

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2026年01月21日

新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区
新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工
程咨询）批量招标（二次公告）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440306-04-05-708450004001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市银
建安工程项目管理有限公司

投标人代表：洪运华、张建刚

投标日期： 2026年1月21日

目录

一、投标函	3
二、联合体共同投标协议	4
三、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	5
1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司	5
2、联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司	6
四、企业资质证书（原件扫描件）	7
1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司	7
2、联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司	21
五、企业同类工程业绩情况汇总表	22
1、河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务	24
2、西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	42
3、宝安中心医院新院	53
六、项目总负责人同类工程业绩情况汇总表	63
七、总监理工程师同类工程业绩情况汇总表	86
八、投标人人员情况一览表	108
项目管理团队	113
设计管理团队	123
造价管理团队	134
工程监理团队	142
九、投标人相关项目业绩表	179
投标人相关项目业绩（联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司）	181
项目总负责人同类工程业绩	220
总监理工程师同类工程业绩	242
投标人相关项目业绩（联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司）	263
十、其他	319

一、投标函

投标函

致 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

根据已收到贵方的 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创客谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：洪运华、张建刚

授权委托人：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层、深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101 邮编：210019、518000

联系电话：025-83278662、0755-82095522 传真：025-83278662、0755-82095522

日期：2026年1月20日

二、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目，宝安区新桥街道新桥创客（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪运华

授权委托人（签字或盖章）：侯斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：具体内容包括但不限于：全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

联合体成员（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张建刚

授权委托人（签字或盖章）：罗晓

单位地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

邮编：518100

联系电话：0755-82095522 传真：0755-82095522

分工内容：具体内容包括但不限于：工程监理；施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

签订日期：2026年01月20日

三、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

江苏建科工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 913200007040404226
注册号：
法定代表人： 洪运华
登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局
成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 913200007040404226
注册号：
类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本： 3000.000000万人民币
登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局
住所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
经营范围： 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司
法定代表人： 洪运华
成立日期： 1998年04月23日
核准日期： 2023年02月01日
登记状态： 存续(在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1998年04月23日
营业期限至：

2、联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市银建安工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001923249228
注册号:
法定代表人: 张建刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年03月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403001923249228
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 500.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
· 住所: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101
· 经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级。工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政投资项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程施工; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

· 企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
· 法定代表人: 张建刚
· 成立日期: 1995年03月25日
· 核准日期: 2025年08月20日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司 住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层
统一社会信用代码：913200007040404226 法定代表人：洪运华
技术负责人：张明 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲112024011618
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

2026年1月14日 星期三

[企业用户登录](#) | [政务用户登录](#) | [企业用户注册](#)



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



[企业登录](#)

[政务登录](#)

[首页](#)

[投资审批服务](#)

[促进民间投资](#)

[PPP项目信息系统](#)

[基础设施REITs](#)

[工程咨询管理](#)

[首页](#) >> [工程咨询](#) >> [工程咨询单位详细](#)

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师(投资)人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02 月 02 日



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21 注册号: 02923Q30412R6M
有效期至: 2026-09-20 初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226
注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



2、联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年01月08日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 0281273

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年08月10日
技术负责人变更为: 段晓立。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年08月28日
详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2025年08月28日

五、企业同类工程业绩情况汇总表

企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同价格 (万元)	在建或竣工	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收报告时间	有效网站查询链接
1	江苏省金坛长荡湖旅游度假区银区管理委员会	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务	5480.00	竣工	2023年5月30日（竣工验收报告时间）	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478810 （全国建筑市场监管公共服务平台）
2	深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	4028.5971	在建	2021年11月17日（合同签订时间）	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225915&channelId=2851 （深圳公共资源交易中心）
3	深圳市宝安区建筑工务署	宝安中心医院新院	4223.25	在建	2021年4月29日（施工许可证时间）	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884235 （全国建筑市场监管公共服务平台）

说明：

1. 投标人提供企业近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的在建或竣工（在建业绩以中标时间或合同签订时间或施工许可证发放时间为准；竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）房建工程的①全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）或②项目管理+工程监理（施工阶段）的同类业绩。业绩必须为新建或改、扩建的房屋建筑工程，不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2. 提供证明材料：

（1）按照以下方式一或方式二提交

方式一：提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

方式二：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标

人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

(2) 提供能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有）、业主证明（如有）等证明材料。

(3) 近五年指：以本项目发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招标投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可，竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准。

3. 业绩数量总计不超过 3 项，超过 3 项的，按汇总表中业绩的排序，第 4 项及后续业绩不再统计。

1、河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目

江苏省·常州市

项目编号	3204822006290001	省级项目编号	3204822006280001
建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	1132048201414104X7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	700000	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	坛发改投字[2020]88号



项目地址：长荡湖北侧，东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	320482200628001-HB-004	勘察	3204822006290001-HB-002	26	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏省地质工程勘察院	查看
C	320482200628001-HA-003	设计	3204822006290001-HA-002	182	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	华设设计集团股份有限公司	查看
C	320482200628001-HZ-008	施工总包	3204822006290001-HZ-006	1196.53	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	常州第一建筑集团有限公司	查看
C	320482200628001-HZ-004	施工总包	3204822006290001-HZ-005	7019.7	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	常州市东南交通建设工程集团有限公司	查看
C	320482200628001-HE-002	监理	3204822006290001-HE-003	219.78	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	建基工程咨询有限公司	查看
C	320482200628001-HZ-007	施工总包	3204822006290001-HZ-004	2401.88	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏天马万象建设集团有限公司	查看
C	320482200628001-HZ-003	施工总包	3204822006290001-HZ-003	7769.21	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏金坛市政建设有限公司	查看
C	320482200628001-HZ-005	施工总包	3204822006290001-HZ-002	1884.09	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	龙海建设集团有限公司	查看
C	320482200628001-HE-003	监理	3204822006290001-HE-002	143.95	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏山水环境建设集团股份有限公司	查看
C	320482200628001-HZ-002	施工总包	3204822006290001-HZ-001	356142.21	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	中国建筑第二工程局有限公司	查看
D	320482200628001-HY-001	施工专业承包	3204822006290001-HY-001	10699.1	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	龙海建设集团有限公司	查看
D	320482200628001-HB-002	勘察	3204822006290001-HB-001	158	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏省地质工程勘察院	查看
D	320482200628001-HA-001	设计	3204822006290001-HA-001	6978	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	东南大学建筑设计研究院有限公司	查看
D	320482200628001-HE-001	监理	3204822006290001-HE-001	3790	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏建科工程咨询有限公司	查看

共 29 条

< 1 2 > 前往 2 页

合同登记信息详情



项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	--		
合同登记编号	3204822006290001-HE-001	合同编号	3204822006280001-BM-001
省级合同备案编号	3204822006280001-HE-001		
合同金额(万元)	3790	合同类别	监理
建设规模	项目用地规模2840亩,项目总建筑面积约70万平方米,投资估算额:45亿。		
发包单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	发包单位统一社会信用代码	01414104-X
承包单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	70404042-2
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-05	记录登记时间	2020-08-20
数据来源	--	数据等级	D

关闭

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	3204822006280001-JX-015	8271.12	0.00	2024-09-24	3204822006290001-JX-009	3204822006290001-SX-016	查看
A	3204822006280001-JX-014	7769.21	0.00	2024-05-22	3204822006290001-JX-008	3204822006290001-SX-012	查看
C	3204822006280001-JX-003	10734.77	0.00	2023-05-20	3204822006290001-JX-007	3204822006290001-SX-006	查看
C	3204822006280001-JX-006	14589.7	40025.06	2023-05-20	3204822006290001-JX-006	3204822006290001-SX-002	查看
C	3204822006280001-JX-004	1190.37	2989.05	2023-05-20	3204822006290001-JX-005	3204822006290001-SX-008	查看
C	3204822006280001-JX-005	69260.72	195753.18	2023-05-20	3204822006290001-JX-004	3204822006290001-SX-004	查看
C	3204822006280001-JX-002	72289	197838.15	2023-05-20	3204822006290001-JX-003	3204822006290001-SX-014	查看
C	3204822006280001-JX-001	47917.13	131138.01	2023-04-20	3204822006290001-JX-002	3204822006290001-SX-014	查看
C	3204822006280001-JX-007	40898.8	121888.17	2023-05-20	3204822006290001-JX-001	3204822006290001-SX-005	查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心B2		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-006	省级施工许可证编号	3204822006280001-SX-002
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-006	施工许可证编号	3204822006290001-SX-002
实际造价(万元)	14589.7	实际面积(平方米)	40025.06
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	40025.06m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	惠平	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31
3	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	韩冀	320981*****37
4	设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	项目负责人	孙友波	321028*****51

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目医务室、垃圾中转站施工总承包		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-004	省级施工许可证编号	320482202209190101
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-005	施工许可证编号	3204822006290001-SX-008
实际造价（万元）	1190.37	实际面积（平方米）	2989.05
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	2989.05m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	恽平	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-1~1-5、A1A2地下室、员工活动中心B3#~B5#、科研办公楼、员工宿舍3-1~3-3		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-005	省级施工许可证编号	3204822006280001-SX-003
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-004	施工许可证编号	3204822006290001-SX-004
实际造价（万元）	69260.72	实际面积（平方米）	195753.18
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	195753.18m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	惠平	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31
3	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	韩翼	320981*****37
4	设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	项目负责人	孙友波	321028*****51

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-1~1-7, 展览馆, 体育馆, 游泳馆, 体育场, 研究中心3-1、3-2、4-1、4-2, F1F2地下室		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-002	省级施工许可证编号	3204822006280001-SX-006
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-003	施工许可证编号	3204822006290001-SX-014
实际造价(万元)	72289	实际面积(平方米)	197838.15
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	197838.15m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	惠平	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31
3	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	韩冀	320981*****37
4	设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	项目负责人	孙友波	321028*****51

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-1#~B1-6#、国际学术交流中心		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-007	省级施工许可证编号	3204822006280001-SX-005
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-001	施工许可证编号	3204822006290001-SX-005
实际造价(万元)	40898.8	实际面积(平方米)	121888.17
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	121888.17m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	恽军	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31
3	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	韩翼	320981*****37
4	设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	项目负责人	孙友波	321028*****51

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478810>

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

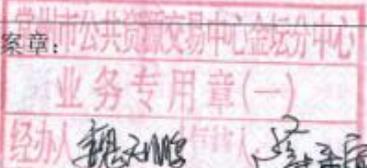
编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（建设单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春	备案章： 	

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复印



PMO-18

全过程工程咨询服务合同

中对工程质量、造价、进度控制；(3)工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；(4)监理文件资料管理；(5)设备采购与设备监造；(6)按建设工程监理规范要求服务范围执行；(7)履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

招标代理：_____ / _____；

造价咨询：包含但不限于：(1)设计概算的审核；(2)施工图预算的审核；(3)工程量清单的审核；(4)最高投标限价的审核；(5)全过程工程造价管理咨询；(6)方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；(7)工程造价信息咨询服务、其他相关工作；(8)工程量支付的确定、审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；(9)工程结算初审。

项目管理：(1)项目报批管理；(2)合同管理；(3)设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；(4)进度管理；(5)质量管理；(6)安全生产管理；(7)资源管理；(8)信息与知识管理；(9)档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；(10)收尾管理、其他相关工作。

其他：包含但不限于：(1) BIM 咨询、绿建咨询；(2)当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：项目策划
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理
 - 技术要求 E：造价咨询
 - 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

- 项目策划负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 工程设计负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 总监理工程师：赵骏，身份证号码：320481198304298231，注册证书号：32021306。
- 招标代理负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 造价咨询负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：建【造】07320008274/32013350/132111200217。

项目管理负责人：许君臣，身份证号码：320924197707312910，注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

- 项目策划酬金：___/___
- 工程设计酬金：___/___
- 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元
- 招标代理酬金：___/___
- 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元
- 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元 ¥2000000 元。

其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

- 项目策划服务期限：___/___。
- 工程设计服务期限：___/___。
- 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

招标代理服务期限：___/___。

- 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。



委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其
授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其
授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



中共常州市委机构编制委员会

常编〔2022〕17号

市委编委关于调整江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构的通知

中共金坛区委机构编制委员会：

根据省委编办《关于调整江苏省金坛茅山旅游度假区及江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构等事项的批复》（苏编办复〔2022〕25号），以及市委编委2022年度第一次会议和2022年第10次市委常委会会议审定的意见，现就江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构调整事项通知如下：

一、江苏省金坛茅山旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛茅山旅游度假区党工委、管委会”调整为“江

— 1 —

苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛茅山旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛茅山旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

二、江苏省金坛长荡湖旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛长荡湖旅游度假区党工委、管委会”调整为“江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛长荡湖旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

三、其他事项

江苏省金坛茅山旅游度假区、江苏省金坛长荡湖旅游度假区
管理机构及职能机构的主要职责，由你区相应调整明确。

特此通知。

中共常州市委机构编制委员会

2022年4月7日



— 3 —

证 明

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室投资建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程咨询服务单位，主要服务内容包括：项目管理、工程监理、造价咨询、设计管理、BIM 咨询、绿建咨询等。侯永春担任该工程全过程工程咨询总负责人。

本项目用地规模 2248 亩，总建筑面积约 70 万平方米，地上总建筑面积 64.8 万平方米、地下总建筑面积 5.2 万平方米；工程投资总额约 45 亿元；总工期 792 天。本工程体量大，工期紧，结构类型复杂，专业门类繁多，施工难度大。本工程主要包括：框架结构、框架剪力墙结构、预应力结构、钢结构等，专业门类繁多，异形结构复杂。其中，大跨度预应力工程：最大跨度 30.9m；超高、大跨支模架工程：最大搭设高度 28.5m、最大搭设跨度 30.9m；钢结构工程：78.4m×65.6m 的大跨度钢屋盖桁架、悬挑 24m 的长悬挑钢膜结构、100.8m×63m 的大跨度网架；幕墙工程：信息中心、活动中心等大量运用复杂曲面幕墙，大跨度采光顶等。

面对上述难题，侯永春同志能够组建优秀项目团队，利用分区管理模式，运营以信息化为基础的先进管理手段，合理规划整体布置，统筹谋划，科学安排，确保项目顺利推进。

该同志专业技术水平高，业务能力强，工作认真负责，能全面履行全过程工程咨询总负责人岗位职责，得到了工程建设各方的一致好评。

特此证明！



江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

2、西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225915&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

发布时间: 2021-10-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 201

招标项目编号:	2107-440311-04-01-215258002
招标项目名称:	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
标段名称:	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
项目编号:	2107-440311-04-01-215258
公示时间:	2021-10-19 15:39至2021-10-22 15:39
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳华仑诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价(万元):	1026.597100万元
中标工期:	按照招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225915&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈贵

授权委托人（签字或盖章）： 倪诚

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员（盖章）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王旺贤

授权委托人（签字或盖章）： 王飞

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期：2021年9月18日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
4. 建设规模: 深圳西方美术馆(暂定名)项目位于光明中心区科学城公园南侧,南临光辉大道,靠近地铁6号线光明站,项目总投资199698.27万元,占地面积53010.155平方米,总建筑面积为132846平方米。
5. 投资估算金额: 199698.27万元。
6. 资金来源: 政府100%。
7. 项目周期: 预计为2021年8月20日(实际以合同签订日期为工作起算时间)至2026年3月25日,共计4.5年,总日历天数为1678天。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册结构工程师、S113202947，职称、证书号（如有）：高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822，职称、证书号（如有）：高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名：徐树堂，身份证号码：422428197112250937，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册电气工程师、供配电、DG183201220，职称、证书号（如有）：高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元（¥：40285971.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元（¥：13243672.00元）

工程监理服务费：（大写）贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元（¥：27042299.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元（¥：25754567.00元），保修阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元（¥：1287732.00元））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年11月17日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

法定代表人：



委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园5栋二楼

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

3、宝安中心医院新院



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安中心医院新院

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907030049	省级项目编号	4403061707129901
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	480000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702150



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202512090201	4255.15	--	2025-12-09	4403061907030049-SX-007	查看
C	440306202512040201	2328.22	--	2025-12-04	4403061907030049-SX-006	查看
C	440306202512030201	5337.63	--	2025-12-03	4403061907030049-SX-005	查看
C	440306202512020201	4839.61	--	2025-12-02	4403061907030049-SX-004	查看
C	440306202512020101	5437.73	--	2025-12-02	4403061907030049-SX-003	查看
C	440306202509220101	70171.48	179053.05	2025-09-22	4403061907030049-SX-002	查看
B	440306202104290199	18758.09	200300	2021-04-29	4403061907030049-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安中心医院新院		
工程名称	深圳宝安空海救援医院地基与基础工程		
施工许可证编号	4403061907030049-SX-001	省级施工许可证编号	440306202104290199
项目代码	--	项目编号	4403061907030049
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403061707129901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	664	数据等级	B
项目经理	滕少坤	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	卫国广	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额(万元)	18758.09	面积(平方米)	200300

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:200300;金额为:18758.090655		发证日期	2021-04-29
记录登记时间	2021-04-29	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	总监理工程师	卫国广	321088*****37
2	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	项目经理	滕少坤	370727*****19
3	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	主要负责人	滕少坤	370727*****19

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884235>

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编

制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☑总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。

☑设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024

☑造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399

注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00），包括：项目管理酬金、工程
监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服
务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询
服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2020年7月10日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)  法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666 组织机构代码: 013200007040404226

住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

电话: 电话: 025-83278667

开户银行: 开户银行: 工行大方巷支行

帐号: 帐号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101 邮政编码: 210019

合同经办人: 

盖章经办人: 



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。
经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，
原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：
2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救
援医院”，其余事项不变。

此复。



深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

(印5份)

-1-

建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440306-84-01-70215001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-0606

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳宝安空海救援医院地基与基础工程		
建设地址	深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	18758.090655 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,同圆设计集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-02-05	合同竣工日期	2022-12-01
备注	项目经理: 廖少坤 注册证书号: 沪137151611520 项目总监: 卫国广 注册证书号: 32025139 范围: 基础、基坑支护、边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

六、项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	竣工验收报 告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	深圳市光明区 建筑工务署	光明国际 马术中心	1103.65	2025年4 月17日	深圳市光明区光明 街道,北至马术路, 西至回归路,东至 公安特勤大队训练 基地临时用地	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011940 (全国建筑市场监管公共服务平台)

1. 投标人提供项目总负责人（提供1项业绩，超过1项取序号最前1项）近五年（以发布第一次招标公告之日起倒算）参与的**已竣工（竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告）**房屋建筑工程经验（担任项目总负责人）。项目总负责人业绩必须为新建或改、扩建房屋建筑的①全过程工程咨询（含项目管理）或②项目管理+工程监理（含施工阶段监理）。不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。

2. 提供证明材料：

（1）按照以下方式一或方式二提交

方式一：提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。

方式二：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接，供招标人复核，最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

（2）能证明建设内容的合同（含签字盖章页等关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证或开工令（必须提供）、竣工验收资料（必须提供）等证明材料，证明材料需体现项目总负责人担任职务，否则不予认可。

（3）近五年指：以发布第一次招标公告之日起倒算，以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可，竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准。

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明国际马术中心

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092301070024	省级项目编号	4403092212300003
建设单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2870-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	81859.59
立项级别	地市级	立项文号	2212-440311-04-01-887715

项目地址: 都市田园旅游区内,大观园旁边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202406190101	19887.68	44600	2024-06-19	4403092301070024-SX-001	详情

施工许可详情

项目名称	光明国际马术中心		
工程名称	光明国际马术中心		
施工许可证编号	4403092301070024-SX-001	省级施工许可证编号	440309202406190101
项目代码	--	项目编号	4403092301070024
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	254	数据等级	C
项目经理	欧阳广昊	所属单位	中建八局深圳发展建设有限公司
总监理工程师	金得志	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	19887.68	面积 (平方米)	44600

关闭

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	总监理工程师	金得志	320826*****34
2	施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MASH04360G	项目经理	欧阳广昊	372926*****1X
3	施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MASH04360G	主要负责人	欧阳广昊	372926*****1X

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011940>

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06



查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。
提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。
(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3)造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4)总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元（¥：4859400），中标下浮率：11.00%；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写）陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），中标下浮率：11.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月19日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工务署
住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212523
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司
(盖章)
住 所：南京市江宁区东陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：025-83278662
传 真：025-83278662
开户银行：招商银行股份有限公司
南京分行营业部
帐 号：125904599910202
邮政编码：210019



建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440311-04-01-88771501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城乡建设局
日期: 2024年06月19日

证书序列号: 2024-0832

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明国际马术中心		
建设地址	深圳市光明区都市田园旅游区		
建设规模	44600 (平方米)		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司, 中建八局第一建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-04-25	合同竣工日期	2025-01-04
备注	项目经理: 蔡阳广 注册证书号: 粤1312017201810986 项目总监: 金得志 注册证书号: 32021399 范围: 基础;土石方;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收证明书

工程名称: 光明国际马术中心

验收日期: 2024年2月28日

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司					
建筑面积	约 4.46 万 m ²	工程造价	23816 万元	结构层次	框架 4 层 地下 0 层	开工日期	2024.6.19 ~ 2024.2.28	质量等级	合格

项目主要技术特征描述: 本项目是多层体育公共建筑,由一层大底盘裙房和上部四层看台建筑、屋盖及三层马厩、马厩宿舍组成。由钢筋混凝土框架结构、钢木桁架结构组成的混合结构。钢木结构层数 1 层,高度 36.6 米,单跨最大跨度 66 米,钢柱总长 23 米,单节最大重量 9.6 吨,钢梁总长 96 米,分段重量 17.4 吨,木梁总长 96 米,单榀重量 33 吨。高支模架体搭设最大高度 13.5 米,最大梁截面尺寸 400×2650。本项目装配式木柱、叠合楼板、预制外墙、轻质内隔墙板,轻钢龙骨水泥纤维板隔墙,装配式建筑评分 51.3。

验收意见	一、 工程的原材料及质保资料齐全。 二、 工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、 工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、 工程满足竣工验收条件。 五、 工程评为“合格”工程。
------	---

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	全过程工程咨询单位
项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	技术负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： _____ 光明国际马术中心 _____

验收日期： _____ 2025年 4月 17日 _____

建设单位（盖章） _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20231796	项目代码	/
项目名称	光明国际马术中心	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区都市田园旅游区		
建筑面积	44600 m ²	工程造价	30087 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/ 钢结构/木结构结构/	层数	地上 4 层
立项批准文号	/	宗地号	A516-0055
用地规划许可证号	地字第 4403112024YG0022438 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG0040467 号
施工许可证号	2024-0832	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 6 月 19 日	验收日期	2025 年 4 月 17 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2024】060 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	关美姣
副组长	王小明、李林、甘磊
组员	刘孟超、丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹、宋世杰、王海龙、聂小龙、高怀峰、张森林、刘鹏、李海旺、苗宇航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小明	丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹
建设设备安装工程	关美姣	高怀峰、张森林、刘鹏、宋世杰、王海龙、聂小龙、刘孟超
工程质控资料	李林	李海旺、苗宇航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项；实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项；经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项；评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 8 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项；经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项；实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项；实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 6 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 4 项；评价为“一般”的 2 项
以下空白				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关美娟	工务署	项目负责人	工程师	关美娟
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	王时明	江苏建外工程咨询有限公司	总监	高工	王时明
10					
11	左磊	岩土综合	项目负责	高工	左磊
12	顾阳平				顾阳平
13	刘斌	机械院	项目负责人	高工	刘斌
14	丁劲涛	、	结构负责人	高工	丁劲涛
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

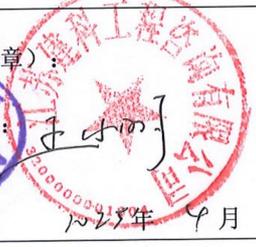
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 左嘉
注册号: 4405485-AY039
有效期: 至2025年6月30日

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年4月17日)。

建设单位(公章): 
单位(项目)负责人: 姜美坡

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期: 至2026年10月  日

监理单位(公章): 
总监理工程师: 
2025年4月17日

设计单位(公章): 
单位(项目)负责人: 
2025年4月17日

施工单位(公章): 
单位(项目)负责人: 
2025年4月17日

勘察单位(公章): 
单位(项目)负责人: 左嘉
2025年4月17日

七、总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	项目详细地址	有效网站查询链接
1	深圳市京地投资发展有限公司	深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)	2038.0185	2025.04.18	深圳市宝安区碧海湾片区	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897252 (全国建筑市场监管公共服务平台) https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html (深圳市住房和建设局)

1. 投标人提供总监理工程师(提供1项业绩,超过1项取序号最前1项)近五年(以发布第一次招标公告之日起倒算)参与的**已竣工(竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准并提供竣工验收报告)**房屋建筑工程业绩(担任总监理工程师职务)。总监理工程师业绩必须为新建或改、扩建房屋建筑的①全过程工程咨询(含施工阶段监理)或②项目管理+工程监理(含施工阶段监理)或③监理工程。不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、基坑支护、土石方工程及装饰装修工程。”

2. 提供证明材料:

(1) 按照以下方式一或方式二提交

方式一:提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”之一查询结果截图并在工程业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接,供招标人复核,最终以招标人的复核结果为准。

方式二:提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图,并在业绩情况汇总表中提供有效网站查询链接,供招标人复核,最终以招标人的复核结果为准。按这种方式要求提供业绩证明材料的,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

(2) 能证明建设内容的合同(含签字盖章页等关键页)(必须提供)、中标通知书(如有)、施工许可证或开工令(必须提供)、竣工验收资料(必须提供)等证明材料,证明材料需体现总监理工程师项目担任职务,否则不予认可。

(3) 近五年指:以发布第一次招标公告之日起倒算,以“全国建筑市场监管公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”系统中工程项目“招投标信息详情”中的“中标日期”或“合同登记信息详情”中的“合同签订日期”或“施工许可详情”中的“施工许可发证日期”之一在五年内均可,竣工业绩以竣工验收报告签订时间为准。



深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907120243	省级项目编号	4403061904199910
建设单位	深圳市三围股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475130
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-102072



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620211220019 9	130466.24	176426.46	2021-12-20	4403061907120243-SX-003	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897252>

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

<input type="checkbox"/> 深圳市三围股份合作公司,深圳市京地投资发展有限公司 【返回】	
工程名称:	京地海榭府(住宅、综合楼、幼儿园)主体工程
工程编号:	2019-440306-70-03-10207203
发证日期:	2021-12-20
发证机关:	深圳市住房和建设局
证书序列号:	2021-1956
建设单位:	深圳市三围股份合作公司,深圳市京地投资发展有限公司
建设规模:	176426.46平方米
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道宝源路与共乐路交汇处西侧
设计单位:	深圳和华国际工程与设计有限公司
施工单位:	广东庞大粤西建设工程有限公司
监理单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2020-11-03
合同竣工日期:	2024-05-30
项目经理:	路占宽
项目总监:	王鹏
施工单位质量主任:	暂无相关信息
施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息
建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;燃气工程
变更登记:	1、*** 2024-04-24施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;燃气工程*** 2022-07-12项目总监由丁录(00315602)变更为王鹏(44028235)*** 2022-07-01项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)2、*** 2022-07-12项目总监由丁录(00315602)变更为王鹏(44028235)*** 2022-07-01项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)3、*** 2022-07-01项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

<input type="checkbox"/> 深圳市三围股份合作公司,深圳市京地投资发展有限公司 【返回】	
工程名称:	京地海榭府(住宅、综合楼、幼儿园)桩基工程
工程编号:	2019-440306-70-03-10207202
发证日期:	2021-06-03
发证机关:	深圳市住房和建设局
证书序列号:	2021-0808
建设单位:	深圳市三围股份合作公司,深圳市京地投资发展有限公司
建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道共乐路与宝源路交汇处西侧
设计单位:	深圳和华国际工程与设计有限公司
施工单位:	广东庞大粤西建设工程有限公司
监理单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2021-05-25
合同竣工日期:	2021-09-30
项目经理:	路占宽
项目总监:	王鹏
施工单位质量主任:	暂无相关信息
施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息
建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	基础;
变更登记:	1、*** 2022-07-12项目总监由丁录(44007868)变更为王鹏(44028235)*** 2022-07-08项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)2、*** 2022-07-08项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gc.js/xmxx/sgxk/index.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳三围股份合作公司征地返还用地
(西乡 15-01 地块)

工程地点：深圳市宝安区碧海湾片区

委托人：深圳市京地投资发展有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



2015 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京地投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)

2. 工程地点: 深圳市宝安区碧海湾区

3. 工程规模: 项目占地 1.79 万 m^2 , 容积率 6.07, 总建筑面积约 17.64 万, 包含以下部分: 住宅建筑面积 5.3 万 m^2 , 公寓建筑面积 1.35 万 m^2 , 办公建筑面积 2.1 万 m^2 , 酒店建筑面积 1.3 万 m^2 , 公共配套设施建筑面积 8450 m^2 (包含幼儿园、公交首末站及常规公配), 地下室面积 6.13 万 m^2 。

地上三栋, 其中住宅一栋, 共 4 座, 每座 31 个标准层; 综合楼一栋, 27 层, 包含公寓、酒店及办公; 幼儿园一栋, 3 层; 地下室 4 层。本项目住宅建筑面积中约有 2.7 万 m^2 为回迁物业, 除回迁物业待定外, 其它功能建筑均带精装交楼。

项目酒店定位为五星级酒店, 客房位于综合楼塔楼, 酒店配套位于综合楼裙房, 共 5 层。

本项目设有一个建筑面积约 3000 m^2 的公交首末站位于地下室负一层, 与碧海湾地铁站无缝连接。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: _____

5. 投资性质: _____

6. 工程概算投资额: 155000 万元 招标部分工程概算投资额: 150000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

施工图纸内所有内容以及后期精装修工程，包括人防工程。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2024 年 7 月 1 日止，共 1308 日历天；

2. 保修阶段自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 7 月 1 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零叁拾捌万零壹佰捌拾伍元整（¥ 2038.0185 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1940.9700 元；

2. 保修阶段服务酬金为 97.0485 元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号：44014594

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人	_____	(签章)	法定代表人	_____	(签章)
或其委托代理人:	_____		或其委托代理人	_____	
开户银行:	_____		开户银行:	建行深圳分行城建支行	
账号:	_____		账号:	44201532700050003391	
住所:	_____		住所:	福田红荔区路 1001 号银荔大厦 8 楼	
邮编:	_____		邮编:	518027	
电话:	_____		电话:	25950189	
传真:	_____		传真:	82095522	
电子邮箱:	_____		电子邮箱:	yjaxmg1@163.com	
合同订立时间:				2020 年 12 月	日

101



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区筑巢前海
公寓二楼
电话：0755-82095522

深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目

监理工程项目总监变更的申请

致：深圳市京地投资发展有限公司

我公司监理的深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目，因原总监姜小平职位调动无法履行总监职责，为顺利开展项目，特向贵司申请变更深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目的项目总监，原总监姜小平变更为丁录(身份证：220821196207160313，注册号：44007868)担任该项目总监一职，履行总监职责。

望贵司批准!

附件 1：丁录注册监理工程师证

深圳市银建安工程项目管理有限公司



建设单位审查意见：

同意变更。



日期：



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区筑巢前海
公寓二楼
电话：0755-82095522

深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目监
理工程项目总监变更的申请

致：深圳市京地投资发展有限公司

我公司监理的深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地
块)项目，因原总监丁录退休离职无法履行总监职责，为顺利开展工
作，特向贵司申请变更深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目
的项目总监，原总监丁录变更为王鹏(身份证：431003198809236015, 注册号：
44028235)担任该项目总监一职，履行总监职责。

望贵司批准!

附件 1：王鹏注册监理工程师证

深圳市银建安工程项目管理有限公司



建设单位审查意见：

同意变更。



日期：



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10207202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 工程许可专用章 月 日 (1)

证书序列号: 2021-0808

建设单位	深圳市三围股份合作公司, 深圳市京地投资发展有限公司		
工程名称	京地海樾府(住宅、综合楼、幼儿园)桩基工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路与宝源路交汇处西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	7394.44 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年05月25日	合同竣工日期	2021年09月30日
备注	项目经理: 路占宽	注册证书号:	粤133201720184867
	项目总监: 王鹏	注册证书号:	44028235
变更登记	◆◆◆ 2022-07-12项目总监由丁录(44007868)变更为王鹏(44028235) ◆◆◆ 2022-07-08项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10207203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 工程许可专用章 月 日 (1)

证书序列号: 2021-1956

建设单位	深圳市三围股份合作公司, 深圳市京地投资发展有限公司		
工程名称	京地海樾府(住宅、综合楼、幼儿园)主体工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道宝源路与共乐路交汇处西侧		
建设规模	176426.46平方米	合同价格	130466.24 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年11月03日	合同竣工日期	2024年05月30日
备注	项目经理: 路占宽	注册证书号:	粤133201720184867
	项目总监: 王鹏	注册证书号:	44028235
变更登记	◆◆◆ 2022-07-12项目总监由丁录(00315602)变更为王鹏(44028235) ◆◆◆ 2022-07-01项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：京地海樾府桩基工程

编号：

致：广东庞大粤西建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 7 月 1 日。

附件：工程开工报审表



2021年7月1日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



工程开工令

GD-B1-29

工程名称：京地海樾府（住宅、综合楼、幼儿园）主体工程

编号：

致：广东庞大粤西建设工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022年7月16日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）



总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：

王鹏

2022年7月16日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。





深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907120243	省级项目编号	4403061904199910
建设单位	深圳市三围股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475130
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-102072



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620211220019 9	130466.24	176426.46	2021-12-20	4403061907120243-SX-003	查看



施工许可详情

项目名称	深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)		
工程名称	京地海樾府 (住宅、综合楼、幼儿园) 主体工程		
施工许可证编号	4403061907120243-SX-003	省级施工许可证编号	44030620211220019
项目代码	--	项目编号	4403061907120243
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1304	数据等级	B
项目经理	曹圣文	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司
总监理工程师	丁录	所属单位	深圳市振建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	130466.24	面积 (平方米)	176426.46

项目名称变更证明



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京地海樾府

验收日期 2025年4月18日

建设单位（盖章）：深圳市三围股份合作公司
深圳市京地投资发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目名称
变更证明

项目编号	JZ20190409	项目代码	2019-440306-70-03-1 02072
项目名称	京地海樾府	项目曾用名	深圳三围股份合作公司征地返还用地 (西乡15-01地块)项目监理
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处西北侧		
建筑面积	176426.46 m ²	工程造价	130466.24 万元
结构类型	框剪	层数	1栋31层、2栋27层、 3栋3层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2020) 0893号	宗地号	A104-0146
用地规划许可 证号	BA-2020-0020	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0055号
施工许 可证号	2021-0808 2021-1956	监理许可证号	/
开工日期	2020-11-03	验收日期	2025年4月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030120200123-03
建设单位	深圳市三围股份合作公司、深圳市京地投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
承建单位 (桩基)	深圳市一元天基础建筑工程有限公司		
承建单位 (消防)	深圳市鸿泰安智能消防工程有限公司		
承建单位 (电梯安装)	深圳市业诚机电设备有限公司		
承建单位 (装饰装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙小艺
副组长	王鹏
组员	陈汉国、熊贝贝、陈小军、王凯、路占宽、徐桂建、孙业松、王晓明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路占宽	王凯、陈小军、陈汉国、刘宗乾、徐桂建、李添晖、唐越，黄志育、王晓明
建设设备安装工程	张文	熊贝贝、孙业松、陈亚唐、李春湖、罗宇鹏、赵丁丁
工程质控资料	路占宽	陈威、韦利晓、郑坚泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京地海樾府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽查结果 统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5	陈忠	深圳市地投资发展有限公司	项目负责人		
6	苏文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		
7	符江生	广东大禹西建设工社	技术负责人		
8	哈古军		项目负责人		
9	林振机	深圳市地投资发展有限公司	精装修		
10	符江生	广东大禹			
11	符江生	地	管理		
12	陈忠	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		
13	陈忠	深圳市地投资发展有限公司	项目负责人		
14	张江国	深圳和合国际	工程师		
15	张江国		项目负责人		
16	李春阳	深圳市地投资发展有限公司	项目负责人		
17	王涛	和合国际	设计		
18	刘荣杰	深圳市恒发建设科技发展有限公司	项目经理		
19	刘荣杰	深圳大禹西建设工程有限公司	机电	电气	
20	王如	深圳大禹西建设工程有限公司	测量		
21	陈文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		
22	陈文	深圳市恒发建设科技发展有限公司	项目负责人		
23	黄文	深圳市地投资发展有限公司	项目经理		
24	陈忠	地	施工		
25	哈古军	深圳市地投资发展有限公司	负责人		
26	周海波	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人		
	周海波	深圳和合国际	设计		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年4月18日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>	
<p>监理单位</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>
<p>施工单位</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年4月18日</p>



八、投标人人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目管理团队				
项目总负责人	李林	项目总负责人	高级工程师	2007 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2020-2022 年，担任海门市体育中心项目项目总负责人 2023 年至今，担任光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目项目总负责人 2024-2025 年，担任光明国际马术中心项目项目总负责人
施工管理工程师	杜鹏飞	施工管理工程师	高级工程师	2011 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2020-2022 年，担任海门市体育中心项目专业工程师
综合管理工程师	胡雷	综合管理工程师	工程师	2015 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2020-2022 年，担任海门市体育中心项目综合管理工程师
报建报批工程师	肖念	报建报批工程师	工程师	2023 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2023 年至今，担任光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目专业工程师
工作对接专员	陈文来	工作对接专员	助理工程师	2023 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2023 年至今，担任光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目工作对接专员
设计管理团队				
设计管理负责人	刘忠清	设计管理负责人	高级工程师	2016 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2022 年至今，担任深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询项目设计管理负责人 2022 年至今，担任深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询项目设计管理负责人
结构工程师	沈有洋	结构工程师	高级工程师	2008 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2018-2020 年，担任海门市体育中心项目项目结构工程师
安装工程师	谢成龙	安装工程师	工程师	2020 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2020-2022 年，担任海门市体育中心项目项目安装工程师
建筑工程师	梁炼鑫	建筑工程师	工程师	2013 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2022 年至今，担任深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询项目专业工程师 2022 年至今，担任深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询项目专业工程师
BIM 工程师	井坤	BIM 工程师	工程师	2021 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2021-2022 年，担任海门市体育中心项目项目 BIM 工程师

造价管理团队				
造价管理负责人	饶伟	造价管理负责人	高级工程师	2024 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2022 年至今，担任深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询项目造价工程师 2022 年至今，担任深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询项目造价工程师
土建造价工程师	朱亮	土建造价工程师	高级工程师	2003 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2020-2022 年，担任海门市体育中心项目项目造价工程师
安装造价工程师	赵敏	安装造价工程师	工程师	2025 年至今，就职于江苏建科工程咨询有限公司 2022 年至今，担任深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询项目造价工程师 2022 年至今，担任深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询项目造价工程师
工程监理团队				
总监理工程师	王鹏	总监理工程师	中级工程师	主要简历、经验： 1、2013.04—2015.07，湖南郴州体育训练基地任职土建水电工程师， 2、2016.3-2019.2，珠海市城市开发担任专业监理工程师， 3、2019.3-2021.3，广东省广大工程顾问担任总监代表， 4、2021.5-2021.7，浙江江南工程管理担任总监代表 5、2021.8-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任总监。 承担过的项目： 1、2013.04—2015.07 湖南省郴州市腾飞体育馆工程担任土建水电工程师； 2、2019.3-2021.3 清远时代云来花园项目担任总监代表； 3、2022.07.12-2025.04.08 京地海樾府项目担任总监。
土建专业监理工程师	陈利	土建专业监理工程师	高级工程师	主要简历、经验： 1、2005.3-2010.9，鲲鹏监理公司，任总监代表； 2、2010.12-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，任项目负责人、总监。 承担过的项目： 1、2013.9-2015.2，储能大厦项目担任总监代表； 2、2015.3-2017.9，中兴置地住宅项目二期担任总监； 3、2017.10-2020.11 经纬通信中心项目担任总监

给排水专业监理工程师	李路明	给排水专业监理工程师	高级工程师	<p>主要简历、经验： 2022.09—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任造价合约管理负责人。</p> <p>承担过的项目： 1、2016.03.01-2019.09.30，盐田区第六期保障性住房工程项目担任总监； 2、2020.03.-2024.01.11 盐田港拖车综合服务中心一期（监理）担任总监。</p>
电气专业监理工程师	符茹	电气专业监理工程师	高级工程师	<p>主要简历、经验： 1、1990-2003，遂溪县建筑安装公司，担任项目技术负责人； 2、2003-2010，深圳市宝安监理公司，担任总监、总代； 3、2010-2021，深圳市合创工程顾问有限公司，担任总监； 4、2021年-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任专业监理工程师、总监。</p> <p>承担过的项目： 1、深圳蛇口招商美伦公寓工程担任总监代表； 2、招商华侨城曦城 A012-0070 地块项目担任项目总监； 3、罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程设计施工总承包项目担任项目总监。</p>
装修专业监理工程师	刘伟雄	装修专业监理工程师	高级工程师	<p>主要简历、经验： 1、2004.09-2011.12 深圳市水务集团项目管理有限公司担任专监、总代、总监理工程师； 2、2012.01-2015.10 深圳市首嘉工程管理有限公司担任项目总监； 3、2015.10-2018.05 深圳市银建安工程项目管理有限公司担任项目总监； 4、2018.05-2020.09 深圳市国银工程项目管理有限公司担任项目总监； 5、2020-10 至今深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师、总监理工程师。</p> <p>承担过的项目： 1.2015.12.02-2019.12.05 前海华润金融中心 T2010078(4) 项目施工总承包工程担任总监； 2.2021.01.20-2025.06.09 新材料产业大厦项目主体工程担任总监。</p>

造价监理工程师	张建刚	造价监理工程师	高级工程师	<p>主要简历、经验： 2022年-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任总经理、项目负责人。</p> <p>承担过的项目： 1、公明中心片区功能完善项目（全过程工程咨询管理）担任项目负责人； 2、西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）担任总监； 3、流塘路（前进二路-公园路）慢行贯通工程（监理）（小型工程）担任总监； 4、石碣镇2023年公共交通基础设施建设项目工程监理担任总监。</p>
安全监理工程师	陈绍生	安全监理工程师	中级工程师	<p>主要简历、经验： 1、2012年-2014年，深圳金成建筑有限公司担任安全员， 2、2014年-2017年，深圳泓邦（深圳）质量安全监管有限公司担任安全主管； 3、2017年-2020年，深圳中建鼎泰建设有限公司担任安全主任； 4、2020年-2023年，深圳联建建设有限公司担任安全总监； 5、2023年-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任专业监理工程师、安全总监。</p> <p>承担过的项目： 新桥东城市更新项目任安全专监。</p>
结构工程师	张懿	结构工程师	中级工程师	<p>主要简历、经验： 1、2019.03—2020.03, 深圳市合创建设工程顾问有限公司，担任装修监理工程师； 2、2020.03—2021.08, 深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任装修监理工程师。</p> <p>承担过的项目： 新材料产业大厦项目（监理）担任结构监理工程师； 2、百富科技大厦项目担任装修监理工程师。</p>
测量工程师	魏世铭	测量工程师	中级工程师	<p>主要简历、经验： 1、2023.9至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任专业监理工程师。</p> <p>主要简历、经验： 新桥城市更新项目，担任土建专业监理工程师</p>

监理员	肖先文	监理员	高级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>1、2018.02-2018.08，深圳大学项目监理工程学习担任监理工程师</p> <p>2、2013.03-2016.05，深圳市前海时代地铁九龙机电部担任现场主管</p> <p>3、2018.09至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任监理工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1、2020.08.08-2022.10.18 创维创客工业园担任水监理员</p>
监理员	廖碧成	监理员	中级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>2021年-至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司担任监理员、专业监理工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1、2016.12-2020.12 光启科学中心（监理）项目，担任土建专业监理工程师。</p>
资料员	巫惠聪	资料员	初级工程师	<p>主要简历、经验：</p> <p>2021.09—至今，深圳市银建安工程项目管理有限公司，担任监理员。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块建设工程（监理）担任监理员。</p>

项目管理团队

1、项目总负责人：李林





使用有效期: 2026年01月15日
-2026年07月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李林

性别: 男

出生日期: 1976年11月11日

注册编号: 32013350

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名:

李林

签名日期:

2026.1.15

发证日期: 2024年03月28日



2、施工管理工程师：杜鹏飞



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杜鹏飞

性 别：男

出生年月：1986-12-20

身份证号：320102198612202818

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101220340

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



3、综合管理工程师：胡雷



南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 胡雷
性 别 男
出 生 日 期 1982年05月12日
身 份 证 号 320107198205121836
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程监理）
评 定 部 门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年09月28日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕68号
证 书 编 号 NJZ20200180585



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月03日



4、报建报批工程师：肖念



广东省职称证书

姓名：肖念

身份证号：421003198811280013



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2018年11月17日

评审组织：湖北省荆州市工程系列中级职务评审委员会

证书编号：2003003033516

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、工作对接专员：陈文来



南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY PUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号：139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈文来

性 别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



设计管理团队

1、设计管理负责人：刘忠清



使用有效期: 2025年11月24日
- 2028年05月23日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘忠清

性别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: S20014410238

聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年11月12日-2028年11月11日



刘忠清

个人签名: 刘忠清

签名日期: 2025年11月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月12日

2、结构工程师：沈有洋



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 沈有洋

性别: 男

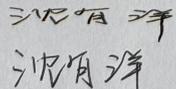
出生日期: 1970年11月27日

注册编号: S20093202490

聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日

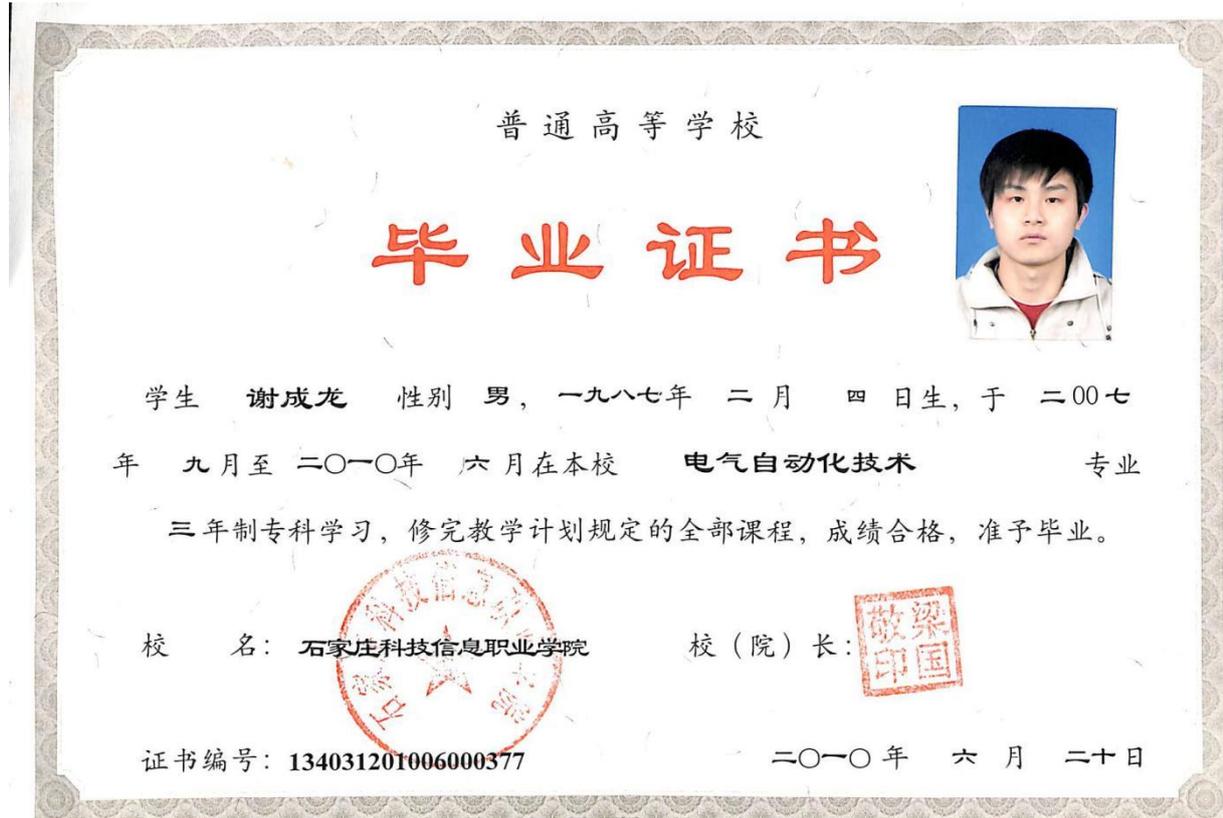


个人签名: 
沈有洋
签名日期: 2026年01月21日



发证日期: 2024年06月03日

3、安装工程师：谢成龙



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢成龙

性 别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

4、建筑工程师：梁炼鑫



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：梁炼鑫
性 别：男
出生年月：1990-04-23
身份证号：320684199004235911
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理·工程咨询
证 书 号：233201000183320647
取得资格时间：2023-10-14
文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



签发单位电子印章

5、BIM 工程师：井坤



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：井坤
性 别：男
出生年月：1996-10-19
身份证号：532101199610192811
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证 书 号：243200006013340066

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



井坤 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 532101199610192811

证书编号: 2001001023017598

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 532101199610192811

Certificate Number: 2001001023017598

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200008635

造价管理团队

1、造价管理负责人：饶伟



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00920915 1006

广东省职称证书

姓名：饶伟

身份证号：42232519850401321X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 饶伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243200040655
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

饶伟
2026.1.7



发证日期: 2024年08月12日

2、土建造价工程师：朱亮



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年07月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11213200008001
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司



朱亮

个人签名:

朱亮

签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2025年06月23日

3、安装造价工程师：赵敏



广东省职称证书

姓名：赵敏
身份证号：610125198102020524



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019569

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年02月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11243200046092
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司



个人签名:

赵敏

签名日期:

2026.1.7



发证日期: 2024年01月29日

工程监理团队

1、总监理工程师：王鹏



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 王鹏
证件号码: 431003198809236015
性别: 男
出生年月: 1988年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管理号: 20210504844000004117



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王鹏

性别: 男

出生日期: 1988年09月23日

注册编号: 44028235

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



王鹏

个人签名: 王鹏

签名日期: 2025.12.18



发证日期: 2024年11月22日

2、土建专业监理工程师：陈利



江西省高级专业技术 资格证书



所在单 位 江西省第二建筑工程公司

从 事 专 业 建筑工程管理

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2008年12月8日

评 审 组 织 赣人职字[2008]72号



姓 名 陈 利

身份证号码 511025197102041197

证 书 编 号 DF3602304058052

发 证 单 位 江西省人事厅

发 证 时 间 2008年12月15日(002)

资格证书已电子注册

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212237
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈利

管理号:
File No. 2015021440212013440218000172

姓名: 陈利
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年5月28日
Issued on





使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈利

性别: 男

出生日期: 1971年02月04日

注册编号: 23005250

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年11月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈利

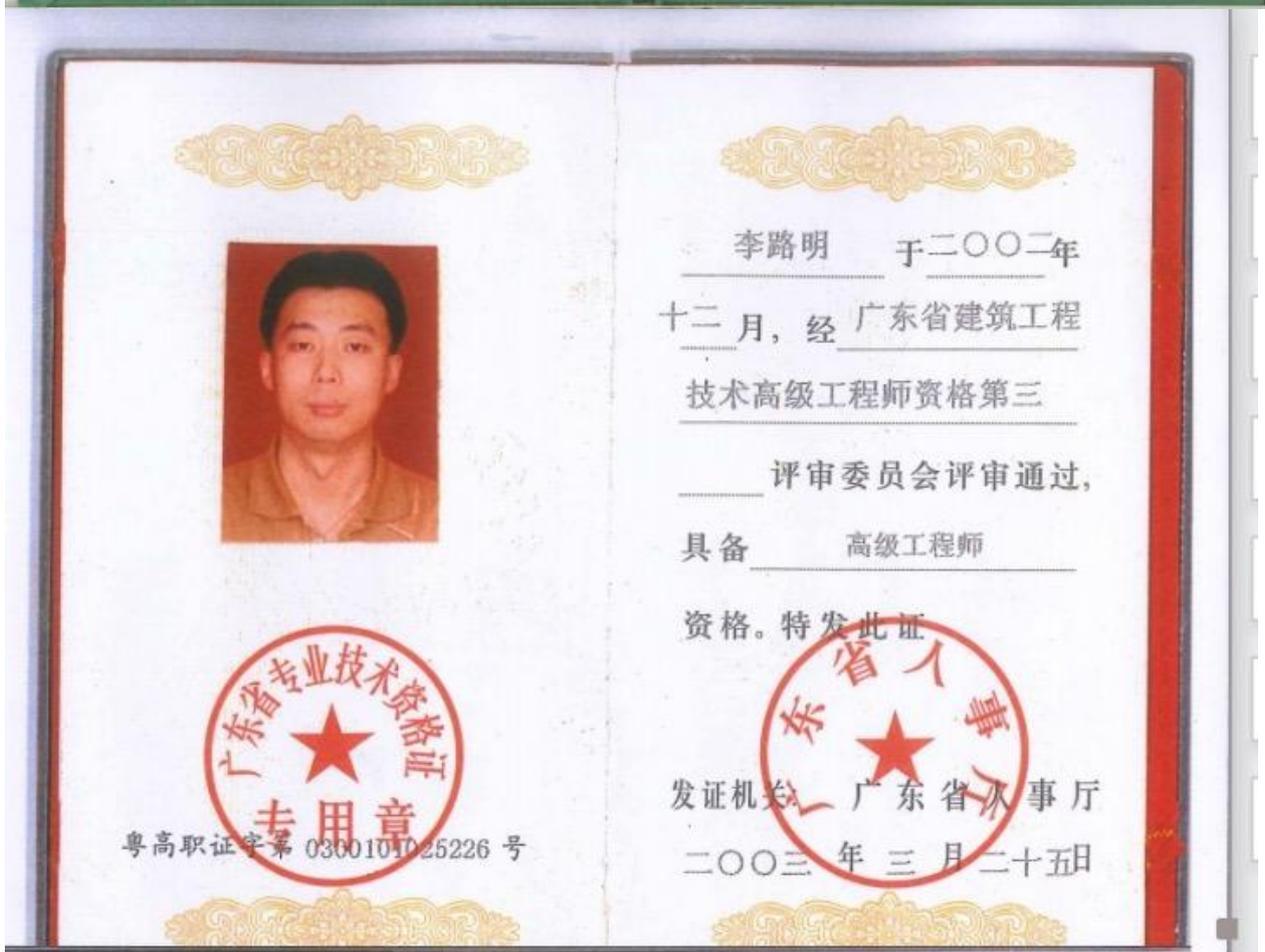
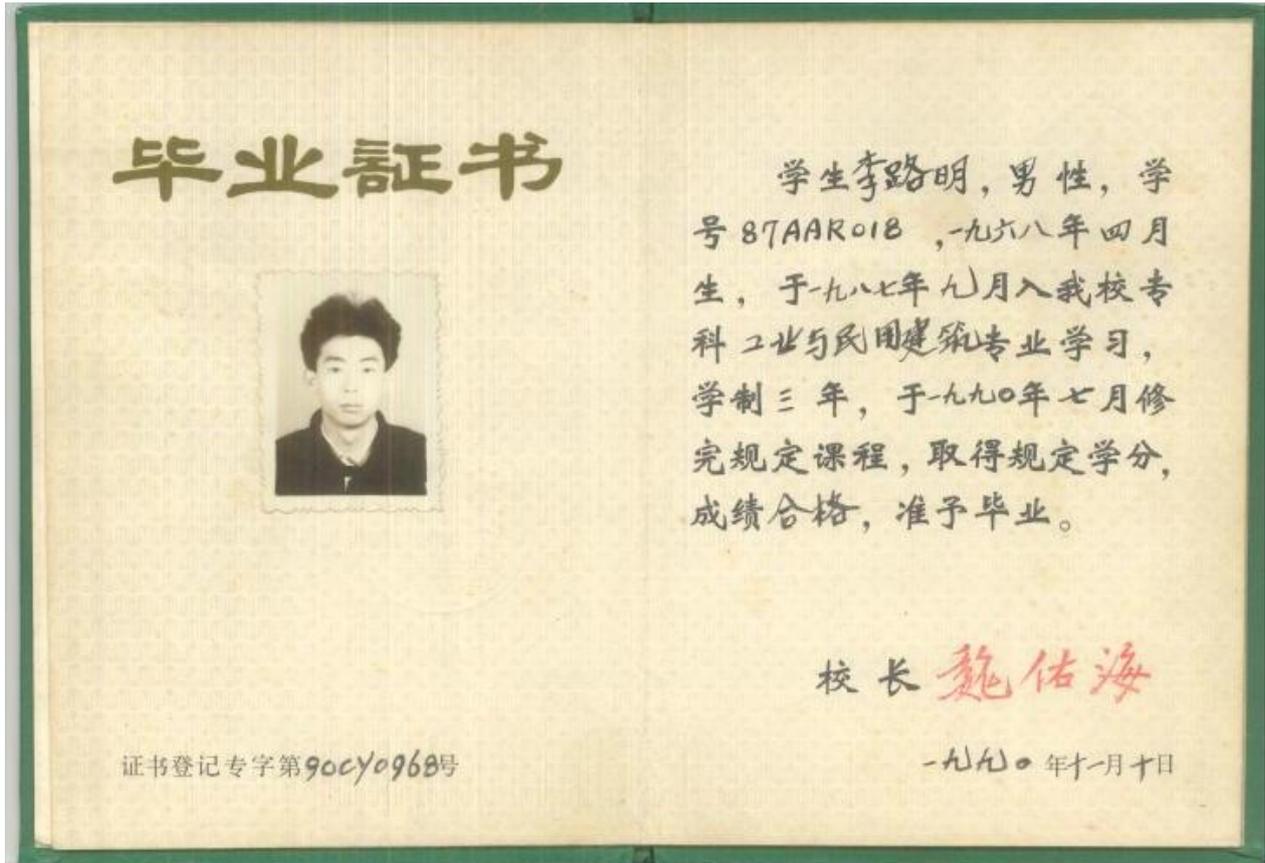
个人签名: 陈利

签名日期: 2025年11月12日



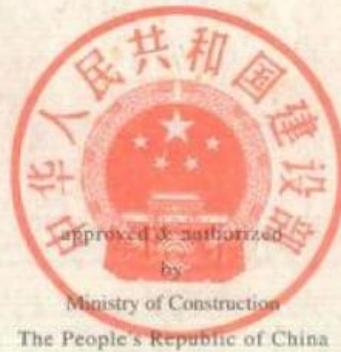
发证日期: 2025年09月18日

3、给排水专业监理工程师：李路明



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0078360
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

李路明

管理号: 05214440449911707
File No.:

姓名: 李路明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年04月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on



使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李路明

性别: 男

出生日期: 1968年04月14日

注册编号: 44000950

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李路明

个人签名:

李路明

签名日期:

2025.12.18



发证日期: 2024年11月22日

4、电气专业监理工程师：符茹

成人高等教育

毕业证书



学生 符茹 性别 男，一九六八年五月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：  长江大学 校（院）长：  张民

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895201005001014

二〇一〇年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a103311

广东省职称证书

姓 名：符茹

身份证号：440823196805200614



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001022040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112606
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

符茹

管理号: 08214442104440521
File No.:

姓名: 符茹
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年05月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章: 住房和城乡建设部
Issued by
签发日期: 2008年08月01日
Issued on



40



使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 符茹

性别: 男

出生日期: 1968年05月20日

注册编号: 44010220



注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月04日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



符茹

个人签名: 符茹

签名日期: 2025.11.7



发证日期: 2024年02月29日

5、装修专业监理工程师：刘伟雄



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0112617



持证人签名：
Signature of the Bearer

刘伟雄

管理号：08214442105440229
File No. :

姓名：
Full Name 刘伟雄
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年09月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2008年08月01日
Issued on





使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘伟雄

性别: 男

出生日期: 1969年09月24日

注册编号: 44010417



注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月12日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



刘伟雄

个人签名:

签名日期:

刘伟雄
2025.10.24



发证日期: 2024年11月22日

6、造价监理工程师：张建刚



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152563
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014440269000263
File No.

姓名: 张建刚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年01月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on



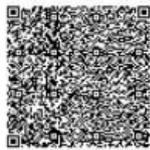
使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年03月11日

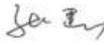


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张建刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年01月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002680
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.11



发证日期: 2024年12月09日

367



监理工程师 Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名： 张建明

证件号码： 420921197901214411

性 别： 男

出生年月： 1979年01月

批准日期： 2018年05月20日

管理号： 201805021440000386



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张建刚

性别: 男

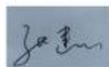
出生日期: 1979年01月21日

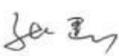
注册编号: 44019620

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.11



发证日期: 2024年12月19日

7、安全监理工程师：陈绍生



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：9660495

学生陈绍生，性别男，一九六九年十月 日生。于一九九三年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

杜宜球

一九九六年七月五日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：陈绍生
证件号码：440228196910255915
性别：男
出生年月：1969年10月
业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004644000002735



本人调用
有效期至2026年03月23日

制发日期：2024年01月26日



8、结构工程师：张懿



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

张 慧

姓 名：张 慧

性 别：男

身份证号：430422198311049618

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2010年9月25日

工作单位：衡阳县第一建筑工程公司

系统编码：B081004004000000223

9、测量工程师：魏世铭

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏世铭** 性别男，一九九三年十一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川科技职业学院 校（院）长：

证书编号： 140701201506303841 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：魏世铭
性别：男
身份证号：510521199311103796
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027年01月30日


广东省建设监理协会
2021年03月01日

证书编号：B24020031


C4U9Y4B2

GZZC

证书编号：黔特中2230993000154

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：魏世铭

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510521199311103796

资格系列：工程技术人员

资格专业：环境工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2023年03月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业技术职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

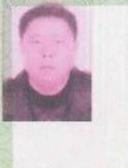
使用场景 本人使用 有效期至：2026年03月23日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年12月23日



岗位类别： 监理员



姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

学 历： 大专

所学专业： 数控技术

技术职称： 工程师

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理
 有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2019年06月11日

核发编号： C20192073

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

11、监理员：廖碧成



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：1680443



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：450120161131123

姓 名 廖碧成 性 别 男

身份证号 430422198906279658

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑工程

授予时间 2016年11月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

2016 年 12 月 22 日

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：廖碧成

性 别：男

身份证号：430422198906279658

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月29日



证书编号：B20010218



X5H2W4P1

12、监理员：巫惠聪



河南省专业技术人员 职称证书 (初级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 01522645

从事专业 结构工程

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织
(认定部门) 郑东新区组织人事和社会保障局

评审(认定)
通过时间 2025-03

发证单位 郑东新区组织人事和社会保障局



姓名 巫惠聪 性别 男

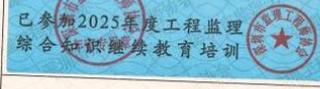
出生年月 1996.10

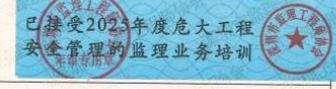
工作单位 河南工班建筑劳务有限公司

证书编号 020250900010700140

2025年 03月 28日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>巫惠聪</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>441323199610096316</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市银建安工程项目管理有</u> <u>限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>B20240795</u>	

个人信用年审贴签页 	综合监理知识年度继续教育贴签页 
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 	廉洁自律惩戒记录页 
有效日期:	记录日期:

九、投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
投标人相关项目业绩（联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司）						
企业同类工程业绩情况						
江苏省金坛长荡湖旅游度银区管理委员会	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务	江苏省常州市	总建筑面积约70万平方米	2021年3月29日-2023年5月30日	5480.00	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478810 （全国建筑市场监管公共服务平台）
深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	广东省深圳市	总建筑面积为132846平方米	2021年11月17日至今（在建）	4028.5971	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225915&channelId=2851 （深圳公共资源交易中心）
深圳市宝安区建筑工务署	宝安中心医院新院	广东省深圳市	总建筑面积20.03万平方米	2020年7月10日至今（在建）	4223.25	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884235 （全国建筑市场监管公共服务平台）
项目总负责人同类工程业绩						
深圳市光明区建筑工务署	光明国际马术中心	广东省深圳市	总建筑面积44600平方米	2024年6月19日-2025年4月17日	1103.65	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011940 （全国建筑市场监管公共服务平台）
投标人相关项目业绩（联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司）						
总监理工程师同类工程业绩						
深圳市京地投资发展有限公司	深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)	广东省深圳市	总建筑面积为176426.46平方米	2020年11月3日-2025年4月18日	2038.0185	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897252 （全国建筑市场监管公共服务平台） https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html （深圳市住房和建设局）
投标人相关项目业绩（联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司）						

投标人相关项目业绩						
深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司	松茂国际中心项目（全过程工程咨询）	深圳市宝安区	本工程建筑总面积为84497.23 m ²	2023.2.28-至今	761.82	全过程工程咨询
深圳市福欣制造产业发展有限公司	福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）	深圳市宝安区	建筑面积为57403 m ²	2023.10.10-至今	468.53	全过程工程咨询
深圳市尖岗山置业有限公司	尖岗山壹号花园（项目管理+监理）	深圳市宝安区	建筑面积为394310.49 m ²	2019.09.30-2022.05.26	2376.71049（项目管理：394.31049）	项目管理+监理
东海俊兆实业（深圳）有限公司	东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）	深圳市罗湖区	建筑面积为241252.829 m ²	2019.02.18-2023.04.13	1668.0405	监理
深圳市独树房地产开发有限公司	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元	深圳市罗湖区	建筑面积为394310.49 m ²	2020.4.30-2023.12.11	1572.2	监理

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

投标人相关项目业绩（联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司）

企业同类工程业绩情况

1、河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目

江苏省-常州市

项目编号	3204822006290001	省级项目编号	3204822006280001
建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	1132048201414104X7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	700000	总投资(万元)	---
立项级别	地市级	立项文号	坛发改投字[2020]88号



项目地址：长荡湖北侧，东至金山路、南至河海大道、西至丹桂路、北至沪武高速。

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	32048220062800-01-HB-004	勘察	3204822006290001-HB-002	26	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏省地质工程勘察院	查看
C	32048220062800-01-HA-003	设计	3204822006290001-HA-002	182	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	华设计集团股份有限公司	查看
C	32048220062800-01-HZ-008	施工总包	3204822006290001-HZ-006	1196.53	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	常州第一建筑集团有限公司	查看
C	32048220062800-01-HZ-004	施工总包	3204822006290001-HZ-005	7019.7	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	常州市东南交通建设工程集团有限公司	查看
C	32048220062800-01-HE-002	监理	3204822006290001-HE-003	219.78	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	建基工程咨询有限公司	查看
C	32048220062800-01-HZ-007	施工总包	3204822006290001-HZ-004	2401.88	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏天马万象建设集团有限公司	查看
C	32048220062800-01-HZ-003	施工总包	3204822006290001-HZ-003	7769.21	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏金坛市政建设有限公司	查看
C	32048220062800-01-HZ-005	施工总包	3204822006290001-HZ-002	1884.09	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	龙海建设集团有限公司	查看
C	32048220062800-01-HE-003	监理	3204822006290001-HE-002	143.95	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏山水环境建设集团股份有限公司	查看
C	32048220062800-01-HZ-002	施工总包	3204822006290001-HZ-001	356142.21	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	中国建筑第二工程局有限公司	查看
D	32048220062800-01-HY-001	施工专业承包	3204822006290001-HY-001	10699.1	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	龙海建设集团有限公司	查看
D	32048220062800-01-HB-002	勘察	3204822006290001-HB-001	158	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏省地质工程勘察院	查看
D	32048220062800-01-HA-001	设计	3204822006290001-HA-001	6978	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	东南大学建筑设计研究院有限公司	查看
D	32048220062800-01-HE-001	监理	3204822006290001-HE-001	3790	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	江苏建科工程咨询有限公司	查看

共 29 条

< 1 2 >

前往 页

合同登记信息详情

×

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	--		
合同登记编号	3204822006290001-HE-001	合同编号	3204822006280001-BM-001
省级合同备案编号	3204822006280001-HE-001		
合同金额(万元)	3790	合同类别	监理
建设规模	项目用地规模2840亩,项目总建筑面积约70万平方米,投资估算额:45亿。		
发包单位名称	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	发包单位统一社会信用代码	01414104-X
承包单位名称	江苏建科工程咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	70404042-2
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-05	记录登记时间	2020-08-20
数据来源	--	数据等级	D

关闭

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	3204822006280001-JX-015	8271.12	0.00	2024-09-24	3204822006290001-JX-009	3204822006290001-SX-016	查看
A	3204822006280001-JX-014	7769.21	0.00	2024-05-22	3204822006290001-JX-008	3204822006290001-SX-012	查看
C	3204822006280001-JX-003	10734.77	0.00	2023-05-20	3204822006290001-JX-007	3204822006290001-SX-006	查看
C	3204822006280001-JX-006	14589.7	40025.06	2023-05-20	3204822006290001-JX-006	3204822006290001-SX-002	查看
C	3204822006280001-JX-004	1190.37	2989.05	2023-05-20	3204822006290001-JX-005	3204822006290001-SX-008	查看
C	3204822006280001-JX-005	69260.72	195753.18	2023-05-20	3204822006290001-JX-004	3204822006290001-SX-004	查看
C	3204822006280001-JX-002	72289	197838.15	2023-05-20	3204822006290001-JX-003	3204822006290001-SX-014	查看
C	3204822006280001-JX-001	47917.13	131138.01	2023-04-20	3204822006290001-JX-002	3204822006290001-SX-014	查看
C	3204822006280001-JX-007	40898.8	121888.17	2023-05-20	3204822006290001-JX-001	3204822006290001-SX-005	查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心B2		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-006	省级施工许可证编号	3204822006280001-SX-002
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-006	施工许可证编号	3204822006290001-SX-002
实际造价 (万元)	14589.7	实际面积 (平方米)	40025.06
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	40025.06m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	惠平	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31
3	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	韩冀	320981*****37
4	设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	项目负责人	孙友波	321028*****51

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目医务室、垃圾中转站施工总承包		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-004	省级施工许可证编号	320482202209190101
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-005	施工许可证编号	3204822006290001-SX-008
实际造价（万元）	1190.37	实际面积（平方米）	2989.05
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	2989.05m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	恽平	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-1~1-5、A1A2地下室、员工活动中心B3#~B5#、科研办公楼、员工宿舍3-1~3-3		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-005	省级施工许可证编号	3204822006280001-SX-003
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-004	施工许可证编号	3204822006290001-SX-004
实际造价(万元)	69260.72	实际面积(平方米)	195753.18
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	195753.18m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

✕

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	惠平	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31
3	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	韩翼	320981*****37
4	设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	项目负责人	孙友波	321028*****51

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-1~1-7, 展览馆, 体育馆, 游泳馆, 体育场, 研究中心3-1、3-2、4-1、4-2, F1F2地下室		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-002	省级施工许可证编号	3204822006280001-SX-006
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-003	施工许可证编号	3204822006290001-SX-014
实际造价(万元)	72289	实际面积(平方米)	197838.15
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	197838.15m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	惠平	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31
3	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	韩冀	320981*****37
4	设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	项目负责人	孙友波	321028*****51

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目		
工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-1#~B1-6#、国际学术交流中心		
省级竣工备案编号	3204822006280001-JX-007	省级施工许可证编号	3204822006280001-SX-005
竣工验收备案编号	3204822006290001-JX-001	施工许可证编号	3204822006290001-SX-005
实际造价(万元)	40898.8	实际面积(平方米)	121888.17
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	121888.17m ²		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2023-05-20
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省地质工程勘察院	913200005714197109	项目负责人	恽军	320102*****17
2	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	总监理工程师	赵骏	320481*****31
3	施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	项目经理	韩翼	320981*****37
4	设计企业	东南大学建筑设计研究院有限公司	91320000134769894Y	项目负责人	孙友波	321028*****51

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478810>

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（建设单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		<p>全过程工程咨询服务费：54800000元；</p> <p>支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元；</p> <p>2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%；</p> <p>3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%；</p> <p>4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%；</p> <p>5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%；</p> <p>6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%；</p> <p>7、保修期期满、创优结束后付清余款。</p> <p>结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。</p>	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春	<p>备案章：常州市公共资源交易中心金坛分中心</p> <p>业务专用章（一）</p> <p>经办人：魏文鹏</p>	

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复白



PMO-18

全过程工程咨询服务合同

中对工程质量、造价、进度控制；(3) 工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；(4) 监理文件资料管理；(5) 设备采购与设备监造；(6) 按建设工程监理规范要求服务范围执行；(7) 履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

招标代理：_____ / _____；

造价咨询：包含但不限于：(1) 设计概算的审核；(2) 施工图预算的审核；(3) 工程量清单的审核；(4) 最高投标限价的审核；(5) 全过程工程造价管理咨询；(6) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；(7) 工程造价信息咨询服务、其他相关工作；(8) 工程量支付的确定、审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；(9) 工程结算初审。

项目管理：(1) 项目报批管理；(2) 合同管理；(3) 设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；(4) 进度管理；(5) 质量管理；(6) 安全生产管理；(7) 资源管理；(8) 信息与知识管理；(9) 档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；(10) 收尾管理、其他相关工作。

其他：包含但不限于：(1) BIM咨询、绿建咨询；(2) 当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：项目策划
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理
 - 技术要求 E：造价咨询
 - 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

- 项目策划负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 工程设计负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 总监理工程师：赵骏，身份证号码：320481198304298231，注册证书号：32021306。
- 招标代理负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 造价咨询负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：建【造】07320008274/32013350/132111200217。

项目管理负责人：许君臣，身份证号码：320924197707312910，注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥54800000元）

取费基价：4500000000元，总费率：1.2178%。

包括：

相应统筹酬金：

- 项目策划酬金：___/___
- 工程设计酬金：___/___
- 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000元
- 招标代理酬金：___/___
- 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000元
- 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000元。

其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

- 项目策划服务期限：___/___。
- 工程设计服务期限：___/___。
- 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。

招标代理服务期限：___/___。

- 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。



委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



中共常州市委机构编制委员会

常编〔2022〕17号

市委编委关于调整江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构的通知

中共金坛区委机构编制委员会：

根据省委编办《关于调整江苏省金坛茅山旅游度假区及江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构等事项的批复》（苏编办复〔2022〕25号），以及市委编委2022年度第一次会议和2022年第10次市委常委会会议审定的意见，现就江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构调整事项通知如下：

一、江苏省金坛茅山旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛茅山旅游度假区党工委、管委会”调整为“江

— 1 —

苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛茅山旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛茅山旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

二、江苏省金坛长荡湖旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛长荡湖旅游度假区党工委、管委会”调整为“江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛长荡湖旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

三、其他事项

江苏省金坛茅山旅游度假区、江苏省金坛长荡湖旅游度假区
管理机构及职能机构的主要职责，由你区相应调整明确。

特此通知。

中共常州市委机构编制委员会

2022年4月7日



— 3 —

证 明

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室投资建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程咨询服务单位，主要服务内容包括：项目管理、工程监理、造价咨询、设计管理、BIM 咨询、绿建咨询等。侯永春担任该工程全过程工程咨询总负责人。

本项目用地规模 2248 亩，总建筑面积约 70 万平方米，地上总建筑面积 64.8 万平方米、地下总建筑面积 5.2 万平方米；工程投资总额约 45 亿元；总工期 792 天。本工程体量大，工期紧，结构类型复杂，专业门类繁多，施工难度大。本工程主要包括：框架结构、框架剪力墙结构、预应力结构、钢结构等，专业门类繁多，异形结构复杂。其中，大跨度预应力工程：最大跨度 30.9m；超高、大跨支模架工程：最大搭设高度 28.5m、最大搭设跨度 30.9m；钢结构工程：78.4m×65.6m 的大跨度钢屋盖桁架、悬挑 24m 的长悬挑钢膜结构、100.8m×63m 的大跨度网架；幕墙工程：信息中心、活动中心等大量运用复杂曲面幕墙，大跨度采光顶等。

面对上述难题，侯永春同志能够组建优秀项目团队，利用分区管理模式，运营以信息化为基础的先进管理手段，合理规划整体布置，统筹谋划，科学安排，确保项目顺利推进。

该同志专业技术水平高，业务能力强，工作认真负责，能全面履行全过程工程咨询总负责人岗位职责，得到了工程建设各方的一致好评。

特此证明！



江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

2、西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225915&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

发布时间: 2021-10-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 201

招标项目编号:	2107-440311-04-01-215258002
招标项目名称:	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
标段名称:	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
项目编号:	2107-440311-04-01-215258
公示时间:	2021-10-19 15:39至2021-10-22 15:39
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳华仑诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价(万元):	1026.597100万元
中标工期:	按照招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225915&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈贵

授权委托人（签字或盖章）： 倪诚

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员（盖章）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王旺贤

授权委托人（签字或盖章）： 王飞

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期：2021年9月18日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
4. 建设规模: 深圳西方美术馆(暂定名)项目位于光明中心区科学城公园南侧,南临光辉大道,靠近地铁6号线光明站,项目总投资199698.27万元,占地面积53010.155平方米,总建筑面积为132846平方米。
5. 投资估算金额: 199698.27万元。
6. 资金来源: 政府100%。
7. 项目周期: 预计为2021年8月20日(实际以合同签订日期为工作起算时间)至2026年3月25日,共计4.5年,总日历天数为1678天。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册结构工程师、S113202947，职称、证书号（如有）：高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822，职称、证书号（如有）：高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名：徐树堂，身份证号码：422428197112250937，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册电气工程师、供配电、DG183201220，职称、证书号（如有）：高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元（¥：40285971.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元（¥：13243672.00元）

工程监理服务费：（大写）贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元（¥：27042299.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元（¥：25754567.00元），保修阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元（¥：1287732.00元））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年11月17日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

法定代表人：



委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

3、宝安中心医院新院



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安中心医院新院

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907030049	省级项目编号	4403061707129901
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	480000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702150



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202512090201	4255.15	--	2025-12-09	4403061907030049-SX-007	查看
C	440306202512040201	2328.22	--	2025-12-04	4403061907030049-SX-006	查看
C	440306202512030201	5337.63	--	2025-12-03	4403061907030049-SX-005	查看
C	440306202512020201	4839.61	--	2025-12-02	4403061907030049-SX-004	查看
C	440306202512020101	5437.73	--	2025-12-02	4403061907030049-SX-003	查看
C	440306202509220101	70171.48	179053.05	2025-09-22	4403061907030049-SX-002	查看
B	440306202104290199	18758.09	200300	2021-04-29	4403061907030049-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安中心医院新院		
工程名称	深圳宝安空海救援医院地基与基础工程		
施工许可证编号	4403061907030049-SX-001	省级施工许可证编号	440306202104290199
项目代码	--	项目编号	4403061907030049
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403061707129901-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	664	数据等级	B
项目经理	滕少坤	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	卫国广	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额(万元)	18758.09	面积(平方米)	200300

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:200300;金额为:18758.090655		发证日期	2021-04-29
记录登记时间	2021-04-29	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	总监理工程师	卫国广	321088*****37
2	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	项目经理	滕少坤	370727*****19
3	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	主要负责人	滕少坤	370727*****19

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884235>

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编

制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☑总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。

☑设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024

☑造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399

注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00），包括：项目管理酬金、工程
监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服
务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询
服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2020年7月10日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 013200007040404226

住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所: 南京市建邺区嘉陵江东

街18号6幢14层

电话:

电话: 025-83278667

开户银行:

开户银行: 工行大方巷支行

帐号:

帐号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101

邮政编码: 210019

合同经办人: 罗本祥

盖章经办人: 陈贵

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。
经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，
原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：
2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救
援医院”，其余事项不变。

此复。



深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

(印5份)

-1-



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-84-01-70215001

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021-02-05

业务办理专用章

证书序列号: 2021-0606

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳宝安空海救援医院地基与基础工程		
建设地址	深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	18758.090655 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,同圆设计集团股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-02-05	合同竣工日期	2022-12-01
备注	项目经理: 廖少坤 注册证书号: 沪137151611520 项目总监: 卫国广 注册证书号: 32025139 范围: 基础、基坑支护、边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总负责人同类工程业绩

1、光明国际马术中心

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011940

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光明国际马术中心

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092301070024	省级项目编号	4403092212300003
建设单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2870-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	81859.59
立项级别	地市级	立项文号	2212-440311-04-01-887715

项目地址：都市田园旅游区内,大观园旁边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202406190101	19887.68	44600	2024-06-19	4403092301070024-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	光明国际马术中心		
工程名称	光明国际马术中心		
施工许可证编号	4403092301070024-SX-001	省级施工许可证编号	440309202406190101
项目代码	--	项目编号	4403092301070024
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	254	数据等级	C
项目经理	欧阳广昊	所属单位	中建八局深圳发展建设有限公司
总监理工程师	金得志	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	19887.68	面积 (平方米)	44600

关闭

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	70404042-2	总监理工程师	金得志	320826*****34
2	施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MASH04360G	项目经理	欧阳广昊	372926*****1X
3	施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MASH04360G	主要负责人	欧阳广昊	372926*****1X

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011940>

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06



查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。
提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。
(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___张思琪___。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2) 设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3) 造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4) 总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元（¥：4859400），中标下浮率：11.00%；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写）陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），中标下浮率：11.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月19日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工务署
住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212523
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司
(盖章)
住 所：南京市江宁区东陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：025-83278662
传 真：025-83278662
开户银行：招商银行股份有限公司
南京分行营业部
帐 号：125904599910202
邮政编码：210019



建筑工程施工许可证

工程编号: 2212-440311-04-01-88771501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城乡建设局
日期: 2024年06月19日

证书序列号: 2024-0832

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明国际马术中心		
建设地址	深圳市光明区都市田园旅游区		
建设规模	44600 (平方米)		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司, 中建八局第一建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-04-25	合同竣工日期	2025-01-04
备注	项目经理: 蔡阳广 注册证书号: 粤1312017201810986 项目总监: 金得志 注册证书号: 32021399 范围: 基础;土石方;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收证明书

工程名称: 光明国际马术中心

验收日期: 2024年2月28日

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司	
建筑面积	约 4.46 万 m ²	工程造价	23816 万元	结构层次	框架 4 层 地下 0 层
				开工日期	2024.6.19 ~ 2024.2.28
				质量等级	合格

项目主要技术特征描述: 本项目是多层体育公共建筑,由一层大底盘裙房和上部四层看台建筑、屋盖及三层马厩、马厩宿舍组成。由钢筋混凝土框架结构、钢木桁架结构组成的混合结构。钢木结构层数 1 层,高度 36.6 米,单跨最大跨度 66 米,钢柱总长 23 米,单节最大重量 9.6 吨,钢梁总长 96 米,分段重量 17.4 吨,木梁总长 96 米,单榀重量 33 吨。高支模架体搭设最大高度 13.5 米,最大梁截面尺寸 400×2650。本项目装配式木柱、叠合楼板、预制外墙、轻质内隔墙板,轻钢龙骨水泥纤维板隔墙,装配式建筑评分 51.3。

验收意见:
 一、工程的原材料及质保资料齐全。
 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。
 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。
 四、工程满足竣工验收条件。
 五、工程评为“合格”工程。

	建设单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	施工单位 技术负责人: 	设计单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	全过程工程咨询单位 项目负责人: 
--	--	---	--	--	--	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： _____ 光明国际马术中心 _____

验收日期： _____ 2025年 4月 17日 _____

建设单位（盖章） _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20231796	项目代码	/
项目名称	光明国际马术中心	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区都市田园旅游区		
建筑面积	44600 m ²	工程造价	30087 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/ 钢结构/木结构结构/	层数	地上 4 层
立项批准文号	/	宗地号	A516-0055
用地规划许可证号	地字第 4403112024YG0022438 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG0040467 号
施工许可证号	2024-0832	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 6 月 19 日	验收日期	2025 年 4 月 17 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2024】060 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	关美姣
副组长	王小明、李林、甘磊
组员	刘孟超、丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹、宋世杰、王海龙、聂小龙、高怀峰、张森林、刘鹏、李海旺、苗宇航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小明	丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹
建设设备安装工程	关美姣	高怀峰、张森林、刘鹏、宋世杰、王海龙、聂小龙、刘孟超
工程质控资料	李林	李海旺、苗宇航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项；实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项；经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项；评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 8 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项；经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项；实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项；实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 6 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项；经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项；经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 4 项；评价为“一般”的 2 项
以下空白				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关美娟	工务署	项目负责人	工程师	关美娟
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	王时明	江苏建外工程咨询有限公司	总监	高工	王时明
10					
11	左磊	岩土综合	项目负责	高工	左磊
12	顾阳平				顾阳平
13	刘斌	机械院	项目负责人	高工	刘斌
14	丁劲涛	、	结构负责人	高工	丁劲涛
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


 姓名：左嘉
 注册号：4405485-AY039
 有效期：至2025年6月30日

建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年4月17日</u>)。</p> <p>建设单位(公章)：  单位(项目)负责人：<u>姜美坡</u></p> <p style="text-align: right;">  姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2026年10月17日 </p>
------------------	---

<p>监理单位(公章)：  总监理工程师：<u>王小明</u> 2025年4月17日</p>	<p>设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：<u>王小明</u> 2025年4月17日</p>
--	--

<p>施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：<u>王小明</u> 2025年4月17日</p>	<p>勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：<u>左嘉</u> 2025年4月17日</p>
---	---

投标人相关项目业绩（联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司）

总监理工程师同类工程业绩

1、深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907120243	省级项目编号	4403061904199910
建设单位	深圳市三围股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475130
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-102072



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620211220019 9	130466.24	176426.46	2021-12-20	4403061907120243-SX-003	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897252>

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

<input type="checkbox"/> 深圳市三围股份合作公司,深圳市京地投资发展有限公司 【返回】	
工程名称:	京地海榭府(住宅、综合楼、幼儿园)主体工程
工程编号:	2019-440306-70-03-10207203
发证日期:	2021-12-20
发证机关:	深圳市住房和建设局
证书序列号:	2021-1956
建设单位:	深圳市三围股份合作公司,深圳市京地投资发展有限公司
建设规模:	176426.46平方米
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道宝源路与共乐路交汇处西侧
设计单位:	深圳和华国际工程与设计有限公司
施工单位:	广东庞大粤西建设工程有限公司
监理单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2020-11-03
合同竣工日期:	2024-05-30
项目经理:	路占宽
项目总监:	王鹏
施工单位质量主任:	暂无相关信息
施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息
建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;燃气工程
变更登记:	1、*** 2024-04-24施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;燃气工程*** 2022-07-12项目总监由丁录(00315602)变更为王鹏(44028235)*** 2022-07-01项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)2、*** 2022-07-12项目总监由丁录(00315602)变更为王鹏(44028235)*** 2022-07-01项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)3、*** 2022-07-01项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

<input type="checkbox"/> 深圳市三围股份合作公司,深圳市京地投资发展有限公司 【返回】	
工程名称:	京地海榭府(住宅、综合楼、幼儿园)桩基工程
工程编号:	2019-440306-70-03-10207202
发证日期:	2021-06-03
发证机关:	深圳市住房和建设局
证书序列号:	2021-0808
建设单位:	深圳市三围股份合作公司,深圳市京地投资发展有限公司
建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市宝安区西乡街道共乐路与宝源路交汇处西侧
设计单位:	深圳和华国际工程与设计有限公司
施工单位:	广东庞大粤西建设工程有限公司
监理单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2021-05-25
合同竣工日期:	2021-09-30
项目经理:	路占宽
项目总监:	王鹏
施工单位质量主任:	暂无相关信息
施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息
建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	基础;
变更登记:	1、*** 2022-07-12项目总监由丁录(44007868)变更为王鹏(44028235)*** 2022-07-08项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)2、*** 2022-07-08项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gc.js/xmxx/sgxk/index.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳三围股份合作公司征地返还用地
(西乡 15-01 地块)

工程地点：深圳市宝安区碧海湾片区

委托人：深圳市京地投资发展有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



2015 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京地投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)

2. 工程地点: 深圳市宝安区碧海湾片区

3. 工程规模: 项目占地 1.79 万 m^2 , 容积率 6.07, 总建筑面积约 17.64 万, 包含以下部分: 住宅建筑面积 5.3 万 m^2 , 公寓建筑面积 1.35 万 m^2 , 办公建筑面积 2.1 万 m^2 , 酒店建筑面积 1.3 万 m^2 , 公共配套设施建筑面积 8450 m^2 (包含幼儿园、公交首末站及常规公配), 地下室面积 6.13 万 m^2 。

地上三栋, 其中住宅一栋, 共 4 座, 每座 31 个标准层; 综合楼一栋, 27 层, 包含公寓、酒店及办公; 幼儿园一栋, 3 层; 地下室 4 层。本项目住宅建筑面积中约有 2.7 万 m^2 为回迁物业, 除回迁物业待定外, 其它功能建筑均带精装交楼。

项目酒店定位为五星级酒店, 客房位于综合楼塔楼, 酒店配套位于综合楼裙房, 共 5 层。

本项目设有一个建筑面积约 3000 m^2 的公交首末站位于地下室负一层, 与碧海湾地铁站无缝连接。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: _____

5. 投资性质: _____

6. 工程概算投资额: 155000 万元 招标部分工程概算投资额: 150000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

施工图纸内所有内容以及后期精装修工程，包括人防工程。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2024 年 7 月 1 日止，共 1308 日历天；

2. 保修阶段自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 7 月 1 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零叁拾捌万零壹佰捌拾伍元整（¥ 2038.0185 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1940.9700 元；

2. 保修阶段服务酬金为 97.0485 元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号：44014594

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人	_____	(签章)	法定代表人	_____	(签章)
或其委托代理人:	_____		或其委托代理人	_____	
开户银行:	_____		开户银行:	建行深圳分行城建支行	
账号:	_____		账号:	44201532700050003391	
住所:	_____		住所:	福田红荔区路 1001 号银荔大厦 8 楼	
邮编:	_____		邮编:	518027	
电话:	_____		电话:	25950189	
传真:	_____		传真:	82095522	
电子邮箱:	_____		电子邮箱:	yjaxmg1@163.com	
合同订立时间:				2020 年 12 月	日



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区筑巢前海
公寓二楼
电话：0755-82095522

深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目

监理工程项目总监变更的申请

致：深圳市京地投资发展有限公司

我公司监理的深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目，因原总监姜小平职位调动无法履行总监职责，为顺利开展工作，特向贵司申请变更深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目的项目总监，原总监姜小平变更为丁录(身份证：220821196207160313，注册号：44007868)担任该项目总监一职，履行总监职责。

望贵司批准!

附件 1：丁录注册监理工程师证

深圳市银建安工程项目管理有限公司



建设单位审查意见：

同意变更。



日期：



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIANAN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区筑巢前海
公寓二楼
电话：0755-82095522

深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目监
理工程项目总监变更的申请

致：深圳市京地投资发展有限公司

我公司监理的深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地
块)项目，因原总监丁录退休离职无法履行总监职责，为顺利开展工
作，特向贵司申请变更深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡 15-01 地块)项目
的项目总监，原总监丁录变更为王鹏(身份证：431003198809236015, 注册号：
44028235)担任该项目总监一职，履行总监职责。

望贵司批准!

附件 1：王鹏注册监理工程师证

深圳市银建安工程项目管理有限公司



建设单位审查意见：

同意变更。



日期：



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10207202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 工程许可专用章 月 日 (1)

证书序列号: 2021-0808

建设单位	深圳市三围股份合作公司, 深圳市京地投资发展有限公司		
工程名称	京地海樾府(住宅、综合楼、幼儿园)桩基工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路与宝源路交汇处西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	7394.44 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年05月25日	合同竣工日期	2021年09月30日
备注	项目经理: 路占宽	注册证书号:	粤133201720184867
	项目总监: 王鹏	注册证书号:	44028235
变更登记	◆◆◆ 2022-07-12项目总监由丁录(44007868)变更为王鹏(44028235) ◆◆◆ 2022-07-08项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10207203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 工程许可专用章 月 日 (1)

证书序列号: 2021-1956

建设单位	深圳市三围股份合作公司, 深圳市京地投资发展有限公司		
工程名称	京地海樾府(住宅、综合楼、幼儿园)主体工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道宝源路与共乐路交汇处西侧		
建设规模	176426.46平方米	合同价格	130466.24 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年11月03日	合同竣工日期	2024年05月30日
备注	项目经理: 路占宽	注册证书号:	粤133201720184867
	项目总监: 王鹏	注册证书号:	44028235
变更登记	◆◆◆ 2022-07-12项目总监由丁录(00315602)变更为王鹏(44028235) ◆◆◆ 2022-07-01项目经理由曹圣文(粤144192009767)变更为路占宽(粤133201720184867)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：京地海樾府桩基工程

编号：

致：广东庞大粤西建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 7 月 1 日。

附件：工程开工报审表



2021年7月1日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



工程开工令

GD-B1-29

工程名称：京地海樾府（住宅、综合楼、幼儿园）主体工程

编号：

致：广东庞大粤西建设工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022年7月16日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）



总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：

王鹏

2022年7月16日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。





深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907120243	省级项目编号	4403061904199910
建设单位	深圳市三围股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475130
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-102072



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620211220019 9	130466.24	176426.46	2021-12-20	4403061907120243-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	深圳三围股份合作公司征地返还用地(西乡15-01地块)		
工程名称	东地海榭府(住宅、综合楼、幼儿园)主体工程		
施工许可证编号	4403061907120243-SX-003	省级施工许可证编号	440306202112200199
项目代码	--	项目编号	4403061907120243
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1304	数据等级	B
项目经理	曹圣文	所属单位	广东庞大粤西建设工程有限公司
总监理工程师	丁录	所属单位	深圳市振建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	130466.24	面积(平方米)	176426.46

项目名称变更证明



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京地海樾府

验收日期 2025年4月18日

建设单位（盖章）：深圳市三围股份合作公司
深圳市京地投资发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目名称
变更证明

项目编号	JZ20190409	项目代码	2019-440306-70-03-1 02072
项目名称	京地海樾府	项目曾用名	深圳三围股份合作公司征地返还用地 (西乡 15-01 地块) 项目监理
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处西北侧		
建筑面积	176426.46 m ²	工程造价	130466.24 万元
结构类型	框剪	层数	1 栋 31 层、2 栋 27 层、 3 栋 3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2020) 0893 号	宗地号	A104-0146
用地规划许可 证号	BA-2020-0020	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0055 号
施工许 可证号	2021-0808 2021-1956	监理许可证号	/
开工日期	2020-11-03	验收日期	2025 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区建设工 程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200123-03
建设单位	深圳市三围股份合作公司、深圳市京地投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
承建单位 (桩基)	深圳市一元天基础建筑工程有限公司		
承建单位 (消防)	深圳市鸿泰安智能消防工程有限公司		
承建单位 (电梯安装)	深圳市业诚机电设备有限公司		
承建单位 (装饰装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙小艺
副组长	王鹏
组员	陈汉国、熊贝贝、陈小军、王凯、路占宽、徐桂建、孙业松、王晓明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路占宽	王凯、陈小军、陈汉国、刘宗乾、徐桂建、李添晖、唐越、黄志育、王晓明
建设设备安装工程	张文	熊贝贝、孙业松、陈亚唐、李春湖、罗宇鹏、赵丁丁
工程质控资料	路占宽	陈威、韦利晓、郑坚泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京地海樾府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5	李永	鹏亨地投资发展有限公司	项目负责人		
6	张文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		
7	李仁生	广东工业大学	技术负责人		
8	哈古		项目负责人		
9	林哲	深圳市鹏亨地投资发展有限公司	精装修		
10	李仁生	鹏亨地			
11	李仁生	鹏亨地	管理		
12	李仁生	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		
13	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	项目负责人		
14	李仁生	深圳和合国际	工程师		
15	李仁生		项目负责人		
16	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	项目负责人		
17	李仁生	和合国际	设计		
18	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	项目经理		
19	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	机电	电气	
20	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	测量		
21	李仁生	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		
22	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	项目负责人		
23	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	项目经理		
24	李仁生	鹏亨地	施工		
25	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	负责人		
26	李仁生	深圳市恒通建设工程有限公司	项目负责人		
	李仁生	深圳和合国际	设计		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

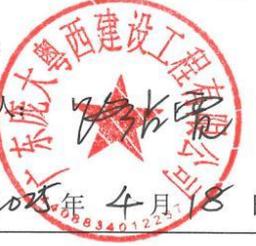
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 4 月 18 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：  监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 



投标人相关项目业绩（联合体成员单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司）

投标人相关项目业绩

1、松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松茂国际中心

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070026	省级项目编号	4403062212210001
建设单位	深圳市松茂房地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192466015D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-697822

项目地址：玉律路与玉竹路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620230228029	5270.54	84048.28	2023-02-28	4403062301070026-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	松茂国际中心		
工程名称	松茂国际中心基坑支护和土石方工程		
施工许可证编号	4403062301070026-SX-001	省级施工许可证编号	440306202302280299
项目代码	--	项目编号	4403062301070026
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	750	数据等级	B
项目经理	黄正添	所属单位	广东广基建设集团有限公司
总监理工程师	高春国	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	5270.54	面积 (平方米)	84048.28

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011512>

工程编号: N1-JLHT

合同编号: 001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

工程地点: 深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人: 深圳市松茂房地产集团有限公司

深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023 年 02 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m²，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的_{一体化}全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理（全过程造价管理）
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 全过程工程监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：

44008397；

总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：44008502；

设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：44021526；

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(八) 工程竣工结算复核结果提交时间：自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果，经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务：自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档，以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

6. 酬金的计算依据及支付方法

6.1 酬金的计算依据和结算原则

6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括：

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）（¥761.82 万元）。酬金结算按照以下原则计取：

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中，不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金：按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下：

施工监理服务费收费基准价

$$\left[\frac{991.4 - 708.2}{60000 - 40000} \right] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 = $788.6256247 * 1 * 1.15 * 1 = 906.9194684 \text{ 万元};$



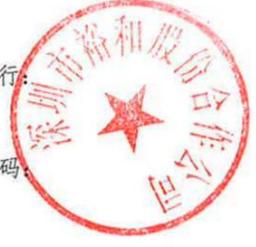
委托人: (公章)
法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:
住所:
电话:
开户银行:
帐号:
邮政编码:



咨询人: (公章)
法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:
住所:
电话:
开户银行:
帐号:
邮政编码:



本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日
本合同订立地点:

2、福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市福欣制造产业发展有限公司福海嘉华地块建设创新型产业用房项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120189	省级项目编号	4403062305110009
建设单位	深圳市福欣制造产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HTUGW-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29345.7
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-05-508527

项目地址: 和平同裕路南侧同富裕工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240314010 1	20245.05	57545.24	2024-03-14	4403062305120189-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深圳市福欣制造产业发展有限公司福海嘉华地块建设创新型产业用房项目		
工程名称	汇泰产业大楼 (不含桩基)		
施工许可证编号	4403062305120189-SX-001	省级施工许可证编号	440306202403140101
项目代码	--	项目编号	4403062305120189
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	么志建	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	崔巍	所属单位	深圳市振建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	20245.05	面积 (平方米)	57545.24

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065665>

合同编号：深福欣（2023）-JG-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨询人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司(成员单位)

2023年8月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 10467.6 m²，规划总建筑面积 57403 m²。其中计容面积 41900 m²（厂房 39900 m²，商业 2000 m²），不计容面积 15503 m²。估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

- 勘察管理
- 设计咨询及管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册证书号及编号：44011434、00754922。

总监理工程师：崔巍，身份证号码：230202196712310634，注册证书号及编号：44013071、00748417。

设计管理负责人：夏小平，身份证号码：440803196804259512，注册证书号及编号：20021102309。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：肆佰陆拾捌万伍仟叁佰元整）：（¥468.53万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价 (万元)
一	福海街道嘉华地块建设创新型产业用房工程 全过程工程咨询费（1+2）	468.53
1	监理费	413.73
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7)	54.80
2.1	环境影响评价	13.11
2.2	交通影响评价	6.20
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.40
2.4	社会稳定风险评价	11.52
2.5	水土保持报告编制	4.50
2.6	水土保持监测及验收	8.22
2.7	环境监理及环保验收	5.85

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2023 年 8 月 28 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市福欣制造产业发展有限公司 (公章) 咨询人: 深圳市银建安工程项目管

理有限公司 (公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001923249228

住所:

住所: 深圳市宝安区福永街道怀德
社区翠岗工业三区 A9 栋 210

电话:

电话: 0755-82095522

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳住房城市建设支行

帐号:

帐号: 44201532700050003391

邮政编码:

邮政编码: 518103

咨询人：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：



组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

电话：0755-27082691

开户银行：中国工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

邮政编码：518000

3、尖岗山壹号花园（项目管理+监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道上合村征地返还用地项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907220515	省级项目编号	4403061810269901
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DK6N42P
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	257290	总投资(万元)	500000
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案(2018)0745号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403061810269901-JX-002	5510.85	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-004	4403061907220515-SX-002	查看
B	4403061810269901-JX-003	182000	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-003	4403061907220515-SX-003	查看
B	4403061810269901-JX-004	45500	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-002	4403061907220515-SX-004	查看
B	4403061810269901-JX-001	4860.76	80404.00	2022-06-08	4403061907220515-JX-001	4403061907220515-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	新安街道上合村征地返还用地项目		
工程名称	尖岗山壹号花园(1-11栋、16-18栋)(不含桩基)		
省级竣工备案编号	4403061810269901-JX-003	省级施工许可证编号	440306201909270399
竣工验收备案编号	4403061907220515-JX-003	施工许可证编号	4403061907220515-SX-003
实际造价(万元)	182000	实际面积(平方米)	80404.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-09-30	竣工验收备案日期	2022-06-08
结构体系	其他	数据来源	共享交换

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447422>



建设工程项目管理服务合同

尖岗山壹号花园项目
项目管理



甲方（委托方）：深圳市尖岗山置业有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同编号：JGS2019003GL

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

一、定义

本合同书中：

- 1.1 “项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2 “甲方” 指：深圳市尖岗山置业有限公司
- 1.3 “乙方” 指：深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 1.4 “甲方代表” 指由甲方派出的工程协调检查人员
- 1.5 “乙方代表” 指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员
- 1.6 “第三方” 指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方
- 1.7 “本工程” 指以下工程项目。
- 1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

二、工程项目管理方式与期限

2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为 2019 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 1 日(开工时间以甲方书面通知为准)。

三、乙方的职责、权利和义务

3.1 详见：《项目管理服务委托任务书》

四、甲方的职责、权利和义务

- 4.1 甲方应为乙方提供适当的办公场地及工作环境，具体详见总包合同
- 4.1.1 总包进场前及设施未完工供乙方使用前，以上 4.1 的费用由乙方自行考虑。
- 4.2 甲方应与乙方及监理等部门对施工图纸进行审查，并由各方签署后分发。
- 4.3 派出甲方指定的代表到施工现场，监督工程质量及施工进度，并负责甲乙双方的往来沟通。
- 4.4 甲方应提供乙方相关办理国家批文所需的甲方文件，并协助乙方完成报批手续。
- 4.5 甲方应委派唯一代表对双方认可之文件进行签署确认，包括但不限于设计变更、工程量变更、工期变更、工程验收、会议记录等。
- 4.6 工程如出现质量事故，甲方应与乙方、设计、监理、施工及质检部门共同研究事故原因，提

11.1 如遇下列情况，乙方有权随时以书面形式通知甲方立刻终止合同。

如果甲方倒闭，无论是自愿或被迫清盘（除非是合并之目的或重组），或与其债权人合并，或其财产的任何部分被委派人接收，或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果甲方破产，其资产由债权人安排。

11.2 在项目进行期间，如是因乙方原因造成本合同无法履行或无法实现本合同目的，甲方有权终止或解除合同，并要求乙方承担支付罚金和违约金的法律责任。

11.3 如遇下列情况，甲方有权随时以书面形式通知乙方立刻终止合同。

如果乙方倒闭，无论是自愿或被迫清盘（除非是合并之目的或重组），或与其债权人合并，或其财产的任何部分被委派人接收，或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果乙方破产，其资产由债权人安排。

11.4 乙方不能有任何形式的转包，乙方如有转包行为，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方损失。

十二、不可抗力

12.1 “不可抗力”指本合同双方无法控制、不可预见或即使预见亦无法避免之事件，该事件包括但不限于天灾、社会公敌、爆炸、洪水、战争、暴乱、破坏活动、禁运、罢工或其他类似事件。

12.2 若甲乙双方中任何一方因“不可抗力”事件妨碍、影响或延误根据本合同履行其全部或部分义务，双方都不需为此负上责任。

12.3 “不可抗力”事件发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受灾情况，甲方应及时组织有关单位到场察看并记录受灾情况。

12.4 因“不可抗力”事件产生受灾费用处理如下。

12.4.1 造成机械设备或材料损失的，由持有方负责。

12.4.2 造成人员伤亡的，由所在单位负责。

12.5 因“不可抗力”事件导致工程的停建、缓建，使合同不能继续履行，乙方应做好已完成工程和已购材料、设备的记录及移交工作；若甲方要求乙方撤离现场，乙方应配合甲方安排将设备及人员撤出现场，甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用，并按合同规定支付已完成部分的款项。

十三、合同金额

13.1 本合同项目管理服务总费用：

13.1.1 双方同意项管费按建筑面积 Y 10 元/平方米计取。建筑面积暂定为 394310.49 平方米，

合同暂定总价（含税）为人民币：叁佰玖拾肆万叁仟壹佰零肆元玖角（小写：¥ 3943104.90）；

13.1.2 包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。合同中已明确乙方单位在场人员列表及各职能的工资报价，付款时需乙方单位提供考勤表，按考勤在岗，如乙方人员发生增加或减少（包括考勤未在岗记录人员）的以工资表作为变更及进度款支付依据。

十四、付款方式

分为五阶段付款：

第一阶段：工程开工且场地平整完成后，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 10%；

第二阶段：地基与基础（正负零以下）完成，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 20%；

第三阶段：所有单体主体结构封顶，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 25%；

第四阶段：室内、外配套工程完工，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费，该阶段付款总比例为 25%；

第五阶段：项目总体竣工验收合格，交付使用后，乙方按要求向甲方移交竣工资料，办理项目管理服务费用结算后，经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方至项目管理服务结算费用的 100%。

14.2 乙方提供如下账户信息：

户 名：深圳市银建安工程项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账 号：44201532700050003391

如需变更结算账户，乙方至少提前 15 天（遇节假日顺延）出具正式变更通知函至甲方，如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的，甲方不承担任何责任。

14.3 每月 25 日统一为进度上报节点，乙方申请付款时，应提前五个工作日向甲方提供相应数额的税率为 6% 的增值税专用发票。如因乙方原因导致所开具发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜，并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方迟延付款的，甲方不承担责任。本合同总价中已包含 6% 的税费，如果国家相应税率发生变更，则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础，如遇国家政策税率调整，未税价格不变，含税价随税率相应调整

16.10 本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具有同等法律效力。

16.11 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：正当交易保证协议

附件 2：保密协议

附件 3：项目管理任务书

甲方（签章） 深圳市尖岗山置业有限公司 乙方（签章） 深圳市银建安工程项目管理有限公司
法定代表人或授权代表（签字） 文谢 法定代表人或授权代表（签字）
签订日期：2019 年 7 月 8 日 签订地点：深圳

工程编号：_____
合同编号：JGS2019003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:袁陆峰,身份证号码:430404197002080534,注册号:44011434

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整(含税)(¥19824000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年7月1日(以工程实际开工日为准)起至2023年9月1日止,总计1523日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共日历天;
4. 施工阶段:自2019年7月1日起至2021年9月1日止,共793日历天;
5. 保修阶段:自2021年9月1日起至2023年9月1日止,共730日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2019年6月14日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执贰份。

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Xin'an Shanghe Share Cooperative Company.

经办人：Handwritten signature of the handler.

审核人：Handwritten signature of the reviewer.

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Jiangan Mountain Real Estate Co., Ltd.

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmg1@163.com



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Yinjian'an Engineering Project Management Co., Ltd.



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 尖岗山壹号花园 (1-11栋、16-18栋)

验收日期: 2022.5.26

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m ²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

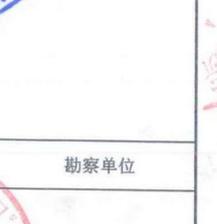
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月2日	 (公章) 总工程师 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人 2022年5月2日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期: 2022年5月26日

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司



* GD- E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m ²	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市洋港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			



* GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日	 孙占武 粤1442006200806273 建筑 2024.10.21 深圳市城业建筑科技(集团)有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日


 GD-E1-914/6*

4、东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

东海莲塘汇

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907220095	省级项目编号	4403031701019908
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	761982635
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	460000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-02-091877



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030320240524029 9	75224.18	239191.65	2024-05-24	4403031907220095-SX-001	查看
B	44030320240524039 9	19706.64	--	2024-05-24	4403031907220095-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	东海莲塘汇		
工程名称	东海富汇豪庭主体工程		
施工许可证编号	4403031907220095-SX-001	省级施工许可证编号	440303202405240299
项目代码	--	项目编号	4403031907220095
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	614	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	潘大宝、罗建钢	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	75224.18	面积 (平方米)	239191.65

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936592>



工程编号：
合同编号：莲塘 C020.I

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 东海莲塘汇项目

工程地点： 深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人： 东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东海莲塘汇项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模：本项目拆除用地面积为 42396 平方米，开发建设用地面积为 20000 平方米，总建筑面积约 241252.82 平方米，其中：地上计容积率建筑面积 166130 平方米，地下建筑面积 66562 平方米，容积率为 8.31。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元 招标部分工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，注册号：44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整（¥16,680,405.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日，总计 1825 日历天。

其中：

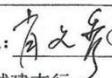
1. 施工阶段：自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执三份，受托人执二份。

委托人：  (盖章)	受托人：  (盖章)
住所： _____	住所： 深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼
邮编： _____	邮编： 518027
法定代表人或其授权代理人：  (签章)	法定代表人或其授权代理人：  (签章)
开户银行： _____	开户银行： 建行深圳分行城建支行
账号： _____	账号： 44201532700050003391
电话： 0755-23455678	电话： 0755-82095522
传真： _____	传真： 0755-82095522
电子邮箱： _____	电子邮箱： yjaxmgl@163.com

说明

我司与深圳市银建工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监督与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2023 年 8 月 21 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002(合)
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
  日期: 2019-01-03			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东海富汇豪庭

验收日期： 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）： 东海俊兆实业（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海富汇豪庭				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701, 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

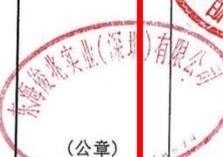
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：俞伟
 注册号：4401841-009
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：马建华
 注册号：2100255-AY017
 有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师
 王化锋
 京145161707852(00)
 建筑 市政
 2020.09.22
 中国建筑第二工程局有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日

* GD-E1-914/6 *

5、深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010469	省级项目编号	4403012004179905
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	05399231-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	213602
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500132



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202212280199	950.49	8300	2022-12-28	4403012005010469-SX-003	查看
B	440301201912180299	3732	179305.4	2019-12-18	4403012005010469-SX-002	查看
B	440301202004170599	83260.53	179305.4	2020-04-17	4403012005010469-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里		
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司

发证日期:
2020.04.17

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445166>

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹份, 监理人二份, 副本八份, 委托人六份, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 丁猛 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 肖文 (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里	→ 项目名称变更证明	
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	83260.53	面积(平方米)	179305.4

关闭

深圳市独树阳光里项目 监理与相关服务合同

补充协议(一)

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于2017年09月20日签订了深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目监理与相关服务合同(以下简称原合同)合同编号: DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜, 经甲乙双方协商一致, 签订此补充协议(一)(以下简称“本协议”):

一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至2022年12月30日。

二、从2021年8月1日起至2022年12月30日止, 甲方委托乙方在独树阳光里项目监理与相关服务费用按每月86956.52元人民币计算(大写:捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分)。服务内容和支付方式与原合同一致。

三、原合同(合同编号: DS/GC/2017-20)约定费用在本项目预售后一个月內支付至3800000元人民币整(大写:叁佰捌拾万整), 尾款200000元人民币暂停支付。

四、本协议未尽事项, 按原合同的条款执行。

五、本协议条款与原合同有不一致之处, 以本协议条款为准。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

七、本协议一式肆份, 双方各持贰份, 具有同等法律效力。本协议签订地点: 广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方: 深圳市独树房地产开发有限公司

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

签约日期: 2021年7月23日

签约日期: 2021年7月19日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 独树阳光里

验收日期： 2023年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市独树房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m ²	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、 框架-核心筒结构	层数	1栋A座28层、1栋B座46层、 1栋C座47层、1栋D座45层、 2栋31层、3栋44层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4号	宗地号	H408-0037、 H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2019-0014号、 深规划资源许HG-2019-0015号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023(改1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	2023.12.11
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市 宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

<p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023年12月11日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 2023年12月11日</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 2023年12月11日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> 2023年12月11日</p>



十、其他

无