

标段编号：2508-440311-04-01-764231004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	投标人近五年（自 2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）独自承担的已完工住宅建筑类施工总承包项目业绩。业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准。（1）项目总建筑面积是否大于 7 万平方米，且已完工项目是否是装配式混凝土建筑住宅建筑类业绩是招标人择优考量的重要因素。（按建筑面积由高到低列出清单，投标人应谨慎编制招标文件，将符合要求且建筑面积大的业绩编制在前面，总统计个数不超过 8 个，若提供的业绩超过 8 个，挑选符合要求的 8 个）材料要求：（1）同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品；（3）已完工项目时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（4）提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。
2	企业项目获奖情况	投标人近五年（2020 年 11 月 30 日起至 2025 年 11 月 30 日）：（1）独自完成的房屋建筑工程项目获得过省级及以上奖项，总统计个数不超过 10 个，若提供的奖项超过 10 个，挑选符合要求的 10 个 材料要求：（1）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书扫描件；获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（2）省级及以上奖项：包括各省级及以上建筑行业主管部门、省级及以上建筑业协会颁发的奖项。（3）同一个项目获得多个奖项的，仅计取 1 个省级及以上奖项数量。
3	银行信用证明	提供投标人近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明。是否连续三年被评为 AAA 级或 A 级、AA 级或有获评过 A 级及以上，是招标人择优考量的重要因素。

4	项目经理及承担的同类工程业绩	拟派驻项目经理资格等级、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否具备本科及以上学历；是否具备高级职称。（2）从事施工管理工作是否10年及以上。（3）近五年（自2020年11月30日起至2025年11月30日）有1个作为总建筑面积大于7万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目的项目负责人已完工业绩。材料要求：（1）提供投标人为该项目经理购买2024年11月至2025年11月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目经理及承担的同类工程业绩”这一项做不利考量。 （2）提供该项目经理的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无项目经理名字，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤已完工的业绩，竣工验收报告中项目经理需为本次投标项目经理，否则该业绩不予认可。
---	----------------	---

5	项目技术负责人	拟派驻技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）是否本科及以上学历；是否高级职称；是否是注册一级建造师（建筑工程专业）资格。（2）从事施工管理工作是否10年及以上。（3）近五年（自2020年11月30日起至2025年11月30日）1个作为总建筑面积大于7万平方米的住宅建筑类装配式混凝土施工总承包项目项目经理或技术负责人的已完工业绩。材料要求：（1）提供投标人为该技术负责人购买2024年11月至2025年11月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人、分公司缴交的，或未按要求的时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“项目技术负责人”这一项做不利考量。（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；学历以最高学历为准。从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。（3）业绩文件需提供：①同时提供合同关键页（包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告。合同关键页不全、竣工验收报告无建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②住宅建筑类业绩是指项目楼栋中包含住宅产品。③已完工的业绩时间以竣工验收报告上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间、无该技术负责人或该技术负责人担任项目经理名字的，为无效资料。④提供装配式建筑业绩的，除提供上述证明材料，还需提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅建筑类似业绩的证明材料。⑤已完工的业绩，该技术负责人在该业绩中担任项目经理的，竣工验收报告中项目经理应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。该技术负责人在该业绩中担任技术负责人的，竣工验收报告中技术负责人应为本次投标技术负责人，否则该业绩不予认可。
6	关键岗位配备情况	拟派驻生产经理、幕墙工程师、机电工程师资格、安全负责人等级、专业、职称、工作经历情况，以下是招标人定标择优因素：（1）生产经理：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（2）幕墙工程师：是否是注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（3）机电工程师：是否是注册二级建造师（机电工程专业）及以上资格，且从事施工管理工作8年及以上。（4）安全负责人：是否具备安全员C证，且从事施工管理工作8年及以上。材料要求：（1）提供投标人为该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人购买2024年11月至2025年11月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人或分公司缴交的社保，其中任何一人未提交社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人或分公司缴交的，或其中任何一人未按要求的社保时间长度提交社保的，定标时将对投标人资信标中“关键岗位配备情况”这一项做出不利考量。（2）提供该生产经理、幕墙工程师、机电工程师、安全负责人的建造师证（或安全员证书）、毕业证扫描件；从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以最早获得的大专或本科毕业证为准。

--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、业绩情况

1.1 企业同类业绩汇总表

企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目业态	建设单位	建筑面积 (㎡)	合同金额 (万元)	竣工时间	是否为装配式混凝土
1	拾悦城沁园、楠园施工总承包工程	住宅	深圳市凯德丰投资有限公司	322995.68	99010.49	2025.10.11	是
2	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块) 施工总承包工程	住宅	深圳市银科投资有限公司	242603.21	153537.65	2025.1.14	是
3	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	住宅	深圳市京基房地产股份有限公司	247023.05	192760.03	2024.9.24	是
4	德商花样年碧云天玺项目 (2#、3#地块) 建安施工总承包工程	住宅	成都德旺置业有限公司	220000.00	30952.07	2023.5.12	是
5	中海汇德理花园项目土建总承包工程	住宅	深圳市中海启华房地产开发有限公司	187735.25	35313.41	2021.12.31	是
6	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包	住宅	深圳市京基房地产股份有限公司	158461.11	123753.51	2025.5.30	是

序号	项目名称	项目业态	建设单位	建筑面积 (㎡)	合同金额 (万元)	竣工时间	是否为装配式混凝土
7	东莞保汇未来时区花园项目总承包工程	住宅	东莞市保汇实业投资有限公司	132072.21	27887.09	2024.11.22	是
8	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）02~03 地块总承包工程（万科启城家园）	住宅	深圳长湖置业发展有限公司	95749.86	22063.51	2023.11.16	是

1.1.1 拾悦城南园施工总承包工程

(1) 合同关键页

工程编号:

合同编号: 202200002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 拾悦城南园(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 拾悦城楠园(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 拾悦城楠园施工总承包工程位于深圳市宝安区沙井街道,用地面积 35412.81 m²,总建筑面积 322995.68 m²,其中地上面积 235495.45 m²,地下室二层 87500 m²;地上由七栋塔楼带幼儿园组成,塔楼建筑高度为 158.8m、幼儿园 19.1m。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

公共区域精装修工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程合同总造价(税前)金额为：¥908353085.72 元，增值税税额(税率为 9%) ¥81751777.72 元，含税总造价为：人民币(大写) 玖亿玖仟零壹拾万零肆仟捌佰陆拾叁元肆角肆分整 (¥990104863.44 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾壹万柒仟陆佰柒拾壹圆捌角捌分整 (¥ 17817671.88)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

 发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）	 承包人：中国华西企业有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019219518XW
地址：圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴 科学园 B1 单元 10 楼 1001 号	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴 路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518101	邮政编码：518054
法定代表人：曾永恒	法定代表人：史立宾
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23326699	电话：0755-83541869
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：	账号：770557946095

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

验收日期：2024年10月19日

建设单位(盖章)：深圳市凯德丰投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道岗头路和寮丰路交叉口西北侧		建筑面积	322606.50平方米	工程造价	111759.0085（万元）
结构类型	框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上：48-53层			
			地下：3层			
施工许可证号	2105-440306-04-01-14685706	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月15日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-14685706-01			
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市美佳装饰设计工程有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹清平
副组长	潘上行
组员	赵颖、蔡远志、付军辉、熊清林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳宇	陈剑文、何辰生、解辉、韩继公、朱国林、刘鲲、冯飞、汪兴平
建筑设备安装工程	胡华明	叶泽强、张春宝、王小亮、龚敏
工程质控资料	赵俊	马甜甜、林裕豪、谢家海、郑敏、唐明玉、庄小微

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹清平	深圳市凯德丰投资有限公司	项目负责人	/	邹清平
2	赵颖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级职称	赵颖
3	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级职称	熊清林
4	潘上行	深圳市中深建设监理有限公司	项目总监理工程师	中级职称	潘上行
5	慕远志	中国华西企业有限公司	项目负责人	中级职称	慕远志
6	付军辉	中国华西企业有限公司	项目执行经理	中级职称	付军辉
7	赵俊	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	中级职称	赵俊
8	许勇锋	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	/	许勇锋
9	李晨阳	深圳市筑造家科技有限公司	项目负责人	高级职称	李晨阳
10	李清	深圳市正置装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	李清
11	郭艳涛	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	郭艳涛
12	王小亮	广东华坚建设工程有限公司	项目负责人	中级职称	王小亮
13	姚建冲	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级职称	姚建冲
14	杨世安	中国华西企业有限公司	商务组长	中级职称	杨世安
15	迟兴平	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	迟兴平
16	陈清葵	中国华西企业有限公司	商务经理	中级职称	陈清葵
17	郭晓娟	中国华西企业有限公司	预算员	初级职称	郭晓娟
18	吴旭如	中国华西企业有限公司	安全组长	初级职称	吴旭如
19	冯林	中国华西企业有限公司	综合工长	中级职称	冯林
20	杨辉	中国华西企业有限公司	安全员	初级职称	杨辉
21	冯明	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	冯明
22	郭建	中国华西企业有限公司	质量员	初级职称	郭建
23	占豪	中国华西企业有限公司	工长	初级职称	占豪



GD-E1-914/5

慕远志
中国华西企业有限公司

中国华西企业有限公司

杨世安

杨晓娟

王少川

杨世安

杨晓娟

王少川

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

拾悦域楠园（不含桩基）项目深圳市宝安区沙井街道岗头路和泰丰路交叉口西北侧，工程总用地面积35412.81㎡，总建筑面积322995.68㎡，由2层地下室1层半地下室和地上1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F/G座、2栋幼儿园等7栋塔楼一栋幼儿园组成。其中：地下室深13.30m，地下一层为汽车库及设备用房；地下二层为汽车库及设备用房；地下三层为汽车库及设备用房。1栋A座53层，建筑高度：158.4m，1栋B座53层，建筑高度：158.6m，1栋C座53层，建筑高度：158.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~五十三层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。1栋D座48层，建筑高度：150.65m，1栋E座48层，建筑高度150.7m，1栋F/G座48层，建筑高度：150.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~四十八层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。屋面层为上人屋面及设备机房；裙房2层，建筑高度：9.9m。塔楼及裙房一层为电梯厅、商业、社区公共配套用房、社区管理用房、便民服务站、文化活动室。地下室3层。均为车库及设备房：属一类高层住宅建筑。

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图 and 施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵颖
注册号：4401841-076
有效期至：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：熊清林
注册号：4405483-AY015
有效期至：至2026年6月

建设单位： 监理单位： 设计单位： 勘察单位：	潘上行 注册号44005714 有效期至2028-05-08 监理单位： 设计单位： 勘察单位：	施工单位： 设计单位： 勘察单位：	设计单位： 勘察单位：
单位(项目)负责人： 2025年10月11日	总监理工程师： 2025年10月11日	单位(项目)负责人： 2025年10月11日	单位(项目)负责人： 2025年10月11日

GD-E1-914/6

(4) 装配式证明文件

附件 5

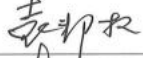
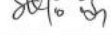
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 1 月 21 日，深圳市凯德丰投资有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
- 2、经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善验收管理制度；
 - (2) 完善内隔墙条板施工方案；
 - (3) 完善塔吊、施工电梯、工具式脚手架附着节点；
 - (4) 完善预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座） ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	工程师	
项 兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费 权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	正高级高工	
张启豪	金地商置集团有限公司	高级工程师	

2022 年 1 月 21 日

1.1.2 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块) 施工总承包工程

(1) 合同关键页

正本

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: HG-GC-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目
(02 地块) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0865 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处,用地性质为保障房用地,占地面积为 34069.76 m²,总建筑面积为 242603.21 m²,由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成;其中包括 5 栋 48 层塔楼,高度为 149.95 米,3 栋 38 层塔楼,高度为 119.95 米附带 2 层裙房,本项目共二层地下室。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、幕墙工程、室内外装修工程、屋面工程、防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工

- 1 -

程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 桩基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它 桩基础 ）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____ ）		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 _____ ）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____ ）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____ ）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____ ）；		
☒ 智能建筑 （ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____ ）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____ ）。		
☒ 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____ ）；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 22 日;
计划竣工日期: 2024 年 12 月 07 日;
合同工期总日历天数 961 天。
定额工期总日历天数 _____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 暂定壹拾伍亿叁仟伍佰叁拾柒万陆仟肆佰陆拾元玖角捌分
(¥ 1535376460.98 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 暂定叁仟捌佰叁拾捌万肆仟肆佰壹拾壹元伍角贰分
(¥ 38384411.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳市红荔支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010500001587

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

- 4 -

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 22 日；

订立地点： 深圳市福田区大中华西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方签字及盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市银科投资有限公司 承包人：（公章）中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

914403000834334844

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
名居广场 3 栋 116

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码： 518053

邮政编码： 518100

法定代表人： 李汉发

法定代表人： 史立宾

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-82536830

电话： 0755-83541756

传真：

传真： 0755-83541870

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

平安银行深圳绿海湾支行

中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 11014558809003

账号： 770557946095

(2) 项目名称更改证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200300

深地名许字 LG202210266 号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河里	汉语拼音	LVHAISHANHE LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49694.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新妍路北面锦利路南面	土地合同或房地产证	2022-G001（合），2022-G002（合）
宗地代码	440307007002GB00645, 440307007002GB00644	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08401-0101, G08401-0100
命名含义	“绿海”为该公司产品系列名称，因项目临近梧桐山沿河碧道，故取“山河”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440307007002GB00645, 440307007002GB00644 的土地上的建筑物命名为“绿海山河里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“绿海山河里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期：2022-06-23

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-79076709

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和城乡建设局

发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局

日期: 2022年10月10日

施工许可专用章

证书序号: 2022-1467

建设单位	深圳市银科投资有限公司		
工程名称	绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建设规模	242482.83平方米	合同价格	140709.8618万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年10月04日	合同竣工日期	2024年12月07日
备注	项目经理: 梁志平 注册证书号: 粤1442012201321416 项目总监: 刘召勇 注册证书号: 00625271 范围: 主体结构工程; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程; 燃气工程; 幕墙工程; 精装修工程		
变更登记	◆◆◆ 2023-09-01施工范围由主体结构工程; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程; 燃气工程; 幕墙工程变更为主体结构工程; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程; 燃气工程; 幕墙工程; 精装修工程◆◆◆ 2023-01-10施工范围由主体结构工程; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程; 燃气工程; 幕墙工程变更为主体结构工程; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程; 燃气工程; 幕墙工程		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋

验收日期: 2025.1.14

建设单位(盖章):



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m²	工程造价 140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4/38/48	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709		监理许可证号	/	
开工日期	2022 年 10 月 14 日		验收日期	2025 年 1 月 14 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2111-440307-04-01-79076709	
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3
 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博洋	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳塘	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文梓	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文梓
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



(五) 工程验收结论及备注

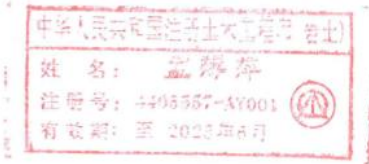
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日

GD-E1-914/6



(4) 装配式证明文件

深圳市装配式建筑
技术评分计算书

项目名称: 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化

塑胶城城市更新单元一期02地块(暂定名)

1栋三单元

建设单位: 深圳市银科投资有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司

日期: 2022.06

目录

一、项目基本情况	3
二、各技术项评分的计算依据	8
三、各技术项评分的详细计算	16
四、结论	86

一、项目基本情况

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城市更新单元一期项目整体位于深圳市龙岗区横岗镇中心区域，为横岗中心重要的组成部分，地理位置优越。距离龙岗中心区约 9 公里，距离福田中心区约 24 公里。地块位于深惠公路与横坪路交汇处，北侧地铁 3 号线永湖站距离项目 300 米，周边快速交通系统齐全，交通十分便利。项目周边以工业区和旧村为主，周边城市更新项目主要为 188 工业区城市更新单元，改造方向以商业、居住等功能为主。

02 地块东临安塘路（规划次干道），北临水石路（规划支路），西侧为水新路（规划支路），南侧为永勤路（规划次干道），用地面积为 34069.76m²，总建筑面积为 116059.60m²。地上由 7 栋超高层住宅组成，其中 1 栋一单元、1 栋二单元为 48 层 149.5 米高超高层住宅，1 栋三单元、1 栋四单元为 38 层 119.9 米高超高层住宅，1 栋五单元、1 栋六单元、1 栋七单元为 48 层 149.5 米高超高层住宅；裙房两层高，功能为商业及公共配套设施；本次参与装配式评审认定的是 02 地块 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元、1 栋六单元、1 栋七单元超高层住宅的塔楼部分。在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分≥50 分。

本文本为住宅 1 栋三单元的计算书，1 栋三单元超高层住宅的建筑高度为 119.9 m 实施装配式的楼层为 4~14 层、16~26 层、28~38 层，标准层层高为 3.0 米。

四、结论

经计算，本项目 1 栋三单元满足各技术项最低分值要求（非比例计算评分技术项得分详对应的实施方案），技术总评分为 51.4 分，详《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》；符合《深圳市装配式建筑评分规则》“在满足在各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于 50 分”的要求。

1.1.3 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

(1) 合同关键页

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: 采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期
01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为东湖路,南侧为围岭中路,东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米,总建筑面积为 247023.05 平方米,计入容积率面积为 200155.3 平方米,其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8,容积率(含核增)为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼,其中 1 栋有 4 座超高层塔楼,均不超过 250 米,其中 1 栋 A 座为办公,1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅;2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层,建筑高度为 221.00 米;1 栋 B 座共 62 层,建筑高度为 197.50 米;1 栋 C 座、D 座均为 62 层,建筑高度为 193.15 米;2 栋楼幼儿园共 4 层,建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____100____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);	
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____);	
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☒ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____);	
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日:

计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日:

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整（¥1,927,600,272.00 元），不含税金额¥1,768,440,616.51 元，增值税税额（税率为 9%）¥159,159,655.49 元。；

甘肅。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分(¥42,896,000.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

- 4 -

本合同订立时间：2021 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



(2) 项目名称证明文件

情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天韵府”。

我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”、“天韵府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司



2025年8月26日

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元
01地块主体工程

验收日期

2024年9月24日

建设单位(盖章)

深圳市京基房地产股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧	建筑面积	247006.44 m²	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	4/52/62	层
	剪力墙/框架结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴超、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	西高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世彪	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理	中级	曾伟强
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	机电工程师	中级	陈有红
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	水电工程师	初级	张冲
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	材料员		余雪琴
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	叶远航
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目测量员		赖渝
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		吴星辰
33	徐健	中国华西企业有限公司	资料员		徐健
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	资料员		钟汉元
35	王广跃	沅丰（深圳）建设有限责任公司	现场负责人		王广跃
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：

单位(项目)负责人：

2024年9月24日

监理单位：

总监理工程师：

2024年9月24日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2024年9月24日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2024年9月24日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

2024年9月24日

善建者·华西

54

中国华西企业有限公司

(4) 装配式证明文件

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

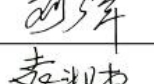
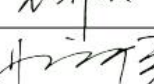
2021 年 9 月 25 日，深圳市京基房地产股份有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善组织架构及验收制度；
 - (2) 完善预制构件的连接节点及保温节点设计；
 - (3) 完善工具式脚手架施工方案；
 - (4) 完善内隔墙板实施方案。

经过专家组评审，罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座）

☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

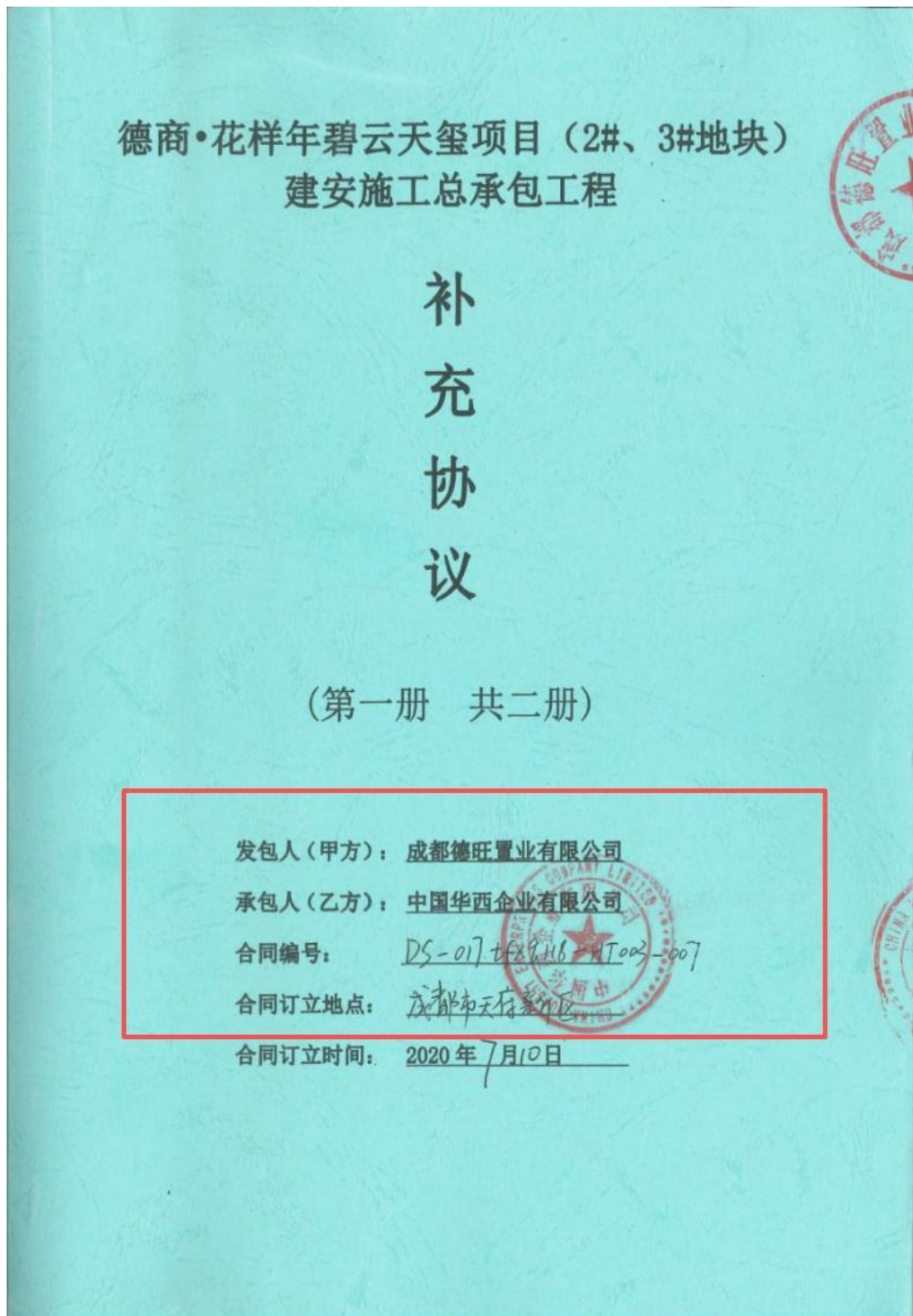
姓名	单位	职称/职务	签字栏
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 鹏城建筑产业化设计研究院	高级工程师	
万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	

2021 年 9 月 25 日



1.1.4 德商花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程

(1) 合同关键页



德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程补充协议

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都德旺置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方于【2020】年【】月【】日签订了《德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程合同》（以下简称“原合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本补充协议。原合同与本补充协议不一致之处，以本补充协议为准。

1、工程概况

1.1 工程名称：德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程（以下简称“本工程”）；

1.2 工程地点：天府新区万安街道；

1.3 项目现状：整个项目净用地面积约 7.9 万平方米，项目规划建筑总面积约 22 万平方米，其中 2#地块（增加人防）约 13 万平方米；3#地块约 2.5 万平方米（具体面积以最终确定版图纸为准）；

1.4 资金来源：自筹。

2、工程承包范围

本合同承包范围为德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程，工作内容按甲方提供的图纸及清单，包括但不限于如下工作量：

2.1 基础工程、主体结构工程、砌体工程、楼地面工程、屋面工程、金属工程（含钢爬梯）及保温工程等；

2.2 机电安装工程：给排水工程、电气工程及其余专业的预留预埋等；

2.3 具体承包范围为施工图及本补充协议附件“承包范围及工作内容”、“招标答疑回复”等内容；

2.4 具体工作界面划分详本补充协议附件“土建-精装界面划分标准”、“建安施工总承包工程及专业分包的总分包施工界面表”等内容；

3、合同工期：

工期总日历天数（含法定节假日），总工期：799 日历天。

德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程补充协议

本工程计划开竣工日期详见本补充协议附件《节点工期要求》。

具体开工日期以甲方书面签发的《开工令》载明的时间为准。

施工须按合同附件 14“施工总承包工程节点工期要求”中绝对工期要求执行。其中货量区的相对工期计划、批次、业态以发包人工程部后期正式下发的内容为准。承包人不能以此为理由要求增加合同综合单价。

4、质量标准

工程质量标准：达到合格，满足国家相关验收规范与标准及本补充协议第二部分第七章《质量与检验》及附件相关要求。

5、合同价款

本补充协议暂定总金额为¥309,520,784.65元（大写：人民币叁亿零玖佰伍拾贰万零柒佰捌拾肆元陆角伍分（2#地块：¥230,166,379.07元；3#地块：¥79,354,405.58元），其中商票奖励金暂定总金额为¥8,752,361.12元（2#地块：¥7,194,746.15元；3#地块：¥1,557,614.97元）。其中：不含税总金额为¥283,964,022.59元，适用增值税税率为9%，增值税税金¥25,556,762.06元。合同执行过程中，如果国家有关政策调整增值税税率的，以相关政策规定时间调整本合同增值税税率，并适用于尚未施工产值，但本合同不含税总价不变。合同总价款调整为：已完工产值（不含税金额*（1+9%））+未施工产值（不含税金额*（1+调整后增值税税率））

6、合同文件组成及解释次序

6.1 文件解释顺序

构成本补充协议的文件应能相互解释，互为说明。除本补充协议条款另有约定外，本补充协议文件组成及优先解释顺序依次如下：

- 1) 补充协议签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面形式；
- 2) 德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程补充协议及附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标过程中的技术与商务谈判纪要；
- 5) 投标书及投标书补充；
- 6) 招标文件及招标文件补遗；
- 7) 本补充协议工程建设质量标准、图纸；
- 8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

德商·花样年碧云天玺项目（2#、3#地块）建安施工总承包工程补充协议

9) 合同工程量清单（本补充协议附件）。

6.2 合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。双方协商不成时，按本合补充协议关于争议的约定处理。

7、其他约定

7.1 本协议书中有关词语含义本补充协议第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.3 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7.4 甲乙双方先以模拟清单形式签订本暂定总价合同对权利义务进行约束，待施工图清单核对完毕后签订补充合同。

8、合同生效

合同订立时间：2020年 月 日

合同订立地点：成都市天府新区

本补充协议双方约定：本补充协议经甲乙双方盖章（公章或合同专用章）、法定代表人或其授权代表签署（签字或签章均可，如授权代表签署须提供法人授权委托书方可有效），且甲方收到乙方本补充协议项下约定的履约担保后生效。

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2020.7.10

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：

(2) 竣工报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 花样年·德商碧云天玺2号地

建设单位： 成都德旺置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	锦祥年·德商碧云天2号地		工程地址	天府新区万安街道开元村二、三组， 高家堰村一、二组	
	建筑面积	131346.5 m ²		结构类型	框架-剪力墙结构	
	层数	地上	地上17-26层；地下1-2层		基础形式	独立基础、条形基础、 筏板基础、桩基础
	电梯	20台		总高	53.5m-79.9 m	
	开工日期	2020年04月27日		自动扶梯	0台	
	建设单位	成都德商置业有限公司		竣工验收日期	2022年12月18日	
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司		监理单位	四川美辰建设管理有限公司	
	设计单位	四川中联联合设计股份有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国华西企业有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	黄晓冬		项目负责人		
		卓英继		工程师		
	监理单位	蒋国胜		总监理工程师	51009948	
		唐存财		监理工程师	JLPX(2020)00206	
		廖俊华		监理工程师	JLPX(2021)02506	
		宋杨		监理工程师	JLPX(2019)14238	
		刘家发		监理工程师	JLPX(2019)12129	
	施工单位	李刚		项目负责人	粤151141416111	
		刘汉超		技术负责人	31638864	
		韩宇		安全工程师	粤建安B(2017)0009639	
		肖明峰		安全员	川建安C(2019)0025451	
		刘红梅		安全员	粤建安C(2018)0004044	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	邓卫华	项目负责人	095101021
		张中俊	专业负责人	
		黄泽东	专业负责人	
	勘察单位			
		张井泉	项目负责人	5100031AY025
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的 全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1 建设单位主持验收会议。 2 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工 程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4 验收组实地查验工程质量。 5 专业验收组发表意见，验收组形成工程施工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 全部已完成
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	21 项
		其中符合要求	21 项
		经鉴定符合要求	1 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论:
	符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求验收合格。	建设单位: (公章) 项目负责人: 2022年12月8日
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定合格工程。	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2022年12月18日
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定合格工程。	设计单位: (公章) 设计负责人: 2022年12月18日
符合施工质量验收规范规定要求验收合格。	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 2022年12月18日 企业技术负责人:
符合施工质量验收规范规定要求验收合格。	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月18日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 花样年·德商碧云天玺三号地

建设单位： 成都德旺置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	花样年·锦尚碧云天叁 叁号吧	工程地址	天府新区万安街道开元本利二、三组 高纸店村一、二组
	建筑面积	27060.85 m²	结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地上 2-4 层；地下 1 层	基础形式	管桩基础、桩基基础
	电梯	18 台	总高	11.5 m - 23.95 m
	开工日期	2020 年 07 月 09 日	自动扶梯	0
	建设单位	成都德旺置业有限公司	竣工验收日期	2023 年 5 月 12 日
	勘察单位	核工业西南地质研究院有限公司	监理单位	四川泰兴建设监理有限责任公司
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业有限公司	质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	黄腊冬	项目负责人	
		卓英维	工长	
	监理单位	张正富	总监理工程师	51005753
		唐存财	监理工程师	JLPX(2020)00206
		廖俊华	监理工程师	JLPX(2021)00506
		宋杨	监理工程师	JLPX(2019)14238
		刘家发	监理工程师	JLPX(2019)12129
	施工单位	赵红霞	项目负责人	粤 1441819 01729
		王永宏	技术负责人	00057957
		任彪	安全工程师	粤建安 C(2013)0010883
		徐华忠	安全员	粤建安 C(2016)0008831
		谭道礼	安全员	粤建安 C(2018)0001161

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	邓卫华	项目负责人	095101021
		张中俊	专业负责人	
		黄泽东	专业负责人	
	勘察单位	张井泉	项目负责人	5100039A405
	相关单位			

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内部
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程实体。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 全部已完成
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 房产验收合格，人防验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
		其中符合要求	项
		经鉴定符合要求	项
		核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位: (公章) 项目负责人:  2013年5月11日	
 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2013年5月11日	
 设计单位: (公章) 设计负责人:  2013年5月11日	
 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2013年5月11日	
 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2013年5月11日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

(2) 住宅业绩证明文件

二、工程概况及设计范围

1、项目名称：花样年·德商碧云天玺2号地

2、建设地点：天府新区万安南片区

3、建设单位：成都德旺置业有限公司

4、项目性质及使用功能组成：一类高层住宅、二类高层住宅、底层商业网点、I类地下车库。

5、建筑工程设计等级为一级，合理使用年限为50年。

6、设计规模：本工程总建筑面积为：131346.50m²。地上建筑面积：93814.94 m²；地下建筑面积：37531.56m²，地下2层。

7、屋面防水等级为I级，地下室防水等级为二级（种植屋面防水等级为一级），地下室电专业机房防水等级为一级。

8、人防工程等级：甲类，常5核6/结建人防

9、本子项为 8 楼，设计概要表如下：

建筑工程等级	一级	建筑使用性质	二类高层住宅	设计使用年限	50年	
建筑高度(m)	53.50	地上/下层数	17/2	一层层高(m)	5.100	
其他层层高(m)	3.000	建筑面积(m ²)	6816.66	地上面积(m ²)	6816.66	
住宅面积(m ²)	6397.20	商业面积(m ²)		架空层面积	342.79	
结构类型	剪力墙	基础形式	筏板基础	场地类别	II类	
抗震设防烈度	7度	结构抗震等级	三级			
耐火等级	二级			防雷级别	三级	
结建人防	是			喷淋及联动系统	否	

11、其余详见总平面图工程技术经济指标表。

12、本设计说明适用于高层住宅及底层商业、集中地下车库。

13、本次设计范围建筑、结构、给排水、电气、暖通专业及其总平面、综合管网设计。

(3) 装配式证明文件

中国华西企业有限公司

收货确认单

工程名称: 德商花样年碧云天堡
施工总承包工程项目

供货时间: 2020年12月15日至2021年1月17日

供货时间	材料名称	规格 型号	单位	数量	结算单价(元)	不含税单价 (元)	不含税金额 (元)	税额(元)	合计
2020.12.16	叠合板		m ²	41.179	2420.00	2141.59	88188.65	11464.53	99653.18
2020.12.17	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2020.12.19	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2020.12.21	叠合板		m ²	28.377	2420.00	2141.59	60771.98	7900.36	68672.34
2020.12.22	叠合板		m ²	24.336	2420.00	2141.59	52117.81	6775.31	58893.12
2020.12.23	叠合板		m ²	23.07	2420.00	2141.59	49406.55	6422.85	55829.40
2020.12.24	叠合板		m ²	13.391	2420.00	2141.59	28678.07	3728.15	32406.22
2020.12.27	叠合板		m ²	4.718	2420.00	2141.59	10104.04	1313.52	11417.56
2020.12.28	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2020.12.29	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2020.12.30	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.3	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.4	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.5	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.14	叠合板		m ²	12.168	2420.00	2141.59	26058.90	3387.66	29446.56
2021.1.17	叠合板		m ²	43.272	2420.00	2141.59	92671.01	12047.23	104718.24
合计				287.855			616468.23	80140.87	696609.10

累计供货金额: 696609.10元 (大写: 陆拾玖万陆千六百零九元壹角), 累计付款金额: ¥2500000.00元 (大写: 贰佰伍拾万元)
。已开票金额: 11328448.14元 (大写: 壹仟壹佰零贰万捌仟肆佰肆拾捌元壹角肆分)

注: 本单一式三份, 供方一份, 收货方四份 (财务部、材料部、收货项目、材料采购员各一份)。

供货单位 (章): 四川华西绿舍建筑科技有限公司 收货项目 (单位): 中国华西企业有限公司

对帐人: (签名) 王健 商务经理: (签名) 王健
项目经理: (签名) 王健
材设部: (签名) 王健

确认日期: 2021.1.18 确认日期: 2021.1.18

中国华西企业有限公司成渝公司

票据汇总签字审批单

2021 年 1 月 23 日

单据及附件共 6 张

票据名称	票据份数	金额 (元)	不含税金额	税率	增值税金	内容	备注
发票	5	550000.00	486725.65	13%	63274.35	P.C构件	
验收单	1	696609.10	616468.23	13%	80140.87	P.C构件	
合计							

项目负责人: 刘明 会计: 刘明 经办人: 刘明

增值税专用发票

No 49474222 5100194130 49474222

开票日期: 2021年01月05日

名称: 中国华西企业有限公司

纳税人识别号: 9144030019219518XW

地址、电话: 深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁新大厦写字楼14、15层0755-83541841

开户行及账号: 中国银行深圳福田支行 770557946095

货物或应税劳务、服务名称: *非金属矿物制品*叠合板

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	m ³	41.322314	2141.5929204	88495.58	13%	11504.42

合计 金额 ￥88495.58 税额 ￥11504.42

价税合计 (大写) 壹拾万圆整 (小写) ￥100000.00

销售方: 四川华西绿色建筑科技有限公司

纳税人识别号: 91510681MA66ALGE1L

地址、电话: 四川省德阳市广汉市小汉镇团结村13组 028-84123260

开户行及账号: 工商银行广汉市支行 2305369109100042090

收款人: 陈科任 复核: 张丽红 开票人: 杨杰 销售方: (章)

1.1.5 中海汇德理花园项目土建总承包工程

(1) 合同关键页

副本

中海汇德理花园项目 土建总承包工程

合同文件

发 包 人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

分 包 人：中国华西企业有限公司

2020 年 7 月

合同编号：SZX00301/HTG/019

中海汇德理花园项目
土建总承包工程

合同协议书

合同协议书

本合同由

发 包 人: 深圳市中海启华房地产开发有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

于 2020 年 7 月 在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海汇德理花园项目土建总承包工程交由承包人实施,并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 中海汇德理花园项目土建总承包工程
- 1.2 工程地点: 广东省深圳市龙华区民治腾龙路南,简上路北侧。
- 1.3 工程内容: 承包人负责本工程施工总承包工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外)。
- 1.4 工程承包范围: 承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能,对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》,但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求,不作为承包人结算和施工的最终依据,最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)叁亿伍仟叁佰壹拾叁万肆仟零陆拾陆元整(¥ 353,134,066.00),其中增值税税金为人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾伍万柒仟捌佰伍拾捌元陆角陆分(¥29,157,858.66),适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 ☒ 本合同总价包干。除 ☒ 钢筋材料价格 ☒ 混凝土材料价格外,任何项目单价均为包干,材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方

A/1

中海汇德理花园项目
 土建总承包工程

合同协议书

政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3 付款方法

- 3.1 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函，或者缴纳合同总金额 10%的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。
- 3.2 付款频率：本工程按节点付款。承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于 1 个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	最迟完成时间（按照2020年5月21日进场）	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	1 栋 1 单元、1 栋 2 单元、1 栋 4 单元、2 栋 1 单元的地下室底板浇筑完成，塔吊安装完成并完成审批手续投入使用	2020/6/30	12,365,377	7,176,478	19,541,855
2	达预售进度：全部塔楼主楼达到正负零，幼儿园封顶，展示区完成移交	2020/7/30	19,593,296	3,669,268	23,262,564
	铝模专项费用(金额对应该节点范围内铝模租赁到货款（铝模租赁金额的 80%），该铝模专项款支付时不扣留保留金，实付金额等于应付金额。)	2020/7/30	4,842,320	-	4,842,320
3	1 栋 1 单元、1 栋 2 单元、1 栋 4 单元、2 栋 1 单元完成 3 层结构，1 栋 3 单元完成	2020/8/30	36,089,748	3,669,268	39,759,016

A/2

中海汇德理花园项目
土建总承包工程

合同协议书

	首层结构				
4	1 栋 1 单元、1 栋 4 单元完成 9 层结构，砌筑完成 3 层；1 栋 2 单元、2 栋 1 单元完成 11 层结构，砌筑完成 5 层层；1 栋 3 单元完成 7 层结构，砌筑完成 2 层；地下室全部封顶，侧壁回填完成	2020/9/30	36,755,223	3,669,268	40,424,491
5	1 栋 1 单元、1 栋 4 单元完成 15 层结构，砌筑完成 9 层，抹灰完成 4 层；1 栋 2 单元、2 栋 1 单元完成 18 层结构，砌筑完成 12 层，抹灰完成 7 层；1 栋 3 单元完成 13 层结构，砌筑完成 7 层，抹灰完成 2 层，地下室砌筑抹灰完成，所有地下室的设备机房移交至机电消防单位	2020/10/30	26,172,777	3,669,268	29,842,045
6	1 栋 1 单元、1 栋 4 单元完成 21 层结构，砌筑完成 15 层，抹灰完成 10 层；1 栋 2 单元、2 栋 1 单元完成 24 层结构，砌筑完成 18 层，抹灰完成 13 层；1 栋 3 单元完成 19 层结构，砌筑完成 13 层，抹灰完成 8 层	2020/12/20	24,185,747	3,669,268	27,855,015
7	1 栋 1 单元、1 栋 4 单元完成 27 层结构，砌筑完成 21 层，抹灰完成 16 层；1 栋 2 单元、2 栋 1 单元完成 30 层结构，砌筑完成 24 层，抹灰完成 19 层；1 栋 3 单元完成 25 层结构，砌筑完成 19 层，抹灰完成 14 层	2021/1/30	19,084,342	3,669,268	22,753,610

A/3

中海汇德理花园项目
土建总承包工程

合同协议书

8	1 栋 1 单元、1 栋 4 单元完成 33 层结构，砌筑完成 27 层，抹灰完成 22 层；1 栋 2 单元、2 栋 1 单元完成 35 层结构，砌筑完成 29 层，抹灰完成 24 层；1 栋 3 单元完成 31 层结构，砌筑完成 25 层，抹灰完成 20 层	2021/4/10	17,665,882	3,669,268	21,335,150
9	1 栋 1 单元、1 栋 4 单元完成 39 层结构，砌筑完成 33 层，抹灰完成 28 层；1 栋 2 单元、2 栋 1 单元完成 41 层结构，砌筑完成 35 层，抹灰完成 30 层；1 栋 3 单元完成 37 层结构，砌筑完成 31 层，抹灰完成 26 层	2021/5/20	18,326,117	3,669,268	21,995,385
10	1 栋 1 单元、1 栋 4 单元完成 45 层结构，砌筑完成 39 层，抹灰完成 34 层；1 栋 2 单元、2 栋 1 单元完成 47 层结构，砌筑完成 41 层，抹灰完成 36 层；1 栋 3 单元完成 43 层结构，砌筑完成 37 层，抹灰完成 32 层	2021/6/20	18,131,728	3,669,268	21,800,996
11	全部楼栋封顶	2021/7/20	7,842,138	3,669,268	11,511,406
12	塔楼砌筑抹灰全部完成	2021/8/20	16,089,042	3,669,268	19,758,310
13	所有塔楼完成屋面结构，屋面防水施工完成，电梯机房以及内墙砌筑抹灰等，移交电梯单位	2021/9/20	10,420,061	3,669,268	14,089,329
14	施工电梯、塔吊和爬架拆除，地下室顶板回填完成	2021/10/20	8,889,707	3,669,268	12,558,975
15	室内及公区精装修工作面完成全部移交	2021/11/20	4492,545	1,890,957	6,383,502

A/4

中海汇德理花园项目
 土建总承包工程

合同协议书

16	加建改造完成 100%	2022/3/20	9,175,539	1890,957	11066,496
17	所有施工全部完成，具备交付条件	2022/6/10	/	1,890,957	1,890,957
18	交付	2022/12/20	/	2,462,644	2,462,644
合 计			290,121,589	63,012,477	353,134,066

合同总价中暂定工程金额为 / 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次节点付款合并支付。

3.3 已完合同金额

3.3.1 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

3.3.2 开办费按实际发生金额计算已完合同金额，但总包协调配合费需竣工验收合格后才计算已完合同金额。

3.4 已完合同的价款调整按照双方确认的价款变更及因钢筋因混凝土材料价格调差进行调整。

3.5 进度款支付

3.5.1 发包人按照各阶段已完合同价款的70%向承包人支付进度款。

3.5.2 发包人同意为承包人代缴费用及其他费用（包含规费及保证金等）的，在支付给承包人的进度款中扣除（承包人应向发包人开具相应的收据）。相关费用的支付方法如下：

- a) /等费用，金额为/元，不包含在合同总价中，由发包人直接支付给相关政府部门，但需要承包人的配合方可获取该等规费的返还。承包人需履行配合义务，待获取政府返还后根据返还金额确定是否足额支付承包人该扣留金额，并于最近一次付款中支付给承包人。
- b) /等费用，金额为/元，已包含在合同总价中，将由发包人代缴支付给相关政府部门，从承包人进度款中扣回。
- c) 相关费用扣回时间及次数为：
 - i. 金额不超过200万的，从第一笔工程款中一次性全部扣回；
 - ii. 金额在200万以上，且不超过300万的，从前两笔工程款中等额扣回；
 - iii. 金额在300万以上的，从前三笔工程款中等额扣回。

3.5.3 承包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.5.4 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同价款的80%。

3.5.5 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后，支付至已完合同价款的85%。

3.6 竣工结算价款的支付

A/5

中海汇德理花园项目
土建总承包工程

合同协议书

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后,支付至结算总价的100%,但须扣留结算总价的5%作为保修金。

3.7 结算早于入伙的情况:

若在达到本协议3.6条约定的竣工结算支付条件时,本协议3.5.5条约定的集中入伙支付条件尚未达到,则支付至结算总价的100%,扣留结算总价的5%作为保修金,同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金,入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.8 保修金的支付

按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序

3.9.1 发包人应在承包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

3.9.2 发包人付款前,承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票(如采用指定分包由总承包人统一开具发票时改为:承包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票,含当期各指定分包工程及指定供应商材料设备之发票。)若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率,导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的,或承包人开具的增值税专用发票无效,导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的,承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率,承包人因此多支付的税金,发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式,则提供增值税发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款,均无投资及增值义务,该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 578 个日历天,计划开工日期自2020年5月21日起计,具体开工时间(D)以发包人书面通知为准,实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工,具体节点工期约定如下:

中海龙华项目关键节点工期要求

序号	节点名称	完成时间	相对工期/天	违约金要求
1	全部达预售	2020年07月30日	D+70	滞后一天违约金 50,000 元
2	主体结构封顶	2021年07月20日	D+425	滞后一天违约金 50,000 元
3	施工电梯、塔吊和爬架拆除	2021年10月06日	D+503	滞后一天违约金 50,000 元
4	竣工备案	2021年12月20日	D+578	滞后一天违约金 50,000 元

A/6

中海汇德理花园项目
土建总承包工程

合同协议书

4.3 本工程工期逾期违约金约定如下:

4.3.1 总工期逾期,逾期违约金为每日历天人民币50,000.00元。

4.3.2 各关键节点工期逾期,逾期违约金为每日历天人民币50,000.00元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期,但总工期符合要求的情况下,上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为合格,获得深圳市双优工地,深圳市优质结构工程奖。

5.2 本工程质量及评优未达目标相关处罚约定如下

- (1) 综合评估: 不低于 94 分或集团排名前 10;
- (2) 交付评估: 毛坯交付, 不低于 83 分, 精装交付, 不低于 83 分;
- (3) 物业承接查验销项率: 入伙前 $\geq 98\%$;
- (4) 入伙三个月内的维修 4 指标: 销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$;
- (5) 入伙三个月至一年内的维修指标: 销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$;
- (6) 集中交付户均问题数: 毛坯 ≤ 1 条/户, 精装 ≤ 3 条/户;
- (7) 入伙一年内的户均问题数: 毛坯 ≤ 1 条/户, 精装 ≤ 3 条/户;
- (8) 入伙一年内户均渗漏数: ≤ 0.10 条/户;
- (9) 第三方房屋质量满意度: ≥ 80 ;
- (10) 第三方整改维修满意度: ≥ 80 ;
- (11) 材料抽检: 100%合格;
- (12) 安全目标: 无死亡、无受伤;
- (13) 负面报道、维修群诉: 无。
- (14) 每月智慧工地上线率: 99%以上。

5.2.1 质量处罚

- a. 住宅毛坯项目实测实量或综合评估合格率若低于 85%, 处以人民币 5 万元的罚款, 暂扣工程款人民币 10 万元, 共计人民币 15 万元。如下次实测实量且综合得分合格率高于 85%, 暂扣金额将予以返还; 如连续两次实测实量、综合评估不合格, 暂扣金额将不予返还, 并且追加罚款 10 万元; 如连续三次综合评估不合格, 则在第二次罚款额度基础上继续追加罚款 20 万;
- b. 交付评估: 低于合格线 x 分, 对总包单位 (精装修单位) 处以 $x \times 10$ 万;

A/7

中海汇德理花园项目
土建总承包工程

合同协议书

- c. 物业承接查验销项率：责任单位处以 5 千-5 万元不等的罚款；
- d. 入伙三个月内/入伙三个月至一年内的维修指标：低于合格线 $x\%$ ，第一个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*2$ 万元，第二个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*4$ 万元，第三个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*8$ 万元，依次类推；
- e. 集中交付/入伙一年内的户均问题数：超出的户均问题数，对总包单位（精装修单位）处以每条一千人民币进行罚款；
- f. 入伙一年内户均渗漏数：超出的户均渗漏数，对总包单位处以每条三千人民币进行罚款；
- g. 第三方房屋质量/第三方整改维修满意度：低于合格线 x 分，对总包单位处以罚款人民币 $x*10$ 万元；
- h. 材料抽检：对供货单位处以合同额 5% 的罚款，由此造成的一切拆改损失由供货单位承担；
- i. 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则。

5.2.2 相关罚款由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

1 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

2 项目经理及承包人代表

项目经理及承包人相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则承包人按每人每次 5,000.00 元向发包人支付违约金。

3 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向承包人提供 5 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 10 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

4 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同专用条款附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单、钢筋调差办法、混凝土调差办法等）；
- (6) 合同通用条款；

A/8

中海汇德理花园项目
 土建总承包工程

合同协议书

- (7) 合同图纸目录及合同图纸;
- (8) 工程量计算规则及单价说明;
- (9) 工程量清单;
- (10) 招标文件;
- (11) 投标文件;
- (12) 其他（包括：质量安全评估体系、项目视觉标识与安全文明施工标准化手册、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序等）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

5 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市中海启华房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G08M539
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城2栋37C
电话号码	0755-82826700
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行深圳分行营业部
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	44250100003400004123

6 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：
 中国华西企业有限公司

户 名：
 中国银行深圳福田支行

开户账号：
 770557946095

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

7 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

中海汇德理花园项目
土建总承包工程

合同协议书

签署页：

发包人：深圳市中海启华房地产开发有
限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 

姓名与职位(打印)：刘显勇/董事长

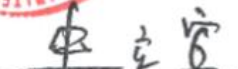
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区
中海锦城2栋37C

统一社会信用代码：

91440300MA5G08M539

承包人：
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 

姓名与职位(打印)：史立宾/董事长

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西
路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

统一社会信用代码：

9144030019219518 XW

邮编：518000

联系人：张晶科

电话：13822285078

Email：

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中海汇德理花园总承包工程

验收日期： 2021.12.31

建设单位(盖章)： 深圳市中海启华房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中海汇德理花园总承包工程				
工程地点	龙华区新区大道与洁玉街交汇处东南角	建筑面积	187735.25m2	工程造价	61710万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：48层 地下：2层		
施工许可证号	2020-0843	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020.6.16	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200024-03		
建设单位	深圳市中海启华房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐俊
副组长	马勇、郭永志、雷洪波
组员	刘洋、李治、邓忆忠、李源华、蒙继勇、牛建行、韦纯德、吴浩杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李治	谭洋、张新喜、伍晓顺、黎东明、朱龙彪、卢彦智、杨喆
建筑设备安装工程	李文龙	潘东虎、邓忆忠、张艺馨、李腾飞、柯宇浩
工程质控资料	薛漫璇	周庆春、徐超、陈伟烘、李子立、李洪鉴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

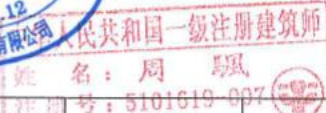
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	高志	中海地产			高志
6	左磊	深圳市岩土综合	项目经理	高工	左磊
7	马勇	中海地产	项目经理		马勇
8	郭永志	中海监理有限公司	总监	工程师	郭永志
9	李斌	中国华西	项目经理	工程师	李斌
10	王	中海地产	技术负责人	工程师	王
11	刘东开	中海地产	土建	工程师	刘东开
12	易成华	基础部	测量	工程师	易成华
13	谭洋	中国华西	技术负责人	高工	谭洋
14	李斌	厦门路石	工长	工长	李斌
15	刘	中海地产	工长	工长	刘
16	李斌	中国华西	技术负责人		李斌
17	刘	中海地产	工长	工长	刘
18	郭	中海地产	园建	工程师	郭
19	张新喜	中海地产	土建	工程师	张新喜
20	刘	广东水利	机电	经理	刘
21	朱	广州市和	管理		朱
22	刘	广东电力	管理		刘
23	梁建勇	大禹科技	管理		梁建勇
24	周	智能化	管理		周
25	肖	新天泽消防	管理		肖
26	李	中海地产	机电		李
	刘	中海地产	工长		刘



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 人防工程：验收合格；
2. 排水设施：中海汇德理花园项目室外排水设施专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合排水设施专项工程国家规范验收范畴；
3. 水土保持设施：中海汇德理花园项目水土保持专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合水土保持专项工程国家规范验收范畴；
4. 环境保护设施：中海汇德理花园项目总承包工程环境保护设施专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合环境保护设施专项工程国家规范验收范畴；
5. 无障碍设施：同意验收；
6. 燃气工程：中海汇德理花园项目燃气工程专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合燃气工程专项工程国家规范验收范畴；
7. 城建档案：中海汇德理总承包工程城建档案专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格；对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合城建档案专项工程国家规范验收范畴；
8. 住宅光纤入户：中海汇德理花园项目光纤入户专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合管线入户专项工程国家规范验收范畴；
9. 住宅信报箱：中海汇德理花园项目信报箱安装工程专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合信报箱安装工程专项工程国家规范验收范畴；
10. 海绵设施：验收合格；
11. 绿色建筑：验收合格；
12. 新能源汽车充电设施：经四方对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议通过，中海汇德理花园项目的充电桩安装工程符合国家规范验收范畴；
13. 装配式建筑：经对项目竣工验收资料重新复核，中海汇德理花园项目楼体的装配率均满足《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》要求。
本工程质量管理设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。

			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
			
			

(3) 装配式证明文件

附件 9

装配式建筑专篇说明 (中海汇源里花园项目)

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 1 单元	52.4	☒ 满足 ☐ 不满足	52.4	
1 栋 2 单元	52.4	☒ 满足 ☐ 不满足	52.4	
1 栋 3 单元	52.6	☒ 满足 ☐ 不满足	52.6	
1 栋 4 单元	52.4	☒ 满足 ☐ 不满足	52.4	
2 栋 1 单元	52.4	☒ 满足 ☐ 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	监理单位：  项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	施工单位：  项目负责人： 2021 年 12 月 30 日	设计单位：  项目负责人： 2021 年 12 月 30 日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

1.1.6 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包

(1) 合同关键页

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: 采购-布心项目 202100005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期
01-02 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为围岭中路,东侧为仁心路,南侧为逸心路。地块宗地号: H410-0083,用地性质: 二类居住用地,商业用地。项目用地面积为 12058.68 m²,总建筑面积为 158461.11 m²,计入容积率面积为 119522.09 m²,其中计规定容积率面积为 115630 m²。不计入容积率面积为 38939.02 m²。规定容积率为 9.59,容积率(含核增)为 9.93。

项目主要功能为公寓、住宅、商业、配套、汽车库。地上共 1 栋楼,其中 1 栋楼有 3 座超高层塔楼,均不超过 200 米,其中 1 栋 A 座为公寓、1 栋 B 座、1 栋 C 座为住宅。1 栋楼由两层裙房(半地下室层、一层)及 3 座塔楼组成,半地下室层设有社区管理用房、文化活动室、便民服务站、警务室、商业、停车场;首层设有社区管理用房、文化活动室、消防控制室、公寓入户大堂及住宅入户大堂。塔楼为 1 栋 A 座,1 栋 B 座和 1 栋 C 座,1 栋 A 座主要功能为公寓,地上 50 层,建筑高度约 188.85m。1 栋 B 座和 1 栋 C 座主要功能为住宅,分别为 60 层和 59 层,建筑高度分别约为 184.20m 与 185.90m。地下设有四层地下室,主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本 100 %;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;
 计划竣工日期: 2024 年 9 月 4 日;
 合同工期总日历天数 926 天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为: 人民币(大写) 壹拾贰亿叁仟柒佰伍拾叁万伍仟壹佰叁拾元整(¥1,237,535,130.00 元), 不含税金额¥1,135,353,330.28 元, 增值税税额(税率为9%)¥102,181,799.72 元。;

其中:

(1) 安全文明施工费:
 人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾叁万玖仟伍佰捌拾贰元玖角壹分 (¥27,539,582.91 元);
 (2) 材料和工程设备暂估价金额:
 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

- 4 -

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 22 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

(2) 项目名称证明文件

情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天珺府”。

我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”、“天珺府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2015年8月26日

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元
一期01-02地块主体工程

验收日期： 2024 年 5 月 30 日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与国岭中路交汇处西南侧		建筑面积	159696.46 m²	工程造价 123753.513万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	50/60/59	层
	剪力墙/框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655408	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年08月07日	验收日期	2025 年 5 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022042		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司、深圳市璇木尚艺装饰工程有限公司、中十合工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、叶远航
副组长	阳石妹、冯楚涛、王先雄、陈海涛、邱从录
组员	陈有红、张冲、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、罗梓扬、毛悦圆、钟润超、胡杰、田婷、席善臣、李春雨、阙俊乾、梁金海、曾俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海涛	吴星展、朱诗尧、毛悦圆、阳石妹
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、叶珂
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4
 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程技术和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年5月0日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2015年5月0日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年5月0日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年5月0日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年5月0日
--	---	--	--	--

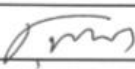
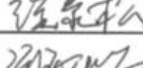
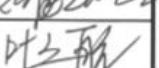
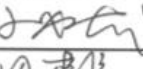
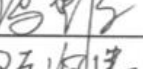
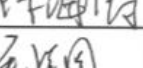
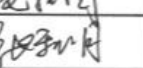
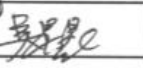
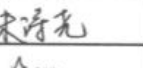
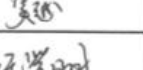
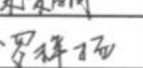
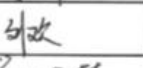
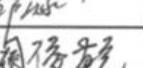
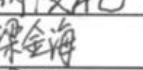
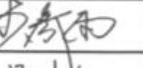
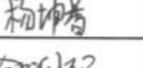
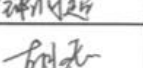
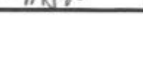

 GD-E1-914/6


 2026.12.21
 中国华西企业有限公司


 赵宝宇

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
5	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理		
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人		
9	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量负责人		
10	毛悦圆	中国华西企业有限公司	施工单位项目施工员		
11	张秋月	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理		
12	吴呈展	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员		
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	宋理梦	中国华西企业有限公司	施工单位项目测量员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师		
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	施工单位项目BIM技术经理		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
26	徐健	中国华西企业有限公司			徐健
27	钟汉元	中国华西企业有限公司			钟汉元
28	耿照山	中国华西企业有限公司			耿照山
29	田婷	中国华西企业有限公司			田婷
30	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高工	袁源
31	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司		中级	陈有红
32	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司		初级	张冲
33	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司			余雪琴
34	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	中级	席善臣
35	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司			曾俊
36	叶珂	深圳市精筑安装工程有限公司			叶珂
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）											
项目名称：罗湖区东岗街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块					实施装配式建筑楼栋号：1栋02座						
建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司					设计单位：深圳市同路人建筑设计有限公司						
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表						
技术项		技术要求		得分	最低分	自评说明		自评得分	专家审核得分	备注	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%		2	—	标准化户型应用比例为：100.00% 或单一户型比例为：100.00%		2	2		
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%		1~3	1	标准化构件应用比例为：100.00% 取值法计算得分：2		3	3		
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②3%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式施工工艺		①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.32% 取值法计算得分：10.0 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式施工工艺		10	10	深建字[2020]1号：对于建筑高度超150m且超限高层的钢筋混凝土建筑，经超限高层建筑工程专项审查，认为预制装配影响结构抗震安全的，可不采用	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式施工工艺		①10~15 ②5~15		水平构件比例为：—% 取值法计算得分：— 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式施工工艺		10	10		
	装配化施工	共3项，按满足项数评分		1~5		（√是 □否）采用工具式脚手架 各层楼面板部分采用成品侧网比例为：—% （√是 □否）采用爬升式混凝土布料机		2	2		
	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑，免抹灰比例≥100%		5~8		3	外墙非砌筑，免抹灰比例为：100.00% 取值法计算得分：8		8		8
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙与装饰、保温隔热一体化	共3项，按满足项数评分		1~3	—	（√是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计。 预制外墙门窗（□是 √否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的梁、柱、材料等饰面（□是 √否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 √否）采用保温材料，工地现场（□是 √否）采用干式施工。 （□是 √否）预制外墙保温层在工厂生产一并完成 （□是 √否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—%		1	1		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≥100%		5~7	3	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：11.70% 取值法计算得分：5		5	5		
	全装修	按满足要求评分		6	6	（√是 □否）满足全装修要求		6	6		
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分		1~4	—	橱柜（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（□是 √否）齐全 墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（□是 √否）齐全 整体卫浴应用比例为：—% 其它卫生间做法（□是 √否）符合墙面和地面采用干式工艺、防水、洁具、五金等设备安装齐全 （□是 √否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域精装修墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域精装修地面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺					
装修和机电 (30分)	集成卫生间	共4项，按满足项数评分		1~4	—	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是 √否）机电管线结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （□是 √否）主体结构预埋预留，机电管线预埋预留位置、无现场凿槽 （√是 □否）满足穿墙流水施工要求		2	2		
	干式工法	共4项，按满足项数评分		1~4	—	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用 生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理		1	1		
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分		2~5	—	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是 √否）机电管线结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿槽 （□是 √否）主体结构预埋预留，机电管线预埋预留位置、无现场凿槽 （√是 □否）满足穿墙流水施工要求					
	*穿墙流水施工	按满足要求评分		3	—	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用 生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理		3	3		
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分		1~3	1	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用 生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理		1	1		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分		1~2	—	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用 生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理					
加分项 (3分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作		2	—	工程总承包合同（□是 √否）满足要求					
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作		1	—	工程总承包合同（□是 √否）满足要求					
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分					各技术项实际得分之和：54					54	
					缺少项分值之和：0					0	
					加分项得分：0					0	
					技术总分：54					54	
建设单位（盖章）					设计单位（盖章）						
专家审核结论： 项目设计阶段技术得分：—，满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：—											
填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，须提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 该法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。											

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 12 月 24 日，深圳市京基房地产股份有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-02 项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善预制构件连接节点大样；
 - (2) 建筑、结构施工图中需表达预制构件相关内容；
 - (3) 完善施工总平面布置；工具式脚手架、装配式模板施工方案；
 - (4) 完善装修设计方案；
 - (5) 完善预制构件安全运输保障措施；
 - (6) 完善施工应急救援预案。

经过专家组评审，罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-02 项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座） ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

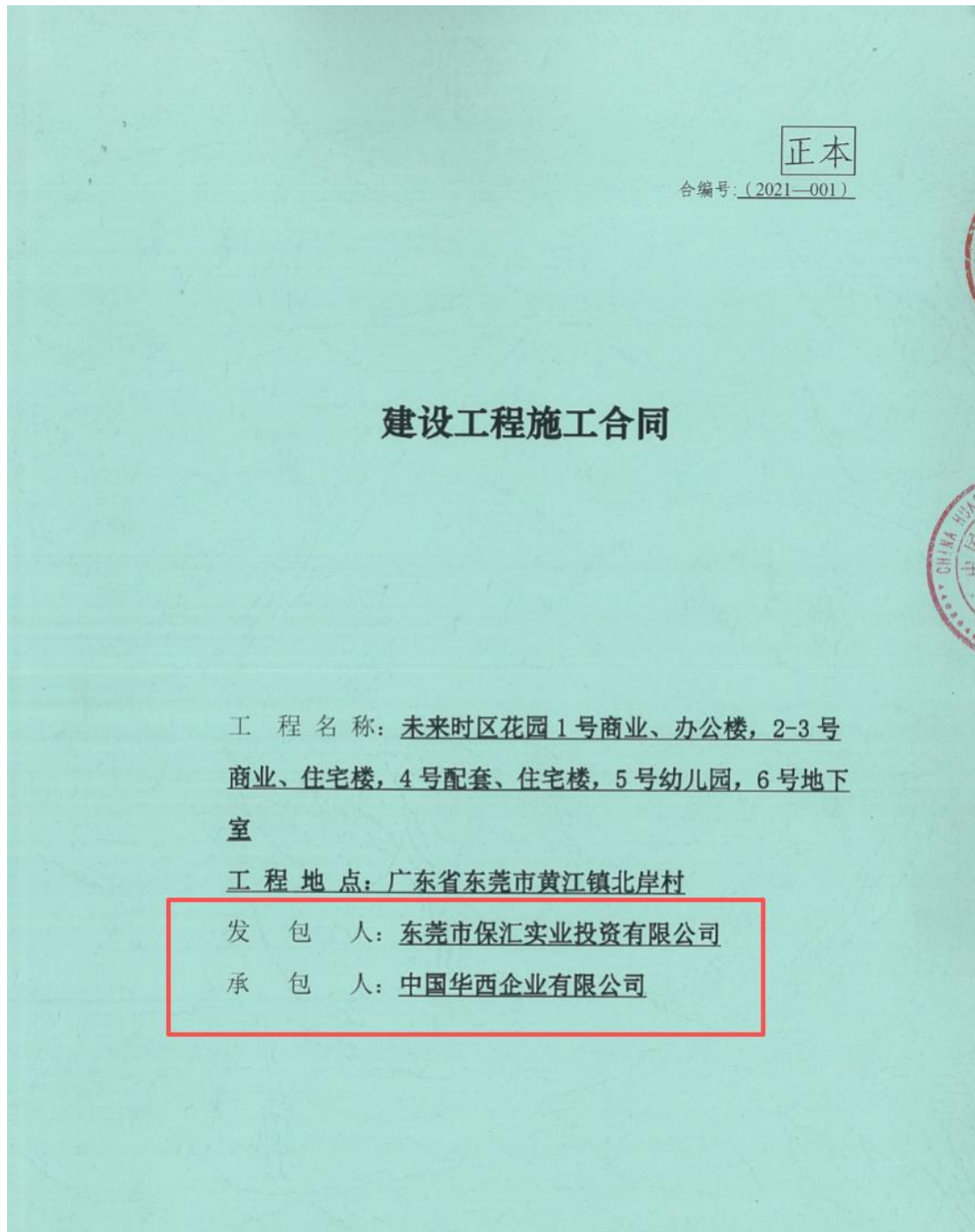
项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	刘洋
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	陈立民
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	正高级工程师	费权
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	林碧懂
王国保	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	王国保

2021 年 12 月 24 日

1.1.7 东莞保汇未来时区花园项目总承包工程

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市保汇实业投资有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就未来时区花园 1 号商业、办公楼，2-3 号商业、住宅楼，4 号配套、住宅楼，5 号幼儿园，6 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：未来时区花园 1 号商业、办公楼，2-3 号商业、住宅楼，4 号配套、住宅楼，5 号幼儿园，6 号地下室。

2.工程地点：广东省东莞市黄江镇北岸村。

3.工程立项批准文号：地字第 441900202100730 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：未来时区花园 1 号商业、办公楼，2-3 号商业、住宅楼，4 号配套、住宅楼，5 号幼儿园，6 号地下室总建筑面积约为 132072.21 平方米，其中地下室面积为 42046.00 平方米，基坑面积为 17659 平方米（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、户内装修工程 5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未

尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

未来时区花园1号商业、办公楼，2-3号商业、住宅楼，4号配套、住宅楼，5号幼儿园，6号地下室总建筑面积约为132072.21平方米，其中地下室面积为42046.00平方米，基坑面积为17659平方米（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、户内装修工程5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：597 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期：2021 年 8 月 10 日。

基坑工程计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿柒仟捌佰捌拾柒万零玖佰贰拾玖元零陆分 (¥278870929.06 元)；

安全防护、文明施工费人民币（大写）： 肆佰柒拾叁万伍仟陆佰柒拾叁元叁角叁分，人民币（小写）： ¥4735673.33 元。

其中基坑支护工程造价：总价人民币（大写）： 贰仟陆佰柒拾肆万玖仟壹佰壹拾玖元柒角玖分，人民币（小写）： ¥26749119.79 元。

包含安全防护、文明施工费人民币（大写）： 贰拾壹万叁仟玖佰玖拾贰元玖角陆分，人民币（小写）： ¥ 213992.96 元。

2. 合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 敖云龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市东城区东莞大道嘉宏振兴中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后于当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：东莞市保汇实业投资有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

承包人：中国华西企业有限公司 (公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组 织 机 构 代 码：

9144030019219518XW

地 址：深圳市福田区莲花街道红荔西

(2) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：未来时区花园1号商业、办公楼
(剪力墙25层1幢)

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：东莞市保汇实业投资有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园1号商业、办公楼（剪力墙25层1幢）					
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区		建筑面积	21403.4㎡	工程造价	3926.18万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上:	25	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	441900202112280501		监理许可证号	/		
开工日期	2022-4-23		验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJF202123015-01		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司东莞分公司					
承建单位（装修）	江苏沪港装饰集团有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文垣、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文垣、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张博树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张博树
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学晨	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学晨
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李克仁
注册号: 4401331-027
有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 龙世德
注册号: 4401331-027
有效期至: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
敖云尧
粤1502014201511932(00)
公路 建筑
2026.03.22
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日

* GD- E1- 914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：未来时区花园2号商业、住宅楼
(剪力墙47层1幢)

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：东莞市保汇实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园2号商业、住宅楼（剪力墙47层1幢）					
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区		建筑面积	23232.81㎡	工程造价	4298.07万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	47	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	441900202112280601		监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-29		验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJF202123015-02		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司东莞分公司					
承建单位（装修）	深圳信册建筑装饰工程有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王华
副组长	廖社荣, 陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学震、唐师、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文瑄、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文瑄、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐师、刘学震、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张梅树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张梅树
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社崇	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社崇
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学晨	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学晨
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李克仁

注册号: 4406935-AY003

经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 龙世德

注册号: 4401331-027

有效期：至2026年10月



建设单位:

监理单位

施工单位:

设计单位:

勘察单位

(公章)
单位(项目)
负责人

(公車)

(公章)

(2年)

(八章)

负责

总监理工程师

单位(项目):
负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月22日

2024年11月22日

2024年11月22日

2024年11月22日

2024年11月22日

* GD- E1 - 914 / 6 *

* GD- E1 - 914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：未来时区花园3号商业住宅楼
(剪力墙33层1幢)

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：东莞市保汇实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站, 备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园3号商业、住宅楼（剪力墙33层1幢）					
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区		建筑面积	29126.49㎡	工程造价	5388.4万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	441900202112280701	监理许可证号	/			
开工日期	2022-2-17	验收日期	2024-11-22			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-03			
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司东莞分公司					
承建单位（装修）	江苏沪港装饰集团有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文超、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文超、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

- (二)验收程序
- 1.建设单位主持验收会议。
 - 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4.验收组实地查验工程质量。
 - 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张梅树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张梅树
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学展	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学展
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李克仁
注册号: 4406025-AY809
有效期至: 至2025年6月

经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 龙世德
注册号: 4401331-027
有效期至: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张云龙
粤1502014201511932(00)
公路 建筑
2026.03.22
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	中国华西企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：未来时区花园4号住宅楼
(剪力墙33层1幢)

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：东莞市保汇实业投资有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园4号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区		建筑面积	14332.01m²	工程造价 2508.102万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	33	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202112280801	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-29	验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-04		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司东莞分公司				
承建单位（装修）	深圳信册建筑装饰工程有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文运、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文运、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张梅树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张梅树
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建育工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕麟	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕麟
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐坤	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐坤
21	刘学展	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学展
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械员		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李克仁
注册号: 1405835-A
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 龙世德
注册号: 4401331-027
有效期至: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
敖云光
粤1502014201511932000
公路 建筑
2026.03.22
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

* GD- E1- 914/ 6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：未来时区花园5号幼儿园
(框架3层1幢)

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：东莞市保汇实业投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园5号幼儿园（框架3层1幢）				
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区	建筑面积	4382.15㎡	工程造价	557.323万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202112280901	监理许可证号	/		
开工日期	2022-6-20	验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202123015-05		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司东莞分公司				
承建单位（装修）	江苏沪港装饰集团有限公司、广东华浩幕墙工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭莎莎、兰永红、梁隆贵、王文瑞、王汝瑞、杨青镇、陈瑞、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭莎莎、梁隆贵、王文瑞、王汝瑞、杨青镇、陈瑞、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张梅树	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张梅树
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖壮荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖壮荣
7	曾德翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾德翔
8	陈磊	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈磊
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	质量员	工程师	罗文
19	何旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	何旭浩
20	唐帅	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐帅
21	刘学震	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学震
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	蒋海林	中国华西企业有限公司	机械师		蒋海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李克仁
 注册号: 4401331-AY006
 有效期: 至2026年 6 月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 龙世德
 注册号: 4401331-027
 有效期: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 敖云元
 注册号: 粤1502014201511932(00)
 公路 建筑
 2026.03.22
 中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：未来时区花园6号地下室
(框架-剪力墙0（3）层1幢)

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：东莞市保汇实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	未来时区花园6号地下室（框架-剪力墙0（3）层1幢）					
工程地点	东莞市黄江镇北岸社区		建筑面积	40396.43㎡	工程造价	11109.018万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层	
	框架-剪力墙		地下：	2/3	层	
施工许可证号	441900202112281001		监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-2		验收日期	2024-11-22		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市黄江镇建设工程质量监督组		监督编号	ZJF202123015-06		
建设单位	东莞市保汇实业投资有限公司					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	江苏沪港装饰集团有限公司					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	王华
副组长	廖社荣、陈磊
组员	张梅树、郭俊庭、龙世德、曾德翔、李克仁、敖云龙、李巍、刘海强、高奇、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、杨洲、罗文、何旭浩、刘学晨、唐帅、卢俊宏、张勇、包陈亮、蒋海林、郭沙沙、兰永红、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪、唐祥洪、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜、刘大豪、丘洪旭

专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	张梅树、龙世德、李克仁、敖云龙、曾德翔、李巍、刘海强、许奕鹏、吕翔、张宁、李宇星、罗文、何旭浩、张勇、郭沙沙、梁隆贵、王文远、王汝瑶、杨青镇、陈瑶、刘文君、陈梦雨、齐聪
建筑设备安装工程	郭俊庭	唐帅、刘学晨、蒋海林、杨洲、刘大豪、丘洪旭、卢俊宏、包陈亮、唐祥洪
工程质控资料	高奇	兰永红、张晓慧、余芳、胡涛、何巧利、张茜

- (二)验收程序
- 1.建设单位主持验收会议。
 - 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4.验收组实地查验工程质量。
 - 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	东莞市保汇实业投资有限公司	项目负责人		王华
2	张梅初	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		张梅初
3	郭俊庭	东莞市保汇实业投资有限公司	工程师		郭俊庭
4	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
5	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
6	廖社荣	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	廖社荣
7	曾锦翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		曾锦翔
8	陈岳	中国华西企业有限公司	项目经理	副高级工程师	陈岳
9	敖云龙	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	敖云龙
10	刘海强	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	刘海强
11	李巍	中国华西企业有限公司	质量主任	工程师	李巍
12	高奇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	高奇
13	许奕鹏	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	许奕鹏
14	吕翔	中国华西企业有限公司	安全总监	工程师	吕翔
15	张宁	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	张宁
16	李宇星	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李宇星
17	杨洲	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	杨洲
18	罗文	中国华西企业有限公司	新登员	工程师	罗文
19	阿旭浩	中国华西企业有限公司	材料员	助理工程师	阿旭浩
20	唐坤	中国华西企业有限公司	电气工长	工程师	唐坤
21	刘学展	中国华西企业有限公司	电气工长		刘学展
22	卢俊宏	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	卢俊宏
23	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张勇
24	包陈亮	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	包陈亮
25	苟海林	中国华西企业有限公司	机械师		苟海林
26	郭莎莎	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	郭莎莎
27	兰永红	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	兰永红

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李克
注册号: 4406935-AY003
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 龙世德
注册号: 4401331-027
有效期至: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
敖云尧
粤1502014201511932(00)
公路 建筑
2026.03.22
中国华西企业有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

GD-E1-914/6

(3) 装配式证明文件

版本编号：20210225

东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
项目名称	未来时区花园				
项目地址	东莞市黄江镇北岸社区	所属镇街	黄江镇		
执行的评价技术文件	《关于开展装配式建筑项目预评价工作的通知》 （东建节能〔2020〕3号） ☐ 东莞市装配式建筑装配率计算细则一（依据 GB / T51129-2017） ☒ 东莞市装配式建筑装配率计算细则二（依据 DBJ / T 15-163-2019） ☐ 东莞市装配式建筑装配率计算细则三（依据东建节能〔2018〕15号）				
装配式建筑设计阶段预评价认定结论					
单体建筑名称	地上建筑面积（m²）	地上层数	装配率	评价结果	等级
2号商业、住宅楼	22273.09	47	55.2%	通过	/
（以下空白）					
主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室 （盖章） 2021年12月17日				

附件：未来时区花园项目装配式建筑预评价评审会专家意见

版本编号：20210225

东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市保汇实业投资有限公司				
项目名称	未来时区花园				
项目地址	东莞市黄江镇北岸社区	所属镇街	黄江镇		
执行的评价技术文件	《关于开展装配式建筑项目预评价工作的通知》 （东建节能〔2020〕3号） ☐ 东莞市装配式建筑装配率计算细则一（依据 GB / T51129-2017） ☐ 东莞市装配式建筑装配率计算细则二（依据 DBJ / T 15-163-2019） ☒ 东莞市装配式建筑装配率计算细则三（依据东建节能〔2018〕15号）				
装配式建筑设计阶段预评价认定结论					
单体建筑名称	地上建筑面积（m²）	地上层数	装配率	评价结果	等级
1号商业、办公楼	19733.32	25	51.1%	通过	/
3号商业、住宅楼	28781.14	33	53.2%	通过	/
4号住宅楼	13974.82	33	53.2%	通过	/
（以下空白）					
主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室 （盖章） 2021年12月17日				

附件：未来时区花园项目装配式建筑预评价评审会专家意见

东莞市装配式建筑项目预评价
专家评审意见

评审事项	未来时区花园 1 号商业、办公楼，2 号、3 号商业、住宅楼，4 号住宅楼装配式建筑预评价		
主管部门	东莞市住房和城乡建设局		
组织单位	东莞市墙材革新与建筑节能办公室		
评审时间	2021 年 12 月 14 日	评审地点	市住建局节能办会议室
评审意见:	2021 年 12 月 14 日，受东莞市住房和城乡建设局委托，由东莞市墙材革新与建筑节能办公室组织召开了装配式建筑项目预评价评审会，对未来时区花园 1 号商业、办公楼，2 号、3 号商业、住宅楼，4 号住宅楼进行评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家组听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，形成以下评审意见： 一、建设单位提交的装配式建筑项目预评价资料基本齐全，主要包括装配式建筑预评价申报表、项目施工图设计文件、装配式建筑专项设计文件等内容。 二、未来时区花园 1 号商业、办公楼，2 号、3 号商业、住宅楼，4 号住宅楼为剪力墙结构体系，其中 1 号商业、办公楼采用装配式模板、成型钢筋、围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、集成卫生间、全装修等装配式技术方案。2 号商业、住宅楼采用预制叠合楼板、装配式模板、围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、集成厨房、集成卫生间、全装修等装配式技术方案。3 号商业、住宅楼，4 号住宅楼采用装配式模板、成型钢筋、围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、集成厨房、集成卫生间、全装修等装配式技术方案。 三、未来时区花园 1 号商业、办公楼，2 号、3 号商业、住宅楼，4 号住宅楼达到：主体结构评价分值不低于 20 分、围护墙和内隔墙评价分值不低于 10 分、全装修、装配率不低于 50% 的要求。 评审专家组对该项目装配式设计方案、装配率计算书进行审查，认为该项目基本符合东莞市装配式建筑预评价相关要求，建议项目完善补充以下资料： 1. 修改完善施工图设计文件，确保与装配式专项设计方案一致； 2. 补充 2 号商业、住宅楼阳台空调机位侧墙施工方案； 3. 装配率计算书中应将现浇混凝土构造墙与砌体墙进行区分； 4. 复核干式工法及集成卫生间应用比例； 5. 复核 2 号商业、住宅楼公共区域及客厅预制叠合楼板布置可行性，对此区域预制叠合楼板采取加强措施； 6. 修改完善预制叠合楼板吊装方案。		
专家签名	专家组长： 陈立民 组员： 丁兴林 王保林 杨少南 周义		

1.1.8 龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）02~03 地块 总承包工程（万科启城家园）

(1) 合同关键页



长湖头村城市更新项目（一期）02~03 地块 施工总承包合同

发包方（甲方）：深圳长湖置业发展有限公司

承包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2020 年 10 月

合同订立地点：深圳市龙华区

合同编号：





第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳长湖置业发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:<https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以双方约定的合同内容为准。

一、工程概况:

- 工程名称: 长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包
- 开放区说明: ——

二、承包范围: 长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包

详见合同计价清单

三、工期:具体开、竣工时间详以附件《长湖头村城市更新项目一期02~03地块关键点工期表》为准。

四、本工程质量标准为:合格,另,关于本工程质量目标的约定为:创省优质工程奖励人民币300万,达不到省优质工程罚款人民币300万。具体工程管理标准、工程技术标准、合约管理、保修服务等约定详见专用条款及本合同附件。

五、合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

1. 本合同按图纸、甲方技术要求国家规范总价包干,合同固定总价:
¥ / 元,大写:人民币 / 圆整;其中不含税金额:
¥ / 元,大写:人民币 / 圆整,税款金额:
¥ / 元,大写:人民币 / 圆整。合同固定总价包含但不限于如下内容:按合同约定完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、指定类别甲供材料卸车费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程配合管理费以及乙方自行分包等相关的配合管理费等)、采保费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、



框剪力墙结构,建筑高度 109.45 米,总建筑面积约 51430m²,其中地下室建筑面积约 11430m²,为本次招标地块。

住宅全部为精装修交付,采用精细化穿插施工,精装修部分工序在竣工验收前完成。

本项目 2 号地块住宅标准层采用工业化施工方法,包括但不限于预制凸窗、预制叠合楼板、预制卫生间楼承板、钢筋桁架楼承板或压型钢板、预制内隔墙条板等,标准层采用铝膜施工,标准层以上免抹灰,其它部位采用传统施工方法施工。

本项目 3 号地块住宅标准层采用工业化施工方法,包括但不限于预制凸窗、预制叠合楼板、预制阳台、预制卫生间楼承板、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙条板、预制楼梯等,标准层采用铝膜施工,标准层以上免抹灰,其它部位采用传统施工方法施工。

2、现场施工条件:已具备。

3、现场临电临水畅通(踏勘现场与现场联系人联系)。

(二) 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何,招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标范围及内容

乙方对本工程进行施工总承包,乙方承担施工的工程范围内容包括:

(一)、乙方施工的具体范围和内容

1、按甲方提供的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容,进行施工总承包,范围及内容详见招标附件五(工程采购技术要求和质量要求中的采购范围)、附件六(总包与各专业分包的界面划分)、附件七(施工范围及材料设备采购方式明细)。

2、其他甲方指定的零星工程等。

(1) 甲方有权决定是否将园建饰面工程以外的土建部分(水景结构、桥梁、柱廊、亭台等)及钢筋混凝土挡墙工程等纳入乙方**承包范围**。如甲方决定将以上工程委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成,如乙方拒绝接受甲方指令,



甲方将该项工程委托给专业分包单位施工，并按照该项工程造价的 20%索取违约金。

(2)甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给专业分包单位施工，并按照该项工程造价的 20%索取违约金。

3、以上所述的工程**承包范围**及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸去完全了解本工程的实际范围。

4、甲方有权对直接分包工程范围及材料设备采购方式随时进行调整，乙方不得因此之安排而提出价款及工期之索偿。

(二)、总包的管理与配合：

1、乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

2、乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、招标文件

(一) 招标文件组成

1、招标文件用以阐明工程及服务、招标投标程序和合同条款。招标文件由下述部分组成：前附表；投标人须知；合同条件及附件；投标文件格式(含商务部分、技术部分)；招标附件；及所有招标人发出的修改、澄清通知及疑问回复等。

2、招标人应认真审阅招标文件所有内容，如果投标人的投标文件不能实质性响应招标文件要求，责任由投标人自负。

(二) 招标文件澄清

1、投标人在收到招标文件和踏勘现场后，若有疑问，应在收到招标文件后 7 日内以书面





责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同单价在合同有效期内不予变更。

2. 合同暂定含税造价（模拟清单合同适用）：¥220,635,064.94 元，大写：人民币贰亿贰仟零陆拾叁万伍仟零陆拾肆元玖角肆分；其中不含税金额：¥202,417,490.77 元，大写：人民币贰亿零贰佰肆拾壹万柒仟肆佰玖拾元柒角柒分，税款金额：¥18,217,574.17 元，大写：人民币壹仟捌佰贰拾壹万柒仟伍佰柒拾肆元壹角柒分。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；

乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：
 - ☒ 增值税专用发票（☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%）
 - ☐ 增值税普通发票（☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下（在同一解释次序内的文件，对相同事项的条款约定不一致，以要求最严格的条款执行）：

- a) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- b) 本合同的协议书；
- c) 本合同的专用条款；
- d) 本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中现行版本为准）；
- e) 本合同的通用条款；
- f) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- g) 图纸或材料样板；
- h) 本合同的合同计价清单；
- i) 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- j) 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。





- 八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件为本合同的组成部分，同样有效）。
- 十、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：

甲方（公章）

甲方法定代表人：

地址：

电话：

翼赵
印偲

乙方：

乙方（公章）

乙方法定代表人：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

宾史
印立

签约日期： 2020年11月27日

(2) 项目名称更改证明文件



工程联系单

项目名称： 龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期） 编号： CH- GCLXD-2020-027 号

主送： 中国华西企业有限公司 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 深圳市华盛达土石方工程运输有限公司 汕头市达濠建筑总公司	抄送： 深圳市特发工程建设监理有限公司
---	------------------------

事由：关于龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）更名的通知

龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）已正式取得地域命名为：万科启城家园。即日起，主体工程均用项目新名称及新楼栋号；基坑土方及桩基工程仍然使用旧名称及旧楼栋号。

一期楼栋号已更新，01 地块楼栋号更新为：1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋；02 地块楼栋号更新为：7 栋；03 地块楼栋号更新为：8 栋。

一期将申报 5 个主体工程施工许可证，其中 01 地块申办 3 个施工许可证，分别为：万科启城家园 1 栋、2 栋、5 栋，万科启城家园 3 栋、4 栋，万科启城家园 6 栋；02 地块为：万科启城家园 7 栋；03 地块为：万科启城家园 8 栋。

特此通知！

附件：一期总平图（旧楼栋号）、一期总平图（新楼栋号）

主办工程师 

项目经理：


深圳长湖置业发展有限公司

2020 年 8 月 28 日

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万科启城家园7栋基础与主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位(盖章)：深圳长湖置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科启城家园7栋基础与主体工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与观澜路交汇处西侧		建筑面积	42167.25平方米	工程造价	5100.388569万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：32层 地下：3层			
施工许可证号	2021-0060	监理许可证号	2021-0060			
开工日期	2021/6/20	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020035-3			
建设单位	深圳长湖置业发展有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、四川省尺度建设工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李绍国
副组长	陈燕平、肖唯、廖正平、张晓刚、高志超
组员	吴鸿钦、陈果、肖唯、朱秒奇、胡建杰、陈泽远、刘全泽、梁圣、丁炜、洪凯生、罗俊航、吴杰、杨南洲、黄俊、谢军、宋尚华、罗星华、李鼎瑶、唐伟武、刘强锋、许义党、李文正、苏公平、肖小康、毛双列、韩旭东、李木养、胡家中、王志成、郭佳俊、符式笔、唐吉翠、袁晓康、付若兰、洪凯生、蒋剑、郑锐群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何邱君	汪田、肖正顺、彭彬
建筑设备安装工程	朱秒奇	郑鹏宇、江正德、刘启福、苏翠叶、林华、付武彬
工程质控资料	王菲菲	温海明、韩旭东、唐吉翠、付若兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李绍国	深圳长湖置业发展有限公司	项目负责人		李绍国
2	陈燕平	深圳长湖置业发展有限公司	项目副经理		陈燕平
3	何邱君	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	何邱君
4	丁炜	深圳长湖置业发展有限公司	结构工程师	中级	丁炜
5	汪田	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		汪田
6	梁圣	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	梁圣
7	刘全泽	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		刘全泽
8	朱秒奇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		朱秒奇
9	陈泽远	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师	中级	陈泽远
10	郑鹏宇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		郑鹏宇
11	胡建杰	深圳长湖置业发展有限公司	设计工程师		胡建杰
12	肖唯	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	设计项目负责人		肖唯
13	彭彬	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	建筑专业负责人		彭彬
14	廖正平	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高级	廖正平
15	吴杰	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		吴杰
16	康巨人	深圳市长勘察测绘设计有限公司	项目负责人		康巨人
17	高志超	深圳市长勘察测绘设计有限公司	项目经理		高志超
18	张晓刚	中国华西企业有限公司	项目经理	中级	张晓刚
19	吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	吴鸿钦
20	陈果	中国华西企业有限公司	生产经理		陈果
21	屈博	中国华西企业有限公司	综合工长		屈博
22	王志成	中国华西企业有限公司	质量主任		王志成
23	胡家中	中国华西企业有限公司	安全总监		胡家中
24	韩旭东	中国华西企业有限公司	技术员		韩旭东



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	李木莽	中国华西企业有限公司	工长		李木莽
26	田兴华	中国华西企业有限公司	工长		田兴华
27	胡运斌	中国华西企业有限公司	工长		胡运斌
28	郭佳俊	中国华西企业有限公司	质量员		郭佳俊
29	符式笔	中国华西企业有限公司	技术员		符式笔
30	唐吉翠	中国华西企业有限公司	资料员		唐吉翠
31	袁晓康	中国华西企业有限公司	安全员		袁晓康
32	付若兰	中国华西企业有限公司	安全员		付若兰
33	王菲菲	深圳长湖置业发展有限公司	资料主管		王菲菲
34	洪凯生	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		洪凯生
35	蒋剑	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		蒋剑
36	郑锐群	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		郑锐群
37	肖正顺	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		肖正顺
38	江正德	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		江正德
39	刘启福	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		刘启福
40	杨南洲	深圳市特发工程建设监理有限公司	安全监理工程师		杨南洲
41	徐云	深圳市博万装饰设计事务所(普通合伙)	设计项目负责人		徐云
42	倪国民	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	设计项目负责人		倪国民
43	陈龙	四川省尺度建设工程有限公司	设计项目负责人		陈龙



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程、海绵化设施综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____万科启城家园 8 栋基础与主体工程____

验收日期：____2023年11月16日____

建设单位（盖章）：____深圳长湖置业发展有限公司____



一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-076599	项目代码	2016-440300-70-03-076599
项目名称	万科启城家园 8 栋	项目曾用名	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）03 地块
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与观澜路交汇处西侧		
建筑面积	53582.61 平方米	工程造价	5775.440034 万元
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0419 号	宗地号	A914-0316
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2022-0001（改 1）号
施工许可证号	2022-0208	监理许可证号	2022-0208
开工日期	2021/6/20	验收日期	2023/11/16
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020034-6
建设单位	深圳长湖置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、四川省尺度建设工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李绍国
副组长	陈燕平、肖唯、廖正平、张晓刚、高志超
组员	吴鸿钦、陈果、何邱君、朱秒奇、汪田、胡建杰、陈泽逵、梁圣、丁炜、王菲菲、洪凯生、郑鹏宇、肖唯、罗俊航、彭彬、吴杰、肖正顺、黄俊、谢军、宋尚华、罗星华、李鼎瑞、唐伟武、刘强锋、许义党、李文正、苏公平、肖小康、毛双列、韩旭东、李木养、胡家中、王志成、胡运斌、郭佳俊、符式笔、唐吉翠、袁晓康

2 专业组

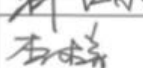
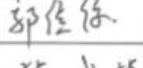
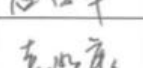
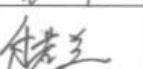
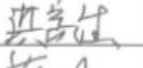
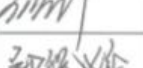
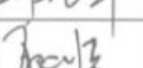
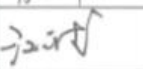
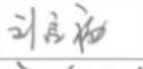
专业组	组长	组员
建筑工程	何邱君	刘全泽、汪田、彭彬、肖正顺、罗俊航
建设设备安装工程	朱秒奇	郑鹏宇、陈泽逵、江正德、苏翠叶、林华、付武彬
工程质控资料	王菲菲	温海明、符式笔、刘亚玲、付若兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李绍国	深圳长湖置业发展有限公司	项目负责人		李绍国
2	陈燕平	深圳长湖置业发展有限公司	项目副经理		陈燕平
3	何邱君	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	何邱君
4	刘全泽	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		刘全泽
5	汪田	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		汪田
6	丁炜	深圳长湖置业发展有限公司	结构工程师	中级	丁炜
7	胡建杰	深圳长湖置业发展有限公司	设计工程师		胡建杰
8	朱秒奇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		朱秒奇
9	陈泽远	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师	中级	陈泽远
10	郑鹏宇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		郑鹏宇
11	梁圣	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	梁圣
12	肖唯	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	设计项目负责人	肖唯	
13	彭彬	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	建筑专业负责人	彭彬	
14	廖正平	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	廖正平
15	吴杰	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表		吴杰
16	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
17	高志超	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		高志超
18	张晓刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	张晓刚
19	吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术负责人	高工	吴鸿钦

20	陈果	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	屈博	中国华西企业有限公司	综合工长		
22	王志成	中国华西企业有限公司	质量主任		
23	胡家中	中国华西企业有限公司	安全总监		
24	韩旭东	中国华西企业有限公司	技术员		
25	李木养	中国华西企业有限公司	工长		
26	田兴华	中国华西企业有限公司	工长		
27	胡运斌	中国华西企业有限公司	工长		
28	郭佳俊	中国华西企业有限公司	质量员		
29	符式笔	中国华西企业有限公司	技术员		
30	唐吉翠	中国华西企业有限公司	资料员		
31	袁晓康	中国华西企业有限公司	安全员		
32	付若兰	中国华西企业有限公司	安全员		
33	王菲菲	深圳长湖置业发展有限公司	资料主管		
34	洪凯生	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
35	蒋剑	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
36	郑锐群	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
37	肖正顺	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		
38	江正德	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
39	刘启福	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
40	杨南洲	深圳市特发工程建设监理有限公司	安全监理工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

(4) 装配式证明文件

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:8683

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）02地块		
录入单位:	深圳长湖置业发展有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-07-14	回执时间:	2020-07-17

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 1份
超限审查意见	• 1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 1份
其他	• 1份

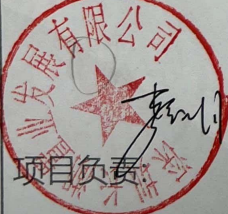
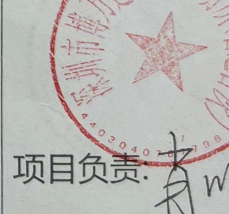
附件 9

万科启城家园项目 7 栋基础与主体工程装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
7 栋	60.3	☒ 满足 ☐ 不满足	60.3	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人： 年 月 日	施工单位：  项目负责人： 年 月 日	设计单位：  项目负责人： 年 月 日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

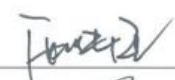
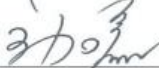
2020 年 6 月 18 日，深圳长湖置业发展有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）02 地块（1 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善防雷及桁架楼承板设计节点。
 - (2) 完善墙面薄贴工艺节点做法。
 - (3) 完善铝模防漏浆措施。
 - (4) 完善预制卫生间楼板吊装工艺及操作要点。
 - (5) 完善施工进度计划。

经过专家组评审，龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）02 地块（1 栋）

☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化（深圳）有限公司	工程师	
王加鑫	深圳市合正房地产集团有限公司	工程师	
黄国响	广东建宇建筑科技有限公司	工程师	

2020 年 6 月 18 日

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:8710

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）03地块		
录入单位:	深圳长湖置业发展有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-07-15	回执时间:	2020-07-17

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 1份
超限审查意见	• 1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 1份
其他	• 1份

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

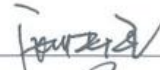
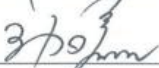
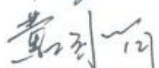
2020 年 6 月 18 日,深圳长湖置业发展有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会,对龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期) 03 地块(1 栋)进行技术评审,由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审,提出以下建议:
 - (1) 完善防雷及桁架楼承板设计节点。
 - (2) 完善墙面薄贴工艺节点做法。
 - (3) 完善预制卫生间楼板吊装工艺及操作要点。
 - (4) 完善预制内墙条板防开裂措施。

经过专家组评审, 龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期) 03 地块(1 栋)

■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化(深圳)有限公司	工程师	
王加鑫	深圳市合正房地产集团有限公司	工程师	
黄国响	广东建宇建筑科技有限公司	工程师	

2020 年 6 月 18 日

二、企业项目获奖情况

2.1 企业项目获奖情况汇总表

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	京基御景中央花园	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	国家级
2	基金大厦项目施工总承包工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	国家级
3	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
4	前海冠泽金融中心公寓、办公 B 塔商业裙房、酒店钢结构工程	第十六届（第一批）中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2025.6	国家级
5	泰伦广场主体工程	第十五届第二批钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2023.6	国家级
6	冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）	第十四届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021.5	国家级
7	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	2022 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	2022.6.27	省级-广东省
8	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	2023 年度广东省建设工程优质奖、金奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	省级-广东省
9	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	省级-广东省
10	京基御景时代大厦（南区）	2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	省级-广东省

2.1.1 京基御景中央花园--2022-2023 年度第一批国家优质工程奖 (1) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 京基御景中央花园一期

验收日期: 2018年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市碧海投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		京基御景中央花园一期			
工程地点	深圳市龙岗区清辉路与飞扬路交汇处		建筑面积	162479m²	工程造价 50210.15 675万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29/30	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440300201516703	监理许可证号			
开工日期	2017年1月1日	验收日期	2018年11月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150247		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资 质 证 号	914403007966303060		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗琪
副组长	田凡、傅新华、康大鹏、刘丽
组员	黄栋文、相鼎浩、陈彦泽、郭华娣、赖凯旋、王飞虎、李扬、黄跃、刘贺兵、叶远航、刘棕权、付勇、刘登科、曹付军、徐建、韦廷炫、陆贤聪、廖津邦、李贻财、陈友鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄栋文	赖凯旋、王飞虎、叶远航、吴祖尧、曹付军、廖津邦、李贻财、吴超
建筑设备安装工程	陈彦泽	李扬、赵辉、徐建、余小龙、谭荣钊、张拥军
通讯、电视、燃气等专业工程	相鼎浩	黄跃、刘贺兵、刘泽、陈友鹏、高晨、李强、陈文清
工程质控资料	郭华娣	王金华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合率 8 项 实体抽查符合率 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合率 0 项 实体抽查符合率 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合率 1 项 实体抽查符合率 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

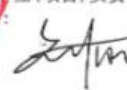
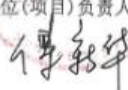
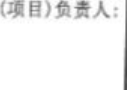
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	罗琪
黄林文	深圳市碧海投资发展有限公司	土建工程师	黄林文
陈彦泽	深圳市碧海投资发展有限公司	给排水工程师	陈彦泽
相鼎浩	深圳市碧海投资发展有限公司	电气工程师	相鼎浩
郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	郭华娣
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	傅新华
廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	廉大鹏
赖凯璇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	赖凯璇
章建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	章建华
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	李扬
黄跃	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	黄跃
田民	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	田民
叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	叶远航
赵辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理工程师	赵辉
余华康	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	余华康
林庆	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	林庆
刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	刘丽
赵洋	中国华西企业有限公司	执行经理	赵洋
周刚	中国华西企业有限公司	生产经理	周刚
曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	曹付军
徐建	中国华西企业有限公司	安装经理	徐建
李江华	中国华西企业有限公司	安全主任	李江华
吴越	中国华西企业有限公司	技术员	吴越
王金华	中国华西企业有限公司	资料员	王金华
廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	分包项目负责人	廖津邦
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	分包项目负责人	黄岩东
陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	分包项目负责人	陆贤聪

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2018年11月9日	2018年11月9日	2018年11月9日	2018年11月9日	2018年11月9日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 京基御景中央花园二期

验收日期: 2019年3月4日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		京基御景中央花园二期			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道仙岭路东南华菱中路西面		建筑面积	105710.36 平方米	工程造价 33371.984 747万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	29	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440300201516702	监理许可证号			
开工日期	2017年1月1日	验收日期	2019年3月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	044030120170174		
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资 质 证 号	914403007966303060		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗瑛
副组长	田氏、汪新平、廖大鸣、刘丽
组员	郑威、黄栋文、相鼎浩、陈彦泽、郭华梯、赖凯旋、覃建华、李杨、黄跃、叶远航、刘综权、符勇、刘登科、曹付军、雷强、徐建、王金华、韦延斌、廖津邦、王欢、陈斌、陈友鸣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄栋文	赖凯旋、覃建华、叶远航、杨伟鸣、曹付军、雷强、廖津邦、吴越
建筑设备安装工程	陈彦泽	李杨、刘综权、徐建、谭岗、谭荣利、张拥军
通讯、电视、燃气等专业工程	相鼎浩	黄跃、刘泽、陈友鸣、朱东坡、李强、陈文清
工程质控资料	郭华梯	王金华、王欢

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	罗琪
郑威	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	郑威
黄林文	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	黄林文
陈彦泽	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	陈彦泽
相鼎浩	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	相鼎浩
郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	郭华娣
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	傅新华
廖大鸥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	廖大鸥
赖凯竣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	赖凯竣
覃建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	覃建华
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	李扬
黄跃	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	黄跃
刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	刘贺兵
田民	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	田民
叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	叶远航
刘锦权	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理工程师	刘锦权
余华底	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	余华底
林庆	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	林庆
刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	刘丽
周刚	中国华西企业有限公司	生产经理	周刚
曹付琴	中国华西企业有限公司	技术负责人	曹付琴
徐健	中国华西企业有限公司	安装经理	徐健
李江华	中国华西企业有限公司	安全主任	李江华
雷强	中国华西企业有限公司	生产经理	雷强
吴越	中国华西企业有限公司	技术员	吴越
王金华	中国华西企业有限公司	资料员	王金华
廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	分包项目负责人	廖津邦
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	分包项目负责人	黄岩东
李校雪	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	分包项目负责人	李校雪

(五)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 5、观感质量检查合格；
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 傅新华
 注册号: 150110-AY030
 有效期: 至2018年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 康大鹏
 注册号: 4400030-166
 有效期: 至2019年6月

建设单位: 田民 注册号: 4010720 有效期至: 2019年10月 单位(项目)负责人: 田民 2019年3月4日	监理单位: 田民 注册号: 44115-22418(00) 有效期至: 2019年10月 总监理工程师: 田民 2019年3月4日	勘察单位: 田民 注册号: 44115-22418(00) 有效期至: 2019年10月 单位(项目)负责人: 田民 2019年3月4日	设计单位: 田民 注册号: 44115-22418(00) 有效期至: 2019年10月 单位(项目)负责人: 田民 2019年3月4日
---	--	---	---

(2) 获奖证书扫描件



2.1.2 基金大厦项目施工总承包工程--2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

(1) 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 基金大厦

验收日期: 2018年8月3日

建设单位(盖章): 南方基金管理股份有限公司
博时基金管理有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		基金大厦			
工程地点	深圳市深南大道北、鹏程二路东		建筑面积	109726.59m ²	工程造价
结构类型	地下室框架剪力墙结构	层数	地上: 42 层		
	塔楼框架-核心筒结构		地下: 4 层		
施工许可证号	44030020110348001、4403002012071603、4403002012071605、4403002012071606、4403002012071607、4403002012071608、4403002012071609、4403002012071612、4403002012071610、4403002012071616、4403002012071613、4403002012071614、4403002012071615、4403002012071617	监理许可证号			
开工日期	2013年5月7日	验收日期	2018年8月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20110173-02		
建设单位	南方基金管理股份有限公司	资质证书号			
	博时基金管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144031901		
	中国建筑一局(集团)有限公司		A0014011010601-15/5		
承建单位(设备安装)	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365		
	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980		
	同方股份有限公司		D111041743		
	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684		
	深圳达实智能股份有限公司		D244004902		
	深圳市爱得威电联电器有限公司		6-1-00141-2007		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802		
	中建深圳装饰有限公司		D244073020		
	深圳市奇信建设集团股份有限公司		D244043190		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏诚、卢斌
副组长	李大海、张昌桂
组员	建设单位: 吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷;
	勘察单位: 徐泰松
	监理单位: 王喜庆、伍国华、黄力华;
	设计单位: 林镇海、陈广林、林文明、郑卉、孙岚、邓文;
	施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勋、林庆荣、柯建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大海	建设单位: 杨世华、王雷、余强
		设计单位: 林镇海、陈广林、林文明
		勘察单位: 徐泰松
		监理单位: 张昌桂、王喜庆、金冬梅、刘国旗、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑钢豪、黄敏珍、李贺
		施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇
建筑设备安装工程	李绍兵	设计单位: 郑卉、孙岚、邓文
		监理单位: 李玉杰、黄力华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛、伍国华
		施工单位: 张平、周天立、李黎、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨思、杨慧、黄博、贾培田
通讯、电视、燃气等专业工程	吴欢	设计单位: 孙岚
		监理单位: 关永进、王干龙
		施工单位: 蔡海泉、周小勇、程朋胜、黎勋、滕信根、王朋辉、柯建辉
工程质控资料	肖荣	监理单位: 祝瑞华、杨竣翔
		施工单位: 阳特宝、时光明、张港、叶奇森、郑国英、高锡军、臧志荣

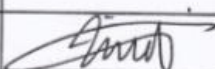
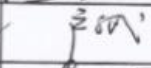
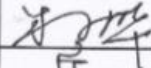
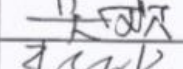
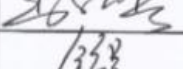
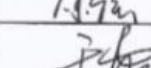
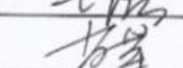
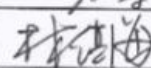
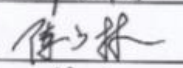
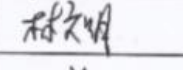
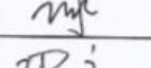
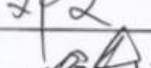
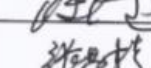
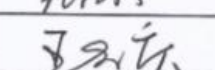
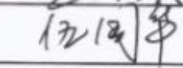
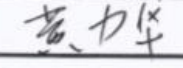
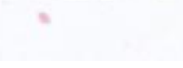
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项,其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
夏 斌	南方基金管理股份有限公司	主任	
卢 斌	博时基金管理有限公司	主任	
李大海	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
杨世华	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
吴 欢	南方博时基金大厦联合基建办公室	主任	
李绍兵	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
余 强	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
王 雷	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
肖 荣	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	
陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计建筑专业负责人	
林文明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	
郑 丹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	
孙 岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	
邓 文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
张昌桂	中海监理有限公司	总监	
王喜庆	中海监理有限公司	总监代表	
伍国华	中海监理有限公司	工程师	
黄力华	中海监理有限公司	工程师	

姓名	工作单位	职务/职称	签名
金冬梅	中海监理有限公司	★ 副经理	金冬梅
刘国旗	中海监理有限公司	刘工程师	刘国旗
吴兵	中海监理有限公司	副经理	吴兵
范保平	中海监理有限公司	副经理	范保平
杨超	中海监理有限公司	副经理	杨超
罗春雷	中海监理有限公司	工程师	罗春雷
黄敏珍	中海监理有限公司	工程师	黄敏珍
李贺	中海监理有限公司	工程师	李贺
李玉杰	中海监理有限公司	工程师	李玉杰
李长亮	中海监理有限公司	工程师	李长亮
许中华	中海监理有限公司	副经理	许中华
陈俊涛	中海监理有限公司	工程师	陈俊涛
关永进	中海监理有限公司	工程师	关永进
祝瑞华	中海监理有限公司	资料员	祝瑞华
杨竣翔	中海监理有限公司	工程师	杨竣翔
王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
严强	中国华西企业有限公司	项目经理	严强
王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	王攀朝
钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人	钟运平
阳特宝	中国华西企业有限公司	技术员	阳特宝

姓名	工作单位	职务/职称	签名
时光明	中国华西企业有限公司	资料员	时光明
张平	中国华西企业有限公司	安管公司副总	张平
周天立	中国华西企业有限公司	通风工	周天立
李黎	中国华西企业有限公司	电气工	李黎
李应江	中国华西企业有限公司	管道工	李应江
李伟	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程部经理	李伟
郑国英	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料	郑国英
吴越	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	设计	吴越
孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	孔德才
王旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	王旭
刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	刘文群
张港	中建深圳装饰有限公司	项目经理	张港
张宇	深圳市奇信建设集团股份有限公司	项目经理	张宇
叶帝森	深圳市奇信建设集团股份有限公司	项目经理	叶帝森
孙国栋	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	孙国栋
王金学	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	王金学
陈汉金	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	陈汉金
胡林生	同方股份有限公司	项目经理	胡林生
王琳	同方股份有限公司	技术负责人	王琳
王昌	同方股份有限公司	生产经理	王昌

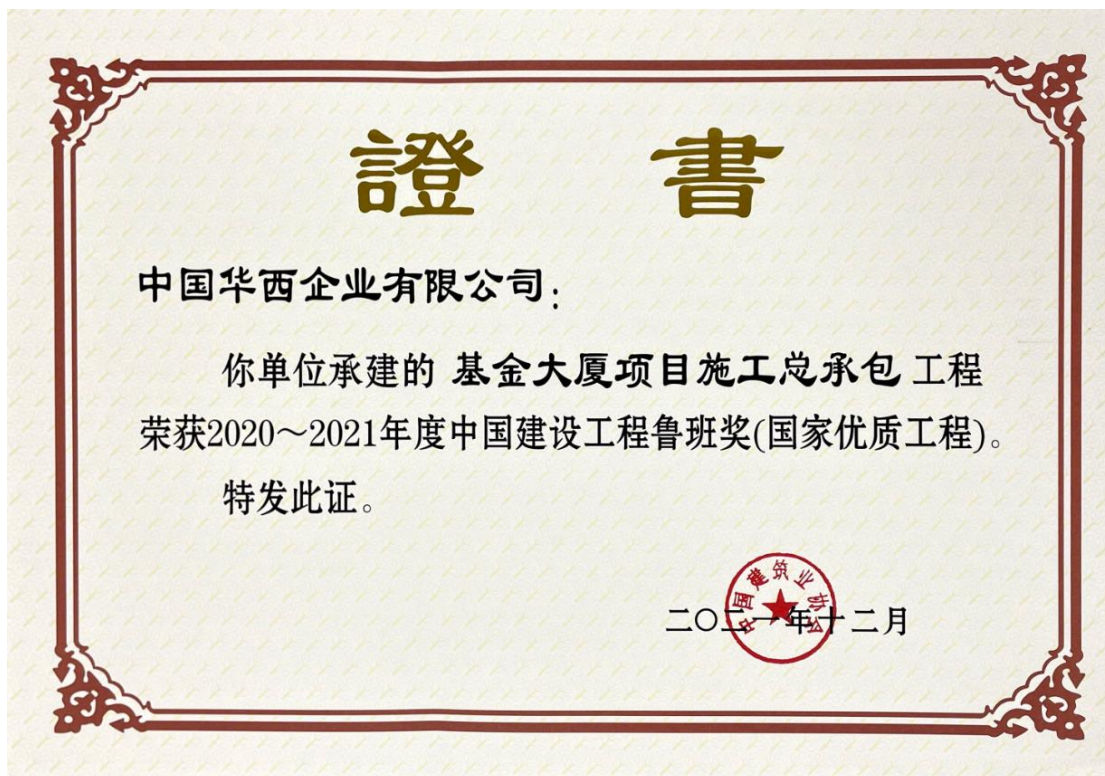
姓名	工作单位	职务/职称	签名
王金杰	同方股份有限公司	项目管理	王金杰
杨思	同方股份有限公司	项目管理	杨思
蔡海泉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	蔡海泉
周小勇	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	周小勇
臧志荣	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	臧志荣
程朋胜	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	程朋胜
黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	黎勋
滕信根	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	滕信根
王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	王朋辉
高锡军	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高锡军
黄博	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	黄博
贾培田	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	贾培田
林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	项目经理	林庆荣
杨慧	深圳市爱得威电联电器有限公司	项目经理	杨慧
柯建辉	广东创粤建设有限公司	项目经理	柯建辉

(五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件的要求，质量控制资料完整符合要求，主要使用功能和安全性能的检验、检测结果符合设计要求，工程技术档案资料完整，观感质量、设计、勘察、监理和施工单位的共同验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为合格，工程竣工验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2018年8月3日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月3日
--	---------------------------------------	---	--	--

(2) 获奖证书扫描件



2.1.3 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标 --2020-2021 年度国家优质工程奖

(1) 竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包Ⅲ标段

验收日期: 2018年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市住宅工程管理站

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段				
工程地点	深圳市南山区西丽大学城哈尔滨工业大学深圳研究生院校区北侧	建筑面积	52845.33平方米	工程造价	168948923.21元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002015018802	监理许可证号	E144004593-4/1		
开工日期	2017年2月6日	验收日期	2018年9月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2016-010		
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资 质 证 号	\		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516		
总包单位	中国华西企业有限公司		D244023062		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D244023062		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		D344049971		
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		D244001720		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高辉
副组长	李文革、柯波
组员	李斯达、李文革、远芳、柯波、谢仁富、邵龙、赵晖、崔建国、李建军、孔武军、张波、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐雷	徐雷、郭少锋、胡柏元、贺超义、屈博、谢阿琳、钟锋华、于大朋、李巍、胡勇、李文兵、彭永雄、范春型、司俊超
建筑设备安装工程	常洪龙 黄文和	常洪龙、黄文和、熊晓辉、周睿、杨跃明、张伟星、迟丽影、李鸿斌、周剑颖、郑惠政、刘志洋、黄福兵、张银龙、郑伯强、莫广辉
通讯、电视、燃气等专业工程		周睿、赵晖、周剑颖、黄福兵、张银龙、莫广辉、任宝立、吴玮
工程质控资料	肖斌	黄保衡、宋海燕、邓丽玲、全旭、何诗黎、曾明、戴美玲、甘少娟、肖志富、廖海森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
高辉	深圳市住宅工程管理站	项目主任	高辉
李斯达	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	李斯达
熊晓晖	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	熊晓晖
周睿	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	周睿
远芳	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人	远芳
谢阿琳	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	专业负责人	谢阿琳
钟锋华	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	结构工程师	钟锋华
邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	邹辉
袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	袁焱
李文革	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	李文革
徐雷	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	徐雷
郭少峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	郭少峰
常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气工程师	常洪龙
黄文和	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水工程师	黄文和
柯波	中国华西企业有限公司	项目经理	柯波
屈博	中国华西企业有限公司	技术负责人	屈博
吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术员	吴鸿钦
宋海燕	中国华西企业有限公司	资料员	宋海燕
谢仁富	中国华西安装有限公司	安装负责人	谢仁富
杜政维	中国华西安装有限公司	工长	杜政维
全旭	中国华西安装有限公司	资料员	全旭

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。
4. 工程观感良好，工程质量评定为合格。

			
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日	2018年9月20日

(2) 获奖证书扫描件



2.1.4 前海冠泽金融中心公寓、办公 B 塔商业裙房、酒店钢结构工程--第十六届（第一批）中国钢结构金奖

(1) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.8.30

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	冠泽金融中心一期					
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区		建筑面积	108218.67m ²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A塔41层、B塔27层 地下：4			
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年8月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

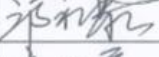
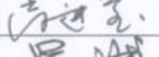
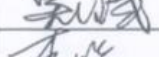
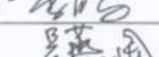
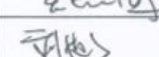
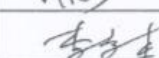
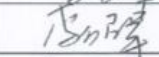
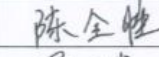
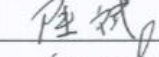
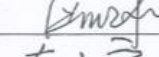
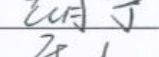
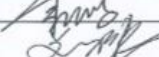
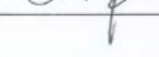
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

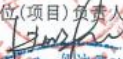
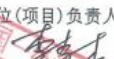


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求, 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月20日	 (公章) 总监理工程师:  2018年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月20日



GD-E1-91476



粤144121321418(00)
建筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司



4401373-031
2019年6月

(2) 获奖证书扫描件



2.1.5 泰伦广场主体工程--第十五届第二批钢结构金奖工程

(1) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 泰伦广场主体工程

验收日期： 2022年 4月22日

建设单位（盖章）： 深圳联想海外控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13m²	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：	42	层
			地下：	4	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	2022 年 4月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、厉杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志达	深圳联想海外控股有限公司	项目总监		吴志达
2	汪青松	深圳联想海外控股有限公司	项目高级经理		汪青松
3	陈穗强	深圳联想海外控股有限公司	高级机电经理		陈穗强
4	曾国芬	深圳联想海外控股有限公司	设计总监		曾国芬
5	陈婉云	深圳联想海外控股有限公司	设计经理		陈婉云
6	郭鑫明	深圳联想海外控股有限公司	精装修副经理		郭鑫明
7	黄晓东	深圳联想海外控股有限公司	高级土建工程师		黄晓东
8	费洪波	深圳联想海外控股有限公司	工程副经理		费洪波
9	梁锦波	深圳联想海外控股有限公司	幕墙经理		梁锦波
10	黄慧	深圳联想海外控股有限公司	暖通高级机电工程师		黄慧
11	李剑	深圳联想海外控股有限公司	给排水高级机电工程师		李剑
12	王宁宇	深圳联想海外控股有限公司	暖通工程师		王宁宇
13	李小曦	深圳联想海外控股有限公司	档案管理专员		李小曦
14	黄丹旋	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	档案负责人		黄丹旋
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
16	向帅	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		向帅
17	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
18	李斌	筑博设计股份有限公司	结构负责人		李斌
19	赵含冲	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		赵含冲
20	赵华辛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		赵华辛
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		吴建华
22	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人		林先林
23	罗国建	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监		罗国建
24	徐国强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		徐国强
25	郑红奎	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		郑红奎
26	刘海林	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		刘海林
27	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师		吴志彪
28	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		张开元



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师		温秀芝
30	王竞伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		王竞伟
31	郑如豪	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙工程师		郑如豪
32	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		郭开广
33	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	档案负责人		周秀玲
34	贺茂军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		贺茂军
35	张广栋	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		张广栋
36	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		戚金有
37	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		王建良
38	高红刚	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		高红刚
39	周锦花	中国建筑一局（集团）有限公司	档案负责人		周锦花
40	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		杨大亮
41	潘世锋	中建安装集团有限公司	项目经理		潘世锋
42	欧阳效金	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		欧阳效金
43	吕阔	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		吕阔
44	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		万晓红
45	周刚	深圳市创兴建设股份有限公司	项目经理		周刚
46	历杨	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目经理		历杨
47	江志川	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		江志川
48	陈云鹏	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理		陈云鹏
49	王宁远	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		王宁远
50	张延平	泰豪科技股份有限公司	项目经理		张延平
51	盛晓兴	湖南艾翔机场设施有限公司	项目经理		盛晓兴
52	唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		唐海红



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

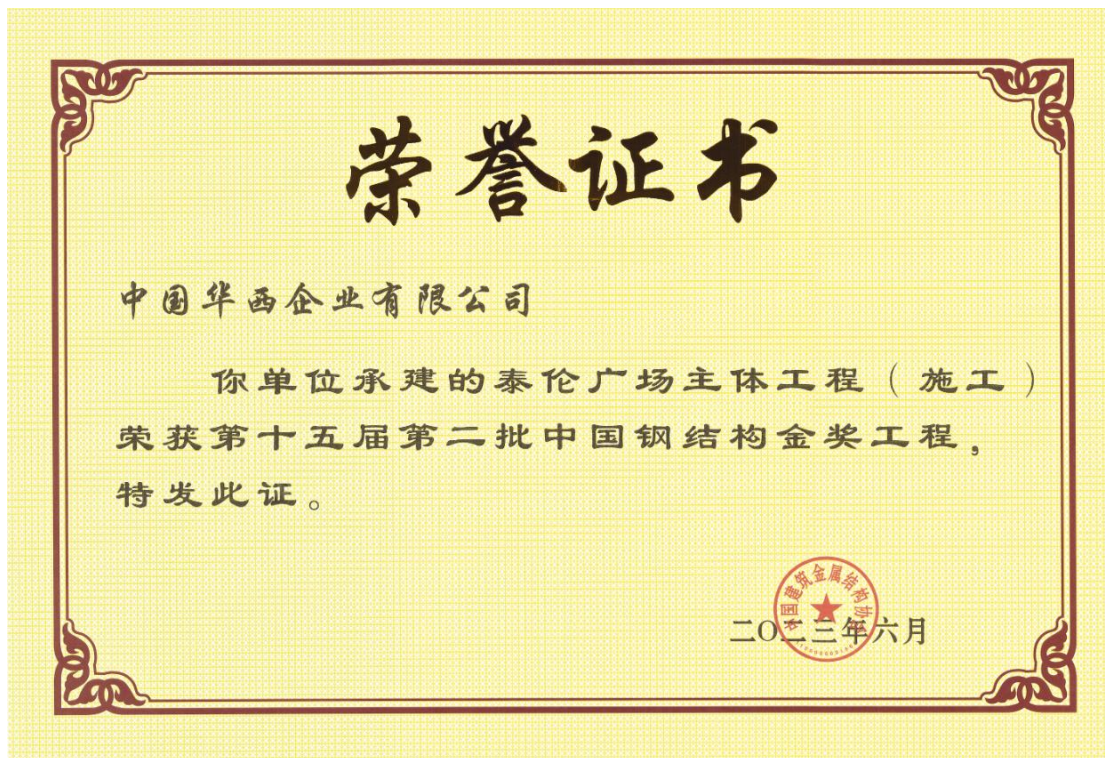
本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:评定为合格。
同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收:1.人防工程;2.排水设施;3.水土保持设施;4.环境保护设施;5.无障碍设施;6.燃气工程;7.城建档案;8.海绵设施;9.绿色建筑;10.新能源汽车充电设施,验收结果合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年4月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月22日
---	--	---	---	---



(2) 获奖证书扫描件



2.1.6 冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）--第十四届第二批中国钢结构金奖

(1) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期： 2021 年 2月 24日

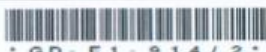
建设单位(盖章)： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上：57层			
			地下：/层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021 年 2月 24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任健、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春彪、龙敏、宋明辉、黎晓平
工程质保资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左桂新	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左桂新
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶明
3	周文	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
6	吴亚明	广东省建筑设计研究院	给排水工程	高工	吴亚明
7	郑永新	深圳市前海经泽物业有限公司		中级	郑永新
8	黄叶	广东省建筑设计研究院	结构		黄叶
9	黄叶	同上	电气		黄叶
10	郭化	建力安理	给排水		郭化
11	郭化	深圳市前海经泽物业有限公司			郭化
12	刘建	中国华西企业有限公司	技术人员		刘建
13	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
14	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
15	王江	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		王江
16	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
17	刘建	山东电力			刘建
18	刘建	通力电排有限公司	项目负责人		刘建
19	李吉本	广东省建筑设计研究院	建筑		李吉本
20	王江	上海三菱电梯有限公司	电梯		王江
21	程飞	深圳市华安建设工程有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华安建设工程有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准,经验收组验收合格。

根据相关规定,建设单位已组织以下专项验收:

1、给水、排水设施;2、水土保持设施;3、环境保护设施;4、城建档案;5、海绵设施;6、绿色建筑;7、防雷设施;8、电梯工程;

以上各专项验收符合相关要求,并验收合格。

符合要求,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 周文 注册号: 4401373-031 有效期: 至2021年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2017年12月14日

GD-E1-914/6001

中国华西企业有限公司

注册建造师

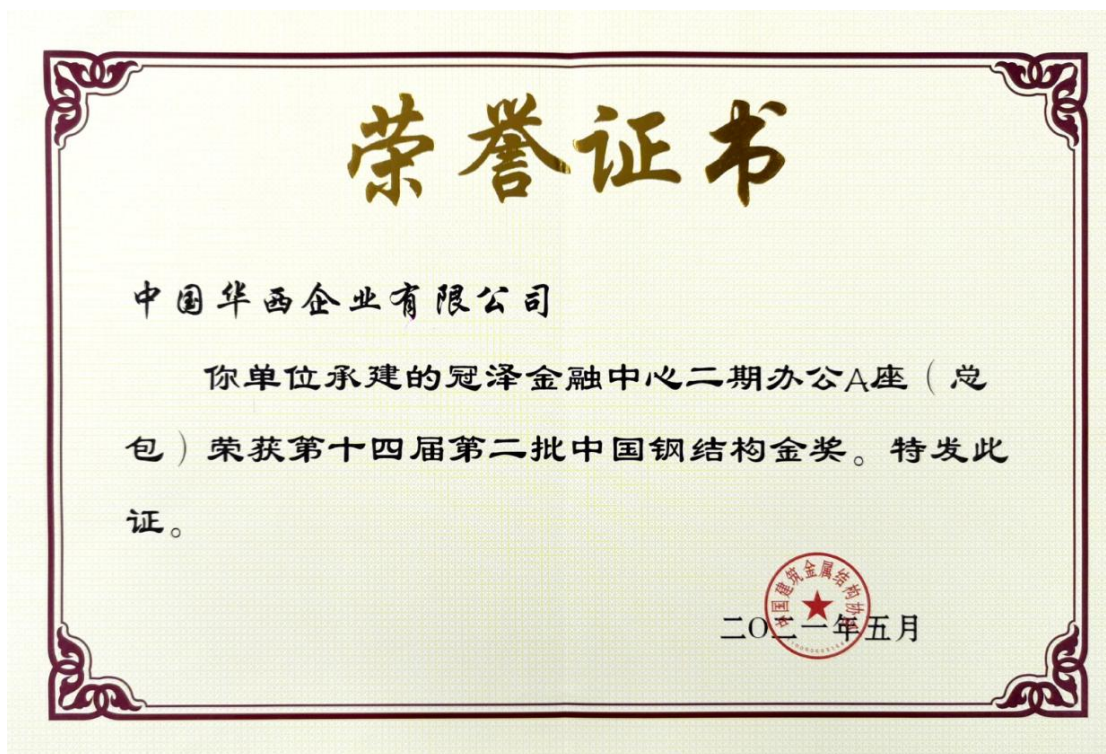
粤144121321418(00)

建筑

2016.01.09

中国华西企业有限公司

(2) 获奖证书扫描件



2.1.7 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包--2022 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖
(1) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程

验收日期: 2019.11.21

建设单位(盖章): 深圳市恒明商业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区		建筑面积	165109.92m²	工程造价	34985.89万元
结构类型	框架	层 数	地上：1-3栋26层，4栋25层，5-6栋23层 层			
	剪力墙		地下：二层，局部三层 层			
施工许可证号	4403072017070902	监理许可证号	/			
开工日期	2018-2-15	验收日期	2019.11.21			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	/			
建设单位	深圳市恒明商业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤琼
副组长	易丽雅、韩森、李亚旭、赖蓓
组员	张松、张云辉、徐艺哲、张学文、蓝涛、李文辉、骆誉友、罗金、赖蓓、周国、王力锋、辜志浩、黄建宏、林英、欧阳霞、陈小民、郑标志、钱桂华、胡俊、覃祚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张松	易丽雅、李亚旭、李文辉、周国、欧阳霞、郑标志、赖蓓、覃祚明
建筑设备安装工程	张学文	张云辉、王力锋、肖飞、陈小民、黄建宏、韩森
工程质控资料	蓝涛	张烁、艾媛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

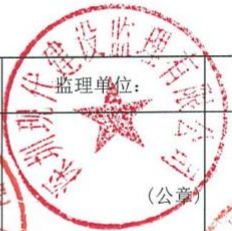
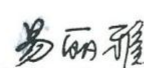
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 琦	深圳市恒明商业有限公司	项目经理	二级建造师	汤 琦
2	韩 森	深圳市恒明商业有限公司	技术负责人	高级工程师	韩 森
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目工程师	工程师	易丽雅
4	李亚旭	深圳现代建设监理有限公司	总监	二级注册	李亚旭
5	张 立	中国华西企业有限公司	项目总监	二级注册	张 立
6	李文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建专业	工程师	李文辉
7	朱泽祥	深圳现代建设监理有限公司	机电专业	工程师	朱泽祥
8	张 松	深圳市恒明商业有限公司	水电专业	工程师	张 松
9	张 松	深圳市恒明商业有限公司	电气	二级注册	张 松
10	周 国	中国华西企业有限公司	机电专业	工程师	周 国
11	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	张海风
12	李 浩	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	李 浩
13	胡 俊	中国华西企业有限公司	质量总监	工程师	胡 俊
14	肖 强	中国华西企业有限公司	水电暖专业	工程师	肖 强
15	王 平	深圳市华西企业有限公司	项目经理	高级注册	王 平
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月21日	 (公章) 总监理工程师:  2019年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月21日

* GD- E1- 914 / 6 *

(2) 获奖证书扫描件



2.1.8 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目
--2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖

(1) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目

验收日期：2022年3月18日

建设单位（盖章）：惠州市美好创亿医疗科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目				
工程地点	广东省惠州市大亚湾西区新荷大道南面，龙海三路西面	建筑面积	175492.02m²	工程造价	41058万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：	22	层
			地下：	2	层
施工许可证号	441351201906270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2022年3月18日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019063		
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院大亚湾分院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐继胜
副组长	彭建学
组员	何建恒、黄志华、李建兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何建恒	李建兵、丁华光、李攀林、李开燕
建筑设备安装工程	王磊	张文华、王东、李明、饶龙
工程质控资料	朱火兴	姚婷、吕超斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

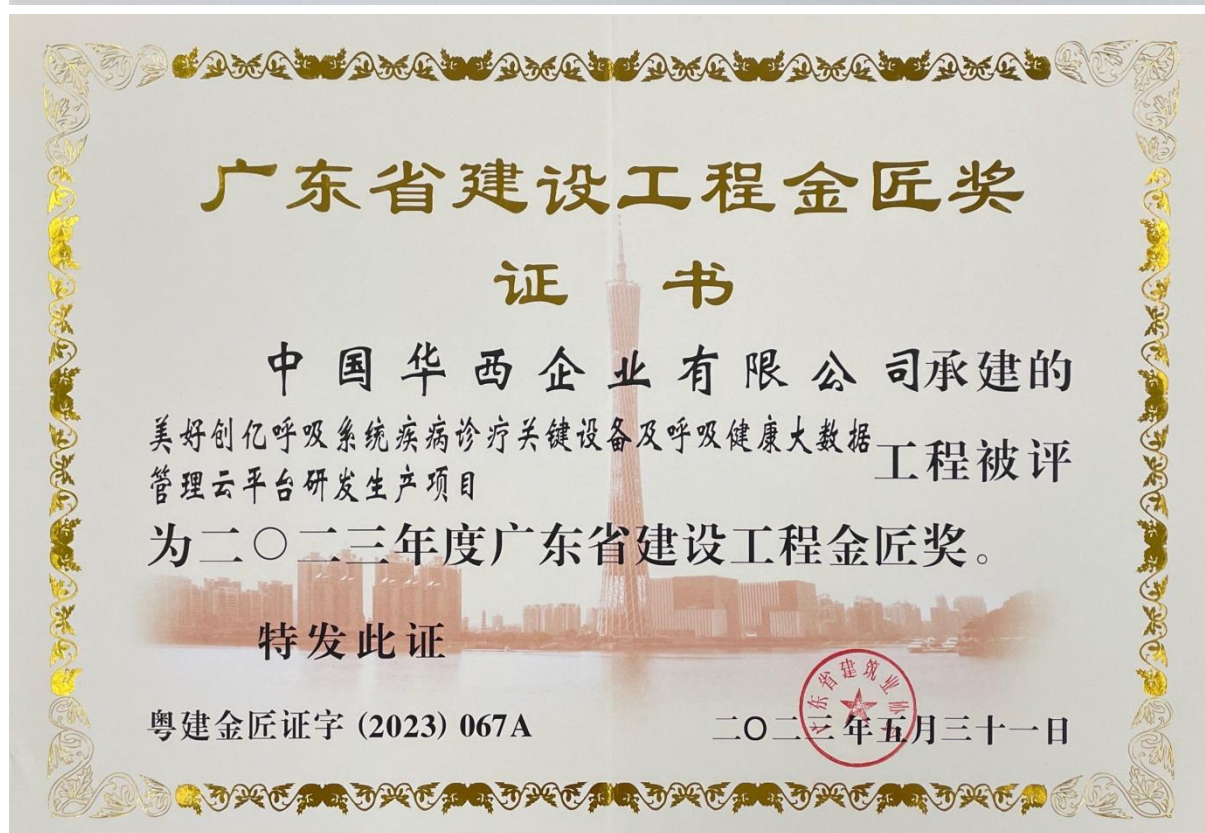
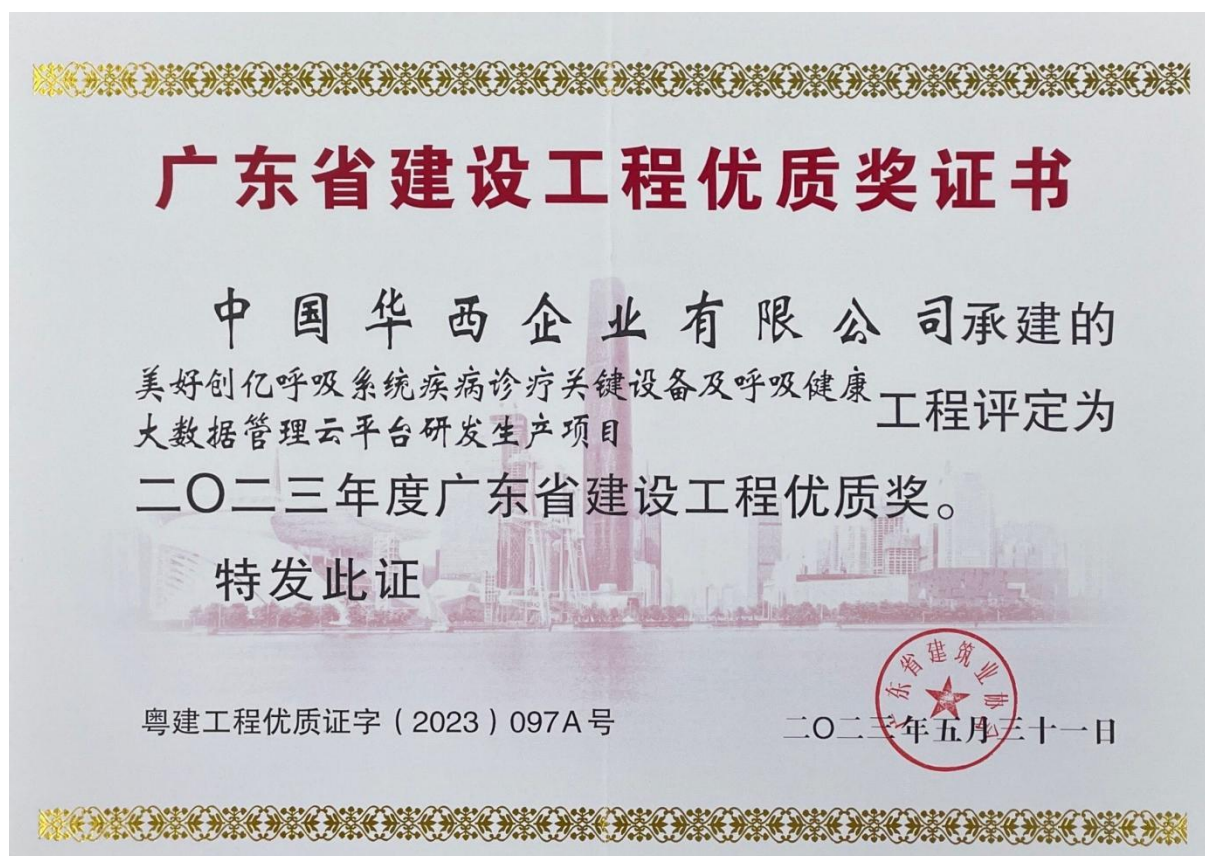
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2023年11月 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-003 有效期: 至2021年12月 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 何建恒 注册号: 440014134 有效期: 至2022.12.16 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 何建恒 注册号: 粤144121220724(00) 建筑 2015.10.16 中国华西企业有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-003 有效期: 至2021年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日	2022年3月18日

GD-E1-914/6

(2) 获奖证书扫描件



2.1.9 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程--2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖
(1) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

验收日期: 2023 年 1 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区福华路1号		建筑面积	47495	工程造价	3.55亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	22	层	
	框剪结构		地下:	3	层	
施工许可证号	XM2016038901 XM2016038902	监理许可证号	/			
开工日期	2018.8.18	验收日期	2022年1月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180104-01			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市创捷科技有限公司					
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳建宇实业发展有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

一、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅洁
副组长	祝晓璠
组员	杨健雄、冯治、魏建军、刘云成、汪子松、任财龙、石文芳、周剑颖、范文、赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华、杨逸龙、李军、王曾、周昭军、刘阳虎、王爽、胡合峰、张锦雄、付文杰、林子龙、唐封凭、谭政、杨子儒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨健雄	魏建军、刘云成、冯治、石文芳
建筑设备安装工程	祝晓璠	任财龙、周剑颖、何超、范文
工程质控资料	王曾	赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建设工程质量监督站	项目监理		梅洁
2	王洁	监理单位	电气		王洁
3					
4	王洁	监理单位			王洁
5	王洁	监理单位			王洁
6					
7	王洁	监理单位	水电		王洁
8	王洁	监理单位	项目总监		王洁
9					
10					
11	王洁	中国华西企业有限公司	项目监理		王洁
12	王洁	中国华西企业有限公司	项目监理		王洁
13	王洁	中国华西企业有限公司	安装		王洁
14	王洁	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人		王洁
15	王洁	深圳市科源股份	项目经理		王洁
16	王洁	深圳市创捷科技	项目经理		王洁
17	王洁	深圳市创捷科技	技术负责人		王洁
18	王洁	深圳市创捷科技	建筑		王洁
19	王洁	深圳机械院	建筑		王洁
20	王洁	深圳机械院	建筑		王洁
21	王洁	创捷	智能化		王洁
22	王洁	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		王洁
23	王洁	深圳科源股份	项目负责人		王洁
24	王洁	深圳科源股份	项目负责人		王洁
25	王洁	深圳市港华建设	项目负责人		王洁
26	王洁				王洁

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	唐振忠	东方雨虹	项目经理		唐振忠
28	朱建文	东方雨虹	项目经理		朱建文
29	陈年芳	宝特地板	次级负责人		陈年芳
30	余明开	广东工程建设管理	总监		余明开
31	赵成超	中国华西企业有限公司	资料员		赵成超
32	刘特浩	深圳市创捷科技有限公司	质检员		刘特浩
33	梁政	中国华西企业有限公司	材料员		梁政
34	杨子伟	中国华西企业有限公司	机管		杨子伟
35	付文杰	中国华西企业有限公司	技术员		付文杰
36	陈思	深圳德胜防水工程有限公司	总办		陈思
37		佛山德胜防水工程有限公司			
38	李春湖	深圳市浩华建设工程有限公司	项目经理		李春湖
39	王智	中国华西企业有限公司	技术负责人		王智
40	王康	中国华西企业有限公司	预算员		王康
41	霍封先	中国华西企业有限公司	预算员		霍封先
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

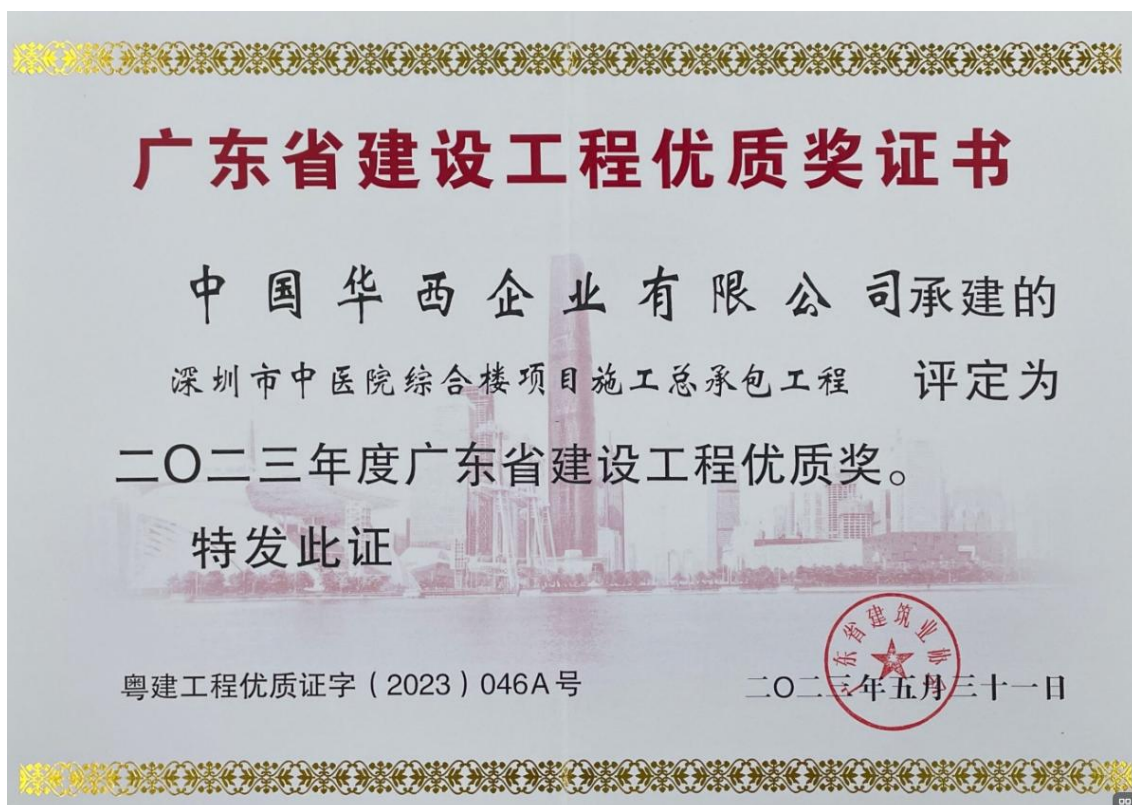
- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
3、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订合同；
4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
5、经验收组验收通过，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
梅石	张瑞	刘云	李华	王强
2022年1月28日	2022年1月28日	2022年1月28日	2022年1月28日	2022年1月28日

中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES CO., LTD.
1442017201745311(00)
2024.10.08
中国华西企业有限公司

(2) 获奖证书扫描件



2.1.10 京基御景时代大厦（南区）--2023 年度广东省建设工程优质奖、金匠奖

(1) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 京基御景时代大厦（南区）

验收日期: 2019.12.26

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	京基御景时代大厦（南区）					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路西面		建筑面积	88511.80m²	工程造价	36719.70008万元
结构类型	框剪	层数	地上：35层 地下：2层			
施工许可证号	440300201632103	监理许可证号				
开工日期	2017-2-1	验收日期				
监督单位	质量监督深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170221-02			
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市华粤城市建设工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗琪
副组长	徐坚玉、赵泽
组员	刘丰收、张建伟、陈平胜、曹付军、杨潇、冯楚涛、但嘉庆、徐建、黄英伟、陆贤聪、莫汝仁、谭荣钊、张拥军、陆家成、张桂成、王迪钦、王珊、贺雄、李娜、彭焕方、郭党生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘丰收	张建伟、曾令辽、曹付军、杨潇、但嘉庆、曾志、吴越、莫汝仁、冯楚涛、陆贤聪、王迪钦、王珊、郭党生
建筑设备安装工程	陈平胜	陈平胜、刘泽、徐建、谭荣钊、张拥军、张桂成、黄英伟、陆家成、贺雄、李娜
工程质控资料	郭华娣	何佳慧、王金华、黄丽琳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1	罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	罗琪
2	刘丰收	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	刘丰收
3	张建伟	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	张建伟
4	陈平胜	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	陈平胜
5	郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	郭华娣
6	徐坚玉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	徐坚玉
7	刘泽	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	刘泽
8	张昌秋	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	张昌秋
9	何佳慧	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	何佳慧
10	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	郭党生
11	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人（结构专业负责）	王迪钦
12	李娜	深圳市华筑工程设计有限公司	设计暖通专业负责	李娜
13	贺雄	深圳市华筑工程设计有限公司	设计电气专业负责	贺雄
14	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	设计建筑专业负责	王珊
15	彭焕方	深圳市华筑工程设计有限公司	设计给排水专业负责	彭焕方
16	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理	赵泽
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	曹付军
18	杨潇	中国华西企业有限公司	生产经理	杨潇
19	曾志	中国华西企业有限公司	资料员	曾志
20	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术员	冯楚涛
21	但嘉庆	中国华西企业有限公司	综合工长	但嘉庆
22	张拥军	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人	张拥军
23	莫汝仁	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目负责人	莫汝仁
24	谭荣钊	深圳市顺佳成电力工程有限公司	项目负责人	谭荣钊
25	黄英伟	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目负责人	黄英伟
26	陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	项目负责人	陆贤聪



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1	张桂成	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	张桂成
2	陆家成	广东创粤建设有限公司	项目负责人	陆家成
3	吴越	中国华西企业有限公司	技术员	吴越
4	王金华	中国华西企业有限公司	资料员	王金华
5	朱辉	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	朱辉
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6002

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
 3、质量控制资料齐全并符合要求；
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
 5、观感质量检查合格；
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
 7、竣工验收日期：

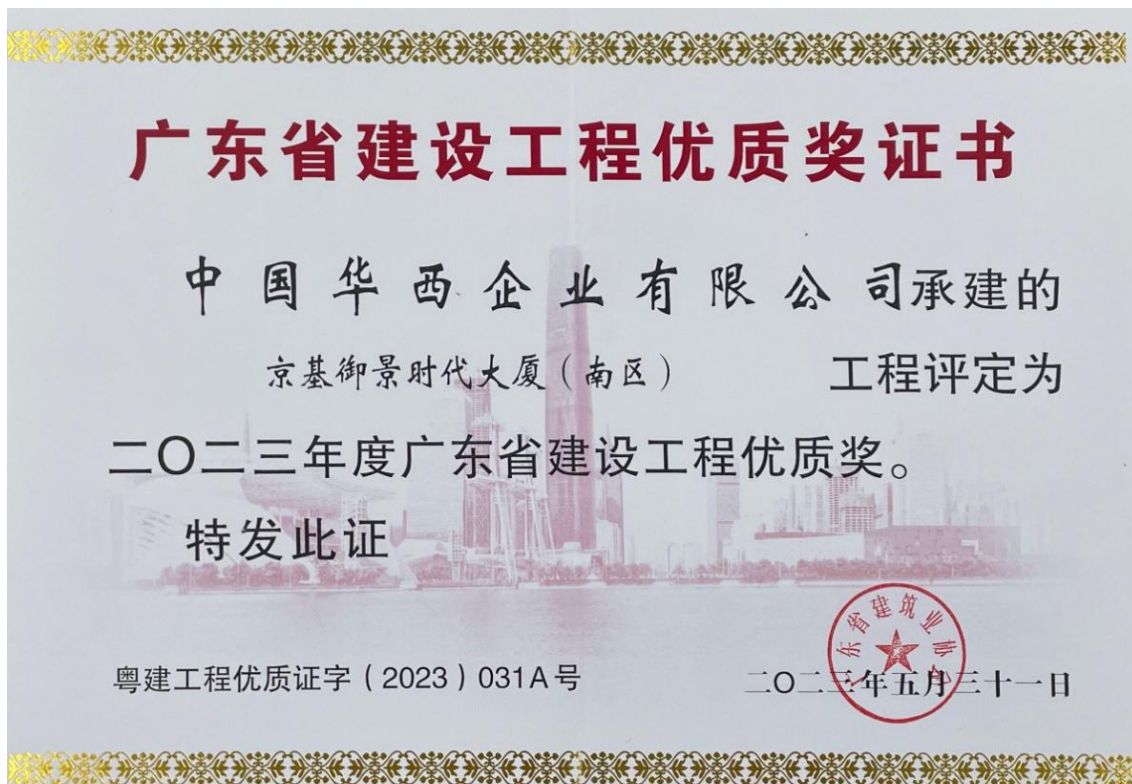
建设单位：		监理单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
2019年12月26日		2019年12月26日		2019年12月26日		2019年12月26日		2019年12月26日	

姓名：王迪秋
 注册号：4401799-S001
 有效期：至2021年12月31日

姓名：郭元一
 注册号：4403213-77304
 有效期：至2020年6月

GD-E1-99/6

(2) 获奖证书扫描件



三、银行信用证明

3.1 近三年（2022 年-2024 年）由银行或相关评估机构开具的资信证明

3.1.1 2022 年信用等级证书



1/1

信用等级证书

建深评 2022-105-019

中国华西企业有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 **6 (AA+)** 级，特发此证，供贵单位在项目投标使用。本证书有效期限至 **2023 年 7 月 21 日止**。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2022 年 07 月 27 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

3.1.2 2023 年信用等级证书



1/1

信用等级证书

建深评 2023-105-014

中国华西企业有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 **6 (AA+) 级**，特发此证，供贵单位在投标使用。本证书有效期限至 **2024 年 6 月 29 日止**。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2023 年 07 月 27 日

重要声明：

1. 本证书加盖签发行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

3.1.3 2024 年信用等级证书



1/1

信用等级证书

建深评 2024-105-017

中国华西企业有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 8（AA-）级，特发此证，供贵单位在投标使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 20 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2024 年 07 月 03 日

重要声明：

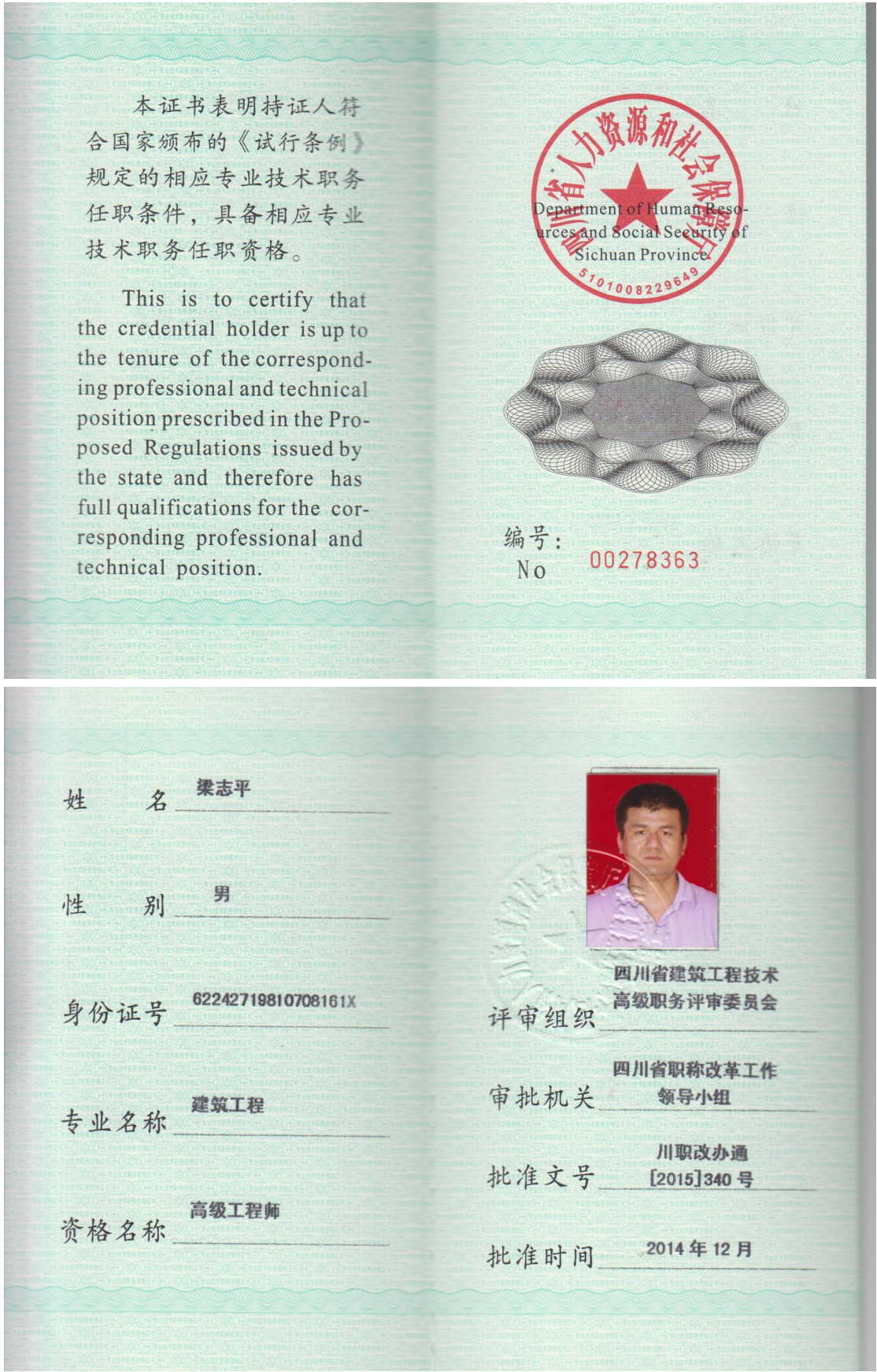
1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

四、项目经理及承担的同类工程业绩

4.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁志平	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62242719810708161X	手机号码	15889745606
参加工作时间	2004.07.01		从事项目经理（建造师）年限		14
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442012201321416			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市银科投资有限公司	绿海山河里	合同金额：153537.646098 万元 总建筑面积：242603.21 平方米	2022.10.04-2025.01.14	完工	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

4.1.2 项目经理的职称证、毕业证等扫描件





使用有效期: 2025年11月03日
-2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁志平

性 别: 男

出生日期: 1981年07月08日

注册编号: 粤1442012201321416

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁志平

签名日期: 2025年11月3日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年01月10日

善建者·华西

297

 中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0003126

姓 名: 梁志平
性 别: 男
出 生 年 月: 1981年07月08日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2013年08月23日
有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.3 项目经理业绩证明材料 (绿海山河里)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803096>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
 从企业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 添加企业名称, 统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

 项目地址: 龙岗区园山街道保安社区新园路8号

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市锂科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细数据](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2111-440307-04-01-790767	项目编号	4403072111190001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区园山街道保安社区新园路8号	经纬度	--
立项文号	2111-440307-04-01-790767	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-17
建设单位	深圳市锂科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	654300
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积64125.5㎡, 总建筑面积339358㎡, 其中住宅建筑面积298378㎡ (含保障性住房62940㎡), 商业30650㎡、公共配套设施(含地下) 10330㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超算项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市铂科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767

项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业企业信息

施工现场管理企业信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202209300299	140709.86	242482.83	2022-09-30	型号: 4403072111190001-SX-009	查看
B	440307202209090299	75736.44	117655.57	2022-09-09	型号: 4403072111190001-SX-008	查看
B	440307202208290199	67774.44	117059.94	2022-08-29	4403072111190001-SX-007	查看
B	440307202206220199	5205.72	243018.06	2022-06-22	型号: 4403072111190001-SX-006	查看
B	440307202206200299	2342.57	118730.77	2022-06-20	型号: 4403072111190001-SX-005	查看
B	440307202206200399	2863.15	116939.08	2022-06-20	型号: 4403072111190001-SX-004	查看
B	440307202205120199	5588.9	118838.18	2022-05-12	4403072111190001-SX-003	查看
B	440307202205120299	7622.06	243160.9	2022-05-12	4403072111190001-SX-002	查看
B	440307202205120399	4708.46	117129.59	2022-05-12	型号: 4403072111190001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	龙岗区园山街道新墟塘片区及新园路石化塑胶城市更新单元一期项目		
工程名称	樟海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋		
施工许可证编号	型号: 4403072111190001-SX-009	省级施工许可证编号	440307202209300299
项目代码	--	项目编号	4403072111190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	795	数据等级	B
项目经理	梁志平	所属单位	中国华西企业有限公司
总工程师	刘召勇	所属单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额 (万元)	140709.86	面积 (平方米)	242482.83

关闭

B	440307202208290199	67774.44	117059.94	2022-08-29	4403072111190001-SX-007	查看
B	440307202206220199	5205.72	243018.06	2022-06-22	型号: 4403072111190001-SX-006	查看
B	440307202206200299	2342.57	118730.77	2022-06-20	型号: 4403072111190001-SX-005	查看
B	440307202206200399	2863.15	116939.08	2022-06-20	型号: 4403072111190001-SX-004	查看
B	440307202205120199	5588.9	118838.18	2022-05-12	4403072111190001-SX-003	查看
B	440307202205120299	7622.06	243160.9	2022-05-12	4403072111190001-SX-002	查看
B	440307202205120399	4708.46	117129.59	2022-05-12	型号: 4403072111190001-SX-001	查看

善建者·華西

(2) 合同关键页

正本

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: HG-GC-025

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

2/9

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山街道新墟片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

(02 地块) 施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0865 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处,用地性质为保障房用地,占地面积为 34069.76 m²,总建筑面积为 242603.21 m²,由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成;其中包括 5 栋 48 层塔楼,高度为 149.95 米,3 栋 38 层塔楼,高度为 119.95 米附带 2 层裙房,本项目共二层地下室。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、幕墙工程、室内外装修工程、屋面工程、防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工

- 1 -

程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☒ 其它 <u>桩基础</u> ）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 _____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____）；		
☒ 智能建筑 （ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____）。		
☒ 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 22 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 07 日；

合同工期总日历天数 961 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 暂定壹拾伍亿叁仟伍佰叁拾柒万陆仟肆佰陆拾元玖角捌分

(¥1535376460.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 暂定叁仟捌佰叁拾捌万肆仟肆佰壹拾壹元伍角贰分

(¥38384411.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） __/ (¥ __/ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） __/ (¥ __/ 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳市红荔支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010500001587

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

- 4 -

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区大中华西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方签字及盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403000834334844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
名居广场 3 栋 116

邮政编码：518053

法定代表人：李汉发

委托代理人：

电话：0755-82536830

传真：

电子信箱：

开户银行：

平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

承包人：(公章) 中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518100

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83541756

传真：0755-83541870

电子信箱：

开户银行：

中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：770557946095

- 5 -

(3) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-79076709

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局

2022年09月04日

施工许可专用章

证书序号: 2022-1467

建设单位	深圳市银科投资有限公司		
工程名称	绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建设规模	242482.83平方米	合同价格	140709.8618万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022年10月04日	合同竣工日期	2024年12月07日
备注	项目经理: 梁志平 注册证书号: 粤1442012201321416 项目总监: 刘召勇 注册证书号: 00625271 范围: 主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程;精装修工程		
变更登记	◆◆◆ 2023-09-01施工范围由主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程变更为主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程;精装修工程◆◆◆ 2023-01-10施工范围由主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程;精装修工程变更为主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期不予办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(4) 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200300

深地名许字 LG202210266 号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河里	汉语拼音	LVHAISHANHE LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49694.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新妍路北面锦利路南面	土地合同或房地产证	2022-G001（合），2022-G002（合）
宗地代码	440307007002GB00645, 440307007002GB00644	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08401-0101, G08401-0100
命名含义	“绿海”为该公司产品系列名称，因项目临近梧桐山沿河碧道，故取“山河”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440307007002GB00645, 440307007002GB00644 的土地上的建筑物命名为“绿海山河里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“绿海山河里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

日期：2022-06-23



(5) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋

验收日期：2025.1.14

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋					
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m²	工程造价	140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4/38/48	层	
	框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 10 月 14 日	验收日期	2025 年 1 月 14 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709			
建设单位	深圳市银科投资有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

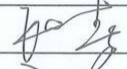
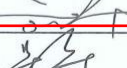
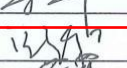
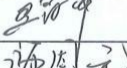
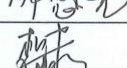
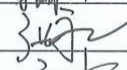
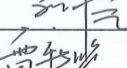
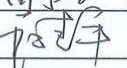
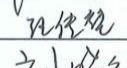
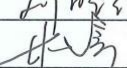
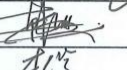
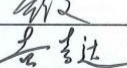
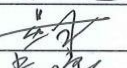
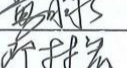
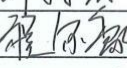
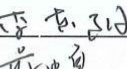
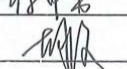
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳楠	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同 完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和 工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月16日	2025年1月16日	2025年1月16日	2025年1月16日	2025年1月16日



(6) 装配式证明文件

深圳市装配式建筑 技术评分计算书

项目名称: 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化
塑胶城城市更新单元一期02地块(暂定名)

1栋三单元

建设单位: 深圳市银科投资有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司

日期: 2022.06

目录

一、项目基本情况	3
二、各技术项评分的计算依据	8
三、各技术项评分的详细计算	16
四、结论	86

一、项目基本情况

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城市更新单元一期项目整体位于深圳市龙岗区横岗镇中心区域，为横岗中心重要的组成部分，地理位置优越。距离龙岗中心区约 9 公里，距离福田中心区约 24 公里。地块位于深惠公路与横坪路交汇处，北侧地铁 3 号线永湖站距离项目 300 米，周边快速交通系统齐全，交通十分便利。项目周边以工业区和旧村为主，周边城市更新项目主要为 188 工业区城市更新单元，改造方向以商业、居住等功能为主。

02 地块东临安塘路（规划次干道），北临水石路（规划支路），西侧为水新路（规划支路），南侧为永勤路（规划次干道），用地面积为 34069.76m²，总建筑面积为 116059.60m²。地上由 7 栋超高层住宅组成，其中 1 栋一单元、1 栋二单元为 48 层 149.5 米高超高层住宅，1 栋三单元、1 栋四单元为 38 层 119.9 米高超高层住宅，1 栋五单元、1 栋六单元、1 栋七单元为 48 层 149.5 米高超高层住宅；裙房两层高，功能为商业及公共配套设施；本次参与装配式评审认定的是 02 地块 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元、1 栋六单元、1 栋七单元超高层住宅的塔楼部分。在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分≥50 分。

本文本为住宅 1 栋三单元的计算书，1 栋三单元超高层住宅的建筑高度为 119.9 m 实施装配式的楼层为 4~14 层、16~26 层、28~38 层，标准层层高为 3.0 米。

四、结论

经计算，本项目 1 栋三单元满足各技术项最低分值要求（非比例计算评分技术项得分详对应的实施方案），技术总评分为 51.4 分，详《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》；符合《深圳市装配式建筑评分规则》“在满足在各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于 50 分”的要求。

五、项目技术负责人

5.1.技术负责人(吴鸿钦)简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	吴鸿钦	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198910026331		
手机号码	13480868314		证件号 (职称证书 编号)	粤 1442019202000887	
参加工作时间	2014.07.01		从事技术负责人 年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳长湖置 业发展有限 公司	长湖头村城市 更新项目（一 期）02~03 地 块施工总承包 工程（万科启 城家园）	合同金额： 22063.51 万元 总 建 筑 面 积： 95749.86 平 方 米	2021.06.20 2023.11.16	完工	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

5.1.1 技术负责人社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿钦
社保电脑号：638733234
身份证号：440582198910026331
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	12	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	01	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	02	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	03	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	04	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	05	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	06	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	07	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	3.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	3.55
合计			25381.76 12053.12			7533.2 3013.28			753.32			1205.33 301.31					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806b9f23ex ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



5.1.2 技术负责人的职称证、毕业证等扫描件





使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴鸿钦

性 别: 男

出生日期: 1989年10月02日

注册编号: 粤1442019202000887

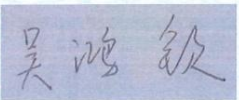
聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴鸿钦

签名日期: 2025.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006321

姓 名: 吴鸿钦
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年10月02日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年09月30日
有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5.1.3 技术负责人业绩证明材料（长湖头村城市更新项目（一期）02~03 地块施工总承包工程（万科启城家园））

(1) 合同关键页



长湖置业
CHANGHU REAL ESTATE

长湖头村城市更新项目（一期）02~03 地块
施工总承包合同

发包方（甲方）：

深圳长湖置业发展有限公司

承包方（乙方）：

中国华西企业有限公司

合同订立时间：

2020 年 10 月

合同订立地点：

深圳市龙华区

合同编号：

VKS2-HT-CA019 A/4

第 1 页 共 64 页



善建者·华西

330

 中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳长湖置业发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:<https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以双方约定的合同内容为准。

一、工程概况:

- 工程名称: 长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包
- 开放区说明: ——

二、承包范围: 长湖头村城市更新项目(一期)02、03地块施工总承包
详见合同计价清单

三、工期:具体开、竣工时间详以附件《长湖头村城市更新项目一期02~03地块关键点工期表》为准。

四、本工程质量标准为:合格,另,关于本工程质量目标的约定为:创省优质工程奖励人民币300万,达不到省优质工程罚款人民币300万。具体工程管理标准、工程技术标准、合约管理、保修服务等约定详见专用条款及本合同附件。

五、合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

1. 本合同按图纸、甲方技术要求国家规范总价包干,合同固定总价:
¥ / 元,大写:人民币 / 圆整;其中不含税金额:
¥ / 元,大写:人民币 / 圆整,税款金额:
¥ / 元,大写:人民币 / 圆整。合同固定总价包含但不限于如下内容:按合同约定完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、指定类别甲供材料卸车费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程配合管理费以及乙方自行分包等相关的配合管理费等)、采保费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、



框剪力墙结构,建筑高度 109.45 米,总建筑面积约 51430m²,其中地下室建筑面积约 11430m²,为本次招标地块。

住宅全部为精装修交付,采用精细化穿插施工,精装修部分工序在竣工验收前完成。

本项目 2 号地块住宅标准层采用工业化施工方法,包括但不限于预制凸窗、预制叠合楼板、预制卫生间楼承板、钢筋桁架楼承板或压型钢板、预制内隔墙条板等,标准层采用铝膜施工,标准层以上免抹灰,其它部位采用传统施工方法施工。

本项目 3 号地块住宅标准层采用工业化施工方法,包括但不限于预制凸窗、预制叠合楼板、预制阳台、预制卫生间楼承板、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙条板、预制楼梯等,标准层采用铝膜施工,标准层以上免抹灰,其它部位采用传统施工方法施工。

2、现场施工条件:已具备。

3、现场临电临水畅通(踏勘现场与现场联系人联系)。

(二) 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何,招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标范围及内容

乙方对本工程进行施工总承包,乙方承担施工的工程范围内容包括:

(一)、乙方施工的具体范围和内容

1、按甲方提供的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容,进行施工总承包,范围及内容详见招标附件五(工程采购技术要求和质量要求中的采购范围)、附件六(总包与各专业分包的界面划分)、附件七(施工范围及材料设备采购方式明细)。

2、其他甲方指定的零星工程等。

(1) 甲方有权决定是否将园建饰面工程以外的土建部分(水景结构、桥梁、柱廊、亭台等)及钢筋混凝土挡墙工程等纳入乙方**承包范围**。如甲方决定将以上工程委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成,如乙方拒绝接受甲方指令,



甲方将该项工程委托给专业分包单位施工，并按照该项工程造价的 20%索取违约金。

(2)甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给专业分包单位施工，并按照该项工程造价的 20%索取违约金。

3、以上所述的工程**承包范围**及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别是图纸去完全了解本工程的实际范围。

4、甲方有权对直接分包工程范围及材料设备采购方式随时进行调整，乙方不得因此之安排而提出价款及工期之索偿。

(二)、总包的管理与配合：

1、乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

2、乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负全部责任。

三、招标文件

(一) 招标文件组成

1、招标文件用以阐明工程及服务、招标投标程序和合同条款。招标文件由下述部分组成：前附表；投标人须知；合同条件及附件；投标文件格式(含商务部分、技术部分)；招标附件；及所有招标人发出的修改、澄清通知及疑问回复等。

2、招标人应认真审阅招标文件所有内容，如果投标人的投标文件不能实质性响应招标文件要求，责任由投标人自负。

(二) 招标文件澄清

1、投标人在收到招标文件和踏勘现场后，若有疑问，应在收到招标文件后 7 日内以书面





责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同单价在合同有效期内不予变更。

2. 合同暂定含税造价（模拟清单合同适用）：¥220,635,064.94 元，大写：人民币贰亿贰仟零陆拾叁万伍仟零陆拾肆元玖角肆分；其中不含税金额：¥202,417,490.77 元，大写：人民币贰亿零贰佰肆拾壹万柒仟肆佰玖拾元柒角柒分，税款金额：¥18,217,574.17 元，大写：人民币壹仟捌佰贰拾壹万柒仟伍佰柒拾肆元壹角柒分。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；

乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：
 - ☒ 增值税专用发票（☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%）
 - ☐ 增值税普通发票（☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下（在同一解释次序内的文件，对相同事项的条款约定不一致，以要求最严格的条款执行）：

- a) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- b) 本合同的协议书；
- c) 本合同的专用条款；
- d) 本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中现行版本为准）；
- e) 本合同的通用条款；
- f) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- g) 图纸或材料样板；
- h) 本合同的合同计价清单；
- i) 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- j) 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。





- 八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件为本合同的组成部分，同样有效）。
- 十、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：

甲方（公章）

甲方法定代表人：

地址：

电话：

翼赵
印偲

乙方：

乙方（公章）

乙方法定代表人：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

宾史
印立

签约日期： 2020年11月27日

(2) 项目名称更改证明文件



工程联系单

项目名称： 龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期） 编号：CH- GCLXD-2020-027 号

主送： 中国华西企业有限公司 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 深圳市华盛达土石方工程运输有限公司 汕头市达濠建筑总公司	抄送： 深圳市特发工程建设监理有限公司
---	------------------------

事由：关于龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）更名的通知

龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）已正式取得地域命名为：万科启城家园。即日起，主体工程均用项目新名称及新楼栋号；基坑土方及桩基工程仍然使用旧名称及旧楼栋号。

一期楼栋号已更新，01 地块楼栋号更新为：1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋；02 地块楼栋号更新为：7 栋；03 地块楼栋号更新为：8 栋。

一期将申报 5 个主体工程施工许可证，其中 01 地块申办 3 个施工许可证，分别为：万科启城家园 1 栋、2 栋、5 栋，万科启城家园 3 栋、4 栋，万科启城家园 6 栋；02 地块为：万科启城家园 7 栋；03 地块为：万科启城家园 8 栋。

特此通知！

附件：一期总平图（旧楼栋号）、一期总平图（新楼栋号）

主办工程师： 

项目经理： 

深圳长湖置业发展有限公司

2020 年 8 月 28 日

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万科启城家园7栋基础与主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位(盖章)：深圳长湖置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科启城家园7栋基础与主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与观澜路交汇处西侧	建筑面积	42167.25平方米	工程造价	5100.388569万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0060	监理许可证号	2021-0060		
开工日期	2021/6/20	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020035-3		
建设单位	深圳长湖置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、四川省尺度建设工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李绍国
副组长	陈燕平、肖唯、廖正平、张晓刚、高志超
组员	吴鸿钦、陈果、肖唯、朱秒奇、胡建杰、陈泽远、刘全泽、梁圣、丁炜、洪凯生、罗俊航、吴杰、杨南洲、黄俊、谢军、宋尚华、罗星华、李鼎瑶、唐伟武、刘强锋、许义党、李文正、苏公平、肖小康、毛双列、韩旭东、李木养、胡家中、王志成、郭佳俊、符式笔、唐吉翠、袁晓康、付若兰、洪凯生、蒋剑、郑锐群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何邱君	汪田、肖正顺、彭彬
建筑设备安装工程	朱秒奇	郑鹏宇、江正德、刘启福、苏翠叶、林华、付武彬
工程质控资料	王菲菲	温海明、韩旭东、唐吉翠、付若兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李绍国	深圳长湖置业发展有限公司	项目负责人		李绍国
2	陈燕平	深圳长湖置业发展有限公司	项目副经理		陈燕平
3	何邱君	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	何邱君
4	丁炜	深圳长湖置业发展有限公司	结构工程师	中级	丁炜
5	汪田	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		汪田
6	梁圣	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	梁圣
7	刘全泽	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		刘全泽
8	朱秒奇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		朱秒奇
9	陈泽远	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师	中级	陈泽远
10	郑鹏宇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		郑鹏宇
11	胡建杰	深圳长湖置业发展有限公司	设计工程师		胡建杰
12	肖唯	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	设计项目负责人		肖唯
13	彭彬	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	建筑专业负责人		彭彬
14	廖正平	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高级	廖正平
15	吴杰	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		吴杰
16	康巨人	深圳市长勘察测绘设计有限公司	项目负责人		康巨人
17	高志超	深圳市长勘察测绘设计有限公司	项目经理		高志超
18	张晓刚	中国华西企业有限公司	项目经理	中级	张晓刚
19	吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	吴鸿钦
20	陈果	中国华西企业有限公司	生产经理		陈果
21	屈博	中国华西企业有限公司	综合工长		屈博
22	王志成	中国华西企业有限公司	质量主任		王志成
23	胡家中	中国华西企业有限公司	安全总监		胡家中
24	韩旭东	中国华西企业有限公司	技术员		韩旭东



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	李木莽	中国华西企业有限公司	工长		李木莽
26	田兴华	中国华西企业有限公司	工长		田兴华
27	胡运斌	中国华西企业有限公司	工长		胡运斌
28	郭佳俊	中国华西企业有限公司	质量员		郭佳俊
29	符式笔	中国华西企业有限公司	技术员		符式笔
30	唐吉翠	中国华西企业有限公司	资料员		唐吉翠
31	袁晓康	中国华西企业有限公司	安全员		袁晓康
32	付若兰	中国华西企业有限公司	安全员		付若兰
33	王菲菲	深圳长湖置业发展有限公司	资料主管		王菲菲
34	洪凯生	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		洪凯生
35	蒋剑	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		蒋剑
36	郑锐群	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		郑锐群
37	肖正顺	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		肖正顺
38	江正德	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		江正德
39	刘启福	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		刘启福
40	杨南洲	深圳市特发工程建设监理有限公司	安全监理工程师		杨南洲
41	徐云	深圳市博万装饰设计事务所(普通合伙)	设计项目负责人		徐云
42	倪国民	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)	设计项目负责人		倪国民
43	陈龙	四川省尺度建设工程有限公司	设计项目负责人		陈龙



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程、海绵化设施综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____万科启城家园 8 栋基础与主体工程____

验收日期：____2023年11月16日____

建设单位（盖章）：____深圳长湖置业发展有限公司____



一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-076599	项目代码	2016-440300-70-03-076599
项目名称	万科启城家园 8 栋	项目曾用名	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）03 地块
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与观澜路交汇处西侧		
建筑面积	53582.61 平方米	工程造价	5775.440034 万元
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0419 号	宗地号	A914-0316
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2022-0001（改 1）号
施工许可证号	2022-0208	监理许可证号	2022-0208
开工日期	2021/6/20	验收日期	2023/11/16
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020034-6
建设单位	深圳长湖置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、四川省尺度建设工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李绍国
副组长	陈燕平、肖唯、廖正平、张晓刚、高志超
组员	吴鸿钦、陈果、何邱君、朱秒奇、汪田、胡建杰、陈泽逵、梁圣、丁炜、王菲菲、洪凯生、郑鹏宇、肖唯、罗俊航、彭彬、吴杰、肖正顺、黄俊、谢军、宋尚华、罗星华、李鼎瑞、唐伟武、刘强锋、许义党、李文正、苏公平、肖小康、毛双列、韩旭东、李木养、胡家中、王志成、胡运斌、郭佳俊、符式笔、唐吉翠、袁晓康

2 专业组

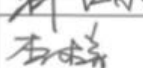
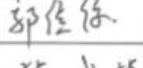
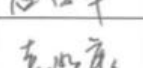
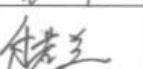
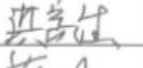
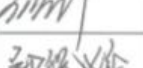
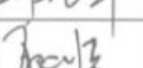
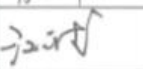
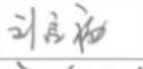
专业组	组长	组员
建筑工程	何邱君	刘全泽、汪田、彭彬、肖正顺、罗俊航
建设设备安装工程	朱秒奇	郑鹏宇、陈泽逵、江正德、苏翠叶、林华、付武彬
工程质控资料	王菲菲	温海明、符式笔、刘亚玲、付若兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李绍国	深圳长湖置业发展有限公司	项目负责人		李绍国
2	陈燕平	深圳长湖置业发展有限公司	项目副经理		陈燕平
3	何邱君	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	何邱君
4	刘全泽	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		刘全泽
5	汪田	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师		汪田
6	丁炜	深圳长湖置业发展有限公司	结构工程师	中级	丁炜
7	胡建杰	深圳长湖置业发展有限公司	设计工程师		胡建杰
8	朱秒奇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		朱秒奇
9	陈泽远	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师	中级	陈泽远
10	郑鹏宇	深圳长湖置业发展有限公司	机电工程师		郑鹏宇
11	梁圣	深圳长湖置业发展有限公司	土建工程师	中级	梁圣
12	肖唯	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	设计项目负责人	肖唯	
13	彭彬	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	建筑专业负责人	彭彬	
14	廖正平	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	廖正平
15	吴杰	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表		吴杰
16	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
17	高志超	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		高志超
18	张晓刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	张晓刚
19	吴鸿钦	中国华西企业有限公司	技术负责人	高工	吴鸿钦

20	陈果	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	屈博	中国华西企业有限公司	综合工长		
22	王志成	中国华西企业有限公司	质量主任		
23	胡家中	中国华西企业有限公司	安全总监		
24	韩旭东	中国华西企业有限公司	技术员		
25	李木养	中国华西企业有限公司	工长		
26	田兴华	中国华西企业有限公司	工长		
27	胡运斌	中国华西企业有限公司	工长		
28	郭佳俊	中国华西企业有限公司	质量员		
29	符式笔	中国华西企业有限公司	技术员		
30	唐吉翠	中国华西企业有限公司	资料员		
31	袁晓康	中国华西企业有限公司	安全员		
32	付若兰	中国华西企业有限公司	安全员		
33	王菲菲	深圳长湖置业发展有限公司	资料主管		
34	洪凯生	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
35	蒋剑	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
36	郑锐群	深圳长湖置业发展有限公司	工程师		
37	肖正顺	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		
38	江正德	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
39	刘启福	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
40	杨南洲	深圳市特发工程建设监理有限公司	安全监理工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

(4) 装配式证明文件

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:8683

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）02地块		
录入单位:	深圳长湖置业发展有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-07-14	回执时间:	2020-07-17

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 1份
超限审查意见	• 1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 1份
其他	• 1份

附件 9

万科启城家园项目 7 栋基础与主体工程装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
7 栋	60.3	☒ 满足 ☐ 不满足	60.3	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人： 年 月 日	施工单位：  项目负责人： 年 月 日	设计单位：  项目负责人： 年 月 日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

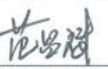
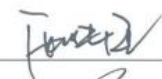
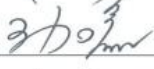
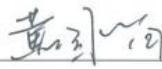
2020 年 6 月 18 日，深圳长湖置业发展有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期) 02 地块(1 栋)进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善防雷及桁架楼承板设计节点。
 - (2) 完善墙面薄贴工艺节点做法。
 - (3) 完善铝模防漏浆措施。
 - (4) 完善预制卫生间楼板吊装工艺及操作要点。
 - (5) 完善施工进度计划。

经过专家组评审，龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期) 02 地块(1 栋)

☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化(深圳)有限公司	工程师	
王加鑫	深圳市合正房地产集团有限公司	工程师	
黄国响	广东建宇建筑科技有限公司	工程师	

2020 年 6 月 18 日

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:8710

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙华区福城街道长湖头村城市更新项目（一期）03地块		
录入单位:	深圳长湖置业发展有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-07-15	回执时间:	2020-07-17

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 1份
技术项比例详细计算书	• 1份
超限审查意见	• 1份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 1份
其他	• 1份

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

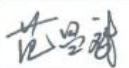
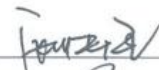
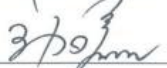
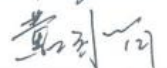
2020 年 6 月 18 日，深圳长湖置业发展有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期) 03 地块(1 栋)进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善防雷及桁架楼承板设计节点。
 - (2) 完善墙面薄贴工艺节点做法。
 - (3) 完善预制卫生间楼板吊装工艺及操作要点。
 - (4) 完善预制内墙条板防开裂措施。

经过专家组评审，龙华区福城街道长湖头村城市更新项目(一期) 03 地块(1 栋)

■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化(深圳)有限公司	工程师	
王加鑫	深圳市合正房地产集团有限公司	工程师	
黄国响	广东建宇建筑科技有限公司	工程师	

2020 年 6 月 18 日

六、关键岗位配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁志平	高级工程师	一级建造师	一级	粤 14420 12201 32141 6	建筑工程	中国华西企业有限公司	/	/
技术负责人	吴鸿钦	高级工程师	一级建造师	一级	粤 14420 19202 00088 7	建筑工程	中国华西企业有限公司	/	/
质量负责人	陈昌华	助理工程师	上岗证	/	04425 10100 00700 0008	土建施工员	中国华西企业有限公司	/	/
安全负责人	胡家中	工程师	上岗证	/	粤建安 C3(20 17)000 3834	安全管理	中国华西企业有限公司	/	/
安全员	伏鑫	技术员	上岗证	/	粤建安 C3(20 24)001 5077	安全管理	中国华西企业有限公司	/	/
安全员	谭楚弘	助理工程师	上岗证	/	粤建安 C3(20 23)002 8854	专制安全生产管理人员	中国华西企业有限公司	/	/
劳资专管员	杨麒民	助理工程师	劳务员证	/	04424 11300 00700 0082	劳务员	中国华西企业有限公司	/	/
生产经理	黄军	高级工程师	一级建造师	一级	粤 14420 10201 01602 5	建筑工程	中国华西企业有限公司	/	/
安装工程师	任友学	高级工程师	职称证	高级	00278 666	电气安装	中国华西企业有限公司	/	/
给排水工程师	徐健	助理工程师	职称证	初级	22030 06065 536	给排水	中国华西企业有限公司	/	/

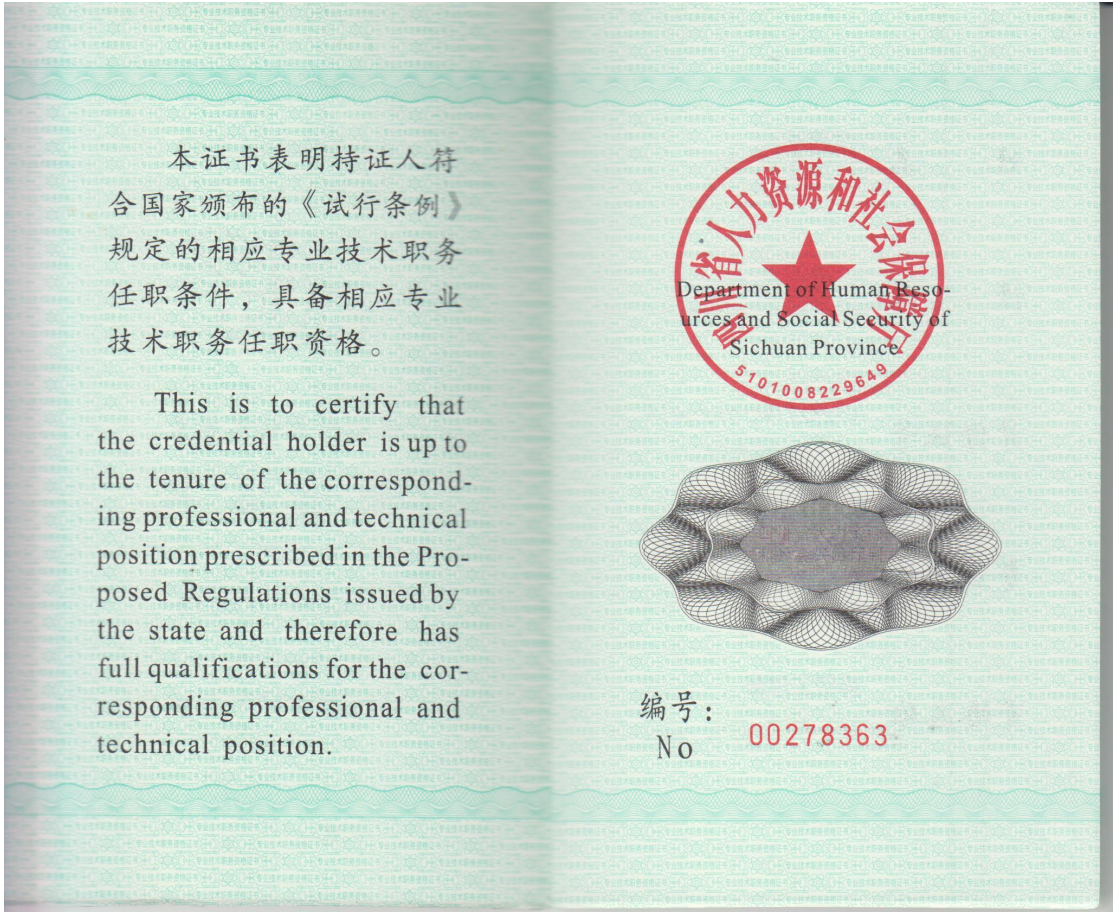
机电工程师	靳文瑞	高级工程师	一级建造师	一级	粤 14420 23202 40426 4	机电工程	中国华西企业有限公司	/	/
幕墙工程师	董明	工程师	一级建造师	一级	粤 14420 21202 20033 1	建筑工程	中国华西企业有限公司	/	/
BIM工程师	张恒嘉	工程师	BIM 二级证书	/	23010 01023 00445 2	设备设计	中国华西企业有限公司	/	/
技术员	蔡文	工程师	职称证	中级	31638 890	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	/	/
施工员	唐祥洪	助理工程师	上岗证	/	04423 10100 00700 0244	土建施工员	中国华西企业有限公司	/	/
施工员	张慧良	中级政工师	上岗证	/	05115 10195 11501 7736	土建施工员	中国华西企业有限公司	/	/
材料员	陈忠文	/	上岗证	/	04416 11194 41600 0651	材料员	中国华西企业有限公司	/	/
资料员	郑莉莉	助理工程师	上岗证	/	05117 11495 11700 3329	资料员	中国华西企业有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目经理(梁志平)简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	梁志平	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62242719810708161X	手机号码	15889745606
参加工作时间	2004.07.01		从事项目经理 (建造师) 年限		14
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442012201321416			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市银科投资有限公司	绿海山河里	合同金额: 153537.646 098 万元 总建筑面积: 242603.21 平方米	2022.10.04-2025 .01.14	完工	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/





使用有效期: 2025年11月03日
-2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁志平

性 别: 男

出生日期: 1981年07月08日

注册编号: 粤1442012201321416

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年11月3日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年01月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0003126

姓 名: 梁志平
性 别: 男
出 生 年 月: 1981年07月08日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2013年08月23日
有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁志平		社保电脑号: 605017154		身份证号码: 62242719810708161X		页码: 1											
参保单位名称: 中国华西企业有限公司		单位编号: 60007378		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60007378	16253.0	2600.48	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2024	12	60007378	16253.0	2600.48	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	01	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	02	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	03	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	04	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	05	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	06	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	07	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	08	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	09	60007378	16253.0	2763.01	1300.24	1	16253	812.65	325.06	1	16253	81.27	16253	162.53	16253	130.02	32.51
2025	10	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	9.41
2025	11	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	9.41
合计			33067.41	16655.28			10409.55	4163.82			1041.01		2081.91	1665.48		416.43	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7d1ddz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



2.技术负责人(吴鸿钦)简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	吴鸿钦	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198910026331		
手机号码	13480868314		证件号 (职称证书 编号)	粤 1442019202000887	
参加工作时间	2014.07.01		从事技术负责人 年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳长湖置 业发展有限 公司	长湖头村城市 更新项目（一 期）02~03 地 块施工总承包 工程（万科启 城家园）	合同金额： 22063.51 万元 总建筑面积： 95749.86 平 方 米	2021.06.20 2023.11.16	完工	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名：吴鸿钦
身份证号：440582198910026331



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月20日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245418
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日





使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴鸿钦

性 别: 男

出生日期: 1989年10月02日

注册编号: 粤1442019202000887

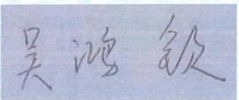
聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴鸿钦

签名日期: 2025.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006321

姓 名: 吴鸿钦
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年10月02日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年09月30日
有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿钦
社保电脑号：638733234
身份证号码：440582198910026331
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2024	12	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	01	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	02	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	03	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	04	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	05	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	06	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	07	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	08	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	09	60007378	11556.0	1964.32	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
合计			25381.76	12053.12			7533.2	3013.28			753.32					301.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806b9f23ex ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



3.质量负责人(陈昌华)信息表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	陈昌华	证件类型	身份证	证件号码	522634199909094477
手机号码	15121422015	证件号 (质量员证编号)	0442510100007000008		

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈昌华

性 别：男

身份证号：522634199909094477

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9号

批准时间：2024-09-23

编 号：0001050410022977

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

证书编码: 0442510100007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈昌华

身份证号: 522634199909094477

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年01月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌华
社保电脑号：813130675
身份证号码：522634199909094477
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	48.44	4844	38.75
2024	12	60007378	4844.0	726.6	387.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4844	48.44	4844	38.75
2025	01	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	03	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	04	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	05	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	06	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	07	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	08	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	09	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94
合计			12770.96	6433.92			4350.65	1740.26			435.13		804.24	543.38		160.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7d3400 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司

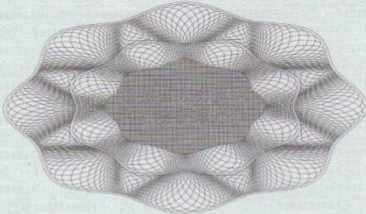


4.安全负责人(胡家中)信息表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	胡家中	证件类型	身份证	证件号码	510181196902023393
手机号码	18121879228	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0003834		

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
No 31530091

姓 名 胡家中

性 别 男

身份证号 510181196902023393

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



四川华西集团有限公司
评审组织 工程技术中评委

四川华西集团有限公司
审批机关 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通
[2014]18 号

批准时间 2014 年 10 月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0003834

姓 名: 胡家中
性 别: 男
出 生 年 月: 1969年02月02日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年03月30日
有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡家中
社保电脑号：600747415
身份证号码：510181196902023393
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	12092.0	1813.8	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2024	12	60007378	12092.0	1813.8	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	01	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	02	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	03	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	04	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	05	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	06	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	07	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	08	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	09	60007378	12092.0	1934.72	967.36	1	12092	604.6	241.84	1	12092	60.46	12092	120.92	12092	96.74
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97
合计			23998.8	12120.32			7575.2	3030.08			757.52				1513.04	302.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7d7fb1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



5.安全员(伏鑫)信息表 (每个项目可多个，必填项)

姓名	伏鑫	证件类型	身份证	证件号码	511324200202262354
手机号码	17381955825	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0015077		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0015077

姓 名: 伏鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年02月26日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月11日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年03月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伏鑫		社保电脑号: 810709172		身份证号码: 511324200202262354		页码: 1											
参保单位名称: 中国华西企业有限公司		单位编号: 60007378		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	6118.0	917.7	489.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2024	12	60007378	6118.0	917.7	489.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	05	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	06	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	07	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	08	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	09	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计			12603.08	6362.72			4350.65	1740.26			435.13			795.34	536.22	159.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7d3cc7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6.安全员(谭楚弘)信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谭楚弘	证件类型	身份证	证件号码	421003199910114058
手机号码	13797480500		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0028854	

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件, 具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

人力资源部
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号: 62559456
No

姓名 谭楚弘

性别 男

身份证号 421003199910114058

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司
职称评审领导小组

批准文号 华西联政字[2023]22号

批准时间 2023年9月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028854

姓 名: 谭楚弘
性 别: 男
出 生 年 月: 1999年10月11日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年08月18日
有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭楚弘
社保电脑号：810709142
参保单位名称：中国华西企业有限公司

身份证号码：421003199910114058
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	04	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	05	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	06	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	07	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	08	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	09	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计			13714.64	6922.32			4411.25	1764.5			441.18		865.29	592.21		173.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7e56f4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



7.劳资专管员(杨麒麟)信息表及证件资料

姓名	杨麒麟	证件类型	身份证	证件号码	431281199905126822
手机号码	18975234740		证件号		0442411300007000082



姓 名	杨麒麟		
性 别	女		
身份证号	431281199905126822	评审组织	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	工程造价	审批机关	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号	华西职改字[2023]1号
		批准时间	2023年9月

证书编码: 0442411300007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨麒民

身份证号: 431281199905126822

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南工程学院

HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



杨麒麟 女 ，一九九九 年 五 月
十二 日生，于二〇二〇 年 九月至 二〇二二
年六 月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习， 修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

校 长：印易兵

证书编号 113421202205367083 二〇二二 年 六 月三十 日



(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨麒麟
社保电脑号：810708988
参保单位名称：中国华西企业有限公司

身份证号码：431281199905126822
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0
2024	12	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0
2025	01	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	03	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	04	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	05	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	06	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	07	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	08	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	09	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94
合计			13834.64	6982.32			4411.25	1764.5			441.18		872.19	598.21		174.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7e1bf6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



8.生产经理(黄军)证件资料

本证书表明持证人符合
 国家颁布的《试行条例》
 规定的相应专业技术职务
 任职条件，具备相应专业
 技术职务任职资格。

This is to certify that
 the credential holder is up to
 the tenure of the correspond-
 ing professional and technical
 position prescribed in the Pro-
 posed Regulations issued by
 the state and therefore has
 full qualifications for the cor-
 responding professional and
 technical position.




编号: 00527295
 No

姓 名 黄军

性 别 男

身份证号 510622198111146916

专业名称 工程管理

资格名称 高级工程师



四川省建设工程高级职
 称评审委员会

评审组织

四川省人力资源和社会
 保障厅

审批机关

川人社函〔2020〕
 244 号

批准文号

2019 年 12 月 27 日

批准时间



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：黄军

性 别：男

出生日期：1981年11月14日

注册编号：粤1442010201016025

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：黄军

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2010年09月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006963

姓 名:黄军
性 别:男
出 生 年 月:1981年11月14日
企 业 名 称:中国华西企业有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2008年10月01日
有 效 期:2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄军
社保电脑号: 600747196
身份证号: 510622198111146916
参保单位名称: 中国华西企业有限公司
单位编号: 60007378
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2024	12	60007378	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	01	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	02	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	03	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	04	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	05	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	06	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	07	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	08	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	09	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	10	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	11	60007378	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
合计				17147.7	8143.2			5089.5	2035.8			508.95			1017.9	614.32	203.58

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927578ef7d74a1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



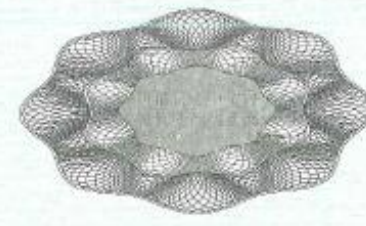
9.安装工程师(任友学)证件资料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号: 00278666
 No

姓 名 任友学

性 别 男

身份证号 510702196810081112

专业名称 电气安装

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

评审组织

四川省职称改革工作领导小组

审批机关

川职改办通(2016) 483 号

批准文号

2015 年 12 月

批准时间



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任友学
社保电脑号：624841842
身份证号码：510702196810081112
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2024	12	60007378	11556.0	1733.4	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	01	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	02	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	03	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	04	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	05	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	06	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	07	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	08	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	09	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45
2025	10	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43
2025	11	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43
合计			24084.72	12157.92			7598.7	3039.48			759.88					303.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7d66ch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



10.给排水工程师（徐健）证件资料

广东省职称证书	
姓名：徐健	
身份证号：620104198206080513	
职称名称：助理工程师	
专 业：给排水	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年02月22日	
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006065536	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月21日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健
社保电脑号：605017153
身份证号码：620104198206080513
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2024	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	01	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	02	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	03	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	04	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	05	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	06	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	07	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	08	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	09	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	10	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
2025	11	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21
合计			22778.19	10817.04			6760.65	2704.26			676.13					270.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7d2d8v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司

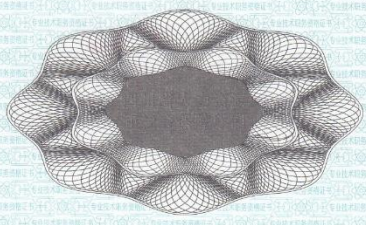


11.机电工程师（靳文瑞）证件资料

姓 名	靳文瑞	
性 别	男	
身份证号	622727198304085317	四川省建设工程高级工程师评审组织 仲裁委员会
专业名称	建筑电气与智能化工程	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函[2021]765号
		批准时间 2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：
No 00582094



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 靳文瑞

性 别: 男

出生日期: 1983年04月08日

注册编号: 粤1442023202404264

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.1.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月07日

善建者·华西

407

 中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024) 0031625

姓 名:靳文瑞
性 别:男
出 生 年 月:1983年04月08日
企 业 名 称:中国华西企业有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2024年05月13日
有 效 期:2024年05月13日 至 2027年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳文瑞
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：625540076
单位编号：60007378

身份证号码：622727198304085317
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				16138.32	8114.08			5381.65	2152.66			538.23		990.3		160.24	190.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7d15d8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



12.幕墙工程师(董明)证件资料

广东省职称证书	
姓名: 董明	
身份证号: 340826198405152638	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月29日	
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203003084611	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董明

性 别: 男

出生日期: 1984年05月15日

注册编号: 粤1442021202200331

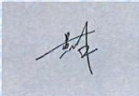
聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012944

姓 名:董明
性 别:男
出 生 年 月:1984年05月15日
企 业 名 称:中国华西企业有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2016年12月15日
有 效 期:2025年10月24日 至 2028年12月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董明
社保电脑号：647377582
身份证号：340826198405152638
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	12	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	01	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	02	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	03	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	04	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	05	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计			22431.78	11325.68			7078.55	2831.42			707.92			132.55		283.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7e6a18 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



13.BIM 工程师(张恒嘉)证件资料

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张恒嘉

性别：男

身份证号：430524199506130013

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕1号

批准时间：2025-02-10

编号：20250000050320326904

查询网址：四川人社在线公共服务平台





善建者·华西

416

 中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED



证书唯一序列号:



A1200012749



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒嘉
社保电脑号：802211198
身份证号码：430524199506130013
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57
2024	12	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57
2025	01	60007378	10196.0	1733.32	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57
2025	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	07	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	08	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	09	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36
合计			19947.54	9483.04			5926.9	2370.76			592.74		1183.38	948.31		237.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7e289c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

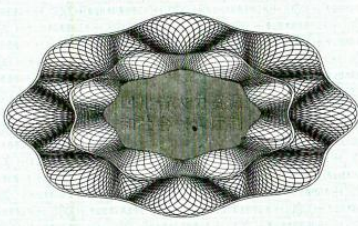
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



14.技术员(蔡文)证件资料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.		  编号: No 31638890
姓名	蔡文	
性别	男	
身份证号	511023198603143599	评审组织
专业名称	建筑工程技术	审批机关
资格名称	工程师	批准文号
		批准时间

四川华西集团有限公司
司工程技术中评委

四川华西集团有限公司
司职称改革领导小组

川华西职改办通
[2018]3号

2018年11月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文
社保电脑号：626859865
参保单位名称：中国华西企业有限公司

身份证号码：511023198603143599
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			321.2	250.96	64.24

社保费缴纳清单
打印日期：2025-11-20 14:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7d56d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

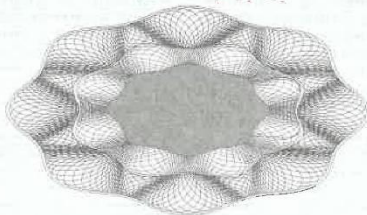
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



15.施工员(唐祥洪)证件资料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: 62532637 No
姓 名 唐祥洪 性 别 男 身份证号 429001200005107413 专业名称 房屋建筑结构工程 资格名称 助理工程师	 中国华西企业有限公司 工程技术初评委 评审组织 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组 审批机关 批准文号 华西职改字〔2023〕1号 批准时间 2023年9月

证书编码: 0442310100007000244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 唐祥洪

身份证号: 429001200005107413

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 唐祥洪 性别 男， 二〇〇〇 年 五 月 十 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵咏武

证书编号： 123101202205002844

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 唐祥洪

性 别 男 民 族 汉

出 生 2000 年 5 月 10 日

住 址 湖北省随县三里岗镇贾家湾村二组

公民身份号码 429001200005107413





中华人民共和国

居民身份 证

签发机关 随县公安局

有效期限 2020.08.12-2030.08.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐祥洪
社保电脑号：810709226
身份证号码：429001200005107413
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0
2024	12	60007378	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0
2025	01	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0
2025	03	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	04	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	05	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	06	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	07	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	08	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	09	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94
合计			13834.64	6982.32			4411.25	1764.5			441.18		872.19	698.21		174.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7e4a64 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



16.施工员(张慧良)证件资料



编号 232012078

姓 名 张慧良

性 别 男

出生年月 1984年10月

工作单位 中国华西企业有限公司

经本评审委员会评审
认定, 张慧良 同志具备
政工师任职资格。

评审委员会盖章: 

2012年10月16日

证书编码：0511510195115017736

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：张慧良

身份证号：150424198410115110

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：四川省

发证时间：2024 年 05 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张慧良
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：609947128
单位编号：60007378

身份证号码：150424198410115110
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	10016.0	1602.56	801.28	1	10016	500.8	200.32	1	10016	50.08	10016	100.16	10016	80.13
2024	12	60007378	10016.0	1602.56	801.28	1	10016	500.8	200.32	1	10016	50.08	10016	100.16	10016	80.13
2025	01	60007378	10016.0	1702.72	801.28	1	10016	500.8	200.32	1	10016	50.08	10016	100.16	10016	80.13
2025	02	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	03	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	04	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	05	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	06	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	07	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	08	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	09	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	10	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
2025	11	60007378	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8
合计				26327.84	12483.84			7802.4	3120.96			780.24				312.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7e7689 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



18.材料员(陈忠文)证件资料

证书编码：0441611194416000651

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈忠文

身份证号：510122196812270278

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈忠文
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：600853656
单位编号：60007378

身份证号码：510122196812270278
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2024	12	60007378	9649.0	1447.35	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	01	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	02	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	03	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	04	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	05	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	06	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	07	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	08	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	09	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计			18867.02 9530.0			5980.25 2392.1			598.09			1191.25 352.97		238.28			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ef7e0a91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



19. 资料员(郑莉莉)证件资料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。  编号: NO ZL01-(0022)	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Personnel Department of Sichuan Province
姓 名 郑莉莉 性 别 女 出生年月 1983.8 专业名称 建筑工程 资格名称 助理工程师	 中国华西企业有限公司 评审组织 工程技术初评委 中国华西企业有限公司 审批机关 职称改革领导小组 批准时间 2010.9

证书编码：0511711495117003329

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郑莉莉

身份证号：440508198308172623

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023 年 08 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑莉莉
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：606011590
单位编号：60007378

身份证号码：440508198308172623
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60007378	8310.0	1246.5	664.8	1	8310	415.5	166.2	1	8310	41.55	8310	83.1	8310	66.48
2024	12	60007378	8310.0	1246.5	664.8	1	8310	415.5	166.2	1	8310	41.55	8310	83.1	8310	66.48
2025	01	60007378	8310.0	1329.6	664.8	1	8310	415.5	166.2	1	8310	41.55	8310	83.1	8310	66.48
2025	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	04	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	05	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	06	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	07	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	08	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	09	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	10	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
2025	11	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96
合计				21614.6	10890.4			6806.5	2722.6			680.65				272.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb1815cj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司

