致时，原则上应以最严厉或最严格条款为准。但发包人有权选择对己方更为有利的条款执行，承包人承诺对此无异议。
26. 本合同及协议或附录中的“天”、“日”，除非特别说明为工作日，则均指日历天。
27. 本合同及协议或附录中采用的币种均为人民币。
28. 本合同一式壹拾贰份，发包人及承包人各执陆份。

发包人（盖章） 承包人（盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）： 或授权代表人（签字）：

签订日期：2021 年 月 日

(2) 竣工验收证明

项目建筑面积汇总	
单体名称	建筑面积（㎡）
H8#楼	18615.51
H9#楼	18589.35
H10#楼	16955.46
H11#楼	17470.08
Y3#楼	3144.18
地下室	50606.15
1#门房	20.85
2#门房	6.7
开闭所	102.51
垃圾收集屋	31.42
合计	125542.21

施工单位	项目经理: 马新 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查工程资料齐全, 真实, 有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。 
监理单位	项目总监理工程师: 马新 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查施工单位技术资料和工程资料, 真实, 有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项工程经监理单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。 
建设单位	项目负责人: 马新 该项目在施工单位自评合格基础上, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行了验收, 验收结论合格, 同意该工程竣工验收。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) B8#楼

建设单位: 武汉侨源置业有限公司

项目负责人 (签名): 马新

2023 年 12 月 12 日

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) B8#楼	工程地址	青山区新桥街办 17-18 街坊
工程规模	55000.73 万元	结构形式	剪力墙结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 18615.51 m ² ; 地上 33 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m ²)	工程类别	住宅建筑
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工设计武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
开工日期	2021 年 3 月 24 日	竣工日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术规范, 施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报建时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 12 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、设备、安装、质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程资料齐全, 真实, 有效, 符合设计、施工、设备、安装、质量和各管理环节等方面作出总体评价。在工程施工各管理环节中, 我单位严格执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程质量管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全, 有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件, 武汉侨源置业有限公司收到中国轻工设计武汉设计工程有限责任公司《工程竣工自评报告》及湖南长顺项目管理有限公司《工程竣工验收评估报告》后, 组织了竣工验收小组, 制定了验收方案, 在验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建设工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日, 在 18 街坊项目会议室, 由武汉侨源置业有限公司组织成立了验收小组, 由建设单位项目负责人: 王强担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建强、设计单位负责人: 杨卫, 施工单位项目负责人: 王怀雷、监理单位负责人: 马小童, 为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收, 评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议纪要及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建设工程竣工验收报告》。
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求; 2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为; 3) 已按合同及设计文件完成各项内容; 4) 工程资料齐全有效, 符合要求; 5) 各参建单位验收结论一致评定合格, 同意竣工验收。 项目负责人: 王强
竣工验收意见	该工程勘察、设计、施工、监理等各参建单位, 其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程资料齐全, 真实, 有效, 符合设计、施工、设备、安装、质量和各管理环节等方面作出总体评价。在工程施工各管理环节中, 我单位严格执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程质量管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全, 有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。 项目负责人: 王强 该工程勘察、设计、施工、监理等各参建单位, 其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程资料齐全, 真实, 有效, 符合设计、施工、设备、安装、质量和各管理环节等方面作出总体评价。在工程施工各管理环节中, 我单位严格执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程质量管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全, 有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。 项目负责人: 王强

项目经理:	我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程。工程竣工验收未发生质量安全事故,经自查本工程资料齐全,真实、有效,各分部分项工程质量符合国家现行标准,自评合格。
监理单位:	项目总监理工程师: 邵莉 该工程按照设计图纸及监理合同约定已完成全部内容。经核查施工单位技术资料齐全,真实、有效,未发生质量安全事故,工程各分部分项工程质量符合国家现行标准,符合图纸及现行标准,评定为合格,同意该工程竣工验收。
建设单位:	项目负责人: 邵莉 该工程在施工单位自评合格基础上,经监理单位核查,设计、监理单位对工程质量进行了核查,竣工验收合格,评价结论一致,评定为合格,同意该工程竣工验收。

注:本表为A3纸A4页面打印

2023版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山51地块18街坊项目(二期)H10#楼

建设单位: 武汉华侨城置业有限公司

项目负责人(签名): 邵莉

2023年12月12日

2023版

— 1 —

工程名称	华侨城青山51地块18街坊项目(二期)H10#楼	工程地址	青山区新沟桥街办17-18街坊		
工程规模	万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层数	建筑面积16955.46㎡;地上29层;地下2层(其中人防地下室1层)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
报建日期	2021年3月24日	开工日期	2021年6月15日	竣工验收日期	2023年12月12日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中,工程实体符合设计图纸及相关的技术标准,施工单位在作业中,能按合同约定履行执行,质量始终处于受控状态,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年5月8日,立项时间2021年3月3日,报监时间2021年8月5日,开工时间2021年6月15日,竣工时间2023年12月12日。我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、环境等各管理环节等评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力下,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求,符合设计及规范要求,工程档案资料、工程档案资料、工程档案资料、工程档案资料齐全、有效,符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文,工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求,各分部分项工程管理中能在受控状态下进行,未发生质量安全事故,工程质量档案资料齐全,有效符合要求。工程现场质量良好,达到国家现行标准。				

2023版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉华侨城置业有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国轻工业武汉设计工程有限责任公司、湖南长顺项目管理有限公司、工程竣工验收合格后,组织了竣工验收小组,制定了验收方案。在验收组基础上,参建单位工程质量验收合格,项目竣工验收合格。现向武汉市青山区建设工程质量监督站申请工程竣工验收监督。				
单位工程竣工验收结论意见	2023年12月12日在18街坊项目会议室,由武汉华侨城置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人:王强担任验收小组组长,勘察单位负责人:赵建海,设计单位负责人:杨卫,施工单位项目负责人:王强,监理单位负责人:马小燕,为验收小组成员。对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。由建设单位组织,各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价,并形成了一致验收意见。均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署,竣工验收会议纪要及相关验收合格证明手续均已完成,形成了本《建设工程竣工验收报告》。				
竣工验收意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。验收小组认定本工程实体质量符合下列要求:1)国家现行法律、法规要求;2)国家现行工程质量技术标准,未发现违法违规行为;3)已按合同及设计文件完成各项内容;4)工程资料齐全有效,符合要求;5)各参建单位验收结论一致,评定为合格,同意竣工验收。				
勘察单位	项目负责人: 赵建海 该工程勘察设计文件通过了湖北建研勘察设计审查有限公司、图审机构审查,技术文件合法有效。我公司参加各重要部位的验收及竣工验收合格,同意该工程竣工验收。				
设计单位	项目负责人: 杨卫 该工程勘察设计文件通过了湖北建研勘察设计审查有限公司、图审机构审查,技术文件合法有效。我公司参加各重要部位的验收及竣工验收合格,同意该工程竣工验收。				

2023版

— 3 —

施工单位	项目经理: <u>王强</u> 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程。 工程竣工验收期间未发生质量安全事故,经自查本工程资料齐全,真实、有效,各分部分项工程质量符合国家现行标准,自评合格。 
监理单位	项目总监理工程师: <u>王强</u> 该工程按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。 经核查施工单位技术资料齐全,真实、有效,未发生质量安全事故,工程各分部分项工程质量符合国家现行标准,符合图纸及现行标准,评定合格。同意该工程竣工验收。 
建设单位	项目负责人: <u>王强</u> 该工程在施工单位自评合格的基础上,经监理单位审核、设计、监理单位对工程质量并经过工程竣工验收意见及评价结论一致,评定合格。同意该工程竣工验收。 

注:本表为A3纸A4页面打印

2023版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山51地块18街坊项目(二期)Y3#楼

建设单位: 武汉恒源置业有限公司

项目负责人(签名): 王强

2023年12月12日

2023版

— 1 —

工程名称	华侨城青山51地块18街坊项目(二期)Y3#楼	工程地址	青山区新街街角		
工程规模	万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积3144.18㎡;地上7层;地下1层(其中人防地下室1㎡)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
开工日期	2021年3月24日	竣工日期	2023年12月12日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中,工程实体符合设计图纸及相关的技术标准,施工单位在作业中,按照合同约定履行执行,质量始终处于受控状态,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年5月8日,立项时间2021年3月3日,报建时间2021年8月5日,开工时间2021年6月15日,竣工时间2023年12月12日,我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下,其质量都符合现行法律法规、法规的要求和工程强制性标准的要求,符合设计及规范要求,工程竣工验收合格,工程资料齐全,真实、有效,符合设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文,工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求,各分部分项工程管理中能处于受控状态下进行,未发生质量安全事故,工程质量档案资料齐全,有效符合要求,工程观感质量良好,达到国家现行标准。				

2023版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉恒源置业有限公司、收到中国建设一局(集团)有限公司、工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收报告后,组织成立了验收小组,制定了验收方案,在验收基础上,参建单位工程质量验收合格,同意该工程竣工验收。 2023年12月12日在18街坊项目会议室,由武汉恒源置业有限公司组织成立了验收小组,由建设单位负责人:王强担任验收小组组长,勘察单位负责人:王强、设计单位负责人:王强、施工单位项目负责人:王强、监理单位负责人:王强、为验收小组成员,对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织,各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收,评价,并形成了一致验收意见,均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署,竣工验收会议纪要及相关验收合格证明文件均已形成,形成了本《建设工程竣工验收报告》。				
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1)国家现行法律、法规要求;2)国家现行工程质量技术标准,未发现违法违规行为;3)已按合同及设计文件完成全部内容;4)工程资料齐全有效,符合要求;5)各参建单位验收结论一致评定合格,同意竣工验收。				
勘察单位	该工程勘察文件通过了湖北省地质设计审查中心有限公司图审机构审查,技术文件变更合法有效,我公司参加各重要部位的验收及竣工验收,验收评价意见合格,同意该工程竣工验收。 				
设计单位	该工程图纸设计文件通过了湖北省地质设计审查中心有限公司图审机构审查,我公司参加各重要部位的验收及竣工验收,竣工期间技术文件变更合法有效,无重大设计变更,验收评价意见合格,同意该工程竣工验收。 				

2023版

— 3 —

项目经理: 孙永	施工单位
我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程。 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全, 真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。	
项目总监理工程师: 孙永	监理单位
该工程按照设计图纸及监理合同约定已完成全部内容。 经核查施工单位技术资料齐全, 真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格。同意该工程竣工验收。	
项目负责人: 孙永	建设单位
该工程在施工单位自检合格的基础上, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量和安全进行了竣工验收, 验收合格, 评价结论一致, 评定合格。同意该工程竣工验收。	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 1#门房

建设单位: 武汉华侨城置业有限公司

项目负责人 (签名):

2023 年 12 月 12 日

2023 版

— 1 —

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 1#门房	工程地址	青山区新沟桥街 17-18 街坊		
工程规模	万元	结构型式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20.85 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
开工日期	2021 年 3 月 24 日	竣工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 能够按照合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按照完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位竣工验收情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报建时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 12 日。我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、安全和环境管理等方面作出综合评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程档案资料、主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求。并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程现场质量较好, 达到国家现行标准。				

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉华侨城置业有限公司收到《中国建筑一局 (集团) 有限公司》工程竣工自评估报告、《湖南长顺项目管理有限公司》工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案。在验收基础上, 参建单位就工程质量达成一致可以提请项目竣工验收。现向武汉市青山区建设工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊项目会议室, 由武汉华侨城置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人: 王强担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建强、设计单位负责人: 杨卫、施工单位项目经理: 王怀强、监理单位总监: 马小强, 与验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见。均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议纪要及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了《建设工程竣工验收报告》。 本工程参建单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求; 2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法违规行为; 3) 已按合同及设计文件完成各项内容; 4) 工程资料齐全有效, 符合相关要求; 5) 各参建单位验收结论一致, 同意竣工验收。
单位工程竣工验收结论意见	项目负责人: 王强 该工程勘察、设计文件通过了《湖北建鄂勘察院设计审查咨询有限公司》图审机构审查, 技术文件变更有效。该工程参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。
竣工验收意见	项目负责人: 王强 该工程图纸设计文件通过了《湖北建鄂勘察院设计审查咨询有限公司》图审机构审查, 技术文件变更有效。该工程参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。

2023 版

— 3 —

项目经理: 彭志	施工单位	我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分项分部工程质量符合国家现行标准, 自评合格。
项目总工程师: 彭志	监理单位	该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。
项目负责人: 彭志	建设单位	该项目在施工单位自评合格基础上, 经监理单位组织验收, 监理单位对工程质量进行竣工验收, 竣工质量验收评价结论一致, 评定合格, 同意该工程竣工验收。

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目(二期)垃圾收集屋

建设单位: 武汉侨源置业有限公司

项目负责人(签名):

2023 年 12 月 17 日

2023 版

- 1 -

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目(二期)垃圾收集屋	工程地址	青山区新沟街街办 17-18 街坊		
工程规模	55030.73 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 31.42 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层(其中人防地下室 m ²)				
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工工业设计院有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	监理单位	湖南长城项目管理有限公司		
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 严格按合同履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间为 2021 年 3 月 3 日, 报建时间为 2021 年 3 月 24 日, 开工时间为 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间为 2023 年 12 月 12 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程资料齐全、真实、有效, 符合强制性标准的要求, 并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各部分工程管理中能自觉状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程资料齐全、有效符合相关要求, 工程现场质量较好, 达到国家现行标准。				

2023 版

- 2 -

竣工验收	本工已具备了工程竣工验收的条件, 武汉侨源置业有限公司收到《中国轻工工业设计院(集团)有限公司》工程竣工自评估报告, 湖南长城项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织了竣工验收小组, 制定了验收方案, 在验收基础上, 参建单位工程质量验收合格可以提请项目竣工验收, 现向武汉市青山区建设工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。
竣工验收程序、内容及组成形式	2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室, 由武汉侨源置业有限公司组织了竣工验收小组, 由建设单位负责人: 王国, 担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建强, 设计单位负责人: 杨立, 施工单位项目负责人: 王怀强, 监理单位负责人: 马小强, 为验收小组成员, 对本项目按照法定程序和验收方案实施了工程质量竣工验收。
单位工程竣工验收结论意见	由建设单位组织, 各参建单位负责人及其负责人对工程质量进行了验收, 评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格, 竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议纪要及相关验收合格证明手续已完成, 形成了《建设工程竣工验收报告》。
竣工验收	本工程参建单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求; 2) 国家现行工程强制性技术标准; 未发现违法违规行为; 3) 已按合同及设计文件完成各项内容; 4) 工程资料齐全有效, 符合要求; 5) 各参建单位验收结论一致, 评定合格, 同意竣工验收。
竣工验收	项目负责人: 彭志 该工程勘察、设计文件通过了 湖北建研勘察设计咨询有限公司 图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。
竣工验收	项目负责人: 彭志 该工程勘察、设计文件通过了 湖北建研勘察设计咨询有限公司 图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。

2023 版

- 3 -

(3) 装配式证明-装配式预制构件供货发票

4200222130		湖北增值税专用发票		No 00421817 4200222130 00421817	
开票日期: 2022年11月23日					
购买方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		密 31<8<+69/2>/7*0/79<137348><			
纳税人识别号: 91110000101107173B		码 6328<1>18584491126074830814			
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161		区 36122481**7021<0609-3--1/57			
开户行及账号: 招行北京分行营业部 860187966110001		406+7108<1<085*84800<+31/11			
货物或应税劳务、服务名称: *非金属矿物制品*夹心保温外墙板		单 190.7275	全 2812.9557522	税 536508.02	税 69746.04
*非金属矿物制品*承重墙		单 53.319216	全 2385.7964602	税 127208.80	税 16537.14
合 计		¥663716.82		¥86283.18	
价税合计(大写)		柒拾伍万圆整		(小写) ¥750000.00	
销售方名称: 武汉三水和森建设有限公司		项目名称: 华侨城青山51街坊17-18街坊项目二期(18街)工程总承包EPC			
纳税人识别号: 91420117MA4KY3KY19		项目地址: 湖北省武汉市青山区新沟桥街办17-18街坊			
地址、电话: 武汉市新洲区汪集街汪兴路东侧3号 88384089		91420117MA4KY3KY19			
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉技术贸易支行 42050124004500000332		收款人: 熊蓓蓓 复核: 杨秉 开票人: 秦莉			

4200222130		电子发票(增值税专用发票)		发票号码: 24422000000007944400	
开票日期: 2024年01月30日					
购买方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		销售方名称: 中建三局建筑科技武汉有限公司			
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101107173B		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100303772745J			
项目名称: *非金属矿物制品*PC构件		单 884955.75	全 884955.75	税 115044.25	税 115044.25
合 计		¥884955.75		¥115044.25	
价税合计(大写)		壹佰零万圆整		(小写) ¥1000000.00	
工程名称: 华侨城青山51街坊17-18街坊项目二期(18街)工程总承包EPC		备注: 收款人: 吕明龙			
工程地点: 湖北省武汉市青山区新沟桥街办17-18街坊					
复核人: 伍小羊					
收款人: 吕明龙					

开票人: 吕明龙

(4) 其他证明资料

联合体协议

联合体牵头人：中国建筑一局(集团)有限公司（简称“中建一局”）

法定代表人：罗世威

联合体成员：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（简称“轻工院”）

法定代表人：周波

双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加武汉侨滨置业有限公司（以下简称招标人）华侨城青山51地块17-18街坊项目二期（18街）工程总承包EPC项目（以下简称本项目）的投标，并争取赢得本项目的工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议：

1、中建一局为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，联合体各成员共同委托中建一局合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和有关的一切事务；联合体中标后，双方共同与发包方订立工程总承包合同。

轻工院有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证按照本协议约定履行内部职责分工之内的工作。

2、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，承担合同规定的义务和责任。

3、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）轻工院负责合同范围内土建施工图设计阶段的相关工作（服务范围与施工图设计任务书范围一致），并对土建施工图设计进度和设计质量负责。

（2）轻工院负责设计阶段 BIM 模型的搭建（以审图通过的施工图为最终版，包括建筑、结构和机电专业），并根据最终版模型进行管线碰撞和净高分析。

（3）除前2款规定属于轻工院工作之外的其余合同义务均由甲方负责。另外，工程总承包合同项下的所有分包合同均由中建一局与分包方签订，并由中建一局独

立承担分包合同义务。

(4) 中建一局在本项目中的所有分包合同、采购合同及对外支付等均应向轻工院备份，未履行备份的文件材料轻工院均不予认可。

(5) 本工程的预算由中建一局负责，轻工院负责提供相关的技术标准；

(6) 本工程的施工进度和施工质量责任由中建一局负责；

(7) 竣工图设计进度和设计质量由中建一局负责；

(8) 中建一局负责施工阶段涉及的 BIM 相关工作内容。

(9) 经双方约定，本项目的项目总负责人由中建一局提供。

(10) 经双方约定，本项目中涉及施工、安全，或必须派驻现场的人员，包括但不限于施工员（测量员）、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员（预算员）、资料员等由中建一局提供。

(11) 轻工院有权参与本项目的管理，参与管理的相关事宜双方可另行签订补充协议进行进一步明确。

4、联合体各成员单位内部费用承担及收益分配约定如下：

(1) 在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；按照本协议约定各方应承担的总承包合同中应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、管理责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。

(2) 本项目投标过程中产生的需缴纳的各项费用（包括但不限于：投标保证金、招标代理费、交易平台信息服务费等）由中建一局承担，本项目所需缴纳的履约担保、预付款担保及质量保证金由中建一局出具或提供。其余在投标过程中各自产生的费用由各自承担。

(3) 中建一局应严格按照《保障农民工工资支付条例》和《建筑工人实名制管理办法（试行）》的规定执行，并承担相关费用。中建一局在本项目履行过程中，应优先支付农民工工资，如出现拖欠农民工工资或农民工（或实际施工人）到施工

现场或轻工院闹事、讨薪、讨要欠款的情形，或因中建一局违反本条约定影响工期或给轻工院造成损失，该损失由中建一局承担，轻工院有权向中建一局追偿因此造成的损失。

(4) 本项目总承包合同履行过程中，人员、财产及总承包合同要求的各项保险均由中建一局办理并承担保险费用。

总承包招标文件及总承包合同中约定由投标方（承包方）承担的报批报建费用（若有）、评审费（若有）、专家费（若有）、会务费（若有）、审图费（若有）、检测、检验费（若有）、试验费（若有）、测绘费（若有）、验收费（若有）以及除轻工院设计工作之外其他费用等均由中建一局承担。

(5) 联合体各方均应严格控制各自职责范围内的项目费用，若最后竣工结算时建筑安装工程费和设备购置费的结算金额超过总承包合同上限的要求的，该损失由中建一局承担。若轻工院因此承担连带法律责任的，轻工院有权向中建一局追偿该损失。

(6) 本项目总承包合同中的设计费全部由轻工院获得，设计费由发包人直接付给轻工院。本项目如果中标并签订总承包合同，在项目具体实施过程中，因轻工院设计优化导致费用增加，在发包人同意增加优化设计费并实际支付给中建一局后，由中建一局将该优化设计费支付至乙方。

5、联合体各成员单位内部责任承担约定如下：

(1) 由于中建一局施工、采购安装、管理等原因造成人员、财产安全、质量责任，该损失由中建一局承担。如果因双方共同的过错造成人员、财产安全、质量责任，则按照责任认定书确定的双方过错责任比例承担相应的责任。如果因联合体一方工作职责范围内的行为导致另一方对外承担了连带责任及相应的违约金、赔偿金、罚款或处罚，另一方承担连带责任后有权向责任方追偿。

(2) 本项目如果中标并签订总承包合同，由中建一局负责项目的保安及项目的安全管理工作，强化建设项目内治安保卫工作，并服从发包方的管理，确保工程项目能正常工作运行。在本项目验收交付发包方之前，由中建一局负责项目区域内设施的保管、维护和安全管理。如因此导致轻工院对外承担了连带责任的（非

中建一局的责任除外），轻工院有权就该损失或费用向中建一局追偿。

轻工院有权对中建一局存在的安全隐患问题提出合理化意见和建议，中建一局应及时改正。（说明：本条是对安全生产保管责任划分的约定，如果招标文件和总包合同中还出现了承包方须承担的环保等其他责任，可参照本条内容另行约定）

（3）双方需按照总包合同中分包的约定对项目进行分包，并加强对分包方的管理。若因联合体一方工作职责范围内所分包的事项导致另一方承担法律责任，另一方有权向联合体的责任方追偿。

（4）轻工院因本项目承担的违约及赔偿责任总和最高不超过轻工院对应部分实际收取的设计费总额。

6、前述关于联合体成员单位内部职责、费用、责任等的相关约定，不影响联合体成员对外向招标人承担连带责任。

7、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

联合体中标后，直至合同履行完毕前，联合体成员不得以任何理由退出联合体组织。

8、在本项目总承包合同履行过程中，若发包方同意对轻工院原设计作出重大变更、修改，由联合体双方共同向发包方申请设计变更产生的费用。因设计变更产生的设计费用由发包方承担。

9、如果联合体一方违反本协议约定或不按照本协议约定执行，则联合体另一方可要求其赔偿因此造成的损失。

10、本协议自双方签字盖章之日起生效，联合体未中标或中标后双方签订的合同及总承包合同履行完毕自动失效。

11、如有未尽事宜，双方友好协商再订立补充协议。

12、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13、本协议书一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。

联合体牵头人：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

联合体成员：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：

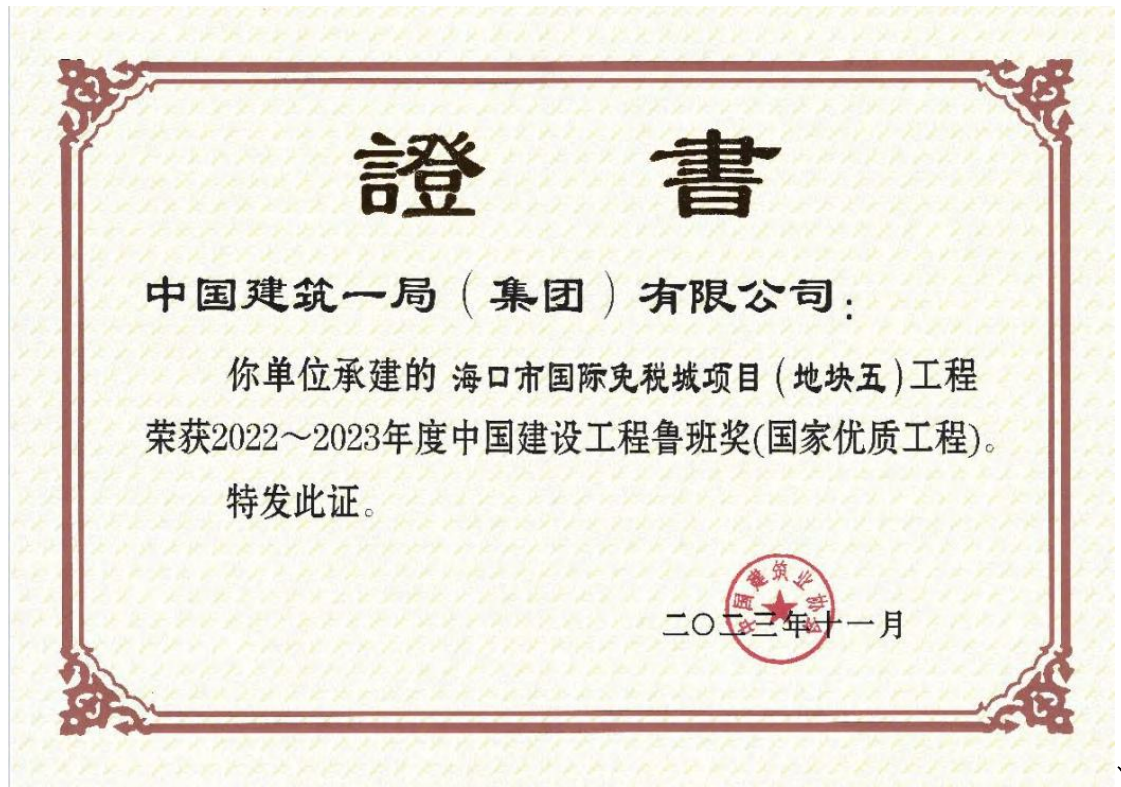
（签字或盖章）

日期：2021 年 月 日

二、企业项目获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	中国建设工程鲁班奖	2023. 11	国家级	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑业协会
2	中国建设工程鲁班奖	2023. 11	国家级	北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）	中国建筑业协会
3	中国建设工程鲁班奖	2023. 11	国家级	曲江电竞产业园--场馆区	中国建筑业协会
4	中国建设工程鲁班奖	2021. 12	国家级	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑业协会
5	中国建设工程鲁班奖	2021. 12	国家级	626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）	中国建筑业协会
6	中国建设工程鲁班奖	2021. 12	国家级	泸州老窖酿酒工程技改项目——主生产线	中国建筑业协会
7	中国建设工程鲁班奖	2021. 12	国家级	北京新机场南航基地项目	中国建筑业协会
8	国家优质工程奖	2023. 12	国家级	安康万达广场	中国施工企业管理协会
9	国家优质工程奖	2023. 12	国家级	科创总部项目（地块一）	中国施工企业管理协会
10	国家优质工程奖	2021. 12	国家级	深湾汇云中心一期工程	中国施工企业管理协会
11	国家优质工程奖	2021. 12	国家级	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）	中国施工企业管理协会
12	国家优质工程奖	2021. 12	国家级	复旦大学附属华山医院临床医学中心工程——门急诊医技及病房楼	中国施工企业管理协会

1、海口市国际免税城项目（地块五



备案编号: _____

海口市建设工程竣工验收备案表

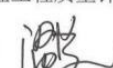
(房屋建筑 ☒ 市政工程 ☐)

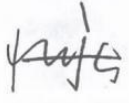
工程名称 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位 中免(海口)投资发展有限公司

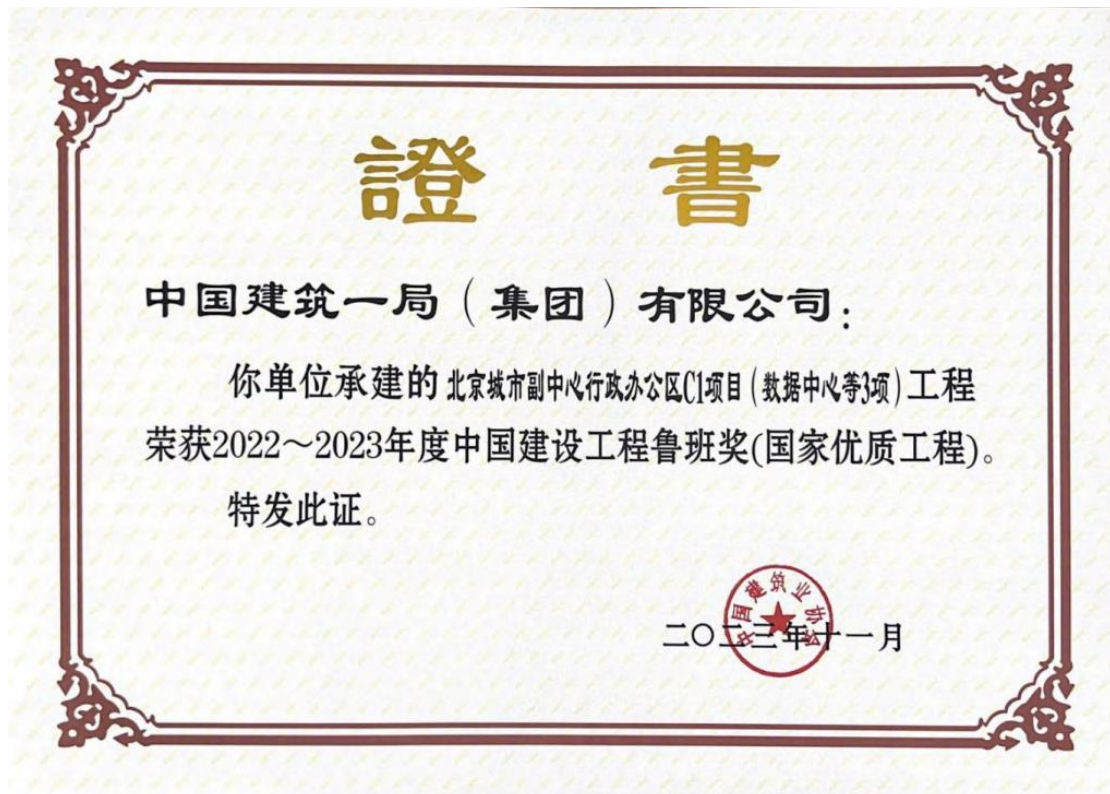
海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）			
工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五			
工程规模	一栋（幢）地下二层/地上四层，总建筑面积 285155.76 m²			
工程类别	房屋建筑	结构类型	地下：钢筋混凝土框架剪力墙结构； 地上：钢结构	
规划许可证号	460100201900363	施工许可证号	4601002020011900501	
开工日期	2019 年 05 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 09 月 21 日	
单 位 名 称		资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	暂定资质证书	丁磊	13876798453
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	综合甲级	刘洪林	18689673999
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	巴蓉	18611157196
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	建筑工程施工总承包特级	姚顺民	18901069218
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程监理综合资质	温宗仙	13092649008
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	——	陈凌秋	13005099973
竣 工 验 收 备 案 文 件	内 容（选择 ☒ 或 ☒ ，除 1 外，其余由申请人提供）			分 类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 ☒ 工程竣工图 ☒			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） ☒ 工程质量保修书 ☒			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案、国安出具的认可文件或准许使用文件 ☒ ☒ ☒ ☒ ☒			专项验收

5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） ☐		房建材料
永久性标牌（远近彩照） ☒		
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：  (公章)  2022年9月28日
	设计 单位 意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：  (公章)  2022年9月28日
	施工 单位 意见	本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：  (公章)  2022年9月28日
	监理 单位 意见	本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：  (公章)  2022年9月28日

建设单位意见	经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：  （公章） 2022年9月28日
企业申报意见	备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。 建设单位：（公章）  法定代表人：（签章）  申报时间：2022年9月28日
市建设主管部门备案意见	 已收讫，予以备案。 行政审批专用章 2022年09月29日
备注	1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。

2、北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目《数据中心等3项》-数据中心	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地下2层,地上4层/66937.40 m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰	项目技术负责人	王继行	完工日期	2018年10月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京城市副中心工程建设管理办公室	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区01项目（数据中心等3项）- 配套办公楼		结构类型	钢结构+钢筋混凝土抗震结构	层数/ 建筑面积	地下2层，地上7层/43307.23 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰		项目技术负责人	王继行	完工日期	2020年6月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查		共 47 项，经核查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京城市副中心工程建设管理办公室	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月30日		

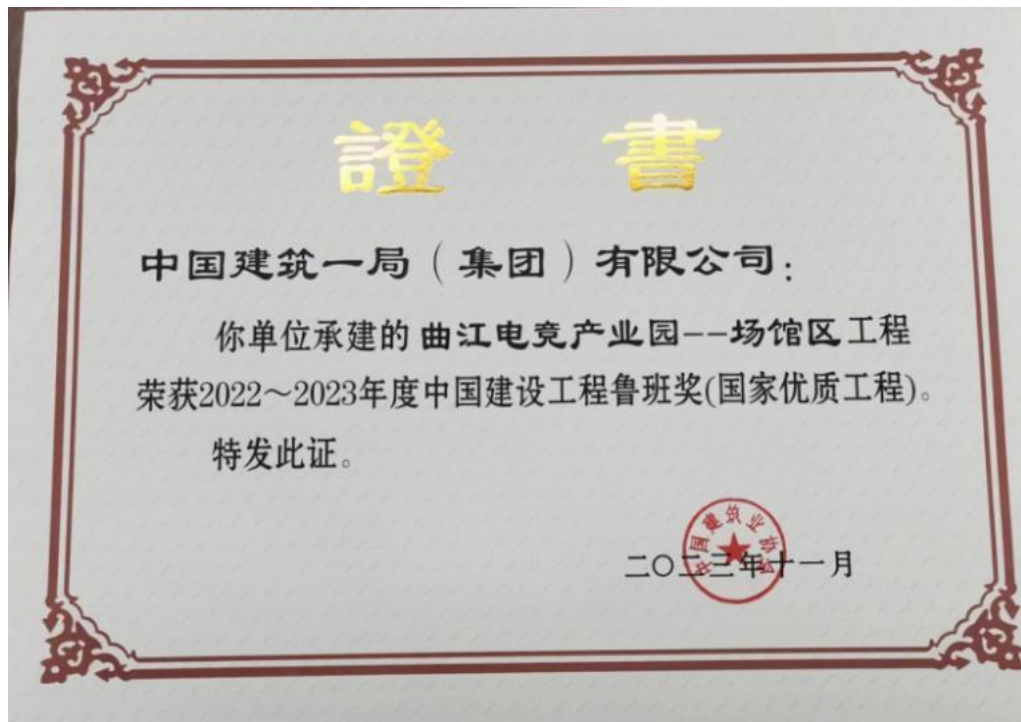
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）- 通信楼	结构类型	钢结构+钢筋混凝土抗震结构	层数/ 建筑面积	地下2层，地上5层/32548.16 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰	项目技术负责人	王继行	完工日期	2020年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京城市副中心工程建设管理办公室	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 薛刚	总监理工程师： 王继行	项目负责人： 王继行	项目负责人： 王继行	项目负责人： 王继行	
2020年6月29日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、曲江电竞产业园--场馆区



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 曲江电玩王国一期场馆区

建设单位(公章): 西安曲江电玩王国发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		曲江电竞产业园--场馆区				工程用途		公共建筑	
工程详细地址		东临公园五路、西临公园四路、南临嘉临五路							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	地上	5（层）	地下	2（层）	总高度	33.3（m）	
	市政	工程				室外工程			
	建筑面积	77650（m²）		抗震设防烈度	Ⅷ（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期		2022年6月28日							

建设单位	单位名称	西安曲江电竞产业园发展有限公司		联系电话	81203300	
	法定代表人	付伟鹏		项目负责人	中华人民共和国注册土木工程师（岩土）	
勘察单位	单位名称	西北综合岩土设计研究院		资质等级	工程勘察综合类甲级	
	法定代表人	燕建光	项目负责人	注册证书编号	6106100303038	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		注册证书编号	至2024年12月	
	法定代表人	王军	项目负责人	注册证书编号	6100373-A7018	
监理单位	单位名称	中咨工程咨询有限公司		资质等级	建筑行业甲级	
	法定代表人	鲁静	项目负责人	注册证书编号	A161002630-1-1	
施工单位	单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司		注册证书编号	6100263-007	
	法定代表人	吴国爱	项目负责人	注册证书编号	E1110016131-811	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程共计10个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、建筑节能、电梯工程、智能建筑。 室外工程共计6个分部：场地绿化、土方工程、广场与园路、路基、面层、附属建筑物。各分部/分项工程已施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位及其它相关单位验收，均达到合格要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同约定完成各项工作内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案完成。 2. 监理技术档案和管理资料完成。 3. 施工技术档案和管理资料完成。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1. 工程主要设备、建筑材料进场试验报告完成。 2. 工程使用的主要建筑构配件进场试验报告完成。 3. 工程使用的主要建筑设备进场试验报告完成。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告完成。 2. 设计单位工程质量检查报告完成。 3. 施工单位竣工报告完成。 4. 工程监理单位工程质量评估报告完成。
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	《工程质量保修书》《工程使用说明书》《工程质量保证书》完成。
审查结论： 该资料齐全，质量符合设计及验收规范要求。 本工程已顺利竣工验收，经审查合格。 审查人签字：_____ 建设单位项目负责人：_____ 2022年6月28日	

竣工工程质量验收实施情况

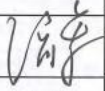
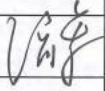
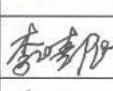
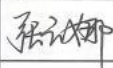
验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务	项目负责人	职 称	
-----	---	-----	-------	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专业组	组 长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其 他)						

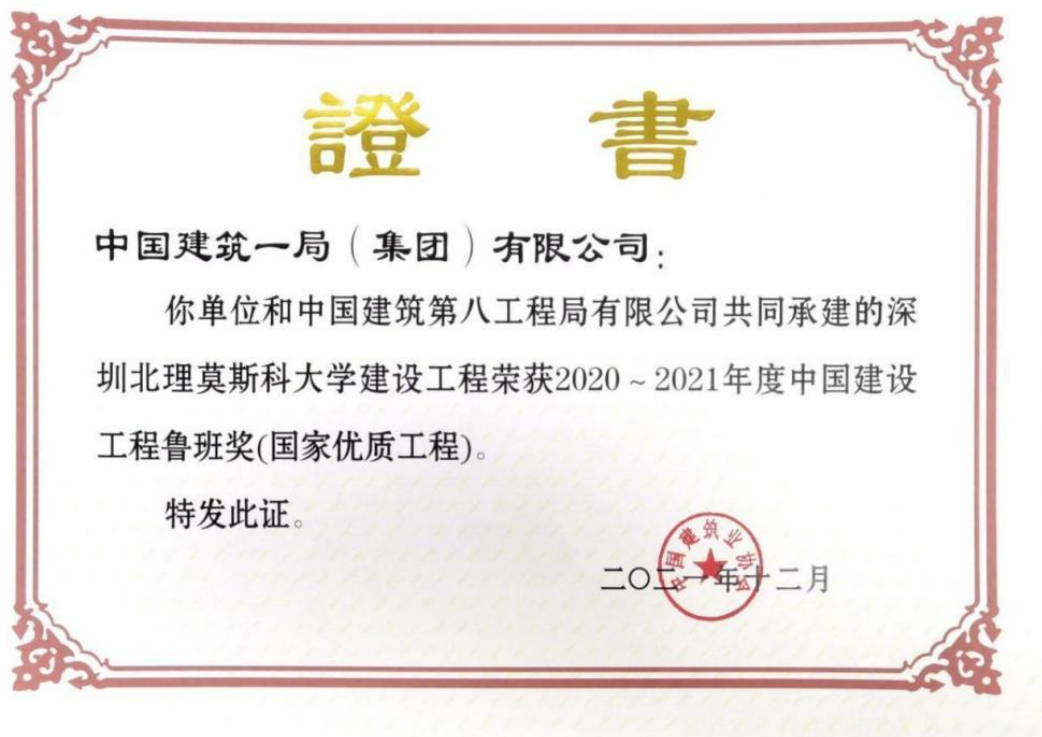
注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格	中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 姓名: 王宏军 注册号: 6100373-AY018 有效期至: 至2024年12月	
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	合格		
存在缺陷问题:				
综合验收结论:				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

4、深圳北理莫斯科大学建设工程



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工
总承包Ⅰ标段工程

验收日期: 2019.9.18

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段				
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部,水官高速-盐龙大道西北侧,自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧		建筑面积	127166.67m²	工程造价	51641.854758万元
结构类型	基础: 桩基础	层数	地上: 3-21 层			
	上部: 框架、框剪结构		地下: 1 层			
施工许可证号	2017-0388	监理许可证号	91440300192196991U			
开工日期	2016年12月16日	验收日期	2019年9月18日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160382			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书号	124403003195165514			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司		AW144017173-6/1, AW144020593-6/1			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596			
承建单位(设备安装)	深圳市胜捷消防集团有限公司		D344085911			
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/长沙广大建筑装饰有限公司		D244017104/D243016203			
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E144005003-4/1			
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	郭晨光、戴松涛、刘小军
副组长	夏芬、应博、宋云岚、周亮
组 员	武绍文、孙健、周彪、蔡亮、孙文贺、李春江、李秀明、孙杏华、李靖、夏清淋、梁军、姜丽萍、沈晓冬、王欣、陈涛、梁军、黄少婷、周丽芸、唐赛、吴文婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武绍文	孙健、周彪、蔡亮、孙文贺、李春江、李秀明
建筑设备安装工程	孙杏华	李靖、夏清淋、梁军、姜丽萍
通讯、电视、燃气等专业工程	沈晓冬	王欣、陈涛、梁军
工程质保资料	黄少婷	周丽芸、唐赛、吴文婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 104 项 经审查 符合要求 104 项 经核定符合 规范要求 104 项	共核查 52 项， 符合要求 52 项。 共抽查 140 项， 符合要求 52 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 72 项 符合要求 72 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
宋云凤	华艺设计		宋云凤
方金			方金
常玉明	华艺		常玉明
王博然	华艺		王博然
杨俊杰	海大院		
钟妙如	华艺设计		钟妙如
徐松	市勘测研究院	项目负责人	徐松
王吉	中建一局	分公司总工	王吉
刘文斌	深圳咨询		刘文斌
刘小华	深圳咨询	总监	刘小华
沈绍文	深圳	监理	沈绍文
罗云鹏	中建一局	项目绿化	罗云鹏
赖威	海大设计	建筑	赖威
周亮	深圳咨询	总代	周亮
何辉如	科源集团	材料员	何辉如
徐斌	科源集团	资料员	徐斌
史超群	东方雨虹	现场负责人	史超群
叶俊	华艺	电气	叶俊
雷世立	华艺	水	雷世立
周敏	东方雨虹	项目负责人	周敏
冯芳	海大	资料	冯芳

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭阳	合署	项目主任	郭阳
戴加溪	:		
高博	中建局	项目经理	
钟树松	广东美丰		钟树松
陈利生	广东美丰		陈利生
黄光亮	广东美丰		黄光亮
周江	中建一局		周江
申子	中建一局		申子
孙建	中建一局	项目经理	孙建
郑荣丰	中建一局	项目技术员	郑荣丰

(五)工程验收结论及备注

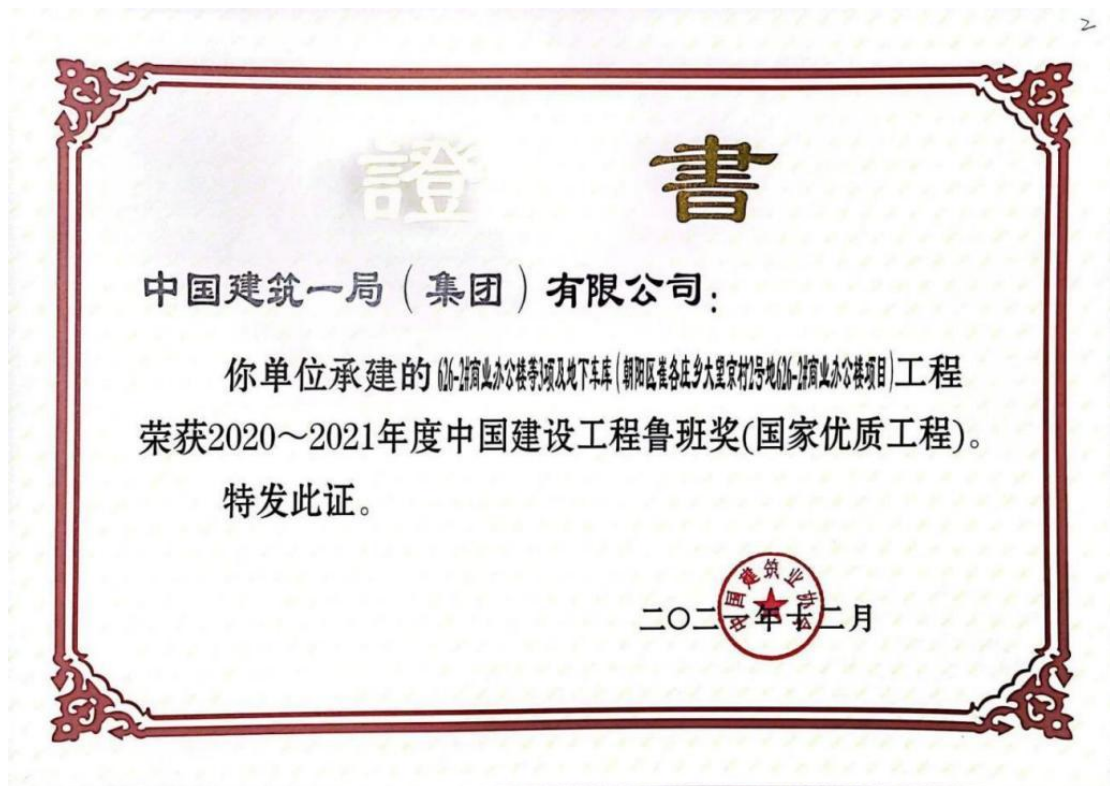
本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月18日	 (公章) 总监理工程师： 2019年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月18日

5、626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地
626-2#商业办公楼项目）



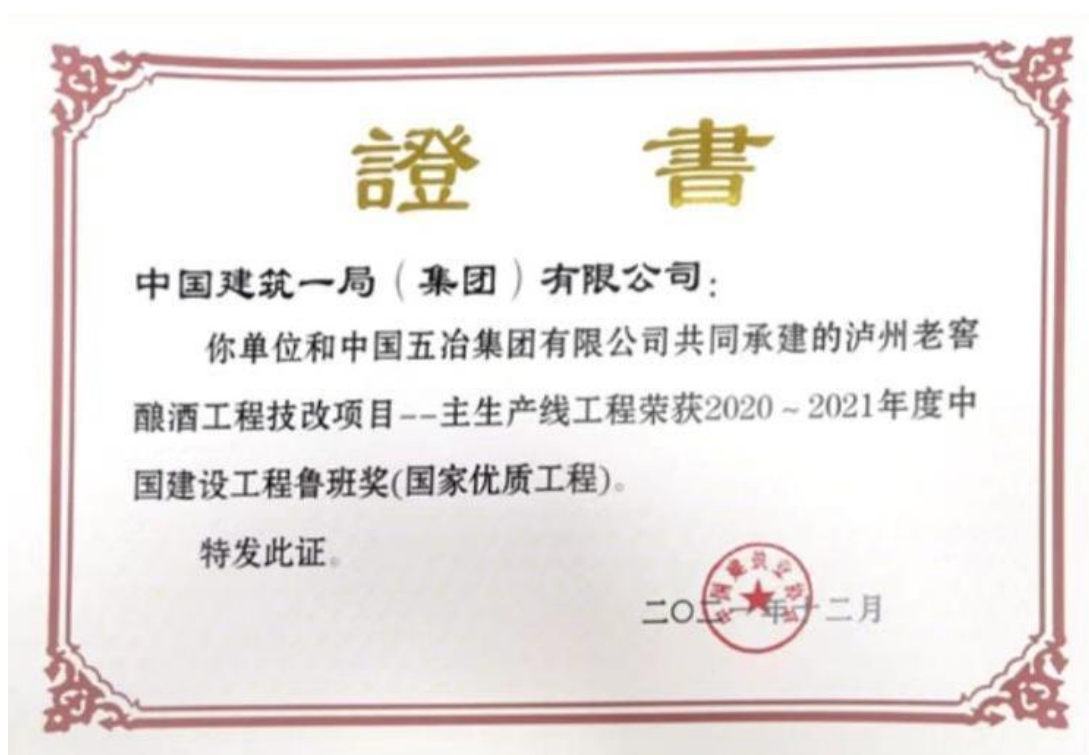
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	626-2#商业办公楼等3项(朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目)(626-2#商业办公楼、626-3#人防室外出入口、626-4#人防室外出入口)	结构类型	钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上 40 层 地下 0 层/80000.00m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2014.7.28
项目负责人	高峰	项目技术负责人	王志琰	完工日期	2018.9.10
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	质量控制资料全部符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		

综合验收结论		工程质量合格, 同意验收。		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、泸州老窖酿酒工程技改项目——主生产线



SG—018



单位工程质量竣工验收记录

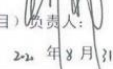
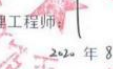
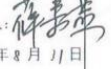
工程名称	酿酒工程技术项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-2号空压站	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	907.06平方米/地上一层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共8个分部,经查8个分部符合标准及设计要求8个分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查,经核定符合规范要求	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查,无安全及功能性问题	验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查,该工程质量符合设计和规范要求,总体质量评定合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	(公章) 单位负责人: 2020年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日	

四川省建设厅制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包(EPC)一标段能源中心-2号维修车间		结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	3900.60平方米/地上 一层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾		项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共81分部,经查81分部符合标准及设计要求81分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查,经核定符合规范要求		验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查,无安全及功能性问题		验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项		符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查,该工程质量符合设计和规范要求,总体质量评定合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月31日	(公章)  总监工程师:  2020年8月31日	 (公章) 单位负责人:  2020年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月31日		

四川省建设厅制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技术改造项目设计施工总承包(EPC)一标段能源中心-2号维修车间辅助楼		结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	3252.93平方米/地上三层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾		项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共9分部,经查9分部符合标准及设计要求9分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查,经核定符合规范要求		验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查,无安全及功能性问题		验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项		符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查,该工程质量符合设计和规范要求,总体质量评定合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月11日	 (公章) 总监理工程师:  2020年8月31日	 (公章) 单位负责人:  2020年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月31日		

四川省建设厅制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-10KV开关站		结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	1463.0平方米/地上一层，地下一层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾		项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共8个分部，经查8个分部符合标准及设计要求8个分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求		验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题		验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项		符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位（项目）负责人：胡明 2020年8月31日	 (公章) 总工程师：[Signature] 2020年8月31日	 (公章)  单位负责人：[Signature] 2020年8月31日	 (公章) 单位（项目）负责人：[Signature] 2020年8月31日		

四川省建设厅制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包 (EPC) 一标段能源中心-除盐水泵间	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	1763.57平方米/地上一层, 局部两层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共8个分部, 经查8个分部符合标准及设计要求8个分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查, 经核定符合规范要求	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查, 无安全及功能性问题	验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 李文乾 2020年8月31日	(公章) 总监理工程师: 李松岷 2020年8月31日	(公章) 单位负责人: 李松岷 2020年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 李松岷 2020年8月31日	

四川省建设厅制

SG—018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包(EPC)一标段能源中心-热电站主厂房		结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	7033.07平方米/地上四层
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾		项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共8分部,经抽查7分部符合标准及设计要求,8分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查,经核定符合规范要求		验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查,无安全及功能性问题		验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项		符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查,该工程质量符合设计和规范要求,总体质量评定合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日	 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	 (公章) 单位负责人: 2020年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日		

四川省建设厅制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段能源中心-热电站综合楼		结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	1982.37平方米/地上三层
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾		项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共9个分部，经查9个分部符合标准及设计要求9个分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求		验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题		验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项		符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	（公章）  单位（项目）负责人：_____ 2020年8月31日	（公章）  总监理工程师：_____ 2020年8月31日	（公章）  单位负责人：_____ 2020年8月31日	（公章）  单位（项目）负责人：_____ 2020年8月31日		

四川省建设厅制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

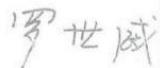
工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	36242.54m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求	验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查, 经核定符合规范要求	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查, 无安全和功能性问题	验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日	 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	 (公章) 单位负责人: 2020年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月31日	

四川省建设厅制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包(EPC)一标段制曲车间办公楼		结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	1029.46m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾		项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共P分部, 经审查P分部, 符合标准及设计要求P分部。		验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查, 经核定符合规范要求。		验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查, 经核定符合规范要求。		验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项		符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年8月31日	 (公章) 单位负责人:  2020年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月31日		

四川省建设厅制

SG—018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段制曲车间	结构类型	框架结构	建筑面积/建筑规模	109615.91m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	李松岷	开工日期	
项目负责人	李文乾	项目技术负责人	李志成	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	验收合格		
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求。	验收合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，经核定符合规范要求。	验收合格		
4	观感质量验收	无不合格项	符合要求		
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	（公章）  单位（项目）负责人：[Signature] 2020年10月19日	（公章）  总监理工程师：[Signature] 2020年10月19日	（公章）  单位负责人：[Signature] 2020年10月19日	（公章）  单位（项目）负责人：[Signature] 2020年10月19日	

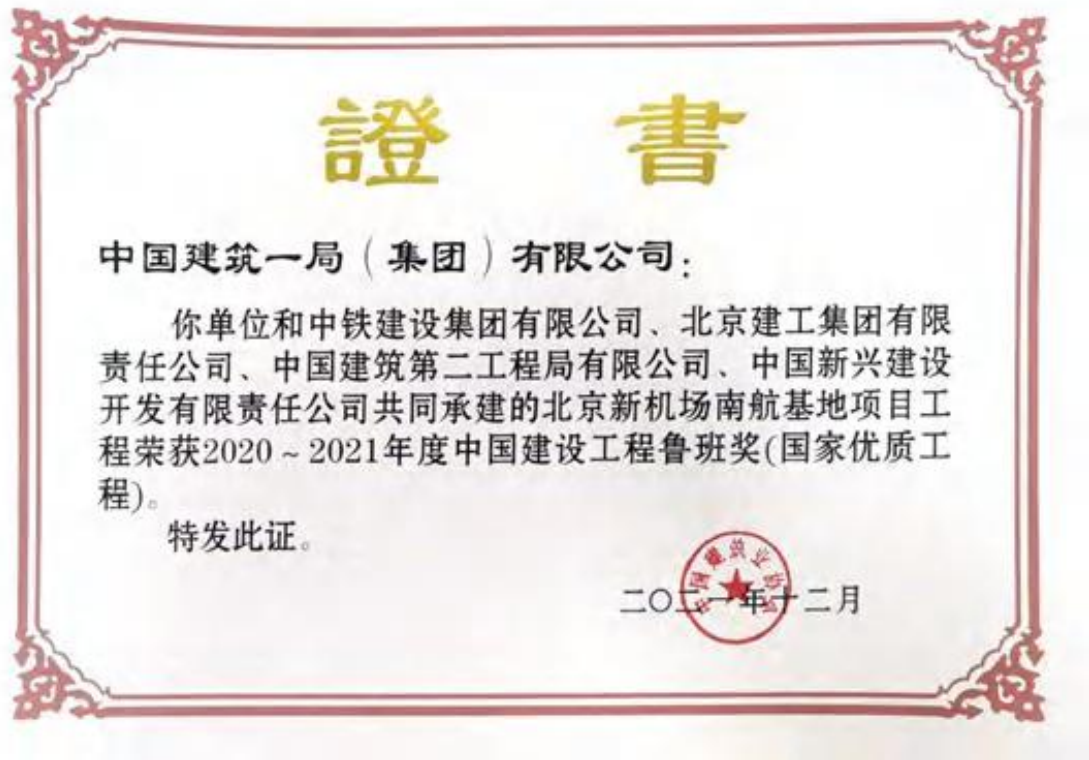
四川省建设厅制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段-1#区域高压配电房、冷却循环水站1#		结构类型	框架	建筑面积/建筑规模	1237.38m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	李松岷	开工日期	2019.5.2
项目负责人	李文乾		项目技术负责人	李志成	竣工日期	2020.8.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求。8分部。		马级合格		
2	质量控制资料核查	全数检查，经核定符合规范要求。		马级合格		
3	安全和主要功能核查及抽查结果	全数检查，无安全及功能性问题。		马级合格		
4	观感质量验收	全数合格。		马级合格		
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人: 2020年8月31日	总监理工程师: 2020年8月31日	单位负责人: 2020年8月31日	单位(项目)负责人: 2020年8月31日		

7、北京新机场南航基地项目



单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目 (1号门卫室)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 24
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经检查符合规定 16 项			质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好

综合验收结论		经检查, 工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2019年8月26日	 (公章) 总监理工程师: 2019年8月26日	 (公章) 项目负责人: 2019年8月26日	 (公章) 项目负责人: 2019年8月26日	 (公章) 项目负责人: 2019年8月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

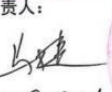
22

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目(2号门卫室)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 89
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查, 工程质量合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2019年8月26日	 (公章) 总监理工程师:  2019年8月26日	 (公章) 项目负责人:  2019年8月26日	 (公章) 项目负责人:  2019年8月26日	 (公章) 项目负责人:  2019年8月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目（1号门卫室）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/地下一层 / 255
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛刚	开工日期	2018年05月03日
项目负责人	周广存		项目技术负责人	刘西仙	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经检查符合规定 25 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 经检查，工程质量合格。						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 总监理工程师： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日	（公章） 项目负责人： 2019年8月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表08-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目（业务用房）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上五层 / 15253
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经检查符合规定 48 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 中国南方航空股份有限公司 （公章） 项目负责人：张红峰 2019年6月28日	 （公章） 总监理工程师：何春 2019年6月28日	 （公章） 项目负责人：周广存 2019年6月28日	 （公章） 项目负责人：王健 2019年6月28日	 （公章） 项目负责人：李立 2019年6月28日

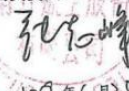
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表08-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目（洗车房及垃圾处理用房）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 737
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛 刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2017年6月28日	 (公章) 总监理工程师:  2017年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2017年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2017年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2017年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目（勤务用房）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 层 / 14316
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛 刚	开工日期	2018年05月03日
项目负责人	周广存		项目技术 负责人	刘西仙	完工日期	2019年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经检查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		经检查，工程质量合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日	（公章） 项目负责人： 2019年6月28日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地航空食品设施项目（配餐中心含高架库）	结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数/建筑面积	地下一层/地上三层 / 53192
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年11月06日
项目负责人	周广存	项目技术负责人	刘西仙	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经检查，工程质量合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 张明峰	(公章) 总监理工程师: 何平	(公章) 项目负责人: 周广存	(公章) 项目负责人: 马健	(公章) 项目负责人: 李立
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表08-1

工程名称	北京新机场南航基地生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目（2号门卫室）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 80
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛 刚	开工日期	2018年05月03日
项目负责人	周广存		项目技术负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 2019年8月26日	 （公章） 总监理工程师： 2019年8月26日	 （公章） 项目负责人： 2019年8月26日	 （公章） 项目负责人： 2019年8月26日	 （公章） 项目负责人： 2019年8月26日

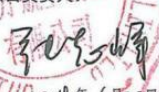
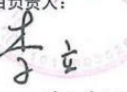
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京新机场南航基地生产运行保障设施车辆维修及勤务区项目（车辆维修）		结构类型	框架结构、钢结构	层数/ 建筑面积	地上三 层 / 11249
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	薛 刚	开工日期	2018年05月03日
项目负责人	周广存		项目技术 负责人	刘西仙	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经检查，工程质量合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2019年6月28日	 (公章) 总监理工程师:  2019年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8、安康万达广场



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		安康万达广场		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层、局部5层，地下1层/11.86万㎡
施工单位		中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年4月5日
项目经理		吴殿晓		项目技术负责人	解鹏飞	完工日期	2020年12月12日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合规定 46 项				同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 项				同意验收	
综合验收结论		合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2020年12月12日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月12日	(公章) 项目经理: 2020年12月12日	(公章) 项目负责人: 2020年12月12日	(公章) 项目负责人: 2020年12月12日		

9、科创总部项目（地块一）



单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--1#研发用房		建筑面积	9638.26 m ²	
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西		结构类型	框架	
	层数	地上 3 层 地下 层		总高	22.6 m	
	电梯	4 台		自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2019 年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日	
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司		施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成				
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴					
验收组组成情况	专业	验收组人员				
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海				
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎				
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆				
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国				
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆				
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海				

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



建设单位 (公章) 项目负责人	2021年8月27日
勘察单位 (公章) 勘察负责人	2021年8月27日
设计单位 (公章) 设计负责人	2021年8月27日
施工单位 (公章) 项目经理	2021年8月27日
监理单位 (公章) 总监理工程师	2021年8月27日
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--2#研发用房		建筑面积	35840.28 m ²	
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西		结构类型	框架	
	层数	地上 8 层 地下 1 层		总高	38.10 m	
	电梯	8 台		自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2019 年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日	
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司		施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成				
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴					
验收组成情况	专业	验收组人员				
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海				
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎				
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆				
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国				
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆				
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海				

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收,相关检查内容如下: (1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2)对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况: 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标,工程建设过程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件,城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证:2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 勘察单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,勘察设计文件与实际相符,质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范要求,质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在工程施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



建设单位 (公章) 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位 (公章) 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位 (公章) 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位 (公章) 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位 (公章) 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--3#研发用房		建筑面积	44393.6 m ²	
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西		结构类型	框架	
	层数	地上 9 层 地下 1 层		总高	40.4 m	
	电梯	12 台		自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2019 年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日	
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司		施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成				
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴					
验收组成员情况	专业	验收组人员				
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海				
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎				
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆				
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国				
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆				
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海				

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工 验收 程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

制(修)

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

建设单位 项目负责人	(公章) [Red Seal: 深圳市东部工程咨询有限公司 69520100010235] [Signature]	2021年8月27日
勘察单位 勘察负责人	(公章) [Red Seal: 勘察单位] [Signature]	2021年8月27日
设计单位 设计负责人	(公章) [Red Seal: 设计单位] [Signature]	2021年8月27日
施工单位 项目经理	(公章) [Red Seal: 施工单位] [Signature]	2021年8月27日
监理单位 总监理工程师	(公章) [Red Seal: 监理单位] [Signature]	2021年8月27日
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。		

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--4#研发用房		建筑面积	44531.04 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西		结构类型	框架
	层数	地上 9 层 地下 1 层		总高	40.4 m
	电梯	16 台		自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成				
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴				
验收组成情况	专业	验收组人员			
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海			
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎			
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆			
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国			
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆			
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工 验收 程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收,相关检查内容如下: (1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2)对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况: 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标,工程建设过程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件,城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证:哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证:哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证:2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 勘察单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,勘察设计文件与实际相符,质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范标准要求,质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规定和工程建设强制性标准,在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



建设单位 项目负责人	(公章) 	2021年8月27日
勘察单位 勘察负责人	(公章) 	2021年8月27日
设计单位 设计负责人	(公章) 	2021年8月27日
施工单位 项目经理	(公章) 	2021年8月27日
监理单位 总监理工程师	(公章) 	2021年8月27日
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。		

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--一地块地库		建筑面积	42885.1 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西		结构类型	框架
	层数	地上 层 地下 1 层		总高	4.2 m
	电梯	/ 台		自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司		施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成			
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴				
验收组成情况	专业	验收组人员			
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海			
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎			
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆			
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国			
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆			
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工 验收 程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履行情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



建设单位 (公章) 项目负责人	 2021年8月27日
勘察单位 (公章) 勘察负责人	  姓名: 苏余晴 注册号: 2300451-AY004 有效期至: 2019年6月 2021年8月27日
设计单位 (公章) 设计负责人	 姓名: 李弘玉 注册号: 2300451-0 有效期至: 2022年6月 2021年8月27日
施工单位 (公章) 项目经理	  唐旭升 京1111131323968(00) 建筑 2023.07.12 2021年8月27日
监理单位 (公章) 总监理工程师	 张朴 注册号: 4400205 有效期至: 2021年 2021年8月27日
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--垃圾压缩间		建筑面积	165.36 m ²	
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西		结构类型	框架	
	层数	地上 1 层 地下 层	总高	5.7 m		
	电梯	/ 台		自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2019 年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日	
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成				
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴					
验收组成情况	专业	验收组人员				
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海				
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎				
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆				
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国				
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆				
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海				

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位 (公章) 项目负责人	2021年8月27日
勘察单位 (公章) 勘察负责人	姓名: 苏余晴 注册号: 2300451-AY004 2021年8月27日
设计单位 (公章) 设计负责人	姓名: 李弘 注册号: 2300451-027 有效期至: 至2022年06月 2021年8月27日
施工单位 (公章) 项目经理	唐旭升 京111131323968(00) 建筑 2023.07.12 2021年8月27日
监理单位 (公章) 总监理工程师	张朴 京44007205 有效期至: 07.29 深圳市东部工程咨询有限公司 2021年8月27日
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--地块暖廊平台		建筑面积	1647.54 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西		结构类型	框架、钢结构
	层数	地上 1 层 地下 层		总高	3.2 m
	电梯	/ 台		自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司		施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成			
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴				
验收组成情况	专业	验收组人员			
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海			
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎			
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆			
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国			
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆			
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工 验收 程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程 竣工 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



建设单位 项目负责人	(公章) 	2021年8月27日
勘察单位 勘察负责人	(公章) 	2021年8月27日
设计单位 设计负责人	(公章) 	2021年8月27日
施工单位 项目经理	(公章) 	2021年8月27日
监理单位 总监理工程师	(公章) 	2021年8月27日
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。		

10、深湾汇云中心一期工程



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程
验收日期: 2019.3.27
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心一期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处 北侧	建筑面积	131728.98平方 米	工程造价	105785.4716万 元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 43 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002014025902	监理许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期	2019.3.27		
监督单位	深圳市建设工程质量监督 总站	监督编号	2015-0626		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有 限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问 有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有 限公司		D211065596		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有 限公司		E144006021		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有 限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名：一期

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	王勇
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	蒋杰
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	建筑设计人	潘琳琳
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	张靖鑫
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	唐志国
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	电气设计师	张文礼
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	陈佳斯
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	李媛琴
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水总负	许少良
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	巫志强
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	卢婷婉
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	张艳
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	张浩
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	幕墙设计人	陈发波
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	肖瑞
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	段家义
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	张伟

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	李国强
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	李志军
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	李修成
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	肖汉希
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
闫国丰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	闫国丰
付涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目执行经理	付涛
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	孟凡光
陈玮	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	陈玮
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	胡纬中
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	设备总监	徐志和
辛彦贤	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	辛彦贤
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
苏玉斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	苏玉斌
金森	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	金森
戚慧敏	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	戚慧敏
林丹丹	中国建筑一局(集团)有限公司	预算员	林丹丹
印健	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	印健

(四) 验收人员签名: 一期

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	彭丽
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	吴丽云
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	张中定
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	质量员	张伟杰
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	黄有斌
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	陈善一
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	质量员	谢澄
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	叶永福
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	沈汀
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	黄光庆
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	陈训煜
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	王益多
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	刘瑾
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	马建波
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	质量员	黄鹏

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈发波 注册号: 4400207-AY003 有效期: 至2021年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李媛琴 注册号: 4400051-016 有效期: 至2019年6月				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2019年3月27日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年3月27日

11、科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）



附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	科研楼（计算科学及应用研究能力建设二期）		
施工图文号	[2016]施建密字 0001 号	工程竣工日期	2021年12月
建设规模	36921 m ²	合同价格	18538.8（万元）
姓名	单	位	职务
曲 彤	建设单位	北京计算科学研究中心	副主任
李 兵	勘察单位	总装备部工程设计研究总院	项目负责人
肖晓丽	设计单位	中国建筑设计院有限公司	项目负责人
毛伟东	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人
李 凯	监理单位	京兴国际工程管理有限公司	总监理工程师
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	全部完成	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	资料齐全，已获得档案馆与验收文件。	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	验收合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	按合同约定支付	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	已获得	
7	无障碍设施是否已验收合格	验收合格	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已验收	
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	验收合格	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	整改完毕	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见

经建设单位、勘察单位、监理单位、设计单位和施工单位组成的工程竣工验收小组全体成员对本工程进行竣工验收，各项验收项目已按照要求全部完成，验收小组一致认为工程具备竣工条件，同意竣工。

建设单位：[盖章] 签字（公章）：[签字]

勘察单位：[盖章] 姓名：李 兵 签字（公章）：[签字] 注册号：1102855-A7001 有效期至：2020年6月

设计单位：[盖章] 姓名：肖晓丽 签字（公章）：[签字] 注册号：1100219-049 有效期至：2020年12月

施工单位：[盖章] 姓名：[签字] 注册号：11066702084(00) 有效期至：2010.12.05

监理单位：[盖章] 姓名：[签字] 注册号：2020.01.12

专家签字：[签字]

年 月 日

12、复旦大学附属华山医院临床医学中心工程—门急诊医技及病房楼



建设工程竣工验收报告

工程名称: 复旦大学附属华山医院临床医学中心工程

项目编码 (报建编码): 1001MH0094

施工许可编码: 310112201012280519

建设单位: 复旦大学附属华山医院

开工日期: 2015 年 4 月 11 日

竣工验收日期: 2018 年 6 月 28 日

工程概况			
建安工作量	71363.2686 万元	建筑面积	128920M ²
此次竣工验收工程概况描述： 复旦大学附属华山医院临床医学中心项目位于上海市闵行区华漕镇金辉路以西，纪谭路以东，北青公路以北。该工程由门急诊医技及病房楼（地上 11 层、建筑面积 89695 平方米，地下 1 层、建筑面积 31708 平方米）；后勤办公楼（地上 6 层，建筑面积 6549 平方米）；35KV 电业开关站（建筑面积 360 平方米）；地埋式污水处理（建筑面积 98 平方米）；垃圾房（建筑面积 303 平方米）；危险品库房（建筑面积 96 平方米）；门卫房（建筑面积 111 平方米）组成。工程总建筑面积 128920 m²，工程占地 67053 m²，其中主楼标准层层高 3.9m，建筑总高度 52.90m。 工程于 2014 年 4 月 11 日正式破土动工，2016 年 6 月 2 日结构封顶，并于 2018 年 6 月 28 日竣工。 本工程工程桩部分为业主单独发包项目，由上海建工一建集团有限公司承建施工。 (1)、电气系统： 1) 本工程由电业提供二路独立的 35KV 电源，每路容量 6300KA，总容量 12600KVA，以电缆埋地形式进户。根据负荷分布情况，10KV/0.4KV 采用 4 台 2000KVA(10/0.4KV)干式变压器，2 台 2500KVA(10/0.4KV)干式变压器，供电区域包括：医技楼、病房楼、后勤楼等。 2) 由低压配电室至各用电点的配电方式根据不同情况分别以树干或放射式配电至各层配电箱。 3) 另外，在整个园区的能源中心统一建设应急、备用发电机系统，由能源中心引来一路 10KV 应急备用电源，应急负荷为 2300KW(计算负荷)，在本建筑的变电所内设置 2 台 1600KVA，10/0.4KV 应急电源专用变压器，以将 10KV 应急电源降至 0.4KV，作为消防设备及其他重要设备的应急备用电源，应急备用电源供电时间大于 24h。 4) 消防负荷及特殊负荷供电采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃耐火绝缘电缆，其他电缆均采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃 A 级聚乙烯绝缘电力电缆，电线分别采用铜芯辐照交联低烟无卤阻燃聚乙烯绝缘耐火电线和铜芯辐照交联低烟无卤			

阻燃聚乙烯绝缘电线。

所有插座为防护型，厕所及厨房插座加装防溅盖板。

(2)、给水系统

1) 本项目从基地生活供水管上引入二路 DN300 进水管进入病房楼地下室生活水泵房内，经水表计量后供各用水点用水。地下室、一层和室外绿化浇灌用水由市政给水管网直接供水，裙房门诊医技二~六层由变频泵直接供水，病房五~十一层由屋顶水箱供水。病房九~十一层由增压设备加压供水，再不利点供水压力控制在 0.1Mpa。后勤二~六变频泵直接供水。

2) 病房楼和门诊楼的贮水池、屋顶水箱和变频恒压供水设备设于地下室泵房内，贮水池采用一只 220m³ 的不锈钢成品水箱，提升砂 2 台（一用一备），后勤办公楼的贮水池和变频恒压供水设备设于本建筑一层泵房内，贮水池采用一只 10m³ 的不锈钢成品水箱，生活泵 2 台（一用一备）。

(3)、热水系统

本大楼采用集中加热方法，采用立式水—水导流型容积式加热器，设于地下室热交换机房内。

(4)、太阳能热水系统

在裙房屋顶设太阳能热水系统作为热水系统的预热。日均热水供应量 8m³/d(以 60℃计)，太阳能产热水全部供二区（病房 5~8 楼）用水的预热。

(5)、排水系统

1) 室内排水系统采用污、废水分流，设置专用透气管。空调凝结水间接排放

2) 厨房废水经成品隔油处理器处理后再排入废水系统，地下车库排水经隔油池处理后，由潜水泵排入室外污水管道系统。

3) 室外污、废水合流经化粪池处理后排至污水处理站，经二级生化消毒处理后再排入市政污水管。

(6)、空调通风系统：

通风管由镀锌钢板制作，空调送回风管、新风管采用酚醛改性 PIR 节能保温镀锌钢板风管，外覆 0.2mm 厚镀锌，内衬 0.08mm（洁净场合为 0.16mm）轧花铝箔，风道不燃 A 级

(7)、消火栓、自动喷淋灭火系统：

消火栓、自动喷淋管道采用镀锌钢管安装，主要部件由消火栓、喷头、报

警阀、压力开关、水流指示器、消防水泵、喷淋水泵、消防水泵接合器等组成。

(8)、防排烟系统

排烟风管由镀锌钢板制作，其系统由防火阀、高效送风口、层流罩、排烟风机等组成。

本工程按二类防雷建筑设计。医技楼、门急诊楼、病房楼低压配电系统的保护接地形式为 TN-S，行政楼的保护接地形式为 TN-C-S。在需要与患者接触的电气装置的场所采用医用 IT 系统，以确保这些场所的用电安全。

附：建设工程竣工验收工程明细表

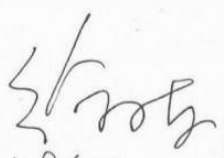
验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	徐文东	华山医院	教授
副组长	顾宇翔	华山医院	教授	副组长
	石晓	华山医院		西院后勤管理部副主任
	贾利国	华山医院		基建科科长
成员	徐文	华山医院		西院后勤管理部副主任
	洪亮	康卫建		项目经理
	沈培	中建一局集团有限公司	高工	副总
	陈浩	上海建交集团	高工	副总
	陈丽光	上海建交集团	教授	总工程师
	刘振	中建一局	高工	项目经理
	杨志东	中国建筑局	高工	项目经理
	张浩	上海建交集团	高工	项目经理
	沈浩	上海建交集团	高工	项目经理

建设单位项目负责人: 顾宇翔

建设单位法定代表人: 丁强

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1、建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2001) 2、建筑装饰装修工程施工质量验收规范 (GB50210-2001) 3、建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002) 4、建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2002) 5、通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2002) 6、现行国家和本市有关标准、规范和文件。 7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。 8、混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204-2002)
工 程 竣 工 验 收 意 见	该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，此前已通过消防部门的验收，该工程现经验收：总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。
见 及 结 论	验收组组长：  日期：2018.6.28

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

三、银行信用证明

信用等级证书

建京战信等书 2022 年第 40 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（5）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 6 月 21 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2022 年 6 月 23 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



信用等级证书

建京战信等书 2023 年第 19 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4） 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 6 月 8 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2023 年 6 月 13 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

正本

信用等级证书

建京战信等书 2024 年第 18 号

中国建筑一局（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA） 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 05 月 23 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期：2024 年 5 月 30 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

四、项目经理及承担的同类工程业绩

姓名	陈俊宝	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199110 177111	手机号码	15989081501
参加工作时间		2014 年 7 月	从事管理工作年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112018201901224			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	担任职务
广东粤海置地发展有限公司	粤海云港城 项目 11#地块	建筑面积：19.1 万平方米 合同额： 179,357.81 万元	2024.10.11- 2024.8.10	已完	项目经理



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈俊宝

性 别: 男

出生日期: 1991年10月17日

注册编号: 京1112018201901224

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈俊宝

签名日期: 2020年11月15日



签发日期: 2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167722

姓 名：陈俊宝

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月17日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



117

姓名 陈俊宝
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010550
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

工程系列职称评审委员会
2024年 06月 26日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊宝 性别 男 , 一九九一 年 十 月
十七 日生, 于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校 长: 陳曉陽

证书编号: 105641201405006482 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60021335	23291.0	3493.65	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2024	12	60021335	23291.0	3493.65	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2025	01	60021335	23291.0	3726.56	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2025	02	60021335	23291.0	3726.56	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2025	03	60021335	23291.0	3726.56	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2025	04	60021335	23291.0	3726.56	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2025	05	60021335	23291.0	3726.56	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2025	06	60021335	23291.0	3726.56	1863.28	1	23291	1164.55	465.82	1	23291	116.46	23291	232.91	23291	186.33	46.58
2025	07	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	30010	1500.5	600.2	1	30010	150.05	30010	240.08	30010	240.08	60.02
2025	08	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	30010	1500.5	600.2	1	30010	150.05	30010	240.08	30010	240.08	60.02
2025	09	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	30010	1500.5	600.2	1	30010	150.05	30010	240.08	30010	240.08	60.02
2025	10	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	30010	1500.5	600.2	1	30010	150.05	30010	240.08	30010	240.08	60.02
2025	11	60021335	27549.0	4407.84	2203.92	1	30010	1500.5	600.2	1	30010	150.05	30010	240.08	30010	240.08	60.02
合计			51385.86	25925.84			16818.9	6727.56			1681.93					672.74	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569f6574569) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



1、粤海·云港城项目 11#地块工程

(1) 施工合同

甲方合同编号: YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-002
乙方合同编号:

正本

粤海·云港城项目 11#地块 工程施工总承包合同

工程名称: 粤海·云港城项目 11#地块工程施工总承包

工程地点: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

发 包 人: 广东粤海置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司



总目录

第一部分 协议书	4
第二部分 通用条款	9
第三部分 专用条款	46
附件 1 发包人另行发包工程一览表	114
附件 2 合同范围及边界	115
附件 3 总承包施工技术要求	119
附件 4 履约保函（样式）	120
附件 5 材料设备品牌推荐表	121
附件 6 工程质量保修书	122
附件 7 总承包管理与配合服务管理要求	124
附件 8 工程建设项目廉政责任书	142
附件 9 已标价工程量清单（另册）	144
附件 10 缺陷责任期后的备品/备件/专用工具清单（本附件不适用）	145
附件 11 《项目工程施工现场管理办法》	146
附件 12 《智慧工地建设要求》	157
附件 13 《安全文明施工防护措施标准化图册》	163
附件 14 《粤海置地施工环境 VI 展示图》	164
附件 15 《暂估价工程、服务、材料和工程设备的明细一览表》	167
附件 16 《工人工资支付专户开户及监管协议》	167
附件 17 招标图纸	169
附件 18 甲供材料设备一览表	170
附件 19 《安全管理协议书》	171
附件 20 《安全管理专篇》	176
附件 21 《专业分包工程一览表》	190
附件 22 预付款保函（样式）	191
附件 23 《粤海置地防开裂节点及工艺工法图集 2020》（另册）	192
附件 24 《粤海置地机电节点及工艺工法图集 2020》（另册）	192
附件 25 《粤海置地室内装修节点及工艺工法图集 2020》（另册）	192
附件 26 《粤海置地防渗漏节点及工艺工法图集 2020》（另册）	192
附件 27 《粤海置地工程管理部巡检管理指引》（另册）	192
附件 28 《粤海置地第三方质量安全评估标准》（另册）	192
附件 29 《粤海置地工程样板管理办法》（另册）	192
附件 30 铝合金模板操作指引（另册）	192
附件 31 澄清答疑文件（另册）	192

附件 32 承包人拟投入人员名单（另册）	192
附件 33 承包人投标承诺书（另册）	192

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目11#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3.工程概况：粤海·云港城项目位于广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧，11#地块地块总用地面积40680m²，总建筑面积19.1万m²，其中共有住宅9栋塔楼，1栋售楼部，最高楼栋为130米；地下室共2层，地下建筑面积约6.7万m²。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、精装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋；各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、天面防雷、防雷检测点、等电位接驳+点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、

公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

(6) 发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4 对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务(相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中)：

2.4.1 发包人另行发包的专业工程/服务(详见附件1)

2.4.2 检测、监测服务(包括但不限于以下内容)，此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1) 基坑工程及桩基础检测(包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作)

2) 基坑支护监测

3) 钢结构焊缝检测

4) 防雷检测

5) 人防结构检测

6) 人防面积测绘

7) 室内空气检测

8) 节能检测

9) 建筑材料见证取样质量检测

10) 结构实体检测

11) 沉降观测

12) 消防检测

13) 智能化检测

14) 高大支模监测

15) 幕墙四性检测

16) 环保验收检测

17) 其他检测、监测

2.4.3 暂估价项目(详见附件15)

2.4.4 供货及相关服务类(详见附件18)

注：(1) 供货与暂估价安装服务由发包人(或发包人与承包人联合)合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；(2) 暂估价专业工程由发包人(或发包人与承包人联合)招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5 负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整

在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：859日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整；

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2024年3月20日。竣工备案通过日期：暂定为2024年4月3日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良”

工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价（含税）为：¥1,793,578,056.00 元（大写：人民币壹拾柒亿玖仟叁佰伍拾柒万捌仟零伍拾陆元整）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥148,093,600.95元，不含税价款为¥1,645,484,455.05元；暂估价及暂列金额合计¥1,208,840,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同的正本一式 贰 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页，以下无正文)

发包人：(公章) 广东粤海置地发展有限公司

地 址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-394房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66260106

日 期：2021年11月12日

承包人：(公章) 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

日 期：2021年11月12日

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、
D3）【±0.000以上】

验收日期: 2024 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	43386.35平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁明	广州清华建设工程设计有限公司	设计负责	高工	梁明
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国平	广东粤海置地有限公司	项目负责人		黄国平
6	肖家庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		肖家庆
7					
8	陈必强	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必强
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈令	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈令
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收,广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位: 广东粤海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	设计单位: 广州融华建筑设计 有限公司(深圳)分 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日
---	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、D6）【
±0.000以上】

验收日期： 2022 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅（自编号D4、D6）【±0.000以上】			
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	28505.51平方	工程造价
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004	
开工日期	年 月 日	验收日期	2020年1月7日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001	
建设单位	广东粤海置地发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责	高工	张明
2					
3	潘启利	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启利
4					
5	黄国平	广东粤海置地发展有限公司	现场负责人		黄国平
6	陈永成	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈永成
7					
8	陈永成	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈永成
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈永成	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈永成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位: 广东海置地 发展有限公司 (公章)	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章)	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章)	设计单位: 广州瀚华建筑设计 有限公司(深圳前海) 设计集团有限公司 (公章)	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 陈永喜 注册号44026093 有效期至2024.11.10 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】

验收日期: 2019年11月7日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、配电房（自编号D5、D11）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	19263.87平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	年 月 日	验收日期	2020 年 11 月 7 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	广州清华建筑设计有限公司	设计负责	高工	张明
2					
3	潘启利	深圳中工岩土工程集团有限公司	勘察负责	高工	潘启利
4					
5	董国平	广东粤海置地发展有限公司	现场负责人		董国平
6	陈永祥	广州珠江监理咨询有限公司	总监		陈永祥
7					
8	陈永祥	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈永祥
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈永祥	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈永祥
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2026年12月

建设单位: 广东粤海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日	设计单位: 广州瀚华建筑设计 有限公司(深圳前海) 设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月/日
---	---	---	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】

验收日期: 2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	44536.67平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：26/30/25/1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022年3月11日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁明	广州清华建设工程设计有限公司	设计负责	高工	梁明
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国平	广东粤海置地有限公司	项目负责人		黄国平
6	肖家庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		肖家庆
7					
8	陈必宏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必宏
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈令	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈令
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位: 广东粤海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	设计单位: 广州瀚华建筑设计 有限公司(深圳)分 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日
---	---	---	--	--



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块【地下室】

验收日期：2024年10月10日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海·云港城项目11#地块【地下室】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口 北侧	建筑面积	51000平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2024年10月1日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁明	广州清华建设工程设计有限公司	设计负责	高工	梁明
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国平	广东粤海置地有限公司	项目负责人		黄国平
6	肖家庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		肖家庆
7					
8	陈必达	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必达
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈令	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	陈令
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位: 广东粤海置地 发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 2024年10月11日	监理单位: 广州珠江监理咨 询集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 注册监理工程师 注册号 44026093 有效期 2024.11.10 2024年10月11日	施工单位: 中国建筑一局 (集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 一级注册建造师 注册号 11018201901224(00) 有效期 2025.06.15 2024年10月11日	设计单位: 广州南华建筑设计 有限公司(深圳)分 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日	勘察单位: 深圳市工勘岩土 集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日
---	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 装配式证明-装配式预制构件供货发票

4400223130		广东增值税专用发票		No 41190901		4400223130 41190901	
开票日期: 2023年05月24日							
购买方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部86018796611000	
销售方名称: 佛山市顺德区联皓科技开发有限公司		纳税人识别号: 91440606MA527RML1M		地址、电话: 广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行4405016673360000199	
收款人: 肖伟贤		复核: 王剑冰		开票人: 钟林伶		销售方: 发票专用章	
项目名称: 粤海云港城项目11#地块工程地上总承包		项目地址: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口					
规格型号: *非金属材料*混凝土预制构件		规格型号: 预制叠合板		单位: m²		数量: 200.43002	
单价: 2566.9999854		金额: 514503.86		税率: 13%		税额: 66885.50	
合计		¥514503.86		¥66885.50			
价税合计(大写)		伍拾捌万壹仟叁佰玖拾玖圆叁角陆分		(小写) ¥581389.36			

4400223130		广东增值税专用发票		No 41190843		4400223130 41190843	
开票日期: 2023年04月23日							
购买方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B		地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		开户行及账号: 招行北京分行营业部86018796611000	
销售方名称: 佛山市顺德区联皓科技开发有限公司		纳税人识别号: 91440606MA527RML1M		地址、电话: 广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行4405016673360000199	
收款人: 肖伟贤		复核: 王剑冰		开票人: 钟林伶		销售方: 发票专用章	
项目名称: 粤海云港城项目11#地块工程地上总承包		项目地址: 广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口					
规格型号: *非金属材料*混凝土预制构件		规格型号: 预制叠合板		单位: m²		数量: 150.634018	
单价: 2566.9999862		金额: 386677.52		税率: 13%		税额: 50268.08	
合计		¥386677.52		¥50268.08			
价税合计(大写)		肆拾叁万陆仟玖佰肆拾伍圆陆角整		(小写) ¥436945.60			

编号: 202202067

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D2 的装配式建筑预评价申报材料, 经组织专家评审认为:

该项目 D2 按设计文件计算的装配率为 51%, 达到广东省《装配式建筑评价标准》要求, 预评价等级为基本级。

附件: 项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心 (代章)

2022 年 2 月 22 日

业务专用章

编号: 202202068

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D3 的装配式建筑预评价申报材料,经组织专家评审认为:

该项目 D3 按设计文件计算的装配率为 50.8%,达到广东省《装配式建筑评价标准》要求,预评价等级为基本级。

附件:项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心 (代章)

2022年2月22日

业务专用章

编号：202202069

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D7 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D7 按设计文件计算的装配率为 50.8%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022年2月22日



编号: 202202070

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D8的装配式建筑预评价申报材料,经组织专家评审认为:

该项目 D8 按设计文件计算的装配率为 51%,达到广东省《装配式建筑评价标准》要求,预评价等级为基本级。

附件:项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心(代章)

2022年2月22日

业务专用章

编号：202202071

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海·云港城项目 D9 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D9 按设计文件计算的装配率为 51%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022年2月22日



五、项目技术负责人业绩

姓名	雷军红	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610524198505165651		
手机号码		13751047050	证件号（职称证书编号）		（2020）11010211
参加工作时间		2009 年 7 月	从事管理工作年限		16 年
资格证书编号		一级注册建造师；京 1112017201853047			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	担任职务
深圳市创世和实业有限公司	合景同创广场项目	合同额：100155.69 万元 建筑面积：19 万平方米	2019.02.20-2021.12.29	已完	项目经理



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷军红

性 别: 男

出生日期: 1985年05月16日

注册编号: 京1112017201853047

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 雷军红

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0161031

姓 名：雷军红

性 别：男

出 生 年 月：1985年5月16日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月26日

有 效 期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日



姓名
Name 雷军红

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1985.05

专业
Specialty 采矿工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2020)11010211



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2020年12月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 雷军红 性别 男，一九八五年五月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 石油与天然气地质勘探技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安石油大学

校(院)长：

张宇生

证书编号：107051200906005011

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 雷军红 性别 男，一九八五年五月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 采矿工程(网络教育)专业 2.5 年制 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

丁烈云

证书编号：101457201405000857

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 雷军红	社保电话号: 647389421	身份证号码: 610524198505165651	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司	单位编号: 60021335		计算单位: 元

4	24028	209.98	20998	167.98
9	20998	209.98	20998	167.98
9	20998	209.98	20998	167.98
9	20998	209.98	20998	167.98
9	20998	209.98	20998	167.98
9	20998	209.98	20998	167.98
07	2372.14		2377.66	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db7d62f35 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

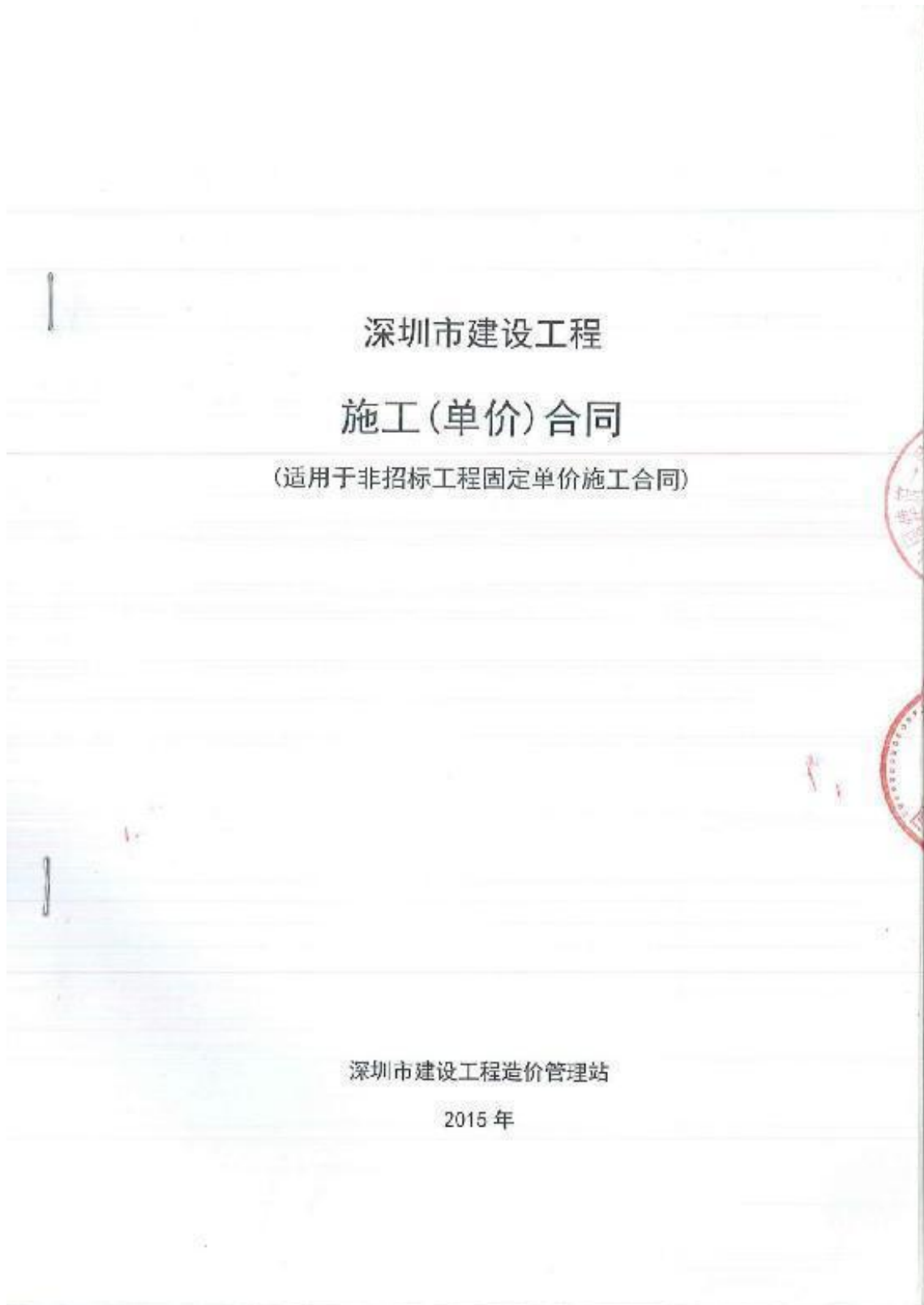
6. 从2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



1、合景同创广场项目

(1) 施工合同



第二部分 条文释义

一 协议书

发包人(全称): 深圳市创世和实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

[条文注释] 发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置,不可填写简称,并且应与合同加盖公章的内容一致。

一、工程概况

工程名称: 合景同创广场项目

工程地点: 广东省深圳市盐田区深盐路与临海路交汇处

核准(备案)证编号: 深盐田发改 备案(2018) 0050 号

工程规模及特征: 项目约 19 万 m², 包含 200m 超高层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

[条文注释] 工程名称: 应填写工程全称,不可使用代号或简写;工程地点: 应填写工程所在地的详细地点;核准(备案)证编号: 须经有关主管部门审批立项才能建设的工程,应完整填写;工程规模及特征: 填写反映工程状况、指标的内容,包括工程建设规模、结构特征等;资金来源: 应列明不同资金来源方式或渠道的比例。

二、工程承包范围

一期: 1、3A、3B、3C、4、5、6、7 栋; 二期: 2 栋。承包以上部分的土建、给排水、机电工程。 含主体结构、 电气、给排水、通风空调、消防、电梯、金属门窗、装修装饰、钢结构、智能化、屋面、防水、室外环境、室外设施、附属建筑、幕墙工程、其他包括 1 栋、2 栋、3A、3B、3C、4-7 栋及周边裙楼、

地下室。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____）；5万m ³		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；19万m ²		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；19万m ²		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；19万m ²		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；19万m ²		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；19万m ²		
☒ 智能建筑 19万m ² （ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程 3万m ²	☒ 建筑节能	☒ 消防工程 19万m ²
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____） ☒ 室外环境_____）. 1万m ²		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无

【条文注释】工程承包范围指承包人的工作范围和内容，是确定承包人合同义务的基础，根据施工图纸确定的内容填写。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 25 日;

合同工期总日历天数 1160 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

【条文注释】日历天数是不扣除法定节假日、休息日的自然天数。开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天截止时间为当天 24:00。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

【条文注释】建设工程质量标准可分为法定质量标准和约定质量标准，前者为国家强制性标准，后者为承发包双方在合同中约定的质量标准。如果约定的质量标准低于法定的工程质量标准，该约定无效，按法定质量标准执行；如果约定的质量标准高于法定质量标准的，该约定有效。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾亿零壹佰伍拾伍万陆仟捌佰捌拾贰元
(¥ 1,001,556,882.00 元)；

其中：

(1) 一期：人民币（大写）陆亿陆仟叁佰贰拾柒万贰仟贰佰肆拾陆元叁角壹分(¥663,272,246.31)元；

(2) 二期：人民币（大写）叁亿叁仟捌佰贰拾捌万肆仟陆佰叁拾伍元陆角玖分 (¥338,284,635.69)元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟壹佰壹拾壹万叁仟壹佰伍拾壹元壹角捌分
(¥ 21,113,151.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

【条文注释】签约合同价款应填写承发包双方确定的合同金额，如果大小写不一致时，原则上以大写金额为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 合同补充条款；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 9 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签约后(即 2019 年 4 月 9 日)后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码:

法定代表人:

(2) 竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 合景同创广场（一期）

验收日期： 2021 年 12 月 22 日

建设单位： 深圳市创世和实业有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	合景同创广场（一期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	框架剪力墙、框架核心筒	建筑面积	128273.02m ²
栋/层	地下室 2 层； 3A\3B\3C 均为地上 34 层； 1 栋地上 23 层；4~7 栋地上 2 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	S-2018-K07-71703402	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司	A144018415	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	E244004590	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 (基坑支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 (门窗、幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D344107788 D244037556	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 (空调)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 (智能化)	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

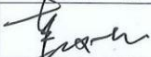
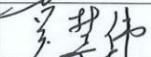
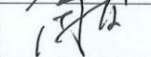
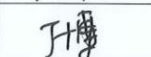
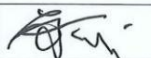
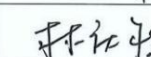
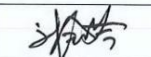
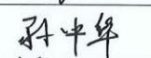
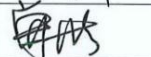
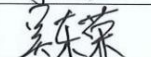
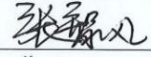
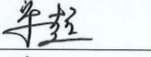
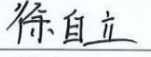
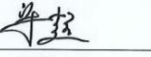
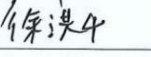
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙、门窗</u> 、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、 <u>太阳能</u> 、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

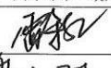
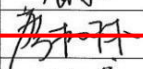
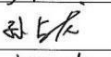
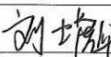
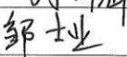
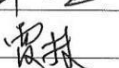
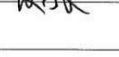
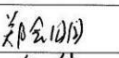
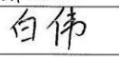
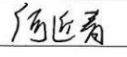
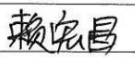
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
装饰 装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 5 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 屋面	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
通风 空调	共 69 项, 经核查符合规定 69 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 电气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
智能 建筑	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
燃气 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
室外 工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	

(四) 验收人员签名(2):

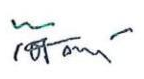
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
		项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月22日。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴国军
注册号: 44030412201
有效期至: 至2023年06月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
				
2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 合景同创广场（二期）

验收日期： 2021年 12月 29日

建设单位： 深圳市创世和实业有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	合景同创广场（二期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	2 栋（2A\2B）为框架抗震墙结构， 2C 栋为框架结构	建筑面积	68543.52m ²
栋/层	2 栋（2A\2B）为地上 57 层； 2C 栋地上 3 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71718501	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022B
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司	A144018415 A144018053	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	E244004590 E244007650	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 （基坑支护）	/	/	
分包单位 （桩基）	/	/	
分包单位 （防水）	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 （门窗、幕墙）	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D244130923 D244037556	
分包单位 （消防）	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 （空调）	/	/	
分包单位 （燃气）	深圳市金顶建设安装有限公司	D344126700	
分包单位 （高低压配电）	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 （智能化）	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

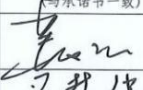
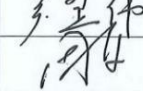
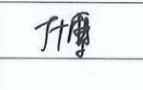
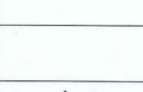
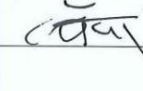
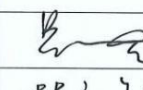
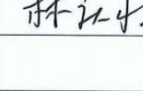
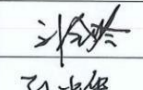
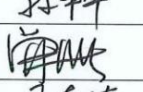
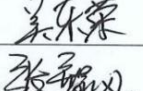
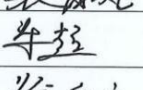
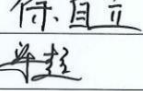
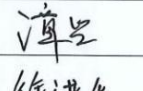
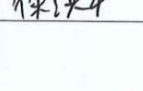
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下室</u> 、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u>)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

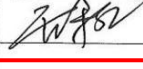
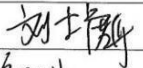
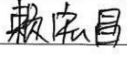
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
主体 结构	共 <u> 8 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 8 </u> 项	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	合格
装饰 装修	共 <u> 4 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 4 </u> 项	共核查 <u> 8 </u> 项, 符合规定 <u> 8 </u> 项 共抽查 <u> 8 </u> 项, 符合规定 <u> 8 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u> 5 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 5 </u> 项	共核查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 共抽查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
给水 排水	共 <u> 7 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 7 </u> 项	共核查 <u> 4 </u> 项, 符合规定 <u> 4 </u> 项 共抽查 <u> 4 </u> 项, 符合规定 <u> 4 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
通风 空调	共 <u> 4 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 4 </u> 项	共核查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 共抽查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
建筑 电气	共 <u> 7 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 7 </u> 项	共核查 <u> 3 </u> 项, 符合规定 <u> 3 </u> 项 共抽查 <u> 3 </u> 项, 符合规定 <u> 3 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
智能 建筑	共 <u> 8 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 8 </u> 项	共核查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 共抽查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
燃气 工程	共 <u> 4 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 4 </u> 项	共核查 <u> 1 </u> 项, 符合规定 <u> 1 </u> 项 共抽查 <u> 1 </u> 项, 符合规定 <u> 1 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
室外 工程	共 <u> 3 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 3 </u> 项	共核查 <u> 1 </u> 项, 符合规定 <u> 1 </u> 项 共抽查 <u> 1 </u> 项, 符合规定 <u> 1 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	

(四) 验收人员签名(2):

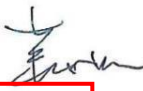
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (燃气)	深圳市金顶建设安装有限公司	项目经理 (注册建造师)	周明	/
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月4日。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 关国管
注册证号: 1401201412904
有效期至: 至2023年06月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年12月4日 (盖章日期)	2021年12月4日 (盖章日期)	2021年12月4日 (盖章日期)	2021年12月4日 (盖章日期)	2021年12月4日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(3) 装配式证明-装配式预制构件供货发票

4403183130		深圳增值税专用发票		No 14276484				
开票日期: 2020年01月03日								
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B						
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号、010-83982161		开户行及账号: 中国银行北京分行营业部、860187966110001						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属材料制品*楼梯			m²	4.116	2885.5578209	11876.96	13%	1544.00
*非金属材料制品*外墙挂板			m²	38.476	2588.0701203	99617.06	13%	12960.22
*非金属材料制品*叠合板			m²	64.707	2755.6198894	178307.90	13%	23180.03
合计						¥289801.92		¥37674.25
价税合计(大写)		叁拾贰万柒仟肆佰柒拾壹圆壹角柒分		(小写) ¥327476.17				
名称: 中建科技(佛山)有限公司		纳税人识别号: 91441500MA4X6UNA7A						
地址、电话: 广东省佛山市南海区桂城街道海纳工业厂房B座2楼B-18 0755-22229989		开户行及账号: 中国银行深圳罗湖支行764069587589						
收款人: 吴雅静		复核: 邓红兵		开票人: 王娇杨		销售方:(章)		

4403183130		深圳增值税专用发票		No 14276496				
开票日期: 2020年02月25日								
名称: 中国建筑一局(集团)有限公司		纳税人识别号: 91110000101107173B						
地址、电话: 北京市丰台区西四环南路52号、010-83982161		开户行及账号: 中国银行北京分行营业部、860187966110001						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属材料制品*楼梯			m²	4.116	2885.56	11876.96	13%	1544.00
*非金属材料制品*外墙挂板			m²	38.476	2588.07	99617.06	13%	12960.22
*非金属材料制品*叠合板			m²	74.902	2755.62	206401.45	13%	26832.19
合计						¥317895.47		¥41326.41
价税合计(大写)		叁拾伍万玖仟贰佰贰拾壹圆捌角柒分		(小写) ¥359221.88				
名称: 中建科技(佛山)有限公司		纳税人识别号: 91441500MA4X6UNA7A						
地址、电话: 广东省佛山市南海区桂城街道海纳工业厂房B座2楼B-18 0755-22229989		开户行及账号: 中国银行深圳罗湖支行764069587589						
收款人: 吴雅静		复核: 邓红兵		开票人: 王娇杨		销售方:(章)		

(4) 其他证明材料

建筑施工图设计总说明 (一)

一、设计依据

- [illegible]

二、工程概况与技术经济指标总表

- [illegible]

三、图号与图例

- | | | | | | |
|------|---------|----|----|-----|----|
| 专业代号 | 专业代号 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 电气 |
| 代号 | AW-D1XX | AW | SW | PIW | EW |

四、标高及单位

4. 本工程征地图中所标各标高点为建筑完成面标高, 显示在图中。
5. 本工程标高和断面尺寸均以 m 为单位, 其它尺寸以 cm 为单位。
6. 本工程标高为黄海高程, 以重力永久零高为基准。
7. 本工程: 0.00 相当于绝对标高海基平面高程。
- ### 五、总图关系:
1. 周边环境及道路情况:
项目位于金岭寺镇南岭村, 交通方便, 公路和路。
 2. 后缘红线关系:
一座新建房屋后缘红线距离不小于 6 米, 二座新建房屋后缘距离不小于 10 米。
 3. 用地主要入口:

- 六、建筑主要用材及构造要求

(1) 地下部分

- [illegible]

不得穿通。

-

(6) 铺设混凝土上管洞见结构和设备施工图纸,砌块墙体预留洞见建筑和设备安装施工图纸,管洞标注方式如下:

買洲: 洲

- [illegible]

具体装饰做法详见
材质、做法、颜色

- 方可施工。
- 5、内装修
- (1) 具体做法见材料做法表及内装施工图用表。二次装修需满足消防安全要求, 同时不能危及结构安全和强电、水设施。
- (2) 所有有防火要求的设备井墙厚度应满足150mm; 2.水泥石棉板挂贴于墙体。
- 6、门窗 (铝合金门窗)
- (1) 本工程门窗按不同材质和使用性质分别编号, 代号说明如下:
- | | | |
|----------|-----------|-----------|--------|
| W100 平开 | W120 平开 | W150 平开 | W180 平开 | W200 平开 | W250 平开 | W300 平开 | W350 平开 | W400 平开 | W450 平开 | W500 平开 | W550 平开 | W600 平开 | W650 平开 | W700 平开 | W750 平开 | W800 平开 | W850 平开 | W900 平开 | W950 平开 | W1000 平开 | W1050 平开 | W1100 平开 | W1150 平开 | W1200 平开 | W1250 平开 | W1300 平开 | W1350 平开 | W1400 平开 | W1450 平开 | W1500 平开 | W1550 平开 | W1600 平开 | W1650 平开 | W1700 平开 | W1750 平开 | W1800 平开 | W1850 平开 | W1900 平开 | W1950 平开 | W2000 平开 | W2050 平开 | W2100 平开 | W2150 平开 | W2200 平开 | W2250 平开 | W2300 平开 | W2350 平开 | W2400 平开 | W2450 平开 | W2500 平开 | W2550 平开 | W2600 平开 | W2650 平开 | W2700 平开 | W2750 平开 | W2800 平开 | W2850 平开 | W2900 平开 | W2950 平开 | W3000 平开 | W3050 平开 | W3100 平开 | W3150 平开 | W3200 平开 | W3250 平开 | W3300 平开 | W3350 平开 | W3400 平开 | W3450 平开 | W3500 平开 | W3550 平开 | W3600 平开 | W3650 平开 | W3700 平开 | W3750 平开 | W3800 平开 | W3850 平开 | W3900 平开 | W3950 平开 | W4000 平开 | W4050 平开 | W4100 平开 | W4150 平开 | W4200 平开 | W4250 平开 | W4300 平开 | W4350 平开 | W4400 平开 | W4450 平开 | W4500 平开 | W4550 平开 | W4600 平开 | W4650 平开 | W4700 平开 | W4750 平开 | W4800 平开 | W4850 平开 | W4900 平开 | W4950 平开 | W5000 平开 | W5050 平开 | W5100 平开 | W5150 平开 | W5200 平开 | W5250 平开 | W5300 平开 | W5350 平开 | W5400 平开 | W5450 平开 | W5500 平开 | W5550 平开 | W5600 平开 | W5650 平开 | W5700 平开 | W5750 平开 | W5800 平开 | W5850 平开 | W5900 平开 | W5950 平开 | W6000 平开 | W6050 平开 | W6100 平开 | W6150 平开 | W6200 平开 | W6250 平开 | W6300 平开 | W6350 平开 | W6400 平开 | W6450 平开 | W6500 平开 | W6550 平开 | W6600 平开 | W6650 平开 | W6700 平开 | W6750 平开 | W6800 平开 | W6850 平开 | W6900 平开 | W6950 平开 | W7000 平开 | W7050 平开 | W7100 平开 | W7150 平开 | W7200 平开 | W7250 平开 | W7300 平开 | W7350 平开 | W7400 平开 | W7450 平开 | W7500 平开 | W7550 平开 | W7600 平开 | W7650 平开 | W7700 平开 | W7750 平开 | W7800 平开 | W7850 平开 | W7900 平开 | W7950 平开 | W8000 平开 | W8050 平开 | W8100 平开 | W8150 平开 | W8200 平开 | W8250 平开 | W8300 平开 | W8350 平开 | W8400 平开 | W8450 平开 | W8500 平开 | W8550 平开 | W8600 平开 | W8650 平开 | W8700 平开 | W8750 平开 | W8800 平开 | W8850 平开 | W8900 平开 | W8950 平开 | W9000 平开 | W9050 平开 | W9100 平开 | W9150 平开 | W9200 平开 | W9250 平开 | W9300 平开 | W9350 平开 | W9400 平开 | W9450 平开 | W9500 平开 | W9550 平开 | W9600 平开 | W9650 平开 | W9700 平开 | W9750 平开 | W9800 平开 | W9850 平开 | W9900 平开 | W9950 平开 | W10000 平开 | W10050 平开 | W10100 平开 | W10150 平开 | W10200 平开 | W10250 平开 | W10300 平开 | W10350 平开 | W10400 平开 | W10450 平开 | W10500 平开 | W10550 平开 | W10600 平开 | W10650 平开 | W10700 平开 | W10750 平开 | W10800 平开 | W10850 平开 | W10900 平开 | W10950 平开 | W11000 平开 | W11050 平开 | W11100 平开 | W11150 平开 | W11200 平开 | W11250 平开 | W11300 平开 | W11350 平开 | W11400 平开 | W11450 平开 | W11500 平开 | W11550 平开 | W11600 平开 | W11650 平开 | W11700 平开 | W11750 平开 | W11800 平开 | W11850 平开 | W11900 平开 | W11950 平开 | W12000 平开 | W12050 平开 | W12100 平开 | W12150 平开 | W12200 平开 | W12250 平开 | W12300 平开 | W12350 平开 | W12400 平开 | W12450 平开 | W12500 平开 | W12550 平开 | W12600 平开 | W12650 平开 | W12700 平开 | W12750 平开 | W12800 平开 | W12850 平开 | W12900 平开 | W12950 平开 | W13000 平开 | W13050 平开 | W13100 平开 | W13150 平开 | W13200 平开 | W13250 平开 | W13300 平开 | W13350 平开 | W13400 平开 | W13450 平开 | W13500 平开 | W13550 平开 | W13600 平开 | W13650 平开 | W13700 平开 | W13750 平开 | W13800 平开 | W13850 平开 | W13900 |
|----------|-----------|-----------|--------|

(2) 本工程所有

- (3) 门禁设备应符合《入侵报警系统工程设计规范》(GB/T 39439-2009)、《报警传输系统 (PSTN) 接口 (GB/T 28184)》、《安全防范工程技术规范》(GB 50346-2004)、《视频安防监控系统工程设计规范》(GB 50395-2007) 及《安全防范系统验收规范》(GB 50396-2004) 的要求, 门禁设备应安装在出入口上方, 且应安装在安全位置, 公共部分的门禁门应采用甲级安全玻璃, 无窗、玻璃门框、无孔电源及防电击等结构均采用安全玻璃, 安全玻璃的厚度应根据专项工程设计确定。
- (4) 门禁设备设置:
- a. 外门窗: 门禁设备应安装在门框上方距地 50、平窗及上开式玻璃幕墙。
 - b. 内门: 门禁设备应安装在门框上方, 且应安装在门框上方距地 1500mm 处。

白居地

- (6) 外门窗的相关性能指标应符合下列标准:

- | 测试名称 | 测试方法 | 测试条件 | 测试结果 | 备注 |
|--------------------------------------|----------|--------------|--------------|---------------------|
| 进气流量
(Nm^3/min) | 1-5号 | 4.25kPa/3.33 | 0.77166-0.08 | 进气流量偏低, 无
效进气量偏低 |
| | 7-8号 | 5.10kPa/3.55 | | 进气流量偏低, 无
效进气量偏低 |
| 气流量
(m^3/h) | 1-6号测试 | 4.25kPa/3.33 | 0.77166-0.08 | 进气流量偏低, 无
效进气量偏低 |
| | 7-8号1号 | 6.13kPa/3.55 | | 进气流量偏低, 无
效进气量偏低 |
| | 1-5号1号 | 6.13kPa/3.55 | | 进气流量偏低, 无
效进气量偏低 |
| | 10-15号1号 | 7.15kPa/3.55 | | 进气流量偏低, 无
效进气量偏低 |
| | 7-8号1号 | 3.33kPa/3.55 | | 进气流量偏低, 无
效进气量偏低 |
| 进风量
(kg/h) | 1-5号 | 4.25kPa/3.33 | 0.77166-0.08 | 进风量偏低, 无
效进风量偏低 |
| | 7-8号1号 | 5.10kPa/3.55 | | 进风量偏低, 无
效进风量偏低 |
| 进风量 | 1-5号1号 | 6.13kPa/3.55 | 0.77166-0.08 | 进风量偏低, 无
效进风量偏低 |

7. 玻璃厚度和玻璃厚度应符合专项工程委托的厂家计算和试验确定;凡窗台高度小于900mm窗外无阳台、平台者,装饰时结合装饰在窗内均加900高防护栏杆,栏杆立杆净间距不宜大于1100。

(8) 防震缝设计: 推拉窗用于外墙时, 必须防止窗扇在风压作用下向室外脱落。

- ③ 膨胀管、翅片管、翅片管设计,应符合下列国际标准和国家标准的规定:翅片管应符合 GB 50657《翅片管》的规定;④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿ ㏀ ㏁ ㏂ ㏃ ㏄ ㏅ ㏆ ㏇ ㏈ ㏉ ㏊ ㏋ ㏌ ㏍ ㏎ ㏏ ㏐ ㏑ ㏒ ㏓ ㏔ ㏕ ㏖ ㏗ ㏘ ㏙ ㏚ ㏛ ㏜ ㏝ ㏞ ㏟ ㏠ ㏡ ㏢ ㏣ ㏤ ㏥ ㏦ ㏧ ㏨ ㏩ ㏪ ㏫ ㏬ ㏭ ㏮ ㏯ ㏰ ㏱ ㏲ ㏳ ㏴ ㏵ ㏶ ㏷ ㏸ ㏹ ㏺ ㏻ ㏼ ㏽ ㏾ ㏿ 㐀 㐁 㐂 㐃 㐄 㐅 㐆 㐇 㐈 㐉 㐊 㐋 㐌 㐍 㐎 㐏 㐐 㐑 㐒 㐓 㐔 㐕 㐖 㐗 㐘 㐙 㐚 㐛 㐜 㐝 㐞 㐟 㐠 㐡 㐢 㐣 㐤 㐥 㐦 㐧 㐨 㐩 㐪 㐫 㐬 㐭 㐮 㐯 㐰 㐱 㐲 㐳 㐴 㐵 㐶 㐷 㐸 㐹 㐺 㐻 㐼 㐽 㐾 㐿 㑀 㑁 㑂 㑃 㑄 㑅 㑆 㑇 㑈 㑉 㑊 㑋 㑌 㑍 㑎 㑏 㑐 㑑 㑒 㑓 㑔 㑕 㑖 㑗 㑘 㑙 㑚 㑛 㑜 㑝 㑞 㑟 㑠 㑡 㑢 㑣 㑤 㑥 㑦 㑧 㑨 㑩 㑪 㑫 㑬 㑭 㑮 㑯 㑰 㑱 㑲 㑳 㑴 㑵 㑶 㑷 㑸 㑹 㑺 㑻 㑼 㑽 㑾 㑿 㒀 㒁 㒂 㒃 㒄 㒅 㒆 㒇 㒈 㒉 㒊 㒋 㒌 㒍 㒎 㒏 㒐 㒑 㒒 㒓 㒔 㒕 㒖 㒗 㒘 㒙 㒚 㒛 㒜 㒝 㒞 㒟 㒠 㒡 㒢 㒣 㒤 㒥 㒦 㒧 㒨 㒩 㒪 㒫 㒬 㒭 㒮 㒯 㒰 㒱 㒲 㒳 㒴 㒵 㒶 㒷 㒸 㒹 㒺 㒻 㒼 㒽 㒾 㒿 㓀 㓁 㓂 㓃 㓄 㓅 㓆 㓇 㓈 㓉 㓊 㓋 㓌 㓍 㓎 㓏 㓐 㓑 㓒 㓓 㓔 㓕 㓖 㓗 㓘 㓙 㓚 㓛 㓜 㓝 㓞 㓟 㓠 㓡 㓢 㓣 㓤 㓥 㓦 㓧 㓨 㓩 㓪 㓫 㓬 㓭 㓮 㓯 㓰 㓱 㓲 㓳 㓴 㓵 㓶 㓷 㓸 㓹 㓺 㓻 㓼 㓽 㓾 㓿 㔀 㔁 㔂 㔃 㔄 㔅 㔆 㔇 㔈 㔉 㔊 㔋 㔌 㔍 㔎 㔏 㔐 㔑 㔒 㔓 㔔 㔕 㔖 㔗 㔘 㔙 㔚 㔛 㔜 㔝 㔞 㔟 㔠 㔡 㔢 㔣 㔤 㔥 㔦 㔧 㔨 㔩 㔪 㔫 㔬 㔭 㔮 㔯 㔰 㔱 㔲 㔳 㔴 㔵 㔶 㔷 㔸 㔹 㔺 㔻 㔼 㔽 㔾 㔿 㕀 㕁 㕂 㕃 㕄 㕅 㕆 㕇 㕈 㕉 㕊 㕋 㕌 㕍 㕎 㕏 㕐 㕑 㕒 㕓 㕔 㕕 㕖 㕗 㕘 㕙 㕚 㕛 㕜 㕝 㕞 㕟 㕠 㕡 㕢 㕣 㕤 㕥 㕦 㕧 㕨 㕩 㕪 㕫 㕬 㕭 㕮 㕯 㕰 㕱 㕲 㕳 㕴 㕵 㕶 㕷 㕸 㕹 㕺 㕻 㕼 㕽 㕾 㕿 㖀 㖁 㖂 㖃 㖄 㖅 㖆 㖇 㖈 㖉 㖊 㖋 㖌 㖍 㖎 㖏 㖐 㖑 㖒 㖓 㖔 㖕 㖖 㖗 㖘 㖙 㖚 㖛 㖜 㖝 㖞 㖟 㖠 㖡 㖢 㖣 㖤 㖥 㖦 㖧 㖨 㖩 㖪 㖫 㖬 㖭 㖮 㖯 㖰 㖱 㖲 㖳 㖴 㖵 㖶 㖷 㖸 㖹 㖺 㖻 㖼 㖽 㖾 㖿 㗀 㗁 㗂 㗃 㗄 㗅 㗆 㗇 㗈 㗉 㗊 㗋 㗌 㗍 㗎 㗏 㗐 㗑 㗒 㗓 㗔 㗕 㗖 㗗 㗘 㗙 㗚 㗛 㗜 㗝 㗞 㗟 㗠 㗡 㗢 㗣 㗤 㗥 㗦 㗧 㗨 㗩 㗪 㗫 㗬 㗭 㗮 㗯 㗰 㗱 㗲 㗳 㗴 㗵 㗶 㗷 㗸 㗹 㗺 㗻 㗼 㗽 㗾 㗿 㘀 㘁 㘂 㘃 㘄 㘅 㘆 㘇 㘈 㘉 㘊 㘋 㘌 㘍 㘎 㘏 㘐 㘑 㘒 㘓 㘔 㘕 㘖 㘗 㘘 㘙 㘚 㘛 㘜 㘝 㘞 㘟 㘠 㘡 㘢 㘣 㘤 㘥 㘦 㘧 㘨 㘩 㘪 㘫 㘬 㘭 㘮 㘯 㘰 㘱 㘲 㘳 㘴 㘵 㘶 㘷 㘸 㘹 㘺 㘻 㘼 㘽 㘾 㘿 㙀 㙁 㙂 㙃 㙄 㙅 㙆 㙇 㙈 㙉 㙊 㙋 㙌 㙍 㙎 㙏 㙐 㙑 㙒 㙓 㙔 㙕 㙖 㙗 㙘 㙙 㙚 㙛 㙜 㙝 㙞 㙟 㙠 㙡 㙢 㙣 㙤 㙥 㙦 㙧 㙨 㙩 㙪 㙫 㙬 㙭 㙮 㙯 㙰 㙱 㙲 㙳 㙴 㙵 㙶 㙷 㙸 㙹 㙺 㙻 㙼 㙽 㙾 㙿 㚀 㚁 㚂 㚃 㚄 㚅 㚆 㚇 㚈 㚉 㚊 㚋 㚌 㚍 㚎 㚏 㚐 㚑 㚒 㚓 㚔 㚕 㚖 㚗 㚘 㚙 㚚 㚛 㚜 㚝 㚞 㚟 㚠 㚡 㚢 㚣 㚤 㚥 㚦 㚧 㚨 㚩 㚪 㚫 㚬 㚭 㚮 㚯 㚰 㚱 㚲 㚳 㚴 㚵 㚶 㚷 㚸 㚹 㚺 㚻 㚼 㚽 㚾 㚿 㞀 㞁 㞂 㞃 㞄 㞅 㞆 㞇 㞈 㞉 㞊 㞋 㞌 㞍 㞎 㞏 㞐 㞑 㞒 㞓 㞔 㞕 㞖 㞗 㞘 㞙 㞚 㞛 㞜 㞝 㞞 㞟 㞠 㞡 㞢 㞣 㞤 㞥 㞦 㞧 㞨 㞩 㞪 㞫 㞬 㞭 㞮 㞯 㞰 㞱 㞲 㞳 㞴 㞵 㞶 㞷 㞸 㞹 㞺 㞻 㞼 㞽 㞾 㞿 㟀 㟁 㟂 㟃 㟄 㟅 㟆 㟇 㟈 㟉 㟊 㟋 㟌 㟍 㟎 㟏 㟐 㟑 㟒 㟓 㟔 㟕 㟖 㟗 㟘 㟙 㟚 㟛 㟜 㟝 㟞 㟟 㟠 㟡 㟢 㟣 㟤 㟥 㟦 㟧 㟨 㟩 㟪 㟫 㟬 㟭 㟮 㟯 㟰 㟱 㟲 㟳 㟴 㟵 㟶 㟷 㟸 㟹 㟺 㟻 㟼 㟽 㟾 㟿 㠀 㠁 㠂 㠃 㠄 㠅 㠆 㠇 㠈 㠉 㠊 㠋 㠌 㠍 㠎 㠏 㠐 㠑 㠒 㠓 㠔 㠕 㠖 㠗 㠘 㠙 㠚 㠛 㠜 㠝 㠞 㠟 㠠 㠡 㠢 㠣 㠤 㠥 㠦 㠧 㠨 㠩 㠪 㠫 㠬 㠭 㠮 㠯 㠰 㠱 㠲 㠳 㠴 㠵 㠶 㠷 㠸 㠹 㠺 㠻 㠼 㠽 㠾 㠿 㡀 㡁 㡂 㡃 㡄 㡅 㡆 㡇 㡈 㡉 㡊

. 防水

- (1) 地下室防水: a. 本工程地下室外墙防水:《地下工程防水技术规范》(GB50108—2008), 确定二次防水方案: 外壁埋设卷材防水, 地下室顶板按照刚、柔性防水层设防; b. 地下室底板防水:《地下工程防水技术规范》(GB50108—2008), 确定二次防水方案: 底板埋设卷材防水, 底板、侧墙、顶板均设置现浇钢筋混凝土防水层或防水板, 并设置防水保护层设置。
- (2) 地下室防水: a. 地下室顶板防水:《屋面工程技术规范》(GB50345—2012) 确定二次防水方案: 地下室顶板防水, 一层顶板防水按照刚柔结合防水层设置。

防水膜、与防水

- [illegible]

(4) 外聘院士。

- (5) 防水层施工: 防水层施工应符合下列规定:
- ① 防水层施工前, 应先将基层清理干净, 并涂刷基层处理剂。基层处理剂应涂刷均匀, 不得漏刷。
- ② 防水层施工时, 应先铺贴阴阳角、管根等部位, 然后再铺贴大面。铺贴时, 应先铺贴立面, 再铺贴平面。
- ③ 防水层施工时, 应严格控制铺贴厚度, 不得小于设计厚度。
- ④ 防水层施工时, 应严格控制铺贴质量, 不得出现空鼓、翘边、开裂等缺陷。
- ⑤ 防水层施工完成后, 应进行闭水试验, 合格后方可进行下一道工序施工。

2. 建筑分类、耐火等级、火灾危险性
- 本建筑1、2、3层为一级高层民用建筑,耐火等级为一、二级;4层为轻工业厂房建筑,耐火等级为二级;地下为地下车库,耐火等级为一、二级。
2. 厨房排烟设计
- a. 概况:
- 详见第二章厨房排烟。

- 30/09

[illegible]

六、关键岗位配备情况

1、生产经理-王国栋

姓名	王国栋	性别	男	年龄	37
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350583198803182616		
手机号码		13850299224	证件号（职称证书编号）		(2023)11010511
参加工作时间		2011 年 7 月	从事管理工作年限		15 年
资格证书编号		一级注册建造师；京 1112017201850554			



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王国栋

性 别: 男

出生日期: 1988年03月18日

注册编号: 京1112017201850554



聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王国栋

个人签名: 王国栋

签名日期: 2016.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2018年09月12日



124

姓名 王国栋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988. 03
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010511
Certificate No.



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

工程系列职称评审委员会

2023 年 04 月 04 日

普通高等学校

毕业证书



莆田学院制

学生 王国栋 性别 男

一九八八年三月十八日生,

于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在

本校 工程管理 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 余建峰

校名: 莆田学院

二〇一一年七月一日

证书编号: 114984201105002429

姓名: 王国栋	社保电话号: 636996797	身份证号码: 350583198803182616	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司	单位编号: 60021335		计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578efd2329e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



2、幕墙工程师-朱波

姓名	朱波	性别	男	年龄	39
职务	幕墙工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410882198610150518		
手机号码		18620199649	证件号（职称证书编号）		(2023)11010518
参加工作时间		2010 年 7 月	从事管理工作年限		15 年
资格证书编号		一级注册建造师；京 1112019202005526			



使用有效期: 2026年01月13日
2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱波

性 别: 男

出生日期: 1986年10月15日

注册编号: 京1112019202005526

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱波

个人签名: 朱波

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

姓名
Name

朱波

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1986. 10

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2023) 11010518

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2023 年 04 月 04 日





普通高等学校

毕业证书



学生 朱波 性别 男 , 一九八六年 十月 十五 日生, 于 二〇〇八
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 (专升本)
专业 二 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 许昌学院

校 (院) 长: 陈建国

证书编号: 104801201005001820

二〇一〇年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波

社保电脑号：625779246

身份证号码：410882198610150518

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60021335	21904.0	3285.6	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23
2024	12	60021335	21904.0	3285.6	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23
2025	01	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23
2025	02	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23
2025	03	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23
2025	04	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23
2025	05	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23
2025	06	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23
2025	07	60021335	20746.0	3319.36	1659.68	1	20746	1037.3	414.92	1	20746	103.73	20746	207.46	20746	165.97
2025	08	60021335	20746.0	3319.36	1659.68	1	20746	1037.3	414.92	1	20746	103.73	20746	207.46	20746	165.97
2025	09	60021335	20746.0	3319.36	1659.68	1	20746	1037.3	414.92	1	20746	103.73	20746	207.46	20746	165.97
2025	10	60021335	20746.0	3319.36	1659.68	1	20746	1037.3	414.92	1	20746	103.73	20746	207.46	20746	165.97
2025	11	60021335	20746.0	3319.36	1659.68	1	20746	1037.3	414.92	1	20746	103.73	20746	207.46	20746	165.97
合计			44195.84	22316.96			13948.1	5579.24			1394.81					557.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578efef46as ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3、机电工程师-刘智钺

姓名	刘智钺	性别	男	年龄	43
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21060219820215101X		
手机号码		13609018669	证件号（职称证书编号）		(2015)1101198
参加工作时间		2005 年 7 月	从事管理工作年限		20 年
资格证书编号		一级注册建造师；京 1112015201534006			



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘智钺

性 别: 男

出生日期: 1982年02月15日

注册编号: 京1112015201534006



聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘智钺

个人签名:

签名日期: 2026.1.5.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月25日

38



资格证书

姓名 刘智钺
性别 男
出生年月 1982.02
专业 给水排水
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1101198

2015 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘智钺 性别男, 一九八二年 二 月 十五 日生, 于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 给水排水工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 沈阳建筑大学 校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200505000615

二〇〇五年 七 月 十 日



查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘智钺	21060219820215101X	养老保险	2024年11月	2025年11月	13
			失业保险	2024年11月	2025年11月	13
			工伤保险	2024年11月	2025年11月	13
			医疗保险	2024年11月	2025年11月	13
			生育保险	2024年11月	2025年11月	13

3养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

日期: 2026年01月16日

4、安全负责人-苏良洲

姓名	苏良洲	性别	男	年龄	35
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023199008022058		
手机号码		18062110997	证件号（职称证书编号）		(2024)11010555
参加工作时间		2015 年 7 月	从事管理工作年限		10 年
资格证书编号		安全生产考核证；京建安 C3(2023)0362738			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0362738

姓名：苏良洲

性别：男

出生年月：1990年8月2日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月9日

有效期：2023年10月9日至2026年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日



124

姓名
Name

苏良洲

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1990.08

专业
Specialty

工程管理

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024)11010555



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中建一局
工程系列职称评审委员会

2024年 06月 26日



190-0234



苏良洲 421023199008022058

本人签名

苏良洲

职业资格
证书管理号

20221004644000000538



姓 名 苏良洲

性 别 男

证件号码 421023199008022058

级 别 中 级

执业证号 19230338701

发证日期 2022年10月23日



190-0234

注册记录

苏良洲 421023199008022058

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

有效期至: 2028年6月2日



注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏良洲 社保电脑号：643921621 身份证号码：421023199008022058 页码：1
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60021335	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72
2024	12	60021335	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72
2025	01	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72
2025	02	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72
2025	03	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72
2025	04	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72
2025	05	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72
2025	06	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72
2025	07	60021335	21352.0	3629.84	1708.16	1	21352	1067.6	427.04	1	21352	106.76	21352	213.52	21352	170.82
2025	08	60021335	21352.0	3629.84	1708.16	1	21352	1067.6	427.04	1	21352	106.76	21352	213.52	21352	170.82
2025	09	60021335	21352.0	3629.84	1708.16	1	21352	1067.6	427.04	1	21352	106.76	21352	213.52	21352	170.82
2025	10	60021335	21352.0	3629.84	1708.16	1	21352	1067.6	427.04	1	21352	106.76	21352	213.52	21352	170.82
2025	11	60021335	21352.0	3629.84	1708.16	1	21352	1067.6	427.04	1	21352	106.76	21352	213.52	21352	170.82
合计				48587.3	23078.4			14424.0	5769.6			1442.44				576.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578effcae75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021335 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

