

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司、深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年01月19日

## 投标函

致 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：严国飞

授权委托人：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传 真：0571-56975131

日 期：2026年1月18日







### 企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

### 变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 翟龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 翟龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 翟龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2015-02-02

	<p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p>	<p>: 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号: ;</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现联络员证件号码: *****; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号: ;</p>	<p>企业档案资料 查询专用章 (1)</p>

	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目	2024-07-31



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





统一社会信用代码  
91440300MA5F6NTMXP



# 营业执照

(副本)

名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号  
3A09

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月08日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司, 深圳市中安项目管理有限公司江西分公司
备注:	

承担房屋建筑工程“全过程工程咨询项目（含项目管理）”或“项目管理+监理”（含施工阶段监理）业绩

序号	建设单位	工程名称	合同价格 (万元)	在建或竣工	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收报告时间	有效网站查询链接
1	浙江广厦建设职业技术大学	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	4725	在建	中标日期 2022.11.17	金华市公共资源交易网 <a href="http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/art/2022/11/17/art_1229641935_180005.html">http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/art/2022/11/17/art_1229641935_180005.html</a>
2	深圳市光明区建筑工务署	合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询	1198.8068	在建	中标日期 2024.4.16	深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2159129&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2159129&amp;channelId=2851</a>
3	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询	4803.3	在建	中标日期 2022.9.27	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1685283&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1685283&amp;channelId=2851</a>

# 业绩 1：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询



当前位置：网站首页 > 交易信息 > 限额以上工程 > 中标结果公告

## 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

中标日期

日期 2022-11-17 11:08:49 来源：市公共资源交易中心 浏览量：357

大 中 小 分享：

编号：东招[2022]365号

行业主管部门备案：（盖章）

### 中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块		结构/层次	/
中标价	工程预算审核价的1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止		质量等级	按招标文件要求
项目部主要管理人员				
岗位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814

土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214

备注	1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。
----	--

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

代理机构：（盖章）

日期：2022 年 12 月 1 日



业务入口：

限额以上工程

限额以下工程

政府采购

国土矿业

国有产权

编号：东招[2022]365号

行业主管部门备案：（盖章）

# 中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块		结构/层次	/
中标价	工程预算审核价的1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止	质量等级	按招标文件要求	
项目部主要管理人员				
岗 位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814

土建监理员	江国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠锐	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁楨荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构 份。			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日

业务专用章

(1)

# 全过程工程咨询合同

(标准文本)

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022年12月12日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m<sup>2</sup>，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m<sup>2</sup>，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件及其附件;
- 4.专用条件及附录 A;
- 5.通用条件;
- 6.附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

### 五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

### 六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价\*全过程咨询中标费率计算(全过程咨询费最终结算以工程结算审定价\*全过程咨询中标费率为准)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ¥: 47250000 元

### 七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

向项目工程所在地人民法院起诉。

### 十、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执捌份，工程咨询人执肆份。

委托人：(公章) \_\_\_\_\_

工程咨询人：(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 业绩 2：合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

发布时间：2024-04-16 信息来源：本站 浏览次数：1121

招标项目编号：	2307-440311-04-01-776872001
招标项目名称：	合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询
标段名称：	合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询
项目编号：	2307-440311-04-01-776872
公示时间：	2024-04-16 17:27至2024-04-19 17:27
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市中正招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	五洲工程顾问集团有限公司
中标价(万元)：	1198.8068万元
中标工期：	响应招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]8号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑事务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：合水口学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于马田街道合水口社区，红花南路与振兴路（规划深阳路）交会处东南角。项目定位为72班/3360学位的九年一贯制学校（小学部48班/2160学位，初中部24班/1200学位），占地面积32961.3平方米，总建筑面积74713平方米。

5.投资估算金额：项目总投资为54427.63万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：前期阶段：2024年5月1日至2025年3月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025年4月1日至2026年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；

■ (2) 项目策划管理;

■ (3) 设计管理;

■ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他: \_\_\_\_\_。

2.工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务:

□项目建议书编制;

□可行性研究报告编制;

□规划咨询;

□设计任务书编制;

□环境影响评估;

□节能评估;

□交通评估;

□地震安全性评估;

□地质灾害评估;

□水土保持评估;

- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉、蔡立佳。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 边庆鑫, 身份证号码: 410926197501241656, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业、33008688, 职称、证书号: 高级工程师、G3300307229。

(2) 设计管理负责人姓名: 黄喜明, 身份证号码: 420124197002211378, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册建筑师、20193302677, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300363836。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 张加欣, 身份证号码: 44142219880403533X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、建[造]11213300007860, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300384690。

(4) 总监理工程师姓名: 吴玖鹏, 身份证号码: 360428197909170637, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业、11012687, 职称、证书号(如有): 工程师、Z330100067582。

(5) 其他主要负责人员: /。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾捌万捌仟零陆拾捌元整 (¥: 11988068.00)。包括:

■项目管理服务费:(大写) 肆佰柒拾伍万肆仟零叁元整 (¥: 4754003.00), 中标下浮率: 10.05%;

■工程监理服务费:(大写) 柒佰贰拾叁万肆仟零陆拾伍元整 (¥: 7234065.00), 中标下浮率: 10.05%;

其中, 施工阶段监理费陆佰捌拾捌万玖仟伍佰捌拾伍元柒角壹分 (¥: 6889585.71), 保修阶段监理费叁拾肆万肆仟肆佰柒拾玖元贰角玖分 (¥: 344479.29)。

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

暂列金: \_\_\_\_\_

奖金: \_\_\_\_\_

其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 5 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式 / 份，具有同等法律效力，委托人执 / 份，咨询人执 / 份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：  深圳市光明区建筑工务署  


住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码：518000

咨询人：  五洲工程咨询集团有限公司  
  
(公章)

住 所：杭州市滨江区东信大道  
688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：：310053

### 业绩 3：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

中标日期

发布时间: 2022-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 274

招标项目编号:	2203-440300-04-01-916358004
招标项目名称:	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询
标段名称:	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询
项目编号:	2203-440300-04-01-916358
公示时间:	2022-09-27 15:07至2022-09-30 15:07
招标人:	深圳市建筑工务署文体工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	五洲工程顾问集团有限公司
中标价(万元):	4803.30万元
中标工期:	2022年12月—2025年12月 (暂定)
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 2203-440300-04-01-916358004001

标段名称: 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司

中标价: 4803.3万元

中标工期: 2022年12月—2025年12月(暂定)

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-20

高平

查验码: 3427312966513792

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: SSLSCBK-009-2022

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程工程咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 五洲工程顾问集团有限公司

时 间: 二〇二二年十一月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：                    ，身份证号码：                    

#### 五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

- 1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
- 2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费(含设备购置费)为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

### (三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

## 六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

### 1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

#### 1.2 项目管理工作内容的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作, 监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022年11月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



## 2、企业资质证书

五洲工程顾问集团有限公司项目管理资质：

<b>工程咨询单位甲级资信证书</b>	
单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
统一社会信用代码：91330000712561367H	法定代表人：柴恩海
技术负责人：王洪磊	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，农业、林业，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲122024011687	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

<b>工程咨询单位甲级资信证书</b>	
单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
统一社会信用代码：91330000712561367H	法定代表人：柴恩海
技术负责人：王洪磊	资信等级：甲级
资信类别：综合资信	
业务：所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号：甲122024031687	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
五洲工程顾问集团有限公司	浙江	42	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	2018-01-24

### 联系人信息

联系人	电话
徐佳	0571-56975083-910

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市美岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) _____年_____月_____日	技术负责人 变更为: 陈志刚   变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) _____年_____月_____日	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室   变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章) _____年_____月_____日	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海   变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日



统一社会信用代码  
91330000712561367H (1/10)

# 营业执照

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 五洲工程顾问集团有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 严国飞

注册资本 贰亿捌仟万元整  
成立日期 1999年05月13日  
住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营范围  
一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理机构；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务；计算机软硬件服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防器材维修服务；消防设施工程专业承包；建设工程质量检测；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；公路工程施工监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

登记机关

2025年8月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

深圳市中安项目管理有限公司工程监理资质：

# 工程监理综合资质

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MASF6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024 年 12 月 17 日  
No.EF 0194406



**工 程 监 理  
资 质 证 书**

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144061583  
有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关  
2024 年 12 月 17 日  
No.EZ 0049155



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	赵坤强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144061583	工程监理综合资质	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同价格（万元）	在建或竣工	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收报告时间	有效网站查询链接
1	济南先投产业发展有限公司	起步区综合医疗中心全过程工程咨询	9635.318 (项目管理+ 监理费用 3174.6 万元)	在建	中标日期： 2023. 9. 1	济南公共资源交易中心 <a href="http://jnggzy.jinan.gov.cn/jnggzyztb/front/showResultNotice.do?iid=DF435970D027B2A0E3BD8656E8AA09DD&amp;isnew=1">http://jnggzy.jinan.gov.cn/jnggzyztb/front/showResultNotice.do?iid=DF435970D027B2A0E3BD8656E8AA09DD&amp;isnew=1</a>
2	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	7242.37	在建	基础工程施工许可日期： 2023. 8. 25 2023. 12. 6 主体工程施工许可日期： 2025. 1. 13	深圳市住房和建设局 施工许可查询： <a href="https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html">https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html</a> <b>注：在“工程名称”搜索栏输入“深圳市人民医院宝安医院”即可查询。</b>
3	浙江广厦建设职业技术大学	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	4725	在建	中标日期： 2022. 11. 17	金华市公共资源交易网 <a href="http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/art/2022/11/17/art_1229641935_180005.html">http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/art/2022/11/17/art_1229641935_180005.html</a>
4	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询	4803.3	在建	中标日期： 2022. 9. 27	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1685283&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1685283&amp;channelId=2851</a>
5	杭州市萧山区卫生健康局	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	4448	在建	施工许可发证日期： 2022. 3. 29	全国建筑市场监管公共服务平台 一标段： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3076960">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3076960</a> 二标段： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2888891">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2888891</a>

# 业绩 1：起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目



当前位置: 首页 > 建设工程 > 中标结果公告

尊敬的用户您好! 如页面信息无法正常显示, 请更换360浏览器后, 点击以下链接尝试 [链接地址](#)

中标公告			
公共资源编号:	2023JSFW91Z5025001	项目编号:	FW17202308110111
招标人:	济南先投产业发展有限公司		
项目名称:	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
招标范围:	本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计(含所有专项设计)及本阶段的估算编制)、初步设计(含设计概算及所有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。		
建设地点:	济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧		
代理单位:	山东招标股份有限公司		
开标日期:	2023-09-01 10:40	标段数量:	1
1标段起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目			
中标单位:	五洲工程顾问集团有限公司,山东正维勘察测绘有限公司,山东省建筑设计研究院有限公司		
中标价:	96353180.00元 (中标价为投标总报价)		
评标委员会成员名单:	焦娜, 张连营, 张洪飞, 焦学春, 王健		



202310071523530003983

## 济南公共资源交易项目 中标通知书 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW9125025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司,山东正维勘察测绘有限公司,山东省建筑设计研究院有限公司; 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目,于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧 中标项目概况(规模):407000m <sup>2</sup> 结构类型:其他 招标范围:本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计(含所有专项设计及本阶段的估算编制)、初步设计(含设计概算及所有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。 中标价:96353180元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求:按招标文件要求,质量标准:合格,按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求;质量目标合格。项目负责人(项目经理):龙翔 其他内容: 招标人:济南先投商业发展有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期:2023年10月07日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。		

起步区综合医疗中心项目  
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28 日

## 第一部分合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计〔方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所

有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人(据实填写、含身份证号码及执业资格证号)

1. 委托人代表: 田金国 身份证号码: 37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人: 龙翔 身份证号码: 422824197305180011 ; 执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人: 毕海民 身份证号码: 232324197701093312 ; 执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人: 王岗 身份证号码: 370105196801163714 ; 执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人: 李自立 身份证号码: 62010219650913461X ; 执业资格证号 32019956 。

### 三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:

人民币(小写: ¥ 96353180.00 元)

(大写) 玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率: 6 %

其中设计费: 人民币(小写) 56369500.00 元

(大写) 伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费: 人民币(小写) 39983680.00 元

(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2[服务费用 and 支付]。

### 四、 服务期限

服务期限 2191 日历天, 实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止, 其中建设工程工期 1461 日历天, 缺陷责任期自工程竣工验收

合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

## **五、 合同文件的组成**

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## **六、 双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

## **七、 词语含义**

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执拾贰份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人：济南先投产业发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人（联合体牵头人）冀洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91370100MA3Q55E06A

地址：济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码：\_\_\_\_\_ /

法定代表人：陈继文

委托代理人：\_\_\_\_\_ /

电话：0531-59630177

传真：\_\_\_\_\_ /

电子信箱：\_\_\_\_\_ /

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：531906720110301

统一社会信用代码：91330000712561367H

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人：柴恩海

委托代理人：曹文芳

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子信箱：83813739@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王涛

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：    

开户银行：中信银行济南高新支行  
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706

## 附件 7 全过程工程咨询费用明细表

报价明细表

起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目招标工程量清单

序号	项目	工作内容	单位	暂定工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	勘察及测绘	工程勘察(含初勘、详勘等所有为完成项目所需的工作内容)	m <sup>2</sup>	407000.00	2.08	846560	须满足《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》及其他相关规定的要求
		测绘(包含勘测定界、1:500地形图、工程物探、控制点、放验线、房产测绘、基础测绘、规划核实、管线竣工测量、人防竣工测量等为满足本项目各阶段需求的所有测绘工作)	m <sup>2</sup>	407000.00	3.54	1440780	
		小计	m <sup>2</sup>	407000.00	5.62	2287340	
2	工程设计	方案设计(含所有专项设计及本阶段的估算编制)	m <sup>2</sup>	407000.00	27.7	11273900	具体内容按照设计任务书,并依据《建筑工程文件编制深度规定》及有关设计规范要求完成全部设计内容。综合考虑实施设计优化、设计评审及设计协调工作,满足建设过程设计咨询及委托方的有关设计需求
		初步设计(含设计概算及所有专项设计)	m <sup>2</sup>	407000.00	41.55	16910850	
		施工图设计(含所有专项设计等)	m <sup>2</sup>	407000.00	69.25	28184750	
		小计	m <sup>2</sup>	407000.00	138.5	56369500	

3	BIM 工作	<p>BIM 成果应采用 revit 和 BIM 数据,数据包括但不限于工艺、建筑、结构、给排水、暖通空调、消防、强弱电、智能化、幕墙、精装、地形、景观绿化、亮化、室外管网等,整体 BIM 策划包含 BIM 实施规划编制、BIM 模型深度标准编制、BIM 考核办法编制、各参与方 BIM 工作任务书编制、BIM 成果交付平台操作手册编制、全过程工程咨询单位 BIM 应用实施细则编制、项目 BIM 培训;设计阶段 BIM 应用包含模型搭建、场地分析、方案比选、日照模拟、能耗模拟、净高分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、图纸审查、仿真漫游、建筑性能分析报告等;施工阶段 BIM 应用包含仿真漫游、冲突检测、管线综合优化、三维管网优化、主要材料工程量统计等。提供 BIM 协同交付平台,满足 BIM 模型在线浏览、成果查看、检索、批注等需求,并成果需满足起步区 CIM 平台要求及建设方标准要求的相关描述</p>	m <sup>2</sup>	407000.00	13	5291000	满足相关规范及委托单位要求
---	-----------	--	----------------	-----------	----	---------	---------------

4	其他 技术 咨询	节能评估报告	项	1.00	1400 00	140000	满足相关规 范及委托单位要 求
		交通影响评价	项	1.00	7934 0	79340	满足相关规 范及委托单位要 求
		环境影响评价	项	1.00	2900 00	290000	满足相关规 范及委托单位要 求
		水土保持（水土保持 报告书的编制及评 审、监测、水土保持 监理、验收等所有费 用）	项	1.00	1500 00	150000	满足相关规 范及委托单位要 求
		小计	m <sup>2</sup>		407000.00	1.62	659340

5	项目管理 (含工程监)	包括施工准备、施工阶段各工序及各部位的监理、对项目建设手续办理(报批报建)、实施策划、施工进度、质量、技术、设计、安全、招标采购、投资、合同、信息、竣工验收、移交及保修、配合第三方审计、后评价、各种关系的协调及处理12345 投诉等综合性、跨阶段、一体化全过程咨询管理服务	m <sup>2</sup>	407000.00	78	31746000	满足委托单位要求
合计(1+2+3+4+5)			m <sup>2</sup>	407000.00	236.74	96353180	

后附：工程量清单编制说明

- 注：1. 以上所列费用应为包含本次招标文件规定的招标范围内的所有内容的费用，未列明的也视为已分摊在其他项目中。
2. 如报价明细表内部分工作内容在项目实施中没有发生，则招标人有权扣除相应的工作费用。
3. 签订合同前，招标人如发现中标人报价明细表中有严重背离市场价格或正常取费标准的报价时：某项报价严重高于市场价格或正常取费标准时中标人必须作出书面澄清，澄清内容作为签订合同的附件条款及结算的依据；低于市场价格或正常取费标准时，视为中标人对本项服务做出的优惠，以实际报价为结算依据。

投标人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：



年

月

日



## 联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司  
法定代表人：柴恩海  
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室  
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司  
法定代表人：王宝峰  
法定住所：济南市市中区小纬四路2号  
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司  
法定代表人：王其涛  
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计[（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：柴海 (签字或盖章)

成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：王涛 (签字或盖章)

成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：王涛 (签字或盖章)

2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 业绩 2：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

### 地基基础工程施工许可查询截图

今天是2025年4月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

**深圳市建筑工务署工程管理中心** [【返回】](#)

工程名称：	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心地基基础工程		
工程编号：	2016-440300-84-01-70056401	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2023-08-25	证书序列号：	2023-1333
建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设规模：	7899平方米
建设地址：	深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处		
设计单位：	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位：	深圳市建工集团股份有限公司	监理单位：	五洲工程顾问集团有限公司
合同开工日期：	2023-09-30	合同竣工日期：	2024-07-31
项目经理：	耿鹏超	项目总监：	徐辉
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基础;基坑支护;土石方;基坑支护设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司；桩基设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司；		
变更登记：	---		

今天是2025年4月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

**深圳市建筑工务署工程管理中心** [【返回】](#)

工程名称：	深圳市人民医院宝安医院项目门诊医技住院楼等主体医疗区地基基础工程		
工程编号：	2016-440300-84-01-70056402	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2023-12-06	证书序列号：	2023-1942
建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设规模：	75600平方米
建设地址：	深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处		
设计单位：	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	监理单位：	五洲工程顾问集团有限公司
合同开工日期：	2023-11-30	合同竣工日期：	2024-12-31
项目经理：	王城斌	项目总监：	徐辉
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基础;基坑支护;土石方;基坑支护设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司；桩基设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司；项目与现状城市燃气次高压管道建议环评范围重叠，应严格遵守相关法律法规及规范要求，严格控制安全距离，做好安全防护措施；		
变更登记：	---		

# 主体工程施工许可查询截图

今天是2025年4月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主

深圳市建筑工务署工程管理中心

[返回]

工程名称: 深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 I 标主体工程

工程编号: 2016-440300-84-01-70056403

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025-01-13

施工许可发证日期

证书序列号: 2025-0048

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模: 30702.76平方米

建设地址: 深圳市宝安区沙井街道, 宝安大道和蚝乡路交汇处

设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

监理单位: 五洲工程顾问集团有限公司

合同开工日期: 2024-11-01

合同竣工日期: 2026-06-30

项目经理: 周锦

项目总监: 徐辉

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---

范围: ---

变更登记: ---

## 业绩证明

由我单位负责建设招标的深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询,该项目采用全过程工程咨询模式进行公开招标,由五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司中标并承接本项目的全过程咨询服务工作,其中联合体牵头单位五洲工程顾问集团有限公司负责除设计管理以外的其它所有工作。该项目的全过程工程咨询服务内容主要包含:

一、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。

二、工程监理:施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作,包括燃气、电力等专业监理(如有)。

三、专业咨询及服务:施工图精细化审查、项目一的特殊工艺咨询(含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等)。

该项目为房屋新建工程,工程类别:房屋建筑工程。主要建设内容包括:项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处,总建筑面积466268平方米,规划建设2000张床位。建设内容包含七项基本设施用房,大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。

特此证明。

深圳市建筑工务署工程管理中心



2025年10月12日

正本



合同编号：SJXJYY-009-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨  
询

承包方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国  
际工程设计股份有限公司

日期：二〇二三年六月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积466268平方米，规划建设2000张床位。建设内容包括七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：112930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

## 五、合同费用

合同暂定价为人民币（小写）7242.3700万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结



论为准。

### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

### 九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人 (公章)

五洲工程顾问集团有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道  
688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站  
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同附件 4:

工程咨询费投标报价汇总表

总报价(万元): 7684.04

项目	价格	竞价部分(万元)		不可竞价部分(万元)			总价(万元)
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院 宝安医院项目全 过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价	1475.66	406.37	5202.99	80	77.35	7242.37
深圳市第三人民 医院应急院区配 套宿舍项目全过 程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67



法定代表人或授权委托人姓名: 梁恩海

投标单位(盖章): 五洲工程顾问集团股份有限公司

深圳前海华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 2023年3月30日

注: 1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额, 包括: 为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费(由招标人提供的临时办公生活用房除外), 为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用, 应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）  
自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目  
全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司承担项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：海柴

授权委托人（签字或盖章）：印恩 韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023年03月29日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



业绩 3：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询



当前位置：网站首页 > 交易信息 > 限额以上工程 > 中标结果公告

## 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

中标日期

日期 2022-11-17 11:08:49 来源：市公共资源交易中心 浏览量：357

大 中 小 分享：

编号：东招 [2022] 365 号

行业主管部门备案：（盖章）

### 中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于 2022 年 9 月 21 日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	面积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块	结构/层次	/
中标价	工程预算审核价的 1.35%		
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理		
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止	质量等级	按招标文件要求
项目部主要管理人员			
岗位	姓名	岗位证书号	职称 身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师 230104196604274119
		B130410228	
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师 330724198008188215
		G3300343811	
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/ 330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/ 330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师 330104198309262337
		浙建监 2011010492	
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师 341203199109202512
		浙建监 2016021281	
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师 330781198412070013
		浙建监 2011011009	
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/ 330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/ 330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师 330726197512092317
		浙建监 2016030064	
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师 410421197506271011
		专监师 01202003415	
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/ 330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/ 330183199411213814

土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214

备注	1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。
----	--

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

代理机构：（盖章）

日期：2022 年 10 月 10 日



业务入口：

限额以上工程

限额以下工程

政府采购

国土矿业

国有产权

编号：东招[2022]365号

行业主管部门备案：（盖章）

# 中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	面积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块	结构/层次	/
中标价	工程预算审核价的1.35%		
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理		
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止	质量等级	按招标文件要求
项目部主要管理人员			
岗位	姓名	岗位证书号	职称 身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师 230104196604274119
		B130410228	
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师 330724198008188215
		G3300343811	
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/ 330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/ 330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师 330104198309262337
		浙建监 2011010492	
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师 341203199109202512
		浙建监 2016021281	
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师 330781198412070013
		浙建监 2011011009	
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/ 330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/ 330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师 330726197512092317
		浙建监 2016030064	
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师 410421197506271011
		专监师 01202003415	
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/ 330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/ 330183199411213814

土建监理员	江国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠锐	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁楨荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构 份。			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日

业务专用章

(1)

# 全过程工程咨询合同

(标准文本)

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022年12月12日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m<sup>2</sup>，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m<sup>2</sup>，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件及其附件;
- 4.专用条件及附录 A;
- 5.通用条件;
- 6.附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

### 五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

### 六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价\*全过程咨询中标费率计算(全过程咨询费最终结算以工程结算审定价\*全过程咨询中标费率为准)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ¥: 47250000 元

### 七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

- 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- 向项目工程所在地人民法院起诉。

### 十、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执捌份，工程咨询人执肆份。

委托人：(公章) \_\_\_\_\_

工程咨询人：(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 业绩 4：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**中标日期**

### 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

发布时间: 2022-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 274

招标项目编号:	2203-440300-04-01-916358004
招标项目名称:	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询
标段名称:	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询
项目编号:	2203-440300-04-01-916358
公示时间:	2022-09-27 15:07至2022-09-30 15:07
招标人:	深圳市建筑工务署文体工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	五洲工程顾问集团有限公司
中标价(万元):	4803.30万元
中标工期:	2022年12月—2025年12月 (暂定)
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001  
标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询  
建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司  
中标价：4803.3万元  
中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）  
项目经理(总监)：



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

高洋

查验码：3427312966513792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: SSLSCBK-009-2022

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程工程咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 五洲工程顾问集团有限公司

时 间: 二〇二二年十一月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：                    ，身份证号码：                    

#### 五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

- 1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
- 2、若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费(含设备购置费)为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

### (三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

## 六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

### 1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

#### 1.2 项目管理工作内容的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作, 监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022年11月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



# 业绩 5：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

## 一标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 浙大二院萧山院区（一期）一标段

浙江省-杭州市-萧山区

项目编号	3301092305300049	省级项目编号	3301092203290101
建设单位	杭州市萧山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	11330109MB16465596
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	300000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省-杭州市-萧山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	徐勇涛	230503*****15

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

浙大二院萧山院区（一期）一标段

浙江省-杭州市-萧山区

项目编号	3301092305300049	省级项目编号	3301092203290101
建设单位	杭州市萧山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	11330109MB16465596
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	300000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：浙江省-杭州市-萧山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	33010920220329010 1	57263.34	108397.98	2022-03-29	3301092305300049-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	浙大二院萧山院区（一期）一标段		
工程名称	浙大二院萧山院区（一期）一标段		
施工许可证编号	3301092305300049-SX-001	省级施工许可证编号	330109202203290101
项目代码	--	项目编号	3301092305300049
建设用地规划许可证编号	地字第330109202100238	建设工程规划许可证编号	建字第330109202000417
中标通知书编号	145102	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	900	数据等级	C
项目经理	李小云	所属单位	浙江省建工集团有限责任公司
总监理工程师	徐勇涛	所属单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	57263.34	面积（平方米）	108397.98

关闭

# 二标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 浙大二院萧山院区（一期）二标段

项目编号	3301092205060002	省级项目编号	3301092203290102
建设单位	杭州市萧山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	11330109MB16465596
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	591602.02	总投资 (万元)	357490.87
立项级别	区县级	立项文号	萧发改投资〔2020〕103号

浙江省-杭州市-萧山区

项目地址: 浙江省杭州市萧山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	徐勇涛	230503*****15

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 浙大二院萧山院区（一期）二标段

项目编号	3301092205060002	省级项目编号	3301092203290102
建设单位	杭州市萧山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	11330109MB16465596
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	591602.02	总投资 (万元)	357490.87
立项级别	区县级	立项文号	萧发改投资〔2020〕103号

浙江省-杭州市-萧山区

项目地址: 浙江省杭州市萧山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标 **施工许可发证日期**

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	33010920220329020 1	357490.87	591602.02	2022-03-29	3301092205060002-SX-001	查看

### 施工许可详情

项目名称	浙大二院萧山院区（一期）二标段		
工程名称	浙大二院萧山院区（一期）二标段		
施工许可证编号	3301092205060002-SX-001	省级施工许可证编号	330109202203290201
项目代码	--	项目编号	3301092205060002
建设用地规划许可证编号	地字第330109202100237号	建设工程规划许可证编号	建字第330109202000417号
中标通知书编号	17141120210429064	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1600	数据等级	C
项目经理	韩先冬	所属单位	浙江国丰集团有限公司
总监理工程师	徐勇涛	所属单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	357490.87	面积（平方米）	591602.02

**企业名称由浙江五洲工程项目管理有限公司变更为五洲工程  
顾问集团有限公司，详见以下证明资料。**



**企业基本信息**

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

**变更/备案情况**

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



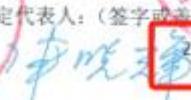
	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)

2020.11.09

### 杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监工程师	陈海权
		总监身份证号码	2308231975111111275
工程咨询服务范围			
其中	本次中标总建筑面积：700000平方米，共幢	面积填报依据	B
	1#—7#楼及辅楼、附属站房等	700000平方米	
<p>浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不局限于）：</p> <p>(1) 建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>(2) 设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。</p> <p>(3) 工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。</p> <p>(4) 造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一段（小白线及以西地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。</p>			
 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 		 招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 	

2020年11月09日

注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
(2) 全过程工程咨询项目参照使用。

编号:

## 工程咨询服务合同

项目名称: 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人: 杭州市萧山区卫生健康局

代建人: 杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件：（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）

5. 通用条件；

6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833，职称、证书号：高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名：陈海权，身份证号码：230823197511111275，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025，职称、证书号：高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478，职称、证书号：高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人：连志刚，身份证号码：410402197310151035，注册证书类别、专业、注册号：国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959，职称、证书号：高级工程师、G3300131132。

#### 五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：创浙江省标化工地，工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：4448.0000 万元（中标价）。

其中：

建设管理：1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询：70.0000 万元。

造价咨询：330.0000 万元。

工程施工监理：2750.0000 万元。

其他（辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务）：98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

#### 七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准），不少于1977日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算  
监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：  
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020年12月  日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  

（签字或盖章）  

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市萧山区风情大道3258号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  

（签字或盖章）  

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道688号1

幢1301室



邮政编码: 310053

法定代表人: 申晓辉 法定代表人: 柴恩海

委托代理人: 叶萍 委托代理人: 滕飞

电话: 0571-82898251 电话: 0571-56975083

传真: 0571-82898251 传真: 0571-56975131

电子信箱: 电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn

开户银行: 萧山农商银行银发支行 开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

账号: 201000214293436 账号: 33001618184052500224

代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91330109699830509X

地址: 萧山区工人路59号

邮政编码: 311200

法定代表人: 莫勤恒

委托代理人: /

电话: 13606718691

传真: /

电子信箱: 641487266@qq.com

开户银行: /

账号: /



## 附表二：项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询	2708.88	主体工程：2025.1.10 基础工程：2023.6.30 装修工程：2025.1.10 智能化工程：2025.1.10 幕墙工程：2024.12.27	深圳市宝安区中心区	深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1241755&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1241755&amp;channelId=2851</a>

## 业绩 1：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询

发布时间: 2021-12-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 214

招标项目编号:	2018-440300-86-01-706555002
招标项目名称:	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
标段名称:	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
项目编号:	2018-440300-86-01-706555
公示时间:	2021-12-13 11:14至2021-12-16 11:14
招标人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司
中标价(万元):	2708.88万元
中标工期:	按照招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

**企业名称由浙江五洲工程项目管理有限公司变更为五洲工程  
顾问集团有限公司，详见以下证明资料。**



**企业基本信息**

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

**变更/备案情况**

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31



# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

---

## 中标通知书

日期：2021 年 12 月 24 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2021 年 12 月 1 日 为深圳书城湾区城项目项目  
全过程咨询人民币（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整  
（小写：RMB 2708.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

---

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002001、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-83275000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005066

签署日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



正本

合同编号：SCWQC-004-2022

## 深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程  
设计有限公司

日 期：二〇二二年一月

# 合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

## 二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、 组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李山雨 身份证号码：210703196404232013

总监理工程师 姓名：杜安刚 身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪 身份证号码：441425197607183338

#### 五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）

#### 六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

#### 八、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，业主方、发包人各壹份，承包人贰份，副本壹拾陆份，业主方肆份，发包人陆份，承包人陆份。

九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司 

地址：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）

委托代理人（签名）

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人： 

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住所：杭州市滨江区东信大道

688号1幢1301室

法定代表人： 

委托代理人：

电话：0571-56975032

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑工程设计有限公司

（联合体成员）

住所：深圳市福田区

华发北路30号

法定代表人：

委托代理人： 

电话：0777-8326883

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200293

深地名许字 BA202210406 号

用地单位	深圳出版集团有限公司		
批准名称	金洋广场	汉语拼音	JINYANG GUANGCHANG
建筑性质	公共绿地, 商业服务业用地, 公共管理与服务设施用地	用地面积	65902.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道海秀路南面宝华路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306008010GX00079	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A002-0081
命名含义	该项目位于大湾区核心地带, 面向海洋, “金”字寓意为书中自有黄金屋, “金洋”寓意为知识的海洋, 是现代化、国际化的标杆项目, 也寓意该公司的事业像海洋一样宽广, 充满生机和活力, 故名。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306008010GX00079 的土地上的建筑物命名为“金洋广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“金洋广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2022-07-14		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



## 主体工程施工许可及验收报告



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-86-03-01239203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2023-04-17  
工程许可专用章 (1)

证书序列号: 2023-0509

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	金洋广场主体工程 (原深圳书城湾区城)		
建设地址	深圳市宝安区新安街道, 宝安中心区海航广场二、三期地块		
建设规模	131147.80 平方米	合同价格	71535.733263 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022-12-30	合同竣工日期	2024-11-30
备注	项目经理: 邱鹏飞 注册证书号: 鄂1422019202001339 项目总监: 杜安刚 注册证书号: 23001798 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期： 2025年 建筑月 10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道, 宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价	71535.733263万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层数	地上: 二 层 地下: 二 层		
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨嶸、徐盖、何良平、杨毓贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾寿、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓贤、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾寿、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨嶸、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张娟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于洁任	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
15	徐茗玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
18	叶景雷	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	任一琳	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	

\*GD-E1-914/5\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	
15	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	杨焜	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	



\*GD-E1-914/5\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	孙键
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	蒋欢
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	梁文婷
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	赖伟杰
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	吴波
9	郇鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	郇鹏程
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	张晓
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄世龙
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	熊冀滔
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	王红
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	邹盛茂
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	邵秀丽
19	曾赛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	曾赛
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	张雄风
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	付明龙
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	彭腾龙
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	邓梓浩
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	张文彪
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理 负责人	高级工程师	张国庆
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责 人	工程师	林先林
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计 师	工程师	李敬
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计 师	工程师	乐观
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计 师	助理工程师	李学洲
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	张志强
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责 人	工程师	赖圣启
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	严婷婷
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	李竹琳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	杨冰峰
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	毕铭月
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗酉飞
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	张宇思
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理 负责人	高级工程师	许谦
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管 理负责人	高级工程师	张亚威
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理 负责人	高级工程师	司宗根
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理 负责人	高级工程师	汤明疆
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	许哲泓
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	陈少珍
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	高洁
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责 人	工程师	李鹏程
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责 人	工程师	左琪
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负 责人	工程师	邝志华
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负 责人	助理工程师	刘攀东
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	岑崇超



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	注册师	彭飞
11	王铁燕	深圳市建筑工务署教育研究中心	招标组组长	高级工程师	王铁燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署教育研究中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可莹	深圳市建筑工务署教育研究中心	专业工程师	工程师	梁可莹
14	陈崇照	深圳市建筑工务署教育研究中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\*GD-E1-914/5\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区域）项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：管彤  
 注册号：4401841-060  
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
 社安刚  
 注册号 23001798  
 有效期 2025.07.02  
 五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 邵鹏飞  
 鄂1422019202001339(00)  
 建筑  
 2026.06.27  
 中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育 工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	五洲工程顾问集团有 限公司 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	中建三局集团有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	筑博设计股份有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	建设综合勘察研究设计 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

## 基础工程施工许可及验收报告



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-86-03-01239201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关   
日期: 2022-03-31

证书序列号: 2022-0374

建设单位	深圳市建筑劳务教育工程管理中心		
工程名称	深圳书城湾区城项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区中心区, 北侧紧邻市政道路海秀路, 南侧紧邻海秀路, 东侧紧邻宝华路, 西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫		
建设规模	65902.45 平方米	合同价格	22647.081711 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-10	合同竣工日期	2023-03-15
备注	项目经理: 车国军 注册证书号: 粤144192000858 项目总监: 杜安刚 注册证书号: 00278573 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳书城湾区城项目地基基础工程

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程				
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	131147m <sup>2</sup>	工程造价	413261 451.99 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (地基基础)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张翔
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张颖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师		
8	徐若玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人		
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师		
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师		
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理		
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师		
22	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师		
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理		
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师		
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李明科	
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任	赵磊	
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任	胡勇	
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理	禹正军	
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理	李长胜	
33	徐峻峰	中国华西企业有限公司	预算员	徐峻峰	
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员	谢沁玲	
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员	高奇	
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员	林俊杰	
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员	何艳	
38	林永洲	中国华西企业有限公司	资料员	林永洲	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中北区05-04地块为30506平方米，南区05-05地块为37967平方米。

- (1) 本工程的基坑支护、土石方工程、桩基础工程按合同约定工程量全部施工完毕，施工质量符合要求，验收合格。
- (2) 基坑规模：北区 05-04 地块基坑面积约 25099.0m<sup>2</sup>，周长约 670.0m；南区 05-05 地块基坑面积约 28725.0m<sup>2</sup>，周长约 689.5m。
- (3) 基坑开挖深度：北区 05-04 地块基坑开挖深度 10.20~12.70m；南区 05-05 地块基坑开挖深度 9.50~14.60m。
- (4) 基坑支护桩型为：咬合灌注桩、水泥搅拌桩；桩基础桩型为：预应力管桩、旋挖灌注桩。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收



 (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 2023年6月30日	总监理工程师: 2023年6月30日	单位(项目)负责人: 2023年6月30日	单位(项目)负责人: 2023年6月30日



## 装修工程一标段施工许可及验收报告



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-86-03-01239207

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年08月27日

工程许可专用章 (1)

证书序列号: 2024-1183

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	金洋广场(原深圳书城湾区城)装饰装修工程I标(重新招标)		
建设地址	深圳市宝安区新安街道海滨广场二、三期地块		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	德才装饰股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2024-06-10	合同竣工日期	2024-11-30
备注	项目经理: 王红利 注册证书号: 鲁1372023202405648 项目总监: 杜安刚 注册证书号: 23001798 范围: 注: 本证仅对施工现场有效, 不得用于其他工程。本证有效期为一年, 自核发之日起计算。逾期不办理延期手续, 本证自行废止。凡未取得本证擅自施工的, 属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		
变更登记	◆◆◆ 2024-09-24项目理由冯新明(鲁1372018201905175)变更为王红利(鲁1372023202405648)		

注意事项:

- 本证按置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金洋广场（原深圳书城湾区城）装饰装修工程I标（重新招标）

验收日期:           年  月  日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金洋广场（原深圳书城湾区城）装饰装修工程I标（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海滨广场二、三期地块	建筑面积	29687.40m <sup>2</sup>	工程造价	47192647.97元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	二	层
	钢筋混凝土框架		地下：	二	层
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239207	监理许可证号			
开工日期	2024年08月27日	验收日期	2025年1月0日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	德才装饰股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、王红利
组员	刘杰、王瑞琪、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、刘一欣、张志强、赖圣启、林先林、叶小明、孙林、鲁照坤、黄世龙、肖涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、叶小明、管彤、张志强、赖圣启、王红利
建筑设备安装工程	罗建铭	刘杰、王瑞琪、潘红波、张志霖、于汶仟、刘一欣、林先林、孙林、鲁照坤、肖涛
工程质控资料	潘红波	刘慧芳、唐伟、黄世龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务者教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务者教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务者教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	潘红波	深圳市建筑工务者教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
7	刘慧芳	深圳市建筑工务者教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
8	张志霖	深圳市建筑工务者教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
9	于汶仟	深圳市建筑工务者教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
11	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
14	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
15	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	
16	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
17	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
18	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
19	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	
20	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	
21	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
22	王红利	德才装饰股份有限公司	项目经理	工程师	
23	肖涛	德才装饰股份有限公司	技术负责人	工程师	
24	于哲	德才装饰股份有限公司	质量负责人	工程师	
25	谭锦宁	德才装饰股份有限公司	施工员	工程师	
26	李亭亭	德才装饰股份有限公司	资料员	工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收结果如下：  
 建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）项目竣工验收。  
 该工程已完成设计图纸和合同定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：管彤  
 注册号：4401841-060  
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
 杜安刚  
 注册号 23001798  
 有效期至 2025.07.02  
 五洲工程顾问集团有限公司

 建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	监理单位： 五洲工程顾问集团有限公司 (公章) 总监理工程师：  2025年 月 日	 施工单位： 德才装饰股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王红刚 2025年 月 日	 设计单位： 筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金洋广场（原深圳书城湾区域）装饰装修工程II标

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金洋广场（原深圳书城湾区域）装饰装修工程II标				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海滨广场二、三期地块	建筑面积	16195.78平方米	工程造价	32900945.79元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	二	层
	钢筋混凝土框架		地下：	二	层
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239204	监理许可证号			
开工日期	2024年6月11日	验收日期	2025年1月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炳明、李山雨、杜安刚、管彤、刘明晨
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、刘一欣、张志强、赖圣启、张雄风、林先林、叶小明、周文争、鲁照坤、黄世龙、马超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炳明	李山雨、杜安刚、叶小明、管彤、张志强、赖圣启、刘明晨
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、张志霖、于汶仟、刘一欣、张雄风、林先林、周文争、鲁照坤、马超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、唐伟、黄世龙、郑凯林、丁翔、张培

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

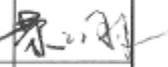
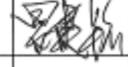
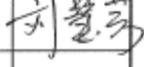
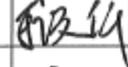
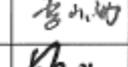
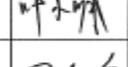
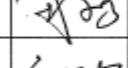
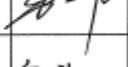
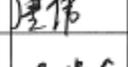
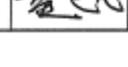
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 11 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 11 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 14 / ___ 项 经核定符合要求 14 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 7 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 7 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 14 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 14 / ___ 项 经核定符合要求 14 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 6 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	同意验收	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张娟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于汶仔	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	
15	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
16	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	
17	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
19	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
20	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	
21	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	
22	张雄凤	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	
23	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
24	刘明晨	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	工程师	
25	马超	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
26	郑凯林	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目质量负责人	/	
27	丁翔	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工员	/	
28	张培	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	/	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:金洋广场(原深圳书城湾区城)装饰装修工程II标施工已全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律法规以及工程建设强制性标准,所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料的进场试验报告资料齐全、及时准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定合格,工程质量等级自评合格。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名:管彤  
注册号:4401841-060  
有效期至:至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
社安刚  
注册号23001798  
有效期2025.07.02  
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
刘明晨  
号1112017201351678(00)  
注册  
2027.03.27  
上海明晨建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	监理单位: 五洲工程顾问集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	施工单位: 上海明晨建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘明晨 2025年1月10日	设计单位: 名:管彤 注册号:4401841-060 有效期至:至2025年11月 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日
---	---	--	--	---



## 智能化工程施工许可及验收报告



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-86-03-01239206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2024年06月11日  
工程施工许可专用章  
(1)

证书序列号: 2024-0787			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	金洋广场(原深圳书城湾区城)智能化工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道海滨广场二、三期地块		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	同方股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2024-01-01	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 郭超 注册证书号: 京1112017201849172 项目总监: 杜安刚 注册证书号: 23001798 范围: 主要包括综合布线系统、BIM智能化集成系统、能源管理系统、智能照明控制系统、信息网络系统、门禁出入系统、智能安防系统(视频监控)、视频监控存储系统(网络视频)、智能设计人员识别系统(智能识别)、无线对讲及调度系统、视频监控及出入口控制等公共安全系统、建筑设备管理系统、会议系统、同声传译系统、停车库管理系统、智慧养老系统、IP网络系统、综合布线系统、音视频系统(网络视频)、机房工程、室外弱电系统工程、弱电系统基础配套设施等。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金洋广场（原深圳书城湾区城）智能化工程

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金洋广场（原深圳书城湾区域）智能化工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道海滨广场二、三期地块	建筑面积	131000平方米	工程造价 15893160.68元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层数	地上：	二 层
	钢筋混凝土-钢框架混合结构		地下：	二 层
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239206	监理许可证号		
开工日期	2025年6月1日	验收日期	2025年1月17日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（智能化）	同方股份有限公司			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张楠
副组长	王子佳、黄炳明、李山雨、杜安刚、管彤、蒋述有
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、刘一欣、刘宇辉、叶小明、周文争、鲁照坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炳明	李山雨、杜安刚、叶小明、管彤、蒋述有
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、张志霖、于汶仟、刘一欣、刘宇辉、周文争、鲁照坤
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、唐伟、黄得燕、李国常

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

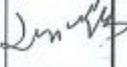
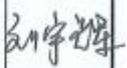
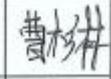
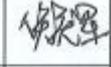
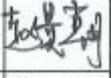
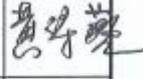
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	
15	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
16	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
18	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
19	刘宇辉	筑博设计股份有限公司	智能化专业设计师	工程师	
20	蒋述有	同方股份有限公司	项目经理	工程师	
21	曹杉林	同方股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	李国常	同方股份有限公司	项目安全负责人	/	
23	候庆军	同方股份有限公司	项目质量负责人	/	
24	赵景朝	同方股份有限公司	施工员	/	
25	黄得燕	同方股份有限公司	资料员	/	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB50339-2013《智能建筑工程质量验收规范》，金洋广场（原深圳书城湾区）智能化工程项目各方责任主体对本项目进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、金洋广场（原深圳书城湾区）智能化工程项目已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关要求；
- 3、质量控制资料齐全、有效；
- 4、主要工程检查及抽检结果合格；
- 5、质量观感合格

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 管彤  
 注册号: 4401841-060  
 有效期至: 至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师  
 社安刚  
 注册号 23001798  
 有效期 2025.07.02  
 五洲工程顾问集团有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月10日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  2025年1月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	--	--	--

  
 \*GD-E1-914/6\*

## 幕墙工程施工许可及验收报告



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-86-03-01239205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年06月19日



深圳市住房和建设局  
工程竣工许可专用章  
(1)

证书序列号: 2024-0786

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	金洋广场(原深圳书城湾区城)幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道海滨广场二、三期地块		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2024-03-30	合同竣工日期	2024-11-30
备注	项目经理: 臧邦亚 注册证书号: 湘1432018201902262 项目总监: 杜安刚 注册证书号: 23001798 范围: 金属门窗、幕墙(48300m <sup>2</sup> )、玻璃幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统、中央景观天窗系统、金属铝板系统、采光顶幕墙系统、门窗系统、百叶系统等。		
变更登记			

**注意事项:**

- 本证被撤销施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金洋广场（原深圳书城湾区域）幕墙工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程				
工程地点	深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫	建筑面积	48300平方米	工程造价	75877870.62元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2024-0786	监理许可证号			
开工日期	2024年6月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-06		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	黄炯明、刘杰、杜安刚
组员	刘连东、管彤、吴可涓、徐茗玉、贺雄英、何权骏、杜刚、唐红旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	刘连东、管彤、吴可涓、贺雄英、何权骏、杜刚、唐红旭
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	徐茗玉	唐伟、刘欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	完整、齐全、合格	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
气体灭火系统	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水网组	中级工程师	刘杰
3	黄炳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级工程师	黄炳明
5	徐若玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目资料员	助理工程师	徐若玉
6	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	资料员	杜安刚
7	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	造价员	监理工程师	刘连东
8	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	监理工程师	唐伟
9	吴可娟	格雷特建筑科技(深圳)有限公司	总工	高级工程师	吴可娟
10	管彤	筑博设计股份有限公司	设计	高工	管彤
11	何权骏	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	中级工程师	何权骏
12	唐红旭	中建不二幕墙装饰有限公司	技术负责人	中级工程师	唐红旭
13	杜刚	中建不二幕墙装饰有限公司	技术负责人	中级工程师	杜刚
14	刘欢	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员	助理工程师	刘欢
15	刘和心	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	刘和心
16	贺培英	中建不二幕墙装饰有限公司	技术负责人	高工	贺培英
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

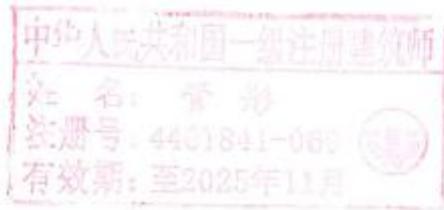
  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

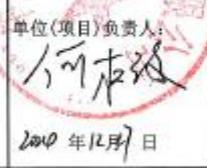
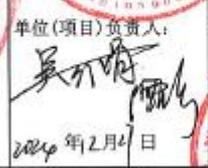
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金洋广场（原深圳书城湾区域）幕墙工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定合格；工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年12月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月27日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月27日</p>
---	--	---	---	---



附表三：总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	临城县同旺 矿山机械制 造厂	同旺矿山机 械制造厂厂 房建设项目 （全过程工 程咨询）	813.87 万元（其 中监理费用为 471.87 万元）	2023. 5. 25	临城县	全国建筑市场监管公共 服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3109761">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3109761</a>

# 业绩 1: 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

河北省-邢台市-临城县

项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	28468.67	总投资 (万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 临城县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	张双平	420601*****17
勘察企业	贵州鼎盛岩土工程有限公司	91520115755367097T	曹琪君	610402*****93

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

河北省-邢台市-临城县

项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	28468.67	总投资 (万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 临城县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	130522202208120001	30000	28468.67	2022-08-12	1305222307130001-SX-001	查看

项目名称	同旺矿山机械制造厂房建设项目		
工程名称	同旺矿山机械制造厂房建设项目		
施工许可证编号	1305222307130001-SX-001	省级施工许可证编号	130522202208120001
项目代码	--	项目编号	1305222307130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	279	数据等级	C
项目经理	陈家平	所属单位	扬清建设有限公司
总监理工程师	张双平	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额 (万元)	30000	面积 (平方米)	28468.67

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号  
130522202208120001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 临城县行政审批局

发证日期 2022年08月12日



建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
工程名称	同旺矿山机械制造厂房建设项目		
建设地址	临城县		
建设规模	28468.67 m <sup>2</sup>	合同价格	30000.00 万元
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹琪君	设计单位项目负责人	王宏博
施工单位项目负责人	陈家平	总监理工程师	张双平
合同工期	2022年08月19日至2023年05月25日 279 自然天		
备注	具体规模见附件 		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

130522202208120001

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

施工许可证编号：

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位项目负责人：李建志

建设地点：临城县临城镇岗头村

建筑工程项目明细表					
名称		建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	25 米	28468.67 m <sup>2</sup>			
1#、2#生产车间	210 米				
3#宿舍楼					
4#综合楼				10 层	1 层
建筑总面积 28468.67 平方米，地上建筑面积：28468.67，地下建筑面积：0					
备注					



发证机关：

发证日期：2022 年 08 月 12 日

注意事项：

本附件同《建筑工程施工许可证》一并核发

本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

# 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



# 同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



## 第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）
2. 建设地点：河北省邢台市临城县
3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。  
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

### 二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

### 三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

### 四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：夏胜腾

造价咨询负责人：张伟远

### 五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

### 七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

#### 八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

#### 十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人(或委托代理人)(签字):

李建志

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字):

赵伟强

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

# 验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造有限公司

验收日期：2023年 5 月 25 日



## 竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	<p>检验批</p> <p>(1) 主控项目和一般项目的质量检验合格;</p> <p>(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录;</p> <p>分项工程</p> <p>(1) 分项工程所含内容达到质量要求;</p> <p>(2) 各种记录完整;</p> <p>分部工程</p> <p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格, 观感质量好, 符合规范及设计要求。</p>		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章：  负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：曹建志 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：[Signature] 2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章：  负责人：陈家平 2023年5月25日

## 附表四：投标人项目管理团队配备情况一览表

### 投标人项目管理团队配备情况一览表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	姓名	项目团队担任的职务	职称或学术称号	证书编号
1	<b>项目管理团队 9 人</b>			
2	李山雨	项目总负责人	高级工程师	33006041
3	张双平	总监理工程师	正高级工程师	11007616
4	黄喜明	设计管理负责人	高级工程师	G3300363836
5	张伟远	造价管理负责人	高级工程师	建[造]11164400003534
6	叶小明	技术负责人	高级工程师	2024B05129
7	曾锦煌	<b>BIM</b> 咨询工程师	工程师	1901003029456
8	陈孔光	造价咨询工程师	工程师	黔中 201861062
9	雷雨	合同、招投标管理工程师	工程造价	C20220162
10	伍绍廷	报批报建协调专员	建筑工程管理	B20220786
11	<b>工程监理团队 12 人</b>			
12	郭晓峰	总监代表	高级工程师	44015850
13	徐光学	土建工程师	高级工程师	44003323
14	孟祥云	装配式工程师	高级工程师	44014533
15	吴国雄	结构工程师	高级工程师	44026537
16	林昭哲	绿化工程师	高级工程师	44019398
17	张卫永	机电工程师	工程师	34005125
18	张卫明	给排水工程师	高级工程师	35005076
19	樊青云	安全工程师	高级工程师	44004656
20	夏胜超	测量工程师	高级工程师	34006977
21	孔阳宏	装饰工程师	工程师	1903003024334
22	赵卫兵	监理员	助理工程师	B23110791
23	李浩文	资料员	工程技术	C21110716

项目总负责人：李山雨



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年05月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李山雨

性别: 男

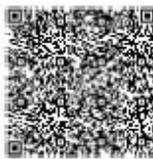
出生日期: 1964年04月23日

注册编号: 33006041

注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期: 2026年07月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



李山雨

个人签名: 李山雨

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2023年05月17日

编号: 0173751  
NO. LXQ



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李小雨  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1964. 4.  
Date of Birth

工作单位 锦州华晨工程技术有限公司  
Establishment

专业名称 工民建

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2006年10月31日

Conferment Date



发证机关  
Issued by



(无辽宁省高等教育局钢印无效)

本校被批准文号 **辽高教字(1981)280**

毕业证书号: **88072**

学生 **李小雨**，性别 **男**，  
一九六四年四月廿三日生，系  
**辽宁省法库市(县)**人，于一九  
八五年九月至一九八八年七月  
在本校 **工民建** 专业(专 科)  
**脱 产** 学习，学制 **叁** 年，修  
业期满，成绩及格，准予毕业。

院(校):



院(校)长:



一九八八年七月十五日发

附: 各学期考试(考查)成绩

总监理工程师：张双平



使用有效期：2025年08月28日  
- 2026年02月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张双平

性别：男

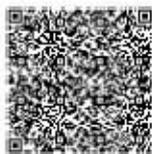
出生日期：1963年04月22日

注册编号：11007616

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月21日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：

签名日期：

张双平  
*[Handwritten Signature]*  
2025.8.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年05月16日

# 广东省职称证书

姓名：张双平

身份证号：420601196304224017



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

设计管理负责人：黄喜明

使用有效期：2025年09月11日  
-2026年03月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄喜明

性别：男

出生日期：1970年02月21日

注册编号：20193302677

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2025年09月10日-2027年09月09日



主任



个人签名：

签名日期： 2025.9.12

发证日期：2025年09月10日

# 浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：黄喜明

性别：男

出生年月：1970年02月21日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：420124197002211378

证书编号：G3300363836

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：HGFLFQFW



发证时间：2022年12月13日



造价管理负责人：张伟远

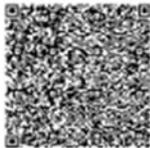
使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年07月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003534  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张伟远  
2025.12.9



发证日期: 2024年12月09日

# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

# 毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年七月二十日生，于二〇一五年三月  
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大學

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇年七月十日

技术负责人：叶小明

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名：叶小明

性别：男

证件号码：440223198706095210

专业名称：土木工程

资格名称：高级工程师

授予资格时间：2024年01月01日

证书编号：2024B05129

公布文号：吉建函〔2024〕644号

发文单位：吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址：<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期：2024年09月14日

数据来源：吉林省电子证照库

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶小明 性别男，一九八七年六月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

证书编号：104901201005002356

二〇一〇年六月三十日

BIM 咨询工程师：曾锦煌

# 广东省职称证书

姓 名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾锦煌 性别 男，一九八三年十月十四日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 土木工程(建筑方向) 专业 函授 学习，修完2.5年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:长沙理工大学

校(院)长:

郑健龙

批准文号:教育部(88)教高字191号  
证书编号:105365201305000822

二零一三年六月三十日

造价咨询工程师：陈孔光

 (发证单位钢印)	姓名 <u>陈孔光</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
	系列 <u>工程</u> 专业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
	任职资格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
	审批单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2018.9</u>	
证书编号 <u>黔中201861062</u>	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>陈孔光</u> 性别 <u>男</u> ，一九八七年十月十六日生，于二〇〇七年		
九 月至二〇一〇年 七 月在本校网络教育 <u>建筑工程</u> 专业		
专科 学习三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>华中科技大学</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>104877201006711813</u>	√	二〇一〇年 七 月 一 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> (教育部) <a href="http://www.hust-snde.com">www.hust-snde.com</a> (学校)		

合同、招投标管理工程师：雷雨

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓名： <u>  雷雨  </u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  4  </u> 月 <u>  6  </u> 日	性别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  G20220162  </u>	身份证号： <u>  421083200106186613  </u>
	学  历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  工程造价  </u>
	监理工作年限： <u>  无  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  五洲工程顾问集团有限公司  </u>

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 **雷雨** 性别 **男**，二〇〇一年六月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖北城市建设职业技术学院  校（院）长 

证书编号：  129831202106002304        二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.csi.com.cn>

报批报建协调专员：伍绍廷

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>伍绍廷</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440981199508111933</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程管理</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>	

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年9月8日

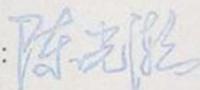
核发编号：B20220786

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍绍廷 性别 男，一九九五年八月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：

书编号：142651201706140576 二〇一七年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监

总监代表：郭晓峰



使用有效期：2025年10月30日  
- 2026年04月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：郭晓峰

性别：男

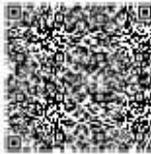
出生日期：1966年12月09日

注册编号：44015850

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年10月28日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



郭晓峰

个人签名：

签名日期：

郭晓峰  
2025.10.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期：2025年09月18日

普通高等学校  
毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男，  
1966年 12月 9日生，于 2001年  
9月至 2004年 6月在本校  
网络教育学院土木工程（专接本）专业  
三年制 本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平

校名:

2004年 6月 30日

学校编号: 100567200405000624



郭晓峰 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日



粤高职称字第 1300101085123 号



土建工程师：徐光学



使用有效期: 2025年04月24日  
- 2026年03月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：徐光学

性别：男

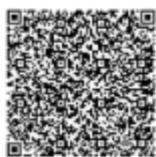
出生日期：1967年07月27日

注册编号：44003323

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：徐光学

签名日期：2026.1.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年02月28日

徐学

# 专业技术职务 任职资格证书



国家有色金属工业局

白银有色金属公司  
经 工程系列高级

专业技术职务评审委员会审定

徐光学 同志已具备



(无钢印无效)



编号: 1051313

二〇〇二年五月二十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐光学 性别 男，一九六七年 七 月 二十七日生，于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘德顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060920

二〇一四年 七月 一 日

装配式工程师：孟祥云



使用有效期：2025年08月07日  
- 2026年02月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：孟祥云

性别：男

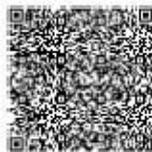
出生日期：1971年09月19日

注册编号：44014533

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2026年03月19日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：



孟祥云  
2025.8.7

签名日期：



发证日期：2023年03月15日

姓名	<u>孟祥云</u>	系列	<u>工程系列</u>
性别	<u>男</u>	专业	<u>工民建</u>
出生年月	<u>1971年09月</u>	评审通过时间	<u>2010年12月07日</u>
任职资格	<u>高级工程师</u>	签发日期	<u>2011年01月16日</u>
工作单位	<u>中铁二十三局第二工程有限公司</u>	编号	<u>46510010208097</u>



评审委员会(章)  
证书专用章



结构工程师：吴国雄



使用有效期：2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：吴国雄

性别：男

出生日期：1971年11月02日

注册编号：44026537

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

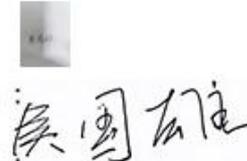
注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：

签名日期：

  
2025.12.3



发证日期：2024年10月31日



# 普通高等学校 毕业证书



学生吴国雄性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校工商管理工程系管理工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 北京农业工程大学

校(院)长

翁、黎

一九九五年七月

证书编号：951071

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322



照  
片

吴国雄 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



绿化工程师：林昭哲



使用有效期：2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：林昭哲

性别：男

出生日期：1980年06月10日

注册编号：44019398

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：林昭哲  
签名日期：2025.12.3



发证日期：2024年12月05日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,  
生于 一九八〇年 六 月 十 日 , 于  
二〇一〇年 七 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年 七 月 三十一日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1980年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 路桥  
Speciality

授予时间 2019年9月26日  
Date of Conferment



机电工程师：张卫永



使用有效期：2025年10月31日  
- 2026年04月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张卫永

性别：男

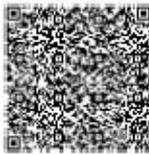
出生日期：1978年04月04日

注册编号：34005125

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名：张卫永

签名日期：2025年11月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)

发证日期：2023年09月14日

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

平顶山市工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审  
委员会  
评审组织  
Organization Of Evaluation

评审通过时间  
Time Of Adoption

2004.12

发证单位  
Issuing Authority

平顶山市人民政府

文件号  
平职政[2005]53号



姓名张卫永 性别男  
Full Name Sex

出生年月1978.04 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位平顶山市公路工程公司  
Work Unit

证书编号 B04151040000027  
Credentials No

2006年8月3日

# 普通高等学校 毕业证书



学生 张卫永 性别 男  
一九七八年四月四日生,于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

建筑工程系 结构 专业

四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:



一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学校编号: 99062660

给排水工程师：张卫明



使用有效期：2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张卫明

性别：男

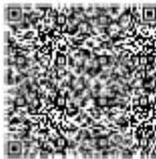
出生日期：1971年11月09日

注册编号：35005076

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月24日

注册专业：水利水电工程  
矿山工程



个人签名：张卫明  
签名日期：2025年12月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年10月23日



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00142880

学生张卫明 性别 男 现年 23 岁

于一九九一年九月至一九九四年七月在

本校 环境工程专业 给排水工程专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九四年七月十日

证书编号: 740075

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

河南省建设工程系列高级  
专业技术职务任职资格评  
审委员会  
评 审 组 织  
Organization Of Evaluation

评审通过时间  
Time Of Adoption

2008. 11

发 证 单 位  
Issuing Authority

河南省人民政府

文 件 号

豫职政[2008]150号



姓 名  
Full Name

张卫明

性 别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1971. 11

籍 贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit

平顶山市自来水公司

证书编号  
Credentials No.

B04080900028

2009 年 3 月 8 日

安全工程师：樊青云



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年08月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:樊青云

性别:男

出生日期:1971年09月28日

注册编号:44004656

注册执业单位:深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期:2027年11月24日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

*樊青云*

签名日期:

2025 12 15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2024年11月25日



粤高取证字第 1000101016908 号



樊青云 于二〇一〇年  
十一月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年 四 月 二十七日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 樊青云 ，男，1971 年  
9 月生。自 1989 年 7 月至 1994 年  
7 月在 沈阳建筑工程学院  
工业与民用建筑工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



证书编号： 93109

测量工程师：夏胜超



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：夏胜超

性别：男

出生日期：1986年07月01日

注册编号：34006977

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月30日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：



签名日期：

夏胜超  
2025.9.9.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2023年09月14日

# 广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年七月一日生,于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四年六月二十六日

装饰工程师：孔阳宏

# 广东省职称证书

姓名：孔阳宏

身份证号：430103196605252019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理员：赵卫兵

姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2026 年 11 月 20 日

实时数据，扫码验证

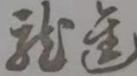
广东省建设监理协会  
(盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西科技职业学院 校（院）长： 

证书编号： 134191201906026163 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员：李浩文

## 广东省监理员培训证书

姓名：李浩文

性别：男

身份证号：44538120010112633X

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：C21110716

工作单位：深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2027年11月21日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年12月3日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李浩文 性别男，二〇〇一年一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411202106003311

二〇二一年 六 月 三十 日