标段编号： 2508-440311-04-01-764231004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科技集团有限公司

日期： 2026年01月19日

目录

一、业绩情况..... 2

二、企业项目获奖情况..... 200

三、银行信用证明..... 328

四、项目经理及承担的同类工程业绩..... 329

五、项目技术负责人..... 368

六、关键岗位配备情况..... 445

一、业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建筑面积/㎡	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
1	德馨·桃源居一期、二期、三期(除 11、12、32 号楼外)项目 EPC 总承包(装配式)	六盘水鸿基房地产开发有限责任公司	**517300.26**	125000.00	2023 年 06 月 07 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	深圳市住房保障署	**1150000（其中，施工建筑面积为 362788.65 ㎡）**	437780.44	2023 年 03 月 28 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**
3	深圳园燕华城项目施工总承包工程（I 标段）	河北深保投资发展有限公司	**167405.15**	52191.26	2024 年 07 月 30 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**
4	延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧一期 YQ00-0003-0002 等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目(A-1#住宅楼等 21 项)	中交富力(北京)置业有限公司	**166437.00**	49927.60	2021 年 05 月 13 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**
5	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、20#配套商业、25#配电室、29#地下车库)	北京首开新奥置业有限公司	**103747.49**	36291.93	2023 年 04 月 10 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**
6	衡阳路政策性住房集中建设项目 LC0701-024 地块	青岛李沧房投置业投资有限公司	**91844.92**	48125.10	2024 年 11 月 22 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**
7	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)工程总承包(EPC)	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	**175891.44**	49214.57	2024 年 12 月 31 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**

序号	项目名称	建设单位	建筑面积/㎡	合同额（万元）	竣工验收时间	备注
8	四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工(EPC)总承包	杭州市城东新城建设投资有限公司	**97630.14**	30675.92	2022 年 11 月 18 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**
9	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市南山人才安居有限公司	**77803.21**	29588.69	2023 年 05 月 30 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**
10	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）	北京博大新元房地产开发有限公司	**115308.135**	86557.78	2022 年 08 月 29 日	**装配式混凝土建筑住宅建筑类**

变更备案通知书

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年五月二十日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	叶浩文（董事长）
备案后董事成员：	周利杰（董事长）
变更前法定代表人信息：	叶浩文
变更后法定代表人信息：	周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年九月八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	周利杰（董事长）
备案后董事成员：	孙士东（董事长）
变更前法定代表人信息：	周利杰
变更后法定代表人信息：	孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月二十五日

业绩 1：德馨·桃源居一期、二期、三期(除 11、12、32 号楼外)项目 EPC 总承包(装配式)

合同关键页

德馨·桃源居一期、二期、三期（除 11、12、32 号楼外）

项目EPC总承包（装配式）合同

合同编号：鸿基施工合同 2019-（04）号

签订日期：2019 年 8 月 30 日

一、 合同协议书

发包人（全称）：六盘水鸿基房地产开发有限责任公司

地　　址：六盘水德坞开发区水矿德馨园 24 号楼

法定代表人：翟纯孝

承包人（全称）：中建科技有限公司

地　　址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

法定代表人：叶浩文

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就德馨•桃源居一期、二期、三期(除 11、12、32 号楼外）项目 EPC 总承包（装配式）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德馨•桃源居一期、二期、三期(除 11、12、32 号楼外）项目 EPC 总承包（装配式）。

2. 工程地点：贵州省六盘水市德乌片区凉都大道北侧，西山路东侧。

3. 工程立项批准文号：贵州省企业投资项目备案证明 2017-520201-48-03-453529 号、2017-520201-47-03-031669 号、2018-520201-47-03-333453 号 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程共 31 栋楼，总建筑面积 517300.26 平方米。其中地下室建筑面积 150424.3 平方米，高层住宅 14 栋，建筑面积共计 343049.66 平方米，多层住宅 15 栋，建筑面积共计 19251.3 平方米，公共服务设施配套 1 栋，建筑面积共计 1875 平方米，幼儿园 1 栋，建筑面积共计 2700 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

①设计，德馨·桃源居一期、二期、三期工程（除 11、12、32 号楼外）建筑单体装配式施工图的深化设计及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等全部设计工作；

②采购，施工总承包范围的全部采购内容；

③施工总承包，德馨·桃源居一期、二期、三期工程（除 11、12、32 号楼外）工程设计图纸及施工过程中的变更范围内的全部工程施工及保修的所有相关内容，包括但不限于土建工程、安装工程、装饰装修工程、园林景观绿化工程、智能化工程、消防工程、门窗工程、设备采购安装工程（含除 32 号楼外，其余各单体（包括 11、12 号楼）的电梯采购、安装）、室内外给排水工程、室外配套设施工程（含专线供电安装工程）、边坡防护工程等；仅燃气、供电局一户一表安装、六盘水市热力有限公司的采暖工程、三网合一安装工程甩项。

4

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日（最终以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2021 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：720 天。其中设计工期：60 日历天，采购、施工及安装工期：660 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计收费：2002 年国家计委建设部《工程勘察设计收费标准》下浮 80 %。

2、建安工程费签约暂定合同总价为：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟万元整（¥1250000000 元）。

本项目采用分期开发，一期工程为 13-17、27 号楼，建筑面积约 12 万平方米，工程造价约 250000000 元，以后各期按照发包人开发计划由发包人与承包人另行约定。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）满足国家、贵州省及六盘水市相关规定；

5

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

3. 建安工程费合同价格形式：采用定额计价。

五、承包人资质类别和等级、项目经理

承包人资质类别和等级：建筑工程施工总承包壹级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级；

项目经理：杨帆，身份证号：511324198408193198 一级建造师资格证书管理号：20170345103420165121370097 18，注册证书编号：00750562。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

~~（6）图纸；~~

~~（7）已标价工程量清单或预算书；~~

6

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计深化及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 六盘水鸿基房地产开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖单位合同章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六份，均具有同等法律效力，发包人执 十 份，承包人执 五份，水矿控股集团风险管理部执 一 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期：　年　月　日

8

竣工验收报告

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第一页的“　　备[　　]第　　号”和第 4 页由备案机关填写外，其余第 1、2 页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第 3 页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积（m^2）”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

贵州省建设工程竣工验收备案表

水备[2023]第015号

建设单位名称	六盘水海基房地产开发有限责任公司		
填报日期	2023年11月2日		
工程名称	德馨·桃源居13#、17#楼、17#楼A～C座(含地下室)		
工程地址	六盘水市钟山区凉都大道北侧、西山路东侧		
建筑规模	142616.23m²		
结构类型及层数	剪力墙结构 -2/32F层		
工程类别及造价	商住楼 25000.000万元		
开、竣工日期	2019年10月1日		
竣工验收日期	2023年6月7日		
施工许可证号	520201200416 0001-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州首创国际工程技术有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南中南规划建筑设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科技集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	四川元丰建设工程管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	六盘水市城乡建设技术服务中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	按勘察阶段地勘要求，评定合格。 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023 年 11 月 2 日
	设计单位意见	符合设计及规范要求，评定合格 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023 年 11 月 2 日
	施工单位意见	该工程已完成工程设计合同约定各项内容，工程质量符合设计图纸和规范要求，验评合格。 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023 年 11 月 2 日
	监理单位意见	该工程已完成工程设计合同约定各项内容，工程质量符合设计和规范要求，验收合格。 现场总监理工程师： 单 位 负 责 人： （公章） 2023 年 11 月 2 日
	建设单位意见	工程质量符合设计及相关规范要求，同意验收。 项目负责人： 单位负责人： （公章） 2023 年 11 月 2 日

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）； 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告； 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1市政工程档案资料（含质量控制资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、工程竣工档案预验收意见； 8、施工单位签署的工程质量保修书； 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	该工程的竣工验收备案文件齐全，已于 2023 年 11 月 27 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15 日内做出能否备案的意见。 签收人：杨成 （签收专用章） 2023 年 11 月 27 日

竣工验收
件收讫

备案机关处理意见：

经建设单位组织的竣工验收，具备竣工验收参加验收的各方人员资格符合要求，工程竣工验收组织、形式、验收程序、执行标准、验收内容均符合标准规定，经抽查本工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷，各类验收文件及签字、盖章手续齐全，符合竣工标准规定，具备备案条件。

<德馨·桃园居13#-17#楼、27#楼 A-C座（含地下室）>

备案机关经办人：杨成

备案机关负责人：丁旭

（备案机关公章）

2023 年 11 月 27 日

装配式业主证明

装配式业主证明

德馨·桃源居一期、二期、三期(除 11、12、32 号楼外)项目 EPC 总承包(装配式)项目位于贵州省六盘水市德乌片区凉都大道北侧，西山路东侧。本工程由六盘水鸿基房地产开发有限责任公司负责全过程建设管理，承包人为中建科技集团有限公司。项目总建筑面积为 517300.26 ㎡，合同额为 125000 万元，开竣工时间为 2019 年 10 月 15 日至 2023 年 06 月 07 日。

本项目为装配式住宅项目，建筑装配率为 51%。

特此证明！

建设单位：六盘水鸿基房地产开发有限责任公司

2026 年 01 月 05 日

业绩 2：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）
合同关键页

工程编号：44030020170226

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：中建科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市住房保障署**

承包人(全称)：**中建科技有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括：

7

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万m²的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

8

的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

六、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分，（小写）¥4377804377.98 元

其中，规费税金报价表合计金额¥147723253.87 元；

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85 元；

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00 元；

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46 元；

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99 元；

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45 元；

措施项目报价表合计金额¥287565358.84 元；

按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52 元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中，板混凝土（C30）的综合单价明显有误，应与梁混凝土（C30）报价一致，即正确报价应是 381.44 元，由此计算该项报价合计虚高 356464508 元。结算时，将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为 2281.57 元/m²，并在结算总价中做相应扣减，不执行《投标报价澄清原则》第 4 项约定。

七、付款

本项目预付款 50000 万元，在合同签订之后，承包人提供等额的预付款保函（格式须经发包人认可）情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时，不能提供预付款的增值税发票，发包人也接受承包人提供的收据，将预付款拨付给承包人，但承包人必须在 2018 年 12 月 31 日前，补齐预付款 50000 万元的增值税

9

发票。

考虑到扣减 356464508 元，承包人有主体结构、装饰装修及机电安装工程穿插施工，为了减轻资金压力，支付比例如下：土石方工程开工时支付至 73000 万元，全部地下室完成支付至合同价 25%，且全部裙楼完成后支付至合同价 30%，主体施工每 20 万平米支付合同价的 10%，全部主体工程封顶后支付至合同价 70%，装修阶段每完成 1/3 外立面面积支付合同价的 5%，外立面施工完成支付至合同价 85%，竣工验收并移交后支付至合同价 97%（按招标文件约定的付款比例计算的应付金额中，扣减 356464508 元后的金额，作为本期应支付金额），在工程结算完成后，承包人提供应付合同价款 3%的质量保函或保险（银行、担保公司或保险公司提供，有效期 2 年，格式由发包人认可）后，支付剩余应付合同价款。

预付款保函或履约保函的有效期不能满足要求时，承包人应予以延期，否则发包人可动用保函，对承包人造成的信誉损失由承包人自行负责。预付款保函在预付款扣完后予以退回。履约保函在工程验收合格后退回。质量保函在质保期满后退回。

本合同最终的竣工结算和支付以政府相关机构根据本协议书及招标文件《投标报价及合同特别规定》的相关约定审定的结果为准。

根据投标文件的联合体协议约定，工程款项付至合同履约单位中建科技有限公司。如该公司基本账户有调整，则付款账户作相应变动。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同一般条款 2.1 款的约定一致：

（1）深圳市长圳公共住房及其附属工程招标中标候选人投标文件澄清会议纪要；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招投标过程中由发包人发出的澄清文件；

（5）招标文件、答疑和补遗；

（6）合同特别条款；

（7）合同一般条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标文件；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

11

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路

莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路 13

号院 1 号楼 7 层（园

区）

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行

营业部

账号：1109 1580 2310 901

12

竣工验收报告（施工建筑面积为：362788.65 ㎡）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 ㎡	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323 号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共 213 项，其中： 经审查符合要 213 项 经核实符合要求 213 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要 93 项 实体抽查符合要 93 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高2	
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高2	
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高2	
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	2级师	
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	2级师	
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	2级师	
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负	一级	
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负	高2	
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高2	
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高2	
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈赓	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 3 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 3 月 28 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 3 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 3 月 28 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名 樊耀辉
注册号 44011835
有效期 2023.03.30
深圳市茶部工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
申利朋
粤1452014201505704(00)
建筑 市政
2025.03.20
中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐孝松
注册号：4478-A2011
有效期：至2025年12月

装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 12 月 5 日，深圳市住房保障署组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对深圳市长圳公共住房及其附属工程项目（6#、7A#、8#、9#、10# 楼栋）进行技术评审，由 7 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

一、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

二、经过专家组评审，提出以下建议：

1. 预制外墙（内嵌式）应按主体结构构件设计；竖向、水平构件应按整栋楼计算。
2. 综合考虑内保温构造对装修和设备专业的影响。
3. 补充完善 ALC 墙板内外墙及 PC 构件与钢结构、现浇结构、内隔墙的防开裂、防渗漏措施。
4. 补充完善 PC 凸窗与钢结构的结构连接节点。

经过专家组评审，深圳市长圳公共住房及其附属工程 项目 ■符合 □不符合《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017）及《深圳市装配式建筑评分规则》的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
宋兵	清华大学建筑设计研究院建筑产业化分院	副院长	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工	
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	
戴鹏	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	设计总监	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	主任	

2019 年 12 月 5 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 9 月 10 日，深圳市住房保障署组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对深圳市长圳公共住房及其附属工程项目（1#、2#、3A#、3B#、3C#、4A#、4B#、5#、7B#、7C#、11A#、11B#、11C#、12#、13#、14#、15A#、15B#、15C#楼栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

（1） 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。

（2） 经过专家组评审，提出以下建议：

1） 补充完善计算书（户型、标准化构件、各栋楼竖向构件、水平构件的平面布置及过程计算）；

2） 补充完善工作管理机制及相关验收制度（模具、吊具、首件首批构件等）；

3） 补充预应力带肋叠合板设计、生产、安装、验收标准；

4） 补充完善项目总施工进度计划及各栋计划安排，构件生产批次；

5） 补充内隔墙（ALC 条板及轻钢龙骨墙）施工方案，特别是两种内隔墙之间及与带肋叠合板的连接；

6） 补充塔吊附着点受力分析，及防碰撞措施；

7） 按照深圳市相关规定及施工图的要求，补充完善工具式脚手架方案。

经过专家组评审，深圳市长圳公共住房及其附属工程项目 ■符合 □不符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工	徐钢
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	陆长松
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总工程师	朱清平
韩良君	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	总经理	韩良君
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	主任	袁邦权

2019 年 9 月 10 日

业绩 3：深圳园燕华城项目施工总承包工程（I 标段）

合同关键页

合同编号：SBFZ－建安－施工－总包（2021）－043（燕华）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
燕华城项目施工总承包合同

工程名称：深圳园燕华城项目施工总承包工程（1 标段）

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块

发包人 ：河北深保投资发展有限公司

承包人 ：中建科技集团有限公司

签订日期：2021. 12. 16

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）： 中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 燕华城项目施工总承包 工程（1标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园燕华城项目施工总承包工程（1标段）。
2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口 BL-A-02-07 地块。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。
6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程（部分基础土方开挖、土方回填）、桩基工程、结构工程、建筑工程、人防工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、暖通工程、消防工程、太阳能系统工程、清水样板间等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：土方开挖及基坑支护工程，泛光照明工程，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程，供暖换热站工程，电梯工程，公区精装修，高低压变配电，室外园林景观及绿化（含小区围墙），室外小市政，智能化工程，标识标牌工程（含车库），样板间精装工程，全过程 BIM 技术应用与管理、信报箱工程。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：__2021 年 12 月 31 日_（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：__2024 年 7 月 31 日

工期总日历天数：__943 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：园林示范区 27#楼 2022 年 5 月 30 日 27#地上 3 层完成；2022 年 6 月 15 日移交 27#实体精装样板间及室外园林示范区工作面；2022 年 9 月 30 日完成地下主体结构施工；2023 年 7 月 31 日完成主体结构封顶；2023 年 12 月 31 日完成内外装修工程；2024 年 5 月 31 日完成市政园林工程；2024 年 7 月 31 日完成竣工验收备案表。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合：**合格，且最低包含 15#、23#楼获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)**

安全文明管理目标：河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）__**伍亿贰仟壹佰玖拾壹万贰仟伍佰捌拾叁元陆角叁分**（¥521912583.63_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__**贰仟叁佰贰拾柒万捌仟零捌拾柒元玖角捌分**（¥__23278087.98_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

第 2 页 共 65 页

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）） / __ （¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁仟贰佰贰拾万零肆仟贰佰叁拾捌元贰角玖分（¥ 32204238.29 元）；

（5）BIM 专项金额：

人民币（大写）___/____ （¥___/元）；

（6）安全文明施工增加费：

人民币（大写）500000.00 （¥ 伍拾万元整）；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费，为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用，此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式：_____固定综合单价合同，合同总价金额为暂定_____

合同签订后，在正式的施工图纸确认后，发包人将组织重计量工作。重计量后，修正合同价格，固定总价包干，除变更、签证、合同约定调整外，结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理：__陈默____

一级注册建造师（建筑工程）（证书编号：00691122）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书

（2）中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）标准、规范及要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）招标文件及其附件

其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及销售许可证相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用3.1执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____**河北省保定市**_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自____发包人、承包人双方签字盖章后____生效。

十二、合同份数

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

（此条以下无正文）

（签字盖章页）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
河北深保投资发展有限公司	中建科技集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91130600MA08U21180	组织机构代码：
地　址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号	地　址：
法定代表人：黄海忠	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行保定市高开区支行	开户银行：
银行账号：101353786482	银行账号：

第 5 页 共 65 页

竣工验收报告(竣工验收报告建筑面积 167405.15 ㎡)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目6#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层，地下2 层/23007.34 ㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 1859 项，经核查符合规定 1859 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 343 项，符合规定 343 项 共抽查 85 项，符合规定 85 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 708 项，达到“好”和“一般”的 708 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

18

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目12#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上7层，地下2层/6092.96㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	李刚	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 917 项，经核查符合规定 917 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 127 项，符合规定 127 项 共抽查 56 项，符合规定 56 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 310 项，达到“好”和“一般”的 310 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目14#幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/4089.20㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 395 项，经核查符合规定 395 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 79 项，符合规定 79 项 共抽查 40 项，符合规定 40 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 166 项，达到“好”和“一般”的 166 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目15#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层，地下2层/6092.96㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	李刚	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 896 项，经核查符合规定 896 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 131 项，符合规定 131 项 共抽查 50 项，符合规定 50 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 354 项，达到“好”和“一般”的 354 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目16#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层，地下2层/6687.81m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 917 项，经核查符合规定 917 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 124 项，符合规定 124 项 共抽查 49 项，符合规定 49 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 354 项，达到“好”和“一般”的 354 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目17#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层，地下2层/6687.81㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 927 项，经核查符合规定 927 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 133 项，符合规定 133 项 共抽查 50 项，符合规定 50 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 354 项，达到“好”和“一般”的 354 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目19#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层，地下2层/6687.81m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月2日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 895 项，经核查符合规定 895 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 128 项，符合规定 128 项 共抽查 50 项，符合规定 50 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 354 项，达到“好”和“一般”的 354 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目20#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层，地下2层/8127.53㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 954 项，经核查符合规定 954 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 146 项，符合规定 146 项 共抽查 49 项，符合规定 49 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 390 项，达到“好”和“一般”的 390 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目21#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层，地下2 层/8127.53 ㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022 年 6 月 3 日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	李刚	完工日期	2024 年 7 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 940 项，经核查符合规定 940 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 137 项，符合规定 137 项 共抽查 51 项，符合规定 51 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 390 项，达到“好”和“一般”的 390 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 7 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 7 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 7 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 7 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 7 月 30 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目22#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15层，地下2层/8780.19㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	李刚	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 1180 项，经核查符合规定 1180 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 180 项，符合规定 180 项 共抽查 65 项，符合规定 65 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 495 项，达到“好”和“一般”的 495 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目23#楼	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23层，地下2 层/18146.12㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2024年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	李刚	完工日期	2024年8月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 1503 项，经核查符合规定 1503 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 350 项，符合规定 350 项 共抽查 90 项，符合规定 90 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 636 项，达到“好”和“一般”的 636 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月5日	（公章） 项目负责人： 2024年8月5日	（公章） 项目负责人： 2024年8月5日	（公章） 项目负责人： 2024年8月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目24#门卫	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层/14.01 m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 83 项，经核查符合规定 83 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目25#楼	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层，地下2 层/12802.90 m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	李刚	完工日期	2024年8月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 1290 项，经核查符合规定 1290 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 281 项，符合规定 281 项 共抽查 76 项，符合规定 76 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 528 项，达到“好”和“一般”的 528 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月5日	（公章） 项目负责人： 2024年8月5日	（公章） 项目负责人： 2024年8月5日	（公章） 项目负责人： 2024年8月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目26#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层，地下2层/8234.90㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 948 项，经核查符合规定 948 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 145 项，符合规定 145 项 共抽查 52 项，符合规定 52 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 390 项，达到“好”和“一般”的 390 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目27#楼	结构类型	装配式钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层，地下2层/7532.70m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 954 项，经核查符合规定 954 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 173 项，符合规定 173 项 共抽查 52 项，符合规定 52 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 372 项，达到“好”和“一般”的 372 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目地下车库	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/14603.22㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	苏男	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 805 项，经核查符合规定 805 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 298 项，符合规定 298 项 共抽查 58 项，符合规定 58 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 295 项，达到“好”和“一般”的 295 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕华城项目地下车库	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/24690.16m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	袁银书	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	岳腾飞	项目技术负责人	李刚	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 1036 项，经核查符合规定 1036 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 303 项，符合规定 303 项 共抽查 63 项，符合规定 63 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 370 项，达到“好”和“一般”的 370 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

装配式预制构件供货发票

1300221130 河北增值税专用发票 № 15722777

机器编号：499948042593 开票日期：2022年08月04日

购买方	名称：中建科技集团有限公司 纳税人识别号：91110106335516068G 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 0755-22271131 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳坂华支行 44250100003200002012	密码区	037326>148-373<*1+15+38>2062 *-16>//+--03821>0-080/>0937+ +95/828/73<>892-6557930634+2 -400573*+/017+73039966>>-127

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		m3	465	2141.59292035	995840.71	13%	129459.29
合计					¥995840.71		¥129459.29

价税合计（大写） ⊗壹佰壹拾贰万伍仟叁佰捌圆整 （小写）¥1125300.00

销售方	名称：河北顺安远大环保科技股份有限公司 纳税人识别号：91130600MA0985XG3G 地址、电话：保定市顺平县仙洲路07号0312-7615585 开户行及账号：中国工商银行顺平支行0409025009300061816	备注	项目地点：河北省保定市顺平县仙洲镇内 项目名称：保定深圳高新技术孵化产业园燕华城项目

收款人：甄江宏 复核：吕河存 开票人：张立琬 销售方（章）：河北顺安远大环保科技股份有限公司 91130600MA0985XG3G 发票专用章

税总函[2021]302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

1300221130 河北增值税专用发票 № 03913526

机器编号：499948042593 开票日期：2022年06月22日

购买方	名称：中建科技集团有限公司 纳税人识别号：91110106335516068G 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 0755-22271131 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳坂华支行 44250100003200002012	密码区	034><>*71960*6/8>4++*7/40555< 5>9328+787*9181876>1>+<6/946 >8687*-236+0242002619-080>03 7+/983>*-6011+73031</2+45029

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		m3	317.44	2141.59292035	679827.26	13%	88377.54
*非金属矿物制品*预制楼梯		m3	30.7725	2141.59292035	65902.17	13%	8567.28
合计					¥745729.43		¥96944.82

价税合计（大写） ⊗捌拾肆万贰仟陆佰柒拾肆圆贰角伍分 （小写）¥842674.25

销售方	名称：河北顺安远大环保科技股份有限公司 纳税人识别号：91130600MA0985XG3G 地址、电话：保定市顺平县仙洲路07号0312-7615585 开户行及账号：中国工商银行顺平支行0409025009300061816	备注	项目地点：河北省保定市顺平县仙洲镇内 项目名称：保定深圳高新技术孵化产业园燕华城项目

收款人：甄江宏 复核：吕河存 开票人：张立琬 销售方（章）：河北顺安远大环保科技股份有限公司 91130600MA0985XG3G 发票专用章

税总函[2021]302号北京印钞有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

1300214130

河北增值税专用发票

河北

抵扣联

№ 16587258

1300214130
16587258

机器编号：
499948042593

开票日期：2022年06月07日

购买方	名称：中建科技集团有限公司 纳税人识别号：91110106335516068G 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 0755-22227131 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福华支行 44250100003200002012	密码区	03+59*2576/>2>0<6>/5->970<97 +>07<*5421>6-32252*>8538<5-1 -*9+982993-08>444>547/13/2<7 8////-/06*01/+73034/9*2-9*<5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		m3	218.447178	2141.59292035	467824.93	13%	60817.24
*非金属矿物制品*预制楼梯		m3	6.643921487 6	2141.59292035	14228.58	13%	1849.71
合计					¥482053.51		¥62666.95

价税合计（大写） ⊗伍拾肆万肆仟柒佰贰拾壹角陆分 （小写） ¥544720.46

销售方	名称：河北雄安远大环保科技股份有限公司 纳税人识别号：91130600MA0985XG3G 地址、电话：保定市顺平县仙雁路07号0312-7615585 开户行及账号：中国工商银行顺平支行0409025009300061816	备注	项目地点：河北省保定市顺平县蒲阳河园内 项目名称：保定远大环保科技股份有限公司新产业园燕华城项目

收款人：甄江宏 复核：吕河存 开票人：张立琬 销售方（章）：河北雄安远大环保科技股份有限公司 91130600MA0985XG3G 发票专用章

税总货劳函[2021]280号北京印钞有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

业绩 4：延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧一期 YQ00-0003-0002 等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目(A-1#住宅楼等 21 项)
合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交富力（北京）置业有限公司

承包人（全称）：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧一期 YQ00-0003-0002 等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等 21 项）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧一期 YQ00-0003-0002 等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等 21 项）。

2. 工程地点：延庆新城 03 街区。

3. 工程立项批准文号：京发改（核）[2018]151 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧一期 YQ00-0003-0002、YQ00-0003-0009、YQ00-0003-0011 地块工程：建筑面积约 166437m2；结构形式为框架结构和剪力墙结构；地上层数最高 15 层，主楼为剪力墙结构。本工程要求采用装配式方案，单体预制率不低于 40%，装配率不低于 50 %。

6. 工程承包范围：

1

本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯工程、室外工程等施工图纸内所示全部工程；

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 08 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家《建设工程质量管理条例》，国家《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013 及相关配套规范、标准、图集及地方相关管理规定 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆亿玖仟玖佰贰拾柒万陆仟零肆拾壹元贰角（499276041.2 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟万零柒仟零肆拾肆元柒角玖分（20007044.79 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

2

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾陆万伍仟陆佰贰拾捌元整（44265628 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：马秉洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

3

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 中交富力（北京）置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 约定双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份。

4

工程

担相

不再

的组

分，承

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91110229MA01A47C6G	组织机构代码：110106018848283
地　址：北京市延庆区中关村延庆园凤谷四路 8 号院 27 号楼 1483	地　址：北京市丰台区航丰路 13 号院 1#楼 7 层（园区）
邮政编码：102100	邮政编码：100076
法定代表人：周冬	法定代表人：叶浩文
委托代理人：王云龙	委托代理人：
电　话：010-58767777	电　话：010-66238856
传　真：010-58767777	传　真：010-66238900
电子信箱：wangyunlong3@rfchina.com	电子信箱：2633528263@qq.com
开户银行：建行北京延庆支行	开户银行：招商银行北京分行
账　号：11050183360000001012	账　号：110915802301901

5

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-06-08 备案编号： 0313 延竣 2021(建)0007 号

备案部门： 北京市延庆区住房和城乡建设委员会

工程编码	201808282013		
工程名称	延庆区延庆新城 03 街区会展中心东侧一期 YQ00-0003-0002 等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等 21 项）		
本次备案内容	A-2#住宅楼；A-3#住宅楼；A-4#住宅楼；D-1#住宅楼；D-2#住宅楼；D-3#住宅楼；D-4#住宅楼；E-1#住宅楼；E-2#住宅楼；E-3#住宅楼；E-4#住宅楼；D-5#配套楼；D-6#配套楼；E-5#配套楼；A 地下车库；D 地下车库；E 地下车库；雨水调蓄池 1；雨水调蓄池 4；雨水调蓄池 5；A-1#住宅楼；		
本次备案规模	166437.00 平方米	合同价格	49927.6041 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	延庆区延庆新城
规划许可证号	2018 规土（延）建字 0023 号	规划验收编号	2020 规自（延）竣字 0018 号
消防验收编号	延建消竣备字[2021]第 0001 号	档案预验收编号	2020 建（延）档验字 0010 号
施工许可证号	[2018]施[延]建字 0024 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-10-01	竣工验收时间（实际竣工时间）	2021-06-08

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	中交富力（北京）置业有限公司	陈阵
施工单位	中建科技集团有限公司	李木
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	李存利
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	李军
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	张欣
设计单位	广州市住宅建筑设计院有限公司	司扬

建设单位经办人	王云龙	经办人手机号	18910255723
质量监督机构	北京市延庆县建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](延庆)第 0023 号
备注			

1/2

备案编号： 0313 延竣 2021(建)0007 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案部门：北京市延庆区住房和城乡建设委员会 北京市延庆区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 1102290122769 备注： 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。	

2/ 2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-B5#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层，地下三层 / 362m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	质量控制资料经核查共14项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查9项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到"好"和"一般"的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为"好"
	综合验收结论	符合设计及标准要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李等
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D6#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层，地下二层 / 102m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金治	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共15项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查9项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
	综合验收结论	经参加设计及质量验收单位检查，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：陈	总监理工程师：吴桂利	项目负责人：李木	项目负责人：[illegible]	项目负责人：李[illegible]
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D5#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层，地下三层 / 362m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金治	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	质量控制资料经核查共14项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	经核查安全和使用功能共核查9项符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到"好"和"一般"的 13 项，经返修处理符合规定的 0 项	观感质量验收为"好"
综合验收结论		符合设计及标准规定要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：陈宁	总监理工程师：李存利	项目负责人：李木	项目负责人：[illegible]	项目负责人：李[illegible]
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-E地下车库（地下一层）	结构类型	板柱-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 / 7246.63m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经核查共28项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查17项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到"好"和"一般"的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为"好"
	综合验收结论	符合设计及标准规定要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-E地下车库（人防工程）	结构类型	板柱-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上一层 / 5907.3 m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经核查共28项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 项	安全和主要使用功能共核查17项符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D地下车库（人防工程）	结构类型	板柱-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上一层 / 5870.62m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经核查共28项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查17项符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D地下车库（地下一层）	结构类型	板柱-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 / 7303.69㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经核查共28项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 17 项，符合规定 17 项； 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查17项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
	综合验收结论	各分部工程质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-A地下车库（地下一层）	结构类型	板柱-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 / 9948.19m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金治	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经核查共28项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查17项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及标准规定要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年05月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年05月13日	（公章） 项目负责人：李木 2021年05月13日	（公章） 项目负责人： 2021年05月13日	（公章） 项目负责人：李木 2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-A地下车库（人防工程）	结构类型	板柱-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上一层 / 7077.8 m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金治	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经核查共28项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查17项符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李东
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-A-1#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十五层 / 17150.64m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	质量控制资料经核查共36项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项； 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为"好"
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 木
注册号：11022303-AY035
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：司 扬
注册号：4401958-010
有效期：至2022年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-A-2#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十五层 / 17503.33m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能共核查29项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李存利 注册号：110230 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：司扬 注册号：4401958-010 有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册建造师 李木 粤15016171606S(00) 建筑 2020.06.14

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-A-3#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上六层 / 6552.1 m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金治	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和功能检查及抽查共29项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项， 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李军
注册号：110230
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：司扬
注册号：4401958-010
有效期：至2022年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-A-4#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层，地上五层 / 7060.87㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-E-1#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上九层 / 9580.01㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项，经返工处理符合规定 0 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为"好"
	综合验收结论	符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年05月13日	（公章） 总监理工程师： 2021年05月13日	（公章） 项目负责人：李木 2021年05月13日	（公章） 项目负责人： 2021年05月13日	（公章） 项目负责人：李军 2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-E-2#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上九层 / 9536.63㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-E-3#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层，地上九层 / 7922.6㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定	安全和主要使用功能共核查29项，经核查符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-B-4#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上九层 / 8965.76m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求	观感质量验收为“好”
	综合验收结论	符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-B-4#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上九层 / 8965.76m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求	观感质量验收为"好"
	综合验收结论	符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D-1#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上九层 / 9638.76㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D 2#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上九层 / 9571.39m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”。
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年05月13日	总监理工程师： 2021年05月13日	项目负责人： 2021年05月13日	项目负责人： 2021年05月13日	项目负责人： 2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李木
注册号：1102308-AT035
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：司扬
注册号：4401958-010
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册监理工程师
李存利
注册号11008376
有效期2024.02.25
北京方正建设工程管理有限公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D-3#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上九层 / 8930.64㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D-3#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上九层 / 8930.64㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目（A-1#住宅楼等21项）-D-1#楼	结构类型	装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下三层，地上九层 / 9843.9 m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	李木	项目技术负责人	黄金冶	完工日期	2021年05月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料经核查共40项，符合规定要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查29项符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，工程质量为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日	2021年05月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李军 注册号：1102308-AY035 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：司扬 注册号：4401958-010 有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师 李木 粤1501617160580(03) 建筑 2020.06.14

中华人民共和国注册监理工程师 注册号11008376 有效期2024.02.15 北京方正建设工程管理有限公司

装配式预制构件供货发票

1300203160 河北增值税专用发票 № 00184551 1300203160 00184551

发票联

开票日期：2022年07月04日

购买方	名称：中建科技集团有限公司 纳税人识别号：911101063355160 68G 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 0755-22227131 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 44250100003200002012	密码区	+607><7582/*61+1++8+06*5<<- 361793//*<<9957*460+3/+0358 +2>92+>9*>-<65>14537+8++/>- 1->314361><8*>+1856/*68*+<<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合保温外墙板		立方米	37.324041	3590.3982301	134008.17	13%	17421.06
合计					¥134008.17		¥17421.06

价税合计（大写） ⊗ 壹拾伍万壹仟肆佰贰拾玖圆贰角叁分 （小写）¥151429.23

销售方	名称：张家口恒泰宜居房屋制造有限公司 纳税人识别号：91130729MA08PJNK2E 地址、电话：张家口高新技术产业开发区兴业路14号 0313-2285991 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司张家口富强路支行 13050167880800000590	备注	项目名称：延庆区延庆新城[illegible]商居综合服务中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块一类居住用地[illegible]工程设施及基础教育用地项目（A-[illegible]楼等21项） 项目地点：北京市延庆区 91130729MA08PJNK2E

收款人 杨岚 复核 吴淑虹 开票人：张洋 销售发票专用章

税总函[2020]113号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

1300203160 河北增值税专用发票 № 00184551 1300203160 00184551

发票联

开票日期：2022年07月04日

购买方	名称：中建科技集团有限公司 纳税人识别号：911101063355160 68G 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 0755-22227131 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 44250100003200002012	密码区	+607><7582/*61+1++8+06*5<<- 361793//*<<9957*460+3/+0358 +2>92+>9*>-<65>14537+8++/>- 1->314361><8*>+1856/*68*+<<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合保温外墙板		立方米	37.324041	3590.3982301	134008.17	13%	17421.06
合计					¥134008.17		¥17421.06

价税合计（大写） ⊗ 壹拾伍万壹仟肆佰贰拾玖圆贰角叁分 （小写）¥151429.23

销售方	名称：张家口恒泰宜居房屋制造有限公司 纳税人识别号：91130729MA08PJNK2E 地址、电话：张家口高新技术产业开发区兴业路14号 0313-2285991 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司张家口富强路支行 13050167880800000590	备注	项目名称：延庆区延庆新城[illegible]商居综合服务中心东侧一期YQ00-0003-0002等地块一类居住用地[illegible]工程设施及基础教育用地项目（A-[illegible]楼等21项） 项目地点：北京市延庆区 91130729MA08PJNK2E

收款人 杨岚 复核 吴淑虹 开票人：张洋 销售发票专用章

税总函[2020]113号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

业绩 5：通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、20#配套商业、25#配电室、29#地下车库）

合同关键页

合同协议书

编号：223F0SG201900036

发包人（全称）：北京首开新奥置业有限公司

法 定 代 表 人：张斌

法定注册地址：北京市通州区宋庄镇徐辛庄大街 1 号 516 室

承包人（全称）：中建科技有限公司

法 定 代 表 人：叶浩文

法定注册地址：深圳市坪山区坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

发包人为建设 通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、20#配套商业、25#配电室、29#地下车库）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、20#配套商业、25#配电室、29#地下车库）

工程地点：通州区宋庄镇

工程内容：施工总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】220 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等全部工程内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日

工期总日历天数 1096 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全样板工地

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁亿陆仟贰佰玖拾壹万玖仟贰佰玖拾柒元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：362919297.25 元（其中：不含税合同金额：332953483.72 元，增值税金额：29965813.53 元）

其中：安全文明施工费（含税）：14027537.48 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：/元

暂列金额（含税）：400000 元

专业工程暂估价（含税）：107984955 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：田景旭；职称：高级工程师；

身份证号：110222198001036234；建造师执业资格证书号：110222198001036234；

建造师注册证书号：粤 111171853716。

建造师执业印章号：粤 111171853716（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）9001309。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其法定代表人或其委托代理人：_____（签字）委托代理人：_____（签字）

2019 年 10 月 10 日　　2019 年 10 月 10 日

签约地点：北京市

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-05-17 备案编号： 0180 通竣 2023(建)0027 号

备案部门： 北京市通州区住房和城乡建设委员会

工程编码	201909232020		
工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、20#配套商业、25#配电室、29#地下车库）		
本次备案内容	1#住宅楼；2#住宅楼；3#住宅楼；4#住宅楼；5#住宅楼；7#住宅楼；8#住宅楼；20#配套商业；25#配电室；29#地下车库；		
本次备案规模	103747.49 平方米	合同价格	36291.929725 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	通州区宋庄镇疃里村
规划许可证号	2019 规自（通）建字 0105 号	规划验收编号	2023 规自（通）竣字 0005 号
消防验收编号	通建消竣备字[2023]第 0017 号；通建消竣备字[2023]第 0010 号；通建消竣备字[2023]第 0016 号	档案验收意见书编号	2023 建（通）档验字 0006 号
施工许可证号	[2019]施[通]建字 0130 号		
开工时间（实际开工时间）	2019-10-30	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-05-11

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京首开新奥置业有限公司	李岚超
施工单位	中建科技有限公司	田景旭
监理单位	北京大正建设监理有限公司	陈一新
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司	孔令琳
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	徐天

建设单位经办人	代宏达	经办人手机号	13811956906
质量监督机构	北京市通州区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2019](通州)第 0131
备注	监理项目总监电话：由'13910264487'变更为'18611053253'；监理项目总监：由'陈一新'变更为'杨江桓'；监理项目总监证书编号：由'00377725'变更为'00364905'；施工项目负责人：由'田景旭'变更为'侯尚智'；施工项目负责人电话：由'15801051602'变更为'18730617508'；建设单位负责人：由'刘军'变更为'李岚		

1/3

	超'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'110105198410220815'；建设单位负责人联系电话：由'13801105319'变更为'13910821022'；监理单位：由'北京大正建设监理有限公司'变更为'北京中诚正信工程咨询有限公司'；监理单位统一社会信用代码：由'91110105633647074D'变更为'91110108563639078N'；监理单位组织机构代码：由'633647074'变更为'91110108563639078N'；监理单位法定代表人：由'倪吉昌'变更为'王宇彪'；监理单位法定代表人联系电话：由'51393311'变更为'01082025421'；监理单位总监理工程师：由'陈一新'变更为'杨江桓'；监理单位项目总监证书编号：由'00377725'变更为'00364905'；监理单位项目总监身份证号：由'220203196006010022'变更为'421003197504270531'；监理单位总监联系电话：由'13910264487'变更为'18611053253'；

2/3

备案编号： 0180 通竣 2023(建)0027 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市通州区住房和城乡建设委员会

北京市通州区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 1101120586399

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

3/ 3

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-1#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 / 13853.52m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-2#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上15层 / 10048.59m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-3#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上15层 / 17432.62m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-4#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 地上11层 / 8500.87m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-5#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 / 地上10层 / 8809.39 平m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-7#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 地上11层 / 9667.28m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-8#住宅楼	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 地上11层 / 9886.16m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-20#配套商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上2层 / 2097.28m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-25#配电室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 / 地上1层 / 225m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006、0007 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等16项)-29#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层 地上1层 / 23226.78m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2019年10月30日
项目负责人	侯尚智	项目技术负责人	郭鹏杰	完工日期	2023年04月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日	2023年04月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

装配式预制构件供货发票

1100211130 北京增值税专用发票 № 26612682 1100211130 26612682

发票联

开票日期：2021年09月26日

购买方	名称：中建科技集团有限公司 纳税人识别号：91110106335516068G 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 0755-22227131 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行44250100003200002012	密码区	+14<1532+-07>51//9>--42/++3 +/311-+976254808/1687-><+83 56<0-5<044*<4/0+>51**9>>-45 /+<79>10979*776/581951<<<--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	PCF外墙板	立方米	282.976	4072.3245612	1152370.12	13%	149808.11
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	叠合楼板	立方米	314.828	2231.6825954	702596.17	13%	91337.50
合计					¥1854966.29		¥241145.61

价税合计（大写）⊗ 贰佰零玖万陆仟壹佰壹拾壹圆玖角整 （小写）¥2096111.90

销售方	名称：中铁六局集团丰桥桥梁有限公司 纳税人识别号：91110000101100713L 地址、电话：北京市丰台区葛家村西里1号010-63726506 开户行及账号：中国农业银行股份有限公司北京三环新城支行11063901040000039	备注	工程名称：通州区通州新城02041街区Z700-0024-0006、0007地块R2二类居住用地项目 工程地点：北京市通州区宋庄镇潞邑西路与潞苑二街交汇处

收款人：杨宏伟 复核：杨磊 开票人：王浩 销售方（章）：发票专用章

税总函[2021]17号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

1100211130 北京增值税专用发票 № 26612683 1100211130 26612683

发票联

开票日期：2021年09月26日

购买方	名称：中建科技集团有限公司 纳税人识别号：91110106335516068G 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901 0755-22227131 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行44250100003200002012	密码区	33*11353*72/9><085/41+3/82> 6<1>+-29-1>1-524>/<><8+12<8 <1-6276>42+>21209><195/01+4 /86-5*3<271*-0-9+5357/6979<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	PC保温外墙	立方米	772.123	2894.0815049	2234586.89	13%	290496.30
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	PC内墙	立方米	333.9084	2435.2035479	813134.92	13%	105707.54
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	PC楼梯	立方米	76.548	2124.1642123	162600.52	13%	21138.07
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	空调板	立方米	9.828	2616.3183752	25713.18	13%	3342.71
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件	阳台板	立方米	35.231	2752.637146	96978.16	13%	12607.16
合计					¥3333013.67		¥433291.78

价税合计（大写）⊗ 叁佰柒拾陆万陆仟叁佰零伍圆肆角伍分 （小写）¥3766305.45

销售方	名称：中铁六局集团丰桥桥梁有限公司 纳税人识别号：91110000101100713L 地址、电话：北京市丰台区葛家村西里1号010-63726506 开户行及账号：中国农业银行股份有限公司北京三环新城支行11063901040000039	备注	工程名称：通州区通州新城02041街区Z700-0024-0006、0007地块R2二类居住用地项目 工程地点：北京市通州区宋庄镇潞邑西路与潞苑二街交汇处

收款人：杨宏伟 复核：杨磊 开票人：王浩 销售方（章）：发票专用章

税总函[2021]17号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

业绩 6：衡阳路政策性住房集中建设项目 LC0701-024 地块
合同关键页

02K

GF-2017-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

0

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛李沧房投置业投资有限公司
承包人（全称）：中建科技集团有限公司
青岛市民用建筑设计院有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就：衡阳路政策性住房集中建设项目 LC0701-024 地块 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程简况

工程名称:：衡阳路政策性住房集中建设项目 LC0701-024 地块

工程批准、核准或备案文号：2020-370213-70-03-000008

工程内容及规模：总建筑面积 91844.92 平方米。项目包含地上面积 58288.15 m²，地下面积 33556.77 m²。

工程所在省市详细地址：李沧区衡阳路以南、浏阳路以西、烟墩山以北、安顺路以东

工程承包范围：设计范围：完成本工程的全部设计（不含燃气设计、热力设计）；材料、设备采购及施工范围：施工图纸（须满足发包方的建设标准且通过相关部门审查）范围内所有内容及与工程建设有关的材料设备、货物的采购和施工（含消防检测费），达到项目竣工交付要求。其中不包含：有线电视工程。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

0

建筑设计方案来源：1、业主提供的设计方案；2、设计任务委托书（含限额设计）3、青岛房投公司高层住宅产品配置标准；4、衡阳路项目设计条件落实情况汇总；5、建设项目选址意见书；6、现状管线探测图；7、业主提供的地勘报告和现状地形图；8、《关于加快公共租赁住房建设的意见》43号文；9、青岛国土资源和房屋管理局关于印发《青岛市公共租赁住房（廉租住房）和租赁型人才公寓装修及配套标准》的通知；10、现行建筑设计规范。

工程主要生产技术来源：按现行建筑施工规范执行。

三、主要日期

设计开工日期：2020年9月5日（设计总工期：50日历天）

施工开工日期：2020年10月25日（施工总工期：1093日历天）

工程竣工日期（或总工期）：2023年10月23日（总工期：1143日历天）。

（具体开工时间以开工令为准）

四、工程质量标准

1. 工程设计质量标准：符合国家、山东省、青岛市相关现行规范、标准、规定等，同时满足发包人的设计要求。

2. 工程施工质量标准：按照国家规范、《青岛市住宅示范工程标准》以及《建筑工程施工质量评价标准》实施并验收，主体达到青岛市优质结构工程标准，全部工程一次性通过竣工验收，取得合格备案，获得“青岛杯”。

项目成效目标为：将本工程打造成青岛市公共租赁住房的标杆性项目，包括项目管理、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用。

3. 安全文明施工目标 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全生产无事故，如在整个工程施工期间，每发生一起责任安全

1

死亡事故，罚违约金 200 万元。每发生一人次重伤事故，罚违约金 5 万元。

关于治安保卫的特别约定：承包人负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前一周。

文明施工：承包人必须按照《建筑施工现场管理标准》DBJ3702-001-2005（SX）实施施工现场管理，并达到青岛市建筑施工现场标准化示范工地要求。若达不到罚违约金 100 万元，如在建设行政主管部门的检查中，受到通报批评及以上处罚的视为违约，承包人向发包人每次支付 5 万元违约金。

五、合同价格和付款货币

（一）合同总价暂定为人民币（大写）：肆亿捌仟壹佰贰拾伍万壹仟零壹拾壹元叁角肆分（小写金额：481251011.34 元），其中税金人民币（大写）叁仟玖佰伍拾万零贰佰壹拾壹元零柒分（小写金额：39500211.07 元），不含税价款人民币（大写）：肆亿肆仟壹佰柒拾伍万零捌佰元贰角柒分（小写金额：441750800.27 元）。

其中：

1. 设计费：人民币（大写）玖佰零玖万叁仟肆佰贰拾元伍角肆分（小写金额： 9093420.54 ）；其中增值税税率为 6%，税金人民币（大写）伍拾壹万肆仟柒佰贰拾壹元玖角贰分（小写金额：514721.92 元），不含税价款人民币（大写）捌佰伍拾柒万捌仟陆佰玖拾捌元陆角贰分（小写金额：8578698.62 元）。

2. 工程费：人民币（大写）肆亿柒仟贰佰壹拾伍万柒仟伍佰玖拾元捌角（小写金额：472157590.8）；其中增值税税率为 9%，税金人

2

民币（大写）叁仟捌佰玖拾捌万伍仟肆佰捌拾玖元壹角伍分（小写金额：38985489.15 元），不含税价款人民币（大写）肆亿叁仟叁佰壹拾柒万贰仟壹佰零壹元陆角伍分（小写金额：433172101.65 元）。

（二）价格计算

工程费：按照 20.3.1 条款约定的计价依据及发包人批价按实结算，执行施工降造率 1.37%；

设计费：以最终审定的工程结算造价作为计费基数，依据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中《工程设计收费标准》计算的工程设计收费基准价 × 64%。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
山东省青岛市李沧兴城路 9 号 216 室	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901、青岛市市北区馆陶路 1 号

3

企业组织机构代码: 91370213MA3RMLTN73	企业组织机构代码: 91110106335516068G、 9137020373350680X2
邮政编码: 266000	邮政编码: 518118、266000
法定代表人: 朱力	法定代表人: 叶浩文、张金亭
授权代表:	授权代表:
电　话: 0532-88707816	电　话: 010-66238990、 0532-85016037
传　真: 0532 88707816	传　真: 010 66238990、 0532-85016037
电子邮箱: qdftzjglc@163.com	电子邮箱: ccstc@cscec.com、 qiad@qiad.com;
开户银行: 中国建设银行股份有限公司青岛崂山支行	开户银行: 建行北京通州运河支行、青岛银行延安二路支行
账号: 3715 0198 6827 0000 1836	账号: 1105 0172 5100 0000 1388、 802100200052279

合同订立时间: 2020 年 9 月 4 日

合同订立地点:

4

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

[备—2]

工程名称：衡阳路政策性住房集中建设项目 LC0701-024 地块

设计单位：中建科技集团有限公司

施工单位：中建科技集团有限公司

监理单位：青岛建设监理研究有限公司

建设单位：青岛李沧房投置业有限公司

目　　录

一、工程概况

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

三、建设单位执行基本建设程序情况

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

五、屋面工程质量检查及评定情况

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

七、施工企业自评、监理核查质量情况

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

十、工程竣工验收意见

十一、其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为衡阳路政策性住房集中建设项目 LC0701-024 地块，建筑面积 91844.92 ㎡；位于衡阳路以南，浏阳路以西，烟墩山以北，安顺路两侧；容积率 2.24，建筑密度 25%，绿地率 35%，机动车位 1081 个；耐火等级为一级、二级；建筑类别为一类、二类高层住宅，住宅层高 2.9m。外墙装饰为主楼质感、真石漆涂料；屋面防水等级为一级；外门窗采用 65 系列断桥铝合金门窗。地下二层局部为人防区域，建筑面积为 8998 ㎡，甲类核（常）6 级。

结构形式主楼为装配式整体剪力墙结构，装配率≥50%；地下车库为框架结构，建筑结构类别为三类，地下二层，地上为 12 层、13 层、16 层，18 层、23 层、25 层，使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，基础设计等级为甲级。抗震设防烈度为 7 度，抗震等级为二、三、四级；场地类别为二类，主楼为平板式筏板基础，地下车库为独立基础加防水板。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证：370200202009040201

施工图设计文件审查合格书编号：(2020)第 174-2 号、(2020)第 174-1 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

1、按基本建设程序报建。

2、设计、监理、施工单位全部按要求进行招标。

3、执行各项强制性规范标准。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程经建设、勘察、设计、监理、施工单位验收符合设计及质量验收规范要求，验收合格。

主体结构工程经建设、设计、监理、施工单位验收符合设计及质量验收规范要求，主体结构抽检合格，验收合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面防水等级为 I 级，做两道防水设防，3+3 厚 SBS 高聚物改性沥青自粘性防水卷材。

屋面竣工后，经多次雨后检查均不渗漏；屋面做 48 小时蓄水试验，不渗不漏，评定为合格等级。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

给排水管线安装符合设计要求，经打压试验、灌水试验，均不渗不漏；通球试验，管道畅通无阻；管道清洗，管线坡度符合要求，管卡、配件安装间距符合要求且坚固可靠。

电气安装器具其高度、位置均符合设计要求，绝缘电阻测试、通电试验、避雷测试、电器试运行、管内线路等符合使用功能质量检查标准。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

该工程质量保证资料基本齐全，无使用功能通病，工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。

经监理单位核查，以上情况属实，核实为合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收由建设单位组织，相关单位配合验收。

由竣工验收主办人通知各相关单位，对工程进行竣工验收，由青岛市建筑工程质量监督站监督验收，各项指标均达到设计要求及施工规范规定后，在工程会签表上签字认可。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察、设计、施工、监理等参建单位全部完成了合同约定的相关施工内容，履行了相关质量责任和义务，并且已按规定签署了各单位工程质量责任承诺书及项目负责人终身责任承诺书、法人授权书；对勘察、设计、施工、监理等方面的工作给予肯定，各单位均按照本专业的标准及规范作业，为工程能够圆满的交付使用作出了贡献。

十、工程竣工验收意见

经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查验收，认为本工程满足设计要求，符合国家相关规范及标准要求。质量达到合格标准，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘查、设计、施工、监理单位验收合格。

按照《无障碍设施施工验收及维护规范》GB50624，对工程的地面防滑性能、扶手和安全抓杆受力性能等进行验收，无障碍设施已按照施工图纸施工完成，符合规范及设计要求。

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成员（签章）：

建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位：

（公章）

2024年 11月 22日

房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第2025-035号

建设单位名称	青岛李沧房投置业投资有限公司		
工程名称	衡阳路政策性住房集中建设项目 LC0701-024 地块		
工程地址	衡阳路以南，浏阳路以西，烟墩山以北，安顺路两侧	建筑面积（m²）	91586.11 m²
工程造价	48125.10 万元	结构类型	装配整体式剪力墙结构
工程性质	住宅	质量监督登记编号	370200202009040201
施工图审查合格书编号	(2020)第 174-1 号 (2020)第 174-2 号	施工许可证编号	370200202009040201
开工日期	2020-10-25	竣工验收日期	2024-11-22

勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	中建科技集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科技集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛建设监理研究有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人：（公章） 2024年 11 月 22 日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人：（公章） 2024年 11 月 22 日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格等级。 项目经理：（公章） 2024年 11 月 22 日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师：（公章） 2024年 11 月 22 日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人：（公章） 2024年 11 月 22 日
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2025年 7 月 9 日收讫，文件齐全。 备案文件收讫 （公章） 2025年 7 月 9 日	

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

装配式预制构件供货发票

3700221130 山东增值税专用发票 № 00426561 3700221130 00426561

开票日期：2022年05月20日

购买方	名称：中建科技集团有限公司山东分公司 纳税人识别号：91370211MA3EU68KXX 地址、电话：青岛市黄岛区太白山路19号德国企业中心南区（ICIC）六楼647室053 2-80983706 开户行及账号：招商银行股份有限公司青岛西海岸支行 532907448810701	密码区	*-731>/4156<*41>69*>3<5<76-*554940267-+4/70503784<23*<7+0*>3/+7+>+<463*4895-<3/>9>7<38774//614433+5655621126

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制外墙		m³	290.213	2940.00	853226.22	13%	110919.41
合计					¥853226.22		¥110919.41

价税合计（大写）⊗ 玖拾陆万肆仟壹佰肆拾伍圆陆角叁分 （小写）¥964145.63

销售方	名称：威海威高建材科技有限公司 纳税人识别号：91371000MA3BX7C24Q 地址、电话：山东省威海临港经济技术开发区江苏东路 0631-5663494 开户行及账号：中国工商银行威海高技术产业开发区支行1614028309200062397	备注	项目名称：青岛衡阳路政策性住房集中建设项目 LC07 01-024地块、025地块。项目地点：青岛市李沧区兴城路街道办事处衡阳路以南、烟墩山以北、安顺路以东、规划五号线以西

收款人：李涛 复核：周爱军 开票人：刘晓宁 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号南京造币有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700221130 山东增值税专用发票 № 00426560 3700221130 00426560

开票日期：2022年05月20日

购买方	名称：中建科技集团有限公司山东分公司 纳税人识别号：91370211MA3EU68KXX 地址、电话：青岛市黄岛区太白山路19号德国企业中心南区（ICIC）六楼647室053 2-80983706 开户行及账号：招商银行股份有限公司青岛西海岸支行 532907448810701	密码区	9*+*22+55<0<2+>21**13/7397-+45*97213>2/++41*-2//8190>9255*+405478-+>032+642<<//*-29>3<67*/<421*+44254*/3-479

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*叠合板		m³	76.85	2655.0000288	204036.75	13%	26524.78
*非金属矿物制品*空调板		m³	17.872	2259.9998217	40390.72	13%	5250.79
*非金属矿物制品*预制外墙		m³	178.167	2940.00	523810.98	13%	68095.43
合计					¥768238.45		¥99871.00

价税合计（大写）⊗ 捌拾陆万捌仟壹佰零玖圆肆角伍分 （小写）¥868109.45

销售方	名称：威海威高建材科技有限公司 纳税人识别号：91371000MA3BX7C24Q 地址、电话：山东省威海临港经济技术开发区江苏东路 0631-5663494 开户行及账号：中国工商银行威海高技术产业开发区支行1614028309200062397	备注	项目名称：青岛衡阳路政策性住房集中建设项目 LC07 01-024地块、025地块。项目地点：青岛市李沧区兴城路街道办事处衡阳路以南、烟墩山以北、安顺路以东、规划五号线以西

收款人：李涛 复核：周爱军 开票人：刘晓宁 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号南京造币有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3700221130

山东增值税专用发票

发票联

№ 00426559 3700221130 00426559

开票日期：2022年05月20日

购买方	名称：中建科技集团有限公司山东分公司 纳税人识别号：91370211MA3EU68KXX 地址、电话：青岛市黄岛区太白山路19号雅图企业中心南区（1CIC）六楼647室 0532-80983706 开户行及账号：招商银行股份有限公司青岛西海岸支行 532907448810701	密码区	>3<*99>**070*83-334<54<-9<4 343*<2-5><+7<8++4082<0/61+7 *198*-45>*/2317/*8+/0162-52 +96*761*+-/6//2<00->4694785

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*拐角板		m³	23.483	2889.9998832	67865.87	13%	8822.56
*非金属矿物制品*叠合板		m³	268.731	2170.0000161	583146.27	13%	75809.02
*非金属矿物制品*楼梯		m³	78.48	2120.0000226	166377.60	13%	21629.09
合计					¥817389.74		¥106260.67

价税合计（大写）：⊗ 玖拾贰万叁仟陆佰伍拾捌圆肆角壹分　（小写）¥923650.41

销售方	名称：威海威高建材科技有限公司 纳税人识别号：91371000MA3BX7C24Q 地址、电话：山东省威海临港经济技术开发区江苏东路 0631-5663494 开户行及账号：中国工商银行威海高技术产业开发区支行 1614028309200062397	备注	项目名称：青岛黄岛路政策性住房集中建设项目 LC0701-024地块、025地块。项目地点：青岛市李沧区兴城路街道办事处衡阳路以南、烟城山以北、安顺路以东、规划三号线以西

收款人：李涛　复核：周爱军　开票人：刘晓宁　销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号南京造币有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

业绩 7：玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)工程总承包(EPC)

合同关键页

合同编号：FTTZ2020-048

工程设计、采购和施工

总承包合同

工程名称：玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目（一期）

（三龙、沙浪第一片区）工程总承包（EPC）

发包人：玉林市福泰建设投资发展有限责任公司

承包人：中建科技集团有限公司

签订日期：2020年8月27日

第一部分合同协议书

合同协议书

玉林市福泰建设投资发展有限责任公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）工程总承包（EPC）（项目名称）已接受**中建科技集团有限公司**（以下简称"承包人"）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如有）；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书（如有）；

（4）投标函及其附录（如有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）已标价工程量清单（如有）；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）工程总承包（EPC）

（2）工程地点：玉林福绵区天河路两侧

1

（3）建设规模：本项目共有两个地块，分别为三龙、沙浪第一片区，拟建棚户区改造住宅 1040 户(套)，总建筑面积(含地下室) 175891.44 ㎡，其中:住宅面积 126010 ㎡，商业配套面积 17000 ㎡，地下室面积 28511.44 ㎡，其他建设面积 4370 ㎡。其中：三龙第一片区 740 户(套)，总用地面积约 61.31 亩，总建筑面积(含地下室) 126457.37 ㎡，其中:住宅面积 89820 ㎡，商业配套面积 12000 ㎡，地下室面积 21637.37 ㎡，其他建设面积 3000 ㎡，拟建 6 栋住宅，1#地上 22 层地下 1 层、2#地上 23 层地下 1 层、3#地上 26 层地下 1 层、4#地上 26 层地下 1 层、5#地上 26 层地下 1 层、6#地上 26 层地下 1 层；沙浪第一片区 300 户(套)，总用地面积约 23.11 亩，总建筑面积(含地下室) 49434.07 ㎡，其中:住宅面积 36190 ㎡，商业配套面积 5000 ㎡，地下室面积 6874.07 ㎡，其他建设面积 1370 ㎡，拟建 3 栋住宅，1#地上 27 层地下 1 层、2#地上 27 层地下 1 层、3#地上 27 层地下 1 层。

（4）工程内容：项目用地红线范围内的设计（施工图设计、PC 构件深化设计、绿色建筑设计（基本等级）、海绵城市、地下室人防设计等）、采购、施工、竣工验收（含规划验收、消防验收和防雷验收等）等其它服务工程总承包内容，包括以下内容：

①设计内容（包含但不限于以下内容）：项目红线范围内全部专业及与本项目相关的施工图设计获得批准所需要的优化、修改以及设计变更、技术交底、工程验收等内容，承包人自行负责设计漏项和缺项，保证设计质量符合国家有关规定。其中：地块一（三龙）、地块二（沙浪）项目用地红线范围内的建筑、园林景观、住宅公共区精装修（住宅一层入户大堂，及其它层电梯厅公共走道等）的施工图设计（含基坑支护设计）、地下室人防工程设计、PC 构件深化设计、智能化专项设计、绿色建筑设计（基本等级）、海绵城市专项设计 、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、防雷、消防等相关报批报审手续；

②采购内容包括：工程施工范围内涉及的设备及材料采购，如涉及到招标人需采购的材料，双方在合同中另行约定。

③施工内容包括：建设红线范围内施工图纸包含的所有内容，施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。承包人需保证施工质量符合国家有关规定。其中：地块一（三龙）、地块二（沙浪）项目用地红线范围内施工图纸包含的所有内容，施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，包括：工程土石方工程，基坑支护工程、土建工程、机电预埋安装工程、电梯工程、装饰装修工程、门窗及铝合金栏杆工程、给排水工程、红线范围内市政工程、人防工程，防水工程，保温工程、消防工程、防雷工程、弱电工程、电气工程、园林绿化工程、燃气工程（如有），白蚁防治工程（如有）及附属配套设施等工程。由于初步设计

2

审批阶段只需初步勘察报告，无详细勘察报告，本项目合同控制价暂按照满堂基础（筏板基础）、独立基础考虑，未考虑桩基费用。如因特殊地质的要求，导致基础结构选型改变，需要增加桩基工程的，增加的桩基工程费用按财政部门、第三方评审后，经甲乙双方认可的工程造价另行签证结算。并根据由此原因造成的工程造价变更，对合同总价作相应的调整。承包人需保证施工质量符合国家有关规定。

④设计及施工内容不包括：方案设计、初步设计、勘察。

⑤地块一（三龙）、地块二（沙浪）项目建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（设计与施工联合应用）

⑥其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

4、 本合同采用☑**固定总价**合同，价格为 **492,145,736.00 元**，人民币（大写）**肆亿玖仟贰佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾陆元整**，其中：设计费 **434.14996** 万元，建筑安装工程费 **47427.82426** 万元，设备购置费 **1352.59938** 万元。本合同签约价已含税。按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

4.1 暂列费用（如有）不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）经相关业务部门审定后的不可抗拒的自然灾害造成的损失和预防不可抗拒的自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

（5）红线外的供电外线、市政管网、市政道路、市政绿化所需发生的费用。

4.2（1）其它工程款支付账户：

账户名称：。

开户行：

账号：。

（2）安全生产费支付专用账户：

账户名称：。

开户行：。

账号：。

（3）农民工工资支付专用账户：

账户名称：。

开户行：

3

账号：。

5. 项目总负责人：牛海峰；项目设计负责人：张玥；项目经理：禚昌雷；技术负责人：/，项目施工专职安全员：严瑞、魏俊、王星云。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计文件要求的符合国标深度和质量标准，满足国家、地方现行有关设计规范规定标准及要求。采购和施工要求的质量标准：符合国家、地方现行有关规定、规范、标准，并达到国家、地方施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：

开始时间2020年 8月28日；

工程施工的实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

工期为750天，含设计工期50天（合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）

10.本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方法定代表人签字（或印鉴）并加盖单位盖章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020年 8月27日；

合同订立地点：玉林市福绵区。

13. 本协议书一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：

日期：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

联系电话：

地址：

日期：2020.8.27

4

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）		子单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）沙浪第一片区1#楼	
建筑面积（或投资规模）	15237.8m²	结构类型	剪力墙结构	层数	地上 27 层 地下 1 层
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	庄镇利	开工日期	2022年11月7日
项目负责人	汤炎祥	项目技术负责人	钟华深	完工日期	2024 年12月31日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯	本分部合格，同意验收	

质量控制资料核查情况	共 项。经查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查 项，符合规定 项；共抽查 项，符合规定 项；经返工处理符合规定 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项。	总体评价（好、一般、差）：一般 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	陈[illegible] 赵[illegible] 谭[illegible] 谭[illegible]	年 月 日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）		子单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）沙浪第一片区2#楼	
建筑面积（或投资规模）	12489.28m²	结构类型	剪力墙结构	层数	地上 27 层 地下 1 层
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	庄镇利	开工日期	2022年11月7日
项目负责人	汤炎祥	项目技术负责人	钟华深	完工日期	2024年12月31日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯	本分部合格，同意验收	

质量控制资料核查情况	共　　项。经查符合要求　　项，经核定符合规范要求　　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查　　项，符合规定　　项；共抽查　　项，符合规定　　项；经返工处理符合规定　0　项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查　　项，达到"好"和"一般"的　　项，经返修处理符合要求的　0　项。	总体评价（好、一般、差）：　一般 （是否同意验收）：　同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	陈河之 赵莹 王林 [illegible]　　年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）		子单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）沙浪第一片区3#楼	
建筑面积（或投资规模）	14356.53㎡	结构类型	剪力墙结构	层数	地上 27 层 地下 1 层
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	庄镇利	开工日期	2022年11月7日
项目负责人	汤炎祥	项目技术负责人	钟华深	完工日期	2024年12月31日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯	本分部合格，同意验收	

质量控制资料核查情况	共 项。经查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查 项，符合规定 项；共抽查 项，符合规定 项；经返工处理符合规定 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项。	总体评价（好、一般、差）： 一般 （是否同意验收）： 同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	陈沉 赵莹 钟华深	年 月 日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名） （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）		子单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）沙浪第一片区地下室	
建筑面积（或投资规模）	7038.63m²	结构类型	剪力墙结构	层数	地上 0 层 地下 1 层
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	庄镇利	开工日期	2022年11月7日
项目负责人	汤炎祥	项目技术负责人	钟华深	完工日期	2024年12月31日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 8 分部。经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面		
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共　　项。经查符合要求　　项，经核定符合规范要求 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查　　项，符合规定　　项；共抽查　　项，符合规定　　项；经返工处理符合规定 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查　　项，达到"好"和"一般"的　　项，经返修处理符合要求的 0 项。	总体评价（好、一般、差）：一般 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	陈[illegible] 赵[illegible] 王[illegible] 覃[illegible] 年　月　日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日	项目负责人： （签名）： （公章） 年　月　日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）		子单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）三龙第一片区（地块一）1#楼	
建筑面积（或投资规模）	10972.72㎡	结构类型	剪力墙结构	层数	地上 22 层 地下 1 层
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	庄镇利	开工日期	2022年11月7日
项目负责人	汤炎祥	项目技术负责人	钟华深	完工日期	2024年12月31日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯	本分部合格，同意验收	

质量控制资料核查情况	共 237 项。经查符合要求 237 项，经核定符合规范要求 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查 48 项，符合规定 48 项；共抽查 35 项，符合规定 35 项；经返工处理符合规定 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查 162 项，达到"好"和"一般"的 162 项，经返修处理符合要求的 0 项。	总体评价（好、一般、差）：一般 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	梁朋 陈沉 赵[illegible] 杨[illegible]	年 月 日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.竣工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）		子单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）三龙第一片区（地块一）2#楼	
建筑面积（或投资规模）	12208.43㎡	结构类型	剪力墙结构	层数	地上 23 层 地下 1 层
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	庄镇利	开工日期	2022年11月7日
项目负责人	汤炎祥	项目技术负责人	钟华深	完工日期	2024年12月3日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯	本分部合格，同意验收	

质量控制资料核查情况	共 241 项。经查符合要求 241 项，经核定符合规范要求 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查 50 项，符合规定 50 项；共抽查 35 项，符合规定 35 项；经返工处理符合规定 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查 162 项，达到“好”和“一般”的 162 项，经返修处理符合要求的 0 项。	总体评价（好、一般、差）：一般 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	年 月 日	

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇　　总　　表

GB50300-2013　　桂建质00（一）

单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）		子单位工程名称	玉林市福绵区2018-2020年棚户区改造项目（一期）（三龙、沙浪第一片区）三龙第一片区（地块一）地下室	
建筑面积（或投资规模）	4906.89m²	结构类型	剪力墙结构	层数	地上 0 层 地下 1 层
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	庄镇利	开工日期	2022年11月7日
项目负责人	汤炎祥	项目技术负责人	钟华深	完工日期	2024年12月31日

序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 8 分部。经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收
2	主体结构	本分部合格，同意验收	
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收	
4	建筑屋面		
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收	
6	建筑电气	本分部合格，同意验收	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	
9	建筑节能	本分部合格，同意验收	
10	电梯		

质量控制资料核查情况	共 84 项。经查符合要求 84 项，经核定符合规范要求 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查 28 项，符合规定 28 项；共抽查 15 项，符合规定 15 项；经返工处理符合规定 0 项。	（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收
观感质量验收情况	共抽查 60 项，达到“好”和“一般”的 60 项，经返修处理符合要求的 0 项。	总体评价（好、一般、差）：一般 （是否同意验收）：同意验收
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位（子单位）工程符合设计和规范要求，工程质量合格	
竣工验收组成员签名	陈河 赵荣 王炳 [illegible]	年 月 日

勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日	项目负责人： （签名）： （公章） 年 月 日

注：1.项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2.完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

施工图审查合格证明文件

审查合格书

编号：450903-210329-0018-TX-002

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)			项目编号	450903-210329-0018
工程名称	沙浪地块 3#楼 (450903-210329-0018-0003)；沙浪地块地下室(450903-210329-0018-0004)；三龙地块一 1#楼 (450903-210329-0018-0005)；三龙地块一 2#楼 (450903-210329-0018-0006)；三龙地块一地下室(450903-210329-0018-0007)；三龙地块二 3#楼 (450903-210329-0018-0008)；三龙地块二 4#楼 (450903-210329-0018-0009)；三龙地块二 7#楼(450903-210329-0018-0012)；三龙地块二地下室 (450903-210329-0018-0013)；沙浪地块 1#2#楼 (450903-210329-0018-0014)；三龙地块二 5#6#楼(450903-210329-0018-0015)				
项目地址	广西壮族自治区玉林市福绵区玉林市福绵区天河路两侧				
建设单位	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	联系人	覃剑	联系电话	15507758648
勘察单位	地矿梧州地质工程勘察公司	资质等级	甲级	证书编号	B145013750
设计单位	中建科技集团有限公司	资质等级	甲级	证书编号	A111118964
各专业审查人员签字					
电气	审查人：郭能武		暖通	审查人：刘秋新	
结构	审查人：梁式培		给排水	审查人：王光耕	
建筑	审查人：马顺文			审查人：	

审查结论：

根据《建设工程管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、人防、绿建)经审查 **合格**。

审查机构技术代表人：马顺文

审查机构法定代表人：王永安

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司

审查日期：2021 年 06 月 [illegible] 日

注：1、各项目施工图设计具体所含专业内容根据项目实际情况确定；

2、本合格书一式四份，住房城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份，在工程竣工后作为工程档案归档。

3、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。

审查合格书-工程信息附表 1

编号：450903-210329-0018-TX-002-01

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)					
工程名称	沙浪地块 3#楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万㎡)	17.326114	单项工程建筑面积(万㎡)	1.435653
	项目等级	三级	层数（地上）	27	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	85.7	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	20
人防审查情况	工程用途	平时停车库、战时二等人员掩蔽所，人防电站	人防地下室类别	附建式	人防面积（万㎡）	0.25457
	人防地下室设置地下层数	1	战时用途	人员掩蔽工程	平时用途	小汽车停车库
	防化等级	丙级	防护单元数量	2	口部数量	4
	掩蔽人数（人）	1850	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	否	是否采用装配式建筑	是	是否采用 BIM 技术	是

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司
审查日期：2021 年 06 月 03 日

审查合格书-工程信息附表 3

编号：450903-210329-0018-TY-002-03

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)					
工程名称	三龙地块一 1#楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万㎡)	17.326114	单项工程建筑面积(万㎡)	1.097272
	项目等级	三级	层数（地上）	22	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	70.7	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	20
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积（万㎡）	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数（人）	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	否	是否采用装配式建筑	是	是否采用 BIM 技术	是

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司
审查日期：2021 年 06 月 03 日

审查合格书-工程信息附表 4

编号：450903-210329-0018-TX-002-04

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)					
工程名称	三龙地块一 2#楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万㎡)	17.326114	单项工程建筑面积(万㎡)	1.220843
	项目等级	三级	层数（地上）	23	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	73.7	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	/
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	/	人防面积（万㎡）	/
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	/	平时用途	/
	防化等级	/	防护单元数量	/	口部数量	/
	掩蔽人数（人）	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	否	是否采用装配式建筑	是	是否采用 BIM 技术	是

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司
审查日期：2021 年 06 月 03 日

审查合格书-工程信息附表 6

编号：450903-210329-0018-TX-002-06

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)					
工程名称	三龙地块二 3#楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万㎡)	17.326114	单项工程建筑面积(万㎡)	2.717807
	项目等级	三级	层数（地上）	26	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	82.7	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	20
人防审查情况	工程用途	平时停车库、战时二等人员掩蔽所，人防电站	人防地下室类别	附建式	人防面积（万㎡）	0.5861
	人防地下室设置地下层数	1	战时用途	人员掩蔽工程	平时用途	小汽车停车库
	防化等级	丙级	防护单元数量	3	口部数量	12
	掩蔽人数（人）	4100	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	否	是否采用装配式建筑	是	是否采用 BIM 技术	是

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司
审查日期：2021 年 06 月 03 日

审查合格书-工程信息附表 7

编号：450903-210329-0018-TX-002-07

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)
工程名称	三龙地块二 4#楼

工程基本信息

消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万㎡)	17.326114	单项工程建筑面积(万㎡)	1.2816
	项目等级	三级	层数（地上）	26	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	82.7	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	20
人防审查情况	工程用途	平时停车库、战时二等人员掩蔽所，人防电站	人防地下室类别	附建式	人防面积（万㎡）	0.5861
	人防地下室设置地下层数	1	战时用途	人员掩蔽工程	平时用途	小汽车停车库
	防化等级	丙级	防护单元数量	4	口部数量	12
	掩蔽人数（人）	4100	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	否	是否采用装配式建筑	是	是否采用 BIM 技术	是

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司
审查日期：2021 年 06 月 03 日

审查合格书-工程信息附表 8

编号：450903-210329-0018-TX-002-08

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)					
工程名称	三龙地块二 7#楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万m²)	17.326114	单项工程建筑面积(万m²)	0.166113
	项目等级	三级	层数（地上）	2	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	9.1	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	20
人防审查情况	工程用途	/	人防地下室类别	附建式	人防面积（万m²）	0.5861
	人防地下室设置地下层数	/	战时用途	人员掩蔽工程	平时用途	小汽车停车库
	防化等级	丙级	防护单元数量	4	口部数量	12
	掩蔽人数（人）	/	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	框架结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万m²）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	否	是否采用装配式建筑	是	是否采用 BIM 技术	是

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司
审查日期：2021 年 06 月 03 日

审查合格书-工程信息附表 10

编号：450903-210329-0018-TX-002-10

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)
工程名称	沙浪地块 1#2#楼

工程基本信息

消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积（万㎡）	17.326114	单项工程建筑面积(万㎡)	2.772684
	项目等级	三级	层数（地上）	27	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	85.7	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	/	消防车道荷载（吨）	20
人防审查情况	工程用途	平时停车库、战时二等人员掩蔽所，人防电站	人防地下室类别	附建式	人防面积（万㎡）	0.25457
	人防地下室设置地下层数	1	战时用途	人员掩蔽工程	平时用途	小汽车停车库
	防化等级	丙级	防护单元数量	2	口部数量	4
	掩蔽人数（人）	1850	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	否	是否采用装配式建筑	是	是否采用 BIM 技术	是

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司
审查日期：2021 年 06 月 03 日

审查合格书-工程信息附表 11

编号：450903-210329-0018-TX-002-11

项目名称	玉林市福绵区 2018-2020 年棚户区改造项目(一期)(三龙、沙浪第一片区)					
工程名称	三龙地块二 5#6#楼					
工程基本信息						
消防审查情况	工程性质	新建	总建筑面积(万㎡)	17.326114	单项工程建筑面积(万㎡)	3.788323
	项目等级	三级	层数（地上）	26	层数（地下）	1
	建筑高度（m）	82.7	耐火等级	一级	火灾危险性分类	/
	给水方式	分区供水的给水方式	消防设施	/	消防车道荷载(吨)	20
人防审查情况	工程用途	平时停车库、战时二等人员掩蔽所，人防电站	人防地下室类别	附建式	人防面积（万㎡）	0.5861
	人防地下室设置地下层数	1	战时用途	人员掩蔽工程	平时用途	小汽车停车库
	防化等级	丙级	防护单元数量	4	口部数量	12
	掩蔽人数（人）	4100	掩蔽物资(吨)	/		
抗震设防情况	建筑抗震设防类别	标准设防(丙)类	抗震设防烈度	7 度，0.10g	场地类别	II 类
	是否超限高层建筑	否	超限审查文号		结构体系	剪力墙结构
	是否采用隔减震技术	否	基础形式	桩基础	地基处理方式	其它
绿色建筑审查情况	绿色建筑设计标准	基本级	绿色建筑评价是否符合标准	是	设计可再生循环建筑材料用量比(%)	/
	可再生能源利用率（%）	/	可再生能源应用面积（万㎡）	/	非传统水源利用率（%）	/
	是否采用高强钢筋	否	是否采用装配式建筑	是	是否采用 BIM 技术	是

审查机构：玉林市建标工程咨询有限公司
审查日期：2021 年 06 月 03 日

业绩 8：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工(EPC)总承包合同关键页

GF—2011—0216

副本

杭州市城市建设投资有限公司
合同号 No. 18-966

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

已备案
杭州市建设工程施工招标投标管理办公室

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ： 中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号： 杭建设发［2018]222 号

工程内容及规模：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房总建筑面积约 96581.12 平方米，地上建筑面积约 60286.67 平方米（含配套公建 6025.25 平方米），地下建筑面积约 36294.45 平方米；用地面积约 23485 平方米。本项目建设总投资约 62873.55 万元。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址： 杭州市江干区四堡七堡单元 JG1403-07 地块

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括人防设计、基坑围护设计（含基坑围护专家论证）、交通标志标线设计、标识系统设计、交通组织专项设计、精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线、BIM 设计、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门、标识系统、交通标志标线系统等。设备采购包括电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目方案、初步设计“二合一”文本》、《四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目建筑立面控制手册》及《关于四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目方案和初步设计模拟审批意见》。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：920 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币(大写)：叁亿零陆佰柒拾伍万玖仟壹佰伍拾捌元(小写金额：306759158 元)。

其中：设计费（含税价）为人民币(大写)：叁佰壹拾万元(小写金额：3100000 元)（其中含税金 175471.70 元，税率为：6%）

项目管理服务费（含税价）为人民币(大写)：叁佰柒拾玖万元(小写金额：3790000 元)（其中含税金 214528.30 元，税率为：6%）。

建安工程费（含税价）为人民币(大写)：贰亿玖仟陆佰叁拾伍万玖仟叁佰玖拾壹元(小写金额：296359391 元)（其中含税金 26941762.82 元，税率为：10%）。

工程其他费用（含税价）为人民币(大写)：柒佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾柒元(小写金额：7299767 元)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执拾贰份。

（本页为签署页，以下无正文。）

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：杭州市江干区	工商注册住所：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层（园区）
企业组织机构代码：91330104796664135D	企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：310021	邮政编码：100071
法定代表人：	法定代表人：叶浩文
授权代表：覃茂	授权代表：
电　话：0571-86882914	电　话：010662387
传　真：0571-86882916	传　真：01066238795
电子邮箱：/	电子邮箱：/
开户银行：农行杭州钱江新城支行	开户银行：中国建设银行北京地坛支行
账　号：19025901040001166	账　号：11050160520000000511

合同订立时间：2018 年 8 月 24 日

合同订立地点：杭州市

第 4 页 共 110 页

竣工验收报告

84

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	四堡十堡单元JG1103-07地块安置房	结构类型	装配式整体框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下-2/18-19 97630.14平方米
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	吴国秀	开工日期	2018年12月28日
项目负责人	姜传军	项目技术负责人	吴国秀	完工日期	2022年11月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	核查和抽查2项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1

施工图审查合格证明文件

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构：浙江瑞丰建设工程施工图审查中心　　编号:RF2018FJ0076

项目名称	四堡七堡单元JG1403－07地块安置房		
建设地点	杭州市江干区		
总建筑面积(m²)	97630.14	其中:地上 60898.64 m² 地下 36731.5m²	
项目概况见附表：项目概况一览表			
本次审查内容			
建设单位	杭州市城东新城建设投资有限公司	联系人	胡俊雅
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司		
联合设计单位1			
联合设计单位2			
审 查 结 论			

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：岩土:王东进　建筑:李小兰　结构:李素华　给排水:李和刚　电气:倪健　暖通:章栋

法定代表人（签字或盖章）：何崇文

何崇印

审查机构（盖章）：

浙江瑞丰建设工程施工图审查中心 3301060142961

2018年12月20日

备案情况：2018.12.25

137	结施—42	地下室结施—42，静荷试桩确定承载力要注明试桩数量；且试桩终压值要考虑地下室这一段土层摩擦力的有利影响。	违反工程建设标准一般性条文	同意修改，详结施—42a，方桩详第9条，钻孔桩详第三大点第2条
138	结施—44	地下室结施—44，纯地下室承台受弯承载力计算时应考虑防水板传来的弯矩。	其它	同意修改并复核配筋
139	结施—43	地下室结施—43，TCD1、TCD2当为三桩连续承台时，承台顶面应满足《建筑桩基技术规范》4.2.3.3条最小配筋率要求。	违反工程建设标准一般性条文	同意修改，详结施—43a
140	结施—45	地下室结施—45，本工程地下室顶板为梁板结构，板厚不大，外墙计算时上端按固结计算与实际受力不符，应按简支复核外墙配筋。外墙计算书中地面堆载按5kn/m2也偏小，特别是紧邻城市道路处，也与总说明10kn/m2不符。	其它	同意修改并补充计算书，按简支考虑，地面荷载取10KN/m²
141	结施—02	装配式设计结施—02~16，补充各单体建筑工程预制率及装配率计算表并满足相关要求。	违反工程建设标准一般性条文	已补充，见结施—01a
142	结施—02	装配式设计结施—02~16，补充各单体建筑工程预制构件明细表。	违反工程建设标准一般性条文	已补充，见结施—01a
143	结施—11	装配式设计结施—08~11，边跨4轴10轴转角处无竖向构件，此处宜采用现浇板带加强。	违反工程建设标准一般性条文	加大现浇层两片墙之间水平拉通配筋至8@100，见相关结构图。
144	结施—06	装配式设计结施—06，7#楼二层楼板开洞较多，宜采用现浇楼盖。	违反工程建设标准一般性条文	与主楼相关范围内改用现浇楼盖，见结施—06a
145	结施—07	装配式设计结施—06，7#楼三层裙楼屋面宜采用现浇楼盖结构。5#楼6楼裙楼屋面同。	违反工程建设标准一般性条文	加大屋面现浇层配筋8@150，提高整体性，见相关结构图
146	结施—00	4#楼，类似问题参照2#楼意见修改。	其它	同意修改
147	结施—00	8#楼9#楼，类似问题参照1#楼意见修改。	其它	同意，已修改
148	结施—通01	总说明3.1条注b，地下室2外墙地面活荷载10kn/m2，计算书中都是按5kn/m2计算，计算书应改为与总说明相符。	其它	同意，地下室计算书中改为10kN/m2。

施工图电子审查

装配式业主证明

装配式业主证明

四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工(EPC)总承包项目位于杭州市江干区四堡七堡单元 JG1403-07 地块。本工程由杭州市城东新城建设投资有限公司负责全过程建设管理，承包人为中建科技集团有限公司。项目总建筑面积为 97630.14 ㎡，合同额为 30675.92 万元，开竣工时间为 2018 年 12 月 28 日至 2022 年 11 月 18 日。

本项目为装配式住宅项目。

特此证明！

建设单位：杭州市城东新城建设投资有限公司

2026 年 01 月 09 日

业绩 9：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）合同关键页

副 本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2017）0666 号

工程规模及特征：

本项目位于高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北，《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91 m^2。总建筑面积 77803.21m2，其中计容建筑面积（含地上核增面积）58665.91 平方米，不计容建筑面积 19137.30 平方米，建筑高度 134.60 米，绿化率 30.63%，2 栋 40 层公寓塔楼，其中，每栋标准层 34 层（含避难层），裙楼 6 层，地下室 3 层，停车位 479，人防面积为 3943.18 平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文

1

件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1、概念方案设计、建筑方案设计、超限报告及桩基施工图设计；

2、勘察及勘察审查；

3、可研、环评、水土保持工程（不含施工）；

4、基坑支护设计；

5、施工图设计文件审查；

6、基坑支护、土石方及桩基础工程，分包范围详见发包人技术要求；

7、基坑支护及土石方工程第三方监测；

8、全过程造价咨询；

9、全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10、临时施工用水、用电工程（不含后期的改迁、增容等内容）；

11、商业定位策划、商业设计顾问；

12、航空限高测绘

13、精装修工程：分包范围详见发包人技术要求；

14、裙楼外立面装饰工程：分包范围详见发包人技术要求；

15、电梯供应及安装工程；

16、园林景观（软景/硬景）设计与施工工程。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除

2

招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计、专项咨询、专项研究包括但不限于以下工作内容

（1）设计：

1）本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网接口设计及与代建公园项目的接驳设计等；）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等））、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计(红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计、展示中心设计等；

2）承包方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

3）初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

4）其他甲方认为应该完善的设计工作等。

（2）专项设计咨询顾问：含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）等及甲方认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（3）BIM 设计包括但不限于各阶段 BIM 设计，BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）、提供各阶段 BIM 设计模型数据分析等，需满足相关部门要求及相关标准规定。负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）专项研究咨询：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

（5）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

3

（6）报批报建相关设计工作。

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、代建公园接驳工程及各项市政配套工程的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、建筑装饰装修工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、消防工程、燃气工程（含红线内外接驳等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、白蚁防治工程、主体沉降观测工程、配套市政路及其他市政相关工程、公园接驳工程、室外设施、附属建筑及室外环境、信报箱、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜等。具体详见《高新园 29-15 地块（人才公寓）项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

（2）工作界面划分：

①、EPC 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅；所有大堂；塔楼以入户门为界，户内装修装饰（除避难层）；商业公共空间均为精装单位施工范围。给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期 1 个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含塔楼）。具体划分详见《发包人技术要求》；

④、总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分：裙楼外墙由 EPC 单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后，移交裙楼外墙装饰分包单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工

4

程：具体划分详见《发包人技术要求》；

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC 总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等，具体或未尽事宜详见《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》），由招标人另外支付按发包人另行发包的专业工程承包结算造价的 3%的总包配合费给到 EPC 总承包单位。此部分投标人按暂估价格报价，为非竞争性报价。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（5）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及其他第三方检测（其中桩基础、基坑支护检测由发包人另行委托）、）；周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等工作并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。。

5

（7）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（8）负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（9）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（10）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（11）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

（12）项目现场的七通一平，临水临电的迁改、增容，因施工需要路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（13）施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工大门、围挡的新建、升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

（14）红线内外安全防护通道的搭设、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用。

（15）聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

8. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

6

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1077 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。；

具体时间节点如下：

序号	关键工序	计划完成时间	开工天数
1	优化、确认建筑方案设计文件	2019-06-24	5 天
2	施工图设计	2019-09-11	84 天
3	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2019-09-29	102 天
4	桩基础工程	2019-07-19	30 天
5	基坑支护（锚索、锚杆、腰梁等）及土石方开挖	2019-09-27	100 天
6	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2020-03-04	259 天
7	主体结构封顶	2021-04-08	659 天
8	精装修（含公共区域、户内）工程施工	2022-02-16	973 天
9	联合调试	2022-02-16	973 天
10	专项验收	2022-04-02	1018 天
11	竣工验收及备案	2022-05-31	1077 天
12	住房移交	2023-1-27	1318 天
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。			

7

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。创优具体奖罚措施详见合同相关规定。

（4）安全文明生产管理要求：“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿玖仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰零叁元肆角整；（¥295.886.903.40 元）；其中不含税价为¥271.455.874.68 元，税金为¥24.431.028.72 元，增值税税率为 9 %。

其中：

（1）设计、专项咨询及专项研究费（固定总价包干）：

设计、专项咨询及专项研究费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾万零肆仟陆佰肆拾元玖角肆分；（¥3.404.640.94 元）；其中不含税价为 ¥3.123.523.80

8

元，税金为¥ 281,117.14 元，增值税税率为 9 %。

(2)建安工程费及设备购置费（固定单价，结算时单价不调整，工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准（以项计算的除外，以项计算的为固定总价，结算不予调整）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿陆仟壹佰万零叁佰陆拾玖元壹角柒分；（¥ 261,000,369.17 元）；其中不含税价为¥ 239,449,879.97 元，税金为¥ 21,550,489.20 元，增值税税率为 9 %。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰零叁万柒仟陆佰捌拾伍元肆角伍分；（¥ 1,037,685.45 元）；其中不含税价为¥ 952,005.00 元，税金为¥ 85,680.45 元，增值税税率为 9 %。

(4)总包服务费（固定费率，按实结算）：

总包服务费费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万零柒佰肆拾玖元叁角玖分；（¥ 3,730,749.39 元）；其中不含税价为¥ 3,422,705.86 元，税金为¥ 308,043.53 元，增值税税率为 9 %。

(5)专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖佰陆拾贰万元整；（¥ 9,620,000.00 元）；其中不含税价为¥ 8,825,688.07 元，税金为¥ 794,311.93 元，增值税税率为 9 %。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟陆佰零玖万叁仟肆佰伍拾捌元肆角伍分；（¥ 16,093,458.45 元）；其中不含税价为¥ 14,764,640.78 元，税金为¥ 1,328,817.67 元，增值税税率为 9 %。

(7) 工程奖励（按实际发生费用计取，不发生不计取）

工程奖励总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰万元整；（¥1,000,000.00 元）；其中不含税价为¥ 917,431.19 元，税金为¥ 82,568.81 元，增值税税率为 9 %。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

9

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件及其补疑资料；
（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；
（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 07 月　　日；

订立地点：广东省深圳市。

10

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各执 1 份。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司	承包人：中建科技有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码：91110106335516068G
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227140
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：4000020309200597310	账号：44250100003200002012

11

项目名称变更说明

深圳市南山人才安居有限公司

关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为 “高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；并于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日

（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900165　　深地名许字 NS201910190 号

申请单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居南馨苑	汉语拼音	ANJUNANXIN YUAN
建筑性质	三类居住用地，文体设施用地	用地面积	8058.91 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科技南路东面高新南六路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305005004GB00121	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0122
命名含义	安居南馨苑，寓意此项目为南山人才安居乐业的温馨家园。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440305005004GB00121 的土地上的建筑物命名为"安居南馨苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居南馨苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、"安居南馨苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局南山管理局

日期：2019-04-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居南馨苑

验收日期：2023.5.30

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、 工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居南馨苑					
工程地点	高新区技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北		建筑面积	77835.42 m²	工程造价	29588.69034 万元
结构类型	框架/框支/剪力墙 框架/剪力墙	层数	地上： 四十 层 地下： 三 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	440301103128115 91440300754291430W			
开工日期	2020.08.04	验收日期	2023 年 05 月 30 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健
组　员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、
工程质控资料	陈璐	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项，其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项，其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项，其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	邹浩飞
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	余惠明
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	陈璐
4	刘文亭	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	刘文亭
5	李启钢	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	李启钢
6	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师	副高级工程师	赵莹
7	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	王春
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	赵秀峰
9	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	程小威
10	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	李丹
11	张芫芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师	助理工程师	张芫芝
12	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师	高工	余晓明
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	教高	李新元
14	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘准星
15	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	肖阿林
16	刘涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	助工	刘涛
17	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	胡秋智
18	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	陈健
19	李少波	中建科技集团有限公司	工程副总监	注册建造师	李少波
20	王勇强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	王勇强
21	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理	刘德文
22	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	陈伟
23	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理	一级	李八宏
24	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	工程师	周明
25	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	一级建造师	叶国伟
26	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	王猛
27	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理	工程师	梁广锐
28	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	陈俊杰
29	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理	一级	廖金平
30	岳武	深圳稳健建设集团有限公司	项目经理	工程师	岳武

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐牧野
注册号：4406918-025
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

中华人民共和国注册监理工程师 刘淮星 注册号44006109 有效期2025.05.21 深圳市合创建设工程咨询有限公司

GD-E1-914/6

装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

深圳市南山区住房和建设局

深圳市南山区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市南山人才安居有限公司:

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》(深建规[2017]3号),深圳市南山区住房和建设局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定会,经专家评审,你司的安居南馨苑项目1栋(8-12,13-21,22-23,25-40标准层)、2栋(8-12,13-21,22-23,25-40标准层)的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件:深圳市南山区装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见(安居南馨苑)

南山区住房和建设局

2019年11月6日

(联系人:贾博文,联系电话:26560440)

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2019 年 10 月 25 日，深圳市南山区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对安居南馨苑项目进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 采用部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外墙、预制阳台、预制叠合板、预制内隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市电子院设计顾问有限公司（审图单位）对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家组评审，

■符合 □不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

5. 经过专家质询，形成以下意见：

（1）复核并完善两率计算书；

（2）优化预制阳台、预制外墙的构件设计方案；

（3）补充完善非出筋叠合板施工工艺；

（4）完善预制墙板与叠合板支撑及加固方案；

（5）补充完善 ALC 墙板防水防开裂措施；

（6）完善爬架、塔吊及施工电梯布置方案；；

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
沈健	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	
刘向阳	深国际前海置业（深圳）有限公司	高级工程师	
张学军	深圳壹创国际设计股份有限公司	高级工程师	
丁娟	深圳市慧泽丰建筑与环境工程技术科技有限公司	高级工程师	

2019 年 10 月 25 日

业绩 10：北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

合同关键页

编号：2021-N20-施工-1

北京市公共服务租赁性配套用房应急项目

（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

施工合同

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京博大新元房地产开发有限公司

法定代表人：叶 斌

法定注册地址：北京经济技术开发区博客雅苑 8 号楼 8101

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

法定代表人：周利杰

法定注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

发包人为建设北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

工程地点：北京市北京经济技术开发区

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日

2

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

工期总日历天数 288 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

1）2021 年 12 月 1 日 现场开工；

2）2021 年 12 月 30 日 土方、护坡完成；

3）2022 年 3 月 31 日 地下结构施工完成；

4）2022 年 6 月 30 日主体结构封顶；

5）2022 年 8 月 15 日装饰装修完成；

6）2022 年 8 月 1 日园林绿化、小市政完成；

7）2022 年 9 月 15 日竣工验收完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿陆仟伍佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾玖元叁角壹分（人民币）

（小写）￥：865577789.31 元

不含税金额：794108063.59 元

税金：71469725.72 元，税率：9%。

其中：安全文明施工费（含税）：39468968.26 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4762039.26 元

暂列金额（含税）：30000000 元

专业工程暂估价（含税）：89906400 元

七、承包人项目经理：

姓名：李志鹏；　　职称：高级工程师 ；

身份证号：430423198610271418；

建造师执业资格证书号：20140341103420131114020009 67；

建造师注册证书号：粤 1422015201724361；

建造师执业印章号：粤 1422015201724361；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9001379。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

3

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

2021年12月02日

承包人：中建科技集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

2021年12月02日

签约地点：北京经济技术开发区

4

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目(北京经济技术开发区路南区 N20 项目)			
施工许可文件号			工程竣工日期	
建设规模	115308.135 ㎡		合同价格	86557.778931（万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	张皎	建设单位	北京博大新元房地产开发有限公司	项目负责人
	孙站柱	勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人
	阎福斌	设计单位	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人
	李志鹏	施工单位	中建科技集团有限公司	项目负责人
	徐鞅	监理单位	北京中城建建设监理有限公司	总监理工程师
	专家			

	序号	验收项目	验收情况
工程竣工验收内容	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见		
验收单位	建设单位	签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	签字（公章） 年 月 日
	设计单位	签字（公章） 年 月 日
	施工单位	签字（公章） 年 月 日
	监理单位	签字（公章） 年 月 日
	专家签字	2022 年 8 月 9 日

施工图审查合格证明文件

备案号：房-01102-2022-综合-0038 第 1 页 共 4 页

北京市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查告知书

工 程 名 称：北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

建 设 单 位：北京博大新元房地产开发有限公司

设 计 单 位：中国中建设计研究院有限公司

勘 察 单 位：中基发展建设工程有限责任公司

勘察报告审查机构：中勘三佳工程咨询（北京）有限公司

地基处理审查机构：

综合审查机构（盖章）：中京同合国际工程咨询（北京）有限公司

综合审查机构法定代表人或其授权的负责人（签字）：张军

项 目 内 部 编 号：01102-2022-综合-0002

流 水 号：房-2022-综合-0007

施 工 图 报 审 时 间：2022 年 01 月 04 日

施工图初审完成时间：2022 年 01 月 06 日

施工图复审报审时间：2022 年 01 月 13 日

施工图审查完成时间：2022 年 01 月 13 日

2022 年 01 月 13 日

2022年度施工图设计文件审查专用章

中京同合国际工程咨询（北京）有限公司

证书编号	机构类别	审查业务范围
01102	综合审查机构	房屋建筑、市政基础设施工程（不含轨道交通）

备案号：房-01102-2022-综合-0038 第 2 页 共 4 页

北京市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查告知书

项目内部编号：01102-2022-综合-0002 流水号： 房-2022-综合-0007

建 设 规 模	120408.0000M²		工程证明文件文号	2021 规自（开）建临字 0122 号	
建 设 地 点	北京经济技术开发区路南区 N20 地块				
建设单位项目负责人信息表					
姓 名	张皎		身份证号	13070319720203155X	
电 话	13810252728		手 机 号	13810252728	
变更情况					
设计单位项目负责人信息表					
姓 名	阎福斌		身份证号	140102197803145192	
电 话	18500653916		手 机 号	18500653916	
注册证书	编号	141104713		类别	一级注册建筑师
	专业	建筑		期限	2022-12-31
变更情况	未变更				

审查机构意见：

工程概况：本次审查的工程是： 北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目），总建筑面积 120408.0000m²，其中人防工程总建筑面积 10168.92m²。该工程绿色建筑设计标准按二星级设计。各单体概况如下：

单体 1： 人防出口。建筑面积 80.0000m²，地上建筑面积： 80.0000m²，地下建筑面积： 0.0000m²，地上 1 层，地下 0 层，地上高度 4.2m，地下高度 0m，独立柱基， S02 钢筋砼结构,框架结构，钢结构装配式建筑

单体 2： 北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）1 栋综合服务楼。建筑面积 7938.0000m²，地上建筑面积：7938.0000m²，地下建筑面积： 0.0000m²，地上 6 层，地下 -1 层，地上高度 24m，地下高度 -5.7m， 筏板基础， S03 钢结构,多层钢结构结构，钢结构装配式建筑

单体 3： 北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）2 栋隔离单元楼。建筑面积 20527.7500m²，地上建筑面积：20527.7500m²，地下建筑面积： 0.0000m²，地上 9 层，地下 -1 层，地上高度 32.0m，地下高度 -5.7m， 筏板基础， S03 钢结构,高层钢结构结构，钢结构装配式建筑

单体 4： 北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发

2022年度施工图设计文件审查专用章
中京信合国际工程咨询（北京）有限公司

证书编号	机构类别	审查业务范围
01102	综合审查机构	房屋建筑、市政基础设施工程（不含轨道交通）

备案号：房-01102-2022-综合-0038 第 3 页 共 4 页

区路南区 N20 项目）3 栋隔离单元楼。建筑面积 20527.7500m²，地上建筑面积：20527.7500m²，地下建筑面积：0.0000m²，地上 9 层，地下 -1 层，地上高度 32.9m，地下高度 -5.7m， 筏板基础， S03 钢结构,高层钢结构结构，钢结构装配式建筑

单体 5： 北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）4 栋隔离单元楼。建筑面积 20527.7500m²，地上建筑面积：20527.7500m²，地下建筑面积：0.0000m²，地上 9 层，地下 -1 层，地上高度 32.9m，地下高度 -5.7m， 筏板基础， S03 钢结构,高层钢结构结构，钢结构装配式建筑

单体 6： 北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）5 栋隔离单元楼。建筑面积 20527.7500m²，地上建筑面积：20527.7500m²，地下建筑面积：0.0000m²，地上 9 层，地下 -1 层，地上高度 32.9m，地下高度 -5.7m， 筏板基础， S03 钢结构,高层钢结构结构，钢结构装配式建筑

单体 7： 北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）地下室。建筑面积 29861.0000m²，地上建筑面积：0.0000m²，地下建筑面积：29861.0000m²，地上 0 层，地下 -1 层，地上高度 0m，地下高度 -5.7m， 筏板基础， S02 钢筋砼结构,框架结构，钢结构装配式建筑

单体 8： 垃圾暂存用房。建筑面积 54.0000m²，地上建筑面积：54.0000m²，地下建筑面积：0.0000m²，地上 1 层，地下 0 层，地上高度 4.2m，地下高度 0m， 独立柱基， S02 钢筋砼结构,框架结构，钢结构装配式建筑

单体 9： 污水处理用房。建筑面积 18.0000m²，地上建筑面积：18.0000m²，地下建筑面积：0.0000m²，地上 1 层，地下 0 层，地上高度 3.6m，地下高度 0m， 独立柱基， S02 钢筋砼结构,框架结构，钢结构装配式建筑

单体 10： 汽车坡道出入口。建筑面积 346.0000m²，地上建筑面积：346.0000m²，地下建筑面积：0.0000m²，地上 1 层，地下 0 层，地上高度 3m，地下高度 0m， 独立柱基， S02 钢筋砼结构,框架结构，钢结构装配式建筑

1. 建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。
2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。

2022年度施工图设计文件审查专用章
中京同合国际工程咨询（北京）有限公司

证书编号	机构类别	审查业务范围
01102	综合审查机构	房屋建筑、市政基础设施工程（不含轨道交通）

备案号：房-01102-2022-综合-0038 第 4 页 共 4 页

综合审查机构法定代表人 或其授权的负责人：张军	综合审查机构全称：中京同合国际工程咨询（北京）有限公司 （盖 章）

2022年度施工图设计文件审查专用章

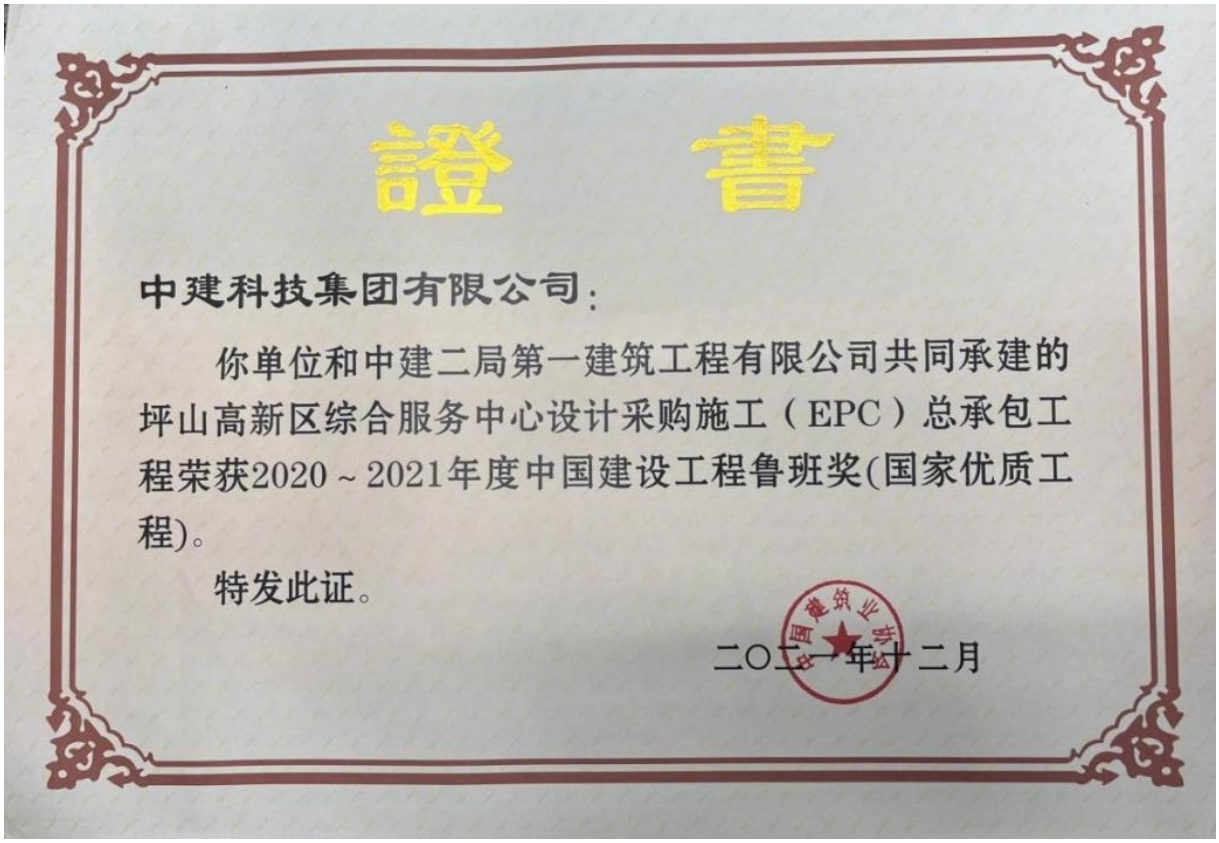
中京同合国际工程咨询（北京）有限公司

证书编号	机构类别	审查业务范围
01102	综合审查机构	房屋建筑、市政基础设施工程（不含轨道交通）

二、企业项目获奖情况

国家级奖项			
序号	奖项名称	获奖时间	获奖项目名称
1	鲁班奖	2021 年 12 月	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程
2	詹天佑奖	2023 年 12 月	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋
3	中国钢结构金奖	2023 年 06 月	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（总包）
省级奖项			
序号	奖项名称	获奖时间	获奖项目名称
4	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 05 月	安居南馨苑
5	广东省建设工程金匠奖	2023 年 05 月	城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼
6	江苏省优质工程奖“杨子杯”	2023 年 06 月	江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 5#（创智办公楼 A 栋)、6#（创智办公楼 B 栋）、地下车库项目
7	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月	市第二十高级中学（主体工程）
8	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月	市第十八高级中学主体工程
9	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 04 月	安居锦园
10	海南省建筑施工优质结构工程	2022 年 06 月	白沙县滨河家园（安居型商品房）项目 EPC（设计-施工）总承包
11	江苏省扬子杯优质工程	2025 年 02 月	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）
12	装配式建筑科技示范工程	2022 年 04 月	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目

1.坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程
获奖证书



證　書

中建科技集团有限公司：

你单位和中建二局第一建筑工程有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期：2019年6月29日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程					
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处		建筑面积	133322.07m2	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：	6		层
			地下：	1		层
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/			
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019 年 4月29日			
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1			
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技有限公司					
EPC单位	中建科技有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔申 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘银锋	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	刘银锋
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	[illegible]
7	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海涛
8	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷鹏
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	庞海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞海明
16	徐牧野	中建科技有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建科技有限公司	建筑专业负责人	高工	吴江
18	方园	中建科技有限公司	结构专业负责人	高工	方园
19	李勇	中建科技有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建科技有限公司	给排水专业负责人	高工	岳禹峰
21	李丹	中建科技有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建科技有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理中心总经理	高级工程师	米京国

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	蒋杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	
32	张骐	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	
33	孙维振	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高工	
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高工	
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高工	
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总经理	教授高级工	
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工	教授高工	
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
41	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	
43	陈瑞	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
46	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长		
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	
48	张雨恒	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员		
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		
52	赵恒阳	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		
55	曹旭韬	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	
59	高辰东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	助工程师	
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	深级工程师	
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工		
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	助工	
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助工	
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目工程师	
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	张汝栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	张汝栋
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	王珂
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	罗来东
82	邓铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	邓铁军
83	黎萌芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	黎萌芽
84	杨树华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	杨树华
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	郭明伟
86	谢劲	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	谢劲
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	陶伟
88	巩淑杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	中级工程师	巩淑杰
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	姚伟
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	熊卫红
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	黄良才

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程验收，验收结论如下：

1、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；

2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；

3、质量控制资料完整；

4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；

5、观感质量通过验收，评定等级为好；

6、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年6月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年6月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年6月29日

GD-E1-914/6

2.深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋
获奖证书

证 书

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中建科技集团有限公司

中 国 土 木 工 程 学 会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 ㎡	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323 号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共 213 项，其中： 经审查符合要 213 项 经核实符合要求 213 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要 93 项 实体抽查符合要 93 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	工程师	
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负	一级	
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负	高工	
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈赓	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 3 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日	

3.坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（总包）
获奖证书

荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的坪山新能源汽车产业园区1－3栋项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2022.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、丁雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目一一1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1~3 栋项目——2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——3 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——3 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	
7	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级职称	
8	杨国冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级职称	
9	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级职称	
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	项目负责人	高级职称	
11	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	岩土工程师	高级职称	
12	庄镇利	中建科技集团有限公司	华南公司技术负责人		
13	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工程管理中心总		
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	正高职称	
15	张耀拴	中建科技集团有限公司	设计总监	中级职称	
16	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业设计负责人	高级职称	
17	曹杰	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级职称	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	正高	王洪欣
19	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	中级职称	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	中级职称	
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级职称	
22	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计	中级职称	
23	杨超	中建科技集团有限公司	结构设计师	中级职称	
24	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司			
25	王茹茹	中建科技集团有限公司			
26	范林飞	中建科技集团有限公司	项目负责人		
27	鲁晓通	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		
28	李祖河	中建科技集团有限公司	质量主任	中级职称	
29	李连龙	中建科技集团有限公司	工程总监		
30	宋磊	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	
31	李春林	中建科技集团有限公司	质量经理	助理职称	
32	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	助理工程师	
33	罗竣	中建科技集团有限公司	技术经理	助理工程师	
34	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师	中级职称	
35	许夏明	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	
36	赖忠辉	中建科技集团有限公司	技术工程师		
37	彭宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		
38	马昌志	中建科技集团有限公司	技术工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		
40	邓懿	中建科技集团有限公司	技术工程师		
41	黄其新	中建科技集团有限公司	技术工程师		
42	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理职称	
43	项蕾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
44	周世腾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
45	孔维东	中建科技集团有限公司	商务工程师		
46	张婷	中建科技集团有限公司	商务工程师		
47	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM 工程师	助理工程师	
48	吴益辉	中建科技集团有限公司	质检工程师		
49	于少宁	中建科技集团有限公司	质检工程师		
50	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		
51	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	初级职称	
52	张楠	中建科技集团有限公司	土建工程师		
53	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		
54	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
55	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
56	欧政逸	中建科技集团有限公司	土建工程师		
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	
60	潘海明	中建科技集团有限公司	机电工程师		
61	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		
62	王同飞	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	
63	陈鹏鸿	中建科技集团有限公司	安全员		
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量员		
65	陈勇	深圳市盛利华建筑工程有限公司	技术负责人		
66	黎安明	深圳市盛利华建筑工程有限公司	项目负责人		
67	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		
68	刘健	中建二局安装工程有限公司	项目总工		
69	李绪民	深圳信之机电设备工程有限公司	项目负责人		
70	周沙凌	深圳信之机电设备工程有限公司	技术负责人	中级职称	
71	闵臣	深圳美术绿色装配建筑有限公司	项目负责人	高级职称	
72	施鹏飞	深圳美术绿色装配建筑有限公司	技术负责人	高级职称	
73	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级职称	
74	刘烈志	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级职称	
75	支景流	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		
76	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	高级职称	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	高级职称	何良平
78	曾显平	蒂升电梯（中国）有限公司	项目经理		曾显平
76	张[illegible]	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	张[illegible]
77	于雪峰	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	于雪峰
78	胡铁成	中建科技集团有限公司	质量工程师	工程师	胡铁成
79	[illegible]	中建科技集团有限公司	结构工程师	工程师	[illegible]
80	陈丽满	中建科技集团有限公司	资料		陈丽满
81	江文武	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理	江文武
82	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		何其林
83	王收喜	中建科技集团有限公司	市政工程师	助理工程师	王收喜
84	郭[illegible]	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郭[illegible]
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

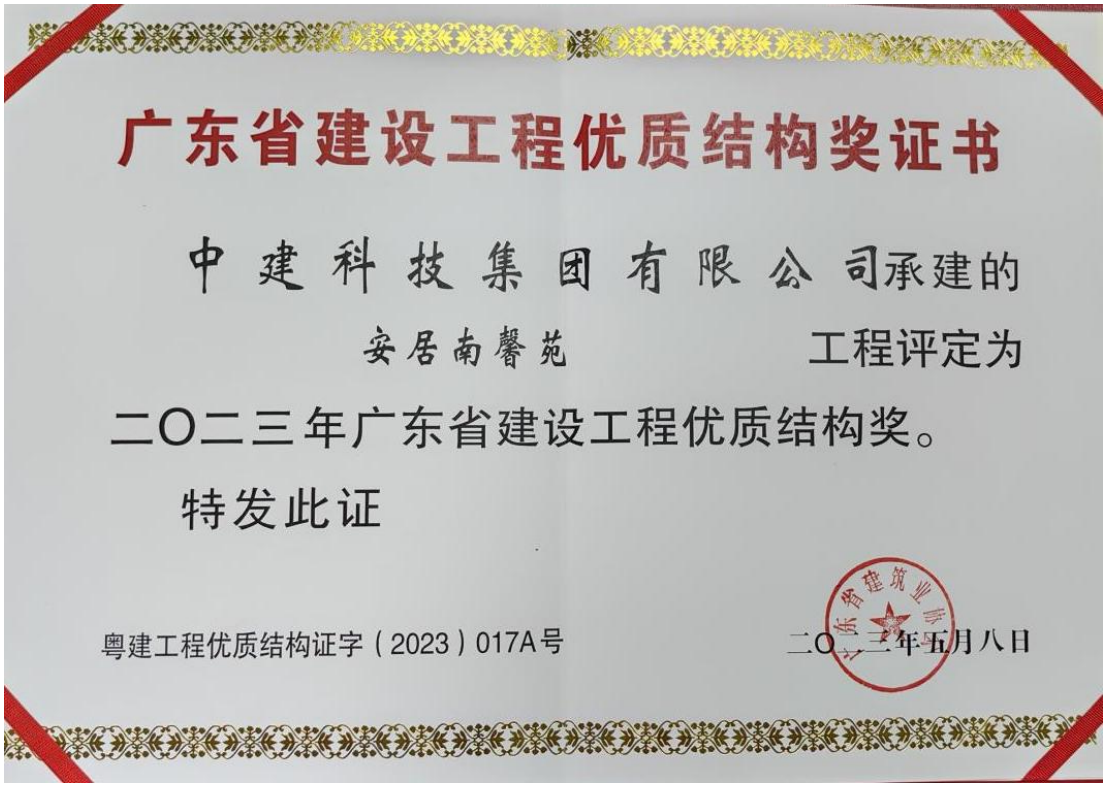
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023 年5 月 6 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 6 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 6 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘动 2023 年 5 月 6 日

4.安居南馨苑

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

安居南馨苑 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）017A号

二〇二三年五月八日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居南馨苑

验收日期：2023.5.30

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、 工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居南馨苑					
工程地点	高新区技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北		建筑面积	77835.42 ㎡	工程造价	29588.69034 万元
结构类型	框架/框支/剪力墙	层数	地上：	四十		层
	框架/剪力墙		地下：	三		层
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	440301103128115 91440300754291430W			
开工日期	2020.08.04	验收日期	2023 年 05 月 30 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健
组　员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、
工程质控资料	陈璐	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项，其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项，其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项，其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	陈璐
4	刘文亭	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	李启钢	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
6	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师	副主任工程师	
7	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	王春
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	赵秀峰
9	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	
11	张芫芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师	助理工程师	
12	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师	高工	余晓明
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	教高	
14	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
15	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	
16	刘涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	助工	刘涛
17	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	
18	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
19	李少波	中建科技集团有限公司	工程副总监	高级工程师	
20	王勇强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	
21	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理	刘德文
22	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	陈伟
23	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理	一级	
24	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	工程师	周明
25	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	一级建造师	
26	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
27	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理	工程师	
28	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	陈俊杰
29	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理	一级	
30	岳武	深圳稳健建设集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐牧野
注册号：4400918-025
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

中华人民共和国注册监理工程师 刘准星 注册号44006109 有效期2025.05.21 深圳市合创建设工程咨询有限公司

GD-E1-914/6

5.城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼

获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证 书

中建科技集团有限公司参建的

城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）043B 二〇二三年五月三十一日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：城市新中心保障房工程（一期）

验收日期：2022年 6 月 22 日

建设单位(盖章)：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	城市新中心保障房工程（一期）					
工程地点	广东省珠海市保税区北侧生活区连屏路北侧、民生路东侧		建筑面积	88742.06㎡	工程造价	30467.79万元
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上：	1层~24层		层
	框架、剪力墙		地下：	1层		层
施工许可证号	440407201905270101	监理许可证号	E141004846-8/2			
开工日期	2019 年 2 月 26 日	验收日期	2022 年 6 月 22 日			
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190179			
建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司					
监理单位	中韵天隆工程集团有限公司					
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖伟录
副组长	李春江、刘远志、陈其浩
组员	邢宏伟、樊则森、曾德清、黄波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄波	王谦、窦骏、陈丰、于一帆、王宽
建筑设备安装工程	陶盛园	崔亮、刘爽、刘晓东、彭积全
工程质控资料	欧俊琨	陈周、孙泽元

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 59 项，其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 101 项，其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 11 项
主体结构	符合要求	共 113 项,其中: 经审查符合要求 113 项 经核定符合要求 113 项	共 85 项，其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 142 项，其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 82 项，其中: 资料核查符合要求 82 项 实体抽查符合要求 82 项	共 357 项，其中: 评价为“好”的 319 项 评价为“一般”的 38 项
屋面	符合要求	共 62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 20 项，其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 105 项，其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 14 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 76 项,其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 56 项，其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 42 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 80 项，其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 48 项，其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 321 项，其中: 评价为“好”的 298 项 评价为“一般”的 23 项
电梯	符合要求	共 77 项,其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 33 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	珠海大横琴城市新中心公司			[illegible]
3	[illegible]	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	项目经理	中级	[illegible]
4	[illegible]	珠海大横琴城市新中心公司	工程师	中级	[illegible]
5	[illegible]	城市新中心公司	工程师	中级	[illegible]
6	[illegible]	中建西南勘察院	总监	教授	[illegible]
7	[illegible]	新中心公司		中级	[illegible]
8	[illegible]	中建二局第一建筑工程有限公司 机电经理		中级	[illegible]
9	[illegible]	新中心公司	工程师		[illegible]
10	[illegible]	中南天隆工程集团	总监	高工	[illegible]
11	[illegible]	中南天隆	总代	中级	[illegible]
12	[illegible]	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	[illegible]
13	[illegible]	中建科技集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	中建科技有限公司	设计	高级	[illegible]
15	[illegible]	中建科技集团有限公司			
16	[illegible]	中建科技集团有限公司			
17	[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	高级	[illegible]
18	[illegible]	珠海大横琴城市新中心发展有限公司 设计		工程师	[illegible]
19	[illegible]	中建二局第一建筑工程有限公司	工长		[illegible]
20	[illegible]	中南天隆工程集团	监理		[illegible]
21	[illegible]	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	中级	[illegible]
22	[illegible]	中南天隆集团工程有限公司	监理		[illegible]
23	[illegible]	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		[illegible]
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格基层上申报验收，建设单位按质量监督程序例，组织了有十六家组织设计、施工、监理等单位共同审核施工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和竣工资料基本完善。在整个施工过程中、各分部、分项工程自检及时。设计、监理随时检查验收认真，监理质量跟踪督促平扬，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量和安全事故，各参会单位取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量和安全事故，各参会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日

* GD-E1-914/6 *

6.江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 5#（创智办公楼 A 栋)、6#（创智办公楼 B 栋）、地下车库项目

获奖证书

获奖证书

中建科技集团有限公司：

你单位承建的“江苏淮海科技城创智科技园A区一期5#（创智办公楼A栋）、6#（创智办公楼B栋）、地下车库项目”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇二三年六月一日

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 5#（创智办公楼 A 栋） 验收日期：2021年 3 月26 日

建设单位	江苏淮海科技城投资发展有限公司				监理单位	徐州市宏大建设监理有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
建设面积	22630.67m²	工程造价	9424.76 万元	结构/层次	装配整体式框架-现浇剪力墙结构/地下一层，地上九层	开工日期	2018 年 11 月 26 日	竣工日期	2021年3月26日	

验收意见	1、该单位工程的竣工验收程序和参加验收的人员均符合房屋竣工验收的各项制度及规范规定。 2、针对工程进行检查，已完成工程设计及合同约定的内容，符合设计要求及规范规定。 3、所含分部工程质量均验收合格。 4、质量控制资料完整。 5、分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检测资料齐全完整。 6、主要使用功能抽样均合格,符合规范规定。 7、观感质量好。 8、建设、监理、设计、勘察、施工等单位一致认为本单位工程符合设计要求及规范规定，同意验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	现场代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 6#（创智办公楼 B 栋） 验收日期：2021年 3 月26日

建设单位	江苏淮海科技城投资发展有限公司				监理单位	徐州市宏大建设监理有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
建设面积	25175.84m²	工程造价	11102.69 万元	结构/层次	装配整体式框架-现浇剪力墙结构/地下一层，地上十二层	开工日期	2018 年 11 月 26 日	竣工日期	2021年3月26日	

验收意见	1、该单位工程的竣工验收程序和参加验收的人员均符合房屋竣工验收的各项制度及规范规定。 2、针对工程进行检查，已完成工程设计及合同约定的内容，符合设计要求及规范规定。 3、所含分部工程质量均验收合格。 4、质量控制资料完整。 5、分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检测资料齐全完整。 6、主要使用功能抽样均合格,符合规范规定。 7、观感质量好。 8、建设、监理、设计、勘察、施工等单位一致认为本单位工程符合设计要求及规范规定，同意验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	现场代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期地下车库　　验收日期：2021 年 2 月 26 日

建设单位	江苏淮海科技城投资发展有限公司				监理单位	徐州市宏大建设监理有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司			
建设面积	7970.83m²	工程造价	3319.28 万元	结构/层次	框架-现浇剪力墙结构/地下一层	开工日期	2018 年 11 月 26 日	竣工日期	2021年2月26日

验收意见

1、该单位工程的竣工验收程序和参加验收的人员均符合房屋竣工验收的各项制度及规范规定。
2、针对工程进行检查，已完成工程设计及合同约定的内容，符合设计要求及规范规定。
3、所含分部工程质量均验收合格。
4、质量控制资料完整。
5、分部工程中有关安全和主要使用功能的检测资料齐全完整。
6、主要使用功能抽样均合格,符合规范规定。
7、观感质量好。
8、建设、监理、设计、勘察、施工等单位一致认为本单位工程符合设计要求及规范规定，同意验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏淮海科技城创智科技园A区一期5#（创智办公楼A栋）	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上九层，22630.67㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	王伟	项目技术负责人	谢洪彬	完工日期	2021年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：韩方毅	总监理工程师：沈均明	项目负责人：王伟	项目负责人：谢洪彬	项目负责人：陈[illegible]
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏淮海科技城创智科技园A区一期6#（创智办公楼B栋）	结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上十二层，25175.84㎡
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	王伟	项目技术负责人	谢洪彬	完工日期	2021年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经核查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王伟	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年3月16日	2021年3月16日	2021年3月16日	2021年3月16日	2021年3月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	江苏淮海科技城创智科技园A区一期地下车库	结构类型	框架-现浇剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 7970.83 ㎡ 一层
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2018年11月26日
项目负责人	王伟	项目技术负责人	谢洪彬	完工日期	2021年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王伟	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

7.市第二十高级中学（主体工程）

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

市第二十高级中学（主体工程） 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）152A号

二〇二二年十月二十五日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市第二十高级中学

验收日期：2021.8.29

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市第二十高级中学					
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，南临在建临古路，东临在建丹梓北路，北临在建丹沙路，西侧为市第十四高级中学建设用地。		建筑面积	73000平方米	工程造价	46595.54万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架+预制装配式	层 数	地上：地上16层 地下：地下室1层			
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月30日			
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021003-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土石方、基坑支护）	深圳市成长建筑工程有限公司、深圳市利华基础工程有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东齐创建设有限公司深圳第三分公司					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳长城装饰集团有限公司					
承建单位（钢结构）	浙江大成恒筑钢构有限公司					
承建单位（幕墙）	深圳市中航科建建设集团有限公司					
承建单位（智能化）	深圳市三九装饰工程有限公司					
承建单位（室外园林）	广州市景晖园林景观工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐越峰
副组长	吴成、胡志强、靳成、冯伟东、武宏
组员	郑淦尹、朱莲娣、武宏、毛毳、郭顺财、胡志强、欧阳金友、龚旭亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱莲娣、郑淦尹、武宏、毛毳、 郭顺财、何满生、刘宝才、刘坤中
建筑设备安装工程	马坚刚	张海涛、魏忠、王健
工程质控资料	胡志强	戴翠英、万意、张青

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	部门负责人	主工	
3	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	技术工程师	工程师	
4	胡志强	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高工	
5	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电专监	工程师	
6	刘宝才	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
7	刘坤中	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全专监	工程师	
8	何满生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
9	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
10	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
11	靳成	中建科技集团有限公司	设计院长	高工	
12	冯伟东	中建科技集团有限公司	项目总负责人	工程师	
13	武宏	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	
14	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	
15	毛霳	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
16	余虎	中建科技集团有限公司	项目副总工	工程师	
17	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监	工程师	
18	张海涛	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	
19	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	
20	万意	中建科技集团有限公司	资料主管	工程师	
21	张青	中建科技集团有限公司	资料员		
21	罗文锡	深圳市华筑建设有限公司	项目负责人		
22	梁太平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
23	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	
24	左学华	深圳市中航科建建设集团有限	项目负责人	工程师	
25	杨启鸣	深圳市百晟工程有限公司	项目负责人		

^GD-E1-914/5^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	王世乐	深圳市华城东安工程有限公司	项目负责人		王世乐
28	洪锡标	汕头市潮阳建安总公司	项目负责人		洪锡标
29	曾禅	深圳信之机电设备工程有限公	项目负责人	工程师	曾禅
30	吕欣	深圳市三九装饰工程有限公司	项目负责人		吕欣
31	高鑫	广东齐创建设有限公司深圳第	项目负责人		高鑫
32	李东平	深圳市宝安华越实业有限公司	项目负责人	工程师	李东平
33	温振耀	广州市景晖园林景观工程有限	项目负责人	工程师	温振耀
34	谭志龙	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		谭志龙
35	聂和伟	深圳市深体实业有限公司	项目负责人		聂和伟
36	张长健	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有	项目负责人	项目经理	张长健
37	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限	项目负责人		胡学运
38	高军	广东博厨智能科技有限公司	项目负责人		高军
39	张学东	深圳朝唐科技有限公司	项目负责人		张学东
40	许灿光	广东昊邦机电工程有限公司	项目负责人		许灿光
41	林俊达	深圳优力可科技股份有限公司	项目负责人		林俊达
42	涂滔	汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		涂滔
43	欧阳金友	中建科技集团有限公司	结构负责人	工程师	欧阳金友
44	朱蒋婷	设计	技术	工程师	朱蒋婷
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

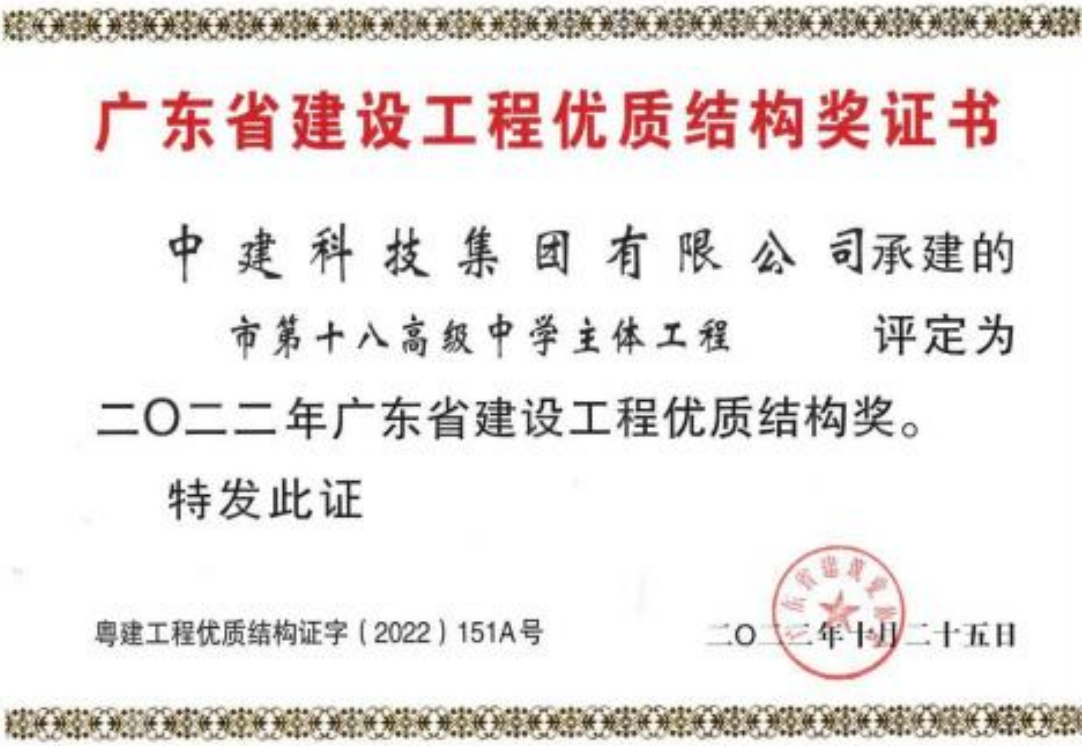
市第二十高级中学项目由中建科技集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 单位项目负责人： 2021年8月30日

姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

8.市第十八高级中学主体工程
获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

市第十八高级中学主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151A号

二〇二二年十月二十五日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	市第十八高级中学					
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙垦社区龙新路与沙新路交汇处		建筑面积	73000m2	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： 教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层			
	框架		地下： 1 层			
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/			
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2021年8月31日			
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020035-2			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司					
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	阚玉婷	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	魏常富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	晏明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
4	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
5	龙秀佳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
6	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
8	冯伟东	中建科技集团有限公司	EPC项目负责人		
9	吴勇	中建科技集团有限公司	项目经理		
10	张强	中建科技集团有限公司	执行经理		
11	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目总工		
12	李秋波	中建科技集团有限公司	机电总监		
13	张连生	中建科技集团有限公司	项目副总工		
14	管耀明	中建科技集团有限公司	质量主任		
15	张玥	中建科技集团有限公司	设计负责人		
16	胡功球	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
17	刘正华	中建科技集团有限公司	结构工程师		
18	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	装修设计负责人		
19	杨武	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
20	杨巧霞	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
22	周相露	深圳市燃气工程设计有限公司	设计负责人		
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理		
24	刘增杰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		
25	周永兵	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目经理		
26	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		
27	罗国平	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣乐	深圳市彩田化工有限公司	项目经理		王荣乐
29	何建国	深圳美力环境技术有限公司	项目经理		何建国
30	武国增	深圳市华盛兴业建筑工程有限公司	项目经理		武宏达
31	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理		申利同
32	郭新建	高力建设集团有限公司	项目经理		郭新建
33	罗永坚	深圳市源安建筑工程有限公司	项目经理		罗永坚
34	夏保升	深圳市万年春环境建设有限公司	项目经理		[illegible]
35	黎庆俊	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理		[illegible]
36	王翔	深圳市方圆安恒利文创科技有限公司	项目经理		[illegible]
37	李静海	深圳市帝森康体设备有限公司	项目经理		李静海
38	周勇刚	深圳市捷厨设备有限公司	项目经理		周勇刚
39	胡学运	深圳市富电康柴油发电机有限公司	项目经理		[illegible]
40	史文萱	深圳朝唐科技有限公司	项目经理		史文萱
41	梁永贤	深圳市名洋能源科技有限公司	项目经理		梁永贤
42	代静	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	项目经理		[illegible] 代静
43	王子奇	中建科技集团有限公司	安全总监		[illegible]
44	冯家齐	中建科技集团有限公司	商务总监		[illegible]
45	王佳斌	中建科技集团有限公司	工程副总监		[illegible]
46	金珊	中建科技集团有限公司	技术部经理		[illegible]
47	杨津	中建科技集团有限公司	技术工程师		[illegible]
48	陆玉伟	中建科技集团有限公司	质量工程师		陆玉伟
49	曹逸龙	中建科技集团有限公司	工程部经理		曹逸龙
50	于永昊	中建科技集团有限公司	土建工程师		[illegible]
51	罗奉才	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗奉才
52	张占海	中建科技集团有限公司	机电工程师		[illegible]
53	范增虎	中建科技集团有限公司	机电工程师		范增虎
54	王万凯	中建科技集团有限公司	装修经理		王万凯

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	土建工程师		薛钢宏
56	朱莲娣	深圳市坪山区建筑工务署	技术负责人		朱莲娣

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收，验收结论如下：

1，市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容；

2，验收结果符合国家相关规范要求；

3，质量控制资料齐全；

4，安全和主要功能检查和抽检结果合格；

5，观感质量好；

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈朝华
注册号：1111896-012
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	(公章) 总监理工程师： 2021年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月31日

GD-E1-914/6

9.安居锦园

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

安居锦园 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）063A号

二〇二二年四月十八日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居锦园

验收日期：2021年0月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居锦园					
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	44349.93m2		工程造价	33210万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	46		层
	剪力墙		地下：	-3		层
施工许可证号	2019-0366	监理许可证号	2018-0196			
开工日期	2018-7-25	验收日期	2021年09月 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018010			
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付文广
副组长	周文明、张建新、樊则森、康巨人
组员	曹辉、涂相福、雷国威、邹飞龙、陈俊杰、刘瑛、杨昆、周子佳、刘磊、陈炜丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	陈文玉、杨昆、陈俊杰、李连鹏、祁帅、谢茂钊、王思念
建筑设备安装工程	涂相福	雷国威、邹飞龙、余朝斌、李兴平、何全青、王宜
工程质控资料	杨昆	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	曹辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	
24	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目机电单位负责人	工程师	
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目各方责任主体对安居锦园项目进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全、有效；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量合格。

同意安居锦园项目验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

10.白沙县滨河家园（安居型商品房）项目 EPC（设计-施工）总承包
获奖证书

荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位施工的 白沙县滨河家园（安居型商品房）项目EPC（设计-施工）总承包 工程，荣获二〇二二年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二二年六月

竣工验收证明

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收结果告知书

编号：白住建联验告〔2023〕5 号

白沙黎族自治县白沙农场：

根据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规，白沙县滨河家园（安居型商品房）项目（工程项目地址：海南省白沙黎族自治县牙叉镇南天路和蓝云路交汇），截止 2023 年 6 月 2 日，我局收到县资规局（建设工程规划核实）、县档案馆（建设工程项目档案）出具了专项验收合格意见，并结合我局（建设工程消防验收）与质监站（工程竣工验收备案）专项验收合格意见，已于 2023 年 6 月 5 日完成工程项目竣工联合验收线上线下相关工作，综合各部门专项验收意见，本工程项目竣工联合验收通过。

白沙黎族自治县住房和城乡建设局

2023 年 6 月 5 日

房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收意见表

项目名称：白沙县滨河家园（安居型商品房）

编号：白住建联验〔2023〕5 号

验收内容	验收意见
☑工程竣工验收备案	☑通过 □不通过
☑建设工程规划核实	☑通过 □不通过
☑建设工程消防验收	☑通过 □不通过
☒民用建筑人防工程验收	□通过 □不通过
☒涉及国家安全的工程项目验收（国家安全主管部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目）	□通过 □不通过
☑建设工程档案验收	☑通过 □不通过
验收意见： 根据各部门意见，本工程项目联合验收通过。 白沙黎族自治县住房和城乡建设局：（盖章） 2023 年 6 月 5 日	

表 26

监督登记号 白质安监[2021]73

监督报告号

房屋建筑和市政工程质量监督报告

工程名称： 白沙县滨河家园（安居型商品房）项目

建设单位： 白沙黎族自治县白沙农场

监督机构： 白沙县建设工程质量安全监督站

2023 年 8 月 4 日

目　　录

一、工程基本情况

二、施工过程监督情况

三、建筑节能工程质量监督情况（仅房建工程填写）

四、全装修住宅装修工程质量监督情况（仅房建工程填写）

五、工程竣工验收监督情况

六、监督结论及意见

白沙黎族自治县白沙农场：

白沙县滨河家园（安居型商品房）项目工程建设单位于 2023 年 5 月 31 日按照《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》，组织参建各方组成验收组进行了竣工验收。我站对该工程的建设和验收过程实施了监督，现将监督情况予以报告。

2

一、工 程 基 本 情 况

工程名称	白沙县滨河家园（安居型商品房）项目		
工程地址	白沙县牙叉镇南天路和蓝云路交汇处		
工程规模	24433m²	建筑面积	54866 m²
开工时间	2020.9.19	竣工验收时间	2023.5.31
结构类型	框架剪力墙结构	工程规划许可证号	建字第469025202000039号
工程施工许可证号	469025202012180401	工程质量监督登记号	白质安监字[2021]07号

	单位名称		法人代表	项目负责人
参建各方主体概况	建设单位	白沙黎族自治县白沙农场	周怀胜	何寅
	勘察单位	海南水文地质工程地质勘查院	曾东灵	王志鑫
	设计单位	中建科技集团有限公司	孙士东	赵莹
	施工单位	中建科技集团有限公司	孙士东	支腾
	监理单位	海南柏鑫项目管理咨询有限公司	王小勇	何建娟
	检测单位	白沙质盛建筑材料检测有限公司	梁琼珊	欧阳鹏

	姓名	专业	任职资格	证件号码	联系电话
本工程质量监督人员	吴运雄	工业与民用建筑	中级	460030197103200319	18976602130
	符海山	建筑施工与管理	中级	46003019680907003X	18976783381

实施质量监督起止时间	2020 年 9 月 19 日至 2023 年 5 月 31 日

3

二、施工过程监督情况

参建各责任主体质量行为监督抽查情况	在施工过程中，各参建主体执行有关建设工程质量法律法规和分部分项施工标准规范及执行验收统一标准。
工程实体质量监督抽查、监督检测情况	检查责任主体质量行为符合管理有关规范要求，质量责任制落实，对各分部质量验收进行监督检查，其组织形式、程序执行验收规范等情况符合要求，各分部验收合格，对构建使用功能进行抽查均符合设计要求。
监督过程存在问题及其整改情况	对发现的质量安全问题进行整改并检查通过。
工程竣工资料核查情况	经审查，质量安全工程控制资料完整，安全和功能检查资料主要功能抽查记录符合设计要求。
其他需要说明的情况	

4

三、建筑节能工程质量监督情况（仅房建工程填写）

节能工程概况	本项目住宅部分屋面保温采用挤塑板，东西外墙内侧采用 30-35 厚玻化.微珠，保温层连续，避免热桥。
有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准的执行情况	在施工过程中，各参建主体执行有关建设工程质量法律法规和分部分项施工标准规范及执行验收统一标准。
各责任主体质量行为及责任制检查情况	各责任主体质量行为符合质量管理有关规定的要求质量责任制建立落实。
节能工程关键部位抽测情况	对项目节能工程关键部位抽测符合要求。
施工过程中出现质量问题的整改和质量事故处理情况	对工程的质量问题进行了整改落实并复查通过。
节能工程竣工技术资料核查意见	经审查，该项目节能工程竣工技术资料完整。

5

节能工程质量验收监督评价	该项目节能工程验收的组织形式，验收程序执行统一标准符合有关要求。

四、全装修住宅装修工程质量监督情况（仅房建工程填写）

全装修住宅装修工程概况	项目建设地点位于白沙黎族自治县牙叉镇，项目东侧为现状荒地，西侧为碧绿小区，南侧为南湖小区，北侧为南叉河。建设用地总面积为 24433.0m2.总建筑面积 54866 m2，用地容积率 2.0，规划地上计容建筑面积 48866m2。共有十栋塔楼，共有 424 套房，共有六种户型：A1、A2、B1、B2、C1、C2。
有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准的执行情况	在全装修住宅装修工程质量监督中，各参建主体执行有关建设工程质量法律法规和分部分项施工标准规范及执行验收统一标准。
各责任主体质量行为及责任制检查情况	在全装修住宅装修工程质量监督中，各责任主体质量行为符合质量管理有关规定的要求质量责任制建立落实。
全装修住宅装修工程关键部位抽测情况	对全装修住宅装修工程关键部位抽测符合要求。
施工过程中出现质量问题的整改和质量事故处理情况	对存在的工程质量问题要求限期整改，已整改完毕通过。
全装修住宅装修工程竣工技术资料核查意见	经审查，该项目全装修住宅装修工程竣工技术资料完整。

6

全装修住宅装修工程质量验收监督评价	该项目全装修住宅工程验收的组织形式，验收程序执行统一标准符合有关要求。

7

五、工程竣工验收监督情况

工程竣工验收监督情况	竣工验收组织形式，验收程序，执行验收统一标准等情况均符合要求，验收组的验收结论准确、合理，参建各方验收意见一致。

六、监督结论及意见

监督结论：该工程在施工工程中各参建主体质量意识强，质量保证措施落实实体质量，工程质量控制资料符合要求，工程验收的组织形式，验收程序执行统一标准符合有关要求，该工程已具备案条件。 项目监督人员： 2023年 8 月 3 日
审核意见：同意 自治县 工程质量安全监督站（公章） 审核人： 2023年 8 月 3 日
备注：

8

11. 第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）获奖证书

网页链接：https://smejs.cn/policy_show.aspx?id=56d4e4b2cacc45bda75650016601fb9e

数字工信 | 江苏省中小企业公共服务平台

全国一张网

您好，请登录 | 免费注册

首页 享政策 找服务 获融资 拓市场 促供需 云学堂 联市县 关于我们

首页 > 政策文件 返回列表

关于2023年度江苏省扬子杯优质工程项目拟定名单的公示

发布时间：2025-02-05 政策级别：省级 发文部门：江苏省住房和城乡建设厅 政策主题：资质荣誉 点赞 收藏 转发

关于2023年度江苏省扬子杯优质工程项目拟定名单的公示

现将2023年度江苏省扬子杯优质工程项目拟定名单进行公示，公示日期为2025年2月5日 - 2025年2月11日。

如有不同意见，请在公示期间以书面形式反映（邮寄材料以邮戳日期为准）。以单位名义反映的应加盖公章；以个人名义反映的应署真实姓名和联系电话。

联系人：省住房和城乡建设厅质安处 汪涛

联系电话：025-51868611，51868644（传真）

邮寄地址：江苏省南京市鼓楼区草场门大街88号江苏建设大厦质安处

附件：2023年度江苏省扬子杯优质工程项目拟定名单

江苏省住房和城乡建设厅
2025年2月5日

附件：
附件：2023年度江苏省扬子杯优质工程项目拟定名单.docx

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
装配式建筑工程（共5项）							
1	XDG-2010-48号地块（浪潮大数据产业园）A1及地下室	江苏苏阳建设有限公司	江苏冠杰建设集团有限公司、江苏恒尚节能科技股份有限公司	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	王 贤	黄阿芳、蔡 明、李 帆、皮卫璇、陆 钊、孙志刚、王 超、包恩伟、顾周兵、姚苗奇	王 林、安 航、许建刚、陈东贵、陈 伟
2	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）	中建科技集团有限公司	中建二局安装工程有限公司、浙江瑞林光环境集团有限公司	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司	韩大象	孙小华、罗晓东、张玉标	方忠年
3	昆山微（笑）校过渡性项目	中国建筑第七工程局有限公司	昆山轨道交通城市发展有限公司、中建七局第二建筑有限公司、中建七局（安徽）建筑有限公司	昆山市中建项目管理有限公司	王晓健	周建锋	苏晋华
4	科创中心（1#-8#、地下车库）	华新建工集团有限公司	南通华汇建筑工程有限公司、嘉世达电梯有限公司、江苏省装饰幕墙工程有限公司、海安恒盛实业有限公司、南通蓝星装饰工程有限公司	江苏建达全过程工程咨询有限公司	江 波	徐毛毛、许亚明、朱一平、杨正丽、张志魁、刘明华、周 洲、夏建华、杨正华、黄楚楚	王金洲、金国平、周 灿、沈泽华、夏言国
5	GZ118地块房地产项目B1#楼-B3#楼、B5#楼-B9#楼、B11#楼、B1区地下车库、B2区地下车库桩基、土建、安装工程	江苏扬建集团有限公司	扬州市桩基集团有限公司、江苏华发装饰有限公司	扬州市邗江新能源工程监理有限公司	周建洋	倪亚星、王林国、卫爱华、杨 东、俞文岗、彭建勇、王 飞、郭 莉、万桂云、董红平	吕 勇、谭 嫁、丁庆祥、符 杰、陈 娟
工程总承包（共5项）							
1	南京工业职业技术学院双创大楼项目	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	江苏顺通建设集团有限公司、南京三惠建设工程股份有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	梁 石	卢同生、张海亮、吴相宇、周岸虎、鲍 明、李 超、高小魁、史金林、黄思忠、黄 明	吴新彭、汤 飞、邓晓凤、付文龙

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—宕口酒店　　验收日期：2022 年 7 月 1 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建科技集团有限公司			
建筑面积	28273.76	工程造价		结构层次	钢框架—混凝土核心筒	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.7.1

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—主题酒店　　验收日期：2022 年 7 月 1 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建科技集团有限公司			
建筑面积	13160.05	工程造价		结构层次	混合框架	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.7.1

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心　　验收日期：2022年 6月15日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建科技集团有限公司			
建筑面积	6971.301	工程造价		结构层次	装配整体式钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.6.15

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心（宿舍楼）　　验收日期：2022年 6月15日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建科技集团有限公司			
建筑面积	6971.301	工程造价		结构层次	装配整体式钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.6.15

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心（办公楼） 验收日期：2022 年 6 月 15 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建科技集团有限公司			
建筑面积	6971.301	工程造价		结构层次	装配整体式钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.6.15

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心（食堂） 验收日期：2022 年 6 月 15 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建科技集团有限公司			
建筑面积	6971.301	工程造价		结构层次	装配整体式钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.6.15

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—运营中心（设备用房） 验收日期：2022 年 6 月 5 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建科技集团有限公司			
建筑面积	6971.301	工程造价		结构层次	装配整体式钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.6.15

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—儿童友好中心及五号门（五号门） 验收日期 2022 年 7 月 11 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中国建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	7483.31 m²	工程造价		结构层次	钢结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.7.11

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—儿童友好中心及五号门（一体化泵站） 验收日期：2022年7月1日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	中国建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	374.0 m²	工程造价		结构层次	钢筋混凝土结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.1

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—儿童友好中心及五号门（观鸟塔） 验收日期：2022年7月11日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	中国建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	60.33 m²	工程造价		结构层次	钢结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.11

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—儿童友好中心及五号门　验收日期：2022年7月1日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中国建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	4760.82 m²	工程造价		结构层次	装配式空间钢结构体系	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.7.11

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—儿童友好中心及五号门（主体及营地）　验收日期：2022年7月1日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中国建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	3627.85 m²	工程造价		结构层次	装配式空间钢结构体系	开工日期	2020.12.23	竣工日期	2022.7.11

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—游客服务中心及 1 号门　　验收日期：2022 年 7 月 19 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	7833.561	工程造价		结构层次	钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.19

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—综合馆暨自然馆　　验收日期：2022 年 7 月 19 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	7604.35	工程造价		结构层次	钢筋混凝土框架-抗震墙	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.19

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—美食广场　　验收日期：2022 年 7月19日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	2398.555	工程造价	结构层次	钢筋混凝土框架	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.19

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—国际馆（设备坑）　　验收日期：2022 年 7月9 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	2625.62	工程造价	结构层次	钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.19

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—国际馆　　验收日期：2022年 7月19 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	2625.62	工程造价		结构层次	钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.19

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—国际馆（1-3#馆）　　验收日期：2022年 7月19 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	2625.62	工程造价		结构层次	钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.19

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—国际馆（服务中心） 验收日期：2022年7月19日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	2625.62	工程造价	结构层次	钢框架结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.19

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字）（公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）（公章）	工地代表： 单位负责人： （签字）（公章）	参加人员： （签字）（公章）	参加人员： （签字）（公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—企业馆（叠重阁） 验收日期：2022年7月11日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	中建科技集团有限公司		
建筑面积	606.32	工程造价	结构层次	钢结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.11

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字）（公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）（公章）	工地代表： 单位负责人： （签字）（公章）	参加人员： （签字）（公章）	参加人员： （签字）（公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—企业馆（悬浮立方） 验收日期：2022年7月11日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	493.73	工程造价		结构层次	钢结构	开工日期 2020.12.23	竣工日期 2022.7.11

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表：韩大多 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆
建筑建设工程项目（EPC)-企业馆/积木展馆

验收日期：2022年7月1日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司				监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司				设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	1307.32 m²	工程造价	460 万元（合同总造价）	结构层次	钢框架结构 地上 4 层	开工日期	2021 年 6 月 10 日	竣工日期 2022年7月11日

验收意见：
建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及专业工程师组成验收组，按照验收程序进行审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的档案资料，检查建筑工程实体，并形成以下验收意见：
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位均能履行工程合同履约，在工程建设各个环节能正确执行法律、法规和工程建设强制性标准；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料完整；
3、工程实体质量符合设计及有关规范；
4、参加验收人员、组织形式、验收程序、验收内容等符合既定验收程序，
建设、勘察、设计、施工、监理单位一致同意该工程通过验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘探单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表：韩大多 单位负责人： （签字）	参加人员： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： 单位负责人： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—创意园（竹技园） 验收日期：2022 年 7 月 1 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
建筑面积	1970.23	工程造价		结构层次	钢框架-重组竹楼板	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.1

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）—创意园（园中房） 验收日期：2022 年 7 月 1 日

建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司			
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
建筑面积	1839.70	工程造价		结构层次	钢结构	开工日期	2020.12.23	竣工日期 2022.7.1

验收意见：
1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：石山消防瞭望塔（吕梁阁）工程总承包　　验收日期：2022 年 6 月 15 日

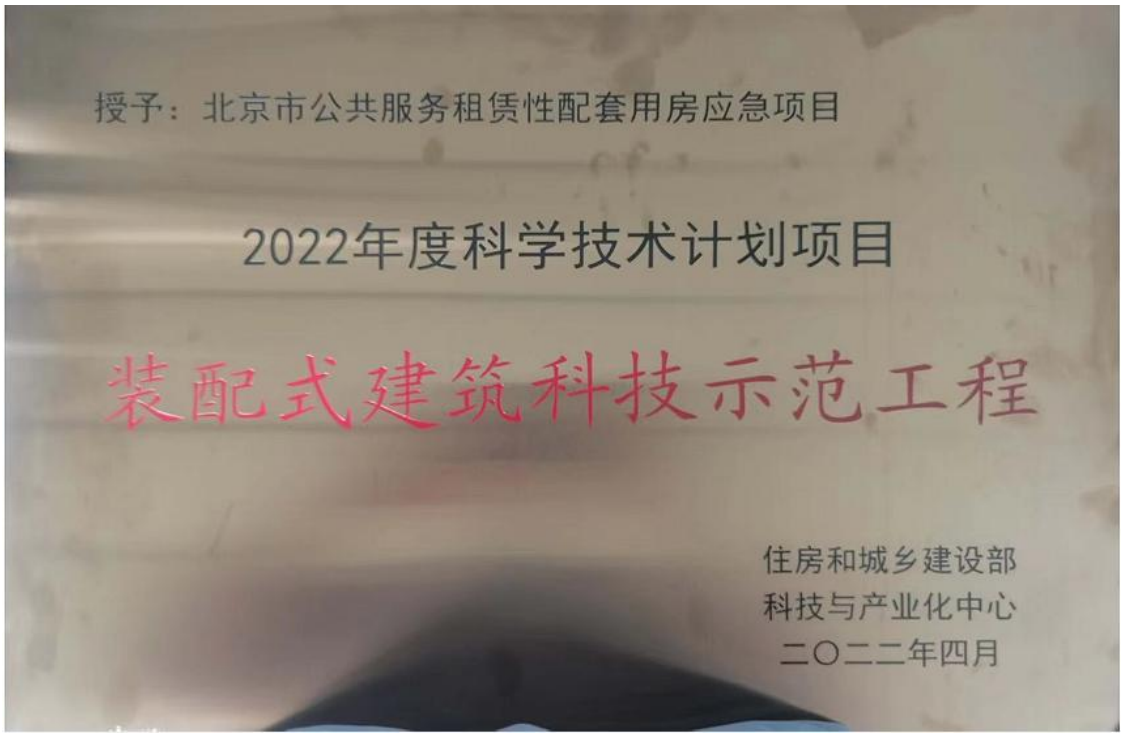
建设单位	徐州新盛园博园建设发展有限公司;徐州市铜山区吕梁林场			监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司			设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司华夏所		
建筑面积	4566.9m²	工程造价		结构层次	框剪结构	开工日期	2020.11.23	竣工日期 2022.6.15

验收意见：

1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；
2、本工程质量控制资料齐全、有效；
3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；
4、本工程观感质量经过验收，良好；
5、单位工程综合验收评定“合格”。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字）

12.北京市公共服务租赁性配套用房应急项目
获奖证书



竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目(北京经济技术开发区路南区 N20 项目)			
施工许可文件号			工程竣工日期	
建设规模	115308.135 ㎡		合同价格	86557.778931（万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	张皎	建设单位	北京博大新元房地产开发有限公司	项目负责人
	孙站柱	勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人
	阎福斌	设计单位	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人
	李志鹏	施工单位	中建科技集团有限公司	项目负责人
	徐驰	监理单位	北京中城建建设监理有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容			
	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见		
验收单位	建设单位	签字（公章） 年 月 日
	勘察单位	签字（公章） 年 月 日
	设计单位	签字（公章） 年 月 日
	施工单位	签字（公章） 年 月 日
	监理单位	签字（公章） 年 月 日
	专家签字	2022 年 8 月 9 日

三、银行信用证明

序号	年份	等级
1	2022 年	/
2	2023 年	AAA
3	2024 年	/

银行开具的资信证明 2023 年

信用等级证书

Credit Grade Certificate

证书编号：银建(企)评20221072

中建科技集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

经评定你单位信用等级为 AAA 级

ACCORDING TO OUR ASSESSMENT THE CREDIT GRADE IS CONFIRMED AS AAA

北京银建资信评估事务所有限公司

Beijing Yinjian Credit Information Service Co., Ltd.

有效期：2022年08月26日至2023年08月25日

Valid Period

四、项目经理及承担的同类工程业绩

姓名	肖竟成	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	一级注册建造师	证件号码	421083198607082193	手机号码	13631508262
参加工作时间	2009.06.30	从事项目经理（建造师）年限	4 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202102208				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住房保障署	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目	总建筑面积：1150000 ㎡（其中，施工建筑面积为 362788.65 ㎡）拟派项目经理肖竟成担任 EPC 项目 A、B、D4 地块项目经理	2019.06.02-2023.03.28	已完	合格，获第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖

一级注册建造师证

使用有效期：2025年12月30日
2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：肖竟成

性　　别：男

出生日期：1986年07月08日

注册编号：粤1442020202102208

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖竟成

个人签名：肖竟成

签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月16日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2021）0105923

姓　　名: 肖竟成

性　　别: 男

出 生 年 月: 1986年07月08日

企 业 名 称: 中建科技集团有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年07月05日　　**至** 2027年08月05日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 肖竟成 性别男，一九八六年 七 月 八 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄樊学院 校（院）长：李传寿

证书编号：105191200905733734 二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 襄樊学院印制

职称证

姓 名：肖竟成

性 别：男

身份证号：421083198607082193

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100004727

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖竟成　　社保电脑号：626602146　　身份证号码：421083198607082193　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	05	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	06	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				22025.88	10452.96			6533.1	2613.24			653.38		1306.62		1045.24	261.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cae90cbe5 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

业绩证明材料

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目

变更备案通知书

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年五月二十日

变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	叶浩文（董事长）
备案后董事成员：	周利杰（董事长）
变更前法定代表人信息：	叶浩文
变更后法定代表人信息：	周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年九月八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	周利杰（董事长）
备案后董事成员：	孙士东（董事长）
变更前法定代表人信息：	周利杰
变更后法定代表人信息：	孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月二十五日

合同关键页

工程编号：44030020170226

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：中建科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市住房保障署**

承包人(全称)：**中建科技有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括：

7

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万m²的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

8

的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

六、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分，（小写）¥4377804377.98 元

其中，规费税金报价表合计金额¥147723253.87 元；

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85 元；

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00 元；

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46 元；

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99 元；

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45 元；

措施项目报价表合计金额¥287565358.84 元；

按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52 元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中，板混凝土（C30）的综合单价明显有误，应与梁混凝土（C30）报价一致，即正确报价应是 381.44 元，由此计算该项报价合计虚高 356464508 元。结算时，将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为 2281.57 元/m²，并在结算总价中做相应扣减，不执行《投标报价澄清原则》第 4 项约定。

七、付款

本项目预付款 50000 万元，在合同签订之后，承包人提供等额的预付款保函（格式须经发包人认可）情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时，不能提供预付款的增值税发票，发包人也接受承包人提供的收据，将预付款拨付给承包人，但承包人必须在 2018 年 12 月 31 日前，补齐预付款 50000 万元的增值税

发票。

考虑到扣减 356464508 元，承包人有主体结构、装饰装修及机电安装工程穿插施工，为了减轻资金压力，支付比例如下：土石方工程开工时支付至 73000 万元，全部地下室完成支付至合同价 25%，且全部裙楼完成后支付至合同价 30%，主体施工每 20 万平米支付合同价的 10%，全部主体工程封顶后支付至合同价 70%，装修阶段每完成 1/3 外立面面积支付合同价的 5%，外立面施工完成支付至合同价 85%，竣工验收并移交后支付至合同价 97%（按招标文件约定的付款比例计算的应付金额中，扣减 356464508 元后的金额，作为本期应支付金额），在工程结算完成后，承包人提供应付合同价款 3%的质量保函或保险（银行、担保公司或保险公司提供，有效期 2 年，格式由发包人认可）后，支付剩余应付合同价款。

预付款保函或履约保函的有效期不能满足要求时，承包人应予以延期，否则发包人可动用保函，对承包人造成的信誉损失由承包人自行负责。预付款保函在预付款扣完后予以退回。履约保函在工程验收合格后退回。质量保函在质保期满后退回。

本合同最终的竣工结算和支付以政府相关机构根据本协议书及招标文件《投标报价及合同特别规定》的相关约定审定的结果为准。

根据投标文件的联合体协议约定，工程款项付至合同履约单位中建科技有限公司。如该公司基本账户有调整，则付款账户作相应变动。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同一般条款 2.1 款的约定一致：

（1）深圳市长圳公共住房及其附属工程招标中标候选人投标文件澄清会议纪要；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招投标过程中由发包人发出的澄清文件；

（5）招标文件、答疑和补遗；

（6）合同特别条款；

（7）合同一般条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标文件；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

11

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路

莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路 13

号院 1 号楼 7 层（园

区）

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行

营业部

账号：1109 1580 2310 901

12

竣工验收报告（施工建筑面积为：362788.65 ㎡）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 ㎡	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323 号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共 213 项，其中： 经审查符合要 213 项 经核实符合要求 213 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要 93 项 实体抽查符合要 93 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高2	
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高2	
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高2	
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	2级师	
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	2级师	
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	2级师	
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负	一级	
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负	高2	
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高2	
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高2	
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈赓	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 3 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 28 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：李耀辉
注册号 44011835
有效期 2023.03.30
深圳市东部工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
申利朋
粤1452014201505704(00)
建筑 市政
2025.03.20
中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐孝松
注册号：4478-A2011
有效期：至2025年12月

业主证明

证　明

中建科技集团有限公司为深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）的承建单位。该项目竣工验收报告载明的工程名称为深圳市长圳公共住房及其附属工程（1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程）；施工项目经理肖竞成所负责的 EPC 项目部 A、B、D4 地项目，与前述工程合同及竣工验收对应的项目为同一项目，项目施工总建筑面积为 362788.65 ㎡。

特此证明！

建设单位：深圳市住房保障署

2026 年 01 月 12 日

装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 12 月 5 日，深圳市住房保障署组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对深圳市长圳公共住房及其附属工程项目（6#、7A#、8#、9#、10# 楼栋）进行技术评审，由 7 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

一、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足要求。

二、经过专家组评审，提出以下建议：

1. 预制外墙（内嵌式）应按主体结构构件设计；竖向、水平构件应按整栋楼计算。
2. 综合考虑内保温构造对装修和设备专业的影响。
3. 补充完善 ALC 墙板内外墙及 PC 构件与钢结构、现浇结构、内隔墙的防开裂、防渗漏措施。
4. 补充完善 PC 凸窗与钢结构的结构连接节点。

经过专家组评审，深圳市长圳公共住房及其附属工程 项目 ■符合 □不符合《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017）及《深圳市装配式建筑评分规则》的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
宋兵	清华大学建筑设计研究院建筑产业化分院	副院长	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工	
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	
戴鹏	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	设计总监	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	主任	

2019 年 12 月 5 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 9 月 10 日，深圳市住房保障署组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对深圳市长圳公共住房及其附属工程项目（1#、2#、3A#、3B#、3C#、4A#、4B#、5#、7B#、7C#、11A#、11B#、11C#、12#、13#、14#、15A#、15B#、15C#楼栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

（1） 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。

（2） 经过专家组评审，提出以下建议：

1） 补充完善计算书（户型、标准化构件、各栋楼竖向构件、水平构件的平面布置及过程计算）；

2） 补充完善工作管理机制及相关验收制度（模具、吊具、首件首批构件等）；

3） 补充预应力带肋叠合板设计、生产、安装、验收标准；

4） 补充完善项目总施工进度计划及各栋计划安排，构件生产批次；

5） 补充内隔墙（ALC 条板及轻钢龙骨墙）施工方案，特别是两种内隔墙之间及与带肋叠合板的连接；

6） 补充塔吊附着点受力分析，及防碰撞措施；

7） 按照深圳市相关规定及施工图的要求，补充完善工具式脚手架方案。

经过专家组评审，深圳市长圳公共住房及其附属工程项目 ■符合 □不符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工	徐钢
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 鹏城建筑产业化设计研究院	副总经理	陆长松
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总工程师	朱清平
韩良君	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	总经理	韩良君
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	主任	袁邦权

2019 年 9 月 10 日

五、项目技术负责人

姓　名	欧哲	性　别	男	年　龄	43 岁
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	博士研究生
证件类型	高级工程师	证件号码	（17）934531285		
手机号码	13686898846	证件号（职称证书编号）	（17）934531285		
参加工作时间	2006.07.01	从事技术负责人年限	11 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州机场建设投资集团有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包	总建筑面积：851638.55 ㎡（其中，独立完成施工建筑面积为 170543.98 ㎡）	2022.09.08-2025.06.13	已完	合格

职称证

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： （17）934531285

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

持证人签名.....
Signature of the bearer

No.

姓　　名 欧　哲
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983.11
Date of Birth

工作单位 宏大国源（芜湖）资源环境治理有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 勘测-岩土工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2017 年 12 月 10 日
Y M D

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 欧哲 性别 男，一九八三年 十一 月 二十九日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学（北京） 校（院）长：

证书编号：114131200605000813 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书

研究生 欧哲 ，性别 男 ， 一九八三年 十一 月 二十九日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在 岩土工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：

证书编号：106231201002000387 二〇一〇 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国科学院大学
University of Chinese Academy of Sciences

博士研究生

毕业证书

学生 欧哲 ，性别 男，生于 1983年11月29日 ，自 2010年9月 至 2014年7月 ，在 中国科学院武汉岩土力学研究所 学习，专业 岩土工程 ，学制 3 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长：丁仲礼

2014年7月6日

证书编号： 800011201401070543

NO. 14001031 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧哲　　社保电脑号：800867376　　身份证号码：430202198311290018　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2024	12	582225	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	01	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	02	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	03	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	04	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	05	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	06	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	[illegible]	140.0	35.0
2025	07	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	08	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	09	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	10	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	11	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	12	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				38850.0	19600.0			12250.0	4900.0			1225.0		2450.0		1960.0	490.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cae92432h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

业绩证明材料

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包

变更备案通知书

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年五月二十日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	叶浩文（董事长）
备案后董事成员：	周利杰（董事长）
变更前法定代表人信息：	叶浩文
变更后法定代表人信息：	周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年九月八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	周利杰（董事长）
备案后董事成员：	孙士东（董事长）
变更前法定代表人信息：	周利杰
变更后法定代表人信息：	孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月二十五日

合同关键页

穗建机建成合【2022】10号

GF-2020-0216

项目编码：

工程编码：

合同编号：

建设项目工程总承包合同

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包

工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇

发包人：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：中建科技集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：中建科技集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市白云区白云区人和镇、钟落潭镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：穗发改投批〔2022〕45 号。

4. 资金来源：财政投资及企业市场化融资。

5. 工程内容及规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。项目拟安置 1906 户，总建筑面积 851638.55 平方米（地上建筑面积 624020.8 平方米、地下建筑面积 227617.75 平方米），其中：安置住宅 533643 平方米，公建配套 70326.8 平方米，地下室 227617.75 平方米，架空层 20051 平方米。最大群体建筑面积为 350276 平方米。本项目采用装配式建筑并运用 BIM 技术。（实际规模以规划部门最终批复为准）。

6. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计文件、发包人要求等资料，负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目从施工图设计阶段开始的设计施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

6.1 工程前期阶段

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤

12

和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的方案设计、初步设计已完成，本合同工程是从施工图设计阶段开始的所有设计工作，包括：与初步设计工作衔接、施工图设计（含深化设计）。范围主要包括：

（1）负责施工图设计，包括但不限于：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程（满足燃气公司审核要求）、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水（含临时用水满足供水部门审核要求）、临时用电、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识、信报箱等附属配套工程）、树木迁移保护实施工程（含专章）及历史文化遗产修缮工程等的施工图设计。

（2）负责所有专业的施工图深化设计，包括但不限于：装配式建筑深化图、装修深化图、幕墙深化图、暖通空调深化图、钢结构图、厨房专业图、外墙砖分色图、室内墙地砖排版图、人防工程深化设计、设备机房和配电房深化设计、机电管线综合平衡、市政配套设施管线综合平衡、BIM 设计、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图、电梯井基坑支护、塔吊基础设计图、电梯机房布置图、柴油发电机房深化图、高低压配电房深化图、燃气工程深化图、风机房及水泵房深化图、停车场管理系统深化图、智能化系统深化图、精装交房深化图、门窗及栏杆深化图、雨棚深化图、园林景观深化图、永水永电工程深化图、临水接入工程深化图、临电接入工程深化图、临时基坑、沟槽支护设计图、市政配套等的深化设计。

（3）负责办理项目各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作，负责消防审查、人防审查等专项报批报建。负责规划放线测量工作。

（4）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 正向设计技术，要求在设计阶段利用 BIM 模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等；并利用 BIM 建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过 BIM 审查和 CIM 系统管理。

（5）装配式建筑运用：根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计；负责装配式预评价审查和装配式构件深化设计。

13

（6）建筑节能新技术的应用及设计，必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。

（7）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计服务满足施工进度要求。

（8）负责施工图预算编制、设计变更、签证预算编制、竣工结算等造价文件的编制工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意且满足相关法律法规的前提下，将专业部分分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。分包不免除承包人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

（10）岩溶地区基坑支护工程及桩基础施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察。

（11）其他工作：_____。

6.2 工程实施阶段

负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的施工工作（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），承包人负责主要范围包括但不限于：

（1）负责项目用地范围内的树木迁移（包含树木保护实施方案编制与报批工作等）和历史文化遗产修缮工作，包括但不限于树木测绘、报批报建、施工（含修复、修缮）验收等。负责因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、零星构筑物拆迁，临时树木迁改，解决因施工造成的周边村民用水、用电工作。负责涉铁（含国铁、城际铁路、地铁）、涉路、涉水、涉高压线及各类管线等设计、施工方案安全性分析评估、交通影响评价等，设置安全保护设施并采取安全保护措施，与权属单位及管理单位签订用地、安全等一系列协议。以上所有费用均已包含在合同价中，不另外支付。

（2）负责施工工作，施工范围为可研及初步设计范围内的所有工程（管线迁改工程、外电工程施工及电梯工程除外），包括但不限于以下工作：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电

14

气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、防雷工程、永久用水（含临时用水）、临时用电、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程、白蚁防治及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等。

（3）负责竣工图编制及签审及规划验收电子报批文件的办理、设计变更（含造价分析）及设计人员现场技术指导等工作。

（4）负责配合办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、交通疏解手续（含行政主管部门批复）、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用水验收及通水、永久路口开设验收、燃气验收及通气、办理及制作公安门牌和制作安装主体工程竣工验收牌等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检测、监测工作，及配合发包人委托的第三方检测、监测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；交付时达到精开荒标准（次数不限）；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（7）项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（含机电设备（包括智能化设备）检测、登记、运行、维护、耗材、水电气等费用），该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（8）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及档案整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正

15

式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的所有费用均包括在承包人合同价款中。

（9）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等等。

（10）装配式建筑运用。本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11 号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

（11）样板社区建设、开放及维护。承包人按照经发包人同意的样板社区实施方案及开放方案进行实施。负责样板社区的建设、开放活动的组织，至验收移交前的维护、保洁、接待、绿化、安保、消防等所有管理工作。样板社区开放时间由发包人确定，如样板社区开放范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人或监理要求完善其安全措施及相关管理措施。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

（12）承包人负责项目部建设，项目部建设方案须征得发包人同意后方可实施。

（13）现场需配合做好征地拆迁的前期管线迁改摸查、土地房屋征收前期调查、绿化迁改本底调查等工作。

（14）中标后，应及时进行场地围蔽，避免非法堆填等突发情况的发生。

（15）本工程涉及树木的迁移及保护，承包人或分包人需自有苗圃，承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求，完善树木迁移保护方案及措施落实。

（16）本工程土方量大，需综合考虑土方的调配和平衡，进行多方案土方平衡对比，把土方平衡优化作为管理重点。

（17）鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

16

（18）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

（19）实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调（含专业分包管理）工作及工程涉及的其它协调管理工作。

（20）交付（交付移交村民）活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

（21）其他工作：　　。

6.3 根据合同协议书第 5 条第 2.3（2）及《发包人要求》等进行限额设计及施工。

6.4 负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

6.5 如涉及联合体，联合体主办方须对本合同项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

6.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 7 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 30 日。具体施工开工时间以总监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2025 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：1080 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

关键节点工期如下：

1. 设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

（1）收到发包人提供的初步设计图纸、概算资料之日起20个日历天内完成施工报建图工作；

（2）建筑施工报建图批准之日起30个日历天内完成供外审审查施工图工作；

（3）收到施工图审查意见之日起10个历天内内完成图纸审查回复工作；

17

（4）收到通过图纸审查的施工图蓝图之日起30个日历天内完成施工图预算编制工作报送发包人审核。

2. 设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

（1） 2022年10月17日，完成建筑工程施工图设计。

（2） 2022年10月17日，完成精装修施工图设计。

（3） 2022年10月17日，完成园林景观及相关配套工程的施工图设计。

3. 施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

（1）方石、凤和、和瑞路地块

序号	Ⅰ级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	发出开工令之日起 270 日历天完成	根据施工进度调整
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令之日起 340 日历天完成	根据施工进度调整
3	地下室结构	发出开工令之日起 430 日历天完成	根据施工进度调整
4	主体结构	发出开工令之日起 720 日历天完成	根据施工进度调整
5	砌体工程	发出开工令之日起 780 日历天完成	根据施工进度调整
6	室内抹灰工程	发出开工令之日起 860 日历天完成	根据施工进度调整
7	外墙饰面	发出开工令之日起 950 日历天完成	根据施工进度调整
8	室内精装修（包括地下室）	发出开工令之日起 990 日历天完成	根据施工进度调整
9	室外配套（含管网、绿化、道路等）	发出开工令之日起 1020 日历天完成	根据施工进度调整
10	市政道路	发出开工令之日起 1065 日历天完成	根据施工进度调整
11	竣工验收	发出开工令之日起 1084 日历天完成	根据单位工程完成办理竣工验收

（2）鸦湖、竹三地块

18

序号	I 级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	发出开工令之日起 180 日历天完成	根据施工进度调整
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令之日起 270 日历天完成	根据施工进度调整
3	地下室结构	发出开工令之日起 360 日历天完成	根据施工进度调整
4	主体结构	发出开工令之日起 570 日历天完成	根据施工进度调整
5	砌体工程	发出开工令之日起 630 日历天完成	根据施工进度调整
6	室内抹灰工程	发出开工令之日起 690 日历天完成	根据施工进度调整
7	外墙饰面	发出开工令之日起 750 日历天完成	根据施工进度调整
8	室内精装修（包括地下室）	发出开工令之日起 810 日历天完成	根据施工进度调整
9	室外配套（含管网、绿化、道路等）	发出开工令之日起 830 日历天完成	根据施工进度调整
10	市政道路	发出开工令之日起 850 日历天完成	根据施工进度调整
11	竣工验收	发出开工令之日起 890 日历天完成	根据单位工程完成办理竣工验收

三、质量标准

1. 设计质量标准要求：满足设计任务书要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。本项目内绿色建筑不应低于国标《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。（项目内需要执行绿色建筑相关要求的楼栋以初步设计审批结果为准）。

2. 施工质量标准要求：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定优良。

3. 创优目标：

（1）确保获得一项省级或以上的优秀勘察设计奖。

（2）确保获得省级工程优质奖，争创国家级工程优质奖（鲁班、金质奖或国家优质工程）。

4. 其他：必须取得广东省装配式建筑示范项目。

若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要的，由发包人根据本工程的具体

19

情况并参照近期同类项目，组织或聘请专家进行编制、论证并制定配套标准、规范，且经发包人按照有关程序审批后执行。如果承包人需要对实施标准、规范进行研发试验的，或需对施工人员进行特殊培训的，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

四、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）切实做好疫情防控工作，及时有效采取各项防控措施，提高疫情防控能力，严格落实防疫“四早”原则，确保建设项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染。

（3）创文明工地目标：确保取得市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

2. 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008 号）、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）的通知 》（穗建质〔2020〕1 号）和《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

五、签约合同价款与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）：人民币（大写） 叁拾玖亿陆仟万柒仟伍佰肆拾陆元零角捌分（￥ 3,960,007,546.08 元）由勘察费、设计费及建安工程费组成。其中：

（1）勘察费（含税）：￥23,531,656.10元，其中不含税价：￥22,199,675.57元，增值税税率为6%，增值税：￥1,331,980.53元；其中：超前钻：￥13,440,056.00元，综合单价为100元/米；规划放线测量：￥10,091,600.10元。

（2）设计费（含税）：￥35,083,917.70元，其中不含税价：￥33,098,035.57元，增值税税率6%，增值税：￥1,985,882.13元；其中：施工图设计费：￥23,160,978.00元；BIM应用费用￥11,922,939.70元。

其中：方石地块设计费（含税）：￥10,279,160.39元，其中不含税价：

20

￥9,697,321.12元，增值税税率6%，增值税：￥581,839.27元；凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块设计费（含税）：￥24,804,757.31元，其中不含税价：￥23,400,714.44元，增值税税率6%，增值税：￥1,404,042.87元；

（3）建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）叁拾玖亿零壹佰叁拾玖万壹仟玖佰柒拾贰元贰角捌分（￥3,901,391,972.28元），其中不含税价：￥3,579,258,690.17元，增值税税率为9 %，增值税：￥322,133,282.11元。中标下浮率为0.08（%）建安工程费中含有以下费用：分部分项工程费：￥2,781,668,967.11元，绿色施工安全防护措施费：￥261,794,110.57元，暂列金额：￥277,991,001.37元，工程优质费（国家级）：￥20,000,000.00元。

其中：

方石地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾壹亿肆仟贰佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾贰元柒角捌分（￥1,142,939,272.78元），其中不含税价：￥1,048,568,140.17元，增值税税率为9 %，增值税：￥94,371,132.61元。

凤和地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾玖万零壹拾元肆角叁分（￥1,456,190,010.43元），其中不含税价：￥1,335,954,138.01元，增值税税率为9 %，增值税：￥120,235,872.42元。

鸦湖地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾伍万叁仟捌佰陆拾柒元柒角玖分（￥124,653,867.79元），其中不含税价：￥114,361,346.60元，增值税税率为9 %，增值税：￥10,292,521.19元。

和瑞路地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾亿零叁仟捌佰叁拾万零柒仟叁佰叁拾玖元零肆分（￥1,038,307,339.04元），其中不含税价：￥952,575,540.40元，增值税税率为9 %，增值税：￥85,731,798.64元。

竹三地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰叁拾万零壹仟肆佰捌拾贰元贰角肆分（￥139,301,482.24元），其中不含税价：￥127,799,524.99元，增值税税率为9 %，增值税：￥11,501,957.25元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

2. 合同价格形式：

2.1 勘察费：

本项目工程勘察费按实际工作量计取，但综合单价不作调整。勘察费用包含了为实施和完成本项目全部服务工作所需的人工费、材料费、机械设备费、监测试验费、测点

21

埋设和损坏修复费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、临时道路铺设、机械设备进出场、工作面清理及整理、监测点布控、现场监测协调、疏干排水、工作搭架、工作棚、勘察工作面协调等相关费用）、报告编写费、配合协调费、工程保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。

勘察费结算金额不得超过批复概算中的相应费用金额，如结算金额大于批复概算中的相应费用，则以批复概算的相应金额作为结算金额，最终结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

2.2 设计费：

本项目工程设计费按合同约定的设计工作承包范围，以中标的设计费总价包干。工程设计费为完成合同约定所有设计及相关服务工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用。如设计工作减少（包括但不限于承包人未开展设计工作的专业工程，发包人发出取消该部分工作设计指令的），则按减少建安费占合同建安工程费总额比例相应扣减设计费。

设计费用结算金额不得超过批复概算中的相应费用金额，如结算金额大于批复概算中的相应费用，则以批复概算的相应金额作为结算金额，最终结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

2.3 建安工程费：

（1）建安工程费合同价暂定为中标价，具体价格根据批复的概算进行修正。**建安工程费合同修正价＝中标价的建安工程费×合同价修正率。合同价修正率＝批复的概算建安工程费÷建安工程费最高投标限价×100%，若合同价修正率>100%时取值 100%。**

（2）建安工程费结算价。结算价=经发包人审定的施工图预算价（扣除暂列金额、暂估价和工程优质费）±合同约定的可调整价款。若结算价大于或等于合同修正价，按合同修正价结算（因非承包人原因发生重大变更，或发包人、上级主管部门及相关政策文件等允许调整的除外）。如非发包人原因造成建设规模超过设计任务书要求的，承包人自行承担超出部分的费用，发包人不再另行增加费用。若结算价低于合同修正价，即按实结算。

非承包人原因发生重大变更，或发包人、上级主管部门及相关政策文件等允许调整需动用预备费的，应经有权部门批准并签署补充协议后方能实施。

（3）本工程在不降低初步设计相关标准和工程安全的前提下，实行全过程限额设计，限额投资。以建安工程费合同修正价作为建安工程投资上限进行限额设计，以经审查的施工图为依据编制施工图预算，施工图预算金额不得超过合同修正价，承包人必须及时

22

进行优化设计，以满足限额指标的要求。施工图预算经造价咨询和发包人审定后，双方另行签订补充协议，由承包人按已审定的施工图预算执行，严格控制投资，作为建安费的拨付工程进度款的依据。

2.4 其他说明：

按上述约定结算的合同价款总额为承包人完成本合同约定的承包范围内所有工作和履行全部的义务的费用总额，发包人不再另行支付其他费用。

3. 本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

4. 工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

5. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

6. 工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：/，

7. 工人工资款支付专用账户（如果有）：/。

8. 工程款中的工人工资款比例：14.39%

9. 其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：14.39%。

10. 工人工资支付周期：按月支付。

11. 承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资专款专用按时支付。

12. 建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：/。

13. 建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：/，

14. 建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/。

六、投资控制

1. 投资控制原则

1.1 结果控制

本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格将项目投资控制在目标以内。

1.2 过程控制

(1)本工程实行全过程限额设计；严格控制每阶段投资目标，承包人应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订之日起7天内，承包人制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按单位工程划分）、二级指标（按分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有

效开展限额设计及设计优化工作。限额设计方案报发包人批准后执行，批准后如承包人需调整的，需书面报发包人审批。

（2）施工图设计阶段，应结合工程量清单项目特征描述开展设计工作，如各单体、各专业的设计预算超出相应限额设计指标 10%的，启动预警机制，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标总体单方造价的前提下，经发包人书面同意，调整各单位、各专业的限额设计指标。

（3）本项目施工图预算须分单体、分专业进行编制。施工图预算可以结合设计进度分阶段提供（承包人提供施工图时须同步提交施工图预算初稿），以便于复核限额设计落实情况，必要时及时进行设计优化。

（4）施工图审查合格并进入施工阶段，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标总体单方造价的前提下，在相应限额设计指标 5%范围内调整各单体、各专业的限额设计指标，但须报发包人审批同意；承包人设计缺陷等原因造成工程变更的，承包人自行承担工程变更造成的额外费用损失。

（5）本项目经发包人审定的施工图预算及设计变更预算等，仅作为过程造价控制的措施之一，最终结算价以有权结算终审部门审定为准。

2. 多方案比选。对地基基础工程、基坑支护工程、市政道路路基工程、装修工程、机电工程等专业工程（包括承包人或发包人提出有需要进行多方案比选的专业工程），承包人应进行多方案比选，由发包人组织专家论证，综合选择最优方案。

3. 承包人承诺在不降低设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计。

4. 承包人施工图设计审查合格后 30 天内完成预算编制并送发包人，由发包人选定的造价咨询单位审核，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

5. 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

6. 本合同结算金额最终以有权终核部门审定为准。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：李文，设计负责人：李文，施工负责人：杜飞。

八、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）补充合同（协议）或修正文件

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）合同专用条件；

（5）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（6）合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；

（7）通用合同条件；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（6）项内容的除外]；

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（6）项内容的除外]；

（10）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件及其不时更新；

（12）组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按专用合同条件第 20 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程设计指挥长、施工指挥长、施工副指挥长、项目负责人、施工负责人、设计负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

4. 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应在变更后 15 日内以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更前 15 日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

5. 在本合同有效期内，承包人更换本工程设计指挥长、施工指挥长、施工副指挥长、项目负责人、施工负责人、设计负责人的，按专用合同条件的有关约定执行，须在更换之日起 7 日内将替换人员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

6. 承包人承诺：严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意发包人将其执行国家强制性规范、标准和履行合同、招投标文件义务的情况（包括但不限于由发包人组织的考核、考评通报、违约处理决定等）在发包人网站或其他媒体上公开披露，并且不向发包人提出任何赔偿或补偿要求。

十、其他约定

1. 在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定承担两次以上严重违约责任的；

（6）承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；

（7）承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

2. 本项目采用信息化管理系统进行辅助管理，承包人应确保能接入并兼容发包人的信息化管理系统，硬件投入、软件端口接入及日常管理等相关费用已含在合同价款中，不单独计列。具体按合同附件要求执行。

3. 当发生下列情况之一时，双方应在事件发生后三个月内签订补充合同（协议），双方另有约定的除外：

（1）发包人根据合同协议书第二条的约定调整合同工期；

（2）发包人根据合同协议书第一条的约定调整承包范围、或发生设计变更、工程签证等情况导致本合同承包范围内的总金额超过本合同价款；

（3）发包人、承包人双方认为需要签订补充合同（协议）的其他情形。

十一、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日订立。

十二、订立地点

本合同在广州市订立。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或签约代表人签字并加盖公章之日起生效，委托签约代表人签字的需经法定代表人书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕后终止。

十四、合同份数

本合同正本一式陆份，各方执壹份；副本叁拾份，各方执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：（盖章）
广州机场建设投资集团有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91
地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼
法定代表人：
委托代理人：周铁峰
联系人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人（单一或联合体牵头单位）：（盖章）
中建科技集团有限公司
统一社会信用代码：91110106335516068G
地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901
法定代表人：
委托代理人：
联系人：陈一飞
电话：13410552609、0755-22227131
传真：
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行账号：301100000082
邮政编码：518118
电子邮箱：

承包人（单一或联合体成员单位）：（盖章）
中国建筑西南设计研究院有限公司
统一社会信用代码：915101004507202594
地址：成都市金牛区星辉西路 8 号
法定代表人：
委托代理人：
联系人：李怡静
电话：18578336223
传真：/
开户银行：中国建设银行成都市第二支行
账号：51001426208050393848
邮政编码：/
电子邮箱：/

承包人（单一或联合体成员单位）：（盖章）
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
统一社会信用代码：915101002019004789
地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号
法定代表人：
委托代理人：
联系人：朱剑峰
电话：13420931771
传真：028-82888066
开户银行：中国建设银行成都市第二支行
账号：51001426208050091399
邮政编码：610052
电子邮箱：zjxkyrlzyb@163.com

28

承包人(单一或联合体成员单位)：(盖章)	承包人(单一或联合体成员单位)：(盖章)
中国建筑一局(集团)有限公司	中建三局集团有限公司
统一社会信用代码：91110000101107173B	统一社会信用代码：91420000757013137P
地址：北京市丰台区西四环南路 52 号	地址：武汉市关山路 552 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：龚静漪	委托代理人：
联系人：王光辉	联系人：何嘉杰
电话：010-83982054	电话：13927710633
传真：010-83982021	传真：
开户银行：中国建设银行北京丰台支行	开户银行：中国农业银行广州梅花路支行
账号：11001016200056033879	账号：44030201040014910
邮政编码：100071	邮政编码：
电子邮箱：kehufuwulb@cscec.com	电子邮箱：

29

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-地下室

验收日期：2015 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹二地块）方石地块-地下室				
工程地点	广州市白云区人和镇方石村内	建筑面积	63079.94m²	工程造价	
结构类型	双面叠合剪力墙、框架、装配式钢和混凝土、钢-混凝土组合结构			层数	地上：1、3、23、24、25 层
	框架剪力墙				地下：2 层
施工许可证号	440111202210190101				
开工日期	2022 年 9 月 8 日			验收日期	2025 年 6 月 13 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20220907002
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			刘锋
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			崔波
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			黄海滨
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	吴赞波
5	胡斌	广州机场建设投资集团有限公司			胡斌
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			王石留
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			张永财
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			苏兴杰
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			邹金航
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			童皓然
11	徐 墅	广州机场建设投资集团有限公司			徐墅
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			余莉莉
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			何军久
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			时浩然
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			史鹏飞
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			李加威
17	高 橙	华润城市发展咨询有限公司			高橙
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			田佳龙
19	李 文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	李文
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		卓毅刚
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	高	朱剑锋
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	苏朋
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	唐松嘉
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	刘兴旺
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	李一志
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	王歧钢
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	刘炽华

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	刘傲君
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	唐启新
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	薛玉军
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	钟鸣
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		周阳
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		赵子美
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		孙健
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	曾新花
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	叶嘉荣
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	吴闻君
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	邓卿
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	陈正律
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		彭豆
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		张美娜
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	王永杨
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		陈海兰
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		林翠玲
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		伍俊贤
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		曾志纯
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄斌
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		许铭涛
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	肖翔
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄渊
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曹伏秋
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曾维平

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		林家霖
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		张胜超
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		张仲华
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		孙晖
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		徐政宇
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		沈洋
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		毛卫民
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	杜飞
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	王佳斌
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	初级	欧哲
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	许爱易
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	翟旭
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	曹军
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	王宇
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	石志鹏
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	张浩
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	杨学光
72	田李成	中建科技集团有限公司			田李成
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			刘沛雨
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			赵亚伟
75	王连滨	中建科技集团有限公司			王连滨
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	中级	秦泽山
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	吴明荣
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	李基莲
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		张燕春
80	宜[illegible]	中建科技集团有限公司			宜[illegible]
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号1#-11#、14#-16#、19#【±0.000以上】

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号1#-11#、14#-16#、19# 【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区人和镇方石村内	建筑面积	167013.92m²	工程造价	
结构类型	双面叠合剪力墙、框架、装配式钢和混凝土、钢-混凝土组合结构			层数	地上： 25 层
	框架剪力墙				地下： 2 层
施工许可证号	440111202302280101				
开工日期	2022 年 9 月 8 日			验收日期	2025 年 6 月 13 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20220907002
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			刘锋
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			崔波
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			黄海滨
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	吴赞波
5	胡 斌	广州机场建设投资集团有限公司			胡斌
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			王石留
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			张永财
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			苏兴杰
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			邹金航
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			童皓然
11	徐 墅	广州机场建设投资集团有限公司			徐墅
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			余莉莉
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			何军久
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			时浩然
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			史鹏飞
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			李加威
17	高 橙	华润城市发展咨询有限公司			高橙
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			田佳龙
19	李 文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	李文
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		卓毅刚
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	正高	朱剑锋
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	苏朋
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	唐松嘉
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	刘兴旺
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	李一志
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	王歧钢
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	刘炽华

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	刘傲君
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	唐启新
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	薛玉军
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	钟鸣
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		周阳
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		赵子美
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		孙健
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	曾新花
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	叶嘉荣
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	吴闻君
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	邓卿
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	陈正律
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		彭豆
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		张美娜
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	王永杨
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		陈海兰
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		林翠玲
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		伍俊贤
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		曾志纯
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄斌
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		许铭涛
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	肖翔
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄渊
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曹伏秋
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曾维平

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		林家霖
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		张胜超
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		张仲华
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		孙晖
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		徐政宇
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		沈洋
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		毛卫民
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	杜飞
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	王佳斌
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	高级	欧哲
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	许爱易
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	翟旭
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	曹军
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	王宇
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	石志鹏
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	张浩
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	杨学光
72	田李成	中建科技集团有限公司			田李成
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			刘沛雨
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			赵亚伟
75	王连滨	中建科技集团有限公司			王连滨
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	甲级	秦泽山
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	吴明荣
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	李基莲
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		张燕春
80	逢2013	中建科技集团有限公司			逢2013
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6月13日	2025 年 6月13日	2025年6 月13 日	2025 年6 月13 日	2025 年 6月13日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程 （方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号12#、13#

验收日期：2015 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程 （方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号12#、13#				
工程地点	广州市白云区人和镇方石村内	建筑面积	3530.06m²	工程造价	
结构类型	框架			层数	地上： 2 层
	框架剪力墙				地下： 0 层
施工许可证号	440114202410170301				
开工日期	2022 年 9 月 8 日			验收日期	2025 年 6 月 13 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20220907002
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			刘锋
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			崔波
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			黄海滨
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	吴赞波
5	胡 斌	广州机场建设投资集团有限公司			胡斌
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			王石留
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			张永财
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			苏兴杰
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			邹金航
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			童皓然
11	徐 墅	广州机场建设投资集团有限公司			徐墅
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			余莉莉
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			何军久
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			时浩然
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			史鹏飞
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			李加威
17	高 橙	华润城市发展咨询有限公司			高橙
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			田佳龙
19	李 文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	李文
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		卓毅刚
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	正高	朱剑锋
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	苏朋
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	唐松嘉
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	刘兴旺
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	李一志
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	王歧钢
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	刘炽华

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	刘傲君
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	唐启新
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	薛玉军
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	钟鸣
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		周阳
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		赵子美
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		孙健
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	曾新花
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	叶嘉荣
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	吴闻君
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	邓卿
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	陈正律
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		彭豆
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		张美娜
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	王永杨
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		陈海兰
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		林翠玲
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		伍俊贤
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		曾志纯
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄斌
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		许铭涛
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	肖翔
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄渊
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曹伏秋
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曾维平

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		林家霖
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		张胜超
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		张仲华
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		孙晖
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		徐政宇
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		沈洋
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		毛卫民
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	[illegible]
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	王佳斌
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	高级	欧哲
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	许爱易
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	翟旭
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	曹军
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	王宇
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	石志鹏
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	张浩
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	杨学光
72	田李成	中建科技集团有限公司			田李成
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			刘沛雨
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			赵亚伟
75	王连滨	中建科技集团有限公司			王连滨
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	中级	秦泽山
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	吴明荣
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	李基莲
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		张燕春
80	[illegible]	中建科技集团有限公司 [illegible]			[illegible]
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025 年 6 月 13 日	总监理工程师： 2025 年 6 月 13 日	项目负责人： 2025 年 6 月 13 日	项目负责人： 2025 年 6 月 13 日	项目负责人： 2025 年 6 月 13 日

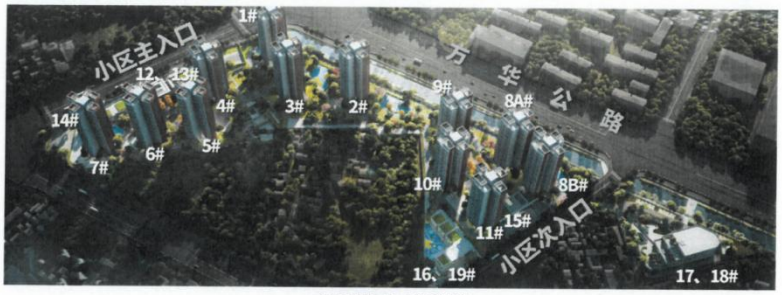
独立承担面积情况-建设单位说明及施工许可证

关于白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块项目名称及验收范围的说明

我司建设的白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包工程包含方石、凤和、鸦湖、和瑞路以及竹三五个地块，采取联合体承包模式，由中建科技集团有限公司（牵头单位）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司五家单位组成联合体，各地块施工单位见下表。

地块名称	施工单位
方石	中建科技集团有限公司
凤和	中建三局集团有限公司
鸦湖	中建三局集团有限公司
和瑞路	中国建筑一局（集团）有限公司
竹三	中国建筑一局（集团）有限公司

由中建科技集团有限公司负责施工的方石地块（平面及楼栋编号见下图），共包含 19 栋单体（各楼栋信息见下表）。



方石地块平面图

方石地块楼栋信息表

楼栋（自编号）	功能	层数
1#-11#	住宅	23-25
12#	商业	2
13#	商业	2
14#	垃圾站	1
15#	商业	1
16#	幼儿园	3
17#	**老年人福利院**	**4**
18#	**水泵房**	**1**
19#	配电房	1

其中 17#、18#栋为老年人福利院及其设备用房。根据公司安排，目前老年人福利院作为工程规划展厅对外展示，展厅内部布局与原设计不符，计划于 2026 年年中按原设计功能恢复。方石地块共 19 栋单体，经与相关部门沟通，当前

已经竣工备案的施工许可范围未包含 17#、18#栋，即方石地块本次验收范围为：**自编号 1#-11#、12#、13#、14#-16#以及 19#。**

因竣工验收需要，项目验收报告及竣工验收备案表详细列出了每个子项名称，我方确认项目验收报告及竣工验收备案表的工程与项目合同工程“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包”为同一项目。

特此说明。

广州机场建设投资集团有限公司

2025 年 11 月 12 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440111202302280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市白云区住房建设和交通局

发证日期 2023 年 02 月 28 日

建设单位	广州机场建设投资集团有限公司		
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号1#-11#、14#-16#、19#（±0.000以上）		
建设地址	广州市白云区人和镇中部方石村内		
建设规模	167013.92平方米	合同价格	114293.97万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司、中建科技集团有限公司、中建三局集团有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	朱剑锋	设计单位项目负责人	李文
施工单位项目负责人	杜飞	总监理工程师	唐松嘉
合同工期	1084天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2022〕5765号、穗规划资源业务函〔2022〕759号 用地手续：自然资源函〔2022〕719号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440114202410170301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市白云区住房建设和交通局

发证日期 2024 年 10 月 7 日

建设单位	广州机场建设投资集团有限公司		
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号12#、13#		
建设地址	广州市白云区人和镇中部方石村内		
建设规模	3530.06平方米	合同价格	114293.97万元
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司、中建科技集团有限公司、中建三局集团有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	朱剑锋	设计单位项目负责人	李文
施工单位项目负责人	杜飞	总监理工程师	唐松嘉
合同工期	1084天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2022〕5347号 用地手续：自然资源函〔2022〕719号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

编号：2023091200101

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州机场建设投资集团有限公司：

根据你单位提交的白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）-方石地块项目 A 户型（1#、2#、3#、8#-A、8#-B、9#）的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 A 户型（1#、2#、3#、8#-A、8#-B、9#）按设计文件计算的装配率为 78%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为 AA 级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2023 年 10 月 8 日

-1-

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）-方石地块（A户型（1#、2#、3#、8#-A、8#-B、9#））		
建筑类型	☑保障性住房 □商品住房 □公共建筑 □农村及旅游景观项目 □工业建筑 □其他		
用地规划许可证号	无	建设工程规划许可证号	
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标		
指标	单位	数据（小数点后保留两位）
装配式建筑楼栋号	/	A户型（1#、2#、3#、8#-A、8#-B、9#）
装配式建筑面积	㎡	81388.05

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1层	/	/	☑全装修 □干式工法楼面/地面 □集成厨房 ☑集成卫生间 ☑管线分离	☑平面布置标准化 ☑预制构件与部品标准化 ☑节点标准化 □绿色建筑 □BIM应用 ☑智能化应用 ☑绿色施工 ☑工程总承包
2层	预制楼梯	ALC内隔墙条板		
3-24层	其它：叠合板、叠合梁、预制楼梯、预制承重围护一体化墙板（包含凸窗）、预制双面叠合剪力墙板、预制阳台板	ALC内隔墙条板 其它：预制外围护墙板含凸窗（凸窗、预制外围护墙板包含在承重围护一体化墙板）		
屋面层	预制楼梯、预制叠合板、叠合梁	/		
模板种类		铝模		

-2-

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	43.83%	21.96
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	89.69%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	100%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	68.1%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	87.41%	5.61
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*	12.12%	9.14
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*	37.87%	1.39

Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	满足	1
			预制构件与部品标准化		1	满足	1
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价 1 星	0.5		
				取得绿色建筑评价 2 星	1.0		
				取得绿色建筑评价 3 星	1.5		
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	满足	0.5
装配率 P=（Q1+Q2+Q3+Q5）/(100-Q4)×100%+Q6/100×100%						78%	
备注	Q_1 与 Q_{51} 合计得分不大于 50 分						

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

编号：2023091200102

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广州机场建设投资集团有限公司：

根据你单位提交的白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）-方石地块项目 A 户型（4#）的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 A 户型（4#）按设计文件计算的装配率为 78.01%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为 AA 级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2023 年 10 月 8 日

-1-

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）-方石地块（A户型（4#））		
建筑类型	☑保障性住房 □商品住房 □公共建筑 □农村及旅游景观项目 □工业建筑 □其他		
用地规划许可证号	无	建设工程规划许可证号	
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标		
指标	单位	数据（小数点后保留两位）
装配式建筑楼栋号	/	A户型（4#）
装配式建筑面积	㎡	14295.39

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1层	/	/	☑全装修 □干式工法楼面/地面 □集成厨房 ☑集成卫生间 ☑管线分离	☑平面布置标准化 ☑预制构件与部品标准化 ☑节点标准化 □绿色建筑 □BIM应用 ☑智能化应用 ☑绿色施工 ☑工程总承包
2层	预制楼梯	ALC内隔墙条板		
3-25层	其它：叠合板、叠合梁、预制楼梯、预制承重围护一体化墙板（包含凸窗）、预制双面叠合剪力墙板、预制阳台板	ALC内隔墙条板 其它：预制外围护墙板含凸窗（凸窗、预制外围护墙板包含在承重围护一体化墙板）		
屋面层	其它：预制楼梯、预制叠合板、叠合梁	/		
模板种类		铝模		

-2-

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	43.95%	21.99
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	90.03%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	100%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	68.1%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	87.41%	5.61
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*	12.12%	9.14
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*	37.92%	1.4

Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	满足	1
			预制构件与部品标准化		1	满足	1
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价 1 星	0.5		
				取得绿色建筑评价 2 星	1.0		
				取得绿色建筑评价 3 星	1.5		
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	满足	0.5
装配率 P=（Q1+Q2+Q3+Q5）/(100-Q4)×100%+Q6/100×100%						78.01%	
备注	Q_1 与 Q_{51} 合计得分不大于 50 分						

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

编号：2023091200103

广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书

广州机场建设投资集团有限公司：

根据你单位提交的白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）-方石地块项目 A 户型（10#、11#）的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 A 户型（10#、11#）按设计文件计算的装配率为 78%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为 AA 级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2023 年 10 月 8 日

-1-

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）-方石地块（A 户型（10#、11#））		
建筑类型	☑保障性住房 □商品住房 □公共建筑 □农村及旅游景观项目 □工业建筑 □其他		
用地规划许可证号	无	建设工程规划许可证号	
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标		
指标	单位	数据（小数点后保留两位）
装配式建筑楼栋号	/	A 户型（10#、11#）
装配式建筑面积	㎡	25935.48

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1 层	/	/	☑全装修 □干式工法楼面/地面 □集成厨房 ☑集成卫生间 ☑管线分离	☑平面布置标准化 ☑预制构件与部品标准化 ☑节点标准化 □绿色建筑 □BIM 应用 ☑智能化应用 ☑绿色施工 ☑工程总承包
2 层	预制楼梯	ALC 内隔墙条板		
3-23 层	其它：叠合板、叠合梁、预制楼梯、预制承重围护一体化墙板（包含凸窗）、预制双面叠合剪力墙板、预制阳台板	ALC 内隔墙条板 其它：预制外围护墙板含凸窗（凸窗、预制外围护墙板包含在承重围护一体化墙板）		
屋面层	其它：预制楼梯、预制叠合板、叠合梁	/		
模板种类		铝模		

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	42.89%	21.75
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	89.35%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	100%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	68.1%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	87.41%	5.61
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*	12.03%	9.11
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*	37.77%	1.39

Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	满足	1
			预制构件与部品标准化		1	满足	1
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价 1 星	0.5		
				取得绿色建筑评价 2 星	1.0		
				取得绿色建筑评价 3 星	1.5		
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	满足	0.5
装配率 P=（Q1+Q2+Q3+Q5）/(100-Q4)×100%+Q6/100×100%						78%	
备注	Q_1 与 Q_{51} 合计得分不大于 50 分						

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

编号：2023091200104

广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书

广州机场建设投资集团有限公司：

根据你单位提交的白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）-方石地块项目 B 户型（5#、6#、7#）的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 B 户型（5#、6#、7#）按设计文件计算的装配率为 78.2%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为 AA 级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心

2023 年 10 月 8 日

-1-

附件

项目基本情况及得分明细表

一、项目基本信息			
项目名称（栋号）	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）-方石地块（B 户型（5#、6#、7#））		
建筑类型	☑保障性住房 □商品住房 □公共建筑 □农村及旅游景观项目 □工业建筑 □其他		
用地规划许可证号	无	建设工程规划许可证号	
依据的预评价标准	DBJ/T 15-163-2019		

二、关键指标		
指标	单位	数据（小数点后保留两位）
装配式建筑楼栋号	/	B 户型（5#、6#、7#）
装配式建筑面积	㎡	41122.99

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1 层	/	/	☑全装修 □干式工法楼面/地面 □集成厨房 ☑集成卫生间 ☑管线分离	☑平面布置标准化 ☑预制构件与部品标准化 ☑节点标准化 □绿色建筑 □BIM 应用 ☑智能化应用 ☑绿色施工 ☑工程总承包
2 层	预制楼梯	ALC 内隔墙条板		
3-25 层	其它：叠合板、叠合梁、预制楼梯、预制承重围护一体化墙板（包含凸窗）、预制双面叠合剪力墙板、预制阳台板	ALC 内隔墙条板 其它：预制外围护墙板含凸窗（凸窗、预制外围护墙板包含在承重围护一体化墙板）		
屋面层	其它：预制楼梯、预制叠合板、叠合梁	/		
模板种类		铝模		

- 2 -

三、预评价评分表

评价项				评价要求	评价分值	设计比例或措施	实际分值
Q_1：主体结构（50分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	43.03%	21.78
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*	81%	20
Q_2：围护墙和内隔墙（20分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	100%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5	65%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*		
Q_3：装修和设备管线（30分）	Q_{3a}	全装修		——	6	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6		
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*	87.71%	5.66
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*		
Q_5：细化项（22分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*		
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*	13.1%	9.43
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*		
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例＜70%	1-2*		
			集成厨房	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			集成卫生间	50%≤比例＜70%	1-1.5*		
			管线分离	30%≤比例＜50%	1-2*	40.13%	1.51

Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	——	1	满足	1
			预制构件与部品标准化		1	满足	1
			节点标准化		1	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑评价 1 星	0.5		
				取得绿色建筑评价 2 星	1.0		
				取得绿色建筑评价 3 星	1.5		
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1		
			智能化应用	——	0.5	满足	0.5
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价为合格	1	满足	1
				绿色施工评价为优良	1.5		
			工程总承包	一家单位工程/联合体单位	0.5	满足	0.5
装配率 P=（Q1+Q2+Q3+Q5）/(100-Q4)×100%+Q6/100×100%						78.2%	
备注	Q_1 与 Q_{51} 合计得分不大于 50 分						

注：本表可随同装配式建筑预评价意见书及其他装配式建筑设计文件一并提交施工图审查机构，用于装配式建筑设计文件的审查对照。项目提交审查的设计文件中有关装配式建筑应用比例不应低于本表标准。

六、关键岗位配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	肖竟成	工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、中级	粤144202020210 2208、B08193010100 004727	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术负责人	欧哲	高级工程师	职称证	高级	（17）934531285	勘测-岩土工程	中建科技集团有限公司	/	/
生产经理	罗景	工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、中级	粤144202020210 2485、（2025）12210031	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
幕墙工程师	文放	/	二级注册建造师证	二级	粤244202220230 7732	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
机电工程师	王同飞	经济师	一级注册建造师证、职称证	一级、中级	粤144202020210 3034、202211001490 00000196	机电工程	中建科技集团有限公司	/	/
安全负责人	唐雪	工程师	安全生产考核合格C证、职称证	中级	粤建安C3(2024)0001 878、（2023）12210018	建筑学	中建科技集团有限公司	/	/
质量负责人	王佳斌	工程师	岗位证、职称证	中级	C2092660、（2023）12210035	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
造价工程师	丛菲	/	岗位证	/	U2090935	管理科学与工程	中建科技集团有限公司	/	/
土建工程师	蒋欣哲	工程师	职称证	中级	（2023）12020008	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/

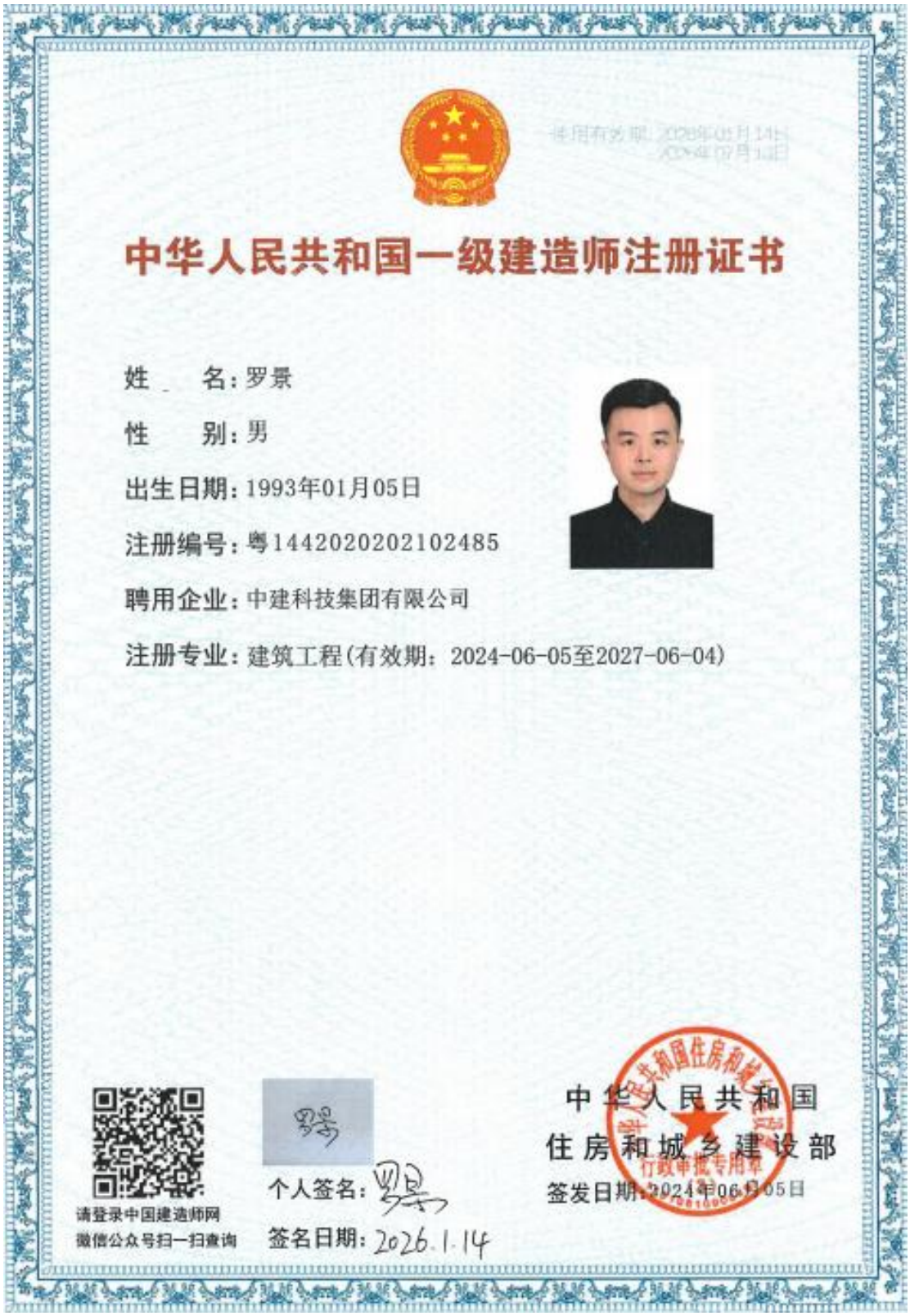
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
装配式建筑工程师	汤曼仪	助理工程师	职称证	初级	2203006083316	建筑装饰设计	中建科技集团有限公司	/	/
测量员	李红枫	/	岗位证	/	B1890464	工业与民用建筑	中建科技集团有限公司	/	/
试验员	谢茂钊	工程师	岗位证、职称证	中级	K1990035、（2025）12210029	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
资料员	张骥	助理工程师	岗位证、职称证	初级	0915879202407094099、粤初职证字第1402006003062号	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
BIM工程师	王永磊	工程师	岗位证、职称证	中级	1701001023026588、（2025）12210025	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	陈志斌	/	施工员	/	A2095811	环境设计	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	管耀明	/	施工员	/	A2092909	交通土建工程	中建科技集团有限公司	/	/
劳资专管员	王树利	/	劳资员	/	E2090179	供热通风与空气调节工程	中建科技集团有限公司	/	/
计划协调员	李伦	经济师	岗位证、职称证	初级	E2090170、粤茂市村镇职证字第2318号	工业经济管理	中建科技集团有限公司	/	/
电气工程师	张海涛	工程师	职称证	中级	2303003109546	电气工程	中建科技集团有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
暖通工程师	陈晓晴	工程师	注册资格证书（注册公用设备工程师）、职称证	中级	CN204401073、（2023）12210013	建筑环境与设备工程	中建科技集团有限公司	/	/
给排水工程师	张文文	工程师	职称证	中级	（2021）12210028	市政工程	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	刘博禹	工程师	岗位证、职称证	中级	C2092668、（2023）12210031	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	盘根宇	/	岗位证	/	C2092682	城市管理	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	席晓敏	工程师	安全生产考核合格 C 证、职称证	中级	粤建安 C3(2023)0935912、（2015）1202154	安全工程	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	李佩	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2022)0131994	安全科学与工程	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	陈宇驰	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2024)0070412	机械设计制造及其自动化	中建科技集团有限公司	/	/
材料员	陈赓	工程师	岗位证、职称证	中级	F2091472、（2023）12210059	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
机械管理员	魏忠	工程师	机械员	中级	G2091088、中建 G201413	电气安装	中建科技集团有限公司	/	/
造价员	温苑炜	/	预算员	/	U2090937	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/

生产经理（罗景）

工作经历	
开竣工时间	项目名称
2019.06.02-2023.03.28	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

一级注册建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：罗景

性　　别：男

出生日期：1993年01月05日

注册编号：粤1442020202102485

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-05至2027-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗景

签名日期：2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月05日

职称证

姓　名 Name　罗景

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12210031

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中建科技

2025 年 2 月 26 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　罗景　性别　男，一九九三年　一　月　五　日生，于　二〇一一年　九　月至　二〇一五年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校　长：

证书编号：105901201505004729　二〇一五年　六　月　十一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗景　　社保电脑号：500832679　　身份证号码：445281199301050359　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	[illegible]	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				28320.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0		1680.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cae91c43b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

幕墙工程师（文放）

工作经历	
开竣工时间	项目名称
2020.08.04-2023.05. 30	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

二级注册建造师证

使用有效期：2026年01月15日-2026年05月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：文放

性　　别：男

出生日期：1992-07-25

注册编号：粤2442022202307732

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-14至2026-06-13）

个人签名：文放

签名日期：2026.1.15

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月14日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 文放 性别 男，1992 年 7 月 25 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 材料与机械工程学院 包装工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工商大学 校（院）长：

证书编号：100111201605000005 二〇一六 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文放　　社保电脑号：647049230　　身份证号码：500102199207259691　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	05	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	06	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				22025.88	10452.96			6533.1	2613.24			653.38		1306.62		1045.24	261.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587ed2cd8em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师（王同飞）

工作经历	
开竣工时间	项目名称
2022.09.08-2025.06.13	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包

一级注册建造师证

使用有效期：2026年01月15日 - 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王同飞

性　　别：男

出生日期：1985年11月16日

注册编号：粤1442020202103034

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王同飞

签名日期：2025年1月16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月27日

职称证

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：王同飞

证件号码：152824198511161734

性　　别：男

出生年月：1985年11月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221100149000000196

中华人民共和国人力资源和社会保障部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王同飞 性别男，一九八五 年十一 月 十六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：李凯

证书编号：101271200905002208　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王同飞　　社保电脑号：809690146　　身份证号码：152824198511161734　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	12	582225	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	01	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	[illegible]	81.6	20.4
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24372.0	12288.0			7680.0	3072.0			768.0		1536.0		1228.8	307.2

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587ed2f873d ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人（唐雪）

工作经历	
开竣工时间	项目名称
2019.06.02-2023.03.28	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0001878

姓　　名：唐雪

性　　别：女

出 生 年 月：1989年01月10日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月08日

有 效 期：2024年01月08日　　**至** 2027年01月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　唐雪

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　业 Specialty　建筑学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12210018

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建科技集团有限公司

2023年 4 月 12日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐雪 性别 女，一九八九年 一 月 十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑学 专业 伍 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101461201305003271　　二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐雪　　社保电脑号：638107065　　身份证号码：211122198901100341　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				25174.12	11947.04			7466.9	2986.76			746.76		1493.38		1194.76	298.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cae94ac8r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

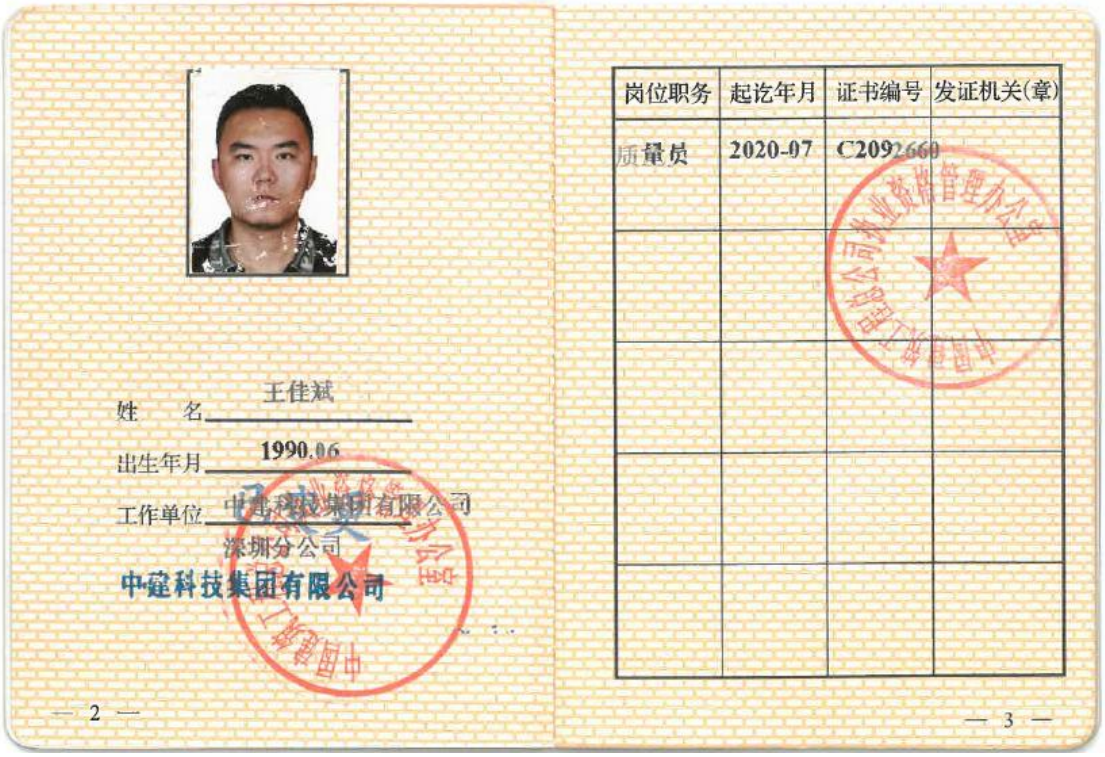
单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

质量负责人（王佳斌）

岗位证



姓　名 王佳斌

出生年月 1990.06

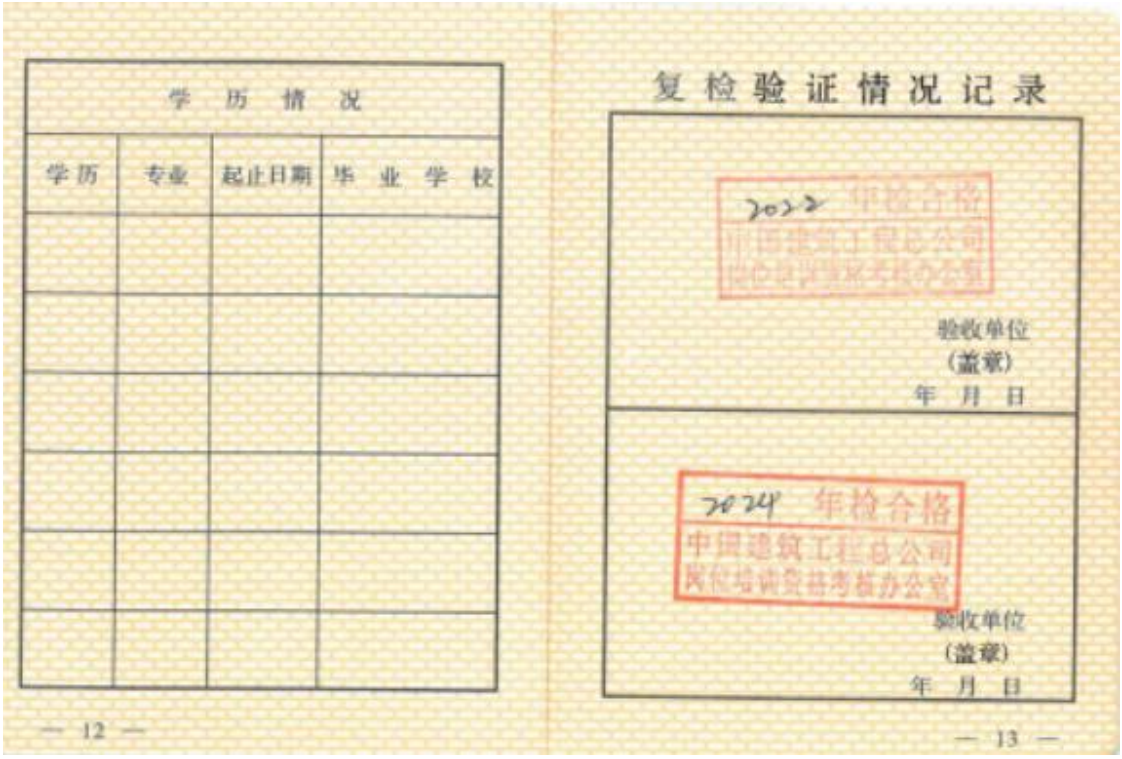
工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2092660	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训登记考核办公室

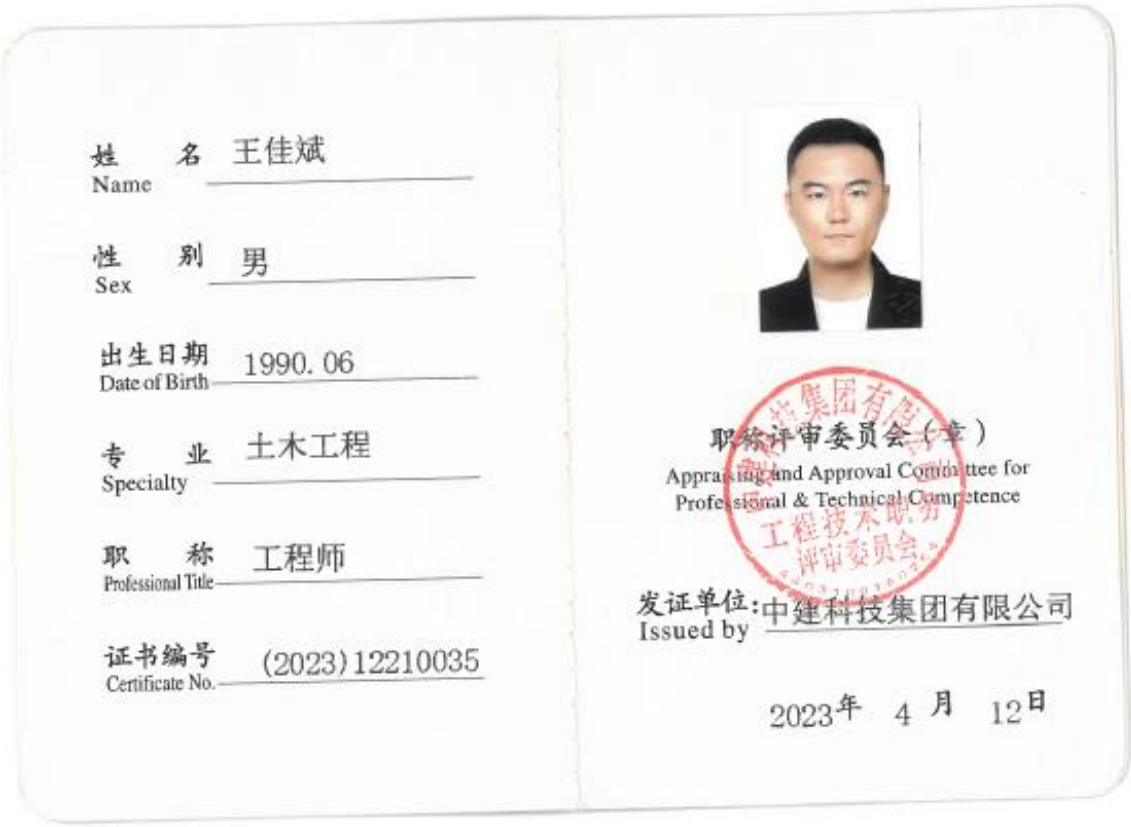
验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训登记考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

职称证



姓　名 Name　王佳斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12210035

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4月 12日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王佳斌 性别 男，1990 年 06 月 18 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　　校（院）长：

证书编号：136051201305000300　　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳斌　　社保电脑号：803458095　　身份证号码：220582199006180019　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	12	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	01	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	02	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	03	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	04	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	05	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	06	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	[illegible]	115.2	28.8
2025	07	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.8
2025	08	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	[illegible]	14400	115.2	28.8
2025	09	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	10	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	11	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	12	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				31968.0	16128.0			10080.0	4032.0			1008.0		2016.0		1612.8	403.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757cae953c85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师（丛菲）

岗位证

姓　名 丛菲

出生年月 1994.01

工作单位 中建科技集团有限公司

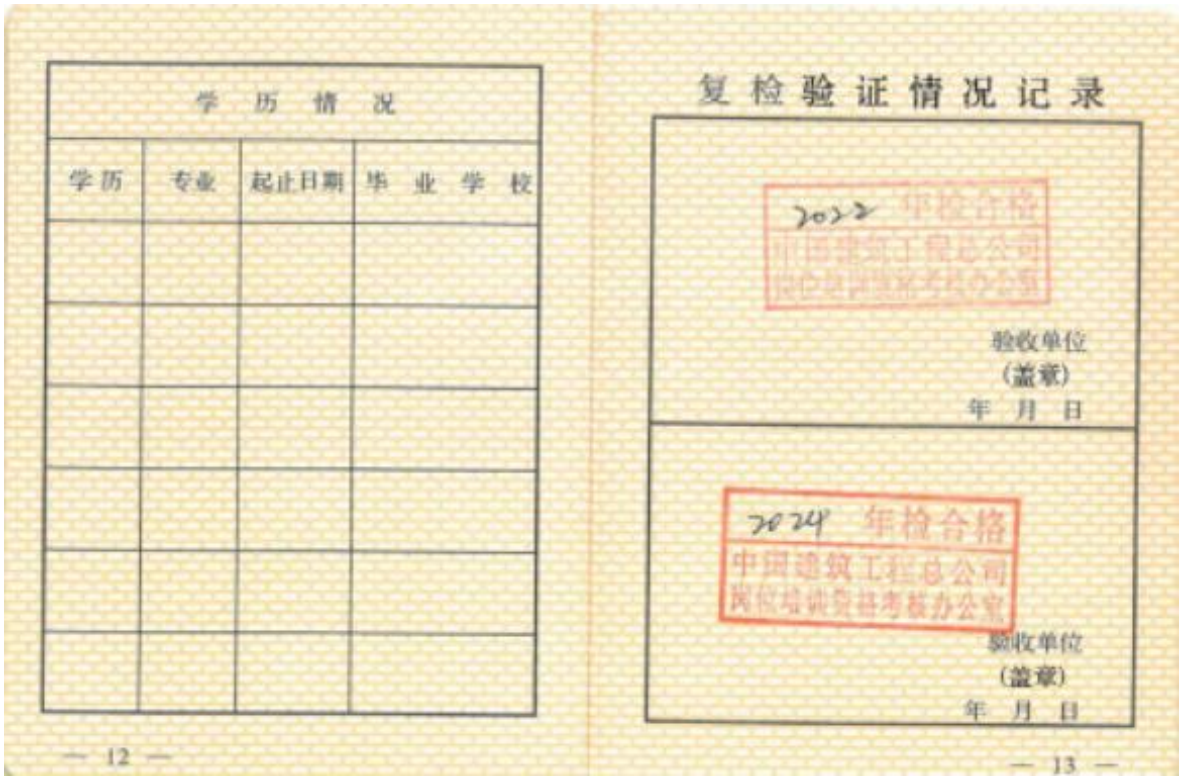
深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	C2090935	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 丛菲 性别 女， 1994 年 1 月 16 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在 管理科学与工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：

证书编号： 101531201902000040 二〇一九年 一 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丛菲　　社保电脑号：802015326　　身份证号码：211403199401160024　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				25174.12	11947.04			7466.9	2986.76			746.76		1493.38		1194.76	298.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caeaccb69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师（蒋欣哲）

职称证

姓　名 Name　蒋欣哲

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020008

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022年 12月 31日

毕业证

廣西大學

毕业证书

学生　蒋欣哲　性别　男，一九九四年一月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长　林赵印艳

广西大学

二〇一六年六月三十日

证书编号：10593120160500426 8

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋欣哲　　社保电脑号：645462174　　身份证号码：410305199401204510　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2024	12	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	01	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	02	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	04	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	05	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	06	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	[illegible]	61.34	15.33
2025	07	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.33
2025	08	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	09	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	10	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	11	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	12	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				18094.12	8587.04			5366.9	2146.76			536.76		1073.38		858.76	214.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caec0552u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

装配式建筑工程师（汤曼仪）

职称证

广东省职称证书

姓　　名：汤曼仪

身份证号：421222199702280027

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 汤曼仪 性别 女 ，一九九七 年 二 月二十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 视觉传达设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：曹刚

证书编号：132381201805152668 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤曼仪　　社保电脑号：807861496　　身份证号码：421222199702280027　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2025	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				17760.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		1120.0		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caef254c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

测量员（李红枫）

岗位证

姓名 李红枫

出生年月 1978.02

工作单位 中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2018.06	B1890164	

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司

验收单位（盖章）

年 月 日

2022

验收单位（盖章）

年 月 日

— 13 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00382422

学生李红枫 性别 男，一九七四年 二 月 日生，于一九九五 年 九 月 至 一九九八 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：湖南轻工业高等专科学校

一九九八 年 六 月 日

学校编号：98013252

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红枫　　社保电脑号：645458890　　身份证号码：431202197402289895　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2024	12	582225	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	01	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	02	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	03	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	04	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	05	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	06	582225	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	[illegible]	115.2	28.8
2025	07	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.0
2025	08	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	582225	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				26304.0	13296.0			8310.0	3324.0			831.0		1662.0		1329.6	332.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caef28bf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

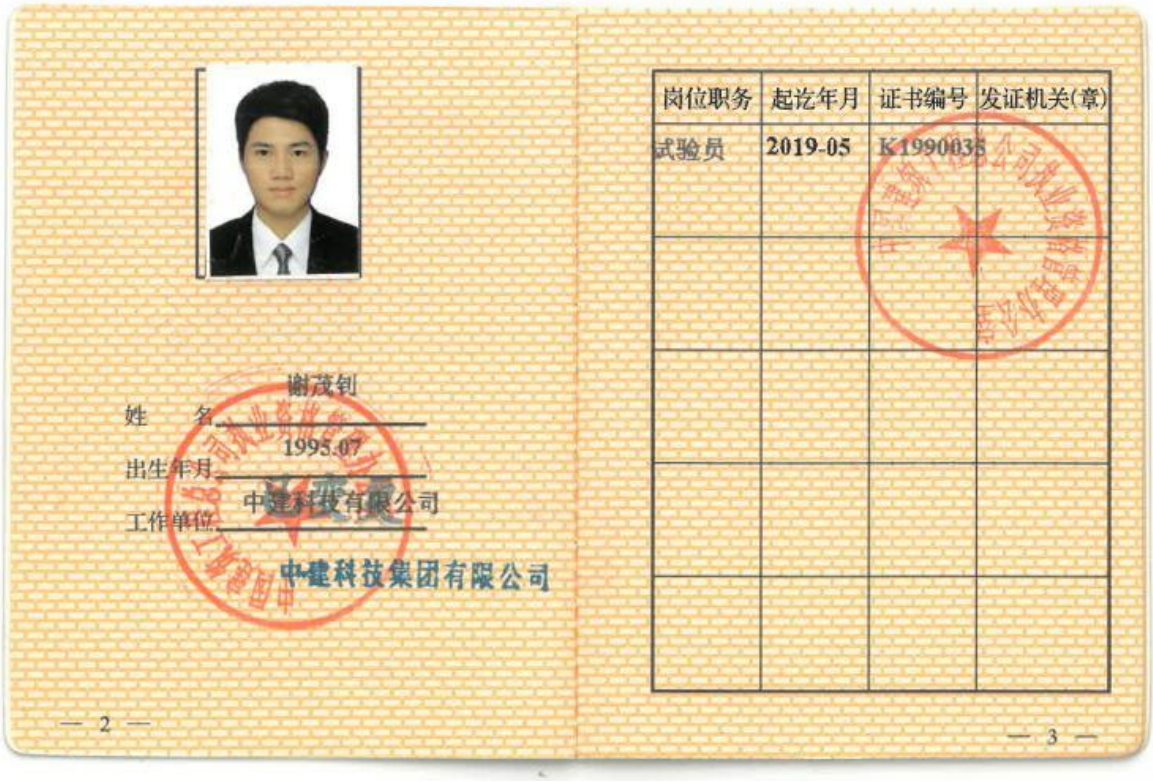
单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

试验员（谢茂钊）

岗位证



姓　　名：谢茂钊

出生年月：1995.07

工作单位：中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2019-05	K1990035	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

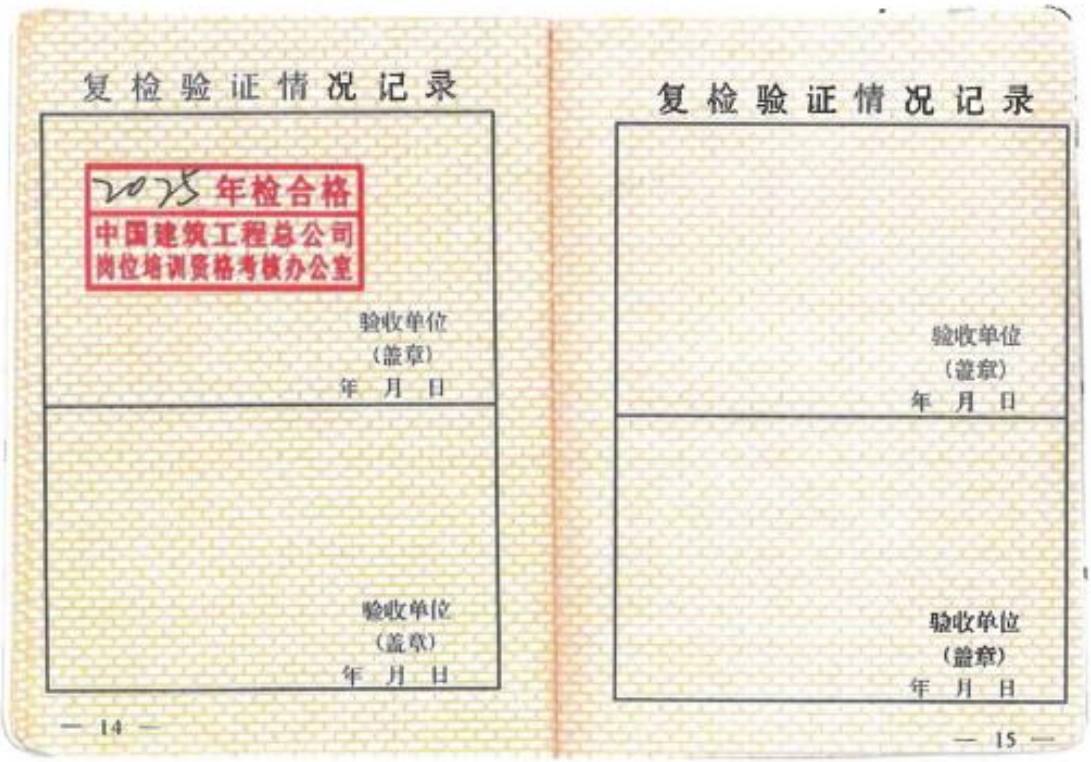
2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —



复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

职称证

姓 名 Name 谢茂钊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995. 07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12210029

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科技

2025 年 2 月 26 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢茂钊 性别 男，一九九五 年 七 月 十五日生， 于二〇一四年

九月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：11845120180500383 6 二〇一八年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢茂钊　　社保电脑号：650222768　　身份证号码：440982199507155658　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1600.05	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	[illegible]	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.33
2025	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	[illegible]	10667	[illegible]	21.33
2025	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	[illegible]	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	[illegible]	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	[illegible]	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	[illegible]	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23680.74	11947.04			7466.9	2986.76			746.76		1493.38		1194.76	298.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caef3b7eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员（张骥）

岗位证

姓　名：张骥
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：429006199009017120
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202407094099
Certificate No.

注册编号：091587920247094099
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年7月23日
Issued Date

职称证

张骥 于二〇一四

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十一月十四日

相片

粤初职证字第 I4020006003062 号

毕业证

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生张骥，性别女，1990 年 9 月 1 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. W00087799

电子注册编号：105325201505002760

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张骥　　社保电脑号：626403245　　身份证号码：429006199009017120　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2025	08	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				18880.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		1120.0		896.0	224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caef688b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师（王永磊）

岗位证

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

王永磊 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号:412723199409264215

证书编号:1701001023026588

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 412723199409264215

Certificate Number: 1701001023026588

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号: 11019569

职称证

姓　名 Name　王永磊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12210025

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中建科技

2025 年 2 月 26 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王永磊 性别 男 ，一九九四年 九 月 二十六日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北科技大学理工学院　院　长：孙鸿祖

证书编号：134091201805002005　二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永磊　　社保电脑号：804745434　　身份证号码：412723199409264215　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	582225	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	07	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2025	08	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2025	09	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	[illegible]	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	[illegible]	100.0	10000	80.0	[illegible]0.0
2025	11	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	[illegible]	100.0	10000	80.0	[illegible]0.0
2025	12	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	[illegible]	[illegible]00.0	10000	80.0	[illegible]0.0
合计				22200.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		1400.0		1120.0	280.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caef6a70a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

施工员（陈志斌）

岗位证

姓　名 陈志斌

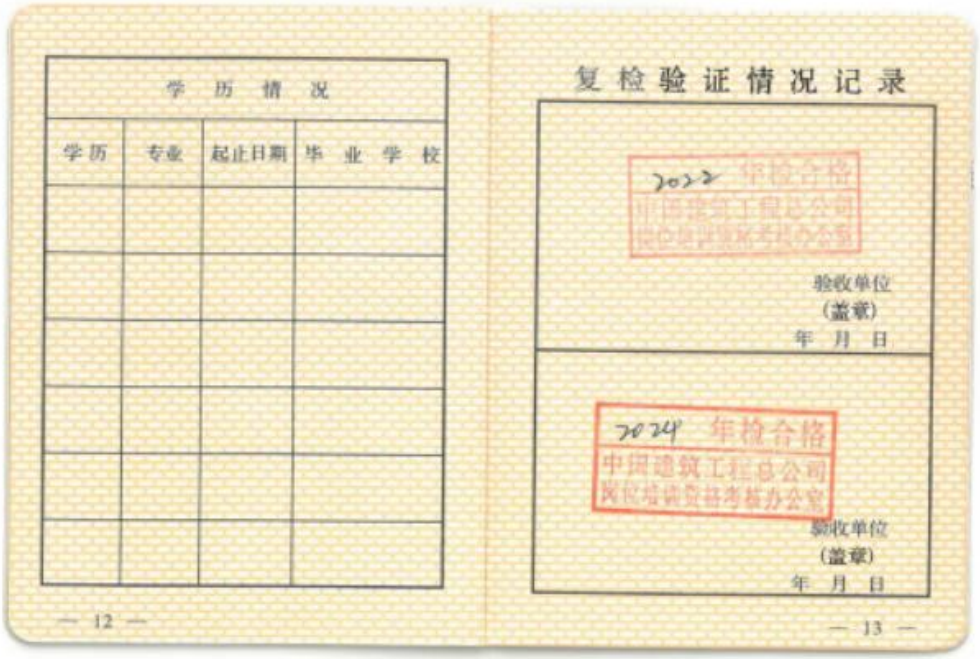
出生年月 1998.01

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095811	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

毕业证

内蒙古工業大學

Inner Mongolia University of Technology

毕业证书

学生 陈志斌 性别 男，

一九九八 年 一 月二十一 日生，于二〇一六

年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校

环境设计 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

证书编号：101281202005105337

内蒙古工业大学

二〇二〇 年 七 月 一 日

普通高等学校

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志斌　　社保电脑号：805247021　　身份证号码：372929199801217217　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2025	08	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				18880.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		1120.0		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf106a63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员（管耀明）

岗位证

姓　名 管耀明

出生年月 1993.07

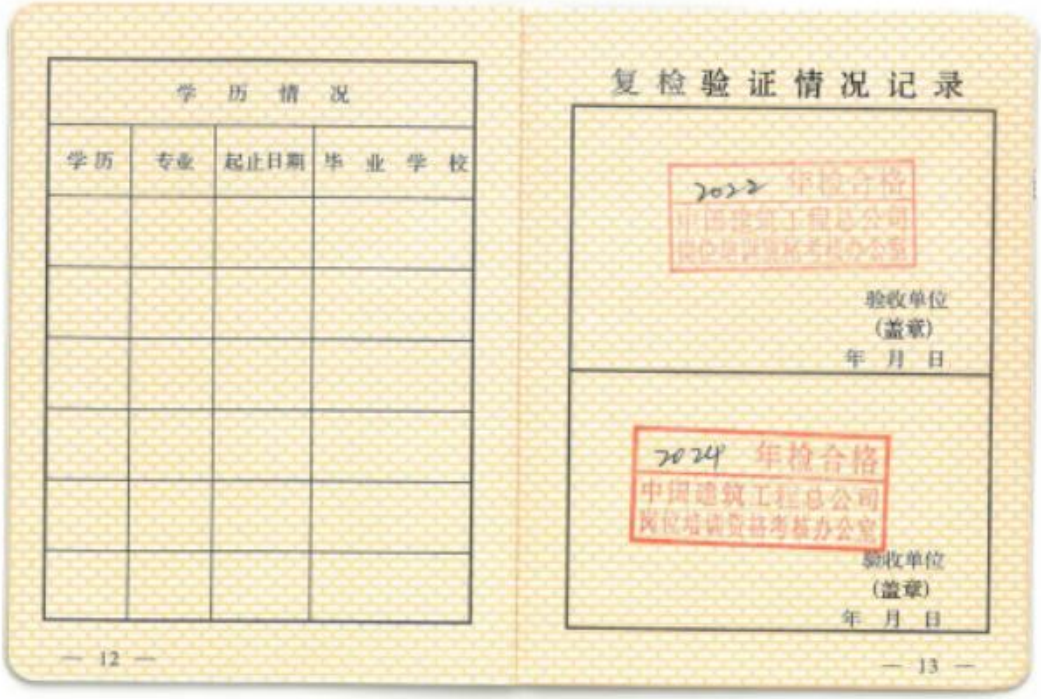
工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2092909	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 13 —

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：管耀明

身份证号：441422199307275134

证书编号：65439110162011867

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2017年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2017年 12 月 30 日

17220207

No.01- 1705820276

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管耀明　　社保电脑号：646994107　　身份证号码：441422199307275134　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2024	12	582225	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	01	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	02	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	03	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	05	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	06	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	[illegible]	74.66	18.67
2025	07	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	[illegible]	93[illegible]	[illegible]	18.67
2025	08	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	933[illegible]	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	933[illegible]	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	93[illegible]	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	93[illegible]	93.33	9333	74.66	18.67
合计				20719.26	10452.96			6533.1	2613.24			653.38		1306.62		1045.24	261.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caef780av ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员（王树利）

岗位证

姓　名 王树利

出生年月 1972.04

工作单位 中建科技集团有限公司

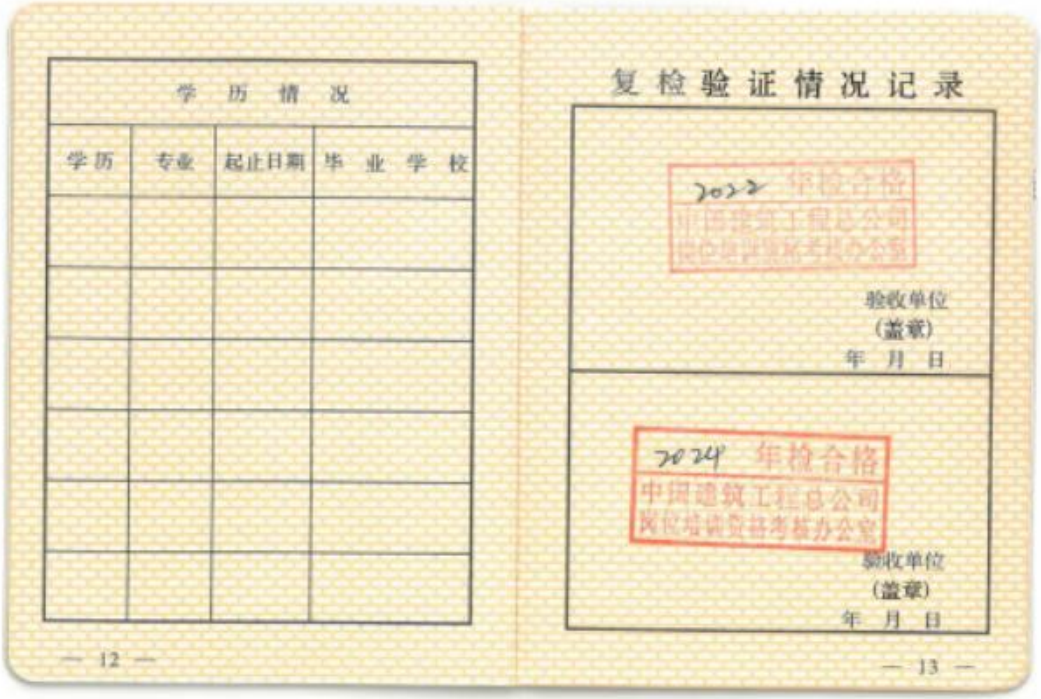
深圳市公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	F2090179	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

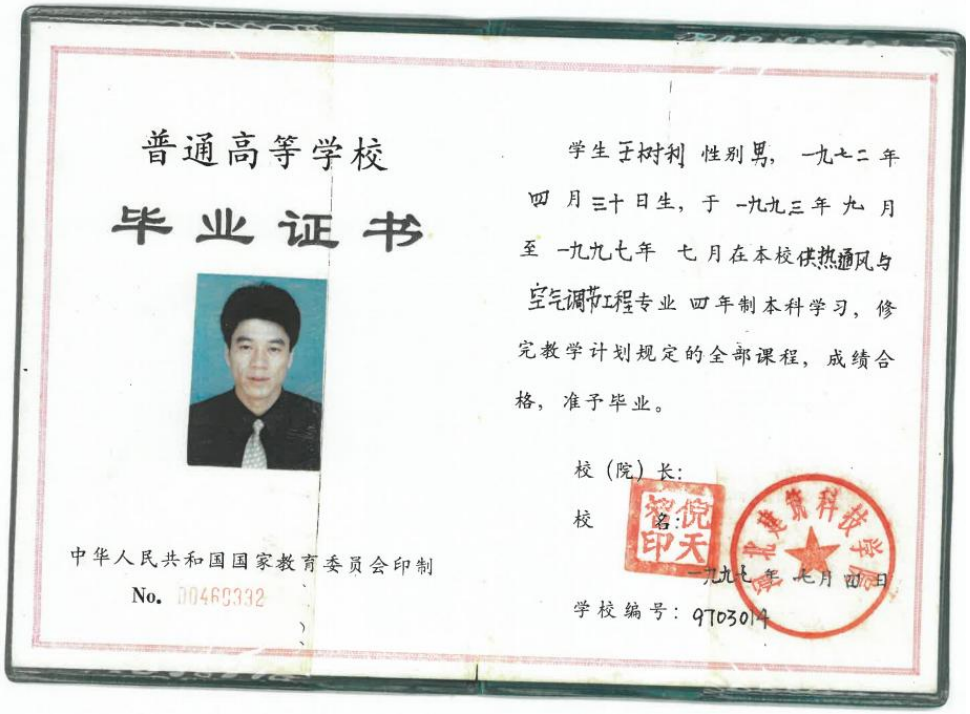
验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生王树利 性别男，一九七二年四月三十日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校供热通风与空气调节工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七年七月四日

学校编号：9703014

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00469332

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树利　　社保电脑号：601080388　　身份证号码：220422197204302012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	582225	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	[illegible]	72.0	18.0
2025	07	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.0
2025	08	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	9000	72.0	18.0
2025	09	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				21240.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caefc16ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

计划协调员（李伦）

岗位证

姓　名 李伦

出生年月 1969.04

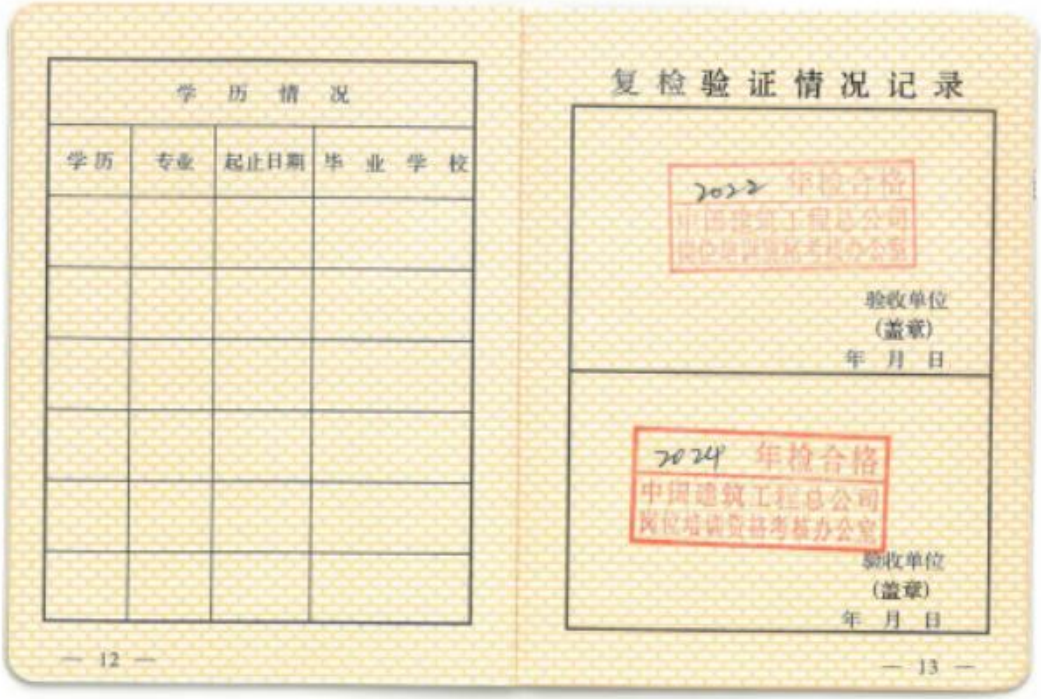
工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2090170	

— 3 —



学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格 中建建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）

年 月 日

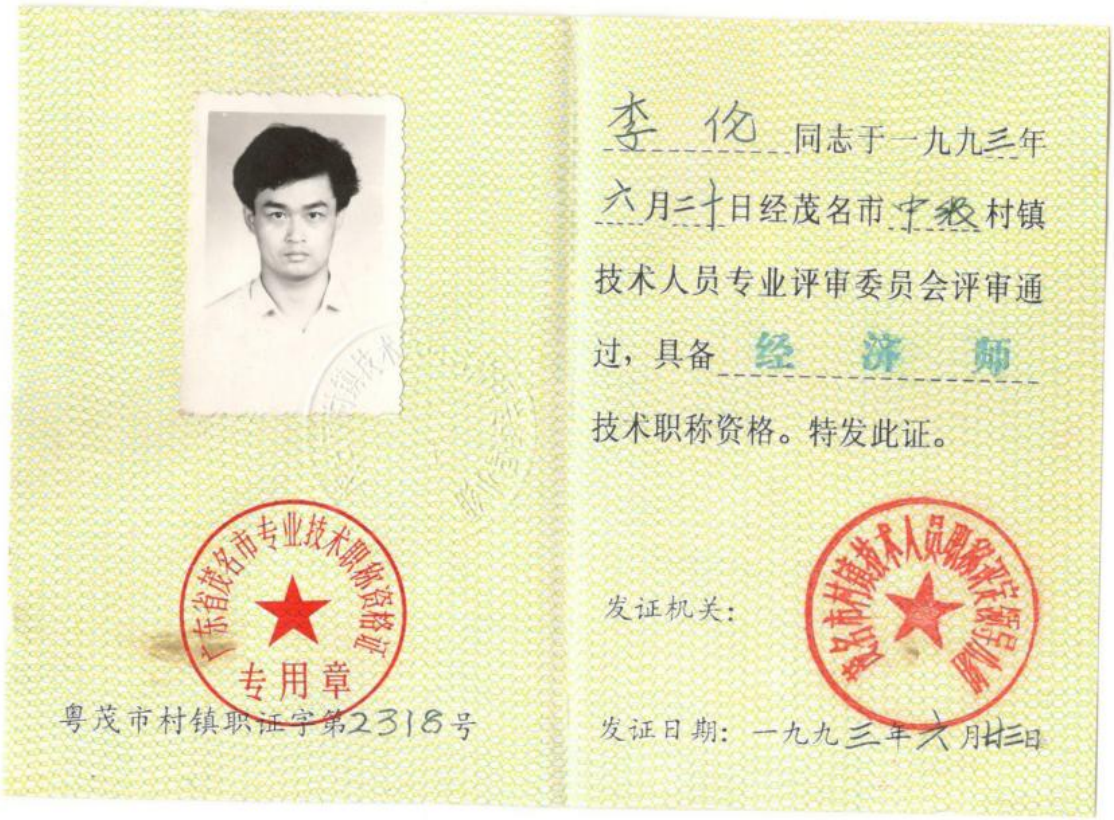
2024 年检合格 中建建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）

年 月 日

— 13 —

职称证



李伦同志于一九九三年六月二十日经茂名市中级村镇技术人员专业评审委员会评审通过，具备经济师技术职称资格。特发此证。

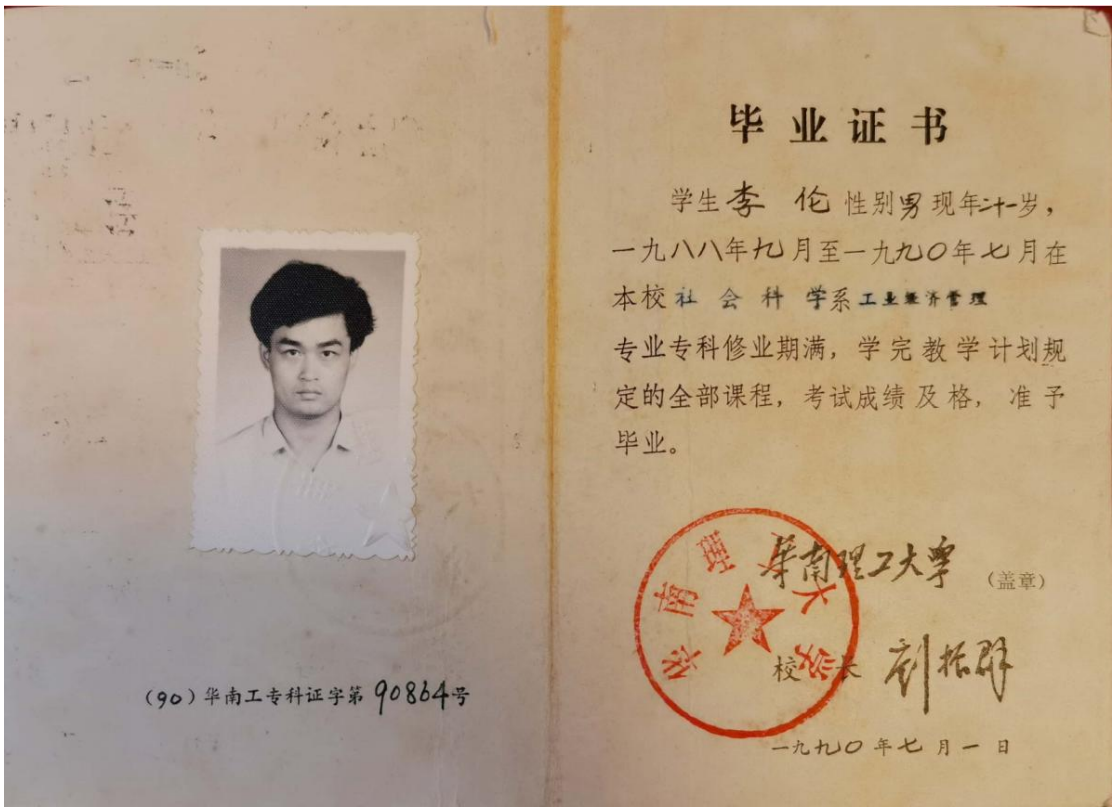
广东省茂名市专业技术职称资格证专用章

粤茂市村镇职证字第2318号

发证机关：茂名市村镇技术人员职称评定委员会

发证日期：一九九三年六月廿三日

毕业证



毕业证书

学生李伦性别男现年二十一岁，一九八八年九月至一九九〇年七月在本校社会科学系工业经济管理专业专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

华南理工大学（盖章）

校长 刘振群

一九九〇年七月一日

（90）华南工专科证字第90864号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伦　　社保电脑号：2146569　　身份证号码：440924196904201411　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2024	12	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	01	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	02	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	03	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	04	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	05	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	06	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	[illegible]	93.34	23.33
2025	07	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	[illegible]	[illegible]	[illegible]	23.33
2025	08	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	[illegible]	11667	93.34	23.33
2025	09	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	[illegible]	116.67	11667	93.34	23.33
2025	10	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	[illegible]	116.67	11667	93.34	23.33
2025	11	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	[illegible]	116.67	11667	93.34	23.33
2025	12	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	[illegible]	116.67	11667	93.34	23.33
合计				27534.12	13067.04			8166.9	3266.76			816.76		1633.38		1306.76	326.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf004e58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师（张海涛）

职称证

广东省职称证书

姓　　名：张海涛

身份证号：230822199001025273

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003109546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

西安交通大学

毕业证书

学生 张海涛 性别 男，一九九O年 一 月二 日生，于二O一三年 九 月

至 二O一六年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：王树国

证书编号：10698720160500708 6

二O一六 年一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海涛　　社保电脑号：633355309　　身份证号码：230822199001025273　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	01	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	02	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	03	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	04	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	05	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	06	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	[illegible]	101.34	25.33
2025	07	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	[illegible].67	[illegible]	[illegible].34	25.33
2025	08	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	[illegible]26.67	12667	101.34	25.33
2025	09	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	10	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	11	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	12	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				29894.12	14187.04			8866.9	3546.76			886.76		1773.38		1418.76	354.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf0e7fb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

暖通工程师（陈晓晴）

注册资格证书（注册公用设备工程师）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈晓晴

证书编号　CN204401073

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0017568　　发证日期　2020年11月23日

职称证

姓　名 Name　陈晓晴

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.09

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12210013

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4 月 12日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓晴 性别 男，一九九一年 九 月 十二日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院 校（院）长：

证书编号：104651201505003439 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓晴　　社保电脑号：644842943　　身份证号码：41088319910912451X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	12	582225	12333.0	1849.95	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	01	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	02	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	03	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	04	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	05	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	06	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	[illegible]	98.66	24.67
2025	07	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.67
2025	08	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	[illegible]	12333	98.66	24.67
2025	09	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	[illegible]	123.33	12333	98.66	24.67
2025	10	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	[illegible]	123.33	12333	98.66	24.67
2025	11	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	[illegible]	123.33	12333	98.66	24.67
2025	12	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	[illegible]	123.33	12333	98.66	24.67
合计				27379.26	13812.96			8633.1	3453.24			863.38		1726.62		1381.2[illegible]	345.38

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf0f32e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

给排水工程师（张文文）

职称证

姓　名 Name　张文文

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992. 12

专　业 Specialty　市政工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210028

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021 年 10 月 26 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张文文 性别 女，一九九三年 五 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201505000791

二〇一五年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文文　　社保电脑号：649076955　　身份证号码：130128199305100945　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	01	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	02	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	03	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	04	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	05	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	06	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	[illegible]	101.34	25.33
2025	07	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.33
2025	08	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	[illegible]	12667	[illegible]	25.33
2025	09	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	[illegible]	126.67	12667	101.34	25.33
2025	10	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	[illegible]	126.67	12667	101.34	25.33
2025	11	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	[illegible]	126.67	12667	[illegible]	25.33
2025	12	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	[illegible]	[illegible]	12667	[illegible]	25.33
合计				29894.12	14187.04			8866.9	3546.76			886.76		1773.38		1418.76	354.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caef73296 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量员（刘博禹）

岗位证

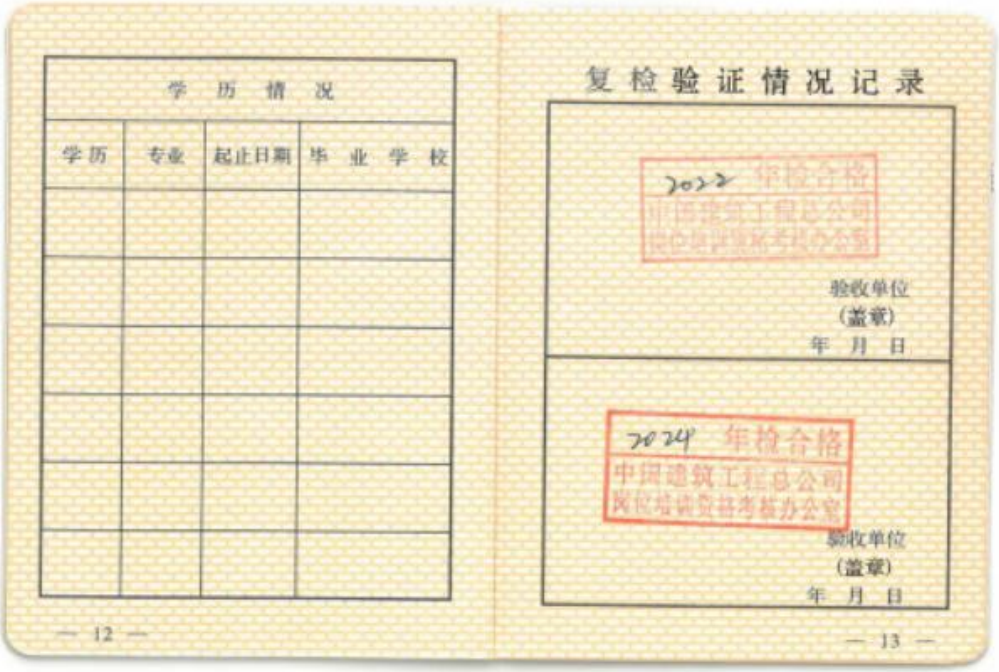
姓　名　刘博禹

出生年月

工作单位　中建科技集团有限公司

岗位职务	起止年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-07	C209266	

— 2 —　— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 12 —　— 13 —

职称证

姓　名 Name 刘博禹

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.06

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210031

职称评审委员会（室）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4 月 12日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘博禹 性别 男 ， 1992 年 06月 13日生，于 2011 年 09月 至 2015 年 07月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨理工大学　　校　长：李勇

证书编号：102141201505006966　　二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘博禹　　社保电脑号：649635923　　身份证号码：230105199206131315　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2024	12	582225	12333.0	1973.28	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	01	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	02	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	03	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	04	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	05	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	06	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	[illegible]	98.66	24.67
2025	07	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.67
2025	08	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	[illegible]	12333	98.66	24.67
2025	09	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	[illegible]	123.33	12333	98.66	24.67
2025	10	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	[illegible]	123.33	12333	98.66	24.67
2025	11	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	[illegible]	123.33	12333	98.66	24.67
2025	12	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	[illegible]	123.33	12333	98.66	24.67
合计				29105.88	13812.96			8633.1	3453.24			863.38		1726.62		1381.2[illegible]	345.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf1cc3d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

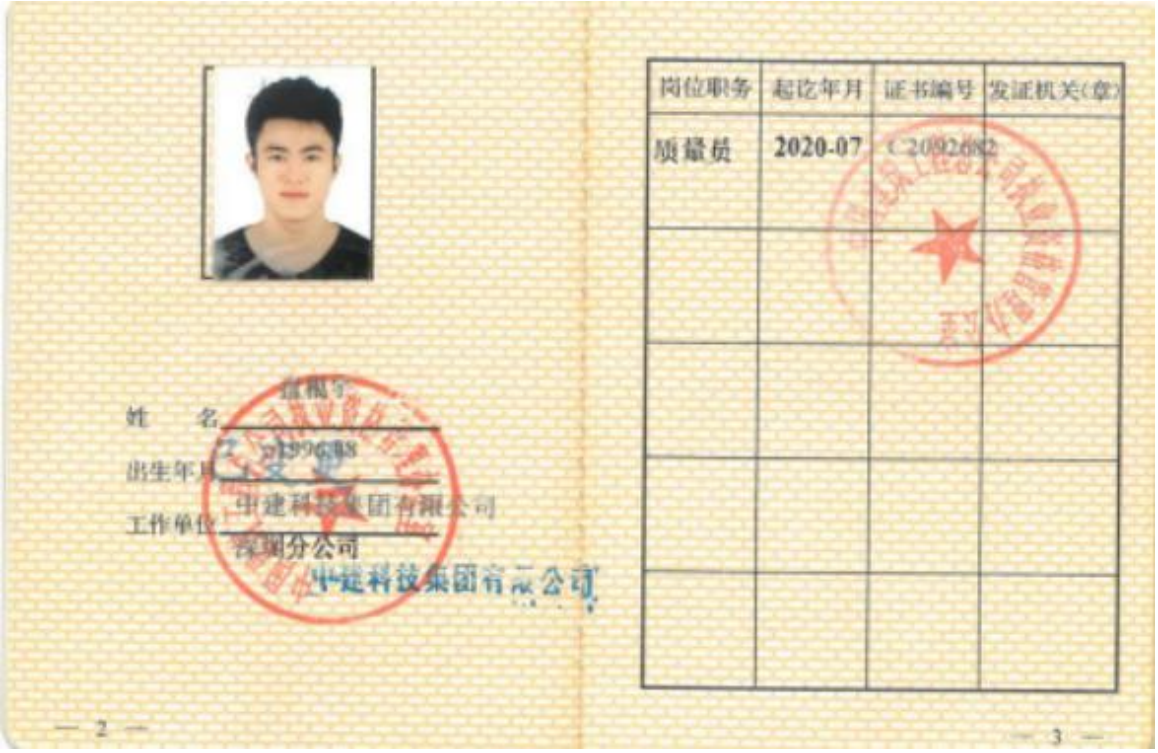
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单证明专用章

质量员（盘根宇）

岗位证



姓　名 盘根宇

出生年月 [illegible]

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	[illegible]	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训登记考核办公室

验收单位（盖章）

年 月 日

2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训登记考核办公室

验收单位（盖章）

年 月 日

— 13 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 盘根宇 性别 男 ，一九九六年 八 月 九 日生，于二〇一五年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 城市管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳建筑大学 校（院）长：

证书编号：101531201905001648 二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盘根宇　　社保电脑号：802277375　　身份证号码：440902199608090070　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	[illegible]	85.34	21.33
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	[illegible]	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				26533.78	12586.88			7866.8	3146.72			786.72		1573.36		1238.72	314.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf200c55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员（席晓敏）

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0935912

姓　　名：席晓敏

性　　别：女

出 生 年 月：1985年06月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月25日

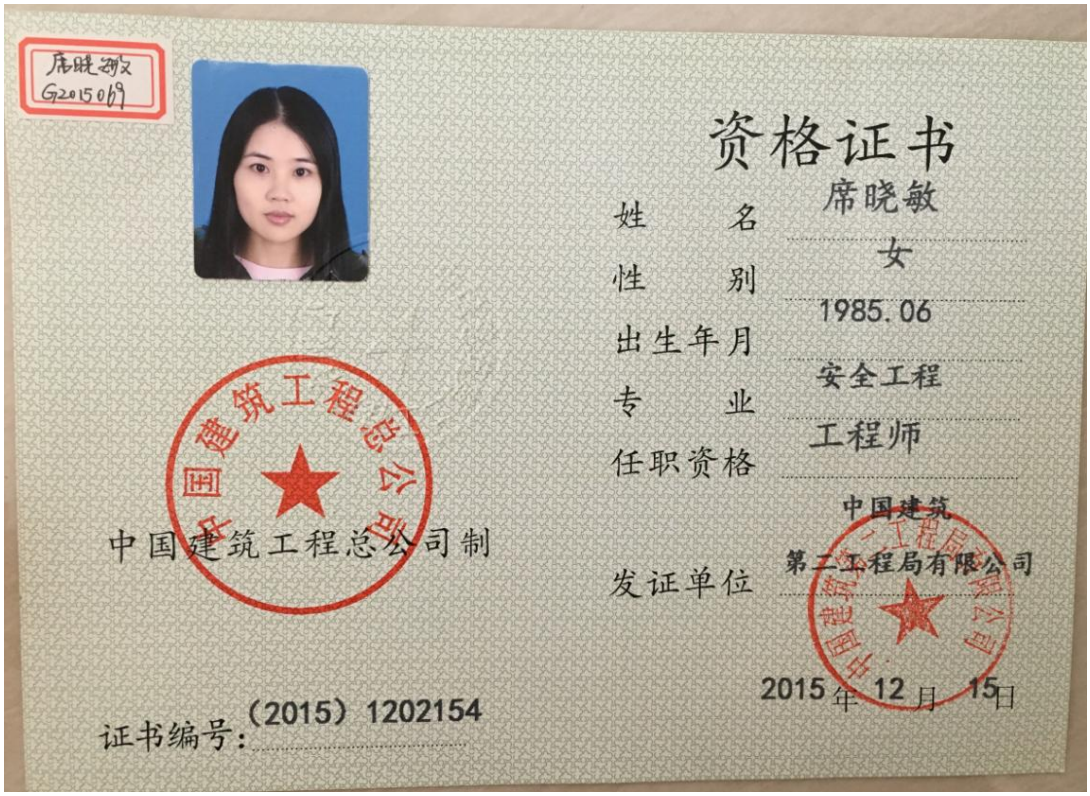
有　效　期：2023年12月25日　　至 2026年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


席晓敏文
G2015019
资格证书
姓名 席晓敏
性别 女
出生年月 1985.06
专业 安全工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
2015年12月15日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2015) 1202154

毕业证

普通高等学校
毕业证书
身份证：420582198506060024
学生 席晓敏 性别女，一九八五年六月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 安全工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：中国地质大学
校（院）长：
证书编号：104911200705002448
二〇〇七年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席晓敏　　社保电脑号：613808121　　身份证号码：420582198506060024　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2024	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	[illegible]	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	[illegible]	10667	[illegible]	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	[illegible]	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	[illegible]	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	[illegible]	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	[illegible]	106.67	10667	85.34	21.33
合计				25174.12	11947.04			7466.9	2986.76			746.76		1493.38		1194.76	298.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf22ee9r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

安全员（李佩）信息表

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131994

姓　　名：李佩

性　　别：男

出 生 年 月：1995年03月29日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有　效　期：2025年08月27日　　至 2028年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 李佩 性别 男， 一九九五年 三月 二十九 日生，于 二〇一九年 八月至 二〇二二 年 六 月在 安全科学与工程 专业学习，学习形式 全日制，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 南华大学 校(院、所)长：

证书编号： 105551202202000044 二〇二二 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佩　　社保电脑号：645087018　　身份证号码：430523199503296652　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	7333.0	1099.95	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2024	12	582225	7333.0	1099.95	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	01	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	02	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	03	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	04	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	05	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	06	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	[illegible]	58.66	14.67
2025	07	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.67
2025	08	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	09	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	10	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	11	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	12	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
合计				16279.26	8212.96			5133.1	2053.24			513.38		1026.62		321.24	205.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf205aa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

安全员（陈宇驰）

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070412

姓　　名：陈宇驰

性　　别：男

出 生 年 月：2002年12月26日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有 效 期：2024年10月16日　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈宇驰 性别 男，二〇〇二 年 十二 月二十六 日生，于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二四 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：马修泉

证书编号： 101471202405144957 二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇驰　　社保电脑号：815846417　　身份证号码：211224200212265413　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	582225	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	[illegible]	44.0	11.0
2025	07	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.0
2025	08	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				12210.0	6160.0			4687.3	1874.92			468.8		770.0		616.0	154.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf232da0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员（陈赓）

岗位证

姓　名 陈赓

出生年月 1993.10

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2091472	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章） 年 月 日

2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章） 年 月 日

— 13 —

职称证

姓　名 Name 陈赓

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.10

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210059

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科技集团有限公司

2023年 4月 12日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈赓 性别 男，一九九三 年 十 月 五 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北文理学院理工学院　　校（院）长：

证书编号：13257120160525779 1　　二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赓　　社保电脑号：644497390　　身份证号码：420583199310051514　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	[illegible]	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				26640.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0		1680.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf218e4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

机械管理员（魏忠）

岗位证

姓　名 魏忠

出生年月 1972.09

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2020-07	G2091088	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训管理考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训管理考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

职称证

资格证书

姓　　名　魏　忠

性　　别　男

出生年月　一九七二年九月

专　　业　电气安装

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局

二〇〇四年　七月　一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建 G201413

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　魏忠　性别　男，一九七二年　九　月　十三　日生，于　二〇〇七　年　三　月至　二〇〇九　年　一　月在本校　土木工程　专业　脱产　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005200905101127

二〇〇九　年　一　月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏忠　　社保电脑号：1744066　　身份证号码：130205197209132439　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	01	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	02	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	03	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	04	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	05	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	06	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	[illegible]	101.34	25.33
2025	07	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	[illegible]	12667	[illegible]	25.33
2025	08	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	09	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	10	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	11	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	12	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				29894.12	14187.04			8866.9	3546.76			886.76		1773.38		1418.70	354.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927587ed2e7767 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

造价员（温苑炜）

岗位证

姓　　名 温苑炜

出生年月 1997.03

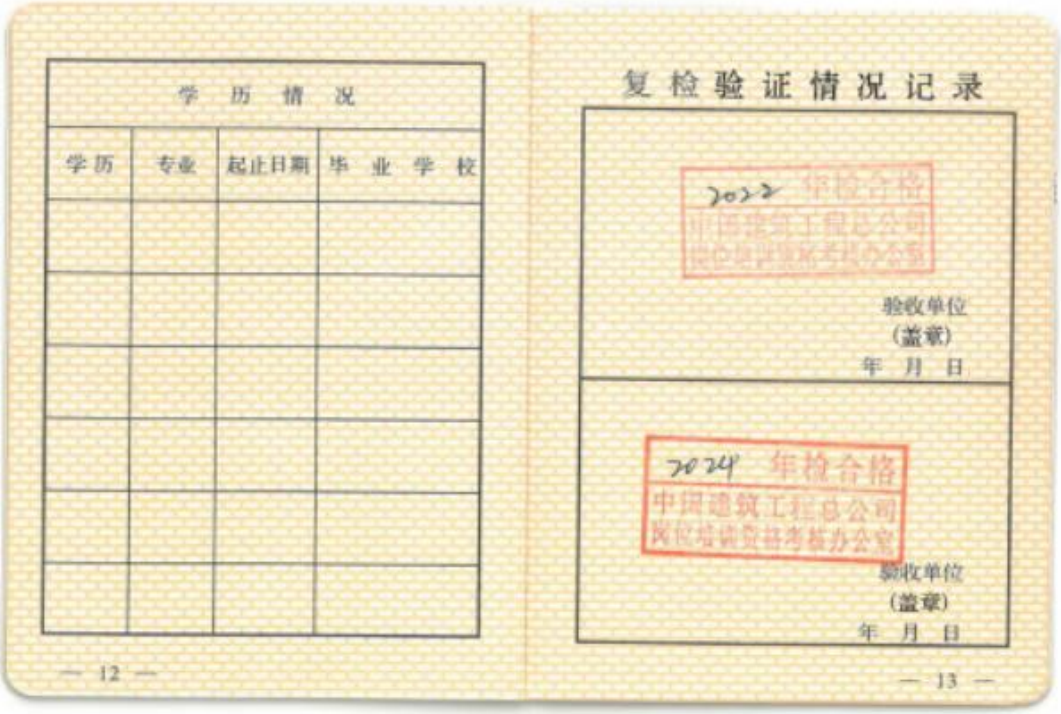
工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2090937	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

毕业证

汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

温苑炜 ，女，1997 年 3 月 7 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 7 月在本校普通高等教育 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

汕头大学 校 长

证书编号：105601201905000776 二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温苑炜　　社保电脑号：802277370　　身份证号码：440203199703076726　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	[illegible]	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				28320.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0		1680.0		1344.0	336.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392757caf21596e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日