标段编号： 2508-440311-04-01-764231004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司

日期： 2026年01月19日

目录

一、业绩情况 1
二、企业项目获奖情况 497
三、银行信用证明 710
四、项目经理及承担的同类工程业绩 714
五、项目技术负责人 735
六、关键岗位配备情况 755

一、业绩情况

（一）业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建筑面积（㎡）	合同金额（万元）	完工时间	备注
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包Ⅰ标段	华润（深圳）有限公司	550000	203745	2023-07-27	装配式混凝土建筑住宅建筑
2	深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	深圳市新基投资有限公司	429092	200000	2024-11-14	装配式混凝土建筑住宅建筑
3	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程 1~10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业、配套、车库，13 号景观雨篷	东莞市虎门镇工程建设中心//华润置地（深圳）有限公司	285139	87567	2024-12-04	装配式混凝土建筑住宅建筑
4	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程	东莞市望牛墩镇下漕股份经济合作社//东莞市望牛墩镇人民政府//深圳招商房地产有限公司	257300	96515	2024-06-30	装配式混凝土建筑住宅建筑
5	济南高新区埠东安置区项目二期二标段工程总承包	济南东信开发建设有限公司	197743	57649	2021-12-03	装配式混凝土建筑住宅建筑
6	中建·麓江府项目施工总承包工程	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	162000	90000	2024-01-12	装配式混凝土建筑住宅建筑
7	光明光侨路保障房项目设计施工总承包	深圳市住宅工程管理站	161650	60752	2021-02-04	装配式混凝土建筑住宅建筑
8	华润光明项目总承包工程	深圳市润朗房地产有限公司	128356	64223	2021-11-24	装配式混凝土建筑住宅建筑
9	安居海鸿居项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市盐田人才安居有限公司	108653	39217（其中建安费 36096 万元）	2023-06-15	装配式混凝土建筑住宅建筑

10	潮樾府主体工程	深圳越胜房地产开发有限公司	96181	52682	2024-09-23	装配式混凝土建筑住宅建筑
11	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC)	深汕特别合作区人才安居有限公司	91695	31245（其中建安费 27001 万元）	2023-12-14	装配式混凝土建筑住宅建筑
12	总章翡翠公馆	总章集团股份有限公司、深圳市大勘实业股份有限公司	81761	59357	2025-01-21	装配式混凝土建筑住宅建筑
13	颐湾府（深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）19-06-06 地块总承包工程）	深国际前海置业（深圳）有限公司	78344	22916	2021-01-26	装配式混凝土建筑住宅建筑

（二）业绩证明资料

1. 华富村东、西区旧住宅改造区项目施工总承包Ⅰ标段

（1）合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程Ⅰ标段合同

（上 册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段BIM应用工程等。		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

√发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，发包人壹拾贰份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村施工总承包工程

验收日期：2023年7月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司
华润(深圳)有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m²	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年 7月17日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳) 股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、 程富来、 易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备 安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	潘[illegible]	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘[illegible]
3	郭小河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小河
4	[illegible]	深圳地质建设工程公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	易[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	工程师	易[illegible]
6	[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
7	陈[illegible]	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈[illegible]
8	[illegible]	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
9	张[illegible]	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张[illegible]
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	[illegible]	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	[illegible]
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴[illegible]	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴[illegible]
14	刘[illegible]	华润(深圳)有限公司	工程管理	/	刘[illegible]
15	[illegible]	中建五局	项目经理	高工	[illegible]
16	[illegible]	中建五局	技术负责人	高工	[illegible]
17	马[illegible]	深圳市勘察测绘院	技术负责	工程师	马[illegible]
18	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	[illegible]
19	叶[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	工程师	叶[illegible]
20	吴[illegible]	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程管理	高工	吴[illegible]
21	彭[illegible]	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭[illegible]
22	周[illegible]	华润(深圳)有限公司	精装经理	工程师	周[illegible]
23	易[illegible]	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	易[illegible]
24	程富[illegible]	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富[illegible]
25	[illegible]	华润(深圳)有限公司			[illegible]
26	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2024年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

（3）装配式证明资料

装配式预制构件供货发票

4403194130 深圳增值税专用发票 № 23542406 4403194130 23542406

抵扣联

开票日期：2020年11月09日

购买方：名称：中国建筑第五工程局有限公司；纳税人识别号：91430000183764483Y；地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953；开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763

密码区：>+85<6*-2505</6*-8*4+1><8+3 42*76901295+*3/+7-552*-/724 1/5<1632<024/608</>+>+44678 +0>700<76912089++7*87363--3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件					876106.19	13%	113893.81
合计					¥876106.19		¥113893.81

价税合计（大写）：玖拾玖万圆整　（小写）¥990000.00

销售方：名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司；纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41；地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘坤镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-83034140；开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002800002407

备注：项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程1标段；项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富村路交汇处西南侧

收款人：韩良君　复核：汤军　开票人：闫伟

税总函〔2019〕144号中税北华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4403194130 深圳增值税专用发票 № 23542408 4403194130 23542408

抵扣联

开票日期：2020年11月09日

购买方：名称：中国建筑第五工程局有限公司；纳税人识别号：91430000183764483Y；地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953；开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763

密码区：<4>553+*20/9<38*/773<*<072< 54529<4/883-/<536923-46/<35 67*-08425543/3/4<31+95>32+9 4>7+16729<5<+9>--+41611522<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件					876106.19	13%	113893.81
合计					¥876106.19		¥113893.81

价税合计（大写）：玖拾玖万圆整　（小写）¥990000.00

销售方：名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司；纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41；地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘坤镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-83034140；开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002800002407

备注：项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程1标段；项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富村路交汇处西南侧

收款人：韩良君　复核：汤军　开票人：闫伟

税总函〔2019〕144号中税北华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 7 月 27 日，深圳市福田福华建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司（代建单位）组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块 项目 1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座、1 栋 H 座、1 栋 I 座、1 栋 J 座、1 栋 K 座、1 栋 L 座 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善组织架构及验收制度；

（2） 优化预制外墙构件首层、标准层、顶层与主体结构连接节点；

（3） 完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图，补充施工电梯附墙节点；

（4） 完善预制构件共模方案和预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块 项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	徐钢
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	袁邦权
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	[illegible]
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	[illegible]
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	工程师	[illegible]

2020 年 7 月 27 日

装配式建筑技术认定专家复审意见表

项目名称：福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块
建设单位：深圳市福田福华建设开发有限公司

各评审专家：

（1） 完善组织架构及验收制度；

回复：已修改组织架构，补充装修单位职责，区分建设和代建的职责，详实施方案 P9；

（2） 优化预制构件首层、标准层、顶层与主体结构连接节点；

回复：已优化预制外墙（凸窗）首层收口节点、标准层节点、顶层节点及标准层竖向连接节点，详实施方案 P81、P103、P104；

（3） 完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图，补充施工电梯附墙节点；

回复：已完善现场总平面布置图，已补充施工总进度网络图及施工电梯附墙节点，详实施方案 P112、P117~P121；

（4） 完善预制构件共模方案和预制构件安全运输保障措施。

回复：已完善预制构件共模方案，已补充预制构件安全运输支撑详图。详实施方案 P134、P206。

建设单位（盖章）

日期：

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	徐钢
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	袁邦权
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	[illegible]
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	[illegible]
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	工程师	[illegible]

年 月 日

2. 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

（1）合同关键页

工程编号：

合同编号：SZPRYJXM-20200930-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 人：深圳市新基投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市新基投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积 429,092.00 平方米（暂定）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修，具体承包范围及内容详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 地基与基础工程　（□ 基础　□ 基坑支护　□ 边坡　□土方　□ 其它___ ）；		
■主体结构工程　（■钢筋混凝土 ■钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
■建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（●通风　□空调　□其它_____ ）；		
■建筑给水排水及供暖　（■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网　□其它_____）；		
■建筑电气工程　（■室外电气　■电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能	□消防工程
■ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	■防水工程	□电气照明	■建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数____942____天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%__(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整（¥2000000000.00元）；主体工程分为两期开发，其中，一期（西区）总造价暂定为1,064,989,092.14元，二期（东区）总造价暂定为935,010,907.86元；项目总造价为2,000,000,000.00元。

其中：

(1) 安全文明施工费：暂定20000000元，大写贰仟万元整

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字，盖章后，于深圳市住建局备案后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（2）工程规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LA-2021-0004（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 07 月 20 日

项目编号：JZ20200521

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市新基投资有限公司、深圳市棕坑径股份合作公司							
项目名称	鹏瑞顾璟府				用地位	龙华区观湖街道		
宗地编码	440306403015GB00921				宗地号	A908-0823		
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）4009 号及补充协议				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	440309202000003							
分期建设项目子项名	鹏瑞顾璟府（一期）				选址意见书			
设计文件单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				文件编号	0621-19-81		
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
364501.58	235952.00	36.74/13.60	40.00	105.95	33/3	6	13/2861	780/0

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 240441.24 m^2	地上	配建公共设施	11350	0	11350	架空绿化休闲	4489.24
		物业服务用房	440	0	440		
		住宅建筑	202721	0	202721		
		商业	21441	0	21441		
		合计	235952	0	235952	合计	4489.24
	地下	合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	14678.47				
		共用停车库	109289.06				
		架空绿化休闲	92.81				
		合计	124060.34				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	2063 户（其中保障性住房 0 户）	1999 户	96.9%
建筑面积	202721m²（其中保障性住房 0m²）	193069.66m²	95.24%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；
备注	1.原《建设工程规划许可证》（深规土建许字 LA-2021-0004 号）及涉及修改原图纸收回作废，原剩余图纸与本证及附图同时使用；本证、总平面图及核增专篇复印件应在用地现场对外开放位置张贴公布；项目建设限用地红线范围内。2.配建的公共设施为 11350 m²，其中便民服务站 400、社区管理用房 300、社区警务室 50、社区菜市场 1000、文化活动室 1000、社区健康服务中心 1000、社区老年人日间照料中心 750、邮政所 150、公交首末站 3200、幼儿园 3500（占地 3900）。3.一期地上最大层数 33 层，06-22 地块地下部分包括地下室 2 层和半地下室 1 层，06-26 地块地下部分包括地下 1 层和半地下室 2 层。4.项目已设置公共开放空间 2865.98 平方米，一期已设置 1983.17 m²公共空间，其余部分设置于二期；项目已设置一处用地规模不少于 1500 平方米的社区体育活动场地。5.用地单位提交的海绵城市专篇自评年径流总量控制率可达 70%。6.用地单位提交的绿色建筑专篇自查结论满足国家二星级要求。7.装配式建筑专篇结论显示符合深圳市装配式建筑相关要求。8.项目用地内住宅套内建筑面积在 90 平方米以下的普通住房的建筑面积（193069.66 平方米）和套数（1999 套）占住房总建筑面积和套数比分别为 95.24%和 96.9%，符合用地合同相关要求。9.按照用地规划许可证要求，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道 22 号线规划控制区，建设单位应严格按照《深圳市棕坑径股份合作公司征地返还地项目涉及预留深圳市轨道交通 22 号线区间建设条件可行性分析报告》提出的结论和建议，开展后续工程设计和建设。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。10.该项目已在两个地块预留通道接口，用地间连通通道应另行报批。11.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。12.建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程质量验收时予以落实。13、本证有效期沿用原证有效期至二〇二二年二月二日未开工则本证作废。“重要提示”第 3 条无效。
验线记录	

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LA-2021-0055（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

2022 年 05 月 26 日

项目编号： JZ20200521

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 05 月 26 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市新基投资有限公司							
项目名称	鹏瑞顾璟府				用地位置	龙华区观湖街道		
宗地编码	440306403015GB00921				宗地号	A908-0823		
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）4009 号及补充协议				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	440309202000003							
分期建设项目子项名	鹏瑞顾璟府（二期）				选址意见书			
总建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
52228.53	50818.00	36.74/13.60	40.00	104.05	31/2	2	0/0	65/0

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	地上核增 建筑功能	建筑面积 m^2
计容积率建筑面积 52183.92 m^2	地上	住宅建筑	48399	0	48399	架空绿化休闲	1365.92
		物业服务用房	100	0	100		
		商业建筑	2319	0	2319		
		合计	50818	0	50818	合计	1365.92
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	44.61				
		合计	44.61				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	384 户（其中保障性住房 0 户）	240 户	62.5%
建筑面积	48399m²（其中保障性住房 0m²）	22750.43m²	47.01%

附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇
备注	1. 原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字 LA-2021-0055 号）收回作废，原图纸与本次核发的《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字 LA-2021-0055（改 1）号）及附图同时使用；本证、总平面图及核增专篇复印件应在用地现场对外开放位置张贴公布；项目建设仅限用地红线范围内。2. 本项目分期建设，本证对应二期建设范围。3. 本项目整宗地共设置公共空间 2865.98 平方米，本期设置 882.81 平方米；项目整宗地已设置一处用地规模不少于 1500 平方米的社区体育活动场地，全部位于一期。4. 用地单位提交的海绵城市专篇自评年径流总量控制率可达 70%。5. 用地单位提交的绿色建筑专篇自查结论满足国家二星级要求。6. 装配式建筑专篇结论显示符合深圳市装配式建筑相关要求。7. 本项目用地内住宅套内建筑面积在 90 平方米以下的普通住房的建筑面积（219302.09 平方米和套数 2239 套）占比分别为 85.94%和 91.50%（注：该项目用地总住宅面积为 251120 平方米，总套数为 2447 套）；本期住宅套内建筑面积在 90 平方米以下的普通住宅的建筑面积 22750.43 平方米和套数 240 套占比分别为 47.01%和 62.50%（注：该期总住宅面积为 48399 平方米，总套数为 384 套）。8. 建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程质量验收时予以落实。9. 按照用地规划许可证要求，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道 22 号线规划控制区。建设单位应严格按照《深圳市棕坑径股份合作公司征地返还地项目涉及预留深圳市轨道交通 22 号线区间建设条件可行性分析报告》提出的结论和建议，开展后续工程设计和建设。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。10. 本项目整宗地已按《建设用地规划许可证》相关要求设置地下车库通道通道连接口。11. 本证有效期沿用原证有效期至 2022 年 10 月 25 日未开工则本证作废。“重要提示”第 3 条无效。12. 用地单位由“深圳市新基投资有限公司”修改为“深圳市新基投资有限公司、深圳市棕坑径股份合作公司”。
验线记录	

（3）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m²	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024年 11月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
大门	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑小品	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总监		[illegible]
7	王[illegible]	深圳市新基投资有限公司	项目经理		王[illegible]
8	[illegible]	深圳华西[illegible]	主管		[illegible]
9	蔡[illegible]	深圳华西	资料员		蔡[illegible]
10	[illegible]	中建西勘院	工程师		[illegible]
11	[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		[illegible]
12	[illegible]	中建五局	执行经理		[illegible]
13	[illegible]	深圳市[illegible]投资有限公司	技术负责人		[illegible]
14	[illegible]	深圳[illegible]投资有限公司	档案员		[illegible]
15	[illegible]	中建五局	技术工程师		[illegible]
16	[illegible]	中建五局	资料员		[illegible]
17	谢[illegible]	中建五局	施工员		谢[illegible]
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 11月 14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 ㎡	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024年 5月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	技术负责人		[illegible]
3	吕[illegible]	深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		吕[illegible]
4	王[illegible]	深圳市新莹投资有限公司	项目经理	中级	王[illegible]
5	罗[illegible]	深圳市新莹投资有限公司	中级工程师	中级	罗[illegible]
6	[illegible]	中建西南[illegible]	教[illegible]	政[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级	[illegible]
8	吴[illegible]	深圳华[illegible]建设工程监理公司	总监	高级	吴[illegible]
9	[illegible]	深圳华[illegible]建设工程管理有限公司	机电监理		[illegible]
10	岳[illegible]	深圳华[illegible]建设工程管理有限公司	总监	中级	岳[illegible]
11	朱[illegible]	中建五局	项目经理	中级	朱[illegible]
12	[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	技术总监	初级	[illegible]
13	张[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	中级	张[illegible]
14	谢[illegible]	欧博设计	高级	高级	谢[illegible]
15	刘[illegible]	欧博设计	设计总监	工程师	刘[illegible]
16	朱[illegible]	欧博设计	设计师	助理	朱[illegible]
17	[illegible]	新[illegible]设计	设计师		[illegible]
18	章[illegible]	华发建设	项目经理	中级	章[illegible]
19	[illegible]	深圳[illegible]工程监理公司	监理工程师	中级	[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 5月 31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 5月 31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日

（4）装配式证明资料

装配式预制构件供货发票

4400212130　　广东增值税专用发票　　№ 30037884　4400212130 30037884

机器编号：499916506939　　抵扣联　　开票日期：2021年11月09日

名称：中国建筑第五工程局有限公司
纳税人识别号：91430000183764483Y
地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001631061052500763

密码区：03/435*-1-769-813<-1676-474/ *29*9/-+3895**00+549<7*++281 06220/<+>-+5->18/7/1*+400501 10*61/447601153>032979014121

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	381.897000220	2567.16044247	980387.05	13%	127450.32
合计					¥980387.05		¥127450.32

价税合计（大写）　⊗ 壹佰壹拾万柒仟捌佰叁拾柒圆叁角柒分　（小写）¥1107837.37

名称：广州万友砼结构构件有限公司
纳税人识别号：91440113094170464C
地址、电话：广州市番禺区石楼镇清流村天六工业路11号020-34730114
开户行及账号：中国建设银行广州番禺沙溪支行44050153142300000076

备注：项目名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程
项目所在地：深圳市龙华区五和大道及锦绣中路交叉处

收款人：林敏红　　复核：韦志梅　　开票人：杨晓月　　销售方：（发票专用章）

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

4400212130　　广东增值税专用发票　　№ 30037885　4400212130 30037885

机器编号：499916506939　　抵扣联　　开票日期：2021年11月09日

名称：中国建筑第五工程局有限公司
纳税人识别号：91430000183764483Y
地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001631061052500763

密码区：0398--*0435*4607*-+>*8175/8> 392+0*14/-856661*9>254073/07 7/852597542*1/50<49-62>48/80 2812>-393501153>0375+67+*+8/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	194.555998557	2747.86840707	534612.34	13%	69499.60
合计					¥534612.34		¥69499.60

价税合计（大写）　⊗ 陆拾万肆仟壹佰壹拾壹圆玖角肆分　（小写）¥604111.94

名称：广州万友砼结构构件有限公司
纳税人识别号：91440113094170464C
地址、电话：广州市番禺区石楼镇清流村天六工业路11号020-34730114
开户行及账号：中国建设银行广州番禺沙溪支行44050153142300000076

备注：项目名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程
项目所在地：深圳市龙华区五和大道及锦绣中路交叉处

收款人：林敏红　　复核：韦志梅　　开票人：杨晓月　　销售方：（发票专用章）

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

项目名称：鹏瑞颐璟府

建设单位：深圳市新基投资有限公司

实施装配式建筑楼栋号：1栋A座、1栋C座

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见
技术项		技术要求	得分	最低分值	施工图自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：97.28 %，或单一户型比例：____%	2	计算书：深圳市装配式建筑技术评分表计算书、户型标准化评分计算	是□ 否□ 不参评□
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例<80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：99.66 %，插值法计算得分：3	3	计算书：深圳市装配式建筑技术评分表计算书、构件标准化评分计算	是□ 否□
主体结构工程（40分）	竖向构件	0.15%≤竖向构件比例<30% 0.05%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	0.10~20 ≥10~15	20	竖向构件比例为：6.21 %，插值法计算得分：10.2 非预制构件部分：■是 □否；采用装配式模板工艺	10.2	计算书：深圳市装配式建筑技术评分表计算书、竖向构件评分表	是□ 否□
	水平构件	0.15%≤水平构件比例<30% 0.10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	0.10~15 ≥25~15		水平构件比例为：14.53 %，插值法计算得分：10.8 非预制构件部分：■是 □否；采用装配式模板工艺	10.8	计算书：深圳市装配式建筑技术评分表计算书、水平构件评分计算	是□ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~3	——	■是 □否；采用工具式脚手架	2	详见实施方案	是□ 否□ 不参评□
					各层模板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	施工图：（无） 计算书：（无）	是□ 否□ 不参评□
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	详见实施方案	是□ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌块、免抹灰	80%≤外墙非砌块、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌块、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	详见计算书	是□ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（□是 ■否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、悬挑等与建筑和结构一体化设计，外装饰和悬挑应理性有详细深化设计	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预理预埋或预留	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
	内隔墙非砌块、免抹灰	70%≤内隔墙非砌块、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌块、免抹灰比例为：90.39 %，插值法计算得分：6.1	6.1	详见计算书	是□ 否□
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	详见实施方案	是□ 否□
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~3	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或湿贴工艺	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
	集成卫生间	共3项，按满足项数评分	1~3	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或湿贴工艺	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于3mm 2m	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修墙面（□是■否）采用干挂或湿贴工艺	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~3	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协同，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	详见实施方案	是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和结构内等位置，无现场剔凿	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	详见实施方案	是□ 否□
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2		生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一实单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	施工图：（无）	是□ 否□ 不参评□

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.1
缺少项分值总和：	0
加分项得分：	0
技术总评分：	52.1

建设单位（盖公章）　　设计单位（盖公章或设计章）　　施工图审查机构（盖设计文件审查专用章）

项目说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 集成厨卫、墙体材料、装修工程、机电设备等专项审查的项目，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

项目名称：鹏瑞颐璟府

建设单位：深圳市新基投资有限公司

3. 东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程 1~10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业、配套、车库，13 号景观雨篷

（1）合同关键页

招标编号：

合同编号：CRCSZ-WYD-SGBA-22004

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程 1~10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业、配套、车库，13 号景观雨篷

工程地点：东莞市滨海湾新区威远岛

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称） 中国建筑第五工程局有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉，项目法人“东莞市茶山镇工程建设中心”（以下简称“项目法人”）已将东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程 1~10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业、配套、车库，13 号景观雨篷工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程1~10号住宅楼，11号幼儿园，12号商业、配套、车库，13号景观雨篷

工程地点：东莞滨海湾新区威远岛，武山沙二路以南，南北大道以西，规划北五路以东的3号地块。

工程内容：详见本合同第一部分 协议书“二、工程承包范围”。

工程规模：本项目规划用地面积45408.84m2，总建筑面积约285139.13m2，其中：

1号住宅楼建筑面积14944.28m²，层数24层，高度79.15米，结构最大跨度7.60米；

2号住宅楼建筑面积14886.92m²，层数24层，高度79.15米，结构最大跨度7.60米；

3号住宅楼建筑面积18375.48m²，层数32层，高度103.15米，结构最大跨度8.10米；

4号住宅楼建筑面积18366.51m²，层数32层，高度103.15米，结构最大跨度8.10米；

5号住宅楼建筑面积23993.37m²，层数37层，高度119.75米，结构最大跨度7.40米；

6号住宅楼建筑面积19637.49m²，层数37层，高度119.75米，结构最大跨度7.90米；

7号住宅楼建筑面积23231.26m²，层数37层，高度119.75米，结构最大跨度7.40米；

8号住宅楼建筑面积21293.69m²，层数37层，高度119.75米，结构最大跨度7.90米；

9号住宅楼建筑面积24019.44m²，层数37层，高度119.75米，结构最大跨度7.40米；

7

10号住宅楼建筑面积19209.92m²，层数30层，高度97.15米，结构最大跨度7.60米；

11号幼儿园建筑面积6056.95m²，层数4层，高度17.90米，结构最大跨度10.50米；

12号商业、配套、车库建筑面积81073.94m²，地上1层，地下2层，高度12.20米，结构最大跨度11.00米；

13号景观雨篷建筑面积49.85m²，层数1层，高度3.72米，结构最大跨度0米；

详《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程项目可行性研究报告的批复(东发改虎投审〔2022〕3号)。

资金来源：镇（街道/园区）财政资金

二、工程承包范围

承包范围：包括临时工程（包括临水临电工程、迁移工程、五通一平、临时设施等）、土石方工程（土石方开挖及回填工程）、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、主体粗装饰工程、防水保温工程、入户门、防火门、门窗和栏杆工程、幕墙工程、外立面装饰工程、公区精装修工程（公区大堂、电梯厅、前室、公区配套、幼儿园精装修等）、给排水工程、电气工程、暖通工程、防雷工程、燃气工程、消防工程、通讯工程、电梯安装工程、智能化系统工程、泛光照明工程、高低压安装工程、柴油发电机工程、充电桩工程、有线电视系统安装工程、驻地网安装工程、标识系统、雨水回收系统、小市政工程、特殊设备、白蚁防治工程（如有）、服务类工程（配合装配式施工及智慧工地所需的BIM技术服务、设计样板工程等）、开荒保洁工程、维保工程以及除基坑监测、基坑支护及桩基检测以外的其他检测和监测服务工程等。

以上所述的工程范围，并不能视为完整无缺的。总承包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。所有的细项详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到委托人要求，委托人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向委托人提出任何索赔。

在未经委托人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计，承包人必须充分考虑委托人招标图纸中可能存在的不合理之内容以及结构不合理内容，并已包含在合同签约价内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从 2022 年 8 月 20 日开始施工，至 2024 年 8 月 18 日施工完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、东莞市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

安全管理目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，获评东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：捌亿柒仟伍佰陆拾柒万伍仟陆佰肆拾柒元柒角肆分（小写）：875675647.74 元，其中不含税总价为 803372153.89 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹亿柒仟陆佰陆拾陆万壹仟伍佰叁拾陆元陆角肆分，人民币（小写）：176661536.64 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：伍仟肆佰陆拾万零壹仟叁佰捌拾元玖角叁分，人民币（小写）：54601380.93元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万柒仟贰佰陆拾元，人民币（小写）：12957260.00 元。

基坑工程含税总价（大写）：壹仟贰佰万壹仟玖佰元陆角捌分（小写）：12001900.65 元，其中不含税总价为 11010918.03 元

基础工程含税总价（大写）：壹亿贰仟玖佰捌拾陆万肆仟叁佰壹拾壹元柒角叁分（小写）：129864311.73 元，其中不含税总价为 119141570.39元

9

发包人：华润置地（深圳）有限公司	承包人：中国建筑第五工程局有限公司
（公章）	（公章）
地址：东莞市鸿福路 200 号康帝酒店 12 楼	地址：长沙市雨花区中意一路 158 号立新大厦四楼 402 室
法定代表人：蒋慕川	法定代表人：
（或委托代理人）	（或委托代理人）
电话：0769-22320622	电话：0731-85699953
监管账号开户名称：华润置地（深圳）有限公司东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）代建服务工程项目	开户名称： 中国建筑第五工程局有限公司
监管账号开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞市分行	开户银行： 中信银行深圳福田支行
监管帐号：44050177005509000999	帐号：8110301014100004463
邮政编码：	邮政编码：410004

工人工资账户：

开户名称：

开户银行：

账号：

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程1号住宅楼

验收日期：2016 年 1 月 4 日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程1号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	14844.28㎡	工程造价	3907.329
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	24	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306200301（滨海湾）	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年8月21日	验收日期	2024 年12月4日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-01		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勐	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议，

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，

4. 验收组实地查验工程质量，

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，1号住宅楼建筑面积:14944.28平方米，地上24层，建筑高度:79.15米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2023年1月16日版“建字第2023-88-1001号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国华西工程设计建设有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年12月4日	总监理工程师： 2024年12月4日	单位(项目)负责人： 2024年12月4日	单位(项目)负责人： 2024年12月4日	单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程2号住宅楼

验收日期：2020年12月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程2号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	14886.92m²	工程造价	3821.451
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	24	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306200401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-02		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议，

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，

4. 验收组实地查验工程质量，

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，2号住宅楼建筑面积:14886.92平方米，地上24层，建筑高度:79.15米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2024年10月17日版“建字第4419002024GG2298416号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程3号住宅楼

验收日期：2024 年12月16日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程3号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	18372.78 m²	工程造价	5297.073
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202306200901(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8月21 日	验收日期	2024 年12月 4日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-07		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张桑、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议，

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，

4. 验收组实地查验工程质量，

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		邱阳
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		陈龙
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，3号住宅楼建筑面积:18372.78平方米，地上32层，建筑高度:103.15米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2024年10月17日版“建字第4419002024GG2295418号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程4号住宅楼

验收日期：2024年11月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程4号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	18363.81m²	工程造价	5273.404
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306201001(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-08		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张桑、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，4号住宅楼建筑面积:18363.81平方米，地上32层，建筑高度:103.15米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2024年10月17日版“建字第4419002024GG2296431号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程5号住宅楼

验收日期：2024年11月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程5号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	23883.37m²	工程造价	6639.655
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	37	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306200801(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年9月21日	验收日期	2024 年1月4日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-06		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，5号住宅楼建筑面积:23993.37平方米，地上37层，建筑高度:119.75米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2023年1月16日版“建字第2023-88-1005号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程6号住宅楼

验收日期：2020年10月14日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程6号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	18637.49m²	工程造价	5571.484
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	37	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306201101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-09		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914-3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，6号住宅楼建筑面积:19637.49平方米，地上37层，建筑高度:119.75米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2023年1月16日版“建字第2023-88-1006号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程7号住宅楼

验收日期：2024年7月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程7号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	2323.18㎡	工程造价	6582.059
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	37	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306200701(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8月 2日	验收日期	2024 年 2月 4日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-05		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，7号住宅楼建筑面积:23231.18平方米，地上37层，建筑高度:119.75米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2024年10月17日版“建字第4419002024GG2294417号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程8号住宅楼

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程8号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	21293.6㎡	工程造价	5949.491
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	37	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306201201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2024 年 1 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-10		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王劼	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，8号住宅楼建筑面积:21293.69平方米，地上37层，建筑高度:119.75米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2023年1月16日版“建字第2023-88-1008号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国华西工程设计建设有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程9号住宅楼

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程9号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	24018.44m²	工程造价	6648.128
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	37	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306200601(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-04		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勐	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议，

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，

4. 验收组实地查验工程质量，

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，9号住宅楼建筑面积:24019.44平方米，地上37层，建筑高度:119.75米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2023年1月16日版“建字第2023-88-1009号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国华西工程设计建设有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程10号住宅楼

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程10号住宅楼				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	18207.46m²	工程造价	5033.175
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	30	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306200501（滨海湾）	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-03		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	李春岩、张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议，

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		邱阳
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，10号住宅楼建筑面积:19207.46平方米，地上30层，建筑高度:97.15米，采用钢筋混凝土的剪力墙结构。本工程竣工图与2024年10月17日版“建字第4419002024GG2293419号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程11号幼儿园

验收日期：2020 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程11号幼儿园				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	5801.575m²	工程造价	1804.749
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306201301滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-11		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，11号幼儿园建筑面积:5801.55平方米，地上4层，建筑高度:17.90米，采用钢筋混凝土的框架结构。本工程竣工图与2024年10月17日版“建字第4419002024GG1376482号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国华西工程设计建设有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程12号商业、配套、车库

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程12号商业、配套、车库				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	80847.22㎡	工程造价	30914.74
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202306201501滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-13		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勋	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勐	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914 5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，12号商业、配套、车库建筑面积:80847.22平方米，地下2层，地上1层，建筑高度:12.20米，采用钢筋混凝土的框架结构。本工程竣工图与2024年10月17日版“建字第4419002024GG2297416号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯等分部质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程13号景观雨棚

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：东莞市虎门镇工程建设中心

- GD - E1 - 914 -

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程13号景观雨棚				
工程地点	滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙二路交汇处	建筑面积	49.85 m2	工程造价	124.832
结构类型	钢结构	层数	地上：	1	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202306201401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	东莞市滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-BHW-2023-006-12		
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
代建单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿叶
副组长	张燊、杨玉印
组员	全海江、王威、钟燕平、谢维东、谭龙飞、张小华、韩伟良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	陈龙、张诚信、许建军、黄福鹏、杨帆
建筑设备安装工程	王勐	全海江、钟燕平、龚亚秋、胡贵军
工程质控资料	张生友	王威、张利定、王齐荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议，

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，

4. 验收组实地查验工程质量，

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名，

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿叶	东莞市虎门镇工程建设中心	项目负责人		
2	李春岩	东莞市虎门镇工程建设中心	专业负责人		
3	李嘉麦	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
4	黄亚强	东莞市虎门镇工程建设中心	现场工程师		
5	张燊	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人		
6	全海江	华润置地（深圳）有限公司	装修工程师		
7	王威	华润置地（深圳）有限公司	土建工程师		
8	张小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	土建专业负责人		
10	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电专业负责人		
11	韩伟良	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
12	杨玉印	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师		
13	谭龙飞	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	黄志伟	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
15	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
16	胡贵军	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师		
17	张保才	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
18	何蔚	广东恒信建设咨询有限公司	监理员		
19	张利定	广东恒信建设咨询有限公司	资料员		
20	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人		
21	邱阳	中国建筑第五工程局有限公司	项目总工		
22	姜喆元	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		
23	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
24	孙凯龙	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	王勋	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
26	杜易燕	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程位于滨海湾新区威远岛南北大道与武山沙路交汇处，13号景观雨棚建筑面积:49.85平方米，地上1层，建筑高度:3.72米，采用钢结构。本工程竣工图与2023年1月16日版“建字第2023-88-1013号”建设工程规划许可证规划图纸要求一致，现场已按照竣工图完成施工。

项目海绵城市建设情况符合设计图纸要求，其中包括：以建筑主体为中心，四周布置海绵设施；路面采用生态排水将雨水汇入道路绿化带及周边绿地内的海绵设施，项目管网末端设置雨水回用池，收集场地内径流雨水，通过处理后二次使用等。

项目绿色建筑建设情况符合设计图纸要求，能达到一星标准，其中包括主要功能房间外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声设计施工；金属、木材、石膏制品等可再循环材料使用；节水器具选用、排水污废水分流等水资源利用等。

项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、等分部质量合格，观感质量好，工程档案资料完整，经验收组一致意见，单位工程为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市虎门镇工程建设中心 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	广东恒信建设咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年12月4日	中国建筑第五工程局有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日	中国华西工程设计建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月4日

GD-E1-914/6

（3）装配式证明资料

装配式建筑项目预评价认定意见

版本编号：20210225

东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市虎门镇工程建设中心				
项目名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程				
项目地址	东莞市虎门镇威远岛	所属镇街	虎门镇		
执行的评价技术文件	《关于开展装配式建筑项目预评价工作的通知》（东建节能〔2020〕3号） □东莞市装配式建筑装配率计算细则一（依据 GB/T51129-2017） □东莞市装配式建筑装配率计算细则二（依据 DBJ/T 15-163-2019） ☑东莞市装配式建筑装配率计算细则三（依据东建节能〔2018〕15号）				
装配式建筑设计阶段预评价认定结论					
单体建筑名称	地上建筑面积（m^2）	地上层数	装配率	评价结果	等级
1号住宅楼	14955.36	24	50.9%	通过	/
2号住宅楼	14902.66	24	50.9%	通过	/
3号住宅楼	18380.56	32	51.1%	通过	/
4号住宅楼	18363.57	32	51.1%	通过	/
5号住宅楼	24004.11	37	51.1%	通过	/
6号住宅楼	19637.49	37	51.7%	通过	/
7号住宅楼	23244.19	37	51.7%	通过	/
8号住宅楼	21304.43	37	51.6%	通过	/
9号住宅楼	24030.21	37	51.7%	通过	/
10号住宅楼	19220.51	30	51.7%	通过	/
主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室 （盖章） 2022 年 6 月 28 日				

附件：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程项目装配式建筑预评价评审会专家意见

东莞市装配式建筑项目预评价
专家评审意见

评审事项	东莞市滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程项目 1—10 号住宅楼装配式建筑预评价		
主管部门	东莞市住房和城乡建设局		
组织单位	东莞市墙材革新与建筑节能办公室、东莞市建筑科学研究院有限公司		
评审时间	2022 年 6 月 24 日	评审地点	腾讯视频会议

评审意见:

2022 年 6 月 24 日，受东莞市墙材革新与建筑节能办公室委托，由东莞市建筑科学研究院有限公司组织召开了装配式建筑项目预评价评审会，对东莞市滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程项目 1—10 号住宅楼进行评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家组听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，形成以下评审意见:

一、建设单位提交的装配式建筑项目预评价资料基本齐全，主要包括装配式建筑预评价申报表、项目施工图设计文件、装配式建筑专项设计文件等内容。

二、东莞市滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程项目 1—10 号住宅楼为剪力墙结构，其中 1—4 住宅楼、10 号住宅楼采用预制叠合楼板、装配式模板、成型钢筋、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、全装修、集成厨房、集成卫生间等装配式技术方案；5—9 号住宅楼采用装配式模板、成型钢筋、非承重围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、全装修、集成厨房、集成卫生间等装配式技术方案。

三、东莞市滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程项目 1—10 号住宅楼达到：主体结构评价分值不低于 20 分、围护墙和内隔墙评价分值不低于 10 分、全装修、装配率不低于 50%的要求。

评审专家组对该项目装配式设计方案、装配率计算书进行审查，认为该项目基本符合东莞市装配式建筑预评价相关要求，建议项目完善补充以下资料:

1. 修改完善装配率计算书;
2. 补充主体设计装配式得分项相关做法，应与装配式文件相一致;
3. 补充全装修户内交付标准依据;
4. 补充全砼外墙及户内混凝土内墙与主体结构拉缝平面及节点。

专家签名	专家组长：苏政辉 组　　员：曾　旻　刘　畅　张艾荣　姚　强

4. 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程

（1）合同关键页

招标编号：SXFWDA12210904

合同编号：_____

广 东 省 建 设 工 程
标 准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程

工程地点：东莞市望牛墩镇下漕村

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人:（全称）深圳招商房地产有限公司

承包人:（全称）中国建筑第五工程局有限公司

鉴于：

1.承包人已明确知悉：项目法人“东莞市望牛墩镇人民政府”（后简称“项目法人”“委托人”）已将东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人（委托人）授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程

工程地点：东莞市望牛墩镇下漕村

工程内容：为发包人提供的图纸、工程量清单及施工合同条款中所示的全部内容

工程规模：项目用地面积约45067.25平方米，总建筑面积约257300.02平方米，计容建筑面积为184636.08平方米，不计入容积率建筑面积为72663.94平方米，容积率为4.1。拟建11栋住宅楼，1栋幼儿园，2层地下室，以及公共服务配套设施，其中住宅面积约17.1万平方米，其他配套及商业面积约1.4万平方米，项目以住宅及商业功能为主。本工程地上最大层数为32层，地下2层，最大高度为 99.7米，最大单跨跨度为11.3米。具体各单体建筑的面积、高度、跨度见下表：

单体名称	建筑面积（m²）	建筑高度（m）	最大跨度（m）
1号商业、住宅楼	15393.24	99.7	8.7
2号商业、住宅楼	18959.26	99.7	9.5
3号住宅楼	16047.91	99.7	8
4号商业、住宅楼	11661.96	75.7	8.7
5号商业、住宅楼	17685.25	99.7	8.7
6号住宅楼	16037.4	99.7	8
7号商业、住宅楼	16706.93	99.7	10.5
8号商业、住宅楼	17656.94	99.7	9.5
9号商业、住宅楼	19953.38	99.6	8.4
10号公共配套、住宅楼	19894.18	99.6	8.6
11号公共配套、住宅楼	15381.4	99.6	9.3
12号幼儿园	2736.4	14.25	11.3

13号幼儿园大门	16.85	3.25	6.2
14号社区西入口	217.37	6.5	8.8
15号社区主入口	172.11	6.5	9
16号地下室	68780.44		11.3

结构形式：剪力墙结构、框架结构

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：为发包人提供的图纸、工程量清单及施工合同条款中所示的全部内容，主要包括：

1、包括红线范围内所有新建、改建工程的施工，红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、场地租赁，红线内外的树木迁移及相关报建手续办理等，包括但不限于以下范围：

（1）场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、户内装修、外墙面工程、防水工程、屋面工程、保温工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程（含10KV外线工程及既有各类强弱电网的迁改等）、建筑智能化工程（含有线电视等）、光纤入户及无线覆盖工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程（含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等）、铝合金门窗及百叶工程、栏杆雨棚工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、人防工程、建筑节能工程、燃气工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程（园区配套道路工程、安装工程、绿化工程）、临水临电工程、泛光照明工程、高低压配电工程、抗震支架工程，信报箱、防火门、入户门供应及安装工程等。

（2）工程建设其他内容：①协助发包人办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，包括但不限于：建设工程规划许可证、基坑施工许可证、桩基施工许可证、建筑工程施工许可证、市政配套相关报批等，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件。②施工期间除发包人委托以外的所有监测和检测，工程竣工验收、满足竣工备案要求前各项验收及备案，办理竣工结（决）算（含审计），缺陷保修等全部工作。③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续。④各阶段BIM设计以及技术咨询费用（BIM模型深化配合）⑤工程移交前保洁费用（物业保洁费用）。

2、项目管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（含接受发包人对工程总承包项目全过程管理），其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

3、其他委托内容及要求：

（1）负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预

制构件等，承包人自行沟通了解并承担上述相关工作所有费用。

（2）本项目需要承包人在管理期间设置独立的团队负责进行BIM运用，节点深化、管线碰撞检查等，并定期根据现场进度运用BIM对各分包、劳务进行施工交底及承担上述相关工作所有费用。

（3）负责办理房屋竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉、建筑物损坏或其他事件等并承担上述相关工作所有费用。

（5）承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程、箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等并承担上述相关工作所有费用。

（6）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。并承担上述相关工作所有费用。

（7）负责项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记、房地产证及项目不动产移交等工作并承担上述相关工作所有费用。除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（8）负责沟通政府相关部门，根据需要进行抗震支架、充电桩等设计及施工工作并承担上述相关工作所有费用。

（9）负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告等，达到承包人安全文明施工工地要求，相关费用由承包人承担。未经发包人许可，承包人不得在上述位置悬挂其他广告标语。上述相关工作所有费用均由承包人负责。

（10）承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

注：所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体界面划分详见施工图纸及技术标准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：777 日历天（包含节假日在内）。

拟从 2022 年 5 月 15 开始施工，至 2024 年 6 月 30 日交付使用。实际开工日期以书面开工通知为准。

现对工程里程碑节点和一般节点工期要求作如下约定：

序号	工程里程碑节点	时间	节点每延误1天违约金(人民币元)
1	桩基开工	2022 年 5 月 15 日	
2	基坑工程完工	2022 年 9 月 21 日	5 万
3	完成铝模深化设计	2022 年 9 月 1 日	
4	完成铝模试拼装验收	2022 年 10 月 21 日	
5	首栋出正负零	2022 年 10 月 21 日	5 万
6	首批主体结构封顶	2023 年 5 月 17 日	5 万
7	末栋封顶	2023 年 7 月 1 日	5 万
8	外架拆除	2023 年 8 月 30 日	5 万
9	精装修完工	2023 年 11 月 28 日	5 万
10	室外工程完工	2024 年 1 月 27 日	5 万
11	外立面工程（含商铺）完工	2024 年 1 月 27 日	5 万
12	竣工验收	2024 年 4 月 11 日	10 万
13	竣工备案	2024 年 5 月 31 日	10 万
14	交付完成	2024 年 6 月 30 日	10 万
一般节点要求：以双方确认的最终施工进度计划为准。			2000元-10000元

注：以上进度节点按照2022年5月15日开工进行铺排，实际开工时间以发包人面开工通知为准，发包人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准且获得广东省建设工程优质奖（或以上奖项）。（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求:确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市及发包人的安全生产、文明施工管理相关规定。

项目安全质量评估、获奖要求：1）参与招商蛇口公司指定的第三方评估，每次评估必须达到绿灯标准，若评估出现黄灯或红灯，每次分别处以5万元及20万元罚款。2）项目必须获得广东省安全生产文明施工示范工地及广东省建设工程优质奖，若未达到要求每项处以50万元罚款。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰叁拾伍元捌角玖分；

（小写）：965155635.89元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

施工总承包合同含增值税总价为人民币（大写）玖亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰叁拾伍元捌角玖分（小写：¥965155635.89 元），不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）捌亿捌仟伍佰肆拾陆万叁仟捌佰捌拾陆元壹角肆分（小写：¥ 885463886.14 元），增值税价款为人民币（大写） 柒仟玖佰陆拾玖万壹仟柒佰肆拾玖元柒角伍分（小写：¥ 79691749.75 元）（工程费增值税税率为 9 %）。合同价款金额为含税价，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税率计算后执行。承包人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突，以本条款为准。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰亿零壹佰叁拾叁万柒仟伍佰玖拾壹元肆角贰分，人民币（小写）：201337591.42元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆仟肆佰叁拾壹万捌仟贰佰零柒元捌角壹分，人民币（小写）：64318207.81元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：____/____，人民币（小写）：___/___元；

赶工措施费人民币（大写）：__/元，人民币（小写）：__/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：__/元，人民币（小写）：__/元；

暂列金额（大写）：____/____，人民币（小写）：____/____ 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__当天__生效。

发包人：深圳招商房地产有限公司	承包人：中国建筑第五工程局有限公司
（公章）	（公章）
地址：东莞市东城街道火炼树社区	地址：长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人：	法定代表人：
（或委托代理人）	（或委托代理人）
电话：0769-22001979	电话： 0731-85 699078
开户名称：/	开户名称：中国建筑第五工程局有限公司
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

（2）建设单位说明

东莞市发展和改革局文件

东发改望投审〔2021〕6号

东莞市发展和改革局关于东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程可行性研究报告的批复

东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社:

《关于商请审批东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下:

一、同意实施东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程（项目代码：2107-441900-04-01-182795）。

二、项目建设地点

东莞市望牛墩镇下漕村。

三、项目建设规模及内容

项目总用地面积45068.38平方米，拟建11栋住宅楼，1栋幼儿园，2层地下室，以及公共服务配套设施。

— 1 —

四、项目投资规模及资金来源

项目估算总投资115009.95万元，其中：工程费100174.15万元，工程建设其他费用9359.14万元，预备费5476.66万元。

项目建设所需资金全部来源于水乡管委会，由镇财政出资，届时纳入望牛墩单元土地整备开发成本。

五、项目实施

项目采取镇政府统建的方式开展，采用社会代建模式。

六、项目招标方式核准意见，详见《广东省工程招标核准意见表》（附件）。

七、请按工可报告节能措施章节中的措施做好节能工作。

八、如需对本批复文件有关内容进行调整，请及时书面函告我局，并按照有关规定办理。

九、本批复文件有效期限为2年，自发布之日起计算在批复文件有效期内，项目未开工建设的，应该在批复文件有效期届满30日前向我局申请延期。项目在批复文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批复的，本批复文件自动失效。

附件：广东省工程招标核准意见表

东莞市发展和改革局

2021年9月17日

公开方式：依申请公开

抄送：无

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程

项目代码：2107-441900-04-01-182795

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他		核准		核准	核准		

核准意见：

1、请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdzbtb.gov.cn）发布招标投标信息。

2、项目不涉及重要材料等招标内容。

3、项目建设单位为东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社，招标组织实施单位为东莞市望牛墩镇工程建设中心或代建单位。

核准部门盖章

2021 年 9 月 17 日

注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程1号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程1号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	15392.24㎡	工程造价	5773.77万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221601(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-07			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘毅	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘毅
18	王浩名	深圳招商房地产有限公司	总监理工程师	/	王浩名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程2号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程2号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	18959.26㎡	工程造价	7111.62 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221101(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-02			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(装	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王浩名	深圳招商房地产有限公司	首席质检	/	王浩名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程3号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程3号住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	16047.91m²	工程造价	6019.57 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221301(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-04			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王浩东	深圳招商房地产有限公司	自荐委员	/	王浩东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程4号商业、住宅楼（剪力墙24层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程4号商业、住宅楼（剪力墙24层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	11661.96㎡	工程造价	4374.4 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 24 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222001(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-11			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王浩宏	深圳招商房地产有限公司	首席代表	/	王浩宏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程5号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程5号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	11661.96㎡	工程造价	4374.4 万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222401(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-15			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	监理工程师	中级工程师	刘颖
18	王治名	深圳招商房地产有限公司	首席代表	/	王治名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程6号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.6.6

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程6号住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	16037.4m²	工程造价	6016.81万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222301(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-14			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘新	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘新
18	王浩名	深圳招商房地产有限公司	商务经理	/	王浩名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程7号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程7号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	16706.93㎡	工程造价	6266.77万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222201(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-13			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 18 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治名	深圳招商房地产有限公司	安全员	/	王治名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程8号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程8号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	17656.94m²	工程造价	6623.12万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221701(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-08			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 18 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘毅	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘毅
18	王治东	深圳招商房地产有限公司	总监负责人	/	王治东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程9号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2014.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程9号商业、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	19953.38㎡	工程造价	7484.51万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222501(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-16			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治宏	深圳招商房地产有限公司	自审负责人	/	王治宏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程10号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2014.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程10号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	19894.18m²	工程造价	7462.31万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221501(水乡)	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-06			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	王娟娟
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治名	深圳招商房地产有限公司	内部负责人	/	王治名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程11号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程11号公共配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	15381.4㎡	工程造价	5769.56万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221201（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-03			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治东	深圳招商房地产有限公司	商务经人	/	王治东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程12号幼儿园（框架3层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程12号幼儿园（框架3层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	2736.4m²	工程造价	1026.42万元
结构类型	框架	层 数	地上： 3 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221901（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-10			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治名	深圳招商房地产有限公司	消防专业	/	王治名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程13号幼儿园大门（框架1层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程13号幼儿园大门（框架1层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	16.85m²	工程造价	6.32万元
结构类型	框架	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221801（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-09			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治名	深圳招商房地产有限公司	总监理工程师	/	王治名
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程14号社区西入口（框架1层1幢）

验收日期：2014.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程14号社区西入口（框架1层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	217.37㎡	工程造价	81.54万元
结构类型	框架	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207221001（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-01			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	李鑫
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	梁荷花
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王海东	深圳招商高科技商贸公司	首席代表	/	王海东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程15号社区主入口（框架1层1幢）

验收日期：2014.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程15号社区主入口（框架1层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	172.11㎡	工程造价	64.56万元
结构类型	框架	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202207222101（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-12			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治冬	深圳招商房地产有限公司	自测负责人	/	王治冬
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程16号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期：2024.6.30

建设单位(盖章)：东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程16号地下室（框架0（2）层1幢）					
工程地点	广东省东莞市望牛墩镇下漕村		建筑面积	68780.44m²	工程造价	25799.54万元
结构类型	框架	层 数	地上： / 层 地下： 2 层			
施工许可证号	441900202207221401（水乡）	监理许可证号	E244066740			
开工日期	2022.6.14	验收日期	2024.6.30			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-WND-2022-005-05			
建设单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社					
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院					
设计单位	万禹工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖德伟
副组长	杨振鸿、杨磊、樊晓君
组员	谢建华、黄明杰、李东开，冯嘉辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张君奇	胡军圣、谭斌斌、胡钦定、高锋、周智祥、李鑫
建筑设备安装工程	姚文武	彭煌、周旺、李其君、曾宪国、赵思敏
工程质控资料	梁荷花	王娟娟、杨米文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 16 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能化	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖德伟	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	项目负责人	/	
2	杨振鸿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	
3	李东开	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	
4	冯嘉辉	深圳招商房地产有限公司	设备安装负责人	/	
5	杨磊	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	彭煌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	谭斌斌	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	胡军圣	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	谢建华	万禹工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	工程师	
11	樊晓君	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	樊晓君
12	朱振浩	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	/	朱振浩
13	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	赵思敏
14	李鑫	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
15	梁荷花	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
16	王娟娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
17	刘颖	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级工程师	刘颖
18	王治东	深圳招商房地产有限公司	土建负责人	/	王治东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人：樊晓君 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

（4）装配式证明资料

版本编号：20210225

东莞市装配式建筑项目预评价认定意见

申报单位	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社		
项目名称	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程		
项目地址	东莞市望牛墩镇下漕村	所属镇街	望牛墩镇
执行的评价技术文件	《关于开展装配式建筑项目预评价工作的通知》（东建节能〔2020〕3号） □东莞市装配式建筑装配率计算细则一（依据 GB／T51129-2017） □东莞市装配式建筑装配率计算细则二（依据 DBJ／T 15-163-2019） ☑东莞市装配式建筑装配率计算细则三（依据东建节能〔2018〕15号）		

装配式建筑设计阶段预评价认定结论

单体建筑名称	地上建筑面积（m^2）	地上层数	装配率	评价结果	等级
1号商业、住宅楼	15097.55	32	51.54%	通过	/
2号商业、住宅楼	18534.43	32	51.13%	通过	/
3号住宅楼	15550.75	32	50.88%	通过	/
4号商业、住宅楼	11368.06	24	51.54%	通过	/
5号商业、住宅楼	17260.44	32	51.38%	通过	/
6号住宅楼	15550.75	32	50.88%	通过	/
7号商业、住宅楼	16377.67	32	51.42%	通过	/
8号商业、住宅楼	17243.06	32	51.38%	通过	/
9号商业、住宅楼	19751.9	32	51.12%	通过	/
10号公共配套、住宅楼	19684	32	51.12%	通过	/
11号公共配套、住宅楼	15083.01	32	50.73%	通过	/

主管部门	东莞市墙材革新与建筑节能办公室 （盖章） 2022 年 1 月 17 日

附件：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程项目装配式建筑预评价评审会专家意见

东莞市装配式建筑项目预评价
专家评审意见

评审事项	莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程 1-2、4-5、7-9 号商业、住宅楼，3、6 号住宅楼，10-11 号公共配套、住宅楼装配式建筑预评价		
主管部门	东莞市住房和城乡建设局		
组织单位	东莞市墙材革新与建筑节能办公室		
评审时间	2021 年 1 月 6 日	评审地点	腾讯视频会议

评审意见:

2021 年 1 月 6 日，受东莞市住房和城乡建设局委托，由东莞市墙材革新与建筑节能办公室组织召开了装配式建筑项目预评价评审会，对东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程 1-2、4-5、7-9 号商业、住宅楼，3、6 号住宅楼，10-11 号公共配套、住宅楼进行评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家组听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，形成以下评审意见:

一、建设单位提交的装配式建筑项目预评价资料基本齐全，主要包括装配式建筑预评价申报表、项目施工图设计文件、装配式建筑专项设计文件等内容。

二、东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程 1-11 号楼为剪力墙结构体系，其中 2、5、8 号楼采用预制叠合楼板、装配式模板、成型钢筋、围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、集成厨房、集成卫生间、全装修等装配式技术方案；1、3、4、6、7、9-11 号楼采用装配式模板、成型钢筋、围护墙非砌筑、内隔墙非砌筑、干式工法楼地面、集成厨房、集成卫生间、全装修等装配式技术方案。

三、东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程 1-2、4-5、7-9 号商业、住宅楼，3、6 号住宅楼，10-11 号公共配套、住宅楼达到：主体结构评价分值不低于 20 分、围护墙和内隔墙评价分值不低于 10 分、全装修、装配率不低于 50%的要求。

评审专家组对该项目装配式设计方案、装配率计算书进行审查，认为该项目基本符合东莞市装配式建筑预评价相关要求，建议项目完善补充以下资料:

1. 修改完善申报资料，确保数据的一致性与准确性，删除与本项目方案无关的资料;
2. 补充成型钢筋规格表、叠合板防漏浆措施及楼梯装配式模板专项方案;
3. 优化 ALC 墙板布置方案及与主体结构交接部位连接节点做法;
4. 修改完善施工总平面图布置方案。

专家签名	专家组长: 李水成 组　　员: 文泽专　梁汉萌　李金伟　郑大叶

5. 济南高新区埠东安置区项目二期二标段工程总承包

（1）合同关键页

第一部分　合同协议书

发包人（全称）济南东信开发建设有限公司
承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南高新区埠东安置区项目二期二标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。如项目投资或建设模式发生变化，具体合同内容另行协商确定。

一、工程概况

工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期二标段工程总承包

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：投资额约：56500 万元；暂定建筑面积 197743.01 平方米（最终实际建筑面积以规划部门出具的核实面积为准），主要建设内容包括小区出入口中轴线以北：7#、8#、9#、10#、11#、12#楼、地下车库、配套公建及其他。具体工作内容详见 EPC 任务书。

工程所在省市详细地址：位于济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西。

工程承包范围：包含项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等所有工程的工程规划许可证以后的相关手续办理、设计（初步设计、施工图设计和深化设计）、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交（协调处理移交过程中与施工有关的问题）及保修等全过程工程总承包；具体工作内容详见 EPC 任务书。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供建筑方案设计、项目周围市政条件及规划设计地下车库人防方案、岩土工程勘察报告、相关配套指标、设计所需的其他基础资料等。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 7 月 21 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 7 月 21 日 ，实际开工日期以监理人或建设单位发出的开工通知中载明的开工日期为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 7 月 4 日（工程移交日期）总工期 1080 日历天

四、工程质量、安全标准

1

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，装配率达到 50%；质量目标：确保“山东省建筑工程优质结构”。

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求合格。

五、合同价格和付款货币

5.1 本合同为固定单价合同，暂定合同价格为人民币（大写）：伍亿柒仟陆佰肆拾玖万壹仟柒佰伍拾壹元叁角壹分（小写金额：576,491,751.31 元）。固定全费用平米单价为 2915.36 元/平方米。详见合同价格清单分项表。固定全费用平米单价在合同实施期间不因任何因素而变化。

最终以固定全费用平米单价乘以工程最终实际建筑面积进行结算；最终实际建筑面积以规划部门出具的核实面积为准。其中：最终结算费=工程最终结算面积（以规划核实面积为准）×承包人中标的固定全费用平米单价。竣工结算上报高新区审计监督管理局进行结算审计，并以高新区审计局出具的书面审核意见为准。

5.2 固定全费用平米单价 2915.36 元/平方米包含的费用：包含项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、挡土墙、景观绿化及附属设施等所有工程的设计（不含方案设计）、采购、保管、施工、检验、调试、保险、验收、保修及分户移交、物业交接等全过程工程费用，最终以规划核实的建筑面积乘以固定全费用平米单价进行结算。

（1）包含 EPC 任务书中所包含全部工作内容的费用；工程质检验收完成后至村民领钥匙前的水电、现场维护等各种费用包含在投标报价中。

（2）包含办理工程规划许可证之后所有手续的费用（其中，不包含城市建设综合配套费，但包含规划红线内配套费以及与红线外各种管线、线路的连接等费用）；各类手续办理过程中，如享受减免、优惠，受益归发包人，如实际未发生，在结算中扣除。

（3）规划红线内的水电气暖等配套建设费用（保验收通过），承包人已根据现行国家政策及地方规定并结合当地实际情况综合考虑在投标报价中。

（4）与红线外市政管网接驳接火等费用包含在二标段投标报价中。项目实施中涉及两个标段共用的事项及费用，按两个标段建筑面积比例进行分摊。

（5）消防、智能化、室外市政、景观绿化、中水、污水、水电气暖等专业

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
经 办 人：牛国梁	经 办 人：

合同订立时间：2018 年 7 月 23 日

合同订立地点：济南市高新区

（2）施工图设计文件综合审查合格书

济南市建设工程施工图设计文件
综合审查合格书

济南市住房和城乡建设局制

济南市建设工程施工图设计文件
综合审查合格书

编号：JD［2019］第 106 号

济南东信开发建设有限公司（建设单位）：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，对贵单位埠东安置区项目二期（7#楼-12#楼、1#公建、地下车库）工程施工图设计文件进行审查（含消防），审查合格（符合绿色建筑设计一星标准）。

本合格书是办理施工许可证和防空地下室建设许可证的主要依据之一；是基本建设程序的法定文书，由济南市住房和城乡建设局统一印制，任何个人和机构不得翻印，不得涂改、伪造。

审查机构名称：山东建大建筑规划设计研究院施工图审查中心

审查机构技术负责人：

审查机构法人：

审查机构签章

2019 年 12 月 13 日

人防审查机构名称：/

人防审查机构技术负责人：/

人防审查机构法人：/

人防审查机构签章

/ 年 / 月 / 日

备注

一、工程项目概况：

规划批文	建字第370101201900473号			计划批文	济高管字〔2018〕63号		
工程地址	经十东路以北，西巨野河以东						
工程类型	住宅 配套公建			工程等级	特级 一级 二级		
建设规模	198285.07㎡	投资预算	113943	万元	厂房高度（M）	/	
					吊车吨位（T）	/	
结构体系	框架结构 剪力墙结构	基础形式	筏板、独基、筏板+柱墩、独基+防水板		装配式建筑	有	
勘察单位	山东岩土工程公司				资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司				资质等级	甲级	
耐火等级	一级 二级	消防设计 审查结论	合格		人防设计 审查结论	/	
人防设计单位	/				资质等级	/	
人防工程 建筑面积(㎡)	/	工程 类别	/	防护类别	/	人防工程 所在层数	/ 层
抗震设防 专项审查	抗震设防 烈度、类别	7度 标准		抗震等级	二级 三级		
	超限审查结论	非超限		专项审查结论			

二、主要审查人员

专业		审查人		校审人	
		姓 名	签 字	姓 名	签 字
房建（市政）	建筑	于爱芹	于爱芹	辛宏	[illegible]
	结构	王灿伦	王灿伦	张绘军	[illegible]
	给排水	陈明亮	[illegible]	孔文东	[illegible]
	暖通	孔文东	[illegible]	陈明亮	[illegible]
	电气	郭宏祥	[illegible]	侯丽云	[illegible]
	勘察	徐文乐	[illegible]	邵广彪	邵广彪
人防	建筑	/		/	
	结构防护	/		/	
	暖通防化	/		/	
	给排水	/		/	
	电气	/		/	

建设工程施工图审查明细

序号	工程名称	抗震		高度（M）	层数（地上/地下）	建筑面积（M^2）		备注
		类别	等级			地上面积	地下面积	
1	7#楼	标准	二级	83.00	28/3	21092.69	2542.18	
2	8#楼	标准	二级	83.00	28/3	11261.13	1311.20	
3	9#楼	标准	二级	83.00	28/3	26203.47	2822.38	
4	10#楼	标准	二级	91.70	31/3	24897.11	2598.53	
5	11#楼	标准	二级	88.80	30/3	24034.73	2567.55	
6	12#楼	标准	二级	88.80	30/3	24034.73	2567.55	
7	1#公建	标准	三级	16.50	4/0	8315.86	/	
8	地下车库	标准	三级	/	0/2	878.35	43157.61	

（3）竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 7#楼

建设单位名称：济南东信开发建设有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 7#楼	工程地址	济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西
建筑面积	23634.87 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地上 28 层、地下 3 层
建设单位	济南东信开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东岩土工程公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370199202001170201	规划许可证	建字第 37010201900473 号
开工时间	2018 年 7 月 21 日	工程造价	6855.95 万元
工程概况	本工程地上 28 层，地下 3 层，剪力墙结构，钢筋砼筏板基础。外墙为岩棉保温板+真石漆涂料，内墙为乳胶漆涂料，室内地面为细石混凝土楼地面，顶棚为乳胶漆；屋面防水采用非固化沥青涂料+SBS 防水卷材，防水等级为一级。楼内设消防电梯，给水为 PPR 管，排水为 UPVC 排水管材；采暖为集中式采暖，分户计量，钢制散热器；电气为 TN-S 系统，室内外设有消火栓系统和自动报警系统。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	牛国梁	济南东信开发建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	朱国庆	山东岩土工程公司	工民建	工程师	项目负责人
		戴飞	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		杜敏革	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		郑茜	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	肖启仁	中国建筑第五工程局有限公司	结构	高级工程师	专业负责人
		陈慧和	中国建筑第五工程局有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		朱安辉	中国建筑第五工程局有限公司	电气	工程师	专业负责人
		李昌坤	中国建筑第五工程局有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		高明健	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李振	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		廉伟江	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		毕冬晴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		柴斌	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李海青	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4.建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东岩土工程公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东三箭建设工程管理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合设计及规范要求 10 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 41 项，经审查符合规定 41 项
经核定符合规范要求 41 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 28 项,符合规定 28 项
共抽查 10 项,符合规定 10 项
经返工处理符合规定 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 25 项,符合要求 25 项，
不符合要求的 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，符合要求</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性 标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
</table>

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱国庆
注册号：3702655-AY004
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：戴　飞
注册号：4301222-003
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖启仁
注册号：4301222-0004
有效期：至2022年6月30日

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中国建筑第五工程局有限公司技术文件专用章
甲级
证书编号
设：A143002108
4301110162643

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名
编号 NO14314151419300
专业 建筑
2018.09.09
中国建筑第五工程局有限公司

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 8#楼

建设单位名称：济南东信开发建设有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 8#楼	工程地址	济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西
建筑面积	12572.33 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地上 28 层、地下 3 层
建设单位	济南东信开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东岩土工程公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370199202001170201	规划许可证	建字第 37010201900473 号
开工时间	2018 年 7 月 21 日	工程造价	3642.61 万元
工程概况	本工程地上 28 层，地下 3 层，剪力墙结构，钢筋砼筏板基础。外墙为岩棉保温板+真石漆涂料，内墙为乳胶漆涂料，室内地面为细石混凝土楼地面，顶棚为乳胶漆；屋面防水采用非固化沥青涂料+SBS 防水卷材，防水等级为一级。楼内设消防电梯，给水为 PPR 管，排水为 UPVC 排水管材；采暖为集中式采暖，分户计量，钢制散热器；电气为 TN-S 系统，室内外设有消火栓系统和自动报警系统。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	牛国梁	济南东信开发建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	朱国庆	山东岩土工程公司	工民建	工程师	项目负责人
		戴飞	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		杜敏革	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		郑茜	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	肖启仁	中国建筑第五工程局有限公司	结构	高级工程师	专业负责人
		陈慧和	中国建筑第五工程局有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		朱安辉	中国建筑第五工程局有限公司	电气	工程师	专业负责人
		李昌坤	中国建筑第五工程局有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		高明健	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李振	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		廉伟江	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		毕冬晴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		柴斌	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李海青	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4.建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东岩土工程公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东三箭建设工程管理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合设计及规范要求 10 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 41 项，经审查符合规定 41 项
经核定符合规范要求 41 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 28 项,符合规定 28 项
共抽查 10 项,符合规定 10 项
经返工处理符合规定 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 25 项,符合要求 25 项，
不符合要求的 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，符合要求</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性 标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
</table>

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱国庆
注册号：3702655-AY004
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：戴　飞
注册号：4301222-003
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖启仁
注册号：4301222-0004
有效期：至2022年12月31日

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中国建筑第五工程局有限公司技术文件章
甲级
证书编号
设：A143002108

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑　吉
湘1431415141193(00)
建筑
2018.09.09
中国建筑第五工程局有限公司

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 9#楼

建设单位名称：济南东信开发建设有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 9#楼	工程地址	济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西
建筑面积	29025.85 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地上 28 层、地下 3 层
建设单位	济南东信开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东岩土工程公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370199202001170201	规划许可证	建字第 37010201900473 号
开工时间	2018 年 7 月 21 日	工程造价	8443.42 万元
工程概况	本工程地上 28 层，地下 3 层，剪力墙结构，钢筋砼筏板基础。外墙为岩棉保温板+真石漆涂料，内墙为乳胶漆涂料，室内地面为细石混凝土楼地面，顶棚为乳胶漆；屋面防水采用非固化沥青涂料+SBS 防水卷材，防水等级为一级。楼内设消防电梯，给水为 PPR 管，排水为 UPVC 排水管材；采暖为集中式采暖，分户计量，钢制散热器；电气为 TN-S 系统，室内外设有消火栓系统和自动报警系统。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	牛国梁	济南东信开发建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	朱国庆	山东岩土工程公司	工民建	工程师	项目负责人
		戴飞	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		杜敏革	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		郑茜	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	肖启仁	中国建筑第五工程局有限公司	结构	高级工程师	专业负责人
		陈慧和	中国建筑第五工程局有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		朱安辉	中国建筑第五工程局有限公司	电气	工程师	专业负责人
		李昌坤	中国建筑第五工程局有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		高明健	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李振	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		廉伟江	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		毕冬晴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		柴斌	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李海青	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4.建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东岩土工程公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东三箭建设工程管理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合设计及规范要求 10 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 41 项，经审查符合规定 41 项
经核定符合规范要求 41 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 28 项,符合规定 28 项
共抽查 10 项,符合规定 10 项
经返工处理符合规定 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 25 项,符合要求 25 项，
不符合要求的 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，符合要求</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性 标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
</table>

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱国庆
注册号：3702655-AY004
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：戴　飞
注册号：4301222-003
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖启仁
注册号：4301222-0004
有效期：至2023年10月30日

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中国建筑第五工程局有限公司技术文件
甲级
证书编号
设：A143002108

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑　奇
湘1431415141930(00)
建筑
2018.09.09
中国建筑第五工程局有限公司

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 10#楼

建设单位名称：济南东信开发建设有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 10#楼	工程地址	济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西
建筑面积	27495.64 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地上 31 层、地下 3 层
建设单位	济南东信开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东岩土工程公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370199202001170201	规划许可证	建字第 37010201900473 号
开工时间	2018 年 7 月 21 日	工程造价	7971.94 万元
工程概况	本工程地上 31 层，地下 3 层，剪力墙结构，钢筋砼筏板基础。外墙为岩棉保温板+真石漆涂料，内墙为乳胶漆涂料，室内地面为细石混凝土楼地面，顶棚为乳胶漆；屋面防水采用非固化沥青涂料+SBS 防水卷材，防水等级为一级。楼内设消防电梯，给水为 PPR 管，排水为 UPVC 排水管材；采暖为集中式采暖，分户计量，钢制散热器；电气为 TN-S 系统，室内外设有消火栓系统和自动报警系统。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	牛国梁	济南东信开发建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	朱国庆	山东岩土工程公司	工民建	工程师	项目负责人
		戴飞	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		杜敏革	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		郑茜	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	肖启仁	中国建筑第五工程局有限公司	结构	高级工程师	专业负责人
		陈慧和	中国建筑第五工程局有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		朱安辉	中国建筑第五工程局有限公司	电气	工程师	专业负责人
		李昌坤	中国建筑第五工程局有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		高明健	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李振	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		廉伟江	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		毕冬晴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		柴斌	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李海青	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4.建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东岩土工程公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东三箭建设工程管理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合设计及规范要求 10 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 41 项，经审查符合规定 41 项
经核定符合规范要求 41 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 31 项,符合规定 31 项
共抽查 10 项,符合规定 10 项
经返工处理符合规定 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 25 项,符合要求 25 项，
不符合要求的 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，符合要求</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性 标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
</table>

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱国庆
注册号：3702655-AY004
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：戴　飞
注册号：4301222-003
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖启仁
注册号：4301222-0004
有效期：至2026年8月30日

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中国建筑第五工程局有限公司技术文件专用章
甲级
证书编号
设：A143002108

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑　茜
湘1431415419(00)
建筑
2018.09.09
中国建筑第五工程局有限公司

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 11#楼

建设单位名称：济南东信开发建设有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 11#楼	工程地址	济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西
建筑面积	26602.28 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地上 30 层、地下 3 层
建设单位	济南东信开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东岩土工程公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370199202001170201	规划许可证	建字第 37010201900473 号
开工时间	2018 年 7 月 21 日	工程造价	7713.61 万元
工程概况	本工程地上 30 层，地下 3 层，剪力墙结构，钢筋砼筏板基础。外墙为岩棉保温板+真石漆涂料，内墙为乳胶漆涂料，室内地面为细石混凝土楼地面，顶棚为乳胶漆；屋面防水采用非固化沥青涂料+SBS 防水卷材，防水等级为一级。楼内设消防电梯，给水为 PPR 管，排水为 UPVC 排水管材；采暖为集中式采暖，分户计量，钢制散热器；电气为 TN-S 系统，室内外设有消火栓系统和自动报警系统。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	牛国梁	济南东信开发建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	朱国庆	山东岩土工程公司	工民建	工程师	项目负责人
		戴飞	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		杜敏革	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		郑茜	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	肖启仁	中国建筑第五工程局有限公司	结构	高级工程师	专业负责人
		陈慧和	中国建筑第五工程局有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		朱安辉	中国建筑第五工程局有限公司	电气	工程师	专业负责人
		李昌坤	中国建筑第五工程局有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		高明健	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李振	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		廉伟江	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		毕冬晴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		柴斌	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李海青	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4.建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东岩土工程公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东三箭建设工程管理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合设计及规范要求 10 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 41 项，经审查符合规定 41 项
经核定符合规范要求 41 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 30 项,符合规定 30 项
共抽查 10 项,符合规定 10 项
经返工处理符合规定 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 25 项,符合要求 25 项，
不符合要求的 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，符合要求</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性 标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
</table>

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱国庆
注册号：3702655-AY004
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：戴　飞
注册号：4301222-003
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖启仁
注册号：4301222-0004
有效期：至2022年12月31日

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中国建筑第五工程局有限公司技术文件章
甲级
证书编号
设:A143002108

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名
建筑
2018.09.09
中国建筑第五工程局有限公司

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 12#楼

建设单位名称：济南东信开发建设有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 12#楼	工程地址	济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西
建筑面积	26602.28 ㎡	结构类型/层数	框架剪力墙/地上 30 层、地下 3 层
建设单位	济南东信开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东岩土工程公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370199202001170201	规划许可证	建字第 37010201900473 号
开工时间	2018 年 7 月 21 日	工程造价	7713.61 万元
工程概况	本工程地上 30 层，地下 3 层，框架剪力墙结构，钢筋砼筏板基础。外墙为岩棉保温板+真石漆涂料，内墙为乳胶漆涂料，室内地面为细石混凝土楼地面，顶棚为乳胶漆；屋面防水采用非固化沥青涂料+SBS 防水卷材，防水等级为一级。楼内设消防电梯，给水为 PPR 管，排水为 UPVC 排水管材；采暖为集中式采暖，分户计量，钢制散热器；电气为 TN-S 系统，室内外设有消火栓系统和自动报警系统。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	牛国梁	济南东信开发建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	朱国庆	山东岩土工程公司	工民建	工程师	项目负责人
		戴飞	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		杜敏革	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		郑茜	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	肖启仁	中国建筑第五工程局有限公司	结构	高级工程师	专业负责人
		陈慧和	中国建筑第五工程局有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		朱安辉	中国建筑第五工程局有限公司	电气	工程师	专业负责人
		李昌坤	中国建筑第五工程局有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		高明健	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李振	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		廉伟江	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		毕冬晴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		柴斌	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李海青	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4.建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东岩土工程公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东三箭建设工程管理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合设计及规范要求 10 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 41 项，经审查符合规定 41 项
经核定符合规范要求 41 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 30 项,符合规定 30 项
共抽查 10 项,符合规定 10 项
经返工处理符合规定 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 25 项,符合要求 25 项，
不符合要求的 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，符合要求</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性 标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
</table>

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱国庆
注册号：3702655-AY004
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：戴　飞
注册号：4301222-003
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖启仁
注册号：4301222-0004
有效期：至2026年6月30日

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中国建筑第五工程局有限公司技术文件专用章
甲级
证书编号
设:A143002108

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑　奇
湘1431415144193(00)
建筑
2018.09.09
中国建筑第五工程局有限公司

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 1#公建

建设单位名称：济南东信开发建设有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段 1#公建	工程地址	济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西
建筑面积	8315.86 ㎡	结构类型/层数	剪力墙结构/地上 4 层、地下 0 层
建设单位	济南东信开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东岩土工程公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370199202001170201	规划许可证	建字第 37010201900473 号
开工时间	2018 年 7 月 21 日	工程造价	2430.32 万元
工程概况	本工程地上 4 层，地下 0 层，剪力墙结构，柱下独立基础。外墙为岩棉保温板+真石漆涂料，内墙为乳胶漆涂料，室内地面为细石混凝土楼地面，顶棚为乳胶漆；屋面防水采用非固化沥青涂料+SBS 防水卷材，防水等级为一级。楼内设消防电梯，给水为 PPR 管，排水为 UPVC 排水管材；电气为 TN-S 系统，室内外设有自动喷淋系统和自动报警系统。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	牛国梁	济南东信开发建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	朱国庆	山东岩土工程公司	工民建	工程师	项目负责人
		戴飞	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		杜敏革	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		郑茜	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	肖启仁	中国建筑第五工程局有限公司	结构	高级工程师	专业负责人
		陈慧和	中国建筑第五工程局有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		朱安辉	中国建筑第五工程局有限公司	电气	工程师	专业负责人
		李昌坤	中国建筑第五工程局有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		高明健	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李振	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		廉伟江	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		毕冬晴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		柴斌	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李海青	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4.建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东岩土工程公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东三箭建设工程管理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部
符合设计及规范要求 10 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 10 项，经审查符合规定 10 项
经核定符合规范要求 10 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 10 项,符合规定 10 项
共抽查 10 项,符合规定 10 项
经返工处理符合规定 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 10 项,符合要求 10 项，
不符合要求的 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，符合要求</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性 标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
</table>

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日	（单位公章） 法人代表： 2021年12月3日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱国庆
注册号：3702655-AY004
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：戴　飞
注册号：4301222-003
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖启仁
注册号：4301222-0004
有效期：至2025年6月30日

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中国建筑第五工程局有限公司技术文件专用章
甲级
证书编号
设：A143002108
4301110162643

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名
编号 NO14314151419500
专业 建筑
2018.09.09
中国建筑第五工程局有限公司

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段地下车库

建设单位名称：济南东信开发建设有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南高新区埠东安置区项目二期工程总承包（EPC）二标段地下车库	工程地址	济南高新区经十东路以北，规划路以南，西巨野河支沟以东，500 千伏高压线以西
建筑面积	44035.96 ㎡	结构类型/层数	框架剪力墙/地上 0 层，地下 2 层
建设单位	济南东信开发建设有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东岩土工程公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证	370199202001170201	规划许可证	建字第 37010201900473 号
开工时间	2018 年 7 月 21 日	工程造价	12877.74 万元
工程概况	本工程地上 0 层，地下 2 层，框架剪力墙结构，筏板基础。墙面为乳胶漆涂料，车库地面为细石混凝土楼地面，顶棚为乳胶漆；地下车库防水采用非固化沥青涂料+SBS 防水卷材。车库设有自动喷淋系统和自动报警系统。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	牛国梁	济南东信开发建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	朱国庆	山东岩土工程公司	工民建	工程师	项目负责人
		戴飞	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		杜敏革	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		郑茜	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	肖启仁	中国建筑第五工程局有限公司	结构	高级工程师	专业负责人
		陈慧和	中国建筑第五工程局有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		朱安辉	中国建筑第五工程局有限公司	电气	工程师	专业负责人
		李昌坤	中国建筑第五工程局有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		高明健	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		李振	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		廉伟江	山东三箭建设工程管理有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		毕冬晴	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	公司技术负责人
		王朝晖	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		柴斌	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李海青	中国建筑第五工程局有限公司	工民建	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4.建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东岩土工程公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东三箭建设工程管理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 8 分部，经查 8 分部
符合设计及规范要求 8 分部</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 8 项，经审查符合规定 8 项
经核定符合规范要求 8 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 8 项,符合规定 8 项
共抽查 8 项,符合规定 8 项
经返工处理符合规定 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 8 项,符合要求 8 项，
不符合要求的 0 项</td><td>符合要求，同意验收</td></tr>
<tr><td>工程质量验收结论</td><td colspan="2">质量合格，符合要求</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性 标准的规定，质量合格，同意验收。</td></tr>
</table>

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：朱国庆
注册号：3702655-AY004
有效期：至2024年6月

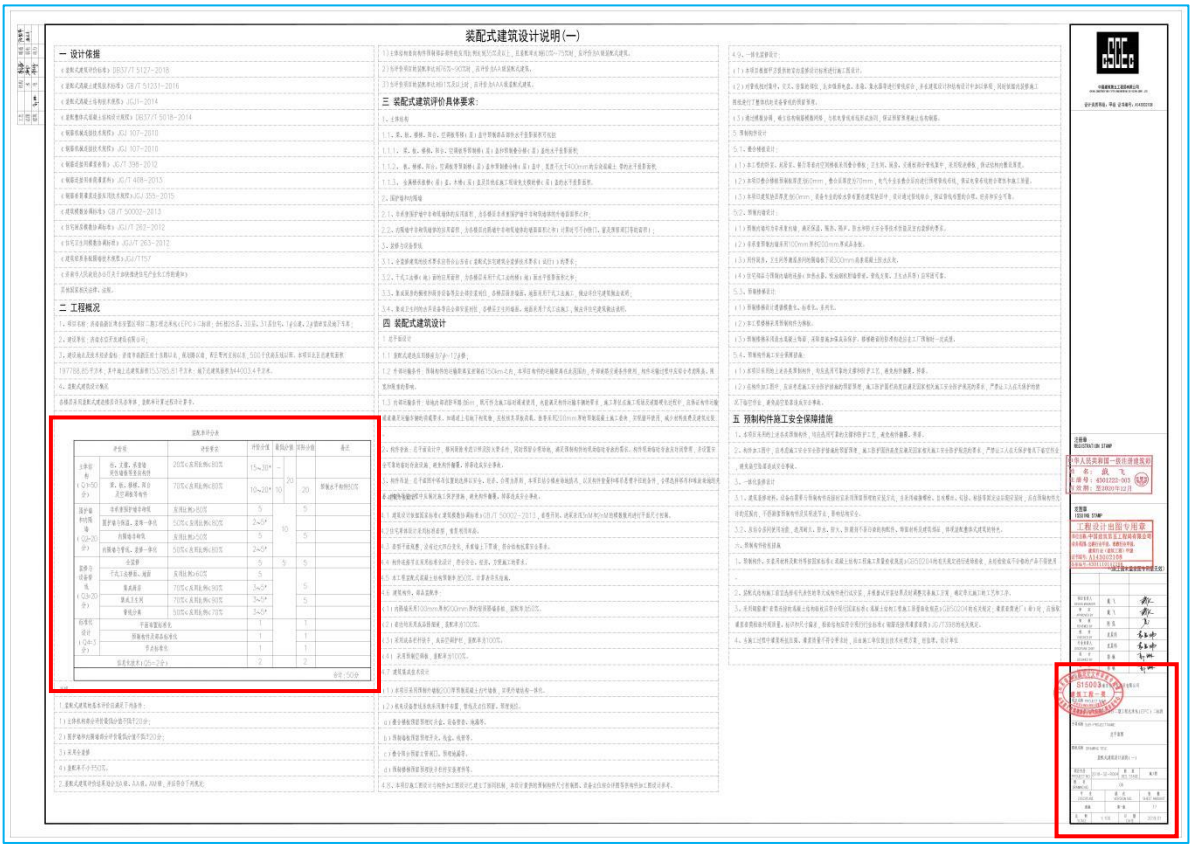
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：戴　飞
注册号：4301222-003
有效期：至2022年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖启仁
注册号：4301222-C004
有效期：至2022年12月30日

工程设计出图专用章
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司
业务范围：公路行业甲级、市政行业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A143002108
备案编号：4301110162266

中国建筑第五工程局有限公司技术文件章
甲级
证书编号
设：A143002108

（4）装配式证明资料



装配式建筑设计说明(一)

一 设计依据

二 工程概况

三 装配式建筑评价具体要求:

四 装配式建筑设计

五 预制构件施工安全保障措施

制 图 DRAWN BY	郭 琳		
建设单位 CLIENT	S15003 济南东信开发建设有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	济南高新区埠东文昌区项目二期工程总承包（EPC）二标段		
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总平面图		
图纸名称 DRAWING TITLE	装配式建筑设计说明（一）		
项目代号 PROJECT NO.	2018-SD-R004	阶 段 DES. STAGE	施工图
图 号 DRAWING NO.	06		
专 业 DISCIPLINE	版 次 VERSION NO.	张 数 SHEET AMOUNT	
建施	第一版	17	
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2019.01

装配率评分表

评价项		评价要求	评价分值	最低分值		实际分值	备注
主体结构（Q1=50分）	柱、支撑、承重墙延性墙板等竖向构件	20%≤应用比例≤80%	15~30*	–	20		
	梁、板、楼梯、阳台及空调板等构件	70%≤应用比例≤80%	10~20*	10		20	预制水平构件80%
围护墙和内隔墙（Q2=20分）	非承重围护墙非砌筑	应用比例≥80%	5	10		5	
	围护墙与保温、装饰一体化	50%≤应用比例≤80%	2~5*				
	内隔墙非砌筑	应用比例≥50%	5			5	
	内隔墙与管线、装修一体化	50%≤应用比例≤80%	2~5*				
装修与设备管线（Q3=20分）	全装修		5	5		5	
	干式工法楼面、地面	应用比例≥60%	5			5	
	集成厨房	70%≤应用比例≤90%	3~5*				
	集成卫生间	70%≤应用比例≤90%	3~5*			5	
	管线分离	50%≤应用比例≤70%	3~5*				
标准化设计（Q4=3分）	平面布置标准化		1			1	
	预制构件及部品标准化		1			1	
	节点标准化		1			1	
信息化技术（Q5=2分）			2			2	
							合计：50分

6. 中建·麓江府项目施工总承包工程

（1）合同关键页

中建信和 拓展幸福空间 | 城市运营服务商

中建·麓江府项目施工总承包工程

合 同 书

合同编号：_____

发 包 人：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

第一部分协议书

发 包 人：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

联系地址：长沙市岳麓区银杉路与长望路交汇处西北侧

联 系 人：易锡章

联系电话：18108436663

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

联系地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 A 座 18 楼

联 系 人：李丰军

联系电话：15802580515

本协议依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，由发包人和承包人双方共同签订。发包人和承包人双方就**中建·麓江府项目总承包工程**事项协商一致，订立本协议书。

一、工程概况

1.1 工程名称：**中建·麓江府项目施工**总承包工程。

1.2 工程地点：位于长沙市长望路与银杉路交汇处西北角

1.3 工程规模：项目建筑总面积约 16.2 万平方米，各物业形态按下表为暂定，仅供参考，具体以施工图为准。

中建·麓江府项目施工总承包工程			
序号	物业形态	暂估建筑面积（平米）	备注
1	高层建筑面积	119184	以施工图为准。
2	临街商业	800	
3	物管用房及其他	1884（含 600m2 邮政通信用房）	
4	社区用房	1400	
5	幼儿园	2700	
6	小学	6952	

周铭

7	地下室	28306	
8	机房层、架空层及其它	1065	
9	**总建筑面积合计**	162291	

1.4 结构形式：剪力墙、框架

二、工程承包范围

承包人对本项目进行施工总承包，承包人承担的工程内容包括：

2.1 承包人施工具体内容：按发包人提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见专用条款及合同附件)所规定的内容进行总承包；以及发包人指定的零星工程。

2.2 总包的管理与配合：

承包人对本项目承担总包管理责任，应对本项目施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本项目的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体项目提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，承包人对本项目的质量、安全、工期、文明施工等负总包管理与配合责任。

三、合同价款

本工程暂定总价金额（含税价）：人民币（大写）：玖亿 元整（￥90000 万元），增值税税率为 9% 。

若合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的包干总价及不含税综合单价维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

四、合同工期

合同总工期为 796 日历天（具体详见下表）。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2021 年 9 月 20 日

竣工日期：2023 年 11 月 25 日

中建·麓江府项目施工总承包工程工期表			
部位	任务名称	完成时间	工期（日历天）
展示区（工期约 133 天）	开工	2021 年 9 月 20 日，具体以发包人通知为准。	
	土方单位移交场地	2021.10.20	
	基础	2021.11.8	19
	底商封顶	2021.12.20	42
	移交精装	2021.12.27	
	移交园林	2021.12.20	
	展示区验收	2022.3.14	
	展示区开放	2022.3.15	
整盘	开工	2021 年 9 月 20 日，具体以发包人通知为准。	
	土方单位移交场地	首批(1#、2#)：2021.10.20 第二批（8#、9#、11#、12#）：2022.2.28 第三批（3#、5#、6#、7#、10#）：2022.4.24 第四批(小学、幼儿园)：2022.6.30	
	正负零	首批(1#、2#)：2021.12.20 第二批（8#、9#、11#、12#）：2022.4.15 第三批（3#、5#、6#、7#、10#）：2022.6.10	
	达预售条件（十层）	首批(1#、2#)：2022.3.30 第二批（8#、9#、11#、12#）：2022.6.25 第三批（3#、5#、6#、7#、10#）：2022.8.20	
	主体封顶	首批(1#、2#)：2022.5.30 第二批（8#、9#、11#、12#）：2022.8.25 第三批（3#、5#、6#、7#、10#）：2022.10.20	
	主体验收	首批(1#、2#)：2022.7.30 第二批（8#、9#、11#、12#）：2022.10.25 第三批（3#、5#、6#、7#、10#）：2022.12.20	

周铭

	外架拆除	2023.5.30（最后一批）	
	垂直运输机械拆除	2023.6.30	
	竣工验收	2023.11.25	
	交房入伙	2023.12.30	

实际开工日期以发包人和监理发出的开工令为准，实际开工日期比上述暂定开工日期延后三个月以内的且不影响最后一批次开工的，项目竣工日期时间不作调整。如延后三个月以上的，由双方另行协商。

五、质量标准

本工程须达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到合格。

六、词语含义

本协议书中的有关词语的含义与本合同通用条款和专用条款中分别赋予它们的定义具有相同的含义。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、进度和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

八、付款承诺

发包人特此立约承诺在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价款或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并进行工程质量保修的报酬。

九、其他相关事宜

本协议未尽事宜，由发包人和承包人双方协商处理。

本协议由发包人、承包人双方于 2021 年 11 月 8 日签订，签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦银座，并约定自双方法定代表人（或授权委托人）签字并加盖公司有效公章（或合同专用章）之日起生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，每份均具有同等法律效力。

同铭

发包人：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：黄超

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

合同专用章

国田印卫

周铭

（2）竣工验收报告

监督登记号：
备　案　号：4301P1202104260182-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府1#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2023 年12月18日

中建麓江府1#栋 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府1#栋		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	13639.30㎡		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：□框架 □剪力墙 ☑框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

185

备案意见：

中建麓江府1#栋 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 12 月 18 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2023年12月18日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:4301P120210P260182-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府2#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月18日

120

中建麓江府2#栋 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府2#栋		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	7422.85㎡		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：□框架 □剪力墙 ☑框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

121

备案意见：

中建麓江府2#栋 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 12 月 18 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2023年12月18日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

122

监督登记号：
备 案 号：430112021012601B2-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府3#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月18日

174

中建麓江府3#栋 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府3#栋		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	11060.86㎡		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

175

备案意见：

中建麓江府3#栋 工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 12 月 18 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[illegible]　　负责人（签章）：[illegible]

2025 年 12 月 18 日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

176

监督登记号:
备 案 号:4301P120210P260182-JX-028

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府（4#幼儿园）

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月P日

134

中建麓江府（4#幼儿园）工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府（4#幼儿园）		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	2857.52㎡		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：☑框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2022年10月21日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

135

备案意见：

中建麓江府（4#幼儿园） 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 12 月 19 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2023年 12月 19 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

136

监督登记号:
备 案 号:4301P120210P260182-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府5#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月18日

191

中建麓江府5#栋 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府5#栋		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	6230.76㎡		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

192

备案意见：

中建麓江府5#栋 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 12 月 18 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2023年12月18日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

193

监督登记号:	
备　案　号:	430191202109260182-JX-011

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府6#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房城乡建设厅制

2024年02月01日

174

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路918号中建梅溪嘉苑18号栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府6#栋		
工程地点	岳麓区观沙岭街道岳华社区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积11060.86(m²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2021-11-15		
竣工验收日期	2024-01-12		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

175

备案意见：

中建麓江府6#栋 工程

的竣工验收备案文件已于2024年02月01日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 唐炜林 负责人（签章）：彭波

2024年02月01日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

176

监督登记号:
备 案 号:4301R20210P260182-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府7#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月18日

191

中建麓江府7#栋 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府7#栋		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	6230.76㎡		
工程类型	☑住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

192

备案意见：

中建麓江府7#栋 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 12 月 18 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2023 年 12 月 18 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

193

监督登记号:	
备　案　号:	430191202109260182-JX-010

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府8#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房城乡建设厅制

2024年02月01日

173

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路918号中建梅溪嘉苑18号栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府8#栋		
工程地点	岳麓区观沙岭街道岳华社区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积11072.54(m²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2021-11-15		
竣工验收日期	2024-01-12		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

174

备案意见：

中建麓江府8#栋 工程

的竣工验收备案文件已于2024年02月01日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 唐炜林 负责人（签章）：彭波

2024年02月01日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

175

监督登记号:	
备　案　号:	430191202109260182-JX-012

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府9#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房城乡建设厅制

2024年02月01日

212

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路918号中建梅溪嘉苑18号栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府9#栋		
工程地点	岳麓区观沙岭街道岳华社区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积14462.95(m²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2021-11-15		
竣工验收日期	2024-01-12		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

213

备案意见：

中建麓江府9#栋 工程

的竣工验收备案文件已于2024年02月01日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 唐炜林 负责人（签章）：彭波

2024年02月01日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

214

监督登记号:	
备　案　号:430191202109260182-JX-013	

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府10#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房城乡建设厅制

2024年02月01日

107

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路918号中建梅溪嘉苑18号栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府10#栋		
工程地点	岳麓区观沙岭街道岳华社区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积14552.80(m²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2021-11-15		
竣工验收日期	2024-01-12		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

108

备案意见：

中建麓江府10#栋 工程

的竣工验收备案文件已于2024年02月01日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 唐炜林 负责人（签章）：彭波

2024年02月01日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

109

监督登记号:	
备　案　号:430191202109260182-JX-014	

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府11#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房城乡建设厅制

2024年02月01日

21b

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路918号中建梅溪嘉苑18号栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府11#栋		
工程地点	岳麓区观沙岭街道岳华社区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积14552.80(m²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2021-11-15		
竣工验收日期	2024-01-12		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

217

备案意见：

中建麓江府11#栋 工程

的竣工验收备案文件已于2024年02月01日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 唐炜林 负责人（签章）：彭波

2024年02月01日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

218

监督登记号:	
备　案　号:430191202109260182-JX-015	

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府12#栋

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房城乡建设厅制

2024年02月01日

106

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路918号中建梅溪嘉苑18号栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府12#栋		
工程地点	岳麓区观沙岭街道岳华社区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积14572.59(m²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2021-11-15		
竣工验收日期	2024-01-12		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

107

备案意见：

中建麓江府12#栋 工程

的竣工验收备案文件已于2024年02月01日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 唐炜林 负责人（签章）：彭波

2024年02月01日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

108

监督登记号：
备　案　号：4301P120210P260182-JX-00P

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府地下室

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月28日

84

中建麓江府地下室 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府地下室		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	27446.11㎡		
工程类型	□住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 ☑其他 地下室		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：□框架 □剪力墙 ☑框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

85

备案意见：

中建麓江府地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 12 月 28 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：石伟平 负责人（签章）：

2023年12月28日

长沙高新区管理委员会行政审批服务局 审批专用章 4301991005866

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

86

监督登记号:
备 案 号:4301P120210P260182-JX-006

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府无障碍电梯1#

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2021年12月19日

229

中建麓江府无障碍电梯1#工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府无障碍电梯1#		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	35.88㎡		
工程类型	☐住宅工程 ☐公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☑其他 电梯		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其他 按传力分：☑框架 ☐剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其他		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

230

备案意见：

中建麓江府无障碍电梯1# 工程的竣工验收备案文件已于 2013 年 12 月 19 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2013年12月19日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

231

监督登记号：
备 案 号：4301P12021092600182-JX-007

工程竣工验收备案表

工程名称：中建麓江府无障碍电梯2#

建设单位：长沙中建信和轨道麓江置业有限公司

法定代表人：黄超

湖南省住房和城乡建设厅制

2023 年 12 月 19 日

143

中建麓江府无障碍电梯2# 工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	联系人	周鹏
		联系人电话	18692372292
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路中建梅溪嘉苑918号18栋	建设单位信用代码	91430104MA4TCF9207
工程名称	中建麓江府无障碍电梯2#		
工程地点	长沙市岳麓区观沙岭街道长望社区		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	35.88㎡		
工程类型	□住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 ☑其他 电梯		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他 按传力分：☑框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年12月14日		
施工许可证号	430191202112270201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	马庆
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李丰军
监理单位名称	湖南凯天项目管理有限公司	项目负责人	彭思武
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

144

备案意见：

中建麓江府无障碍电梯2# 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 12 月 19 日收讫。

经核查，备案归档文件 资料齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2023年12月19日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

145

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府1#栋	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	14　13639.30㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府2#栋	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	14　7422.85m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄红	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府3#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17　11060.86㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府（4#幼儿园）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3　2857.52㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年10月21日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：黄超 2023年12月14日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月14日	（公章） 项目负责人： 2023年12月14日	（公章） 项目负责人：马成 2023年12月14日	（公章） 项目负责人： 2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府5#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17　6230.76㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府6#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17　11060.86㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2024年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄磊	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府7#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17　6230.76㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府8#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17　11072.54m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2024年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府9#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18　14462.95㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2024年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄志	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府10#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18　14552.80m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2024年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄强	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府11#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18　14552.80m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2024年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄辰	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府12#栋	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	18　14572.59m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2024年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　69　项，经核查符合规定　69　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　45　项，符合规定　45　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄纪	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2　27446.11m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　55　项，经核查符合规定　55　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定　32　项，共抽查　12　项，符合规定　12　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　好　项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄燕	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府无障碍电梯1#	结构类型	框架	层数/建筑面积	3　35.88m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定　14　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　3　项，符合规定　3　项，共抽查　3　项，符合规定　3　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到“好”和“一般”的　10　项，经返修处理符合要求的　好　项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄喆	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：[illegible]
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建麓江府无障碍电梯2#	结构类型	框架	层数/建筑面积	3　35.88m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	李丰军	项目技术负责人	杨海	完工日期	2023年12月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　5　分部，经查符合设计及标准规定　5　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　14　项，经核查符合规定　14　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　3　项，符合规定　3　项，共抽查　3　项，符合规定　3　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　10　项，达到"好"和"一般"的　10　项，经返修处理符合要求的　好　项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄超	总监理工程师：林沁	项目负责人：[illegible]	项目负责人：马庆	项目负责人：张培亮
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（3）装配式证明资料

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（多审合一）
审查合格书

编号：2021FW18134(xjxq)-S180180240-SH

工程名称：中建麓江府

审查机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省人民防空办公室
联合监制

2021年制

工程名称	中建麓江府						
工程地址	岳麓区观沙岭街道岳华社区						
建设单位	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司			项目负责人	黄超	联系电话	13487587791
设计单位							
长沙市规划设计院有限责任公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	建筑行业（建筑工程）	甲级	A143001316	马庆	一级注册建筑师	4300131-004	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	刘登		4300131-027		易应征		4300131-S021	
专项设计单位							
中机国际工程设计研究院有限责任公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	建筑工程	甲级	A143000768	魏涛	注册土木（岩土）工程师	AY174300574	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	无		无		无		无	
城邑(北京)建筑设计院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	人防工程	甲级	101201701200045	李松	一级注册建筑师	1102868-009	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	李松		1102868-009		孙小军		1102868-S007	
勘察单位							
中盐勘察设计院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	工程勘察专业类	岩土工程勘察甲级	B143008408	续培信	注册土木工程师（岩土）	（4300840-AY003）	
工	工程项目类别：☐ 市政工程 ☑ 房建工程 ☐ 其他行业消防设计审查 工程项目性质：☑ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 其他 工程建设规模：☐ 大型 ☑ 中型 ☐ 小型 ☐ 无 工程行业类型：☑ 居住建筑 ☑ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 公共建筑二次装饰装修 ☐ 其他						

程概况	主要建设内容	中建麓江府为新建项目，位于湖南省长沙岳麓区观沙岭街道岳华村社区，总建筑面积155235.72m2。本项目拟建15栋建筑，包含11栋高层住宅、2栋无障碍电梯、1栋幼儿园、一层地下室车库、物管用房及住宅公共区域装修，项目不含幕墙工程。；高层住宅装配率38%，采用装配式的具体楼栋有1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#栋；幼儿园装配率不做具体要求；本项目容积率2.40，建筑密度22%，绿地率35%。 基坑支护高度为0.00~13.30m，基坑安全等级为二级，支护形式为：（分级）放坡支护，基坑支护结构使用年限为2年；边坡支护高度为0.00~12.00m，边坡安全等级为一至二级，支护形式为：悬臂式挡墙、扶壁式挡墙（桩基础）、悬臂桩、分级放坡支护，边坡支护结构设计使用年限50年。 长沙市规划设计院有限责任公司负责总图、地上部分及地下室非人防部分的建筑、结构、给排水、电气、消防、暖通设计；城邑（北京）建筑设计院有限公司负责地下室人防部分建筑、结构、给排水、电子、暖通设计；中机国际工程设计研究院有限责任公司负责基坑支护及边坡支护，中盐勘察设计院有限公司负责地勘。

总投资（万元）	137000.00	本次送审投资额(万元)	115000.00
本次送审建筑面积（㎡）	155235.72	地上建筑面积（㎡）	123199.69
地下建筑面积（㎡）	32036.03	是否含建筑节能设计	是
是否绿色建筑	是	绿色建筑面积（㎡）	155235.72
是否需要抗震设防专项论证	不需要	抗震设防烈度	6度
是否超限高层	否	是否BIM设计项目	是
装配率（%）	38.00	装配面积（㎡）	124604.64
是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	是	是否属于需要专家论证的特殊建设工程	否
是否含人防设计	是	人防面积（㎡）	4621.31
人防用途（战时）	二等人员掩蔽所	人防用途（平时）	停车库

建筑单体名称	地上	地下	建筑面积（㎡）	高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
1#	14	2	13628.63	42.15	部分框支剪力墙结构	筏板基础	民用	一级	否	
无障碍电梯1#	3	0	35.88	16.91	框架结构	独立基础	民用	二级	否	
5#	17	1	6230.76	53.30	剪力墙结构	筏板基础	民用	一级	否	
9#	18	1	14462.95	53.95	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否	
4#	3	1	2857.52	11.60	框架结构	独立基础	民用	二级	是	大型的人员密集场所：幼儿园的儿童用房；其他特殊工程：设有上栏所列大型人员密集场所的建设工程
11#	18	1	14552.80	53.95	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否	
8#	17	1	11072.54	53.30	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否	
12#	18	1	14572.59	53.95	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否	

	2#	14	2	7434.78	42.15	部分框支剪力墙结构	筏板基础	民用	一级	否	
	地下室	0	2	27446.11	10.10	框架-剪力墙结构	独立基础	民用	一级	否	
	无障碍电梯2#	3	0	35.88	16.91	框架结构	独立基础	民用	二级	否	
	10#	18	1	14552.80	53.95	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	否	
	6#	17	1	11060.86	53.30	剪力墙结构	筏板基础	民用	一级	否	
	3#	17	1	11060.86	53.30	剪力墙结构	筏板基础	民用	一级	否	
	7#	17	1	6230.76	53.30	剪力墙结构	筏板基础	民用	一级	否	

	审查专业	审查人员签字盖章
审查人员	建筑(含消防、人防)	黄俊成(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
	结构(含消防、人防)	朱达军(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
	暖通空调(含消防、人防)	龙传民(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
	电气(含消防、人防)	李堂发(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15

	装配式(含消防、人防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：杨必全 专业：结构 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-JPS02 有效期：至2022年12月31日 杨必全(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
		湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：龙传民 专业：暖通 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-NT03 有效期：至2022年12月31日 龙传民(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
		湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：黄俊成 专业：建筑 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-JZ04 有效期：至2022年12月31日 黄俊成(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
		湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：朱达军 专业：结构 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-JG01 有效期：至2022年12月31日 朱达军(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
		湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：李堂发 专业：电气 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-DQ01 有效期：至2022年12月31日 李堂发(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
	给排水(含消防、人防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：杨必全 专业：结构 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-JPS02 有效期：至2022年12月31日 杨必全(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
	其他(含消防、人防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：朱达军 专业：结构 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-JG01 有效期：至2022年12月31日 朱达军(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15

		湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：杨必全 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-JPS02 有效期：至2022年12月31日 2021-12-15 杨必全(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
		湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：龙传民 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-NT03 有效期：至2022年12月31日 2021-12-15 龙传民(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
		湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：李堂发 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-DQ01 有效期：至2022年12月31日 2021-12-15 李堂发(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15
		湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：黄俊成 机构：怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 编号：S18018-JZ04 有效期：至2022年12月31日 2021-12-15 黄俊成(签字,盖审查人员专用章) 2021-12-15

审查综合结论	根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已对中建麓江府 进行了审查，认为本工程建设单位报送的施工图设计文件((含消防、人防)) ☑ 合格 ☐ 不合格。 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：李宏伟 专业：结构 机构：怀化市怀旅建设工程施工图审查有限公司 编号：S1[illegible] 有效期：至2022年12月31日 李宏伟 2021-12-15 2021-12-15 审查机构技术负责人：（签字并加盖审查人员专用章） 2021-12-15 审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字） 怀化市怀旅建设工程施工图审查有限公司 S1201100014 2021-12-15 （加盖审查机构公章）

注：1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。

2、本审查合格书是证明房屋建筑工程施工图设计文件施工图审查合格，用于办理施工许可证的法定文书，不得涂改、伪造。

7. 光明光侨路保障房项目设计施工总承包

（1）合同关键页

正 本

合同编号：GMGQ-006-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：光明光侨路保障房项目

合同名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包合同

承 包 方：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

日　　期：二〇一六年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

项目经理姓名：王国保　资格等级：一级注册建造师　证书号码：湘 143060803614

本工程于 2016 年 8 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包

工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧

工程内容：施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）、场平工程、临时水电工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装修工程、通风空调（不含洁净工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳、绿化工程、智能化工程、变配电工程、内墙涂料、外墙涂料等。

结构形式：框剪

层/幢：

建筑面积：约 161650.76 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：2016 年 9 月 28 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 ~~12~~5 月 ~~31~~10 日

合同工期总日历天数：955 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿零柒佰伍拾贰万玖仟零捌拾叁元伍角伍分

（小写）：607529083.55 元

其中：暂列金额 5374 万元，和奖金 420 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 9112 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 16 份，发包人 12 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 15 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

（2）联合体协议

联合体协议书

中国建筑第五工程局有限公司、广东省建筑设计研究院（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第五工程局有限公司、广东省建筑设计研究院（联合体名称）联合体，共同参加光明光侨路保障房项目设计施工总承包工程（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第五工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第五工程局有限公司、广东省建筑设计研究院（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、投标文件盖章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第五工程局有限公司负责光明光侨路保障房项目设计施工总承包工程项目批复范围内的施工（即招标文件约定的承包范围内除施工图设计之外的工作，包括施工运行协调、工程项目建设）；广东省建筑设计研究院负责光明光侨路保障房项目设计施工总承包工程项目批复范围内的施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：广东省建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2016 年 8 月 25 日

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光侨雅苑（光明光侨路保障房）

验收日期：2021年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米	工程造价	607529083.55元
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构 地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构	层数	地上：（1#、2A#、2B#、2C#、3C#）34；（3A#、3B#、4#）33 层 地下：2 层		
施工许可证号	440300201616101 440300201616102	监理许可证号			
开工日期	2017-3-22	验收日期	2021年2月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q440301201700021-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设实业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、郜鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建筑设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质控资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	[illegible]
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谢豹
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	[illegible]
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		[illegible]
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	土建工程师	[illegible]
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		[illegible]
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	[illegible]
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	[illegible]
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		[illegible]
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	[illegible]
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	[illegible]
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	[illegible]
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	[illegible]
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	[illegible]	工程师
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	生产经理	[illegible]
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	质量总监	[illegible]
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	质量主任	[illegible]
19	谢雪雪	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	[illegible]
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	[illegible]
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责	工程师	[illegible]
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专责	高工	[illegible]
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	专业工程师	工程师	[illegible]
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	郜鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	[illegible]
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目各方责任主体对光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目进行竣工验收，验收结论如下：

1、光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目已完成合同及设计内容；
2、验收结果符合国家相关要求；
3、质量控制资料齐全、有效；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、质量观感合格；

同意光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日

"GD-E1-914/6"

（4）装配式证明资料

装配式预制构件供货发票

4403184130　　深圳增值税专用发票　　№ 06761532 4403184130 06761532

抵扣联　　开票日期：2019年11月27日

购买方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	密码区	2/9508417*+64+9176532966226 1>++57-3264>>1544<**4+/2/>8 57>9*1227<+28>+-4+072467+17 53228/8+57+0078>954646>+/75

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制外墙	m3	374.878	2907.5086295	1089961.02	13%	141694.93
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制楼梯	m3	85.822	2699.1722402	231648.36	13%	30114.29
合计					¥1321609.38		¥171809.22

价税合计（大写）　⊗ 壹佰肆拾玖万叁仟肆佰壹拾捌圆陆角整　（小写）¥1493418.60

销售方	名称：中建科技有限公司深圳分公司 纳税人识别号：91440300MA5D8E149T 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902 0755-22227131 开户行及账号：中国建设银行深圳振华支行 44250100003200001714	备注	项目名称：光明光侨保障房项目 项目地址：深圳市光明区

收款人：张琳　　复核：李涛　　开票人：林满满　　销售方：（章）

税总函［2018］541号中钞光华印制有限公司

4403184130　　深圳增值税专用发票　　№ 06761518 4403184130 06761518

抵扣联　　开票日期：2019年11月01日

购买方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	密码区	--42-1>0876-62664092738<196 56>31--23-818175<2<99909625 175-57>5*713746662>012+6>-9 /092*4/31-+11+41<567<+/>0-8

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制楼梯	m3	104.230	2699.1723707	281334.74	13%	36573.52
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制外墙	m3	504.760	2907.4798122	1467579.51	13%	190785.34
合计					¥1748914.25		¥227358.86

价税合计（大写）　⊗ 壹佰玖拾柒万陆仟贰佰柒拾叁圆壹角壹分　（小写）¥197

销售方	名称：中建科技有限公司深圳分公司 纳税人识别号：91440300MA5D8E149T 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B19020755-22227131 开户行及账号：中国建设银行深圳振华支行 44250100003200001714	备注	项目名称：光明光侨保障房项目 项目地址：深圳市光明区

收款人：张琳　　复核：李涛　　开票人：杨睿　　销售方：（章）

税总函［2018］541号中钞光华印制有限公司

深圳市建筑工务署

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

中国建筑第五工程局有限公司、广东省建筑设计研究院:

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》，我署组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经专家评审，你司光明光侨路保障房项目 1#座（3¯34 标准层）、2#A 座（2¯34 标准层）、2#BC 座（3¯34 标准层）、3#AB 座（3¯33 标准层）、3#C 座（3¯34 标准层）4#座（3¯33 标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

特此复函。

附件：光明光侨路保障房项目设计阶段技术认定会专家评审意见表

深圳市建筑工务署

2018 年 11 月 23 日

（联系人：张韬，联系电话：13717046808）

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018 年 7 月 12 日，深圳市建筑工务署组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对光明光侨路保障房项目（1#座 、2#A 座、2#B 座、2#C 座、3#A 座、3#B 座 、3#C 座、4#座）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 该项目采用现浇剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙、预制楼梯、轻质混凝土条板；模板体系：铝台金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 2#B 座、2#C 座、3#C 座、4#座采用预制楼梯，楼梯间外墙需采取加强措施，保证墙体稳定性；

(2) 1#座 、2#A 座阳台空调机位采用条板需在端部设构造柱；

(3) 外墙内保温选用附着力稳定，稳定性良好的保温构造措施；

(4) 吊梁工具选用 200 工字钢加工制作；

5. 经过专家组评审，光明光侨路保障房项目（ 1#座 、2#A 座、2#B 座、2#C 座、3#A 座、3#B 座 、3#C 座、4#座）

■符合□不符合　深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	许丰
范昌斌	深圳市广胜达建设有限公司	技术总监	范昌斌
朱辉祖	深圳市海龙建筑科技有限公司	高级经理	[illegible]
费权	深圳市鹏城建筑集团有限公司	副总经理	[illegible]
唐勇	华阳国际设计集团建筑产业化公司	副总经理	[illegible]

2018 年 7 月 12 日

8. 华润光明项目总承包工程

（1）合同关键页

合同编号：CRLSZ-GM-SG-19004

第一册（共五册）

正本

ORIGINAL

中国深圳市

华润光明公园九里项目

总承包工程

合同文件

2019 年 4 月

发包方　：深圳市润朗房地产有限公司

工料测量师：利比有限公司

监理工程师：深圳市大众工程管理有限公司

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

本合同书

订于二零____年____月____日，由深圳市润朗房地产有限公司（注册地址为）深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路七号众良工业园四栋一层B101，（此后称为“发包方”）及中国建筑第五工程局有限公司，（注册地址为）湖南省长沙市雨花区中意一路158号（此后称为“总承包方”）。

兹发包方欲委托总承包方执行完成名为“华润光明项目总承包工程”（此后称为“工程”）位于深圳市光明区马田街道，西临公明西环大道及南光高速，北接薯田埔龟山公园；与在建地铁6号线“薯田埔站”地铁口约1100米。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币 陆亿肆仟贰佰贰拾叁万柒仟玖佰零玖元零玖分（RMB 642,237,909.09）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为总承包方承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 589,209,090.91，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 53,028,818.18。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后中之来往文件
(d) 投标书
(e) 招标文件答疑
(f) 总包合同条件
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件（包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有）
(k) 投标须知

上述（e）项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容（如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知）在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润光明公园九里项目
总承包工程

第10章　　专用条款

第 1 章

1.1.1.工程规模

华润光明项目位于光明区马田街道，西临公明西环大道及南光高速，北接薯田埔龟山公园。项目建设用地面积 26226.98 ㎡，总建筑面积 128356.66 ㎡；计容建筑面积 92398 ㎡，其中商品住宅 72563 ㎡，商业 8000 ㎡，人才房 8100 ㎡，幼儿园 2400 ㎡，二层地下室。项目共有 6 栋塔楼（含人才房）、一座独栋商铺（暂做营销中心）和一座幼儿园，1 A、1 B、5 栋 31 层，2A 栋 28 层，2B 栋（人才房）20 层，3 栋 27 层，幼儿园共 3 层（4 栋），独栋商铺（暂做营销中心）地上 2 层（最终以图纸为准）；其中 6 栋塔楼施工均采用铝模+爬架模式（并需满足深圳市对住宅项目装配式预制率和装配率的相关要求）。

规划总平面图

1

交付（暂按毛坯）	2020 年 8 月 26 日	2020 年 8 月 31 日
交付（若确定精装）	2020 年 12 月 26 日	2020 年 12 月 31 日

2.3.2.创优目标

- 深圳市安全生产文明施工优良样板工地；
- 广东省安全生产文明施工优良样板工地；
- 国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

第 3 章

3.1.合约分判架构

合约分判明确各专业工程内容的合同模式，含暂估价分包工程、材料独立供应合同、独立施工单位等，详《附件 17：华南大区住宅合约分判方案（华润光明项目修订-2018.12）》。

3.2.总承包范围

由总承包方负责直接执行完成的本工程范围及内容详见《附件 17：华南大区住宅合约分判方案（华润光明项目修订-2018.12）》（包括但不限于此内容）。

序号	总承包施工范围
1	临时水电工程
2	临时排水工程
3	基础处理
4	前期工程接收及修缮
5	临时设施（临时道路、大门等）
6	捡底
7	局部基础换填
8	地下室主体结构
9	地下室防水
10	地下室砌体
11	地库地面工程（含金刚砂耐磨坡道（若有））
12	地下室施工阶段之降水（以工作面移交为准）
13	地下室粗装饰工程
14	土方回填
15	主体结构工程（包括垃圾房、煤气调压站等）
16	主体粗装饰工程（包括垃圾房、煤气调压站等）
17	室内地坪
18	屋面工程
19	主体普通水电

20	防雷接地
21	地下室普通水电
22	预留、预埋
23	砼或砂浆砌体封堵
24	钢筋供应
25	商品混凝土供应
26	预拌砂浆供应
27	系统防火封堵
28	负责电梯电源配电箱的安装工作
29	电梯缓冲区爬梯及供检修的通道
30	电梯井道及留洞
31	消防控制室土建
32	弱电机房土建
33	建施图所反映的泛光照明管线
34	电梯吊钩预埋
35	园区内消防道路胚体
36	散水及截水沟
37	地下室入口之砼车道
38	总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等胚体
39	建施图范围内的构筑物（如垃圾房）、人防疏散口等胚体
40	零星金属工程
41	设备基础
42	公区范围以外的疏散指示
43	收边收口
44	工地布局、协调、保护及安保
45	对市政工程的照管
46	垂直运输
47	为分包单位提供临时用水、用电接驳点
48	为各分包单位施工提供已有脚手架外架
49	工地垃圾清运出场
50	工地周边管线监测
51	政府部门协调
52	自购材料检测
53	施工阶段工区照明工作
54	外墙淋水（外墙面、外墙门窗等）
55	发包人供应设备验收及保管
56	联合支吊架

57	阀门供应
58	白蚁防治工程
59	非精装修区域灯具供应
60	人防工程
61	外墙涂料工程
62	红线内给排水工程

3.3.总承包与后期精装修单位之间工作界面

1. 整体安保工作由总承包单位负责工程的开始阶段直至交付小业主；
2. 垃圾外运由总承包单位负责，直至工程竣工验收及交付小业主（精装小总包需将楼层垃圾清运至总包指定地点）；
3. 临时水电：竣工交付前均由总承包单位负责，且免费提供为分包单位使用，此费用应充分考虑在投标报价中。（桩基础单位自行承担水电费）

第 4 章

4.2.1.3 本项目暂按毛坯验收交付考虑，后续若确定为精装交付，将设置精装小总包，由精装小总包负责标段区域内相关精装分包的统筹管理。

4.2.2.5 需提供的临时设施及设备

1.临时设施由承包单人统一规划、统一安排并经发包人审批同意后执行。

名称	规格	数量	房间装修标准
监理办公室	不小于30m²	4	吊顶、地板、网络、空调、办公桌椅（人）等家具齐备。
发包人宿舍	不小于20 m²	7	吊顶、地板、网络、空调等家具齐全。
发包方食堂及餐厅	与总承包方食堂分别设置	1+1	厨房配置必要的厨具，餐厅配置桌椅等家具。
注：若现场不能搭设临建，需安排租用周边农民房或厂房，此部分费用要考虑到投标报价中。			

4.2.2.6.总包向分包单位有偿提供办公及生活用房。

4.2.2.2.总承包单位在投标时，需要提供与分包单位的管理协议。为发包方后期对分包单位的招标提供参考。对分包的安全保证金定不高于 5 万，且不多于合同价（甲供材单位只收取安装费用）的 0.5%。不允许再收取其他费用，相关罚款

（2）工程名称说明

工程名称说明

致光明新区住房和建设局：

关于我司项目（深圳市光明区马田街道 A629-1328 项目）申报主体工程施工许可证所提供的申请材料中出现不同的工程名称，详请如下：

1、 施工许可阶段申请表：华润置地公园九里花园项目主体工程；

2、 全套施工图设计文件（含桩基础及主体）审查合格证：深圳市光明区马田街道 A629-1328 项目；

3、 承诺书：华润置地公园九里花园项目主体工程；

4、 施工现场燃气管道及设施确认表：华润光明公园九里项目基坑支护及桩基础工程；

5、 施工合同：华润光明公园九里项目

6、 监理合同：华润光明项目工程

特此说明以上不同名称皆为同一项目。我司在获取该地块后在深圳市光明区发展和财政局备案的名称为：深圳市光明区马田街道 A629-1328 项目，此项目名称为对外正式名称，但工程名称由于不同单位性质所致，造成名称不统一。在 2019 年 4 月 11 日时，我司正式取得项目的建筑物命名批复书，批准名称为：华润置地公园九里花园。

对贵局审批造成的不便之处，敬请谅解。

深圳市润朗房地产有限公司

2019 年 5 月 24 日

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润置地公园九里花园项目主体工程

验收日期：2021.11.24

建设单位(盖章)：深圳市润朗房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润置地公园九里花园项目主体工程					
工程地点	光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处		建筑面积	125640.7m²	工程造价	64223.79万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：4栋3层，5栋、6栋、3栋32层，1A栋29层，1B栋21层，2栋28层 层 地下：4栋地下室1层，5栋、6栋、3栋、1A栋、1B栋、2栋地下室2层 层			
施工许可证号	2019-440309-70-03-10003603	监理许可证号	E144010469-4/1			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年11月24日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】31号			
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市恒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶烨
副组长	郑宇翀、邵济敏、程广超
组员	蔡方峥、孙腾、杜勇、周曙欢、项翔、甘俊、付木华、童婷、夏冠华、张家武、唐守兴、许火林、王建、周一帆、向良、周振华、熊业、胡友、闫章友

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶烨	郑宇翀、程广超、蔡方峥、项翔、甘俊、薛海涛、许火林、夏冠华、向良、周振华、张龙财
建筑设备安装工程	杜勇	唐守兴、周曙欢、王建、周一帆、熊业、胡友、苏榕涛、杜良涛、曹锋
工程质控资料	邵济敏	童婷、王俊、付木华、尚清虎、谢慧明、曾双、林智超、蒲雄风、谢霜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶烨	深圳市润朗房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	叶烨
2	郑宇翀	深圳市润朗房地产有限公司	工程负责人	工程师	郑宇翀
3	蔡方峥	深圳市润朗房地产有限公司	电气	工程师	[illegible]
4	杜勇	深圳市润朗房地产有限公司	机电	工程师	[illegible]
5	孙腾	深圳市润朗房地产有限公司	给排水	工程师	孙腾
6	莫宗宁	深圳市润朗房地产有限公司	暖通	工程师	莫宗宁
7	周曙欢	深圳市润朗房地产有限公司	消防工程师	工程师	周曙欢
8	童婷	深圳市润朗房地产有限公司	资料员		童婷
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	于克华
10	龚旭亚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	丁余作	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	丁余作
12	龚旭亚	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
13	邵济敏	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	邵济敏
14	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	夏冠华
15	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	专监		唐守兴
16	许火林	深圳市大众工程管理有限公司	专监		许火林
17	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	程广超
18	项翔	中国建筑第五工程局有限公司	商务经理	高工	[illegible]
19	鲁东艳	中国建筑第五工程局有限公司	总经理	工程师	鲁东艳
20	付木华	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	付木华
21	薛海涛	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		[illegible]
22	夏广成	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理	中级	夏广成
23	向良	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	高级	向良
24	周振华	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	项目经理	一级建造师	周振华
25	熊业	深圳筑造建设有限公司	项目经理	建造师一级	熊业
26	吕晓健	深圳市港华建设有限公司	项目经理	工程师	吕晓健
27	张吉奎	广东珍浩园林建设有限公司	项目负责人		张吉奎

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

华润置地公园九里花园项目主体工程在整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》施工，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程的验收合格，工程档案资料规集完成，经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月24日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月24日

* GD- E1- 914/ 6 *

（4）装配式证明资料

装配式预制构件供货发票

4400193130 广东增值税专用发票 № 38944695

发票联

开票日期：2020年09月11日

买方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	密码区	7-*05-7*50/+->87<-185-/01+1 61796-+>8-6>//150129/1<571< 5>+/<-7<2/88+3/7->11+9988>2 61+973596--*+++>-907091>406

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*PC安装工程		项	1	60001.963303	60001.96	9%	5400.18
合计					¥60001.96		¥5400.18

价税合计（大写）⊗ 陆万伍仟肆佰零贰圆壹角肆分 （小写）¥65402.14

销售方	名称：中山市盛安建筑劳务有限公司 纳税人识别号：91442000MA4WKRF01U 地址、电话：中山市火炬开发区康乐大道华景花苑华康阁10千 13924515938 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司中山高科技支行44050178050400000139	备注	项目名称：华润置地公园九里花园项目总承包工程 项目地址：深圳市光明区马田街道，西临公明西环大道及南光高速北接著名公园

收款人：吴中 复核：张望辉 开票人：吴中 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号中纸华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4400193130 广东增值税专用发票 № 38944692

发票联

开票日期：2020年09月11日

买方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	密码区	84*24987-27+046564<54*28/30 7*9+24569>9<+++3>5>886/7893 3>47147*3>73417704>3266598/ </386<-+2445-<5<*<-1>/*<105

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*PC安装工程		项	1	91743.119266	91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88

价税合计（大写）⊗ 壹拾万圆整 （小写）¥100000.00

销售方	名称：中山市盛安建筑劳务有限公司 纳税人识别号：91442000MA4WKRF01U 地址、电话：中山市火炬开发区康乐大道华景花苑华康阁10千 13924515938 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司中山高科技支行44050178050400000139	备注	项目名称：华润置地公园九里花园项目总承包工程 项目地址：深圳市光明区马田街道，西临公明西环大道及南光高速北接著名公园

收款人：吴中 复核：张望辉 开票人：吴中 销售方：（章）

税总函〔2019〕144号中纸华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 5 月 21 日，深圳市润朗房地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对华润置地公园九里花园项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋、3 栋 A 座、3 栋 B 座及 5 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

   1) 完善工作机制，补充精装单位；

   2) 实施方案目录及内容应结合评分表进行编制；

   3) 补充完善技术评分计算书；

   4) 完善塔吊、施工电梯、爬架施工方案；

   5) 补充施工总进度计划网络图；

   6) 补充完善铝模与 PC 构件节点设计。

经过专家组评审，华润置地公园九里花园项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	徐钢
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 建筑产业化设计研究院	副总经理	陆长松
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	项目经理	刘瑛
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	[illegible]
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工程师	[illegible]

2019 年 5 月 21 日

9. 安居海鸿居项目设计采购施工总承包工程（EPC）

（1）合同关键页

合同编号：YT-G-2019-005

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司联合体

2019 年 4 月 5 日

1

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称“发包人”)：深圳市盐田人才安居有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EC5FU9J

法定代表人：张放

地址：深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

承包人(以下简称“承包人”)：

联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码：91430000183764483Y

法定代表人：田卫国

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

联合体成员：深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300667063165R

法定代表人：全松旺

地址：深圳市福田区同德路 8 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 核准（备案）证编号：深盐田发改备案（2017）0052 号

1.4 工程规模及特征：项目用地位于深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处，本项目总用地面积约为 14325.38 ㎡，容积率≤5.3，总建筑面积约为 108653.54 ㎡。（上述数据中，用地面积及容积率为《深圳市建设用地规划许可证》批复数据）

1.5 资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；

混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

2.1 根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工,编制项目概预结算及财务决算审查等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、围挡维护和改造、已有临电临水设施的维修维护和升级改造；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审查，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。具体范围如下：

2.2 设计：包括但不限于方案设计优化（含设计概算，不含土石方及基坑支护设计）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标，含施工图预算）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、建筑设计、结构设计、精装修设计、强弱电设计、水暖设计、园林景观设计、消防设计、人防设计、新增工程设计、标识系统设计、泛光照明设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、市政设计(含本项目范围内及红线外接驳的道路及管网铺设)、竣工图编制费、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、配合竣工结（决）算、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等，具体如下：

（1）设计具体内容包括但不限于建筑、结构、桩基础、道路、电气（含高低压配电）、室内外给排水、暖通、智能化（含驻地网）、总图设计、户内和公共区域所有精装修设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房（由于政府相关

部门有其他要求，该部分费用不作调整)、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装)、交通、人防、消防、保温、节能、环保、绿色建筑（国家二星级及以上或深圳金级及以上)、海绵城市、燃气、防雷、泛光照明、各阶段 BIM 设计、商业、标识标线(含交通标示、车道画线、停车位划线、停车定位器、楼宇或门牌标识、道路交通安全设施等)、地下综合管线设计、抗震支架设计等项目所需的设计图纸范围。

（2）二次深化设计部分包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、建筑外立面及裙楼、玻璃幕墙、电梯配合设计、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、屋面设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计等均包含在本项目设计图纸范围内。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等。

（4）本项目范围内所有专业的报批报建工作。

（5）其他与本项目有关的设计工作。

2.3 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.4 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程，包括并不限于：

（1）地基与基础工程（地基处理、土石方开挖及地下室基坑回填、支护结构拆除、桩基础等)、主体结构工程（含钢结构、装配式构件及屋架工程等)、装配式建筑工程、人防及地下室工程、标准装修工程（主要为非发包人另行发包的精装修工程范围，包含主体公共区域过道、商业公共走道、地下室停车场、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房（由于政府相关部门有其他要求，该部分费用不作调整)、设备用房、消防控制室装修、楼梯间及其前室等)、外墙装饰工程、钢结构工程、雨棚工程、幕墙工程、户内和公共部分门窗工程、防火门供应及安装工程（含楼梯间、管道井间、地下室设备间防火门)、入户门采购及安装工程、屋面及防水工程、屋面装饰工程（含铺砖及绿化)、防水工程、防腐、保温与隔热工程、建筑给水、排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程)、通风与空调工程、防排烟工程、供配电工程（含红线内外接驳(含 10KV 外线工程、电力迁改工程)、泛光照明、充电桩工程等)、航空障碍灯工程、发电机工程（含机房环保设施)、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等)、

消防工程、环保工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖设备安装、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、市政道路工程（含本项目范围内及红线外接驳的道路开口铺设）、市政给排水工程（含本项目范围内及红线外接驳的管网铺设）、室外设施、红线外相关工程、附属建筑及室外环境、抗震支架、主体沉降观测工程、栏杆工程、玻璃栏板工程、信报箱、样板展示区工程、工程一切险及第三方责任险、所有设计变更及签证等。本项目土石方及基坑支护工程、基坑第三方监测、地质详细勘察（若地质勘查报告深度达不到结构设计要求，承包人应免费无条件补勘至符合结构设计要求）已由发包人前期另行发包完成，不包含在本项目报价中。但本项目土石方及基坑支护工程由发包人另行委托第三方土石方施工单位前期开展施工，承包人进场进行土石方、桩基础等工程施工时将与第三方土石方施工单位存在交叉作业、已完作业面交付、土石方挖填、土石方外运等情况，承包人应充分考虑清楚该部分情况的发生，并积极做好配合协调工作。因此产生任何费用的增加，由承包人与第三方土石方施工单位双方共同协商解决，发包人可作为中间人提供沟通平台。发包人不承担上述发生的任何费用及责任。

（2）精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程、地上主体公共区域主要包含大堂、架空层大堂、室内走道、首层电梯厅、标准层电梯厅、住宅户内精装修等）、电梯供应及安装工程、园林景观(软景/硬景)工程由发包人另行发包，具体界面详见“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。承包人负责总承包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价 3%的总承包服务费（即总包管理费）。承包人按照总承包服务费暂定价格报价，为非竞争性报价。按照发包人专项分包工程结算造价的 3%支付承包人。该费用专款用于总承包单位对专业分包人的施工管理及配合，内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、提供设备存放点、土建及安装收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作。承包人按照暂估价报价，为非竞争性报价。

（3）负责完成临时及正式市政电、给排水、通讯、燃气的接驳，具体接驳点由承包人与当地供水、供电、燃气、通讯相关主管部门对接，且经调试验收合格，并配合检测、验收、移交等相关的所有工作，满足及通过国家、行业及当地相关主管部门的相关验收要

求。上述相关工作所产生的所有接驳费用均视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理，并负责相关费用；周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查等；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（5）负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷检测及其他第三方检测等并承担上述相关工作所有费用，其中桩基础由发包人另行委托，发包人有权将以上项目单独再进行发包，费用将同时从其中扣除，承包人不得有异议。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（6）为满足发包人工期要求（包括配合满足土方及基坑支护工程施工阶段性的要求），承包人应当依据项目实际设计、报建及施工进度，分阶段开展设计、报建及施工工作。承包人负责办理相关报批报建工作，负责办理《建设工程施工许可证》（阶段性，如有），负责向建设行政主管部门申请提前开工，负责完成满足提前开工要求的安全文明施工，确保满足发包人工期要求。

（7）负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用，满足装配式建筑技术要求。

（8）负责与发包人沟通规划设计方案，向发包人解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（9）负责提供给发包人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属发包人所有。

（10）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

（11）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

（12）“仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（13）负责提供经发包人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:100。并按发包人要求搬运、安装至指定位置。

（14）承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（15）其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目技术要求来源

具体详见“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

四、合同工期

4.1 EPC 总承包合同总工期：1000 日历天。暂定自 2019 年 2 月 15 日至 2021 年 11 月 11 日止（本项目 EPC 总工期为 1000 日历天，包括各项报批报建、验收的时间，其中方案设计优化到施工图设计完成工期为 90 天，施工总工期为 910 天。方案设计优化

到施工图设计阶段包括方案设计优化阶段（工期 30 天）、初步设计（含概算）阶段（工期 20 天）、施工图设计阶段（工期 40 天），此阶段工期从取得发包人中标通知书之日起算；施工总工期从发包人发出的书面开工通知之日起算。EPC 总工期结束时间为“办理完成竣工备案之日”）。

其中：方案设计优化到施工图设计完成工期为 90 天；施工总工期为 910 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，承包人同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收顺利通过。施工开工时间以发包人发出的书面开工通知之日起计算，承包人对书面通知在 3 日内未提出异议的，视为认可。）

4.2 具体时间节点如下：

（1）方案设计优化：从取得中标通知之日起算，30 天内取得桩基础提前开工许可证，并完成建筑方案设计优化，出具成果文件。时间自 2019 年 2 月 15 日至 2019 年 3 月 16 日止。

（2）初步设计（含概算）阶段工期为 20 天。时间自 2019 年 3 月 17 日至 2019 年 4 月 5 日止。

（3）施工图设计阶段工期为 40 天。时间自 2019 年 4 月 6 日至 2019 年 5 月 15 日止。

（4）施工阶段总工期为 910 天（含完成毛坯交房，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。时间自 2019 年 5 月 16 日至 2021 年 11 月 11 日止。

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地”）称号和深圳市优质结构工程奖，并应争创区、市级安全文明生产示范工地和房屋建筑质量示范项目，争创地市级、省部级和国家级优质工程奖项，如深圳市建筑工程优质奖、广东省建设工程优质奖、建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）等。

六、合同金额及承包方式

合同总金额人民币¥392170856.82 元（含税），（大写：叁亿玖仟贰佰壹拾柒万零捌佰伍拾陆元捌角贰分 ）。

其中：

（1）设计费

a.人民币¥5423627.72 元（含 6 %增值税税率），（大写：伍佰肆拾贰万叁仟陆佰贰拾柒元柒角贰分 ），不含税总价¥5116629.92 元，增值税税额¥306997.80 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b.承包方式：固定总价包干，结算不做任何调整。

（2）建筑安装工程费（含材料、设备采购及安装费、桩基础工程费、排洪渠改造工程费）

建筑安装工程费（含材料、设备采购及安装费、桩基础工程费、排洪渠改造工程费）人民币¥360960697.1 元（含 10 %增值税税率），（大写：叁亿陆仟零玖拾陆万零陆佰玖拾柒元壹角 ），不含税总价¥328146088.27 元，增值税税额¥32814608.83 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

a.建筑安装工程费（不含桩基础工程费及排洪渠改造工程费）

①人民币¥323966840.7 元（含 10 %增值税税率），（大写：叁亿贰仟叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾元柒角 ），不含税总价¥294515309.73 元，增值税税额¥29451530.97 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：按总建筑面积（以规划验收测绘面积为准，不含配电站部分占地面积）计算工程量，固定单价包干。

b.桩基础工程费

①人民币¥35061856.4 元（含 10 %增值税税率），（大写：叁仟伍佰零陆万壹仟捌佰伍拾陆元肆角 ），不含税总价¥31874414.91 元，增值税税额¥3187441.49 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：本工程目前采用的是模拟清单报价，后续将由发包人委托的第三方造价

咨询单位根据经发包人确认的施工图编制施工图预算，发包人及相关部门审核后按承包人承诺的中标下浮率下浮后的预算价格作为计量支付的依据，最终结算价格以发包人及相关部门审定的为准。投标报价已有单价的清单价采用投标报价清单单价，投标报价中没有单价的清单项目，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、补充规范及《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等现行定额及有关规定，费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）（深建价〔2018〕25 号）推荐费率，信息价采用开工当月深圳市价格信息，信息价没有的主材价格以造价管理部门认可的询价网站进行询价或发包人、监理、承包人沟通进行询价，经发包人、监理确定后作为依据，询价结果须经发包人盖章确认，市场询价主材价格不下浮。上述方法确定综合单价按承包人承诺的中标下浮率下浮后作为合同固定单价（询价的主要材料单价不下浮）（中标下浮率=（1-桩基工程投标报价总价/桩基工程投标报价上限价）*100%+16%），工程量按实结算，最终结算价以相关部门的审定价为准。

③桩基础工程费编制的人工、材料设备价格：采用 2018 年 12 月份《深圳市建设工程价格信息》计算，深圳市信息价格有的主材及设备价格按照中标下浮率下浮，信息价格没有的主材及设备价格以四方市场询价方式确定，询价主材及设备不下浮。

④桩基础工程费包含不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费，其中桩基检测、桩基施工期内排水降水、大型机械设备进出场费等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费，费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用，具体费用组成详见“附件 2：投标报价清单”及“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

c.排洪渠改造工程费

①人民币¥1932000 元（含 10 %增值税税率），（大写：壹佰玖拾叁万贰仟元整），不含税总价¥ 1756363.64 元，增值税税额¥ 175636.36 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

②承包方式：承包人根据经发包人确认的施工图编制施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位、发包人及相关部门审核后按中标下浮率下浮后的预算价格作为计量支

付的依据，最终结算价格以发包人及相关部门审定的为准，工程量按现行清单计价规则按实结算。

③排洪渠改造工程费编制计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、补充规范及《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等现行定额及有关规定。

④排洪渠改造工程费编制的取费标准：按深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价〔2018〕25 号）的推荐费率计取。

⑤排洪渠改造工程费编制的人工、材料设备价格：采用 2018 年 12 月份《深圳市建设工程价格信息》计算，深圳市信息价格有的主材及设备价格按照中标下浮率下浮，信息价格没有的主材及设备价格以四方市场询价方式确定，询价主材及设备不下浮。

⑥排洪渠改造工程费编制的综合单价按承包人承诺的中标下浮率下浮后作为合同固定单价，工程量按实结算，以经监理、发包人确认的图纸及现场签字验收等资料为结算依据计算工程量，最终结算价以相关部门的审定价为准。

⑦“永安社区公园”内排洪渠自西向东部分穿越项目用地红线，由承包人负责完成该排洪渠的改造，改造应为达到正常使用功能的新建排洪渠，具体包括排洪渠改造勘察、方案设计、初步设计、概预算、施工图设计等，拆除并回填影响红线施工区域的原有排洪渠，现状长度约 150 米，具体长度尺寸及截面尺寸由承包人自行踏勘确定，设计、报批报建等一切相关工作须经“深圳市盐田区环境保护和水务局”通过，满足国家、行业及当地相关主管部门的相关要求。该项目建设主体需由区政府决策后最终确定，发包人有权将该项目调整出总承包范围，费用将同时从其中扣除，承包人不得有异议。

⑧排洪渠改造工程费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用。具体费用组成详见“附件 2：投标报价清单”及“附件 17：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求”。

⑨中标下浮率为 24%。（中标下浮率=（1-193.2/210）*100%+16%=24%）

（3）其他费用

a.人民币¥1715432 元（含 10 %增值税税率），（大写： 壹佰柒拾壹万伍仟肆佰叁拾贰元整 ），不含税总价¥1559483.64 元，增值税税额¥155948.36 元。若国家政策导

致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b.承包方式：固定总价包干，结算不做任何调整。

（4）总承包服务费（发包人专业分包工程）

a.人民币¥ 4631300 元（含 10 %增值税税率），（大写： 肆佰陆拾叁万壹仟叁佰元整 ），不含税总价¥ 4210272.73 元，增值税税额¥ 421027.27 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b.承包方式：发包人另行发包的专业工程由承包人负责总包管理，由发包人支付专项工程分包结算造价 3%的总承包服务费（即总包管理费）。承包人按照总承包服务费暂定价格报价，为非竞争性报价。按照发包人专项分包工程结算造价的 3%支付承包人。

（5）暂列金额

a.人民币¥ 19439800 元（含 10 %增值税税率），（大写： 壹仟玖佰肆拾叁万玖仟捌佰元整 ），不含税总价¥ 17672545.45 元，增值税税额¥ 1767254.55 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

b.承包方式：本项目尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的新的工程变更，合同约定调整因素出现时对合同价格所作的调整，索赔，新的现场签证等所产生的由发包人支付给承包人的实际费用。

（6）补充工程

若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率 12.5%及计价规则、图纸等按实结算。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同第二部分\通用条款\第 2.1 条\合同文件的组成及解释顺序的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

（8）《安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

9.1 本合同订立时间：2019 年 4 月 5 日。

9.2 订立地点：广东省深圳市。

9.3 发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

9.4 本合同一式 贰拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 玖 份，建设行政主管部门执 壹 份，监理单位执 壹 份。(其中合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份)。

（本合同协议书以下无正文）

发包人(公章)：深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人

或其授权人（签字）：

发包人代表签字样式：

统一社会信用代码：91440300MA5EC5FU9J

地址：深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

邮政编码：518000

电话：0755-25250091

传真：0755-22745303

开户银行：中信银行深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

签订日期：2019 年 4 月 5 日

承包人(公章)：

联合体牵头方：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或

或其授权人（签字）：

承包人代表签字样式：

统一社会信用代码： 91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410000

电话：0755-82186546

传真：0755-82293859

开户银行：中信银行深圳市福田支行

账号：8110301014100004463

联合体成员：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或或其授权人（签字）：

承包人代表签字样式：全松旺

统一社会信用代码： 91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码：518000

电话：0755-82098800

传真：0755-82293859

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

16

（2）联合体协议

联合体共同投标协议书

中国建筑第五工程局有限公司自愿组成联合体，参加盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）的投标。现就有关事宜订立协议（以下简称“本协议”）如下：

1．中国建筑第五工程局有限公司 为联合体牵头单位，田卫国 为联合体牵头法定代表人（或授权代理人），深圳机械院建筑设计有限公司 为联合体成员。

2．联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与招标人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与招标人签订合同协议书，并就中标项目向招标人负有连带责任和各自的法律责任。

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受招标人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位 中国建筑第五工程局有限公司 承担 施工、材料设备采购以及相关管理 工作，联合体成员 深圳机械院建筑设计有限公司 承担 设计相关 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3．本合同收款单位为联合体牵头单位。

4．协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5．本协议书一式 伍 份，送交招标人 叁 份，联合体牵头单位及各成员各一份。

（以下无正文）

签订协议单位：中国建筑第五工程局有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

联合体牵头单位名称（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：　　或授权代理人（签字）：

日期：2018 年 1 月 18 日

联合体成员单位名称（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人　　或授权代理人（签字）：

日期：2018 年 1 月 18 日

（3）竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：安居海鸿居项目主体工程

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m²
栋/层	2/44	工程造价	32589.88407 万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量监督站	监督编号	2019-023

质 量 责 任 主 体

主体类型		主体名称	资质证号
建设单位		深圳市盐田人才安居有限公司	/
勘察单位		深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047
设计单位		深圳机械院建筑设计有限公司	A144018053
监理单位		中咨工程管理咨询有限公司	E111001691-8/1
总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	D243039909
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东速龙防水工程有限公司	D244544147
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组　员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟、地下人防通风、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 13 项，经核查符合规定 13 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 9 项，经核查符合规定 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑屋面	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 9 项，经核查符合规定 9 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑电气	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能建筑	共 10 项，经核查符合规定 0 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑节能	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人		杨红兵	杨红兵
		项目经理		黄海洋	黄海洋
		现场工程师	土建	刘松	刘松
			给排水	刘国勋	刘国勋
			电气	饶招云	饶招云
			通风空调		刘国勋
			资料		刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		潘启钊	潘启钊
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人（注册建筑师）		李朝晖	李朝晖
		设计工程师	建筑		李朝晖
			结构	余庭鑫	余庭鑫
			给排水	宋欣来	宋欣来
			电气	黄建平	黄建平
			通风空调	陈林蔚	陈林蔚
			燃气	林贵华	林贵华
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监（注册监理工程师）		徐启东	徐启东
		监理工程师	土建	杨荣	杨荣
			给排水	邹飞龙	邹飞龙
			电气		
			通风空调	彭超	彭超
			资料	张洋诚	张洋诚

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓名	签名（与承诺书一致）
总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人		李凯	李凯
			项目经理（注册建造师）		胡明孝	胡明孝
			项目技术负责人		杨璟	杨璟
			质量主任		龙欣	龙欣
			现场工程师	土建	潘子仪	潘子仪
				给排水		
				电气	曹宏凯	曹宏凯
				通风空调		
				资料	李建龙	李建龙
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）		/	
	桩基	/	项目经理（注册建造师）		/	
	防水	广东速龙防水工程有限公司	项目经理（注册建造师）		马加辉	马加辉
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理（注册建造师）		高茂领	高茂领
	消防	高力建设集团有限公司	项目经理（注册建造师）		沈汀	沈汀
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	项目经理（注册建造师）		廖冬果	[illegible]
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	项目经理（注册建造师）		姚辉权	姚辉权
	智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理（注册建造师）		何建奇	何建奇

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2023年6月15日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年6月15日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年6月15日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年6月15日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年6月15日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

（4）装配式证明资料

深圳市盐田区住房和建设局

深盐建绿〔2019〕1号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市盐田人才安居有限公司:

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的安居海鸿居项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：安居海鸿居项目设计阶段技术认定会专家评审意见

盐田区住房和建设局

2019年6月21日

（联系人：周诗琪，电话：25031915）

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2019 年 5 月 24 日，深圳市盐田区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对安居海鸿居进行技术认定。会议由 5 名装配式建筑专家组成专家组开展评审工作，专家组详细查阅了建设单位提供的预制率和装配率计算书及装配式建筑实施方案，经质询形成以下评审意见：

1. 项目采用剪力墙结构，预制构件包括：预制凸窗、预制外墙板、预制内隔墙板，采用铝模板和爬架施工。

2. 深圳市电子院设计顾问有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层满足预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）补充完善预制外墙和预制凸窗的防水、连接节点

（2）完善预制内墙板的施工方案

（3）完善铝模与预制构件的安装节点及验收标准

（4）完善塔吊、爬架、施工电梯的安装方案

5. 经过专家组评审，项目安居海鸿居

■符合　　□不符合　深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高工	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高工	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高工	
欧阳蓉	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高工	

2019 年 5 月 24 日

10. 潮樾府主体工程

（1）合同关键页

深圳市建设工程

施工合同

工程名称:潮樾府主体工程

工程地点:广东省深圳市宝安区西乡街道银田路

发包人：深圳越胜房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号:

合同协议书

发包人（全称）：深圳越胜房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：潮樾府主体工程。

工程地点：广东省深圳市宝安区西乡街道银田路。

核准（备案）证编号：_____/_____。

工程规模及特征：总用地面积 16824.41 m²，总建筑面积约 96181.18 m，建筑总层数 32 层，总建筑高度 96.55 m 。

资金来源：自筹 100%。

二、工程承包范围

潮樾府主体工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打”，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在口内打”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础　□基坑支护 □边坡　□土方 □其它_____）；

☑ 主体结构工程（☑ 钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____ ）；		
☑ 建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 _____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 _____ ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖（☑ 室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它 _ ）；		
☑ 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 _____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	□消防工程
□室外工程（ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□ 燃气工程 （户数：_____庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□ 防水工程	□电气照明	□ 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ___ ）；				
□ 建筑给排水及供暖（□ 室内给、排水系统 □其它 _____ ）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日；

合同工期总日历天数 700 天。

招标工期总日历天数 700 天。

定额工期总日历天数 700 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准
本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、签约合同价

本工程签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）伍亿贰仟陆佰捌拾贰万肆仟陆佰伍拾叁元壹角陆分 （小写：¥526824653.16 元）。《深圳市宝安区 A104-0147 地块项目总承包及管理配合服务项目合同图纸》不发生重大修改的情况下，深圳市宝安区 A104-0147 地块项目总承包及管理配合服务项目工程包干价不作任何调整，乙方不得以任何理由要求工程费用增加。

总承包工程为暂定数量，乙方以固定单价的形式进行承包，此后单价不作任何调整，风险由乙方自负（除另有说明外）。

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书及其附件；

(3) 合同签署前往来函件；

(4) 承包合同条件；

(5) 工料规范（施工界面划分、技术要求）

(6) 图纸目录及其所列合同图纸

(7) 承包工程开办措施项目及工程量清单计量计价规则

(8) 工程量清单

(9) 其他合同文件（廉洁合作协议，工程质量保修书，关于及时支付农民工工资的承诺函，安全文明施工责任书，安全生产目标管理责任书，诚信守法承诺书，工程质量、安全、文明施工管理规定，工程结算原则，材料调差条款，主要人员固化承诺书，履约保函（参考格式））

(10) 投标文件（包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

6.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6.3 上述第 5 项技术要求和（或）第 6 项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“承包合同条件”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

8.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务；

8.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务；

8.3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 4 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

因履行本合同发生的争议，双方均应提交深圳国际仲裁院仲裁。

（以下无协议书正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

（2）工程规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2022-0119 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2022 年 12 月 02 日

项目编号： JZ20221215

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 12 月 02 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳越胜房地产开发有限公司								
项目名称	潮嫲府				用地位置	宝安区西乡街道			
宗地编码	440306005012G000081				宗地号	A104-0147			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）1013 号及补充合同一				土地预审文件号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号	4403062022200156/无								
分期建设项目子项名	潮嫲府				选址意见书	无			
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
96181.18	67297.00	35.00/25.00	35.00	96.55	32/2	2	37/667	328/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡				地上核增		
			规定	核减	合计		建筑功能	建筑面积㎡	
计容积率建筑面积 74572.60㎡	地上	住宅建筑	60642	0	60642		架空绿化休闲	1861.05	
		商业	2000	0	2000		架空停车	5414.55	
		物业服务用房	125	0	125				
		社区老年人日间照料中心	1500	0	1500				
		公共厕所	60	0	60				
		幼儿园	2970	0	2970				
		合计	67297	0	67297		合计	7275.6	
	地下								
		合计							
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库及公用设备用房	21608.58						
		合计	21608.58						
本期住宅户型比例	总量				户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数	780 户（其中保障性住房 360 户）				690 户		88.46%		
建筑面积	60642㎡（其中保障性住房 18190㎡）				48972㎡		80.76%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇								
备注	1、用地单位应将本证复印件及审定的总图（复印件）在现场张贴公布。2、住宅指标中含无偿移交政府的公共租赁住房 6070 平方米、企业自持的保障性租赁住房 12120 平方米、普通商品住房 42452 平方米。3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。4、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施。生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、施工、验收、使用。5、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 55%的目标 应满足绿色建筑相关要求，按照国家一星级标准进行建设。本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施 BIM 技术应用。								
验线记录									

（3）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：潮樾府主体工程

验收日期：2024 年 9 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳越胜房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503599	项目代码	2208-440306-04-01-162209
项目名称	潮樾府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道银田路 55 号		
建筑面积	建设用地面积：16824.41 ㎡，总建筑面积为 96333.39 ㎡	工程造价	24448.760917 万元
结构类型	框架结构	层数	1 栋一单元 地上 32 层 1 栋二单元 地上 32 层 1 栋三单元 地上 32 层 1 栋四单元 地上 32 层 地下为均 2 层 2 栋幼儿园 地上 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0671 号	宗地号	A104-0147
用地规划许可证号	440306202200156	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0119 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-16220904	监理许可证号	/
开工日期	2022-11-20	验收日期	2024 年 9 月 23 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220115-03
建设单位	深圳越胜房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市大红点装饰有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张宇龙
副组长	文艳顺、廖勇古、水鹏飞
组员	韦开永、张耘炯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊宇	王炎明、彭石宝
建设设备安装工程	卢广达	汪冠昌、谢金城
工程质控资料	黄国全	陈发慧、伍星

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：潮樾府项目 1 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：潮樾府项目 1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：潮樾府项目 1 栋 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：潮樾府项目 1 栋 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：潮樾府项目 2 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏立志	深圳越胜房地产开发有限公司	工程经理	中级职称	
2	张宇龙	深圳越胜房地产开发有限公司	项目经理	初级职称	
3	廖海龙	深圳越胜房地产开发有限公司	精装工程师	无	
4	张珣	深圳越胜房地产开发有限公司	资深专业经理	初级职称	张珣
5	龙超	深圳越胜房地产开发有限公司	高级经理	无	龙超
6	苏立豪	深圳越胜房地产开发有限公司	土建工程师	无	
7	李敬岩	深圳越胜房地产开发有限公司	设计经理	中级职称	
8	闫雨	深圳越胜房地产开发有限公司	工程经理	中级职称	闫雨
9	阮家安	深圳越胜房地产开发有限公司	土建工程师	初级职称	
10	卢唱祥	深圳越胜房地产开发有限公司	土建工程师	初级职称	
11	文艳顺	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高级职称	
12	何林生	广州城建开发设计院有限公司	执行经理	中级职称	
13	廖勇古	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	无	
14	张俊宇	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	无	
15	水鹏飞	广州越建工程管理有限公司	总监	中级职称	
16	欧阳俊昇	广州越建工程管理有限公司	机电专业工程师	中级职称	
17	黄国全	广州越建工程管理有限公司	土建专业监理工程师	初级职称	
18	韦开永	深圳市大红点装饰有限公司	项目经理	中级职称	
19	朋剑兵	深圳市大红点装饰有限公司	执行经理	无	朋剑兵
21	苏公平	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理	中级职称	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9月 23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 23日

（4）装配式证明资料

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：潮槐府　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳越胜房地产开发有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　广州城建开发设计院有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：88.5 %，或单一户型比例：　%	2		
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：91.15 %，插值法计算得分：3	3		
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.8 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1		
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：42.8 % 插值法计算得分：10.5 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.5		
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2		
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0		
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1		
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8		
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1		
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋洞口或附框	0		
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0		
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0		
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0		
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　%	0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70 %，插值法计算得分：5	5		
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6		
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0		
					整体卫浴应用比例为：　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法、洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0		
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0		
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0		
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2		
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷洞	0		
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷洞	0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0		
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1		
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0		
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0		

技术总评分=（各技术项实际得分和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：51.6
缺少项分值总和：0
加分项得分：0
技术总评分：51.6

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分达到□是 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

项目名称：潮槐府

建设单位：深圳越胜房地产开发有限公司

11. 安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

（1）合同关键页

深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：44030020200072003001

合同编号：

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

发 包 人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深汕特别合作区人才安居有限公司
承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北，东临安居深乐村项目，南临鹅埠松正小学，西临深圳投控集团地块，北临鹅埠西部水厂，为可售型人才住房建设用地，用地面积 20110 平方米，容积率≤3.3，规划计容面积 66363 平方米，其中住宅建筑面积 57470 平方米，商业建筑面积 6263 平方米，公交首末站建筑面积 2500 平方米。具体以政府审批通过的数据为准。本项目建设为可售性人才房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托香港华艺设计顾问（深圳）有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计，本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

□（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘□超前钻）。

☑（2）检测及监测（☑地灾☑氡浓度检测☑基坑支护监测（其中基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位）☑周边建筑物监测、检测（其中桩基础由发包人委托第三方质量检测）及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测）。

□（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化设计（含设计概算））。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、景观设计（含红线外河道及两侧景观）、人行天桥预留及跨河景观连桥设计（含可能需要做的地质勘察及物探）、河道临时导流设计、营销中心设计（含精装与展示区景观设计）、公交首末站设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计、管线迁移施工图设计及方案；

公共部分精装施工图设计（商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、电梯间、走道、地上及地下大堂、地下室、电梯轿厢等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☑（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘、竣工测绘，应确保最终面积查丈结满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、水保监测及验收、地灾、氡浓度、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

新增工程设计、设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

施工图审查（不含第三方审查）及装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑土石方工程☑基坑支护工程 ☑地基处理及桩基础工程

☑主体结构工程 ☑钢结构工程 ☑装配式工程 ☑门窗栏杆工程 ☑外墙工程 ☑屋面及防水工程 ☑建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)☑标识标线 ☑建筑节能 ☑绿色建筑 □园林景观☑通风与空调工程 ☑建筑给排水工程 ☑建筑电气工程 ☑建筑智能化工程 ☑消防工程 ☑燃气工程 ☑人防工程 ☑泛光照明工程 ☑充电桩工程 ☑雨水回收系统 ☑抗震支架 □电梯工程 ☑室外工程（包含红线外配套市政工程） ☑其他：样板展示区工程（含看房路线及绿化的施工）、区位沙盘和项目沙盘制作；高低压配电工程；柴油发电机房供应安装；环保工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；装修工程；跨河景观连桥（钢结构）、公交首末站、河道改道、给排水管线迁改工程及有关市政管网及管线迁改等、基坑东侧红线外的民房拆除工程、其他工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护、跨河景观连桥（钢结构）、公交首末站、河道改道））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、水保监测及验收、地灾、跨河景观连桥（钢结构）、公交首末站、河道改道、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

（1）项目相关资料、场地调研，包括不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

（2）受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

（3）本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

（4）项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

（1）负责除甲方发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

（2）施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许

可证办理等。

（3）由于场地限制，场地内无法搭设临舍， EPC 总承包方须在红线外搭设临舍，按相关规定办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

（4）EPC 总承包方负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

（5）EPC 总承包方负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

（6）EPC 总承包方负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氡浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测（其中基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位）、第三方检测（其中桩基础由发包人委托第三方质量检测）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（7）EPC 总承包方负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10）因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。EPC 单位负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

（11）承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。EPC 承包人应考虑因道路施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（12）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业

主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

（13）负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（14）现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

（15）施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

（16）由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

（1）办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

（2）编制 EPC 工程总承包管理规划。

（3）组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

（4）负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

（5）按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

（6）负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

（7）负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

（8）负责竣工图编制工作。

（9）负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

（10）负责项目管理总结报告的编制。

（11）负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

（12）负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

（13）负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

（1）负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

（2）负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

（3）负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包方应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，

并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不仅限地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）
7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程

22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程（含看房路线及绿化的施工）
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3、其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测）、等并承担上述相关工作所有费用，其中桩基础检测由发包人委托第三方质量检测单位和基础施工阶段第三方监测由发包人委托第三方监测单位。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）；

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护施工方案等；

（12）负责与政府相关部门、社会各组织单位的协调、沟通并承担相应费用；

（13）项目建设需要的燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理、人防监理等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

3.1、精装修工程：公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程；

3.4、入户门和智能门锁采购及安装。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的安居深乐村二期人才住房项目招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：暂定 759 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算，即 2020 年 11 月 19 日开始。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日，即 2022 年 12 月 17 日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构奖”

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市双优工地”奖 。

3. 奖罚标准

见奖罚细则。

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾伍万零捌佰陆拾肆元捌角玖分；（¥312450864.89 元）；其中不含税价为¥286741520.49 元，税金为¥25709344.40 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元柒角陆分；（¥3441199.76 元）；其中不含税价为¥3246414.87 元，税金为¥194784.89 元。

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：__/__元整；（¥__/__元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：__/__元整；（¥__/__元）；其中不含税价为¥__/__元，税金为¥__/__元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿柒仟零壹万柒仟玖佰捌拾玖元玖角贰分；（¥270017989.92 元）；其中不含税价为¥247722926.53 元，税金为¥22295063.39 元。

1）基坑支护、土石方及桩基础工程费（不含安全文明施工措施费）

基坑支护、土石方及桩基础工程费价税总计：暂定人民币（大写）：贰仟零壹拾贰万捌仟零叁拾玖元壹角（¥20128039.10 元），其中不含税价（¥18466090.92 元），税金（¥1661948.18 元）。

2）除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费（不含安全文明施工措施费）

暂定价税总计：暂定人民币（大写）：贰亿肆仟贰佰肆拾肆万肆仟贰佰陆拾捌元叁角壹分（¥ 242444268.31 元），其中不含税价（¥222425934.23 元），税金（¥20018334.08 元）。

3）安全文明施工措施费

安全文明施工措施费合计为人民币（大写）：柒佰肆拾肆万伍仟陆佰捌拾贰元伍角壹分；（¥7445682.51 元）；其中不含税价为¥6830901.39 元，税金为¥614781.12 元。

其中安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的）为人民币（大写）：伍佰玖拾万零叁佰肆拾柒元玖角肆分；（¥5900347.94 元）；安全文明施工措施费（土石方工程、基坑支护工程、桩基工程）为人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟叁佰叁拾肆元伍角柒分；（¥1545334.57 元）

(6)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾柒万肆仟陆佰玖拾壹元肆角捌分；（¥1474691.48 元）；其中不含税价为¥1352927.96 元，税金为¥121763.52 元。

（7）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰柒拾伍万元整；（¥8750000.00 元）；其中不含税价为¥8027522.94 元，税金为¥722477.06 元。

（8）总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰贰拾万零玖仟伍佰捌拾柒元伍角零分；（¥1209587.50 元）；其中不含税价为¥1109713.30 元，税金为¥99874.20 元。

（9）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分；（¥27557396.23 元）；其中不含税价为¥25282014.89 元，税金为¥2275381.34 元。

（10）工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：/ 元整；（¥/ 元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：/ 元整；（¥/ 元）；安全奖暂定为人民币（大写）：/ 元整；（¥/ 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年___月___日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
深汕特别合作区人才安居有限公司	中国建筑第五工程局有限公司 深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路 8 号楼 2 层 A27	**地址：**湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建商务大厦
邮政编码： 518200	**邮政编码：**410116
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话： 0755-22105108	**电话：**0731-85699953
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行	**开户银行：**中信银行深圳福田支行
账号： 41033100040035932	**账号：**8110301014100004463

二、 规划条件

2.1 用地范围

2.1.1 用地范围如图 2.1 所示。

图 2.1-1 项目用地方案图

2.2 规划指标

2.2.1 建设用地面积：_20110_平方米。

2.2.2 建筑使用性质：■住宅■商业□幼儿园■其他。

2.2.3 建设规模：本项目总建筑面积约为 91695.86 平方米，其中计容积率建筑面积约为 67699.15 平方米，不计容积率建筑面积为 23982.08 平方米，地上规定建筑面积 66363 平方米，地上核增建筑面积约 1350.78 平方米；地下室__2__层，最高层数__26__层，建筑高度__<80__米。

2.2.4 其余指标详见表 2.1 技术经济指标表，具体如下（以下为暂定指标）：

表 2.1 建设用地技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	安居深乐村二期人才住房项目	用地单位	深汕特别合作区人才安居有限公司
宗地号	E2020-0001	用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	20110.00	总建筑面积	91695.86
容积率/规定容积率	3.36/3.3	计容积率建筑面积	67713.78

地上规定建筑面积	66363.00	不计容积率建筑面积	23982.08
地下规定建筑面积	0.00	地上核减建筑面积	0.00
地上核增建筑面积	1350.78	地下核减建筑面积	0.00
地下核增建筑面积	23982.08	建筑覆盖率（一级/二级）	39.66%/7.59%
最大层数（地上/地下）	26F/2F	建筑基底面积	7977.00
建筑最高高度	79.85M	机动车停车位（地上/地下）	0/616
绿化覆盖率	40%	自行车停车位（地上/地下）	206/0
折算绿地面积	8045.00		

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（m²）		
				规定	核减	合计
总建筑面积（m²）	计容积率建筑面积（m²）	计规定容积率建筑面积（m²）	住宅	57470.00	0.00	57470.00
			商业	6263.00	0.00	6263.00
		66363.00	公交首末站	2500.00	0.00	2500.00
			物业服务用房	130.00	0.00	130.00
	67699.15	地上核增建筑面积（m²）	城市公共通道	0.00		
			架空公共空间	0.00		
		1350.78	架空绿化休闲	1350.78		
91695.86	不计容积率建筑面积（m²）	地下核增建筑面积（m²）	地下车库（含设备用房）	23982.08		
	23982.08	23982.08				

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积（m²）	核减面积	核增功能	核增面积（m²）
1#	78.75M	26F	住宅	11726.80	0.00	城市公共通道	0.00
						架空公共空间	0.00
			商业	3143.26	0.00	架空绿化休闲	417.68
			合计	14870.06	0.00	**合计**	417.68
2#	78.75M	26F	住宅	11572.58	0.00	城市公共通道	0.00
			消防控制室	72.20		架空公共空间	0.00
			商业	1125.35	0.00	架空绿化休闲	190.96
			合计	11644.78	0.00	**合计**	190.96

3#	78.75M	26F	住宅	11186.11	0.00	城市公共通道	0.00
			大门	18.00		架空公共空间	0.00
			商业	1994.39	0.00	架空绿化休闲	198.57
			合计	13180.50	0.00	**合计**	198.57
4#	78.75M	26F	住宅	11731.58	0.00	城市公共通道	0.00
						架空公共空间	0.00
			物业管理用房	130.00	0.00	架空绿化休闲	271.93
			合计	11861.58	0.00	**合计**	271.93
5#	75.85M	25F	住宅	11162.73	0.00	城市公共通道	0.00
						架空公共空间	0.00
			公交首末站	2500.00	0.00	架空绿化休闲	271.64
			合计	13662.73	0.00	**合计**	271.64

五、本期住宅户型比例	总量	户型建筑面积<90 ㎡	占总量比例
户数	610	489	0.80
建筑面积	57470.00	42997.77	0.75

说明：1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2、计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
3、计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4、不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
5、容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积）/建设用地面积
6、规定容积率=（地上规定建筑面积+地上核减建筑面积）/建设用地面积

注：各项面积指标以最终测绘面积为准。

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村二期

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村二期				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与新明路交汇处西南侧	建筑面积	91928.78m²	工程造价	31245.08万元
结构类型	框架	层数	地上： 26 层		
	剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	441505202107260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘政理
副组长	李知一、樊锐、展国海、朱绍清、熬文龙
组员	余真真、胡赛辉、廖润峰、邵勇军、姜鸿、李波、余江龙、刘鑫平、皇甫晓明、蓝海城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘政理	李知一、展国海、朱绍清、邵勇军、姜鸿、李波、余真真、胡赛辉、蓝海城
建筑设备安装工程	皇甫晓明	廖润峰、余江龙、刘鑫平、余伟
工程质控资料	楚怡杉	刘俊杰、黄建南、姚展鸿、章仙轮、郑泽峰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政理	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	刘政理
2	李知一	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	土建工程师	高级工程师	李知一
3	程银亮	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程师	工程师	程银亮
4	鲁红杰	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	机电工程师	工程师	鲁红杰
5	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	建筑工程师	樊锐
6	余真真	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余真真
7	敖文龙	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	工程师	敖文龙
8	展国海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	监理工程师	展国海
9	胡赛辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	胡赛辉
10	廖润锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	廖润锋
11	邱乔泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监	工程师	邱乔泽
12	朱绍清	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱绍清
13	姜鸿	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	姜鸿
14	李波	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	李波
15	皇甫晓明	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	工程师	皇甫晓明
16	蓝海城	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	工程师	蓝海城
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
展国海
注册号44015872
有效期2025.02.24
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 樊 锐
注册号： 4401653-044
有效期： 至2024年7月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
朱绍清
湘1432011201411648(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑第五工程局有限公司

GD-E1-914/6

（3）装配式证明资料

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 08 月 19 日，深汕特别合作区人才安居有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 安居深乐村二期（深汕 E2020-0001 宗地人才住房项目） 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经咨询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善预制构件连接节点并补充典型构件深化图；

（3）完善塔吊、施工电梯附墙位置及构件堆放方案；

（4）完善悬挑阳台部位处工具式脚手架附着节点、预制构件安全运输保障措施；

（5）完善 ALC 墙板、保温砂浆裂缝控制措施。

经过专家组评审，安居深乐村二期（深汕 E2020-0001 宗地人才住房项目） ☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总工程师	
蔡希杰	深圳市鹏城建筑集团有限公司	副总工程师	
杨满宏	深圳万科发展有限公司	助理总工程师	
张亚威	深圳中技绿建科技有限公司	副总经理	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	

2021 年 08 月 19 日

12. 总章翡翠公馆

（1）合同关键页

合同编号：【2022】ZZDK-GC-XL-SG-6

总章翡翠公馆

（T403-0289 项目地块）

总承包工程

施 工 合 同

发包人： 总章集团股份有限公司

深圳市大勘实业股份有限公司

承包人： 中国建筑第五工程局有限公司

二0二二年五月二十五日

第一部分 协议书

发包人(全称)：总章集团股份有限公司　深圳市大勘实业股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：总章翡翠公馆

工程地点：深圳市南山区珠光北路东侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积约 12892.98m²，总建筑面积 81761.81m²，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

总承包工程：包括土建工程（含桩基、主体结构及初装修工程）、人防工程土建部分、室内水电安装工程（含强弱电、给排水由主体至室外第一接驳井）、室外车行道道路（面层以下）、室外管网工程、室外挡墙、铝合金门窗及外墙装饰、水电安装、消防、燃气等。按经发包人方确认的《总章翡翠公馆项目结构、建筑、电气、给排水、室外等专业施工图》中涉及的全部内容，以及设计变更（如有）增加的内容。

工程应满足结构、建筑等专业施工图纸、相关设计文件、施工规范、政府相关规定等技术资料的要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　☑其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑网架　☑索膜结构　☑其它　_____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☑其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☑其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☑其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它_____　）；				
☑其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 884 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）伍亿玖仟叁佰伍拾柒万元（¥ 593,570,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾万零柒仟壹佰元（¥ 17,807,100.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻已标价工程量清单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 25 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：总章翡翠公馆主体工程

验收日期：2025年1月21日

建设单位（盖章）：深圳市大勘实业股份有限公司
总章集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-503127	项目代码	/
项目名称	总章叠翠花园（总章翡翠公馆）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道沿河路以东		
建筑面积	81761.81m²	工程造价	59357 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上 31/32 层 地下 2 层
立项批准文号	/	宗地号	T403-0289
用地规划许可证号	地字第【440305202100053】号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0035 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50312702	监理许可证号	E244012016
开工日期	2022 年 11 月 21 日	验收日期	2025 年 1 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220052-03
建设单位	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏林
副组长	全永庆、赵颖、王永芳、张能焕
组员	黄勇、蒋兴林、罗坚颖、林伟文、刘日红、王根、向忠云、罗国平、罗名锋、伍爱林、吴多俊、何宋文、魏嘉敏、高鑫、杨洋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟文	黄勇、刘日红、罗国平、吴多俊
建设设备安装工程	王根	蒋兴林、罗坚颖、罗名锋、何宋文、高鑫、杨洋
工程质控资料	向忠云	伍爱林、魏嘉敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：总章翡翠公馆

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 108 项，其中： 经审查符合要 108 项 经核实符合要 108 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要 102 项 经核实符合要 102 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核实符合要求 90 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 104 项，其中： 经审查符合要 104 项 经核实符合要 104 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 96 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏林	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
2	罗坚颖	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	设计	工程师	[illegible]
3	林伟文	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
4	刘日红	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	特殊工程师	工程师	[illegible]
5	王根	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	机电工程师	工程师	[illegible]
6	向忠云	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	向忠云资料		向忠云
7	赵颖	筑博设计股份有限公司	设计负责人	工程师	[illegible]
8	黄勇	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	[illegible]
9	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	设计	高工	[illegible]
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
11	王永芳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	工程师	[illegible]
12	罗国平	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业	工程师	[illegible]
13	罗名锋	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	电气监	工程师	[illegible]
14	伍爱林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	资料员	资料员	[illegible]
15	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
16	吴多俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	[illegible]
17	何宋文	中国建筑第五工程局有限公司	何宋文	工程师	[illegible]
18	魏嘉敏	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		[illegible]
19	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目监理	工程师	[illegible]
20	杨洋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，全工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

姓名：赵颖
注册号：4401841-076
有效期：至2025年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年1月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张能焕
粤1432017201873167(00)
建筑
2027.11.16
中国建筑第五工程局有限公司

（3）装配式证明资料

装配式预制构件供货发票

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000026898986

开票日期：2024年01月18日

购买方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y	销售方信息	名称：广州万友砼结构构件有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440113094170464C

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	524.899	2800	1469717.20	13%	191063.24
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	344.669	3000	1034007.00	13%	134420.91
合计					¥2503724.20		¥325484.15

价税合计（大写）：贰佰捌拾贰万玖仟贰佰零捌圆叁角伍分　（小写）¥2829208.35

备注：项目名称：总章翡翠公馆
项目地址：深圳市南山区桃园街道沿河路以东；
收款人：陈水华；　复核人：杨斌；

开票人：赵福康

深圳市装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：总章翡翠公馆　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市大勘实业股份有限公司、总章集团股份有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，成单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：88.77 %，成单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：96.87 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②35%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.69 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.79 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：0 %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：89.48 %，插值法计算得分：6.3	6.3	6.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	3～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0 %， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位装与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺分项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.5	51.5	
					缺分项分值总和：	0		
					加分项得分：	0		
					技术总评分：	51.5	51.5	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

项目名称：总章翡翠公馆

建设单位：深圳市大勘实业股份有限公司、总章集团股份有限公司

13.颐湾府（深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）19-06-06 地块总承包工程）

（1）合同关键页

工程编号：440391201600170001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）19-06-06 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

发 包 人：深国际前海置业（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深国际前海置业（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际智慧港先期启动项目（T102-0265）19-06-06 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】012 号

工程规模及特征：本项目总建筑面积 78344.12 ㎡，其中地上 56016.32 ㎡，地下 22327.80 ㎡；建筑高度 139.5m。地上建筑部分，其中 1#楼（点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构）43 层，面积为 15373.42 ㎡，建筑高度 139.5m；2#楼（点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构）43 层，面积为 14806.26 ㎡，建筑高度 139.5m；3#楼 A 座（点式普通高层、框架核心筒结构）30 层，建筑高度 96.80m，面积为 10400.97 ㎡；3#楼 B 座（点式普通高层、框架核心筒结构）31 层，建筑高度 99.95m，面积为 10750.27 ㎡；3#楼商业（1F），面积为 919.34 ㎡；3#消防控制室 56.4 ㎡；3#楼物业管理用房 109.98 ㎡；4#楼（独立商业）2 层，面积为 1955.13 ㎡，建筑高度 9.6m。

地下室共计 2 层，一层为汽车库及设备用房；二层为汽车库。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

施工总承包：包括 1#、2#、3#（A、B 座；商业；消防控制室；物业管理用房）、4#楼及 2 层地下室（详见图纸文件）的主体结构（含产业化）工程；产业化实验楼工程；工艺样板展示区；给排水工程；电气工程；白蚁防治工程；防水

_____ □室外环境_____）。
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2020 年 2 月 11 日；

合同工期总日历天数 742 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：基本要求：合格；深圳市优质工程，广东省金匠奖，广东省省级安全文明示范工地，同时质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰壹拾陆万肆仟肆佰捌拾柒元捌角叁分（¥229,164,487.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万伍仟肆佰肆拾柒元伍角肆分（¥6,585,447.54 元）；

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 3 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执贰份，建设局保存肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

（2）项目更名函

深国际前海置业（深圳）有限公司

深前置函[2019]17号

关于明确06地块项目名称的函

中国建筑第五工程局有限公司：

根据贵我双方签订的《建设工程施工合同》及深圳市前海深港现代服务业合作区管理局签发的施工许可证，我司明确本工程名称为“颐湾府”，请按此名称完善施工资料。

如有不详，请及时联系。

联系人：万里；联系电话：13714793691

抄送：深圳市大众工程管理有限公司、各分包单位

深国际前海置业（深圳）有限公司

2019年5月27日

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：颐湾府

验收日期：2021.1.26

建设单位(盖章)：深国际前海置业（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	顾湾府					
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九单元06街坊		建筑面积	78344.12㎡	工程造价	6.56亿
结构类型	带剪力墙框架核心筒结构：1#、2#楼 框架剪力墙结构：3A#楼、3B#楼	层 数	地上：	地上共5栋：1#楼、2#楼地上43层；3A#楼地上30层，局部1层裙楼；3B#楼地上31层；4#楼地上2层		
	框架结构：4#楼、地下室非塔楼区		地下：	整体地下2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0032号（总包） 深前海施许字QH-2019-0082号（幕墙） 深前海施许字QH-2020-0056号（精装） 深前海施许字QH-2019-0106号（门窗） 深前海施许字QH-2021-0007号（桩基）	监理许可证号				
开工日期	2016年12月7日	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120160028			
建设单位	深国际前海置业（深圳）有限公司	资质证号	深前海房开字（2018）021号 91440300359495329M			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj			
设计单位	深装总建设集团股份有限公司（精装） 中建深圳装饰有限公司（幕墙） 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（门窗） 中国建筑东北设计研究院有限公司 （除精装、幕墙、门窗外）		A144005499-6/1（精装设计） A144003857-6/1（幕墙设计） A111007765（门窗设计） A121002554-10/5（东北设计院）			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（桩基础）	广东省基础工程集团有限公司		D144030505			
承建单位（幕墙工程）	中建深圳装饰有限公司		D244073020			
承建单位（门窗工程）	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司		D211135640			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		D244012864			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司（桩基础） 深圳市大众工程管理有限公司（除桩基外）		E144009421-4/1（英来监理） E144010469-4/2（大众监理）			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李亚楠
副组长	吴海龙、王振国
组员	葛栋栋、袁智勇、罗斌、刘洪平、刘瀚、苏德川、罗俊杰、张曲辉、刘国银、简万成、吴雅、黄友潮、姜修军、万敏江

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	李强、杨海荣、王朋、朱继业、朱亚飞、李敏维、张伟华
桩基础工程	张博江	廖志辉　廖小春、黄天海
幕墙工程	陈雷	胡润根、万建雨、何鹏飞、刘军
门窗工程	刘兴福	王录印、石文凯、李佳生、吕洋
装饰工程	刘向阳	夏烈、王东权、朱继业、张玮皇、夏倩
建筑设备安装工程	黎勇	潘祚民、付磊、付青文、王承东、沈建文、姜军、官博宇、赵国平
工程质控资料	刘扬华	卢豪、黄成风、唐华冬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水、气体灭火系统	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亚楠	深国际前海置业（深圳）有限公司			李亚楠
2	刘向阳	深国际前海置业（深圳）有限公司			刘向阳
3	吴雅	深国际前海置业（深圳）有限公司			吴雅
4	黄友潮	深国际前海置业（深圳）有限公司			黄友潮
5	万敏江	深国际前海置业（深圳）有限公司			万敏江
6	万里	深国际前海置业（深圳）有限公司			万里
7	张博江	深国际前海置业（深圳）有限公司			[illegible]
8	陈雷	深国际前海置业（深圳）有限公司			陈雷
9	刘兴福	深国际前海置业（深圳）有限公司			刘兴福
10	黎勇	深国际前海置业（深圳）有限公司			黎勇
11	姜修军	深国际前海置业（深圳）有限公司			姜修军
12	罗斌	中国建筑第五工程局有限公司			罗斌
13	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司			[illegible]
14	李敏维	中国建筑第五工程局有限公司			李敏维
15	张伟华	中国建筑第五工程局有限公司			张伟华
16	潘祚明	中国建筑第五工程局有限公司			潘祚明
17	付磊	中国建筑第五工程局有限公司			付磊
18	付青文	中国建筑第五工程局有限公司			付青文
19	王承东	中国建筑第五工程局有限公司			王承东
20	沈建文	中国建筑第五工程局有限公司			沈建文
21	卢豪	中国建筑第五工程局有限公司			卢豪
22	唐华冬	中国建筑第五工程局有限公司			唐华冬
23	刘瀚	中建深圳装饰有限公司			刘瀚
24	胡润根	中建深圳装饰有限公司			胡润根
25	刘军	中建深圳装饰有限公司			刘军
26	万建雨	中建深圳装饰有限公司			万建雨

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

颐湾府项目整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程档案资料归集完整，经建设单位、勘察单位、各设计单位及监理单位与各施工单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

1、排水设施：已按图纸及施工规范要求施工完毕，验收合格；
2、水土保持设施：验收合格，已出验收报告及备案；
3、环境保护设施：验收合格，已出验收报告及备案；
4、消防设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
5、燃气工程：已取得竣工验收报告及备案；
6、住宅光纤到户：已按图纸施工完成，验收合格，已出报告及备案；
7、住宅信报箱：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
8、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，已出报告及备案；
9、消防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，已出报告及备案；
10、防雷装置检测：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，已出检测报告；
11、规划验收：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，已出验收报告及备案；
12、装配式验收：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
13、新能源汽车充电设施：已按照图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
14、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，已出验收报告及备案；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

（4）装配式证明资料

深圳市装配式项目设计阶段技术认定意见书

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕81号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深国际前海置业（深圳）有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你司的西部物流公司先期启动项目（19-06-06）地块（宗地号：T102-0265，建设用地规划许可证号QH-2016-0014）中1#楼、2#楼、3A#楼、3B#楼属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房，申请建筑面积奖励范围为1#楼42、43层1-A户型、1-B户型以及41层1-A户型（共5户），2#楼43层2-A户型、2-

项目类型：住宅

B户型、2-C户型以及42层2-C户型（共4户），共9户。

经评审，西部物流公司先期启动项目（19-06-06）地块中商品房1#楼（2～5标准层、6～15标准层、17～30标准层、32～42标准层、43标准层）、2#楼（2～5标准层、6～15标准层、17～30标准层、32～42标准层、43标准层）、3A#楼（2～29标准层、30标准层）、3B#楼（2～30标准层、31标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（西部物流公司先期启动项目（19-06-06）地块）

2. 申请装配式建筑奖励面积的说明（西部物流公司先期启动项目（19-06-06）地块）

深圳市住房和建设局

2017年12月12日

（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，传真：83788498）

抄送：市前海管理局、市建筑工程质量安全监督总站、
市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室　　2017年12月13日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017 年 11 月 22 日，深圳市住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对西部物流公司先期启动项目（19-06-06）地块（1#楼、2#楼、3A#楼、3B#楼）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 西部物流公司先期启动项目（19-06-06）地块采用框架-核心筒结构体系；预制构件种类包含：预制外墙、预制楼梯、预制阳台、预制外墙条板、轻质混凝土条板、预制复合内墙；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）结合本项目深化预制外墙条板构造节点；

（2）优化预制阳台与型钢柱的连接方式，以便于施工；

（3）补充施工电梯的布置方案；

（4）补充内墙板的防开裂措施；

（5）优化爬架的封闭方案。

经过专家组评审，西部物流公司先期启动项目（19-06-06）地块（1#楼、2#楼、3A#楼、3B#楼） ■符合□不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	许丰
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	[illegible]
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理	[illegible]
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师	[illegible]
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	谭宇昂

2017 年 11 月 22 日

二、企业项目获奖情况

（一）企业项目获奖一览表

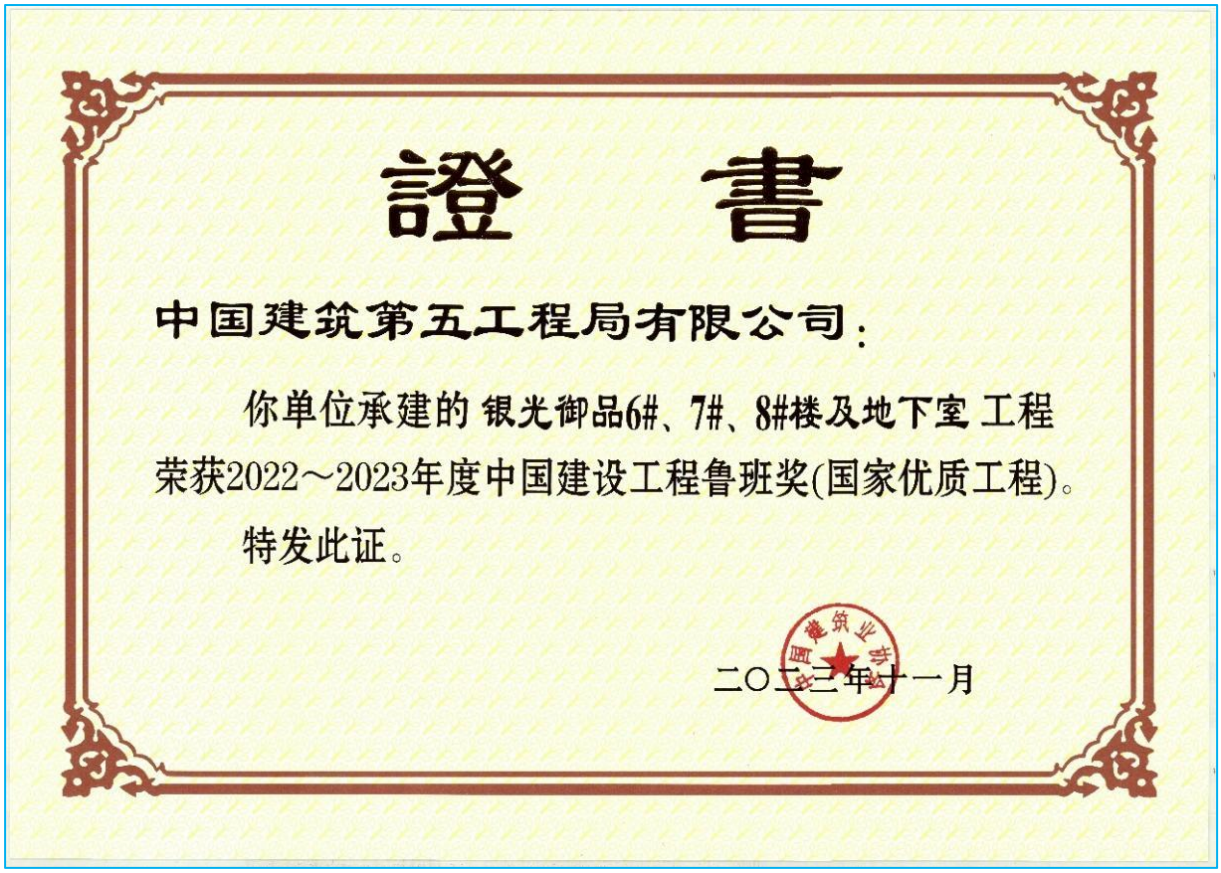
序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	2023-11	中国建筑业协会
2	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023-11	中国建筑业协会
3	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	肥东县大剧院文化馆	2023-11	中国建筑业协会
4	国家优质工程奖	天安金融大厦	2023-12	中国施工企业管理协会
5	国家优质工程奖	浏阳市中医医院危急重症大楼	2023-12	中国施工企业管理协会
6	国家优质工程奖	合肥市公共卫生管理中心 1A 楼、1B 楼、2A 楼、2B 楼、地下室	2023-12	中国施工企业管理协会
7	国家优质工程奖	广州报业文化中心	2023-12	中国施工企业管理协会
8	国家优质工程奖	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目	2023-12	中国施工企业管理协会
9	国家优质工程奖	中建总部国际一期	2021-12	中国施工企业管理协会
10	国家优质工程奖	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021-12	中国施工企业管理协会
11	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑（光明光侨路保障房）	2023-05	广东省建筑业协会
12	广东省建设工程金匠奖	华润悦里公馆 8-14 栋、商铺 R5-R8 及地下室	2023-05	广东省建筑业协会
13	广东省建设工程金匠奖	万象府 3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼 16 号地下室	2023-05	广东省建筑业协会
14	广东省建设工程金匠奖	广州国际科技创新城一期 A 地块（自编号）9#地块	2023-05	广东省建筑业协会
15	广东省建设工程金匠奖	华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）	2022-06	广东省建筑业协会
16	广东省建设工程金匠奖	华润小径湾花园观海轩（21-31 栋及地下室）	2022-06	广东省建筑业协会

17	广东省建设工程金匠奖	润溪悦里花园 9 号住宅楼、13 号住宅楼、17 号地下室工程	2021-05	广东省建筑业协会
18	广东省建设工程金匠奖	前海法治大厦项目施工总承包工程	2021-05	广东省建筑业协会
19	广东省建设工程金匠奖	润石柏宁花园 27 号住宅楼、31 号住宅楼、36 号地下室工程	2021-05	广东省建筑业协会
20	广东省建设工程金匠奖	湖岸花园（03 号地块）2 号住宅楼，6 号商业、住宅楼及其地下室	2021-05	广东省建筑业协会

（二）企业项目获奖证明资料

1. 银光御品 6#、7#、8#楼及地下室

（1）获奖证书



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 银光御品6#、7#、8#楼及地下室 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（2）竣工验收证明

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：银光御品6号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品6号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 （或工程规模）	12624.15㎡	结构类型 层　　数	剪力墙结构，地上 29 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。

参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范规都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。

4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、 建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告:设计计算书:设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西房银光房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	[illegible]	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监
		[illegible]	广州承远设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	[illegible]	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		袁[illegible]修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人：[illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：银光御品7号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品7号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 （或工程规模）	14470.32㎡	结构类型 层　　数	剪力墙结构，地上 30 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。

参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范规都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。

4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、 建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告:设计计算书:设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	[illegible]	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监
		[illegible]	广州承远设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	[illegible]	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		袁[illegible]修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：银光御品8号楼

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品8号楼		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 （或工程规模）	15398.47㎡	结构类型 层　　数	剪力墙结构，地上 32 层，地下 / 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。

参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范规都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。

4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、 建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项，不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告:设计计算书:设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	[illegible]	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监
		[illegible]	广州承志设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	[illegible]	中化(广西)地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		袁[illegible]修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：银光御品地下室（1号楼-10号楼）

建设单位：广西银光房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	银光御品地下室（1号楼-10号楼）		
工程地址	广西南宁市经开区壮锦大道东面、国凯大道北面		
建筑面积 （或工程规模）	47575.23㎡	结构类型 层　　数	框架剪力墙结构，地上 / 层，地下 2 层
开工时间	2020年12月21日	竣工日期	2023年4月26日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。

参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到现场进行检查。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序和施工规范规都进行自检、自查，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求定的要求。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整。

4、按要求对本工程实地检查。检查内容有:外墙、大角、立面观感；楼地面，装饰装修；门窗安装；卫生间、开关、插座、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看尺量、拉线量等方法；抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程共分为九个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、 建筑给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部均评定为合格。

6、本工程没有违反基本建设程序。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、施工许可证、规划许可证、中标通知书、施工合同等资料， 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料， 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料， 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告:设计计算书:设计图纸及变更通知等资料， 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料， 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

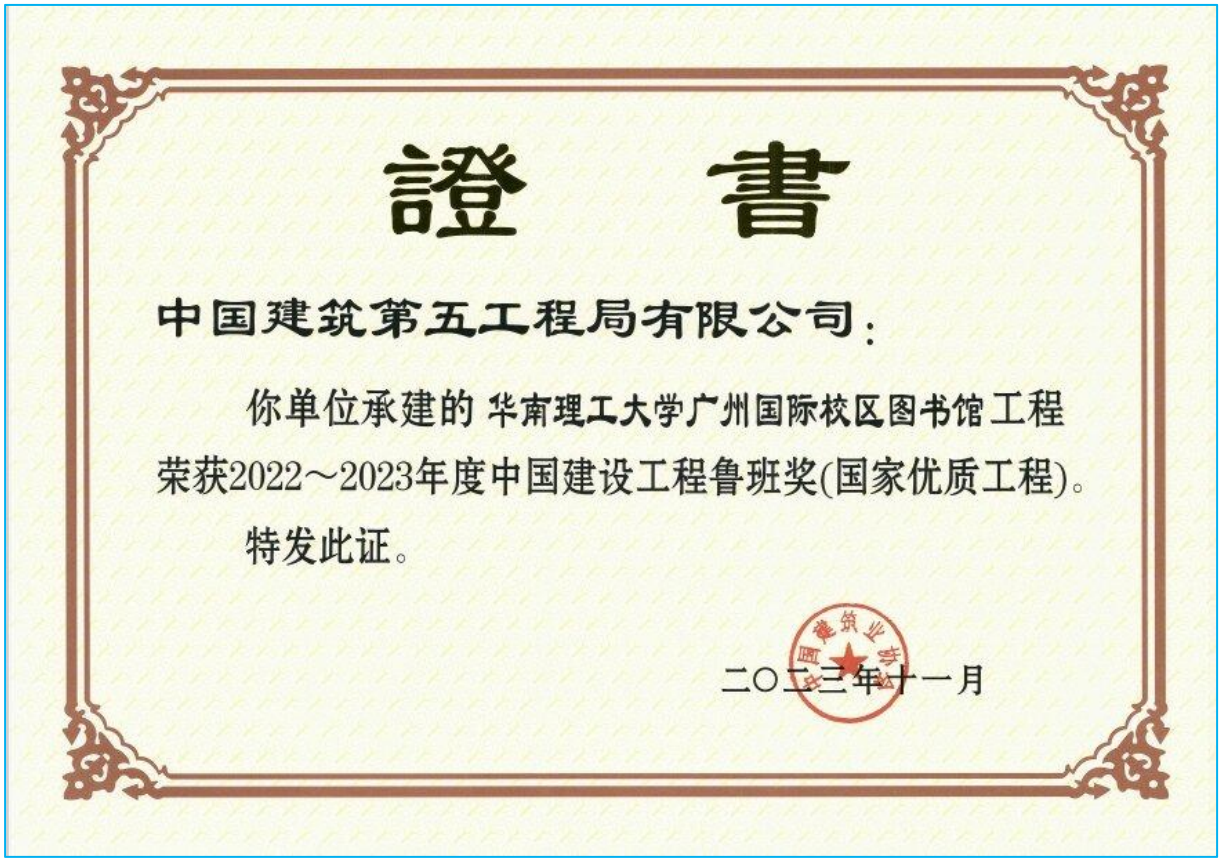
本单位工程符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西银光房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	[illegible]	中泰天顺集团有限责任公司	工程师	项目总监
		[illegible]	广州承总设计有限公司	高级工程师	项目负责人
	其他成员	[illegible]	中化（广西）地质勘查有限公司	高级工程师	项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		袁[illegible]修	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

2. 华南理工大学广州国际校区图书馆

（1）获奖证书



證　　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的华南理工大学广州国际校区图书馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程

验收日期：2022 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

广州越秀城开房地产开发有限公司 4401130111885

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	52338m²	工程造价	44538.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440113202007230101（基坑支护、土方开挖） 440113202008110101（地下室） 440113202011120201（±0以上）	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年07月23日	验收日期	2022 年 12 月 12 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200715002		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广州市天河弱电电子系统工程有限公司、湖南祐祐科技有限公司、广东焕泰电力建设有限公司、广东华群建设有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张辉明
副组长	杨明、徐巧、程毅、邓孟仁、梁智坚、陈国成
组员	白双龙、吴远亮、何富春、陈剑、刘东升、吴化龙、杨志明、何家杰、李雅文、朱平、张文睿、李政兵、贾锐、曾永顺、程毅、彭果、贾美金、夏斌、田亮、吴远亮、王星、易孟赞、谷毅、贾锐、李杨、袁军、胡锡、王育武、罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、张晓夫、黄光锐、盛竞、刘光爽、欧锦聪、杜京京、马双群、范细妹、辛悦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉明	杨志明、陈国成、李雅文、朱平、白双龙、吴远亮、何富春、陈剑、刘东升、黄光锐、盛竞、刘光爽
建筑设备安装工程	付红昌	程毅、何家杰、李雅文、李政兵、易孟赞、贾锐、曾永顺、欧锦聪、杜京京、马双群、范细妹
工程质控资料	罗萍	施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、张晓夫、辛悦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	梁智坚	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
3	陈国成	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建高级主管		
4	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电主管		
5	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授高级工程师	
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	
8	盛竞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
9	刘光爽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
10	欧锦聪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
11	杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
12	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	高级工程师	
13	范细姝	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
14	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
15	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
16	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	
17	杨志明	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	
18	何家杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管	工程师	
19	李雅文	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
20	朱平	广州越建工程管理有限公司	装修主管		
21	张文睿	广州越建工程管理有限公司	机电专监		
22	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管	助理工程师	
23	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
24	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
25	彭果	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
26	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
27	夏斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		
28	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		
29	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		
30	白双龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年 12 月 12 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程 工程（请勾选 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

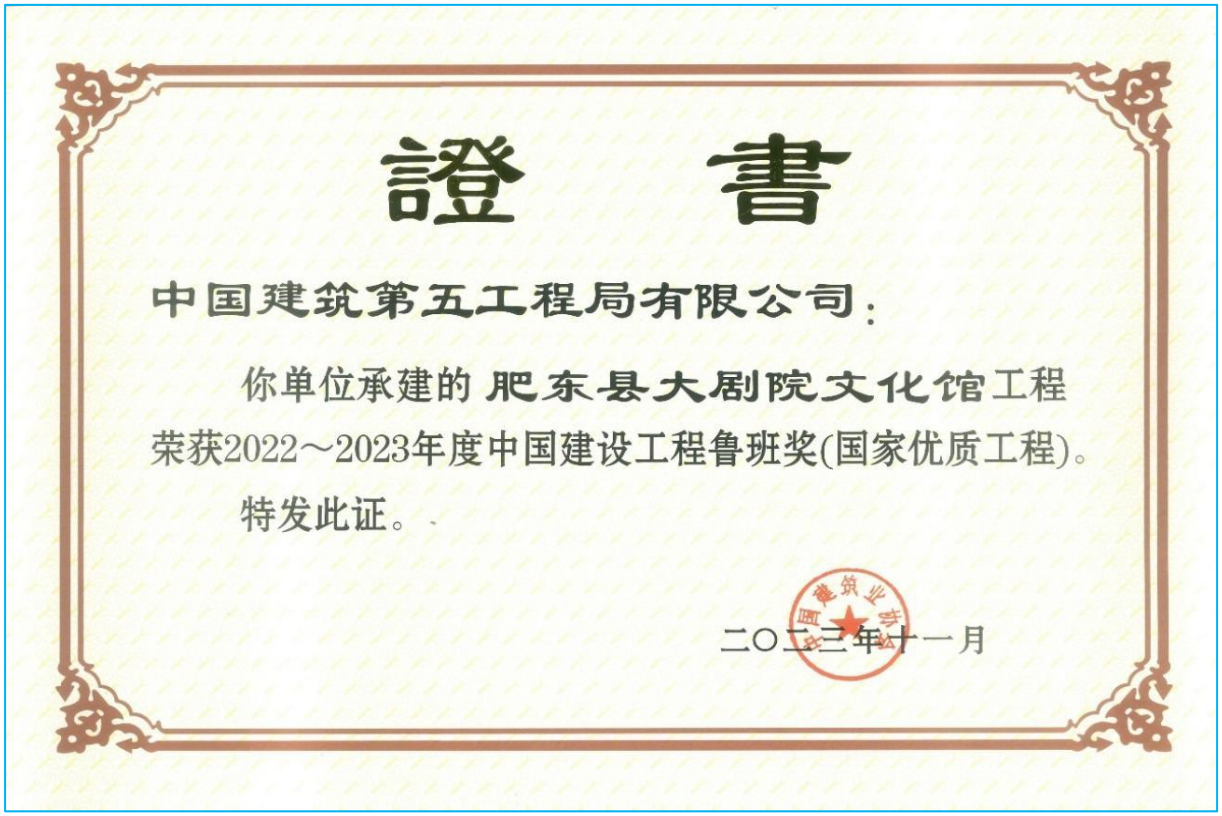
（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 肥东县大剧院文化馆

（1）获奖证书



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的肥东县大剧院文化馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（2）竣工验收报告

0240003

工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]

竣工日期：2021.5.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0240003

工程名称	肥东县大剧院、文化馆	工程地点	合肥市新城玉带路与撮镇路交口西南		
建筑面积	47755 m²	工程造价	49380 万元		
结构类型	框架	层　数	地上：4 层 地下：1 层		
规划许可证号	340122202100864	施工许可证号	340122180300101-SX-001		
开工日期	2018.8.1	竣工日期	2021.5.28		
建设单位	肥东县和城乡用地开发有限公司 肥东县重点工程建设管理中心	法定代表人	杨成忠		
单位地址	肥东县店埠镇文化广电大厦11楼	项目负责人	郭林		
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	左丽华
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	梅学华
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D143012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	施旭 J20049 2986		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	徐迎 34006460		
施工图审查机构	安徽省大地建设工程质量施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 11331		
监督机构	肥东县建设工程质量安全监督站	监督注册号	340122180300101-SX-001		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	韩林	肥东县重点工程建设管理中心	项目负责人	韩林
副组长	徐迟	安徽省建设监理有限公司	项目总监	徐迟
成员	杨宇华	上海华建建筑设计有限公司	项目负责人	杨宇华
	左丽华	合肥市政工程有限责任公司	项目负责人	左丽华
	施旭光	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	施旭光

建设单位项目负责人：韩林

建设单位法定代表人：杨忠印成

肥东县东城公用事业

肥东县重点工程建设管理中心

（单位公章）

2021 年 5 月 28 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0240003

验收意见：

本工程在建设过程中，严格履行项目报建手续及招标要求，建设程序符合相关法律、法规规定，勘察、设计单位能够严格按照设计及强制性条文规定进行勘察、设计，并在施工过程中积极配合解决过程中存在的技术问题，施工单位能够按照设计要求及验收规范规定组织施工，完成设计图纸及合同约定的内容，监理单位在实施项目监理过程中，能够按监理规范、委托监理合格要求，履行责任义务。

本工程建设过程中能够按照消防、环保等规定，加以落实，工程验收资料齐全、完整，工程质量符合设计要求及验收标准规定。

本工程绿色建筑设计二星，验收合格。

验收结论和质量等级：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日

3

4. 天安金融大厦

（1）获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的天安金融大厦 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（2）竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS191100470YS001　　项目编号：1501PD0027

通知书编号：2020ZZ0045

上海天安财险置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 天安金融中心（暂定名） 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：310115332620572201 55E2101001

上海市住房和城乡建设管理委员会

2020年12月15日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS191100470YS001　　项目编号：1501PD0027

通知书编号：2020ZZ0045

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	天安金融中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：69496.7 平方米	无
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

001

建设工程竣工验收报告

工程名称：天安金融中心（暂定名）

项目编码（报建编码）：1501PD0027D02

施工许可编码：1501PD0027D02

建设单位：上海天安财险置业有限公司

开工日期：2016 年 12 月 10 日

竣工验收日期：2020 年 9 月 30 日

工程概况			
建安工作量	28895.37 万元	建筑面积	69850 ㎡

此次竣工验收工程概况描述：

1、本工程位於上海市浦东新区周家渡街道，浦东新区上海世博会地区 A03D-01 地块，东至 A03D-02 地块，南至国展路，西至博展路，北至谷亚路。

2、本工程总占地面积 7391 平方米，总建筑面积 69850 平方米，其中地上总建筑面积 44580 平方米，地下建筑面积 25270 平方米。

3、建筑层数：地下 4 层、地上 6 层/18 层。项目主楼 18 层，建筑高度为 79.99 米，裙房 6 层，建筑高度为 28.2 米。

4、建筑层高：地下：3.6m/3.8m/5.5m；地上：4.25m/4.5m

5、结构设计使用年限：50 年。结构安全等级：二级。抗震设防烈度：7 度。设计地震分组：第一组。建筑场地类别：Ⅳ(上海)。

本工程参建单位：

建设单位：上海天安财险置业有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

勘察单位：浙江省工程勘察院

监理单位：上海创众工程监理有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	按照上海市建筑工程质量管理条例和相关验收标准进行。
工程竣工验收意见及结论	经相关人员对施工现场实物查看和相关资料查阅，按照上海市建筑工程质量管理条例和相关验收标准进行。达到验收条件，经相关人员讨论后，一致通过，本工程验收为**合格**。 验收组组长：陶臻 日　　期：2020.9.30

附：1、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	陶臻	上海天安财险置业有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	[illegible]	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高工	项目负责人
		储建元	上海创众工程监理有限公司	工程师	项目总监
		戚之峰	浙江省工程勘察院	高工	项目负责人
	成 员	刘之清	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目负责人
		徐有龙	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术负责人
		[illegible]	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程师	建筑工程师
		[illegible]	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	高工	结构工程师
		陆林宝	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	施工员
		朱[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	施工员
		徐国良	上海创众工程监理有限公司	工程师	安装监理
		张军华	上海创众工程监理有限公司	工程师	土建监理

建设单位项目负责人：陶臻

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1501PD0027D02　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
天安金融中心	土建	69850	平方米	1	18	4	26854.32	
	桩基	桩径600毫米：368根，有效桩长35米；桩径800毫米：275根，有效桩长36米	根	643			2041.05	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

5. 浏阳市中医医院危急重症大楼

（1）获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的浏阳市中医医院危急重症大楼　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（2）竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳市中医医院危急重症大楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上21层、地下2层 /60183.17m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2020年9月2日
项目负责人	彭 琳	项目技术负责人	李思维	完工日期	2022年10月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月6日	总监理工程师： 2022年10月6日	项目负责人： 2022年10月6日	项目负责人： 2022年10月6日	项目负责人： 2022年10月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6. 合肥市公共卫生管理中心 1A 楼、1B 楼、2A 楼、2B 楼、地下室

（1）获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的合肥市公共卫生管理中心1A楼、1B楼、2A楼、2B楼、地下室 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（2）竣工验收报告

0246533

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市公共卫生管理中心1#楼

竣工日期：2021年9月30日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0246533

工程名称	合肥市公共卫生管理中心门诊楼	工程地点	安徽省合肥市滨湖新区云谷路与云戈路交叉口东北角		
建筑面积	23040.15 m^2	工程造价	12637.28 万元		
结构类型	框筒结构	层　数	地上：17 层 地下：____ 层		
规划许可证号	建字第 340101201880103	施工许可证号	340134180327010101-SX-001		
开工日期	2018年10月20日	竣工日期	2021年9月30日		
建设单位	合肥市卫生健康委员会	法定代表人	秦继平		
单位地址	合肥市政务区总工会大楼东楼1-5层	项目负责人	王升保		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂高桢
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	沈立洋
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D143012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	王丑军 00246871		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	李敏 00341810		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 1021		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	合建质安报字号 112202005		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	唐欢	合肥市重点工程建设管理局		唐欢
副组长	王升保	合肥市卫生健康委员会		王升保
	李敏	安徽省建设监理有限公司		李敏
	王亚军	中国建筑第五工程局有限公司		王亚军
成员	沈立洋	中国中元国际工程有限公司		沈立洋
	桂高板	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		桂高板

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：秦继平

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0246533

验收意见：

我公司建设的合肥市公共卫生管理中心 1A#楼工程位于合肥市滨湖新区云谷路与玉龙路交口东南侧，地上 17+1 层、地下 0 层，框筒结构，总建筑面积 23040.15 平方米。该工程由中国中元国际工程有限公司设计，安徽省建设监理有限公司监理，中国建筑第五工程局有限公司承建。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监理；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准，精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，完成了合同约定的内容。

本工程划分 9 个分部工程，经监理单位核查，所含子分部和分项工程及检验批划分正确，无漏项和缺项，质量控制资料和有关安全、功能检验资料完整，观感质量好。该工程地基与基础、主体结构轴线和标高正确，混凝土和砂浆强度均符合设计要求，结构安全可靠，满足设计和规范及使用功能要求。

经验收小组对该工程进行逐层验收，形成如下结论：该工程已完成设计和合同规定的所有内容，消防工程已完工，规划、环保、防雷、人防、白蚁和城建档案等相关部门均已验收，且验收合格，由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工②验收合格，符合要求。工程实体质量符合设计和规范要求，质量控制资料完整，竣工前综合检查发现的问题已全部得到解决，外观质量评定为“好”，工程质量等级评定为“优良”。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

0246532

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市公共卫生管理中心18#楼

竣工日期：2021年9月30日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0246532

工程名称	合肥市公共卫生管理中心1B#楼	工程地点	安徽省合肥市滨湖新区云谷路与云龙路交叉口东北角		
建筑面积	7689.4 m^2	工程造价	4697.69 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：5 层 地下：____ 层		
规划许可证号	建字第 340102018 80103号	施工许可证号	340123418 03270101 -SX- 001		
开工日期	2018年10月20日	竣工日期	2024年9月30日		
建设单位	合肥市卫生健康委员会	法定代表人	秦继平		
单位地址	合肥市政务区总工会大楼东楼1-5层	项目负责人	王升保		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂高横
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	沈立洋
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D 143012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	王丑军 00246871		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E 134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	李敏 00341810		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11021		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	合建质安 报字号 1122 02005		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	唐欢	合肥市重点工程建设管理局		唐欢
副组长	王升保	合肥市卫生健康委员会		王升保
	李敏	安徽省建设监理有限公司		李敏
	王亚军	中国建筑第五工程局有限公司		王亚军
成员	沈立洋	中国中元国际工程有限公司		沈立洋
	桂高板	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		桂高板

建设单位项目负责人：秦继平

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0246532

验收意见：

我公司建设的合肥市公共卫生管理中心 1B#楼工程位于合肥市滨湖新区云谷路与玉龙路交口东南侧，地上 5 层、地下 0 层，框架结构，总建筑面积 7689.4 平方米。该工程由中国中元国际工程有限公司设计，安徽省建设监理有限公司监理，中国建筑第五工程局有限公司承建。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监理；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准，精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，完成了合同约定的内容。

本工程划分 9 个分部工程，经监理单位核查，所含子分部和分项工程及检验批划分正确，无漏项和缺项，质量控制资料和有关安全、功能检验资料完整，观感质量好。该工程地基与基础、主体结构轴线和标高正确，混凝土和砂浆强度均符合设计要求，结构安全可靠，满足设计和规范及使用功能要求。

经验收小组对该工程进行逐层验收，形成如下结论：该工程已完成设计和合同规定的所有内容，消防工程已完工，规划、环保、防雷、人防、白蚁和城建档案等相关部门均已验收，且验收合格，由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工②验收合格，符合要求。工程实体质量符合设计和规范要求，质量控制资料完整，竣工前综合检查发现的问题已全部得到解决，外观质量评定为“好”，工程质量等级评定为“优良”。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3

0246531

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市公共卫生管理中心2A#楼

竣工日期：2021年9月30日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0246531

工程名称	合肥市公共卫生管理中心2#楼	工程地点	安徽省合肥市滨湖新区云谷路与元成路交叉口东北角		
建筑面积	9292.97 m^2	工程造价	4753.76 万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：8 层 地下：____ 层		
规划许可证号	建字第 340101 2018 80103 号	施工许可证号	340134180327 0101-SX-001		
开工日期	2018年10月20日	竣工日期	2021年9月30日		
建设单位	合肥市卫生健康委员会	法定代表人	秦继平		
单位地址	合肥市政务区高工会大楼东楼1-5层	项目负责人	王升保		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	沈之洋
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D143012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	王丑军 00246871		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E 134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	李敏 00341810		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 1101		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	合建质安报字号 122202005		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	唐欢	合肥市重点工程建设管理局		唐欢
副组长	王升保	合肥市卫生健康委员会		王升保
	李敏	安徽省建设监理有限公司		李敏
	王亚军	中国建筑第五工程局有限公司		王亚军
成员	沈立洋	中国中元国际工程有限公司		沈立洋
	桂高板	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		桂高板

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：秦继平

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0246531

验收意见：

我公司建设的合肥市公共卫生管理中心 2A#楼工程位于合肥市滨湖新区云谷路与玉龙路交口东南侧，地上 8 层、地下 0 层，框剪结构，总建筑面积 9292.97 平方米。该工程由中国中元国际工程有限公司设计，安徽省建设监理有限公司监理，中国建筑第五工程局有限公司承建。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监理；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准，精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，完成了合同约定的内容。

本工程划分 9 个分部工程，经监理单位核查，所含子分部和分项工程及检验批划分正确，无漏项和缺项，质量控制资料和有关安全、功能检验资料完整，观感质量好。该工程地基与基础、主体结构轴线和标高正确，混凝土和砂浆强度均符合设计要求，结构安全可靠，满足设计和规范及使用功能要求。

经验收小组对该工程进行逐层验收，形成如下结论：该工程已完成设计和合同规定的所有内容，消防工程已完工，规划、环保、防雷、人防、白蚁和城建档案等相关部门均已验收，且验收合格，由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工②验收合格，符合要求。工程实体质量符合设计和规范要求，质量控制资料完整，竣工前综合检查发现的问题已全部得到解决，外观质量评定为“好”，工程质量等级评定为“优良”。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3

0246530

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市公共卫生管理中心28#楼

竣工日期：2021年9月30日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0246530

工程名称	合肥市公共卫生管理中心28#楼	工程地点	安徽省合肥市滨湖新区云谷路与玉龙路交叉口东北角		
建筑面积	11120.17 m^2	工程造价	4228.15 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：10 层 地下：_____ 层		
规划许可证号	建字第340101201808003号	施工许可证号	340134180327010101-SX-001		
开工日期	2018年10月20日	竣工日期	2021年9月30日		
建设单位	合肥市卫生健康委员会	法定代表人	秦继平		
单位地址	合肥市政务区总工会大楼东楼1-5层	项目负责人	王升保		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	沈立洋
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D143012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	王丑军 00246871		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	李敏 00341810		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11021		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	合建质安报字号 112202005		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	唐欢	合肥市重点工程建设管理局		唐欢
副组长	王升保	合肥市卫生健康委员会		王升保
	李敏	安徽省建设监理有限公司		李敏
	王亚军	中国建筑第五工程局有限公司		王亚军
成员	沈立洋	中国中元国际工程有限公司		沈立洋
	桂高板	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		桂高板

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：秦继平

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0246530

验收意见：

我公司建设的合肥市公共卫生管理中心 2B#楼工程位于合肥市滨湖新区云谷路与玉龙路交口东南侧，地上 10 层、地下 0 层，框剪结构，总建筑面积 11120.17 平方米。该工程由中国中元国际工程有限公司设计，安徽省建设监理有限公司监理，中国建筑第五工程局有限公司承建。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监理；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准，精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，完成了合同约定的内容。

本工程划分 9 个分部工程，经监理单位核查，所含子分部和分项工程及检验批划分正确，无漏项和缺项，质量控制资料和有关安全、功能检验资料完整，观感质量好。该工程地基与基础、主体结构轴线和标高正确，混凝土和砂浆强度均符合设计要求，结构安全可靠，满足设计和规范及使用功能要求。

经验收小组对该工程进行逐层验收，形成如下结论：该工程已完成设计和合同规定的所有内容，消防工程已完工，规划、环保、防雷、人防、白蚁和城建档案等相关部门均已验收，且验收合格，由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工②验收合格，符合要求。工程实体质量符合设计和规范要求，质量控制资料完整，竣工前综合检查发现的问题已全部得到解决，外观质量评定为“好”，工程质量等级评定为“优良”。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3

0246534

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市公共卫生管理中心地7室

竣工日期：2021年9月30日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0246534

工程名称	合肥市公共卫生管理中心地下室	工程地点	安徽省合肥市滨湖新区云谷路与玉龙路交叉口东北角		
建筑面积	21214.75 m^2	工程造价	11802.59 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：____ 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第340100201880103号	施工许可证号	340134180327010 1-SX-001		
开工日期	2018年10月20日	竣工日期	2021年9月30日		
建设单位	合肥市卫生健康委员会	法定代表人	秦继平		
单位地址	合肥市政务区总工会大楼东楼1-5层	项目负责人	王升保		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	沈立洋
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D143012224		
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	王丑军 00246871		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	李敏 00341810		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11021		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	合建质安报字号 112202005		

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	唐欢	合肥市重点工程建设管理局		唐欢
副组长	王升保	合肥市卫生健康委员会		王升保
	李敏	安徽省建设监理有限公司		李敏
	王亚军	中国建筑第五工程局有限公司		王亚军
成员	沈立洋	中国中元国际工程有限公司		沈立洋
	桂高板	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		桂高板

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：秦继平

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0246534

验收意见：

我公司建设的合肥市公共卫生管理中心地下室工程位于合肥市滨湖新区云谷路与玉龙路交口东南侧，地下1层，框架结构，总建筑面积21214.75平方米。该工程由中国中元国际工程有限公司设计，安徽省建设监理有限公司监理，中国建筑第五工程局有限公司承建。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监理；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准，精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，完成了合同约定的内容。

本工程划分9个分部工程，经监理单位核查，所含子分部和分项工程及检验批划分正确，无漏项和缺项，质量控制资料和有关安全、功能检验资料完整，观感质量好。该工程地基与基础、主体结构轴线和标高正确，混凝土和砂浆强度均符合设计要求，结构安全可靠，满足设计和规范及使用功能要求。

经验收小组对该工程进行逐层验收，形成如下结论：该工程已完成设计和合同规定的所有内容，消防工程已完工，规划、环保、防雷、人防、白蚁和城建档案等相关部门均已验收，且验收合格，由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工②验收合格，符合要求，由建设单位组织五方责任单位进行了充电桩验收，验收合格。工程实体质量符合设计和规范要求，质量控制资料完整，竣工前综合检查发现的问题已全部得到解决，外观质量评定为“好”，工程质量等级评定为“优良”。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3

7. 广州报业文化中心

（1）获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的广州报业文化中心 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（2）竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：广州报业文化中心

验 收 日 期：2017 年 7 月 17日

建设单位(盖章)：广州市重点公共建设项目管理中心

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	广州报业文化中心					
工程地点	海珠区琶洲AH040101地块		建筑面积	198491.38平方米	工程造价	91907.14万元
结构类型	核心筒-框架	层 数	地上：	25		层
	框架		地下：	3		层
施工许可证号	440101201502090101	监理许可证号				
开工日期	2015年03月06日	验收日期	2019 年 7 月 19 日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2015020006			
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	资质证号				
勘察单位	广东省建筑设计研究院		190107-kj			
设计单位	广东省建筑设计研究院/广东省集美设计工程有限公司		A144013739/A144019563			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101-20/6			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101-20/6			
承建单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司（机电设备）/广东暨通信息发展有限公司（智能化）/广州市电建机电工程有限公司（供配电）/		D144045777/D244006788/D344069251			
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司（幕墙、装修）/广东建雅室内工程设计施工有限公司（装修）/广州市美术有限公司（标识）		D244007352/DW244023280/D244046154			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		E144001353			
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司		19083			

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志康
副组长	易容华、杨晓东、许成汉、吴远亮、林春莉
组员	区炎彬、王冲、邓堃、王林先、胡嘉文、郑秀秀、郭杰、陈峰、李元鹏、钟畅迁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锐华	黄伟勋、江建华、姚荣楠、谭锐、程毅、游锦新、吴树彪、王慧千、黄迎喜
建筑设备安装工程	伍文浩	江贵茹、何涛、叶建林、彭果、林泽文、李健辉
通讯、电视、燃气等专业工程	刘尧	孙立义、罗帆、余坤杰
工程质控资料	方少颜	邓晓君、刘姣、赵慧、黄允梅、林妮、孙艳敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

4

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘志康	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	
区焱彬	广州市重点公共建设项目管理中心		
王冲	广州市重点公共建设项目管理中心		
邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心		
黄伟勋	广东省建筑设计研究院	建筑设计负责人	
江贵茹	广东省建筑设计研究院	给排水设计工程师	
何涛	广东省建筑设计研究院	通风与空调设计工程师	
叶建林	广东省建筑设计研究院	电气设计工程师	
江建华	广东省建筑设计研究院	建筑设计工程师	
宋国斌	广东省建筑设计研究院	装修设计工程师	
孙立义	广东省建筑设计研究院	智能化设计工程师	
吴远亮	广东省建筑设计研究院	勘查项目负责人	
林春莉	广东省集美设计工程有限公司	装修设计负责人	
姚荣楠	广东省集美设计工程有限公司	装修设计工程师	
易容华	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	
吕立峰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	
陈泽杰	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	
汤健维	广州建筑工程监理有限公司	给排水/通风与空调/电梯专业监理工程师	
欧阳庆华	广州建筑工程监理有限公司	电气专业监理工程师	
伍文浩	广州建筑工程监理有限公司	电气/智能化专业监理工程师	
李小群	广州建筑工程监理有限公司	投资控制监理工程师	
田瑞	广州建筑工程监理有限公司	投资控制监理工程师	
周泽平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	

何锐华	广州建筑工程监理有限公司	市政园林/土建监理员、安全监理员	
黄明超	广州建筑工程监理有限公司	土建监理员	
谭锐	广州建筑工程监理有限公司	装修监理员	
康思炜	广州建筑工程监理有限公司	土建监理员	
刘尧	广州建筑工程监理有限公司	机电监理员	
方少颜	广州建筑工程监理有限公司	信息管理专业监理工程师	
邓晓君	广州建筑工程监理有限公司	投资控制管理员	
肖杰	中国建筑第五工程局有限公司	公司技术负责人	
杨晓东	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	
程毅	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	
彭果	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	
刘姣	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	刘姣
金世国	广东省源天工程有限公司	项目指挥长	
王林先	广东省源天工程有限公司	项目负责人	
林泽文	广东省源天工程有限公司	项目技术负责人	
赵慧	广东省源天工程有限公司	资料员	赵慧
霍剑锋	广东世纪达建设集团有限公司（幕墙）	项目指挥长	
郭杰	广东世纪达建设集团有限公司（幕墙）	项目负责人	
游锦新	广东世纪达建设集团有限公司（幕墙）	项目技术负责人	
黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司（幕墙）	资料员	
孙艳敏	广东世纪达建设集团有限公司（幕墙）	资料员	
胡嘉文	广东世纪达建设集团有限公司（1标）	项目负责人	
吴树彪	广东世纪达建设集团有限公司（1标）	项目技术负责人	
邹巨新	广东世纪达建设集团有限公司（1标）	资料员	

（五）工程验收结论及备注

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州报业文化中心所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
			我院设计满足国家相关法律、法规，同意按照相关程序进行验收。	我院设计满足国家相关法律、法规，同意按照相关程序进行验收。
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月19日	（公章） 总监理工程师： 2019年7月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月19日

8. 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目

（1）获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（2）竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目101#主厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	62657.82
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	张增龙	项目技术负责人	李展	完工日期	2022年1月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年1月7日	（公章） 总监理工程师：何海岳 2022年1月7日	（公章） 项目负责人： 2022年1月7日	（公章） 项目负责人： 2022年1月7日	（公章） 项目负责人： 2022年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目102号设备生产厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构+轻钢屋面	层数/建筑面积	5087.97
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳 陈孟鸿	开工日期	2021年6月1日
项目负责人	张增龙	项目技术负责人	李展	完工日期	2021年1月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 210 项，达到“好”和“一般”的 210 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目103号建筑动力站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	5015.35
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳 陈孟鸿	开工日期	2021年6月1日
项目负责人	张增龙	项目技术负责人	李展	完工日期	2022年1月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 270 项，达到“好”和“一般”的 270 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

9. 中建总部国际一期

（1）获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的中建总部国际一期 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（2）竣工验收证明

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中建总部国际一期	结构类型	框架-核心筒、框架-剪力墙	层数/建筑面积	A栋地上28层、B栋地上26层、裙楼4层、地下2层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈富仲	开工日期	2015年8月13日
项目负责人	曾汝峰	项目技术负责人	李峻	完工日期	2018年2月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	同意验收.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收.
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2018年1月7日	2018年1月7日	2018年1月7日	2018年1月7日	2018年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

10. 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

（1）获奖证书

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（2）竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

验 收 日 期：2017.12.20

建设单位(盖章)：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期					
工程地点	东滨路与科苑大道交汇处西北角		建筑面积	173225.61	工程造价	411045.34万
结构类型	型钢混凝土框架-核心筒 框架体系	层 数	地上：72 层 地下：3 层			
施工许可证号	44030020130327004（总包） 44030020140348001（桩基础） 4403002015009201（燃气）	监理许可证号				
开工日期	2015.02.06	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140233			
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980			
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		D244003774			
承建单位（装修）	深圳长城家俱装饰工程有限公司		DW244043868			
承建单位（消防）	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365			
承建单位（高低压）	深圳市爱得威电联电器有限公司		D344105292			
承建单位（智能化）	深圳市旗云智能科技有限公司		D244126607			
承建单位（通风空调）	中建五局工业设备安装有限公司		D143064592			
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司		D244102917			
承建单位（泛光照明）	深圳市金达照明有限公司		D244015990			
承建单位（园林）	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		CYLZ.粤.0012.壹			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		B144011541-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

2

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王建华
副组长	张光福、王晓冬、马春晓、徐泰松
组员	杜奉柏、陶　伟、陈松辉、曾婉琼、钟志斌、王一华、马春晓、邓　聪、匡友桥、罗　军、蓝国夏、席　涛、何立辉、陶闯、黄海洋、黄运丽、康惠锋、陶秋平、唐文雄、闫晓磊、陶永兴、刘道根、王国辉、高鹏飞、张小庆、洪叶舟、田俊萍、刘晓虎、何天佳、项　翔、刘　勋、代　晶、王顺雨、、黄雷权、彭志江、聂红军、邓小军、魏　伟、王　刚、刘振国、徐　雄、向益明、刘　杰、王俊、皮必成、孙金阳、朴　琳、田雨曦、代　晶、匡　彬、王立国、罗春笋、杜嘉旎、李远程、三菱、迅　达、孙国栋、吴彪、蔡炜桦、陈智峰、陈耀飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建华	王晓冬、张光福、陶　伟、陈松辉、曾婉琼、钟志斌、王一华、马春晓、邓　聪、徐泰松、匡友桥、罗　军、蓝国夏、席涛、代　晶、王顺雨、高鹏飞、田俊萍、陶永兴、聂红军
建筑设备安装工程	杜奉柏	刘晓虎、何天佳、刘　勋、杨磊、黄雷权、彭志江、邓小军、魏　伟、何立辉、陶　闯、黄海洋、黄运丽、康惠锋、陶秋平、唐文雄、闫晓磊、刘道根、王国辉、张小庆、洪叶舟、孙国栋、吴彪、蔡炜桦、陈智峰、陈耀飞
工程质控资料	皮必成	孙金阳、朴　琳、田雨曦、代　晶、匡　彬、王立国、罗春笋、杜嘉旎、李远程、三菱、迅达、爱得威

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4743 项，其中： 经审查符合要求 4743 项 经核定符合要求 4743 项	共 1056 项，其中： 资料核查符合要求 1056 项 实体抽查符合要求 1056 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	9148 项，其中： 经审查符合要求 9148 项 经核定符合要求 9148 项	共 979 项，其中： 资料核查符合要求 979 项 实体抽查符合要求 979 项	共 195 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9049 项，其中： 经审查符合要求 9049 项 经核定符合要求 9049 项	共 197 项，其中： 资料核查符合要求 197 项 实体抽查符合要求 197 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 412 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 178 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	1271 项，其中： 经审查符合要求 1271 项 经核定符合要求 1271 项	共 371 项，其中： 资料核查符合要求 371 项 实体抽查符合要求 371 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	685 项，其中： 经审查符合要求 685 项 经核定符合要求 685 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 270 项，其中： 评价为“好”的 264 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	613 项，其中： 经审查符合要求 613 项 经核定符合要求 613 项	共 105 项，其中： 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 105 项	共 270 项，其中： 评价为“好”的 267 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 280 项，其中： 评价为“好”的 274 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 161 项，其中： 资料核查符合要求 161 项 实体抽查符合要求 161 项	共 195 项，其中： 评价为“好”的 138 项 评价为“一般”的 57 项
电梯	同意验收	329 项，其中： 经审查符合要求 329 项 经核定符合要求 329 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 194 项 评价为“一般”的 68 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

单位名称	姓名	职务或职称	电话
深圳市鹏瑞地产开发有限公司			
	[illegible]	项目总经理	18319013921
	[illegible]	项目经理	15999553075
	[illegible]		
	[illegible]	土建工程师	18688980369
	[illegible]	副总监	13509633889
	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	18938963875
	[illegible]		
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	[illegible]	工程师	13543337899
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
深圳市勘察设计研究院有限公司	[illegible]	高工	13008865310
	[illegible]	经理	13602586291
中国建筑第五工程局有限公司	[illegible]	高工/项目经理	13712797505
深圳市九州建设技术股份有限公司	[illegible]	总监/高工	13684955561
	[illegible]	土建工程师	15820780670
	[illegible]	电气工程师	13662626711
中建五局工设备安装有限公司	[illegible]	工程安装	13860637008

单位名称	姓名	职务或职称	电话
深圳市旗云智能科技有限公司	蒋炜林	项目经理	13510323428
	高飞涛	项目经理	13501457673
深圳高力消防装饰工程有限公司	[illegible]		
	魏伟	技术负责人	13691745828
	[illegible]	项目经理	13826459810
广州江河幕墙系统工程有限公司	祥伟佳	项目经理	13925099080
	[illegible]		
迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	[illegible]	项目经理	13699883363
上海三菱电梯有限公司深圳分公司	余春波	项目经理	13507885310
深圳市维业装饰集团股份有限公司	吴强	项目经理	18825252026
	[illegible]		
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	徐哲凯	项目经理	13603022914
深圳长城家俱装饰工程有限公司	黄志成	项目经理	15818598243
深圳市铁汉生态环境股份有限公司	[illegible]	项目经理	
	[illegible]		
深圳市金达照明有限公司	陆校贤	技术负责人	
	张新峰	项目经理	
深圳市爱得威电联电器有限公司	黄[illegible]		
	[illegible]	项目经理	
	[illegible]		
	[illegible]		
强业建科	袁[illegible]		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工过程在质量监督站，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程，现行的施工技术验收规定、技术标准完成工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感官质量良好，施工质量评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	总包单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
装修单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	装修单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	装修单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	土建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设备安装单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
消防单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	弱电单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	智能化单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	通风与空调单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	幕墙单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
泛光照明单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	园林单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日			

GD-E1-914/6

11. 光侨雅苑（光明光侨路保障房）

（1）获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

光侨雅苑（光明光侨路保障房）　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）029A　二〇二三年五月三十一日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光侨雅苑（光明光侨路保障房）

验收日期：2021年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光侨雅苑（光明光侨路保障房）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧	建筑面积	161905.02平方米	工程造价	607529083.55元
结构类型	高层住宅为装配式整体混凝土剪力墙结构	层数	地上：（1#、2A#、2B#、2C#、3C#）34；（3A#、3B#、4#）33 层		
	地下室、裙房和幼儿园为现浇框架结构		地下：2 层		
施工许可证号	440300201616101 440300201616102	监理许可证号			
开工日期	2017-3-22	验收日期	2021年2月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q440301201700021-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市毅达建设实业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	王强、谢豹、周裕桂、李德平、陈昆祥
组员	潘东、林玉娜、林晓莉、郜鹏程、文莉莉、文静妮、曹志威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王强、谢豹	蔡凤维、张永钰、彭胜雨、余勇、岳玉玺、计宇飞、姚灿荣、徐建超
建筑设备安装工程	刘英才	钟莹、谢雪雪、吴燕国、陈志华、张鹏
工程质控资料	陈文	邹辉、杨晓晶、张昊、刘理、宋斯聪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	高工	
2	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	谢豹
3	徐建超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
4	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
5	姚灿荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师	土建工程师	
6	宋斯聪	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		
7	张鹏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	
8	周裕桂	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
9	曹志威	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	
10	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11	邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目审核人	高工	
12	王强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	
13	刘英才	深圳市住宅工程管理站	水暖工程师	工程师	
14	陈文	深圳市住宅工程管理站	电气工程师	工程师	
15	陈昆祥	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	
16	张永钰	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	生产经理	
17	余勇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	质量总监	余勇
18	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	质量主任	
19	谢雪雪	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责	工程师	谢雪雪
20	蔡凤维	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	工程师	蔡凤维
21	钟莹	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责	工程师	
22	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专责	高工	吴燕国
23	潘东	深圳市住宅工程管理站			
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站	专业工程师	工程师	
25	林晓莉	深圳市住宅工程管理站			
26	郜鹏程	深圳市住宅工程管理站	土建工程师	工程师	郜鹏程
27	文莉莉	深圳市住宅工程管理站			
28	文静妮	深圳市住宅工程管理站			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目各方责任主体对光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目进行竣工验收，验收结论如下：

1、光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目已完成合同及设计内容；
2、验收结果符合国家相关要求；
3、质量控制资料齐全、有效；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、质量观感合格；

同意光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日

"GD-E1-914/6"

12.华润悦里公馆 8-14 栋、商铺 R5-R8 及地下室

（1）获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

华润悦里公馆8-14栋、商铺R5-R8及地下室　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）056A　二〇二三年五月三十一日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润悦里公馆8-14栋、商铺R5-R8及地下室

验收日期：2021年8月19日

建设单位（盖章）：佛山市润穗房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润悦里公馆8-14栋、商铺R5-R8及地下室					
工程地点	佛山新城乐从镇新吉路以南、同庆道以东		建筑面积	209535.09㎡	工程造价	47378.6285万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	33、44		层
	/		地下：	2		层
施工许可证号	440606201904110301	监理许可证号	/			
开工日期	2019-5-20	验收日期	2021-8-5			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2019032600010			
建设单位	佛山市润穗房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	佛山顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘永明
副组长	周仲坡
组员	韦元盛、杨亚明、林景华、肖林超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐志聪	吴玉祥、梁静梅、卢俊坤、韩华斌、潘涵、胡愈、欧阳毅斌
建筑设备安装工程	张恩健	陈铨晖、施秋阳、江慧茹、刘天凡、申永安
工程质控资料	苏玉婷	曹赢、梁光明、徐国胜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	杨亚明	佛山市润穗房地产开发有限公司	项目负责人		
2	周仲坡	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师		
3	肖晗	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师		肖晗
4	韦元盛	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
5	吴玉祥	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人		
6	王昵	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
7	肖林超	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

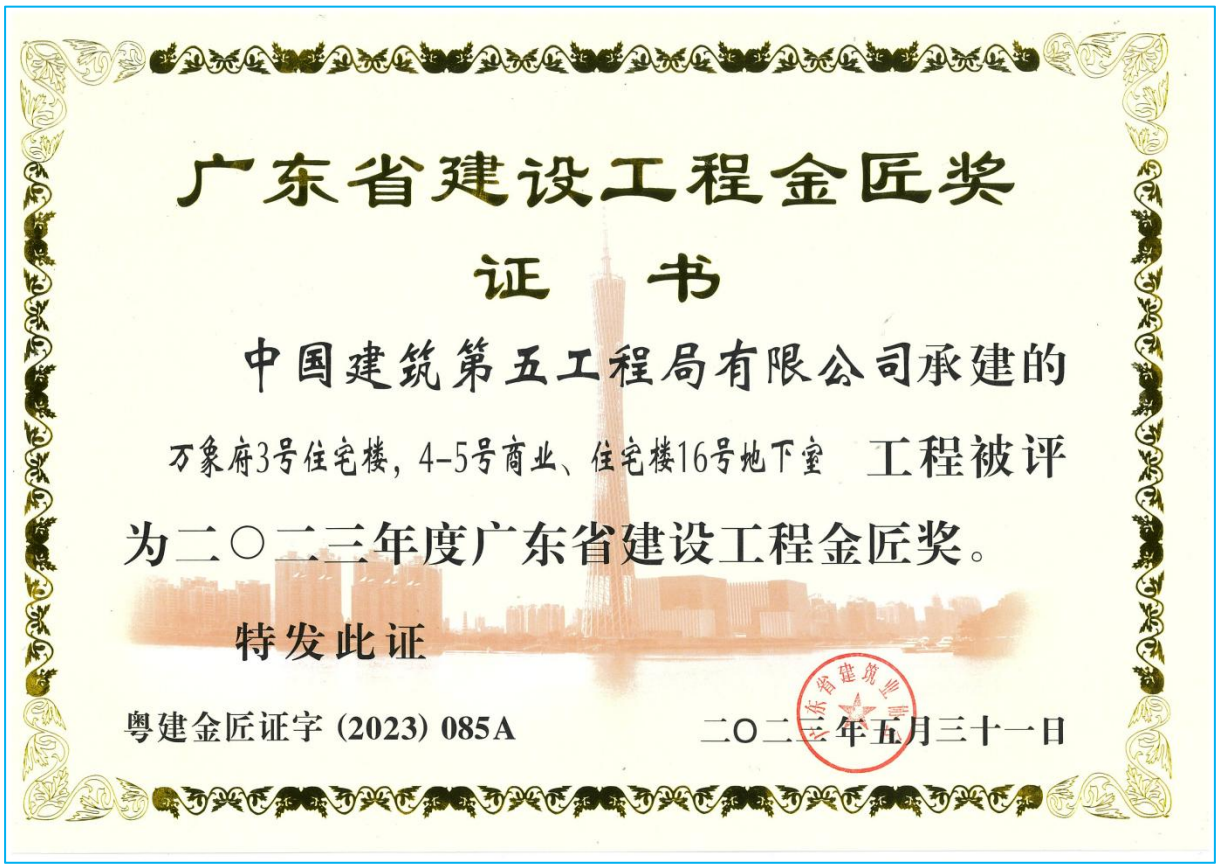
符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月19日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月19日

GD-E1-914/6

13.万象府 3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼 16 号地下室

（1）获奖证书



广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

万象府3号住宅楼，4-5号商业、住宅楼16号地下室　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）085A　　二〇二三年五月三十一日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万象府3号住宅楼

验收日期：2022年3月30日

建设单位（盖章）：东莞市润合房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万象府3号住宅楼				
工程地点	东莞市南城街道宏图路与红绿路交叉口东侧	建筑面积	17648.24m²	工程造价	3210.35万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 33 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202009090901	监理许可证号	/		
开工日期	2019-12-25	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、南城建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201931030-03		
建设单位	东莞市润合房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	钟星建设集团有限公司、广东景鸿建设工程有限公司、招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司、通力电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳茂华建设集团有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄嘉敏
副组长	易丽雅、刘玉华、曾江波、万国青
组员	王其高、林晓锋、稂吉超、杜俊、周浩榆、周军志、彭盛平、梁巍、曾少廷、陈泉、吕彦东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其高	林晓锋、刘建兴、陈泉、吕彦东、彭盛平
建筑设备安装工程	稂吉超	杨传健、周军志、段向伟
工程质控资料	郭仪	俸韦、李英健、詹亚华、利东扬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄嘉敏	东莞市润合房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄嘉敏
2	王其高	东莞市润合房地产有限公司	土建工程师	/	[illegible]
3	林晓锋	东莞市润合房地产有限公司	土建工程师	/	林晓锋
4	稂吉超	东莞市润合房地产有限公司	机电工程师	/	[illegible]
5	杜俊	东莞市润合房地产有限公司	精装工程师	/	杜俊
6	周浩榆	东莞市润合房地产有限公司	景观园林工程师	/	周浩榆
7	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	建筑师	[illegible]
8	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
9	刘玉华	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
10	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
11	梁巍	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁巍
12	曾少廷	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
13	周军志	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周军志
14	万国青	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
15	吕彦东	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	吕彦东
16	刘建兴	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	刘建兴
17	陈泉	中国建筑第五工程局有限公司	专职质检员	工程师	陈泉
18	俸韦	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	工程师	俸韦
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合.同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料、施工技术资料、施工管理资料真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程质量评定合格，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：陈力波
注册号：4400030-S147
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市润合房地产有限公司 （公章）	中海监理有限公司 （公章）	中国建筑第五工程局有限公司 （公章）	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 2022年5月30日	总监理工程师： 2022年5月30日	单位(项目)负责人： 2022年5月30日	单位(项目)负责人： 2022年5月30日	单位(项目)负责人： 2022年5月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万象府4号商业、住宅楼

验收日期：2022年3月30日

建设单位（盖章）：东莞市润合房地产有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万象府4号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市南城街道宏图路与红绿路交叉口东侧	建筑面积	14587.22㎡	工程造价	2653.53万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 33 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202009091001	监理许可证号	/		
开工日期	2019-12-25	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、南城建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201931030-04		
建设单位	东莞市润合房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	钟星建设集团有限公司、广东景鸿建设工程有限公司、招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司、通力电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳茂华建设集团有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄嘉敏
副组长	易丽雅、刘玉华、曾江波、万国青
组员	王其高、林晓锋、稂吉超、杜俊、周浩榆、周军志、彭盛平、梁巍、曾少廷、陈泉、吕彦东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其高	林晓锋、刘建兴、陈泉、吕彦东、彭盛平
建筑设备安装工程	稂吉超	杨传健、周军志、段向伟
工程质控资料	郭仪	俸韦、李英健、詹亚华、利东扬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄嘉敏	东莞市润合房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄嘉敏
2	王其高	东莞市润合房地产有限公司	土建工程师	/	[illegible]
3	林晓锋	东莞市润合房地产有限公司	土建工程师	/	林晓锋
4	稂吉超	东莞市润合房地产有限公司	机电工程师	/	[illegible]
5	杜俊	东莞市润合房地产有限公司	精装工程师	/	杜俊
6	周浩榆	东莞市润合房地产有限公司	景观园林工程师	/	周浩榆
7	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	建筑师	[illegible]
8	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
9	刘玉华	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
10	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
11	梁巍	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁巍
12	曾少廷	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
13	周军志	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周军志
14	万国青	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
15	吕彦东	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	吕彦东
16	刘建兴	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	[illegible]
17	陈泉	中国建筑第五工程局有限公司	专职质检员	工程师	陈泉
18	俸韦	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	工程师	俸韦
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合.同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料、施工技术资料、施工管理资料真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程质量评定合格，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：陈力波
注册号：4400030-S147
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2022年1[illegible]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市润合房地产有限公司 （公章）	深圳监理有限公司 （公章）	中国建筑第五工程局有限公司 （公章）	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 2022年3月30日	总监理工程师： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万象府5号商业、住宅楼

验收日期：2022年3月30日

建设单位（盖章）：东莞市润合房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万象府5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市南城街道宏图路与红绿路交叉口东侧	建筑面积	17738.55㎡	工程造价	3226.78万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 33 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202009091101	监理许可证号	/		
开工日期	2019-12-25	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、南城建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201931030-05		
建设单位	东莞市润合房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	钟星建设集团有限公司、广东景鸿建设工程有限公司、招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司、通力电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳茂华建设集团有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄嘉敏
副组长	易丽雅、刘玉华、曾江波、万国青
组员	王其高、林晓锋、稂吉超、杜俊、周浩榆、周军志、彭盛平、梁巍、曾少廷、陈泉、吕彦东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其高	林晓锋、刘建兴、陈泉、吕彦东、彭盛平
建筑设备安装工程	稂吉超	杨传健、周军志、段向伟
工程质控资料	郭仪	俸韦、李英健、詹亚华、利东扬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄嘉敏	东莞市润合房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄嘉敏
2	王其高	东莞市润合房地产有限公司	土建工程师	/	[illegible]
3	林晓锋	东莞市润合房地产有限公司	土建工程师	/	林晓锋
4	稂吉超	东莞市润合房地产有限公司	机电工程师	/	[illegible]
5	杜俊	东莞市润合房地产有限公司	精装工程师	/	杜俊
6	周浩榆	东莞市润合房地产有限公司	景观园林工程师	/	周浩榆
7	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	建筑师	[illegible]
8	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
9	刘玉华	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
10	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
11	梁巍	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁巍
12	曾少廷	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
13	周军志	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周军志
14	万国青	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
15	吕彦东	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	吕彦东
16	刘建兴	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	[illegible]
17	陈泉	中国建筑第五工程局有限公司	专职质检员	工程师	[illegible]
18	俸韦	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	工程师	俸韦
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合.同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料、施工技术资料、施工管理资料真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程质量评定合格，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：陈力波
注册号：4400030-S147
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市润合房地产有限公司 （公章）	深圳市建设监理有限公司 （公章）	中国建筑第五工程局有限公司 （公章）	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 2022年3月30日	总监理工程师： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万象府16号地下室

验收日期：2022年3月30日

建设单位（盖章）：东莞市润合房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万象府16号地下室				
工程地点	东莞市南城街道宏图路与红绿路交叉口东侧	建筑面积	33685.04㎡	工程造价	6127.58万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202009092201	监理许可证号	/		
开工日期	2019-12-25	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、南城建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201931030-16		
建设单位	东莞市润合房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	钟星建设集团有限公司、广东景鸿建设工程有限公司、招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司、通力电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳茂华建设集团有限公司、深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄嘉敏
副组长	易丽雅、刘玉华、曾江波、万国青
组员	王其高、林晓锋、稂吉超、杜俊、周浩榆、周军志、彭盛平、梁巍、曾少廷、陈泉、吕彦东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其高	林晓锋、刘建兴、陈泉、吕彦东、彭盛平
建筑设备安装工程	稂吉超	杨传健、周军志、段向伟
工程质控资料	郭仪	倖韦、李英健、詹亚华、利东扬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄嘉敏	东莞市润合房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄嘉敏
2	王其高	东莞市润合房地产有限公司	土建工程师	/	王其高
3	林晓锋	东莞市润合房地产有限公司	土建工程师	/	林晓锋
4	稂吉超	东莞市润合房地产有限公司	机电工程师	/	稂吉超
5	杜俊	东莞市润合房地产有限公司	精装工程师	/	杜俊
6	周浩榆	东莞市润合房地产有限公司	景观园林工程师	/	周浩榆
7	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	建筑师	易丽雅
8	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
9	刘玉华	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	刘玉华
10	彭盛平	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭盛平
11	梁巍	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁巍
12	曾少廷	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾少廷
13	周军志	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周军志
14	万国青	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	万国青
15	吕彦东	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	吕彦东
16	刘建兴	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	刘建兴
17	陈泉	中国建筑第五工程局有限公司	专职质检员	工程师	陈泉
18	俸韦	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	工程师	俸韦
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合.同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料、施工技术资料、施工管理资料真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程质量评定合格，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：陈力波
注册号：4400030-S147
有效期：至2024年6月

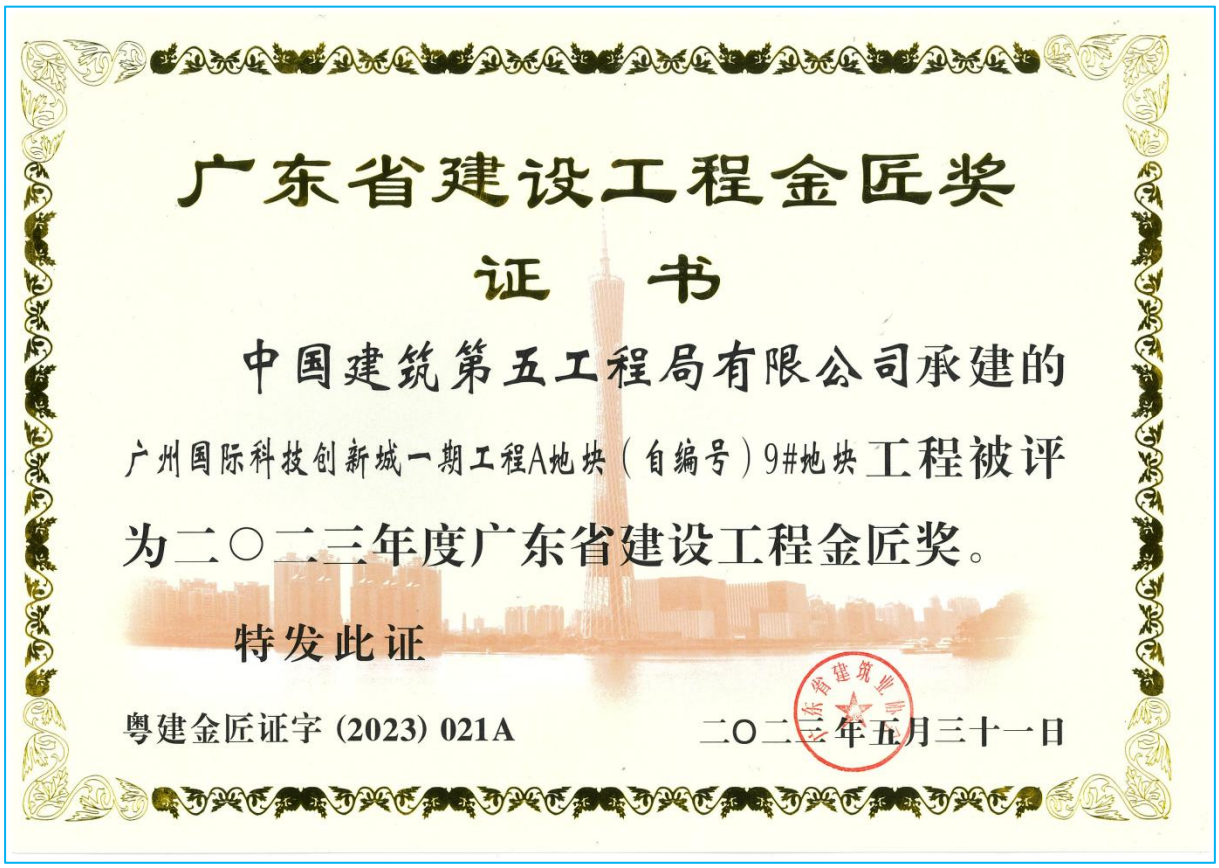
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市润合房地产有限公司 （公章）	中海监理有限公司 （公章）	中国建筑第五工程局有限公司 （公章）	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 黄嘉敏 2022年3月30日	总监理工程师： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日	单位(项目)负责人： 2022年3月30日

GD-E1-914/6

14.广州国际科技创新城一期A地块（自编号）9#地块

（1）获奖证书



广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

广州国际科技创新城一期工程A地块（自编号）9#地块工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）021A　　二〇二三年五月三十一日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州国际科技创新城一期工程A地块（自编号）9#地块

验收日期：2021年2月19日

建设单位（盖章）：广州碧科智城开发建设投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州国际科技创新城一期工程A地块（自编号）9#地块				
工程地点	广州市番禺区新造镇	建筑面积	46799.4m²	工程造价	5216.90万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	12	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440113201809030101	监理许可证号	E144007187-4/2		
开工日期	2018/7/9	验收日期	2021年3月19日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2018080001		
建设单位	广州碧科智城开发建设投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东腾安机电安装工程有限公司/珠海金津安消防工程有限公司/广州中菱电梯工程有限公司/广东省安心加科技有限公司				
承建单位（装修）	佛山市顺德区安瑞装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	安宗裕
副组长	刘泳
组员	陈建国、陆祯祎、谢宝堂、张胜强、聂鑫、孙志英、陈建鸿、陈学文、林斯肯、任义双、李志波、胡仁和、林魁、叶佐中

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆祯祎	孙志英、叶佐中、张胜强、谢宝堂
建筑设备安装工程	胡仁和	林魁、任义双、李志波、聂鑫
工程质控资料	陈建国	林斯肯、陈建鸿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安宗裕	广州碧科智城开发建设投资有限公司	项目总指挥		安宗裕
2	陆祯祎	广州碧科智城开发建设投资有限公司	项目副总经理	工程师	陆
3	刘泳	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	中级	刘泳
4	陈建国	广州市城市建设工程监理公司	总监代理工程师	中级	陈建国
5	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目设计负责人	高级	张胜强
6	聂鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业设计	中级	聂鑫
7	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目勘察负责人	高级	谢宝堂
8	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	中级	孙志英
9	陈建鸿	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	助理工程师	陈建鸿
10	陈学文	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	陈
11	林斯肯	广州碧科智城开发建设投资有限公司	项目工程师	助理工程师	林斯肯
12	李志波	广州碧科智城开发建设投资有限公司	工程师	中级	李志波
13	胡仁和	广州碧科智城开发建设投资有限公司	工程师	中级	胡仁和
14	任义双	广州碧科智城开发建设投资有限公司	工程师	中级	任义双
15	林魁	广州市城市建设工程监理公司	机电监理	助理工程师	林魁
16	叶佐中	广州市城市建设工程监理公司	专业监理工程师	助理工程师	叶佐中

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广州国际科技创新城一期工程A地块（自编号）9#地块工程已按要求完成设计图纸和合同约定的内容，技术方案和施工方案资料齐全、有效，施工质量符合规范及设计要求，本工程综合评定为"合格"同意验收。

建设单位（公章）：广州科学城开发建设投资有限公司

单位(项目)负责人：

2021年3月19日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州碧科智城开发建设投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州国际科技创新城一期A地块（自编号）9# 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年3月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州碧科智城开发建设投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州国际科技创新城一期工程A地块（自编号）9#地块 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年 3月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州碧科智城开发建设投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺区 区 广州国际科技创新城一期工程A地块（自编号）9#地块 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021 年 3 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州碧科智城开发建设投资有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州国际科技创新城一期A地块（自编号）9#工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 3月 19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

15.华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）

（1）获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

华润小径湾花园听海轩（33-37、44栋（幼儿园）及地下室）工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）052A　　二〇二二年六月二十七日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润小径湾花园听海轩（33-37、44栋（幼儿园）及地下室）

验收日期：2021.5.28

建设单位(盖章)：华润沿海（惠州）发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润小径湾花园听海轩（33-37、44栋（幼儿园）及地下室）					
工程地点	大亚湾区霞涌镇		建筑面积	129248.26m²	工程造价	32192万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：33、34、35栋各47层，36、37栋各46层，44栋三层。 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441351201802130101	监理许可证号	惠湾建监证字2018JL019号			
开工日期	2017年10月28日	验收日期	2021年5月28日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018020			
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司惠州大亚湾分公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡晓伟
副组长	康乐、余四宏、马春晓、林加德
组员	朱文锋、曾海斌、刘鹏、龚思炜、段海峰、刘勇、谢映晖、于芳芳、余本强、曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晓	于芳芳、余本强、李传师、曾海斌
建筑设备安装工程	余四宏	谢映晖、朱文锋、段海峰、刘鹏
工程质控资料	林加德	曾江波、龚思炜、刘勇、余本强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	[illegible]	华润	运维经理	中级	[illegible]
7	[illegible]	华润	土建	中级	[illegible]
8	林加德	华润	土建	初级	林加德
9					
10					
11	[illegible]	悉地国际设计顾问	项目经理	高级	[illegible]
12	于芳芳	悉地国际设计顾问	项目经理	助理	于芳芳
13	崔勇	悉地国际设计顾问有限公司	设计总监	高级	崔勇
14	李伟华	悉地国际	给排水	中级	李伟华
15	李桂花	悉地国际	电气	中级	李桂花
16	邱四平	特发物业	机电	中级	邱四平
17	谢红梅	特发物业	总代		谢红梅
18	[illegible]	特发物业	总监	中级	[illegible]
19					
20					
21	[illegible]	深圳力(集团)	基金	工程	[illegible]
22					
23	朱之伟	中建五局	项目经理	高级	朱之伟
24	[illegible]	中建五局	总工	中级	[illegible]
25	[illegible]	中建五局		中级	[illegible]
26					

GD-E1-914-5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收。

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格。质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
朱文锋
湘143151514751(00)
建筑
2021.11.25
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：伍涛
注册号：4401822-016
有效期：至2021年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
余国宏
注册号44003494
有效期2022.07.16
深圳市特发工程建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月28日

* GD-E1-914/6 *

16. 华润小径湾花园观海轩（21-31 栋及地下室）

（1）获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

华润小径湾花园观海轩（21－31栋及地下室）工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）051A　　二〇二二年六月二十七日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润小径湾花园观海轩（21-31栋及地下室）

验收日期：2021 年 8月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润小径湾花园观海轩（21-31栋及地下室）				
工程地点	项目位于广东省惠州市大亚湾经济技术开发区最东端的霞涌小径湾	建筑面积	211704.92㎡	工程造价	527783250元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：21栋41层、22栋至26栋45层、27栋至30栋6层、31栋1层 层 地下：1 层		
施工许可证号	441351201907250101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月1日	验收日期			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019072		
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	空气管家（深圳）技术有限公司/深圳市旗云智能科技有限公司/深圳市诚利德电力工程有限公司/				
承建单位（装修）	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王永祥
副组长	安欣、向永龙、曾隽、吴卫、肖林超
组员	周俊辉、张桥、张尉新、潘有能、邵勇军、王胜、吴迪、黄立标、王进、徐炳荣、赵治全、郑育庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安欣	潘有能、邵勇军、吴迪、赵治全、郑育庆、王胜
建筑设备安装工程	周俊辉	张尉新、黄立标、徐炳荣
工程质控资料	张桥	程毅、王进

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同经定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，在工程实施过程，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常。评定包括地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修、屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑智能分部、电梯分部十大分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全并合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 卫
注册号：4401192-014
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖林超
注册号：4404826-AY004
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日

GD-E1-914/6

17. 润溪悦里花园 9 号住宅楼、13 号住宅楼、17 号地下室工程

（1）获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

润溪悦里花园9号住宅楼、13号住宅楼、17号地下室工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）053A　　二〇二一年五月二十八日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润溪悦里花园9号住宅楼

验收日期：2020年7月14日

建设单位（盖章）：东莞市润溪房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	润溪悦里花园9号住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇荔横村清溪大道旁	建筑面积	7807.8平方米	工程造价	3640.76万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 18 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201901151001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 1 月 15 日	验收日期	2023年9月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201813016-09		
建设单位	东莞市润溪房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州鲲鹏建筑安装有限公司/深圳市泰英通信工程有限公司/广东富盈建设有限公司/华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭涛
副组长	周明华、邓汉勇、曾江波、宋利华
组员	林晓峰、庄艳军、稂吉超、汤小林、唐华、黄健恩、王宗瑞、陈森鹏、杜兵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋利华	林晓峰、庄艳军、唐华
建筑设备安装工程	彭涛	稂吉超、周明华、王伟
工程质控资料	汤小林	孔志娟、苏晓玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭涛	东莞市润溪房地产有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	林晓峰	东莞市润溪房地产有限公司	土建工程师	/	[illegible]
3	庄艳军	东莞市润溪房地产有限公司	精装工程师	/	庄艳军
4	稂吉超	东莞市润溪房地产有限公司	机电工程师	/	[illegible]
5	邓汉勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑师	[illegible]
6	周明华	广东恒信建设咨询有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	[illegible]
7	汤小林	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	[illegible]
8	唐华	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	[illegible]
9	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
10	宋利华	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	宋利华
11	黄健恩	中国建筑第五工程局有限公司	专职安全员	工程师	[illegible]
12	王宗瑞	中国建筑第五工程局有限公司	专职质检员	工程师	王宗瑞
13	陈森鹏	中国建筑第五工程局有限公司	专业工长	工程师	[illegible]
14	杜兵	中国建筑第五工程局有限公司	专业工长	工程师	[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料、施工技术资料、施工管理资料真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组验收，复核验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程质量评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市润溪房地产有限公司 （公章）	广东源信建设咨询有限公司 （公章）	中国建筑第五工程局有限公司 （公章）	广东省建筑设计研究院有限公司 （公章）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 2020 年9 月14日	总监理工程师： 2020年9月14日	单位(项目)负责人： 2020年 9月14日	单位(项目)负责人： 2020年 9月14日	单位(项目)负责人： 2020年9月14日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润溪悦里花园13号住宅楼

验收日期：2010年 9月14日

建设单位（盖章）：东莞市润溪房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润溪悦里花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇荔横村清溪大道旁	建筑面积	9081.13平方米	工程造价	4234.51万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 18 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201901151401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 1 月 15 日	验收日期	2021 年 5 月 14 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201813016-13		
建设单位	东莞市润溪房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州鲲鹏建筑安装有限公司/深圳市泰英通信工程有限公司/广东富盈建设有限公司/华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭涛
副组长	周明华、邓汉勇、曾江波、宋利华
组员	林晓峰、庄艳军、稂吉超、汤小林、唐华、黄健恩、王宗瑞、陈森鹏、杜兵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋利华	林晓峰、庄艳军、唐华
建筑设备安装工程	彭涛	稂吉超、周明华、王伟
工程质控资料	汤小林	孔志娟、苏晓玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭涛	东莞市润溪房地产有限公司	项目负责人	工程师	彭涛
2	林晓峰	东莞市润溪房地产有限公司	土建工程师	/	林晓峰
3	庄艳军	东莞市润溪房地产有限公司	精装工程师	/	庄艳军
4	稂吉超	东莞市润溪房地产有限公司	机电工程师	/	稂吉超
5	邓汉勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑师	邓汉勇
6	周明华	广东恒信建设咨询有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	周明华
7	汤小林	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	汤小林
8	唐华	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	唐华
9	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
10	宋利华	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	宋利华
11	黄健恩	中国建筑第五工程局有限公司	专职安全员	工程师	黄健恩
12	王宗瑞	中国建筑第五工程局有限公司	专职质检员	工程师	王宗瑞
13	陈森鹏	中国建筑第五工程局有限公司	专业工长	工程师	陈森鹏
14	杜兵	中国建筑第五工程局有限公司	专业工长	工程师	杜兵
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料、施工技术资料、施工管理资料真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组验收，复核验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程质量评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市润溪房地产有限公司 （公章）	广东恒信建设咨询有限公司 （公章）	中国建筑第五工程局有限公司 （公章）	广东省建筑设计研究院有限公司 （公章）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 2020年9月14日	总监理工程师： 2020年9月14日	单位(项目)负责人：宋利华 2020年9月14日	单位(项目)负责人： 2020年9月14日	单位(项目)负责人： 2020年9月14日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润溪悦里花园17号地下室

验收日期：2011年9月4日

建设单位（盖章）：东莞市润溪房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	润溪悦里花园17号地下室				
工程地点	东莞市清溪镇荔横村清溪大道旁	建筑面积	29334.93平方米	工程造价	13670.61万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： / 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900201901151801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 1 月 15 日	验收日期	2020 年 9月14日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201813016-17		
建设单位	东莞市润溪房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州鲲鹏建筑安装有限公司/深圳市泰英通信工程有限公司/广东富盈建设有限公司/广东精泰人防工程有限公司/广东昊阳电力建设有限公司/康达新能源设备股份有限公司/华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭涛	东莞市润溪房地产有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	林晓峰	东莞市润溪房地产有限公司	土建工程师	/	林晓峰
3	庄艳军	东莞市润溪房地产有限公司	精装工程师	/	庄艳军
4	稂吉超	东莞市润溪房地产有限公司	机电工程师	/	[illegible]
5	邓汉勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑师	[illegible]
6	周明华	广东恒信建设咨询有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	[illegible]
7	汤小林	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	[illegible]
8	唐华	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	[illegible]
9	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
10	宋利华	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	宋利华
11	黄健恩	中国建筑第五工程局有限公司	专职安全员	工程师	[illegible]
12	王宗瑞	中国建筑第五工程局有限公司	专职质检员	工程师	王宗瑞
13	陈森鹏	中国建筑第五工程局有限公司	专业工长	工程师	陈森鹏
14	杜兵	中国建筑第五工程局有限公司	专业工长	工程师	杜兵
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；

2、质量控制资料、施工技术资料、施工管理资料真实齐全；

3、工程实体质量经过验收组验收，复核验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程经验收合格；

5、本工程质量评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市润溪房地产有限公司 （公章）	广东恒信建设咨询有限公司 （公章）	中国建筑第五工程局有限公司 （公章）	广东省建筑设计研究院深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年9月14日	总监理工程师： 2020年9月14日	单位(项目)负责人：宋剩华 2020年9月14日	单位(项目)负责人： 2020年9月14日	单位(项目)负责人： 2020年9月14日

"GD-E1-914/6"

18. 前海法治大厦项目施工总承包工程

（1）获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

前海法治大厦施工总承包工程　　被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）025A　　二〇二一年五月二十八日

（2）竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：　前海法治大厦项目施工总承包工程

验 收 日 期：　2018年11月23日

建设单位(盖章)：　深圳市前海开发投资控股有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	前海法治大厦项目施工总承包工程					
工程地点	前海合作区前湾9单元03街坊06地块		建筑面积	35379.8平方米	工程造价	10693.419079万元
结构类型	地下部分框架剪力墙 地上部分带斜拉杆的钢框架-剪力墙结构	层 数	地上：	10		层
			地下：	2		层
施工许可证号	深前海施许字QII-2018-0024号	监理许可证号	/			
开工日期	2015年11月5日	验收日期	2018年11月23日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150139			
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	资质证号	58791750-3			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221-6/1			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A14400301			
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909			
承建单位（幕墙）	深圳市科源建设集团有限公司		D244065070			
承建单位（高低压）	深圳市超鸿达电力建设有限公司		D344021081			
承建单位（基坑）	上海宝冶集团有限公司		D13013979			
承建单位（桩基）	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134			
承建单位（智能化）	同方股份有限公司		D211085631			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909			
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		D244001720			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815-8/1			
精装修审图单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东
副组长	金雨红
组员	李振刚、吉洪波、徐敏、吴枫、董辰静、李响、商笑枫、肖芳、干汗锋、张湘林、王昊、游优

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金雨红	李振刚、吉洪波、徐敏、吴枫、董辰静、李响、商笑枫、肖芳、干汗锋、张湘林、王昊、游优、陈伟江、郑红强
建筑设备安装工程	陈鹏	付仙、吕枫、李亚姿、胡治
通讯、电视、燃气等专业工程	王佐	孙莉、朱磊、阳伟光、李文勇、郝留学、尤心波、王凤翔、黄胜超
工程质控资料	谢艳	曾建炜、陈春苗、柳志亚、丁度育、朱永亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
崔江峰	前海控股	安质部	崔江峰
刘伟全	前海控股	安质部	刘伟全
袁冠峰	前海控股	机控部	袁冠峰
卞华	前海控股	工程部	卞华
金刚	前海控股	工程部	金刚
王佐	前海控股	工程部	王佐
刘志江	前海控股	工程部	刘志江
商纯枫	前海控股	工程部	商纯枫
董辰翔	前海控股	市场部	董辰翔
谢艳	前海投控	行政综合部	谢艳
任国林	超海达	工程部	任国林
林纳刚	CCDI 秀地国际	设计	林纳刚
刘俊	CCDI 秀地国际	设计	刘俊
申芳	CCDI 秀地国际	设计	申芳
孙亭峰	CCDI 秀地国际	设计	孙亭峰
纪伟	深圳工艺	项目经理	纪伟
陈鹏	前海控股	工程部	陈鹏
李响	前海控股	工程部	李响
金锡晨	前海控股	安质部	金锡晨
何厚	前海控股	机控部	何厚
付伟	前海控股	设计	付伟

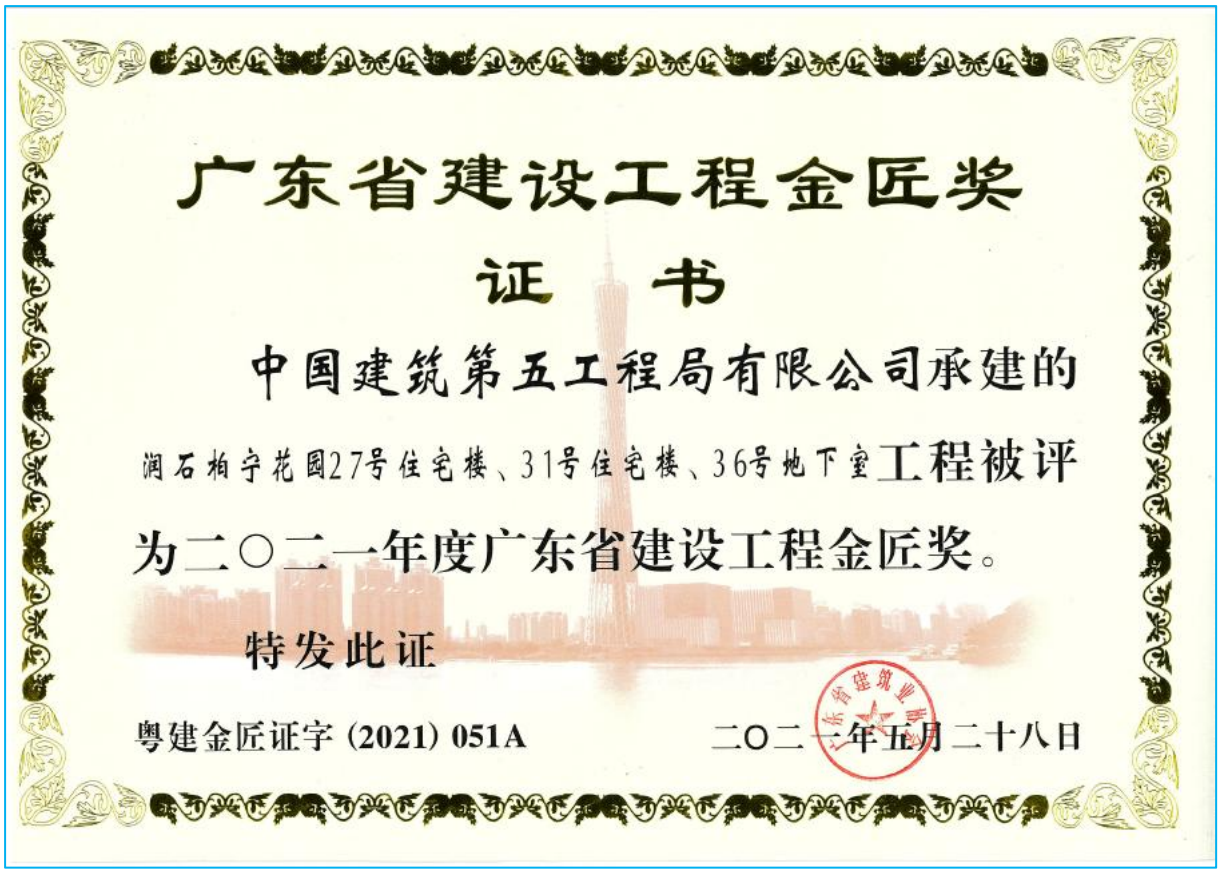
（五）工程验收结论及备注

前海法治大厦项目各分部分项工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，较好地实现建设和设计目标，本工程施工质量经验收小组共同验收，认为符合设计及规范要求，工程总体质量较好，达到符合竣工验收条件，评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

19.润石柏宁花园 27 号住宅楼、31 号住宅楼、36 号地下室工程

（1）获奖证书



广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

润石柏宁花园27号住宅楼、31号住宅楼、36号地下室工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）051A　　二〇二一年五月二十八日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润石柏宁花园27号住宅楼

验收日期：2020年12月21日

建设单位（盖章）：东莞市润石房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	润石柏宁花园27号住宅楼				
工程地点	东莞市企石镇铁炉坑村	建筑面积	14469.18 平方米	工程造价	5666.1 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 28 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	编号：441900201903070701	监理许可证号			
开工日期	2018 年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201921001-07		
建设单位	东莞市润石房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄嘉敏
副组长	王开强
组员	曾江波、周伟杰、汤兴阶、杨典庆、邓同泉、雷强、马继锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄嘉敏	邓同泉、雷强、马继锋
建筑设备安装工程	王开强	邓同泉、雷强、马继锋
工程质控资料		王开强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄嘉敏	东莞市润石房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄嘉敏
2	王苑光	东莞市润石房地产有限公司	机电工程师	工程师	[illegible]
3	黄国任	东莞市润石房地产有限公司	精装工程师	工程师	[illegible]
4	周宇	东莞市润石房地产有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	岩土高级工程师	曾江波
6	周伟杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册工程师	周伟杰
7	王开强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	[illegible]
8	汤兴阶	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤兴阶
9	李滨	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员	工程师	李滨
10	邓同泉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人/技术负责人	一级注册工程师	邓同泉
11	雷强	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	工程师	雷强
12	马继锋	中国建筑第五工程局有限公司	安全员	工程师	马继锋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，工程技术资料、管理资料基本齐全，符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容；在竣工验收过程中，没发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况：各分部(子分部)工程均能满足设计和施工质量验收规范的要求，观感验收组对各项进行观感评定，观感评定等级为一般；该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准、合理恰当。参加验收人员一致同意并通过各验收部门意见：单位工程质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：董嘉敏	总监理工程师：王凡	单位(项目)负责人：邓同泉	单位(项目)负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润石柏宁花园31号住宅楼

验收日期：2022年12月21日

建设单位（盖章）：东莞市润石房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	润石柏宁花园31号住宅楼				
工程地点	东莞市企石镇铁炉坑村	建筑面积	16132.37 平方米	工程造价	6317.4 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 30 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	编号：441900201903071101	监理许可证号			
开工日期	2018 年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201921001-11		
建设单位	东莞市润石房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄嘉敏
副组长	王开强
组员	曾江波、周伟杰、汤兴阶、杨典庆、邓同泉、雷强、马继锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄嘉敏	邓同泉、雷强、马继锋
建筑设备安装工程	王开强	邓同泉、雷强、马继锋
工程质控资料		王开强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄嘉敏	东莞市润石房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄嘉敏
2	王苑光	东莞市润石房地产有限公司	机电工程师	工程师	[illegible]
3	黄国任	东莞市润石房地产有限公司	精装工程师	工程师	[illegible]
4	周宇	东莞市润石房地产有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	岩土高级工程师	曾江波
6	周伟杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册工程师	周伟杰
7	王开强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王强
8	汤兴阶	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤兴阶
9	李滨	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员	工程师	李滨
10	邓同泉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人/技术负责人	一级注册工程师	邓同泉
11	雷强	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	工程师	雷强
12	马继锋	中国建筑第五工程局有限公司	安全员	工程师	马继锋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，工程技术资料、管理资料基本齐全，符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容；在竣工验收过程中，没发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况：各分部(子分部)工程均能满足设计和施工质量验收规范的要求，观感验收组对各项进行观感评定，观感评定等级为一般；该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准、合理恰当。参加验收人员一致同意并通过各验收部门意见：单位工程质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：黄嘉敏	总监理工程师：王强	单位(项目)负责人：邓同泉	单位(项目)负责人：周伟杰	单位(项目)负责人：[illegible]
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：润石柏丁花园36号地下室

验收日期：2020年12月21日

建设单位（盖章）：东莞市润石房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	润石柏宁花园36号地下室				
工程地点	东莞市企石镇铁炉坑村	建筑面积	45718.88 平方米	工程造价	17903.43万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 0 层 地下： 1 层		
施工许可证号	编号：441900201903071601	监理许可证号			
开工日期	2018 年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201921001-16		
建设单位	东莞市润石房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄嘉敏
副组长	王开强
组员	曾江波、周伟杰、汤兴阶、杨典庆、邓同泉、雷强、马继锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄嘉敏	邓同泉、雷强、马继锋
建筑设备安装工程	王开强	邓同泉、雷强、马继锋
工程质控资料		王开强

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄嘉敏	东莞市润石房地产有限公司	项目负责人	工程师	黄嘉敏
2	王苑光	东莞市润石房地产有限公司	机电工程师	工程师	[illegible]
3	黄国任	东莞市润石房地产有限公司	精装工程师	工程师	[illegible]
4	周宇	东莞市润石房地产有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	岩土高级工程师	曾江波
6	周伟杰	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册工程师	周伟杰
7	王开强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王强
8	汤兴阶	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	汤兴阶
9	李滨	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员	工程师	李滨
10	邓同泉	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人/技术负责人	一级注册工程师	邓同泉
11	雷强	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	工程师	雷强
12	马继锋	中国建筑第五工程局有限公司	安全员	工程师	马继锋
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，工程技术资料、管理资料基本齐全，符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容；在竣工验收过程中，没发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况：各分部(子分部)工程均能满足设计和施工质量验收规范的要求，观感验收组对各项进行观感评定，观感评定等级为一般；该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准、合理恰当。参加验收人员一致同意并通过各验收部门意见：单位工程质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：杨嘉琳	总监理工程师：王开强	单位(项目)负责人：邓周泉	单位(项目)负责人：周伟杰	单位(项目)负责人：黄仕贤
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

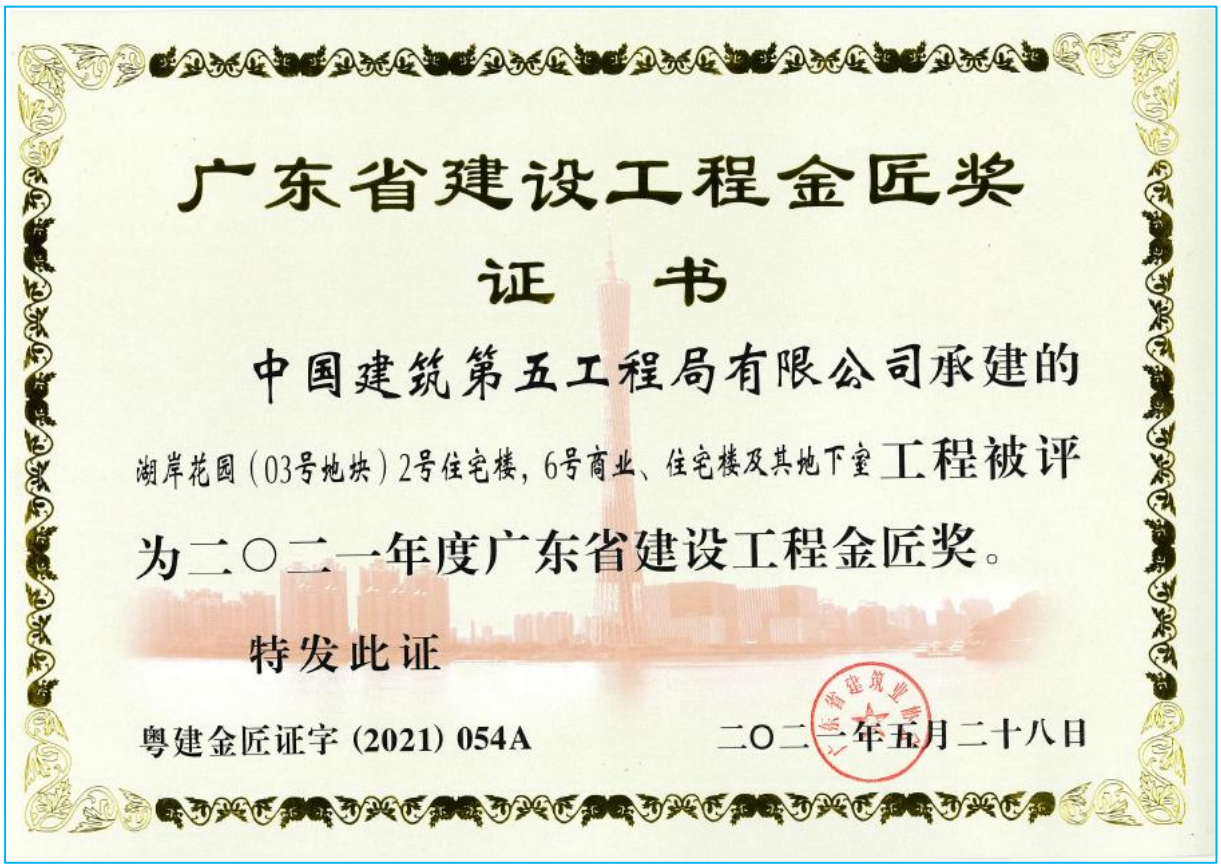
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邓周泉 湘1431616648002(00) 2019.08.17 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 王开强 注册号11009292 有效期2022.03.15 北京远达国际工程管理咨询有限公司

GD-E1-914/6

20.湖岸花园（03 号地块）2 号住宅楼，6 号商业、住宅楼及其地下室

（1）获奖证书



广东省建设工程金匠奖

证　书

中国建筑第五工程局有限公司承建的

湖岸花园（03号地块）2号住宅楼，6号商业、住宅楼及其地下室工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）054A　　二〇二一年五月二十八日

（2）竣工验收报告

原件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：湖岸花园（03号地块）2号住宅楼

验收日期：2019.12.31

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）2号住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处		建筑面积	19003m²	工程造价	3058.37万元
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上： 23层 地下： 2层			
施工许可证号	441900201808311101(松山湖)	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2019.12.31			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-20			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘刚
副组长	王越平
组员	杨凡、黎慧、马凤鸣、黄业群、戚鑫、李祖信

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	余凯、游小兵、李林、王文武、蒋剑波
建筑设备安装工程	何世裕	袁磊、黄龙、杨俊俊、陈启文
工程质控资料	谭延	刘舒远、郑棉灿

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目负责人		
2	杨凡	东莞绿苑实业投资有限公司	土建工程师		
3	黎慧	东莞绿苑实业投资有限公司	土建工程师		
4	马凤鸣	东莞绿苑实业投资有限公司	水电工程师		
5	王越平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	蒋剑波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	杨俊俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	黄业群	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
9	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	
10	余凯	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
11	戚鑫	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
12	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月31日

"GD-E1-914/6"

原件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：湖岸花园（03号地块）6号商业、住宅楼

验收日期：2019.12.31

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）6号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处		建筑面积	15093.24m²	工程造价	2429.13万元
结构类型	部分框支剪力墙	层 数	地上： 29层 地下： 2层			
施工许可证号	441900201808311501(松山湖)	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2019.12.31			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-24			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘刚
副组长	王越平
组员	杨凡、黎慧、马凤鸣、黄业群、戚鑫、李祖信

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	余凯、游小兵、李林、王文武、蒋剑波
建筑设备安装工程	何世裕	袁磊、黄龙、杨俊俊、陈启文
工程质控资料	谭延	刘舒远、郑棉灿

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目负责人		
2	杨凡	东莞绿苑实业投资有限公司	土建工程师		
3	黎慧	东莞绿苑实业投资有限公司	土建工程师		
4	马凤鸣	东莞绿苑实业投资有限公司	水电工程师		
5	王越平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	蒋剑波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	杨俊俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	黄业群	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
9	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	
10	余凯	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
11	戚鑫	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
12	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 12月 31日	（公章） 总监理工程师： 2019年 12月 31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 12月 31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 12月 31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019 年 12月 31日

* GD- E1- 914/6 *

原件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：湖岸花园（03号地块）地下室

验收日期：2018.12.31

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	湖岸花园（03号地块）地下室					
工程地点	东莞市松山湖金多港地区环湖路与南山路交汇处		建筑面积	47584.81㎡	工程造价	7658.38万元
结构类型	框架	层 数	地上： 0层 地下： 2层			
施工许可证号	441900201808311601(松山湖)	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2019.12.31			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834032-25			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘刚
副组长	王越平
组员	杨凡、黎慧、马凤鸣、黄业群、戚鑫、李祖信

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢维东	余凯、游小兵、李林、王文武、蒋剑波
建筑设备安装工程	何世裕	袁磊、黄龙、杨俊俊、陈启文
工程质控资料	谭延	刘舒远、郑棉灿、曾远飞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目负责人		
2	杨凡	东莞绿苑实业投资有限公司	土建工程师		
3	黎慧	东莞绿苑实业投资有限公司	土建工程师		
4	马凤鸣	东莞绿苑实业投资有限公司	水电工程师		
5	王越平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	蒋剑波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	杨俊俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	黄业群	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
9	谢维东	中国建筑第五工程局有限公司	专业质量检查员	助理工程师	
10	余凯	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	助理工程师	
11	戚鑫	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
12	李祖信	韶关地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年12月31日

GD-E1-914/6

三、银行信用证明

年度	评价银行	信用等级
2022 年	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	AAA
2023 年	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	AAA
2024 年	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	AAA
2025 年	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	AAA

2022 年 AAA 级

信用等级证书

2022年第 29 号

中国建筑第五工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至2023年5月7日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期 2022 年 5 月 9 日

重要声明：

1.本证书加盖签开行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本等级无关，我行概不负责。

2023 年 AAA 级

信用等级证书

2023年第 26 号

中国建筑第五工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至2023年10月20日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期 2023 年 4 月 28 日

重要声明：

1.本证书加盖签开行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本等级无关，我行概不负责。

信用等级证书

2023年第 107 号

中国建筑第五工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至2024年4月13日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期 2023 年 10 月 18 日

重要声明：

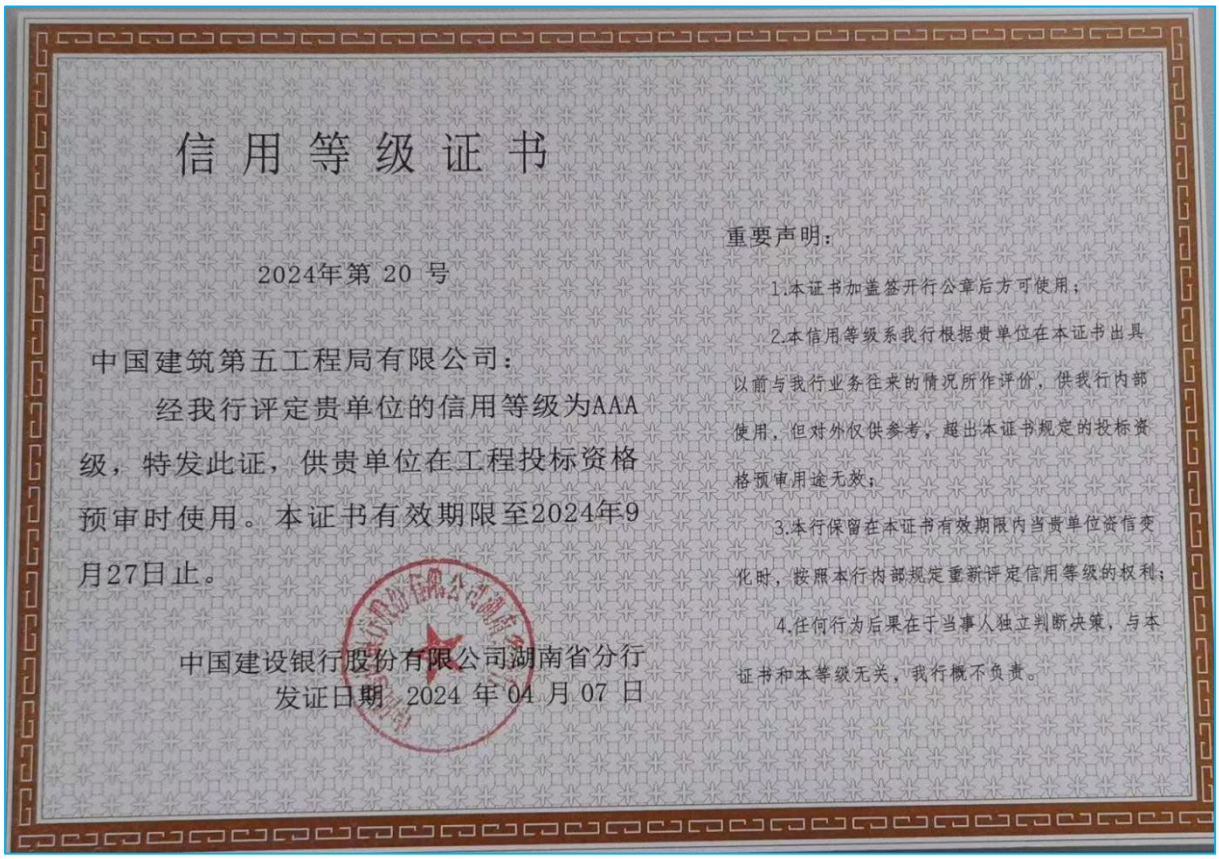
1.本证书加盖签开行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本等级无关，我行概不负责。

2024 年 AAA 级



信 用 等 级 证 书

2024年第 20 号

中国建筑第五工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至2024年9月27日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期 2024 年 04 月 07 日

重要声明：

1.本证书加盖签开行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本等级无关，我行概不负责。

信 用 等 级 证 书

2024年第 72号

中国建筑第五工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至2025年8月2日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期 2024 年 08 月 16 日

重要声明：

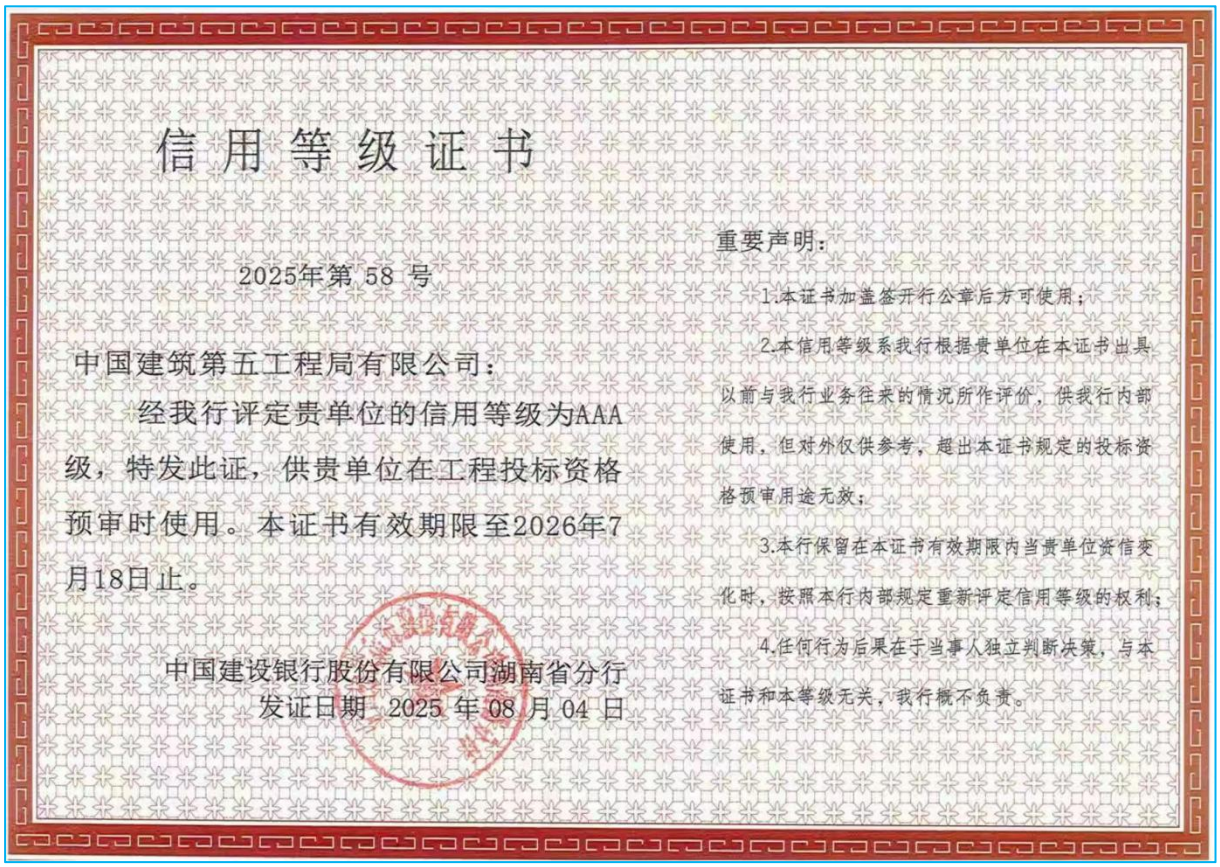
1.本证书加盖签开行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本等级无关，我行概不负责。

2025 年 AAA 级



信用等级证书

2025年第 58 号

中国建筑第五工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至2026年7月18日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期 2025 年 08 月 04 日

重要声明：

1.本证书加盖签开行公章后方可使用；

2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本等级无关，我行概不负责。

四、项目经理及承担的同类工程业绩

姓名	彭期波	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013 年	从事项目经理（建造师）年限			11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432018201902257				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段	总建筑面积 550000 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2019-06-01 至 2023-07-27	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

（一）项目经理证件资料

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭期波　　社保电脑号：636178020　　身份证号码：430426198912284395　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	13120.0	2099.2	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	131.2	13120	104.96	26.24
2024	12	60012048	13120.0	2099.2	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	131.2	13120	104.96	26.24
2025	01	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	02	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	03	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	04	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	05	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	06	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	[illegible]	101.06	25.27
2025	07	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.27
2025	08	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	[illegible]	12633	101.06	25.27
2025	09	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	[illegible]	126.33	12633	101.06	25.27
2025	10	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	[illegible]	126.33	12633	101.06	25.27
2025	11	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	[illegible]	126.33	12633	[illegible]	25.27
2025	12	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	[illegible]	126.33	12633	[illegible]	25.27
合计				29969.72	14226.88			8891.8	3556.72			889.24		1778.36		1422.64	355.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e95c11f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

注：深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月16日

职称证

姓　名 Name　彭期波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年12月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

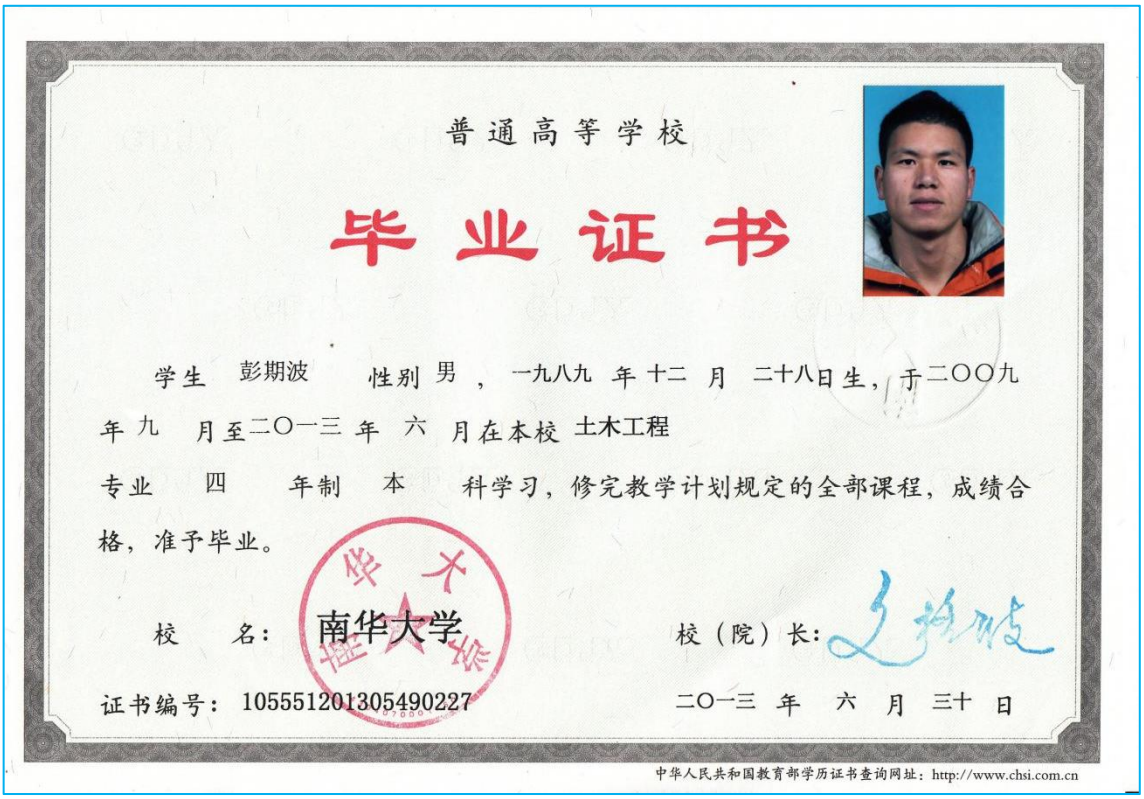
证书编号 Certificate No.　(2024)11050533

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭期波 性别 男，一九八九 年 十二 月 二十八日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201305490227　　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册建造师证

使用有效期：2025年12月19日
-2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：彭期波

性　　别：男

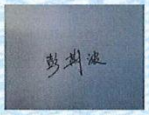
出生日期：1989年12月28日

注册编号：湘1432018201902257

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-12至2028-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：彭期波

签名日期：2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年07月12日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0012704

姓　　名：彭期波

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月28日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月16日

有　效　期：2020年01月16日　　**至** 2028年08月08日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 16 日

湖南省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（二）项目经理同类工程业绩证明资料

1、华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包Ⅰ标段

（1）合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程Ⅰ标段合同

（上 册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段BIM应用工程等。		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

√发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，发包人壹拾贰份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村施工总承包工程

验收日期：2023年7月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司
华润(深圳)有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m²	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年 7月17日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳) 股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

项目经理：彭期波

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	潘[illegible]	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘[illegible]
3	郭小河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高2	郭小河
4	[illegible]	深圳地质建设工程公司	总监	高一	[illegible]
5	易[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	工程师	易[illegible]
6	[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
7	陈[illegible]	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈[illegible]
8	[illegible]	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
9	张[illegible]	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张[illegible]
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	[illegible]	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	[illegible]
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴[illegible]	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴[illegible]
14	刘[illegible]	华润(深圳)有限公司	工程管理	/	刘[illegible]
15	[illegible]	中建五局	项目经理	高工	[illegible]
16	[illegible]	中建五局	技术负责人	高工	[illegible]
17	马[illegible]	深圳市勘察测绘院	技术负责	工程师	马[illegible]
18	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	[illegible]
19	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	[illegible]
20	吴[illegible]	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程管理	高工	吴[illegible]
21	彭[illegible]	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭[illegible]
22	[illegible]	华润(深圳)有限公司	精装经理	工程师	[illegible]
23	易[illegible]	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	易[illegible]
24	程富[illegible]	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富[illegible]
25	[illegible]	华润(深圳)有限公司			[illegible]
26	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（3）装配式证明资料

装配式预制构件供货发票

4403194130 深圳增值税专用发票 № 23542406 4403194130 23542406

抵扣联

开票日期：2020年11月09日

购买方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	密码区	>+85<6*-2505</6*-8*4+1><8+3 42*76901295+*3/+7-552*-/724 1/5<1632<024/608</>+>+44678 +0>700<76912089++7*87363--3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件					876106.19	13%	113893.81
合计					¥876106.19		¥113893.81

价税合计（大写）⊗ 玖拾玖万圆整 （小写）¥990000.00

销售方	名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘坪镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-83034140 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002800002407	备注	项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程1标段 项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富村路交汇处西南侧

收款人：韩良君 复核：汤军 开票人：闫伟

税总函〔2019〕144号中税光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4403194130 深圳增值税专用发票 № 23542408 4403194130 23542408

抵扣联

开票日期：2020年11月09日

购买方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	密码区	<4>553+*20/9<38*/773<*<072< 54529<4/883-/<536923-46/<35 67*-08425543/3/4<31+95>32+9 4>7+16729<5<+9>--+41611522<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件					876106.19	13%	113893.81
合计					¥876106.19		¥113893.81

价税合计（大写）⊗ 玖拾玖万圆整 （小写）¥990000.00

销售方	名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘坪镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-83034140 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002800002407	备注	项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程1标段 项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富村路交汇处西南侧

收款人：韩良君 复核：汤军 开票人：闫伟

税总函〔2019〕144号中税光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 7 月 27 日，深圳市福田福华建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司（代建单位）组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块 项目 1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座、1 栋 H 座、1 栋 I 座、1 栋 J 座、1 栋 K 座、1 栋 L 座 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善组织架构及验收制度；

（2） 优化预制外墙构件首层、标准层、顶层与主体结构连接节点；

（3） 完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图，补充施工电梯附墙节点；

（4） 完善预制构件共模方案和预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块 项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	徐钢
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	袁邦权
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	[illegible]
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	[illegible]
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	工程师	[illegible]

2020 年 7 月 27 日

装配式建筑技术认定专家复审意见表

项目名称：福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块
建设单位：深圳市福田福华建设开发有限公司

各评审专家：

（1） 完善组织架构及验收制度；

回复：已修改组织架构，补充装修单位职责，区分建设和代建的职责，详实施方案 P9；

（2） 优化预制构件首层、标准层、顶层与主体结构连接节点；

回复：已优化预制外墙（凸窗）首层收口节点、标准层节点、顶层节点及标准层竖向连接节点，详实施方案 P81、P103、P104；

（3） 完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图，补充施工电梯附墙节点；

回复：已完善现场总平面布置图，已补充施工总进度网络图及施工电梯附墙节点，详实施方案 P112、P117~P121；

（4） 完善预制构件共模方案和预制构件安全运输保障措施。

回复：已完善预制构件共模方案，已补充预制构件安全运输支撑详图。详实施方案 P134、P206。

建设单位（盖章）

日期：

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	徐钢
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	袁邦权
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	[illegible]
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	[illegible]
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	工程师	[illegible]

年 月 日

五、项目技术负责人

姓名	黄旭光	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	技术负责人	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522197905120013		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	（2024）10000332		
参加工作时间	2001 年	从事技术负责人年限	20 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段	总建筑面积 550000 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2019-06-01 至 2023-07-27	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

（一）项目技术负责人证件资料

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭光　　社保电脑号：604633939　　身份证号码：430522197905120013　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	18844.0	3015.04	1507.52	1	18844	942.2	376.88	1	18844	94.22	18844	188.44	18844	150.75	37.69
2024	12	60012048	18844.0	3015.04	1507.52	1	18844	942.2	376.88	1	18844	94.22	18844	188.44	18844	150.75	37.69
2025	01	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
2025	02	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
2025	03	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
2025	04	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
2025	05	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
2025	06	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	[illegible]	167.04	41.76
2025	07	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	[illegible]	20880	[illegible]	41.76
2025	08	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	[illegible]	20880	167.04	41.76
2025	09	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
2025	10	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
2025	11	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
2025	12	60012048	20880.0	3549.6	1670.4	1	20880	1044.0	417.6	1	20880	104.4	20880	208.8	20880	167.04	41.76
合计				48625.28	23059.84			14412.4	5764.96			1441.24		2882.48		2305.98	576.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587e95ce78f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

职称证

姓　名 Name　黄旭光

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1979.05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　正高级工程师

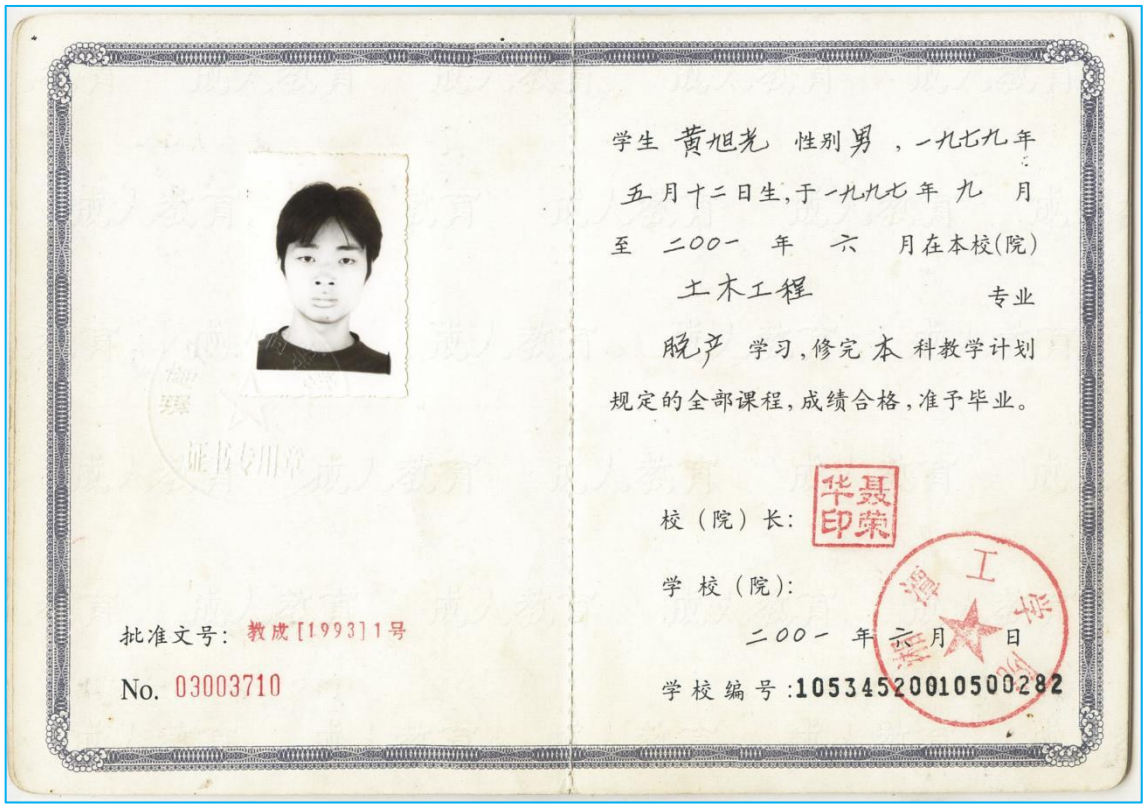
证书编号 Certificate No.　(2024)10000332

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2024 年 12 月 27 日

毕业证



学生 黄旭光 性别 男，一九七九年五月十二日生，于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校(院)土木工程专业脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇一年六月日

学校编号：10534520010500282

批准文号：教成[1993]1号

No. 03003710

注册建造师证

使用有效期：2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄旭光

性　　别：男

出生日期：1979年05月12日

注册编号：湘1432010201107124

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄旭光

签名日期：2025年12月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年01月05日

（二）项目技术负责人同类工程业绩证明资料

1、华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包Ⅰ标段

（1）合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程Ⅰ标段合同

（上 册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段BIM应用工程等。		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

√发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，发包人壹拾贰份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村施工总承包工程

验收日期：2023年7月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司
华润(深圳)有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m²	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年 7月17日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳) 股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、 程富来、 易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备 安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

技术负责人：黄旭光

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	潘[illegible]	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘[illegible]
3	郭小河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高2	郭小河
4	[illegible]	深圳地质建设工程公司	总监	高一	[illegible]
5	易[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	工程师	易[illegible]
6	[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
7	陈[illegible]	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目负责人	工程师	陈[illegible]
8	[illegible]	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
9	张[illegible]	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张[illegible]
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	[illegible]	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	[illegible]
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴[illegible]	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴[illegible]
14	刘[illegible]	华润(深圳)有限公司	工程管理	/	刘[illegible]
15	王[illegible]	中建五局	项目经理	高工	王[illegible]
16	[illegible]	中建五局	技术负责人	高工	[illegible]
17	马[illegible]	深圳市勘察测绘院	技术负责	工程师	马[illegible]
18	李[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	李[illegible]
19	叶[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶[illegible]
20	吴[illegible]	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程管理	高工	吴[illegible]
21	彭[illegible]	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭[illegible]
22	周[illegible]	华润(深圳)有限公司	精装经理	工程师	周[illegible]
23	易[illegible]	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	易[illegible]
24	程富[illegible]	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富[illegible]
25	[illegible]	华润(深圳)有限公司			[illegible]
26	任[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	任[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2024年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭朝波
粤1432018201902257(00)
建筑
2025.10.07
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
郭小国
注册号 4401[illegible]
有效期 2025.[illegible]
深圳市合创建设工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

（3）装配式证明资料

装配式预制构件供货发票

4403194130 深圳增值税专用发票 № 23542406 4403194130 23542406

抵扣联

开票日期：2020年11月09日

购买方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	密码区	>+85<6*-2505</6*-8*4+1><8+3 42*76901295+*3/+7-552*-/724 1/5<1632<024/608</>+>+44678 +0>700<76912089++7*87363--3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件					876106.19	13%	113893.81
合计					¥876106.19		¥113893.81

价税合计（大写）⊗ 玖拾玖万圆整 （小写）¥990000.00

销售方	名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘坪镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-83034140 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002800002407	备注	项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程1标段 项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富村路交汇处西南侧

收款人：韩良君 复核：汤军 开票人：闫伟

税总函〔2019〕144号中税北华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4403194130 深圳增值税专用发票 № 23542408 4403194130 23542408

抵扣联

开票日期：2020年11月09日

购买方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	密码区	<4>553+*20/9<38*/773<*<072< 54529<4/883-/<536923-46/<35 67*-08425543/3/4<31+95>32+9 4>7+16729<5<+9>--+41611522<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件					876106.19	13%	113893.81
合计					¥876106.19		¥113893.81

价税合计（大写）⊗ 玖拾玖万圆整 （小写）¥990000.00

销售方	名称：深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘坪镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-83034140 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002800002407	备注	项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程1标段 项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富村路交汇处西南侧

收款人：韩良君 复核：汤军 开票人：闫伟

税总函〔2019〕144号中税北华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 7 月 27 日，深圳市福田福华建设开发有限公司、华润（深圳）有限公司（代建单位）组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块 项目 1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、1 栋 F 座、1 栋 G 座、1 栋 H 座、1 栋 I 座、1 栋 J 座、1 栋 K 座、1 栋 L 座 进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善组织架构及验收制度；

（2） 优化预制外墙构件首层、标准层、顶层与主体结构连接节点；

（3） 完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图，补充施工电梯附墙节点；

（4） 完善预制构件共模方案和预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块 项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	徐钢
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	袁邦权
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	[illegible]
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	[illegible]
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	工程师	[illegible]

2020 年 7 月 27 日

装配式建筑技术认定专家复审意见表

项目名称：福田区华富村东、西区棚户区改造项目 01-03 地块
建设单位：深圳市福田福华建设开发有限公司

各评审专家：

（1） 完善组织架构及验收制度；

回复：已修改组织架构，补充装修单位职责，区分建设和代建的职责，详实施方案 P9；

（2） 优化预制构件首层、标准层、顶层与主体结构连接节点；

回复：已优化预制外墙（凸窗）首层收口节点、标准层节点、顶层节点及标准层竖向连接节点，详实施方案 P81、P103、P104；

（3） 完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图，补充施工电梯附墙节点；

回复：已完善现场总平面布置图，已补充施工总进度网络图及施工电梯附墙节点，详实施方案 P112、P117~P121；

（4） 完善预制构件共模方案和预制构件安全运输保障措施。

回复：已完善预制构件共模方案，已补充预制构件安全运输支撑详图。详实施方案 P134、P206。

建设单位（盖章）

日期：

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	徐钢
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	袁邦权
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	[illegible]
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	[illegible]
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	工程师	[illegible]

年 月 日

六、关键岗位配备情况

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
生产经理	**黄文**	**工程师**	**注册建造师证**	**一级**	**湘1432022202300192**	**建筑工程**	**中建五局**	**/**	**/**
幕墙工程师	**于志波**	**工程师**	**注册建造师证**	**一级**	**湘1432023202401486**	**建筑工程**	**中建五局**	**/**	**/**
机电工程师	**邵建雄**	**工程师**	**注册建造师证**	**一级**	**湘1432019202000390**	**机电工程**	**中建五局**	**/**	**/**
安全负责人	**苏波**	**工程师**	**安全生产考核证**	**C 级**	**湘建安C3(2023)0022553**	**土木工程**	**中建五局**	**/**	**/**
项目经理	彭期波	高级工程师	注册建造师证	一级	湘1432018201902257	建筑工程	中建五局	/	/
技术负责人	黄旭光	正高级工程师	注册建造师证	一级	湘1432010201107124	建筑工程	中建五局	/	/
质量负责人	谢粮普	助理工程师	质量员证	初级	0442310600006000122	建筑工程技术	中建五局	/	/
商务经理	刘巧英	工程师	职称证	中级	（2016）1205182	建筑工程技术	中建五局	/	/
机电经理	潘龙	工程师	注册建造师证	一级	湘1432019202000429	机电工程	中建五局	/	/
土建工程师	吴佳男	工程师	职称证	中级	（2023）12053016	土木工程	中建五局	/	/
土建工程师	甘俊	工程师	职称证	中级	（2021）12052974	建筑工程技术	中建五局	/	/
土建施工员	戴雨	工程师	施工员证	中级	0441810194418014884	土木工程	中建五局	/	/
土建施工员	薛海涛	工程师	施工员证	中级	0441710194417014879	土木工程	中建五局	/	/
装配式建筑工程师	兰晓刚	工程师	职称证	中级	（2024）12050679	土木工程	中建五局	/	/
劳资专管员	刘煜夫	工程师	劳务员证	中级	2301140000309612	土木工程	中建五局	/	/
电气工程师	陈伟	工程师	职称证	中级	（2021）12052990	电气工程及其自动化	中建五局	/	/
暖通工程师	朱箭明	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050425	建筑环境与设备工程	中建五局	/	/

给排水工程师	王定球	高级工程师	职称证	高级	(2018)1105138	给排水工程	中建五局	/	/
技术主管	谢周	工程师	职称证	中级	（2021)12050286	建筑工程技术	中建五局	/	/
技术员	张基榜	工程师	职称证	中级	（2021)12050285	建筑工程技术	中建五局	/	/
试验员	刘双鹏	工程师	试验员证	中级	2301080000311952	土木工程	中建五局	/	/
资料员	陈华圣	工程师	资料员证	中级	04423114000060004 19	土木工程	中建五局	/	/
BIM 工程师	伏旭飞	工程师	BIM 证	二级	1901001023045417	建筑结构	中建五局	/	/
测量员	张宇佳	工程师	测量员证	中级	2401090000198207	地质工程（岩土工程）	中建五局	/	/
质检员	韦云克	工程师	质量员证	中级	04417106944170102 93	土木工程	中建五局	/	/
质检员	李捍	工程师	质量员证	中级	04417106944170102 60	土木工程	中建五局	/	/
安全员	李波	工程师	安全生产考核证	中级	湘建安 C2(2018)0552191	土木工程	中建五局	/	/
安全员	彭颖	工程师	安全生产考核证	中级	湘建安 C3(2021)0011647	土木工程	中建五局	/	/
安全员	皮远杰	工程师	安全生产考核证	中级	湘建安 C3(2020)0506546	土木工程	中建五局	/	/
造价工程师	朱绍清	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]1103430001192 4	水文地质与工程	中建五局	/	/
造价工程师	彭龙	工程师	注册造价工程师	中级	建[造]1123430001018 2	建筑工程	中建五局	/	/
材料主管	彭云林	高级工程师	材料员证	高级	F0750227	土木工程	中建五局	/	/
材料员	郭长寿	工程师	材料员证	中级	F0850594	工业与民用建筑	中建五局	/	/
料帐员	郝成	工程师	职称证	中级	（2021）12052975	土木工程	中建五局	/	/
文员	谭钧元	高级政工师	职称证	高级	(2023)41000081	汉语言文学	中建五局	/	/

1. 生产经理-黄文

姓名	黄文	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册建造师证（建筑工程）		证件号码	湘 1432022202300192	
参加工作时间	2011 年		从事施工管理经验年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳晟越房地产开发有限公司	光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块设计施工总承包(EPC)及 02、03 地块(设计)	总建筑面积 306217.06 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2025-04-05 至今	在建	在建
深圳市润朗房地产有限公司	华润光明公园九里项目总承包工程	总建筑面积 128356.66 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2019-02-20 至 2021-11-24	已完	广东省工程建设优秀质量管理小组成果三类成果奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程
惠州市新基房产开发有限公司	星河丹堤天睿花园项目施工总承包工程	总建筑面积 229000 ㎡ 住宅项目	2016-09-18 至 2018-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	黄文	建账时间	201108	身份证号码	430681198908127616
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 16:50

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202411-202512
		工伤保险	202411-202512
		失业保险	202411-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89		正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险经办机构 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄文　　第1页,共4页　　个人编号：43120000000015680689

202512	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄文　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000015680689

202504	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1158	185.28	92.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1158	19.69	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1158	8.11	3.47	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1158	185.28	92.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1158	19.69	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1158	8.11	3.47	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	1158	185.28	92.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1158	19.69	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1158	8.11	3.47	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄文　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000015680689

202412	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8600	0	688	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1376	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	0	25.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄文　　第4页,共4页　　个人编号：43120000000015680689

注册建造师证

使用有效期：2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄文

性　　别：男

出生日期：1989年08月12日

注册编号：湘1432022202300192

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄文

个人签名：黄文

签名日期：2025 11·14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄文 性别 男，一九八九年 八 月 十二 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：王享华

证书编号：12397120110600154 8 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：黄文

身份证号：430681198908127616

证书编号：65439110091007674

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 二〇一一年十二月三十日

长沙理工大学高等院校 二〇一一年十二月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11220868

No.01-1101869760

职称证

姓　名 Name　黄文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年08月

专　业 Specialty　交通土建工程（独立本科段）

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12051199

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 03 月 25 日

2. 幕墙工程师-于志波

姓名	于志波	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	幕墙工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册建造师证（建筑工程）		证件号码	湘 1432023202401486	
参加工作时间	2017 年		从事施工管理经验年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳晟越房地产开发有限公司	光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块设计施工总承包(EPC)及 02、03 地块(设计)	总建筑面积 306217.06 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2025-04-05 至今	在建	在建
深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	总建筑面积 364502 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2020-10-30 至 2024-11-14	已完	鹏瑞集团三方评估第一、二名
北京泷润置业有限公司	石景山首钢项目总承包工程	总建筑面积 174780 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2019-12 至 2021-12	已完	合格

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	于志波	建账时间	201110	身份证号码	431028199410210413
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 16:50

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202411-202512
		工伤保险	202411-202512
		失业保险	202411-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	[illegible]	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险经办机构 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：于志波　　第1页,共4页　　个人编号：43120000000104159446

202512	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：于志波　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000104159446

202504	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	623	99.68	49.84	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7977	1276.32	638.16	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	623	10.59	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7977	135.61	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7977	55.84	23.93	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	623	4.36	1.87	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7977	1276.32	638.16	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	623	99.68	49.84	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7977	135.61	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	623	10.59	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7977	55.84	23.93	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	623	4.36	1.87	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7977	1276.32	638.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	623	99.68	49.84	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7977	135.61	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	623	10.59	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7977	55.84	23.93	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	623	4.36	1.87	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7977	1276.32	638.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：于志波　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000104159446

202412	工伤保险	7977	108.49	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7977	55.84	23.93	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7977	0	638.16	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1276.32	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7977	108.49	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7977	0	23.93	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	55.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：于志波　　第4页,共4页　　个人编号：43120000000104159446

注册建造师证

使用有效期：2025年11月13日
-2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：于志波

性　　别：男

出生日期：1994年10月21日

注册编号：湘1432023202401486

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于志波

签名日期：2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 于志波 性别男， 一九九四 年 十 月二十一 日生，于

二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：126501201705650210 二〇一七 年 六 月十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 于志波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年10月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050139

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

3. 机电工程师-邵建雄

姓名	邵建雄	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册建造师证（机电工程）		证件号码	湘 1432019202000390	
参加工作时间	2008 年		从事施工管理经验年限	17 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
润粤商业管理（深圳）有限公司	大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程	总建筑面积 79000 ㎡ 商业项目	2022-12-28 至 2024-04-26	已完	合格
深圳市和谐地产有限公司	鹏瑞北区、南区府项目施工总承包工程	总建筑面积 213007 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2020-05-25 至 2023-10-30	已完	深圳市优质结构工程奖
汕尾市誉城房地产开发有限公司	汕尾保利金町湾 c023 地块土建及水电安装工程	总建筑面积 120000 ㎡ 住宅项目	2019-07-13 至 2021-04-16	已完	广东省工程建设优秀质量管理小组二等奖、第三届科创杯 BIM大赛二等奖

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	邵建雄	建账时间	201001	身份证号码	432501198212304033
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 16:50

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202411-202512
		工伤保险	202411-202512
		失业保险	202411-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	[illegible]	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险经办机构 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邵建雄　　第1页,共4页　　个人编号：43120000000009050879

202512	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邵建雄　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000009050879

202504	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	1842	294.72	147.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1842	31.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	166.45	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1842	12.89	5.53	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1842	294.72	147.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	166.45	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1842	31.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1842	12.89	5.53	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1842	294.72	147.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	166.45	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1842	31.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1842	12.89	5.53	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邵建雄　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000009050879

202412	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1566.56	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	0	783.28	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	133.16	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	0	29.37	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	68.54	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邵建雄　　第4页,共4页　　个人编号：43120000000009050879

注册建造师证

使用有效期：2025年12月18日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：邵建雄

性　　别：男

出生日期：1982年12月30日

注册编号：湘1432019202000390

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-03-23至2026-03-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邵建雄

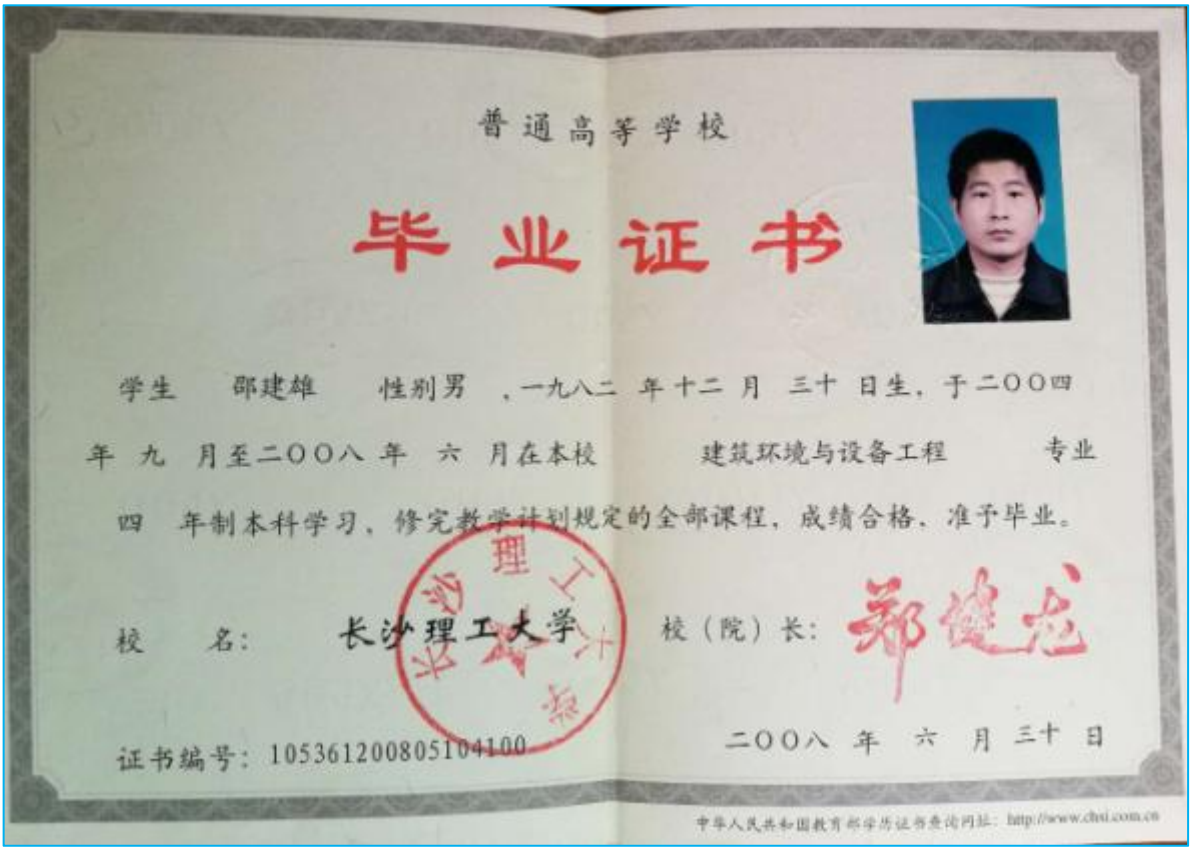
个人签名：邵建雄

签名日期：2025.12.18.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月14日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邵建雄 性别男 ，一九八二 年十二 月 三十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长沙理工大学 校（院）长： 邹德龙

证书编号：10536120080510410O

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 邵建雄

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982 年 12 月

专 业 Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050284

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 2 日

4. 安全负责人-苏波

姓名	苏波	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	安全生产考核证编号		证件号码	湘建安 C3(2023)0022553	
参加工作时间	2010 年		从事施工管理经验年限	16 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
总章集团股份有限公司/深圳市大勘实业股份有限公司	总章翡翠公馆	总建筑面积 81761.81 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2022-11-21 至 2025-01-21	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
广东深汕华侨城投资有限公司	纯水岸（一期）施工总承包工程	总建筑面积 258364.03 ㎡ 住宅项目	2019-12-01 至 2022-06-07	已完	合格
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 ㎡ 装配式混凝土建筑住宅建筑	2017-10-15 至 2020-08-24	已完	广东省工程建设优质管理小组三等奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	苏波	建账时间	201102	身份证号码	430921198708091751
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 16:50

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202411-202512
		工伤保险	202411-202512
		失业保险	202411-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	[illegible]	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：苏波　　第1页,共4页　　个人编号：43120000000011988894

202512	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：苏波　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000011988894

202504	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：苏波　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000011988894

202412	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：苏波　　第4页,共4页　　个人编号：43120000000011988894

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0022553

姓　　名：苏波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年08月09日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月06日

有　效　期：2023年09月06日　　**至** 2026年09月06日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月06日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 苏波 性别 男，一九八七年 八 月九 日生，于 二00八 年 三 月至二0一一年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201106000265 二0一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 苏波 性别 男，一九八七年八 月 九 日生，于 二0一一 年 三 月至二0一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201305001624 二〇一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name　苏波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年08月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050717

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日