标段编号： 2508-440311-04-01-764231004001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2026年01月19日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 业绩情况 | 投标人近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。 （1）项目总建筑面积是否大于 7 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 8 个，若提供的业绩超过 8 个，挑选符合要求的 8 个）材料要求： （1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品；（3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 （4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。 |
| 2 | 企业项目获奖情况 | 投标人近五年（2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）： （1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级及以上奖项，总统计个数不超过 10 个，若提供的奖项超过 10 个，挑选符合要求的 10 个 材料要求： （1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 （2）省级及以上奖项：包括各省级及以上建筑行业主管部门、省级及以上建筑业协会颁发的奖项。 （3）同一个项目获得多个奖项的，仅计取 1 个省级及以上奖项数量。 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 银行信用证明 | 提供投标人近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。 |
| 4 | 项目经理及承担的同类工程业绩 | 拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。 （2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。 （3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）有 1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人已完工业绩。 材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。 （2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。 （3）业绩文件需提供： ①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 ②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。 ⑤ 已完工的业绩，竣工验收报告中项目经理需为本次投标项目经理，否则该业绩不予认可。 |
| 5 | 项目技术 | 拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人 |

| | | |
|---|---|---|
| | 负责人 | 定标择优因素： （1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。 （2）从事施工管理工作是否 10 年及以上。 （3）近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）1 个作为总建筑面积大于 7 万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人的已完工业绩。 材料要求： （1）提供投标人为该技术负责人购买 2024 年 11 月至 2025 年 11 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。 （3）业绩文件需提供： ①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 ②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。 ③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无该技术负责人或该技术负责人担任项目经理名字的，为无效资料。 ④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。 ⑤已完工的业绩，该技术负责人在该业绩中担任项目经理的，竣工验收报告中项目经理应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。该技术负责人在该业绩中担任技术负责人的，竣工验收报告中技术负责人应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。 |
| 6 | 关键岗位配备情况 | 拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素： （1）生产经理：是 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。 （2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。 （3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。 （4）安全负责人：是否具备安全员C证，且从事施工管理工作8年及以上。 材料要求：（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买2024年11月至2025年11月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，或其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做出不利考量。 （2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深 府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规 定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

# 一、业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 建筑面积（万㎡） | 合同金额（亿元） | 竣工时间 | 建筑类型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 EPC 总承包 | 75.37 | 20.12 | 2021.12.30 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 2 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包项目 | 46.58 | 14.26 | 2022.1.26 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 3 | 天鹅湖畔项目施工总承包 | 35.31 | 14.56 | 2020.12.11 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 4 | 中建壹品宏泰阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包(EPC) | 32.5 | 10.49 | 2022.6.15 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 5 | 中建壹品澜庭项目（武汉市经开区 P（2017）188 号地块项目）施工总承包工程 | 30.36 | 10.2 | 2021.6.30 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 6 | 深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程 | 21.93 | 7.37 | 2023.1.11 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 7 | 中建·壹品澜郡设计、施工总承包(EPC) | 19.85 | 5.05 | 2020.12.21 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 8 | 深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程 | 19.5 | 5.63 | 2022.12.20 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 9 | 深业世纪山谷花园（二期）施工总承包工程 | 16.96 | 6.59 | 2024.12.12 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 10 | 紫东核心区东流安置房及配套项目二标段 | 31.9 | 12.6 | 2023.5.20 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 11 | 湖贝项目 A4 地块总承包工程 | 27.38 | 6.71 | 2024.11.15 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 12 | 弘雅苑 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、地下车库、出地面坡道 | 23.63 | 2.74 | 2023.11.10 | 装配式混凝土建筑住宅建筑 |
| 13 | 领悦城 1-21#、24#、25#、 | 20.49 | 3.96 | 2022.5.30 | 装配式混 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 配建五、配建六、配建七、配建八、配建九及地下车库工程 | | | | **凝土建筑住宅建筑** |
| 14 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块一、地块二施工总承包 | 15.24 | 4.35 | 2025.7.30 | **装配式混凝土建筑住宅建筑** |
| 15 | 四堡七堡单元 JG1403-18 地块安置房设计采购施工(EPC)总承包 | 14.77 | 4.6 | 2024.2.29 | **装配式混凝土建筑住宅建筑** |
| 16 | 新建居住、商业服务业设施、绿地、小学项目（杨春湖核心区一期 A 包）二标段施工总承包工程 | 13.71 | 5.15 | 2022.10.18 | **装配式混凝土建筑住宅建筑** |
| 17 | 津北辰双(挂)2019-146 号北辰区双锦路 A2 地块项目一期施工总承包工程 | 12.33 | 3.88 | 2022.12.30 | **装配式混凝土建筑住宅建筑** |

## 1.1 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 EPC 总承包

### 1.1.1 合同关键页

工程编号： 2018-420113-47-03-016283

合同编号： ZY-GS-02-06

沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、

2#地块（EPC）总承包合同

发包人：（全称）武汉车都集团有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

武汉市勘察设计有限公司（联合体成员）

中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

二零一八年九月六日

# 第一部分　合同协议书

发包人：（全称）武汉车都集团有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

武汉市勘察设计有限公司（联合体成员）

中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块（EPC）总承包工程

工程地点：武汉经济技术开发区19R2、18R2地块

工程立项批准或核准、备案文号：2018-420113-47-03-016283

资金来源：企业自筹

工程内容及规模：总建筑面积753710.00平方米，项目总投资29.64亿元。

工程承包范围：

勘察设计采购施工工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部勘察、设计、采购、施工内容，即工程总承包按照合同约定承担工程勘察、设计及施工图预算、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

1、勘察服务包括但不限于：满足各阶段岩土工程勘察、测量服务，提供满足项目设计、施工需求的通过图审机构审查合格的地勘成果资料，提供后续工程实施过程中的现场服务。按建设方要求的格式，提供电子版文件。

2、设计服务包括但不限于：EPC总承包范围内所有工程的方案设计及调整、

初步设计及调整，施工图设计及优化、深化（包括建筑、结构、幕墙、装饰装修、钢结构、给排水、电气、暖通、人防、消防、室外市政配套及道路等），景观、海绵城市、绿色建筑、装配式建筑等工程专项设计及审核；项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务；提供后续工程实施过程中的现场服务。

3、工程施工及设备采购安装，包括但不限于：

（1）施工准备（抽水清淤、土方回填、场地清表及平整、临时道路、临时水电、临时道口、施工围墙、临时设施）；工程措施费及各种工程相关手续、外部协调费用等；

（2）地基与基础工程及地下室（含基坑支护、地基处理、抗浮锚杆及桩基等）；土方工程（含土方外运消纳费用）；主体结构工程;砌体及粉刷；外墙工程；门窗工程；防水工程；白蚁防治工程；防雷接地；屋面工程；装饰装修工程（含公共区域、设备用房、安保控制中心、消防控制中心、监控用房及地下停车场装修等）；信报箱、栏杆；地面及地下室交通划线及标识；地下室停车管理系统及收费用房；2#地块内的道路及箱涵工程;

（3）强电工程（含专变部分电气工程及配套土建工程、公变部分配套土建工程等）；

（4）弱电工程（含安防监控系统、楼宇可视对讲及门禁系统、整个小区配套、各种通讯网络信号加强系统，有线电视、网络及电话工程相应的安装通道预留及安装配合等）；

（5）电梯设备及安装工程（含电梯专用空调，五方对讲，监控系统等）；

（6）建筑节能(采用建筑外保温构造）；

（7）绿色建筑（满足国家及省市绿建要求，满足图纸审查）；

（8）室外园林绿化及景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场及停车场收费用房和管理系统、小区四周公共停车位的建设及管理系统、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品及其他工程等相关内容的施工；

(9) 建筑给排水（含室外给排水工程及构筑物，室内给排水及二次供水等）；

(10) 消防工程（含喷淋系统、消火栓系统、火灾报警系统、消防联动系统等）；

(11) 暖通工程[含通风、排风、排烟及有关设备用房空调系统（含消防控制室、安防控制室、电梯机房）等]；

(12) 满足工程过程控制及竣工验收需求，EPC总承包范围内工程施工及设备采购安装过程所涉及的沉降观测、桩基检测、水电检测、消防专项检测、防雷装置检测及各相关专业检测等相关规范规程要求的一切检测检验工作（检测单位由建设方委托实施）。

4、施工过程及竣工验收工作，包括但不限于：

完成施工过程、竣工验收及项目移交的全部工作，完成满足各方所需的全部文件资料、竣工图及交档等（含建设方要求提供的竣工图纸等相关电子版文件）；完成消防验收、防雷验收、环保验收、规划验收、卫生防疫验收、城建档案验收、房屋测绘验收、墙改节能验收、竣工验收备案及竣工结算等全部竣工验收、整个项目及房屋（街道、村、个人的资料）移交相关工作。

5、工程总承包相关管理工作：

工程总承包单位全面承担项目管理及专业分包的管理责任，其他相关参建单位的配合（含配合过程中发生的工程费用）、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、工程质保期维修等工作内容。整个项目涉及到外部沟通、协调工作均由总包全部负责。

6、EPC总承包范围内的施工图预算及竣工图结算编制工作。

7、EPC总承包范围内从项目方案设计、所有建设许可报批报建工作开始直至完工验收交付及竣工验收备案，包括但不限于规划、海绵城市、绿色建筑、农

名工保证金、墙改基金、勘察、设计、人防、消防、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水，供电、天然气及通讯的配合费等竣工验收备案的手续办理及相关协调工作。

8、本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务及强电工程公变部分、燃气工程、避难间防火门工程、太阳能工程、夜景亮化工程、充电桩工程、正式供电接驳费不属于本次合同范围。

**二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

勘察、设计：符合现行国家、湖北省、武汉市及行业主管部门有关工程勘察设计管理法规和规章。

施工：符合国家、湖北省、武汉市及行业主管部门颁布的有关质量检验以及验收标准、规范、规程或文件等。

**三、合同工期 （含勘测、设计、采购、施工总工期）**

开工日期：2018年9月6日

竣工日期：2021年2月1日

合同工期总日历天数：880天

其中节点工期详见本合同附件七“沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块（EPC）总承包项目总进度计划图”

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：满足国家现行相关规范、规程、规定、标准及相关要求，设计深度满足本项目实施所有需要。

工程施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准，并满足装配式建筑国家、地方、行业及有关企业标准等。

**五、合同价格和付款货币**

本EPC项目合同为固定总价合同，签约合同价款为暂定，签约合同暂定价为该项目可研批复中对应承包范围的可研价格，该价格为本EPC项目最高限价（不含不可抗力、发包人或政府有关部门提出超出可研范围增加的费用）。

签约合同价款暂定人民币（大写）：贰拾亿伍仟贰佰零肆万壹仟壹佰元整；（小写）：2052041100.00元。

其中：

1、工程勘察价款暂定：

（大写）：伍佰柒拾玖万零陆佰元整；

（小写）：5790600.00元。

2、工程设计价款暂定：

（大写）：叁仟叁佰伍拾玖万陆仟元整；

（小写）：33596000.00元。

3、工程施工价款暂定：

（大写）：贰拾亿壹仟贰佰陆拾伍万肆仟伍佰元整；

（小写）：2012654500.00元。

其它约定：

1、待提交地勘成果资料后，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的勘察收费标准，总则第1.0.12及1.0.13条款不予计取费用，下浮42%作为工程勘察费固定合同价款。

2、待建安工程费用固定总价确定后，以EPC总承包范围内的工程费用（扣除电梯等设备安装费用以及临电费用、正式供电工程、检验检测费等）为基数，按照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.0，下浮22%作为工程设计固定合同价款。

3、按图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，依据2018年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量

定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省建筑安装工程费用定额》及工程量清单计价相关配套文件等；按编制当月武汉市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》，造价信息中没有的材料由跟踪审计单位、发包人、监理及中标人经市场询价或专业材料网站查询共同确定；由跟踪审计单位确定各清单项目的综合单价及施工图预算价，并按审定的预算总价下浮8.1%作为该建安工程费用的固定合同价款。

4、电梯费用按照招标采购的中标价进入工程费用固定合同价款。

5、检验检测费需报跟踪审计单位及发包人确认后，按与检验检测单位签订合同价进入工程费用固定合同价款。

6、临电费用按照供电公司结算价（含设备费）不下浮进入工程费用固定合同价款。

7、正式供水工程中由供水公司实施的部分按最终确认的价格进入工程费用固定合同价款。

8、本项目为固定总价合同方式确定，承包人应按合同约定完成包括缺陷责任期内的全部承包工作。在项目在结算时除本合同约定的调价原则外，合同固定价格不予调整。

**六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同订立时间：2018-09-06

本合同订立地点：武汉经济技术开发区春晓路6号

双方约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

承包人：（联合体牵头人公章）

法定代表人：

承包人：（联合体成员公章）

法定代表人：

承包人：（联合体成员公章）

法定代表人：

## 1.1.2 联合体协议

**联合体协议书**

中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司、武汉市勘察设计有限公司自愿组成中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司、武汉市勘察设计有限公司联合体，共同参加沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块（EPC）总承包施工招标资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司为中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司、武汉市勘察设计有限公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本施工招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司作为本项目联合体的牵头人，主要负责施工及管理等工作；中信建筑设计研究总院有限公司主要负责设计等工作；武汉市勘察设计有限公司主要负责工程勘察等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年 6 月 19 日

# 1.1.3 竣工验收报告

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）2021 年 12 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：（公章）2021 年 12 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）2021 年 12 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）2021 年 12 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）2021 年 12 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-1#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 5826.00 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 16585.66 m²；地上 34 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021481J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-100，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-2#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 11045.03万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积31320.02㎡；地上33层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902 18jzjzg00。主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-101，开工时间2018年9月6日，竣工时间2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-3#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-3#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 10090.25万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积28523.22 $m^2$；地上33 层；地下1层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021401J4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902181jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-102，开工时间2018年9月6日，竣工时间2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安伟；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-4#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-4#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 | |
| 工程规模 | 5825.35 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 | |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 16595.18 $m^2$；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 | |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00。主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-103，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安东；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-5#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-5#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 4469.98万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积12708.16㎡；地上26层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 8JJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jgjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-104，开工时间2018年9月6日，竣工时间2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邓雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2011年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2011年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2011年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2011年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2011年12月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2011年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-6#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 4811.12万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积13683.44 $m^2$；地上28层；地下1层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2011年12月30日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021401J4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902 18jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-105，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2011年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安辰；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邢羽潇；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2011年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-7#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-7#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 8422.13 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 23876.60 m²；地上 28 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4LJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-106，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021年12月30 日，以上过程均符合基本建设程序。 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邸雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021年12月30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目迁建工程1#、2#地块2-8#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目迁建工程1#、2#地块2-8#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 4469.25万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积16609.28㎡；地上34层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-107，开工时间2018年9月6日，竣工时间2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 苏安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章） 2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章） 2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章） 2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章） 2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章） 2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-9#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-9#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 | |
| 工程规模 | 4469.25 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 | |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 12708.16 $m^2$；地上 26 层；地下 1 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 | |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4bJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-108，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021年12月30 日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2017年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2017年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2017年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2017年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2017年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-10#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2017年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-10#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 5493.41 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 15634.00 m²；地上 32 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2017年12月30日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-109，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间2017年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓辉；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安律；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2017年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：池口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-11#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 池口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-11#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 5322.84万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积15146.36 $m^2$；地上31层；地下1层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021401J4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902181jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-110，开工时间2018年9月6日，竣工时间2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2011年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2011年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2011年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2011年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2011年12月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-12#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2011年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-12#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 5841.95万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 住宅 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积16629.89㎡；地上34层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2011年12月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-111，开工时间2018年9月6日，竣工时间2011年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安伟；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邱雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2011年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 2-P1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 2-P1#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 94.37 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 配电房 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 263.12 $m^2$； 地上 2 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-112，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021年 12月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安乘；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章） 2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章） 2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章） 2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章） 2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章） 2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P2#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 37.66 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 配电房 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 102.92 $m^2$； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-113，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工。监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P3、2-P4#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P3、2-P4#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 69.38 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 配电房 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 193.44 $m^2$； 地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzjg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-114，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邓雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求：<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P5、2-P6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P5、2-P6#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 69.38 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 配电房 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 193.44 m²； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-115，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邱雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-P7、2-P8#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-P7、2-P8#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 69.38万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 配电房 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积193.44 $m^2$；地上1层；地下1层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-116，开工时间2018年9月6日，竣工时间2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S1 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 462.18 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 商业 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 1285.95 ㎡； 地上 2 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4RJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902 18jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-119，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邱雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求：<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S2#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 462.18 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 商业 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 1285.95 ㎡； 地上 2 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021401，4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-120，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块幼儿园

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块幼儿园 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 1498.62 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 幼儿园 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 4176.96 $m^2$； 地上 3 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJA0001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、节能工程、电梯工程；无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-121，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邓雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021年12月30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求：<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM1#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 2.7 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 大门 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 7.54 $m^2$； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021年12月30日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4LJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-117，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求。质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，规感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查勘工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）2017年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：（公章）2017年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）2017年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）2017年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）2017年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2017 年 12 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM2#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 6.17 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 大门 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 17.20 m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2017 年 12 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 8JJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjrg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-118，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2017 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2017 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）2021年12月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）2021年12月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块地下室

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块地下室 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 22670.46 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 车库 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 63274.55 $m^2$；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12 月 30 日 |

| | |
|---|---|
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jejzg00，地基与基础工程、装饰装修工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑、通风与空调工程均验收合格；水、电检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-99，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。 |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-1#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-1#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 8608万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积24556.44 $m^2$；地上33层；地下0层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中。建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年1月27日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-2#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-2#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 8807万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积25099.65㎡；地上34层；地下0层（其中人防地下室 / ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，所保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>所保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年1月27日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-3#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-3#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 5711 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 17131.53 $m^2$；地上 34 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故。工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位。已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安倩；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨灌；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-4#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-4#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 4389 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 12512.68 ㎡；地上 34 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　邱丽濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-5#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-5#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 8596 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 24525.05 $m^2$；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，规格质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-6#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-6#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 8670 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 24663.58 $m^2$；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，规范质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-7#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-7#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 5827 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 16593.14 $m^2$；地上 34 层；地下 0 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：郑雨濛 | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 1-8#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 1-8#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 4369 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 12429.98 ㎡；地上 34 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jg.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安东；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 1-9#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 1-9#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 8691 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 24780.25 $m^2$；地上 34 层；地下 0 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-10#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-10#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 8625 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 24604.9 $m^2$； 地上 33 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，规格质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可证中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人：（公章）<br>2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）<br>2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）<br>2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）<br>2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-11#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-11#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 5827万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积16593.14 $m^2$；地上34层；地下0层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）<br>2022年1月27日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-12#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-12#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18K2 地块 |
| 工程规模 | 4463 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 12722.44 $m^2$；地上 26 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全。观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓辉；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-13#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-13#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 4804 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13862.64 $m^2$；地上 28 层；地下 0 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jx,jxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安伟；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 1-14#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 1-14#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 5842 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 31602.78 $m^2$；地上 34 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-15#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-15#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 2922万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积15817.59㎡；地上34层；地下0层（其中人防地下室 / ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安伟；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年1月27日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-16#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-16#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 5842 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 26281.85 ㎡；地上 28 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，规格质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑丽濮；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-17#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-17#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 5842 万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 26281.3 $m^2$；地上 28 层；地下 0 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安佳；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨建；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM1#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM1#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 3.9 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 11.02 $m^2$；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、节能工程均验收合格；室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 1-DM2#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 1-DM2#楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 2.7 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 7.54 $m^2$；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00。主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、节能工程均验收合格；水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，现场质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安倩；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S1

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S1 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 462 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 1269.57 m²；地上 2 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人：（公章）<br>2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）<br>2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）<br>2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）<br>2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-S2

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-S2 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 462万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积1290.16 m²；地上2层；地下0层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJA4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）<br>2022年1月27日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-L1

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-L1 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 99.2 $m^2$； 地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：14170302019021 8jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程均验收合格；该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-Y

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-Y | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 1495万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积4096.78 $m^2$；地上3层；地下1层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程；无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同约要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑丽濛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年1月27日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年3月1日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年3月1日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年3月1日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年3月1日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-D地下室

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年3月1日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-D地下室 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 50412万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积140558.60 m²；地上/层；地下2层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年3月1日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程均验收合格；居住建筑工程无障碍设施验收合格。水、电检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年3月1日进行竣工验并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年3月1日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P1

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P1 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 97.96 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjsg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位。已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑丽濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P2

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P2 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 99.2 $m^2$； 地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 根建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P3

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P3 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 36万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积97.96 m²；地上1层；地下0层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jx jxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，规格质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濯；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年1月27日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P4

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P4 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 95,48 ㎡； 地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求。质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P5

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P5 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 97.96 m²；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，规格质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P6

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P6 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 36万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积97.96㎡；地上1层；地下0层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年1月27日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P7

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P7 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 87 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 268.85 ㎡； 地上 2 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jcjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全、观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　邓雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P8

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P8 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 97.96 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jgxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P9

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P9 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 97.96 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人：（公章）2022年1月27日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）2022年1月27日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）2022年1月27日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）2022年1月27日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P10

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P10 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区19R2、18R2地块 |
| 工程规模 | 36万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积97.96 m²；地上1层；地下0层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年6月8日 | 开工日期 | 2018年9月6日 | 竣工验收日期 | 2022年1月27日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月24日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题。工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑丽濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）2022年1月27日 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P11

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P11 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 97.96 $m^2$；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，规格质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安伟；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P12

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P12 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 97.96 $m^2$；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 / $m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902 18jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濡；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P13

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P13 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块 |
| 工程规模 | 36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 97.96 $m^2$；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北京泰建设管理咨询有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 6 月 8 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 27 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz,jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 24 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北京泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林；<br>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安东；<br>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋；<br>监理单位：湖北京泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濂；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区（汉南区）建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 1 月 27 日 |

# 1.1.4 装配式证明

武汉市建设工程施工图设计文件

## 审查合格书

报　建　号：42019720180608002

合格书编号：141703020190218jzjzg00

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件（含建筑节能、海绵建设、装配式建筑）经审查，已合格。

审查机构（盖章）：武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

2019 年 05 月 06 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（2#地块） | | | | |
| 工程地址 | 19R2、18R2 地块 | | | | |
| 工程类型 | 建筑工程 | 工程类别 | 居住建筑 | 设计等级 | 中型 |
| 建设单位 | 武汉车都集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | | 资质等级 | 综合类甲级 |
| 勘察合格书编号 | 141700320180290kcjzg00 | | | | |
| 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | | | 资质等级 | 甲级 |
| 专项名称 | 绿色认定工程，装配式工程，海绵工程 | | | | |
| 审查机构审查人员签字盖章 | | | 设计执业人员 | | |
| 建筑 | 钟帆 | | 建筑 | 穆静文 | |
| 结构 | 王若谷 | | 结构 | 袁强 | |
| 给排水 | 张昕 | | 给排水 | 尹东方 | |
| 暖通 | | | 暖通 | 查万里 | |
| 电气 | 余向东 | | 电气 | 杜会陵 | |
| | | | | | |
| 审查机构法人代表签章： | | | | | |

## 1.1.5 装配式证明-武汉市 2018 年度第二批装配式建筑试点示范项目

# 武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

## 关于公布武汉市 2018 年度第二批装配式建筑试点示范项目的通知

各有关单位:

为发挥装配式建筑试点示范项目在推进我市装配式建筑发展中的示范引领作用，武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室组织开展了武汉市装配式建筑试点示范项目申报工作，经评审，武汉车都集团有限公司建设的沌口片区六村综合改造项目还建工程（1#、2#地块）、武汉南部新城投资有限公司建设的建和村城中村改造项目（K1、K2 地块）、武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司建设的中建•壹品澜郡项目（1 栋、4 栋、5 栋、7 栋、8 栋、10 栋、13 栋）、武汉天合锦瑞房地产发展有限公司建设的新建商业服务业设施项目（方正金融中心）等 4 个项目列为武汉市 2018 年度第二批装配式建筑试点示范项目，现予公布。

请各项目承担单位，认真做好项目实施工作，制定实施计划，加强实施过程的质量和安全管理，确保完成项目的示范内容和任务。项目按计划完成后 3 个月内由承担单位提出项目验收申请，

市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室将组织专家对试点示范项目实施情况、主要技术经济指标和节能减排效益进行验收。

市、区城乡建设主管部门应加强试点示范项目的日常管理，督促检查执行情况，协调、解决实施中的问题。

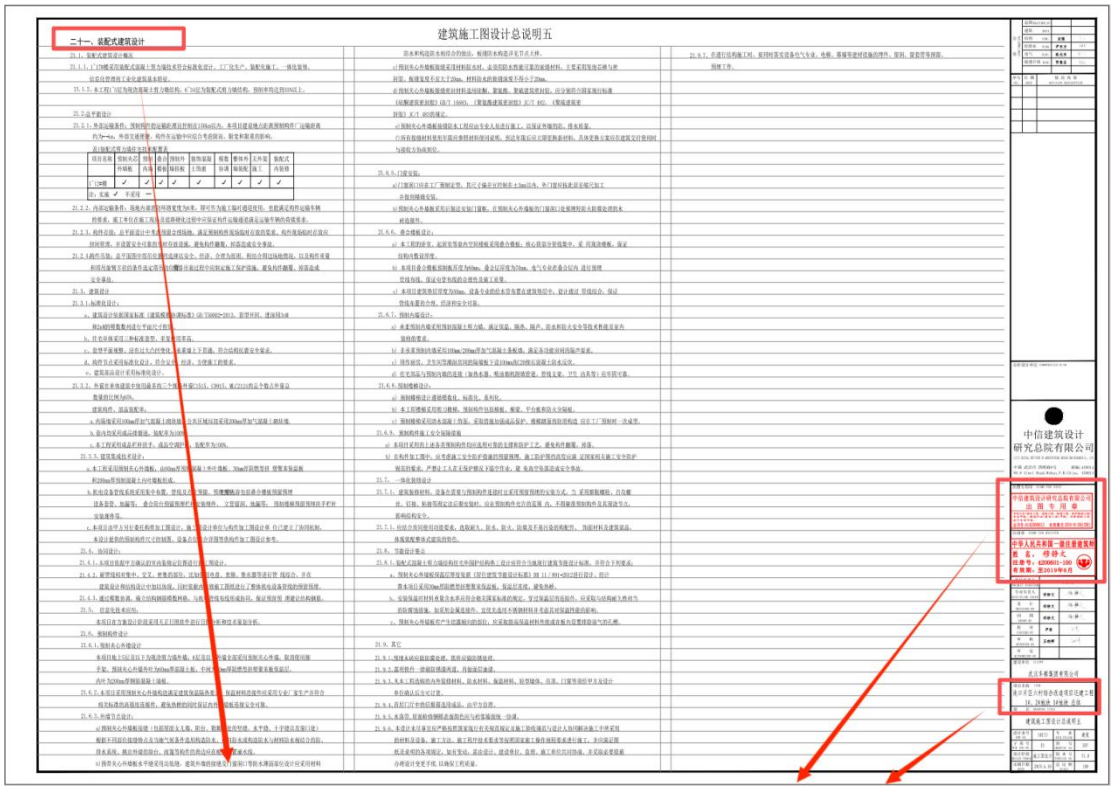
附件：武汉市2018年度第二批装配式建筑试点示范项目名单

武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

2018年8月3日

办公室

# 1.1.6 装配式证明-装配式专项设计图纸



建筑施工图设计总说明五

二十一、装配式建筑设计

21.1、装配式建筑设计概况

21.1.1、1~17#楼采用装配式混凝土剪力墙技术符合标准

信息化管理的工业化建筑基本特征。

21.1.2、本工程1~5层为现浇混凝土剪力墙结构，6~34

21.2、总平面设计

21.2.1、外部运输条件：预制构件的运输距离宜控制在

约为--km，外部交通便捷，构件在运输中应约

中信建筑设计研究总院有限公司
出图专用章
甲级行业(特种工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级；建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。
证书号:A142006013 有效期至 2019 年 10月29日

注册章 STAMP FOR REGISTER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 穆静文
注册号：4200601-100
有效期：至2019年6月

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 穆静文 | |
| 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF | 穆静文 | |
| 设 计 DESIGNED BY | 穆静文 | |
| 制 图 DRAWN BY | 穆静文 | |
| 校 对 CHECKED BY | 尹蓁 | |
| 审 核 APPROVED BY | 王晓晖 | |
| 审 定 AUTHORIZED BY | | |

建设单位 CLIENT

武汉车都集团有限公司

项目名称 ITEM

池口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1#地块 总体

图 名 DRAWING TITLE

建筑施工图设计总说明五

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计业号 JOB NO. | 18153 | 专 业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 子 项 号 SUB JOB NO. | Z1 | 图 号 DRAWING NO. | Z07 |
| 设计阶段 DESIGN PHASE | 施工图设计 | 版 本 号 VERSION NO. | V1.0 |
| 出图日期 DATE | 2019.6.10 | 总 比 例 SCALE | 100 |

## 1.2 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包项目

### 1.2.1 合同关键页

工程编号： 2018-420113-47-03-062381

合同编号： ZY-GS-04-02

纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包合同

发包人：（全称）武汉车都集团有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

武汉市政工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）

二零一八年十二月二十一日

# 第一部分　合同协议书

发包人：（全称）武汉车都集团有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

武汉市政工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#、2#地块（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**　　工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包工程

工程地点：武汉经济技术开发区汉南区纱帽街

工程立项批准或核准、备案文号：2018-420113-47-03-062381

资金来源：企业自筹

工程内容及规模：总建筑面积 466113.12 平方米，项目总投资 20.43 亿元。

工程承包范围：勘察设计采购施工工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部勘察、

设计、采购、施工内容，即工程总承包按照合同约定承担工程勘察、设计及施工图预算、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

1、勘察服务包括但不限于：满足各阶段岩土工程勘察、测量、管线探测、放线定位、深基坑监测、报建地形测绘、竣工地形测绘、沉降观测等服务，提供满足项目设计、施工需求的通过图审机构审查合格的地勘成果资料，提供后续工程实施过程中的现场服务。按建设方要求的格式，提供电子版文件。

2、设计服务包括但不限于：EPC 总承包范围内所有工程的方案设计及调整

（深基坑支护方案设计、安全设计专篇等服务）、初步设计及调整，施工图设计及优化、深化（包括建筑、结构、幕墙、装饰装修、钢结构、给排水、电气、暖通、人防、消防、公共通道（约30米宽）、室外市政配套及道路等），景观、海绵城市、绿色建筑、装配式建筑等工程专项设计及审核；项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务；提供后续工程实施过程中的现场服务。

3、工程施工及设备采购安装，包括但不限于：

（1）施工准备（抽水清淤、土方回填、场地清表及平整、临时道路、施工水电及报装、排水、临时道口、施工围墙、临时设施、沟渠清除及回填、现有道路破除及清运）；工程措施费及各种工程相关手续、外部协调费用等；

（2）地基与基础工程及地下室（含基坑支护、地基处理、抗浮锚杆及桩基等）；土方工程（含土方外运消纳费用）主体结构工程;砌体及粉刷；外墙工程；门窗工程；防水工程；白蚁防治工程；防雷接地；屋面工程；装饰装修工程（含公共区域、设备用房、安保控制中心、消防控制中心、监控用房及地下停车场装修等）；信报箱、栏杆；地面及地下室交通划线及标识；地下室停车管理系统及收费用房；

（3）强电工程（含专变部分电气工程及配套土建工程、公变部分配套土建工程等）；

（4）弱电工程（含安防监控系统、楼宇可视对讲及门禁系统、整个小区配套、各种通讯网络信号加强系统，有线电视、网络及电话工程相应的安装通道预留及安装配合等）；

（5）电梯设备及安装工程（含电梯专用空调，五方对讲，监控系统等）；

（6）建筑节能(采用建筑外保温构造）；

（7）绿色建筑（满足国家及省市绿建要求，满足图纸审查）；

（8）室外园林绿化及景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场及停车场收费用房和管理系统、小区四周公共停车位的建设及管理系统、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品、公共通道（约30米宽）及其他工程等相关内容的施工；

（9）建筑给排水（含室外给排水工程及构筑物，室内给排水及二次供水等）；

（10）消防工程（含喷淋系统、消火栓系统、火灾报警系统、消防联动系统等）；

（11）暖通工程[含通风、排风、排烟及有关设备用房空调系统（含消防控制室、安防控制室、电梯机房）等]；

（12）满足工程过程控制及竣工验收需求，EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装过程所涉及的沉降观测、桩基检测、水电检测、消防专项检测、防雷装置检测及各相关专业检测等相关规范规程要求的一切检测检验工作（检测单位由建设方委托实施）。

4、施工过程及竣工验收工作，包括但不限于：

完成施工过程、竣工验收及项目移交的全部工作，完成满足各方所需的全部文件资料、竣工图及交档等（含建设方要求提供的竣工图纸等相关电子版文件）；完成消防验收、防雷验收、环保验收、规划验收、卫生防疫验收、城建档案验收、房屋测绘验收、墙改节能验收、竣工验收备案及竣工结算等全部竣工验收、整个项目及房屋（街道、村、个人的资料）移交相关工作。

5、工程总承包相关管理工作：

工程总承包单位全面承担项目管理及专业分包的管理责任，其他相关参建单位的配合（含配合过程中发生的工程费用）、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、工程质保期维修等工作内容。整个项目涉及到外部沟通、协调工作均由总包全部负责。

6、EPC 总承包范围内的施工图预算及工程结算编制工作。

7、EPC 总承包范围内从项目方案设计、所有建设许可报批报建工作开始直至完工验收交付及竣工验收备案，包括但不限于规划、海绵城市、绿色建筑、农名工保证金、墙改基金、勘察、设计、人防、消防、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水，供电、天然气及通讯的配合费等竣工验收备案的手续办理及相关协调工作。

8、本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务及强电工程公变部分、燃气工程、避难间防火门工程、太阳能工程、夜景亮化工程、充电桩工程、

正式供电接驳费不属于本次合同范围。

**二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源** 勘察、设计：符合现行国家、湖北省、武汉市及行业主管部门有关工程勘察设计管理法规和规章。

施工：符合国家、湖北省、武汉市及行业主管部门颁布的有关质量检验以及验收标准、规范、规程或文件等。

**三、合同工期 （含勘测、设计、采购、施工总工期）**

开工日期： 2018 年 12 月 25 日

竣工日期： 2021 年 5 月 23 日

合同工期总日历天数： 880 天 其中节点工期详见本合同附件七“纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包项目总进度计划图”

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：满足国家现行相关规范、规程、规定、标准及相关要求，设计深度满足本项目实施所有需要。

工程施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准，并满足装配式建筑国家、地方、行业及有关企业标准等。

**五、合同价格和付款货币** 本 EPC 项目合同为固定总价合同，签约合同价款为暂定，签约合同暂定价为该项目可研批复中对应承包范围的可研价格，该价格为本 EPC 项目最高限价（不含不可抗力、发包人或政府有关部门提出超出可研范围增加的费用）。

签约合同价款暂定人民币（大写）：壹拾肆亿伍仟叁佰壹拾叁万柒仟贰佰元整；（小写）：1453137200.00 元。

其中：

1、工程勘察价款暂定：

（大写）：叁佰捌拾壹万贰仟玖佰元整；

（小写）：3812900.00 元。

2、工程设计价款暂定：

（大写）：贰仟叁佰零壹万陆仟柒佰元整；

（小写）：23016700.00 元。

3、工程施工价款暂定：

（大写）：壹拾肆亿贰仟陆佰叁拾万柒仟陆佰元整；

（小写）：1426307600.00 元。

其它约定：

1、待提交地勘成果资料后，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的勘察收费标准，总则第1.0.12及1.0.13条款不予计取费用，下浮41%作为工程勘察费固定合同价款。

2、待建安工程费用固定总价确定后，以EPC总承包范围内的工程费用（扣除电梯等设备安装费用以及临电费用、正式供电工程、检验检测费等）为基数，按照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.0，下浮22%作为工程设计固定合同价款。

3、按图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，依据2018年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省建筑安装工程费用定额》及工程量清单计价相关配套文件等；按编制当月武汉市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》，造价信息

中没有的材料由跟踪审计单位、发包人、监理及中标人经市场询价或专业材料网站查询共同确定；由跟踪审计单位确定各清单项目的综合单价及施工图预算价，并按审定的预算总价下浮 8.1%作为该建安工程费用的固定合同价款。

4、电梯费用按照招标采购的中标价进入工程费用固定合同价款。

5、施工勘察（超前钻）费用需报跟踪审计单位及发包人确认。并按照确认的市场价格不下浮进入工程费用固定合同价款

6、检验检测费需报跟踪审计单位及发包人确认后，按与检验检测单位签订合同价进入工程费用固定合同价款。

7、临电费用按照供电公司结算价（含设备费）不下浮进入工程费用固定合同价款。

8、正式供水工程中由供水公司实施的部分按最终确认的价格进入工程费用固定合同价款。

9、本项目为固定总价合同方式确定，承包人应按合同约定完成包括缺陷责任期内的全部承包工作。在项目在结算时除本合同约定的调价原则外，合同固定价格不予调整。

**六、定义与解释** 本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。 **七、合同生效**

本合同订立时间：2018-12-21

本合同订立地点：武汉经济技术开发区春晓路 6 号

双方约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

承包人：(联合体牵头人公章)

法定代表人：

承包人：(联合体成员公章)

法定代表人：

## 1.2.2 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A1 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A1 住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 6858 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 26326.62 m²；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 4 月 29 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jxjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工。<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A2 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A2 住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 5349 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 20772.63 m²；地上 26 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 5 月 2 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A3 住宅楼

建设单位：　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A3 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3036 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 11512.36 m²；地上 26 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jxjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭竹武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工。<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A4 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A4 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3456 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13038.92 ㎡；地上 17 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年10月22日 | 开工日期 | 2019年4月28日 | 竣工验收日期 | 2022年1月26日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月11日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭力武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：王好国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A5 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A5 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3456万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13038.92 ㎡；地上 17 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年10月22日 | 开工日期 | 2019年4月28日 | 竣工验收日期 | 2022年1月26日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月11日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A6 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A6 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 1756 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 6521.14 m²；地上 17 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 8 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jxjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>张波　同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A7 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A7 住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 3789 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14585.78 m²；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 5 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A8 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A8 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3772 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14585.78 m²；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 5 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：邹竹武 张汉波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>何志明<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A9 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A9 住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 3036 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 11512.36 ㎡；地上 26 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 5 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A10 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A10 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3036 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 11512.36 ㎡；地上 26 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 18 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jx.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭竹武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区地下室

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区地下室 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 25093 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 49895.21 m²；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 6 月 27 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jx,jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 该工程提前施工桩基，按照相关程序已组织专家咨询并已落实，于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A1 门房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A1 门房 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 64 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 139.5 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jx.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件，建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郑牛武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A2 门房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A2 门房 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规模 | 26 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 12.52 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 张 波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司 凡 科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭竹武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工。<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A1 商业

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A1 商业 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 875 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 3927.76 m²；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 5 月 5 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jxjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：凡科<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A1 配电房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A1 配电房 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 29 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 102.1 ㎡；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A2 配电房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A2 配电房 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 59 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 226.59 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A3 配电房

建设单位： 武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A3 配电房 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 29 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 102.09 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭竹武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　A4 配电房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区 A4 配电房 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 29 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 102.09 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收综论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1 月 26 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程1#地块1区　A5配电房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022年 1月 26日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程1#地块1区A5配电房 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 29万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积102.09㎡；地上1层；地下0层（其中人防地下室0㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年10月22日 | 开工日期 | 2019年7月12日 | 竣工验收日期 | 2022年1月26日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月11日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年1月26日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭竹武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年1月26日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022年1月26日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年1月26日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年1月26日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区　社区服务用房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 1 月 26 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块 1 区社区服务用房 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 748 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 2603.64 ㎡；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 7 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 26 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1月26日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1月26日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 1月26日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1月26日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 1月26日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B1 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B1 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3710 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14587.57 m²；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 11 月 10 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块　B2 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B2 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3710 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14587.57 ㎡；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 12 月 8 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　葛树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭忱 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：葛树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B3 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B3 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3710 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14587.57 m²；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 11 月 7 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001。施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 张 波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司 凡 科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工。<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B4 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B4 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3710 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14587.57 m²；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 9 月 21 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块　B5 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B5 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 6750 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 26327.92 m²；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 12 月 10 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块　B6 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B6 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 3710 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14587.57 m²；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 11 月 15 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jxjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B7 住宅楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B7 住宅楼 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 6753 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 26325.45 ㎡；地上 33 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 11 月 12 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭中武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块　B2 地下室

建设单位：　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年　2 月　25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B2 地下室 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 24045 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 37899.82 ㎡；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 18722 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 5 月 8 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 该工程提前施工桩基，按照相关程序已组织专家咨询并已落实，于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭叶武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程2#地块 B1开闭所、配电房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022年2月25日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程2#地块B1开闭所、配电房 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 57万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积226.59 m²；地上1层；地下0层（其中人防地下室0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年10月22日 | 开工日期 | 2019年9月22日 | 竣工验收日期 | 2022年2月25日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jx.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月11日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程2#地块 B1门房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程2#地块B1门房 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 96万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积139.5㎡；地上1层；地下0层（其中人防地下室0㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年10月22日 | 开工日期 | 2019年9月15日 | 竣工验收日期 | 2022年2月25日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月11日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 张 波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司 凡 科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |


| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 张 波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司 凡 科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B2 配电房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B2 配电房 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 30 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 102.09 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 9 月 22 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格，水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　葛树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：葛树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块　B3 配电房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B3 配电房 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 30 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 102.09 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 9 月 22 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220001 14BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B4 配电房

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B4 配电房 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 30 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 102.09 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 9 月 22 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417003201902 56jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 张 波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司 凡 科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | | | | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年 2月25日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭十武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年 2月25日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022年 2月25日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年 2月25日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年 2月25日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程2#地块 B社区卫生服务中心

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022年2月25日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程2#地块B社区卫生服务中心 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 718万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积3676.63㎡；地上3层；地下0层（其中人防地下室0㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年10月22日 | 开工日期 | 2019年8月20日 | 竣工验收日期 | 2022年2月25日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jxjzgg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2019年7月11日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过"区海管站"评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 张 波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司 凡 科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块　B 物业管理中心

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B 物业管理中心 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 326 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 1895.3 m²；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jx.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告，成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块　出地下室楼梯间

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022年　2月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块出地下室楼梯间 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 30 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 100.7 m²；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭午武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022年2月25日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B1-B5 商业

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B1-B5 商业 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 | |
| 工程规模 | 9957 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 48446.73 m²；地上 9 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 年 月 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 张 波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司 凡 科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块　B1 地下室

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B1 地下室 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 20136 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 41716.13 ㎡；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 起建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 年　月　日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 该工程提前施工桩基，按照相关程序已组织专家咨询并已落实，于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司　何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司　张　波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司　惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司　凡　科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：刘亚洲<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：郭十武 张波<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：惠树国<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B幼儿园

建设单位： 武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：何志明

2022 年 2 月 25 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 B幼儿园 | | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区汉南区纱帽街 |
| 工程规模 | 1013 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 5195.9 ㎡；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 10 月 22 日 | 开工日期 | 年 月 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 2 月 25 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420197201810220011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141700320190256jzjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2019 年 7 月 11 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备竣工验收条件。建设单位在收到施工方的竣工报告、监理单位提供的质量评估报告。成立验收小组，组长何志明，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉车都集团有限公司 何志明<br>勘察单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 刘亚洲<br>设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司 张 波<br>监理单位：江苏大洲工程项目管理有限公司 惠树国<br>施工单位：中建三局集团有限公司 凡 科<br>制定验收方案、进行竣工验收，并书面通知武汉经济技术开发区（汉南区）建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、监理、施工单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量。对工程勘察、设计、设备安装质量和管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；工程资料齐全完整，会签真实有效，工程结构实体质量符合设计及规范要求，各专项验收符合设计及规范要求，工程整体观感质量较好，竣工验收结论评定该工程质量等级为合格。<br>同意竣工验收。 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格，申请竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：何志明<br>同意竣工<br>（公章）<br>2022 年 2 月 25 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 1.2.3 装配式证明

# 武汉市建设工程施工图设计文件审查
# 合格告知书

受理号： 19-KS-0016(Z)

合格书编号： 141700320190256jzjzg00

武汉车都集团有限公司：

你单位报审的纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#地块1区、2#地块的建筑工程施工图，经审查，已合格。

审查内容

√ 主体工程审查合格　　√ 绿色建筑审查合格

√ 消防工程审查合格　　√ 装配式建筑审查合格

√ 人防工程审查合格

√ 海绵建设审查合格

市(区)施工图审查管理部门审查业务专用章

2019年05月28日

# 武汉市建设工程施工图设计文件

# 审 查 合 格 书

武汉市城乡建设委员会监制

---

武汉市建设工程施工图设计文件

## 审查合格书

报 建 号：42019720181022001

合格书编号：141700320190256jzjzg00

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（含建筑节能、海绵建设、装配式建筑）经审查，已合格。

审查内容

- ✓ 主体工程审查合格
- ✓ 消防工程审查合格
- □ 人防工程审查合格
- ✓ 海绵建设审查合格
- ✓ 绿色建筑审查合格
- ✓ 装配式建筑审查合格

审查机构（盖章）：湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

湖北华建建设工程设计审查事务有限公司 1. 超限高层工程；2. 房屋建筑工程一类。2019年5月24日起颁发 编号：17003

---

工程概况表

| 序号 | 单项工程名称 | 层数 地上 | 层数 地下 | 高度（m） | 建筑面积（m²） 地上 | 建筑面积（m²） 地下 | 结构形式 | 使用性质 | 最大跨度★（m） | 最大吊车吨位★ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A1住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 26326.62 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 2 | A2住宅楼 | 26 | 0 | 78.10 | 20772.63 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 3 | A3住宅楼 | 26 | 0 | 78.10 | 11512.36 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 4 | A4住宅楼 | 17 | 0 | 51.10 | 13038.92 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 5 | A5住宅楼 | 17 | 0 | 51.10 | 13038.92 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 6 | A6住宅楼 | 17 | 0 | 51.10 | 6521.14 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 7 | A7住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 14585.78 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 8 | A8住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 14585.78 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 9 | A9住宅楼 | 26 | 0 | 78.10 | 11512.36 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 10 | A10住宅楼 | 26 | 0 | 78.10 | 11512.36 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 11 | A1商业 | 3 | 0 | 13.90 | 3927.76 | 0.00 | 框架 | | | |
| 12 | A1门房 | 1 | 0 | 5.20 | 139.50 | 0.00 | 框架 | | | |
| 13 | A2门房 | 1 | 0 | 5.20 | 12.52 | 0.00 | 框架 | | | |
| 14 | 社区服务用房 | 3 | 0 | 12.60 | 2603.64 | 0.00 | 框架 | | | |
| 15 | A1配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 102.10 | 0.00 | 框架 | | | |
| 16 | A2配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 226.59 | 0.00 | 框架 | | | |
| 17 | A3配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 102.09 | 0.00 | 框架 | | | |
| 18 | A4配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 102.09 | 0.00 | 框架 | | | |
| 19 | A5配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 102.09 | 0.00 | 框架 | | | |
| 20 | 地下室 | 0 | 1 | 3.80 | 0.00 | 49895.21 | 框架 | | | |

| 社区工作服务用房 | 所在楼幢号 | 所在楼层 | 建筑面积（m²） | 使用功能 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 本期项目无此规划 |

注：★为工业建筑填写项。

---

| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程1#地块1区 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程地址 | 汉南区纱帽街 | | | | |
| 工程类型 | 建筑工程 | 工程类别 | 居住建筑 | 设计等级 | 中型 |
| 建设单位 | 武汉车都集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | | 资质等级 | 甲级 |
| 勘察合格书编号 | 141700120190097kcjzg00 | | | | |
| 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | | | 资质等级 | 甲级 |
| 专项名称 | 绿色认定工程，装配式工程，海绵工程 | | | | |

| 审查机构审查人员签字盖章 | | 设计执业人员 | |
|---|---|---|---|
| 建筑 | 姓名：夏 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：17003 有效期：至2020年6月 | 建筑 | 张波 |
| 结构 | 姓名：高 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册号：17003-S0068 有效期：至2019年6月 | 结构 | 詹红跃 |
| 给排水 | 姓名：[illegible] 注册号：17003 有效期：至2020年6月 | 给排水 | 王 舟 |
| 暖通 | 姓名：朱 注册号：17003-CN061 有效期：至2020年6月 | 暖通 | 黄亚林 |
| 电气 | 姓名：[illegible] 中华人民共和国注册电气工程师（供配电） 注册号：17003-DG004 有效期：至2020年6月 | 电气 | 王杰 |
| | | | |

审查机构法人代表签章：吴益

# 武汉市建设工程施工图设计文件

# 审 查 合 格 书

武汉市城乡建设委员会监制

---

武汉市建设工程施工图设计文件

## 审查合格书

报 建 号：42019720181022001

合格书编号：141700320190256jzjzg00

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件（含建筑节能、海绵建设、装配式建筑）经审查，已合格。

审查内容

- ✓ 主体工程审查合格
- ✓ 消防工程审查合格
- ✓ 人防工程审查合格
- ✓ 海绵建设审查合格
- ✓ 绿色建筑审查合格
- ✓ 装配式建筑审查合格

审查机构（盖章）：湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

湖北华建建设工程设计审查事务有限公司 1.超限高层建筑工程；2.房屋建筑工程一类。 编号:J2003

2019 年 5 月 24 日星期五

---

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 纱帽街八个村整村集并项目还建工程 2#地块 | | | |
| 工程地址 | 汉南区纱帽街 | | | |
| 工程类型 | 建筑工程 | 工程类别 | 居住建筑 | 设计等级 | 中型 |
| 建设单位 | 武汉车都集团有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 | |
| 勘察合格书编号 | 141700120190097kcjzg00 | | | |
| 设计单位 | 武汉市政工程设计研究院有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 | |
| 专项名称 | 绿色认定工程，装配式工程，海绵工程 | | | |

| 审查机构审查人员签字 | | 设计执业人员 | |
|---|---|---|---|
| 建筑 | 姓名：夏 印 注册号：17003-001 有效期：至2020年6月 | 建筑 | 张波 |
| 结构 | 姓名：注册号：17003-S005 有效期：至2020年6月 | 结构 | 詹红跃 |
| 给排水 | 姓名：注册号：17003-GS001 有效期：至2020年6月 | 给排水 | 王 舟 |
| 暖通 | 姓名：注册号：17003-GM01 有效期：至2020年6月 | 暖通 | 黄亚林 |
| 电气 | 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名：注册号：17003-DG004 有效期：至2020年6月 | 电气 | 王杰 |
| | | | |

审查机构法人代表签章：吴盈

---

工程概况表

| 序号 | 单项工程名称 | 层数 地上 | 层数 地下 | 高度（m） | 建筑面积（m²） 地上 | 建筑面积（m²） 地下 | 结构形式 | 使用性质 | 最大跨度★（m） | 最大吊车吨位★ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | B1 住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 14587.57 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 2 | B2 住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 14587.57 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 3 | B3 住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 14587.57 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 4 | B4 住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 14587.57 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 5 | B5 住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 26327.92 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 6 | B6 住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 14587.57 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 7 | B7 住宅楼 | 33 | 0 | 99.10 | 26325.45 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 8 | B 物业管理中心 | 3 | 0 | 12.45 | 1895.30 | 0.00 | 框架 | | | |
| 9 | B 社区卫生服务中心 | 3 | 0 | 13.05 | 3676.63 | 0.00 | 框架 | | | |
| 10 | B1 门房 | 1 | 0 | 5.20 | 139.50 | 0.00 | 框架 | | | |
| 11 | B1 开闭所配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 226.59 | 0.00 | 框架 | | | |
| 12 | B2 配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 102.09 | 0.00 | 框架 | | | |
| 13 | B3 配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 102.09 | 0.00 | 框架 | | | |
| 14 | B4 配电房 | 1 | 0 | 6.04 | 102.09 | 0.00 | 框架 | | | |
| 15 | B 幼儿园 | 3 | 0 | 13.30 | 5195.90 | 0.00 | 框架 | | | |
| 16 | B1 至 B5 商业 | 9 | 0 | 38.50 | 48446.73 | 0.00 | 框架 | | | |
| 17 | 出地下室楼梯间 | 1 | 0 | 0.00 | 100.70 | 0.00 | 框架 | | | |
| 18 | B2 地下室 | 0 | 1 | 3.95 | 0.00 | 37899.82 | 框架 | | | |
| 19 | B1 地下室 | 0 | 1 | 4.00 | 0.00 | 41716.13 | 框架 | | | |

| 社区工作服务用房 | 所在楼编号 | 所在楼层 | 建筑面积（m²） | 使用功能 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 本期项目无此规划 |

| 修建防空地下室 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 防护等级 | 核6级、常6级 | 实建防空地下室建筑面积 | 18732.00 m² | 平时用途 | 停车库 |
| | 地下层数 | 1 | 防护区划 | 8 | 战时用途 | 商人及物资库 |
| | 应建防空地下室建筑面积 | | 16949.50 m² | | | |
| | 设计单位 | | 武汉市人防建筑设计研究院 | | | |

注：★为工业建筑填写项。

## 1.2.4 联合体协议

# 三、联合体协议书

中建三局集团有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中建三局集团有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加纱帽街八个村整村集并项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包（项目名称）设计施工总承包投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为中建三局集团有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司负责工程总承包管理，工程施工及设备采购安装；武汉市政工程设计研究院有限责任公司负责设计及勘察相关工作 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：武汉市政工程设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 12 月 7 日

## 1.3 天鹅湖畔项目施工总承包

### 1.3.1 项目名称文件

**证明**

由中建三局集团有限公司施工总承包的天鹅湖畔项目施工总承包，该项目因不同实施阶段，不同资料处使用“天鹅湖畔项目施工总承包”、“天鹅湖畔花园 1、2、3、4、5、6、7、8、9 栋、幼儿园”、“天鹅湖畔花园项目施工总承包”等项目名称，以上项目名称为同一项目，特此证明。

深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

| | |
|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园 |
| 施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：<br>天鹅湖畔花园项目施工总承包 | |
| 合同工期：□日历/ □工作天 | 申请开工日期：2018年10月13日　计划竣工日期：2020年10月16日 |

| 开工申请审查内容（开工应具备的条件） | 审查情况简记（综合结果） |
|---|---|
| 1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知） | 已按规定办理建筑工程施工许可证，工程编号：4403002017011003 |
| 2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同 | 符合要求 |
| 3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备 | 现场质量管理体系已建立，专业技术管理 |
| 4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案 | 方案已审批 |
| 5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果） | 已于2018年10月7日进行设计交底和图纸会审，会审内容均已答复 |
| 6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况 | 主要材料，砼供应商已签供应合同 |
| 7. 三通一平情况和临时设施的配备 | 现场水、电、路已通，场地已平，临建完善 |
| 8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备 | 已配备到位 |
| 9. 施工操作工人的配备 | 已配备齐全 |
| 10. 各分项工程施工技术交底 | 已进行相关技术交底 |
| 11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件 | 相关条件已复核，具备开工条件 |

备 注：

| 分包施工单位申请综合意见： | 总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： | 监理单位审核综合意见： | 建设单位审批综合意见： |
|---|---|---|---|
| （盖章）<br>项目负责人签名：<br>年 月 日 | （盖章）<br>项目负责人签名：<br>年 月 日 | （盖章）<br>总监理工程师签名：<br>年 月 日 | （盖章）<br>建设单位项目负责人签名：<br>年 月 日 |

*GD-C1-319*

## 1.3.2 合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天鹅湖畔项目施工总承包

工程地点：深圳龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

# 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

**承包人**（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：天鹅湖畔项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2017】0171 号

工程规模及特征：本项目由 01、06、07 三个地块组成，总用地面积为 50026.7 平方米，总建筑面积约 35.78 万平方米，包括两层地下室建筑面积约 10 万平方米，住宅 24.7 万平方米（包括 9 栋超高层商品住宅 21.7 万平方米及 1 栋超高层保障性住房 3.04 万平方米）、商业 9060 平方米，公共配套设施 11940 平方米（含 12 班幼儿园 1 所 3200 平方米）、公交首末站 1 处 4500 平方米及配建地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

## 二、工程承包范围

本项目工程承包范围：主体工程、装饰装修工程（含门窗、幕墙）、通风空调工程、给排水工程（含雨水回收系统）、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火消防设计及施工）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |

| | |
|---|---|
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程 米 |
| □交通安全设施工程 米 | □燃气工程 米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）； | | |
| ■主体结构工程（■钢筋混凝土 ■钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它__）； | | |
| ■建筑装饰装修工程 （■门窗 ■幕墙： 平方米 □其它_____）； | | |
| ■通风与空调 （■通风 ■空调 □其它_____）； | | |
| ■建筑给水排水及供暖 （■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水管网 □其它___）； | | |
| ■建筑电气工程 （■室外电气 ■电气照明 □其它_____）； | | |
| ■智能建筑 | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | |
| ■屋面及防水工程 | ■建筑节能 | ■消防工程 |
| ■室外工程 （■室外设施_____ ■附属建筑_____ ■室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰伍拾叁万柒仟柒佰伍拾陆元壹角叁分（¥1,456,537,756.13 元），其中不含增值税价款为（¥1,324,125,232.85 元），增值税税额（¥132,412,523.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾柒万叁仟贰佰壹拾壹元捌角贰分（¥35,673,211.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿零贰佰伍拾万元（¥ 302,500,000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元（¥ 70,000,000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

| | |
|---|---|
| **发包人：**（公章） | **承包人：**（公章） |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |

## 1.3.3 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号 | 建筑面积 | 353125.48㎡ | 工程造价 | 146653.775613万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： 塔楼39~51层、裙房2层、幼儿园3层 层 | | |
| | 框支剪力墙 | | 地下： 2层和2层半 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002017011001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年10月13日 | 验收日期 | 2020年12月11日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG180071 | | |
| 建设单位 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 倪立平 |
| 副组长 | 钟兵、马伟国、彭建斌 |
| 组员 | 龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、戚小林、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又搪、孟薄萍、汤培、杨宏、李俊、陈海东、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、覃延钦、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、李超、颜东红、江宏忠、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 姚吉学 | 龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、汤培、杨宏、李俊、陈海东 |
| 建筑设备安装工程 | 吴长勋 | 岳天松、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、冯东旭、段化全、王宝纯、江宏忠、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜、刘定、陶又搪、冯东旭、张东昌、赵淑孟、肖文、李瑞涛、张永富 |
| 工程质控资料 | 陈凯旋 | 刘冰森、李超、颜东红 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 31 项，其中：<br>经审查符合要求 31 项<br>经核定符合要求 31 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2020年12月11日 | 2020年12月11日 | 2020年12月11日 | 2020年12月11日 | 2020年12月11日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

| | | |
|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园 | |
| 施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：<br>天鹅湖畔花园项目施工总承包 | | |
| 合同工期：□日历/ □工作天 | 申请开工日期：2018 年10 月13 日 | 计划竣工日期：2020 年10 月16日 |

| 开工申请审查内容（开工应具备的条件） | 审查情况简记（综合结果） |
|---|---|
| 1.施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知） | 已按规定办理建筑工程施工许可证，工程编号：4403002017011003 |
| 2.施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同 | 符合要求 |
| 3.施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备 | 现场质量管理体系已建立，专业技术管理 |
| 4.施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案 | 方案已审批 |
| 5.施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果） | 已于2018年10月7日进行设计交底和图纸会审，会审内容均已答复 |
| 6.主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况 | 主要材料，砼供应商已签供应合同 |
| 7.三通一平情况和临时设施的配备 | 现场水、电、路已通，场地已平，临建完善 |
| 8.施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备 | 已配备到位 |
| 9.施工操作工人的配备 | 已配备齐全 |
| 10.各分项工程施工技术交底 | 已进行相关技术交底 |
| 11.工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件 | 相关条件已复核，具备开工条件 |

备 注：

| 分包施工单位申请综合意见： | 总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： | 监理单位审核综合意见： | 建设单位审批综合意见： |
|---|---|---|---|
| （盖章）<br>项目负责人签名：<br>年 月 日 | （盖章）<br>项目负责人签名：<br>年 月 日 | （盖章）<br>总监理工程师签名：<br>年 月 日 | （盖章）<br>建设单位项目负责人签名：<br>年 月 日 |

* GD - C1 - 319 *

## 1.3.4 装配式证明——发票

4403194130　　深圳增值税专用发票　　№ 06562033 4403194130 06562033

发票联　　开票日期：2020年06月28日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | 2+++<>-61*8+4+14+4/*8-3460<<br>22-266/18/20*64/3*4903<3419<br>6/20*61/<959<>874+82<65*4/4<br>0<5+609262+69/2*/74/>83>9<8 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗 | C30 | m³ | 104.236 | 2853.12 | 297397.82 | 13% | 38661.72 |
| *非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制楼梯 | C30 | m³ | 31.68 | 2775.34 | 87922.77 | 13% | 11429.96 |
| 合计 | | | | | ¥385320.59 | | ¥50091.68 |

价税合计（大写）　⊗ 肆拾叁万伍仟肆佰壹拾贰圆贰角柒分　（小写）¥435412.27

| 销售方 | 名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司<br>纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41<br>地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘门镇建设西路四侧盛腾科技工业园 0755-83034140<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002800002407 | 备注 | 工程名称：天鹅湖畔花园项目施工总承包<br>工程地址：深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖路168号 |
|---|---|---|---|

收款人：韩良君　　复核：汤军　　开票人：闫伟　　销售方（章）：深圳市盛腾科技有限公司 91441500MA4W6JNX41 发票专用章

税总函〔2019〕144号中钞光华印制有限公司　　第三联：发票联 购买方记账凭证

4403211130　　深圳增值税专用发票　　№ 15186002 4403211130 15186002

抵扣联　　开票日期：2021年07月08日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | 4/**76-9+64<57482369746-9*5<br>4863<20+3952*34*998*1157+8><br>580<+17-605+5543574--271770<br>+901/+43<67/295</24*5/>+893 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制阳台 | | 立方米 | 29.191564 | 2805.54 | 81898.10 | 13% | 10646.75 |
| 合计 | | | | | ¥81898.10 | | ¥10646.75 |

价税合计（大写）　⊗ 玖万贰仟伍佰肆拾肆圆捌角伍分　（小写）¥92544.85

| 销售方 | 名称：深圳筑友智造科技有限公司<br>纳税人识别号：91440300349634639 5<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869<br>开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007 | 备注 | 工程名称：天鹅湖畔花园项目施工总承包<br>工程地址：深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖路168号 |
|---|---|---|---|

收款人：李艳蓉　　复核：王静　　开票人：谢巧玲　　销售方（章）：深圳筑友智造科技有限公司 91440300349634639 5 发票专用章

税总函〔2021〕17号中钞光华印制有限公司　　第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4403211130

# 深圳增值税专用发票

抵扣联

№ 15186001 4403211130 15186001

开票日期：2021年07月08日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | <7*>831/<60*/547948-55->385<br>*03*/0126-154<*38-*/43>9<2/<br>80/50-7895><1501/544059356/<br><341521*/4657-195>*34>--/69 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制阳台 | | 立方米 | 35.643448 | 2805.54 | 99999.12 | 13% | 12999.88 |
| 合计 | | | | | ¥99999.12 | | ¥12999.88 |

价税合计（大写） ⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥112999.00

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：深圳筑友智造科技有限公司<br>纳税人识别号：914403003496346395<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869<br>开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007 | 备注 | 工程名称：天鹅湖畔花园项目施工总承包<br>工程地址：深圳市龙岗区坪地街道天鹅路108号 |

收款人：李艳蓉 复核：王静 开票人：谢巧玲 销售方：（章）

税总函[2021]17号中钞无华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4403193130

深圳增值税专用发票

抵扣联

№ 29491389 4403193130 29491389

开票日期：2020年06月19日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | <-+203+<8-4*6>*>/898052/4*2<br>**14>-5+-0+881-44**41517<//<br>830<0715154/78416>**4980064<br>*4065<34>>2/+0+490-488-2887 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制外墙板 | | 立方米 | 48.011177 | 2082.83 | 99999.12 | 13% | 12999.88 |
| 合计 | | | | | ¥99999.12 | | ¥12999.88 |

价税合计（大写） ⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥112999.00

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：深圳中民筑友智造科技有限公司<br>纳税人识别号：914403003496346395<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869<br>开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007 | 备注 | 工程名称：天鹅湖畔花园项目施工总承包<br>工程地址：深圳市龙岗区坪地街道天鹅路108号 |

收款人：钟惠浓 复核：王静 开票人：李艳蓉 销售方：（章）

税总函[2019]1444号中钞无华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

## 1.3.5 装配式证明——设计阶段评价意见书

# 深圳市装配式建筑项目
# 设计阶段技术认定申请表

项目名称：天鹅湖畔花园

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

申请日期：2018 年 11 月 01 日

**深圳市住房和建设局印制**

# 深圳市装配式建筑项目
# 设计阶段技术认定申请表

项目名称：天鹅湖畔花园

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

申请日期：2018 年 11 月 01 日

**深圳市住房和建设局印制**

# 填写说明

1. 统一按 A4 纸规格双面填写、打印。

2. 申报材料的项目名称和建设单位须与深圳市建筑工程方案设计核查意见书一致。

3. 建设单位应在封面、骑缝、申报单位意见中盖章。

4. 建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负相关责任。

5. 申请资料清单：

| 材料名称 | 要求 | 原件<br>份数（份/套） | 复印件<br>份数（份/套） | 纸质/电子版 |
|---|---|---|---|---|
| 法人代表身份证件 | | 0 | 1 | 纸质 |
| 书面委托书 | 委托办理的提供 | 1 | 0 | 纸质 |
| 被委托人身份证件 | 委托办理的提供 | 0 | 1 | 纸质 |
| 《深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定申请表》 | 纸质：一式三份，加盖建设单位公章<br>电子版：PDF 格式，光盘 | 3 | 0 | 纸质+电子版 |
| 《深圳市装配式建筑项目预制率和装配率计算书》 | 纸质：一式三份，加盖建设单位、设计单位公章、施工图审查机构技术审查章<br>电子版：PDF 格式，光盘 | 3 | 0 | 纸质+电子版 |
| 《深圳市装配式建筑项目预制率和装配率审查意见书》 | 纸质：一式三份，加盖施工图审查机构技术审查章 | 3 | 0 | 纸质 |
| 《深圳市装配式建筑项目实施方案》 | 纸质：一式三份，加盖建设单位公章<br>电子版：PDF 格式，光盘 | 3 | 0 | 纸质+电子版 |
| 《深圳市建筑工程方案设计核查意见书》 | 纸质：一式三份，加盖建设单位公章 | 0 | 3 | 纸质 |
| 项目设计文件 | 一式两套，封面加盖设计单位公章<br>电子版：cad 格式，光盘 | 2 | 0 | 纸质+电子版 |

## 一、申报单位基本情况

| | | | |
|---|---|---|---|
| **建设单位** | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | |
| **通讯地址** | 深圳市龙岗区平湖街道天鹅路 168 号 | | |
| **企业法人代表** | 丁晓东 | **电话** | 0755-88663999 |
| **联系人** | 岳天松 | **手机** | 18988770927 |
| **传真** | 0755-88663555 | **邮箱** | 595868151@qq. co |
| **设计单位** | 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司 | **资质及证号** | 建筑行业（建筑工程）甲级 AW144015217-6/1 |
| **联系人** | 林芝霞 | **手机** | 18689219612 |
| **施工图审查机构** | 深圳迪远工程审图有限公司 | **资质及证号** | 一类 证号：19017 |
| **联系人** | 林晓雯 | **手机** | 15019249081 |

## 二、项目基本情况

**单位：m²**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **基本情况** | **项目名称** | 天鹅湖畔花园 | | |
| | **项目位置** | 龙岗区平湖街道天鹅路 168 号 | | |
| | **用地规划许可证号** | 深规土许 GG-2017-0011 号、深规土许 GG-2017-0012 号、深规土许 GG-2017-0013 号 | **用地性质** | 二类居住用地 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 总用地面积 | 01 地块：24811.34；06 地块：14039.82 平方米；07 地块：11175.40 平方米 | 总建筑面积 | 01 地块：170139.51 平方米；06 地块：107297.05 平方米；07 地块：75688.92 平方米 |
| | 各楼栋号 | 1、2、3、4、5、6、7、8、9 栋 | 容积率 | 4.82（01 地块）、5.85（06 地块）、5.03（07 地块） |
| 装配式情况 | 装配式建筑面积 | 30400 平方米 | 申请奖励建筑面积（申请面积奖励项目） | 0 |
| | 装配式建筑类型 | 住宅 | 装配式建筑楼栋号 | 4 栋 |

备注：对于申请奖励面积的项目，装配式建筑面积应包含奖励面积。

## 三、装配式建筑各单体建筑关键指标统计表

| 表 1：天鹅湖畔花园项目 4 栋 装配式建筑关键指标统计表 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 标准层 | 标准层建筑面积 | 预制构件种类 | 装配式模板种类 | 预制内墙板种类 | 预制率 | 装配率 |
| 1 | 4 层 | 639.18m² | 预制凸窗、预制阳台、预制阳台外墙、预制楼梯 | 铝合金模版 | 预制非承重内隔墙板 | 15.04% | 54.49% |
| 2 | 5-6 层 | 639.18m² | 预制凸窗、预制阳台、预制阳台外墙、预制楼梯 | 铝合金模版 | 预制非承重内隔墙板 | 15.76% | 54.47% |
| 3 | 7-14 层 | 639.18m² | 预制凸窗、预制阳台、预制阳台外墙、预制楼梯 | 铝合金模版 | 预制非承重内隔墙板 | 17.02% | 54.47% |
| 4 | 15-16、19-34、37-50 层 | 639.18m² | 预制凸窗、预制阳台、预制阳台外墙、预制楼梯 | 铝合金模版 | 预制非承重内隔墙板 | 17.26% | 54.47% |
| 单体建筑标准层的平均预制率和装配率 | | | | | | 17.09% | 54.47% |
| 建筑高度 | | 145.77m | | 标准层层高 | | 2.80m | |
| 结构类型 | | 框支剪力墙 | | 装配式建筑面积 | | 30400m² | |
| 备注： | | | | | | | |

备注：每栋单独列表，依次排列（表2、表3.....）。

## 四、申报单位意见

天鹅湖畔花园项目 4 （栋号）实施装配式建筑，预制率和装配率符合深圳市装配式建筑现行相关要求，现申请技术认定。

申报单位（名称及盖章）：

2018 年 11 月 01 日

# 《深圳市装配式建筑项目预制率和装配率审查意见书》

1. 天鹅湖畔项目 4 栋实施装配式建筑。

2. 各单体建筑标准层的预制率和装配率情况及审查意见：

| 序号 | 栋号 | 标准层 | 标准层建筑面积 | 预制率 | 装配率 | 是否满足<br>预制率≥15%<br>装配率≥30% |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 4 层 | 639.18 | 15.04% | 54.49% | 满足 |
| 2 | 4 | 5-6 层 | 639.18 | 15.76% | 54.47% | |
| 3 | 4 | 7-14 层 | 639.18 | 17.02% | 54.47% | |
| 4 | 4 | 15-16、19-34、37-50 层 | 639.18 | 17.26% | 54.47% | |
| 单体建筑标准层的预制率和装配率 | | | | | | ■符　合<br>□不符合 |

（注：如填写内容较多，可另附页）

3、其他审查意见：

施工图审查机构（名称及盖章）：深圳迪远工程审图有限公司

2018 年 10 月 23 日

# 深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018 年 11 月 29 日，深圳市龙岗区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对天鹅湖畔花园（4 栋）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 天鹅湖畔花园（4 栋）采用框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制阳台、预制阳台外墙、预制楼梯和预制内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳迪远工程审图有限公司（审图单位）对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30% 的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）完善项目组织架构；

（2）补充应急预案相关责任人；

（3）优化预制阳台外墙设计及安装工艺；

（4）完善自升式爬架方案；

（5）完善预制凸窗安装节点。

5. 经过专家组评审，天鹅湖畔花园（4 栋）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

**评审专家名单：**

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 许丰 | 筑博设计股份有限公司 | 总工程师 | 许丰 |
| 欧阳蓉 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 结构总工程师 | [illegible] |
| 刘洋 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 高级工程师 | [illegible] |
| 费权 | 深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司 | 总经理 | [illegible] |
| 唐勇 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 副总经理 | [illegible] |

2018 年 11 月 29 日

## 1.4 中建壹品宏泰·阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包(EPC)

### 1.4.1 合同关键页

K1 K3

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建壹品宏泰阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包（EPC)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：中建壹品宏泰·阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包（EPC）。

2.工程地点：武汉市洪山区白沙洲大道与白沙四路交汇处。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码 2019-420111-47-03-042968）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：K1、K3 地块包含商品房（2#、5#、8#、9#、10#、11#）、安置房（1#、6#、7#）、公租房（3#）、幼儿园、配电房、消控室、物业用房、地下室等；总建筑面积：325451.92 m²；规划计容面积 248860.62 m²。地下建筑面积 74198 m²，住宅避难层、装配式奖励面积、消防通道、绿化架空面积等 2393.3 m²。

6.工程承包范围：

总平面及单体建筑设计、建筑、结构、给排水、电气、智能化、

消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 24 日。

工期总日历天数：1454 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾亿零陆仟陆佰伍拾叁万零玖佰圆(¥1,066,530,900 元)；其中设计费暂定人民币（大写）壹仟柒佰叁拾伍万捌仟肆佰柒拾圆(¥17,358,470 元)，建安费用暂定人民币（大写）壹拾亿零肆仟玖佰壹拾柒万贰仟肆佰叁拾圆(¥1,049,172,430 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾伍万肆仟柒佰陆拾捌圆(¥19,554,768 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式: 综合单价计价 。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王涛 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有);

（2）投标函及其附录（如果有);

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于_____年__月__日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

## 十三、合同份数

本合同一式__捌__份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91420000757013137P

地　址：_____　　地　址：武汉市武珞路 456 号新时代商务中心

邮政编码：_____　　邮政编码：430064

法定代表人：_____　　法定代表人：陈华元

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：027-87618301

传　真：_____　　传　真：027-87783968

电子信箱：_____　　电子信箱：/

## 1.4.2 竣工报告

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>王涛<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>刘波<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>彭鹏<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）1#~8#配电房

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）1#-8#配电房 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 | |
| 工程规模 | 174 万元 | 结构形式 | 框架结构 | 工程类别 | 公共建筑 | |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 801.24㎡；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0㎡） | | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | | |
| 报建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2020 年 6 月 3 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 6 月 15 日 | |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001。施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司） 单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司 刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>王宇<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>王涛<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>彭鹏<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）1#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）1#楼 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 |
| 工程规模 | 4500 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 20530.77㎡；地上 18/20 层；地下 1 层（其中人防地下室 0㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2019 年 11 月 26 日 | 竣工验收日期 | 2022年 6 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王平；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司）　单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年6月15日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量验收为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理： | 王涛（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | 彭鹏（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）2#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）2#楼 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 |
| 工程规模 | 6528 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 30042.99m²；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2019 年 11 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 6 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规，从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司） 单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司 刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量符合合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：王宇（公章）2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：（公章）2022年6月15日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）3#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）3#楼 | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 | |
| 工程规模 | 4459 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 20524.83m²；地上 31 层；地下 1 层（其中人防地下室 0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2021 年 5 月 1 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 6 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量、进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司）　单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>王涛<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>刘洪<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>彭鹏<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

附件1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K1地块）5#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022年 6月 15日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K1地块）5#楼 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 |
| 工程规模 | 3890万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积17595.06m²；地上34层；地下2层（其中人防地下室0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019年11月04日 | 开工日期 | 2020年6月30日 | 竣工验收日期 | 2022年6月15日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2020年1月20日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过"区海管站"评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司）　单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘洪；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年6月15日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>王宇<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>王涛<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>刘府<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>彭鹏<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

附件1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K1地块）6#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K1地块）6#楼 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 |
| 工程规模 | 8095万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积37253.73m²；地上34层；地下1层（其中人防地下室0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019年11月04日 | 开工日期 | 2020年1月7日 | 竣工验收日期 | 2022年6月15日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：4201112001020003-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2020年1月20日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司） 单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司 刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年6月15日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>王宇<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>王涛<br>（公章）<br>2022 年 6 月 15 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>彭鹏<br>（公章）<br>2022 年 6 月 14 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>彭鹏<br>（公章）<br>2022 年 6 月 14 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）7#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）7#楼 | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 | |
| 工程规模 | 8087 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 40240.95㎡；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 0㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2020 年 4 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 6 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王平；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司）　羊海钿；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意施工验收 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>王平<br>（公章）<br>2022 年 6 月 14 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 6 月 14 日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>王涛<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>彭鹏<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）8#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）8#楼 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 |
| 工程规模 | 3438 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 15821.92㎡；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 0㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2020 年 5 月 14 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 6 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司）　单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人 | （公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人 | （公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）9#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）9#楼 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 |
| 工程规模 | 3599 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 16307.97㎡；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2020 年 8 月 24 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 6 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司）　单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 6 月 15 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 6 月 15 日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）10#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）10#楼 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 |
| 工程规模 | 6508 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 29950.2m²；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2020 年 6 月 13 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 6 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司） 单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司 刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 6 月 15 日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理： | （公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人： | （公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）11#楼

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022 年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府 K1 地块）11#楼 | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 |
| 工程规模 | 5356 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 25553.46m²；地上 47 层；地下 2 层（其中人防地下室 0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 投建日期 | 2019 年 11 月 04 日 | 开工日期 | 2020 年 9 月 3 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 6 月 15 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于 2020 年 1 月 20 日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司）　单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022 年 6 月15 日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求：<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

附件1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K1地块）地下室

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022年 6月 15日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K1地块）地下室 | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 | |
| 工程规模 | 23084万元 | 结构形式 | 框架结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积73965.57m²；地上0层；地下2层（其中人防地下室0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019年11月04日 | 开工日期 | 2019年8月11日 | 竣工验收日期 | 2022年6月15日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2020年1月20日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司 彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司 王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司） 单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司 刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司 王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年6月15日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月15日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2019年6月15日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2019年6月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2019年6月15日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

附件1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K1地块）垃圾收集站

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2019年 6 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K1地块）垃圾收集站 | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 | |
| 工程规模 | 12万元 | 结构形式 | 框架结构 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积51.78m²；地上1层；地下0层（其中人防地下室0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2019年11月04日 | 开工日期 | 2020年6月4日 | 竣工验收日期 | 2019年6月15日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：420111200102000 3-TX-006，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；居住建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2020年1月20日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由区质量监督站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司）　单海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年6月15日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2019年6月15日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2019年6月15日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年11月16日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年11月16日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：彭鹏<br>（公章）<br>2022年11月16日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K3地块）21#楼（幼儿园）

建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

项目负责人（签名）：彭鹏

2022年 11月 16日

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建居住、防护绿地项目（中建壹品宏泰·阅江府K3地块）21#楼（幼儿园） | | | 工程地址 | 白沙洲大道与白沙四路交汇处 | |
| 工程规模 | 1000万元 | 结构形式 | 框架结构 | 工程类别 | 公共建筑 | |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积4679.08m²；地上3层；地下0层（其中人防地下室0m²） | | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中建三局集团有限公司（上海联创设计集团股份有限公司） | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉中建工程管理有限公司 | | |
| 报建日期 | 2019年11月04日 | 开工日期 | 2022年5月20日 | 竣工验收日期 | 2022年11月16日 | |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号：420111201911040022 14BJ4003，施工图设计文件审查合格书编号：420111200401000 4-TX-003，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程。电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程、通风与空调工程均验收合格；公共建筑工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 | | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 于2020年5月14日取得施工许可证后，后续建设过程中，建设单位组织各方责任主体单位参与各项验收并验收合格；施工过程中对工程质量，进度安全等工作严格执行国家标准及国家安全生产条例，整个过程均由洪山区建筑管理站进行全程监督。<br>以上建设程序，均符合国家建设有关法律、法规。从立项到办理竣工验收所办理各种手续齐全，并完全执行国家相关法律法规。 | | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。<br>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉中建工程管理有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长彭鹏，验收小组成员有：<br>建设单位：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司　彭鹏；<br>勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司　王宇；<br>设计单位：中建三局集团有限公司<br>（上海联创设计集团股份有限公司）　羊海银；<br>监理单位：武汉中建工程管理有限公司　刘波；<br>施工单位：中建三局集团有限公司　王涛；<br>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年11月16日进行竣工验收，并书面通知武汉市洪山区建筑管理站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。 | |
| 消防工程查验情况 | 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求；<br>符合设计规范要求；<br>质保资料有效齐全；<br>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年11月16日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年11月16日 |

## 1.4.3 装配式证明-发票

# 证明

中建壹品宏泰·阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包(EPC)（以下简称“本项目”），本项目应业主要求，装配式预制构件供货发票备注中项目名称采用项目简称“宏泰阅江府项目”，此二者为同一项目，特此证明。

4200193130

湖北增值税专用发票

发票联

№ 20134297 4200193130 20134297

开票日期：2021年12月30日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499 | 密码区 | 83126680-<--359811-6>4>+178<br><*/54308/><6<2*91<8*/274734<br>9586237+70994/+6390<5392>8<<br>83-88<>5477>*><+>3*9/+>+4*1 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 5558832.19 | 13% | 722648.18 |
| 合计 | | | | | ¥5558832.19 | | ¥722648.18 |

价税合计（大写）：⊗ 陆佰贰拾捌万壹仟肆佰捌拾壹圆叁角柒分　（小写）¥6281480.37

| 销售方 | 名称：中建科技湖北有限公司<br>纳税人识别号：91420113MA49C81B64<br>地址、电话：武汉经济技术开发区通用航空及卫星产业园特1号 18162796069<br>开户行及账号：交通银行私人银行有限公司武汉经济技术开发区支行421421053013000279762 | 备注 | 项目名称：宋泰阅江府项目<br>项目地址：武汉市洪山区白沙洲大道 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽　复核：冷赣闽　开票人：管理员1　销售方：（章）

第三联：发票联　购买方记账凭证

税总函［2019］144号中钞华森实业公司

中建科技湖北有限公司 91420113MA49C81B64 发票专用章

4200193130

湖北增值税专用发票

发票联

№ 20134293 4200193130 20134293

开票日期：2021年11月15日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499 | 密码区 | 9+8-4*1-+<36*667*>40519419-<br>+785-*8727+942-62*1<>>*+1>9<br>9->23+<35+025/2-*+>18/645/8<br>635-*5+5-8>037+553-6<86865+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 1769911.50 | 13% | 230088.50 |
| 合计 | | | | | ¥1769911.50 | | ¥230088.50 |

价税合计（大写）：⊗ 贰佰万圆整　（小写）¥2000000.00

| 销售方 | 名称：中建科技湖北有限公司<br>纳税人识别号：91420113MA49C81B64<br>地址、电话：武汉经济技术开发区通用航空及卫星产业园特1号 18162796069<br>开户行及账号：交通银行私人银行有限公司武汉经济技术开发区支行421421053013000279762 | 备注 | 项目名称：宋泰阅江府项目<br>项目地址：武汉市洪山区白沙洲大道 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽　复核：冷赣闽　开票人：管理员1　销售方：（章）

第三联：发票联　购买方记账凭证

税总函［2019］144号中钞华森实业公司

中建科技湖北有限公司 91420113MA49C81B64 发票专用章

4200193130

# 湖北增值税专用发票

发票联

№ 20134288 4200193130 20134288

开票日期：2021年08月31日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499 | 密码区 | 43563829/<39*/218+*98--0+88<br>9527349-*0*+2>0<094-92+8/8*<br>030><33<2<302/24*1-7*8</87+<br>2848>70730<*/0*63<0<*/3/09* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 8849557.52 | 13% | 1150442.48 |
| 合计 | | | | | ¥8849557.52 | | ¥1150442.48 |

价税合计（大写）：⊗ 壹仟万圆整　（小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中建科技湖北有限公司<br>纳税人识别号：91420113MA49C81B64<br>地址、电话：武汉经济技术开发区通用航空及卫星产业园特1号 18162796069<br>开户行及账号：交通银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行421421052012000227976 2 | 备注 | 项目名称：宏泰阅江府项目<br>项目地址：武汉市洪山区白沙洲大道 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽　复核：冷赣闽　开票人：管理员1　销售方：（章）

税总函[2019]144号中纸华森荣业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

中建科技湖北有限公司 91420113MA49C81B64 发票专用章

4200193130

# 湖北增值税专用发票

发票联

№ 20134289 4200193130 20134289

开票日期：2021年08月31日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499 | 密码区 | +296944-<48<*333/**978>*5>/<br>+2<*23*2659867982876<3<>673<br>-7<802><82521793*>-59<</74<<br><73/*0**27-5759473 98<*007*8 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 5336283.19 | 13% | 693716.81 |
| 合计 | | | | | ¥5336283.19 | | ¥693716.81 |

价税合计（大写）：⊗ 陆佰零叁万圆整　（小写）¥6030000.00

| 销售方 | 名称：中建科技湖北有限公司<br>纳税人识别号：91420113MA49C81B64<br>地址、电话：武汉经济技术开发区通用航空及卫星产业园特1号 18162796069<br>开户行及账号：交通银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行421421052012000227976 2 | 备注 | 项目名称：宏泰阅江府项目<br>项目地址：武汉市洪山区白沙洲大道 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽　复核：冷赣闽　开票人：管理员1　销售方：（章）

税总函[2019]144号中纸华森荣业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

中建科技湖北有限公司 91420113MA49C81B64 发票专用章

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25422000000177004311
开票日期：2025年09月26日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：中建三局建筑科技湖北有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420113MA49C81B64 |

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*PC构件 | | | | | 2068745.05 | 13% | 268936.86 |
| 合计 | | | | | ¥2068745.05 | | ¥268936.86 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 价税合计（大写） | ⊗贰佰叁拾叁万柒仟陆佰捌拾壹圆玖角壹分 | （小写）¥2337681.91 | |
| 备注 | 壹品宏泰阅江府PC; | | |

开票人：吕明龙

## 1.4.4 装配式证明-武汉市 2020 年度第一批装配式建筑示范项目

# 武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

## 关于公布武汉市 2020 年度第一批装配式建筑示范项目的通知

各有关单位:

为进一步发挥装配式建筑示范项目在推进我市装配式建筑发展中的示范引领作用，市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室组织开展了 2020 年度第一批装配式建筑示范项目申报工作，经专家评审，中建壹品宏泰•阅江府项目（5#、9#、12#、13#、15#、16#、17#、18#楼）、联发璞悦府项目（075 地块 5#、7#、幼儿园）、光谷正荣府（1-3#、5-7#楼）、新希望武汉锦粼九里项目、武建•龙樾上城（19#、20#楼）共五个项目为武汉市 2020 年度第一批装配式建筑示范项目，现予公布。

请各项目承担单位，认真做好项目实施工作，制定实施计划，加强实施过程的质量和安全管理，确保完成项目的示范内容和任务。项目按计划完成后 3 个月内由承担单位提出项目验收申请，市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室将组织专家对示范项目实施情况、主要技术经济指标和节能减排效益进行验收。

市、区政府相关部门应落实各项优惠政策；市、区城乡建设主管部门应加强示范项目的日常管理，督促检查执行情况，协调、解决实施中的问题。

附件：武汉市2020年度第一批装配式建筑示范项目名单

武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

2020年10月30日

附件

# 武汉市2020年度第一批装配式建筑示范项目名单

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 建设规模（㎡） | 技术体系 | 示范内容 | 装配率（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建壹品宏泰·阅江府项目（5#、9#、12#、13#、15#、16#、17#、18#） | 武汉中建壹品绿色置业有限公司 | 洪山区白沙四路以南，江州路以北，白沙洲大道以西 | 装配式面积121530.5 | 装配式混凝土结构 | 在主体结构、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、全装修等采用装配式建筑技术；采用工程总承包方式，采用信息化管理（含BIM技术）。 | 52 | |
| 2 | 联发璞悦府项目（075地块5#、7#、幼儿园） | 武汉联瑞恒房地产开发有限公司 | 东西湖区径河街创智路以南、径西六路以西 | 装配式面积37617.19 | 装配式混凝土结构 | 在主体结构、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、全装修等采用装配式建筑技术。 | 50 | |
| 3 | 光谷正荣府（1-3#、5-7#楼） | 武汉正楚置业发展有限公司 | 东湖新技术开发区流芳园横路以南、紫荷路以西、玉荷街以北、豹溪路以东 | 装配式面积70703.64 | 装配式混凝土结构 | 在主体结构、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、全装修等采用装配式建筑技术；采用工程总承包方 | 51 | |

## 1.4.5 装配式证明文件-合同

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建壹品宏泰阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包（EPC)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：中建壹品宏泰·阅江府 K1、K3 地块设计、施工总承包（EPC）。

2.工程地点：武汉市洪山区白沙洲大道与白沙四路交汇处。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码 2019-420111-47-03-042968）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：K1、K3 地块包含商品房（2#、5#、8#、9#、10#、11#）、安置房（1#、6#、7#）、公租房（3#）、幼儿园、配电房、消控室、物业用房、地下室等；总建筑面积：325451.92 m²；规划计容面积 248860.62 m²。地下建筑面积 74198 m²，住宅避难层、装配式奖励面积、消防通道、绿化架空面积等 2393.3 m²。

6.工程承包范围：

总平面及单体建筑设计、建筑、结构、给排水、电气、智能化、

消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 24 日。

工期总日历天数：1454 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾亿零陆仟陆佰伍拾叁万零玖佰圆(¥1,066,530,900 元)；其中设计费暂定人民币（大写）壹仟柒佰叁拾伍万捌仟肆佰柒拾圆(¥17,358,470 元)，建安费用暂定人民币（大写）壹拾亿零肆仟玖佰壹拾柒万贰仟肆佰叁拾圆(¥1,049,172,430 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾伍万肆仟柒佰陆拾捌圆(¥19,554,768 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式: 综合单价计价 。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王涛 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有);

（2）投标函及其附录（如果有);

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于_____年__月__日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

## 十三、合同份数

本合同一式__捌__份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91420000757013137P

地　址：_____　　地　址：武汉市武珞路 456 号新时代商务中心

邮政编码：_____　　邮政编码：430064

法定代表人：_____　　法定代表人：陈华元

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：027-87618301

传　真：_____　　传　真：027-87783968

电子信箱：_____　　电子信箱：/

## 1.5 中建壹品澜庭项目（武汉市经开区 P（2017）188 号地块项目）施工总承包工程

### 1.5.1 名称证明文件

**证明**

由中建三局集团有限公司施工总承包的中建壹品澜庭项目(武汉市经开区 P(2017)188 号地块项目）施工总承包工程（以下简称“本项目”），本项目土地位置位于武汉经济技术开发区 163R2 地块，地块编号 P（2017）188 号，本项目分三期建设，分别为中建壹品澜庭(一期)、中建壹品澜庭(二期)、中建壹品澜庭(三期)，目前已全部竣工，特此证明。

武汉中建壹品招盈置业有限公司

## 1.5.2 合同关键页

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分　协议书

甲方：武汉中建壹品招盈置业有限公司

乙方：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中建壹品澜庭项目（武汉市经开区P（2017）188号地块项目）施工总承包工程

2. 工程地点：武汉市经开区

3. 工程规模及特征：

1) 工程规模：总建筑面积约32万m2，具体按实结算；

2) 主要工程特征：

基础、结构、砌体、楼地面、外墙装饰、内墙装饰、顶棚、钢质防火门、防水工程、管道暗装等，具体以甲方书面确认为准。

给排水：管道井水表至户内给水管安装；排水管安装，排水管施工至外墙1.5米；空调冷凝排水管安装；雨水管安装。**(适用于住宅)**

电气工程：1、专变部分电气工程：低压柜出线部分的照明、动力；2、公变部分电气工程：强电间电表箱至户内箱预埋管、穿线、配电箱安装，户内照明、开关安装，插座管线不安装。3、防雷接地安装。 4、配合变配电通道桥架安装。5、甲方指定其它工程。其他详见图纸及技术要求。**(适用于住宅)**

4. 资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

按设计单位设计的中建壹品澜庭项目工程施工图纸所包括的所有工程项目。具体为：承台土方开挖及回填、承台砖胎模、地下室外侧土方回填；桩基础工程、地下室及上部主体结构、建筑、装饰工程、室外土建工程、给排水工程、电气安

装工程、人防工程、室外水电管网工程、消防预留预埋及其它各专业管道预留、预埋孔洞、各种预埋件等一切与本项目相关的工作。具体以附件：工作包定义及划分为准，如存在不清楚或冲突地方，以甲方书面确认文件为准，甲方保留对施工范围调整的权利，乙方不得提出任何异议。

**1. 房建工程：**（在□内打✓，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | ☐ | 金属门窗工程 | ☐ |
| 基坑支护工程 | ☐ | 智能建筑工程 | ☐ |
| 地基与基础工程 | ☐桩基类别：____<br>桩径：_____数量：____ | 通风空调工程 | 空调面积：_____平方米<br>☐设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | ☑混凝土☑砌体☑钢结构<br>☐网架☐索膜结构 | 室外环境工程 | ☐ |
| 装饰，装修工程 | ☐二次装修<br>☐幕墙：_____平方米 | 电梯工程 | 电梯_____部<br>自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | ☑ | 消防工程 | ☑ |
| 建筑给排水工程 | ☑ | 燃气工程 | 户数：_____户<br>☐庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程 | ☑ | 其它工程 | |

## 三、合同工期

详见附件 14

注：（1）电梯、燃气、消防、人防、环境、室外总平、安装等专业验收应在初验前完成。

上述工期除因甲方按合同约定同意调整外，不因任何原因而做出调整，上述节点工期每延期一天甲方对乙方处以罚款 2 万元，在后期施工中，乙方自行赶工将节点延误工期赶回，节点工期延误罚款亦不退回。实际竣工日期每延期一天罚款金额为协议书中合同价款的 0.02%，且由工期延误造成的延期交房等一切损失由乙方承担。

## 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准：合格

## 五、合同价款

暂定合同金额(大写)：壹拾亿零贰仟万元整

(小写)：1020000000.00元

其中：增值税税率按10%计取，暂定增值税税金为：

(大写)：玖仟贰佰柒拾贰万柒仟贰佰柒拾贰元柒角叁分

(小写)：92727272.73元

## 六、组成合同的文件

(1) 协议书；

(2) 专用条款和补充条款及附件；

(3) 通用条款；

(4) 合同履行过程中的补充协议或补充文件协议书；

(5) 标准、规范及有关技术文件；

(6) 图纸及图纸清单；

(7) 经确认的工程报价单或预算书；

(8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(9) 甲方工程师及监理工程师有关通知及工程会议纪要；

(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年12月5日

订立地点：武汉

本合同自双方加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

| | |
|---|---|
| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |

## 1.5.3 竣工验收报告

| 序号 | 名称 | 建筑面积（平方米） | 合同额（万元） | 竣工验收时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建壹品澜庭（一期）10#住宅楼 | 9171.02 | 1136.28 | 2021.6.30 |
| 2 | 中建壹品澜庭（一期）16#住宅楼 | 9131.19 | 1114.66 | 2021.6.30 |
| 3 | 中建壹品澜庭（一期）P-5#社区配套 | 1383.84 | 203.59 | 2021.6.30 |
| 4 | 中建壹品澜庭（二期）3#住宅楼 | 13893.94 | 3534.36 | 2021.6.30 |
| 5 | 中建壹品澜庭（二期）5#住宅楼 | 13896.86 | 2961.38 | 2021.6.30 |
| 6 | 中建壹品澜庭（二期）9#住宅楼 | 14831.16 | 4054.27 | 2021.6.30 |
| 7 | 中建壹品澜庭（二期）15#住宅楼 | 13893.94 | 3518.7 | 2021.6.30 |
| 8 | 中建壹品澜庭（二期）18#住宅楼 | 13926.8 | 3721.58 | 2021.6.30 |
| 9 | 中建壹品澜庭（二期）19#住宅楼 | 9159.67 | 2079.96 | 2021.6.30 |
| 10 | 中建壹品澜庭（二期）P-4#楼 | 200.34 | 110.19 | 2021.6.30 |
| 11 | 中建壹品澜庭（二期）P-7#楼 | 384.08 | 122.14 | 2021.6.30 |
| 12 | 中建壹品澜庭（二期）P-3#幼儿园 | 1967.83 | 283.76 | 2021.6.30 |
| 13 | 中建壹品澜庭（二期）地下室 | 21259.75 | 9879.77 | 2021.6.30 |
| 14 | 中建壹品澜庭（三期）6#住宅楼 | 9164.83 | 2574.62 | 2022.3.30 |
| 15 | 中建壹品澜庭（三期）11#住宅楼 | 8697.7 | 2144.45 | 2022.3.30 |
| 16 | 中建壹品澜庭（三期）12#住宅楼 | 9131.61 | 2367.05 | 2022.3.30 |
| 17 | 中建壹品澜庭（三期）P-6#楼 | 101.43 | 103.8 | 2022.3.30 |
| 18 | 中建壹品澜庭（三期）S-1#楼 | 1377 | 302.43 | 2022.3.30 |
| 19 | 中建壹品澜庭（三期）S-2#楼 | 2318.12 | 645.19 | 2022.3.30 |
| 20 | 中建壹品澜庭（三期）1#住宅楼 | 13905.53 | 2994.53 | 2022.8.22 |
| 21 | 中建壹品澜庭（三期）2#住宅楼 | 13905.16 | 2989.4 | 2022.8.22 |
| 22 | 中建壹品澜庭（三期）7#住宅楼 | 14838.6 | 3375.24 | 2022.8.22 |
| 23 | 中建壹品澜庭（三期）8#住宅楼 | 21148.95 | 5952.834 | 2022.8.22 |
| 24 | 中建壹品澜庭（三期）13#住宅楼 | 19883.88 | 5745.97 | 2022.8.22 |
| 25 | 中建壹品澜庭（三期）17#住宅楼 | 13938.02 | 3426.1 | 2022.8.22 |
| 26 | 中建壹品澜庭（三期）地下室 | 51890.29 | 20784.62 | 2022.8.22 |
| 27 | 中建壹品澜庭（三期）P-1#垃圾收集站 | 80.4 | 38.36 | 2022.8.22 |
| 28 | 中建壹品澜庭（三期）P-2#楼 | 200.34 | 95.42 | 2022.8.22 |
| 29 | 合计 | 303682.28 | 86260.654 | |

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（一期）10#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（一期）10#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 1136.28 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 9171.02m²；地上 21 层；地下/层（其中人防地下室 / m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 2 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 21 层剪力墙结构，地上 21 层，层高 2.9m，建筑面积 9171.02㎡，基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1、该工程违规施工至主体结构 8 层，建设单位已组织进行了专家咨询，专家意见已落实。<br>2、在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>3、施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>4、根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》，设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：同意合格，中标验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（一期）16#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（一期）16#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 1114.66 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 9131.19m²；地上 21 层；地下/层（ 其中人防地下室 / m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 2 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 21 层剪力墙结构，地上 21 层，层高 2.9m，建筑面积 9131.19m²，基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1、该工程选规施工至主体结构 5 层，建设单位已组织进行了专家咨询，专家意见已落实。<br>2、在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>3、施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>4、根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，原保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能规范，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行抽验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，原保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，中报验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸，A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（一期）P-5#社区配套

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（一期）P-5#社区配套 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 203.59 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 1383.84m²；地上 2 层；地下/层（ 其中人防地下室 / m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 2 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 2 层社区配套，框架结构，包含物业用房、托老所、社区卫生服务站等，建筑面积 1383.84m²；基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 武汉中科岩土工程有限责任公司（公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 中南建筑设计院股份有限公司（公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，申请验收 中建三局集团有限公司（公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 深圳现代建设监理有限公司（公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 武汉中建壹品招盈置业有限公司（公章） 2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）3#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招置置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）3#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区163R2地块 | |
| 工程规模 | 3534.36 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13893.94m²；地上 32 层；地下/层（ 其中人防地下室/m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层剪力墙结构，地上 32 层，层高 2.9m，建筑面积 13893.94 m²。桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 该工程违规施工至主体结构 4 层，建设单位已组织进行了专家咨询，专家意见已落实。<br>2. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>3. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>4. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求；对桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、督站，所保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》，设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招置置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，申请验收 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）5#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招置置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）5#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区163R2地块 | |
| 工程规模 | 2961.38 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13896.86m²；地上 32 层；地下/层（ 其中人防地下室/m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层剪力墙结构，地上 32 层，层高 2.9m，建筑面积 13896.86 ㎡，桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 该工程违规施工至主体结构 10 层，建设单位已组织进行了专家咨询，专家意见已落实。<br>2. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>3. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准、安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>4. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求；施工质量达到设计要求，对桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》，设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招置置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律，法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 2021 年 6 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 2021 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，同意验收 2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）9#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）9#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 4054.27 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14831.16m²；地上 32 层；地下/层（ 其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层剪力墙结构，地上 32 层，层高 2.9m，建筑面积 14831.16 m²，桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 该工程违规施工至主体结构 2 层，建设单位已组织进行了专家咨询，专家意见已落实。<br>2. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目批报概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>3. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加。验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>4. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求；施工质量达到设计要求，对桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控，资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能要求，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的施工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，同意验收<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）15#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招置置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）15#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 3518.70 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13893.94m²；地上 32 层；地下/层（ 其中人防地下室/m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层剪力墙结构，地上 32 层，层高 2.9m，建筑面积 13893.94 m²，桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 该工程违规施工至主体结构 1 层，建设单位已组织进行了专家咨询，专家意见已落实。<br>2. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>3. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>4. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》，设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序，内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招置置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，申请验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）18#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）18#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 3721.58 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13926.8$m^2$；地上 32 层；地下/层（ 其中人防地下室/$m^2$ ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层剪力墙结构，地上 32 层，层高 2.9m，建筑面积 13926.8㎡，桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 该工程违规施工至主体结构 1 层，建设单位已组织进行了专家咨询，专家意见已落实。<br>2. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>3. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现，验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>4. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对桩基、基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控，旁站，质保资料真实、齐全，有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》，设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位，设计单位，监理单位，施工单位，质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律，法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021年6月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，申请验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 （公章） 2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）19#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招商置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）19#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区163R2地块 | |
| 工程规模 | 2079.96 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 9159.67m²；地上 21 层；地下/层（ 其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 21 层剪力墙结构，地上 21 层，层高 2.9m，建筑面积 9159.67㎡ 基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 该工程违规施工至主体结构 3 层，建设单位已组织进行了专家咨询，专家意见已落实。<br>2. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>3. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>4. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招商置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程竣工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，同意验收 年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意接收 2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）P-4#楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）P-4#楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 110.19 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 200.34m²；地上 1 层；地下/层（其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳观代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 1 层配电房，框架结构，建筑面积 200.34㎡，主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察，设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站、质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》，设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳观代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律，法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实，齐全，有效，质量评定合格，同意验收。 | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 | 年 6 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 | 2021 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，同意验收 | 2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 | 2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 | 2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）P-7#楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）P-7#楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 122.14 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 384.08m²；地上 2 层；地下/层（其中人防地下室 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 2 层配电房，包含配电房和开闭所，框架结构，建筑面积 384.08 ㎡；主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求。施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站、质保资料真实、齐全、有效，报验永完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在报到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送施工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律，法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（一期）P-3#幼儿园

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（一期）P-3#幼儿园 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 283.76 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 1967.83m²；地上 3 层；地下/层（ 其中人防地下室 / m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 9 月 2 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 3 层幼儿园，框架结构，建筑面积 1967.83㎡，基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位，施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自评合格，申请验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（二期）地下室

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 6 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（二期）地下室 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 9879.77 万元 | 结构形式 | 框架剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 21259.75m²；地上/层；地下 1 层（ 其中人防地下室/m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2018 年 12 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 1 层地下室，层高 3.6m；基础、主体、装修、建筑给水排水、电气安装、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现，验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范，标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、建筑给水排水、电气安装、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 年 6 月 30 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 年 6 月 30 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：同意合格，中规验收 2021 年 6 月 30 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 2021 年 6 月 30 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 2021 年 6 月 30 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）6#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 3 月 3 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）6#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 2574.62 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 9164.83m²；地上 21 层；地下 1 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 3 月 3 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 21 层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积 9164.83 m²，基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行，工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控，旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2022 年 3 月 12 日 | |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2022 年 3 月 12 日 | |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自检合格，申请验收<br>（公章）<br>2022 年 3 月 12 日 | |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2022 年 3 月 12 日 | |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）11#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022年3月30日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）11#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区163R2地块 | |
| 工程规模 | 2144.45万元 | 结构形式 | | 剪力墙 | 工程类别 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积8697.70m²；地上20层；地下1层（其中人防地下室0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年9月27日 | 开工日期 | 2019年8月30日 | 竣工验收日期 | 2022年3月30日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为20层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积8697.70㎡；基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督。组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理各节点管理方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求。施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过"区海管站"评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2022年3月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2022年3月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>有检查报告，中清验收<br>（公章）<br>2022年3月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2022年3月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2022年3月30日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）12#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招置置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 14 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）12#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 2367.05 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 9131.61㎡；地上 21 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 0 ㎡） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 14 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 21 层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积 9131.61 ㎡，基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、建筑给水排水、电气安装、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》，设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招置置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2022 年 1 月 20 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2022 年 1 月 13 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：有资合格，申请验收<br>（公章）<br>2022 年 1 月 12 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2022 年 1 月 12 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2022 年 1 月 13 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）P-6#楼

建设单位：武汉中建壹品招商置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022年6月3日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）P-6#楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区163R2地块 | |
| 工程规模 | 103.80万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积101.43m²；地上1层；地下1层（其中人防地下室0m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年9月27日 | 开工日期 | 2019年8月30日 | 竣工验收日期 | 2022年3月6日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为1层配电房，框架结构，建筑面积101.43m²，主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工、无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施完施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月10日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月10日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年6月10日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月10日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月10日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）S-1#楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022年3月31日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）S-1#楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区163R2地块 | |
| 工程规模 | 302.43万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积1377m²；地上3层；地下1层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年9月27日 | 开工日期 | 2019年8月30日 | 竣工验收日期 | 2022年3月31日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为3层，包含商业、社区警务、居委会、公共厕所、环卫休息室、框架结构，建筑面积1377㎡；主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现，验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加。验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求。施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过"区海管站"评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位，质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 | （公章）2022年3月31日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 | （公章）2022年3月10日 |
| | 施工单位 | 项目经理：有报告书，申请验收 | （公章）2022年3月10日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收 | （公章）2022年3月10日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 | （公章）2022年3月10日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）S-2#楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 5 月 30 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）S-2#楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 645.19 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 2318.12m²；地上 3 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 0m² ） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 5 月 30 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 3 层，包含商业、文化娱乐，框架结构，建筑面积 2318.12㎡ 主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、建筑给水排水、电气安装、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工，经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 | （公章） 2021年5月30日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 | （公章） 2021年5月30日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自检合格，申请验收 | （公章） 2021年5月30日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意、验收 | （公章） 2021年5月30日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收 | （公章） 2021年5月30日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）1#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招商置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）1#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 2994.53 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13905.16m²；地上 32 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积 13905.16 m²；基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按限设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》、设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自检合格 申请验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）2#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招商置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）2#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 2989.40 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13905.16m²；地上 32 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积 13905.16 m²；基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站。所保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施完施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招置置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自检合格，同意验收<br>（公章）年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）7#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）7#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 3375.24 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 14838.60m²；地上 32 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积 14838.60 m²；基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1、在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2、施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3、根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程竣工质量评估报告》、《建设工程质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：有相应程序，申请验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）8#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）8#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 5952.834 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 21148.95m²；地上 43 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 43 层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积 21148.95 m²；基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1、在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2、施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3、根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自检合格，申请验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）13#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招景置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）13#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 5745.97 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 19883.88$m^2$；地上 43 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科省土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 43 层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积 19883.88 $m^2$；基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求，施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1、在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2、施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现，验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3、根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等出具总体评价意见 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站、质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招景置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>年 月 日 | |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>年 月 日 | |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>年 月 日 | |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>年 月 日 | |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>年 月 日 | |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）17#住宅楼

建设单位：武汉中建壹品招置置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）17#住宅楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 3426.10 万元 | 结构形式 | 剪力墙 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 13938.02$m^2$；地上 32 层；地下 1 层（其中人防地下室 0 $m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 32 层住宅楼，剪力墙结构，建筑面积 13938.02 $m^2$；基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1．在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2．施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3．根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求。施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招置置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：自检合格，申请验收<br>（公章）年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）地下室

建设单位：武汉中建壹品招盛置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）地下室 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 20784.62 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面 51890.29m²；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 11600.00 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 2 层地下室，框架结构，建筑面积 51890.29 m²；建筑结构、建筑给水排水、电气安装、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，经做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盛置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自检合格，申请验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）P-1#垃圾收集站

建设单位：武汉中建壹品招盈置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）P-1#垃圾收集站 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 38.36 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 80.40m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 1 层垃圾收集站，框架结构，建筑面积 80.40 m²；主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程竣工质量评估报告》、《建设工程质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程设计质量检查报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过“区海管站”评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招盈置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | 中南建筑设计院股份有限公司 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意合格，中清验收<br>（公章）<br>年 月 日 | 中建三局集团有限公司 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | 武汉中建壹品招盈置业有限公司 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：中建壹品澜庭（三期）P-2#楼

建设单位：武汉中建壹品招置置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 8 月 22 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期）P-2#楼 | | 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | |
| 工程规模 | 95.42 万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 200.34m²；地上 1 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018 年 9 月 27 日 | 开工日期 | 2019 年 8 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 8 月 22 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程为 1 层配电房，框架结构，建筑面积 200.34 m²；主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、消防等各分部工程均验收合格，各项检测结果合格，符合设计及规范要求。施工单位已根据设计要求与合同约定已完成单位工程的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。<br>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由武汉经济技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。<br>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对基础、主体、装修、屋面、建筑给水排水、电气安装、节能、分户、消防等各分项分部进行监控、旁站，质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。<br>我司按照有关部门批准的规划许可中的海绵城市专项指标，在施工中严格落实，相关海绵城市配套措施实施到位，已组织专项验收，施工质量符合相关设计及验收标准，已通过"区海管站"评价确认。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 本工程具备竣工验收条件，武汉中建壹品招置置业有限公司在接到中建三局集团有限公司和深圳现代建设监理有限公司的竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对本工程施工质量进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和武汉经济技术开发区建设工程质量监督站审查，资料审查合格后，再组织地勘单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，并做好会议验收记录。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程严格按国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意验收。 | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自检合格，申请验收<br>（公章）<br>年 月 日 | |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>年 月 日 | |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 1.5.4 装配式证明

武汉市建设工程施工图设计文件

审查合格书

报　建　号：42019720180927001

合格书编号：141703020190277jzjzg00

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件（含建筑节能、海绵建设、装配式建筑）经审查，已合格。

审查内容

- √ 主体工程审查合格
- √ 消防工程审查合格
- √ 人防工程审查合格
- √ 海绵建设审查合格
- √ 绿色建筑审查合格
- √ 装配式建筑审查合格

审查机构（盖章）：武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司 1、超限高层建筑工程；2、房屋建筑工程一类。

2019 年 06 月 06 日

| 工程名称 | 中建壹品澜庭（三期） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程地址 | 武汉经济技术开发区 163R2 地块 | | | | |
| 工程类型 | 建筑工程 | 工程类别 | 居住建筑 | 设计等级 | 大型 |
| 建设单位 | 武汉中建壹品招盈置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 武汉中科岩土工程有限责任公司 | | | 资质等级 | 甲级 |
| 勘察合格书编号 | 141703020180466kcjzg00 | | | | |
| 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | | | 资质等级 | 甲级 |
| 专项名称 | 绿色认定工程，装配式工程，海绵工程 | | | | |

| 审查机构审查人员签字盖章 | | 设计执业人员 | |
|---|---|---|---|
| 建筑 | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：钟中凤 注册号：17030-003 有效期：至2019年12月 | 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水） 姓名：赵　华 雷涛 注册号：17030-CS001 有效期：至2020年12月 | |
| 结构 | 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：金　凯 注册号：17030-S007 有效期：至2021年12月 | 结构 | 闫淼 |
| 给排水 | | 给排水 | 杜金娣 |
| 暖通 | 中华人民共和国注册电气工程师（供配电） 姓　名：葛　晴 注册号：17030-DG003 有效期：至2020年12月 | 暖通 | 王宇 |
| 电气 | | 电气 | 魏素军 |
| 燃气 | 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调） 姓　名：张　昕 注册号：17030-CN002 有效期：至2021年6月 | 燃气 | 王宇 |

审查机构法人代表签章：

工程概况表

| 序号 | 单项工程名称 | 层数 地上 | 层数 地下 | 高度（m） | 建筑面积（m²） 地上 | 建筑面积（m²） 地下 | 结构形式 | 使用性质 | 最大跨度★（m） | 最大吊车吨位★ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#住宅楼 | 32 | 2 | 93.05 | 13905.16 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 2 | 2#住宅楼 | 32 | 2 | 93.05 | 13905.16 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 3 | 6#住宅楼 | 21 | 1 | 61.15 | 9164.83 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 4 | 7#住宅楼 | 32 | 2 | 93.05 | 14838.60 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 5 | 8#住宅楼 | 43 | 2 | 126.15 | 21148.95 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 6 | 11#住宅楼 | 20 | 1 | 58.25 | 8697.70 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 7 | 12#住宅楼 | 21 | 1 | 61.15 | 9131.61 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 8 | 13#住宅楼 | 43 | 2 | 126.15 | 19883.88 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 9 | 17#住宅楼 | 32 | 1 | 93.05 | 13938.02 | 0.00 | 剪力墙 | | | |
| 10 | P-1#垃圾收集站 | 1 | 1 | 6.01 | 80.40 | 0.00 | 框架 | | | |
| 11 | P-2#（6#、7#配电房） | 1 | 2 | 5.68 | 200.34 | 0.00 | 框架 | | | |
| 12 | P-6#（3#配电房） | 1 | 1 | 5.68 | 101.43 | 0.00 | 框架 | | | |
| 13 | S-1# | 3 | 1 | 11.20 | 1377.00 | 0.00 | 框架 | | | |
| 14 | S-2# | 3 | 1 | 11.20 | 2318.12 | 0.00 | 框架 | | | |
| 15 | 门卫 | 1 | 1 | 6.76 | 13.52 | 0.00 | 框架 | | | |
| 16 | 地下室 | 0 | 2 | 8.75 | 0.00 | 51890.29 | 框架 | | | |

| 社区工作服务用房 | 所在楼编号 | 所在楼层 | 建筑面积（m²） | 使用功能 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | S-1# | 1、2、3 | 601.8 | | |

| 修建防空地下室 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 防护等级 | 甲类核6级常6级 | 实建防空地下室建筑面积 | 11600.00 m² | 平时用途 | 停车 |
| | 地下层数 | 2 | 防护区划 | 6个 | 战时用途 | 人员掩蔽 |
| | 应建防空地下室建筑面积 | | 11115.19 m² | | | |
| | 设计单位 | | 中人防规划设计研究院有限公司 | | | |

| 绿地率指标 | % | 应留绿地面积 | m² | 应留公共绿地面积 | m² | 差额绿地面积 | m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 规划绿地率 | % | 规划预留绿地面积 | m² | 规划预留公共绿地面积 | m² | 净用地面积 | m² |

注：★为工业建筑填写项。

注：1#、2#楼：含装配式预制外墙面积均为 558.36 m²

6#楼：含装配式预制外墙面积为 372.24 m²

7#楼：含装配式预制外墙面积为 608.04 m²

8#楼：含装配式预制外墙面积为 838.80 m²，避难层面积 868.84 m²

13#楼：含装配式预制外墙面积为 769.68 m²，避难层面积 813.98 m²

17#楼：含装配式预制外墙面积为 558.36 m²

P-2#楼：6#、7#楼配电房均为 100.17 m²

武汉市建设工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

武汉市城乡建设委员会监制

## 1.6 深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程

### 1.6.1 合同关键页

工程编号：_____
合同编号：SJSG-YQ-2020024

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

工程编号：_____
合同编号：SJSG-YQ-2020024

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

# 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

**《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。**

**任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。**

# 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

**承包人**（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。总建筑面积 219306.81 平方米，计规定容积率建筑面积：106300.00 平方米。项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。东地块 3 栋塔楼最高 149.5m，西地块±0 以下地下室，两个地块地下室连通。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程(不含桩)、主体结构工程、建筑给排水工程)、建筑电气工程、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目已完成发包的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程不在本次招标范围内。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |

| | |
|---|---|
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）； | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气☑电气照明　□其它_____）； | | |
| ☑智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | □消防工程 |
| ☑室外工程　（□室外设施_____□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

/

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 12 月 31 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日；

合同工期总日历天数 695 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿叁仟柒佰柒拾捌万肆仟叁佰玖拾肆元壹角玖分（¥ 737,784,394.19 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾壹万壹仟陆佰壹拾元捌角陆分（¥18,611,610.86 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____贰仟贰佰万元整_____（¥22,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____捌仟万元整_____（¥80,000,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

| | |
|---|---|
| **发包人：**（公章） | **承包人：**（公章） |
| 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 中建三局集团有限公司 |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| **组织机构代码：** | **组织机构代码：** 91420000757013137P |
| **地址：** 深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 | **地址：** 武汉市关山路 552 号 |
| **邮政编码：** 518053 | **邮政编码：** 430074 |
| **法定代表人：** 陈勇 | **法定代表人：** 陈文健 |
| **委托代理人：** | **委托代理人：** |
| **电话：** | **电话：** |
| **传真：** | **传真：** |
| **电子信箱：** | **电子信箱：** |
| **开户银行：** | **开户银行：** |
| **账号：** | **账号：** |

## 1.6.2 住宅证明

深圳市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字NG-2020-0001号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020年04月24日

项目编号：JZ20131162

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起查年内未开工者，即自动作废，有效期至2021年04月24日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | 深业世纪山谷花园 | | | 用地位置 | 南山区沙河沙河街以西、沙河东路以东 | | | |
| 宗地编号 | 440305000010D00318 | | | 宗地号 | T309-0079 | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2019）N008号 | | | 土地预审文件文号 | 无 | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | NG-2020-0005 | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 深业世纪山谷花园（一期） | | | 选址意见书 | 无 | | | |
| 设计文件单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 文件编号 | GC160019 | | | |
| 总建筑面积㎡ | 计规定容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率(一/二级) | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度m | 最大层数(地上/下) | 栋数 | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下) |
| 219306.81 | 106300.00 | 50.09/12.55 | 35.00 | 149.50 | 42/3 | 2 | 0/1943 | / |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 核减 | 合计 | 地上核增 建筑功能 | 建筑面积㎡ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 计容积率建筑面积112692.92㎡ | 地上 | 住宅建筑 | 47700 | 0 | 47700 | 架空绿化休闲 | 2796.01 |
| | | 商业建筑 | 2900 | 0 | 2900 | 消防避难空间 | 1314.32 |
| | | 办公建筑 | 2100 | 0 | 2100 | 风雨连廊 | 214.91 |
| | | 旅馆或酒店 | 22000 | 0 | 22000 | 骑楼 | 545 |
| | | 公寓式办公建筑（商务公寓） | 18600 | 0 | 18600 | 其他 | 1440.6 |
| | | 配建的公共设施 | 2000 | 0 | 2000 | 架空公共空间 | 82.08 |
| | | 合计 | 95300 | 0 | 95300 | 合计 | 6292.92 |
| | 地下 | 商业 | 11000 | 0 | 11000 | | |
| | | 合计 | 11000 | 0 | 11000 | | |
| 共用停车库 | | | | | | | 102788.69 |
| 不计容积率建筑面积 | 地下积增建筑面积 | 架空公共空间 | | | | | 624.35 |
| | | 其他 | | | | | 219.92 |
| | | 合计 | | | | | 106613.89 |

| 本期住户型比例 | 总数 | 户型面内建筑面积≥90㎡ | 占总量比例 |
|---|---|---|---|
| 户数 | 532户（其中保障性住房210户） | 530户 | 99.62% |
| 建筑面积 | 47081.66㎡（其中保障性住房14700㎡） | 47412.26㎡ | 99.44% |

附件 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；

备注 1、1栋A座高149.5米42层
2、1栋B座高92.5米29层
3、2栋一、二单元高133.5米41层
4、本次报建01-01地块至03-01、02-01地块整体地下空间。总建筑面积219306.81平方米。计容积率建筑面积112692.92平方米。计规定容积率建筑面积106300.00平方米。其中：地上计规定容积率面积95300平方米。包括住宅47700平方米（含保障性住房14700平方米。人才房按照18.36平方米）、商业2900平方米（含100平方米配套服务用房）、办公2100平方米、酒店22000平方米、商务公寓18600平方米（含消防控制室46.71平方米）、公共配套设施2000平方米（含社区物管用房250平方米，社区健康服务中心1000平方米，便民服务站400平方米，邮政所100平方米，垃圾转运站150平方米，公共厕所60平方米，环卫工人休息站20平方米）。地上核增建筑面积6292.92平方米，包括架空绿化休闲2796.01平方米、消防避难场地1314.32平方米、风雨连廊214.91平方米、骑楼545平方米、架空公共空间82.08平方米、其他1440.6平方米。地下计规定容积率面积为商业用房11000平方米（含20平方米物业服务用房）地下核增面积106613.89平方米，包括地下车库及设备用房102788.69平方米、架空公共空间624.35平方米、地下出地面风井219.92平方米。5、对于同时改造项目的公共架空连廊或地下连通，本项目开发建设用地内预留接口，两边沙坪公共架空连廊与建筑主体要整设计，共同建设，公共架空连廊的楼梯、垂直电梯、无障坡道，连通两侧公共用途且开发建设用地的，用地单位应无条件配合，以保证公共架空连廊不影响市政道路的正常使用和消防安全，项目开发建设用地内两侧公共用途连通或后无应设交政府。4、核增建筑供应地全公共用，7、项目建设应按照不应低于30%、商业类停车位安装充电桩配置比例不低于10%、其余车位应100%预留建设安装条件。8、根据海绵建设相关要求，项目平坦武总面积60%非绿为70%。9、除到迁安置的外（具体以区城市更新职能部门备案的拆迁住宅建筑面积为准），其余部品住房在内建筑面积不超90平方米以下的普通住房的建筑面积和容积率应占比不低于商品住房项目总建筑面积的总容积70%。10、海绵设施按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2019-2020）的要求实施装配式建筑。满足《深圳市装配式建筑评分规则》。11、根据《市规划和自然资源局关于深业世纪山谷花园项目涉及轨道交通29号线规划控制区意见的复函》，该项目主体结构范围和地下室结构范围与轨道规划控制区无冲突，对于仍涉及轨道规划控制范围内的建筑，禁止同步检修检查等施工活动两作业一步纳入轨道规划控制区。12、一期的商用地范围内位于01-01地块海岸道路用地范围内的原加油印花厂东北角27.4平方米以及03-02-1地块北面的原河小学未拆除。用地单位应在2020年沙河小学秋季开学时拆除原河学校，在期间除占用一期道路用地的原加油印花厂东北角，确保市政道路恢复通行。13、应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公告。

备注

| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | | NG-2020-0005 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 分期建设项目子项名称 | | 深业世纪山谷花园（一期） | | | 选址意见书 | | 无 | |
| 设计文件单位 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 文件编号 | | GC160019 | |
| 总建筑面积㎡ | 计规定容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率(一/二级) | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度m | 最大层数(地上/下) | 栋数 | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下) |
| 219306.81 | 106300.00 | 50.09/12.55 | 35.00 | 149.50 | 42/3 | 2 | 0/1943 | / |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 核减 | 合计 | 地上核增 建筑功能 | 建筑面积㎡ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 计容积率建筑面积112692.92㎡ | 地上 | 住宅建筑 | 47700 | 0 | 47700 | 架空绿化休闲 | 2796.01 |
| | | 商业建筑 | 2900 | 0 | 2900 | 消防避难空间 | 1314.32 |
| | | 办公建筑 | 2100 | 0 | 2100 | 风雨连廊 | 214.91 |
| | | 旅馆或酒店 | 22000 | 0 | 22000 | 骑楼 | 545 |
| | | 公寓式办公建筑（商务公寓） | 18600 | 0 | 18600 | 其他 | 1440.6 |
| | | 配建的公共设施 | 2000 | 0 | 2000 | 架空公共空间 | 82.08 |
| | | 合计 | 95300 | 0 | 95300 | 合计 | 6292.92 |
| | 地下 | 商业 | 11000 | 0 | 11000 | | |
| | | 合计 | 11000 | 0 | 11000 | | |

## 1.6.3 竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）

验收日期：2023年10月11日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-70-03-07395003 | 项目代码 | S-2016-K70-073950 |
| 项目名称 | 深业世纪山谷花园（一期） | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 | | |
| 建筑面积 | 219306.81 平方米 | 工程造价 | 73778.439419 万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 42 |
| 立项批准文号 | 2016-440300-70-03-073950 | 宗地号 | T308-0078 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许NG-2020-0005 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字NG-2020-0001(改1) |
| 施工许可证号 | 2020-1850 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020-12-31 | 验收日期 | 2023年1月11日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q440301201701 91-03 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、 广东粤明动力有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 乐兴烁 |
| 副组长 | 孙　宁　朱立新　蒋思　彭林　孟薄萍 |
| 组员 | 焦奎阳　赵天一　贾晓铭　殷明轩　梅　达　刘建锋　李凤曦<br>沈国立　毛志斌　钱　彤　邓　辉　张芹铭　尚少莉　张国委<br>尹鲁逊　李春湖　王启绍 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 焦奎阳 | 梅　达　殷明轩　尹鲁逊　李春湖　王启绍 |
| 建设设备安装工程 | 贾晓铭 | 刘建锋　李凤曦　张芹铭　尚少莉　张国委 |
| 工程质控资料 | 赵天一 | 殷明轩　毛志斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（一期）-1 栋 A 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（一期）-1 栋 B 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（一期）-2 栋一单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（一期）-2栋二单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2023年6月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月11日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年1月11日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月11日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月11日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月11日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师
朱元新
有效期2025.07.03
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册建造师执业印章
薄　冠
鄂1421202001818(00)
建筑
2023.06.11
中建三局集团有限公司

## 1.6.4 装配式证明-设计阶段技术评价意见书

附件 5

# 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 07 月 30 日，深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深业世纪山谷花园 项目 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋一单元二单元、3 栋 A 座、3 栋 B 座、3 栋 C 座 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 预制外墙（下挂）节点中水平缝处，在吊装前预先增设胶条；

（2） 完善塔吊、施工电梯定位、附着节点及塔吊吊重（型钢）分析；

（3） 完善转角凸窗生产、运输、吊装加固方案。

经过专家组评审，深业世纪山谷花园 项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 徐钢 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 高级工程师 | 徐钢 |
| 袁邦权 | 江苏省华建建设股份有限公司<br>深圳分公司 | 教授级高工 | 袁邦权 |
| 李义娟 | 深圳市花样年地产集团 | 高级工程经理 | 李义娟 |
| 吴晓杰 | 深圳市臻道建筑科技有限公司 | 高级工程师 | 吴晓杰 |
| 毛米涛 | 深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司 | 厂长 | 毛米涛 |

2020 年 07 月 30 日

## 1.6.5 装配式证明—供货发票

4403213130 深圳增值税专用发票 № 36547390 4403213130 36547390

开票日期：2022年02月16日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | /570*2-1*-7877-71/7674<9</2<br>996*<1<+0378/252//52*/217-3<br>622+39*7/452387577-48*6<778<br>8<160-4*<59/1374*3521924584 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*凸窗 | | 立方米 | 31.129197 | 3212.39 | 99999.12 | 13% | 12999.88 |
| 合计 | | | | | ¥99999.12 | | ¥12999.88 |

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥112999.00

| 销售方 | 名称：深圳筑友智造科技有限公司<br>纳税人识别号：91440300349634639 5<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869<br>开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007 | 备注 | 项目名称：深业世纪山谷花园（一期）主体<br>工程地址：深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东 |
|---|---|---|---|

收款人：李艳蓉 复核：王静 开票人：谢巧玲 销售方：发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403213130 深圳增值税专用发票 № 36547391 4403213130 36547391

开票日期：2022年02月16日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | 903<8711248+785-2979>+1-8>5<br>95<37*+267/8985>38<*+*38866<br>591<7*8991>2/7877858-861>97<br>+83107*378/577/4895>>*9+3>5 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*凸窗 | | 立方米 | 31.129197 | 3212.39 | 99999.12 | 13% | 12999.88 |
| 合计 | | | | | ¥99999.12 | | ¥12999.88 |

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥112999.00

| 销售方 | 名称：深圳筑友智造科技有限公司<br>纳税人识别号：91440300349634639 5<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869<br>开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007 | 备注 | 项目名称：深业世纪山谷花园（一期）主体<br>工程地址：深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东 |
|---|---|---|---|

收款人：李艳蓉 复核：王静 开票人：谢巧玲 销售方：发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403213130

# 深圳增值税专用发票

发票联

№ 36547392 4403213130
36547392

开票日期：2022年02月16日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | 74-9*5->35/3<>6-6>3++241/4*<br>17++3+70<<2*>2>34*-8+004+06<br>+*/4980</35**6/<<>68><22+12<br>0/88858+3<07><20<3>388*<366 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*凸窗 | | 立方米 | 31.129197 | 3212.39 | 99999.12 | 13% | 12999.88 |
| 合计 | | | | | ¥99999.12 | | ¥12999.88 |

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥112999.00

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：深圳筑友智造科技有限公司<br>纳税人识别号：91440300349634639 5<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869<br>开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007 | 备注 | 项目名称：深业世纪山谷花园（一期）主体<br>工程地址：深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 |

收款人：李艳蓉 复核：王静 开票人：谢巧玲 销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403213130

# 深圳增值税专用发票

发票联

№ 22058773 4403213130
22058773

开票日期：2021年12月15日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | *15-+<7->372<*+778--*574085<br>++-94>924156>125->16670>/4<<br>*3+*2/<*-898007><*+4<9+3*61<br>504138994-<5515+<0257-60>66 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*叠合楼板 | | 立方米 | 35.872708 | 2787.61 | 99999.12 | 13% | 12999.88 |
| 合计 | | | | | ¥99999.12 | | ¥12999.88 |

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥112999.00

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：深圳筑友智造科技有限公司<br>纳税人识别号：91440300349634639 5<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869<br>开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007 | 备注 | 项目名称：深业世纪山谷花园（一期）主体<br>工程地址：深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 |

收款人：李艳蓉 复核：王静 开票人：谢巧玲 销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

## 1.7 中建·壹品澜郡

### 1.7.1 合同关键页

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建·壹品澜郡设计、施工总承包（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：中建·壹品澜郡设计、施工总承包（EPC）。

2.工程地点：武汉市黄陂区横店。

3.工程立项批准文号：2018-420116-70-03-026314。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目总建面 198551.02 m²，共 14 栋，住宅建面 143060.02 m²，商业建面 1673.8 m²,地下室面积 52147.71 m²，配套公建 1669.49 m²。户数 1387 户，地下停车位 1535 个。

6.工程承包范围：

总平面及单体建筑设计、建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 09 月 01 日。

计划竣工日期：2020 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍亿壹仟贰佰万元整（¥ 512000000 元），其中设计费暂定人民币（大写）陆佰玖拾万元整（¥ 6900000 元），建安费用暂定人民币（大写）伍亿零伍佰壹拾万元整（¥505100000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）11000000（¥壹仟壹佰万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：定额计价，费率下浮。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘李智。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年____月____日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律

效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

| | |
|---|---|
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地　址：_____ | 地　址：武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：433000 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：陈华元 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：刘李智 |
| 电　话：_____ | 电　话：027-87132680 |
| 传　真：_____ | 传　真：027-87132680 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：zjsj@cscec.com |
| 开户银行：交通经济技术开发区支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 |
| 账　号 421869304018800038632 | 账　号：42001868608053001499 |

## 1.7.2 竣工报告

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）14#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）14#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td>黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>295.13万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上3883.32m²；地上5层；地下1层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018年6月1日</td><td>开工日期</td><td>2018年9月1日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020年12月21日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘<br>察<br>单<br>位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设<br>计<br>单<br>位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>沈志刚<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>郭洪波<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）13#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）13#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1412.97 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 12845.14m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 何学刚 （公章） 2020 年12月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 何学刚 （公章） 2020 年12月21日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）12#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）12#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>499.66 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 5372.68m²；地上 7 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>沈[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）11#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）11#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1093.53万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上9941.19m²；地上14层；地下1层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018年6月1日</td><td>开工日期</td><td>2018年9月1日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020年12月21日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1.建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2.施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3.监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4.设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5.监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6.建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7.竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8.验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）10#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）10#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td>黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1248.22 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11347.45m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12月 21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）9#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）9#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1256.64 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积<br>及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11423.96㎡；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察<br>单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工<br>单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建<br>日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收<br>日 期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与<br>合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈之材<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>郭光明<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）8#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）8#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区模店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1413.67 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 12851.54m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1.建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2.施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3.监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4.设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5.监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6.建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7.竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8.验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）7#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）7#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1248.17 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11347.00㎡；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="4">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="4">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="3">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="4">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）6#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）6#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1342.12 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 12201.06m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）5#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）5#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1414.4 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积<br>及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 12858.14m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察<br>单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工<br>单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建<br>日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收<br>日 期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与<br>合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收 [illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）4#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）4#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1249.38 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11357.96㎡；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘<br>察<br>单<br>位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td>设<br>计<br>单<br>位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈光华<br>（公章）<br>2020年12月2日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月2日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）3#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）3#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>636.04 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 6839.16m²；地上 10 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘<br>察<br>单<br>位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020 年12月21日</td></tr>
<tr><td>设<br>计<br>单<br>位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020 年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）2#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）2#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1354.27 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 12311.56㎡；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈林<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>郑[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）1#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）1#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td>黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1247.62 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11341.96m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020年 12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年 12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年 12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年 12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）4#配电房

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）4#配电房</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>7.48 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 98.4m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>何光明<br>（公章）<br>2020 年 12月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>何光明<br>（公章）<br>2020 年 12月27日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）3#配电房

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）3#配电房</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>14.59 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 192m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12月 21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>何学代<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）2#配电房

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）2#配电房</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>7.48 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 98.4㎡；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月2日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月2日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年12 月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年 12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）1#配电房

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）1#配电房</td><td colspan="2">工程地址</td><td>黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>7.02 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td>工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积<br>及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 92.4m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察<br>单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工<br>单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建<br>日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收<br>日 期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与<br>合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">竣工验收程序、内容及组成形式</td><td>施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位工程竣工验收结论意见</td><td>验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈志忠<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>郭晓<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）地下室

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）地下室</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>10429.54 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td>工程类别</td><td>公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="5">建筑面积地下 52147.71m²；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 10062m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="4">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="4">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="4">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 1.7.3 装配式证明-供货发票

# 证明

中建·壹品澜郡设计、施工总承包(EPC)（以下简称“本项目”），本项目应业主要求，装配式预制构件供货发票备注中项目名称采用项目简称“中建壹品澜郡项目”，此二者为同一项目，特此证明。

4200171130

湖北增值税专用发票

发票联

№ 10559129 4200171130 10559129

开票日期：2019年09月06日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499 | 密码区 | 7/26*1039--1/*<08353+037*2/<br>0835>/6-+/030-0/-+>27/63731<br>3*6>684>871+68-*/*<3-34>274<br>7/215+15>91*-/0>1+0/7<84<60 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 1663716.81 | 13% | 216283.19 |
| 合计 | | | | | ¥1663716.81 | | ¥216283.19 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰捌拾捌万贰佰 （小写）¥1880000.00

| 销售方 | 名称：中建科技武汉有限公司<br>纳税人识别号：91420100303772745J<br>地址、电话：武汉市新洲区阳逻经济开发区红岗村特1号027-89575018<br>开户行及账号：交通银行湖北省分行武汉经济开发区支行421869304018800041037 | 备注 | 中建壹品澜郡项目结算 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽 复核：冷赣闽 开票人：冷赣闽 销售方：（发票专用章）

税总函[2016]659号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4200171130

湖北增值税专用发票

发票联

№ 10559131 4200171130 10559131

9-237

开票日期：2019年09月06日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499 | 密码区 | 8318<85*>4+6>-+>*9>2<>23-95<br>3-378/32</>14+-/08-*0080<2+<br>9>+>9671+<4507+->-+*>9<<685<br>3+9969178945>/>/5--/***+9/< |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 8849557.52 | 13% | 1150442.48 |
| 合计 | | | | | ¥8849557.52 | | ¥1150442.48 |

价税合计（大写）⊗ 壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中建科技武汉有限公司<br>纳税人识别号：91420100303772745J<br>地址、电话：武汉市新洲区阳逻经济开发区红岗村特1号027-89575018<br>开户行及账号：交通银行湖北省分行武汉经济开发区支行421869304018800041037 | 备注 | 中建壹品澜郡项目结算 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽 复核：冷赣闽 开票人：冷赣闽 销售方：（发票专用章）

税总函[2016]659号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4200193130

# 湖北增值税专用发票

№ 04965391 4200193130 04965391

抵扣联

开票日期：2020年03月18日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001666090530014 99 | 密码区 | 66+-5107>/8*/+>*/432*6*/<94<br>1>03-7>9-3-+038256</+<9*3/4<br>789>73*2171<0<81/+>><42<41-<br>/>984/23-38<+3-61282929-3/> |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 6283185.84 | 13% | 816814.16 |
| 合计 | | | | | ¥6283185.84 | | ¥816814.16 |

价税合计（大写）：⊗ 柒佰壹拾万圆整　（小写）¥7100000.00

| 销售方 | 名称：中建科技武汉有限公司<br>纳税人识别号：91420100303772745J<br>地址、电话：武汉市新洲区阳逻经济开发区红岗村特一号 09575018<br>开户行及账号：交通银行湖北省分行武汉经济开发区支行421869304019880041037 | 备注 | 项目名称：中建登喜湖畔<br>项目地址：武汉市蔡甸区奥体新城 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽　复核：冷赣闽　开票人：高启楠　销售方：（章）

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

税总函〔2019〕144号中税协发表企业

**1.7.4 装配式证明-合同**

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

**承包人（全称）：** 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建·壹品澜郡设计、施工总承包（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：中建·壹品澜郡设计、施工总承包（EPC）。

2.工程地点：武汉市黄陂区横店。

3.工程立项批准文号：2018-420116-70-03-026314。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目总建面 198551.02 m²，共 14 栋，住宅建面 143060.02 m²，商业建面 1673.8 m²,地下室面积 52147.71 m²，配套公建 1669.49 m²。户数 1387 户，地下停车位 1535 个。

6.工程承包范围：

总平面及单体建筑设计、建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 09 月 01 日。

计划竣工日期：2020 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍亿壹仟贰佰万元整 (¥ 512000000 元)，其中设计费暂定人民币（大写）陆佰玖拾万元整 (¥ 6900000 元)，建安费用暂定人民币（大写）伍亿零伍佰壹拾万元整 (¥505100000 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）11000000 (¥壹仟壹佰万元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：定额计价，费率下浮。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘李智。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年____月____日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

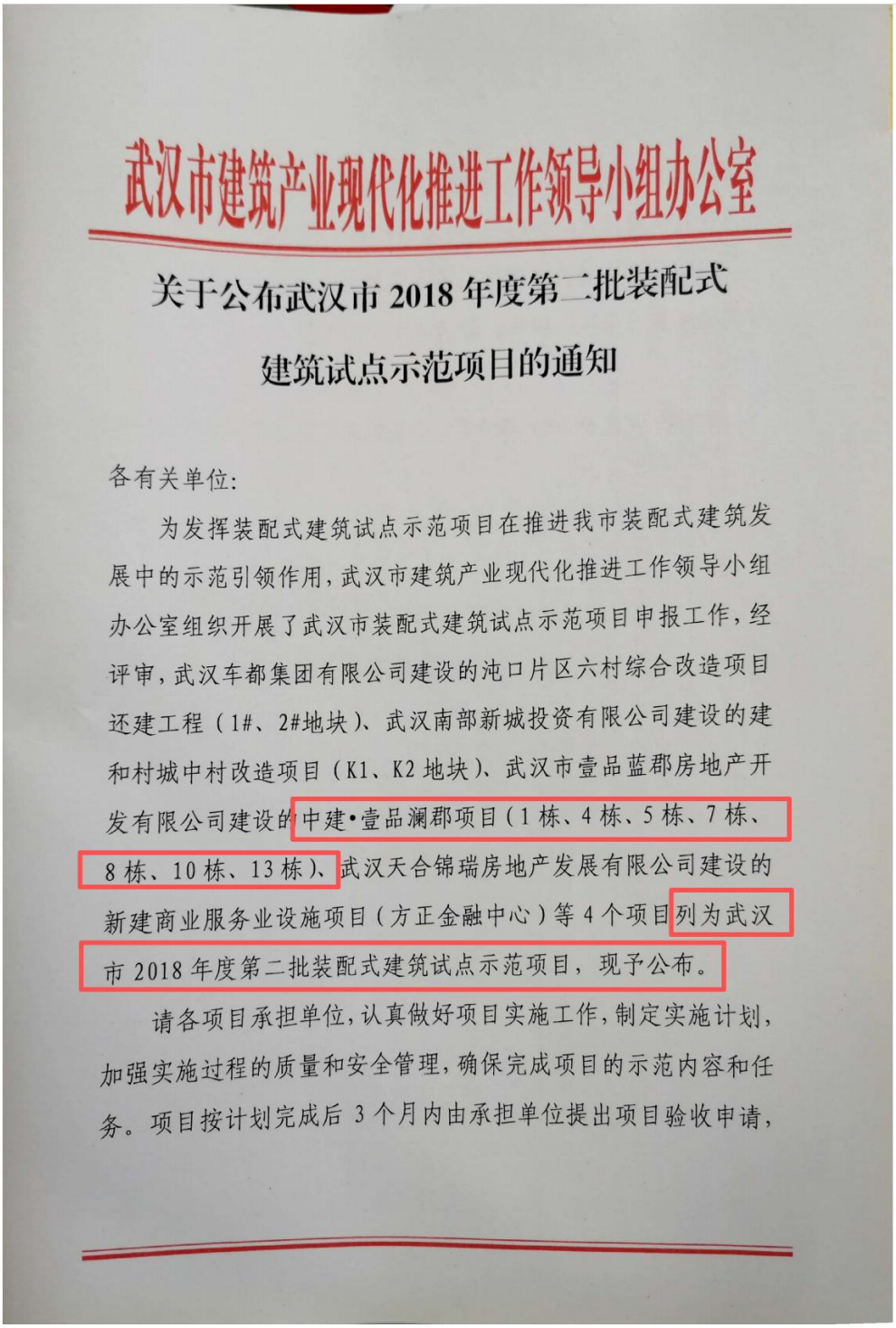
## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律

效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地　址： | 地　址：武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码： | 邮政编码：433000 |
| 法定代表人： | 法定代表人：陈华元 |
| 委托代理人： | 委托代理人：刘李智 |
| 电　话： | 电　话：027-87132680 |
| 传　真： | 传　真：027-87132680 |
| 电子信箱： | 电子信箱：zjsj@cscec.com |
| 开户银行：交通经济技术开发区支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 |
| 账　号 421869304018800038632 | 账　号：42001868608053001499 |

## 1.7.5 装配式证明-武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室文件



武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

关于公布武汉市 2018 年度第二批装配式建筑试点示范项目的通知

各有关单位:

为发挥装配式建筑试点示范项目在推进我市装配式建筑发展中的示范引领作用，武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室组织开展了武汉市装配式建筑试点示范项目申报工作，经评审，武汉车都集团有限公司建设的沌口片区六村综合改造项目还建工程（1#、2#地块）、武汉南部新城投资有限公司建设的建和村城中村改造项目（K1、K2 地块）、武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司建设的中建•壹品澜郡项目（1 栋、4 栋、5 栋、7 栋、8 栋、10 栋、13 栋）、武汉天合锦瑞房地产发展有限公司建设的新建商业服务业设施项目（方正金融中心）等 4 个项目列为武汉市 2018 年度第二批装配式建筑试点示范项目，现予公布。

请各项目承担单位，认真做好项目实施工作，制定实施计划，加强实施过程的质量和安全管理，确保完成项目的示范内容和任务。项目按计划完成后 3 个月内由承担单位提出项目验收申请，

市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室将组织专家对试点示范项目实施情况、主要技术经济指标和节能减排效益进行验收。

市、区城乡建设主管部门应加强试点示范项目的日常管理，督促检查执行情况，协调、解决实施中的问题。

附件：武汉市2018年度第二批装配式建筑试点示范项目名单

武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

2018年8月3日

附件

# 武汉市2018年度第二批装配式建筑试点示范项目名单

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 建设规模（㎡） | 技术体系 | 装配率（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程（1#、2#地块） | 武汉车都集团有限公司 | 武汉经济技术开发区18R2、19R2地块 | 753710（含地下室） | 装配式混凝土结构 | 55.1-57.8 |
| 2 | 建和村城中村改造项目（K1、K2地块） | 武汉南部新城投资有限公司 | 洪山区丽水路与青菱路交汇处 | 214000（含地下室） | 装配式混凝土结构 | K1地块：1、3栋70.57，2栋66.59；K2地块：1、2、3、7、8栋为70.57，4、5、6栋为69.77 |
| 3 | 中建·壹品澜郡项目（1栋、4栋、5栋、7栋、8栋、10栋、13栋） | 武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司 | 黄陂区环后湖北路与临空东街交叉口 | 86561.6 | 装配式混凝土结构 | 1、4、7、10栋：56.6；5、8、13栋：55.0 |
| 4 | 新建商业服务业设施项目（方正金融中心） | 武汉天合锦瑞房地产发展有限公司 | 武昌区中北路原省建机厂宿舍区A地块 | 198018.1（含地下室） | 装配式钢结构 | 71.0 |

## 1.8 深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程

### 1.8.1 项目更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100035　　深地名许字 GM202110047 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | | |
| 批准名称 | 深业云筑 | 汉语拼音 | SHENYEYUN ZHU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 48680.98 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面 | 土地合同或房地产证 | 2020-M013（合），2020-M014（合） |
| 宗地代码 | 440306201009GB00164，440306201009GB00165 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A626-0180，A626-0181 |
| 命名含义 | “云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿，与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合；“筑”意为土木营造之事，紧密围绕深业“的建筑生活美景，成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好，与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品，树立片区高品质典范。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306201009GB00164，440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局光明管理局

日期：2021-02-08

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程
# 工作联系单

联系单编号：ZJ3-XHC-044

| | |
|---|---|
| 归属合同名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包施工（单价）合同 | 归属合同编号： |
| 联系单内容：关于施工总承包项目章名称调整的事宜 | 类别：普通□/紧急□<br>费用增□ /减□/无□ |
| 总包单位：中建三局集团有限公司 | 分包单位(若为指定分包)：无 |

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

首先感谢监理、建设单位长期以来对我司各项工作的支持和肯定！

在我司施工合同中工程名称为“信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程”（下简称信宏城），我司项目章名称亦同。

2021 年 6 月 17 日本项目正式施工许可证下发，项目名称调整为“深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程”(下简称深业云筑)，为方便后期工程资料项目名称与项目章的统一性，我司建议将原“信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程项目部（非合同章）”调整为“深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程项目部（非合同章）”。

妥否，请监理、建设单位确定。

期复为盼，

顺颂商祺！

主送：深圳市中行建设工程顾问有限公司

抄送：深圳市深业明宏地产开发有限公司

项目经理（盖章）：

2021 年 6月 28日

附件名称：
无

本表一共 3 联。

| | |
|---|---|
| 监理单位（签章）：<br>来函收悉，主体总承包施工许可证已下发，项目名称应按施工许可证的名称进行调整<br><br>经办人：　　负责人：　　2021 年 6 月 29 日 | |
| 设计部（签章）：<br>（若需要）<br><br>负责人：　　经办人：<br>年　月　日 | 设计院（签章）：<br>（若需要）<br><br>负责人：　　经办人：<br>年　月　日 |
| 发包方工程部（盖章）（最终意见以工程变更指令为准）：<br>同意调整<br><br>经办人：　　负责人：　　2021 年 6 月 30 日 | |

## 1.8.2 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

# 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

**《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。**

**任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。**

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准（备案）证编号：深光明发财备案[2018]0247 号

工程规模及特征：信宏城片区城市更新项目（一期）用地面积 30181.1 m²，容积率 4.33，总建筑面积约 19.5 万m²，计容建筑面积 130650 m²。其中：7 栋高层住宅 117000 m²（含保障性住房 19340 m²，100m 内，32-33 层），裙房商业 8000 m²，公共配套 5650 m²（含 12 班幼儿园 3200 m²），地下室约 6.15 万m²（三层），幼儿园 3 层约 3200 m²。采用全穿插施工体系、预制墙板+免抹灰、全混凝土外墙、PC 构件、铝模、爬架、高压水枪拉毛、楼层截水系统、高精度地面、止水节技术、墙砖薄贴法等施工工艺。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 65 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 35 %。

## 二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：土石方（承台、垫层开挖，具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、住宅塔楼标准层公共区域装修、户内全装修工程、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、防水工程、人防工程、防雷工程、铝合金门窗百叶工程（不含塔楼标准层以下部分及裙楼商铺门窗）、栏杆工程、室外工程（道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、车库地坪漆工程、主体安装工程（电气、给排水、消防工程、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、抗震支架工程、白蚁防治工程。

不在合同范围之内的工程内容：(1)基坑大型土石方工程；(2)基坑支护工程；(3)桩基础

工程；(4)桩基检测工程；(5)各栋塔楼首层、地下室公区精装修装修（含单元门）；(6)室外景观工程；(7)车库交通标识、标牌和标线工程；(8)楼栋标识标牌及信报箱工程；(9)电梯采购及安装工程；(10)燃气工程；(11)高低压配电工程；(12)弱电智能化工程；(13）楼宇泛光工程；(14)营销中心装修工程，样板房装修工程。

具体以发包人提供的施工图纸及有关资料说明为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。**

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长:　米 宽:　米 | □隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长:　米　宽:　米 |
| □排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____　）; | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）; | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙:　平方米　☑其它_____　）; | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它_____　）; | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统☑ 室外给、排水管网　□其它_____）; | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它_____　）; | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）; | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |

| |
|---|
| □燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____米） |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 690 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以最严格者为准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿陆仟叁佰壹拾玖万肆仟叁佰叁拾伍元叁角陆分（¥ 563,194,335.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万肆仟伍佰肆拾柒元陆角伍分（¥ 15,054,547.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） **肆仟壹佰柒拾壹万陆仟陆佰叁拾肆元伍角** （¥ 41,716,634.50 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 2 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市光明区观光路 3009 号光明招商科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且提交履约担保 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章）深圳市深业明宏地产开发有限公司 | 承包人：（公章）中建三局集团有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 组织机构代码：91440300306143338R | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地址：广东省深圳市光明区观光路 3009 号光明招商科技园 A6 栋 5A | 地址：武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码：518007 | 邮政编码：430070 |
| 法定代表人：罗小林 | 法定代表人：陈文健 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-27555585 | 电话：0755-25110117 |
| 传真：0755-27555585 | 传真：0755-25110117 |
| 电子信箱： | 电子信箱：390947805@qq.com |
| 开户银行：建设银行深圳分行营业部 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 |
| 账号：44201501100052571390 | 账号：42001868086080530014 99 |

## 1.8.3 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市深业明宏地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处 | | 建筑面积 | 19.5万m² | 工程造价 | 563,194,335.36元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层 数 | 地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 层<br>地下：2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2018-440309-70-03-71974204 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2021/7/3 | 验收日期 | 2022/12/20 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监（2021）058号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市深业明宏地产开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 聂郁信 |
| 副组长 | 司建波 |
| 组员 | 黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 华伟 | 张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈练 | 王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智 |
| 工程质控资料 | 曹晓燕 | 周立民、董绍华、王小荣 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 22 项<br>实体抽查符合要求 22 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 29 项，其中：<br>经审查符合要求 29 项<br>经核定符合要求 29 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 30 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 30 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部施工内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022年1月2日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年1月2日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022年1月2日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022年1月2日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2022年1月2日 |

GD-E1-914/6

## 1.8.4 装配式证明——发票

4400214130 广东增值税专用发票 № 54878710 4400214130 54878710

抵扣联

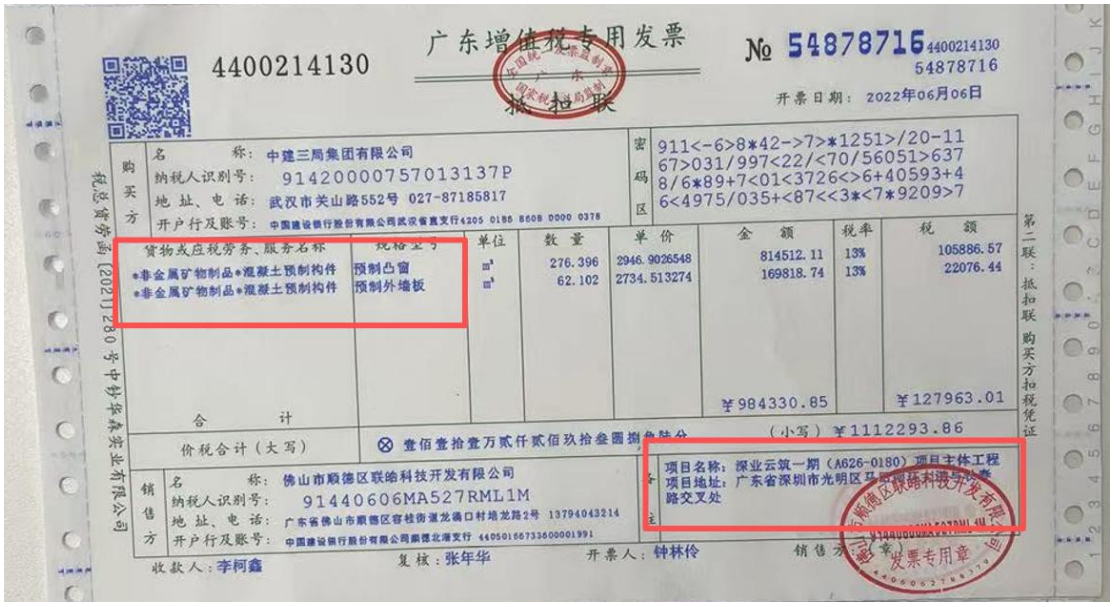
开票日期：2022年06月06日

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 8608 0000 0378 | | | | 密码区 | 2-/18920400/1-<1981*5113-07<745973>*2265+054>*7>72-3+<-/+03368/>*6-3000377*+14967 5<5>>5659348/22+4-058--1634 | |
| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制叠合楼板 | m³ | 322.18507 | 2637.1681416 | 849656.20 | 13% | 110455.31 |
| 合计 | | | | | ¥849656.20 | | ¥110455.31 |
| 价税合计（大写） | ⊗ 玖拾陆万零壹佰柒拾壹圆伍角壹分 | | | | （小写）¥960111.51 | | |
| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050166733600001991 | | | | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程<br>项目地址：广东省深圳市光明区马田街道长春路交叉处 | |

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

收款人：李柯鑫 复核：张年华 开票人：钟林伶 销售方（章）：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 91440606MA527RML1M 发票专用章



4400214130 广东增值税专用发票 № 54878716 4400214130 54878716

抵扣联

开票日期：2022年06月06日

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 8608 0000 0378 | | | | 密码区 | 911<-6>8*42->7>*1251>/20-11 67>031/997<22/<70/56051>637 8/6*89+7<01<3726<>6+40593+4 6<4975/035+<87<<3*<7*9209>7 | |
| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制凸窗 | m³ | 276.396 | 2946.9026548 | 814512.11 | 13% | 105886.57 |
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制外墙板 | m³ | 62.102 | 2734.513274 | 169818.74 | 13% | 22076.44 |
| 合计 | | | | | ¥984330.85 | | ¥127963.01 |
| 价税合计（大写） | ⊗ 壹佰壹拾壹万贰仟贰佰玖拾叁圆捌角陆分 | | | | （小写）¥1112293.86 | | |
| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050166733600001991 | | | | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程<br>项目地址：广东省深圳市光明区马田街道长春路交叉处 | |

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

收款人：李柯鑫 复核：张年华 开票人：钟林伶 销售方（章）：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 91440606MA527RML1M 发票专用章

4400214130

# 广东增值税专用发票

抵扣联

№ 09093240 4400214130 09093240

开票日期：2022年02月17日

税总货劳函〔2021〕280号中钞华森实业有限公司

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 8608 0000 0378 | 密码区 | 079>9*-3>><9/<4918/2-9+8*<><br>5206575-<564/-0*83/*98+>>-+<br>5>481>26*+550*<4*6/>4+/+7<*<br><9-74026532*>568*+0*47++01* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制叠合楼板 | m³ | 291.65602 | 2637.168 | 769145.92 | 13% | 99988.97 |
| 合计 | | | | | ¥769145.92 | | ¥99988.97 |

价税合计（大写）⊗ 捌拾陆万玖仟壹佰叁拾肆圆捌角玖分 （小写）¥869134.89

| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050186733600001991 | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A626-01[illegible]工程<br>项目地址：广东省深圳市光明区[illegible]路交叉处 |
|---|---|---|---|

收款人：李柯鑫 复核：张年华 开票人：钟林伶 销售方：（章）发票专用章

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4400214130

# 广东增值税专用发票

发票联

№ 09093240 4400214130 09093240

开票日期：2022年02月17日

税总货劳函〔2021〕280号中钞华森实业有限公司

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 8608 0000 0378 | 密码区 | 079>9*-3>><9/<4918/2-9+8*<><br>5206575-<564/-0*83/*98+>>-+<br>5>481>26*+550*<4*6/>4+/+7<*<br><9-74026532*>568*+0*47++01* |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制叠合楼板 | m³ | 291.65602 | 2637.168 | 769145.92 | 13% | 99988.97 |
| 合计 | | | | | ¥769145.92 | | ¥99988.97 |

价税合计（大写）⊗ 捌拾陆万玖仟壹佰叁拾肆圆捌角玖分 （小写）¥869134.89

| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050186733600001991 | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A626-01[illegible]工程<br>项目地址：广东省深圳市光明区[illegible]路交叉处 |
|---|---|---|---|

收款人：李柯鑫 复核：张年华 开票人：钟林伶 销售方：（章）发票专用章

第三联：发票联 购买方记账凭证

4400214130

# 广东增值税专用发票

抵扣联

№ 09093241 4400214130 09093241

开票日期：2022年02月17日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 5608 0000 0378 | 密码区 | 53-98*894+-23//61<158*63<15<br>559/4225>-9*87*>587+8/59>0<<br>72<74-00/+6>-9->25404*1/4-0<br>5-4/47-/4652<-9096*>9*0*113 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制凸窗 | m³ | 199.424 | 2946.9024 | 587683.06 | 13% | 76398.80 |
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制外墙板 | m³ | 47.998 | 2734.5132 | 131251.16 | 13% | 17062.65 |
| 合计 | | | | | ¥718934.22 | | ¥93461.45 |

价税合计（大写）⊗ 捌拾壹万贰仟叁佰玖拾伍圆陆角柒分 （小写）¥812395.67

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050166733600001991 | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A62[illegible]）装修装饰工程<br>项目地址：广东省深圳市光[illegible]区马田南环大道与春路交叉处 |

收款人：李柯鑫 复核：张年华 开票人：钟林伶 销售方：（章）

发票专用章

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4400214130

# 广东增值税专用发票

发票联

№ 09093241 4400214130 09093241

开票日期：2022年02月17日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 5608 0000 0378 | 密码区 | 53-98*894+-23//61<158*63<15<br>559/4225>-9*87*>587+8/59>0<<br>72<74-00/+6>-9->25404*1/4-0<br>5-4/47-/4652<-9096*>9*0*113 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制凸窗 | m³ | 199.424 | 2946.9024 | 587683.06 | 13% | 76398.80 |
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制外墙板 | m³ | 47.998 | 2734.5132 | 131251.16 | 13% | 17062.65 |
| 合计 | | | | | ¥718934.22 | | ¥93461.45 |

价税合计（大写）⊗ 捌拾壹万贰仟叁佰玖拾伍圆陆角柒分 （小写）¥812395.67

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050166733600001991 | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A62[illegible]）装修装饰工程<br>项目地址：广东省深圳市光[illegible]区马田南环大道与春路交叉处 |

收款人：李柯鑫 复核：张年华 开票人：钟林伶 销售方：（章）

发票专用章

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4400214130

# 广东增值税专用发票

发票联

№ 35734895 4400214130 35734895

开票日期：2022年04月12日

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 8608 0000 0378 | 密码区 | 69309-<19-/+-*--6252<7*6/>2<br>45+*52*+752592<899316+23219<br>6*267189*/0768/7+42/305+20+<br>08++578*56-/652983<85/47>+4 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制叠合楼板 | m³ | 197.242075 | 2637.168 | 520160.49 | 13% | 67620.86 |
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制凸窗 | m³ | 83 | 2946.9024 | 244592.90 | 13% | 31797.08 |
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制外墙板 | m³ | 13.533 | 2734.5132 | 37006.17 | 13% | 4810.80 |
| 合计 | | | | | ¥801759.56 | | ¥104228.74 |

价税合计（大写） ⊗ 玖拾万伍仟玖佰捌拾捌圆叁角整 （小写）¥905988.30

| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村地龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050186733600001991 | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程<br>项目地址：广东省深圳市光明区马田街道与长春路交叉处 |
|---|---|---|---|

收款人：李柯鑫 复核：张年华 开票人：黄永 销售方：（发票专用章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

4400214130

# 广东增值税专用发票

抵扣联

№ 35734922 4400214130 35734922

开票日期：2022年04月22日

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 8608 0000 0378 | 密码区 | /9*1+4<*5446*/*04433-+0/657<br>-6-6>68672<*3904179-4+6-310<br>-9<**178>20++74-/556163-7/6<br>-30>+496>2>162<02804/3<//>0 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制凸窗 | m³ | 255.312018 | 2946.9026549 | 752379.66 | 13% | 97809.36 |
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制外墙板 | m³ | 41.068079 | 2734.5132743 | 112301.21 | 13% | 14599.16 |
| 合计 | | | | | ¥864680.87 | | ¥112408.52 |

价税合计（大写） ⊗ 玖拾柒万柒仟零捌拾玖圆叁角玖分 （小写）¥977089.39

| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村地龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050186733600001991 | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程<br>项目地址：广东省深圳市光明区马田街道与长春路交叉处 |
|---|---|---|---|

收款人：李柯鑫 复核：张年华 开票人：黄永 销售方：（发票专用章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4400214130

# 广东增值税专用发票

№ 35734923 4400214130 35734923

抵扣联

开票日期：2022年04月22日

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 8608 0000 0378 | 密码区 | +329+4685<9-<+<4-6/>>753+87<br>3+05/49>/72315926721*+5>>1><br>1+6*--90>28<+/96>272<4/7303<br>5>/>2825/0<8*72>0492+357513 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制叠合楼板 | m³ | 300 | 2637.1681416 | 791150.44 | 13% | 102849.56 |
| 合计 | | | | | ¥791150.44 | | ¥102849.56 |

价税合计（大写）：⊗ 捌拾玖万肆仟圆整　（小写）¥894000.00

| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050166733600001991 | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程<br>项目地址：广东省深圳市光明区塘家街道南环大道与长春路交叉处 |
|---|---|---|---|

收款人：李柯鑫　复核：张年华　开票人：黄永　销售方（发票专用章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4400214130

# 广东增值税专用发票

№ 35734924 4400214130 35734924

抵扣联

开票日期：2022年04月22日

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 027-87185817<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行4205 0186 8608 0000 0378 | 密码区 | 87<->+320515845<40*6**6--1><br>+*195-<><<<>435>-6/88<2-1-8<br>69009>52+*/4>6189**812*<0-0<br>/<47-<395>98><<3525>72+<174 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土预制构件 | 预制叠合楼板 | m³ | 211.51 | 2637.1681416 | 557787.43 | 13% | 72512.37 |
| 合计 | | | | | ¥557787.43 | | ¥72512.37 |

价税合计（大写）：⊗ 陆拾叁万零贰佰玖拾玖圆捌角整　（小写）¥630299.80

| 销售方 | 名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA527RML1M<br>地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号 13794043214<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行 44050166733600001991 | 备注 | 项目名称：深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程<br>项目地址：广东省深圳市光明区塘家街道南环大道与长春路交叉处 |
|---|---|---|---|

收款人：李柯鑫　复核：张年华　开票人：黄永　销售方（发票专用章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

## 1.8.5 装配式证明——设计阶段评价意见书

附件 5

# 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 04 月 12 日，深圳市深业明宏地产开发有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对深业云筑（A626-0180）项目（1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元、2 栋六单元）实施方案修改进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善修改前后的评分对比说明；

（2）完善预制构件节点设计。

经过专家组评审， 深业云筑（A626-0180）（1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、2 栋四单元、2 栋五单元、2 栋六单元）项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 刘　丹 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 高级工程师 | |
| 袁邦权 | 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 | 教授级高工 | |
| 魏泽科 | 深圳市正知建筑技术有限公司 | 总经理 | |
| 沈　健 | 上海君道住宅工业有限公司 | 副总裁兼总工 | |
| 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师 | |

2022 年 04 月 12 日

## 1.9 深业世纪山谷花园（二期）施工总承包工程

### 1.9.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SJSG-EQ-2021017

深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

# 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2013-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

**《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。**

**任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售**

本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

**承包人**（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。二期建筑面积约 168652.16 ㎡，包括 02-01 地块正负零以上部分，包括 3A 栋 69 层（243.55 米）超高层住宅、3B 栋 69 层（243.55 米）超高层住宅和 3C 栋 50 层（172.1 米）超高层公寓、3D 及裙楼。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于一般土建工程、主体结构工程、浣纱路楼宇通道、展示区及营销中心结构及建筑工程、营销电梯的结构及建筑工程、建筑给排水工程、电气工程、防火门窗工程、白蚁防治工程、屋面及防水工程、涂料工程、粗装修、通风工程、室外给排水管网工程、声学、临时入户门、阻尼器等及其他相关配套工程。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |

| | |
|---|---|
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）； | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气☑电气照明　□其它_____）； | | |
| ☑智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | □消防工程 |
| ☑室外工程　（□室外设施_____□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

/

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 5 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准,不包括承包人的施工准备时间）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 1067 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟玖佰零贰万肆仟柒佰柒拾玖元伍角（¥ 659,024,779.50 元），合同净下浮率 23.96%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾贰万玖仟伍佰贰拾陆元零角伍分（¥19,329,526.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元整（¥40,000,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 3 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份（其中监理人壹份），承包人执伍份。

| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
|---|---|
| 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 中建三局集团有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 | 地址：武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码：518053 | 邮政编码：430074 |
| 法定代表人：陈勇 | 法定代表人：陈卫国 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |

## 1.9.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：　深业世纪山谷花园（二期）主体

验收日期：　2024年12月17日

建设单位（盖章）：　深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-70-03-073950 | 项目代码 | S-2016-K70-073950 |
| 项目名称 | 深业世纪山谷花园（二期）主体 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 | | |
| 建筑面积 | 169652.27 平方米 | 工程造价 | 65902.47795 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架 | 层数 | 3 栋 A 座：地上 69 层，<br>3 栋 B 座：地上 69 层，<br>3 栋 C 座：地上 50 层，<br>3 栋 D 座：地上 4 层，<br>3 栋裙房：地上 3 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案【2020】0092 号 | 宗地号 | T308-0078 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 NG-2020-0005 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024 GG0134418（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2021-0897 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022-5-20 | 验收日期 | 2024 年 11 月 29 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120170191-06 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 朱立新　蒋　思　符润红　孟薄萍 |
| 组员 | 焦奎阳 殷明轩 刘建锋 贾晓铭 毛志斌 苗　雄 许春江 洪　金 邓保成 魏明扬 曾智豪 王启绍 彭　林 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 孙宁 | 孟薄萍 刘建锋 苗　雄 洪　金 曾智豪 |
| 建设设备安装工程 | 朱立新 | 焦奎阳 贾晓铭 许春江 王启绍 彭　林 |
| 工程质控资料 | 蒋　思 | 殷明轩 毛志斌 邓保成 魏明扬 符润红 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 A 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 B 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 C 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 D 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋裙房

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-跨院纱路公共架空连廊工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12月 12日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 12 月 12 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024 年 12 月 12 日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 12 月 12 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 12 月 12 日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 12 月 12 日 |

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：孟薛萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至 2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤142201920001016(00)
造价
2026.06.04
中建三局集团有限公司

## 1.9.3 装配式证明-发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000116861686

开票日期：2024年07月26日

| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*装配式混凝土预制构件 | 预制外墙 | m3 | 50.215157 | 2912.23 | 146238.09 | 13% | 19010.95 |
| 合计 | | | | | ¥146238.09 | | ¥19010.95 |

价税合计（大写）：⊗壹拾陆万伍仟贰佰肆拾玖圆零肆分　（小写）¥165249.04

备注：项目名称：深业世纪山谷；项目地址：沙河街与新中路交汇处深业世纪山谷项目部；楼栋号：3栋C座

开票人：王秋纯

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000116759010

开票日期：2024年07月26日

| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*装配式混凝土预制构件 | 预制凸窗 | m3 | 32.022 | 3249.6 | 104058.69 | 13% | 13527.63 |
| 合计 | | | | | ¥104058.69 | | ¥13527.63 |

价税合计（大写）：⊗壹拾壹万柒仟伍佰捌拾陆圆叁角贰分　（小写）¥117586.32

备注：项目名称：深业世纪山谷；项目地址：沙河街与新中路交汇处深业世纪山谷项目部；楼栋号：3栋A座

开票人：王秋纯

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000116778804

开票日期：2024年07月26日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33 |

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*装配式混凝土预制构件 | 预制凸窗 | m3 | 32.022 | 3249.6 | 104058.69 | 13% | 13527.63 |
| 合计 | | | | | ¥104058.69 | | ¥13527.63 |

| | | |
|---|---|---|
| 价税合计（大写） | ⊗壹拾壹万柒仟伍佰捌拾陆圆叁角贰分 | （小写）¥117586.32 |

备注：项目名称：深业世纪山谷 ；项目地址：沙河街与新中路交汇处深业世纪山谷项目部 ；楼栋号：3栋B座

开票人：王秋纯

## 1.9.4 装配式证明-设计阶段技术评价意见书

附件 5

# 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 07 月 30 日，深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深业世纪山谷花园 项目 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋一单元二单元、3 栋 A 座、3 栋 B 座、3 栋 C 座 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 预制外墙（下挂）节点中水平缝处，在吊装前预先增设胶条；

（2） 完善塔吊、施工电梯定位、附着节点及塔吊吊重（型钢）分析；

（3） 完善转角凸窗生产、运输、吊装加固方案。

经过专家组评审，深业世纪山谷花园 项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 徐钢 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 高级工程师 | 徐钢 |
| 袁邦权 | 江苏省华建建设股份有限公司<br>深圳分公司 | 教授级高工 | 袁邦权 |
| 李义娟 | 深圳市花样年地产集团 | 高级工程经理 | 李义娟 |
| 吴晓杰 | 深圳市臻道建筑科技有限公司 | 高级工程师 | 吴晓杰 |
| 毛米涛 | 深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司 | 厂长 | 毛米涛 |

2020 年 07 月 30 日

表 2

# 装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称:深业世纪山谷花园 | | | |
| 实施装配式建筑楼栋号: 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋一单元二单元、3 栋 A 座、3 栋 B 座、3 栋 C 座 | | | |
| 建设单位:<br>深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | 设计单位:<br>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 施工图审查机构: |
| 装配式建筑专家评审意见 | | 建设单位执行记录 | 审查机构审查意见 |
| 1 | (1) 预制外墙（下挂）节点中水平缝处，在吊装前预先增设胶条; | 已补充，详实施方案 P49 | 落实☑ 未落实☐ |
| 2 | (2) 完善塔吊、施工电梯定位、附着节点及塔吊吊重（型钢）分析; | 已完善; 附着定位及吊重和分析详见实施方案 P69~P75 | 落实☑ 未落实☐ |
| 3 | (3) 完善转角凸窗生产、运输、吊装加固方案. | 已完善，详见实施方案 P102~104. | 落实☑ 未落实☐ |
| | | | 落实☐ 未落实☐ |
| | | | 落实☐ 未落实☐ |
| 建设单位（盖公章）<br>年 月 日 | | | 审查人员（签字） 王某某<br>审查机构（盖章） 年 月 日 |

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
机构类别: 一类 认定书编号: 19019
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)
有效期至: 2020年09月19日

## 1.10 紫东核心区东流安置房及配套项目二标段

### 1.10.1 项目名称文件

# 证明

由中建三局集团有限公司施工总承包的紫东核心区东流安置房及配套项目二标段(住宅地块3(1#-9#住宅楼、10#楼(社区综合服务中心))、住宅地块4(1#-8#住宅楼))工程总承包工程，该项目因不同实施阶段，不同资料处使用“紫东核心区东流安置房(经济适用房)及配套项目”、“紫东核心区东流安置房及配套项目二标段(住宅地块3(1#-9#住宅楼、10#楼(社区综合服务中心))、住宅地块4(1#-8#住宅楼))工程总承包”等项目名称，以上项目名称为同一项目，特此证明。

南京紫东投资发展集团有限责任公司

## 1.10.2 合同关键页

合同编号：

# 紫东核心区东流安置房及配套项目二标段（住宅地块3（1#-9#住宅楼、10#楼（社区综合服务中心））、住宅地块4（1#-8#住宅楼））工程总承包合同

2021年3月

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）：南京紫东投资发展集团有限责任公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

江苏龙腾工程设计股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就紫东核心区东流安置房及配套项目二标段（住宅地块 3（1#-9#住宅楼、10#楼（社区综合服务中心））、住宅地块 4（1#-8#住宅楼））工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：

紫东核心区东流安置房及配套项目二标段（住宅地块 3（1#-9#住宅楼、10#楼（社区综合服务中心））、住宅地块 4（1#-8#住宅楼））工程总承包 。

工程批准、核准或备案文号：

江宁审批投字[2020]189 号。

工程内容及规模：

紫东核心区东流安置房及配套项目二标段包含住宅地块 3、住宅地块 4，规划总建筑面积约 31.90 万平米，其中住宅面积约 19.04 万平米，配套公建面积约 0.53 万平米（配套商业、物管、配电房等），地下室面积约 10.38 万平米（包括人防车位、非人防车位、非机动车停车位、设备用房等），社区综合服务中心面积约 1.95 万平米。本工程投资额 1334169525.46 元。

工程所在省市详细地址：

南京市紫东核心区江宁片区，思邈路以南，捷运大道以北。

工程承包范围：

紫东核心区东流安置房及配套项目二标段（住宅地块 3（1#-9#住宅楼、10#楼（社区综合服务中心））、住宅地块 4（1#-8#住宅楼））工程总承包 ，包含但不限于人防、土石方、桩基、基坑支护、土建（含供配电土建）、水电安装、装饰装修、消防、通风空调、智能化、亮化、电梯、标识标牌、室外附属（围墙、道路、给排水、综合管网）的设计(含初步设计、设计概算、施工图设计)、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。

**二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

方案设计、勘察资料、设计任务书等发包人提供的相关资料。

**三、主要日期**

总工期：750 日历天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 2 月 1 日；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 3 月 1 日；

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 2 月 20 日。

实际设计、施工开工日期以发包人下达的书面通知要求且具备开工条件的时间为准。

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：

设计质量必须达到国家有关标准规范要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求，绿色设计及标识（二星）（住宅满足绿建基本级要求，通过绿建基本级申报及评审；社区中心满足绿建二星要求，通过绿建二星申报及评审）

工程施工质量标准：

施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，获得江苏省优质工程"扬子杯"。

本项目安全文明工地标准为：江苏省三星级文明工地。

物资采购质量标准：

工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

**五、合同价格和付款货币**

合同价格为人民币（大写）：壹拾叁亿叁仟肆佰壹拾陆万玖仟伍佰贰拾伍元肆角陆分（小写金额：1334169525.46 元），其中：

工程设计费：壹仟柒佰伍拾肆万叁仟叁佰伍拾元整（小写金额：17543350 元）；

建安工程费：壹拾贰亿陆仟零玖拾叁万壹仟肆佰柒拾伍元肆角陆分（小写金额：1260931475.46 元）；

工程总承包其他费：伍佰陆拾玖万肆仟柒佰元整（小写金额：5694700 元）；

暂列金额：伍仟万元整（小写金额：50000000 元）。

以上为含税价格，其中工程设计费税率为 6%，其余部分税率为 9%。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

**六、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集建设工程资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

**七、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**八、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之日起生效：双方盖章且法定代表人或授权代表签章。

发包人：南京紫东投资发展集团有限责任公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：（签字）
工商注册住所：南京市栖霞区西岗街道西岗果牧场内
企业组织机构代码：91320113MA1MLNKR4B
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人（联合体牵头人）：
中建三局集团有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人（联合体成员）：
江苏龙腾工程设计股份有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

合同订立时间：____年____月____日
合同订立地点：江苏省南京市

# 1.10.3 联合体协议

**联合体协议书**

中建三局集团有限公司、江苏龙腾工程设计股份有限公司自愿组成中建三局集团有限公司、江苏龙腾工程设计股份有限公司联合体，共同参加紫东核心区东流安置房及配套项目二标段（住宅地块3（1#-9#住宅楼、10#楼（社区综合服务中心））、住宅地块4（1#-8#住宅楼））工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司为中建三局集团有限公司、江苏龙腾工程设计股份有限公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格审查、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建三局集团有限公司、江苏龙腾工程设计股份有限公司指定中建三局集团有限公司为联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，中建三局集团有限公司承担本项目工程总承包管理职责，并承担本工程招标范围内的所有施工任务，江苏龙腾工程设计股份有限公司承担本次招标范围内的所有设计任务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

成员名称：江苏龙腾工程设计股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

2020 年 12 月 30 日

## 1.10.4 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三C-A#~C-K#、C-S1#、C-S2#、C-地下室 | 结构类型/层次 | 地上 2 层<br>地下 2 层 | 建筑面积（m2） | 地上：4101.69m2<br>共：53613.07m2<br>地下：49511.38m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2023年5月20日 | 总监理工程师：<br>2023年5月20日 | 项目负责人：<br>2023年 月20日 | 项目负责人：<br>2023年 5月20日 | 项目负责人：<br>2023年5月20日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三C-1# | 结构类型/层次 | 地上 27 层<br>地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：13197.32m2<br>共：13197.32 m2<br>地下： m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年 5月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年5月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月20日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年 5月20日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三 C-2# | 结构类型/层次 | 地上 27 层 地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：13210.51m2 共：13210.51m2 地下： m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三 C-3# | 结构类型/层次 | 地上 27 层 地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：13197.32m2 共：13197.32m2 地下： m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三 C-4# | 结构类型/层次 | 地上 27 层 地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：13210.51m2 共：13210.51m2 地下： m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三 C-5# | 结构类型/层次 | 地上 27 层 地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：13210.51m2 共：13210.51m2 地下： m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 | 2023年5月20日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三 C-6# | 结构类型/层次 | 地上 27 层 地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：13193.06m2 共：13193.06m2 地下： m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三 C-7# | 结构类型/层次 | 地上 24 层 地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：11719.44m2 共：11719.44m2 地下： m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-地下室 | 结构类型/层次 | 地上：/ 地下：框架/剪力墙/2 层 | 建筑面积（m2） | 地上：0 m² 共：34922.75 m² 地下：34922.75 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：（手签） | 总监理工程师：（手签） | 项目负责人：（手签） | 项目负责人：（手签） | 项目负责人：（手签） |
| | 2024年10月31日 | 2024年10月31日 | 2024年10月31日 | 2024年10月31日 | 2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三 C-8# | 结构类型/层次 | 地上 27 层 地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：13194.37m2 共：13194.37m2 地下： m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三C-9# | 结构类型/层次 | 地上 27 层<br>地下 / 层 | 建筑面积（m2） | 地上：13193.06m2<br>共：13193.06m2<br>地下： m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 05 月 28 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 05 月 20 日 |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位建筑面积 | m2 |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月30日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-1# | 结构类型/层次 | 地上：剪力墙/27 层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：9481.77 ㎡<br>共：9481.77 ㎡<br>地下：0 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / ㎡ |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-3# | 结构类型/层次 | 地上：剪力墙/27 层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：9481.77 ㎡<br>共：9481.77 ㎡<br>地下：0 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / ㎡ |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-2# | 结构类型/层次 | 地上：剪力墙/27 层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：11471.84 ㎡<br>共：11471.84 ㎡<br>地下：0 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / ㎡ |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-4# | 结构类型/层次 | 地上：剪力墙/27 层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：9481.77 m²<br>共：9481.77 m²<br>地下：0 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-5# | 结构类型/层次 | 地上：剪力墙/27 层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：13210.54 m²<br>共：13210.54 m²<br>地下：0 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-6# | 结构类型/层次 | 地上：剪力墙/27 层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：11468.84 m²<br>共：11468.84 m²<br>地下：0 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-7# | 结构类型/层次 | 地上：剪力墙/27 层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：13193.68 m²<br>共：13193.68 m²<br>地下：0 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-A#、B# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：800.80 m²<br>共：800.80 m²<br>地下：0 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-C# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：181.12 m²<br>共：181.12 m²<br>地下：0 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-D# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：181.12 m²<br>共：181.12 m²<br>地下：0 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-E# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：25.63 m²<br>共：25.63 m²<br>地下：0 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-F# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：25.63 m²<br>共：25.63 m²<br>地下：0 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-G# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：36.55 m²<br>共：36.55 m²<br>地下：0 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-S1# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：204.03 m²<br>共：204.03 m²<br>地下：0 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-S2# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：270.32 m²<br>共：270.32 m²<br>地下：0 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / m² |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 D-S3# | 结构类型/层次 | 地上：框架/1层<br>地下：/ | 建筑面积（m2） | 地上：204.03 ㎡<br>共：204.03 ㎡<br>地下：0 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021 年 4 月 13 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2024 年 10 月 31 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / ㎡ |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 32 项，经核查符合规定 32 项 | 完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项 | 完整并符合相关专业验收规范的规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>（手签）<br>2024年10月31日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目基层社区中心 | 结构类型/层次 | 地上：框架/5层<br>地下：框架/2层 | 建筑面积（㎡） | 地上：10011.94 ㎡<br>共：18470.75 ㎡<br>地下：8458.81 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2022 年 04 月 22 日 |
| 项目负责人 | 郁建蒙 | 项目技术负责人 | 史晋波 | 完工日期 | 2023 年 09 月 30 日 |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积 | / ㎡ |

| 序号 | 项 目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | 完整且符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查记录 | 共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 / 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2025 年 7月17日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025 年 7月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025 年 7月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025 年 7月17日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025 年 7月17日 |

注：子单位部位、范围、面积：对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。

## 1.10.5 装配式证明——发票

# 证明

紫东核心区东流安置房及配套项目二标段(住宅地块3(1#-9#住宅楼、10#楼(社区综合服务中心))、住宅地块4(1#-8#住宅楼))工程总承包(以下简称"本项目"),本项目应业主要求,装配式预制构件供货发票备注中项目名称采用项目简称"紫东核心区东流安置房及配套项目二标段工程总承包",此二者为同一项目,特此证明。

3200223130 江苏增值税专用发票 № 28612390

抵扣联

3200223130
28612390

开票日期：2023年05月16日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 02787132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | 511-*3883/93024<1-4903/91>0<br>>87/03941872<6*48880798*>24<br>858735>9/7-9/28<22/8092/42*<br>>6+8>+5/07<3087<>7*44*>6<1< |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | 立方米 | 45 | 2194.6902655 | 98761.06 | 13% | 12838.94 |
| 合计 | | | | | ¥98761.06 | | ¥12838.94 |

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万壹仟陆佰圆整 （小写）¥111600.00

| 销售方 | 名称：江苏东塔建筑科技有限公司<br>纳税人识别号：91320118MA1P1PHT06<br>地址、电话：南京市高淳区经济开发区永城路36号 025-56822833<br>开户行及账号：江苏高淳农村商业银行营业部32012500110100000087866 | 备注 | 项目名称：紫东核心区东流安置房及配套项目二标段工程总承包<br>项目地址：南京市紫东核心区江宁片区，思邈路以南，捷运大道以北 |
|---|---|---|---|

收款人：魏元辉 复核：孔梅芳 开票人：李敏 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

3200231130 江苏增值税专用发票 № 37728870

抵扣联

3200231130
37728870

开票日期：2023年11月20日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 02787132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | 92+++227<>4*>8>04>+9503<*>7<br>66-824231-*132+410/613304+1<br>7744>648-6160051/8665/*/112<br>8-+>649820540-*/23+4/4+0865 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | 立方米 | 195.96 | 2194.6902655 | 430071.50 | 13% | 55909.30 |
| 合计 | | | | | ¥430071.50 | | ¥55909.30 |

价税合计（大写）⊗ 肆拾捌万伍仟玖佰捌拾壹捌角整 （小写）¥485980.80

| 销售方 | 名称：江苏东塔建筑科技有限公司<br>纳税人识别号：91320118MA1P1PHT06<br>地址、电话：南京市高淳区经济开发区永城路36号 025-56822833<br>开户行及账号：江苏高淳农村商业银行营业部32012500110100000087866 | 备注 | 项目名称：紫东核心区东流安置房及配套项目二标段工程总承包<br>项目地址：南京市紫东核心区江宁片区，思邈路以南，捷运大道以北 |
|---|---|---|---|

收款人：魏元辉 复核：孔梅芳 开票人：李敏 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2023〕3号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

扫描全能王

3200231130

# 江苏增值税专用发票

№ 37728870

3200231130
37728870

发票联

开票日期：2023年11月20日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 02787132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | 92+++227<>4*>8>04>+9503<*>7<br>66-824231-*132+410/613304+1<br>7744>648-6160051/8665/*/112<br>8-+>649820540-*/23+4/4+0865 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | 立方米 | 195.96 | 2194.6902655 | 430071.50 | 13% | 55909.30 |
| 合计 | | | | | ¥430071.50 | | ¥55909.30 |

价税合计（大写） ⊗ 肆拾捌万伍仟玖佰捌拾圆捌角整 （小写）¥485980.80

| 销售方 | 名称：江苏东塔建筑科技有限公司<br>纳税人识别号：91320118MA1P1PHT06<br>地址、电话：南京市高淳区经济开发区永城路36号 025-56822833<br>开户行及账号：江苏高淳农村商业银行营业部320125001101000087866 | 备注 | 项目名称：紫东核心区东流安置房及配套项目二标段工程总承包<br>项目地址：南京市紫东核心区江宁片区，惠邀路以南，捷运大道以北 |
|---|---|---|---|

收款人：魏元辉　复核：孔梅芳　开票人：李敏　销售方：（章）

税总货劳函[2023]3号 西安西正印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

扫描全能王

3200231130

# 江苏增值税专用发票

№ 37728853

3200231130
37728853

抵扣联

开票日期：2023年10月17日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 02787132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | 1*1/<*>93-+73922<>6<515<67/<br>1<634<6/33--2954-/<4+755/63<br>2<6278>>>8*8/4-+19-4>/0+104<br>81251*434+1+23-738547992343 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | 立方米 | 112.64 | 2194.6902655 | 247209.91 | 13% | 32137.29 |
| 合计 | | | | | ¥247209.91 | | ¥32137.29 |

价税合计（大写） ⊗ 贰拾柒万玖仟叁佰肆拾柒圆贰角整 （小写）¥279347.20

| 销售方 | 名称：江苏东塔建筑科技有限公司<br>纳税人识别号：91320118MA1P1PHT06<br>地址、电话：南京市高淳区经济开发区永城路36号 025-56822833<br>开户行及账号：江苏高淳农村商业银行营业部320125001101000087866 | 备注 | 项目名称：紫东核心区东流安置房及配套项目二标段工程总承包<br>项目地址：南京市紫东核心区江宁片区，惠邀路以南，捷运大道以北 |
|---|---|---|---|

收款人：魏元辉　复核：孔梅芳　开票人：李敏　销售方：（章）

税总货劳函[2023]3号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

3200224130

# 江苏增值税专用发票

№ 31313900

3200224130
31313900

抵扣联

开票日期：2023年09月16日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：武汉市关山路552号 02787132730<br>开户行及账号：建行武汉省直支行 42001868608053001499 | 密码区 | <8708-3-48073++4*024-<+<1**<br>55<<2*55<191610+2*7-0-1887><br>14/<8*929>0++71+1+32/240>>-<br>869457*<2822>19/700+<80/997 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | 立方米 | 92.58 | 2194.6902655 | 203184.42 | 13% | 26413.98 |
| 合计 | | | | | ¥203184.42 | | ¥26413.98 |

价税合计（大写）：⊗ 贰拾贰万玖仟伍佰玖拾捌圆肆角整　（小写）¥229598.40

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：江苏东塔建筑科技有限公司<br>纳税人识别号：91320118MA1P1PHT06<br>地址、电话：南京市高淳区经济开发区永城路36号 025-56822833<br>开户行及账号：江苏高淳农村商业银行营业部320125001101000087866 | 备注 | 项目名称：紫东核心区东流安置房及配套项目二标段工程总承包<br>项目地址：南京市紫东核心区江宁片区，思邈路以南，捷运大道以北 |

收款人：魏元辉　复核：孔梅芳　开票人：李敏　销售方：（章）发票专用章

税总货劳函[2022]222号 西安西正印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方

## 1.10.6 装配式证明——设计审查单

### 南京市江宁区建筑工程专项设计审查核准单

审查编号：BGJN20220150

| | | | |
|---|---|---|---|
| 报审单位 | 南京紫东投资发展集团有限责任公司 | | |
| 项目名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目基层社区中心 | | |
| 审查合格书编号 | 10261（2022）第 0027 号 | 现建筑面积 | /m² |
| 报审内容 | 1：装配构件深化设计。<br>（具体见专项审查意见书及审查回复） | | |
| 审查意见 | 原则审查通过。<br>南京市江宁区住建工程设计文件审查中心<br>2022 年 07 月 22 日 | | |
| 备注 | 无。 | | |

注：审查核准单一式三份，审查机构、建设单位、质量监督机构各一份。

验证地址：http://157.0.1.210:7080/login.html#/Verif/ 验证码：53893F46-3068

# 南京市江宁区建筑工程专项设计审查核准单

审查编号：BGJN20210200

| | | | |
|---|---|---|---|
| 报审单位 | 南京紫东投资发展集团有限责任公司 | | |
| 项目名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块三 | | |
| 审查合格书编号 | 10261（2021）第 0244 号 | 现建筑面积 | /㎡ |
| 报审内容 | 1：3-1#~3-9#装配构件深化设计。<br>（具体见专项审查意见书及审查回复） | | |
| 审查意见 | 审查通过。<br>南京市江宁区住建工程设计文件审查中心<br>2021 年 11 月 09 日 | | |
| 备注 | 此次变更如影响建筑单体装配率，须经建筑产业推进办批准后方可实施。 | | |

注：审查核准单一式三份，审查机构、建设单位、质量监督机构各一份。

# 南京市江宁区建筑工程专项设计审查核准单

审查编号：BGJN20210199

| | | | |
|---|---|---|---|
| 报审单位 | 南京紫东投资发展集团有限责任公司 | | |
| 项目名称 | 紫东核心区东流安置房（经济适用房）及配套项目地块四 | | |
| 审查合格书编号 | 10261（2021）第 0245 号 | 现建筑面积 | /㎡ |
| 报审内容 | 1：4-1#~4-7#装配构件深化设计。<br>（具体见专项审查意见书及审查回复） | | |
| 审查意见 | 审查通过。<br>南京市江宁区住建工程设计文件审查中心<br>2021 年 11 月 09 日 | | |
| 备注 | 此次变更如影响建筑单体装配率，须经建筑产业推进办批准后方可实施。 | | |

注：审查核准单一式三份，审查机构、建设单位、质量监督机构各一份。

## 1.11 深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块一、地块二施工总承包

### 1.11.1 合同关键页

SF-2019-0204

项目编码：

工程编码：

合同编号：

# 广州市建设工程施工合同

工程名称：深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块一、地块二施工总承包

工程地点：广州市南沙区横沥岛

发 包 人：深业置地（广州）有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

# 目　录


第一部分　协　议　书 ..... 7
一、工程概况 ..... 7
二、工程内容与承包范围 ..... 7
三、合同工期 ..... 7
★四、质量标准 ..... 8
五、合同价款 ..... 8
七、组成合同的文件 ..... 9
八、词语含义 ..... 9
九、承包人承诺 ..... 9
十、发包人承诺 ..... 9
十一、合同生效 ..... 9
第二部分　通用条款 ..... 10
一、总　则 ..... 12
1　定义 ..... 12
2　合同文件及解释 ..... 12
3　阅读、理解与接受 ..... 17
4　语言及适用的法律、标准与规范 ..... 17
5　施工设计图纸 ..... 18
6　通讯联络 ..... 18
7　工程分包 ..... 19
8　现场查勘 ..... 20
9　招标错失的修正 ..... 21
10　投标文件的完备性 ..... 22
11　文物和地下障碍物 ..... 22
12　事故处理 ..... 23
13　交通运输 ..... 23
14　专项批准事件的签认 ..... 24
15　专利技术 ..... 25
16　联合的责任 ..... 25
17　保障 ..... 26
18　财产 ..... 26
二、合同主体 ..... 27
19　发包人 ..... 27
20　承包人 ..... 27
21　现场管理人员任命和更换 ..... 28
22　发包人代表 ..... 31
23　监理工程师 ..... 32
24　造价工程师 ..... 32
25　承包人代表 ..... 34
26　指定分包人 ..... 35
27　承包人劳务 ..... 36
三、担保、保险与风险 ..... 36
28　工程担保 ..... 38
29　发包人风险 ..... 38
30　承包人风险 ..... 39
31　不可抗力 ..... 40
32　保险 ..... 40
四、工　期 ..... 41
33　进度计划和报告 ..... 42

34 开工 43
35 暂停施工和复工 44
36 工期和工期延误 45
37 加快进度 47
38 竣工日期 48
39 提前竣工 48
40 误期赔偿 49
五、质量与安全 49
★41 质量与安全管理 49
★42 质量标准 50
★43 工程质量创优 51
44 工程的照管 52
★45 绿色施工安全防护 52
46 测量放线 55
47 钻孔与勘探性开挖 56
48 发包人供应材料和工程设备 57
49 承包人采购材料和工程设备 58
50 材料和工程设备的检验试验 59
51 施工设备和临时设施 61
★52 工程质量检查 61
★53 隐蔽工程和中间验收 62
★54 重新验收和额外检查检验 63
55 工程试车 64
★56 工程变更 65
57 竣工验收条件 67
58 竣工验收 68
59 缺陷责任与质量保修 70
六、造 价 72
60 资金计划和安排 72
★61 工程量 72
★62 工程计量和计价 73
★63 暂列金额 74
★64 计日工 74
★65 暂估价 75
★66 提前竣工奖与误期赔偿费 76
★67 工程优质费 76
★68 合同价款的约定与调整 77
★69 后继法律变化事件 78
★70 项目特征描述不符事件 78
★71 分部分项工程量清单缺项漏项事件 79
★72 工程变更事件 79
★73 工程量偏差事件 81
★74 费用索赔事件 82
★75 现场签证事件 83
★76 物价涨落事件 84
★77 合同价款调整程序 86
★78 支付事项 86
★79 预付款 87
★80 绿色施工安全防护费 88
★81 进度款 90
★82 竣工结算 91
★83 结算款 93
★84 质量保证金 94
85 最终清算款 94
七、合同争议、解除与终止 95
86 合同争议 95
87 合同解除 97

88 合同解除的支付 ..... 99
89 合同终止 ..... 100
★90 承包人的违约责任 ..... 100
★91 发包人的违约责任 ..... 100
★92 除外责任 ..... 101
九、其 他 ..... 101
93 缴纳税费 ..... 101
94 保密要求 ..... 101
95 廉政建设 ..... 102
96 禁止转让 ..... 103
97 合同份数 ..... 103
98 合同管理 ..... 103
第三部分 专用条款 ..... 104
1. 定义 ..... 104
2. 合同文件及解释 ..... 104
4. 语言及适用的法律、标准与规范 ..... 104
5. 施工设计图纸 ..... 104
6. 通信联络 ..... 105
7. 工程分包 ..... 105
13. 交通运输 ..... 105
14. 专项批准事件的签认 ..... 106
19. 发包人 ..... 106
20. 承包人 ..... 106
21. 现场管理人员任命和更换 ..... 107
22. 发包人代表 ..... 108
23. 监理工程师 ..... 108
24. 造价工程师 ..... 108
25. 承包人代表 ..... 109
26. 指定分包人 ..... 109
28. 工程担保 ..... 109
32. 保险 ..... 110
33. 进度计划和报告 ..... 110
34. 开工 ..... 110
35. 暂停施工和复工 ..... 110
36. 工期及工期延误 ..... 110
38. 竣工日期 ..... 111
★42. 质量标准、目标 ..... 111
★45. 绿色施工安全防护 ..... 111
46. 测量放线 ..... 113
48. 发包人供应材料和工程设备 ..... 113
49. 承包人采购材料和工程设备 ..... 113
50. 材料和工程设备的检验试验 ..... 113
51. 施工设备和临时设施 ..... 113
53. 隐蔽工程和中间验收 ..... 114
55. 工程试车 ..... 114
56. 工程变更 ..... 114
★58. 竣工验收 ..... 114
59. 缺陷责任与质量保修 ..... 115
61. 工程量 ..... 115
★63. 暂列金额 ..... 115
★65. 暂估价 ..... 115
★66. 提前竣工奖与误期赔偿费 ..... 116
★67. 工程优质费、工程建设标准费用 ..... 116
★68. 合同价款的约定与调整 ..... 116
72. 工程变更事件 ..... 119
73. 工程量偏差事件 ..... 119

75. 现场签证事件 ..... 120
★76. 物价涨落事件 ..... 120
78. 支付事项 ..... 121
★79. 预付款 ..... 121
★80. 绿色施工安全防护费 ..... 121
★81. 进度款 ..... 122
82. 竣工结算 ..... 123
★83. 结算款 ..... 124
★84. 质量保证金 ..... 125
85. 最终清算款 ..... 125
86. 合同争议 ..... 126
94. 保密要求 ..... 126
97. 合同份数 ..... 126

第四部分 附件与格式 ..... 128

第一章 格式 1 ..... 128
第二章 格式 2 ..... 131
第三章 格式 3 ..... 171
第四章 格式 4 ..... 209
附件一：图纸目录 ..... 238
附件二：甲供材列表 ..... 239
附件三：甲限材列表 ..... 240
附件五：工程量清单计价说明 ..... 253
附件六：工程项目总价表 ..... 254
附件七：投标承诺函 ..... 255
附件八：项目管理架构及主要施工机械设备表 ..... 259
附件九：塔吊基础布置示意图 ..... 262
附件十：临时用电变压器位置示意图 ..... 264
附件十一：工程质量缺陷保修书 ..... 265
附件十二：安全生产管理协议书 ..... 268
附件十三：廉政合同 ..... 270
附件十四：工程管理要求 ..... 272
附件十五：总承包管理与配合服务管理办法则 ..... 287
附件十六：深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块一、地块二施工总承包工程地下室工程量计算规则 ..... 298
附件十七：深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块一、地块二施工总承包工程地上工程量计算规则 ..... 318
附件十八：深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块一、地块二施工总承包工程施工图清单核对规则 ..... 342

# 总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）、《广东省建设工程标准施工合同（2009年版）》等合同范本，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204），现就有关问题说明如下：

一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设，及时办理各项建设工程手续，并具备法律法规规定的开工条件，在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设；同时需负责整个建设项目全过程的安全管理，包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

二、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的组成

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程施工管理的特殊需要。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、

修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

三、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的适用范围

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的内容，约定双方具体的权利义务。

四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）》专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。

# 第一部分 协 议 书

发包人：（全称）深业置地（广州）有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

项目名称：深业南沙横沥岛DH0502单元地块一、地块二施工总承包

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：项目总用地面积66277平方米，包括两个地块及一条市政道路，分别为：

地块一用地面积约24574平方米，计容建筑总面积约73974平方米，建设内容主要为住宅、车库及配套设施，包含两层地下室的砌体及装修（结构除外）、4栋约100米高层住宅（其中有4栋为装配式建筑）、4栋40米至60米高层住宅。

地块二用地面积约18584平方米，计容建筑总面积约70619平方米，建设内容主要为住宅、车库及配套设施，包含两层地下室的砌体及装修（结构除外）、4栋约100米高层住宅（其中有3栋为装配式建筑）、3栋40米至50米高层住宅。

市政路为:20米宽约120米长的市政配套道路，位于地块一之间。

资金来源：自筹

## 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包括地块一高层住宅8栋和地块二高层住宅7栋及相关部位的裙房主体的总承包工程（不包括地下室结构）；地下室砌体及装修、钢结构、铝合金门窗工程、消防工程、园林景观工程、精装修工程、电梯工程、智能化工程、防火门窗工程、燃气工程、柴油发电机、光伏太阳能、高低压配电工程、VRV空调系统、给排水工程、电气工程、市政路以及总承包管理等，详见

工程量清单、施工图纸、招标范围界面（详见合同补充条款）及有关资料。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：535 天。

暂定从 2022 年 7 月 15 日开始施工，至 2023 年 12 月 31 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## ★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市_____ 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：肆亿叁仟伍佰捌拾捌万伍仟捌佰贰拾贰元叁角柒分；

（小写）：￥435,885,822.37元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 25 日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式__贰__份，具有同等法律效力，其中甲方执__壹__份，乙方执__壹__份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章） | 承包人：（盖章） |
| 地　　址： | 地　　址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

## 1.11.2 竣工验收报告

| 序号 | 名称 | 建筑面积（平方米） | 合同额（万元） | 竣工验收时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目-1#住宅，2#住宅、公建配套及商业，4#住宅 | 39499.21 | 7179 | 2025.7.30 |
| 2 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目-3#住宅及商业 | 4851.02 | 1000 | 2025.7.30 |
| 3 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目-5#住宅及公建配套，6#住宅、公建配套及商业，7#住宅及商业，8#住宅 | 33845.62 | 6031 | 2025.7.30 |
| 4 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目-24#垃圾收集站 | 748.74 | 50 | 2025.7.30 |
| 5 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目-9#住宅及商业、10#住宅及公建配套 | 30798.86 | 5774 | 2024.11.5 |
| 6 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目-11#住宅、12#住宅及商业 | 31222.17 | 5534 | 2024.11.5 |
| 7 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目-13#住宅、14#住宅 | 7488.97 | 2000 | 2024.11.5 |
| 8 | 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目-15#住宅及商业 | 4044.41 | 652.03 | 2024.11.5 |
| 9 | 合计 | 152499 | 28220.03 | / |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目-1#住宅，2#住宅、公建配套及商业，4#住宅

验收日期：2025 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：深业置地（广州）有限公司

*GD-E1-914/6*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-1#住宅，2#住宅、公建配套及商业，4#住宅 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙自贸区横沥岛DH0502单元内，大元路以北、星灿路以西地块 | 建筑面积 | 39499.21㎡ | 工程造价 | 7179.00万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 18/32 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 440115202209130301 | 监理许可证号 | E14404279 | | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 13 日 | 验收日期 | 2025 年 7 月 24 日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD20220728001 | | |
| 建设单位 | 深业置地（广州）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 朱育民、杨立龙、孙江波 |
| 副组长 | 张健、徐永恒、辛敏、王凭、张晓伦 |
| 组员 | 王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权；<br>钟晓敏、李谷收、黎得材、包强利、卿毕华、刘瑾、余晓慧；<br>王良波、黄根、唐诗、段伟峰、龚进军、吴瑶 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王荣 | 钟晓敏、王晓华、李谷收、黎得材、王良波、段伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 邵运宁 | 周海权、包强利、龚进军 |
| 装饰装修工程 | 吴学敏 | 林俊浩、卿毕华、唐诗 |
| 园林绿化工程 | 王旺 | 黄根 |
| 工程质控资料 | 林子荣 | 余晓慧、刘瑾、吴瑶 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 实体抽查情况符合要求。

5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

6、 经组织参建各方对该单位工程：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设强制性标准的要求。

7、该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 24 日

*GD-E1-914/6*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-1#住宅，2#住宅、公建配套及商业，4#住宅 工程（请勾选：□ 单位工程 ， ✓ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年7月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-1#住宅，2#住宅、公建配套及商业，4#住宅 工程（请勾选：□ 单位工程 ， ☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年7月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-1#住宅，2#住宅、公建配套及商业，4#住宅 工程（请勾选：□ 单位工程 ， ✓ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年7月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-5#住宅及公建配套，6#住宅、公建配套及商业，7#住宅及商业，8#住宅 工程（请勾选：□ 单位工程 ✓ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年7月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目-3#住宅及商业

验收日期：2025年7月30日

建设单位（盖章）：深业置地（广州）有限公司

*GD-E1-914/6*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-3#住宅及商业 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙自贸区横沥岛DH0502单元内，大元路以北、星灿路以西地块 | 建筑面积 | 4851.02㎡ | 工程造价 | 1000.00万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 16 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 440115202209230301 | 监理许可证号 | E144004279 | | |
| 开工日期 | 2022 年 09 月 23 日 | 验收日期 | 2025 年 7 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD2022072800l | | |
| 建设单位 | 深业置地（广州）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东合卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 景育民、杨立龙、孙江波 |
| 副组长 | 张健、徐永恒、辛敏、王凭、张晓伦 |
| 组员 | 王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺，林子荣、林俊浩、周海权；<br>钟晓敏、李谷收、黎梅材、包强利、舜毕华、刘瑾、余晓慧；<br>王良波、黄根、唐诗、段伟峰、龚进军、吴琼 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王荣 | 钟晓敏、王晓华、李谷收、黎梅材、王良波、段伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 邵运宁 | 周海权、包强利、龚进军 |
| 装饰装修工程 | 吴学敏 | 林俊浩、舜毕华、唐诗 |
| 园林绿化工程 | 王旺 | 黄根 |
| 工程质控资料 | 林子荣 | 余晓慧、刘瑾、吴琼 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成验设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 实体抽查情况符合要求。

5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

6、 经组织参建各方对该单位工程：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设强制性标准的要求。

7、该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：深业置地（广州）有限公司

单位（项目）负责人：程祥文

2025年7月30日

*GD-E1-914/6*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-3#住宅及商业 工程

（请勾选：□ 单位工程 ，✓子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年 7月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-3#住宅及商业 工程

（请勾选：□ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年 7月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-3#住宅及商业 工程

（请勾选：□ 单位工程 ，✓子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年 7月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-3#住宅及商业 工程

（请勾选：□ 单位工程 ，✓子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年 7月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目-5#住宅及公建配套，6#住宅、公建配套及商业，7#住宅及商业，8#住宅

验收日期：2025年7月30日

建设单位（盖章）：深业置地（广州）有限公司

"GD-E1-914/6"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-5#住宅及公建配套，6#住宅、公建配套及商业，7#住宅及商业，8#住宅 | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙自贸区横沥岛DH0502单元内，大元路以北、星灿路以西地块 | 建筑面积 | 33845.62㎡ | 工程造价 6031.00万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： 14/32 层 | |
| | / | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | 440115202209010301 | 监理许可证号 | E144004279 | |
| 开工日期 | 2022 年 09 月 01 日 | 验收日期 | 2025 年 7 月 30 日 | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD202207280001 | |
| 建设单位 | 深业置地（广州）有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳联丰建设集团有限公司<br>深圳市科建建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省卫工程技术咨询有限公司 | | | |

"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 裴育民、杨立龙、孙江波 |
| 副组长 | 张健、徐永恒、辛敏、王凭、张晓伦 |
| 组员 | 王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权；<br>钟晓敏、李谷收、黎得材、包强利、蹄毕华、刘瑾、余晓慧；<br>王良波、黄枭、唐诗、段伟峰、龚进军、吴琼 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王荣 | 钟晓敏、王晓华、李谷收、黎得材、王良波、段伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 邵运宁 | 周海权、包强利、龚进军 |
| 装饰装修工程 | 吴学敏 | 林俊浩、蹄毕华、唐诗 |
| 园林绿化工程 | 王旺 | 黄枭 |
| 工程质控资料 | 林子荣 | 余晓慧、刘瑾、吴琼 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

"GD-E1-914/4"

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/B□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 实体抽查情况符合要求。

5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

6、 经组织参建各方对该单位工程：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设强制性标准的要求。

7、该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 7 月 30 日

"GD-E1-914/C"

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-5#住宅及公建配套，6#住宅、公建配套及商业，7#住宅及商业，8#住宅 工程

（请勾选：□ 单位工程 ✓子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-5#住宅及公建配套，6#住宅、公建配套及商业，7#住宅及商业，8#住宅 工程

（请勾选：□ 单位工程 ☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-5#住宅及公建配套，6#住宅、公建配套及商业，7#住宅及商业，8#住宅 工程

（请勾选：□ 单位工程 ✓子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司；（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-1#住宅、2#住宅、公建配套及商业、4#住宅 工程（请勾选：□ 单位工程 ， ✓ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年7月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目-24#垃圾收集站

验收日期：2025年7月20日

建设单位（盖章）：深业置地（广州）有限公司

"GD-E1-914/5"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-24#垃圾收集站 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙自贸区横沥岛DH0502单元内，大元路以北，层灿路以西地块 | 建筑面积 | 748.74㎡ | 工程造价 | 50.00万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 1 | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440115202209230201 | 监理许可证号 | E144004279 | | |
| 开工日期 | 2022 年 09 月 23 日 | 验收日期 | 2025年7月20日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD2022072800 1 | | |
| 建设单位 | 深业置地（广州）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳联丰建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东合卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 袁育民、杨立龙、孙江波 |
| 副组长 | 张健、徐永恒、幸敏、王凭、张晓伦 |
| 组员 | 王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权；钟晓敏、李谷收、黎得材、包强利、卿毕华、刘瑾、余晓慧；王良波、黄根、唐诗、段伟峰、莫进军、吴琼 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王荣 | 钟晓敏、王晓华、李谷收、黎得材、王良波、段伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 邵运宁 | 周海权、包强利、莫进军 |
| 装饰装修工程 | 吴学敏 | 林俊浩、卿毕华、唐诗 |
| 园林绿化工程 | 王旺 | 黄根 |
| 工程质控资料 | 林子荣 | 余晓慧、刘瑾、吴琼 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

"GD-E1-914/4"

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 实体抽查情况符合要求。

5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

6、 经组织参建各方对该单位工程：主体结构工程、建筑装饰装修工程分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设强制性标准的要求。

7、该单位工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 7月30日

"GD-E1-914/6"

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛D0503单元项目-24#垃圾收集站 工程

（请勾选：□ 单位工程 ，✓子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位： （公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 7月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛D0502单元项目-24#垃圾收集站 工程

（请勾选：□ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位： （公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-24#垃圾收集站 工程

（请勾选：□ 单位工程 ，✓子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-24#垃圾收集站 工程

（请勾选：□ 单位工程 ，✓ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目-9#住宅及商业、10#住宅及公建配套

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深业置地（广州）有限公司

"GD-E1-914"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-9#住宅及商业，10#住宅及公建配套 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙自贸区横沥岛DH0502单元内，大元路以北、星汕路以西地块 | 建筑面积 | 30798.86m² | 工程造价 | 5774.00万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 32 | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440115202209010401 | 监理许可证号 | E144004279 | | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 19 日 | 验收日期 | 2025年1月15日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD2022072B001 | | |
| 建设单位 | 深业置地（广州）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳联丰建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州瑞江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东金卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨立龙、孙江波 |
| 副组长 | 徐永恒、李志超、王博、张晓伦 |
| 组员 | 王荣、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权；<br>钟晓敏、李谷收、黎释材、包强利、罗连华、柳毕华、吴壮强、丁延克、张世杰、陈辉、刘瑾、余晓慧；<br>辛敏、王良波、黄毅、唐诗、段伟峰、蒋进军、张寅瑾； |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王荣 | 王晓华、钟晓敏、李谷收、黎释材、罗连华、吴壮强、陈辉、辛敏、王良波、段伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 邵运宁 | 周海权、包强利、蒋进军 |
| 装饰装修工程 | 吴学敏 | 林俊浩、柳毕华、唐诗 |
| 园林绿化工程 | 王旺 | 丁延克、张世杰、黄毅 |
| 工程质控资料 | 林子荣 | 刘瑾、余晓慧、张寅瑾 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经组织参建各方对该单位工程：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2018 年 11 月 5 日

*GD-E1-914/6*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-9#住宅及商业、10#住宅及公建配套 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2018 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-9#住宅及商业、10#住宅及公建配套 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-9#住宅及商业、10#住宅及公建配套 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-9#住宅及商业、10#住宅及公建配套 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目-11#住宅、12#住宅及商业

验收日期：2024 年 11 月 5 日

建设单位（盖章）：深业置地（广州）有限公司

"GD-E1-914"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 滨业南沙横沥岛080502单元项目-11#住宅、12#住宅及商业 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙自贸区横沥岛南80502单元内，大元路以北、星汕路以西地块 | 建筑面积 | 31222.17㎡ | 工程造价 | 5534.00万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 31 | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440115202209130401 | 监理许可证号 | E144004279 | | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 19 日 | 验收日期 | 2024年11月5日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD2022072B001 | | |
| 建设单位 | 滨业置地（广州）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳华创建筑装饰股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东省卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨立龙、孙江波 |
| 副组长 | 徐永恒、李志超、王博、张晓伦 |
| 组员 | 王荣、王晓华、邵运宁、吴宇敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权；<br>钟晓敏、李谷收、黎得材、包强利、罗连华、卿毕华、吴壮强、丁延克、张世杰、陈辉、刘瑾、余晓慧；<br>辛敏、王良因、黄根、唐诗、段伟峰、龚进军、张寒瑶； |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王荣 | 王晓华、钟晓敏、李谷收、黎得材、罗连华、吴壮强、陈辉、辛敏、王良因、段伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 邵运宁 | 周海权、包强利、龚进军 |
| 装饰装修工程 | 吴宇敏 | 林俊浩、卿毕华、唐诗 |
| 园林绿化工程 | 王旺 | 丁延克、张世杰、黄根 |
| 工程质控资料 | 林子荣 | 刘瑾、余晓慧、张寒瑶 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经组织参建各方对该单位工程：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年11月5日

*GD-E1-914/6*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-11#住宅、12#住宅及商业 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-11#住宅、12#住宅及商业 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-11#住宅、12#住宅及商业 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-11#住宅、12#住宅及商业 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目-13#住宅、14#住宅

验收日期：2024年11月5日

建设单位（盖章）：深业置地（广州）有限公司

"GD-E1-914"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-13#住宅、14#住宅 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙自贸区横沥岛DH0502单元内，大无路以北，星汕路以西地块 | 建筑面积 | 7488.97㎡ | 工程造价 | 2000.00万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 13 | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440115202207280101 | 监理许可证号 | E14004279 | | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 19 日 | 验收日期 | 2024 年 11 月 5 日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | NSJD2022072800I | | |
| 建设单位 | 深业置地（广州）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳华创建筑装饰股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东合卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨立龙、孙江波 |
| 副组长 | 徐永恒、李志超、王博、张晓伦 |
| 组员 | 王华、王晓华、邵运宁、吴学敏、王旺、林子荣、林俊浩、周海权；<br>钟晓敏、李谷收、黎得材、包强利、罗连华、陈毕华、吴壮强、丁延龙、张世杰、陈辉、刘强、余晓慧；<br>辛敏、王良波、黄根、唐诗、段伟峰、梁进军、张翼瑾； |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王荣 | 王晓华、钟晓敏、李谷收、黎得材、罗连华、吴壮强、陈辉、辛敏、王良波、段伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 邵运宁 | 周海权、包强利、梁进军 |
| 装饰装修工程 | 吴学敏 | 林俊浩、陈毕华、唐诗 |
| 园林绿化工程 | 王旺 | 丁延龙、张世杰、黄根 |
| 工程质控资料 | 林子荣 | 刘强、余晓慧、张翼瑾 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/安体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

"GD-E1-914/4"

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织参建各方对该单位工程，主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2014 年 11月 5日

"GD-E1-914/6"

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-13#住宅、14#住宅 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014年 11月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-13#住宅、14#住宅 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 11月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-13#住宅、14#住宅 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 11月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-13#住宅、14#住宅 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目-13#住宅及商业

验收日期：2024年11月5日

建设单位（盖章）：深业置地（广州）有限公司

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-15#住宅及商业 | | | | |
| 工程地点 | 广州市南沙自贸区横沥岛DH0502单元内，大元路以北、星汕路以西地块 | 建筑面积 | 4044.41㎡ | 工程造价 | 652.03万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上： | 13 | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 440115202209230401 | 监理许可证号 | E1440042279 | | |
| 开工日期 | 2022 年 9 月 19 日 | 验收日期 | 2024 年 11 月 5 日 | | |
| 监督单位 | 广州市南沙区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | NS_D2022072S0001 | | |
| 建设单位 | 深业置地（广州）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳联丰建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨立龙、孙江波 |
| 副组长 | 徐永恒、李志超、王博、张晓伦 |
| 组员 | 王荣、王晓华、邹运宁、吴学敏、王旺、林子俊、林俊池、周海权、钟晓敏、李谷收、黎得材、包强利、罗连华、廖毕华、吴壮强、丁延充、张世杰、陈辉、刘瑾、余晓慧、辛敏、王良波、黄恢、唐诗、段伟峰、龚进军、张黄瑾； |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王荣 | 王晓华、钟晓敏、李谷收、黎得材、罗连华、吴壮强、陈辉、辛敏、王良波、段伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 邹运宁 | 周海权、包强利、龚进军 |
| 装饰装修工程 | 吴学敏 | 林俊池、廖毕华、唐诗 |
| 园林绿化工程 | 王旺 | 丁延充、张世杰、黄恢 |
| 工程质控资料 | 林子俊 | 刘瑾、余晓慧、张黄瑾 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 甲方建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经组织参建各方对该单位工程：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水与采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程等分部工程进行验收，各分部分项工程质量均符合设计图纸及有关法律法规和工程建设强制性标准的要求。

该单位工工程技术档案资料齐全，工程整体观感质量良好，工程总体质量竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月5日

*GD-E1-914/6*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-15#住宅及商业 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年11月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-15#住宅及商业 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年11月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-15#住宅及商业 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 王博

（公章）

2017 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深业置地（广州）有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 深业南沙横沥岛DH0502单元项目-15#住宅及商业 工程（请勾选：□单位工程，☑子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2017 年 11 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.11.3 装配式证明

# 证明

深业南沙横沥岛 DH0502 单元地块一、地块二施工总承包（以下简称“本项目”），本项目应业主要求，装配式预制构件供货发票备注中项目名称采用项目简称“深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目”，此二者为同一项目，特此证明。

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24462000000033384569
开票日期：2024年11月16日

下载次数：1

| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：海南志特新材料有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91460000MA5TU6KC8R |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制混凝土叠合板 | 预制混凝土叠合板 | 立方米 | 130.00022 | 2221.33628318584 | 288774.20 | 13% | 37540.65 |
| *非金属矿物制品*预制混凝土楼梯 | 预制混凝土楼梯 | 立方米 | 23.740085 | 2420.22123893805 | 57456.26 | 13% | 7469.31 |
| *非金属矿物制品*预制混凝土沉箱 | 预制混凝土沉箱 | 立方米 | 13.553112 | 2291.71681415929 | 31059.89 | 13% | 4037.79 |
| 合计 | | | | | ¥377290.35 | | ¥49047.75 |

价税合计（大写）⊗肆拾贰万陆仟叁佰叁拾捌圆壹角整　（小写）¥426338.10

备注
项目名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目
项目地址：广东省广州市南沙区横沥深业南沙横沥岛中建三局项目部；
收款人:王慧；　复核人:揭加桂；

开票人：王玉玲

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24462000000033375753
开票日期：2024年11月16日

下载次数：1

| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：海南志特新材料有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91460000MA5TU6KC8R |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制混凝土叠合板 | 预制混凝土叠合板 | 立方米 | 1 | 2221.33628318584 | 2221.34 | 13% | 288.77 |
| *非金属矿物制品*预制混凝土楼梯 | 预制混凝土楼梯 | 立方米 | 1.00000366 | 2420.22123893805 | 2420.23 | 13% | 314.63 |
| *非金属矿物制品*预制混凝土沉箱 | 预制混凝土沉箱 | 立方米 | 0.158767 | 2291.71681415929 | 363.85 | 13% | 47.30 |
| 合计 | | | | | ¥5005.42 | | ¥650.70 |

价税合计（大写）⊗伍仟陆佰伍拾陆圆壹角贰分　（小写）¥5656.12

备注
项目名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目
项目地址：广东省广州市南沙区横沥深业南沙横沥岛中建三局项目部；
收款人:王慧；　复核人:揭加桂；

开票人：王玉玲

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24462000000033394778
开票日期：2024年11月16日

下载次数：1

| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：海南志特新材料有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91460000MA5TU6KC8R |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制混凝土叠合板 | 预制混凝土叠合板 | 立方米 | 5.0000079 | 2221.33628318584 | 11106.70 | 13% | 1443.87 |
| *非金属矿物制品*预制混凝土楼梯 | 预制混凝土楼梯 | 立方米 | 3.000011 | 2420.22123893805 | 7260.69 | 13% | 943.89 |
| *非金属矿物制品*预制混凝土沉箱 | 预制混凝土沉箱 | 立方米 | 2.274826 | 2291.71681415929 | 5213.26 | 13% | 677.72 |
| 合计 | | | | | ¥23580.65 | | ¥3065.48 |

价税合计（大写） ⊗贰万陆仟陆佰肆拾陆圆壹角叁分 （小写）¥26646.13

备注
项目名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目
项目地址：广东省广州市南沙区横沥深业南沙横沥岛中建三局项目部；
收款人:王慧；　复核人:揭加桂；

开票人：王玉玲

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24462000000033375098
开票日期：2024年11月16日

下载次数：1

| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：海南志特新材料有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号：91460000MA5TU6KC8R |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制混凝土叠合板 | 预制混凝土叠合板 | 立方米 | 18.000032 | 2221.33628318584 | 39984.12 | 13% | 5197.94 |
| *非金属矿物制品*预制混凝土楼梯 | 预制混凝土楼梯 | 立方米 | 10.000037 | 2420.22123893805 | 24202.30 | 13% | 3146.30 |
| *非金属矿物制品*预制混凝土沉箱 | 预制混凝土沉箱 | 立方米 | 2.860525 | 2291.71681415929 | 6555.51 | 13% | 852.22 |
| 合计 | | | | | ¥70741.93 | | ¥9196.46 |

价税合计（大写） ⊗柒万玖仟玖佰叁拾捌圆叁角玖分 （小写）¥79938.39

备注
项目名称：深业南沙横沥岛DH0502单元项目
项目地址：广东省广州市南沙区横沥深业南沙横沥岛中建三局项目部；
收款人:王慧；　复核人:揭加桂；

开票人：王玉玲

## 1.12 津北辰双（挂）2019-146 号北辰区双锦路 A2 地块项目一期施工总承包工程

### 1.12.1 合同关键页

合同编号：中建三局0202202004860005

合同编号： 12132020044015-1

# 天津市建设工程施工合同
# （JF-2017-068）

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

# 合同协议书

**发包人(全称)**：天津北科置业有限责任公司

**承包人(全称)**：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就津北辰双（挂）2019-146 号北辰区双锦路 A2 地块项目一期施工总承包工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议。

**一、工程概况**

1. 工程名称：津北辰双（挂）2019-146 号北辰区双锦路 A2 地块项目一期施工总承包工程。

2. 工程地点：天津市北辰区大张庄镇双锦路东侧。

3. 工程立项批准文号：津辰审投备[2020]22 号。

4. 资金来源：企业自筹:60000 万元，银行贷款:100000 万元。

5. 工程内容：123362 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：本标段建筑面积：123362 平方米，其中地上 89432 平方米，地下 33930 平方米；最大单体面积：9417.75 平方米，最高层数：17 层，最高高度：49.85 米，最大单跨跨度：7 米，地下 1 层，基坑最深深度 4.9 米，结构类型为剪力墙结构。工程内容包括：桩基工程、基坑支护工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、消防

工程、电梯工程、燃气工程、采暖工程、通风工程、空调工程、太阳能工程、电力工程、给排水工程、市政配套等内容。

**二、合同工期**

计划开工日期：2020 年 06 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 09 月 20 日。

工期总日历天数：477 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合：国家验收规范合格标准标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿捌仟捌佰叁拾贰万零肆佰陆拾捌元整（￥388320468 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾贰万壹仟叁佰零肆元整（￥6321304 元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（￥0 元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（￥0 元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）（￥0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：王海龙。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语定义**

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、签订时间**

本合同于：2020 年 05 月 26 日签订。

**十、签订地点**

本合同在天津市北辰区签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自甲乙双方盖公章或合同章、法人章生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人(印章)：天津北科置业　承包人(印章)：中建三局集团

| | |
|---|---|
| 有限责任公司 | 有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：孙凡承 | 法定代表人或其委托代理人王海龙 |
| 统一社会信用代码：91120113MA06J8Q62Y | 统一社会信用代码：91420000757013137P |
| 地址：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区高端园永进道 88 号商务中心 8 楼 8329 室 | 地址：武汉市关山路 552 |
| 邮政编码：300400 | 邮政编码：430074 |
| 电话：13821535858 | 电话：18612020335 |
| 传真：26921817 | 传真：010-87576306 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱：scb84405055@163.com |
| 开户银行：中国建设银行股份有限公司天津北辰支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 |
| 账号：12050181570000003294 | 账号：42050186860800000378 |

## 1.12.2 竣工验收报告

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-1#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022 年 11 月 22 日

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-1#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日　2022年11月22日 | |
| 建筑面积 | 8319.29m² | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（　✓　） | 层数 | 地上 | 15 | 层 |
| | 整体装修（　　） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（　　） | | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（　　） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（　　） | | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（　　） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度≥35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)。穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚脂薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻于分遍批刮、磨平 |
| | 卫生间墙面1、制专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 |
| | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（　　）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（　　）<br>没有（ ✓ ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（　　） | 原因及结论 | 验收合格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2022 年 11 月 22 日 |

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　23　份，符合要求　23　份<br>节能　5　份，符合要求　5　份 | 安全、功能检查（检测）报告20份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　32　项<br>经核定符合规范要求　32　项 | 质量控制资料共核查264份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　5　项，符合要求　5　项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　21　项，符合要求　21　项<br>不符合要求　0　项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | |
| | | 勘察单位 | |
| | | 设计单位 | |
| | | 施工单位 | |
| | | 监理单位 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>2022年11月22日 | 项目负责人：<br>2022年11月22日 | 项目负责人：<br>2022年11月22日 | 总监理工程师：<br>2022年11月22日 | 项目经理：<br>2022年11月22日 |

附件9

# 工程竣工验收报告

津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块
工程名称：项目-2#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年11月22日

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-2#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年11月22日 |
| 建筑面积 | 4233.68㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 15 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向Ø50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一遍6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向Ø50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1：1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮，整平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1：3水泥砂浆3、6厚1:1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年11月22日 | | | | |

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | | |
| | | 勘察单位 | | |
| | | 设计单位 | | |
| | | 施工单位 | | |
| | | 监理单位 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年11月22日 | 勘察单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年11月22日 | 设计单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年11月22日 | 监理单位（公章）<br>总监理工程师：<br>2022年11月22日 | 施工单位（公章）<br>项目经理：<br>2022年11月22日 |

附件9

# 工程竣工验收报告

津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块
工程名称：项目-3#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年11月22日

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-3#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年11月22日 |
| 建筑面积 | 4233.68㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 15 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间散散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板<br>卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间散散热管）从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。<br>户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平<br>卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法）<br>户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑主建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022 年 11 月 22 日 | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | |
| | | 勘察单位 | |
| | | 设计单位 | |
| | | 施工单位 | |
| | | 监理单位 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 项目负责人：2020年11月22日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：2020年11月22日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：2020年11月22日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师：2020年11月22日 | |
| | 施工单位（公章） | 项目经理：2020年11月22日 | |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-4#楼（配建1）

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

41

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-4#楼（配建1） | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 1507.4㎡ | 结构类型 | 框架 | 建筑类型 | 公建 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 2 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间散散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板<br>卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间散散热管）从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。<br>户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平<br>卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法）<br>户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ）<br>没验（ ✓ ） | 原因及结论 | 无电梯设计 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑主建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

43

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告20份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |
| 参加验收单位 | | 建设单位（公章）：项目负责人：2022年12月15日<br>勘察单位（公章）：项目负责人：2022年12月15日<br>设计单位（公章）：项目负责人：2022年12月15日<br>监理单位（公章）：总监理工程师：2022年12月15日<br>施工单位（公章）：项目经理：2022年12月15日 | |

46

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-5#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-5#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日　2022年12月15日 | |
| 建筑面积 | 2487.29㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ）<br>整体装修（ ） | 层数 | 地上 | 11 | 层 |
| | | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土（上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管）2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜<br>3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35kg/m）4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道<br>6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高（住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000），穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:3水泥砂浆3、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70
69

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告20份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |
| 参加验收单位 | | 建设单位（公章）：项目负责人：2022年12月15日<br>勘察单位（公章）：项目负责人：2022年12月15日<br>设计单位（公章）：项目负责人：2022年12月15日<br>监理单位（公章）：总监理工程师：2022年12月15日<br>施工单位（公章）：项目经理：2022年12月15日 | |

73
72

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块 项目-6#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-6#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 4052.86㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 9 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅麻浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚脂薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| | | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告 30 份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查 份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查 5 项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | | |
| | | 勘察单位 | | |
| | | 设计单位 | | |
| | | 施工单位 | | |
| | | 监理单位 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） / 施工单位（公章） |
| | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 总监理工程师：<br>2022年12月15日 / 项目经理：<br>2022年12月15日 |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块 项目-7#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-7#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 4492.03㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 10 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| | | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告20份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项<br>不符合要求 0 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | |
| | | 勘察单位 | |
| | | 设计单位 | |
| | | 施工单位 | |
| | | 监理单位 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 勘察单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 设计单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 |
| | 监理单位（公章）<br>总监理工程师<br>2022年12月15日 | 施工单位（公章）<br>项目经理<br>2022年12月15日 | |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-8#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-8#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 4217.25㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 15 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| | | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块 项目-9#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022 年 11 月 22 日

68

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查270份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |
| 参加验收单位 | | 建设单位（公章）项目负责人：2022年12月15日<br>勘察单位（公章）项目负责人：2022年12月15日<br>设计单位（公章）项目负责人：2022年12月15日<br>监理单位（公章）总监理工程师：2022年12月15日<br>施工单位（公章）项目经理：2022年12月15日 | |

73

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-9#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年11月22日 |
| 建筑面积 | 8364.44㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ）<br>整体装修（ ） | 层数 | 地上 | 15 | 层 |
| | | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土（上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管）2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35kg/m）4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道 6、钢筋混凝土楼板<br>卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高（住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000）、穿楼板设备立管处上300，防水层外和刻门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚脂薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。<br>户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平<br>卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法）<br>户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022 年11 月22日 | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查270份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |
| 参加验收单位 | | 建设单位（公章）项目负责人：2022年11月22日<br>勘察单位（公章）项目负责人：2022年11月22日<br>设计单位（公章）项目负责人：2022年11月22日<br>监理单位（公章）总监理工程师：2022年11月22日<br>施工单位（公章）项目经理：2022年11月22日 | |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-10#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-10#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 3458.38㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 10 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度≥35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板<br>卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨脂防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和则门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。<br>户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平<br>卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1：3水泥砂浆3、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法）<br>户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | |
| | | 勘察单位 | |
| | | 设计单位 | |
| | | 施工单位 | |
| | | 监理单位 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
| | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 总监理工程师：<br>2022年12月15日 | 项目经理：<br>2022年12月15日 |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-11#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-11#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 4052.86㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 9 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向Ø50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板<br>卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和刺门外500两侧翻200)2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向Ø50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。<br>户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平<br>卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法）<br>户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告 30 份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查 24 份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查 5 项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | |
| | | 勘察单位 | |
| | | 设计单位 | |
| | | 施工单位 | |
| | | 监理单位 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 勘察单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 设计单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 |
| | 监理单位（公章）<br>总监理工程师<br>2022年12月15日 | 施工单位（公章）<br>项目经理<br>2022年12月15日 | |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-12#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-12#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 4931.21㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 11 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向Ø50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板<br>卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和刺门外500两侧翻200)2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向Ø50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。<br>户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平<br>卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法）<br>户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-13#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |
| 参加验收单位 | | 建设单位（公章）：<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 勘察单位（公章）：<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 |
| | | 设计单位（公章）：<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2022年12月15日 |
| | | 施工单位（公章）：<br>项目经理：<br>2022年12月15日 | |

73

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-13#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 2022年12月15日 | |
| 建筑面积 | 4931.21㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ）<br>整体装修（ ） | 层数 | 地上 | 11 | 层 |
| | | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向B50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度≥35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板<br>卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和刭门外500两侧翻200）2、70厚（最薄处50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向B50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。<br>户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平<br>卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法）<br>户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |
| 参加验收单位 | | 建设单位（公章）：<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 勘察单位（公章）：<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 |
| | | 设计单位（公章）：<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2022年12月15日 |
| | | 施工单位（公章）：<br>项目经理：<br>2022年12月15日 | |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-14#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日



## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-14#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 2022年12月15日 | |
| 建筑面积 | 4217.25㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 15 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土（上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管）2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜<br>3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35kg/m）4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道<br>6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨脂防水涂料，四周沿墙上翻300高（住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000），穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间敷散热管）从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| | | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |



14#

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | | |
| | | 勘察单位 | | |
| | | 设计单位 | | |
| | | 施工单位 | | |
| | | 监理单位 | | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 总监理工程师：<br>2022年12月15日 | 项目经理：<br>2022年12月15日 |



附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-15#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年11月22日

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-16#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年11月22日 |
| 建筑面积 | 8364.44㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 17 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度≥35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面:<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)。穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022 年 11月22日 | | | | |

83

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 26 份，符合要求 26 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告3份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查33份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 6 项，符合要求 6 项 | 共抽查 6 项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 项目负责人：2022年11月22日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：2022年11月22日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：2022年11月22日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师：2022年11月22日 | |
| | 施工单位（公章） | 项目经理：2022年11月22日 | |

86

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-16#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-16#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 3661.5㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 13 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度≥35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面:<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000)。穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

附件9

# 工程竣工验收报告

津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块
工程名称：项目-17#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

68

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告 30 份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查 份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查 5 项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | | |
| | | 勘察单位 | | |
| | | 设计单位 | | |
| | | 施工单位 | | |
| | | 监理单位 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 勘察单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 设计单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 监理单位（公章）<br>总监理工程师：<br>2022年12月15日 | 施工单位（公章）<br>项目经理：<br>2022年12月15日 |

73

## 单位工程基本概况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-17#楼 | | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 | |
| 建筑面积 | 3939.38㎡ | | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 | |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | | 层数 | 地上 | 14 | 层 | |
| | 整体装修（ ） | | | 地下 | 0 | 层 | |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土（上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管）2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35kg/m）4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 | | | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高（住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000）。穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | | |
| 工程分包项目 | | | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告 30 份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查 份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查 5 项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | | |
| | | 勘察单位 | | |
| | | 设计单位 | | |
| | | 施工单位 | | |
| | | 监理单位 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 勘察单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 设计单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 监理单位（公章）<br>总监理工程师：<br>2022年12月15日 | 施工单位（公章）<br>项目经理：<br>2022年12月15日 |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-18#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日



## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-18#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 4217.25m² | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 15 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要做法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：1、60厚C15细石混凝土（上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管）2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35kg/m）4、1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高（住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000），穿楼板设备立管处上300，防水层外和到门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³）5、1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| | | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |



## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告30份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查32份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 5 项，符合要求 5 项<br>项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | | |
| | | 勘察单位 | | |
| | | 设计单位 | | |
| | | 施工单位 | | |
| | | 监理单位 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 勘察单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 设计单位（公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月15日 | 监理单位（公章）<br>总监理工程师：<br>2022年12月15日 | 施工单位（公章）<br>项目经理：<br>2022年12月15日 |



附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-19#楼

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-19#楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 2487.29㎡ | 结构类型 | 剪力墙 | 建筑类型 | 住宅 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 11 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土（上下配φ3 双向间50钢丝网片，中间敷散热管）2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜<br>3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35kg/m）4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道<br>6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高（住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000）。穿楼板设备立管处上300，防水层外和刻门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向φ50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ✓ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 验收合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

70

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 5 份，符合要求 5 份 | 安全、功能检查（检测）报告 30 份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 32 项<br>经核定符合规范要求 32 项 | 质量控制资料共核查 32 份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查 5 项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 21 项，符合要求 21 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | | |
| | | 勘察单位 | | |
| | | 设计单位 | | |
| | | 施工单位 | | |
| | | 监理单位 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） / 施工单位（公章） |
| | 项目负责人：2022年12月15日 | 项目负责人：2022年12月15日 | 项目负责人：2022年12月15日 | 总监理工程师：2022年12月15日 / 项目经理：2022年12月15日 |

73

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-地下车库

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

96

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-地下车库 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 33930㎡ | 结构类型 | 板柱-抗震墙 | 建筑类型 | 公建 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 0 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土（上下配φ3 双向间50钢丝网片，中间敷散热管）2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜<br>3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35kg/m）4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道<br>6、钢筋混凝土楼板 | | | | |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高（住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000）。穿楼板设备立管处上300，防水层外和刻门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向φ50钢丝网片，中间配散热管）从门口向地漏找坡0.5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³）5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。 | | | | |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） | | | | |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ）<br>没验（ ✓ ） | 原因及结论 | 无电梯设计 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |

98

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 23 份，符合要求 23 份<br>节能 1 份，符合要求 1 份 | 安全、功能检查（检测）报告25份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 28 项<br>经核定符合规范要求 28 项 | 质量控制资料共核查28份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项，符合要求 17 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 总监理工程师：<br>2022年12月15日 | 项目经理：<br>2022年12月15日 |

101

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-门卫1（含大门）

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

54

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-门卫1（含大门） | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年12月15日 |
| 建筑面积 | 8㎡ | 结构类型 | 框架 | 建筑类型 | 公建 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要常规作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土（上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷最热管）2、0.2厚氯空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35kg/m）4、1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板 |
| | 卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料。四周沿墙上翻300高（住宅淋浴区上翻2000，手盆区上翻1000）。管楼板设备立管处上300。防水层外和洞口外300两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配敷热管）从门口向地漏找坡0.5%。0.2厚氯空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度≥35 kg/m³）5、1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层。 |
| | 户内墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 |
| | 卫生间墙面1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法） |
| | 户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ）<br>没验（ ✓ ） | 原因及结论 | 无电梯设计 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | |

56

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部，经检查 8 分部<br>符合强制性标准及设计要求 8 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 1 份，符合要求 1 份<br>主体结构 1 份，符合要求 1 份<br>节能 4 份，符合要求 4 份 | 安全、功能检查（检测）报告6份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 25 项<br>经核定符合规范要求 25 项 | 质量控制资料共核查27份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 3 项，符合要求 3 项 | 共抽查3项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 11 项，符合要求 11 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 总监理工程师：<br>2022年12月15日 | 项目经理：<br>2022年12月15日 |

59

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-门卫2

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022 年 11 月 22 日



## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-门卫2 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 | 2022年11月22日 |
| 建筑面积 | 8m² | 结构类型 | 框架 | 建筑类型 | 配套设施 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要管道作法及初装修标准 | 地面：1、10厚地砖2、20厚1:3干硬性水泥砂浆3、素水泥浆一道4、钢筋混凝土板5、0.4厚塑料膜浮铺6、50厚挤塑聚苯板（保温板密度≥35KG/m³）7、0.4厚塑料膜浮铺 | | | | |
| | 墙面：1、刷专用界面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 | | | | |
| | 顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ）<br>没验（ ✓ ） | 原因及结论 | 无电梯设计 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| 工程验收时间 | 2022 年11月22日 | | | | |



## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 8 分部，经检查 8 分部<br>符合强制性标准及设计要求 8 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 1 份，符合要求 1 份<br>主体结构 1 份，符合要求 1 份<br>节能 4 份，符合要求 4 份 | 安全、功能检查（检测）报告6份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 25 项<br>经核定符合规范要求 25 项 | 质量控制资料共核查77份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 3 项，符合要求 3 项 | 共抽查3项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 11 项，符合要求 11 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | | |
| | | 勘察单位 | | |
| | | 设计单位 | | |
| | | 施工单位 | | |
| | | 监理单位 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
| | 项目负责人：<br>2022年11月22日 | 项目负责人：<br>2022年11月22日 | 项目负责人：<br>2022年11月22日 | 总监理工程师：<br>2022年11月22日 | 项目经理：<br>2022年11月22日 |



附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-配建2

建设单位：天津北科置业有限责任公司

2022年12月15日

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 津北辰双（挂）2019-146号北辰区双锦路A2-b地块项目-配建2 | | 开工、竣工时间 | 2020年6月18日 2022年12月15日 | |
| 建筑面积 | 194㎡ | 结构类型 | 框架 | 建筑类型 | 公建 |
| 装修类型 | 初装修（ ✓ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 卧室、客厅、书房、玄关、厨房等地面（第4项仅用于厨房）：<br>1、60厚C15细石混凝土(上下配φ3 双向@50钢丝网片，中间敷散热管)2、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜3、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(密度＞35kg/m)4、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层5、素水泥浆一道6、钢筋混凝土楼板<br>卫生间地面：<br>1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周沿墙上翻300高(住宅淋浴区上翻2000，浮盆区上翻1800)，穿楼板设备立管处上300，防水层外和洞门外500两侧翻200）2、70厚（最薄外50厚）C15细石混凝土随打随抹平（上下配中3双向@50钢丝网片，中间配散热管)从门口向地漏找坡0 5%3、0.2厚真空镀铝聚酯薄膜4、20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（密度＞35 kg/m³)5、1.5厚聚氨脂防水涂料防潮层。<br>户内墙面：1、刷专用基面处理剂一遍2、7厚1:1:6水泥石灰砂浆3、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平4、2厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平<br>卫生间墙面1、刷专用基面处理剂一遍2、7厚1: 3水泥砂浆3、6厚1:0 5:2.5水泥石灰砂浆（防水做法见卫生间地面上翻防水做法）<br>户内顶棚：1、板底清理干净2、2厚柔韧性腻子分遍批刮 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | 无 | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） |
| 工程分包项目 | | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ）<br>没验（ ✓ ） | 原因及结论 | 无电梯设计 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津北科置业有限责任公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | | | |
| | 设计单位 | 天津市筑土建筑设计有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2022年12月15日 | | | | |



## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部，经检查 8 分部<br>符合强制性标准及设计要求 8 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 6 份，符合要求 6 份<br>节能 2 份，符合要求 2 份 | 安全、功能检查（检测）报告10份，符合设计及规范要求。 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 19 项<br>经核定符合规范要求 19 项 | 质量控制资料共核查8份，均符合设计及相关规范要求。 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项<br>项 | 共抽查5项，符合设计及规范要求。 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 11 项，符合要求 11 项<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收结论为好。 |
| 6 | 综合验收结论 | 工程质量符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | |
| | | 勘察单位 | |
| | | 设计单位 | |
| | | 施工单位 | |
| | | 监理单位 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
| | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 项目负责人：<br>2022年12月15日 | 总监理工程师：<br>2022年12月15日 | 项目经理：<br>2022年12月15日 |

## 1.12.3 装配式证明

# 证明

津北辰双（挂）2019-146 号北辰区双锦路 A2 地块项目一期施工总承包工程（以下简称“本项目”），本项目应业主要求，装配式预制构件供货发票备注中项目名称采用项目简称“天津北辰 A2-b 住宅地块施工总承包工程”，此二者为同一项目，特此证明。

# 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24132000000015067576

开票日期：2024年02月02日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方信息 | 名称：中建三局集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号:91420000757013137P | 销售方信息 | 名称：金隅住宅产业化（唐山）有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号:91130229MA0D5W4X98 |

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制混凝土板 | | 方 | 57.778 | 2189.21339751144 | 126488.37 | 13% | 16443.49 |
| 合计 | | | | | ¥126488.37 | | ¥16443.49 |

| | |
|---|---|
| 价税合计（大写） | ⊗壹拾肆万贰仟玖佰叁拾壹圆捌角陆分　（小写）¥142931.86 |

备注

购方开户银行:建行省直支行； 银行账号:42001868608053001499;
销方开户银行:中国工商银行玉田县支行； 银行账号:0403014709300187487;
工程名称：天津北辰A2-b住宅地块施工总承包工程　　工程地点：天津市北辰郊野公园;
收款人:杨占芳； 复核人:张利晨;

开票人：张海华

20069881 阳勃阳

## 1.13 湖贝项目 A4 地块总承包工程

### 1.13.1 合同关键页

正本

华润置地
CR LAND

中华人民共和国

广东省深圳罗湖区

湖贝项目 A4 地块总承包工程

合 同 文 件

（第一分册/共四册）

合同编号：CRCSZ-HB01-SG-21001

发 包 人： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 中建三局集团有限公司

日 期： 2021 年 5 月

# 合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

所订立。

本工程位于 深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

   总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 合同价款

   本工程合同总价（含增值税）为（大写）陆亿柒仟壹佰叁拾壹万捌仟捌佰贰拾肆元陆角柒分（小写：RMB671,318,824.67），其中合同金额（不含增值税）为RMB615,888,829.97，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB55,429,994.70）。

   本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB32,318,500.00（不可预见费、奖金及临时工程）。

   本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 1573 个日历天，计划开工日期为 2021 年 02 月 28 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章〔工程目标〕第2.1条(工程质量目标)、第10章〔专用条款〕第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 67,131,882.47

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(9) 工程量清单

(10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）

(11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行 。

户　　名：中建三局集团有限公司 。

开户账号：7445 3101 8260 0002 482 。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人

自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。 两 正 五 副，发包人执 一 正 三 副，总承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____/_____

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 5 月 ___ 日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司 )

盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____ )

)

姓名_____ )

)

职位_____ )

总承包人：中建三局集团有限公司 )

盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____ )

)

姓名_____ )

)

职位_____ )

# 第 1 章 工程概况

## 1.1 工程概况

### 1.1.1 工程规模

湖贝项目 A4 地块位于深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。总占地面积约 1.8 万 m2，总建面约 27 万㎡，计容建筑面积约 20 万㎡。由一栋 69 层 217m 的超高层住宅、一栋 46 层 154m 的超高层住宅、一栋 56 层 185m 的超高层公寓、一栋 62 层 199m 的超高层保障房、一栋 14 层 63m 的写字楼、4 层商业（含地下 1 层）组成的都市综合体。具体如表 1.1 所示。

表 1.1 华润湖贝项目 A4 地块业态介绍

| 楼栋编号 | 档次 | 高度/m | 层数 | 业态 |
|---|---|---|---|---|
| 5# | C 档 | 217 | 69 | 住宅 |
| 4# | C 档 | 154 | 46 | 住宅 |
| 3# | C 档 | 185 | 56 | 公寓 |
| 2# | / | 199 | 62 | 保障房 |
| 1# | A 档 | 63 | 14 | 写字楼 |
| 购物中心 | B 档 | 17.4 | 4 | 裙楼商业 |

图 1.1 项目规划总平面图

## 3.2 总承包范围及总承包人与专业分包人之间工作界面

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。总承包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

由总承包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

表 3.1 总承包范围及总承包人与专业分包人之间工作界面

| 序号 | 合约分判名称 | 工作内容 | | | 工作界面 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 分部分项工程名称 | | 湖贝项目工程工作内容 | 湖贝项目工作界面 | |
| 前期工程 | | | | | | |
| 1 | 临时工程 | 场地平整工程 | 1 | 负责按场平方案进行土方开挖及外运； | | 临时用电工程（红线外至红线内接驳） |
| | | | 2 | 负责修建临时施工出入口的沉砂池、截水沟等，并负责自行购置临时出入口的冲洗设备； | | |
| | | | 3 | 负责自行解决临时施工用水、用电接驳； | | |
| | | | 4 | 负责自行解决场平施工阶段临时施工出入口开口工作（含手续办理），并负责临时出入口围墙及大门（场平施工阶段）、临时出入口道路等的修建工作； | | |
| | | | 5 | 负责市政道路及施工区域的道路保护； | | |
| | | | 6 | 负责城管等周边外围关系协调并确保场平工作顺利实施。 | | |
| 2 | | 动力管线迁移 | 1 | 负责项目红线内外市政管线（如给水管网、动力管网、燃气管网及有限电视管网等）迁移； | | |
| | | | 2 | 提供迁移深化设计； | | |
| | | | 3 | 迁移管线如有服务于红线内，应同时提供接口位置及管径路由管。 | | |
| 3 | | 临时建设工程 | 1 | 临时办公工程设计方案、报批报建等手续及供应安装；办公设施的供应安装；租赁办公室的装饰装修。 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 临时施工用电工程（红线外） | 临时施工用电工程 | 1 | 负责项目临时施工用电方案申请，并负责包括电杆供应安装、电缆沟制作、电缆井制作、箱变基础制作、接地极制作、箱变及分支箱安装、红线外至红线内高压电缆供应安装、红线内高压电缆敷设、带电搭接、供电局供电调试、验收、通电等工作。 | 1）红线内变压器低压端后的临时用电工程由总承包人负责；<br>2）红线外临时施工用电设施的接管及维护由总承包人负责；若总承包人未进场，则由基坑支护专业分包人负责。 | |
| 土石方及基础处理工程 | | | | | | |
| 6 | 土石方工程 | 基坑土方工程 | 1 | 负责按发包人提供开挖图编制基坑土方开挖方案，并在此基础上进行土石方开挖并运输出场，设计基底标高（含垫层）以上全部土石方开挖及外运由土石方单位负责实施。 | 1）设计基底标高（含垫层）以下全部土石方开挖及外运由总承包人负责实施。设计基底标高（含垫层）以上全部土石方开挖及外运由土石方单位负责实施。<br>2）基坑土方开挖应符合基坑支护施工要求；<br>3）桩头谁处理谁外运。 | |
| | | | 2 | 负责基坑土方施工阶段基坑底部的排水沟及集水坑施工，并负责基坑积水的排水工作（明排）； | | |
| | | | 3 | 负责自行解决基坑土方施工阶段临时施工出入口开口工作（含手续办理），并负责基坑土方施工阶段临时出入口围墙及大门、临时出入口道路等的修建工作； | | |
| | | | 4 | 负责修建临时施工出入口的沉砂池、截水沟等，并负责自行购置临时出入口的冲洗设备； | | |
| | | | 5 | 负责市政道路及施工区域的道路保护； | | |
| | | | 6 | 负责自行解决临时施工用水、用电接驳； | | |
| | | | 7 | 负责城管等周边外围关系协调并确保基坑土方工作顺利实施； | | |
| | | | 8 | 负责基坑周边场平标高与冠梁顶标高间的放坡土方开挖及修边所产生土方的外运工作； | | |
| | | | 9 | 负责施工作业范围内废弃建筑物基础、市政地下管线设施以及其他地下障碍物（如有）的破碎、拆除、外运工作； | | |
| | | | 10 | 护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 方）、基坑支护所需之斜撑基础开挖所产生之土方、冠梁土方等的外运工作。 | | |
| 7 | 支护工程 | 基坑支护工程 | 1 | 负责基坑支护方案的专项论证及施工报建，并负责《深基坑施工许可证》的办理； | 1）场地移交时，基坑上口周边截水沟、排水沟、基坑周边安全围挡及警示设施等由支护工程承包人移交总承包人；<br>2）地下室周边土方回填完成后基坑支护及内支撑的拆除及清运工作由总承包人负责实施。<br>3）基坑变形观测由发包人委托第三方专业分包人进行；<br>总承包人在进场后负责地下室施工至地下室周边土方回填完成前的基坑监测和相关变形处理及配合工作。 | |
| | | | 2 | 负责按通过专项论证的基坑支护方案进行基坑支护（含内支撑）施工； | | |
| | | | 3 | 负责基坑上口周边的截水沟、排水沟、基坑周边安全围挡及警示设施等； | | |
| | | | 4 | 负责基坑周边场平标高与冠梁顶标高间的放坡土方开挖及修边等； | | |
| | | | 5 | 负责基坑支护作业范围内基坑土方开挖施工完成后的基坑壁修边工作； | | |
| | | | 6 | 负责基坑土方施工过程中对基坑周边进行检查变形进行监测； | | |
| | | | 7 | 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验。 | | |
| | | 基坑降水 | 1 | 负责基坑降水方案的专项论证及施工报建，并负责与政府有关部门办理降水施工所需之相关手续（含水资源费）； | 1）总承包人进场接收第一段场地后，降排水工作由总承包人全部接收负责实施与管理维护。 | |
| | | | 2 | 负责按通过论证的基坑降水方案进行地下室施工过程中的降水施工，并自行配备发电机已确保停电期间的降水施工； | | |
| | | | 3 | 负责对降水抽水的沉砂处理，并负责降水过程中所产生土方的外运； | | |
| | | | 4 | 负责降水设备及设施的管理及维护工作。 | | |
| 8 | 桩基础工程 | 桩基础工程 | 1 | 负责试桩、桩基础方案专项审查及报建； | 本项目基础全部由总承包单位负责施工，费用包含在合同总价内。<br>本项目涉及抗浮设计如抗浮锚杆、抗浮桩全部由总承包单位负责施工及 | |
| | | | 2 | 负责现场定位测量及放线； | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 相应试验，费用包含在合同总价内。 | |
| | | | 3 | 负责按审查通过的桩基础方案进行施工，包括桩芯土开挖、桩基础及锚杆施工等，并负责桩芯土清理及外运； | 桩内为基础承台预留钢筋的调直及保护措施由总承包人实施； | |
| | | | 4 | 负责提供桩基础施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础施工机械设备的进出场工作； | 桩基础接桩施工（如有）由总承包人负责。 | |
| | | | 5 | 负责施工作业范围内废弃建筑物基础、市政地下管线设施以及其他地下障碍物（如有）的破碎、拆除、外运； | | |
| | | | 6 | 负责试桩及试桩检测，并负责与桩基础测试、补桩、截桩等相关的一切事宜； | | |
| | | | 7 | 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验； | | |
| | | | 8 | 负责配合桩基础检测专业分包人工作的开展（如桩基础检测专业分包人配重块及机械设备进场道路平整、车辆等进场道路平、试桩头周边场地平整等工作。 | | |
| | | | 9 | 负责抗浮锚杆的方案、施工、检测、验收，及抗浮锚杆孔位定位放线、钻孔清孔、锚杆制安及锚固、压力灌浆施工和锚杆锚体钢筋弯折等。 | | |
| | | | 10 | 负责截桩头到准确标高，并负责截桩所产生之桩渣的清理及外运。 | | |
| 土建及机电工程 | | | | | | |
| 土建（承包类） | | | | | | |
| 9 | 总承包工程 | 前期工程接收及修缮 | 1 | 负责前期临时出入口围墙及大门、临时出入口道路等的接收及修缮工作，并负责相应的施工出入口开口工作（含手续办理）； | 1）土方、基坑支护完成后场地分段移交给总承包人，总承包人不得以整体标高未到设计标高等理由拒绝接收场地；<br>2）红线内变压器低压端后的临时用电工程（设计、报批、施工、防护与日常维护检查）由总承包人负责；<br>3）红线内水表后闸阀端之前的临时用水工程由临时施工用水专业分包 | |
| | | | 2 | 负责前期临时施工出入口及场地内的沉砂池、截水沟等的接收及修缮工作； | | |
| | | | 3 | 负责红线内外已有临时施工用电设施、临时施工用水、临时排水系统的接管及维 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 护； | 人负责。 | | |
| | | | 4 | 负责前期基坑周边的截水沟、排水沟、基坑周边安全围挡及警示设施等接收及修缮工作； | | | |
| | | | 5 | 负责基坑支护工程接收工作，并负责地下室施工至地下室周边土方回填施工完成前的基坑监测工作； | | | |
| | | | 6 | 在场地、道路、安全保卫等方面配合桩基检测专业分包人的检测工作； | | | |
| | | | 7 | 负责桩内为基础承台预留钢筋的调直及保护措施。 | | | |
| 9 | 总承包工程（续） | 临时设施（临时道路、临电工程、大门等） | 1 | 项目现场内不提供生活场地及用房； | | | |
| | | | 2 | 项目现场不具备设置办公区的条件，要求总承包人在距现场 1 公里范围内设置办公区，统一将业主方、总承包人、监理专业分包人对办公的需求考虑在内，并在条件允许的情况下，将其他分包人的办公场地需求也考虑在内，由总承包人进行统一管理； | | | |
| | | | 3 | 工地围挡暂定新增 3 个标准大门（满足深圳市住建局标准要求） | | | |
| | | | 4 | 负责较前期新增沉砂池、截水沟、排水沟等修建工作，并负责自行购置临时出入口的冲洗设备； | | | |
| | | | 5 | 负责场地内道路、运输材料至地下室底板、顶板所需增设的车行道、人行通道、水电布置给排水系统、加工区等的修建工作； | | | |
| | | | 6 | 负责施工阶段基坑底部周边的排水沟、集水坑和降水井的修建并负责基坑内降排水工作及相关手续办理； | | | |
| | | | 7 | 负责较前期新增基坑上口周边的截水沟、排水沟等的修建工作，并负责地下室施工至地下室周边土方回填施工完成前的基坑周边安全围挡及警示设施修建； | | | |
| | | | 8 | 所有工序施工必须做到工完 | | | |

## 1.13.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）开发有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | SZ20211014 | 项目代码 | 2104-440303-04-01-256408 |
| 项目名称 | 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 罗湖区东门街道湖贝路与乐园路交汇处东北侧 | | |
| 建筑面积 | 273880.08 ㎡ | 工程造价 | 17131.88 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙、部分框支剪力墙结构 | 层数 | 地上：A座15、E座63、D座55、B座45、C座68层；地下：5层 |
| 立项批准文号 | 罗府函【2021】99号 | 宗地号 | H214-0073 |
| 用地规划许可证号 | 440303202100026 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字HG-2021-0005号 |
| 施工许可证号 | 2104-440303-04-01-25640802 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2021年2月28 | 验收日期 | 2024年11月15日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2022062 |
| 建设单位 | 华润置地（深圳）开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司、江苏省华建建设股份制有限公司、中建二局第一建设工程有限公司、华升富士达电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、润建股份有限公司深圳分公司、深圳市启光科技有限公司、深圳市晓通工程有限公司、四川中高电气股份有限公司、深圳市宏海菱空调工程技术有限公司、深圳市金达建设工程有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司、润信智能科技有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳华浚建科集团有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、青岛海翎住居科技股份有限公司、陆城装饰设计有限公司、惠州云金有限公司、深圳市清丽不锈钢制品有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、王力安防科技设备有限公司、深圳市航天新材科技有限公司、广东航盾消防科技有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司 | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙佳宇 |
| 副组长 | 李凡非 |
| 组员 | 周聪、杨佳琦、王蕾、王晓庆、高翔、刘重佑、张雪刚、吴水兰、郭永志、刘学、周学良、丁胜妮、李文斌 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李凡非 | 周聪、杨佳琦、高翔、刘重佑、张雪刚、郭永志、罗世强、徐茂元、余斌、刘学、陈祖豪、许银龙、张倩、吴峰、丁梦豪、刘侃、苏洵、林雄、龙发海 |
| 建设设备安装工程 | 王晓庆 | 王蕾、张嘉炜、林坚寿、宋根平、关永进、秦浩、席斌、陶春明、杜西、梁阵、蒋浩然、任和、孙丽军、田盈、蔡伟 |
| 工程质控资料 | 吴水兰 | 邓嘉庭、李秀琼、张垚、麦修妍、黄程、杨仕虎、戴佳振 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 符合要求 |
| 2 | 特种设备 | 符合要求 |
| 3 | 水土保持设施 | 符合要求 |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求 |
| 5 | 环境保护设施 | 符合要求 |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 符合要求 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求 |
| 13 | 住宅信报箱 | 符合要求 |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 符合要求 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | 符合要求 |
| 18 | 其它专项 | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月15日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年11月15日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月15日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月15日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年11月15日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

## 1.13.3 装配式证明

附件 5

# 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 10 月 28 日，华润置地（深圳）开发有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目（暂定名）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善项目管理组织架构、监理培训证书及验收制度；

（2） 完善预制构件、单元式幕墙与主体的连接节点；

（3） 补充完善单元式幕墙、钢筋桁架楼承板及铝模施工方案；

（4） 完善项目施工进度计划；

（5） 完善项目应急预案。

经过专家组评审，罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目（暂定名） ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 林碧懂 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 高级工程师 | [illegible] |
| 刘丰峰 | 碧桂园建筑技术研究部 | 高级工程师 | 刘丰峰 |
| 袁邦权 | 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 | 教授级高工 | 袁邦权 |
| 易新亮 | 有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司 | 技术总监 | 易新亮 |
| 李义娟 | 深圳市花样年地产集团 | 工程师 | 李义娟 |

2021 年 10 月 28 日

## 1.14 弘雅苑 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、地下车库、出地面坡道

### 1.14.1 合同关键页

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳尊和置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就弘雅苑项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：弘雅苑1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、地下车库、出地面坡道。

2. 工程地点：洛阳市涧西区青岛路与周山大道西南角。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-410305-70-03-092499。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：1#-3#、5#-11#楼、地下车库、出地面坡道；总建筑面积240280.10 m²。

6. 工程承包范围：施工总承包。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年1月11日。

计划开始现场施工日期：2021年1月11日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量标准：合格。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿柒仟肆佰柒拾壹万柒仟肆佰零柒元贰角伍分（¥ 27471.740725 万 元）。

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____胡会明_____。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于 2021 年 1 月 5 日订立。

**九、订立地点**

本合同在 河南省郑州市 订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章 生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）黄荣庆

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码：91410300MA46421542 | 统一社会信用代码：9420000757013137P |
| 地址：河南省洛阳市涧西区联盟路 68 号 | 地址：湖北省武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码：471000 | 邮政编码：43000 |
| 法定代表人：黄庆荣 | 法定代表人：陈卫国 |
| 委托代理人：侯庆超 | 委托代理人：胡会明 |
| 电话：13607657712 | 电话：15038222237 |
| 传真：0371-55118888 | 传真： |
| 电子信箱：houqc@vanke.com | 电子信箱： |
| 开户银行：中国银行股份有限公司洛阳自贸区支行 | 开户银行：建行武汉省直支行 |
| 账号：249473798893 | 账号：42001868608053001499 |

## 1.14.2 竣工验收报告

| 序号 | 名称 | 建筑面积（平方米） | 合同额（万元） | 竣工验收时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 弘雅苑 1#楼 | 22621.1 | / | 2023.11.10 |
| 2 | 弘雅苑 2#楼 | 22101.35 | / | 2023.11.10 |
| 3 | 弘雅苑 3#楼 | 23445.56 | / | 2023.11.10 |
| 4 | 弘雅苑 5#楼 | 12018.73 | / | 2023.11.10 |
| 5 | 弘雅苑 6#楼 | 14558.29 | / | 2023.11.10 |
| 6 | 弘雅苑 7#楼 | 23838.15 | / | 2023.11.10 |
| 7 | 弘雅苑 8#楼 | 23466.66 | / | 2023.11.10 |
| 8 | 弘雅苑 9#楼 | 15554.53 | / | 2023.11.10 |
| 9 | 弘雅苑 10#楼 | 10677.65 | / | 2023.11.10 |
| 10 | 弘雅苑 11#楼 | 1946.42 | / | 2023.11.10 |
| 11 | 弘雅苑地下车库 | 66093.74 | / | 2023.11.10 |
| 12 | 合计 | 236322.18 | / | / |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 弘雅苑1#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层/地上30层 / 22621.10㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021年4月26日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 竣工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：侯庆新 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] |
| | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑2#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层/地上30层 / 22101.35m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张瑞 | 开工日期 | 2021年4月26日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：侯庆超 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：胡会明 | 项目负责人：杨多 | 项目负责人：[illegible] |
| | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑38楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层/地上33层 / 23445.56m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021年4月7日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |

综合验收结论：合格

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：侯庆超 | 总监理工程师：薛胜 | 项目负责人：胡会明 | 项目负责人：杨莹 | 项目负责人：郭尚元 |
| | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑38楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层/地上33层 / 12018.73m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021年4月3日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |

综合验收结论：合格

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：侯庆超 | 总监理工程师：薛胜 | 项目负责人：胡会明 | 项目负责人：杨莹 | 项目负责人：郭尚元 |
| | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑6#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层/地上32层 / 14558.29m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021年5月2日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |

综合验收结论：合格

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：侯庆超 | 总监理工程师：薛胜 | 项目负责人：胡会明 | 项目负责人：杨莹 | 项目负责人：郭尚元 |
| | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑7#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层/地上33层 / 23838.15m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021年5月10日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |

综合验收结论：合格

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：侯庆超 | 总监理工程师：薛胜 | 项目负责人：胡会明 | 项目负责人：杨莹 | 项目负责人：郭尚元 |
| | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑8#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下2层/地上33层 / 23466.66m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张斌 | 开工日期 | 2021年6月16日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | 合格 | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：侯庆超<br>2023年11月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑10#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层/地上33层 / 15554.53m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张斌 | 开工日期 | 2021年8月13日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | 合格 | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：侯庆超<br>2023年11月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑10#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下2层/地上33层 / 10677.65m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张斌 | 开工日期 | 2021年9月11日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | 合格 | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：侯庆超<br>2023年11月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑11#楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上3层 / 1946.42m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张斌 | 开工日期 | 2021年9月11日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月10日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项，经核查符合规定 41 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 22 项，符合规定 22 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到"好"和"一般"的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | 合格 | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：侯庆超<br>2023年11月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月30日 |

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 弘雅苑地下车库 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层 / 66093.74m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021年5月25日 |
| 项目负责人 | 胡会明 | 项目技术负责人 | 张和节 | 完工日期 | 2023年11月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项，经核查符合规定 36 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 21 项，符合规定 21 项<br>共抽查 21 项，符合规定 21 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 | 2023年11月20日 |

# 1.14.3 装配式证明

编　号：2021-106-6

河南省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书

| | |
|---|---|
| 工程所在地： | 洛阳市 |
| | |
| 工程名 称： | 弘雅苑项目8#楼 |

河南省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 弘雅苑项目8#楼 | | | | |
| 建设地点 | 涧西区联盟路与周山大道西南角 | 建筑面积（m²） | 21939.37 地上:21939.37 主楼 地下面积计入车库 | | |
| 工程等级 | 一级 | 工程类别 | 民用建筑 | | |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 地上层数 | 33层 | 跃层 | 否 |
| 总 投 资 | 6581.81万元 | 地下层数 | 2层 | 高度 | 97.30m |
| 建设单位名称 | 洛阳尊和置业有限公司 | | | | |
| 项目负责人 | 侯庆超 | 电 话 | 13607657712 | | |
| 勘察单位名称 | 郑州岩土工程勘察设计院 | | | | |
| 资质等级 | 甲级 | 证书编号 | B141026856 | | |
| 项目负责人 | 贾尚星 | 电 话 | 13803896550 | | |
| 设计单位名称 | 重庆长厦安基建筑设计有限公司 | | | | |
| 资质等级 | 甲级 | 证书编号 | A150003074 | | |
| 项目负责人 | 杨警 | 电 话 | 0371-55395355 | | |
| 审查结论<br>根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章技术标准，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准 **基本级** 要求）。<br>审查机构盖章 | | | | | |
| 法定代表人： | | | | | |
| 技术负责人： | | | | | |
| 2021 年 6 月 1 日 | | | | | |

| 岩土工程勘察专业审查意见 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 违反法律法规 | 0 | 条 | 违反强制性条文 | 0 | 条 | 违反一般条文 | 0 | 条 |
| 一、审查意见：<br>审查合格 | | | | | | | | |
| 二、复审意见：<br>初审无意见 | | | | | | | | |
| 审查人员： | 王俊岭（审查人员执业印章） | | | | | | | |
| 2021 | 年 5 月 10 日 | | | | | | | |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王俊岭
注册号：16035-AY006
有效期：至2021年12月

| 建筑专业审查意见 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 违反法律法规 | 0 | 条 | 违反强制性条文 | 0 | 条 | 违反一般条文 | 18 | 条 |

一、审查意见：

P1 :(A08-001@建筑施工图设计总说明（一）)：设计说明中，不应采用《郑州市规划管理技术规定》，项目名称与图签中不符，《建筑防火封堵应用技术规程》应为CECS154-2020。

P2 :(A08-003@材料及装修一览表（一）,A08-004@材料及装修一览表（二）)：本建筑为装配式建筑，应采用全装修。

P3 :(A08-004@材料及装修一览表（二）)：住宅室内的顶棚涂料采用乳胶漆，应作为B1级装修材料使用。不满足规范A级装修材料要求。

P4 :(A08-101@一层平面图,A08-102@二层平面图,A08-103@三层平面图,A08-104@四层平面图,A08-105@三十三层平面图,A08-601@门窗明细表 门窗大样图)：北向书房、卧室阳台门窗墙面积比大于0.4，不满足《河南省居住建筑节能设计标准》要求。

P5 :(A08-101@一层平面图,A08-102@二层平面图,A08-103@三层平面图,A08-104@四层平面图,A08-105@三十三层平面图,A08-406@标准层放大平面图,A08-601@门窗明细表 门窗大样图)：厨房窗编号错误，与门窗表中不符。

P6 :(A08-701@8号楼建筑节能设计说明专篇)：复核断桥铝合金（5Low-E+12Ar+5）传热系数是否满足2.0

P7 :(A08-601@门窗明细表 门窗大样图)：门窗表中应注明门窗的构造名称。

P8 :(J002@1＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P9 :(J004@2＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P10 :(J006@3＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P11 :(J008@5＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P12 :(J010@6＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P13 :(J011@7＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P14 :(J012@8＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P15 :(J013@9＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P16 :(J015@10＃楼住宅计算书)：本建筑为剪力墙结构，复核剪力墙外墙面积。

P17 :(G001@建筑绿色建筑设计专篇@A1@1-2＃，5-10＃及地下车库)：缺少日照分析报告

P18 :(A08-701@8号楼建筑节能设计说明专篇)：阳台门修改后，缺少阳台门下部芯板计算。

A1 :(A08-101@一层平面图,A08-102@二层平面图,A08-103@三层平面图,A08-104@四层平面图,A08-105@三十三层平面图,A08-406@标准层放大平面图)：轴线20处，两单元间相对外窗的间距小于6m，不满足规范要求。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

| 审查人员： | 赵巍 | （审查人员执业印章） |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 年 | 5 | 月 | 24 | 日 | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵　巍
注册号：16035-003
有效期：至2022年12月

| 结构专业审查意见 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 违反法律法规 | 0 | 条 | 违反强制性条文 | 0 | 条 | 违反一般条文 | 9 | 条 |

一、审查意见：

P1 ：(S08-001@结构施工图设计总说明（一）)：总说明表 6.1 中地下室与室外水、土接触的底板、顶板、外墙混凝土环境类别应为二 b 类。

P2 ：(S08-002@结构施工图设计总说明（二）)：总说明 9.2.5 条挡土墙外侧填土“粉质粘土”不满足 JGJ3-2010 中 12.2.6 条要求。

P3 ：根据 JGJ72-2004 中 8.4.1 条要求，勘察等级为甲级的高层建筑采用复合地基方案时，应充分研究论证。请提供相应论证资料。

P4 ：(S08-101@CFG 桩平面布置图)：101 图中“CFG 接长大样图”所指“原有 CFG 桩”，在说明中未做描述，在平面图中也未单独标出，情况不明。

P5 ：(S08-004@结构施工图设计总说明（四）)：总说明信息表中，地下层数应为 2 层。

P6 ：未提供复合地基计算书。

P7 ：(S08-102@基础平面布置图)：基础图未标注筏板配筋。

P8 ：(S08-201@基础顶～负一层柱墙平法施工图)：201 图缺少剪力墙配筋表。

P9 ：模型总信息应选择装配式建筑。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

| 审查人员： | 魏玉志 | （审查人员执业印章） |
|---|---|---|
| 2021 | 年 5 月 18 日 | |

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：魏玉志
注册号：16035-S012
有效期：至2022年12月

## 给排水专业审查意见

| 违反法律法规 | 1 | 条 | 违反强制性条文 | 0 | 条 | 违反一般条文 | 9 | 条 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

一、审查意见：

F1 ：(P08-002@给排水设计施工总说明（一）)：设计依据中《河南省居住建筑节能设计标准（寒冷地区 75%）》规范号已改为 DBJ41/T-2020，并根据该标准在图纸中补充节能设计表

P1 ：(P08-002@给排水设计施工总说明（一）)：总设计说明中市政给水水源水压 0.22MPa，给水系统分区低区为二层以下，违反《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010 第 4.2.1 条规定

P2 ：(P08-003@给排水设计施工总说明（二）)：施工设计说明 3.4 条增加“本工程所选用的所有水封装置的高度均不小于 50mm”

P3 ：(P08-003@给排水设计施工总说明（二）)：本工程所选用的便器应执行《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109—2020 第 5.1.3.3 条选用自带水封，且水封高度不应小于 50mm

P4 ：(P08-003@给排水设计施工总说明（二）)：消火栓系统应执行 GB50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》中第 4.3.1 条规定进行消火栓试射试验

P5 ：(P08-005@给排水系统原理图(一))：给水系统图打印不完整

P6 ：补充地下室平面图，确保满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 7.3.7 条规定

P7 ：(P08-005@给排水系统原理图(一))：高层建筑每层入户管阀门之后应执行《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 第 4.1.1 条规定设软接头

P8 ：绿色建筑评价表 8.1.4 条未见设计院提供的海绵城市专篇

P9 ：(P08-301@标准层给排水大样图)：住宅户内宜执行《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 第 7.4.14 条规定预留 DN15 消防软管或轻便龙头接口，同时增加真空破坏器满足《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019 第 3.3.10.3 条规定。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

| 审查人员： | 蒋淘涛 | （审查人员执业印章） |
|---|---|---|
| 2021 | 年 5 月 23 日 | |

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓 名：蒋淘涛
注册号：16035-CS004
有效期：至2023年12月

## 电气专业审查意见

| 违反法律法规 | 0 | 条 | 违反强制性条文 | 0 | 条 | 违反一般条文 | 12 | 条 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

一、审查意见：

P1 ：(E08-002@主要设备及材料表)：户内弱电箱的电源设置应符合 JGJ 242-2011 第 11.7.3 条。

P2 ：(E08-004@电气设计与施工说明(二))：设计说明中，《住宅小区建筑电气设计与施工》图集编号有误；《综合布线系统工程设计与施工》图集编号已作废；Q/GDW15001-2014-10501 规范不适用于本项目；《通风机能效限定值及能效等级》规范版本及编号已作废。

P3 ：(E08-003@电气设计与施工说明(一))：有淋浴的卫生间内电气设计应符合 GB51348-2019 第 12.10.2~12.10.9 条。

P4 ：(E08-009@配电箱系统图三)：RAPE3、RAPE6 箱进线断路器与配出的一个分支回路断路器额定电流平级，有误。

P5 ：(E08-001@图纸目录)：缺少绿建设计相关内容，缺少计算书、节能表。

P6 ：(E08-005@配电干线系统图一)：电气火灾探测器监测点的设置应符合 GB51348-2019 第 13.5.3 条。

P7 ：(E08-008@配电箱系统图二)：图中由各应急照明双电源箱至各应急照明配电箱的线缆应符合 GB50016-2014(2018 年版)第 10.1.10.3 条。

P8 ：(E08-002@主要设备及材料表)：各消防风机房、配电间、消防电梯机房内照明灯具应设防火保护罩。

P9 ：(E08-203@三-三十三层弱电平面图)：根据 GB51348-2019 第 13.3.6 条，消防应急广播应按疏散楼层或报警区域划分分路配线。

P10 ：(E08-015@消防报警系统图)：消防报警系统图中缺少消防风机的联动控制相关内容。

P11 ：(E08-011@电气火灾监控、防火门监控系统图)：等电位联结图中的 15D502-2 图集编号有误。

P12 ：(E08-001@图纸目录)：图中缺少接地平面图。

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

| 审查人员： | 徐苗军 | （审查人员执业印章） |
|---|---|---|
| 2021 | 年 5 月 24 日 | |

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：徐苗军
注册号：16035-DG001
有效期：至2022年12月

## 暖通空调专业审查意见

| 违反法律法规 | 0 | 条 | 违反强制性条文 | 0 | 条 | 违反一般条文 | 0 | 条 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

一、审查意见：

审查合格

二、复审意见：

同意设计单位变更通知意见

| 审查人员： | 仇汉江 | （审查人员执业印章） |
|---|---|---|
| 2021 | 年 5 月 13 日 | |

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
姓 名：仇汉江
注册号：16035-CN001
有效期：至2023年6月

## 各专业审查存在重大质量安全隐患问题

| 专业 | 重大质量安全隐患问题 |
|---|---|
| 勘察 | |
| 建筑 | |
| 结构 | |
| 给排水 | |
| 电气 | |
| 暖通 | |

1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”“A”表示清楚。

2、专业审查意见栏内容填写不完时可另附页。

## 1.15 领悦城 1-21#、24#、25#、配建五、配建六、配建七、配建八、配建九及地下车库工程

### 1.15.1 合同关键页

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 领悦城1-21#、24#、25#、配建五、配建六、配建七、配建八、配建九及地下车库工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 领悦城1-21#、24#、25#、配建五、配建六、配建七、配建八、配建九及地下车库工程

2. 工程地点： 天津市津南区咸水沽镇紫江路东侧

3. 工程立项批准文号： 2018-120112-70-03-007577

4. 资金来源： 银行贷款及自筹

5. 工程内容： 领悦城1-21#、24#、25#、配建五、配建六、配建七、配建七、配建九及地下车库工程施工总承包工程，详见招标人所发招标文件、图纸及工程量清。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

领悦城1-21#、24#、25#、配建五、配建六、配建七、配建八、配建九及地下车库工程 本次招标规模204935.76平方米，其中地上建筑面积148169.77平方米，地下建筑面积56765.99平方米。最大单体面积56765.99平方米，最高高度97.8米，地上最高层数33层，地下层数1层，最大单跨跨度8.4米，最大基坑深度:5.65米。本工程结构为框架、剪力墙结构。本次投资额：40578万元。招标范围：桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、通风工程、弱电工程、电气工程、电梯工程，具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单所包含的全部内容

## 二、合同工期

计划开工日期：2018-09-27

计划竣工日期：2021-12-20

工期总日历天数： 1181

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：国家施工验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿玖仟陆佰捌拾叁万零捌佰叁拾伍元整 （￥ 396830835 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰伍拾伍万肆仟肆佰柒拾捌元整 （￥ 7554478 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ___ （￥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ___ （￥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） ___ （￥ 0 元）

2. 合同价格形式： 单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理： 吴永文

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或

章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018-09-26 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津津南区鑫谷园9#楼3层会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发承包双方盖公章、法人章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 7 份

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章） | 承包人：（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（盖章） | 法定代表人或其委托代理人：（盖章） |
| 组织机构代码：91120112052053542X | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地　址：天津市津南区辛庄镇商业街鑫旺里69号1-210室 | 地　址：武汉市关山路552号 |
| 邮政编码：30000 | 邮政编码：430074 |

一类
或盖

| | |
|---|---|
| 组织机构代码： 91120118MA05LL1N8B | 组织机构代码： 91420000757013137P |
| 地　址： 天津自贸试验区（空港经济区）环河南路88号2-2029 | 地　址： 武汉市关山路552号 |
| 邮政编码： 300300 | 邮政编码： 43000 |
| 法定代表人： 张向良 | 法定代表人： 陈华元 |
| 委托代理人： ___ | 委托代理人： ___ |
| 电　话： 022-84325165 | 电　话： 15810114279 |
| 传　真： 022-84325165 | 传　真： 010-87576306 |
| 电子信箱： wanggang@bj-gem.com.cn | 电子信箱： scb84405055@163.com |
| 开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津河东支行 | 开户银行： 建行省直支行 |
| 账　号： 12050162540000001497 | 账　号： 42001868608053001499 |

合同备案管理部门意见（盖章）

天津市建筑市场监督信息系统
EPR-2008



168

## 1.15.2 竣工验收报告

建备表 1-1

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：领悦城 1-21#、24#、25#、配建五、配建六、配建七、配建八、配建九及地下车库工程

建设单位名称：阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司

竣工备案日期：2022.5.30

竣工备案编号：（津南）备字第 2022-044

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位工程名称 | 领悦城 1-21#、24#、25#、配建五、配建六、配建七、配建八、配建九及地下车库工程 | | | | | |
| 实际开工日期 | 2018 年 12 月 17 日 | 竣工验收合格日期 | 2022 年 5 月 10 日 | | | |
| 招标备案号 | 12112018084017 | 标段号 | 1 | | | |
| 结构体系 | 剪力墙、框架 | 工程地点 | 天津市津南区咸水沽镇紫江路东侧 | | | |
| 实际面积(㎡) | 204935.76 | 实际建设规模(㎡) | 204935.76 | | | |
| 标准地名 | 领悦城 | 建筑类型 | 住宅、公建、地库 | | | |
| 工程造价（万元） | 39683.08 | 所属区县 | 津南区 | | | |
| 建设工程规划验收合格证编号 | 2022 津南建验证 0026、2022 津南建验证 0024 | 建筑工程施工许可证编号 | 1201122018110201121 | | | |
| 消防验收合格证明文件编号 | 津南住建消验字[2022]第 0015 号 | | | | | |
| 建设单位名称 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 组织机构代码 | 91120112052053542X | | | |
| 勘察单位名称 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 组织机构代码 | 91120104103421908C | 资质等级 | 甲级 | |
| 设计单位名称 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 组织机构代码 | 91120000735460307N | 资质等级 | 甲级 | |
| 监理单位名称 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 组织机构代码 | 91120103103309764 4 | 资质等级 | 甲级 | |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 组织机构代码 | 91420000757013137P | 资质等级 | 特级 | |
| 质量检测机构名称 | 天津顺港建设工程质量检测有限公司 | 组织机构代码 | 91120112797269487T | | | |
| 建设单位项目负责人姓名 | 张文康 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 131127198812270957 | |
| 勘察单位项目负责人姓名 | 符亚兵 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610403197402161517 | |
| 设计单位项目负责人姓名 | 熊碧峰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120104198205055836 | |
| 项目经理姓名 | 吴永文 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 342321197010273214 | |
| 总监理工程师姓名 | 徐宏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 120101196007064012 | |
| 建设工程质量监督机构名称 | 天津市津南区住房和建设综合行政执法支队 | | | | | |

竣工验收备案附表

竣工备案编号：(津南)备字第2022-044

| 工程名称（标准地名） | 建筑面积（m2） | 工程造价（万元） | 建筑类型 | 结构体系 | 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 | 竣工验收合格日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 领悦城1号楼 | 6256.04 | 1211.40 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城2号楼 | 6256.04 | 1211.40 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城3号楼 | 10854.33 | 2101.80 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城4号楼 | 10854.33 | 2101.80 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城5号楼 | 3883.2 | 751.93 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城6号楼 | 3883.2 | 751.93 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城7号楼 | 3883.2 | 751.93 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城8号楼 | 3883.2 | 751.93 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城9号楼 | 3222.42 | 623.98 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城10号楼 | 3222.42 | 623.98 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |



| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 领悦城11号楼 | 5088.01 | 985.23 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城12号楼 | 5088.01 | 985.23 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城13号楼 | 3883.2 | 751.93 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城14号楼 | 5088.01 | 985.23 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城15号楼 | 5088.01 | 985.23 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城16号楼 | 12039.76 | 2331.34 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城17号楼 | 12039.76 | 2331.34 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城18号楼 | 12039.76 | 2331.34 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城19号楼 | 12022.76 | 2328.05 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城20号楼 | 5088.01 | 985.23 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城21号楼 | 5088.01 | 985.23 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城24号楼 | 5510.69 | 1067.07 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城25号楼 | 3222.4 | 623.97 | 住宅 | 剪力墙 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 领悦城配建5 | 193.5 | 37.47 | 公建 | 框架 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城配建6 | 193.5 | 37.47 | 公建 | 框架 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城配建7 | 193.5 | 37.47 | 公建 | 框架 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城配建8 | 96 | 18.59 | 公建 | 框架 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城配建9 | 8.5 | 1.65 | 公建 | 框架 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 领悦城地下车库 | 56765.99 | 10991.98 | 地库 | 框架 | 阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司 | 天津市勘察设计院集团有限公司 | 天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市华泰建设监理有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 2022.5.10 |
| 合计 | 204935.76 | 39683.08 | | | | | | | | |

建设单位公章

备案机关盖章

2022年7月20日

建备表 1-3

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 符合设计要求，质量合格，同意备案<br>项目负责人（签字）：符正兵 2011年 5 月 10 日<br>法定代表人（盖章）： 2011年 5 月 10 日 （公章） |
| | 设计单位意见 | 符合设计要求，质量合格，同意备案<br>项目负责人（签字）：[illegible] 2011年 5 月 10 日<br>法定代表人（盖章）： 2011年 5 月 10 日 （公章） |
| | 施工单位意见 | 符合设计及规范要求，质量合格，同意备案<br>项目经理（签字）：吴永之 2011 年 5 月 10 日<br>法定代表人（盖章）： 2011年 5 月 10 日 （公章） |
| | 监理单位意见 | 符合设计及规范要求，质量合格，同意备案<br>总监理工程师（签字）：[illegible] 2011年 5 月 10日<br>法定代表人（盖章）： 2011年 5 月 10日 （公章） |
| | 建设单位意见 | 符合设计及规范要求，质量合格，同意备案<br>项目负责人（签字）：张[illegible] 2011年 5 月 10 日<br>法定代表人（盖章）： 2011年 5 月 10 日 （公章） |

建备表 1-4

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | （一）天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表<br>（二）工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料<br>（三）天津市建设工程规划验收合格证<br>（四）建设工程消防验收意见书<br>（五）施工单位签署的工程质量保修书<br>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 |
| 备案意见 | 该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月30 日收讫，文件齐全。<br>天津市津南区住房和城乡建设委员会 备案文件收讫<br>（盖章）<br>2022 年 5 月30 日<br>备注：<br>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。<br>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。<br>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 |

# 1.15.3 装配式证明

## 天津市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

合格书编号：SKC0627-18-0728-02-JZ0802

工程名称：领悦城

建设单位：阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司

勘察单位：天津市勘察院 （甲级）

设计单位：天津市天友建筑设计股份有限公司 （甲级）

审查机构：（盖章）

2018 年 7 月 31 日

IC9180053

| 工程建设地点 | 天津市津南区咸水沽镇东至现状咸水沽第七小学、南至津南大道、西至现状紫江路市场、北至南华路 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程性质 | 居住、公建 | | 计划编号 | | | | |
| 注册师 | 建筑专业 | 结构专业 | 给排水专业 | 电气专业 | 暖通专业 | | |
| | 熊碧峰 | 于学增 | | | | | |

| 工程概况 | 子项名称 | 幢数 | 层数 地下 | 层数 地上 | 建筑面积 m² 地下 | 建筑面积 m² 地上 | 结构类型 | 高度m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 19#楼 | 1 | | 33 局 1 | | 12022.76 | 剪力墙 | 97.80 |
| | 24#楼 | 1 | | 7 | | 5510.69 | 剪力墙 | 21.75 |
| | 25#楼 | 1 | | 7 | | 3222.40 | 剪力墙 | 21.75 |
| | 26#楼 | 1 | | 15 局 1 | | 5284.17 | 剪力墙 | 45.60 |
| | 27#楼 | 1 | | 15 局 1 | | 5240.40 | 剪力墙 | 45.60 |
| | 28#楼 | 1 | 1 | 11 | 41.01 | 4104.19 | 剪力墙 | 32.65 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 总建筑面积 | 247820m² | 地下面积 | 56807 m² | 地上面积 | 191013.4m² | | |
| | 基坑深度 | 5.2m | | | | | | |

| 备注 | 海绵城市施工图设计文件审查符合要求。 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 审查人 | 建筑专业 | 结构专业 | 给排水专业 | 电气专业 | 暖通专业 |
| | 钟亮 | 周幼敏 | 霍雨生 | 陈宝泽 | 田卫平 |
| 审查机构负责人 | 杨廷文 | | 技术总监 | 周幼敏 | |

## 天津市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

合格书编号：SKC0627-18-0728-02-JZ0802

工程名称：领悦城

建设单位：阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司

勘察单位：天津市勘察院 （甲级）

设计单位：天津市天友建筑设计股份有限公司 （甲级）

审查机构：（盖章）

2018 年 7 月 31 日

| 工程建设地点 | 天津市津南区咸水沽镇东至现状咸水沽第七小学、南至津南大道、西至现状紫江路市场、北至南华路 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程性质 | 居住、公建 | | 计划编号 | | | | |
| 注册师 | 建筑专业 | 结构专业 | 给排水专业 | 电气专业 | 暖通专业 | | |
| | 熊碧峰 | 于学增 | | | | | |

| 工程概况 | 子项名称 | 幢数 | 层数 地下 | 层数 地上 | 建筑面积 m² 地下 | 建筑面积 m² 地上 | 结构类型 | 高度 m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11、15、20#楼 | 3 | | 7 | | 15264.03 | 剪力墙 | 21.75 |
| | 12、14、21#楼 | 3 | | 7 | | 15264.03 | 剪力墙 | 21.75 |
| | 1#、2#楼 | 2 | | 18 局 1 | | 12512.08 | 剪力墙 | 54.30 |
| | 13、22、23#楼 | 3 | | 7 | | 11649.6 | 剪力墙 | 21.75 |
| | 16、17、18#楼 | 3 | | 33 局 1 | | 36119.28 | 装配式混凝土结构 | 97.80 |
| | 29、30#楼、配建三 | 3 | | 10 | | 9594.56 | 框架剪力墙 | 32.15 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 总建筑面积 | 247820.4m² | 地下面积 | 56807m² | 地上面积 | 191013.4m² | | |
| | 基坑深度 | 5.2 m | | | | | | |

| 备注 | 海绵城市施工图设计文件审查符合要求。 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 审查人 | 建筑专业 | 结构专业 | 给排水专业 | 电气专业 | 暖通专业 |
| | 钟亮 | 周幼敏 | 霍雨生 | 陈宝泽 | 田卫平 |
| 审查机构负责人 | 杨廷文 | | 技术总监 | 周幼敏 | |

# 天津市房屋建筑工程施工图设计文件

# 审查合格书

合格书编号：SKC0627-18-0728-02-JZ0802

工程名称：领悦城

建设单位：阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司

勘察单位：天津市勘察院 （甲级）

设计单位：天友建筑设计股份有限公司 （甲级）

审查机构：(盖章)

2018年 7 月 31 日

| 工程建设地点 | 天津市津南区咸水沽镇东至现状咸水沽第七小学、南至津南大道、西至现状紫江路市场、北至南华路 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程性质 | 居住、公建 | | 计划编号 | | | |
| 注册师 | 建筑专业 | 结构专业 | 给排水专业 | 电气专业 | 暖通专业 | |
| | 熊碧峰 | 于学增 | | | | |

| 工程概况 | 子项名称 | 幢数 | 层数 地下 | 层数 地上 | 建筑面积 m² 地下 | 建筑面积 m² 地上 | 结构类型 | 高度 m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3#4#楼 | 2 | | 30局1 | | 21708.66 | 装配式混凝土结构 | 89.10 |
| | 5、6、7、8#楼 | 4 | | 7 | | 15532.8 | 剪力墙 | 21.75 |
| | 9、10#楼 | 2 | | 7 | | 6444.84 | 剪力墙 | 21.75 |
| | 31#楼 | 1 | | 7 | | 5153.91 | 剪力墙 | 21.75 |
| | 地下车库 | 1 | 1 | | 56765.99 | | 框柱结构 | |
| | 配建八 | 1 | | 1 | | 96 | 剪力墙 | 5.75 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 总建筑面积 | 247820.4m² | 地下面积 | 56807m² | 地上面积 | 191013.4m² | | |
| | 基坑深度 | 5.2 m | | | | | | |

| 备注 | 海绵城市施工图设计文件审查符合要求。 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 审查人 | 建筑专业 | 结构专业 | 给排水专业 | 电气专业 | 暖通专业 |
| | 钟亮 | 周幼敏 | 霍雨生 | 陈宝泽 | 田卫平 |
| 审查机构负责人 | 杨廷文 | | 技术总监 | 周幼敏 | |


# 天津市房屋建筑工程施工图设计文件

# 审查合格书

合格书编号：SKC0627-18-0728-02-JZ0802

工程名称：领悦城

建设单位：阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司

勘察单位：天津市勘察院 （甲级）

设计单位：天友建筑设计股份有限公司 （甲级）

审查机构：(盖章)

2018年 7 月 31 日


| 工程建设地点 | 天津市津南区咸水沽镇东至现状咸水沽第七小学、南至津南大道、西至现状紫江路市场、北至南华路 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程性质 | 居住、公建 | | 计划编号 | | | |
| 注册师 | 建筑专业 | 结构专业 | 给排水专业 | 电气专业 | 暖通专业 | |
| | 熊碧峰 | 于学增 | | | | |

| 工程概况 | 子项名称 | 幢数 | 层数 地下 | 层数 地上 | 建筑面积 m² 地下 | 建筑面积 m² 地上 | 结构类型 | 高度 m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 配建二 | 1 | | 3 | | 1000 | 框架 | 12.70 |
| | 配建九 | 1 | | 1 | | 8.5 | 框架 | 4.5 |
| | 配建四 | 1 | | 1 | | 200 | 框架 | 5.75 |
| | 配建五、六、七 | 3 | | 1 | | 580.5 | 框架 | 6.15 |
| | 配建一 | 1 | | 3 | | 4500 | 框架 | 14.7 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 总建筑面积 | 247820.4m² | 地下面积 | 56807m² | 地上面积 | 191013.4m² | | |
| | 基坑深度 | 5.2 m | | | | | | |

| 备注 | 海绵城市施工图设计文件审查符合要求。 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 审查人 | 建筑专业 | 结构专业 | 给排水专业 | 电气专业 | 暖通专业 |
| | 钟亮 | 周幼敏 | 霍雨生 | 陈宝泽 | 田卫平 |
| 审查机构负责人 | 杨廷文 | | 技术总监 | 周幼敏 | |

## 1.16 四堡七堡单元 JG1403-18 地块安置房设计采购施工(EPC)总承包

### 1.16.1 合同关键页

GF—2011—0216

杭州市拱墅新塘安置房建设有限公司
合同号 No. 20-118

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

使用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程工程总承包合同（示范文本）》（GF-2011-0216）。

## 第一部分 合同协议书

**发包人(全称)：杭州市城东新城建设投资有限公司**

**承包人(全称)：中建三局集团有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就四堡七堡单元JG1403-18地块安置房设计采购施工（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

**工程名称：**四堡七堡单元JG1403-18地块安置房设计采购施工（EPC）总承包

**工程批准、核准或备案文号：**杭发改审【2020】8 号、杭建设审【2020】8号、杭规划资源审发【2020】9号、杭建计审【2020】34号等。

**工程内容及规模：**安置房建设。主要建设内容包括住宅、配套公建、地下停车库、设备用房、区内道路、绿化工程等。总建筑面积147740.61平方米。其中：地上建筑面积91436.63平方米；住宅建筑面积82688.73平方米；配套用房面积3098.90平方米；配套服务用房1560.80平方米（养老用房360.62平方米，物业管理用房277.42平方米，物业经营用房371.38平方米，垃圾收集站104.00平方米，社区配套用房354.83平方米，消控中心、监控室92.55平方米）；开闭所123.58平方米；门卫25.76平方米；尾气井及其他1108.69平方米；不计容架空层面积2830.17平方米；地下建筑面积56303.98平方米。最终的建设规模和投资额以规划及相关主管部门批准的文件为准。

**工程所在省市详细地址：**项目位于四堡七堡单元JG1403-18地块内，东至御塘路，南至引水河，西至同协路，北至凤起东路。

**工程承包范围：**本工程为设计·采购·施工工程总承包（EPC），包含与本项目方案设计批复范围内有关的所有建安工程相关的建设内容，即所有专业施工图设计（除纳入初步设计单位设计的室外景观绿化）、各类专项设计、非标准设备设计、负责施工图审上报并取得审图合格证、施工图预算编制、工程尚未完成的前期手续的办理（包括不限于规划许可、施工许可证办理）、建安工程施工、材料设备采购与安装、竣工图编制、竣工试验、竣工验收、备案、产权证等办理、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务 等内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和

控制。具体包括：

1、工程建设内容的所有施工图设计和各类专项设计，包括但不限于：施工图设计和专项设计等所有设计；专项设计包括人防设计、基坑围护设计（含基坑围护专家论证、专家费）、标识系统和交通标志标线设计、管线综合设计、幕墙设计、道路设计、交通组织专项设计、日照专项设计、精装修设计（含地上地下门厅、电梯厅、公共走道、架空层等公共区域的精装修设计。）、门窗深化设计、泛光照明设计、室内外弱电及智能化设计（语音、数据需按三网融合设计，包含市政预留弱电井到小区三网合一机房内）、供配电设计、燃气工程设计、BIM设计、PC构件施工图深化设计、绿建节能设计、海绵城市设计、机电工程抗震设计（含抗震支吊架设计）等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。

2、工程总承包施工及总承包管理，工程总承包施工包括但不限于：场地平整、基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑工程、精装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、建筑智能化工程、电梯工程、室外配套工程、园林景观工程、公共配套项目、移动信号覆盖、三网合一、附属工程、专业工程、华数数字电视及宽带网络等。工程总承包管理包括但不限于：做好建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、设计管理、采购管理、风险管理、沟通与信息管理、合同管理、内外部协调、项目总结，工程保险等。

3、主要材料设备的采购、保管、安装及调试、移交、构成工程不可分割的设施设备以及质保期内的保修服务等，包括但不限于：电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、邮政信报箱等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

4、所有前期报批报建工作，包括但不限于：正式初步设计批复之后取得规划、消防、人防、环保、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的施工图审查意见，办理工程规划许可证、施工许可证、质安监手续等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

5、各类检测委托实施，包括但不限于：建材检测、节能检测、能耗监测、能效检测、基坑监测费、桩基检测费、防雷检测费、消防检测费、氡气检测费、结构质量验收检测、门窗、幕墙检测费、空气检测费、自来水检测费、竣工绿化测绘费、档案管理费、城建归档电子化录入、职能部门要求的土壤、临近建（构）筑物的各类检测/监测、以及专项验收所需的所有检测及测绘等项目所需的各类费用，费用根据相关规范要求综合考虑在总报价中。上述检测内容需以招标人名义委托的，检测单位由招标人与EPC总承包单位联合招标或询价产生，并签订三方合同。

6、做好工程竣工验收（包括但不限于：竣工验收、项目整体综合验收，环保、规划、消防、防雷、卫生、人防、绿化、交警、城管、气象、通水、通电、通气、通邮、城建档案等职能部门的所有专项验收）、竣工验收备案、工程移交、配合结算审计、保修服务等工作，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

7、电力、自来水、燃气、华数数字电视及宽带网络由发包人委托电力部门、水务公司、燃气公司、华数传媒等专业单位实施，报批及管理由承包人代发包人实施。施工界面划分：燃气工程由燃气公司负责实施至户内，后期申请煤气表开通由用户自理；电力工程由电力部门负责实施至强电井内的电表，电表前（含表）所有的施工均由电力部门实施；自来水工程由水务集团负责实施至水表井用户水表（含表）；华数数字电视及宽带网络由华数传媒负责实施至弱电井集线箱内，后期申请数字电视开通由用户自理。承包人需做好现场配合及总包服务（包括且不限于资料归档、提供临时设施、提供临时水电、提供现场运输吊装设施、提供穿墙预留洞口、套管预埋、洞口封堵、墙柱面修补、安全标准化、现场清理、垃圾清运等工作），相关总包服务费已在投标报价中，且中标后不得向专业施工单位收取，若专业单位未施工完善由EPC总承包单位负责配合施工完成。

资金来源：自筹

**二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源**

包含不限于：立项(可研)批复、初步设计批复、地勘报告、《四堡七堡单元JG1403-18地块安置房项目方案》、《四堡七堡单元JG1403-18地块安置房项目装修手册》、《四堡七堡单元JG1403-18地块安置房项目建筑立面控制手册》、《四堡七堡单元JG1403-18地块安置房项目基坑围护初步设计》、四堡七堡单元JG1403-18地块安置房项目主要材料用量表、相关交付标准：（1）《杭州市城东新城建设投资有限公司安置房、小学、幼儿园重点部位构造标准》、（2）《杭州市城东新城建设投资有限公司安置房建设交付标准》、（3）《杭州市城东新城建设投资有限公司安置房景观设计导则》、（4）《杭州市城东新城建设投资有限公司安置房设计控制要点》、（5）电梯标准、关于安置房项目电梯技术研讨的专题会议纪要（6）《杭州市城东新城建设投资有限公司安置房项目、学校项目标识系统和标志线设计标准》、（7）关于印发《关于进一步提升杭州市拆迁安置房建设品质的指导意见》的通知、（8）《EPC总承包模式项目管理实施办法（试行）》、（9）杭州市城东新城建设投资有限公司工程技术规范、（10）杭城东建投司纪要【2020】101号等。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：**合同签订至竣工验收备案完成1000日历天（设计工期（合同签订后50日历天内完成施工图设计并报审通过）；基础结构验收完成（合同签订后410日历天内）、主体结构验收完成（合同签订后650日历天内）、土方回填完成（合同签订后820日历天内）、五方主体验收完成（合同签订后950日历天内）、竣工备案完成（合同签订后1000日历天））。**

四、工程质量标准

工程设计质量标准：**符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。**

工程施工质量标准：**符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。**

五、合同价格和付款货币

1、**本合同价为人民币(大写)：肆亿陆仟零肆拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元整(小写金额：460494999元)。**

**其中：**

**（1）建筑安装工程费为人民币(大写)：肆亿肆仟捌佰伍拾贰万零壹佰肆拾柒元整(小写金额：448520147元)。（其中不含税金额：411486373 元；含税金 37033774元，税率为：9%。）。**

**（2）工程建设其他费用为人民币(大写)：壹仟壹佰玖拾柒万肆仟捌佰伍拾贰元整(小写金额：11974852元)。（其中不含税金额：11297030元；含税金 677822元，税率为：6%。）。**

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式**壹拾陆**份，均具有同等法律效力，发包人执**捌**份，承包人执**捌**份。

发包人：　　承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：91330104796664135D

邮政编码：310000

法定代表人：

授权代表：

电　话：0571-86882913

传　真：0571-86882916

电子邮箱：

开户银行：农行钱江新城支行

账　号：19025901040001166

合同订立时间：2020年12月17日

合同订立地点：杭州市江干区

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：91420000757013137P

邮政编码：310000

法定代表人：

授权代表：

电　话：0571-87707036

传　真：0571-87707075

电子邮箱：cscec3bsh@cscec.com

开户银行：建行武汉省直支行

账　号：42001868608053001499

## 1.16.2 竣工验收报告

### 表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 四堡七堡单元JG1403-18地块安置房 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | -2F~22F / 147740.61m2 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2021年1月15日 |
| 项目负责人 | 赵越 | 项目技术负责人 | 陈剑华 | 完工日期 | 2024年1月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部 | 符合设计及标准要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项，经审查符合规定 37 项 | 质量控制资料完整，符合规定 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项，符合规定 16 项；共抽查 16 项，符合规定 16 项；经返工处理符合规定 0 项 | 安全和使用功能核查合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项，达到"好"和"一般"的 13 项，经返修处理符合要求 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及标准要求，验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年2月29日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年2月29日 | （公章）<br>项目负责人：赵越<br>2024年2月29日 | （公章）<br>项目负责人：何华东<br>2024年2月29日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年2月29日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 工 程 竣 工 报 告

建设单位：杭州市城东新城建设投资有限公司

兹由中建三局集团有限公司施工的四堡七堡单元 JG1403-18 地块安置房工程，于 2021 年 1 月 15 日开工，至 2024 年 1 月 30 日竣工，现已具备下列竣工验收条件：

一、 施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。

二、 所有分项、分部（子分部）工程，经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。

三、 单位（子单位）工程质量经初验为合格。

四、 工程技术资料已核查完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

五、 _____

请你单位于 7 天内组织有关单位进行竣工验收。

施工单位（公章）　　监理单位（公章）

项目经理：赵越　　总监理工程师：

技术负责人：陈剑华

2024年 1月 30日　　2024 年 1 月 30日

# 房屋建筑和市政基础设施工程

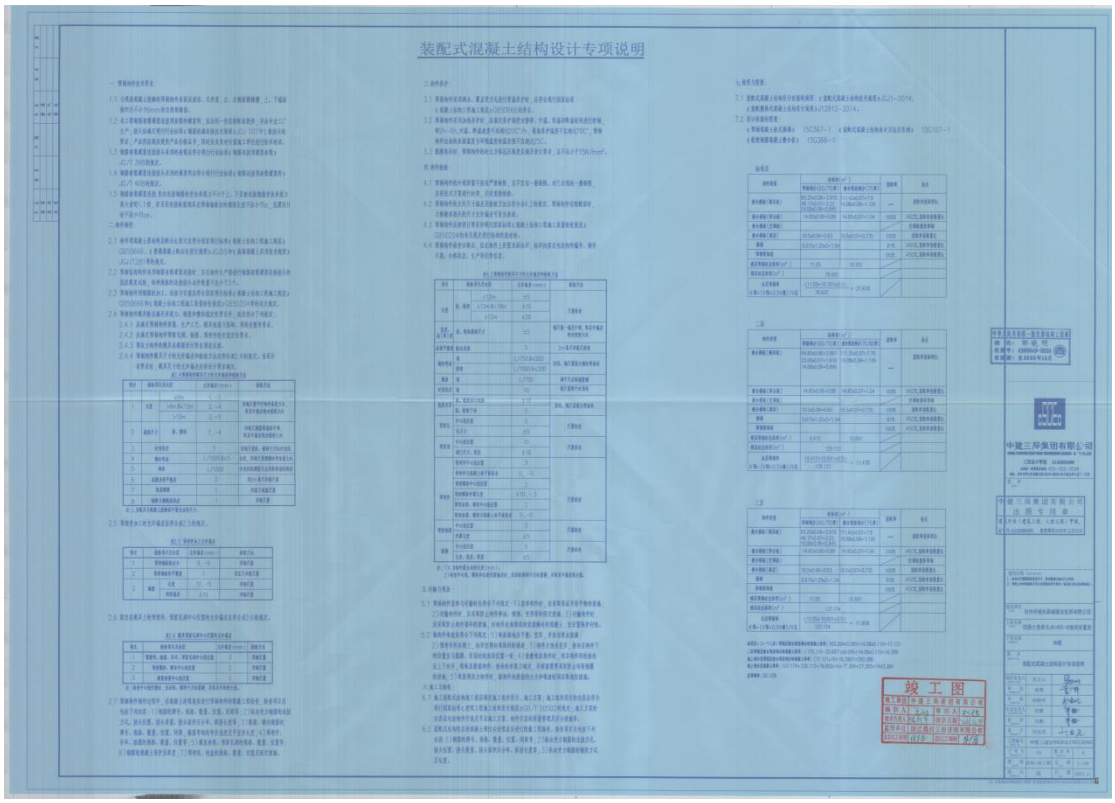
# 竣工验收备案表

备案编号：310006202405270101

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 杭州市城东新城建设投资有限公司 | 备案日期 | 2024-05-27 |
| 工程名称 | 四堡七堡单元JG1403-18地块安置房 | | |
| 建筑面积 | 145692.6平方米 | 造价 | 46049.4999万元 |
| 工程用途 | 安置房 | 工程类别 | 房建 |
| 开工日期 | 2021-01-15 | 竣工验收日期 | 2024-04-28 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 |
| 勘察单位 | 浙江省工程物探勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江鑫润工程管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 工程总承包单位 | | 资质等级 | |
| 全过程工程咨询单位 | | 资质等级 | |

浙江政务服务网 工程建设项目审批管理系统 投资项目在线审批监管平台

## 1.16.3 装配式证明



装配式混凝土结构设计专项说明

竣工图

中建三局集团有限公司

出图专用章

## 1.17 新建居住、商业服务业设施、绿地、小学项目（杨春湖核心区一期 A 包）二标段施工总承包工程

### 1.17.1 合同关键页

合同编号：WH-P158-KQ-工程-2020-006

# 新建居住、商业服务业设施、绿地、小学项目（杨春湖核心区一期 A 包）

## 二标段施工总承包工程

（第一册，共二册）

工程名称：新建居住、商业服务业设施、绿地、小学项目（杨春湖核心区一期 A 包）二标段施工总承包工程

工程地点：洪山区团结大道、绿岛西路、信和东路、沙湖港北路围合区域

发 包 人：武汉天创置业有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订时间：2020 年 9 月

签约地点：武汉市洪山区欢乐大道 180 号

# 一、合同协议书

本协议书于 2020 年 9 月由法定注册地址于湖北省武汉市洪山区武汉火车站东广场综合办公楼（白云路 1 号）的武汉天创置业有限公司（以下简称“发包人”）为一方，和法定注册地址于武汉市关山路 552 号的中建三局集团有限公司（以下简称“承包人”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为新建居住、商业服务业设施、绿地、小学项目（杨春湖核心区一期 A 包）二标段的总承包工程交由承包人实施，并已接受由承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概述及范围：

1. 工程名称：新建居住、商业服务业设施、绿地、小学项目（杨春湖核心区一期A包）二标段施工总承包工程，即杨春湖核心区158地块二期、一期二标段施工总承包工程（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：项目用地位于武汉市洪山区团结大道、绿岛西路、信和东路、沙湖港北路围合区域
3. 工程规模：详见第八章：工程技术要求
4. 施工工作内容：本工程范围内的全部施工相关的工作内容，具体为：（1）由承包人直接实施的工作包括但不限于标段范围内测量放线、地基与基础（含降排水、二次土方开挖外运、抗浮锚杆、基坑侧壁喷锚（包含放坡区域和坑中坑侧壁）、拆换撑及相关工作（如有）、桩头破碎外运、砖胎膜、垫层、防水及保护层等）、主体结构（含装配式建筑）、建筑装饰装修（含二次结构、砌体（包含条板内隔墙）、抹灰、楼地面、保温、外墙防水、金属栏杆和钢楼梯、内墙腻子及涂料）、建筑屋面、建筑给排水（室内及公区给排水）、建筑电气工程（户内电气及公区照明等）、设备房及设备基础（含塔吊和施工电梯）、室外构筑物及装饰、水电机电及幕墙预留预埋；标准化施工样板；材料送检、工程检测、工程实验；施工临时设施；其他

零星工程；对其管理、协调范围内的专业承包单位提供水、电、垂直运输、脚手架、定位放线、收边收口、成品保护、安全文明等相关配合及服务，具体施工工作详见本合同第八章《工程技术要求》及工程量清单。（2）除前述由承包人直接实施的工作内容之外的本工程范围内其他全部施工相关的工作，包括但不限于暂定的专业工程施工分包、材料设备供应等。

二、有关标准、目标、要求

1. 主要日期

计划开工日期为：暂定 2020 年 9 月 15 日，实际以发包人书面通知为准；

竣工备案日期为：暂定 2023 年 1 月 29 日，实际以竣工备案证日期为准；

工期总日历天数：866 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除非承包人符合本合同明确约定的工期顺延情形外，前述竣工验收日期、竣工备案日期、交付日期以及施工中各节点工期均不予延后，否则由承包人承担工期延误的违约责任。各节点工期要求详见本合同第八章《工程技术要求》。

本工程的工期包括：

(1) 星期六、星期日及国家法定假期。

(2) 承包人可预计的政府限制施工的时间。

(3) 任何施工前的准备工作。

(4) 承包人按一般常规负责向政府管理部门提交任何前期申请事项所需的审批、处理及等候时间。

(5) 完成所有工程至满足合同要求程度所需时间。

(6) 提交足够的竣工资料及记录达至可取得有关质量检验合格证水平及至发包人满意所需时间。

(7) 组织及通过建设工程整体质检验收至合格程度所需的时间（包括政府管理部门所需的审批、处理及等候时间）。

(8) 本合同内的全部工程及本合同内的全部工程的验收的时间。

2. 施工总进度计划：承包人应于本合同签订后28日内向发包人提交详细的施工组织设计或施工方案与总进度计划，须符合专用条款及本合同第八章《工程技术要求》的规定，审批后作为施工总进度控制的依据。发包人在

承包人提交后28日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。

3. 工程施工质量标准：一次性验收合格并确保质量楚天杯。承包人若未能实现任意一项工程质量目标处罚人民币100万元。

4. 设备采购质量标准：合格

5. 安全生产控制目标：杜绝死亡、重伤及重大机械事故，无火灾事故。

6. 文明施工控制目标：武汉市建设工程安全文明施工示范项目，并确保安全楚天杯。承包人若未能实现安全文明施工目标处罚人民币100万元/项。

7. 第三方测评要求：合格，并确保第三方测评每一项得分不低于发包人要求得分。若每次测评中承包人每有一项测评低于发包人要求得分的，承包人向发包人支付违约罚款，罚款标准详见附录：《武汉华侨城第三方实测实量评估检查奖惩措施一览表》。第三方测评要求得分为：防渗漏风险要求87分；防水实测要求90分；实测实量要求90分；安全文明要求88分，质量风险要求86分。

8. 安全考核要求：华侨城中部集团安委办每季度安全管理考核中要求承包人不低于90分，低于90分每次处以本合同承包人直接实施的建安工程费的万分之一违约罚款。

三、合同金额

1. 本合同采用工程量清单计价方式，固定综合单价包干。

2. 签约合同金额为￥515403312.05元（含增值税）中包括：（1）由承包人直接实施的建安工程费为￥332703312.05元（人民币大写叁亿叁仟贰佰柒拾万零叁仟叁佰壹拾贰元零伍分）的合同价格，该费用以作为承包人对本工程由其直接实施的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬，其中安全文明施工费为￥9173233.18元。上述合同金额为含增值税的价格，增值税税率为【9】%，其中不含税金额为￥305232396.38元，增值税金额为：￥27470915.67元；（2）除前述由承包人直接实施的工作内容之外的合同范围内其他全部施工相关的工作（包括但不限于暂定的专业工程施工分包、材料设备供应等）价款为￥182700000.00元（大写人民币壹亿捌仟贰佰柒拾万元整）。

四、其他约定

1. 本《合同协议书》与其它合同文件内容一致并相互补充和解释，文中所载只为对部分条款或合同条件加以说明。如各合同文件之间存有矛盾之处，应以本协议书内的说明为准。

2. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

3. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：

a) 合同协议书；

b) 合同附录；

c) 中标通知书；

d) 往来函件（包括信函、纪要、备忘录等，如有，承诺函、澄清函等在该部分中明确的各种文件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先）

e) 投标文件及附录（双方明示纳入合同随投标文件一起提交的其他文件、含答疑文件）；

f) 合同专用条款；

g) 工程技术要求；

h) 合同通用条款；

i) 报价汇总表及标价的工程量清单（包含综合单价分析表）；

j) 计量及计价规则；

k) 合同图纸；

l) 招标文件、投标须知及其附录；

m) 双方同意的其他文件。

进一步规定如下：

（1） 自合同生效之日起，对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

（2） 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，合同约定属于同一次序的，以发生时间在后者优先解释。

（3） 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成

部分。

（4）本合同的未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，对相关环节各方的权利义务进一步约定，补充协议与合同具有同等效力，本合同约定与补充协议约定如有不一致的，以补充协议约定为准。

4. 本合同采用价税分离计价，所有合同清单单价、措施费清单价格均不含增值税，增值税金按照现有行业税率统一为9%，在工程量清单报价汇总表中单列，如政策原因导致增值税率有所变化，则在保持税前价格不变的情况下，根据最新税率作相应的调整。承包人需按照发包人确认的书面的、准确的增值税开票信息开具合法有效的增值税发票，如开票信息后续出现更改，以发包人的书面通知为准。如果因为承包人的责任导致开具增值税发票有误而给发包人造成损失的，承包人承担全部责任。合同价款包括的内容和综合单价详见工程量清单。

5. 关于材料/设备要求详见本合同附录十二：材料采购供应模式。

6. 针对本工程的施工工作：承包人应于正式施工图下发后30天内向发包人提交重计量的工程量清单，45天内承包人应与发包人确定重计量的工程量清单。

7. 施工工作内容的工程结算价：

结算总价=经发包人审定的施工图预算总价+设计变更总价+现场签证总价+暂定价（指定价）调差+补充协议（如有）一扣减项目（如有）±奖罚金额。若有发包人确认的其它费用，需经发包人审批，双方盖章方为有效。除合同约定可调整的价格外，承包人承担综合单价上涨的风险。在签订施工图重计量协议后，承包人承担工程量及工程量清单子目错漏的风险。

变更、签证费用按合同约定执行。调差费用按本合同附录二：《合同价款及调差、结算办法》执行。

8. 本合同履约担保的保证保函按照专用条件约定执行，银行履约保函样式参照本合同附录十六：银行履约保函。

9. 施工工作内容中的措施项目：

（1） 单价措施费分两类：①以建筑面积为单位计算的措施费调整原则如下：本标段询标清单工程量中的建筑面积为暂定量，施工图纸完成后按*《竣工验收备案证明书》*建筑面积重计量后包干。若本标段的规划验收总

建筑面积与《竣工验收备案证明书》建筑面积差异在3%（含3%）以内，以《竣工验收备案证明书》建筑面积为准不予调整；如偏差超过3%时，对3%以上部分的建筑面积予以调整。②以专项施工方案为依据的措施项目，按方案由发包人提供工程量清单，按综合单价包干。

（2） 总价措施费按照2018年《湖北省建筑安装工程费用定额》规定计取，施工图预算核对后总价包干。

（3） 合同范围内的设计变更及相应的签证不另计措施费用，合同外新增工程措施费按监理、发包人审批确认的施工方案另行核定，否则均不予计取。

10. 施工工作相关的总承包服务费

由于专业分包项目（包括承包人自行实施的专业分包、承包人按照发包人要求实施的专业分包以及材料/设备供应商）发生的总承包服务费（含总包管理配合费、建管费、交易服务费、文明施工服务费（窗口类）、工会会费、检测费（窗口类）、办理施工许可证、竣工验收及竣工备案证、分包合同备案费按国家或政府规定需交纳的所有费用）等，均含在本协议所述的总承包服务费中，具体详见本合同附录十三：总承包服务费约定。

关于材料设备类（增值税税率13%）专项分包商税差，由发包人在分项结算时统一调减合同价款，且分别注明结算款及税差。承包人不得以此为由扣减专业分包商工程款。

11. 现场人员

11.1 发包人代表：发包人驻工地代表为：韩化 。

11.2 承包人代表：承包人驻工地代表（项目经理）为 陈芬芬 ，执业资格证书编号为鄂 142171828603。如果承包人在未经发包人书面同意的情况下更换承包人代表，或承包人代表每月在施工现场的工作时间少于 26 天，则发包人有权对承包人处以人民币 100 万元/次的罚款，同时发包人有权终止合同并要求承包人赔偿由此造成的损失。

11.3 监理单位：湖南长顺项目管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

11.4 总监：邓国武，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

12. 本合同工程款支付

详见本合同附录一：施工总包合同付款条款。

承包人需按照发包人确认的书面的、准确的增值税开票信息开具合法有效的增值税发票，如开票信息后续出现更改，以发包人的书面通知为准。如果因为承包人的责任导致开具增值税发票有误而给发包人造成损失的，承包人承担全部责任。

13. 水电费

13.1 本工程发包人将提供施工用临时电及自来水接驳点，承包人必须自费由该等水、电源点接驳水电至施工位。发包人并不担保所提供的水电源不会间歇中断，由于水电源中断所导致的工期费用损失由承包人自行承担。

13.2 如承包人认为由发包人所提供之电容量及水供应量不足够施工及试车用途，则承包人须自备发电机及其它供水电方法，以提供一切施工所须的额外供水及供电之要求，一切该等费用由承包人承担。

13.3 施工现场水电接驳产生的费用，由承包人承担并包干。

13.4 本工程承包人自行施工部分之水电费，由承包人承担。各分包工程施工之水电费、各独立承包工程施工之水电费及所有试车用水、电费，由分包商向承包人缴纳。水电费由发包人代缴时，在各期进度款中扣除。

13.5 此外，承包人还须负责一切承包范围内施工所需之照明，倘若因其它不能预计原因，导致临时水、电供应中断/不敷应用时，承包人有责任解决有关施工用水、用电的问题（如在现场打水井、提供备用发电机等）。除合同另有规定外，承包人并不能因水、电中断原因要求延长施工期限或要求增加费用。

13.6 在竣工后，该等临时照明、水管和电力供应系统必须拆走，并须修补现场，有关费用已全部包含在合同价款内。

14. 承包人特此立约向发包人承诺，决不将转包或违法分包，亦不能在施工过程中单方面自行停工，如有上述事件发生，发包人有权单方面解除本合同，因此而导致发包人的全部损失由承包人全权负责。

15. 承包人需要在收到变更洽商后按发包人要求提交变更洽商之报价及计算明细以及相关资料，供工程师、估算师及发包人审核；每月末发包人工程

部对付款资料中的变更、签证台帐签确是否完工。承包人每月20日前汇总本月已完工并确认的签证单，并将变更签证汇总表和变更签证结算书于每月末前送发包人成本管理部办理变更签证结算，发包人将另外签订补充协议进行支付。若承包人过期汇总变更、签证费用，则视为让利，不计算费用。（以发包人代表确认完工情况的日期计算）。

16. 发包人将有权挑选/推荐暂定单价项目之材料供应商及专业分包商并与之议价，然后由承包人与材料供应商及专业分包商签定合同，但承包人不能对该等材料供应商及专业分包商进行再压价。

17. 承包人必须向专业分包商提供现有施工电梯、塔吊等垂直运输机械（含机驾人员的操作），费用包含在总承包服务费内。进出垂直运输工具的装卸货工作由专业分包商负责。若专业分包商因自身需求要承包人另行搭设井架、塔吊的，承包人有权要求向专业分包商收取相应合理的费用。

18. 承包人如有符合装修（外墙和内墙）要求的脚手架和爬梯等设施，必须提供给专业分包商使用，费用包含在总承包服务费内；专业分包商必须配合工程总体进度计划要求使用脚手架，若因专业分包商自身原因未能按工程整体进度计划要求而完成相应工程施工的，在脚手架按发包人要求拆除后，专业分包商需承包人另行搭设脚手架的，承包人有权要求向专业分包商收取相应合理的费用。

19. 承包人需配合分包商进行施工，并对整个工程的质量、进度、安全、文明施工、资料、档案管理、竣工验收等工作负总责，与分包工程的工序交接界面需同步配合完成。如：预留预埋预设、收口、收边、灌浆、补缝、各种基面清理、找平、防水圆角灰、管井楼层封堵、竖井内有特殊要求的洞口塞缝修补，如穿楼板有消防要求的封堵、地下室高压电缆套管防水施工等(以上相关内容都包含在承包人范围内)。

20. 对于专项分包工程，承包人应协助专业分包商办理分包备案手续，根据政府相关规定签订《建设工程专业分包备案合同》，所发生的办理相关手续及验收、协调费用由承包人承担。

21. 承包人承担施工场地安全保卫工作及施工场地照明、围护设施的责任和要求：按施工组织设计要求并符合湖北省建设工程施工安全条例、湖北省建

设工程现场文明施工管理办法，提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施、并负责施工现场安全保卫和交通协管工作，在承包人门楼处设监控设备，承包人提供以上条件和服务的费用已包含在合同价格中。

22. 需承包人办理的有关施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明施工等管理规定要求的手续：遵守武汉市政府有关部门对施工场地交通疏解、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定，按相关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通管理，水土保持、环保方案必须有各主管部门的审批，因此所发生的费用已包含在合同综合单价中。

23. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：在未移交相关接收部门前，承包人负责已完工工程的保护（专业分包商负责自己施工工程的成品保护）。若保护期间发生损坏由承包人在发包人规定时间内负责修复，全部费用及损失由承包人自行承担。

24. 发包人将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，承包人在开放日前及开放期间应对施工现场进行清理，保证示范区范围安全文明卫生达到开放条件，达到合同规定的安全文明施工有关要求，并作好相应的安全措施，若因承包人原因导致他人人身、财产损害，承包人应承担相应责任。

25. 因发包人销售需要、交付等引起的承包人脚手架拆除、临建搬迁、临时水电移位；样板间外施工通道的上层防护措施；样板间外施工用安全网在开放前应换用新购置的安全网等，因此所发生的费用已包含在合同价格中。

26. 承包人提供的工程物资的类别、估算数量：

I类：承包人自行直接采购的工程物资；

II类：由承包人在发包人推荐范围内自行直接采购的工程物资，具体见合同附录十二《材料采购供应模式》；

III类：由承包人按照发包人指示采购的工程物资，具体见合同附录十二《材料采购供应模式》，承包人采购该部分工程物资前，应当与发包人充分协商，确定计划采购工程物资的价格、质量、规格、标准、数量、技术参数等内容，并由承包人制定书面采购计划报发包人审批确认后执行，否则发包人有权要求承包人重置、变更该工程物资，由此导致工期的延误或费用

的增加，由承包人自行承担。

27. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同之内容。

28. 本协议书于上文开头填写的日期，由发包人及承包人双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

29. 即便发包人及承包人之间签署的相关合同（包括本合同、补充协议、备忘录等文件）发生无效等情形，但各方仍明确本合同是各方真实意思表示并予实际履行，各方应当本着诚实信用的基本原则合作，并不因合同无效而不受真实意思表示的约束。

30. 本合同文件中同一解释次序的文件或附录中的违约处罚条款内容不一致时，原则上应以最严厉或最严格条款为准。但发包人有权选择对己方更为有利的条款执行，承包人承诺对此无异议。

31. 本合同及协议或附录中的“天”、“日”，除非特别说明为工作日，则均指日历天。

32. 本合同及协议或附录中采用的币种均为人民币。

33. 本合同一式壹拾贰份，发包人及承包人各执陆份。

| | |
|---|---|
| 发包人（盖章）：_____ | 承包人（盖章）：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 或授权代表人：_____ | 或授权代表人：_____ |
| 签订日期：　　年　　月　　日 | |

# 1.17.2 竣工验收报告

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L13 号楼

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　月　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L13 号楼 | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 | |
| 工程规模 | 3641.87 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地上 11955.46m² 地下 4472.26m²；地上 32 层；地下 2 层（其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2020 年 8 月 3 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格，该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范、标准到位，工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：① 建设单位主持会议，介绍工程情况、参加验收人员介绍及资格确认；② 施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况③ 建筑实体、资料检查；④ 各责任主体发表验收意见；⑤ 监督人员提出整改意见、验收监督小组负责人发表监督意见；⑥ 建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>张收会按<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>张收会按<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自检会按<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>张收会按<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>张收会按<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L12 号楼

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　月　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L12 号楼 | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 | |
| 工程规模 | 6191.09 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地上 29156.95m²；地上 53 层；地下 2 层（其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2020 年 6 月 23 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格，该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范、标准到位。工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：① 建设单位主持会议、介绍工程情况、参加验收人员介绍及资格确认；② 施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况 ③ 建筑实体、资料检查；④ 各责任主体发表验收意见；⑤ 监督人员提出整改意见，验收监督小组负责人发表监督意见；⑥ 建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>张收今接<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>张收今接<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自检今接<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>张收今接<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>张收今接<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L11 号楼

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　月　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L11 号楼 | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 | |
| 工程规模 | 3351.86 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地上 15595.59m² ；地上 33 层； 地下 2 层（其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2020 年 8 月 3 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范、标准到位，工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：① 建设单位主持会议，介绍工程情况，参加验收人员介绍及资格确认；② 施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况 ③ 建筑实体、资料检查；④ 各责任主体发表验收意见；⑤ 监督人员提出整改意见，验收监督小组负责人发表监督意见；⑥ 建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>驻收专技<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>驻收专技<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自检专技<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>驻收专技<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>驻收专技<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L9 号楼

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　月　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L9 号楼 | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 | |
| 工程规模 | 5423.79 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地上 25505.72m² ；地上 52 层； 地下 2 层（其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2020 年 6 月 8 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格，该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范、标准到位，工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：① 建设单位主持会议、介绍工程情况、参加验收人员介绍及资格确认；② 施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况 ③ 建筑实体、资料检查；④ 各责任主体发表验收意见；⑤ 监督人员提出整改意见、验收监督小组负责人发表监督意见；⑥ 建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L8 号楼

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　月　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 L8 号楼 | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 | |
| 工程规模 | 5423.79 万元 | 结构形式 | 剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地上 25505.72m² ；地上 52 层； 地下 2 层（其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2020 年 5 月 25 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范、标准到位，工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长、勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：① 建设单位主持会议、介绍工程情况、参加验收人员介绍及资格确认；② 施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况 ③ 建筑实体、资料检查；④ 各责任主体发表验收意见；⑤ 监督人员提出整改意见、验收监督小组负责人发表监督意见；⑥ 建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 Y7 号楼

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　月　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 Y7 号楼 | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 | |
| 工程规模 | 389.23 万元 | 结构形式 | 框架-剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地上 1750.62m² ；地上 6 层； 地下 2 层（其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2020 年 9 月 15 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范、标准到位，工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：① 建设单位主持会议，介绍工程情况，参加验收人员介绍及资格确认；② 施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况 ③ 建筑实体、资料检查；④ 各责任主体发表验收意见；⑤ 监督人员提出整改意见，验收监督小组负责人发表监督意见；⑥ 建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>2022年10月18日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>2022年10月18日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 Y10 号楼

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　月　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 Y10 号楼 | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 | |
| 工程规模 | 389.23 万元 | 结构形式 | 框架-剪力墙结构 | 工程类别 | 居住建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地上 1746 $m^2$ ；地上 6 层； 地下 2 层（其中人防地下室/$m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2021 年 1 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范、标准到位，工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：◎建设单位主持会议，介绍工程情况，参加验收人员介绍及资格确认；◎施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况◎建筑实体、资料检查；◎各责任主体发表验收意见；◎监督人员提出整改意见，验收监督小组负责人发表监督意见；◎建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年10月18日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段1号地下室 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下2层 / 23199㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙枭 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经核查符合规定 28 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

22

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段B01幼儿园 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上4层 / 2730.99㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙枭 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经核查符合规定 28 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

37

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段L13号楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上32层 地下2层 16427.72㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙枭 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经核查符合规定 28 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

36

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段L12号楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上33层 / 29156.95㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙枭 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

35

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段L11号楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上33层 / 15595.59㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙桑 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经核查符合规定 28 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

34

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段L9号楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上32层 / 25505.72㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙桑 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经核查符合规定 28 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

32

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段L8号楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上52层 / 25505.72㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙桑 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经核查符合规定 28 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

31

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段Y7号楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上6层 / 1750.62㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙桑 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经核查符合规定 28 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 一般 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 | 2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

30

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 杨春湖核心区158地块二期、一期二标段Y10号楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上6层 / 1746m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年09月15日 |
| 项目负责人 | 陈芬芬 | 项目技术负责人 | 孙奏 | 完工日期 | 2022年10月18日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项，经核查符合规定 28 项 | 同意 验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 20 项，符合规定 20 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意 验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年10月18日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 1 号地下室

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 10 月 18 日

| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 1 号地下室 | | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程规模 | 9176.71 万元 | 结构形式 | 框架结构 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地下 23199.0 m²；地上/层：地下 2 层（其中人防地下室/m²） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2020 年 9 月 15 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范，标准到位。工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：① 建设单位主持会议，介绍工程情况，参加验收人员介绍及资格确认；② 施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况③ 建筑实体，资料检查；④ 各责任主体发表验收意见；⑤ 监督人员提出整改意见、验收监督小组负责人发表监督意见；⑥ 建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>验收合格<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>验收合格<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18 日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>面授合格<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>验收合格<br>（公章）<br>2022 年 10月 18日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>验收合格<br>（公章）<br>2022 年 10 月 18日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

# 建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 K01 幼儿园

建设单位：武汉天创置业有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 杨春湖核心区 158 地块二期、一期二标段 K01 幼儿园 | | 工程地址 | 洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信和西路围合区域 | |
| 工程规模 | 616.67 万元 | 结构形式 | 框架结构 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 地上 2730.99$m^2$ ；地上 4 层； 地下 2 层（其中人防地下室/$m^2$） | | | | |
| 勘察单位 | 中机三勘岩土工程有限公司 | | 设计单位 | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2020 年 6 月 11 日 | 开工日期 | 2020 年 8 月 3 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 10 月 18 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设管理程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 工程勘察、设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，质量行为符合有关质量管理规定；在施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格，该建设工程各管理环节体系健全、执行国家相关规范、标准到位，工程施工、设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。<br>此工程海绵设施配套建设严格按照武汉市海绵城市相关规范进行设计，施工单位严格按照设计图纸及规范标准施工，已组织对该项目海绵城市相关工程措施的落实情况进行评价，形成了海绵城市自评报告，自评结论为满足海绵城市建设要求，并通过武汉市海绵城市和综合管廊建设管理站验收。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 成立以建设单位项目负责人为组长，勘察、设计、施工、监理等各参建单位项目负责人、技术负责人及相关管理人员参加的验收小组。<br>验收范围：施工许可范围内的建筑与安装工程、配套工程<br>验收程序：① 建设单位主持会议、介绍工程情况、参加验收人员介绍及资格确认；② 施工、监理、设计单位介绍施工、监理、施工与设计相符情况 ③ 建筑实体、资料检查；④ 各责任主体发表验收意见；⑤ 监督人员提出整改意见、验收监督小组负责人发表监督意见；⑥ 建设单位总结发言。 | |
| 消防工程查验情况 | 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；<br>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；<br>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；<br>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。 | |
| 建设工程竣工验收结论意见 | 完成工程设计和合同约定内容；有完整的技术档案和施工管理资料；分部及专项验收合格；功能检测合格，单位工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>验收合格<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>验收合格<br>（公章）<br>2022年10月18日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自检合格<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>验收合格<br>（公章）<br>2022年10月18日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>验收合格<br>（公章）<br>2022年10月18日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

**1.17.3 装配式证明**

武汉市建设工程施工图设计文件审查

# 审 查 合 格 书

武汉市城乡建设局监制

# 武汉市建设工程施工图设计文件审查

# 审查合格书

登记号：2019-420111-70-03-063299

合格书编号：4201112008120003-TX-028

根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）第十一条及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（含消防工程,建筑节能,绿色建筑,装配式建筑,海绵建设）经审查，已合格。

审查机构（公章）：湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

2020年9月16日

## 工 程 概 况 表

| 序号 | 子项名称 | 地上层数 | 地上面积 | 地下室 | | 建筑高度 | 基础形式 | 结构形式 | 跨度（吊车吨位） | 使用 功能 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 层数 | 面积 | | | | | |
| 1 | L8号楼 | 52 | 25505.72 | 2 | 23199.0 | 158.75 | 桩基础 | 剪力墙结构 | | 纯住宅 |
| 2 | L9号楼 | 52 | 25505.72 | | | 158.75 | 桩基础 | 剪力墙结构 | | 纯住宅 |
| 3 | L11号楼 | 33 | 15595.59 | | | 99.35 | 桩基础 | 剪力墙结构 | | 纯住宅 |
| 4 | Y7号楼 | 6 | 1750.62 | | | 18.15 | 筏板基础 | 框架-剪力墙结构 | | 纯住宅 |
| 5 | Y10号楼 | 6 | 1746 | | | 18.15 | 筏板基础 | 框架-剪力墙结构 | | 纯住宅 |
| 6 | 1号地下室 | 0 | 0 | | | 9 | 筏板基础 | 框架结构 | | |
| 7 | L13号楼 | 32 | 11955.46 | 2 | 4472.26 | 98.75 | 桩基础 | 剪力墙结构 | | 纯住宅 |

备注

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | | 杨春湖核心区158地块二期 | | | |
| 工程地址 | | 洪山区洪山区团结大道、绿岛西路、沙湖港北路、信合西路围合区域 | | | |
| 工程类型 | 建筑工程设计 | 工程类别 | 建筑工程设计 | 设计规模 | 大型 |
| 建设单位 | | 武汉天创置业有限公司 | | | |
| 勘察单位 | | 中机三勘岩土工程有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 | |
| 勘察合格书编号 | | 4201012007240007-TX-010 | | | |
| 设计单位 | | 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 | |
| 审查机构审查人员签字盖章 | | | | | |
| 建筑 | | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓 名：陈 维 安<br>注册号：17001-007<br>有效期：至2021年6月 | 建筑 | 建筑 | |
| 结构 | | 中华人民共和国一级注册结构工程师<br>姓 名：陈 伟<br>注册号：17001-S015<br>有效期：至2023年6月 | 结构 | 李浩 | |
| 给排水 | | 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)<br>姓 名：蔡 娟<br>注册号：17001-CS004<br>有效期：至2021年6月 | 给排水 | 闵子皓 | |
| 暖通 | | 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)<br>姓 名：赵 光 甫<br>注册号：17001-CN004<br>有效期：至2023年 6月 | 暖通 | 周宏斌 | |
| 电气 | | 中华人民共和国注册电气工程师(供配电)<br>姓 名：陈 健<br>注册号：17001-DG005<br>有效期：至2023年6月 | 电气 | 李波 | |
| 园林绿化 | | | 园林绿化 | | |

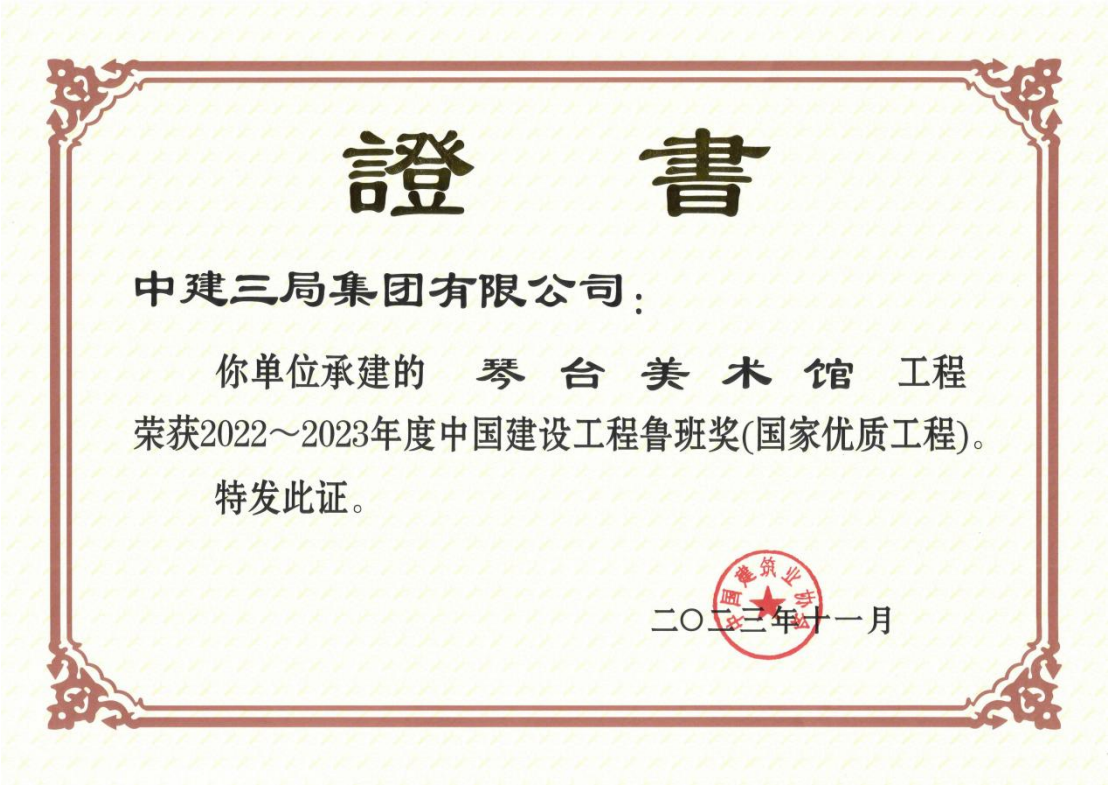
审查机构法人代表签章：杨锋

# 二、企业项目获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 获奖名称 | 获奖级别 | 获奖时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 琴台美术馆工程 | 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 | 国家级 | 2023 年 11 月 |
| 2 | 湖北省博物馆三期扩建工程 | 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 | 国家级 | 2023 年 11 月 |
| 3 | 天津市第一中心医院新址扩建项目工程 | 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 | 国家级 | 2023 年 11 月 |
| 4 | 湖北省档案馆新馆建设项目 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2023 年 12 月 |
| 5 | 宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心) | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2021 年 12 月 |
| 6 | 华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2023 年 12 月 |
| 7 | 武汉大学工学部第一教学楼重建项目 | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2021 年 12 月 |
| 8 | 永威·时代中心 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2023 年 12 月 |
| 9 | 赣州市综合文化艺术馆项目 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2023 年 12 月 |
| 10 | 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2023 年 12 月 |
| 11 | 商务、商业项目[小米武汉总部(东湖 1 号项目)] | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2023 年 12 月 |
| 12 | 哈尔滨太平国际机场扩建工程(T2 航站楼及高架桥项目)-T2 航站楼一阶段 | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2021 年 12 月 |
| 13 | 瑞府 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2023 年 12 月 |
| 14 | 苏州中心项目 | 第二十届中国土木工程詹天佑奖 | 国家级 | 2023 年 12 月 |
| 15 | 苏州工业园体育中心（体育馆、游泳馆） | 第十八届中国土木工程詹天佑奖 | 国家级 | 2021 年 1 月 |
| 16 | 华润总部大厦 | 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 | 国家级 | 2021 年 12 月 |
| 17 | 乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑） | 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 | 国家级 | 2021 年 12 月 |
| 18 | 前海自贸大厦项目施工总承包工程 | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 国家级 | 2021 年 12 月 |

## 2.1 琴台美术馆工程

获奖证书



證　書

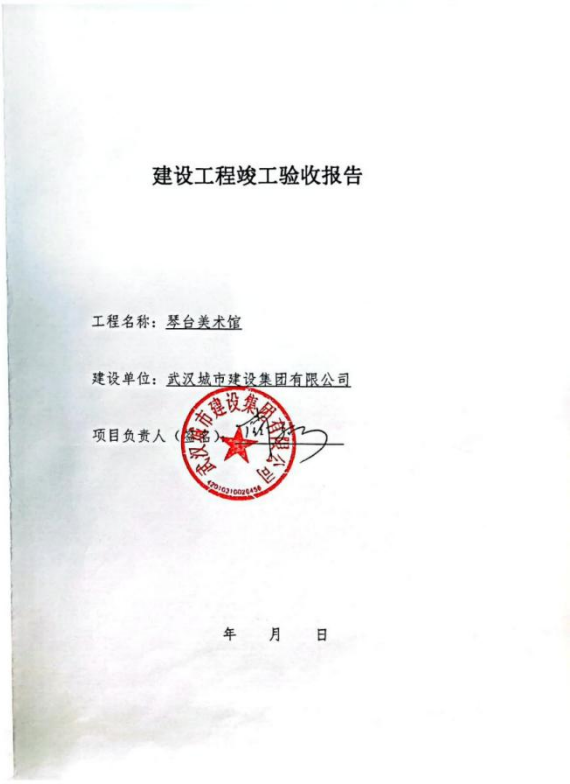
中建三局集团有限公司：

你单位承建的　琴台美术馆　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工验收证明



建设工程竣工验收报告

工程名称：琴台美术馆

建设单位：武汉城市建设集团有限公司

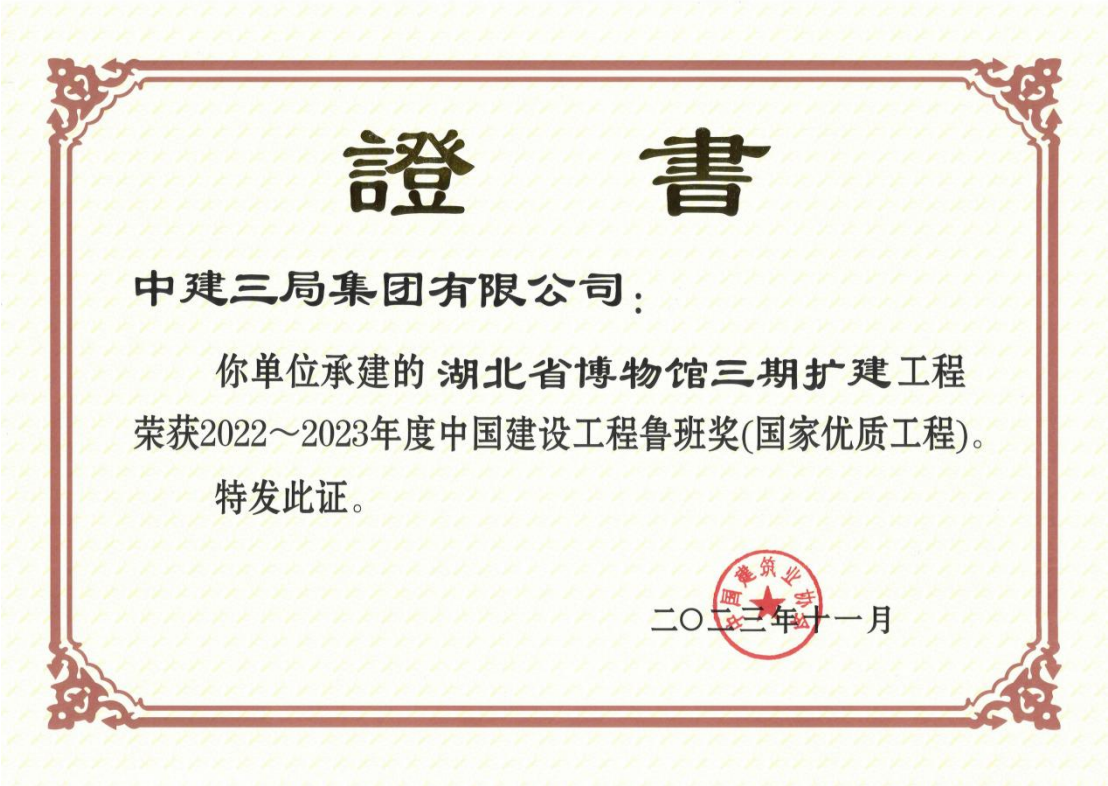
项目负责人（签名）：

年　月　日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 琴台美术馆 | | | 工程地址 | 汉阳区琴台大剧院以西、知音大道以南、月湖以北 |
| 工程规模 | 26943.46 万元 | 结构形式 | 板柱-剪力墙 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 43080.4 m²； 地上 2 层； 地下 1 层 | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 武汉鸿诚监理工程咨询管理有限公司 | | |
| 报建日期 | 2017 年 2 月 14 日 | 开工日期 | 2018 年 4 月 18 日 | 竣工验收日期 | 年 月 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方合同。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，及时办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方能交付使用。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。<br>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合过审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。<br>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。<br>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，地基基础，主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。<br>室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测结构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组织形式 | 1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。<br>2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。<br>3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：合格，同意验收。（公章）<br>2021 年 12 月 7 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）<br>年 月 日 |

## 2.2 湖北省博物馆三期扩建工程

| 获奖证书 |
| --- |
|  <br>證　書<br>中建三局集团有限公司：<br>你单位承建的湖北省博物馆三期扩建工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。<br>特发此证。<br>二〇二三年十一月 |
| 竣工报告 |

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：湖北省博物馆三期扩建工程

建设单位：湖北省博物馆

项目负责人（签名）：

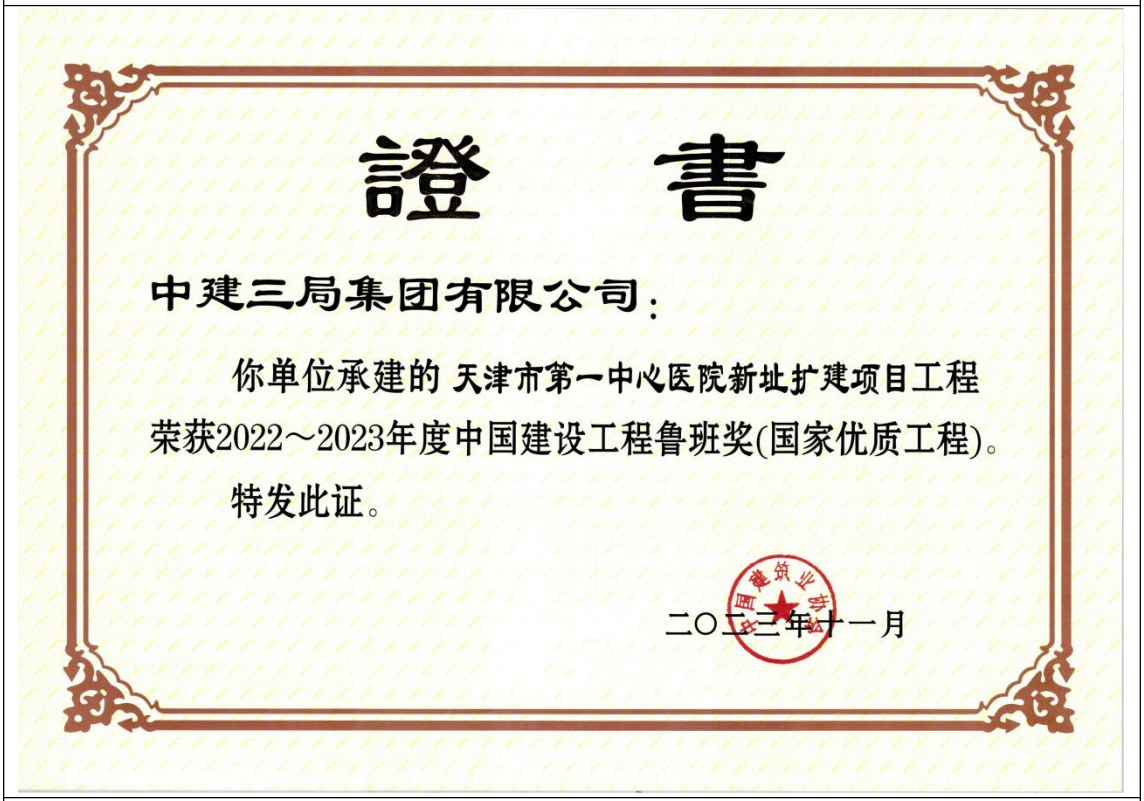
2021年 10月 16日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">湖北省博物馆三期扩建工程</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">武昌区东湖路 160 号</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>103765.08 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积 68419.66m$^2$ ；旅游团队接待中心、文物保护中心、文物研究中心地下 2 层； 地下分别为 2 层、3 层、4 层；文展大楼地下 1 层，局部 4 层，地上 4 层，设备楼地下 2 层，哨楼 2 座地上两层。</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">武汉中科岩土有限责任公司<br>中煤湖北省地质勘察基础工程公司</td><td colspan="2">设计单位</td><td colspan="2">中信建筑设计研究总院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td colspan="2">监理单位</td><td colspan="2">中晟宏宇工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2011 年 9 月 12 日</td><td>开工日期</td><td>2013 年 12 月 30 日<br>2016 年 7 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，在施工的原则，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，及时办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方能交付使用。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。<br>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。<br>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。<br>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。<br>室内环境、水、电、通风、消防专业、均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。<br>2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。<br>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年10月16日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年10月17日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2021年10月13日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年10月15日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年10月16日 |

## 2.3 天津市第一中心医院新址扩建项目工程

获奖证书



證　　書

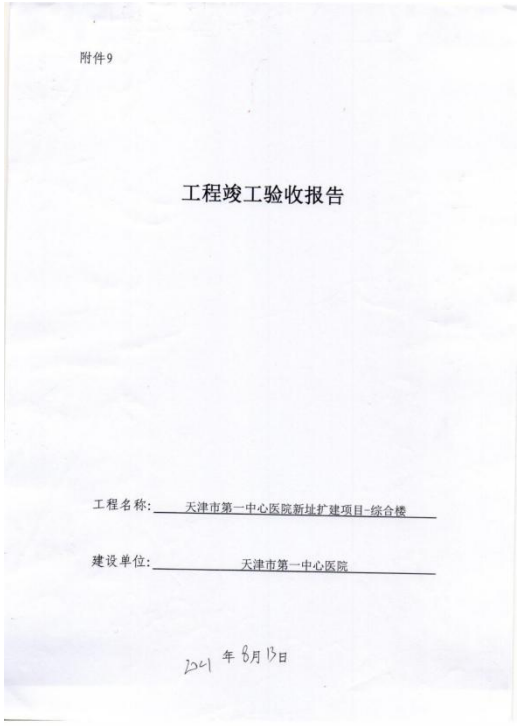
中建三局集团有限公司：

你单位承建的天津市第一中心医院新址扩建项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

竣工报告



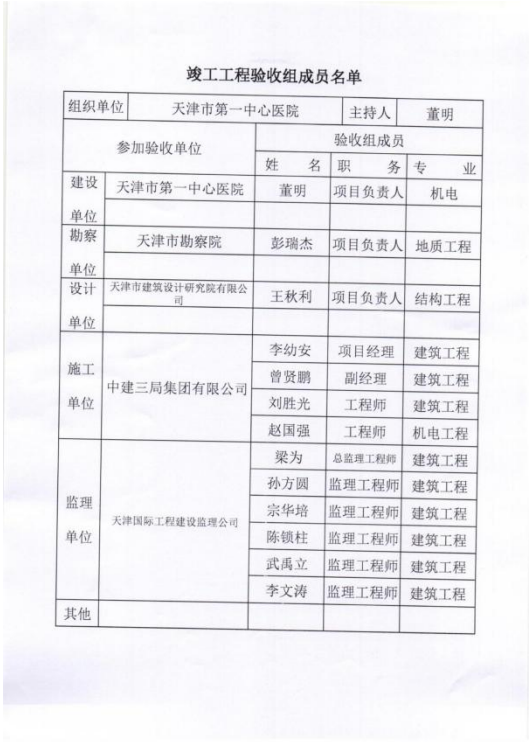
附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼

建设单位：天津市第一中心医院

2021 年 8月13日



竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津市第一中心医院 | 主持人 | 董明 |
|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | |
| | | 姓　名 | 职　务 | 专　业 |
| 建设单位 | 天津市第一中心医院 | 董明 | 项目负责人 | 机电 |
| | | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 彭瑞杰 | 项目负责人 | 地质工程 |
| | | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计研究院有限公司 | 王秋利 | 项目负责人 | 结构工程 |
| | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 李幼安 | 项目经理 | 建筑工程 |
| | | 曾贤鹏 | 副经理 | 建筑工程 |
| | | 刘胜光 | 工程师 | 建筑工程 |
| | | 赵国强 | 工程师 | 机电工程 |
| 监理单位 | 天津国际工程建设监理公司 | 梁为 | 总监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 孙方圆 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 宗华培 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 陈锁柱 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 武禹立 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 李文涛 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| 其他 | | | | |

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼 | | 开工、竣工时间 | 2017年11月6日 2021年8月13日 | |
| 建筑面积 | 39.9万㎡ | 结构类型 | 框架剪力墙+钢结构 | 建筑类型 | 公建 |
| 装修类型 | 初装修（ ） | 层数 | 地上 | 16 | 层 |
| | 整体装修（ √ ） | | 地下 | 3 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ ） | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ ） | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ ） | | |
| 工程主要营造作法及时装修标准 | 楼地面：水泥基自流平楼地面、水泥基自流平防水楼地面、地砖楼地面、防滑地砖防水楼地面、大理石、楼地面、PVC楼地面、防静电地板楼面等。 | | | | |
| | 内墙面：乳胶漆墙面、干挂大理石墙面、贴面砖墙面、矿棉装饰吸声板墙面、板材墙面、防辐射墙面、磁屏蔽墙面、陶瓷薄板墙面、背漆玻璃墙面等。 | | | | |
| | 外墙面：玻璃门窗、铝板外墙、干挂花岗岩外墙、涂料外墙 | | | | |
| | 顶棚：乳胶漆顶棚、矿棉板顶棚、石膏板顶棚、铝板顶棚、铝扣板顶棚、防辐射顶棚、磁屏蔽顶棚、膨胀珍珠岩吸音顶棚、涂料（不抹灰）顶棚等。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）没有（ √ ） | 变更内容 | | 变更手续 | 有（ ）没有（ ） |
| 工程分包项目 | 无 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）没验（ ） | 原因及结论 | 合格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津市第一中心医院 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计研究院有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津国际工程建设监理公司 | | | |
| 工程验收时间 | 2021年8月13日 | | | | |

## 建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律。法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律，法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。

3、根据《建设工程管理条例》、《建设工 程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

4、 根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。

5. 与设计、 勘察、施工、监理单位适时的签订 了书面合同，并根据《天津市建投交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。

8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘家，并出具报告。

9、开工前由监督、 监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。

10,该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手线齐全，对工程进行全面控制。

11、由我建设单位组织了地基、基础、主体、节能工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董明

（公章）

2021 年 8月13日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

## 在施工过程中质量行为的评价

1.该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》:符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

2.天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收,并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

3.该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

4.天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：董明

2021 年 8月13日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | | 共 10 分部，经检查 10 分部<br>符合强制性标准及设计要求 10 分部 | 合格 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | | 地基、基础 78 份，符合要求 78 份<br>主体结构 356 份，符合要求 356 份<br>节能 117 份，符合要求 117 份 | 合格 |
| 3 | 质量控制资料核查 | | 共 51 项，经审查符合要求51 项<br>经核定符合规范要求51 项 | 合格 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | | 共抽查 8 项，符合要求 8 项<br>经返工处理符合要求0 项 | 合格 |
| 5 | 观感质量验收 | | 共抽查 28 项，符合要求 28 项<br>不符合要求 0 项 | 合格 |
| 6 | 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求，验收合格 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 董明 | |
| | | 勘察单位 | 彭铁柱 | |
| | | 设计单位 | 王秋伟 | |
| | | 施工单位 | 曾良鹏 刘胜龙 | |
| | | 监理单位 | 陈强龙 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | | 项目负责人：董明 2021年8月13日 | |
| | 勘察单位（公章） | | 项目负责人：彭铁柱 2021年8月13日 | |
| | 设计单位（公章） | | 项目负责人：王秋伟 2021年8月13日 | |
| | 监理单位（公章） | | 总监理工程师：陈强龙 2021年8月13日 | |
| | 施工单位（公章） | | 项目经理：曾良鹏 2021年8月13日 | |

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目-氧气站

建设单位：天津市第一中心医院

2021 年 8月13 日

## 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津市第一中心医院 | 主持人 | 董明 |
|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | |
| | | 姓名 | 职务 | 专业 |
| 建设单位 | 天津市第一中心医院 | 董明 | 项目负责人 | 机电 |
| | | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 彭瑞杰 | 项目负责人 | 地质工程 |
| | | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计研究院有限公司 | 王秋利 | 项目负责人 | 结构工程 |
| | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 李幼安 | 项目经理 | 建筑工程 |
| | | 曾贤鹏 | 副经理 | 建筑工程 |
| | | 刘胜光 | 工程师 | 建筑工程 |
| | | 赵国强 | 工程师 | 机电工程 |
| 监理单位 | 天津国际工程建设监理公司 | 梁为 | 总监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 孙方圆 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 宗华培 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 陈锁柱 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 武禹立 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 李文涛 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| 其他 | | | | |

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼 | | 开工、竣工时间 | 2017年11月6日 | 2021年8月13日 |
| 建筑面积 | 407㎡ | 结构类型 | 框架结构 | 建筑类型 | 公建 |
| 装修类型 | 初装修（ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ ✓ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 监理单位评估报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | | 消防部门认可证明 | 有（ ✓ ）、没有（ ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 地面做法：不发火细石混凝土地面、水泥基自流平防水地面、地砖地面、防滑地砖防水地面 | | | | |
| | 内墙面：乳胶漆内墙面、贴面砖内墙面等 | | | | |
| | 顶棚：乳胶漆顶棚、石膏板顶棚、铝扣板顶棚 | | | | |
| | 踢脚：水泥砂浆踢脚 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ ）<br>没有（ ✓ ） | 变更内容 | | 变更手续 | 有（ ）<br>没有（ ） |
| 工程分包项目 | 无 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津市第一中心医院 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计研究院有限公司 | | | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津国际工程建设监理公司 | | | |
| | 消防单位 | 天津众泰机电工程有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2021 年8月13日 | | | | |

## 建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律。法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律，法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。

3、根据《建设工程管理条例》、《建设工 程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

4、 根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。

5. 与设计、 勘察、施工、监理单位适时的签订 了书面合同，并根据《天津市建投交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。

8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘察，并出具报告。

9、开工前由监督、 监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。

10, 该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手线齐全，对工程进行全面控制。

11、由我建设单位组织了地基、基础、主体、节能工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董明

（公章）

2021 年 8月13 日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

## 在施工过程中质量行为的评价

1.该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》:符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

2.天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收,并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

3.该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

4.天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：董明

2021年8月13日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 合格 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 1 份，符合要求 1 份<br>节能 1 份，符合要求 1 份 | 合格 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 31 项，经审查符合要求 31 项<br>经核定符合规范要求 31 项 | 合格 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项<br>经返工处理符合要求0 项 | 合格 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，符合要求 22 项<br>不符合要求 0 项 | 合格 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计要求及有关规范要求，竣工验收合格 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：董明<br>勘察单位：彭瑞杰 高彩强<br>设计单位：王秋利 王秋利<br>施工单位：李幼安 曾贤鹏 刘胜光 赵国强<br>监理单位：梁为 孙方圆 陈锁柱 李文涛 宗华培 武禹立 | |
| 参加验收单位 | | 建设单位（公章）项目负责人：董明 2021年8月13日<br>勘察单位（公章）项目负责人：彭瑞杰 2021年8月13日<br>设计单位（公章）项目负责人：王秋利 2021年8月13日<br>监理单位（公章）总监理工程师：梁为 2021年8月13日<br>施工单位（公章）项目经理：李幼安 2021年8月13日 | |

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址增建工程-停车楼

建设单位：天津市第一中心医院

2021年7月14日

## 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津市第一中心医院 | 主持人 | 董明 |
|---|---|---|---|

| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 姓名 | 职务 | 专业 |
| 建设单位 | 天津市第一中心医院 | 董明 | 项目负责人 | 机电 |
| | | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 彭瑞杰 | 项目负责人 | 地质工程 |
| | | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计研究院有限公司 | 王秋利 | 项目负责人 | 结构工程 |
| | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 李幼安 | 项目经理 | 建筑工程 |
| | | 曾贤鹏 | 副经理 | 建筑工程 |
| | | 刘胜光 | 工程师 | 建筑工程 |
| | | 赵国强 | 工程师 | 机电工程 |
| 监理单位 | 天津国际工程建设监理公司 | 梁为 | 总监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 孙方圆 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 宗华培 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 陈锁柱 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 武禹立 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 李文涛 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| 其他 | | | | |

## 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 天津市第一中心医院新址扩建项目-停车楼 | | 开工、竣工时间 | 2020年10月20日 | 2021年9月14日 |
| 建筑面积 | 1779㎡ | 结构类型 | 框架结构 | 建筑类型 | 公建 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | 0 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 停车楼： |
| | 楼地面做法：金属耐磨地坪、细石混凝土地坪、地砖地坪 |
| | 墙面：刮腻子内墙、涂料外墙 |
| | 踢脚：水泥砂浆踢脚 |
| | 顶棚：黑色乳胶漆顶棚 |
| | 屋面：金属耐磨地坪屋面、水泥砂浆面层屋面 |
| | 坡道：环氧树脂止滑坡道 |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ ） | 变更内容 | 停车楼：<br>1、黑色乳胶漆顶棚变更为黑色无机涂料顶棚。<br>2、刮腻子内墙变更为涂料内墙面。<br>3、楼梯间增加面砖踢脚做法。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 无 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | / |

| | |
|---|---|
| 参加单位 | 建设单位　天津市第一中心医院 |
| | 勘察单位　天津市勘察院 |
| | 设计单位　天津市建筑设计研究院有限公司 |
| | 施工单位　中建三局集团有限公司 |
| | 监理单位　天津国际工程建设监理公司 |
| | |
| | |
| | |
| 工程验收时间 | 2021年9月14日 |

## 建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律。法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律，法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。

3、根据《建设工程管理条例》、《建设工 程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

4、 根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。

5. 与设计、 勘察、施工、监理单位适时的签订 了书面合同，并根据《天津市建投交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。

8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘家，并出具报告。

9、开工前由监督、 监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。

10, 该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手线齐全，对工程进行全面控制。

11、由我建设单位组织了地基、基础、主体质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）

（公章）

2021 年 9月14日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

## 在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》:符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收,并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）

2021 年9月14日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　7　分部，经检查　7　分部<br>符合强制性标准及设计要求　7　分部 | 合格 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　1　份，符合要求　1　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>节能　0　份，符合要求　0　份 | 合格 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　22　项，经审查符合要求　22　项<br>经核定符合规范要求　22　项 | 合格 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求0　项 | 合格 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　16　项，符合要求　16　项<br>不符合要求　0　项 | 合格 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及规范要求，验收合格 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | |
| | | 勘察单位 | |
| | | 设计单位 | 王振利 |
| | | 施工单位 | 曹志明 |
| | | 监理单位 | 陈旭性 |
| | | 总监理工程师 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： |
| | 2021年9月14日 | 2021年9月14日 | 2021年9月14日 | 2021年9月14日 | 2021年9月14日 |

附件9

# 工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊

建设单位：天津市第一中心医院

2021 年 9 月 14 日

## 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津市第一中心医院 | 主持人 | 董明 |
|---|---|---|---|

| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 姓　名 | 职　务 | 专　业 |
| 建设单位 | 天津市第一中心医院 | 董明 | 项目负责人 | 机电 |
| | | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 彭瑞杰 | 项目负责人 | 地质工程 |
| | | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计研究院有限公司 | 王秋利 | 项目负责人 | 结构工程 |
| | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 李幼安 | 项目经理 | 建筑工程 |
| | | 曾贤鹏 | 副经理 | 建筑工程 |
| | | 刘胜光 | 工程师 | 建筑工程 |
| | | 赵国强 | 工程师 | 机电工程 |
| 监理单位 | 天津国际工程建设监理公司 | 梁为 | 总监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 孙方圆 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 宗华培 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 陈锁柱 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 武禹立 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| | | 李文涛 | 监理工程师 | 建筑工程 |
| 其他 | | | | |

## 单位工程基本概况

| 工程名称 | 天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊 | | 开工、竣工时间 | 2021年4月30日　2021年9月14日 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑面积 | 700㎡ | 结构类型 | 钢结构 | 建筑类型　公建 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ）<br>整体装修（　　） | 层数 | 地上 | 1　层 |
| | | | 地下 | 0　层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（　） | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（　） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（　） | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（　） | |

| 工程主要营造作法及初装修标准 | |
|---|---|
| | 风雨走廊： |
| | 地面做法：透水砖地面 |
| | 顶棚：钢化玻璃顶棚 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（　） | 变更内容 | 风雨走廊：<br>1、风雨连廊顶部每块玻璃中间增加一道100×50×5方钢。<br>2、风雨连廊主框架240×240×10mm和200×500×10mm厚方钢以及240×10mm厚圆形钢管壁厚由10mm变更为8mm。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（　） |
|---|---|---|---|---|---|

| 工程分包项目 | 无 | | |
|---|---|---|---|
| 电梯安装质量验收 | 验（　）<br>没验（　） | 原因及结论 | / |

| 参加单位 | | |
|---|---|---|
| | 建设单位 | 天津市第一中心医院 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计研究院有限公司 |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 |
| | 监理单位 | 天津国际工程建设监理公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | 年　月　日 | |

## 建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律。法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律，法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。

2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。

3、根据《建设工程管理条例》、《建设工 程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。

4、 根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。

5. 与设计、 勘察、施工、监理单位适时的签订 了书面合同，并根据《天津市建投交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。

8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘家，并出具报告。

9、开工前由监督、 监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。

10. 该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手线齐全，对工程进行全面控制。

11、由我建设单位组织了地基、基础、主体质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：

（公章）

2021 年 09 月 14 日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

## 在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》:符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年9月16日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经检查 3 分部<br>符合强制性标准及设计要求 3 分部 | 合格 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 1 份，符合要求 1 份<br>主体结构 1 份，符合要求 1 份<br>节能 0 份，符合要求 0 份 | 合格 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 7 项，经审查符合要求 7 项<br>经核定符合规范要求 7 项 | 合格 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 6 项，符合要求 6 项<br>经返工处理符合要求0 项 | 合格 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 1 项，符合要求 1 项<br>不符合要求 0 项 | 合格 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及规范要求，资料齐全，合格 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：<br>勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位： | |

| 参建单位 | 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： |
| | 2021年9月16日 | 2021年9月16日 | 2021年9月16日 | 2021年9月16日 | 2021年9月16日 |

## 2.4 湖北省档案馆新馆建设项目

| 获奖证书 |
| --- |
| <br>优质<br>中建三局集团有限公司<br>你单位施工总承包的湖北省档案馆新馆建设项目 荣获<br>2022-2023年度国家优质工程奖。<br>特发此证。<br>中国施工企业管理协会<br>二〇二三年十二月 |
| 竣工报告 |

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：湖北省档案馆新馆建设项目

建设单位：湖北省档案馆

项目负责人（签名）：

2022 年 6 月 21日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 湖北省档案馆新馆建设项目 | | | 工程地址 | 东湖高新区花山生态城新城花山大道以东300米，花城大道以北紧邻 |
| 工程规模 | 37693万元 | 结构形式 | 框剪、框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积60053m²；地上15层/地下1层。 | | | | |
| 勘察单位 | 湖北建科国际工程有限公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 湖北华隆工程管理有限公司 | |
| 报建日期 | 2018年4月24日 | 开工日期 | 2018年4月28日 | 竣工验收日期 | 2022年6月21日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 地上15层/地下1层的结构、建筑、给排水、暖通、电气 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 由建设单位湖北省档案馆组织，以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，在东湖新技术开发区建筑工程质量监督站的见证下，组织开展竣工验收工作。 | | | | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格 等级，同意竣工验收 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月21日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年6月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年6月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 2.5 宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)

获奖证书

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：宜都市市民活动中心项目博物馆

建设单位：中建三局（宜都）市民活动中心项目投资建设有限公司

湖北省建设厅制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目博物馆 | 结构类型、层数 | 框架、二层 |
| 建设单位 | 中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司 | 建筑面积 | 7632 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 混凝土预制桩基础 |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 工程总造价 | 7157.56 万元 |
| 项目经理 | 章威 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2018 年 3 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 08 日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。 | | |
| 验收组织形式 | 成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。 | | |

| | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 土建工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、唐丽、陈曦、贾钱、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 给、排水及采暖工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 电气工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 通风与空调工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 电梯安装工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 智能建筑 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 工程资料 | 曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、王顺培、章威、孔隽、何务 |
| | 验收组组长：宋乐意 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 10 分部，<br>经查 10 分部，<br>符合标准及设计要求 10 分部。 | 验收合格 |
| | 质量控制资料 | 共 43 项，<br>经核查符合要求 43 项，<br>经核定符合要求 43 项。 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，<br>符合要求 26 项，<br>共抽查 26 项，<br>符合要求 26 项，<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共核查 27 项，<br>符合要求 27 项，<br>不符合要求 0 项。 | 验收合格 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 设计单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 施工单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 监理单位（公章） | 验收合格<br>总监理工程师：<br>2020年12月8日 | |
| | 勘察单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G8

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目博物馆 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2 / 7632㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2018年03月20日 |
| 项目负责人 | 章威 | 项目技术负责人 | 孔隽 | 完工日期 | 2019年12月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宜都市市民活动中心项目大剧院

建设单位：中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

湖北省建设厅制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目大剧院 | 结构类型、层数 | 框架剪力墙、四层 |
| 建设单位 | 中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司 | 建筑面积 | 18066 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 桩基础 |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 工程总造价 | 19676.20 万元 |
| 项目经理 | 章威 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2018 年 9 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 03 月 10 日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。 | | |
| 验收组织形式 | 成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。 | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 余伟、王改书、杜志杰、贾勇、王顺培、章威、罗志西 |
| | 给、排水及采暖工程 | 宋乐意、胡永华、陈勇、田生军、罗志西 |
| | 电气工程 | 宋乐意、胡永华、陈勇、田生军、孔隽 |
| | 通风与空调工程 | 宋乐意、胡永华、陈勇、田生军、孔隽 |
| | 电梯安装工程 | 宋乐意、唐勇、陈勇、田生军、孔隽 |
| | 智能建筑 | 宋乐意、唐勇、陈勇、田生军、孔隽 |
| | 工程资料 | 曹彦恒、唐勇、陈勇、孔隽 |
| | 验收组组长：宋乐意 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 10 分部，<br>经查 10 分部，<br>符合标准及设计要求 10 分部。 | 合格 |
| | 质量控制资料 | 共 50 项，<br>经核查符合要求 50 项，<br>经核定符合要求 50 项。 | 合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>共抽查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 合格 |
| | 观感质量验收 | 共核查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项。 | 好 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 设计单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 施工单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 监理单位（公章） | 验收合格<br>总监理工程师：<br>2021年3月10日 | |
| | 勘察单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目大剧院 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 4层 / 18066㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2018年09月20日 |
| 项目负责人 | 章威 | 项目技术负责人 | 孔隽 | 完工日期 | 2020年12月31日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经核查符合规定 50 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项<br>共抽查 28 项，符合规定 28 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | 项目负责人：<br>2021年3月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由法定代表人或单位法人代表书面授权。

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宜都市市民活动中心项目动力楼

建设单位：中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

湖北省建设厅制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目动力楼 | 结构类型、层数 | 框架，一层 |
| 建设单位 | 中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司 | 建筑面积 | 258 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 混凝土预制桩基础 |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 工程总造价 | 1906.93 万元 |
| 项目经理 | 章威 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2019 年 1 月 4 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 03 月 10 日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。 | | |
| 验收组织形式 | 成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。 | | |

| | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 土建工程 | 余伟、王改书、杜志杰、贾勇、王顺培、章威、罗志西 |
| | 给、排水及采暖工程 | 宋乐意、胡永华、王越、田生军、罗志西 |
| | 电气工程 | 宋乐意、胡永华、王越、田生军、孔隽 |
| | 通风与空调工程 | 宋乐意、胡永华、王越、田生军、孔隽 |
| | 电梯安装工程 | 宋乐意、唐勇、王越、田生军、孔隽 |
| | 智能建筑 | 宋乐意、唐勇、王越、田生军、孔隽 |
| | 工程资料 | 曹彦恒、唐勇、王越、孔隽 |
| | 验收组组长：宋乐意 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 8 分部，<br>经查 8 分部，<br>符合标准及设计要求 8 分部。 | 合格 |
| | 质量控制资料 | 共 35 项，<br>经核查符合要求 35 项，<br>经核定符合要求 35 项。 | 合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 19 项，<br>符合要求 19 项，<br>共抽查 19 项，<br>符合要求 19 项，<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 合格 |
| | 观感质量验收 | 共核查 23 项，<br>符合要求 23 项，<br>不符合要求 0 项。 | 好 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） 验收合格 | 项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 设计单位（公章） 验收合格 | 项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 施工单位（公章） 验收合格 | 项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 监理单位（公章） 验收合格 | 总监理工程师：<br>2021年3月10日 | |
| | 勘察单位（公章） 验收合格 | 项目负责人：<br>2021年3月10日 | |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目动力楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1层 / 258㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年01月04日 |
| 项目负责人 | 章威 | 项目技术负责人 | 熊艳丽 | 完工日期 | 2020年12月31日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项，经核查符合规定 35 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 19 项，符合规定 19 项<br>共抽查 19 项，符合规定 19 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由单位法人代表书面授权。

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宜都市市民活动中心项目会展中心

建设单位：中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

湖北省建设厅制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目会展中心 | 结构类型、层数 | 钢结构、二层 |
| 建设单位 | 中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司 | 建筑面积 | 38326 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 混凝土预制桩基础 |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 工程总造价 | 33831.71 万元 |
| 项目经理 | 章威 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2019 年 4 月 13 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 03 月 10 日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。 | | |
| 验收组织形式 | 成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。 | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 余伟、王改书、杜志杰、贾勇、王顺培、章威、罗志西 |
| | 给、排水及采暖工程 | 宋乐意、胡永华、王越、田生军、罗志西 |
| | 电气工程 | 宋乐意、胡永华、王越、田生军、孔隽 |
| | 通风与空调工程 | 宋乐意、胡永华、王越、田生军、孔隽 |
| | 电梯安装工程 | 宋乐意、唐勇、王越、田生军、孔隽 |
| | 智能建筑 | 宋乐意、唐勇、王越、田生军、孔隽 |
| | 工程资料 | 曹彦恒、唐勇、王越、孔隽 |
| | 验收组组长：宋乐意 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 10 分部，<br>经查 10 分部，<br>符合标准及设计要求 10 分部。 | 合格 |
| | 质量控制资料 | 共 50 项，<br>经核查符合要求 50 项，<br>经核定符合要求 50 项。 | 合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项，<br>符合要求 30 项，<br>共抽查 30 项，<br>符合要求 30 项，<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 合格 |
| | 观感质量验收 | 共核查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项。 | 好 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 设计单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 施工单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | |
| | 监理单位（公章） | 验收合格<br>总监理工程师：<br>2021年3月10日 | |
| | 勘察单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目会展中心 | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 2层 / 33831.71㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年04月13日 |
| 项目负责人 | 章威 | 项目技术负责人 | 熊艳丽 | 完工日期 | 2020年12月31日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 60 项，经核查符合规定 50 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项，符合规定 30 项<br>共抽查 30 项，符合规定 30 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年3月10日 |

注：单位工程验收时，勘察单位人员应出席，单位法人代表书面授权。

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宜都市市民活动中心项目图书馆

建设单位：中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

湖北省建设厅制

| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目图书馆 | 结构类型、层数 | 框架、3层 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司 | 建筑面积 | 11242 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 混凝土预制桩基础 |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 工程总造价 | 11409.73万元 |
| 项目经理 | 章威 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2018年3月20日 | 竣工验收日期 | 2020年12月08日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。 | | |
| 验收组织形式 | 成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。 | | |

| | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 土建工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、唐丽、陈曦、贾巍、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 给、排水及采暖工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 电气工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 通风与空调工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 电梯安装工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 智能建筑 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 工程资料 | 曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、王顺培、章威、孔隽、何务 |
| | 验收组组长：宋乐意 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 10 分部，<br>经查 10 分部，<br>符合标准及设计要求 10 分部。 | 验收合格 |
| | 质量控制资料 | 共 48 项，<br>经核查符合要求 48 项，<br>经核定符合要求 48 项。 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，<br>符合要求 26 项，<br>共抽查 26 项，<br>符合要求 26 项，<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共核查 27 项，<br>符合要求 27 项，<br>不符合要求 0 项。 | 验收合格 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 设计单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 施工单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 监理单位（公章） | 验收合格<br>总监理工程师：<br>2020年12月8日 | |
| | 勘察单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目图书馆 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 3 / 11424㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2018年03月20日 |
| 项目负责人 | 章威 | 项目技术负责人 | 孔隽 | 完工日期 | 2019年12月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到"好"和"一般"的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 |

注：单位工程验收时，验收组人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宜都市市民活动中心项目文化馆

建设单位：中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

湖北省建设厅制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目文化馆 | 结构类型、层数 | 框架、四层 |
| 建设单位 | 中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司 | 建筑面积 | 14462 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 混凝土预制桩基础 |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 工程总造价 | 7964.21 万元 |
| 项目经理 | 章威 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2018 年 3 月 20 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 08 日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 完成了设计文件和合同约定的全部施工内容，工程施工质量符合设计及相关规范要求。 | | |
| 验收组织形式 | 成立了以建设单位项目负责人为组长，各参建单位有关人员参加的验收小组，按照验收程序进行验收。 | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、唐丽、陈曦、贾巍、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 给、排水及采暖工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 电气工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 通风与空调工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 电梯安装工程 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 智能建筑 | 朱浩、余伟、曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、徐立波、王顺培、贾勇、章威、孔隽、何务 |
| | 工程资料 | 曹彦恒、宋乐意、王改书、唐勇、张建斌、王顺培、章威、孔隽、何务 |
| | 验收组组长：宋乐意 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 10 分部，<br>经查 10 分部，<br>符合标准及设计要求 10 分部。 | 验收合格 |
| | 质量控制资料 | 共 48 项，<br>经核查符合要求 48 项，<br>经核定符合要求 48 项。 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，<br>符合要求 25 项，<br>共抽查 25 项，<br>符合要求 25 项，<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共核查 27 项，<br>符合要求 27 项，<br>不符合要求 0 项。 | 验收合格 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 设计单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 施工单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |
| | 监理单位（公章） | 验收合格<br>总监理工程师：<br>2020年12月8日 | |
| | 勘察单位（公章） | 验收合格<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

| 工程名称 | 宜都市市民活动中心项目文化馆 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 4 / 14462㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2018年03月20日 |
| 项目负责人 | 章威 | 项目技术负责人 | 孔隽 | 完工日期 | 2019年12月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格. | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年12月8日 |

注：单位工程验收时，验收组人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.6 华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目

获奖证书

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目 荣获

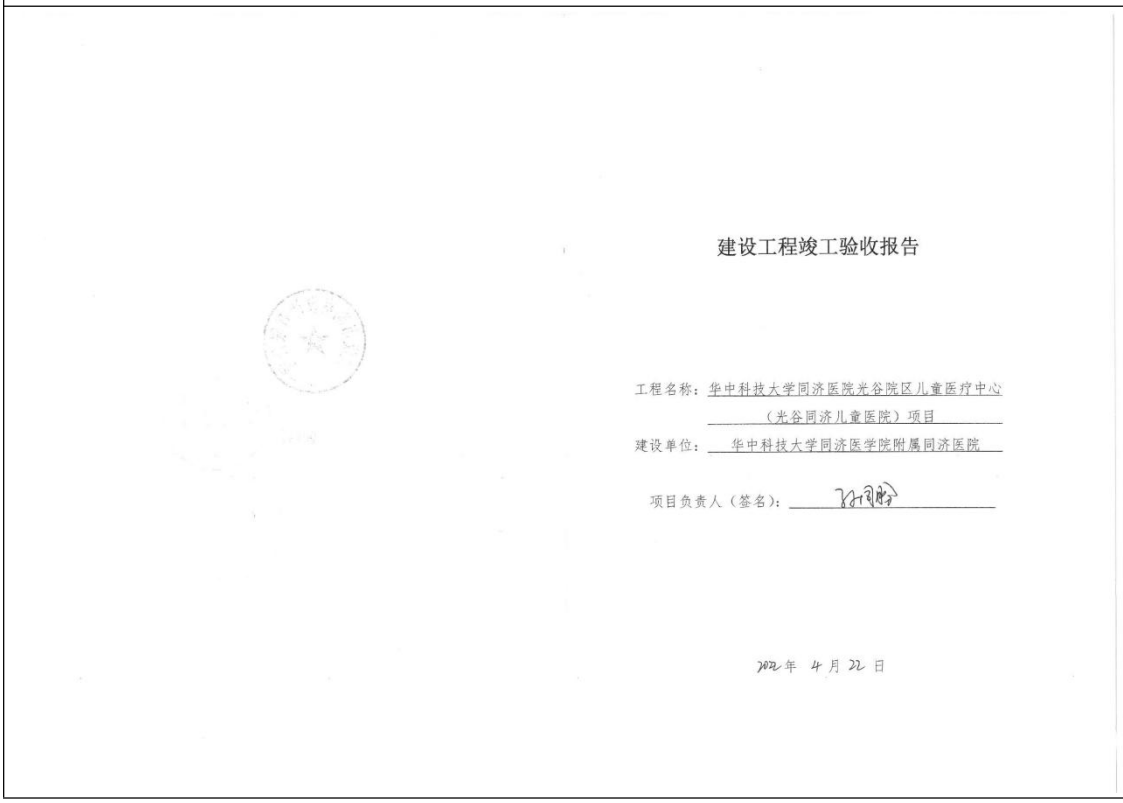
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

竣工验收证明



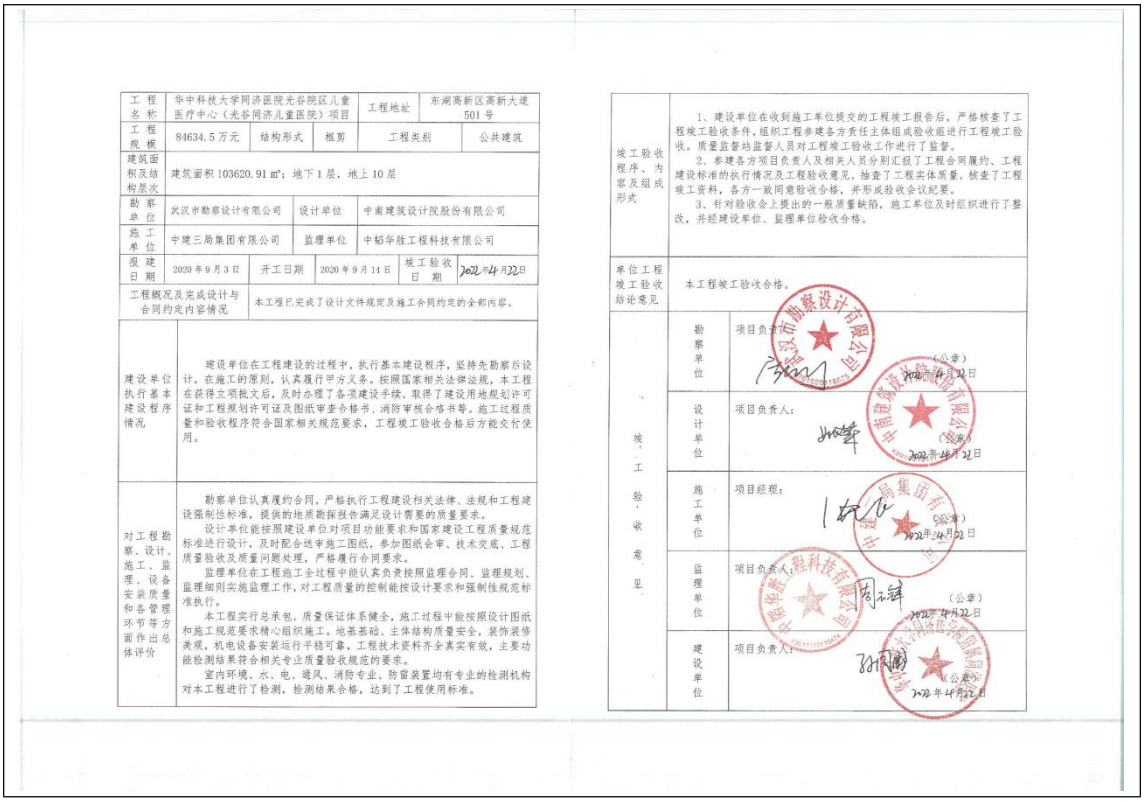
建设工程竣工验收报告

工程名称：华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属同济医院

项目负责人（签名）：

2022年 4月 22日



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目 | | | 工程地址 | 东湖高新区高新大道501号 |
| 工程规模 | 84634.5万元 | 结构形式 | 框剪 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积103620.91 m²；地下1层，地上10层 | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 监理单位 | 中韬华胜工程科技有限公司 | | |
| 报建日期 | 2020年9月3日 | 开工日期 | 2020年9月14日 | 竣工验收日期 | 2022年4月22日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，在施工的原则，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，及时办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方能交付使用。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。<br>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。<br>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。<br>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。<br>室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。<br>2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。<br>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）2022年4月22日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：（公章）2022年4月22日 |
| | 施工单位 | 项目经理：（公章）2022年4月22日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：（公章）2022年4月22日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：（公章）2022年4月22日 |

获奖证书

竣工验收报告

## 2.7 武汉大学工学部第一教学楼重建项目

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉大学工学部第一教学楼重建项目

建设单位：武汉大学

项目负责人（签名）：

2021年 5月 28日

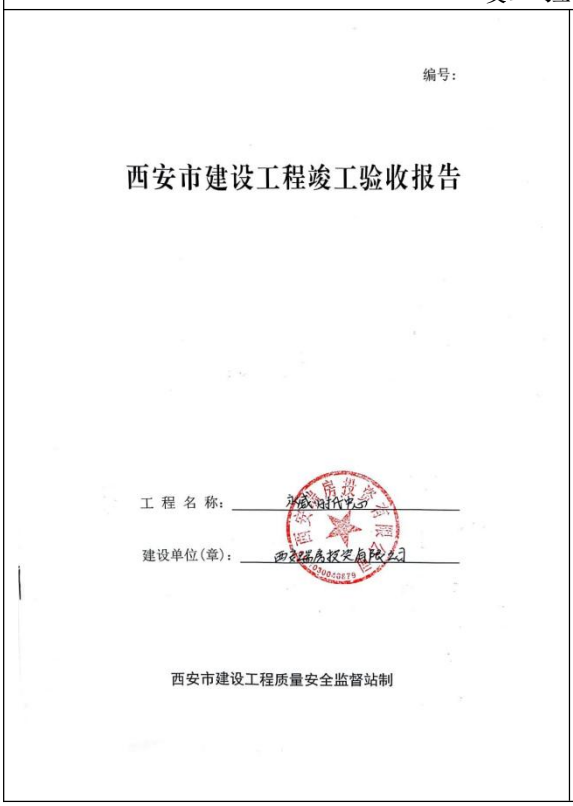
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 武汉大学工学部第一教学楼重建项目 | | | 工程地址 | 武昌区东湖南路 | |
| 工程规模 | 29580.476万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 51639.29m²； 地上 3~6 层； 地下 1 层。 | | | | | |
| 勘察单位 | 中煤科工集团武汉设计研究院有限公司 | | 设计单位 | 中工武大设计研究有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉华胜工程建设科技有限公司 | | |
| 报建日期 | 2017年4月19日 | 开工日期 | 2018年11月16日 | 竣工验收日期 | 2021年5月28日 | |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。 | | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，在施工的原则，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，及时办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方能交付使用。 | | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。<br>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。<br>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。<br>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。<br>室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。<br>2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。<br>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：（公章）2021年5月28日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收（公章）2021年5月28日 |
| | 施工单位 | 项目经理：朱俊 符合要求（公章）2021年5月28日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：杨汉林 同意验收（公章）2021年5月28日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收（公章）2021年5月28日 |

## 2.8 永威·时代中心

获奖证书

竣工验收证明



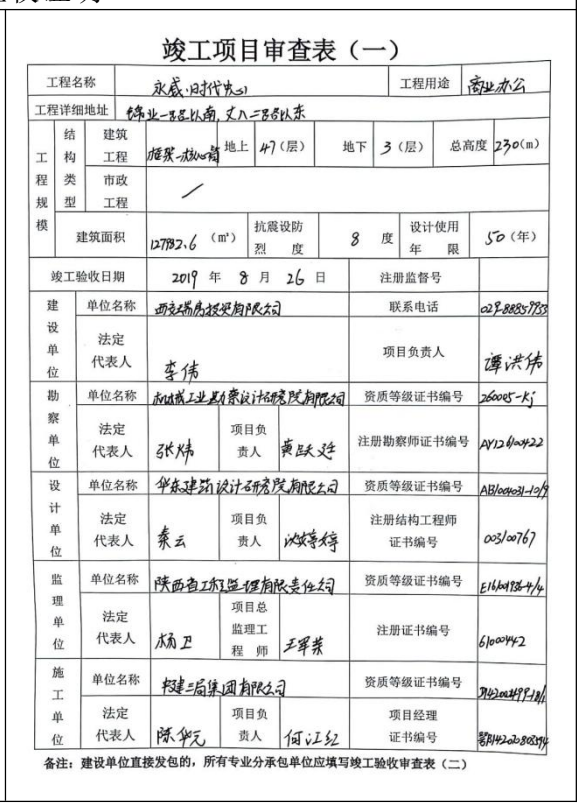
编号：

西安市建设工程竣工验收报告

工程名称：永威·时代中心

建设单位(章)：西安城市投资有限公司

西安市建设工程质量安全监督站制



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | | 永威·时代中心 | | | | | 工程用途 | 商业办公 | |
| 工程详细地址 | | 长安北路以南，文八二路以东 | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 建筑工程 | 框架-核心筒 | 地上 | 47（层） | 地下 | 3（层） | 总高度 | 230（m） |
| | | 市政工程 | / | | | | | | |
| | 建筑面积 | | 127192.6（m²） | 抗震设防烈度 | 8 度 | | 设计使用年限 | 50（年） | |
| 竣工验收日期 | | | 2019 年 8 月 26 日 | | | | 注册监督号 | | |
| 建设单位 | 单位名称 | | 西安城市投资有限公司 | | | | 联系电话 | 029-88857933 | |
| | 法定代表人 | | 李伟 | | | | 项目负责人 | 谭洪伟 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 260005-Kj | |
| | 法定代表人 | | 张炜 | 项目负责人 | 黄跃进 | | 注册勘察师证书编号 | AY12 6104 22 | |
| 设计单位 | 单位名称 | | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | AB1004031-1/9 | |
| | 法定代表人 | | 秦云 | 项目负责人 | 沈安等待 | | 注册结构工程师证书编号 | 0031/00767 | |
| 监理单位 | 单位名称 | | 陕西省工程监理有限责任公司 | | | | 资质等级证书编号 | E1GM1924-4/4 | |
| | 法定代表人 | | 杨卫 | 项目总监理工程师 | 王翠荣 | | 注册证书编号 | 6100/0442 | |
| 施工单位 | 单位名称 | | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 建筑2024BF-1001 | |
| | 法定代表人 | | 陈华元 | 项目负责人 | 何江红 | | 项目经理证书编号 | 鄂建建2020-8005944 | |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

## 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 江河创建集团股份有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 911100007002176 4F |
| | 法定代表人 | 刘载望 | 项目负责人 | 王三伟 | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 奥的斯电梯(中国)有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 91610133791653381F |
| | 法定代表人 | 冉昇刚 | 项目负责人 | 郭志云 | 项目经理证书编号 | 410425197802440016 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 上海达华智控科技(集团)股份有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 913100007340051527P |
| | 法定代表人 | 潘晖 | 项目负责人 | 蔡伟 | 项目经理证书编号 | 00399015 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西铁路工程建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 916100002205264183 |
| | 法定代表人 | 翟国良 | 项目负责人 | 朱力 | 项目经理证书编号 | 陕261111233374 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 昂明系统工程(北京)有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 91530100719451544X |
| | 法定代表人 | 陈炳炳 | 项目负责人 | 邓文证 | 项目经理证书编号 | 13311147033 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

## 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| **一、完成建设工程设计项目及内容**<br>1、地基与基础工程<br>2、主体结构工程<br>3、建筑装饰装修工程<br>4、建筑屋面工程<br>5、建筑给水排水及采暖工程<br>6、建筑电气工程<br>7、智能建筑工程<br>8、通风与空调工程<br>9、电梯安装工程<br>10、建筑节能工程 | 该工程10大分部工程均已完成了设计工作内容，完成标准满足设计要求，符合规范标准，安全功能达标，使用功能齐效，经审查合格。 |
| **二：完成合同约定的各项内容情况**<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 各承包单位均已完成了合同约定的工作内容，经审查：完整、齐效。 |

## 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三：技术档案和施工管理资料**<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 经审查，工程资料齐全、报告内完整。 |
| **四：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告**<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 材料、设备、构配件进场事项，按照三方联合验收、试验报告齐全、有效，经审查：合格。 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1、勘察单位工程质量检查报告<br>2、设计单位工程质量检查报告<br>3、施工单位工程竣工报告<br>4、工程监理单位工程质量评估报告 | 各单位均履行了职责，资料真实有效，经审查合格。 |
| **六：《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》** | 经审查：齐全、完整、有效。 |

审查结论：该工程资料齐全，报告符合设计及规范验收标准要求，本工程已顺利通过验收，经审查合格

审查人签字：马建玲　　建设单位项目负责人：谭洪伟

2019年 8月 28日



## 竣工工程质量验收实施情况

### 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

**建设单位验收负责人签字表**

| 姓名 | 谭洪伟 | 职务 | 项目经理 | 职称 | — |
|---|---|---|---|---|---|

**工程竣工验收分组人员签名表**

| 验收专业组 | 组长 | 组员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建设 | 勘察 | 设计 | 施工 | 监理 |
| 建筑工程 | 谭洪伟 | 谭洪伟 | 黄明强 | 吴海滨 | 仇立山 | 马建玲 |
| 设备安装工程 | 吴涛 | 吴涛 | 白帆 | 张建超 | 王永强 | 吴杰 |
| 工程技术资料 | 马建玲 | 马建玲 | 刘小涛 | 成小红 | 程红佳 | 董帆帆 |
| （其他） | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 通过验收，符合要求 | 1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。<br>2、质量控制资料核查（完整、~~不完整~~）。<br>3、安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测 28 项，符合要求 28 项。<br>4、观感质量评价：<br>好☑ 一般☐ 差☐ |
| 2 | 主体结构工程 | 通过验收，符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 通过验收，符合要求 | |
| 4 | 建筑屋面工程 | 通过验收，符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及采暖工程 | 通过验收，符合要求 | |
| 6 | 建筑电气工程 | 通过验收，符合要求 | |
| 7 | 智能建筑工程 | 通过验收，符合要求 | |
| 8 | 通风与空调工程 | 通过验收，符合要求 | |
| 9 | 电梯安装工程 | 通过验收，符合要求 | |
| 10 | 建筑节能工程 | 通过验收，符合要求 | |

存在缺陷问题：无

综合验收结论：该工程质量满足验收规范要求，单位工程竣工验收评定合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人<br>签字：谭法伟 | 项目负责人<br>签字：王[illegible] | 项目负责人<br>签字：[illegible] | 项目负责人<br>签字：[illegible] | 项目负责人<br>签字：[illegible] |
| 2019年8月30日 | 2019年8月30日 | 2019年8月30日 | 2019年8月30日 | 2019年8月30日 |

## 2.9 赣州市综合文化艺术馆项目

| 获奖证书 |
| --- |
| |

优质

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的赣州市综合文化艺术馆项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

竣工报告

# 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 赣州市综合文化艺术馆项目 | | | 工程地点 | 赣州市章江新区 F27、F28 地块 | | |
| 结构层次 | 框剪 4 层 | 建筑面积 | 84123.84 m² | 开竣工日期 | 2018.10.12-2021.12.30 | 施工许可证号 | 360702201810120101 |
| 建设单位 | 赣州城投工程管理有限公司 | | | 使用单位 | / | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院 | | | 监理单位 | 上海三维工程建设咨询有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | | | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |

## 二、竣工验收内容

1、本次竣工验收的主要工程范围为：赣州市综合文化艺术馆工程施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。

2、参与本工程的建设、设计、监理、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履约及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。

3、质量控制资料核查及安全和功能性检测情况：

对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。

4、执行强制性标准，落实质量责任制的情况：

工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。

5、执行施工合同及设计文件情况：

参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。

6、参加竣工验收及施工质量问题整改情况：

本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

| 三、验收意见 | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 合格<br>签字：陈京祥<br>2022 年 7 月 25 日（单位公章） | 设计单位 | 合格<br>项目负责人：<br>验收人员：<br>2022年 7月 25 日（单位公章） |
| 施工单位 | 验收合格<br>项目负责人：吴少伟<br>验收人员：<br>2022年 7月 25 日（单位公章） | 监理单位 | 合格<br>项目负责人：<br>验收人员：<br>2022年 7月 25 日（单位公章） |
| 建设单位 | 合格<br>项目负责人：<br>验收人员：<br>2022年 7月 25 日（单位公章） | | |

注：本表由建设单位组织填写。

## 2.10 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期

| 获奖证书 |
| --- |
| <br>中建三局集团有限公司<br>你单位施工总承包的鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 荣获<br>2022-2023年度国家优质工程奖。<br>特发此证。<br>中国施工企业管理协会<br>二〇二三年十二月 |
| 竣工报告 |

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业档案中心

建设单位：鄂州临空产业孵化基地有限公司

湖北省建设厅制

扫描全能王 创建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业档案中心 | 结构类型层数 | 框架结构共3层 |
| 建设单位 | 鄂州临空产业孵化基地有限公司 | 建筑面积 | 5530.94 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 平板式筏基 |
| 监理单位 | 鄂州市工程建设监理公司 | 工程总造价 | 7960.6 万元 |
| 项目经理 | 熊艳丽 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2020年8月29日 | 竣工验收日期 | 2022年8月5日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 本工程于2020年10月28日完成施工图设计文件审查，2021年1月12日完成地基基础分部工程施工及验收，2021年4月2日完成主体结构施工及验收，2022年3月17日完成建筑节能分部验收，2022年5月20日完成工程竣工预验收，2022年8月5日完成工程竣工验收。整体工程施工质量良好，无安全事故发生，农民工工资发放到位，无工程款拖欠，圆满完成工程设计及合同约定的各项内容。 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织设计、勘察、监理及施工单位五方责任主体，通过现场实体查验及工程资料核查进行验收。质监站及城建档案馆参与监督。 | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 汪斯露、陈希、戚辉、熊玲珑、熊艳丽 |
| | 给、排水及采暖工程 | 高延雄、韩铸、李玲、邓良笑 |
| | 电气工程 | 白建光、熊功权、李双勇 |
| | 通风与空调工程 | 祝恒、叶虹、李俊、高志超 |
| | 电梯安装工程 | 柯建群、祝海龙、任光杨 |
| | 智能建筑 | 白建光、熊功权、李双勇、黄亮 |
| | 工程资料 | 熊玲珑、祝海龙、梅冬、邓良笑、高志超 |
| | 验收组组长： 祝恒 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| | 分部工程 | 共 10 分部，经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 工程竣工验收情况 | 质量控制资料 | 共 56 项，<br>经审查符合要求 56 项，<br>经核定符合规范要求 56 项 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项<br>符合要求 18 项<br>共抽查 10 项<br>符合要求 10 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项 | 好 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 施工单位（公章） | 单位负责人：<br>年 月 日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师：<br>年 月 日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |

扫描全能王 创建

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收；<br>2、建设单位组织勘察、设计、监理及施工五方责任主体现场验收，并提前书面告知了质监站；<br>3、施工、监理、勘察、设计及建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>4、审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；<br>5、五方责任主体共同实地查验工程质量并分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 6、质监站发表监督意见。 |
| 工程竣工验收组验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>严格执行法律法规基本建设程序，建设各环节符合相关规定。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br>勘察、设计均符合现行规范要求，<br>施工质量可靠、安全保证措施到位，<br>监理认真履职、严格把控工程质量、安全、进度进行。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：<br>工程施工质量优良、设备安装质量到位、各环节管理到位。 |
| 参加验收人员签字： | |

扫描全能王 创建

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业服务中心

建设单位：鄂州临空产业孵化基地有限公司

湖北省建设厅制

扫描全能王 创建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业服务中心 | 结构类型层数 | 框架结构共3层 |
| 建设单位 | 鄂州临空产业孵化基地有限公司 | 建筑面积 | 13338.22 m² |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 钻孔灌注桩+独立承台基础 |
| 监理单位 | 鄂州市工程建设监理公司 | 工程总造价 | 9618.27 万元 |
| 项目经理 | 熊艳丽 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2020年7月11日 | 竣工验收日期 | 2022年1月18日 |

| | |
|---|---|
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 本工程于2020年10月28日完成施工图设计文件审查，2020年11月6日完成桩基及地基基础分部工程施工及验收，2021年1月21日完成主体结构施工及验收，2021年9月17日完成建筑节能分部验收，2021年11月25日完成工程竣工预验收，2022年1月18日完成工程竣工验收。整体工程施工质量良好，无安全事故发生，农民工工资发放到位，无工程款拖欠，圆满完成工程设计及合同约定的各项内容。 |
| 验收组织形式 | 建设单位组织设计、勘察、监理及施工单位五方责任主体，通过现场实体查验及工程资料核查进行验收。质监站及城建档案馆参与监督。 |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 汪斯露、祝海龙、刘昶、戚辉、熊玲珑、熊艳丽 |
| | 给、排水及采暖工程 | 高延雄、韩铸、李玲、邓良笑 |
| | 电气工程 | 白建光、熊功权、李双勇 |
| | 通风与空调工程 | 祝恒、张兵、高志超 |
| | 电梯安装工程 | 祝海龙、李玲、任光杨 |
| | 智能建筑 | 白建光、熊功权、袁润 |
| | 工程资料 | 李俊、邓良笑、高志超 |
| | 验收组组长： 祝恒 | |

扫描全能王 创建

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 10 分部，经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| | 质量控制资料 | 共 56 项，<br>经审查符合要求 56 项，<br>经核定符合规范要求 56 项 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项<br>符合要求 18 项<br>共抽查 10 项<br>符合要求 10 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项 | 好 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 施工单位（公章） | 单位负责人：<br>年 月 日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师：<br>年 月 日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |

扫描全能王 创建

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收；<br>2、建设单位组织勘察、设计、监理及施工五方责任主体现场验收，并提前书面告知了质监站；<br>3、施工、监理、勘察、设计及建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>4、审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；<br>5、五方责任主体共同实地查验工程质量并分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 6、质监站发表监督意见。 |
| 工程竣工验收组验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>严格执行法律法规基本建设程序，建设各环节符合相关规定。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br>勘察、设计均符合现行规范要求，<br>施工质量可靠、安全保证措施到位，<br>监理认真履职、严格把控工程质量、安全、进度进行。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：<br>工程施工质量优良、设备安装质量到位、各环节管理到位。 |
| 参加验收人员签字： | |

扫描全能王 创建

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业展示中心

建设单位：鄂州临空产业孵化基地有限公司

湖北省建设厅制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业展示中心 | 结构类型层数 | 框架结构共3层 |
| 建设单位 | 鄂州临空产业孵化基地有限公司 | 建筑面积 | 7788.25 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 独立承台基础 |
| 监理单位 | 鄂州市工程建设监理公司 | 工程总造价 | 12992.45 万元 |
| 项目经理 | 熊艳丽 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2020年9月2日 | 竣工验收日期 | 2021年11月 25日 |

| | |
|---|---|
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 本工程于2020年8月25日完成施工图设计文件审查，2020年9月2日申领施工许可证并正式开工，2020年9月30日完成地基基础分部工程施工及验收，2020年12月30日完成主体结构施工及验收，2021年3月26日完成建筑节能分部验收，2021年9月26日完成水暖电及电梯分部验收，2021年10月13日完成工程竣工预验收，2021年11月25日完成工程竣工验收。整体工程施工质量良好，无安全事故发生，农民工工资发放到位，无工程款拖欠，圆满完成工程设计及合同约定的各项内容。 |
| 验收组织形式 | 建设单位组织设计、勘察、监理及施工单位五方责任主体，通过现场实体查验及工程资料核查进行验收。质监站及城建档案馆参与监督。 |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 汪斯露、陈希、戚辉、熊玲珑、熊艳丽 |
| | 给、排水及采暖工程 | 高廷雄、韩铸、李玲、邓良笑 |
| | 电气工程 | 白建光、熊功权、李双勇 |
| | 通风与空调工程 | 祝恒、叶虹、李俊、高志超 |
| | 电梯安装工程 | 柯建群、祝海龙、任光杨 |
| | 智能建筑 | 白建光、熊功权、李双勇、黄亮 |
| | 工程资料 | 熊玲珑、祝海龙、梅冬、邓良笑、高志超 |
| | 验收组组长： 祝恒 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 分部工程 | 共 10 分部，经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| | 质量控制资料 | 共 56 项，<br>经审查符合要求 56 项，<br>经核定符合规范要求 56 项 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项<br>符合要求 18 项<br>共抽查 10 项<br>符合要求 10 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项 | |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 施工单位（公章） | 单位负责人：<br>年 月 日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师：<br>年 月 日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收；<br>2、建设单位组织勘察、设计、监理及施工五方责任主体现场验收，并提前书面告知了质监站；<br>3、施工、监理、勘察、设计及建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>4、审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；<br>5、五方责任主体共同实地查验工程质量并分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。　　6、质监站发表监督意见。 |
| 工程竣工验收组验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>环评报告、消防、规划、水土保持、建设项目竣工决算、建设单位、监理、施工、设计、勘察、设计单位执行基本建设程序。建设单位、监理、施工、设计、勘察、设计单位合法有效文件。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br>勘察、设计单位执行规范要求。<br>施工质量可靠、安全保证措施到位。<br>监理认真履职、环境、地质、工程质量、安全、进度、造价、竣工手续、资料、工程状况合格。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：<br>工程施工质量优良、设备安装质量到位、无质量问题 |
| 参加验收人员签字： | 张旭　韩铸　任光辉　李强　邓俊<br>陈伟　成祥<br>王勇　宋[illegible]　高[illegible]　魏[illegible] |

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业总部大楼

建设单位：鄂州临空产业孵化基地有限公司

湖北省建设厅制

扫描全能王 创建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期产业总部大楼 | 结构类型层数 | 框架剪力墙结构共11层 |
| 建设单位 | 鄂州临空产业孵化基地有限公司 | 建筑面积 | 22427.38 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 桩基 |
| 监理单位 | 鄂州市工程建设监理公司 | 工程总造价 | 17253.06 万元 |
| 项目经理 | 熊艳丽 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2020年9月28日 | 竣工验收日期 | 2022年12月8日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 本工程于2020年10月28日完成施工图设计文件审查，2020年12月30日通过桩基子分部验收，2021年5月14日完成地基基础分部工程施工及验收，2021年10月13日完成主体结构施工及验收，2022年9月28日完成建筑节能分部验收，2022年11月16日完成工程竣工预验收，2022年12月8日完成工程竣工验收。整体工程施工质量良好，无安全事故发生，农民工工资发放到位，无工程款拖欠，圆满完成工程设计及合同约定的各项内容。 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织设计、勘察、监理及施工单位五方责任主体，通过现场实体查验及工程资料核查进行验收。质监站及城建档案馆参与监督。 | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 汪斯露、陈希、戚辉、熊玲珑、熊艳丽 |
| | 给、排水及采暖工程 | 高延雄、韩铸、李玲、邓良笑 |
| | 电气工程 | 白建光、熊功权、李双勇 |
| | 通风与空调工程 | 祝恒、叶虹、李俊、高志超 |
| | 电梯安装工程 | 柯建群、祝海龙、任光杨 |
| | 智能建筑 | 白建光、熊功权、李双勇、黄亮 |
| | 工程资料 | 熊玲珑、祝海龙、梅冬、邓良笑、高志超 |
| | 验收组组长： 祝恒 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| | 分部工程 | 共 10 分部，经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 工程竣工验收情况 | 质量控制资料 | 共 56 项，<br>经审查符合要求 56 项，<br>经核定符合规范要求 56 项 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项<br>符合要求 18 项<br>共抽查 10 项<br>符合要求 10 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项 | 好 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 施工单位（公章） | 单位负责人：<br>年 月 日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师：<br>年 月 日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |

扫描全能王 创建

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收；<br>2、建设单位组织勘察、设计、监理及施工五方责任主体现场验收，并提前书面告知了质监站；<br>3、施工、监理、勘察、设计及建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>4、审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；<br>5、五方责任主体共同实地查验工程质量并分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 6、质监站发表监督意见。 |
| 工程竣工验收组验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>严格执行法律法规基本建设程序，建设各环节符合相关规定。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br>勘察、设计均符合现行规范要求，<br>施工质量可靠、安全保证措施到位，<br>监理认真履职、严格把控工程质量、安全、进度进行。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：<br>工程施工质量优良、设备安装质量到位、各环节管理到位。 |
| 参加验收人员签字： | |

扫描全能王 创建

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市临空经济区产业孵化基地一期创客人才公寓

建设单位：鄂州临空产业孵化基地有限公司

湖北省建设厅制

扫描全能王 创建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期创客人才公寓 | 结构类型层数 | 框架结构共4层 |
| 建设单位 | 鄂州临空产业孵化基地有限公司 | 建筑面积 | 8458.07 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 平板式筏基 |
| 监理单位 | 鄂州市工程建设监理公司 | 工程总造价 | 10529.93 万元 |
| 项目经理 | 熊艳丽 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2020年9月28日 | 竣工验收日期 | 2022年8月5日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 本工程于2020年10月28日完成施工图设计文件审查，2021年1月12日完成地基基础分部工程施工及验收，2021年4月2日完成主体结构施工及验收，2022年3月17日完成建筑节能分部验收，2022年5月20日完成工程竣工预验收，2022年8月5日完成工程竣工验收。整体工程施工质量良好，无安全事故发生，农民工工资发放到位，无工程款拖欠，圆满完成工程设计及合同约定的各项内容。 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织设计、勘察、监理及施工单位五方责任主体，通过现场实体查验及工程资料核查进行验收。质监站及城建档案馆参与监督。 | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 汪斯露、陈希、戚辉、熊玲珑、熊艳丽 |
| | 给、排水及采暖工程 | 高延雄、韩铸、李玲、邓良笑 |
| | 电气工程 | 白建光、熊功权、李双勇 |
| | 通风与空调工程 | 祝恒、叶虹、李俊、高志超 |
| | 电梯安装工程 | 柯建群、祝海龙、任光杨 |
| | 智能建筑 | 白建光、熊功权、李双勇、黄亮 |
| | 工程资料 | 熊玲珑、祝海龙、梅冬、邓良笑、高志超 |
| | 验收组组长： 祝恒 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| | 分部工程 | 共 10 分部，经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 工程竣工验收情况 | 质量控制资料 | 共 56 项，<br>经审查符合要求 56 项，<br>经核定符合规范要求 56 项 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项<br>符合要求 18 项<br>共抽查 10 项<br>符合要求 10 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项 | 好 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 施工单位（公章） | 单位负责人：<br>年 月 日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师：<br>年 月 日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |

扫描全能王 创建

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收；<br>2、建设单位组织勘察、设计、监理及施工五方责任主体现场验收，并提前书面告知了质监站；<br>3、施工、监理、勘察、设计及建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>4、审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；<br>5、五方责任主体共同实地查验工程质量并分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 6、质监站发表监督意见。 |
| 工程竣工验收组验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>严格执行法律法规基本建设程序，建设各环节符合相关规定。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br>勘察、设计均符合现行规范要求，<br>施工质量可靠、安全保证措施到位，<br>监理认真履职、严格把控工程质量、安全、进度进行。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：<br>工程施工质量优良、设备安装质量到位、各环节管理到位。 |
| 参加验收人员签字： | |

扫描全能王 创建

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州市临空经济区产业孵化基地一期地下室

建设单位：鄂州临空产业孵化基地有限公司

湖北省建设厅制

扫描全能王 创建

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期地下室 | 结构类型层数 | 框架剪力墙结构共1层 |
| 建设单位 | 鄂州临空产业孵化基地有限公司 | 建筑面积 | 18484.85 ㎡ |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 基础类型 | 平板式筏基、钻孔灌注桩 |
| 监理单位 | 鄂州市工程建设监理公司 | 工程总造价 | 13542.45 万元 |
| 项目经理 | 熊艳丽 | 技术负责人 | 张琨 |
| 开工日期 | 2020年8月29日 | 竣工验收日期 | 2022年12月8日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 本工程于2020年10月28日完成施工图设计文件审查，2021年5月14日完成地基基础分部工程施工及验收，2021年10月13日完成主体结构施工及验收，2022年5月20日完成工程竣工预验收，2022年12月8日完成工程竣工验收。整体工程施工质量良好，无安全事故发生，农民工工资发放到位，无工程款拖欠，圆满完成工程设计及合同约定的各项内容。 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织设计、勘察、监理及施工单位五方责任主体，通过现场实体查验及工程资料核查进行验收。质监站及城建档案馆参与监督。 | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 成员名单 |
|---|---|---|
| | 土建工程 | 汪斯露、陈希、戚辉、熊玲珑、熊艳丽 |
| | 给、排水及采暖工程 | 高延雄、韩铸、李玲、邓良笑 |
| | 电气工程 | 白建光、熊功权、李双勇 |
| | 通风与空调工程 | 祝恒、叶虹、李俊、高志超 |
| | 电梯安装工程 | 柯建群、祝海龙、任光杨 |
| | 智能建筑 | 白建光、熊功权、李双勇、黄亮 |
| | 工程资料 | 熊玲珑、祝海龙、梅冬、邓良笑、高志超 |
| | 验收组组长： 祝恒 | |

| | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| | 分部工程 | 共 10 分部，经查 10 分部<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 工程竣工验收情况 | 质量控制资料 | 共 56 项，<br>经审查符合要求 56 项，<br>经核定符合规范要求 56 项 | 验收合格 |
| | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项<br>符合要求 18 项<br>共抽查 10 项<br>符合要求 10 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，<br>符合要求 28 项，<br>不符合要求 0 项 | 好 |
| 参建各方竣工验收意见 | 建设单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |
| | 施工单位（公章） | 单位负责人：<br>年 月 日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师：<br>年 月 日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：<br>年 月 日 | |

扫描全能王 创建

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收；<br>2、建设单位组织勘察、设计、监理及施工五方责任主体现场验收，并提前书面告知了质监站；<br>3、施工、监理、勘察、设计及建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>4、审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；<br>5、五方责任主体共同实地查验工程质量并分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。　　6、质监站发表监督意见。 |
| 工程竣工验收组验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>严格执行法律法规基本建设程序，建设各环节符合相关规定。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：<br>勘察、设计均符合现行规范要求，<br>施工质量可靠、安全保证措施到位，<br>监理认真履职、严格把控工程质量、安全、进度进行。 |
| | 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：<br>工程施工质量优良、设备安装质量到位、各环节管理到位。 |
| 参加验收人员签字： | |

扫描全能王 创建

# 2.11 商务、商业项目[小米武汉总部(东湖 1 号项目)]

获奖证书

优质

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的商务、商业项目〔小米武汉总部（东湖1号项目）〕 荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：商务、商业项目（小米武汉总部（东湖1号项目））

建设单位：小米信息技术武汉有限责任公司

项目负责人（签名）：

2020年 8 月 11 日

— 1 —

扫描全能王 创建

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 商务、商业项目（小米武汉总部（东湖1号项目）） | | 工程地址 | 九峰一路以南，光谷三路以西 | |
| 工程规模 | 32000万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积 52946.04 m²；地上7层（局部3层）；地下2层（局部1层，其中人防地下室面积为1813 m²） | | | | |
| 勘察单位 | 湖北地矿建设勘察有限公司 | | 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 武汉市联发建设监理有限责任公司 | |
| 报建日期 | 2018年11月20日 | 开工日期 | 2018年11月25日 | 竣工验收日期 | 2020年8月11日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 完成设计与合同约定的全部内容 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位自工程开工至工程竣工验收程序均依照相关法律法规执行。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 1、勘察单位认真执行规范，工程建设标强制性条文。对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，岩土工程持力层的结构与勘察报告相符。<br>2、设计单位设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。未发现因设计原因造成工程质量问题。<br>3、施工单位依据工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。工程实物量符合设计图及规范要求。质量控制资料齐全，满足规定要求。主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。<br>4、监理单位严格地执行《工程建设监理规程》，工程质量施工验收规范和强制性条文，对工程施工进行了全过程监理，能严格执行工程验收制度，建筑材料检验制度、见证取样制度，较好地履行了工程监理职责，确保了按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。 | | | | |

— 2 —

扫描全能王 创建

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 1、施工现场质量管理保证体系基本健全。<br>2、项目经理由土建专业的人员担任，涉及安全质量的有专职的安全总监及质量总监，工程水电有专职的水电管理人员，水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。<br>3、竣工验收前，建设单位组织参与工程建设各单位对进行工程质量评价，总包单位提交工程质量自评报告，监理单位提交工程质量监理评价报告，勘察单位提交勘察评价意见报告、设计单位提交设计评价意见报告。<br>4、武汉市城建档案馆指导员对工程档案进行预验收。<br>5、建设单位成立竣工验收小组，制定验收方案。<br>6、向武汉市洪山区建筑工程质量监督站约定竣工验收时间。<br>7、开展竣工验收会议，会议由竣工验收小组组长主持，按照验收方案制定的程序进行工程质量验收。<br>（1）与会各单位各自介绍工程质量控制情况，提出工程质量评价意见。<br>（2）各验收专业组核查质量保证资料，并到现场检查。<br>（3）交流检查意见并提出质量整改问题，依次发言确认本单位的工程评价意见。<br>（4）评价意见达成统一，由建设方宣布验收结论。<br>（5）由质量监督站宣布验收意见。<br>（6）建设单位负责形成竣工验收会议纪要。<br>（7）工程验收合格后，建设、勘察、设计、施工、监理等单位在《竣工验收会议纪要》上签字，工程竣工验收工作结束。 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。 | |
| 竣工验收 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>同意<br>（公章）<br>2020年8月11日 |



| | | |
|---|---|---|
| 意见 | 设计单位 | 项目负责人：<br>同意<br>（公章）<br>2020年8月11日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>自评合格<br>王建春<br>（公章）<br>2020年8月11日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年8月11日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年8月11日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 2.12 哈尔滨太平国际机场扩建工程(T2 航站楼及高架桥项目)-T2 航站楼一阶段

| 获奖证书 |
| --- |
| <br>中建三局集团有限公司<br>你单位施工总承包的哈尔滨太平国际机场扩建工程（T2航站楼及高架桥项目）—T2航站楼一阶段 荣获<br>2020—2021年度国家优质工程奖。<br>特发此证。<br>中国施工企业管理协会<br>二〇二一年十二月 |
| 竣工验收报告 |

# 单位工程竣工验收报告

哈建施 04

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 哈尔滨太平国际机场扩建工程(T2航站楼及高架桥项目)T2航站楼 | 建筑面积 | 162713.5m² |
| | 工程地址 | 哈尔滨市道里区太平国际机场 | 结构类型 | 框架结构 |
| | 层　数 | 地上2层(局部夹层及3层) 地下1层 | 总　高 | 34.05m |
| | 电　梯 | 台 | 自动扶梯 | 台 |
| | 开工日期 | 2015年5月9日 | 竣工验收日期 | 2021年8月23日 |
| | 建设单位 | 黑龙江省机场管理集团有限公司 | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 |
| | 勘察单位 | 黑龙江省建筑设计研究院 | 监理单位 | 北京华城工程管理咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 黑龙江省建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨市建设工程质量安全站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 设计与合同约定内容相符 | | |
| 验收组织形式 | 竣工验收组成员包括：建设单位(项目负责人)、施工单位(包含分包单位)、设计单位、监理单位、勘察单位及相关单位的技术质量负责人。验收组成员中土建、机电及其它专业等方面的人员齐备。<br>组长：韩向阳<br>副组长：张宪民　彭跃军　冷祥玉　陈力宏　范永强 | | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | | | |
| | 建筑工程 | 潘强、王雷、张振东、贾正杰、张彤彤 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 韩华　谢孝华　伊涛　宁琳海 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 韩华　谢孝华　宁琳海　祝鑫 | | |
| | 通风与空调工程 | 韩华　张新　李炎煜 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 张永浩　张华刚　郭美娜 | | |
| | 其它 | 于洁　韩华 | | |

哈建施 04-1

| 工程名称 | 哈尔滨太平国际机场扩建工程（T航站楼及高架桥 改建）T航站楼 |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1.施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律和法规及工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。<br>2.监理单位对工程进行评估，并提出质量评估报告。<br>3.勘察单位、设计单位对勘察设计文件及施工过程中所发现的设计变更通知书进行检查，并提出质量检查报告。<br>4.规划、消防、环保、档案和施工管理资料。<br>5.有工程使用的主要建设材料、建筑构配件和设备的试验报告；建设单位组织验收相关内容如下：<br>(1)建设勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准的情况。<br>(2)审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料<br>(3)实地查验工程质量<br>(4)对工程勘察、设计、施工、设备安装和管道、环保等方面质量、外观评估和综合验收，组织签署工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>1.规划许可证证号：哈规城(哈西)建字第[2014]43调调调。<br>2.施工许可证证号：2015.64<br>3.工程质量监督注册监督号：2015.021A<br>对工程建设项目的勘察、设计、施工监理的招标、工程建设过程中制定的质量控制措施、执行设计文件及国家规范标准、进场材料按要求进行见证取样检测合格、城乡规划行政部门、消防、环保部门出具的认可文件或批准文件进行检查结论、符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律、法规的要求。<br>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>1.勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求<br>2.设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制标准，设计符合文件要求，符合现行规范标准要求。<br>3.监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工组织管理、工程质量控制及工程技术资料等方面均已履行其职责义务。 |

哈建施 04-2

| 工程名称 | 哈尔滨太平国际机场扩建工程（T1航站楼及高架桥项目）T1航站楼 |
|---|---|
| 项目负责人 | 建设单位（公章）<br>年 月 日 |
| 勘察负责人 | 勘察单位（公章）<br>年 月 日 |
| 设计负责人 | 设计单位（公章）<br>年 月 日 |
| 项目经理<br>项目负责人 | 施工单位（公章）<br>年 月 日 |
| 总监理工程师 | 监理单位（公章）<br>年 月 日 |

| | |
|---|---|
| 建设单位（公章）<br>项目负责人 | 年 月 日 |
| 勘察单位（公章）<br>勘察负责人 | 年 月 日 |
| 设计单位（公章）<br>设计负责人 | 年 月 日 |
| 施工单位（公章）<br>项目经理<br>项目负责人 | 年 月 日 |
| 监理单位（公章）<br>总监理工程师 | 年 月 日 |

工程质量综合验收附件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

## 2.13 瑞府

获奖证书

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的瑞府 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：瑞府

验 收 日 期：2020年8月28日

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）发展有限公司

1

一、工程概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 瑞府 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处 | | 建筑面积 | 107498㎡ | 工程造价 | 102575.59206万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架-核心筒结构 | 层 数 | 地上：地上59层<br>地下：地下4层加1夹层 | | | |
| 施工许可证号 | 1010102013000402 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2013年12月22日 | 验收日期 | 2020年8月28日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120130050 | | | |
| 建设单位 | 华润置地（深圳）发展有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2017）212号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | 190122-kj | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院 | | A144013739 | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | D14211823 | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市东山防水隔热工程有限公司 | | D244014690 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市国际设备集团股份有限公司、通力电梯有限公司(合作公司)、广东宏信工程集团公司、中建三局安装工程有限公司、华润燃气集团公司、鲁信电梯有限公司、GATES（冠信电梯公司）、科达洁能股份有限公司 | | D344056091、TS3332499（19）-2020、D244016854、B120404290000l-4/1、D211010025、D34403115、D233046828 | | | |
| 承建单位(装修) | 广东玛法斯特工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、北京世纪阳光装饰工程有限公司、深圳市天建设装饰工程有限公司、深圳市恒大装饰设计有限公司、深圳市世界明珠建筑装饰有限公司 | | D244065466、D244102917、DW211011393、D244010860、D344170556、D244254382、 | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | E131000613-4/1 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 19014 | | | |

2

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 常经纬 |
| 副组长 | 许国梁 |
| 组员 | 吴彦斌、龚旭亚、丁葳银、刘学、陈凯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 常经纬 | 何立荣、吕惠宵、黄翌玲、聂炳正、陈庆国、周丹、邓艳玲、李志明、李春星、李鹏、陈安鑫、刘宝库、白星程、吴文龙、李妙东、陈洪雷、刘学、陈祖豪、王冬桂、黄臣、党会龙、杨卫庆； |
| 建筑设备安装工程 | 许国梁 | 王彩艳、夏可超、唐家翼、张俊林、李永德、李伟、尹建峰、刘涤、方波、周振华 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘辉章 | 毛兵兵、唐建鑫、陈国庆、丁葳银、张倩、方斌、戴志先、黎勇、陈树伟、祁建明、郑慧政、陈朗、李春风、李仙林、戴如华 |
| 工程质控资料 | 钟楚珊 | 郑其蓉、严玲、何泽荣、徐小婷、王瑞、曾永根、廖俊鹏、陈淑宇、唐炳芳、林海辉、杨承荣。 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### （三）工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要 2 项<br>实体抽查符合要 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要 3 项<br>实体抽查符合要 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要 3 项<br>实体抽查符合要 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要 2 项<br>实体抽查符合要 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要 8 项<br>经核定符合要 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要 8 项<br>实体抽查符合要 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要 10 项<br>实体抽查符合要 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要 6 项<br>实体抽查符合要 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要 8 项<br>经核定符合要 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要 3 项<br>实体抽查符合要 3 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要 8 项<br>经核定符合要 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要 5 项<br>经核定符合要 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要 6 项<br>实体抽查符合要 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要 / 项<br>经核定符合要 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要 / 项<br>实体抽查符合要 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 燃气系统 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要 ___ 项<br>经核定符合要 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要 ___ 项<br>实体抽查符合要 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要 ___ 项<br>经核定符合要 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要 ___ 项<br>实体抽查符合要 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |



### （五）工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计施工完成。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整。主要功能抽查检测合格
5. 完成了相关设施、水电保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气设施、住宅性能、消防设施、综合建筑、新能源光伏电站设施等设施。
6. 工程质量评定为“合格”
7. 同意验收备案

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 华润置地（深圳）发展有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 广东省建筑设计研究院 |
| （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>单位（项目）负责人： |
| 2020年8月28日 | 2020年8月28日 | 2020年8月28日 | 2020年8月28日 | 2020年8月28日 |

## 2.14 苏州中心项目

获奖证书

证 书

苏州中心项目

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

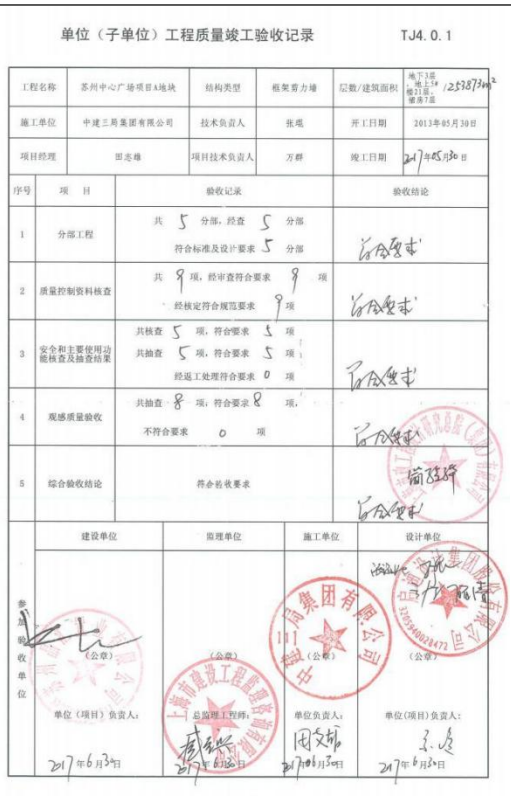
获奖单位: 中建三局集团有限公司

中 国 土 木 工 程 学 会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

竣工验收证明



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 TJ4.0.1

| 工程名称 | 苏州中心广场项目A地块 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地下3层 地上74层 塔21层 裙房7层 / 258873m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张旭 | 开工日期 | 2013年05月30日 |
| 项目经理 | 田志雄 | 项目技术负责人 | 万群 | 竣工日期 | 2017年05月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部，经查 5 分部<br>符合标准及设计要求 5 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 9 项，经审查符合要求 9 项<br>经核定符合规范要求 9 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合要求 5 项<br>共抽查 5 项，符合要求 5 项<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，<br>不符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合验收要求 | 符合要求 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2017年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2017年6月30日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2017年6月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2017年6月30日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 TJ4.0.1

| 工程名称 | 苏州中心广场项目P地块 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地下3层 / 55750m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张旭 | 开工日期 | 2013年05月30日 |
| 项目经理 | 田志雄 | 项目技术负责人 | 万群 | 竣工日期 | 2017年11月03日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 2 分部，经查 2 分部<br>符合标准及设计要求 2 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 6 项，经审查符合要求 6 项<br>经核定符合规范要求 6 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 1 项，符合要求 1 项<br>共抽查 1 项，符合要求 1 项<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，<br>不符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合验收要求 | 符合要求 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2017年11月03日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2017年11月03日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2017年11月03日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2017年11月03日 |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　TJ4.0.1

| 工程名称 | 苏州中心广场项目J地块 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地下3层，地上7层 / 51748m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2013年05月30日 |
| 项目经理 | 田志雄 | 项目技术负责人 | 万群 | 竣工日期 | 2017年11月03日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部，经查 5 分部<br>符合标准及设计要求 5 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 6 项，经审查符合要求 6 项<br>经核定符合规范要求 6 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项<br>共抽查 3 项，符合要求 3 项<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，<br>不符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合验收要求 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2017年11月03日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2017年11月03日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2017年11月03日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2017年11月03日 |

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　TJ4.0.1

| 工程名称 | 苏州中心广场项目P地块 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地下3、4层 / 55750m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2013年05月30日 |
| 项目经理 | 田志雄 | 项目技术负责人 | 万群 | 竣工日期 | 2017年11月03日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 2 分部，经查 2 分部<br>符合标准及设计要求 2 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 6 项，经审查符合要求 6 项<br>经核定符合规范要求 6 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 1 项，符合要求 1 项<br>共抽查 1 项，符合要求 1 项<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，<br>不符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合验收要求 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | 苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2017年11月03日 | 上海市建设工程监理咨询有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2017年11月03日 | 中建三局集团有限公司<br>（公章）<br>单位负责人：<br>2017年11月03日 | 苏州设计研究院股份有限公司<br>上海市城市规划设计研究总院（集团）有限公司<br>苏州工业园区设计研究有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2017年11月03日 |

## 一、工程概况

| 建设单位名称 | 苏州晶汇置业有限公司 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 苏州中心A地块（DK20110087地块） | 工程地址 | 东方之门北、星港街西 | | |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 230000.00（万元） | | |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：框架一 / 21<br>地下：框架二 / 3 | 房屋建筑面积 | 地上：154893.04 地下：101182.32 | | |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | | | |
| 开工日期 | 2012年05月21日 | 完工日期 | 2017年06月30日 | | |
| 施工许可证号 | SZZX-A-TJ-1<br>320594201306050901 | 规划许可证号 | 建字第20170016号 | 施工图设计文件审查合格书号 | 10011（2013）第343号 |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院，启迪设计集团股份有限公司，苏州建筑装饰设计研究院有限公司，江苏沙宁朗机股份有限公司，深圳市方大建科集团有限公司，苏州金螳螂幕墙有限公司 | 资质等级 | 甲级，甲级，甲级，甲级，甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级 | | |
| 施工单位 | 中建三局建设有限公司<br>苏州建筑工程集团有限公司<br>中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 房建特级，房建特级，机电三级，幕墙一级，机电一级，智能化一级，装修一级，装修一级，幕墙一级，装修一级，机电一级，房建特级，机电一级，房建特级，机电一级 | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 资质等级 | 工程监理综合资质 | | |
| 工程质量监督机构 | 苏州工业园区建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320508201201630550 | | |

## 二、备案意见　　编号：320594120229010 1-JX-001

苏州晶汇置业有限公司（建设单位）

建设的 苏州中心广场项目A地块

单位工程，于 2017 月 6 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 7 月 11 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

江苏在望建设有限公司
苏州宝丽迪工程装饰有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
苏州伊安东市政设施有限公司
苏州科宇装饰工程有限公司
北京永正创建筑幕墙工程有限公司
上海隆成高压电器有限公司
中铁建设集团有限公司
浙江永嘉新材料发展有限公司
上海某某高级装饰材料有限公司
上海某某有限公司
苏州市科技建筑材料有限公司

（备案机构盖章）

2017 年 7 月 1 日

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 苏州晶汇置业有限公司 | | | | |
| 工程名称 | 苏州中心J地块地下空间南项目、北项目 | 工程地址 | 苏绣路北，苏惠路南、星阳街西、星港街东 | | |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 20000.00 （万元） | | |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：框架结构 / 0<br>地下：框架挂板 / 1 | 房屋建筑面积 | 地上： 0 地下： 1855.73 | | |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | | | |
| 开工日期 | 2012年05月01日 | 完工日期 | 2017年11月10日 | | |
| 施工许可证号 | 320594201503230101 | 规划许可证号 | 建字第20141761 | 施工图设计文件审查合格书号 | 10011（2014）第194号 |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | 资质等级 | 甲级 | |
| 设计单位 | 启迪设计集团股份有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 资质等级 | 房建特级 | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | 资质等级 | 工程监理综合资质 | |
| 工程质量监督机构 | 苏州工业园区建设工程质量安全监督站 | | 监督注册号 | 320508201501570374. | |

## 二、备案意见

编号：320594121119010 2-JX-001

苏州晶汇置业有限公司 （建设单位）

建设的 苏州中心J地块地下空间南项目、北项目

单位工程，于 2017 月 11日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 月 11 10 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年11月10日

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司 | | | | |
| 工程名称 | 苏州中心H地块（DK20110092地块） | 工程地址 | 苏绣路南，星港街西 | | |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 160000.00 （万元） | | |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：框架— / 32<br>地下：框架— / 4 | 房屋建筑面积 | 地上：151664.63 地下： 71509.36 | | |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | | | |
| 开工日期 | 2015年05月30日 | 完工日期 | 2017年05月31日 | | |
| 施工许可证号 | SZZX-H-TJ-1<br>320594201306050201 | 规划许可证号 | 建字第20151503 | 施工图设计文件审查合格书号 | 10011（2013）第138号 |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | 资质等级 | 甲级 | |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院，苏州柯利达装饰股份有限公司，启迪设计集团股份有限公司，苏州第一建筑集团有限公司 | | 资质等级 | 甲级，甲级，甲级，甲级 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司<br>苏州柯利达装饰股份有限公司<br>中国建筑第二工程局有限公司 | | 资质等级 | 房建特级，水暖电安装一级，装修一级，智能化一级，装修一级，装修一级，房建一级，房建特级，机电一级 | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | 资质等级 | 工程监理综合资质 | |
| 工程质量监督机构 | 苏州工业园区建设工程质量安全监督站 | | 监督注册号 | 320508020120164055 1 | |

## 二、备案意见

编号：320594120229010 6-JX-001

苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司 （建设单位）

建设的 苏州中心广场项目H地块

单位工程，于 2017 月 6日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 月 6 5 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

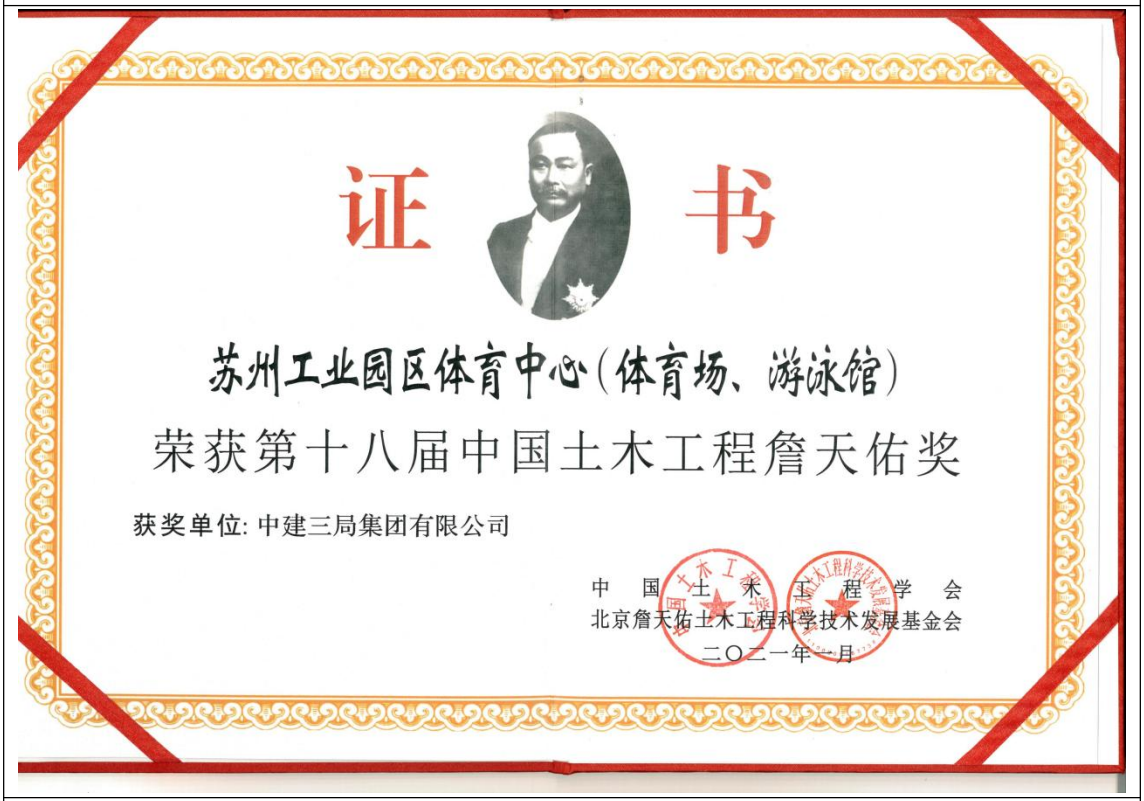
施工单位：
中建安装工程有限公司
苏州柯利达装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
苏州华丽美家装饰装璜有限公司
苏州工业园区园发园林建筑装饰工程有限公司
江苏达海智能系统股份有限公司

（备案机构盖章）

2017 年 6 月 日

## 2.15 苏州工业园体育中心（体育馆、游泳馆）

获奖证书



证　书

苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）

荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中建三局集团有限公司

中　国　土　木　工　程　学　会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二一年一月

竣工验收证明

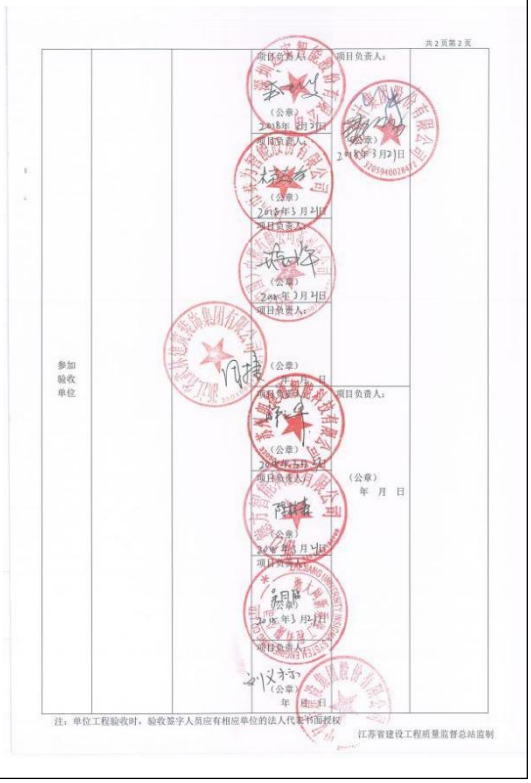
共 2 页第 1 页

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位工程 | 苏州工业园区体育中心项目（DK20140116 地块）体育场 | 结构类型 | 混凝土框架+钢支撑单层索网屋盖结构 | 层数/建筑面积 | 地上四层、局部地下一层 / 91024.29 平米 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2015 年 03 月 27 日 |
| 项目负责人 | 张晓冰 | 项目技术负责人 | 李宏坤 | 完工日期 | 2018 年 02 月 05 日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部； | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项； | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理符合规定 0 项； | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项； | | | 好 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日 | 总监理工程师：（公章）2018 年 3 月 2 日 | 项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日；项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日；项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日；项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日 | 项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日 | 项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日 |



共 2 页第 2 页

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | | 项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日；项目负责人：（公章）2018 年 5 月 4 日；项目负责人：（公章）2018 年 5 月 4 日；项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日；项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日；项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日；项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日 | 项目负责人：（公章）2018 年 3 月 2 日；项目负责人：（公章）年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位工程 | 苏州工业园区体育中心项目（DK20140116地块）游泳馆 | 结构类型 | 框架剪力墙结构+钢结构索网金属屋面 | 层数/建筑面积 | 地上四层、局部地下一层 / 50017.77 平米 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2015 年 03 月 27 日 |
| 项目负责人 | 张晓冰 | 项目技术负责人 | 李宏坤 | 完工日期 | 2018 年 02 月 05 日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部； | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项； | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理符合规定 0 项； | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项； | | | 好 |
| 综合验收结论 | 同意验收. | | | | |

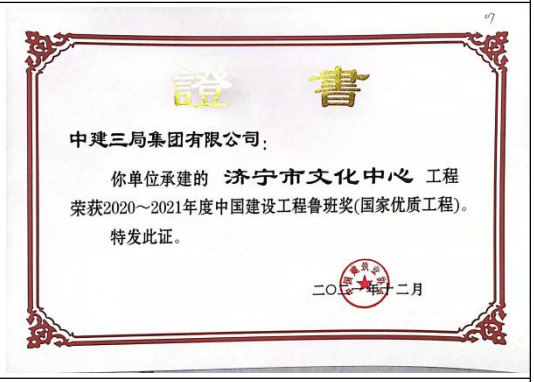
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日 |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2018 年 3 月 7 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



中建三局集团有限公司
荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

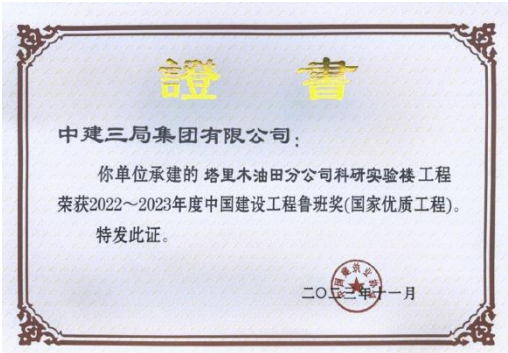
中建三局集团有限公司
你单位施工总承包的赣州市综合文化艺术馆项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中建三局集团有限公司
你单位施工总承包的攀枝花市政务服务中心一期工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

获奖证书
生态住宅社区B地块（华侨城·原岸）一期一标段
荣获2023年中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖
获奖单位：中建三局集团有限公司
创新集体人员：余地华、武超、叶勇、李佳俊、刘义明
中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
二〇二三年十二月

中建三局集团有限公司
荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

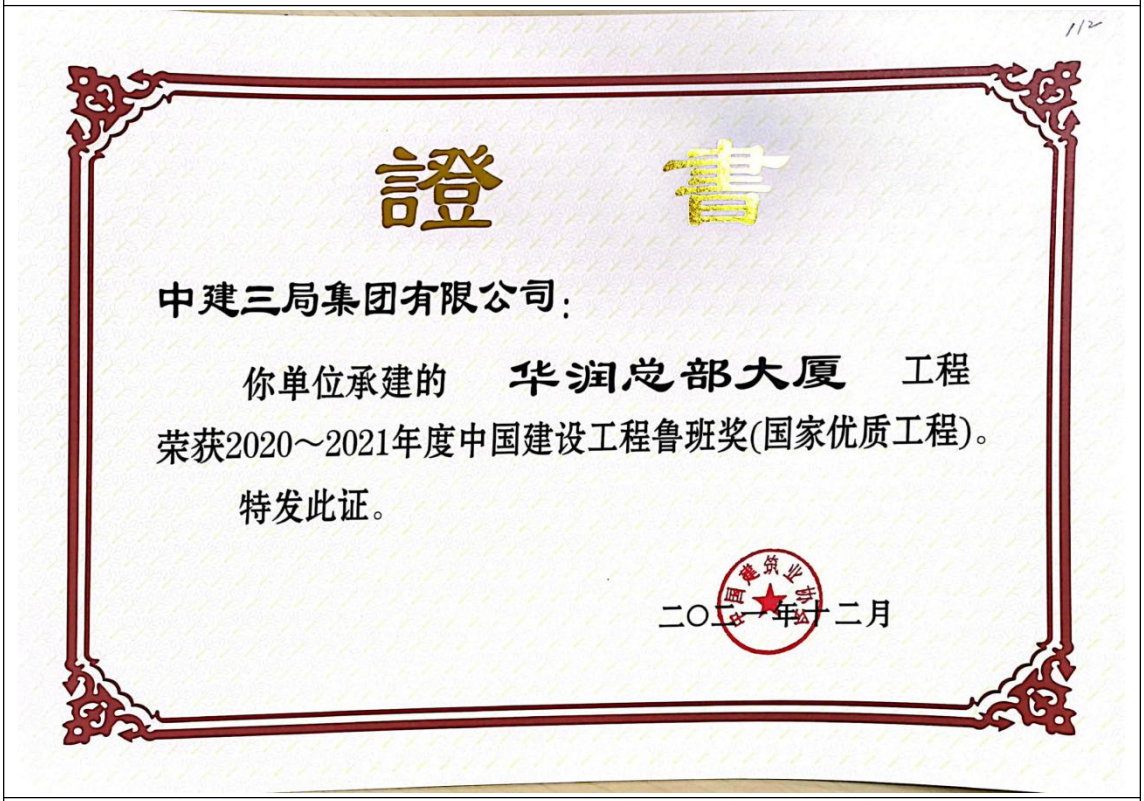
中建三局集团有限公司
荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


證 書
中建三局集团有限公司：
你单位承建的 塔里木油田分公司科研实验楼 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。
二〇二三年十一月

證 書
中建三局集团有限公司：
你单位承建的 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。
二〇二三年十一月

## 2.16 华润总部大厦

获奖证书



112

證　書

中建三局集团有限公司：

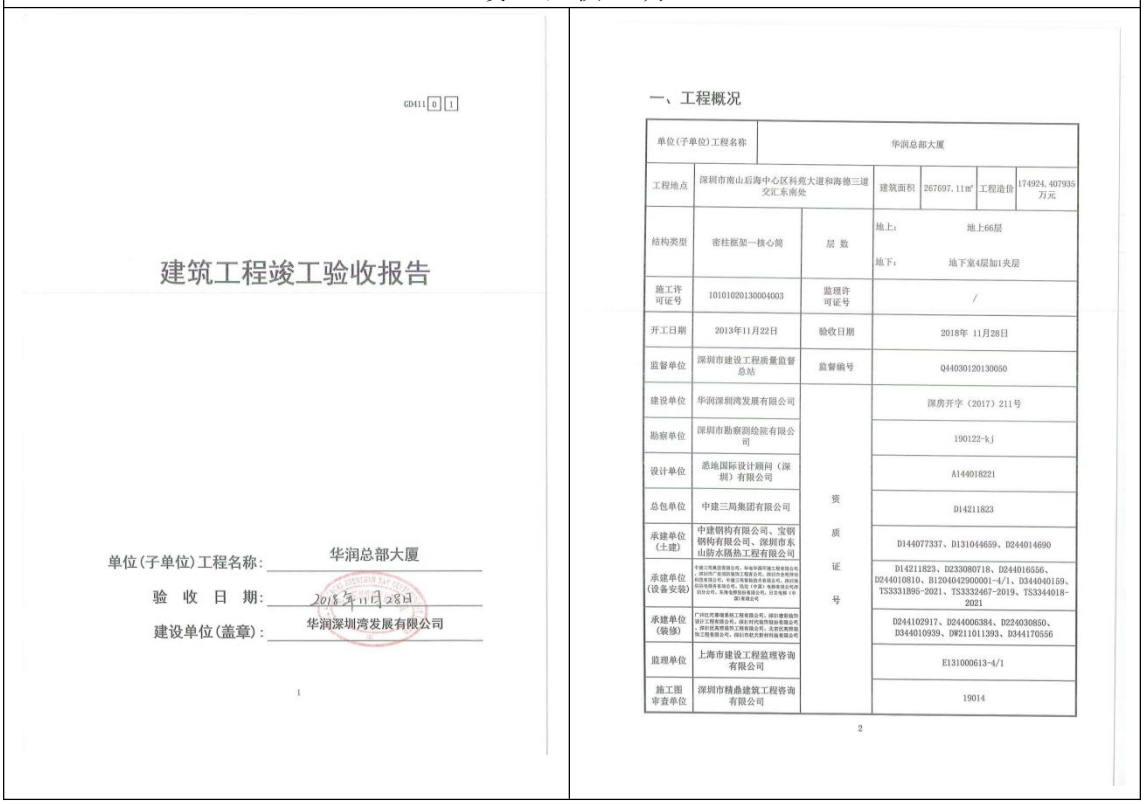
你单位承建的　华润总部大厦　工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明



GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华润总部大厦

验　收　日　期：2018年11月28日

建设单位(盖章)：华润深圳湾发展有限公司

1

一、工程概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 华润总部大厦 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处 | | 建筑面积 | 267697.11㎡ | 工程造价 | 174924.407935万元 |
| 结构类型 | 密柱框架—核心筒 | 层 数 | 地上：地下： | 地上66层<br>地下室4层加1夹层 | | |
| 施工许可证号 | 101010201300040003 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2013年11月22日 | 验收日期 | 2018年 11月28日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q440301201300 50 | | | |
| 建设单位 | 华润深圳湾发展有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2017）211号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | 190122-kj | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | A144018221 | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | D14211823 | | | |
| 承建单位(土建) | 中建钢构有限公司、宝钢钢构有限公司、深圳市东山防水隔热工程有限公司 | | D144077337、D131044659、D244014690 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局集团有限公司、华电国际工程设计咨询有限公司、深圳市电力设计院有限公司、深圳市设计院有限公司、中建三局智能技术有限公司、深圳市设计院有限公司、北京三中源工程设计有限公司、北京三中源工程设计有限公司、北京三中源工程设计

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 胡建宏 |
| 副组长 | 金君沂 |
| 组员 | 庄葵、龚旭亚、朱铁流、白宝军、陈凯、焦双峰、戴文先、刘春波、杜重安 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴昊 | 蓝彩霞、赵组、杨小棣、金治国、陈诗明、李紫尧、张少良、叶远斌、邓艳玲、黄跑梓、张璐、吴苏华、罗冬凤、吴国勤、刘云浪、郭胜宾、陈红雷、罗维斯、曾佳明、王荣、周振华、兰箭、杨元庆、谢江南、龙威、邓利坚 |
| 建筑设备安装工程 | 郑晓彤 | 孙振荣、杨德卫、张茂峰、杨立明、曾敏露、杨世杰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 黄华 | 王生麟、刘辉章、毛兵兵、郭伟、朱永斌、王贵永、周家春、李金生、叶国伟、孙晓峰、秦健聪、郑应洪 |
| 工程质控资料 | 李春基 | 雷宇、郑其蓉、魏依、胡凌、张永达、魏海富、刘利平 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### （三）工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要 4 项<br>实体抽查符合要 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要 3 项<br>实体抽查符合要 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要 4 项<br>实体抽查符合要 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要 2 项<br>实体抽查符合要 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要 3 项<br>实体抽查符合要 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要 2 项<br>实体抽查符合要 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要 4 项<br>实体抽查符合要 4 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要 8 项<br>经核定符合要 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要 2 项<br>实体抽查符合要 2 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要 8 项<br>经核定符合要 8 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要 11 项<br>实体抽查符合要 11 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要 10 项<br>实体抽查符合要 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 燃气系统 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要 ___ 项<br>经核定符合要 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要 ___ 项<br>实体抽查符合要 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要 ___ 项<br>经核定符合要 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要 ___ 项<br>实体抽查符合要 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |



### （五）工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成.
2. 施工过程满足规范要求.
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整.
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格.
5. 工程质量评定为“合格”
6. 同意竣工验收

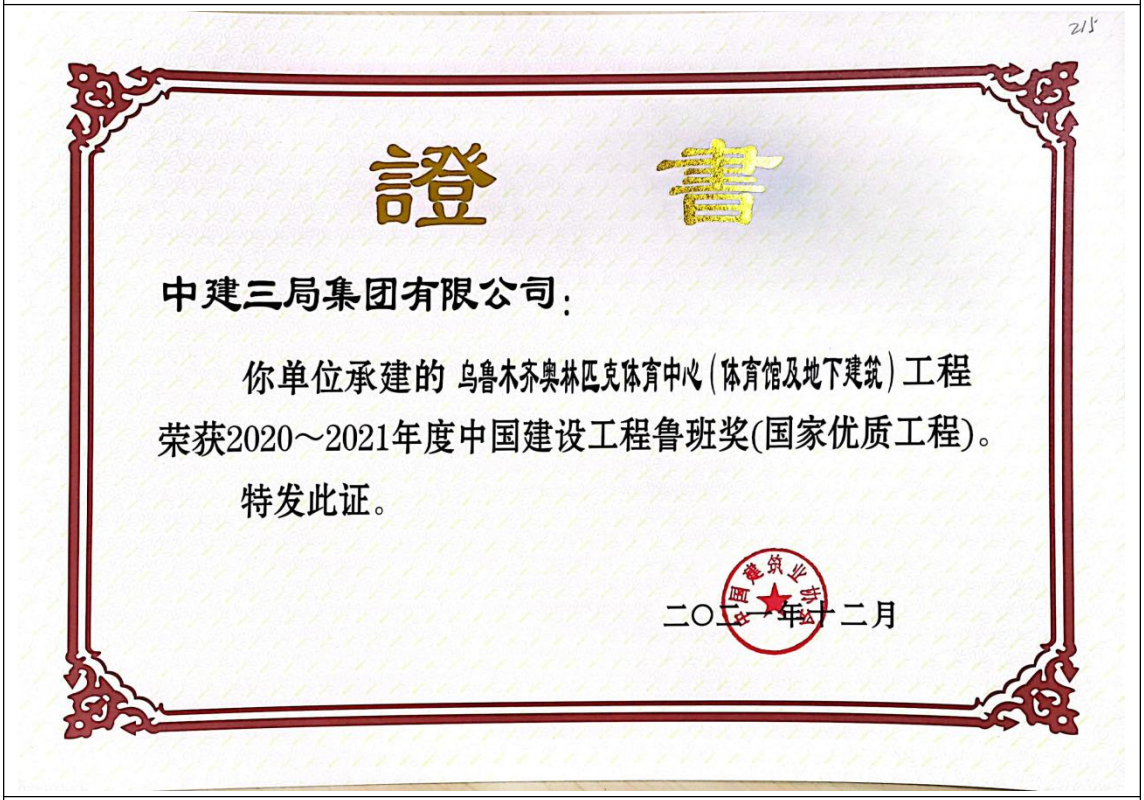
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：庄 葵
注册号：4401822-009
有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册建筑师（大师级）
姓 名：龚旭亚
注册号：4401822-AM001
有效期：至2020年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：胡建宏<br>2018 年11月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018 年11 月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018 年11月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018 年11月28日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2018年11月28日 |

## 2.17 乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）

获奖证书



215

證 書

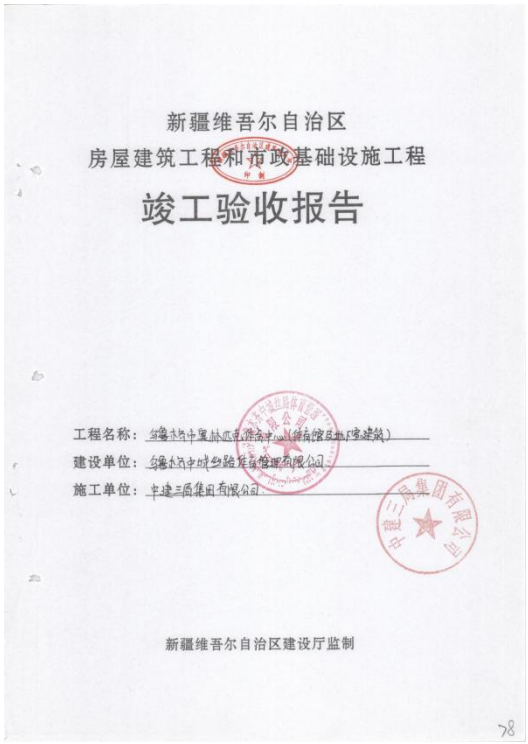
中建三局集团有限公司：

你单位承建的 乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收报告

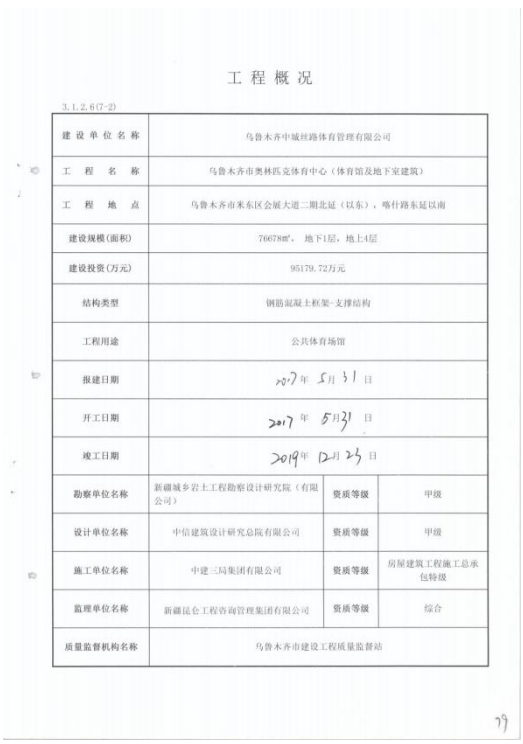


新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：乌鲁木齐中奥林匹克游泳中心（体育馆及地下室建筑）
建设单位：乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司
施工单位：中建三局集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

78



工 程 概 况

3.1.2.6(7-2)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司 | | |
| 工程名称 | 乌鲁木齐市奥林匹克体育中心（体育馆及地下室建筑） | | |
| 工程地点 | 乌鲁木齐市米东区会展大道二期北延（以东），喀什路东延以南 | | |
| 建设规模(面积) | 76678m²，地下1层，地上4层 | | |
| 建设投资(万元) | 95179.72万元 | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架-支撑结构 | | |
| 工程用途 | 公共体育场馆 | | |
| 报建日期 | 2017年5月31日 | | |
| 开工日期 | 2017年5月31日 | | |
| 竣工日期 | 2019年12月23日 | | |
| 勘察单位名称 | 新疆城乡岩土工程勘察设计研究院（有限公司） | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位名称 | 新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 | 资质等级 | 综合 |
| 质量监督机构名称 | 乌鲁木齐市建设工程质量监督站 | | |

79

## 竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性规定和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出工程质量检查报告。工程质量检查报告经勘察、设计项目负责人和单位负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划要求进行了检查，并出具认可文件。

十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



## 建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

| 项次 | 检查内容 | 检 查 内 容 |
|---|---|---|
| 1 | 工程发包 | 设计、勘察、施工、监理单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况 |
| 2 | 工程招投标 | 依据招标、投标法，本工程设计、勘察、施工和监理实施了公开招标 |
| 3 | 执行工程建设强制性标准 | 严格执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为 |
| 4 | 施工图纸设计文件审查 | 施工图设计文件经设计图纸审查机构审查通过 |
| 5 | 委托工程监理 | 委托的新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司资质等级符合本工程所需的相应资质条件 |
| 6 | 办理工程质量监督手续 | 已办理工程质量监督手续 |
| 7 | 按照合同约定采购的建筑料、建筑构配件、设备质量情况 | 原材料按要求送检，材料符合要求。 |



## 建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6(7-5)

| | |
|---|---|
| 验收时间 | 2019年12月29日 |
| 组织形式 | 建设单位组织，设计、勘察、监理、施工单位指派了与本工程相适应的专业技术员参加，并书面通知乌鲁木齐市建设工程质量监督站 |
| 验收内容 | 建筑与结构、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑智能、建筑节能 |

**建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价**

1、勘察方面：地质勘察报告反映了本工程的地质情况。勘察单位参加了地基验槽、地基与基础、主体结构等相关活动。实现了合同的约定。

2、设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关的问题。设计单位参加了单位（子单位）、分部（子分部）等验收。实现了合同的约定。

3、施工方面：施工单位依据设计图纸、变更及合同约定，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同的规定。

4、监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。



## 工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

**对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价**

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑工程检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽验方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，建筑与结构工程符合设计文件要求，同意验收。

施工质量：本工程已完成了合同约定及设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含子单位、分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程所含子单位、分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格！

| 验收组人员签字 | |
|---|---|
| 建设单位 | |
| 勘察单位 | |
| 设计单位 | |
| 监理单位 | |
| 施工单位 | |

# 单位工程验收条件

3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程验收报告附件

一、施工许可证；

二、施工图审查批准书；

三、竣工报告；

四、工程质量评估报告；

五、勘察、设计质量检查报告；

六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；

八、施工单位签署的工程质量保修书；

九、法规、规章规定的其他有关条件

# 2.18 前海自贸大厦项目施工总承包工程

获奖证书

中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的前海自贸大厦项目施工总承包工程 荣获

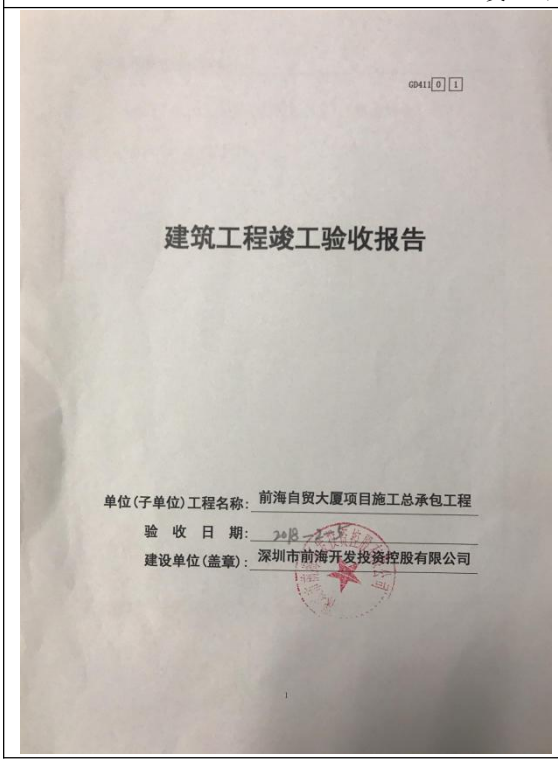
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

竣工验收证明



GD411 0 1

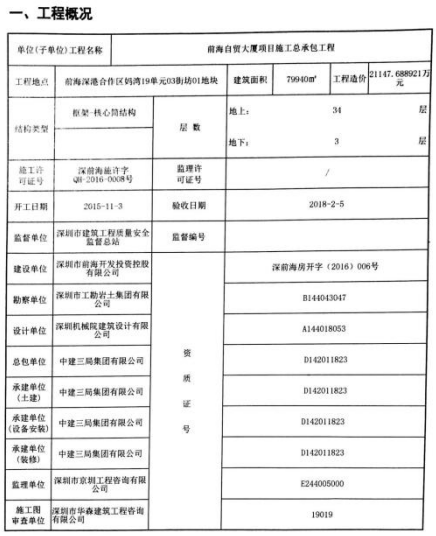
建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：前海自贸大厦项目施工总承包工程

验 收 日 期：2018-2-5

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司

1



一、工程概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 前海自贸大厦项目施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 前海深港合作区妈湾19单元03街坊01地块 | | 建筑面积 | 79940m² | 工程造价 | 21147.688921万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层 数 | 地上： | 34 | 层 | |
| | | | 地下： | 3 | 层 | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字 QH-2016-0008号 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2015-11-3 | 验收日期 | 2018-2-5 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 资质证号 | 深前海房开字（2016）006号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 | | | |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | A144018053 | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | D142011823 | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | D142011823 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | D142011823 | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | D142011823 | | | |
| 监理单位 | 深圳市京朔工程咨询有限公司 | | E244005000 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | 19019 | | | |

2

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 崔江峰 |
| 副组长 | 王飞、段伟、郑学成、方平、谢艳、梁立川、徐向荣、王海军、马青文 |
| 组员 | 曾华华、杨东、李振刚、姜玲、阳伟光、吉洪波、向博、徐敏、陈颖、周舒、乔虹森、钟文贵、、吴枫、李劲松、陈日港、吕枫、周涛、赵雨、段靖锦、付宗文、崔胜男、张凯华、刘洪霖、李鑫、孙莉、朱磊、朱必仁、冯舒、曹彬彬、杨益贵、陈志勇、陈逢章、莊志超、徐融、王宝童、刘鑫、陆家成、张艺蓉、隋晓娟、刘华、赵薇薇、蒙庆芳、张宁 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王飞 | 崔江峰、曾华华、杨东、李振刚、姜玲、阳伟光、吉洪波、向博、徐敏、陈颖、梁立川、周舒、乔虹森、徐向荣、钟文贵、王海军、吴枫、马青文、李劲松、陈日港 |
| 建筑设备安装工程 | 郑学成 | 吕枫、周涛、赵雨、段靖锦、付宗文、崔胜男、张凯华、刘洪霖、李鑫 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 方平 | 徐融、王宝童、刘鑫、陆家成 |
| 工程质控资料 | 谢燕 | 张艺蓉、隋晓娟、刘华、赵薇薇、蒙庆芳、张宁 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### （三）工程质量评定

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 气体灭火系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 燃气系统 | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |



### （四）验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|---|---|---|---|
| 曾华华 | 前海控股 | 部长 | 曾华华 |
| 花仁中 | 前海控股 | 安全质量部 | 花仁中 |
| 方平 | | | 方平 |
| 杨东 | 前海控股 | | 杨东 |
| 周涛 | | | 周涛 |
| 吉洪波 | 前海控股 | | 吉洪波 |
| 李振刚 | 前海控股 | | 李振刚 |
| 姜玲 | 前海控股 | | 姜玲 |
| 阳伟光 | 前海控股 | | 阳伟光 |
| 朱磊 | 前海控股 | | 朱磊 |
| 谢艳 | 前海控股 | 档案员 | 谢艳 |
| 梁立川 | 深圳市前海商务服务有限公司 | 总监理工程师 | 梁立川 |
| 方平 | 前海投控 | | 方平 |
| 吉洪波 | 前海控股 | | 吉洪波 |
| 乔虹森 | 深圳市前海 | 工程部经理 | 乔虹森 |
| 谭彦彬 | 深圳工勘岩土 | 勘察 | 谭彦彬 |
| 李文杰 | 北京建筑 | 现场负责人 | 李文杰 |
| 李晓勇 | 中科研 | 现场负责人 | [illegible] |
| 王海军 | 深圳华新建筑工程公司 | 项目经理 | 王海军 |
| 冯辉 | 深圳咨询 | 电气监理 | 冯辉 |
| 谢超 | 深圳咨询 | 土建监理 | 谢超 |
| 张能男 | 深圳咨询 | 监代 | 张能男 |

### （四）验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|---|---|---|---|
| 周舒 | 深圳市前海 | 土建监理 | 周舒 |
| 乔虹森 | 投控资产运营 | 经理 | 乔虹森 |
| 刘治国 | 前海控股 | | 刘治国 |
| 姚理广 | 凯纳电气 | | 姚理广 |
| 刘洪霖 | 中建三局 | 技术经理 | 刘洪霖 |
| 孟繁龙 | 广安消防 | | 孟繁龙 |
| 仲子贵 | 中建三局 | | 仲子贵 |
| 郑正一 | 投控 | | 郑正一 |
| 陈志坡 | 中建三局 | 资料员 | 陈志坡 |
| 陈强 | 市图设计 | | 陈强 |
| 王平 | 前海投控 | | 王平 |
| | | | |

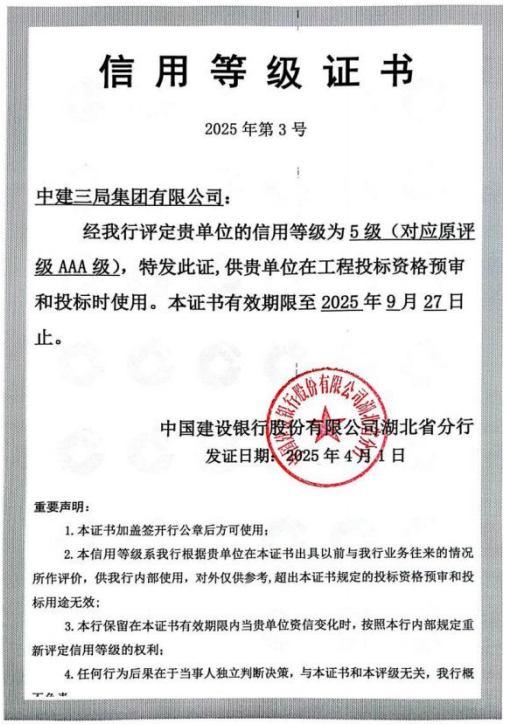
## (五)工程验收结论及备注

已完成工程设计及合同范围内所有工程，工程资料符合设计及规范要求，验收合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 深圳市宏瑞工程咨询有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 深圳机械院建筑设计有限公司 |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

# 三、银行信用证明

| 2022 | 2023 |
| --- | --- |
| 信用等级证书<br>2021年第17号<br>中建三局集团有限公司：<br>经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至2022年6月17日止。<br>中国建设银行股份有限公司湖北省分行<br>发证日期：2021年6月24日<br>重要声明：<br>1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；<br>2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；<br>3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；<br>4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。 | 信用等级证书<br>2022年第16号<br>中建三局集团有限公司：<br>经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至2023年5月19日止。<br>中国建设银行股份有限公司湖北省分行<br>发证日期：2022年5月27日<br>重要声明：<br>1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；<br>2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；<br>3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；<br>4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。 |
| **2023** | **2024** |
| 信用等级证书<br>2023年第11号<br>中建三局集团有限公司：<br>经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至2023年10月28日止。<br>中国建设银行股份有限公司湖北省分行<br>发证日期：2023年5月17日<br>重要声明：<br>1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；<br>2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；<br>3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；<br>4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。 | 信用等级证书<br>2023年第67号<br>中建三局集团有限公司：<br>经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至2024年4月23日止。<br>中国建设银行股份有限公司湖北省分行<br>发证日期：2023年10月24日<br>重要声明：<br>1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；<br>2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；<br>3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；<br>4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。 |

| 2024 | 2025 |
| --- | --- |
| |  |

信 用 等 级 证 书

2024 年第 4 号

中建三局集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至 2025 年 4 月 16 日止。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行

发证日期：2024 年 4 月 17 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

2025 年第 3 号

中建三局集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级（对应原评级 AAA 级），特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至 2025 年 9 月 27 日止。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行

发证日期：2025 年 4 月 1 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概

2025

信 用 等 级 证 书

2025 年第 72 号

中建三局集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审和投标时使用。本证书有效期限至 2026 年 9 月 9 日止。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行

发证日期：2025 年 9 月 11 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

# 四、项目经理刘李智及承担的同类工程业绩

## 4.1 个人简历

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">刘李智</td><td>性　　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>37</td></tr>
<tr><td>职务</td><td colspan="2">项目经理</td><td>职　　称</td><td>高级工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td colspan="2">身份证</td><td>证件号码</td><td>420801198802193356</td><td>手机号码</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2011.6</td><td colspan="2">从事项目经理（建造师）年限</td><td>11</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="5">鄂 1422015201827402</td></tr>
<tr><td colspan="7">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td colspan="2">工程质量</td></tr>
<tr><td>武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司</td><td>中建.壹品澜郡</td><td>总建面 19.85 万㎡（住宅建筑类装配式混凝土）</td><td>2018.9.1-2020.12.21</td><td>已完</td><td colspan="2">合格</td></tr>
</table>

普通高等学校

毕业证书

学生 刘李智 性别 男，一九八八年 二 月 十九 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101201105408599 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘李智 性别 男， 一九八八 年 二 月 十九 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在 结构工程 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉科技大学 校(院、所)长：

证书编号： 104881201402000155 二〇一四 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证

姓　名 Name　刘李智

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.02

专　业 Specialty　结构工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）11030638

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022 年 6 月 22 日

职称证

使用有效期：2025年09月08日
- 2026年03月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘李智

性　　别：男

出生日期：1988年02月19日

注册编号：鄂1422015201827402

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘李智

签名日期：2025年9月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年02月06日

一建证

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：** 鄂建安B（2024）0070301

**姓　　名：** 刘李智

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1988年2月19日

**企 业 名 称：** 中建三局集团有限公司

**职　　务：** 项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：** 2024年12月24日

**有　效　期：** 2024年12月24日　　**至** 2027年12月24日

**发 证 机 关：** 湖北省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2024年12月24日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安考证

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 刘李智 | 420801198802193356 | 10003920999 | 202411 | 202511 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成除不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0111 1629 09D3 8DQI

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月11日

第1页/共1页

社保证明

## 4.2 个人业绩中建·壹品澜郡合同

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

**承包人（全称）：** 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建·壹品澜郡设计、施工总承包（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：中建·壹品澜郡设计、施工总承包（EPC）。

2.工程地点：武汉市黄陂区横店。

3.工程立项批准文号：2018-420116-70-03-026314。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目总建面 198551.02 m²，共 14 栋，住宅建面 143060.02 m²，商业建面 1673.8 m²,地下室面积 52147.71 m²，配套公建 1669.49 m²。户数 1387 户，地下停车位 1535 个。

6.工程承包范围：

总平面及单体建筑设计、建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 09 月 01 日。

计划竣工日期：2020 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍亿壹仟贰佰万元整（¥ 512000000 元），其中设计费暂定人民币（大写）陆佰玖拾万元整（¥ 6900000 元），建安费用暂定人民币（大写）伍亿零伍佰壹拾万元整（¥505100000 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）11000000（¥壹仟壹佰万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：定额计价，费率下浮。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘李智。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年____月____日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律

效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

| | |
|---|---|
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地　址：_____ | 地　址：武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：433000 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：陈华元 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：刘李智 |
| 电　话：_____ | 电　话：027-87132680 |
| 传　真：_____ | 传　真：027-87132680 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：zjsj@cscec.com |
| 开户银行：交通经济技术开发区支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 |
| 账　号 421869304018800038632 | 账　号：42001868608053001499 |

## 4.3 个人业绩中建·壹品澜郡竣工报告

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）14#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）14#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td>黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>295.13万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上3883.32m²；地上5层；地下1层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018年6月1日</td><td>开工日期</td><td>2018年9月1日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020年12月21日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘<br>察<br>单<br>位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设<br>计<br>单<br>位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>沈志刚<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>郭洪波<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）13#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）13#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1412.97 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 12845.14m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收 何学刚 （公章） 2020 年12月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收 何学刚 （公章） 2020 年12月21日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）12#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）12#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>499.66 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 5372.68m²；地上 7 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>沈[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）11#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）11#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1093.53万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上9941.19m²；地上14层；地下1层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018年6月1日</td><td>开工日期</td><td>2018年9月1日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020年12月21日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1.建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2.施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3.监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4.设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5.监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6.建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7.竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8.验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）10#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）10#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td>黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1248.22 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11347.45m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12月 21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）9#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）9#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1256.64 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积<br>及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11423.96㎡；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察<br>单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工<br>单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建<br>日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收<br>日 期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与<br>合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈之材<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>郭光明<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）8#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）8#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区模店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1413.67 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 12851.54m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1.建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2.施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3.监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4.设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5.监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6.建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7.竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8.验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为A3纸A4页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）7#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）7#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1248.17 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11347.00㎡；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="4">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="4">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="3">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="4">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）6#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）6#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1342.12 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 12201.06m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）5#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）5#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1414.4 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积<br>及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 12858.14m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察<br>单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工<br>单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建<br>日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收<br>日 期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与<br>合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收 [illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）4#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）4#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1249.38 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11357.96㎡；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘<br>察<br>单<br>位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td>设<br>计<br>单<br>位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈光华<br>（公章）<br>2020年12月2日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月2日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）3#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）3#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>636.04 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 6839.16m²；地上 10 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘<br>察<br>单<br>位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020 年12月21日</td></tr>
<tr><td>设<br>计<br>单<br>位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020 年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）2#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）2#楼</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1354.27 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td>工程类别</td><td colspan="2">住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 12311.56㎡；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈林<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>郑[illegible]<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）1#楼

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）1#楼</td><td colspan="2">工程地址</td><td>黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>1247.62 万元</td><td>结构形式</td><td>剪力墙</td><td colspan="2">工程类别</td><td>住宅</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 11341.96m²；地上 16 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：<br>（公章）<br>2020年 12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘博智<br>（公章）<br>2020年 12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年 12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年 12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）4#配电房

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）4#配电房</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>7.48 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 98.4m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>何光明<br>（公章）<br>2020 年 12月21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>何光明<br>（公章）<br>2020 年 12月27日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）3#配电房

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）3#配电房</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>14.59 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 192m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12月 21日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>何学代<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年 12 月 21 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）2#配电房

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）2#配电房</td><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>7.48 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td colspan="2">工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="7">建筑面积地上 98.4㎡；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室/㎡）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="6">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月2日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月2日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理:<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020 年12 月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年 12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人:<br>同意验收<br>（公章）<br>2020 年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）1#配电房

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020 年 12 月 21 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）1#配电房</td><td colspan="2">工程地址</td><td>黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>7.02 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td>工程类别</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积<br>及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积地上 92.4m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）</td></tr>
<tr><td>勘察<br>单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工<br>单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建<br>日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收<br>日 期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与<br>合同约定内容情况</td><td colspan="5">完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="5">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">竣工验收程序、内容及组成形式</td><td>施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位工程竣工验收结论意见</td><td>验收合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>沈志忠<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>郭晓<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）地下室

建设单位：武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2020年12月21日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">住宅项目（中建·壹品澜郡）地下室</td><td>工程地址</td><td colspan="2">黄陂区横店街环后湖北路以北、临空东街以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>10429.54 万元</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td>工程类别</td><td>公共建筑</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="5">建筑面积地下 52147.71m²；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 10062m²）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院集团有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">武汉中建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2018 年 6 月 1 日</td><td>开工日期</td><td>2018 年 9 月 1 日</td><td>竣工验收日期</td><td>2020 年 12 月 21 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="4">完成设计与合同约定内容情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="4">1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；<br>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；<br>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；<br>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；<br>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；<br>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；<br>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；<br>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</td></tr>
<tr><td colspan="2">对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="4">勘察、设计、施工、监理等单位配合良好，合作完成此项工程</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 施工、设备安装等质量控制较好，同意验收，验收合格 | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 验收合格 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

| | | |
|---|---|---|
| | 施工单位 | 项目经理：<br>同意验收<br>刘李智<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>同意验收<br>（公章）<br>2020年12月21日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 4.4 个人业绩中建·壹品澜郡装配式证明

### 4.4.1 装配式预制构件供货发票

**证明**

中建·壹品澜郡设计、施工总承包(EPC)（以下简称“本项目”），本项目应业主要求，装配式预制构件供货发票备注中项目名称采用项目简称“中建壹品澜郡项目”，此二者为同一项目，特此证明。

4200171130

湖北增值税专用发票

发票联

№ 10559129 4200171130 10559129

开票日期：2019年09月06日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499 | 密码区 | 7/26*1039--1/*<08353+037*2/<br>0835>/6-+/030-0/-+>27/63731<br>3*6>684>871+68-*/*<3-34>274<br>7/215+15>91*-/0>1+0/7<84<60 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 1663716.81 | 13% | 216283.19 |
| 合计 | | | | | ¥1663716.81 | | ¥216283.19 |

价税合计（大写）⊗ 壹佰捌拾捌万贰佰 （小写）¥1880000.00

| 销售方 | 名称：中建科技武汉有限公司<br>纳税人识别号：91420100303772745J<br>地址、电话：武汉市新洲区阳逻经济开发区红岗村特1号027-89575018<br>开户行及账号：交通银行湖北省分行武汉经济开发区支行421869304018800041037 | 备注 | 中建壹品澜郡项目结算 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽 复核：冷赣闽 开票人：冷赣闽 销售方：（发票专用章）

税总函[2016]659号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4200171130

湖北增值税专用发票

发票联

№ 10559131 4200171130 10559131

9-237

开票日期：2019年09月06日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499 | 密码区 | 8318<85*>4+6>-+>*9>2<>23-95<br>3-378/32</>14+-/08-*0080<2+<br>9>+>9671+<4507+->-+*>9<<685<br>3+9969178945>/>/5--/***+9/< |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 8849557.52 | 13% | 1150442.48 |
| 合计 | | | | | ¥8849557.52 | | ¥1150442.48 |

价税合计（大写）⊗ 壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中建科技武汉有限公司<br>纳税人识别号：91420100303772745J<br>地址、电话：武汉市新洲区阳逻经济开发区红岗村特1号027-89575018<br>开户行及账号：交通银行湖北省分行武汉经济开发区支行421869304018800041037 | 备注 | 中建壹品澜郡项目结算 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽 复核：冷赣闽 开票人：冷赣闽 销售方：（发票专用章）

税总函[2016]659号海南华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4200193130

# 湖北增值税专用发票

№ 04965391 4200193130 04965391

抵扣联

开票日期：2020年03月18日

| 购买方 | 名称：中建三局集团有限公司<br>纳税人识别号：91420000757013137P<br>地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001666090530014 99 | 密码区 | 66+-5107>/8*/+>*/432*6*/<94<br>1>03-7>9-3-+038256</+<9*3/4<br>789>73*2171<0<81/+>><42<41-<br>/>984/23-38<+3-61282929-3/> |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*混凝土PC构件 | | | | | 6283185.84 | 13% | 816814.16 |
| 合计 | | | | | ¥6283185.84 | | ¥816814.16 |

价税合计（大写）：⊗ 柒佰壹拾万圆整　（小写）¥7100000.00

| 销售方 | 名称：中建科技武汉有限公司<br>纳税人识别号：91420100303772745J<br>地址、电话：武汉市新洲区阳逻经济开发区红岗村特一号 09575018<br>开户行及账号：交通银行湖北省分行武汉经济开发区支行421869304019880041037 | 备注 | 项目名称：中建登喜湖畔<br>项目地址：武汉市蔡甸区奥体新城 |
|---|---|---|---|

收款人：冷赣闽　复核：冷赣闽　开票人：高启楠　销售方：（章）

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

税总函〔2019〕144号中税协发表企业

**4.4.2 装配式证明-合同**

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司

**承包人（全称）：** 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建·壹品澜郡设计、施工总承包（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：中建·壹品澜郡设计、施工总承包（EPC）。

2.工程地点：武汉市黄陂区横店。

3.工程立项批准文号：2018-420116-70-03-026314。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目总建面 198551.02 m²，共 14 栋，住宅建面 143060.02 m²，商业建面 1673.8 m²,地下室面积 52147.71 m²，配套公建 1669.49 m²。户数 1387 户，地下停车位 1535 个。

6.工程承包范围：

总平面及单体建筑设计、建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 09 月 01 日。

计划竣工日期：2020 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍亿壹仟贰佰万元整 (¥ 512000000 元)，其中设计费暂定人民币（大写）陆佰玖拾万元整 (¥ 6900000 元)，建安费用暂定人民币（大写）伍亿零伍佰壹拾万元整 (¥505100000 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）11000000 (¥壹仟壹佰万元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：定额计价，费率下浮。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘李智。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年____月____日签订。

## 十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

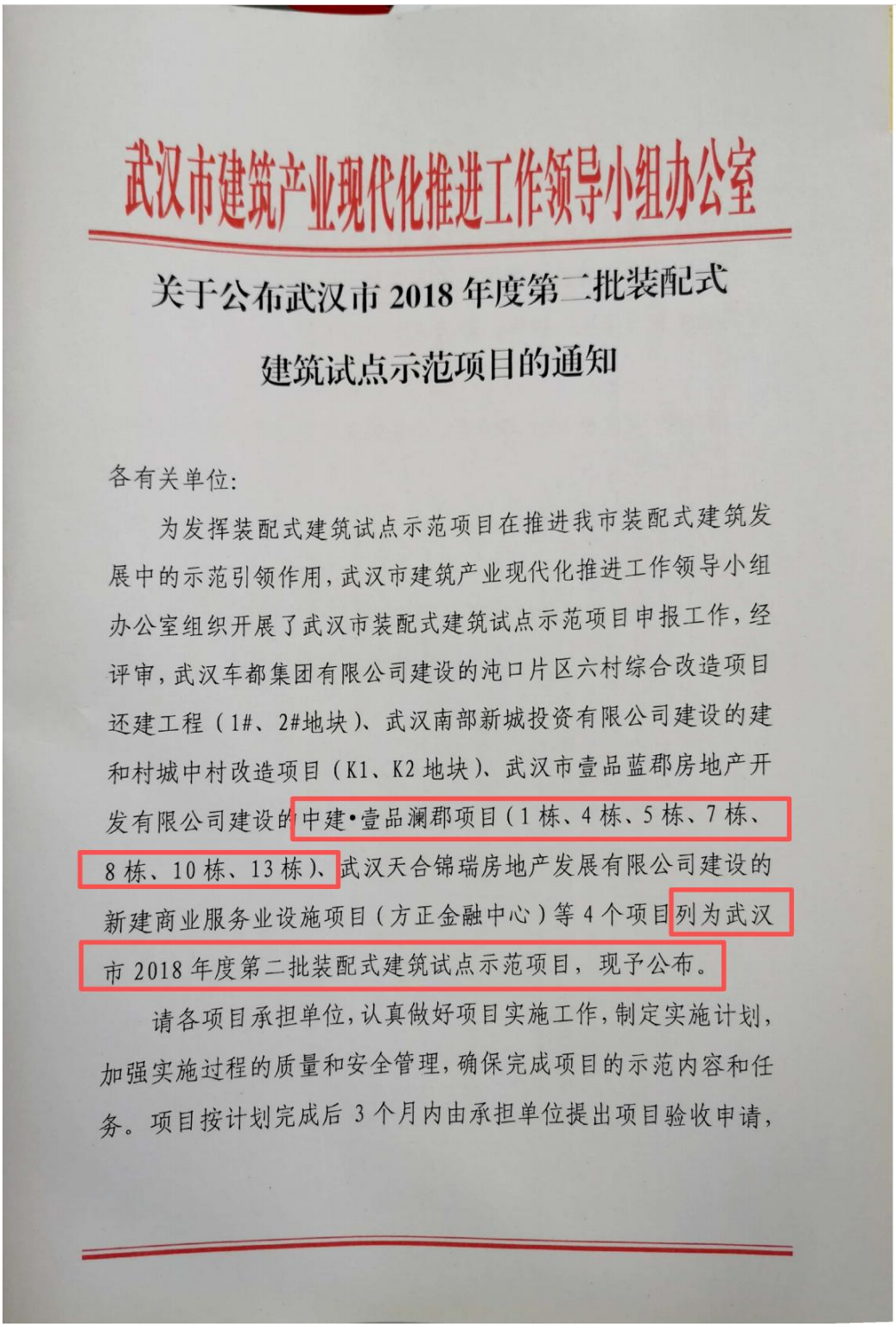
## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律

效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地　址： | 地　址：武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码： | 邮政编码：433000 |
| 法定代表人： | 法定代表人：陈华元 |
| 委托代理人： | 委托代理人：刘李智 |
| 电　话： | 电　话：027-87132680 |
| 传　真： | 传　真：027-87132680 |
| 电子信箱： | 电子信箱：zjsj@cscec.com |
| 开户银行：交通经济技术开发区支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 |
| 账　号 421869304018800038632 | 账　号：42001868608053001499 |

**4.4.3 装配式证明-武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室文件**



武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

关于公布武汉市 2018 年度第二批装配式建筑试点示范项目的通知

各有关单位:

为发挥装配式建筑试点示范项目在推进我市装配式建筑发展中的示范引领作用，武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室组织开展了武汉市装配式建筑试点示范项目申报工作，经评审，武汉车都集团有限公司建设的沌口片区六村综合改造项目还建工程（1#、2#地块）、武汉南部新城投资有限公司建设的建和村城中村改造项目（K1、K2 地块）、武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司建设的中建•壹品澜郡项目（1 栋、4 栋、5 栋、7 栋、8 栋、10 栋、13 栋）、武汉天合锦瑞房地产发展有限公司建设的新建商业服务业设施项目（方正金融中心）等 4 个项目列为武汉市 2018 年度第二批装配式建筑试点示范项目，现予公布。

请各项目承担单位，认真做好项目实施工作，制定实施计划，加强实施过程的质量和安全管理，确保完成项目的示范内容和任务。项目按计划完成后 3 个月内由承担单位提出项目验收申请，

市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室将组织专家对试点示范项目实施情况、主要技术经济指标和节能减排效益进行验收。

市、区城乡建设主管部门应加强试点示范项目的日常管理，督促检查执行情况，协调、解决实施中的问题。

附件：武汉市2018年度第二批装配式建筑试点示范项目名单

武汉市建筑产业现代化推进工作领导小组办公室

2018年8月3日

附件

# 武汉市2018年度第二批装配式建筑试点示范项目名单

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目地址 | 建设规模（㎡） | 技术体系 | 装配率（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程（1#、2#地块） | 武汉车都集团有限公司 | 武汉经济技术开发区18R2、19R2地块 | 753710（含地下室） | 装配式混凝土结构 | 55.1-57.8 |
| 2 | 建和村城中村改造项目（K1、K2地块） | 武汉南部新城投资有限公司 | 洪山区丽水路与青菱路交汇处 | 214000（含地下室） | 装配式混凝土结构 | K1地块：1、3栋70.57，2栋66.59；K2地块：1、2、3、7、8栋为70.57，4、5、6栋为69.77 |
| 3 | 中建·壹品澜郡项目（1栋、4栋、5栋、7栋、8栋、10栋、13栋） | 武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司 | 黄陂区环后湖北路与临空东街交叉口 | 86561.6 | 装配式混凝土结构 | 1、4、7、10栋：56.6；5、8、13栋：55.0 |
| 4 | 新建商业服务业设施项目（方正金融中心） | 武汉天合锦瑞房地产发展有限公司 | 武昌区中北路原省建机厂宿舍区A地块 | 198018.1（含地下室） | 装配式钢结构 | 71.0 |

# 五、技术负责人纪文彬合正龙腾工业区(二期)城市更新单元 02-03 地块总承包工程

## 5.1 个人简历

| 姓名 | 纪文彬 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420281199207062013 | | |
| 手机号码 | / | 证件号（职称证书编号） | (2025)11030889 | | |
| 参加工作时间 | 2015.06 | 从事技术负责人年限 | 10 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市中龙信合投资有限公司 | 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋 | 总建筑面积 32.3 万㎡（住宅建筑类装配式混凝土） | 2021.1.1-2024.1.8 | 已完 | 广东省建设工程优质结构奖 |

普通高等学校

毕业证书

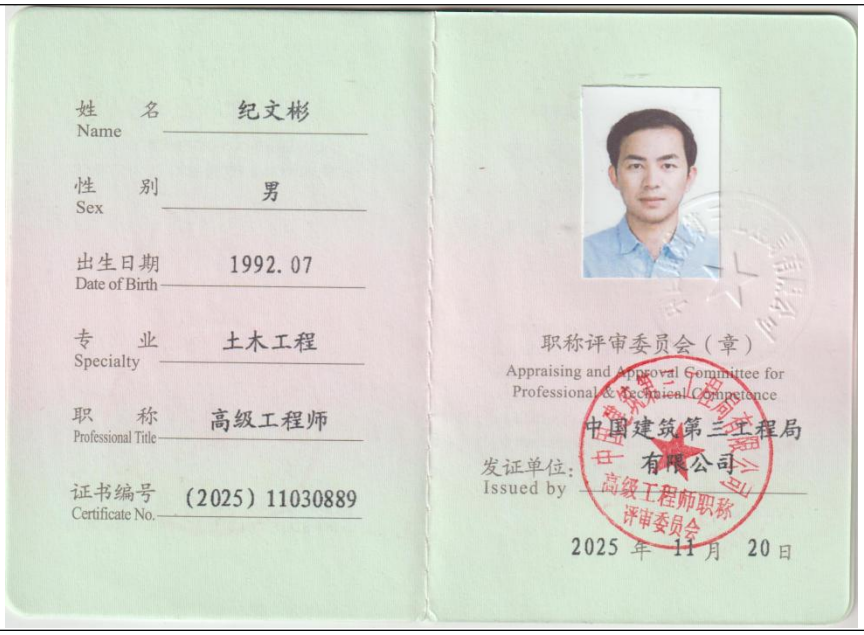
学生 纪文彬 性别 男，一九九二年 七 月 六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程（地下建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：王炳辉

证书编号：104911201505907616 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证



姓　名 Name　纪文彬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11030889

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2025 年 11 月 20 日

职称证

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪文彬　　社保电脑号：806157298　　身份证号码：420281199207062013　　页码：1

最近参保单位名称：中建三局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：530870　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 530870 | 26000.0 | 4160.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2024 | 10 | 530870 | 17650.0 | 2824.0 | 1412.0 | 1 | 17650 | 882.5 | 353.0 | 1 | 17650 | 88.25 | 17650 | 176.5 | 17650 | 141.2 | 35.3 |
| 2024 | 11 | 530870 | 26000.0 | *4160.0 | *2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | *260.0 | 26000 | *208.0 | *52.0 |
| 2024 | 12 | 530870 | 26000.0 | 4160.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 01 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 02 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 03 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 04 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 05 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 06 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 07 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 08 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 09 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 10 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 11 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 12 | 530870 | 27549.0 | *4683.33 | *2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | *295.0 | 29500 | *236.0 | *59.0 |
| 合计 | | | | 69923.98 | 33355.52 | | | 21432.5 | 8573.0 | | | 2143.25 | | 4286.5 | | 3429.2 | 857.3 |

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ec92ef06130c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6.单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 530870 | 中建三局集团有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月15日

社保费缴纳清单证明专用章

社保证明

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年06月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：纪文彬

性　　别：男

出生日期：1992年07月06日

注册编号：鄂1442021202203836

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-16至2026-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年08月16日

一级建造师证

## 5.2 个人业绩合正龙腾工业区(二期)城市更新单元 02-03 地块总承包工程合同

| 合正地产 HAZENS REAL ESTATE | 深圳市合正集团<br>建设工程合同标准文本 | 合同编号 | LT.01(2)-SG-2020-010 |
|---|---|---|---|
| | | 第 1 页 | 共 72 页 |

**合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同**

发包方（甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司

承包方（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间：2020 年 6 月 18 日

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：LT.01(2)-SG-2020-010

# 第一部分　协议书

## 合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
项目联系人及电话：张遇春 13713932110
纳税人类别：一般纳税人　　税率：　%
统一社会信用代码：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
注册地址及邮编：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号　430040
法定代表人：吴红涛
项目联系人及电话：眭宇恒　13823770980
纳税人类别：一般纳税人　　税率：　9%
统一社会信用代码：914201007483157744
开户银行名称：交通银行武汉东西湖支行
开户银行帐号：4218 6808 8018 0012 67798

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

### 一、工程概况

**1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程**
**2、工程地点：**深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

**3、工程概况及建筑面积：**本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 32.30 万平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表 1：

表 1　项目概况统计表

| 规划分期 | 地块名称 | 设计高度 m/层数 F | 总建筑面积 m2 | 地下室面积 m2 | 主要建筑类型及面积 m2 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | | 保障房 | 住宅（含架空、避难层） | 商铺 | 商务公寓 | 配套及其他 |
| 一期 | 02-03 | 80~146.9m /28~46F | 323024 | 95465 | | 213194 | 8200 | | 6165 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

**4、结构形式：** 框剪 结构，部分钢结构

## 二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机（含户外金属防雨罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装，电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照**电梯供货商提供的井道图**施工。

1.3 预留预埋工程。包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm)的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程。包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程。包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管埋设至市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程。包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入

沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工；高层毛坯房各户必须安装一个镀铬陶瓷芯水龙头（乙供材料）供业主入伙时试水使用等。

1.7 小区内钢筋砼结构的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施工，如化粪池、隔油池等设施的施工。

1.8 所有设备的基础，预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)槽（凡工艺满足预留管槽的部位均需预留管槽，后续不得进行凿槽施工）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件等安装(包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等)，最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在相应清单报价或总包配合费用及专项工程费用内，如乙方施工完毕验收合格后发生二次收口、封堵，费用甲方承担。

1.9 空调冷凝水管安装。

1.10 涂料施工(不含户内精装修工程涂料)，包括腻子及涂料面层，含外墙管道油漆，甲方招标，乙方与中标单位签订合同及管理。

1.11 外墙砖施工，包含专用勾缝剂、瓷砖胶（外墙砖及勾缝剂、瓷砖胶甲供，勾缝剂及瓷砖胶参考厂家推荐的耗量使用）。

1.12 屋面瓦安装（屋面瓦甲供）。

1.13 园建饰面工程以外的泳池结构、水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙等土建。

1.14 其他与主体工程不可分割之附属工程。

1.15 室外场地平整至建筑总图表示之标高位置。（不含面层厚度）。

1.16 甲方指令委托红线范围内的其它工程（包括室外环境的部分结构工程）。

1.17 所有验收（含节能等其他专项验收）中涉及总包采购使用的材料的送检。

1.18 看楼通道、售楼处及样板房等展示区的粗装修工程。

1.19 因甲方售楼需要（或展示区）而要求乙方配合的相应工程。

1.20 结构加板及加建工程（如有，同等条件优先考虑乙方施工）。

1.21 地下停车场、设备房等室内装修精装修工程（架空层及公共大堂、电梯厅、户内精装、展示区等需二次深化设计的精装修工程除外）。

1.22 普通开关插座、感应开关、灯具材料、普通阀门、水力阀门、桥架、母线槽、电线、瓷砖胶及勾缝剂、水表、防水工程、楼梯栏杆、铁艺栏杆、PC 构件、预制内墙板、涂料工程设备房及屋面等面砖为甲指乙购材，由甲方负责招标，乙方负责签约，具体详见《清单 6 甲指乙购材料清单》；三箱、电缆、生活水泵为甲供材料/设备，具体详见《清单 7 甲供材清单》。

1.23 涉及室内精装修（即户内精装修、公共部位精装修等需二次深化设计的精装修工程）、空调（不含户内精装空调）、防火门及防火卷帘、铝合金门窗工程（含玻璃栏杆）、幕墙工程（不含售楼处幕墙）等其他几大专业分部工程为甲指乙分包工程，甲方通过招标确定价格，乙方在有资质的情况下，可参与投标报价，同等条件下优先考虑乙方施工。乙方未中标时，甲方以指定分包方式，委托乙方与中标单位签订合同，并负责管理，具体内容详见《清单 8 甲指乙分包清单》。此条涉及的专业分包工程，甲方有权根据项目进度需要，调整为甲方直接分包，乙方不得有异议并提出任何索赔。

1.24 配合甲方使本项目通过装配式认证，并负责总包认证内容的专篇编制及答辩。

2、甲方有权决定红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方

决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定的计价条款计取。

3、甲方在与乙方协商达成一致意见后，可对甲指乙分包、甲指乙购、限价或直接分包工程等进行合理调整，相关费用按本合同规定计算。乙方不得因此安排而提出价款及工期之索赔。

**以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程部书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工或工程竣工验收影响较大的工程需一天内）无正当理由未及时组织上述某项工程施工或拒绝接受甲方指令的，甲方有权将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的20%向乙方收取违约金。**

4、以下工程虽不属于乙方直接施工承包范围（甲方可指定分包）内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

4.1 专业分包工程：入户门工程（除保障房钢质防火门入户门）。

4.2 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。

4.3 泳池设备采购安装及泳池装饰工程。

4.4 展示区工程：包括售楼处幕墙、售楼处、样板房及首层大堂的精装饰工程。

4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、宽带网络工程、燃气工程、消防工程、供水设备订购及安装、有线电视工程、电话工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、空调工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程等。

4.6 其他工程：包括广告制作、特殊灯光工程等。

4.7 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时协助办理甲方直接发包工程的备案工作、资料收集、管理及归档工程（甲方直接分包工程的备案产生的印花税由甲分包单位承担），并签订建设单位、总包单位、分包单位三方协议，明确合同适用范围与三方权限。

6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

## 三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

## 四、总工期

**总工期暂定 716 个日历天（具体详见工期要求）**，最终以甲方集团公司批准的工期为准，具体详见本合同第二部分第五章。

## 五、工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房与建设局及质检站、安监站等相关主管部门文件中的要求，争取竣工后评上“深圳市优质工程”奖。具体详见本合同第二部分第七章。

## 六、合同造价

本合同含税暂定造价 1509922745.44 元（人民币大写：壹拾伍亿零玖佰玖拾贰万贰仟柒佰肆拾伍元肆角肆分），税前造价 1385250225.17 元（人民币大写壹拾叁亿捌仟伍佰贰拾伍万零贰佰贰拾伍元壹角柒分），增值税 124672520.3 元（人民币大写：壹亿贰仟肆佰陆拾柒万贰仟伍佰贰拾元叁角）。（其中乙方自建部分含税暂定造价为 809901331.61 元（人民币大写：人民币捌亿零玖佰玖拾万零壹仟叁佰叁拾壹元陆角壹分），其他项目清单及招标人暂估价为￥700021413.83 元（大写：人民币柒亿零贰万壹仟肆佰壹拾叁元捌角叁分））。如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为 9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成，一、蓝图造价：在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定蓝图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限；

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、本合同的第一部分协议书；
3、本合同的第二部分合同条款；
4、本合同的第三部分合同附件；
5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
6、图纸；

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同

## 九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

## 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行合同所约定的全部义务。

## 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

## 十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司　　乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

有权人签字：　　有权人签字：

签约日期：2020 年 6 月 8 日

分类考核，并扣除相关违约部分价款，待整改完毕后，与下期工程款一起支付。如果乙方的形象进度未达到要求的节点要求，则甲方按比例扣除部分款项。乙方每月 25 日后向甲方申报进度款，甲方在收到乙方提交的进度款报告书后十个工作日内审核支付。

4、若乙方在甲方要求节点前完成建筑及结构二审，可在竣工验收前支付至经双方确认后的二审造价的85%；

5、工程竣工验收合格后，甲方将工程款支付至已确认款项的85%。乙方向甲方报送完整的工程结算书及相关资料，经甲乙双方核定后十个工作日内，甲方向乙方累计支付至本工程总结算造价（含垫资部位结算造价）的97%。乙方在领取结算款时，应提供含质保金金额在内的发票

6、预留总结算造价的 3%作为保修金，保修期从工程竣工验收合格之日起计五年，保修期满两年支付总结算造价的 1%（无息），保修期满三年支付总结算造价的 1%（无息）、保修期满四年支付总结算造价的 0.5%（无息）、保修期满五年支付总结算造价的 0.5%（无息）。如因乙方施工质量原因发生维修费用，由乙方承担，甲方可以直接从乙方保修金中扣除，不足部份由乙方补足。保修金支付按照附件《工程质量缺陷保修协议书》及补充协议规定。

7、甲指乙分包工程付款执行分包工程合同。甲指乙购材料及设备、甲指乙分包工程，根据甲方战采价/定标价格按合同相关约定及合同清单计价。乙方需按甲方与甲指乙供材料的供应商约定的付款条件，向供应商付款，若乙方未及时付款造成的供货不及时责任由乙方承担。乙方延期付款超过1个月时，甲方有权从乙方的进度款中扣除相关款项代付给供应商并处罚乙方所欠款项10%相应违约处罚。

8、工程进度款支付的依据是乙方的合法税务发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表。

9、关于甲方指定分包付款的约定：乙方在收到甲方拨付给甲方指定分包的专项工程款时，应在收款 10 个工作日之内支付给甲方指定分包，若乙方延误支付甲指分包单位进度款影响工程进度或供货超过两周时，甲方有权将乙方所欠甲指分包单位的款项从乙方进度款中扣除，直接支付给甲指分包单位，同时并处以乙方所欠款项 10%的违约处罚，且无须征得乙方同意在结算中扣除。

10、关于开票约定：

10.1 甲方每次付款前乙方都要按合同要求提供相应数额符合国家税务局要求的增值税专用发票。

10.2 开票金额：本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、罚款、奖励金等价外费用。

10.3 开票时间：工程进度款的发票须在申请支付时开具；保修金的发票须在工程竣工备案时开具。

10.4 提交发票时间：乙方须在开具发票后 5 个工作日内提交给甲方，甲方指定分包需提前 5 个工作日将相应金额的增值税发票提交给乙方。

10.5 开票要求：确保发票信息与本合同一致，并符合相关税收法规规定。否则，甲方有权拒收发票，并拒绝付款。如果因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等（因甲方原因导致的前述问题除外）。

10.6 协助开票：甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。

10.7 本合同下如涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、维修费用等的情况，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票。如果乙方以应收工程款抵应支付的违约金、罚款、维修费用，则乙方仍须按照包括抵扣的违约金、罚款、维修费用的应付总金额提供发票。

## 5.3 个人业绩合正龙腾工业区(二期)城市更新单元 02-03 地块总承包工程竣工报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋

验收日期：2024 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2018-440307-70-03-71888312 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋 | 项目曾用名 | 龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块 |
| 工程地点 | 龙岗区龙岗街道坳埔岭路与临河东路交汇处北侧 | | |
| 建筑面积 | 3233831.33 平方米 | 工程造价 | 80990.1333161 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋/47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层 |
| 立项批准文号 | 深龙府复（2020）33 号 | 宗地号 | G01055-0173 |
| 用地规划许可证号 | 44030720200037 | 工程规划许可证号 | GG202000020 |
| 施工许可证号 | 2020-2215 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021 年 1 月 1 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG210007 |
| 建设单位 | 深圳市中龙信合投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 安徽水文工程勘察研究院 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 江民森 |
| 副组长 | 高建午 |
| 组员 | 雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 江民森 | 伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东 |
| 建设设备安装工程 | 吴述钦 | 张晶、王乐平、尹东海 |
| 工程质控资料 | 姚文鹏 | 李锦玲、范晋熊、王震、李荆 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/1栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋/2栋一单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/2 栋二单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/2 栋三单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋一单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋二单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋三单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/3 栋四单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋/4 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 江民森 | 深圳市中龙信合投资有限公司 | 项目总负责人 | | |
| 2 | 高建午 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | | |
| 3 | 谌贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 宋瑞荣 | 安徽水文工程勘察研究院 | 项目负责人 | | |
| 5 | 汪一淋 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目经理 | | |
| 6 | 王永 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目副经理 | | |
| 7 | 纪文彬 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目技术负责人 | | |
| 7 | 黄磊 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目责任工程师 | | |
| 8 | 蒋国豪 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目责任工程师 | | |
| [illegible] | [illegible] | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | [illegible] | | |
| 10 | 李荆 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目资料员 | | |
| 11 | 尹东海 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | | |
| 12 | 尹仁兵 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | | |
| 13 | 曾伟东 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | | 曾伟东 |
| 14 | 范晋雄 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | | |
| 15 | | 安徽水文工程勘察研究院有限公司 | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 本项目无此项 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 1月8 日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 1月 8 日 | |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年 1月 8 日 | | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 1月 8 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 1月 8 日 | | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 1月 8 日 |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：
注册号：S102113-AY003
有效期：至2025年6月

## 5.4 个人业绩合正龙腾工业区(二期)城市更新单元 02-03 地块总承包工程装配式证明

### 5.4.1 装配式证明-发票

**证明**

合正龙腾工业区(二期)城市更新单元02-03地块总承包工程（以下简称“本项目”），本项目应业主要求，装配式预制构件供货发票备注中项目名称采用项目简称“合正龙腾工业区02-03地块施工总承包工程”，此二者为同一项目，特此证明。

45804.14.33,162862.03

4403212130

# 深圳增值税专用发票

发票联

№ 35069807 4403212130 35069807

开票日期：2021年12月30日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>纳税人识别号：91420100748315774 4<br>地址、电话：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号 027-83261546<br>开户行及账号：交通银行武汉市东西湖支行 421868088018001267798 | 密码区 | 8*270>53+4/7495//8-524+*/15<br>89/685+9820-30-6*65<79><*1<br>14>/609009-057/+49*-8+8/698<br>98-9-->685/192*>27+70618<6< |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | m3 | 36 | 2738.20 | 98575.20 | 13% | 12814.78 |
| 合计 | | | | | ¥98575.20 | | ¥12814.78 |

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万壹仟叁佰捌拾玖圆玖角捌分 （小写）¥111389.98

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 0755-28122135<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福民支行 4000032209200313325 | 备注 | 项目名称：合正龙腾工业区02-03地块施工总承包工程<br>项目地址：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处 |

收款人：潘晓玲 复核：李玲 开票人：王秋纯 销售方：（章）

有利华建材（深圳）有限公司 91440300MA5EDLYM33 发票专用章 4403050934024

税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

---

1627204.74

4403212130

# 深圳增值税专用发票

发票联

№ 35069763 4403212130 35069763

开票日期：2021年12月17日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>纳税人识别号：91420100748315774 4<br>地址、电话：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号 027-83261546<br>开户行及账号：交通银行武汉市东西湖支行 421868088018001267798 | 密码区 | -2/+*//2><-18*75+3-0-/9*478<br>906->3->5<600571/1<>6+57/12<br>/<-65<6/*-310/-*8*<3>188>0-<br>91/4+24->3*74<+4126011+9>*4 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制凸窗 | | m3 | 34 | 2896.35 | 98475.90 | 13% | 12801.87 |
| 合计 | | | | | ¥98475.90 | | ¥12801.87 |

价税合计（大写）⊗ 壹拾壹万壹仟贰佰柒拾柒圆柒角柒分 （小写）¥111277.77

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 0755-28122135<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福民支行 4000032209200313325 | 备注 | 项目名称：合正龙腾工业区02-03地块施工总承包工程<br>项目地址：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处 |

收款人：潘晓玲 复核：李玲 开票人：王秋纯 销售方：（章）

有利华建材（深圳）有限公司 91440300MA5EDLYM33 发票专用章 4403050934024

税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403212130

# 深圳增值税专用发票

发票联

№ 35069764 4403212130 35069764

开票日期：2021年12月17日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>纳税人识别号：914201007483157744<br>地址、电话：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号 027-83261546<br>开户行及账号：交通银行武汉市东西湖支行 421868088018001267798 | 密码区 | 875046/9936*1<>49/1992-43*4<br>773+2+1>64/5*70655/168955*2<br>831*6-<7403+60611<62*>21/>9<br>1668451+2+677411/0179597>18 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制凸窗 | | m3 | 34 | 2896.35 | 98475.90 | 13% | 12801.87 |
| 合计 | | | | | ¥98475.90 | | ¥12801.87 |

价税合计（大写） ⊗ 壹拾壹万壹仟贰佰柒拾柒圆柒角柒分 （小写）¥111277.77

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 0755-28123135<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福民支行 4000032209200313325 | 备注 | 项目名称：合正龙腾工业区02-03地块施工总承包工程<br>项目地址：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处 |

收款人 潘晓玲　　复核：李玲　　开票人：王秋纯　　销售方：（发票专用章）

税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403212130

# 深圳增值税专用发票

发票联

№ 35069776 4403212130 35069776

开票日期：2021年12月17日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 购买方 | 名称：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>纳税人识别号：914201007483157744<br>地址、电话：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号 027-83261546<br>开户行及账号：交通银行武汉市东西湖支行 421868088018001267798 | 密码区 | 74797</<6-7>+>>33/+*/4>79>6<br>4717*7-+><>82+*0/07*21069<2<br>9-8<98*<783/9872+>656>9499/<br>2*5+7537*7*2<<3*3//1103+-91 |

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | m3 | 36 | 2738.20 | 98575.20 | 13% | 12814.78 |
| 合计 | | | | | ¥98575.20 | | ¥12814.78 |

价税合计（大写） ⊗ 壹拾壹万壹仟叁佰捌拾玖圆玖角捌分 （小写）¥111389.98

| | | | |
|---|---|---|---|
| 销售方 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 0755-28123135<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福民支行 4000032209200313325 | 备注 | 项目名称：合正龙腾工业区02-03地块施工总承包工程<br>项目地址：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处 |

收款人 潘晓玲　　复核：李玲　　开票人：王秋纯　　销售方：（发票专用章）

税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403212130

# 深圳增值税专用发票

发票联

№ 35069780 4403212130 35069780

开票日期：2021年12月21日

| 购买方 | 名称：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>纳税人识别号：91420100748315774 4<br>地址、电话：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号 027-83261546<br>开户行及账号：交通银行武汉市东西湖支行 421868088018001267798 | 密码区 | 2*425/**299640542<7053*2943<br>043466/04->179+>26139*76<36<br>-0*<*0>55-2>/+9-40*27*481<<<br>7*<>361466+85-356<-<<655036 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | m3 | 36 | 2738.20 | 98575.20 | 13% | 12814.78 |
| 合计 | | | | | ¥98575.20 | | ¥12814.78 |

价税合计（大写） ⊗ 壹拾壹万壹仟叁佰捌拾玖圆玖角捌分 （小写）¥111389.98

| 销售方 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 0755-28132135<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福民支行 4000032209200313325 | 备注 | 项目名称：合正龙腾工业区02-03地块施工总承包工程<br>项目地址：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处 |
|---|---|---|---|

收款人：潘晓玲 复核：李玲 开票人：王秋纯 销售方：（章）发票专用章

税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403213130

# 深圳增值税专用发票

发票联

№ 13871332 4403213130 13871332

开票日期：2021年12月30日

| 购买方 | 名称：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>纳税人识别号：91420100748315774 4<br>地址、电话：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号 027-83261546<br>开户行及账号：交通银行武汉市东西湖支行 421868088018001267798 | 密码区 | 8*006+>*1/028/05/582-/6>62-<br>699<910**80>>9>0496/01-<606<br>*-5260-76*1><<0>8/9387-+>04<br>+3875--<9174/8*-<<<1892-9*+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *非金属矿物制品*预制凸窗 | | m3 | 3.98 | 2896.35 | 11527.47 | 13% | 1498.57 |
| *非金属矿物制品*预制叠合板 | | m3 | 18.719985 | 2738.20 | 51259.06 | 13% | 6663.68 |
| 合计 | | | | | ¥62786.53 | | ¥8162.25 |

价税合计（大写） ⊗ 柒万零玖佰肆拾捌圆柒角捌分 （小写）¥70948.78

| 销售方 | 名称：有利华建材（深圳）有限公司<br>纳税人识别号：91440300MA5EDLYM33<br>地址、电话：深圳市前海深港合作区前海湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 0755-28132135<br>开户行及账号：中国工商银行深圳福民支行 4000032209200313325 | 备注 | 项目名称：合正龙腾工业区02-03地块施工总承包工程<br>项目地址：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处 |
|---|---|---|---|

收款人：潘晓玲 复核：李玲 开票人：王秋纯 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

## 5.4.2 装配式证明-施工图审查合格证明文件

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

**审查合格书**

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

| 专业 | 建筑 | 结构 | 电气 | 给排水 | 暖通 |
|---|---|---|---|---|---|
| 审查人员 | 叶支涛 | 田力男 | 王娴 | 赵娟 | 范金庚 |
| 签名 | | | | | |

审查机构法人（签章）叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2020 年 12 月 22 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：合正方州润园

工程地址：龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：322831.33（平方米）

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

勘察单位：安徽水文工程勘察研究院

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

**说明：**

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号：JD-2017046

审查编号：JD-2017046

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
# 审查报告

工程名称：合正方州润园

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

勘察单位：安徽水文工程勘察研究院

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员已按规定在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容，且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 含有装配式建筑设计内容，且施工图设计文件满足《评分规则》要求。

审查机构（全称及盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：叶蔚

叶支涛　　田力男　　赵娟　　王娴　　范金庚

审查时间：2020 年 12 月 22 日

深圳市住房和建设局　监制

# 5.4.3 装配式证明-装配式建筑项目设计阶段技术评价审查表

附件 6

## 深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

一、**审查依据**：《深圳市装配式建筑评分规则》；深圳市装配式建筑现行相关规定

二、**审查材料**：施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料

**三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。**

**四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：**

表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表

表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

表 2

## 装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块 | | | |
| 实施装配式建筑楼栋号：1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋四单元、2 栋、3 栋、4 栋一单元、4 栋二单元、4 栋三单元 | | | |
| 建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司 | | 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 施工图审查机构： |
| 装配式建筑专家评审意见 | | 建设单位执行记录 | 审查机构审查意见 |
| 1 | 补充完善管理组织架构及培训证书 | 已补充完善，详实施方案 P9~10 | 落实☑ 未落实☐ |
| 2 | 完善工具式脚手架施工方案 | 已完善，详实施方案 P217~221,P232~234 | 落实☑ 未落实☐ |
| 3 | 完善铝模施工方案 | 已完善，详实施方案 P198~199,P202~204 | 落实☑ 未落实☐ |
| 4 | 完善应急救援预案 | 已完善，详实施方案 P322 | 落实☑ 未落实☐ |
| 建设单位（盖公章）<br>年 月 日 | | | 审查人员（签字）<br>审查机构（盖章）<br>年 月 日 |

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

附件7

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块　　实施装配式建筑楼栋号：4栋三单元

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑施工图评分表 | | | 施工图审查机构意见 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 施工图自评说明 | 自评得分 | 资料索引 | 施工图落实情况 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：44.6 % | 2 | 无 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：95.99 %，插值法计算得分：3 | 3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：标准化构件应用比例计算书 | 是☑ 否□ |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②15%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：6.4 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：竖向构件比例计算书 | 是☑ 否□ |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：29.3 %<br>插值法计算得分：9.9<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 9.9 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：水平构件比例计算书 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 详实施方案P205~134 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （■是 □否）采用提升式混凝土布料机 | 1 | 详实施方案P235~244 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8 | 8 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否□ |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 施工图：全套装配图纸 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：100 % | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：94%，插值法计算得分：6.6 | 6.6 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否□ |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 施工图：全套精装图纸 | 是☑ 否□ |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 施工图：详建筑、结构机电、精装图纸<br>实施方案P297~307 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留、墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷槽 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷漆 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 详实施方案及BIM视频 | 是☑ 否□ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |

各技术项实际得分总和：52.7

缺少项分值总和：3

加分项得分：0

技术总评分：54.3

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：深圳市中龙信合投资有限公司

设计单位（盖公章或设计业务章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）：广东省建设工程勘察设计文件审查专用章 机构名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 机构类别：三类 认定书编号：19014 业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至：2023年9月19日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块　　实施装配式建筑楼栋号：4栋一单元、4栋二单元

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑施工图评分表 | | | 施工图审查机构意见 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 施工图自评说明 | 自评得分 | 资料索引 | 施工图落实情况 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：45.6 % | 2 | 无 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：96.99 %，插值法计算得分：3 | 3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：标准化构件应用比例计算书 | 是☑ 否☐ |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.9 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：竖向构件比例计算书 | 是☑ 否☐ |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：94.8 %<br>插值法计算得分：10.0<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：水平构件比例计算书 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 详实施方案P205~134 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | （■是 □否）采用提升式混凝土布料机 | 1 | 详实施方案P235~244 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8 | 8 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否☐ |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、悬挑等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 施工图：全套装配图纸 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：100 % | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.92%，插值法计算得分：6.3 | 6.3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否☐ |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 施工图：全套精装图纸 | 是☑ 否☐ |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 施工图：详建筑、结构机电、精装图纸<br>实施方案P297~307 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷墙 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层，非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷墙 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 详实施方案及BIM视频 | 是☑ 否☐ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |

各技术项实际得分总和：82.6

缺少项分值总和：0

加分项得分：0

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分　　技术总评分：

建设单位（盖公章）　　设计单位（盖公章或设计业务章）　　施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

| | |
|---|---|
| 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块 | 实施装配式建筑楼栋号：2栋、3栋 |
| 建设单位：深圳市中龙信谷投资有限公司 | 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑施工图评分表 | | | 施工图审查机构意见 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 施工图自评说明 | 自评得分 | 资料索引 | 施工图落实情况 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：44.6 % | 2 | 无 | 是☑否□ 不参评□ |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1~3 | 1 | 标准化构件应用比例为：95.94 %，插值法计算得分：3 | 3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：标准化构件应用比例计算书 | 是☑否□ |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①25%≤竖向构件比例≤80%<br>②25%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~20<br>②10~15 | 20 | 竖向构件比例为：6 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：竖向构件比例计算书 | 是☑否□ |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15 | | 水平构件比例为：41.2 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：水平构件比例计算书 | 是☑否□ 不参评□ |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 详实施方案P267~134 | 是☑否□ 不参评□ |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：% | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （■是 □否）采用提升式混凝土布料机 | 1 | 详实施方案P256~244 | 是☑否□ 不参评□ |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8 | 8 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑否□ |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 施工图：全套装配图纸 | 是☑否□ 不参评□ |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋副框或附框 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：100 % | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：86.4%，插值法计算得分：6.3 | 6.3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑否□ |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 施工图：全套精装图纸 | 是☑否□ |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 橱柜、洁具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1~8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 洁橱、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）将合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2~5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 施工图：详建筑、结构机电、精装图纸<br>实施方案P257~307 | 是☑否□ 不参评□ |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体两次性预埋敷设，结构布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷漆 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷漆 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1~3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 详实施方案是BIM视频 | 是☑否□ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1~2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 52.7 |
| 缺少项分值总和： | 0 |
| 加分项得分： | 0 |
| 技术总评分： | 52.7 |

| 技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分 | | |
|---|---|---|
| 建设单位（盖公章） | 设计单位（盖公章或设计业务章） | 施工图审查机构（盖设计文件审查专用章） |
| | | 施工图设计文件审查专用章<br>机构名称：深圳市精原建筑工程咨询有限公司<br>机构类别：二类 认定书编号：19014<br>业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程<br>有效期至：2023年09月19日 |

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋四单元

建设单位：深圳市平龙信管投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

## 装配式混凝土建筑技术评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 |
|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

## 装配式混凝土建筑施工图评分表

| 施工图自评说明 | 自评得分 | 资料索引 | 施工图审查机构意见：施工图落实情况 |
|---|---|---|---|
| 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：44.6 % | 2 | 无 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| 标准化构件应用比例为：95.96 %，插值法计算得分：3 | 3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：标准化构件应用比例计算书 | 是☑ 否□ |
| 竖向构件比例为：6.9 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：竖向构件比例计算书 | 是☑ 否□ |
| 水平构件比例为：39.8 %<br>插值法计算得分：10.0<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：水平构件比例计算书 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 详实施方案P205~134 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____ % | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| （■是 □否）采用提升式混凝土布料机 | 1 | 详实施方案P235~244 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8 | 8 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否□ |
| （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 施工图：全套装配图纸 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：100 % | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.8%，插值法计算得分：6.3 | 6.3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否□ |
| （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 施工图：全套精装图纸 | 是☑ 否□ |
| 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 整体卫浴应用比例为：____ %，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 施工图：详建筑、结构机电、精装图纸<br>实施方案P297~307 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷槽 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷槽 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 详实施方案及BIM视频 | 是☑ 否□ |
| 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 52.5 |
| 缺少项分值总和： | 0 |
| 加分项得分： | 0 |
| 技术总评分： | 52.5 |

建设单位（盖章）　　设计单位（盖公章或设计业务章）　　施工图审查机构（及设计文件审查专用章）

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市精益建筑工程咨询有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：19014
业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至：2023年9月19日

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋三单元

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑施工图评分表 | | | 施工图审查机构意见 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 施工图自评说明 | 自评得分 | 资料索引 | 施工图落实情况 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：44.6 % | 2 | 无 | 是☑否□ 不参评□ |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1~3 | 1 | 标准化构件应用比例为：95.59 %，插值法计算得分：3 | 3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：标准化构件应用比例计算书 | 是☑否□ |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~20<br>②10~15 | 20 | 竖向构件比例为：6.4 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：竖向构件比例计算书 | 是☑否□ |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15 | | 水平构件比例为：42.7 %<br>插值法计算得分：10.4<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.4 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：水平构件比例计算书 | 是☑否□ 不参评□ |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 详实施方案P205~134 | 是☑否□ 不参评□ |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （■是 □否）采用提升式混凝土布料机 | 1 | 详实施方案P235~244 | 是☑否□ 不参评□ |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8 | 8 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑否□ |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 施工图：全套装配图纸 | 是☑否□ 不参评□ |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：100 % | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：94%，插值法计算得分：6.6 | 6.6 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑否□ |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 施工图：全套精装图纸 | 是☑否□ |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1~8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2~5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 施工图：详建筑、结构机电、精装图纸<br>实施方案P297~307 | 是☑否□ 不参评□ |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1~3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 详实施方案及BIM视频 | 是☑否□ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1~2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 53.2 |
| 缺少项分值总和： | 3 |
| 加分项得分： | 0 |
| 技术总评分： | 54.8 |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| 建设单位（盖公章） | 设计单位（盖公章或设计业务章） | 施工图审查机构（盖设计文件审查专用章） |
|---|---|---|
| 深圳市龙信合投资有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 广东省住房和城乡建设厅 施工图设计文件审查专用章 深圳市精嘉建筑工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19014 业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至：2023年9月19日 |

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳市龙信投资有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑施工图评分表 | | | 施工图审查机构意见 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 施工图自评说明 | 自评得分 | 资料索引 | 施工图落实情况 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：44.6 % | 2 | 无 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1~3 | 1 | 标准化构件应用比例为：96.99 %，插值法计算得分：3 | 3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：标准化构件应用比例计算书 | 是☑ 否☐ |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②8%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~29<br>②10~15 | 29 | 竖向构件比例为：7.5 %<br>插值法计算得分：10.4<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.4 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：竖向构件比例计算书 | 是☑ 否☐ |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15 | | 水平构件比例为：46.4 %<br>插值法计算得分：10.1<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：水平构件比例计算书 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 详实施方案P295~134 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | （■是 □否）采用提升式混凝土布料机 | 1 | 详实施方案P285~244 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8 | 8 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否☐ |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 施工图：全套装配图纸 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：100 % | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.2%，插值法计算得分：5.9 | 5.9 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否☐ |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 施工图：全套精装图纸 | 是☑ 否☐ |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1~8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）将合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 机电装修一体化，管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2~5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 施工图：详建筑、结构机电、精装图纸<br>实施方案P297~307 | 是☑ 否☐ 不参评☐ |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1~3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 详实施方案及BIM视频 | 是☑ 否☐ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1~2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是☐ 否☐ 不参评☑ |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 52.4 |
| 缺少项分值总和： | 0 |
| 加分项得分： | 0 |
| 技术总评分： | 52.4 |

| 建设单位（盖公章） | 设计单位（盖公章或设计业务章） | 施工图审查机构（盖设计文件审查专用章） |
|---|---|---|
| 深圳市龙信投资有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 广东省建设工程施工图设计文件审查专用章<br>机构名称:深圳市赖高建筑工程咨询有限公司<br>机构类别:二类　认定书编号:19014<br>业务范围:除展览馆(含超限高层)工程<br>有效期至:2023年7月19日 |

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件7

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

| | |
|---|---|
| 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块 | 实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元 |
| 建设单位：深圳市中龙信谷投资有限公司 | 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑施工图评分表 | | | 施工图审查机构意见 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 施工图自评说明 | 自评得分 | 资料索引 | 施工图落实情况 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：43.6 % | 2 | 无 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：95.94 %，插值法计算得分：3 | 3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：标准化构件应用比例计算书 | 是☑ 否□ |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②25%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：6.8 %<br>插值法计算得分：10.3<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.3 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：竖向构件比例计算书 | 是☑ 否□ |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：40.8 %<br>插值法计算得分：10.1<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：水平构件比例计算书 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 详实施方案P205~134 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （■是 □否）采用提升式混凝土布料机 | 1 | 详实施方案P235~244 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8 | 8 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：外墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否□ |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 施工图：全套装配图纸 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：100 % | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：93.4%，插值法计算得分：6.6 | 6.6 | 施工图：全套装配图纸<br>计算书：内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书 | 是☑ 否□ |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 施工图：全套精装图纸 | 是☑ 否□ |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 洁厕、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁厕、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 施工图：详建筑、结构机电、精装图纸<br>实施方案P297~307 | 是☑ 否□ 不参评□ |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷漆 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷漆 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 详实施方案及BIM视频 | 是☑ 否□ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 无 | 是□ 否□ 不参评☑ |

| | |
|---|---|
| 技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分 | 各技术项实际得分总和：53 |
| | 缺少项分值总和：3 |
| | 加分项得分：0 |
| | 技术总评分：54.6 |

| 建设单位（盖公章） | 设计单位（盖名章或设计业务章） | 施工图审查机构（盖设计文件审查专用章） |
|---|---|---|
| 深圳市中龙信谷投资有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 原来省建筑工程施工图设计文件审查专用章<br>机构名称：深圳市标准建筑工程咨询有限公司<br>机构类别：一级 设定书编号：19014<br>业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程<br>有效期至：2023年9月19日 |

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

## 六、关键岗位配备情况

### 6.1 项目关键岗位配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 刘李智 | 高级工程师 | 职称证、一级建造师证 | 高级、一级 | (2022)11030638、鄂1422015201827402 | 建筑工程 | 中建三局集团有限公司 | / | / |
| 技术负责人 | 纪文彬 | 高级工程师 | 职称证、一级建造师证 | 高级、一级 | (2025)11030889、鄂1442021202203836 | 建筑工程 | 中建三局集团有限公司 | / | / |
| 生产经理 | 黄磊 | 高级工程师 | 职称证、一级建造师证 | 高级、一级 | (2024) 11030629、鄂1422019202000566 | 建筑工程 | 中建三局集团有限公司 | / | / |
| 安全负责人 | 万黎震 | 工程师 | 职称证、安考证 | 中级、C3 | (2022)12030694、鄂建安C3(2022)0009800 | 土木工程 | 中建三局集团有限公司 | / | / |
| 幕墙工程师 | 李华兵 | 高级工程师 | 职称证、一级建造师证 | 高级、一级 | (2008)1103255、鄂1422005200802169 | 建筑工程 | 中建三局集团有限公司 | / | / |
| 机电工程师 | 闫凤丽 | 高级工程师 | 职称证、一级建造师证 | 高级、一级 | （2020）11030655、鄂1422016201623077 | 机电工程 | 中建三局集团有限公司 | / | / |

## 6.2 项目关键岗位证明材料

### 6.2.1 项目经理刘李智

| 姓名 | 刘李智 | 性　　别 | 男 | 年　龄 | 37 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420801198802193356 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2011.6 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 11 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 鄂 1422015201827402 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 武汉市壹品蓝郡房地产开发有限公司 | 中建.壹品澜郡 | 总建面 19.85 万㎡（住宅建筑类装配式混凝土） | 2018.9.1-2020.12.21 | 已完 | 合格 |

普通高等学校

毕业证书

学生 刘李智 性别 男，一九八八年 二 月 十九 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学中南分校　　校（院）长：

证书编号：123101201105408599　　二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘李智 性别 男，一九八八年 二 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 结构工程 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉科技大学 校(院、所)长：

证书编号： 104881201402000155 二〇一四 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证

姓名 Name 刘李智

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.02

专业 Specialty 结构工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11030638

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022 年 6 月 22 日

职称证

使用有效期：2025年09月08日
- 2026年03月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘李智

性　　别：男

出生日期：1988年02月19日

注册编号：鄂1422015201827402

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘李智

签名日期：2025年9月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年02月06日

一建证

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：** 鄂建安B（2024）0070301

**姓　　名：** 刘李智

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1988年2月19日

**企 业 名 称：** 中建三局集团有限公司

**职　　务：** 项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：** 2024年12月24日

**有　效　期：** 2024年12月24日　　**至** 2027年12月24日

**发 证 机 关：** 湖北省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2024年12月24日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安考证

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 刘李智 | 420801198802193356 | 10003920999 | 202411 | 202511 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成除不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0111 1629 09D3 8DQI

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月11日

第1页/共1页

社保证明

## 6.2.2 技术负责人纪文彬

| 姓名 | 纪文彬 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420281199207062013 | | |
| 手机号码 | / | 证件号（职称证书编号） | (2025)11030889 | | |
| 参加工作时间 | 2015.06 | 从事技术负责人年限 | 10 | | |

| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市中龙信合投资有限公司 | 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋 | 总建筑面积 32.3 万㎡（住宅建筑类装配式混凝土） | 2021.1.1-2024.1.8 | 已完 | 广东省建设工程优质结构奖 |

普通高等学校

毕业证书

学生 纪文彬 性别 男，一九九二年 七 月 六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程（地下建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：王炼武

证书编号：10491120150590761 6 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证

姓　名 Name　纪文彬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11030889

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2025 年 11 月 20 日

职称证

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪文彬　　社保电脑号：806157298　　身份证号码：420881198206062013　　页码：1

最近参保单位名称：中建三局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：530870　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 530870 | 26000.0 | 4160.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2024 | 10 | 530870 | 17650.0 | 2824.0 | 1412.0 | 1 | 17650 | 882.5 | 353.0 | 1 | 17650 | 88.25 | 17650 | 176.5 | 17650 | 141.2 | 35.3 |
| 2024 | 11 | 530870 | 26000.0 | *4160.0 | *2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | *260.0 | 26000 | *208.0 | *52.0 |
| 2024 | 12 | 530870 | 26000.0 | 4160.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 01 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 02 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 03 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 04 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 05 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 06 | 530870 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 260.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 07 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 08 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 09 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 10 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 11 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | 295.0 | 29500 | 236.0 | 59.0 |
| 2025 | 12 | 530870 | 27549.0 | *4683.33 | *2203.92 | 1 | 29500 | 1475.0 | 590.0 | 1 | 29500 | 147.5 | 29500 | *295.0 | 29500 | *236.0 | *59.0 |
| 合计 | | | | 69923.98 | 33355.52 | | | 21432.5 | 8573.0 | | | 2143.25 | | 4286.5 | | 3429.2 | 857.3 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ec92ef06130c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 530870 | 中建三局集团有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月15日

社保证明

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年06月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：纪文彬

性　　别：男

出生日期：1992年07月06日

注册编号：鄂1442021202203836

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-16至2026-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年08月16日

一级建造师证

## 6.2.3 生产经理黄磊

| 姓名 | 黄磊 | 性　　别 | 男 | 年　龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 生产经理 | 职　　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 350124199204064012 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2014.6 | | 从事施工管理工作年限 | | 11 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 鄂 1422019202000566 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 武汉车都集团有限公司 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 EPC 总承包 | 总建筑面积 75.37 万㎡（住宅建筑类装配式混凝土） | 2018.9.6-2021.2.1 | 已完 | 合格 |

普通高等学校
毕业证书
学生 黄磊 性别 男，
一九九二年 四月 六 日生，于二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六 月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
校名：福州大学
福州大学制
二〇一四年 六 月二十三日
证书编号：103861201405101568

毕业证

姓　名 Name　黄磊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.04

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11030629

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

职称证

使用有效期：2026年01月16日
- 2026年07月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓　　名：**黄磊

**性　　别：**男

**出生日期：**1992年04月06日

**注册编号：**鄂1422019202000566

**聘用企业：**中建三局集团有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄磊

个人签名：黄磊

签名日期：2026年01月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月31日

一建证

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0009484

姓　　名：黄磊

性　　别：男

出 生 年 月：1992年4月6日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月3日

有　效　期：2023年10月1日　　至 2026年11月3日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月1日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安考证

2026:01:16H

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：黄磊　　有效证件号码：350124199204064012　　社保电脑号：645916842

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 累计月数 | 50 | 50 | 50 | 0 | 50 | 50 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202401 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202402 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202403 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202404 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202405 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202406 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202407 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202408 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202409 | 530870 | 27501 | 32376 | 1 | 32376 | 1 | 38800 | 38800 |
| 202410 | 530870 | 20000 | 20000 | 1 | 20000 | 1 | 20000 | 20000 |
| 202411 | 530870 | *27501 | 32376 | 1 | 32376 | 1 | *38800 | *38800 |
| 202412 | 530870 | 27501 | 32376 | 1 | 32376 | 1 | 38800 | 38800 |
| 202501 | 530870 | 27501 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 38800 | 38800 |
| 202502 | 530870 | 27501 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 38800 | 38800 |
| 202503 | 530870 | 27501 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 38800 | 38800 |
| 202504 | 530870 | 27501 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 38800 | 38800 |
| 202505 | 530870 | 27501 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 38800 | 38800 |
| 202506 | 530870 | 27501 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 38800 | 38800 |
| 202507 | 530870 | 27549 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 44600 | 44265 |
| 202508 | 530870 | 27549 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 44600 | 44265 |
| 202509 | 530870 | 27549 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 44600 | 44265 |
| 202510 | 530870 | 27549 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 44600 | 44265 |
| 202511 | 530870 | 27549 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | 44600 | 44265 |
| 202512 | 530870 | *27549 | 33666 | 1 | 33666 | 1 | *44600 | *44265 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33599d9c689dbf84）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 /　　中建三局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 01 月 16 日

社保费缴纳清单证明专用章

社保证明

## 6.2.4 安全负责人万黎震

| 姓名 | 万黎震 | 性　　别 | 男 | 年　龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 安全负责人 | 职　　称 | 工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362529199210030510 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2015.6 | 从事施工管理工作年限 | 10 | | |
| 资格证书编号 | 鄂建安 C3(2022)0009800 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 武汉中建壹品招盈置业有限公司 | 中建壹品澜庭项目 | 总建筑面积30.36万㎡（住宅建筑类装配式混凝土） | 2018.9.2-2021.6.30 | 已完 | 合格 |

普通高等学校

毕业证书

学生 万黎震 性别 男 ， 1992年10月03日生，于 2011年09月至 2015年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：合肥工业大学　　校　长：徐世烺

证书编号：103591201505003617　　2015 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证

姓　名 Name　万黎震

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12030694

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 30 日

职称证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**鄂建安C3（2022）0009800

**姓　　名：**万黎震

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1992年10月3日

**企 业 名 称：**中建三局集团有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2022年10月7日

**有　效　期：**2025年9月25日　　至 2028年10月7日

**发 证 机 关：**湖北省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025年09月25日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安考证

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 万黎震 | 362529199210030510 | 10003963826 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0119 1421 161U D7WT

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月19日



社保证明

## 6.2.5 幕墙工程师李华兵

| 姓名 | 李华兵 | 性　　别 | 男 | 年　龄 | 51 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 幕墙工程师 | 职　　称 | 高级工程师 | 学　历 | 硕士 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420111197412025074 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2006.6 | 从事施工管理工作年限 | 19 | | |
| 资格证书编号 | 鄂 1422005200802169 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 武汉中建壹品招盈置业有限公司 | 中建壹品澜庭项目 | 总建筑面积30.36万㎡（住宅建筑类装配式混凝土） | 2018.9.2-2021.6.30 | 已完 | 合格 |

毕业证、学位证

# 资格证书

姓　　名　李华兵

性　　别　男

出生年月　1974.12

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第三工程局

二00八　年　十　月　十　日

证书编号：（2008）1103255

职称证

使用有效期：2025年11月10日
-2026年05月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓　　名：**李华兵

**性　　别：**男

**出生日期：**1974年12月02日

**注册编号：**鄂1422005200802169

**聘用企业：**中建三局集团有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李华兵

个人签名：李华兵

签名日期：2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年02月20日

一建证

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：** 鄂建安B（2017）3001383

**姓　　名：** 李华兵

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1974年12月2日

**企 业 名 称：** 中建三局集团有限公司

**职　　务：** 项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：** 2017年2月21日

**有　效　期：** 2023年2月20日　　**至** 2026年2月20日

**发 证 机 关：** 湖北省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2023年06月13日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

AI识图



安考证

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 刘自亮 | 620104198804291150 | 10003535175 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | 陈猛 | 420122196711180052 | 10002489612 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 3 | 姚忠文 | 152122199204120012 | 10004056509 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 4 | 朱康文 | 422201197409187798 | 10003857379 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 5 | 詹家虹 | 422323197405050034 | 10003069159 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 6 | 姚大乐 | 420984198710111014 | 10003721598 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 7 | 韩亚峰 | 622424199205090814 | 10003913153 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 8 | 林千奕 | 350621196911235794 | 10003722059 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 9 | 吴涛 | 420122196908130032 | 10003148495 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 10 | 吴涛 | 420115198806200074 | 10003942365 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 11 | 廖浩然 | 500243199011080238 | 10003867464 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 12 | 杨朔 | 370724199703283611 | 10004120776 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 13 | 孙玉静 | 370612198703234013 | 10003431055 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 14 | 尚启奔 | 411325198902054137 | 10003816366 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 15 | 郑生机 | 45012219870701251X | 10003307513 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 16 | 李华兵 | 420111197412025074 | 10003148991 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 17 | 朱随心 | 342222198612274412 | 10003782629 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 18 | 周亮 | 21140419860203603X | 10004084037 | 202412 | 202512 | 实缴到账 |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0111 1904 55RT M872

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月11日



社保证明

## 6.2.6 机电工程师闫凤丽

| 姓名 | 闫凤丽 | 性　　别 | 女 | 年　龄 | 38 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 机电工程师 | 职　　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411481198703109023 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2010.6 | 从事施工管理工作年限 | 15 | | |
| 资格证书编号 | 鄂 1422016201623077 | | | | |

| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 武汉车都集团有限公司 | 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 EPC 总承包 | 总建筑面积 75.37 万㎡（住宅建筑类装配式混凝土） | 2018.9.6-2021.2.1 | 已完 | 合格 |

普通高等学校

毕业证书

学生　闫凤丽　性别女，一九八七年　三　月　十　日生，于二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　给水排水工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校（院）长：

证书编号：104971201005177153　　二〇一〇　年　六　月三十　日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

毕业证

姓　名 Name　闫凤丽

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987.03

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030655

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十八日

职称证

使用有效期：2026年01月13日
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓　　名：**闫凤丽

**性　　别：**女

**出生日期：**1987年03月10日

**注册编号：**鄂1422016201623077

**聘用企业：**中建三局集团有限公司

**注册专业：**机电工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：闫凤丽

签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年10月17日

一建证

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）4021269

姓　　名：闫凤丽

性　　别：女

出 生 年 月：1987年3月10日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月14日

有　效　期：2023年12月14日　　至 2026年12月14日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月14日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安考证

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 13981 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202512 |

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 闫凤丽 | 411481198703109023 | 10003520646 | 202411 | 202512 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0113 1937 02ST 7CYM

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年01月13日



社保证明