标段编号： 2508-440311-04-01-764231004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	投标人近五年(自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。 （1）项目总建筑面积是否大于 7 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。 （按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 8 个，若提供的业绩超过 8 个，挑选符合要求的 8 个）材料要求：（1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 （2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品； （3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 （4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。
2	企业项目获奖情况	投标人近五年（2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）：（1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级及以上奖项，总统计个数不超过 10 个，若提供的奖项超过 10 个，挑选符合要求的 10 个 材料要求： （1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（2）省级及以上奖项：包括各省级及以上建筑行业主管部门、省级及以上建筑业协会颁发的奖项。 （3）同一个项目获得多个奖项的，仅计取 1 个

		省级及以上奖项数量。
3	银行信用证明	提供投标人近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。
4	项目经理及承担的同类工程业绩	拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。 （2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。 （3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）有 1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人已完工业绩。 材料要求： （1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。 （2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。 （3）业绩文件需提供： ①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 ②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。 ③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。 ④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建

		筑类似业绩的证明材料。 ⑤ 已完工的业绩，竣工验收报告中项目经理需为本次投标项目经理，否则该业绩不予认可。
5	项目技术负责人	拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。 （3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人的已完工业绩。 材料要求： （1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供： ①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 ②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。 ③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无该技术负责人或该技术负责人担任项目经理名字的，为无效资料。 ④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。 ⑤已完工的业绩，该

		技术负责人在该业绩中担任项目经理的，竣工验收报告中项目经理应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。该技术负责人在该业绩中担任技术负责人的，竣工验收报告中技术负责人应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。
6	关键岗位配备情况	拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作 8 年及以上。（4）安全负责人：是否具备安全员 C 证，且从事施工管理工作 8 年及以上。 材料要求：（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，或其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做出不利考量。（2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积（㎡）	竣工时间	装配式证明材料
1	A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市深星辰科技发展有限公司	139318.3727	278616	2025 年 8 月 8 日	设计阶段评分表、发票
2	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市前海天健置地发展有限公司	116528.4026	180678	2024 年 10 月 25 日	设计阶段评分表、发票
3	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程(和郡府)	深圳市天健（集团）股份有限公司	80000	176270.11	2025 年 10 月 31 日	设计阶段评分表、发票
4	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程	天琪置地（苏州）有限公司	71307.8609	145694	2025 年 6 月 20 日	装配式专项说明、发票
5	御棠上府施工总承包工程	深圳市光明物合置业有限公司	48246.13773	125430	2024 年 11 月 13 日	设计阶段评分表、发票
6	吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程	天健置业（苏州吴江）有限公司	58524.72	115444	2022 年 11 月 22 日	发票
7	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市前海天健房地产开发有限公司	28647.804	95404.3	2023 年 4 月 21 日	设计阶段评分表、发票
8	吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程	天健置业（苏州吴江）有限公司	48234.717254	88203.43	2022 年 10 月 14 日	发票
9	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程	天琪置地（苏州）有限公司	43278.99568	84354.06	2025 年 3 月 17 日	装配式专项说明、发票

10	天健·麓湖天境	天健锦成置地（成都）有限公司	31843.25	81990.27	2024 年 8 月 27 日	施工图审查合格书、发票
11	天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）	深圳市天珺房地产开发有限公司	286325	325000	2023 年 4 月 27 日	设计阶段技术认定书
12	绿岛国际壹中心主体工程(施工)	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	82025.86362	288000	2023 年 12 月 20 日	设计阶段评分表

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

(电子)

业绩 1 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-170642002001

标段名称：A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：139318.372657万元

中标工期：暂定1054天

项目经理(总监)：程光明

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-12

查验码：6132738063018424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

设计采购施工总承包合同

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目
设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司（牵头单位）
深圳壹创国际设计股份有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市深星辰科技发展有限公司**

承包人(全称)：**深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司**

其中，联合体牵头人(全称)：**深圳市市政工程总公司**

联合体成员单位（全称）：**深圳壹创国际设计股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案〔2021〕0157号

工程规模及特征：本项目用地面积：33373.24平方米；建筑容积率：≤5.5；建筑高度：≤150米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约273369.8平方米，业态包括公共住房168487平方米、商业3895平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170平方米，不计容面积89817.8平方米。地下三层，地上建筑高度不超过150米。

资金来源：企业自筹100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为：A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容：/

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报规报批报建工作；现场七通一平；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有）。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期:2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付（精装）	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57元）；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元,税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00元）；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥1788824.31元，税率9%。

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/ 元，税金为¥__/ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/ 元，税金为¥__/ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/ 元，税金为¥__/ 元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91 元）；其中不含税价为¥1160094,264.14 元，税金为¥104408483.77 元，税率 9%。

（6）基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72 元）；其中不含税价为¥143285513.50 元，税金为¥12895696.22 元，税率 9%。

(7)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币(大写)：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；(¥1868394.82 元)；其中不含税价为¥1714123.69 元，税金为¥154271.13 元。

（8）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00 元）；其中不含税价为¥1834862.39 元，税金为¥165137.61 元，税率 9%。。

9)总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/ 元，税金为¥__/ 元。

(10)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84 元）；其中不含税价为¥94631131.96 元，税金为¥8516801.88 元，税率 9%。。

（11）工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥__/ 元，税金为¥__/ 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：__/ 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）：__/ 元

整；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年4月21日

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位， 深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

（1）工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 3 月 30 日

项目名称变更证明

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案〔2022〕0047号

项目编码：	S-2021-K70-502795	项目名称：	A641-0025宗地保障住房建设项目
项目单位：	深圳市深星辰科技发展有限公司	归口行业：	房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路西侧

经济类型：○国内企业 ●社会团体 ●外商投资企业 ●事业单位 ●民间组织 ●其他

建设性质：○新建 ●扩建 ●改建 ●其他

总用地面积：33373.24（平方米） 总建筑面积：273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅168143平方米，商业3895平方米，18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米），社区健康服务中心2000平方米，公交首末站1600平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，充电站700平方米，物业服务用房344平方米，停车场89817.8平方米。

项目总投资：342814.76万元

（其中：设备及技术投资0.00万元（折合0.00万美元）；建筑安装费161656.71万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05万元），项目资本金342814.76万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期： 2021 年 12 月 至 2024 年 12 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2021 年 08 月 10 日批复（深光明发改备案〔2021〕0157 号）

该项目于 2022 年 03 月 07 日变更（深光明发改备案〔2022〕0047 号）

深圳市光明区发展和改革局 项目备案专用章

（备案专用章）

2022 年 03 月 07 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：　深光明发改备案〔2022〕0123号

项目编码：	S-2021-K70-502795	项目名称：	光明D1-5-1-1地块人才住房项目
项目单位：	深圳市深星辰科技发展有限公司	归口行业：	房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：　光明区 新湖街道华夏路南侧

经济类型：　○国内企业　●社会团体　●外商投资企业　●事业单位　●民间组织　●其他

建设性质：　○新建　●扩建　●改建　●其他

总用地面积：　33373.24（平方米）　　总建筑面积：　273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅168143平方米，物业服务用房344平方米，商业3895平方米，18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米），社区健康服务中心2000平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，公交首末站1600平方米，充电站700平方米，停车场89817.8平方米。

项目总投资：342814.76万元

设备及技术投资0.00万元（其中进口设备用汇折合0.00万美元）；建筑安装费161656.71万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05万元），项目资本金342814.76万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类--不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期： 2021 年 12 月 至 2024 年 12 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2021 年 08 月 10 日批复（深光明发改备案〔2021〕0157 号）

该项目于 2022 年 03 月 07 日变更（深光明发改备案〔2022〕0047 号）

该项目于 2022 年 04 月 28 日变更（深光明发改备案〔2022〕0123 号）

深圳市光明区发展和改革局 项目备案专用章

（备案专用章）

2022 年 04 月 28 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

装配式评分表

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋A座、1栋B座、1栋C座

建设单位：深圳市深星星科技发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①15%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<15%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②15%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~3	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共3项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~5	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿楼底水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：97.94 %； 或单一户型比例：_____%	2	2	
标准化构件应用比例为：93.87 %； 插值法计算得分：3分	3	3	
竖向构件比例为：7.43 % 插值法计算得分：10.4 分 非预制构件部分（ ■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
水平构件比例为：89.51 % 插值法计算得分：9.9 分 非预制构件部分（ ■是 □否）采用装配式模板工艺	9.9	9.9	
（ ■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
（□是 ■否）采用易开式混凝土布料机	0	0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 % 插值法计算得分：8 分	8	8	
（ ■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋盲框或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：85.10 %； 插值法计算得分：6.3分	6	6	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁具、灶具、五金配置等设备（ ■是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：_____% 其它卫生间做法（□是 ■否）符合地面和地面采用干式工法，洁具、灶具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面现浇土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、叠合墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（■是 □否）满足穿楼底水施工要求	3	3	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（■是 □否）按要求实施BIM应用	3	3	
生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1	1	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：61.3

缺少项分值总和：0

加分项得分：1

技术总评分：62.3

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计负责人）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑达到 □未达到《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋B座

建设单位：深圳市深星原科技发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：97.94 %，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.67 %，插值法计算得分：3分	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤50% ②50%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：8.03 % 插值法计算得分：10.5 分 非预制构件部分（ ■是 □否）采用装配式模板工艺	10.5	10.5	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②50%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：36.70 % 插值法计算得分：9.5 分 非预制构件部分（ ■是 □否）采用装配式模板工艺	9.5	9.5	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~3	——	（ ■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
					（□是 ■否）采用摇臂式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（30分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8 分	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（ ■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙前装砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.68 %，插值法计算得分：6.5分	6.5	6.5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜，灶具，五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具，灶具，五金配置等设备（ ■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：_____% 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、灶具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面现浇混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷墙	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷墙	0	0	
	*穿越流水施工	按满足要求评分	3	——	（■是 □否）满足穿越流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
					施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（■是 □否）按要求实施BIM应用	3	3	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1	1	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：61.5

缺少项分值总和：0

加分项得分：1

技术总评分：62.5

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：光明 D1-5-1-1 灿映人才住房项目（暂定名）	实施装配式建筑楼栋号：1栋C座、1栋F座
建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司	设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：97.84 %， 或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.57 %， 插值法计算得分：3分	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：8.02 % 插值法计算得分：10.5 分 非预制构件部分（ ■是 □否）采用装配式模板工艺	10.5	10.5	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式楼板工艺	①10～15 ②5～13		水平构件比例为：36.62 % 插值法计算得分：9.5 分 非预制构件部分（ ■是 □否）采用装配式楼板工艺	9.5	9.5	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（ ■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8 分	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（ ■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用模材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：93.24 %， 插值法计算得分：6.5分	6.5	6.5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用装锤、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用装锤、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、灶具、五金配置等设备（ ■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、灶具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度标平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用装锤、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是■否）采用装锤、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	3	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插施水施工	按满足要求评分	3	——	（■是 □否）满足穿插施水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
					施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（■是 □否）按要求实施BIM应用	3	3	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理暂行评分	1~2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1	1	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	61.5
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	1
技术总评分：	62.5

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专业备章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

备注说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

装配式发票



无障碍浏览 | 繁体版 | English | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

输入关键字 搜一下

热门搜索： 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

通知公告

您现在的位置 | 首页 > | 政务公开 > | 政府信息公开 > | 通知公告

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

信息来源：深圳市规划和自然资源局 信息提供日期：2022-01-07 08:00 【字体： 大 中 小 】 视力保护色：

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地（新A641-0032宗地）规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过，现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示：

一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积33376.92平方米，用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》（深规许字01-2006-0377号）的部分内容进行调整：

（一）既有条款变更

1.项目名称由“世纪晶源公司一期员工配套生活区（暂定名）”变更为“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”。

2.用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。

3.用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧”。

4.宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”，用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。

5.总用地面积由“33376.92㎡”变更为“33373.24㎡”，建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。

6.相关规划指标由“建筑面积：66750平方米，其中单身宿舍62450平方米；社区文化室2000平方米；社区警务室50平方米；门诊部2000平方米；邮政所100平方米；公共厕所80平方米，垃圾收集站70平方米（公厕和垃圾站可合建，独立占地200平方米）”变更为“规定建筑面积：183552平方米，其中住宅168143平方米；物业服务用房344平方米；商业3895平方米；18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米）；社区健康服务中心2000平方米；社区老年人日间照料中心750平方米；公交首末站1600平方米；充电站700平方

根据：http://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_9507593.html

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于 A641-0025 宗地建设用地规划许可变更事宜的公示，宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”，与装配式发票一致



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000269939508

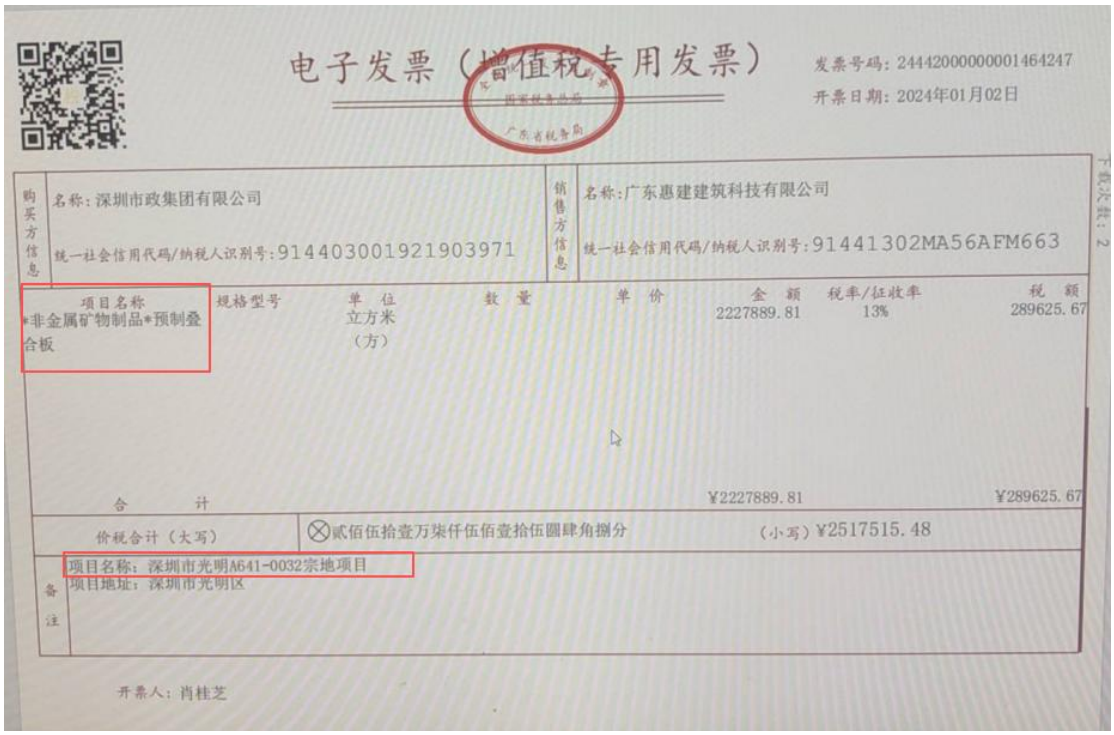
开票日期：2023年11月07日

购买方信息	名称：深圳市市政工程总公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190397l	销售方信息	名称：广东惠建建筑科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441302MA56AFM663

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米（方）			634226.61	13%	82449.46
合计					¥634226.61		¥82449.46
价税合计（大写）	⊗柒拾壹万陆仟陆佰柒拾陆圆零柒分				（小写）¥716676.07		

备注：项目名称：深圳市光明A641-0032宗地项目
项目地址：深圳市光明区

开票人：肖桂芝



电子发票（增值税专用发票）

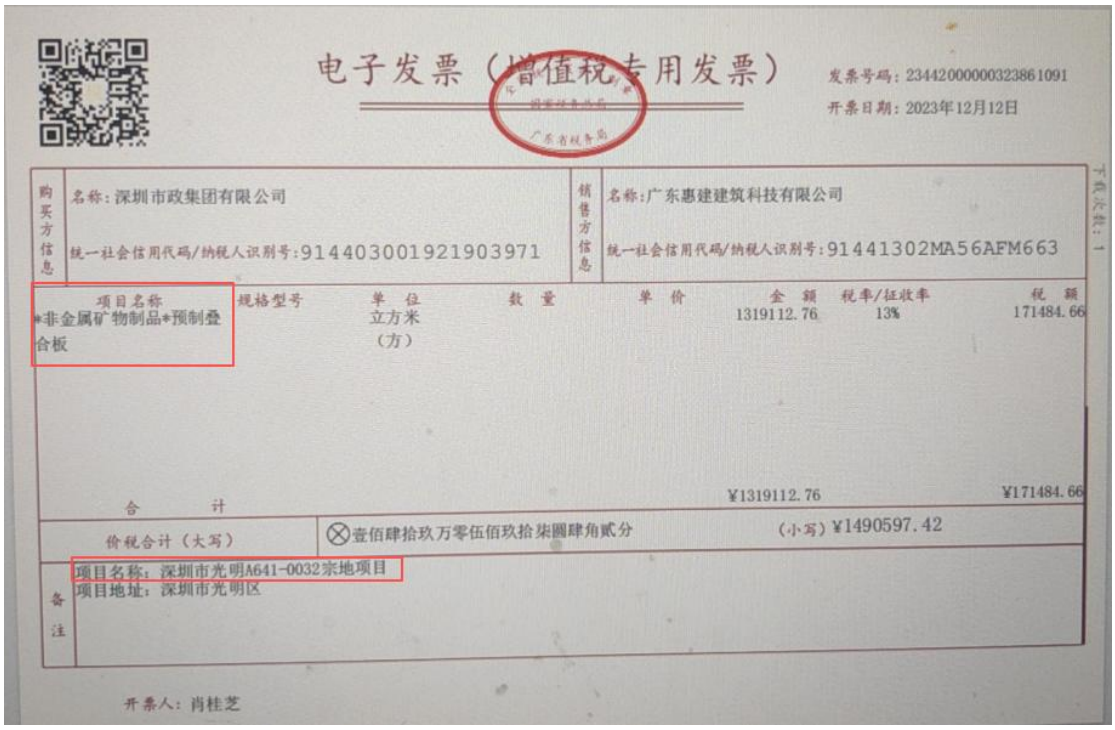
发票号码：24442000000001464247
开票日期：2024年01月02日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190397l	销售方信息	名称：广东惠建建筑科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441302MA56AFM663

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米（方）			2227889.81	13%	289625.67
合计					¥2227889.81		¥289625.67
价税合计（大写）	⊗贰佰伍拾壹万柒仟伍佰壹拾伍圆肆角捌分				（小写）¥2517515.48		

备注
项目名称：深圳市光明A641-0032宗地项目
项目地址：深圳市光明区

开票人：肖桂芝



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000323861091
开票日期：2023年12月12日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190397l	销售方信息	名称：广东惠建建筑科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441302MA56AFM663

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米（方）			1319112.76	13%	171484.66
合计					¥1319112.76		¥171484.66
价税合计（大写）	⊗壹佰肆拾玖万零伍佰玖拾柒圆肆角贰分				（小写）¥1490597.42		

备注
项目名称：深圳市光明A641-0032宗地项目
项目地址：深圳市光明区

开票人：肖桂芝

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期：2015. 8. 8

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-170642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 ㎡	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：50/49/3 地下：3
立项批准文号	深光明发改备案（2022）0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许可证号	440311202200115	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号可证号	2108-440311-04-01-17064212 2108-440311-04-01-17064211 2108-440311-04-01-17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督中心	监督编号	Q440301202200048-03
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月7日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月7日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月7日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月7日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	62.3	☑满足 □不满足	62.3	
1 栋 B 座	62.5	☑满足 □不满足	62.5	
1 栋 C 座	62.5	☑满足 □不满足	62.5	
1 栋 D 座	62.3	☑满足 □不满足	62.3	
1 栋 E 座	62.3	☑满足 □不满足	62.3	
1 栋 F 座	62.5	☑满足 □不满足	62.5	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

中华人民共和国注册监理工程师 胡兵 注册号44028237 有效期2028.01.25

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2025 年 8 月 8 日	项目负责： 2025 年 8 月 8 日	项目负责： 2025 年 8 月 8 日	项目负责： 2025 年 8 月 8 日

注：本表应附在项目竣工报告中

业绩 2 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403912021003100l001

标段名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：116528.4026万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：郑少彬

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-26

查验码：7754494984365225

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深前海地合字（2021）0003 号

宗地编号：T201-0157

深圳市前海深港现代服务业合作区
土地使用权出让补充合同书

深前海地合字(2021)0003 号之补充合同一

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

宗地编号：T201-0157

深圳市前海深港现代服务业合作区
土地使用权出让补充合同书

深前海地合字(2021)0003 号之补充合同一

一、本补充合同各方当事人：

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人：曾湃　　职务：局长

地址：深圳市南山区东滨路与月亮湾大道交汇处南侧前海深港合作区综合办公楼

乙方：深圳市天珺房地产开发有限公司

法定代表人：揭选松　　职务：/

地　址：深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦 29 楼

丙方：深圳市前海天健置地发展有限公司

法定代表人：贾彬　　职务：/

地　址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

二、2021 年 10 月 28 日，甲、乙双方签订深前海地合字(2021)0003 号《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（以

下简称原出让合同），甲方向乙方出让位于前海合作区桂湾片区的T201-0157 宗地的土地使用权。《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让公告》（深土交告[2021]38 号）第二条出让条件第（十二）款规定：“独立竞得的，竞得人可以在深圳市依法注册设立一家全资子公司；联合竞得的，可以并仅限联合竞买各方联合在深圳市依法注册设立一家项目公司，并通过签订土地使用权出让合同补充协议，将土地使用权变更至全资子公司或项目公司名下。”乙方于 2021 年 10 月 12 日成立一家项目公司丙方。应乙、丙两方共同申请，现甲、乙、丙各方就 T201-0157 宗地土地使用权变更事宜签订本补充合同。

三、根据原出让合同，T201-0157 宗地土地使用权受让方原为乙方。现依乙、丙两方申请，甲方同意根据出让公告有关条款，将T201-0157 宗地土地使用权变更至丙方名下，原土地出让合同中乙方的权利义务由丙方承担。乙方应督促丙方按照原出让合同的约定开发建设。

四、乙、丙两方同意因 T201-0157 宗地权利人变更而产生的一切法律、经济纠纷由其自行承担，甲方不承担任何法律、经济责任。有关 T201-0157 宗地上甲、乙、丙各方其他方面的权利、责任按原出让合同、有关法律、法规、政策的规定执行。

五、本合同为原出让合同之补充合同，本补充合同生效后，即成为原出让合同不可分割的组成部分，与原出让合同具有同等法律效力。除本补充合同中明确进行变更的内容外，原出让合同的其余部分应完全继续有效。如本补充合同与原出让合同有抵触，以本补充合同

为准。

六、本补充合同自各方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，丙方应当向产权登记部门申请办理不动产权登记手续。

七、本补充合同一式九份，甲方、乙方、丙方各三份。

（以下无正文）

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（盖章）

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

乙方：深圳市天珺房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

丙方：深圳市前海天健置地发展有限公司（盖章）

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签订日期：2021 年 11 月 29 日

签订地点：前海合作区

SFL-2017-01

工程编号：/

合同编号：HTQD///T201-0157QQ/2021-11-17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：**深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）**

工程地点：**深圳市**

发 包 人：**深圳市前海天健置地发展有限公司**

承 包 人：**深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司**

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市前海桂湾片区，桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：该项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率：≤5.5；建筑覆盖率：≤40%；建筑高度：≤150 米；计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 77770 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下 3 层停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人已委托　　开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（2）项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥1165284026.00元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币(大写)陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥6575826.00元）；其中不含税价为¥6203609.43元，增值税税率为6%；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价（元/㎡）	设计费合价（元）
			用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	施工图（含初步设计）	其他（如有）		
1	地上	高层住宅（含物业管理用房）	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站（含再生资源回收站）	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他（如有）	-	250（物业用房等配套用房）	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

		用房（含人防）						
10		其他（如有）	-	-	√	-		-
11	装配式设计		-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心（暂定）		-	800	√	-	42	/

暂定总价（1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11）（小写）：6575826.00 元（不含营销中心设计费）
（大写）：人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整

说明	1. 含税综合单价包干，总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）； 2. 乙方提交设计成果后，如甲方 7 日内无意见反馈，则视为甲方已确认； 3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用； 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后，该文件仍未报建或报建仍没有结果，甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费； 5. 营销中心设计费未计入总价中，如后期需要设计再按照报价进行费用核算。

（2）建安工程费：

价税合计人民币（大写）壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分（¥1159080416.57 元）；其中不含税价为¥1063376528.96 元，增值税税率为 9 %，建安工程费中标报价净下浮率 15.20 %；

（3）工程建设其他费：

价税合计人民币（大写）/（¥/元）；其中不含税价为¥/元，增值税税率为 /%；

备注：1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总承

包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 ___ 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）深圳前海天健置地发展有限公司	**承包人 1：**（公章）深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或签章）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字或签章）
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	**统一社会信用代码：**914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	**地址：**广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 市政总新地址
邮政编码：	**邮政编码：**518109
电话：0755-83399019	**电话：**0755-83910080
传真：	**传真：**0755-83917686
电子信箱：/	**电子信箱：**/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：003929030304742299	账号：442015145000510040022
	承包人 2：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人： （签字或签章）
	统一社会信用代码：91440300682024797J
	地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）
	邮政编码：518000
	电话：0755-82795811
	传真：/
	电子信箱：/
	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
	账号：337080100100152453

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

2021 年 10 月 31 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）

2021 年 10 月 31 日

施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2022-0051号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2022年5月25日

建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程		
建设地址	前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建设规模	180678.74 平方米	合同价格	116528.4026 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2024年5月30日
备注	项目经理：郑少彬　　注册证书号：粤1442020202101477 项目总监：梁　波　　注册证书号：44022520 工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

注意事项：一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

装配式评分表

深圳市前海合作区装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳天健前海738[-0157宗地项目（1栋一、二、三、四、五单元）

实施装配式建筑楼栋号：1栋一、二单元

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

设计单位：深圳市创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*平面标准化	标准化平面应用比例≥80%，或单一平面比例≥60%	2	——
	立面标准化	与其他项目立面风格雷同	-1	——
		应用标准化元素组合、立面新颖	1	——
	构件标准化	标准化构件应用比例≥80%	1	1
	部品标准化	标准化部品应用比例≥80%	1	——
结构系统（40分）	竖向构件	35%≤竖向构件比例≤80%	15～25	20
	水平构件	70%≤水平构件比例≤80%	10～20	
围护系统（15分）	外墙非砌筑、免抹灰	外墙非砌筑、免抹灰比例≥80%	5	10
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	2～5	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	内隔墙非砌筑、免抹灰比例≥70%	5	
装修和机电系统（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共2项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共3项，按满足项数评分	1～6	——
	干式工法楼、地面	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电结构一体化、管线分离	共5项，按满足项数评分	2～7	——
	*穿插就水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	1
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化平面应用比例为：70.59 %，或单一平面比例：__%	0	0	
与其他已建项目立面比较，本项目立面风格（□是 ■否）存在大幅雷同			
（■是 □否）采用标准化元素组合的立面，具体阐明、突出、强调的特点	1	1	
标准化构件应用比例为：82.58 %。	1	1	
标准化部品应用比例为：70.98 %。	1	1	
竖向构件比例为：7.37 % 插值法计算得分：10.4 分	10.4	10.5	参照《深圳市装配式建筑评分规则》执行；
水平构件比例为：75.84 % 插值法计算得分：15.8 分	15.8	15.8	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %。	5	5	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计、外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或除框	1	1	
预制外墙的窗间、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（■是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（■是 □否）采用干式工法施工	1	1	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：__%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：72 %	5	5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全，地面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺，集成厨房比例为：100 %，插值法计算得分：2 分	2	2	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全，地面（■是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺，集成厨房比例为：100 %，插值法计算得分：2 分	2	2	
洁具、镜具、五金配置等设备（■是 □否）齐全，地面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺，集成卫生间比例为：87.14 %，插值法计算得分：1.9 分	1.9	1.9	
洁具、镜具、五金配置等设备（■是 □否）齐全，地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺，集成卫生间比例为：87.14 %，插值法计算得分：1 分	1	1	
整体卫浴应用比例为：__ %。 其它卫生间做法（（□是 ■否））符合墙面和墙面采用干式工法、洁具、镜具、五金等设备配置齐全	0	0	
干式工法应用比例为：84.52%，（■是 □否）楼面或架土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于6mm/2m	1	1	
干式工法应用比例为：84.52%，墙面（■是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	1	1	
干式工法应用比例为：84.52%，公共区域装修墙面（■是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	1	1	
干式工法应用比例为：84.52%，公共区域装修地面（■是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	1	1	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求，机电装修一体化比例为：50.2 %，插值法计算得分：2 分	2	2	
（■是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场倒凿，机电装修一体化比例为：__50.2__ %，插值法计算得分：1 分	1	1	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场倒凿，机电装修一体化比例为：___%，插值法计算得分：___	0	0	
（■是 □否）满足穿插就水施工要求	3	3	
设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（■是 □否）按要求实施BIM应用	3	3	
生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
施工阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	70.1
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	70.1

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足《深圳市前海合作区实施装配式技术项目评价规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

刘丰峰

填报说明：

1. 对于给比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市前海合作区装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目（1栋一、二、三、四、五单元）	实施装配式建筑楼栋号：1栋三单元
建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司	设计单位：深圳市创图国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（3分）	*甲国标准化	标准化平面应用比例≥80%，或单一平面比例≥60%	2	——
	立面标准化	与其他项目立面风格苛简	-1	——
		应用标准化元素组合，立面新颖	1	——
	构件标准化	标准化构件应用比例≥60%	1	1
	部品标准化	标准化部品应用比例≥60%	1	——
结构系统（45分）	竖向构件	35%≤竖向构件比例<80%	15～25	20
	水平构件	70%≤水平构件比例≤80%	10～20	
围护系统（15分）	外墙非砌筑、免抹灰	外墙非砌筑、免抹灰比例≥80%	5	10
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	2～5	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	内隔墙非砌筑、免抹灰比例≥70%	5	
装修和机电系统（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共2项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共3项，按满足项数评分	1～6	——
	干式工法楼、地面	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～7	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	1
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化平面应用比例为：70.59 %，或单一平面比例：__%	0	0	
与其他已建项目立面比较，本项目立面风格（□是 ■否）存在大幅率度简			
（■是 □否）采用标准化元素组合的立面，具体新颖、亮视、独创的特点	1	1	
标准化构件应用比例为：82.50 %，	1	1	
标准化部品应用比例为：70.00 %，	1	1	
竖向构件比例为：7.56 % 插值法计算得分：10.4 分	10.4	10.4	参照《深圳市装配式建筑评分细则》执行。
水平构件比例为：25.80 % 插值法计算得分：15.9 分	15.9	15.9	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，	5	5	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、空调等与建筑和结构一体化设计，外装饰和空调预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框减附框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内部温（■是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（■是 □否）采用干式工法施工	1	1	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：__%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：77.41 %	5	5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全，墙面（■是 □否）采用干挂或湿贴工艺，集成厨房比例为：100 %，插值法计算得分：2 分	2	2	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全，地面（■是 □否）采用架铺、干铺或湿贴工艺，集成厨房比例为：100 %，插值法计算得分：2 分	2	2	
洁具、洁具、五金配置等设（■是 □否）齐全，墙面（■是 □否）采用干挂或湿贴工艺，集成卫生间比例为：87.14 %，插值法计算得分：1.9	1.9	1.9	
洁具、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全，地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺，集成卫生间比例为：87.14 %，插值法计算得分：1 分	1	1	
整体无障应用比例为：__%， 其它无当同做法（（□是 ■否））符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
干式工法应用比例为：87.14 %，（■是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	1	1	
干式工法应用比例为：87.14 %，地面（■是 □否）采用架铺、干铺或湿贴工艺	1	1	
干式工法应用比例为：87.14 %，公共区域装修墙面（■是 □否）采用干挂或湿贴工艺	1	1	
干式工法应用比例为：87.14%，公共区域装修地面（■是 □否）采用架铺、干铺或湿贴工艺	1	1	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求，机电装修一体化比例为：50.8 %，插值法计算得分：2 分	2	2	
（■是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位应与装修要求一致，无现场制洞，机电装修一体化比例为：50.8 %，插值法计算得分：1 分	1	1	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在墙面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿。机电装修一体化比例为：__%，插值法计算得分。__	0	0	
（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（■是 □否）按要求实施BIM应用	3	3	
生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
施工阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	70.2
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	70.2

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市前海合作区实施装配式技术项目评价细则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘丰峰 袁邦权

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市前海合作区装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目（1栋一、二、三、四、五单元）　　实施装配式建筑栋号：1栋四单元

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计集台有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*平面标准化	标准化平面应用比例≥80%，或单一平面比例≥40%	2	——
	立面标准化	与其他项目立面风格若同	-1	——
		应用标准化元素组合，立面新颖	1	——
	构件标准化	标准化构件应用比例≥60%	1	1
	部品标准化	标准化部品应用比例≥60%	1	——
结构系统（45分）	竖向构件	35%≤竖向构件比例≤80%	15～25	20
	水平构件	70%≤水平构件比例≤80%	10～20	
围护系统（15分）	外墙非砌筑、免抹灰	外墙非砌筑、免抹灰比例≥80%	5	10
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	2～5	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	内隔墙非砌筑、免抹灰比例≥70%	5	
装修和机电系统（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨面	共2项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共3项，按满足项数评分	1～6	——
	干式工法楼、地面	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～7	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	1
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作；	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作；	1	——

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化平面应用比例为：76.99 %， 或单一平面比例：__ %	0	0	
与其他已建项目立面比较，本项目立面风格（□是 ■否）存在大幅度雷同			
（■是 □否）采用标准化元素组合的立面，具体新颖、美观、独创的特点：	1	1	
标准化构件应用比例为：85.93 %，	1	1	
标准化部品应用比例为：70.99 %，	1	1	
竖向构件比例为：36.23 % 插值法计算得分：15.3 分	15.3	15.3	
水平构件比例为：73.61 % 插值法计算得分：13.6 分	13.6	13.6	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，	5	5	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或带框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（■是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（■是 □否）采用干式工法施工	1	1	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：__ %	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：71.87 %	5	5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全。墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺，集成厨房比例为：100 %，插值法计算得分：2 分	2	2	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全。地面（■是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺，集成厨房比例为：100 %，插值法计算得分：2 分	2	2	
洁具、灶具、五金配置等设（■是 □否）齐全，墙面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺，集成卫生间比例为：67.62%，插值法计算得分：1.9分	1.9	1.9	
洁具、灶具、五金配置等设备（■是 □否）齐全，地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺，集成卫生间比例为：67.62%，插值法计算得分：1 分	1	1	
整体卫浴应用比例为：__ %， 其它卫生间做法（（□是 ■否））符合墙面和地面采用干式工法，油烟、油具、五金等设备配置齐全	0	0	
干式工法应用比例为：88.07 %，（■是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于6mm/2m	1	1	
干式工法应用比例为：88.07%，地面（■是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	1	1	
干式工法应用比例为：88.07 %，公共区域装修地面（■是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
干式工法应用比例为：88.07 %，公共区域装修地面（■是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	1	1	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求，机电装修一体化比例为：71.5 %，插值法计算得分：2.7 分	2.7	2.7	
（■是 □否）机电管线在结构和墙体有一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刻凿，机电装修一体化比例为：71.5 %，插值法计算得分：1.7 分	1.7	1.7	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、垂直直墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刻凿，机电装修一体化比例为：__ %，插值法计算得分：__	0	0	
（□是 □否）满足穿插流水施工要求	0	0	缺少项
设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（■是 □否）按要求实施BIM应用	3	3	
生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
施工阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：70.2

缺少项分值总和：3

加分项得分：0

技术总评分：72.4

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市前海合作区实施装配式技术项目评分细则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘丰峰　袁勤云

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书；
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明；
3. 依法应当进行超限高层建筑工程机电抗震专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市前海合作区装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深圳天健前海T201-0197宗地项目（1栋一、二、三、四、五单元）	实施装配式建筑楼栋号：1栋五单元
建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司	设计单位：深圳壹朝国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑主控项技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*平面标准化	标准化平面应用比例≥60%，或单一平面比例≥90%	2	——
	立面标准化	与其他项目立面风格雷同	-1	——
		应用标准化元素组合，立面新颖	1	——
	构件标准化	标准化构件应用比例≥60%	1	1
	部品标准化	标准化部品应用比例≥60%	1	——
结构系统（45分）	竖向构件	35%≤竖向构件比例≤80%	15～25	20
	水平构件	70%≤水平构件比例≤80%	10～20	
围护系统（15分）	外墙非砌筑、免抹灰	外墙非砌筑、免抹灰比例≥80%	5	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	3～5	10
	内隔墙非砌筑、免抹灰	内隔墙非砌筑、免抹灰比例≥70%	5	
装修和机电系统（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共2项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共3项，按满足项数评分	1～6	——
	干式工法楼、地面	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～7	——
	*穿插施水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	1
加分项（12分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化平面应用比例为：__93.98__%，或单一平面比例：__%__	0	0	
与其他已建项目立面比较，本项目立面风格（□是 ■否）存在大概率雷同			
（■是 □否）采用标准化元素组合的立面，具体阐释、优化、创新的特点	1	1	
构件标准化应用比例为：__82.59__%，	1	1	
标准化部品应用比例为：__78.90__%，	1	1	
竖向构件比例为：__6.79__% 插值法计算得分：__10.3__分	10.3	10.3	参照《深圳市装配建筑评分规则》执行。
水平构件比例为：__76.37__% 插值法计算得分：__16.4__分	16.4	16.4	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：__100__%，	5	5	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、基础等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或牌框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0		
外墙内保温（■是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（■是 □否）采用干式工法施工	1	1	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：__%__	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：__85.1__%	5	5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全。橱柜（■是 □否）采用干挂或湿贴工艺，集成厨房比例为：__100__%，插值法计算得分：__2__分	2	2	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全。地面（■是 □否）采用架铺、干铺或湿贴工艺，集成厨房比例为：__100__%，插值法计算得分：__2__分	2	2	
洁具、灶具、五金配置等设备（■是 □否）齐全，墙面（■是 □否）采用干挂或湿贴工艺，集成卫生间比例为：__80.84__%，插值法计算得分：__1.9__分	1.9	1.9	
洁具、灶具、五金配置等设备（■是 □否）齐全。地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺，集成卫生间比例为：__88.64__%，插值法计算得分：__1__分	1	1	
整体卫浴应用比例为：__%__ 其它卫生间做法（（□是 ■否））符合墙面和地面采用干式工法、洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
干式工法应用比例为：__84.17__%，（■是 □否）楼面现浇土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	1	1	
干式工法应用比例为：__84.17__%，地面（■是 □否）采用架铺、干铺或湿贴工艺	1	1	
干式工法应用比例为：__84.17__%，公共区域装修地面（■是 □否）采用干挂或湿贴工艺	1	1	
干式工法应用比例为：__84.175__%，公共区域装修地面（■是 □否）采用架铺、干铺或湿贴工艺	1	1	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化建设，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求。机电装修一体化比例为：__58.8__%，插值法计算得分：__2.3__分	2.3	2.3	
（■是 □否）机电管线在结构和墙体为一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位放与装修要求一致。无现场倒凿，机电装修一体化比例为：__99.6__%，插值法计算得分：__1.3__分	1.3	1.3	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线层数设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场倒凿，机电装修一体化比例为：__%，插值法计算得分：__	0	0	
（■是 □否）满足穿插施水施工要求	3	3	
设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（■是 □否）按要求实施BIM应用	3	3	
生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
施工阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	71.2
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	71.2

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市前海合作区实施装配式技术项目评分细则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

刘丰峰 袁邦权

填报说明：
1. 对于指标例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应办理节能预审和建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

装配式发票



4403221130 深圳增值税专用发票 发票联 № 16563202 4403221130 16563202

开票日期：2022年07月27日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋3001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	0-13<088980+/64<78-6181*401 84+/722+**5>76+>6285*-<7--* 84/<<7+4<6676-07/6/83+36/<6 8*55*68/7638<*1><5+/26>358<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	300	3040.7079646	912212.39	13%	118587.61
合计					¥912212.39		¥118587.61

价税合计（大写）⊗ 壹佰零叁万零捌佰圆整 （小写）¥1030800.00

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-8883787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066330013001846385	备注	项目名称：天健前海项目[illegible]宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君 复核：袁利琼 开票人：闫伟 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞龙华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403221130 深圳增值税专用发票 发票联 № 16563203 4403221130 16563203

开票日期：2022年07月27日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋3001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	7<*843+<73<4829/474*+843569 14>-43318-388-7794*0+4+*80* 7<++927>454180<9820-05**6<3 7/3/56/-4723+-781875/0-633+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	300	3040.7079646	912212.39	13%	118587.61
合计					¥912212.39		¥118587.61

价税合计（大写）⊗ 壹佰零叁万零捌佰圆整 （小写）¥1030800.00

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-8883787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066330013001846385	备注	项目名称：天健前海项目[illegible]宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君 复核：袁利琼 开票人：闫伟 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞龙华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403224130

深圳增值税专用发票

№ 16507090

4403224130
16507090

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年06月12日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	8><</53778<21/24-**1/>5798*0 /6-54891+54///+<887/576>*10 37*/635+55987/2*/2//8<9/330 /09494954*83850/4<+***0-*16

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制叠合板		m³	80	2963.7168142	237097.35	13%	30822.65
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制楼梯		m³	10.8	3143.6902655	33951.86	13%	4413.74
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制墙板（剪力墙）		m³	55.2	3381.1946903	186641.95	13%	24263.45
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	111	3040.7079646	337518.58	13%	43877.42
合计					¥795209.74		¥103377.26

价税合计（大写）：⊗ 捌拾玖万捌仟伍佰捌拾柒圆整　（小写）¥898587.00

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6582787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 443066230013001846265	备注	项目名称：天健前海项目[illegible]宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联　销售方记账凭证



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 16563198

4403221130
16563198

开票日期：2022年07月27日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	88/-45787<02+792/6130-20802 <979446-3-21+489-04<3<91>4/ 487>646*43978/0>+7049493*/5 4056+-5940791-61378->438+09

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制叠合板		m³	330	2963.7168142	978026.55	13%	127143.45
合计					¥978026.55		¥127143.45

价税合计（大写）：⊗ 壹佰壹拾万伍仟壹佰柒拾圆整　（小写）¥1105170.00

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6582787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 443066230013001846265	备注	项目名称：天健前海项目[illegible]宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联　购买方记账凭证



4403221130

深圳增值税专用发票

№ 16563200

4403221130
16563200

发票联

开票日期：2022年07月27日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦3栋2001 0755 83896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	/*4>>/533++9396<7045>797541 326-8347><<45/<<>480-6>/2-0 640030>8>--**9+439>832*531< 3/15704-8755/<+4*<<*-0>625>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制叠合板		m³	330	2963.7168142	978026.55	13%	127143.45
合计					¥978026.55		¥127143.45

价税合计（大写）⊗ 壹佰壹拾万伍仟壹佰柒拾圆整　（小写）¥1105170.00

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6682787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846365	备注	项目名称：天健前海项目二期B栋、C栋地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

竣工验收报告

主体竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2019 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	180678.74平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙 部分框支剪力墙	层　数	地上：48/42/25/46/2/3层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0051号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、王柏铭
组员	赵龙泉、曾科果、傅壬伟、胡晓立、李勇、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、李会会、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、范有福、许生雄、王永辉、韩圣东、周瑞丰、张贤新、欧海辰、苏清波、黄属康、陈力、黄夏龙、艾岳斌、林雪辉、黄绍用、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、廖权宏、陈俊鸿、张财勇、林如峰、廖国荣、周脉昌、丁朝晖

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、何兰、夏宗钰、苏彦榕、万超、许生雄、王永辉、周瑞丰、张贤新、欧海辰、林如峰、廖国荣、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、张振名、吕亮、朱扬科、王帅、周建濠、刘家琪、王安雯、龙华荣、梁诗涵
建筑设备安装工程	曾科果	陈宇、李会会、范有福、周脉昌、丁朝晖、陈力、黄夏龙、艾岳斌、张财勇
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波、胡海燕、王丽娜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	吴彦	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
16	李宏栋	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		
17	王硕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
18	吴武松	深圳市前海天健置地发展有限公司	结构工程师		
19	李会会	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
20	何兰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
21	夏宗钰	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
22	苏彦榕	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
23	万超	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
24	范有福	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
25	许生雄	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
26	王永辉	深圳市前海天健置地发展有限公司	幕墙工程师		
27	韩圣东	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
29	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
30	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		
31	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		
32	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水负责人	工程师	
33	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气负责人	工程师	
34	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通负责人		
35	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
36	廖国荣	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
37	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
38	丁朝晖	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
39	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
40	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
41	王柏铭	深圳市政集团有限公司	项目经理		
42	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
43	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	
44	徐亚非	深圳市政集团有限公司	项目工程经理	高级工程师	
45	吴镇华	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	
46	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	
47	廖权宏	深圳市政集团有限公司	技术主管	工程师	
48	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		
49	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
50	张振名	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	
51	吕亮	深圳市政集团有限公司	技术员		
52	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	
53	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		
54	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
55	周建濠	深圳市政集团有限公司	施工员		周建濠
56	黄铭波	深圳市政集团有限公司	资料员	高级工程师	黄铭波
57	胡海燕	深圳市政集团有限公司	资料员		胡海燕
58	王丽娜	深圳市政集团有限公司	资料员		王丽娜
59	刘家琪	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	工程师	刘家琪
60	王安雯	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	工程师	王安雯
61	龙华荣	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	技术员	龙华荣
62	梁诗涵	深圳市政集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	梁诗涵

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日

GD-E1-914/6

桩基础竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海T201-0157宗地项目桩基础工程

验收日期：2017 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海T201-0157宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧	建筑面积	23114.89平方米	工程造价	116528.4026万元
结构类型	剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙	层　数	地上：48/42/25/46/2/3层		
	部分框支剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0031号	监理许可证号	E144010523-4/4		
开工日期	2022年04月11日	验收日期	2022年7月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210171		
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴
副组长	梁波、郑少彬
组员	赵龙泉、曾科果、李勇、傅壬伟、胡晓立、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、王驰、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、黄绍用、李敏、陈俊鸿

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	赵龙泉	李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、李敏、陈俊鸿、张财勇、卓锦涛、朱扬科、王帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王驰	李京晏、黄铭波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘兴	深圳市前海天健置地发展有限公司	项目负责人		
2	赵龙泉	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
3	曾科果	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师		
4	李勇	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
5	傅壬伟	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师		
6	胡晓立	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	欧宏杰	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
8	许华昌	深圳市前海天健置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈宇	深圳市前海天健置地发展有限公司	机电工程师	工程师	
10	韩炜	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
11	唐英锋	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
12	辛美莹	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师	工程师	
13	肖劲涛	深圳市前海天健置地发展有限公司	工程师		
14	王驰	深圳市前海天健置地发展有限公司	资料负责人	工程师	
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
16	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
17	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑负责人		
18	黄属康	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构负责人		
19	梁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
20	莫核生	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
21	林如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
22	李京晏	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
23	郑少彬	深圳市政集团有限公司	项目经理		
24	叶军	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	黄绍用	深圳市政集团有限公司	项目技术经理	工程师	
26	李敏	深圳市政集团有限公司	项目质量主任	工程师	
27	陈俊鸿	深圳市政集团有限公司	工程部部长		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	张财勇	深圳市政集团有限公司	机电工程师		张财勇
29	卓锦涛	深圳市政集团有限公司	质量员	助理工程师	卓锦涛
30	王帅	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	朱扬科	深圳市政集团有限公司	施工员		朱扬科
32	黄铭波	深圳市政集团有限公司	资料员	高级工程师	黄铭波

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。子分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

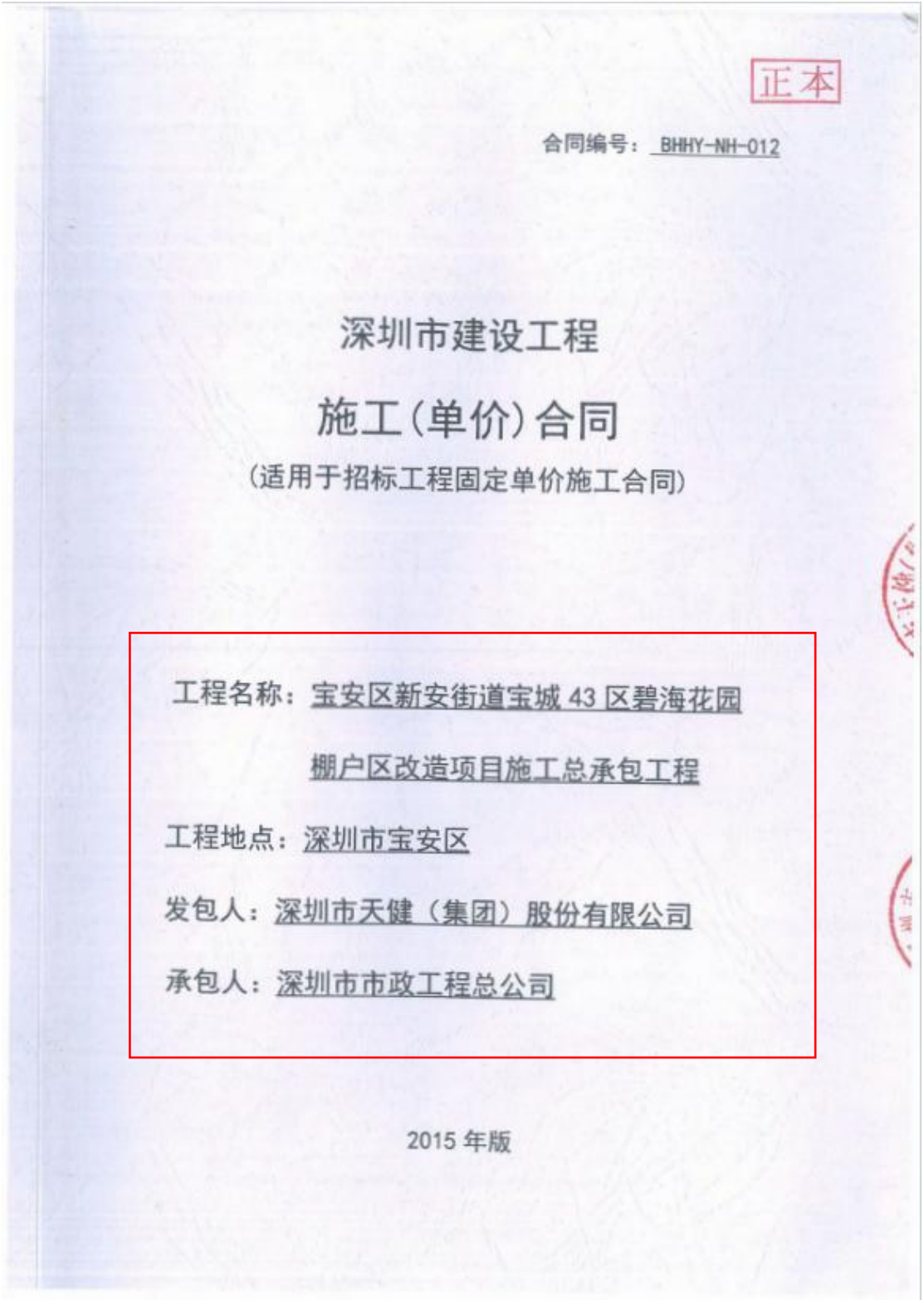
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日	2021年7月1日

GD-E1-914/6

粤1442020202101477(00)
建筑
2027.03.27
深圳市政集团有限公司

业绩 3：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程(和郡府)

合同关键页



正本

合同编号：BHHY-NH-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程，包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m2。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m2。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m2，裙楼商业建筑面积约为 8500m2，幼儿园建筑面积约为 500m2，其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件，项目建设用地面积约 1.84 万 m2，总建筑面积约 16 万 m2，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　☑其它详见图纸　）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它详见图纸）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它详见图纸　）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它详见图纸　）；

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它详见图纸）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它详见图纸）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它详见图纸）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑其它详见图纸 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑其它详见图纸 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它详见图纸 ）；				
☑其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日；

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日；

合同总工期：拆除阶段：总工期不超过 150 日历天；施工阶段：总工期不超过 900 日历天。（开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。）

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

质量目标：达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A 类奖项：

市级优质工程奖，奖励 100 万元；

省级优良样板工程，奖励 200 万元；

国家优质工程奖，奖励 300 万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励 500 万元。

【注】：同一工程获得 A 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B 类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励 30 万元；

省级优质结构工程奖，奖励 100 万元。

【注】：同一工程获得 B 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C 类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励 20 万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励 50 万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励 100 万元。

【注】：同一工程获得 C 类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率 9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《施工安全责任书》

附件 4：《项目现场施工管理规定》

附件 5：《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）深圳市天健（集团）股份有限公司	**承包人：**（盖章）深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字或印章）
组织机构代码： /	**组织机构代码：**
地址： /	**地址：**
邮政编码： /	**邮政编码：**
法定代表人： 韩德宏	**法定代表人：**
委托代理人： /	**委托代理人：** /
电话： /	**电话：**
传真： /	**传真：**
电子信箱： /	**电子信箱：**
开户银行： /	**开户银行：**
账号： /	**账号：**

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于2019年5月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目。

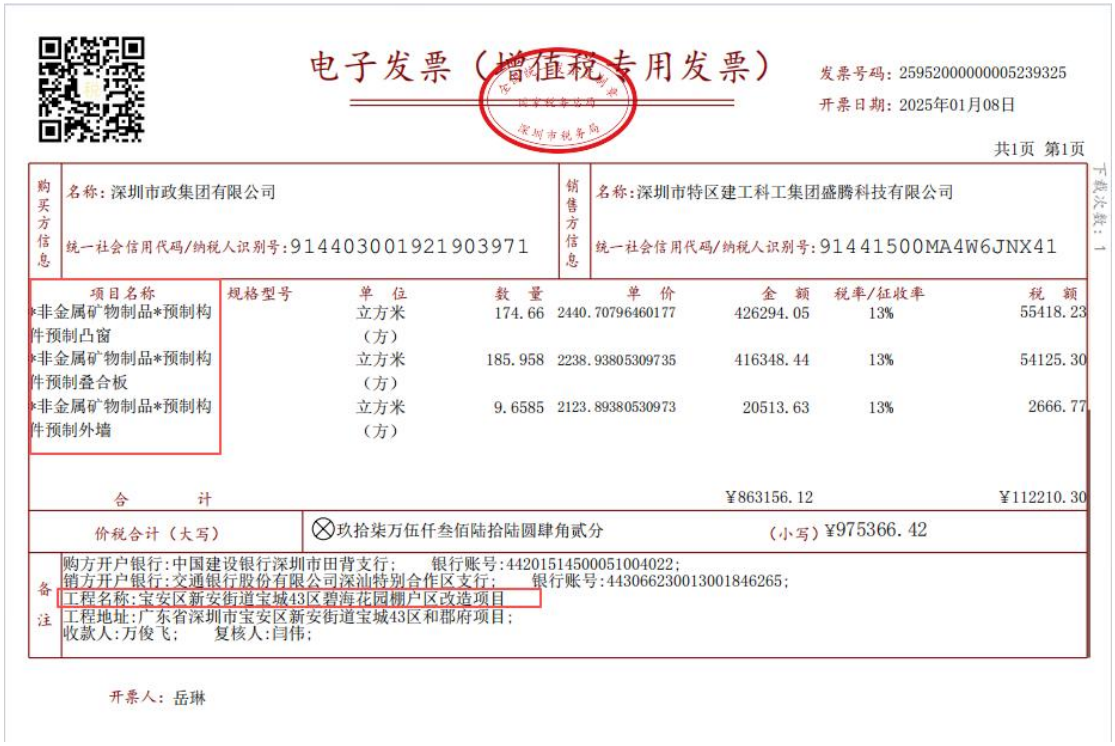
2023年9月28日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023年10月18日

装配式预制构件供货发票



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000005239325
开票日期：2025年01月08日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制构件预制凸窗		立方米（方）	174.66	2440.70796460177	426294.05	13%	55418.23
*非金属矿物制品*预制构件预制叠合板		立方米（方）	185.958	2238.93805309735	416348.44	13%	54125.30
*非金属矿物制品*预制构件预制外墙		立方米（方）	9.6585	2123.89380530973	20513.63	13%	2666.77
合　　计					¥863156.12		¥112210.30

价税合计（大写）　⊗玖拾柒万伍仟叁佰陆拾陆圆肆角贰分　（小写）¥975366.42

备注
购方开户银行：中国建设银行深圳市田背支行；　银行账号：44201514500051004022；
销方开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行；　银行账号：443066230013001846265；
工程名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目
工程地址：广东省深圳市宝安区新安街道宝城43区和郡府项目；
收款人：万俊飞；　复核人：闫伟；

开票人：岳琳



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000199114101
开票日期：2024年11月20日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制构件预制凸窗		立方米（方）	158.985	2440.70796460177	388035.96	13%	50444.67
*非金属矿物制品*预制构件预制叠合板		立方米（方）	185.43525	2238.93805309735	415178.04	13%	53973.14
*非金属矿物制品*预制构件预制外墙		立方米（方）	14.136	2123.89380530973	30023.36	13%	3903.04
合　　计					¥833237.36		¥108320.85

价税合计（大写）　⊗玖拾肆万壹仟伍佰伍拾捌圆贰角壹分　（小写）¥941558.21

备注
购方开户银行：中国建设银行深圳市田背支行；　银行账号：44201514500051004022；
销方开户银行：交通银行股份有限公司深圳分行；　银行账号：443066230013001846265；
工程名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目
工程地址：广东省深圳市宝安区新安街道宝城43区和郡府项目；
收款人：万俊飞；　复核人：闫伟；

开票人：陈媛

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 2

工程名称：和郡府

验收日期：2025 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-DI-613/2 D D 2

工程名称	和鄘府				
工程地点	宝安区新安街道创业一路南面广深公路西面	建筑面积	176270.11 m²	工程造价	80000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1 栋 ABDE 座 45 层、1 栋 C 座 44 层、2 栋幼儿园 4 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902				
开工日期	2022 年 7 月 9 日	验收日期	2025 年 10 月 31 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承包单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承包单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承包单位（装修）	深圳市政集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市精品建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-DI-613/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江玉涛
副组长	申连生、郭江华、任正、刘动
组员	彭智、宋星颉、高勇、刘腾辉、刘远明、林培凯、章树利、刘帅、郭晓飞、蔡晓辉、卓建锋、段俊杰、肖茂、王军、刘东华、周文超、罗韧、李宏、刘辉科、刘少龙、肖晴朗、李鑫、黄彦、刘动、帅永明、陈志强、徐智深、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金、彭荣辉、刘奎帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋星颉	刘远明、林培凯、刘东华、陈凤云、罗韧、刘辉科、刘少龙、帅永明、陈志强、徐智深、刘奎帆
建筑设备安装工程	刘腾辉	段俊杰、肖茂、肖晴朗、李鑫、黄彦、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金
工程质控资料	章树利	蔡晓辉、王军、齐霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613.5 0 0 2

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江玉涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		
2	彭智	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目总经理		
3	宋星颉	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
4	林培凯	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
5	刘腾辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
6	段俊杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
7	覃树利	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料主管		
8	蔡晓辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	报建主管		
9	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计主管	中级	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	
11	申连生	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	
12	罗韧	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		
13	郭江华	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级	
14	帅永明	深圳市政集团有限公司	项目总经理	中级	
15	陈志强	深圳市政集团有限公司	项目总工		
16	徐智深	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	孙冬	深圳市政集团有限公司	机电工程师	中级	
18	林上泉	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
19	齐霞	深圳市政集团有限公司	资料主管		
20	任正	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
21	肖茂	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表		
22	刘东华	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		
23	陈凤云	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		
24	王军	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		
25	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	结构工程师	中级	
26	冯超	深圳市天健(集团)股份有限公司	暖通设计师	中级	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	黎正	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计总监	中级	黎正
28	黄建峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	装修设计师	中级	黄建峰
29	徐培静	深圳市政集团有限公司	资料员		徐培静
30	罗朱丽	深圳市政集团有限公司	施工员	初级	罗朱丽
31	梁昭华	深圳市政集团有限公司	土建质检员	助工	梁昭华
32	刘学锐	深圳市政集团有限公司	质检员	初级	刘学锐
33	柳淳斌	深圳市金泰辉建设有限公司	项目经理		柳淳斌
34	杜军	深圳市九洲电气股份有限公司	财务总监	中级	杜军
35	张振雪	深圳市政集团有限公司	BIM	初级	张振雪
36	张志建	深圳市政集团有限公司	项目副经理	高级	张志建
37	雷书涵	深圳市政集团有限公司	施工员		雷书涵
38	梁武煜	深圳市政集团有限公司	技术员		梁武煜
39	林淑红	深圳市政集团有限公司	高级经理	高级	林淑红
40					
41	罗文良	深圳市水务(集团)有限公司	项目经理		罗文良
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-01-613/7 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定:合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：申连生
注册号：4402287-051
有效期：至2026年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2027年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日

施工图审查合格书

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目

实施装配式建筑楼栋号：1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司		设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司	施工图审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善项目概况、项目管理组织架构及验收制度。	已完善，详见实施方案 P3、P15、P22-25	落实☑ 未落实☐
2	完善优化预制构件布置及节点大样。	已完善，详见实施方案 P55-63、P50	落实☑ 未落实☐
3	完善内隔墙布置及防开裂措施。	已完善，详见实施方案 P133-135、P147	落实☑ 未落实☐
4	完善施工总平面布置及塔吊吊重分析。	已完善，详见实施方案 P77、P78-83	落实☑ 未落实☐
5			落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 2023 年 06 月 28 日			审查人员（签字） 审查机构（盖章）　年　月　日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

广东省建筑施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
机构类别：二类　　认定书编号：19014
业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程
有效期至：2023年9月19日

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 06 月 08 日，深圳市天健（集团）股份有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目概况、项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善优化预制构件布置及节点大样；

（3）完善内隔墙布置及防开裂措施；

（4）完善施工总平面布置及塔吊吊重分析。

经过专家组评审，宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目 ■符合 □不符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
万俊飞	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	高级工程师	
张启豪	金地商置集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化（深圳）有限公司	高级工程师	

2023 年 06 月 08 日

业绩 4：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程 。

2. 工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3. 工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容： 施工总承包 。

6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分 （¥ 713078609.44元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11 元)，增值税金额为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分（大写）（¥58878050.33元），增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分 （¥ 13233428.73元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月27日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

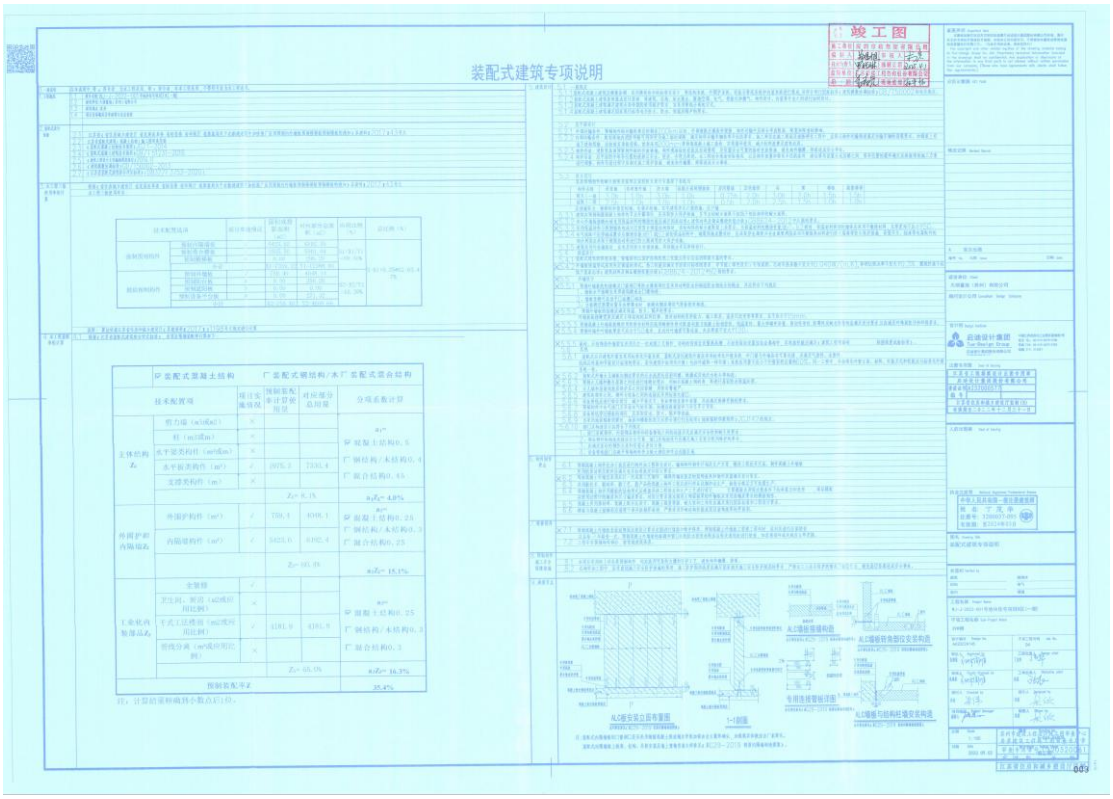
电子信箱：

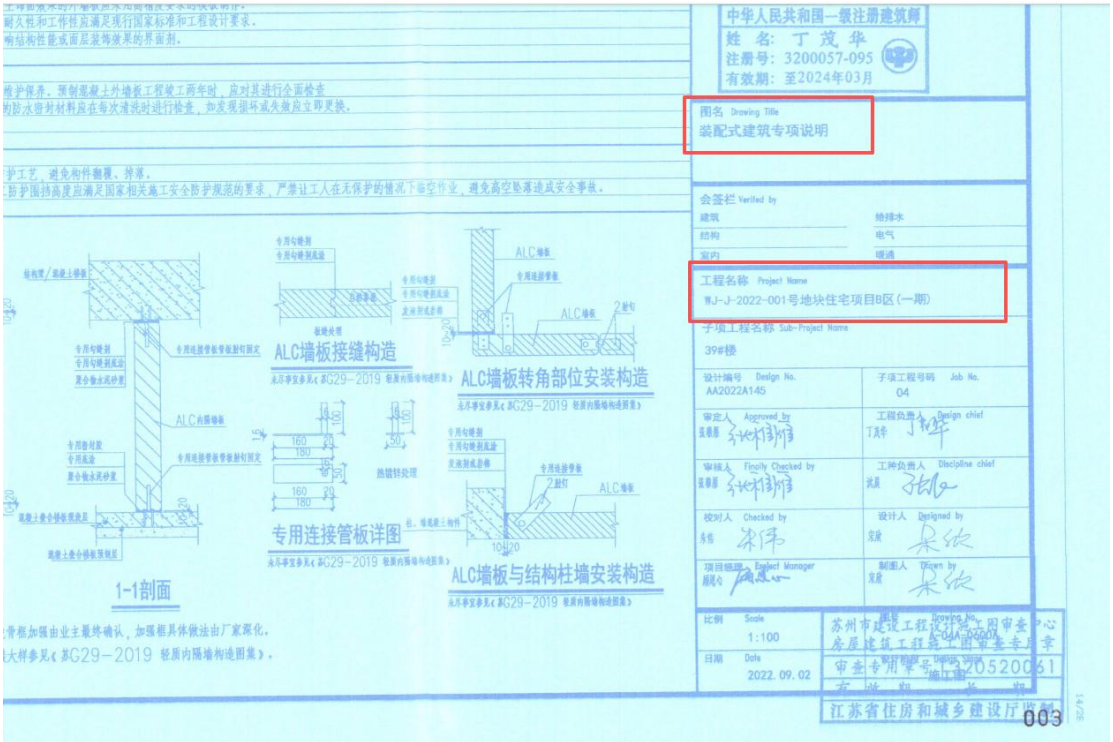
开户银行：中国建设银行深圳田背支行

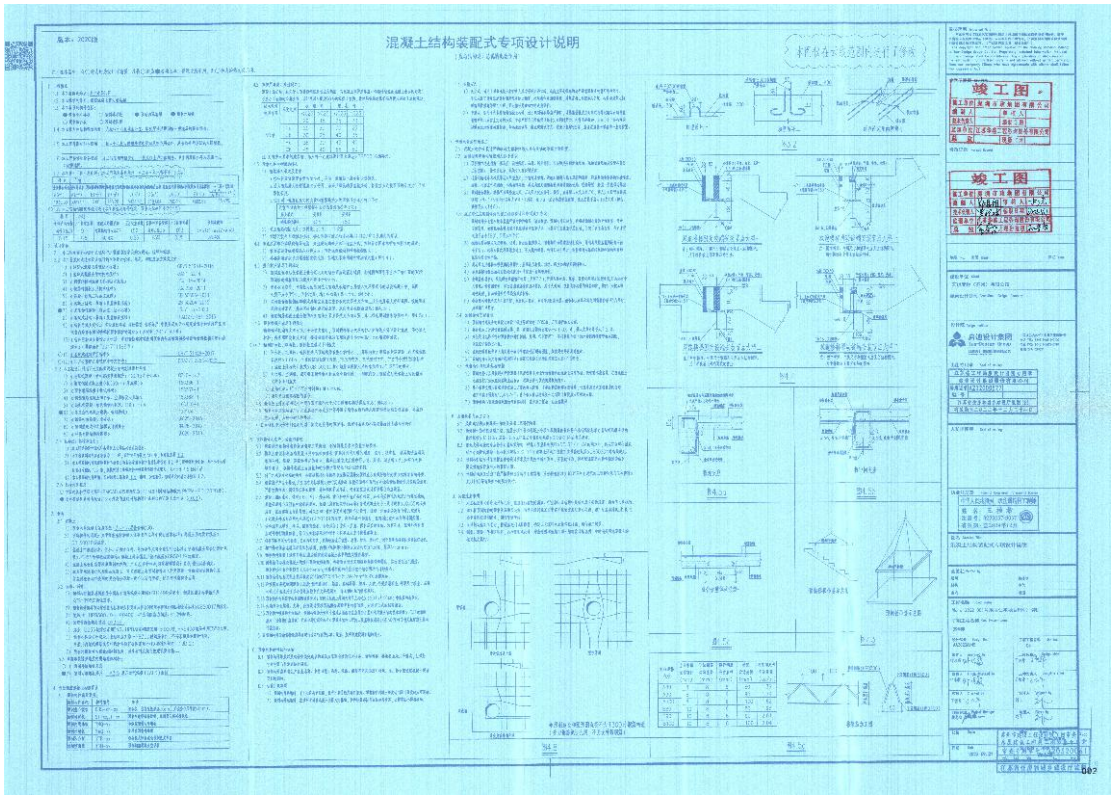
账 号：44201514500051004022

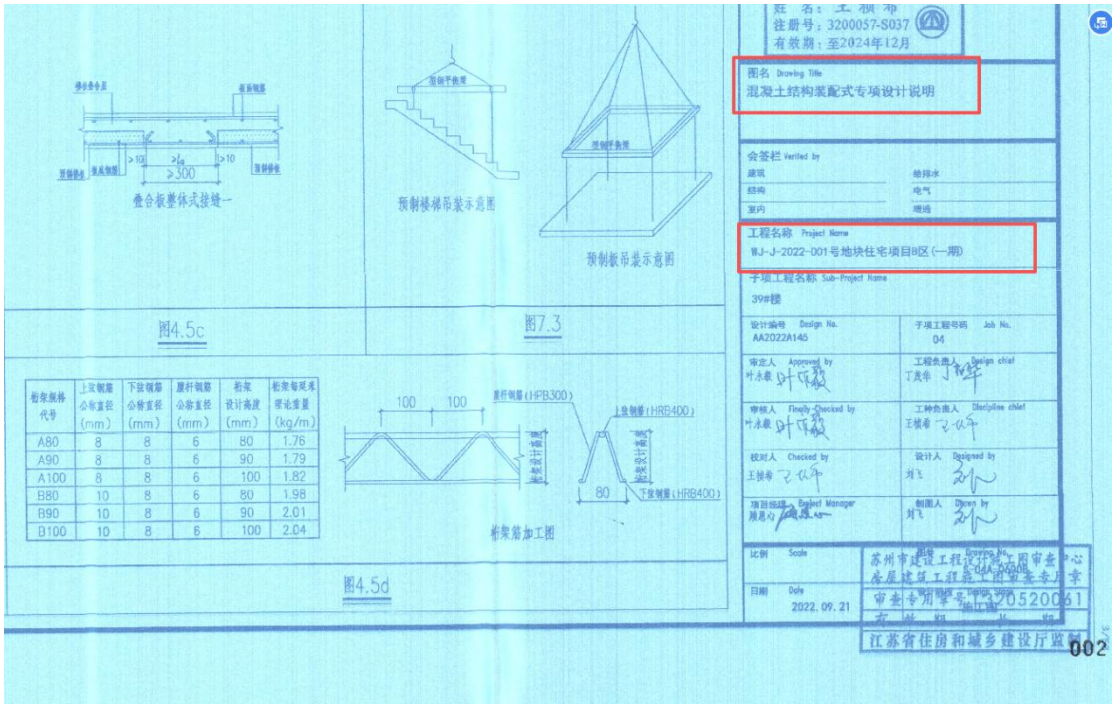
2022年

装配式图纸


竣工图
装配式建筑专项说明


中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丁茂华
注册号：3200057-095
有效期：至2024年03月
图名 Drawing Title
装配式建筑专项说明
工程名称 Project Name
WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（一期）
39#楼
设计编号 Design No.
AA2022A145
比例 Scale
1:100
日期 Date
2022.09.02
ALC墙板接缝构造
ALC墙板转角部位安装构造
专用连接管板详图
ALC墙板与结构柱墙安装构造
1-1剖面
江苏省住房和城乡建设厅
003


混凝土结构装配式专项设计说明
竣工图


注册号：3200057-S037
有效期：至2024年12月
图名 Drawing Title
混凝土结构装配式专项设计说明
工程名称 Project Name
WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（一期）
子项工程名称 Sub-Project Name
39#楼
2022.09.21
江苏省住房和城乡建设厅监制
002
叠合板整体式接缝一
预制楼梯吊装示意图
预制板吊装示意图
图4.5c
图7.3
桁架箍加工图
图4.5d

装配式预制构件供货发票



3200223160

江苏增值税专用发票

№ 04758571

3200223160
04758571

抵扣联

开票日期：2023年08月12日

购买方	名称	深圳市市政工程总公司	密码区	/25</122>2116823>6166-063/9 2145>6/60><//<66+**9476145>4 9+/99+-+85171/1*4*-5<496+>0 21>12365>2*42>+/756888<2</1
	纳税人识别号	914403001921903971		
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755-82896379		
	开户行及账号	中国建设银行深圳市田背支行 44201514000510004022		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	24.778	2315.1238938	57364.14	13%	7457.34
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	95.706	2314.3009735	221492.49	13%	28794.02
合计					¥278856.63		¥36251.36

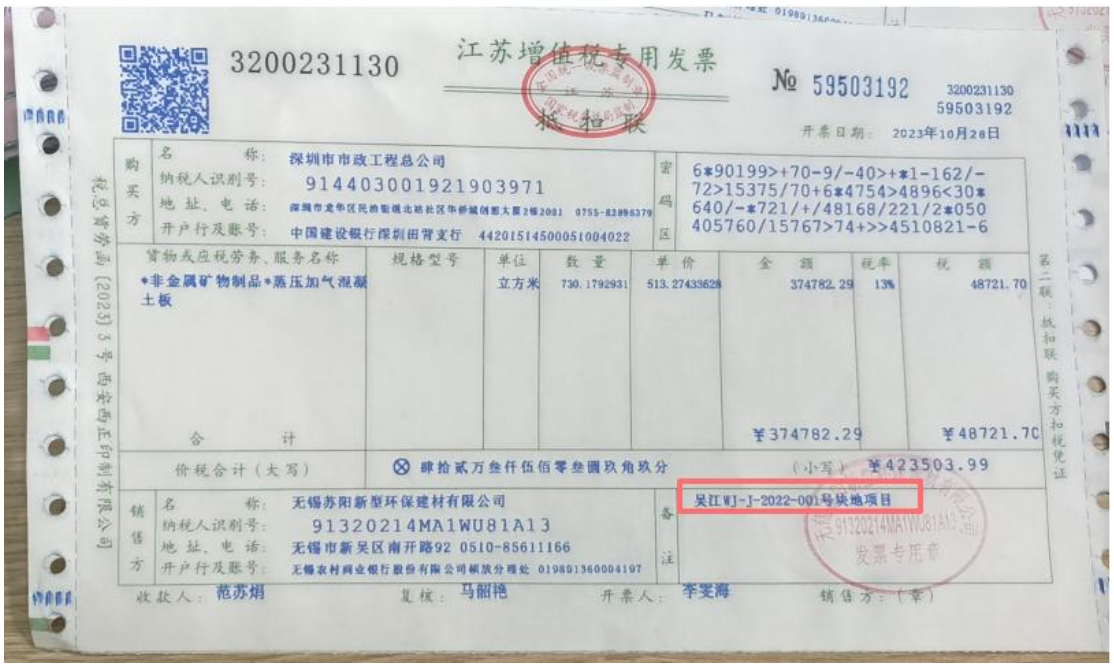
价税合计（大写） ⊗ 叁拾壹万伍仟壹佰零柒圆玖角玖分 （小写）¥315107.99

销售方	名称	苏州嘉盛万城建筑工业有限公司	备注	吴江WJ-J-2022-001号地块项目
	纳税人识别号	91320509MA1W4JW80M		
	地址、电话	苏州市吴江区黎里镇乌桥村615#黎里出口东500米318国道北 18013093109		
	开户行及账号	中国银行吴江黎里支行504071429238		

收款人：李临彦 复核：龚燕 开票人：涂媛 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200231130

江苏增值税专用发票

№ 59503192

3200231130
59503192

抵扣联

开票日期：2023年10月28日

购买方	名称	深圳市市政工程总公司	密码区	6*90199>+70-9/-40>+*1-162/- 72>15375/70+6*4754>4896<30* 640/-*721/+/48168/221/2*050 405760/15767>74+>>4510821-6
	纳税人识别号	914403001921903971		
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755-82896379		
	开户行及账号	中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	730.179293	513.27433628	374782.29	13%	48721.70
合计					¥374782.29		¥48721.70

价税合计（大写） ⊗ 肆拾贰万叁仟伍佰零叁圆玖角玖分 （小写）¥423503.99

销售方	名称	无锡苏阳新型环保建材有限公司	备注	吴江WJ-J-2022-001号块地项目
	纳税人识别号	91320214MA1WU81A13		
	地址、电话	无锡市新吴区南开路92 0510-85611166		
	开户行及账号	无锡农村商业银行股份有限公司锡放分理处 01980136000 4197		

收款人：范苏娟 复核：马韶艳 开票人：李雯海 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200231130 江苏增值税专用发票 № 60570704

发票联

3200231130
60570704

开票日期：2023年12月13日

购买方	名称：深圳市政集团有限公司 纳税人识别号：914403001921903971 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华荣城创展大厦2座2001 0755-82898279 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	90<-10//><</6>-</572943/5*1 8723>-3/7<*-+>/8930086>53>+ 85<2400914<>11>07>28*7>28+2 >74/9503>>2>5<8-3*/+/77613>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1052.199	513.27433628	540066.74	13%	70208.68
合计					¥540066.74		¥70208.68

价税合计（大写） ⊗ 陆拾壹万零贰佰柒拾伍圆肆角贰分 （小写）¥610275.42

销售方	名称：无锡苏阳新型环保建材有限公司 纳税人识别号：91320214MA1WU81A13 地址、电话：无锡市新吴区南开路92 0510-85611166 开户行及账号：无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处 019801360004197	备注	吴江WJ-J-2022-001号块地项目

收款人：熊苏炯 复核：马韶艳 开票人：李雯海 销售方：（章）

无锡苏阳新型环保建材有限公司 91320214MA1WU81A13 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总函[2023]3号 印实税五印制有限公司

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000019255693

开票日期：2024年01月18日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：无锡苏阳新型环保建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320214MA1WU81A13

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1385.66577586207	513.274336283186	711226.68	13%	92459.47
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1621.76817241379	513.274336283186	832411.98	13%	108213.56
合计					¥1543638.66		¥200673.03

价税合计（大写） ⊗壹佰柒拾肆万肆仟叁佰壹拾壹圆陆角玖分 （小写）¥1744311.69

备注 购方开户银行:中国建设银行深圳田背支行； 银行账号:44201514500051004022；
销方开户银行:无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处； 银行账号:019801360004197；
吴江WJ-J-2022-001号块地项目

开票人：李梅

下载次数：1



3200223160

江苏增值税专用发票

№ 04758686

发票联

开票日期：2024年05月28日

购买方	名称：深圳市政集团有限公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话： 开户行及账号：中国建设银行深圳沙贝支行 44201514500051004022	密码区	+8/6431-90*/50/*+2/000<516+ 5/795/12+5*****49331916916<49 40+2<032172<7>*0744+-050*4< 13425>595900858*579175<7>+1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	39.486	2271.0637168	89698.91	13%	11660.86
合计					¥89698.91		¥11660.86

价税合计（大写）：⊗壹拾万壹仟叁佰伍拾玖圆柒角柒分　（小写）¥101359.77

销售方	名称：苏州嘉盛万城建筑工业有限公司 纳税人识别号：91320509MA1W4JW80M 地址、电话： 开户行及账号：中国银行吴江繁里支行504071429238	备注	工程名称：吴江WJ-J-2022-001地块

收款人：李临彦　复核：范燕　开票人：余媛　销售方：（章）

税总筹劳函〔2022〕222号 南京商正印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000028197053

开票日期：2025年01月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州市联沪新墙体材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA1MB8U79N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		方	244.584	1977.76093863838	483728.68	13%	62884.73
*非金属矿物制品*叠合板		方	61.146	2012.84955752212	123077.70	13%	16000.10
合计					¥606806.38		¥78884.83

价税合计（大写）：⊗陆拾捌万伍仟陆佰玖拾壹圆贰角壹分　（小写）¥685691.21

备注：销方开户银行:苏州农村商业银行八都支行；　银行账号:070667817112010038699 8；
吴江WJ-J-2022-001号地块项目；
收款人:贺建国；　复核人:沈国珍；

开票人：肖娅萍

下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000383027592
开票日期：2025年08月20日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州良浦天路新型建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320585661335537W

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土隔墙板（砂）A3.5 B05		立方米	4834.308	513.274336283186	2481326.23	13%	322572.41
合计					¥2481326.23		¥322572.41

价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾万零叁仟捌佰玖拾捌圆陆角肆分	（小写）¥2803898.64

备注	销方开户银行：大众农村商业银行；　银行账号：706640106112010007571 6； 吴江WJ-J-2022-001号地块项目

开票人：周清玲

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000360349511
开票日期：2025年08月05日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州市联沪新墙体材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA1MB8U79N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		方	23.224	1977.7610619469	45931.52	13%	5971.10
合计					¥45931.52		¥5971.10

价税合计（大写）	⊗伍万壹仟玖佰零贰圆陆角贰分	（小写）¥51902.62

备注	销方开户银行：中国银行股份有限公司吴江震泽支行；　银行账号：527481391308； 吴江WJ-J-2022-001号地块项目； 收款人：贺建国；　复核人：沈国珍；

开票人：肖娅萍

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）

验收日期：2025 年 6 月 20 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、3、7 层、18、23、24 层		工程数量	26	
建筑面积	145694.66 ㎡	地上：86677.74m² 地下：59016.92m²		施工许可证号	320509202212080201
子单位工程部位	1-3、5-20、24、34、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1	子单位工程面积	1、2.5、6、7、9、11、13、15、16、18、19、20#楼：3214.87 ㎡；3、8、9、10、12、17#楼：2171.09 ㎡；39#：8289.88 ㎡、40#楼：11163.86 ㎡、41#楼：11645.92 ㎡、14#楼：3072.81 ㎡、24#楼：237.54 ㎡、34#楼：186.77 ㎡、44#楼 475.98 ㎡、地库 B1：56089.99 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期	2022.12.8		子单位工程竣工验收日期	2025.6.20	
单位工程开完工日期	2022.12.8		单位工程竣工验收日期	2025.6.20	

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	坝J-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、46号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7、3、1、18、23、24层 145694.666㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2025年3月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	145694.66　m²	层 数	1层、7层、3层、18层、23层、24层
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2025年 3月 1日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2025年 3月 1日	2025 年3月1 日

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区(一期)	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人： 本人签名： 2025年1月1日		设计单位负责人： 本人签名： （盖章） 2025年1月1日	

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2022年5月1日		勘察单位负责人： 本人签名： （盖章） 2022年5月1日	

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一 期	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	145694.66 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	933
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	71307.86 万元
质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。		
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。		
监理工程师： 2025 年 6 月 20 日	总监理工程师： 2025 年 6 月 20 日	监理单位（公章） 2025 年 6 月 20 日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）　　验收日期：2025年 6月 20 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	145694.66 ㎡	工程造价	71307.86 万元	结构层次	地下一层/地上 7 层、3 层、1 层、18 层、23 层、24 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2025.3.1
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、　本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

建筑工程竣工验收备案表

一、工程概况

建设单位名称	天琪置地（苏州）有限公司				
工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目	工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南楼西侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	71307.86（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架— / 24 地下：框架— / 1	房屋建筑面积	地上：86677.74　地下：59016.92		
市政道路、管线长度	1151.9米、6830米	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2022年12月08日	完工日期	2025年03月01日		
施工许可证号	320509202212080201	规划许可证号	建字第320509202200208	施工图设计文件审查合格书号	10061（2022）第0808号,3205842206010101-TX-003
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	深圳市政集团有限公司	资质等级	一级		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	苏州市吴江区建设工程质量安全监督站	监督注册号	320584020211206（014-039）		

二、备案意见

编号：3205842206010101-JX-002

天琪置地（苏州）有限公司（建设单位）建设的 WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）单位工程，于 2025年 6月 20日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2025年 6月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2025 年 6 月 30 日

业绩 5：御棠上府施工总承包工程

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2112-440311-04-01-721551006001

标段名称：御棠上府施工总承包工程

建设单位：深圳市光明物合置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：48246.137725万元

中标工期：755天

项目经理(总监)：黄方和

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-17

查验码：4722515075847021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

（2022）深物业合审第88号

SFD-2015-05

正本

工程编号：_____

合同编号：GMWH-YTSF（施工）002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：御棠上府施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道，松白路与长岗二路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市光明物合置业有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明物合置业有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：御棠上府施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道，松白路与长岗二路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2022】0081号

工程规模及特征：本项目位于深圳市光明区玉塘街道，松白路与长岗二路交汇处西北侧，占地面积为14901.8㎡，总建筑面积约125430㎡，其中计容面积约81960㎡，拟建2栋46层及1栋50层的超高层住宅，建筑高度不超过150m，地下室拟建3层。配建1座幼儿园。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他__100__%。

二、工程承包范围

按投标须知前附表内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 755 天。

招标工期总日历天数 755 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准；确保获得“深圳市优质结构奖”、“深圳市优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿捌仟贰佰肆拾陆万壹仟叁佰柒拾柒元贰角伍分（¥ 482461377.25元）；不含税合同价为¥ 442625116.74 元，增值税税金为¥ 39836260.51 元。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰贰拾捌万零柒佰肆拾贰元叁角贰分 （¥ 13280742.32 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟柒佰柒拾贰万玖仟零捌拾贰元零捌分（¥ 67729082.08 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市光明物合置业有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H451E8C

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心905

邮政编码：5180000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83693624

传真：

电子信箱：hcdcckb@163.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5834 7510 222

承包人：深圳市市政工程总公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：5180000

法定代表人：

或委托代理人：

2022

电话：0755-83910080

传真：83917686

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

装配式评分表

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：御案上府　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元

建设单位：深圳市光明物合置业有限公司　　设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳意创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①30%≤竖向构件比例<80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：95 %， 或单一户型比例：__% 标准化构件应用比例为：92.6 %， 插值法计算得分：3.0	2 3	2 3	
竖向构件比例为：5.5 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：40.2 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.5 %， 插值法计算得分：6.5	6.5	6.5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁柜，洁具，五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：52.6

缺少项分值总和：0

加分项得分：0

技术总评分：52.6

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

备注说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：御棠上府　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳市光明物合置业有限公司　　设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳意创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②25%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：95 % 或单一户型比例：___%	2	2	
标准化构件应用比例为：92.6 %， 插值法计算得分：3.0	3	3	
竖向构件比例为：5.5 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
水平构件比例为：40.2 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.5 %， 插值法计算得分：6.5	6.5	6.5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁具、镜具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.6
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	52.6

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专业章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：御棠上府项目	实施装配式建筑楼栋号：1栋三单元
建设单位：深圳市光明物合置业有限公司	设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共5项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~3	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~3	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：95 %，或单一户型比例：__%	2	2	
标准化构件应用比例为：92.6 %。插值法计算得分：3.0	3	3	
竖向构件比例为：6.0 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
水平构件比例为：0 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设【2020】1号文，对于建筑高度超150m且超B级建筑，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
外墙非砌筑，免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.9 %，插值法计算得分：6.3	6.3	6.3	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：____%。 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面现浇主一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（■是□否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：	52.5
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	52.5

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 06 月 15 日，深圳市光明物合置业有限公司在深圳市福田区福田南路七号皇城广场 31 层会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对御棠上府项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目概况、项目管理组织架构；

（2）完善保温、防水构造节点、完善叠合板的布置；

（3）完善施工总平面布置，补充堆场及施工电梯的回顶措施；

（4）完善叠合板下门头挂板做法；

（5）完善工具式脚手架的施工方案。

经过专家组评审，御棠上府项目■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐　钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
侯　菲	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
杨　斌	中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司	高级工程师	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	

2022 年 06 月 15 日

装配式发票



4403224130　深圳增值税专用发票　№ 16507117

4403224130
16507117

开票日期：2023年07月03日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	50/>/*-4*+><6>8<><0-5631>>+ 0<31+4-5<-*615/-87*419>3*/+ 86>1-*68/+5-39>36>18-*8-904 57+<4*11+0+7*-8686/9*3-286>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件凸窗		m³	194.861	2743.3628319	534574.42	13%	69494.68
合计					¥534574.42		¥69494.68

价税合计（大写）　⊗ 陆拾万肆仟零陆拾玖圆壹角整　（小写）¥604069.10

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6682787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846385	备注	项目名称：御峯上府项目施工总承包工程 项目地址：深圳市龙岗区宝塘街道

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

税总货劳函[2022]222号中钞龙华印制有限公司

第三联：发票联　购买方记账凭证



4403224130　深圳增值税专用发票　№ 16507116

4403224130
16507116

开票日期：2023年07月03日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	<2/062+0*08090<+6695<93**30 <04+4</05*-4>>2<<7/37*4<018 25310<67644>338/907*24152>4 8464+26+4+*27*>46*2*+3+5<74

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件叠合板		m³	217.34	2699.1150442	586625.66	13%	76261.34
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件外墙		m³	35.964	2699.1150442	97070.97	13%	12619.23
合计					¥683696.63		¥88880.57

价税合计（大写）　⊗ 柒拾柒万贰仟伍佰柒拾柒圆贰角整　（小写）¥772577.20

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6682787 8 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846385	备注	项目名称：御峯上府项目施工总承包工程 项目地址：深圳市龙岗区宝塘街道

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

税总货劳函[2022]222号中钞龙华印制有限公司

第三联：发票联　购买方记账凭证

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：御棠上府 1 栋 A、B、C 座，2 栋幼儿园主体工程

验收日期：2024 年 1 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212096	项目代码	2112-440311-04-01-72155103
项目名称	御棠上府 1 栋 A、B、C 座，2 栋幼儿园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧		
建筑面积	125430.00m²	工程造价	48246.137725 万元
结构类型	剪力墙结构（塔楼），框架结构（幼儿园） 框架-剪力墙结构（裙楼、地下室）	层数	地上：50 层 地下：3 层
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0132 号	宗地号	A606-0258
用地规划许可证号	地字第 440311202200048	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0025 号
施工许可证号	2022-0992	监理许可证号	E244010538
开工日期	2022 年 7 月 20 日	验收日期	2024 年 11 月 13 号
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 029 号
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（设备安装）	北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市金地楼宇工程有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司、广东君涛装饰工程有限公司、深圳市亿恒装饰设计工程有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴万辉
副组长	刘剑通、黄方和、邵伟、张英亳、潘启钊
组员	宋仁科、戴智彪、苏春晓、王晓彪、王亚龙、蔡姗丽、王博、罗春河、周康、黄超、罗宗文、梅雪康、宋佼、翁伯锋、李伦刚、陈军、吴鹏、蒋晓平、何大存、黎建彬、刘经明、梁焕翁、莫庆冬、张展鹏、邓正南

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋仁科	戴智彪、苏春晓、罗春河、罗宗文、宋佼、陈军、李伦刚、吴鹏、蒋晓平、何大存、黎建彬、张展鹏
建设设备安装工程	王亚龙	王晓彪、周康、黄超、刘经明、梁焕翁、邓正南
工程质控资料	蔡姗丽	王博、梅雪康、翁伯锋、莫庆冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 143 项，其中： 评价为“好”的 141 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 389 项，其中： 评价为“好”的 382 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴万辉	深圳市光明物合置业有限公司	项目经理		
2	宋仁科	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		
3	戴智彪	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		
4	苏春晓	深圳市光明物合置业有限公司	土建工程师		
5	王亚龙	深圳市光明物合置业有限公司	给排水工程师		
6	王晓彪	深圳市光明物合置业有限公司	电气工程师		
7	蔡姗丽	深圳市光明物合置业有限公司	资料员		
8	王博	深圳市光明物合置业有限公司	安全工程师		
9	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责		
10	张展鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责		
11	邓正南	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电专业负责		
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		
13	刘剑通	深圳市物业工程建设监理有限公司	项目总监		
14	罗春河	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	周康	深圳市物业工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	黄超	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员		
17	罗宗文	深圳市物业工程建设监理有限公司	监理员		
18	梅雪康	深圳市物业工程建设监理有限公司	资料员		
19	邵伟	深圳市政集团有限公司			

20	黄方和	深圳市政集团有限公司	项目经理		
21	宋佼	深圳市政集团有限公司	技术总工		
22	翁伯锋	深圳市政集团有限公司	质量主任		
23	李伦刚	深圳市政集团有限公司	生产经理		
24	陈军	深圳市政集团有限公司	施工主管		
25	吴鹏	深圳市政集团有限公司	技术主管		
26	蒋晓平	深圳市政集团有限公司	施工员		
27	何大存	深圳市政集团有限公司	施工员		
28	黎建彬	深圳市政集团有限公司	施工员		
29	刘经明	深圳市政集团有限公司	机电主管		
30	梁焕翁	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
31	莫庆冬	深圳市政集团有限公司	资料员		
32	卢文斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责		
33	李明松	深圳市政集团有限公司	工程主管		
34	蒋世淮	深圳市政集团有限公司	土建主管		
35	凌菊	深圳市政集团有限公司	BIM工程师		
36	毛乐逸	深圳市政集团有限公司	机电技术		
37	吴拂	深圳市政集团有限公司	机电技术		
38	冯冬勇	深圳市政集团有限公司	机电技术		
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 月 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	52.6	☑满足 □不满足	52.6	
1 栋二单元	52.6	☑满足 □不满足	52.6	
1 栋三单元	52.6	☑满足 □不满足		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2026年4月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442017201847521(D07)
2025.03.03
深圳市政集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
年 月 日	年 月 日	2025年 11 月 1 日	年 月 日

注：本表应附在项目竣工报告中

业绩 6：吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健地产（苏州吴江）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程。

2.工程地点：苏州市吴江区太湖新城（松陵镇）秋枫街东侧规七路北侧地块。

3.工程立项批准文号：吴行审核发[2020]26 号 。

4.资金来源：自筹+国有资金。其中：国有资金 41.38%，非国有资金 58.62%。

5.工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日 。

计划竣工日期：2022 年 12 月 26 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟伍佰贰拾肆万柒仟贰佰零陆元伍角伍分(¥585247206.55 元)；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）伍亿叁仟陆佰玖拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角(¥536924042.7 元)，增值税金额为：人民币（大写）肆仟捌佰叁拾贰万叁仟壹佰陆拾叁元捌角肆分(¥48323163.84 元)，增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万壹仟壹佰捌拾元壹角陆分 (¥14631180.16 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)。

2.合同价格形式：本合同价款采用 固定单价 计价方式确定。

五、项目经理

承包人项目经理：文正辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 天健地产（苏州吴江）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

以下无正文

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：苏州市西环路 3068 号芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室　　地　址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号科技孵化中心 6 层 D\G 区

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：中国银行吴江中山支行　　开户银行：建设银行南宁北锦大道支行

账　号：487174946604　　账　号：4500 1100 9070 5900 0096

装配式预制构件供货发票



3200212130

江苏增值税专用发票

№ 01830371

3200212130
01830371

开票日期：2021年08月24日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397I 地址、电话： 开户行及账号：中国建设银行深圳市田贸支行 44201514500051004022	密码区	><<9+5404*6540<909+1*6475-1 >1>/214/69>0-2*-744>75226++ 43224<0><17*+368407>1-215-/ 65+/<3//255>49-021*93039<12

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*金属矿物制品*叠合板		立方米	408.11	2176.9911504	888451.86	13%	115498.74
合计					¥888451.86		¥115498.74
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万叁仟玖佰伍拾圆陆角整				（小写）¥1003950.60		

销售方	名称：江苏中江装配式建筑科技股份有限公司 纳税人识别号：91321200MA1WT6P01J 地址、电话：泰州市医药高新区济江工业园区通燕路199号 88856000 开户行及账号：	备注	工程名称：苏州吴江[2020]-017号地块项目 工程地点：苏州市吴江区松陵街道、铜罗镇、震泽镇

收款人：徐琦　复核：陈菊香　开票人：吉礼青　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总函[2021]62号南京证券有限公司



4403194130

深圳增值税专用发票

№ 27123870

4403194130
27123870

开票日期：2021年11月15日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397I 地址、电话： 开户行及账号：中国建设银行深圳市田贸支行 44201514500051004022	密码区	6<>06>794268+/41-8104319*>2 /7032+7<3*91*/-6-*>081>>9-8 615*8247799+-165+/*1*934*-3 8<-4*5232<6*1*/15<-4>8861>>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	91743.119266	91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳市大鸿劈建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300067986629X5 地址、电话： 开户行及账号：光大银行深圳蛇口支行：781801880000071081	备注	工程名称：苏州吴江[2020]-017号地块项目装配式内隔墙板专业分包工程一标段 工程所在地：江苏省苏州市吴江区

收款人：郑文斌　复核：郑甲飞　开票人：范秋菊　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总函[2019]144号中钞光华印制有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块住宅项目

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位：天健地产（苏州吴江）有限公司

（公章）：

江苏省建设工程质量监督检测站监制

工　程　概　况

工程名称	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目			结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城（松陵镇）秋枫街东侧规七路北侧地块			层　数	地下一层 地上七层
面　积	115444.85 ㎡	其中人防工程	7319.33 ㎡	工程规划许可证号	建字第 320509202000142 号
子单位工程部　位		子单位工程面积		施工许可证号	320509202009070301
子单位工程开工日期		年　月　日	子单位工程竣工验收日期		年　月　日

单位工程开工日期	2020 年 12 月 7 日	单位工程完工日期	2022年10月18日	单位工程竣工验收日期	2022年11月22日

单　位　名　称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天健地产（苏州吴江）有限公司	李振强	范本飞
		18117557831	15021352677
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	宋立志	张晓飞
		13962323190	15995871980
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	查金荣	丁茂华
		18662528670	18662322366
监理单位	吴江市建设监理有限公司	费新华	陈志峰
		13584294017	13862507588
施工单位	深圳市市政工程总公司	陈俭	廖阔
		8015637126	15200861976

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	由建设单位（项目）负责人担任竣工验收组组长，主持竣工验收。建设、施工、设计、监理、勘察等单位人员组成验收委员会（验收人员见《竣工验收主要成员名单》），对工程进行竣工验收。参建各方单位分别汇报合同履约情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅工程档案资料和有关部门出具的认可文件，组织对工程实物质量进行检查评定。竣工验收时间为2017年11月22日。
建设单位执行基本建设程序情况	工程开工前我单位按规定办理了工程立项申报、工程规划审批和施工许可证及相关质量、安全监督手续，按规定对工程项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备、材料等采购进行了招标，设计文件通过了审查审批；工程建设过程中严格按照国家有关法律法规、质量标准实施贯穿工程建设全过程，工程竣工后及时办理了规划、消防、环保等部门的验收手续，工程符合国家建设程序和有关法律法规的要求。
对勘察情况的评价	本工程较好的执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范。对工程岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到工程建设要求。
对设计情况的评价	本工程设计单位为启迪设计集团股份有限公司，该单位能结合工程的特点、功能、用途进行设计，同时能够按照合同约定参与工程建设，对施工中工程存在的问题及时提出变更及指导，确保设计思想的贯彻实施及工程质量，圆满履行了设计合同。

对监理情况的评价	工程监理严格的执行了《工程建设监理规程》对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度、安全和造价等方面实行了严格监督管理，较好的履行了工程 监理职责，确保工程按期交工，工程质量达到竣工验收标准。
对施工情况的评价	施工单位按照国家有关工程施工的法律、法规和工程技术规程、规范以及施工合同的要求进行了施工，在工程安全、质量、进度、造价以及施工资料等方面达到了竣工验收标准
需整改的问题	无需整改问题
竣工验收结论性意见	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，各分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致统一竣工验收。

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　　位	专业	职务/职称	签字
1	范本飞	天健地产（苏州吴江）有限公司		项目负责人	
2	陈志峰	苏州市城建开发监理有限公司		总监理工程师	
3	廖阔	深圳市市政工程总公司		项目负责人	
4	张晓飞	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		项目负责人	
5	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司		项目负责人	
6	陈康	天健置业（苏州吴江）有限公司	土建	土建工程师	
7	李国	天健置业（苏州吴江）有限公司	安装	安装工程师	
8	徐斌	苏州市城建开发监理有限公司	土建	土建监理工程师	
9	罗选民	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人	
10	王启方	深圳市市政工程总公司	土建	质量负责人	
11	梁圣	深圳市市政工程总公司	安装	质量负责人	

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天健地产（苏州吴江）有限公司

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目	工程地点	吴江区东太湖度假区夏蓉街西、规七路北
建筑面积	115444.85　㎡	层　数	地下一层，地上七层
开工日期	2020年12月07日	完工日期	年　月　日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于　　年　　月　　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 廖阔 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：15200861976 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
年　月　日	年　月　日

工程勘察质量检查报告

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	吴江区东太湖度假区夏蓉街西、规七路北	建筑面积	115444.85㎡
建设单位	天健地产(苏州吴江)有限公司	联系电话	15021352677
勘察单位	苏州市常虹建筑设计研究院有限公司	联系电话	15995871980
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	18662322366
施工单位	深圳市市政工程总公司	联系电话	15200861976
质量检查意见	对勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件进行检查，并结合在施工过程中参加工程验收、质量问题处理等情况，结论如下： （1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人：张晓飞 本人签名： 年 月 日		勘察单位负责人：宋立志 本人签名： 日	

设计单位质量检查报告

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目	结构类型	框架结构
工程地址	吴江区东太湖度假区夏蓉街西、规七路北	建筑面积	115444.85㎡
建设单位	天健地产(苏州吴江）有限公司	联系电话	15021352677
勘察单位	苏州市常虹建筑设计研究院有限公司	联系电话	15995871980
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	15950066637
施工单位	深圳市市政工程总公司	联系电话	15200861976
质量检查意见	对设计文件、施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书以及其它文件进行检查，并结合在施工过程中参加工程验收、质量问题处理等情况，检查意见如下： （1）设计文件及设计变更通知书能满足工程建设强制性标准； （2）设计文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）设计文件（含重大变更）已通过施工图设计文件审查； （4）参加了地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部验收，均同意工程通过相关验收。		
质量检查结论	符合设计及规范要求，同意验收		
项目设计负责人：丁茂华 本人签名：丁茂华 年 月 日		设计单位负责人：[illegible] 本人签名：[illegible] （盖章） 年 月 日	

工程监理质量评估报告

工程名称	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目	结构类型	框剪结构
工程地址	吴江区东太湖度假区夏蓉街西	建筑面积	115444.85 ㎡
建设单位	天健地产（苏州吴江）有限公司	开工日期	2020 年 12 月 7 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	2022 年 10 月 10 日
监理单位	吴江市建设监理有限公司	合同日期	731 天
施工单位	深圳市市政工程总公司	工程造价	约 58524.72 万元

质量评估意见

1、 工程实体已按合同和施工图等文件要求施工完成，质量合格；

2、 所有原材料进场质保资料齐全、复检合格；

3、 所有试块按规范要求留置并送检，评定合格；

4、 所有分部分项工程按规范要求验收并验收合格；

5、 工程安全和使用功能复合设计及建设方要求；

6、 观感质量好；

7、质量保证资料齐全、合格。

质量总体结论

本工程技术档案与施工管理资料齐全有效，质保资料齐全，符合相关标准，各分部分项工程验收合格，安全与使用功能经抽查符合相关要求，工程观感质量良好，符合设计与规范要求，工程质量经综合评定合格。

监理工程师：	总监理工程师：	监理单位：
2022 年 10 月 12 日	2022 年 10 月 12 日	2022 年 10 月 12 日

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 115444.85㎡ 地上7层
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年12月07日
项目负责人	廖阔	项目技术负责人	罗选民	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查40项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查23项符合要求，抽查其中14项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 项	经抽查17项,观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收备案表

一、工程概况

建设单位名称	天健地产（苏州吴江）有限公司				
工程名称	WJ-J-2020-017地块住宅项目	工程地址	苏州市吴江区东太湖度假区夏蓉街西侧规七路北侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	58524.72（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架— / 7 地下：框架— / 1	房屋建筑面积	地上： 69640.37 地下： 45796.67		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2020年12月07日	竣工日期	2022年10月10日		
施工许可证号	320509202012070301	规划许可证号	建字第320509202000142 1	施工图设计文件审查合格书号	3205842008070101-TX
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	深圳市市政工程总公司	资质等级	一级		
监理单位	吴江市建设监理有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	苏州市吴江区建设工程质量安全监督站	监督注册号	320584020200001661（		

二、备案意见

编号： 3205842008070101-JX-001

天健地产（苏州吴江）有限公司（建设单位）

建设的WJ-J-2020-017号地块项目

单位工程，于 2022 年 11月 22日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2022 年 11月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022 年 11月30 日

业绩 7：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-010627002001

标段名称：深圳天健前海T204-0142宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：28242.7644万元

中标工期：1007天

项目经理(总监)：杨一鸣

本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-03-26

查验码：5066755731383147

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市前海天健房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区，根据现有规划条件，用地面积 9412.25 ㎡，容积率 7.14，规定计容建筑面积 67200㎡，包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施，总建筑面积约 92576㎡。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、人防、综合管网（不含BIM模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、燃气、室内装修设计、改造、5米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、10KV外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、

风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、人才房批量精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相

关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人已委托　　开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1007 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2020 年 3 月 30 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2022 年 12 月 31 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（2）项目开盘计划时间 2021 年 6 月 6 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）贰亿捌仟贰佰肆拾贰万柒仟陆佰肆拾肆元（¥282427644.00元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）叁佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾陆元（¥3427466元）；

其中不含税价为¥3233626.42元，增值税税率为6%；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价（元/㎡）	设计费合价（元）
			用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	施工图（含初步设计）	其他（如有）		
1	地上	高层住宅	-	59800	√	-	26	1554800
2		商业	-	4000	√	-	42	168000
3		幼儿园		3200	√	-	42	134400
4		营销中心（如单独布置：单独结算，不计入总价）	-	636	√	-	90	57240
5		其他（如有）	-	200（物业用房）	√	-	26	5200
6	地下	车库及设备用房（含人防）	-	24891	√	-	24	597384
7		其他（如有）	-	-	√	-	-	-
8	装配式设计		-	64524	√	-	15	967860
暂定总价（1+2+3+5+6+7+8）（小写）：3427644.00元（不含营销中心设计费） （大写）：叁佰肆拾贰万柒仟陆佰肆拾肆元								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）； 2. 乙方提交设计成果后，如甲方7日内无意见反馈，则视为甲方已确认； 3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用；							

	4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后，该文件仍未报建或报建仍没有结果，甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费； 5. 营销中心需报价，但不计入总价中，如后期需要设计再按照报价进行费用核算。

（2）建安工程费：

价税合计人民币（大写）贰亿柒仟玖佰万元整（¥ 279000000.00 元）；其中不含税价为¥ 255963302.75 元，增值税税率为 9 %，建安工程费中标报价净下浮率 17.6 %；

（3）工程建设其他费：

价税合计人民币（大写）0（¥ / 元）；其中不含税价为¥/ 元，增值税税率为 / %；

备注：

1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总承包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年 3 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人（公章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一（公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人二（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

补充协议

正本

天健地产

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（一）

发包方（甲方）：深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市市政工程总公司

合同订立时间：2020 年 8 月

合同订立地点：深圳市

合同编号：

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同

补充协议（一）

发包方：深圳市前海天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方：深圳市市政工程总公司（简称乙方）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”）基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充。

一、工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程

二、增补造价原因：该项目在支护桩及工程桩成孔过程中遇回填层片石层，该部分内容在原合同中并未做出约定，经甲方(含建发相关人员)与乙方洽谈协商后做出如下约定：支护桩与工程桩入回填层片石成孔增加费为 841.34 元/m^3(不参与总价下浮)，工程量暂定 6000m^3。

三、计量规则：按甲方、乙方、监理单位确定的入片石深度乘以设计桩截面积，以体积计算。

四、合同金额：

4.1 原合同造价：￥279,000,000.00 元

大写：贰亿柒仟玖佰万元整。

4.2 本协议增补造价：￥5,048,040.00 元

大写：伍佰零肆万捌仟零肆拾元整；

4.3 增补后合同造价：￥284,048,040.00 元

大写：贰亿捌仟肆佰零肆万捌仟零肆拾元整。

五、其他：本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本协议共 拾 份，由甲执 陆 份，乙方执 肆 份，与原合同具有相同法律效力。

七、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包方（公章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司	承包方（公章）： 深圳市市政工程总公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区
法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）
签订日期：2020 年 8 月 12 日	签订日期：2020 年 月 日
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
开户账号：755949292510501	开户账号：44201514500051004022
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱:	电子邮箱:

正本

天健地产

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（二）

发包方（甲方）：深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市市政工程总公司

合同订立时间：2020 年 9 月

合同订立地点：深圳市

合同编号：

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同

补充协议（二）

发包方：深圳市前海天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方：深圳市市政工程总公司（简称乙方）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”）基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充。

一、工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程

二、调整事项：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目原计划于 2021 年 3 月 10 日完成正负零施工，根据天健集团对该项目进度节点要求，目标节点需提前至 2020 年 12 月 20 日完成至正负零，比原计划提前 80 天。深圳天健前海 T204-0142 宗地项目于 2020 年 5 月 29 日启动基坑支护及桩基施工，但受现场环境及监管影响（场地狭小、进出道路受限、多方监管、环保严查等）致使工地工程进度受阻。为确保天健集团节点目标按时完成，并在保证安全和质量 0 事故的前提下，拟制定劳动竞赛方案，采取节点奖惩方式以实现节点目标。

三、劳动竞赛方案

3.1、劳动竞赛分为安全竞赛、质量竞赛、进度竞赛

3.2、安全竞赛及质量竞赛适用人群、竞赛规则及奖罚规则

3.2.1 适用人群

电工班组、钢筋班组、杂工班组、桩基班组、土方班组

3.2.1.1 竞赛规则

每周三晚上 7 点，在项目会议室组织学习施工质量和安全知识，主要以影像资料形式播放，时长控制在 30~60 分钟。每月最后一周的周三下午 3 点，在项目部小广场前，组织月度质量和安全竞赛活动，现场进行质量和安全问题进行提问抢答。

3.2.1.2 奖罚规则如下：

个人：答题正确的工人，现场奖励 100 元×10 人。

班组：10 题，回答正确最多的三个班组，奖励 1000 元；

对优秀工人和班组，在项目宣传栏中表扬。

奖金合计 2 万元

3.2.2 适用人群

总承包单位

3.2.2.1 竞赛规则

深圳市安全文明施工标准化图集

前海管理局新城办第三方检查打分表

天健地产集团第三方检查打分表

3.2.2.2 奖罚规则如下：

市、区以及前海管理局质量和安全检查排名前（后）三名奖励（处罚）依次 10 万元，5 万元和 3 万元；

被市、区以及前海管理局作为样板观摩工地示范区，奖励 5 万元。

天健集团和天健地产集团质量和安全检查排名前（后）三名奖励（处罚）依次 3 万元，2 万元和 1 万元；

3.3 进度竞赛

3.3.1 竞赛规则及奖罚如下：

衡重台	衡重台 360 米，包括角撑、衡重台结构和土方回填，完成节点 9 月 15 日 达到考核奖励：30 万，每提前 1 天增加奖励 1 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 1 万。
工程桩	工程桩 235 根，完成节点 9 月 20 日 达到考核奖励：30 万，每提前 1 天增加奖励 1 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 1 万。
土方	塔楼土方工作面移交完成节点 10 月 15 日（达到承台开挖标高） 达到考核奖励：30 万，每提前 1 天增加奖励 1 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 1 万。
底板结构	塔楼底板结构，完成节点 11 月 5 日 达到考核奖励：60 万，每提前 1 天增加奖励 1 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 1 万。
塔楼正负零	塔楼地下室结构正负零，完成节点 12 月 20 日 达到考核奖励：120 万，每提前 1 天增加奖励 2 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 2 万。

3.4 以上考核，安全、质量确保为 0 事故发生，否则取消奖励。

四、合同约定工期调整

4.1、根据考核方案对原合同约定的工期计划调整如下：

4.1.1 增加劳动竞赛考核节点

序号	劳动竞赛约定节点	劳动竞赛节点完成时间
1	衡重台完成施工（包含角撑及土方回填）	2020 年 9 月 15 日
2	工程桩完成施工	2020 年 9 月 20 日
3	塔楼土方工作面移交	2020 年 10 月 15 日
4	塔楼底板结构完成	2020 年 11 月 5 日
5	塔楼正负零完成	2020 年 12 月 20 日

4.1.2 对原合同约定的工期计划调整

序号	合同约定节点名称	合同约定完成时间	调整后完成时间
1	桩基完成（包含土方外运）	2020 年 11 月 30 日	塔楼 2020 年 10 月 15 日 地下室及裙楼 2020 年 10 月 30 日
2	地下室底板完成	2020 年 12 月 30 日	塔楼 2020 年 11 月 5 日
3	结构整体正负零	2021 年 3 月 10 日	塔楼 2020 年 12 月 20 日
4	1、2#塔楼二层顶板	无	2021 年 1 月 31 日
5	1/3 结构高度	2021 年 6 月 20 日	2021 年 5 月 25 日
6	结构封顶	2021 年 12 月 30 日	2021 年 11 月 30 日
7	屋面工程完成	2022 年 4 月 15 日	2022 年 1 月 15 日
8	人才房精装修工作面移交	2022 年 4 月 30 日	2022 年 1 月 20 日
9	竣工备案	2022 年 10 月 30 日	2022 年 10 月 20 日

4.2 奖惩细则如下：

序号	合同约定节点名称	完成时间	奖惩细则	备注
1	桩基完成（包含土方外运）	塔楼 2020 年 10 月 15 日 地下室及裙楼 2020 年 10 月 30 日	按照劳动竞赛方案执行奖惩	左侧序号 4-8 节点，如工期延误超过 1-9 天，无奖励，不做处罚；工期延误超过 10-19 天时，按照 2 万/天处罚从工程款中予以扣除，处罚最高 50 万；工期延误超过 20-29 天时，按照 3 万/天处罚从工程款中予以扣除，处罚最高 50 万；工期延误超过 30 天时，按照 10 万/天处罚从工程款中予以
2	地下室底板完成	塔楼 2020 年 11 月 5 日	按照劳动竞赛方案执行奖惩	
3	结构整体正负零	塔楼 2020 年 12 月 20 日	按照劳动竞赛方案执行奖惩	
4	1、2#塔楼二层顶板	2021 年 1 月 31 日	无奖惩	

5	1/3 结构高度	2021 年 5 月 25 日	按时完成奖励 50 万，提前一天额外奖励 5 万，该节点最高奖励 100 万	扣除，处罚最高 100 万； 工期奖励，承包人承诺不少于 70%的比例直接奖励到项目管理团队。
6	结构封顶	2021 年 11 月 30 日	按时完成奖励 30 万，提前一天额外奖励 2 万，该节点最高奖励 50 万	
7	屋面工程完成	2022 年 1 月 15 日	无奖惩	
8	人才房精装修工作面移交	2022 年 1 月 20 日	无奖惩	
	竣工备案	2022 年 10 月 20 日	按时完成奖励 50 万，提前一天额外奖励 5 万，滞后一天处罚 5 万，该节点最高奖励 100 万	

4.3、进度节点考核时，安全、质量确保为 0 事故发生，否则取消奖励。

五、计量与支付：以上安全竞赛、质量竞赛、进度竞赛获得的奖励以监理及甲方实际确认的为准，并入月进度支付，支付比例为 100%。

六、合同金额：

6.1 本次增补前合同造价：￥284048040.00 元，大写：贰亿捌仟肆佰零肆万捌仟零肆拾元整。

6.2 以上考核奖励合计 5430000.00 元，原合同考核奖励金额为 3000000.00 元，本次需增补造价：￥2430000.00 元，大写：贰佰肆拾叁万元整；

6.3 增补后合同造价：￥286478040.00 元

大写：贰亿捌仟陆佰肆拾柒万捌仟零肆拾元整。

七、其他：本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本协议共陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份，与原合同具有相同法律效力。

九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（二）

发包方（公章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司	承包方（公章）： 深圳市市政工程总公司
地址：深圳市南山区创新商务东街前海深港创新中心 C 栋 4F05 室	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区
法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或委托代理人：（签字）
签订日期：2020 年 9 月 20 日	签订日期：2020 年 9 月 日
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
开户账号：755949292510501	开户账号：44201514500051004022
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司为联合体牵头单位，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担项目实施阶段全过程总承包建设管理、设备材料采购安装、报建服务等工作，联合体成员承担项目的设计（施工总图设计及后续配合设计服务等）等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（全称）（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）　　2020 年 03 月 07 日

联合体成员单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（全称）（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）　　2020 年 03 月 07 日

施工许可证



副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0097号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2020年10月30日

建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程		
建设地址	前海桂湾片区三单元04街坊		
建设规模	95404.3 平方米	合同价格	27900 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年3月30日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理：黄韬用　　No：粤143161669749 项目总监：王志强　　No：44019856 建设单位项目负责人：邵强 设计单位项目负责人：梁茵 工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项：一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

履约证明

年度履约评价

项目名称	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）		
项目地点	深圳市南山区	项目金额	28242.7644 万元
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2020 年 3 月	项目负责人	黄绍用
业主联系人	刘兴	联系电话	15802518961
工程内容	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧根据现有规划条件，用地面积 9412.25 平方米，容积 7.14，包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施，总建筑面积约 925762 平方米。该项目为 EPC 总承包项目，深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。 在项目 2022 年年度（2022 年 1 月~2022 年 12 月），深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，履约评价为优秀。		
	建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司（盖章） 日期：2023 年 2 月 8 日		

装配式认定

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：天健前海T204-0142宗地项目　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：　100　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
标准化构件应用比例为：　66.98　%，插值法计算得分：1	1	1	
竖向构件比例为：　9.4　% 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
水平构件比例为：　36　% 插值法计算得分：9.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.3	9.3	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（■是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（■是 □否）采用干式工法施工	1	1	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　79.3　%，插值法计算得分：　5.6	5.6	5.6	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和-缺少项分值总和）×100÷加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.6	51.6
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	51.6	51.6

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：天健前海T204-0142宗地项目　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　100　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　66.98　%，插值法计算得分：1	1	1	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　9.4　% 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　36　% 插值法计算得分：9.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	9.3	9.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（■是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（■是 □否）采用干式工法施工	1	1	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　79.3　%，插值法计算得分：　5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和/（满分-缺少项分值总和））×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.6	51.6	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.6	51.6	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分□满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：								

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

装配式发票



4403204130

深圳增值税专用发票

№ 08374362 4403204130 08374362

抵扣联

开票日期：2021年07月21日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：914403001921903971 地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号泰之龙科技园科技孵化中心6层B、C区 0755-83923009 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500051004022	密码区	++94958*<161+-85<6//68>*2/+ +<94<0*/88621++5<>/6*6/-614 /><8462393631 26*+-13+45/+<8 8+8<<*-4<4/>+82289+7+-+052/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制叠合板		m³	102.606	3142.5132743	322440.72	13%	41917.29
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制凸窗		m³	153.624	3113.7345133	478344.35	13%	62184.77
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制外墙板		m³	29.179911	3113.7345133	90858.50	13%	11811.60
合计					¥891643.57		¥115913.66

价税合计（大写）：⊗ 壹佰万柒仟伍佰伍拾柒圆贰角叁分　　（小写）¥1007557.23

销售方	名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-83034146 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行44250100002800002407	备注	项目名称：天健前海项目T204-0142宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君　　复核：扬军　　开票人：闫伟　　销售方：（章）

税总函〔2020〕115号中钞龙华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403212130

深圳增值税专用发票

№ 18046550 4403212130 18046550

发票联

开票日期：2021年12月30日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：914403001921903971 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500051004022	密码区	-+2515<86138+2340-+928+2<30 02<01-3298070/8975542*36<26 0>9+569213079235+2+24929<</ 666440*01>20-8479<8-3122-*3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制叠合板		m³	183.16578	3142.5132743	575600.90	13%	74828.12
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制外墙板		m³	46.343016	3113.7345133	144299.85	13%	18758.98
合计					¥719900.75		¥93587.10

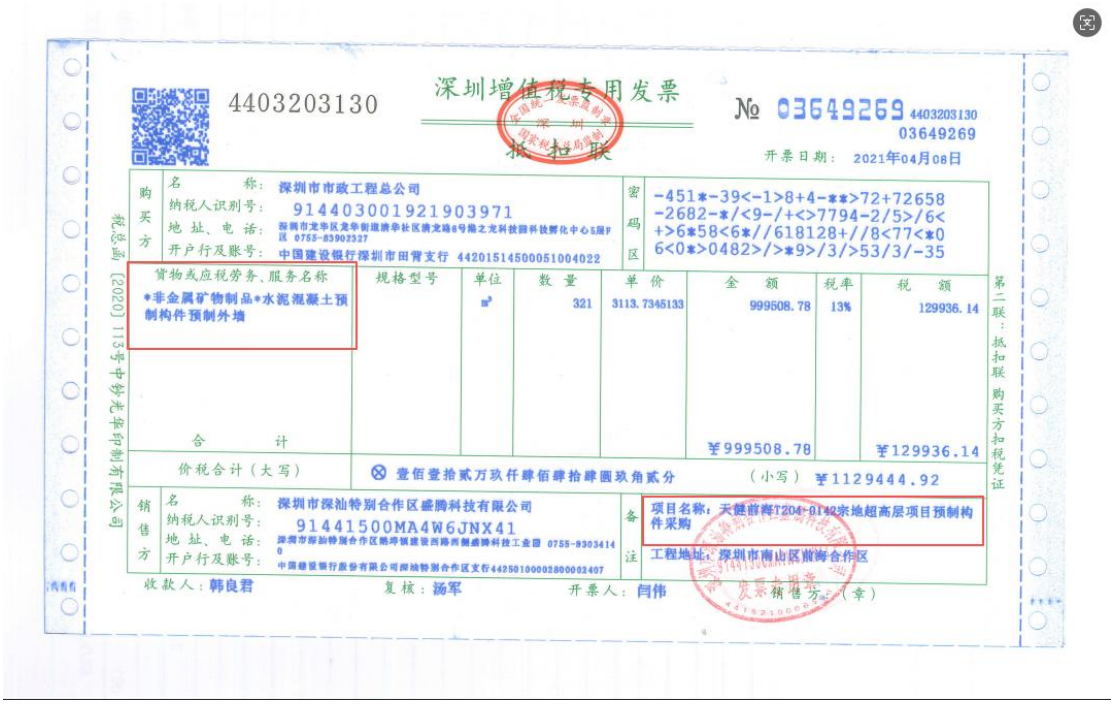
价税合计（大写）：⊗ 捌拾壹万叁仟肆佰捌拾柒圆捌角伍分　　（小写）¥813487.85

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行44250100002800002407	备注	项目名称：天健前海项目T204-0142宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟　　销售方：（章）

税总函〔2021〕62号中钞龙华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403203130

深圳增值税专用发票

№ 03649269 4403203130 03649269

抵扣联

开票日期：2021年04月08日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号瑞之龙科技园科技孵化中心5层P区 0755-83902327 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500051004022	密码区	-451*-39<-1>8+4-**>72+72658 -2682-*/<9-/+<>7794-2/5>/6< +>6*58<6*//618128+//8<77<*0 6<0*>0482>/>*9>/3/>53/3/-35

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制外墙		m³	321	3113.7345133	999508.78	13%	129936.14
合计					¥999508.78		¥129936.14

价税合计（大写）⊗ 壹佰壹拾贰万玖仟肆佰肆拾肆圆玖角贰分　（小写）¥1129444.92

销售方	名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-8303414 0 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行44250100002800002407	备注	项目名称：天健前海T204-0142宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君　复核：扬军　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总函〔2020〕113号中钞龙华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



4403212130

深圳增值税专用发票

№ 18046502 4403212130 18046502

发票联

开票日期：2021年11月26日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	-0120841>834+3645>>1*177-*0 2>8+>07281**7>8>+40*<8-+<36 >5705*+50<+<0-39+3>21/71070 33946/++>460+18*<*8/<07+7*-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制叠合板		m³	116.88025	3142.5132743	367297.73	13%	47748.71
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	146.3136	3113.7345133	455581.71	13%	59225.62
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制外墙板		m³	27.462528	3113.7345133	85511.02	13%	11116.43
合计					¥908390.46		¥118090.76

价税合计（大写）⊗ 壹佰零贰万陆仟肆佰捌拾壹圆贰角贰分　（小写）¥1026481.22

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6682787 8 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行44250100002800002407	备注	项目名称：天健前海T204-0142宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总函〔2021〕62号中钞龙华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403212130

深圳增值税专用发票

发票联

№ 18046551 4403212130 18046551

开票日期：2021年12月30日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755 82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	51*<+-72*<2+/07642<>01+5043 14/>74284>-845<0<+0-<*<1+32 <61--/79+/9/3/27/0<0006>*7/ 181756>>703+6>>8/6<2+<7/74<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	201.85716	3113.7345133	628529.60	13%	81708.85
合计					¥628529.60		¥81708.85
价税合计（大写）	⊗ 柒拾壹万零贰佰叁拾捌圆肆角伍分				（小写）¥710238.45		

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-6682787 8 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行 44250100002800002407	备注	项目名称：天健前海项目T204-0142宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟　　销售方：（章）

税总函[2021]62号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403203130

深圳增值税专用发票

抵扣联

№ 03649268 4403203130 03649268

开票日期：2021年04月08日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号路之龙科技园科技孵化中心5层F区 0755-83902327 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500051004022	密码区	/464792002**8/>*126+5**88-* 3+62+19/*6**505*80>181088<8 01>>38/37>*>>1*18/6+50<+9+- *0<87842+58><68**35<*487190

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制叠合板		m³	270	3142.5132743	848478.58	13%	110302.22
合计					¥848478.58		¥110302.22
价税合计（大写）	⊗ 玖拾伍万捌仟柒佰捌拾圆捌角整				（小写）¥958780.80		

销售方	名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-8303414 0 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行 44250100002800002407	备注	项目名称：天健前海T204-0142宗地超高层项目预制构件采购 工程地址：深圳市南山区前海合作区

收款人：韩良君　　复核：汤军　　开票人：闫伟　　销售方：（章）

税总函[2020]113号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程

验收日期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	4403052002210004	项目代码	S-2020-K70-500296
项目名称	天健前海 T204-0142 宗地项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建筑面积	95404.3 ㎡	工程造价	279000000 元
结构类型	剪力墙/框架 框架剪力墙	层数	地上：44/4 地下：3
立项批准文号	深自贸备案(2020) 0006 号	宗地号	T204-0142
用地规划许可证号	深前海许 QH-2020-0002 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2020-0013 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0074 号 深前海施许字 QH-2020-0097 号	监理许可证号	E144010523-4/4
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2023.4.21
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200048
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位（桩基、土建）	深圳市市政工程总公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘兴
副组长	陈志勇、黄绍用
组员	曾科果、何兰、欧宏杰、唐英锋、韩炜、许华昌、傅壬伟、胡晓立、陈宇、辛美莹、肖劲涛、李勇、王驰、朱敏、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、周天养、文英才、张文强、徐胜新、王便秀、蓝志达、梁尚取、梁恒锜、陈智慧、万莉珊、王齐、王睿、廖振坤、张财勇、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、黄铭波、郭圣典、王林炜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧宏杰	何兰、唐英锋、韩炜、傅壬伟、胡晓立、辛美莹、肖劲涛、朱敏、李勇、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、徐胜新、王便秀、陈智慧、王齐、王睿、廖振坤、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、郭圣典
建设设备安装工程	曾科果	许华昌、陈宇、周天养、文英才、张文强、蓝志达、梁尚取、万莉珊、张财勇、王林炜
工程质控资料	王驰	梁恒锜、黄铭波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
附属建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：天健前海 T204-0142 宗地项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	曾科果	深圳市前海天健房地产开发有限公司	机电工程师	中级	
3	欧宏杰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	何兰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	高级工程师	
5	唐英锋	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
6	韩炜	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
7	许华昌	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
8	傅壬伟	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
9	胡晓立	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	陈宇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
11	辛美莹	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
12	肖劲涛	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
13	李勇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
14	王驰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	资料负责人	工程师	
15	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人		
18	刘洪明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		
19	周天养	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人		
21	张文强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人		
22	陈志勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
23	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	
24	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25	徐胜新	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
26	王便秀	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
27	蓝志达	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
28	梁尚取	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	梁恒锜	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
30	黄绍用	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	
31	王齐	深圳市市政工程总公司	项目质量主任		
32	王睿	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	
33	廖振坤	深圳市市政工程总公司	施工主管		
34	张财勇	深圳市市政工程总公司	机电工程师		
35	陈俊鸿	深圳市市政工程总公司	质量员		
36	韩天宇	深圳市市政工程总公司	技术员		
37	赵龙飞	深圳市市政工程总公司	技术员		
38	张发绍	深圳市市政工程总公司	施工员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	吴昌焕	深圳市市政工程总公司	施工员		
40	刘泓哲	深圳市市政工程总公司	施工员		
41	黄铭波	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	
42	郭圣典	深圳市市政工程总公司	测量员		
43	王林炜	深圳市市政工程总公司	水电员		
44	朱海文	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	初级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月21日
监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：孟薄萍 2023年4月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁 茵
注册号：4401870-098
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王志强
注册号44019856
有效期20220425
深圳市长城建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈志勇
注册号44022465
有效期2024.01.06
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至 2025年6月

业绩 8：吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健置业（苏州吴江）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程。

2.工程地点：苏州市吴江区秋枫街以东、规七路以北、规划冬梅街以西。

3.工程立项批准文号：吴行审核发[2020]8 号。

4.资金来源：自筹+国有资金。其中：国有资金 41.38%，非国有资金 58.62%。

5.工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：698 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟贰佰叁拾肆万柒仟壹佰柒拾贰元伍角肆分(¥482347172.54 元)；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）肆亿肆仟贰佰伍拾贰万零叁佰肆拾壹元柒角捌分(¥442520341.78 元)，增值税金额为：人民币（大写）叁仟玖佰捌拾贰万陆仟捌佰叁拾元柒角陆分(¥39826830.76 元)，增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万壹仟零贰拾陆元肆角玖分 (¥12541026.49 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)。

2.合同价格形式：本合同价款采用 固定单价 计价方式确定。

五、项目经理

承包人项目经理：吴勇刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 天健置业（苏州吴江）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

签字盖章页

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：苏州市西环路 3068 号芯谷金创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室	住 所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0512-65129188	电 话：
传 真：0512-65123800	传 真：
开 户 行：中国农业银行股份有限公司吴江鲈乡支行	开 户 行：
账 号：1054 5701 0400 1834 8	账 号：
邮 编：215008	邮 编：

装配式预制构件供货发票



3200211130

江苏增值税专用发票

№ 63931496

3200211130
63931496

开票日期：2021年07月15日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话： 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行44201514500051004022	密码区	6>39*>4-+-559<13+/**6>95514 8/00175068>*16*<2-0-966617* /*>-25//8-7<44588685->94>8< 5114/>20134248-*85**6>7/036

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	380.22814	2327.4336283	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25

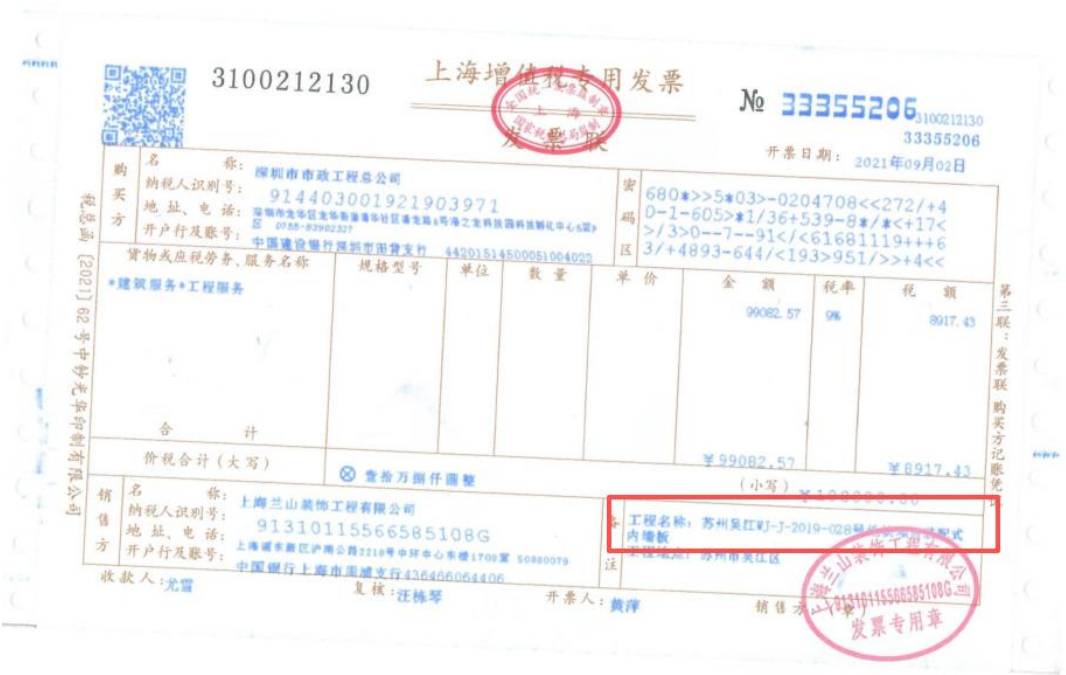
价税合计（大写）⊗壹佰万圆整　（小写）¥1000000.00

销售方	名称：苏州嘉盛远大建筑工业有限公司 纳税人识别号：91320506MA1MN27G5G 地址、电话：苏州市吴中区木渎镇中山东路11-1-3号 0512-65856108 开户行及账号：中国建设银行苏州吴中支行32250199753600000409	备注	项目名称：苏州吴江[illegible]地块项目 项目地址：苏州市[illegible]区松陵街东、[illegible]河南

收款人：孔会燕　复核：王益明　开票人：吕建超　销售方（章）：91320506MA1MN27G5G 发票专用章

税总函〔2021〕17号南京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



3100212130

上海增值税专用发票

№ 33355206

3100212130
33355206

开票日期：2021年09月02日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话： 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500051004022	密码区	680*>>5*03>-0204708<<272/+4 0-1-605>*1/36+539-8*/*<+17< >/3>0--7--91</<61681119+++6 3/+4893-644/<193>951/>>+4<<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					99082.57	9%	8917.43
合计					¥99082.57		¥8917.43

价税合计（大写）⊗壹拾万捌仟圆整　（小写）¥108000.00

销售方	名称：上海兰山装饰工程有限公司 纳税人识别号：91310115566585108G 地址、电话： 开户行及账号：中国银行上海市浦诚支行436466064406	备注	工程名称：苏州吴江[illegible]-J-2019-028[illegible] 内墙板 工程地点：苏州市吴江区

收款人：尤雪　复核：汪栋琴　开票人：黄萍　销售方（章）：91310115566585108G 发票专用章

税总函〔2021〕62号中钞龙华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2019-028地块住宅项目

验收日期：2021年10月16日

建设单位：天健置业（苏州吴江）有限公司

（法人章）：

江苏省建设工程质量监督检测站监制

工　程　概　况

工程名称	WJ-J-2019-028 地块住宅项目			结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城（松陵镇）秋枫街东侧规七路北侧地块			层　数	地下一层 地上十八层
面积	88203.43 ㎡	其中人防工程	4995.52 ㎡	工程规划许可证号	建字第 320509202000075
子单位工程部位		子单位工程面积		施工许可证号	320509202009070301
子单位工程开工日期		2020 年 9 月 7 日	子单位工程竣工验收日期		年　月　日
单位工程开工日期	2020 年 9 月 7 日	单位工程完工日期	2021 年 10 月 8 日	单位工程竣工验收日期	2021 年 10 月 14 日

单　位　名　称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天健置业（苏州吴江）有限公司	李振强	张远智
		18117557831	18930175927
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	宋立志	张晓飞
		13962323190	15995871980
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	查金荣	韩顾翔
		18662528670	18662322366
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	邱爽	康福贵
		13306135519	13814867957
施工单位	深圳市市政工程总公司	陈俭	余林
		8015637126	18036226705

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	由建设单位（项目）负责人担任竣工验收组组长，主持竣工验收。建设、施工、设计、监理、勘察等单位人员组成验收委员会（验收人员见《竣工验收主要成员名单》），对工程进行竣工验收。参建各方单位分别汇报合同履约情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅工程档案资料和有关部门出具的认可文件，组织对工程实物质量进行检查评定。竣工验收时间为2022年 12 月 10 日。
建设单位执行基本建设程序情况	工程开工前我单位按规定办理了工程立项申报、工程规划审批和施工许可证及相关质量、安全监督手续，按规定对工程项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备、材料等采购进行了招标，设计文件通过了审查审批；工程建设过程中严格按照国家有关法律法规、质量标准实施贯穿工程建设全过程，工程竣工后及时办理了规划、消防、环保等部门的验收手续，工程符合国家建设程序和有关法律法规的要求。
对勘察情况的评价	本工程较好的执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范。对工程岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到工程建设要求。
对设计情况的评价	本工程设计单位为启迪设计集团股份有限公司，该单位能结合工程的特点、功能、用途进行设计，同时能够按照合同约定参与工程建设，对施工中工程存在的向题及时提出变更及指导，确保设计思想的贯彻实施及工程质量，圆满履行了设计合同。

对监理情况的评价	工程监理严格的执行了《工程建设监理规程》对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度、安全和造价等方面实行了严格监督管理，较好的履行了工程 监理职责，确保工程按期交工，工程质量达到竣工验收标准。
对施工情况的评价	施工单位按照国家有关工程施工的法律、法规和工程技术规程、规范以及施工合同的要求进行了施工，在工程安全、质量、进度、造价以及施工资料等方面达到了竣工验收标准
需整改的问题	无需整改问题
竣工验收结论性意见	WJ-J-2019-028 地块住宅项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，各分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致统一竣工验收。

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　　位	专业	职务/职称	签字
1	张远智	天健置业（苏州吴江）有限公司		项目负责人	
2	康福贵	苏州市城建开发监理有限公司		总监理工程师	
3	余林	深圳市市政工程总公司		项目负责人	
4	张晓飞	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		项目负责人	
5	韩顾翔	启迪设计集团股份有限公司		项目负责人	
6	黄华	天健置业（苏州吴江）有限公司	土建	土建工程师	
7	杨道江	天健置业（苏州吴江）有限公司	安装	安装工程师	
8	王海斌	苏州市城建开发监理有限公司	土建	土建监理工程师	
9	陆志军	苏州市城建开发监理有限公司	安装	安装监理工程师	
10	王志强	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人	
11	陈汉亮	深圳市市政工程总公司	土建	质量负责人	
12	梁振江	深圳市市政工程总公司	安装	质量负责人	

附件：

序号	名　　称	页数
1	工程竣工报告	
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
5	工程勘察质量检查报告	
6	工程设计质量检查报告	
7	工程监理质量评估报告	
8	工程质量保修书	

备注：

工程竣工报告

苏A7.8

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目	工程地点	框架剪力墙结构
建筑面积	88203.43㎡ ㎡	层 数	地下1层地上18层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，

我单位 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：

请予以批准。

项目经理： 年 月 日

施工单位有关负责人： 年 月 日

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城（松陵镇）秋枫街东侧规七路北侧地块	建筑面积	88203.43㎡
建设单位	天健置业（苏州吴江）有限公司	联系电话	18930175927
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13812784118
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13915516545
施工单位	深圳市市政工程总公司	联系电话	15200861976
质量检查意见	对设计文件、施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书以及其它文件进行检查，并结合在施工过程中参加工程验收、质量问题处理等情况，检查意见如下： （1）设计文件及设计变更通知书能满足工程建设强制性标准； （2）设计文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）设计文件（含重大变更）已通过施工图设计文件审查； （4）参加了地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部验收，均同意工程通过相关验收。		
质量检查结论	本工程设计文件及施工过程中由设计单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
项目设计负责人： 本人签名： 年 月 日		设计单位负责人： 本人签名： （盖章） 年 月 日	

A7.4 勘察单位质量检查报告

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目	结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城（松陵镇）秋枫街东侧规七路北侧地块	建筑面积	88203.43m²
建设单位	天健置业（苏州吴江）有限公司	联系电话	18930175927
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	15995871980
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	18662322366
施工单位	深圳市市政工程总公司	联系电话	18036226705
质量检查意见	对勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件进行检查，并结合在施工过程中参加工程验收、质量问题处理等情况，结论如下： （1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 年 月 日		勘察单位负责人： 本人签名： （盖章） 年 月 日	

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2019-028 地块住宅项目	结构类型	剪力墙结构
工程地址	苏州市吴江区秋枫街东、规七路北	建筑面积	88292.03 ㎡
建设单位	天健置业（苏州吴江）有限公司	开工日期	2020.9.7
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	2022.10.8
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	合同工期	771d
施工单位	深圳市市政工程总公司	工程造价	39080 万元

质量评估意见

1、审查施工方案和专项施工措施，督促施工单位按照批准的各项方案进行施工；监督其质量、安全保证体系的有效运行；

2、分部工程质量验收严格按规范要求划分为分项工程和检验批工程进行验收，检验批的质量按主控项目和一般项目进行验收，分项工程和检验批工程由专业监理工程师组织，分部（子分部）工程由总监组织。

3、建筑工程采用的主要材料经监理工程师进行现场验收，并形成报验文件；

4、隐蔽工程在隐蔽前由施工单位自检合格后通知监理单位进行现场验收，并形成隐蔽验收文件；

5、按相关技术标准对施工质量进行控制并对施工工序质量进行检查，各专业工种施工完成后，在施工单位自查自检合格的基础上，报监理工程师检查认可后进入下道工序施工。

6、按《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）、《装配式结构工程施工质量验收规程》（DGJ32/J1084-2016）要求对涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的试块、试件及材料在进场时或施工中进行见证取样检测，检测结果满足设计要求；

7、对涉及结构安全、节能、环境保护和使用功能的项目进行抽 样检测，抽样检测结果符合要求；

8、沉降观测 24 次，累计最大沉降 21.67mm，属均匀沉降。

9、工程观感质量由总监理工程师组织专业监理工程师验收，基本符合要求；

10、施工过程中建设工程质量监督站巡检记录中的质量问题均已整改完成，并经监理复查、消号。

质量总体结论

工程质量评估结论：综上所述，WJ-J-2019-028 地块住宅项目 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#及地库工程施工质量满足设计和验收规范要求，评定合格。

监理工程师：	总监理工程师：	监理单位（公章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（1#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上15层 5243.31 m^2
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（2#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上11层 5807.7㎡
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

参加验收单位

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（3#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上11层 5243.31 ㎡
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：张迎前	总监理工程师：张涛	项目负责人：余林	项目负责人：王志强	项目负责人：张伟
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（4#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上11层 5243.31 m^2
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（5#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上16层 6699.64 m²
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（6#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上18层 8678.26 m²
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（7#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上18层 5462.64 m²
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（8#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上18层 5414.01 m^2
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

建筑工程竣工验收备案表

一、工程概况

建设单位名称	天健置业（苏州吴江）有限公司				
工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目	工程地址	苏州市吴江区秋枫街以东、规七路以北、规划冬梅街以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	526.70（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架一 / 2 地下：框架一 / 0	房屋建筑面积	地上：1010.14 地下：0		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2020年09月07日	完工日期	2022年10月08日		
施工许可证号	320509202009070301	规划许可证号	建字第320509202000075号；	施工图设计文件审查合格书号	10201(2020)第0270号；10201(2020)第0389号；
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	深圳市市政工程总公司	资质等级	一级		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	苏州市吴江区建设工程质量安全监督站	监督注册号	320584020200000114S		

二、备案意见

编号：320584200313010I-JX-002

天健置业（苏州吴江）有限公司（建设单位）

建设的 WJ-J-2019-028地块住宅项目17#楼

单位工程，于 2022 年 10 月 17 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2022 年 11月 22 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022 年11月22日

10

一、工程概况

建设单位名称	天健置业（苏州吴江）有限公司				
工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目	工程地址	苏州市吴江区秋枫街以东、规七路以北、规划冬梅街以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	48234.72（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架一 / 18 地下：框架一 / 1	房屋建筑面积	地上：57064.36 地下：30124.39		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2020年09月07日	完工日期	2022年10月08日		
施工许可证号	320509202009070301	规划许可证号	建字第320509202000075号；	施工图设计文件审查合格书号	10201(2020)第0270号；10201(2020)第0389号；20-187-A；320584200苏天人防审（STYD20
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	深圳市市政工程总公司	资质等级	一级		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	苏州市吴江区建设工程质量安全监督站	监督注册号	320584020200000114S		

二、备案意见

编号：320584200313010I-JX-001

天健置业（苏州吴江）有限公司（建设单位）

建设的 WJ-J-2019-028地块住宅项目(不含17#)

单位工程，于 2022 年 10 月 17 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2022 年 11月 8 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022年11月8 日

11

业绩 9：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2022年9月21日。

计划竣工日期： 2025年1月12日。

工期总日历天数： 785天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分 （¥ 432789956.81 元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

（¥397055006.25元），增值税金额为：人民币（大写）叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分（¥35734950.56元），增值税税率为 9 %。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分 （¥ 7351643.72 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月29日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

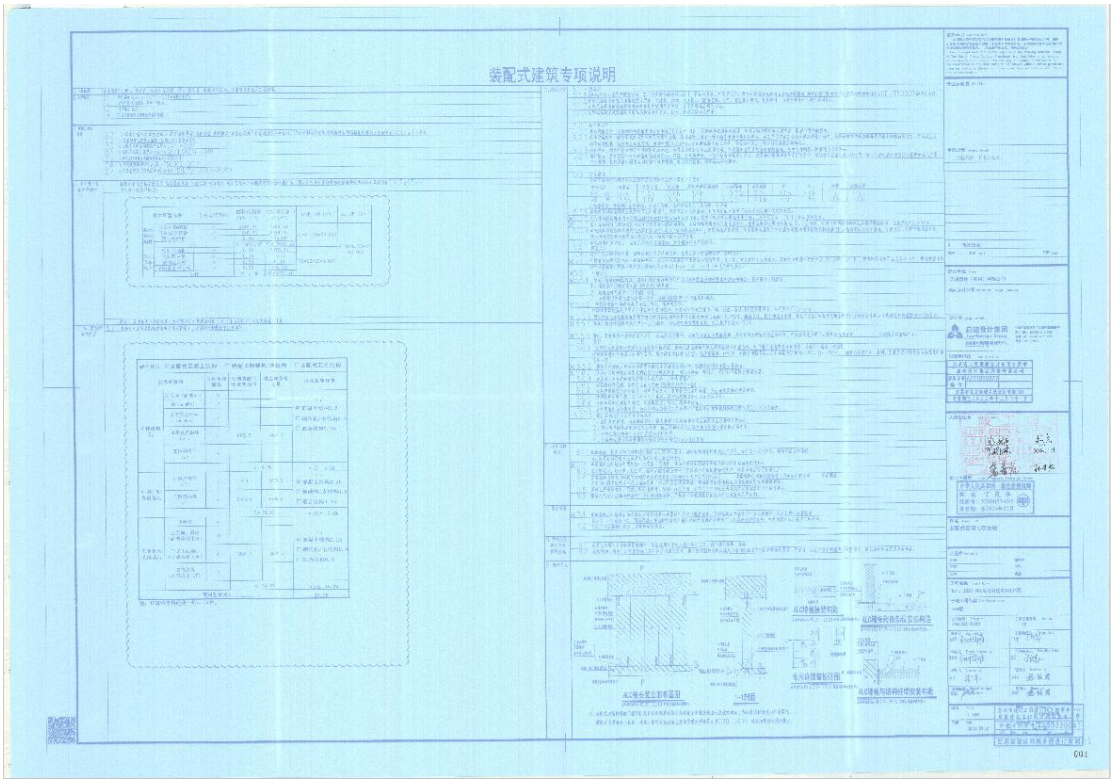
本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

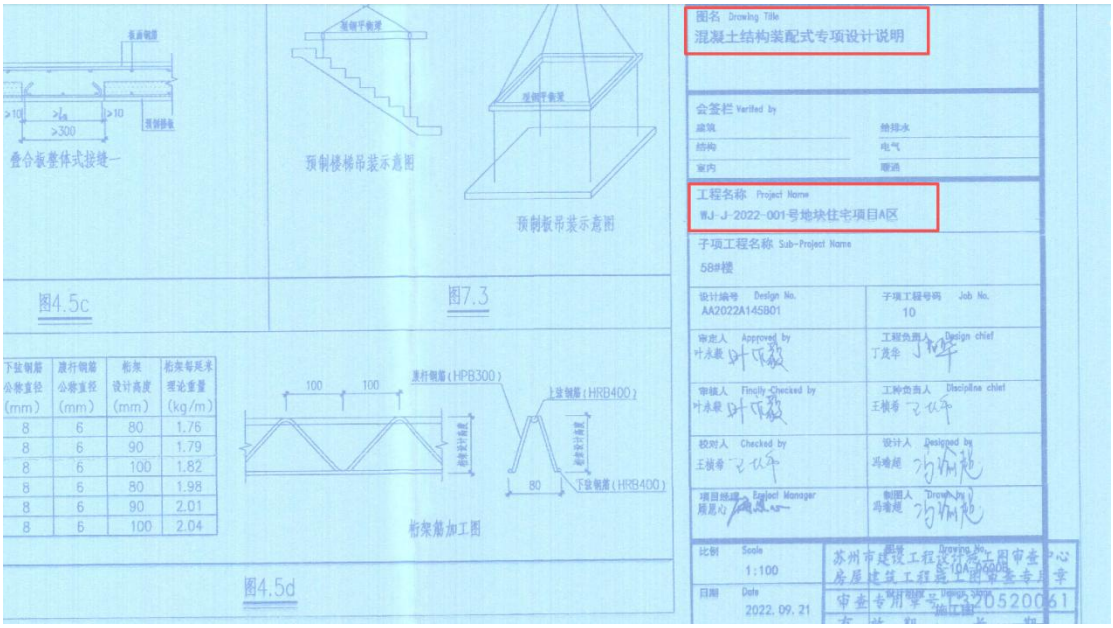
本页为签署页

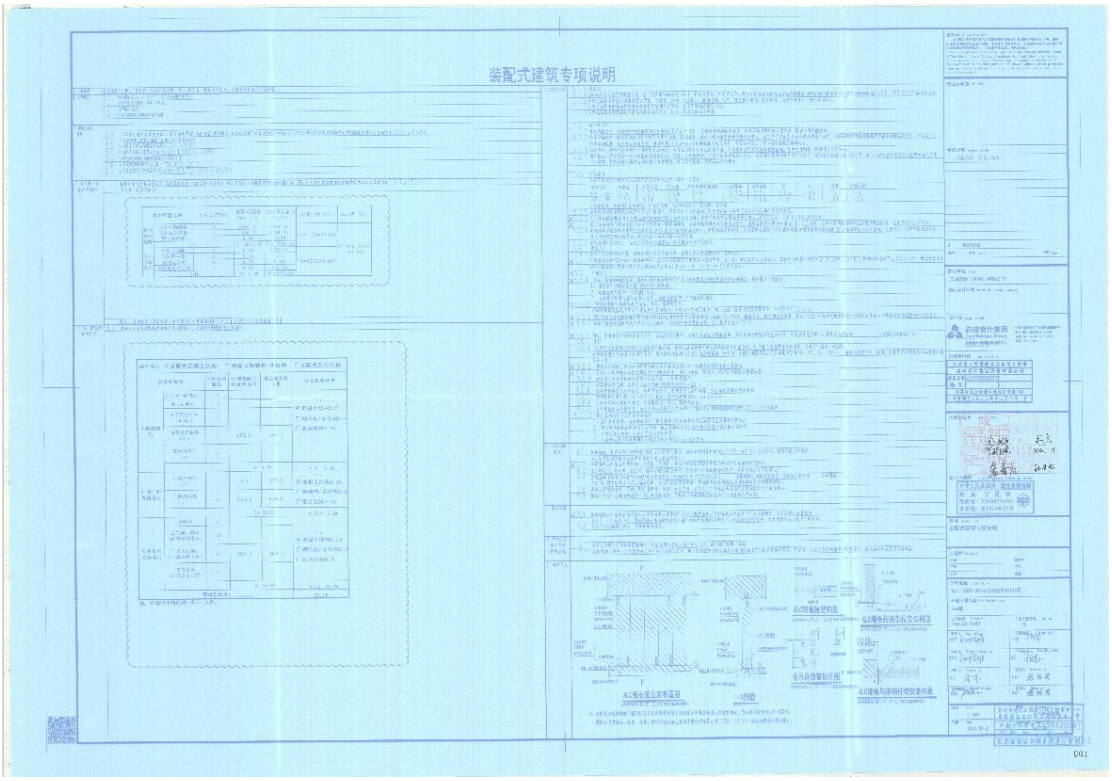
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：苏州市西环路 3068 号	地址：龙华区民治街道北站社华侨城
芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼	创想大厦 2 栋 2001
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0512-65129188	电 话：0755-82896379
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行苏州留园支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账 号：1102021009000950281	账 号：44201514500051004022

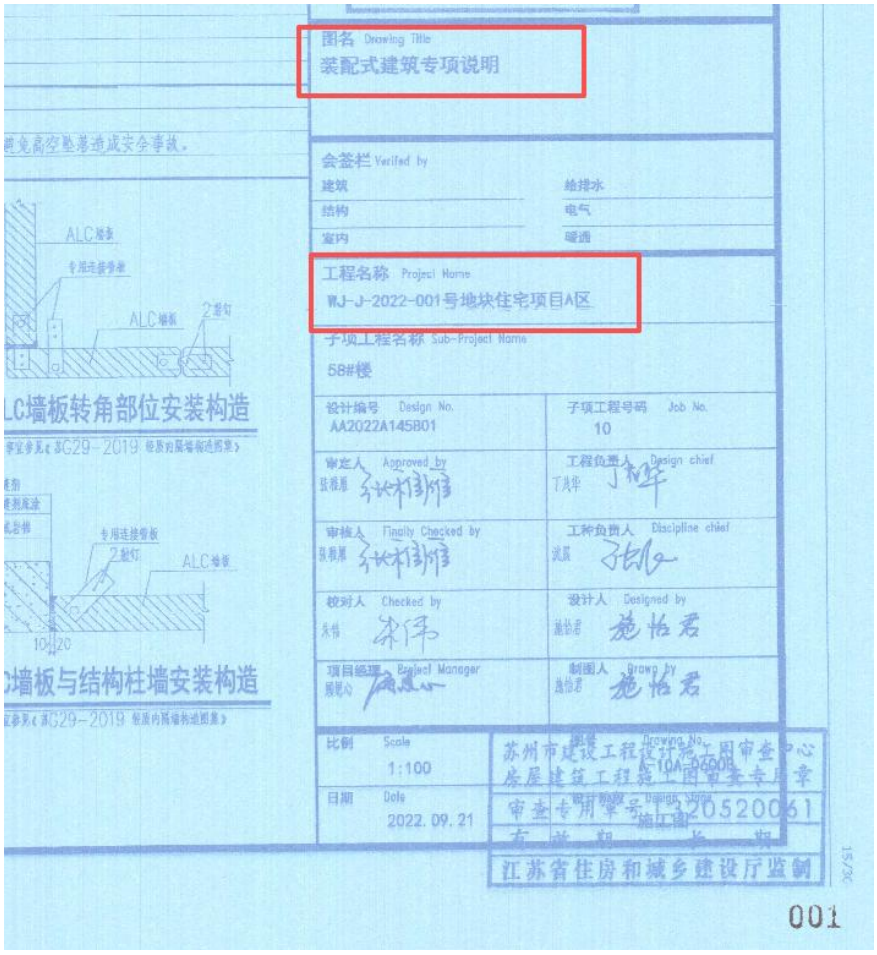
2022年

装配式图纸


装配式建筑专项说明


叠合板整体式接缝
预制楼梯吊装示意图
预制板吊装示意图
图4.5c
图7.3
桁架筋加工图
图4.5d
图名 Drawing Title
混凝土结构装配式专项设计说明
会签栏 Verified by
工程名称 Project Name
WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区
子项工程名称 Sub-Project Name
58#楼
设计编号 Design No.
AA2022A145B01
子项工程号码 Job No.
10
比例 Scale
1:100
日期 Date
2022.09.21


装配式建筑专项说明


图名 Drawing Title
装配式建筑专项说明
会签栏 Verified by
建筑
给排水
结构
电气
室内
暖通
工程名称 Project Name
WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区
子项工程名称 Sub-Project Name
58#楼
设计编号 Design No.
AA2022A145B01
子项工程号码 Job No.
10
审定人 Approved by
工程负责人 Design chief
审核人 Finally Checked by
专业负责人 Discipline chief
校对人 Checked by
设计人 Designed by
项目经理 Project Manager
制图人 Drawn by
比例 Scale
1:100
日期 Date
2022.09.21
图号 Drawing No.
施工图
江苏省住房和城乡建设厅监制
001

装配式预制构件供货发票



3200223160

江苏增值税专用发票

№ 04758571

3200223160
04758571

抵扣联

开票日期：2023年08月12日

购买方	名称	深圳市市政工程总公司	密码区	/25</122>2116823>6166-063/9 2145>6/60><//<66+**9476145>4 9+/99+-+85171/1*4*-5<496+>0 21>12365>2*42>+/756888<2</1
	纳税人识别号	914403001921903971		
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755-82896379		
	开户行及账号	中国建设银行深圳市田背支行 44201514000510004022		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	24.778	2315.1238938	57364.14	13%	7457.34
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	95.706	2314.3009735	221492.49	13%	28794.02
合计					¥278856.63		¥36251.36

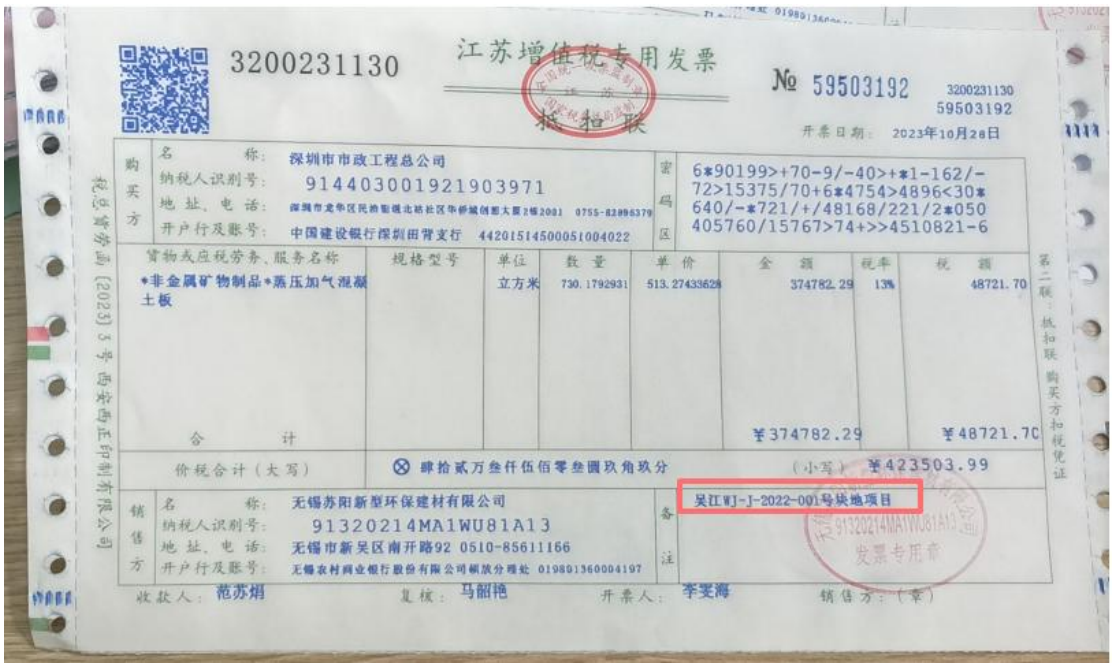
价税合计（大写） ⊗ 叁拾壹万伍仟壹佰零柒圆玖角玖分 （小写）¥315107.99

销售方	名称	苏州嘉盛万城建筑工业有限公司	备注	吴江WJ-J-2022-001号地块项目
	纳税人识别号	91320509MA1W4JW80M		
	地址、电话	苏州市吴江区黎里镇乌桥村615#黎里出口东500米318国道北 18013093109		
	开户行及账号	中国银行吴江黎里支行504071429238		

收款人：李临彦 复核：龚燕 开票人：涂媛 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200231130

江苏增值税专用发票

№ 59503192

3200231130
59503192

抵扣联

开票日期：2023年10月28日

购买方	名称	深圳市市政工程总公司	密码区	6*90199>+70-9/-40>+*1-162/- 72>15375/70+6*4754>4896<30* 640/-*721/+/48168/221/2*050 405760/15767>74+>>4510821-6
	纳税人识别号	914403001921903971		
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755-82896379		
	开户行及账号	中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	730.179293	513.27433628	374782.29	13%	48721.70
合计					¥374782.29		¥48721.70

价税合计（大写） ⊗ 肆拾贰万叁仟伍佰零叁圆玖角玖分 （小写）¥423503.99

销售方	名称	无锡苏阳新型环保建材有限公司	备注	吴江WJ-J-2022-001号块地项目
	纳税人识别号	91320214MA1WU81A13		
	地址、电话	无锡市新吴区南开路92 0510-85611166		
	开户行及账号	无锡农村商业银行股份有限公司锡放分理处 019801360004197		

收款人：范苏娟 复核：马韶艳 开票人：李雯海 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200231130 江苏增值税专用发票 № 60570704

发票联

3200231130
60570704

开票日期：2023年12月13日

购买方	名称：深圳市政集团有限公司 纳税人识别号：914403001921903971 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华荣城创展大厦2座2001 0755-82898279 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	90<-10//><</6>-</572943/5*1 8723>-3/7<*-+>/8930086>53>+ 85<2400914<>11>07>28*7>28+2 >74/9503>>2>5<8-3*/+/77613>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1052.199	513.27433628	540066.74	13%	70208.68
合计					¥540066.74		¥70208.68

价税合计（大写） ⊗ 陆拾壹万零贰佰柒拾伍圆肆角贰分 （小写）¥610275.42

销售方	名称：无锡苏阳新型环保建材有限公司 纳税人识别号：91320214MA1WU81A13 地址、电话：无锡市新吴区南开路92 0510-85611166 开户行及账号：无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处 019801360004197	备注	吴江WJ-J-2022-001号块地项目

收款人：熊苏炯 复核：马韶艳 开票人：李雯海 销售方：（章）

无锡苏阳新型环保建材有限公司 91320214MA1WU81A13 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总函[2023]3号 印实税五印制有限公司

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000019255693

开票日期：2024年01月18日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：无锡苏阳新型环保建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320214MA1WU81A13

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1385.66577586207	513.274336283186	711226.68	13%	92459.47
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1621.76817241379	513.274336283186	832411.98	13%	108213.56
合计					¥1543638.66		¥200673.03

价税合计（大写） ⊗壹佰柒拾肆万肆仟叁佰壹拾壹圆陆角玖分 （小写）¥1744311.69

备注 购方开户银行:中国建设银行深圳田背支行； 银行账号:44201514500051004022；
销方开户银行:无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处； 银行账号:019801360004197；
吴江WJ-J-2022-001号块地项目

开票人：李梅

下载次数：1



3200223160

江苏增值税专用发票

№ 04758686

发票联

开票日期：2024年05月28日

购买方	名称：深圳市政集团有限公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话： 开户行及账号：中国建设银行深圳沙贝支行 44201514500051004022	密码区	+8/6431-90*/50/*+2/000<516+ 5/795/12+5*****49331916916<49 40+2<032172<7>*0744+-050*4< 13425>595900858*579175<7>+1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	39.486	2271.0637168	89698.91	13%	11660.86
合计					¥89698.91		¥11660.86

价税合计（大写）：⊗壹拾万壹仟叁佰伍拾玖圆柒角柒分　（小写）¥101359.77

销售方	名称：苏州嘉盛万城建筑工业有限公司 纳税人识别号：91320509MA1W4JW80M 地址、电话： 开户行及账号：中国银行吴江繁里支行504071429238	备注	工程名称：吴江WJ-J-2022-001地块

收款人：李临彦　复核：范燕　开票人：余媛　销售方：（章）

税总筹劳函〔2022〕222号 南京商正印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000028197053

开票日期：2025年01月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州市联沪新墙体材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA1MB8U79N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		方	244.584	1977.76093863838	483728.68	13%	62884.73
*非金属矿物制品*叠合板		方	61.146	2012.84955752212	123077.70	13%	16000.10
合计					¥606806.38		¥78884.83

价税合计（大写）：⊗陆拾捌万伍仟陆佰玖拾壹圆贰角壹分　（小写）¥685691.21

备注：销方开户银行:苏州农村商业银行八都支行；　银行账号:070667817112010038699 8；
吴江WJ-J-2022-001号地块项目；
收款人:贺建国；　复核人:沈国珍；

开票人：肖娅萍

下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000383027592
开票日期：2025年08月20日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州良浦天路新型建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320585661335537W

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土隔墙板（砂）A3.5 B05		立方米	4834.308	513.274336283186	2481326.23	13%	322572.41
合计					¥2481326.23		¥322572.41

价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾万零叁仟捌佰玖拾捌圆陆角肆分	（小写）¥2803898.64

备注	销方开户银行：大众农村商业银行；　银行账号：706640106112010007571 6； 吴江WJ-J-2022-001号地块项目

开票人：周清玲

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000360349511
开票日期：2025年08月05日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州市联沪新墙体材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA1MB8U79N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		方	23.224	1977.7610619469	45931.52	13%	5971.10
合计					¥45931.52		¥5971.10

价税合计（大写）	⊗伍万壹仟玖佰零贰圆陆角贰分	（小写）¥51902.62

备注	销方开户银行：中国银行股份有限公司吴江震泽支行；　银行账号：527481391308； 吴江WJ-J-2022-001号地块项目； 收款人：贺建国；　复核人：沈国珍；

开票人：肖娅萍

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区

验收日期：2025.3.7

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

001

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☐3、装饰装修工程；☐4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、2、18、20、21、22、25 层		工程数量	12	
建筑面积	84354.06 ㎡	地上：60560.09m^2； 地下：23793.97m^2		施工许可证号	320509202212080301
子单位工程部位	58#楼-69#楼	子单位工程面积	58#7441.64 ㎡ 59#8669.12 ㎡ 60#楼 8650.08 ㎡ 61#楼 9078.28 ㎡ 62#10612.9263#13241. ㎡ 64#186.7765#371.10 ㎡ 66#304.3767#28.57 ㎡ 68#621.28 ㎡ 69#1354.89 地库 23307.43 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期	2022.12.8		子单位工程竣工验收日期	2025.3.17	
单位工程开完工日期	2022.12.8		单位工程竣工验收日期	2025.3.17	

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

002

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	84354.06㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	干芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2024年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年3月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

005

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2025 年 3月17日		勘察单位负责人： 本人签名： （盖章） 2025年3月17日	

012

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人：丁茂华 本人签名：丁茂华 2025年3月17日		设计单位负责人：查金荣 本人签名：查金荣（签章） 2025年3月17日	

013

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	84354.06 ㎡	层 数	18、20、21、22、25
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2024年 11月 1 日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2024年11月1日	2024 年11月 日

014

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	84354.06 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	845
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	43279.00 万元

质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。

监理工程师：孙年标 2025 年 3 月 1 日	总监理工程师：董春龙 2025 年 3 月 1 日	监理单位（公章） 2025 年 3 月 1 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区　　验收日期：2025 年 3 月 17 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	84354.06 ㎡	工程造价	43279 万元	结构层次	地下一层/地上 18、20、21、22、25 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2025.11.11
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格							

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

022

建筑工程竣工验收备案表

一、工程概况

建设单位名称	天琪置地（苏州）有限公司				
工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目	工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧中山南路西侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	43279.00（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 25 地下：框架结构 / 1	房屋建筑面积	地上：60560.09 地下：23793.97		
市政道路，管线长度	1240米、1450米	市政其他主要技术指标	无		
开工日期	2022年12月08日	完工日期	2024年11月01日		
施工许可证号	320509202212080301	规划许可证号	建字第320509202200207	施工图设计文件审查合格书号	10061（2022）第0803号,3205842206010101-TX-002
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	深圳市政集团有限公司	资质等级	一级		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级	不分等级		
工程质量监督机构	苏州市吴江区建设工程质量安全监督站	监督注册号	3205840202211206001		

二、备案意见

编号：3205842206010101-JX-001

天琪置地（苏州）有限公司（建设单位）建设的WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区单位工程，于2025年 3月 17日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 202年 3月 28日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2025 年 3 月 28 日

业绩 10：天健·麓湖天境

合同关键页

天健·麓湖天境

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__天健锦成置地（成都）有限公司__

承包人（全称）：__深圳市市政工程总公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__天健·麓湖天境__项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：__天健·麓湖天境__

2.工程地点：__四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组__

3.工程立项批准文号：__川投资备【2205-510164-04-01-678139】FGQB-0161号__

4.资金来源：__自筹__。

5.工程内容：__本工程占地面积26489.56㎡，总建筑面积81990.27㎡，其中地上建筑面积53790.30㎡，地下室建筑面积28199.97㎡。__

6.工程承包范围：__施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。__

二、合同工期

计划开工日期：__2022__年__05__月__20__日；

计划竣工日期：__2024__年__12__月__4__日；

工期总日历天数：__930__天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥318230000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥9546900.00 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 四川天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

（以下为盖章页）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

2022年

组织机构代码：91510100MA7MUMLX71　　组织机构代码：914403001921903971

地　址：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区华阳街道香沙路79号附4号附OL-04-202204027号　　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：028－65215631　　电　话：0755-82896379

传　真：_____　　传　真：0755-83916961

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都东门大桥支行　　开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账　号：51050186533600001983　　账　号：44201514500051004022

施工图审查合格书

成都市建设工程施工图设计文件审查
审查合格书

编号：5101102206060012-14-01-22-02366

建设单位：天健锦成置地（成都）有限公司

你单位2022 年 07 月 07 日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	天健·麓湖天境		
	子项名称	1～13#楼、地下室（含人防）、装修工程、海绵城市、卫生防疫、总平		
	工程地址	四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	剪力墙；框架	工程等级	二级
	工程用途	商品住房	项目消防类型	一般消防工程
	抗震设防烈度	7 度(0.10g)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防（丙）类
	建筑总高度（m）	53.650	建筑层数（地上/地下）	17/2
	总建筑面积（㎡）	81990.270	人防建筑面积（㎡）	5350
	是否成品式住宅	是	精装修面积（㎡）	51657.5
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级
	人防设计单位		资质等级	/

审查情况	绿色建筑	二星级	装配率	40%	海绵城市	合格
	消防	合格	人防	合格	预防性卫生	合格
	无障碍设计	合格	充电桩	合格	餐饮专用烟道	不涉及
	噪声防护	合格	中水	不涉及	商业办公管理要求	不涉及
	新建商品住宅技术管理规定落实情况		合格	BIM 模型		有
	备注	1~13#楼公区装饰装修面积 2290.50m²，户内装饰装修面积 46996m²，地下室装饰装修面积 2371m²，总计装饰装修面积 51657.5m²				

审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员（签字）		刘文传	陶表成	徐[illegible]				晓东
审核人员（签字）			杜玉萍					杜玉萍
法定代表人（签字）	杨宝廷			技[illegible]（签字）				

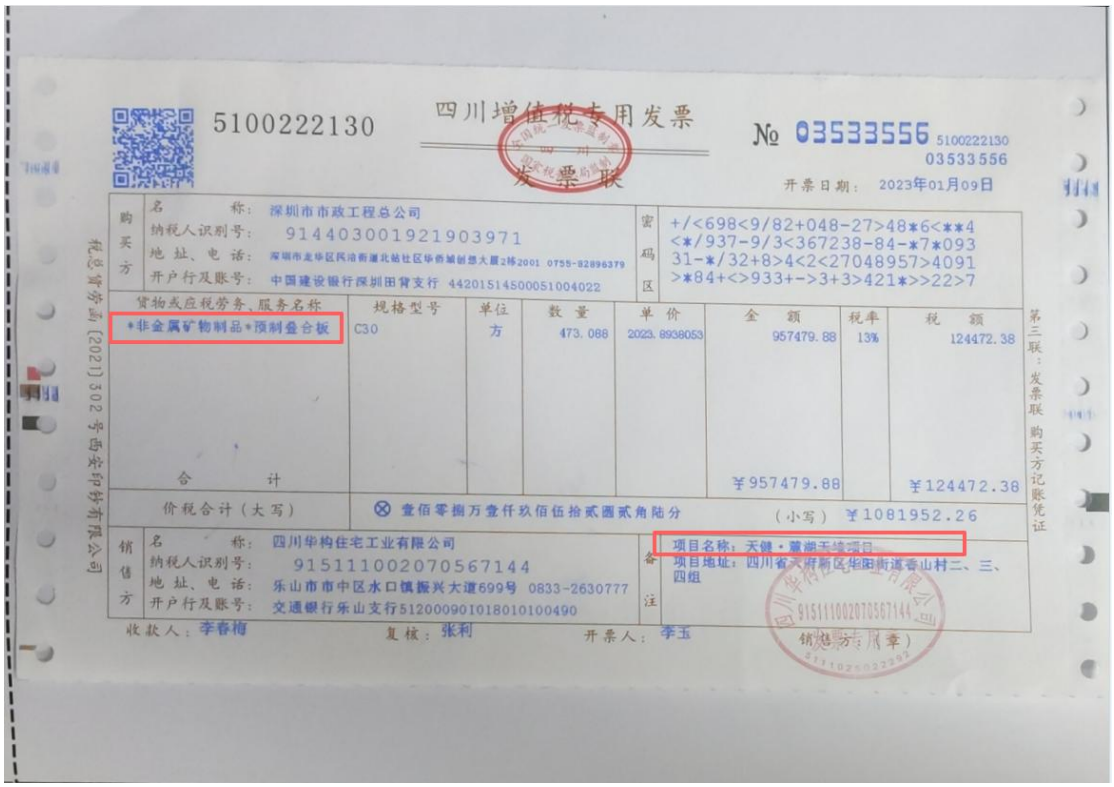
四川省建筑工程施工图设计文件审查专用章
四川省和博建设工程咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；市政行业（给水、排水、道路、桥梁、风景园林）施工图审查一类
编号：22251 有效期至：2024年12月31日

（审查机构盖章）

2022 年 [illegible] 月 12 日

CDTS20220711

装配式预制构件供货发票



5100222130 四川增值税专用发票 № 03533556 5100222130 03533556

发票联 开票日期：2023年01月09日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华荟城创想大厦2栋2001 0755-82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	+/<698<9/82+048-27>48*6<**4 <*/937-9/3<367238-84-*7*093 31-*/32+8>4<2<27048957>4091 >*84+<>933+->3+3>421*>>22>7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板	C30	方	473.088	2023.8938053	957479.88	13%	124472.38
合计					¥957479.88		¥124472.38
价税合计（大写）	⊗ 壹佰零捌万壹仟玖佰伍拾贰圆贰角陆分				（小写）¥1081952.26		

销售方	名称：四川华构住宅工业有限公司 纳税人识别号：91511100207056714 4 地址、电话：乐山市市中区水口镇振兴大道699号 0833-2630777 开户行及账号：交通银行乐山支行512000901018010100490	备注	项目名称：天健·蓝湖天境项目 项目地址：四川省天府新区华阳街道香山村二、三、四组

收款人：李春梅 复核：张利 开票人：李玉 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证



5100222130 四川增值税专用发票 № 03533632 5100222130 03533632

发票联 开票日期：2023年03月23日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华荟城创想大厦2栋2001 0755-82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	>71>-57<4*5-*-3+2264913*4*8 265/>2375>626>0/63/>/4938*+ 5/0489/3+2/9-+56*-385264144 /488647/>6257>22>*0>27+9429

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板	C30	方	177.40798	2023.8938053	359054.92	13%	46677.14
合计					¥359054.92		¥46677.14
价税合计（大写）	⊗ 肆拾万伍仟柒佰叁拾贰圆零陆分				（小写）¥405732.06		

销售方	名称：四川华构住宅工业有限公司 纳税人识别号：91511100207056714 4 地址、电话：乐山市市中区水口镇振兴大道699号 0833-2630777 开户行及账号：交通银行乐山支行512000901018010100490	备注	项目名称：天健·蓝湖天境项目 项目地址：四川省天府新区华阳街道香山村二、三、四组

收款人：李春梅 复核：张利 开票人：李玉 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号西安印钞有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证



5100222130

四川增值税专用发票

发票联

№ 03533637

5100222130
03533637

开票日期：2023年04月03日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755-82896379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	8-5626*8>-49>11*56/*7069-66 4/0*/62*6-<+0817<90-0*-<<<5 25-6>59+316>0/44>11<26/*>51 8-260>2*/23<4-++9-15+/7/9>-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板	C30	方	187.264	2023.8936257	379002.42	13%	49270.31
合计					¥379002.42		¥49270.31

价税合计（大写）：⊗ 肆拾贰万捌仟贰佰柒拾贰圆柒角叁分　（小写）¥428272.73

销售方	名称：四川华构住宅工业有限公司 纳税人识别号：91511100207056714 4 地址、电话：乐山市市中区水口镇振兴大道699号 0833-2630777 开户行及账号：交通银行乐山支行512000901018010100490	备注	项目名称：天健·蔷湖天[illegible]住宅工业有限公司 项目地址：四川省天府[illegible]阳街道香山村[illegible]、四组

收款人：李春梅　复核：张利　开票人：李玉　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



5100222130

四川增值税专用发票

发票联

№ 03533592

5100222130
03533592

开票日期：2023年05月19日

购买方	名称：深圳市市政工程总公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：[illegible] 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行44201514500051004022	密码区	59+>085-789/*4987<-0+3602+> ++55+7<841223-+20<<316-30-7 -62<27631>>*8<90*49+0<-0261 12<><875+3>+6162+8+04+9588-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板	C30	方	[illegible]	[illegible]	299212.43	13%	38897.62
合计					¥299212.43		¥38897.62

价税合计（大写）：⊗ 叁拾叁万捌仟叁佰贰拾壹圆零伍分　（小写）¥338110.05

销售方	名称：四川华构住宅工业有限公司 纳税人识别号：91511100207056714 4 地址、电话：乐山市市中区振兴大道699号 0833-2630777 开户行及账号：交通银行乐山分行512000901018010100490	备注	项目名称：天健·[illegible]项目 项目地址：四川省天府新区华阳街道香山村[illegible]、三、四组

收款人：李春梅　复核：袁媛　开票人：李玉　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号西安印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23512000000043540676

开票日期：2023年06月02日

购买方信息	名称：深圳市市政工程总公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190397l	销售方信息	名称：四川华构住宅工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：915111002070567144

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板	C30	方	98.56	2023.89380530973	199474.97	13%	25931.75
合计					¥199474.97		¥25931.75

价税合计（大写） ⊗贰拾贰万伍仟肆佰零陆圆柒角贰分 （小写）¥225406.72

备注
项目名称：天健·蔺湖天境项目
项目地址：四川省天府新区华阳街道香山村二、三、四组

开票人：袁石榴

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天健·蓉湖天境

建设单位：天健锦城置地(成都)有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天健·璀湖天境	工程地址	四川天府新区华阳街道香山二、三、四组
	建筑面积	81990.21 m^2	结构类型	剪力墙
	层数 地上/地下	地上11层，地下2层	基础形式	筏板
	电梯	22 台	总高	4.41m～53.9m
	开工日期	2022年7月15日	自动扶梯	0 台
	建设单位	天健龙泉成置地（成都）有限公司	竣工验收日期	2024年7月31日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川省和谐诚建设工程咨询集团有限公司
	施工单位	深圳市政集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	罗金山	项目负责人	
		何鹏	土建经理	
		张贤科	土建工程师	
	监理单位	代元春	总监理工程师	
		杨芳香	专业监理工程师	
	施工单位	祖国淋	项目经理	
		丁健	施工员	
		代显智	项目副经理	
		谭胜龙	质检员	
		陈冲	安全员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	陈旺军	项目负责人	
		高磊	结构	
		王宏峰	建筑	
		谢文成	电气	
	勘察单位	彭青平	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消化系统、附属设施、海绵城市、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织形式和程序	1、建设单位主持验收会议. 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况. 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料. 4、验收组实地查验工程质量. 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整真实齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕符合要求
	6、住宅分户验收情况： 合格

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查13项，其中好的13项，一般0项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 13 项 其中符合要求 13 项 经鉴定符合要求 13 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查、海绵城市符合相关专业质量验收规范的规定，附属设施符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

符合要求，验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：2024年7月31日

工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2024年7月31日

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程

设计单位：（公章）

设计负责人：2024年7月31日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：2024年7月31日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：2024年7月31日

竣工备案表

成都市房屋建筑工程竣工验收备案表

备案编号 2024-085-001

工程名称 天健·麓湖天境

建设单位 天健锦成置地（成都）有限公司

成都市住房和城乡建设局制

工程名称	天健·麓湖天境	建筑面积	土建 81919.15m² 装修 51657.5m²
工程地址	四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组	结构类型	剪力墙、框架
层数	地下 2 层　地上 17 层	高度	53.65m
电梯	22 台	自动扶梯	台
工程用途	住宅、地下室（含车位）及相关配套设施	工程造价	31843.25 （万元）
开工日期	2022 年 7 月 13 日	竣工验收日期	2024 年 8 月
建设工程规划核实意见书号	成规自核字第 2024000581 号	施工许可证号	510110202207130701
施工图设计文件审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司	施工图设计文件审查批准书号	5101102206060012-14-01-22-02366
质量监督机构名称	四川天府新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	F2022-0057
室内空气检测报告	四川正康建筑质量检测有限公司	检测报告编号	ZK-HJ20240000123　ZK-HJ20240000124 ZK-HJ20240000125　ZK-HJ20240000126 ZK-HJ20240000127　ZK-HJ20240000128 ZK-HJ20240000129　ZK-HJ20240000130 ZK-HJ20240000131　ZK-HJ20240000132 ZK-HJ20240000133　ZK-HJ20240000134 ZK-HJ20240000135

		资质等级		法人代表、联系电话
建设单位名称	天健锦成置地（成都）有限公司	二级		李志宏
				19983127768
勘察单位名称	四川省川建勘察设计院有限公司	甲级		黄荣
				13350073795
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司	甲级		柳玉进
				150 8694 8350
施工单位名称	深圳市政集团有限公司	壹级		陈俭
				19865872782
监理单位名称	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	甲级		孙河川
				18881000033
地基处理、桩基础、钢结构、预应力、建筑幕墙、建筑装修、重要设备安装等单项工程设计、施工单位名称				

竣工验收意见		
	勘察单位	验收合格 单位（项目）负责人： （公章） 2024 年 8 月 27 日
	设计单位	验收合格 单位（项目）负责人： （公章） 2024 年 8 月 27 日
	监理单位	验收合格 单位（项目）负责人： （公章） 2024 年 8 月 27 日
	施工单位	验收合格. 单位（项目）负责人： （公章） 2024 年 8 月 27 日
	建设单位	验收合格. 单位（项目）负责人： （公章） 2024 年 8 月 27 日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表2份（原件）； 2、建筑工程施工许可证； 3、建设工程规划核实意见书（单独装饰装修工程无需提供）； 4、施工图设计文件审查合格书； 5、并联竣工验收通知书； 6、企业法定代表人声明（原件）； 7、工程结算书封面（原件）； 8、防雷装置检测报告（单独装饰装修工程无需提供）； 9、施工单位签署的《工程质量保修书》，住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（原件）； 10、报建费补缴确认联（单独装饰装修工程无需提供）； 11、建筑工程质量监督报告（原件）； 12、室内空气质量检测报告（成品住宅和装饰装修工程提供）； 13、《建筑物名称备案通知》（单独装饰装修工程无需提供）。
备案意见	该工程竣工验收文件已于2020年8月28日收讫，经验证文件齐全。 备案文件收讫 备案文件收讫（章） 2020年8月28日
经办人	李琛
负责人	柳湘君

实测面积	

备案机关处理意见：

资料齐备，同意备案

（竣工验收备案专用章）

2020年 8月 28日

业绩 11：天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）

直接发包书

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书

（施工工程）

编号：

深圳市天珺房地产开发有限公司　　（申请人）：

2016 年 07 月 14 日，我局受理了你单位关于　　深圳市天健工业园城市更新项目　　工程施工公开招标改直接发包审批的申请，现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下：

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>深圳市天健工业园城市更新项目</td><td>工程编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">发包人</td><td colspan="3">深圳市天珺房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑面积（平方米）</td><td>315210</td><td>红线面积（平方米）</td><td>59037</td></tr>
<tr><td colspan="2">发包方式</td><td colspan="3">☐公开招标　☐邀请招标　☐直接发包</td></tr>
<tr><td rowspan="4">招标投标或发包范围</td><td>房屋建筑工程</td><td colspan="3">☐施工总承包　☐专业承包　其中专业内容包括：
☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面及防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐电梯安装 ☐消防 ☐燃气 ☐幕墙 ☐金属门窗 ☐市政管道 ☐其他：</td></tr>
<tr><td>市政公用工程</td><td colspan="3">☐施工总承包　☐专业承包　其中专业内容包括：
☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐道路 ☐桥梁 ☐隧道☐排水管道 ☐排水箱涵 ☐交通监控、收费综合系统 ☐给水管道 ☐给水构筑物 ☐泵站 ☐电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐道路改造 ☐交通安全设施 ☐其他：</td></tr>
<tr><td>二次装修工程</td><td colspan="3">☐室内装修装饰工程：
☐室外装修装饰工程：</td></tr>
<tr><td>其他工程</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">承包人</td><td>深圳市市政工程总公司</td><td>注册建造师姓名</td><td>程光明</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">中标工期（日历天）</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">中标价或直接发包合同价（万元）</td><td rowspan="2"></td><td>标底或最高报价限价（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td>中标价下浮率</td><td></td></tr>
</table>

经办人：周莹莹（加盖深圳市住房和建设局建筑市场管理专用章）　　日期：2016 年 07 月 14 日

说明：1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份，由发包人和建设主管部门各存一份。

命名批复书

38

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201700091　　深地名许字 FT201710156 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄南苑	汉语拼音	TIANJIANTIANJIAONAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11868.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F002（合）
宗地代码	2016-002-0041	宗地号	B202-0073
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄南苑”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0041 的土地上的建筑物命名为“天健天骄南苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄南苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2017-04-28		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-2017000[illegible]　　深地名许字 FT201710154 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄北庐	汉语拼音	TIANJIANTIANJIAOBEI LU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19918.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F001（合）
宗地代码	2016-002-0046	宗地号	B202-0078
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄北庐”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0046 的土地上的建筑物命名为“天健天骄北庐”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄北庐”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2017-04-28		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

62-201900361

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-201900361　　深地名许字 FT201910774 号

申请单位	深圳市天琦房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄西筑	汉语拼音	TIANJIANTIANJIAOXI ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3025.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路路北面景田西路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304003001GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B202-0080
命名含义	深圳市天琦房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（二期）项目的实施主体，延续国企 31 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合天健工业园片区更新单元（二期）在整个更新单元的地理位置命名“天健天骄西筑”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00219 的土地上的建筑物命名为“天健天骄西筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄西筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“天健天骄西筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

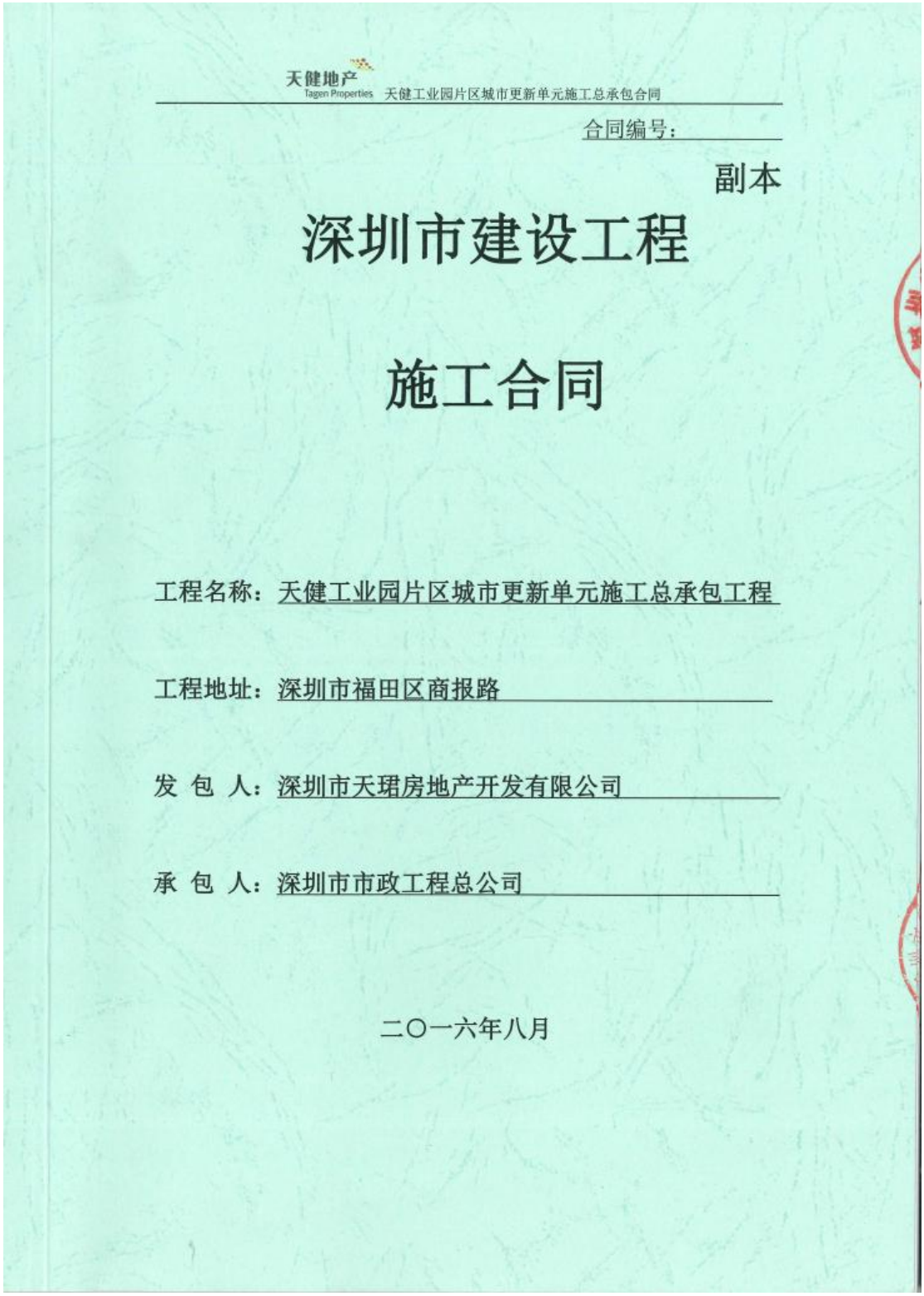
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局

日期：2019-11-06

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

总包合同



天健地产 Tagen Properties 天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

合同编号：

副本

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地址：深圳市福田区商报路

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一六年八月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天珺房地产开发有限公司开发项目，据招投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区商报路

结构形式：框剪结构

建筑面积：约 325000 平方米

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

（一）、承包范围：按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容，进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容：

1、 **基坑支护工程：**

2、 **基坑土石方工程：**

3、 **桩基础：**

4、 **基坑回填工程：**

5、 **主体工程：**

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程（含外墙装饰工程、电梯

厅和公共走道装修）、防水工程；

②给排水工程：含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程；

③电气工程：含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程；

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒（不含穿线）等工程；

⑤消防工程：含消防报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑥门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）；

⑦防火门工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑧入户门工程、电梯设备采购和安装工程、燃气管道工程、人防工程、绿化工程、高低压变配电工程、智能化系统安装工程、泛光照明、二次装修工程等。

6、 室外工程：

包括室外管线工程、室外环境工程（不包含景观绿化工程）、室外给水排水工程。

（二）、附件 2 所列工程范围属于发包人分包的工程项目，不属于承包人承包范围。

（三）、附件 3 所列材料设备属于发包人供应的材料设备，不属于承包人采购范围，但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

（四）、承包方式：

1、预算总价包干部分包括：承包范围中除列入暂估价以外的所有项目；

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容，如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时，按合同相应条款进行结算；

2、暂估价部分：附件 4 所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则；

3．暂列金额：暂列金额为甲方备用金，用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款

调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由乙方报监理和现场工程师批准后，经甲方成本管理部审核后报天健集团经营管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

三、合同工期

开工日期：2016 年 12 月 31 日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

含本工程的一切费用和风险，包括但不限于办理施工手续、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：**贰拾捌亿陆仟叁佰贰拾伍万元整**

（小写）：￥286325 万元

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

1、基坑土石方工程：

1）基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块石方（含中风化、微风化岩）则按 300 元/M3 做为基坑石方包干价（含税），

如项目施工需要基坑部分石方（含中风化、微风化岩）采用静力爆破，须报发包人和天健集团批准并经专家论证后采用，按 550 元/M3 做为基坑石方静力爆破包干价（含税），结算不再调整（石方单价包括但不限于以下工作内容：爆破、爆破防护、挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃石费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。

2）、基坑土方工程和基坑石方工程包干单价均包括了完成相应工作内容所需的全部税、费，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施项目费用、规费和税金等。

3）、土石方工程计量：结算工程量以发包人、承包人及监理三方联测确定的承包人按经监理及发包人现场工程师审查批准的开挖方案和用于施工的相关图纸为准进行结算。（若方案中有二次开挖则二次开挖不计算工程量）。

4）、石方单价已包含爆破防护及报批费用；挖掘机可以装车的石方不计取石方费用，按土方计费用。

5）、土石方包干单价已包含完成该工程所需的必要的排水费、建造排水设施费和监测措施费。

6）、任何原因造成的抽水台班均不予计量和支付（含不可抗力造成的抽水台班亦不予支付）。

7）、承包人在基坑开挖前应向监理及发包人现场工程师报审开挖方案，经监理及发包人现场工程师审查批准后按方案施工（如承包人未按监理及发包人批准的方案施工，对与方案不符之处发包人有权不予计量，发生质量、安全事故概由承包人承担），承包人应挖至发包人现场工程师指定标高位置。

8）、对于在主体施工过程中发生基坑边坡塌方等事故所造成的责任和经济损失概由承包人承担。

9）、土石方工程施工过程中，发生的一切质量、安全责任概由承包人负责。

10）、承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。

11）、基坑土石方工程不包括承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底

土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方，此部分土方计价并入主体工程中。

2、桩基础工程：

采用单价包干的发包方式，待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定桩基础工程包干单价。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和其他经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价＝桩基础工程包干单价×桩基础工程结算工程量。

如承包人对发包人审核确定的桩基础包干单价存在争议时，发包人有权要求承包人将该桩基础工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承发包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐 3 家以内（含 3 家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

3、基坑支护工程

采用总价包干的发包方式，待基坑支护施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定基坑工程包干总价。

此包干价包括完成该支护工程相关工作内容所需的全部税、费，结算时不再调整。因本项目基坑支护工程由承包人负责且本项目土石方、基坑回填和地下室等工程均由承包人施工，因此在该项目整体施工过程中所发生地下水位、天气或不可抗力等其它原因造成塌方或工程事故而引起的费用增加、方案

调整、加强补充措施、安全等问题，责任和费用概由承包人负责，发包人一律不予计量和支付。

如承包人对发包人审核确定的基坑支护工程包干总价存在争议时，发包人有权要求承包人将该基坑支护工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承发包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐 3 家以内（含 3 家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

4、基坑回填工程：

1、承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。

2、按现场实际使用的回填材料，套用主体工程计价依据，结算工程量以发包人和监理现场工程师共同确认的工程量确认单中工程量为准，工程量确认单中应注明回填土取土运距、现场外取土数量、使用现场预留回填土的数量、是否使用了其它回填材料、各回填部位详细的回填方量等内容。

5、主体工程及室外工程：

1、承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方计价并入主体工程计价。

2、本工程采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》执行；对于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》中没有规定的，则土建工程按《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；安装工程按《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）中相应规定计算工程量。

3、采用的消耗量标准：套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）和《深圳市安

装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械），对于上述标准中没有计价依据的可参照深圳市现行其他计价依据。

4、取费标准：按《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》中推荐费率为准进行计价，执行深圳市建设工程造价管理站公布的有关计价文件规定。

5、材料设备价格：

①预算总价包干部分：

按照包干预算编制期深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中信息价（以下简称基期信息价）为准，对于《深圳建设工程价格信息》中没有价格依据的材料设备的价格按经发包人确认的价格为准。

②暂估价部分：

A. 材料设备价格在预算编制时按附件 4 所列价格计入分部分项工程；

B. 专业工程及服务按附件 4 所列暂估价计入合同总价；

暂估价部分结算时，按相应各专业工程各自的施工期内《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价或招标定标价或经发包人认可的其他价格进行调整。

③商品砼供应商由承包人自行选择，但需是深圳市建设主管部门认可的合格供应商并经发包人现场工程师书面审批认可。无论承包人选择的商品砼供应商供应的商品砼实际运距是多少，最终结算时均以商品砼运距在 5KM 以内为准进行计价，概不调整商品砼的运输费用。

预算总价包干部分商品砼材料价格按包干预算编制期深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的信息价（运距 5km 以内）（以下简称商品砼基期信息价）为依据。

对于预算总价包干部分的商品砼的材料价格（区分不同规格及型号），如发生由于非承发包人原因导致主体结构工程施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价（运距 5km 以内）与商品砼基期信息价之差超过商品砼基期信息价+5%~-5%范围的，则按照以下约定的方式进行调整（区分不同规格及型号分别计算）：

1、商品砼材料价格上涨时：

$C_{补}= Q_{砼} \times P_{补} \times (P_{当} / P_{基} - 1.05)$

II、商品砼材料价格下跌时：

$C_{增}=Q_{总}\times P_{基}\times(0.95-P_{平}/P_{基})$

式中：

$C_{增}$—调增工程造价（不含税工程造价）；

$C_{减}$—调减工程造价（不含税工程造价）；

$Q_{总}$—预算总价包干部分预算书中商品砼材料的总用量；

$P_{平}$—主体结构工程施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的商品砼平均信息价（运距 5km 以内）（如发生主体结构工程施工期间中途停工的，则停工期间《深圳建设工程价格信息》公布的商品砼信息价不作为计算平均信息价的基数。）；

$P_{基}$—商品砼基期信息价。

对于主体结构工程施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价（运距 5km 以内）与商品砼基期信息价之差在商品砼基期信息价+5%~-5%范围内的商品砼的材料价格结算时不予调整；

暂估价专业工程和服务工作部分的商品砼材料价格按相应各专业工程各自的施工期内《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价（运距 5km 以内）为基数。

④钢筋材料费：若钢筋材料价格按主体结构工程和室外工程等各专业工程各自的施工期间深圳市造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价超过基期信息价+5%~-5%范围的，结算时参照商品砼的调差方式调整材料价差。

⑤电线和电缆的材料价格：按包干预算编制期深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的信息价为依据。

⑥预算编制期指预算开始编制的当月（具体预算编制期以发包人发出的预算编制说明中约定为准）。

6、工程量的确认原则：对于预算总价包干部分，承发包双方一经审定施工图预算（承发包双方在预算书上盖章并经天健集团经营管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）后，除发生合同规定可以调整造价的设

计变更、签证和工程量确认单（包括现场工程师核定现场实际施工减少或增加工程量的确认单）外，工程量不再调整，结算时一律以审定的预算书内工程量为准，不再重新核定工程量。

对于暂估价中的专业工程和服务工作部分有施工图的同预算总价包干工程量确认方式，无施工图的，以发包人现场工程师确认的结算资料为工程量计算依据，按承包人实际完成的工程量进行结算。

7、预算总价包干部分的造价，承发包双方一经审定施工图预算（承发包双方在预算书上盖章并经天健集团经营管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）后，除发生合同规定可以调整造价的情况外，造价则不再调整，结算时一律以审定的预算书内造价为准，不再重新核定造价。

暂估价部分以附件 4 约定和上述计价依据为准进行结算，最终结算数量和金额以天健集团经营管理部审计为准。

8、对于在上述计价依据中没有依据的项目则由承发包双方参照市场价另行协商确定相应造价。

9、预算总价包干部分造价包括了完成相应工程的一切费用和风险费用，包括但不限于办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、措施费、管理费、利润、规费、税金、施工用水电费、包工期、包质量、包验收、包保修等所有工程费用及材料设备价格变化和地质变化等风险费。

（三）、其它说明：

1、对于本合同工程，与之相关的排水费（含不可抗力造成的排水）和建造排水设施费、环保施工措施费、已完工程及设备保护费、监测费（发包人委托给第三方监测的费用除外）、材料设备价格变化的风险费以及包干单价或包干总价市场价格波动风险费等相关费用已在相关造价（包括单价和总价）或计价依据中综合考虑，概由承包人承担，发包人不再计量和支付此类费用，施工过程中，承包人必须按政府规定和发包人现场工程师要求完成上述内容。

2、本合同工程内各项目及承包人内部各施工单位之间衔接所造成的排水等费用均由承包人承担。

3、承包人必须作好各项监测工作，密切监测基坑、支护和周围建（构）筑物及市政设施的水平位移和沉降，并根据所发生的位移和沉降情况调整施工

进度和工艺，此类费用概由承包人承担，发包人不予计量和支付。

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应立即就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反映，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此类问题由承包人负责承担相关的费用。（如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等。）

5、承包人作为深圳市天健（集团）股份有限公司内部单位，有义务与发包人一起做好该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人应按发包人现场工程师要求提供发包人和监理办公室，发包人应给承包人一定的补偿，补偿金额视现场实际情况另行商定。

7、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算。

8、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

9、总承包服务费：

对于本合同承包范围外由发包人分包的工程项目（详见附件 2），发包人同意承包人按发包人和第三方签订的合同造价为基数分别收取 2%的总承包管理费和 2%的总承包配合费。

（说明：以下表述中对发包人分包的工程项目称为分包工程；对发包人分包的工程项目中的承包单位称为分包单位。）

总承包管理费是指施工过程中，承包人对分包工程和分包单位实施管理而发生的费用，包括对分包工程的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料的汇总整理等。

总承包配合费是指施工过程中，分包单位使用承包人的现有设施所需支付的费用，该费用包括分包单位使用承包人现有的脚手架（包括分包单位利用承包人现场已搭设好的脚手架和利用承包人现场的钢管材料作支撑等。）、垂直运输设备、临时水电管线等。（水电费由承包人自行向分包单位收取；同时承包人有义务对分包单位现场施工人员提供住宿条件，具体费用由承包人和分包单位协商确定并由承包人自行收取。）

如果承包人未能按约定履行上述总承包管理费和配合费约定的内容，或者承包人对其应履行的上述总分包管理费和配合费约定的内容对分包单位进行收费的，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包项目总承包管理费和配合费的双倍金额并且承包人应负责赔偿由此造成发包人和分包单位的全部损失。除上述费用外承包人不得再向分包单位收取其他任何费用。

对于本合同承包范围外由发包人分包的工程项目（详见附件 2），承包人作为总承包单位必须作好各项协调配合工作，有义务对分包工程和分包单位实施管理，按发包人现场工程师要求按时提供工作面和相关设施供各分包单位使用。承包人需协调好各分包单位和各工序的先后施工顺序，避免各分包单位和工序间的矛盾和影响，避免各分包单位的建筑成品或半成品的相互污染，对于各分包单位的现场成品和半成品有义务进行成品保护。如承包人未履行或者未完全履行上述约定的，概由承包人负责承担由此造成发包人和各分包单位的全部损失；如因分包人原因未进行现场成品和半成品保护的，则由承包人对分包人进行追偿全部损失。

对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总承分包管理费和总承包配合费，均采用由承包人自行负责在相应分包工程施工期间直接向各分包单位按本合同约定收取总分包管理费和总分包配合费的方式，最终结算时发包人不予支付此类费用。

10. 本合同项目承包范围包含发包人自主开发部分和政府回购的配建保障房及政府独立占地的保障房和小学部分。其中，发包人自主开发部分适用本合同约定的计价办法和管理规定，政府回购的配建保障房及政府独立占地的保障房和小学部分适用发包人和政府签订的保障房和小学等相关合同（协议）中的计价办法和管理规定，承包人在保障房和小学的施工中应同时遵守本合同管理规定，承包人须配合发包人进行保障房和小学等相关合同（协议）谈判。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 专用条款和补充条款；

3. 通用条款；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸；

6. 工程量清单；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年___月____日

订立地点：_____

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕71号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市天珺房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），深圳市住房和建设局、福田区住房和建设局联合组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你司的天健工业园片区更新单元（一期）项目（用地许可号：FT-2016-0023）中1栋C座为建设单位在自有土地中自愿申请实施装配式建筑的商品住房，其中申请建筑面积奖励范围为2层～7层的E户型，实施装配式建筑楼

层为 2～13 层、14 层、16～28 层、29 层、31～43 层；1 栋 D 座为保障性住房，实施装配式建筑楼层为 5～14 层、15 层、17～34 层。经评审，1 栋 C 座、1 栋 D 座两栋高层住宅的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（天健工业园片区更新单元一期项目）

2. 申请装配式建筑奖励面积的说明（天健工业园片区更新单元一期项目）

深圳市住房和建设局

2017 年 10 月 24 日

（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，传真：83788498）

抄送：市福田区城市更新局、福田区住房和建设局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室　　2017 年 10 月 24 日印发

竣工验收报告

天骄南苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健天骄南苑

验收日期：2019年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市天珺房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健天骄南苑					
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		建筑面积	120862.64平方米	工程造价	40811.249516万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 44/45层 地下： 5层（含半地室一层）			
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号				
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04			
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	何锦扬　陈建国　梁志锋　程光明
组员	赵龙泉　陶泳华　王永辉　刘　虹　蒋直元　张晓东　段俊杰　陈奇钻　傅壬伟 廖义光　廖林文　祁兴峰　曾岳鑫　周脉昌　丁远利　吴晓东　张明宝 吴镇华　刘志健　余慈杭　钟建荣　陈志强　李孝军　谭因刚　杜伟雄　刘承龙　蒋冰雯　齐　霞　杨道容 倪　昕　黎云琪　胡礼基　沈映红　林勇兴　卢婷婉　刘大海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华　王永辉　廖义光　廖林文　祁兴峰　曾岳鑫　吴镇华　帅永明　蒙鹏军 陶华毅　刘志健　余慈杭　钟建荣　陈志强
建筑设备安装工程	刘　虹	蒋直元　张晓东　段俊杰　陈奇钻　周脉昌　丁远利　吴晓东　李孝军 谭因刚　杜伟雄　刘承龙
工程质控资料	傅壬伟	张明宝　蒋冰雯　齐　霞　杨道容

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 1 项
通风（消防）	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中: 评价为"好"的 17 项 评价为"一般"的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪明	政府设计	建筑师	中级	倪明
2	胡元基	政府设计	建筑师	中级	胡元基
3					
4		天健地产			
5					
6		天玺地产			
7					
8					
9					
10					
11		天玺地产			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市市政工程总公司	项目经理		许柏洋
2	曲湘萍	安益信达科技股份公司	项目经理		曲湘萍
3	邓[illegible]	深圳市地铁集团有限公司	总监代表		[illegible]
4	[illegible]				
5	周海文	东方雨虹[illegible]防水	项目经理		周海文
6	周渊	大[illegible]集团有限公司	项目经理		周渊
7	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
8	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	[illegible]		[illegible]
9	高华高	深圳市嘉隆生态园林公司		项目经理	高华高
10	杜建洪	深圳深港建设工程监理有限公司		项目经理	杜建洪
11	刘武彬	深圳三森生态公司	项目经理		刘武彬
12	李洪辉	深圳市天健园林绿化有限公司	项目经理		李洪辉
13	[illegible]	广东润天建设有限公司	技术经理		[illegible]
14	陶华彬	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华彬
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘也	深圳市大地[illegible]有限公司	总监办 高级监理		刘也
17	[illegible]	深圳市市政工程总公司	资料员		[illegible]
18	谭国科	深圳市市政工程总公司	机电工程		谭国科
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年 12月17日	(公章) 总监理工程师： 2019年 12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年 12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年 12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年 12月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健天骄北庐施工总承包

验收日期：2020 年 12 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市天珺房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健天骄北庐施工总承包					
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		建筑面积	183159平方米	工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构 框架结构	层数	地上：幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层,1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。 地下：幼儿园1层（包括半地下室1层）其余区域5层（包括半地下室1层）			
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号				
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年　月　日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05			
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东 、周明明、程光明 、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东 周脉昌、 廖义光、 叶 欣、 祁兴峰 、罗东城、 李德碧 、吴晓东、 王建 、丁远利、 范祖瑛 吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、 刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽 彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉 、 祁兴峰 、廖义光 、李德碧 、王建 、罗东城、吴镇华、李志彬、 刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、 周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34㎡，总建筑面积183159.0㎡，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95㎡；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00㎡。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：倪　昕
注册号：4400951-013
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭远新
注册号：4405567-AY000
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月27日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:天健天骄西筑

验收日期:2023年4月27日

建设单位(盖章):深圳市天骄房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健天骄西筑					
工程地点	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处		建筑面积	18271㎡	工程造价	12000万元
结构类型	框剪结构 /	层数	地上：1栋住宅29层、2栋商业4层 地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-503483 02	监理许可证号	/			
开工日期	2020年3月24日	验收日期	2023年4月27日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020110			
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	中交路桥工程(深圳)有限公司、深圳市富银消防工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王福
副组长	周明明、徐亚非、吴春英
组员	明祖伦、袁平、许彬榕、蒋直元、刘虹、林佳盛、 辜海强、宋海国、周脉昌、葛勇、范祖英、 李志彬、陈志强、吴润嘉、潘子滨、廖莹、齐霞、吴佳、赵会卓 曾有维、沈映红、张妙英、贺逸云、徐雍鸣、卢婷婉、王硕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	明祖伦	许彬榕、周明明、辜海强、吴春英、沈映红、张妙英、贺逸云、曾有维、徐亚非、李志彬、陈志强、吴润嘉、杨立成
建筑设备安装工程	刘虹	王福、蒋直元、宋海国、周脉昌、葛勇、卢婷婉、徐雍鸣、王硕、潘子滨、刘承龙、陈孝诚、吴孙民、高鑫、林贵华、张佳佳
工程质控资料	袁平	林佳盛、范祖瑛、齐霞、林嘉春

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王福	深圳市天鸿房地产开发有限公司	工程经理		王福
2	梁[illegible]	深圳市[illegible]项目管理有限公司	总监		[illegible]
3	[illegible]	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	[illegible]
4	徐[illegible]	欧博设计	结构设计	初级	徐[illegible]
5	吴[illegible]	〃	项目负责		吴[illegible]
6	贺[illegible]	〃	结构主任	甲级	贺[illegible]
7	陈[illegible]	〃	结构一室	高级	陈[illegible]
8	陈[illegible]	欧博设计			
9	[illegible]	深圳市天鸿房地产开发有限公司	结构专业	高级	[illegible]
10	毛[illegible]	天鸿地产	总监		毛[illegible]
11	林[illegible]	深圳机械院建筑设计有限公司	注册人	注册高级	林[illegible]
12				(结构专业)	13923465705
13	袁平	深圳市天鸿房地产开发有限公司	设计/组工		13755680124
14	报送	深圳市天鸿房地产开发有限公司			报送
15	常有信	深圳市市政工程总公司	书面		常有信
16	刘[illegible]	深圳市建设工程质量监督检测中心			刘[illegible]
17	蒋直元	深圳市天鸿房地产开发有限公司	结构副总	高级	蒋直元
18	张[illegible]	深圳市创[illegible]深圳[illegible]公司	项目经理		张[illegible]
19	高[illegible]	深圳市[illegible]工程监理有限公司	项目总监	中级	高[illegible]
20	胡[illegible]	深圳市天鸿房地产[illegible]	七建	中级	胡[illegible]
21	[illegible]	深圳市[illegible]集团公司	[illegible]	项目经理	[illegible]
22	徐[illegible]	欧博设计	结构水	工程师	徐[illegible]
23	冯[illegible]	天[illegible]	特邀		冯[illegible]
24	李[illegible]	深圳[illegible]项目管理有限公司	工[illegible]	工[illegible]	李[illegible]
25	周[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	[illegible]	工程师	周[illegible]
26	梁[illegible]	深圳市[illegible]工程有限公司	项目经理		梁[illegible]
27	陈[illegible]	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	中级	陈[illegible]
28	李[illegible]	深圳市市政工程总公司	工[illegible]	经理 中级	李[illegible]

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘承志	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	刘承志
30	林嘉喜	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	林嘉喜
31	谢伟东	广东佳盈电梯	工程师		谢伟东
32	吴小飞	中交四航工程局	技术		吴小飞
33	建道设计	深圳市市政工程总公司	设计		建道设计
34	袁世珊	深圳市福源通、金牌卡门	项目经理		袁世珊
35	张云松	深圳市金地建筑工程有限公司	项目经理		张云松
36	詹世和	深圳市人居空间环境设计有限公司	设计师		詹世和
37	黄涛	深圳市金鹰建设集团股份有限公司			黄涛
38	朱国忠	深圳市恒昌达实业有限公司	项目负责人		朱国忠
39	蔡志霖	深圳市龙越建设集团有限公司	项目负责人		蔡志霖
40	王超	深圳市永健国际物流有限公司	项目负责人		王超
41	龙腾	深圳市高新投之江电力股份有限公司	项目经理		龙腾
42	石志文	深圳市超鸿建设有限公司	项目经理		石志文
43	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料主管		齐霞
44	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	工程高级	初级	吴润嘉
45	吉义会卓	深圳市市政工程总公司	预务	中级	吉义会卓
46	聂士海	深圳市市政工程总公司	机械技术		聂士海
47	林承明	深圳市市政工程总公司	预算员	初级	林承明
48	林淑松	深圳市市政工程总公司	商务经理		林淑松
49	李敏	深圳市天恒建设集团有限公司	项目经理		李敏
50	孔利明	无锡地产	装饰工程师	助理	孔利明
51	陈嘉喆	深圳市建设工程监理有限公司	专监		陈嘉喆
52	万莉	深圳市建设工程监理有限公司	专监		万莉
53	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	专监		陈智慧
54	王卫宏	深圳市市政工程总公司	质量主任	中级	王卫宏
55					
56					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴春英
注册号：4407267-003
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐亚非
粤1442015201634320(00)
建筑
2025.08.10
深圳市市政工程总公司

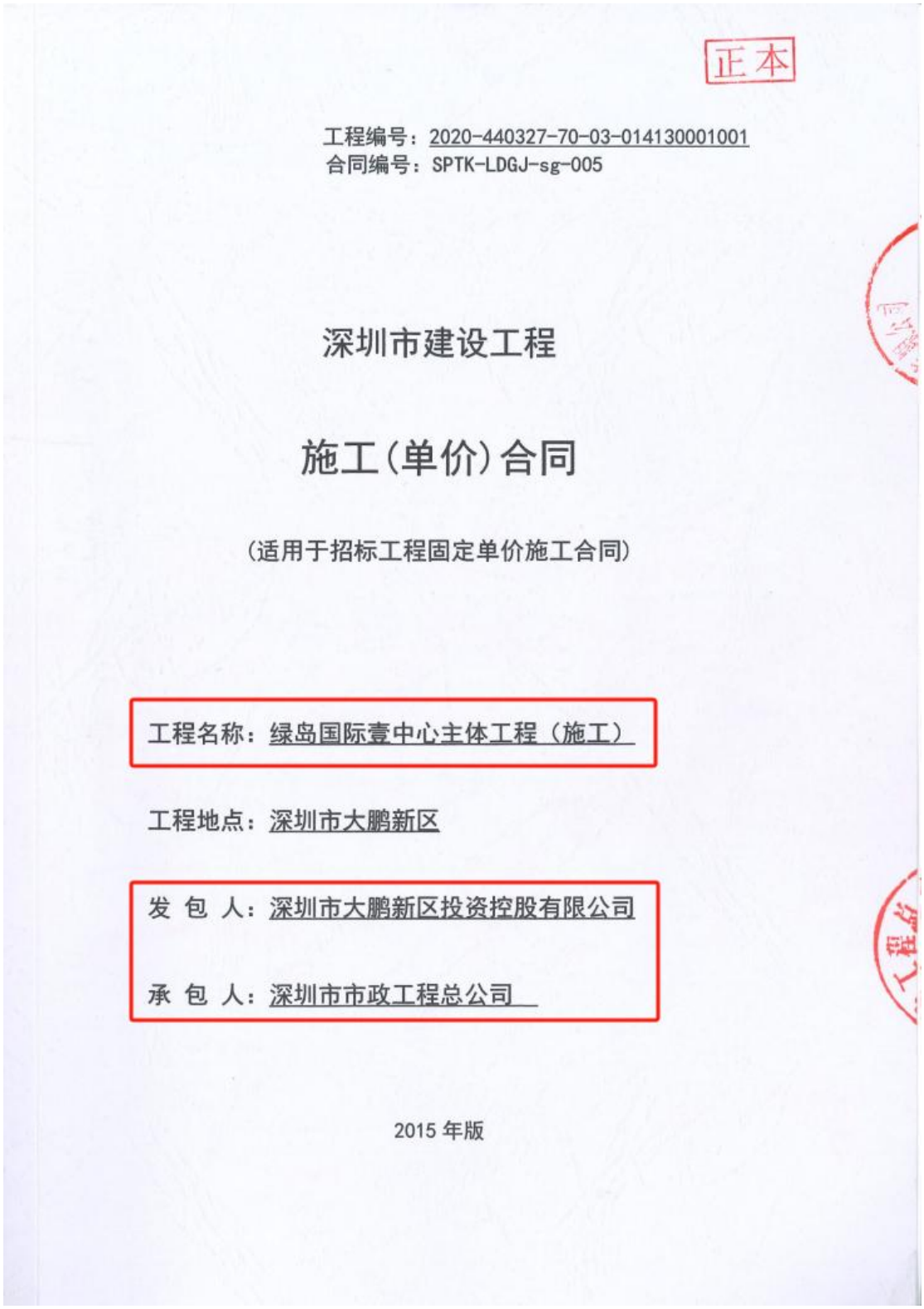
中华人民共和国注册监理工程师
周明明
注册号44002955
有效期2025.04.15

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：王福 2023年4月21日	(公章) 总监理工程师：周明明 2023年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人：吴春英 2023年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人：徐永祥 2023年4月21日

GD-E1-914/6

业绩 12：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

施工合同原件扫描件



正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001
合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：**深圳市市政工程总公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
■主体结构工程（■钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 __）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
■通风与空调　　（■通风　■空调　　□其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖　■室内给、排水系统　■ 室外给、排水管网　□其它___）；		
■建筑电气工程　　（■室外电气　■电气照明　　□其它_____）；		
■智能建筑	（■综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	■消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年4月25日；

合同工期总日历天数 917 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分

（¥820,258,636.19元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分

（¥20,598,334.39元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章）	承包人：深圳市市政工程总公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300597771421G	组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A1栋	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区
邮政编码：	邮政编码：518109
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：交通银行深圳华融支行
账号：	账号：443066429018010018949

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

绿岛国际壹中心（A 座、B 座、C 座宿舍）项目于 2019 年 9 月 26 日已经通过装配式建筑技术评审，现因建筑外观调整，2020 年 05 月 16 日由深圳市大鹏新区投资控股有限公司重新组织召开专家评审会，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，形成以下意见：

（1） 建筑外立面调整后，装配式建筑技术评分仍满足不低于 50 分的要求；

（2） 因预制凸窗体积变大，应复核各座塔吊起吊重量是否符合吊装要求，起吊构件时，所吊 PC 构件和吊具的总重量，不得超过起重机相应幅度下规定的起重重量的 90%。

经过专家组评审，绿岛国际壹中心（A 座、B 座、C 座宿舍） 建筑外立面调整后，

☑ 符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有公司	项目总经理/高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工/高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	技术总监/高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	技术总工程师/高级工程师	
丁娟	深圳市慧泽丰建筑科技有限公司	总经理/高级工程师	

2020 年 05 月 16 日

竣工验收证明原件扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 ㎡	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层，地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	何飞	大鹏投控			[illegible]
3	[illegible]	大鹏投控			[illegible]
4	文正光	深圳市政集团有限公司	项目经理		[illegible]
5	无纵横	深圳市政集团有限公司	水电负责人		无纵横
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工		冯志远
7	张必明	大众工程管理	总监		[illegible]
8	代超	大众工程管理	监监代表		代超
9	杨洒落	华汕博远设计公司	项目负责人		杨洒落
10	瞿思渊	华诚博远设计公司	工程师		瞿思渊
11	郝彩红	华诚博远设计公司	工程师		郝彩红
12	[illegible]	深圳市[illegible]设计院	项目负责		[illegible]
13	[illegible]	大鹏投控	[illegible]		[illegible]
14	李维波	大鹏投控	项目经理		[illegible]
15	张子豪	大鹏新区[illegible]建设指挥中心	工作人员		张子豪
16	[illegible]	深圳市市政集团	安全主任		[illegible]
17	雷战争	深圳市市政集团	工程师		雷战争
18	乔光明	深圳市政集团	质量主任		乔光明
19	[illegible]	深圳市市政集团	施工员		[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技术		石治朋
2	信继林	深圳市政华园有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 12月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日

二、企业项目获奖情况

企业项目获奖情况表

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	级别
1	二〇二一年广东省建设工程优质奖	天健公馆项目	2021 年 5 月 28 日	广东省建筑业协会	省级
2	2024 年广西真武阁优质建设工程	天健城二期（8 号楼~21 号楼、地块二地下室、地块三地下室）	2024 年 5 月 9 日	广西建筑业联合会	省级
3	2024 年广西真武阁优质建设工程	天健·和府 1~13#楼、14#楼（幼儿园）	2024 年 5 月 9 日	广西建筑业联合会	省级
4	2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）	天健城一期 1-7 号商住楼及地下室	2022 年 6 月 7 日	广西建筑业联合会	省级
5	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	龙塘停车场综合体工程	2021 年 12 月 16 日	广东省建筑业协会	省级
6	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	绿岛国际壹中心主体工程（施工）	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会	省级
7	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	2024 年 1 月 20 日	广东省建筑业协会	省级
8	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	安居萃云阁项目主体工程	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会	省级
9	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园 1 号仓库、2 号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程	2024 年 01 月 20 日	广东省建筑业协会	省级
10	二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖	天健天骄南苑、北庐施工总承包工程	2021 年 03 月 17 日	广东省建筑业协会	省级
11	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	深圳市红山中学	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会	省级
12	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	东莞天健万江花园工程总承包项目（EPC）	2021 年 12 月 16 日	广东省建筑业协会	省级

13	广东省建设工程结构质量水平评价（优良等级）	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包	2025 年 07 月 23 日	广东省建筑业协会	省级
14	广东省建设工程结构质量水平评价（优良等级）	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋)主体工程	2025 年 07 月 23 日	广东省建筑业协会	省级
15	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程	2023 年 08 月	广东省建筑安全协会	省级
16	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	天健天骄西筑	2023 年 05 月	广东省建筑安全协会	省级
17	江苏省建筑施工标准化星级工地	WJ-J-2019-028 地块住宅项目	2021 年 12 月	江苏省住房和城乡建设厅	省级
18	省建筑施工安全生产标准化工地	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区	2025 年 01 月	江苏省住房和城乡建设厅	省级

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

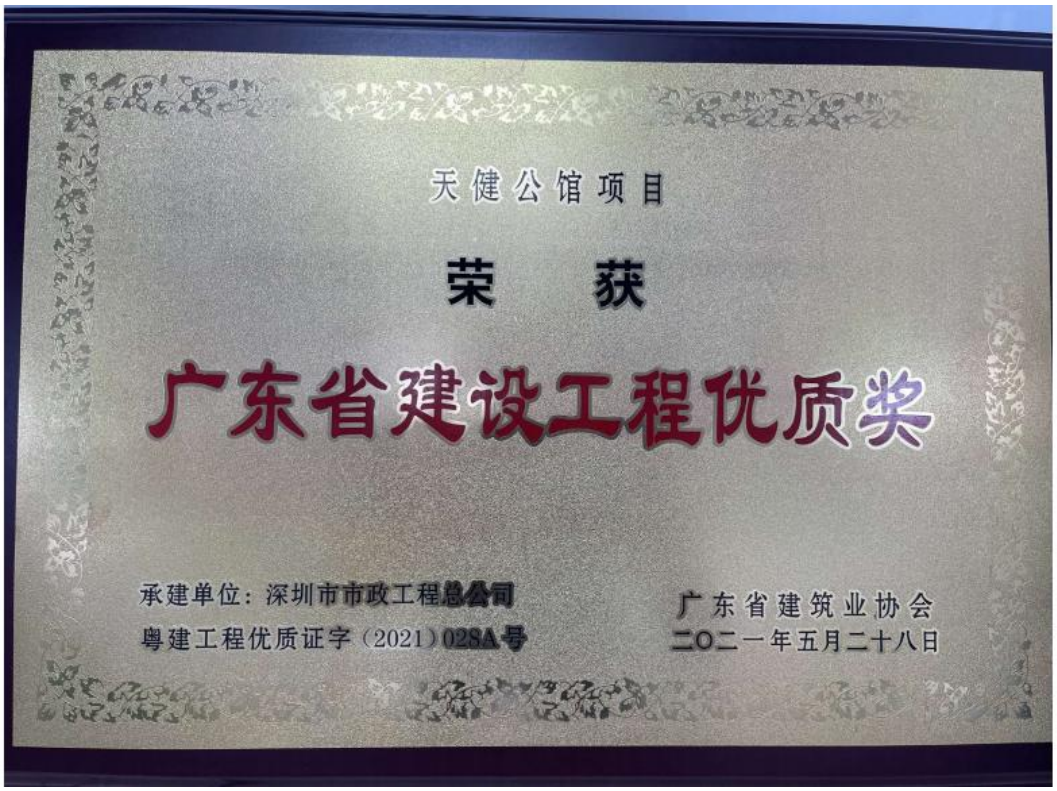
深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

(电子)

获奖 1：二〇二一年广东省建设工程优质奖（天健公馆项目）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市市政工程总公司承建的

天健公馆项目 工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）028A号

二〇二一年五月二十八日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:天健公馆主体工程

验收日期:2018.12.25

建设单位(盖章):深圳市市政工程总公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健公馆主体工程					
工程地点	深圳市福田区安托山六路与侨香四道交汇处		建筑面积	62488.69㎡	工程造价	21042.69 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：A座36层，B座31层			层
			地下：3			层
施工许可证号	440300201629502	监理许可证号				
开工日期	2016年9月20日	验收日期	2018年12月25日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012060283			
建设单位	深圳市市政工程总公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市杭奥电梯有限公司					
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹新宇
副组长	李孝军、蒋艳芳
组员	潘才毅、孙安莉、陈家镇、黄大周、李勇、郑楚强、孟凡星、蒋奎、马俊锋、印代祥、梁振江、金宸行、宋长颖、唐涛、陈思帆、杨建国、赖均权、刘超、胡刚、侯达理、陈鹤、董敬玲、邹功蒲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘才毅	孟凡星、马俊锋、宋长颖、金宸行、陈思帆、赖均权
建筑设备安装工程	陈家镇	黄大周、梁振江、沈均焕、杨建国、胡刚
工程质控资料	孙安莉	钟雪梅、杨道容、王林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾新宇	深圳市市政工程总公司	项目经理		
2	李孝里	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	
3	蒋丰色芳	深圳市水务(集团)有限公司	总监	中级	
4					
5		深圳市市政工程总公司	副经理	工程师	
6		深圳市[illegible]总公司	建筑	一建	
7		深圳市[illegible]设计	电气		
8		深圳市[illegible]	设计	[illegible]	
9		深圳市美芝装饰设计工程[illegible]	装饰	项目经理	
10		深圳市[illegible]工程有限公司	建筑	项目经理	
11		深圳市[illegible]工程	项目经理	高工	
12		深圳市美芝装饰设计[illegible]	技术负责人	一建	
13		深圳市[illegible]科技有限公司	结构	工程师	
14		深圳市[illegible]设计	给排水		
15		天健宏[illegible]	项目经理		
16		友华涂料	项目经理		
17		天健宏[illegible]有限公司	技术负责	工程师	
18		天健安装	项目经理	一建	
19		一[illegible]	设计		
20		中航幕墙	设计		
21		迈斯[illegible]科技			
22		北大高科	销售员		
23		深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	
24		深圳市市政[illegible]			
25		深圳[illegible]		监理	
26		天[illegible]	设计		
27		深圳市博[illegible]设计顾问有限	暖通风	工程师	
28		深圳市[illegible]	室内		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29					
30	王丽芳	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目经理	工程师	王丽芳
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

天健公馆主体工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程，十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：郭党生
注册号：4403213-AY004
有效期：至2020年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邱慧康
注册号：4402106-001
有效期：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市市政工程总公司	深圳市长城建设监理有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	深圳市南华岩土工程有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2018年12月25日	2018年12月25日	2018年12月25日	2018年12月25日	2018年12月25日

GD-E1-914/6

获奖 2：2024 年广西真武阁优质建设工程（天健城二期工程）



广西真武阁优质建设工程

证　书

深圳市政集团有限公司：

你单位承建的天健城二期（8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室）工程（项目经理：黄方和）荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024年5月9日

竣工验收报告

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

柱质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城二期地块三地下室

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期地块二地下室		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	89665.46㎡	结构类型、层数	框架、地上0层 地下2层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 77 项，经审查符合要求 77 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共核查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			建设单位项目技术负责人		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健城二期地块二地下室

建 设 单 位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天健城二期21号楼		
工 程 地 址	南宁市新阳路296-1号		
建 筑 面 积（或工程规模）	38251.35㎡	结构类型、层 数	框架剪力墙、地上32层 地下0层
开 工 时 间	2019年5月10日	竣 工 日 期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城二期21号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			建设单位技术负责人	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期20号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	8875.49㎡	结构类型、层数	剪力墙、地上26层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健城二期20号楼

建 设 单 位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天健城二期19号楼		
工 程 地 址	南宁市新阳路296-1号		
建 筑 面 积（或工程规模）	11072.46㎡	结构类型、层 数	剪力墙、地上17层 地下0层
开 工 时 间	2019年5月10日	竣 工 日 期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			建设单位主建工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 2021年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2021年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2021年11月29日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 2021年11月29日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2021年11月29日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城二期19号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期18号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	29359.41㎡	结构类型、层数	剪力墙、地上42层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			建设单位工地代表		
	其他成员		施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健城二期18号楼

建 设 单 位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天健城二期17号楼		
工 程 地 址	南宁市新阳路296-1号		
建 筑 面 积（或工程规模）	24781.23㎡	结构类型、层 数	剪力墙、地上43层 地下0层
开 工 时 间	2019年5月10日	竣 工 日 期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城二期17号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高2	
			建设单位技术负责人	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

建设工程质量竣工预验收意见

工程名称	天健城二期16号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	32148.34㎡	结构类型、层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工预验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合预验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工预验收组成员签字栏	组长		总监理工程师		
	副组长		建设单位项目负责人		
			建设单位工地代表		
	其他成员		施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加预验单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

柱质监档表19表

建设工程质量竣工预验收意见书

工程名称：天健城二期16号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工预验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工预验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期15号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	24888.2㎡	结构类型、层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料，合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			建设单位		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城二期15号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期14号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	29268.53㎡	结构类型、层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			建筑单位技术负责人		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

桂质监档表19表

不改

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城二期14号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期13号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	37318.05㎡	结构类型、层数	剪力墙、地上33层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			建设单位水电工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城二期13号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期12号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	24097.76㎡	结构类型、层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			建设单位工地代表	注册监理工程师	
	其他成员		施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

柱质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健城二期12号楼

建 设 单 位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天健城二期11号楼		
工 程 地 址	南宁市新阳路296-1号		
建 筑 面 积（或工程规模）	24869.1㎡	结构类型、层 数	剪力墙、地上43层 地下0层
开 工 时 间	2019年5月10日	竣 工 日 期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健城二期11号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			建设单位工地主任	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日	2021 年 11 月 29 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期10号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积（或工程规模）	33736.42㎡	结构类型、层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务；

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			建设单位工地代表		
	其他成员		施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健城二期10号楼

建 设 单 位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天健城二期9号楼		
工 程 地 址	南宁市新阳路296-1号		
建 筑 面 积（或工程规模）	24411.52㎡	结构类型、层 数	剪力墙、地上43层 地下0层
开 工 时 间	2019年5月10日	竣 工 日 期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务；

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			建设单位水电工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			水电专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

柱质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健城二期9号楼

建 设 单 位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天健城二期8号楼		
工 程 地 址	南宁市新阳路296-1号		
建 筑 面 积（或工程规模）	31489.27㎡	结构类型、层 数	剪力墙、地上33层 地下0层
开 工 时 间	2019年5月10日	竣 工 日 期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			建设单位工地代表		
	其他成员		施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

柱质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健城二期8号楼

建 设 单 位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	天健城二期地块三地下室		
工 程 地 址	南宁市新阳路296-1号		
建 筑 面 积（或工程规模）	13203.6㎡	结构类型、层 数	框架、地上0层 地下2层
开 工 时 间	2019年5月10日	竣 工 日 期	2021.11.29

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 77 项，经审查符合要求 77 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共核查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

获奖 3：2024 年广西真武阁优质建设工程（天健·和府 1~13#楼、14#楼(幼儿园) 工程）



162

广西真武阁优质建设工程

证　书

深圳市政集团有限公司：

你单位承建的天健·和府 1~13#楼、14#楼（幼儿园）工程（项目经理：廖阔）荣获 2024 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024 年 5 月 9 日

竣工验收报告

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日

桂质监档表 24 表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健·和府 1#楼

建 设 单 位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 1#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（成 工 程 规 模）	13704.52 ㎡	结构类型、层 数	框剪结构 地下 0 层，地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人
竣工验收单位		施工单位（公章） 单位负责人 2020年11月10日	勘察单位（公章） 项目负责人 2020年11月24日	设计单位（公章） 项目负责人 2020年11月26日	监理单位（公章） 项目总监理工程师 2020年11月27日	建设单位（公章） 项目负责人 2020年11月30日

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 2#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 2#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	15760.81 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 29 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、二十八层、二十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参建单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日

柱质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 3#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 3#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	15185.04 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 32 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 4#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月16日	2020年11月17日	2020年11月16日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 4#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	14526.43 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十二层、三十三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020年11月10日	2020年11月7日	2020年11月7日	2020年11月5日	2020年11月5日

桂质监档表 24 表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健·和府 5#楼

建 设 单 位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 5#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	27001.41 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 32 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参验单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日

桂质监档表 24 表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健·和府 6#楼

建 设 单 位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 6#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	14496.01 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十二层、三十三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020年11月26日	2020年11月26日	2020年11月26日	2020年11月26日	2020年11月26日

桂质监档表 24 表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健·和府 7#楼

建 设 单 位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 7#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或 工 程 规 模）	17276.03 ㎡	结构类型、层 数	框剪结构 地下 0 层，地上 30 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、二十九层、三十层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划。监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

桂质监档表 24 表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称： 天健·和府 8#楼

建 设 单 位： 南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020 年 11 月 16 日	2020 年 11 月 16 日	2020 年 11 月 16 日	2020 年 11 月 17 日	2020 年 11 月 17 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 8#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	15492.05 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 32 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 10 日

桂质监档表 24 表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健·和府 9#楼

建 设 单 位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 9#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	14915.26 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 10#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 10#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	15067.45 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 11#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 11#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	24536.68 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 19 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检三层、四层、九层、十层、十八层、十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

竣工验收组成员签字栏		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020 年 11 月 20 日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020 年 11 月 20 日	2020年11月20日

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 12#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 12#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	22749.64 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 20 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检三层、四层、九层、十层、十八层、十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

竣工验收组成员签字栏		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 13#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 13#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	36412.63 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 33 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检四层、五层、二十二层、二十三层、三十二层、三十三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日

桂质监档表 24 表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称： 天健·和府 14#楼（幼儿园）

建 设 单 位： 南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 14#楼（幼儿园）		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积（或工程规模）	3715.07 ㎡	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层，地上 3 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

竣工验收组成员签字栏		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	组长		南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员		南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
			深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
			深圳市市政工程总公司		项目经理
			深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
			深圳市市政工程总公司		项目副经理
			广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
			深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
			南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日	2020年11月20日

桂质监档表 24 表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：天健·和府地下室

建 设 单 位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府地下室		
工程地址	南宁市那洪大道33号		
建筑面积（或工程规模）	80607.10 m²	结构类型、层数	框剪结构 地下2层，地上0层
开工时间	2018年9月29日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：

1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。

2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。

4、按要求对本工程进行实地检查，抽检地下一层、地下二层，检查内容有：内墙腻子、楼地面、给排水、电气、通风安装等；抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。

5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等1册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等1册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等1册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等1册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等1册，监理对工程质量的监控资料完整。

获奖 4：2022 年广西建设工程"真武阁杯"奖（最高质量奖）（天健城一期 1-7 号商住楼及地下室）



广西建设工程“真武阁杯”奖

证　书

深圳市市政工程总公司：

你单位承建的天健城一期 1-7 号商住楼及地下室工程荣获 2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2022 年 6 月 7 日

竣工验收报告

对施工单位的评价：

1、施工单位、各专业施工管理人员配备比较齐全、合理；有明确的质量目标和质量保证体系，对本工程施工组织设计及安全管理、文明施工的措施。做到严格按图纸设计施工；认真执行施工合同约定的各项施工任务，能较好的执行贯彻强制性标准。整个施工过程未发生大的质量和安全事故，对施工单位的施工质量较满意。
2、出具了施工单位工程竣工报告。
3、有施工单位签署的工程质量保修书。
4、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料
5、观感质量综合评价：好。

对监理单位的评价：

1、监理单位建立有监理工作大纲、对本工程建立有监理规划细则和监理工作细则，能够较好的履 行监理合同，施工过程中每一部位都能认真检查记录，所采取的监理措施能够达到监控工程质量的目的。
2、能够客观、公正的执行监理任务，工程质量监理控制较好，对此我们是满意的。
3、监理单位已经组织竣工预验收，出具监理单位工程竣工质量评估报告。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

1、本工程的各项资料达到基本齐全。
2、本工程共有 8 个分部，分别是：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等工程。各分部的质量评定情况均为合格。
3、本工程的现场观感质量综合评定为：好。
综上所述，本工程的质量达到合格等级，同意接收。

建设单位（公章）
项目负责人：
单位负责人：
2019 年 12 月 10 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：天健城一期 1#楼
建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司
竣工验收日期：2019 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 1#楼		
预估结算价（万元）		工程地址	南宁市新阳路 296-1 号
建筑面积（㎡） （或工程规模）	29313.99	结构类型	框架剪力墙结构
		层　数	地下 0 层，地上 42 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位名称	深圳市市政工程总公司		
监理单位名称	广西恒基建设工程咨询有限公司		
开工日期	2017 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 10 日

工程验收内容、组织形式、程序：

本工程已由施工单位提交有总监签署意见的相关资料和报告，资料已送至南宁市住房和城乡建设局，建设单位组织参建单位成立验收小组，验收人员名单、验收地点、时间已确定，整个验收程序、内容按规定执行。
一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
二、验收小组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理各方提交的工程档案资料，资料基本完整。
三、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。
四、实地查验工程质量：抽查一层、三层、二十一层、三十三层、四十一层及屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观、散水、台阶；内墙抹灰、门窗安装、装饰装修；天面防水；给排水管道；配电箱、开关、插座、防雷、接地、消防门、电路等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。
五、检查结果：本工程有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能工程共八个分部工程，均评为合格。
观感评定：评定为好。
六、本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、执行国家基本建设程序情况，按规定办理监督登记和施工许可证后开工。工程竣工现状与经主管部门审定的施工图、设计文件一致
2、本工程已取得了规划、环保部门有准用的证明件。

对勘察单位的评价：

1、勘察单位的地质岩土勘察报告能够满足本工程的要求。
2、基础工程验收能够到场参加，并签署了基础验收报告等质量合格文件。
3、出具了勘察单位文件及实际情况检查报告。
4、参加验收人员签署了建设工程质量竣工验收意见书，现场签到表。

对设计单位的评价：

1、设计图纸的深度能够达到建设单位的要求，并能在施工过程中对我们发现存在的问题及时做出设计变更；相对的工程施工部位能够到场检查，并签署了基础、主体工程验收质量验 收合格文件及各项重要分部或变更验收记录等。
2、出具了设计单位设计文件及实施情况检查报告。
3、参加验收人员签署了竣工验收意见书、现场验收签到表等原始文件。

对施工单位的评价：

1、施工单位、各专业施工管理人员配备比较齐全、合理；有明确的质量目标和质量保证体系，对本工程施工组织设计及安全管理、文明施工的措施。做到严格按图纸设计施工；认真执行施工合同约定的各项施工任务，能较好的执行贯彻强制性标准。整个施工过程未发生大的质量和安全事故，对施工单位的施工质量较满意。

2、出具了施工单位工程竣工报告。

3、有施工单位签署的工程质量保修书。

4、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料

5、观感质量综合评价：好。

对监理单位的评价：

1、监理单位建立有监理工作大纲、对本工程建立有监理规划细则和监理工作细则，能够较好的履 行监理合同，施工过程中每一部位都能认真检查记录，所采取的监理措施能够达到监控工程质量的目的。

2、能够客观、公正的执行监理任务，工程质量监理控制较好，对此我们是满意的。

3、监理单位已经组织竣工预验收，出具监理单位工程竣工质量评估报告。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

1、本工程的各项资料达到基本齐全。

2、本工程共有 8 个分部，分别是：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等工程。各分部的质量评定情况均为合格。

3、本工程的现场观感质量综合评定为：好。

综上所述，本工程的质量达到合格等级，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

2017 年 12 月 19 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：天健城一期 2#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2017 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 2#楼		
预估结算价（万元）		工程地址	南宁市新阳路 296-1 号
建筑面积（㎡） （或工程规模）	32448.9	结构类型	框架剪力墙结构
		层　数	地下 0 层，地上 33 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位名称	深圳市市政工程总公司		
监理单位名称	广西恒基建设工程咨询有限公司		
开工日期	2017 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 10 日

工程验收内容、组织形式、程序：

本工程已由施工单位提交有总监签署意见的相关资料和报告。资料已送至南宁市住房和城乡建设局站。建设单位组织参建单位成立验收小组，验收人员名单、验收地点、时间已确定，整个验收程序、内容按规定执行。

一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

二、验收小组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理各方提交的工程档案资料，资料基本完整。

三、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

四、实地查验工程质量：抽查一层、三层、十五层、二十一层、三十一层及屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观、散水、台阶；内墙抹灰、门窗安装、装饰装修；天面防水；给排水管道；配电箱、开关、插座、防雷、接地、消防门、电路等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。

五、检查结果：本工程有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能工程共八个分部工程，均评为合格。

观感评定：评定为好。

六、本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、执行国家基本建设程序情况，按规定办理监督登记和施工许可证后开工。工程竣工现状与经主管部门审定的施工图、设计文件一致

2、本工程已取得了规划、环保部门有准用的证明件。

对勘察单位的评价：

1、勘察单位的地质岩土勘察报告能够满足本工程的要求。

2、基础工程验收能够到场参加，并签署了基础验收报告等质量合格文件。

3、出具了勘察单位文件及实际情况检查报告。

4、参加验收人员签署了建设工程质量竣工验收意见书，现场签到表。

对设计单位的评价：

1、设计图纸的深度能够达到建设单位的要求，并能在施工过程中对我们发现存在的问题及时做出设计变更；相对的工程施工部位能够到场检查，并签署了基础、主体工程验收质量验 收合格文件及各项重要分部或变更验收记录等。

2、出具了设计单位设计文件及实施情况检查报告。

3、参加验收人员签署了竣工验收意见书、现场验收签到表等原始文件。

对施工单位的评价：

1、施工单位、各专业施工管理人员配备比较齐全、合理；有明确的质量目标和质量保证体系，对本工程施工组织设计及安全管理、文明施工的措施，做到严格按图纸设计施工；认真执行施工合同约定的各项施工任务，能较好的执行贯彻强制性标准。整个施工过程未发生大的质量和安全事故，对施工单位的施工质量较满意。

2、出具了施工单位工程竣工报告。

3、有施工单位签署的工程质量保修书。

4、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料

5、观感质量综合评价：好。

对监理单位的评价：

1、监理单位建立有监理工作大纲、对本工程建立有监理规划细则和监理工作细则，能够较好的履 行监理合同，施工过程中每一部位都能认真检查记录，所采取的监理措施能够达到监控工程质量的目的。

2、能够客观、公正的执行监理任务，工程质量监理控制较好，对此我们是满意的。

3、监理单位已经组织竣工预验收，出具监理单位工程竣工质量评估报告。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

1、本工程的各项资料达到基本齐全。

2、本工程共有 8 个分部，分别是：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等工程。各分部的质量评定情况均为合格。

3、本工程的现场观感质量综合评定为：好。

综上所述，本工程的质量达到合格等级，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

年 月 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：天健城一期 3#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 3#楼		
预估结算价（万元）		工程地址	南宁市新阳路 296-1 号
建筑面积（㎡）（或工程规模）	31845.57	结构类型	框架剪力墙结构
		层 数	地下 0 层，地上 33 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位名称	深圳市市政工程总公司		
监理单位名称	广西恒基建设工程咨询有限公司		
开工日期	2017 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 10 日

工程验收内容、组织形式、程序：

本工程已由施工单位提交有总监签署意见的相关资料和报告。资料已送至南宁市住房和城乡建设局。建设单位组织参建单位成立验收小组，验收人员名单、验收地点、时间已确定，整个验收程序、内容按规定执行。

一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

二、验收小组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理各方提交的工程档案资料，资料基本完整。

三、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

四、实地查验工程质量：抽查一层、三层、十五层、二十一层、三十一层及屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观、散水、台阶；内墙抹灰、门窗安装、装饰装修；天面防水；给排水管道；配电箱、开关、插座、防雷、接地、消防门、电路等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。

五、检查结果：本工程有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能工程共八个分部工程，均评为合格。

观感评定：评定为好。

六、本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、执行国家基本建设程序情况，按规定办理监督登记和施工许可证后开工。工程竣工现状与经主管部门审定的施工图、设计文件一致

2、 本工程已取得了规划、环保部门有准用的证明件。

对勘察单位的评价：

1、勘察单位的地质岩土勘察报告能够满足本工程的要求。

2、基础工程验收能够到场参加，并签署了基础验收报告等质量合格文件。

3、 出具了勘察单位文件及实际情况检查报告。

4、参加验收人员签署了建设工程质量竣工验收意见书，现场签到表。

对设计单位的评价：

1、 设计图纸的深度能够达到建设单位的要求，并能在施工过程中对我们发现存在的问题及时做出设计变更；相对的工程施工部位能够到场检查，并签署了基础、主体工程验收质量验 收合格文件及各项重要分部或变更验收记录等。

2、 出具了设计单位设计文件及实施情况检查报告。

3、 参加验收人员签署了竣工验收意见书、现场验收签到表等原始文件。

对施工单位的评价：

1、施工单位、各专业施工管理人员配备比较齐全、合理；有明确的质量目标和质量保证体系，对本工程施工组织设计及安全管理、文明施工的措施，做到严格按图纸设计施工；认真执行施工合同约定的各项施工任务，能较好的执行贯彻强制性标准。整个施工过程未发生大的质量和安全事故，对施工单位的施工质量较满意。

2、出具了施工单位工程竣工报告。

3、有施工单位签署的工程质量保修书。

4、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料

5、观感质量综合评价：好。

对监理单位的评价：

1、监理单位建立有监理工作大纲、对本工程建立有监理规划细则和监理工作细则，能够较好的履 行监理合同，施工过程中每一部位都能认真检查记录，所采取的监理措施能够达到监控工程质量的目的。

2、能够客观、公正的执行监理任务，工程质量监理控制较好，对此我们是满意的。

3、监理单位已经组织竣工预验收，出具监理单位工程竣工质量评估报告。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

1、本工程的各项资料达到基本齐全。

2、本工程共有 8 个分部，分别是：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等工程，各分部的质量评定情况均为合格。

3、本工程的现场观感质量综合评定为：好。

综上所述，本工程的质量达到合格等级，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

2019 年 12 月 10 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：天健城一期 4#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 4#楼		
预估结算价（万元）		工程地址	南宁市新阳路 296-1 号
建筑面积（㎡） （或工程规模）	27707.14	结构类型	框架剪力墙结构
		层　数	地下 0 层，地上 33 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位名称	深圳市市政工程总公司		
监理单位名称	广西恒基建设工程咨询有限公司		
开工日期	2017 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 9 日

工程验收内容、组织形式、程序：

本工程已由施工单位提交有总监签署意见的相关资料和报告。资料已送至南宁市住房和城乡建设局，建设单位组织参建单位成立验收小组，验收人员名单、验收地点、时间已确定，整个验收程序、内容按规定执行。

一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

二、验收小组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理各方提交的工程档案资料，资料基本完整。

三、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

四、实地查验工程质量：抽查一层、三层、十五层、二十层、三十一层及屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观、散水、台阶；内墙抹灰、门窗安装、装饰装修；天面防水；给排水管道；配电箱、开关、插座、防雷、接地、消防门、电路等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。

五、检查结果：本工程有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能工程共八个分部工程，均评为合格。

观感评定：评定为好。

六、本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、执行国家基本建设程序情况，按规定办理监督登记和施工许可证后开工。工程竣工现状与经主管部门审定的施工图、设计文件一致

2、 本工程已取得了规划、环保部门有准用的证明件。

对勘察单位的评价：

1、勘察单位的地质岩土勘察报告能够满足本工程的要求。

2、基础工程验收能够到场参加，并签署了基础验收报告等质量合格文件。

3、 出具了勘察单位文件及实际情况检查报告。

4、参加验收人员签署了建设工程质量竣工验收意见书，现场签到表。

对设计单位的评价：

1、 设计图纸的深度能够达到建设单位的要求，并能在施工过程中对我们发现存在的问题及时做出设计变更；相对的工程施工部位能够到场检查，并签署了基础、主体工程验收质量验 收合格文件及各项重要分部或变更验收记录等。

2、 出具了设计单位设计文件及实施情况检查报告。

3、 参加验收人员签署了竣工验收意见书、现场验收签到表等原始文件。

对施工单位的评价：

1、施工单位、各专业施工管理人员配备比较齐全、合理；有明确的质量目标和质量保证体系，对本工程施工组织设计及安全管理、文明施工的措施，做到严格按图纸设计施工；认真执行施工合同约定的各项施工任务，能较好的执行贯彻强制性标准。整个施工过程未发生大的质量和安全事故，对施工单位的施工质量较满意。

2、出具了施工单位工程竣工报告。

3、有施工单位签署的工程质量保修书。

4、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料

5、观感质量综合评价：好。

对监理单位的评价：

1、监理单位建立有监理工作大纲、对本工程建立有监理规划细则和监理工作细则，能够较好的履 行监理合同，施工过程中每一部位都能认真检查记录，所采取的监理措施能够达到监控工程质量的目的。

2、能够客观、公正的执行监理任务，工程质量监理控制较好，对此我们是满意的。

3、监理单位已经组织竣工预验收，出具监理单位工程竣工质量评估报告。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

1、本工程的各项资料达到基本齐全。

2、本工程共有 8 个分部，分别是：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等工程。各分部的质量评定情况均为合格。

3、本工程的现场观感质量综合评定为：好。

综上所述，本工程的质量达到合格等级，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

2019 年 12 月 10 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：天健城一期 5#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 5#楼		
预估结算价（万元）		工程地址	南宁市新阳路 296-1 号
建筑面积（㎡） （或工程规模）	29038.88	结构类型	框架剪力墙结构
		层　数	地下 0 层，地上 33 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位名称	深圳市市政工程总公司		
监理单位名称	广西恒基建设工程咨询有限公司		
开工日期	2017 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 10 日

工程验收内容、组织形式、程序：

本工程已由施工单位提交有总监签署意见的相关资料和报告。资料已送至南宁市住房城乡建设局。建设单位组织参建单位成立验收小组，验收人员名单、验收地点、时间已确定，整个验收程序、内容按规定执行。

一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

二、验收小组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理各方提交的工程档案资料，资料基本完整。

三、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

四、实地查验工程质量：抽查一层、三层、十五层、二十三层、三十一层及屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观、散水、台阶；内墙抹灰、门窗安装、装饰装修；天面防水；给排水管道；配电箱、开关、插座、防雷、接地、消防门、电路等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。

五、检查结果：本工程有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能工程共八个分部工程，均评为合格。

观感评定：评定为好。

六、本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、执行国家基本建设程序情况，按规定办理监督登记和施工许可证后开工。工程竣工现状与经主管部门审定的施工图、设计文件一致

2、 本工程已取得了规划、环保部门有准用的证明件。

对勘察单位的评价：

1、勘察单位的地质岩土勘察报告能够满足本工程的要求。

2、基础工程验收能够到场参加，并签署了基础验收报告等质量合格文件。

3、 出具了勘察单位文件及实际情况检查报告。

4、参加验收人员签署了建设工程质量竣工验收意见书，现场签到表。

对设计单位的评价：

1、 设计图纸的深度能够达到建设单位的要求，并能在施工过程中对我们发现存在的问题及时做出设计变更；相对的工程施工部位能够到场检查，并签署了基础、主体工程验收质量验 收合格文件及各项重要分部或变更验收记录等。

2、 出具了设计单位设计文件及实施情况检查报告。

3、 参加验收人员签署了竣工验收意见书、现场验收签到表等原始文件。

对施工单位的评价：

1、施工单位、各专业施工管理人员配备比较齐全、合理；有明确的质量目标和质量保证体系，对本工程施工组织设计及安全管理、文明施工的措施，做到严格按图纸设计施工；认真执行施工合同约定的各项施工任务，能较好的执行贯彻强制性标准。整个施工过程未发生大的质量和安全事故，对施工单位的施工质量较满意。

2、出具了施工单位工程竣工报告。

3、有施工单位签署的工程质量保修书。

4、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料

5、观感质量综合评价：好。

对监理单位的评价：

1、监理单位建立有监理工作大纲、对本工程建立有监理规划细则和监理工作细则，能够较好的履 行监理合同，施工过程中每一部位都能认真检查记录，所采取的监理措施能够达到监控工程质量的目的。

2、能够客观、公正的执行监理任务，工程质量监理控制较好，对此我们是满意的。

3、监理单位已经组织竣工预验收，出具监理单位工程竣工质量评估报告。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

1、本工程的各项资料达到基本齐全。

2、本工程共有 8 个分部，分别是：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等工程。各分部的质量评定情况均为合格。

3、本工程的现场观感质量综合评定为：好。

综上所述，本工程的质量达到合格等级，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

2019 年 12 月 10 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：天健城一期 6#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 6#楼		
预估结算价（万元）		工程地址	南宁市新阳路 296-1 号
建筑面积（㎡） （或工程规模）	16052.89	结构类型	框架剪力墙结构
		层　数	地下 0 层，地上 33 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位名称	深圳市市政工程总公司		
监理单位名称	广西恒基建设工程咨询有限公司		
开工日期	2017 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 10 日

工程验收内容、组织形式、程序：

本工程已由施工单位提交有总监签署意见的相关资料和报告。资料已送至南宁市住房和城乡建设局。建设单位组织参建单位成立验收小组，验收人员名单、验收地点、时间已确定，整个验收程序、内容按规定执行。

一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

二、验收小组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理各方提交的工程档案资料，资料基本完整。

三、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

四、实地查验工程质量：抽查一层、三层、十层、二十三层、三十一层及屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观、散水、台阶；内墙抹灰、门窗安装、装饰装修；天面防水；给排水管道；配电箱、开关、插座、防雷、接地、消防门、电路等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。

五、检查结果：本工程有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能工程共八个分部工程，均评为合格。

观感评定：评定为好。

六、本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、执行国家基本建设程序情况，按规定办理监督登记和施工许可证后开工。工程竣工现状与经主管部门审定的施工图、设计文件一致

2、本工程已取得了规划、环保部门有准用的证明件。

对勘察单位的评价：

1、勘察单位的地质岩土勘察报告能够满足本工程的要求。

2、基础工程验收能够到场参加，并签署了基础验收报告等质量合格文件。

3、出具了勘察单位文件及实际情况检查报告。

4、参加验收人员签署了建设工程质量竣工验收意见书，现场签到表。

对设计单位的评价：

1、设计图纸的深度能够达到建设单位的要求，并能在施工过程中对我们发现存在的问题及时做出设计变更；相对的工程施工部位能够到场检查，并签署了基础、主体工程验收质量验 收合格文件及各项重要分部或变更验收记录等。

2、出具了设计单位设计文件及实施情况检查报告。

3、参加验收人员签署了竣工验收意见书、现场验收签到表等原始文件。

对施工单位的评价：

1、施工单位、各专业施工管理人员配备比较齐全、合理；有明确的质量目标和质量保证体系，对本工程施工组织设计及安全管理、文明施工的措施，做到严格按图纸设计施工；认真执行施工合同约定的各项施工任务，能较好的执行贯彻强制性标准。整个施工过程未发生大的质量和安全事故，对施工单位的施工质量较满意。

2、出具了施工单位工程竣工报告。

3、有施工单位签署的工程质量保修书。

4、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料

5、观感质量综合评价：好。

对监理单位的评价：

1、监理单位建立有监理工作大纲、对本工程建立有监理规划细则和监理工作细则，能够较好的履 行监理合同，施工过程中每一部位都能认真检查记录，所采取的监理措施能够达到监控工程质量的目的。

2、能够客观、公正的执行监理任务，工程质量监理控制较好，对此我们是满意的。

3、监理单位已经组织竣工预验收，出具监理单位工程竣工质量评估报告。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

1、本工程的各项资料达到基本齐全。

2、本工程共有 8 个分部，分别是：主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等工程，各分部的质量评定情况均为合格。

3、本工程的现场观感质量综合评定为：好。

综上所述，本工程的质量达到合格等级，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

2019 年 12 月 19 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：天健城一期 7#楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 19 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期 7#楼		
预估结算价（万元）		工程地址	南宁市新阳路 296-1 号
建筑面积（㎡）	17026.18	结构类型	框架剪力墙结构
（或工程规模）		层　数	地下 0 层，地上 33 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位名称	深圳市市政工程总公司		
监理单位名称	广西恒基建设工程咨询有限公司		
开工日期	2017 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 19日

工程验收内容、组织形式、程序：

本工程已由施工单位提交有总监签署意见的相关资料和报告。资料已送至南宁市住房城乡建设局。建设单位组织参建单位成立验收小组，验收人员名单、验收地点、时间已确定，整个验收程序、内容按规定执行。

一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

二、验收小组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理各方提交的工程档案资料，资料基本完整。

三、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

四、实地查验工程质量：抽查一层、三层、十层、二十三层、三十一层及屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观、散水、台阶；内墙抹灰、门窗安装、装饰装修；天面防水；给排水管道；配电箱、开关、插座、防雷、接地、消防门、电路等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。

五、检查结果：本工程有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能工程共八个分部工程，均评为合格。

观感评定：评定为好。

六、本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、执行国家基本建设程序情况，按规定办理监督登记和施工许可证后开工。工程竣工现状与经主管部门审定的施工图、设计文件一致

2、 本工程已取得了规划、环保部门有准用的证明件。

对勘察单位的评价：

1、勘察单位的地质岩土勘察报告能够满足本工程的要求。

2、基础工程验收能够到场参加，并签署了基础验收报告等质量合格文件。

3、 出具了勘察单位文件及实际情况检查报告。

4、参加验收人员签署了建设工程质量竣工验收意见书，现场签到表。

对设计单位的评价：

1、 设计图纸的深度能够达到建设单位的要求，并能在施工过程中对我们发现存在的问题及时做出设计变更；相对的工程施工部位能够到场检查，并签署了基础、主体工程验收质量验 收合格文件及各项重要分部或变更验收记录等。

2、 出具了设计单位设计文件及实施情况检查报告。

3、 参加验收人员签署了竣工验收意见书、现场验收签到表等原始文件。

对施工单位的评价：

1、施工单位、各专业施工管理人员配备比较齐全、合理；有明确的质量目标和质量保证体系，对本工程施工组织设计及安全管理、文明施工的措施，做到严格按图纸设计施工；认真执行施工合同约定的各项施工任务，能较好的执行贯彻强制性标准，整个施工过程未发生大的质量和安全事故，对施工单位的施工质量较满意。

2、出具了施工单位工程竣工报告。

3、有施工单位签署的工程质量保修书。

4、本单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料

5、观感质量综合评价：好。

对监理单位的评价：

1、监理单位建立有监理工作大纲、对本工程建立有监理规划细则和监理工作细则，能够较好的履 行监理合同，施工过程中每一部位都能认真检查记录，所采取的监理措施能够达到监控工程质量的目的。

2、能够客观、公正的执行监理任务，工程质量监理控制较好，对此我们是满意的。

3、监理单位已经组织竣工预验收，出具监理单位工程竣工质量评估报告。

工程竣工验收意见：

（工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收）

1、本工程的各项资料达到基本齐全。

2、本工程共有 6 个分部，分别是：地基与基础、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建通风与空调等工程，各分部的质量评定情况均为合格。

3、本工程的现场观感质量综合评定为：好。

综上所述，本工程的质量达到合格等级，同意接收。

建设单位（公章）

项目负责人：

单位负责人：

年 月 日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称：天健城一期地下室

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 10 日

（由建设单位填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	天健城一期地下室		
预估结算价（万元）		工程地址	南宁市新阳路 296-1 号
建筑面积（㎡） （或工程规模）	54388.36	结构类型	框架剪力墙结构
		层 数	地下 2 层，地上 0 层
勘察单位名称	建材桂林地质工程勘察院		
设计单位名称	深圳建昌工程设计有限公司		
施工单位名称	深圳市市政工程总公司		
监理单位名称	广西恒基建设工程咨询有限公司		
开工日期	2017 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2019 年 月 日

工程验收内容、组织形式、程序：

本工程已由施工单位提交有总监签署意见的相关资料和报告。资料已送至南宁市住房和城乡建设局。建设单位组织参建单位成立验收小组，验收人员名单、验收地点、时间已确定，整个验收程序、内容按规定执行。

一、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

二、验收小组成员审阅建设、勘察、设计、施工、监理各方提交的工程档案资料，资料基本完整。

三、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

四、实地查验工程质量：抽查负一层、负二层及屋面，检查内容有：立面感观、台阶；内墙抹灰、门窗安装、装饰装修；天面防水；给排水管道；配电箱、开关、插座、防雷、接地、消防门、电路等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法。

五、检查结果：本工程有地基与基础、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调工程共六个分部工程，均评为合格。

观感评定：评定为好。

六、本工程无违反国家基本建设程序的行为，同意验收。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。）

1、执行国家基本建设程序情况，按规定办理监督登记和施工许可证后开工。工程竣工现状与经主管部门审定的施工图、设计文件一致

2、 本工程已取得了规划、环保部门有准用的证明件。

对勘察单位的评价：

1、勘察单位的地质岩土勘察报告能够满足本工程的要求。

2、基础工程验收能够到场参加，并签署了基础验收报告等质量合格文件。

3、 出具了勘察单位文件及实际情况检查报告。

4、参加验收人员签署了建设工程质量竣工验收意见书，现场签到表。

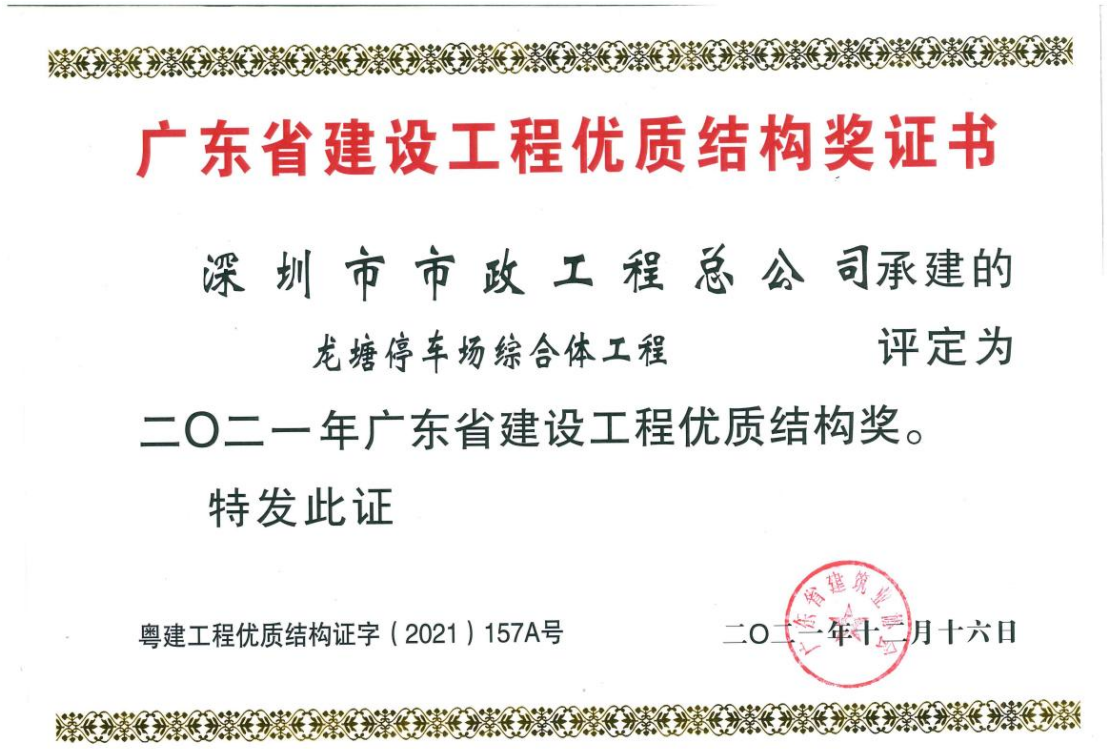
对设计单位的评价：

1、 设计图纸的深度能够达到建设单位的要求，并能在施工过程中对我们发现存在的问题及时做出设计变更；相对的工程施工部位能够到场检查，并签署了基础、主体工程验收质量验 收合格文件及各项重要分部或变更验收记录等。

2、 出具了设计单位设计文件及实施情况检查报告。

3、 参加验收人员签署了竣工验收意见书、现场验收签到表等原始文件。

获奖 5：二〇二一年广东省建设工程优质结构奖（龙塘停车场综合体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的

龙塘停车场综合体工程　　评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157A号

二〇二一年十二月十六日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:龙塘停车场综合体主体工程

验收日期:2022年12月1日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程					
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处		建筑面积	35274.79㎡	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层 地下：3 层			
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533			
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	华升富士达电梯有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小潮、吴海
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇霆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王 君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中: 评价为"好"的 22 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中: 评价为"好"的 0 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责	高级	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责	高级	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责		
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑		
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构		李甲甲
9	都齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水		
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气		
11	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电		
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通		
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专业监理		杨阳
19	吴洵	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴洵
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何洁	深圳市市政工程总公司	安全员		
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		
31	刘宇霆	深圳市市政工程总公司	施工员		
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		
33	肖锐	湖南安保通公装工程有限公司	项目经理		
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程。十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年 12月 1日	(公章) 总监理工程师： 2022年 12月 1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年 12月 1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年 12月 1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年 12月 1日

GD-E1-914/6

获奖 6：二〇二三年广东省建设工程优质结构奖（绿岛国际壹中心主体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的

绿岛国际壹中心主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531A号

二〇二四年一月二十日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 ㎡	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层，地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/ 项 实体抽查符合要求/ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	何飞	大鹏投控			[illegible]
3	[illegible]	大鹏投控			[illegible]
4	文正光	深圳市政集团有限公司	项目经理		[illegible]
5	无纵横	深圳市政集团有限公司	水电负责人		无纵横
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工		冯志远
7	张必明	大众工程管理	总监		[illegible]
8	代超	大众工程管理	监监代表		代超
9	杨洒落	华汕博远设计公司	项目负责人		杨洒落
10	瞿思渊	华诚博远设计公司	工程师		瞿思渊
11	郝彩红	华诚博远设计公司	工程师		郝彩红
12	[illegible]	深圳市[illegible]设计院	项目负责		[illegible]
13	[illegible]	大鹏投控	[illegible]		[illegible]
14	李维波	大鹏投控	项目经理		[illegible]
15	张子豪	大鹏新区[illegible]建设指挥中心	工作人员		张子豪
16	[illegible]	深圳市市政集团	安全主任		[illegible]
17	雷战争	深圳市市政集团	工程师		雷战争
18	乔光明	深圳市政集团	质量主任		乔光明
19	[illegible]	深圳市市政集团	施工员		[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技术		石治朋
2	信继林	深圳市政华园有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

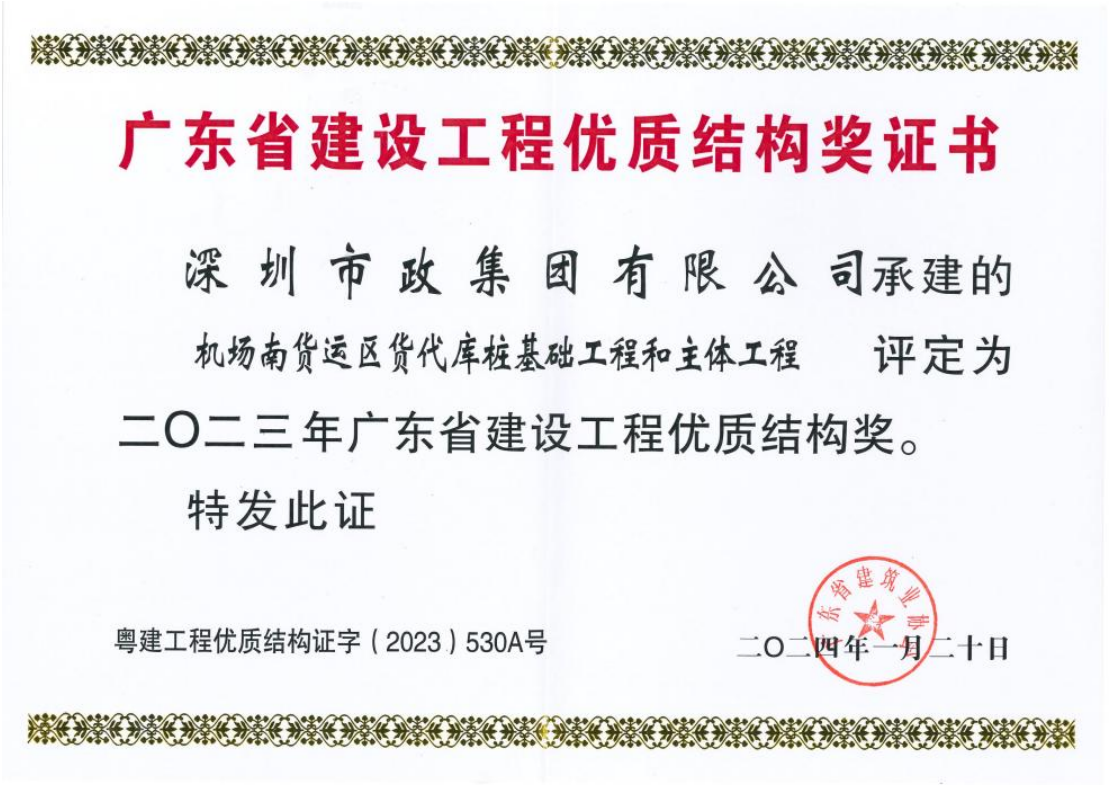
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 12月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 20日

获奖 7：二〇二三年广东省建设工程优质结构奖（机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的

机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）530A号

二〇二四年一月二十日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2022-440306-56-03-014355	项目代码	S-2022-G56-503569
项目名称	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道，空港一道北侧，领航二路东侧		
建筑面积	83178.47㎡	工程造价	328362162.40 元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：1层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0569号	宗地号	A118-0033
用地规划许可证号	440306202100137	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0017号
施工许可证号	2020-440306-56-03-01435502	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2023年　月　日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120220005-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司		
承建单位（设备安装）	消防专业分包单位：深华建设（深圳）股份有限公司、人防专业分包单位：深圳市华安泰人防工程有限公司、电梯专业分包单位：深圳市汇沣电梯有限公司、高低压配电专业分包单位：深圳市胜驰新能源电气有限公司、智能建筑专业分包单位：中国通广电子有限公司		
承建单位（装修）	幕墙专业分包单位：湖南普林建设工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨建华、张正浩
副组长	章樊斌、侯云攀
组员	丁夏、曹大志、梁沛坚、麦德思、闫石、高骏、杨炳康、潘伟军、龙萍、牛媛媛、刘孟超、王春勇、鄢志勤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正浩	梁沛坚、高 骏、董爱国、魏万旭、朱佳滨、袁伟光、龚志刚、刘孟超、梁恒升、苏中顺、陈德泉、梁志峰、侯云攀、徐博文、王春勇、刘 华、廖志坚、胡孝东、贾绍付、易义、刘跃文、谌涛、杨立平、莫火宁、黄孟宗、王浩
建设设备安装工程	章樊斌	丁夏、麦德思、闫石、杨炳康、罗建华、田欣、黄泽栋、赵雷玉、常婷婷、练海燕、谭因刚、鄢志勤、甄伟明、李永辉、申利雄
工程质控资料	龙萍	牛媛媛、曹大志、陈艳珍、林诗、向俊男、钟雨林、谢艺纯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项， 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项， 经核实符合要求 50 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项， 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项， 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项， 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项， 经核实符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项， 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项， 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	高工	
2		深圳机械行业工程指挥部	建筑	中级	
3		杭州西奥		各工	
4		深圳机械院	电气		
5		深圳机械院	暖通		
6		深圳华西	机电	专监	
7		华西	机械	专监	
8		深圳市星河年	给排水	专监	
9		和顺堂总结			
10		、、			
11		、、			
12		深圳市政			
13		深圳市政			
14		天健华衡技术主管			
15		深圳市政	水机电		
16		深圳市政	水电	深圳	
17		深圳市政	机电		
18		胜地高级师	项目经理	中级	
19		深圳市政	项目经理	中级	
20		深圳市政	生产经理	中级	
21		深圳市政	建造师		
22		深圳市政	给排水	中级	
23		深圳华西监理		专监	
24		深圳华西	监理	监理员	
25		深圳华西市政	土建	监理员	
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	消防专项	符合要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月7日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月7日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月7日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月7日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月7日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月7日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：陈 鹏
注 册 号：3204512-AY006
有 效 期：至2024年12月

获奖 8：二〇二二年广东省建设工程优质结构奖（安居萃云阁项目主体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的

安居萃云阁项目主体工程　　评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142A号

二〇二二年十月二十五日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居萃云阁项目主体工程

验收日期：2023.5.31

建设单位（盖章）：深圳市安居德明房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-718523	项目代码	2018-440300-70-03-718523
项目名称	安居萃云阁	项目曾用名	光明 A511-0037 宗地项目
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处东北侧		
建筑面积	54382.08 ㎡	工程造价	11044.328 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 30 层/地下 3 层
立项批准文号	深光明发财备案（2019）0022 号	宗地号	A511-0037
用地规划许可证号	深规土许 GM-2018-0050 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0029(改 1）号
施工许可证号	2018-440300-70-03-71852303	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020-7-22	验收日期	2023.5.31
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】014 号
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘查设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司		
承建单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市天瑞伟业智能科技有限公司、广东佰德科技发展有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司、深圳市凯恩特实业发展有限公司、广东鸿诚装饰工程有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李保堂
副组长	胡仕桥、方润林、林伟、梁志峰
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、罗庆华、余宇、闵昌华、林威国、侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江、黄方和、徐亚杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江
建设设备安装工程	徐黎鹏	黄方和、钟文彬、邹海龙、张更明
工程质控资料	胡阳	林威国、徐亚杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居萃云阁

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人		
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师		
3	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师		
4	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师		
5	罗庆华	深圳市安居德明房地产有限公司	装饰工程师		
6	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	
7	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		
8	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
9	胡阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		
10	林威国	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		
11	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	
12	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	
13	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		
14	陈诗骐	深圳市市政工程总公司	施工员		
15	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		
16	黄方和	深圳市市政工程总公司	水电工程师		
17	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
19	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

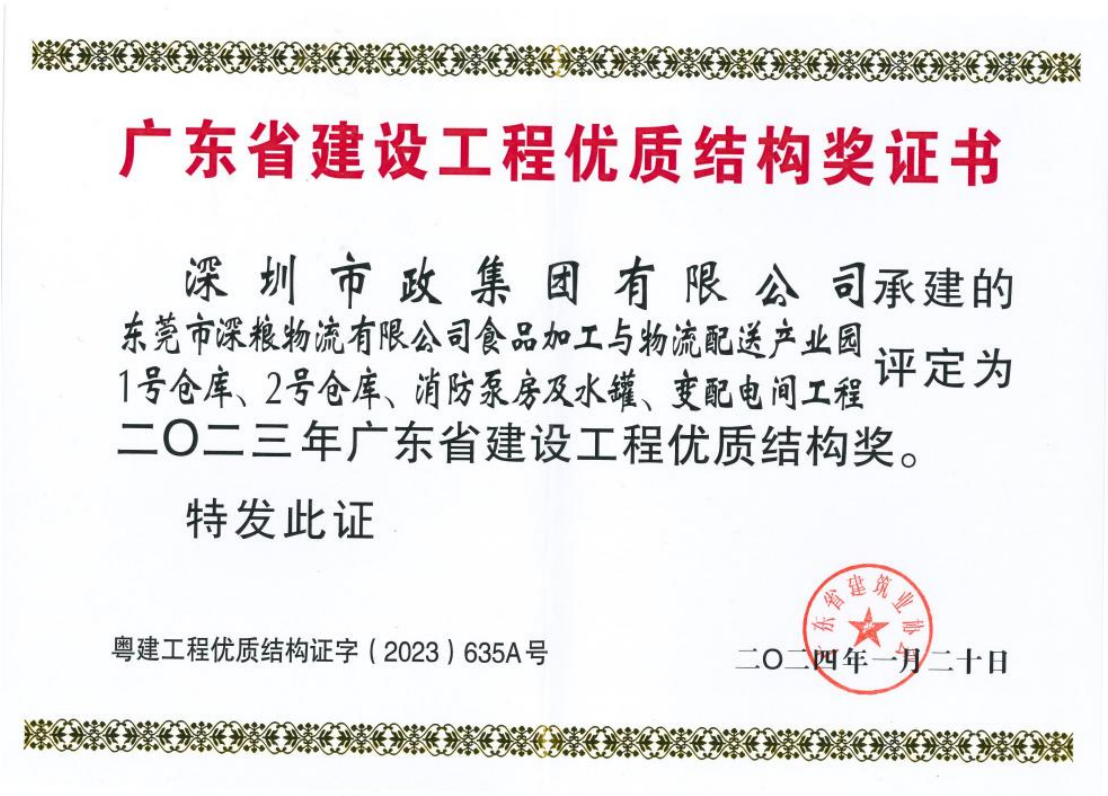
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李保堂 2023年 5月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 5月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 5月31日

获奖 9：二〇二三年广东省建设工程优质结构奖（东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园 1 号仓库、2 号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市政集团有限公司承建的东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园1号仓库、2号仓库、消防泵房及水罐、变配电间工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）635A号

二〇二四年一月二十日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园项目1号仓库（框架结构5层1幢）

验收日期: 2023 年 12 月 27 日

建设单位(盖章): 东莞市深粮物流有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园1号仓库（框架结构5层1幢）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞市麻涌镇漳澎村</td><td>建筑面积</td><td>10381.19平方米</td><td>工程造价</td><td>3380.439万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：5 层
地下：0 层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900202207280201（麻涌镇）</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022年11月05日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2023年12月27日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞市麻涌镇住房和城乡建设局</td><td>监督编号</td><td colspan="4">ZJFZ202206018-01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">东莞市深粮物流有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">核工业赣州工程勘察设计集团有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">北京国贸东孚工程科技有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">深圳市政集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="6">深圳市政集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="6">深圳市政集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="6">深圳市政集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳海勤工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">东莞市大业施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	季建彬
副组长	张义明
组员	谢东鑫、刘梅凯、李水明、鲁明玉、唐爱红、赵太平、吴志超、吕丽云、文章、石友芳、揭英周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义明	石友芳、唐爱红、赵太平、吴志超、刘梅凯、谢东鑫
建筑设备安装工程	周坚能	李超、宋超、余晖、张颖、何春华、黄前友、李嘉誉
工程质控资料	罗浩	毛依阳、揭英周、蒋冰雯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 10 项
主体结构	符合要求	共 121 项,其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 116 项，其中: 资料核查符合要求 11 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 44 项，其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 1 项
屋面	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 2 项
建筑电气	符合要求	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 30 项，其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
建筑节能	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 6 项
电梯	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日

GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	东莞市[illegible]勘察设计集团有限公司	技术员		[illegible]
2	[illegible]	东莞市深粮物流有限公司	项目经理		[illegible]
3	[illegible]	〃 〃			[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	徐恒良	〃 〃	开发部经理		徐恒良
6	[illegible]	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		[illegible]
7	[illegible]	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		[illegible]
8	[illegible]	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		[illegible]
9	[illegible]	北京国交平安工程科技有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
10	[illegible]	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		[illegible]
11	[illegible]	东莞市深粮物流有限公司	工程管理	中级	[illegible]
12	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
13	[illegible]	深圳市[illegible]	技术	中级	[illegible]
14	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总经理		[illegible]
15	[illegible]	一	技术顾问	中级	[illegible]
16	[illegible]	深圳海[illegible]有限公司	总监	中级	[illegible]
17	[illegible]	深圳海[illegible]工程管理有限公司	主监		[illegible]
18	[illegible]	深圳海[illegible]有限公司	专监	中级	[illegible]
19	[illegible]	核工业[illegible]工程勘察[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园2号仓库（框架结构5层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 27 日

建设单位(盖章)：东莞市深粮物流有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园2号仓库（框架结构5层1幢）					
工程地点	东莞市麻涌镇漳澎村		建筑面积	10381.19平方米	工程造价	3257.681万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202207280101（麻涌镇）	监理许可证号				
开工日期	2022年11月05日	验收日期	2023年12月27日			
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206018-02			
建设单位	东莞市深粮物流有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	北京国贸东孚工程科技有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司					
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建彬
副组长	张义明
组员	谢东鑫、刘梅凯、李永明、鲁明玉、唐爱红、赵太平、吴志超、吕丽云、文章、石友芳、揭英周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义明	石友芳、唐爱红、赵太平、吴志超、刘梅凯、谢东鑫
建筑设备安装工程	周坚能	李超、宋超、余晖、张颖、何春华、黄前友、李嘉誉
工程质控资料	罗浩	毛依阳、揭英周、蒋冰雯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 10 项
主体结构	符合要求	共 121 项,其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 116项，其中: 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 57 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 44 项，其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 1 项
屋面	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 2 项
建筑电气	符合要求	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 30 项，其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
建筑节能	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 6 项
电梯	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2009年12月27日	(公章) 总监理工程师： 2009年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2009年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2009年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2009年12月27日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称:东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园变配电间（框架结构1层1栋）

验收日期：2023 年 12 月 27 日

建设单位(盖章):东莞市深粮物流有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园变配电间（框架结构1层1栋）					
工程地点	东莞市麻涌镇漳澎村		建筑面积	311.3平方米	工程造价	213.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1		层
	/		地下：	0		层
施工许可证号	441900202207280401（麻涌镇）	监理许可证号				
开工日期	2022年11月05日	验收日期	2023年12月27日			
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206018-04			
建设单位	东莞市深粮物流有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	北京国贸东孚工程科技有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司					
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	季建彬
副组长	张义明
组员	谢东鑫、刘梅凯、李水明、鲁明玉、唐爱红、赵太平、吴志超、吕丽云、文章、石友芳、揭英周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义明	石友芳、唐爱红、赵太平、吴志超、刘梅凯、谢东鑫
建筑设备安装工程	周坚能	李超、宋超、余晖、张颖、何春华、黄前友、李嘉誉
工程质控资料	罗浩	毛依阳、揭英周、蒋冰雯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		〃 〃			
4		〃 〃			
5	涂恒良	〃 〃	开发部经理		涂恒良
6	毛依阳	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		毛依阳
7		东莞市深粮物流有限公司	工程管理		
8		东莞市深粮物流有限公司	工程管理		
9			项目负责人	高工	
10		东莞市深粮物流有限公司	工程管理		
11		东莞市深粮物流有限公司	工程管理	中级	
12			项目经理		
13		〃 〃 〃 〃	技术	中级	
14					
15		〃	技术负责人	中级	
16				中级	
17			专业	初级	
18			专业	中级	
19			项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园消防泵房及水罐（框架结构1层1）

验收日期：2023 年 12 月 27 日

建设单位(盖章)：东莞市深粮物流有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东莞市深粮物流有限公司食品加工与物流配送产业园消防泵房及水罐（框架结构1层1）					
工程地点	东莞市麻涌镇漳澎村		建筑面积	188.02平方米	工程造价	459.477万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：1层 地下：0层			
施工许可证号	441900202207280301（麻涌镇）	监理许可证号				
开工日期	2022年11月05日	验收日期	2023年12月27日			
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206018-03			
建设单位	东莞市深粮物流有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	北京国贸东孚工程科技有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司					
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	季建彬
副组长	张义明
组员	谢东鑫、刘梅凯、李水明、鲁明玉、唐爱红、赵太平、吴志超、吕丽云、文章、石友芳、揭英周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义明	石友芳、唐爱红、赵太平、吴志超、刘梅凯、谢东鑫
建筑设备安装工程	周坚能	李超、宋超、余晖、张颖、何春华、黄前友、李嘉誉
工程质控资料	罗浩	毛依阳、揭英周、蒋冰雯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	涂恒良	东莞市深粮物流有限公司	技术部经理		涂恒良
6	王俊阳	东莞市深粮物流有限公司	工程管理		王俊阳
7					
8					
9					
10	李超	东莞市深粮物流有限公司	工程监理		李超
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

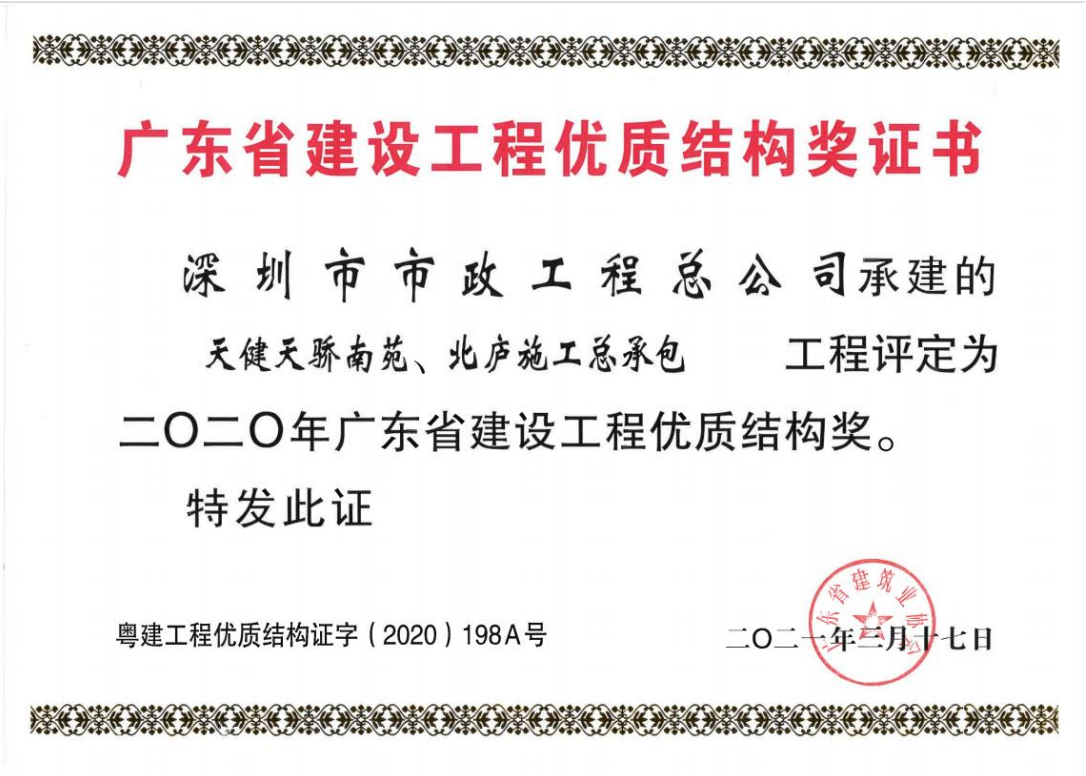
GD-E1-914/6 0 0 3

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程强制性标准及工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年 12月 27日	2023年 12月 27日	2023年 12月 27日	2023年 12月 27日	2023年 12月 27日

GD-E1-914/6

获奖 10：二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖（天健天骄南苑、北庐施工总承包工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的

天健天骄南苑、北庐施工总承包　　工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）198A号

二〇二一年三月十七日

竣工验收报告

天骄南苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健天骄南苑

验收日期：2019年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市天珺房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健天骄南苑					
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		建筑面积	120862.64平方米	工程造价	40811.249516万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 44/45层 地下： 5层（含半地室一层）			
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号				
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04			
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	何锦扬　陈建国　梁志锋　程光明
组员	赵龙泉　陶泳华　王永辉　刘　虹　蒋直元　张晓东　段俊杰　陈奇钻　傅壬伟 廖义光　廖林文　祁兴峰　曾岳鑫　周脉昌　丁远利　吴晓东　张明宝 吴镇华　刘志健　余慈杭　钟建荣　陈志强　李孝军　谭因刚　杜伟雄　刘承龙　蒋冰雯　齐　霞　杨道容 倪　昕　黎云琪　胡礼基　沈映红　林勇兴　卢婷婉　刘大海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华　王永辉　廖义光　廖林文　祁兴峰　曾岳鑫　吴镇华　帅永明　蒙鹏军 陶华毅　刘志健　余慈杭　钟建荣　陈志强
建筑设备安装工程	刘　虹	蒋直元　张晓东　段俊杰　陈奇钻　周脉昌　丁远利　吴晓东　李孝军 谭因刚　杜伟雄　刘承龙
工程质控资料	傅壬伟	张明宝　蒋冰雯　齐　霞　杨道容

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 1 项
通风（消防）	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中: 评价为"好"的 17 项 评价为"一般"的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪明	政府设计	建筑师	中级	倪明
2	胡元基	政府设计	建筑师	中级	胡元基
3					
4		天健地产			
5					
6		天玺地产			
7					
8					
9					
10					
11		天玺地产			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市市政工程总公司	项目经理		许柏洋
2	曲湘萍	安益信达科技股份公司	项目经理		曲湘萍
3	邓[illegible]	深圳市地铁集团有限公司	总监代表		[illegible]
4	[illegible]				
5	周海文	东方雨虹[illegible]防水	项目经理		周海文
6	周渊	大[illegible]集团有限公司	项目经理		周渊
7	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
8	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	[illegible]		[illegible]
9	高华高	深圳市嘉隆生态园林公司		项目经理	高华高
10	杜建洪	深圳深港建设工程监理有限公司		项目经理	杜建洪
11	刘武彬	深圳三森生态公司	项目经理		刘武彬
12	李洪辉	深圳市天健园林绿化有限公司	项目经理		李洪辉
13	[illegible]	广东润天建设有限公司	技术经理		[illegible]
14	陶华彬	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华彬
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘也	深圳市大地[illegible]有限公司	总监办 高级监理		刘也
17	[illegible]	深圳市市政工程总公司	资料员		[illegible]
18	谭国科	深圳市市政工程总公司	机电工程		谭国科
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年 12月17日	(公章) 总监理工程师： 2019年 12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年 12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年 12月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年 12月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健天骄北庐施工总承包

验收日期：2020 年 12 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市天珺房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健天骄北庐施工总承包					
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区		建筑面积	183159平方米	工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构 框架结构	层数	地上：幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层,1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。 地下：幼儿园1层（包括半地下室1层）其余区域5层（包括半地下室1层）			
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号				
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年　月　日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05			
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东 、周明明、程光明 、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东 周脉昌、 廖义光、 叶 欣、 祁兴峰 、罗东城、 李德碧 、吴晓东、 王建 、丁远利、 范祖瑛 吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、 刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽 彭远新、倪昕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉 、 祁兴峰 、廖义光 、李德碧 、王建 、罗东城、吴镇华、李志彬、 刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、 周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34㎡，总建筑面积183159.0㎡，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95㎡；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00㎡。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

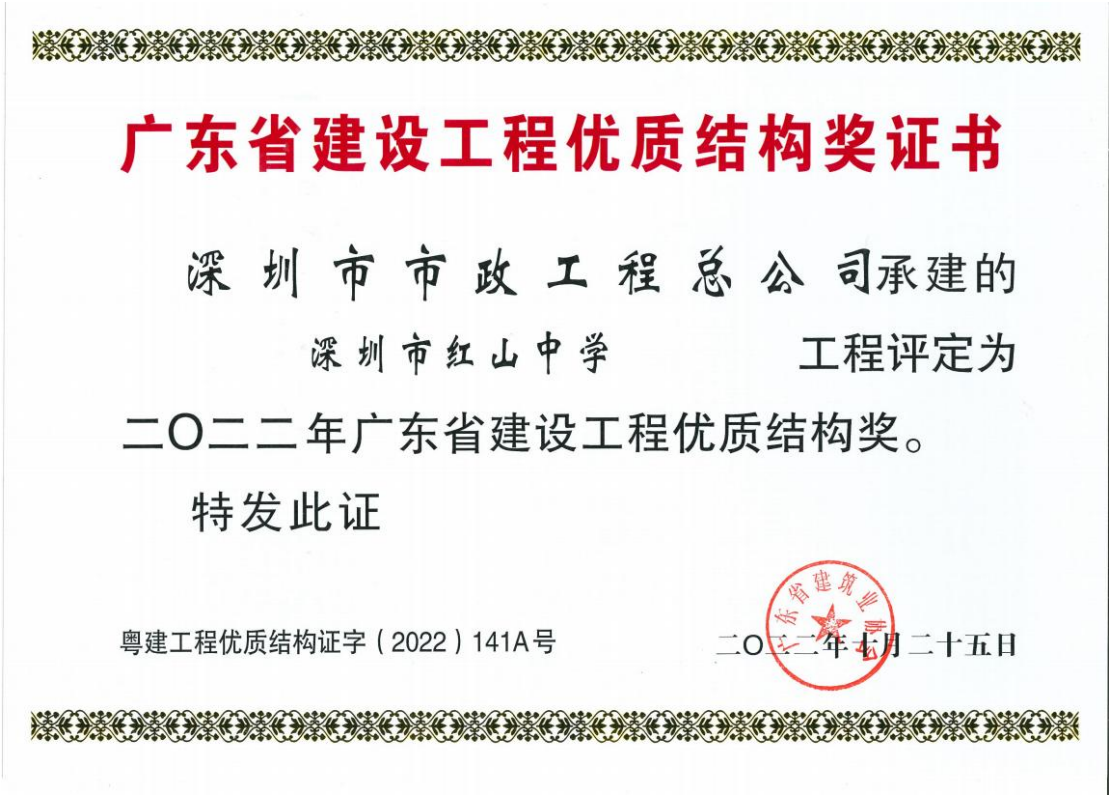
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：倪　昕
注册号：4400951-013
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭远新
注册号：4405567-AY000
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月27日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月27日

GD-E1-914/6

获奖 11：二〇二二年广东省建设工程优质结构奖（深圳市红山中学）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的

深圳市红山中学　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）141A号

二〇二二年七月二十五日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市红山中学

验收日期: 2023 - 6 - 30

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市红山中学					
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与尚荣路交汇处		建筑面积	7.2万m^2	工程造价	42076.2240 万
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：5-16层 地下：1层			
施工许可证号	2021-0377	监理许可证号				
开工日期	2020年5月29日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020029-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	向宏昱
副组长	卢志超 聂新华 吴文明
组员	莫豪 邓艳霞 符润红 郑立竖 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 苏威、柏永春、诸建友 陈美平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙、苏威、柏永春、诸建友
建筑设备安装工程	卢志超	朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树
工程质控资料	邓艳霞	陈新志、陈美平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶宏良	分年度署	项目负责人	中级	陶宏良
2					
3	朱竹	上海建科	项目经理	高级	朱竹
4	莫宏二	上海建科	项目副总建	中级	莫宏二
5					
6					
7					
8					
9					
10	潘宏刚				潘宏刚
11	[illegible]	[illegible]	质安	[illegible]	[illegible]
12	吴文明	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	吴文明
13	朱志宁	深圳市政工程总公司	项目副总	高级	朱志宁
14	[illegible]	深圳市市政工程总公司	技术总工	中级	[illegible]
15	[illegible]	深圳市市政工程总公司	质检		[illegible]
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

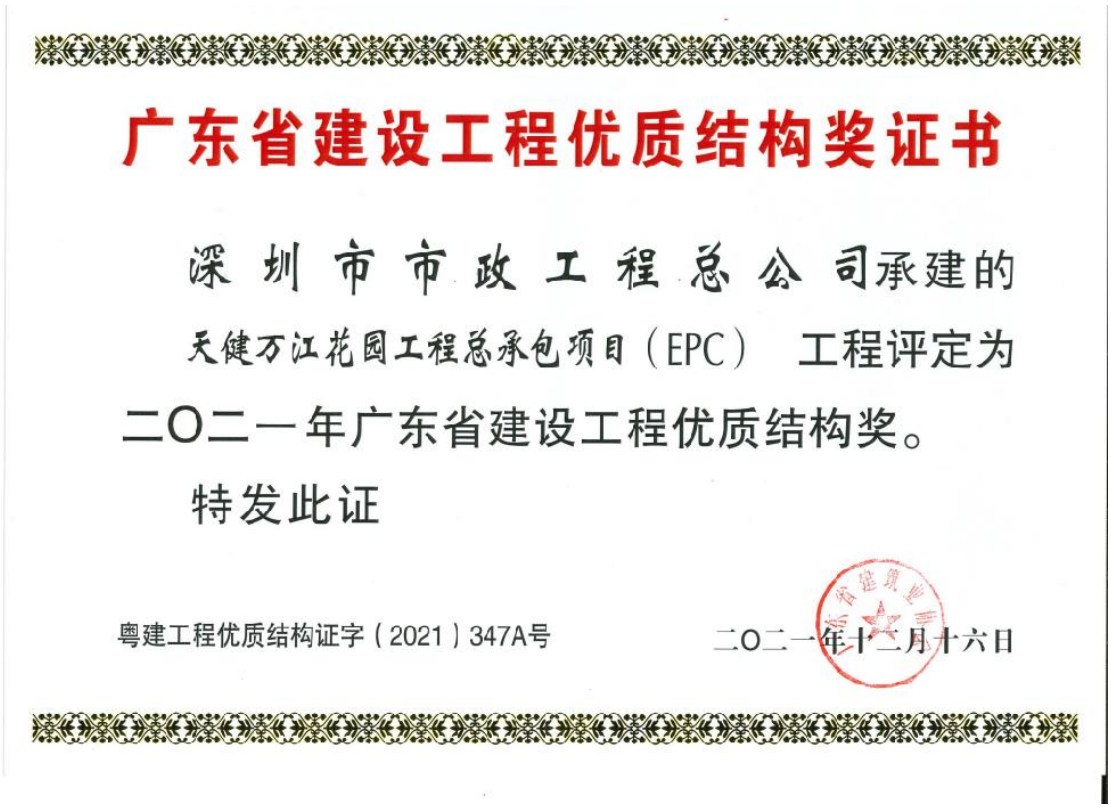
GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 6月 30日	(公章) 总监理工程师： 2023年 6月 30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 6月 30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 6月 30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年 6月 30日

GD-E1-914/6*

获奖 12：二〇二一年广东省建设工程优质结构奖（东莞天健万江花园工程总承包项目（EPC））



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的

天健万江花园工程总承包项目（EPC） 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字〔2021〕347A号

二〇二一年十二月十六日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:天健万江花园1号商业、住宅楼

验收日期:2014.11.12

建设单位(盖章):东莞市天极房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健万江花园1号商业、住宅楼（剪力墙28层1幢）					
工程地点	东莞市万江街道胜利社区		建筑面积	11378.6㎡	工程造价	4221.15万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	28	层	
			地下：	/	层	
施工许可证号	441900202007030401	监理许可证号				
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2021年11月22日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-WJ-2020-009-01			
建设单位	东莞市天极房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	芦巍
副组长	杜晓、梁波、李海林、陈裕祖、左磊
组员	江青文、陈玉樑、李新潮、罗晓林、王春勇、唐朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜晓	罗晓林、王春勇、唐朝
建筑设备安装工程	江青文	李新潮、桑嗣东
工程质控资料	黄泳	杨子羲、高健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全， 安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:天健万江花园2号住宅楼

验收日期:2021.11.22

建设单位(盖章):东莞市天极房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健万江花园2号住宅楼（剪力墙31层1幢）					
工程地点	东莞市万江街道胜利社区		建筑面积	13187.92㎡	工程造价	4898.14万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	31		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900202007030501	监理许可证号				
开工日期	2020年3月18日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-WJ-2020-009-02			
建设单位	东莞市天极房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	芦巍
副组长	杜晓、梁波、李海林、陈裕祖、左磊
组员	江青文、陈玉樑、李新潮、罗晓林、王春勇、唐朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜晓	罗晓林、王春勇、唐朝
建筑设备安装工程	江青文	李新潮、桑嗣东
工程质控资料	黄泳	杨子羲、高健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全， 安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健万江花园3、4号公共配套、商业、住宅楼

验收日期：2021.11.22

建设单位(盖章)：东莞市天极房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健万江花园3、4号公共配套、商业、住宅楼（剪力墙31层1幢）					
工程地点	东莞市万江街道胜利社区		建筑面积	25944.67㎡	工程造价	9623.45万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	31		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900202007030601	监理许可证号				
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2021年11月22日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-WJ-2020-009-03			
建设单位	东莞市天极房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	芦巍
副组长	杜晓、梁波、李海林、陈裕祖、左磊
组员	江青文、陈玉樑、李新潮、罗晓林、王春勇、唐朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜晓	罗晓林、王春勇、唐朝
建筑设备安装工程	江青文	李新潮、桑嗣东
工程质控资料	黄泳	杨子羲、高健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全， 安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 11 月 22 日	(公章) 总监理工程师：梁波 2021 年 11 月 22 日	(公章) 单位(项目)负责人：李海林 2021 年 11 月 22 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 11 月 22 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 11 月 22 日

梁波 注册号44022520 有效期2024.02.23

李海林 粤1440709132811(00) 建筑 2023.05.09

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健万江花园5号公共配套、商业、办公楼

验收日期：2011.11.22

建设单位(盖章)：东莞市天极房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健万江花园5号公共配套、商业、办公楼(框架、剪力墙13层1幢）					
工程地点	东莞市万江街道胜利社区		建筑面积	10872.61㎡	工程造价	4039.71万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：	13		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900202007030701	监理许可证号				
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2021年11月22日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-WJ-2020-009-04			
建设单位	东莞市天极房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	芦巍
副组长	杜晓、梁波、李海林、陈裕祖、左磊
组员	江青文、陈玉樑、李新潮、罗晓林、王春勇、唐朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜晓	罗晓林、王春勇、唐朝
建筑设备安装工程	江青文	李新潮、桑嗣东
工程质控资料	黄泳	杨子羲、高健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全， 安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日	2021年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:天健万江花园6号地下室

验收日期:

建设单位(盖章):东莞市天极房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健万江花园6号地下室（框架、剪力墙0（2）层1幢）					
工程地点	东莞市万江街道胜利社区		建筑面积	22232.5㎡	工程造价	8253.39万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	/		层
			地下：	2		层
施工许可证号	441900202007030801	监理许可证号				
开工日期	2020年3月18日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-WJ-2020-009-05			
建设单位	东莞市天极房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	芦巍
副组长	杜晓、梁波、李海林、陈裕祖、左磊
组员	江青文、陈玉樑、李新潮、罗晓林、王春勇、唐朝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜晓	罗晓林、王春勇、唐朝
建筑设备安装工程	江青文	李新潮、桑嗣东
工程质控资料	黄泳	杨子羲、高健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全， 安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、，共八大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年 11月 22日	(公章) 总监理工程师： 2024年 11月 22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年 11月 22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年 11月 22日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年 11月 22日

GD-E1-914/6

获奖 13：广东省建设工程结构质量水平评价（优良等级）（深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包）



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市政集团有限公司

建造师（项目经理）：邱晓东

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 030A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

验收日期：2024.12.13

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付丽萍
副组长	李进、张强、邱晓东
组员	乐安安、潘启钊、梁志峰、吴镇华、白华文、李雪刚、戴映器、莫梓议、任希莉、王钊、杨圣华、李晓雨、李智清、梁子庚、赵滔、吴君、陈诗琪、瞿俊国、袁卫华、刘家琪、毛德淼、凌菊、冼宁、李涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴锦威	李曙光、刘北平、周淑玲、赵雪峥、段光红、陈贵旭、吴镇华、白华文、李胜、徐向亮、吴顶明、李洪、高健、陈胜南、胡曜、林辉、王莎莎、蔡斌、栾毅
建筑设备安装工程	何庆丰	孙杏华、柯家宁、姜军、李绍军、姚远、王海卿、官博宇、宋力、官洁、吴延升、郑晓帆、刘承龙、甄伟明、黄星智、张珍、余卓斌
工程质控资料	杨小峰	杨道容、罗纲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目分管领导/副主任	高级建筑师	
2	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期项目主任	高级给排水工程师	
3	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级建筑师	高级建筑师	
4	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级结构工程师	高级结构工程师	
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级结构工程师	高级结构工程师	
6	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	助理工程师	
7	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级景观工程师	高级景观工程师	
8	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	初级工程师	
9	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	高级电气工程师	高级电气工程师	
10	余卓斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级暖通工程师	
11	陈贵旭	浙江江南工程管理股份有限公司	专监	中级	
12	杨小峰	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理级	
13	官洁	浙江江南工程管理股份有限公司	专监	中级	
14	李胜	深圳市政集团有限公司	生产经理	中级	
15	戴映器	深圳市政集团有限公司	商务经理	初级	
16	李雪刚	深圳市政集团有限公司	安全主任	中级	
17	李洪	深圳市政集团有限公司	施工员	无	
18	吴顶明	深圳市政集团有限公司	施工员	初级工程师	
19	甄伟明	深圳市政集团有限公司	机电施工员	无	
20	陈胜南	深圳市政集团有限公司	技术员	助理工程师	
21	杨圣华	深圳市政集团有限公司	两制专员	无	
22	王钊	深圳市政集团有限公司	安全员	无	
23	李智清	深圳市政集团有限公司	预算主管	初级	
24	陈诗骐	深圳市政集团有限公司	材料员	无	
25	梁子庚	深圳市政集团有限公司	预算员	无	
26	袁卫华	深圳市政集团有限公司	预算员	无	
27	瞿俊国	深圳市政集团有限公司	预算员	无	
28	严元修	深圳市政集团有限公司	专业工程师	助理级	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程位于深圳市光明区公明街道李松蓢社区，金朗路东侧，屋园路南侧，分为地块一、地块二，总建筑面积79752㎡。地块一包括1层地下室及地上1栋多层建筑，其中地下室主要为汽车库(属I类停车库，设有充电车位)、设备用房(消防水泵房设于地块二地下一层)、室内数字模拟运动体验区等；地上多层建筑高度为22.8m，共3层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级，设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。地块二2栋A座建筑高度45.70m，地上11层；2栋B座建筑高度41.50m，地上10层，地下1层；2栋A、B座宿舍楼一、二层均为宿舍配套用房，三层及以上均为运动员宿舍、教练及医护人员宿舍及配套用房，均属二类高层公共建筑。3栋体能训练及康复科研中心，建筑高度36.85m，地上7层，地下1层，第一、二层均为办公配套用房，三层及以上均为办公用房，属二类高层公共建筑；4栋公交首末站，建筑高度8.20m，地上1层，为公交首末站停车库及配套用房，属单层公共建筑。

装修范围及部位:地下一层为室内数字模拟运动体验区、电梯厅等，一层为赛时功能用房、体育运营用房等，二层为观众及贵宾休息区、篮球馆等，三层为包厢、安保监控等，装修面积13555.13㎡。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的硅酸钙板、铝板和无机涂料(施涂于A级基材上)等材料进行装饰，墙面采用燃烧性能等级为A级的墙砖、铝板、陶铝穿孔吸音板、无机涂料等材料及燃烧性能等级为B1级的木纹防火板等材料进行装饰，地面采用燃烧性能等级为A级的石材、地砖、防静电架空地板等材料及燃烧性能等级为B1级的PVC运动地胶、运动木地板、地毯等材料进行装饰。

本工程质量符合法律法规及相关工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

建设单位组织了以下各专项验收，包括:(1)人防工程；(2)供水、供电设施；(3)排水设施；(4)防雷设施；(5)水土保持设施；(6)环境保护设施；(7)无障碍设施；(8)燃气工程；(9)海绵设施；(10)绿色建筑；(11)新能源汽车充电设施；(12)电梯工程；(13)光纤入户设施。各专项验收结果合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年12月13日	2020年12月13日	2020年12月13日	2020年12月13日	2020年12月13日

GD-E1-914/6*

获奖 14：广东省建设工程结构质量水平评价（优良等级）（深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋)主体工程）



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市政集团有限公司

建造师（项目经理）：李海林

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 029A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）主体工程

验收日期：2023.12.19

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司、深圳市深福保集团有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQJZ20100889	项目代码	2105-440310-04-05-601074
项目名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）	项目曾用名	
工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交界北侧		
建筑面积	42088.06 ㎡	工程造价	15950.129052 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	11 栋地下 2 层；地上 21 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2021）0110 号	宗地号	G14320-0134
用地规划许可证号	地字第 440310202000024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0017 号
施工许可证号	2022-0201	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 3 月 25 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101420-03
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建）；深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市华业精工有限公司 深圳市胜驰新能源电气有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭官平
副组长	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰
组员	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明
建设设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚
工程质控资料	刘永康	李小梦、杨子羲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市生物医药创新产业园区提容项目 11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭官平	深圳市投资控股有限公司	项目监理		
2	饶海聪	深圳市深福保（集团）有限公司	项目经理		
3	胡明德	深圳市深福保（集团）有限公司	机电		
4	黄力颜	深圳市深福保（集团）有限公司	土建主管		
5	彭聪	深圳市深福保（集团）有限公司	建筑监理		
6	李思林	深圳市深福保（集团）有限公司	土建		
7	刘永康	深圳市深福保（集团）有限公司	资料		
9	李屏辉	深圳市深福保（集团）有限公司	安全		
10	余奇鑫	深圳现代建设监理有限公司	总监		
11	姚翠林	深圳现代建设监理有限公司	总监	中级	
12	汪强	深圳现代建设监理有限公司	机电	中级	
13	尹道军	深圳现代建设监理有限公司	机电总监	初级	
14	李小梦	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
15	李海林	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	
16	燕守广	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级	
17	唐朝	深圳市政集团有限公司	生产经理		
18	赖瀚	深圳市政集团有限公司	土建工程师		
19	罗伟明	深圳市政集团有限公司	施工员	初级	
20	杨子羲	深圳市政集团有限公司	资料员	初级	

21	章海峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
22	刘立涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	中级	
23	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
24	齐明柱	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察		
25	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
26	高健	深圳市政集团有限公司	给排	初级	高健
27	周海洋	深圳市政集团有限公司	给排		周海洋

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	无
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	无
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	无
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月19日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月19日

获奖 15：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地（天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程）



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程

验收日期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	4403052002210004	项目代码	S-2020-K70-500296
项目名称	天健前海 T204-0142 宗地项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建筑面积	95404.3 ㎡	工程造价	279000000 元
结构类型	剪力墙/框架 框架剪力墙	层数	地上：44/4 地下：3
立项批准文号	深自贸备案(2020) 0006 号	宗地号	T204-0142
用地规划许可证号	深前海许 QH-2020-0002 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2020-0013 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0074 号 深前海施许字 QH-2020-0097 号	监理许可证号	E144010523-4/4
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2023.4.21
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200048
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位（桩基、土建）	深圳市市政工程总公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘兴
副组长	陈志勇、黄绍用
组员	曾科果、何兰、欧宏杰、唐英锋、韩炜、许华昌、傅壬伟、胡晓立、陈宇、辛美莹、肖劲涛、李勇、王驰、朱敏、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、周天养、文英才、张文强、徐胜新、王便秀、蓝志达、梁尚取、梁恒锜、陈智慧、万莉珊、王齐、王睿、廖振坤、张财勇、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、黄铭波、郭圣典、王林炜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧宏杰	何兰、唐英锋、韩炜、傅壬伟、胡晓立、辛美莹、肖劲涛、朱敏、李勇、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、徐胜新、王便秀、陈智慧、王齐、王睿、廖振坤、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、郭圣典
建设设备安装工程	曾科果	许华昌、陈宇、周天养、文英才、张文强、蓝志达、梁尚取、万莉珊、张财勇、王林炜
工程质控资料	王驰	梁恒锜、黄铭波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
附属建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：天健前海 T204-0142 宗地项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	曾科果	深圳市前海天健房地产开发有限公司	机电工程师	中级	
3	欧宏杰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	何兰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	高级工程师	
5	唐英锋	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
6	韩炜	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
7	许华昌	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
8	傅壬伟	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
9	胡晓立	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	陈宇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
11	辛美莹	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
12	肖劲涛	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
13	李勇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
14	王驰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	资料负责人	工程师	
15	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人		
18	刘洪明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		
19	周天养	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人		
21	张文强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人		
22	陈志勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
23	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	
24	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25	徐胜新	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
26	王便秀	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
27	蓝志达	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
28	梁尚取	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	梁恒锜	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		
30	黄绍用	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	
31	王齐	深圳市市政工程总公司	项目质量主任		
32	王睿	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	
33	廖振坤	深圳市市政工程总公司	施工主管		
34	张财勇	深圳市市政工程总公司	机电工程师		
35	陈俊鸿	深圳市市政工程总公司	质量员		
36	韩天宇	深圳市市政工程总公司	技术员		
37	赵龙飞	深圳市市政工程总公司	技术员		
38	张发绍	深圳市市政工程总公司	施工员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	吴昌焕	深圳市市政工程总公司	施工员		
40	刘泓哲	深圳市市政工程总公司	施工员		
41	黄铭波	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	
42	郭圣典	深圳市市政工程总公司	测量员		
43	王林炜	深圳市市政工程总公司	水电员		
44	朱海文	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	初级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月21日
监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年4月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：孟薄萍 2023年4月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁 茵
注册号：4401870-098
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王志强
注册号44019856
有效期20220425
深圳市长城建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈志勇
注册号44022465
有效期2024.01.06
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至 2025年6月

获奖 16：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地（天健天骄西筑）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健天骄西筑

验收日期：2023年4月27日

建设单位(盖章)：深圳市天骄房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健天骄西筑					
工程地点	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处		建筑面积	18271㎡	工程造价	12000万元
结构类型	框剪结构 /	层数	地上：1栋住宅29层、2栋商业4层 地下：3层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-503483 02	监理许可证号	/			
开工日期	2020年3月24日	验收日期	2023年4月27日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020110			
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	中交路桥工程(深圳)有限公司、深圳市富银消防工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王福
副组长	周明明、徐亚非、吴春英
组员	明祖伦、袁平、许彬榕、蒋直元、刘虹、林佳盛、 辜海强、宋海国、周脉昌、葛勇、范祖英、 李志彬、陈志强、吴润嘉、潘子滨、廖莹、齐霞、吴佳、赵会卓 曾有维、沈映红、张妙英、贺逸云、徐雍鸣、卢婷婉、王硕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	明祖伦	许彬榕、周明明、辜海强、吴春英、沈映红、张妙英、贺逸云、曾有维、徐亚非、李志彬、陈志强、吴润嘉、杨立成
建筑设备安装工程	刘虹	王福、蒋直元、宋海国、周脉昌、葛勇、卢婷婉、徐雍鸣、王硕、潘子滨、刘承龙、陈孝诚、吴孙民、高鑫、林贵华、张佳佳
工程质控资料	袁平	林佳盛、范祖瑛、齐霞、林嘉春

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王福	深圳市天鸿房地产开发有限公司	项目经理		王福
2	周恒川	深圳市昌恒工程项目管理有限公司	总监		周恒川
3	王亚东	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	王亚东
4	欧阳英	欧博设计	结构专业	初级	欧阳英
5	吴志英	〃	项目负责		吴志英
6	贺德云	〃	给排水专业	中级	贺德云
7	陈荣从	〃	给排水一级	高级	陈荣从
8	陈治宏	欧博设计			
9	刘伟	深圳市天鸿房地产开发有限公司	资料员	高级	刘伟
10	毛敏远	〃 天鸿地产 〃	安全		毛敏远
11	林青华	深圳机械院建筑设计有限公司	负责人	深圳高级	林青华 13923465705
12				(结构专业)	
13	袁平	深圳市天鸿房地产开发有限公司	设计/施工		13755680124
14	张胜强	深圳市天鸿房地产开发有限公司			张胜强
15	曾有信	深圳市市华岩土有限公司	书记		曾有信
16	邓仕	深圳市金地物业管理有限公司			邓仕
17	薛直元	深圳市天鸿房地产开发有限公司	总经理	高级	薛直元
18	张传清	深圳市创建(深圳)环境有限公司	项目经理		张传清
19	高俊	深圳市燃气工程设计有限公司	副总监	中级	高俊
20	刘胜华	深圳市天鸿房地产开发有限公司	七建	中级	刘胜华
21	林青华	深圳市市政工程总公司	幕墙	项目经理	林青华
22	徐雅鸿	欧博设计	给排水	工程师	徐雅鸿
23	冷振兴	天鸿	特殊		冷振兴
24	李海强	深圳市城市工程监理有限公司	专业	工程师	李海强
25	周恒川	深圳市昌恒工程监理有限公司	总监	工程师	周恒川
26	梁发元	深圳市富鼎给排水工程有限公司	项目经理		梁发元
27	陈治强	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	中级	陈治强
28	崔志林	深圳市市政工程总公司	项目副经理	中级	崔志林

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘承龙	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	刘承龙
30	林嘉喜	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	林嘉喜
31	谢强和	广东佳盈电梯	工程师		谢强和
32	吴小飞	中交四航工程局	技术		吴小飞
33	陈道明	深圳市市政工程总公司	设计		陈道明
34	詹步州	深圳市福德通电梯有限公司	项目经理		詹步州
35	张云松	深圳市金地物业发展有限公司	项目经理		张云松
36	肖世和	深圳市宝安区人民医院	医师		肖世和
37	董涛	深圳市宝安建设集团股份有限公司			董涛
38	朱明忠	深圳市恒昌达实业有限公司	项目负责人		朱明忠
39	蔡志强	深圳市龙城建设集团有限公司	质检员		蔡志强
40	李超	深圳市永建园林绿化工程有限公司	项目负责人		李超
41	龙晓	深圳市高新投集团有限公司	项目经理		龙晓
42	石志文	深圳市超越建设有限公司	项目经理		石志文
43	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料主管		齐霞
44	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	工程师助	初级	吴润嘉
45	吉义会卓	深圳市市政工程总公司	项务	中级	吉义会卓
46	龚文海	深圳市市政工程总公司	机械技术		龚文海
47	林木河	深圳市市政工程总公司	质量员	初级	林木河
48	杜湘松	深圳市市政工程总公司	商务经理		杜湘松
49	李敏	深圳市天佳特种建设工程有限公司	项目经理		李敏
50	孔利明	天鸿地产	装饰工程师	助理	孔利明
51	陈嘉喆	深圳市龙城工程项目管理有限公司	专监		陈嘉喆
52	石莉娜	深圳市龙城工程项目管理有限公司	专监		石莉娜
53	陈智慧	深圳市龙城工程项目管理有限公司	专监		陈智慧
54	郑红军	深圳市市政工程总公司	质量主任	中级	郑红军
55					
56					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴春英
注册号：4407267-003
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐亚非
粤1442015201634320(00)
建筑
2025.08.10
深圳市市政工程总公司

中华人民共和国注册监理工程师
周明明
注册号44002955
有效期2025.04.15

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月21日	(公章) 总监理工程师： 2023年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月21日

GD-E1-914/6

获奖 17：江苏省建筑施工标准化星级工地（WJ-J-2019-028 地块住宅项目）



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2019-028地块住宅项目

验收日期：2022年10月16日

建设单位：天健置业（苏州吴江）有限公司

（法人章）：

江苏省建设工程质量监督检测站监制

工　程　概　况

工程名称	WJ-J-2019-028 地块住宅项目			结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城（松陵镇）秋枫街东侧规七路北侧地块			层　数	地下一层 地上十八层
面积	88203.43 ㎡	其中人防工程	4995.52 ㎡	工程规划许可证号	建字第 320509202000075
子单位工程部位		子单位工程面积		施工许可证号	320509202009070301
子单位工程开工日期		2020 年 9 月 7 日	子单位工程竣工验收日期		年　月　日
单位工程开工日期	2020 年 9 月 7 日	单位工程完工日期	2021 年 10 月 8 日	单位工程竣工验收日期	2021 年 10 月 14 日

单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天健置业（苏州吴江）有限公司	李振强	张远智
		18117557831	18930175927
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	宋立志	张晓飞
		13962323190	15995871980
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	查金荣	韩顾翔
		18662528670	18662322366
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	邱爽	康福贵
		13306135519	13814867957
施工单位	深圳市市政工程总公司	陈俭	余林
		8015637126	18036226705

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	由建设单位（项目）负责人担任竣工验收组组长，主持竣工验收。建设、施工、设计、监理、勘察等单位人员组成验收委员会（验收人员见《竣工验收主要成员名单》），对工程进行竣工验收。参建各方单位分别汇报合同履约情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅工程档案资料和有关部门出具的认可文件，组织对工程实物质量进行检查评定。竣工验收时间为2021年12月10日。
建设单位执行基本建设程序情况	工程开工前我单位按规定办理了工程立项申报、工程规划审批和施工许可证及相关质量、安全监督手续，按规定对工程项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备、材料等采购进行了招标，设计文件通过了审查审批；工程建设过程中严格按照国家有关法律法规、质量标准实施贯穿工程建设全过程，工程竣工后及时办理了规划、消防、环保等部门的验收手续，工程符合国家建设程序和有关法律法规的要求。
对勘察情况的评价	本工程较好的执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范。对工程岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到工程建设要求。
对设计情况的评价	本工程设计单位为启迪设计集团股份有限公司，该单位能结合工程的特点、功能、用途进行设计，同时能够按照合同约定参与工程建设，对施工中工程存在的向题及时提出变更及指导，确保设计思想的贯彻实施及工程质量，圆满履行了设计合同。

对监理情况的评价	工程监理严格的执行了《工程建设监理规程》对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度、安全和造价等方面实行了严格监督管理，较好的履行了工程 监理职责，确保工程按期交工，工程质量达到竣工验收标准。
对施工情况的评价	施工单位按照国家有关工程施工的法律、法规和工程技术规程、规范以及施工合同的要求进行了施工，在工程安全、质量、进度、造价以及施工资料等方面达到了竣工验收标准
需整改的问题	无需整改问题
竣工验收结论性意见	WJ-J-2019-028 地块住宅项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，各分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致统一竣工验收。

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　　位	专业	职务/职称	签字
1	张远智	天健置业（苏州吴江）有限公司		项目负责人	
2	康福贵	苏州市城建开发监理有限公司		总监理工程师	
3	余林	深圳市市政工程总公司		项目负责人	
4	张晓飞	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		项目负责人	
5	韩顾翔	启迪设计集团股份有限公司		项目负责人	
6	黄华	天健置业（苏州吴江）有限公司	土建	土建工程师	
7	杨道江	天健置业（苏州吴江）有限公司	安装	安装工程师	
8	王海斌	苏州市城建开发监理有限公司	土建	土建监理工程师	
9	陆志军	苏州市城建开发监理有限公司	安装	安装监理工程师	
10	王志强	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人	
11	陈汉亮	深圳市市政工程总公司	土建	质量负责人	
12	梁振江	深圳市市政工程总公司	安装	质量负责人	

附件：

序号	名　　称	页数
1	工程竣工报告	
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
5	工程勘察质量检查报告	
6	工程设计质量检查报告	
7	工程监理质量评估报告	
8	工程质量保修书	

备注：

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（1#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上15层 5243.31 m^2
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（2#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上11层 5807.7㎡
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

参加验收单位

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（3#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上11层 5243.31 m^2
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：张运前	总监理工程师：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（4#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上11层 5243.31 m²
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（5#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地 6699.64 上16层 m^2
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（6#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上18层 8678.26 m^2
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日	（公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（7#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上18层 5462.64 m²
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2019-028地块住宅项目（8#楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地 5414.01 上18层 m^2
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年09月07日
项目负责人	余林	项目技术负责人	王志强	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料经核查47项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查28项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查22项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

获奖 18：省建筑施工安全生产标准化工地（WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区）



安标评定结果通知书

WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区

深圳市政集团有限公司

被评定为 2024 年建筑施工安全生产标准化

优秀等次（省建筑施工安全生产标准化工地 ★ ）

项目经理：李岩

扫一扫验证

江苏省住房和城乡建设厅

二〇二五年一月

仅供江苏省建筑施工安全管理系统公开使用

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区

验收日期：2025.3.17

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

001

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☐3、装饰装修工程；☐4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、2、18、20、21、22、25 层		工程数量	12	
建筑面积	84354.06 ㎡	地上：60560.09m^2； 地下：23793.97m^2		施工许可证号	320509202212080301
子单位工程部位	58#楼-69#楼	子单位工程面积	58#7441.64 ㎡ 59#8669.12 ㎡ 60#楼 8650.08 ㎡ 61#楼 9078.28 ㎡ 62#10612.9263#13241. ㎡ 64#186.7765#371.10 ㎡ 66#304.3767#28.57 ㎡ 68#621.28 ㎡ 69#1354.89 地库 23307.43 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期	2022.12.8		子单位工程竣工验收日期	2025.3.17	
单位工程开完工日期	2022.12.8		单位工程竣工验收日期	2025.3.17	

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

002

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	84354.06㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	干芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2024年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年3月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

005

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2025 年 3月17日		勘察单位负责人： 本人签名： （盖章） 2025年3月17日	

012

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人：丁茂华 本人签名：丁茂华 2025年3月17日		设计单位负责人：查金荣 本人签名：查金荣（签章） 2025年3月17日	

013

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	84354.06 ㎡	层 数	18、20、21、22、25
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2024年 11月 1 日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2024年11月1日	2024 年11月 日

014

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	84354.06 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	845
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	43279.00 万元

质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。

监理工程师：孙年标 2025 年 3 月 1 日	总监理工程师：董春龙 2025 年 3 月 1 日	监理单位（公章） 2025 年 3 月 1 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区　　验收日期：2025 年 3 月 17 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	84354.06 ㎡	工程造价	43279 万元	结构层次	地下一层/地上 18、20、21、22、25 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2025.11.11
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格							

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

022

建筑工程竣工验收备案表

一、工程概况

建设单位名称	天琪置地（苏州）有限公司				
工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目	工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧中山南路西侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	43279.00（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 25 地下：框架结构 / 1	房屋建筑面积	地上：60560.09 地下：23793.97		
市政道路，管线长度	1240米、1450米	市政其他主要技术指标	无		
开工日期	2022年12月08日	完工日期	2024年11月01日		
施工许可证号	320509202212080301	规划许可证号	建字第320509202200207	施工图设计文件审查合格书号	10061（2022）第0803号,3205842206010101-TX-002
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	深圳市政集团有限公司	资质等级	一级		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级	不分等级		
工程质量监督机构	苏州市吴江区建设工程质量安全监督站	监督注册号	3205840202211206001		

二、备案意见

编号：3205842206010101-JX-001

天琪置地（苏州）有限公司（建设单位）建设的WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区单位工程，于2025年 3月 17日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 202年 3月 28日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

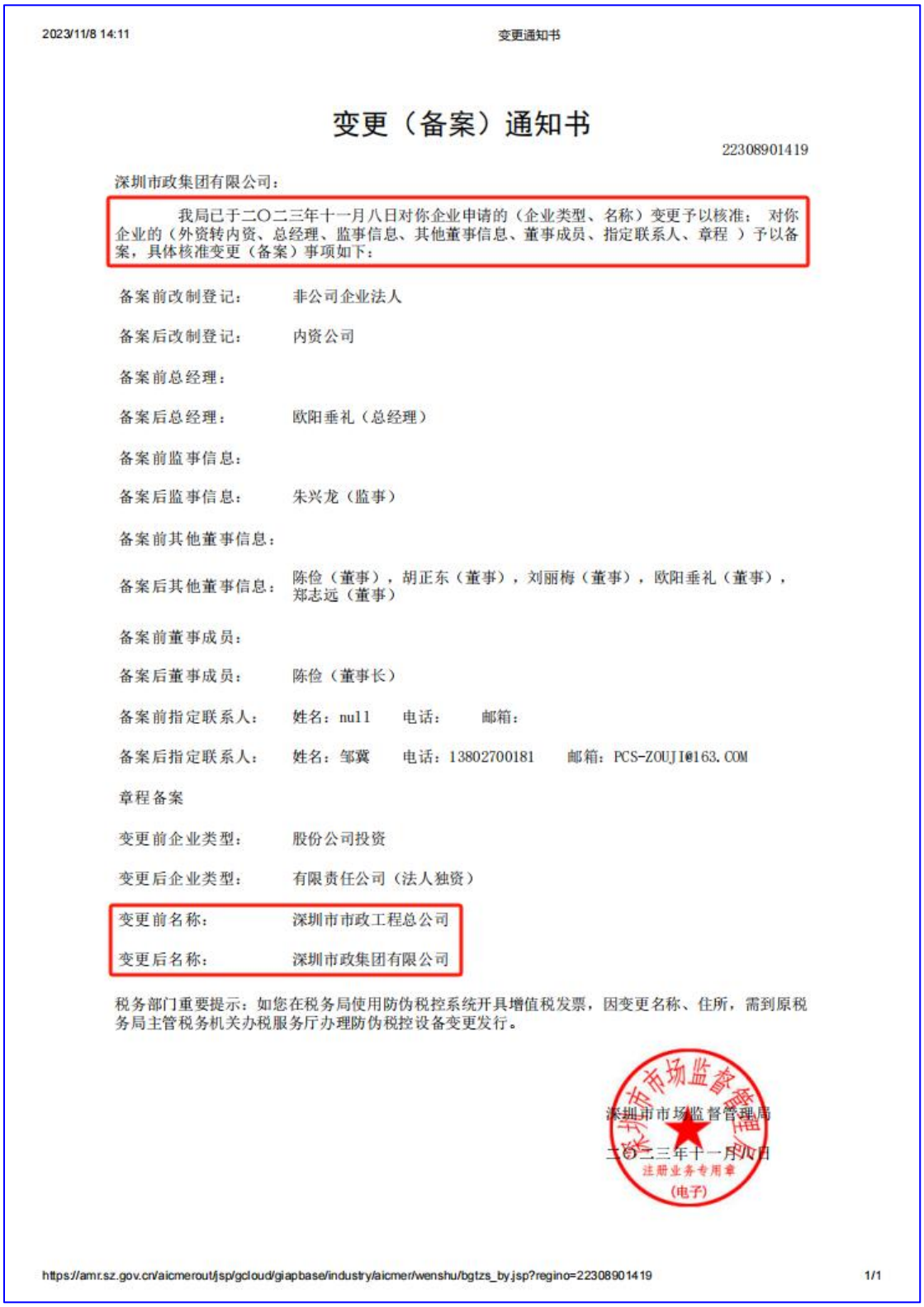
（备案机构盖章）

2025 年 3 月 28 日

三、银行信用证明

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。



2023/11/8 14:11 变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记：	非公司企业法人
备案后改制登记：	内资公司
备案前总经理：	
备案后总经理：	欧阳垂礼（总经理）
备案前监事信息：	
备案后监事信息：	朱兴龙（监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）
备案前董事成员：	
备案后董事成员：	陈俭（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：null 电话： 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM
章程备案	
变更前企业类型：	股份公司投资
变更后企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更前名称：	深圳市市政工程总公司
变更后名称：	深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月八日

注册业务专用章

（电子）

https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutjsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308901419 1/1

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK 深圳分行

资信证明

深圳市市政工程总公司 ：

经我行评定贵单位的信用等级为 3A 级以上，特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 6 月 15 日止。

招商银行股份有限公司深圳福田支行

签发日期：2021 年 6 月 15 日

重要声明：

1.本证书加盖签招商银行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK 深圳分行

资信证明

深圳市市政工程总公司 ：

经我行评定贵单位的信用等级为 3A 级以上，特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 5 月 11 日止。

招商银行股份有限公司深圳福田支行

签发日期：2022 年 5 月 11 日

重要声明：

1.本证书加盖签招商银行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

信 用 等 级 证 书

建深评 2023-022-010

深圳市政集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 8（AA-）级，特发此证，供贵单位在项目投标时使用。本证书有效期限至 2024 年 10 月 07 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

发证日期：2023 年 12 月 12 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

信 用 等 级 证 书

建深评 2024-038-009

深圳市政集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 8（AA-）级，特发此证，供贵单位在项目投标时使用。本证书有效期限至 2025 年 09 月 13 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

发证日期：2024 年 10 月 08 日

行股份
东湖支行
章

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

建深评 2026-038-001

深圳市政集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 AA-级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限自签开行加盖公章之日起至 2026 年 09 月 11 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

发证日期：2026 年 1 月 16 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作等级评定，供我行内部使用，对外仅供参考，对超出本证书规定的任何其他单位或用途无效;

3. 我行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照我行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

四、项目经理及承担的同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	郭江华	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350802198108092019	手机号码	13850630567
参加工作时间	2003 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1312016201890725				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程(和郡府)	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程包括拆除及新建工程，现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 176270.11 平方米。	2022 年 7 月 9 日-2025 年 10 月 31 日	已完	合格

建造师注册证书

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭江华

性　　别：男

出生日期：1981年08月09日

注册编号：粤1312016201890725

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郭江华

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）9100941



姓　　名：郭江华

性　　别：男

出 生 年 月：1981年08月09日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月21日

有　效　期：2024年04月25日　　至 2027年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



郭江华 于2016 年

12月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17190003001445 号

发证机关：东莞市人力资源局 职称专用章

2017 年 03 月 08 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 郭江华 性别 男，

一九八一年 八月 九日生，于二〇〇〇年

九月至 二〇〇三年 六月在本校

工业与民用建筑工程 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李渝洋

校 名：

二〇〇三年 六月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02683382

学校编号：11515120030000059



成人高等教育

毕业证书

学生 郭江华 性别男，一九八一年 八 月 九 日生，于二〇二三

年 三 月至 二〇二五 年 六 月在本校 土木工程

专业， 函授 学习，修完2.5年制专科起点本 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校 长：邓军

证书编号：107045202505015882

二〇二五 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭江华　　社保电脑号：806970403　　身份证号码：350802198108092019　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19980.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8e88542 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

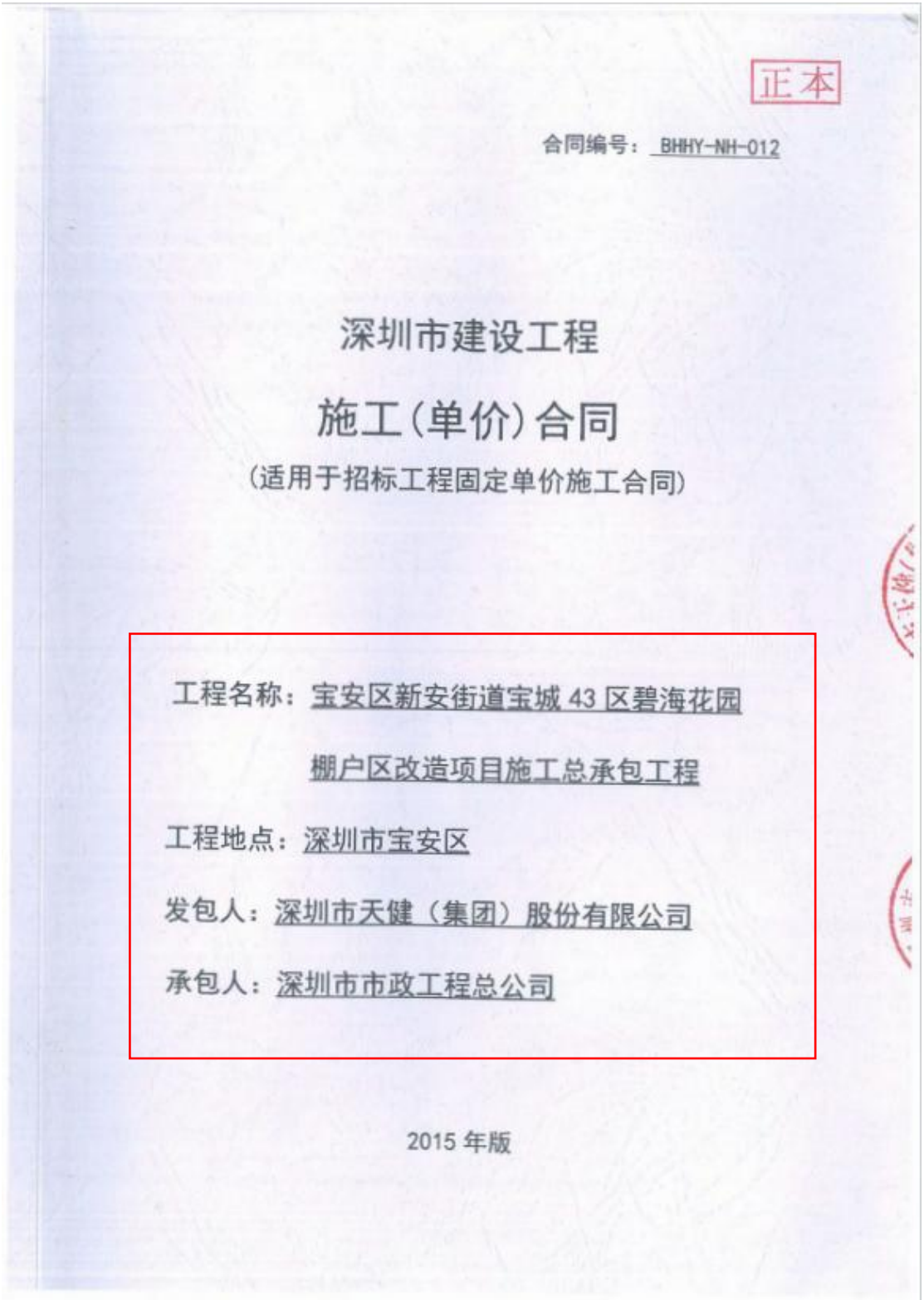
单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月16日

项目经理业绩：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程(和郡府)

合同关键页



正本

合同编号：BHHY-NH-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程，包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地，共 2.4 万 m2。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 4 万 m2。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m2，裙楼商业建筑面积约为 8500m2，幼儿园建筑面积约为 500m2，其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件，项目建设用地面积约 1.84 万 m2，总建筑面积约 16 万 m2，包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励100万元；

省级优良样板工程，奖励200万元；

国家优质工程奖，奖励300万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励500万元。

【注】：同一工程获得A类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励30万元；

省级优质结构工程奖，奖励100万元。

【注】：同一工程获得B类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励20万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励50万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励100万元。

【注】：同一工程获得C类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《施工安全责任书》

附件 4：《项目现场施工管理规定》

附件 5：《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）深圳市天健（集团）股份有限公司	承包人：（盖章）深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或印章）	（签字或印章）
组织机构代码：/	组织机构代码：
地址：/	地址：
邮政编码：/	邮政编码：
法定代表人：韩德宏	法定代表人：
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：
传真：/	传真：
电子信箱：/	电子信箱：
开户银行：/	开户银行：
账号：/	账号：

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于2019年 5 月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。 由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目。

2023 年 9 月 28 日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023 年 10 月 18 日

装配式预制构件供货发票



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000005239325

开票日期：2025年01月08日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190397l	销售方信息	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制构件预制凸窗		立方米（方）	174.66	2440.70796460177	426294.05	13%	55418.23
*非金属矿物制品*预制构件预制叠合板		立方米（方）	185.958	2238.93805309735	416348.44	13%	54125.30
*非金属矿物制品*预制构件预制外墙		立方米（方）	9.6585	2123.89380530973	20513.63	13%	2666.77
合　　计					¥863156.12		¥112210.30

价税合计（大写）　⊗玖拾柒万伍仟叁佰陆拾陆圆肆角贰分　（小写）¥975366.42

备注　购方开户银行：中国建设银行深圳市田背支行；　银行账号：44201514500051004022；
销方开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行；　银行账号：443066230013001846265；
工程名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目
工程地址：广东省深圳市宝安区新安街道宝城43区和郡府项目；
收款人：万俊飞；　复核人：闫伟；

开票人：岳琳



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000199114101

开票日期：2024年11月20日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190397l	销售方信息	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制构件预制凸窗		立方米（方）	158.985	2440.70796460177	388035.96	13%	50444.67
*非金属矿物制品*预制构件预制叠合板		立方米（方）	185.43525	2238.93805309735	415178.04	13%	53973.14
*非金属矿物制品*预制构件预制外墙		立方米（方）	14.136	2123.89380530973	30023.36	13%	3903.04
合　　计					¥833237.36		¥108320.85

价税合计（大写）　⊗玖拾肆万壹仟伍佰伍拾捌圆贰角壹分　（小写）¥941558.21

备注　购方开户银行：中国建设银行深圳市田背支行；　银行账号：44201514500051004022；
销方开户银行：交通银行股份有限公司深圳分行；　银行账号：443066230013001846265；
工程名称：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目
工程地址：广东省深圳市宝安区新安街道宝城43区和郡府项目；
收款人：万俊飞；　复核人：闫伟；

开票人：陈媛

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 2

工程名称：和郡府

验收日期：2025 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-DI-613/2 0 0 2

工程名称	和鄘府				
工程地点	宝安区新安街道创业一路南面广深公路西面	建筑面积	176270.11 m²	工程造价	80000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1 栋 ABDE 座 45 层、1 栋 C 座 44 层、2 栋幼儿园 4 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902				
开工日期	2022 年 7 月 9 日	验收日期	2025 年 10 月 31 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承包单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承包单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承包单位（装修）	深圳市政集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市精品建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-DI-613/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江玉涛
副组长	申连生、郭江华、任正、刘动
组员	彭智、宋星颉、高勇、刘腾辉、刘远明、林培凯、章树利、刘帅、郭晓飞、蔡晓辉、卓建锋、段俊杰、肖茂、王军、刘东华、周文超、罗韧、李宏、刘辉科、刘少龙、肖晴朗、李鑫、黄彦、刘动、仲永明、陈志强、徐智深、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金、彭荣辉、刘奎帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋星颉	刘远明、林培凯、刘东华、陈凤云、罗韧、刘辉科、刘少龙、仲永明、陈志强、徐智深、刘奎帆
建筑设备安装工程	刘腾辉	段俊杰、肖茂、肖晴朗、李鑫、黄彦、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金
工程质控资料	章树利	蔡晓辉、王军、齐霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5 0 0 2

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料检查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求 项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的 项
附属建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求 项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江玉涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		
2	彭智	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目总经理		
3	宋星颉	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
4	林培凯	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
5	刘腾辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
6	段俊杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
7	覃树利	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料主管		
8	蔡晓辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	报建主管		
9	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计主管	中级	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	正高	
11	申连生	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	
12	罗韧	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		
13	郭江华	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级	
14	仲永明	深圳市政集团有限公司	项目总经理	中级	
15	陈志强	深圳市政集团有限公司	项目总工		
16	徐智深	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	孙冬	深圳市政集团有限公司	机电工程师	中级	
18	林上泉	深圳市政集团有限公司	机电工程师		
19	齐霞	深圳市政集团有限公司	资料主管		
20	任正	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
21	肖茂	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表		
22	刘东华	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		
23	陈凤云	深圳市长城工程项目管理有限公司	土建专监		
24	王军	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		
25	吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	结构工程师	中级	
26	冯超	深圳市天健(集团)股份有限公司	给排水工程师	中级	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	黎正	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理	中级	黎正
28	詹建峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	结构设计师	中级	詹建峰
29	徐培静	深圳市政集团有限公司	资料员		徐培静
30	罗集雨	深圳市政集团有限公司	施工员	初级	罗集雨
31	禹圣华	深圳市政集团有限公司	专业班组长	助力工	禹圣华
32	刘学锐	深圳市政集团有限公司	质检员	初级	刘学锐
33	柳泽斌	深圳市金港湾建设有限公司	项目经理		柳泽斌
34	杨军	深圳市九洲电气工程有限公司	机电总监	中级	杨军
35	张振雪	深圳市政集团有限公司	BIM	初级	张振雪
36	张志建	深圳市政集团有限公司	项目副经理	高级	张志建
37	周书涵	深圳市政集团有限公司	施工员		周书涵
38	梁斌煜	深圳市政集团有限公司	技术员		梁斌煜
39	林淑红	深圳市政集团有限公司	商务经理	经理	林淑红
40					
41	罗之良	深圳市机场投资发展有限公司	项目经理		罗之良
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-DI-613/7 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：申连生
注册号：4402287-051
有效期：至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭江平
粤1312016201890725(00)
市政　建筑
2027.03.27
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘　动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2027年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日	（公章） 项目负责人： 2025年10月31日

施工图审查合格书

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目

实施装配式建筑楼栋号：1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司		设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司	施工图审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
	装配式建筑专家评审意见	建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善项目概况、项目管理组织架构及验收制度。	已完善，详见实施方案 P3、P15、P22-25	落实☑ 未落实☐
2	完善优化预制构件布置及节点大样。	已完善，详见实施方案 P55-63、P50	落实☑ 未落实☐
3	完善内隔墙布置及防开裂措施。	已完善，详见实施方案 P133-135、P147	落实☑ 未落实☐
4	完善施工总平面布置及塔吊吊重分析。	已完善，详见实施方案 P77、P78-83	落实☑ 未落实☐
5			落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 2023 年 06 月 28 日			审查人员（签字） 审查机构（盖章） 年 月 日

深圳市天健(集团)股份有限公司

广东省施工图数字化文件审查专用章
机构名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19014
业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至：2023年9月19日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 06 月 08 日，深圳市天健（集团）股份有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目概况、项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善优化预制构件布置及节点大样；

（3）完善内隔墙布置及防开裂措施；

（4）完善施工总平面布置及塔吊吊重分析。

经过专家组评审，宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目 ■符合 □不符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
万俊飞	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	高级工程师	
张启豪	金地商置集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化（深圳）有限公司	高级工程师	

2023 年 06 月 08 日

五、项目技术负责人

技术负责人简历表

姓名	罗晓琳	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332528198610261610		
手机号码	13670208560		证件号（职称证书编号）	2103001053710	
参加工作时间	2009 年 6 月		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程	合同金额：43279.00 万元 总建筑面积 84354.06 ㎡’	2022 年 12 月 8 日-2025 年 3 月 17 日	已完	合格
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程	合同金额 71307.86 万元 总建筑面积 145694.66 ㎡	2022 年 12 月 8 日-2025 年 6 月 20 日	已完	合格

一级建造师注册证

使用有效期：2025年11月06日
-2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗晓琳

性　　别：男

出生日期：1986年10月26日

注册编号：粤1442014201425672

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)
市政公用工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗晓琳

个人签名：罗晓琳

签名日期：2025.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月11日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011489



姓　　名：罗晓琳

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月26日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月29日

有 效 期：2023年12月04日　至 2026年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



广东省职称证书

姓　　名：罗晓琳

身份证号：332528198610261610

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　罗晓琳　性别 男，一九八六年 十月二十六日生，于二〇〇七年 九月

至 二〇〇九年 六 月在本校　　土木工程　　专业 二 年制

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：浙江工业大学　　校　长：

二〇〇九年 六 月 十二日

浙江工业大学印制

NO. 0902902

证书编号：103371200905003354

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证



学士学位证书

罗晓琳，男，1986 年 10 月 26 日生。在 浙江工业大学

土木工程　　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

浙江工业大学　　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：10337420090029996　　二〇〇九 年 六 月 十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓琳　　社保电脑号：622602860　　身份证号码：332528198610261610　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2024	12	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	01	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	02	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	03	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	04	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	05	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	06	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	07	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	08	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	09	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	10	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	11	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	12	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
合计				32497.2	15422.4			9639.0	3855.6			963.9		1927.8		1542.24	385.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8e8c25a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩一：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程 。

2.工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3.工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容： 施工总承包 。

6.工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2022年9月21日。

计划竣工日期： 2025年1月12日。

工期总日历天数： 785天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分 （¥ 432789956.81 元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

（¥397055006.25元），增值税金额为：人民币（大写）叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分（¥35734950.56元），增值税税率为 9 %。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分 （¥ 7351643.72 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月29日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

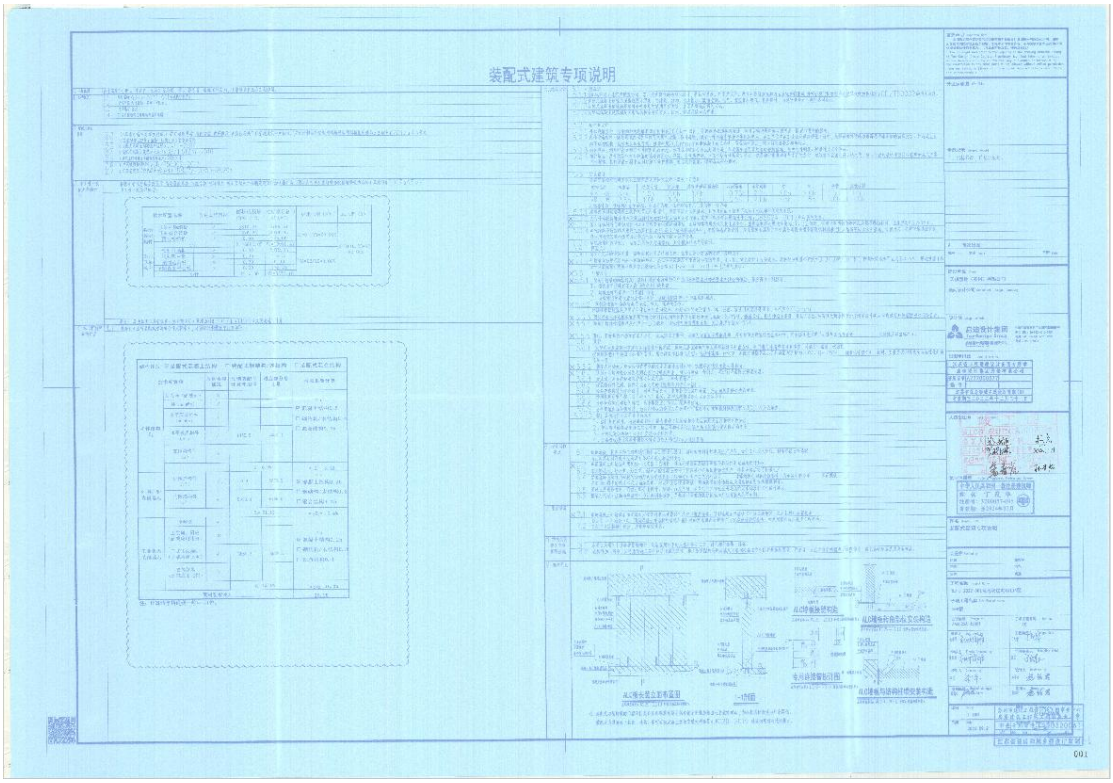
本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

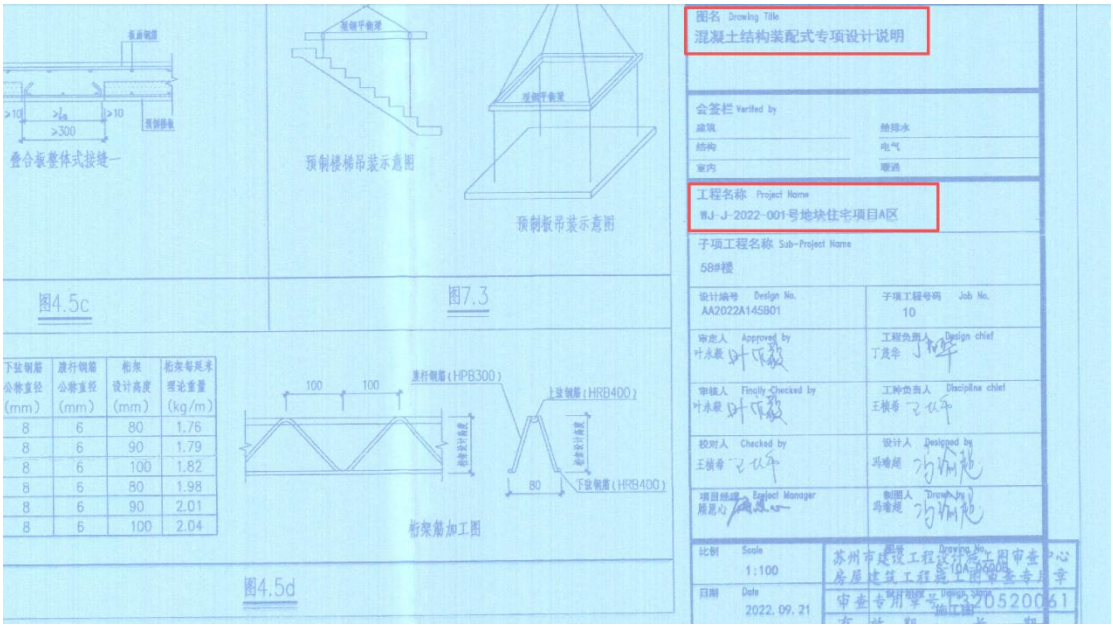
本页为签署页

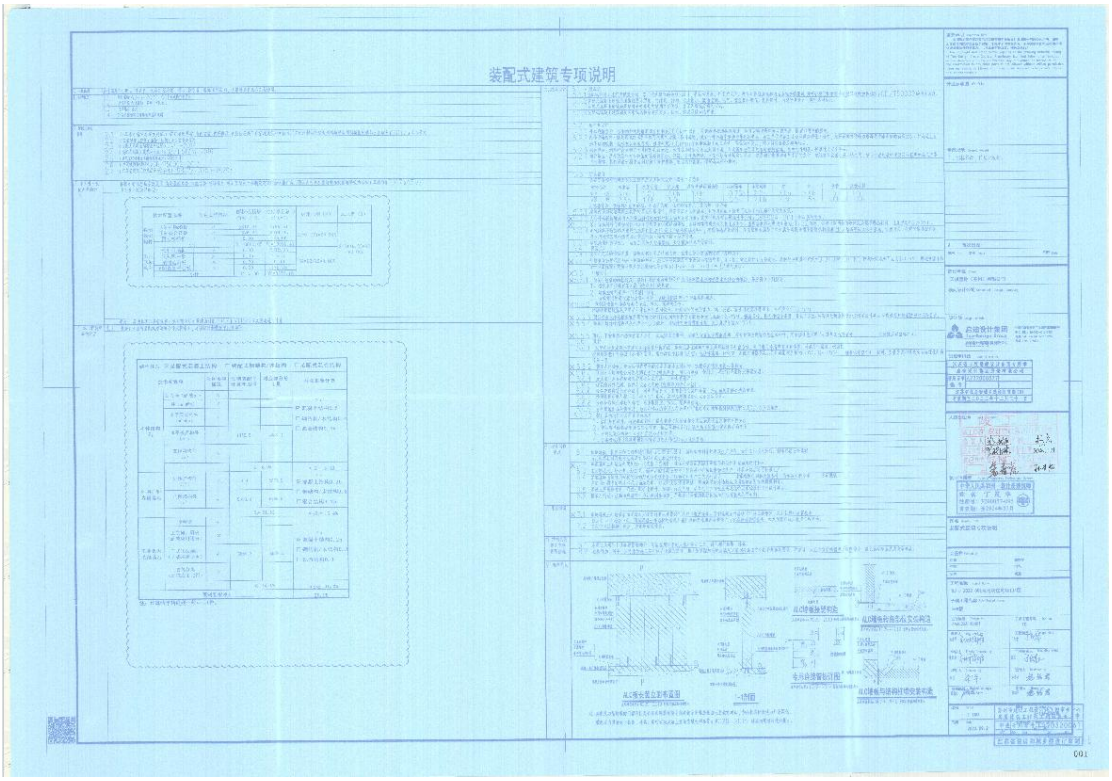
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：苏州市西环路 3068 号	地址：龙华区民治街道北站社华侨城
芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼	创想大厦 2 栋 2001
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0512-65129188	电 话：0755-82896379
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行苏州留园支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账 号：1102021009000950281	账 号：44201514500051004022

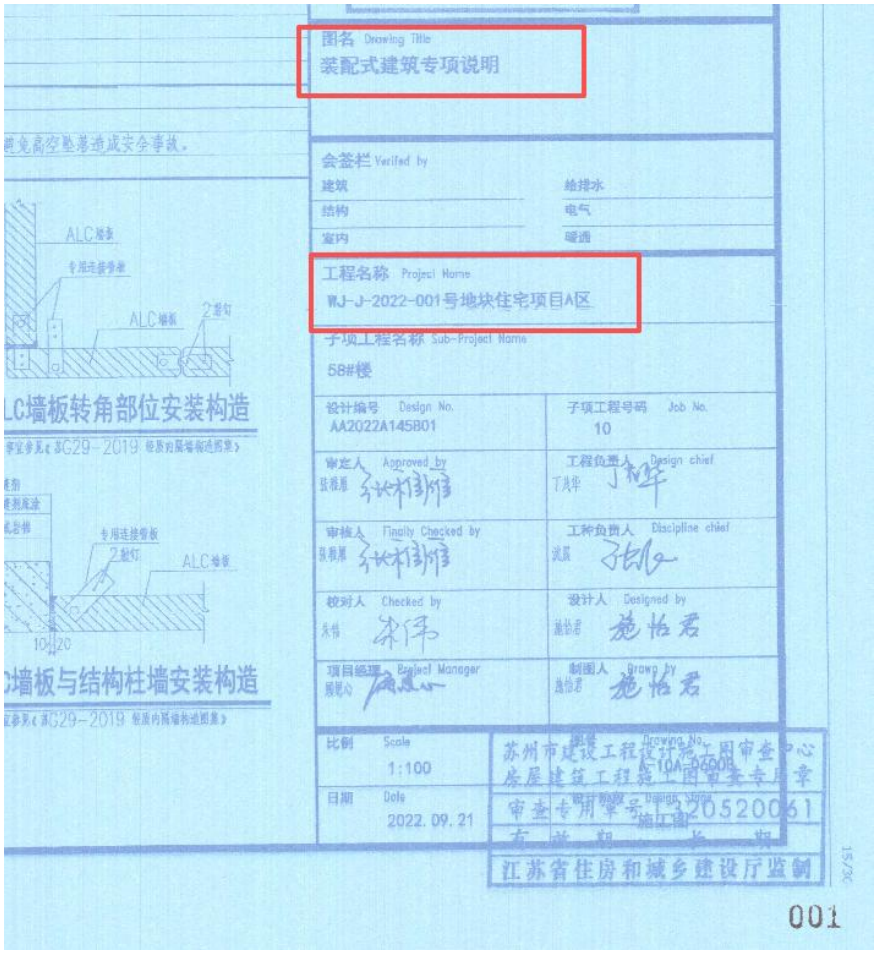
2022年

装配式图纸


装配式建筑专项说明


叠合板整体式接缝
预制楼梯吊装示意图
预制板吊装示意图
图4.5c
图7.3
桁架筋加工图
图4.5d
图名 Drawing Title
混凝土结构装配式专项设计说明
会签栏 Verified by
工程名称 Project Name
WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区
子项工程名称 Sub-Project Name
58#楼
设计编号 Design No.
AA2022A145B01
子项工程号码 Job No.
10
比例 Scale
1:100
日期 Date
2022.09.21


装配式建筑专项说明


图名 Drawing Title
装配式建筑专项说明
会签栏 Verified by
建筑
给排水
结构
电气
室内
暖通
工程名称 Project Name
WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区
子项工程名称 Sub-Project Name
58#楼
设计编号 Design No.
AA2022A145B01
子项工程号码 Job No.
10
审定人 Approved by
工程负责人 Design chief
审核人 Finally Checked by
专业负责人 Discipline chief
校对人 Checked by
设计人 Designed by
项目经理 Project Manager
制图人 Drawn by
比例 Scale
1:100
日期 Date
2022.09.21
图号 Drawing No.
施工图
江苏省住房和城乡建设厅监制
001

装配式预制构件供货发票



3200223160

江苏增值税专用发票

№ 04758571

3200223160
04758571

抵扣联

开票日期：2023年08月12日

购买方	名称	深圳市市政工程总公司	密码区	/25</122>2116823>6166-063/9 2145>6/60><*/<66+**9476145>4 9+/99+-+85171/1*4*-5<496+>0 21>12365>2*42>+/756888<2</1
	纳税人识别号	914403001921903971		
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001 0755-82896379		
	开户行及账号	中国建设银行深圳市田背支行 44201514000510004022		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	24.778	2315.1238938	57364.14	13%	7457.34
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	95.706	2314.3009735	221492.49	13%	28794.02
合计					¥278856.63		¥36251.36

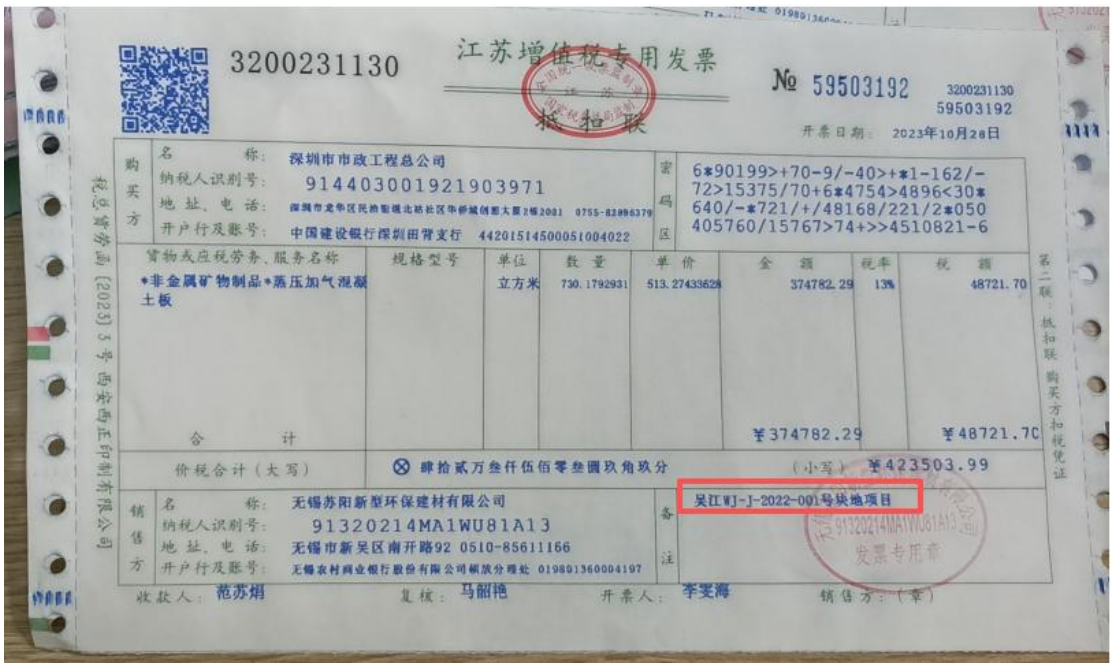
价税合计（大写） ⊗ 叁拾壹万伍仟壹佰零柒圆玖角玖分 （小写）¥315107.99

销售方	名称	苏州嘉盛万城建筑工业有限公司	备注	吴江WJ-J-2022-001号地块项目
	纳税人识别号	91320509MA1W4JW80M		
	地址、电话	苏州市吴江区黎里镇乌桥村615#黎里出口东500米318国道北 18013093109		
	开户行及账号	中国银行吴江黎里支行504071429238		

收款人：李临彦 复核：龚燕 开票人：涂媛 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200231130

江苏增值税专用发票

№ 59503192

3200231130
59503192

抵扣联

开票日期：2023年10月28日

购买方	名称	深圳市市政工程总公司	密码区	6*90199>+70-9/-40>+*1-162/- 72>15375/70+6*4754>4896<30* 640/-*721/+/48168/221/2*050 405760/15767>74+>>4510821-6
	纳税人识别号	914403001921903971		
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创意大厦2栋2001 0755-82896379		
	开户行及账号	中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	730.179293	513.27433628	374782.29	13%	48721.70
合计					¥374782.29		¥48721.70

价税合计（大写） ⊗ 肆拾贰万叁仟伍佰零叁圆玖角玖分 （小写）¥423503.99

销售方	名称	无锡苏阳新型环保建材有限公司	备注	吴江WJ-J-2022-001号块地项目
	纳税人识别号	91320214MA1WU81A13		
	地址、电话	无锡市新吴区南开路92 0510-85611166		
	开户行及账号	无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处 01980136000004197		

收款人：范苏娟 复核：马韶艳 开票人：李雯海 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200231130 江苏增值税专用发票 № 60570704

发票联

3200231130
60570704

开票日期：2023年12月13日

购买方	名称：深圳市政集团有限公司 纳税人识别号：914403001921903971 地址、电话：深圳市龙华区民治街道北站社区华荣城创展大厦2座2001 0755-82898279 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	90<-10//><</6>-</572943/5*1 8723>-3/7<*-+>/8930086>53>+ 85<2400914<>11>07>28*7>28+2 >74/9503>>2>5<8-3*/+/77613>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1052.199	513.27433628	540066.74	13%	70208.68
合计					¥540066.74		¥70208.68

价税合计（大写） ⊗ 陆拾壹万零贰佰柒拾伍圆肆角贰分 （小写）¥610275.42

销售方	名称：无锡苏阳新型环保建材有限公司 纳税人识别号：91320214MA1WU81A13 地址、电话：无锡市新吴区南开路92 0510-85611166 开户行及账号：无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处 019801360004197	备注	吴江WJ-J-2022-001号块地项目

收款人：熊苏炯 复核：马韶艳 开票人：李雯海 销售方：（章）

无锡苏阳新型环保建材有限公司 91320214MA1WU81A13 发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总函[2023]3号 印实税五印制有限公司

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000019255693

开票日期：2024年01月18日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：无锡苏阳新型环保建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320214MA1WU81A13

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1385.66577586207	513.274336283186	711226.68	13%	92459.47
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1621.76817241379	513.274336283186	832411.98	13%	108213.56
合计					¥1543638.66		¥200673.03

价税合计（大写） ⊗壹佰柒拾肆万肆仟叁佰壹拾壹圆陆角玖分 （小写）¥1744311.69

备注 购方开户银行:中国建设银行深圳田背支行； 银行账号:44201514500051004022；
销方开户银行:无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处； 银行账号:019801360004197；
吴江WJ-J-2022-001号块地项目

开票人：李梅

下载次数：1



3200223160

江苏增值税专用发票

№ 04758686

发票联

开票日期：2024年05月28日

购买方	名称：深圳市政集团有限公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话： 开户行及账号：中国建设银行深圳沙贝支行 44201514500051004022	密码区	+8/6431-90*/50/*+2/000<516+ 5/795/12+5*****49331916916<49 40+2<032172<7>*0744+-050*4< 13425>595900858*579175<7>+1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	39.486	2271.0637168	89698.91	13%	11660.86
合计					¥89698.91		¥11660.86

价税合计（大写）：⊗壹拾万壹仟叁佰伍拾玖圆柒角柒分　（小写）¥101359.77

销售方	名称：苏州嘉盛万城建筑工业有限公司 纳税人识别号：91320509MA1W4JW80M 地址、电话： 开户行及账号：中国银行吴江繁里支行504071429238	备注	工程名称：吴江WJ-J-2022-001地块

收款人：李临彦　复核：范燕　开票人：余媛　销售方：（章）

税总筹劳函〔2022〕222号 南京商正印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000028197053

开票日期：2025年01月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州市联沪新墙体材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA1MB8U79N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		方	244.584	1977.76093863838	483728.68	13%	62884.73
*非金属矿物制品*叠合板		方	61.146	2012.84955752212	123077.70	13%	16000.10
合计					¥606806.38		¥78884.83

价税合计（大写）：⊗陆拾捌万伍仟陆佰玖拾壹圆贰角壹分　（小写）¥685691.21

备注：销方开户银行:苏州农村商业银行八都支行；　银行账号:070667817112010038699 8；
吴江WJ-J-2022-001号地块项目；
收款人:贺建国；　复核人:沈国珍；

开票人：肖娅萍

下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000383027592
开票日期：2025年08月20日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州良浦天路新型建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320585661335537W

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土隔墙板（砂）A3.5 B05		立方米	4834.308	513.274336283186	2481326.23	13%	322572.41
合计					¥2481326.23		¥322572.41

价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾万零叁仟捌佰玖拾捌圆陆角肆分	（小写）¥2803898.64

备注	销方开户银行：大众农村商业银行；　银行账号：706640106112010007571 6； 吴江WJ-J-2022-001号地块项目

开票人：周清玲

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000360349511
开票日期：2025年08月05日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州市联沪新墙体材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA1MB8U79N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		方	23.224	1977.7610619469	45931.52	13%	5971.10
合计					¥45931.52		¥5971.10

价税合计（大写）	⊗伍万壹仟玖佰零贰圆陆角贰分	（小写）¥51902.62

备注	销方开户银行：中国银行股份有限公司吴江震泽支行；　银行账号：527481391308； 吴江WJ-J-2022-001号地块项目； 收款人：贺建国；　复核人：沈国珍；

开票人：肖娅萍

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区

验收日期：2025.3.7

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

001

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；☐2、设备安装工程；☐3、装饰装修工程；☐4、市政基础设施工程；☐5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、2、18、20、21、22、25 层		工程数量	12	
建筑面积	84354.06 ㎡	地上：60560.09m^2； 地下：23793.97m^2		施工许可证号	320509202212080301
子单位工程部位	58#楼-69#楼	子单位工程面积	58#7441.64 ㎡ 59#8669.12 ㎡ 60#楼 8650.08 ㎡ 61#楼 9078.28 ㎡ 62#10612.9263#13241. ㎡ 64#186.7765#371.10 ㎡ 66#304.3767#28.57 ㎡ 68#621.28 ㎡ 69#1354.89 地库 23307.43 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期	2022.12.8		子单位工程竣工验收日期	2025.3.17	
单位工程开完工日期	2022.12.8		单位工程竣工验收日期	2025.3.17	

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

002

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	84354.06㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	干芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2024年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年3月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

005

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2025 年 3月17日		勘察单位负责人： 本人签名： （盖章） 2025年3月17日	

012

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	84354.06㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人：丁茂华 本人签名：丁茂华 2025年3月17日		设计单位负责人：查金荣 本人签名：查金荣（签章） 2025年3月17日	

013

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	84354.06 ㎡	层 数	18、20、21、22、25
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2024年 11月 1 日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2024年11月1日	2024 年11月 日

014

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	84354.06 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	845
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	43279.00 万元

质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。

监理工程师：孙年标 2025 年 3 月 1 日	总监理工程师：董春龙 2025 年 3 月 1 日	监理单位（公章） 2025 年 3 月 1 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区　　验收日期：2025 年 3 月 17 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	84354.06 ㎡	工程造价	43279 万元	结构层次	地下一层/地上 18、20、21、22、25 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2025.11.11
验收意见	1、本工程已完成合同约定的全部工作量 2、工程质量符合设计及规范要求 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求 5、各分部、分项工程均符合国家验收规范 6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格							

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

022

建筑工程竣工验收备案表

一、工程概况

建设单位名称	天琪置地（苏州）有限公司				
工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目	工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧中山南路西侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	43279.00（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 25 地下：框架结构 / 1	房屋建筑面积	地上：60560.09 地下：23793.97		
市政道路，管线长度	240米、1450米	市政其他主要技术指标	无		
开工日期	2022年12月08日	竣工日期	2024年11月01日		
施工许可证号	320509202212080301	规划许可证号	建字第320509202200207	施工图设计文件审查合格书号	10061（2022）第0803号,3205842206010101-TX-002
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	深圳市政集团有限公司	资质等级	一级		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级	不分等级		
工程质量监督机构	苏州市吴江区建设工程质量安全监督站	监督注册号	3205840202211206001		

二、备案意见

编号：3205842206010101-JX-001

天琪置地（苏州）有限公司（建设单位）

建设的 WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区

单位工程，于2025年 3月 17日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2025年 3月 28日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2025 年 3 月28 日

业绩二：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程 。

2. 工程地点： 项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3. 工程立项批准文号：吴行审备〔2022〕218号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容： 施工总承包 。

6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分 （¥ 713078609.44元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11 元)，增值税金额为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分（大写）（¥58878050.33元），增值税税率为 9 % 。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分 （¥ 13233428.73元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月27日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

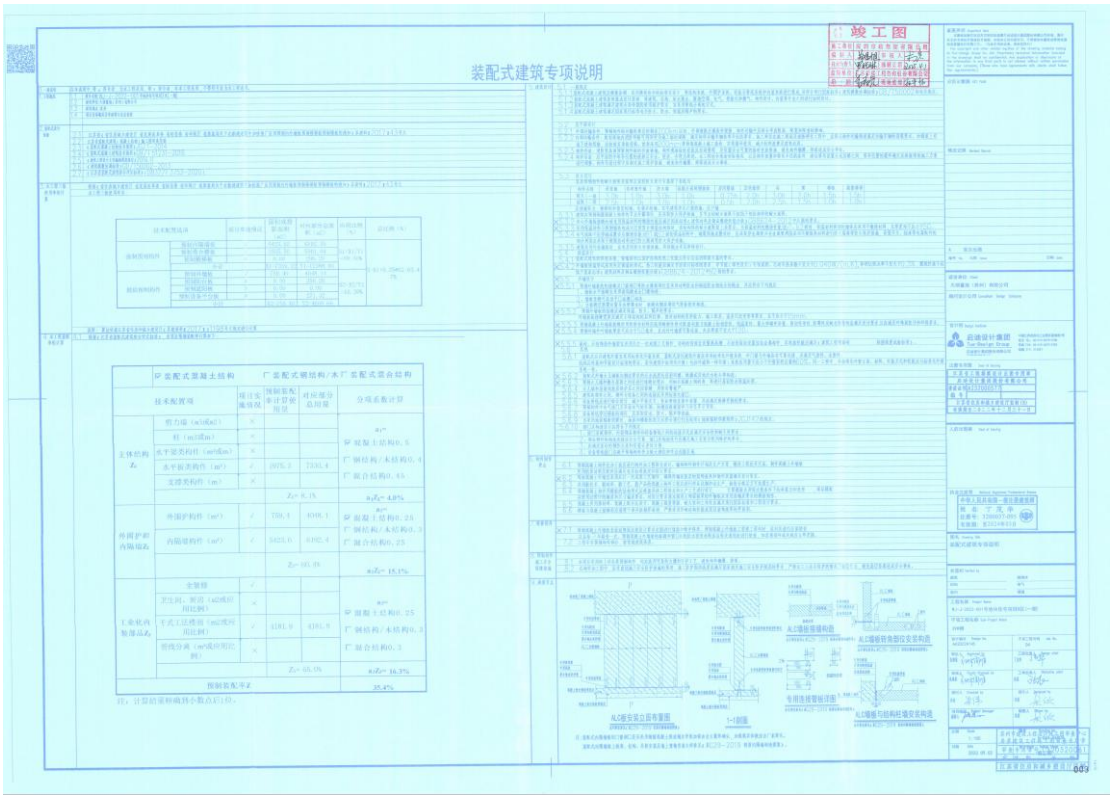
电子信箱：

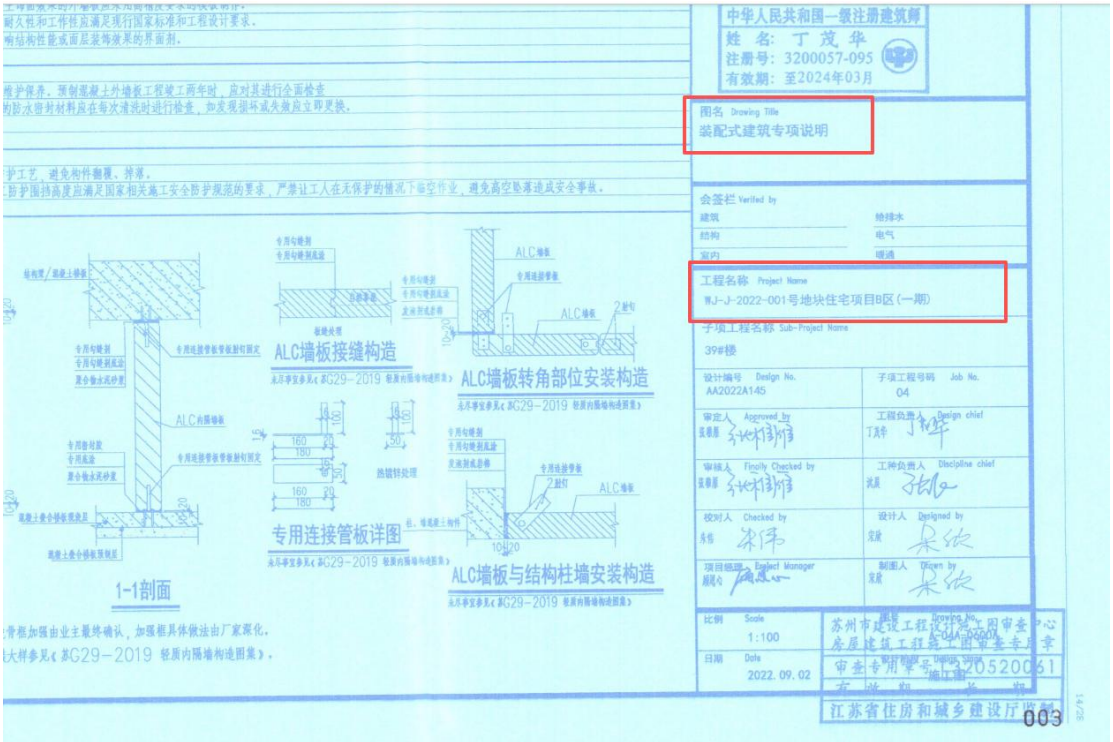
开户银行：中国建设银行深圳田背支行

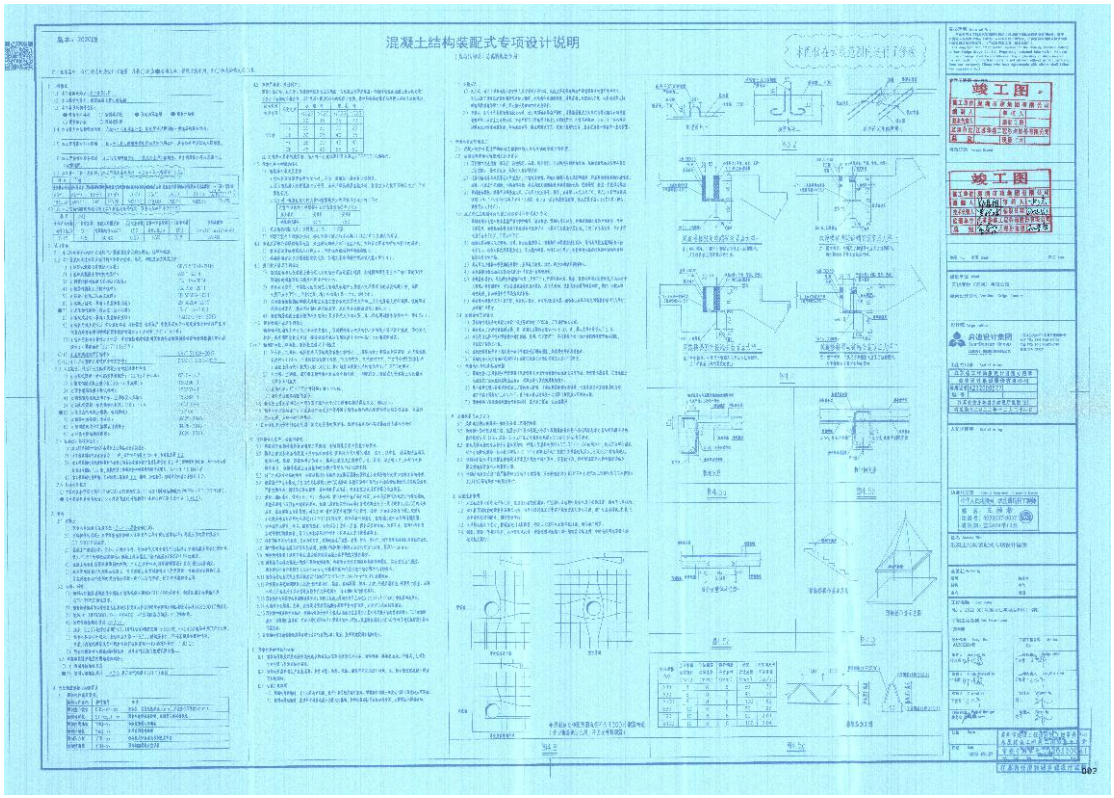
账 号：44201514500051004022

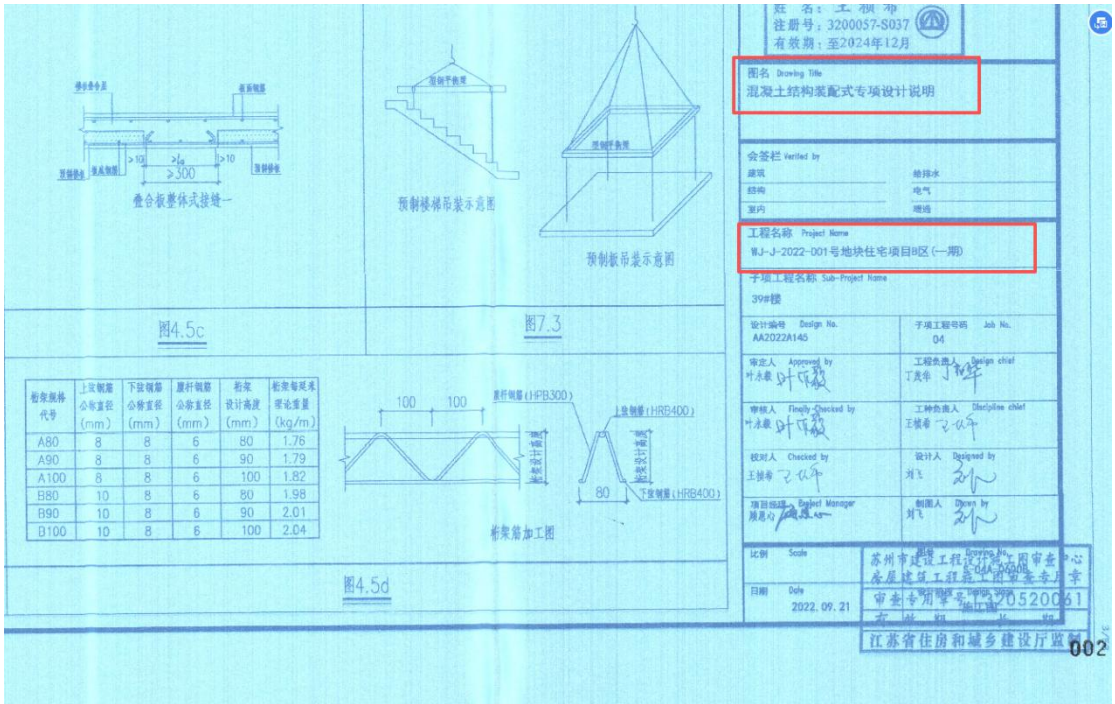
2022年

装配式图纸


竣工图
装配式建筑专项说明


中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丁茂华
注册号：3200057-095
有效期：至2024年03月
图名 Drawing Title
装配式建筑专项说明
工程名称 Project Name
WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（一期）
39#楼
设计编号 Design No.
AA2022A145
比例 Scale
1:100
日期 Date
2022.09.02
ALC墙板接缝构造
ALC墙板转角部位安装构造
专用连接管板详图
ALC墙板与结构柱墙安装构造
1-1剖面
江苏省住房和城乡建设厅
003


混凝土结构装配式专项设计说明
竣工图


注册号：3200057-S037
有效期：至2024年12月
图名 Drawing Title
混凝土结构装配式专项设计说明
工程名称 Project Name
WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（一期）
子项工程名称 Sub-Project Name
39#楼
2022.09.21
江苏省住房和城乡建设厅监制
002
叠合板整体式接缝一
预制楼梯吊装示意图
预制板吊装示意图
图4.5c
图7.3
桁架箍加工图
图4.5d

装配式预制构件供货发票



3200223160

江苏增值税专用发票

№ 04758571

3200223160
04758571

抵扣联

开票日期：2023年08月12日

购买方	名称	深圳市市政工程总公司	密码区	/25</122>2116823>6166-063/9 2145>6/60></<66+**9476145>4 9+/99+-+85171/1*4*-5<496+>0 21>12365>2*42>+/756888<2</1
	纳税人识别号	91440300192190397l		
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755-82896379		
	开户行及账号	中国建设银行深圳市田背支行 44201514000510004022		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	24.778	2315.1238938	57364.14	13%	7457.34
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	95.706	2314.3009735	221492.49	13%	28794.02
合计					¥278856.63		¥36251.36

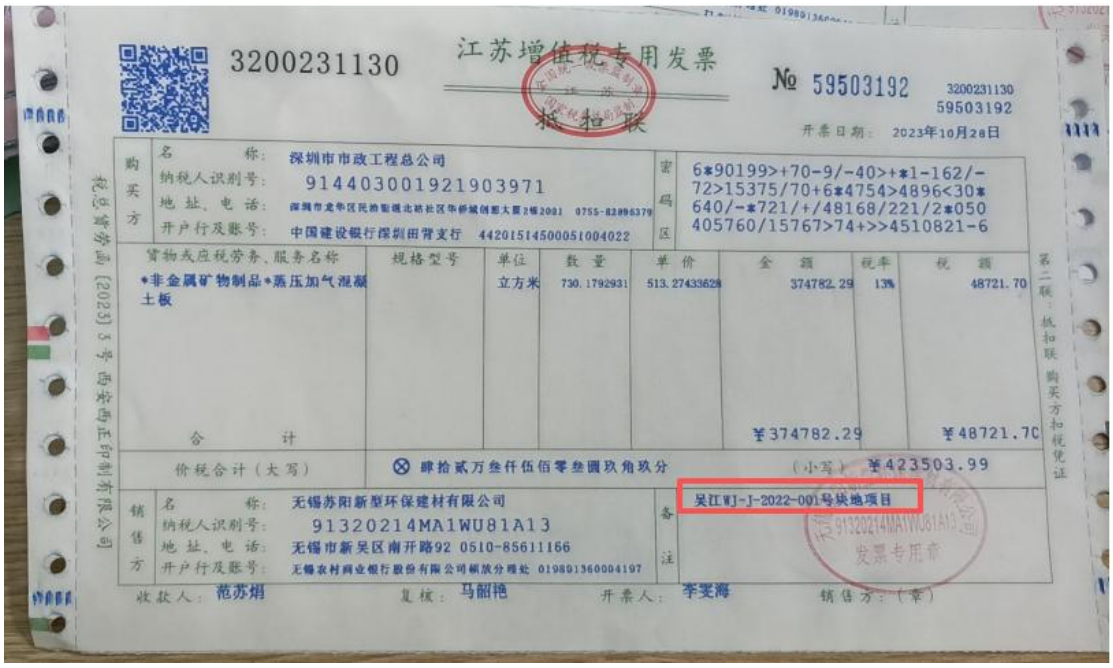
价税合计（大写） ⊗ 叁拾壹万伍仟壹佰零柒圆玖角玖分 （小写）¥315107.99

销售方	名称	苏州嘉盛万城建筑工业有限公司	备注	吴江WJ-J-2022-001号地块项目
	纳税人识别号	91320509MA1W4JW80M		
	地址、电话	苏州市吴江区黎里镇乌桥村6159黎里出口东500米318国道北 18013093109		
	开户行及账号	中国银行吴江黎里支行504071429238		

收款人：李临彦 复核：龚燕 开票人：涂媛 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号 商安码正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200231130

江苏增值税专用发票

№ 59503192

3200231130
59503192

抵扣联

开票日期：2023年10月28日

购买方	名称	深圳市市政工程总公司	密码区	6*90199>+70-9/-40>+*1-162/- 72>15375/70+6*4754>4896<30* 640/-*721/+/48168/221/2*050 405760/15767>74+>>4510821-6
	纳税人识别号	91440300192190397l		
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755-82896379		
	开户行及账号	中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	730.179293l	513.27433629	374782.29	13%	48721.70
合计					¥374782.29		¥48721.70

价税合计（大写） ⊗ 肆拾贰万叁仟伍佰零叁圆玖角玖分 （小写）¥423503.99

销售方	名称	无锡苏阳新型环保建材有限公司	备注	吴江WJ-J-2022-001号块地项目
	纳税人识别号	91320214MA1WU81A13		
	地址、电话	无锡市新吴区南开路92 0510-85611166		
	开户行及账号	无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处 019891360004197		

收款人：范苏娟 复核：马韶艳 开票人：李圣海 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 商安码正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



3200231130

江苏增值税专用发票

№ 60570704

3200231130
60570704

发票联

开票日期：2023年12月13日

购买方	名称：深圳市政集团有限公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话：深圳市龙华区民治街道油松社区华荣城创新大厦2座2001 0755-82898379 开户行及账号：中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022	密码区	90<-10//><</6>-</572943/5*1 8723>-3/7<*-+>/8930086>53>+ 85<2400914<>11>07>28*7>28+2 >74/9503>>2>5<8-3*/+/77613>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1052.199	513.27433628	540066.74	13%	70208.68
合计					¥540066.74		¥70208.68

价税合计（大写） ⊗ 陆拾壹万零贰佰柒拾伍圆肆角贰分 （小写）¥610275.42

销售方	名称：无锡苏阳新型环保建材有限公司 纳税人识别号：91320214MA1WU81A13 地址、电话：无锡市新吴区南开路92 0510-85611166 开户行及账号：无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处 019801360004197	备注	吴江WJ-J-2022-001号块地项目

收款人：煎苏娟　复核：马韶艳　开票人：李雯海　销售方：（章）

无锡苏阳新型环保建材有限公司 91320214MA1WU81A13 发票专用章

税总货劳函〔2023〕3号 商安码正印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24322000000019255693

开票日期：2024年01月18日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192190397l	销售方信息	名称：无锡苏阳新型环保建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320214MA1WU81A13

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1385.66577586207	513.274336283186	711226.68	13%	92459.47
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土板		立方米	1621.76817241379	513.274336283186	832411.98	13%	108213.56
合计					¥1543638.66		¥200673.03

价税合计（大写） ⊗壹佰柒拾肆万肆仟叁佰壹拾壹圆陆角玖分 （小写）¥1744311.69

备注 购方开户银行：中国建设银行深圳田背支行； 银行账号：44201514500051004022；
销方开户银行：无锡农村商业银行股份有限公司硕放分理处； 银行账号：019801360004197；
吴江WJ-J-2022-001号块地项目

开票人：李梅

下载次数：1



3200223160

江苏增值税专用发票

№ 04758686

3200223160
04758686

开票日期：2024年05月28日

购买方	名称：深圳市政集团有限公司 纳税人识别号：91440300192190397l 地址、电话： 开户行及账号：中国建设银行深圳田贝支行 44201514500051004922	密码区	+8/6431-90*/50/*+2/000<516+ 5/795/12+5***493319169l6<49 40+2<032172<7>*0744+-050*4< 13425>595900858*579175<7>+1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合楼板		立方米	39.486	2271.6637168	89698.91	13%	11660.86
合计					¥89698.91		¥11660.86

价税合计（大写）：⊗壹拾万壹仟叁佰伍拾玖圆柒角柒分　（小写）¥101359.77

销售方	名称：苏州嘉盛万城建筑工业有限公司 纳税人识别号：91320509MA1W4JW80M 地址、电话： 开户行及账号：中国银行吴江繁里支行504071429238	备注	工程名称：吴江WJ-J-2022-001地块

收款人：李临彦　复核：蒋燕　开票人：涂媛　销售方：（章）

税总货劳高〔2022〕222号 安商正印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000028197053

开票日期：2025年01月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州市联沪新墙体材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA1MB8U79N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		方	244.584	1977.76093863838	483728.68	13%	62884.73
*非金属矿物制品*叠合板		方	61.146	2012.84955752212	123077.70	13%	16000.10
合计					¥606806.38		¥78884.83

价税合计（大写）：⊗陆拾捌万伍仟陆佰玖拾壹圆贰角壹分　（小写）¥685691.21

备注	销方开户银行:苏州农村商业银行八都支行;　银行账号:070667817112010038699 8; 吴江WJ-J-2022-001号地块项目; 收款人:贺建国;　复核人:沈国珍;

开票人：肖娅萍

下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000383027592
开票日期：2025年08月20日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州良浦天路新型建材有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320585661335537W

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*蒸压加气混凝土隔墙板（砂）A3.5 B05		立方米	4834.308	513.274336283186	2481326.23	13%	322572.41
合计					¥2481326.23		¥322572.41
价税合计（大写）	⊗贰佰捌拾万零叁仟捌佰玖拾捌圆陆角肆分				（小写）¥2803898.64		

备注：销方开户银行：太仓农村商业银行；银行账号：706640106112010007571 6；
吴江WJ-J-2022-001号地块项目

开票人：周清玲

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000360349511
开票日期：2025年08月05日

购买方信息	名称：深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921903971	销售方信息	名称：苏州市联沪新墙体材料有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA1MB8U79N

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		方	23.224	1977.7610619469	45931.52	13%	5971.10
合计					¥45931.52		¥5971.10
价税合计（大写）	⊗伍万壹仟玖佰零贰圆陆角贰分				（小写）¥51902.62		

备注：销方开户银行：中国银行股份有限公司吴江震泽支行；银行账号：527481391308；
吴江WJ-J-2022-001号地块项目；
收款人：贺建国；复核人：沈国珍；

开票人：肖娅萍

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）

验收日期：2025 年 6 月 20 日

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

（法人章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）				
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧				
工程类型	☑1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他				
结构类型	剪力墙结构	市政基础设施工程	工程类别	住宅	
层　　数	地下 1 层，地上 1、3、7 层、18、23、24 层		工程数量	26	
建筑面积	145694.66 ㎡	地上：86677.74m² 地下：59016.92m²		施工许可证号	320509202212080201
子单位工程部位	1-3、5-20、24、34、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1	子单位工程面积	1、2.5、6、7、9、11、13、15、16、18、19、20#楼：3214.87 ㎡ 3、8、9、10、12、17#楼：2171.09 ㎡ 39#：8289.88 ㎡、40#楼：11163.86 ㎡、41#楼：11645.92 ㎡、14#楼：3072.81 ㎡、24#楼：237.54 ㎡、34#楼：186.77 ㎡、44#楼 475.98 ㎡、地库 B1：56089.99 ㎡	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期	2022.12.8		子单位工程竣工验收日期	2025.6.20	
单位工程开完工日期	2022.12.8		单位工程竣工验收日期	2025.6.20	

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	李振强	黄华
		0512-65120100	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	陆凤祥	张卫才
		051252884480	13862254438
设计单位	启迪设计集团有限公司	查金荣	丁茂华
		0512-63973222	13914442525
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	刘凤武	姜春虎
		0517-83713222	15850997798
施工单位	深圳市政集团有限公司	陈俭	李岩
		83910080	13766192819

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	程序：工程具备竣工验收的条件，建设单位已收集勘察、设计、施工、监理等单位《合格证明书》并组织成立验收小组，制定验收方案，已向质量监督机构申领《工程竣工验收通知书》及《工程竣工验收报告》并约定竣工验收时间、地点及验收小组人员进行竣工验收，竣工验收合格后提交工程竣工报告。 内容：工程建设参与各方已严格履行合同和执行法律、法规、强制性标准，验收小组人员审阅参与各方工程档案，已实地查验工程质量情况和工程使用功能试验，验收小组成员均评价合格。 组织形式：已由建设单位组织成立验收小组，组长、副组长、组员的职务、职称、专业配备齐全。
建设单位执行基本建设程序情况	工程立项、招标、报建、报监、开工、竣工严格按程序执行，该工程符合基本建设程序要求。
对勘察情况的评价	苏州常宏建筑设计研究院勘察单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，工程质量与勘察报告内容相符
对设计情况的评价	启迪设计集团股份有限公司设计单位已按规范要求履行质量和质量责任制，工程质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范，设计单位对设计变更或技术核定均认可，工程质量符合设计图纸及有关设计文件。

对监理情况的评价	江苏华盛工程咨询股份有限公司监理单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，监理单位工作质量符合规范要求及严格执行工程建设强制性标准、规范、已完成工程设计及合同约定的各项内容，达到竣工标准，对工程质量缺陷和质量事故的处理已进行跟踪检查和验收。
对施工情况的评价	深圳市政集团有限公司施工单位已按规范要求履行质量行为和质量责任制，施工单位及时整改质量问题、处理质量事故。 工程设计和合同约定的情况及时按施工图及合同约定的工程量全部完成。 技术档案和施工管理资料及时按要求整理完成，有关资料已提交监理单位审查合格。 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料各项抽检试验报告齐全，均符合设计要求。 监督站责令整改问题的执行情况按时整改并书面备案。
需整改的问题	/
竣工验收结论性意见	该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家及地方现行工程建设强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全，评定各分部工程和单位工程质量等级为合格。符合《建筑工程质量检验评定标准》，同意使用。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、46号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	7、3、1、18、23、24层 145694.666㎡
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2022.12.8
项目负责人	李岩	项目技术负责人	罗晓琳	完工日期	2025年3月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查41项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查24项，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

苏JG1.11

致：　天琪置地（苏州）有限公司

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	工程地点	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧
建筑面积	145694.66 ㎡	层 数	1层、7层、3层、18层、23层、24层
开工日期	2022年 12 月 8 日	完工日期	2025年 3月 1日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年11月　日组织召开质量竣工验收会议，我单位 李岩 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：13766192819 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2025年 3月 1日	2025 年3月1 日

设计单位质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区（一期）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	1、我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批方。 2、该工程的设计图纸符合工程建设标准强制性条文要求。 3、在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施。 4、工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求		
质量检查结论	工程实物质量和工程具备的使用功能符合设计要求		
项目设计负责人： 本人签名：丁东乐 2025年3月，日		设计单位负责人： 本人签名： （盖章） 2025年3月7日	

工程勘察质量检查报告

工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）	结构类型	框架剪力墙
工程地址	苏州吴江龙河路北侧，中山南路西侧	建筑面积	145694.66㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	联系电话	18117557831
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	联系电话	13862254438
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	联系电话	13914112525
施工单位	深圳市政集团有限公司	联系电话	13766192819
质量检查意见	（1）勘察文件能满足工程建设强制性标准； （2）勘察文件符合国家规定的勘察深度要求； （3）勘察文件已通过施工图设计文件审查； （4）参加了施工验槽、桩基子分部验收、基础分部验收，均同意验收。		
质量检查结论	勘察文件及施工过程中由勘察单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。		
勘察项目负责人： 本人签名： 2022年5月1日		勘察单位负责人： 本人签名： （盖章） 2022年5月1日	

工程监理质量评估报告

工程名称	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一 期	结构类型	框架结构
工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南路西侧	建筑面积	145694.66 ㎡
建设单位	天琪置地（苏州）有限公司	开工日期	2022 年 12 月 8 日
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	完工日期	
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	合同工期	933
施工单位	深圳市政集团有限公司	工程造价	71307.86 万元
质量评估意见	1.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2019）的要求，对检验批，分项工程，分部工程进行验收，验收质量合格； 2.对进场的主要原材料进行了检查，并见证取样送具有相应资质的检测机构，检测报告结论：合格； 3.单位工程验收阶段：在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行竣工预验收，对预验收中发现的问题，施工单位进行了认真的整改，并经复验合格； 4.完成了建设工程设计和施工合同约定的内容。		
质量总体结论	各分部，分项工程划分正确，质量控制资料齐全，有效，安全和主要功能经核查符合设计及验收规范要求，观感质量：好，总体综合评定：合格。		
监理工程师： 2025 年 6 月 20 日	总监理工程师： 2025 年 6 月 20 日	监理单位（公章） 2025 年 6 月 20 日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称： WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期（1-3 号楼、5-20 号楼、24 号楼、34 号楼、39-41 号楼、44 号楼、地库 B1）　　验收日期：2025年 6月 20 日

建设单位	天琪置地（苏州）有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	深圳市政集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	145694.66 ㎡	工程造价	71307.86 万元	结构层次	地下一层/地上 7 层、3 层、1 层、18 层、23 层、24 层	开工日期	2022.12.8	竣工日期	2025.3.1

验收意见

1、本工程已完成合同约定的全部工作量
2、工程质量符合设计及规范要求
3、　本工程施工技术管理资料及质保资料齐全，符合设计及规范要求
4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求
5、各分部、分项工程均符合国家验收规范
6、参建各方一致同意该工程验收，验收合格

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
技术负责人： 项目经理： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	单位负责人： 工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

建筑工程竣工验收备案表

一、工程概况

建设单位名称	天琪置地（苏州）有限公司				
工程名称	WJ-J-2022-001号地块住宅项目	工程地址	苏州市吴江区龙河路北侧、中山南楼西侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	71307.86（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架一 / 24 地下：框架一 / 1	房屋建筑面积	地上：86677.74　地下：59016.92		
市政道路、管线长度	1151.9米、6830米	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2022年12月08日	完工日期	2025年03月01日		
施工许可证号	320509202212080201	规划许可证号	建字第320509202200208	施工图设计文件审查合格书号	10061（2022）第0808号,320584220601010l-TX-003
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	深圳市政集团有限公司	资质等级	一级		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	苏州市吴江区建设工程质量安全监督站	监督注册号	3205840202211206（014-039）		

二、备案意见

编号：320584220601010l-JX-002

天琪置地（苏州）有限公司（建设单位）建设的 WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期（1-3号楼、5-20号楼、24号楼、34号楼、39-41号楼、44号楼、地库B1）单位工程，于 2025年 6月 20日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2025年 6月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2025 年 6 月30 日

六、关键岗位配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郭江华	工程师	建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证书	一级/B/中级	粤1312016201890725/粤建安B（2021）9100941/粤中职证字第1719003001445	建筑工程/无/建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	罗晓琳	高级工程师	职称证书	高级	2103001053710	施工管理	本单位	0	/
生产经理	尹怡	工程师	建造师注册证书	二级	粤2442024202409677	建筑工程	本单位	0	/
幕墙工程师	唐旭光	工程师	建造师注册证书	一级	粤1442022202305886	建筑工程	本单位	0	/
机电工程师	李梅	工程师	建造师注册证书	一级	粤1342015201515607	机电工程	本单位	0	/
安全管理负责人	张科	工程师	注册安全工程师证书/安全生产考核合格证书	中级/C3	19230353982/粤建安C3（2021）0002200	建筑施工安全/无	本单位	0	/
质量管理负责人	胡剑男	工程师	职称证书	中级	ZC3307202302256	建筑施工	本单位	0	/
造价工程师	欧金兰	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400023587	土木建筑工程	本单位	0	/
土建工程师	王汉武	高级工程师	职称证书	高级	2303001128530	建筑施工	本单位	0	/
土建工程师	简思勇	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1600101106001号	建筑施工	本单位	0	/
电气工程师	钟原	工程师	职称证书	中级	2303003119547	建筑电气	本单位	0	/
暖通工程师	徐学江	工程师	职称证书	中级	V09302202	暖通工程	本单位	0	/
机械工程师	李恭博	高级工程师	职称证书	高级	2303001104080	机械工程	本单位	0	/
给排水工程	陈勇	高级工程	职称证书	高级	粤高职证字第	给水排水	本单位	0	/

师		师			14001010867O1Q 号				
给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证书	高级	2003001041995	给排水	本单位	0	/
BIM 工程师	张怡坚	工程师	全国 BIM 等级考试证书	二级	2201001023014010	建筑施工	本单位	0	/
BIM 工程师	陈志强	工程师	全国 BIM 等级考试证书	二级	1801001023017032	建筑工程	本单位	0	/
BIM 工程师	张浩华	工程师	全国 BIM 等级考试证书	一级	1901001023011123	建筑施工	本单位	0	/
测量员	李震	高级工程师	职称证	高级	4408003071	测量工程	本单位	0	/
装配式工程师	王江延	工程师	职称证书	中级	2303003118767	装配式建筑	本单位	0	/
装修工程师	任大江	工程师	职称证	中级	2003003048529	建筑施工	本单位	0	/
装修工程师	王志鹏	工程师	职称证	中级	J0012017300160	建筑工程	本单位	0	/
燃气工程师	黄伟胜	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1600101107236 号	建筑工程管理	本单位	0	/
专职安全员	漆明明	/	安全生产考核合格证（C3）	C3	粤建安 C3(2020)0048492	/	本单位	0	/
专职安全员	李环	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2019）0001245	/	本单位	0	/
专职安全员	何金	工程师	注册安全工程师证书	中级	19240369470	建筑施工安全	本单位	0	/
施工员	唐业易	工程师	职业培训合格证	/	044231010000700002 6	土建	本单位	0	/
施工员	杨蕴琦	工程师	职业培训合格证	/	044231010000700002 7	土建	本单位	0	/
施工员	杨志文	/	职业培训合格证	/	044231010000700005 5	土建	本单位	0	/
材料员	张宇	/	职业培训合格证	/	044221110000700007 4	/	本单位	0	/
材料员	刘艳军	/	职业培训合格证	/	044171119441700074 2	/	本单位	0	/
质量员	徐智深	/	职业培训合格证	/	044231060000700005 8	土建	本单位	0	/
质量员	邓祥辉	/	职业培训合格证	/	045201060000100003 9	土建	本单位	0	/
资料员	解海宁	/	职业培训合格证	助理级	044181149441800177 6	/	本单位	0	/

造价员	汲浩	助理工程师	造价工程师注册证书	二级	建[造]21244400015924	土木建筑工程	本单位	0	/
劳资专管员	许智豪	/	职业培训合格证	/	044221130000700009 1	/	本单位	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

6.1 项目经理：郭江华

项目经理（建造师）简历表

姓名	郭江华	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350802198108092019	手机号码	13850630567
参加工作时间	2003 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1312016201890725				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程(和郡府)	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程包括拆除及新建工程，现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有 1 层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为 176270.11 平方米。	2022 年 7 月 9 日-2025 年 10 月 31 日	已完	合格

建造师注册证书

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭江华

性　　别：男

出生日期：1981年08月09日

注册编号：粤1312016201890725

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郭江华

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）9100941



姓　　名：郭江华

性　　别：男

出 生 年 月：1981年08月09日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月21日

有　效　期：2024年04月25日　　至 2027年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



郭江华 于2016 年

12月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17190003001445 号

发证机关：东莞市人力资源局 职称专用章

2017 年 03 月 08 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 郭江华 性别 男，

一九八一年 八月 九日生，于二〇〇〇年

九月至 二〇〇三年 六月在本校

工业与民用建筑工程 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李渝洋

校 名：

二〇〇三年 六月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02683382

学校编号：11515120030000059



成人高等教育

毕业证书

学生 郭江华 性别男，一九八一年 八 月 九 日生，于二〇二三

年 三 月至 二〇二五 年 六 月在本校 土木工程

专业， 函授 学习，修完2.5年制专科起点本 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校 长：邓军

证书编号：107045202505015882

二〇二五 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭江华　　社保电脑号：806970403　　身份证号码：350802198108092019　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19980.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8e88542 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2 技术负责人：罗晓琳

技术负责人简历表

姓名	罗晓琳	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332528198610261610		
手机号码	13670208560		证件号（职称证书编号）	2103001053710	
参加工作时间	2009 年 6 月		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程	合同金额：43279.00 万元 总建筑面积 84354.06 ㎡’	2022 年 12 月 8 日 -2025 年 3 月 17 日	已完	合格
天琪置地（苏州）有限公司	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程	合同金额 71307.86 万元 总建筑面积 145694.66 ㎡	2022 年 12 月 8 日 -2025 年 6 月 20 日	已完	合格

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年11月06日
-2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗晓琳

性　　别：男

出生日期：1986年10月26日

注册编号：粤1442014201425672

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)
市政公用工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗晓琳

个人签名：罗晓琳

签名日期：2025.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月11日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011489



姓　　名：罗晓琳

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月26日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月29日

有　效　期：2023年12月04日　　至 2026年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗晓琳

身份证号：332528198610261610

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　罗晓琳　性别 男，一九八六年 十月二十六日生，于二〇〇七年 九月

至 二〇〇九年 六 月在本校　　土木工程　　专业 二 年制

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：浙江工业大学　　校　长：

二〇〇九年 六 月 十二日

浙江工业大学印制

NO. 0902902

证书编号：103371200905003354

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓琳　　社保电脑号：622602860　　身份证号码：332528198610261610　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2024	12	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	01	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	02	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	03	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	04	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	05	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	06	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	07	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	08	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	09	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	10	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	11	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	12	60010359	13770.0	2340.9	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
合计				32497.2	15422.4			9639.0	3855.6			963.9		1927.8		1542.24	385.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8e8c25a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.3 生产经理：尹怡

二级建造师注册证书

使用有效期：2025年11月25日-2026年05月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：尹怡

性　　别：男

出生日期：1992-03-04

注册编号：粤2442024202409677

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-14至2027-10-13）

个人签名：尹怡

签名日期：2025.11.25

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月14日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0077141



姓　　名：尹怡

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月04日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年11月08日

有 效 期：2024年11月08日　　至 2027年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓名：
Full Name 尹怡

身份证号：
ID No . 420583199203040019

管理号：
Administration No. E0002022300651

发证日期：
Issue Date 2022-3-3

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2022-1-23

批准单位：
Approved by 宜昌市人力资源和社会保障局

批准文号
Approval No. 宜人社职〔2022〕16号

评审组织：
Evaluation Organization 宜昌市企业工程技术中级职务任职资格评审委员会

毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：尹怡

身份证号：420583199203040019

证书编号：654201821020006741

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2016 年 6 月 30 日

高等院校

2016 年 6 月 30 日

No.01-1504763091

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹怡　　社保电脑号：811717972　　身份证号码：420583199203040019　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
合计				10243.92	5166.88		4687.3	1874.92				468.8		[illegible]		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587eccf3573 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.4 幕墙工程师：唐旭光

一级建造师注册证书

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：唐旭光

性　　别：男

出生日期：1980年07月14日

注册编号：粤1442022202305886

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐旭光

个人签名：唐旭光

签名日期：2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月13日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）0016894



姓　　名：唐旭光

性　　别：男

出 生 年 月：1980年07月14日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月26日

有　效　期：2023年07月26日　　至 2026年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓　　名：唐旭光

性　　别：男

证书编号：J03200501482

发证日期：2005年4月

出生年月：1980年7月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2005年4月21日

批准单位：黄冈市职改办

批准文号：黄职改办[2005]17号

评审组织：黄冈市非公有制经济组织中级职务评委会

毕业证书


中央广播电视大学
毕业证书
学生 唐旭光 ，性别 男 ，
生于 一九八〇 年 七 月 十四 日，于
二〇一四 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一四 年 七 月 三十一 日
（无中央广播电视大学钢印无效）
批准文号: （78）教工农字089号
注册证号: 511615201406679094
X002613526
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐旭光　　社保电脑号：812977756　　身份证号码：420111198007145 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	[illegible]
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	[illegible]
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	[illegible]
合计				10254.0	5172.0			4687.3	1874.92			468.8		[illegible]		304.0	126.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587eccf44c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月16日

6.5 机电工程师：李梅

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年12月02日
-2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李梅

性　　别：女

出生日期：1983年12月14日

注册编号：粤1342015201515607

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李梅

签名日期：2015.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年06月24日

职称证书

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 李梅
Signature of the bearer

姓　　名 李梅
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1983. 12. 14
Date of Birth

工作单位 滁州诚鑫建筑工程有限公司
Working Unit

系列名称 工程系列
Category Appellation

专业名称 市政工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017年12月31日
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2017 年 12 月 31 日
Y M D

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李梅 性别女，一九八三 年 十二 月十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽农业大学 校（院）长：李智增印

证书编号：103641200605003226

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梅　　社保电脑号：650299970　　身份证号码：340822198312144828　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2024	12	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	01	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	02	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	03	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	04	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	05	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	06	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	07	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	08	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	09	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	10	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	11	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2025	12	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
合计				25164.68	11942.56			7464.1	2985.64			746.48		1492.82		1194.2	298.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8e89cd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月16日

6.6 安全管理负责人：张科

安全负责人信息表

姓名	张科	证件类型	身份证	证件号码	430981198303101815
手机号码	18973725203		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0002200

注册安全工程师证书





安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0002200



姓　　名：张科

性　　别：男

出 生 年 月：1983年03月10日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有　效　期：2023年11月16日　　至 2027年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

No. 0003920

学生 张科 性别 男，

1983年 03月 10日生，于 2002年

9月至 2005年 6月在本校

旅游管理专业三年制普通

全日制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗知安

2005年 6月 24日

学校编号：10530120050600054 7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科　　社保电脑号：808398651　　身份证号码：430981198303101815　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	[illegible]	72.0	18.0
2025	07	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.0
2025	08	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	9000	72.0	18.0
2025	09	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19980.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8e8101p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月16日

6.7 质量管理负责人：胡剑男

质量负责人信息表

姓名	胡剑男	证件类型	身份证	证件号码	330724198904181310
手机号码	18257039773		证件号（质量员证编号）		ZC3307202302256

职称证书

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：胡剑男

性　　别：男

出 生 年 月：1989年4月18日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2022年12月18日

证 书 编 号：ZC3307202302256

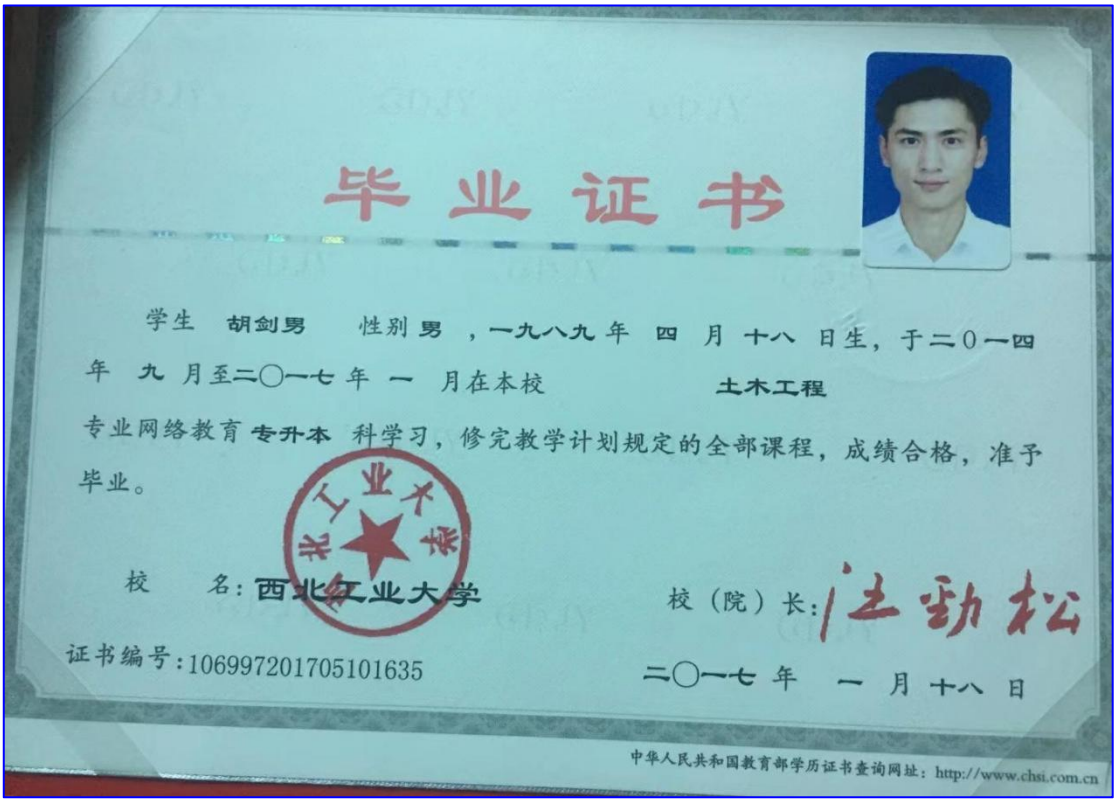
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：XSR11M8F

发证时间：2023年1月13日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

毕业证书



毕业证书

学生 胡剑男 性别 男 ，一九八九 年 四 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201705101635

二〇一七 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑男　　社保电脑号：810539488　　身份证号码：330724198904181310　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		420.0		312.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05da2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.8 造价工程师：欧金兰

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月06日
- 2026年02月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：欧金兰

性　　别：女

出 生 日 期：1984年06月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023587

有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司

个人签名：欧金兰

签名日期：2025.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：欧金兰

身份证号：430421198406278361

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 欧金兰 性别女，一九八四年 六 月二十七日生，于 二00九 年 二 月至二0一二年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011068

二0一二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰　　社保电脑号：607111986　　身份证号码：430421198406278361　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	12	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	01	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	02	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	03	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	04	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2025	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	[illegible]	81.25	20.31
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.31
2025	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	[illegible]	10156	[illegible]	20.31
2025	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	1015[illegible]	101.56	10156	81.25	20.31
2025	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	[illegible]0.31
2025	11	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	[illegible]0.31
2025	12	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	[illegible]0.31
合计				23968.16	11374.72			7109.2	2843.68			710.92		1421.84		1137.5	284.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e055a9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年1月19日

6.9 土建工程师：王汉武

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王汉武

身份证号：440822196909196916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128530

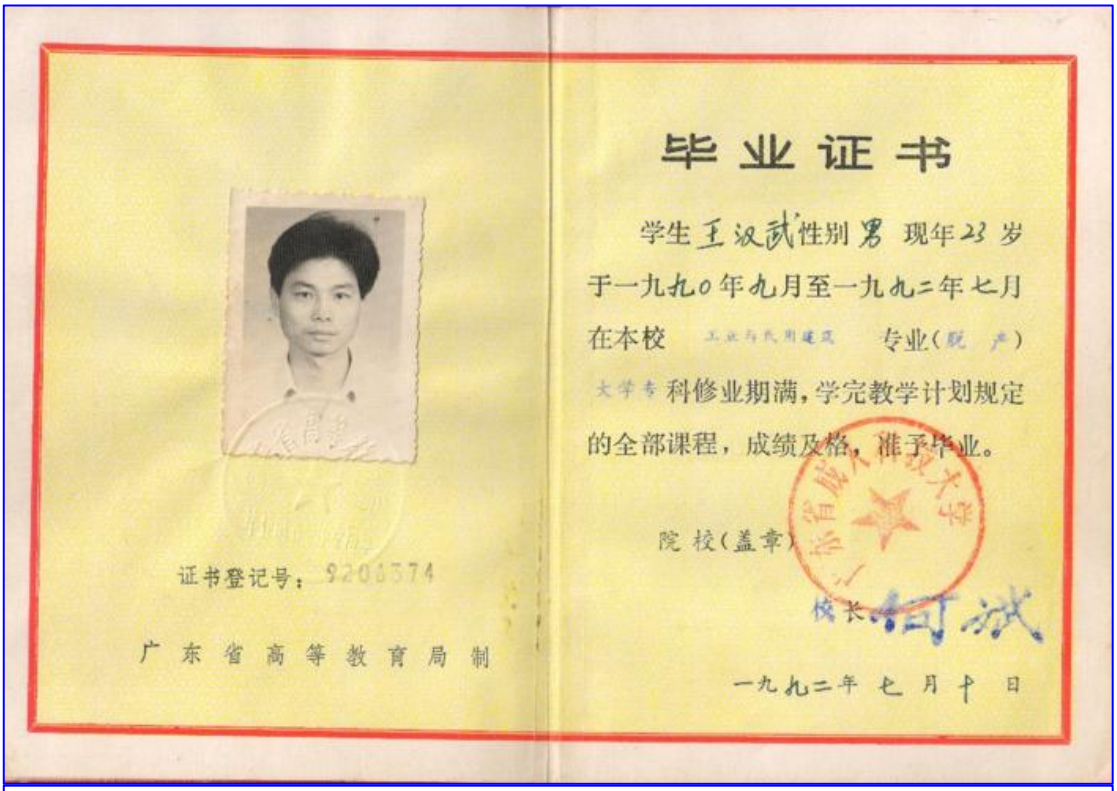
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



毕业证书

学生王汉武性别男现年23岁
于一九九0年九月至一九九二年七月
在本校 工业与民用建筑 专业(脱 产)
大学专科修业期满，学完教学计划规定
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

院校(盖章)

校长 何洪

一九九二年七月十日

证书登记号：9208374

广东省高等教育局制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 王汉武 ，性别 男 ，
生于 一九六九 年 九 月 十九 日，于
二〇二一 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105830688

No. X008907520

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉武　　社保电脑号：612808254　　身份证号码：440822196909196916　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2024	12	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	01	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	02	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	03	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	04	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	05	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	06	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	07	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	08	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	09	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	10	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	11	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2025	12	60010359	13235.0	2117.6	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
合计				29381.7	14823.2			9264.5	3705.8			926.52		1852.9		1482.32	370.58

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e049a1d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月19日

6.10 土建工程师：简思勇

职称证书



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106001 号

简思勇 于二〇一五年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年三月三十日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 简思勇 性别 男，一九八一年 一 月廿五日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：谢维信

证书编号：105901200405001520

二〇〇四 年 六 月廿五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简思勇　　社保电脑号：6048224?9　　身份证号码：441422198101250914　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2024	12	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	01	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	02	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	03	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	04	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	05	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	06	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	07	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	08	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	09	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	10	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	11	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
2025	12	60010359	11815.0	2008.55	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	118.15	11815	94.52	23.63
合计				27883.4	13232.8			8270.5	3308.2			827.12		1654.2		1323.28	330.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e0480c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.11 电气工程师：钟原

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：钟原

身份证号：331002199206140019

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟原 性别 男，一九九二 年 六 月 十四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201405031319 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟原　　社保电脑号：639032841　　身份证号码：331002199206140019　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2024	12	60010359	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	01	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	02	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	03	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	04	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	05	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	06	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	08	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	09	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	10	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	11	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2025	12	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
合计				17428.6	8271.2			5169.5	2067.8			517.02		1033.9		827.12	206.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05d4b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.12 暖通工程师：徐学江

职称证书



姓　　名：徐 学 江

性　　别：男

证书编号：V09302202

发证日期：2009年10月

出生年月：1979 年 11 月

专业名称：暖通工程

资格名称：工 程 师

批准时间：2009 年 7 月

批准单位：湖北省住房和城乡建设厅

批准文号：鄂建职改[2009]2 号

评审组织：省建设厅工程技术专业中级职务评审委员会

毕业证书



普通高等学校

毕 业 证 书

证书编号：№ 10085031

电子注册号：102541200405000549

学生 徐学江　性别 男，

学号0012200033，一九七九 年

十一 月 一 日生，于 二000 年

九 月至二00四 年 七 月在本校

热能与动力工程专业

四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：上海海事大学

二00四年 七月 一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江　　社保电脑号：812751351　　身份证号码：421181197911011355　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		490.0		392.0	98.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05732h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.13 机械工程师：李恭博

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李恭博

身份证号：230207198407230612

职称名称：高级工程师

专　　业：机械工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日

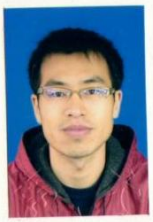
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李恭博 性别 男 ，一九八四 年 七 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：王小佳

证书编号：10635120090500l087 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭博　　社保电脑号：621755625　　身份证号码：230207198407230612　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2024	12	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	01	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	02	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	03	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	04	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	05	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	12672	101.38	25.34
2025	06	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	126.72	[illegible]	101.38	25.34
2025	07	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.03
2025	08	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	[illegible]	14017	112.14	28.03
2025	09	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	[illegible]	126.72	12672	101.38	25.34
2025	10	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	[illegible]	126.72	12672	101.38	25.34
2025	11	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	[illegible]	126.72	12672	101.38	25.34
2025	12	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	[illegible]	126.72	12672	101.38	25.34
合计				30363.22	14407.84			9004.9	3601.96			900.5		2802.98		1440.84	360.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05e288 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月19日

6.14 给排水工程师：陈勇

职称证书



陈勇 于二〇〇五年十二月，经广西工程技术系列（建筑系统）高级专业技术职务高级评审委员会评审通过，具备给水排水高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第4001010867010号

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月二十五日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈勇 性别 男 现年 二十三岁

于一九九〇年九月至一九九五年七月在本校 环境工程系 环境工程 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 清华大学

校(院)长 王大中

一九九五年七月四日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 061478

证书编号：950311

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇　　社保电脑号：605218825　　身份证号码：452528197202010014　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	15970.0	2555.2	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	159.7	15970	127.76	31.94
2024	12	60010359	14225.0	2276.0	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	01	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	02	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	03	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	04	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	05	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	06	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	[illegible]	113.8	28.45
2025	07	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.45
2025	08	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	[illegible]	14225	113.8	28.45
2025	09	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	[illegible]	142.25	14225	[illegible]	28.45
2025	10	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	[illegible]	142.25	14225	113.8	[illegible]
2025	11	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	[illegible]	142.25	14225	113.8	[illegible]
2025	12	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	[illegible]	142.25	14225	113.8	[illegible]
合计				33850.2	16071.6			10044.75	4017.9			1004.54		2008.95		1607.16	401.79

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e04716e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.15 给排水工程师：汪艳

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：汪艳

身份证号：422802198605205408

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生　汪艳　性别 女，1986 年 5 月 20 日生，于 2009 年 9 月至 2011 年 7 月在市政工程专业学习，学制　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　长：王国树

学　校：哈尔滨工业大学

2011 年 7 月 6 日

哈尔滨工业大学制

No. 0027918

编号：102131201102270566

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳　　社保电脑号：629549878　　身份证号码：422802198605205408　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2024	12	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	01	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	02	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	03	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	04	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	05	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	06	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	07	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	08	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	09	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	10	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	11	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	12	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
合计				28390.8	13473.6			8421.0	3368.4			842.1		1804.2		1347.36	336.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e0565aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.16BIM 工程师：张怡坚

全国 BIM 等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

张怡坚　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：350521199406115255

证书编号：2201001023014010

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 350521199406115255

Certificate Number: 2201001023014010

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006746

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张怡坚

身份证号：350521199406115255

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 张怡坚，性别 男， 一九九四年 六 月 十一 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 二 年制 专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：103881201705004112 二〇一七 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柏坚　　社保电脑号：647237652　　身份证号码：350521199406115255　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2024	12	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	01	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	02	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	03	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	04	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	05	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	06	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	07	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	08	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	09	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	10	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	11	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	12	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
合计				20843.52	9891.84			6182.4	2472.96			618.24		1326.48		883.24	247.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05a76j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

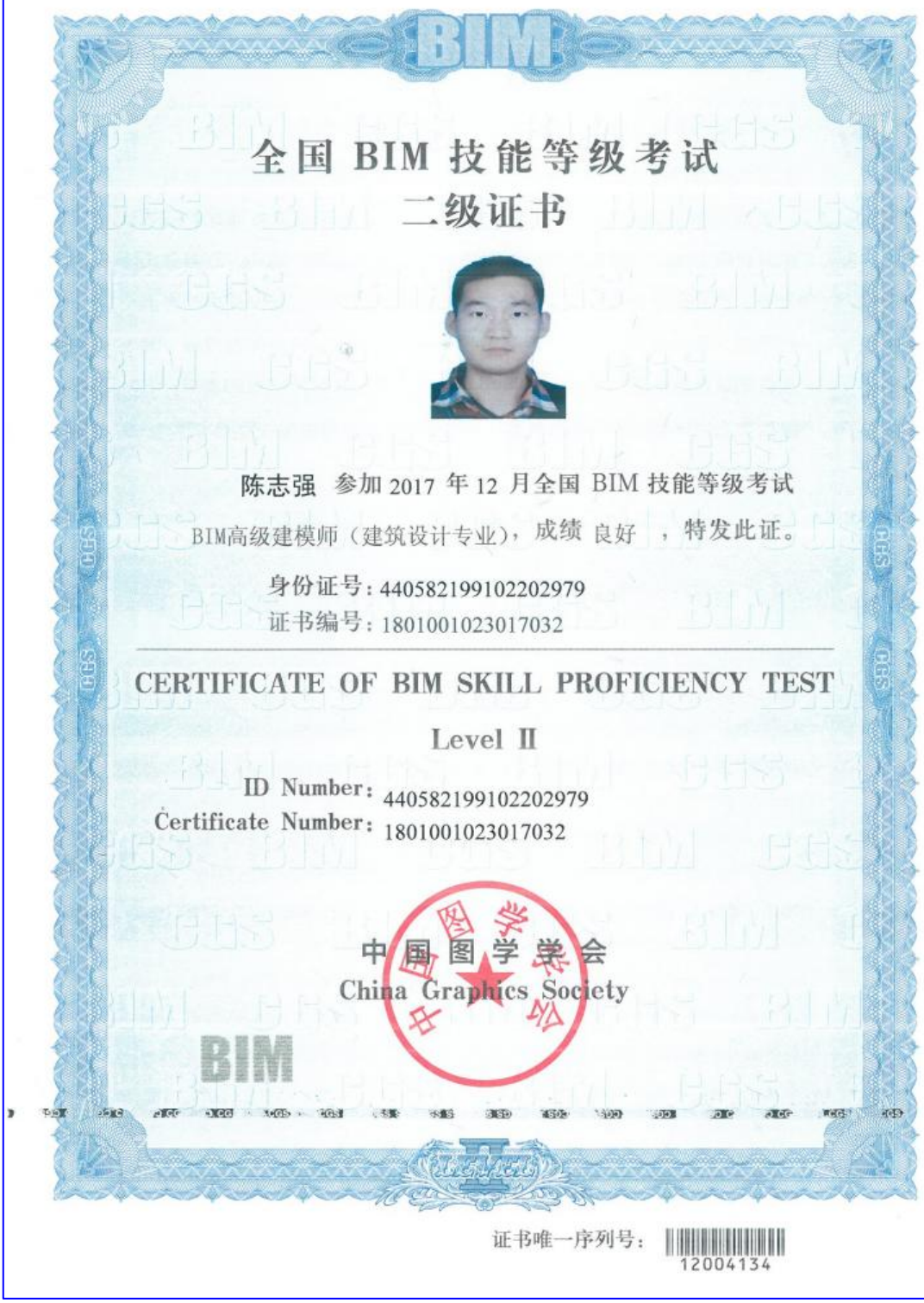
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.17BIM 工程师：陈志强

全国 BIM 等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

陈志强 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440582199102202979

证书编号：1801001023017032

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 440582199102202979

Certificate Number: 1801001023017032

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12004134

职称证书


姓　　名：陈志强
性　　别：男
身份证号：440582199102202979
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrew.com/zcquery/
证书编号：B08203010100010080

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生　陈志强　性别 男，一九九一年　二　月　二十　日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年　六　月在本校　土木工程　专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：深圳大学
校　　长：
证书编号：　105901201605003131
二〇一六年　六　月　十三　日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强　　社保电脑号：501316727　　身份证号码：440582199102202979　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	11462.0	1833.92	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2024	12	60010359	11462.0	1833.92	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	01	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	02	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	03	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	04	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	05	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	06	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	07	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	08	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	09	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	10	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	11	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
2025	12	60010359	11462.0	1948.54	916.96	1	11462	573.1	229.24	1	11462	57.31	11462	114.62	11462	91.7	22.92
合计				27050.32	12837.44			8023.4	3209.36			802.34		1604.68		1283.8	320.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e04ad68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月19日

6.18BIM 工程师：张浩华

全国 BIM 等级考试一级证书



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

张浩华 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：441283198709073970

证书编号：1901001023011123

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：441283198709073970

Certificate Number：1901001023011123

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100042722

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张浩华

身份证号：441283198709073970

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128302

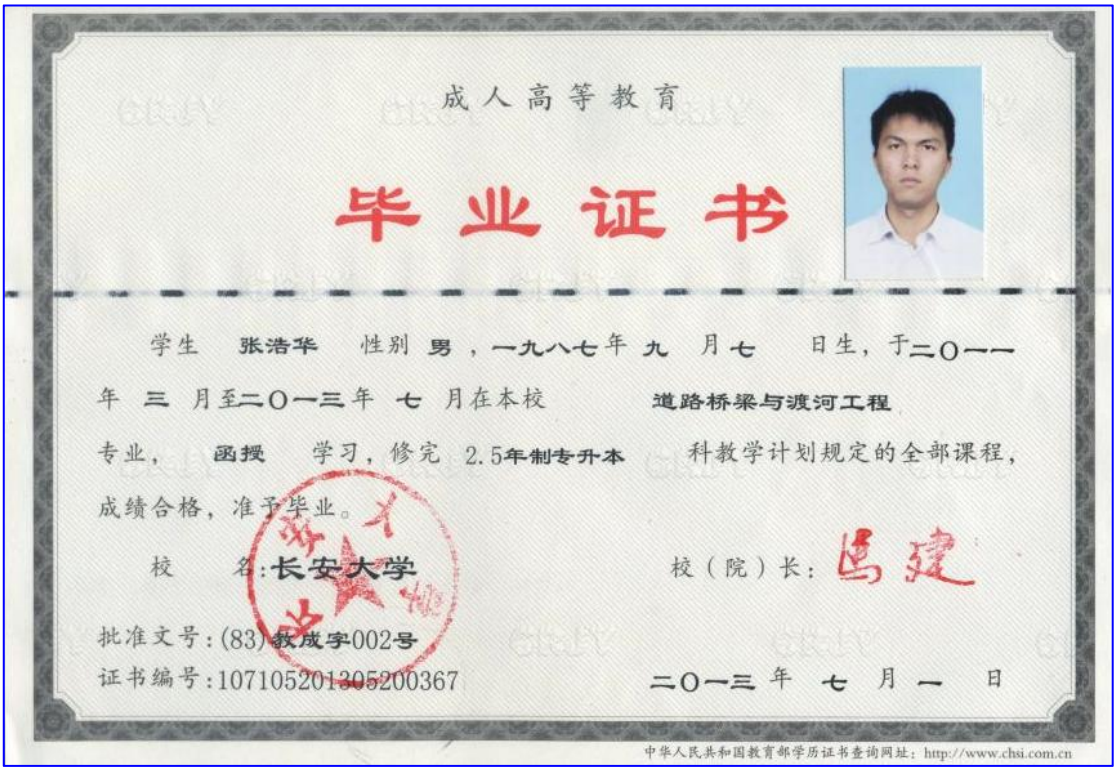
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 张浩华 性别 男，一九八七年 九 月七 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：馬建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201305200367 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩华　　社保电脑号：621437840　　身份证号码：441283198709073970　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2024	12	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	01	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	02	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	03	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	04	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	05	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	06	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	07	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	08	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	09	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	10	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	11	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	12	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
合计				22325.6	10595.2			6622.0	2648.8			662.2		1325.4		1059.52	264.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e048d33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

6.19 测量员：李震

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：_____

姓　名　李　震

性　别　男

出生年月　1981-09

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十八局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　测量工程

评审通过时间　2018-12

签发日期　2019-5-14

评审委员会（章）

编　号：　4408003071

中铁十八局集团有限公司专业技术职务评审委员会 证书专用章

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李震 性别 男，一九八一 年 九 月 二十二 日生，于 二零零二 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：郭友峰

证书编号：104601200605000903

二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李震　　社保电脑号：81115405-4　　身份证号码：412727198109223578　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	08	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	09	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	10	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	11	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
2025	12	60010359	10590.0	1694.4	847.2	1	10590	529.5	211.8	1	10590	52.95	10590	105.9	10590	84.72	21.18
合计				10166.4	5083.2			3177.0	1270.8			317.7		635.4		508.32	127.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8e86a1i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月16日

6.20 装配式工程师：王江延

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王江延

身份证号：352231199311010010

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



普通高等教育毕业证书

学生 王江延 ，性别 男 ，一九九三 年 十一 月 一 日

生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程管理 专业 四 年制 本科 学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

集美大学诚毅学院

证书编号：13471201705000025

院 长：

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延　　社保电脑号：809379955　　身份证号码：352231199311010010　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2024	12	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	01	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	02	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	03	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	04	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	05	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	06	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	07	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	08	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	09	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	10	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	11	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	12	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计				25372.36	12041.12			7525.7	3010.28			752.64		1503.14		1204.14	301.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e059dd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.21 装修工程师：任大江

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：任大江

身份证号：622429198906035030

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 任大江 性别 男，一九八九年 六 月 三 日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发[200066]

证书编号：110755201605301239

二〇一六 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任大江　　社保电脑号：618367091　　身份证号码：622429198906035030　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2024	12	60010359	7675.0	1228.0	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	01	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	02	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	03	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	04	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	05	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	06	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	07	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	08	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	09	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	10	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	11	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
2025	12	60010359	7675.0	1304.75	614.0	1	7675	383.75	153.5	1	7675	38.38	7675	76.75	7675	61.4	15.35
合计				18113.0	8596.0			5372.5	2149.0			537.32		1075.5		859.6	214.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e046585 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.22 装修工程师：王志鹏

职称证书



姓名：王志鹏
Full Name

身份证号：130131198910290912
ID No.

管理号：J0012017300160
Administration No.

发证日期：2017年7月21日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017年6月11日
Approval Date

批准单位：黄冈市人社局
Approved by

批准文号：黄人社职[2017]10号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：王志鹏
身份证号：130131198910290912
证书编号：65420142081900495

参加 建筑工程
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日

高等院校
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 0010772

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏　　社保电脑号：806326456　　身份证号码：130131198910290912　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	12	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	01	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	02	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	03	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	04	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	05	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	06	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	[illegible]	101.44	25.36
2025	07	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.36
2025	08	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	[illegible]	12680	101.44	25.36
2025	09	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	[illegible]	126.8	12680	101.44	25.36
2025	10	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	[illegible]	126.8	12680	101.44	25.36
2025	11	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	[illegible]	126.8	12680	101.44	25.36
2025	12	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	[illegible]	126.8	12680	101.44	25.36
合计				28149.6	14201.6			8876.0	3550.4			887.6		1775.2		1420.16	355.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05f9ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.23 燃气工程师：黄伟胜

职称证书



黄伟胜 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

二〇一七年二月十四日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 16001101107236 号

公民身份号码：440783198204165219

1600101101107236

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟胜 性别 男，1982 年 4 月 16 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 建筑学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

证书编号：10561120050502306

二00五年 七月 一日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部

华南理工大学

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟胜　　社保电脑号：807580770　　身份证号码：440783198204165219　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	0.0										13845	138.45			
2024	12	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	2	13845	207.68	69.23	1	13845	69.23	13845	138.45	13845	110.76	27.69
2025	01	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	02	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	03	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	04	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	05	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	06	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	[illegible]	89.4	22.35
2025	07	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.35
2025	08	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	[illegible]	11175	[illegible]	22.35
2025	09	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	10	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	11	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
2025	12	60010359	11175.0	1788.0	894.0	2	11175	167.63	55.88	1	11175	55.88	11175	111.75	11175	89.4	22.35
合计				23532.75	11835.6			2219.24	739.79			739.79		1861.79		1183.56	295.89

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e04a03z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.24 专职安全员：漆明明

安全员信息表

姓名	漆明明	证件类型	身份证	证件号码	362204199109091710
手机号码	18720456668		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0048492

安全生产考核合格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0048492

姓　　名：漆明明

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月09日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有　效　期：2023年09月26日　至 2026年12月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 漆明明 性别 男，一九九一 年 九 月 九 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：钟伟迪

批准文号：粤教规函〔2011〕210号

证书编号：142655202406100731

二〇二四 年 七 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：漆明明　　社保电脑号：635594783　　身份证号码：362204199109091710　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	[illegible]
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		[illegible]		277.12	69.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e059709 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.25 专职安全员：李环

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001245



姓　　名：李环

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月02日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月22日

有 效 期：2025年02月19日　　至 2028年03月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李环 性别 男 ，一九八九年 十 月 二 日生，于二〇一一年 八 月至二〇一五年 六 月在本学院 汉语言文学 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：何辉

证书编号：132171201505001733

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李环　　社保电脑号：801608371　　身份证号码：612323198910025251　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		[illegible]		277.12	69.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e0467cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.26 专职安全员：何金

注册安全工程师证书

190-1182



姓　　名　何金

性　　别　男

证件号码　440924197608085019

级　　别　中级

执业证号　1924[illegible]470

发证日期　2024年3月30日

本人签名　何金

职业资格证书管理号　20231004644000002865

190-1182

注　册　记　录

何金 440924197608085019

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市政集团有限公司

有效期至：2029年3月30日

注　册　记　录

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0011795



姓　　名：何金

性　　别：男

出 生 年 月：1976年08月08日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年10月26日

有　效　期：2024年08月22日　　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 何金 性别 男，一九七六 年 八 月 八 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 会计学 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005001312

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金　　社保电脑号：601896621　　身份证号码：440924197608085019　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		[illegible]		277.12	69.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e048fb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.27 施工员：唐业易

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：唐业易

身份证号：420115199304230913

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

职业培训合格证

证书编码：04423101000070000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：唐业易

身份证号：420115199304230913

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 唐业易 性别 男，一九九三 年 四 月 二十三 日生，于二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在 建筑与土木工程专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学 校(院、所)长：

证书编号：106181202002000734 二〇二〇 年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易　　社保电脑号：805101195　　身份证号码：420115199304230913　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	12	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	01	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	02	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	03	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	04	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	[illegible]	61.46	15.37
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.37
2025	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	[illegible]	7683	[illegible]	15.37
2025	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	[illegible]
2025	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	[illegible]
2025	11	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	[illegible]
2025	12	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	[illegible]
合计				17056.26	8604.96			5378.1	2151.24			537.88		[illegible]		860.44	215.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e0581d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月19日
证明专用章

6.28 施工员：杨蕴琦

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：杨蕴琦

身份证号：220104199607292613

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

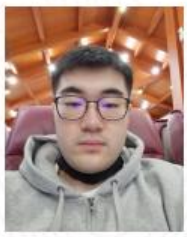
发证时间：2025年8月19日

职业培训合格证

证书编码：04423101000070000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨蕴琦

身份证号：　220104199607292613

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

UNSW
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

YUNQI YANG

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF ENGINEERING SCIENCE
in Project Management

Chancellor

President
and Vice-Chancellor

Deputy Vice-Chancellor
Academic

By authority of the Council, the Seal of the University is hereunto affixed this twenty-eighth day of January 2021

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120210081111

杨蕴琦，男，中国国籍，出生于1996年7月29日。

杨蕴琦在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习，于2021年1月获得该校授予的工程科学硕士学位，专业领域为项目管理。

经核查，新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。杨蕴琦所获工程科学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

二〇二一年二月十六日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕴琦　　社保电脑号：808382978　　身份证号码：220104199607292613　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2024	12	60010359	7513.0	1202.08	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	01	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	02	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	03	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	04	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	05	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	06	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	07	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	08	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	09	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	10	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	11	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	12	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
合计				17730.68	8414.56			5259.1	2103.64			525.98		1051.82		841.4	210.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05eb0t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.29 施工员：杨志文

职业培训合格证

证书编码：04423101000070000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨志文

身份证号：　340827199608033736

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生　杨志文　性别 男，一九九六 年　八　月　三　日生，于二〇一八 年　九 月至二〇二一 年　六 月在　环境工程专业　全日制　学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451202102070078　二〇二一 年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文　　社保电脑号：808382981　　身份证号码：340827199608033736　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2024	12	60010359	6067.0	910.05	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	01	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	02	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	03	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	04	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	[illegible]	48.54	12.13
2025	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.13
2025	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	10	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	11	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	12	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计				13468.74	6795.04			4687.3	1874.92			468.8		849.58		679.56	169.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05b17k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月19日

6.30 材料员：张宇

职业培训合格证

证书编码：04422111000070000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张宇

身份证号：140622199609010018

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 张宇 性别 男，一九九六年 九 月 一 日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号：139241201805923741

二〇一八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇　　社保电脑号：649838139　　身份证号码：140622199609010018　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				277.12	69.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05f2e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.31 材料员：刘艳军

职业培训合格证

证书编码：0441711194417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘艳军

身份证号：429006197403197618

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 刘艳军 性别 男，一九七四 年 三 月 十九 日生，于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业， 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学 校 长：

证书编号：500835202306004241 二〇二三 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳军　　社保电脑号：609596781　　身份证号码：429006197403197618　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2024	12	60010359	6661.0	999.15	532.88	1	6661	333.05	133.22	1	6661	33.31	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	01	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	02	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	03	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	04	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	05	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	06	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	07	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	08	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	09	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	10	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	11	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
2025	12	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	66.61	6661	53.29	13.32
合计				14787.42	7460.32			4705.9	1882.36			470.66		932.54		746.06	186.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e055d50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.32 质量员：徐智深

职业培训合格证

证书编码：04423106000070000 58

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：徐智深

身份证号：440582199005256713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 徐智深 性别男，一九九〇 年 五 月二十五日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201806002957

二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深　　社保电脑号：627517170　　身份证号码：440582199005256713　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		560.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e0535dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.33 质量员：邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：04520106000010000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邓祥辉

身份证号：450981199605235016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院

发证时间：2020年 09月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 邓祥辉 性别 男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202205003541

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓祥辉　　社保电脑号：811024696　　身份证号码：450981199605235016　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.94	8.99
合计				4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		269.58		215.64	53.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e8e740as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.34 资料员-解海宁

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：解海宁

身份证号：142725198404065228

职称名称：助理工程师

专　　业：道路与桥梁

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月25日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职业培训合格证

证书编码：04418114944180017776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：解海宁

身份证号：142725198404065228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



毕业证书

学生 解海宁 性别 女，一九八四 年 四 月 六 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学　　校　　长：汪劲松

证书编号：106997202205707334　　二〇二二 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解海宁　　社保电脑号：643541103　　身份证号码：142725198404065228　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2024	12	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	01	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	02	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	03	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	04	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	05	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	06	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	07	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	08	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	09	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	10	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	11	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
2025	12	60010359	8313.0	1330.08	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	83.13	8313	66.5	16.63
合计				18454.86	9310.56			5819.1	2327.64			581.98		1163.82		931.0	232.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05ec87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月19日

6.35 造价员：汲浩

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月04日-2026年07月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：汲浩

性　　别：男

出 生 日 期：1998年02月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015924

有 效 期 限：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市政集团有限公司

个人签名：汲浩

签名日期：2026年1月4日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：汲浩

身份证号：340303199802100615

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　汲浩　性别男，一九九八年　二　月　十　日生，于二〇一六年　九　月至二〇二〇年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学　　校　长：

证书编号：108781202005000767　　二〇二〇年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汲浩　　社保电脑号：805101179　　身份证号码：340303199802100615　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	5533.0	885.28	442.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2024	12	60010359	5533.0	885.28	442.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	01	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	02	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	03	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	04	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	05	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	06	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	07	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	08	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	09	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	10	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	11	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	12	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计				13057.88	6196.96		4687.3	1874.92				468.8		374.62		312.64	154.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e05c154 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.36 劳资专管员：许智豪

劳资专管员信息表

姓名	许智豪	证件类型	身份证	证件号码	441602199710110458
手机号码	15089412333		证件号		0442211300007000091

职业培训合格证



证书编码：0442211300007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：许智豪

身份证号：441602199710110458

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　**许智豪**　性别 **男**，**一九九七**年　**十**　月　**十一**　日生，于 **二〇一六**年

九月至 **二〇一九**年　**六**　月在本校　　**市政工程技术**　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州城建职业学院**　校（院）长：蒋新华

证书编号：**141361201906162090**

二〇一九年　**六**　月**二十三**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智豪　　社保电脑号：801257763　　身份证号码：441602199710110458　　页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司　　单位编号：60010359　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible]
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible]
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		[illegible]		[illegible]	69.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275931e047c67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日